



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100



Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis Stormarn (OD)	6
Tabellarische Auswertungen	7
Quadratmeterpreise Karte	8
Quadratmeterpreise Tabelle	9
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	10
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	12
Preisentwicklung über 10 Jahre	14
Trendcharts	15
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	17
Verteilungsdiagramme	18
Landkreis Stormarn I Ahrensburg	19
Tabellarische Auswertungen	20
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	21
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	22
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	23
Preisentwicklung über 10 Jahre	24
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	25
Verteilungsdiagramme	26
Landkreis Stormarn I Ahrensburg I Ahrensburg	27
Tabellarische Auswertungen	27
Preisentwicklung über 10 Jahre	28
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	29
Verteilungsdiagramme	30
Landkreis Stormarn I Ammersbek	31
Tabellarische Auswertungen	32
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	33
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	34
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	35
Preisentwicklung über 10 Jahre	36
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	37
Verteilungsdiagramme	38
Landkreis Stormarn I Ammersbek I Ammersbek	39
Tabellarische Auswertungen	39
Preisentwicklung über 10 Jahre	40
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	41
Verteilungsdiagramme	42
Landkreis Stormarn I Ammersbek I Lottbek	43
Tabellarische Auswertungen	43
Preisentwicklung über 10 Jahre	44
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	45
Verteilungsdiagramme	46
Landkreis Stormarn I Bad Oldesloe	47
Tabellarische Auswertungen	48
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	49
Preisentwicklung über 10 Jahre	50
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	51
Verteilungsdiagramme	52
Landkreis Stormarn I Bad Oldesloe I Bad Oldesloe	53
Tabellarische Auswertungen	53
Preisentwicklung über 10 Jahre	54
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	55
Verteilungsdiagramme	56

Landkreis Stormarn I Bargfeld-Stegen	57
Tabellarische Auswertungen	58
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	59
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	60
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	61
Preisentwicklung über 10 Jahre	62
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	63
Verteilungsdiagramme	64
Landkreis Stormarn I Bargfeld-Stegen I Bargfeld-Stegen	65
Tabellarische Auswertungen	65
Preisentwicklung über 10 Jahre	66
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	67
Verteilungsdiagramme	68
Landkreis Stormarn I Bargteheide	69
Tabellarische Auswertungen	70
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	71
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	72
Preisentwicklung über 10 Jahre	73
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	74
Verteilungsdiagramme	75
Landkreis Stormarn I Bargteheide I Bargteheide	76
Tabellarische Auswertungen	76
Preisentwicklung über 10 Jahre	77
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	78
Verteilungsdiagramme	79
Landkreis Stormarn I Barsbüttel	80
Tabellarische Auswertungen	81
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	82
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	83
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	84
Preisentwicklung über 10 Jahre	85
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	86
Verteilungsdiagramme	87
Landkreis Stormarn I Barsbüttel I Barsbüttel	88
Tabellarische Auswertungen	88
Preisentwicklung über 10 Jahre	89
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	90
Verteilungsdiagramme	91
Landkreis Stormarn I Glinde	92
Tabellarische Auswertungen	93
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	94
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	95
Preisentwicklung über 10 Jahre	96
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	97
Verteilungsdiagramme	98
Landkreis Stormarn I Glinde I Glinde	99
Tabellarische Auswertungen	99
Preisentwicklung über 10 Jahre	100
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	101
Verteilungsdiagramme	102
Landkreis Stormarn I Großhansdorf	103
Tabellarische Auswertungen	104
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	105
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	106
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	107
Preisentwicklung über 10 Jahre	108
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	109
Verteilungsdiagramme	110
Landkreis Stormarn I Großhansdorf I Großhansdorf	111

Tabellarische Auswertungen	111
Preisentwicklung über 10 Jahre	112
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	113
Verteilungsdiagramme	114
Landkreis Stormarn I Lütjensee	115
Tabellarische Auswertungen	116
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	117
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	118
Preisentwicklung über 10 Jahre	119
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	120
Verteilungsdiagramme	121
Landkreis Stormarn I Lütjensee I Lütjensee	122
Tabellarische Auswertungen	122
Preisentwicklung über 10 Jahre	123
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	124
Verteilungsdiagramme	125
Landkreis Stormarn I Oststeinbek	126
Tabellarische Auswertungen	127
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	128
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	129
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	130
Preisentwicklung über 10 Jahre	131
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	132
Verteilungsdiagramme	133
Landkreis Stormarn I Oststeinbek I Oststeinbek	134
Tabellarische Auswertungen	134
Preisentwicklung über 10 Jahre	135
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	136
Verteilungsdiagramme	137
Landkreis Stormarn I Reinbek	138
Tabellarische Auswertungen	139
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	140
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	141
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	142
Preisentwicklung über 10 Jahre	143
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	144
Verteilungsdiagramme	145
Landkreis Stormarn I Reinbek I Reinbek	146
Tabellarische Auswertungen	146
Preisentwicklung über 10 Jahre	147
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	148
Verteilungsdiagramme	149
Landkreis Stormarn I Reinfeld (Holstein)	150
Tabellarische Auswertungen	151
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	152
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	153
Preisentwicklung über 10 Jahre	154
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	155
Verteilungsdiagramme	156
Landkreis Stormarn I Reinfeld (Holstein) I Reinfeld (Holstein)	157
Tabellarische Auswertungen	157
Preisentwicklung über 10 Jahre	158
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	159
Verteilungsdiagramme	160
Landkreis Stormarn I Tangstedt	161
Tabellarische Auswertungen	162
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	163
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	164
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	165
Preisentwicklung über 10 Jahre	166

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	167
Verteilungsdiagramme	168
Landkreis Stormarn I Trittau	169
Tabellarische Auswertungen	170
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	171
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	172
Preisentwicklung über 10 Jahre	173
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	174
Verteilungsdiagramme	175
Landkreis Stormarn I Trittau I Trittau	176
Tabellarische Auswertungen	176
Preisentwicklung über 10 Jahre	177
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	178
Verteilungsdiagramme	179

Landkreis Stormarn (OD)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	592	74 m²	249.000 EUR	3.435 EUR	4,9 %
Maisonette-Wohnung	33	92 m²	335.000 EUR	3.250 EUR	-8,3 %
Penthouse	10	119 m²	515.160 EUR	4.073 EUR	10,3 %
GESAMT	640	76 m²	255.000 EUR	3.432 EUR	4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	536	75 m²	240.000 EUR	3.276 EUR	-5,6 %
Maisonette-Wohnung	19	97 m²	340.000 EUR	3.545 EUR	-11,8 %
Dachterassenwohnung	11	116 m²	299.900 EUR	2.846 EUR	-5,1 %
Penthouse	9	132 m²	399.000 EUR	3.694 EUR	-22,8 %
GESAMT	575	76 m²	245.000 EUR	3.286 EUR	-7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	633	75 m²	249.000 EUR	3.471 EUR	-8,4 %
Maisonette-Wohnung	35	114 m²	349.000 EUR	4.018 EUR	5,7 %
Dachterassenwohnung	11	112 m²	319.000 EUR	3.000 EUR	-31,9 %
Penthouse	17	110 m²	460.750 EUR	4.783 EUR	3,1 %
GESAMT	697	77 m²	260.000 EUR	3.536 EUR	-7,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

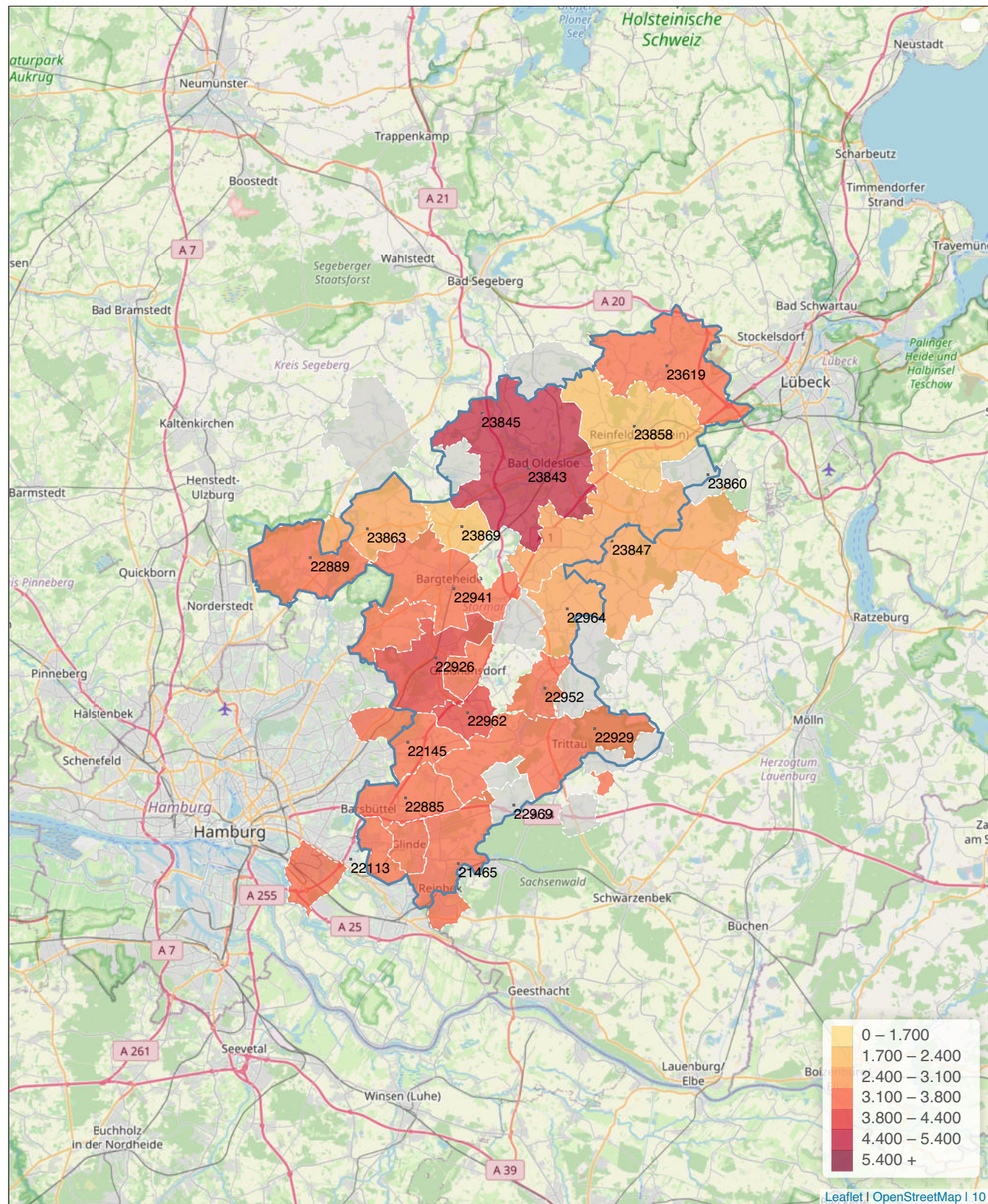
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	50	40 m²	141.500 EUR	3.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	217	62 m²	210.000 EUR	3.469 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	267	83 m²	295.000 EUR	3.440 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	97	105 m²	335.000 EUR	3.137 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	206 m²	591.500 EUR	2.831 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	174 m²	364.450 EUR	2.771 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 27.02.2024 bis 27.02.2026. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 3.451 EUR/m², der Median 3.365 EUR/m².



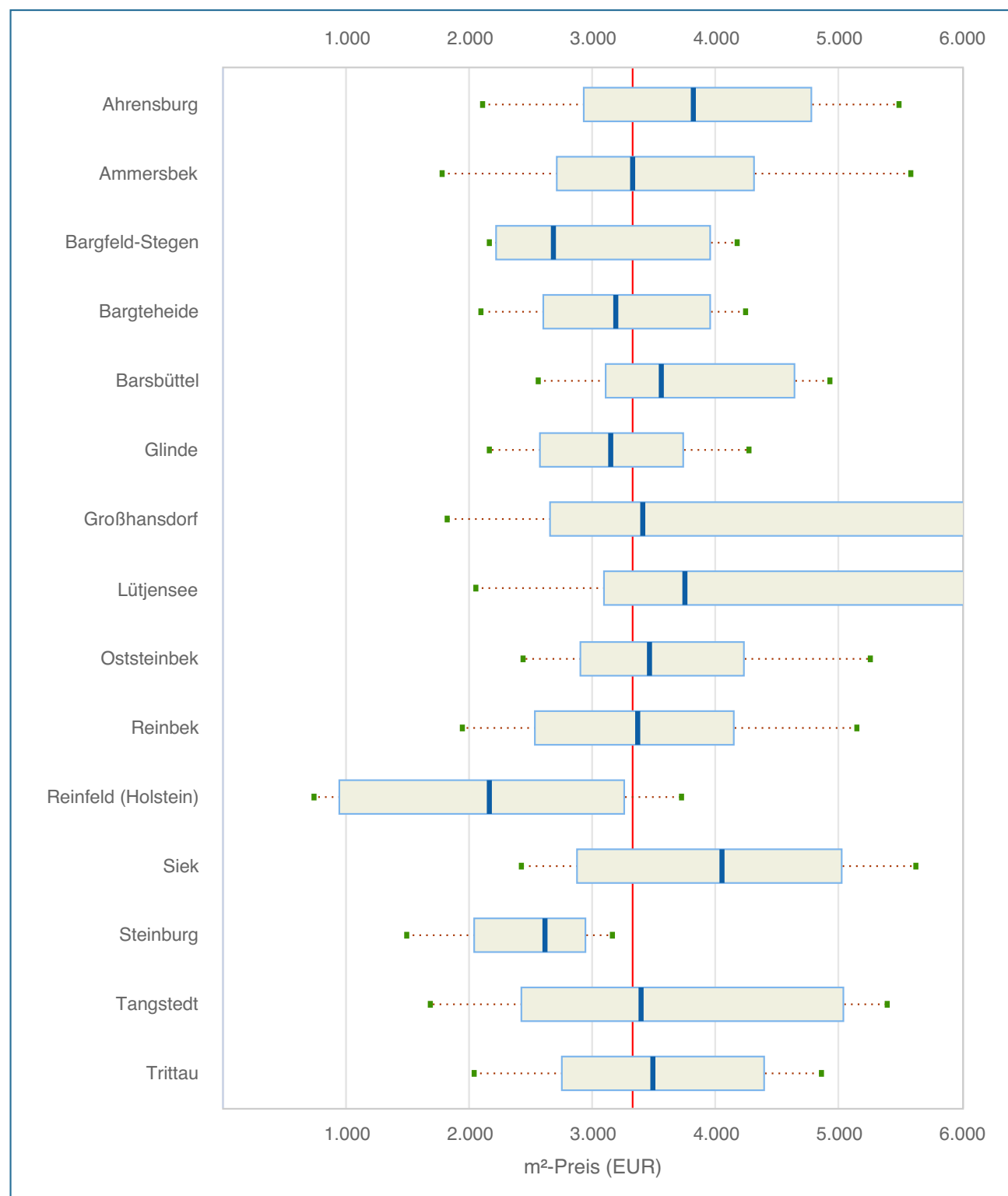


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
21465	Reinbek	181	2.530 EUR	4.138 EUR	3.355 EUR	3.366 EUR
21509	Glinde	169	2.575 EUR	3.715 EUR	3.147 EUR	3.136 EUR
22113	Oststeinbek	89	2.905 EUR	4.323 EUR	3.465 EUR	3.534 EUR
22145	Stapelfeld	10	2.933 EUR	3.716 EUR	3.233 EUR	3.196 EUR
22885	Barsbüttel	56	3.094 EUR	4.642 EUR	3.604 EUR	3.703 EUR
22889	Tangstedt	15	2.343 EUR	5.052 EUR	3.352 EUR	3.363 EUR
22926	Ahrensburg	223	3.014 EUR	4.981 EUR	3.879 EUR	3.906 EUR
22927	Großhansdorf	56	2.627 EUR	4.654 EUR	3.404 EUR	3.653 EUR
22929	Hamfelde	1	-	-	-	-
22941	Delingsdorf	119	2.550 EUR	3.987 EUR	3.227 EUR	3.251 EUR
22946	Grande	45	2.753 EUR	4.388 EUR	3.464 EUR	3.495 EUR
22949	Ammersbek	72	2.706 EUR	4.307 EUR	3.326 EUR	3.413 EUR
22952	Lütjensee	21	3.083 EUR	7.049 EUR	3.755 EUR	4.608 EUR
22956	Grönwohld	2	-	-	-	-
22962	Siek	13	2.869 EUR	5.025 EUR	4.061 EUR	4.044 EUR
22964	Steinburg	10	2.039 EUR	2.940 EUR	2.610 EUR	2.517 EUR
22965	Todendorf	5	-	-	-	-
22969	Witzhave	1	-	-	-	-
23619	Rehhorst	8	-	-	-	-
23843	Travenbrück	27	2.746 EUR	5.047 EUR	4.941 EUR	4.569 EUR
23845	Grabau	1	-	-	-	-
23847 *	Rethwisch	9	-	-	-	-
23858	Barnitz	49	947 EUR	3.247 EUR	2.143 EUR	2.163 EUR
23860	Klein Wesenberg	1	-	-	-	-
23863	Bargfeld-Stegen	18	2.187 EUR	3.384 EUR	2.665 EUR	2.706 EUR
23869 *	Elmenhorst	7	-	-	-	-

*) Auswertung über 3 Jahre

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

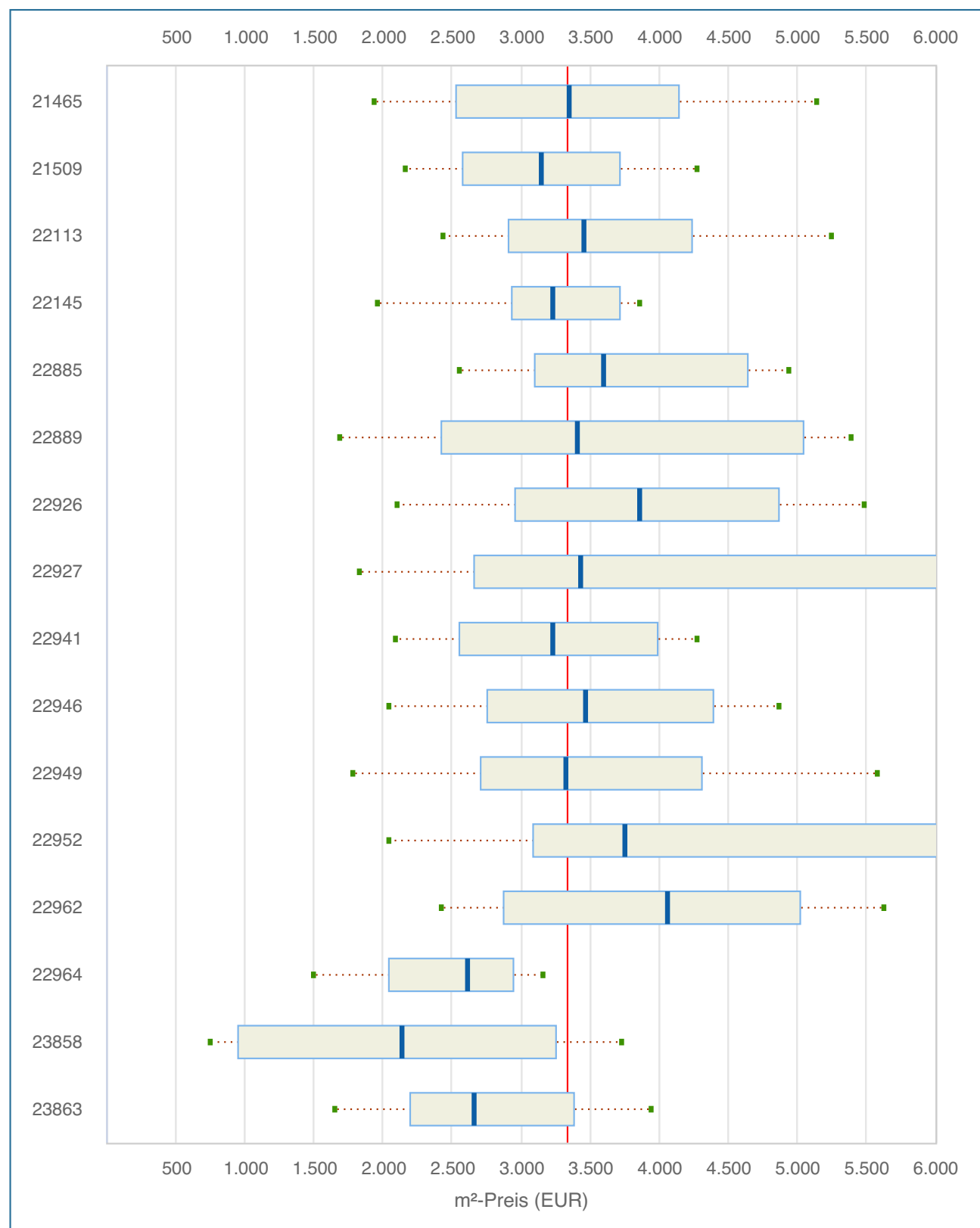


Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ahrensburg	225	2.100 EUR	2.930 EUR	3.818 EUR	3.826 EUR	4.778 EUR	5.484 EUR
Ammersbek	72	1.776 EUR	2.706 EUR	3.326 EUR	3.413 EUR	4.307 EUR	5.580 EUR
Bargfeld-Stegen	20	2.164 EUR	2.207 EUR	2.684 EUR	2.894 EUR	3.953 EUR	4.171 EUR
Bargteheide	111	2.089 EUR	2.602 EUR	3.190 EUR	3.226 EUR	3.956 EUR	4.241 EUR
Barsbüttel	57	2.552 EUR	3.107 EUR	3.567 EUR	3.694 EUR	4.634 EUR	4.931 EUR
Glinde	171	2.151 EUR	2.575 EUR	3.148 EUR	3.144 EUR	3.736 EUR	4.267 EUR
Großhansdorf	67	1.818 EUR	2.647 EUR	3.411 EUR	3.884 EUR	6.036 EUR	8.663 EUR
Lütjensee	21	2.043 EUR	3.083 EUR	3.755 EUR	4.545 EUR	7.049 EUR	7.500 EUR
Oststeinbek	88	2.427 EUR	2.902 EUR	3.463 EUR	3.513 EUR	4.220 EUR	5.250 EUR
Reinbek	188	1.935 EUR	2.523 EUR	3.366 EUR	3.377 EUR	4.147 EUR	5.141 EUR
Reinfeld (Holstein)	48	738 EUR	945 EUR	2.162 EUR	2.181 EUR	3.247 EUR	3.725 EUR
Siek	13	2.412 EUR	2.869 EUR	4.061 EUR	4.044 EUR	5.025 EUR	5.625 EUR
Steinburg	10	1.488 EUR	2.039 EUR	2.610 EUR	2.517 EUR	2.940 EUR	3.155 EUR
Tangstedt	18	1.679 EUR	2.412 EUR	3.404 EUR	3.564 EUR	5.040 EUR	5.389 EUR
Trittau	41	2.034 EUR	2.741 EUR	3.500 EUR	3.546 EUR	4.397 EUR	4.863 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



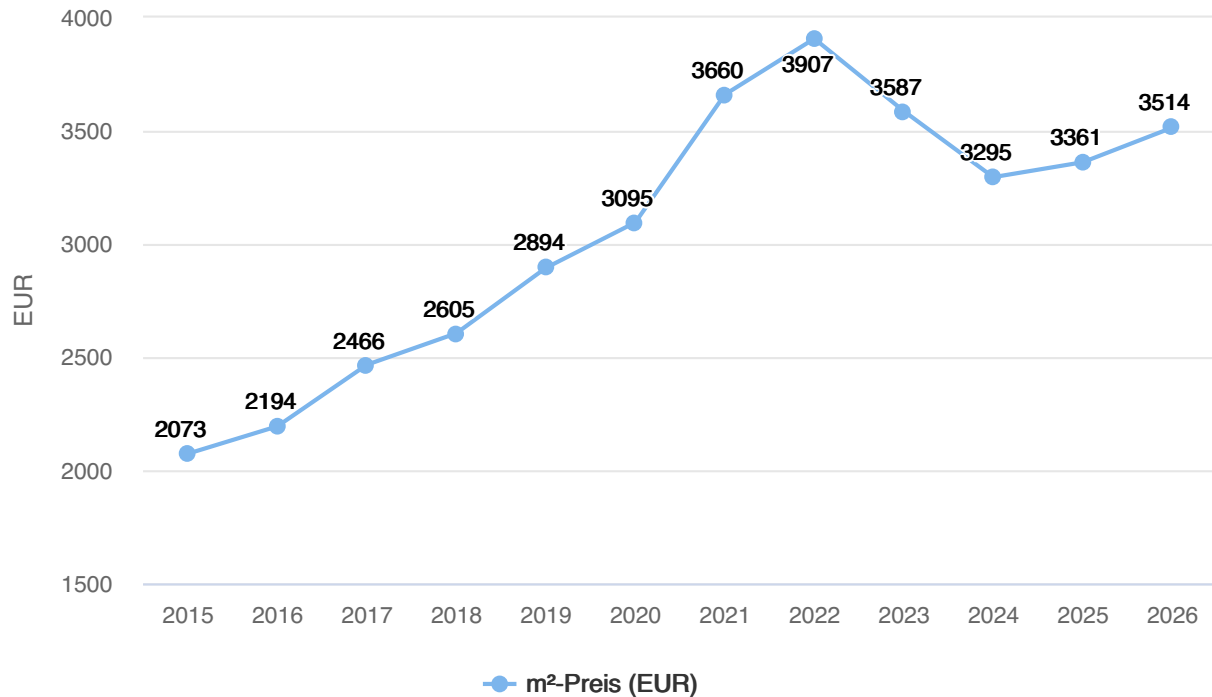
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21465	181	1.935 EUR	2.530 EUR	3.355 EUR	3.366 EUR	4.138 EUR	5.141 EUR
21509	169	2.151 EUR	2.575 EUR	3.147 EUR	3.136 EUR	3.715 EUR	4.267 EUR
22113	87	2.427 EUR	2.900 EUR	3.460 EUR	3.510 EUR	4.234 EUR	5.250 EUR
22145	10	1.956 EUR	2.933 EUR	3.233 EUR	3.196 EUR	3.716 EUR	3.852 EUR
22885	56	2.552 EUR	3.094 EUR	3.604 EUR	3.703 EUR	4.642 EUR	4.931 EUR
22889	18	1.679 EUR	2.412 EUR	3.404 EUR	3.564 EUR	5.040 EUR	5.389 EUR
22926	211	2.100 EUR	2.949 EUR	3.859 EUR	3.858 EUR	4.867 EUR	5.484 EUR
22927	59	1.818 EUR	2.653 EUR	3.438 EUR	3.964 EUR	7.185 EUR	8.663 EUR
22941	119	2.089 EUR	2.550 EUR	3.227 EUR	3.251 EUR	3.987 EUR	4.271 EUR
22946	45	2.034 EUR	2.753 EUR	3.464 EUR	3.495 EUR	4.388 EUR	4.863 EUR
22949	72	1.776 EUR	2.706 EUR	3.326 EUR	3.413 EUR	4.307 EUR	5.580 EUR
22952	21	2.043 EUR	3.083 EUR	3.755 EUR	4.545 EUR	7.049 EUR	7.500 EUR
22962	13	2.412 EUR	2.869 EUR	4.061 EUR	4.044 EUR	5.025 EUR	5.625 EUR
22964	10	1.488 EUR	2.039 EUR	2.610 EUR	2.517 EUR	2.940 EUR	3.155 EUR
23858	49	738 EUR	947 EUR	2.143 EUR	2.163 EUR	3.247 EUR	3.725 EUR
23863	18	1.645 EUR	2.187 EUR	2.665 EUR	2.706 EUR	3.384 EUR	3.936 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



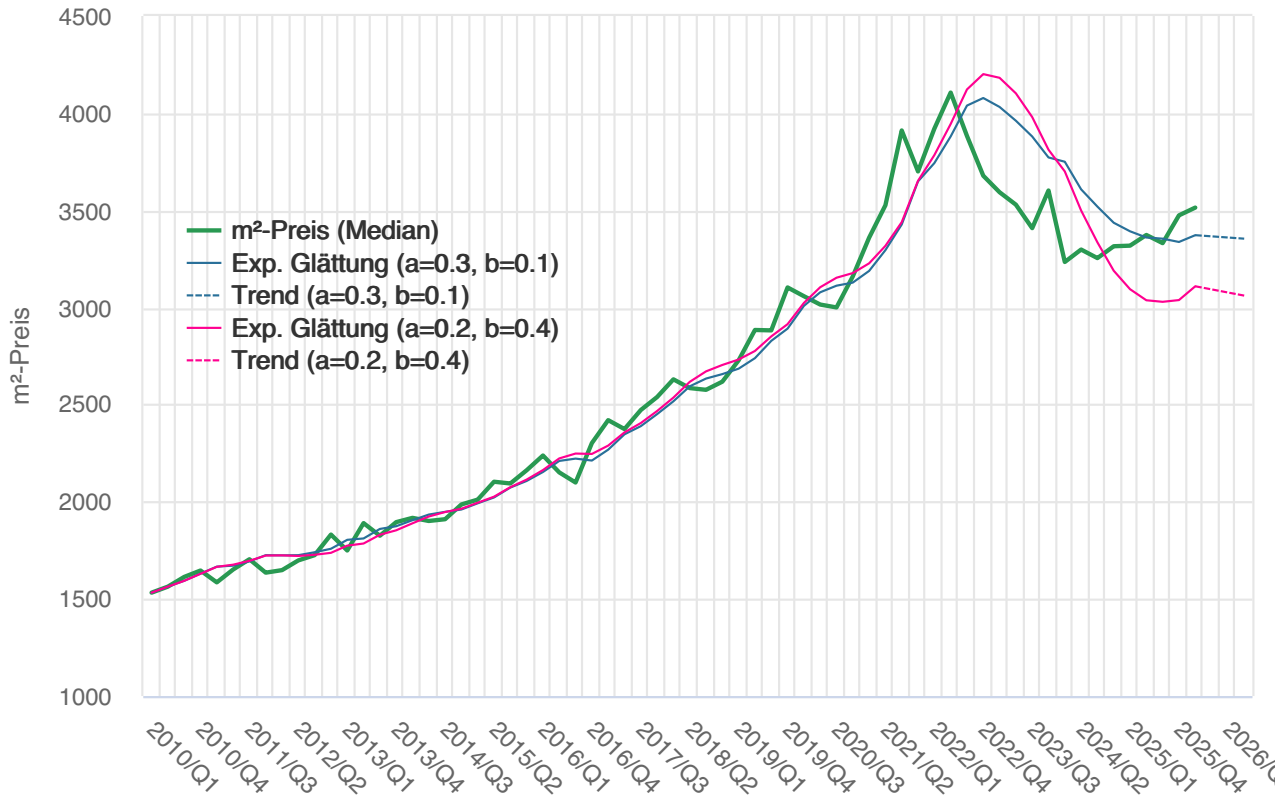
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	85	3.514 EUR	+ 4,6 %	+ 69,5 %	3.581 EUR	+ 4,1 %	+ 69,2 %	82
2025	640	3.361 EUR	+ 2,0 %	+ 62,1 %	3.440 EUR	+ 2,4 %	+ 62,5 %	75
2024	562	3.295 EUR	-8,1 %	+ 58,9 %	3.359 EUR	-6,9 %	+ 58,7 %	92
2023	712	3.587 EUR	-8,2 %	+ 73,0 %	3.608 EUR	-8,2 %	+ 70,4 %	89
2022	592	3.907 EUR	+ 6,7 %	+ 88,5 %	3.931 EUR	+ 7,2 %	+ 85,7 %	61
2021	466	3.660 EUR	+ 18,3 %	+ 76,6 %	3.666 EUR	+ 16,0 %	+ 73,2 %	65
2020	537	3.095 EUR	+ 6,9 %	+ 49,3 %	3.160 EUR	+ 3,3 %	+ 49,3 %	74
2019	728	2.894 EUR	+ 11,1 %	+ 39,6 %	3.058 EUR	+ 13,7 %	+ 44,4 %	71
2018	729	2.605 EUR	+ 5,6 %	+ 25,7 %	2.689 EUR	+ 5,2 %	+ 27,0 %	90
2017	827	2.466 EUR	+ 12,4 %	+ 19,0 %	2.555 EUR	+ 8,4 %	+ 20,7 %	89
2016	768	2.194 EUR	+ 5,8 %	+ 5,8 %	2.357 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	93
2015	744	2.073 EUR			2.117 EUR			88



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



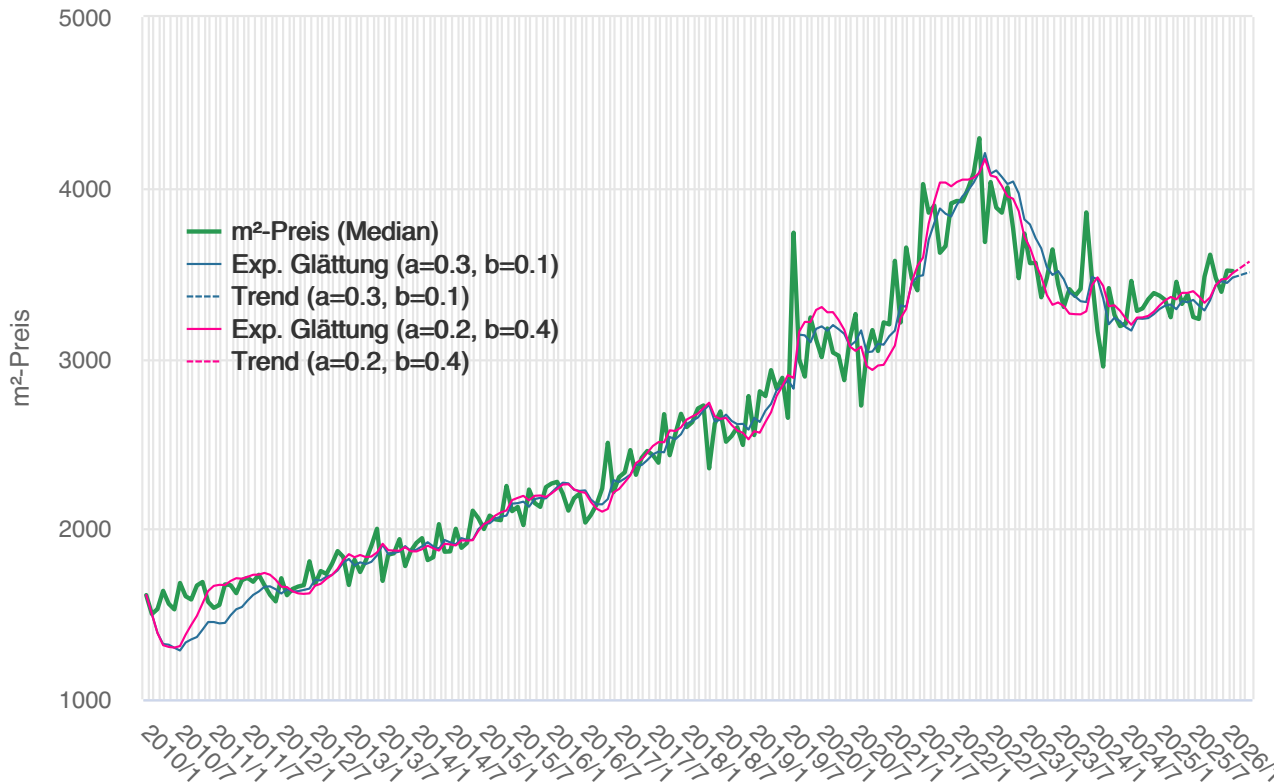
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/Q2	3.366	3.093
2026/Q3	3.360	3.077
2026/Q4	3.354	3.061



Auf Monatsbasis



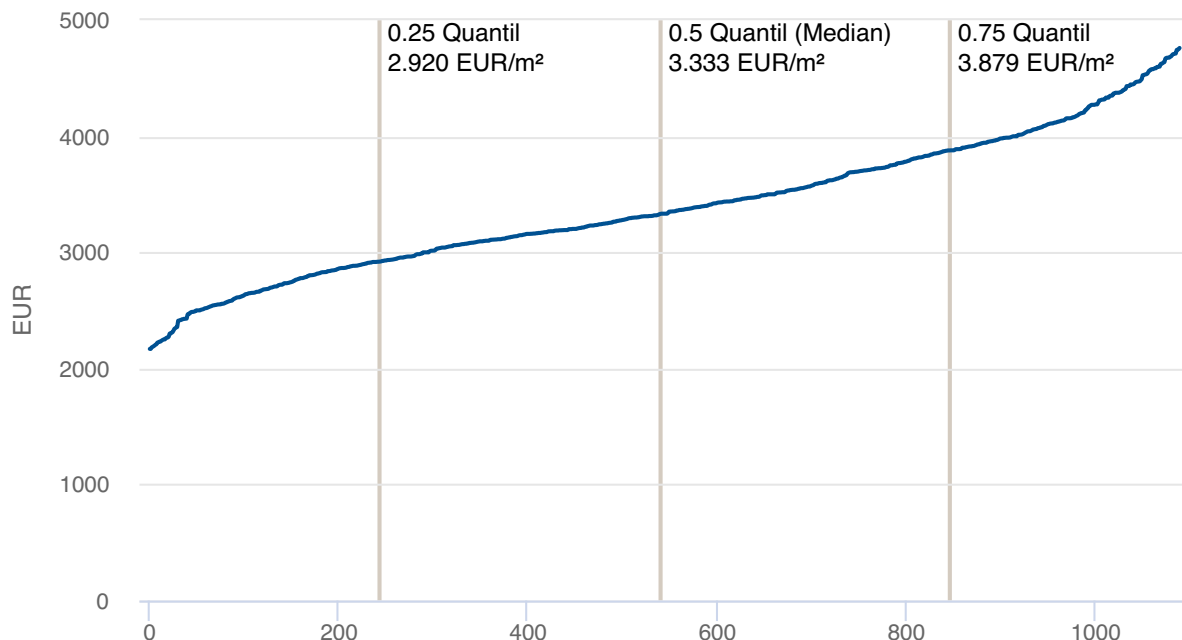
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/3	3.483	3.521
2026/4	3.494	3.544
2026/5	3.504	3.567

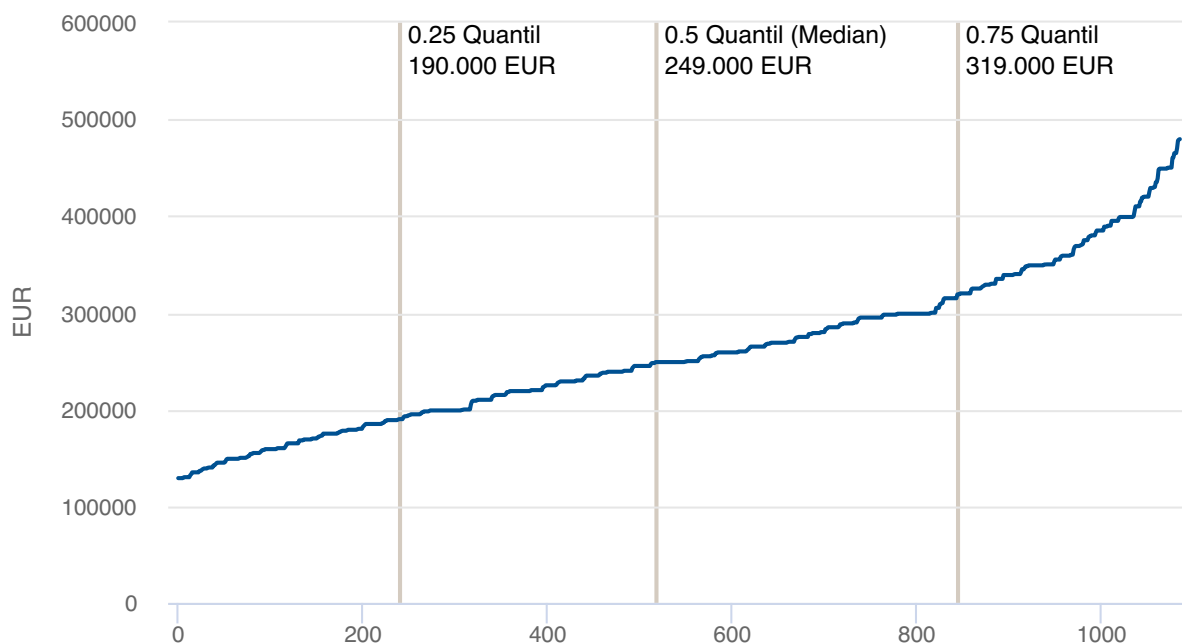
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

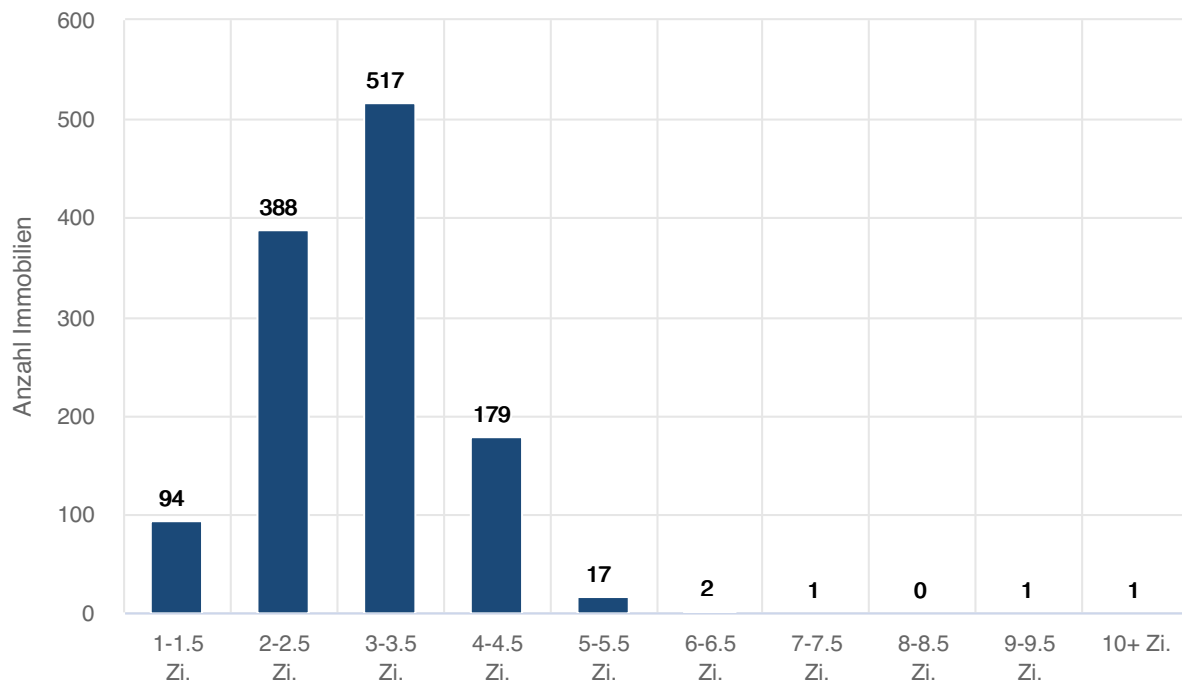
Aufsteigend nach Kaufpreis



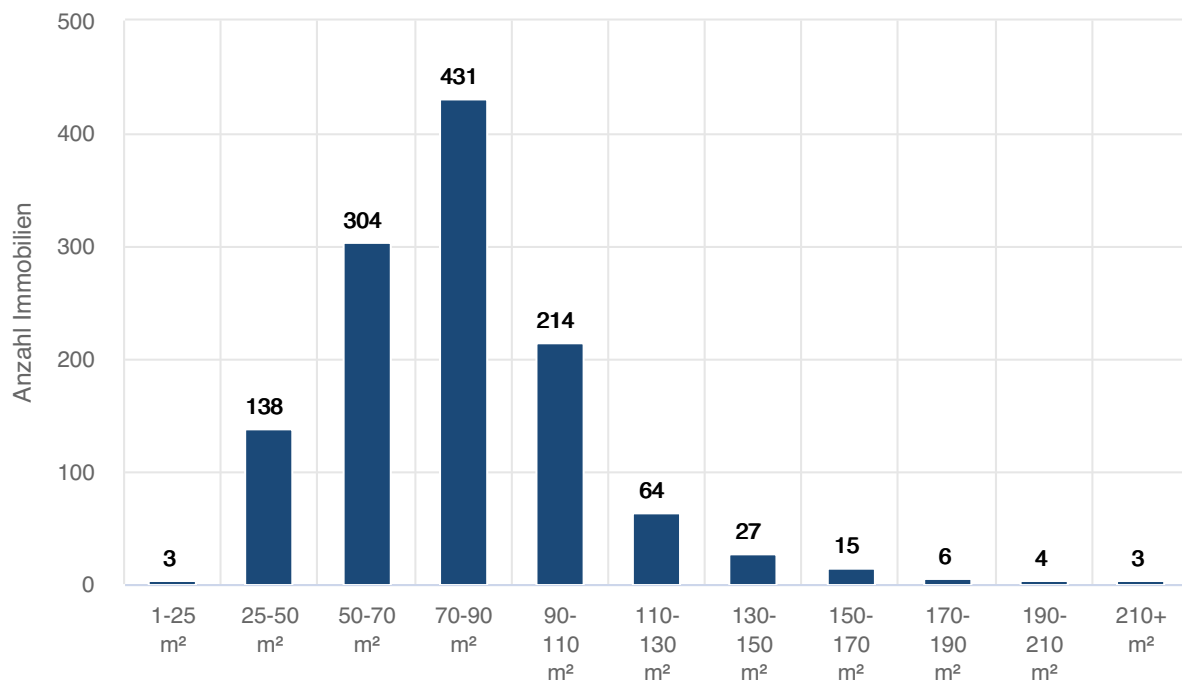
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

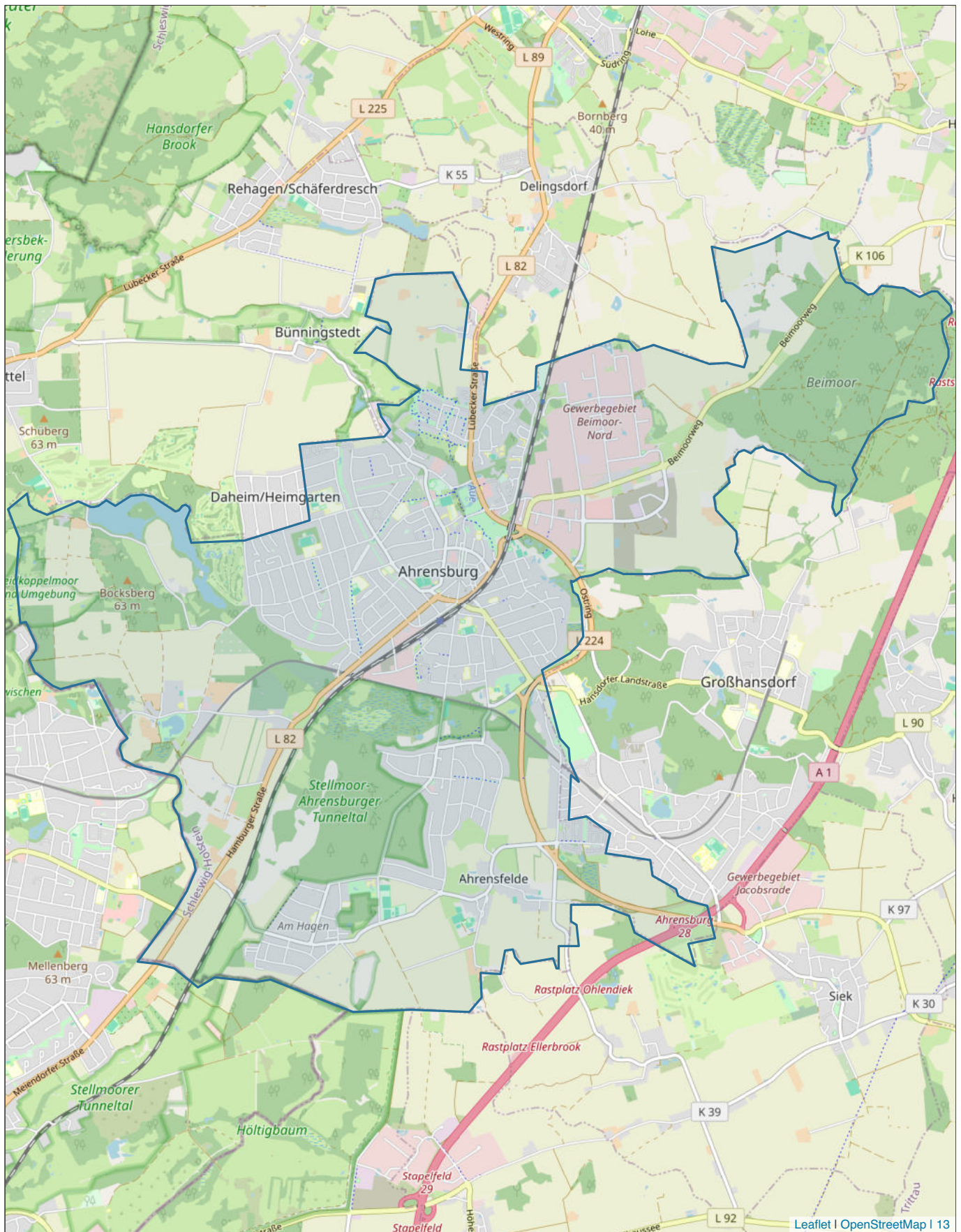
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Ahrensburg





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	111	75 m²	258.900 EUR	3.876 EUR	1,0 %
Maisonette-Wohnung	10	87 m²	323.500 EUR	3.238 EUR	-7,7 %
GESAMT	124	78 m²	265.000 EUR	3.858 EUR	1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	98	78 m²	270.000 EUR	3.836 EUR	4,9 %
Maisonette-Wohnung	6	90 m²	334.500 EUR	3.507 EUR	-26,8 %
GESAMT	110	79 m²	279.000 EUR	3.807 EUR	0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	136	88 m²	269.000 EUR	3.657 EUR	-10,1 %
Maisonette-Wohnung	8	105 m²	535.000 EUR	4.789 EUR	14,5 %
Penthouse	8	70 m²	299.000 EUR	4.271 EUR	-6,2 %
GESAMT	154	88 m²	280.000 EUR	3.807 EUR	-11,5 %

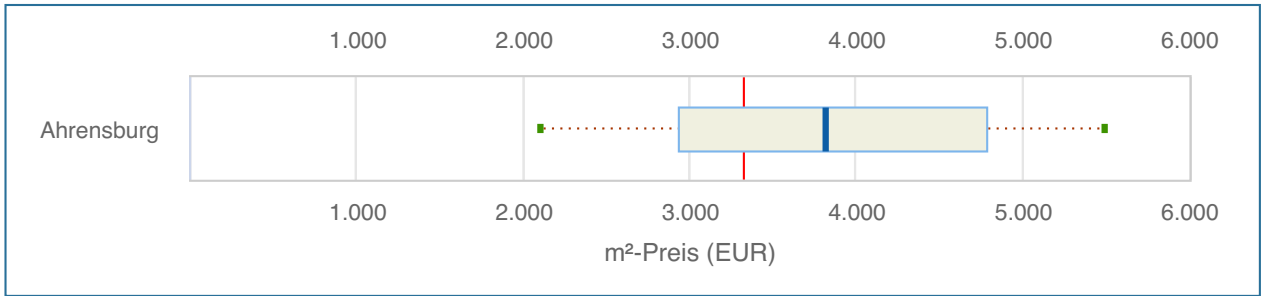
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	17	40 m²	165.000 EUR	3.975 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	43	65 m²	245.000 EUR	3.828 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	48	86 m²	342.000 EUR	3.833 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	105 m²	424.000 EUR	3.866 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	67 m²	258.900 EUR	3.864 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

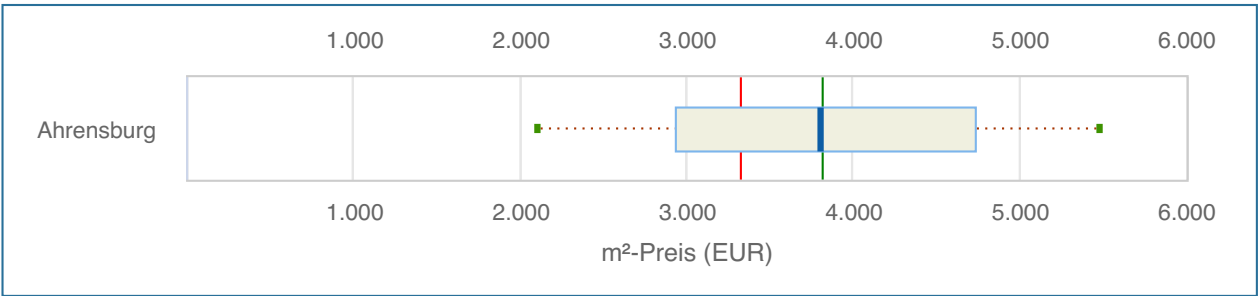
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ahrensburg	225	2.100 EUR	2.930 EUR	3.818 EUR	3.826 EUR	4.778 EUR	5.484 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.333 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.818 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

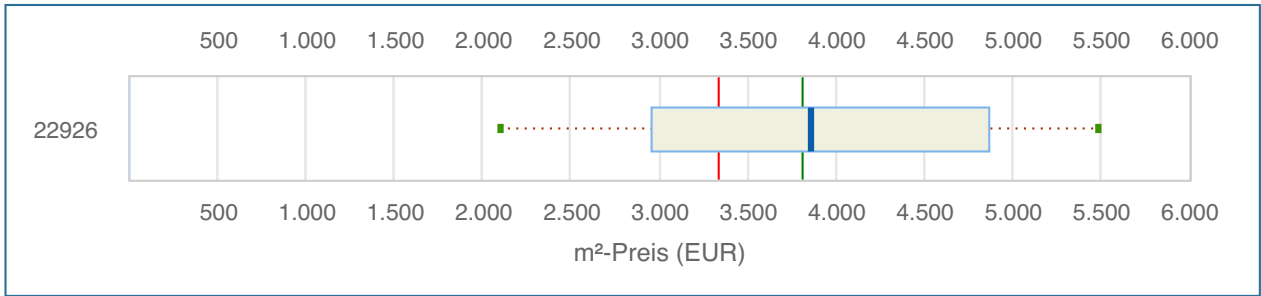
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.818 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ahrensburg	223	2.100 EUR	2.929 EUR	3.813 EUR	3.814 EUR	4.737 EUR	5.476 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

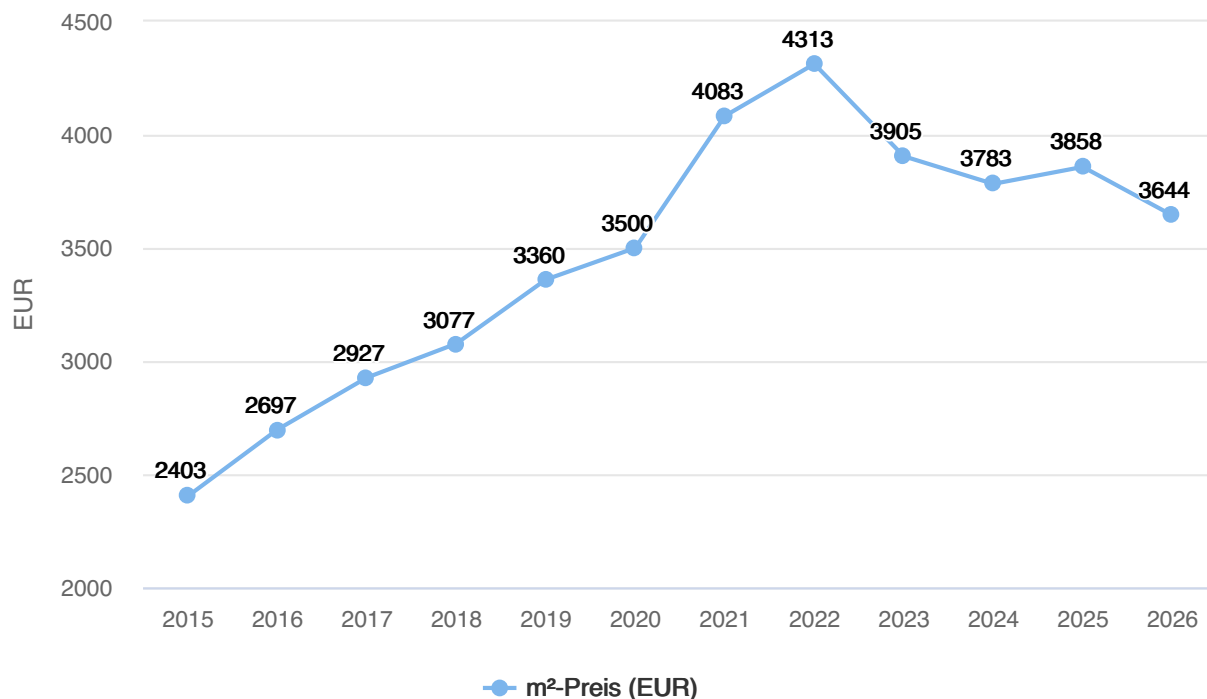
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22926	211	2.100 EUR	2.949 EUR	3.859 EUR	3.858 EUR	4.867 EUR	5.484 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

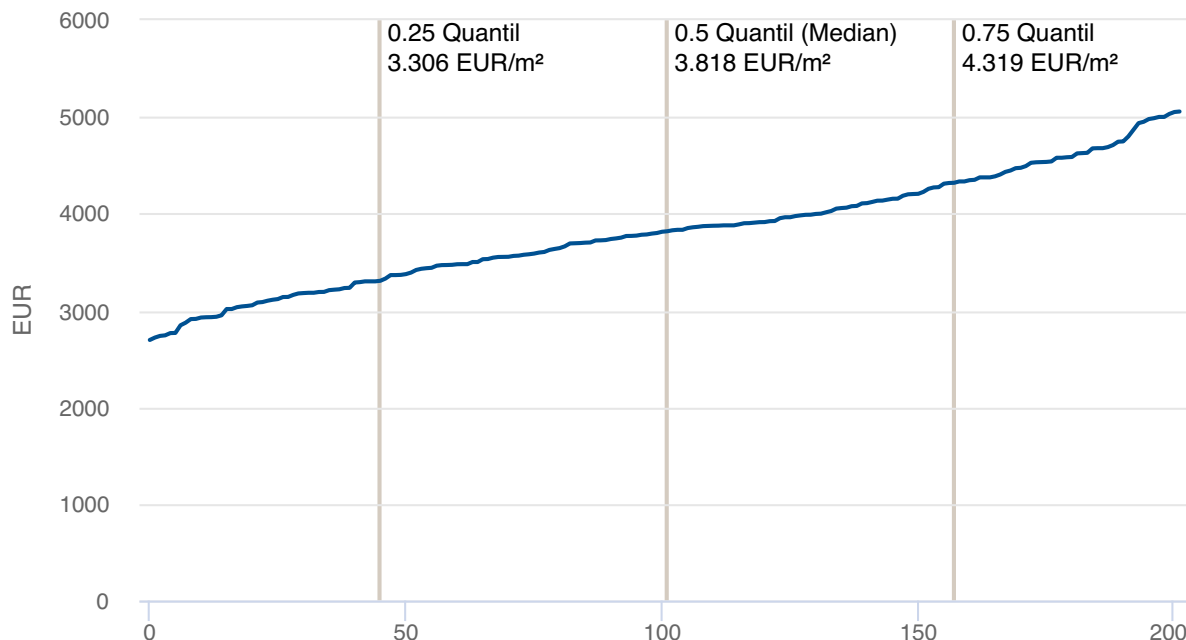


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	23	3.644 EUR	-5,5 %	+ 51,6 %	3.726 EUR	-2,7 %	+ 49,9 %	75
2025	110	3.858 EUR	+ 2,0 %	+ 60,5 %	3.829 EUR	+ 0,3 %	+ 54,1 %	84
2024	108	3.783 EUR	-3,1 %	+ 57,4 %	3.817 EUR	+ 1,5 %	+ 53,6 %	84
2023	147	3.905 EUR	-9,5 %	+ 62,5 %	3.762 EUR	-12,7 %	+ 51,4 %	89
2022	104	4.313 EUR	+ 5,6 %	+ 79,5 %	4.311 EUR	+ 3,0 %	+ 73,5 %	52
2021	103	4.083 EUR	+ 16,7 %	+ 69,9 %	4.185 EUR	+ 16,5 %	+ 68,4 %	50
2020	133	3.500 EUR	+ 4,2 %	+ 45,7 %	3.592 EUR	+ 2,4 %	+ 44,5 %	84
2019	174	3.360 EUR	+ 9,2 %	+ 39,8 %	3.507 EUR	+ 7,1 %	+ 41,1 %	109
2018	187	3.077 EUR	+ 5,1 %	+ 28,0 %	3.273 EUR	+ 6,5 %	+ 31,7 %	118
2017	232	2.927 EUR	+ 8,5 %	+ 21,8 %	3.073 EUR	+ 9,0 %	+ 23,7 %	99
2016	194	2.697 EUR	+ 12,2 %	+ 12,2 %	2.818 EUR	+ 13,4 %	+ 13,4 %	94
2015	155	2.403 EUR			2.485 EUR			85

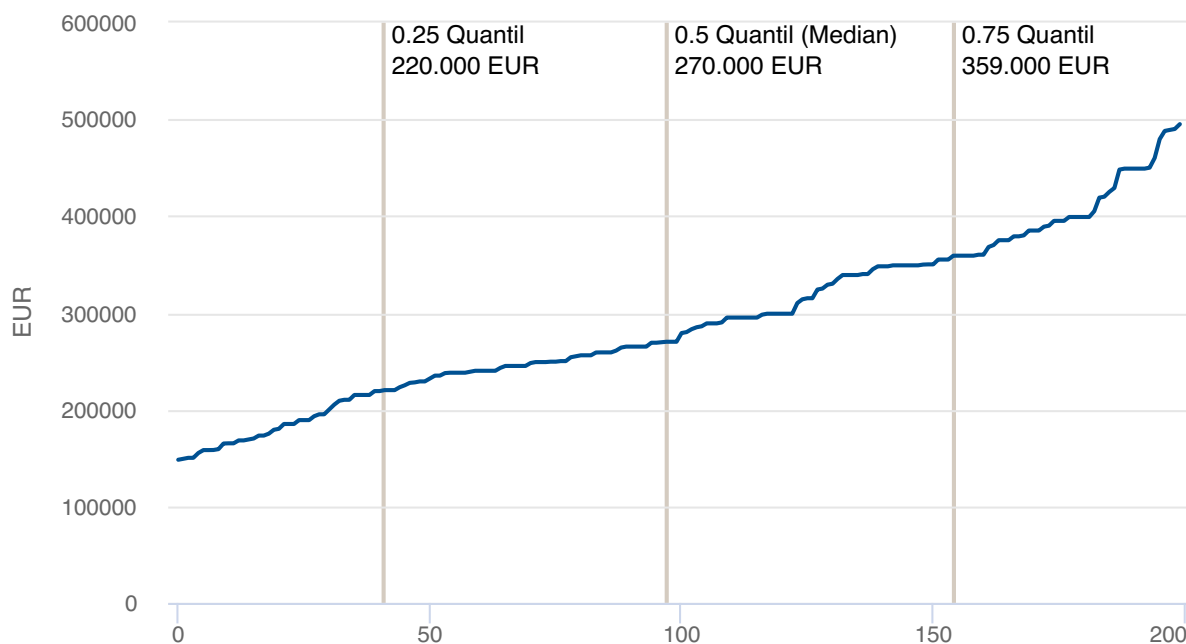
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

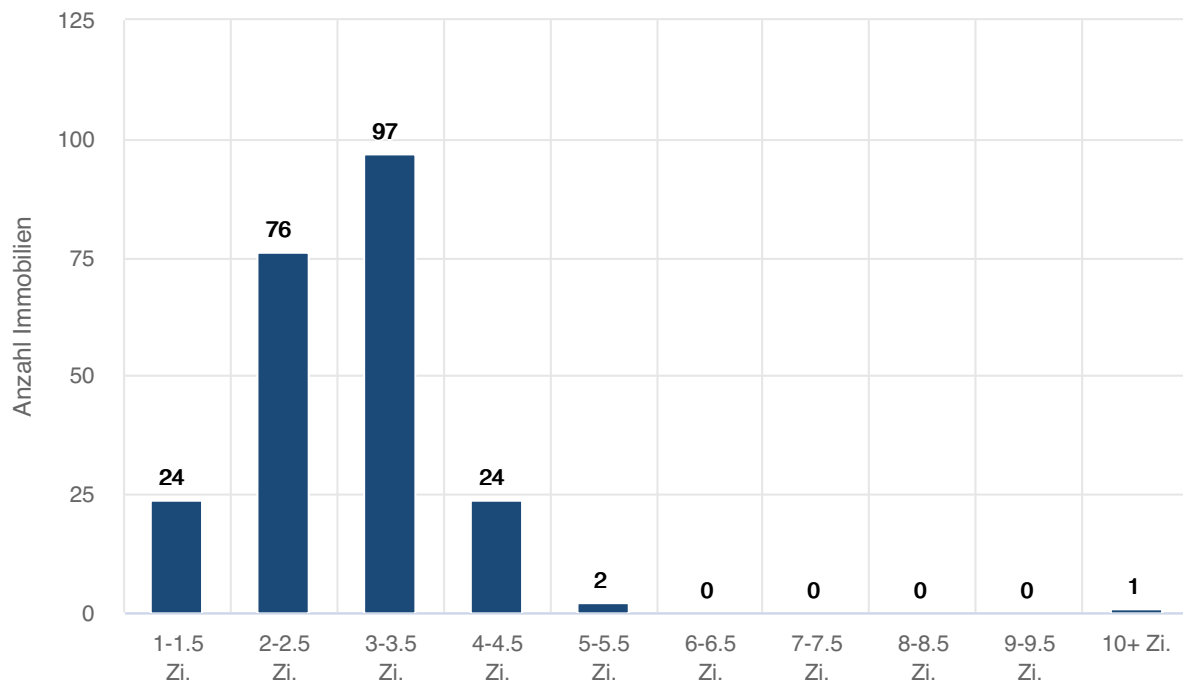
Aufsteigend nach Kaufpreis



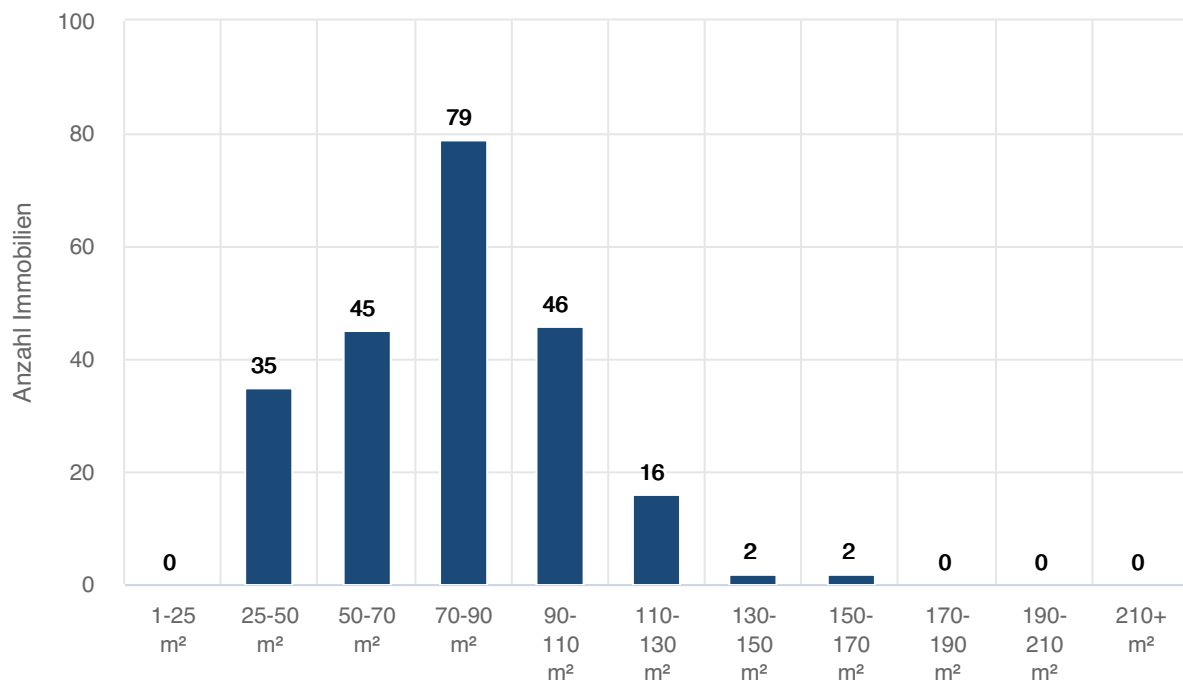
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Ahrensburg | Ahrensburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	109	75 m²	250.000 EUR	3.873 EUR	1,6 %
Maisonette-Wohnung	10	87 m²	323.500 EUR	3.238 EUR	-7,7 %
GESAMT	122	78 m²	265.000 EUR	3.842 EUR	1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	97	77 m²	270.000 EUR	3.813 EUR	4,3 %
Maisonette-Wohnung	6	90 m²	334.500 EUR	3.507 EUR	-26,8 %
GESAMT	109	79 m²	279.000 EUR	3.800 EUR	-0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	136	88 m²	269.000 EUR	3.657 EUR	-10,1 %
Maisonette-Wohnung	8	105 m²	535.000 EUR	4.789 EUR	14,5 %
Penthouse	8	70 m²	299.000 EUR	4.271 EUR	-6,2 %
GESAMT	154	88 m²	280.000 EUR	3.807 EUR	-11,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

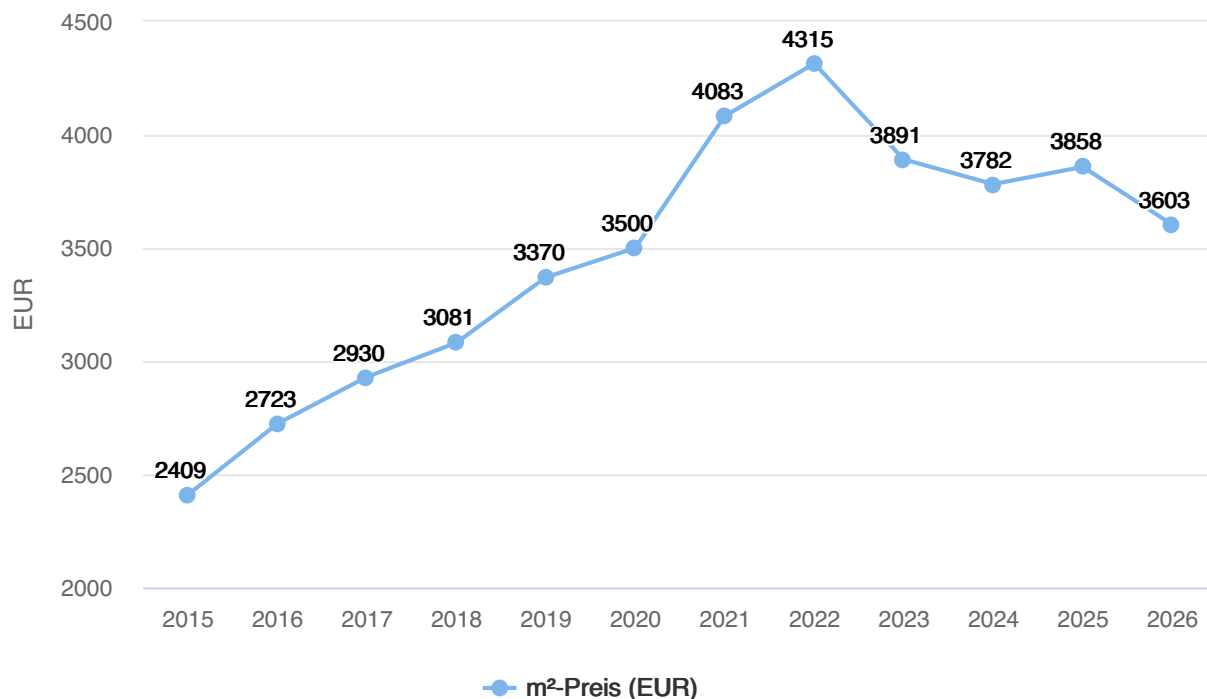
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	17	40 m²	165.000 EUR	3.975 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	42	65 m²	244.000 EUR	3.823 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	48	86 m²	342.000 EUR	3.833 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	106 m²	360.000 EUR	3.744 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	67 m²	258.900 EUR	3.864 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



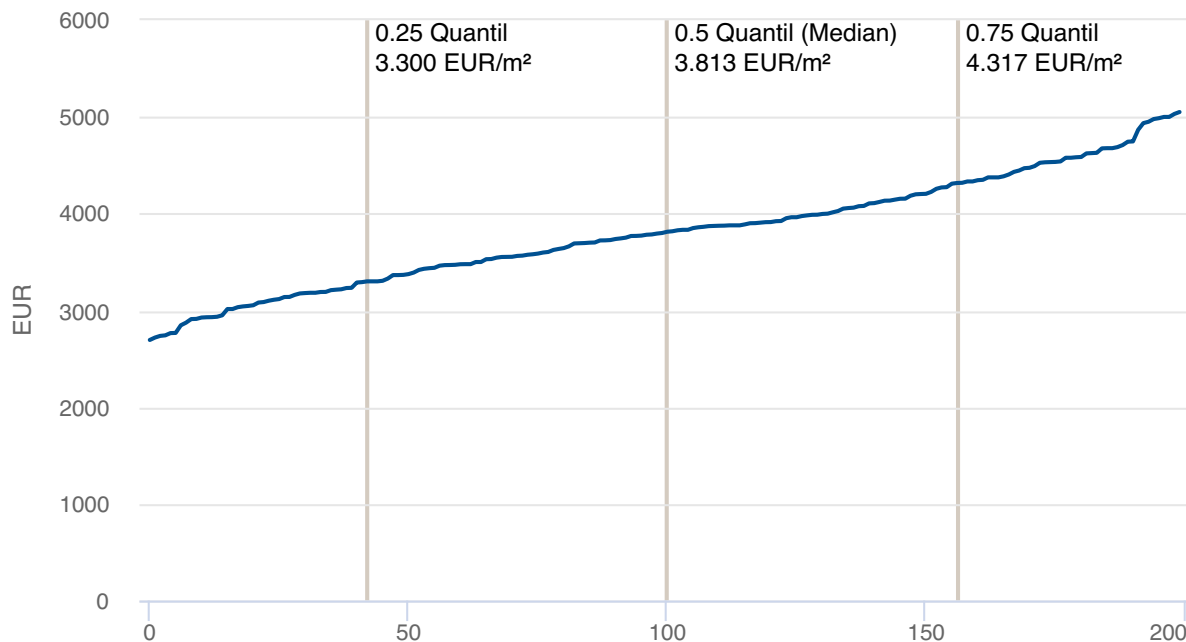
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	22	3.603 EUR	-6,6 %	+ 49,6 %	3.677 EUR	-4,0 %	+ 47,4 %	74
2025	110	3.858 EUR	+ 2,0 %	+ 60,1 %	3.829 EUR	+ 0,7 %	+ 53,5 %	84
2024	107	3.782 EUR	-2,8 %	+ 57,0 %	3.801 EUR	+ 1,1 %	+ 52,4 %	85
2023	146	3.891 EUR	-9,8 %	+ 61,5 %	3.759 EUR	-12,9 %	+ 50,7 %	89
2022	103	4.315 EUR	+ 5,7 %	+ 79,1 %	4.317 EUR	+ 3,2 %	+ 73,1 %	52
2021	103	4.083 EUR	+ 16,7 %	+ 69,5 %	4.185 EUR	+ 16,5 %	+ 67,8 %	50
2020	133	3.500 EUR	+ 3,9 %	+ 45,3 %	3.592 EUR	+ 2,2 %	+ 44,0 %	84
2019	172	3.370 EUR	+ 9,4 %	+ 39,9 %	3.516 EUR	+ 7,2 %	+ 41,0 %	110
2018	185	3.081 EUR	+ 5,2 %	+ 27,9 %	3.279 EUR	+ 6,4 %	+ 31,5 %	118
2017	229	2.930 EUR	+ 7,6 %	+ 21,6 %	3.081 EUR	+ 8,7 %	+ 23,5 %	98
2016	190	2.723 EUR	+ 13,0 %	+ 13,0 %	2.835 EUR	+ 13,7 %	+ 13,7 %	96
2015	153	2.409 EUR			2.494 EUR			82

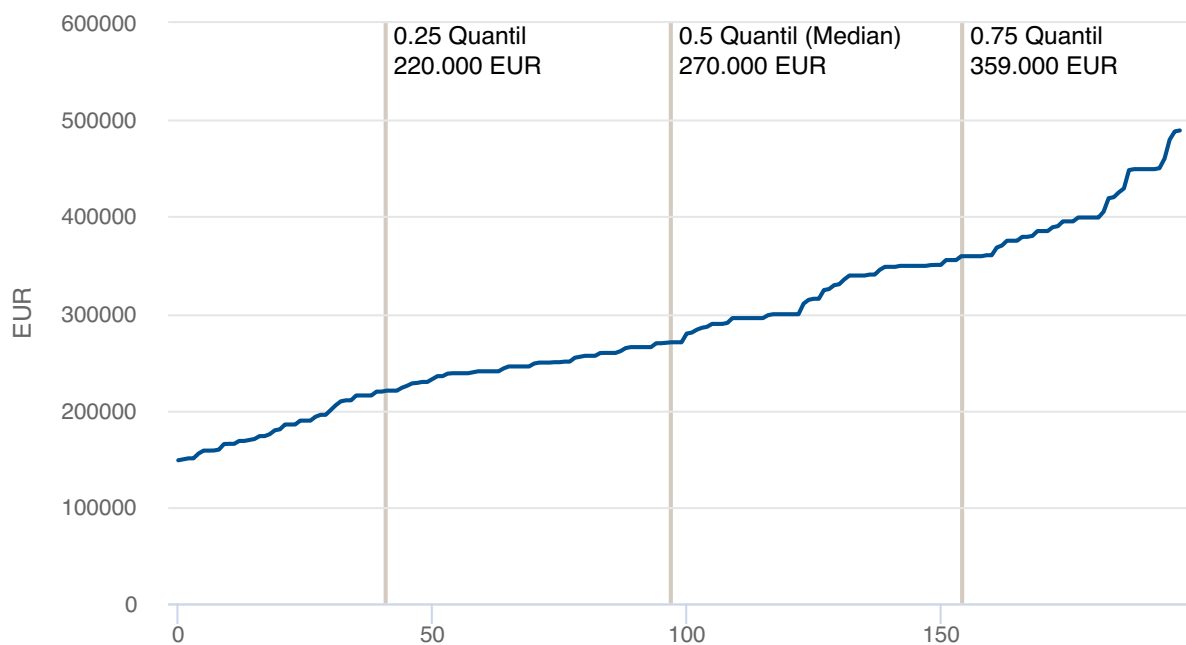


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

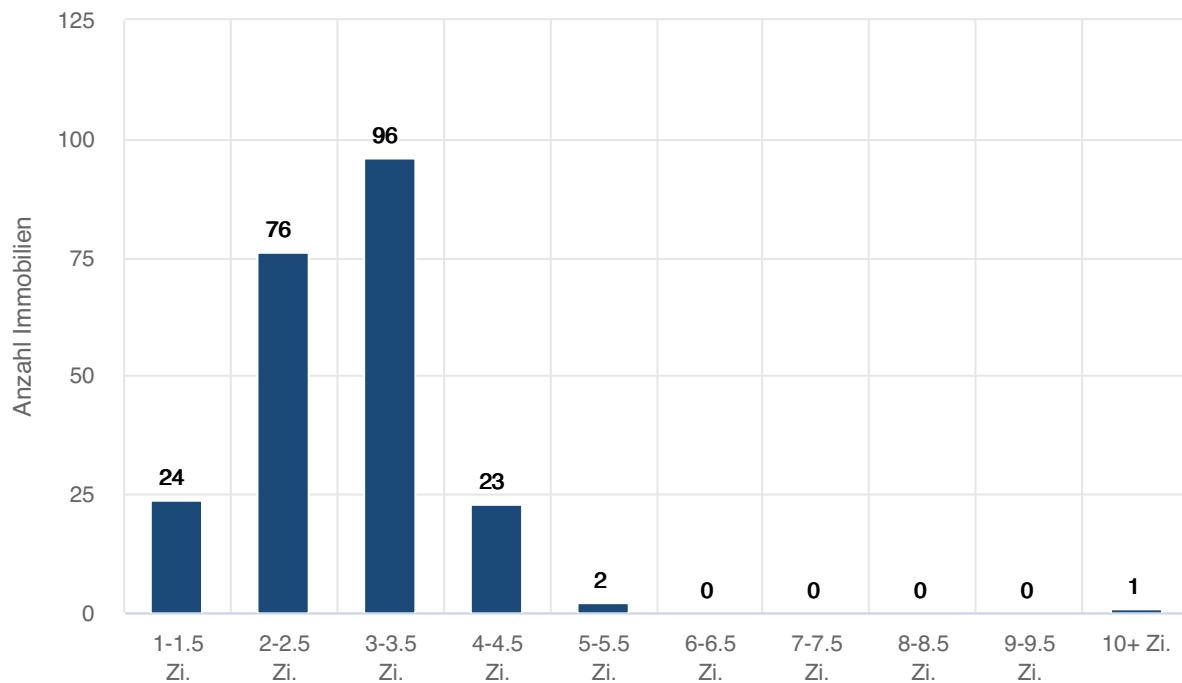


Aufsteigend nach Kaufpreis

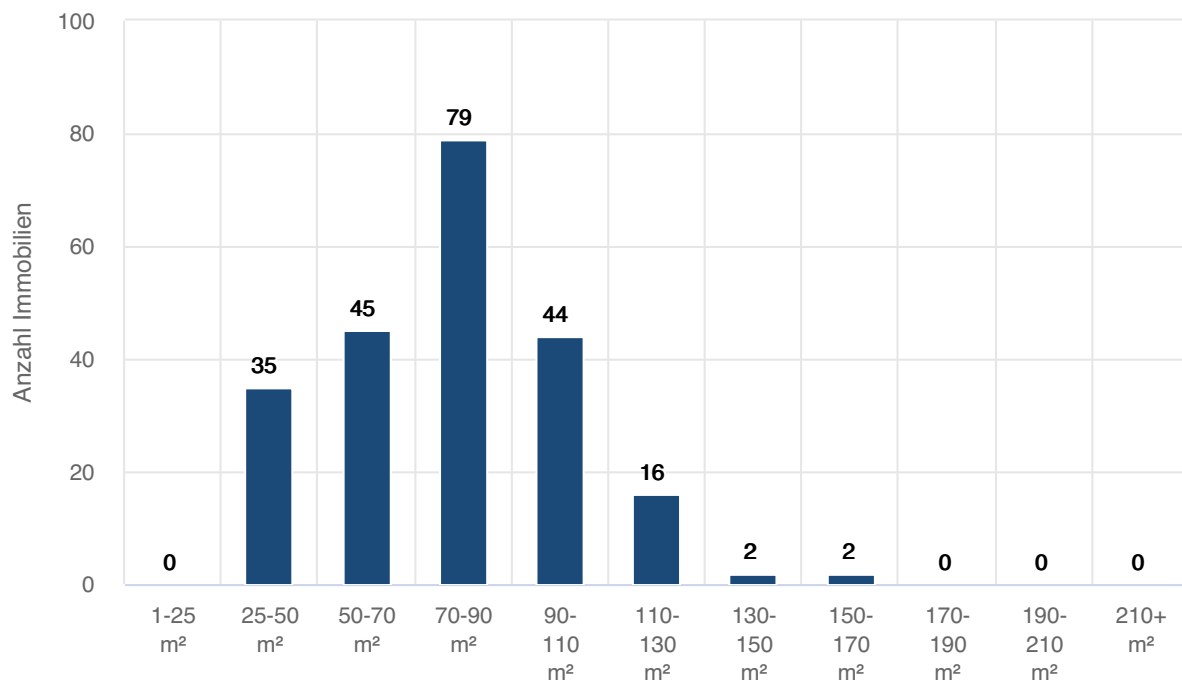


Verteilungsdiagramme

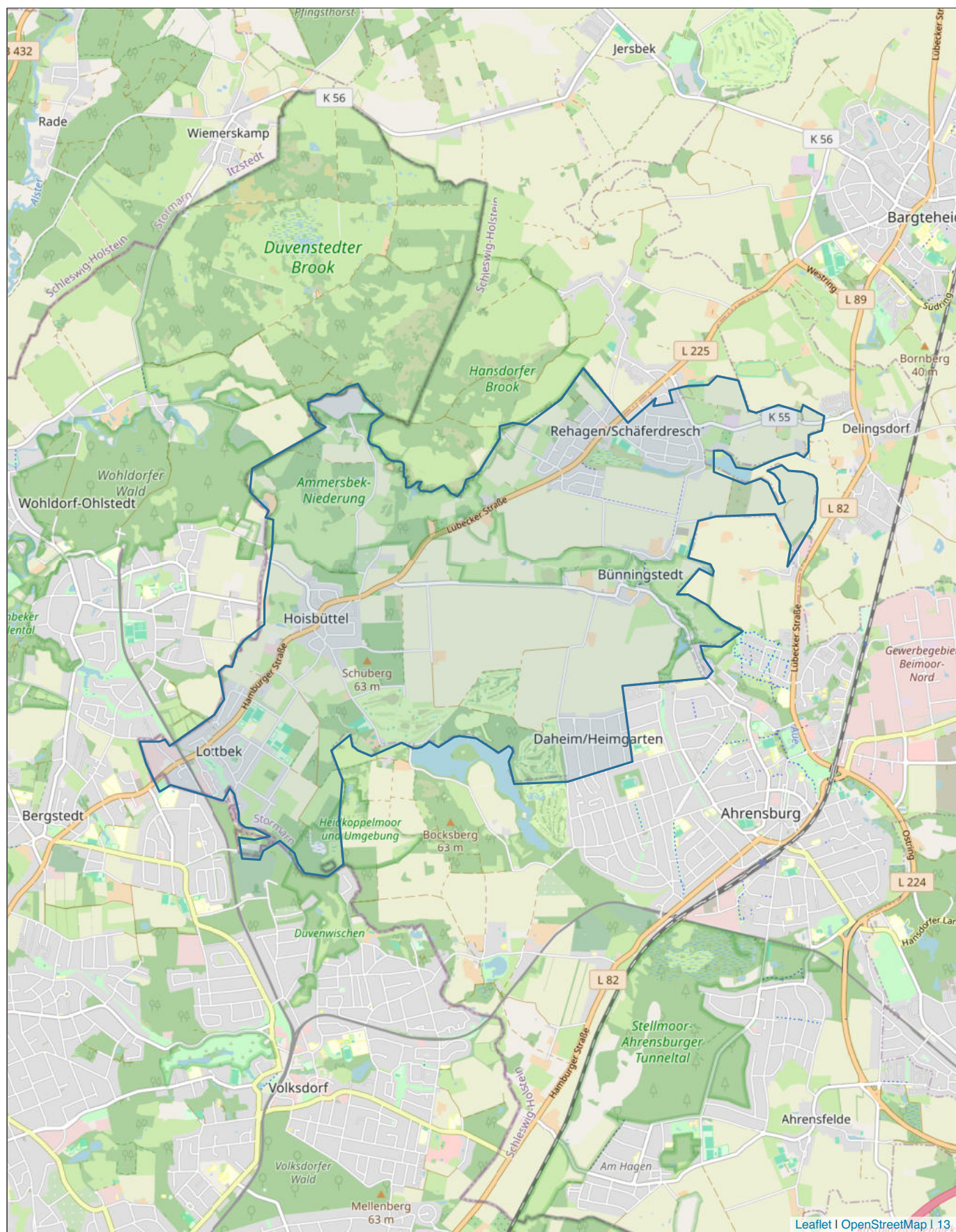
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Ammersbek





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	59 m²	198.000 EUR	3.536 EUR	11,0 %
GESAMT	31	59 m²	198.000 EUR	3.536 EUR	11,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	41	73 m²	230.000 EUR	3.187 EUR	-5,4 %
GESAMT	41	73 m²	230.000 EUR	3.187 EUR	-6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	67 m²	180.000 EUR	3.370 EUR	0,3 %
GESAMT	34	68 m²	182.500 EUR	3.392 EUR	1,0 %

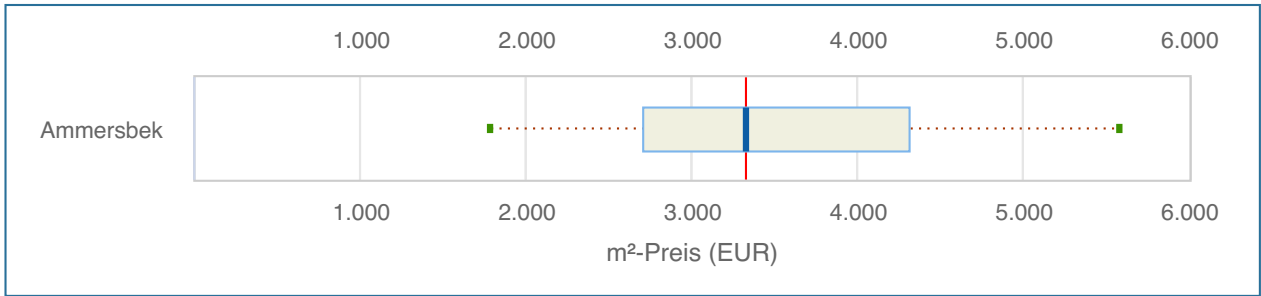
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	34 m²	115.000 EUR	3.553 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	55 m²	213.250 EUR	3.845 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	70 m²	275.000 EUR	3.929 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	86 m²	270.000 EUR	2.967 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

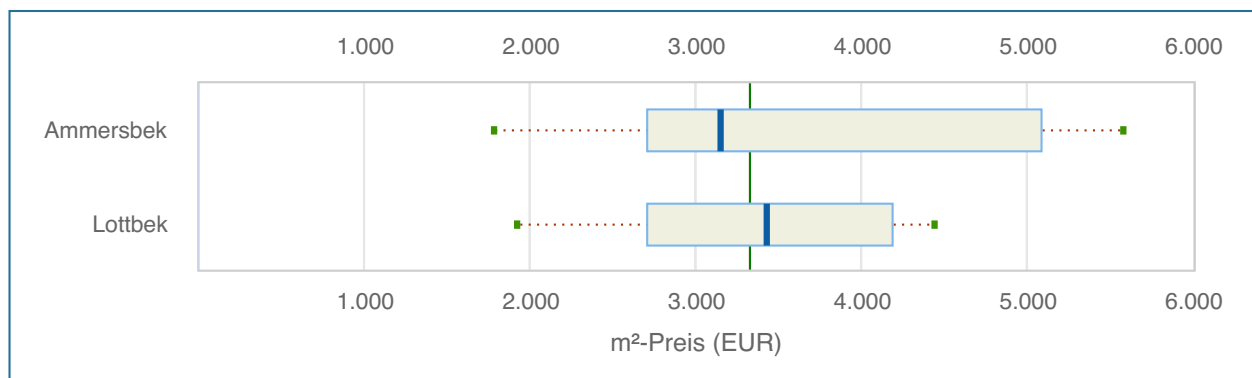
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ammersbek	72	1.776 EUR	2.706 EUR	3.326 EUR	3.413 EUR	4.307 EUR	5.580 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.333 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.326 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

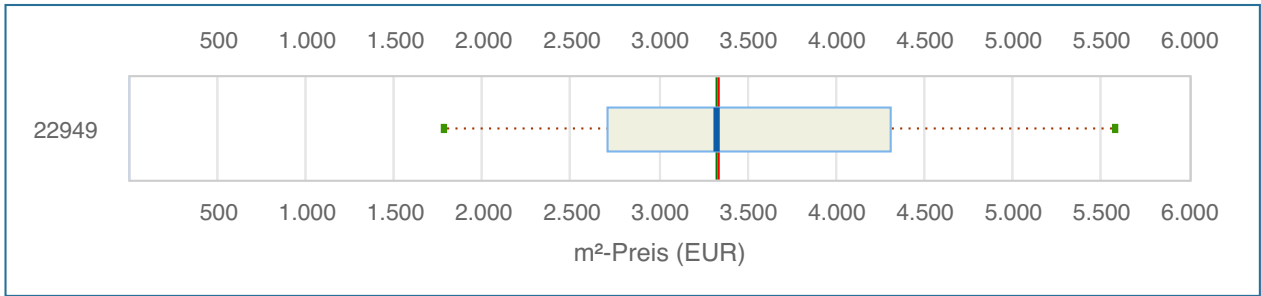
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.326 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ammersbek	30	1.776 EUR	2.701 EUR	3.153 EUR	3.426 EUR	5.083 EUR	5.580 EUR
Lottbek	36	1.912 EUR	2.697 EUR	3.426 EUR	3.376 EUR	4.187 EUR	4.432 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

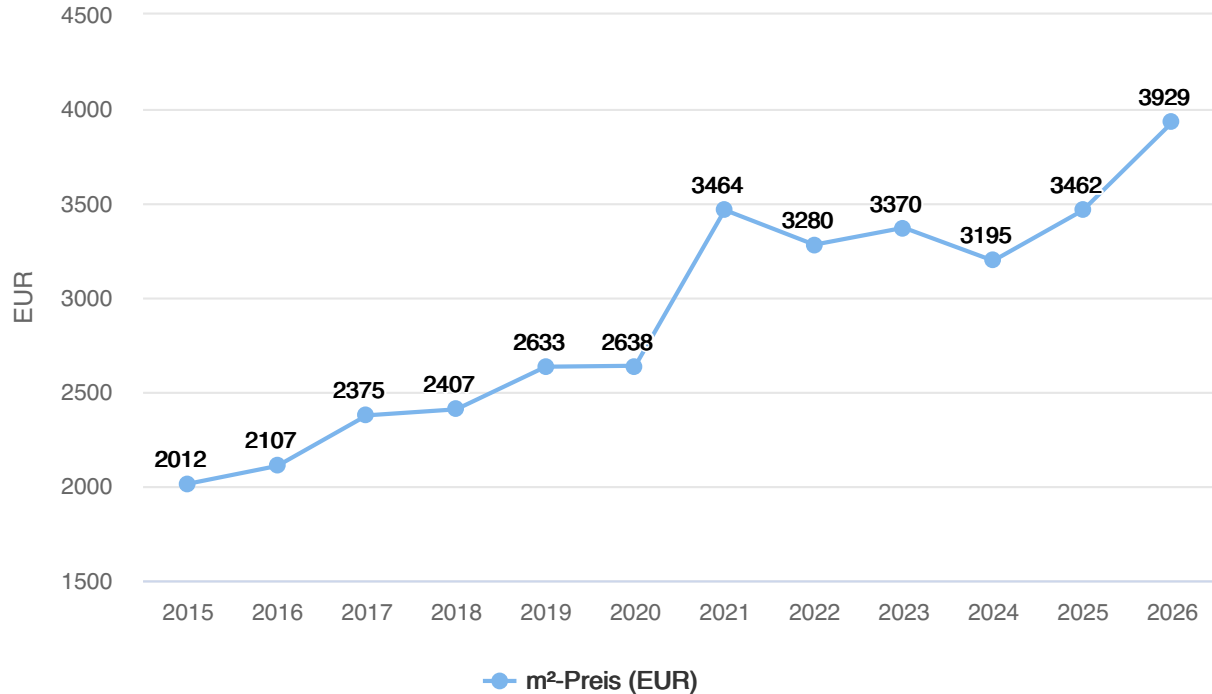
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22949	72	1.776 EUR	2.706 EUR	3.326 EUR	3.413 EUR	4.307 EUR	5.580 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



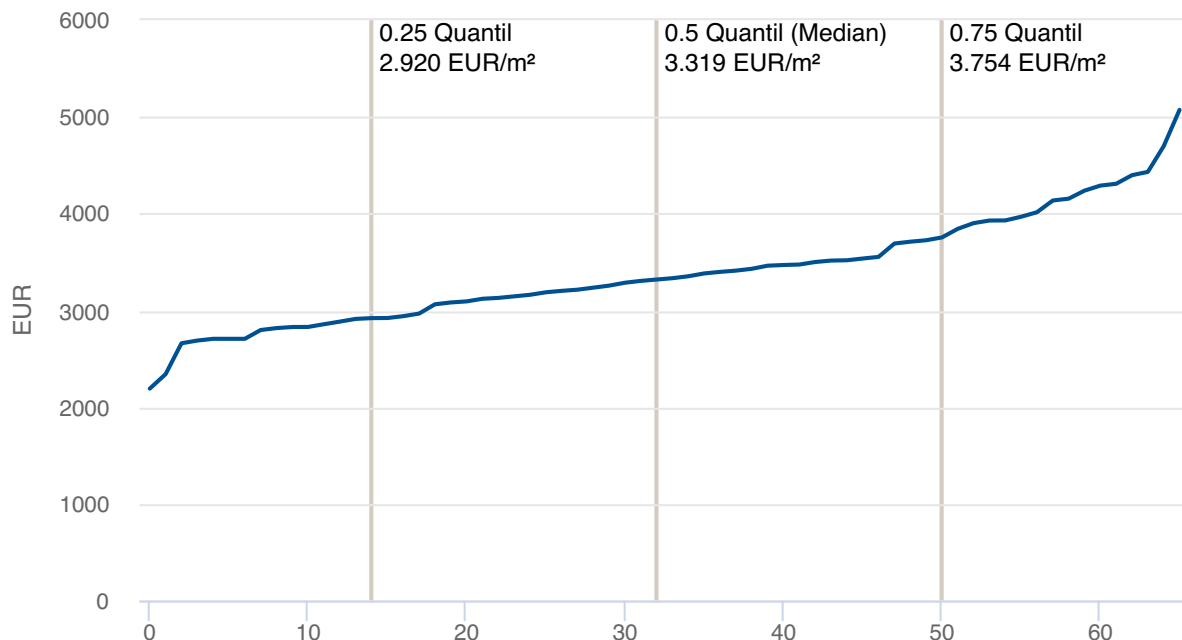
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	8	3.929 EUR	+ 13,5 %	+ 95,3 %	4.113 EUR	+ 16,0 %	+ 86,3 %	50
2025	25	3.462 EUR	+ 8,4 %	+ 72,1 %	3.547 EUR	+ 11,3 %	+ 60,6 %	34
2024	46	3.195 EUR	-5,2 %	+ 58,8 %	3.187 EUR	-6,9 %	+ 44,3 %	65
2023	33	3.370 EUR	+ 2,7 %	+ 67,5 %	3.425 EUR	+ 1,5 %	+ 55,1 %	107
2022	22	3.280 EUR	-5,3 %	+ 63,0 %	3.376 EUR	-1,7 %	+ 52,9 %	48
2021	12	3.464 EUR	+ 31,3 %	+ 72,2 %	3.433 EUR	+ 25,3 %	+ 55,5 %	61
2020	22	2.638 EUR	+ 0,2 %	+ 31,1 %	2.740 EUR	-3,7 %	+ 24,1 %	77
2019	31	2.633 EUR	+ 9,4 %	+ 30,9 %	2.846 EUR	+ 16,5 %	+ 28,9 %	87
2018	28	2.407 EUR	+ 1,3 %	+ 19,6 %	2.443 EUR	+ 2,1 %	+ 10,6 %	82
2017	32	2.375 EUR	+ 12,7 %	+ 18,0 %	2.393 EUR	+ 12,0 %	+ 8,4 %	110
2016	49	2.107 EUR	+ 4,7 %	+ 4,7 %	2.137 EUR	-3,2 %	-3,2 %	117
2015	25	2.012 EUR			2.208 EUR			80



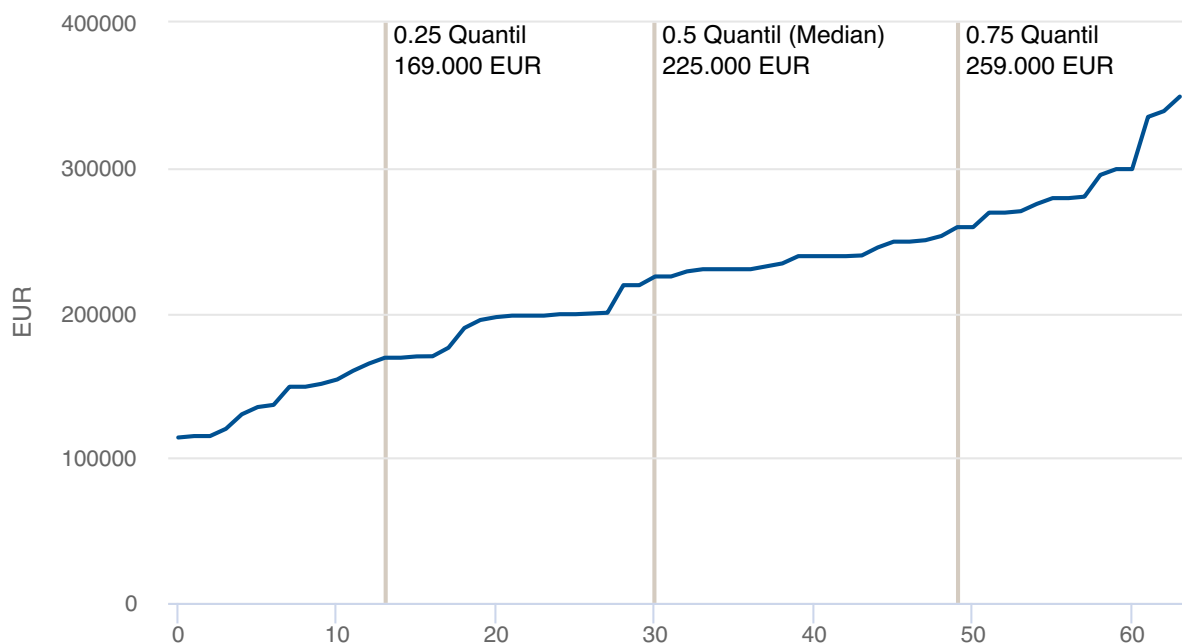
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

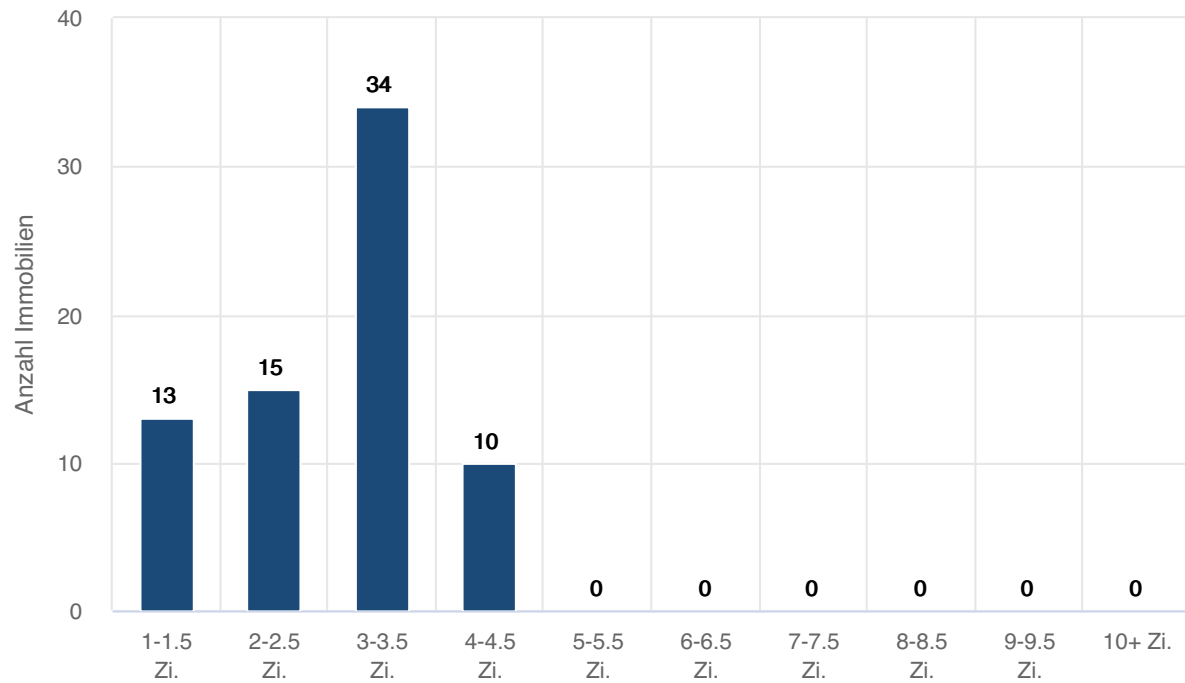
Aufsteigend nach Kaufpreis



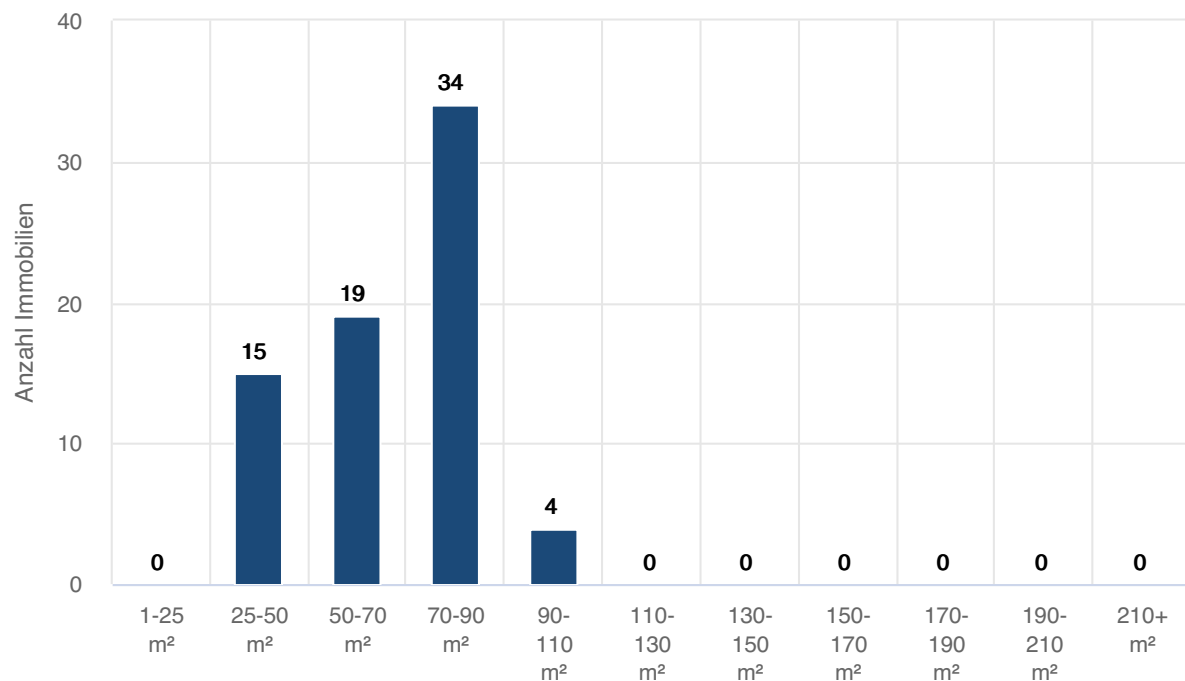
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Ammersbek | Ammersbek

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	64 m²	237.000 EUR	3.446 EUR	10,9 %
GESAMT	16	64 m²	237.000 EUR	3.446 EUR	10,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	75 m²	227.500 EUR	3.107 EUR	-11,2 %
GESAMT	14	75 m²	227.500 EUR	3.107 EUR	-11,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	59 m²	167.000 EUR	3.500 EUR	4,2 %
GESAMT	11	59 m²	167.000 EUR	3.500 EUR	4,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

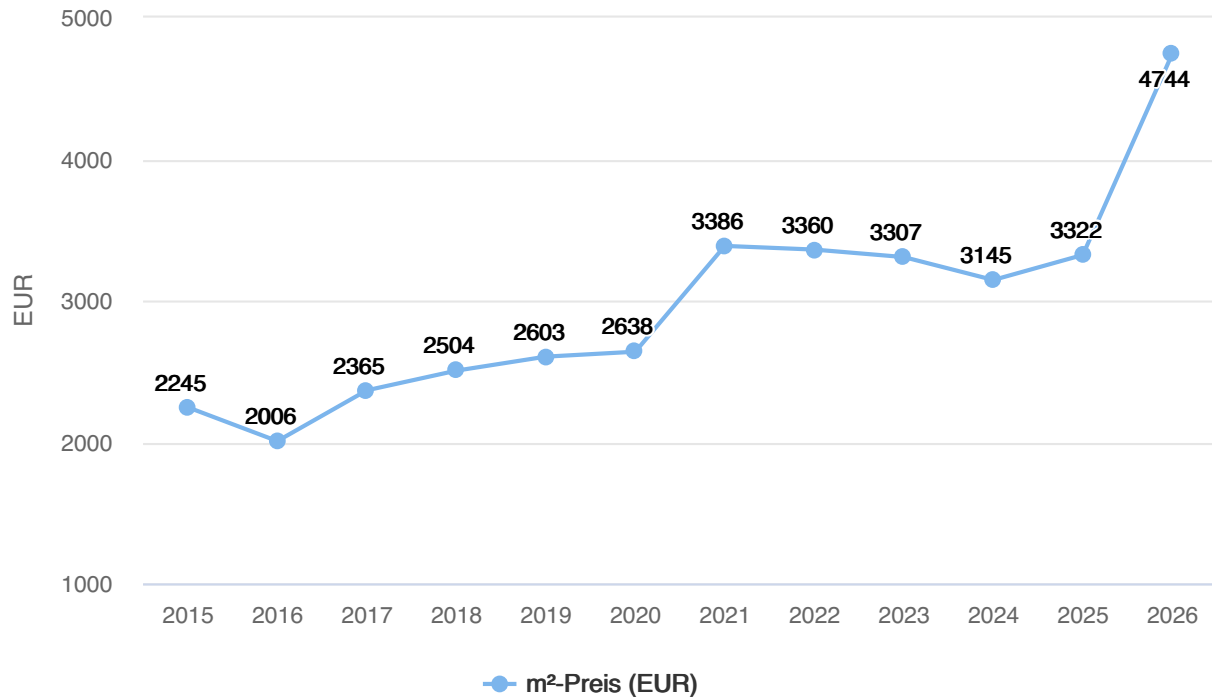
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	32 m²	112.500 EUR	3.507 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	54 m²	254.000 EUR	4.885 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	70 m²	225.000 EUR	3.214 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	86 m²	270.000 EUR	2.967 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



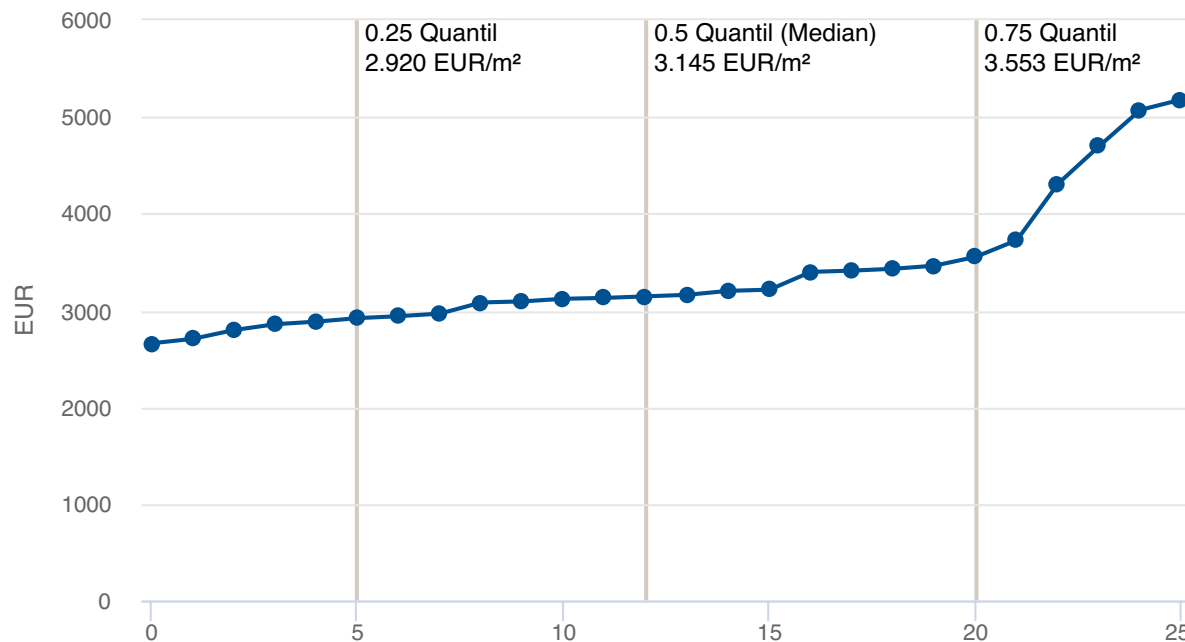
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	4.744 EUR	+ 42,8 %	+ 111,3 %	4.466 EUR	+ 29,0 %	+ 97,0 %	20
2025	12	3.322 EUR	+ 5,6 %	+ 48,0 %	3.462 EUR	+ 8,6 %	+ 52,7 %	24
2024	17	3.145 EUR	-4,9 %	+ 40,1 %	3.189 EUR	-4,3 %	+ 40,7 %	35
2023	9	3.307 EUR	-1,6 %	+ 47,3 %	3.333 EUR	+ 2,2 %	+ 47,0 %	93
2022	13	3.360 EUR	-0,8 %	+ 49,7 %	3.261 EUR	-1,0 %	+ 43,8 %	42
2021	10	3.386 EUR	+ 28,4 %	+ 50,8 %	3.293 EUR	+ 25,7 %	+ 45,3 %	47
2020	12	2.638 EUR	+ 1,3 %	+ 17,5 %	2.620 EUR	0,0 %	+ 15,6 %	40
2019	18	2.603 EUR	+ 4,0 %	+ 15,9 %	2.620 EUR	+ 7,1 %	+ 15,6 %	50
2018	13	2.504 EUR	+ 5,9 %	+ 11,5 %	2.447 EUR	+ 4,1 %	+ 7,9 %	88
2017	22	2.365 EUR	+ 17,9 %	+ 5,3 %	2.350 EUR	+ 11,8 %	+ 3,7 %	141
2016	41	2.006 EUR	-10,6 %	-10,6 %	2.102 EUR	-7,3 %	-7,3 %	110
2015	20	2.245 EUR			2.267 EUR			96

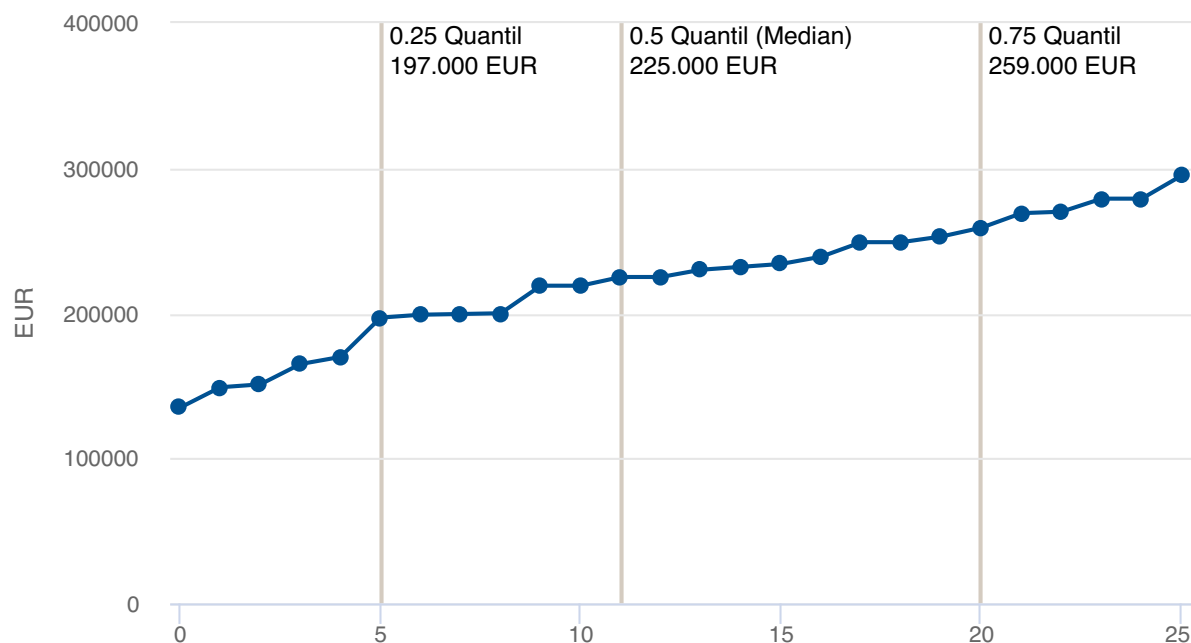


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

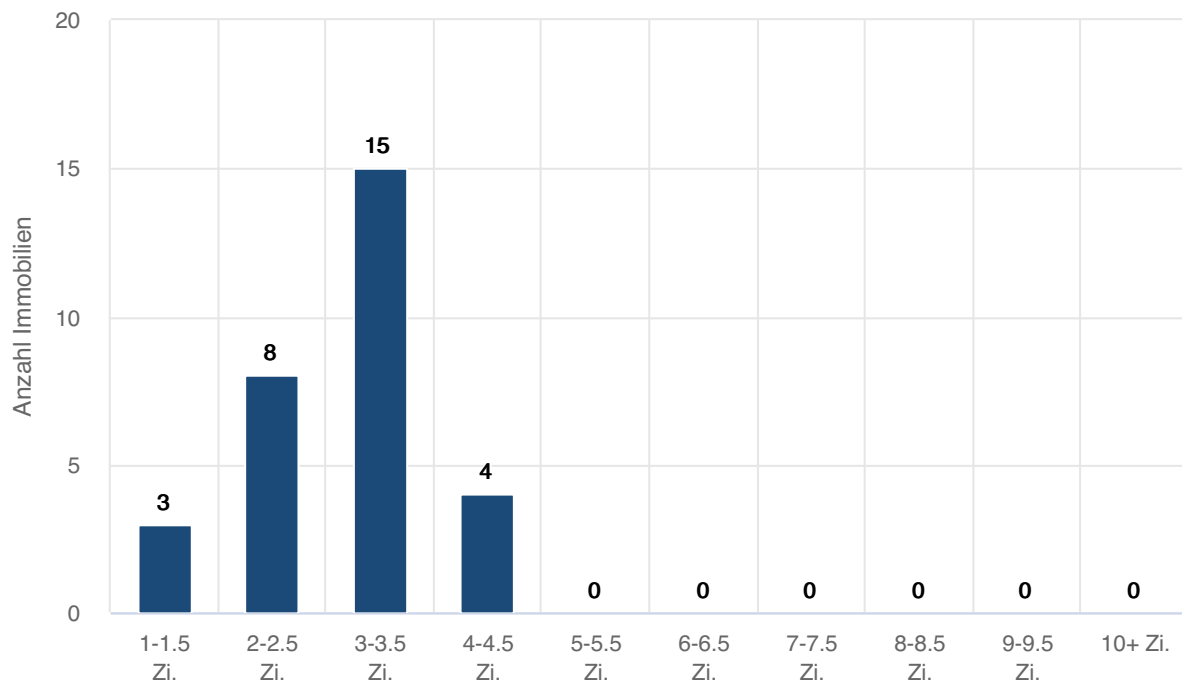


Aufsteigend nach Kaufpreis

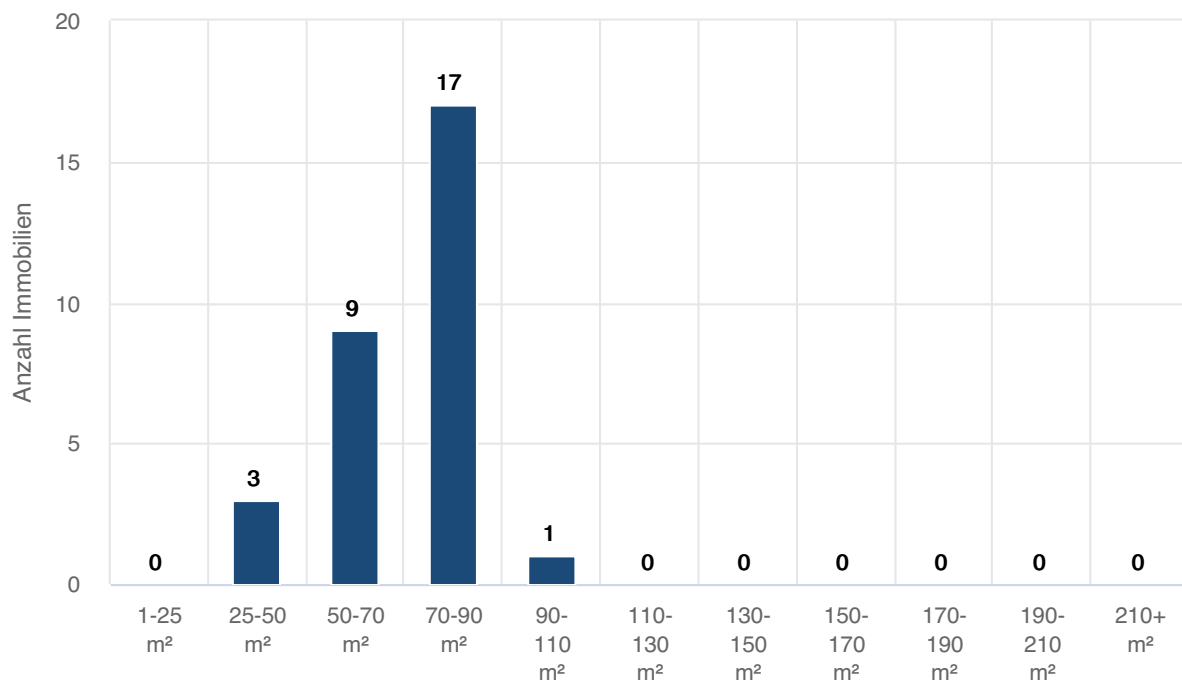


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Ammersbek | Lottbek

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	60 m²	195.000 EUR	3.536 EUR	6,5 %
GESAMT	11	60 m²	195.000 EUR	3.536 EUR	6,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	70 m²	230.000 EUR	3.319 EUR	-1,0 %
GESAMT	25	70 m²	230.000 EUR	3.319 EUR	-1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	68 m²	198.000 EUR	3.353 EUR	5,9 %
GESAMT	17	68 m²	198.000 EUR	3.353 EUR	5,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

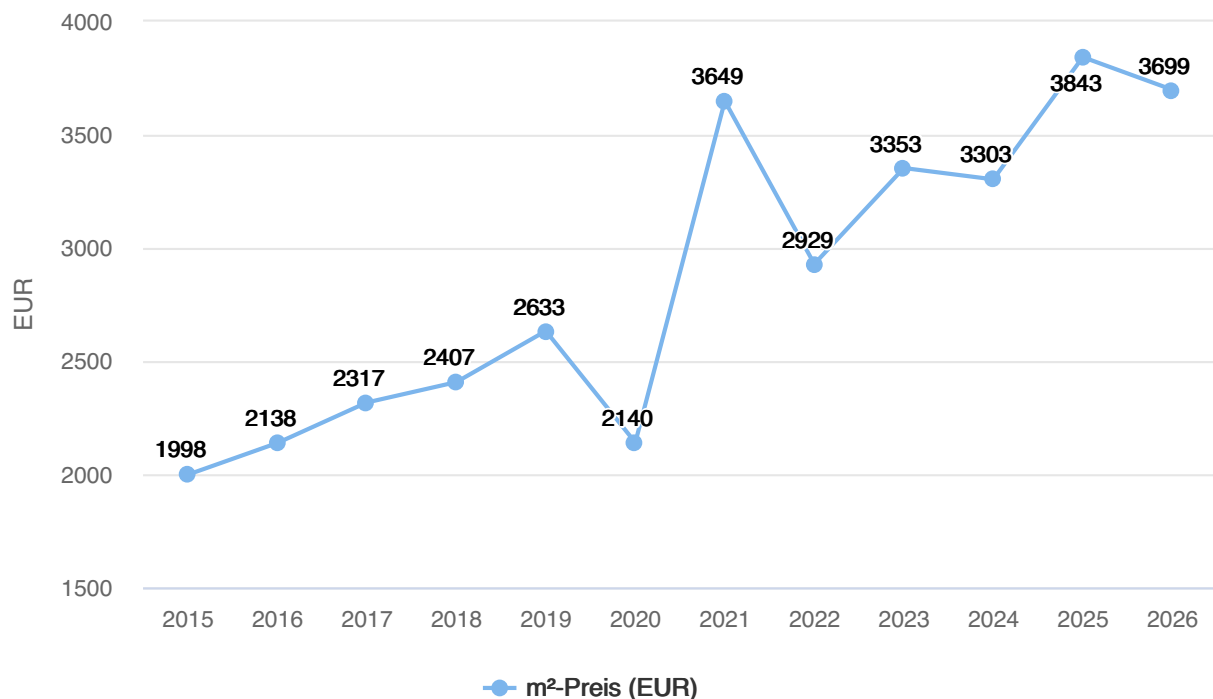
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	34 m²	125.250 EUR	3.684 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	56 m²	195.000 EUR	3.469 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	76 m²	317.000 EUR	3.948 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



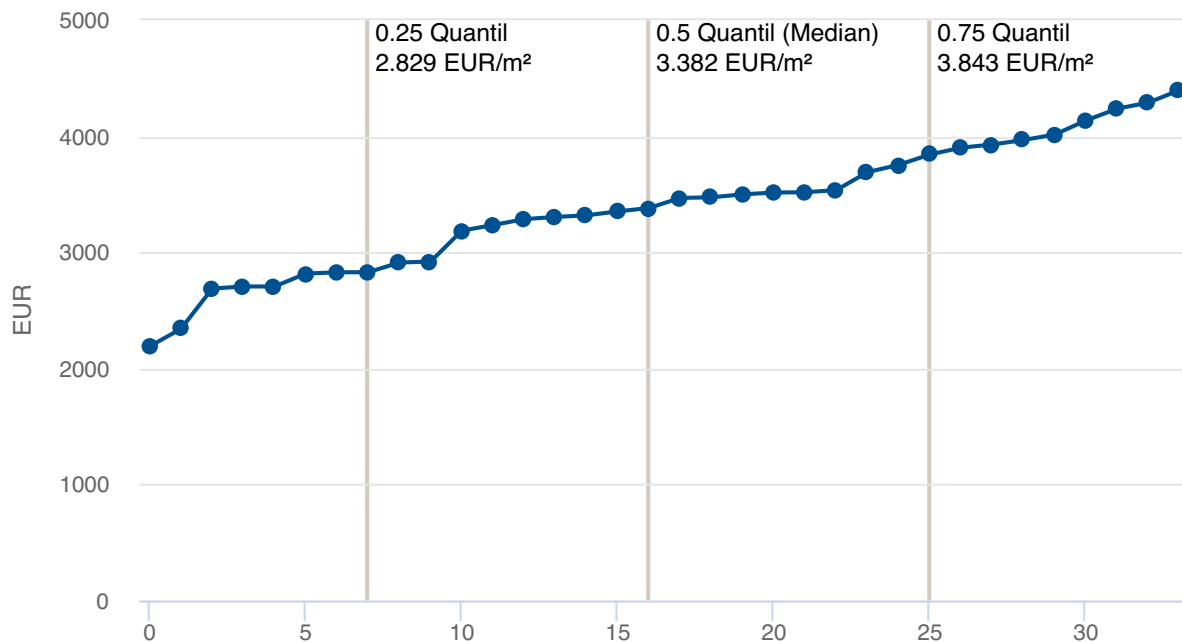
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	3.699 EUR	-3,7 %	+ 85,1 %	3.699 EUR	+ 2,6 %	+ 87,5 %	38
2025	11	3.843 EUR	+ 16,3 %	+ 92,3 %	3.605 EUR	+ 13,1 %	+ 82,7 %	39
2024	26	3.303 EUR	-1,5 %	+ 65,3 %	3.188 EUR	-2,3 %	+ 61,6 %	89
2023	19	3.353 EUR	+ 14,5 %	+ 67,8 %	3.262 EUR	+ 5,9 %	+ 65,3 %	126
2022	7	2.929 EUR	-19,7 %	+ 46,6 %	3.080 EUR	-15,6 %	+ 56,1 %	58
2021	1	3.649 EUR	+ 70,5 %	+ 82,6 %	3.649 EUR	+ 64,6 %	+ 84,9 %	10
2020	7	2.140 EUR	-18,7 %	+ 7,1 %	2.217 EUR	-17,7 %	+ 12,4 %	102
2019	7	2.633 EUR	+ 9,4 %	+ 31,8 %	2.695 EUR	+ 11,4 %	+ 36,6 %	191
2018	12	2.407 EUR	+ 3,9 %	+ 20,5 %	2.419 EUR	-2,6 %	+ 22,6 %	53
2017	9	2.317 EUR	+ 8,4 %	+ 16,0 %	2.483 EUR	+ 13,2 %	+ 25,8 %	39
2016	6	2.138 EUR	+ 7,0 %	+ 7,0 %	2.194 EUR	+ 11,2 %	+ 11,2 %	152
2015	5	1.998 EUR			1.973 EUR			15

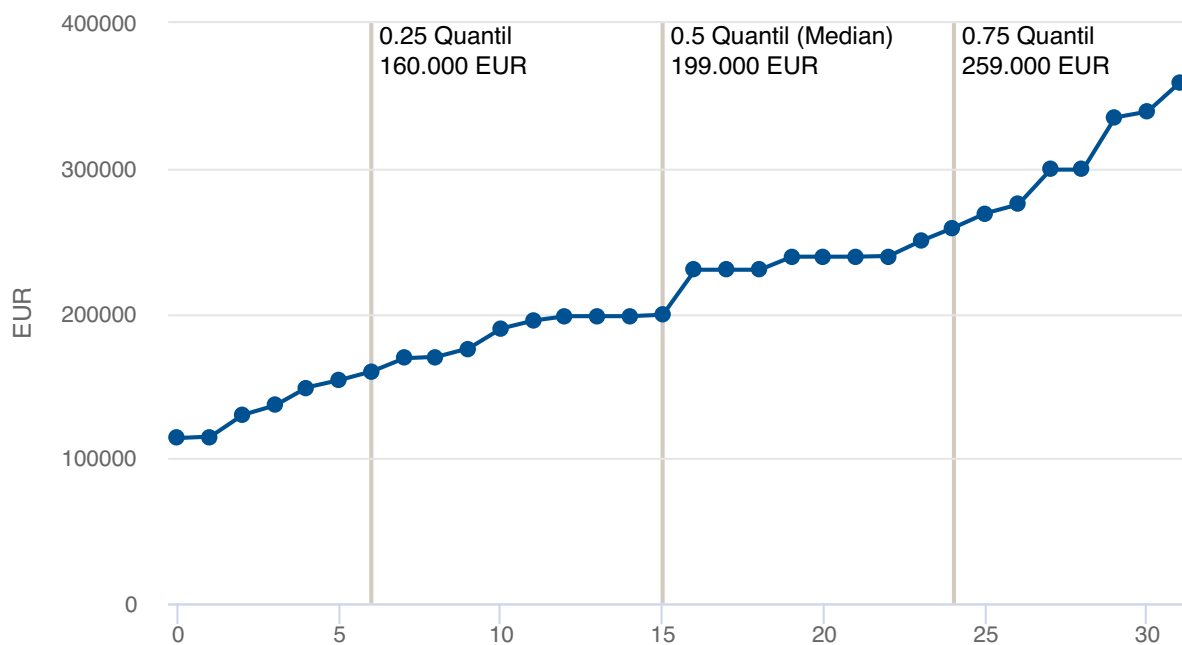


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



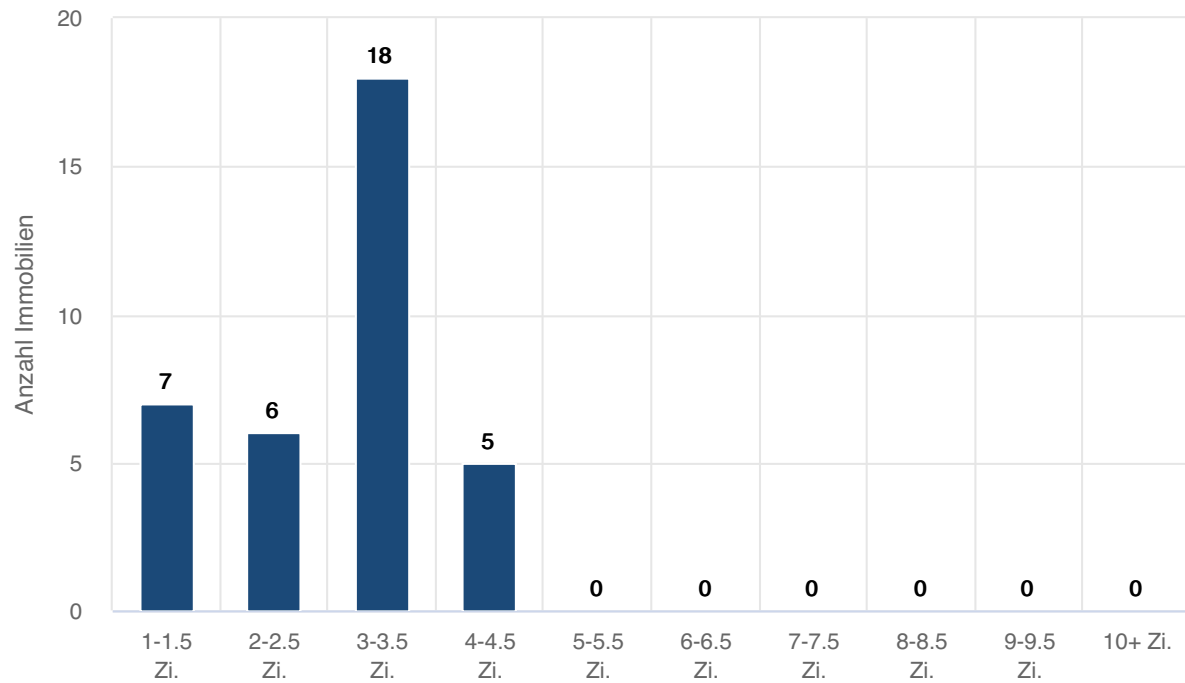
Aufsteigend nach Kaufpreis



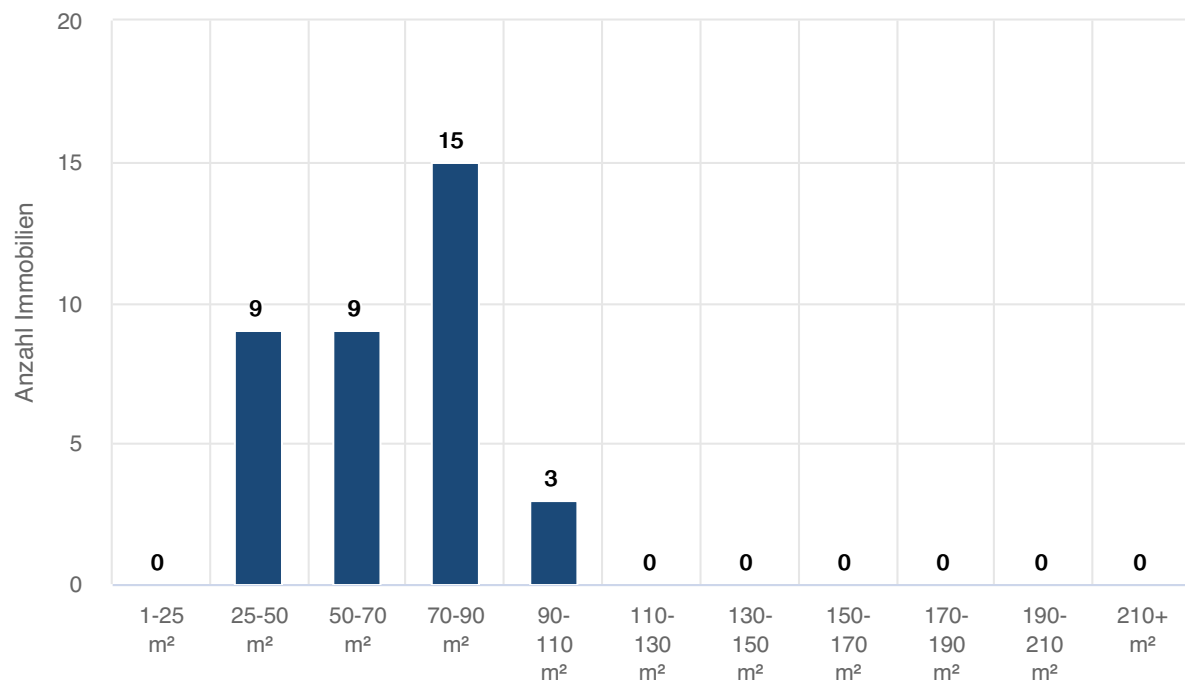


Verteilungsdiagramme

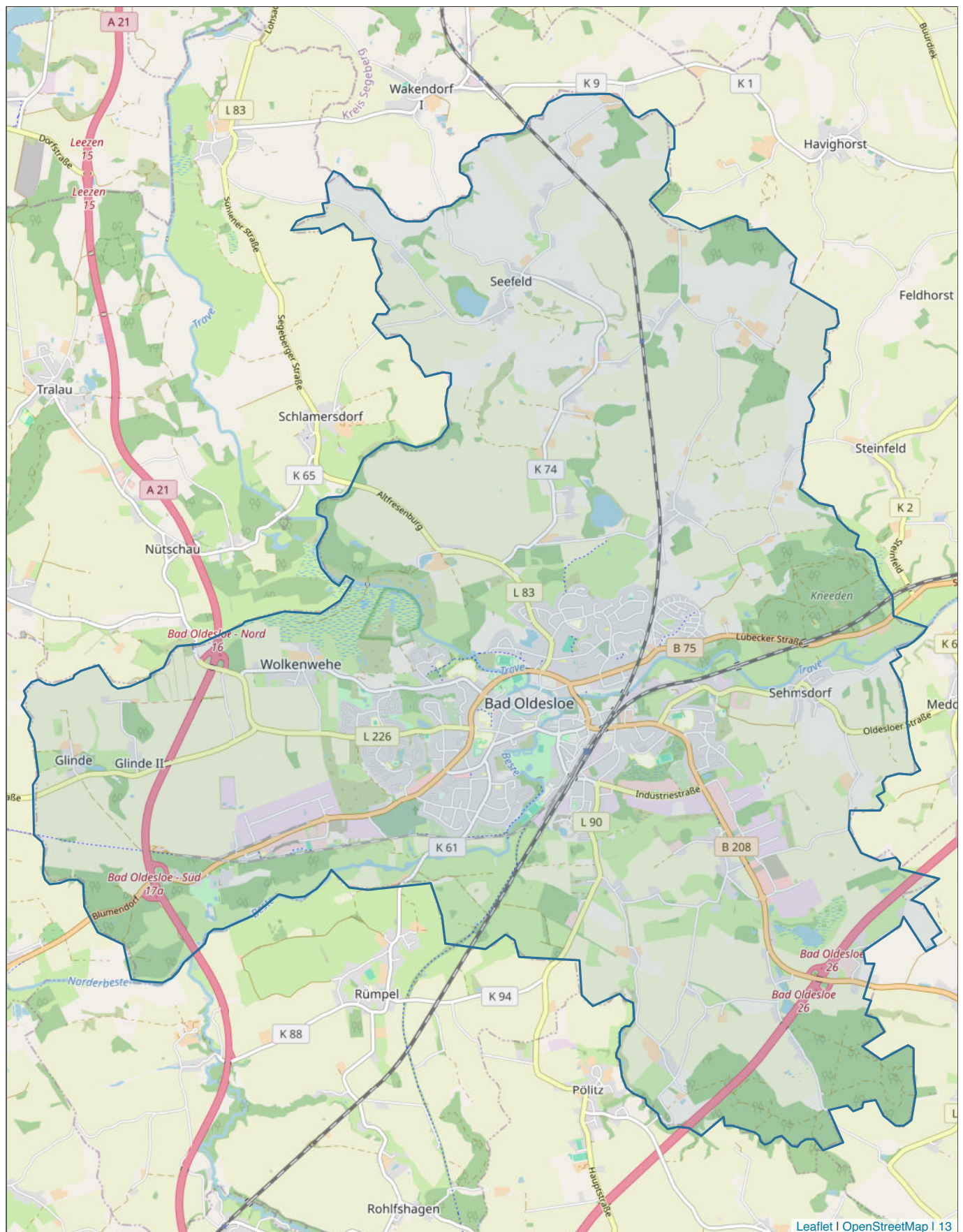
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Bad Oldesloe





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	6	75 m²	367.762 EUR	4.909 EUR
GESAMT	8	86 m²	416.012 EUR	4.909 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	23	79 m²	375.725 EUR	4.790 EUR
GESAMT	27	80 m²	377.280 EUR	4.794 EUR

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	70 m²	345.280 EUR	4.933 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	91 m²	446.300 EUR	4.832 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	111 m²	551.310 EUR	4.967 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)

Here comes SVG 8

Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt -

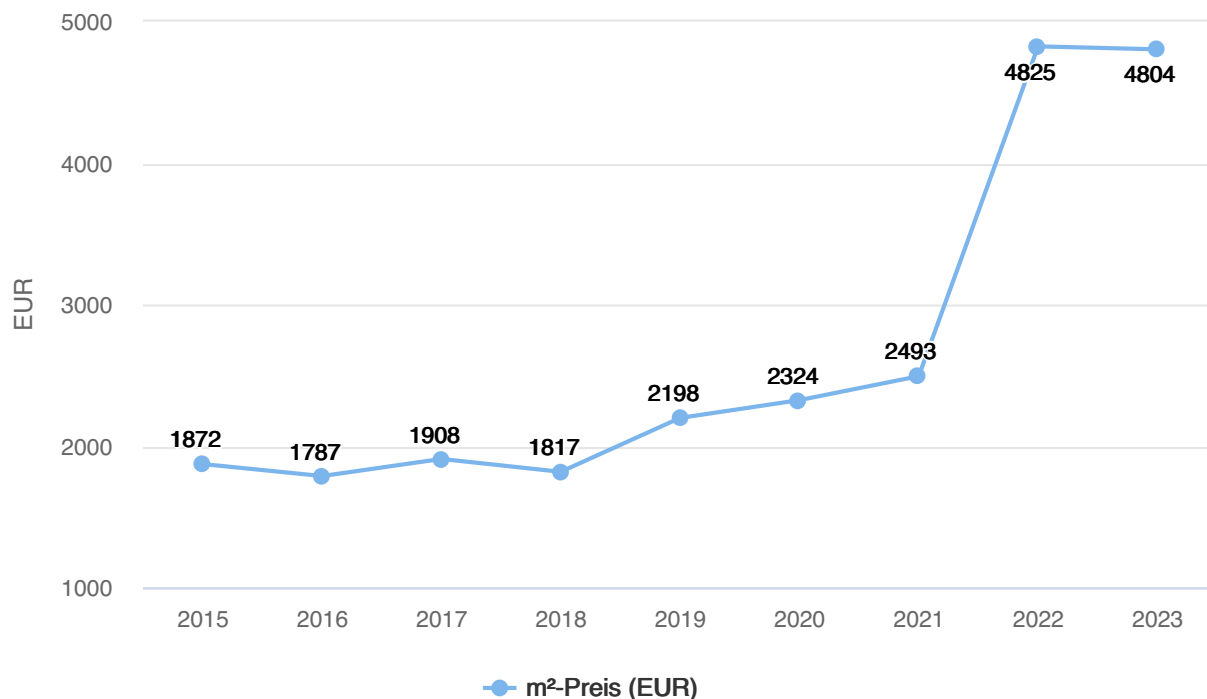
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	28	4.804 EUR	-0,4 %	+ 156,6 %	4.811 EUR	-0,3 %	+ 159,9 %	96
2022	2	4.825 EUR	+ 93,5 %	+ 157,7 %	4.825 EUR	+ 64,5 %	+ 160,7 %	101
2021	8	2.493 EUR	+ 7,3 %	+ 33,2 %	2.933 EUR	+ 31,0 %	+ 58,5 %	24
2020	20	2.324 EUR	+ 5,7 %	+ 24,1 %	2.239 EUR	-12,4 %	+ 21,0 %	68
2019	37	2.198 EUR	+ 21,0 %	+ 17,4 %	2.556 EUR	+ 34,7 %	+ 38,1 %	83
2018	41	1.817 EUR	-4,8 %	-2,9 %	1.897 EUR	-2,9 %	+ 2,5 %	76
2017	46	1.908 EUR	+ 6,8 %	+ 1,9 %	1.954 EUR	+ 12,7 %	+ 5,6 %	81
2016	31	1.787 EUR	-4,5 %	-4,5 %	1.734 EUR	-6,3 %	-6,3 %	81
2015	40	1.872 EUR			1.851 EUR			86



Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

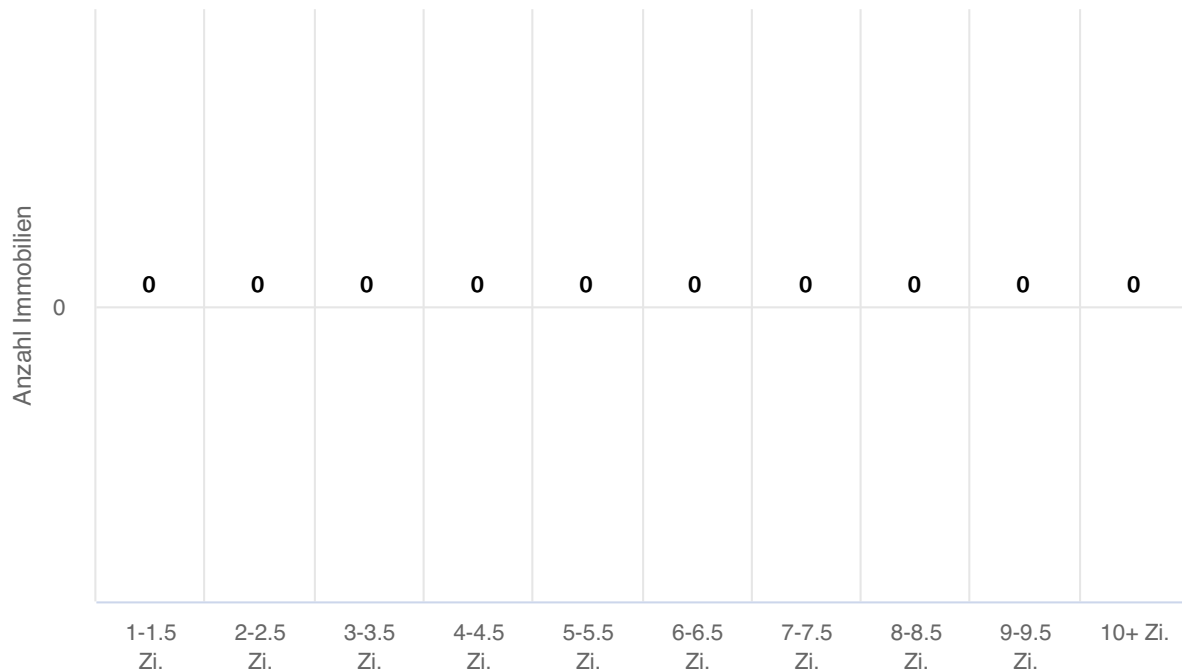
Here comes SVG..

In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

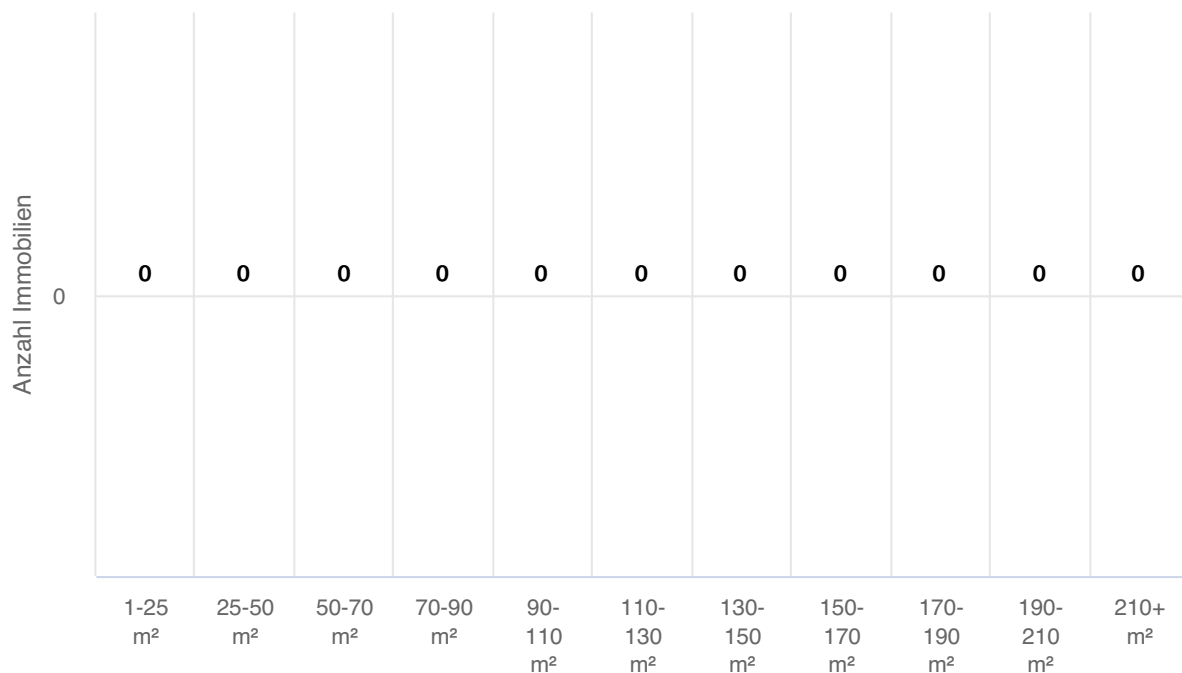


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn I Bad Oldesloe I Bad Oldesloe

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	6	75 m²	367.762 EUR	4.909 EUR
GESAMT	8	86 m²	416.012 EUR	4.909 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	23	79 m²	375.725 EUR	4.790 EUR
GESAMT	27	80 m²	377.280 EUR	4.794 EUR

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

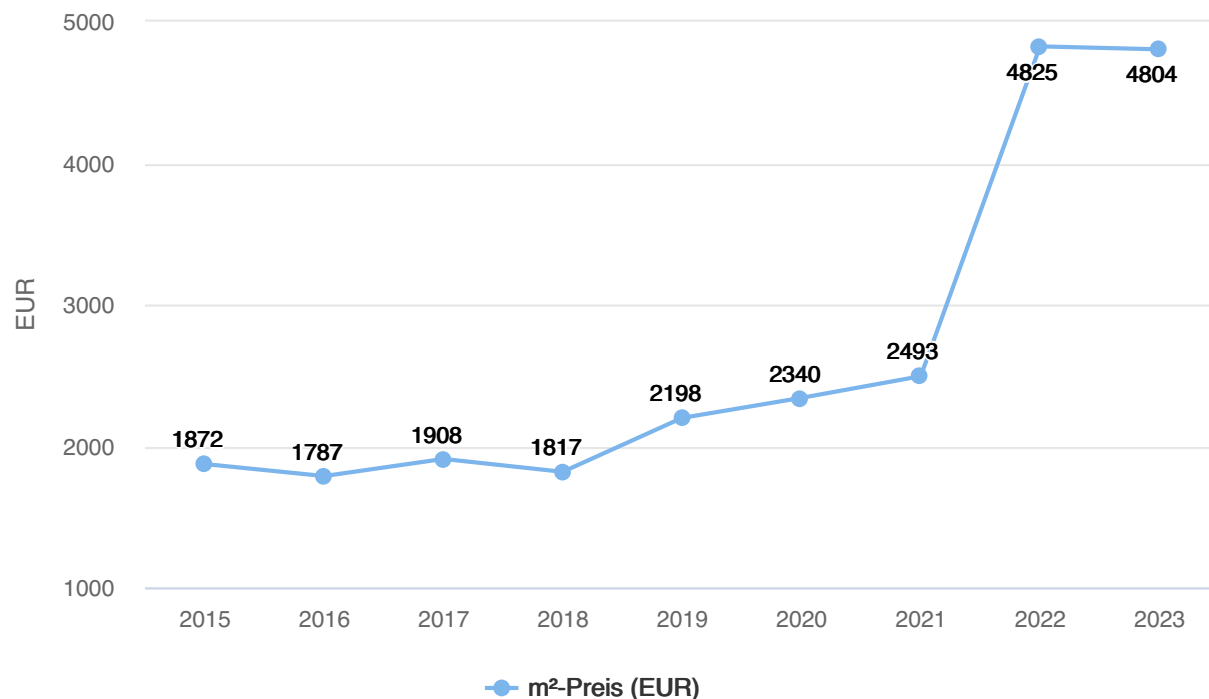
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	70 m²	345.280 EUR	4.933 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	91 m²	446.300 EUR	4.832 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	111 m²	551.310 EUR	4.967 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	28	4.804 EUR	-0,4 %	+ 156,6 %	4.811 EUR	-0,3 %	+ 159,9 %	96
2022	2	4.825 EUR	+ 93,5 %	+ 157,7 %	4.825 EUR	+ 64,5 %	+ 160,7 %	101
2021	8	2.493 EUR	+ 6,5 %	+ 33,2 %	2.933 EUR	+ 29,8 %	+ 58,5 %	24
2020	19	2.340 EUR	+ 6,5 %	+ 25,0 %	2.259 EUR	-11,6 %	+ 22,0 %	70
2019	37	2.198 EUR	+ 21,0 %	+ 17,4 %	2.556 EUR	+ 34,7 %	+ 38,1 %	83
2018	41	1.817 EUR	-4,8 %	-2,9 %	1.897 EUR	-2,9 %	+ 2,5 %	76
2017	46	1.908 EUR	+ 6,8 %	+ 1,9 %	1.954 EUR	+ 12,7 %	+ 5,6 %	81
2016	31	1.787 EUR	-4,5 %	-4,5 %	1.734 EUR	-6,3 %	-6,3 %	81
2015	40	1.872 EUR			1.851 EUR			86



Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

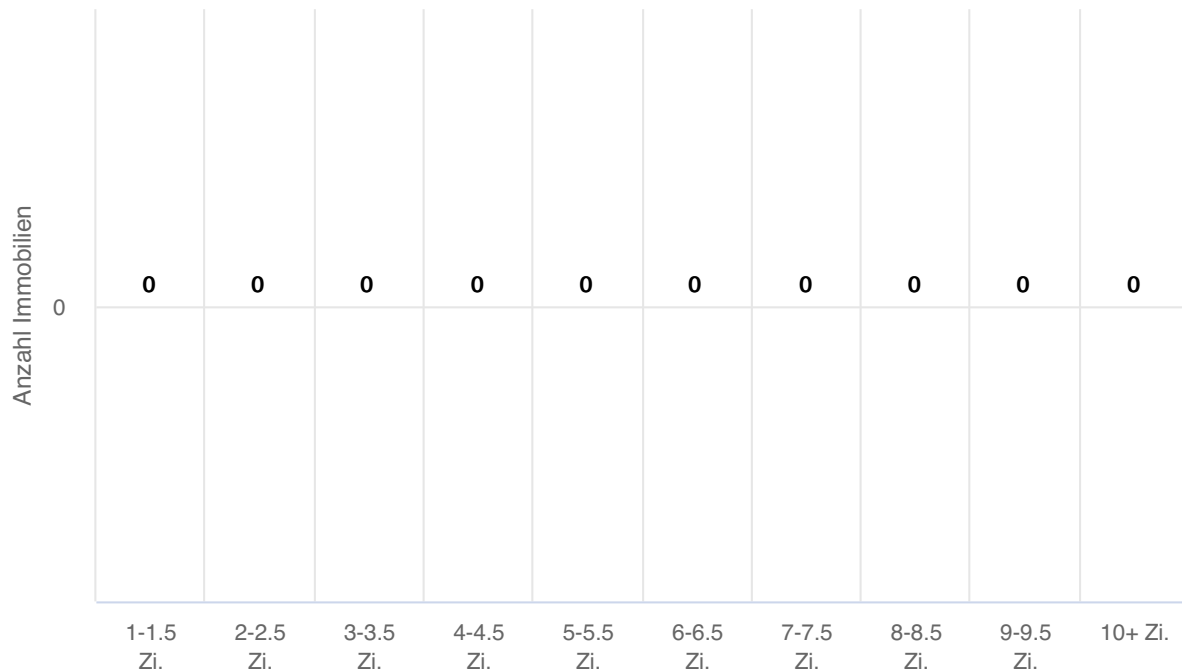
Aufsteigend nach Kaufpreis

Here comes SVG..

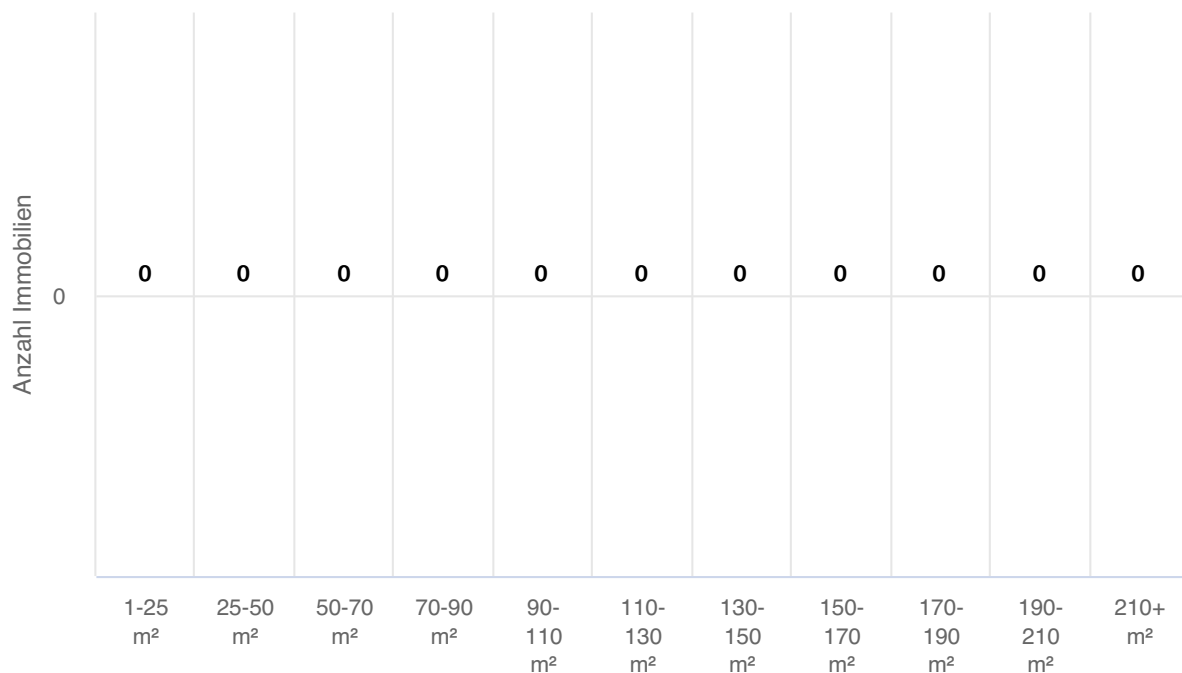


Verteilungsdiagramme

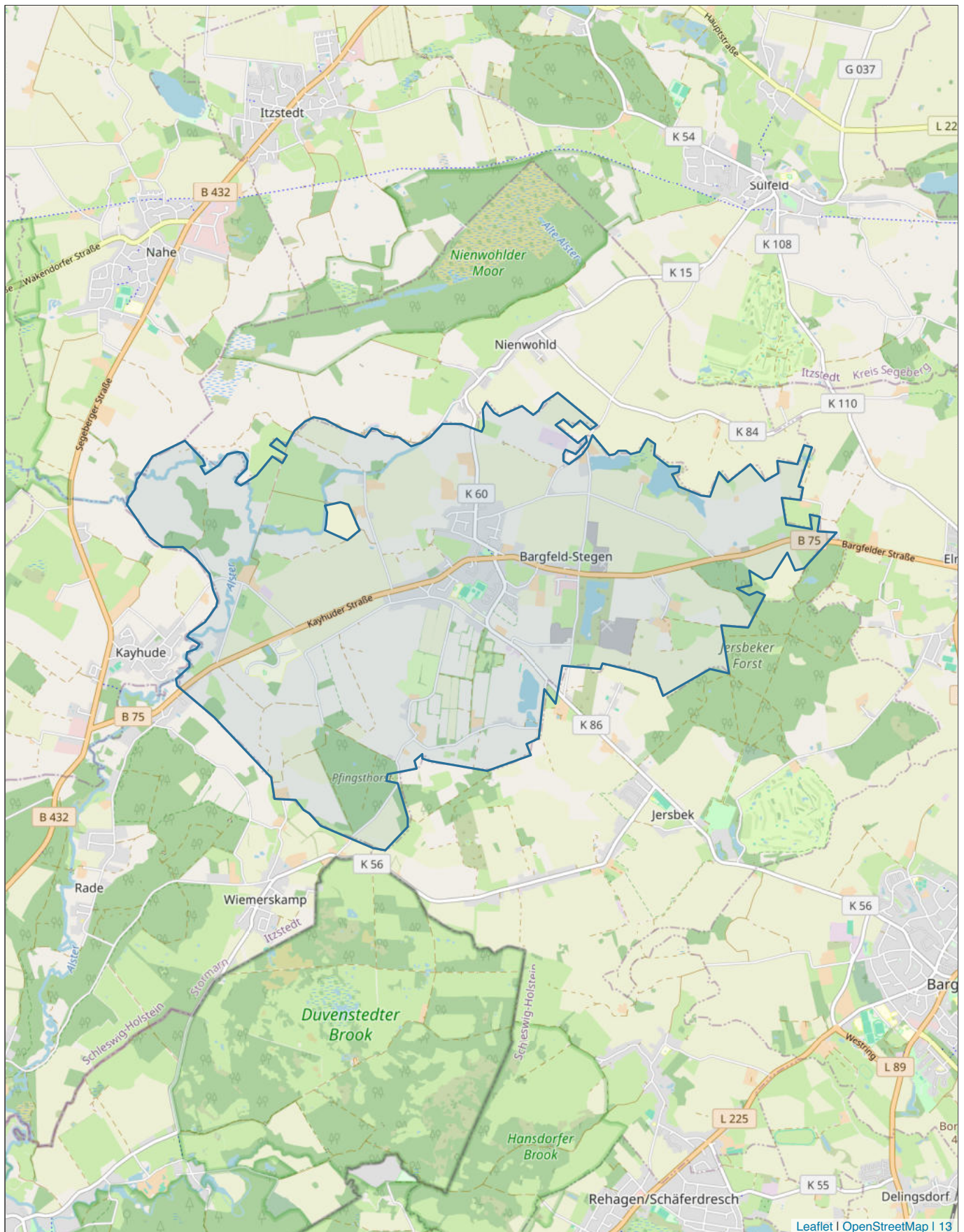
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Bargfeld-Stegen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	66 m²	178.000 EUR	2.660 EUR	0,2 %
GESAMT	11	66 m²	209.000 EUR	2.697 EUR	1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	8	82 m²	210.000 EUR	2.656 EUR
GESAMT	9	83 m²	210.000 EUR	2.671 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

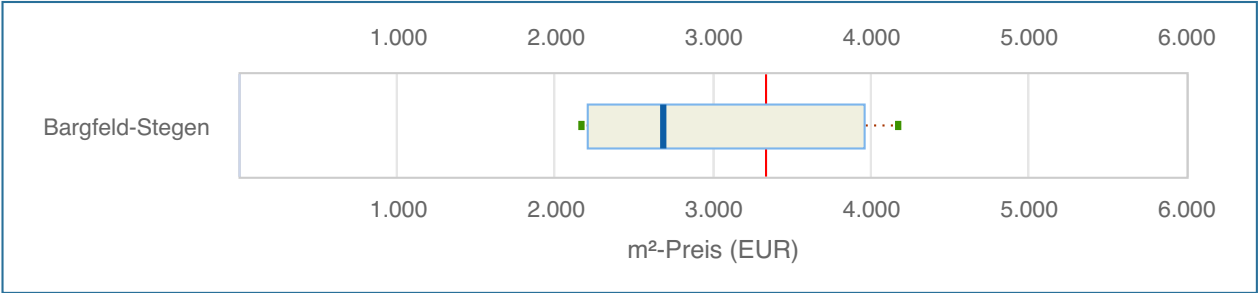
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	7	66 m²	151.800 EUR	2.660 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	104 m²	354.750 EUR	3.450 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

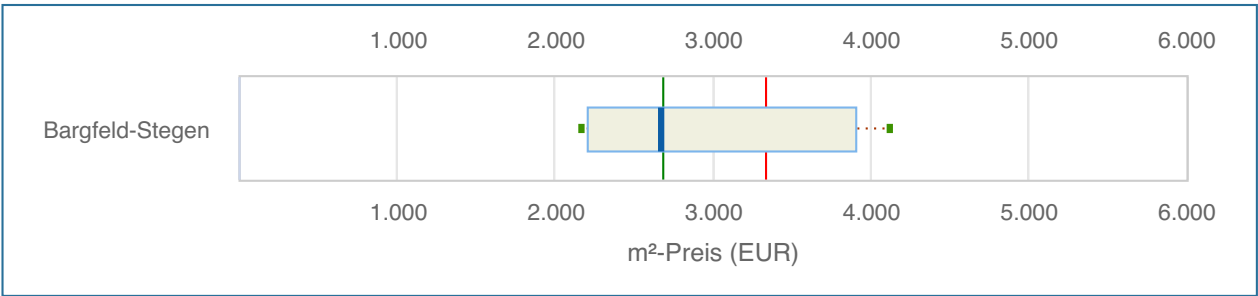
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bargfeld-Stegen	20	2.164 EUR	2.207 EUR	2.684 EUR	2.894 EUR	3.953 EUR	4.171 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.333 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.684 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

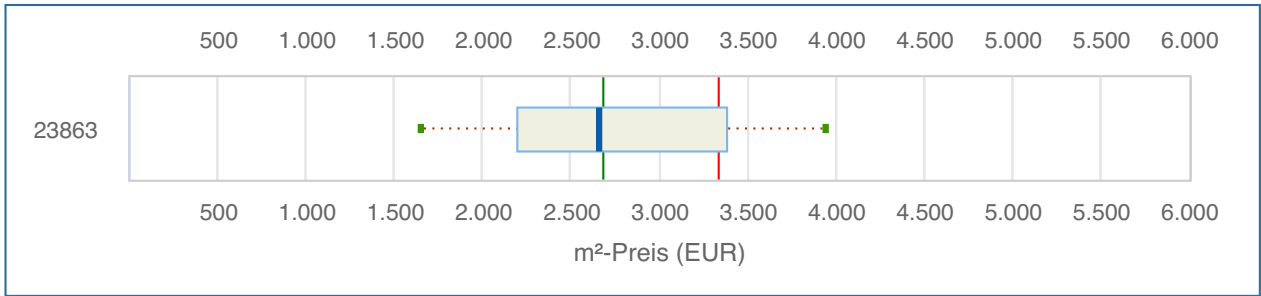
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.684 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bargfeld-Stegen	19	2.164 EUR	2.206 EUR	2.671 EUR	2.827 EUR	3.900 EUR	4.111 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

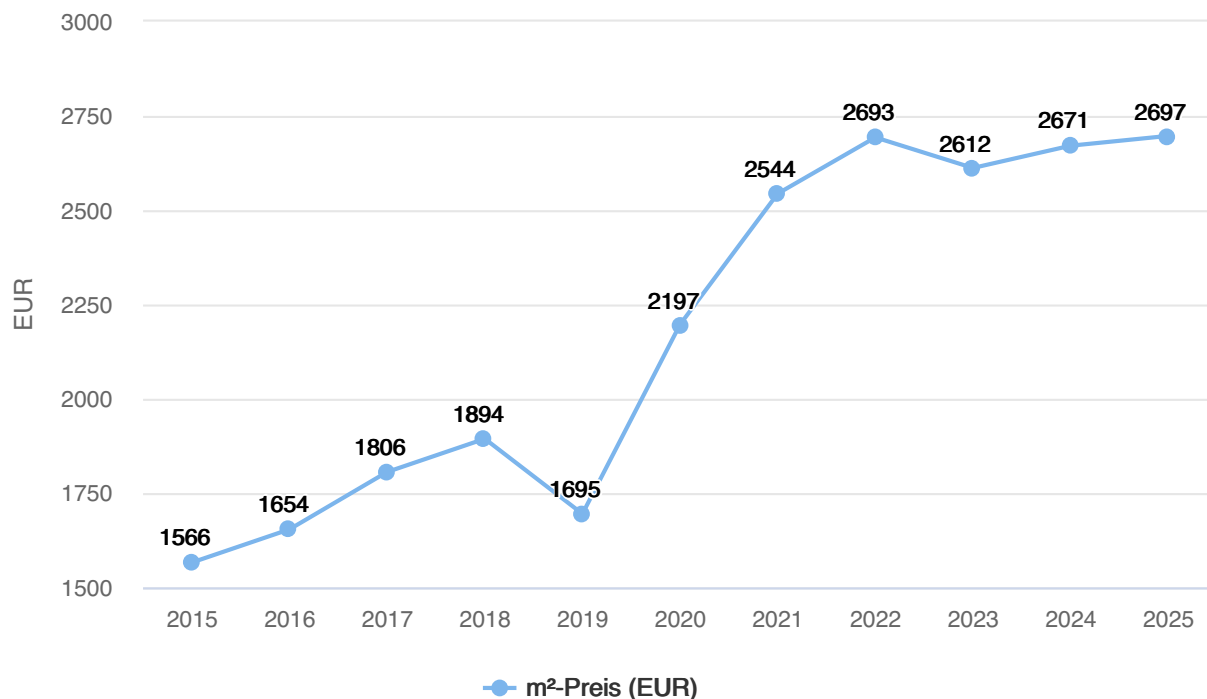
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23863	18	1.645 EUR	2.187 EUR	2.665 EUR	2.706 EUR	3.384 EUR	3.936 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



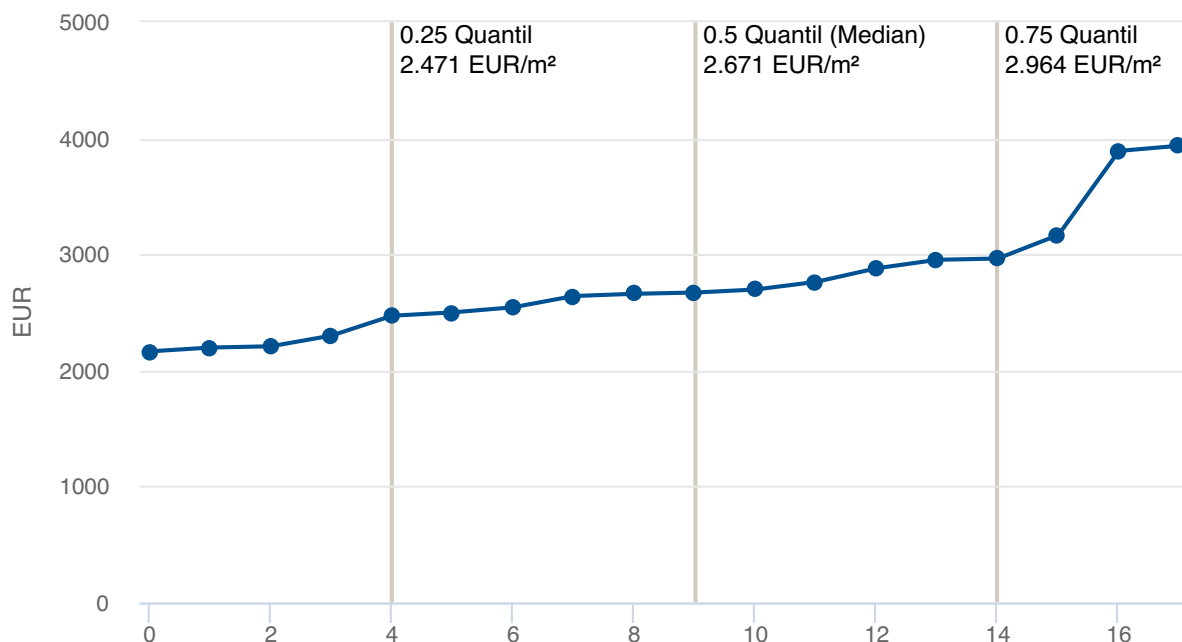
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.697 EUR	+ 1,0 %	+ 72,2 %	2.972 EUR	+ 6,1 %	+ 98,8 %	40
2024	9	2.671 EUR	+ 2,3 %	+ 70,6 %	2.800 EUR	+ 11,7 %	+ 87,3 %	85
2023	4	2.612 EUR	-3,0 %	+ 66,8 %	2.506 EUR	-13,1 %	+ 67,6 %	182
2022	6	2.693 EUR	+ 5,9 %	+ 72,0 %	2.883 EUR	+ 3,1 %	+ 92,8 %	39
2021	3	2.544 EUR	+ 15,8 %	+ 62,5 %	2.797 EUR	+ 24,9 %	+ 87,1 %	94
2020	9	2.197 EUR	+ 29,6 %	+ 40,3 %	2.240 EUR	+ 29,2 %	+ 49,8 %	42
2019	3	1.695 EUR	-10,5 %	+ 8,2 %	1.734 EUR	-4,1 %	+ 16,0 %	93
2018	8	1.894 EUR	+ 4,9 %	+ 20,9 %	1.809 EUR	-6,8 %	+ 21,0 %	88
2017	8	1.806 EUR	+ 9,2 %	+ 15,3 %	1.940 EUR	+ 15,0 %	+ 29,8 %	73
2016	8	1.654 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	1.687 EUR	+ 12,8 %	+ 12,8 %	81
2015	9	1.566 EUR			1.495 EUR			64



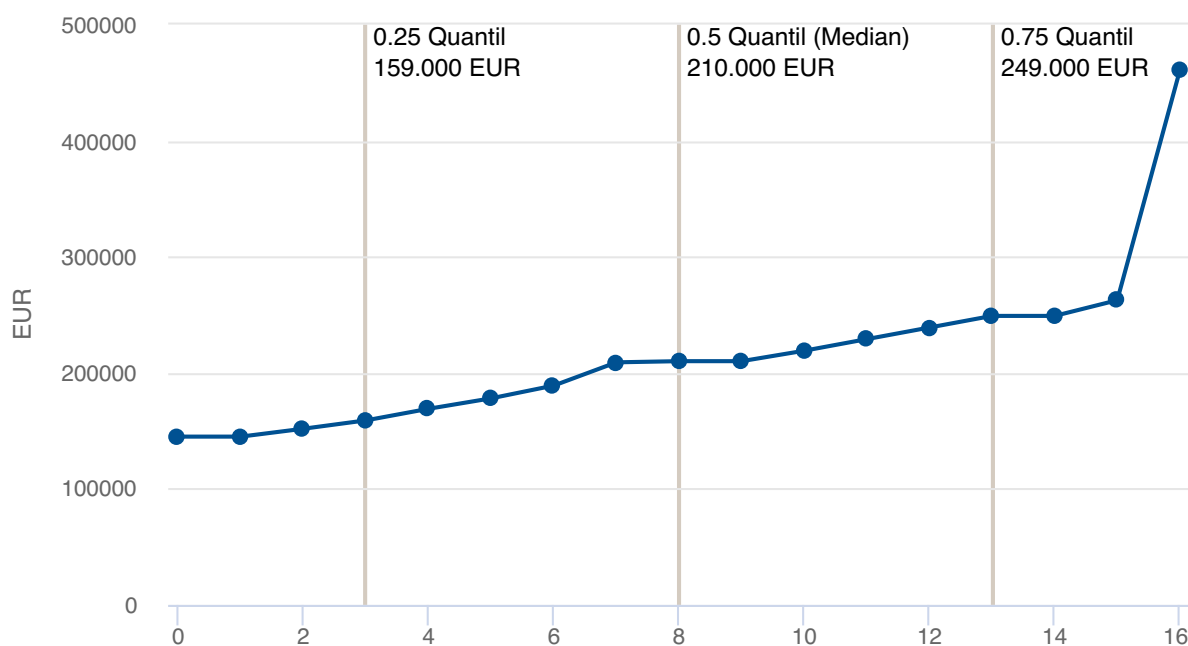
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

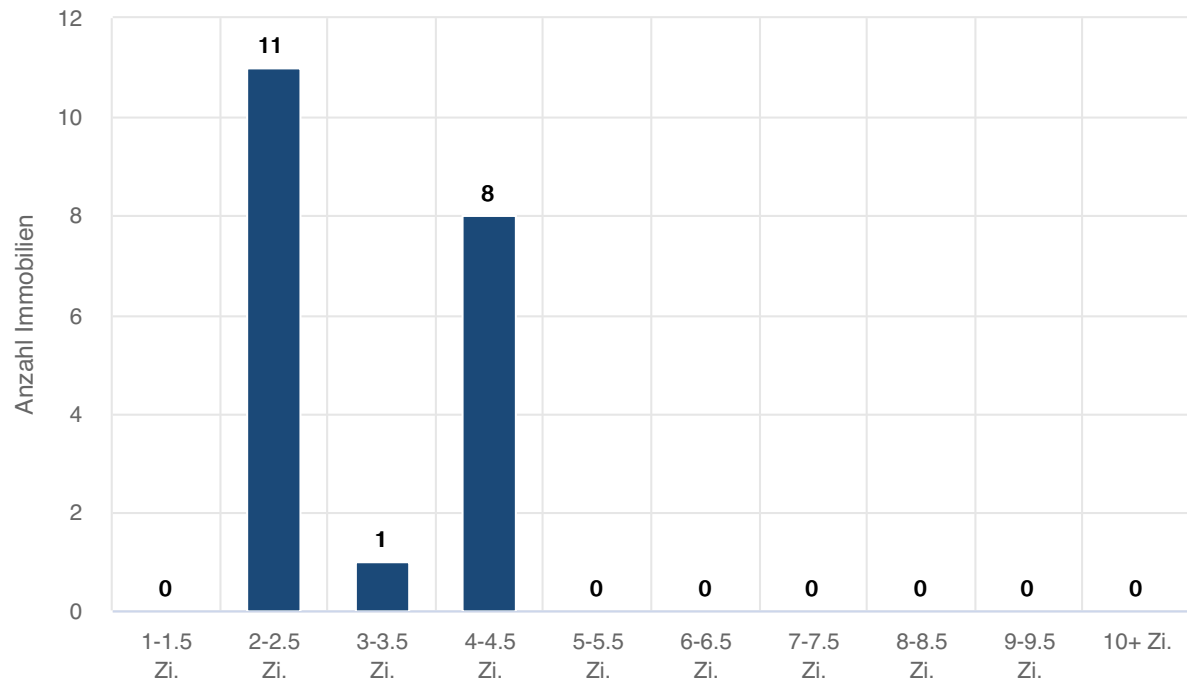
Aufsteigend nach Kaufpreis



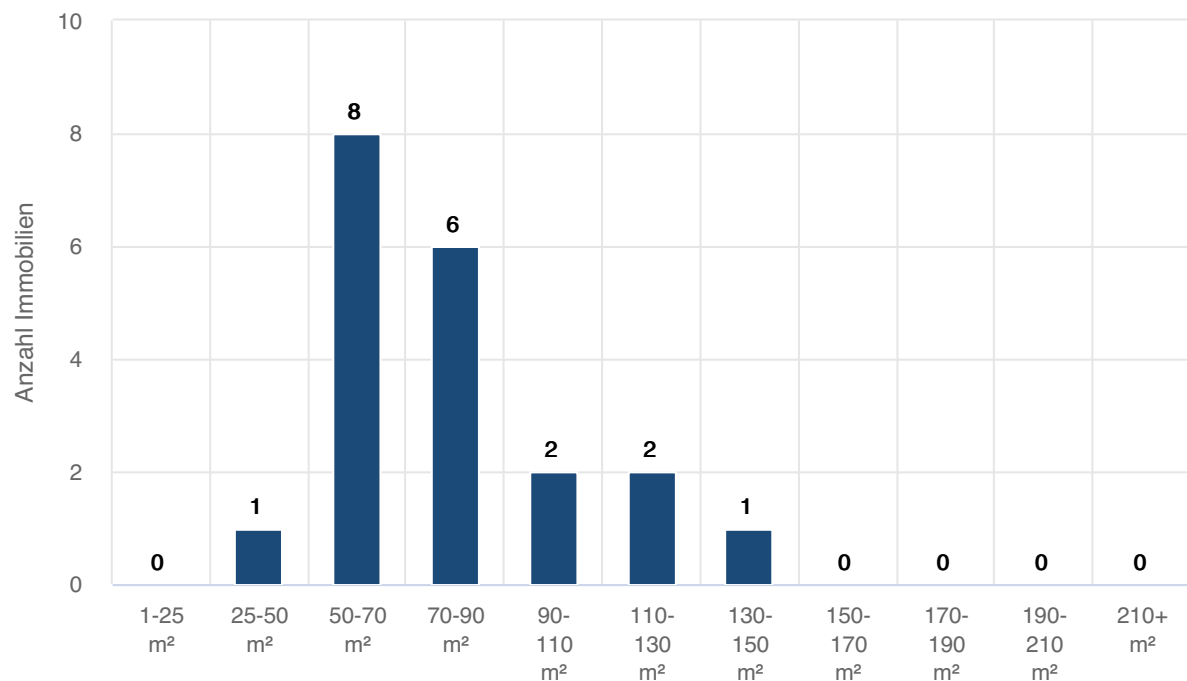
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn I Bargfeld-Stegen I Bargfeld-Stegen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	66 m²	178.000 EUR	2.660 EUR	0,2 %
GESAMT	10	66 m²	193.500 EUR	2.678 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	8	82 m²	210.000 EUR	2.656 EUR
GESAMT	9	83 m²	210.000 EUR	2.671 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

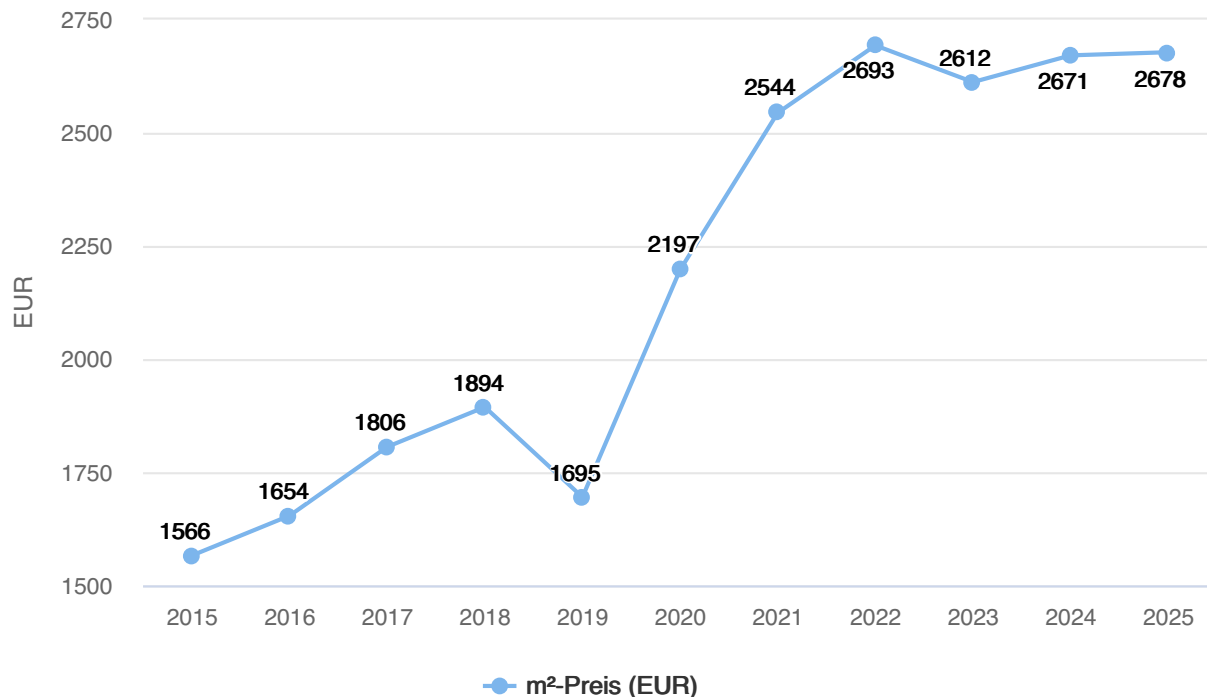
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	7	66 m²	151.800 EUR	2.660 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	90 m²	249.000 EUR	2.964 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



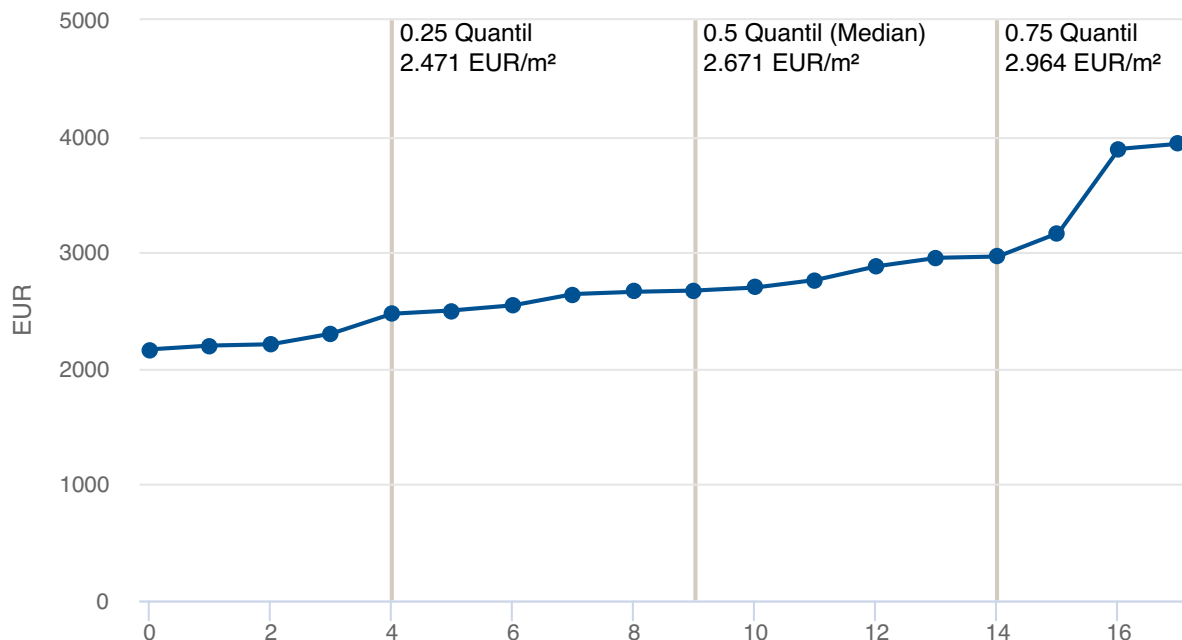
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.678 EUR	+ 0,3 %	+ 71,0 %	2.852 EUR	+ 1,9 %	+ 90,8 %	36
2024	9	2.671 EUR	+ 2,3 %	+ 70,6 %	2.800 EUR	+ 11,7 %	+ 87,3 %	85
2023	4	2.612 EUR	-3,0 %	+ 66,8 %	2.506 EUR	-13,1 %	+ 67,6 %	182
2022	6	2.693 EUR	+ 5,9 %	+ 72,0 %	2.883 EUR	+ 3,1 %	+ 92,8 %	39
2021	3	2.544 EUR	+ 15,8 %	+ 62,5 %	2.797 EUR	+ 24,9 %	+ 87,1 %	94
2020	9	2.197 EUR	+ 29,6 %	+ 40,3 %	2.240 EUR	+ 29,2 %	+ 49,8 %	42
2019	3	1.695 EUR	-10,5 %	+ 8,2 %	1.734 EUR	-4,1 %	+ 16,0 %	93
2018	8	1.894 EUR	+ 4,9 %	+ 20,9 %	1.809 EUR	-6,8 %	+ 21,0 %	88
2017	8	1.806 EUR	+ 9,2 %	+ 15,3 %	1.940 EUR	+ 15,0 %	+ 29,8 %	73
2016	8	1.654 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	1.687 EUR	+ 12,8 %	+ 12,8 %	81
2015	9	1.566 EUR			1.495 EUR			64

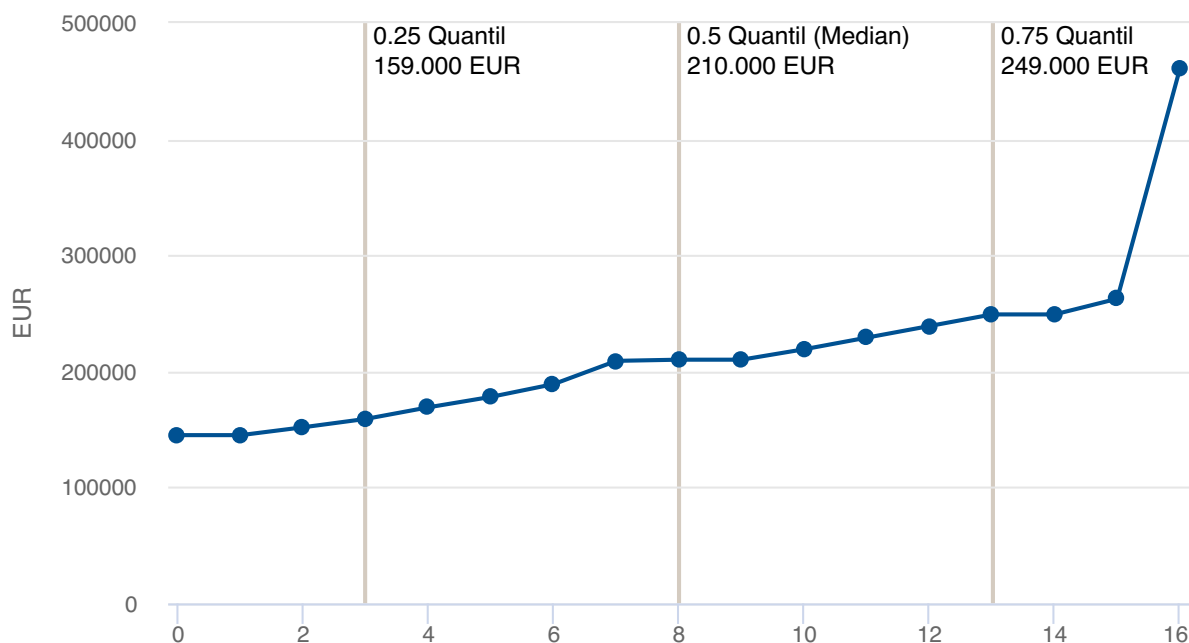


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



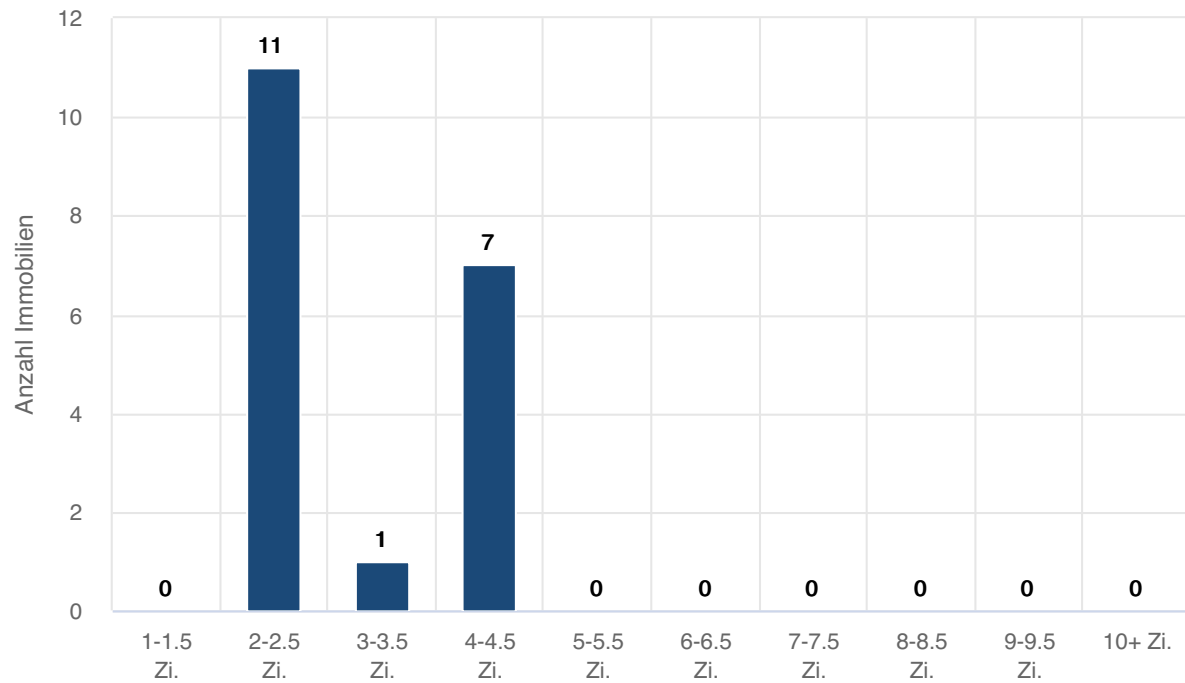
Aufsteigend nach Kaufpreis



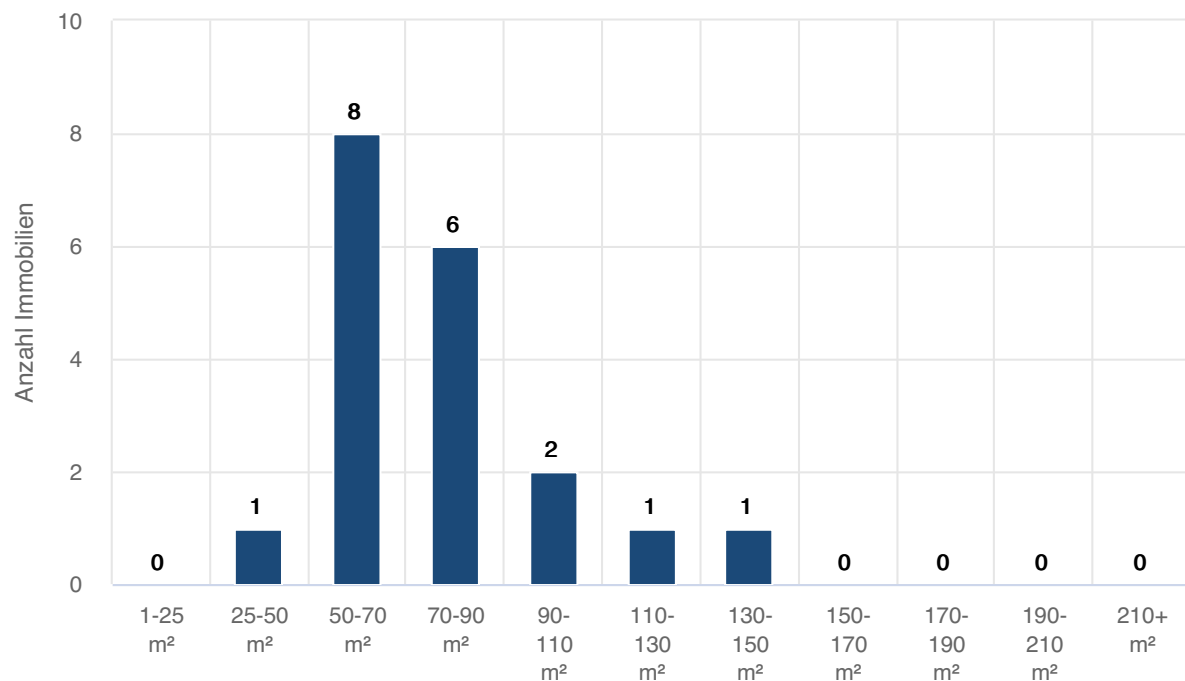


Verteilungsdiagramme

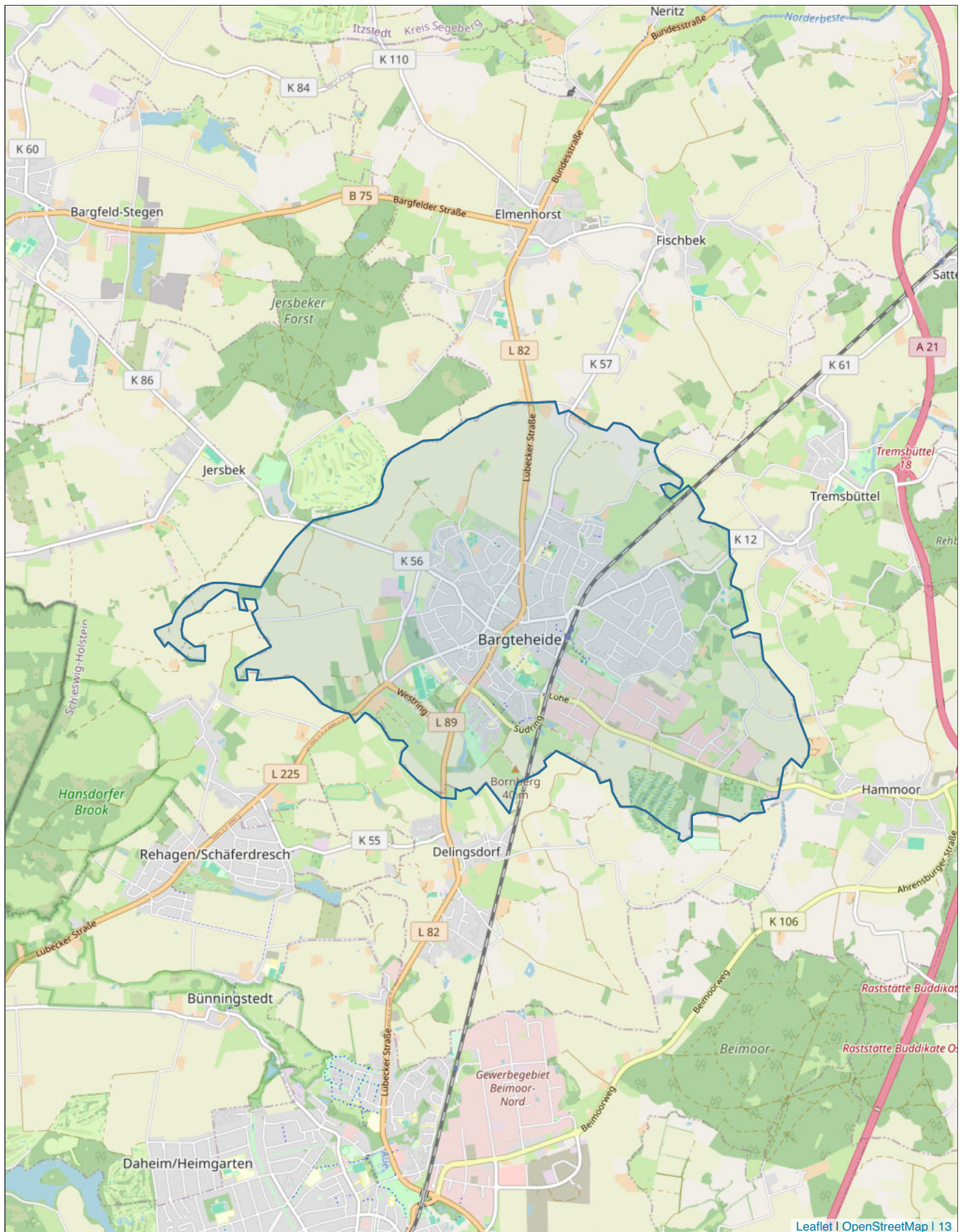
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Bargteheide





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	57	75 m²	239.000 EUR	3.125 EUR	-6,2 %
GESAMT	60	74 m²	234.000 EUR	3.085 EUR	-6,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	49	75 m²	259.000 EUR	3.333 EUR	-0,1 %
GESAMT	51	76 m²	265.000 EUR	3.315 EUR	1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	48	70 m²	244.900 EUR	3.337 EUR	-12,1 %
Dachterassenwohnung	6	120 m²	334.000 EUR	2.966 EUR	
GESAMT	56	73 m²	266.500 EUR	3.252 EUR	-14,3 %

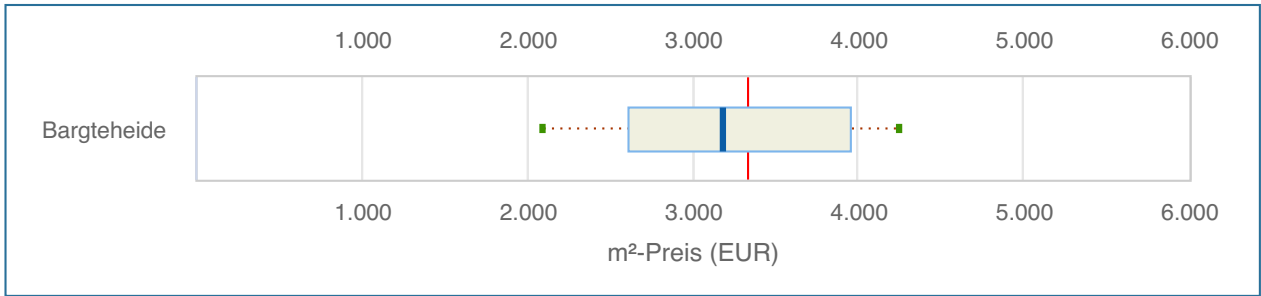
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	32 m²	128.000 EUR	3.594 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	22	62 m²	190.000 EUR	3.110 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	81 m²	269.500 EUR	3.215 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	105 m²	297.000 EUR	2.680 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

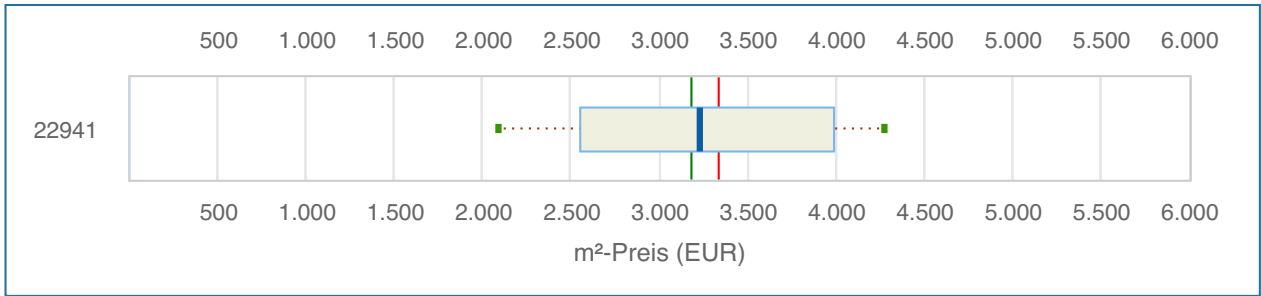
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bargteheide	111	2.089 EUR	2.602 EUR	3.190 EUR	3.226 EUR	3.956 EUR	4.241 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

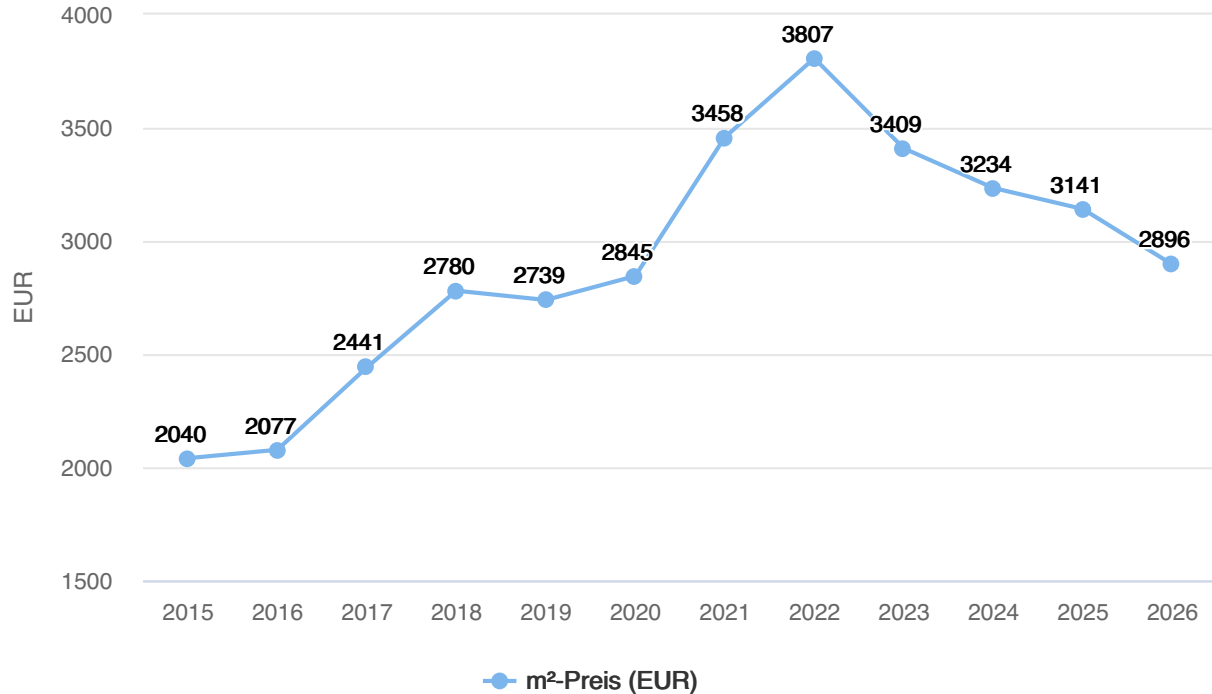
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22941	119	2.089 EUR	2.550 EUR	3.227 EUR	3.251 EUR	3.987 EUR	4.271 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



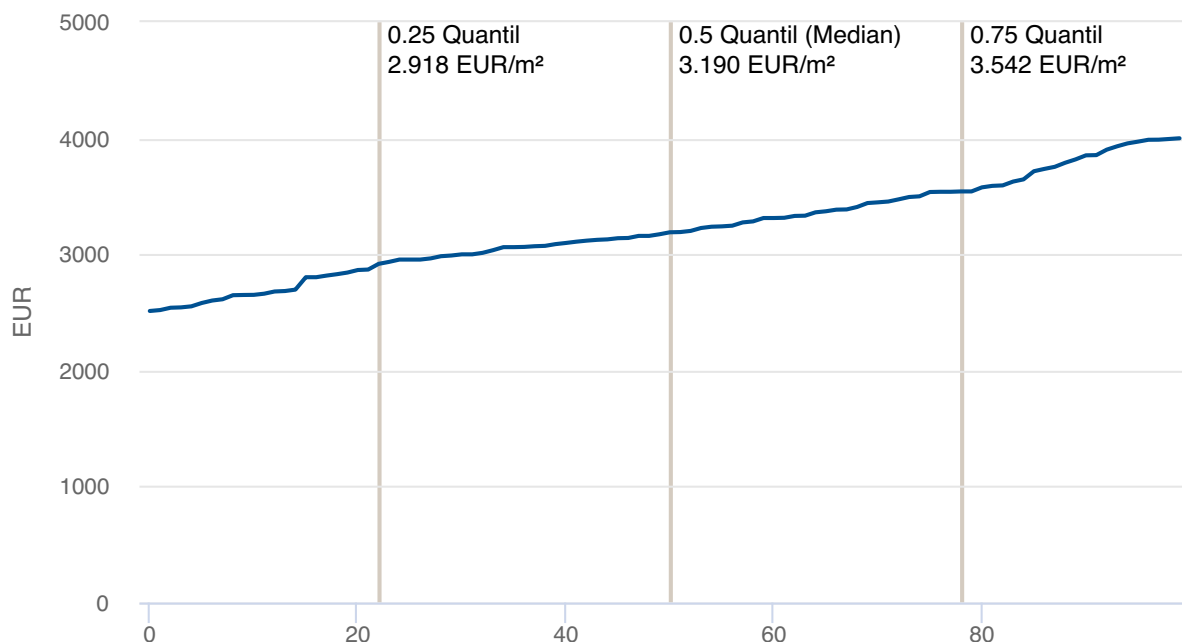
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	2.896 EUR	-7,8 %	+ 42,0 %	2.810 EUR	-12,4 %	+ 34,3 %	47
2025	69	3.141 EUR	-2,9 %	+ 54,0 %	3.209 EUR	-2,0 %	+ 53,3 %	108
2024	42	3.234 EUR	-5,1 %	+ 58,5 %	3.275 EUR	-5,6 %	+ 56,5 %	88
2023	61	3.409 EUR	-10,5 %	+ 67,1 %	3.471 EUR	-10,9 %	+ 65,8 %	89
2022	54	3.807 EUR	+ 10,1 %	+ 86,6 %	3.896 EUR	+ 7,4 %	+ 86,1 %	49
2021	29	3.458 EUR	+ 21,5 %	+ 69,5 %	3.628 EUR	+ 28,1 %	+ 73,3 %	58
2020	33	2.845 EUR	+ 3,9 %	+ 39,5 %	2.833 EUR	-0,7 %	+ 35,4 %	73
2019	68	2.739 EUR	-1,5 %	+ 34,3 %	2.854 EUR	+ 3,6 %	+ 36,4 %	46
2018	41	2.780 EUR	+ 13,9 %	+ 36,3 %	2.756 EUR	+ 4,2 %	+ 31,7 %	77
2017	61	2.441 EUR	+ 17,5 %	+ 19,7 %	2.645 EUR	+ 19,6 %	+ 26,4 %	57
2016	79	2.077 EUR	+ 1,8 %	+ 1,8 %	2.211 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	66
2015	63	2.040 EUR			2.093 EUR			76



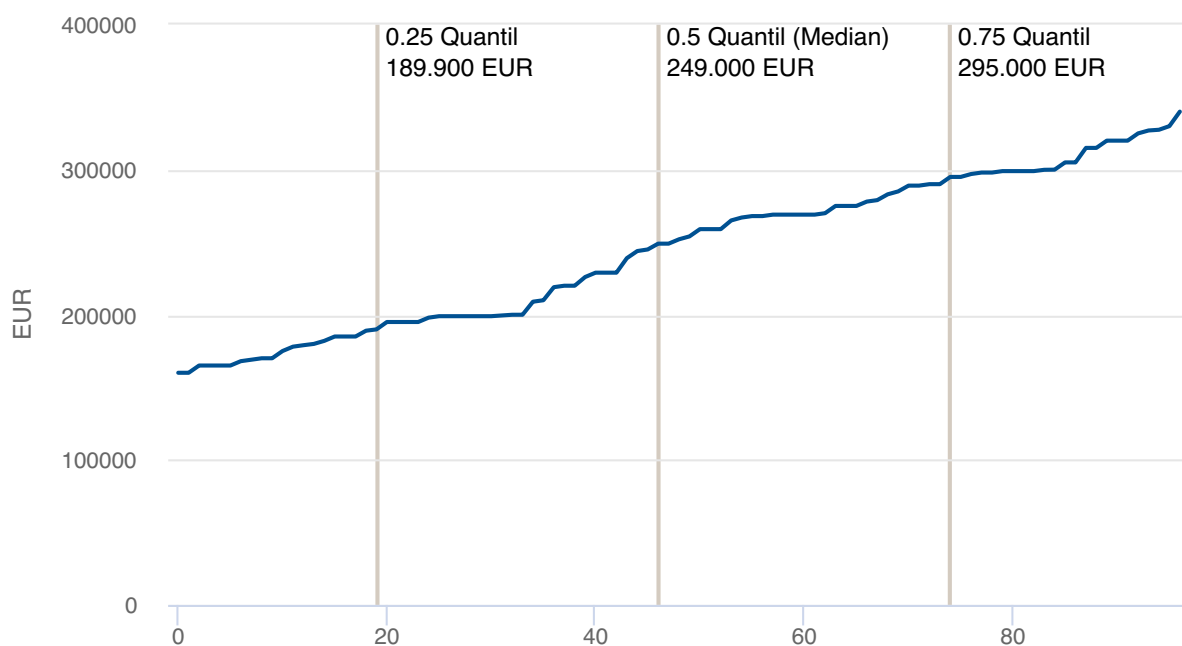
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

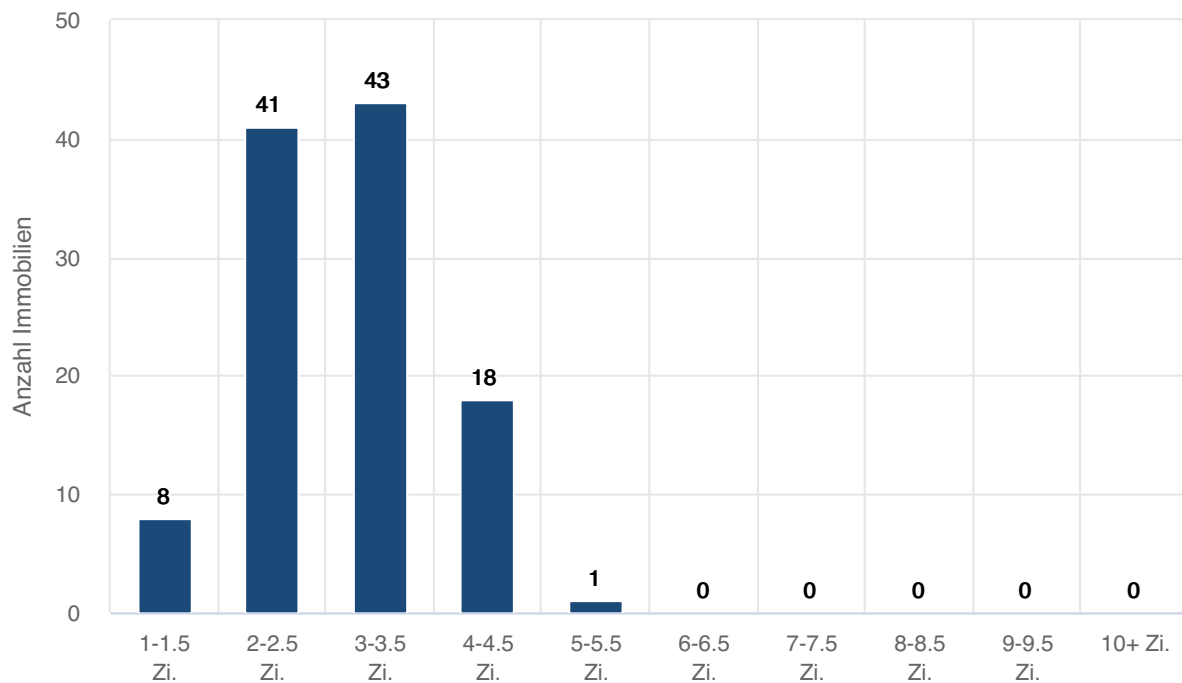
Aufsteigend nach Kaufpreis



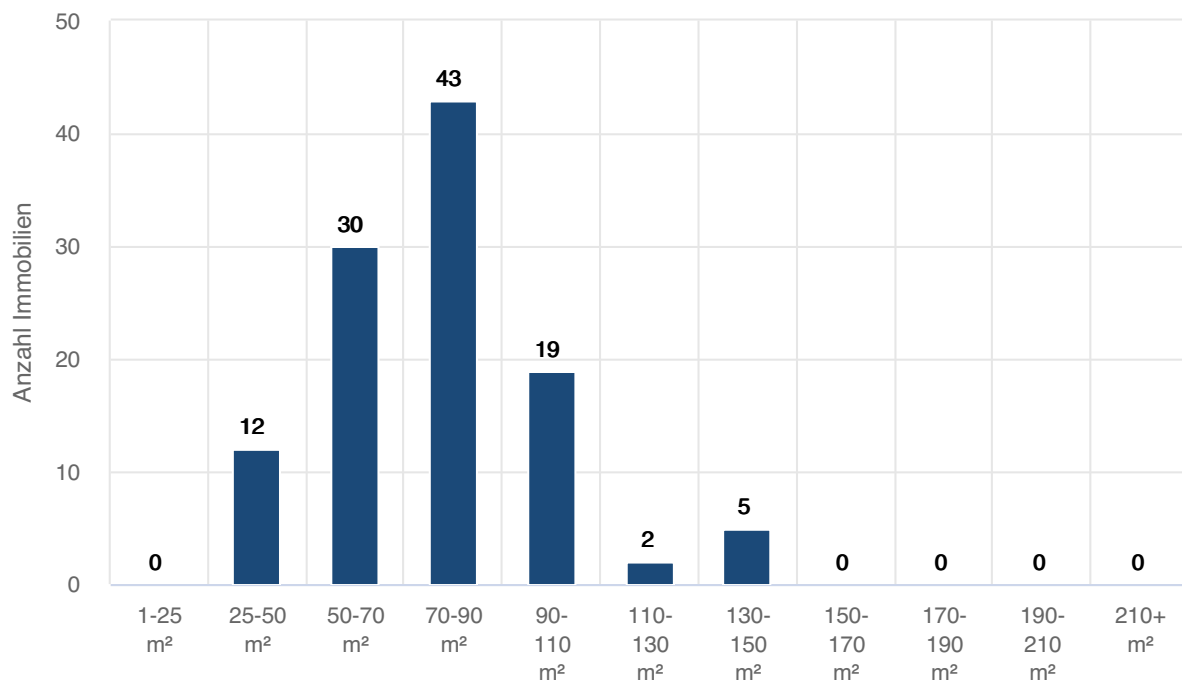
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn I Bargteheide I Bargteheide

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	57	75 m²	239.000 EUR	3.125 EUR	-6,2 %
GESAMT	60	74 m²	234.000 EUR	3.085 EUR	-6,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	49	75 m²	259.000 EUR	3.333 EUR	-0,1 %
GESAMT	51	76 m²	265.000 EUR	3.315 EUR	1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	48	70 m²	244.900 EUR	3.337 EUR	-12,1 %
Dachterassenwohnung	6	120 m²	334.000 EUR	2.966 EUR	
GESAMT	56	73 m²	266.500 EUR	3.252 EUR	-14,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

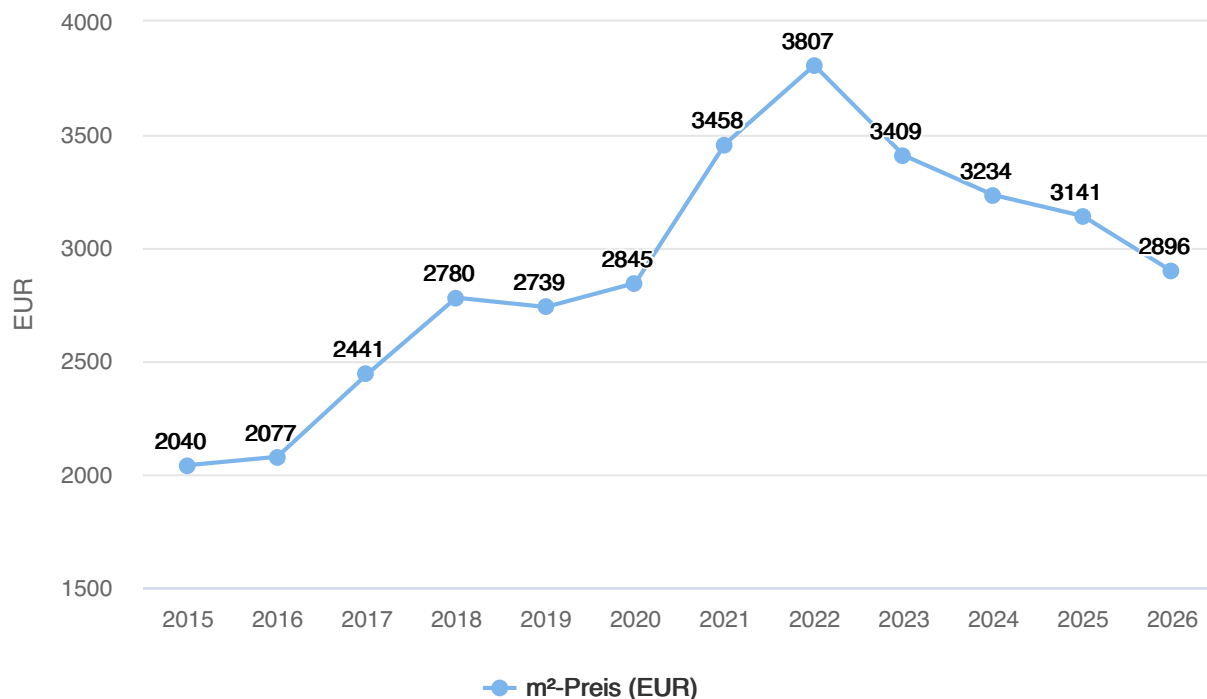
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	32 m²	128.000 EUR	3.594 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	22	62 m²	190.000 EUR	3.110 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	81 m²	269.500 EUR	3.215 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	105 m²	297.000 EUR	2.680 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



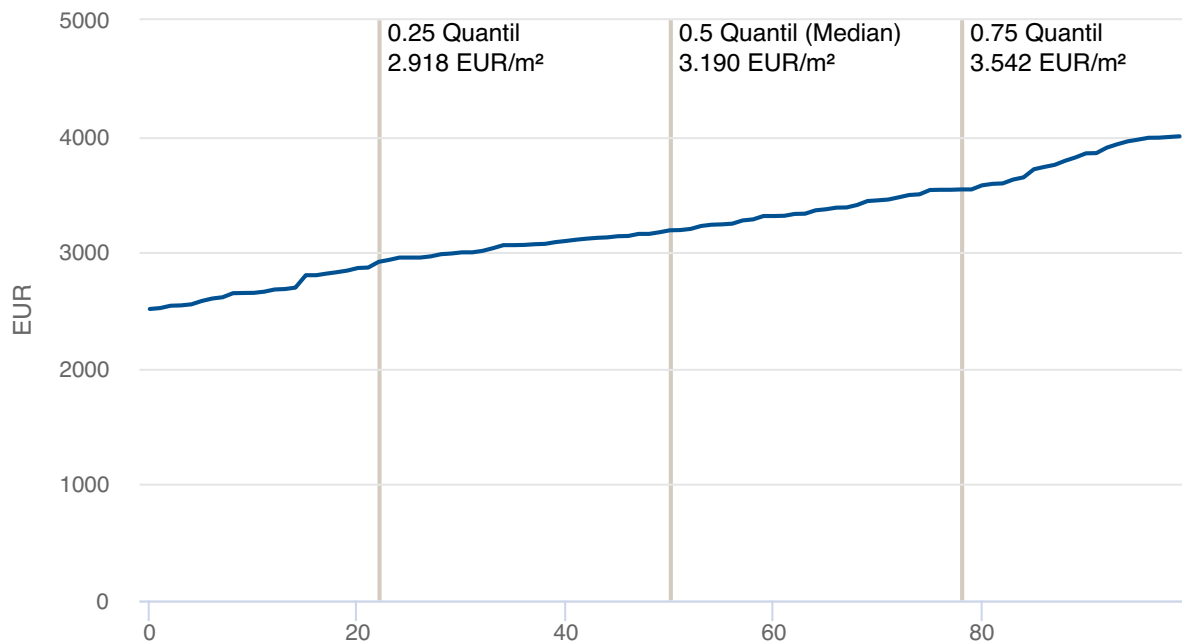
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	2.896 EUR	-7,8 %	+ 42,0 %	2.810 EUR	-12,4 %	+ 34,3 %	47
2025	69	3.141 EUR	-2,9 %	+ 54,0 %	3.209 EUR	-2,0 %	+ 53,3 %	108
2024	42	3.234 EUR	-5,1 %	+ 58,5 %	3.275 EUR	-5,6 %	+ 56,5 %	88
2023	61	3.409 EUR	-10,5 %	+ 67,1 %	3.471 EUR	-10,9 %	+ 65,8 %	89
2022	54	3.807 EUR	+ 10,1 %	+ 86,6 %	3.896 EUR	+ 7,4 %	+ 86,1 %	49
2021	29	3.458 EUR	+ 21,5 %	+ 69,5 %	3.628 EUR	+ 28,1 %	+ 73,3 %	58
2020	33	2.845 EUR	+ 3,9 %	+ 39,5 %	2.833 EUR	-0,7 %	+ 35,4 %	73
2019	68	2.739 EUR	-1,5 %	+ 34,3 %	2.854 EUR	+ 3,6 %	+ 36,4 %	46
2018	41	2.780 EUR	+ 13,9 %	+ 36,3 %	2.756 EUR	+ 4,2 %	+ 31,7 %	77
2017	61	2.441 EUR	+ 17,5 %	+ 19,7 %	2.645 EUR	+ 19,6 %	+ 26,4 %	57
2016	79	2.077 EUR	+ 1,8 %	+ 1,8 %	2.211 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	66
2015	63	2.040 EUR			2.093 EUR			76

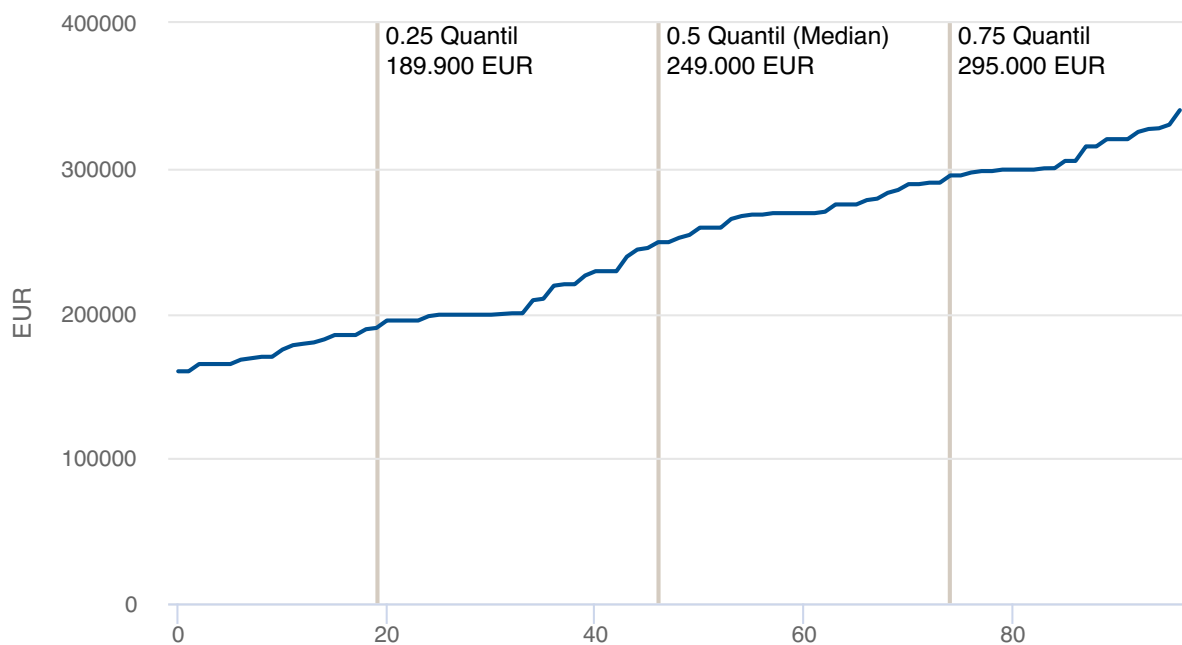


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



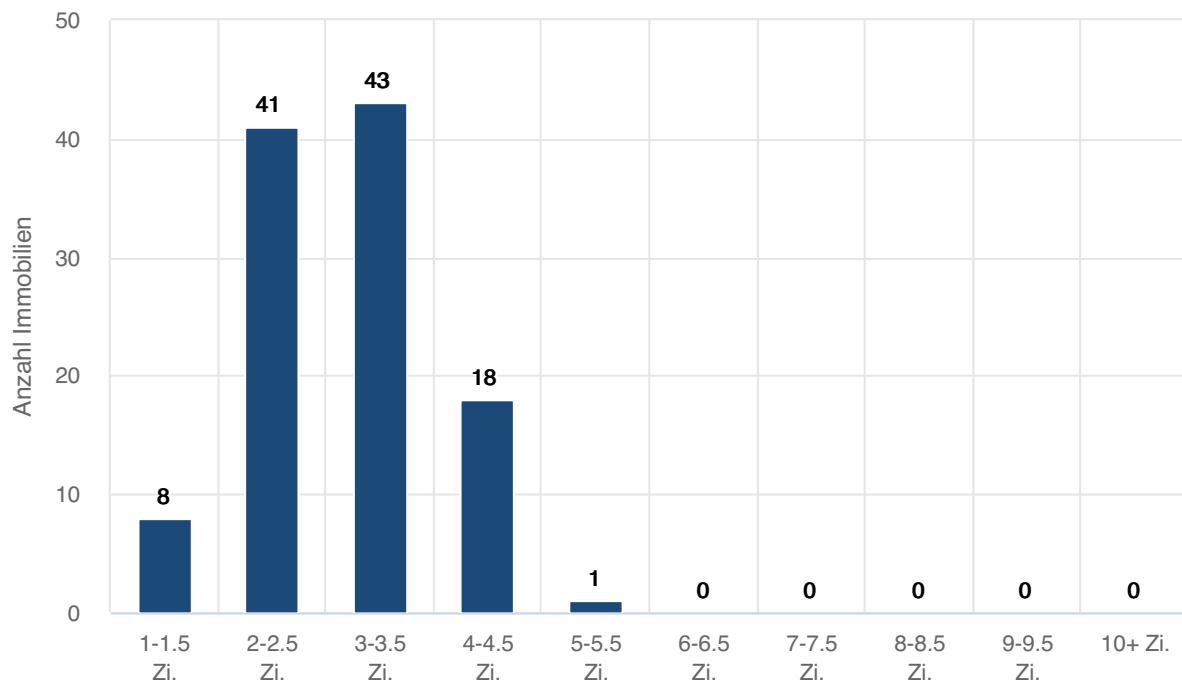
Aufsteigend nach Kaufpreis



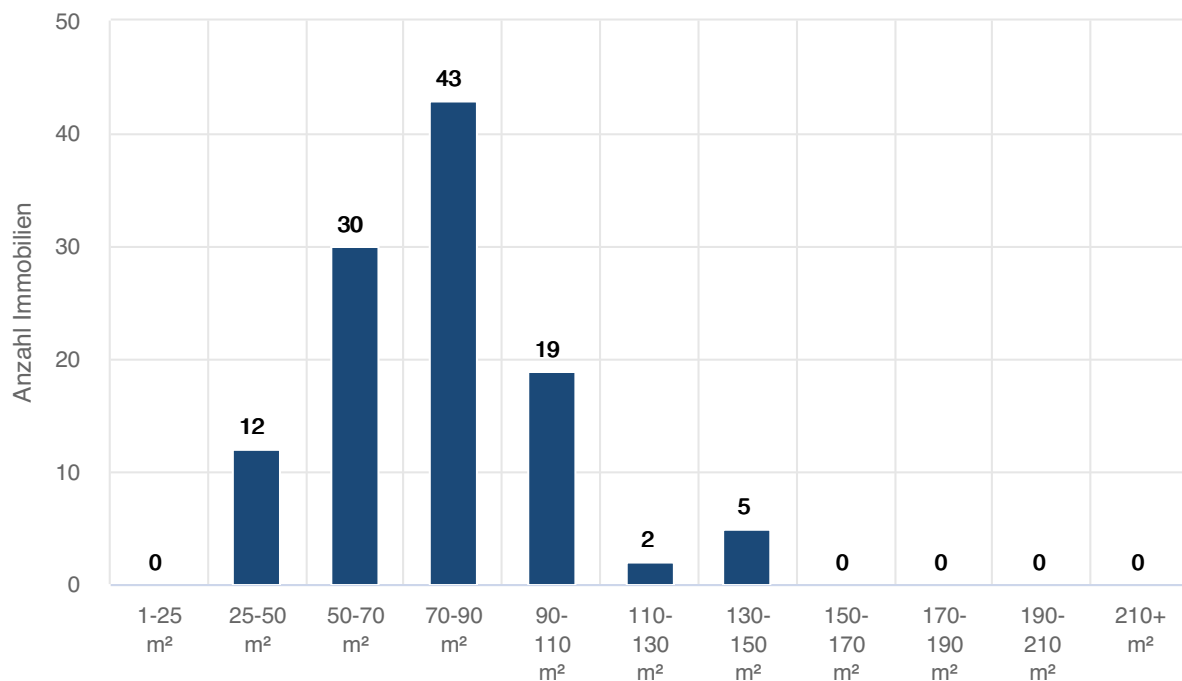


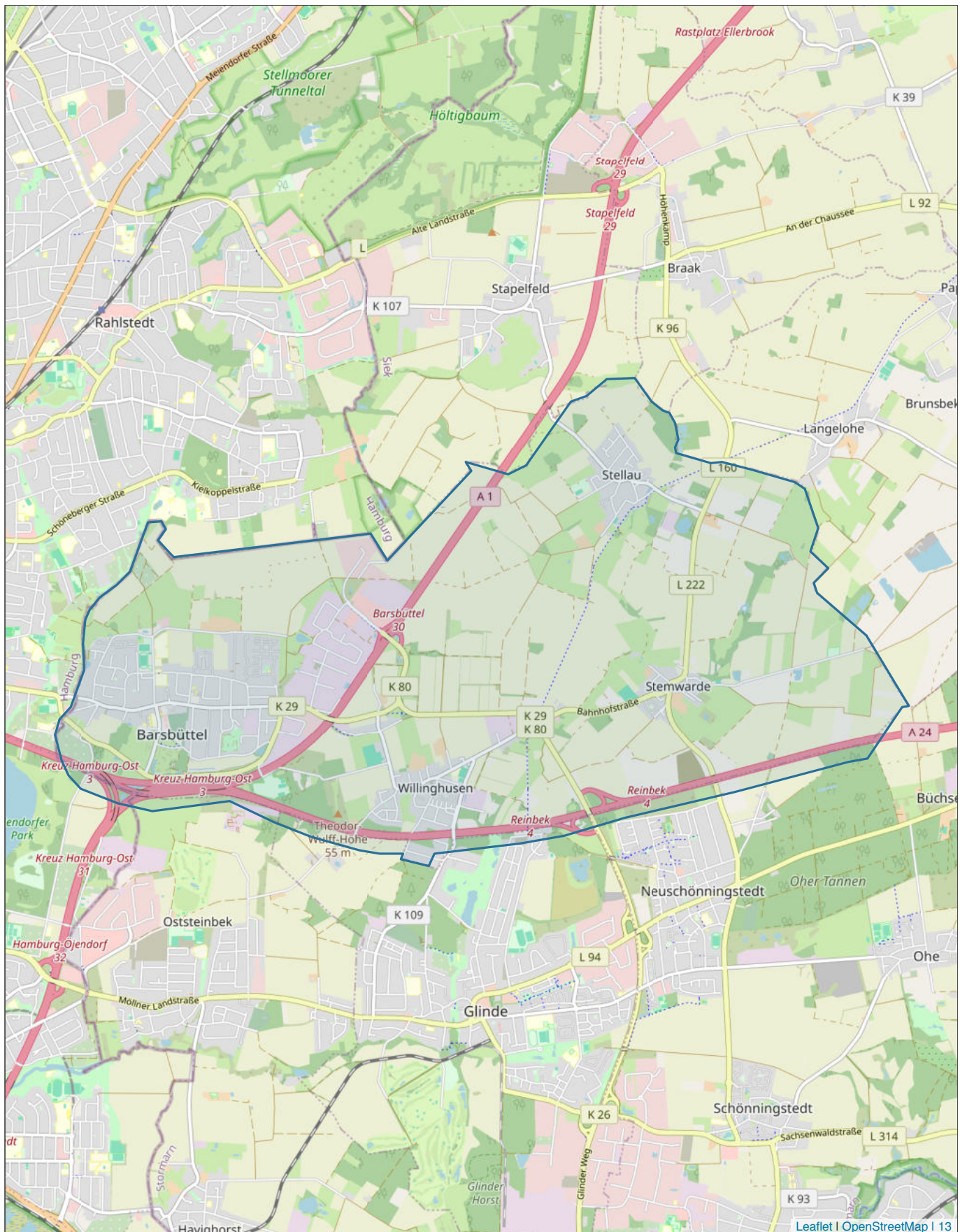
Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	71 m²	289.000 EUR	3.449 EUR	-5,3 %
GESAMT	28	74 m²	284.000 EUR	3.452 EUR	-6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	77 m²	308.750 EUR	3.641 EUR	-5,6 %
GESAMT	29	77 m²	299.000 EUR	3.690 EUR	-4,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	34	73 m²	279.500 EUR	3.858 EUR	-14,3 %
Maisonette-Wohnung	9	62 m²	237.000 EUR	4.070 EUR	
GESAMT	43	73 m²	271.000 EUR	3.864 EUR	-13,7 %

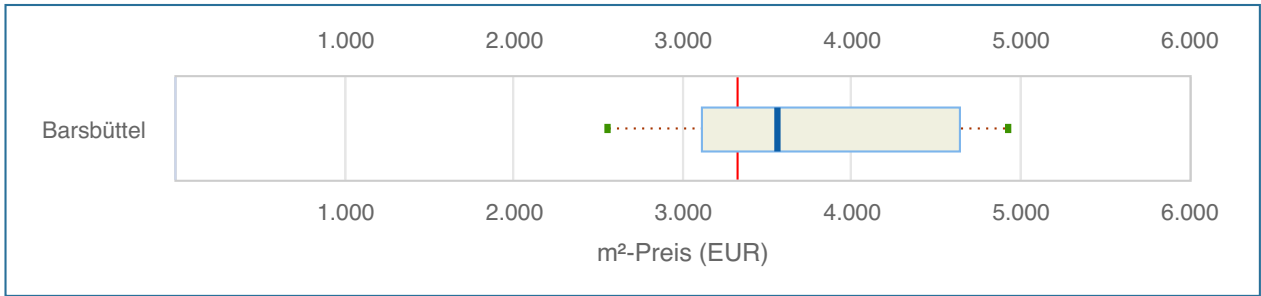
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	32 m²	99.000 EUR	3.111 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	68 m²	229.000 EUR	3.567 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	80 m²	293.500 EUR	3.562 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	110 m²	389.000 EUR	3.455 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

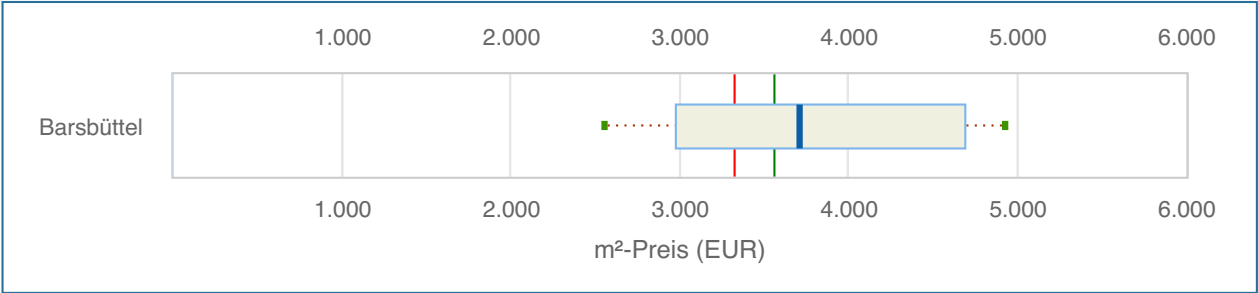
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Barsbüttel	57	2.552 EUR	3.107 EUR	3.567 EUR	3.694 EUR	4.634 EUR	4.931 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.333 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.567 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

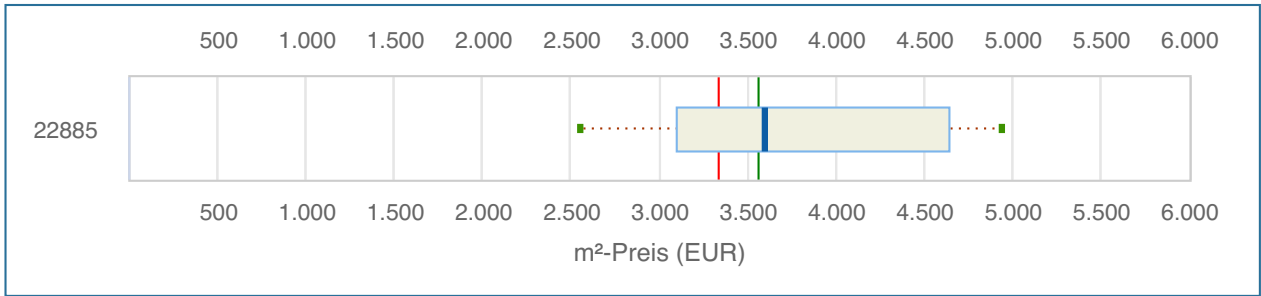
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.567 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Barsbüttel	48	2.552 EUR	2.973 EUR	3.711 EUR	3.731 EUR	4.691 EUR	4.931 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

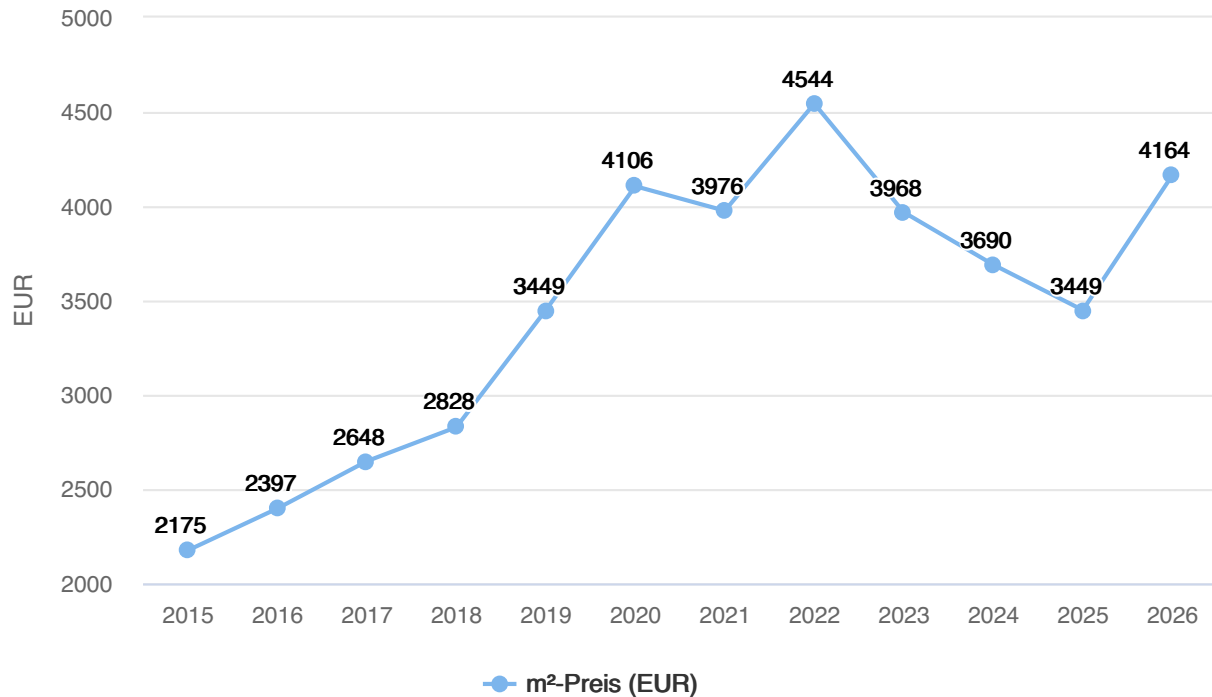
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22885	56	2.552 EUR	3.094 EUR	3.604 EUR	3.703 EUR	4.642 EUR	4.931 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



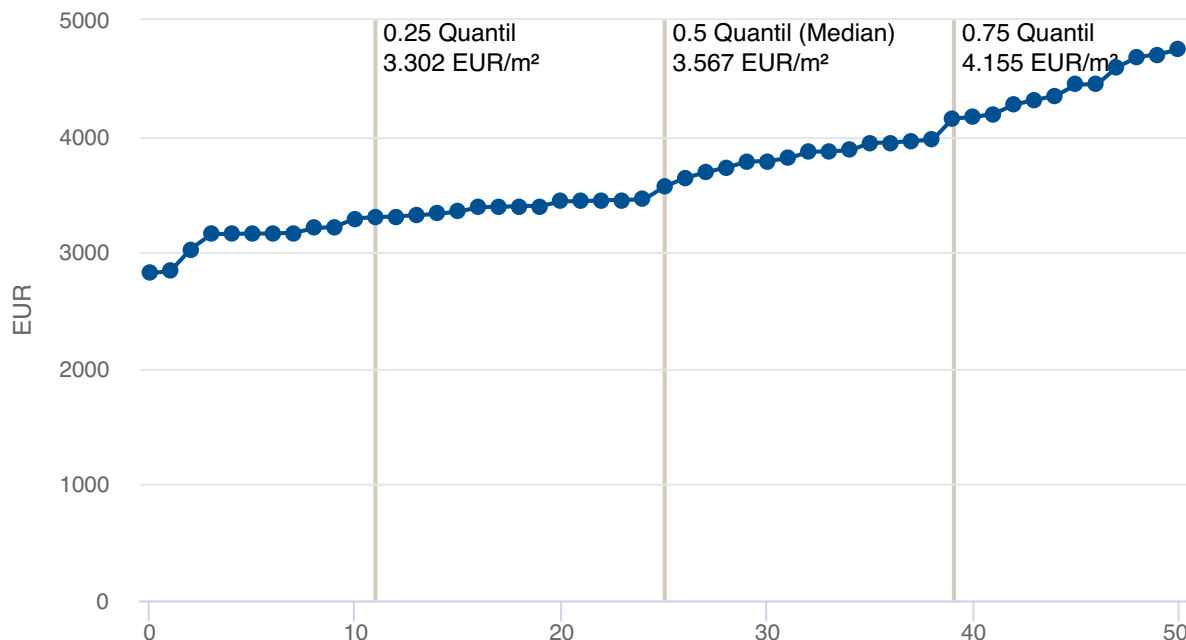
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	4.164 EUR	+ 20,7 %	+ 91,4 %	4.164 EUR	+ 15,2 %	+ 88,2 %	47
2025	31	3.449 EUR	-6,5 %	+ 58,6 %	3.616 EUR	-3,1 %	+ 63,4 %	61
2024	29	3.690 EUR	-7,0 %	+ 69,7 %	3.731 EUR	-7,1 %	+ 68,6 %	75
2023	45	3.968 EUR	-12,7 %	+ 82,4 %	4.018 EUR	-11,4 %	+ 81,6 %	61
2022	35	4.544 EUR	+ 14,3 %	+ 108,9 %	4.537 EUR	+ 17,8 %	+ 105,0 %	77
2021	25	3.976 EUR	-3,2 %	+ 82,8 %	3.851 EUR	-3,8 %	+ 74,0 %	35
2020	34	4.106 EUR	+ 19,0 %	+ 88,8 %	4.002 EUR	+ 10,2 %	+ 80,8 %	131
2019	46	3.449 EUR	+ 22,0 %	+ 58,6 %	3.632 EUR	+ 27,5 %	+ 64,1 %	53
2018	38	2.828 EUR	+ 6,8 %	+ 30,0 %	2.848 EUR	+ 7,8 %	+ 28,7 %	63
2017	32	2.648 EUR	+ 10,5 %	+ 21,7 %	2.643 EUR	+ 11,0 %	+ 19,4 %	35
2016	25	2.397 EUR	+ 10,2 %	+ 10,2 %	2.382 EUR	+ 7,6 %	+ 7,6 %	64
2015	40	2.175 EUR			2.213 EUR			134



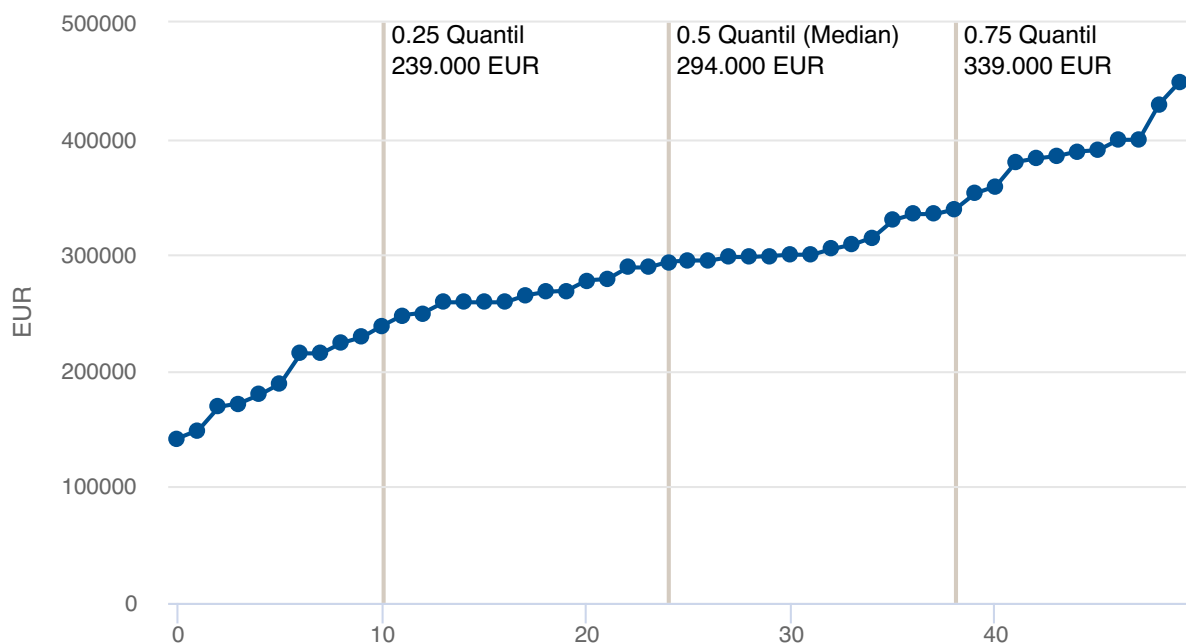
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

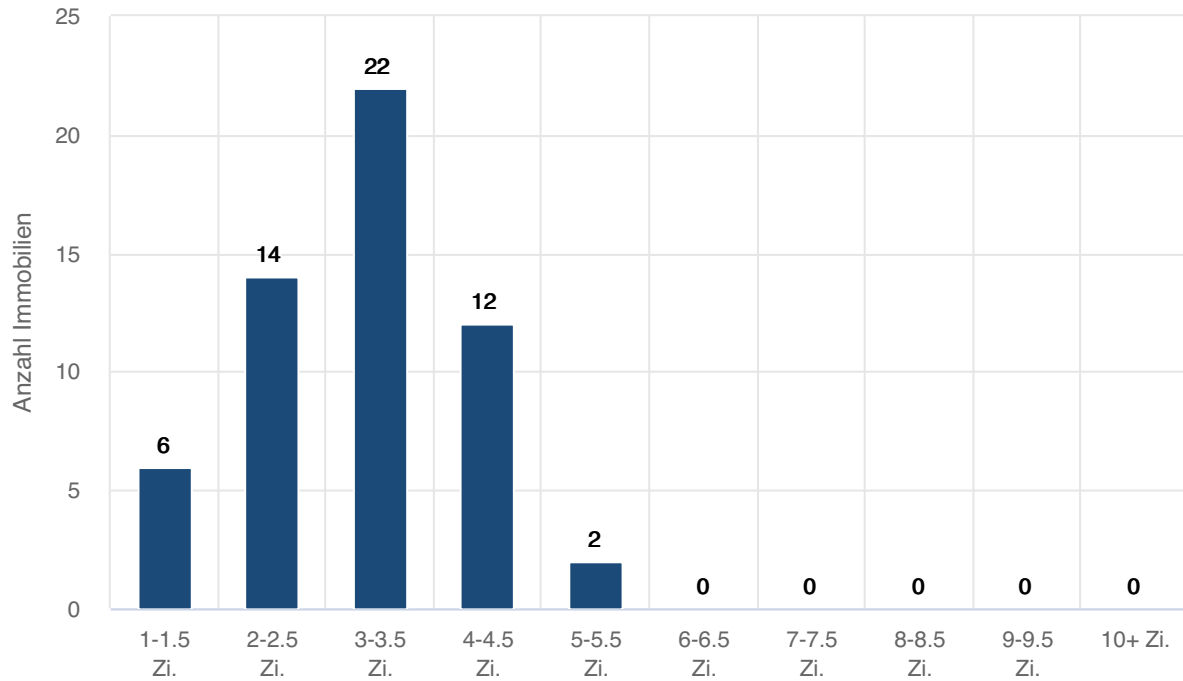
Aufsteigend nach Kaufpreis



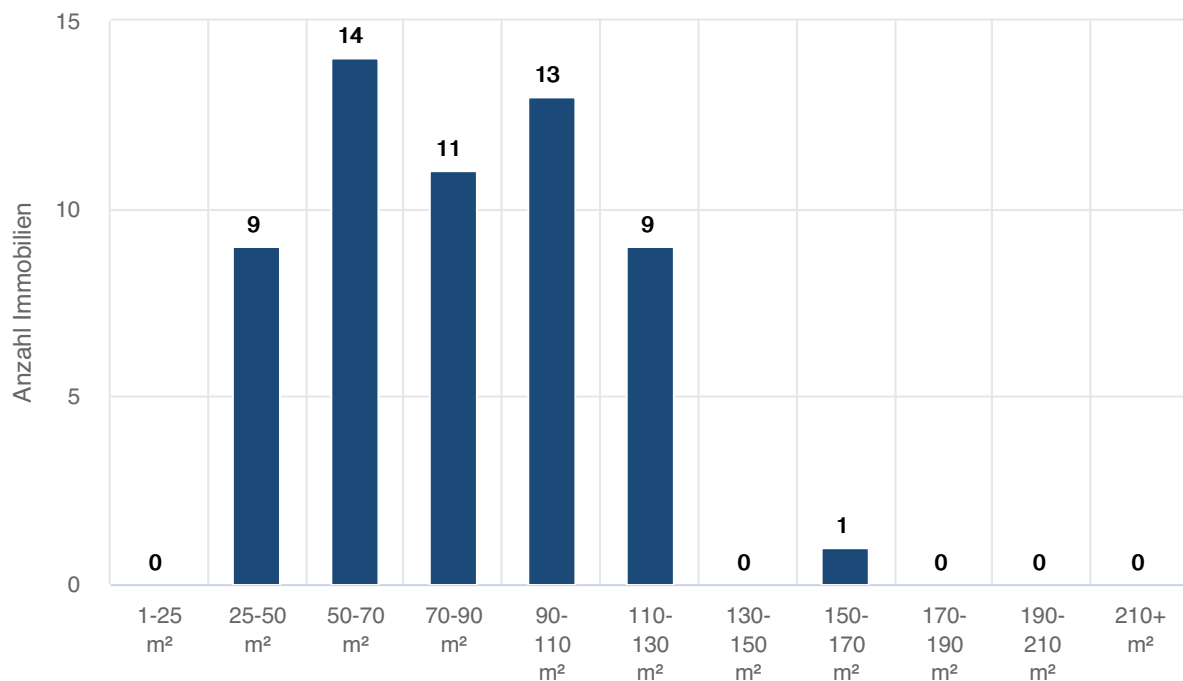
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Barsbüttel | Barsbüttel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	71 m²	283.500 EUR	3.424 EUR	-7,2 %
GESAMT	25	71 m²	279.000 EUR	3.449 EUR	-8,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	75 m²	298.000 EUR	3.690 EUR	-4,4 %
GESAMT	23	68 m²	259.000 EUR	3.780 EUR	-3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	73 m²	280.000 EUR	3.860 EUR	-13,7 %
Maisonette-Wohnung	9	62 m²	237.000 EUR	4.070 EUR	
GESAMT	42	72 m²	275.000 EUR	3.898 EUR	-12,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

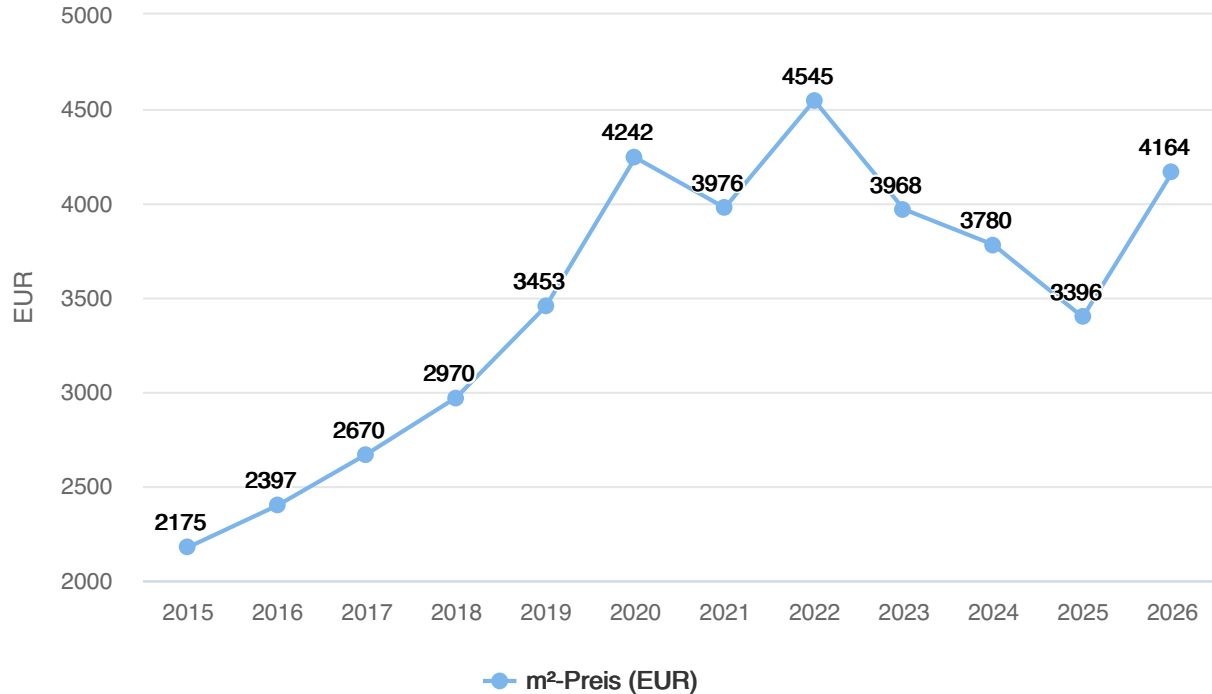
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	32 m²	99.000 EUR	3.111 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	68 m²	222.000 EUR	3.619 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	80 m²	293.500 EUR	3.562 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	105 m²	389.000 EUR	4.275 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



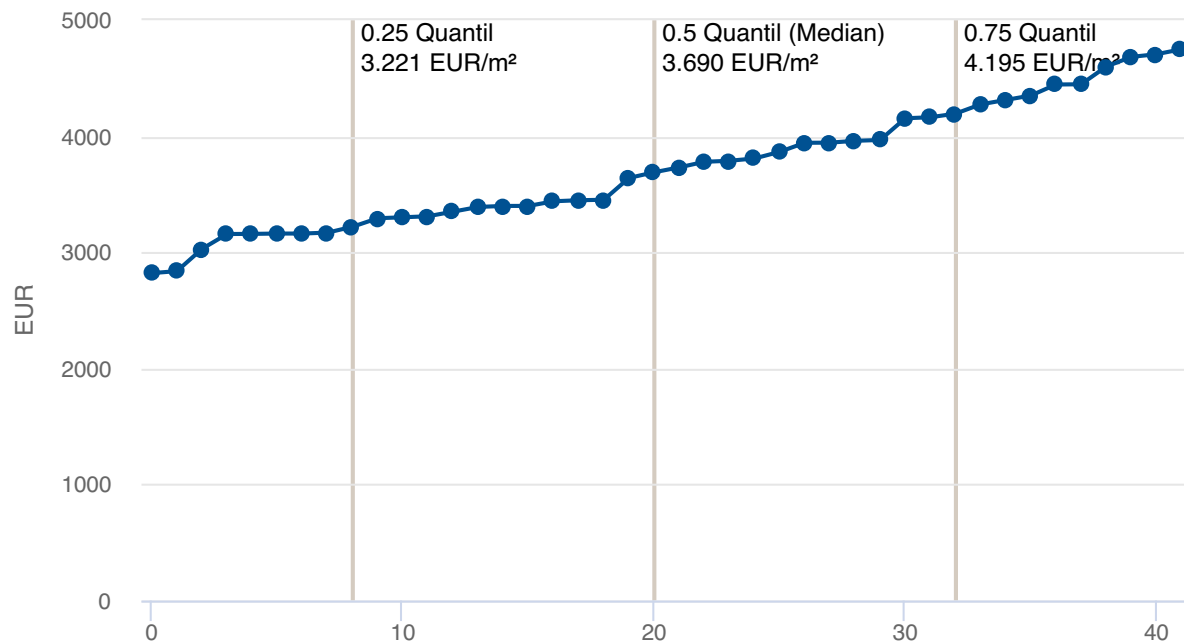
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	4.164 EUR	+ 22,6 %	+ 91,4 %	4.164 EUR	+ 15,3 %	+ 88,2 %	47
2025	26	3.396 EUR	-10,2 %	+ 56,1 %	3.611 EUR	-4,9 %	+ 63,2 %	60
2024	25	3.780 EUR	-4,7 %	+ 73,8 %	3.798 EUR	-5,9 %	+ 71,6 %	75
2023	44	3.968 EUR	-12,7 %	+ 82,4 %	4.034 EUR	-11,0 %	+ 82,3 %	59
2022	32	4.545 EUR	+ 14,3 %	+ 109,0 %	4.534 EUR	+ 17,7 %	+ 104,9 %	83
2021	25	3.976 EUR	-6,3 %	+ 82,8 %	3.851 EUR	-5,4 %	+ 74,0 %	35
2020	32	4.242 EUR	+ 22,8 %	+ 95,0 %	4.071 EUR	+ 11,0 %	+ 84,0 %	134
2019	45	3.453 EUR	+ 16,3 %	+ 58,8 %	3.668 EUR	+ 23,6 %	+ 65,7 %	51
2018	32	2.970 EUR	+ 11,2 %	+ 36,6 %	2.967 EUR	+ 11,7 %	+ 34,1 %	57
2017	31	2.670 EUR	+ 11,4 %	+ 22,8 %	2.657 EUR	+ 11,5 %	+ 20,1 %	36
2016	25	2.397 EUR	+ 10,2 %	+ 10,2 %	2.382 EUR	+ 7,6 %	+ 7,6 %	64
2015	40	2.175 EUR			2.213 EUR			134

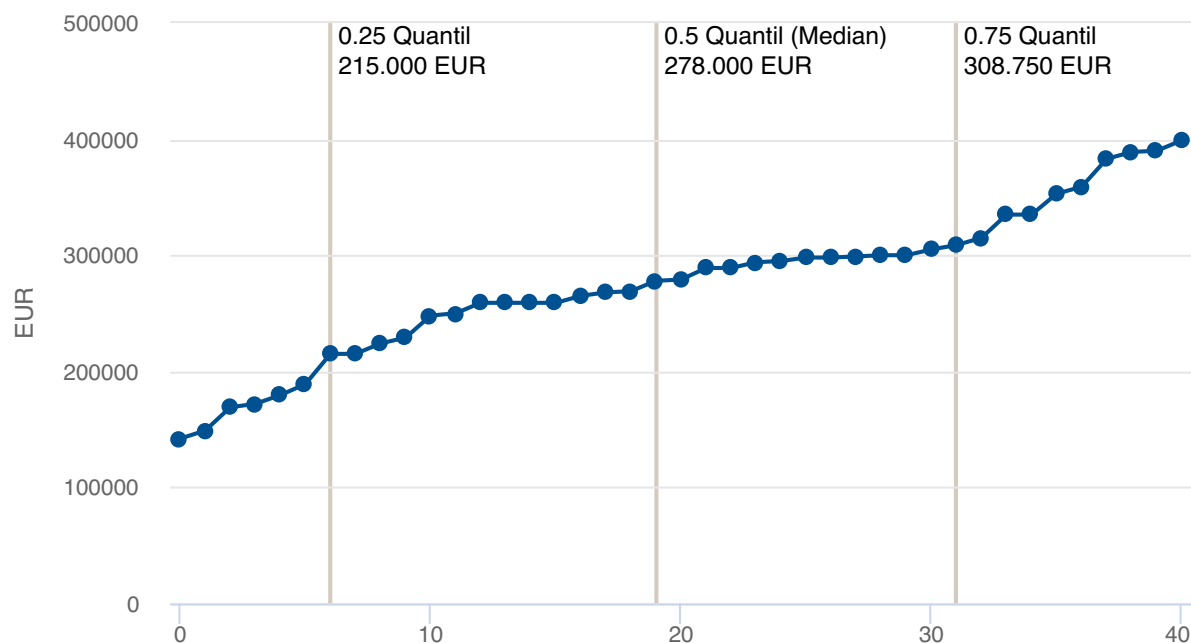


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

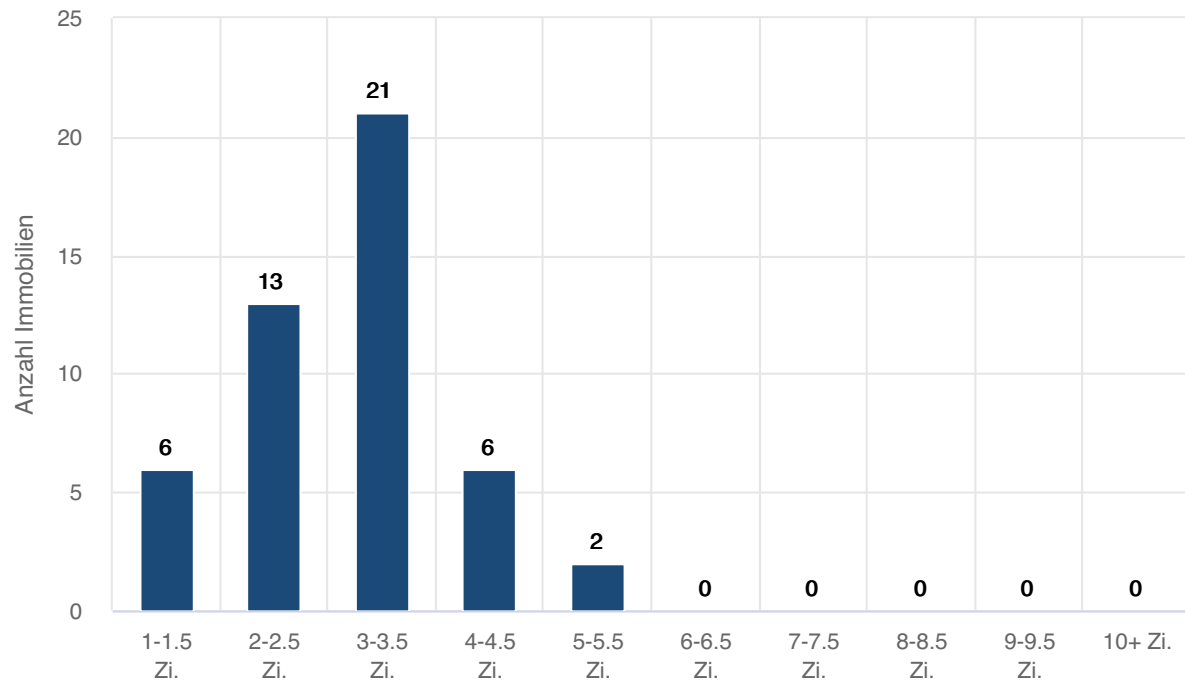


Aufsteigend nach Kaufpreis

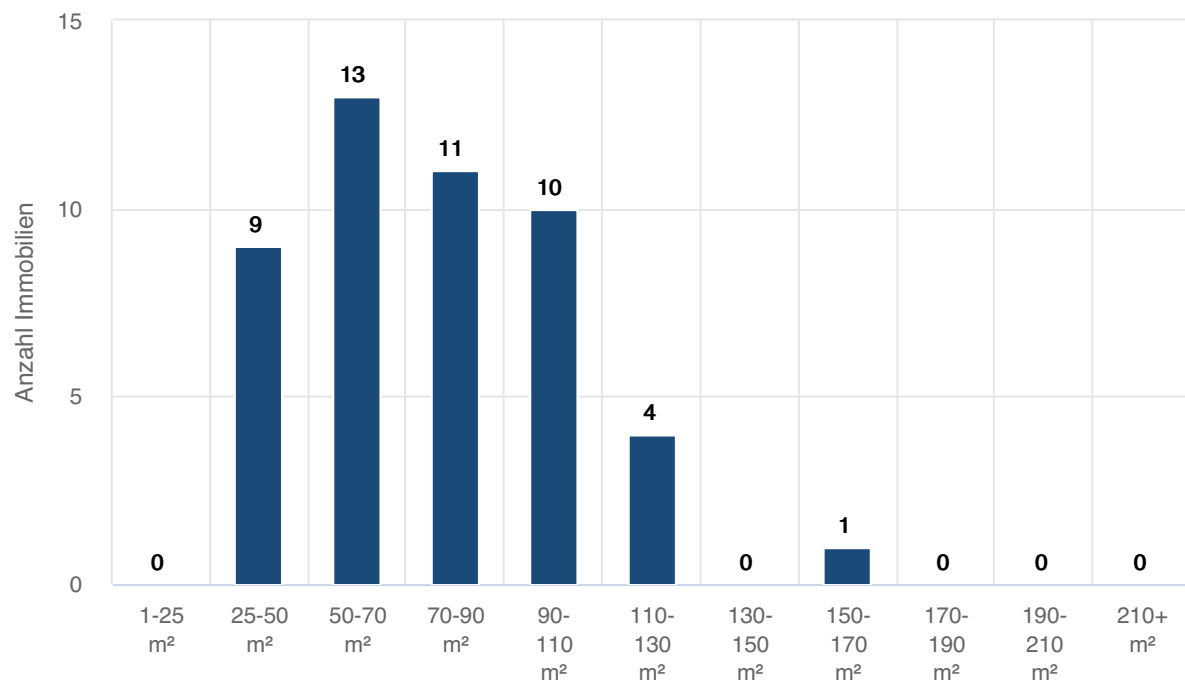


Verteilungsdiagramme

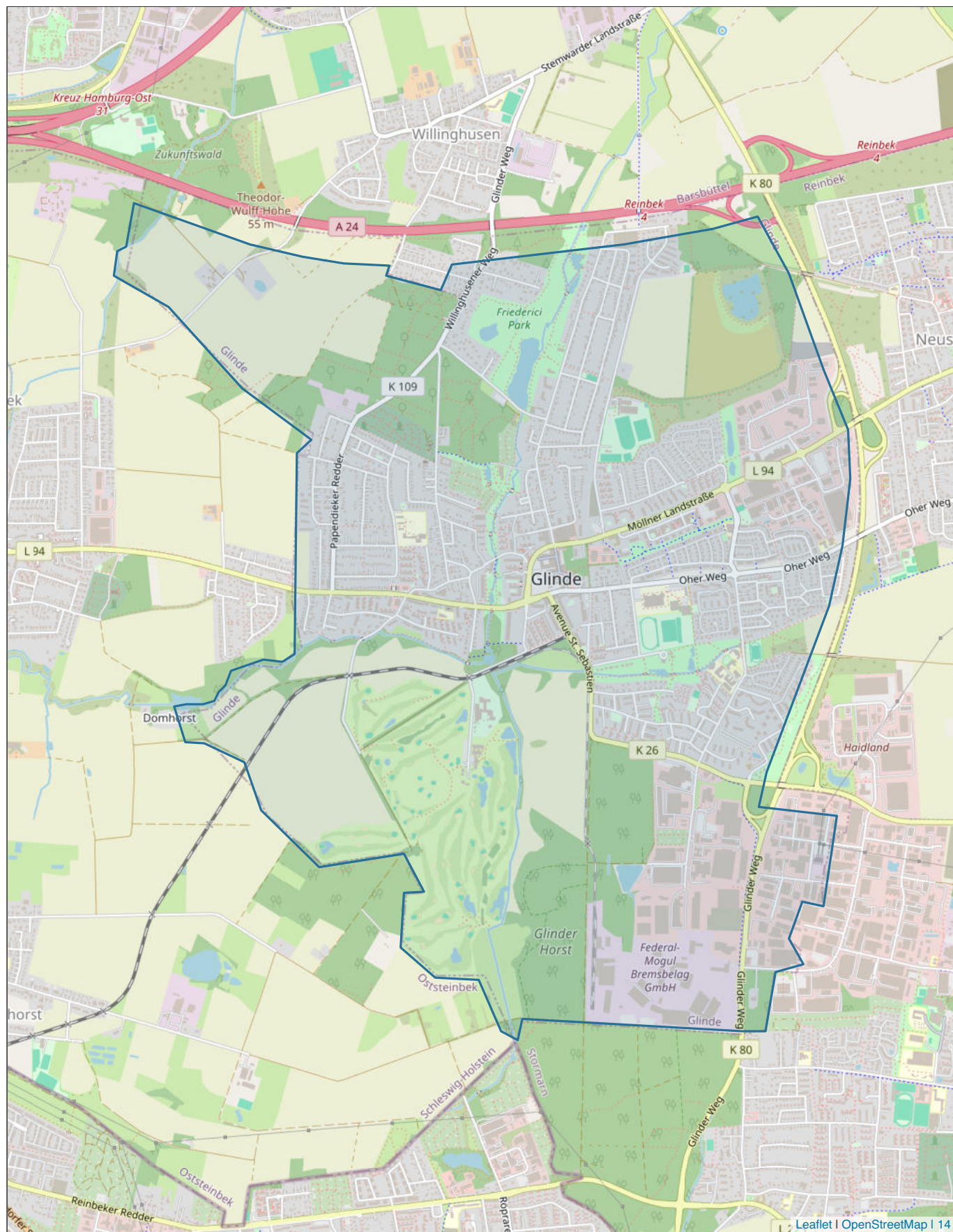
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Glinde





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	75	71 m²	219.000 EUR	3.230 EUR	3,6 %
GESAMT	80	71 m²	229.000 EUR	3.201 EUR	2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	84	72 m²	211.500 EUR	3.119 EUR	-3,3 %
GESAMT	91	72 m²	219.000 EUR	3.111 EUR	-3,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	95	70 m²	215.000 EUR	3.224 EUR	-12,3 %
GESAMT	97	70 m²	215.000 EUR	3.224 EUR	-12,3 %

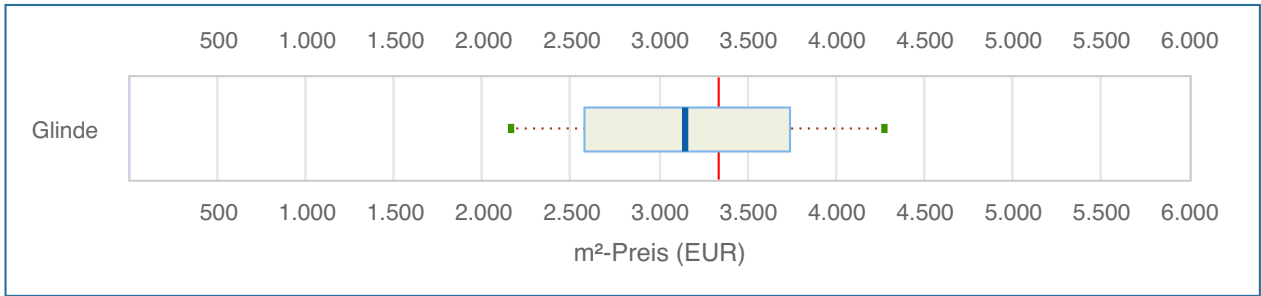
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	44 m²	125.000 EUR	3.108 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	35	58 m²	193.000 EUR	3.210 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	28	74 m²	248.500 EUR	3.251 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	94 m²	299.000 EUR	3.096 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

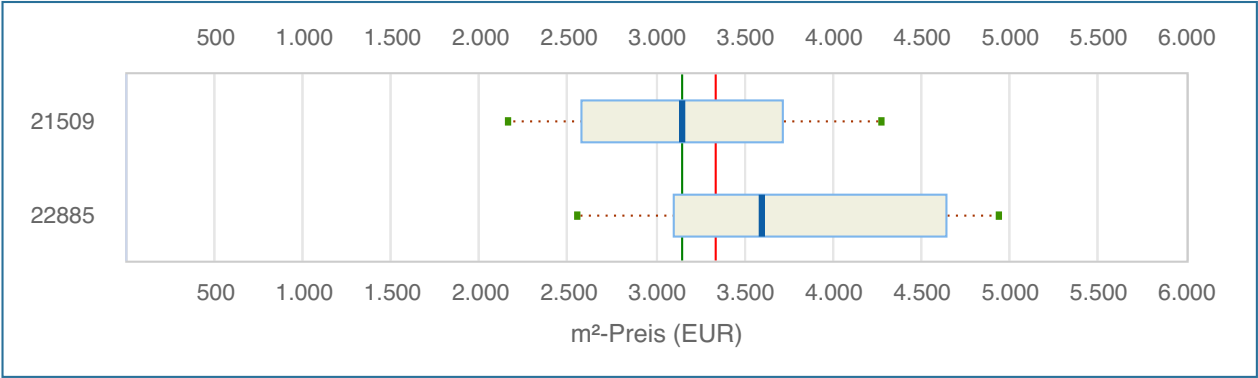
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Glinde	171	2.151 EUR	2.575 EUR	3.148 EUR	3.144 EUR	3.736 EUR	4.267 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

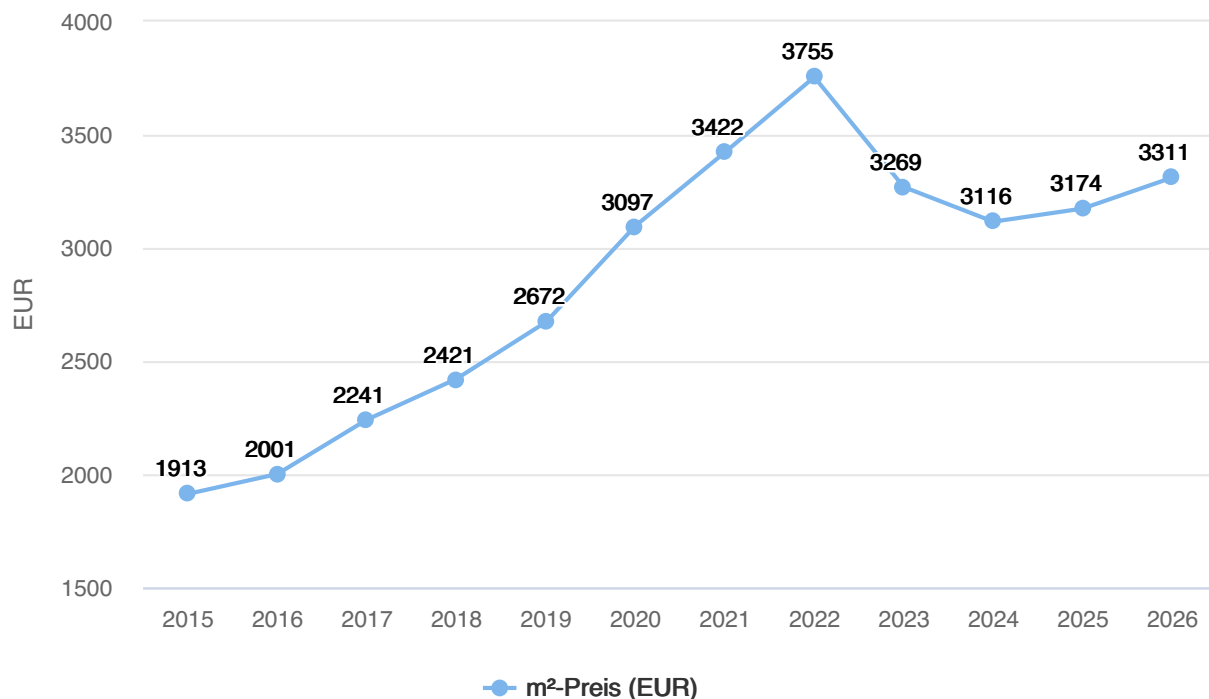
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21509	169	2.151 EUR	2.575 EUR	3.147 EUR	3.136 EUR	3.715 EUR	4.267 EUR
22885	56	2.552 EUR	3.094 EUR	3.604 EUR	3.703 EUR	4.642 EUR	4.931 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



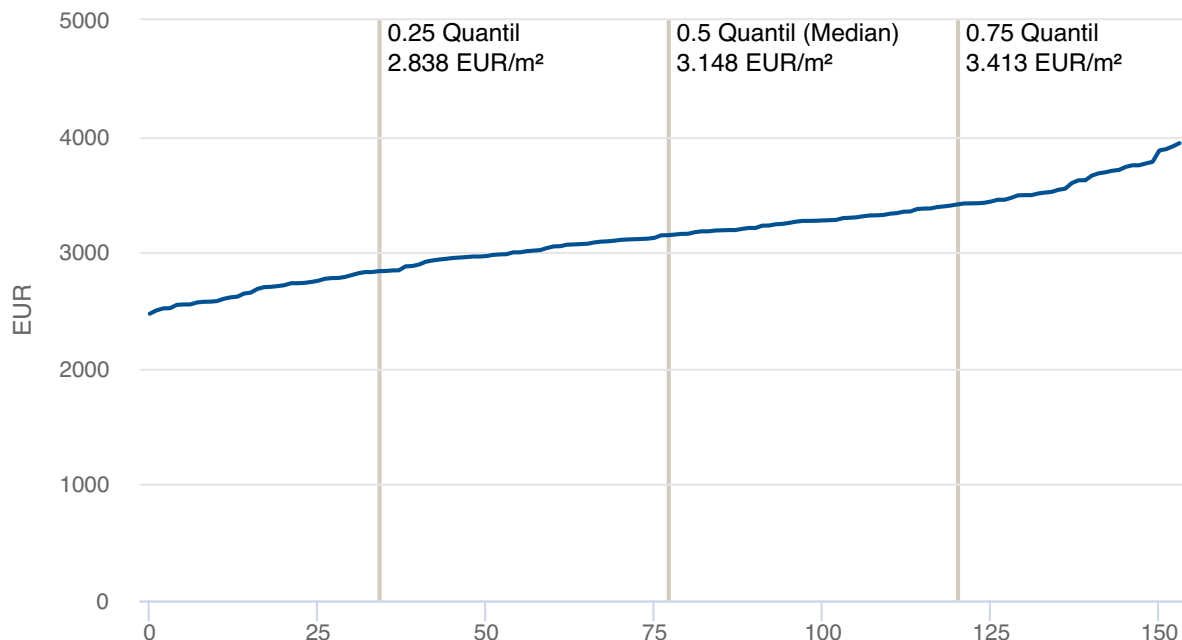
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	11	3.311 EUR	+ 4,3 %	+ 73,1 %	3.339 EUR	+ 5,7 %	+ 73,8 %	89
2025	85	3.174 EUR	+ 1,9 %	+ 65,9 %	3.160 EUR	+ 1,7 %	+ 64,5 %	75
2024	86	3.116 EUR	-4,7 %	+ 62,9 %	3.108 EUR	-5,4 %	+ 61,8 %	94
2023	104	3.269 EUR	-12,9 %	+ 70,9 %	3.285 EUR	-13,2 %	+ 71,0 %	87
2022	105	3.755 EUR	+ 9,7 %	+ 96,3 %	3.784 EUR	+ 13,3 %	+ 97,0 %	60
2021	68	3.422 EUR	+ 10,5 %	+ 78,9 %	3.339 EUR	+ 8,3 %	+ 73,8 %	64
2020	86	3.097 EUR	+ 15,9 %	+ 61,9 %	3.084 EUR	+ 13,0 %	+ 60,5 %	60
2019	97	2.672 EUR	+ 10,4 %	+ 39,7 %	2.730 EUR	+ 11,5 %	+ 42,1 %	52
2018	103	2.421 EUR	+ 8,0 %	+ 26,6 %	2.449 EUR	+ 11,7 %	+ 27,5 %	55
2017	102	2.241 EUR	+ 12,0 %	+ 17,1 %	2.192 EUR	+ 9,9 %	+ 14,1 %	84
2016	82	2.001 EUR	+ 4,6 %	+ 4,6 %	1.994 EUR	+ 3,8 %	+ 3,8 %	80
2015	96	1.913 EUR			1.921 EUR			100



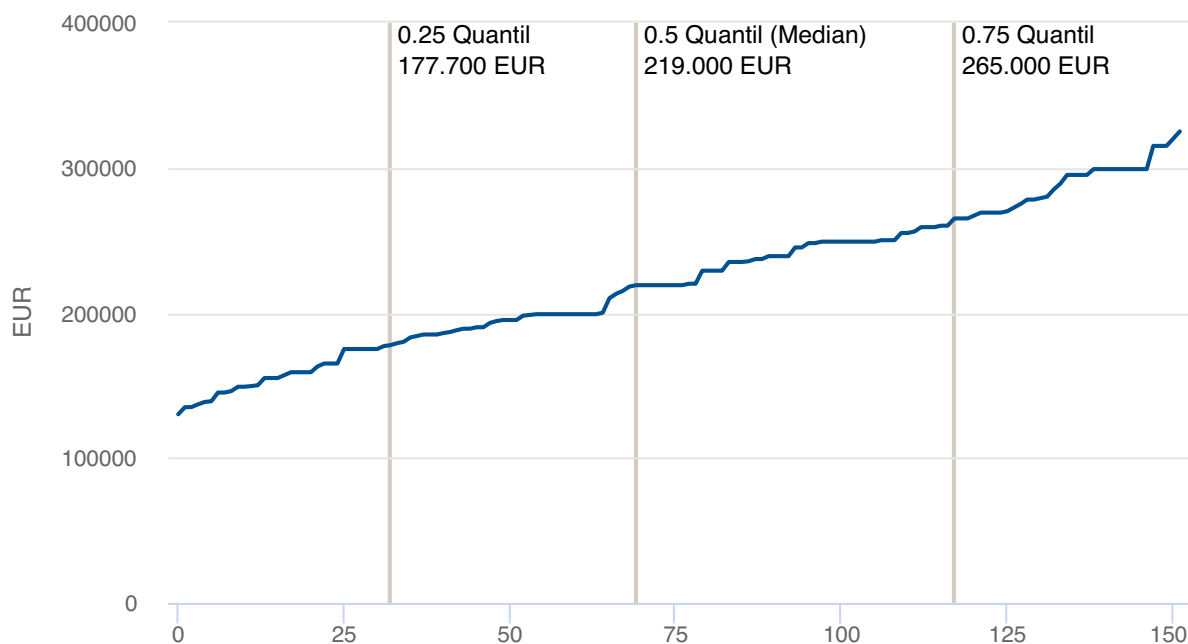
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

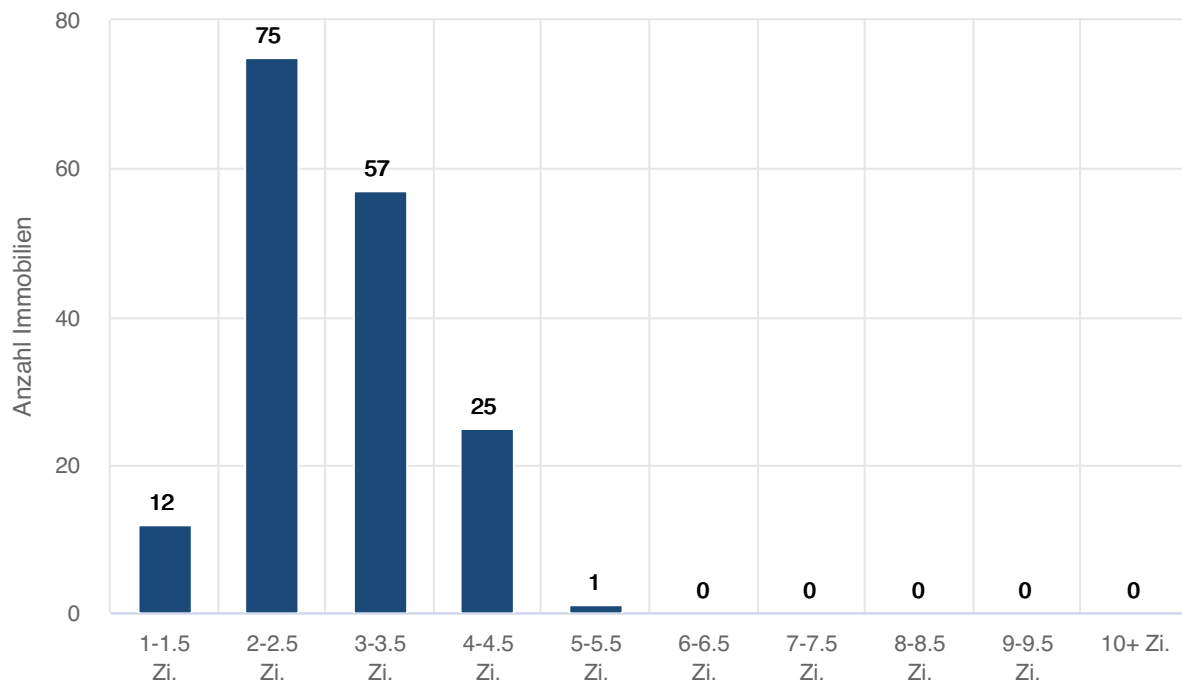
Aufsteigend nach Kaufpreis



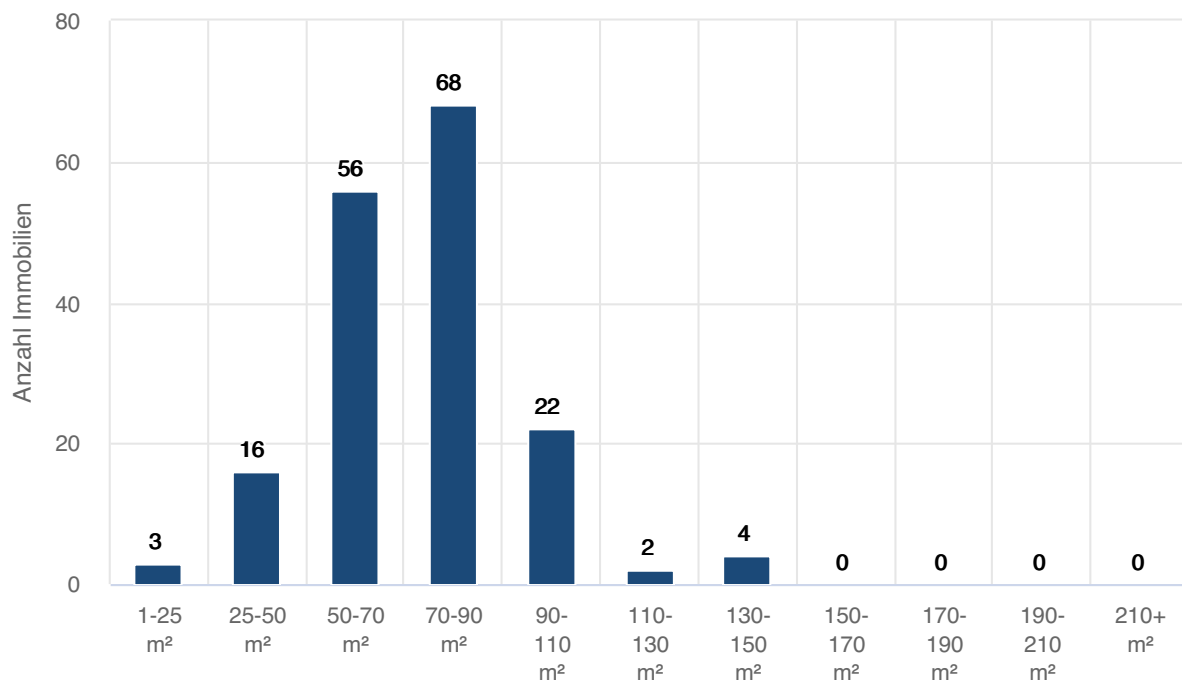
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Glinde | Glinde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	75	71 m²	219.000 EUR	3.230 EUR	3,6 %
GESAMT	80	71 m²	229.000 EUR	3.201 EUR	2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	84	72 m²	211.500 EUR	3.119 EUR	-3,1 %
GESAMT	91	72 m²	219.000 EUR	3.111 EUR	-3,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	94	70 m²	215.000 EUR	3.219 EUR	-12,5 %
GESAMT	96	70 m²	215.000 EUR	3.219 EUR	-12,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

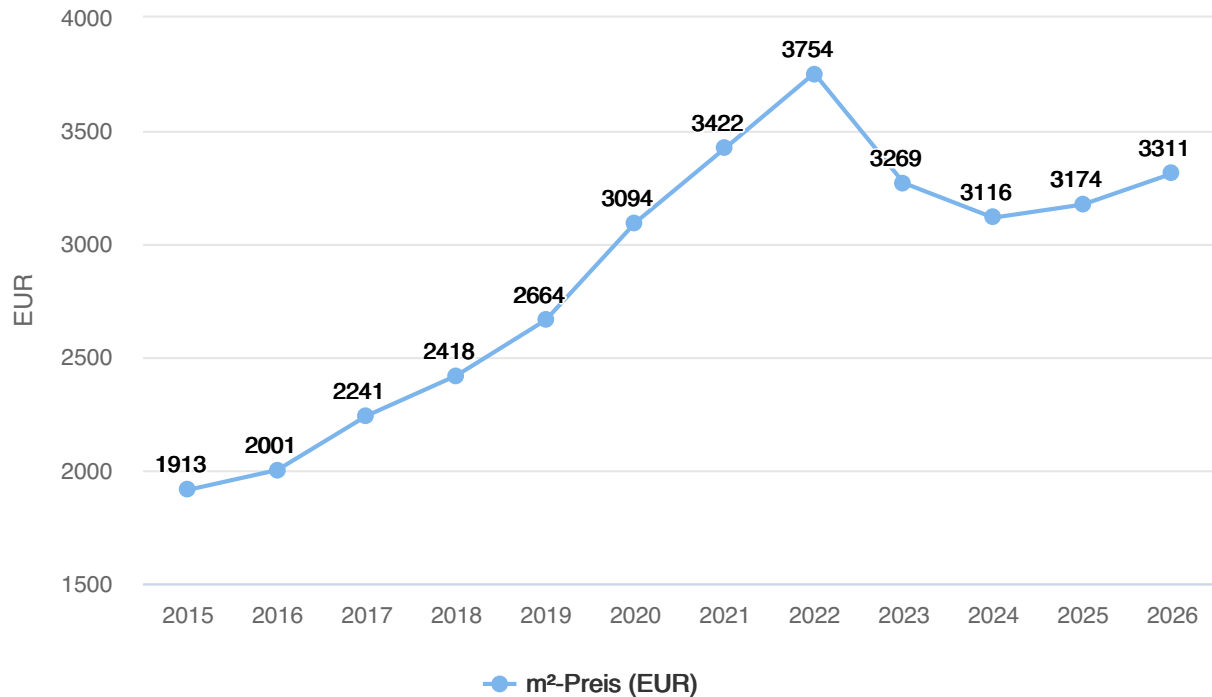
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	44 m²	125.000 EUR	3.108 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	35	58 m²	193.000 EUR	3.210 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	28	74 m²	248.500 EUR	3.251 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	94 m²	299.000 EUR	3.096 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



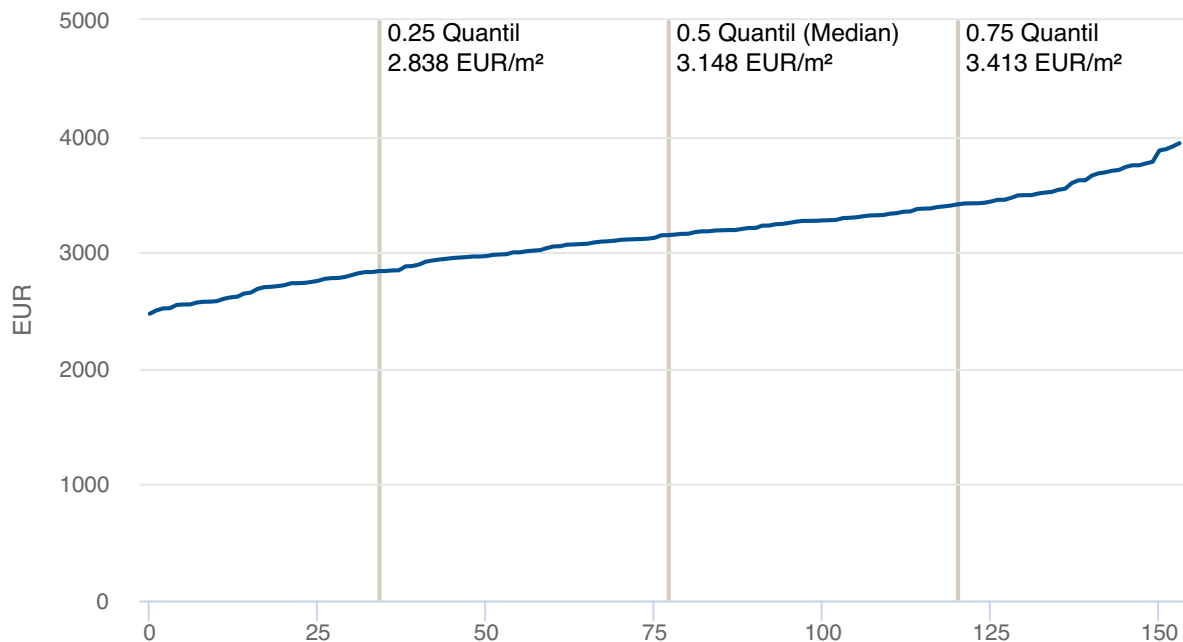
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	11	3.311 EUR	+ 4,3 %	+ 73,1 %	3.339 EUR	+ 5,7 %	+ 73,8 %	89
2025	85	3.174 EUR	+ 1,9 %	+ 65,9 %	3.160 EUR	+ 1,7 %	+ 64,5 %	75
2024	86	3.116 EUR	-4,7 %	+ 62,9 %	3.108 EUR	-5,4 %	+ 61,8 %	94
2023	102	3.269 EUR	-12,9 %	+ 70,9 %	3.286 EUR	-12,9 %	+ 71,1 %	87
2022	103	3.754 EUR	+ 9,7 %	+ 96,2 %	3.772 EUR	+ 13,0 %	+ 96,4 %	60
2021	68	3.422 EUR	+ 10,6 %	+ 78,9 %	3.339 EUR	+ 8,9 %	+ 73,8 %	64
2020	83	3.094 EUR	+ 16,1 %	+ 61,7 %	3.067 EUR	+ 12,6 %	+ 59,7 %	61
2019	96	2.664 EUR	+ 10,2 %	+ 39,3 %	2.725 EUR	+ 11,3 %	+ 41,9 %	52
2018	102	2.418 EUR	+ 7,9 %	+ 26,4 %	2.448 EUR	+ 11,7 %	+ 27,4 %	54
2017	102	2.241 EUR	+ 12,0 %	+ 17,1 %	2.192 EUR	+ 9,9 %	+ 14,1 %	84
2016	82	2.001 EUR	+ 4,6 %	+ 4,6 %	1.994 EUR	+ 3,8 %	+ 3,8 %	80
2015	96	1.913 EUR			1.921 EUR			100

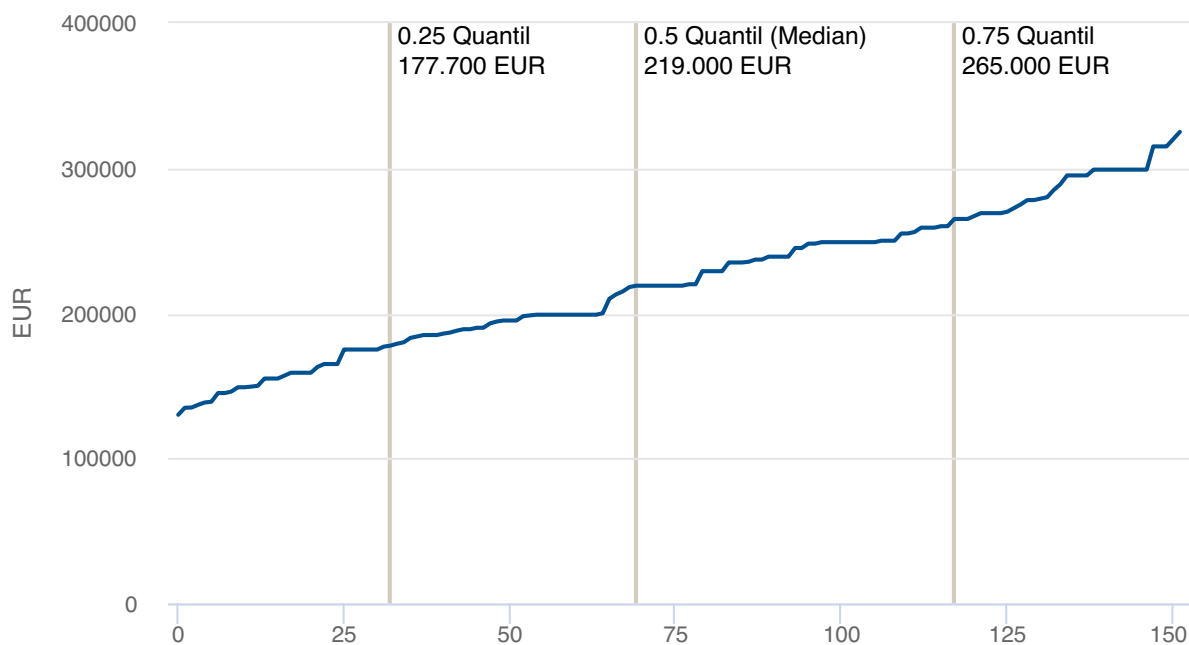


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

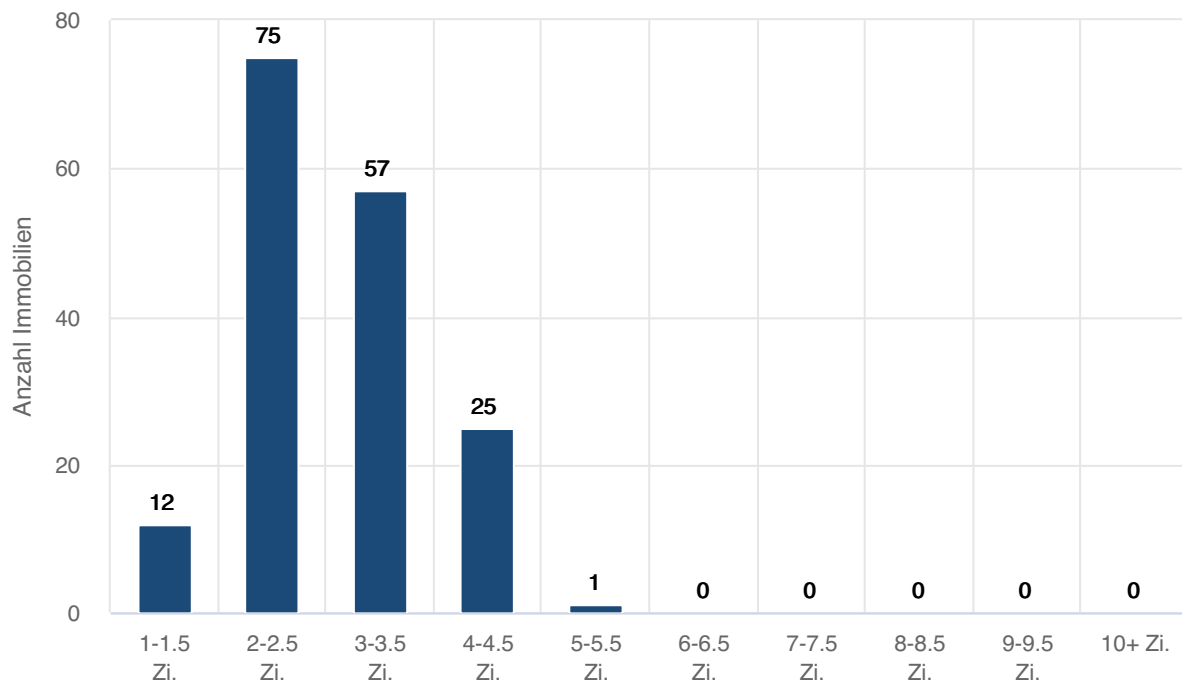


Aufsteigend nach Kaufpreis

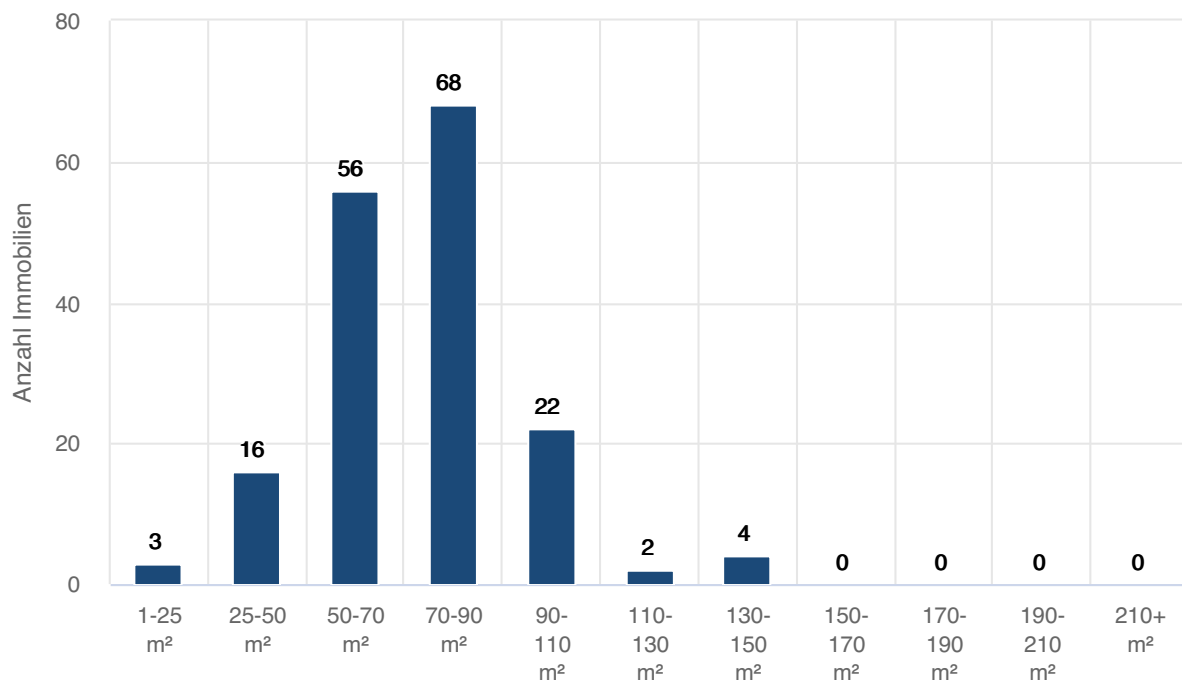


Verteilungsdiagramme

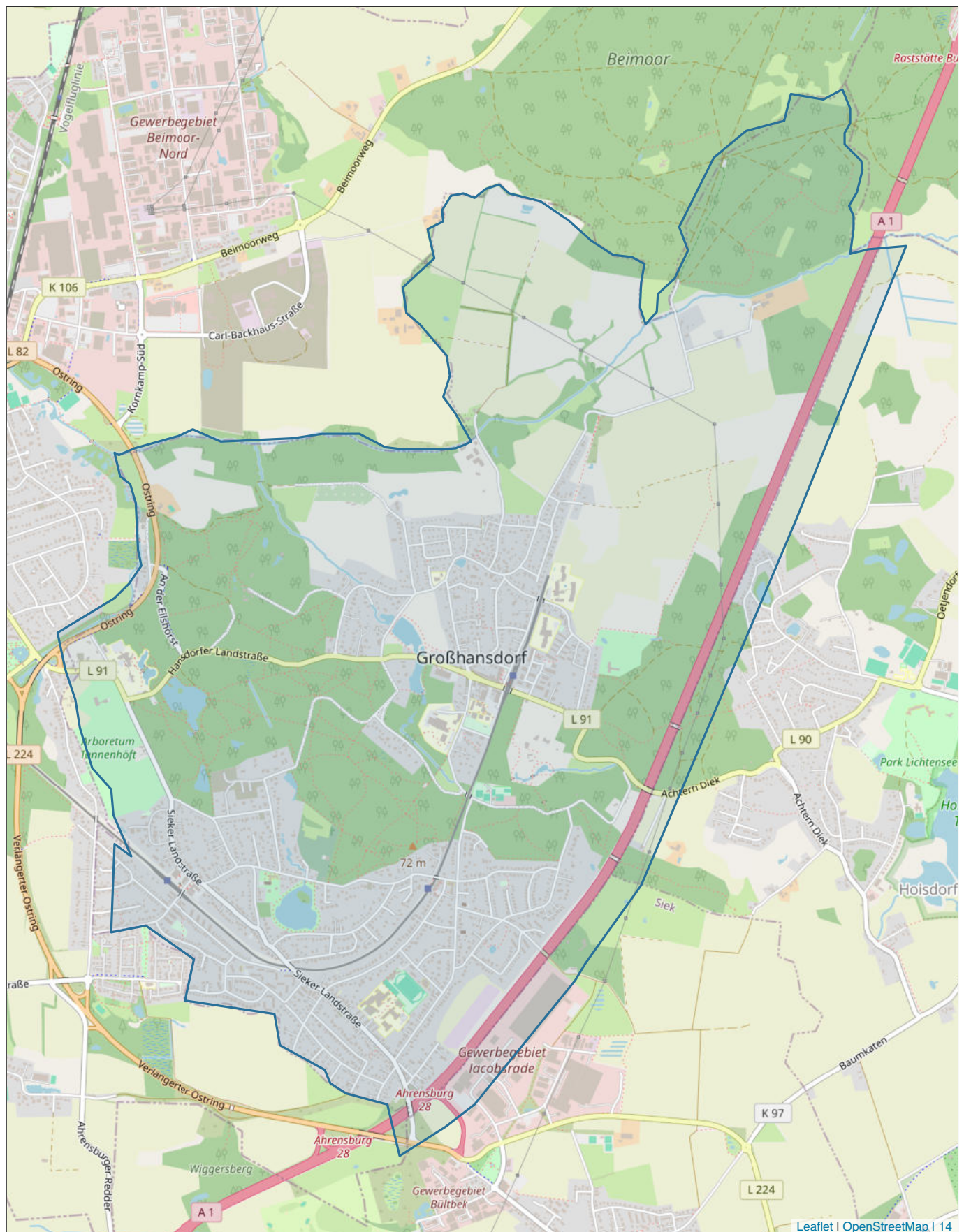
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Großhansdorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	82 m²	269.000 EUR	3.282 EUR	-3,4 %
GESAMT	38	82 m²	260.000 EUR	3.274 EUR	-4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	91 m²	249.000 EUR	3.397 EUR	-10,4 %
GESAMT	24	92 m²	262.000 EUR	3.424 EUR	-9,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	80 m²	337.000 EUR	3.792 EUR	-2,3 %
GESAMT	32	84 m²	345.000 EUR	3.800 EUR	-5,0 %

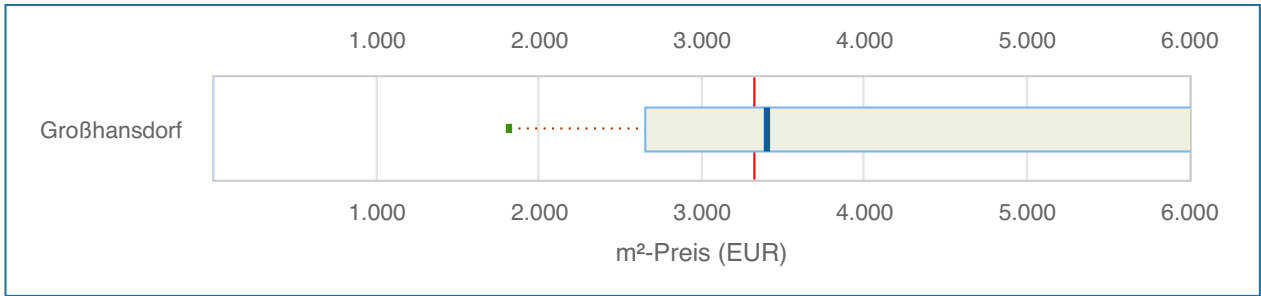
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	48 m²	154.500 EUR	3.252 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	58 m²	205.000 EUR	3.365 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	21	84 m²	298.000 EUR	3.353 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	91 m²	295.000 EUR	3.242 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

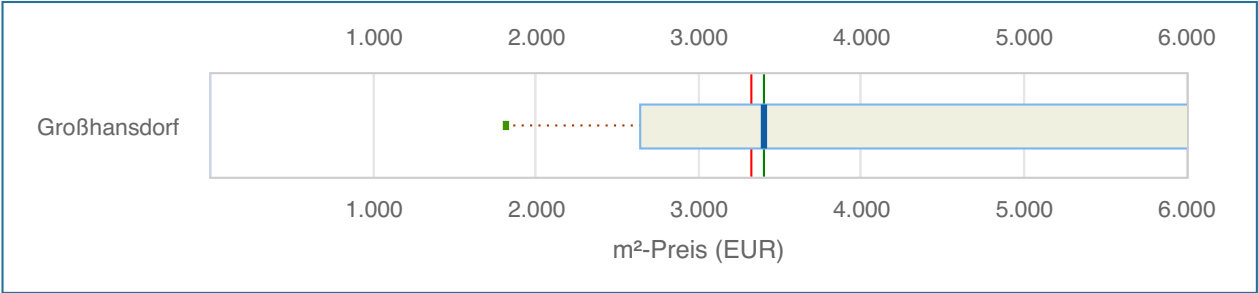
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Großhansdorf	67	1.818 EUR	2.647 EUR	3.411 EUR	3.884 EUR	6.036 EUR	8.663 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.333 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.411 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

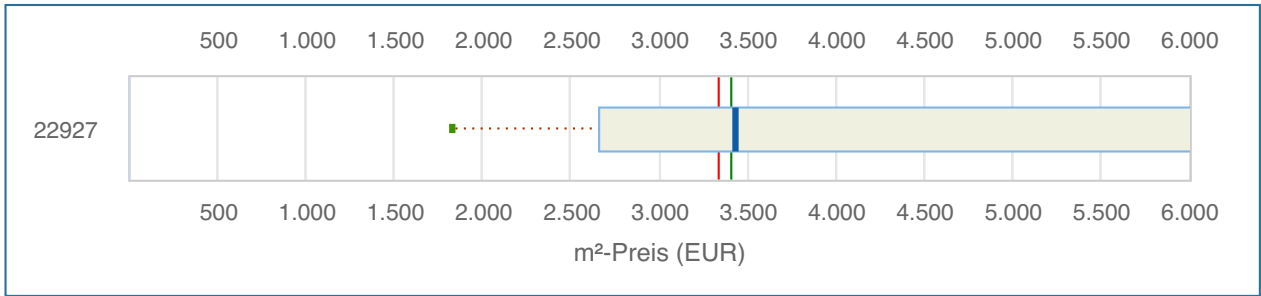
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.411 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Großhansdorf	66	1.818 EUR	2.641 EUR	3.404 EUR	3.889 EUR	6.213 EUR	8.663 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

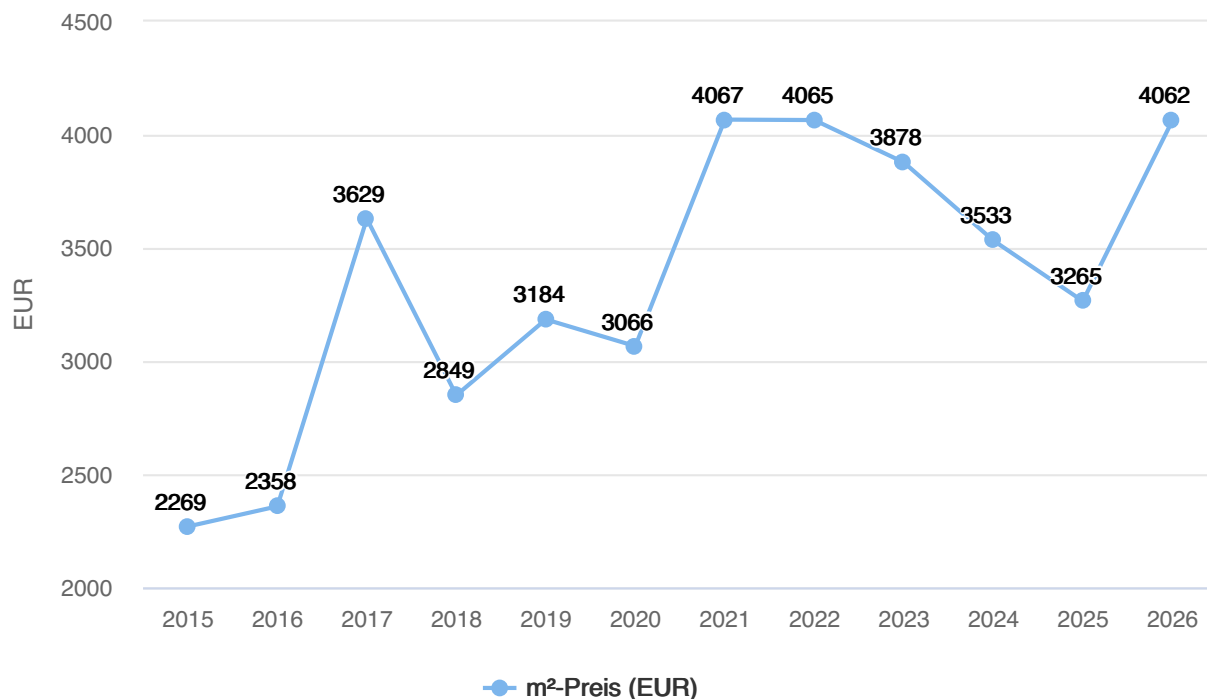
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22927	59	1.818 EUR	2.653 EUR	3.438 EUR	3.964 EUR	7.185 EUR	8.663 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	4.062 EUR	+ 24,4 %	+ 79,0 %	3.771 EUR	+ 9,0 %	+ 69,4 %	7
2025	39	3.265 EUR	-7,6 %	+ 43,9 %	3.461 EUR	-21,0 %	+ 55,5 %	59
2024	29	3.533 EUR	-8,9 %	+ 55,7 %	4.382 EUR	+ 2,6 %	+ 96,9 %	98
2023	32	3.878 EUR	-4,6 %	+ 70,9 %	4.273 EUR	+ 3,2 %	+ 92,0 %	102
2022	48	4.065 EUR	0,0 %	+ 79,2 %	4.140 EUR	+ 0,8 %	+ 86,0 %	77
2021	20	4.067 EUR	+ 32,6 %	+ 79,2 %	4.106 EUR	+ 28,3 %	+ 84,5 %	29
2020	16	3.066 EUR	-3,7 %	+ 35,1 %	3.200 EUR	-7,2 %	+ 43,8 %	90
2019	34	3.184 EUR	+ 11,8 %	+ 40,3 %	3.449 EUR	+ 18,4 %	+ 54,9 %	63
2018	42	2.849 EUR	-21,5 %	+ 25,6 %	2.914 EUR	-17,4 %	+ 30,9 %	74
2017	27	3.629 EUR	+ 53,9 %	+ 59,9 %	3.527 EUR	+ 37,0 %	+ 58,4 %	100
2016	29	2.358 EUR	+ 3,9 %	+ 3,9 %	2.574 EUR	+ 15,6 %	+ 15,6 %	87
2015	33	2.269 EUR			2.226 EUR			92



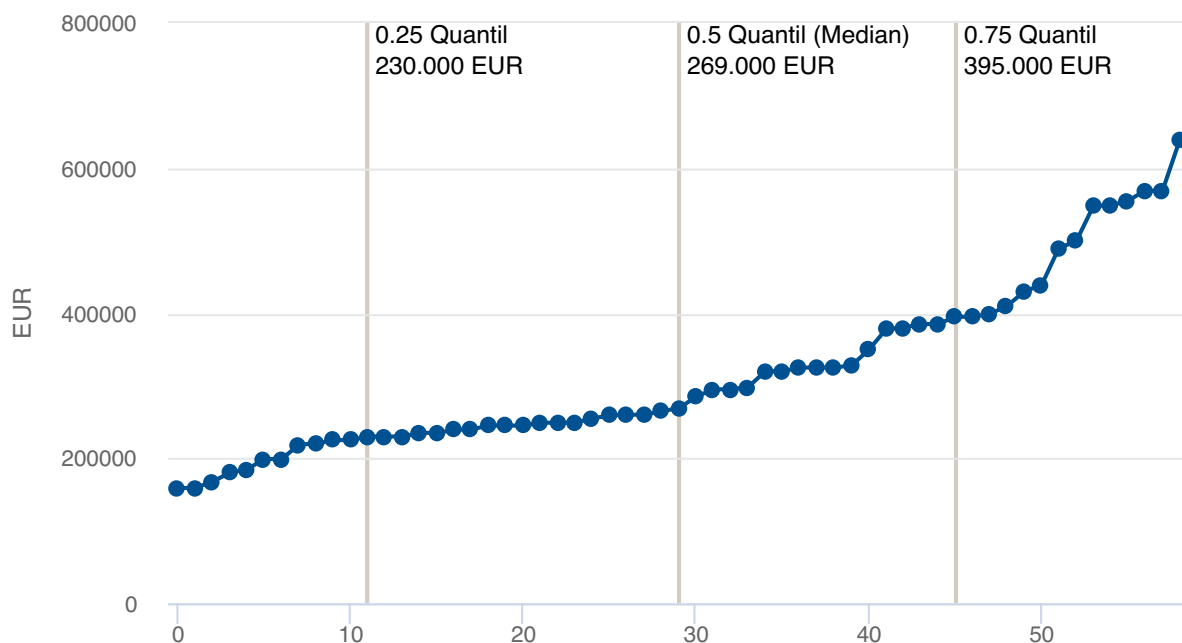
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

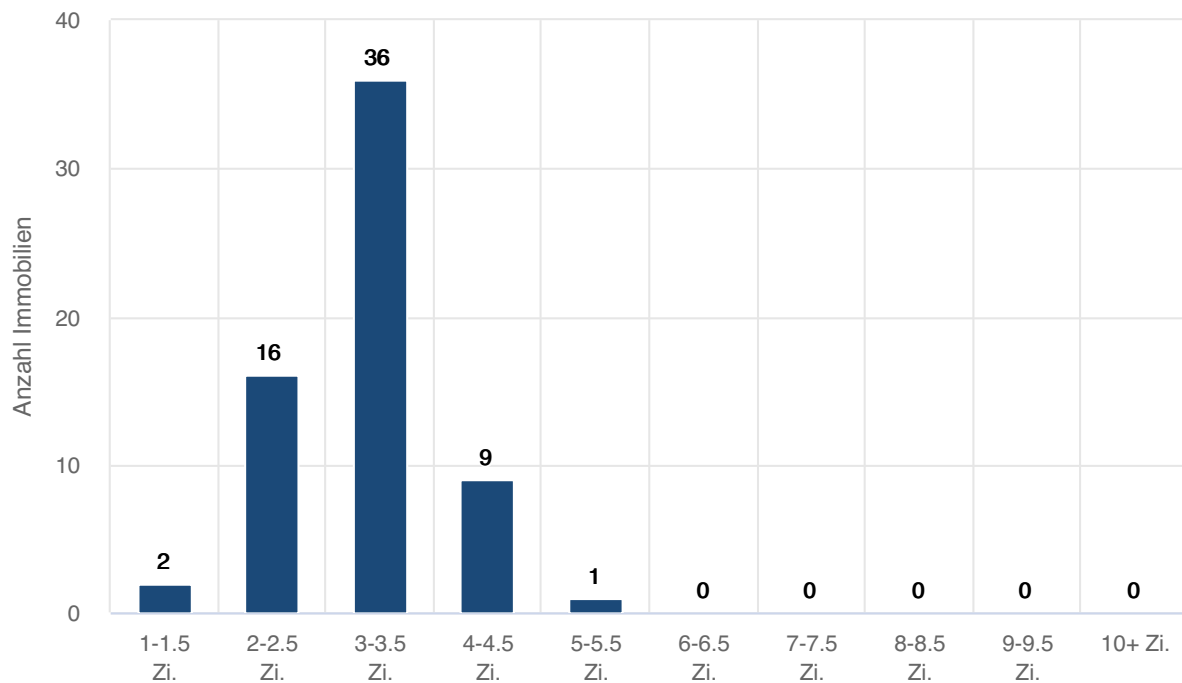
Aufsteigend nach Kaufpreis



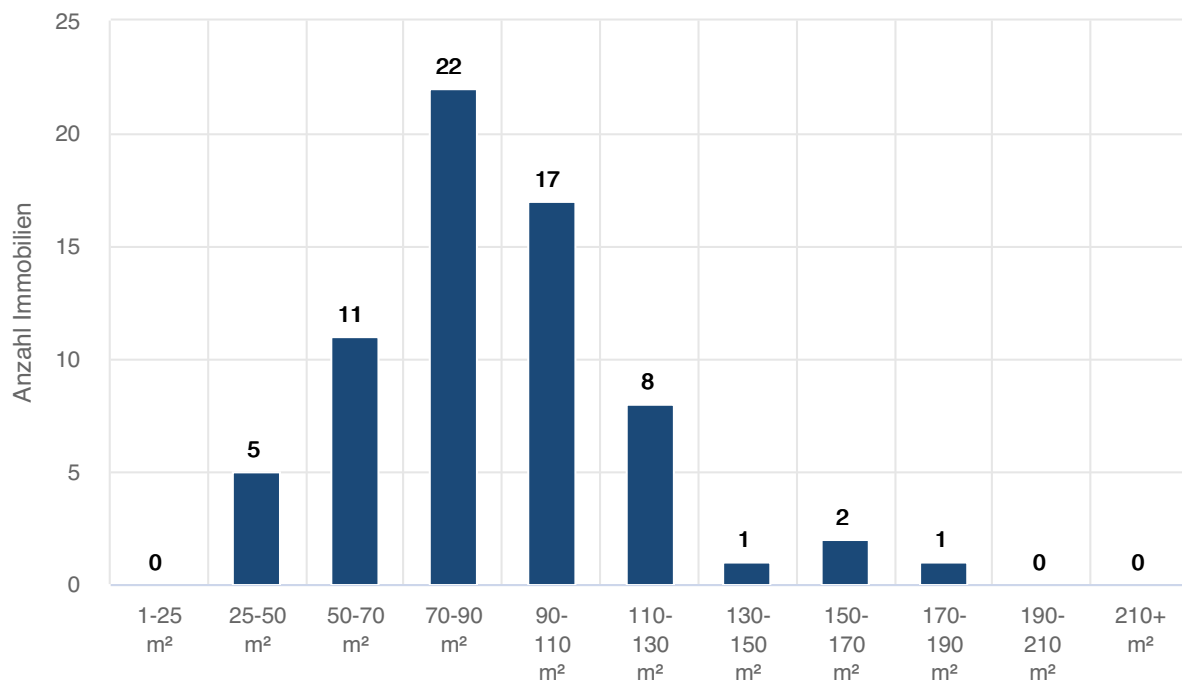
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Großhansdorf | Großhansdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	34	82 m²	262.000 EUR	3.274 EUR	-3,6 %
GESAMT	37	81 m²	260.000 EUR	3.265 EUR	-4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	91 m²	249.000 EUR	3.397 EUR	-9,4 %
GESAMT	24	92 m²	262.000 EUR	3.424 EUR	-9,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	78 m²	329.000 EUR	3.750 EUR	-3,9 %
GESAMT	31	84 m²	345.000 EUR	3.766 EUR	-6,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

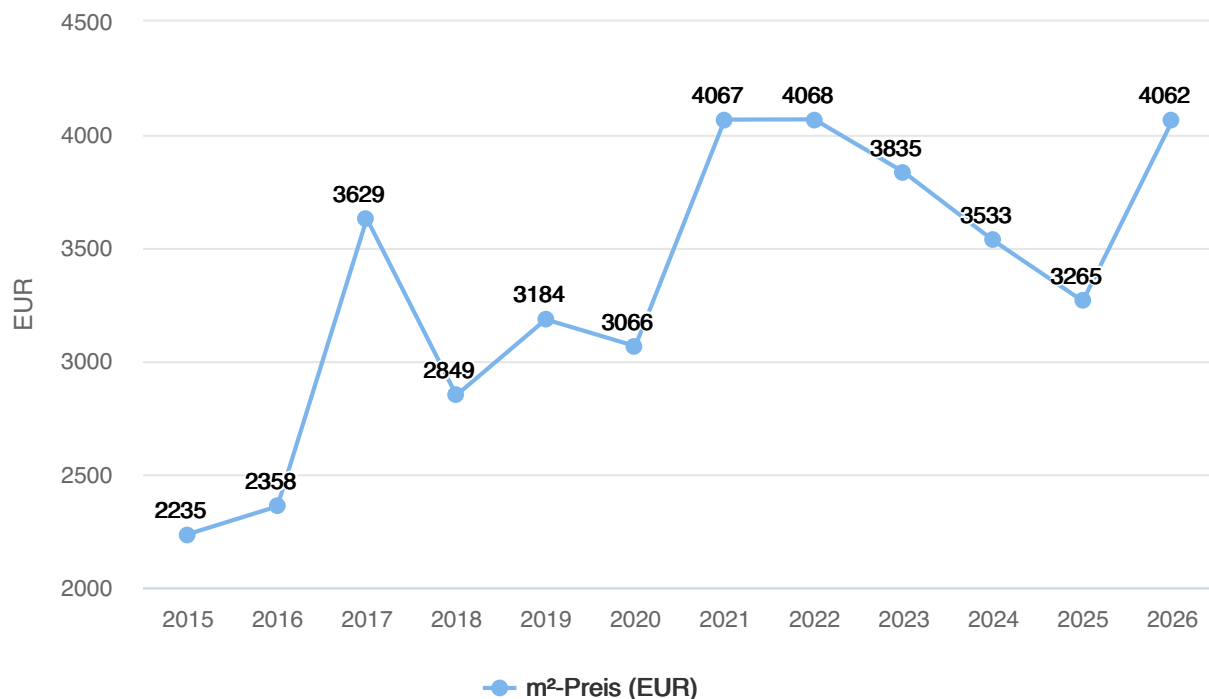
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	48 m²	154.500 EUR	3.252 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	58 m²	205.000 EUR	3.365 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	84 m²	291.500 EUR	3.309 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	91 m²	295.000 EUR	3.242 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	4.062 EUR	+ 24,4 %	+ 81,7 %	3.771 EUR	+ 9,1 %	+ 70,1 %	7
2025	38	3.265 EUR	-7,6 %	+ 46,1 %	3.457 EUR	-21,1 %	+ 55,9 %	60
2024	29	3.533 EUR	-7,9 %	+ 58,1 %	4.382 EUR	+ 3,0 %	+ 97,7 %	98
2023	31	3.835 EUR	-5,7 %	+ 71,6 %	4.254 EUR	+ 1,8 %	+ 91,9 %	94
2022	44	4.068 EUR	0,0 %	+ 82,0 %	4.177 EUR	+ 1,7 %	+ 88,4 %	81
2021	20	4.067 EUR	+ 32,6 %	+ 82,0 %	4.106 EUR	+ 28,3 %	+ 85,2 %	29
2020	16	3.066 EUR	-3,7 %	+ 37,2 %	3.200 EUR	-7,2 %	+ 44,3 %	90
2019	34	3.184 EUR	+ 11,8 %	+ 42,5 %	3.449 EUR	+ 18,4 %	+ 55,6 %	63
2018	42	2.849 EUR	-21,5 %	+ 27,5 %	2.914 EUR	-17,4 %	+ 31,4 %	74
2017	27	3.629 EUR	+ 53,9 %	+ 62,4 %	3.527 EUR	+ 37,0 %	+ 59,1 %	100
2016	29	2.358 EUR	+ 5,5 %	+ 5,5 %	2.574 EUR	+ 16,1 %	+ 16,1 %	87
2015	32	2.235 EUR			2.217 EUR			94

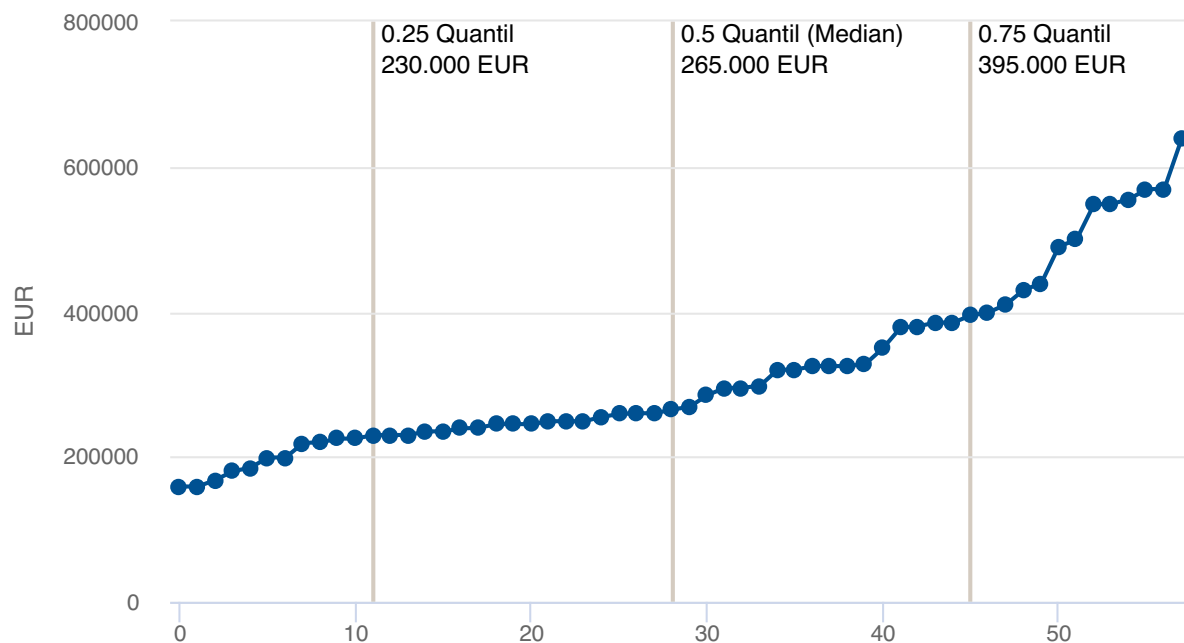


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

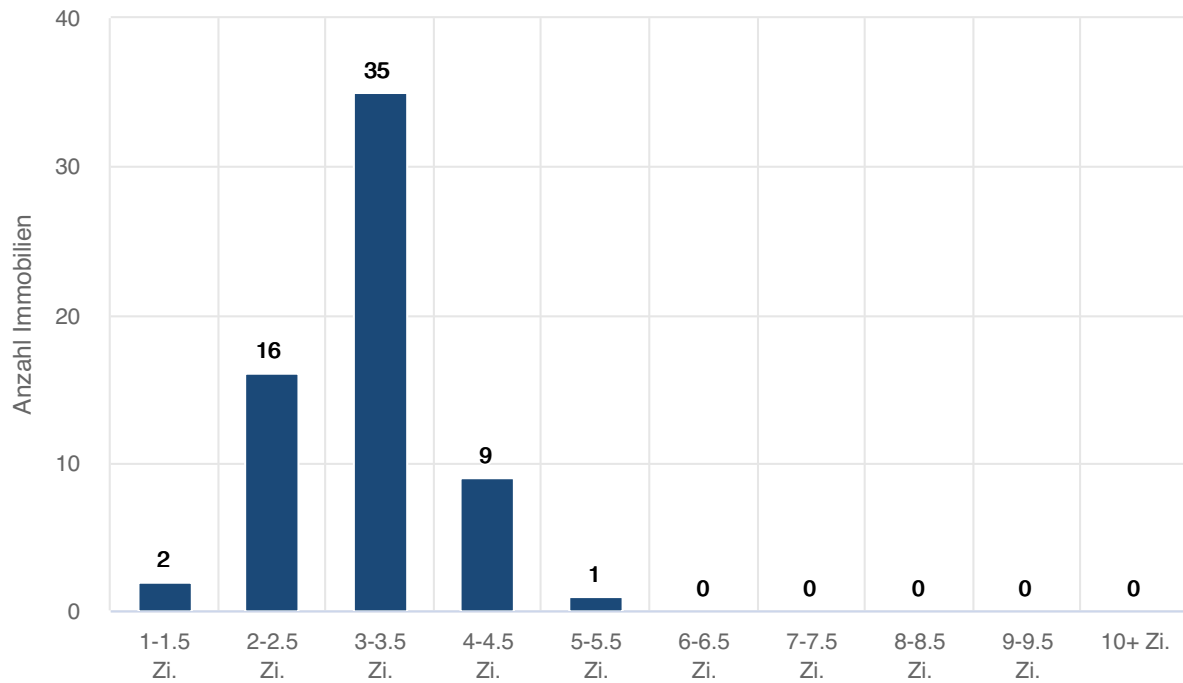
Aufsteigend nach Kaufpreis



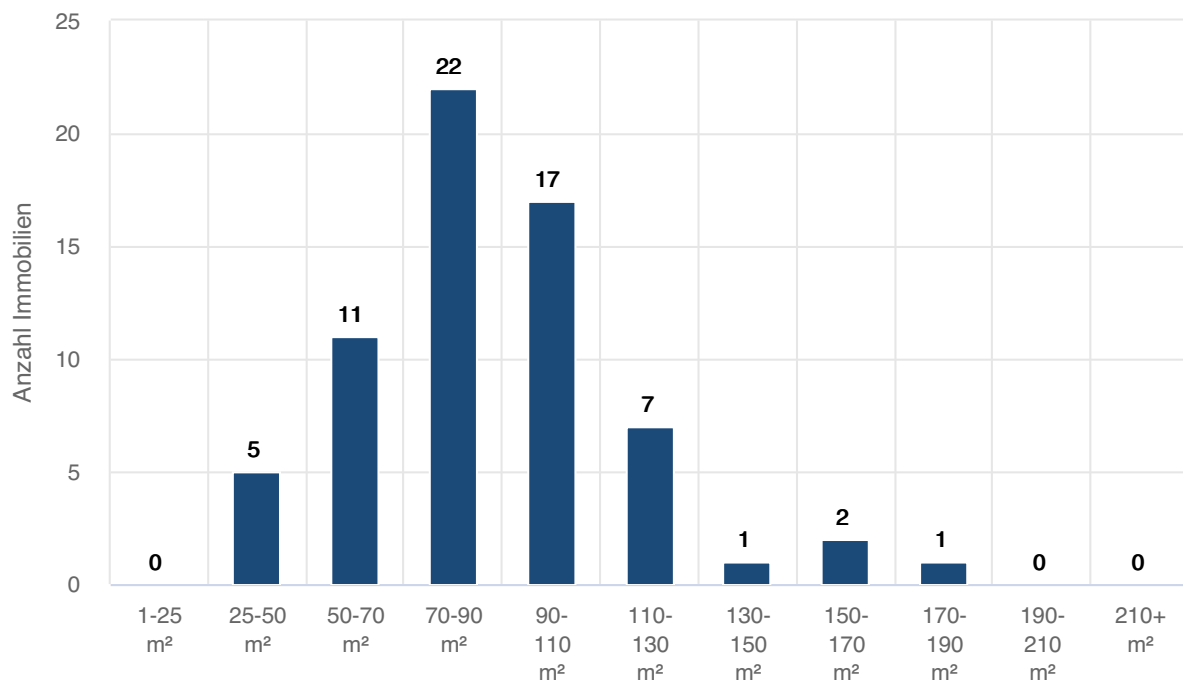


Verteilungsdiagramme

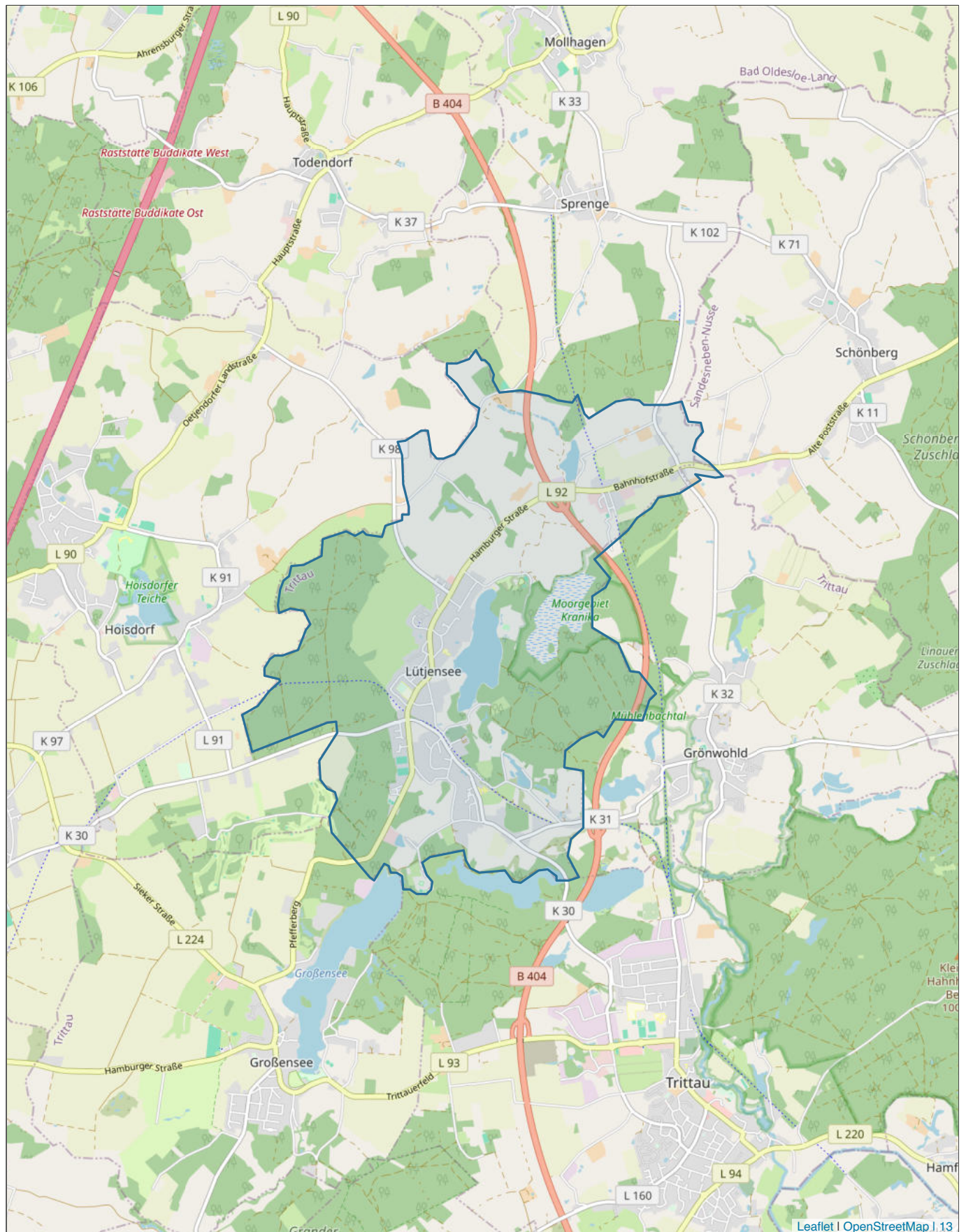
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Lütjensee





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	6	88 m²	218.950 EUR	3.097 EUR	-16,7 %
GESAMT	6	88 m²	218.950 EUR	3.097 EUR	-16,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	10	89 m²	299.000 EUR	3.720 EUR
GESAMT	10	89 m²	299.000 EUR	3.720 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

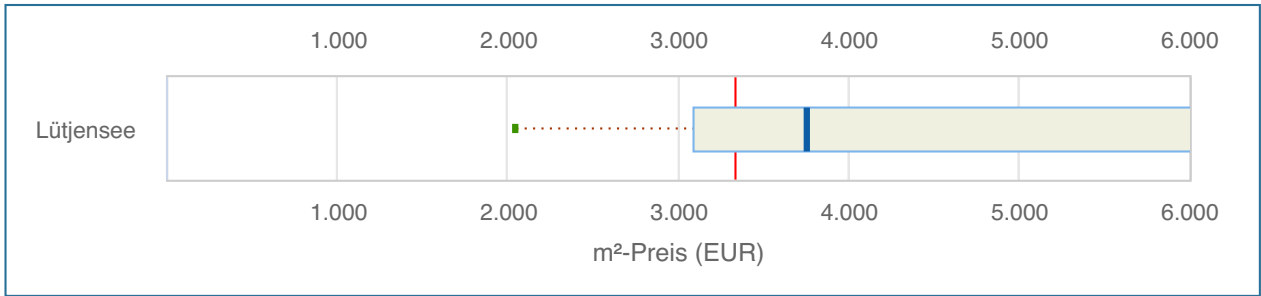
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	84 m²	259.000 EUR	3.083 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	93 m²	192.900 EUR	2.168 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

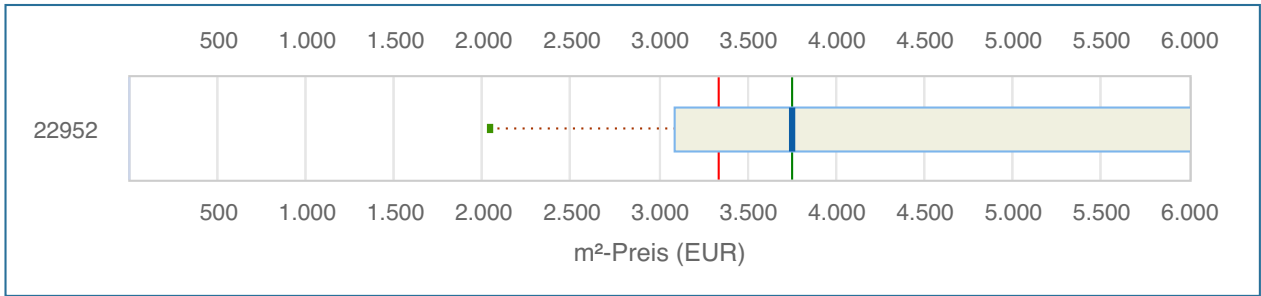
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lütjensee	21	2.043 EUR	3.083 EUR	3.755 EUR	4.545 EUR	7.049 EUR	7.500 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

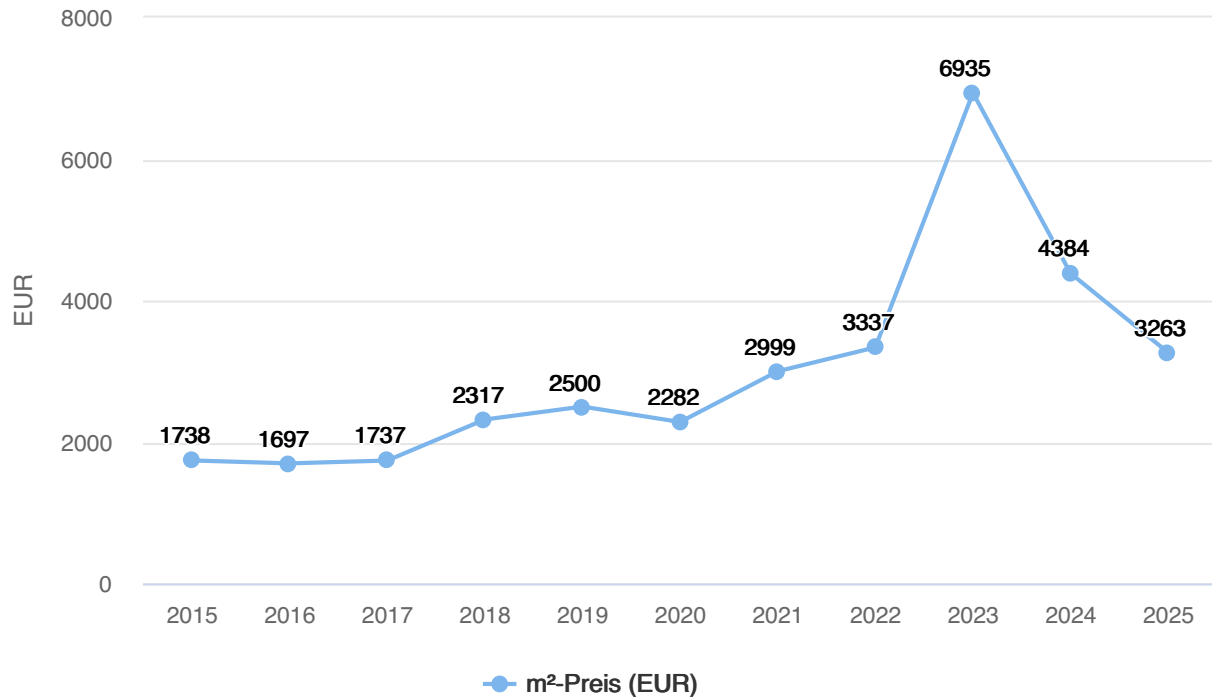
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22952	21	2.043 EUR	3.083 EUR	3.755 EUR	4.545 EUR	7.049 EUR	7.500 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



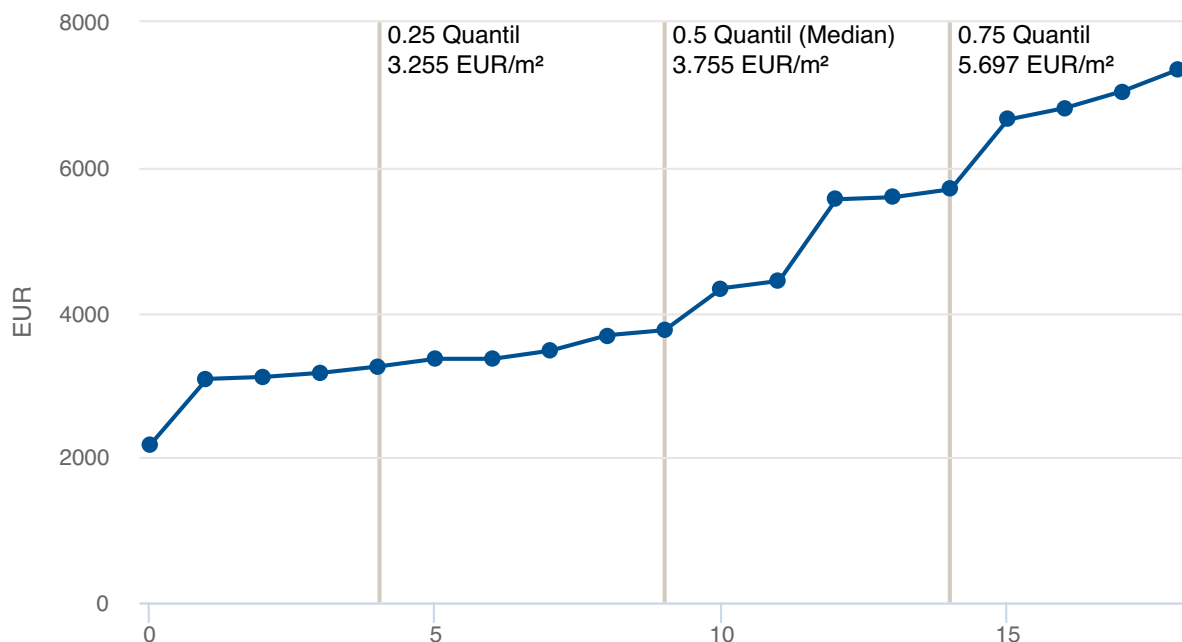
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	3.263 EUR	-25,6 %	+ 87,7 %	3.989 EUR	-19,6 %	+ 125,2 %	95
2024	12	4.384 EUR	-36,8 %	+ 152,2 %	4.964 EUR	-12,6 %	+ 180,3 %	46
2023	3	6.935 EUR	+ 107,8 %	+ 299,0 %	5.682 EUR	+ 103,2 %	+ 220,8 %	30
2022	10	3.337 EUR	+ 11,3 %	+ 92,0 %	2.796 EUR	+ 2,6 %	+ 57,9 %	39
2021	6	2.999 EUR	+ 31,4 %	+ 72,6 %	2.725 EUR	+ 3,1 %	+ 53,9 %	60
2020	3	2.282 EUR	-8,7 %	+ 31,3 %	2.643 EUR	+ 2,8 %	+ 49,2 %	51
2019	11	2.500 EUR	+ 7,9 %	+ 43,8 %	2.572 EUR	+ 11,0 %	+ 45,2 %	37
2018	2	2.317 EUR	+ 33,4 %	+ 33,3 %	2.317 EUR	+ 33,4 %	+ 30,8 %	7
2017	2	1.737 EUR	+ 2,4 %	-0,1 %	1.737 EUR	-1,0 %	-1,9 %	65
2016	5	1.697 EUR	-2,4 %	-2,4 %	1.754 EUR	-1,0 %	-1,0 %	106
2015	7	1.738 EUR			1.771 EUR			134



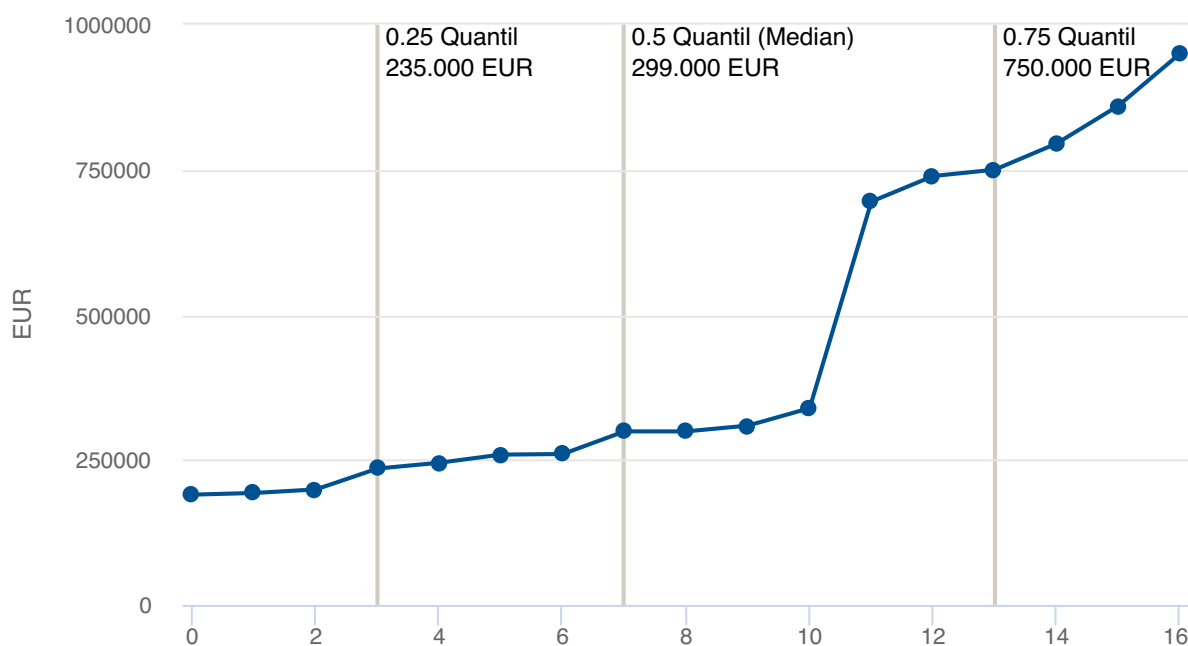
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

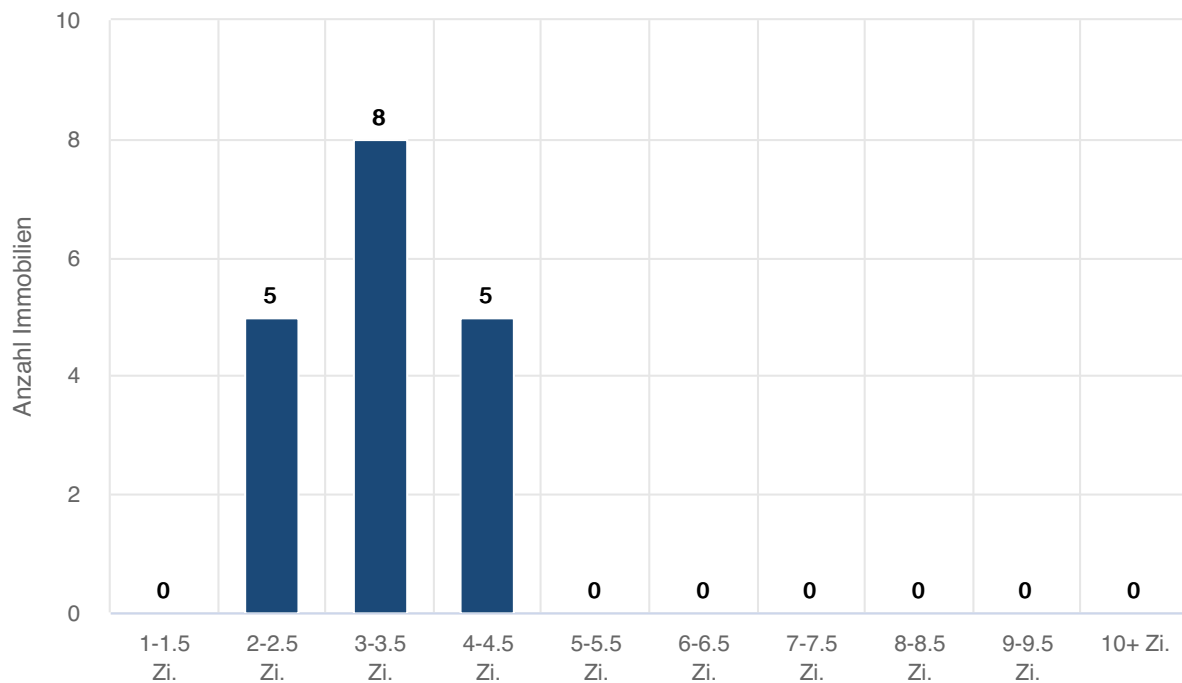
Aufsteigend nach Kaufpreis



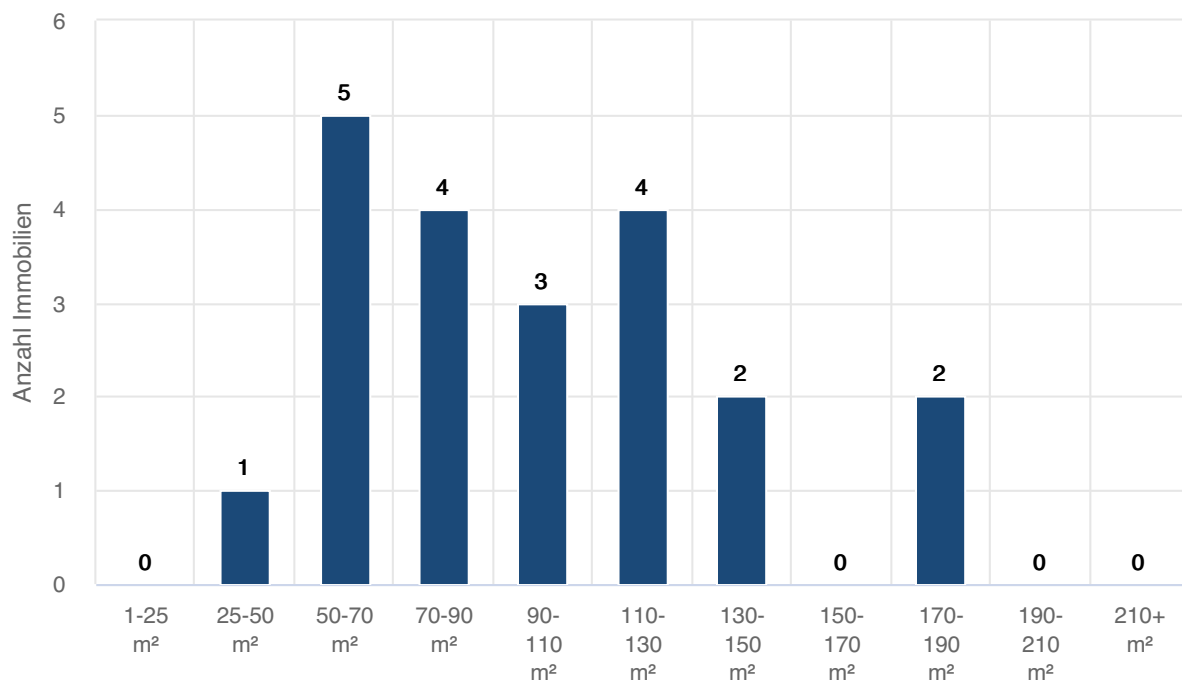
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Lütjensee | Lütjensee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	6	88 m²	218.950 EUR	3.097 EUR	-16,7 %
GESAMT	6	88 m²	218.950 EUR	3.097 EUR	-16,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	10	89 m²	299.000 EUR	3.720 EUR
GESAMT	10	89 m²	299.000 EUR	3.720 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

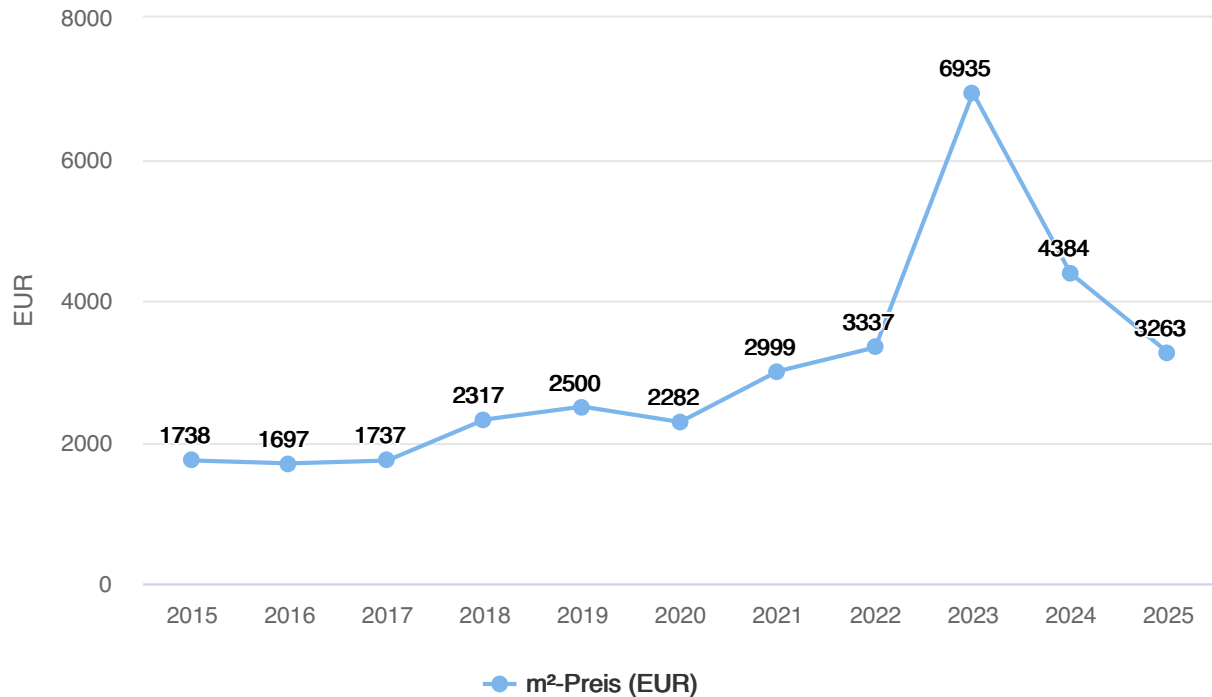
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	84 m²	259.000 EUR	3.083 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	93 m²	192.900 EUR	2.168 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



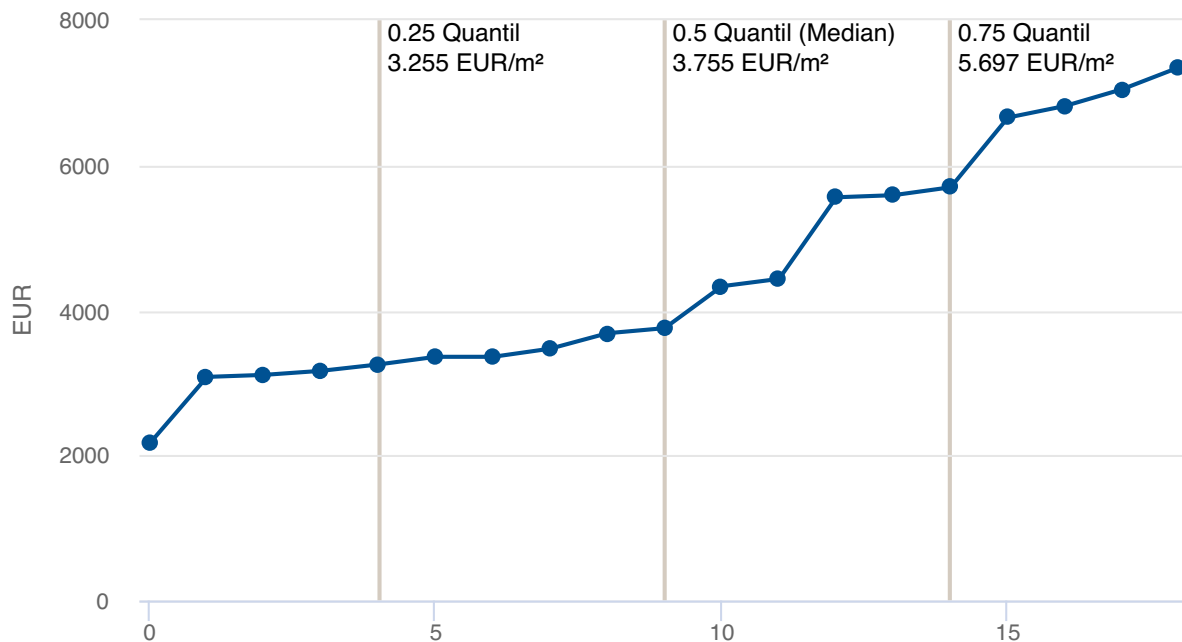
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	3.263 EUR	-25,6 %	+ 87,7 %	3.989 EUR	-19,6 %	+ 125,2 %	95
2024	12	4.384 EUR	-36,8 %	+ 152,2 %	4.964 EUR	-12,6 %	+ 180,3 %	46
2023	3	6.935 EUR	+ 107,8 %	+ 299,0 %	5.682 EUR	+ 113,8 %	+ 220,8 %	30
2022	9	3.337 EUR	+ 11,3 %	+ 92,0 %	2.658 EUR	-2,5 %	+ 50,1 %	43
2021	6	2.999 EUR	+ 31,4 %	+ 72,6 %	2.725 EUR	+ 3,1 %	+ 53,9 %	60
2020	3	2.282 EUR	-8,7 %	+ 31,3 %	2.643 EUR	+ 2,8 %	+ 49,2 %	51
2019	11	2.500 EUR	+ 7,9 %	+ 43,8 %	2.572 EUR	+ 11,0 %	+ 45,2 %	37
2018	2	2.317 EUR	+ 33,4 %	+ 33,3 %	2.317 EUR	+ 33,4 %	+ 30,8 %	7
2017	2	1.737 EUR	+ 2,4 %	-0,1 %	1.737 EUR	-1,0 %	-1,9 %	65
2016	5	1.697 EUR	-2,4 %	-2,4 %	1.754 EUR	-1,0 %	-1,0 %	106
2015	7	1.738 EUR			1.771 EUR			134

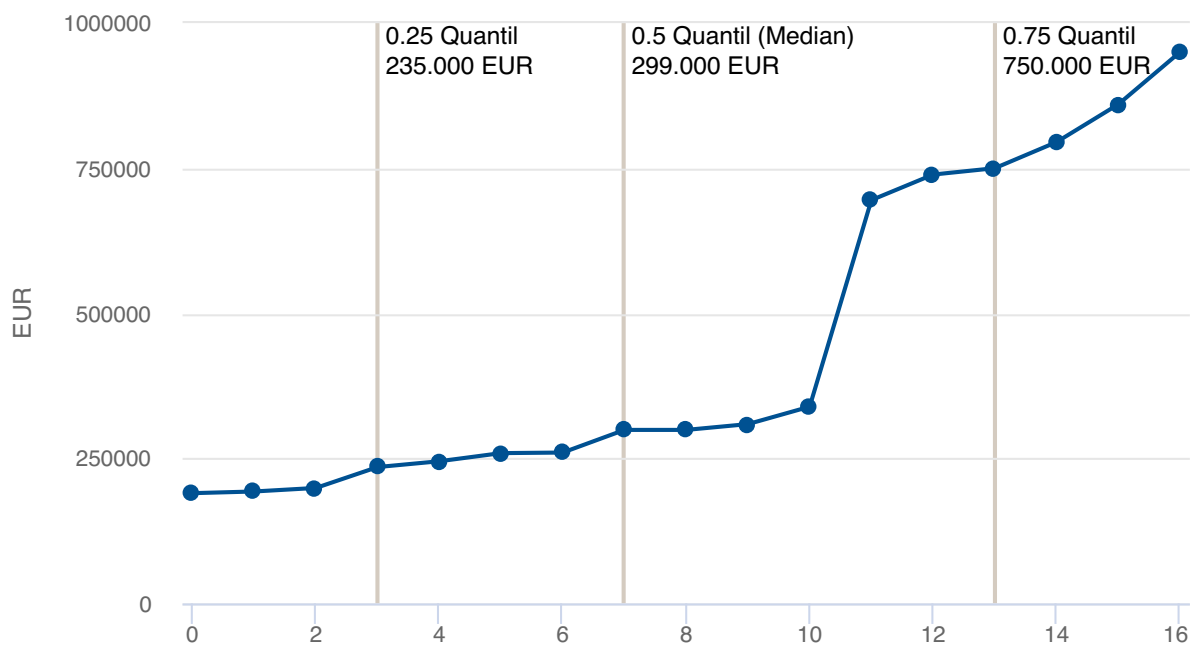


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



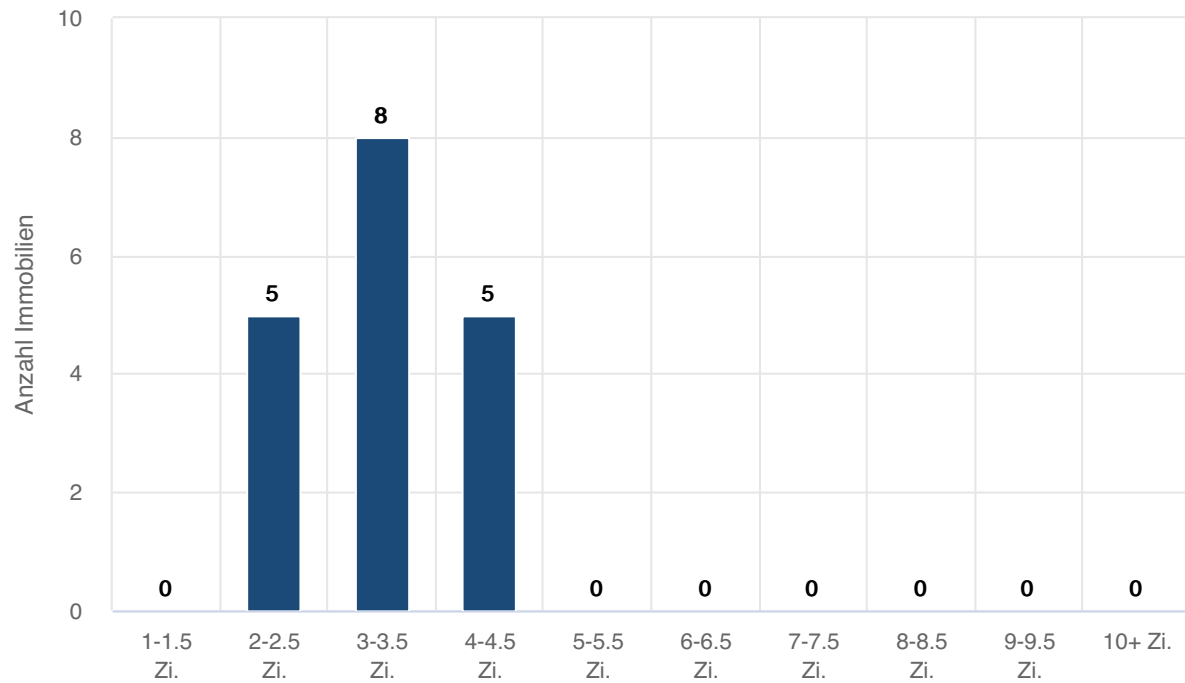
Aufsteigend nach Kaufpreis



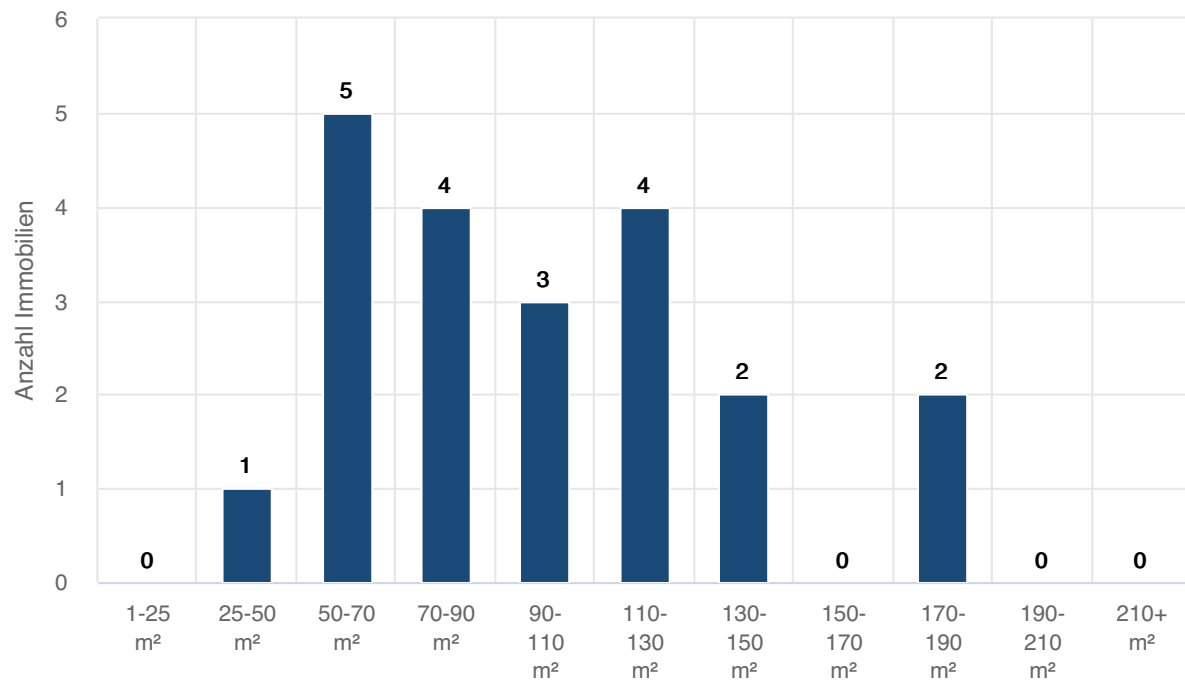


Verteilungsdiagramme

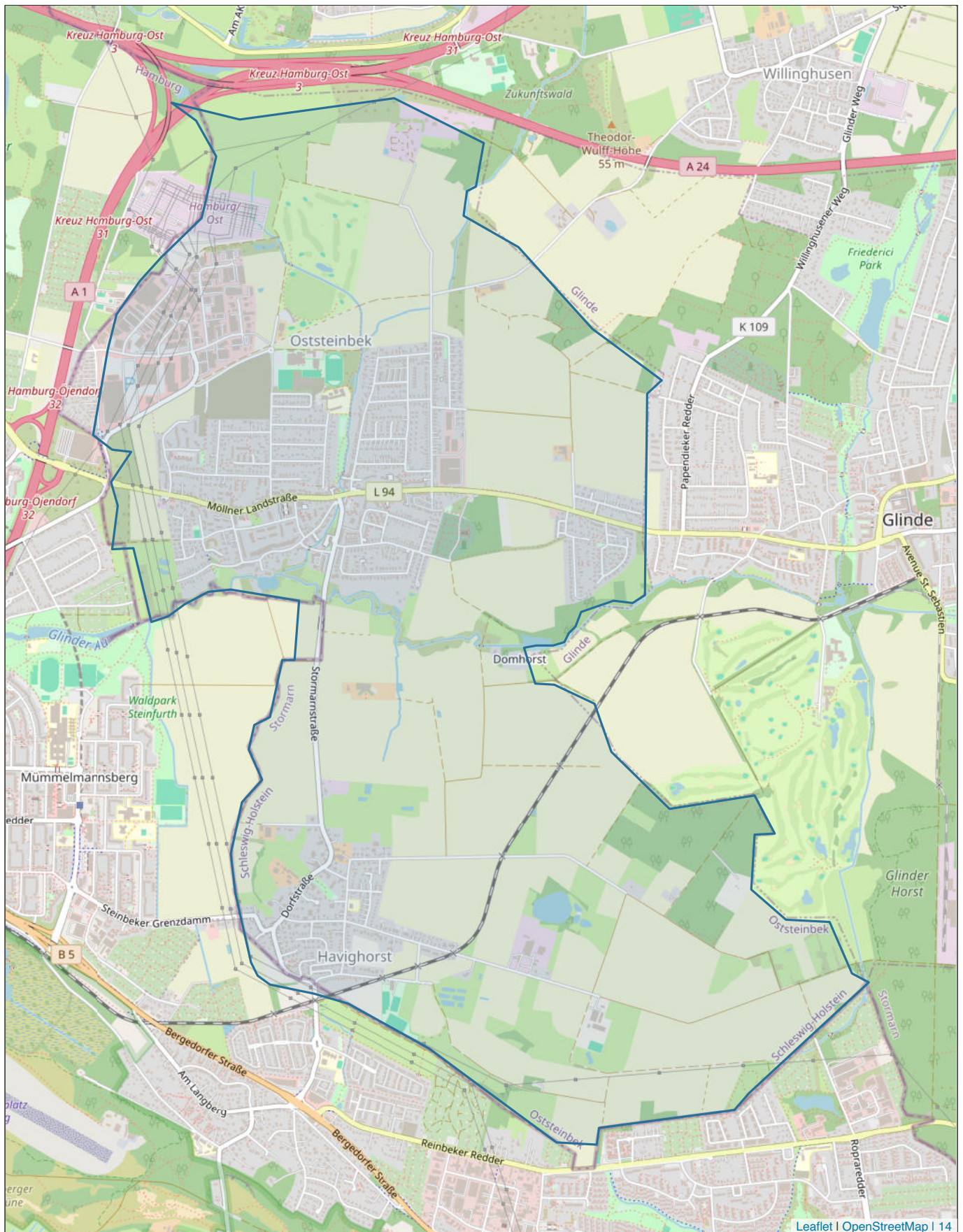
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Oststeinbek





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	46	82 m²	277.000 EUR	3.619 EUR	11,0 %
GESAMT	48	83 m²	279.500 EUR	3.581 EUR	9,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	82 m²	257.000 EUR	3.259 EUR	-9,5 %
GESAMT	40	82 m²	257.000 EUR	3.259 EUR	-9,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	65	80 m²	268.000 EUR	3.602 EUR	-9,2 %
GESAMT	66	80 m²	269.000 EUR	3.595 EUR	-9,4 %

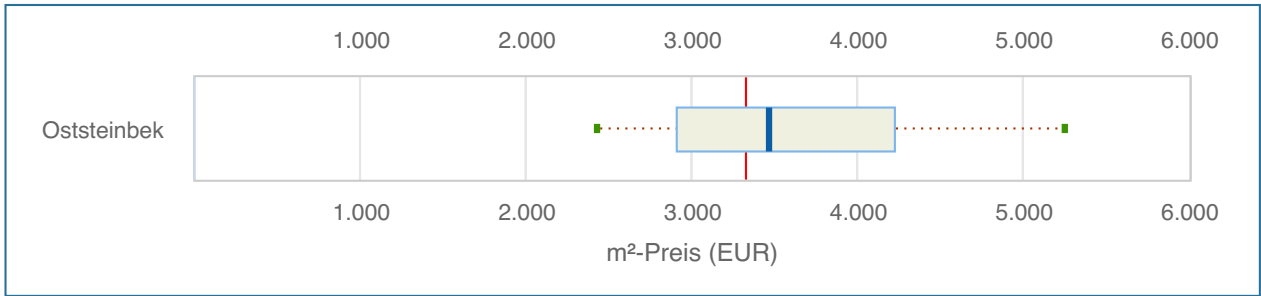
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	43 m²	149.000 EUR	3.333 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	14	66 m²	221.200 EUR	3.619 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	23	84 m²	320.000 EUR	3.635 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	104 m²	377.000 EUR	3.455 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

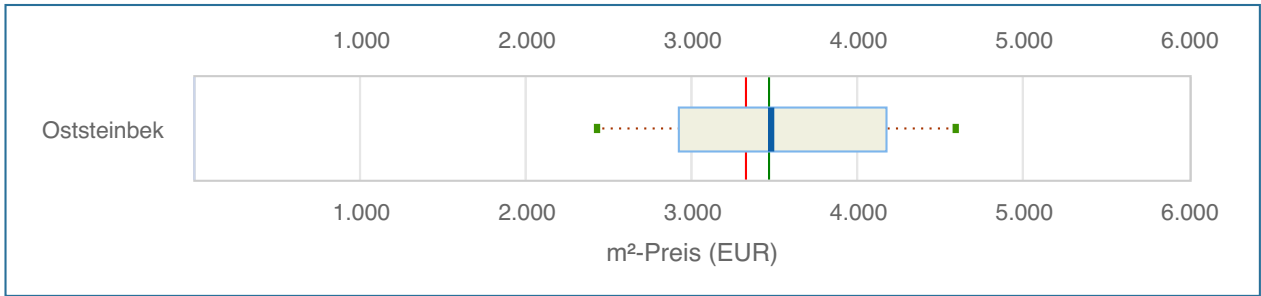
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Oststeinbek	88	2.427 EUR	2.902 EUR	3.463 EUR	3.513 EUR	4.220 EUR	5.250 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.333 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.463 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

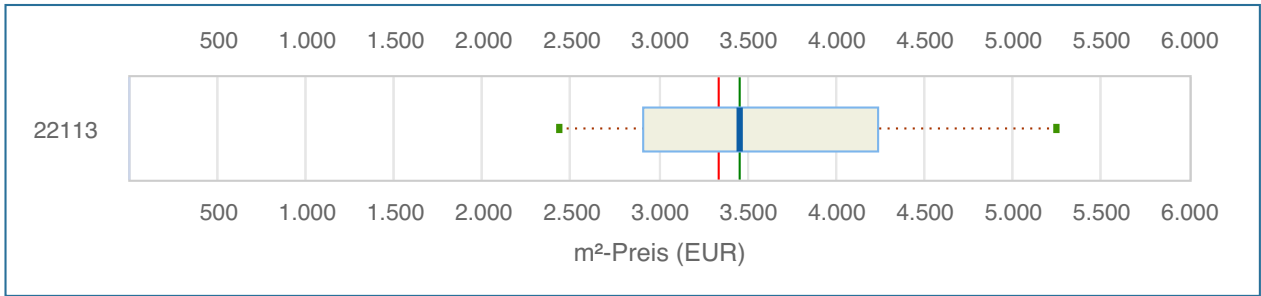
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.463 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Oststeinbek	82	2.427 EUR	2.913 EUR	3.478 EUR	3.513 EUR	4.172 EUR	4.586 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

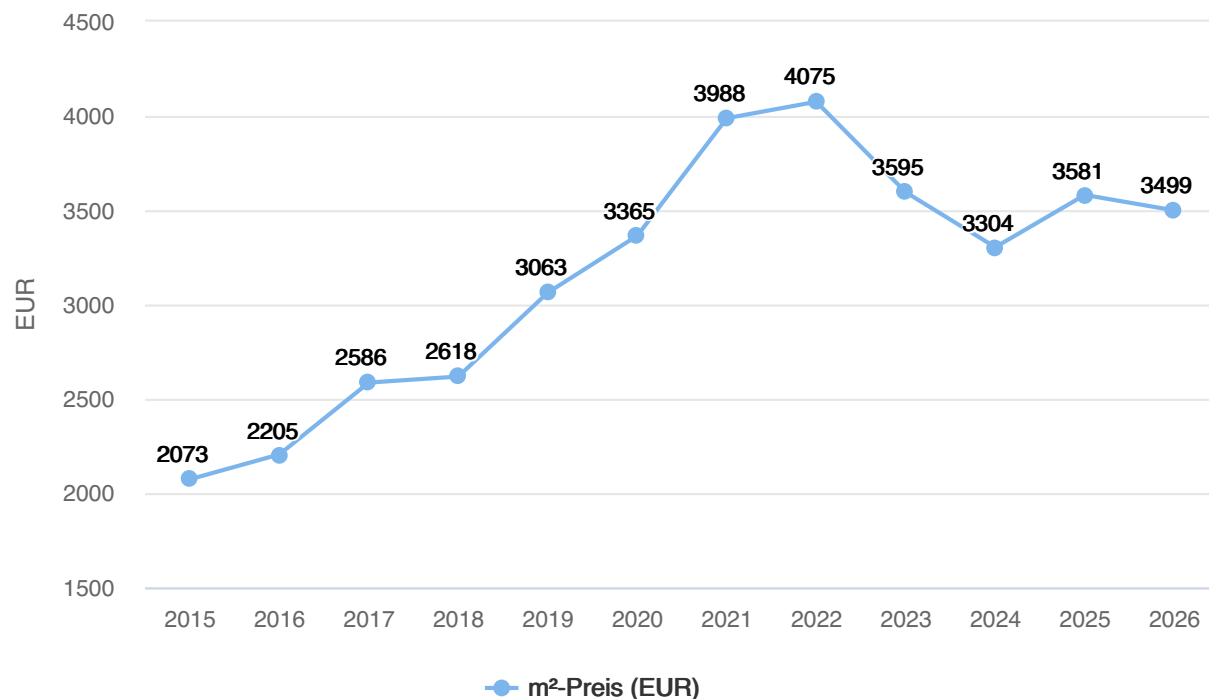
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22113	87	2.427 EUR	2.900 EUR	3.460 EUR	3.510 EUR	4.234 EUR	5.250 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	3.499 EUR	-2,3 %	+ 68,8 %	3.407 EUR	-6,2 %	+ 59,2 %	83
2025	48	3.581 EUR	+ 8,4 %	+ 72,7 %	3.632 EUR	+ 6,2 %	+ 69,7 %	68
2024	42	3.304 EUR	-8,1 %	+ 59,4 %	3.419 EUR	-5,7 %	+ 59,8 %	85
2023	68	3.595 EUR	-11,8 %	+ 73,4 %	3.624 EUR	-9,8 %	+ 69,3 %	107
2022	47	4.075 EUR	+ 2,2 %	+ 96,6 %	4.017 EUR	+ 2,0 %	+ 87,7 %	50
2021	26	3.988 EUR	+ 18,5 %	+ 92,4 %	3.938 EUR	+ 16,7 %	+ 84,0 %	64
2020	29	3.365 EUR	+ 9,9 %	+ 62,3 %	3.375 EUR	+ 3,5 %	+ 57,7 %	63
2019	38	3.063 EUR	+ 17,0 %	+ 47,8 %	3.261 EUR	+ 22,2 %	+ 52,4 %	58
2018	28	2.618 EUR	+ 1,2 %	+ 26,3 %	2.668 EUR	+ 4,3 %	+ 24,7 %	77
2017	24	2.586 EUR	+ 17,3 %	+ 24,7 %	2.557 EUR	+ 16,5 %	+ 19,5 %	39
2016	27	2.205 EUR	+ 6,4 %	+ 6,4 %	2.194 EUR	+ 2,5 %	+ 2,5 %	66
2015	41	2.073 EUR			2.140 EUR			58



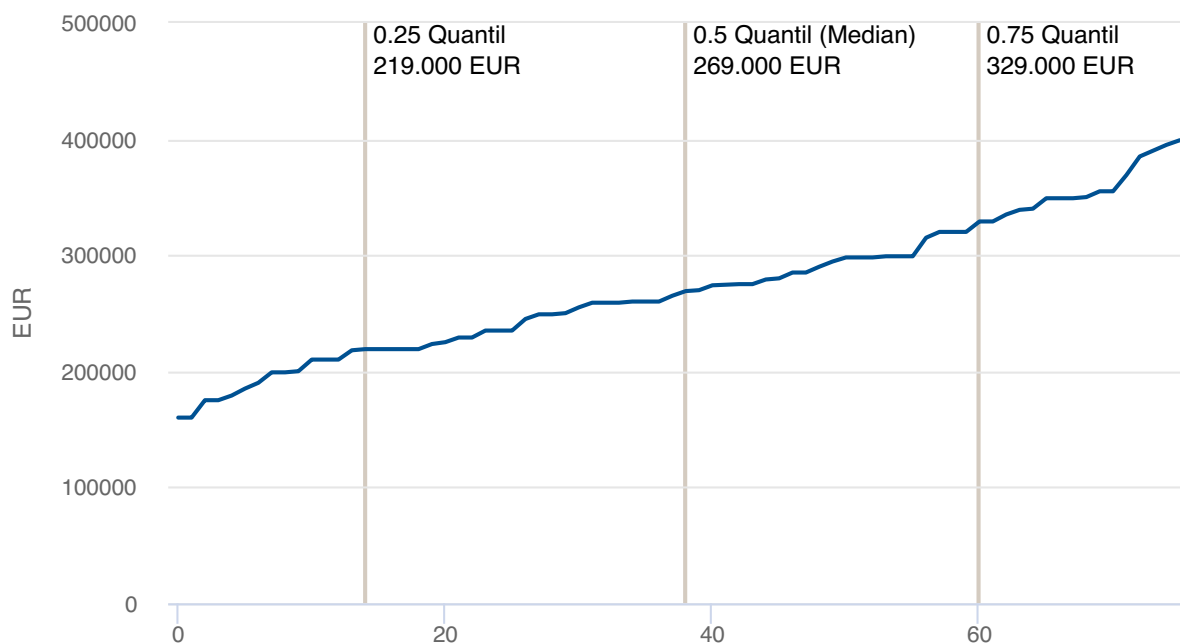
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

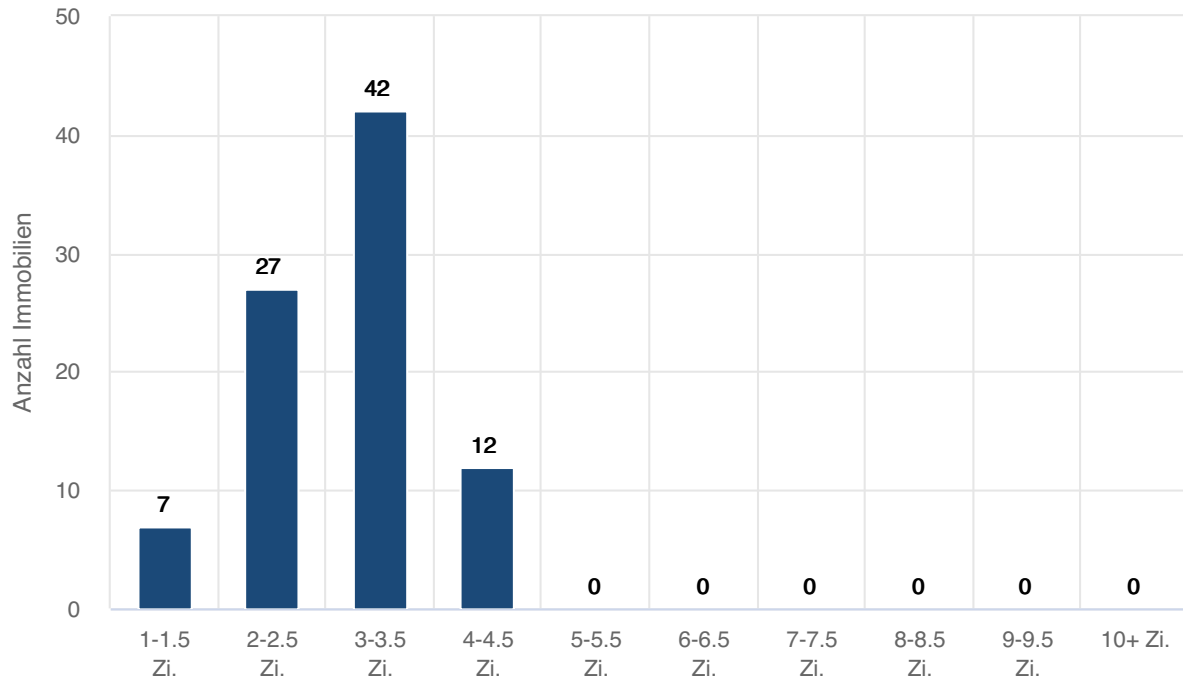
Aufsteigend nach Kaufpreis



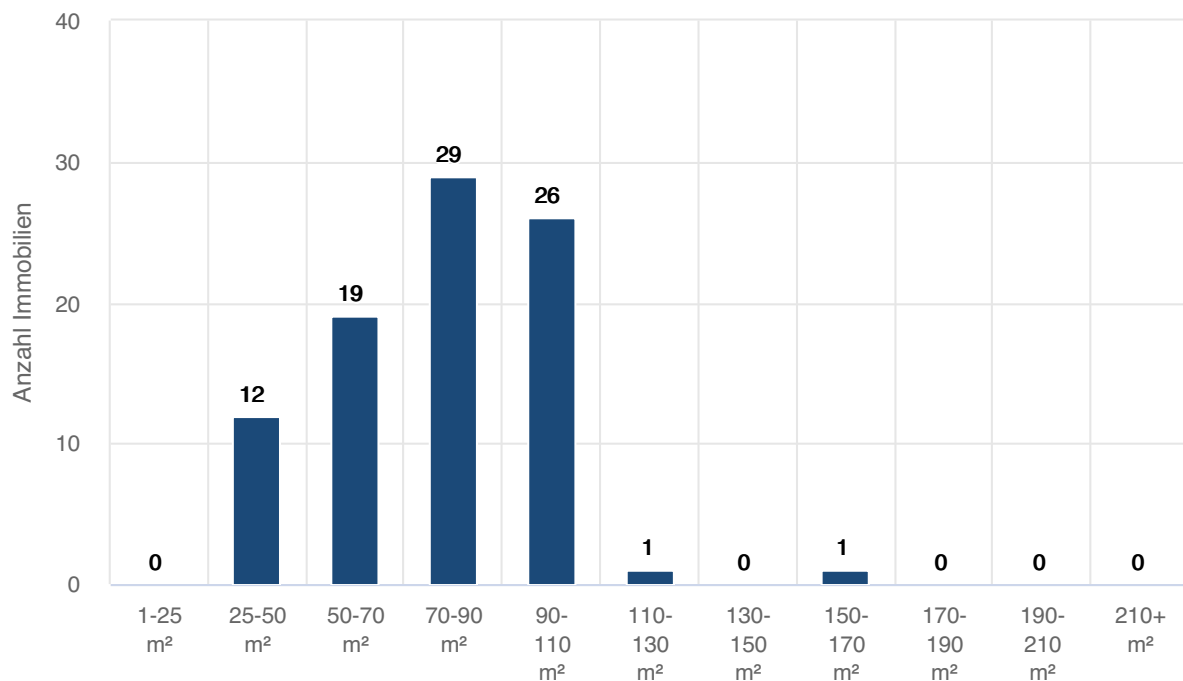
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Oststeinbek | Oststeinbek

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	44	82 m²	275.000 EUR	3.619 EUR	9,5 %
GESAMT	46	83 m²	277.000 EUR	3.581 EUR	8,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	36	81 m²	249.500 EUR	3.304 EUR	-10,0 %
GESAMT	36	81 m²	249.500 EUR	3.304 EUR	-9,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	54	72 m²	272.500 EUR	3.673 EUR	-7,4 %
GESAMT	55	72 m²	275.000 EUR	3.656 EUR	-7,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

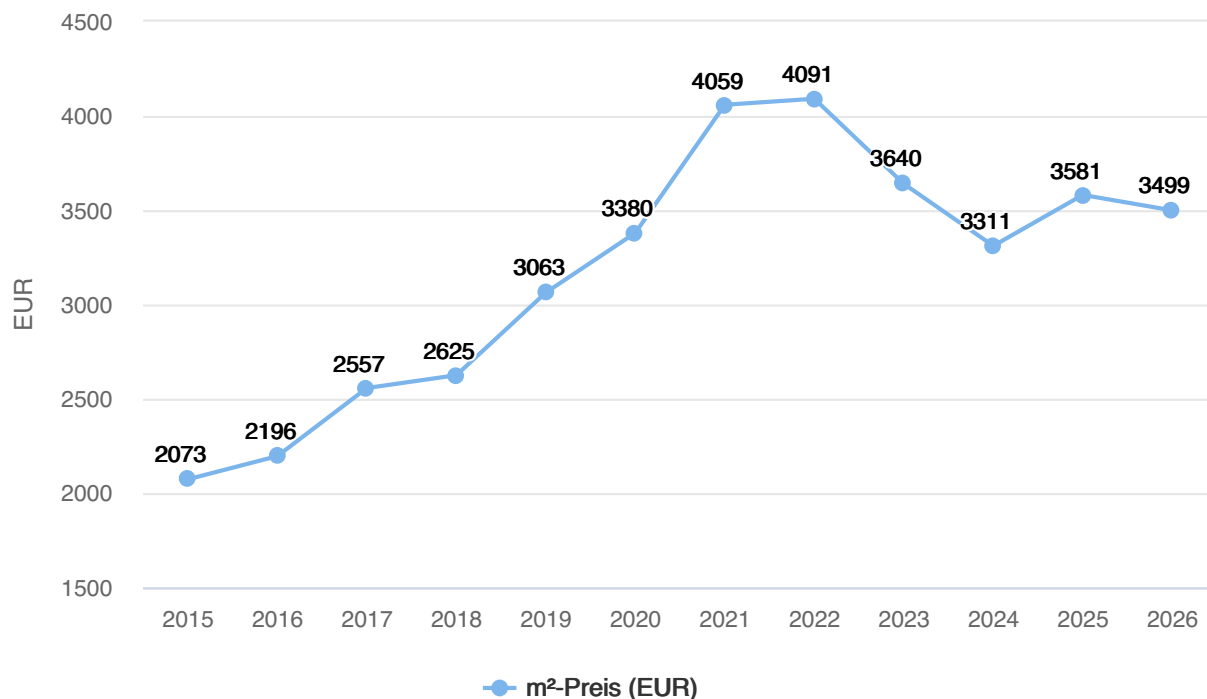
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	43 m²	149.000 EUR	3.333 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	14	66 m²	221.200 EUR	3.619 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	22	85 m²	309.500 EUR	3.598 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	101 m²	385.000 EUR	3.653 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



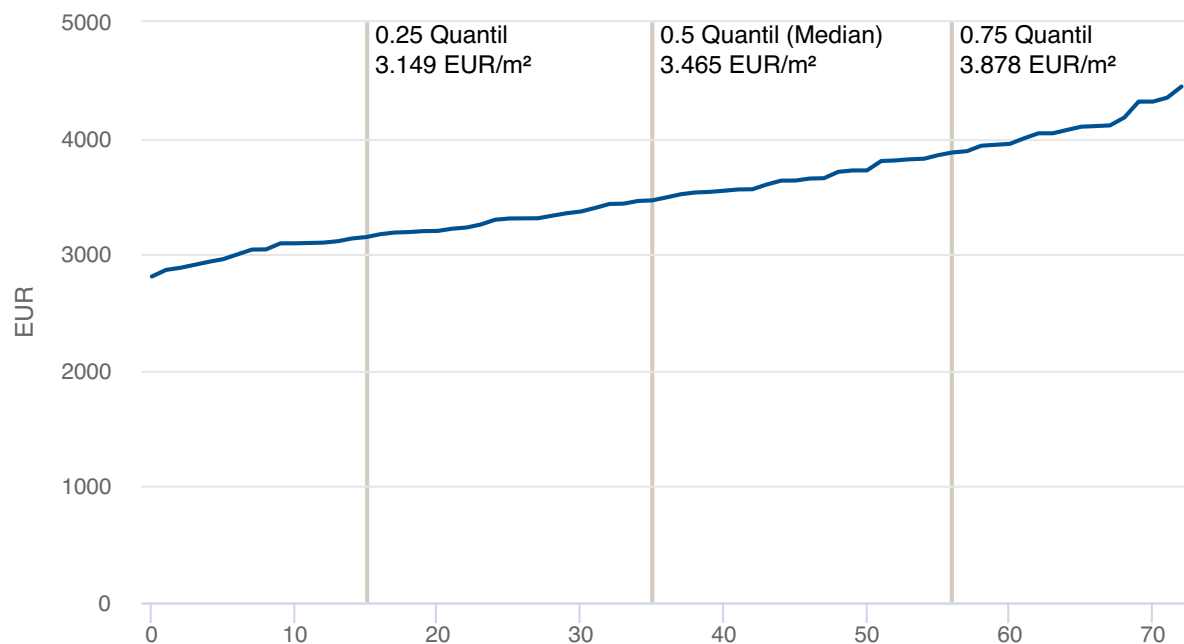
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	3.499 EUR	-2,3 %	+ 68,8 %	3.407 EUR	-5,7 %	+ 59,2 %	83
2025	46	3.581 EUR	+ 8,2 %	+ 72,7 %	3.612 EUR	+ 4,7 %	+ 68,8 %	67
2024	37	3.311 EUR	-9,0 %	+ 59,7 %	3.450 EUR	-6,3 %	+ 61,2 %	84
2023	58	3.640 EUR	-11,0 %	+ 75,6 %	3.681 EUR	-8,5 %	+ 72,0 %	107
2022	42	4.091 EUR	+ 0,8 %	+ 97,3 %	4.025 EUR	+ 2,2 %	+ 88,1 %	52
2021	25	4.059 EUR	+ 20,1 %	+ 95,8 %	3.939 EUR	+ 16,1 %	+ 84,1 %	63
2020	28	3.380 EUR	+ 10,3 %	+ 63,0 %	3.393 EUR	+ 4,0 %	+ 58,6 %	65
2019	38	3.063 EUR	+ 16,7 %	+ 47,8 %	3.261 EUR	+ 21,5 %	+ 52,4 %	58
2018	23	2.625 EUR	+ 2,7 %	+ 26,6 %	2.683 EUR	+ 7,8 %	+ 25,4 %	82
2017	21	2.557 EUR	+ 16,4 %	+ 23,3 %	2.488 EUR	+ 13,5 %	+ 16,3 %	40
2016	26	2.196 EUR	+ 5,9 %	+ 5,9 %	2.192 EUR	+ 2,4 %	+ 2,4 %	64
2015	39	2.073 EUR			2.140 EUR			52

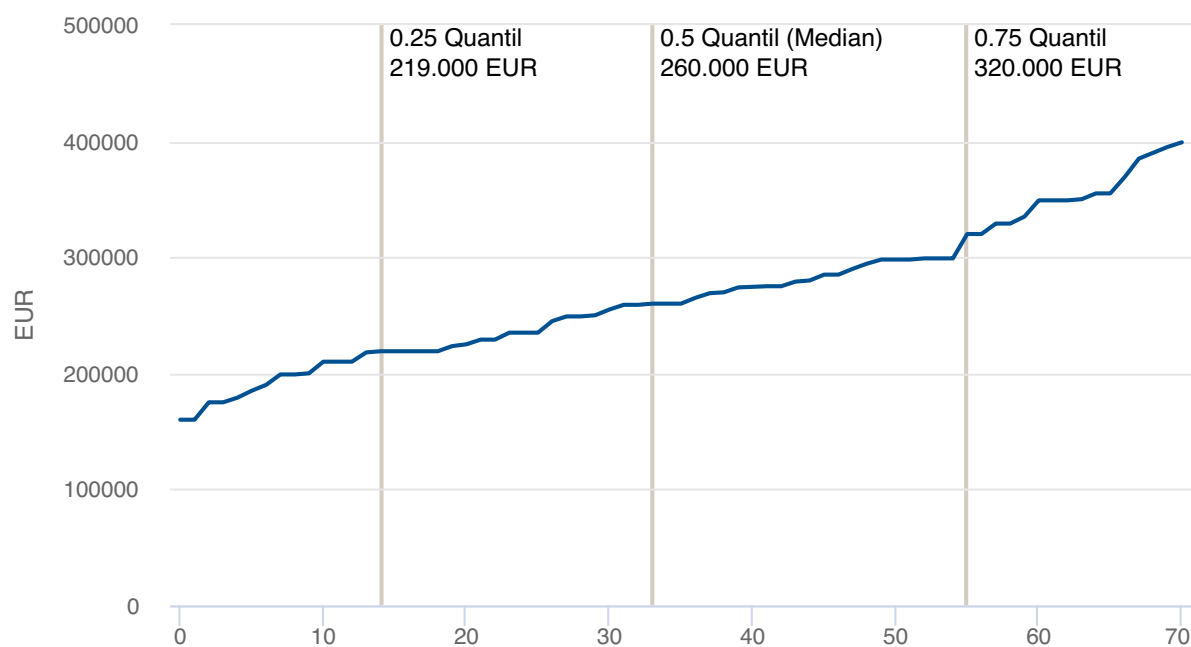


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

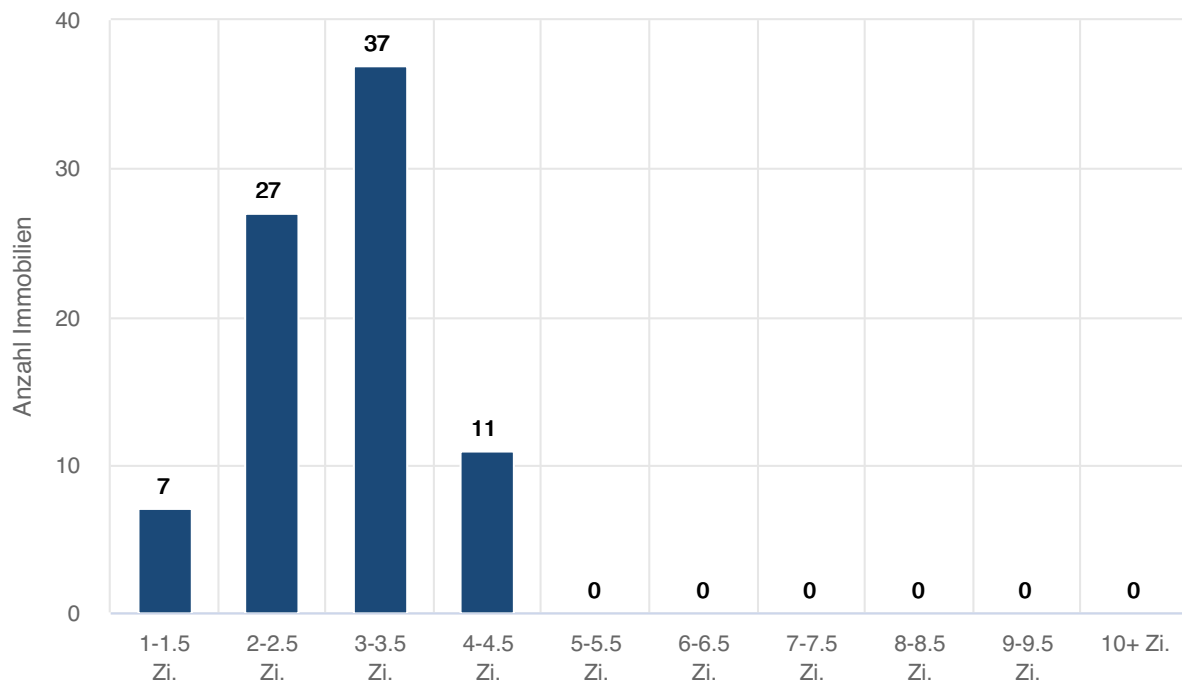


Aufsteigend nach Kaufpreis

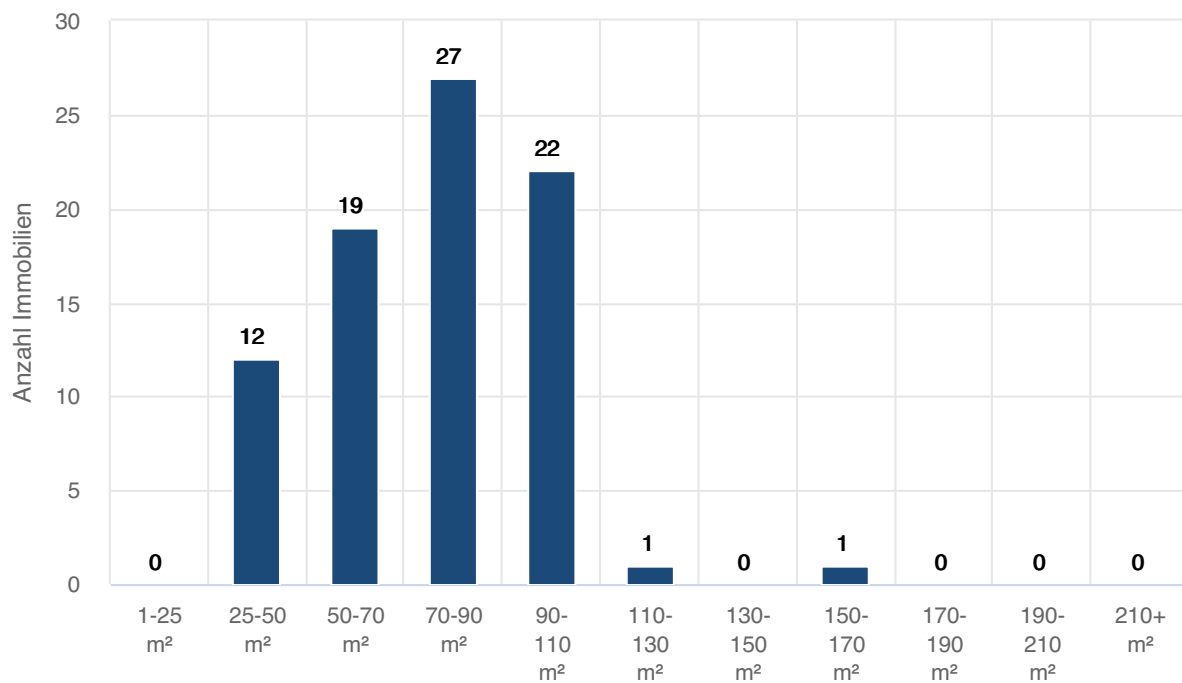


Verteilungsdiagramme

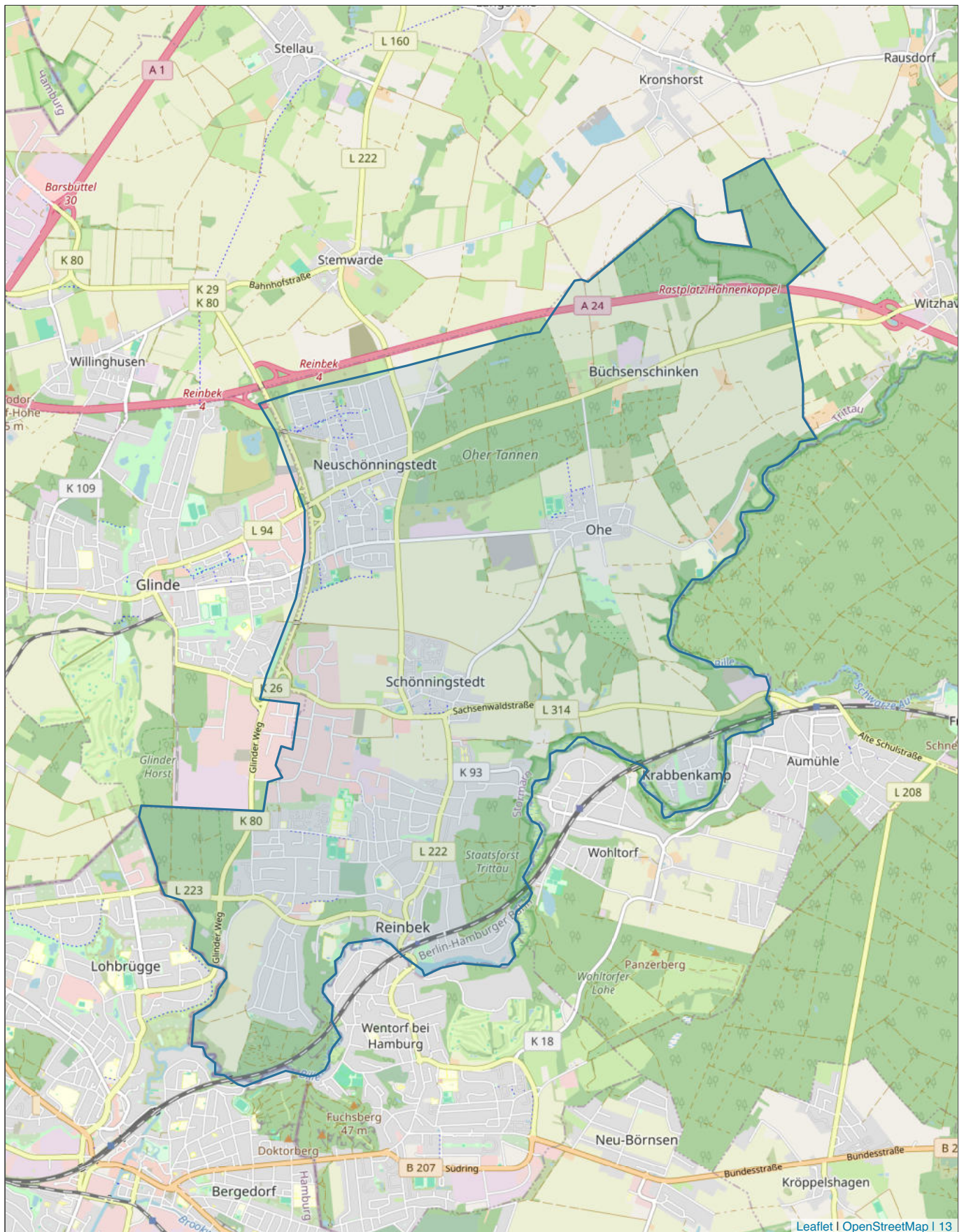
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Reinbek



Leaflet | OpenStreetMap | 13



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	103	70 m²	255.000 EUR	3.614 EUR	17,2 %
Maisonette-Wohnung	6	103 m²	382.000 EUR	4.438 EUR	
GESAMT	109	71 m²	258.000 EUR	3.618 EUR	17,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	79	71 m²	239.000 EUR	3.083 EUR	-11,1 %
GESAMT	80	71 m²	239.500 EUR	3.087 EUR	-11,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	84	69 m²	220.000 EUR	3.466 EUR	-8,0 %
GESAMT	87	70 m²	220.000 EUR	3.478 EUR	-8,1 %

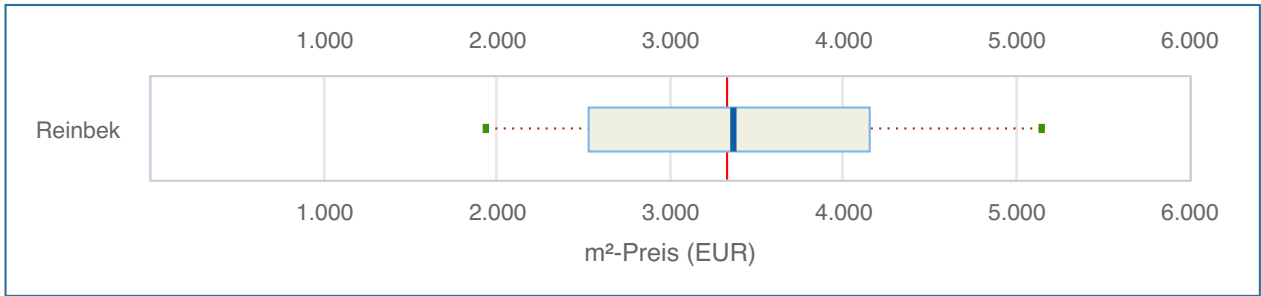
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	42 m²	125.000 EUR	2.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	39	58 m²	219.000 EUR	3.769 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	50	80 m²	295.000 EUR	3.566 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	105 m²	349.000 EUR	3.333 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

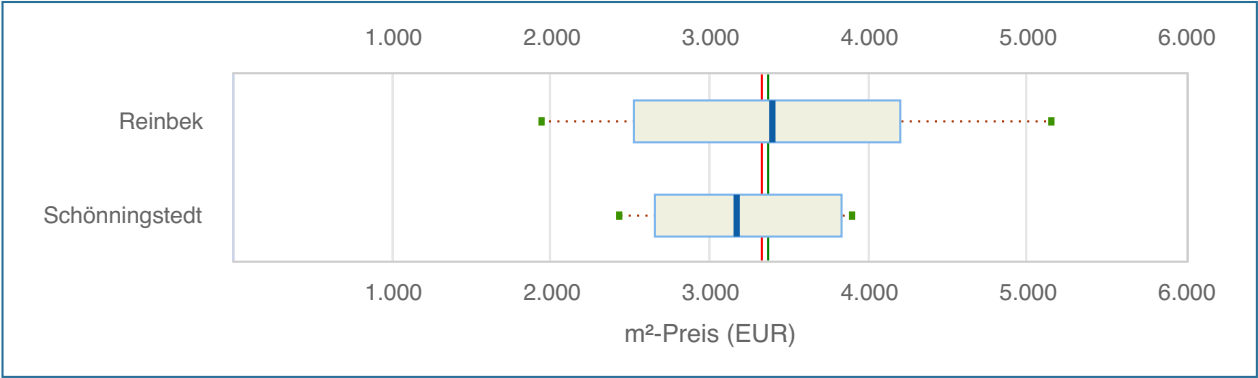
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Reinbek	188	1.935 EUR	2.523 EUR	3.366 EUR	3.377 EUR	4.147 EUR	5.141 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.333 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.366 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

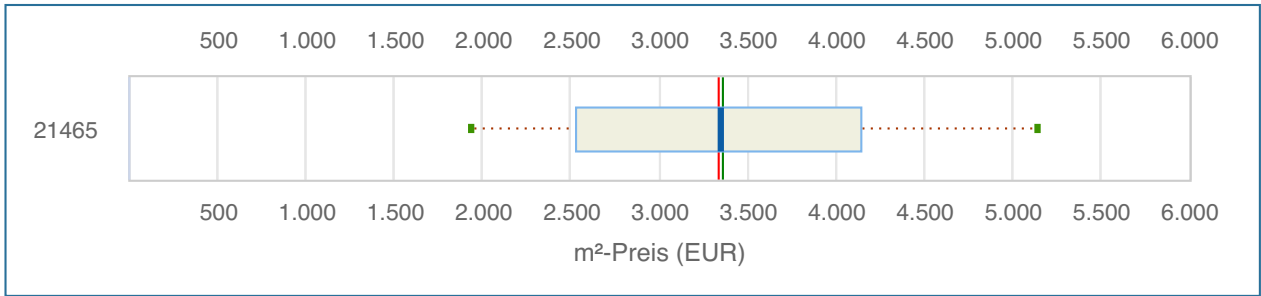
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.366 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Reinbek	168	1.935 EUR	2.523 EUR	3.392 EUR	3.402 EUR	4.202 EUR	5.141 EUR
Schönningstedt	20	2.429 EUR	2.646 EUR	3.172 EUR	3.165 EUR	3.822 EUR	3.888 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

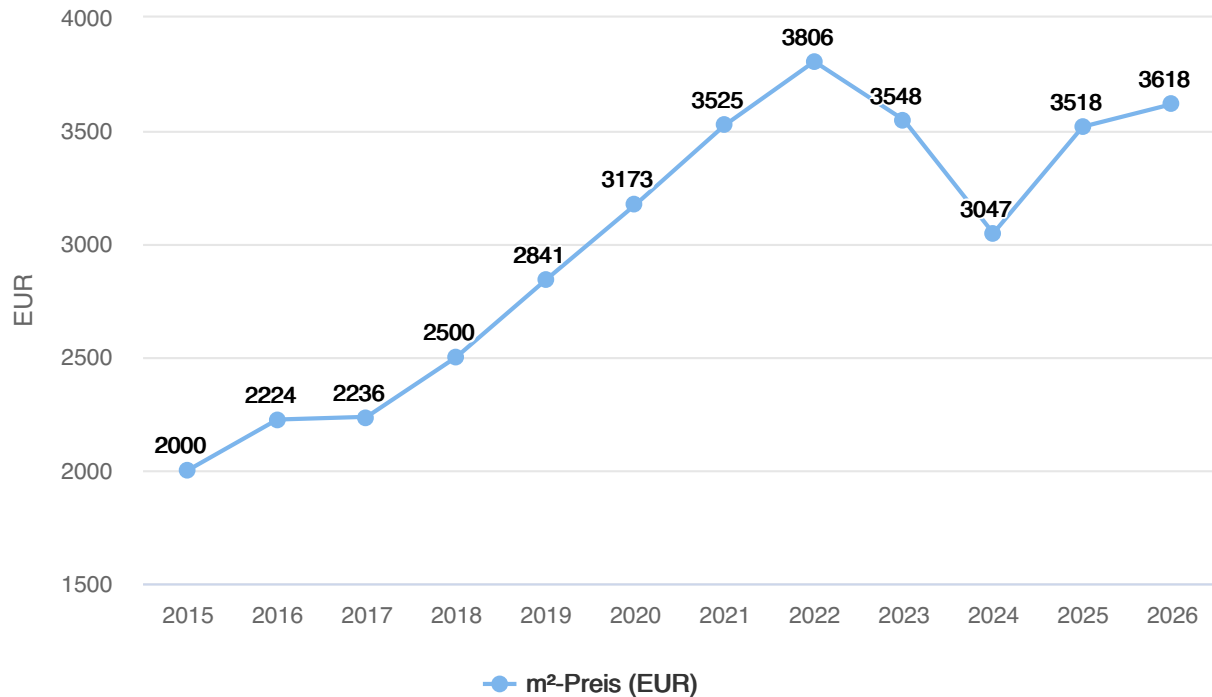
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21465	181	1.935 EUR	2.530 EUR	3.355 EUR	3.366 EUR	4.138 EUR	5.141 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

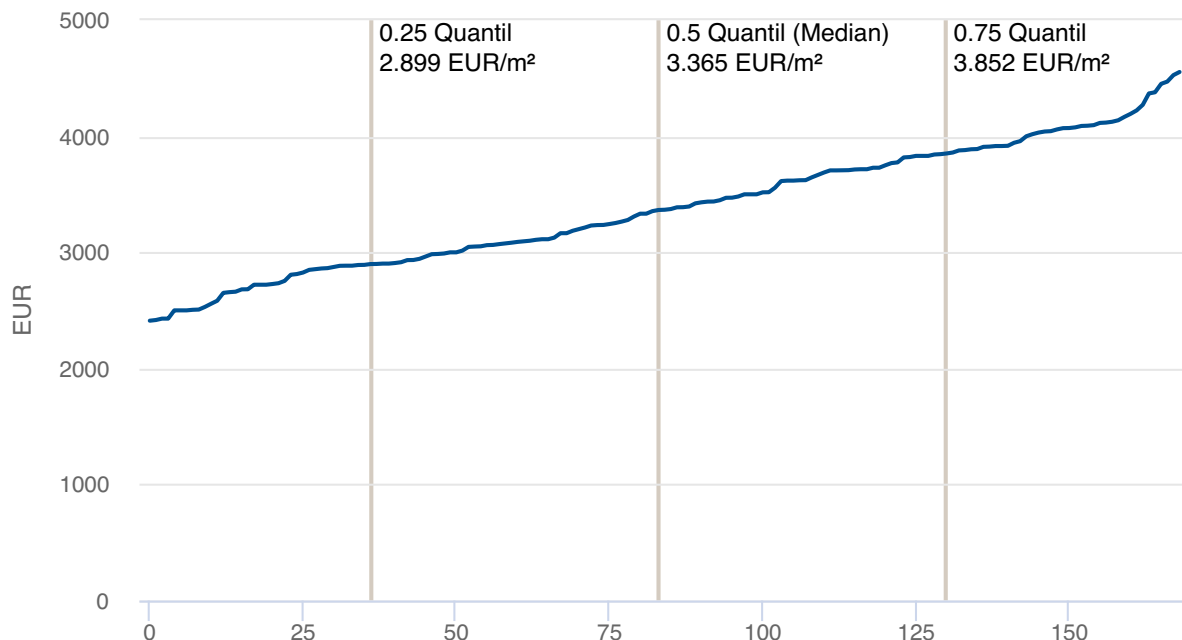


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	15	3.618 EUR	+ 2,8 %	+ 80,9 %	3.455 EUR	-2,7 %	+ 67,5 %	112
2025	109	3.518 EUR	+ 15,5 %	+ 75,9 %	3.551 EUR	+ 14,4 %	+ 72,1 %	68
2024	73	3.047 EUR	-14,1 %	+ 52,4 %	3.104 EUR	-13,8 %	+ 50,5 %	87
2023	97	3.548 EUR	-6,8 %	+ 77,4 %	3.601 EUR	-7,8 %	+ 74,6 %	89
2022	99	3.806 EUR	+ 8,0 %	+ 90,3 %	3.905 EUR	+ 8,4 %	+ 89,3 %	65
2021	76	3.525 EUR	+ 11,1 %	+ 76,3 %	3.603 EUR	+ 11,6 %	+ 74,6 %	50
2020	78	3.173 EUR	+ 11,7 %	+ 58,7 %	3.228 EUR	+ 9,0 %	+ 56,5 %	61
2019	134	2.841 EUR	+ 13,6 %	+ 42,1 %	2.962 EUR	+ 9,3 %	+ 43,6 %	59
2018	131	2.500 EUR	+ 11,8 %	+ 25,0 %	2.710 EUR	+ 12,7 %	+ 31,4 %	107
2017	150	2.236 EUR	+ 0,5 %	+ 11,8 %	2.404 EUR	-3,3 %	+ 16,5 %	120
2016	139	2.224 EUR	+ 11,2 %	+ 11,2 %	2.485 EUR	+ 20,5 %	+ 20,5 %	92
2015	147	2.000 EUR			2.063 EUR			83

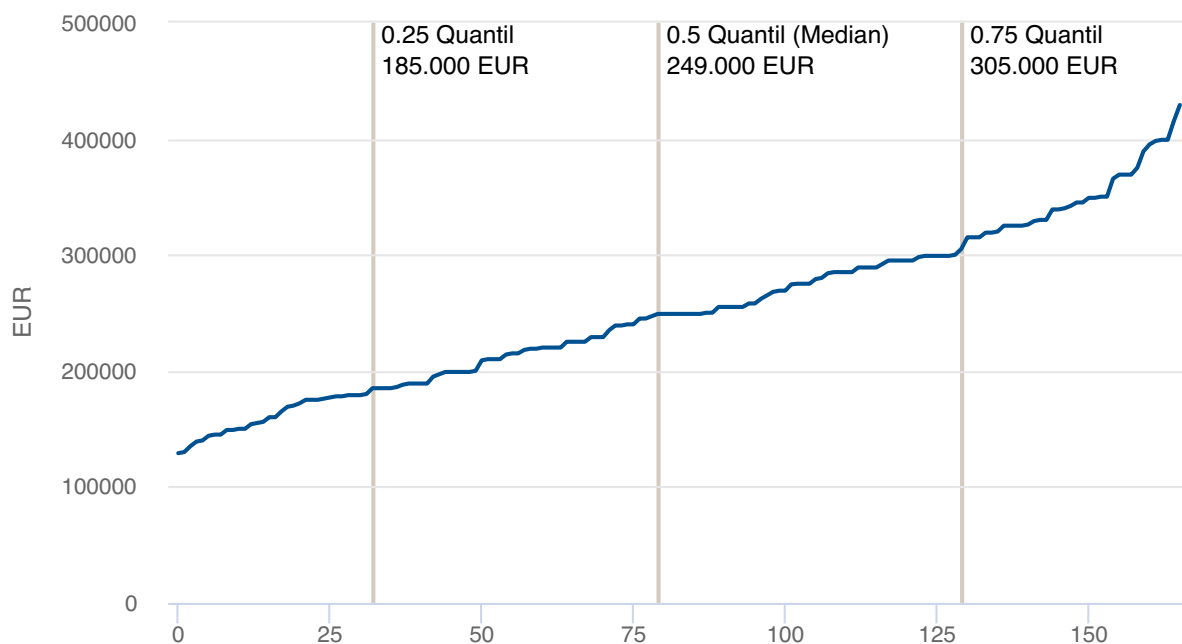
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

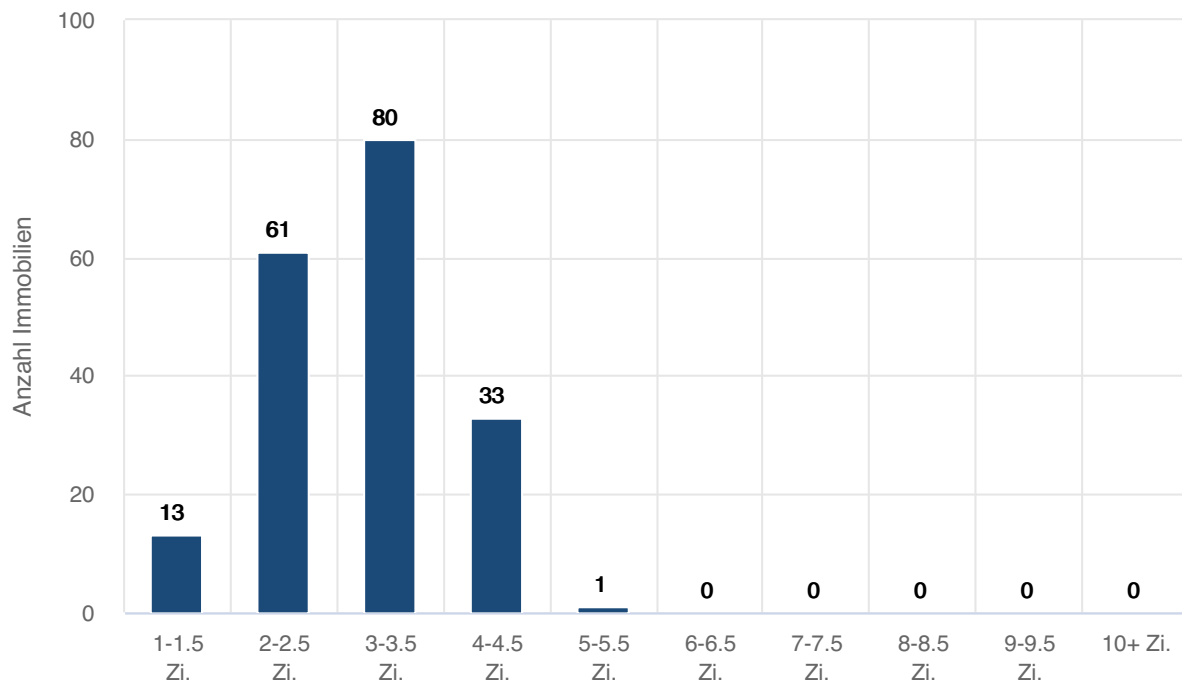
Aufsteigend nach Kaufpreis



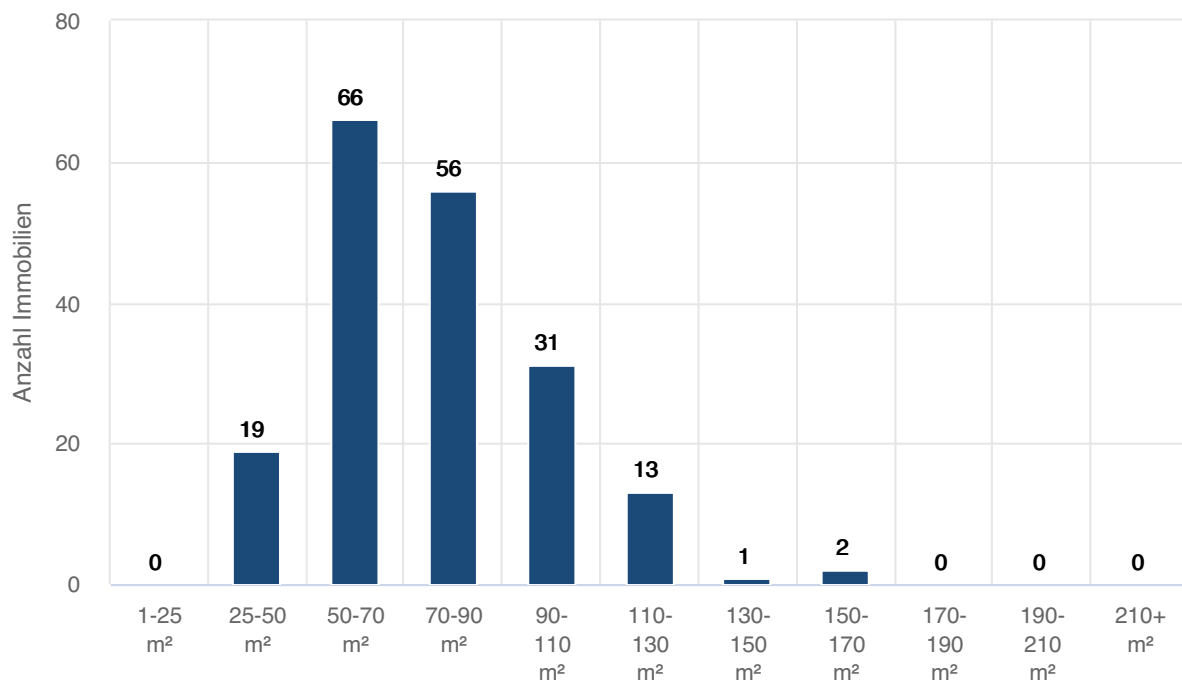
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn I Reinbek I Reinbek

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	94	70 m²	255.000 EUR	3.634 EUR	18,2 %
Maisonette-Wohnung	6	103 m²	382.000 EUR	4.438 EUR	
GESAMT	100	70 m²	258.500 EUR	3.667 EUR	19,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	68	70 m²	234.000 EUR	3.074 EUR	-11,4 %
GESAMT	69	71 m²	239.000 EUR	3.077 EUR	-12,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	83	68 m²	220.000 EUR	3.471 EUR	-8,3 %
GESAMT	86	69 m²	220.000 EUR	3.504 EUR	-7,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

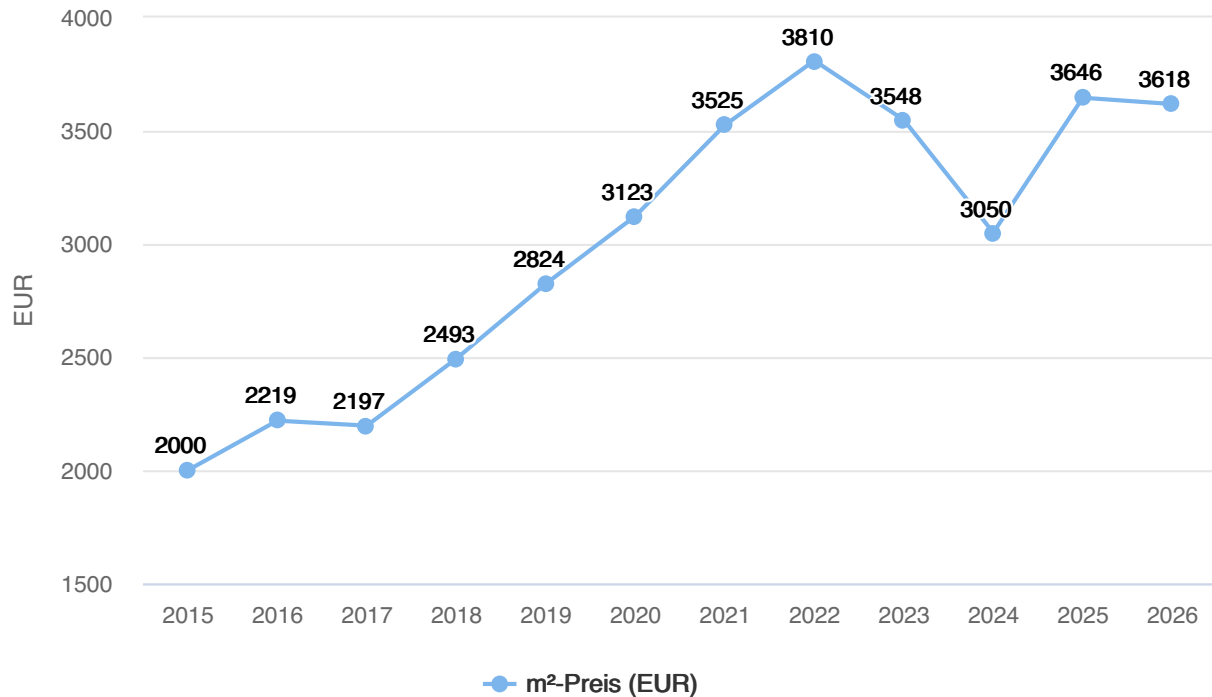
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	42 m²	125.000 EUR	2.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	36	57 m²	219.500 EUR	3.825 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	48	81 m²	297.000 EUR	3.566 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	105 m²	369.000 EUR	3.388 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



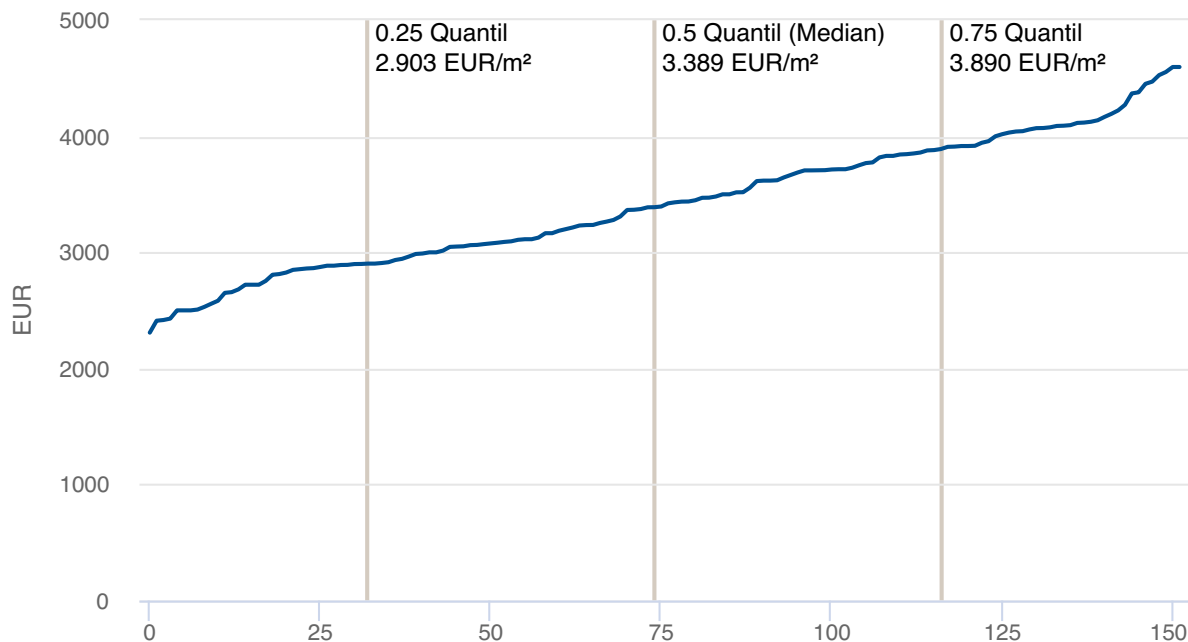
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	15	3.618 EUR	-0,8 %	+ 80,9 %	3.455 EUR	-4,1 %	+ 67,3 %	112
2025	95	3.646 EUR	+ 19,5 %	+ 82,3 %	3.602 EUR	+ 16,0 %	+ 74,4 %	66
2024	67	3.050 EUR	-14,0 %	+ 52,5 %	3.106 EUR	-13,8 %	+ 50,4 %	87
2023	95	3.548 EUR	-6,9 %	+ 77,4 %	3.604 EUR	-7,9 %	+ 74,5 %	88
2022	94	3.810 EUR	+ 8,1 %	+ 90,5 %	3.912 EUR	+ 9,2 %	+ 89,4 %	67
2021	74	3.525 EUR	+ 12,9 %	+ 76,3 %	3.583 EUR	+ 12,9 %	+ 73,5 %	47
2020	64	3.123 EUR	+ 10,6 %	+ 56,2 %	3.173 EUR	+ 8,1 %	+ 53,7 %	56
2019	125	2.824 EUR	+ 13,3 %	+ 41,2 %	2.935 EUR	+ 8,1 %	+ 42,1 %	61
2018	126	2.493 EUR	+ 13,5 %	+ 24,7 %	2.714 EUR	+ 13,6 %	+ 31,4 %	109
2017	148	2.197 EUR	-1,0 %	+ 9,9 %	2.389 EUR	-3,6 %	+ 15,7 %	121
2016	138	2.219 EUR	+ 11,0 %	+ 11,0 %	2.478 EUR	+ 20,0 %	+ 20,0 %	92
2015	141	2.000 EUR			2.065 EUR			85

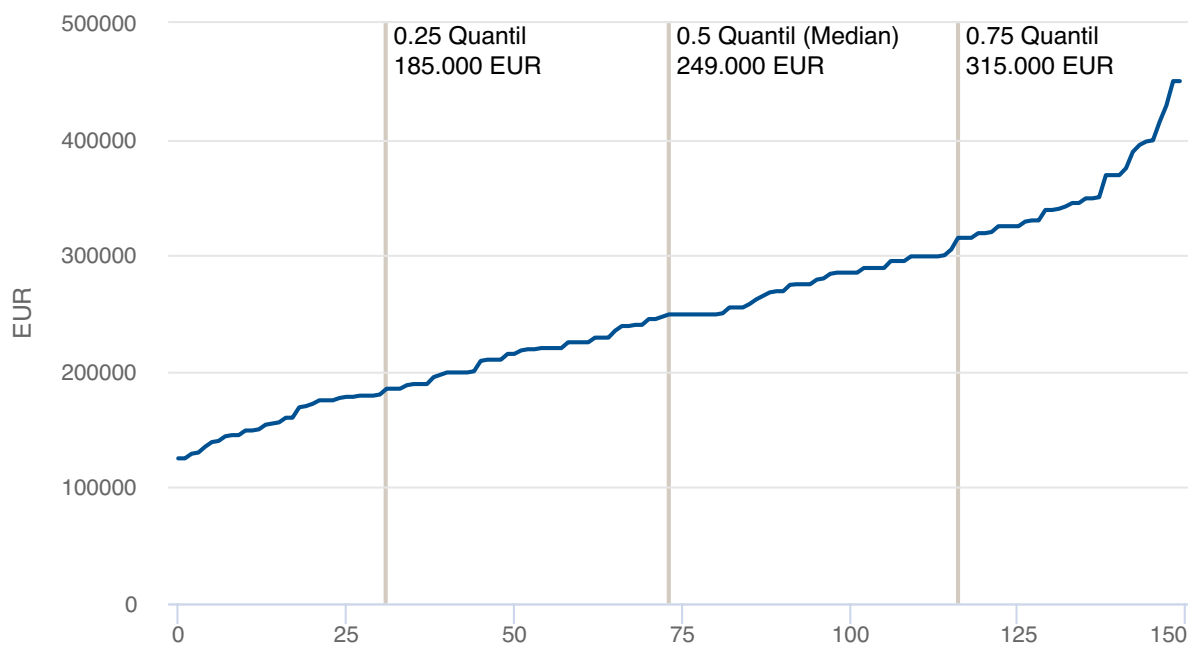


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

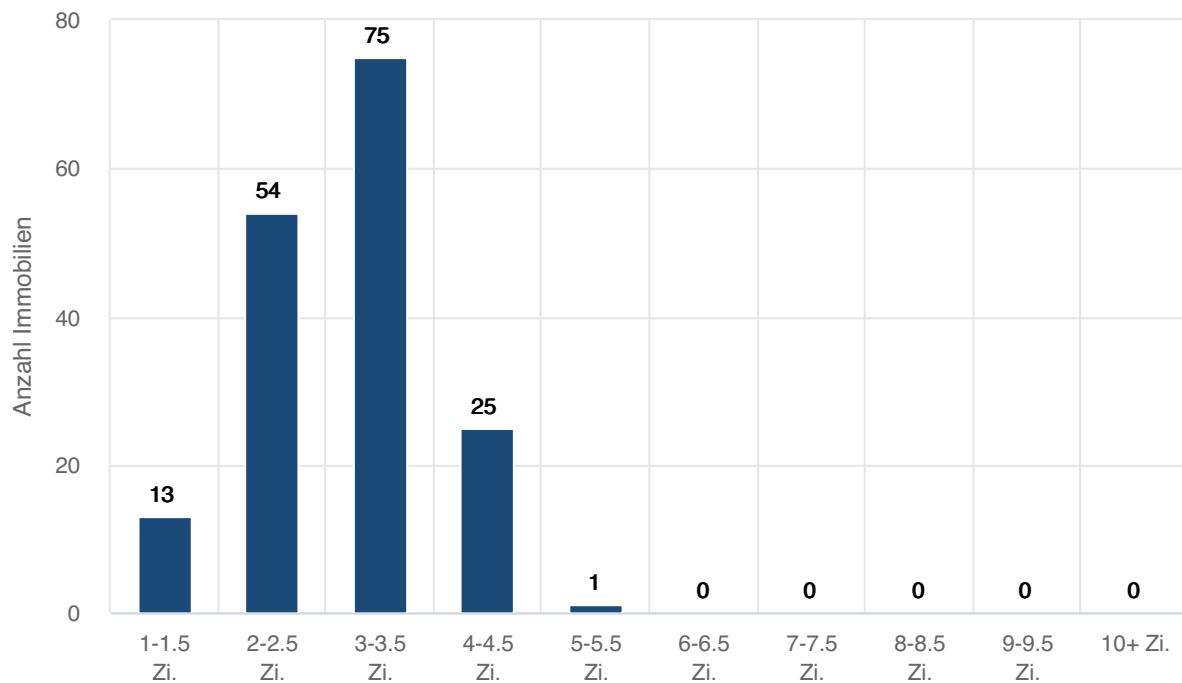


Aufsteigend nach Kaufpreis

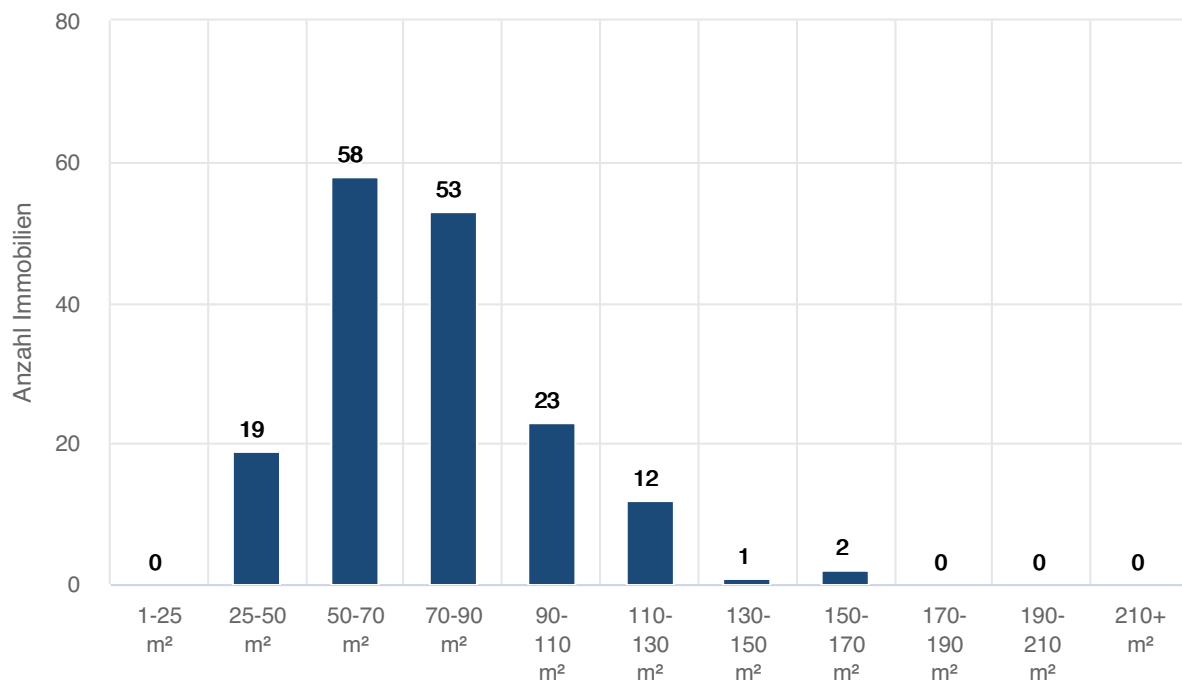


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

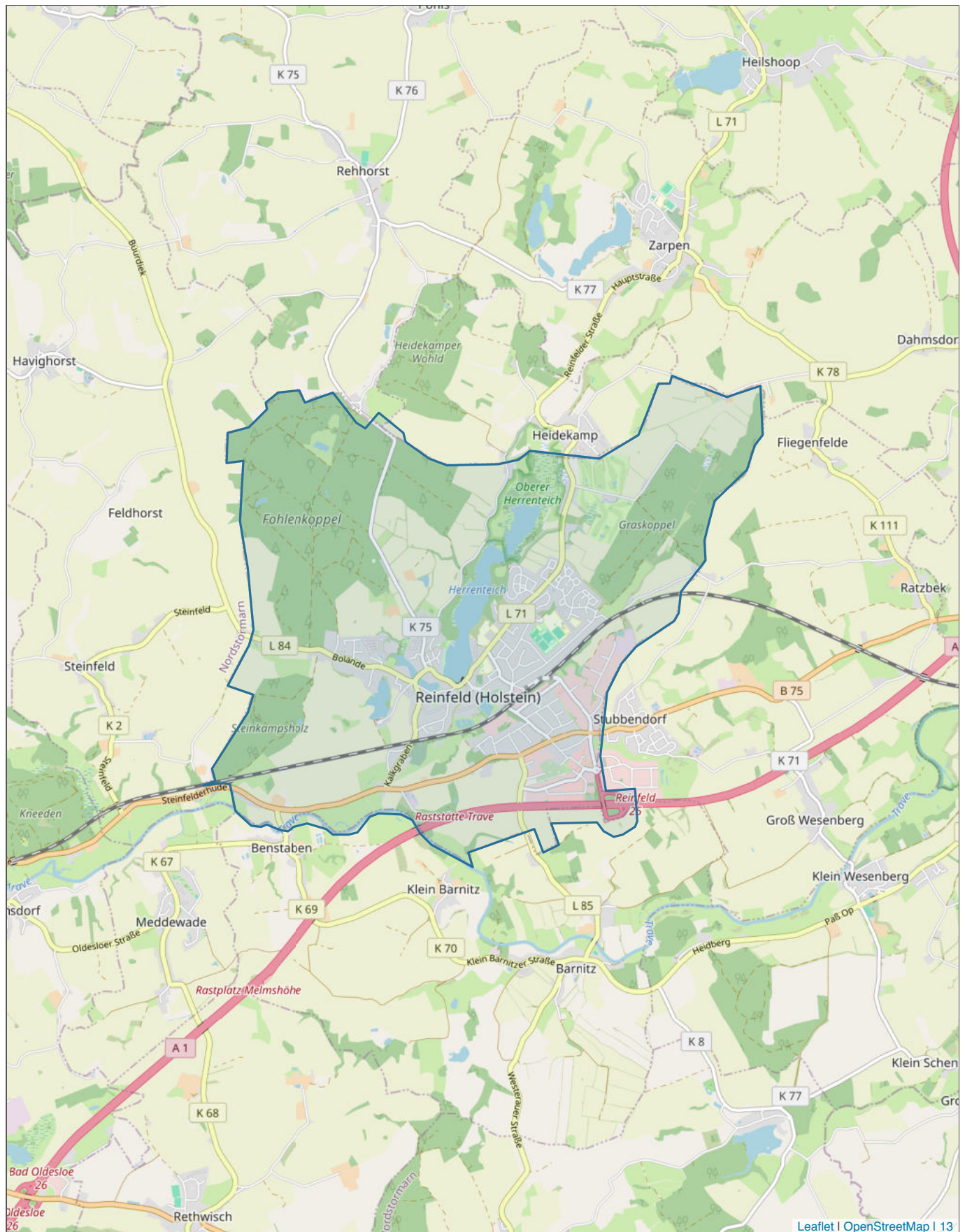


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn I Reinfeld (Holstein)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	71 m²	175.000 EUR	3.135 EUR	87,6 %
GESAMT	17	71 m²	175.000 EUR	3.135 EUR	85,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	78 m²	128.500 EUR	1.671 EUR	-19,7 %
GESAMT	31	78 m²	129.000 EUR	1.688 EUR	-18,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	77 m²	155.326 EUR	2.082 EUR	
GESAMT	26	77 m²	155.326 EUR	2.082 EUR	-25,9 %

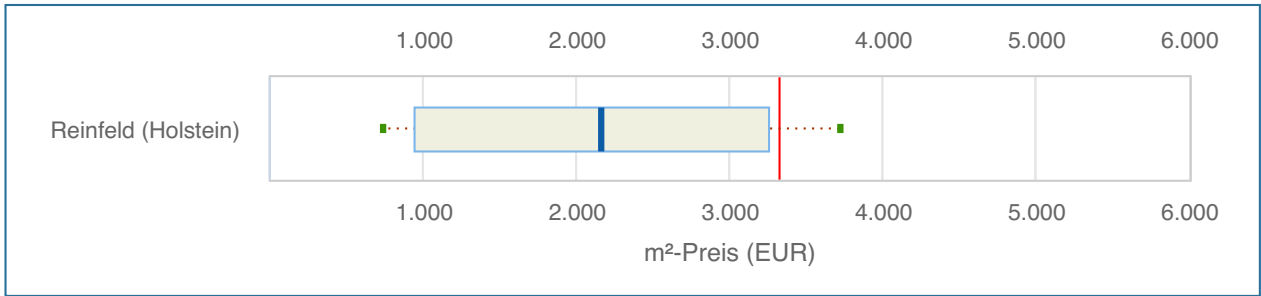
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	46 m²	140.000 EUR	3.056 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	50 m²	147.000 EUR	3.044 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	78 m²	232.000 EUR	3.043 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	229 m²	718.000 EUR	3.135 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

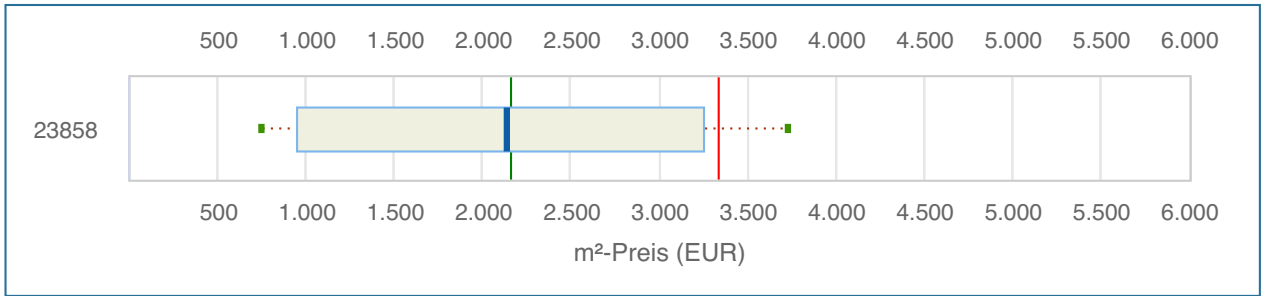
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Reinfeld (Holstein)	48	738 EUR	945 EUR	2.162 EUR	2.181 EUR	3.247 EUR	3.725 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

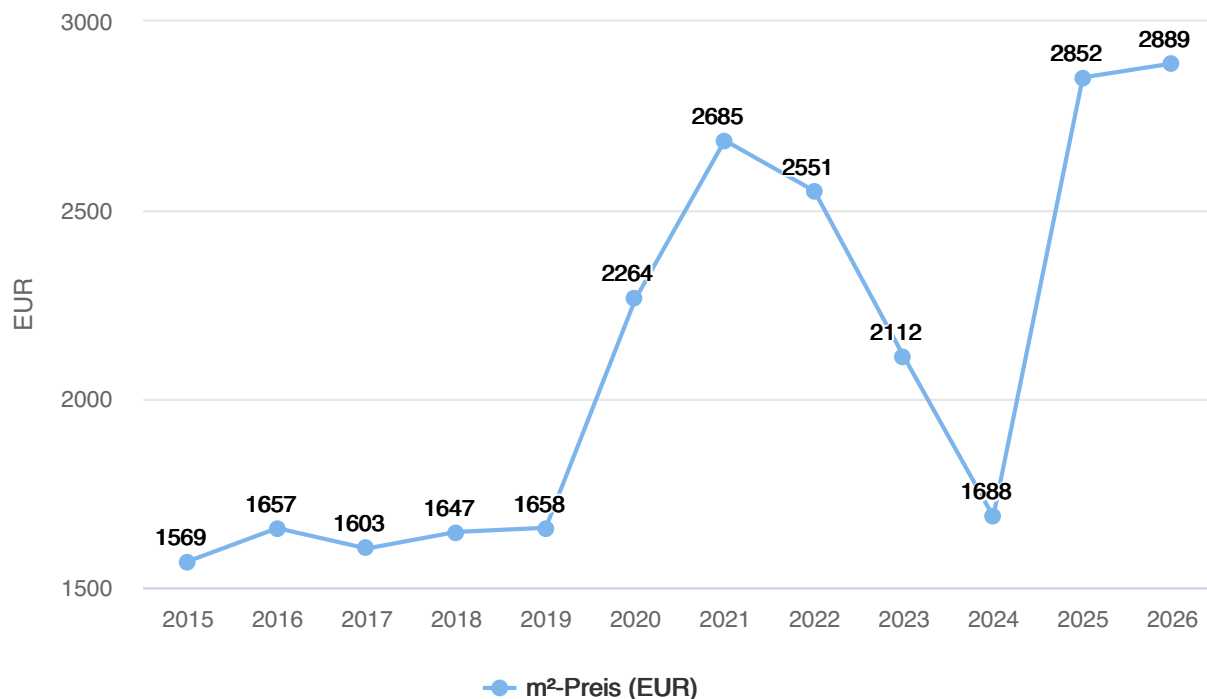
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23858	49	738 EUR	947 EUR	2.143 EUR	2.163 EUR	3.247 EUR	3.725 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



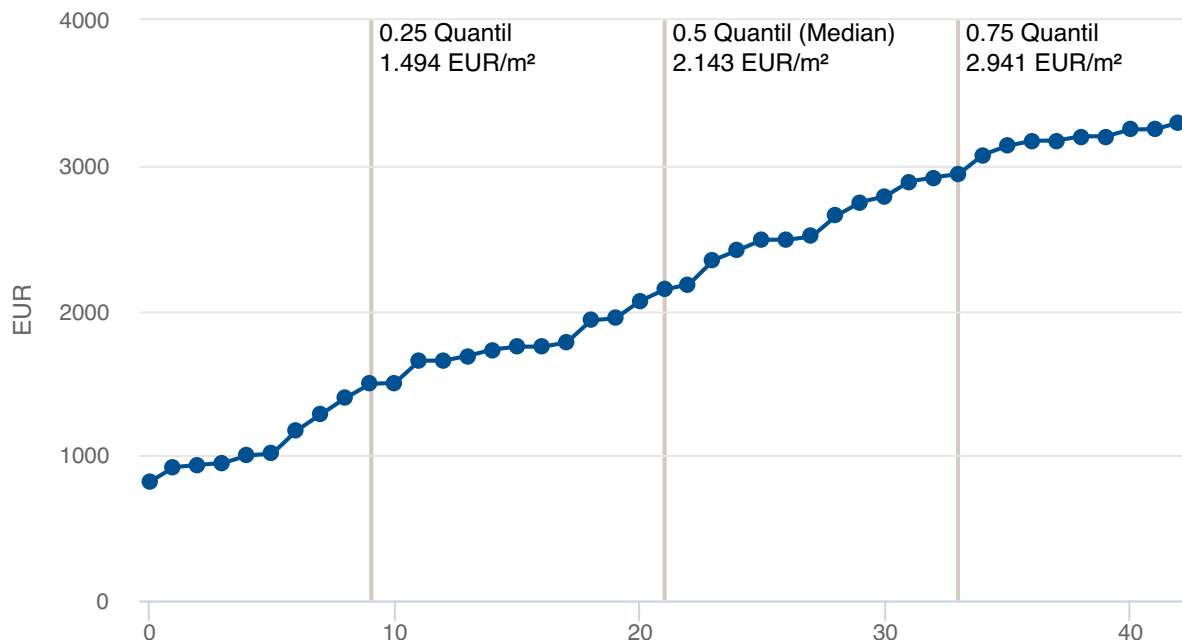
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	2.889 EUR	+ 1,3 %	+ 84,1 %	2.856 EUR	+ 13,5 %	+ 67,9 %	55
2025	20	2.852 EUR	+ 69,0 %	+ 81,8 %	2.517 EUR	+ 42,0 %	+ 48,0 %	94
2024	31	1.688 EUR	-20,1 %	+ 7,6 %	1.773 EUR	-19,4 %	+ 4,2 %	124
2023	21	2.112 EUR	-17,2 %	+ 34,6 %	2.201 EUR	-18,3 %	+ 29,4 %	74
2022	9	2.551 EUR	-5,0 %	+ 62,6 %	2.695 EUR	-0,1 %	+ 58,4 %	90
2021	15	2.685 EUR	+ 18,6 %	+ 71,1 %	2.698 EUR	+ 9,3 %	+ 58,6 %	57
2020	13	2.264 EUR	+ 36,6 %	+ 44,3 %	2.469 EUR	+ 28,9 %	+ 45,1 %	118
2019	13	1.658 EUR	+ 0,7 %	+ 5,7 %	1.915 EUR	+ 11,8 %	+ 12,6 %	73
2018	25	1.647 EUR	+ 2,7 %	+ 5,0 %	1.713 EUR	+ 1,2 %	+ 0,7 %	41
2017	21	1.603 EUR	-3,3 %	+ 2,2 %	1.693 EUR	+ 1,5 %	-0,5 %	61
2016	21	1.657 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	1.668 EUR	-1,9 %	-1,9 %	77
2015	16	1.569 EUR			1.701 EUR			155



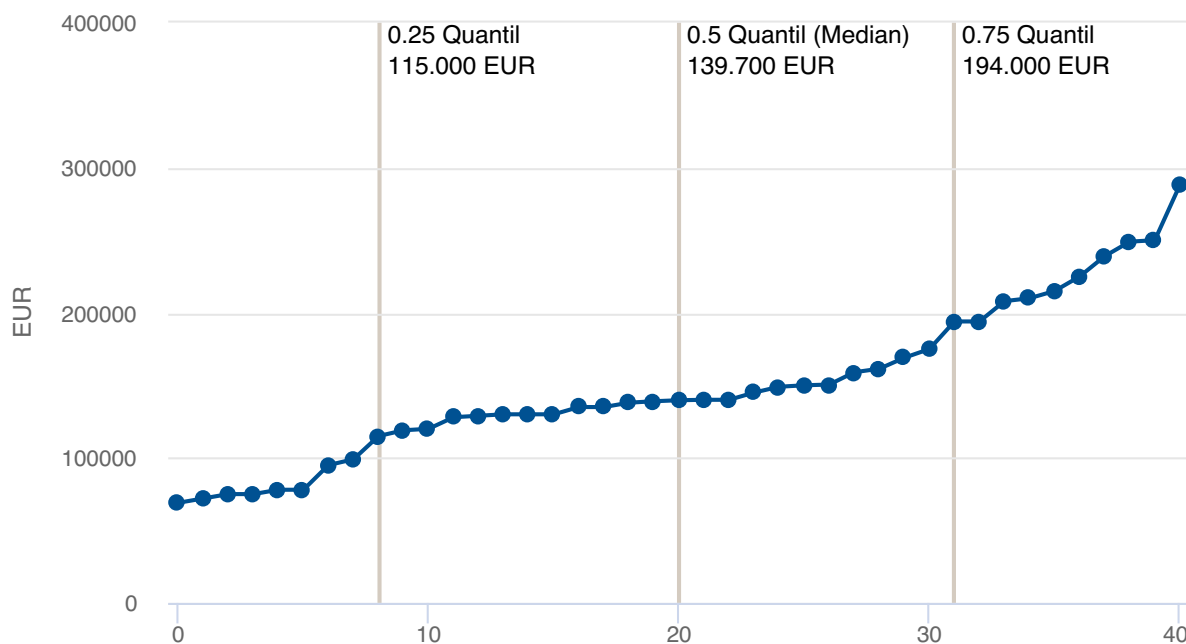
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

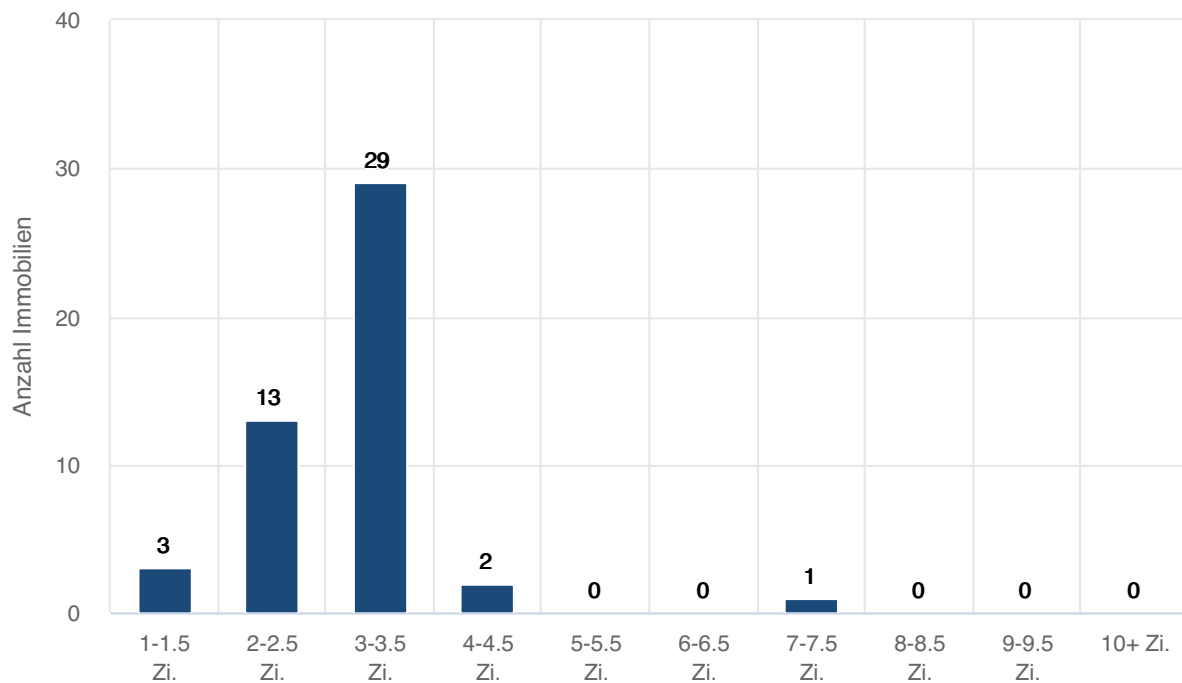
Aufsteigend nach Kaufpreis



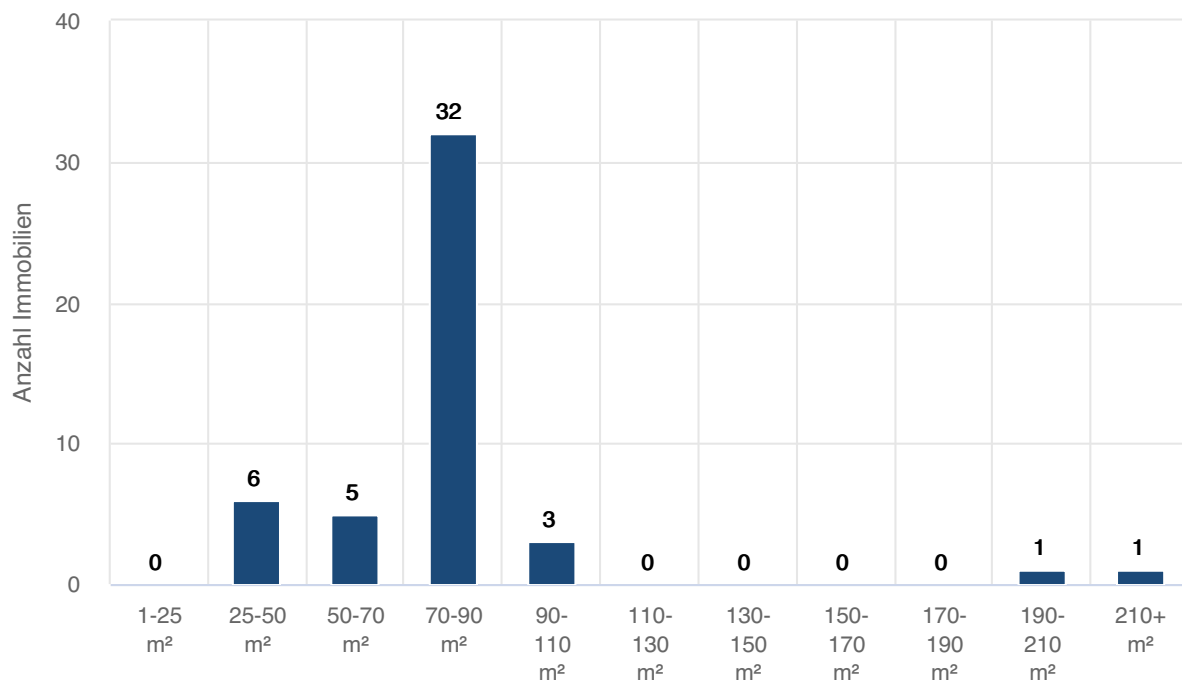
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn I Reinfeld (Holstein) I Reinfeld (Holstein)

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	71 m²	175.000 EUR	3.135 EUR	87,6 %
GESAMT	17	71 m²	175.000 EUR	3.135 EUR	85,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	78 m²	128.500 EUR	1.671 EUR	-19,7 %
GESAMT	31	78 m²	129.000 EUR	1.688 EUR	-18,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	77 m²	155.326 EUR	2.082 EUR	
GESAMT	26	77 m²	155.326 EUR	2.082 EUR	-25,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

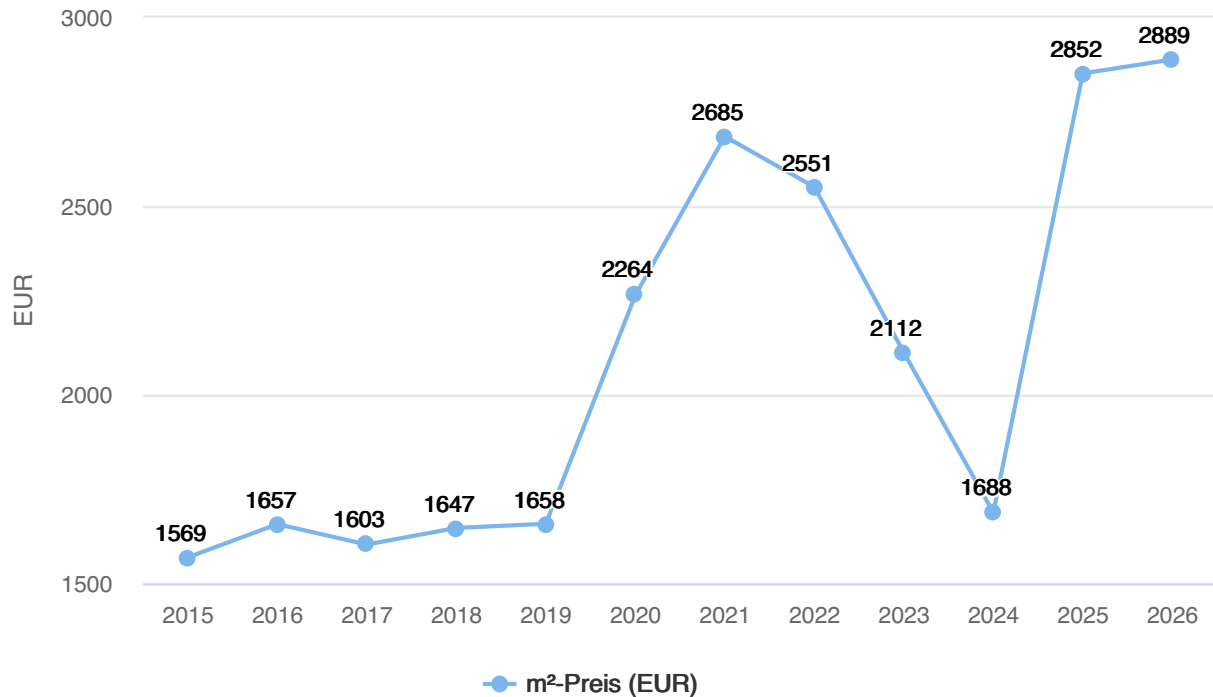
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	46 m²	140.000 EUR	3.056 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	50 m²	147.000 EUR	3.044 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	78 m²	232.000 EUR	3.043 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	229 m²	718.000 EUR	3.135 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



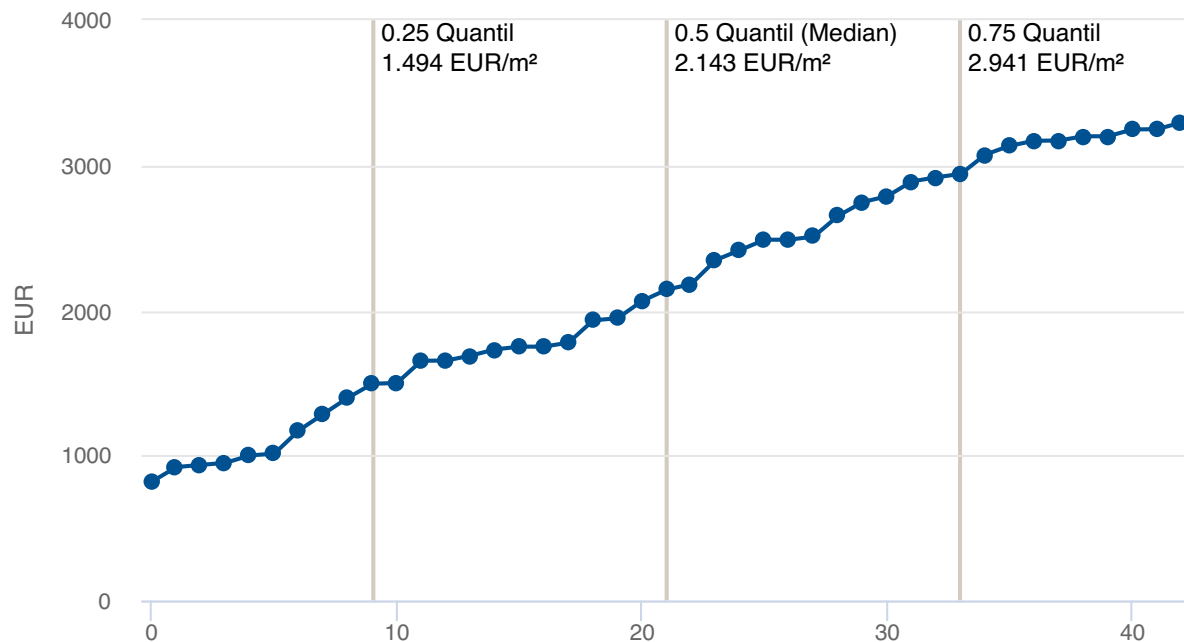
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	2.889 EUR	+ 1,3 %	+ 84,1 %	2.856 EUR	+ 13,5 %	+ 67,9 %	55
2025	20	2.852 EUR	+ 69,0 %	+ 81,8 %	2.517 EUR	+ 42,0 %	+ 48,0 %	94
2024	31	1.688 EUR	-20,1 %	+ 7,6 %	1.773 EUR	-19,4 %	+ 4,2 %	124
2023	21	2.112 EUR	-17,2 %	+ 34,6 %	2.201 EUR	-18,3 %	+ 29,4 %	74
2022	9	2.551 EUR	-5,0 %	+ 62,6 %	2.695 EUR	-0,1 %	+ 58,4 %	90
2021	15	2.685 EUR	+ 18,6 %	+ 71,1 %	2.698 EUR	+ 9,3 %	+ 58,6 %	57
2020	13	2.264 EUR	+ 36,6 %	+ 44,3 %	2.469 EUR	+ 28,9 %	+ 45,1 %	118
2019	13	1.658 EUR	+ 0,7 %	+ 5,7 %	1.915 EUR	+ 11,8 %	+ 12,6 %	73
2018	25	1.647 EUR	+ 2,7 %	+ 5,0 %	1.713 EUR	+ 1,2 %	+ 0,7 %	41
2017	21	1.603 EUR	-3,3 %	+ 2,2 %	1.693 EUR	+ 1,5 %	-0,5 %	61
2016	21	1.657 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	1.668 EUR	-1,9 %	-1,9 %	77
2015	16	1.569 EUR			1.701 EUR			155

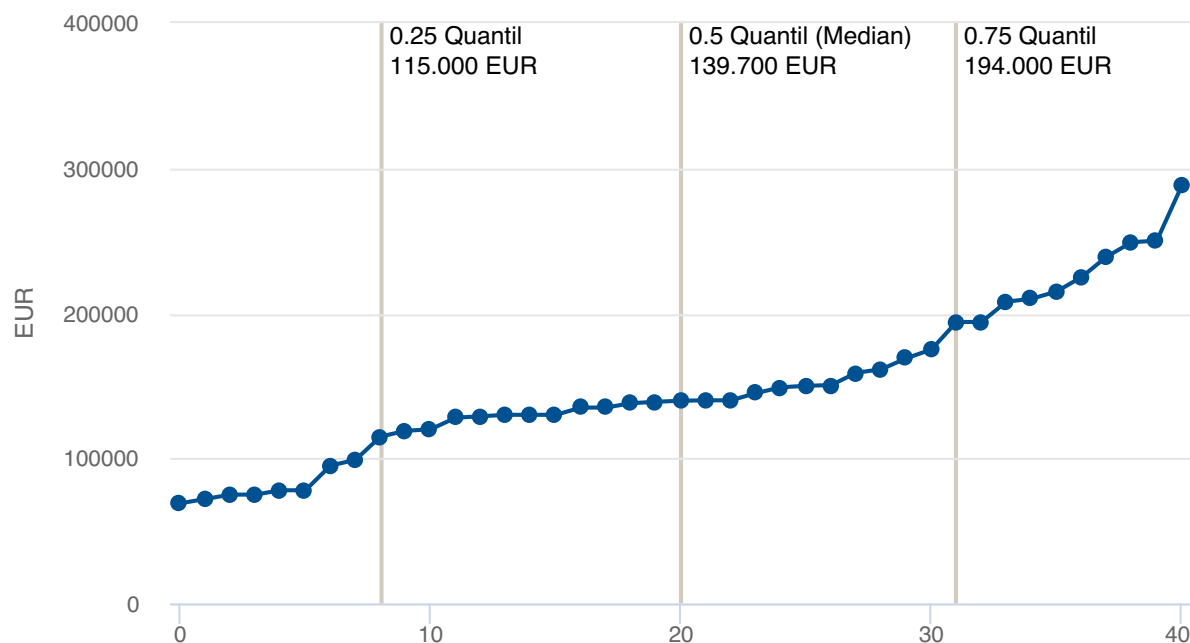


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



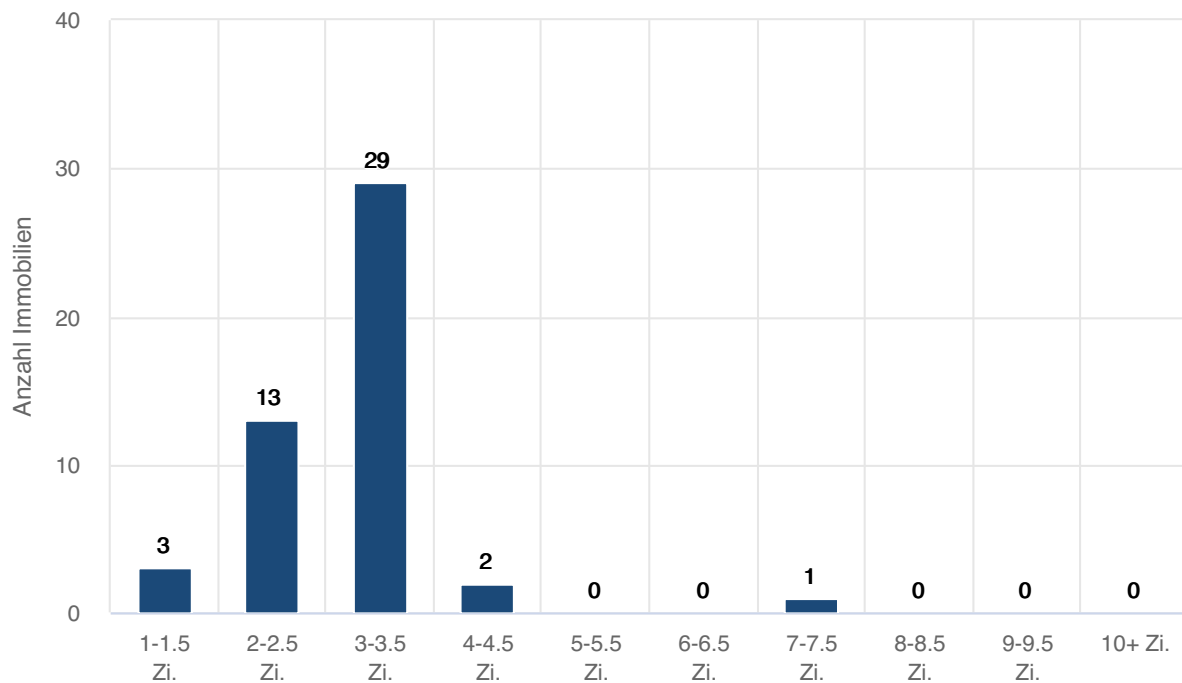
Aufsteigend nach Kaufpreis



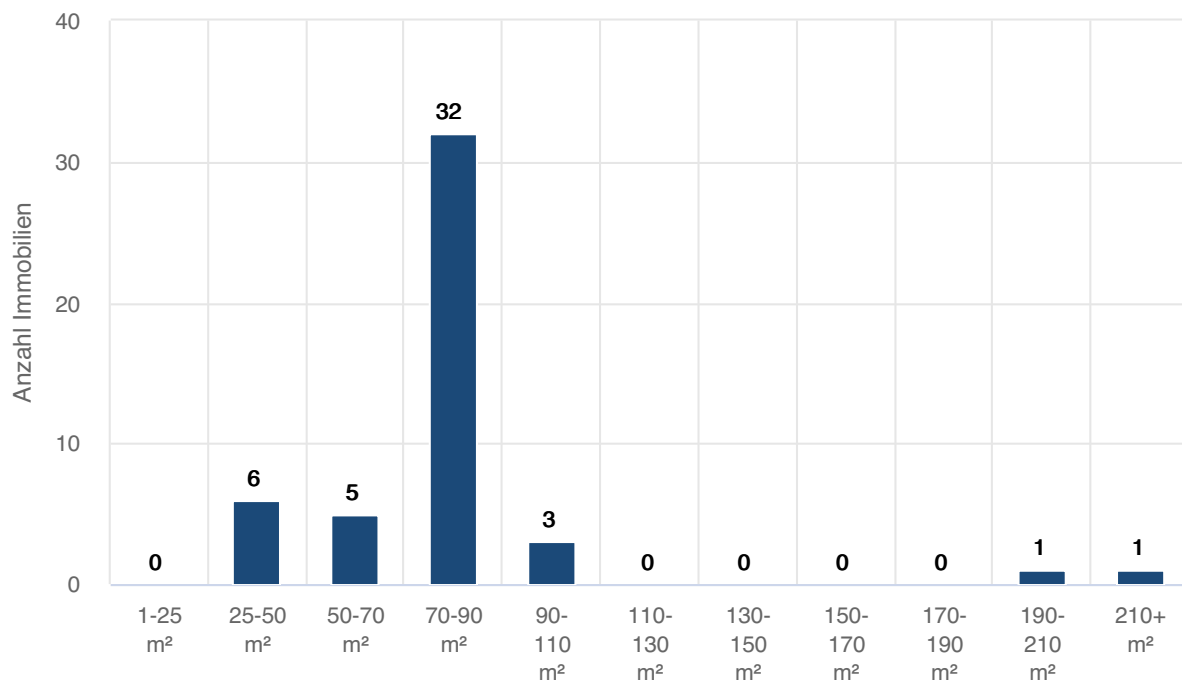


Verteilungsdiagramme

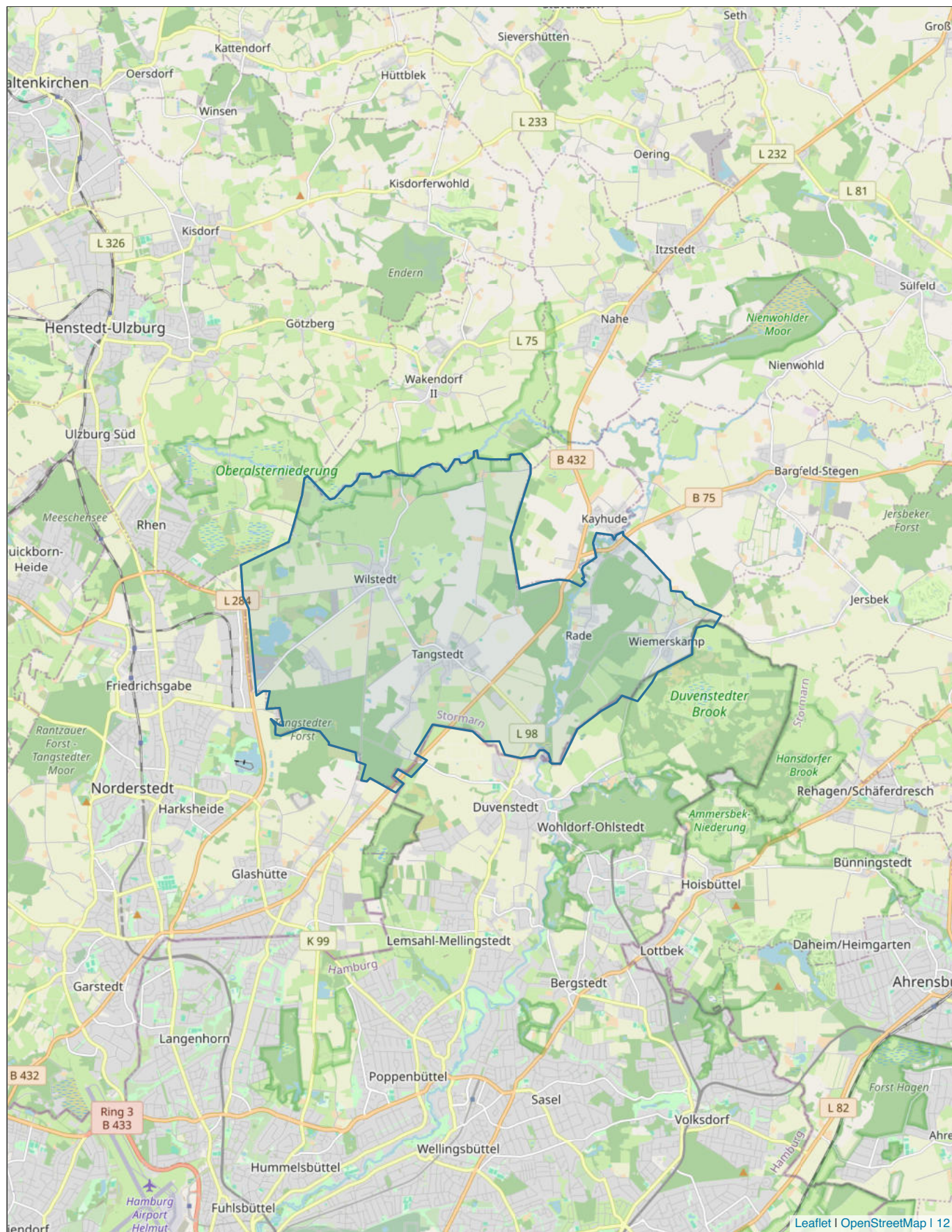
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Tangstedt





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	8	80 m²	355.000 EUR	3.404 EUR	
GESAMT	9	90 m²	335.000 EUR	3.380 EUR	21,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	135 m²	350.000 EUR	2.778 EUR	23,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	
GESAMT	7	92 m²	183.500 EUR	2.244 EUR	

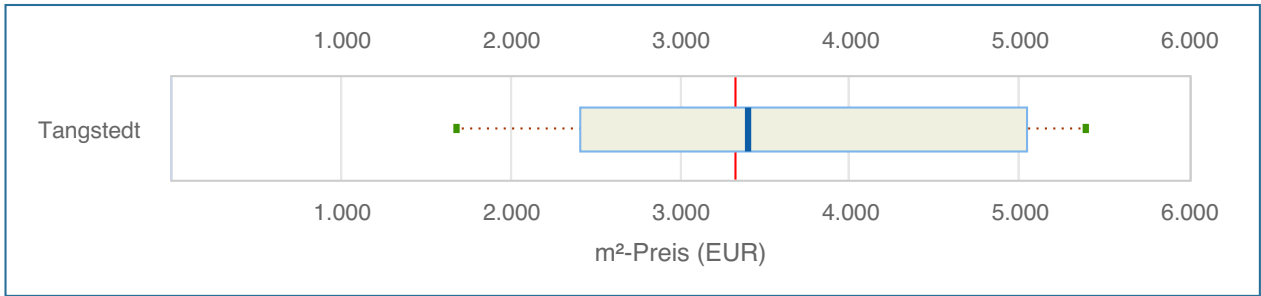
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	35 m²	120.000 EUR	3.429 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	71 m²	240.000 EUR	3.380 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	168 m²	565.000 EUR	3.218 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	280 m²	470.000 EUR	1.679 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

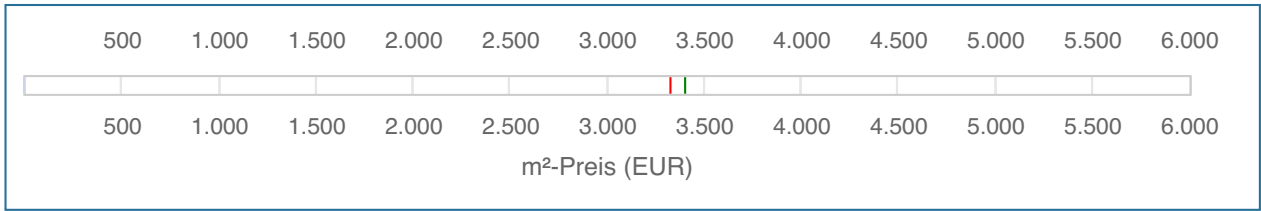
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Tangstedt	18	1.679 EUR	2.412 EUR	3.404 EUR	3.564 EUR	5.040 EUR	5.389 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.333 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.404 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

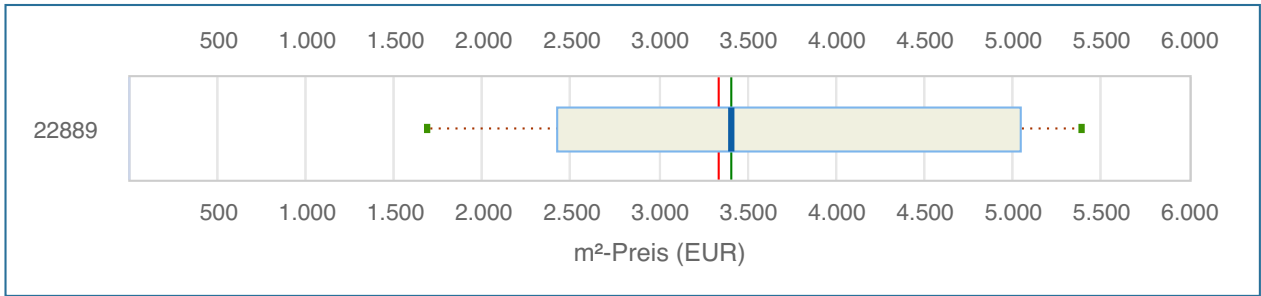
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.404 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

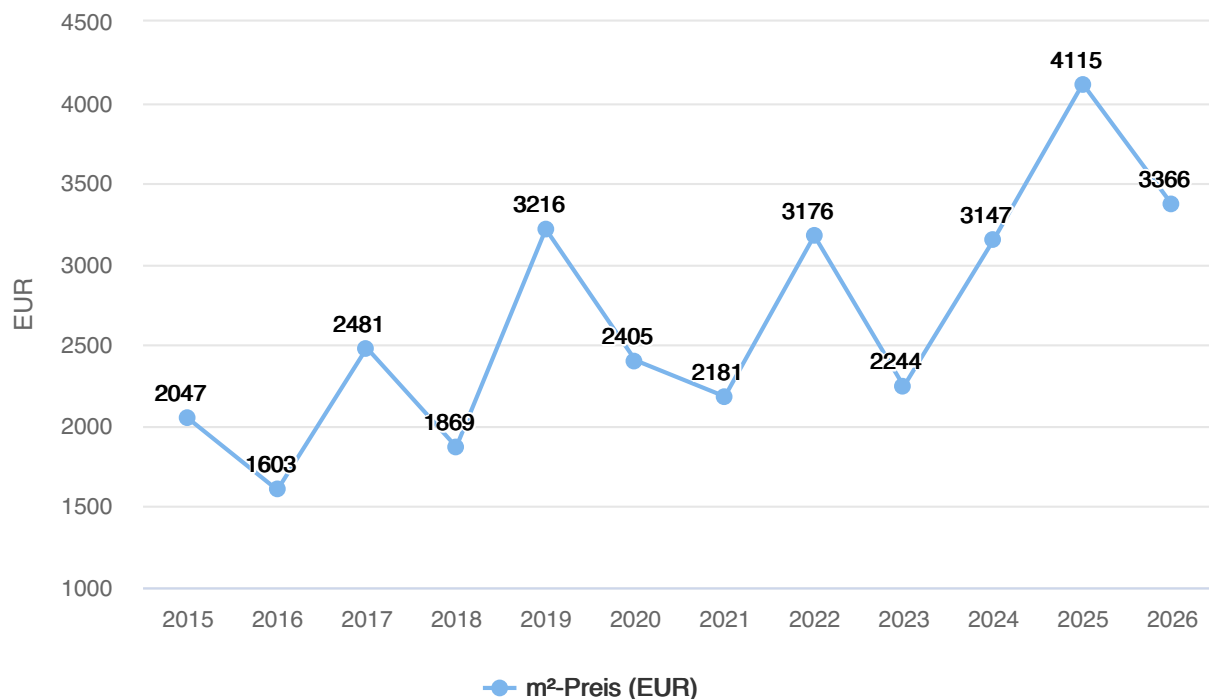
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22889	18	1.679 EUR	2.412 EUR	3.404 EUR	3.564 EUR	5.040 EUR	5.389 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

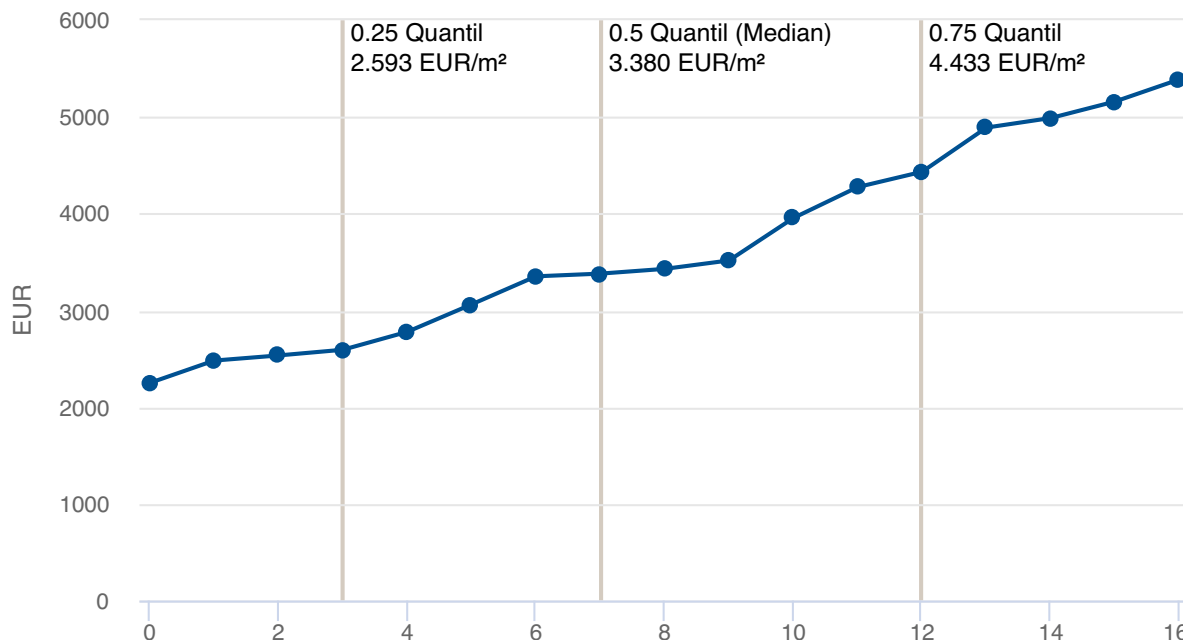


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	3.366 EUR	-18,2 %	+ 64,4 %	3.306 EUR	-11,1 %	+ 60,8 %	279
2025	10	4.115 EUR	+ 30,8 %	+ 101,0 %	3.720 EUR	+ 8,5 %	+ 80,9 %	82
2024	4	3.147 EUR	+ 40,2 %	+ 53,7 %	3.430 EUR	+ 34,4 %	+ 66,8 %	32
2023	7	2.244 EUR	-29,3 %	+ 9,6 %	2.552 EUR	-24,0 %	+ 24,1 %	86
2022	4	3.176 EUR	+ 45,6 %	+ 55,2 %	3.356 EUR	+ 53,9 %	+ 63,2 %	59
2021	2	2.181 EUR	-9,3 %	+ 6,5 %	2.181 EUR	-15,4 %	+ 6,1 %	237
2020	14	2.405 EUR	-25,2 %	+ 17,5 %	2.577 EUR	-23,0 %	+ 25,3 %	43
2019	5	3.216 EUR	+ 72,1 %	+ 57,1 %	3.345 EUR	+ 81,3 %	+ 62,7 %	29
2018	4	1.869 EUR	-24,7 %	-8,7 %	1.845 EUR	-29,7 %	-10,3 %	261
2017	7	2.481 EUR	+ 54,8 %	+ 21,2 %	2.626 EUR	+ 54,2 %	+ 27,7 %	70
2016	7	1.603 EUR	-21,7 %	-21,7 %	1.703 EUR	-17,2 %	-17,2 %	57
2015	13	2.047 EUR			2.056 EUR			71

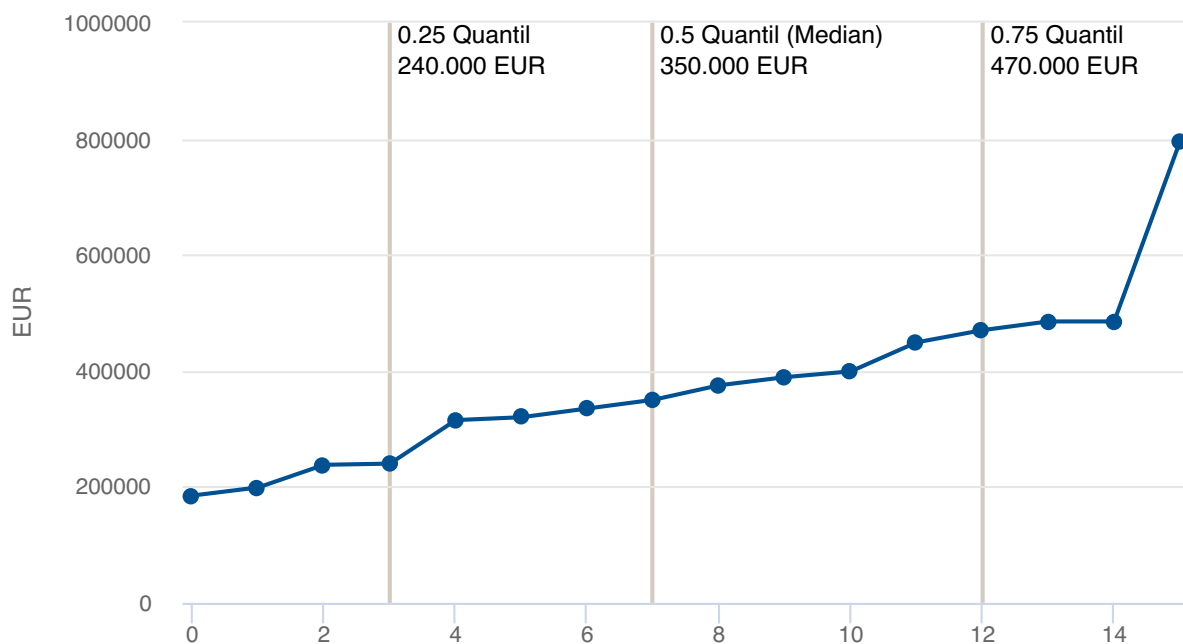
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

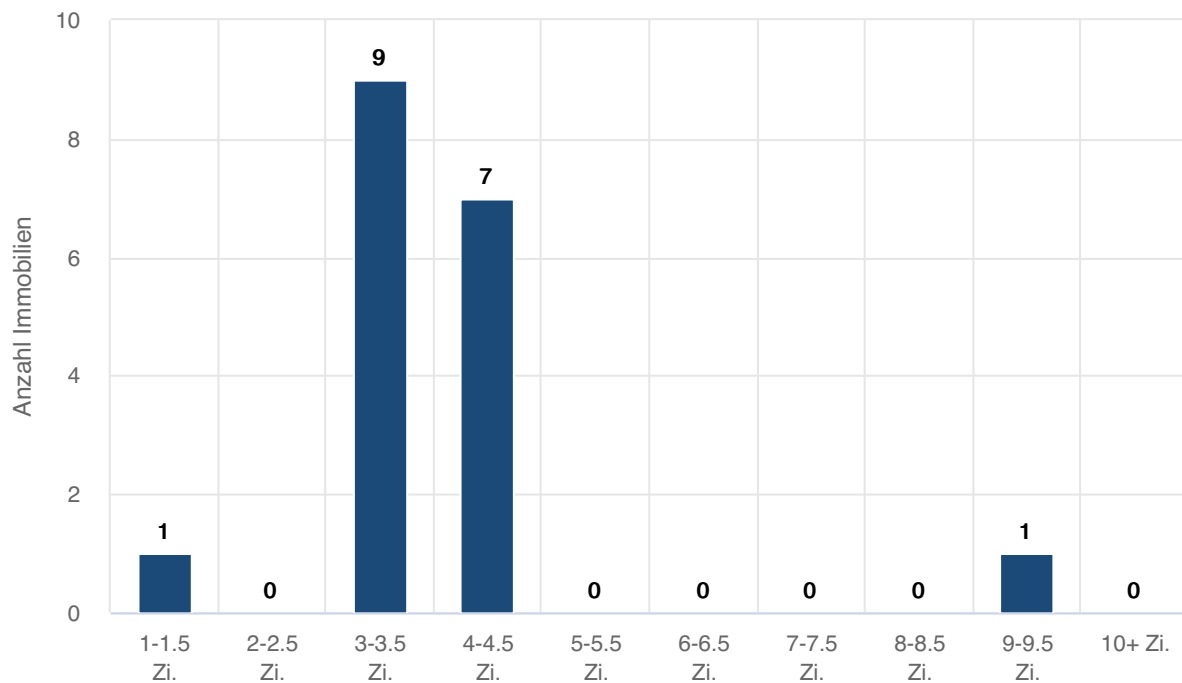
Aufsteigend nach Kaufpreis



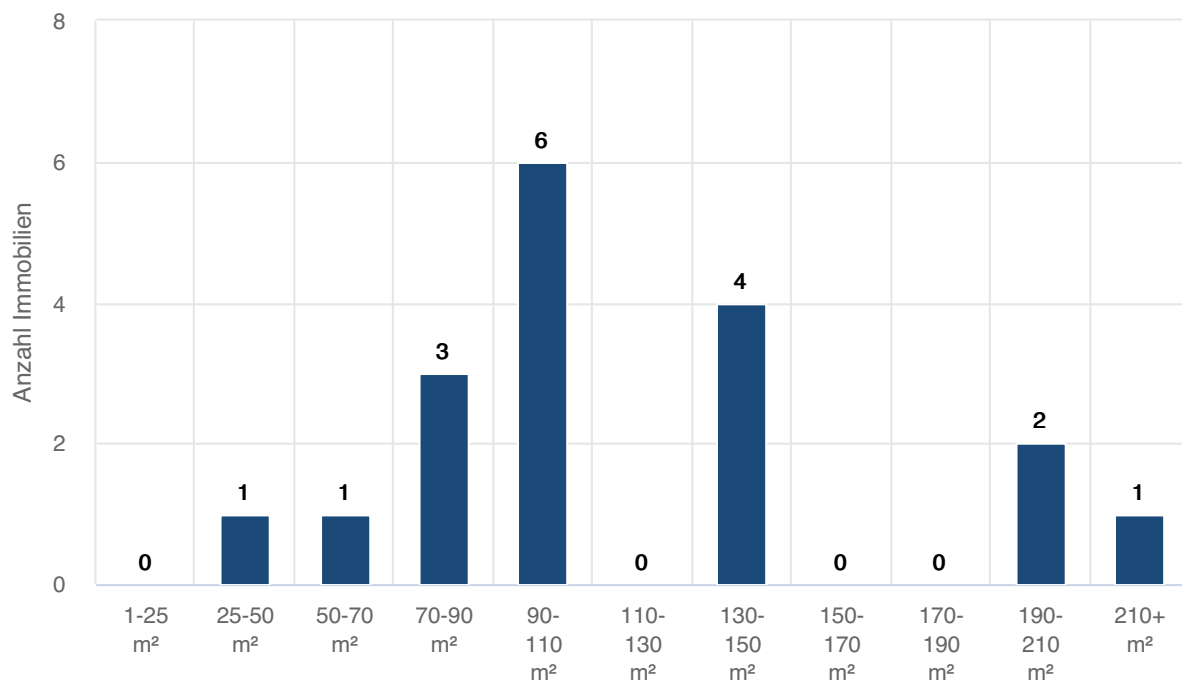
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

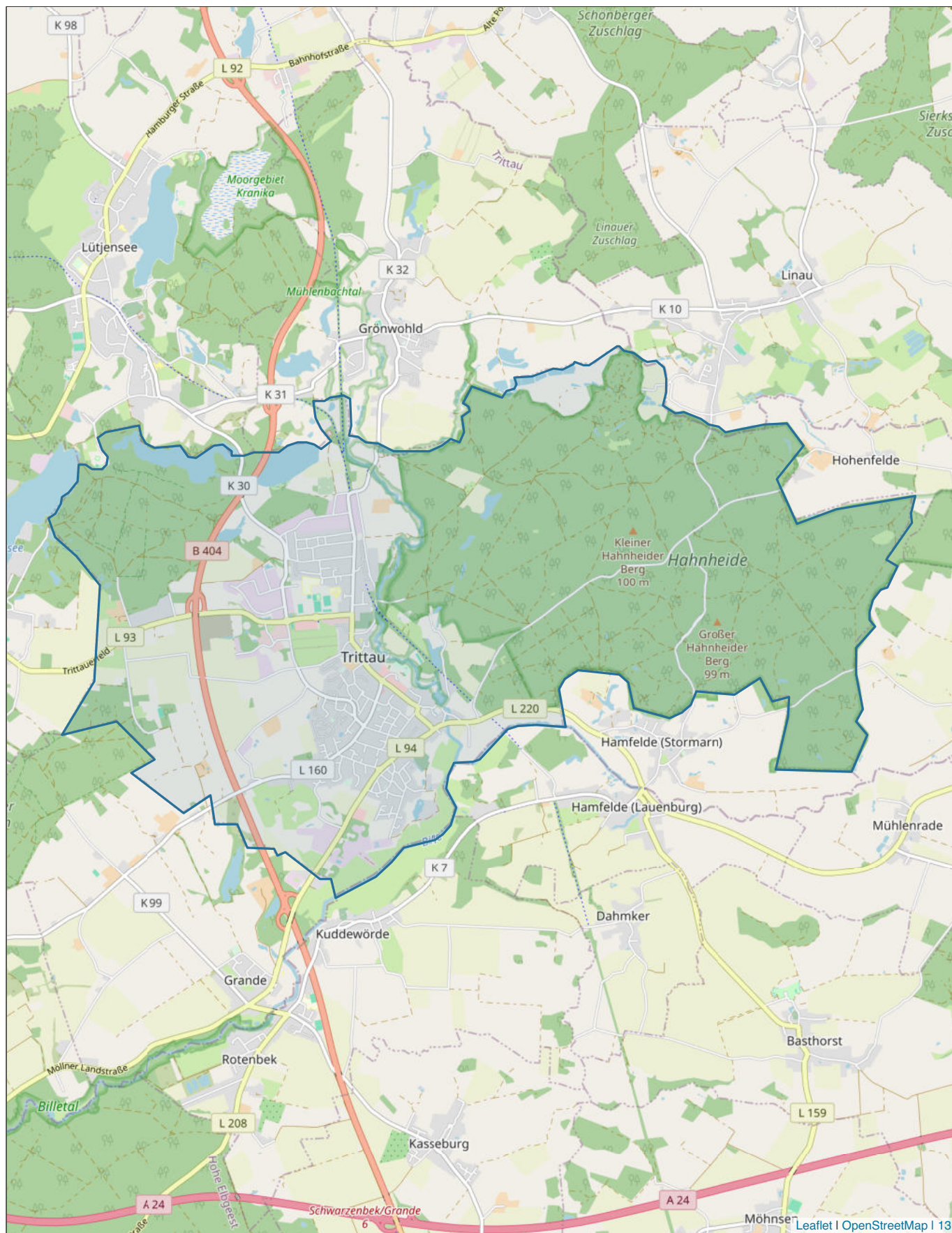
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Trittau





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	72 m²	254.500 EUR	3.654 EUR	13,3 %
GESAMT	26	77 m²	299.000 EUR	3.752 EUR	9,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	59 m²	175.000 EUR	3.226 EUR	-10,5 %
GESAMT	15	60 m²	210.000 EUR	3.431 EUR	-4,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	68 m²	269.000 EUR	3.603 EUR	-2,5 %
GESAMT	13	68 m²	269.000 EUR	3.603 EUR	-2,3 %

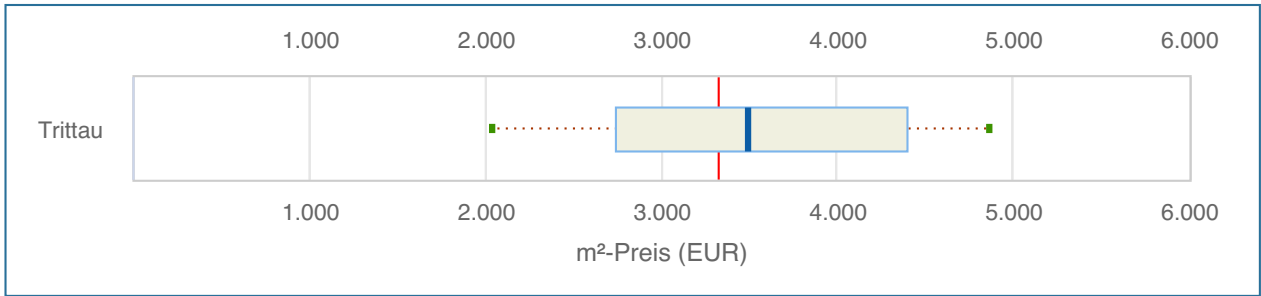
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	34 m²	119.000 EUR	3.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	60 m²	230.000 EUR	3.944 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	83 m²	315.000 EUR	3.695 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	152 m²	532.500 EUR	3.481 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

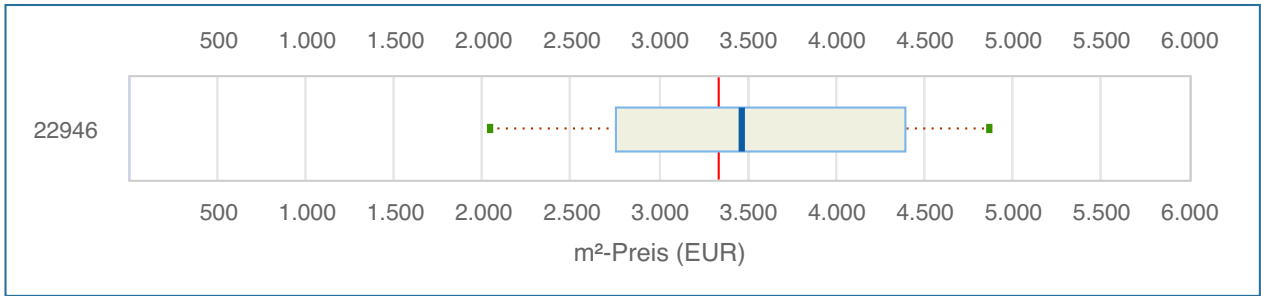
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Trittau	41	2.034 EUR	2.741 EUR	3.500 EUR	3.546 EUR	4.397 EUR	4.863 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.333 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

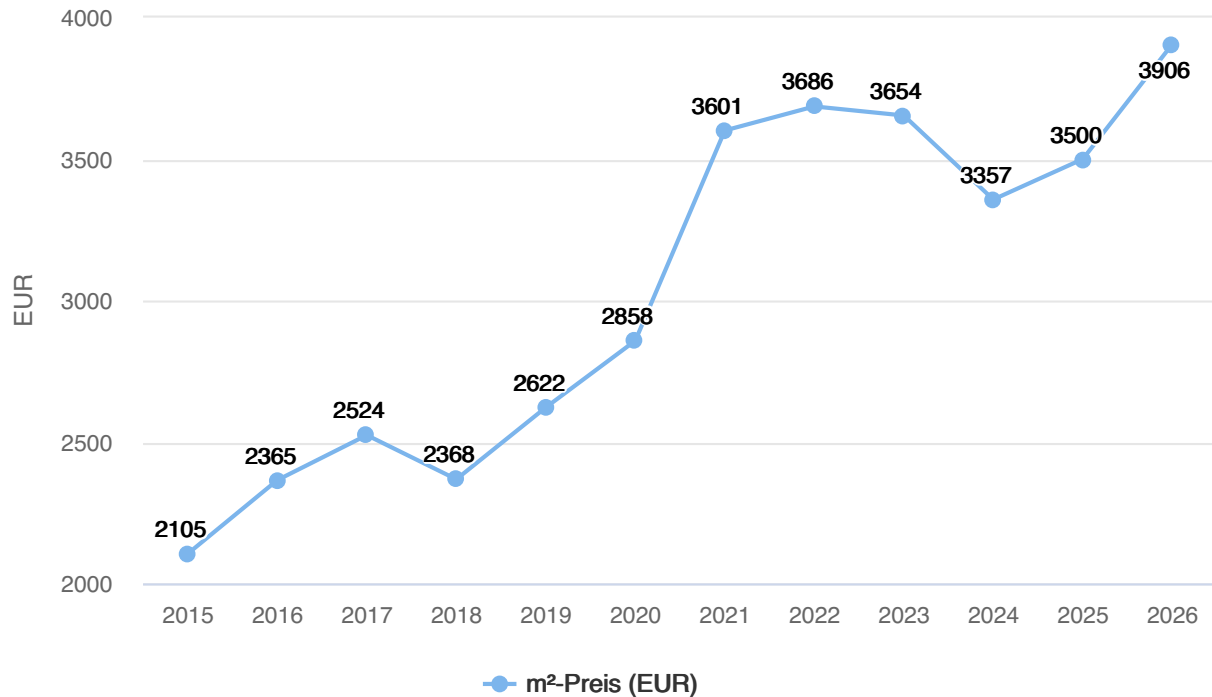
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22946	45	2.034 EUR	2.753 EUR	3.464 EUR	3.495 EUR	4.388 EUR	4.863 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



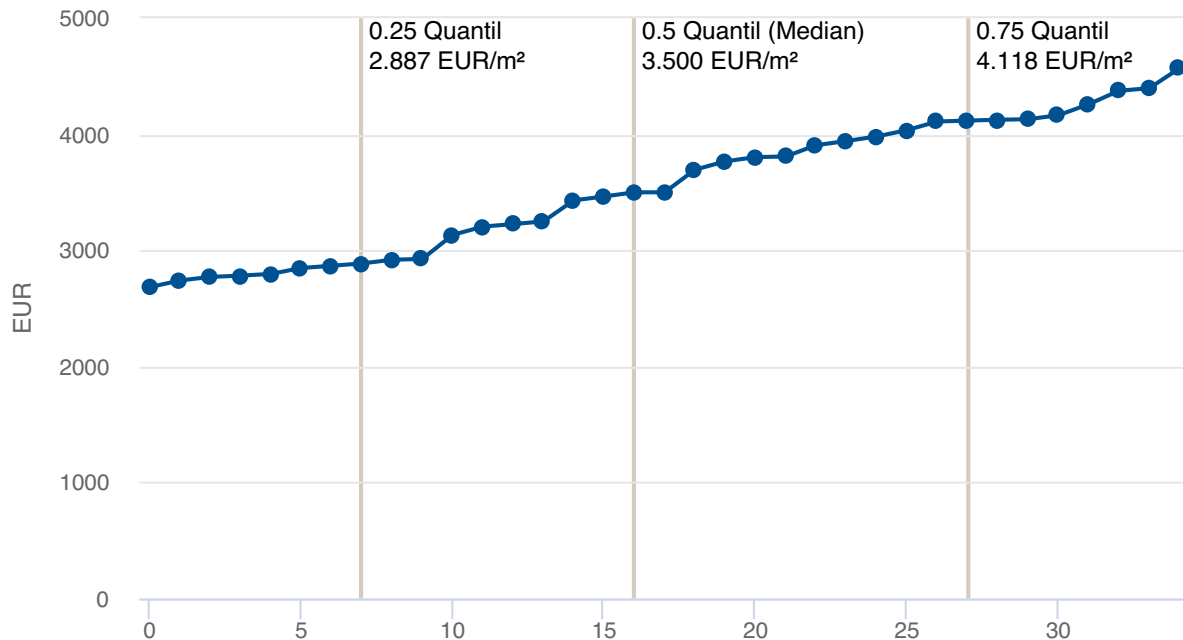
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	3.906 EUR	+ 11,6 %	+ 85,6 %	3.906 EUR	+ 8,7 %	+ 88,2 %	31
2025	27	3.500 EUR	+ 4,3 %	+ 66,3 %	3.595 EUR	+ 5,9 %	+ 73,3 %	82
2024	15	3.357 EUR	-8,1 %	+ 59,5 %	3.396 EUR	-8,7 %	+ 63,7 %	79
2023	13	3.654 EUR	-0,9 %	+ 73,6 %	3.720 EUR	-0,7 %	+ 79,3 %	100
2022	19	3.686 EUR	+ 2,4 %	+ 75,1 %	3.745 EUR	-0,2 %	+ 80,5 %	53
2021	12	3.601 EUR	+ 26,0 %	+ 71,1 %	3.754 EUR	+ 24,9 %	+ 80,9 %	23
2020	14	2.858 EUR	+ 9,0 %	+ 35,8 %	3.005 EUR	+ 15,2 %	+ 44,8 %	34
2019	16	2.622 EUR	+ 10,7 %	+ 24,6 %	2.608 EUR	+ 7,9 %	+ 25,7 %	60
2018	20	2.368 EUR	-6,2 %	+ 12,5 %	2.418 EUR	-0,2 %	+ 16,5 %	78
2017	32	2.524 EUR	+ 6,7 %	+ 19,9 %	2.423 EUR	+ 1,0 %	+ 16,8 %	66
2016	23	2.365 EUR	+ 12,4 %	+ 12,4 %	2.400 EUR	+ 15,7 %	+ 15,7 %	176
2015	19	2.105 EUR			2.075 EUR			90



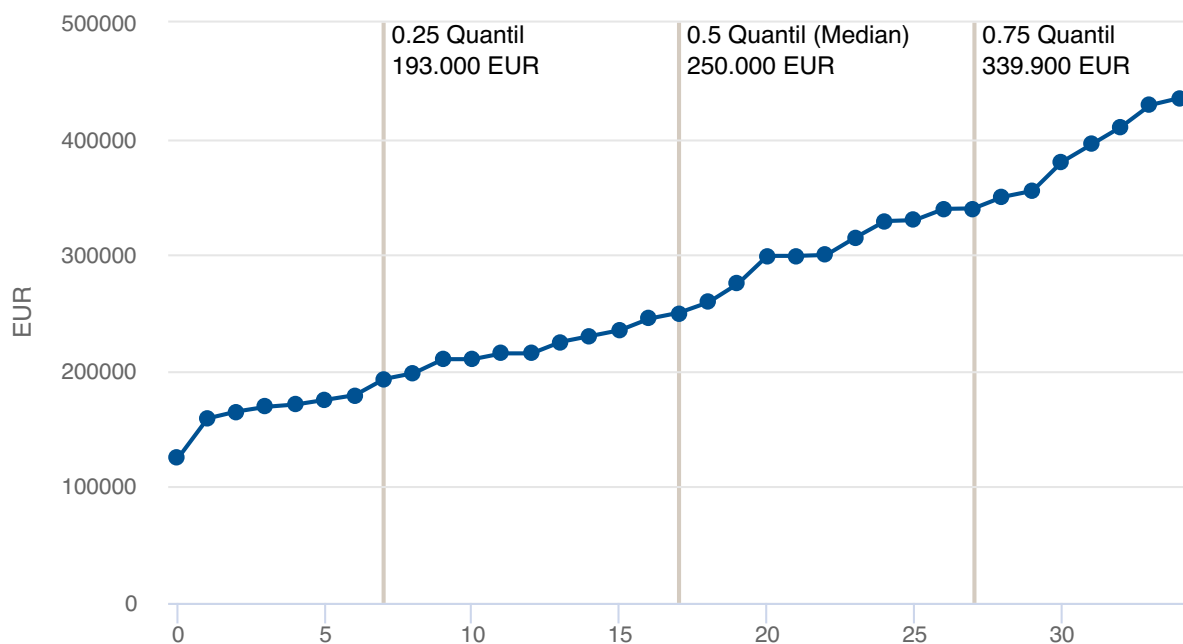
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

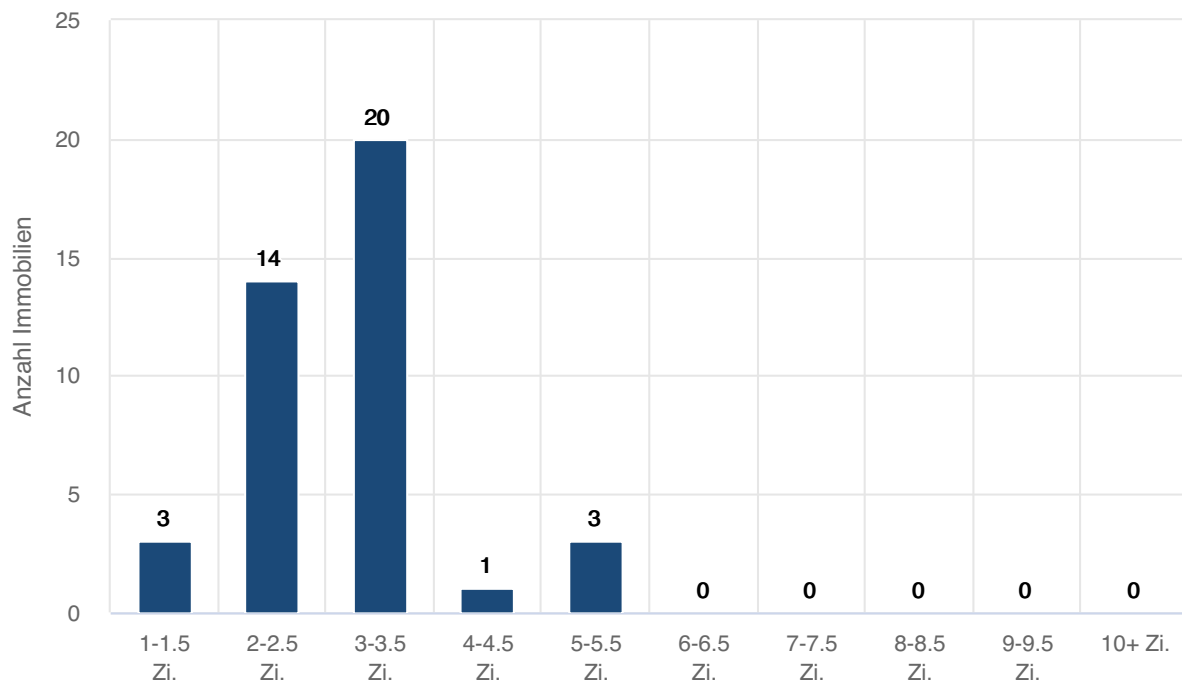
Aufsteigend nach Kaufpreis



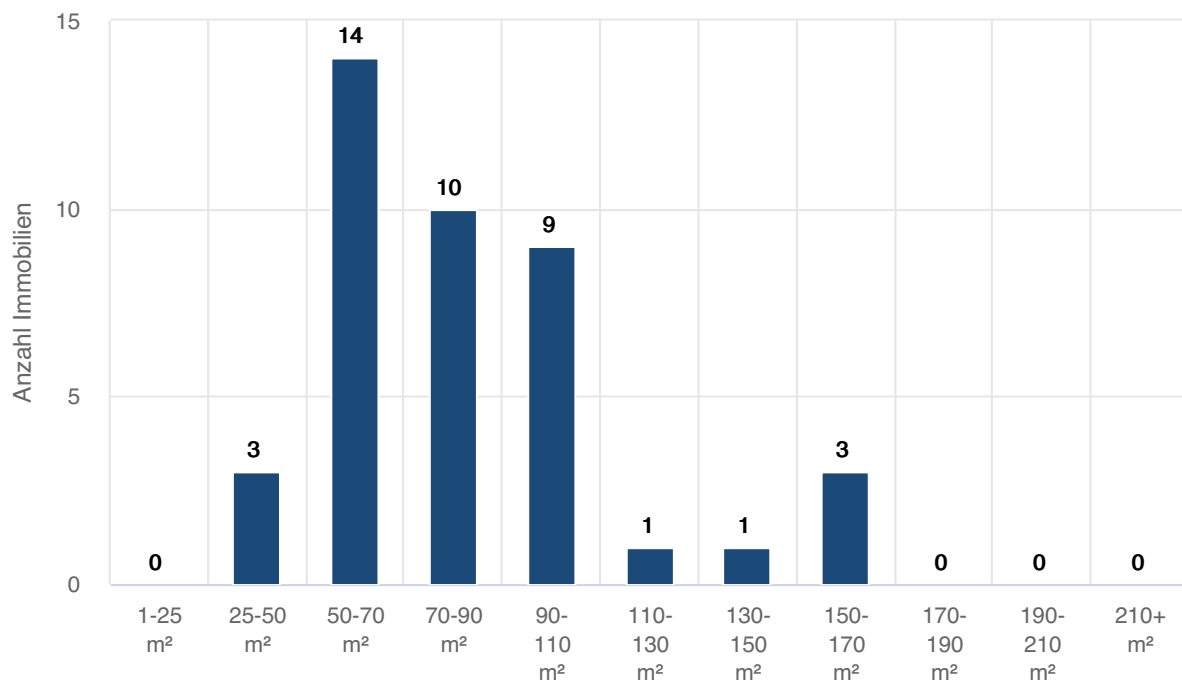
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Trittau | Trittau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	72 m²	254.500 EUR	3.654 EUR	13,3 %
GESAMT	26	77 m²	299.000 EUR	3.752 EUR	9,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	59 m²	175.000 EUR	3.226 EUR	-11,1 %
GESAMT	15	60 m²	210.000 EUR	3.431 EUR	-5,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	68 m²	259.400 EUR	3.628 EUR	-1,8 %
GESAMT	12	68 m²	259.400 EUR	3.628 EUR	-1,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

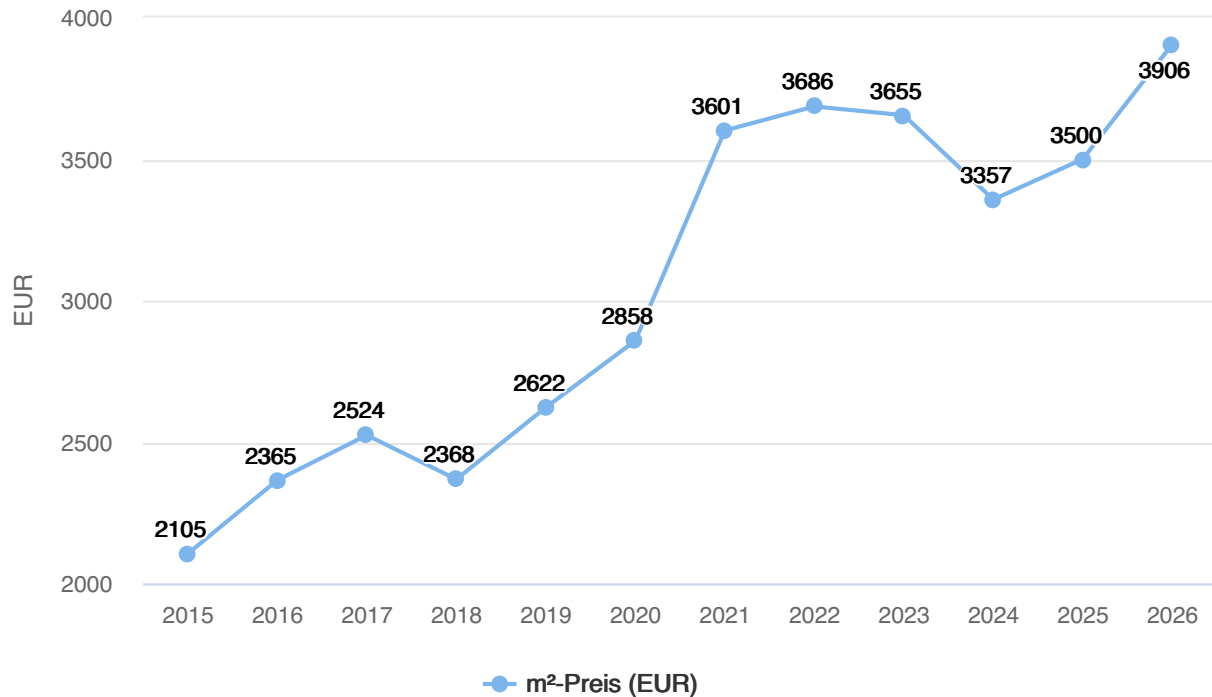
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	34 m²	119.000 EUR	3.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	60 m²	230.000 EUR	3.944 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	83 m²	315.000 EUR	3.695 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	152 m²	532.500 EUR	3.481 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



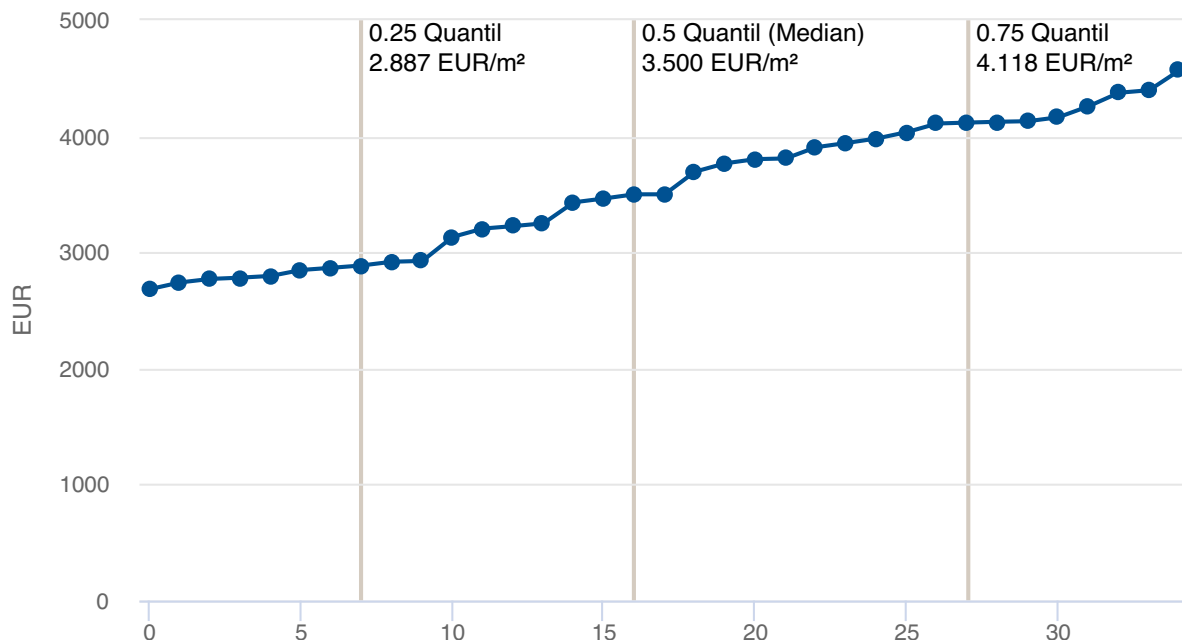
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	3.906 EUR	+ 11,6 %	+ 85,6 %	3.906 EUR	+ 8,7 %	+ 88,2 %	31
2025	27	3.500 EUR	+ 4,3 %	+ 66,3 %	3.595 EUR	+ 5,9 %	+ 73,3 %	82
2024	15	3.357 EUR	-8,2 %	+ 59,5 %	3.396 EUR	-10,6 %	+ 63,7 %	79
2023	12	3.655 EUR	-0,8 %	+ 73,6 %	3.797 EUR	+ 1,4 %	+ 83,0 %	108
2022	19	3.686 EUR	+ 2,4 %	+ 75,1 %	3.745 EUR	-0,2 %	+ 80,5 %	53
2021	12	3.601 EUR	+ 26,0 %	+ 71,1 %	3.754 EUR	+ 24,9 %	+ 80,9 %	23
2020	14	2.858 EUR	+ 9,0 %	+ 35,8 %	3.005 EUR	+ 15,2 %	+ 44,8 %	34
2019	16	2.622 EUR	+ 10,7 %	+ 24,6 %	2.608 EUR	+ 7,9 %	+ 25,7 %	60
2018	20	2.368 EUR	-6,2 %	+ 12,5 %	2.418 EUR	-0,2 %	+ 16,5 %	78
2017	32	2.524 EUR	+ 6,7 %	+ 19,9 %	2.423 EUR	+ 1,0 %	+ 16,8 %	66
2016	23	2.365 EUR	+ 12,4 %	+ 12,4 %	2.400 EUR	+ 15,7 %	+ 15,7 %	176
2015	19	2.105 EUR			2.075 EUR			90

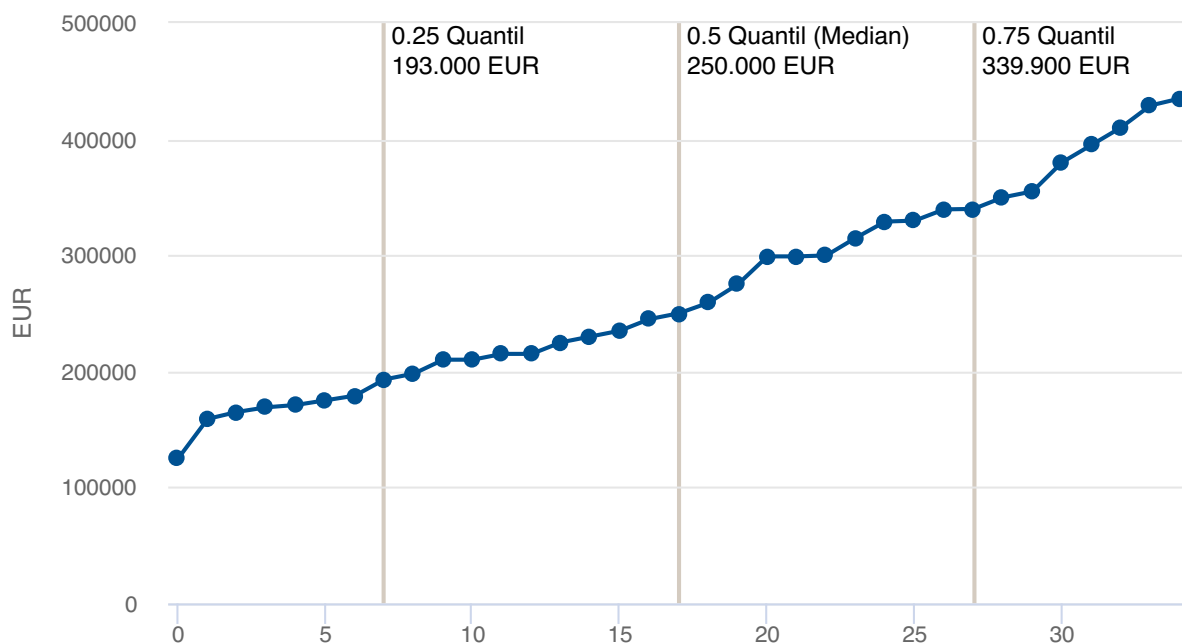


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

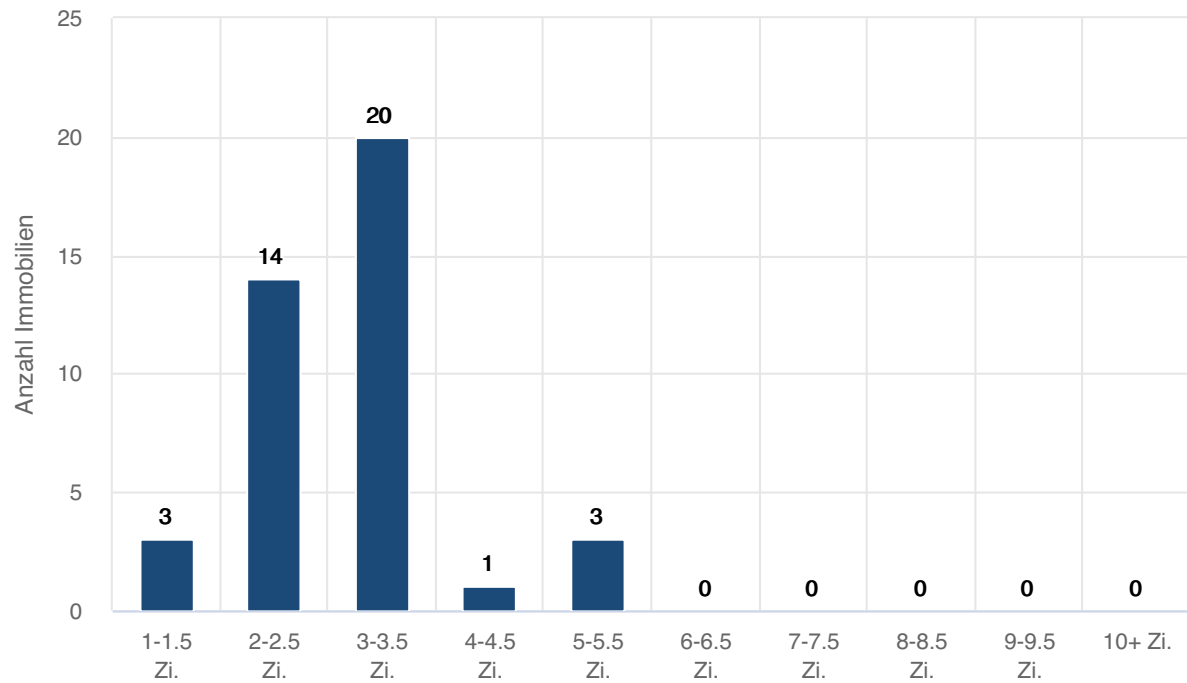


Aufsteigend nach Kaufpreis



Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

