



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100

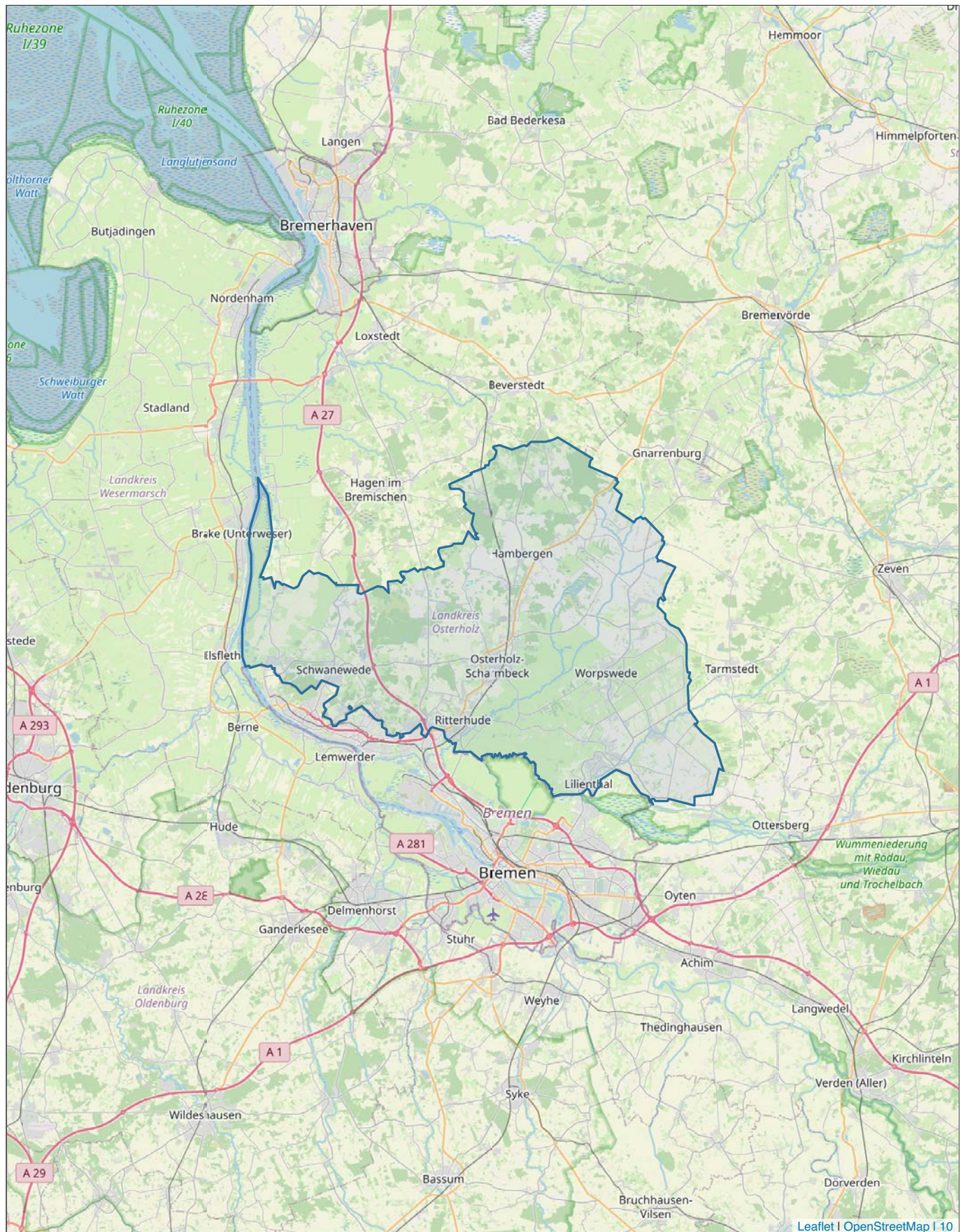


Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis Osterholz (OHZ)	4
Tabellarische Auswertungen	5
Quadratmeterpreise Karte	6
Quadratmeterpreise Tabelle	7
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	8
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	10
Preisentwicklung über 10 Jahre	12
Trendcharts	13
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	15
Verteilungsdiagramme	16
Landkreis Osterholz I Lilienthal	17
Tabellarische Auswertungen	18
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	19
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	20
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	21
Preisentwicklung über 10 Jahre	22
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	23
Verteilungsdiagramme	24
Landkreis Osterholz I Lilienthal I Lilienthal	25
Tabellarische Auswertungen	25
Preisentwicklung über 10 Jahre	26
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	27
Verteilungsdiagramme	28
Landkreis Osterholz I Osterholz-Scharmbeck	29
Tabellarische Auswertungen	30
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	31
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	32
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	33
Preisentwicklung über 10 Jahre	34
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	35
Verteilungsdiagramme	36
Landkreis Osterholz I Osterholz-Scharmbeck I Osterholz-Scharmbeck	37
Tabellarische Auswertungen	37
Preisentwicklung über 10 Jahre	38
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	39
Verteilungsdiagramme	40
Landkreis Osterholz I Ritterhude	41
Tabellarische Auswertungen	42
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	43
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	44
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	45
Preisentwicklung über 10 Jahre	46
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	47
Verteilungsdiagramme	48
Landkreis Osterholz I Ritterhude I Ritterhude	49
Tabellarische Auswertungen	49
Preisentwicklung über 10 Jahre	50
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	51
Verteilungsdiagramme	52
Landkreis Osterholz I Schwanewede	53
Tabellarische Auswertungen	54
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	55

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	56
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	57
Preisentwicklung über 10 Jahre	58
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	59
Verteilungsdiagramme	60
Landkreis Osterholz I Schwanewede I Schwanewede	61
Tabellarische Auswertungen	61
Preisentwicklung über 10 Jahre	62
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	63
Verteilungsdiagramme	64
Landkreis Osterholz I Wörpswede	65
Tabellarische Auswertungen	66
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	67
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	68
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	69
Preisentwicklung über 10 Jahre	70
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	71
Verteilungsdiagramme	72
Landkreis Osterholz I Wörpswede I Wörpswede	73
Tabellarische Auswertungen	73
Preisentwicklung über 10 Jahre	74
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	75
Verteilungsdiagramme	76

Landkreis Osterholz (OHZ)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	153	75 m²	169.000 EUR	2.211 EUR	-7,4 %
Maisonette-Wohnung	7	95 m²	199.000 EUR	2.269 EUR	-30,7 %
Dachterassenwohnung	8	64 m²	227.000 EUR	3.203 EUR	
GESAMT	172	75 m²	169.900 EUR	2.268 EUR	-5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	195	74 m²	179.000 EUR	2.387 EUR	-12,5 %
Maisonette-Wohnung	9	77 m²	239.000 EUR	3.274 EUR	17,0 %
GESAMT	210	74 m²	179.000 EUR	2.406 EUR	-11,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	158	79 m²	202.450 EUR	2.729 EUR	21,1 %
Maisonette-Wohnung	14	84 m²	222.000 EUR	2.799 EUR	3,7 %
GESAMT	177	79 m²	215.000 EUR	2.732 EUR	14,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

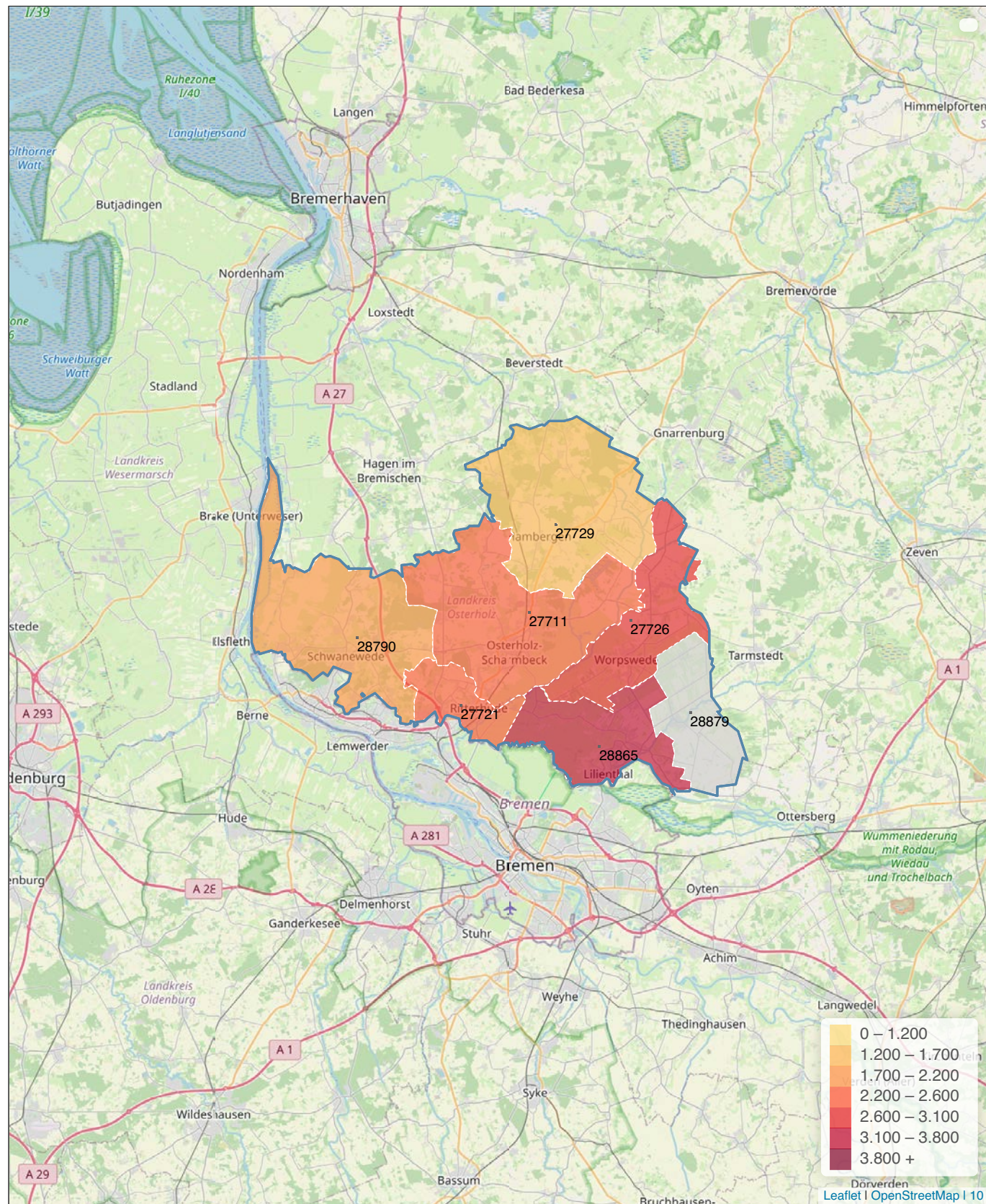
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	50 m²	125.000 EUR	3.192 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	59	59 m²	168.000 EUR	2.653 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	83	79 m²	169.900 EUR	2.245 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	23	105 m²	185.000 EUR	1.927 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	157 m²	249.000 EUR	1.586 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 13.02.2023 bis 13.02.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 2.472 EUR/m², der Median 2.355 EUR/m².



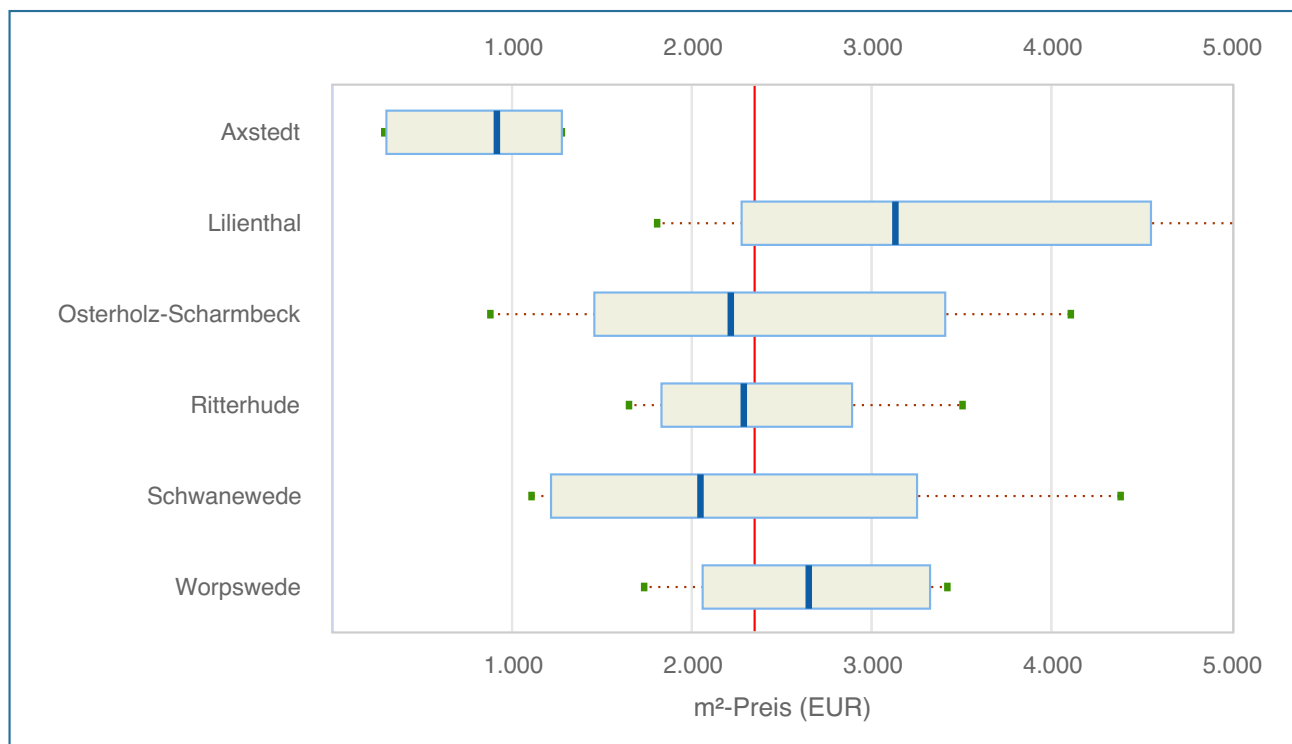


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
27711	Osterholz-Scharmbeck	156	1.450 EUR	3.341 EUR	2.213 EUR	2.327 EUR
27721	Ritterhude	54	1.827 EUR	2.884 EUR	2.288 EUR	2.341 EUR
27726	Worpswede	36	2.059 EUR	3.321 EUR	2.652 EUR	2.700 EUR
27729	Hambergen	23	366 EUR	4.062 EUR	1.271 EUR	1.731 EUR
28790	Schwanewede	45	1.210 EUR	3.300 EUR	2.052 EUR	2.169 EUR
28865	Lilienthal	67	2.267 EUR	4.556 EUR	3.129 EUR	3.260 EUR
28879	Grasberg	2	-	-	-	-



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.355 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

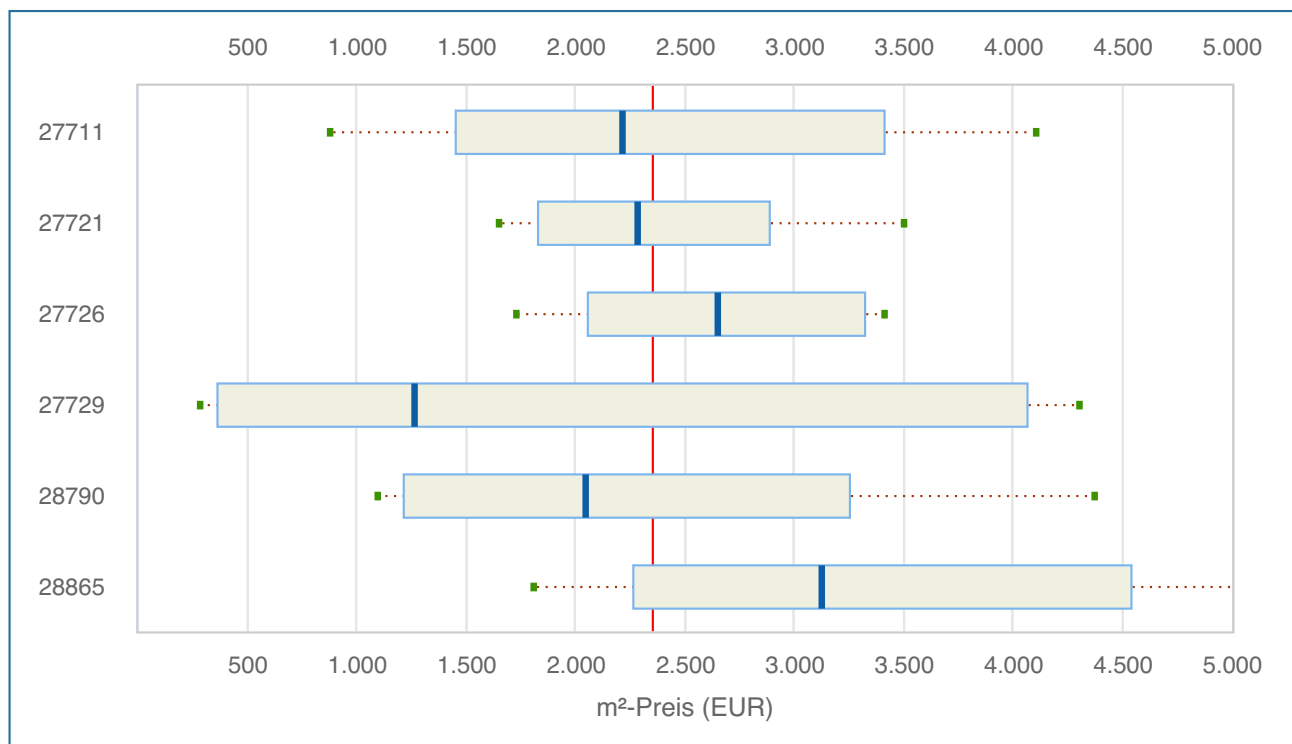


Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Axstedt	12	287 EUR	298 EUR	915 EUR	860 EUR	1.269 EUR	1.274 EUR
Lilienthal	67	1.806 EUR	2.267 EUR	3.129 EUR	3.259 EUR	4.543 EUR	5.521 EUR
Osterholz-Scharmbeck	157	878 EUR	1.455 EUR	2.214 EUR	2.339 EUR	3.407 EUR	4.104 EUR
Ritterhude	54	1.648 EUR	1.827 EUR	2.288 EUR	2.341 EUR	2.884 EUR	3.500 EUR
Schwanewede	44	1.098 EUR	1.210 EUR	2.049 EUR	2.146 EUR	3.250 EUR	4.375 EUR
Worpswede	36	1.727 EUR	2.059 EUR	2.652 EUR	2.700 EUR	3.321 EUR	3.411 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.355 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



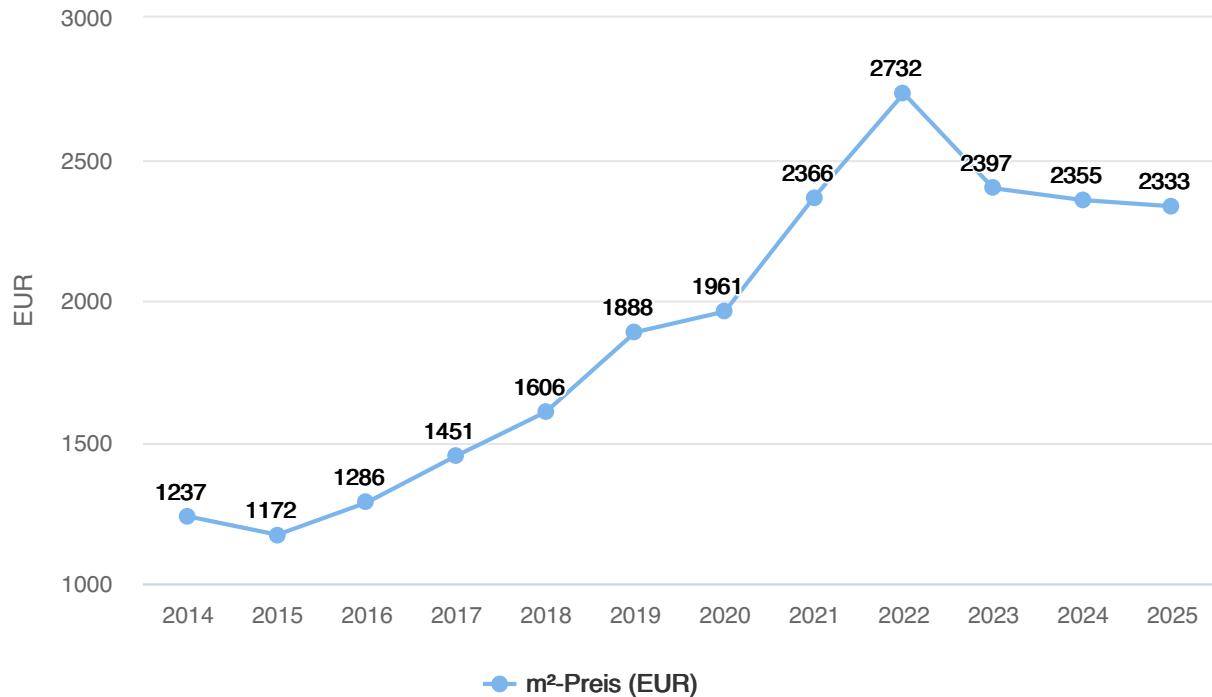
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27711	157	878 EUR	1.455 EUR	2.214 EUR	2.339 EUR	3.407 EUR	4.104 EUR
27721	54	1.648 EUR	1.827 EUR	2.288 EUR	2.341 EUR	2.884 EUR	3.500 EUR
27726	36	1.727 EUR	2.059 EUR	2.652 EUR	2.700 EUR	3.321 EUR	3.411 EUR
27729	23	287 EUR	366 EUR	1.271 EUR	1.731 EUR	4.062 EUR	4.302 EUR
28790	44	1.098 EUR	1.210 EUR	2.049 EUR	2.146 EUR	3.250 EUR	4.375 EUR
28865	67	1.806 EUR	2.267 EUR	3.129 EUR	3.259 EUR	4.543 EUR	5.521 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



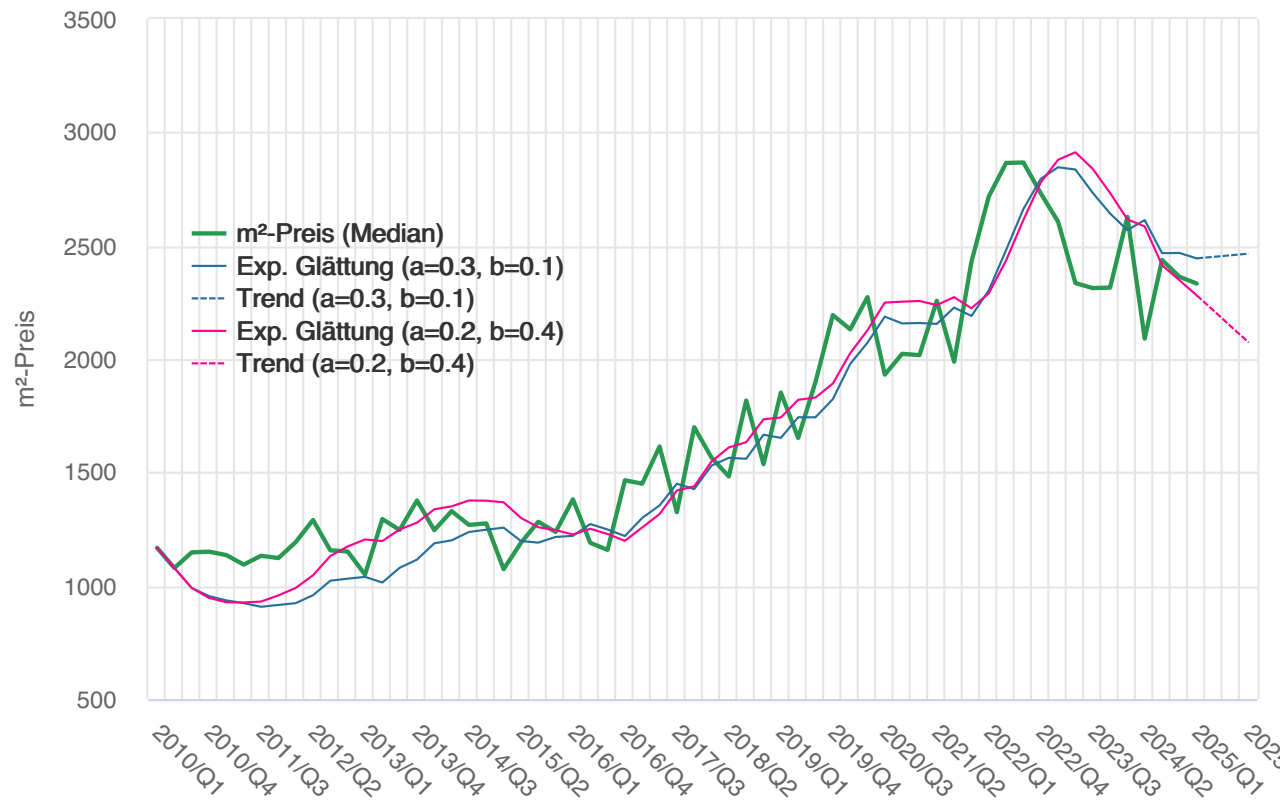
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	17	2.333 EUR	-0,9 %	+ 88,6 %	2.409 EUR	-3,5 %	+ 96,7 %	113
2024	178	2.355 EUR	-1,8 %	+ 90,4 %	2.497 EUR	+ 1,1 %	+ 103,8 %	74
2023	206	2.397 EUR	-12,3 %	+ 93,8 %	2.470 EUR	-7,9 %	+ 101,6 %	74
2022	179	2.732 EUR	+ 15,5 %	+ 120,9 %	2.682 EUR	+ 12,5 %	+ 118,9 %	53
2021	149	2.366 EUR	+ 20,7 %	+ 91,3 %	2.384 EUR	+ 18,8 %	+ 94,6 %	70
2020	187	1.961 EUR	+ 3,9 %	+ 58,5 %	2.006 EUR	+ 3,7 %	+ 63,8 %	74
2019	240	1.888 EUR	+ 17,6 %	+ 52,6 %	1.934 EUR	+ 19,9 %	+ 57,9 %	90
2018	224	1.606 EUR	+ 10,7 %	+ 29,8 %	1.613 EUR	+ 6,7 %	+ 31,7 %	83
2017	224	1.451 EUR	+ 12,8 %	+ 17,3 %	1.512 EUR	+ 14,2 %	+ 23,4 %	95
2016	219	1.286 EUR	+ 9,7 %	+ 4,0 %	1.324 EUR	+ 5,2 %	+ 8,1 %	99
2015	228	1.172 EUR	-5,3 %	-5,3 %	1.258 EUR	+ 2,7 %	+ 2,7 %	91
2014	256	1.237 EUR			1.225 EUR			106



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



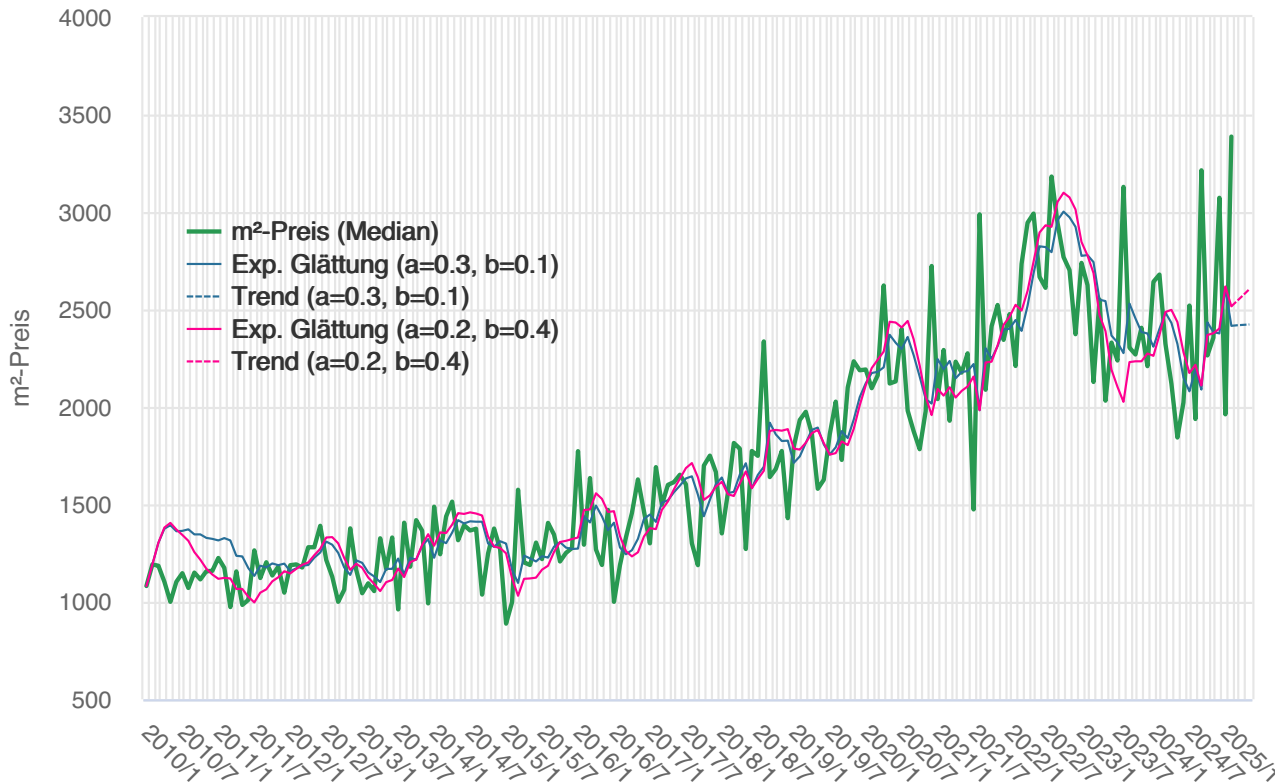
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/Q2	2.451	2.212
2025/Q3	2.458	2.142
2025/Q4	2.465	2.073



Auf Monatsbasis



Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

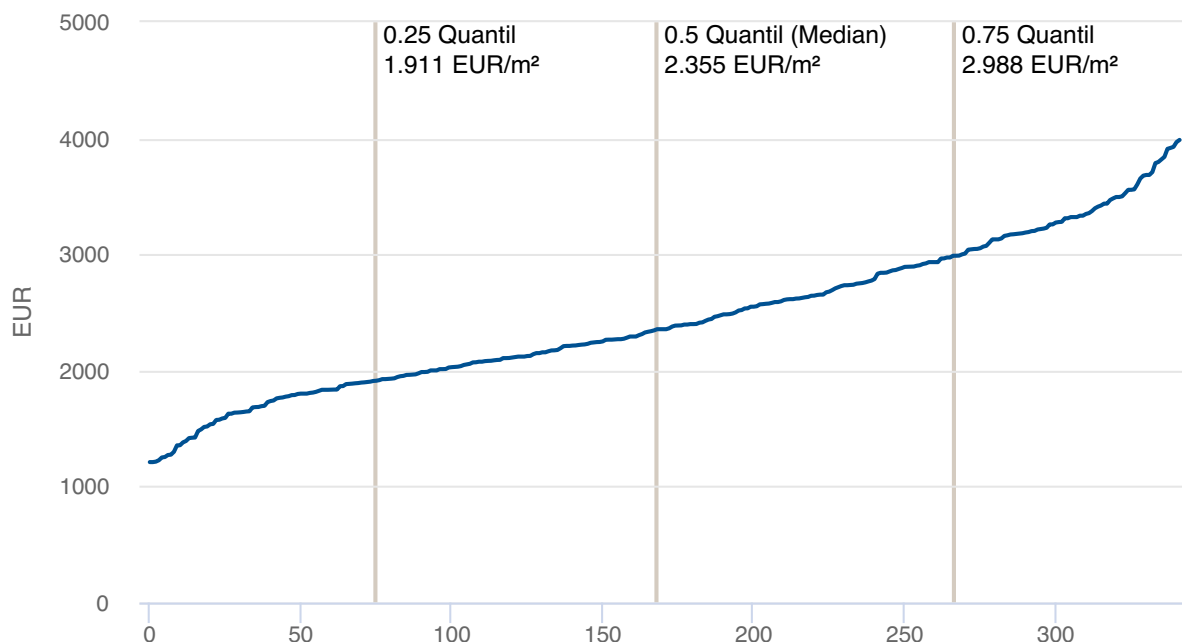
Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/3	2.419	2.545
2025/4	2.421	2.574
2025/5	2.423	2.604



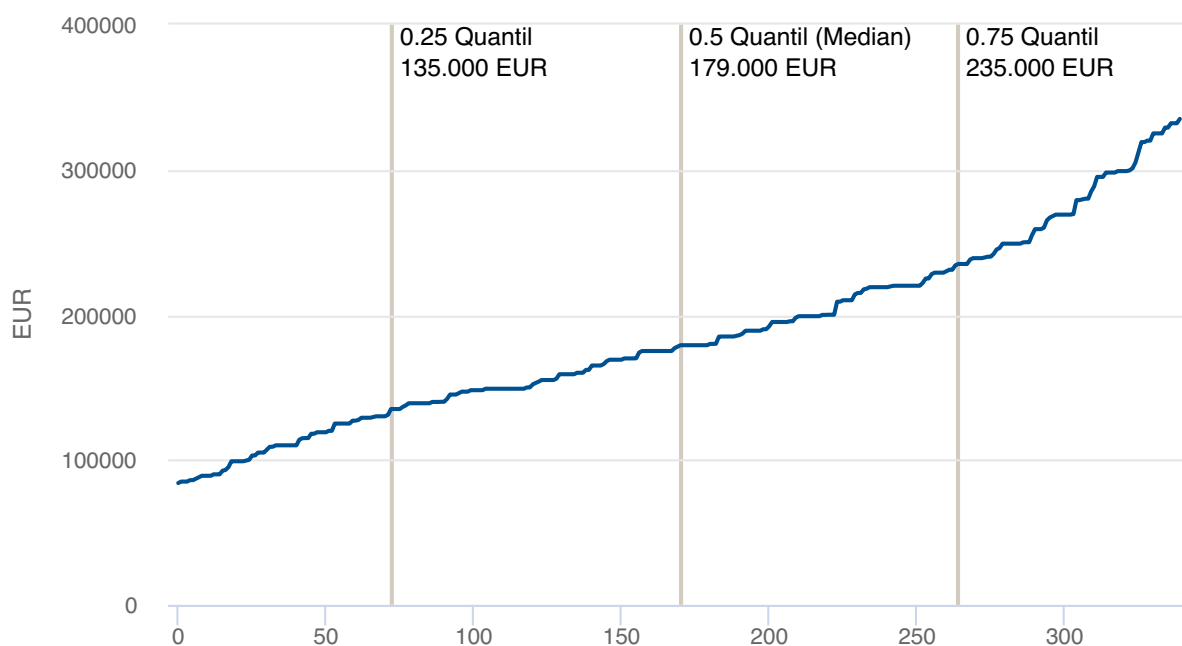
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

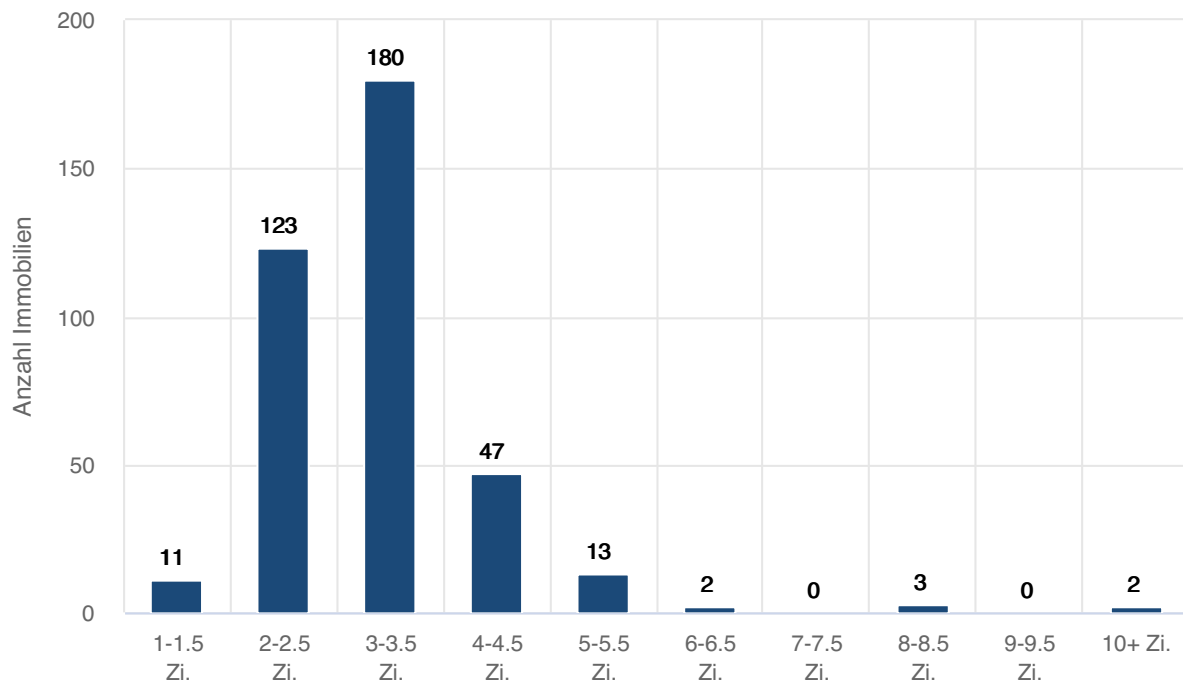
Aufsteigend nach Kaufpreis



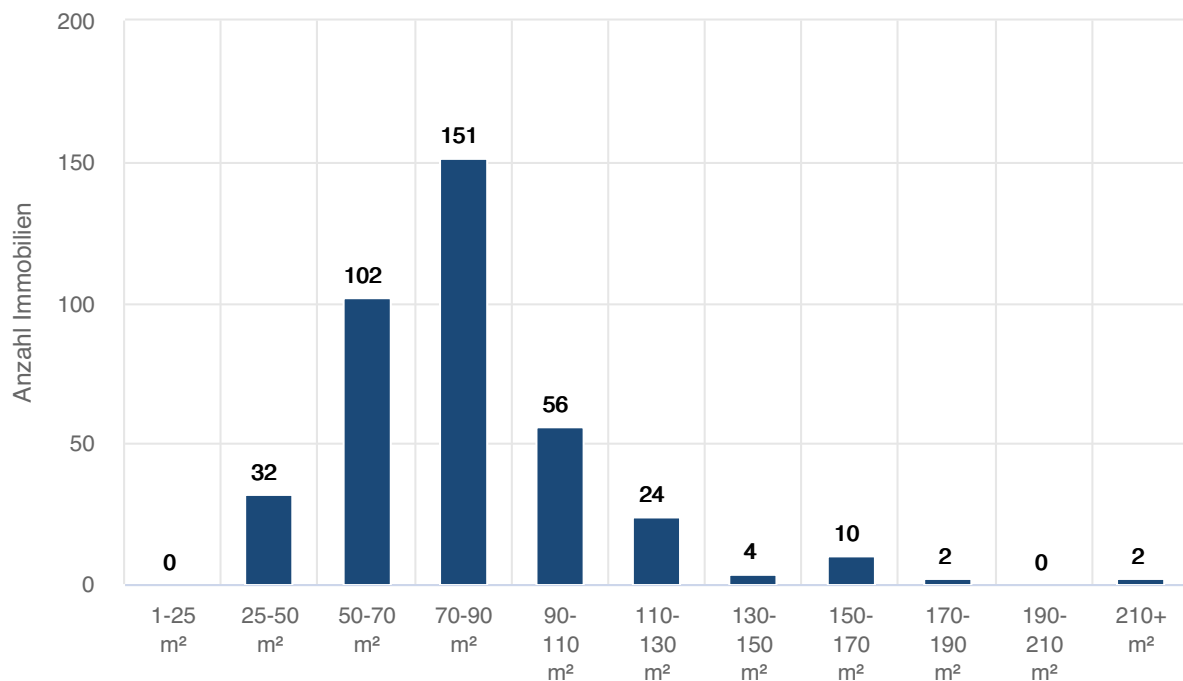
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

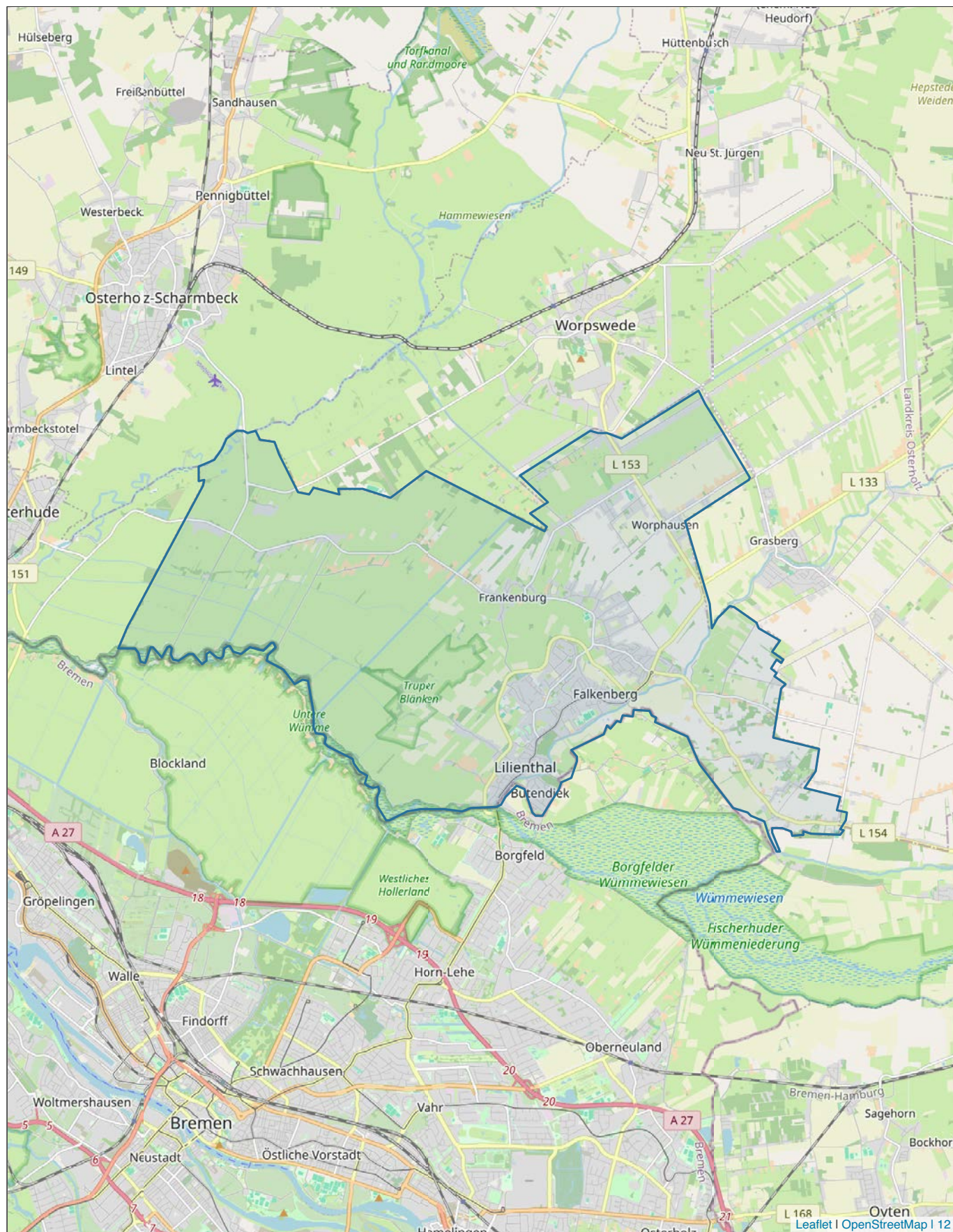
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osterholz | Lilienthal





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	80 m²	255.000 EUR	3.188 EUR	5,3 %
GESAMT	27	81 m²	268.000 EUR	3.280 EUR	6,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	36	72 m²	219.000 EUR	3.027 EUR	2,9 %
GESAMT	40	72 m²	219.000 EUR	3.087 EUR	4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	42	75 m²	208.500 EUR	2.942 EUR	-5,0 %
Maisonette-Wohnung	6	78 m²	229.000 EUR	2.981 EUR	
GESAMT	48	75 m²	217.000 EUR	2.942 EUR	-5,1 %

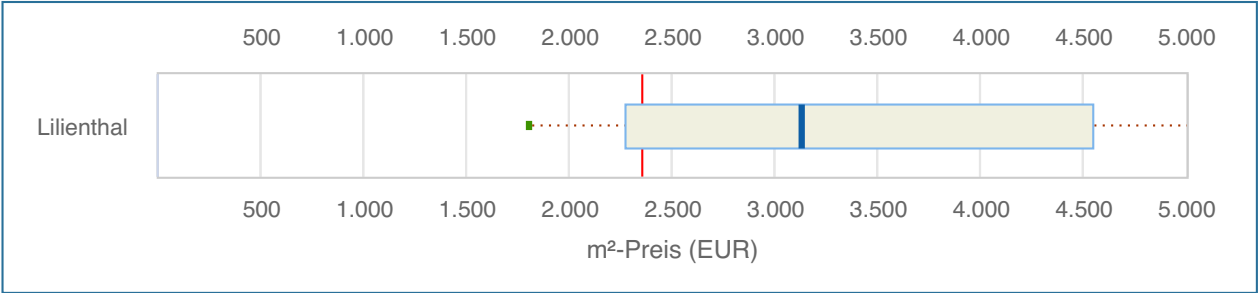
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	9	60 m²	168.000 EUR	2.750 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	92 m²	312.000 EUR	3.512 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	76 m²	149.000 EUR	1.961 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.355 EUR/m².

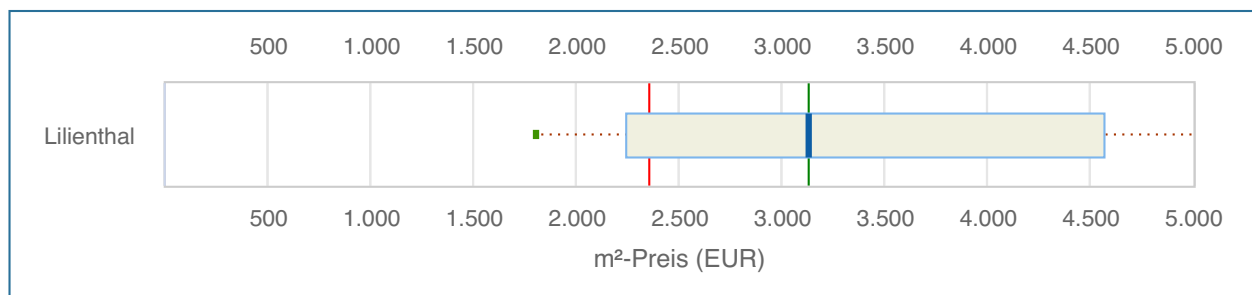
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lilienthal	67	1.806 EUR	2.267 EUR	3.129 EUR	3.259 EUR	4.543 EUR	5.521 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.355 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.129 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

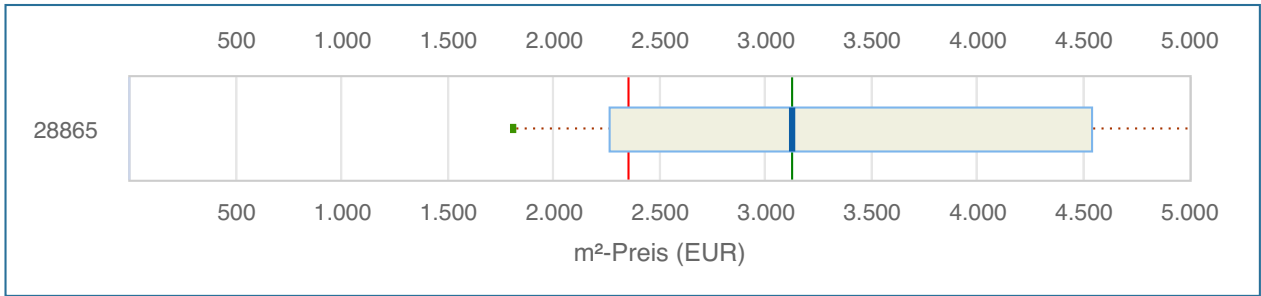
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.129 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Lilienthal	61	1.806 EUR	2.244 EUR	3.129 EUR	3.218 EUR	4.567 EUR	5.521 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.355 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

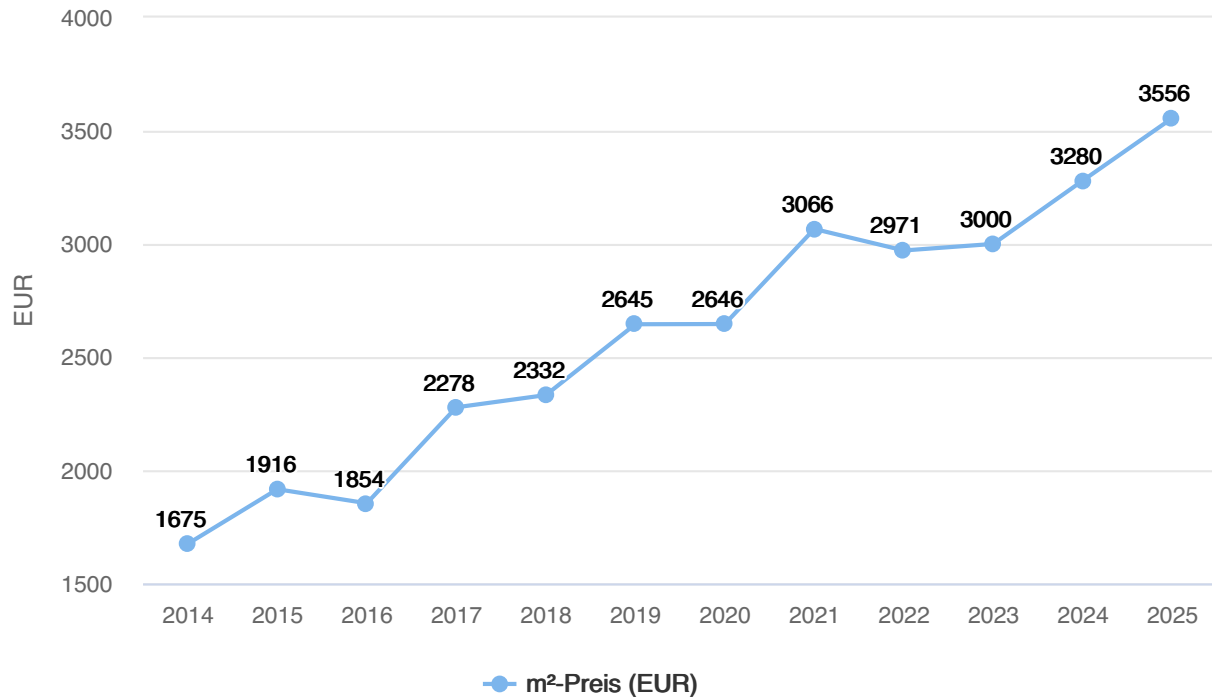
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
28865	67	1.806 EUR	2.267 EUR	3.129 EUR	3.259 EUR	4.543 EUR	5.521 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



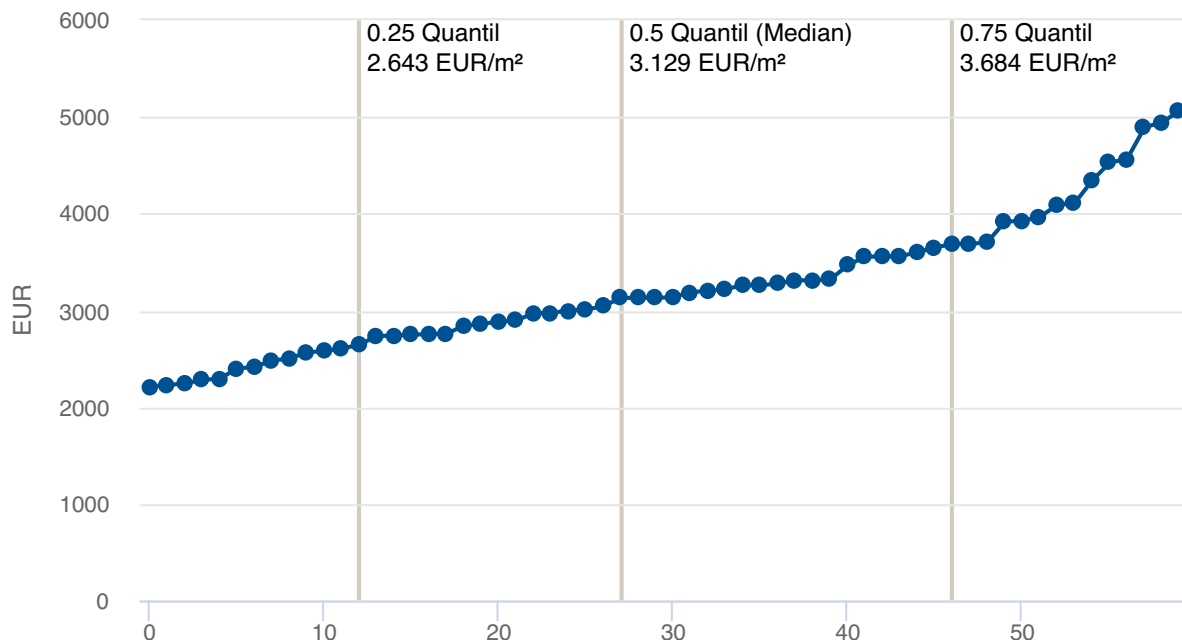
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	3	3.556 EUR	+ 8,4 %	+ 112,3 %	3.203 EUR	-8,0 %	+ 81,1 %	76
2024	31	3.280 EUR	+ 9,3 %	+ 95,8 %	3.481 EUR	+ 14,8 %	+ 96,8 %	69
2023	37	3.000 EUR	+ 1,0 %	+ 79,1 %	3.032 EUR	+ 4,7 %	+ 71,4 %	75
2022	45	2.971 EUR	-3,1 %	+ 77,4 %	2.897 EUR	-3,8 %	+ 63,8 %	42
2021	27	3.066 EUR	+ 15,9 %	+ 83,0 %	3.012 EUR	+ 13,5 %	+ 70,3 %	53
2020	45	2.646 EUR	0,0 %	+ 58,0 %	2.653 EUR	-2,1 %	+ 50,0 %	83
2019	55	2.645 EUR	+ 13,4 %	+ 57,9 %	2.711 EUR	+ 18,1 %	+ 53,3 %	77
2018	54	2.332 EUR	+ 2,4 %	+ 39,2 %	2.295 EUR	+ 2,1 %	+ 29,7 %	85
2017	37	2.278 EUR	+ 22,9 %	+ 36,0 %	2.248 EUR	+ 13,0 %	+ 27,1 %	109
2016	42	1.854 EUR	-3,2 %	+ 10,7 %	1.990 EUR	-6,4 %	+ 12,5 %	107
2015	48	1.916 EUR	+ 14,4 %	+ 14,4 %	2.126 EUR	+ 20,2 %	+ 20,2 %	93
2014	55	1.675 EUR			1.769 EUR			68



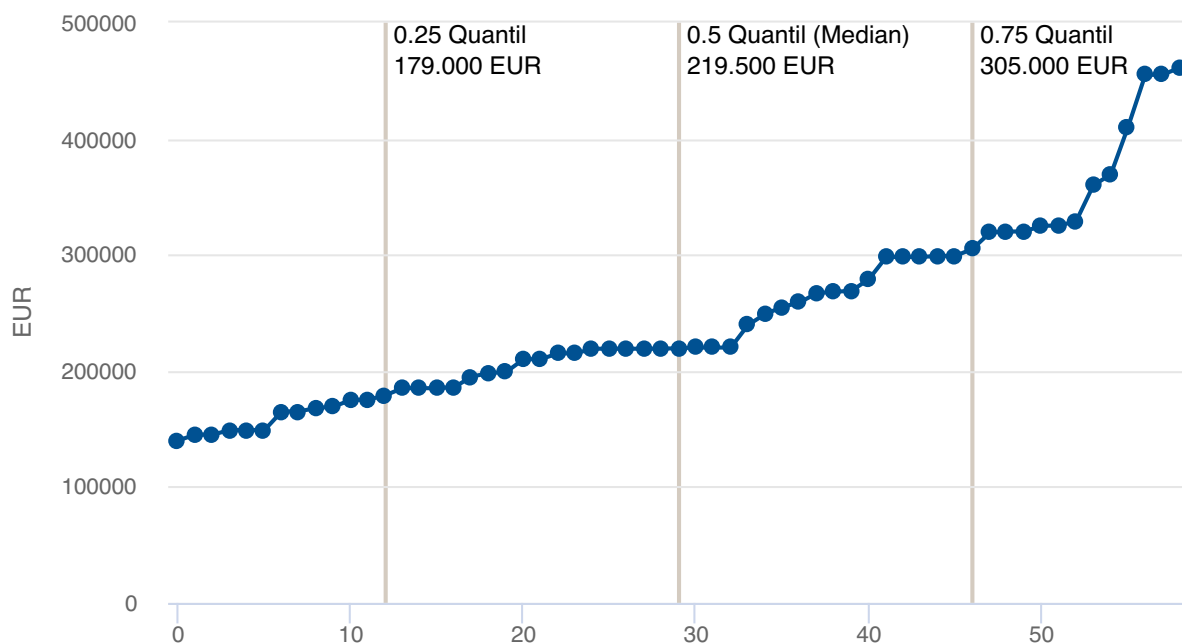
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

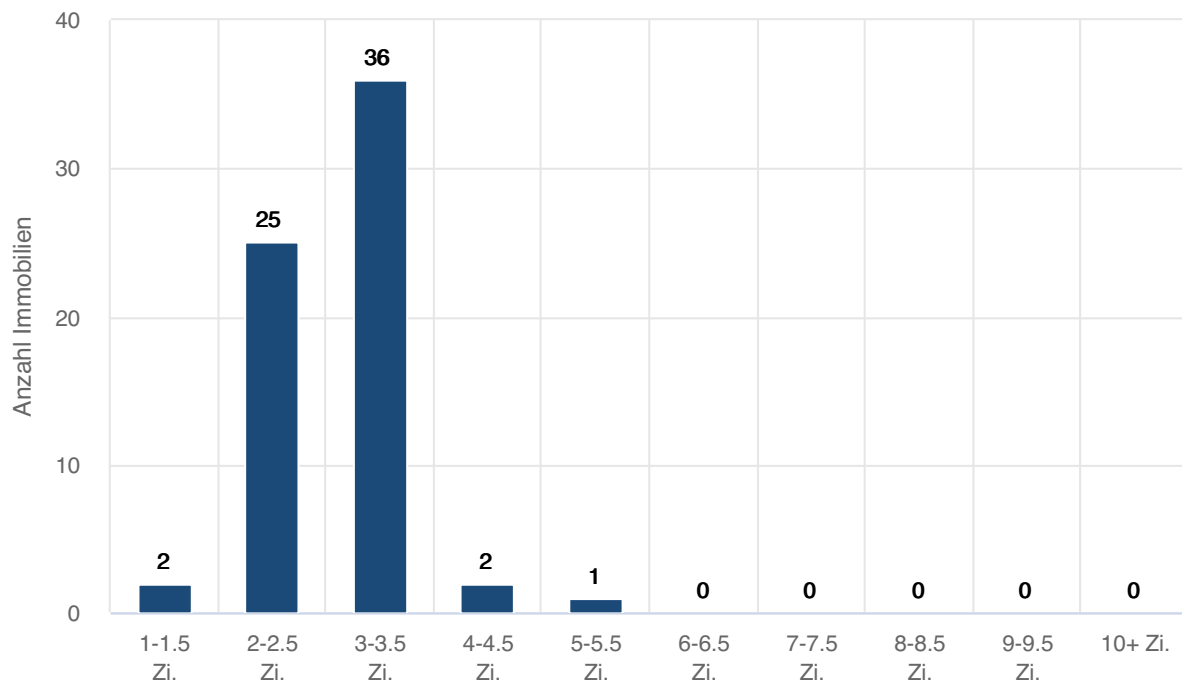
Aufsteigend nach Kaufpreis



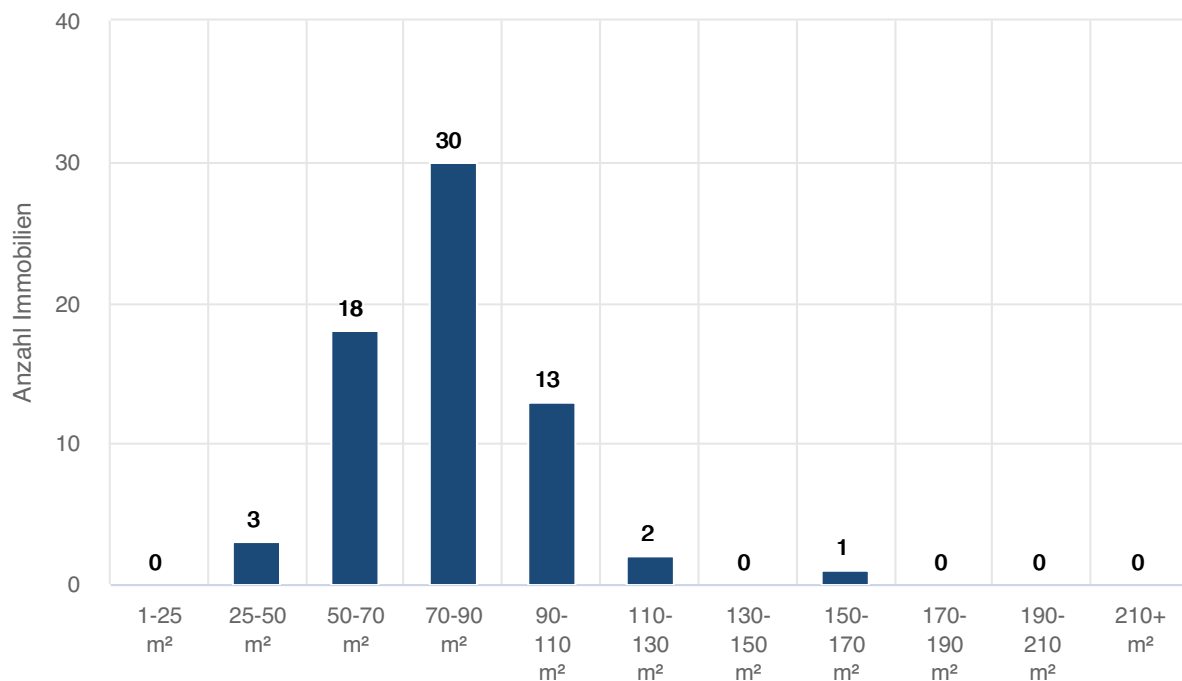
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Lilienthal | Lilienthal

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	77 m²	220.000 EUR	2.973 EUR	-1,0 %
GESAMT	24	78 m²	263.000 EUR	3.162 EUR	4,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	71 m²	217.000 EUR	3.003 EUR	1,9 %
GESAMT	36	72 m²	217.000 EUR	3.027 EUR	2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	37	75 m²	215.000 EUR	2.947 EUR	-4,8 %
Maisonette-Wohnung	6	78 m²	229.000 EUR	2.981 EUR	
GESAMT	43	75 m²	219.000 EUR	2.947 EUR	-4,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

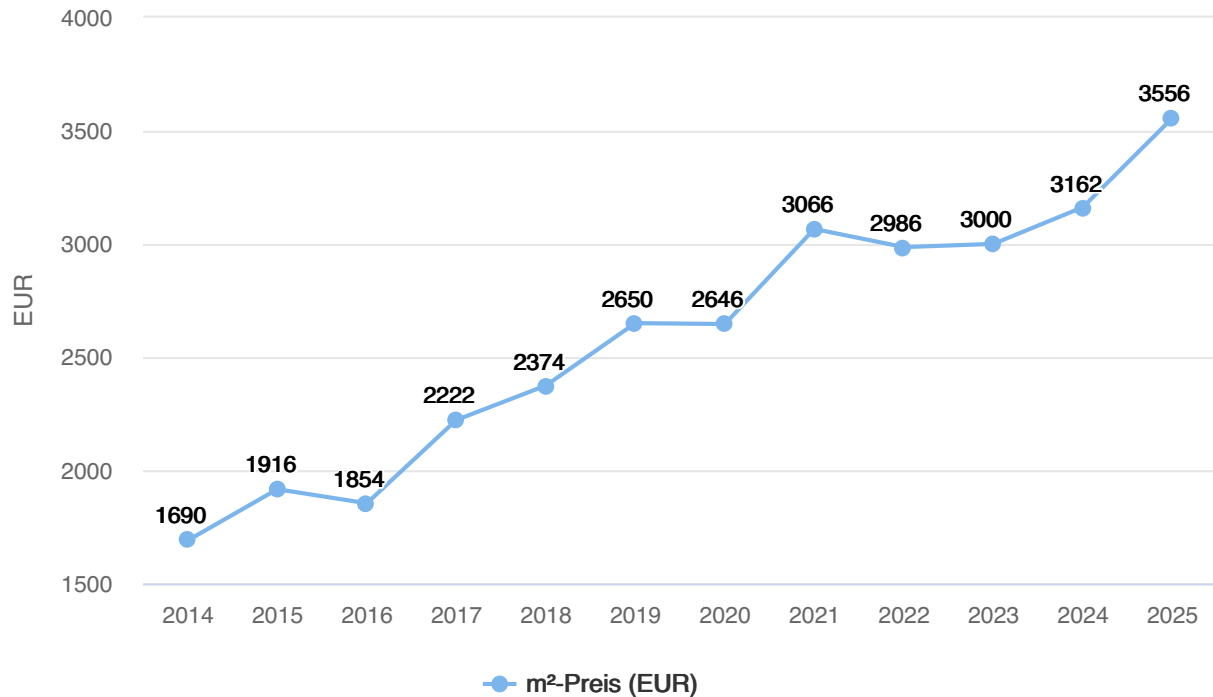
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	9	60 m²	168.000 EUR	2.750 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	90 m²	298.000 EUR	3.280 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	76 m²	149.000 EUR	1.961 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



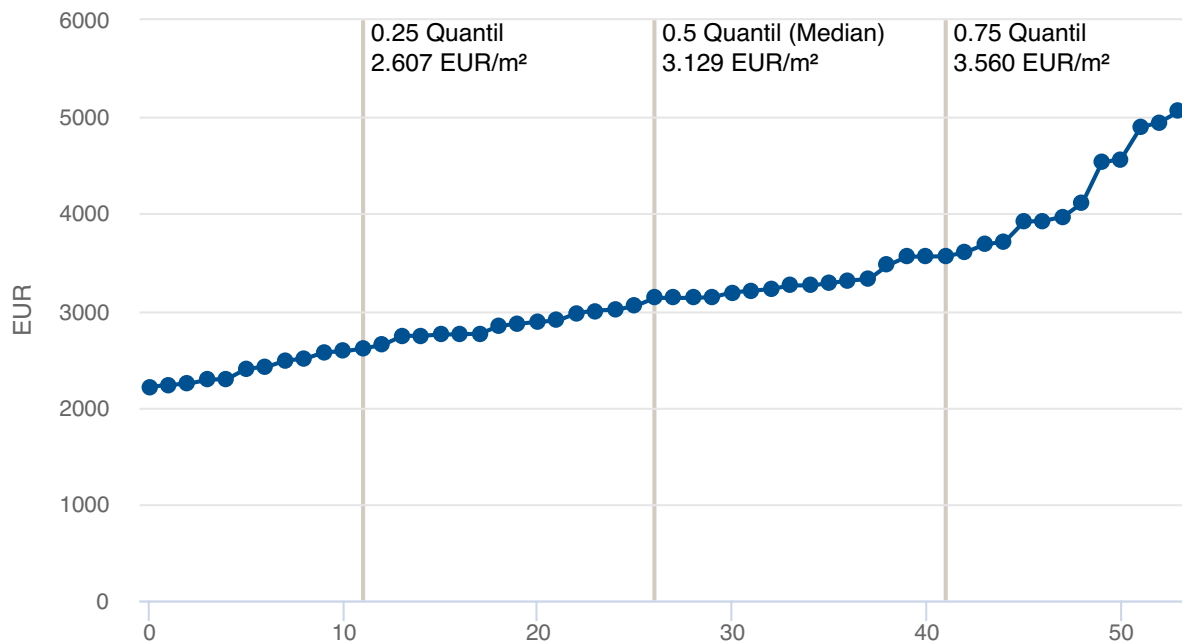
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	3	3.556 EUR	+ 12,5 %	+ 110,4 %	3.203 EUR	-6,4 %	+ 80,0 %	76
2024	28	3.162 EUR	+ 5,4 %	+ 87,1 %	3.423 EUR	+ 13,9 %	+ 92,4 %	59
2023	34	3.000 EUR	+ 0,5 %	+ 77,5 %	3.006 EUR	+ 1,8 %	+ 69,0 %	71
2022	40	2.986 EUR	-2,6 %	+ 76,7 %	2.952 EUR	-2,0 %	+ 65,9 %	41
2021	27	3.066 EUR	+ 15,9 %	+ 81,4 %	3.012 EUR	+ 13,5 %	+ 69,3 %	53
2020	45	2.646 EUR	-0,2 %	+ 56,6 %	2.653 EUR	-2,6 %	+ 49,1 %	83
2019	53	2.650 EUR	+ 11,6 %	+ 56,8 %	2.725 EUR	+ 14,9 %	+ 53,2 %	76
2018	48	2.374 EUR	+ 6,8 %	+ 40,5 %	2.372 EUR	+ 5,9 %	+ 33,3 %	86
2017	36	2.222 EUR	+ 19,8 %	+ 31,5 %	2.240 EUR	+ 12,6 %	+ 25,9 %	109
2016	42	1.854 EUR	-3,2 %	+ 9,7 %	1.990 EUR	-6,4 %	+ 11,9 %	107
2015	48	1.916 EUR	+ 13,4 %	+ 13,4 %	2.126 EUR	+ 19,5 %	+ 19,5 %	93
2014	53	1.690 EUR			1.779 EUR			66

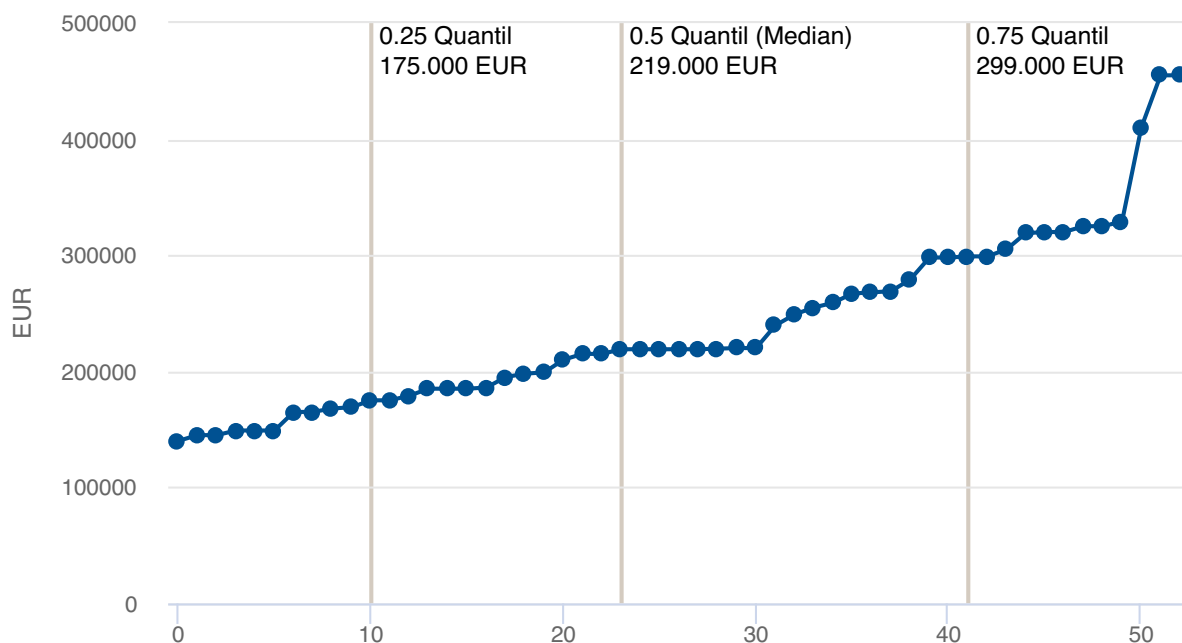


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



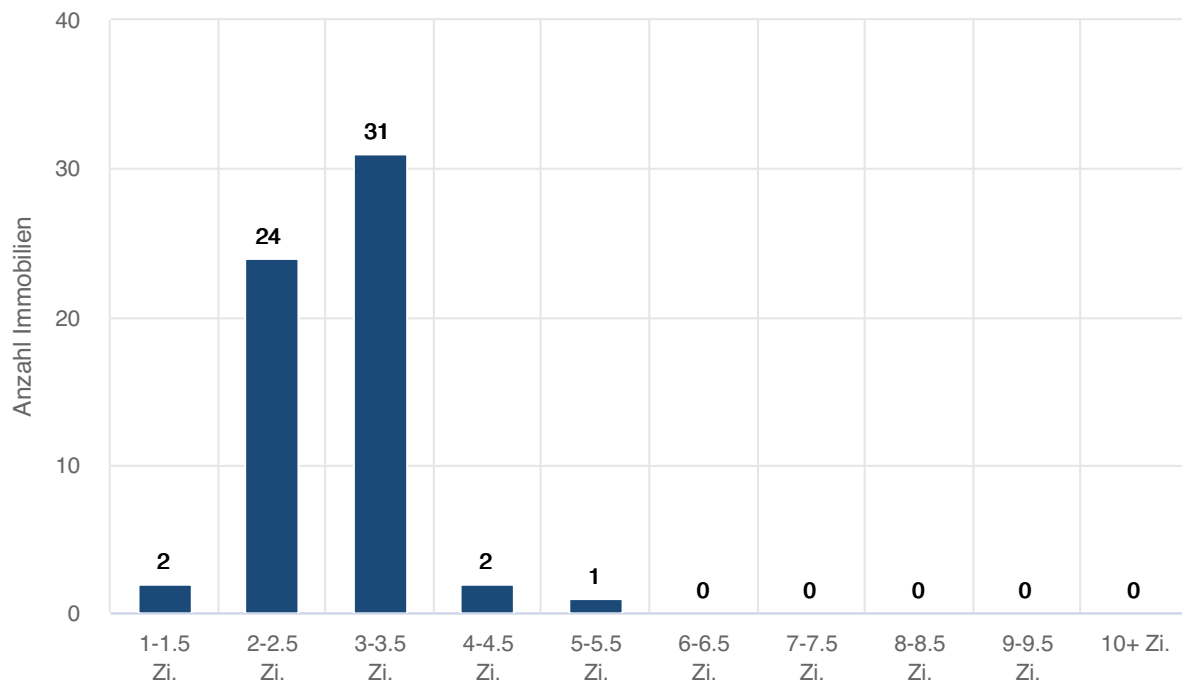
Aufsteigend nach Kaufpreis



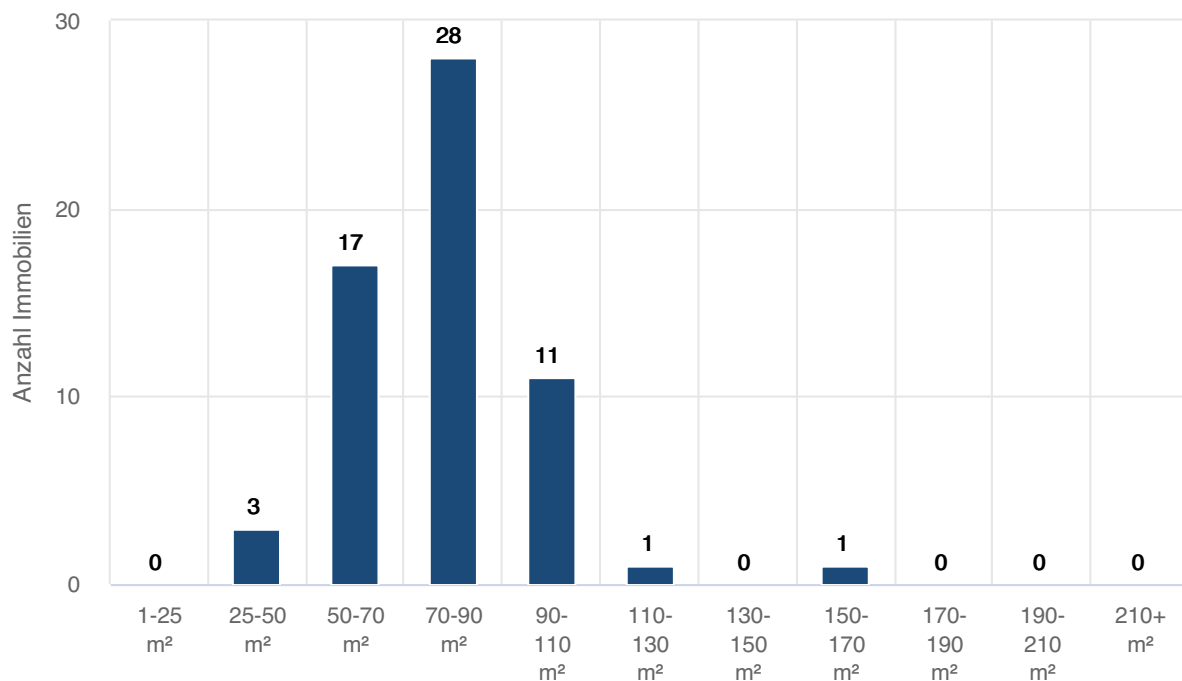


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

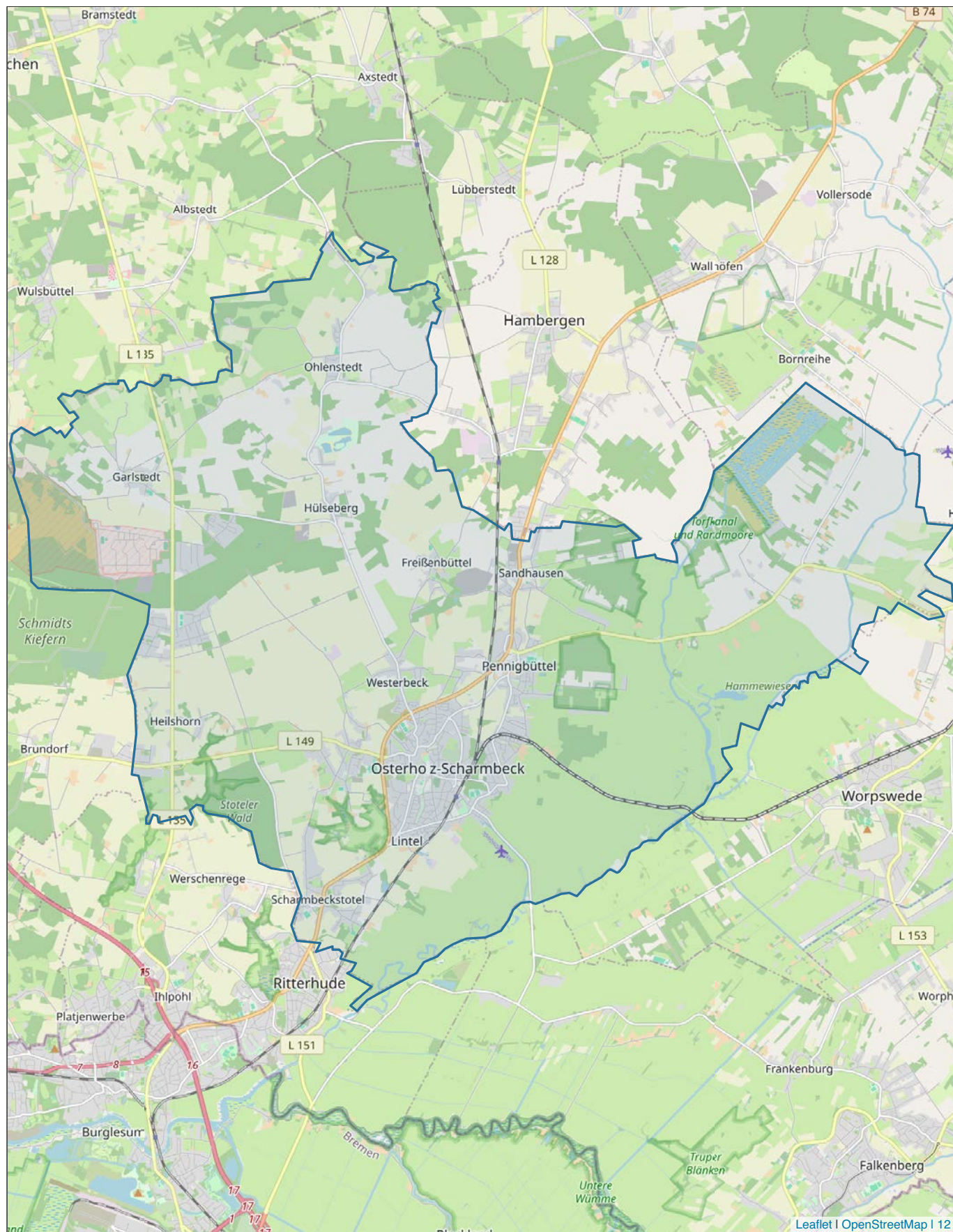


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Osterholz-Scharmbeck





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	66	79 m²	149.900 EUR	2.024 EUR	-8,5 %
GESAMT	75	75 m²	149.900 EUR	2.090 EUR	-5,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	76	74 m²	172.500 EUR	2.213 EUR	-16,0 %
GESAMT	80	74 m²	175.000 EUR	2.215 EUR	-16,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	72	78 m²	189.000 EUR	2.636 EUR	29,0 %
GESAMT	79	77 m²	189.000 EUR	2.646 EUR	29,5 %

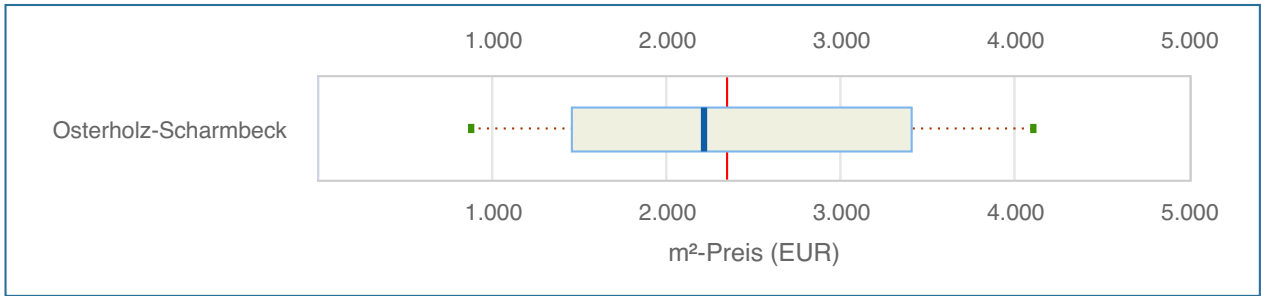
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	36 m²	114.900 EUR	3.192 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	26	66 m²	172.000 EUR	2.789 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	39	79 m²	149.000 EUR	2.069 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	104 m²	149.000 EUR	1.637 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.355 EUR/m².

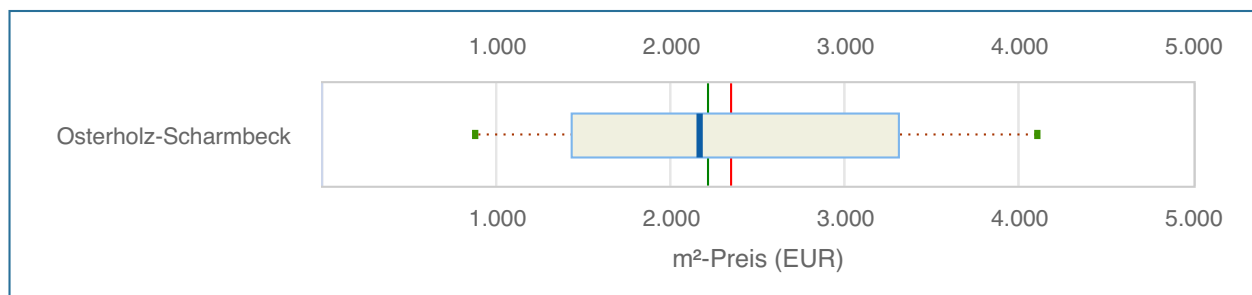
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Osterholz-Scharmbeck	157	878 EUR	1.455 EUR	2.214 EUR	2.339 EUR	3.407 EUR	4.104 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.355 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.214 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

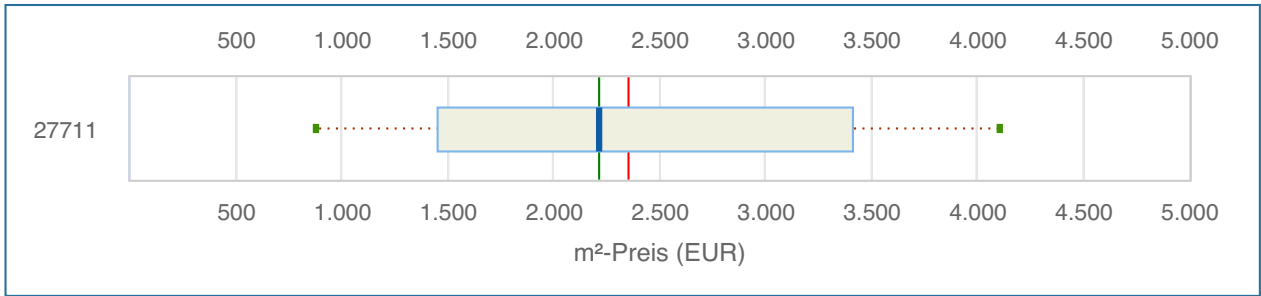
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.214 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Osterholz-Scharmbeck	143	878 EUR	1.433 EUR	2.172 EUR	2.294 EUR	3.312 EUR	4.104 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.355 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

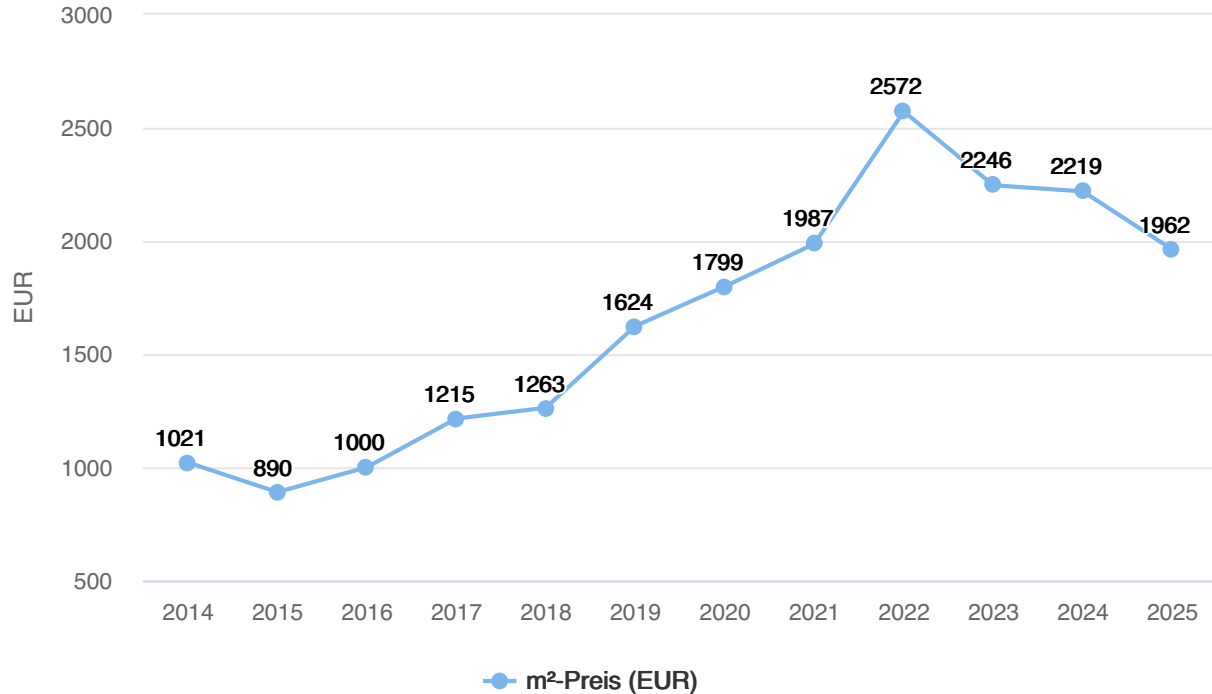
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27711	157	878 EUR	1.455 EUR	2.214 EUR	2.339 EUR	3.407 EUR	4.104 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



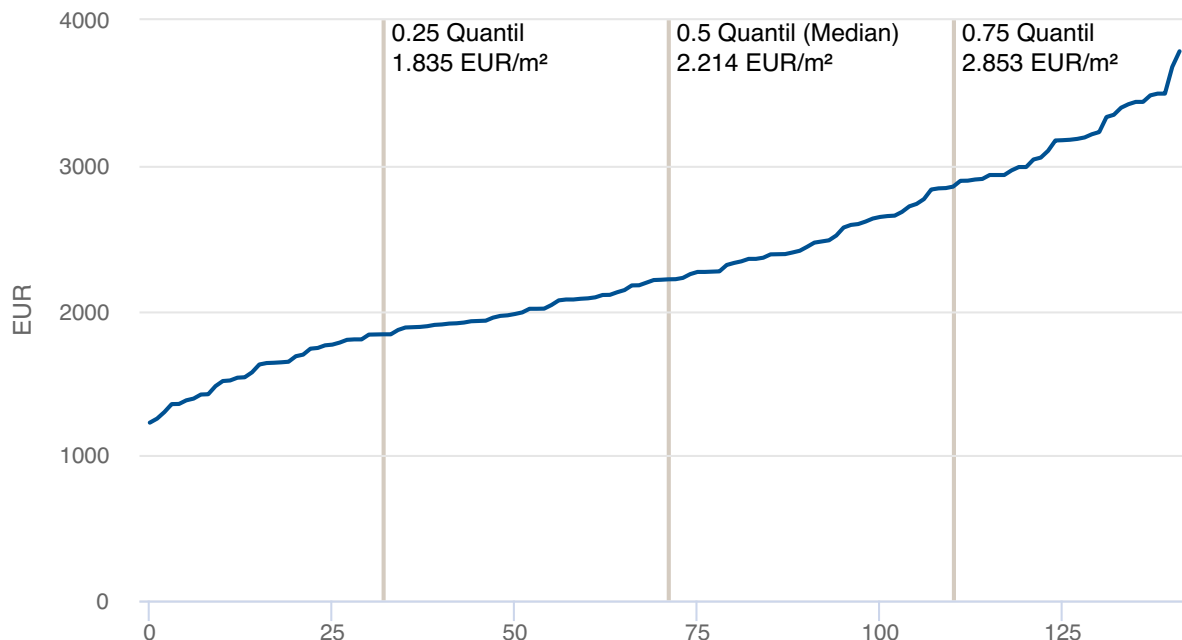
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	1.962 EUR	-11,6 %	+ 92,2 %	2.096 EUR	-9,6 %	+ 94,1 %	156
2024	76	2.219 EUR	-1,2 %	+ 117,3 %	2.319 EUR	-3,3 %	+ 114,7 %	65
2023	84	2.246 EUR	-12,7 %	+ 120,0 %	2.397 EUR	-7,1 %	+ 121,9 %	87
2022	74	2.572 EUR	+ 29,4 %	+ 151,9 %	2.579 EUR	+ 20,8 %	+ 138,8 %	52
2021	61	1.987 EUR	+ 10,5 %	+ 94,6 %	2.135 EUR	+ 18,2 %	+ 97,7 %	52
2020	60	1.799 EUR	+ 10,8 %	+ 76,2 %	1.807 EUR	+ 7,2 %	+ 67,3 %	62
2019	69	1.624 EUR	+ 28,6 %	+ 59,1 %	1.686 EUR	+ 24,1 %	+ 56,1 %	92
2018	72	1.263 EUR	+ 4,0 %	+ 23,7 %	1.359 EUR	-1,6 %	+ 25,8 %	53
2017	79	1.215 EUR	+ 21,5 %	+ 19,0 %	1.381 EUR	+ 25,3 %	+ 27,9 %	63
2016	88	1.000 EUR	+ 12,4 %	-2,1 %	1.102 EUR	+ 16,2 %	+ 2,0 %	94
2015	62	890 EUR	-12,8 %	-12,8 %	948 EUR	-12,2 %	-12,2 %	82
2014	88	1.021 EUR			1.080 EUR			133



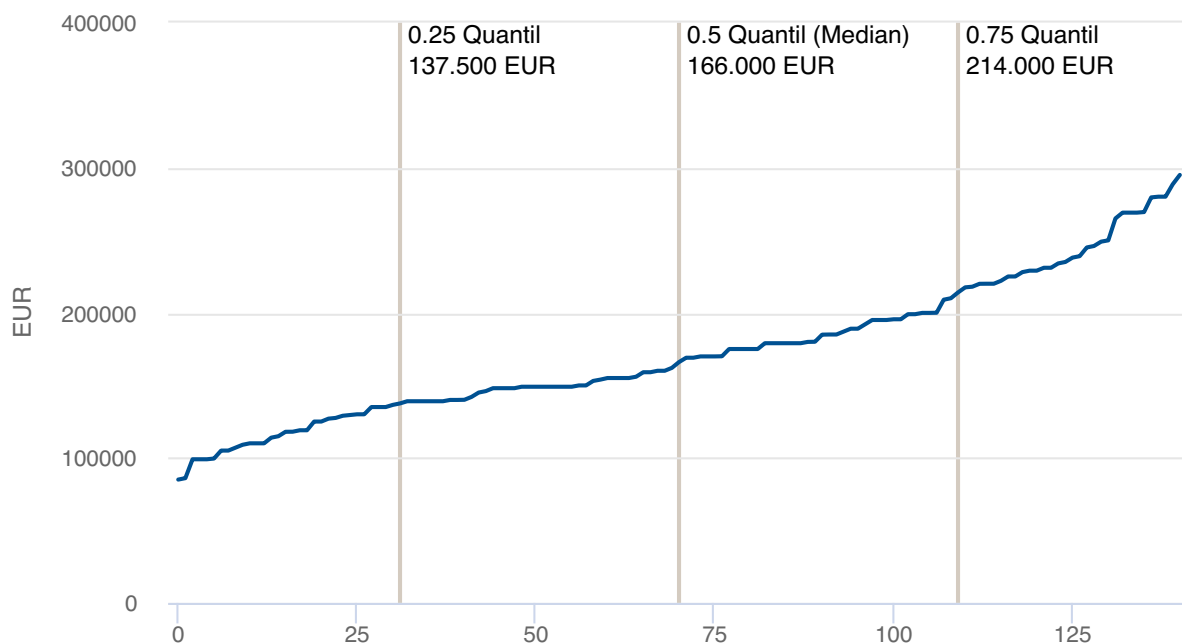
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

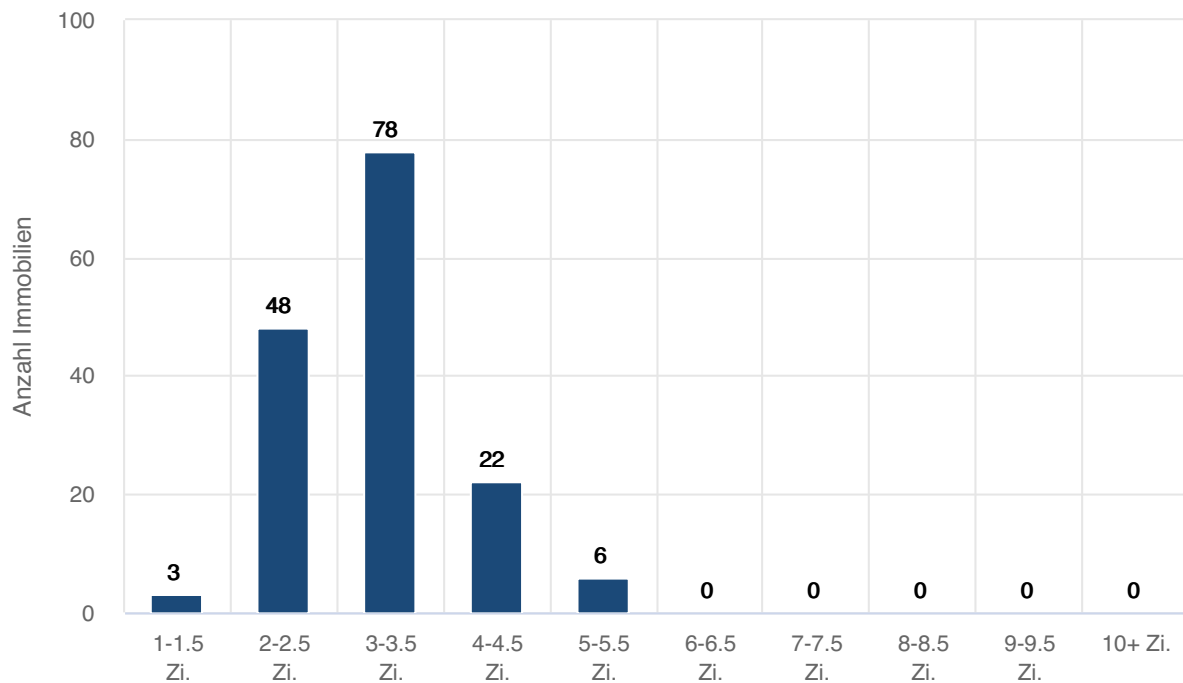


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

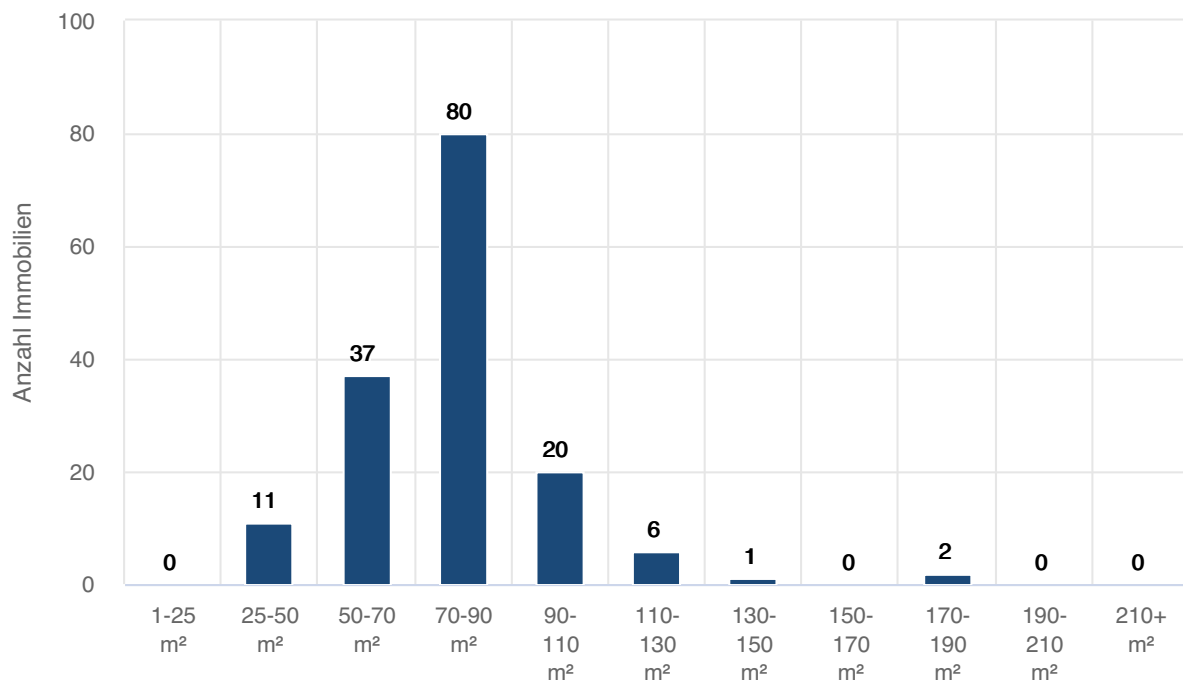


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Osterholz-Scharmbeck | Osterholz-Scharmbeck

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	59	79 m²	149.000 EUR	1.975 EUR	-8,4 %
GESAMT	67	75 m²	149.000 EUR	2.069 EUR	-6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	70	75 m²	167.500 EUR	2.157 EUR	-14,8 %
GESAMT	74	75 m²	169.500 EUR	2.200 EUR	-13,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	65	74 m²	187.500 EUR	2.533 EUR	26,5 %
GESAMT	72	74 m²	188.250 EUR	2.545 EUR	27,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

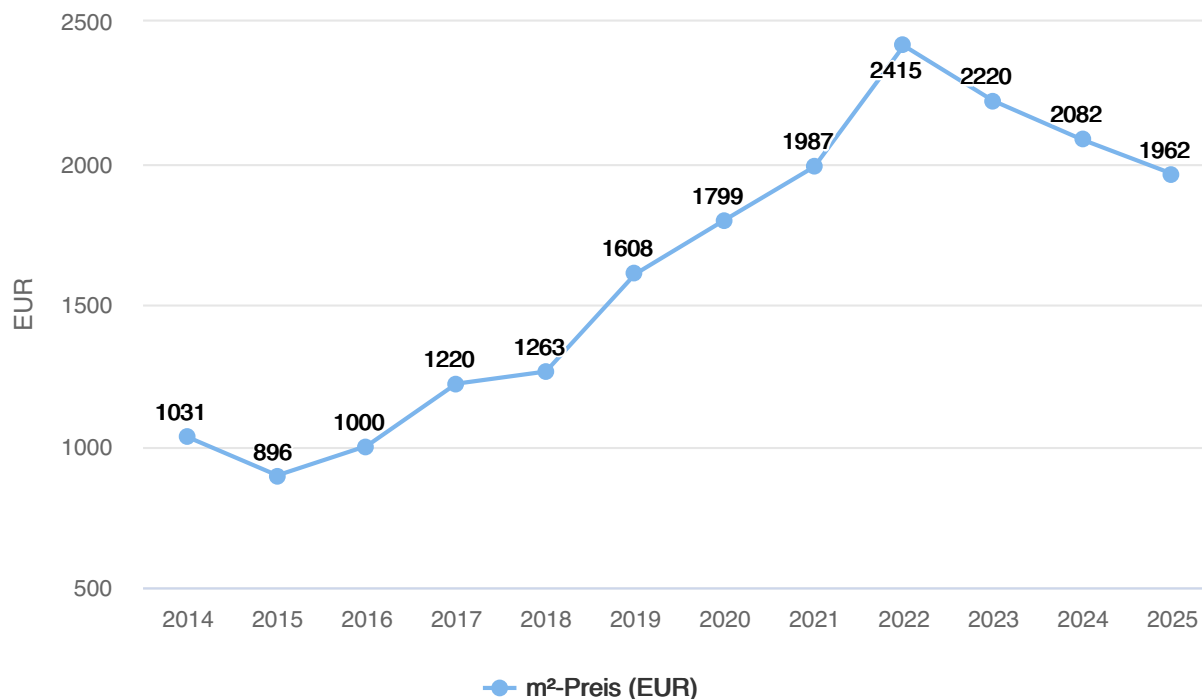
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	36 m²	114.900 EUR	3.192 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	25	64 m²	169.000 EUR	2.843 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	32	79 m²	147.000 EUR	1.939 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	104 m²	149.000 EUR	1.637 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



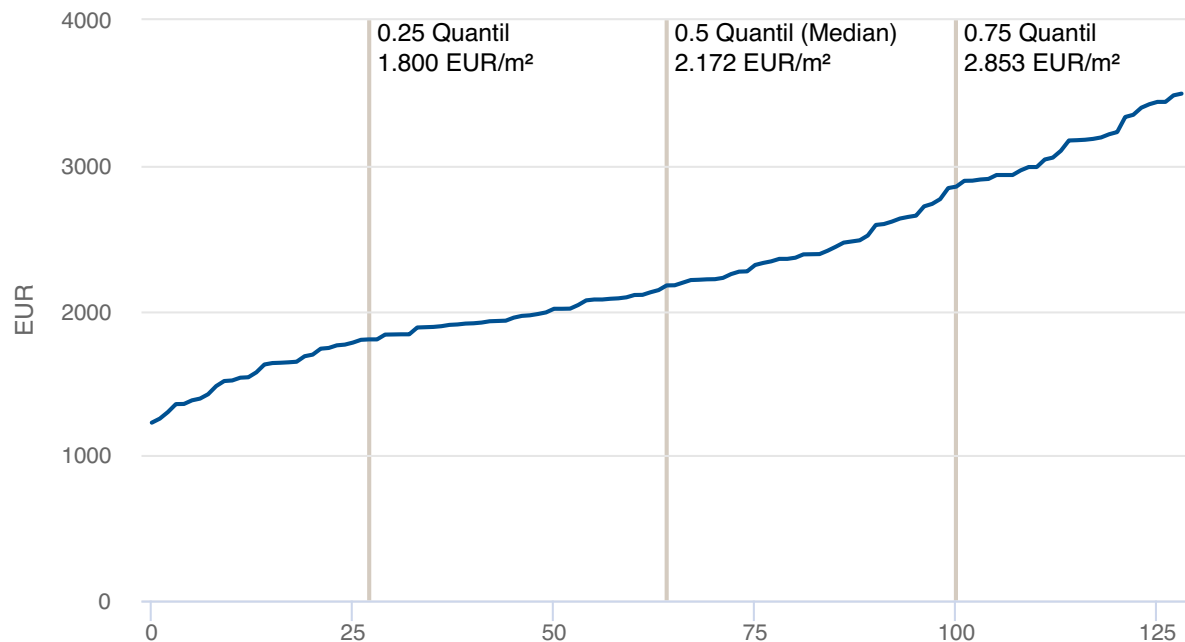
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	1.962 EUR	-5,8 %	+ 90,3 %	2.061 EUR	-9,4 %	+ 90,0 %	182
2024	68	2.082 EUR	-6,2 %	+ 101,9 %	2.275 EUR	-3,3 %	+ 109,7 %	52
2023	80	2.220 EUR	-8,1 %	+ 115,3 %	2.352 EUR	-6,1 %	+ 116,8 %	83
2022	66	2.415 EUR	+ 21,5 %	+ 134,2 %	2.505 EUR	+ 17,9 %	+ 130,9 %	54
2021	59	1.987 EUR	+ 10,5 %	+ 92,7 %	2.125 EUR	+ 17,6 %	+ 95,9 %	52
2020	60	1.799 EUR	+ 11,9 %	+ 74,5 %	1.807 EUR	+ 7,9 %	+ 66,5 %	62
2019	67	1.608 EUR	+ 27,3 %	+ 56,0 %	1.674 EUR	+ 22,2 %	+ 54,3 %	94
2018	66	1.263 EUR	+ 3,5 %	+ 22,5 %	1.370 EUR	-0,5 %	+ 26,3 %	54
2017	76	1.220 EUR	+ 22,0 %	+ 18,3 %	1.377 EUR	+ 25,5 %	+ 26,9 %	64
2016	85	1.000 EUR	+ 11,6 %	-3,0 %	1.097 EUR	+ 14,5 %	+ 1,1 %	97
2015	60	896 EUR	-13,1 %	-13,1 %	958 EUR	-11,7 %	-11,7 %	82
2014	84	1.031 EUR			1.085 EUR			137

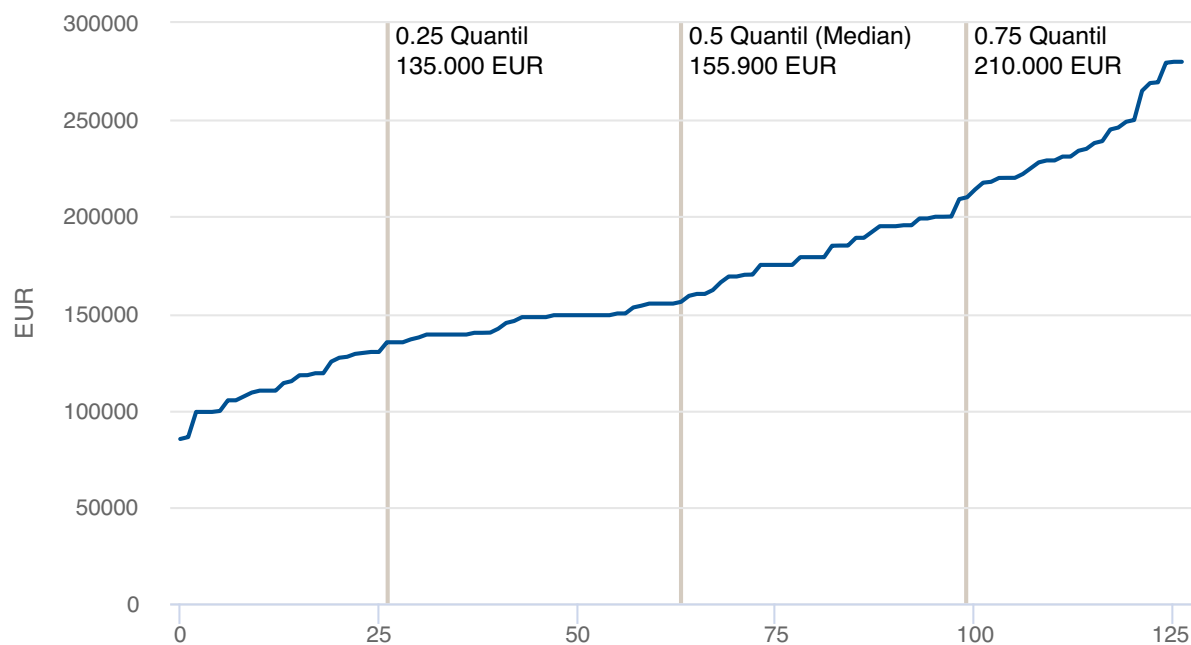


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



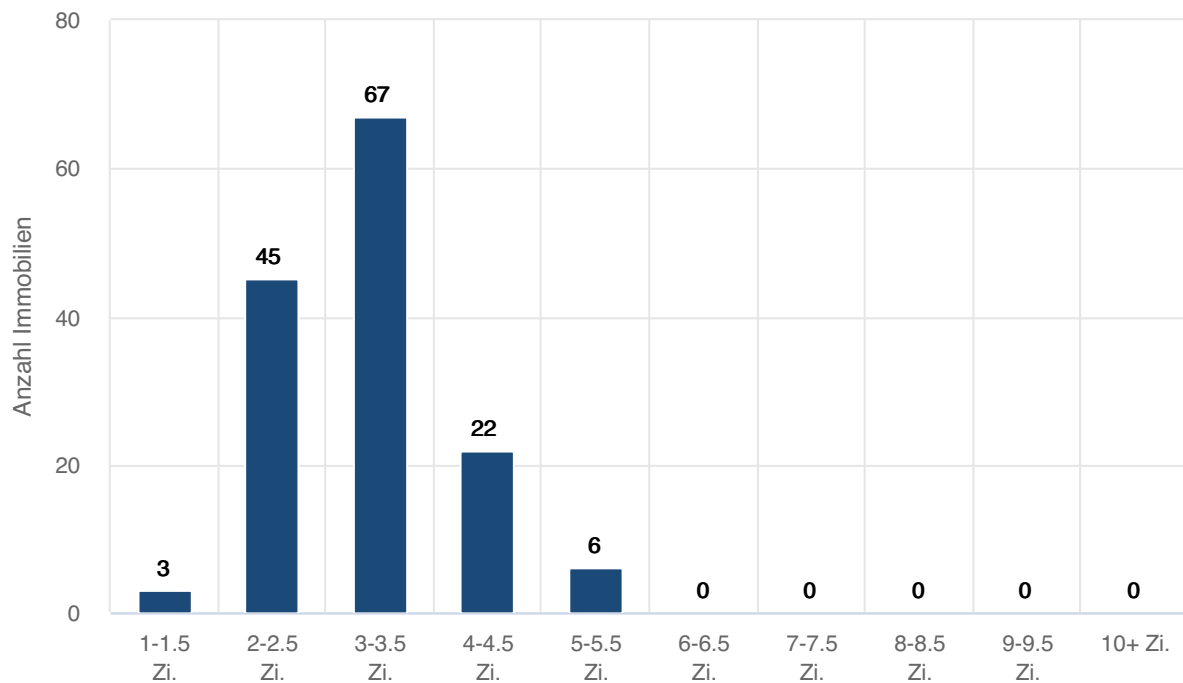
Aufsteigend nach Kaufpreis



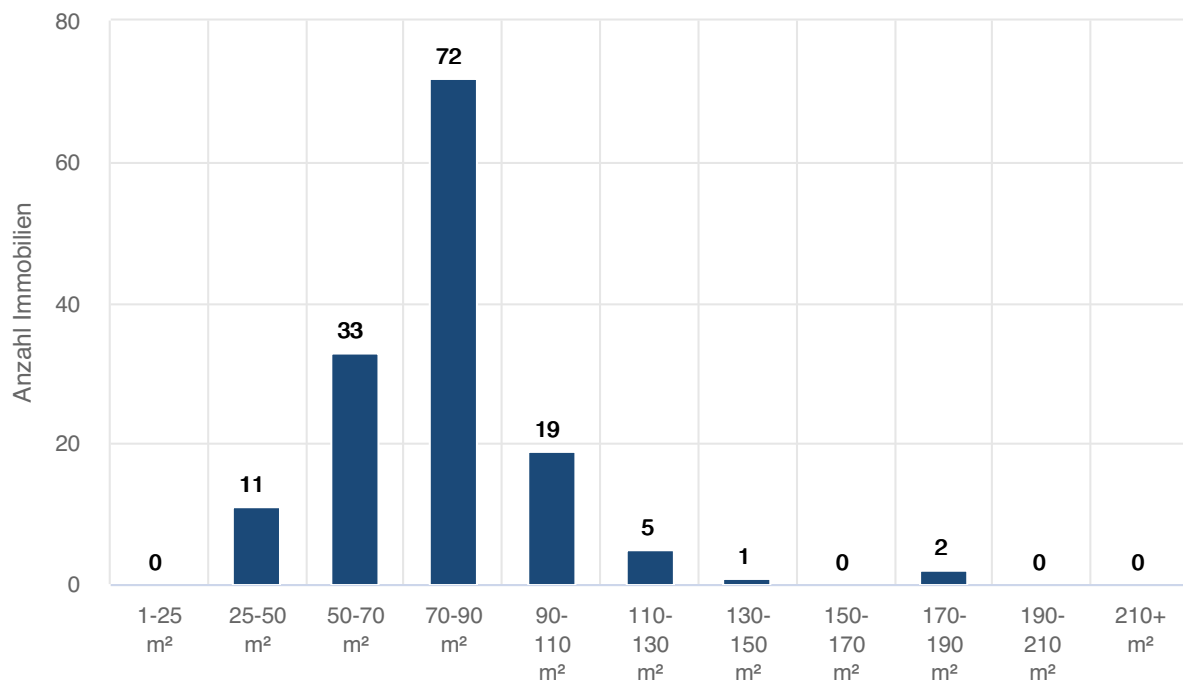


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osterholz | Ritterhude





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	75 m²	174.000 EUR	2.178 EUR	-11,6 %
GESAMT	24	75 m²	194.000 EUR	2.178 EUR	-11,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	64 m²	149.000 EUR	2.464 EUR	-2,3 %
GESAMT	30	64 m²	150.500 EUR	2.464 EUR	-3,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	84 m²	235.000 EUR	2.523 EUR	19,3 %
GESAMT	26	93 m²	235.000 EUR	2.563 EUR	20,9 %

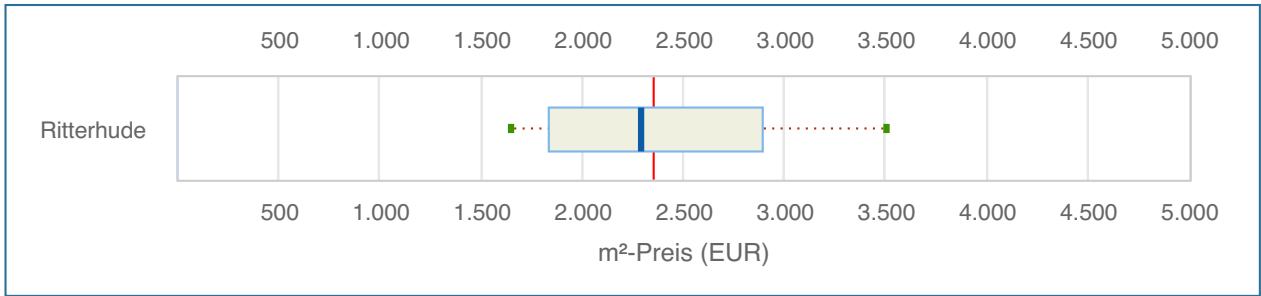
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	5	75 m²	189.000 EUR	2.620 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	60 m²	112.500 EUR	2.008 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	112 m²	250.000 EUR	2.273 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.355 EUR/m².

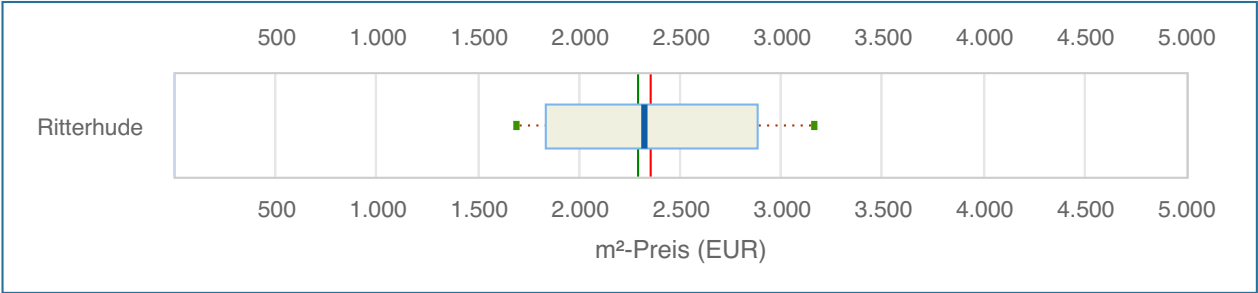
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ritterhude	54	1.648 EUR	1.827 EUR	2.288 EUR	2.341 EUR	2.884 EUR	3.500 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.355 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.288 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

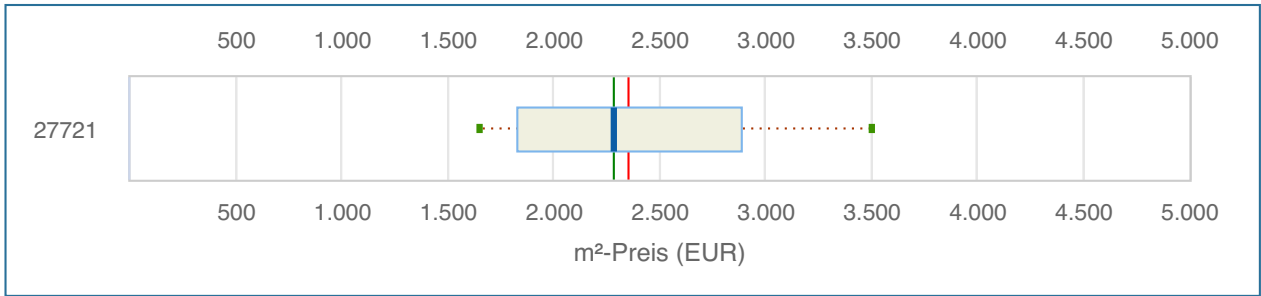
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.288 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ritterhude	48	1.681 EUR	1.831 EUR	2.324 EUR	2.342 EUR	2.874 EUR	3.159 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.355 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

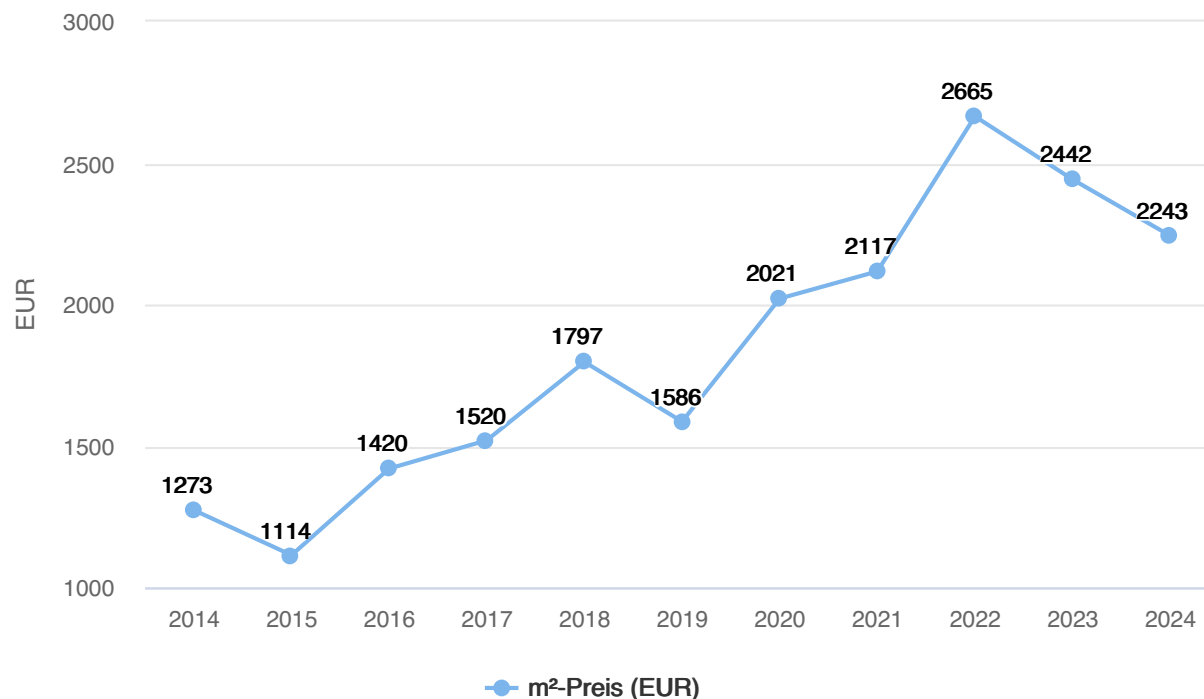
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27721	54	1.648 EUR	1.827 EUR	2.288 EUR	2.341 EUR	2.884 EUR	3.500 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



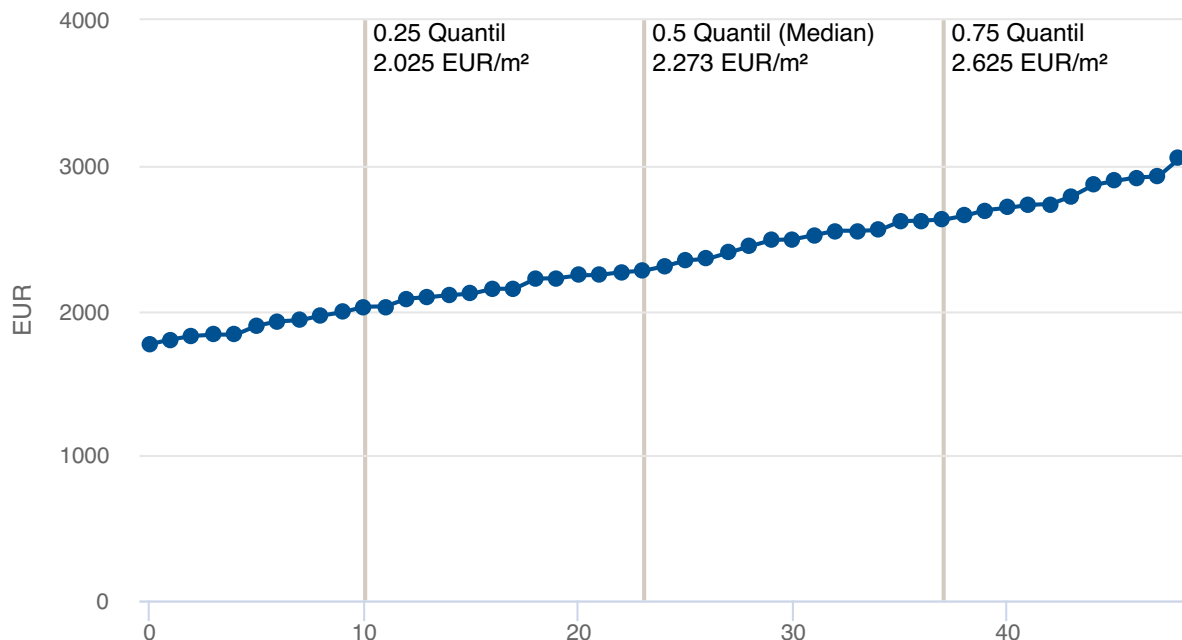
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	26	2.243 EUR	-8,1 %	+ 76,2 %	2.270 EUR	-5,7 %	+ 77,3 %	50
2023	28	2.442 EUR	-8,4 %	+ 91,8 %	2.407 EUR	-7,8 %	+ 88,0 %	72
2022	28	2.665 EUR	+ 25,9 %	+ 109,3 %	2.610 EUR	+ 26,2 %	+ 103,9 %	51
2021	18	2.117 EUR	+ 4,8 %	+ 66,3 %	2.068 EUR	+ 0,8 %	+ 61,6 %	72
2020	24	2.021 EUR	+ 27,4 %	+ 58,8 %	2.051 EUR	+ 27,3 %	+ 60,2 %	52
2019	36	1.586 EUR	-11,7 %	+ 24,6 %	1.611 EUR	-11,1 %	+ 25,9 %	67
2018	36	1.797 EUR	+ 18,2 %	+ 41,2 %	1.813 EUR	+ 15,1 %	+ 41,6 %	66
2017	30	1.520 EUR	+ 7,0 %	+ 19,4 %	1.575 EUR	+ 15,1 %	+ 23,0 %	88
2016	29	1.420 EUR	+ 27,5 %	+ 11,5 %	1.368 EUR	+ 16,3 %	+ 6,9 %	65
2015	47	1.114 EUR	-12,5 %	-12,5 %	1.176 EUR	-8,1 %	-8,1 %	76
2014	36	1.273 EUR			1.280 EUR			130



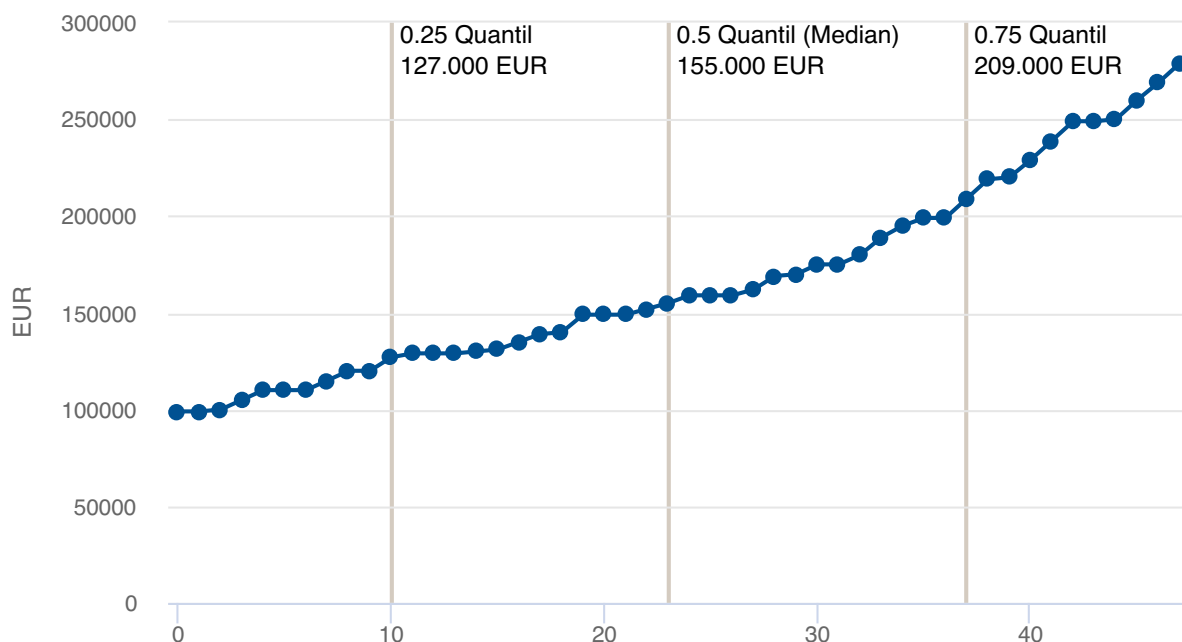
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

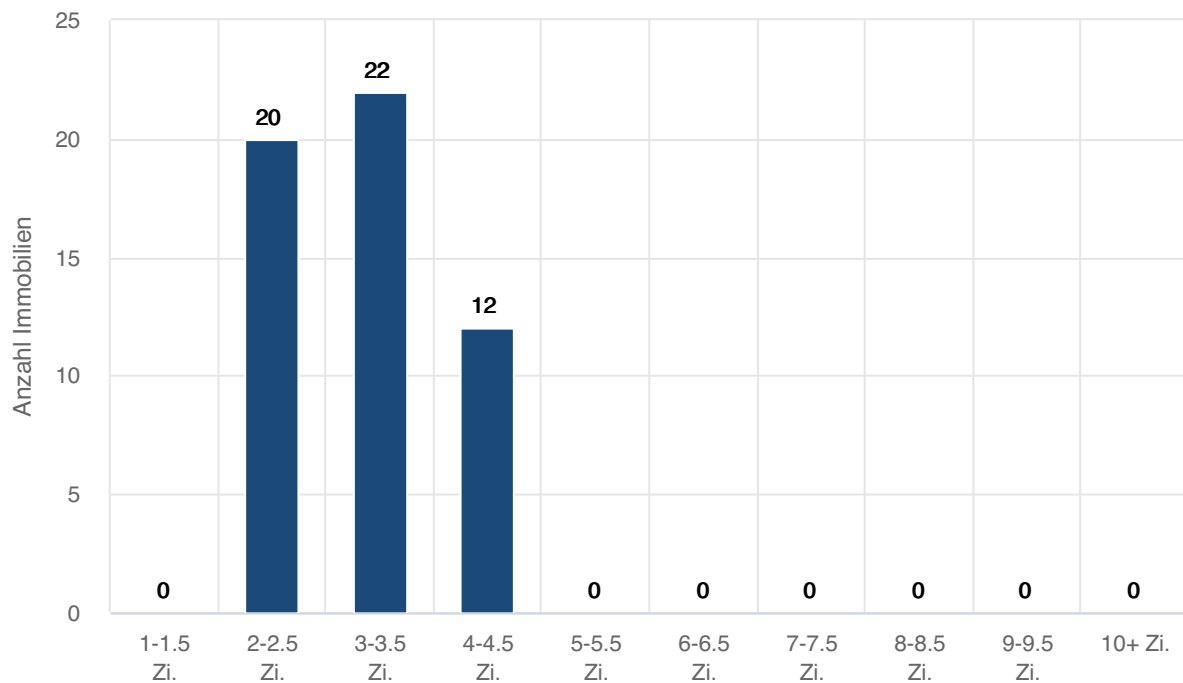
Aufsteigend nach Kaufpreis



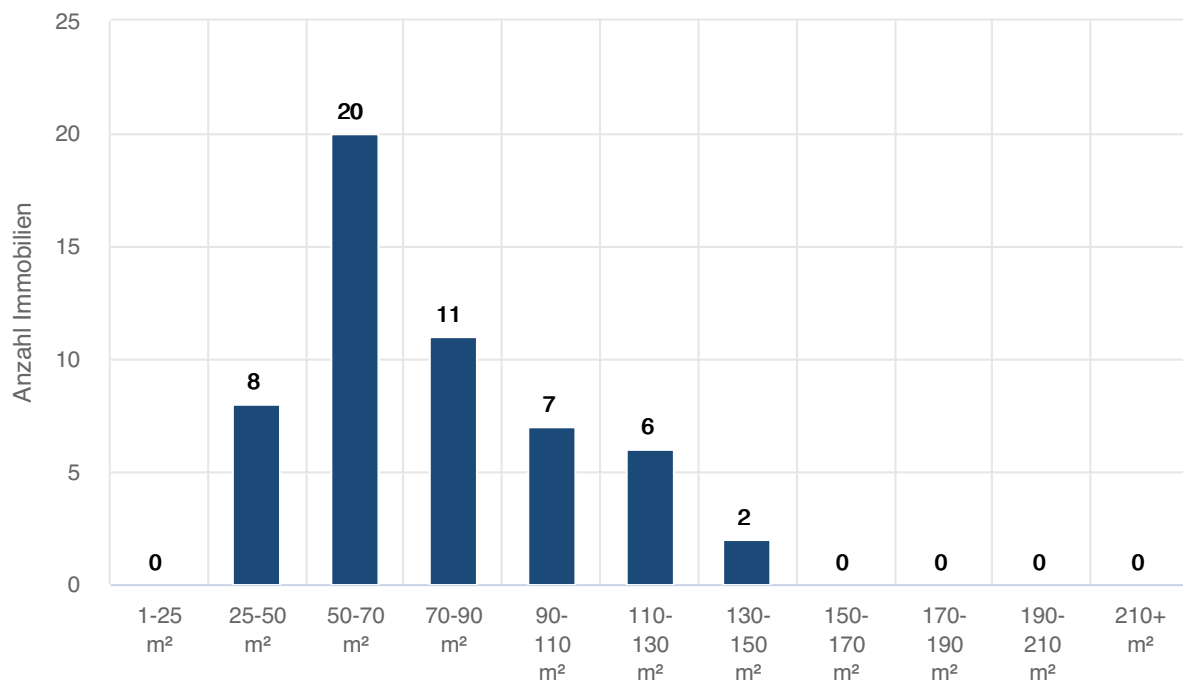
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Ritterhude | Ritterhude

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	72 m²	149.450 EUR	2.178 EUR	-12,5 %
GESAMT	22	75 m²	174.000 EUR	2.178 EUR	-12,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	65 m²	149.000 EUR	2.490 EUR	-4,3 %
GESAMT	26	66 m²	150.500 EUR	2.488 EUR	-6,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	84 m²	235.000 EUR	2.603 EUR	24,7 %
GESAMT	24	93 m²	240.000 EUR	2.665 EUR	25,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

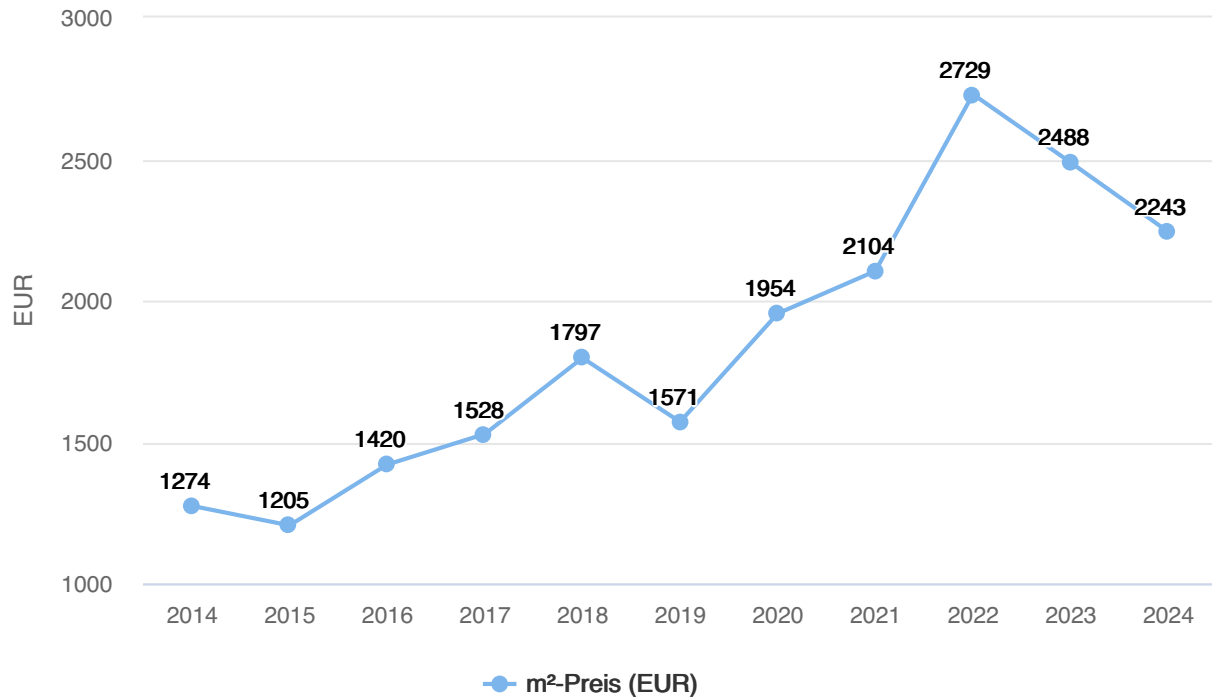
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	5	75 m²	189.000 EUR	2.620 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	60 m²	112.500 EUR	2.008 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	120 m²	325.000 EUR	2.692 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



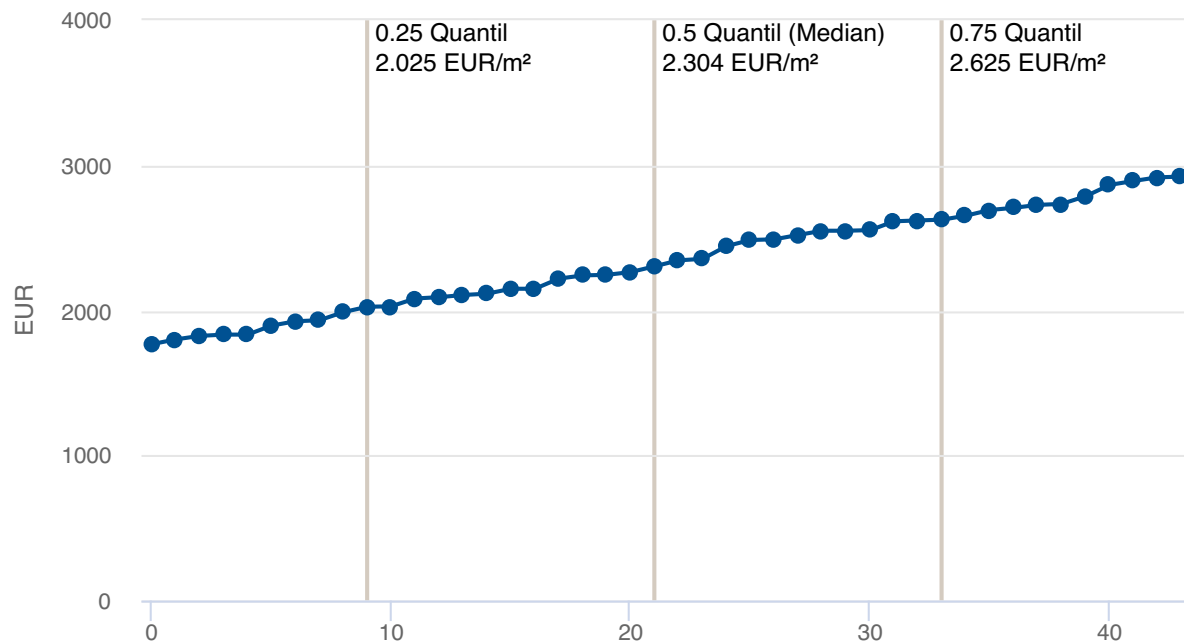
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	24	2.243 EUR	-9,8 %	+ 76,1 %	2.283 EUR	-5,0 %	+ 78,2 %	51
2023	24	2.488 EUR	-8,8 %	+ 95,3 %	2.402 EUR	-10,3 %	+ 87,5 %	79
2022	26	2.729 EUR	+ 29,7 %	+ 114,2 %	2.678 EUR	+ 30,4 %	+ 109,1 %	48
2021	16	2.104 EUR	+ 7,7 %	+ 65,1 %	2.053 EUR	+ 0,1 %	+ 60,3 %	77
2020	23	1.954 EUR	+ 24,4 %	+ 53,4 %	2.050 EUR	+ 28,4 %	+ 60,0 %	49
2019	32	1.571 EUR	-12,6 %	+ 23,3 %	1.596 EUR	-13,3 %	+ 24,6 %	47
2018	33	1.797 EUR	+ 17,6 %	+ 41,1 %	1.840 EUR	+ 14,1 %	+ 43,6 %	64
2017	25	1.528 EUR	+ 7,6 %	+ 19,9 %	1.612 EUR	+ 17,8 %	+ 25,8 %	102
2016	29	1.420 EUR	+ 17,8 %	+ 11,5 %	1.368 EUR	+ 13,4 %	+ 6,8 %	65
2015	45	1.205 EUR	-5,4 %	-5,4 %	1.206 EUR	-5,9 %	-5,9 %	79
2014	35	1.274 EUR			1.281 EUR			134

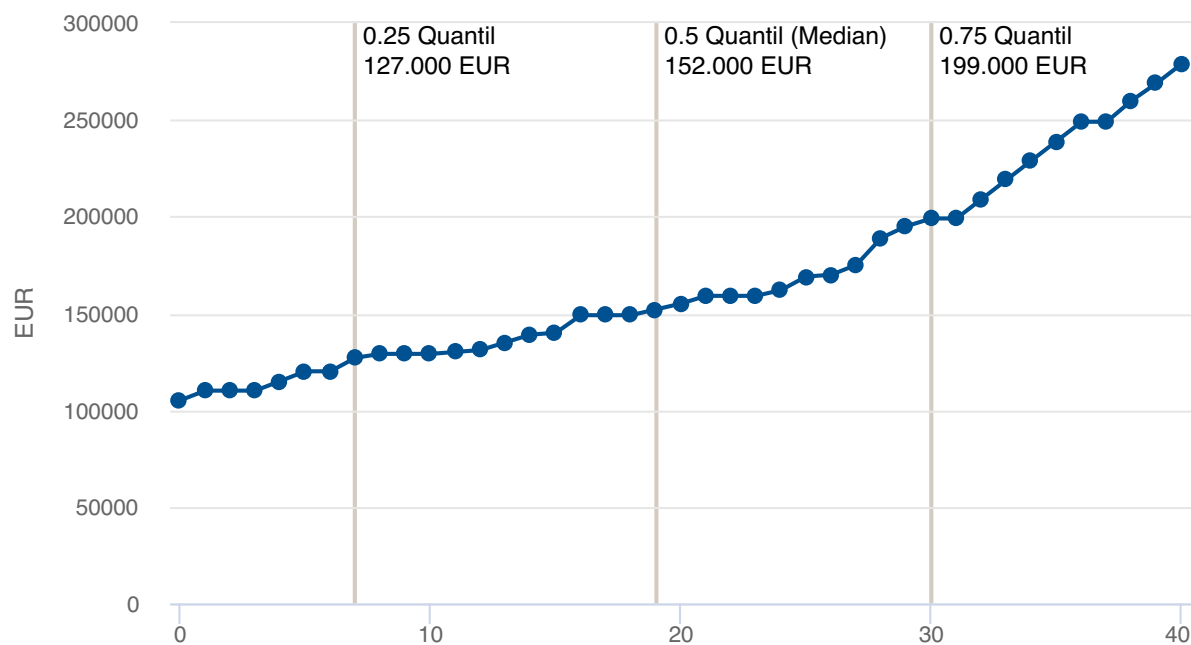


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



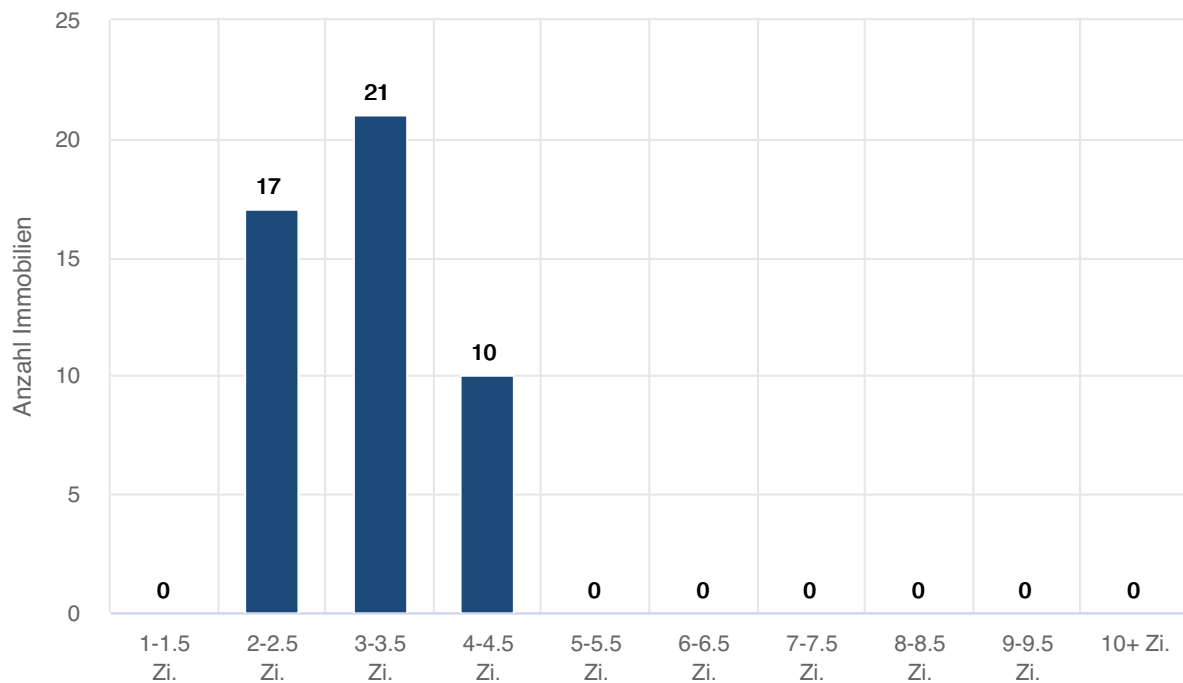
Aufsteigend nach Kaufpreis



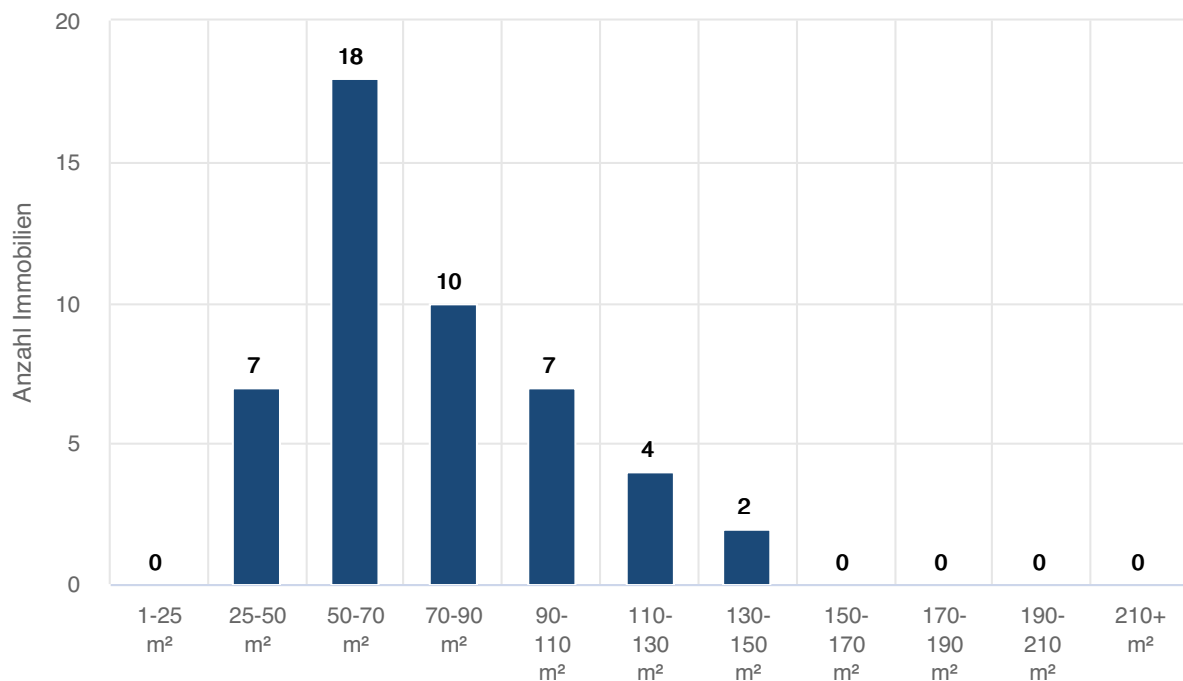


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

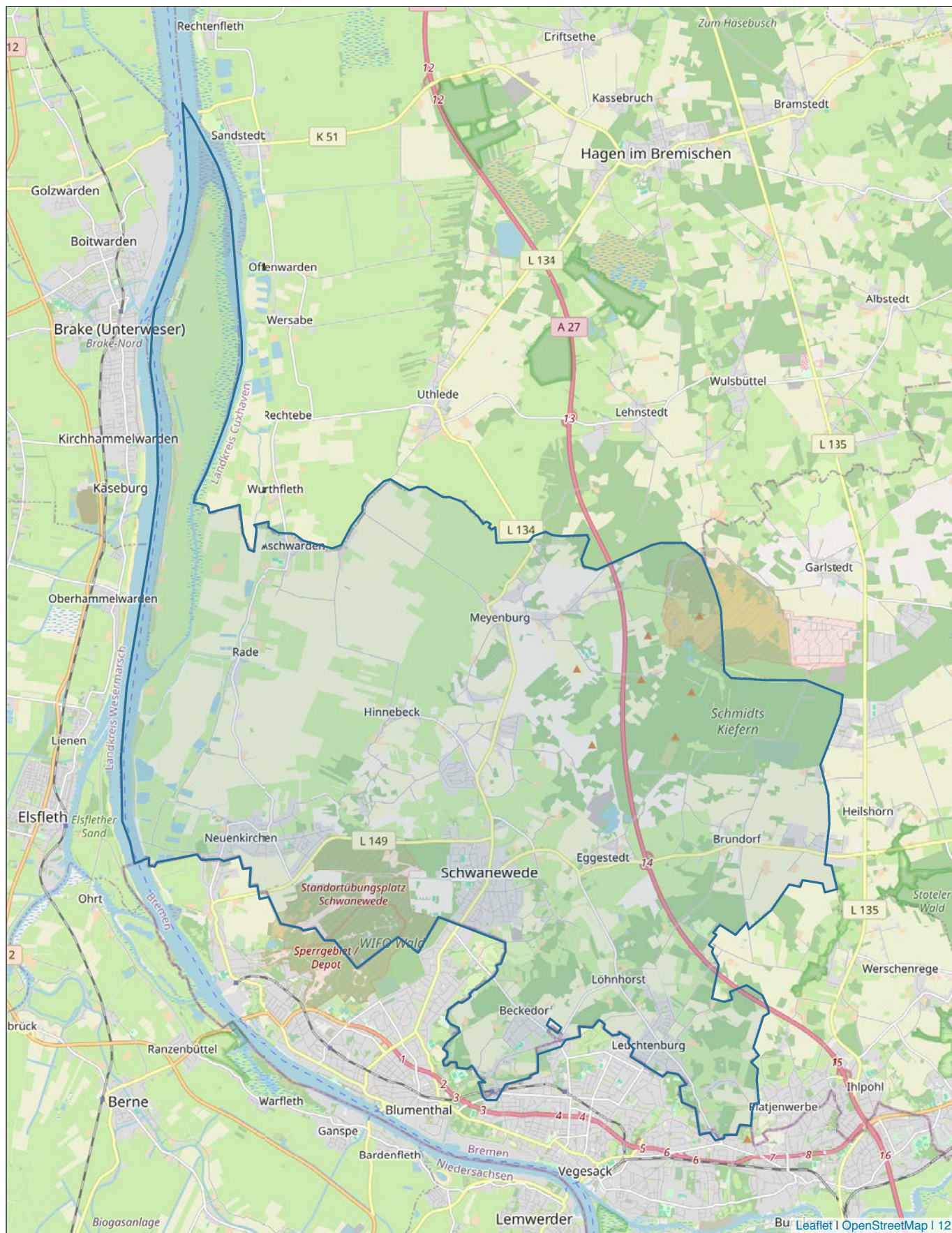


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Schwanewede





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	62 m²	136.500 EUR	2.090 EUR	4,5 %
GESAMT	22	64 m²	153.500 EUR	2.090 EUR	4,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	23	80 m²	139.000 EUR	2.000 EUR
GESAMT	23	80 m²	139.000 EUR	2.000 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

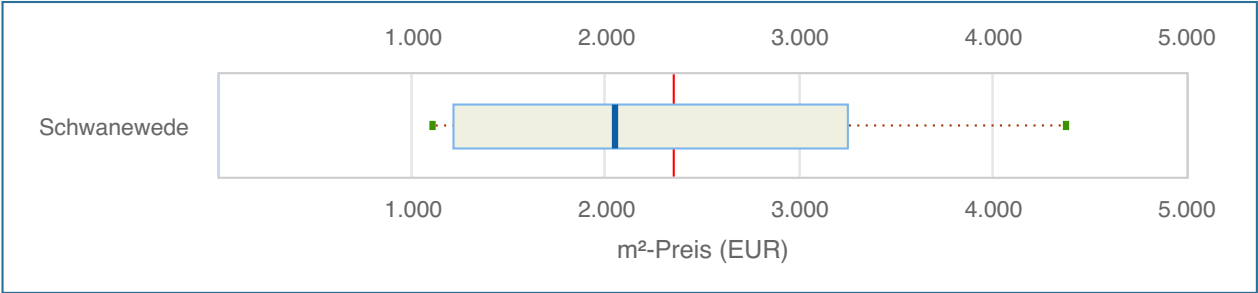
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	50 m²	125.000 EUR	2.119 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	48 m²	89.000 EUR	2.057 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	86 m²	189.500 EUR	2.286 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	97 m²	210.000 EUR	2.165 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	157 m²	249.000 EUR	1.586 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.355 EUR/m².

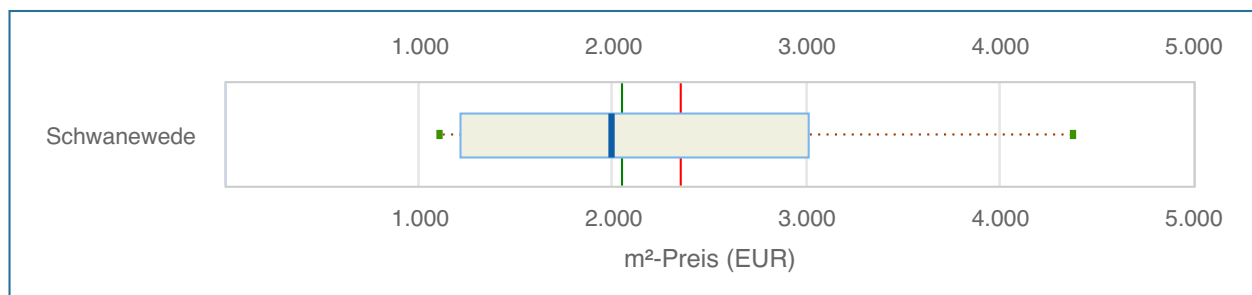
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Schwanewede	44	1.098 EUR	1.210 EUR	2.049 EUR	2.146 EUR	3.250 EUR	4.375 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.355 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.049 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

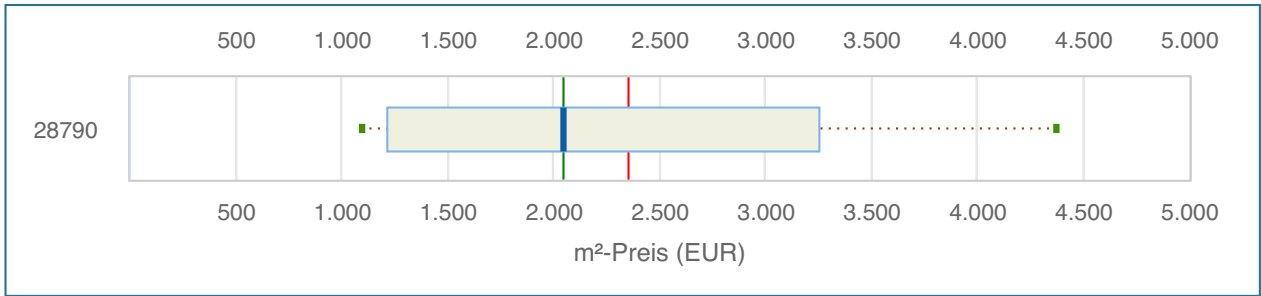
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.049 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Schwanewede	40	1.098 EUR	1.204 EUR	2.000 EUR	2.088 EUR	3.005 EUR	4.375 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.355 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

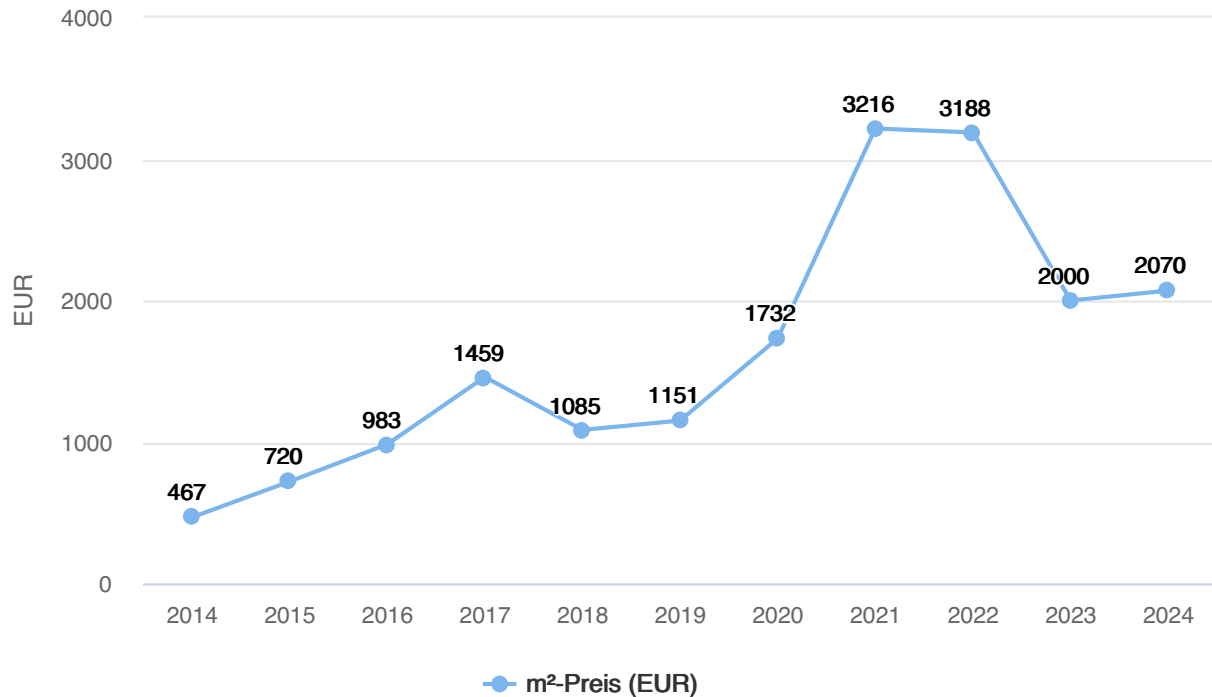
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
28790	44	1.098 EUR	1.210 EUR	2.049 EUR	2.146 EUR	3.250 EUR	4.375 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



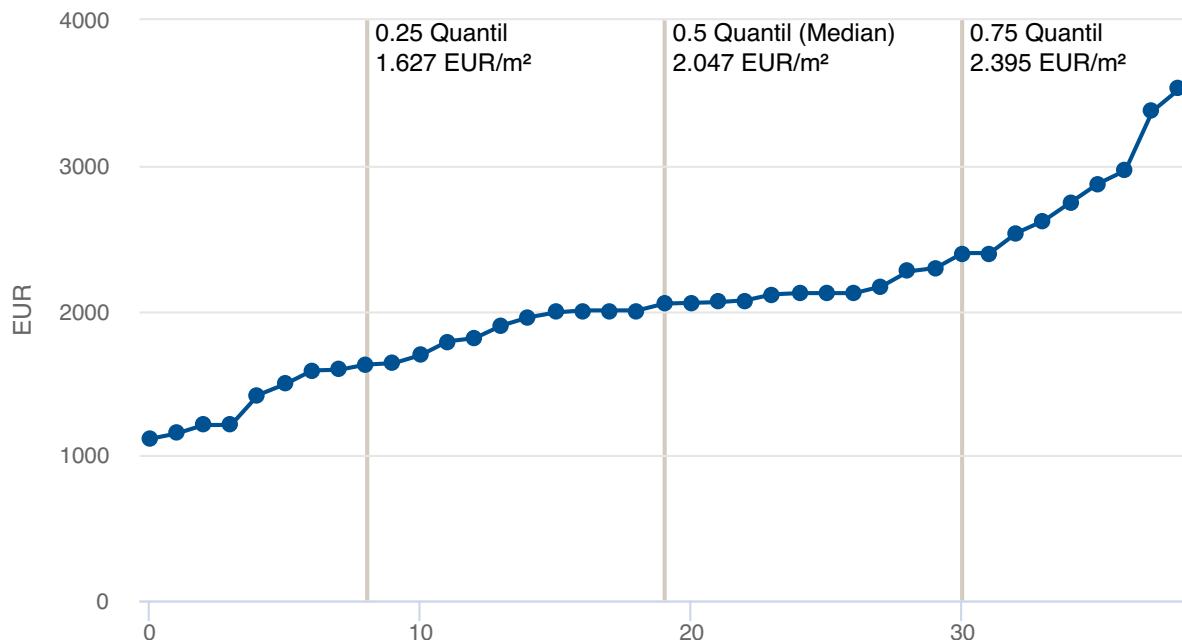
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	23	2.070 EUR	+ 3,5 %	+ 343,3 %	2.209 EUR	+ 3,7 %	+ 177,5 %	96
2023	22	2.000 EUR	-37,3 %	+ 328,3 %	2.131 EUR	-27,9 %	+ 167,7 %	89
2022	5	3.188 EUR	-0,9 %	+ 582,7 %	2.956 EUR	-6,3 %	+ 271,4 %	97
2021	15	3.216 EUR	+ 85,7 %	+ 588,7 %	3.155 EUR	+ 48,3 %	+ 296,4 %	74
2020	8	1.732 EUR	+ 50,5 %	+ 270,9 %	2.128 EUR	+ 34,4 %	+ 167,3 %	11
2019	13	1.151 EUR	+ 6,1 %	+ 146,5 %	1.583 EUR	+ 45,4 %	+ 98,9 %	90
2018	14	1.085 EUR	-25,6 %	+ 132,3 %	1.089 EUR	-35,3 %	+ 36,8 %	80
2017	23	1.459 EUR	+ 48,4 %	+ 212,4 %	1.684 EUR	+ 34,6 %	+ 111,6 %	44
2016	26	983 EUR	+ 36,5 %	+ 110,5 %	1.251 EUR	+ 29,1 %	+ 57,2 %	110
2015	20	720 EUR	+ 54,2 %	+ 54,2 %	969 EUR	+ 21,7 %	+ 21,7 %	129
2014	33	467 EUR			796 EUR			92



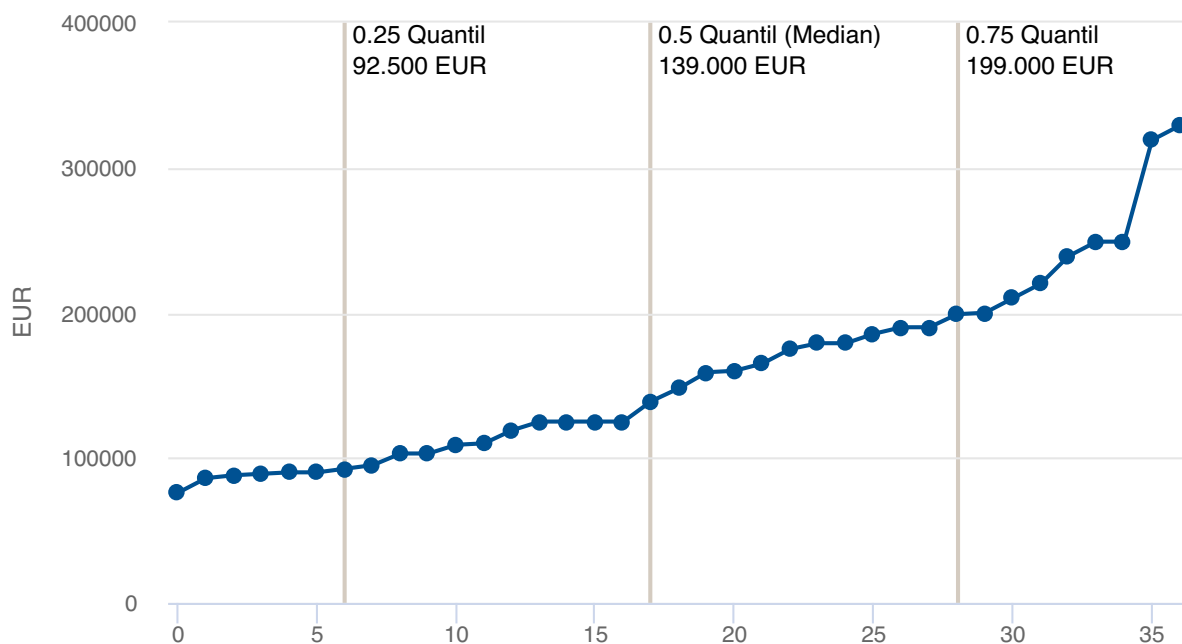
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

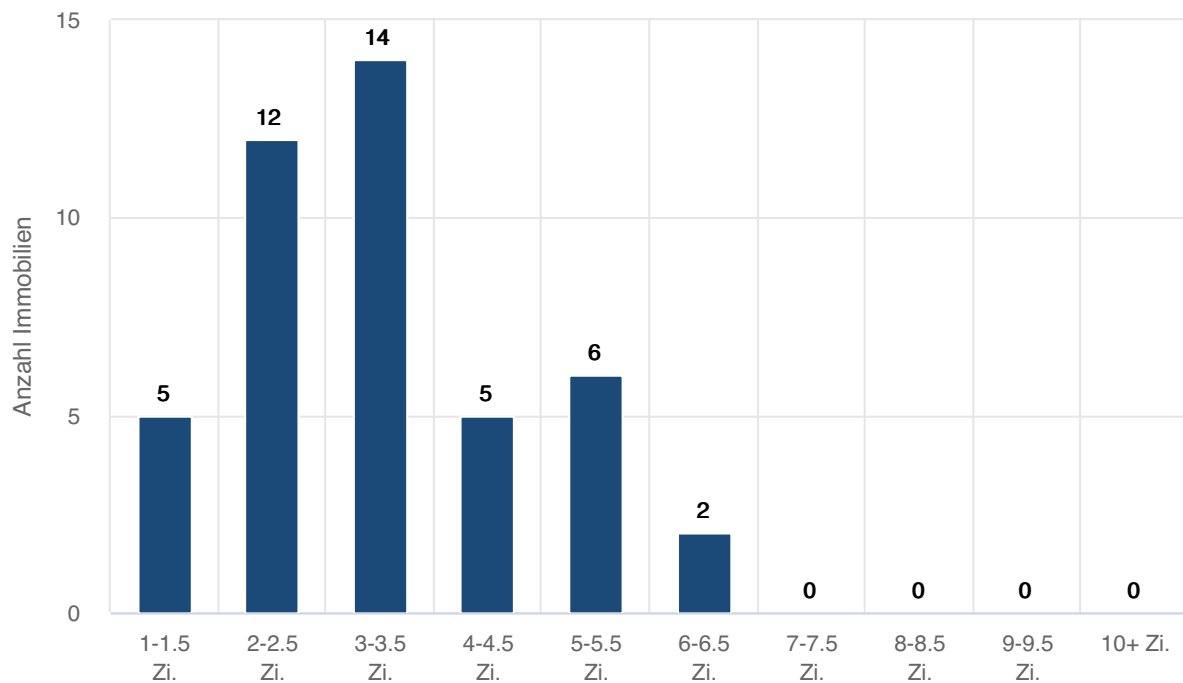


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

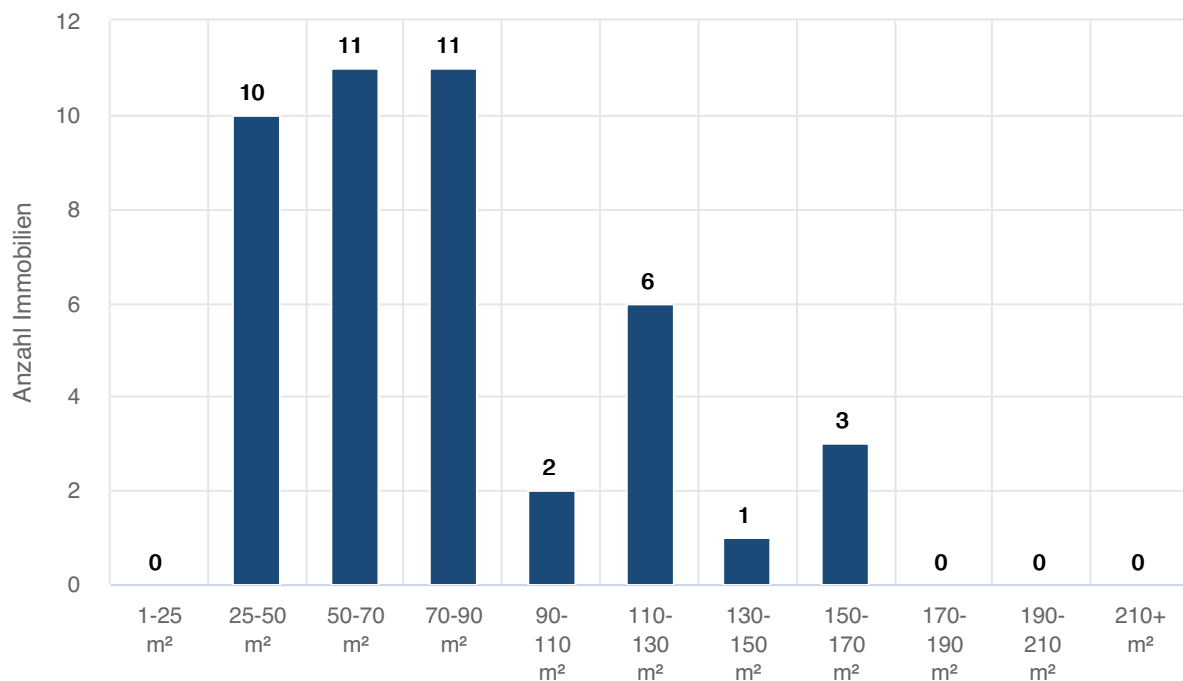


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Schwanewede | Schwanewede

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	64 m²	136.500 EUR	2.063 EUR	3,2 %
GESAMT	20	72 m²	153.500 EUR	2.063 EUR	3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	21	80 m²	160.000 EUR	2.000 EUR
GESAMT	21	80 m²	160.000 EUR	2.000 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

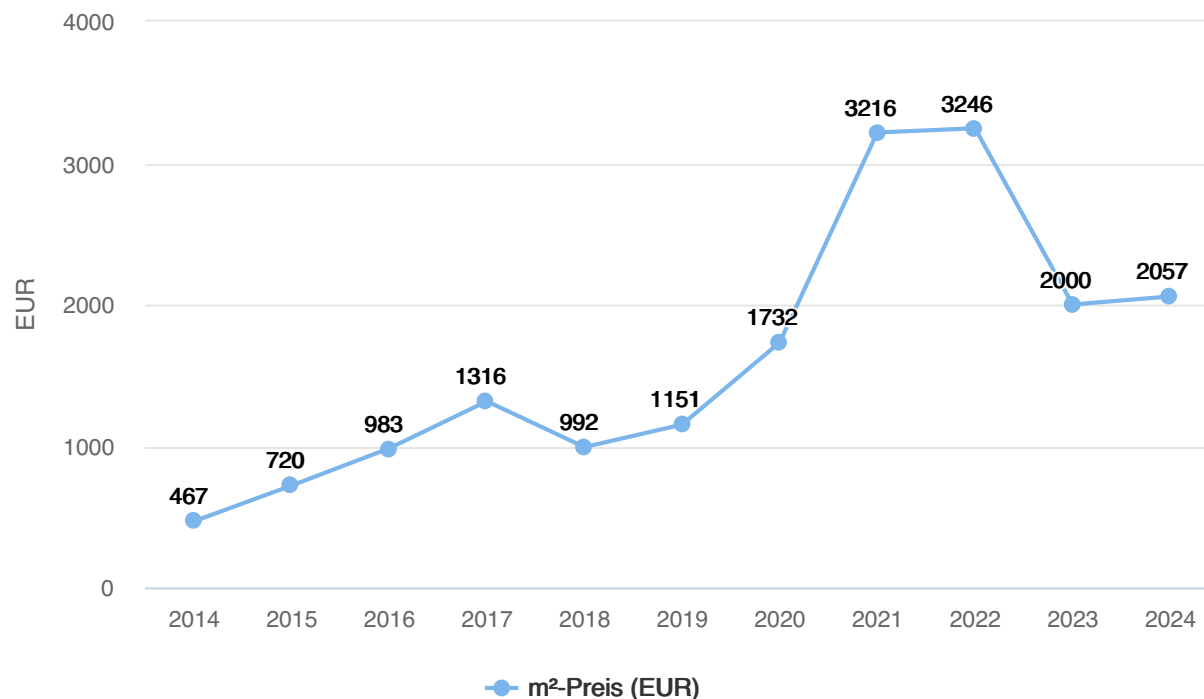
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	59 m²	125.000 EUR	2.119 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	48 m²	89.000 EUR	2.057 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	86 m²	189.500 EUR	2.286 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	97 m²	210.000 EUR	2.165 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	157 m²	249.000 EUR	1.586 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



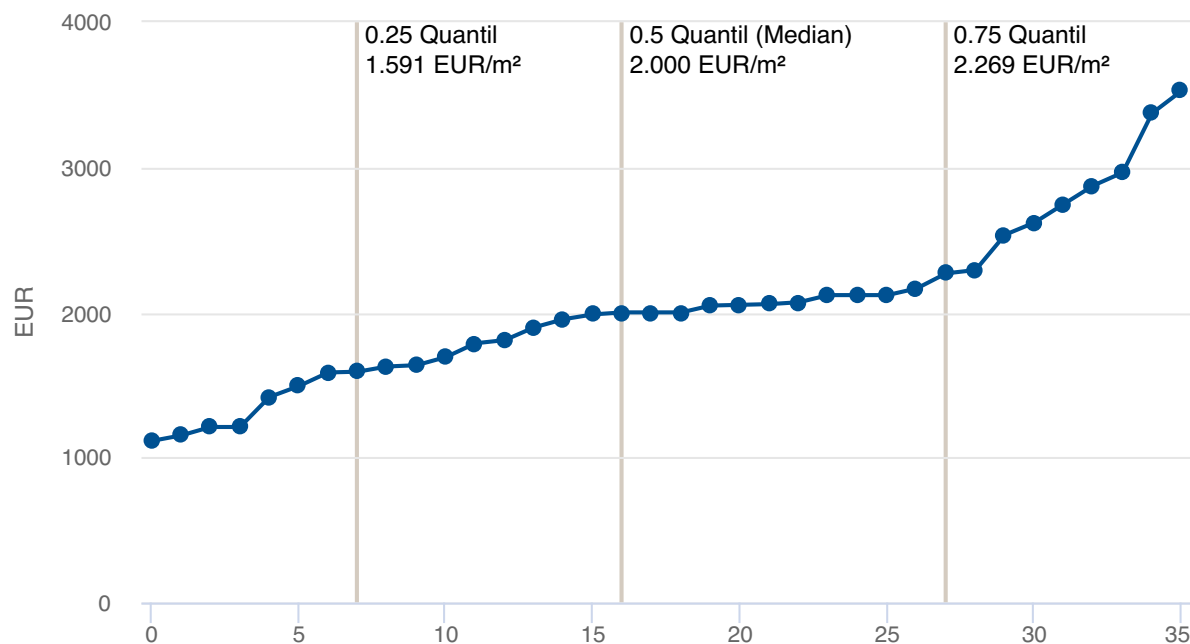
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	21	2.057 EUR	+ 2,9 %	+ 340,5 %	2.128 EUR	+ 1,1 %	+ 167,3 %	79
2023	20	2.000 EUR	-38,4 %	+ 328,3 %	2.105 EUR	-35,1 %	+ 164,4 %	47
2022	4	3.246 EUR	+ 0,9 %	+ 595,1 %	3.245 EUR	+ 2,9 %	+ 307,7 %	107
2021	15	3.216 EUR	+ 85,7 %	+ 588,7 %	3.155 EUR	+ 48,3 %	+ 296,4 %	74
2020	8	1.732 EUR	+ 50,5 %	+ 270,9 %	2.128 EUR	+ 34,4 %	+ 167,3 %	11
2019	13	1.151 EUR	+ 16,0 %	+ 146,5 %	1.583 EUR	+ 57,0 %	+ 98,9 %	90
2018	7	992 EUR	-24,6 %	+ 112,4 %	1.008 EUR	-36,7 %	+ 26,6 %	18
2017	15	1.316 EUR	+ 33,9 %	+ 181,8 %	1.593 EUR	+ 27,3 %	+ 100,1 %	55
2016	26	983 EUR	+ 36,5 %	+ 110,5 %	1.251 EUR	+ 29,1 %	+ 57,2 %	110
2015	20	720 EUR	+ 54,2 %	+ 54,2 %	969 EUR	+ 21,7 %	+ 21,7 %	129
2014	33	467 EUR			796 EUR			92

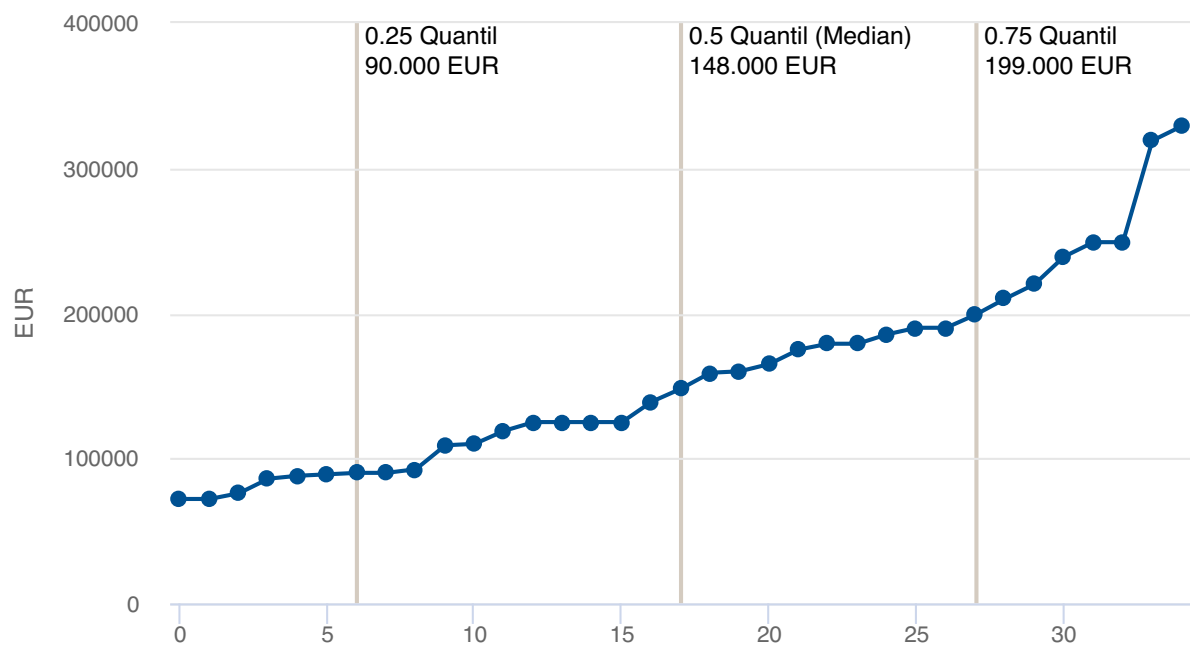


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



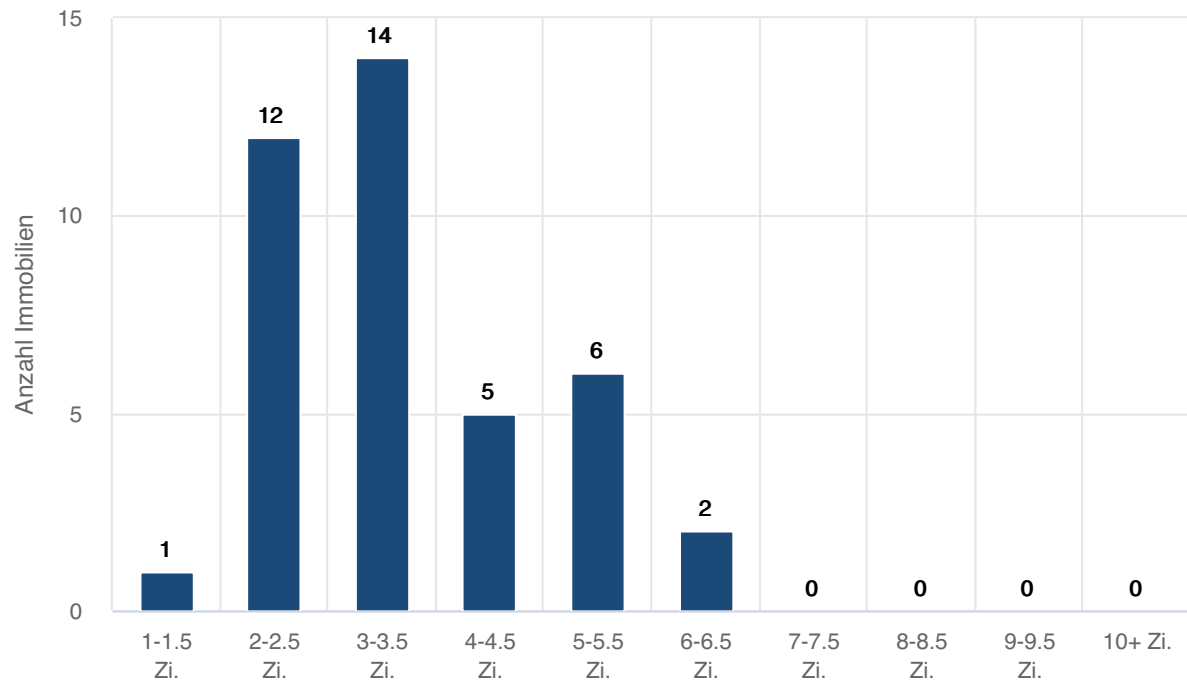
Aufsteigend nach Kaufpreis



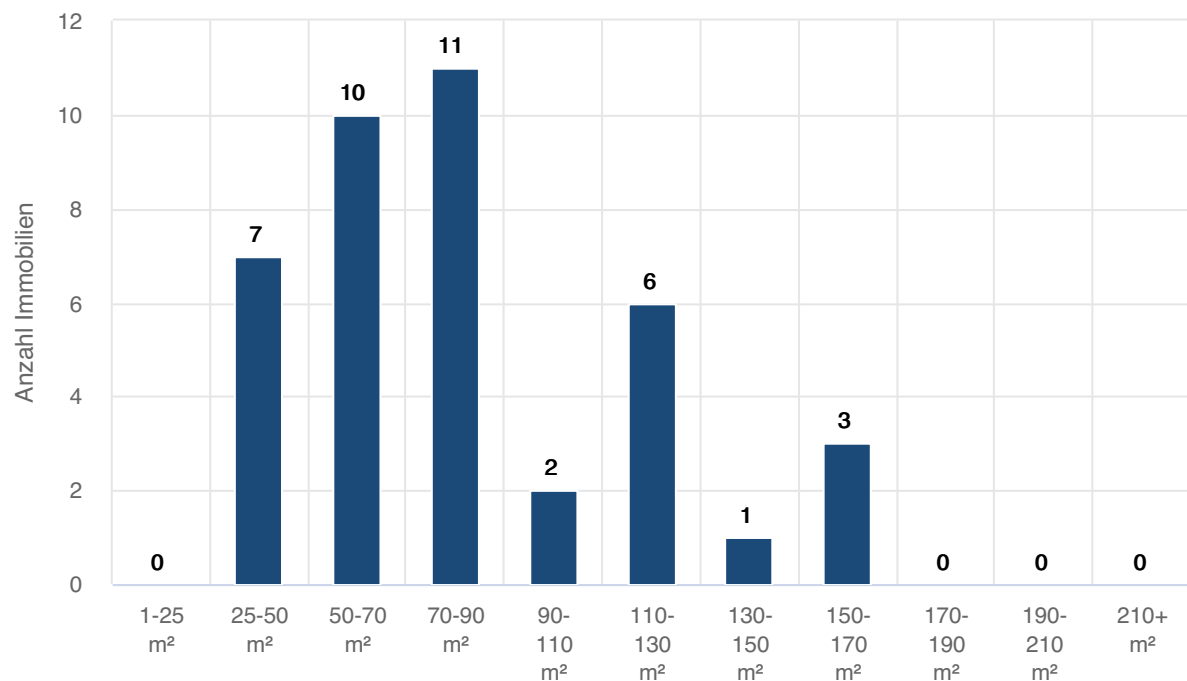


Verteilungsdiagramme

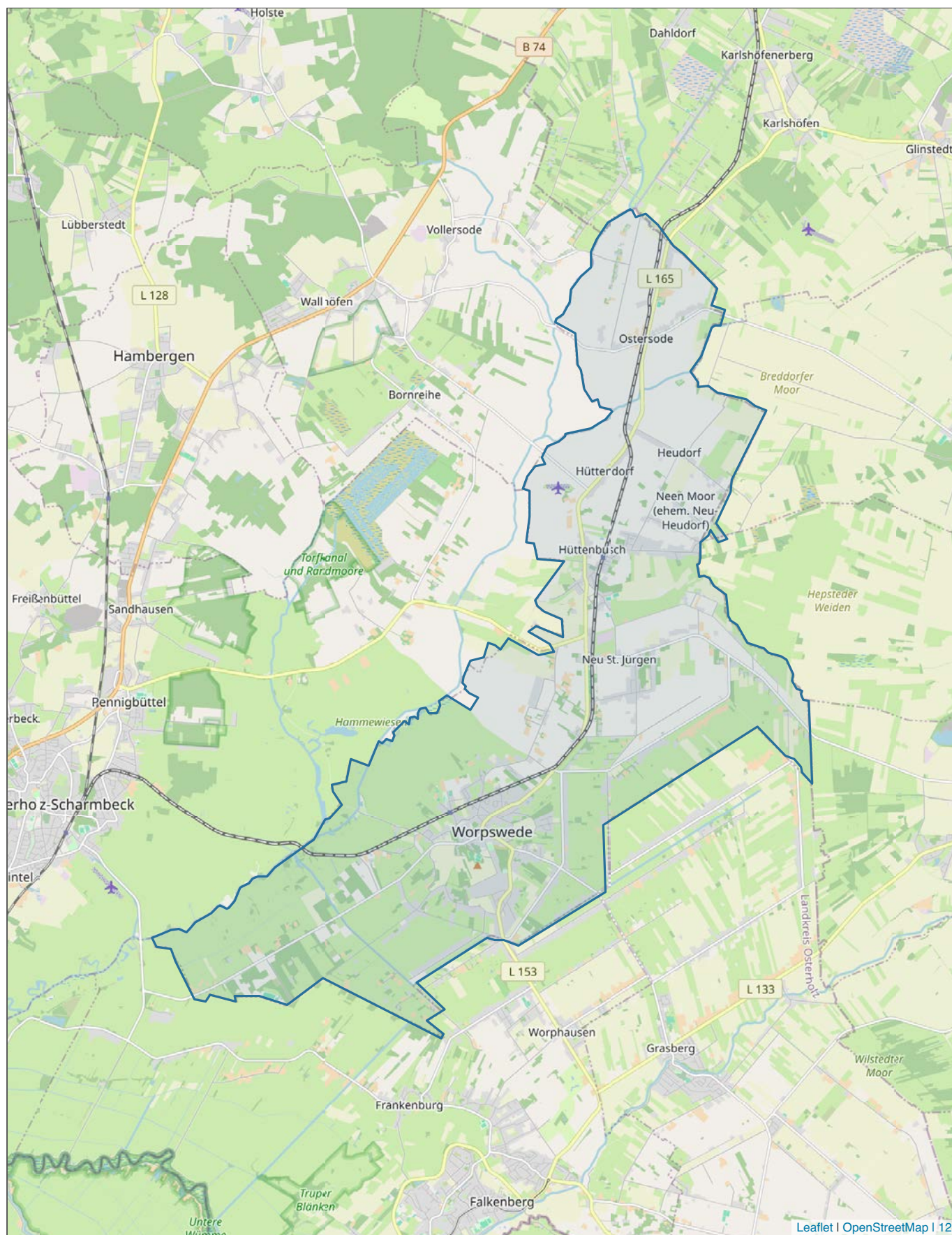
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osterholz | Worpswede





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	75 m²	220.000 EUR	3.067 EUR	31,3 %
GESAMT	13	75 m²	220.000 EUR	3.067 EUR	26,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	108 m²	254.500 EUR	2.335 EUR	-29,1 %
GESAMT	23	107 m²	250.000 EUR	2.427 EUR	-24,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	83 m²	332.500 EUR	3.292 EUR	23,4 %
GESAMT	14	86 m²	322.000 EUR	3.193 EUR	11,8 %

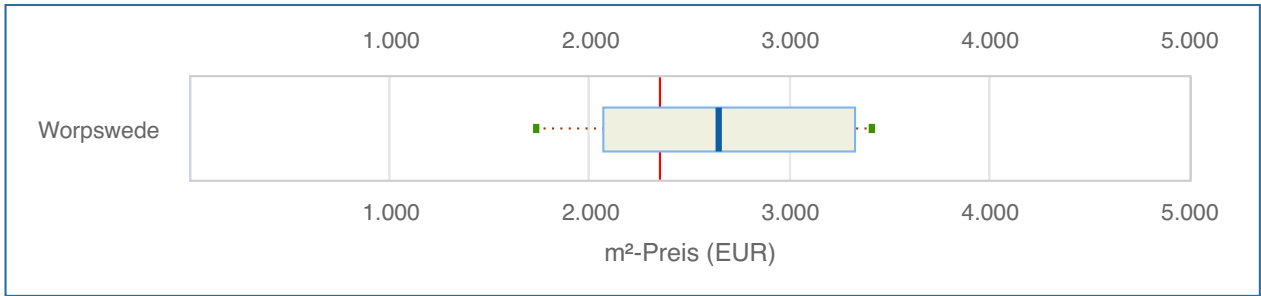
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	7	56 m²	178.000 EUR	3.164 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	84 m²	250.500 EUR	2.810 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.355 EUR/m².

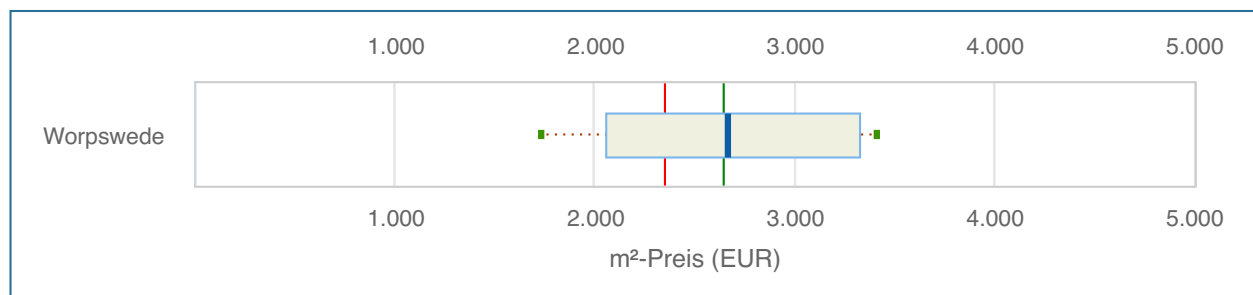
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Worpswede	36	1.727 EUR	2.059 EUR	2.652 EUR	2.700 EUR	3.321 EUR	3.411 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.355 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.652 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

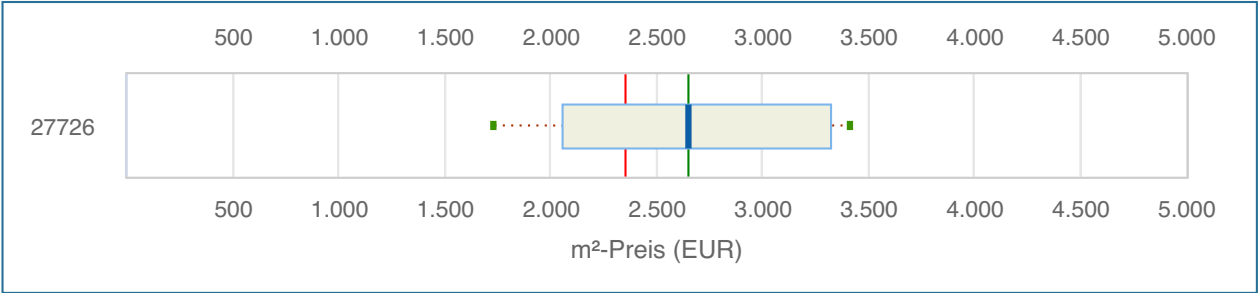
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.652 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Worpswede	35	1.727 EUR	2.053 EUR	2.673 EUR	2.708 EUR	3.321 EUR	3.411 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.355 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

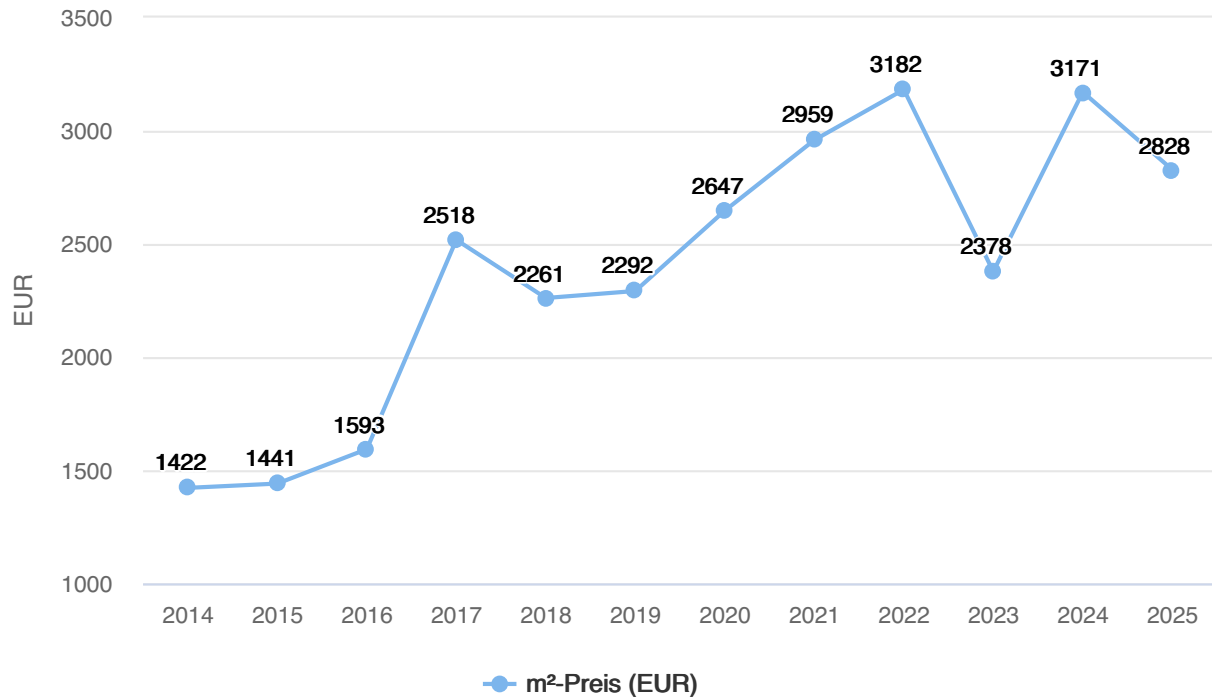
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27726	36	1.727 EUR	2.059 EUR	2.652 EUR	2.700 EUR	3.321 EUR	3.411 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



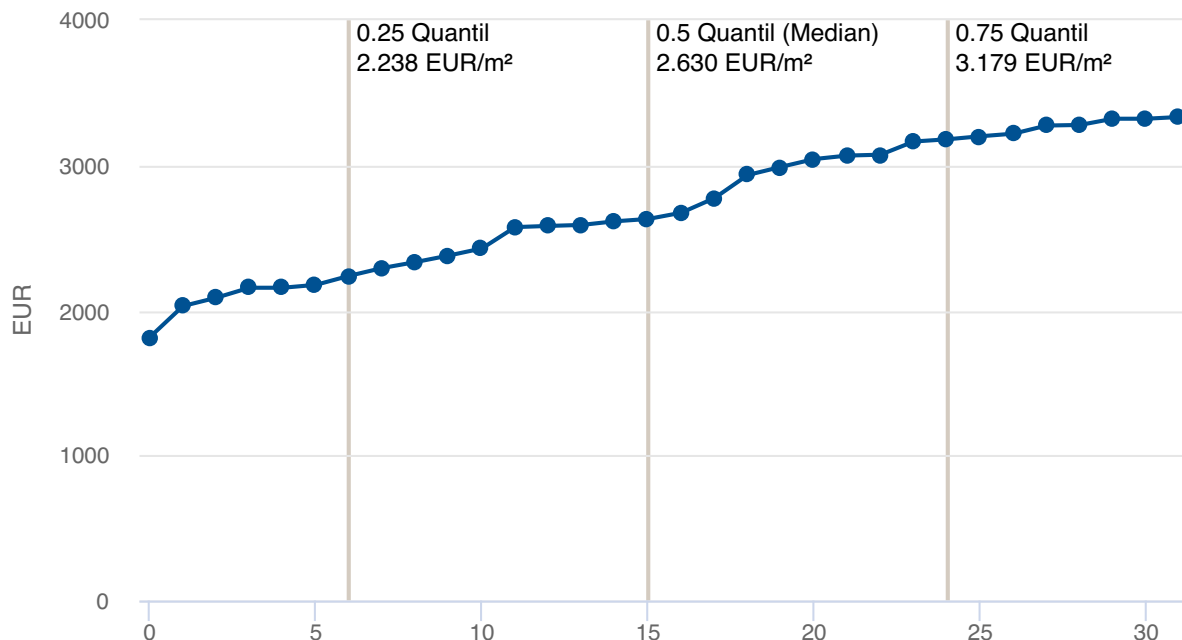
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	2.828 EUR	-10,8 %	+ 98,9 %	2.802 EUR	-10,3 %	+ 92,4 %	73
2024	12	3.171 EUR	+ 33,3 %	+ 123,0 %	3.124 EUR	+ 28,6 %	+ 114,6 %	65
2023	21	2.378 EUR	-25,3 %	+ 67,2 %	2.429 EUR	-21,7 %	+ 66,8 %	28
2022	16	3.182 EUR	+ 7,5 %	+ 123,8 %	3.103 EUR	+ 2,4 %	+ 113,1 %	71
2021	14	2.959 EUR	+ 11,8 %	+ 108,1 %	3.031 EUR	+ 15,7 %	+ 108,2 %	164
2020	18	2.647 EUR	+ 15,5 %	+ 86,1 %	2.620 EUR	+ 6,1 %	+ 79,9 %	104
2019	33	2.292 EUR	+ 1,4 %	+ 61,2 %	2.470 EUR	+ 7,3 %	+ 69,6 %	81
2018	16	2.261 EUR	-10,2 %	+ 59,0 %	2.302 EUR	+ 1,5 %	+ 58,1 %	194
2017	18	2.518 EUR	+ 58,1 %	+ 77,1 %	2.269 EUR	+ 41,6 %	+ 55,8 %	110
2016	12	1.593 EUR	+ 10,5 %	+ 12,0 %	1.602 EUR	+ 10,1 %	+ 10,0 %	55
2015	20	1.441 EUR	+ 1,3 %	+ 1,3 %	1.455 EUR	-0,1 %	-0,1 %	105
2014	19	1.422 EUR			1.456 EUR			92



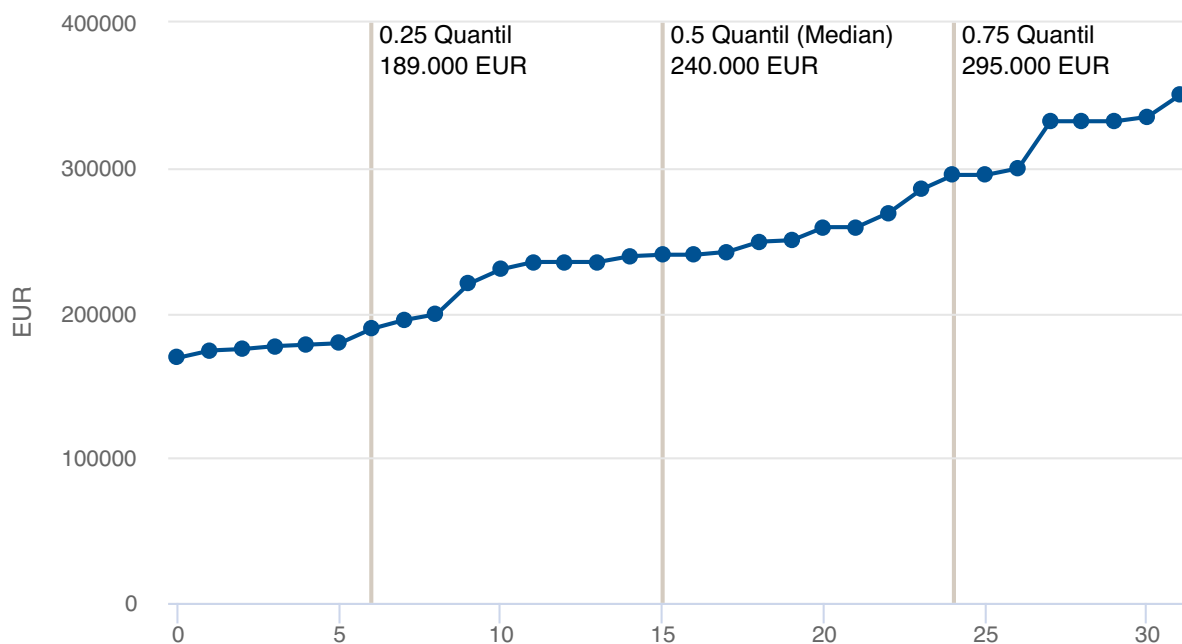
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

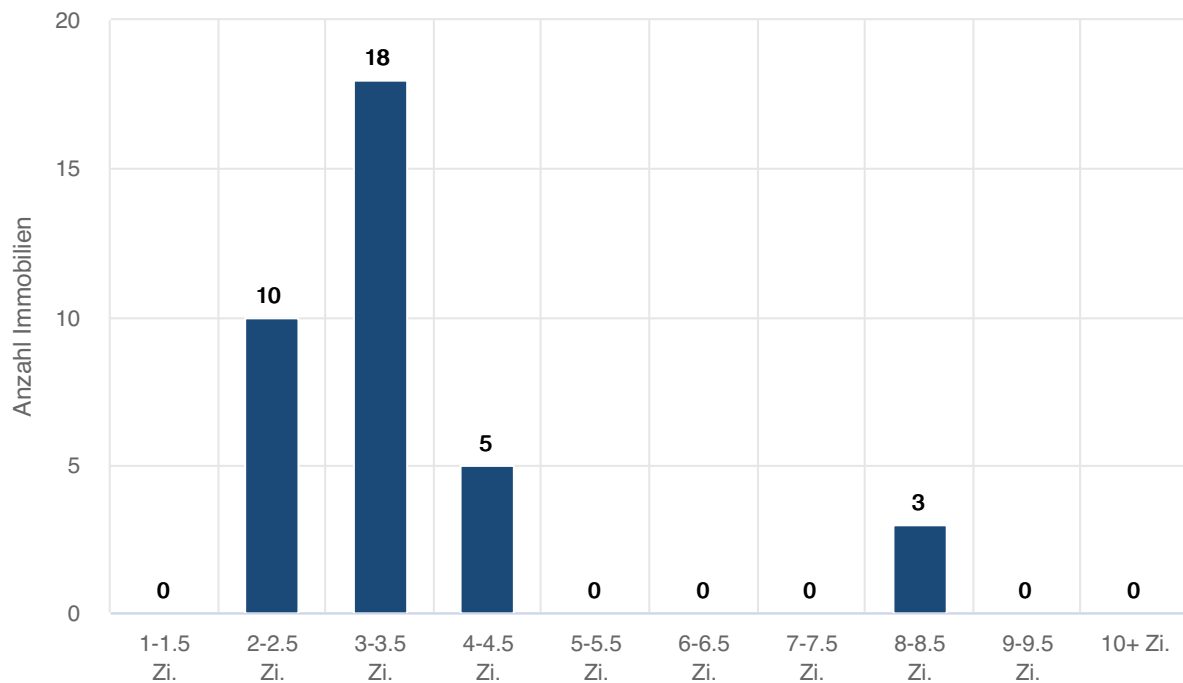
Aufsteigend nach Kaufpreis



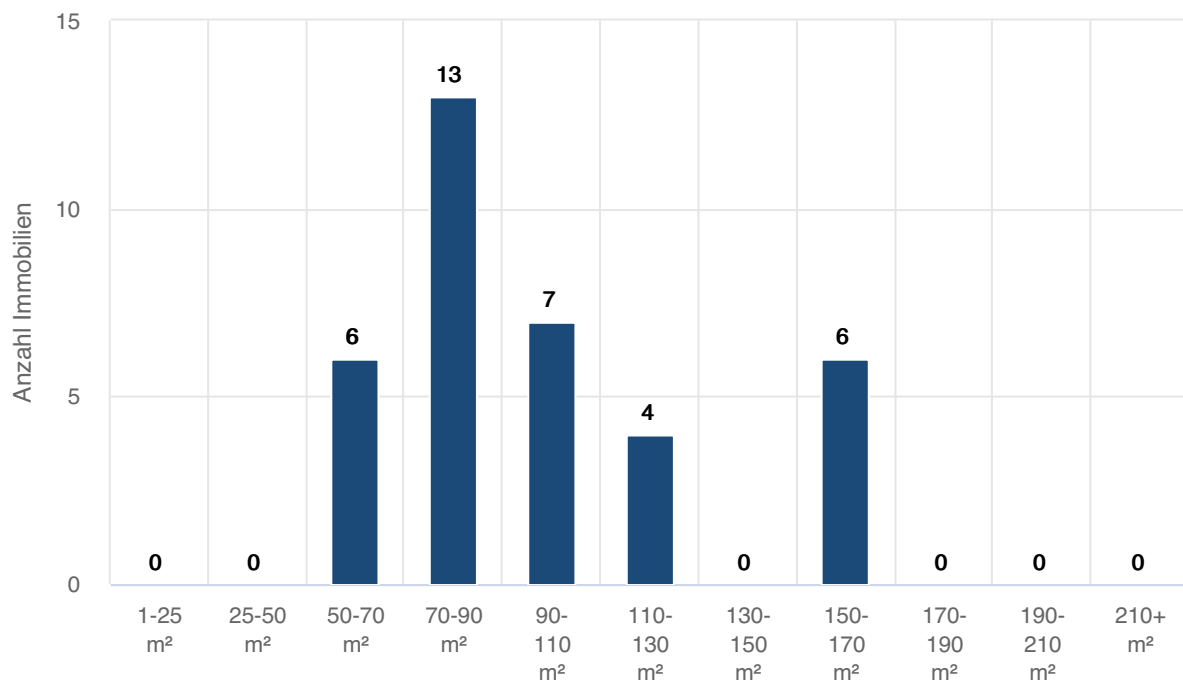
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Worpswede | Worpswede

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	75 m²	220.000 EUR	3.067 EUR	33,8 %
GESAMT	13	75 m²	220.000 EUR	3.067 EUR	23,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	109 m²	259.000 EUR	2.292 EUR	-30,4 %
GESAMT	22	108 m²	254.500 EUR	2.476 EUR	-22,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	83 m²	332.500 EUR	3.292 EUR	15,0 %
GESAMT	14	86 m²	322.000 EUR	3.193 EUR	11,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

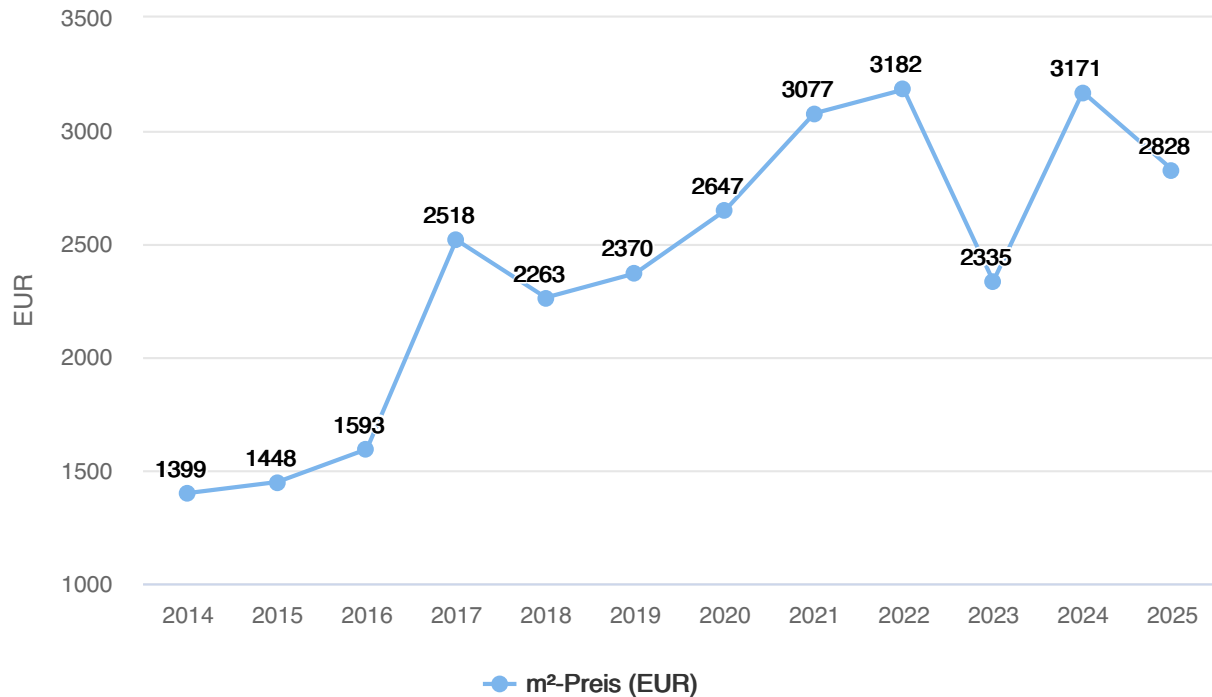
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	7	56 m²	178.000 EUR	3.164 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	84 m²	250.500 EUR	2.810 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



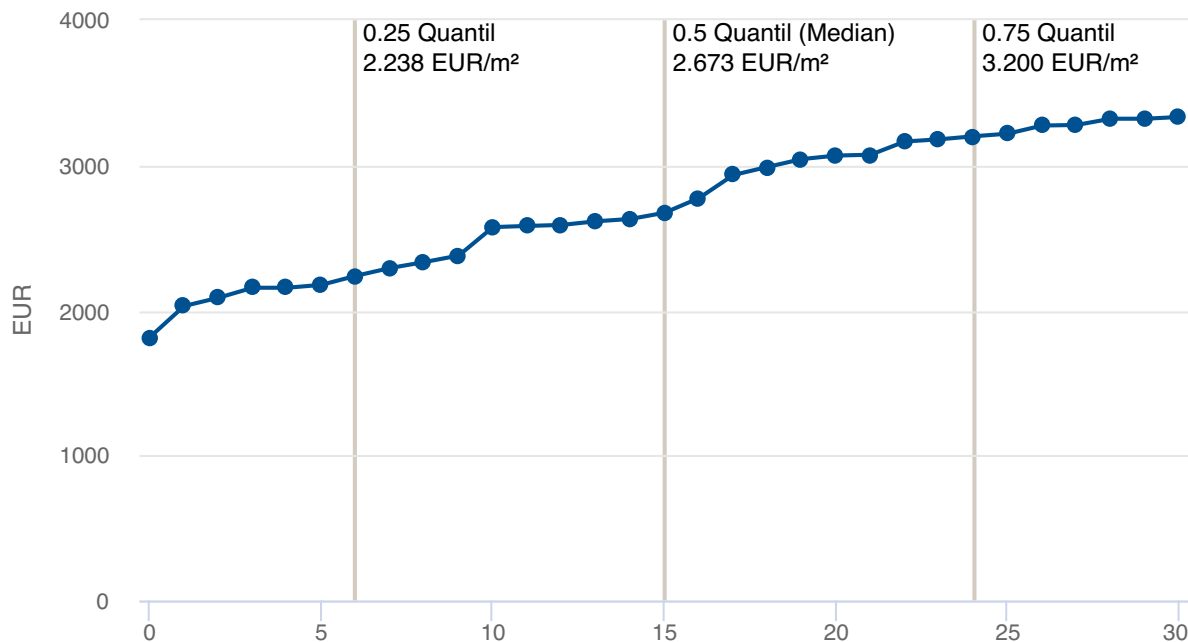
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	2.828 EUR	-10,8 %	+ 102,1 %	2.802 EUR	-10,3 %	+ 92,7 %	73
2024	12	3.171 EUR	+ 35,8 %	+ 126,7 %	3.124 EUR	+ 28,6 %	+ 114,9 %	65
2023	20	2.335 EUR	-26,6 %	+ 66,9 %	2.429 EUR	-21,7 %	+ 67,1 %	28
2022	16	3.182 EUR	+ 3,4 %	+ 127,4 %	3.103 EUR	-1,2 %	+ 113,4 %	71
2021	12	3.077 EUR	+ 16,2 %	+ 119,9 %	3.140 EUR	+ 19,8 %	+ 116,0 %	161
2020	18	2.647 EUR	+ 11,7 %	+ 89,2 %	2.620 EUR	+ 4,6 %	+ 80,2 %	104
2019	31	2.370 EUR	+ 4,7 %	+ 69,4 %	2.504 EUR	+ 7,1 %	+ 72,2 %	71
2018	15	2.263 EUR	-10,1 %	+ 61,8 %	2.338 EUR	+ 3,0 %	+ 60,8 %	204
2017	18	2.518 EUR	+ 58,1 %	+ 80,0 %	2.269 EUR	+ 41,6 %	+ 56,1 %	110
2016	12	1.593 EUR	+ 10,0 %	+ 13,9 %	1.602 EUR	+ 9,2 %	+ 10,2 %	55
2015	19	1.448 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	1.467 EUR	+ 0,9 %	+ 0,9 %	110
2014	18	1.399 EUR			1.454 EUR			89

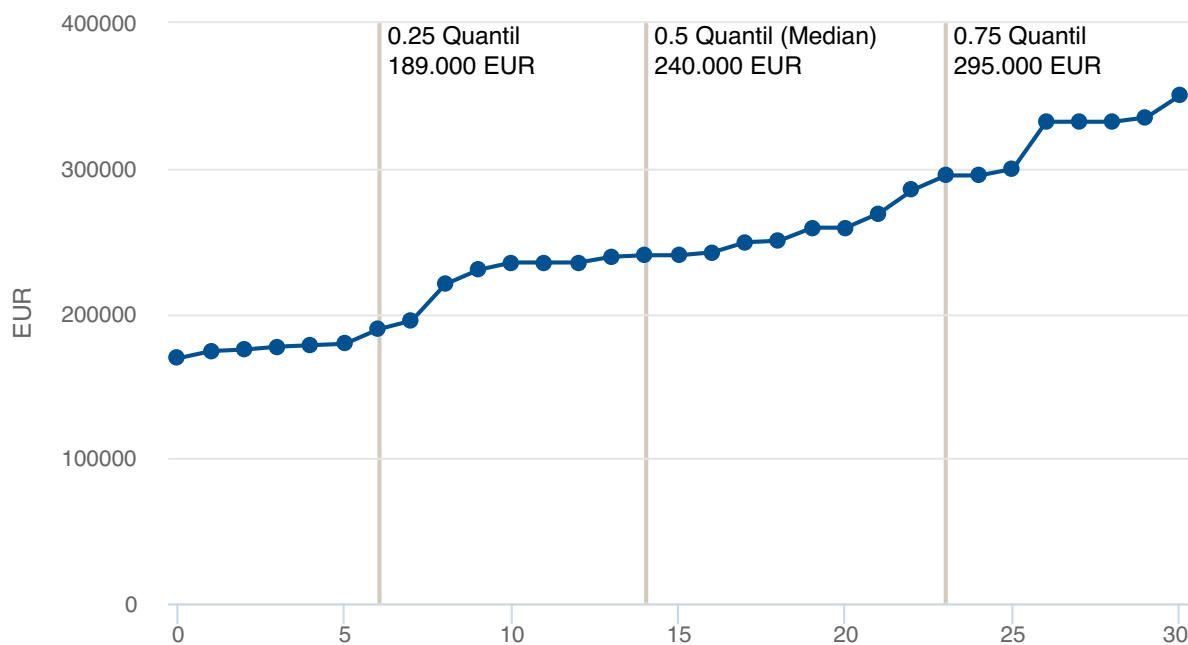


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



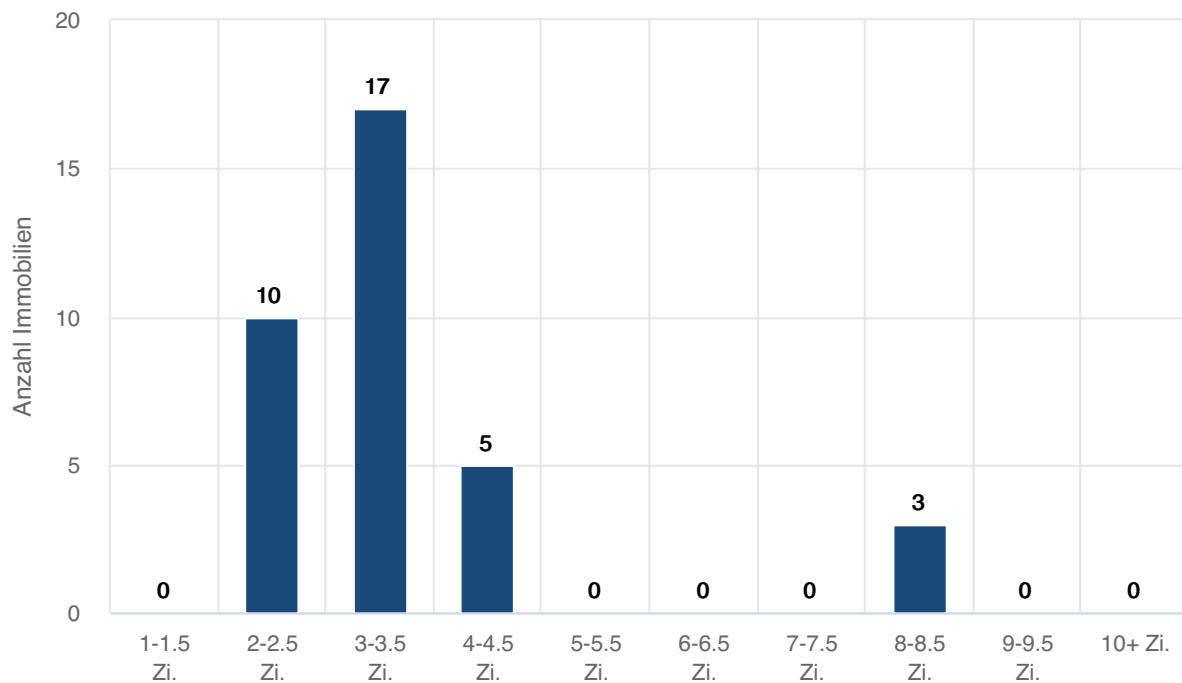
Aufsteigend nach Kaufpreis





Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

