



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100



Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis Stormarn (OD)	11
Tabellarische Auswertungen	12
Quadratmeterpreise Karte	13
Quadratmeterpreise Tabelle	14
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	15
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	19
Preisentwicklung über 10 Jahre	22
Trendcharts	23
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	25
Verteilungsdiagramme	26
Landkreis Stormarn I Ahrensburg	27
Tabellarische Auswertungen	28
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	29
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	30
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	31
Preisentwicklung über 10 Jahre	32
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	33
Verteilungsdiagramme	34
Landkreis Stormarn I Ahrensburg I Ahrensburg	35
Tabellarische Auswertungen	35
Preisentwicklung über 10 Jahre	36
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	37
Verteilungsdiagramme	38
Landkreis Stormarn I Ammersbek	39
Tabellarische Auswertungen	40
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	41
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	42
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	43
Preisentwicklung über 10 Jahre	44
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	45
Verteilungsdiagramme	46
Landkreis Stormarn I Ammersbek I Ammersbek	47
Tabellarische Auswertungen	47
Preisentwicklung über 10 Jahre	48
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	49
Verteilungsdiagramme	50
Landkreis Stormarn I Ammersbek I Rehagen	51
Tabellarische Auswertungen	51
Preisentwicklung über 10 Jahre	52
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	53
Verteilungsdiagramme	54
Landkreis Stormarn I Ammersbek I Schäferdresch	55
Tabellarische Auswertungen	55
Preisentwicklung über 10 Jahre	56
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	57
Verteilungsdiagramme	58
Landkreis Stormarn I Bad Oldesloe	59
Tabellarische Auswertungen	60
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	61
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	62
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	63
Preisentwicklung über 10 Jahre	64

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	65
Verteilungsdiagramme	66
Landkreis Stormarn I Bad Oldesloe I Bad Oldesloe	67
Tabellarische Auswertungen	67
Preisentwicklung über 10 Jahre	68
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	69
Verteilungsdiagramme	70
Landkreis Stormarn I Badendorf	71
Tabellarische Auswertungen	72
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	73
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	74
Preisentwicklung über 10 Jahre	75
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	76
Verteilungsdiagramme	77
Landkreis Stormarn I Badendorf I Badendorf	78
Tabellarische Auswertungen	78
Preisentwicklung über 10 Jahre	79
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	80
Verteilungsdiagramme	81
Landkreis Stormarn I Bargfeld-Stegen	82
Tabellarische Auswertungen	83
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	84
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	85
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	86
Preisentwicklung über 10 Jahre	87
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	88
Verteilungsdiagramme	89
Landkreis Stormarn I Bargfeld-Stegen I Bargfeld-Stegen	90
Tabellarische Auswertungen	90
Preisentwicklung über 10 Jahre	91
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	92
Verteilungsdiagramme	93
Landkreis Stormarn I Bargteheide	94
Tabellarische Auswertungen	95
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	96
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	97
Preisentwicklung über 10 Jahre	98
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	99
Verteilungsdiagramme	100
Landkreis Stormarn I Bargteheide I Bargteheide	101
Tabellarische Auswertungen	101
Preisentwicklung über 10 Jahre	102
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	103
Verteilungsdiagramme	104
Landkreis Stormarn I Barsbüttel	105
Tabellarische Auswertungen	106
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	107
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	108
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	109
Preisentwicklung über 10 Jahre	110
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	111
Verteilungsdiagramme	112
Landkreis Stormarn I Barsbüttel I Barsbüttel	113
Tabellarische Auswertungen	113
Preisentwicklung über 10 Jahre	114
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	115
Verteilungsdiagramme	116
Landkreis Stormarn I Barsbüttel I Willinghusen	117
Tabellarische Auswertungen	117

Preisentwicklung über 10 Jahre	118
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	119
Verteilungsdiagramme	120
Landkreis Stormarn I Brunsbek	121
Tabellarische Auswertungen	122
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	123
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	124
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	125
Preisentwicklung über 10 Jahre	126
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	127
Verteilungsdiagramme	128
Landkreis Stormarn I Brunsbek I Brunsbek	129
Tabellarische Auswertungen	129
Preisentwicklung über 10 Jahre	130
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	131
Verteilungsdiagramme	132
Landkreis Stormarn I Delingsdorf	133
Tabellarische Auswertungen	134
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	135
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	136
Preisentwicklung über 10 Jahre	137
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	138
Verteilungsdiagramme	139
Landkreis Stormarn I Delingsdorf I Delingsdorf	140
Tabellarische Auswertungen	140
Preisentwicklung über 10 Jahre	141
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	142
Verteilungsdiagramme	143
Landkreis Stormarn I Elmenhorst	144
Tabellarische Auswertungen	145
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	146
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	147
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	148
Preisentwicklung über 10 Jahre	149
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	150
Verteilungsdiagramme	151
Landkreis Stormarn I Elmenhorst I Elmenhorst	152
Tabellarische Auswertungen	152
Preisentwicklung über 10 Jahre	153
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	154
Verteilungsdiagramme	155
Landkreis Stormarn I Glinde	156
Tabellarische Auswertungen	157
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	158
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	159
Preisentwicklung über 10 Jahre	160
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	161
Verteilungsdiagramme	162
Landkreis Stormarn I Glinde I Glinde	163
Tabellarische Auswertungen	163
Preisentwicklung über 10 Jahre	164
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	165
Verteilungsdiagramme	166
Landkreis Stormarn I Grönwohld	167
Tabellarische Auswertungen	168
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	169
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	170
Preisentwicklung über 10 Jahre	171
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	172
Verteilungsdiagramme	173

Landkreis Stormarn Grönwohld Grönwohld	174
Tabellarische Auswertungen	174
Preisentwicklung über 10 Jahre	175
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	176
Verteilungsdiagramme	177
Landkreis Stormarn Großensee	178
Tabellarische Auswertungen	179
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	180
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	181
Preisentwicklung über 10 Jahre	182
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	183
Verteilungsdiagramme	184
Landkreis Stormarn Großensee Großensee	185
Tabellarische Auswertungen	185
Preisentwicklung über 10 Jahre	186
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	187
Verteilungsdiagramme	188
Landkreis Stormarn Großhansdorf	189
Tabellarische Auswertungen	190
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	191
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	192
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	193
Preisentwicklung über 10 Jahre	194
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	195
Verteilungsdiagramme	196
Landkreis Stormarn Großhansdorf Großhansdorf	197
Tabellarische Auswertungen	197
Preisentwicklung über 10 Jahre	198
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	199
Verteilungsdiagramme	200
Landkreis Stormarn Hamberge	201
Tabellarische Auswertungen	202
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	203
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	204
Preisentwicklung über 10 Jahre	205
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	206
Verteilungsdiagramme	207
Landkreis Stormarn Hamberge Hamberge	208
Tabellarische Auswertungen	208
Preisentwicklung über 10 Jahre	209
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	210
Verteilungsdiagramme	211
Landkreis Stormarn Hammoor	212
Tabellarische Auswertungen	213
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	214
Preisentwicklung über 10 Jahre	215
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	216
Verteilungsdiagramme	217
Landkreis Stormarn Hammoor Hammoor	218
Tabellarische Auswertungen	218
Preisentwicklung über 10 Jahre	219
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	220
Verteilungsdiagramme	221
Landkreis Stormarn Hoisdorf	222
Tabellarische Auswertungen	223
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	224
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	225
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	226
Preisentwicklung über 10 Jahre	227

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	228
Verteilungsdiagramme	229
Landkreis Stormarn Hoisdorf Hoisdorf	230
Tabellarische Auswertungen	230
Preisentwicklung über 10 Jahre	231
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	232
Verteilungsdiagramme	233
Landkreis Stormarn Jersbek	234
Tabellarische Auswertungen	235
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	236
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	237
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	238
Preisentwicklung über 10 Jahre	239
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	240
Verteilungsdiagramme	241
Landkreis Stormarn Jersbek Jersbek	242
Tabellarische Auswertungen	242
Preisentwicklung über 10 Jahre	243
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	244
Verteilungsdiagramme	245
Landkreis Stormarn Lasbek	246
Tabellarische Auswertungen	247
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	248
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	249
Preisentwicklung über 10 Jahre	250
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	251
Verteilungsdiagramme	252
Landkreis Stormarn Lasbek Lasbek	253
Tabellarische Auswertungen	253
Preisentwicklung über 10 Jahre	254
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	255
Verteilungsdiagramme	256
Landkreis Stormarn Lütjensee	257
Tabellarische Auswertungen	258
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	259
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	260
Preisentwicklung über 10 Jahre	261
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	262
Verteilungsdiagramme	263
Landkreis Stormarn Lütjensee Lütjensee	264
Tabellarische Auswertungen	264
Preisentwicklung über 10 Jahre	265
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	266
Verteilungsdiagramme	267
Landkreis Stormarn Nienwohld	268
Tabellarische Auswertungen	269
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	270
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	271
Preisentwicklung über 10 Jahre	272
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	273
Verteilungsdiagramme	274
Landkreis Stormarn Nienwohld Nienwohld	275
Tabellarische Auswertungen	275
Preisentwicklung über 10 Jahre	276
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	277
Verteilungsdiagramme	278
Landkreis Stormarn Oststeinbek	279
Tabellarische Auswertungen	280
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	281

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	282
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	283
Preisentwicklung über 10 Jahre	284
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	285
Verteilungsdiagramme	286
Landkreis Stormarn I Oststeinbek I Oststeinbek	287
Tabellarische Auswertungen	287
Preisentwicklung über 10 Jahre	288
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	289
Verteilungsdiagramme	290
Landkreis Stormarn I Reinbek	291
Tabellarische Auswertungen	292
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	293
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	294
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	295
Preisentwicklung über 10 Jahre	296
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	297
Verteilungsdiagramme	298
Landkreis Stormarn I Reinbek I Reinbek	299
Tabellarische Auswertungen	299
Preisentwicklung über 10 Jahre	300
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	301
Verteilungsdiagramme	302
Landkreis Stormarn I Reinbek I Schöningstedt	303
Tabellarische Auswertungen	303
Preisentwicklung über 10 Jahre	304
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	305
Verteilungsdiagramme	306
Landkreis Stormarn I Reinfeld (Holstein)	307
Tabellarische Auswertungen	308
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	309
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	310
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	311
Preisentwicklung über 10 Jahre	312
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	313
Verteilungsdiagramme	314
Landkreis Stormarn I Reinfeld (Holstein) I Reinfeld (Holstein)	315
Tabellarische Auswertungen	315
Preisentwicklung über 10 Jahre	316
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	317
Verteilungsdiagramme	318
Landkreis Stormarn I Siek	319
Tabellarische Auswertungen	320
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	321
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	322
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	323
Preisentwicklung über 10 Jahre	324
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	325
Verteilungsdiagramme	326
Landkreis Stormarn I Siek I Siek	327
Tabellarische Auswertungen	327
Preisentwicklung über 10 Jahre	328
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	329
Verteilungsdiagramme	330
Landkreis Stormarn I Stapelfeld	331
Tabellarische Auswertungen	332
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	333
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	334
Preisentwicklung über 10 Jahre	335
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	336

Verteilungsdiagramme	337
Landkreis Stormarn I Stapelfeld I Stapelfeld	338
Tabellarische Auswertungen	338
Preisentwicklung über 10 Jahre	339
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	340
Verteilungsdiagramme	341
Landkreis Stormarn I Steinburg	342
Tabellarische Auswertungen	343
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	344
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	345
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	346
Preisentwicklung über 10 Jahre	347
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	348
Verteilungsdiagramme	349
Landkreis Stormarn I Steinburg I Steinburg	350
Tabellarische Auswertungen	350
Preisentwicklung über 10 Jahre	351
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	352
Verteilungsdiagramme	353
Landkreis Stormarn I Tangstedt	354
Tabellarische Auswertungen	355
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	356
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	357
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	358
Preisentwicklung über 10 Jahre	359
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	360
Verteilungsdiagramme	361
Landkreis Stormarn I Tangstedt I Tangstedt	362
Tabellarische Auswertungen	362
Preisentwicklung über 10 Jahre	363
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	364
Verteilungsdiagramme	365
Landkreis Stormarn I Tangstedt I Wilstedt	366
Tabellarische Auswertungen	366
Preisentwicklung über 10 Jahre	367
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	368
Verteilungsdiagramme	369
Landkreis Stormarn I Todendorf	370
Tabellarische Auswertungen	371
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	372
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	373
Preisentwicklung über 10 Jahre	374
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	375
Verteilungsdiagramme	376
Landkreis Stormarn I Todendorf I Todendorf	377
Tabellarische Auswertungen	377
Preisentwicklung über 10 Jahre	378
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	379
Verteilungsdiagramme	380
Landkreis Stormarn I Travenbrück	381
Tabellarische Auswertungen	382
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	383
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	384
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	385
Preisentwicklung über 10 Jahre	386
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	387
Verteilungsdiagramme	388
Landkreis Stormarn I Tremsbüttel	389
Tabellarische Auswertungen	390

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	391
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	392
Preisentwicklung über 10 Jahre	393
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	394
Verteilungsdiagramme	395
Landkreis Stormarn I Tremsbüttel I Tremsbüttel	396
Tabellarische Auswertungen	396
Preisentwicklung über 10 Jahre	397
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	398
Verteilungsdiagramme	399
Landkreis Stormarn I Tritttau	400
Tabellarische Auswertungen	401
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	402
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	403
Preisentwicklung über 10 Jahre	404
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	405
Verteilungsdiagramme	406
Landkreis Stormarn I Tritttau I Tritttau	407
Tabellarische Auswertungen	407
Preisentwicklung über 10 Jahre	408
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	409
Verteilungsdiagramme	410
Landkreis Stormarn I Wesenberg	411
Tabellarische Auswertungen	412
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	413
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	414
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	415
Preisentwicklung über 10 Jahre	416
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	417
Verteilungsdiagramme	418
Landkreis Stormarn I Wesenberg I Wesenberg	419
Tabellarische Auswertungen	419
Preisentwicklung über 10 Jahre	420
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	421
Verteilungsdiagramme	422
Landkreis Stormarn I Witzhave	423
Tabellarische Auswertungen	424
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	425
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	426
Preisentwicklung über 10 Jahre	427
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	428
Verteilungsdiagramme	429
Landkreis Stormarn I Witzhave I Witzhave	430
Tabellarische Auswertungen	430
Preisentwicklung über 10 Jahre	431
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	432
Verteilungsdiagramme	433
Landkreis Stormarn I Zarpfen	434
Tabellarische Auswertungen	435
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	436
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	437
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	438
Preisentwicklung über 10 Jahre	439
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	440
Verteilungsdiagramme	441
Landkreis Stormarn I Zarpfen I Zarpfen	442
Tabellarische Auswertungen	442
Preisentwicklung über 10 Jahre	443
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	444
Verteilungsdiagramme	445



Landkreis Stormarn (OD)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	1.091	147 m²	559.000 EUR	3.787 EUR	2,1 %
Villa / Bungalow	88	130 m²	535.720 EUR	4.158 EUR	6,0 %
Doppelhaushälfte	245	120 m²	495.000 EUR	4.054 EUR	1,6 %
RH/REH/RKH	171	113 m²	419.000 EUR	3.575 EUR	-0,1 %
Mehrfamilienhaus	161	231 m²	649.000 EUR	2.817 EUR	-21,2 %
GESAMT	1.759	141 m²	529.000 EUR	3.750 EUR	4,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	1.201	143 m²	525.000 EUR	3.708 EUR	-6,5 %
Villa / Bungalow	73	142 m²	545.000 EUR	3.921 EUR	-5,9 %
Doppelhaushälfte	220	120 m²	478.250 EUR	3.992 EUR	0,0 %
RH/REH/RKH	178	120 m²	399.000 EUR	3.577 EUR	-2,3 %
Zweifamilienhaus	7	192 m²	490.000 EUR	2.771 EUR	-18,6 %
Mehrfamilienhaus	93	207 m²	569.000 EUR	3.069 EUR	-1,3 %
GESAMT	1.772	137 m²	499.000 EUR	3.692 EUR	-5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	1.283	143 m²	568.000 EUR	3.966 EUR	-10,7 %
Villa / Bungalow	91	125 m²	537.000 EUR	4.167 EUR	-15,4 %
Doppelhaushälfte	255	120 m²	489.000 EUR	3.992 EUR	-15,2 %
RH/REH/RKH	221	111 m²	399.000 EUR	3.663 EUR	-9,2 %
Zweifamilienhaus	19	216 m²	629.900 EUR	3.406 EUR	-6,0 %
Mehrfamilienhaus	90	218 m²	635.369 EUR	3.109 EUR	-9,6 %
GESAMT	1.959	135 m²	529.000 EUR	3.886 EUR	-10,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

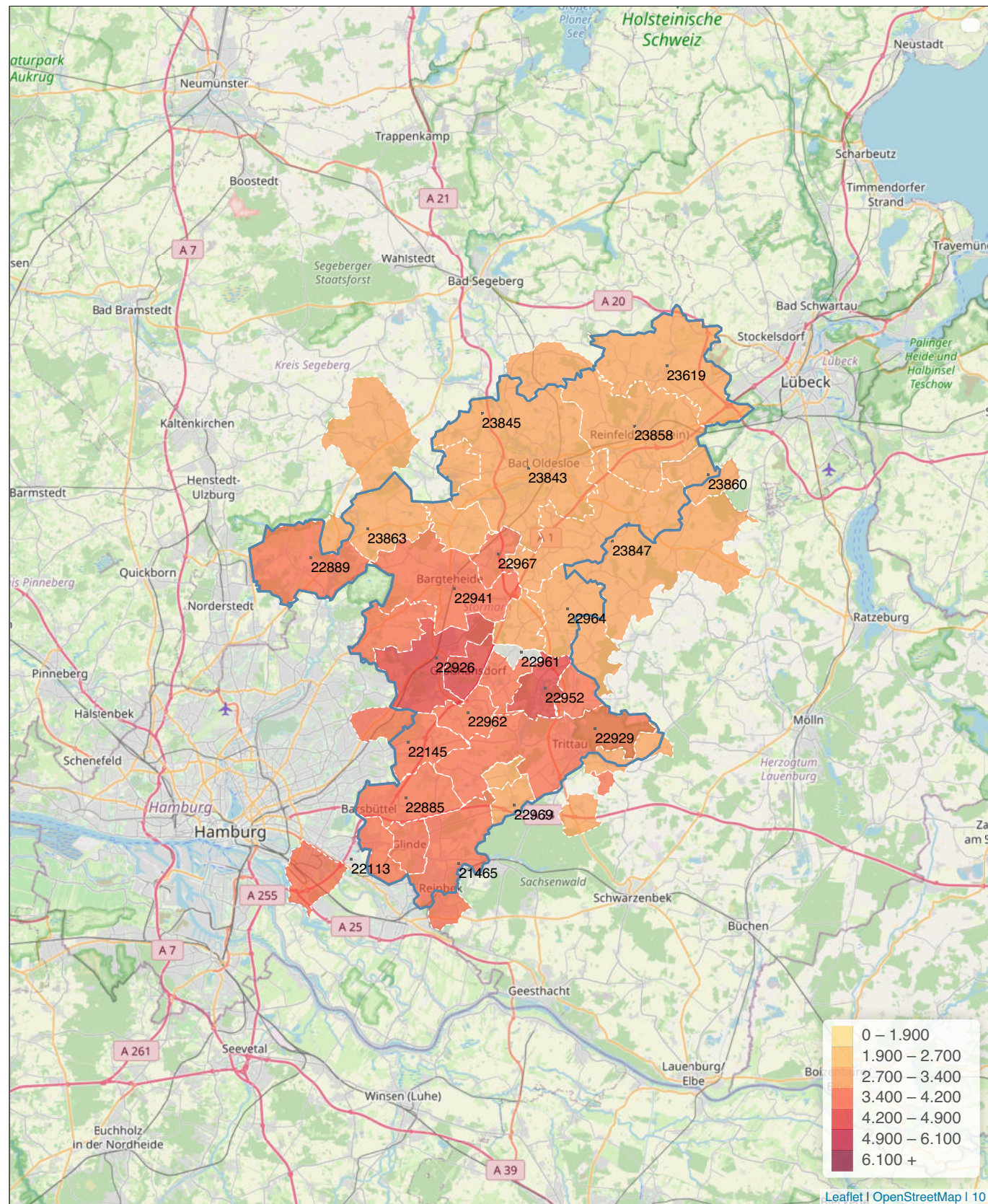
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	23	163 m²	434.000 EUR	2.167 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	11	90 m²	299.000 EUR	3.463 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	173	93 m²	359.000 EUR	3.835 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	979	133 m²	509.000 EUR	3.979 EUR
6 bis 8 Zimmer	386	180 m²	625.000 EUR	3.423 EUR
9 oder mehr Zimmer	111	330 m²	880.000 EUR	2.754 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 27.02.2024 bis 27.02.2026. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 3.791 EUR/m², der Median 3.758 EUR/m².



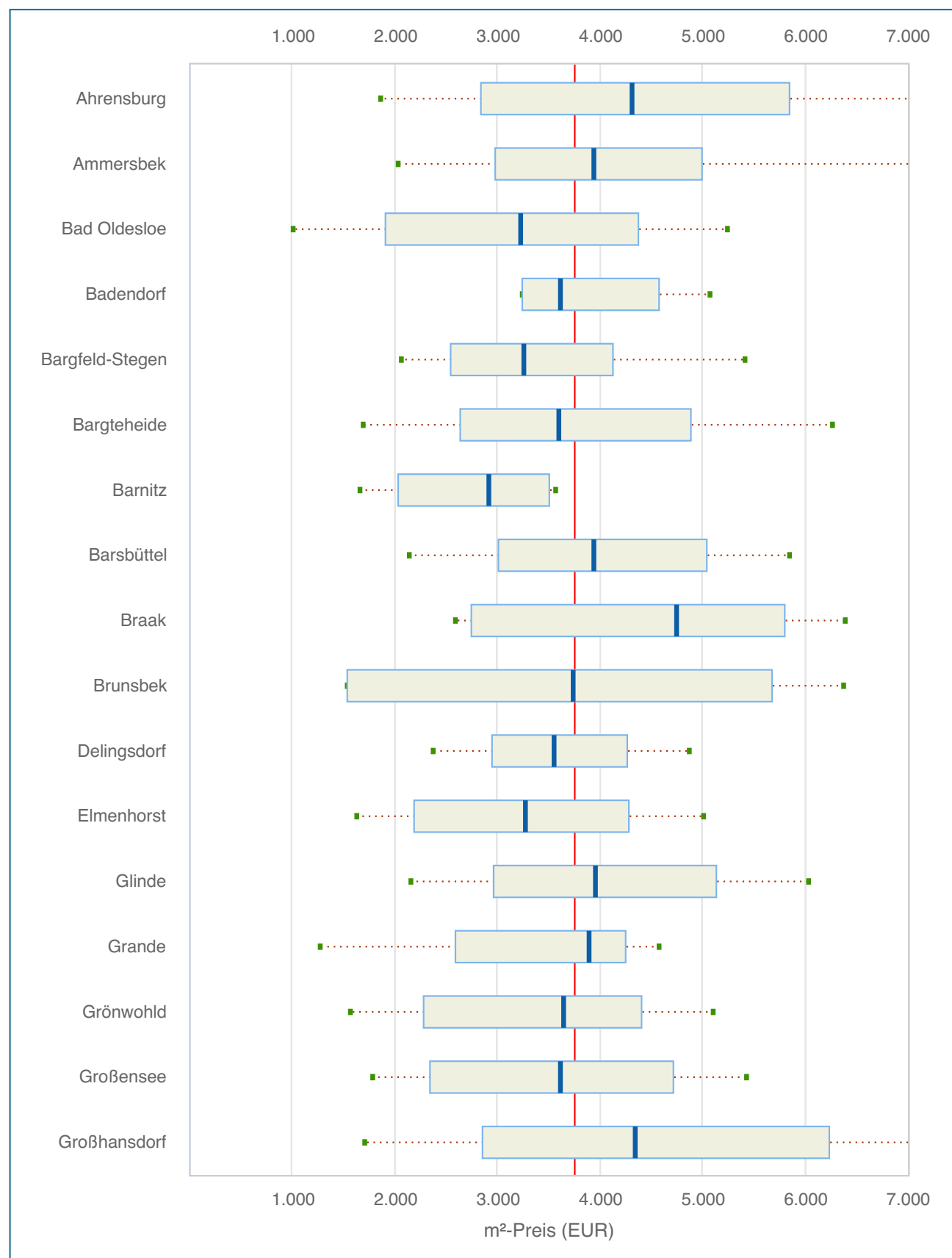


Quadratmeterpreise Tabelle

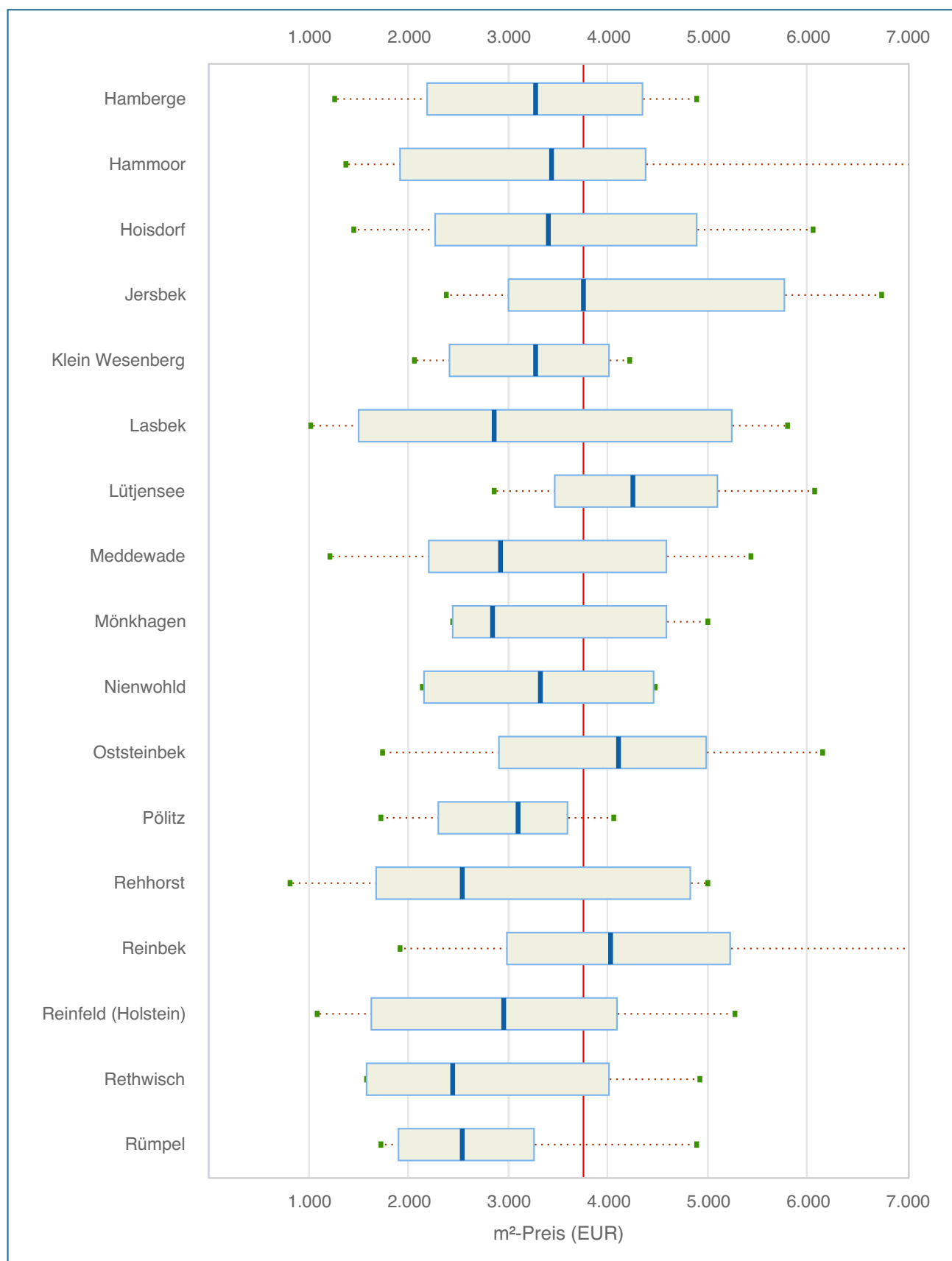
PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
21465	Reinbek	352	2.972 EUR	5.221 EUR	4.052 EUR	4.084 EUR
21509	Glinde	217	2.909 EUR	5.132 EUR	3.938 EUR	3.972 EUR
22113	Oststeinbek	118	2.683 EUR	5.433 EUR	4.119 EUR	4.108 EUR
22145	Stapelhof	56	2.643 EUR	5.279 EUR	4.020 EUR	4.024 EUR
22885	Barsbüttel	191	3.024 EUR	5.156 EUR	3.941 EUR	4.006 EUR
22889	Tangstedt	156	2.329 EUR	5.444 EUR	3.778 EUR	3.821 EUR
22926	Ahrensburg	485	2.842 EUR	5.874 EUR	4.329 EUR	4.354 EUR
22927	Großhansdorf	170	2.871 EUR	6.240 EUR	4.337 EUR	4.448 EUR
22929	Köthel	32	2.480 EUR	4.149 EUR	3.379 EUR	3.376 EUR
22941	Delingsdorf	284	2.579 EUR	4.983 EUR	3.651 EUR	3.737 EUR
22946	Brunsbek	257	2.115 EUR	4.840 EUR	3.564 EUR	3.542 EUR
22949	Ammersbek	192	2.897 EUR	5.176 EUR	3.949 EUR	3.994 EUR
22952	Lütjensee	75	3.465 EUR	5.274 EUR	4.281 EUR	4.390 EUR
22955	Hoisdorf	72	2.262 EUR	5.229 EUR	3.411 EUR	3.615 EUR
22956	Grönwohld	26	2.225 EUR	4.412 EUR	3.654 EUR	3.461 EUR
22961	Hoisdorf	1	-	-	-	-
22962	Siek	34	2.160 EUR	4.610 EUR	3.721 EUR	3.580 EUR
22964	Steinburg	42	1.344 EUR	4.460 EUR	3.046 EUR	2.988 EUR
22965	Todendorf	20	2.104 EUR	4.427 EUR	3.371 EUR	3.265 EUR
22967	Tremsbüttel	31	1.944 EUR	5.065 EUR	3.667 EUR	3.528 EUR
22969	Witzhave	22	2.599 EUR	4.255 EUR	3.327 EUR	3.367 EUR
23619	Mönkhagen	106	1.914 EUR	4.375 EUR	2.938 EUR	3.023 EUR
23843	Travenbrück	272	1.893 EUR	4.393 EUR	3.233 EUR	3.170 EUR
23845	Grabau	9	-	-	-	-
23847	Pölit	78	1.910 EUR	4.442 EUR	2.947 EUR	3.052 EUR
23858	Wesenberg	183	1.673 EUR	4.244 EUR	2.991 EUR	3.010 EUR
23860	Klein Wesenberg	14	2.407 EUR	3.996 EUR	3.269 EUR	3.169 EUR
23863	Bargfeld-Stegen	71	2.537 EUR	4.110 EUR	3.242 EUR	3.296 EUR
23869	Elmenhorst	53	2.163 EUR	4.312 EUR	3.345 EUR	3.323 EUR



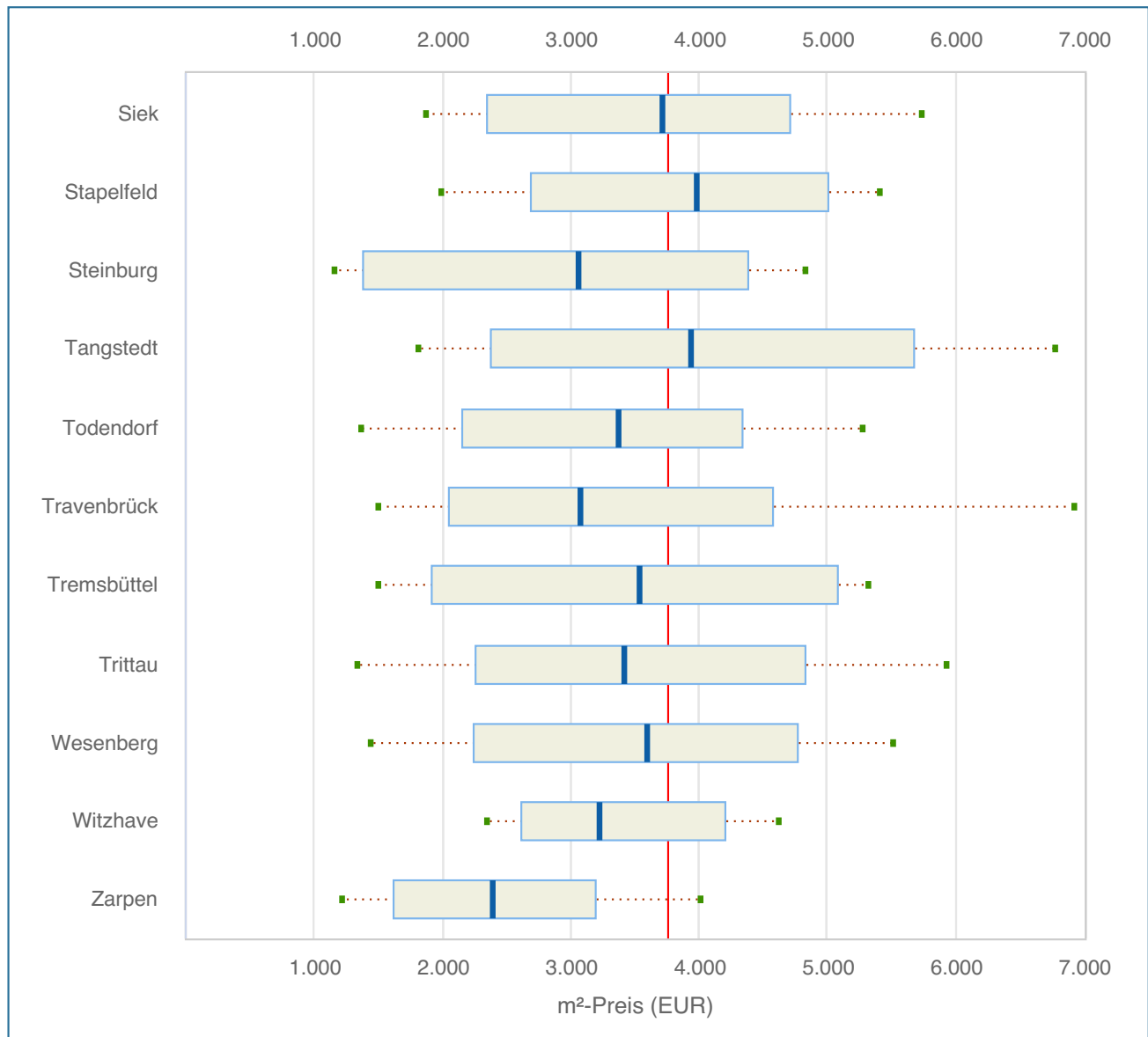
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

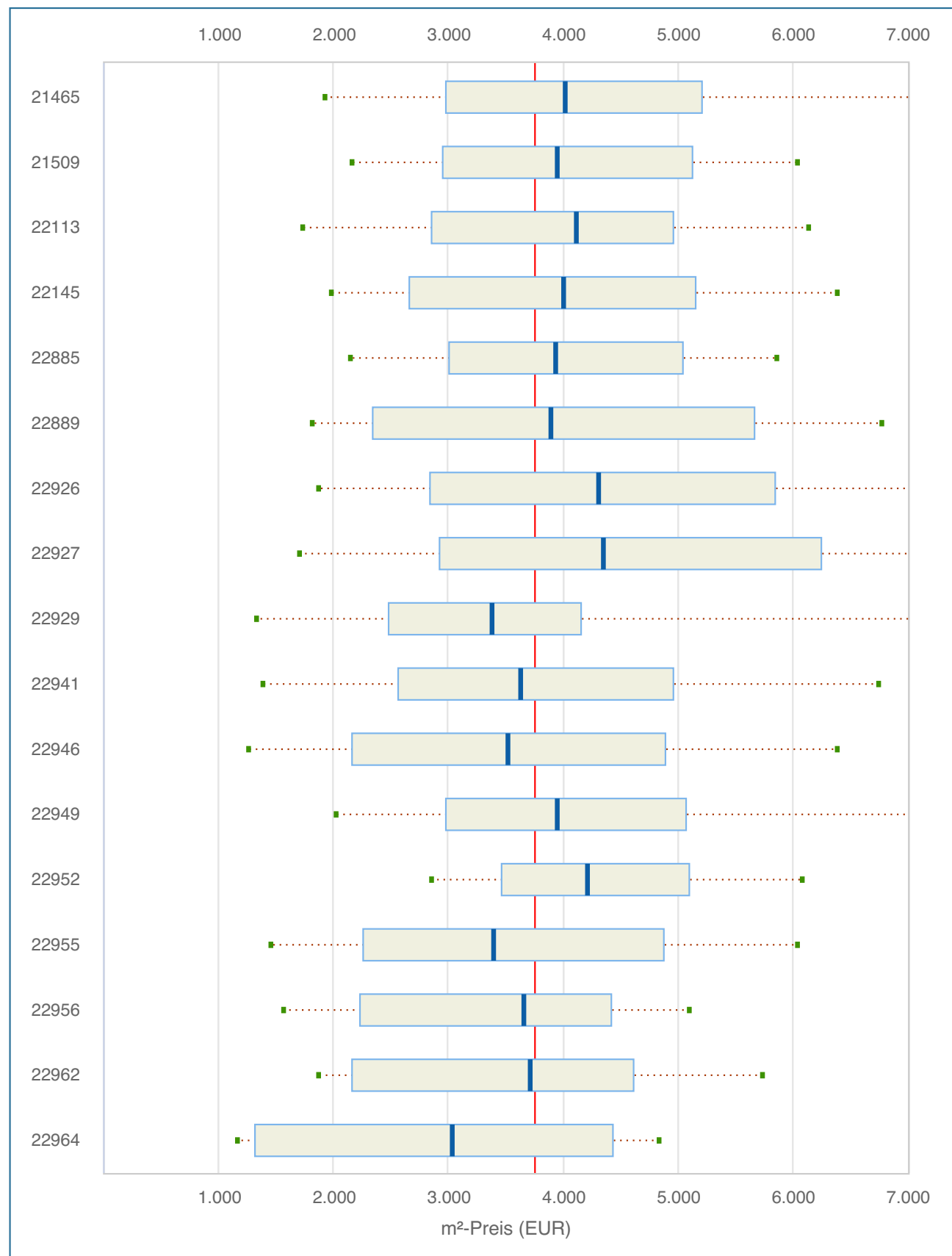


Tabellarische Übersicht

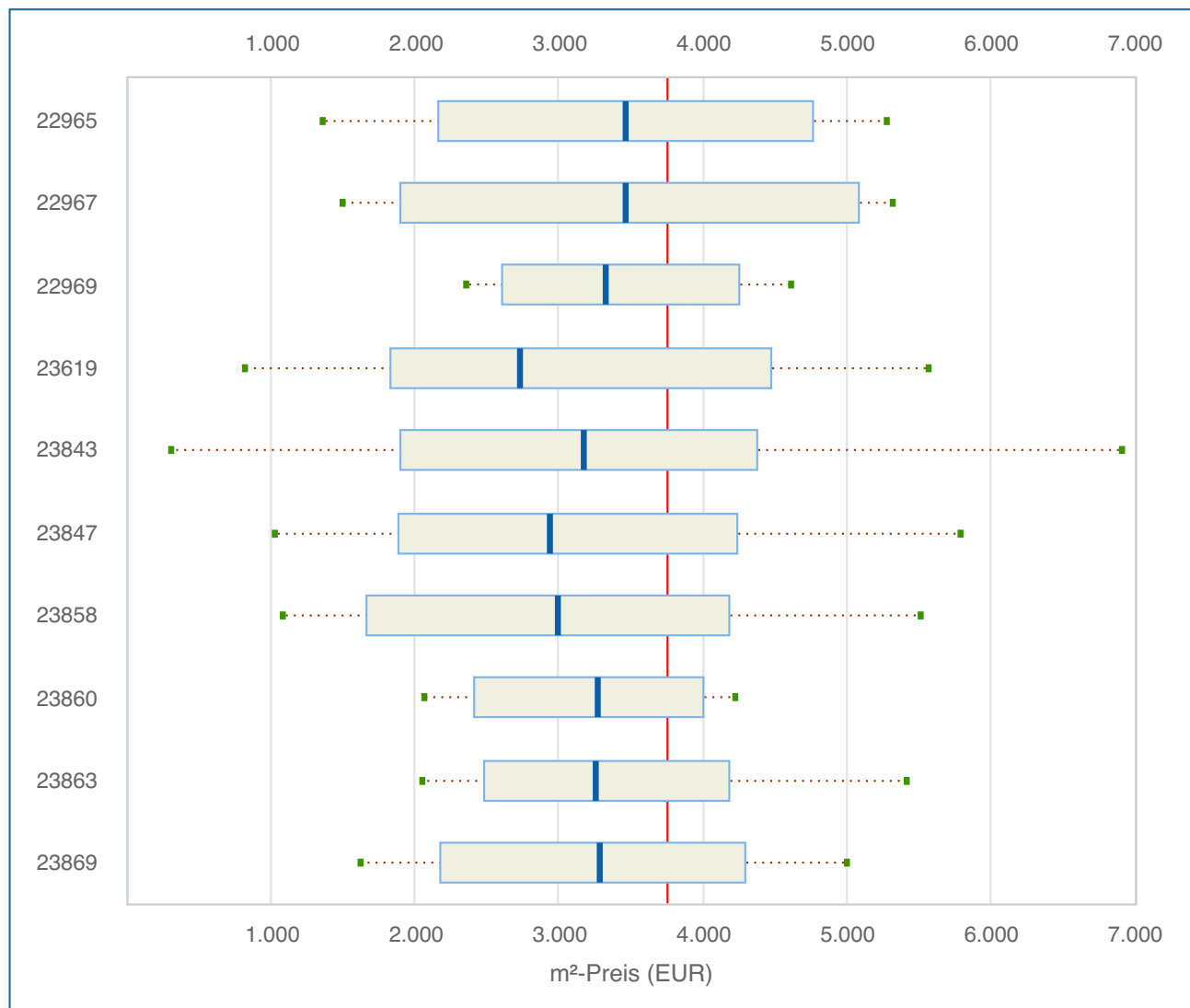
Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ahrensburg	480	1.860 EUR	2.833 EUR	4.321 EUR	4.338 EUR	5.846 EUR	7.581 EUR
Ammersbek	188	2.019 EUR	2.973 EUR	3.940 EUR	3.988 EUR	4.996 EUR	7.573 EUR
Bad Oldesloe	225	1.000 EUR	1.901 EUR	3.231 EUR	3.175 EUR	4.369 EUR	5.231 EUR
Badendorf	11	3.237 EUR	3.237 EUR	3.621 EUR	3.862 EUR	4.565 EUR	5.065 EUR
Bargfeld-Stegen	50	2.049 EUR	2.532 EUR	3.253 EUR	3.276 EUR	4.117 EUR	5.407 EUR
Bargteheide	207	1.686 EUR	2.638 EUR	3.603 EUR	3.681 EUR	4.887 EUR	6.257 EUR
Barnitz	11	1.646 EUR	2.022 EUR	2.923 EUR	2.796 EUR	3.500 EUR	3.559 EUR
Barsbüttel	185	2.139 EUR	3.010 EUR	3.941 EUR	3.972 EUR	5.043 EUR	5.851 EUR
Braak	16	2.584 EUR	2.732 EUR	4.746 EUR	4.353 EUR	5.793 EUR	6.387 EUR
Brunsbek	38	1.528 EUR	1.528 EUR	3.747 EUR	3.710 EUR	5.679 EUR	6.377 EUR
Delingsdorf	31	2.360 EUR	2.948 EUR	3.561 EUR	3.601 EUR	4.259 EUR	4.865 EUR
Elmenhorst	55	1.615 EUR	2.183 EUR	3.270 EUR	3.293 EUR	4.275 EUR	5.000 EUR
Glinde	219	2.151 EUR	2.953 EUR	3.960 EUR	3.989 EUR	5.123 EUR	6.036 EUR
Grande	14	1.261 EUR	2.591 EUR	3.902 EUR	3.538 EUR	4.247 EUR	4.577 EUR
Grönwohld	27	1.556 EUR	2.273 EUR	3.646 EUR	3.456 EUR	4.395 EUR	5.096 EUR
Großensee	40	1.782 EUR	2.331 EUR	3.621 EUR	3.490 EUR	4.705 EUR	5.427 EUR
Großhansdorf	182	1.703 EUR	2.850 EUR	4.346 EUR	4.455 EUR	6.235 EUR	7.778 EUR
Hamberge	25	1.261 EUR	2.187 EUR	3.273 EUR	3.239 EUR	4.347 EUR	4.887 EUR
Hammoor	29	1.374 EUR	1.903 EUR	3.429 EUR	3.349 EUR	4.365 EUR	7.570 EUR
Hoisdorf	71	1.447 EUR	2.260 EUR	3.400 EUR	3.582 EUR	4.875 EUR	6.043 EUR
Jersbek	33	2.373 EUR	3.004 EUR	3.763 EUR	4.154 EUR	5.756 EUR	6.738 EUR
Klein Wesenberg	14	2.052 EUR	2.407 EUR	3.269 EUR	3.169 EUR	3.996 EUR	4.216 EUR
Lasbek	31	1.016 EUR	1.489 EUR	2.863 EUR	3.104 EUR	5.230 EUR	5.788 EUR
Lütjensee	76	2.846 EUR	3.461 EUR	4.246 EUR	4.288 EUR	5.089 EUR	6.073 EUR
Meddewade	14	1.209 EUR	2.205 EUR	2.927 EUR	3.051 EUR	4.572 EUR	5.429 EUR
Mönkhagen	14	2.441 EUR	2.441 EUR	2.847 EUR	3.139 EUR	4.571 EUR	4.992 EUR
Nienwohld	10	2.132 EUR	2.152 EUR	3.331 EUR	3.421 EUR	4.447 EUR	4.463 EUR
Oststeinbek	109	1.730 EUR	2.901 EUR	4.113 EUR	4.041 EUR	4.974 EUR	6.139 EUR
Pölitz	16	1.714 EUR	2.298 EUR	3.094 EUR	2.955 EUR	3.583 EUR	4.047 EUR
Rehhorst	14	810 EUR	1.671 EUR	2.539 EUR	2.779 EUR	4.811 EUR	5.000 EUR
Reinbek	358	1.915 EUR	2.974 EUR	4.027 EUR	4.066 EUR	5.212 EUR	8.450 EUR
Reinfeld (Holstein)	137	1.073 EUR	1.618 EUR	2.962 EUR	2.932 EUR	4.084 EUR	5.271 EUR
Rethwisch	10	1.573 EUR	1.582 EUR	2.449 EUR	2.663 EUR	4.009 EUR	4.909 EUR
Rümpel	11	1.718 EUR	1.893 EUR	2.543 EUR	2.596 EUR	3.250 EUR	4.880 EUR
Siek	37	1.871 EUR	2.345 EUR	3.714 EUR	3.583 EUR	4.711 EUR	5.733 EUR
Stapelfeld	40	1.980 EUR	2.688 EUR	3.985 EUR	3.922 EUR	5.008 EUR	5.400 EUR
Steinburg	43	1.157 EUR	1.377 EUR	3.058 EUR	2.981 EUR	4.381 EUR	4.827 EUR
Tangstedt	176	1.807 EUR	2.376 EUR	3.941 EUR	3.935 EUR	5.667 EUR	6.774 EUR
Todendorf	21	1.358 EUR	2.143 EUR	3.375 EUR	3.296 EUR	4.333 EUR	5.269 EUR
Travenbrück	21	1.494 EUR	2.049 EUR	3.082 EUR	3.292 EUR	4.567 EUR	6.911 EUR
Tremsbüttel	30	1.497 EUR	1.917 EUR	3.530 EUR	3.470 EUR	5.074 EUR	5.320 EUR
Trittau	169	1.327 EUR	2.254 EUR	3.423 EUR	3.538 EUR	4.823 EUR	5.929 EUR
Wesenberg	23	1.432 EUR	2.230 EUR	3.593 EUR	3.506 EUR	4.757 EUR	5.504 EUR
Witzhave	24	2.344 EUR	2.607 EUR	3.218 EUR	3.337 EUR	4.193 EUR	4.615 EUR
Zarpen	30	1.204 EUR	1.616 EUR	2.392 EUR	2.360 EUR	3.190 EUR	4.000 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



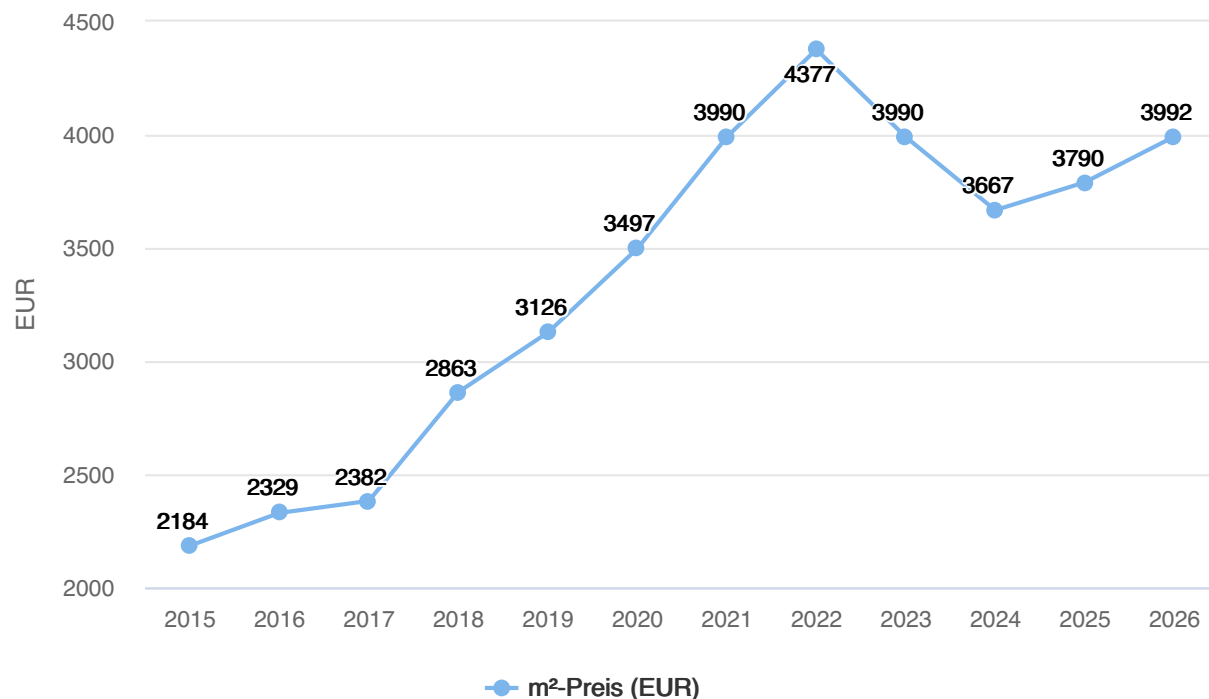
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21465	342	1.915 EUR	2.970 EUR	4.015 EUR	4.057 EUR	5.209 EUR	8.450 EUR
21509	218	2.151 EUR	2.949 EUR	3.953 EUR	3.989 EUR	5.127 EUR	6.036 EUR
22113	107	1.730 EUR	2.847 EUR	4.112 EUR	4.024 EUR	4.960 EUR	6.139 EUR
22145	57	1.980 EUR	2.655 EUR	4.012 EUR	3.974 EUR	5.148 EUR	6.387 EUR
22885	184	2.139 EUR	3.007 EUR	3.941 EUR	3.967 EUR	5.044 EUR	5.851 EUR
22889	171	1.807 EUR	2.337 EUR	3.898 EUR	3.909 EUR	5.667 EUR	6.774 EUR
22926	468	1.860 EUR	2.831 EUR	4.316 EUR	4.332 EUR	5.842 EUR	7.581 EUR
22927	175	1.703 EUR	2.913 EUR	4.353 EUR	4.478 EUR	6.246 EUR	7.778 EUR
22929	32	1.327 EUR	2.480 EUR	3.379 EUR	3.376 EUR	4.149 EUR	7.570 EUR
22941	274	1.374 EUR	2.554 EUR	3.628 EUR	3.705 EUR	4.957 EUR	6.738 EUR
22946	259	1.261 EUR	2.153 EUR	3.527 EUR	3.560 EUR	4.891 EUR	6.377 EUR
22949	186	2.019 EUR	2.968 EUR	3.949 EUR	4.005 EUR	5.061 EUR	7.573 EUR
22952	75	2.846 EUR	3.465 EUR	4.212 EUR	4.294 EUR	5.091 EUR	6.073 EUR
22955	70	1.447 EUR	2.254 EUR	3.396 EUR	3.580 EUR	4.877 EUR	6.043 EUR
22956	26	1.556 EUR	2.225 EUR	3.654 EUR	3.461 EUR	4.412 EUR	5.096 EUR
22962	34	1.871 EUR	2.160 EUR	3.721 EUR	3.580 EUR	4.610 EUR	5.733 EUR
22964	41	1.157 EUR	1.310 EUR	3.034 EUR	2.944 EUR	4.427 EUR	4.827 EUR
22965	22	1.358 EUR	2.155 EUR	3.469 EUR	3.386 EUR	4.762 EUR	5.269 EUR
22967	29	1.497 EUR	1.889 EUR	3.465 EUR	3.466 EUR	5.084 EUR	5.320 EUR
22969	22	2.344 EUR	2.599 EUR	3.327 EUR	3.367 EUR	4.255 EUR	4.615 EUR
23619	96	810 EUR	1.819 EUR	2.732 EUR	2.967 EUR	4.476 EUR	5.563 EUR
23843	259	299 EUR	1.890 EUR	3.173 EUR	3.136 EUR	4.378 EUR	6.911 EUR
23847	77	1.016 EUR	1.882 EUR	2.938 EUR	3.025 EUR	4.241 EUR	5.788 EUR
23858	179	1.073 EUR	1.654 EUR	2.991 EUR	2.992 EUR	4.179 EUR	5.504 EUR
23860	14	2.052 EUR	2.407 EUR	3.269 EUR	3.169 EUR	3.996 EUR	4.216 EUR
23863	60	2.049 EUR	2.471 EUR	3.255 EUR	3.300 EUR	4.184 EUR	5.407 EUR
23869	54	1.615 EUR	2.173 EUR	3.284 EUR	3.306 EUR	4.294 EUR	5.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



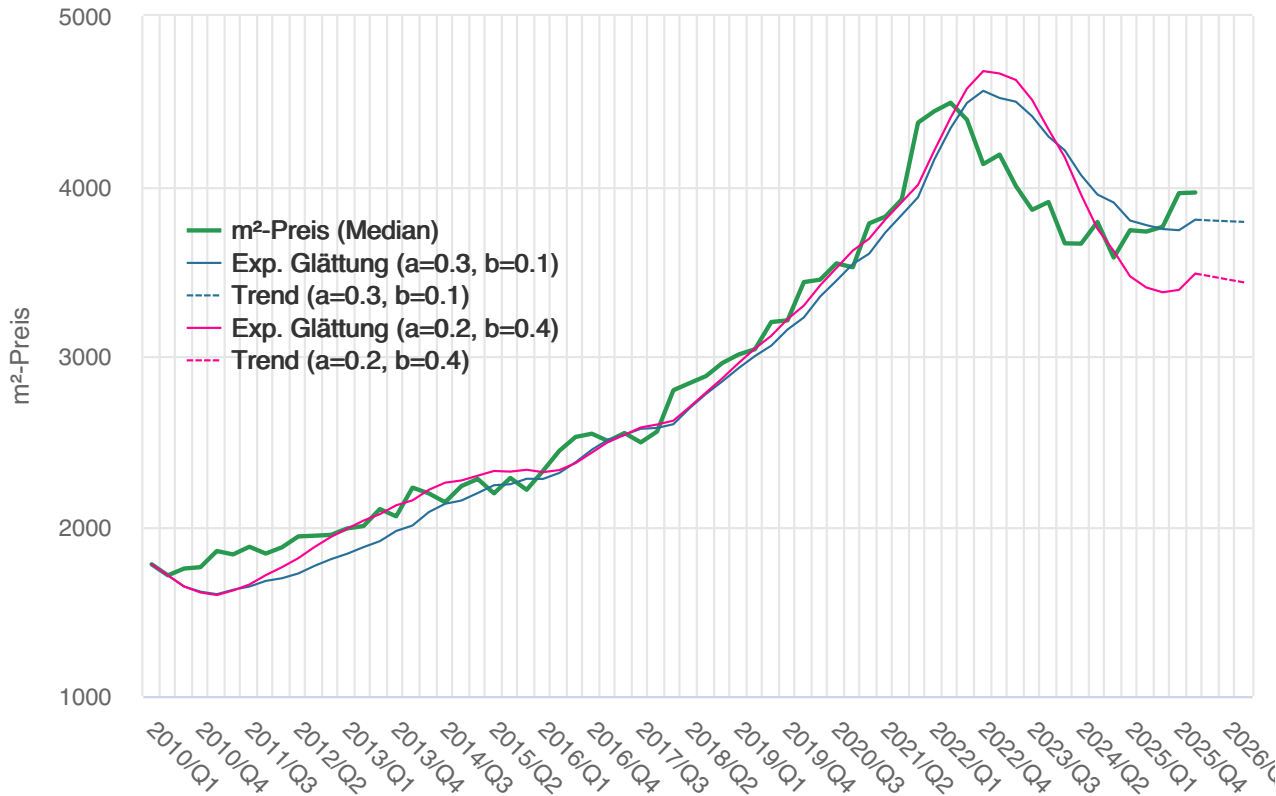
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	229	3.992 EUR	+ 5,3 %	+ 82,8 %	3.983 EUR	+ 5,3 %	+ 77,4 %	97
2025	1.863	3.790 EUR	+ 3,4 %	+ 73,5 %	3.783 EUR	+ 0,7 %	+ 68,5 %	83
2024	1.816	3.667 EUR	-8,1 %	+ 67,9 %	3.755 EUR	-7,5 %	+ 67,3 %	94
2023	2.010	3.990 EUR	-8,8 %	+ 82,7 %	4.058 EUR	-8,6 %	+ 80,8 %	81
2022	1.670	4.377 EUR	+ 9,7 %	+ 100,4 %	4.439 EUR	+ 9,4 %	+ 97,7 %	54
2021	1.206	3.990 EUR	+ 14,1 %	+ 82,7 %	4.057 EUR	+ 16,8 %	+ 80,7 %	50
2020	1.649	3.497 EUR	+ 11,9 %	+ 60,1 %	3.474 EUR	+ 9,6 %	+ 54,7 %	68
2019	1.678	3.126 EUR	+ 9,2 %	+ 43,1 %	3.170 EUR	+ 10,9 %	+ 41,2 %	67
2018	1.806	2.863 EUR	+ 20,2 %	+ 31,1 %	2.858 EUR	+ 19,1 %	+ 27,3 %	78
2017	2.639	2.382 EUR	+ 2,3 %	+ 9,1 %	2.400 EUR	+ 2,3 %	+ 6,9 %	62
2016	2.244	2.329 EUR	+ 6,6 %	+ 6,6 %	2.346 EUR	+ 4,5 %	+ 4,5 %	81
2015	2.346	2.184 EUR			2.245 EUR			76



Trendcharts

Auf Quartalsbasis

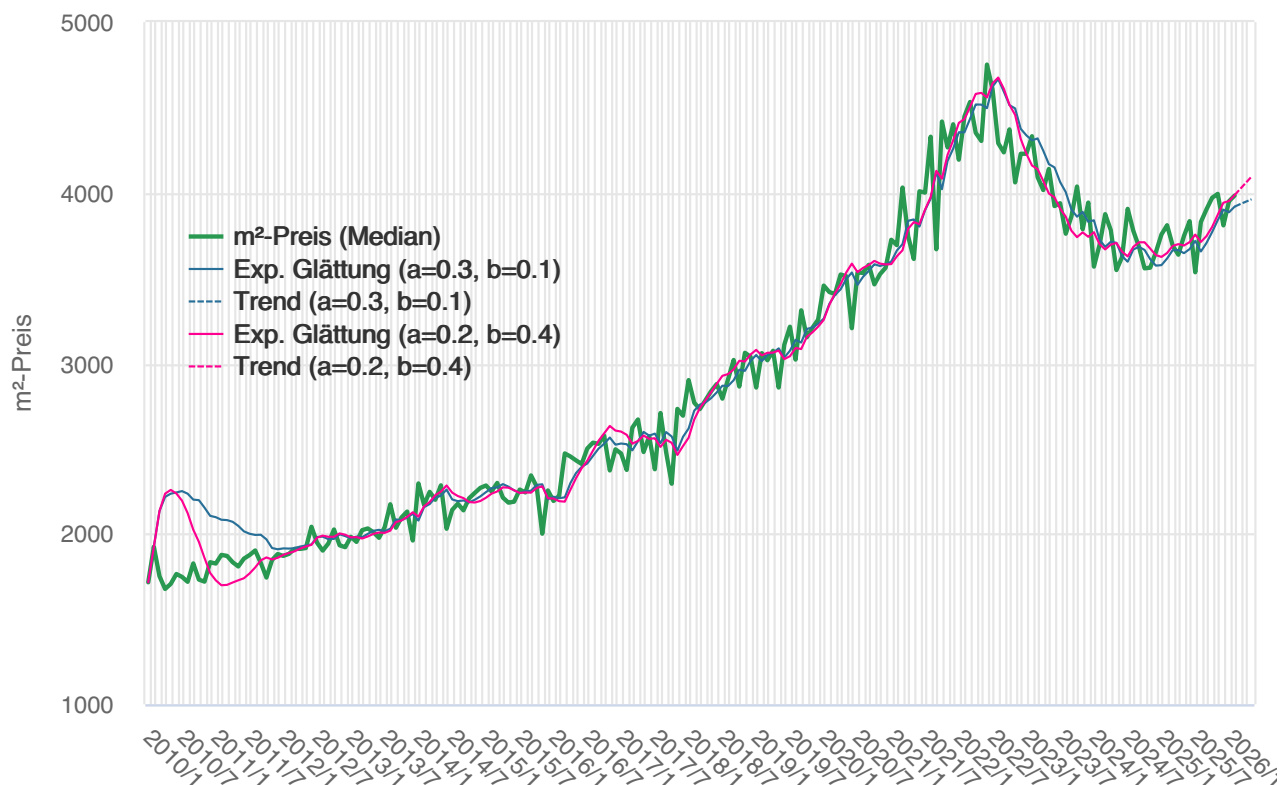


Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/Q2	3.797	3.468
2026/Q3	3.793	3.450
2026/Q4	3.789	3.433

Auf Monatsbasis



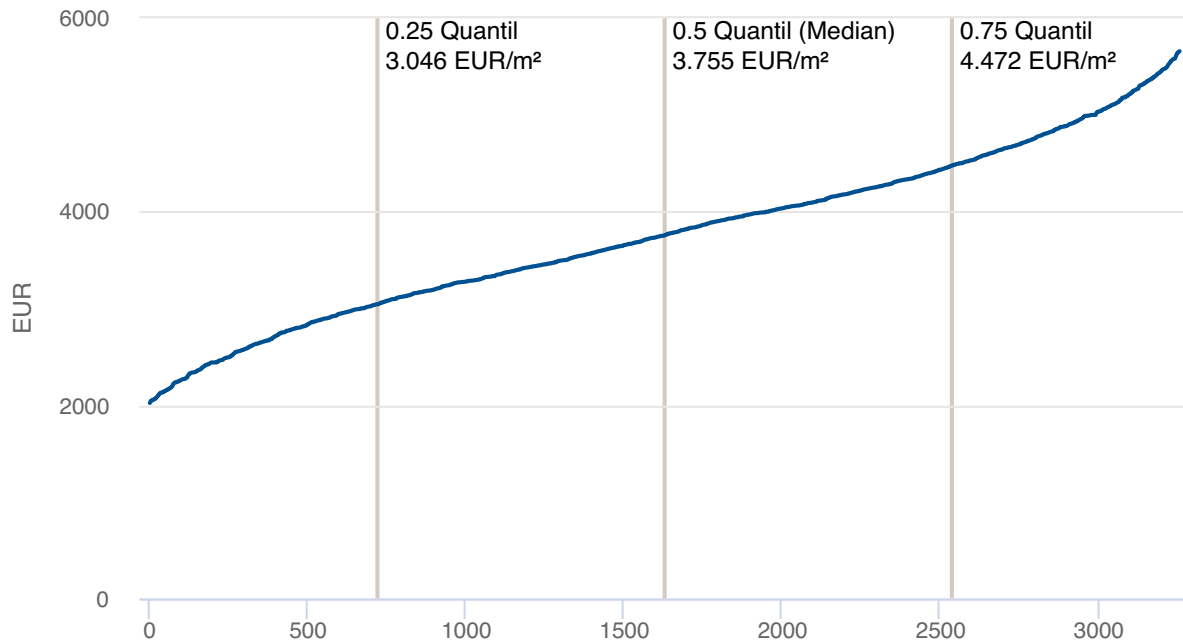
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/3	3.933	4.022
2026/4	3.947	4.058
2026/5	3.961	4.094

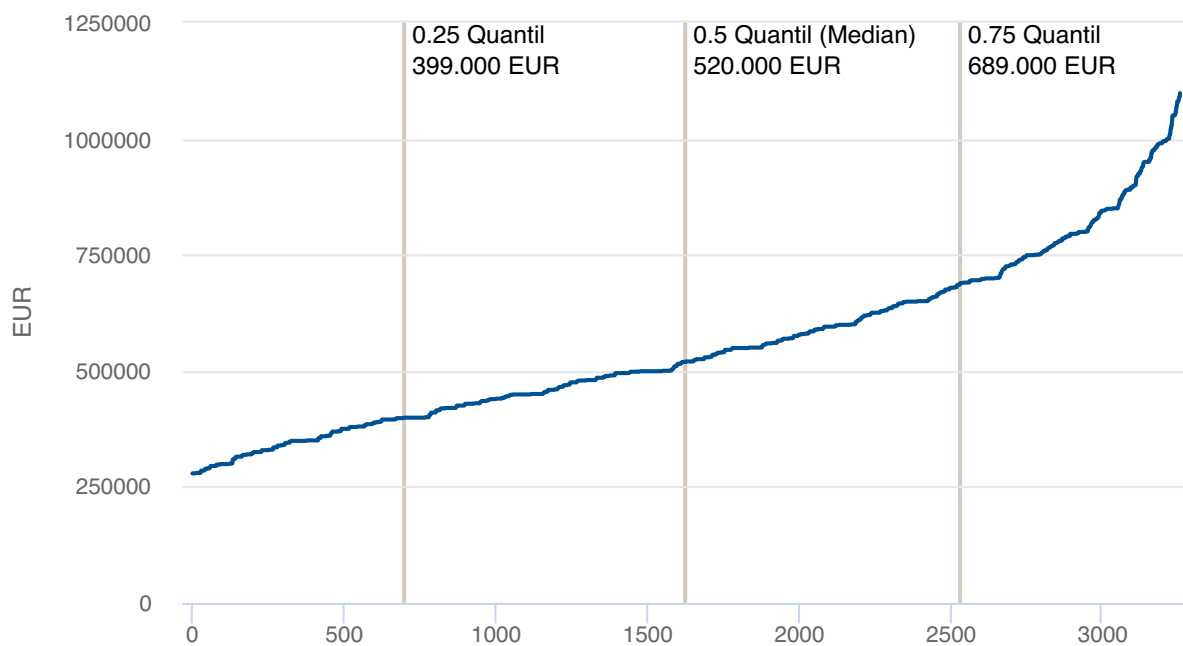
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

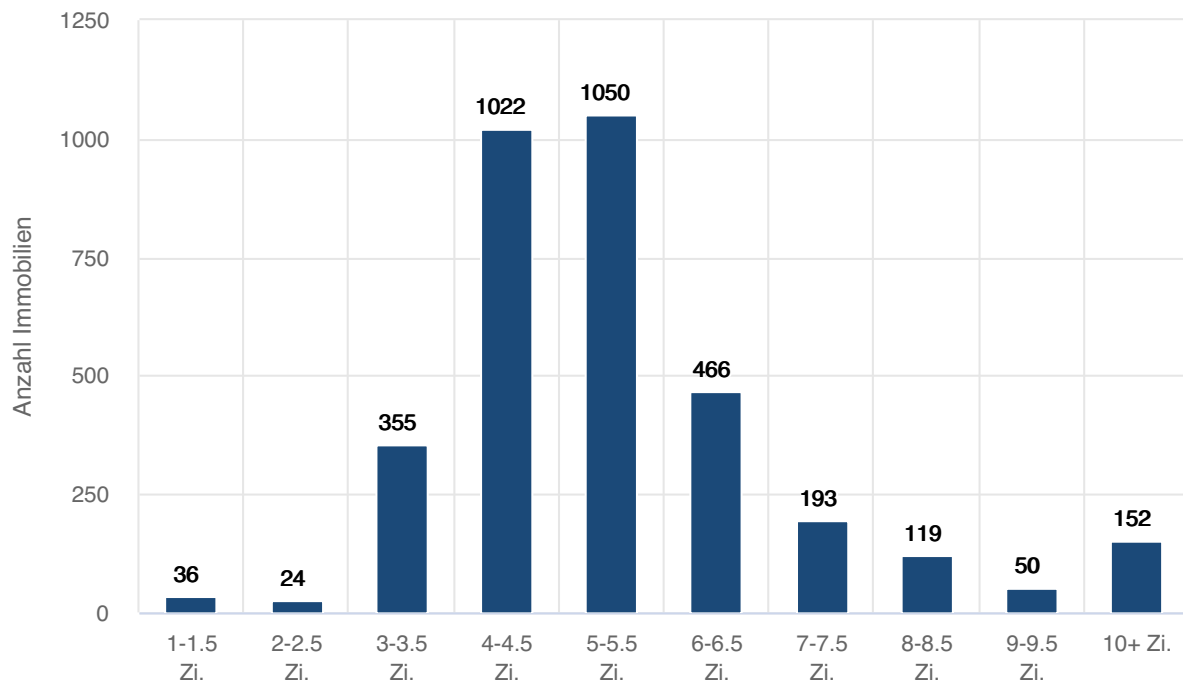
Aufsteigend nach Kaufpreis



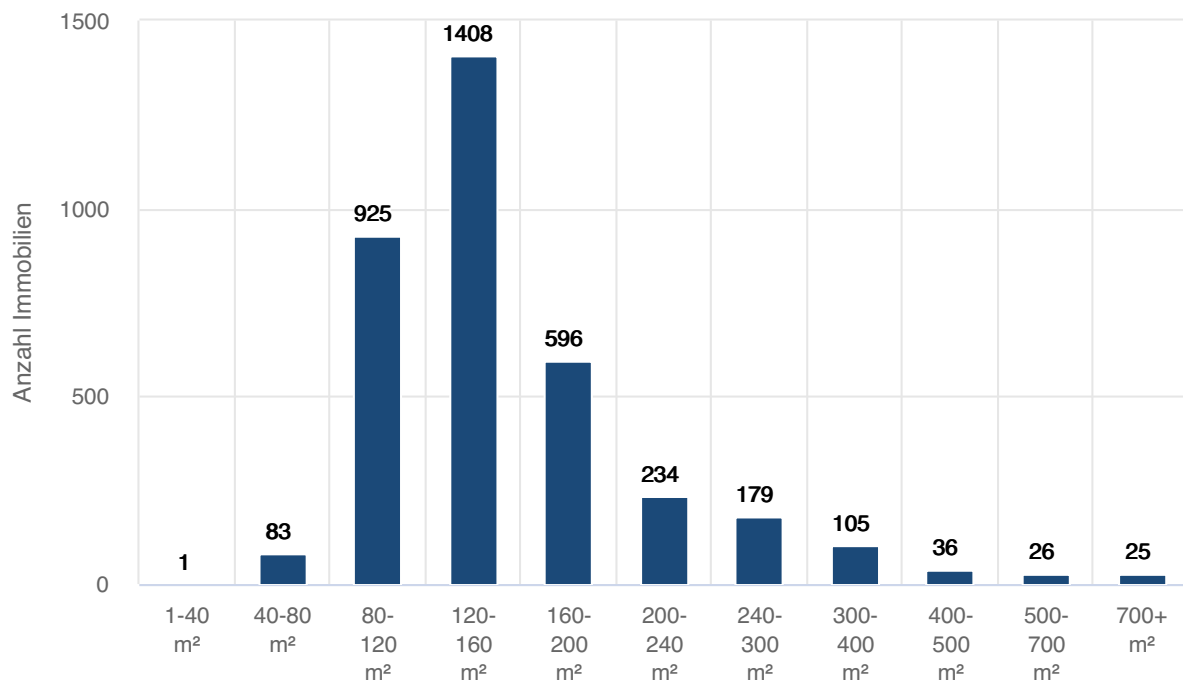
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

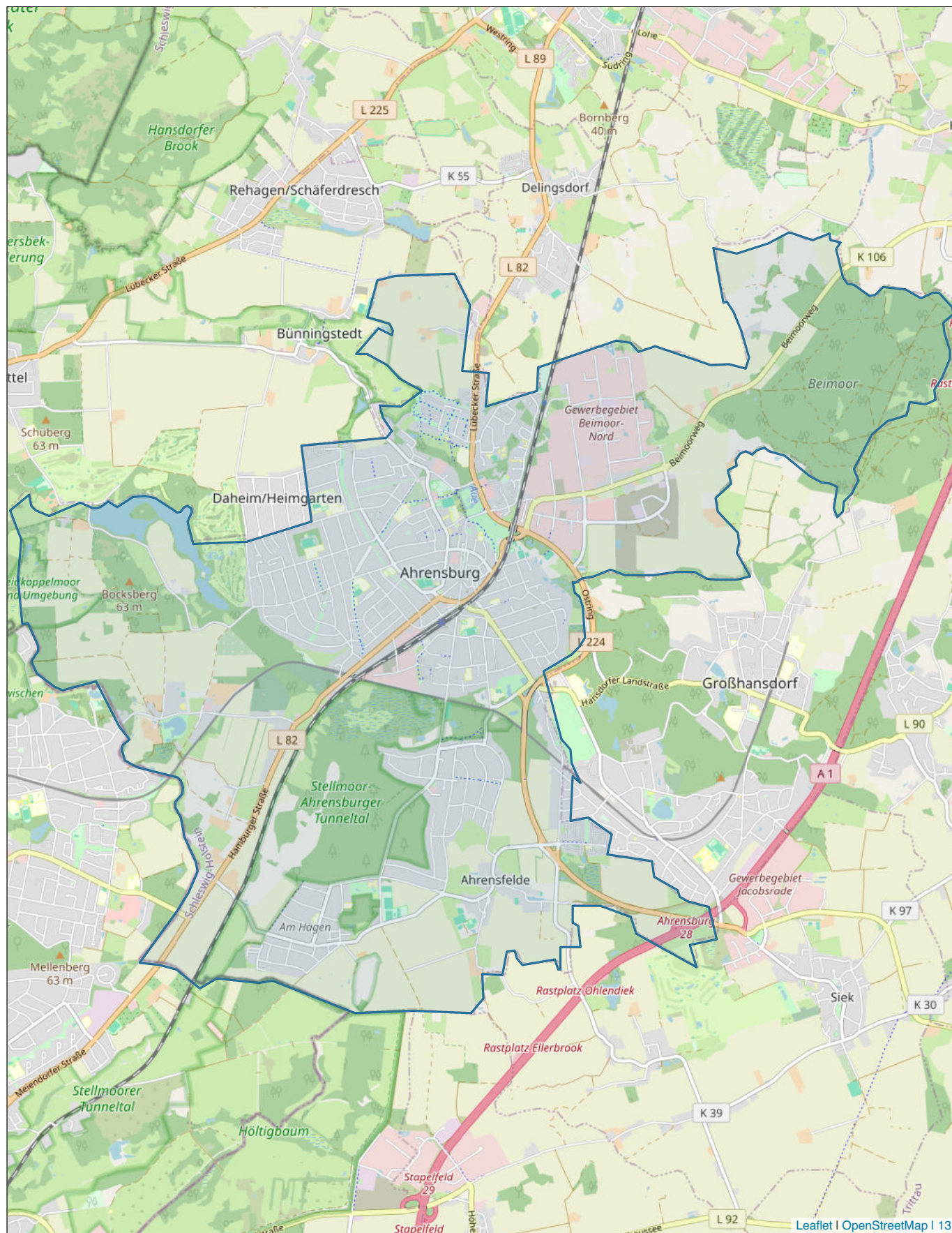
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Ahrensburg





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	164	140 m²	676.350 EUR	4.567 EUR	6,9 %
Villa / Bungalow	15	135 m²	530.000 EUR	4.642 EUR	-3,6 %
Doppelhaushälfte	36	120 m²	537.000 EUR	4.227 EUR	-0,7 %
RH/REH/RKH	16	102 m²	445.000 EUR	4.102 EUR	-5,0 %
Mehrfamilienhaus	21	230 m²	699.000 EUR	2.864 EUR	-0,9 %
GESAMT	252	138 m²	635.500 EUR	4.326 EUR	1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	141	137 m²	550.000 EUR	4.271 EUR	-12,6 %
Villa / Bungalow	7	170 m²	735.000 EUR	4.815 EUR	-13,9 %
Doppelhaushälfte	29	117 m²	485.000 EUR	4.256 EUR	-9,3 %
RH/REH/RKH	23	124 m²	499.000 EUR	4.318 EUR	4,7 %
Mehrfamilienhaus	11	182 m²	495.000 EUR	2.889 EUR	-23,7 %
GESAMT	212	130 m²	539.000 EUR	4.257 EUR	-10,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	161	135 m²	653.500 EUR	4.888 EUR	-8,4 %
Villa / Bungalow	10	130 m²	760.710 EUR	5.593 EUR	9,5 %
Doppelhaushälfte	39	117 m²	545.000 EUR	4.692 EUR	-13,1 %
RH/REH/RKH	28	113 m²	492.250 EUR	4.124 EUR	-2,5 %
Mehrfamilienhaus	7	200 m²	609.000 EUR	3.787 EUR	-12,2 %
GESAMT	247	130 m²	599.000 EUR	4.744 EUR	-7,0 %

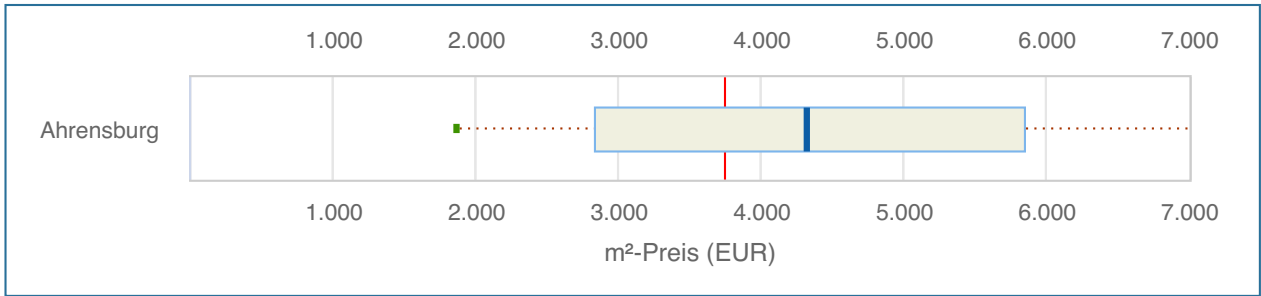
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	134 m²	474.000 EUR	3.595 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	80 m²	242.500 EUR	3.051 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	30	92 m²	433.000 EUR	4.707 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	148	135 m²	622.000 EUR	4.474 EUR
6 bis 8 Zimmer	34	182 m²	678.000 EUR	3.895 EUR
9 oder mehr Zimmer	22	304 m²	1.017.000 EUR	3.021 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

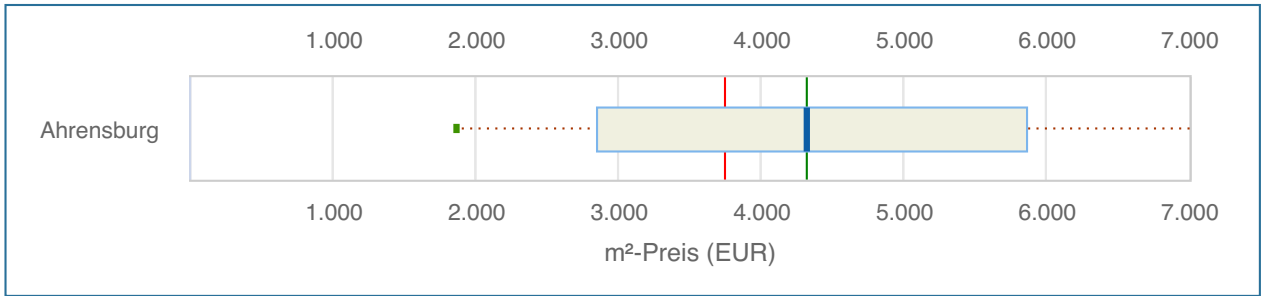
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ahrensburg	480	1.860 EUR	2.833 EUR	4.321 EUR	4.338 EUR	5.846 EUR	7.581 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.756 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.321 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

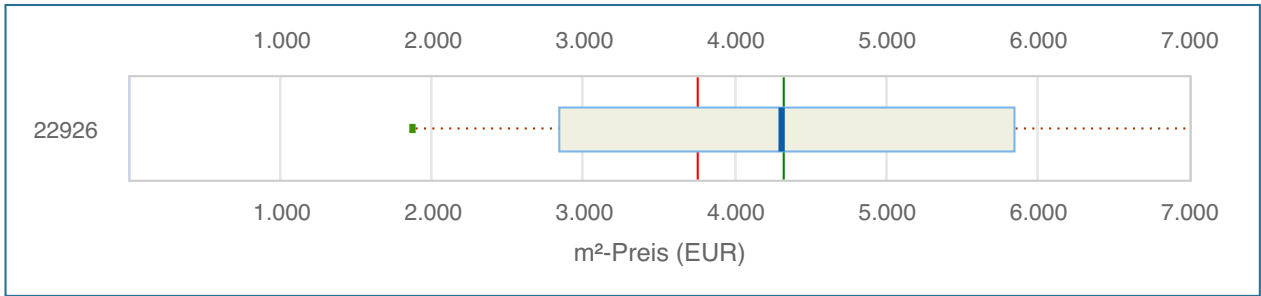
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.321 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ahrensburg	469	1.860 EUR	2.851 EUR	4.327 EUR	4.349 EUR	5.856 EUR	7.581 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

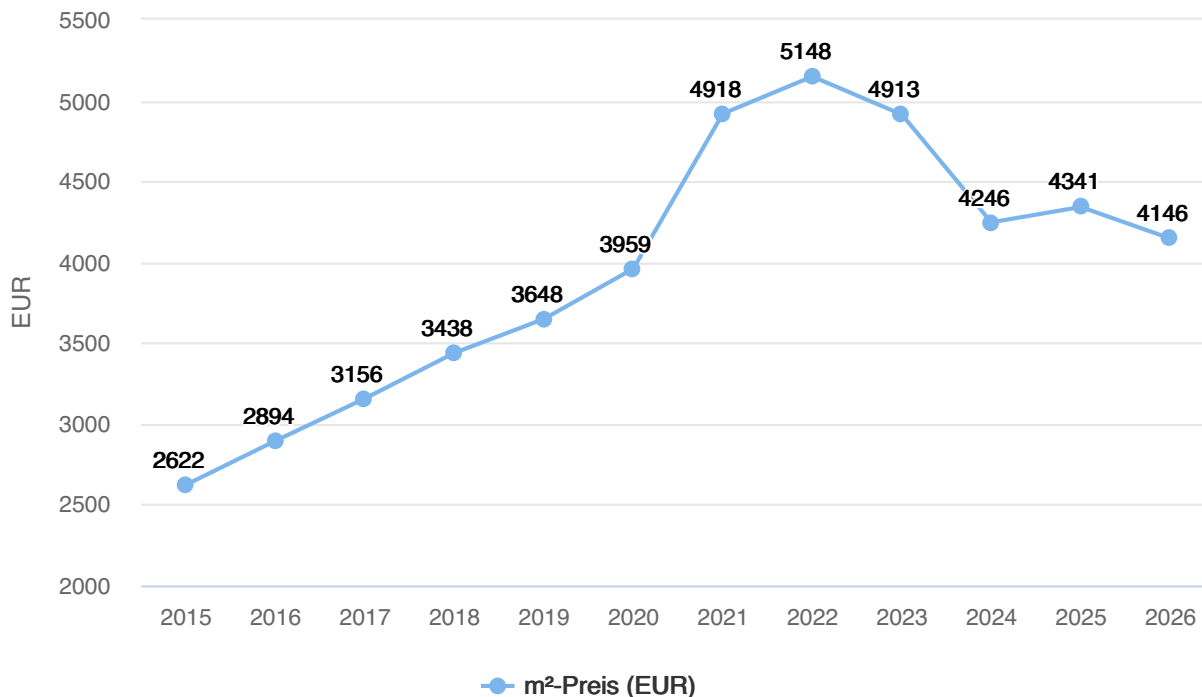
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22926	468	1.860 EUR	2.831 EUR	4.316 EUR	4.332 EUR	5.842 EUR	7.581 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



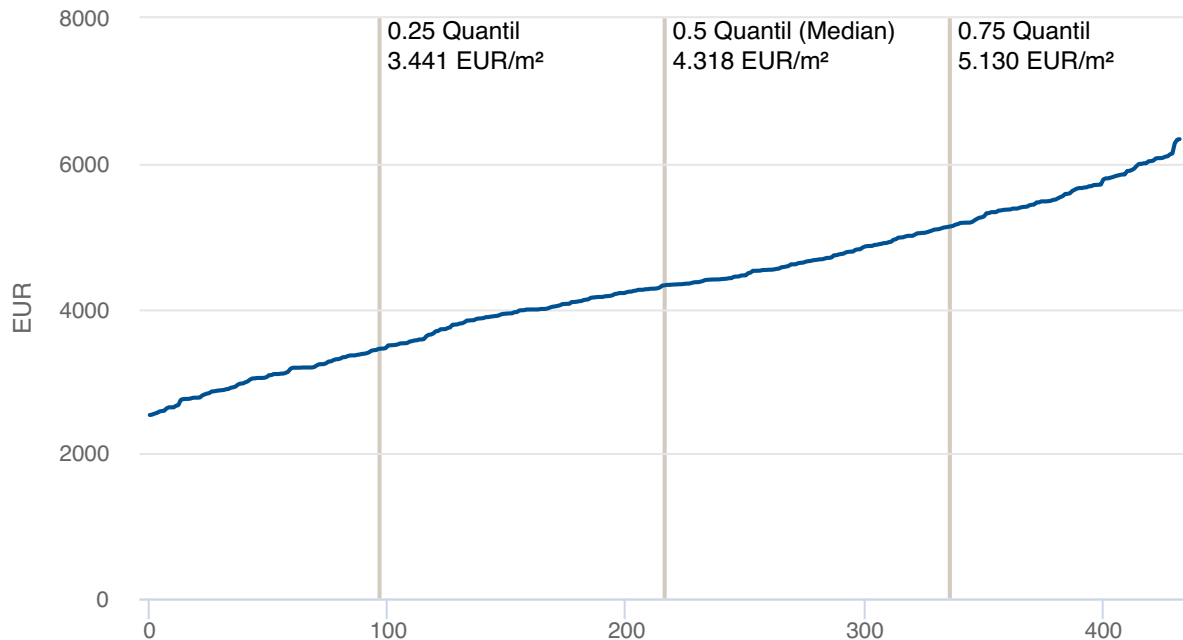
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	36	4.146 EUR	-4,5 %	+ 58,1 %	4.398 EUR	+ 0,5 %	+ 61,6 %	96
2025	261	4.341 EUR	+ 2,2 %	+ 65,6 %	4.378 EUR	+ 3,1 %	+ 60,8 %	97
2024	223	4.246 EUR	-13,6 %	+ 61,9 %	4.246 EUR	-13,6 %	+ 56,0 %	96
2023	261	4.913 EUR	-4,6 %	+ 87,4 %	4.917 EUR	-3,9 %	+ 80,6 %	68
2022	271	5.148 EUR	+ 4,7 %	+ 96,3 %	5.117 EUR	+ 7,5 %	+ 88,0 %	46
2021	181	4.918 EUR	+ 24,2 %	+ 87,6 %	4.762 EUR	+ 16,9 %	+ 74,9 %	39
2020	228	3.959 EUR	+ 8,5 %	+ 51,0 %	4.073 EUR	+ 8,9 %	+ 49,6 %	63
2019	192	3.648 EUR	+ 6,1 %	+ 39,1 %	3.739 EUR	+ 7,4 %	+ 37,4 %	52
2018	227	3.438 EUR	+ 8,9 %	+ 31,1 %	3.480 EUR	+ 12,2 %	+ 27,8 %	71
2017	277	3.156 EUR	+ 9,1 %	+ 20,4 %	3.101 EUR	+ 6,9 %	+ 13,9 %	56
2016	298	2.894 EUR	+ 10,4 %	+ 10,4 %	2.901 EUR	+ 6,6 %	+ 6,6 %	87
2015	262	2.622 EUR			2.722 EUR			75



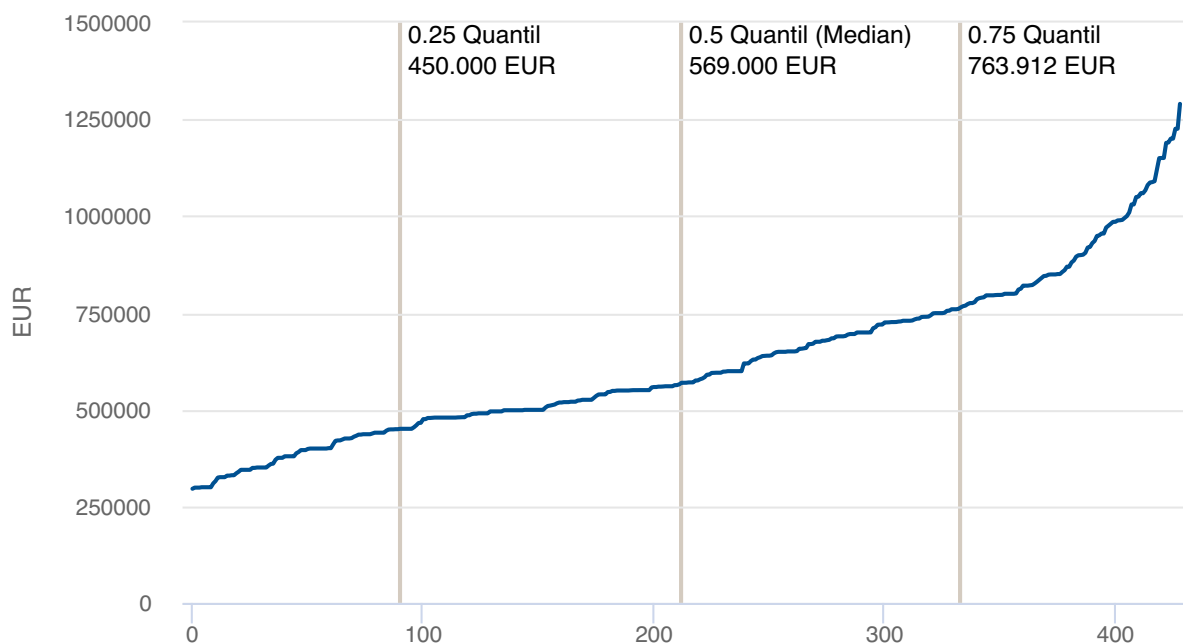
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

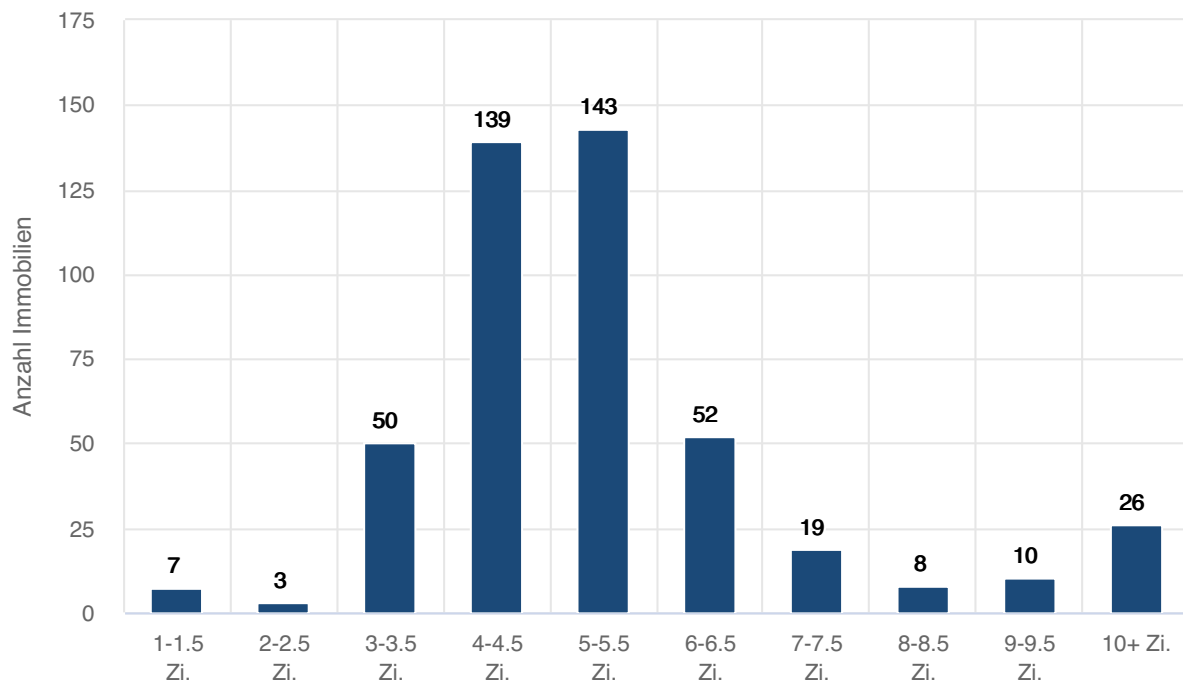
Aufsteigend nach Kaufpreis



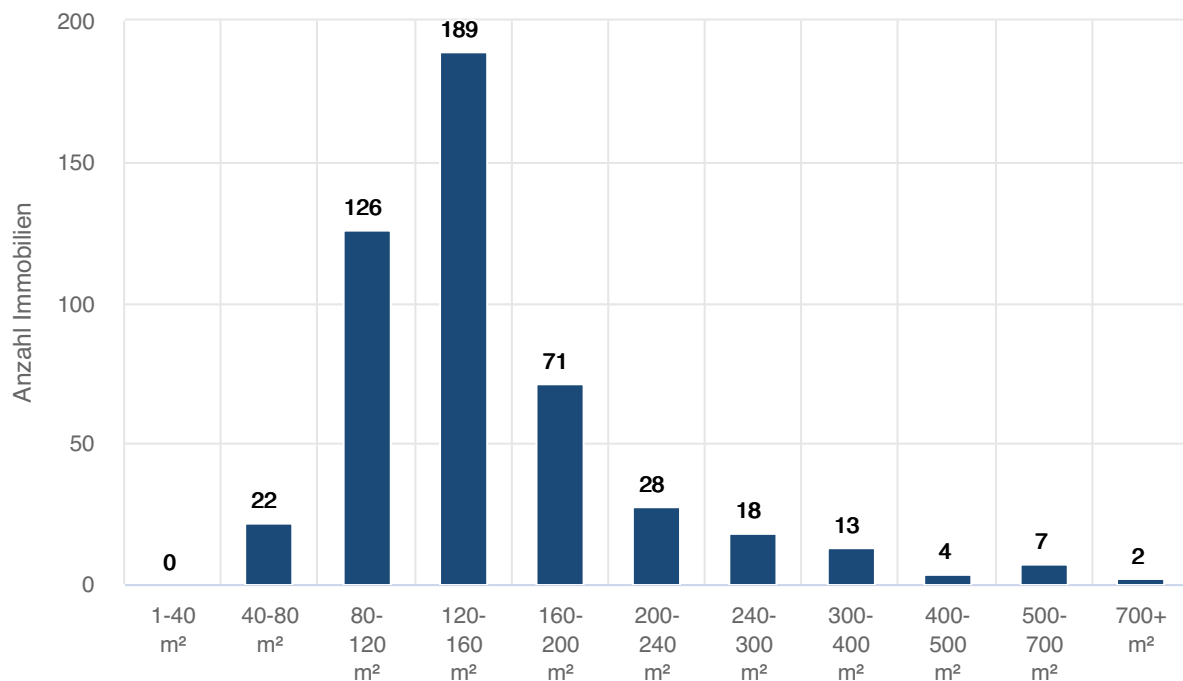
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Ahrensburg | Ahrensburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	159	140 m²	688.570 EUR	4.549 EUR	5,8 %
Villa / Bungalow	13	108 m²	569.000 EUR	4.779 EUR	-0,7 %
Doppelhaushälfte	35	120 m²	549.000 EUR	4.222 EUR	-0,8 %
RH/REH/RKH	15	103 m²	450.000 EUR	4.211 EUR	-2,5 %
Mehrfamilienhaus	20	228 m²	724.500 EUR	2.893 EUR	0,1 %
GESAMT	242	140 m²	648.500 EUR	4.335 EUR	1,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	140	136 m²	554.000 EUR	4.300 EUR	-11,9 %
Villa / Bungalow	7	170 m²	735.000 EUR	4.815 EUR	-13,9 %
Doppelhaushälfte	29	117 m²	485.000 EUR	4.256 EUR	-9,3 %
RH/REH/RKH	23	124 m²	499.000 EUR	4.318 EUR	7,7 %
Mehrfamilienhaus	11	182 m²	495.000 EUR	2.889 EUR	-23,7 %
GESAMT	211	130 m²	539.000 EUR	4.257 EUR	-10,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	160	135 m²	651.750 EUR	4.880 EUR	-8,7 %
Villa / Bungalow	10	130 m²	760.710 EUR	5.593 EUR	9,5 %
Doppelhaushälfte	39	117 m²	545.000 EUR	4.692 EUR	-13,1 %
RH/REH/RKH	27	112 m²	485.000 EUR	4.009 EUR	-5,2 %
Mehrfamilienhaus	7	200 m²	609.000 EUR	3.787 EUR	-12,2 %
GESAMT	245	130 m²	599.000 EUR	4.742 EUR	-6,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

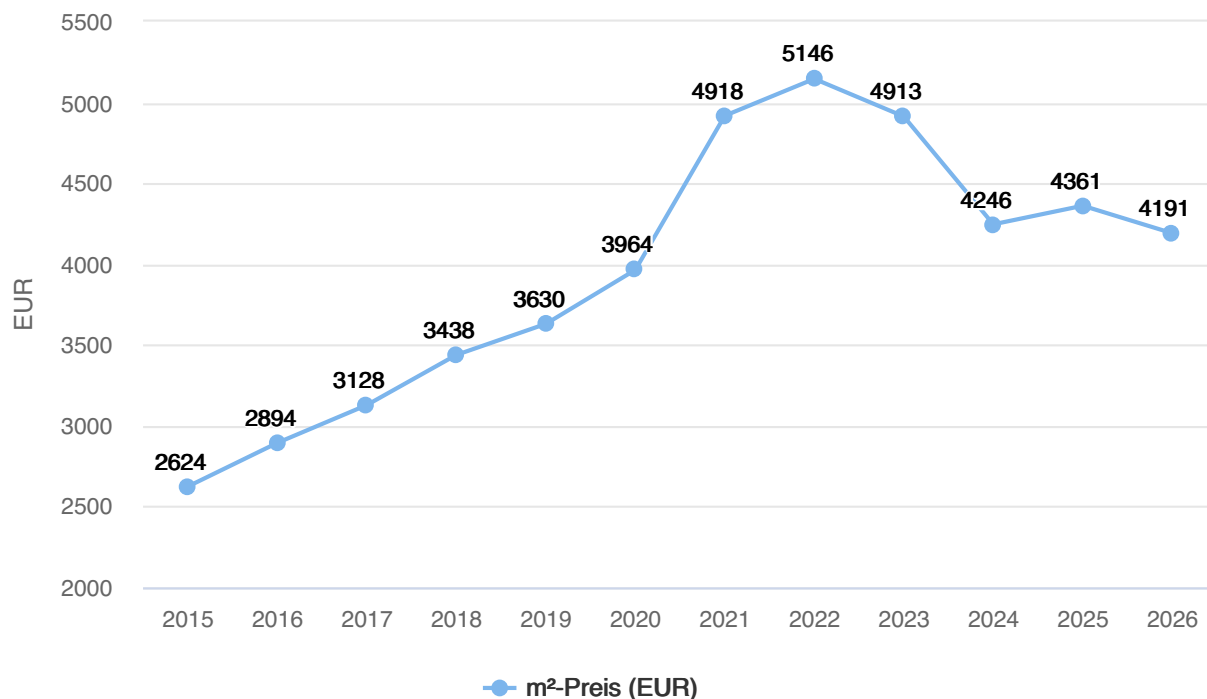
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	134 m²	474.000 EUR	3.595 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	80 m²	242.500 EUR	3.051 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	28	92 m²	433.000 EUR	4.707 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	142	136 m²	639.000 EUR	4.505 EUR
6 bis 8 Zimmer	32	182 m²	712.000 EUR	3.952 EUR
9 oder mehr Zimmer	22	304 m²	1.017.000 EUR	3.021 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



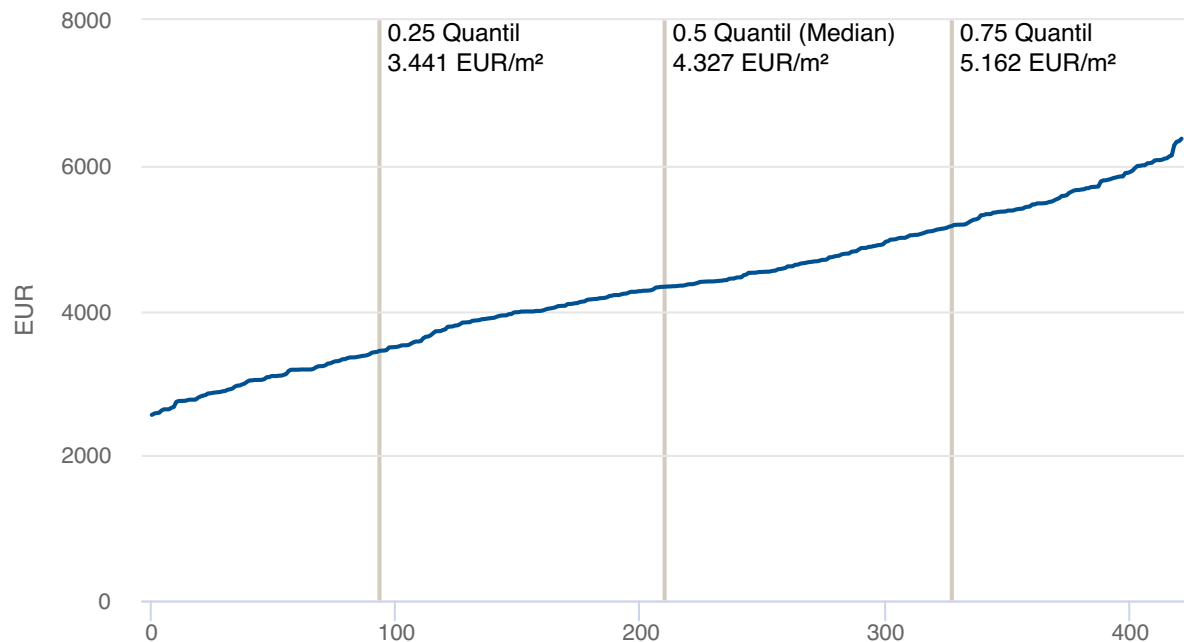
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	34	4.191 EUR	-3,9 %	+ 59,7 %	4.447 EUR	+ 1,4 %	+ 63,2 %	99
2025	253	4.361 EUR	+ 2,7 %	+ 66,2 %	4.387 EUR	+ 3,3 %	+ 61,0 %	98
2024	221	4.246 EUR	-13,6 %	+ 61,8 %	4.246 EUR	-13,6 %	+ 55,8 %	96
2023	259	4.913 EUR	-4,5 %	+ 87,2 %	4.914 EUR	-4,0 %	+ 80,3 %	69
2022	266	5.146 EUR	+ 4,6 %	+ 96,1 %	5.118 EUR	+ 7,2 %	+ 87,8 %	46
2021	180	4.918 EUR	+ 24,1 %	+ 87,4 %	4.775 EUR	+ 16,7 %	+ 75,2 %	40
2020	224	3.964 EUR	+ 9,2 %	+ 51,1 %	4.092 EUR	+ 10,0 %	+ 50,2 %	62
2019	187	3.630 EUR	+ 5,6 %	+ 38,3 %	3.721 EUR	+ 6,9 %	+ 36,6 %	52
2018	227	3.438 EUR	+ 9,9 %	+ 31,0 %	3.480 EUR	+ 12,5 %	+ 27,7 %	71
2017	274	3.128 EUR	+ 8,1 %	+ 19,2 %	3.093 EUR	+ 6,6 %	+ 13,5 %	56
2016	298	2.894 EUR	+ 10,3 %	+ 10,3 %	2.901 EUR	+ 6,5 %	+ 6,5 %	87
2015	261	2.624 EUR			2.725 EUR			74

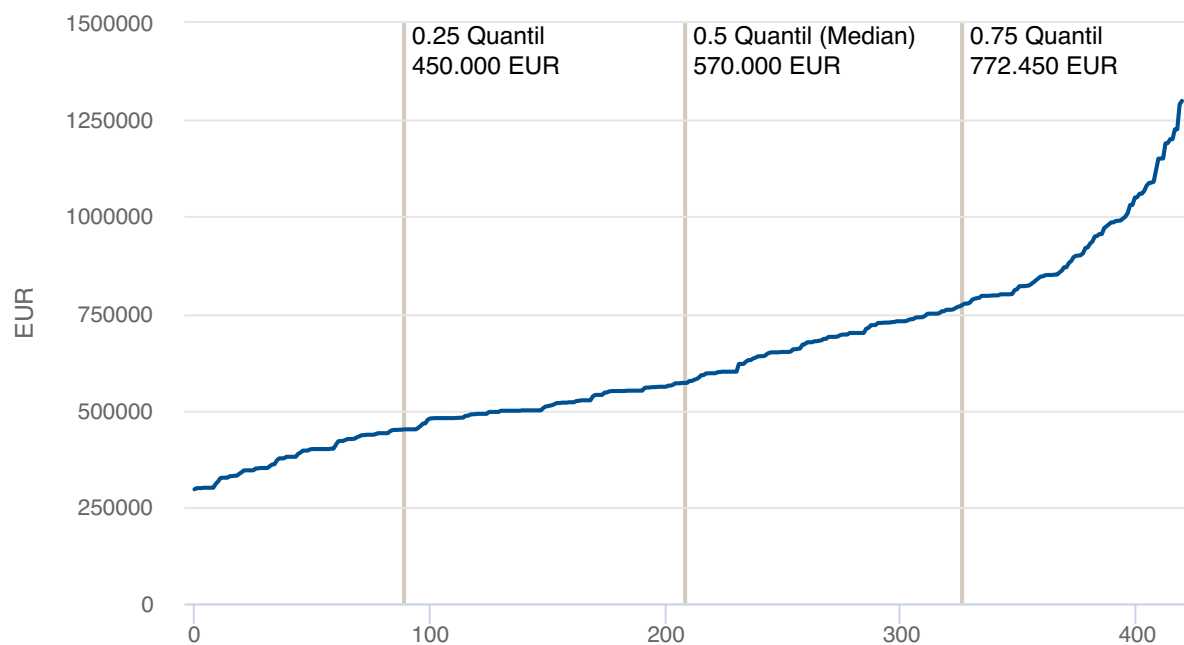


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

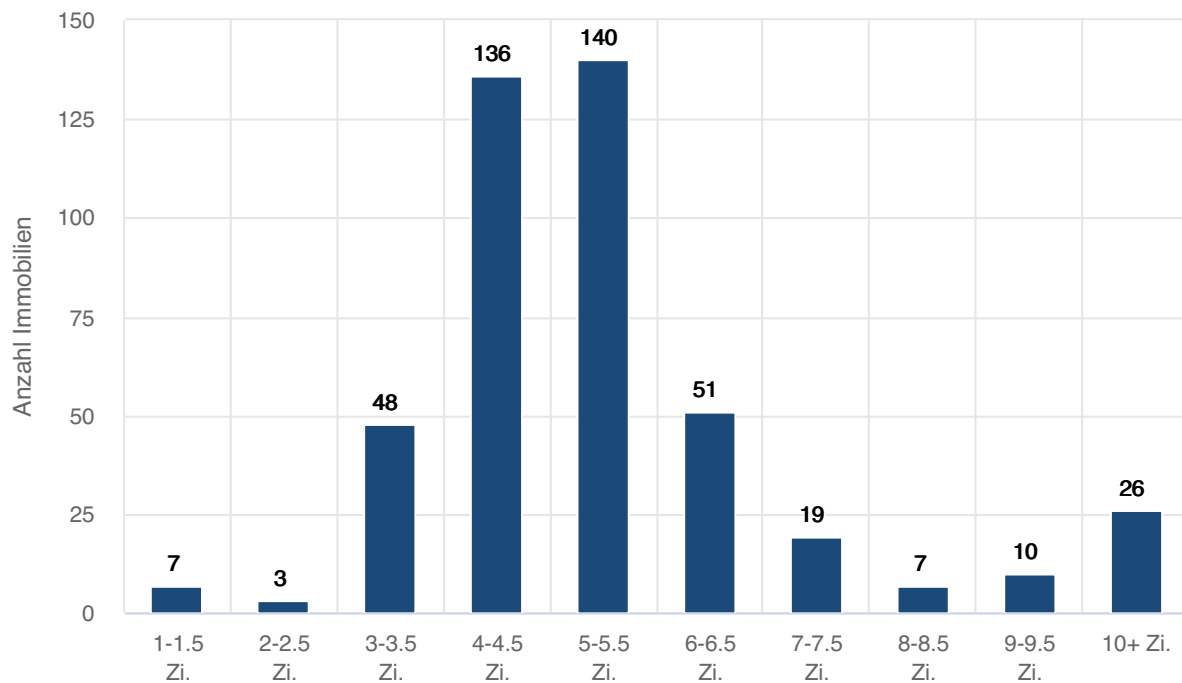


Aufsteigend nach Kaufpreis

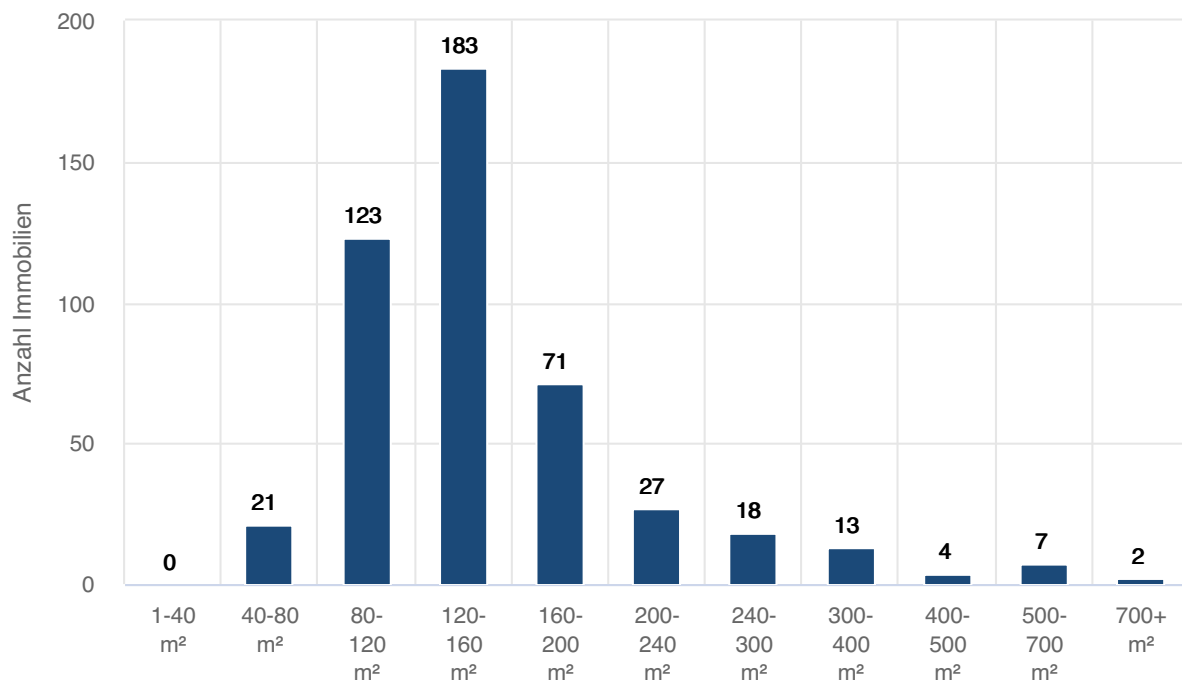


Verteilungsdiagramme

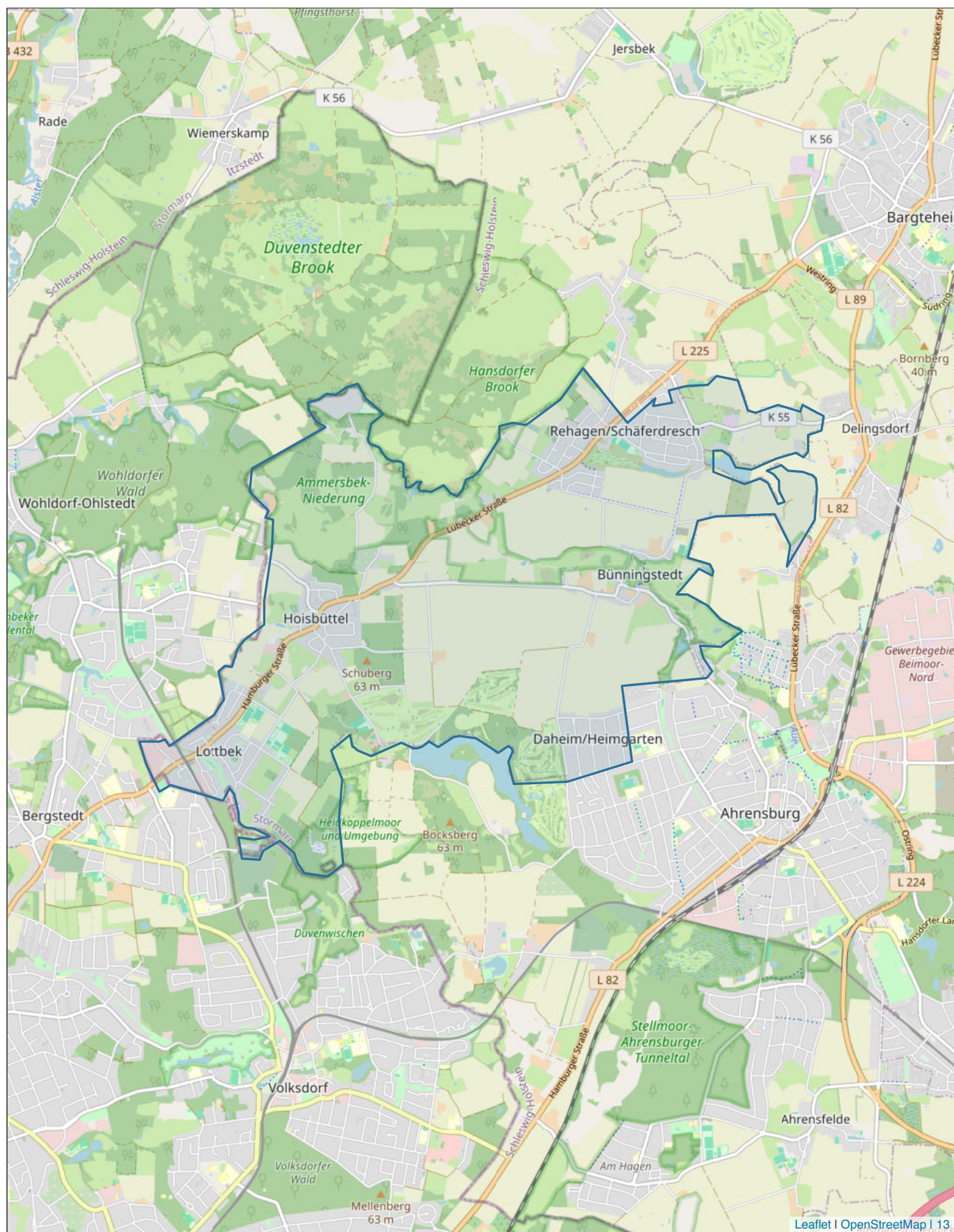
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Ammersbek





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	58	141 m²	524.050 EUR	3.758 EUR	-7,4 %
Doppelhaushälfte	14	108 m²	357.500 EUR	3.534 EUR	
RH/REH/RKH	8	108 m²	371.000 EUR	3.631 EUR	
GESAMT	87	125 m²	498.000 EUR	3.731 EUR	-8,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	80	128 m²	529.500 EUR	4.060 EUR	-12,2 %
GESAMT	95	125 m²	529.000 EUR	4.062 EUR	-10,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	66	144 m²	712.601 EUR	4.625 EUR	-10,7 %
Doppelhaushälfte	6	120 m²	529.500 EUR	4.282 EUR	
RH/REH/RKH	10	126 m²	497.000 EUR	3.752 EUR	0,9 %
GESAMT	88	138 m²	629.250 EUR	4.542 EUR	-1,1 %

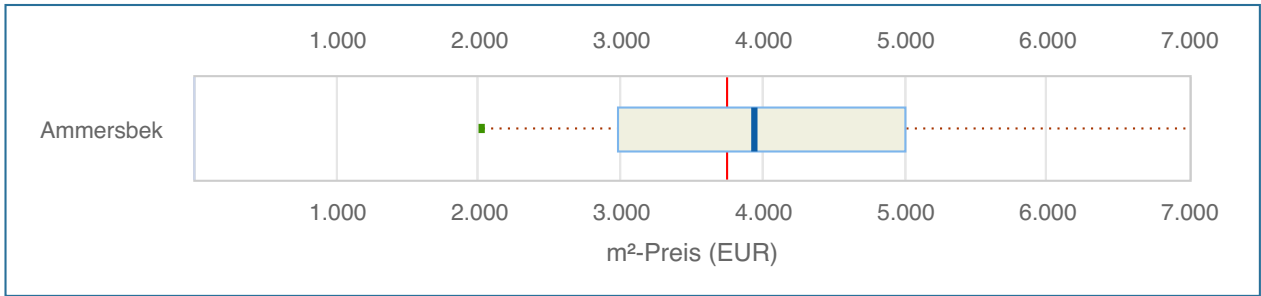
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	99 m²	290.000 EUR	2.995 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	104 m²	377.000 EUR	3.848 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	48	127 m²	501.180 EUR	3.849 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	178 m²	639.000 EUR	3.125 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	365 m²	1.150.000 EUR	3.151 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



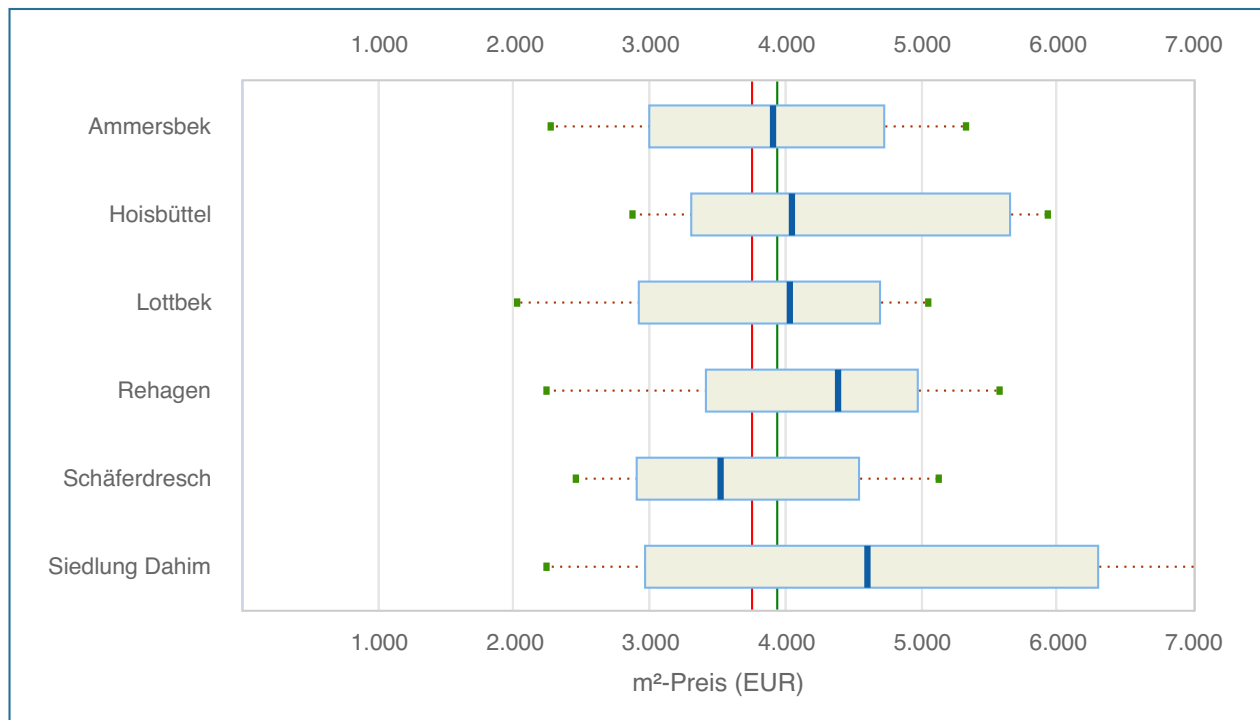
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ammersbek	188	2.019 EUR	2.973 EUR	3.940 EUR	3.988 EUR	4.996 EUR	7.573 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.756 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.940 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

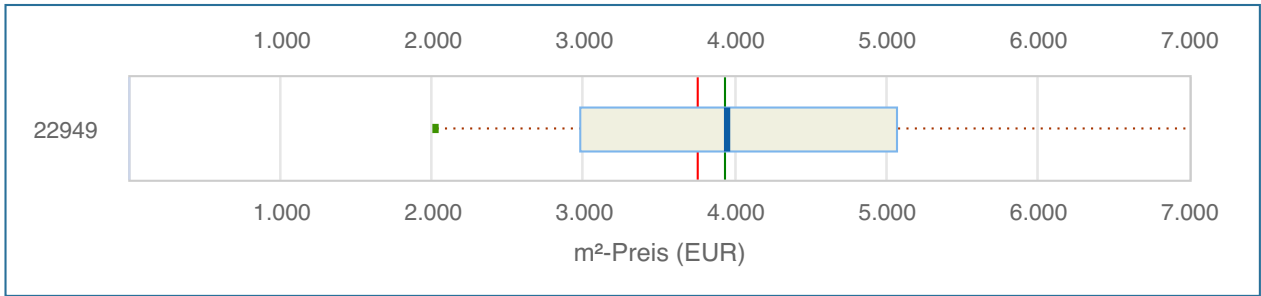
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.940 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ammersbek	84	2.268 EUR	2.993 EUR	3.913 EUR	3.821 EUR	4.725 EUR	5.325 EUR
Hoisbüttel	20	2.866 EUR	3.304 EUR	4.045 EUR	4.311 EUR	5.644 EUR	5.921 EUR
Lottbek	10	2.019 EUR	2.913 EUR	4.037 EUR	3.906 EUR	4.687 EUR	5.045 EUR
Rehagen	17	2.233 EUR	3.404 EUR	4.381 EUR	4.167 EUR	4.962 EUR	5.577 EUR
Schäferdresch	28	2.444 EUR	2.902 EUR	3.530 EUR	3.597 EUR	4.534 EUR	5.122 EUR
Siedlung Dahim	21	2.233 EUR	2.954 EUR	4.607 EUR	4.781 EUR	6.297 EUR	7.573 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

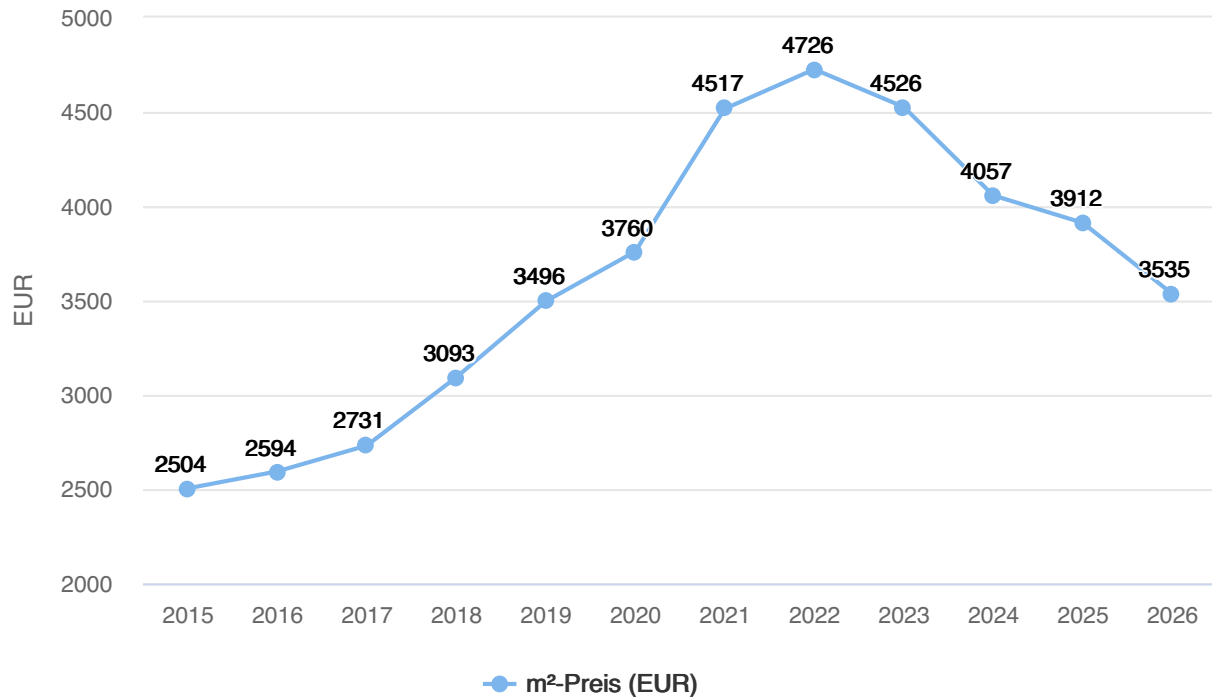
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22949	186	2.019 EUR	2.968 EUR	3.949 EUR	4.005 EUR	5.061 EUR	7.573 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

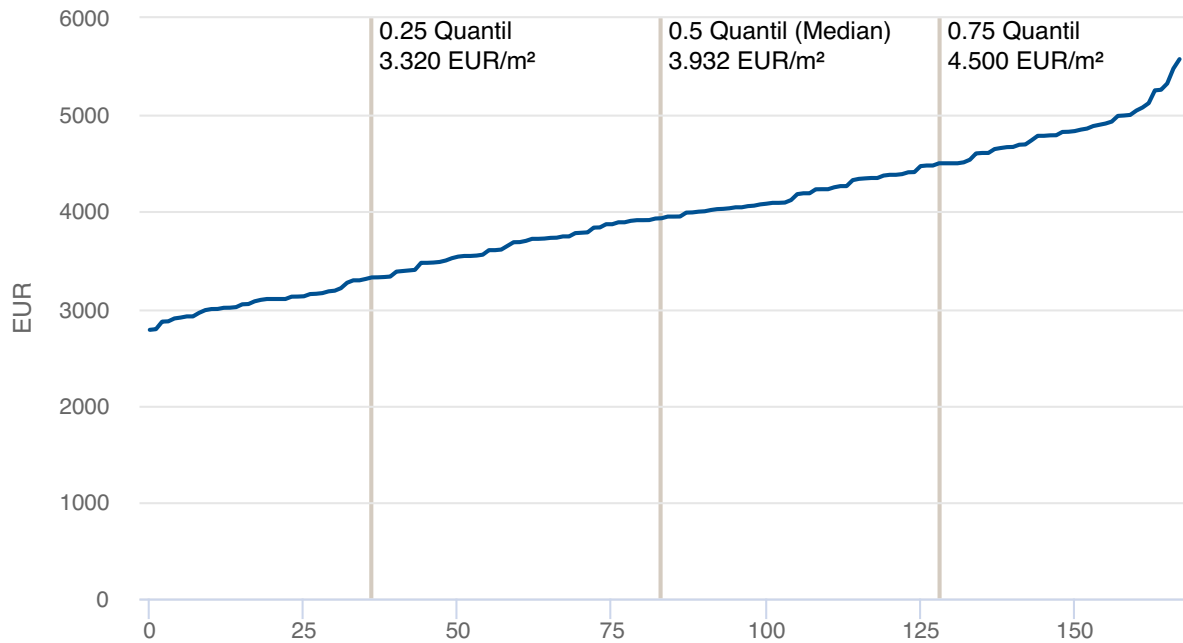


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	11	3.535 EUR	-9,6 %	+ 41,2 %	3.880 EUR	+ 1,1 %	+ 55,0 %	123
2025	94	3.912 EUR	-3,6 %	+ 56,2 %	3.839 EUR	-8,8 %	+ 53,4 %	87
2024	91	4.057 EUR	-10,4 %	+ 62,0 %	4.208 EUR	-6,6 %	+ 68,1 %	71
2023	88	4.526 EUR	-4,2 %	+ 80,8 %	4.504 EUR	-7,5 %	+ 79,9 %	80
2022	94	4.726 EUR	+ 4,6 %	+ 88,7 %	4.868 EUR	+ 5,0 %	+ 94,5 %	53
2021	48	4.517 EUR	+ 20,1 %	+ 80,4 %	4.636 EUR	+ 21,6 %	+ 85,2 %	59
2020	107	3.760 EUR	+ 7,6 %	+ 50,2 %	3.813 EUR	+ 7,1 %	+ 52,3 %	70
2019	72	3.496 EUR	+ 13,0 %	+ 39,6 %	3.561 EUR	+ 10,2 %	+ 42,3 %	52
2018	98	3.093 EUR	+ 13,3 %	+ 23,5 %	3.232 EUR	+ 22,7 %	+ 29,1 %	85
2017	141	2.731 EUR	+ 5,3 %	+ 9,1 %	2.635 EUR	+ 2,4 %	+ 5,3 %	56
2016	75	2.594 EUR	+ 3,6 %	+ 3,6 %	2.574 EUR	+ 2,8 %	+ 2,8 %	54
2015	112	2.504 EUR			2.503 EUR			84

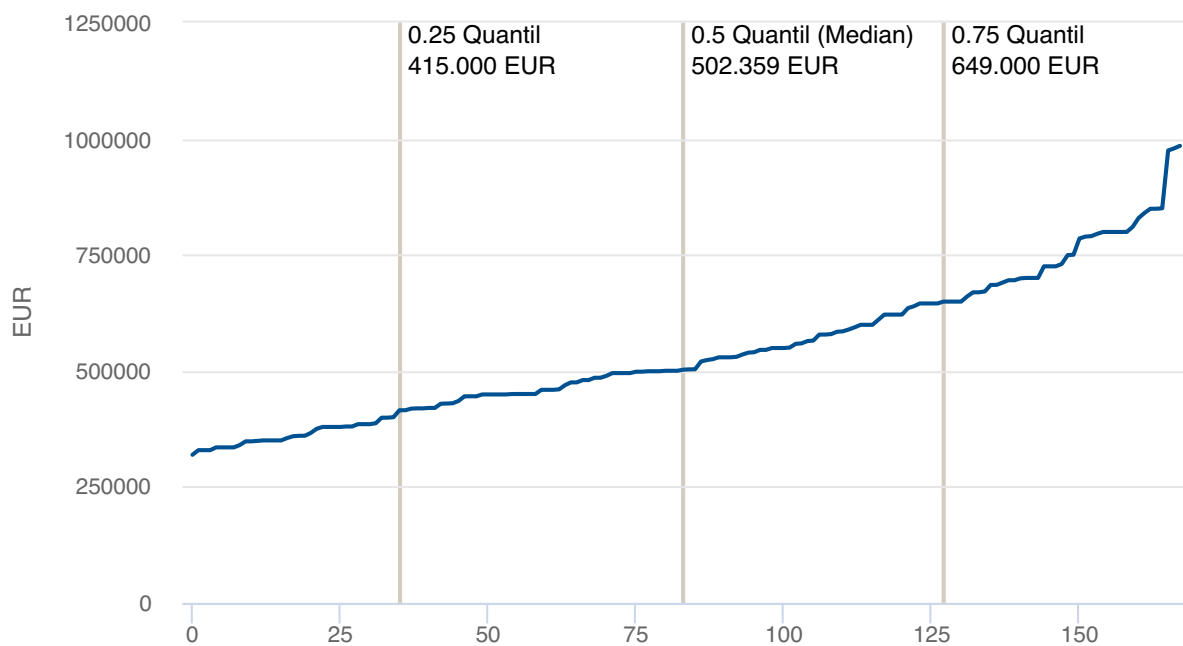
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

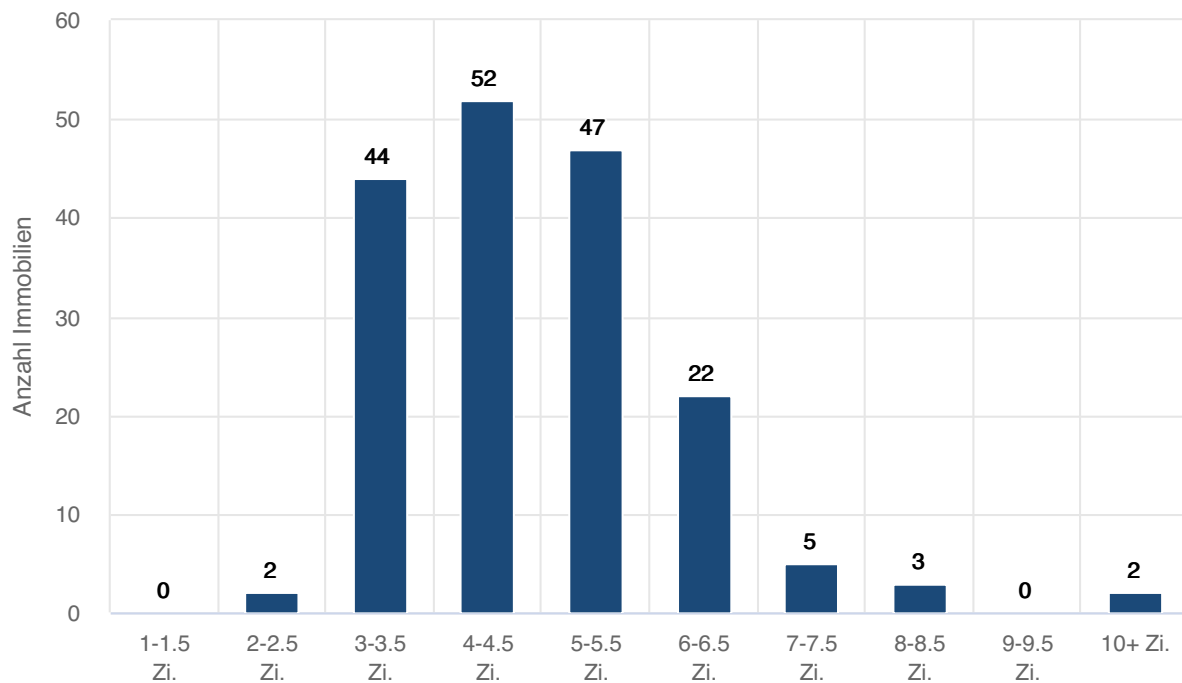
Aufsteigend nach Kaufpreis



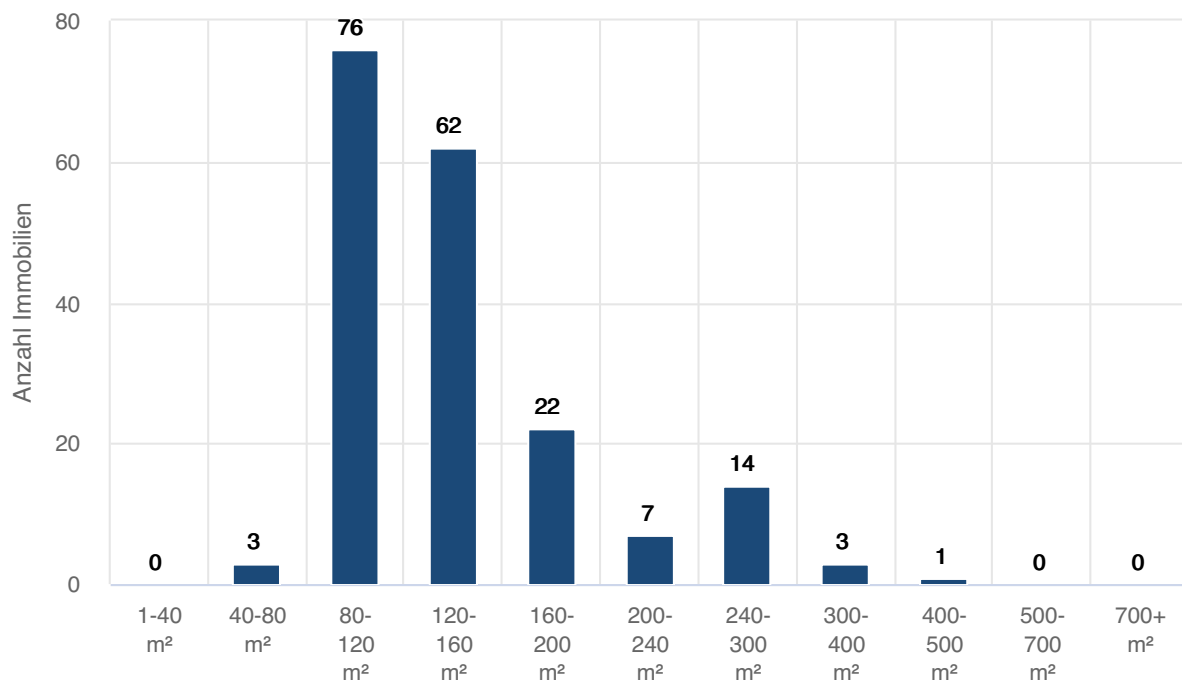
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Ammersbek | Ammersbek

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	133 m²	527.000 EUR	3.960 EUR	-2,3 %
Doppelhaushälfte	7	113 m²	375.000 EUR	3.290 EUR	
RH/REH/RKH	7	110 m²	387.000 EUR	3.480 EUR	
GESAMT	46	124 m²	497.000 EUR	3.798 EUR	-5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	140 m²	564.000 EUR	4.054 EUR	-13,0 %
GESAMT	39	138 m²	545.000 EUR	4.026 EUR	-13,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	145 m²	739.500 EUR	4.659 EUR	-13,2 %
GESAMT	36	145 m²	729.500 EUR	4.625 EUR	1,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

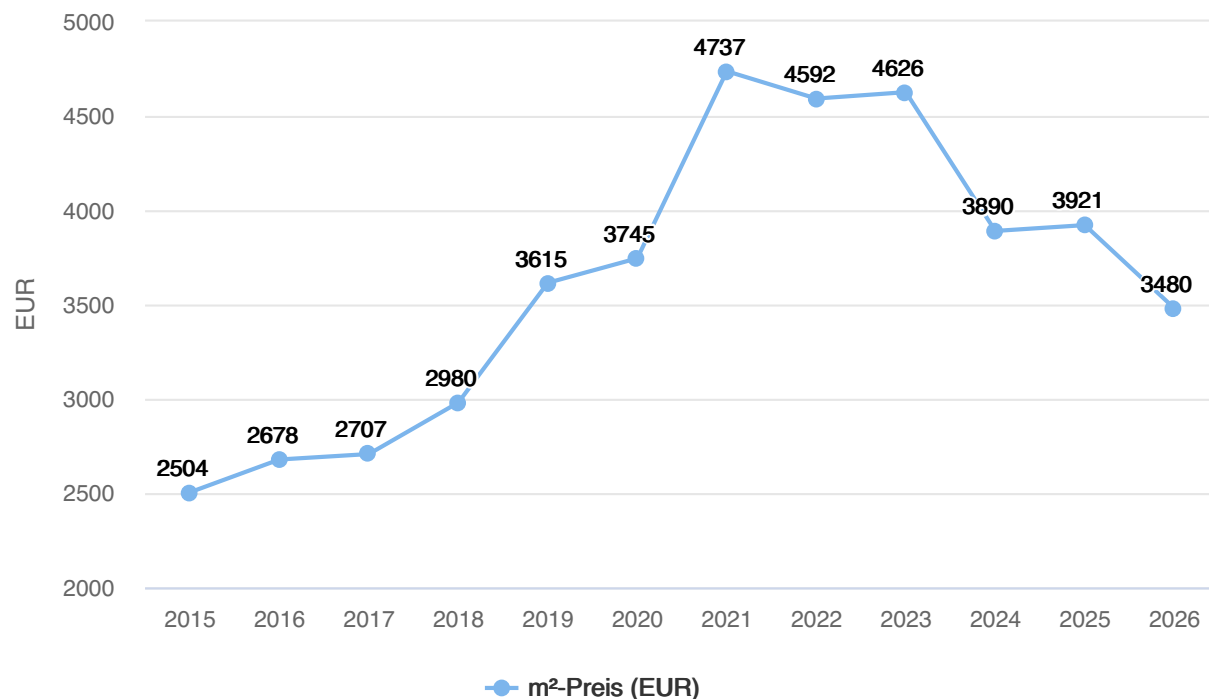
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	108 m²	245.000 EUR	2.269 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	108 m²	385.000 EUR	4.000 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	24	128 m²	502.794 EUR	3.470 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	150 m²	583.992 EUR	4.232 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	365 m²	1.150.000 EUR	3.151 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



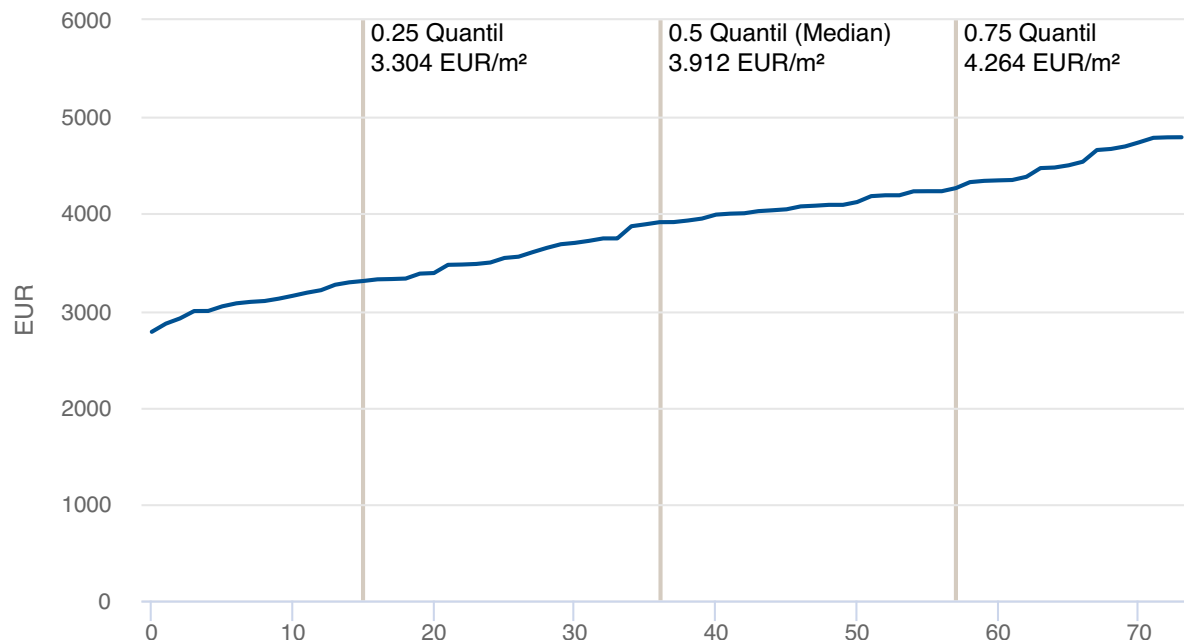
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	7	3.480 EUR	-11,2 %	+ 39,0 %	3.656 EUR	-2,1 %	+ 46,4 %	83
2025	44	3.921 EUR	+ 0,8 %	+ 56,6 %	3.736 EUR	-5,8 %	+ 49,6 %	59
2024	35	3.890 EUR	-15,9 %	+ 55,4 %	3.966 EUR	-12,7 %	+ 58,8 %	42
2023	39	4.626 EUR	+ 0,7 %	+ 84,7 %	4.541 EUR	-6,2 %	+ 81,9 %	46
2022	44	4.592 EUR	-3,1 %	+ 83,4 %	4.843 EUR	+ 2,2 %	+ 94,0 %	33
2021	34	4.737 EUR	+ 26,5 %	+ 89,2 %	4.737 EUR	+ 22,3 %	+ 89,7 %	64
2020	90	3.745 EUR	+ 3,6 %	+ 49,6 %	3.873 EUR	+ 6,4 %	+ 55,1 %	70
2019	47	3.615 EUR	+ 21,3 %	+ 44,4 %	3.640 EUR	+ 21,8 %	+ 45,8 %	49
2018	52	2.980 EUR	+ 10,1 %	+ 19,0 %	2.989 EUR	+ 16,7 %	+ 19,7 %	77
2017	92	2.707 EUR	+ 1,1 %	+ 8,1 %	2.561 EUR	-1,1 %	+ 2,6 %	56
2016	73	2.678 EUR	+ 6,9 %	+ 6,9 %	2.589 EUR	+ 3,7 %	+ 3,7 %	52
2015	104	2.504 EUR			2.497 EUR			78

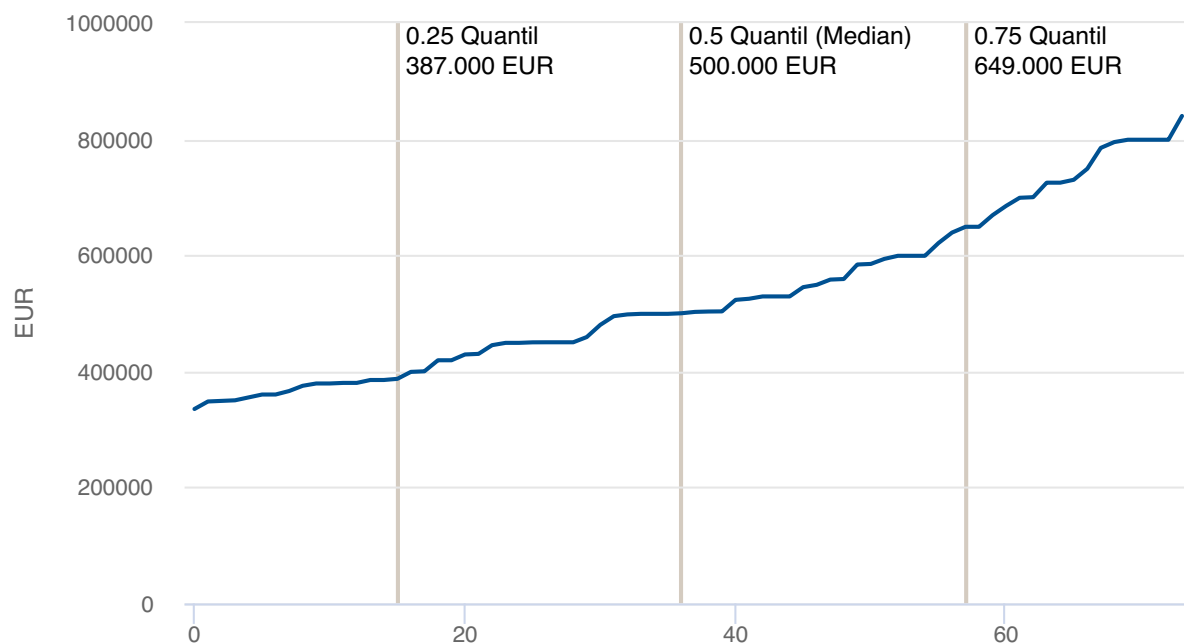


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

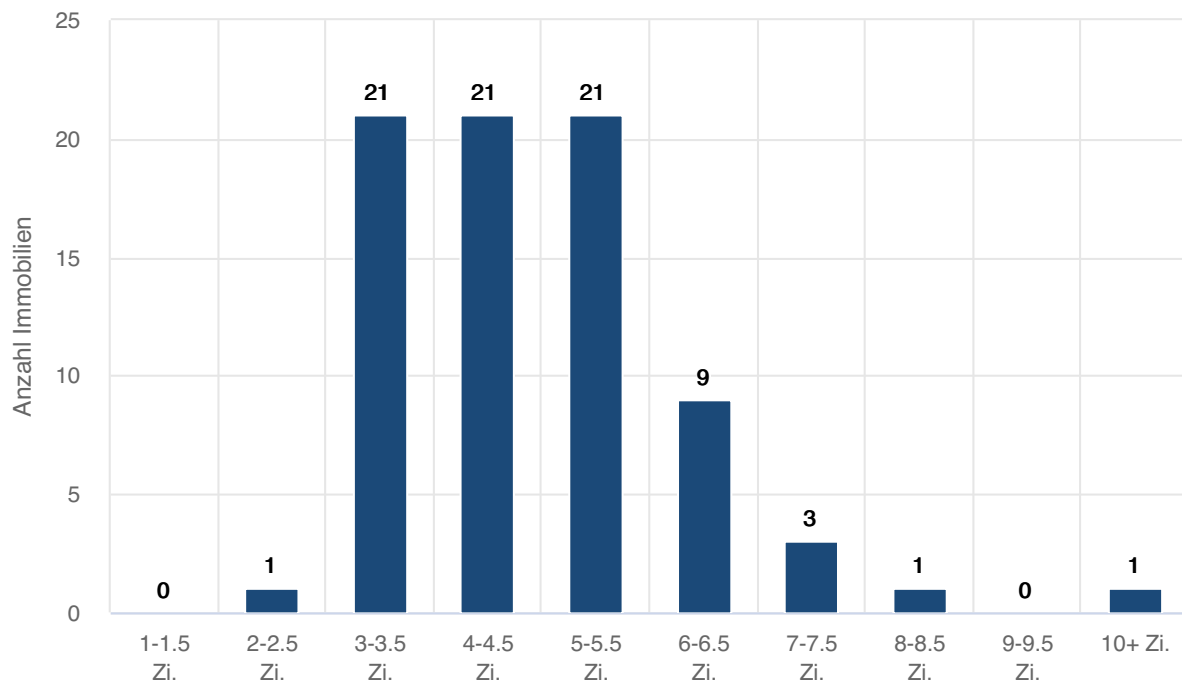


Aufsteigend nach Kaufpreis

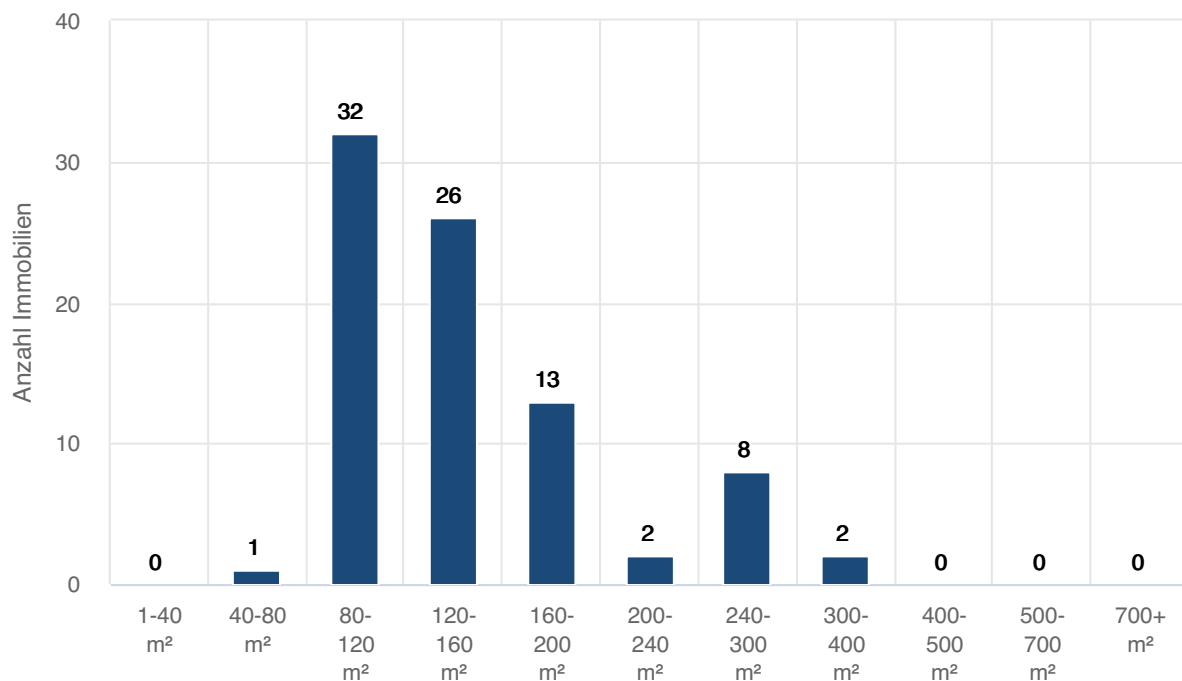


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Ammersbek | Rehagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	116 m²	472.000 EUR	4.006 EUR	
GESAMT	6	116 m²	472.000 EUR	4.006 EUR	-11,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	145 m²	646.300 EUR	4.548 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

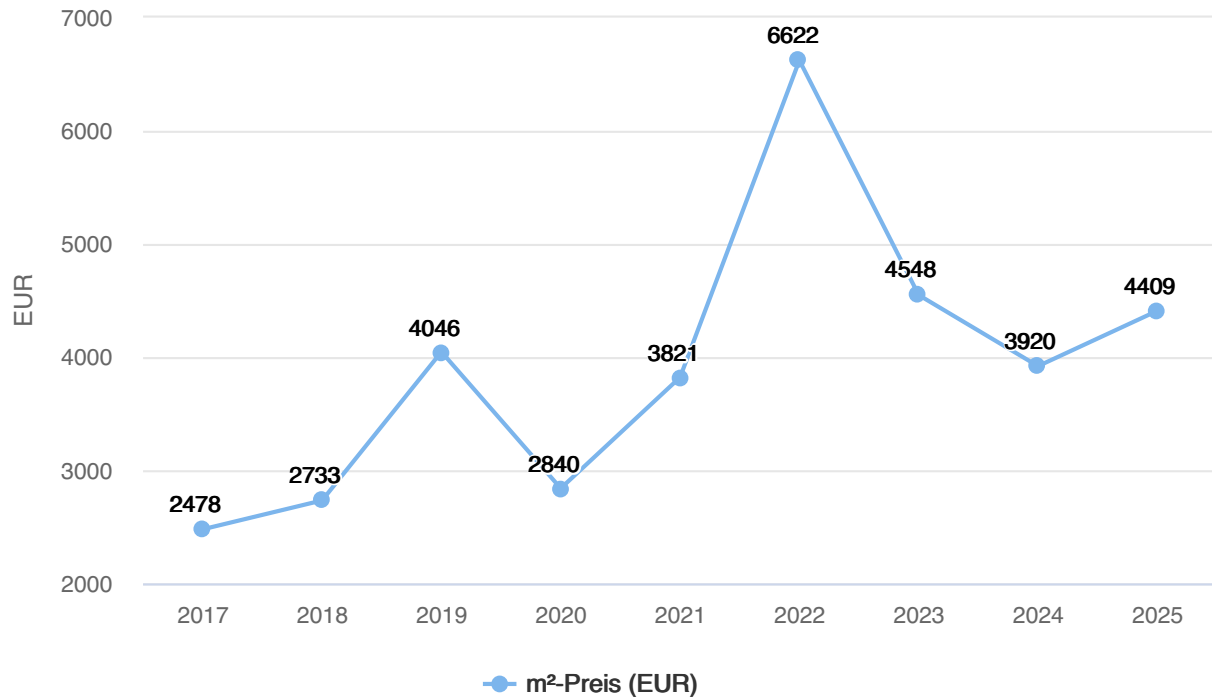
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	78 m²	295.000 EUR	3.782 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	113 m²	456.750 EUR	3.994 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

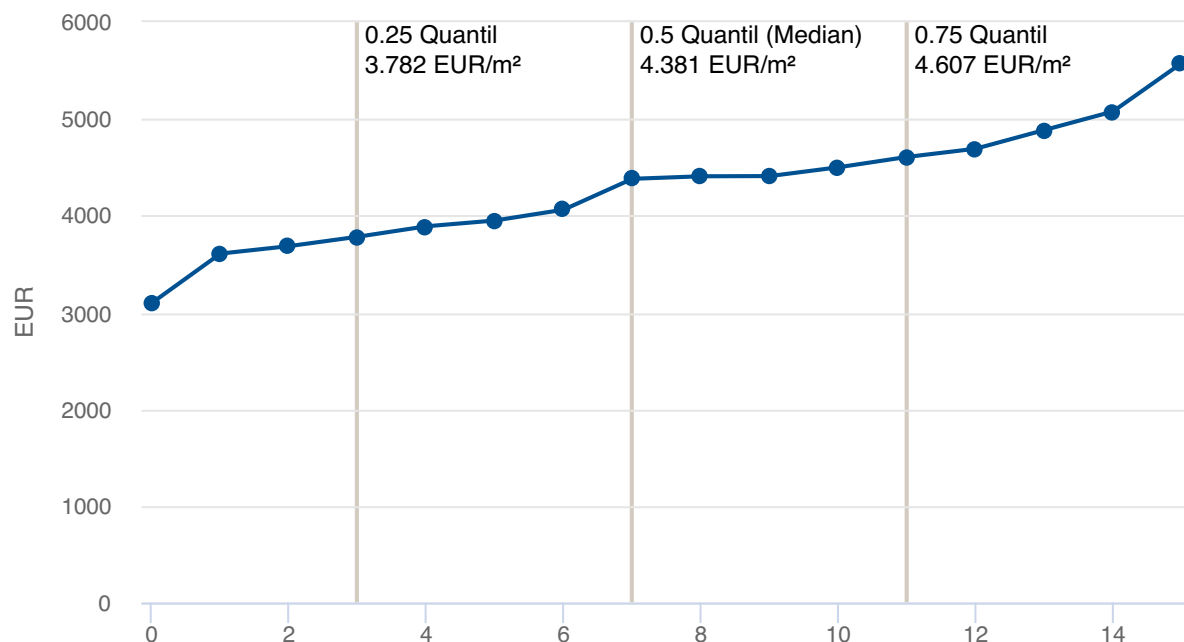


Tabellarische Darstellung

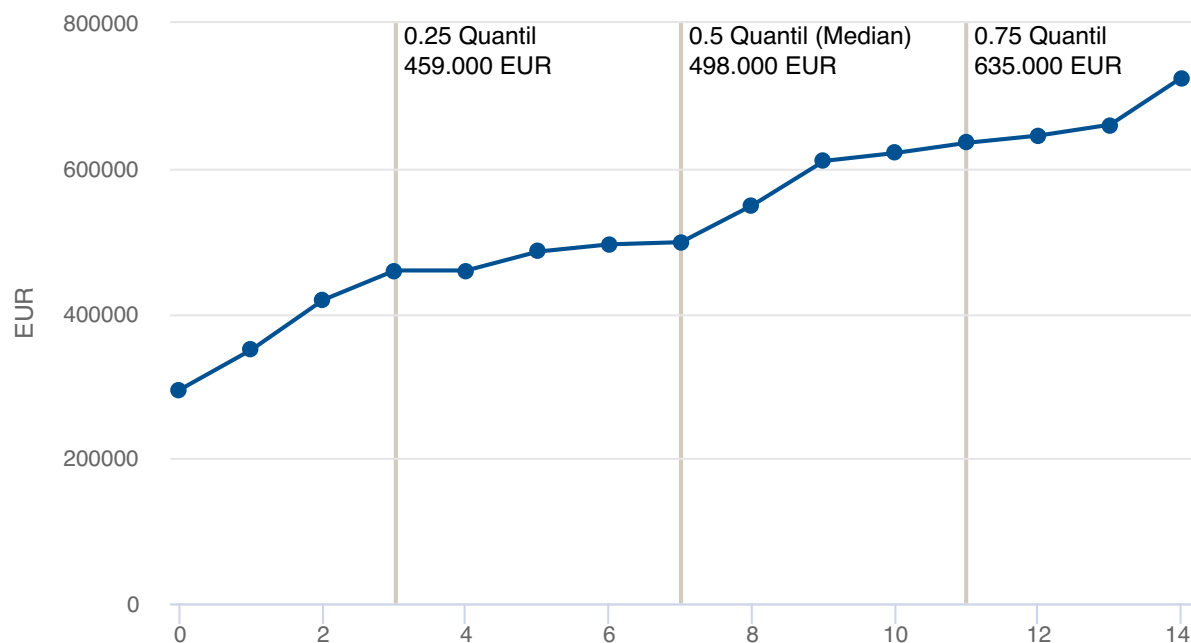
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	4.409 EUR	+ 12,5 %	+ 77,9 %	4.332 EUR	+ 12,1 %	+ 74,8 %	37
2024	6	3.920 EUR	-13,8 %	+ 58,2 %	3.864 EUR	-19,6 %	+ 55,9 %	37
2023	6	4.548 EUR	-31,3 %	+ 83,5 %	4.808 EUR	-27,4 %	+ 94,0 %	109
2022	1	6.622 EUR	+ 73,3 %	+ 167,2 %	6.622 EUR	+ 73,3 %	+ 167,2 %	99
2021	2	3.821 EUR	+ 34,5 %	+ 54,2 %	3.821 EUR	+ 34,5 %	+ 54,2 %	71
2020	2	2.840 EUR	-29,8 %	+ 14,6 %	2.840 EUR	-29,8 %	+ 14,6 %	132
2019	2	4.046 EUR	+ 48,0 %	+ 63,3 %	4.046 EUR	+ 39,1 %	+ 63,3 %	6
2018	7	2.733 EUR	+ 10,3 %	+ 10,3 %	2.908 EUR	+ 17,4 %	+ 17,4 %	61
2017	2	2.478 EUR			2.478 EUR			13

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

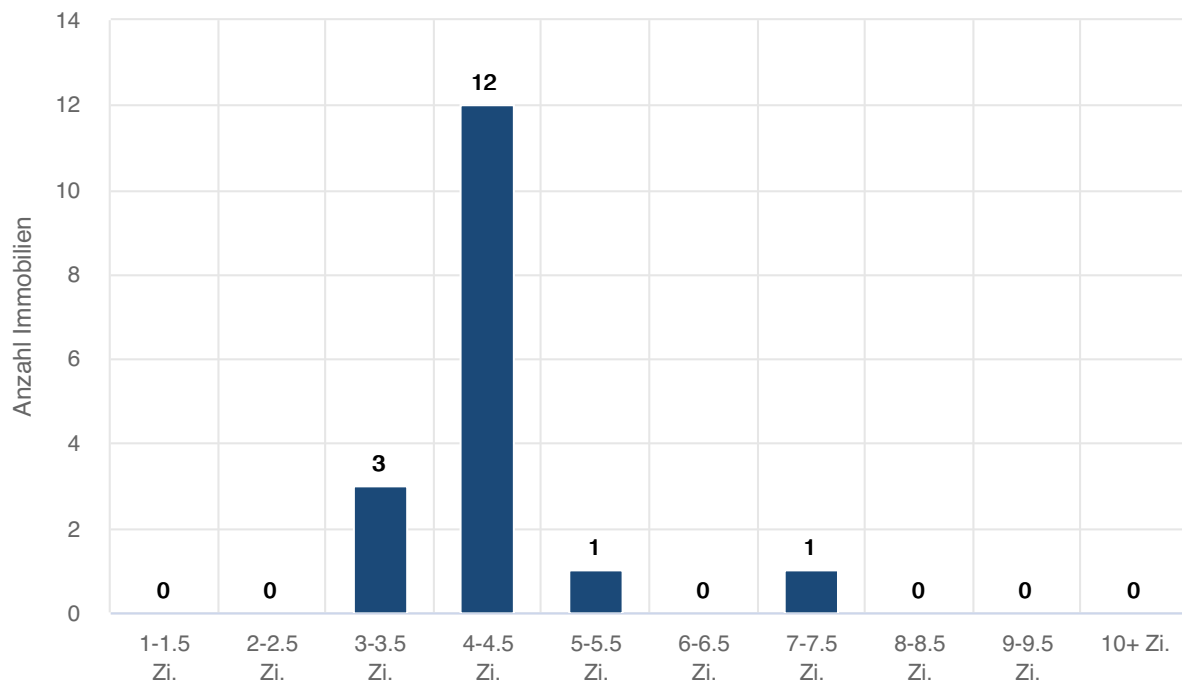


Aufsteigend nach Kaufpreis

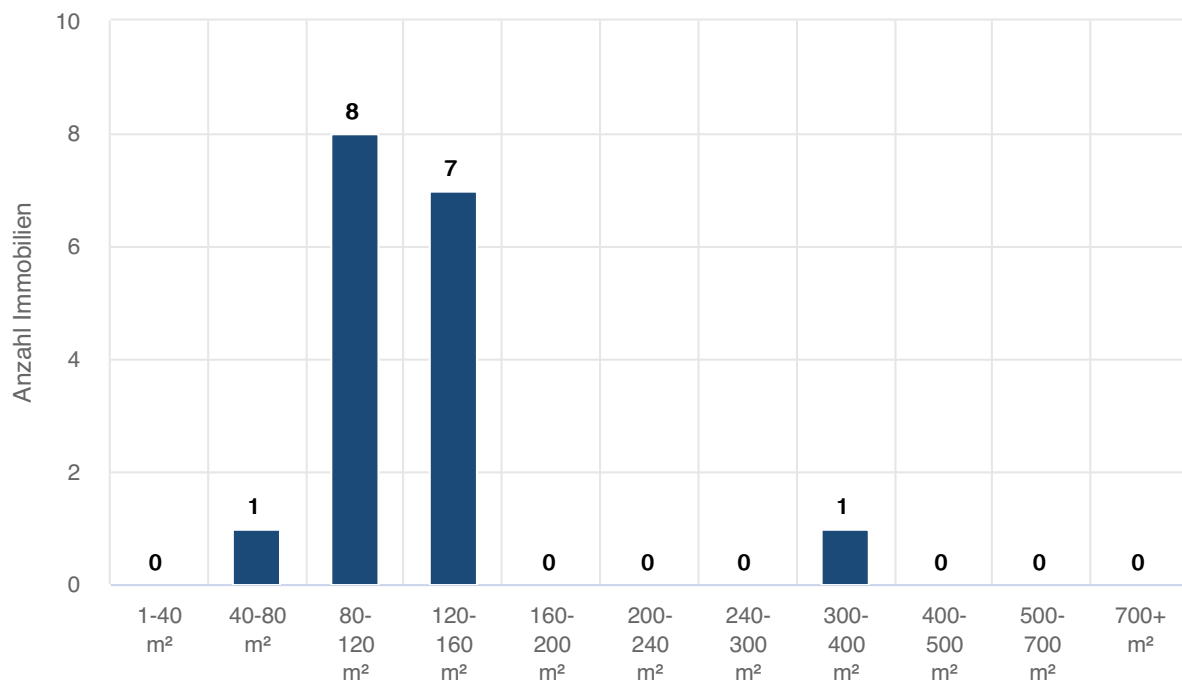


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Ammersbek | Schäferdresch

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	178 m²	512.000 EUR	2.994 EUR	-21,5 %
GESAMT	13	178 m²	489.000 EUR	3.006 EUR	-23,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	115 m²	455.000 EUR	3.812 EUR	-19,5 %
GESAMT	15	115 m²	460.000 EUR	3.905 EUR	-19,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	172 m²	786.500 EUR	4.734 EUR	-3,0 %
GESAMT	11	160 m²	775.000 EUR	4.844 EUR	-0,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

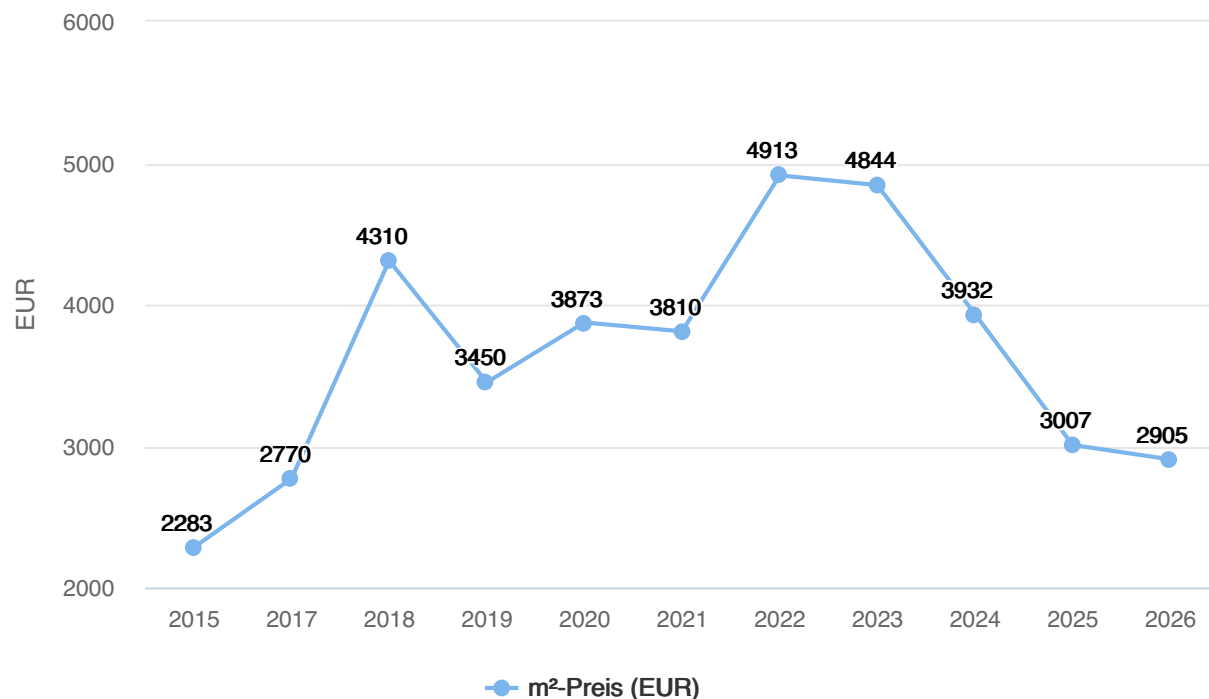
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	86 m²	385.000 EUR	4.477 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	119 m²	445.000 EUR	3.290 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	233 m²	649.000 EUR	2.917 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



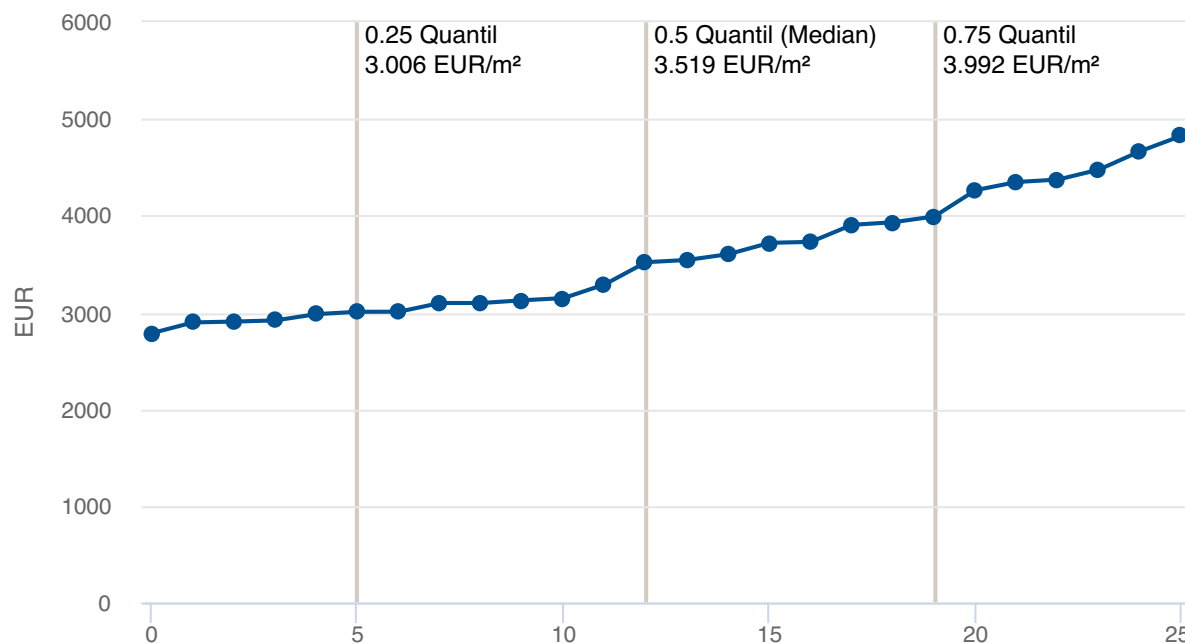
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	2.905 EUR	-3,4 %	+ 27,2 %	2.905 EUR	-11,2 %	+ 27,2 %	81
2025	13	3.007 EUR	-23,5 %	+ 31,7 %	3.273 EUR	-18,4 %	+ 43,4 %	104
2024	17	3.932 EUR	-18,8 %	+ 72,2 %	4.011 EUR	-14,6 %	+ 75,7 %	112
2023	9	4.844 EUR	-1,4 %	+ 112,2 %	4.696 EUR	-10,1 %	+ 105,7 %	117
2022	7	4.913 EUR	+ 29,0 %	+ 115,2 %	5.225 EUR	+ 35,5 %	+ 128,9 %	131
2021	4	3.810 EUR	-1,6 %	+ 66,9 %	3.855 EUR	-0,5 %	+ 68,9 %	101
2020	2	3.873 EUR	+ 12,3 %	+ 69,6 %	3.873 EUR	+ 21,5 %	+ 69,6 %	83
2019	5	3.450 EUR	-20,0 %	+ 51,1 %	3.188 EUR	-25,4 %	+ 39,6 %	113
2018	16	4.310 EUR	+ 55,6 %	+ 88,8 %	4.274 EUR	+ 43,2 %	+ 87,2 %	67
2017	14	2.770 EUR	+ 21,3 %	+ 21,3 %	2.984 EUR	+ 30,7 %	+ 30,7 %	51
2015	1	2.283 EUR			2.283 EUR			30

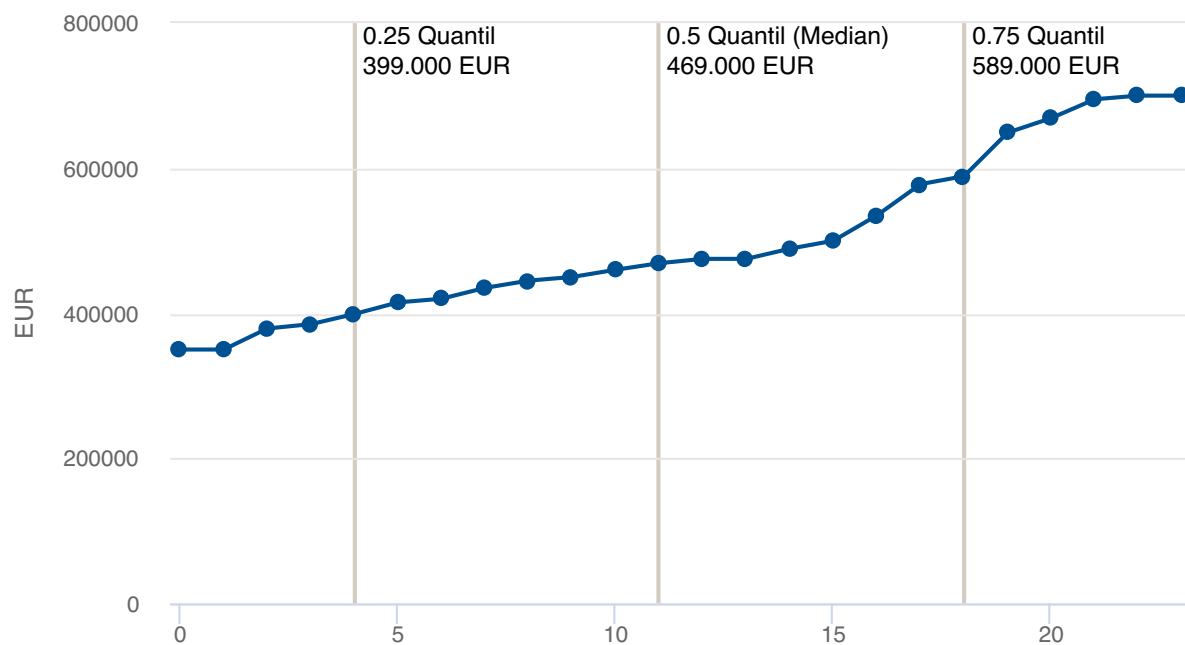


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



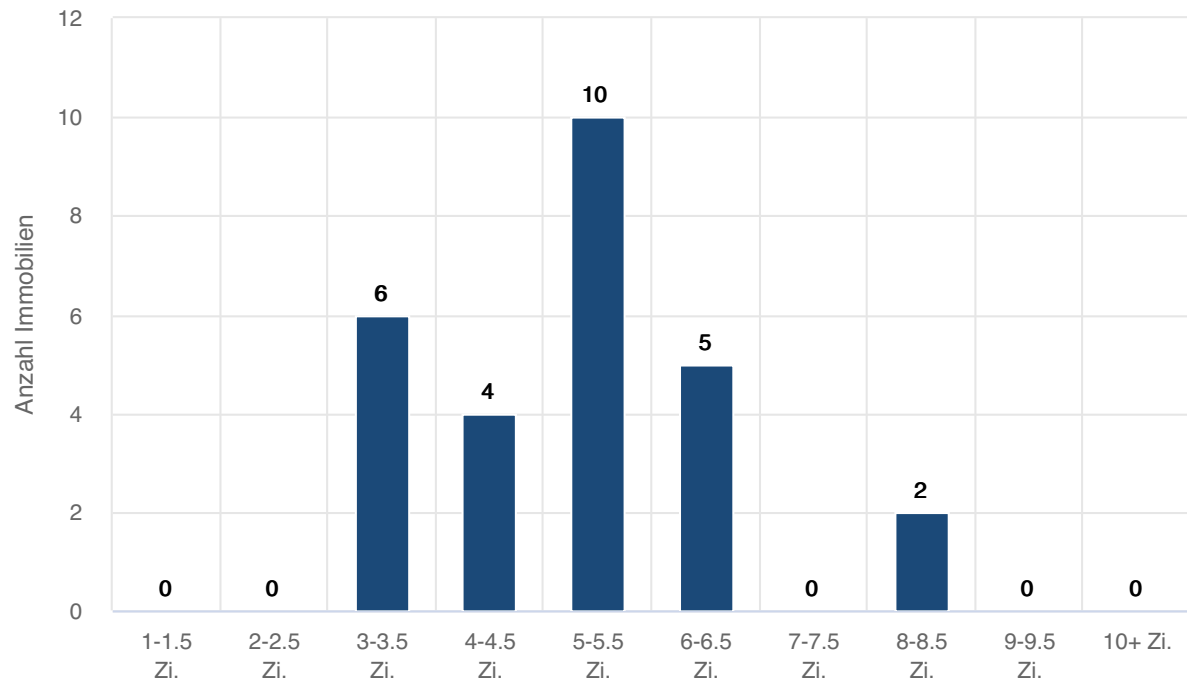
Aufsteigend nach Kaufpreis



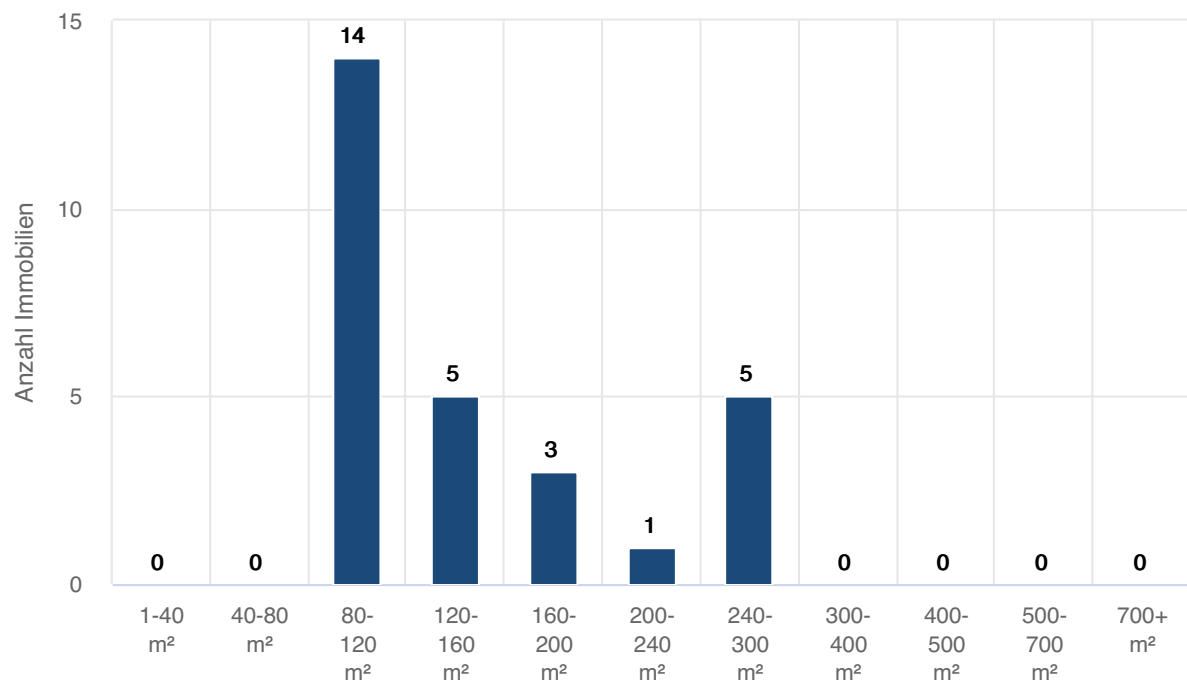


Verteilungsdiagramme

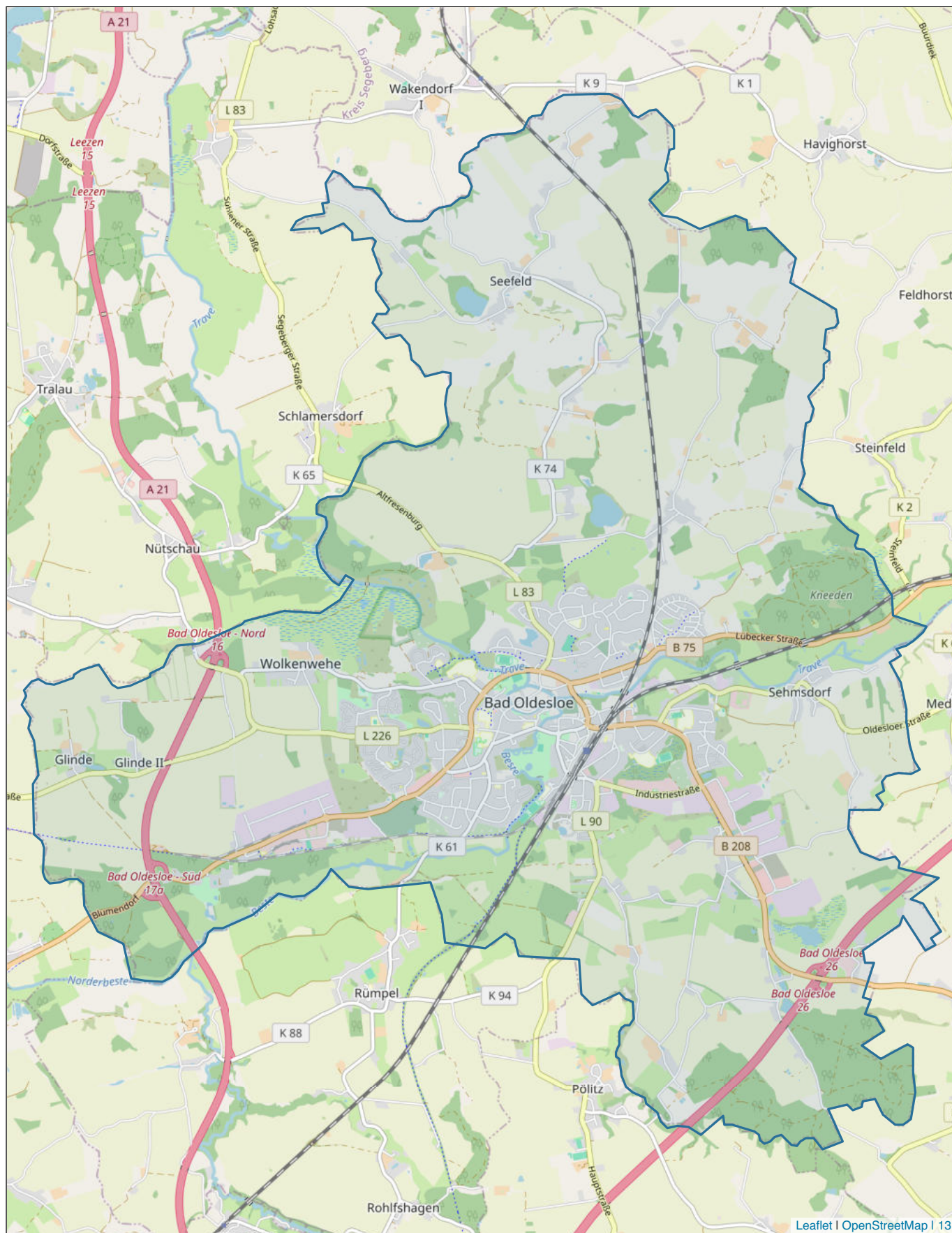
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Bad Oldesloe





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	46	132 m²	429.500 EUR	3.476 EUR	7,2 %
Villa / Bungalow	6	132 m²	417.500 EUR	3.023 EUR	1,1 %
Doppelhaushälfte	9	105 m²	340.000 EUR	3.490 EUR	-4,6 %
RH/REH/RKH	30	118 m²	399.500 EUR	3.343 EUR	7,2 %
Mehrfamilienhaus	13	286 m²	590.000 EUR	2.000 EUR	-25,4 %
GESAMT	104	130 m²	420.000 EUR	3.289 EUR	3,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	76	144 m²	449.200 EUR	3.243 EUR	3,9 %
Villa / Bungalow	7	144 m²	430.000 EUR	2.990 EUR	19,8 %
Doppelhaushälfte	14	108 m²	387.000 EUR	3.657 EUR	8,9 %
RH/REH/RKH	15	122 m²	350.000 EUR	3.119 EUR	-5,5 %
Mehrfamilienhaus	13	180 m²	425.000 EUR	2.682 EUR	27,4 %
GESAMT	125	140 m²	430.000 EUR	3.167 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	88	144 m²	432.000 EUR	3.122 EUR	-12,8 %
Villa / Bungalow	11	155 m²	342.520 EUR	2.495 EUR	
Doppelhaushälfte	15	120 m²	400.000 EUR	3.357 EUR	-4,1 %
RH/REH/RKH	22	100 m²	327.500 EUR	3.299 EUR	-7,6 %
Mehrfamilienhaus	9	330 m²	690.000 EUR	2.106 EUR	-18,7 %
GESAMT	145	136 m²	399.000 EUR	3.159 EUR	-9,9 %

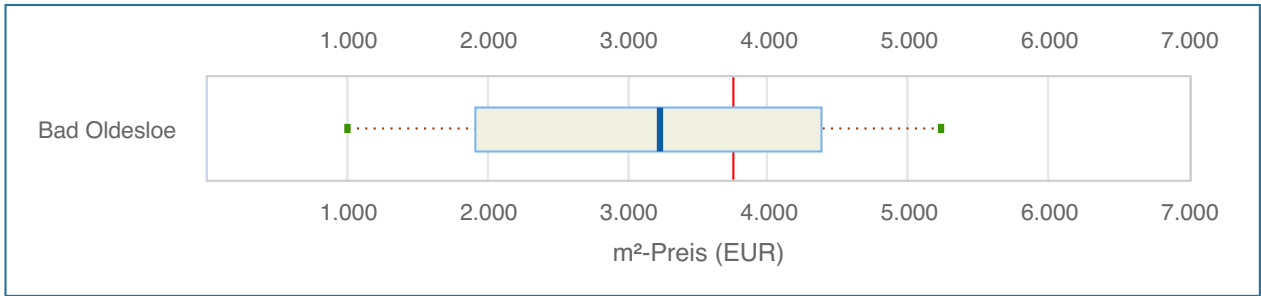
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	16	100 m²	332.500 EUR	3.510 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	57	118 m²	390.900 EUR	3.446 EUR
6 bis 8 Zimmer	20	152 m²	449.000 EUR	3.264 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	389 m²	750.000 EUR	1.928 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

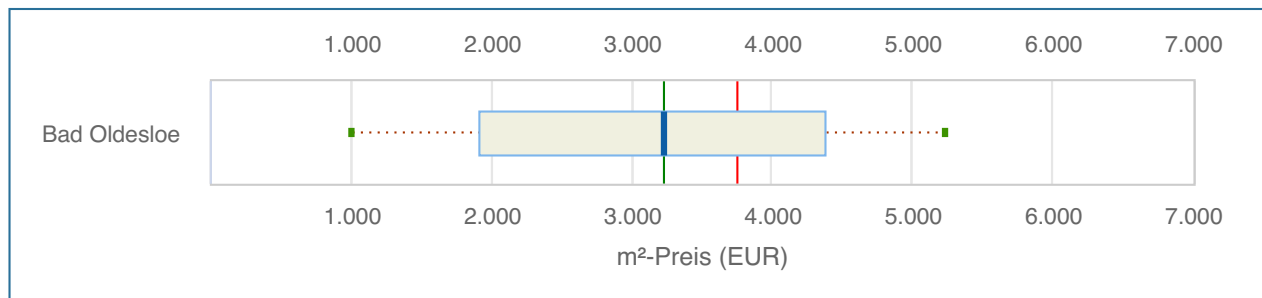
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Oldesloe	225	1.000 EUR	1.901 EUR	3.231 EUR	3.175 EUR	4.369 EUR	5.231 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.756 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.231 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

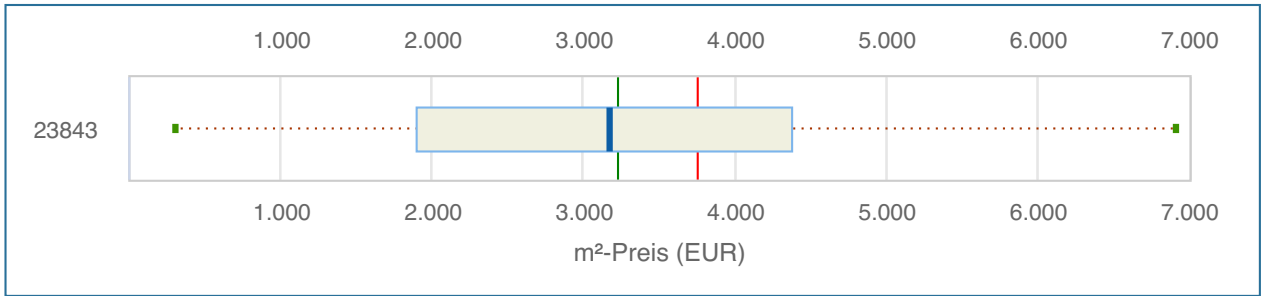
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.231 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Oldesloe	223	1.000 EUR	1.906 EUR	3.231 EUR	3.180 EUR	4.372 EUR	5.231 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

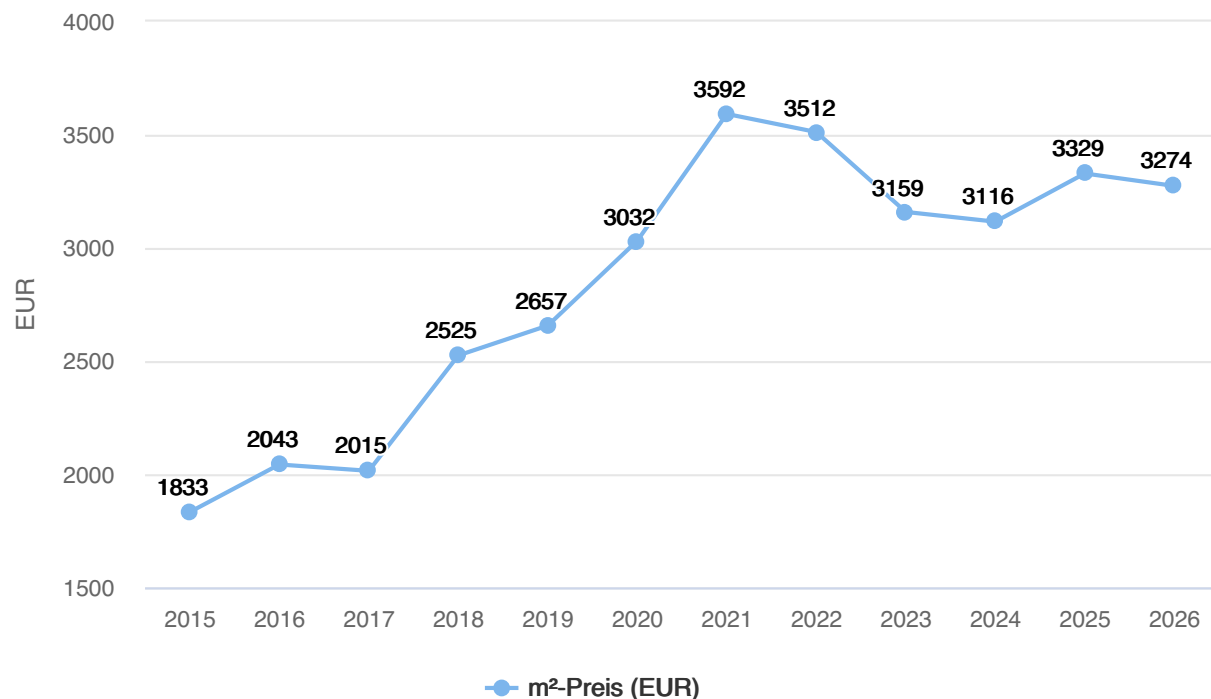
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23843	259	299 EUR	1.890 EUR	3.173 EUR	3.136 EUR	4.378 EUR	6.911 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

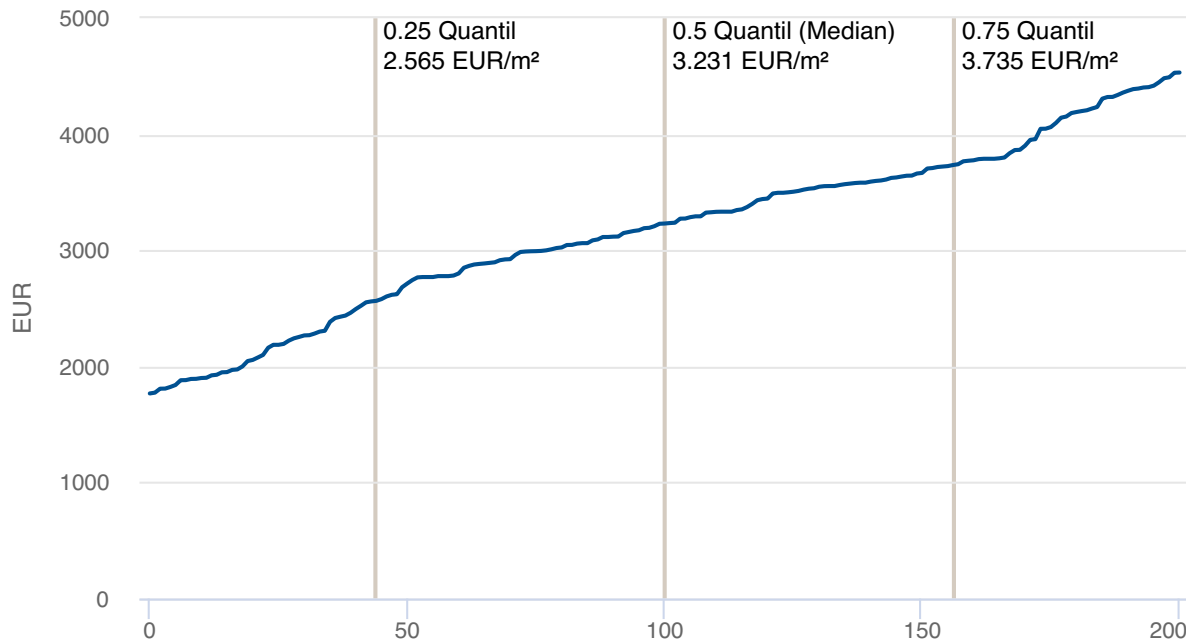


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	9	3.274 EUR	-1,7 %	+ 78,6 %	3.294 EUR	+ 2,8 %	+ 75,7 %	117
2025	116	3.329 EUR	+ 6,8 %	+ 81,6 %	3.205 EUR	+ 3,5 %	+ 70,9 %	77
2024	122	3.116 EUR	-1,4 %	+ 70,0 %	3.098 EUR	-3,3 %	+ 65,2 %	89
2023	149	3.159 EUR	-10,1 %	+ 72,3 %	3.203 EUR	-8,2 %	+ 70,8 %	90
2022	133	3.512 EUR	-2,2 %	+ 91,6 %	3.490 EUR	-2,4 %	+ 86,1 %	58
2021	103	3.592 EUR	+ 18,5 %	+ 96,0 %	3.574 EUR	+ 20,7 %	+ 90,6 %	54
2020	113	3.032 EUR	+ 14,1 %	+ 65,4 %	2.962 EUR	+ 14,0 %	+ 58,0 %	63
2019	127	2.657 EUR	+ 5,2 %	+ 45,0 %	2.598 EUR	+ 2,8 %	+ 38,6 %	56
2018	143	2.525 EUR	+ 25,3 %	+ 37,8 %	2.527 EUR	+ 22,2 %	+ 34,8 %	67
2017	175	2.015 EUR	-1,4 %	+ 9,9 %	2.068 EUR	-0,5 %	+ 10,3 %	74
2016	143	2.043 EUR	+ 11,5 %	+ 11,5 %	2.078 EUR	+ 10,8 %	+ 10,8 %	78
2015	143	1.833 EUR			1.875 EUR			111

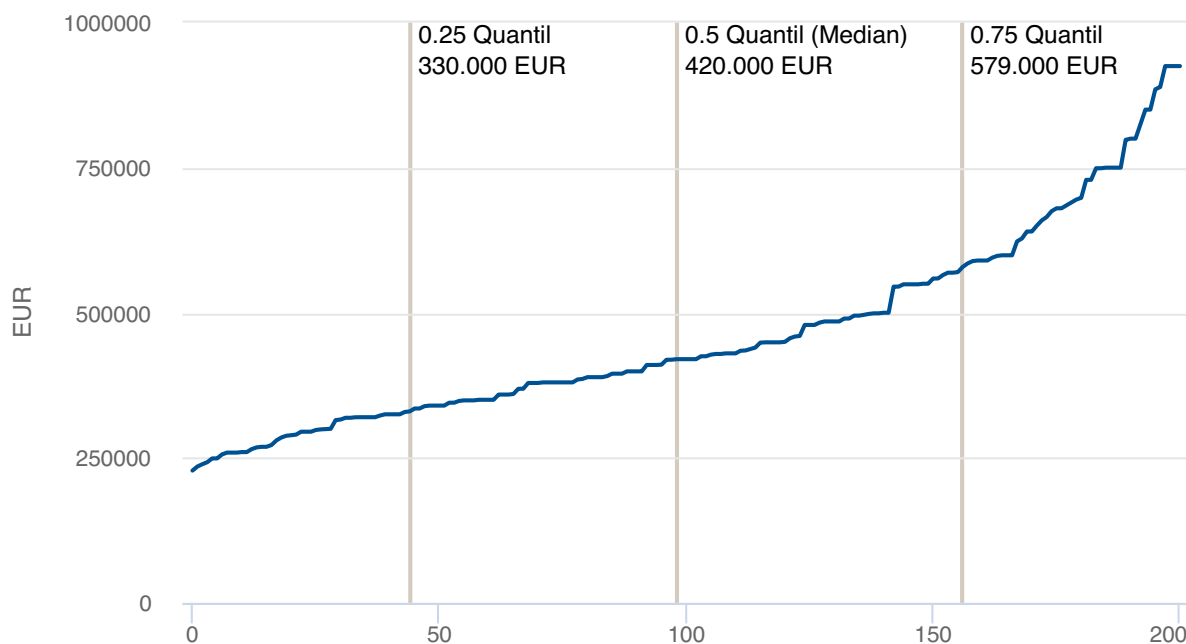
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

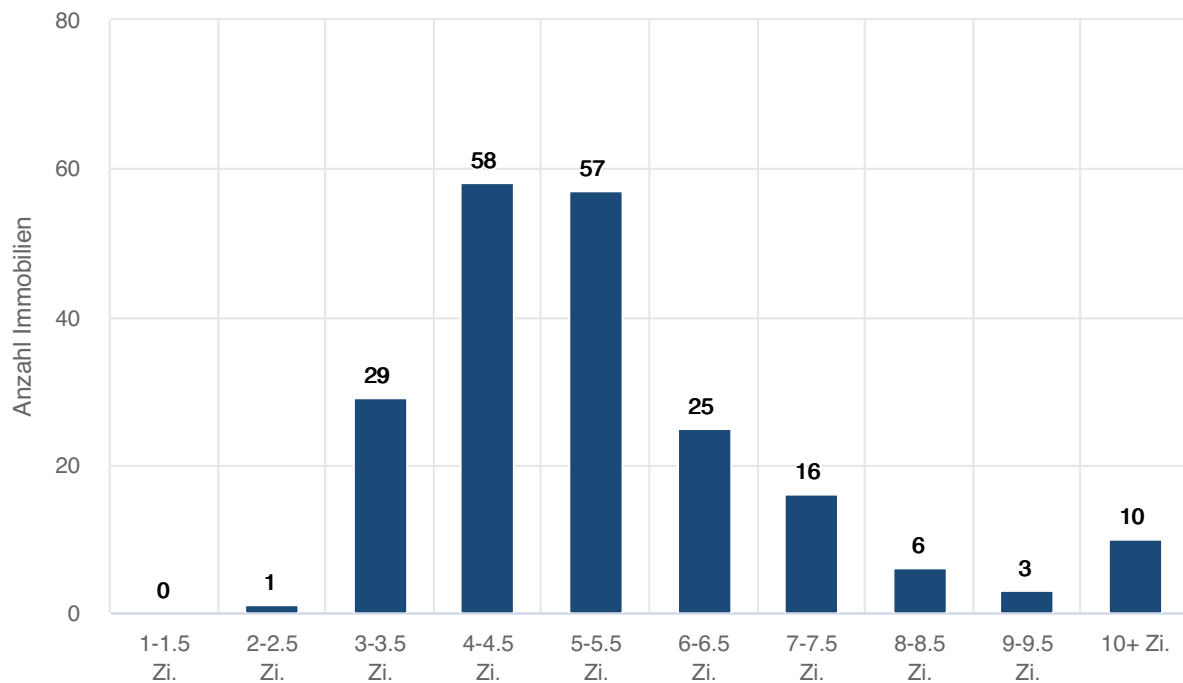
Aufsteigend nach Kaufpreis



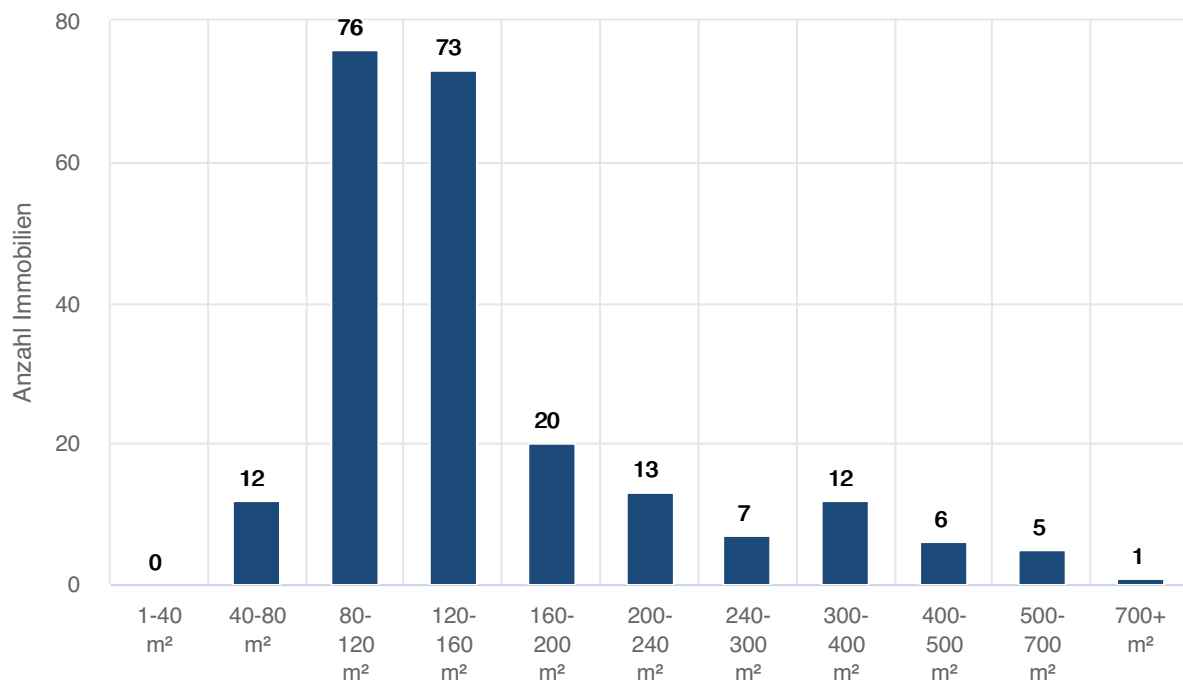
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Bad Oldesloe | Bad Oldesloe

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	46	132 m²	429.500 EUR	3.476 EUR	5,6 %
Villa / Bungalow	6	132 m²	417.500 EUR	3.023 EUR	1,1 %
Doppelhaushälfte	9	105 m²	340.000 EUR	3.490 EUR	-3,3 %
RH/REH/RKH	30	118 m²	399.500 EUR	3.343 EUR	7,2 %
Mehrfamilienhaus	13	286 m²	590.000 EUR	2.000 EUR	-25,4 %
GESAMT	104	130 m²	420.000 EUR	3.289 EUR	3,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	75	143 m²	448.500 EUR	3.293 EUR	5,5 %
Villa / Bungalow	7	144 m²	430.000 EUR	2.990 EUR	20,9 %
Doppelhaushälfte	13	112 m²	385.000 EUR	3.610 EUR	5,4 %
RH/REH/RKH	15	122 m²	350.000 EUR	3.119 EUR	-5,5 %
Mehrfamilienhaus	13	180 m²	425.000 EUR	2.682 EUR	27,4 %
GESAMT	123	140 m²	430.000 EUR	3.167 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	88	144 m²	432.000 EUR	3.122 EUR	-12,8 %
Villa / Bungalow	10	132 m²	320.760 EUR	2.473 EUR	
Doppelhaushälfte	14	124 m²	400.000 EUR	3.424 EUR	-2,2 %
RH/REH/RKH	22	100 m²	327.500 EUR	3.299 EUR	-7,6 %
Mehrfamilienhaus	9	330 m²	690.000 EUR	2.106 EUR	-18,7 %
GESAMT	143	136 m²	399.000 EUR	3.159 EUR	-10,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

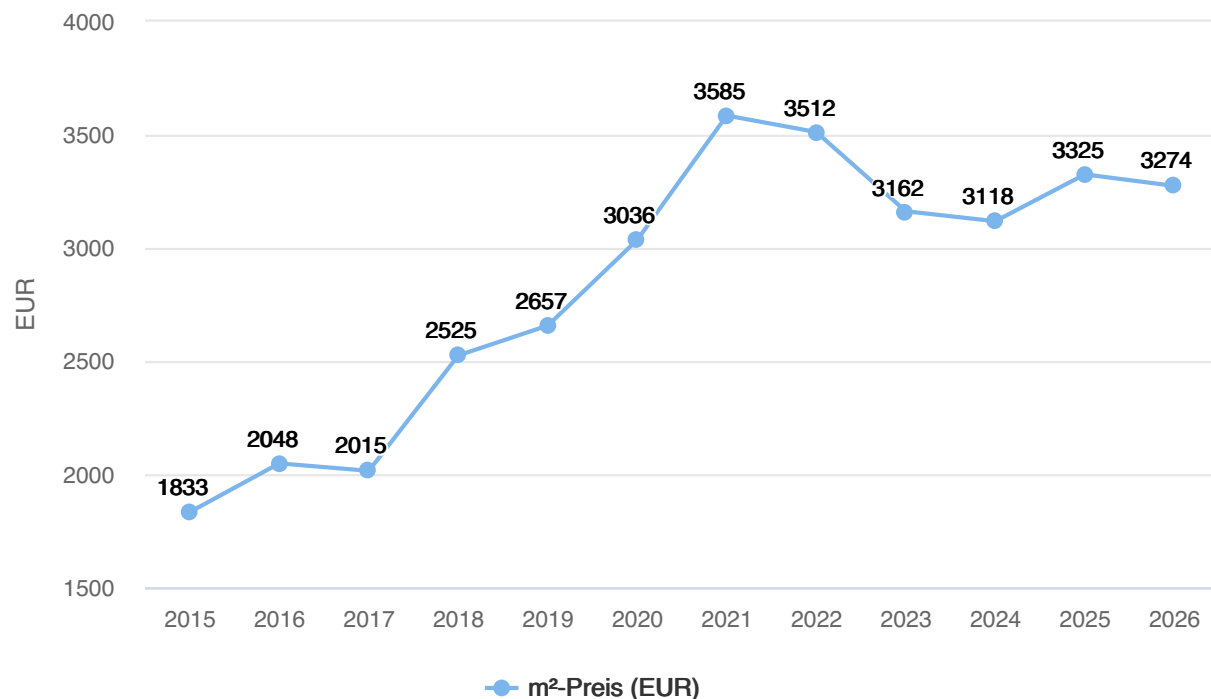
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	16	100 m²	332.500 EUR	3.510 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	57	118 m²	390.900 EUR	3.446 EUR
6 bis 8 Zimmer	20	152 m²	449.000 EUR	3.264 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	389 m²	750.000 EUR	1.928 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



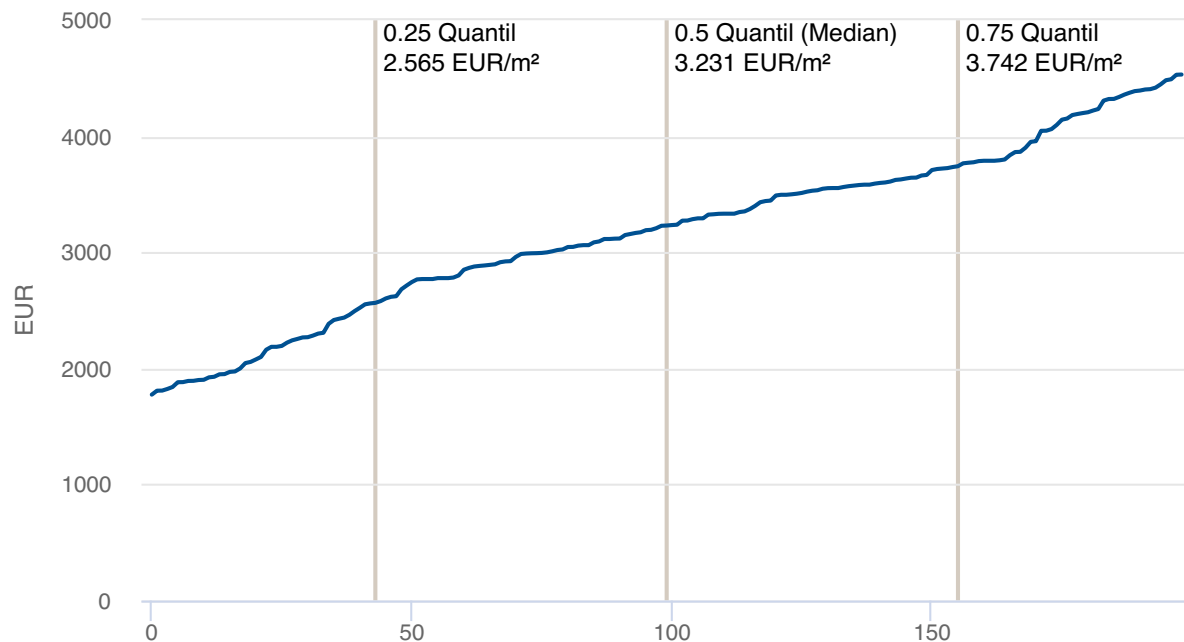
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	9	3.274 EUR	-1,5 %	+ 78,6 %	3.294 EUR	+ 2,9 %	+ 75,7 %	117
2025	115	3.325 EUR	+ 6,6 %	+ 81,4 %	3.201 EUR	+ 2,9 %	+ 70,7 %	77
2024	121	3.118 EUR	-1,4 %	+ 70,1 %	3.111 EUR	-3,1 %	+ 65,9 %	87
2023	147	3.162 EUR	-10,0 %	+ 72,5 %	3.209 EUR	-8,1 %	+ 71,1 %	89
2022	132	3.512 EUR	-2,0 %	+ 91,6 %	3.491 EUR	-2,0 %	+ 86,2 %	57
2021	102	3.585 EUR	+ 18,1 %	+ 95,6 %	3.561 EUR	+ 20,0 %	+ 89,9 %	54
2020	112	3.036 EUR	+ 14,3 %	+ 65,6 %	2.967 EUR	+ 14,2 %	+ 58,2 %	61
2019	127	2.657 EUR	+ 5,2 %	+ 45,0 %	2.598 EUR	+ 2,8 %	+ 38,6 %	56
2018	143	2.525 EUR	+ 25,3 %	+ 37,8 %	2.527 EUR	+ 22,2 %	+ 34,8 %	67
2017	175	2.015 EUR	-1,6 %	+ 9,9 %	2.068 EUR	-0,5 %	+ 10,3 %	74
2016	142	2.048 EUR	+ 11,7 %	+ 11,7 %	2.079 EUR	+ 10,9 %	+ 10,9 %	77
2015	143	1.833 EUR			1.875 EUR			111

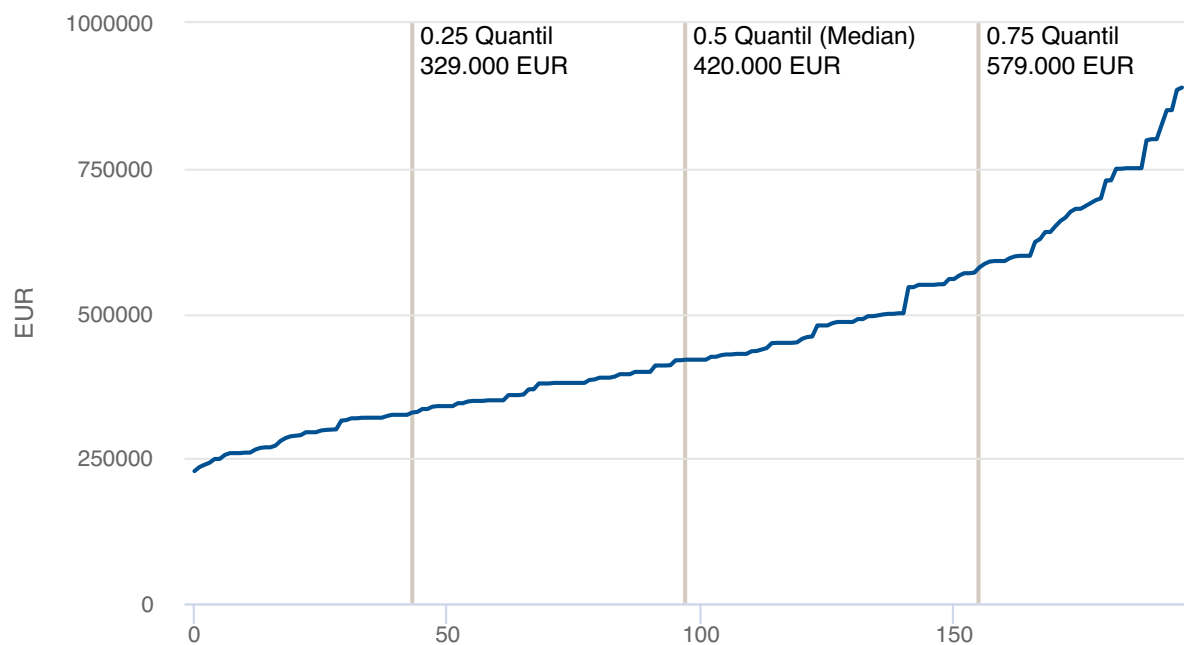


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



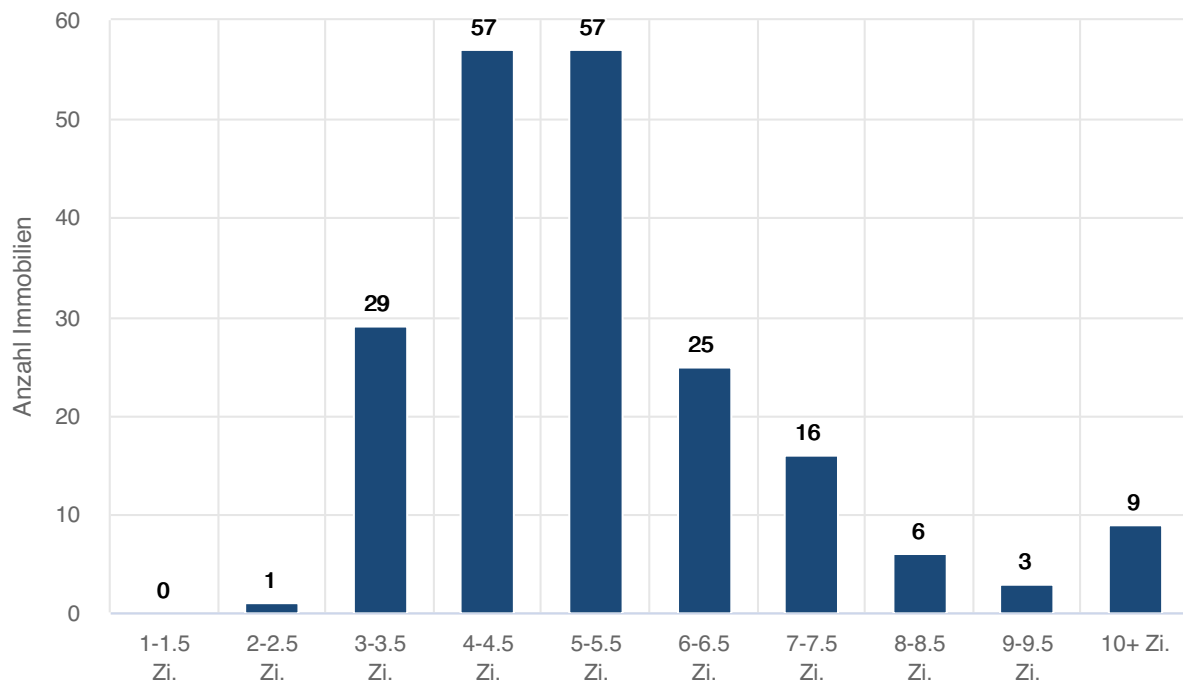
Aufsteigend nach Kaufpreis



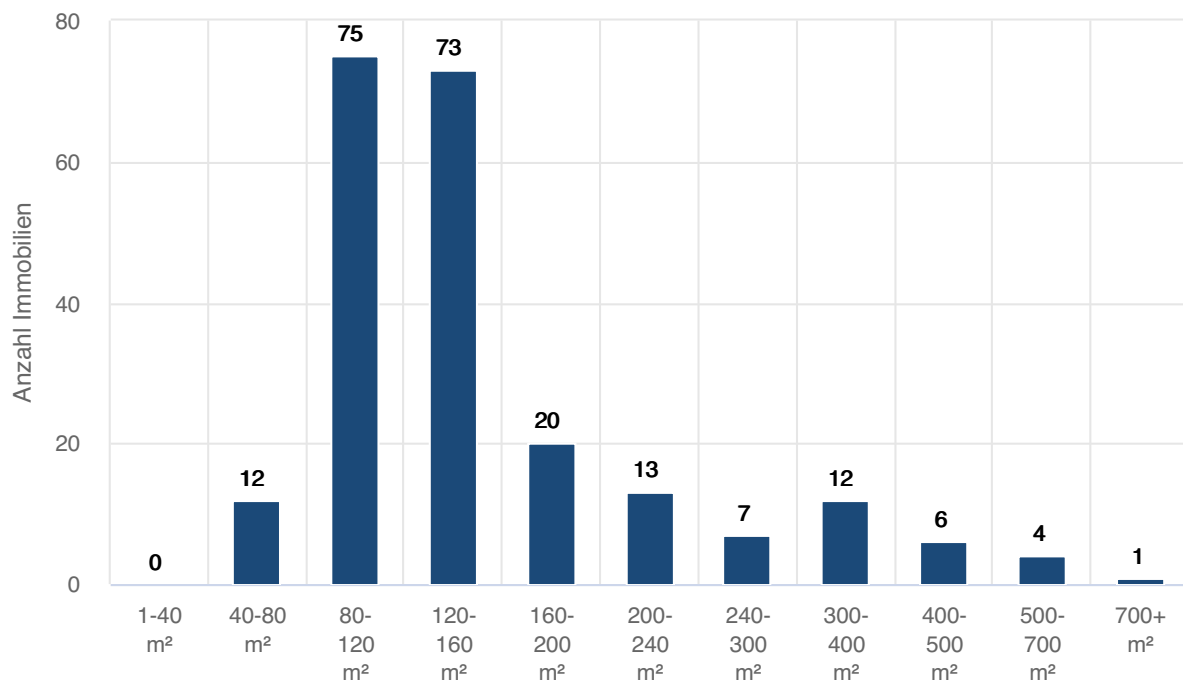


Verteilungsdiagramme

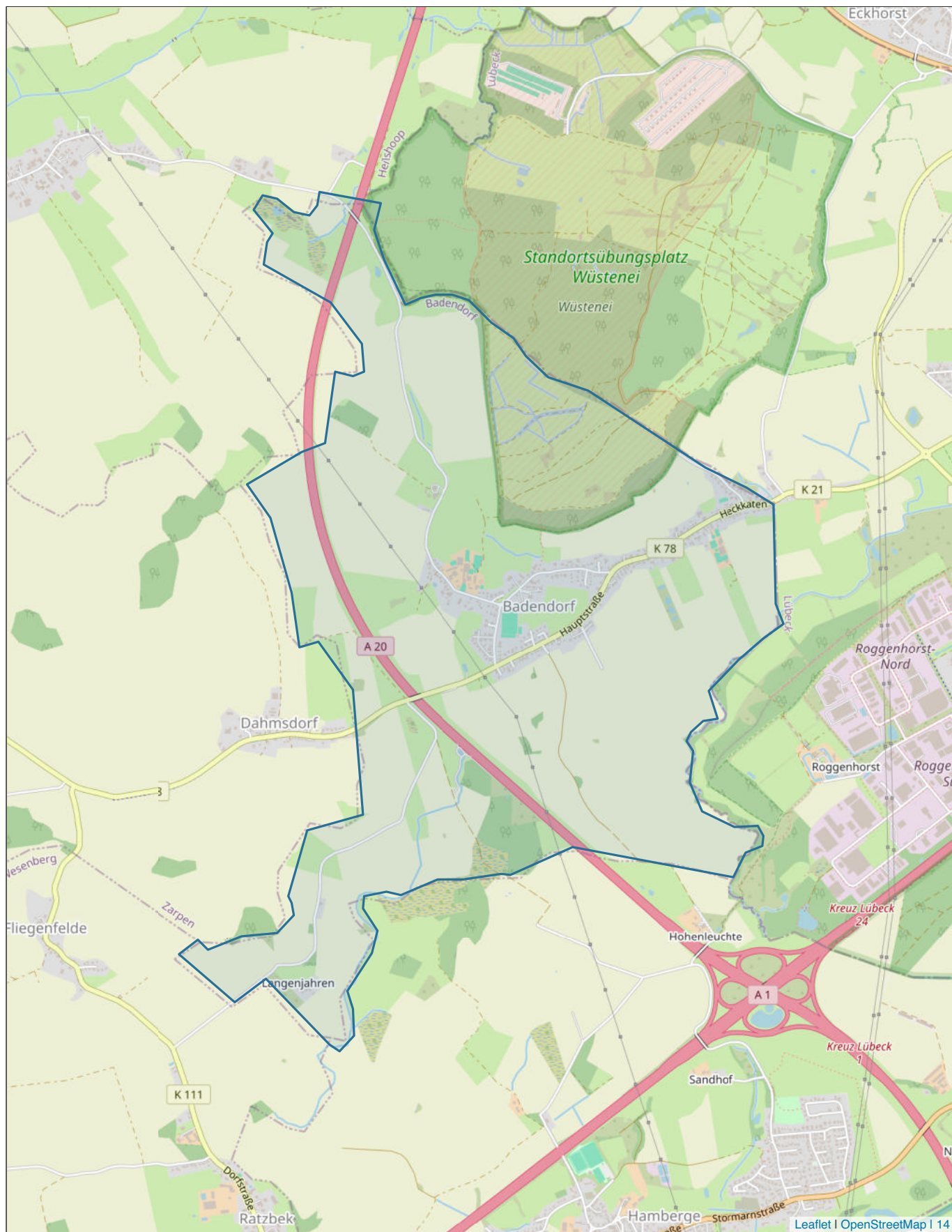
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Badendorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	7	144 m²	523.400 EUR	3.377 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

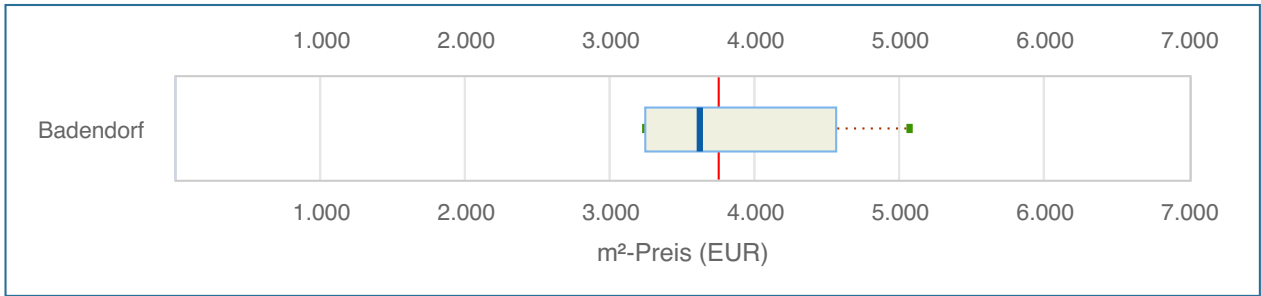
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	144 m²	523.400 EUR	3.377 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

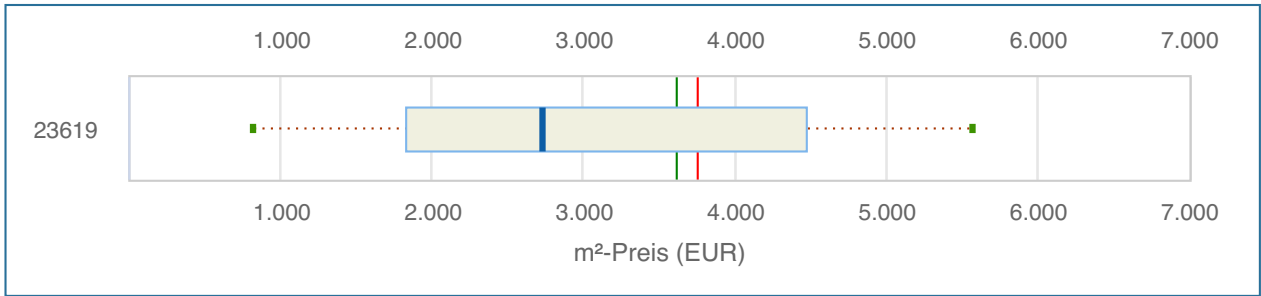
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Badendorf	11	3.237 EUR	3.237 EUR	3.621 EUR	3.862 EUR	4.565 EUR	5.065 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

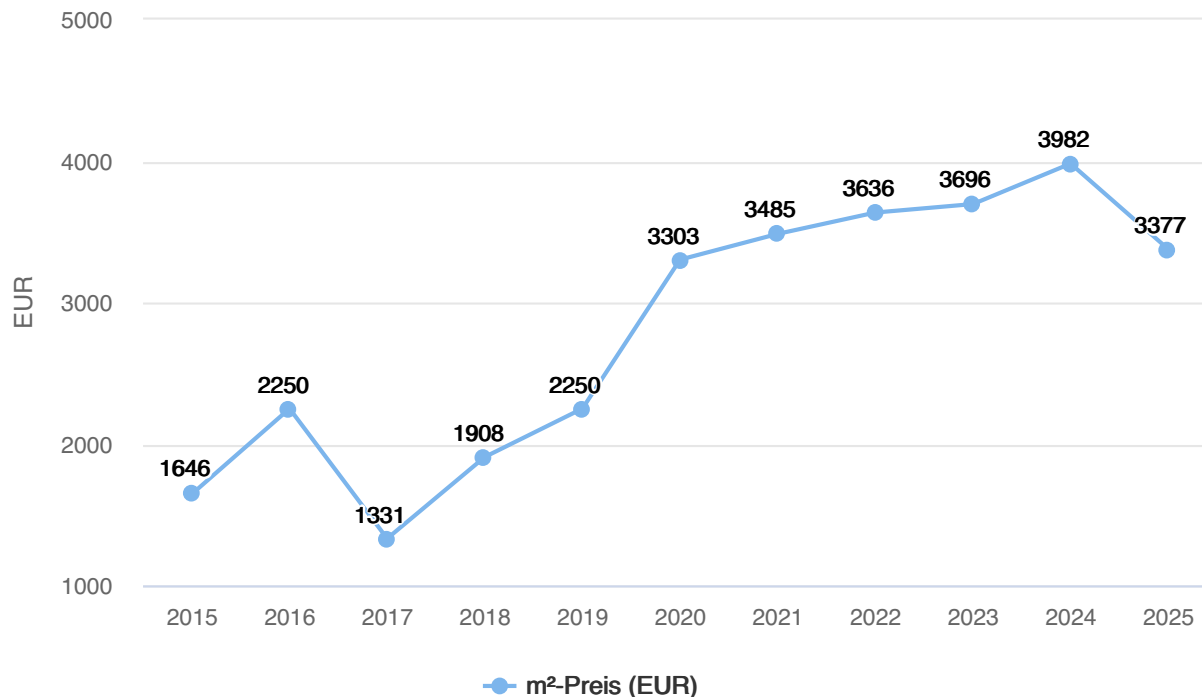
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23619	96	810 EUR	1.819 EUR	2.732 EUR	2.967 EUR	4.476 EUR	5.563 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

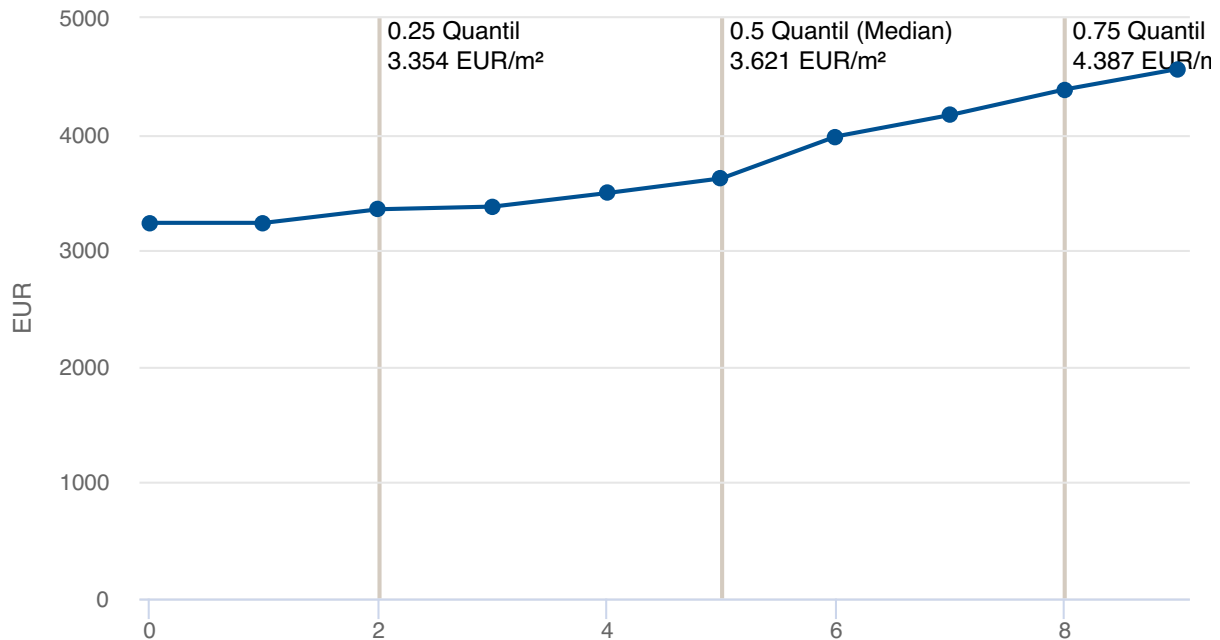


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	3.377 EUR	-15,2 %	+ 105,2 %	3.779 EUR	+ 0,1 %	+ 124,5 %	24
2024	5	3.982 EUR	+ 7,7 %	+ 141,9 %	3.776 EUR	+ 0,4 %	+ 124,4 %	40
2023	4	3.696 EUR	+ 1,7 %	+ 124,5 %	3.760 EUR	-2,2 %	+ 123,4 %	80
2022	5	3.636 EUR	+ 4,3 %	+ 120,9 %	3.844 EUR	+ 13,5 %	+ 128,4 %	37
2021	3	3.485 EUR	+ 5,5 %	+ 111,7 %	3.388 EUR	+ 5,9 %	+ 101,3 %	32
2020	4	3.303 EUR	+ 46,8 %	+ 100,7 %	3.199 EUR	+ 56,6 %	+ 90,1 %	56
2019	3	2.250 EUR	+ 17,9 %	+ 36,7 %	2.043 EUR	-0,4 %	+ 21,4 %	169
2018	7	1.908 EUR	+ 43,4 %	+ 15,9 %	2.052 EUR	+ 36,2 %	+ 21,9 %	15
2017	13	1.331 EUR	-40,8 %	-19,1 %	1.507 EUR	-27,0 %	-10,5 %	80
2016	11	2.250 EUR	+ 36,7 %	+ 36,7 %	2.065 EUR	+ 22,7 %	+ 22,7 %	85
2015	8	1.646 EUR			1.683 EUR			70

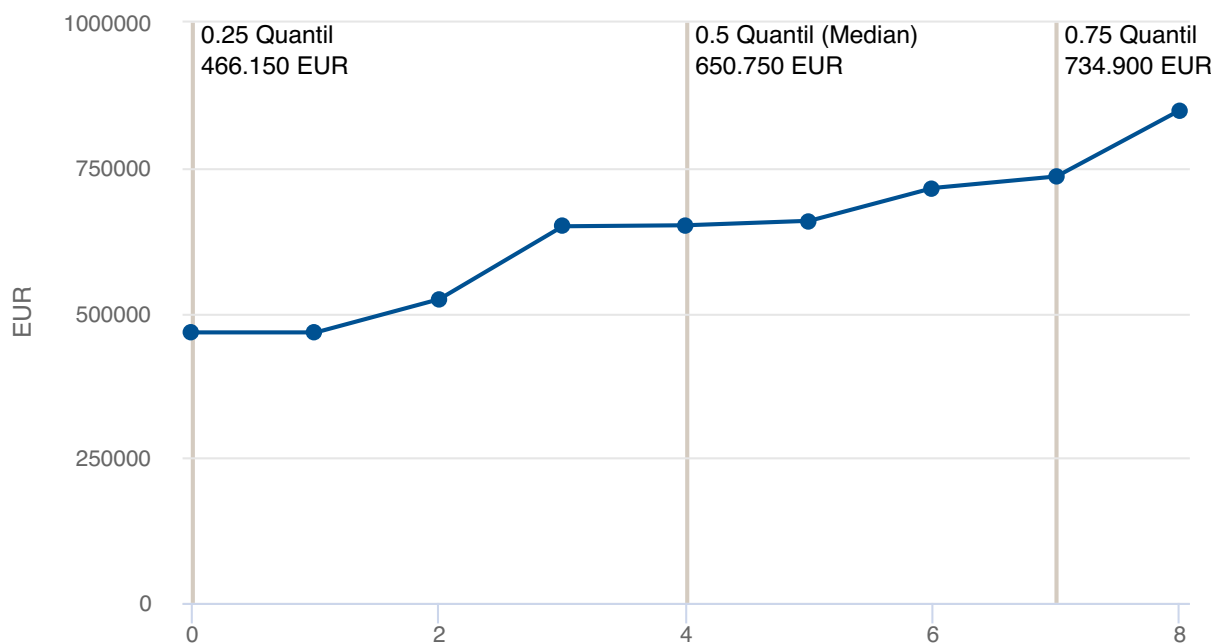
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

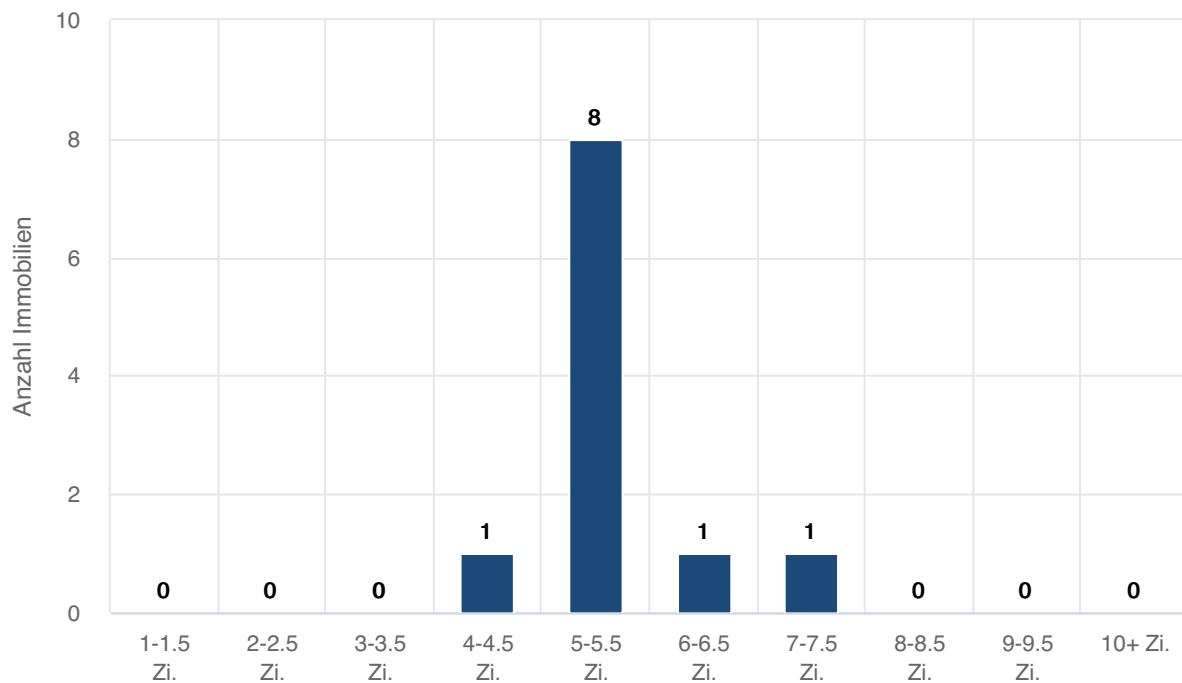
Aufsteigend nach Kaufpreis



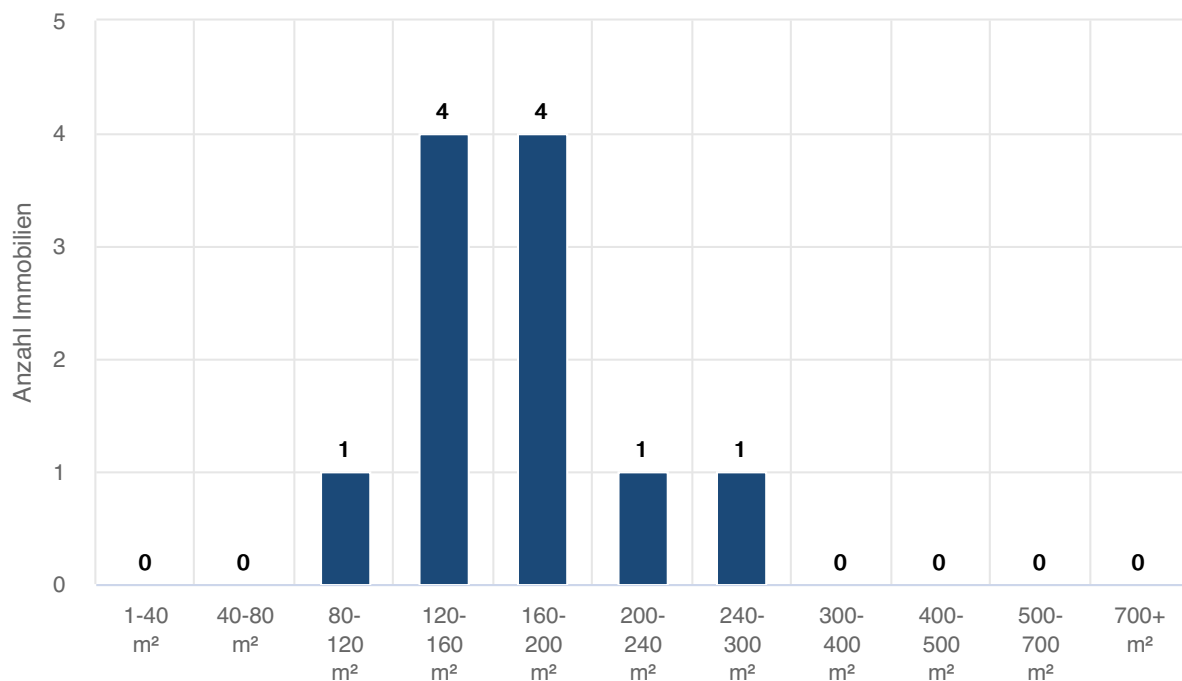
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Badendorf | Badendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	7	144 m²	523.400 EUR	3.377 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

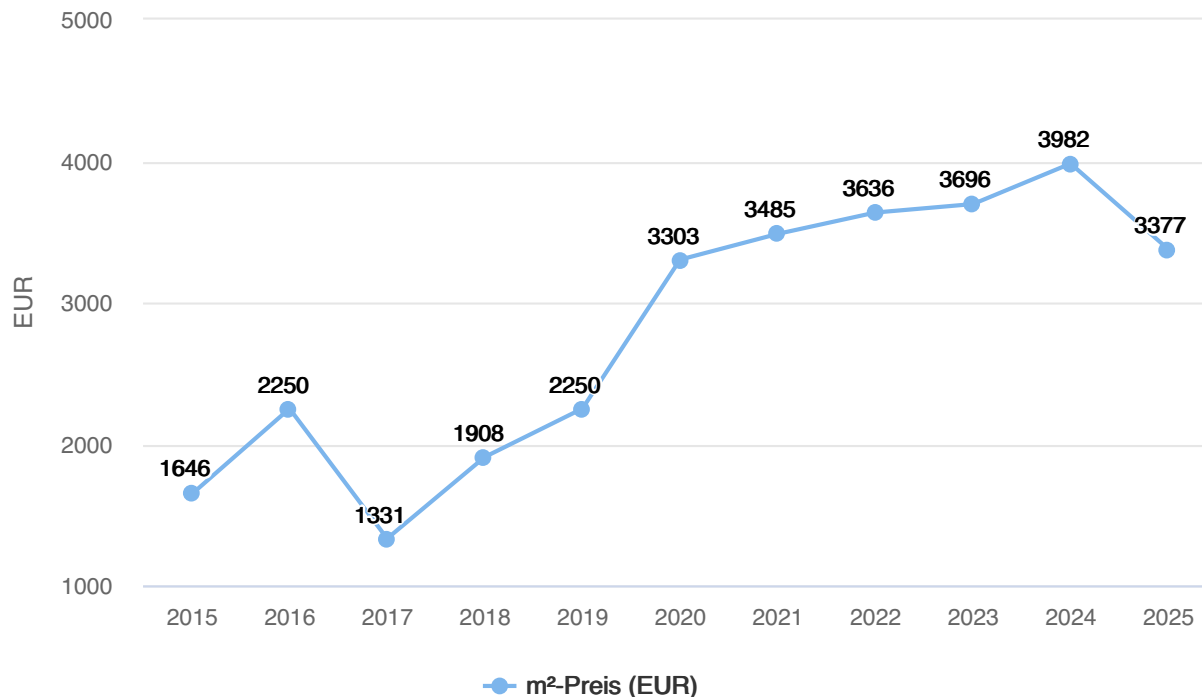
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	144 m²	523.400 EUR	3.377 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

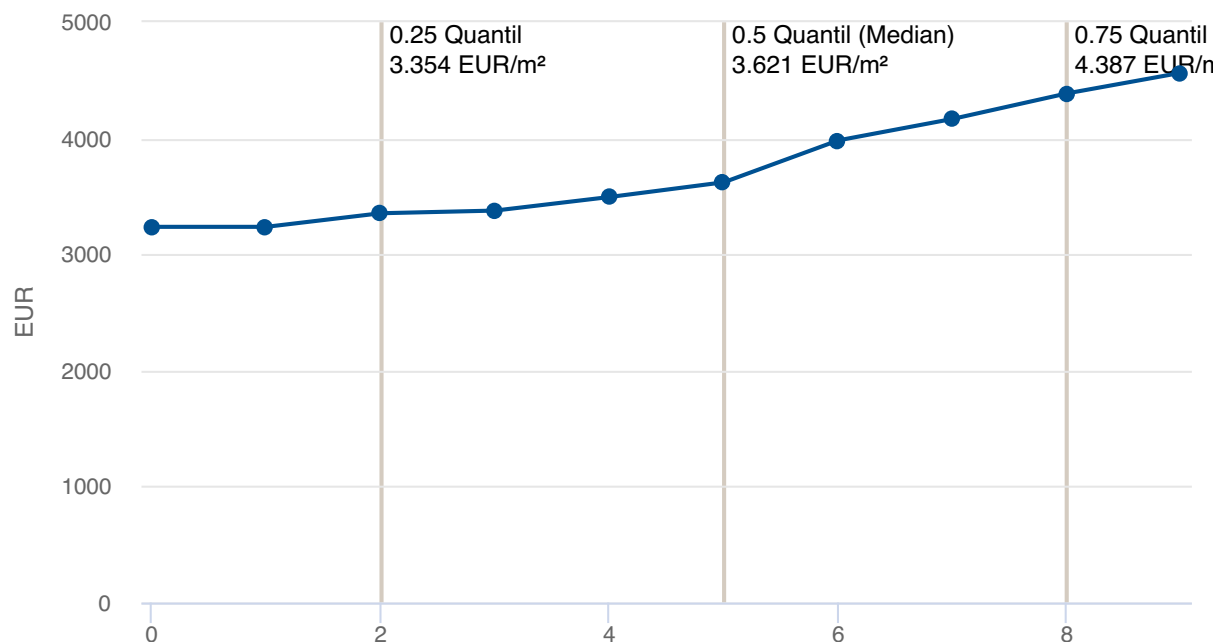


Tabellarische Darstellung

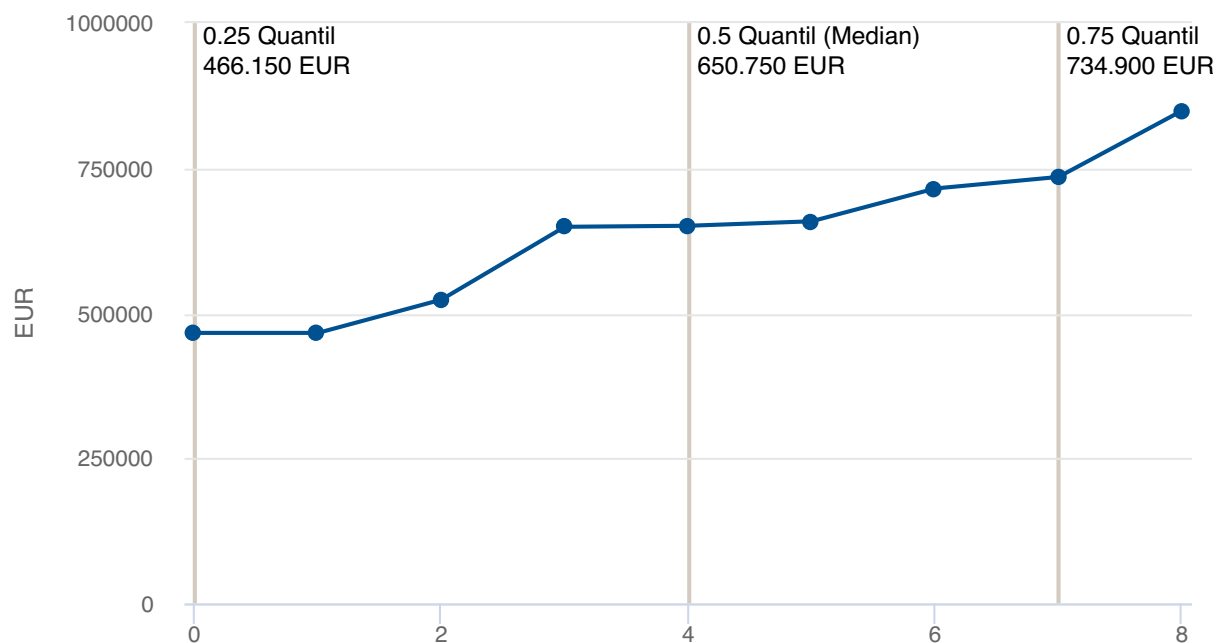
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	3.377 EUR	-15,2 %	+ 105,2 %	3.779 EUR	+ 0,1 %	+ 124,5 %	24
2024	5	3.982 EUR	+ 7,7 %	+ 141,9 %	3.776 EUR	+ 0,4 %	+ 124,4 %	40
2023	4	3.696 EUR	+ 1,7 %	+ 124,5 %	3.760 EUR	-2,2 %	+ 123,4 %	80
2022	5	3.636 EUR	+ 4,3 %	+ 120,9 %	3.844 EUR	+ 13,5 %	+ 128,4 %	37
2021	3	3.485 EUR	+ 5,5 %	+ 111,7 %	3.388 EUR	+ 5,9 %	+ 101,3 %	32
2020	4	3.303 EUR	+ 46,8 %	+ 100,7 %	3.199 EUR	+ 56,6 %	+ 90,1 %	56
2019	3	2.250 EUR	+ 17,9 %	+ 36,7 %	2.043 EUR	-0,4 %	+ 21,4 %	169
2018	7	1.908 EUR	+ 43,4 %	+ 15,9 %	2.052 EUR	+ 36,2 %	+ 21,9 %	15
2017	13	1.331 EUR	-40,8 %	-19,1 %	1.507 EUR	-27,0 %	-10,5 %	80
2016	11	2.250 EUR	+ 36,7 %	+ 36,7 %	2.065 EUR	+ 22,7 %	+ 22,7 %	85
2015	8	1.646 EUR			1.683 EUR			70

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

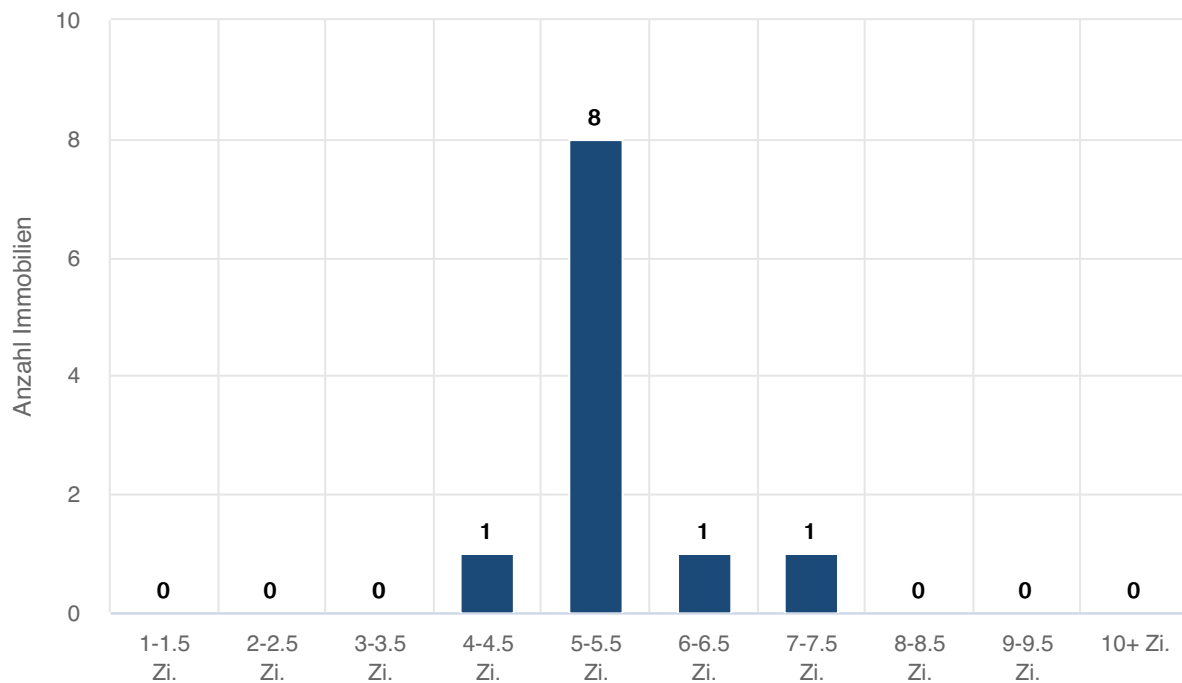


Aufsteigend nach Kaufpreis

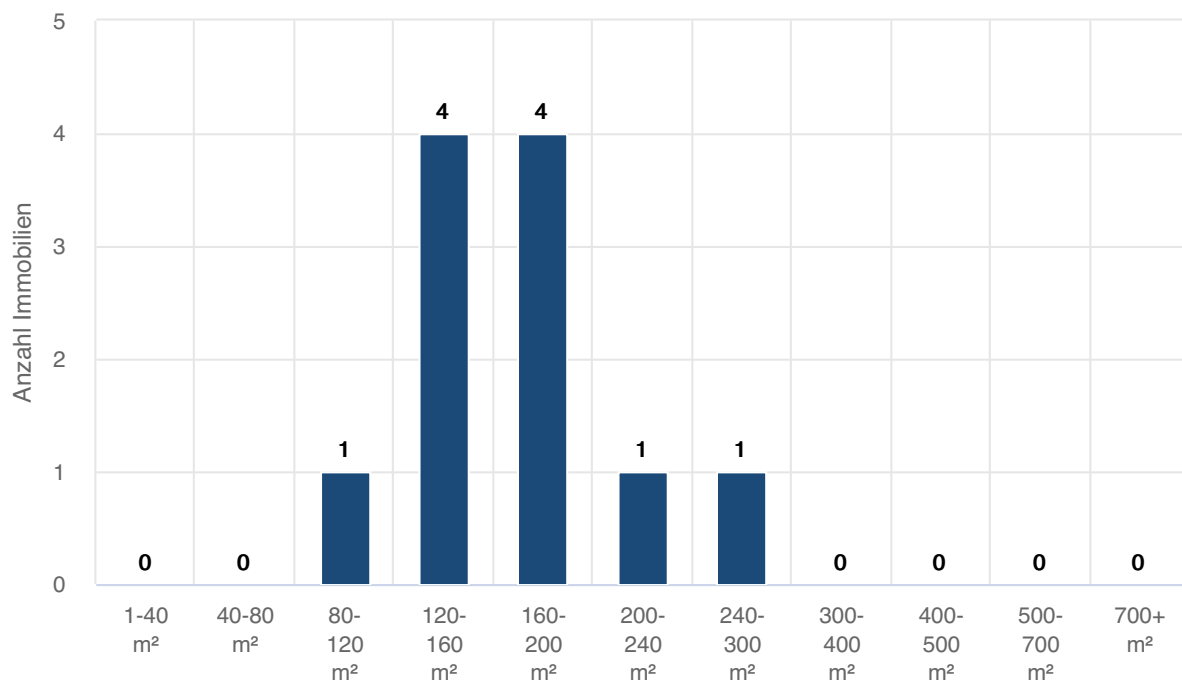


Verteilungsdiagramme

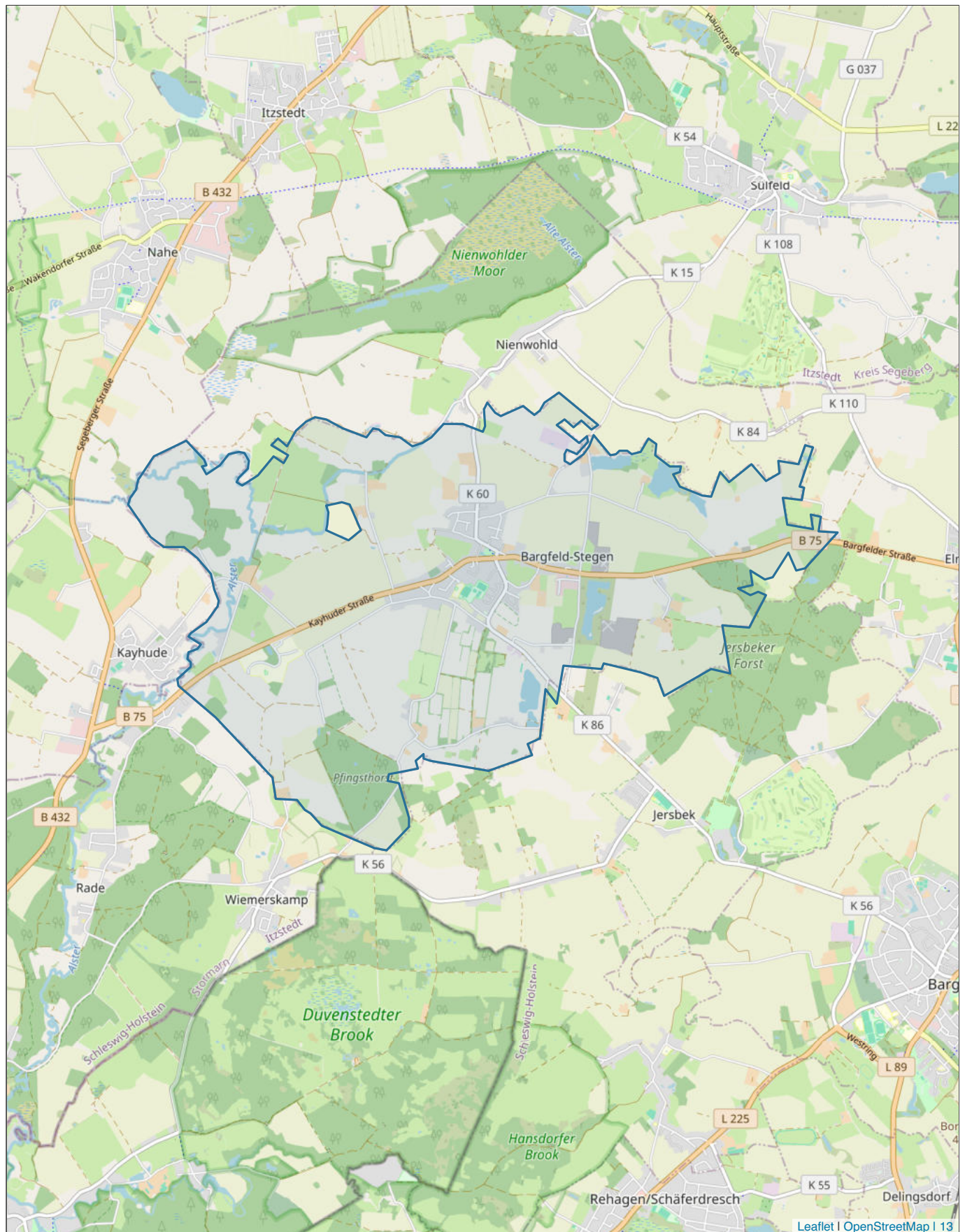
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Bargfeld-Stegen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	145 m²	464.999 EUR	3.289 EUR	0,5 %
GESAMT	27	144 m²	464.999 EUR	2.935 EUR	-10,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	168 m²	510.000 EUR	3.273 EUR	-13,8 %
GESAMT	25	166 m²	499.000 EUR	3.273 EUR	-8,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	135 m²	497.250 EUR	3.796 EUR	-6,4 %
GESAMT	25	126 m²	475.000 EUR	3.563 EUR	-11,9 %

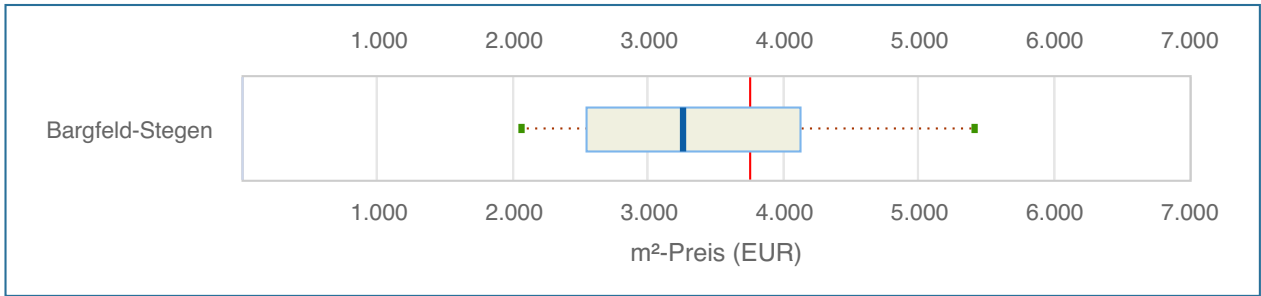
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	104 m²	487.450 EUR	4.793 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	144 m²	449.000 EUR	2.793 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	176 m²	622.450 EUR	3.491 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

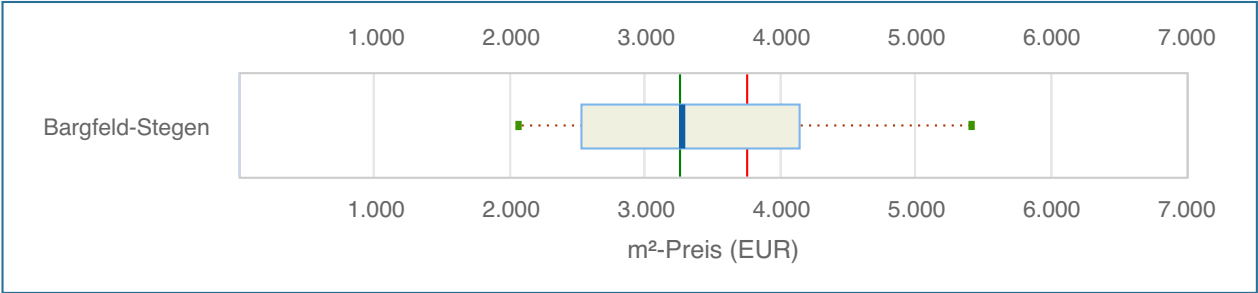
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bargfeld-Stegen	50	2.049 EUR	2.532 EUR	3.253 EUR	3.276 EUR	4.117 EUR	5.407 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.756 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.253 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

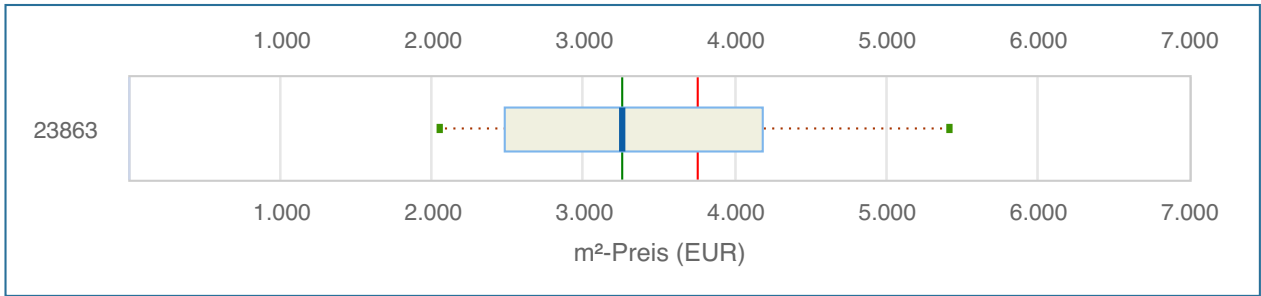
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.253 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bargfeld-Stegen	48	2.049 EUR	2.522 EUR	3.270 EUR	3.292 EUR	4.131 EUR	5.407 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

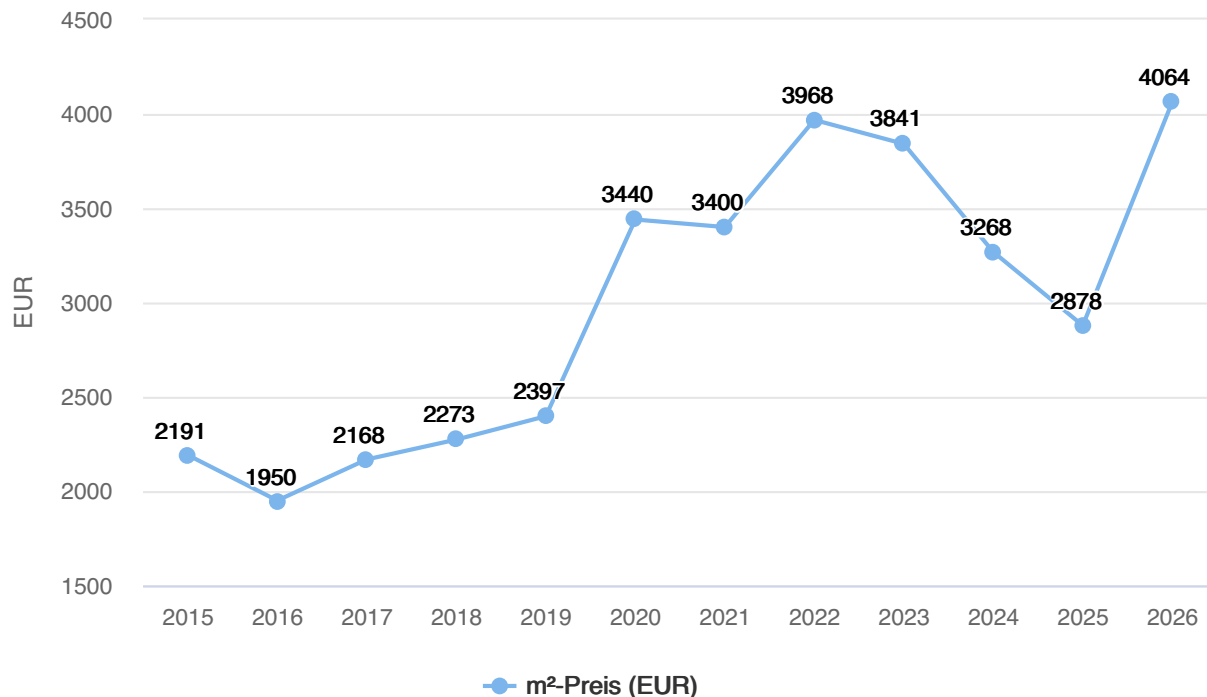
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23863	60	2.049 EUR	2.471 EUR	3.255 EUR	3.300 EUR	4.184 EUR	5.407 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



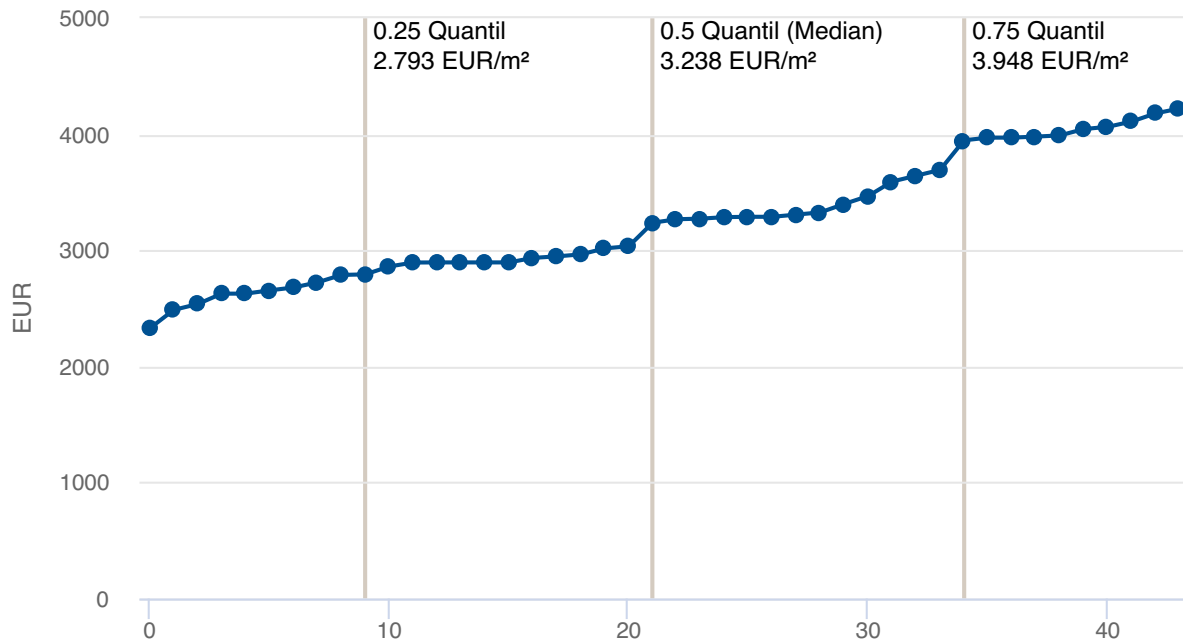
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	9	4.064 EUR	+ 41,2 %	+ 85,5 %	3.892 EUR	+ 26,7 %	+ 93,4 %	14
2025	22	2.878 EUR	-11,9 %	+ 31,4 %	3.071 EUR	-3,4 %	+ 52,6 %	61
2024	21	3.268 EUR	-14,9 %	+ 49,2 %	3.178 EUR	-17,5 %	+ 58,0 %	124
2023	26	3.841 EUR	-3,2 %	+ 75,3 %	3.852 EUR	-7,4 %	+ 91,5 %	74
2022	22	3.968 EUR	+ 16,7 %	+ 81,1 %	4.159 EUR	+ 17,8 %	+ 106,7 %	48
2021	15	3.400 EUR	-1,2 %	+ 55,2 %	3.530 EUR	+ 0,9 %	+ 75,4 %	133
2020	41	3.440 EUR	+ 43,5 %	+ 57,0 %	3.500 EUR	+ 52,5 %	+ 74,0 %	59
2019	10	2.397 EUR	+ 5,5 %	+ 9,4 %	2.295 EUR	+ 7,8 %	+ 14,1 %	27
2018	13	2.273 EUR	+ 4,8 %	+ 3,7 %	2.128 EUR	+ 1,3 %	+ 5,8 %	181
2017	32	2.168 EUR	+ 11,2 %	-1,0 %	2.100 EUR	-4,1 %	+ 4,4 %	86
2016	25	1.950 EUR	-11,0 %	-11,0 %	2.190 EUR	+ 8,8 %	+ 8,8 %	78
2015	35	2.191 EUR			2.012 EUR			58



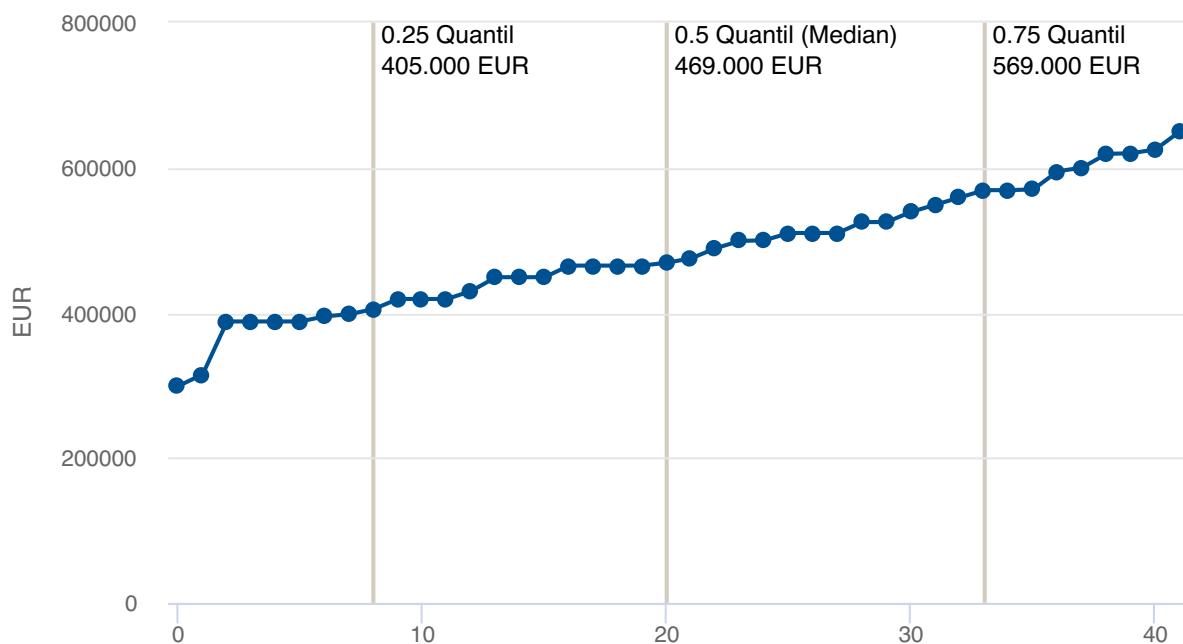
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

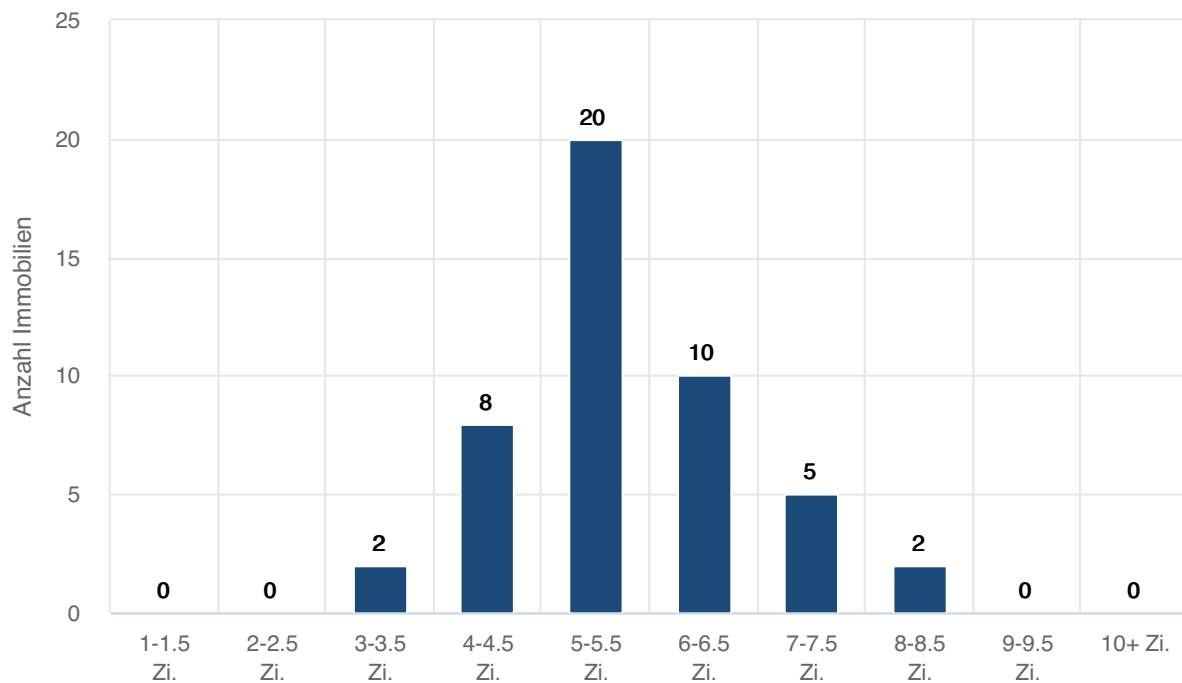
Aufsteigend nach Kaufpreis



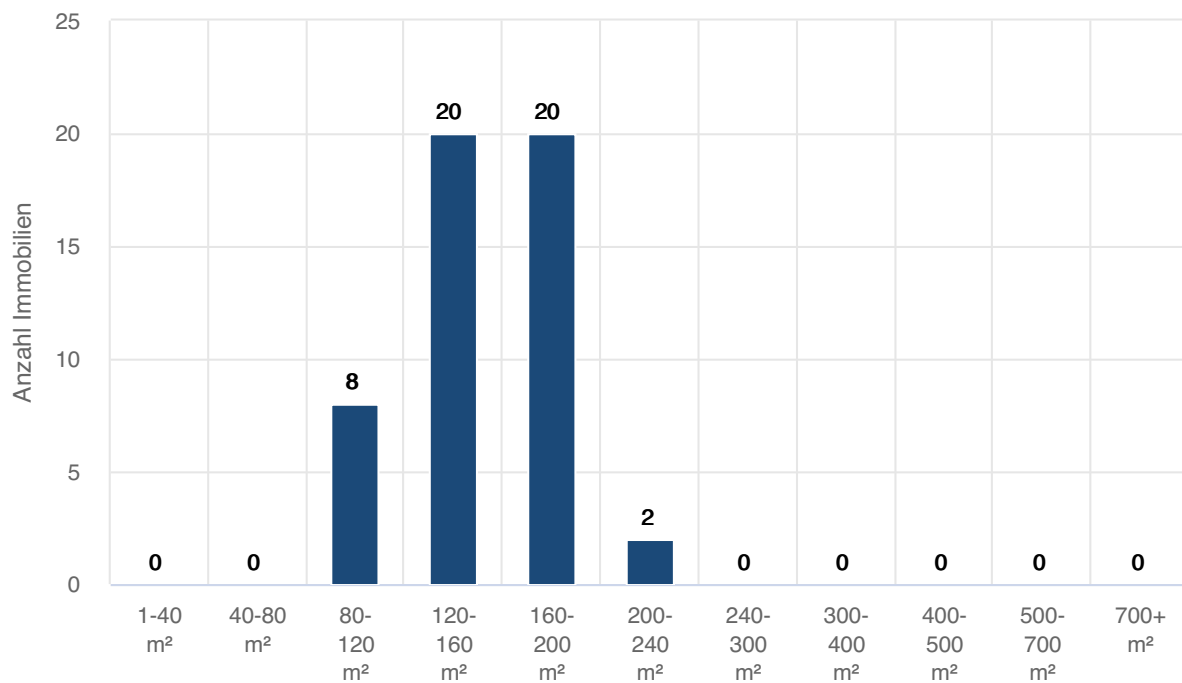
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Bargfeld-Stegen | Bargfeld-Stegen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	145 m²	464.999 EUR	3.289 EUR	0,3 %
GESAMT	27	144 m²	464.999 EUR	2.935 EUR	-10,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	170 m²	510.000 EUR	3.278 EUR	-13,1 %
GESAMT	23	168 m²	510.000 EUR	3.278 EUR	-7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	140 m²	495.000 EUR	3.773 EUR	-6,9 %
GESAMT	24	128 m²	462.500 EUR	3.555 EUR	-12,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

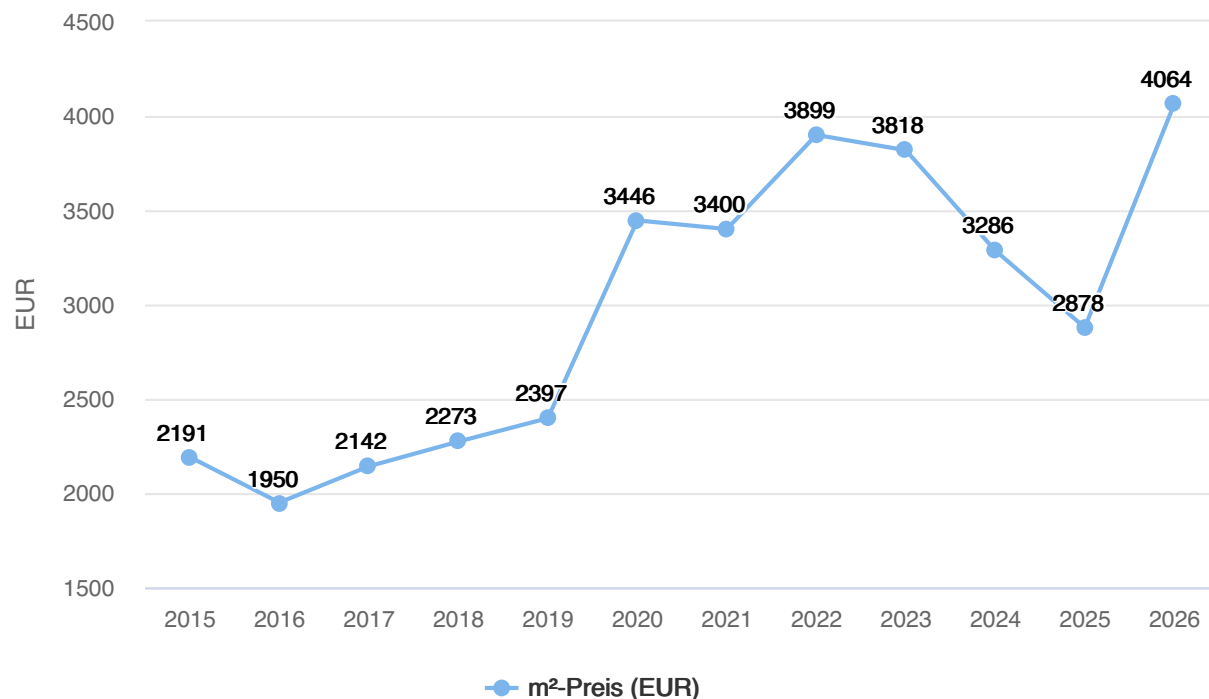
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	104 m²	487.450 EUR	4.793 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	144 m²	449.000 EUR	2.793 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	176 m²	622.450 EUR	3.491 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



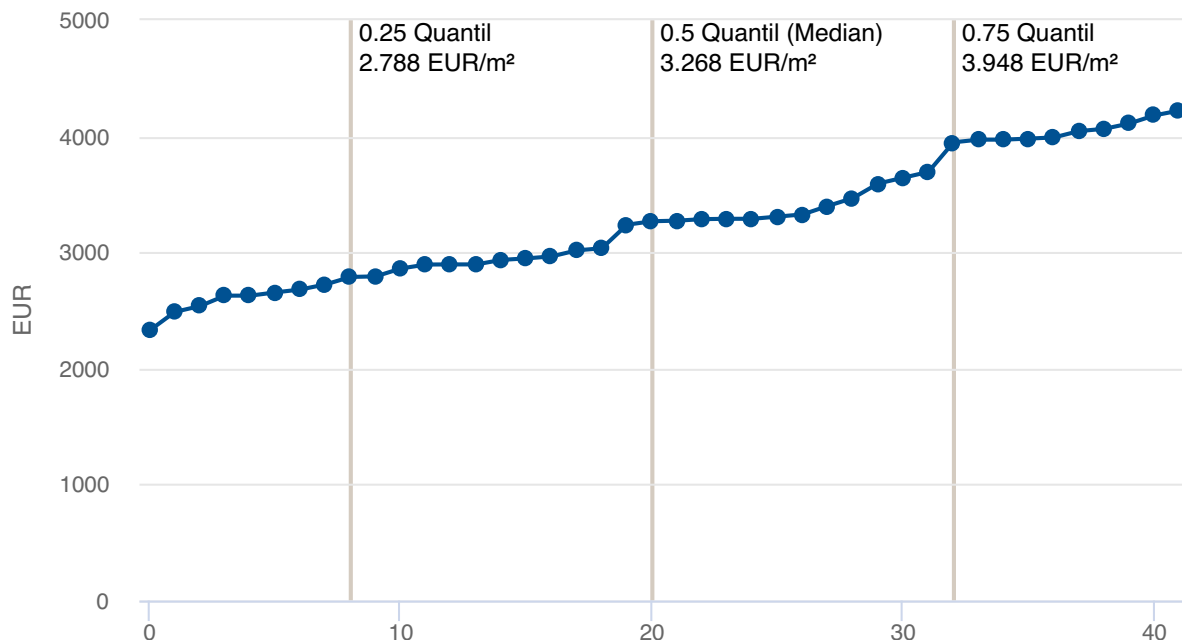
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	9	4.064 EUR	+ 41,2 %	+ 85,5 %	3.892 EUR	+ 26,7 %	+ 93,8 %	14
2025	22	2.878 EUR	-12,4 %	+ 31,4 %	3.071 EUR	-4,3 %	+ 52,9 %	61
2024	19	3.286 EUR	-13,9 %	+ 50,0 %	3.208 EUR	-15,7 %	+ 59,8 %	131
2023	25	3.818 EUR	-2,1 %	+ 74,3 %	3.806 EUR	-7,9 %	+ 89,5 %	61
2022	21	3.899 EUR	+ 14,7 %	+ 78,0 %	4.131 EUR	+ 17,0 %	+ 105,7 %	50
2021	15	3.400 EUR	-1,3 %	+ 55,2 %	3.530 EUR	+ 0,3 %	+ 75,8 %	133
2020	40	3.446 EUR	+ 43,8 %	+ 57,3 %	3.520 EUR	+ 53,4 %	+ 75,3 %	60
2019	10	2.397 EUR	+ 5,5 %	+ 9,4 %	2.295 EUR	+ 4,1 %	+ 14,3 %	27
2018	11	2.273 EUR	+ 6,1 %	+ 3,7 %	2.204 EUR	+ 5,8 %	+ 9,8 %	211
2017	31	2.142 EUR	+ 9,8 %	-2,2 %	2.083 EUR	-4,9 %	+ 3,7 %	88
2016	25	1.950 EUR	-11,0 %	-11,0 %	2.190 EUR	+ 9,1 %	+ 9,1 %	78
2015	28	2.191 EUR			2.008 EUR			70

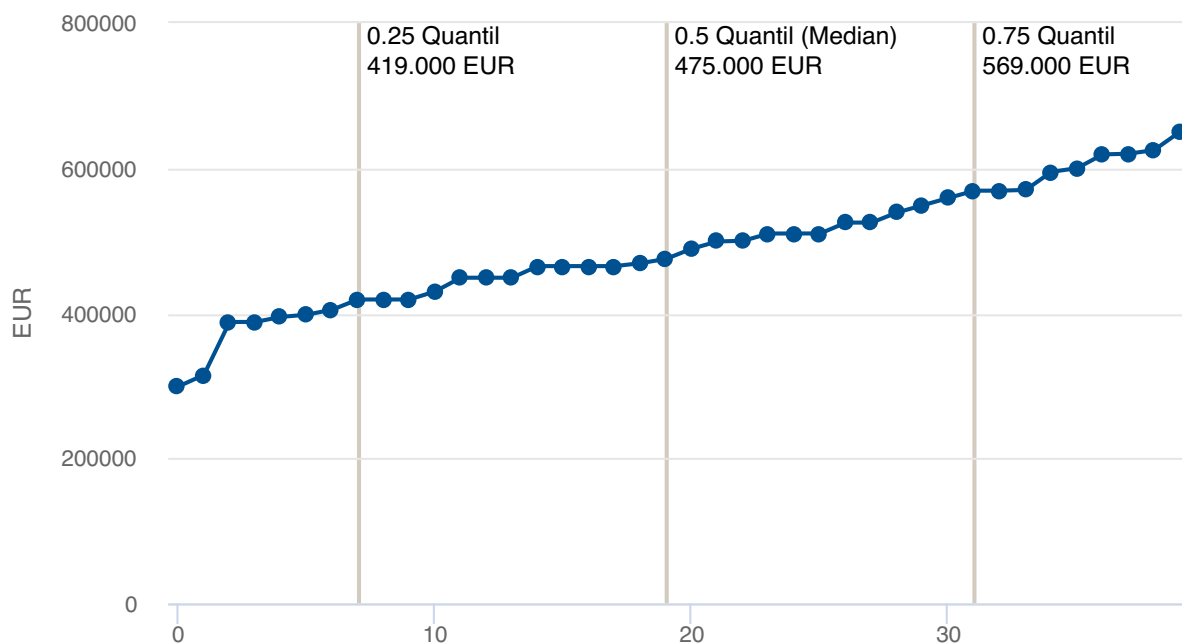


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

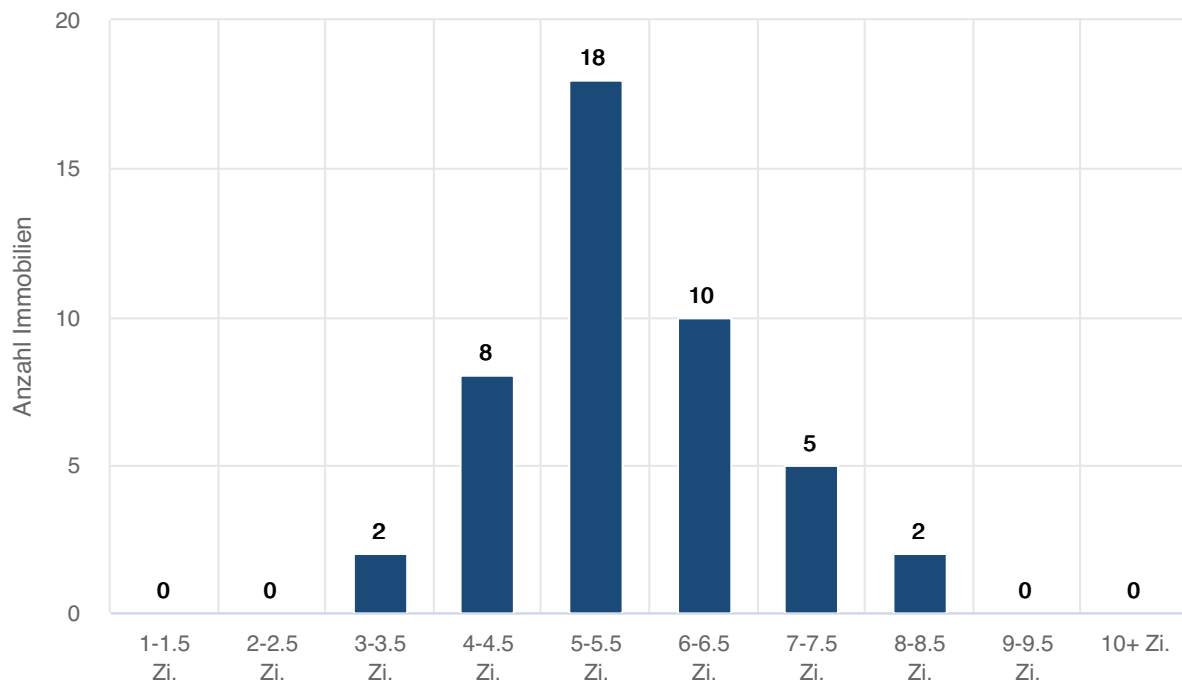


Aufsteigend nach Kaufpreis

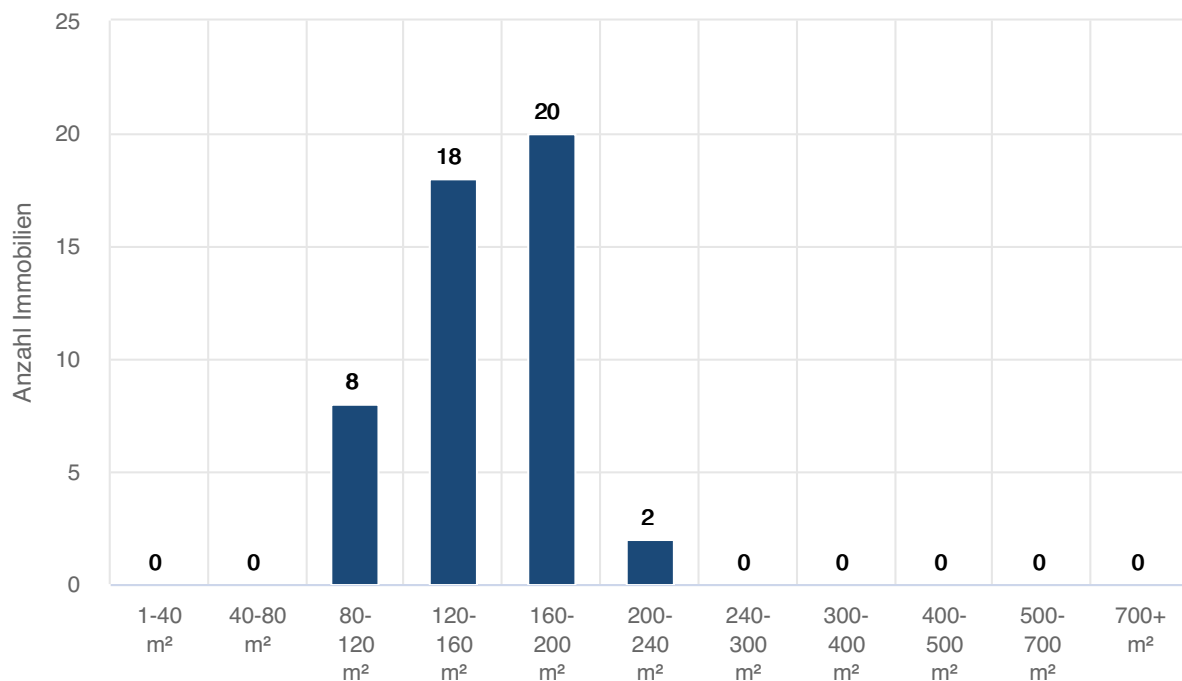


Verteilungsdiagramme

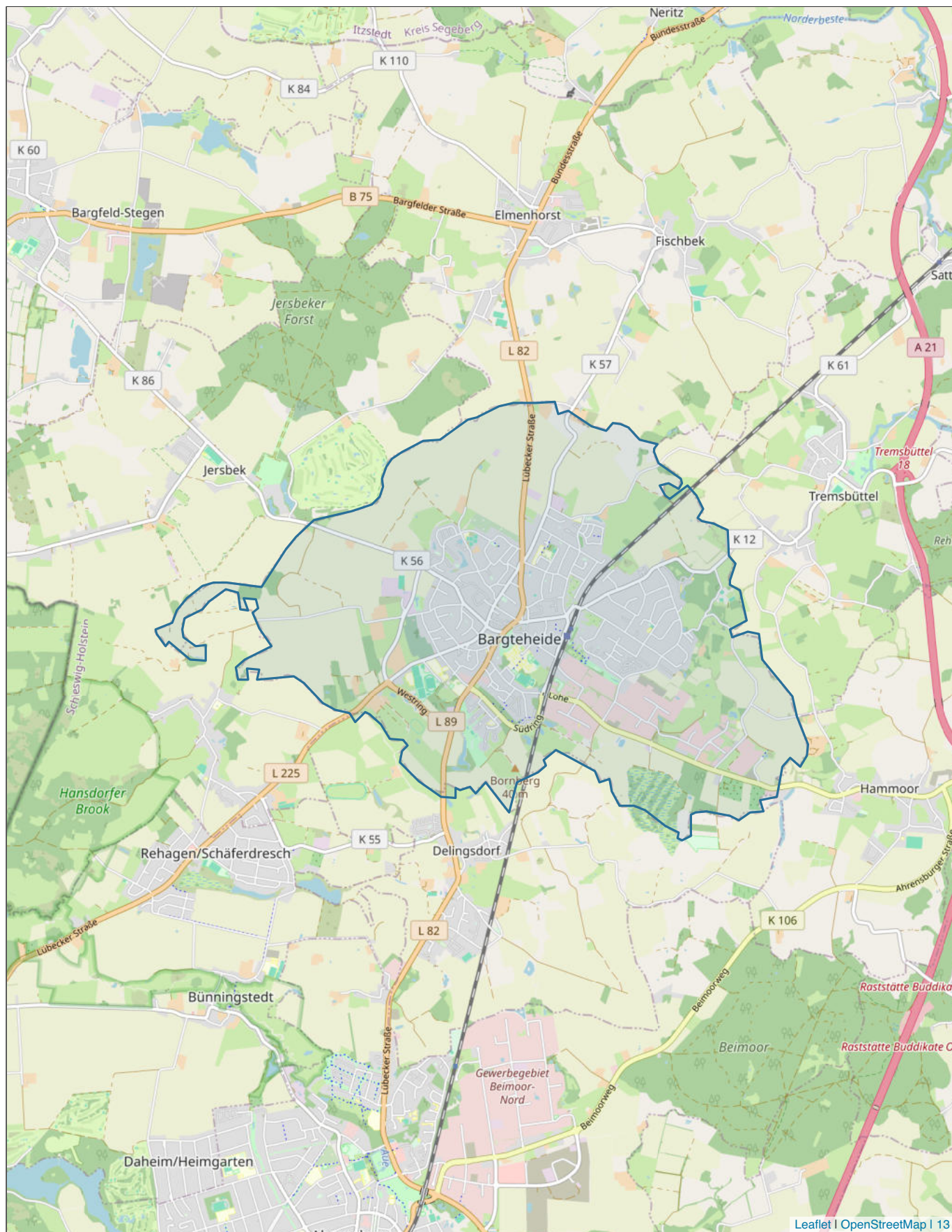
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Bargteheide





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	51	157 m²	590.000 EUR	3.636 EUR	2,0 %
Villa / Bungalow	7	233 m²	1.190.000 EUR	4.491 EUR	
Doppelhaushälfte	12	94 m²	319.000 EUR	3.688 EUR	-9,4 %
RH/REH/RKH	20	101 m²	364.000 EUR	3.251 EUR	-4,4 %
Mehrfamilienhaus	9	210 m²	595.000 EUR	3.309 EUR	
GESAMT	99	142 m²	540.000 EUR	3.590 EUR	-0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	60	150 m²	519.500 EUR	3.565 EUR	-9,9 %
Doppelhaushälfte	15	119 m²	499.000 EUR	4.069 EUR	5,9 %
RH/REH/RKH	23	108 m²	379.000 EUR	3.400 EUR	-10,9 %
GESAMT	106	138 m²	478.500 EUR	3.621 EUR	-7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	68	137 m²	514.000 EUR	3.956 EUR	-2,9 %
Villa / Bungalow	7	140 m²	649.750 EUR	4.641 EUR	
Doppelhaushälfte	15	110 m²	445.000 EUR	3.841 EUR	-17,2 %
RH/REH/RKH	30	106 m²	406.250 EUR	3.815 EUR	-6,3 %
GESAMT	126	131 m²	497.000 EUR	3.932 EUR	-3,5 %

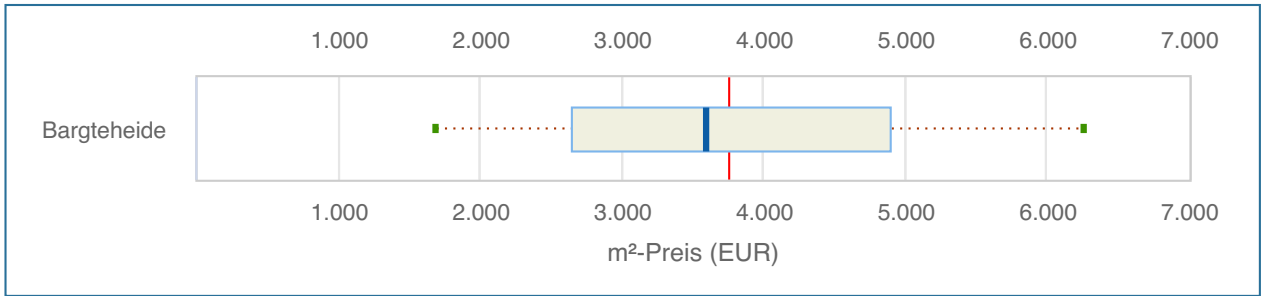
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	287 m²	556.000 EUR	1.931 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	88 m²	317.000 EUR	3.625 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	46	134 m²	481.880 EUR	3.791 EUR
6 bis 8 Zimmer	28	179 m²	610.000 EUR	3.297 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	986 m²	3.450.000 EUR	3.457 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

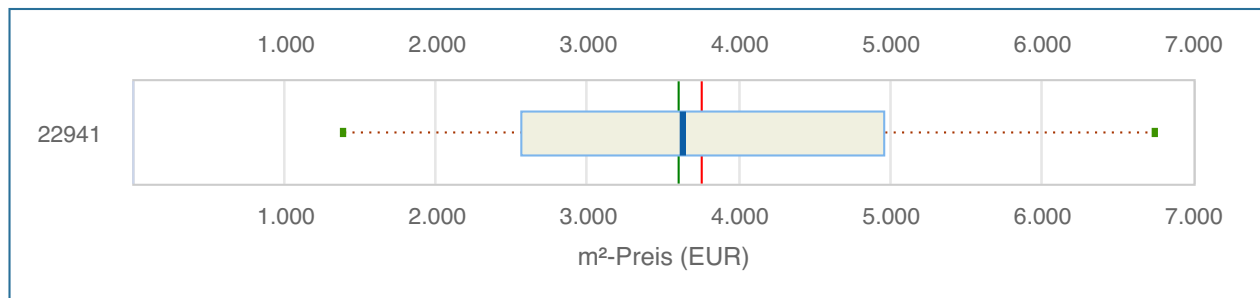
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bargteheide	207	1.686 EUR	2.638 EUR	3.603 EUR	3.681 EUR	4.887 EUR	6.257 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

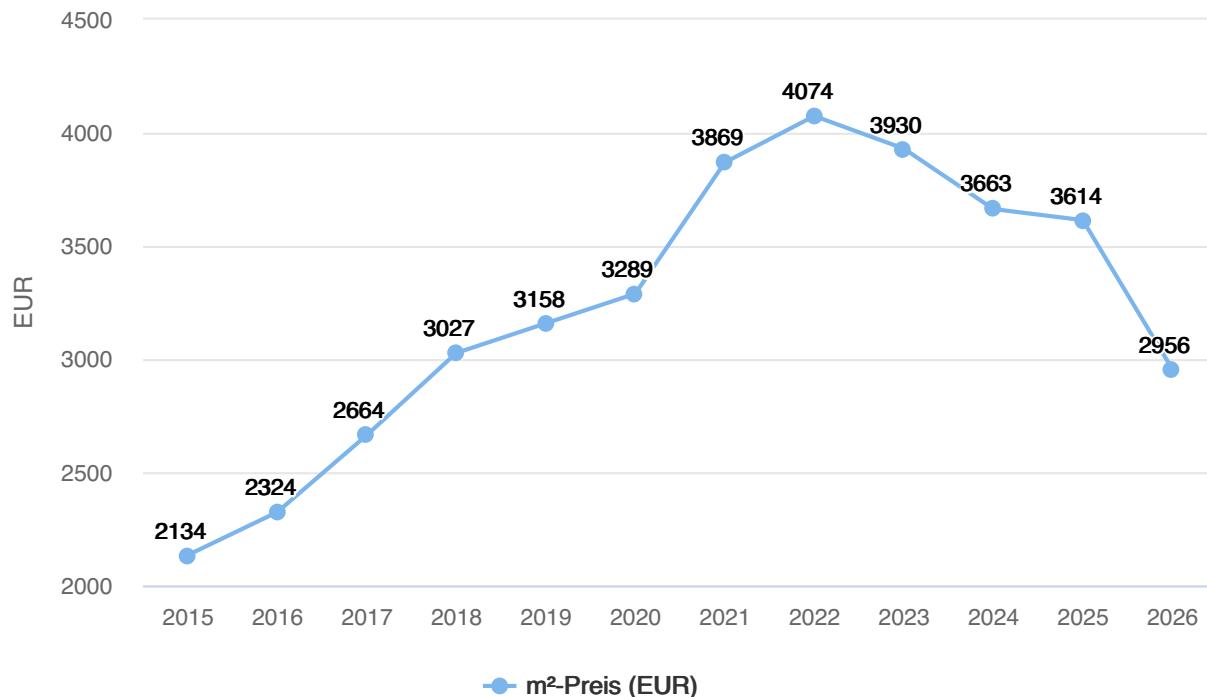
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22941	274	1.374 EUR	2.554 EUR	3.628 EUR	3.705 EUR	4.957 EUR	6.738 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

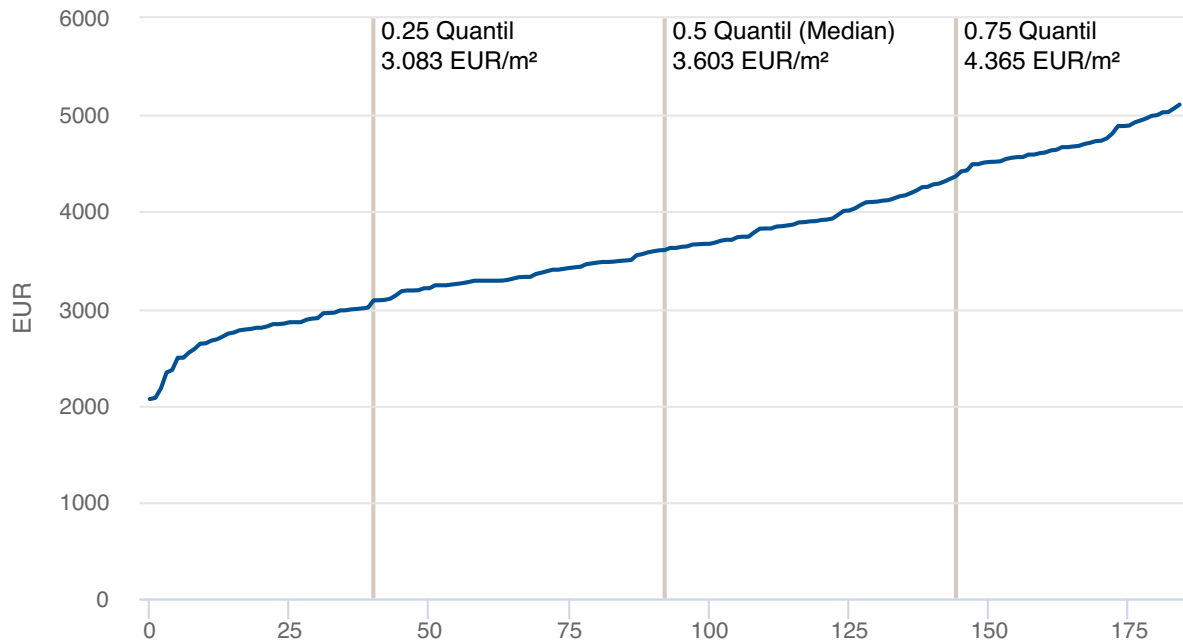


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	7	2.956 EUR	-18,2 %	+ 38,5 %	3.425 EUR	-6,1 %	+ 53,2 %	113
2025	120	3.614 EUR	-1,3 %	+ 69,4 %	3.646 EUR	-5,6 %	+ 63,1 %	70
2024	97	3.663 EUR	-6,8 %	+ 71,6 %	3.863 EUR	-3,5 %	+ 72,8 %	92
2023	124	3.930 EUR	-3,5 %	+ 84,2 %	4.005 EUR	-4,0 %	+ 79,2 %	95
2022	92	4.074 EUR	+ 5,3 %	+ 90,9 %	4.173 EUR	+ 6,8 %	+ 86,7 %	46
2021	59	3.869 EUR	+ 17,6 %	+ 81,3 %	3.906 EUR	+ 16,0 %	+ 74,8 %	58
2020	85	3.289 EUR	+ 4,1 %	+ 54,1 %	3.367 EUR	+ 6,7 %	+ 50,6 %	74
2019	109	3.158 EUR	+ 4,3 %	+ 48,0 %	3.155 EUR	+ 4,2 %	+ 41,2 %	55
2018	98	3.027 EUR	+ 13,6 %	+ 41,8 %	3.027 EUR	+ 12,2 %	+ 35,4 %	73
2017	107	2.664 EUR	+ 14,6 %	+ 24,8 %	2.697 EUR	+ 18,6 %	+ 20,7 %	63
2016	86	2.324 EUR	+ 8,9 %	+ 8,9 %	2.274 EUR	+ 1,7 %	+ 1,7 %	58
2015	152	2.134 EUR			2.235 EUR			59

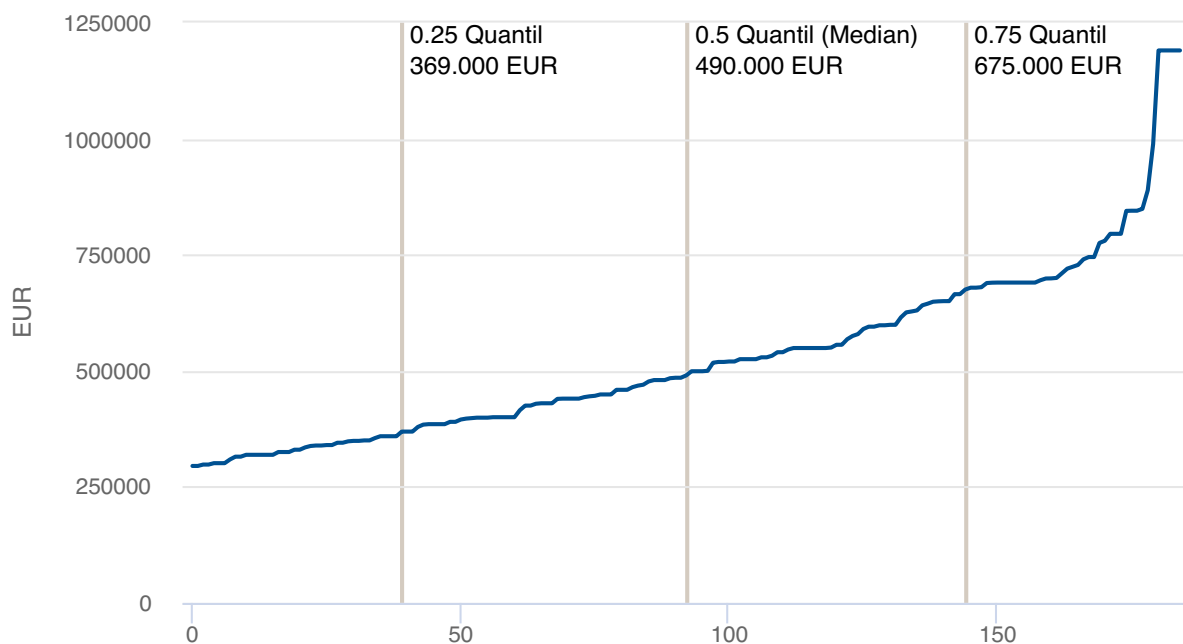
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

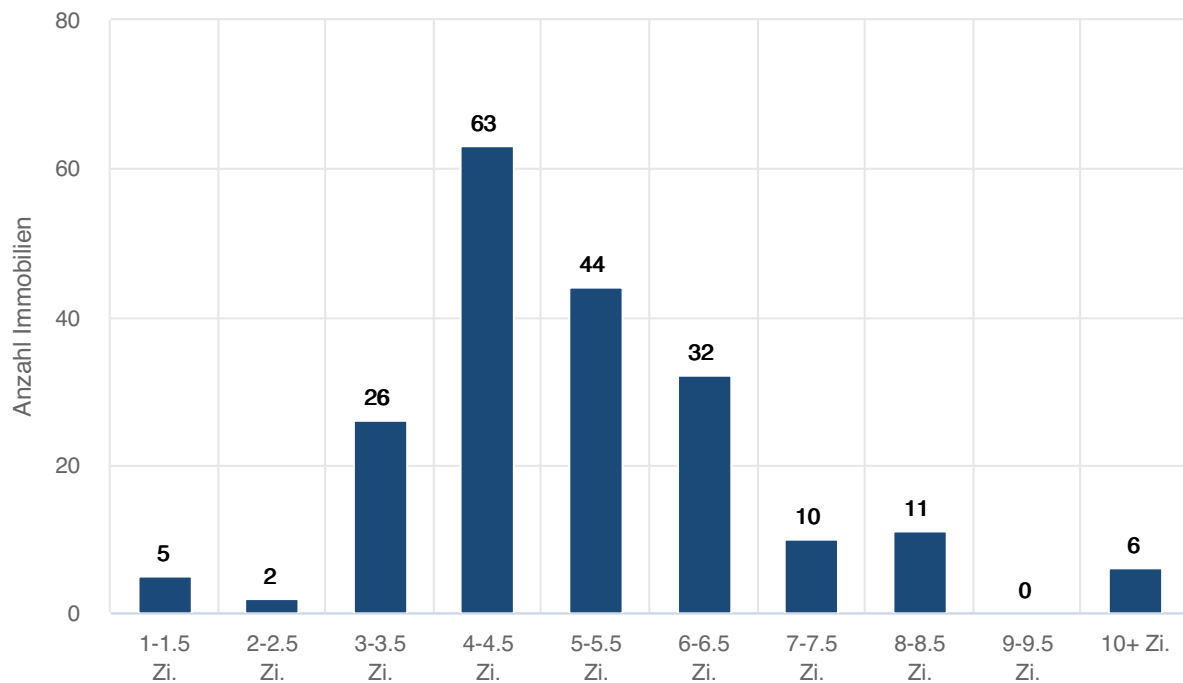
Aufsteigend nach Kaufpreis



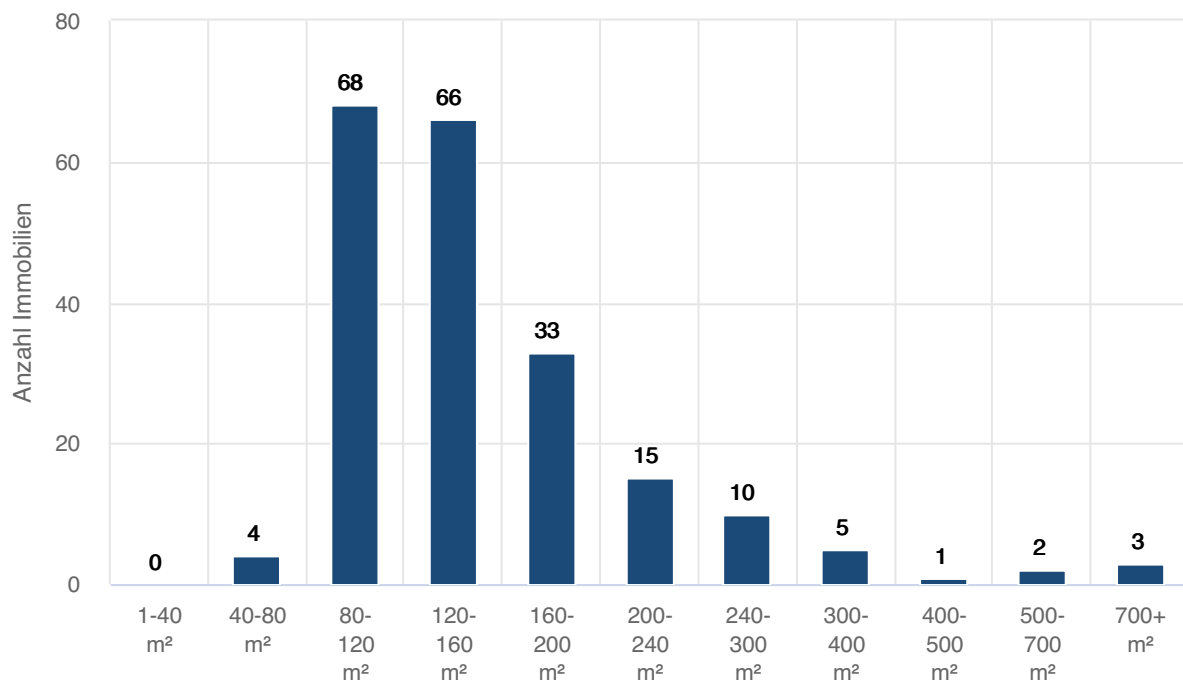
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Bargteheide | Bargteheide

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	51	157 m²	590.000 EUR	3.636 EUR	2,0 %
Villa / Bungalow	7	233 m²	1.190.000 EUR	4.491 EUR	
Doppelhaushälfte	12	94 m²	319.000 EUR	3.688 EUR	-9,4 %
RH/REH/RKH	20	101 m²	364.000 EUR	3.251 EUR	-4,4 %
Mehrfamilienhaus	9	210 m²	595.000 EUR	3.309 EUR	
GESAMT	99	142 m²	540.000 EUR	3.590 EUR	-0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	60	150 m²	519.500 EUR	3.565 EUR	-9,9 %
Doppelhaushälfte	15	119 m²	499.000 EUR	4.069 EUR	5,9 %
RH/REH/RKH	23	108 m²	379.000 EUR	3.400 EUR	-10,9 %
GESAMT	106	138 m²	478.500 EUR	3.621 EUR	-7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	68	137 m²	514.000 EUR	3.956 EUR	-2,9 %
Villa / Bungalow	7	140 m²	649.750 EUR	4.641 EUR	
Doppelhaushälfte	15	110 m²	445.000 EUR	3.841 EUR	-17,2 %
RH/REH/RKH	30	106 m²	406.250 EUR	3.815 EUR	-6,3 %
GESAMT	126	131 m²	497.000 EUR	3.932 EUR	-3,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

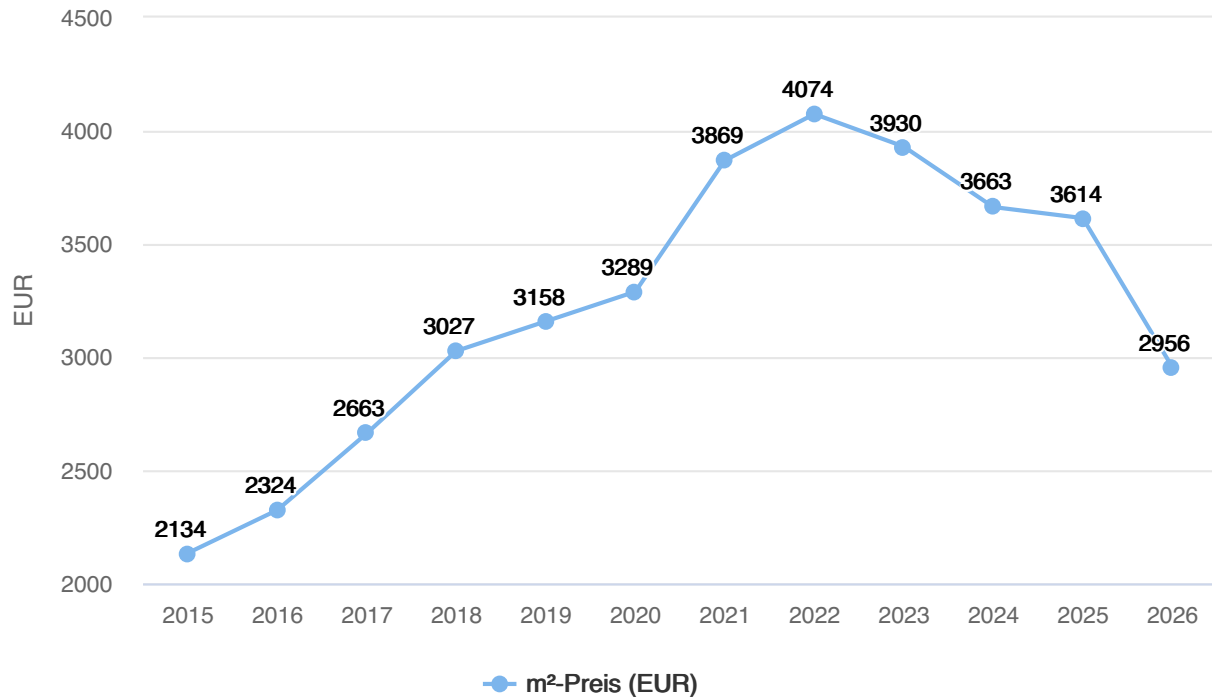
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	287 m²	556.000 EUR	1.931 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	88 m²	317.000 EUR	3.625 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	46	134 m²	481.880 EUR	3.791 EUR
6 bis 8 Zimmer	28	179 m²	610.000 EUR	3.297 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	986 m²	3.450.000 EUR	3.457 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

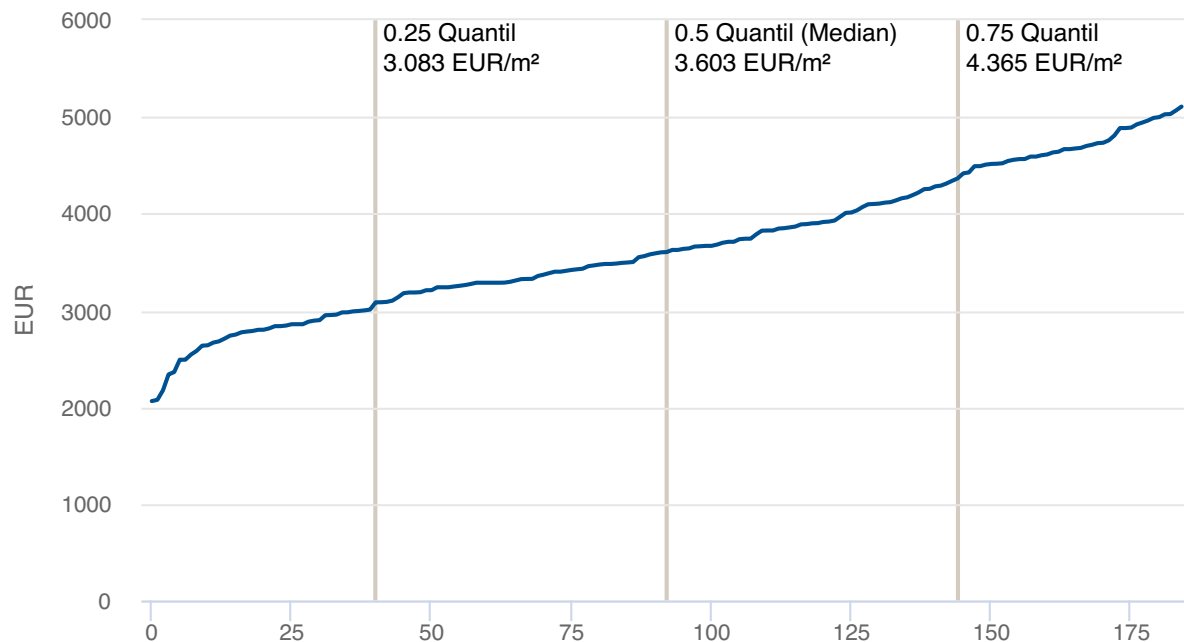


Tabellarische Darstellung

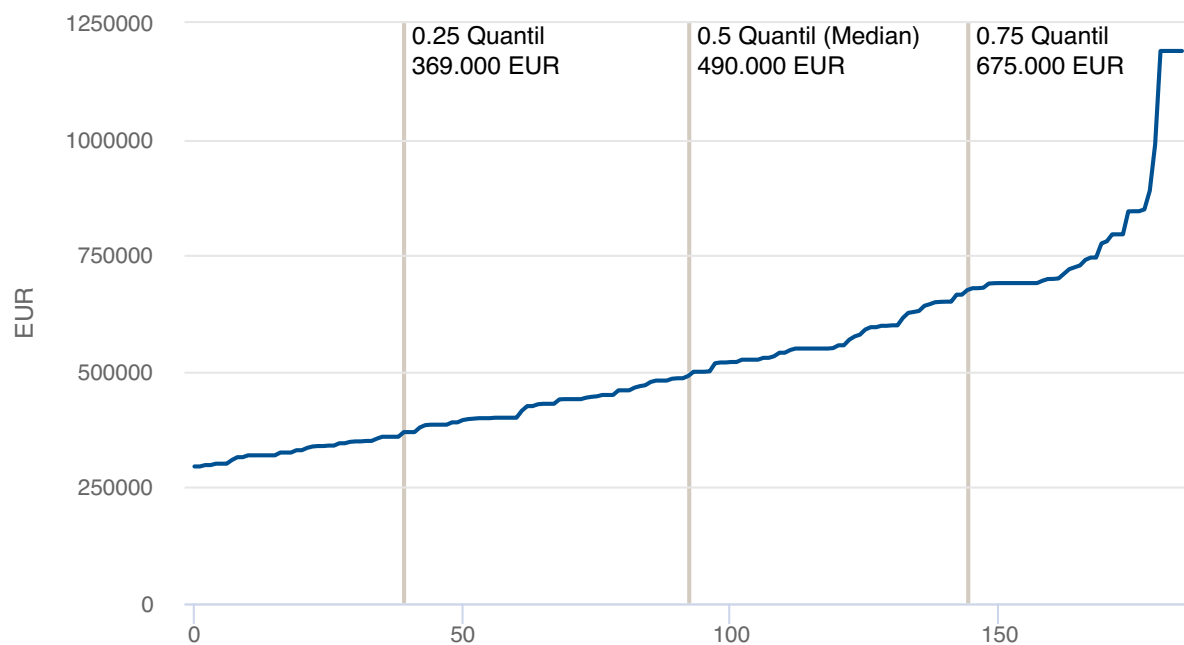
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	7	2.956 EUR	-18,2 %	+ 38,5 %	3.425 EUR	-6,1 %	+ 53,2 %	113
2025	120	3.614 EUR	-1,3 %	+ 69,4 %	3.646 EUR	-5,6 %	+ 63,1 %	70
2024	97	3.663 EUR	-6,8 %	+ 71,6 %	3.863 EUR	-3,5 %	+ 72,8 %	92
2023	124	3.930 EUR	-3,5 %	+ 84,2 %	4.005 EUR	-4,0 %	+ 79,2 %	95
2022	92	4.074 EUR	+ 5,3 %	+ 90,9 %	4.173 EUR	+ 6,8 %	+ 86,7 %	46
2021	59	3.869 EUR	+ 17,6 %	+ 81,3 %	3.906 EUR	+ 16,0 %	+ 74,8 %	58
2020	85	3.289 EUR	+ 4,1 %	+ 54,1 %	3.367 EUR	+ 6,7 %	+ 50,6 %	74
2019	109	3.158 EUR	+ 4,3 %	+ 48,0 %	3.155 EUR	+ 4,2 %	+ 41,2 %	55
2018	98	3.027 EUR	+ 13,7 %	+ 41,8 %	3.027 EUR	+ 12,6 %	+ 35,4 %	73
2017	106	2.663 EUR	+ 14,6 %	+ 24,8 %	2.689 EUR	+ 18,2 %	+ 20,3 %	63
2016	86	2.324 EUR	+ 8,9 %	+ 8,9 %	2.274 EUR	+ 1,7 %	+ 1,7 %	58
2015	152	2.134 EUR			2.235 EUR			59

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

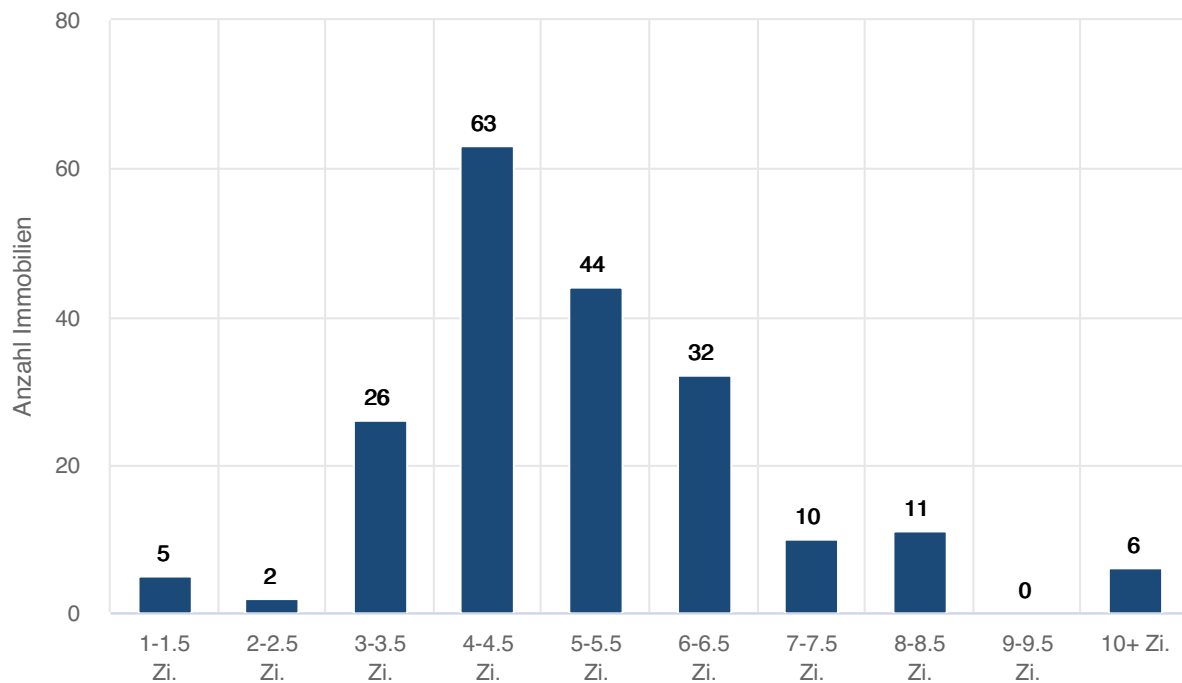


Aufsteigend nach Kaufpreis

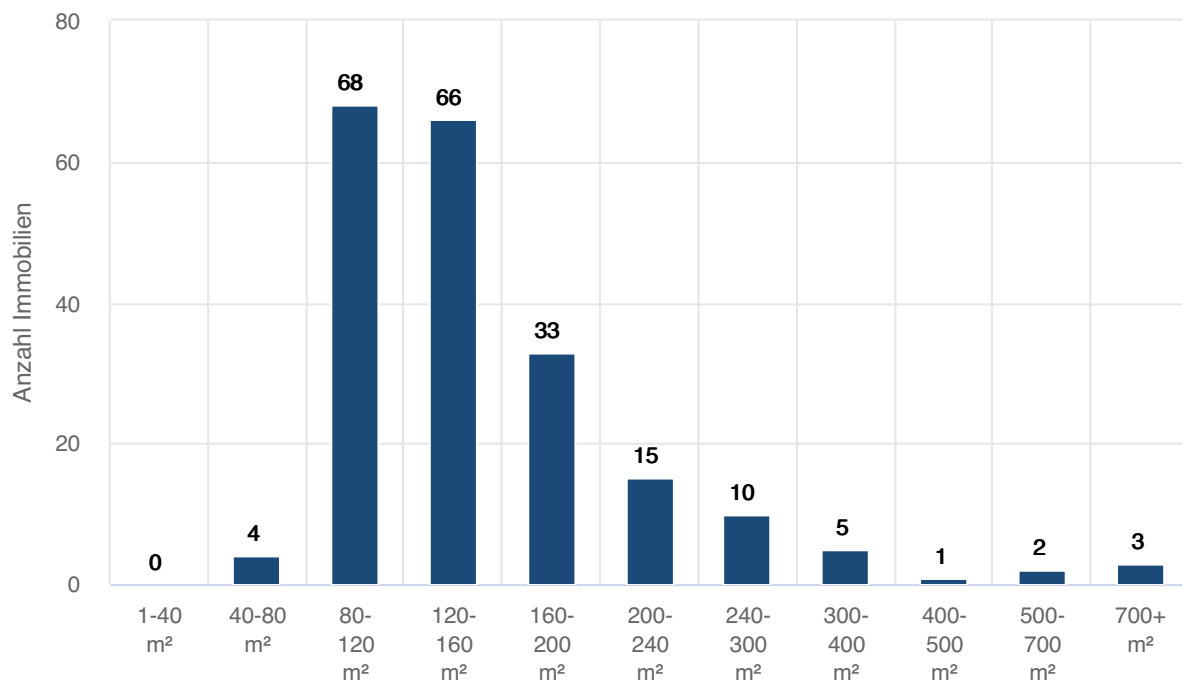


Verteilungsdiagramme

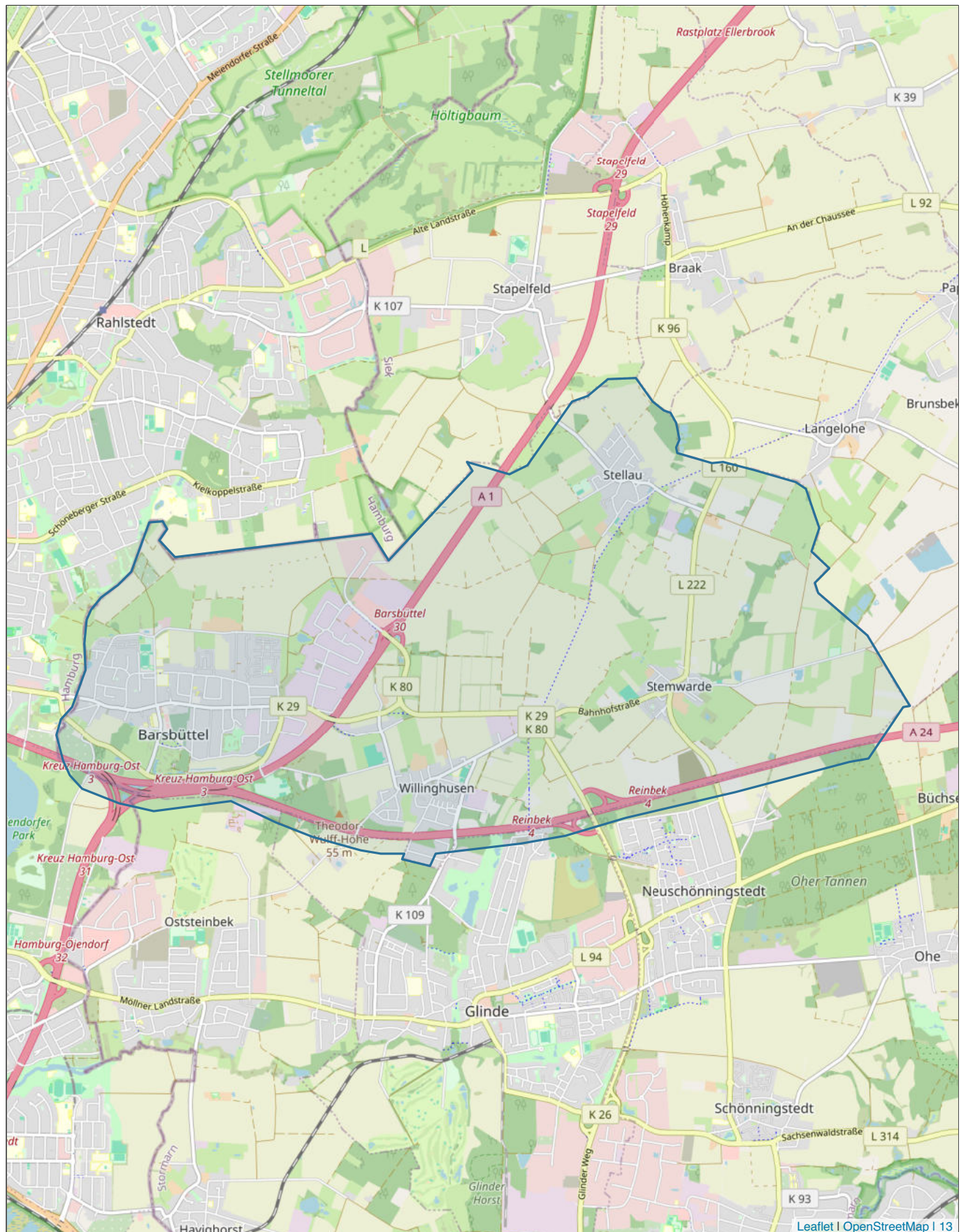
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Barsbüttel





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	62	140 m²	590.000 EUR	3.863 EUR	-2,5 %
Villa / Bungalow	8	134 m²	484.500 EUR	3.856 EUR	
Doppelhaushälfte	17	144 m²	619.000 EUR	3.968 EUR	-3,2 %
Mehrfamilienhaus	11	166 m²	800.000 EUR	4.318 EUR	17,2 %
GESAMT	102	143 m²	590.000 EUR	3.920 EUR	-0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	54	123 m²	486.500 EUR	3.963 EUR	5,7 %
Doppelhaushälfte	6	117 m²	469.000 EUR	4.098 EUR	-7,0 %
RH/REH/RKH	10	138 m²	444.500 EUR	3.286 EUR	-13,2 %
Mehrfamilienhaus	7	220 m²	695.000 EUR	3.683 EUR	
GESAMT	79	126 m²	486.000 EUR	3.929 EUR	3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	58	158 m²	537.500 EUR	3.751 EUR	-25,2 %
Doppelhaushälfte	20	118 m²	498.750 EUR	4.408 EUR	-14,2 %
RH/REH/RKH	12	119 m²	450.500 EUR	3.786 EUR	-1,6 %
GESAMT	103	137 m²	518.000 EUR	3.814 EUR	-21,0 %

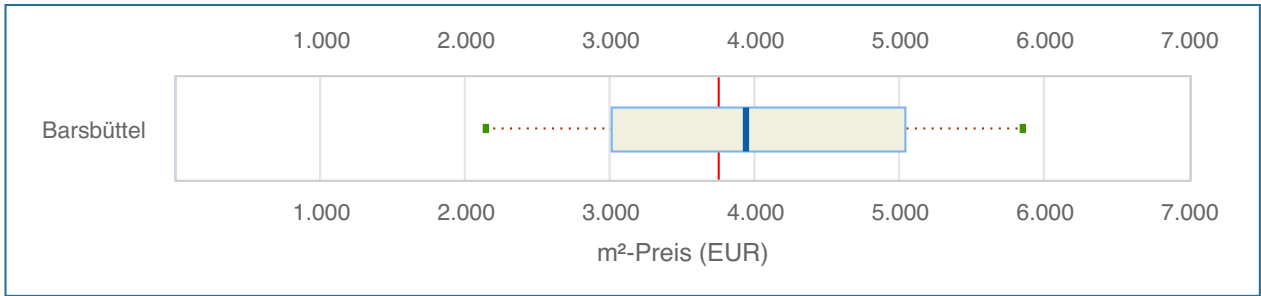
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	120 m²	380.000 EUR	3.385 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	18	91 m²	409.500 EUR	4.090 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	42	141 m²	600.950 EUR	3.920 EUR
6 bis 8 Zimmer	32	170 m²	695.000 EUR	3.874 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	317 m²	1.228.950 EUR	3.990 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

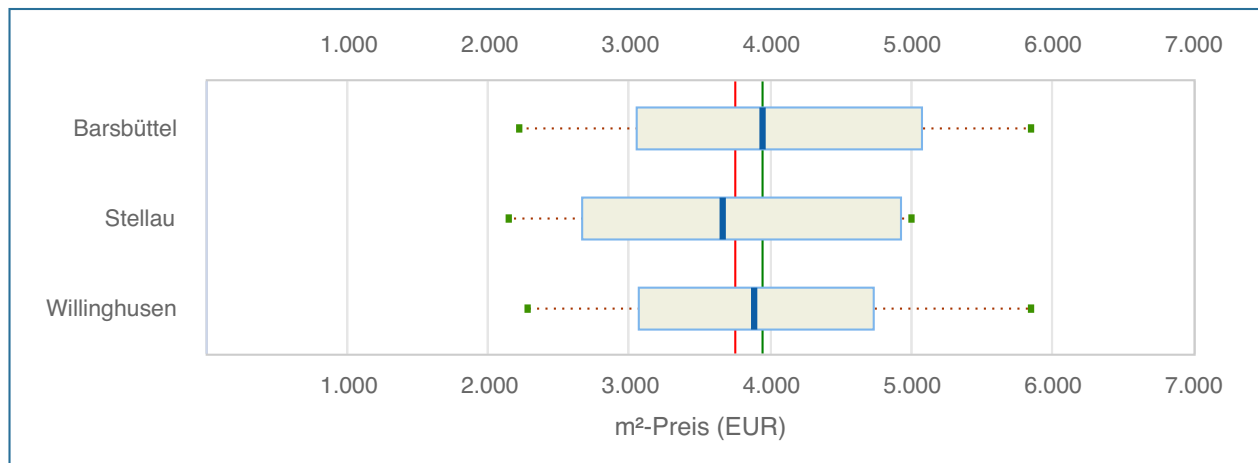
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Barsbüttel	185	2.139 EUR	3.010 EUR	3.941 EUR	3.972 EUR	5.043 EUR	5.851 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.756 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.941 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

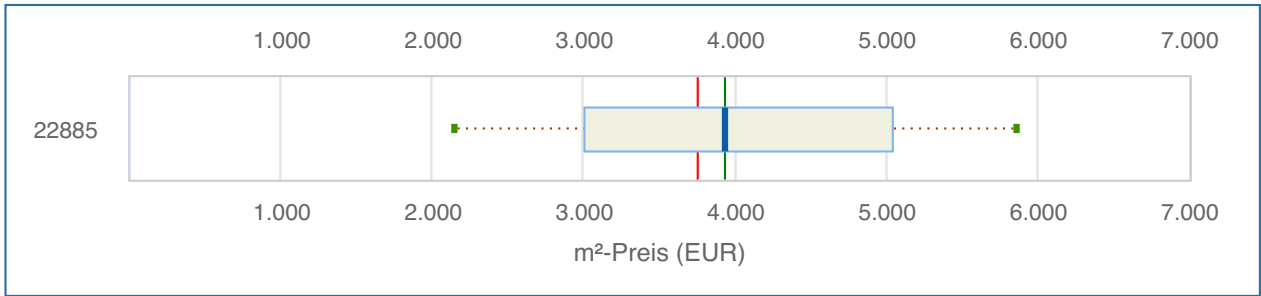
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.941 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Barsbüttel	132	2.215 EUR	3.043 EUR	3.941 EUR	4.034 EUR	5.066 EUR	5.844 EUR
Stellau	11	2.139 EUR	2.661 EUR	3.661 EUR	3.682 EUR	4.917 EUR	5.000 EUR
Willinghusen	37	2.270 EUR	3.059 EUR	3.883 EUR	3.884 EUR	4.725 EUR	5.851 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

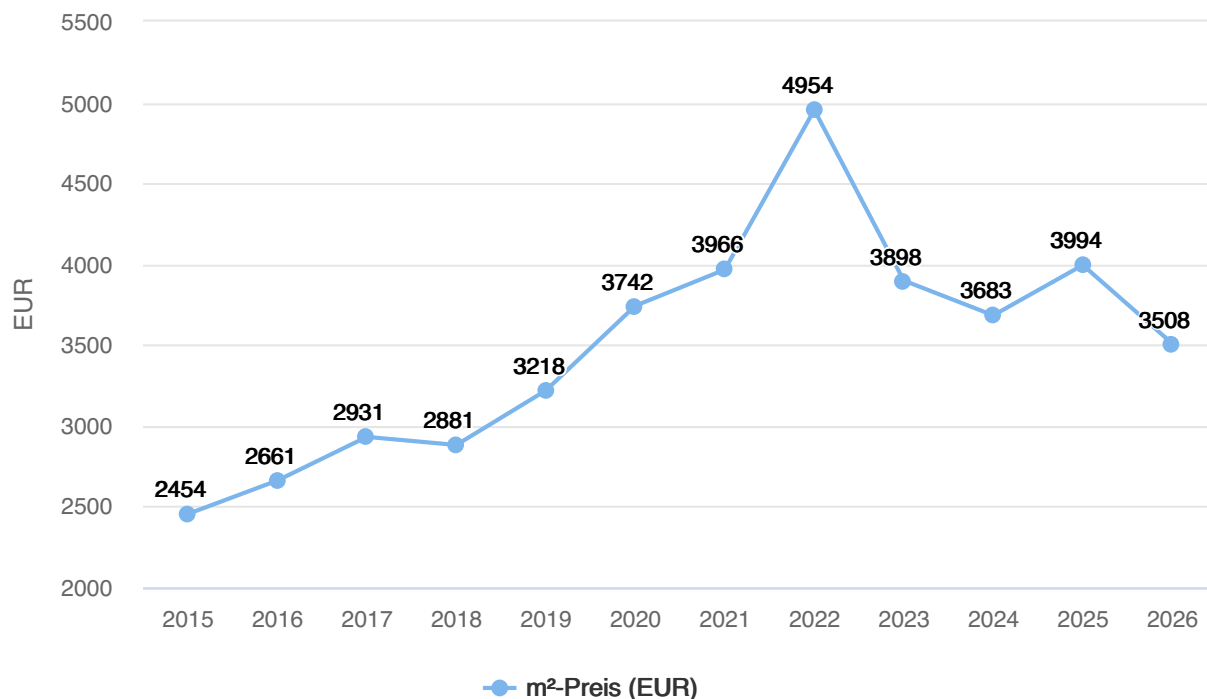
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22885	184	2.139 EUR	3.007 EUR	3.941 EUR	3.967 EUR	5.044 EUR	5.851 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

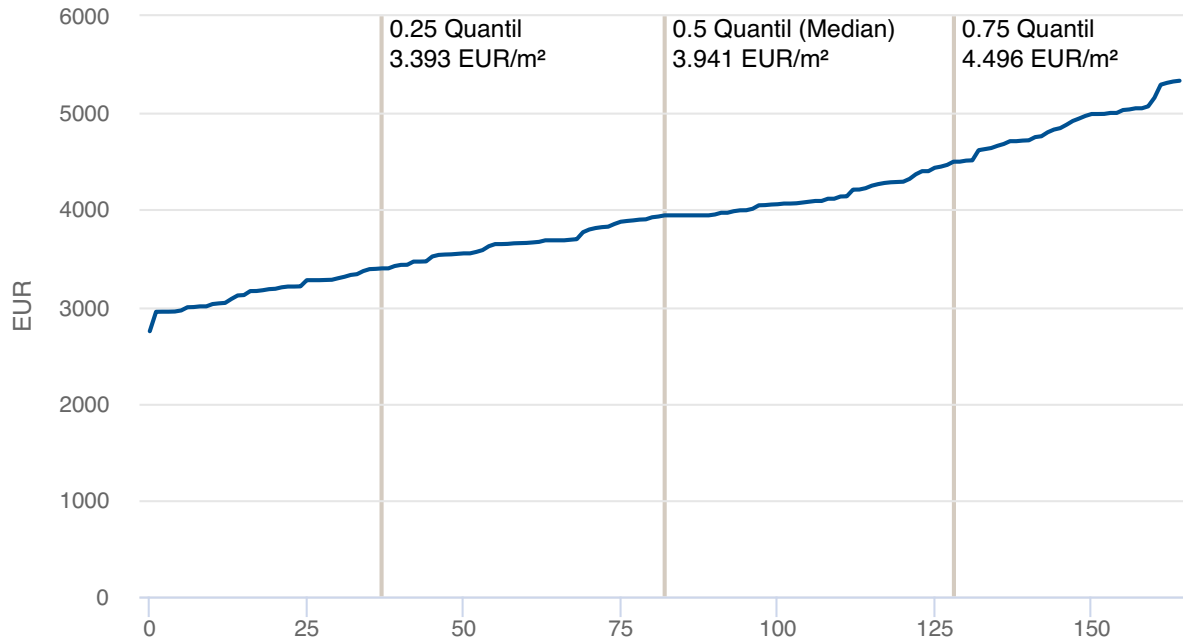


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	14	3.508 EUR	-12,2 %	+ 43,0 %	3.770 EUR	-8,1 %	+ 55,3 %	19
2025	110	3.994 EUR	+ 8,4 %	+ 62,8 %	4.103 EUR	+ 9,1 %	+ 69,1 %	58
2024	78	3.683 EUR	-5,5 %	+ 50,1 %	3.762 EUR	-7,4 %	+ 55,0 %	81
2023	100	3.898 EUR	-21,3 %	+ 58,8 %	4.063 EUR	-17,8 %	+ 67,4 %	69
2022	75	4.954 EUR	+ 24,9 %	+ 101,9 %	4.944 EUR	+ 23,2 %	+ 103,7 %	59
2021	37	3.966 EUR	+ 6,0 %	+ 61,6 %	4.012 EUR	+ 7,1 %	+ 65,3 %	43
2020	48	3.742 EUR	+ 16,3 %	+ 52,5 %	3.747 EUR	+ 18,1 %	+ 54,4 %	61
2019	77	3.218 EUR	+ 11,7 %	+ 31,1 %	3.172 EUR	+ 9,9 %	+ 30,7 %	62
2018	87	2.881 EUR	-1,7 %	+ 17,4 %	2.885 EUR	-0,2 %	+ 18,9 %	57
2017	107	2.931 EUR	+ 10,1 %	+ 19,4 %	2.891 EUR	+ 9,4 %	+ 19,1 %	101
2016	87	2.661 EUR	+ 8,4 %	+ 8,4 %	2.643 EUR	+ 8,9 %	+ 8,9 %	88
2015	119	2.454 EUR			2.427 EUR			60

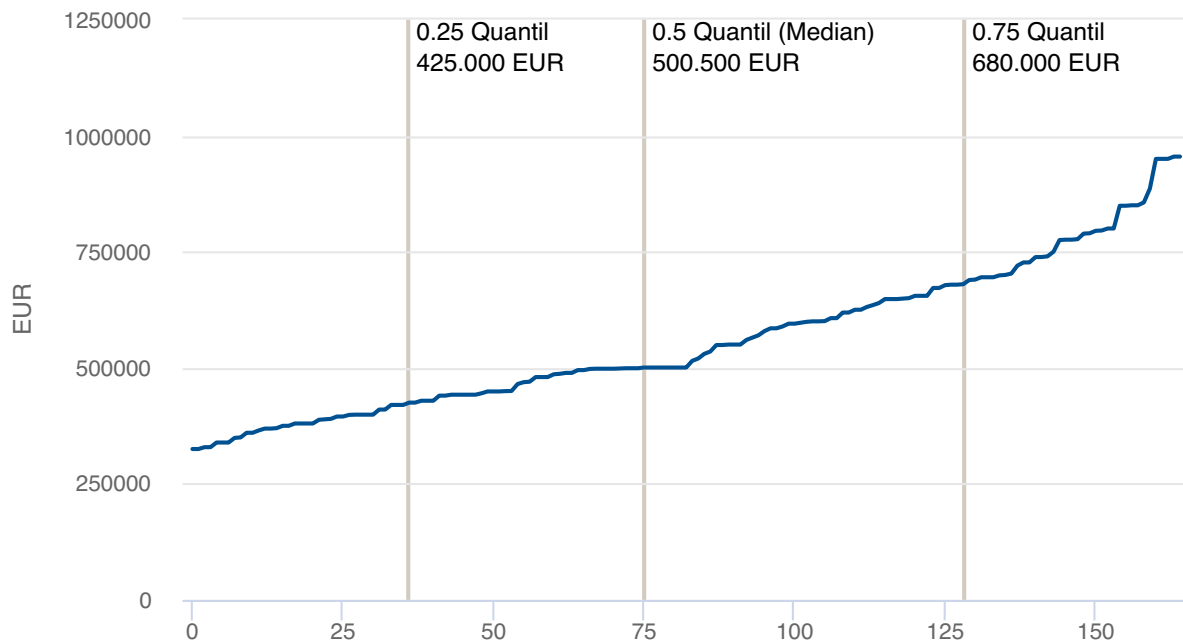
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

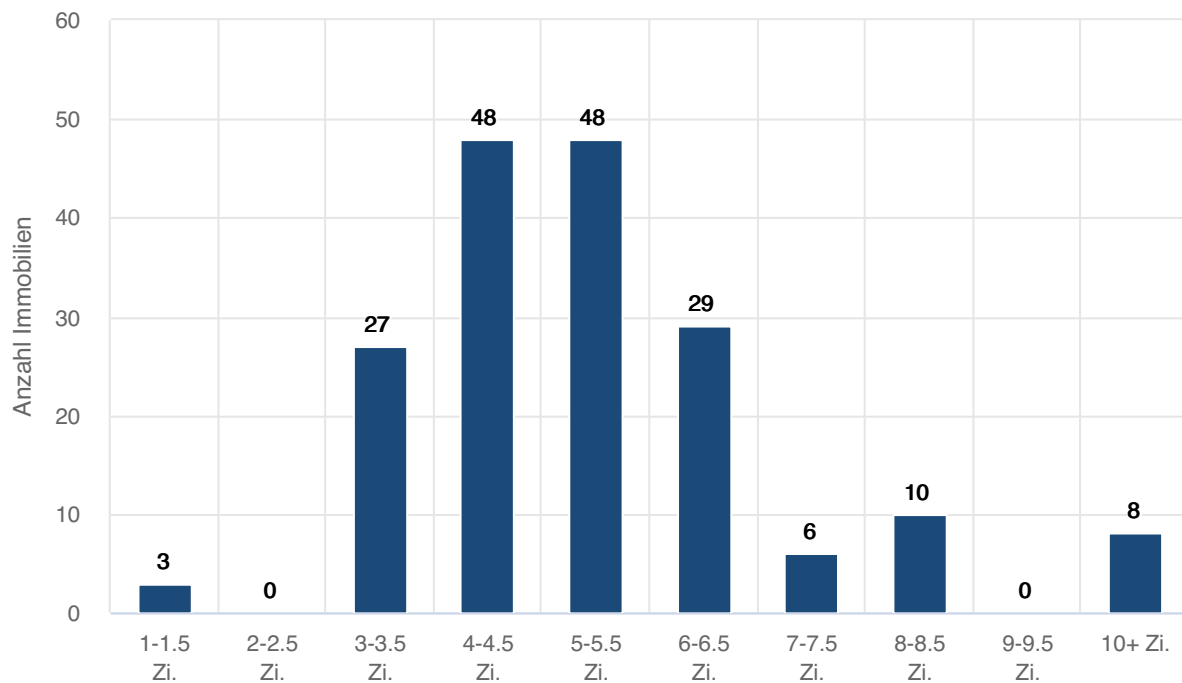
Aufsteigend nach Kaufpreis



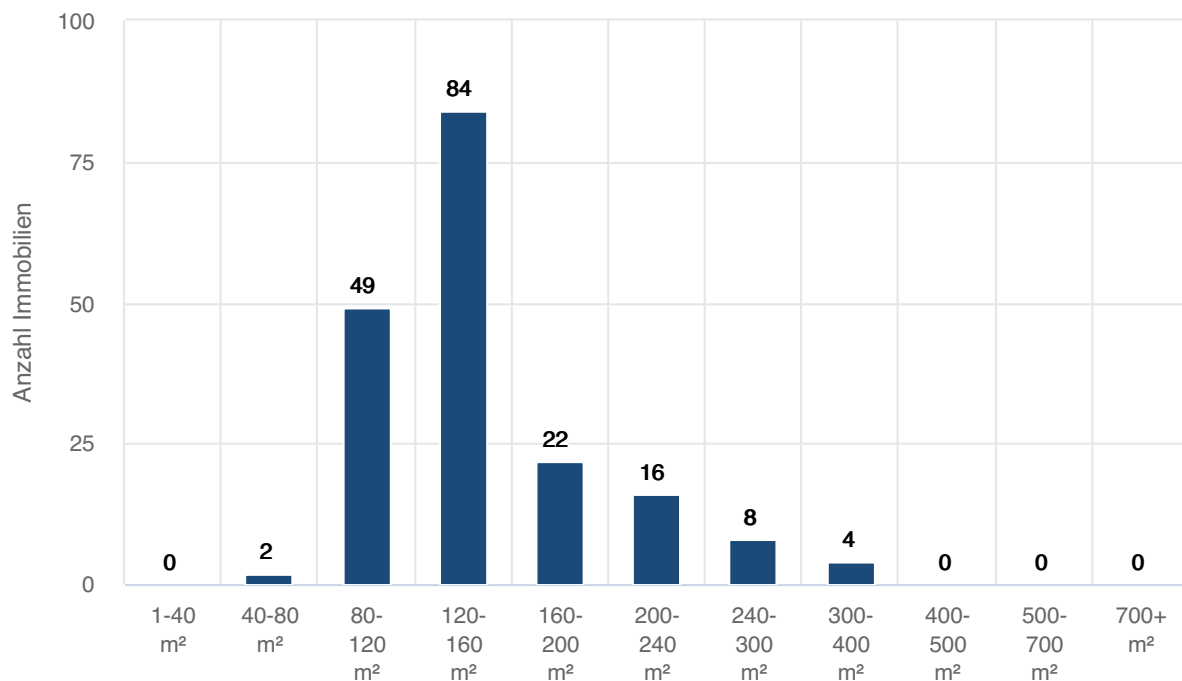
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Barsbüttel | Barsbüttel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	140 m²	572.000 EUR	3.874 EUR	-4,9 %
Villa / Bungalow	8	134 m²	484.500 EUR	3.856 EUR	
Doppelhaushälfte	11	144 m²	489.000 EUR	4.445 EUR	8,5 %
Mehrfamilienhaus	11	166 m²	800.000 EUR	4.318 EUR	17,2 %
GESAMT	68	140 m²	547.500 EUR	3.941 EUR	0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	126 m²	498.250 EUR	4.073 EUR	6,2 %
Doppelhaushälfte	6	117 m²	469.000 EUR	4.098 EUR	-4,7 %
RH/REH/RKH	9	135 m²	440.000 EUR	3.365 EUR	-11,1 %
Mehrfamilienhaus	7	220 m²	695.000 EUR	3.683 EUR	
GESAMT	58	127 m²	498.000 EUR	3.935 EUR	3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	152 m²	541.250 EUR	3.837 EUR	-26,5 %
Doppelhaushälfte	12	122 m²	498.750 EUR	4.299 EUR	-13,4 %
RH/REH/RKH	12	119 m²	450.500 EUR	3.786 EUR	-1,6 %
GESAMT	69	131 m²	499.000 EUR	3.814 EUR	-18,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

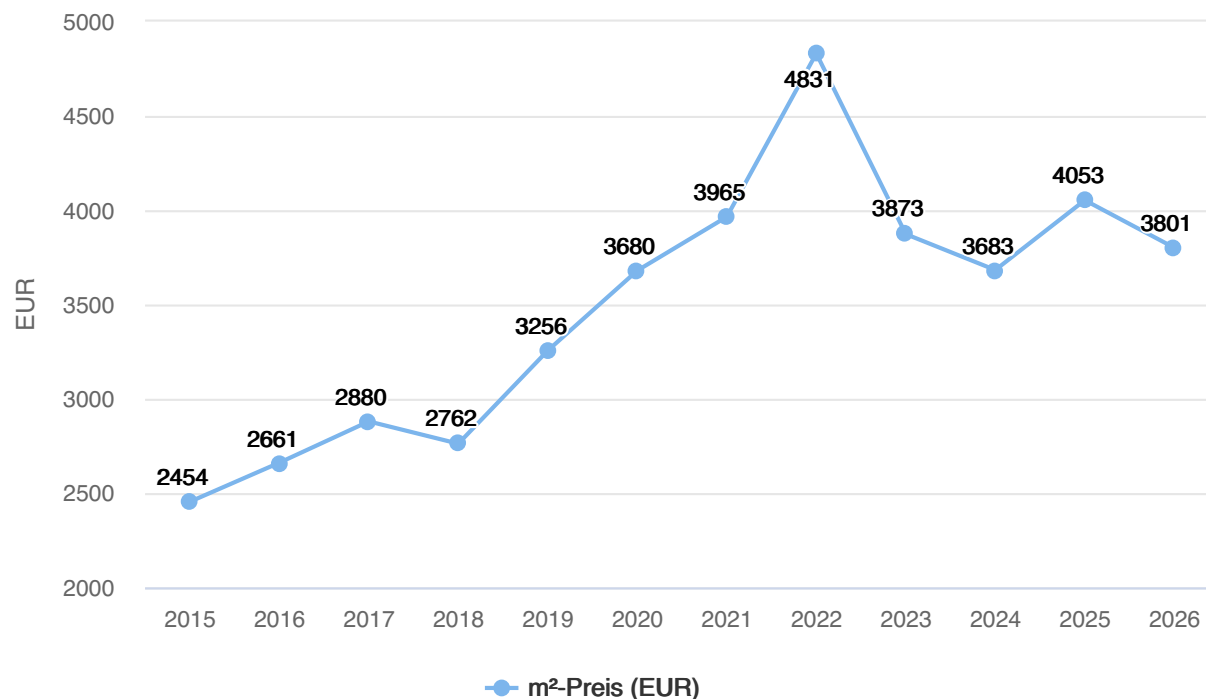
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	112 m²	412.750 EUR	3.663 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	91 m²	420.000 EUR	4.090 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	29	135 m²	535.000 EUR	3.695 EUR
6 bis 8 Zimmer	21	148 m²	690.000 EUR	4.045 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	377 m²	1.657.900 EUR	4.398 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



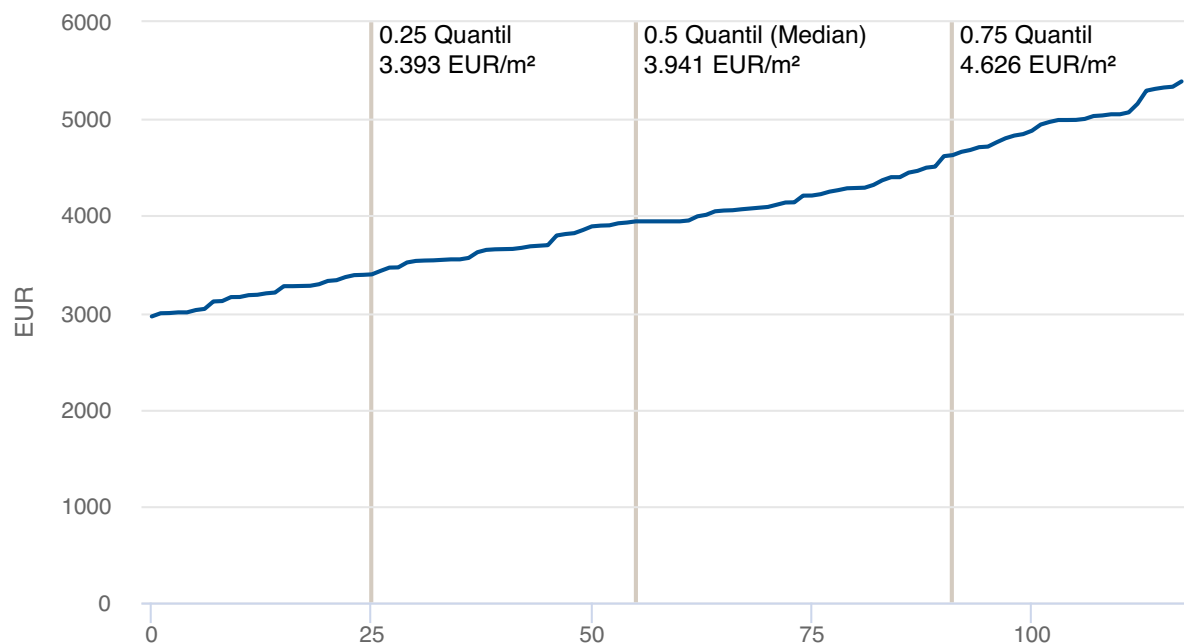
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	10	3.801 EUR	-6,2 %	+ 54,9 %	4.048 EUR	-2,6 %	+ 65,8 %	14
2025	77	4.053 EUR	+ 10,0 %	+ 65,2 %	4.158 EUR	+ 9,8 %	+ 70,3 %	59
2024	55	3.683 EUR	-4,9 %	+ 50,1 %	3.788 EUR	-5,5 %	+ 55,2 %	69
2023	67	3.873 EUR	-19,8 %	+ 57,8 %	4.007 EUR	-17,4 %	+ 64,2 %	63
2022	59	4.831 EUR	+ 21,8 %	+ 96,9 %	4.849 EUR	+ 21,1 %	+ 98,6 %	55
2021	30	3.965 EUR	+ 7,7 %	+ 61,6 %	4.004 EUR	+ 8,1 %	+ 64,0 %	39
2020	39	3.680 EUR	+ 13,0 %	+ 50,0 %	3.704 EUR	+ 17,0 %	+ 51,7 %	62
2019	57	3.256 EUR	+ 17,9 %	+ 32,7 %	3.166 EUR	+ 11,4 %	+ 29,7 %	59
2018	65	2.762 EUR	-4,1 %	+ 12,6 %	2.841 EUR	+ 1,2 %	+ 16,4 %	49
2017	86	2.880 EUR	+ 8,2 %	+ 17,4 %	2.807 EUR	+ 6,2 %	+ 15,0 %	113
2016	87	2.661 EUR	+ 8,4 %	+ 8,4 %	2.643 EUR	+ 8,3 %	+ 8,3 %	88
2015	103	2.454 EUR			2.441 EUR			62

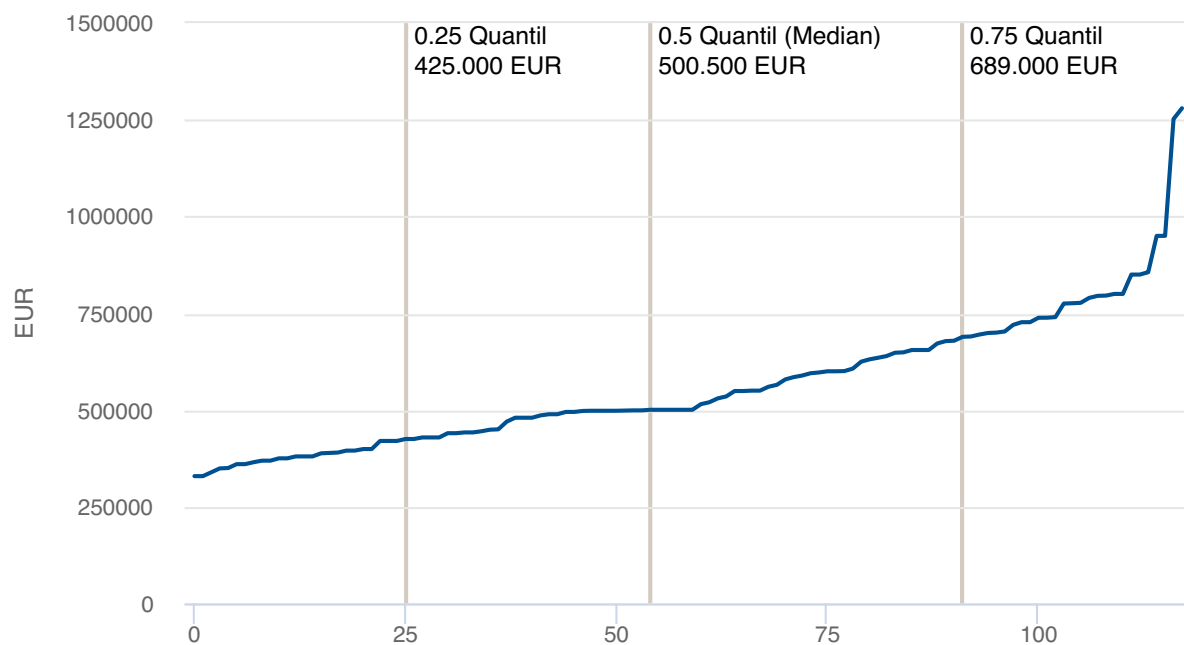


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

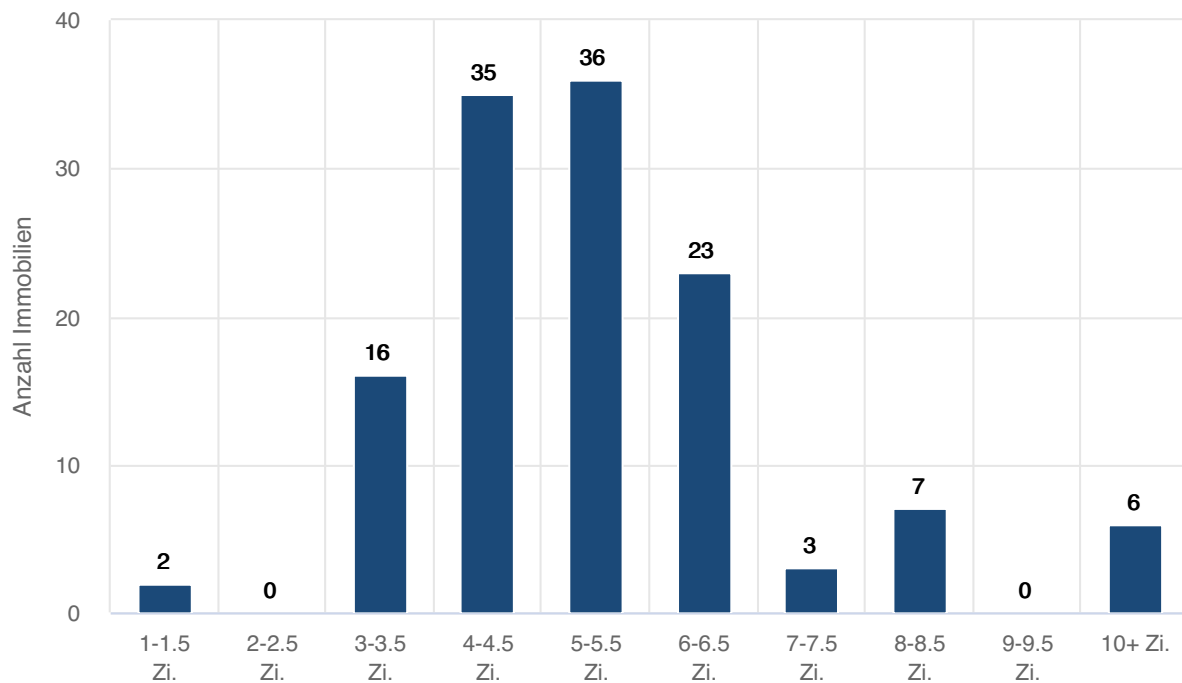


Aufsteigend nach Kaufpreis

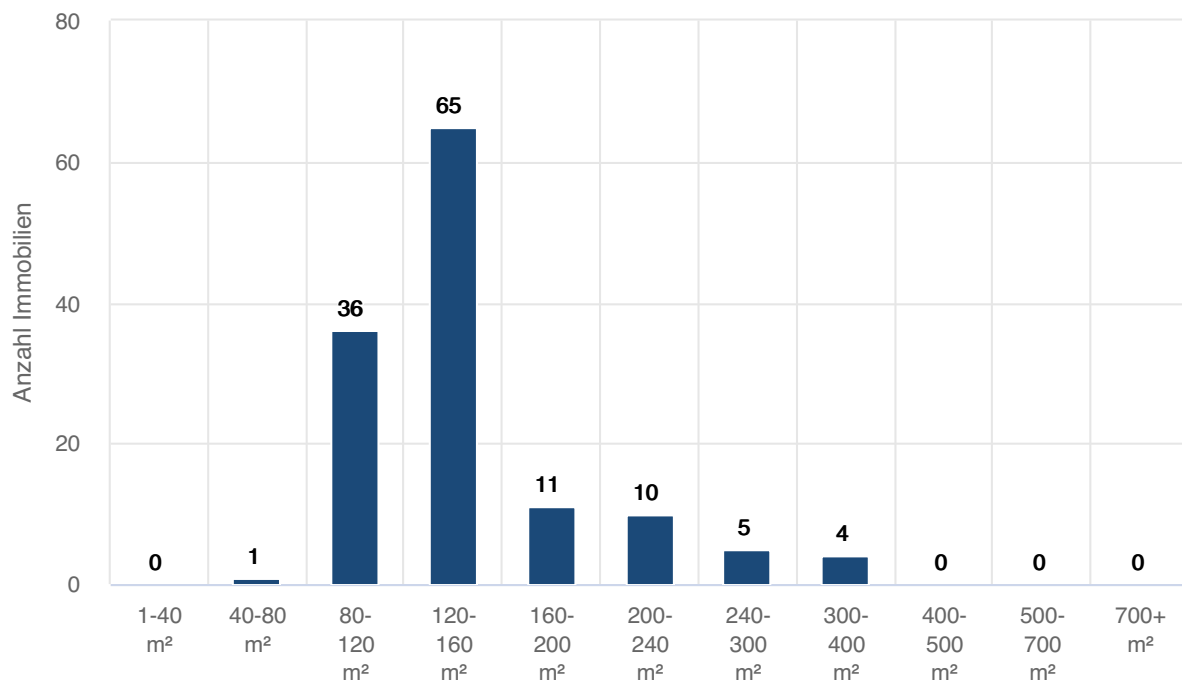


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Barsbüttel | Willinghusen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	122 m²	550.000 EUR	3.875 EUR	-0,9 %
GESAMT	24	131 m²	577.500 EUR	3.908 EUR	0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	112 m²	445.500 EUR	3.912 EUR	10,2 %
GESAMT	13	120 m²	449.000 EUR	3.883 EUR	8,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	110 m²	458.500 EUR	3.551 EUR	
GESAMT	11	116 m²	475.000 EUR	3.591 EUR	-32,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

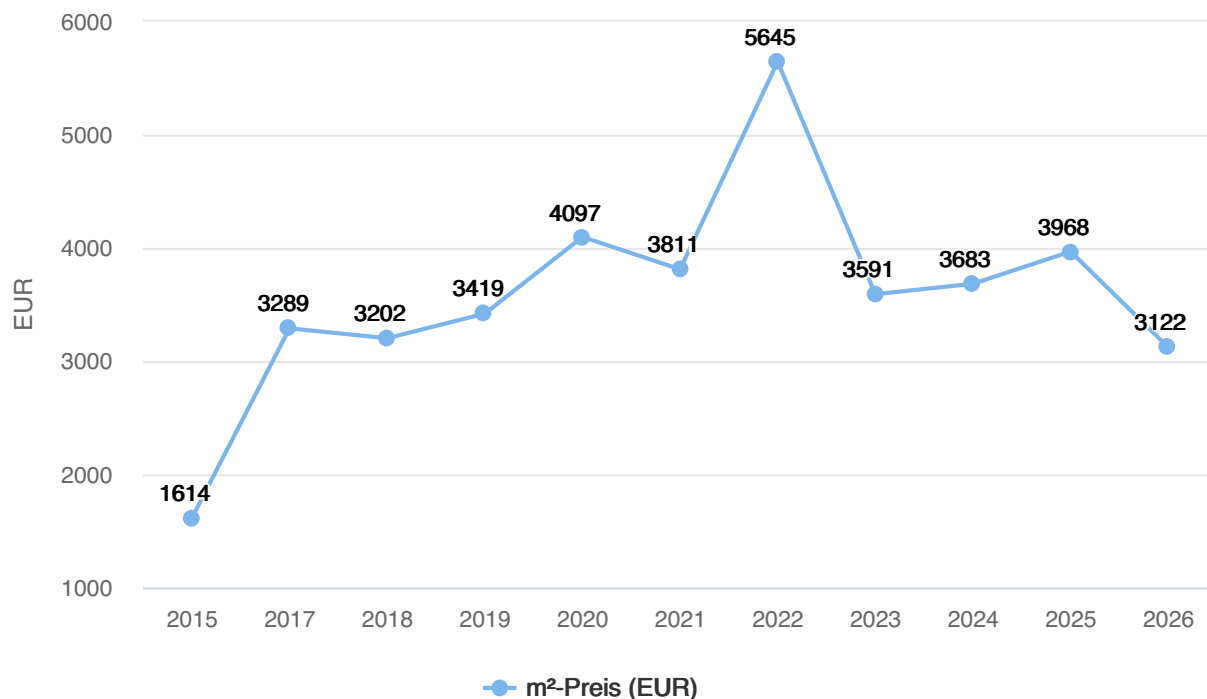
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	120 m²	380.000 EUR	3.167 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	90 m²	369.000 EUR	4.262 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	135 m²	606.900 EUR	3.968 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	232 m²	734.500 EUR	3.412 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	194 m²	695.000 EUR	3.582 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



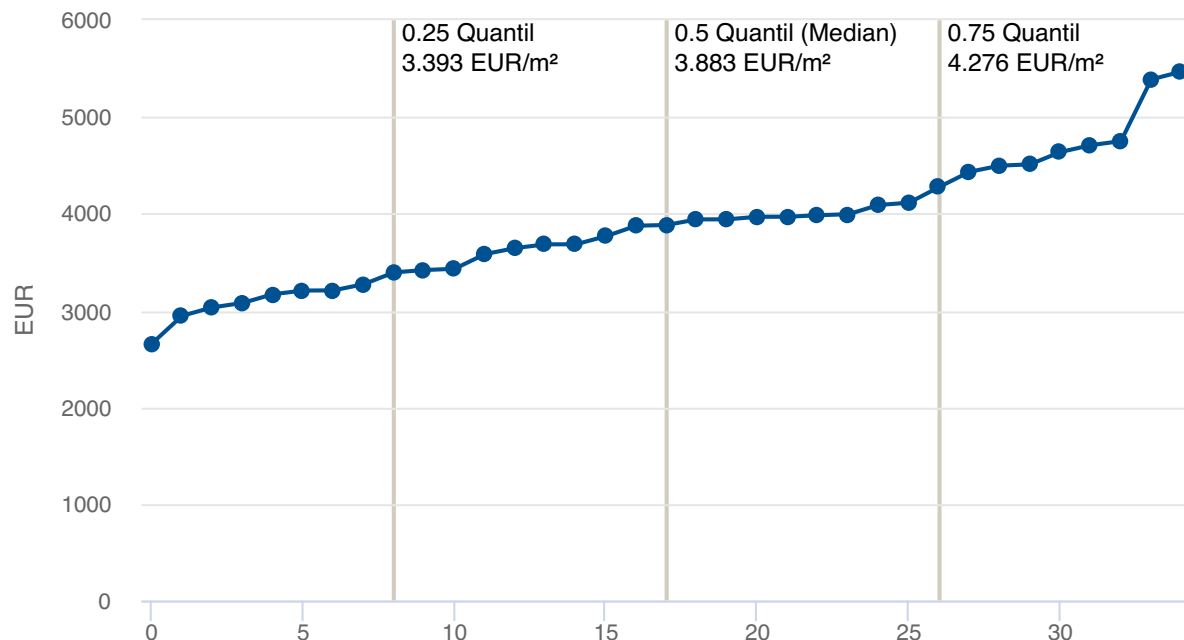
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	3.122 EUR	-21,3 %	+ 93,4 %	3.073 EUR	-25,4 %	+ 44,8 %	33
2025	23	3.968 EUR	+ 7,7 %	+ 145,8 %	4.119 EUR	+ 13,8 %	+ 94,1 %	55
2024	12	3.683 EUR	+ 2,6 %	+ 128,2 %	3.618 EUR	-9,7 %	+ 70,5 %	39
2023	11	3.591 EUR	-36,4 %	+ 122,5 %	4.008 EUR	-22,4 %	+ 88,9 %	85
2022	6	5.645 EUR	+ 48,1 %	+ 249,8 %	5.168 EUR	+ 40,1 %	+ 143,5 %	13
2021	3	3.811 EUR	-7,0 %	+ 136,1 %	3.690 EUR	-9,9 %	+ 73,9 %	37
2020	2	4.097 EUR	+ 19,8 %	+ 153,8 %	4.097 EUR	+ 23,5 %	+ 93,1 %	53
2019	14	3.419 EUR	+ 6,8 %	+ 111,8 %	3.318 EUR	+ 4,0 %	+ 56,4 %	69
2018	12	3.202 EUR	-2,6 %	+ 98,4 %	3.189 EUR	-10,5 %	+ 50,3 %	48
2017	10	3.289 EUR	+ 103,8 %	+ 103,8 %	3.564 EUR	+ 68,0 %	+ 68,0 %	38
2015	8	1.614 EUR			2.122 EUR			59

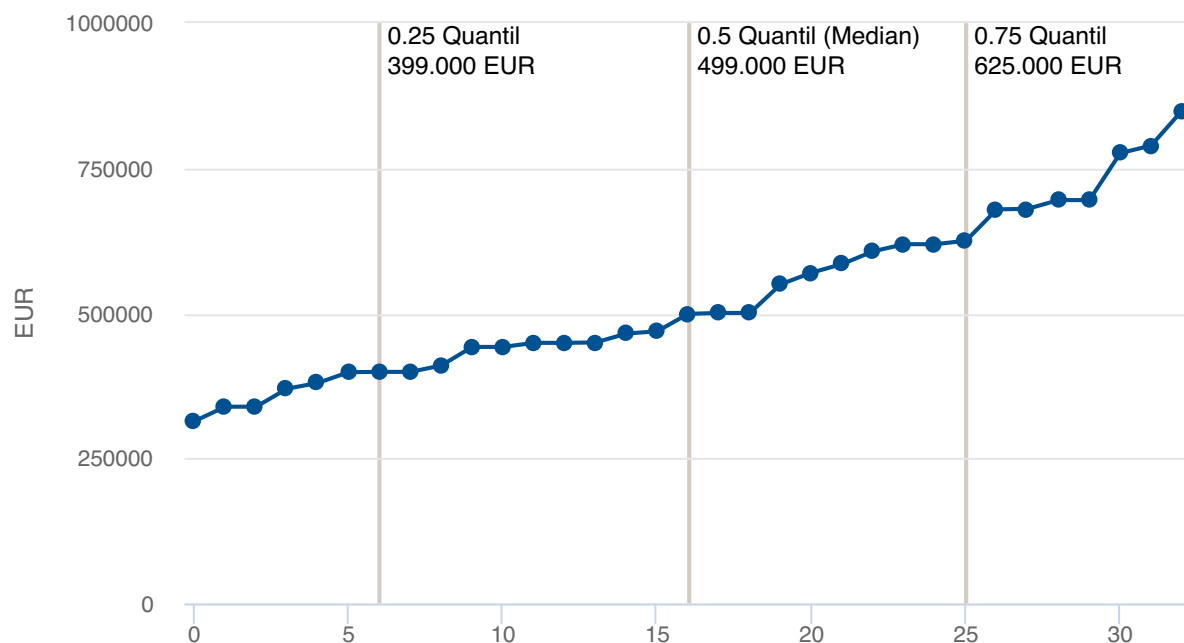


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



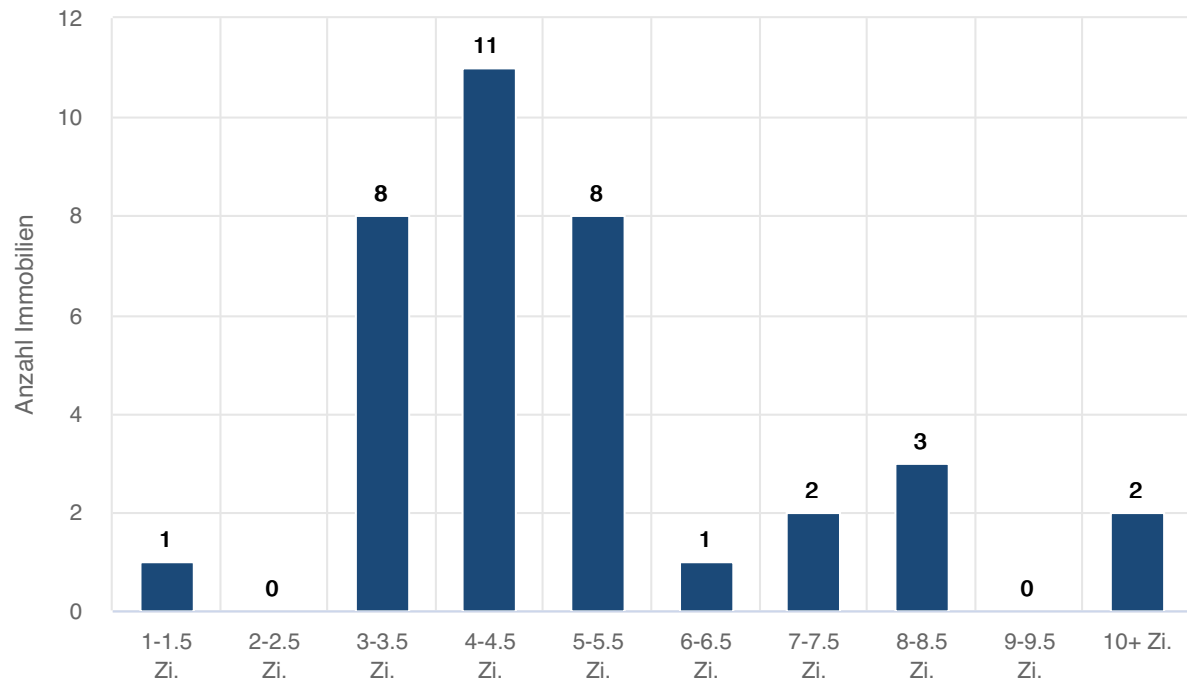
Aufsteigend nach Kaufpreis



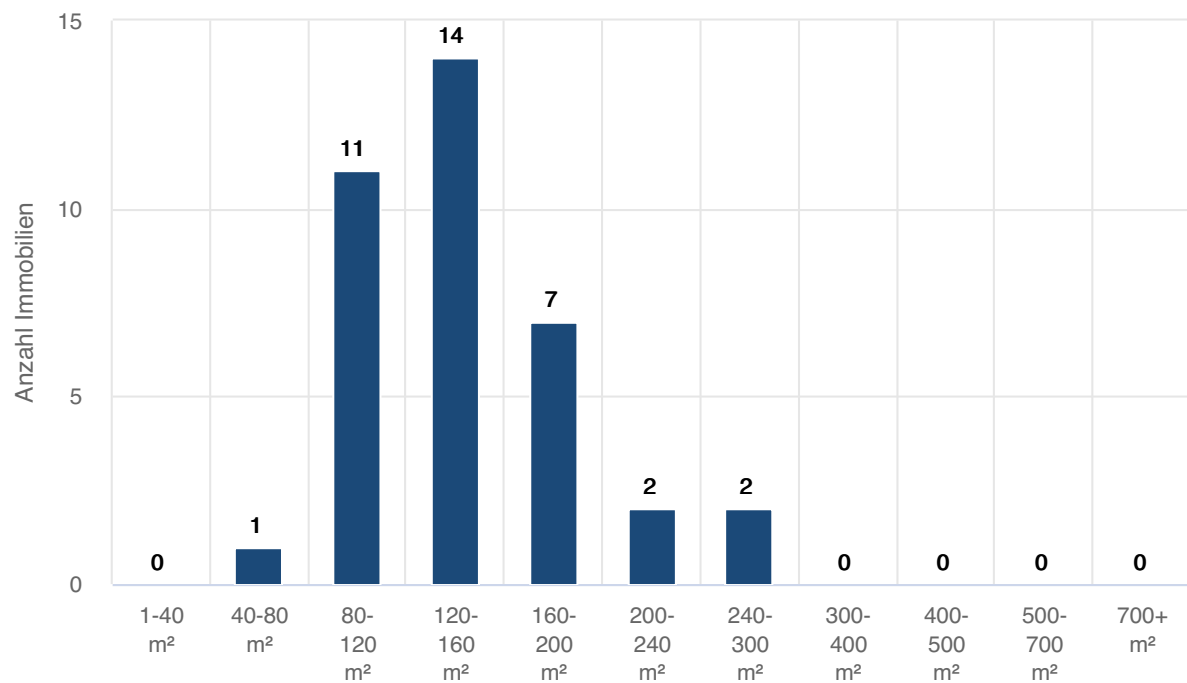


Verteilungsdiagramme

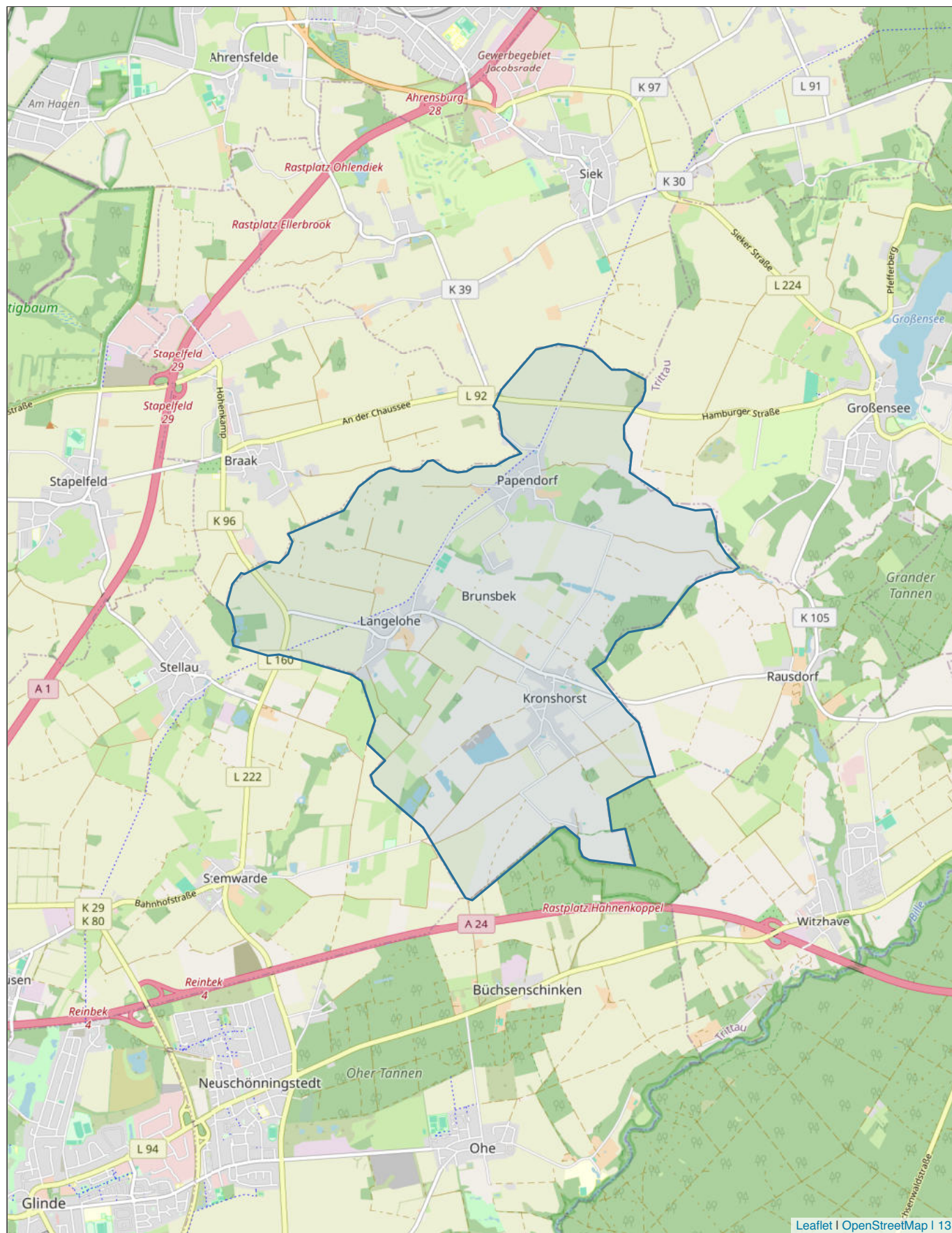
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Brunsbek





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	124 m²	632.000 EUR	4.021 EUR	2,8 %
GESAMT	21	130 m²	566.900 EUR	3.564 EUR	-8,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	151 m²	729.000 EUR	3.910 EUR	-1,0 %
GESAMT	16	140 m²	513.000 EUR	3.888 EUR	-1,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	144 m²	599.000 EUR	3.950 EUR	-7,9 %
GESAMT	23	144 m²	599.000 EUR	3.947 EUR	-12,1 %

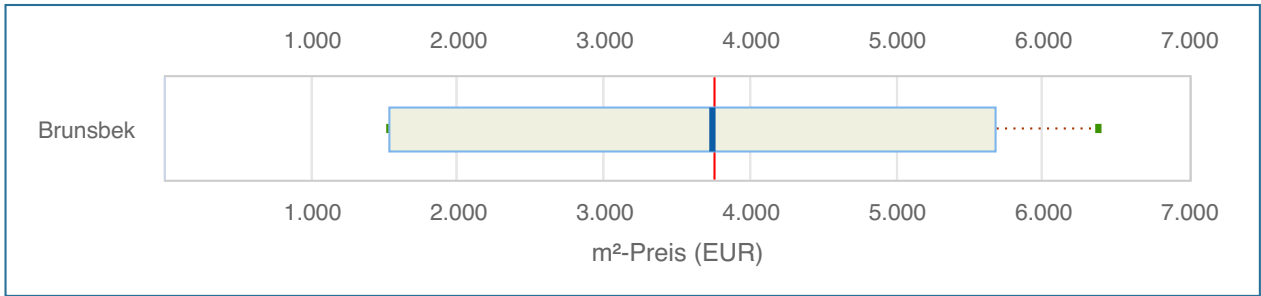
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	106 m²	162.000 EUR	1.528 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	100 m²	494.000 EUR	4.624 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	130 m²	613.900 EUR	3.961 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	200 m²	554.500 EUR	2.772 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	318 m²	1.150.000 EUR	3.616 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

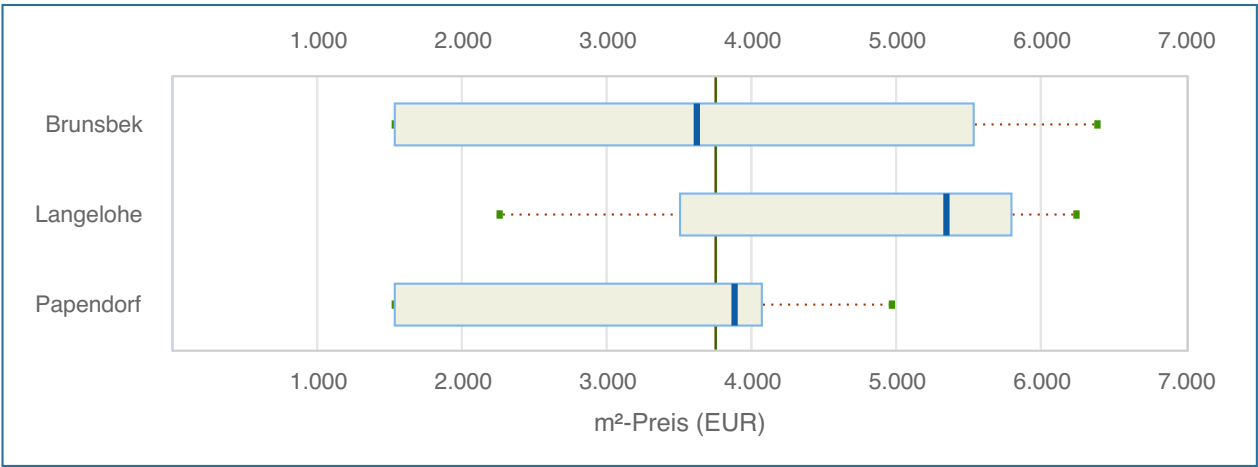
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Brunsbek	38	1.528 EUR	1.528 EUR	3.747 EUR	3.710 EUR	5.679 EUR	6.377 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.756 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.747 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

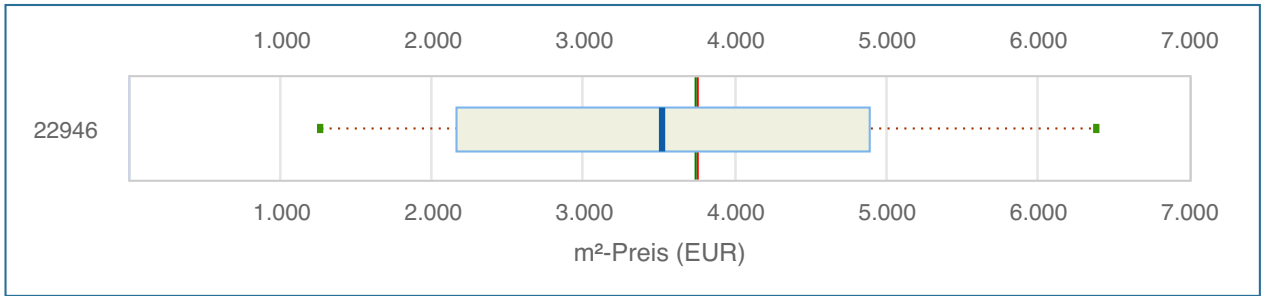
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.747 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Brunsbek	11	1.528 EUR	1.528 EUR	3.616 EUR	3.784 EUR	5.527 EUR	6.377 EUR
Langeloh	11	2.250 EUR	3.499 EUR	5.342 EUR	4.705 EUR	5.795 EUR	6.241 EUR
Papendorf	11	1.528 EUR	1.528 EUR	3.878 EUR	3.349 EUR	4.059 EUR	4.960 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

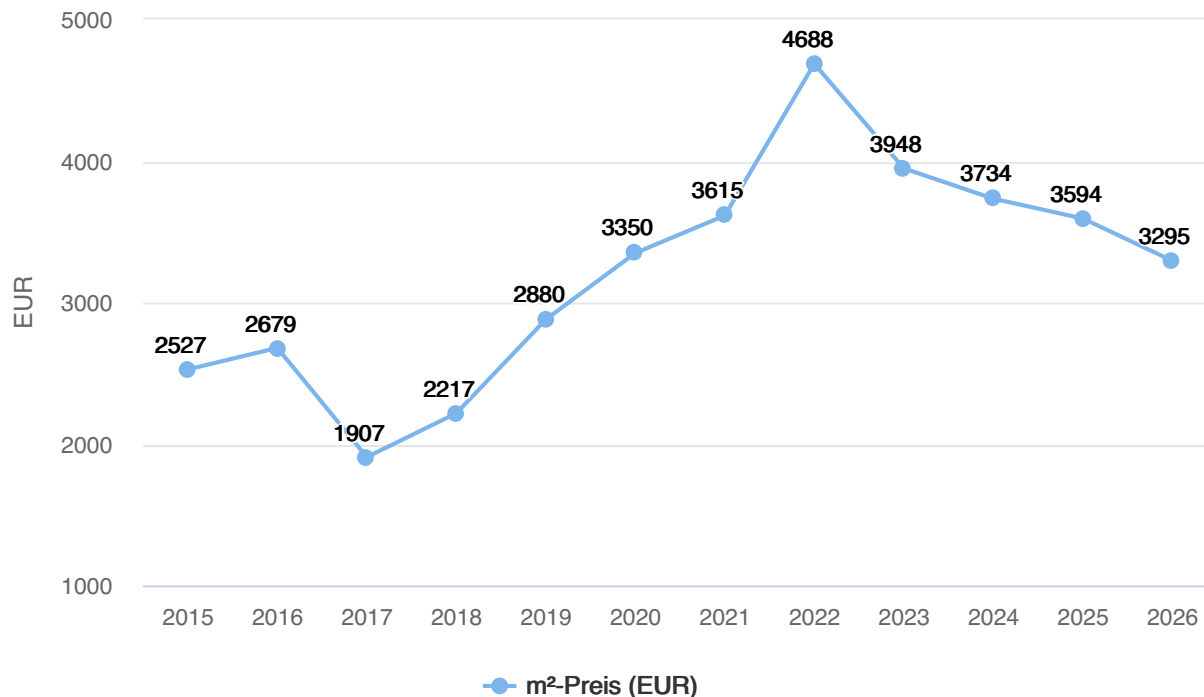
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22946	259	1.261 EUR	2.153 EUR	3.527 EUR	3.560 EUR	4.891 EUR	6.377 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

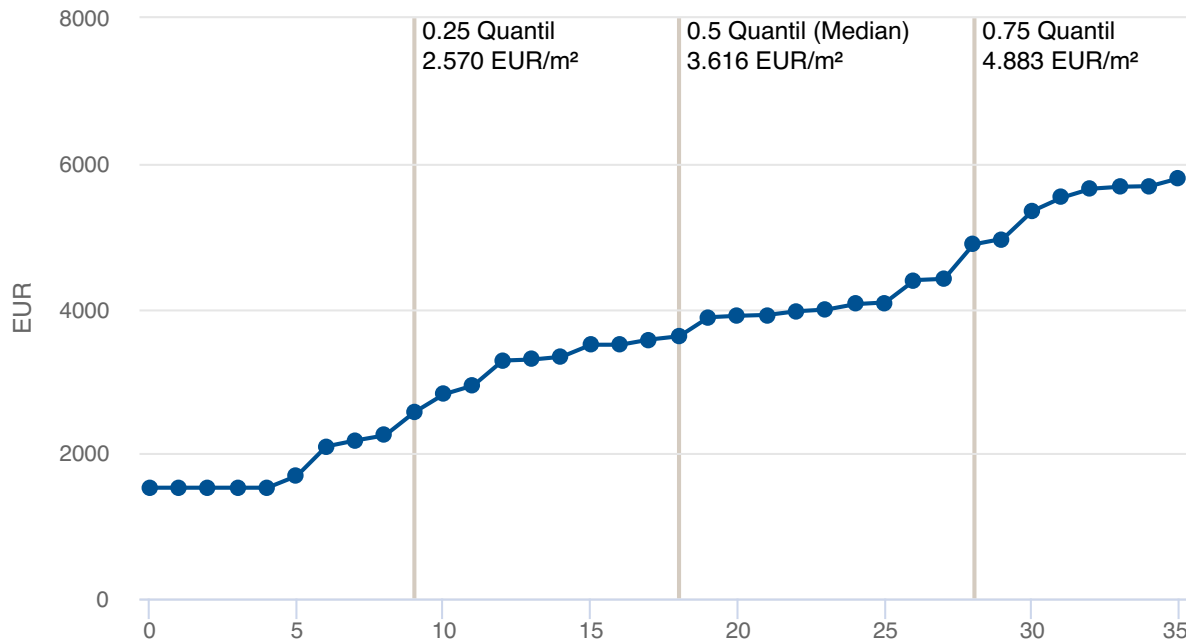


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	3.295 EUR	-8,3 %	+ 30,4 %	3.209 EUR	-14,3 %	+ 32,2 %	39
2025	20	3.594 EUR	-3,7 %	+ 42,2 %	3.743 EUR	+ 1,3 %	+ 54,2 %	61
2024	18	3.734 EUR	-5,4 %	+ 47,8 %	3.696 EUR	-5,1 %	+ 52,3 %	186
2023	20	3.948 EUR	-15,8 %	+ 56,2 %	3.894 EUR	-12,5 %	+ 60,4 %	106
2022	19	4.688 EUR	+ 29,7 %	+ 85,5 %	4.451 EUR	+ 19,0 %	+ 83,4 %	75
2021	9	3.615 EUR	+ 7,9 %	+ 43,1 %	3.739 EUR	+ 14,2 %	+ 54,1 %	36
2020	18	3.350 EUR	+ 16,3 %	+ 32,6 %	3.273 EUR	+ 15,0 %	+ 34,9 %	136
2019	17	2.880 EUR	+ 29,9 %	+ 14,0 %	2.846 EUR	+ 19,5 %	+ 17,3 %	124
2018	26	2.217 EUR	+ 16,3 %	-12,3 %	2.381 EUR	+ 13,5 %	-1,9 %	66
2017	52	1.907 EUR	-28,8 %	-24,5 %	2.097 EUR	-19,4 %	-13,6 %	53
2016	10	2.679 EUR	+ 6,0 %	+ 6,0 %	2.602 EUR	+ 7,2 %	+ 7,2 %	58
2015	12	2.527 EUR			2.427 EUR			138

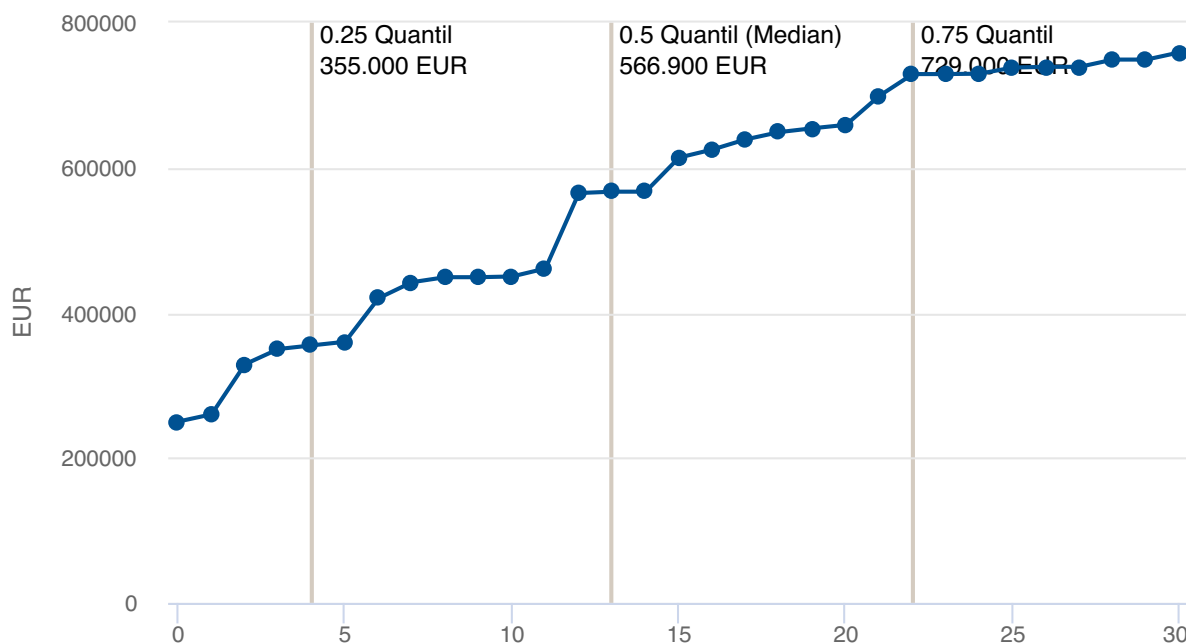
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

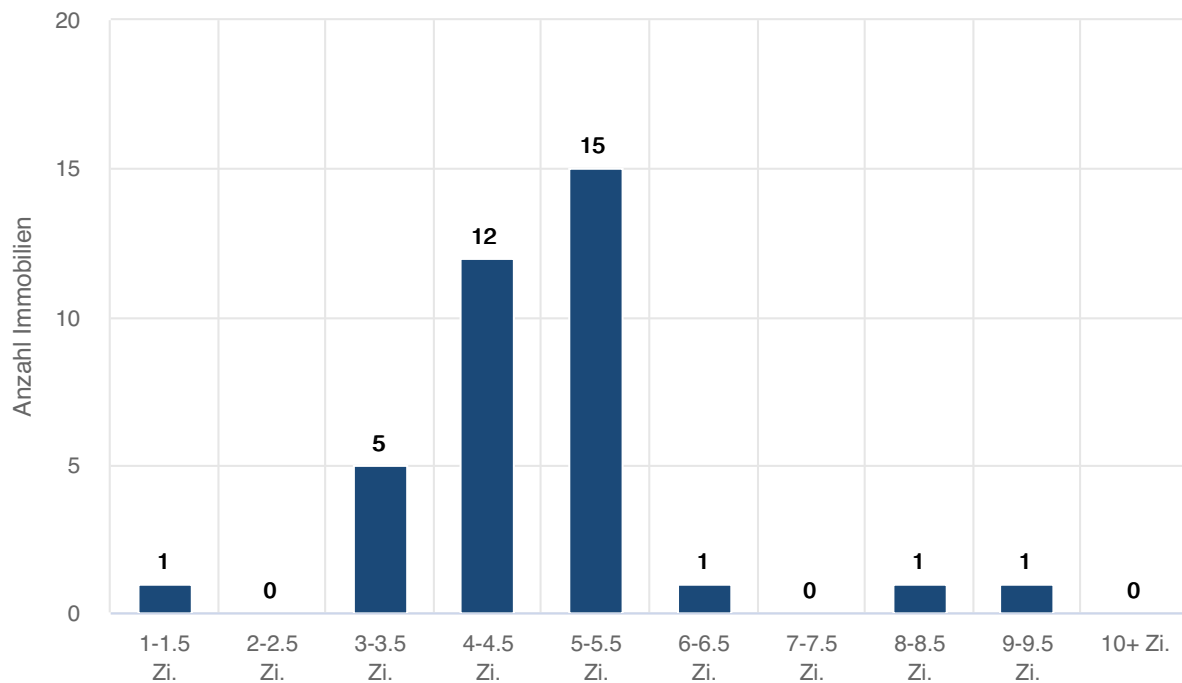
Aufsteigend nach Kaufpreis



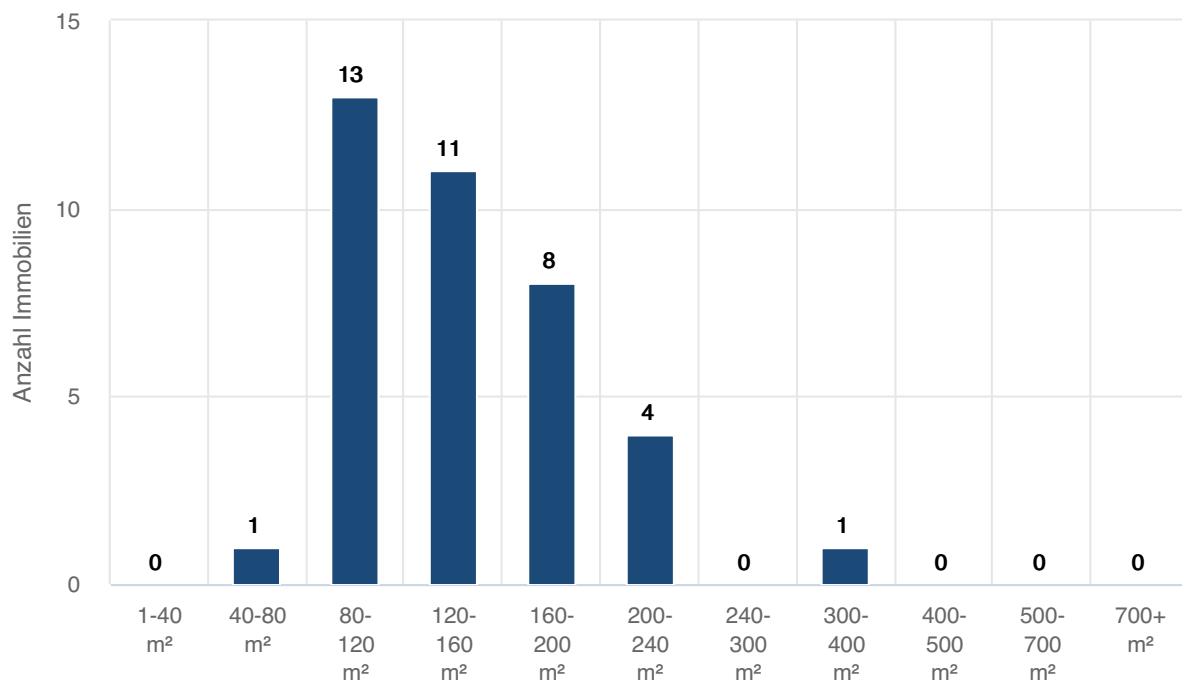
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Brunsbek | Brunsbek

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	7	162 m²	566.900 EUR	3.295 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	144 m²	720.856 EUR	3.947 EUR	2,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

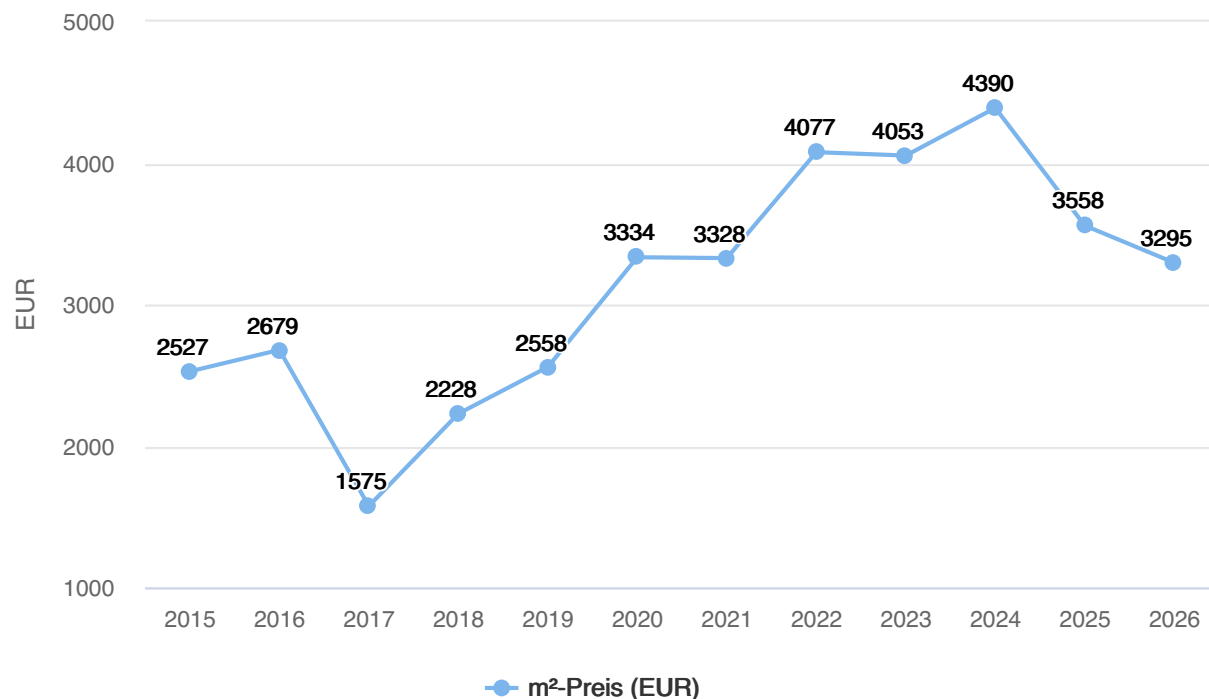
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	106 m²	162.000 EUR	1.528 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	154 m²	504.500 EUR	3.035 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	200 m²	659.000 EUR	3.295 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	318 m²	1.150.000 EUR	3.616 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

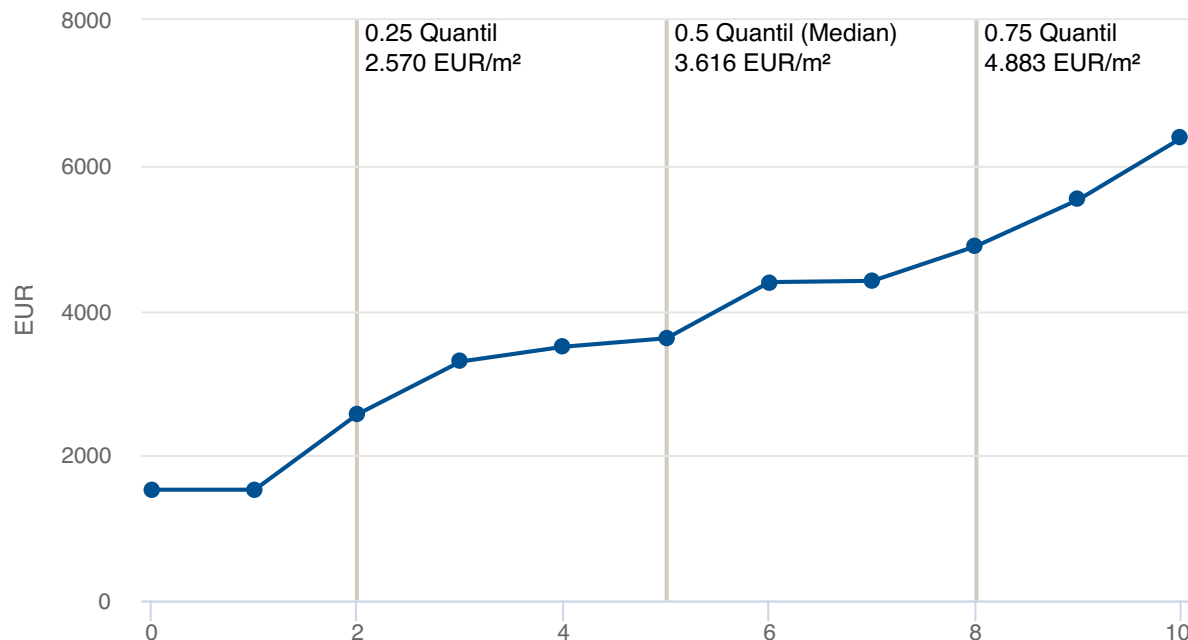


Tabellarische Darstellung

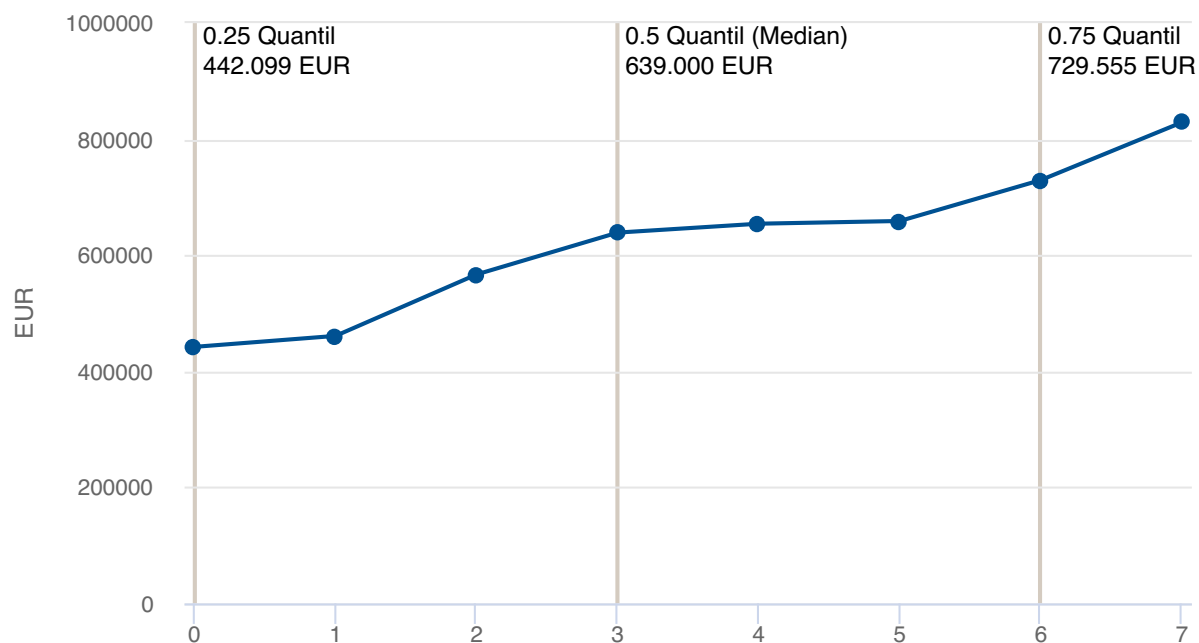
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	3.295 EUR	-7,4 %	+ 30,4 %	3.295 EUR	-4,4 %	+ 35,8 %	1
2025	8	3.558 EUR	-19,0 %	+ 40,8 %	3.445 EUR	-26,1 %	+ 41,9 %	94
2024	3	4.390 EUR	+ 8,3 %	+ 73,7 %	4.662 EUR	+ 21,9 %	+ 92,1 %	141
2023	6	4.053 EUR	-0,6 %	+ 60,4 %	3.823 EUR	-4,5 %	+ 57,5 %	43
2022	10	4.077 EUR	+ 22,5 %	+ 61,3 %	4.004 EUR	+ 0,8 %	+ 65,0 %	56
2021	5	3.328 EUR	-0,2 %	+ 31,7 %	3.974 EUR	+ 23,0 %	+ 63,7 %	21
2020	12	3.334 EUR	+ 30,3 %	+ 31,9 %	3.232 EUR	+ 15,9 %	+ 33,2 %	116
2019	7	2.558 EUR	+ 14,8 %	+ 1,2 %	2.788 EUR	+ 15,2 %	+ 14,9 %	105
2018	15	2.228 EUR	+ 41,5 %	-11,8 %	2.420 EUR	+ 27,9 %	-0,3 %	51
2017	38	1.575 EUR	-41,2 %	-37,7 %	1.892 EUR	-27,3 %	-22,0 %	37
2016	10	2.679 EUR	+ 6,0 %	+ 6,0 %	2.602 EUR	+ 7,2 %	+ 7,2 %	58
2015	12	2.527 EUR			2.427 EUR			138

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

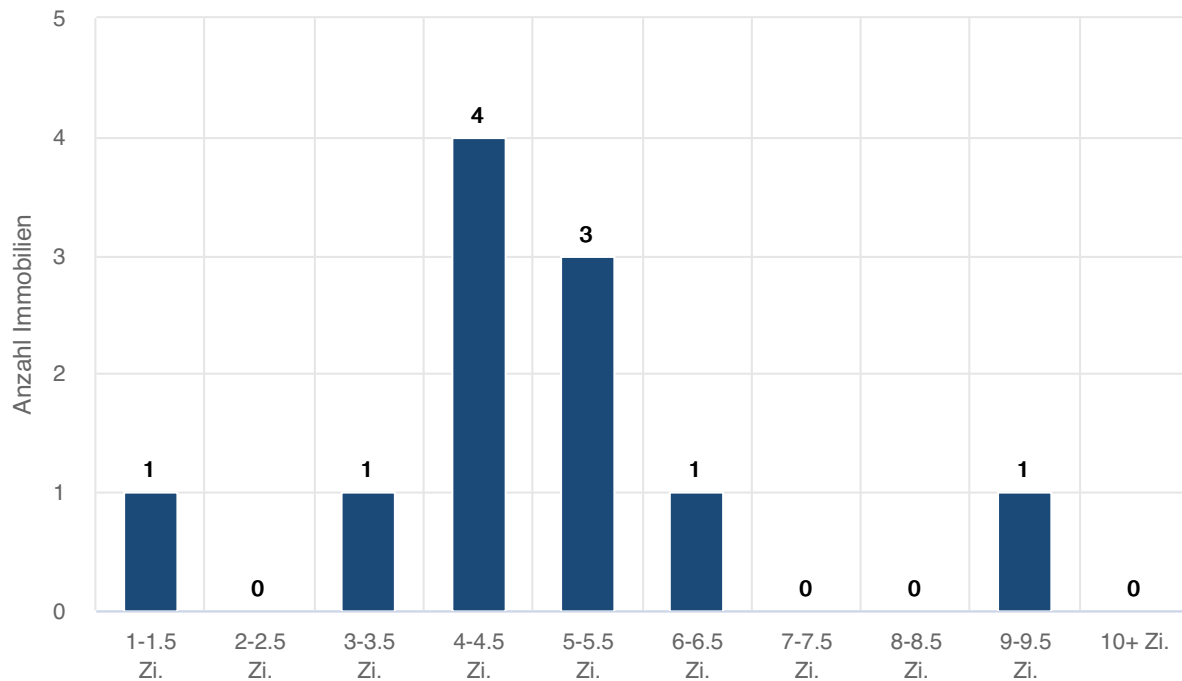


Aufsteigend nach Kaufpreis

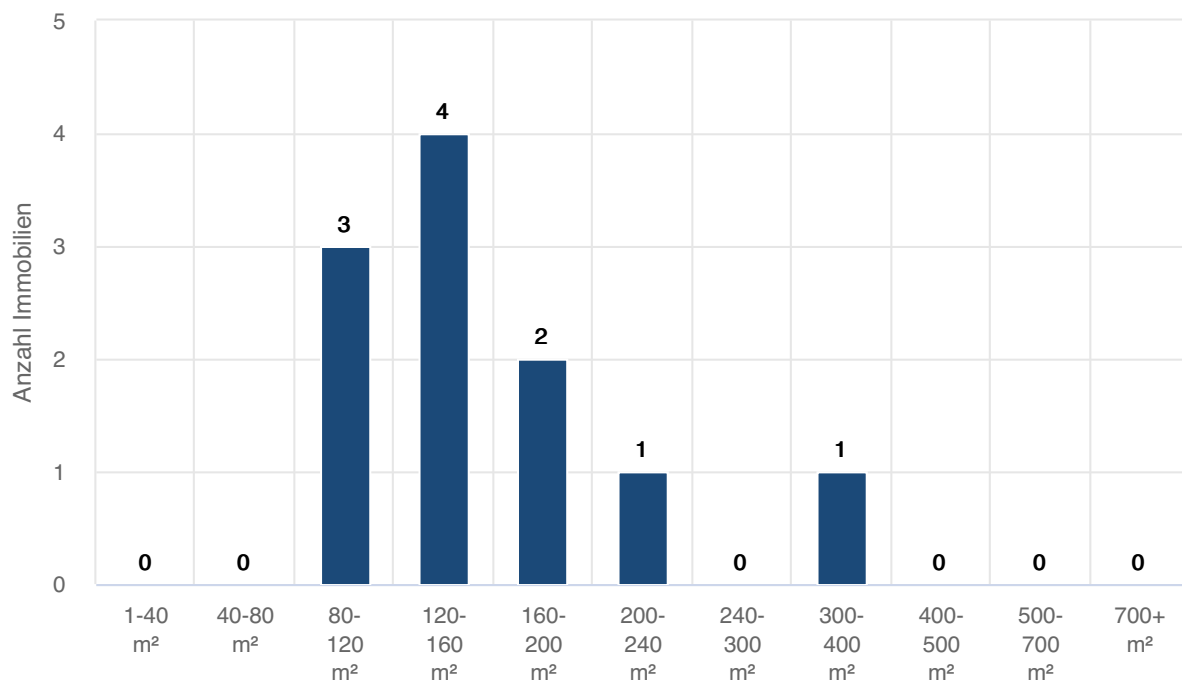


Verteilungsdiagramme

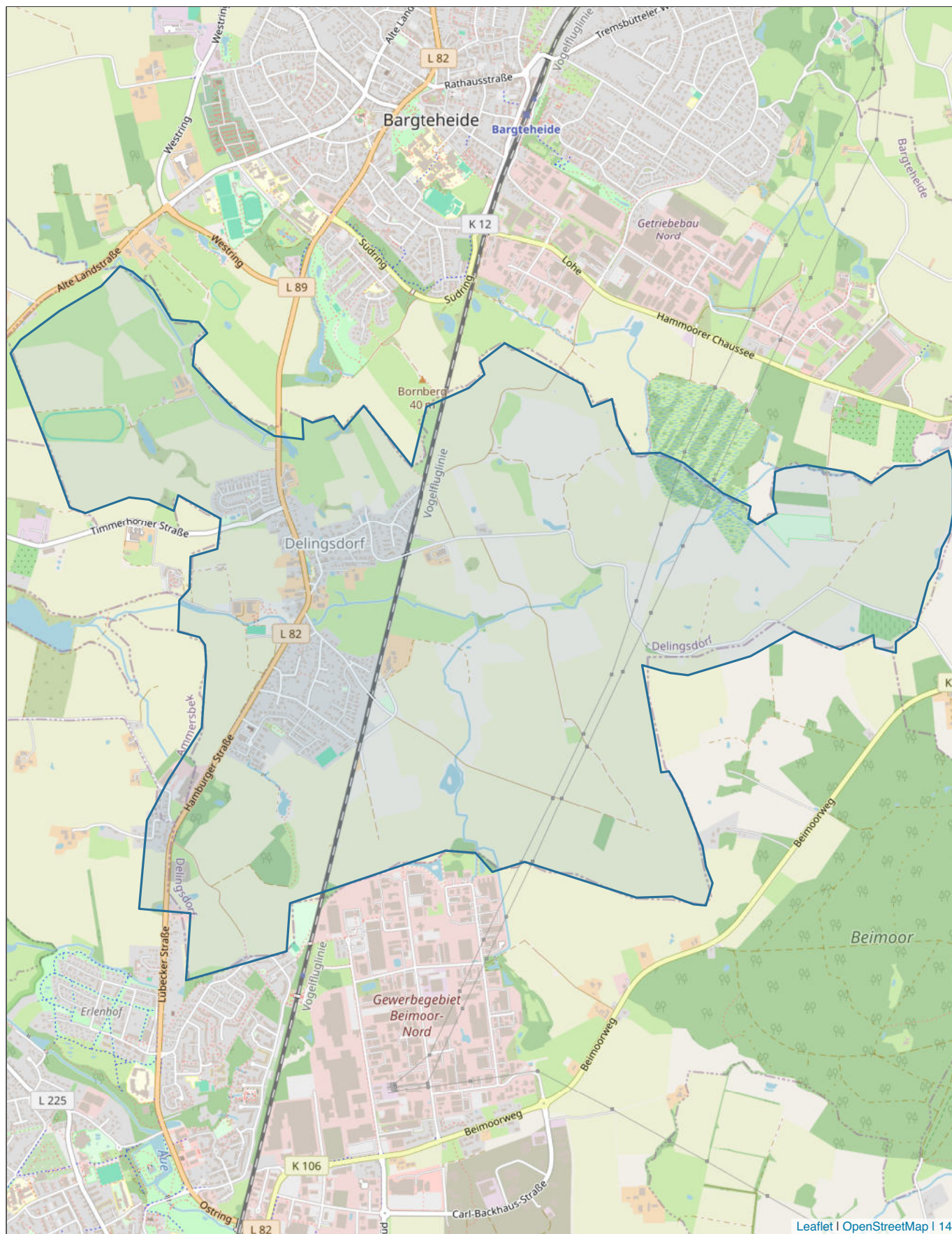
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Delingsdorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	132 m²	479.500 EUR	3.167 EUR	-7,0 %
GESAMT	10	126 m²	438.500 EUR	3.578 EUR	2,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	137 m²	540.000 EUR	3.406 EUR	-31,9 %
GESAMT	22	142 m²	545.000 EUR	3.494 EUR	-30,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	134 m²	597.694 EUR	4.998 EUR	12,4 %
GESAMT	12	134 m²	597.694 EUR	4.998 EUR	20,3 %

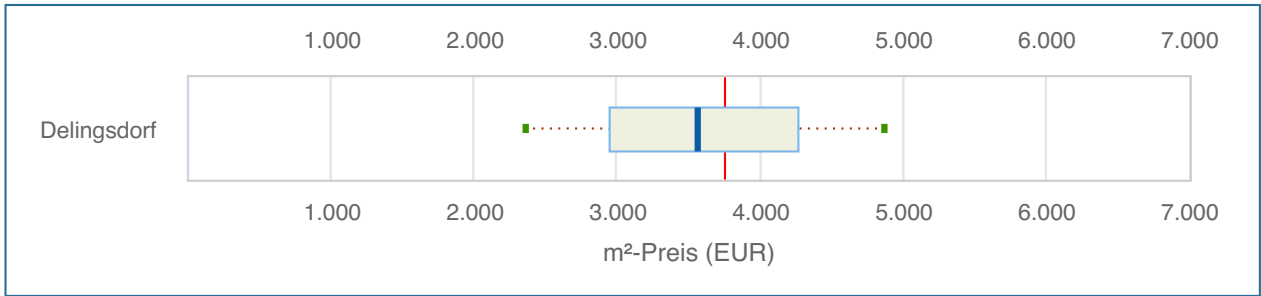
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	75 m²	250.000 EUR	3.333 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	134 m²	565.000 EUR	4.231 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	123 m²	438.000 EUR	3.561 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	186 m²	439.000 EUR	2.360 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

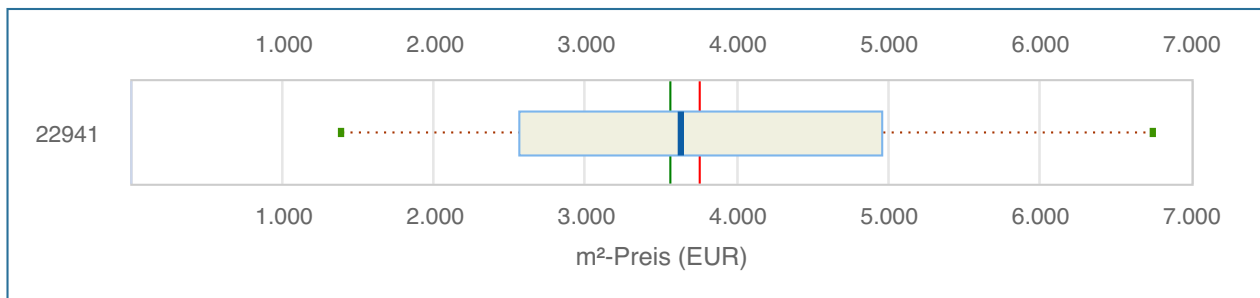
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Delingsdorf	31	2.360 EUR	2.948 EUR	3.561 EUR	3.601 EUR	4.259 EUR	4.865 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

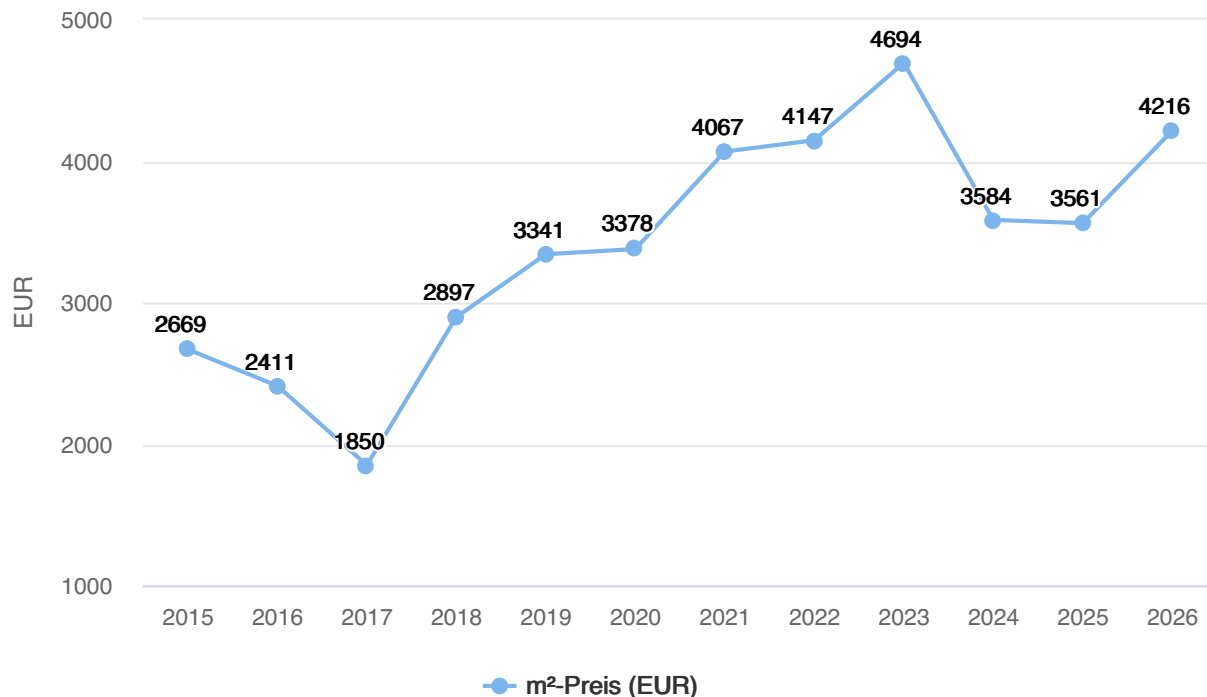
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22941	274	1.374 EUR	2.554 EUR	3.628 EUR	3.705 EUR	4.957 EUR	6.738 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

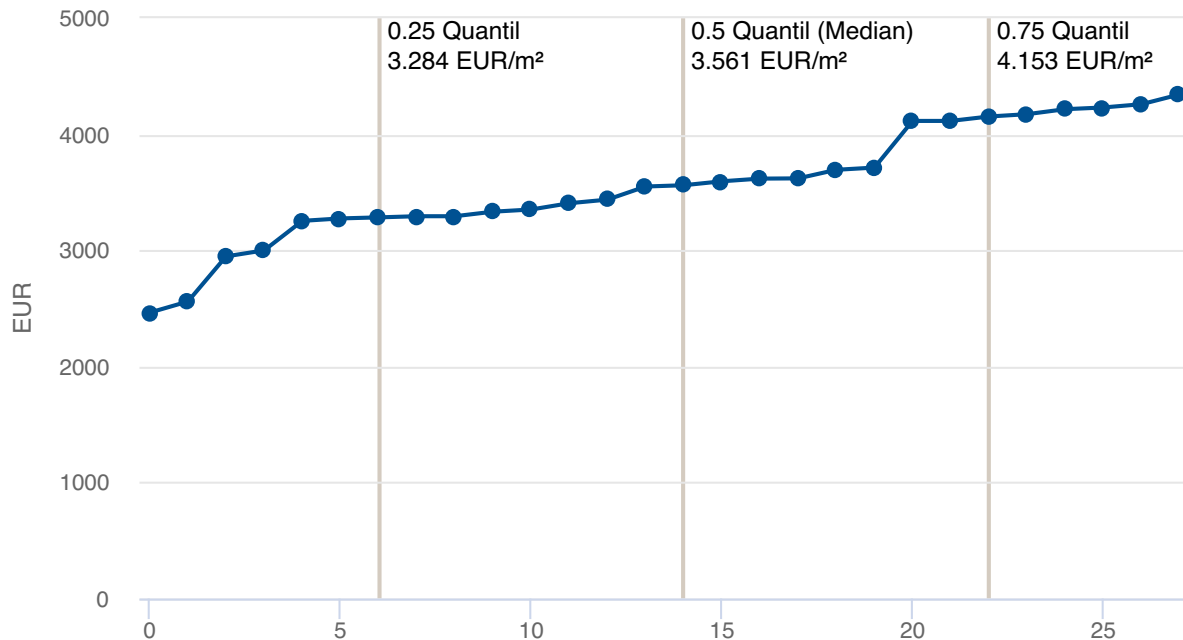


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	4.216 EUR	+ 18,4 %	+ 58,0 %	4.216 EUR	+ 24,4 %	+ 57,4 %	115
2025	9	3.561 EUR	-0,6 %	+ 33,4 %	3.390 EUR	-9,8 %	+ 26,5 %	146
2024	24	3.584 EUR	-23,6 %	+ 34,3 %	3.759 EUR	-21,9 %	+ 40,3 %	61
2023	13	4.694 EUR	+ 13,2 %	+ 75,9 %	4.810 EUR	+ 10,9 %	+ 79,5 %	94
2022	18	4.147 EUR	+ 2,0 %	+ 55,4 %	4.339 EUR	+ 14,9 %	+ 62,0 %	47
2021	6	4.067 EUR	+ 20,4 %	+ 52,4 %	3.776 EUR	+ 14,2 %	+ 40,9 %	10
2020	24	3.378 EUR	+ 1,1 %	+ 26,6 %	3.307 EUR	-4,9 %	+ 23,4 %	63
2019	16	3.341 EUR	+ 15,3 %	+ 25,2 %	3.477 EUR	+ 28,2 %	+ 29,8 %	50
2018	18	2.897 EUR	+ 56,6 %	+ 8,5 %	2.712 EUR	+ 33,4 %	+ 1,2 %	69
2017	45	1.850 EUR	-23,3 %	-30,7 %	2.033 EUR	-21,7 %	-24,1 %	34
2016	8	2.411 EUR	-9,7 %	-9,7 %	2.596 EUR	-3,1 %	-3,1 %	54
2015	17	2.669 EUR			2.679 EUR			60

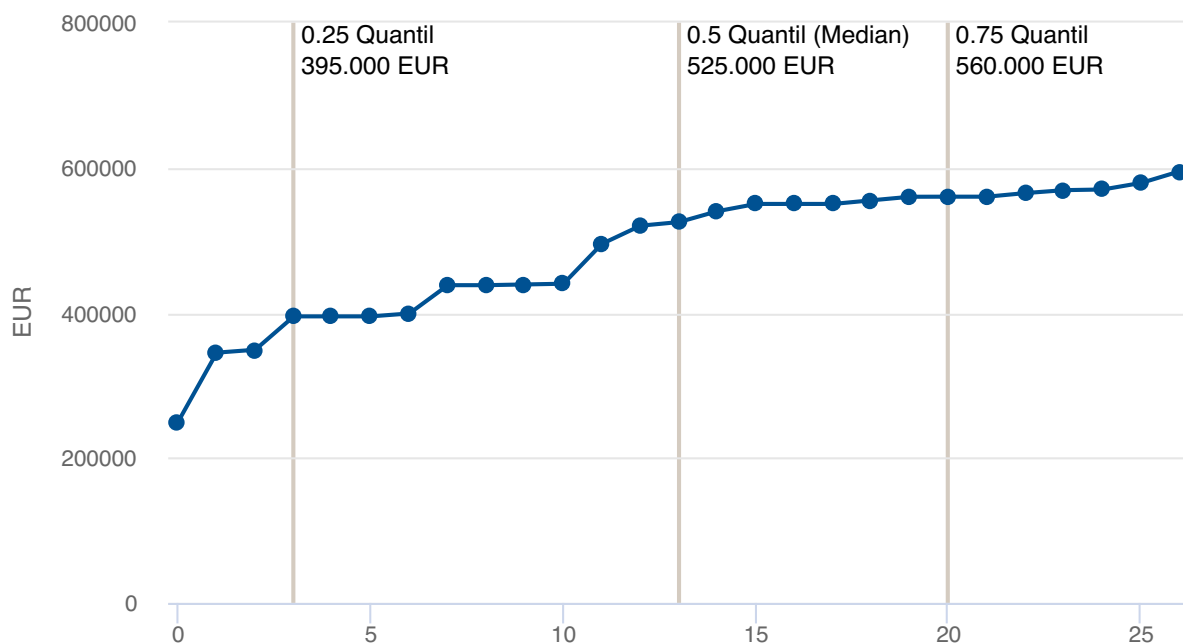
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

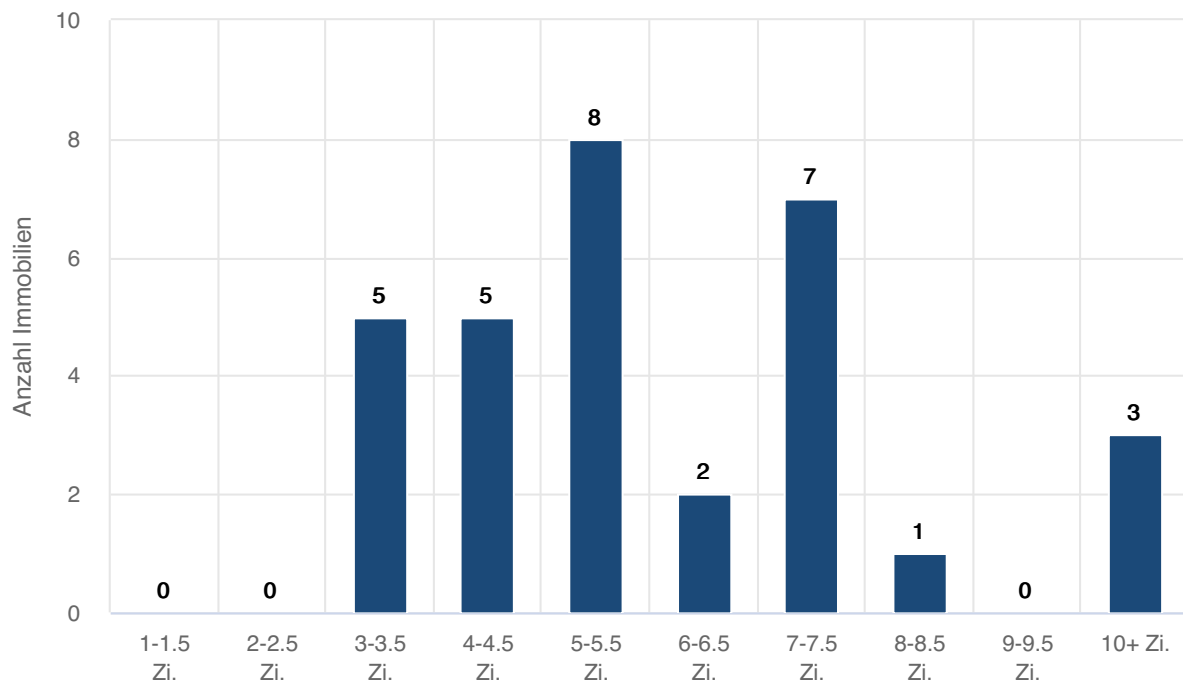
Aufsteigend nach Kaufpreis



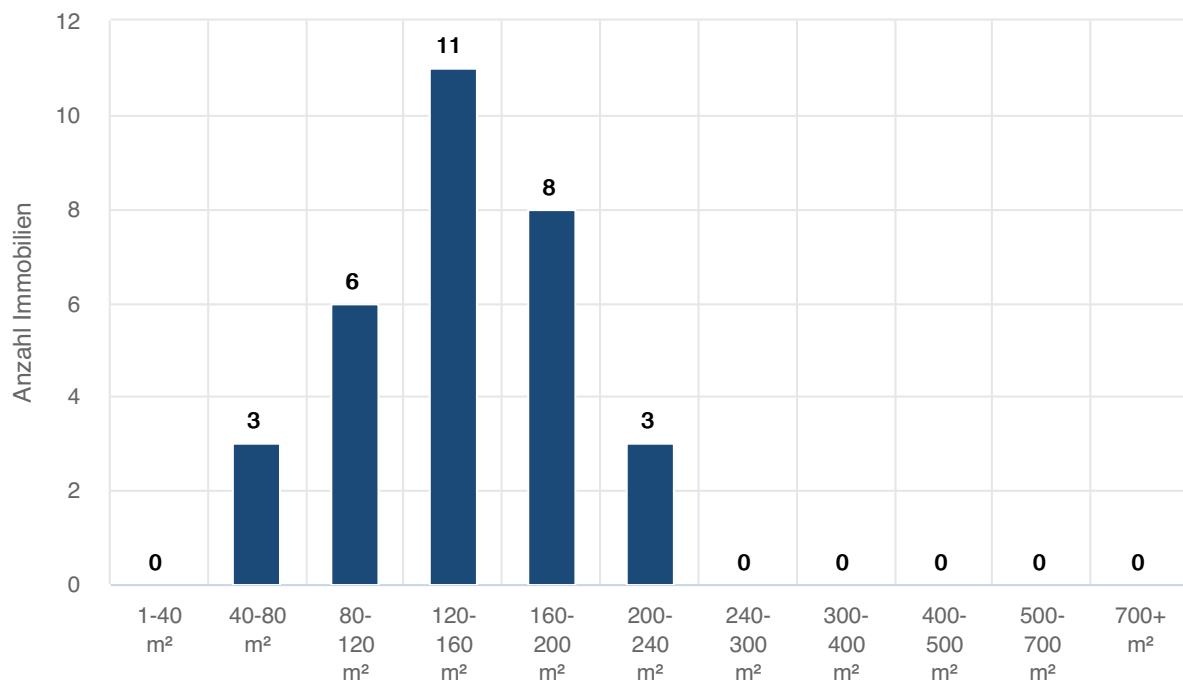
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Delingsdorf | Delingsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	132 m²	479.500 EUR	3.167 EUR	-7,0 %
GESAMT	10	126 m²	438.500 EUR	3.578 EUR	2,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	137 m²	540.000 EUR	3.406 EUR	-31,9 %
GESAMT	22	142 m²	545.000 EUR	3.494 EUR	-30,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	134 m²	597.694 EUR	4.998 EUR	12,4 %
GESAMT	12	134 m²	597.694 EUR	4.998 EUR	20,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

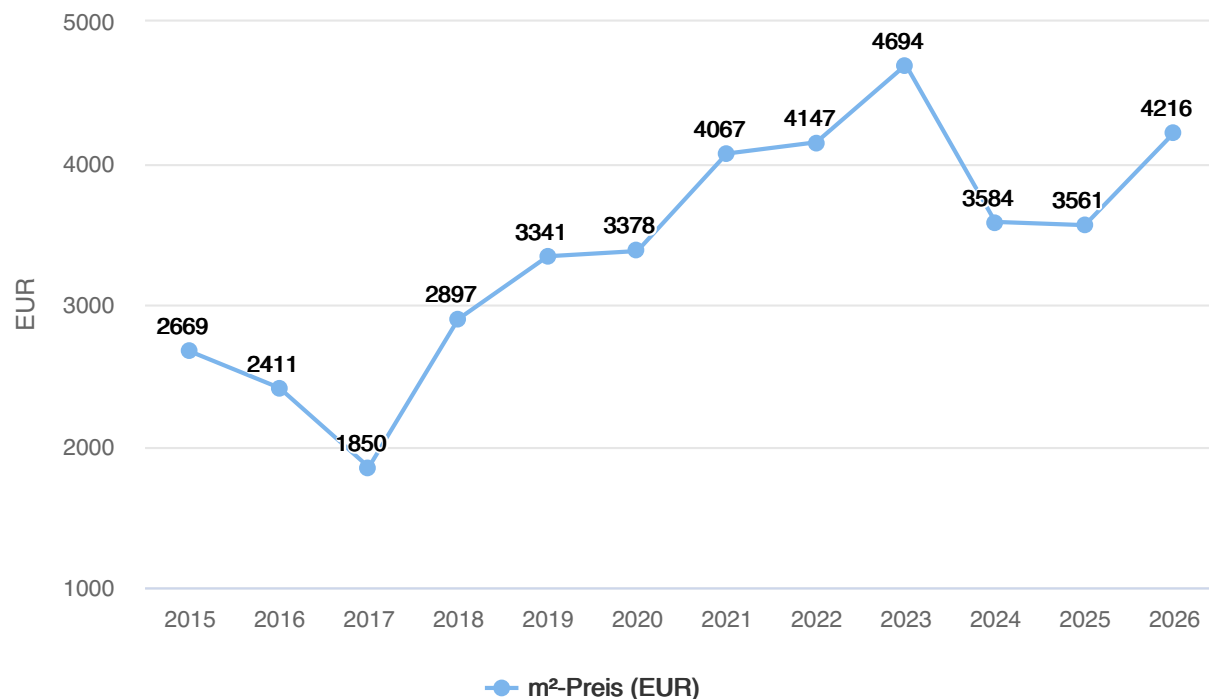
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	75 m²	250.000 EUR	3.333 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	134 m²	565.000 EUR	4.231 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	123 m²	438.000 EUR	3.561 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	186 m²	439.000 EUR	2.360 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



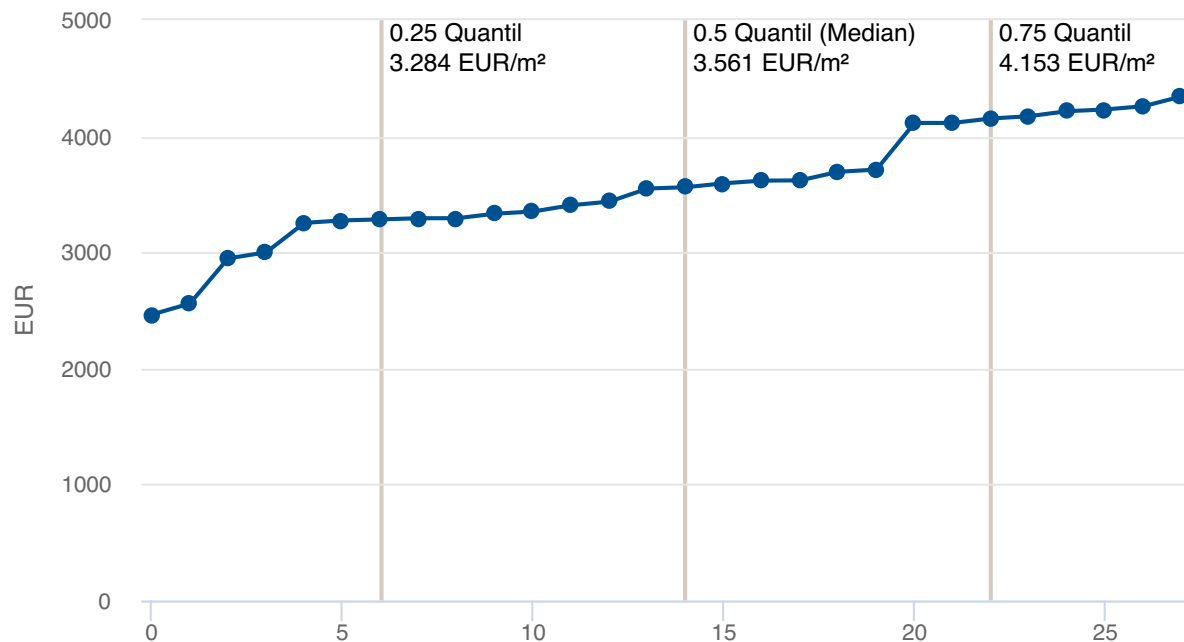
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	4.216 EUR	+ 18,4 %	+ 58,0 %	4.216 EUR	+ 24,4 %	+ 57,4 %	115
2025	9	3.561 EUR	-0,6 %	+ 33,4 %	3.390 EUR	-9,8 %	+ 26,5 %	146
2024	24	3.584 EUR	-23,6 %	+ 34,3 %	3.759 EUR	-21,9 %	+ 40,3 %	61
2023	13	4.694 EUR	+ 13,2 %	+ 75,9 %	4.810 EUR	+ 10,9 %	+ 79,5 %	94
2022	18	4.147 EUR	+ 2,0 %	+ 55,4 %	4.339 EUR	+ 14,9 %	+ 62,0 %	47
2021	6	4.067 EUR	+ 20,4 %	+ 52,4 %	3.776 EUR	+ 14,2 %	+ 40,9 %	10
2020	24	3.378 EUR	+ 1,1 %	+ 26,6 %	3.307 EUR	-4,9 %	+ 23,4 %	63
2019	16	3.341 EUR	+ 15,3 %	+ 25,2 %	3.477 EUR	+ 28,2 %	+ 29,8 %	50
2018	18	2.897 EUR	+ 56,6 %	+ 8,5 %	2.712 EUR	+ 33,4 %	+ 1,2 %	69
2017	45	1.850 EUR	-23,3 %	-30,7 %	2.033 EUR	-21,7 %	-24,1 %	34
2016	8	2.411 EUR	-9,7 %	-9,7 %	2.596 EUR	-3,1 %	-3,1 %	54
2015	17	2.669 EUR			2.679 EUR			60

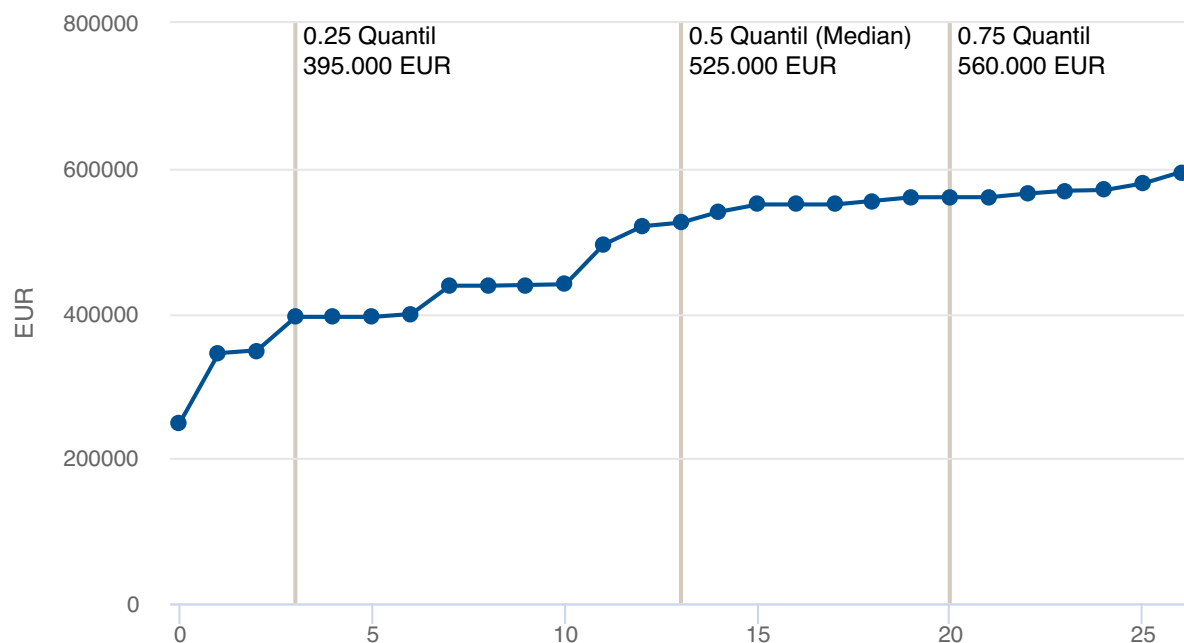


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



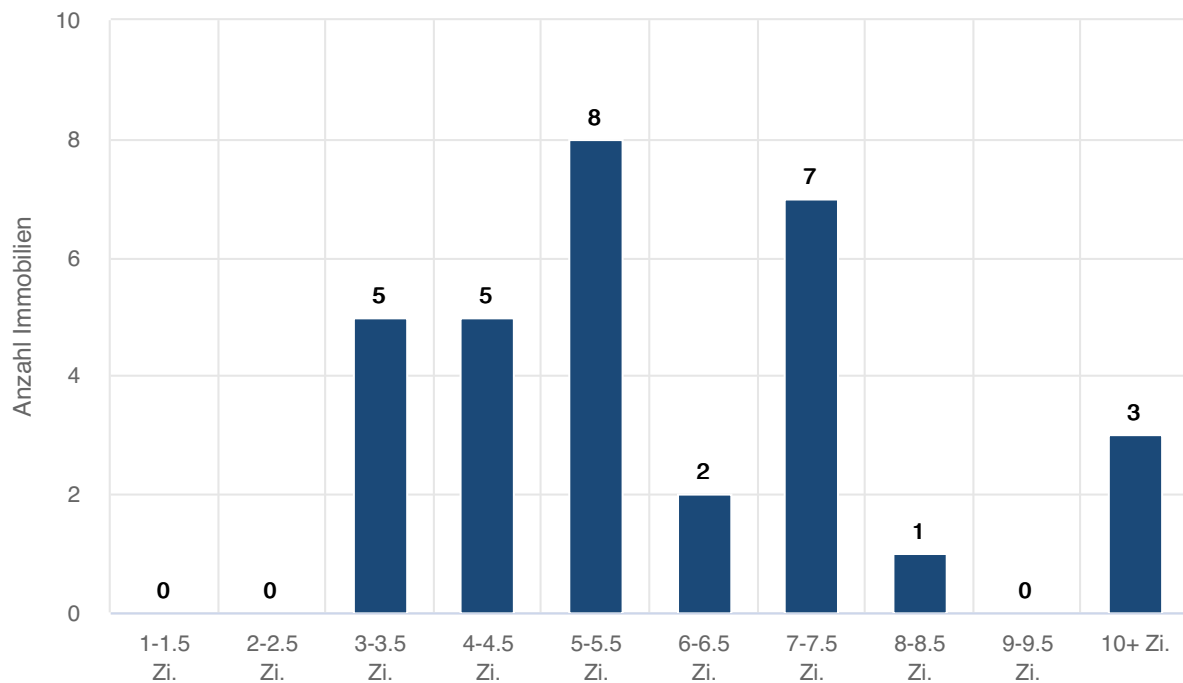
Aufsteigend nach Kaufpreis



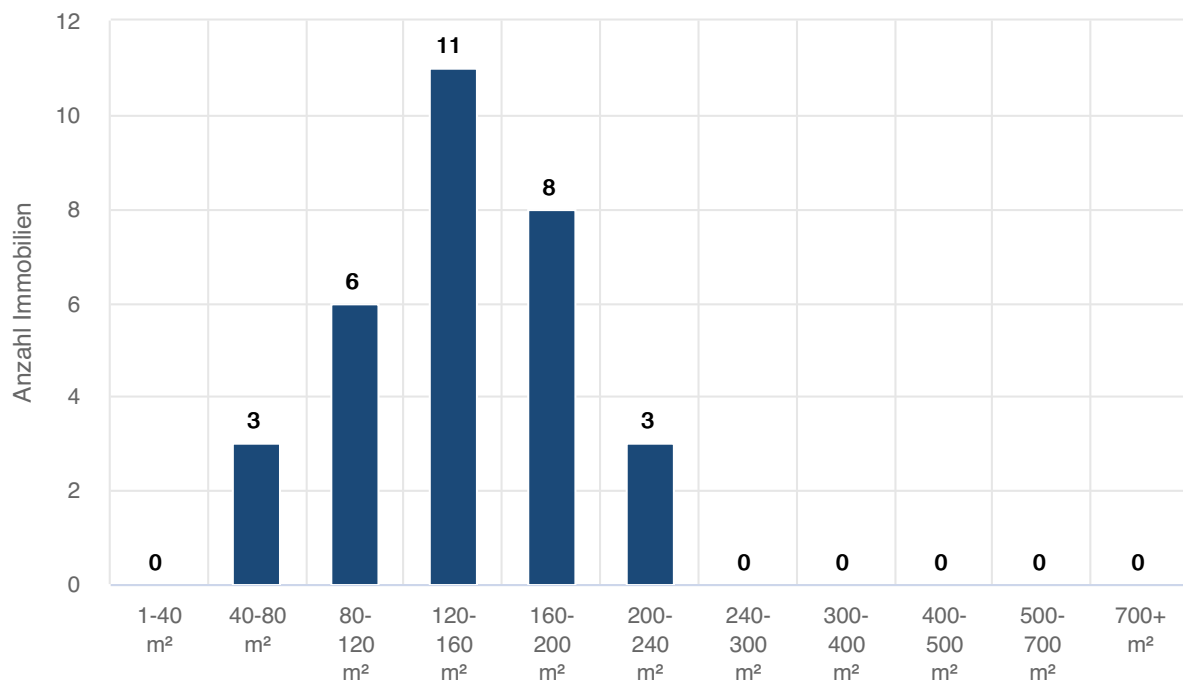


Verteilungsdiagramme

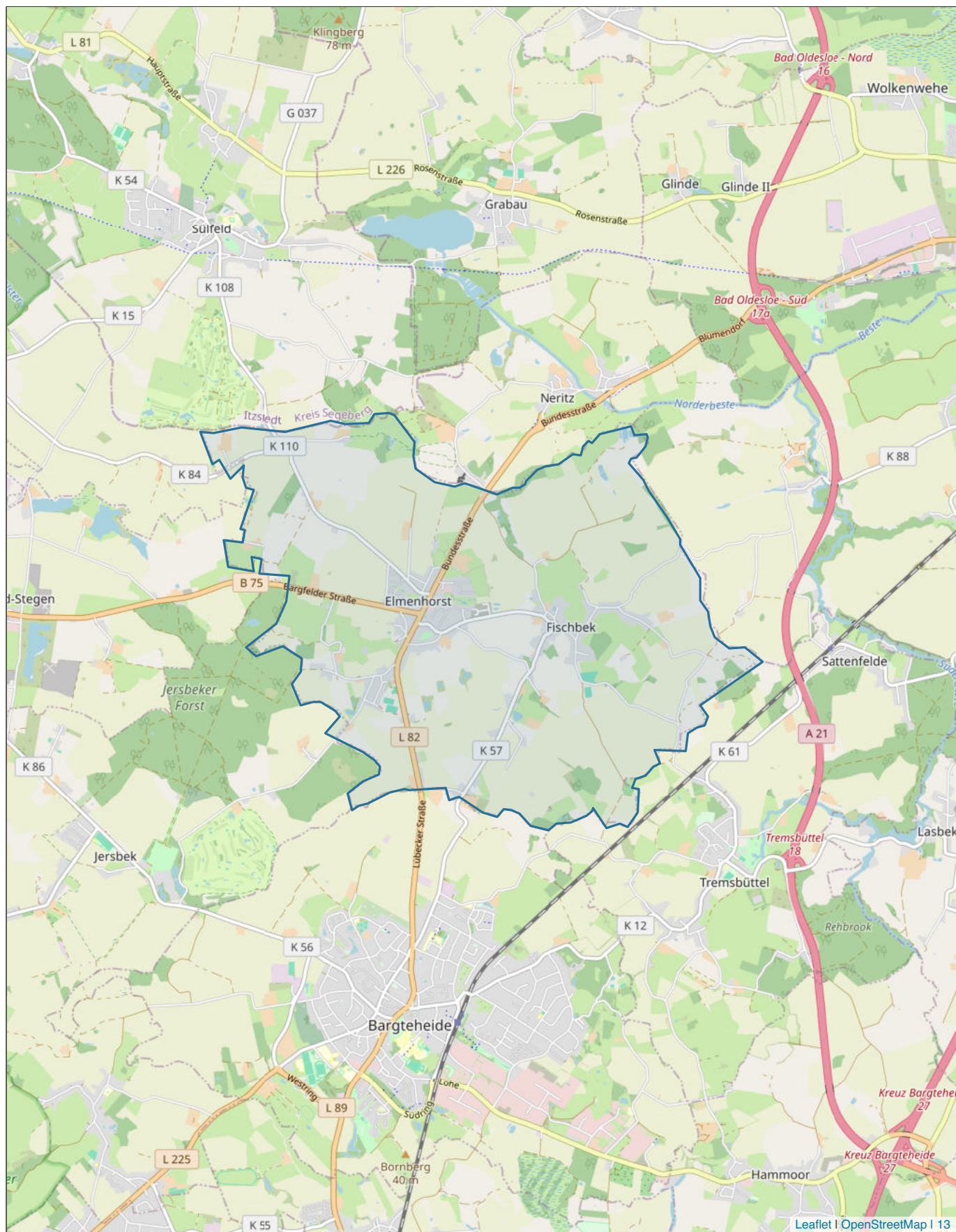
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Elmenhorst





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	144 m²	401.500 EUR	3.162 EUR	-7,0 %
GESAMT	22	144 m²	434.722 EUR	3.300 EUR	1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	140 m²	505.012 EUR	3.400 EUR	-1,0 %
GESAMT	30	140 m²	430.000 EUR	3.253 EUR	-4,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	150 m²	517.500 EUR	3.435 EUR	-25,6 %
GESAMT	25	150 m²	510.000 EUR	3.400 EUR	-23,5 %

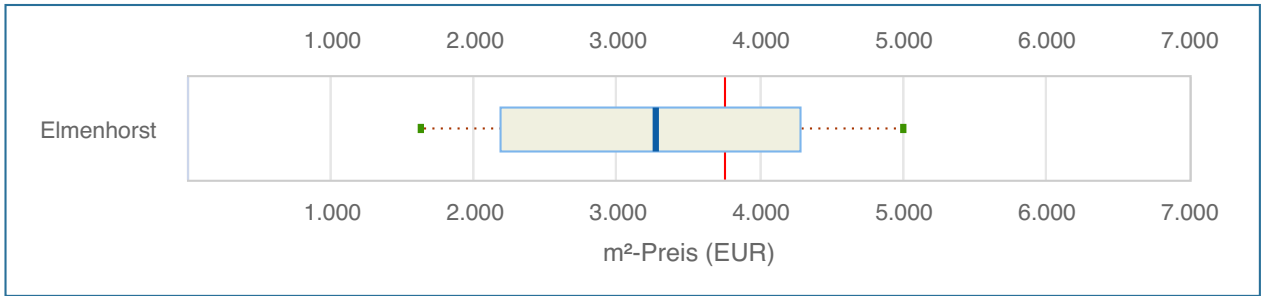
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	120 m²	292.000 EUR	2.544 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	140 m²	434.722 EUR	3.300 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	165 m²	569.000 EUR	3.448 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

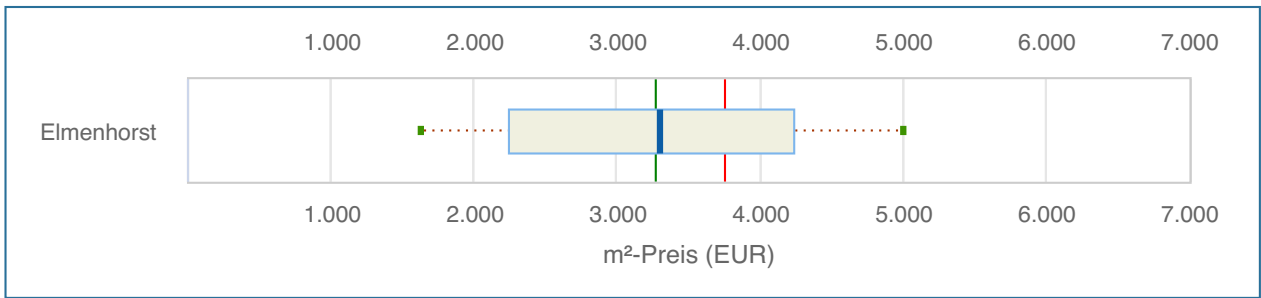
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Elmenhorst	55	1.615 EUR	2.183 EUR	3.270 EUR	3.293 EUR	4.275 EUR	5.000 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.756 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.270 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

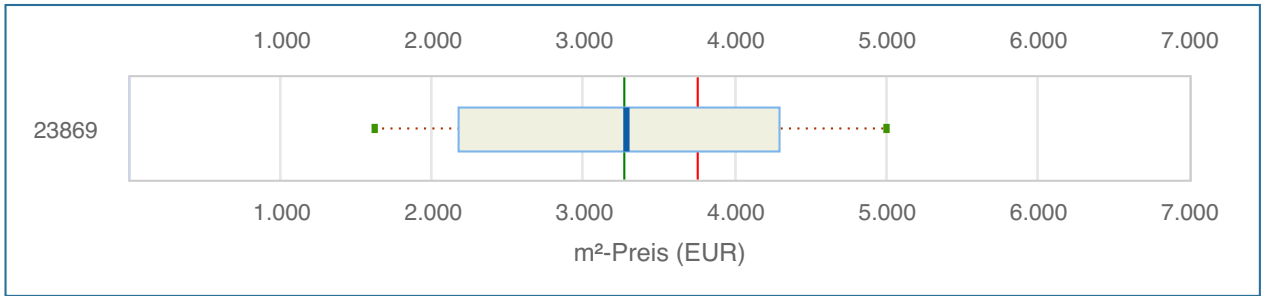
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.270 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Elmenhorst	47	1.615 EUR	2.245 EUR	3.297 EUR	3.329 EUR	4.237 EUR	5.000 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

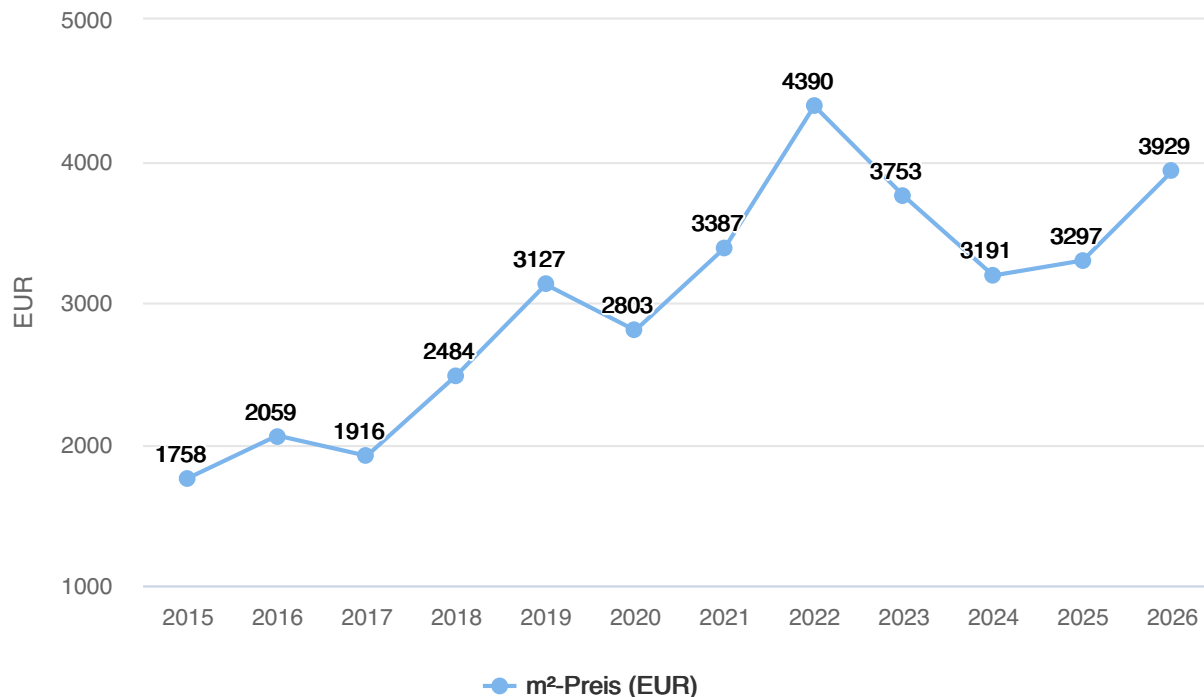
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23869	54	1.615 EUR	2.173 EUR	3.284 EUR	3.306 EUR	4.294 EUR	5.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

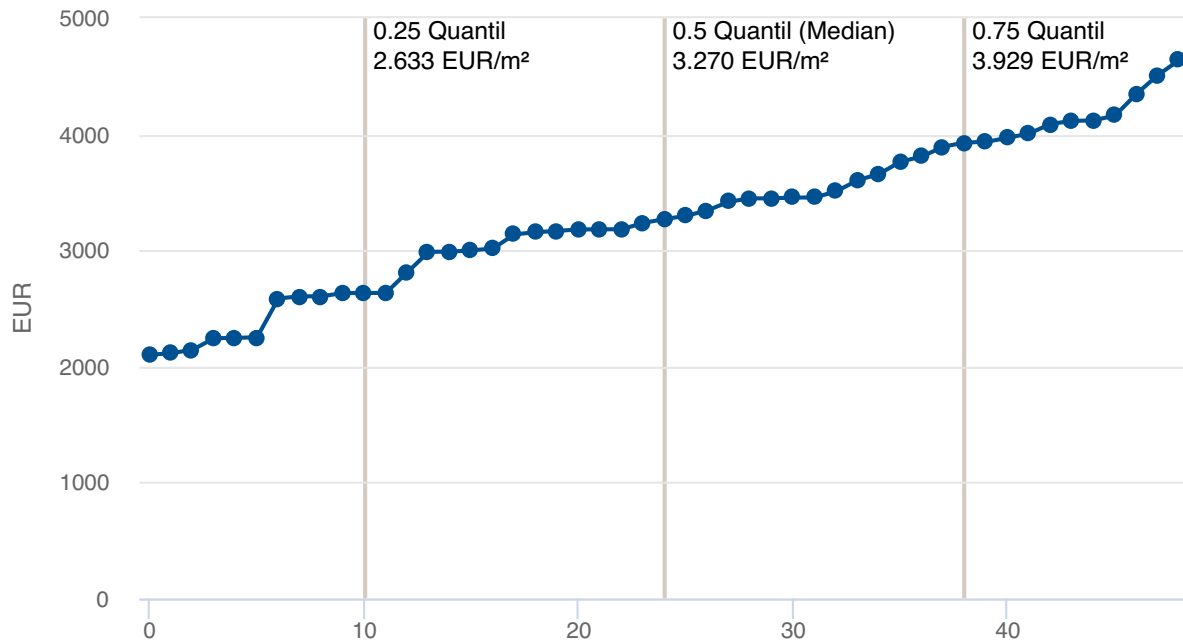


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	3.929 EUR	+ 19,2 %	+ 123,5 %	3.929 EUR	+ 18,6 %	+ 114,3 %	1
2025	29	3.297 EUR	+ 3,3 %	+ 87,5 %	3.314 EUR	+ 1,8 %	+ 80,8 %	125
2024	30	3.191 EUR	-15,0 %	+ 81,5 %	3.254 EUR	-16,8 %	+ 77,5 %	91
2023	24	3.753 EUR	-14,5 %	+ 113,5 %	3.910 EUR	-8,1 %	+ 113,3 %	103
2022	23	4.390 EUR	+ 29,6 %	+ 149,7 %	4.254 EUR	+ 23,8 %	+ 132,1 %	47
2021	19	3.387 EUR	+ 20,8 %	+ 92,7 %	3.437 EUR	+ 23,1 %	+ 87,5 %	71
2020	15	2.803 EUR	-10,4 %	+ 59,4 %	2.793 EUR	-15,0 %	+ 52,4 %	102
2019	17	3.127 EUR	+ 25,9 %	+ 77,9 %	3.284 EUR	+ 31,7 %	+ 79,2 %	52
2018	28	2.484 EUR	+ 29,6 %	+ 41,3 %	2.494 EUR	+ 22,1 %	+ 36,1 %	95
2017	39	1.916 EUR	-6,9 %	+ 9,0 %	2.042 EUR	+ 1,1 %	+ 11,4 %	41
2016	41	2.059 EUR	+ 17,1 %	+ 17,1 %	2.020 EUR	+ 10,2 %	+ 10,2 %	110
2015	42	1.758 EUR			1.833 EUR			72

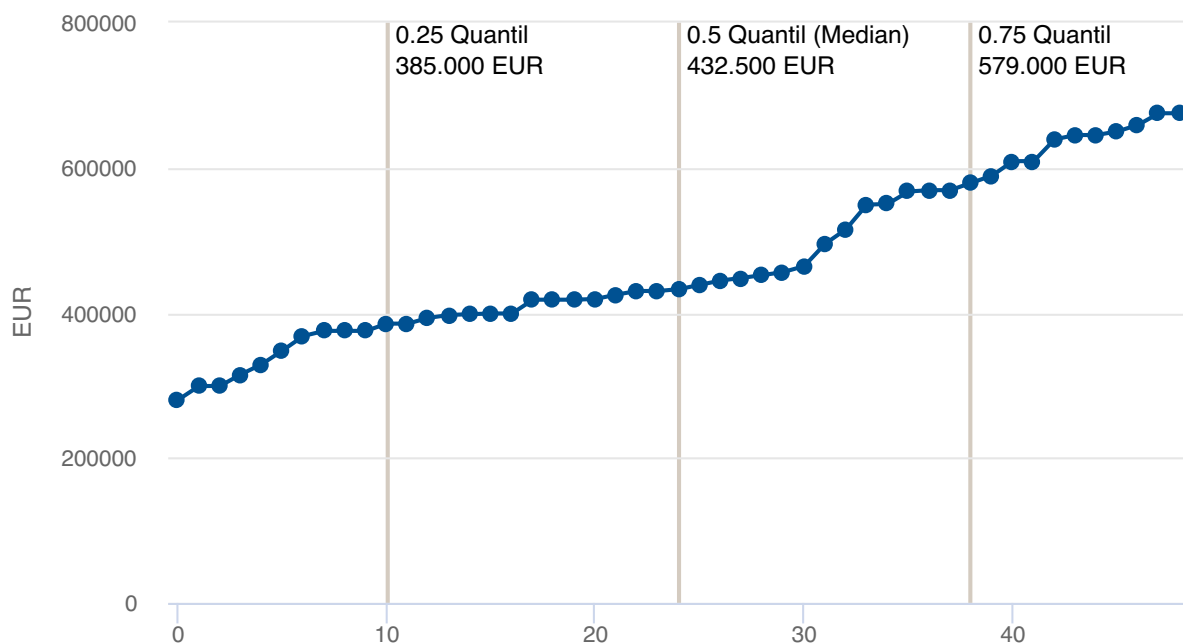
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

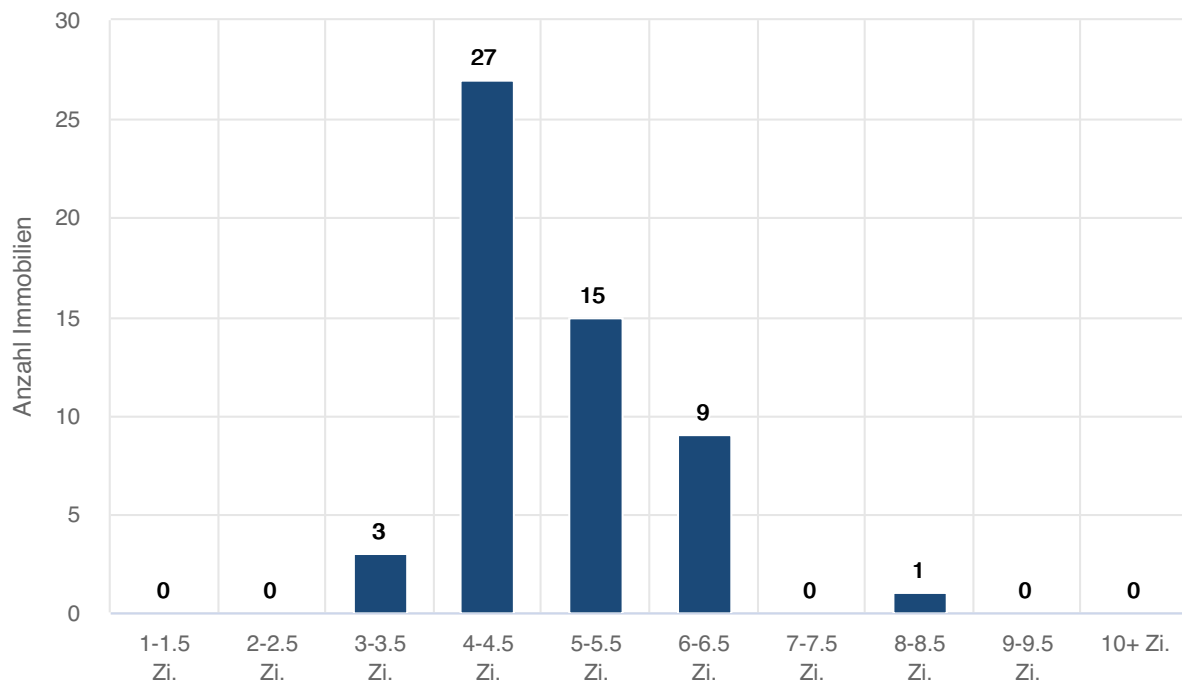
Aufsteigend nach Kaufpreis



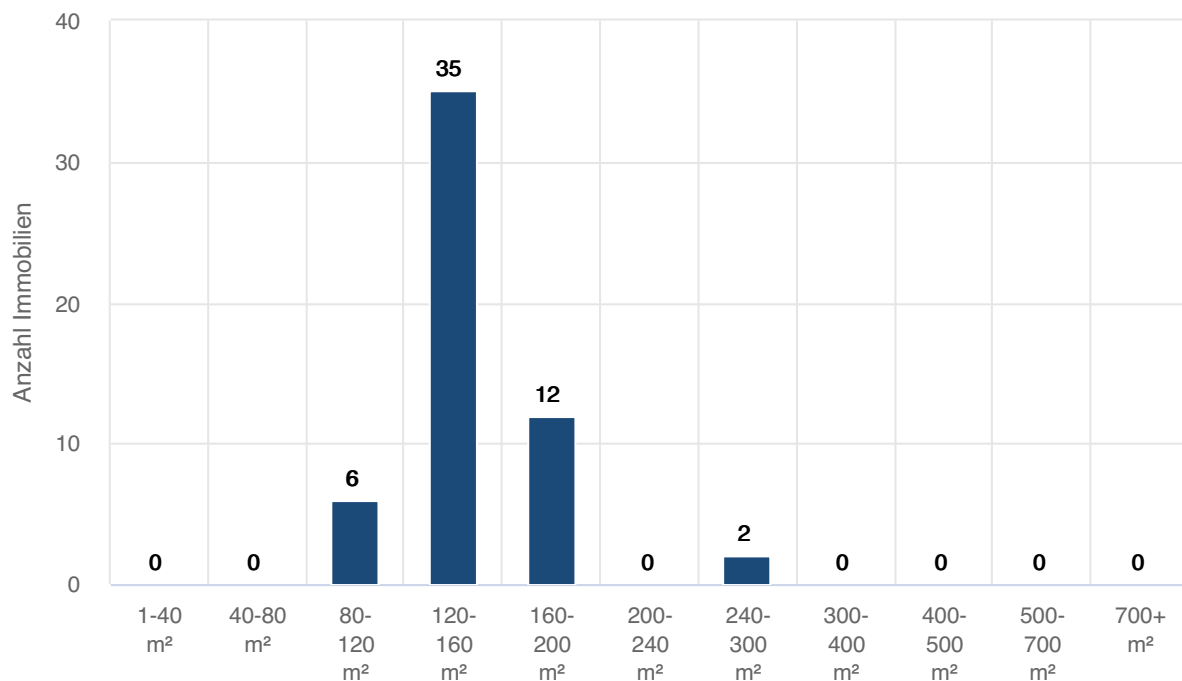
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Elmenhorst | Elmenhorst

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	142 m²	405.000 EUR	3.175 EUR	-8,1 %
GESAMT	17	144 m²	451.908 EUR	3.419 EUR	4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	140 m²	515.025 EUR	3.455 EUR	1,6 %
GESAMT	27	140 m²	430.000 EUR	3.270 EUR	-3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	150 m²	510.000 EUR	3.400 EUR	-16,7 %
GESAMT	24	150 m²	510.000 EUR	3.383 EUR	-18,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

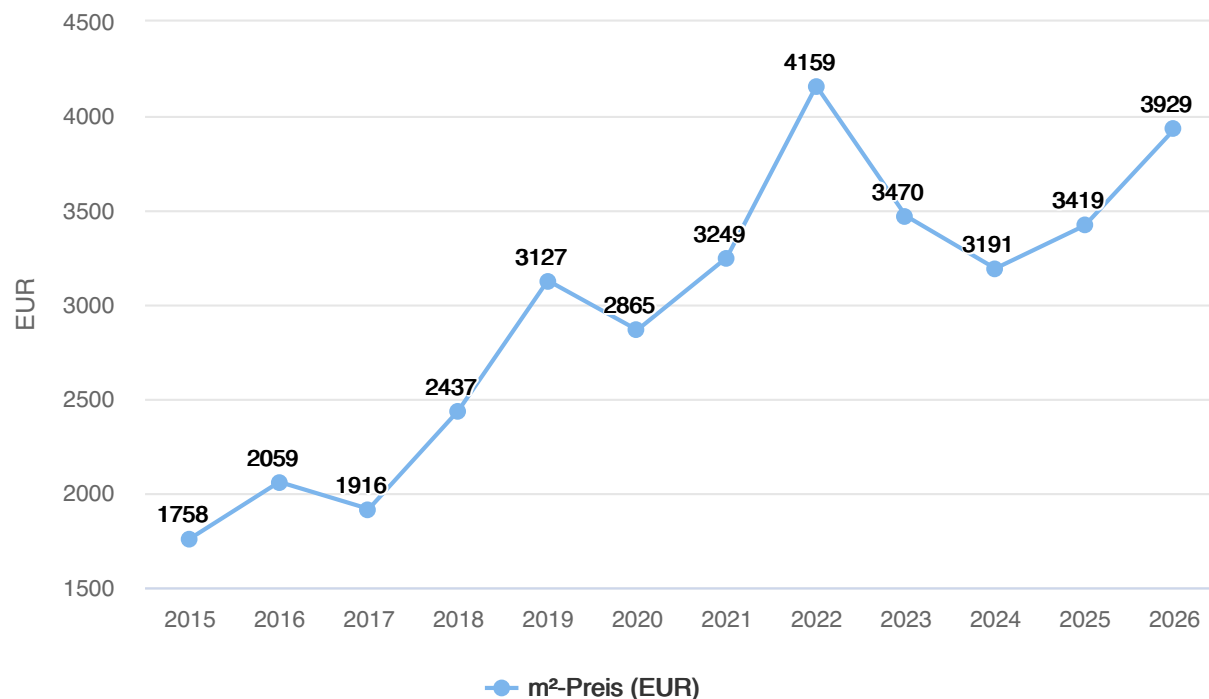
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	150 m²	315.000 EUR	2.100 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	140 m²	448.176 EUR	3.300 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	165 m²	569.000 EUR	3.448 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



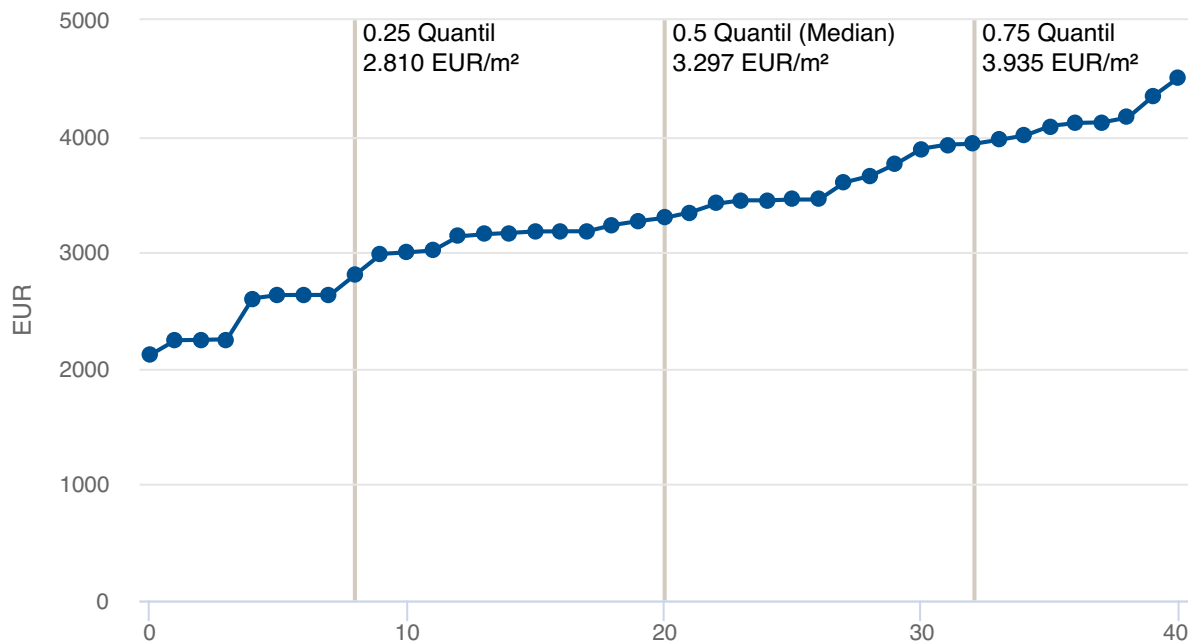
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	3.929 EUR	+ 14,9 %	+ 123,5 %	3.929 EUR	+ 15,2 %	+ 114,3 %	1
2025	23	3.419 EUR	+ 7,1 %	+ 94,5 %	3.412 EUR	+ 5,4 %	+ 86,1 %	154
2024	28	3.191 EUR	-8,0 %	+ 81,5 %	3.236 EUR	-13,7 %	+ 76,5 %	97
2023	21	3.470 EUR	-16,6 %	+ 97,4 %	3.749 EUR	-8,8 %	+ 104,5 %	111
2022	20	4.159 EUR	+ 28,0 %	+ 136,6 %	4.110 EUR	+ 28,1 %	+ 124,2 %	54
2021	17	3.249 EUR	+ 13,4 %	+ 84,8 %	3.208 EUR	+ 12,7 %	+ 75,0 %	72
2020	14	2.865 EUR	-8,4 %	+ 63,0 %	2.846 EUR	-13,3 %	+ 55,3 %	109
2019	17	3.127 EUR	+ 28,3 %	+ 77,9 %	3.284 EUR	+ 35,7 %	+ 79,2 %	52
2018	27	2.437 EUR	+ 27,2 %	+ 38,6 %	2.420 EUR	+ 19,5 %	+ 32,0 %	98
2017	37	1.916 EUR	-6,9 %	+ 9,0 %	2.025 EUR	+ 0,2 %	+ 10,5 %	43
2016	41	2.059 EUR	+ 17,1 %	+ 17,1 %	2.020 EUR	+ 10,2 %	+ 10,2 %	110
2015	42	1.758 EUR			1.833 EUR			72

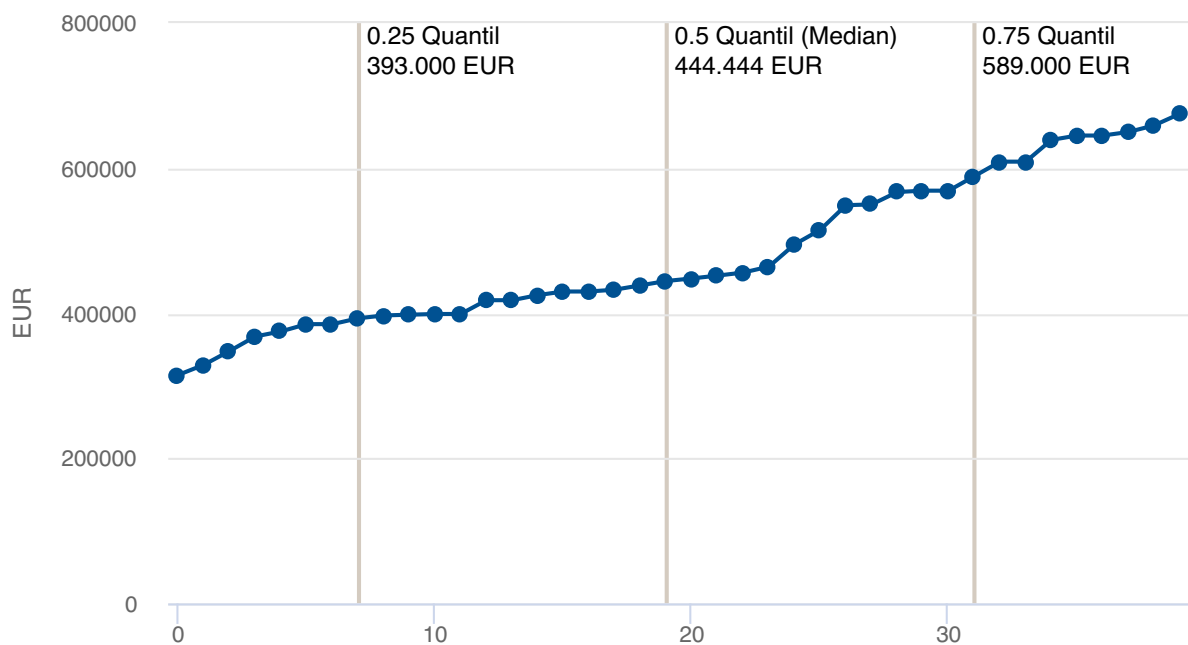


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

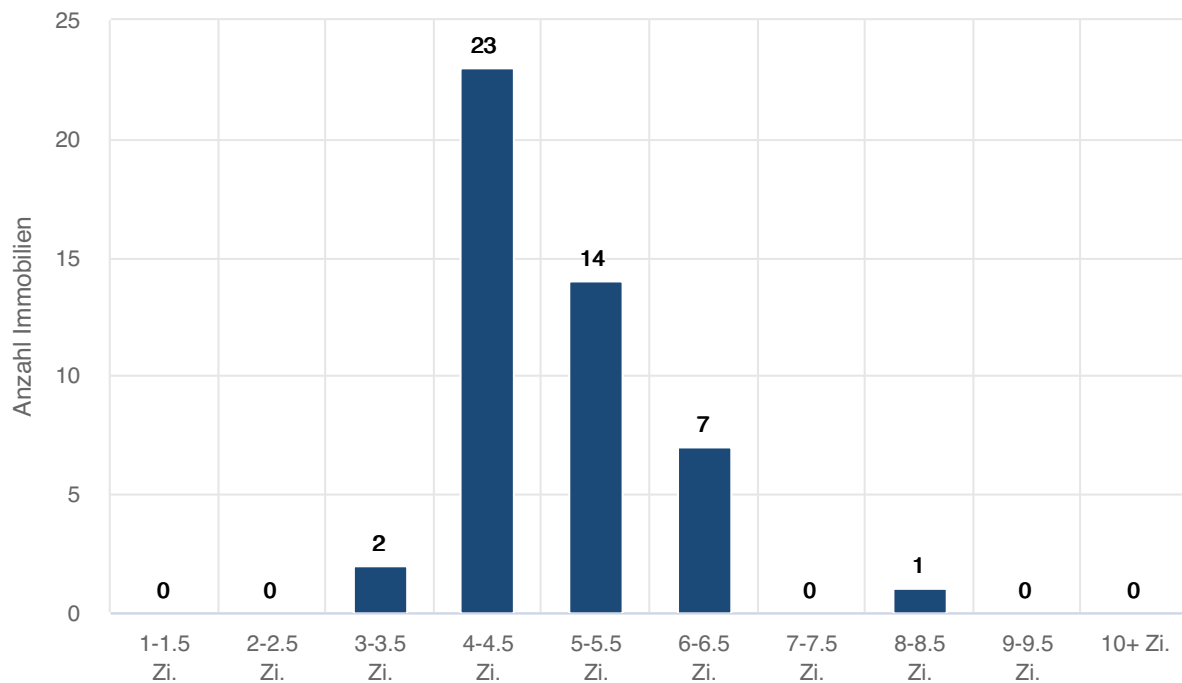


Aufsteigend nach Kaufpreis

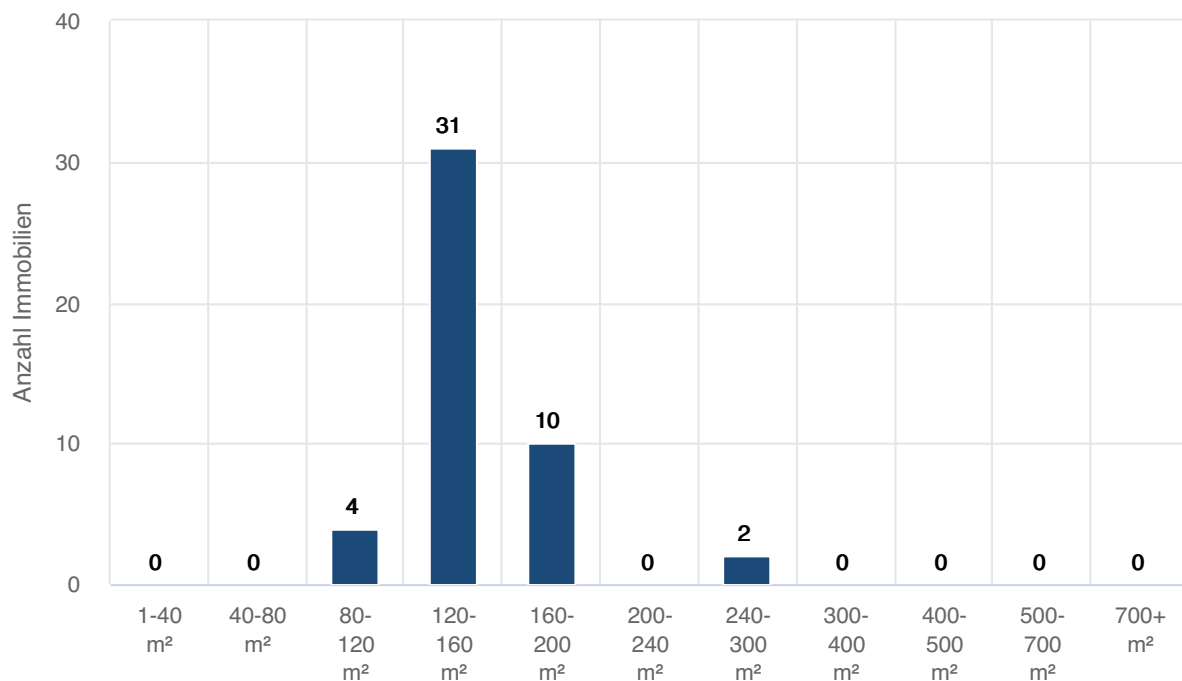


Verteilungsdiagramme

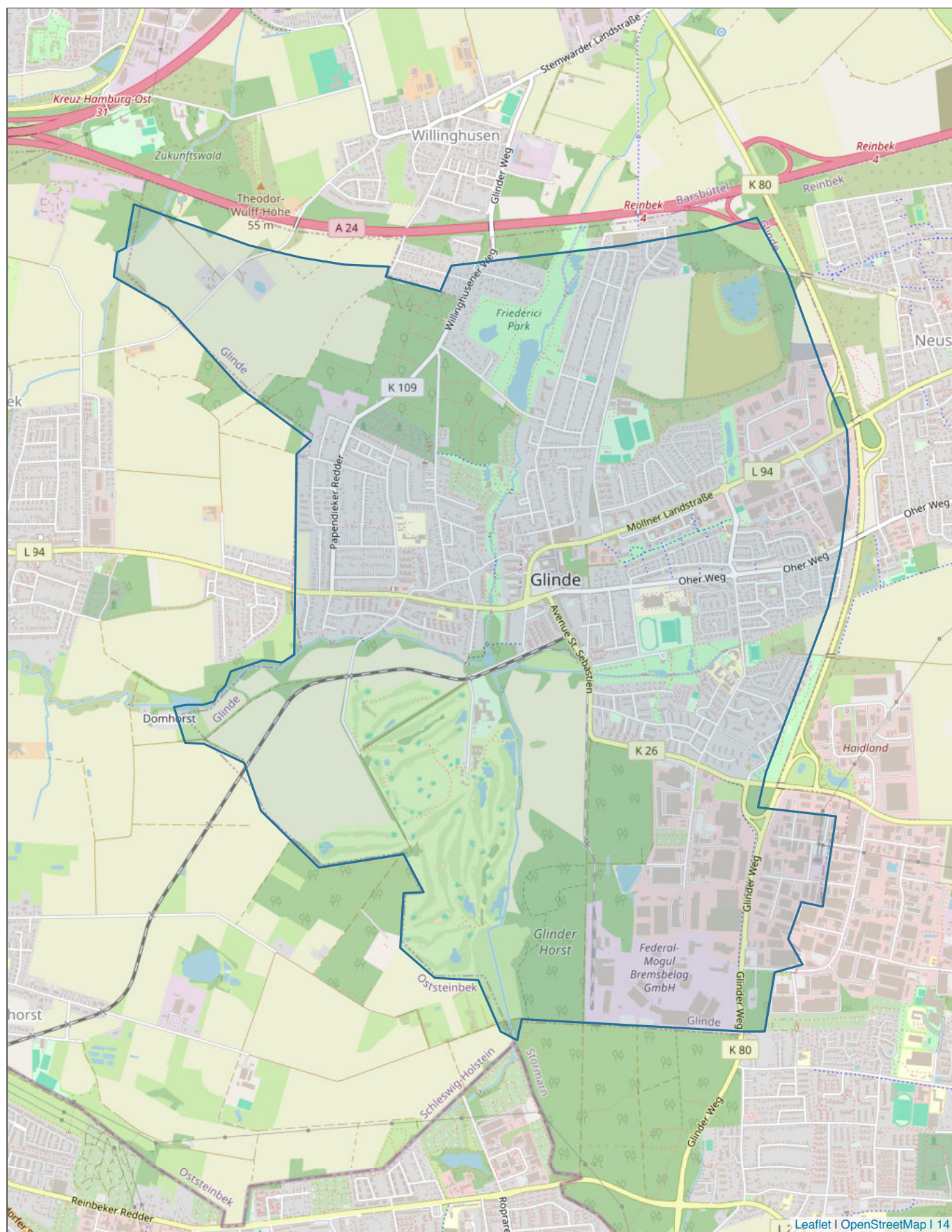
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Glinde





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	50	149 m²	634.350 EUR	4.301 EUR	9,3 %
Doppelhaushälfte	15	120 m²	495.000 EUR	4.292 EUR	11,4 %
RH/REH/RKH	18	116 m²	447.000 EUR	3.846 EUR	3,0 %
Mehrfamilienhaus	13	330 m²	875.000 EUR	3.199 EUR	
GESAMT	99	146 m²	568.000 EUR	4.028 EUR	2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	75	137 m²	559.000 EUR	3.934 EUR	5,1 %
Doppelhaushälfte	16	118 m²	469.500 EUR	3.853 EUR	-4,5 %
RH/REH/RKH	16	125 m²	484.000 EUR	3.733 EUR	3,2 %
GESAMT	114	132 m²	529.000 EUR	3.913 EUR	4,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	59	142 m²	520.000 EUR	3.744 EUR	-23,3 %
Villa / Bungalow	6	98 m²	457.000 EUR	4.722 EUR	
Doppelhaushälfte	18	114 m²	489.000 EUR	4.034 EUR	-18,5 %
RH/REH/RKH	15	126 m²	449.000 EUR	3.618 EUR	-14,8 %
GESAMT	104	130 m²	498.500 EUR	3.763 EUR	-18,7 %

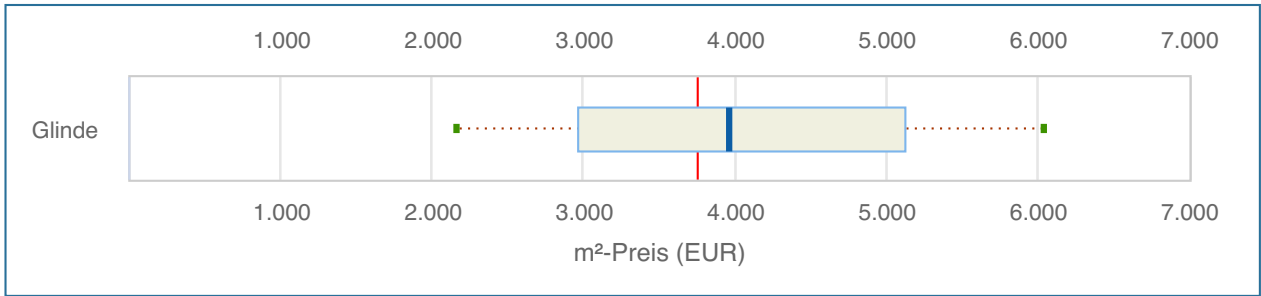
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	5	93 m²	379.000 EUR	4.329 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	66	133 m²	518.950 EUR	4.304 EUR
6 bis 8 Zimmer	18	175 m²	605.000 EUR	3.608 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	330 m²	950.000 EUR	3.229 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

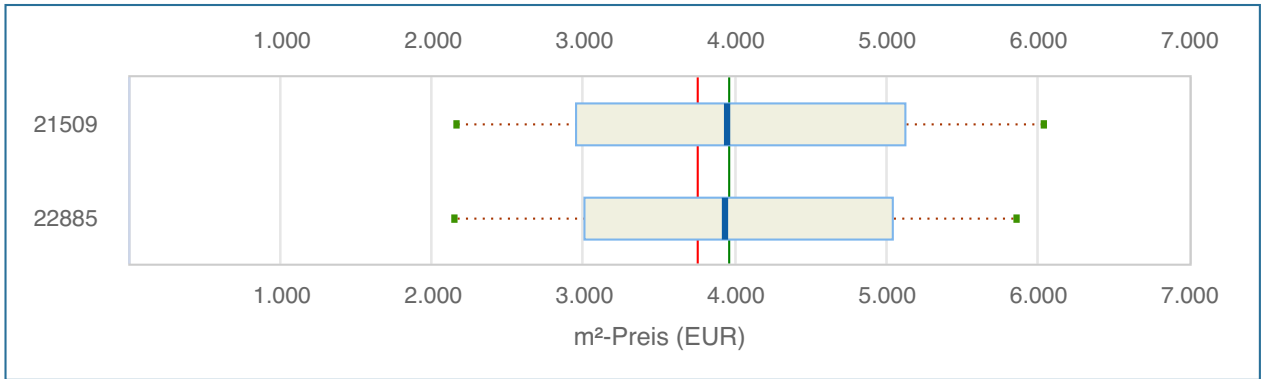
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Glinde	219	2.151 EUR	2.953 EUR	3.960 EUR	3.989 EUR	5.123 EUR	6.036 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

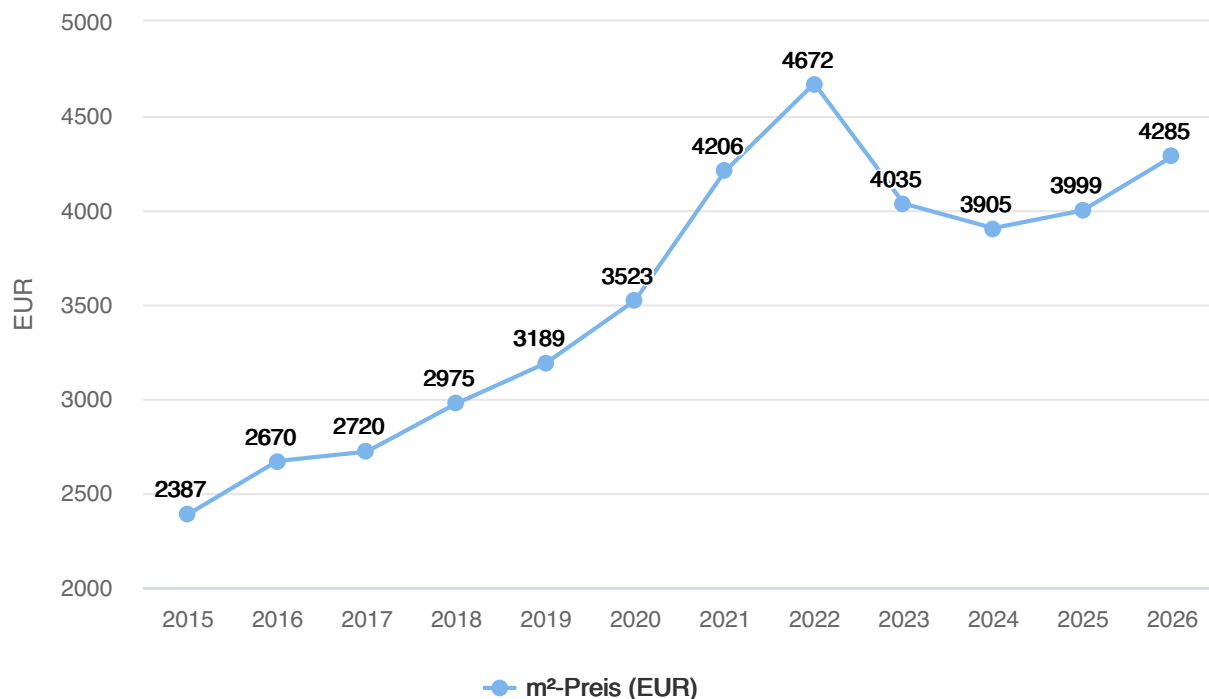
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21509	218	2.151 EUR	2.949 EUR	3.953 EUR	3.989 EUR	5.127 EUR	6.036 EUR
22885	184	2.139 EUR	3.007 EUR	3.941 EUR	3.967 EUR	5.044 EUR	5.851 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

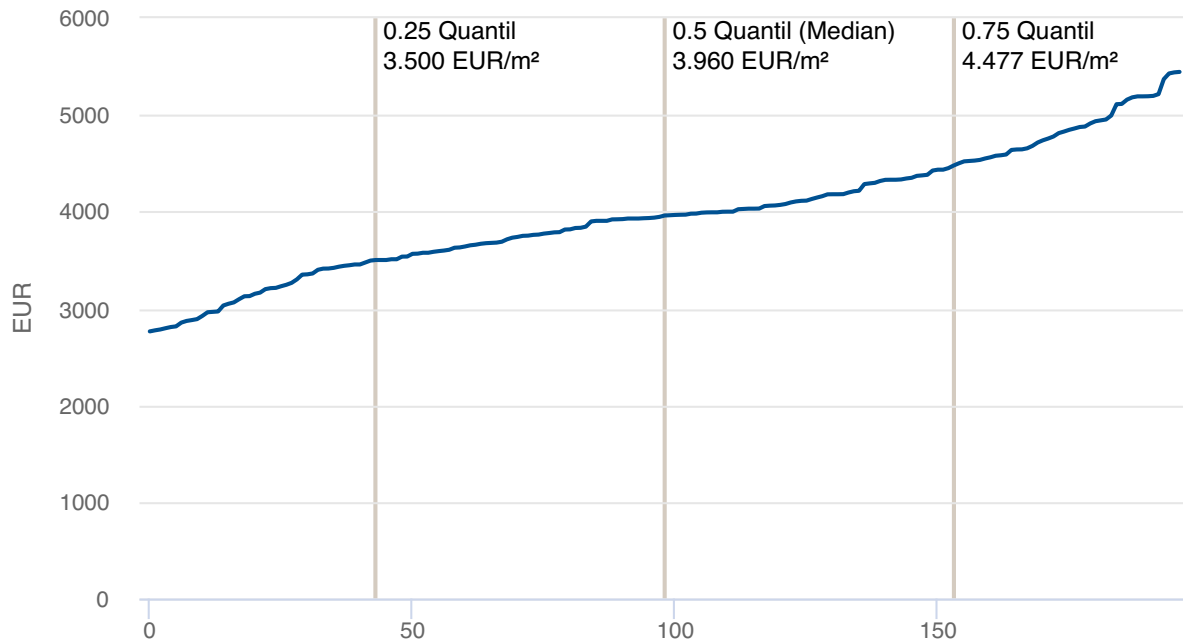


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	19	4.285 EUR	+ 7,2 %	+ 79,5 %	4.325 EUR	+ 7,9 %	+ 75,4 %	61
2025	103	3.999 EUR	+ 2,4 %	+ 67,5 %	4.009 EUR	+ 3,5 %	+ 62,6 %	76
2024	113	3.905 EUR	-3,2 %	+ 63,6 %	3.874 EUR	-6,0 %	+ 57,1 %	65
2023	109	4.035 EUR	-13,6 %	+ 69,0 %	4.120 EUR	-11,3 %	+ 67,1 %	67
2022	89	4.672 EUR	+ 11,1 %	+ 95,7 %	4.643 EUR	+ 11,6 %	+ 88,3 %	56
2021	47	4.206 EUR	+ 19,4 %	+ 76,2 %	4.159 EUR	+ 20,8 %	+ 68,7 %	44
2020	92	3.523 EUR	+ 10,5 %	+ 47,6 %	3.443 EUR	+ 4,0 %	+ 39,6 %	69
2019	82	3.189 EUR	+ 7,2 %	+ 33,6 %	3.312 EUR	+ 9,9 %	+ 34,3 %	43
2018	87	2.975 EUR	+ 9,4 %	+ 24,6 %	3.013 EUR	+ 8,0 %	+ 22,2 %	89
2017	108	2.720 EUR	+ 1,9 %	+ 14,0 %	2.790 EUR	+ 1,7 %	+ 13,1 %	73
2016	102	2.670 EUR	+ 11,9 %	+ 11,9 %	2.744 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	77
2015	97	2.387 EUR			2.466 EUR			78

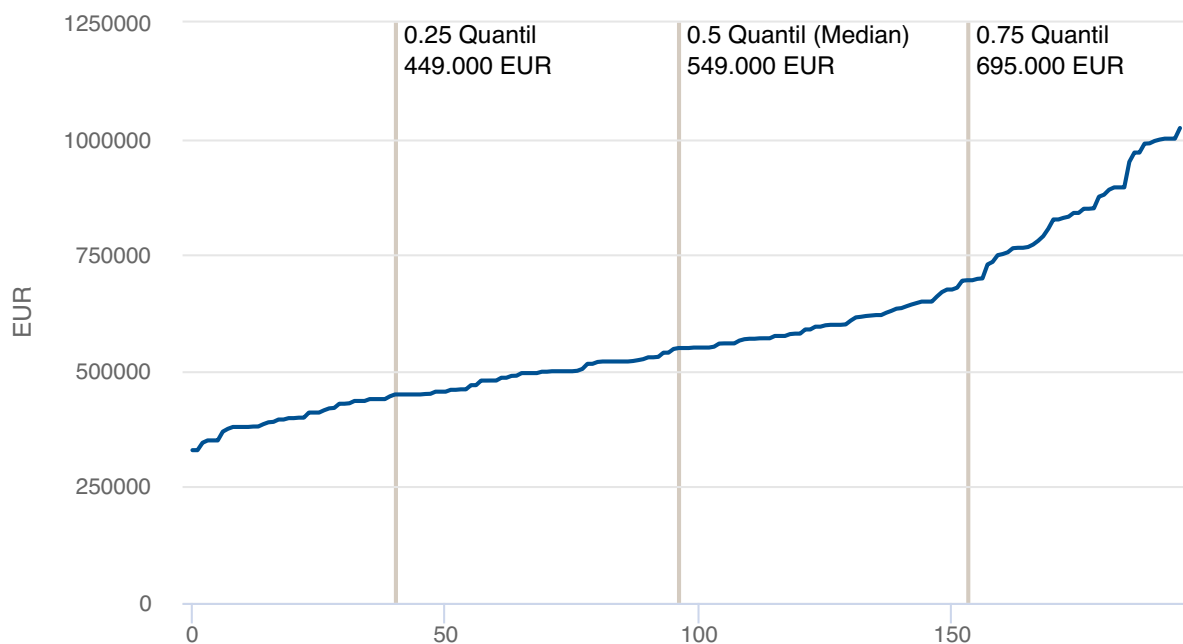
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

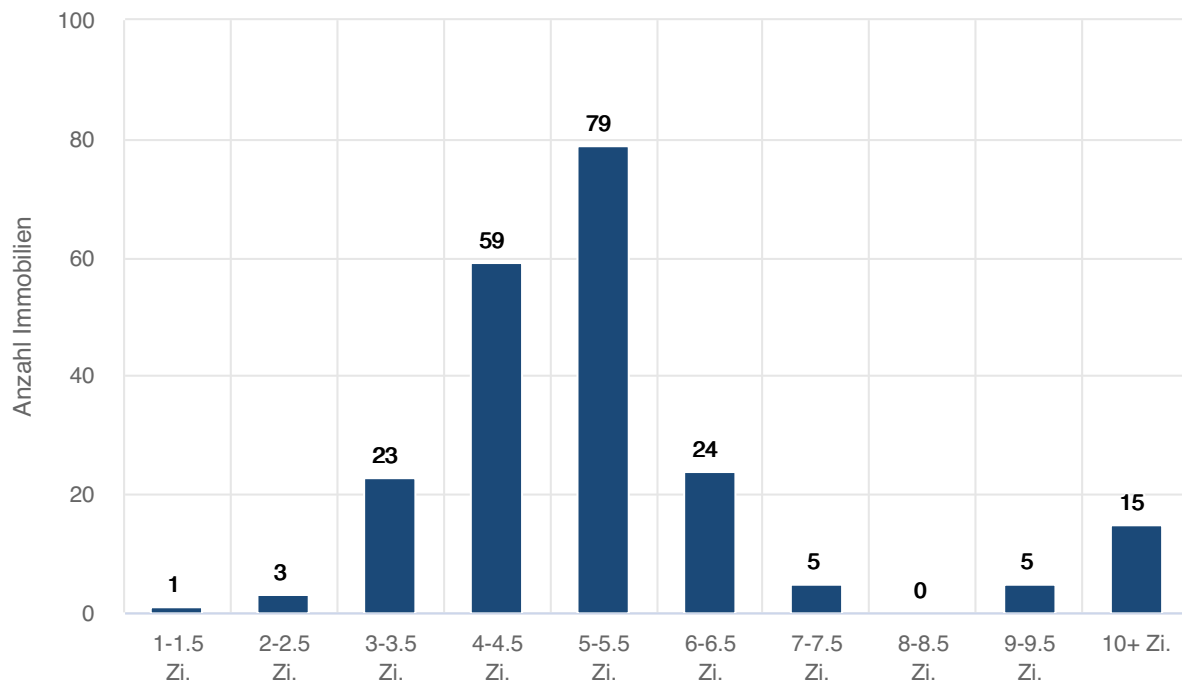
Aufsteigend nach Kaufpreis



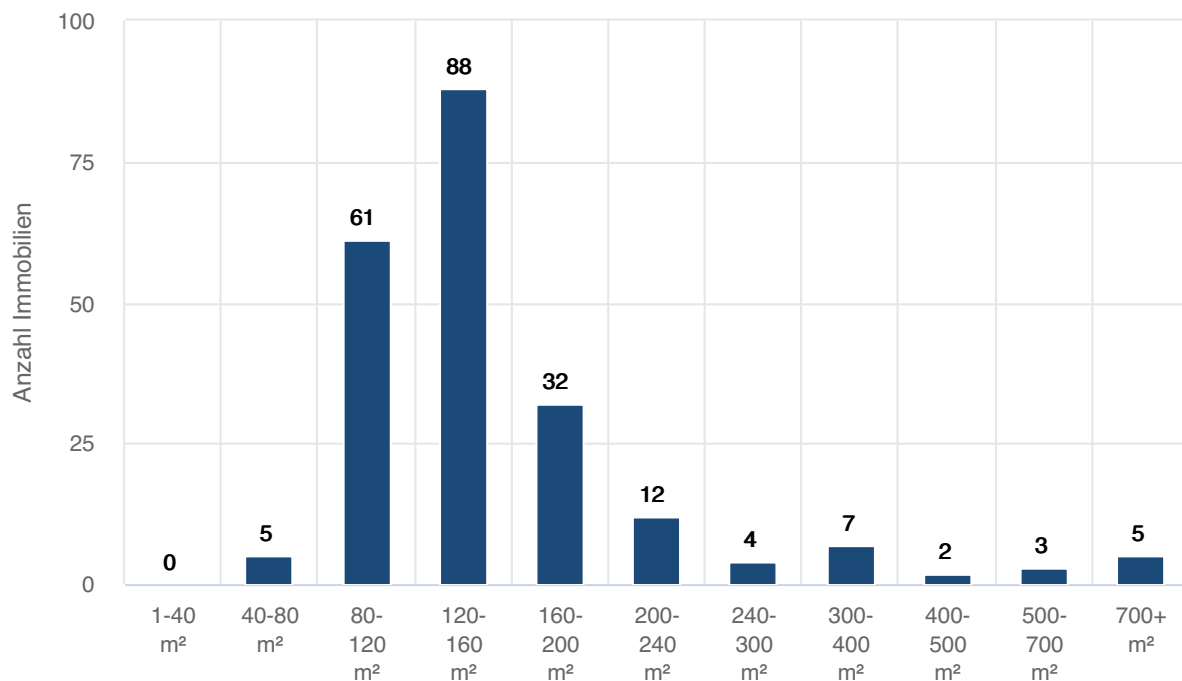
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Glinde | Glinde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	50	149 m²	634.350 EUR	4.301 EUR	9,3 %
Doppelhaushälfte	15	120 m²	495.000 EUR	4.292 EUR	11,4 %
RH/REH/RKH	18	116 m²	447.000 EUR	3.846 EUR	3,0 %
Mehrfamilienhaus	13	330 m²	875.000 EUR	3.199 EUR	
GESAMT	99	146 m²	568.000 EUR	4.028 EUR	2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	75	137 m²	559.000 EUR	3.934 EUR	5,1 %
Doppelhaushälfte	16	118 m²	469.500 EUR	3.853 EUR	-4,5 %
RH/REH/RKH	16	125 m²	484.000 EUR	3.733 EUR	3,2 %
GESAMT	114	132 m²	529.000 EUR	3.913 EUR	4,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	59	142 m²	520.000 EUR	3.744 EUR	-23,2 %
Doppelhaushälfte	18	114 m²	489.000 EUR	4.034 EUR	-18,5 %
RH/REH/RKH	15	126 m²	449.000 EUR	3.618 EUR	-14,2 %
GESAMT	103	130 m²	498.000 EUR	3.761 EUR	-18,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

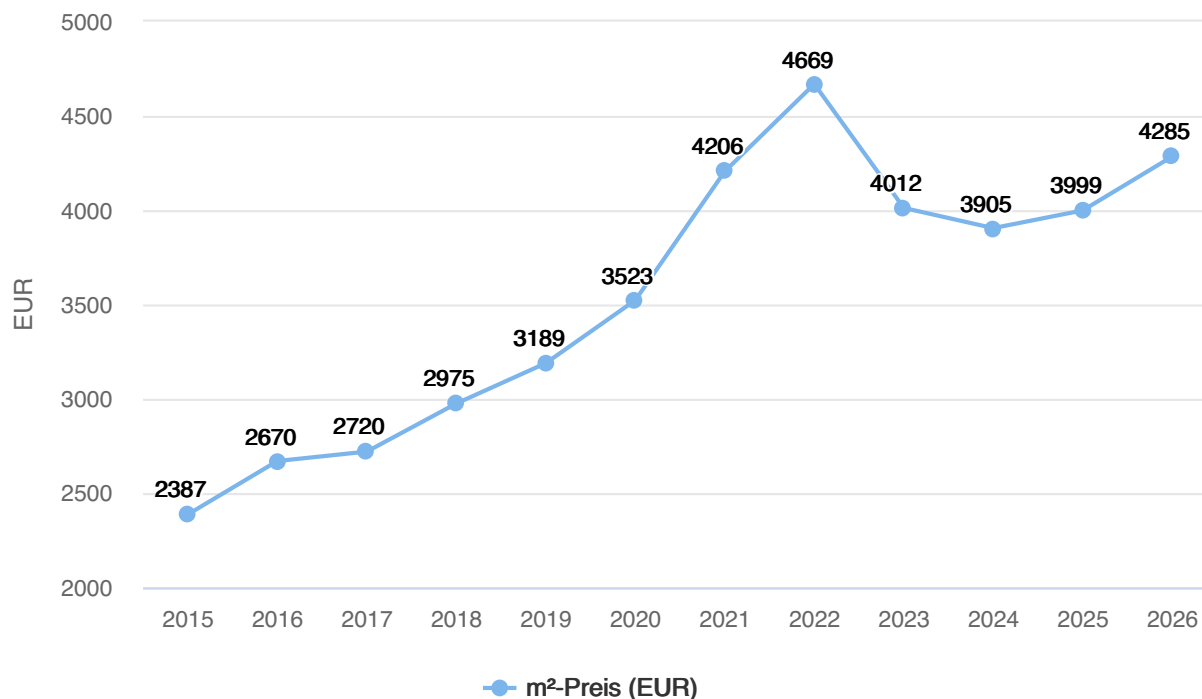
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	5	93 m²	379.000 EUR	4.329 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	66	133 m²	518.950 EUR	4.304 EUR
6 bis 8 Zimmer	18	175 m²	605.000 EUR	3.608 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	330 m²	950.000 EUR	3.229 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

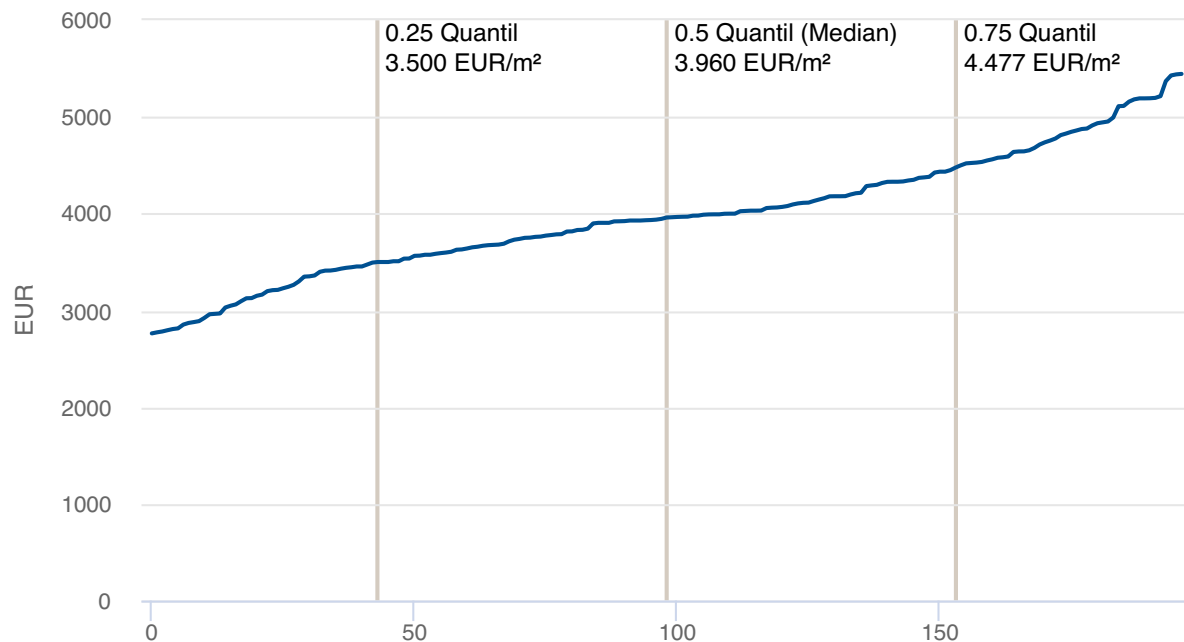


Tabellarische Darstellung

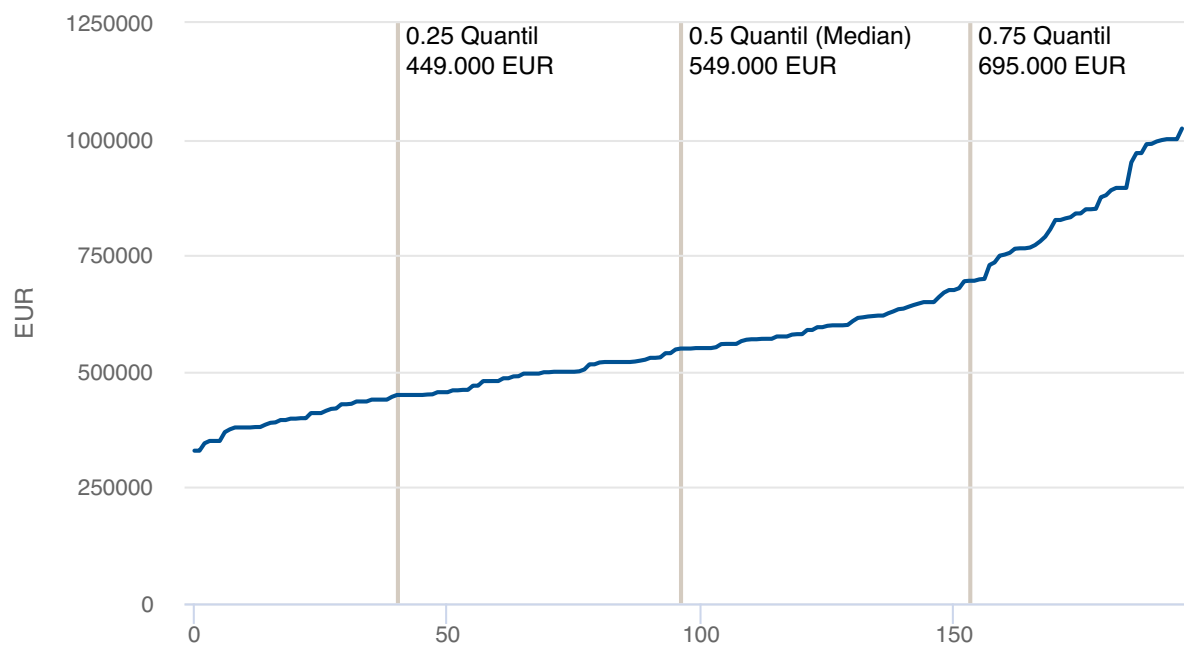
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	19	4.285 EUR	+ 7,2 %	+ 79,5 %	4.325 EUR	+ 7,9 %	+ 75,4 %	61
2025	103	3.999 EUR	+ 2,4 %	+ 67,5 %	4.009 EUR	+ 3,5 %	+ 62,6 %	76
2024	113	3.905 EUR	-2,7 %	+ 63,6 %	3.874 EUR	-5,7 %	+ 57,1 %	65
2023	108	4.012 EUR	-14,1 %	+ 68,1 %	4.110 EUR	-11,2 %	+ 66,7 %	65
2022	86	4.669 EUR	+ 11,0 %	+ 95,6 %	4.628 EUR	+ 11,3 %	+ 87,7 %	55
2021	47	4.206 EUR	+ 19,4 %	+ 76,2 %	4.159 EUR	+ 20,8 %	+ 68,7 %	44
2020	92	3.523 EUR	+ 10,5 %	+ 47,6 %	3.443 EUR	+ 4,0 %	+ 39,6 %	69
2019	82	3.189 EUR	+ 7,2 %	+ 33,6 %	3.312 EUR	+ 9,9 %	+ 34,3 %	43
2018	87	2.975 EUR	+ 9,4 %	+ 24,6 %	3.013 EUR	+ 8,0 %	+ 22,2 %	89
2017	108	2.720 EUR	+ 1,9 %	+ 14,0 %	2.790 EUR	+ 1,7 %	+ 13,1 %	73
2016	102	2.670 EUR	+ 11,9 %	+ 11,9 %	2.744 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	77
2015	97	2.387 EUR			2.466 EUR			78

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

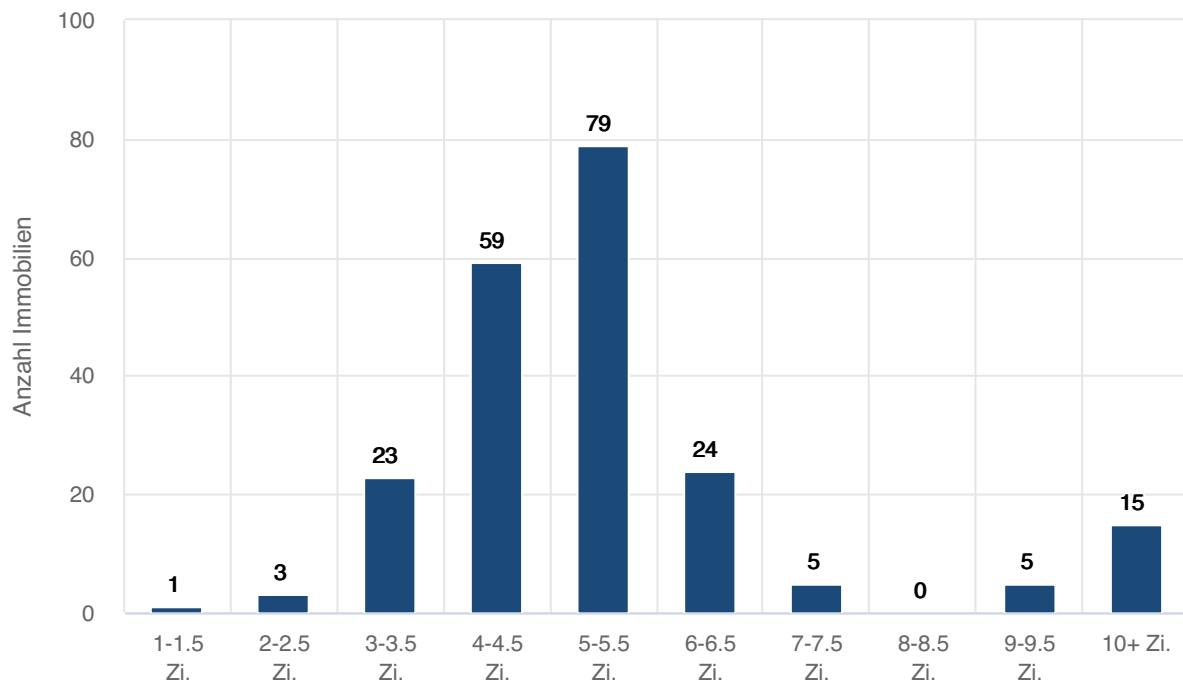


Aufsteigend nach Kaufpreis

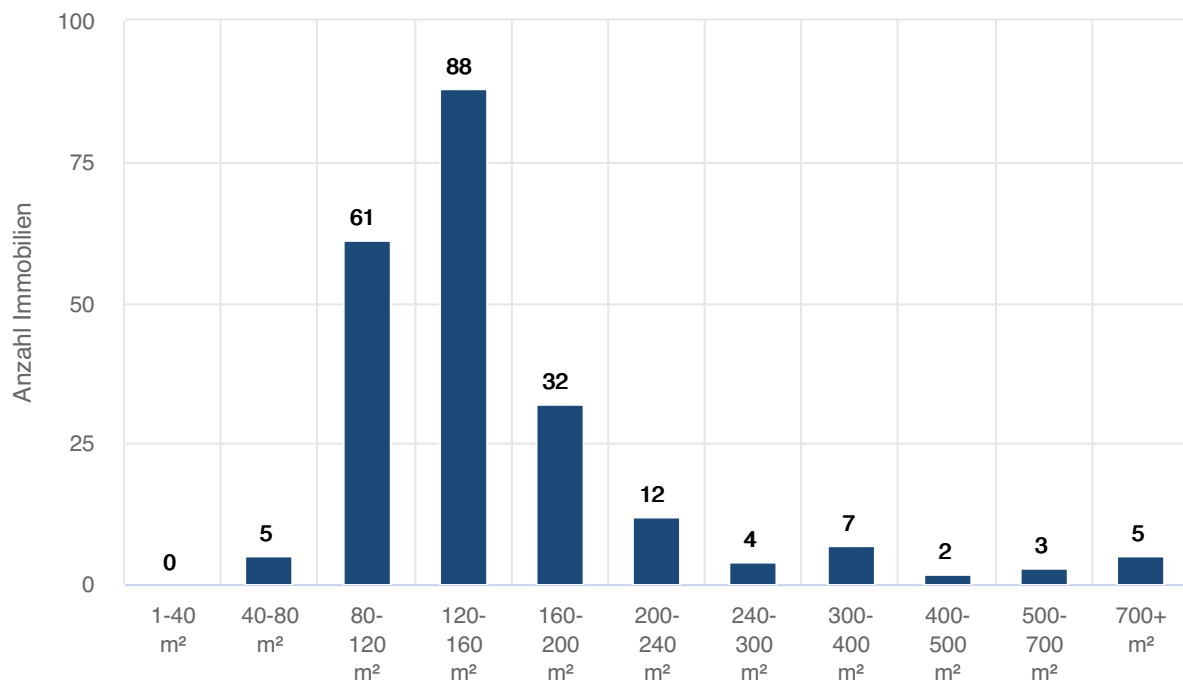


Verteilungsdiagramme

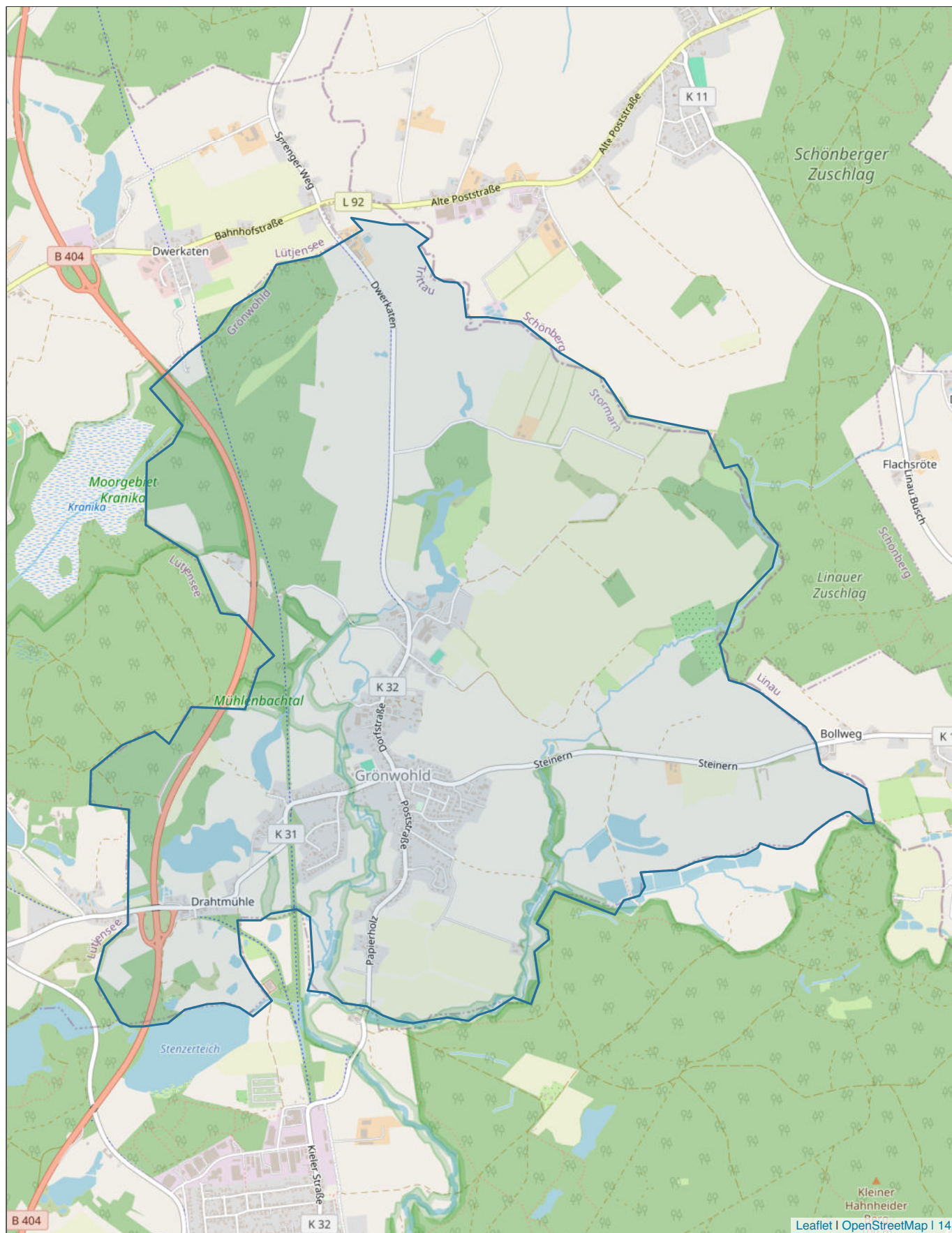
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Grönwohld





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	140 m²	389.000 EUR	3.492 EUR	-2,7 %
GESAMT	13	135 m²	410.000 EUR	3.663 EUR	2,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	144 m²	404.500 EUR	3.588 EUR	-11,5 %
GESAMT	14	142 m²	386.500 EUR	3.588 EUR	-6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	107 m²	399.000 EUR	4.056 EUR	6,5 %
GESAMT	16	121 m²	434.500 EUR	3.833 EUR	0,7 %

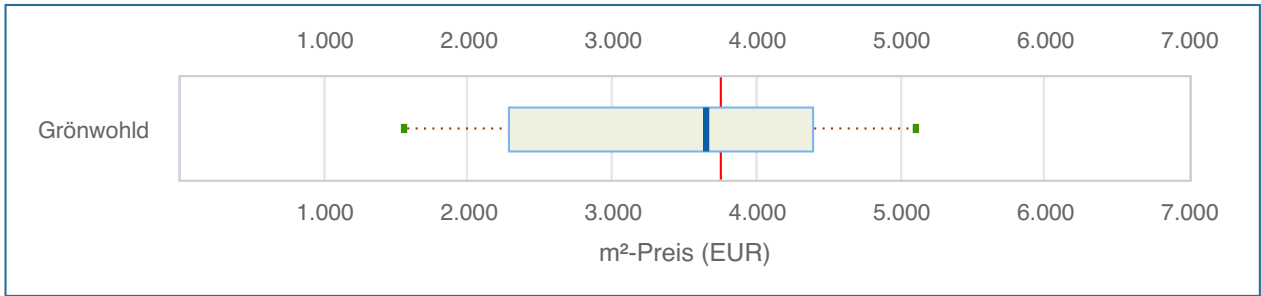
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	87 m²	369.000 EUR	3.750 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	130 m²	489.000 EUR	3.827 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	226 m²	897.990 EUR	4.209 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	205 m²	389.000 EUR	1.898 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

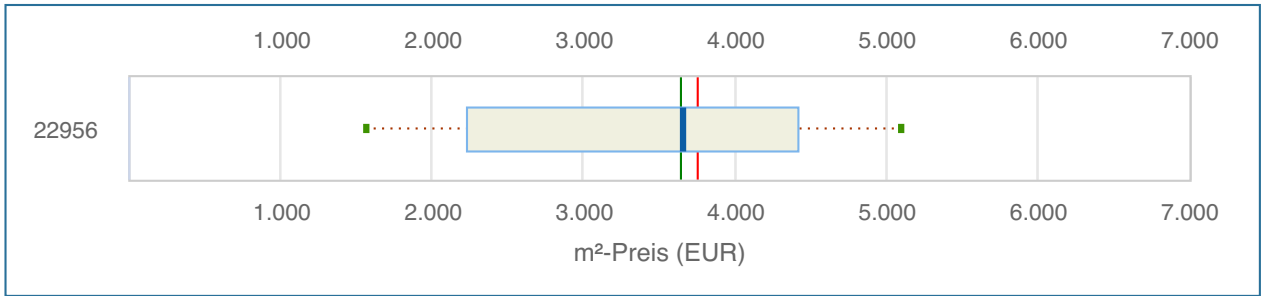
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Grönwohld	27	1.556 EUR	2.273 EUR	3.646 EUR	3.456 EUR	4.395 EUR	5.096 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

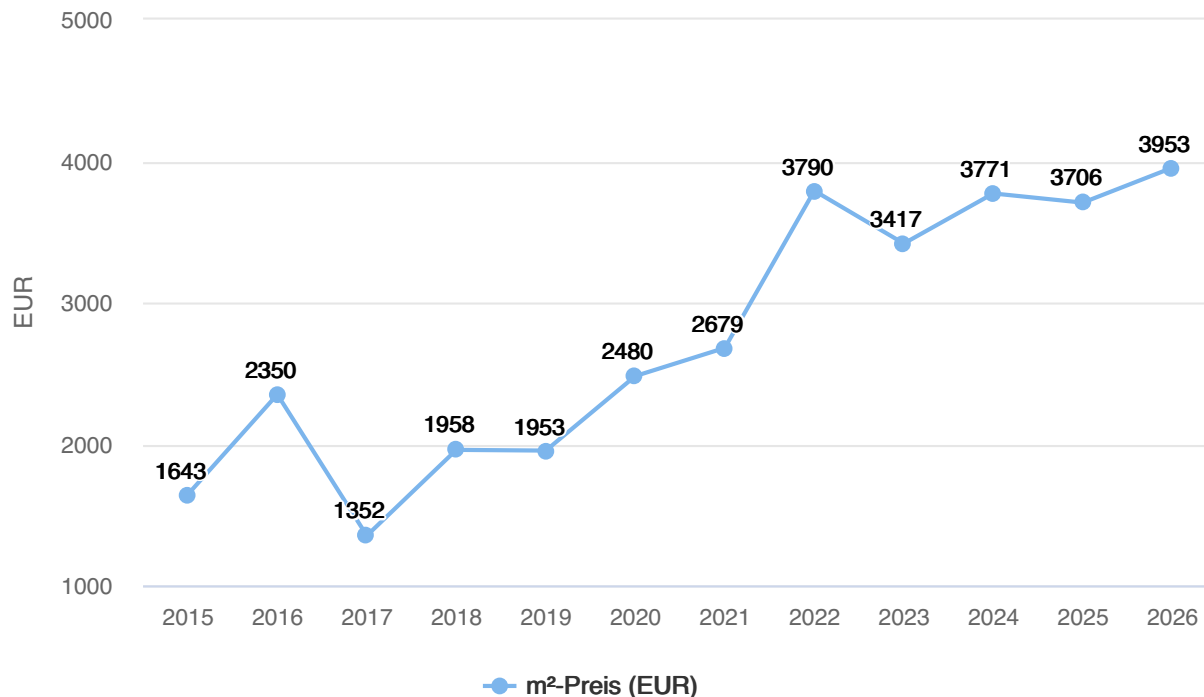
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22956	26	1.556 EUR	2.225 EUR	3.654 EUR	3.461 EUR	4.412 EUR	5.096 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



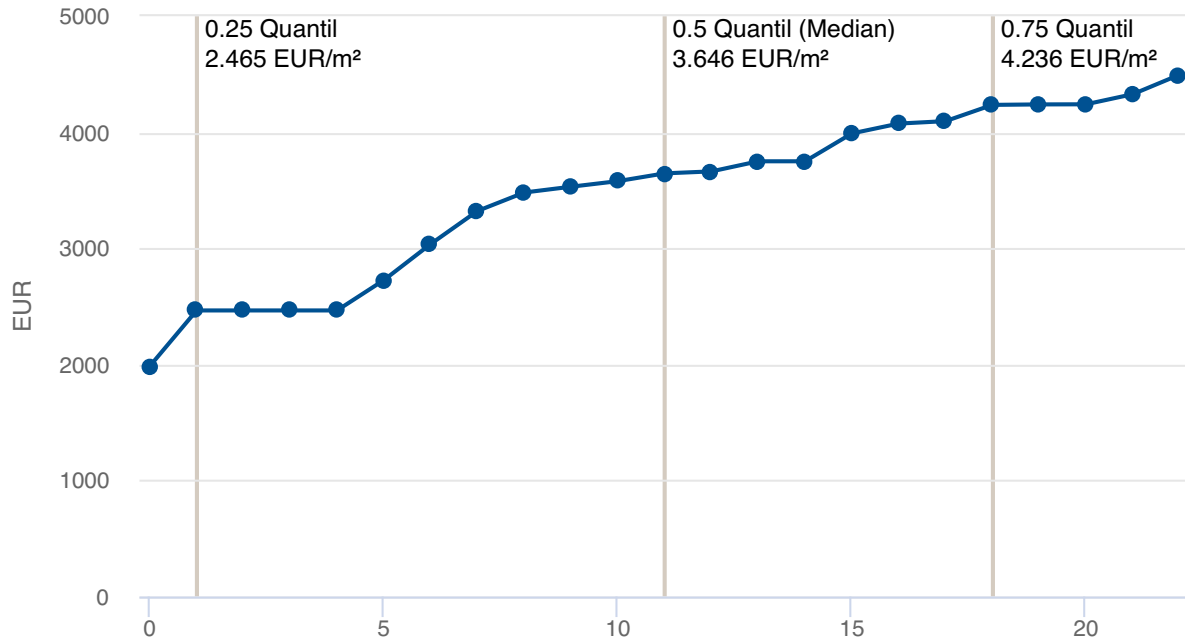
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	3.953 EUR	+ 6,7 %	+ 140,6 %	3.704 EUR	+ 2,1 %	+ 112,1 %	68
2025	10	3.706 EUR	-1,7 %	+ 125,6 %	3.629 EUR	+ 3,7 %	+ 107,8 %	104
2024	18	3.771 EUR	+ 10,4 %	+ 129,5 %	3.498 EUR	-5,5 %	+ 100,3 %	58
2023	11	3.417 EUR	-9,8 %	+ 108,0 %	3.702 EUR	-3,0 %	+ 112,0 %	85
2022	10	3.790 EUR	+ 41,5 %	+ 130,7 %	3.818 EUR	+ 25,0 %	+ 118,7 %	66
2021	9	2.679 EUR	+ 8,0 %	+ 63,1 %	3.054 EUR	+ 14,6 %	+ 74,9 %	32
2020	9	2.480 EUR	+ 27,0 %	+ 50,9 %	2.666 EUR	+ 36,6 %	+ 52,7 %	47
2019	11	1.953 EUR	-0,3 %	+ 18,9 %	1.951 EUR	+ 0,2 %	+ 11,7 %	64
2018	20	1.958 EUR	+ 44,8 %	+ 19,2 %	1.947 EUR	+ 26,1 %	+ 11,5 %	90
2017	34	1.352 EUR	-42,5 %	-17,7 %	1.544 EUR	-27,5 %	-11,6 %	49
2016	19	2.350 EUR	+ 43,0 %	+ 43,0 %	2.131 EUR	+ 22,1 %	+ 22,1 %	114
2015	19	1.643 EUR			1.746 EUR			74



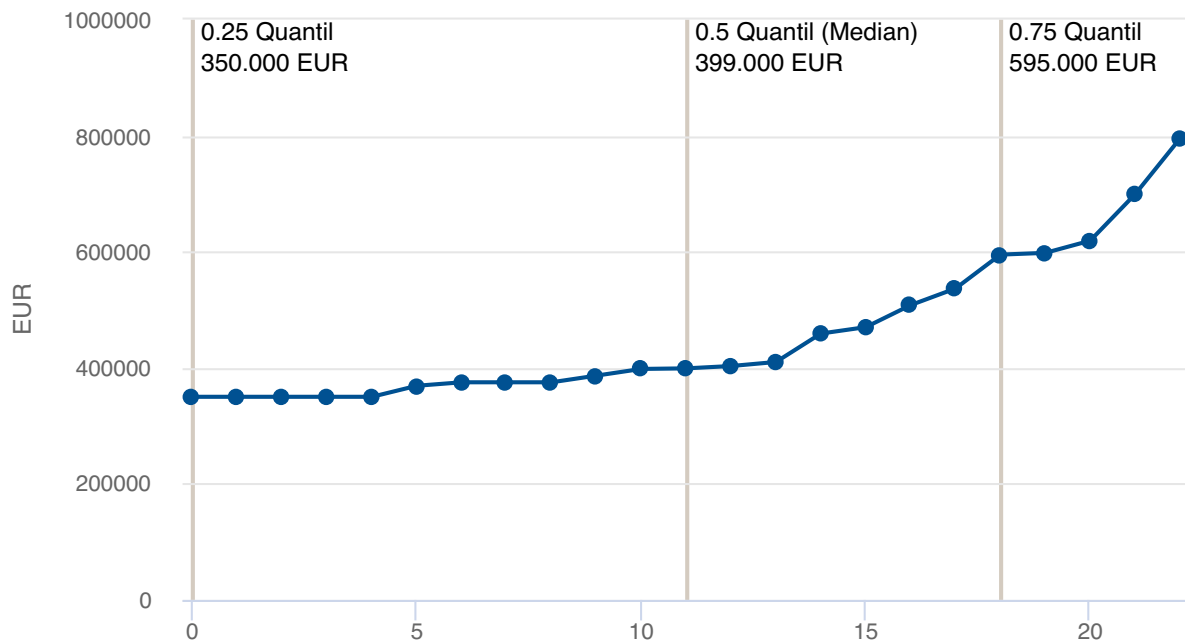
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

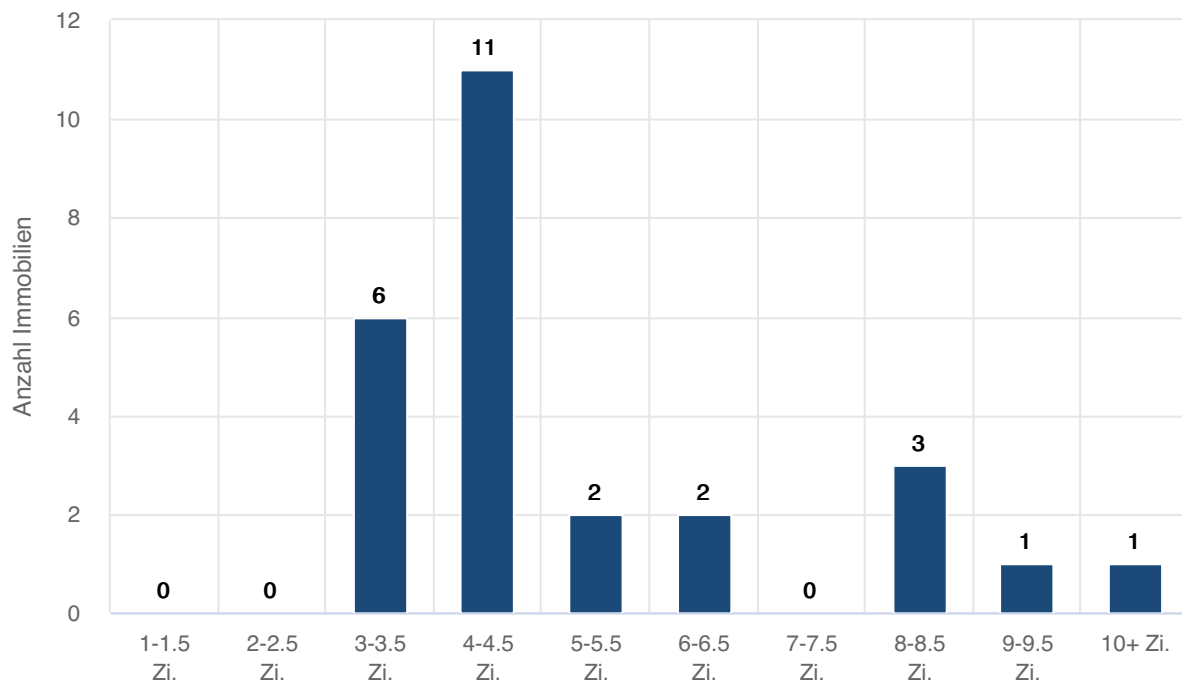
Aufsteigend nach Kaufpreis



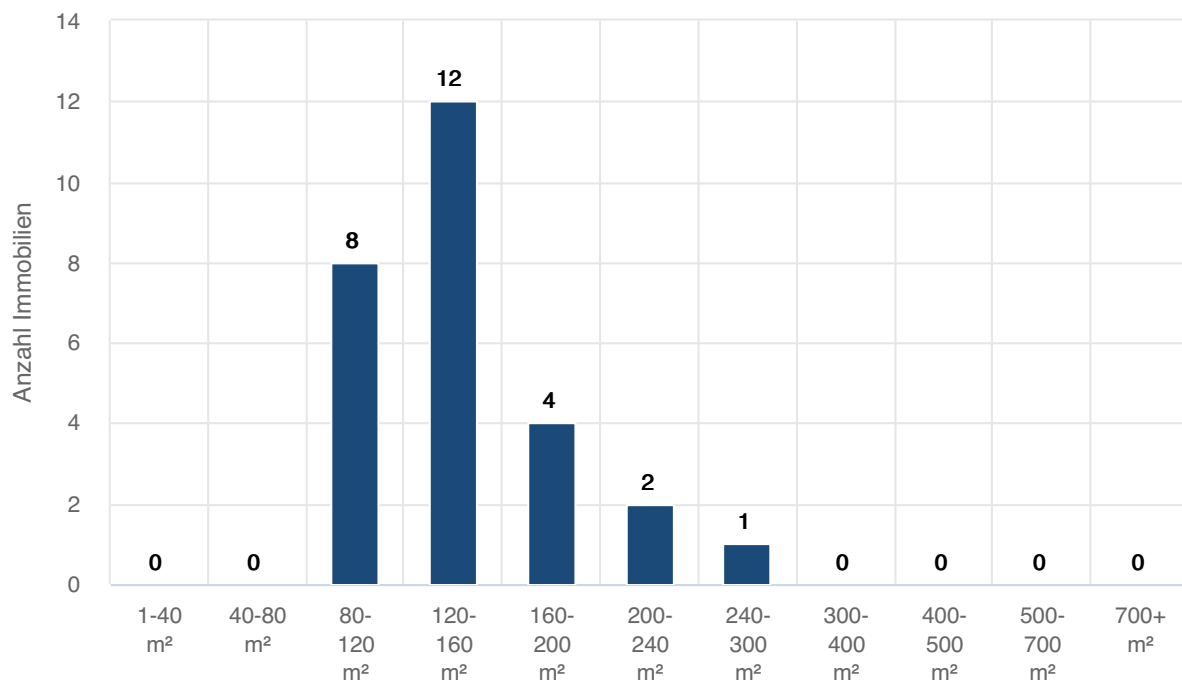
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Grönwohld | Grönwohld

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	140 m²	389.000 EUR	3.492 EUR	-2,7 %
GESAMT	13	135 m²	410.000 EUR	3.663 EUR	2,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	144 m²	404.500 EUR	3.588 EUR	-11,5 %
GESAMT	14	142 m²	386.500 EUR	3.588 EUR	-6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	107 m²	399.000 EUR	4.056 EUR	6,5 %
GESAMT	16	121 m²	434.500 EUR	3.833 EUR	0,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

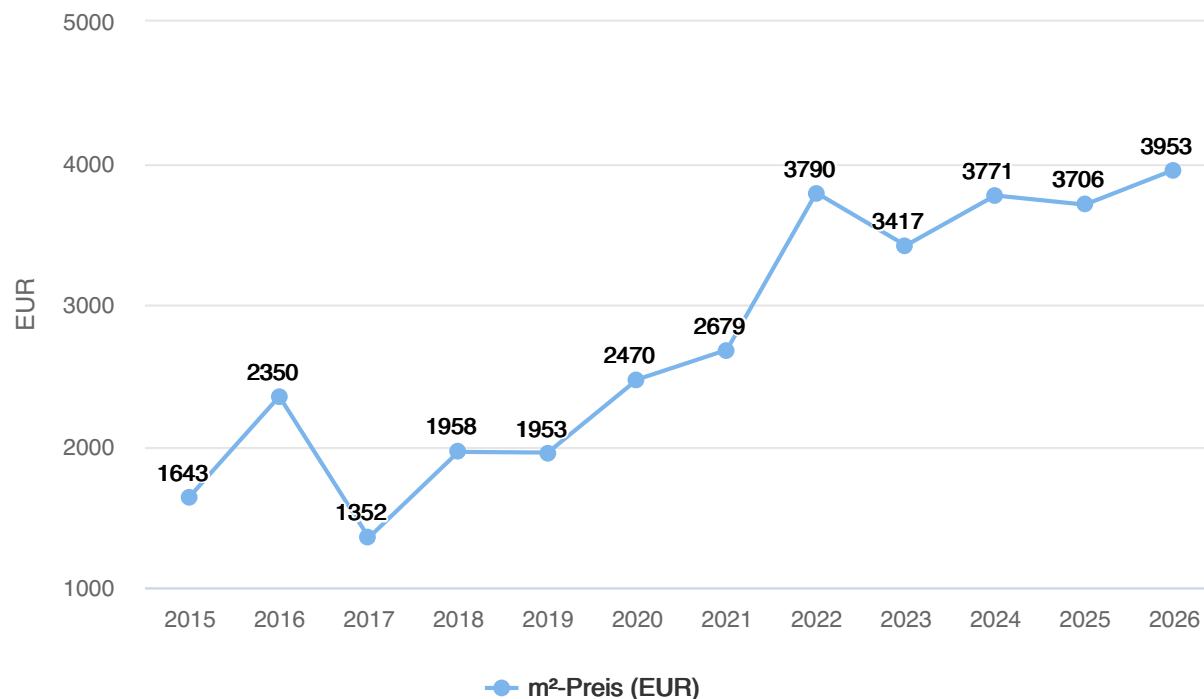
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	87 m²	369.000 EUR	3.750 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	130 m²	489.000 EUR	3.827 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	226 m²	897.990 EUR	4.209 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	205 m²	389.000 EUR	1.898 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



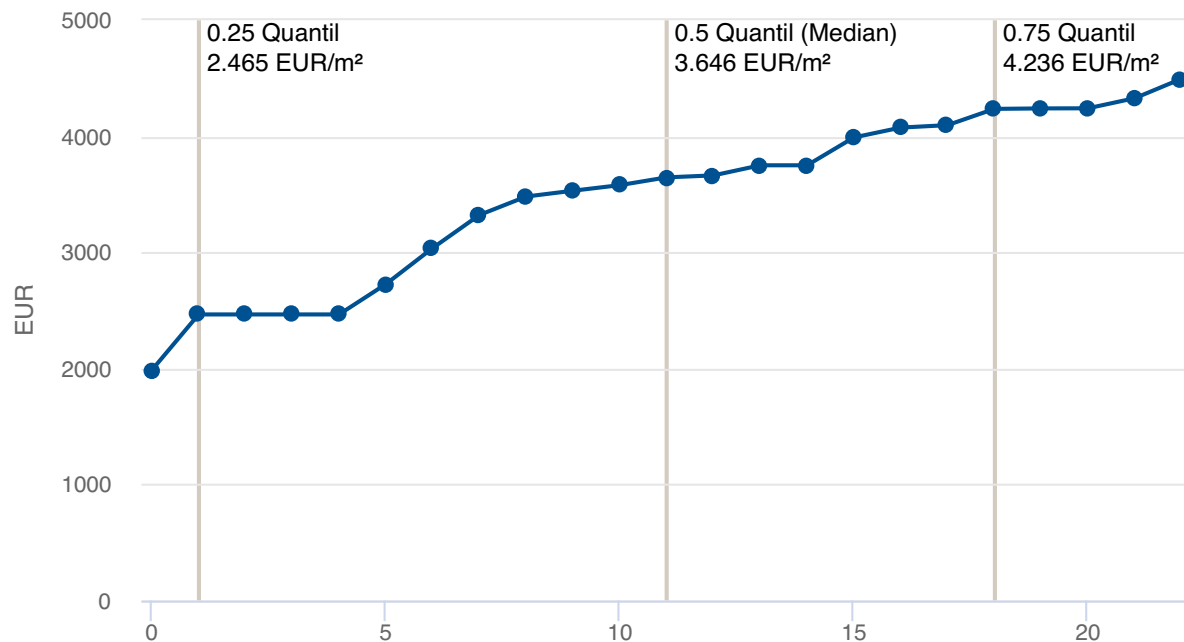
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	3.953 EUR	+ 6,7 %	+ 140,6 %	3.704 EUR	+ 2,1 %	+ 112,1 %	68
2025	10	3.706 EUR	-1,7 %	+ 125,6 %	3.629 EUR	+ 3,7 %	+ 107,8 %	104
2024	18	3.771 EUR	+ 10,4 %	+ 129,5 %	3.498 EUR	-5,5 %	+ 100,3 %	58
2023	11	3.417 EUR	-9,8 %	+ 108,0 %	3.702 EUR	-3,0 %	+ 112,0 %	85
2022	10	3.790 EUR	+ 41,5 %	+ 130,7 %	3.818 EUR	+ 25,0 %	+ 118,7 %	66
2021	9	2.679 EUR	+ 8,5 %	+ 63,1 %	3.054 EUR	+ 21,7 %	+ 74,9 %	32
2020	8	2.470 EUR	+ 26,5 %	+ 50,3 %	2.509 EUR	+ 28,6 %	+ 43,7 %	45
2019	11	1.953 EUR	-0,3 %	+ 18,9 %	1.951 EUR	+ 0,2 %	+ 11,7 %	64
2018	20	1.958 EUR	+ 44,8 %	+ 19,2 %	1.947 EUR	+ 26,1 %	+ 11,5 %	90
2017	34	1.352 EUR	-42,5 %	-17,7 %	1.544 EUR	-27,5 %	-11,6 %	49
2016	19	2.350 EUR	+ 43,0 %	+ 43,0 %	2.131 EUR	+ 22,1 %	+ 22,1 %	114
2015	19	1.643 EUR			1.746 EUR			74

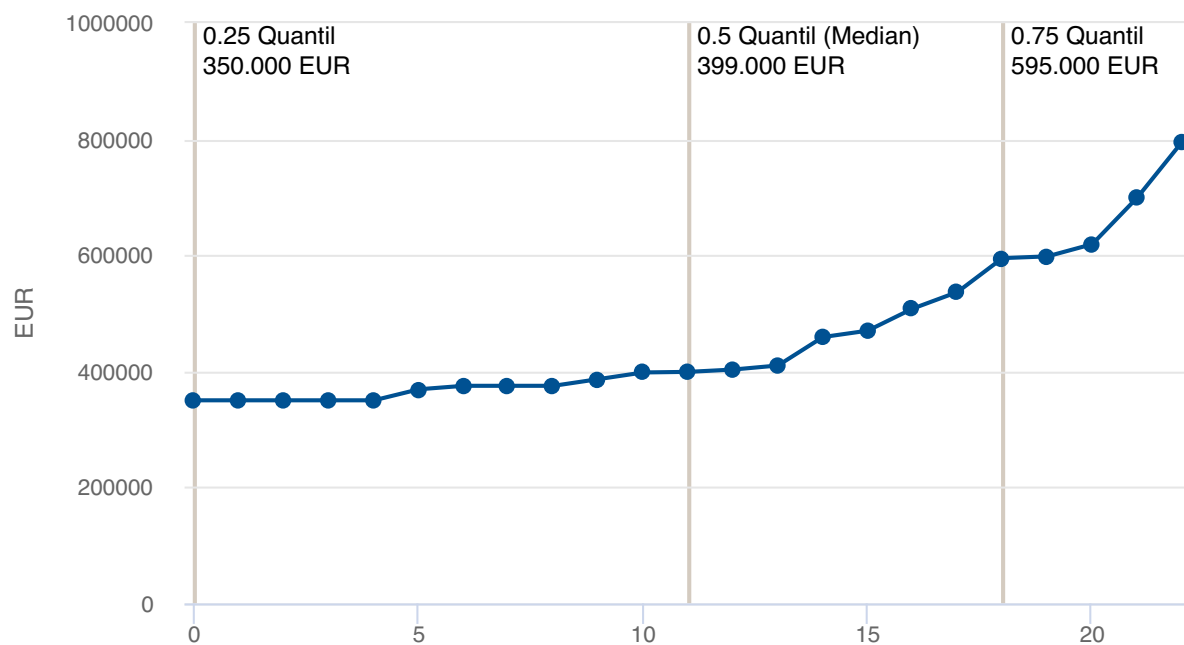


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

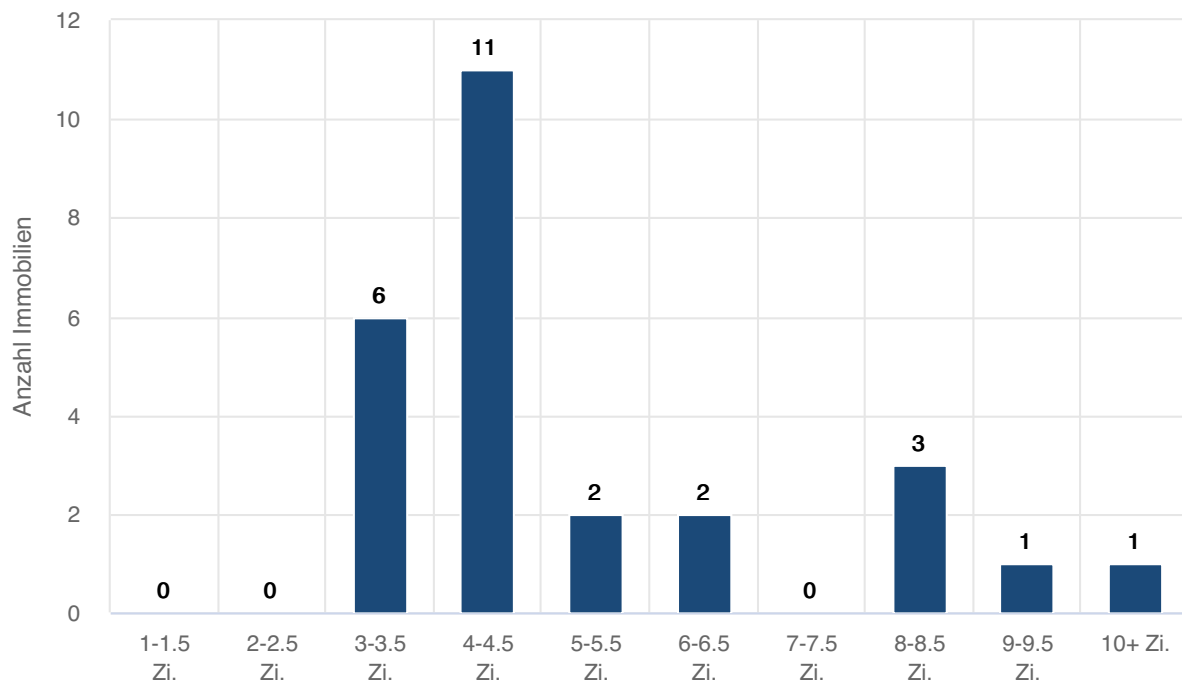


Aufsteigend nach Kaufpreis

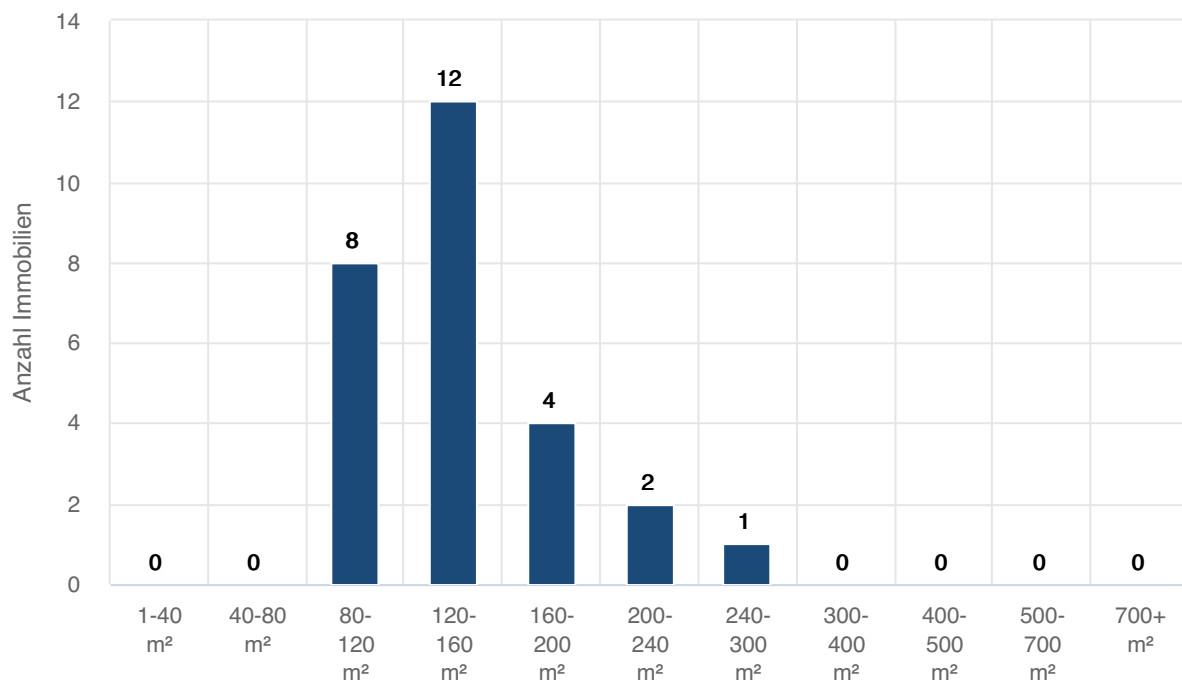


Verteilungsdiagramme

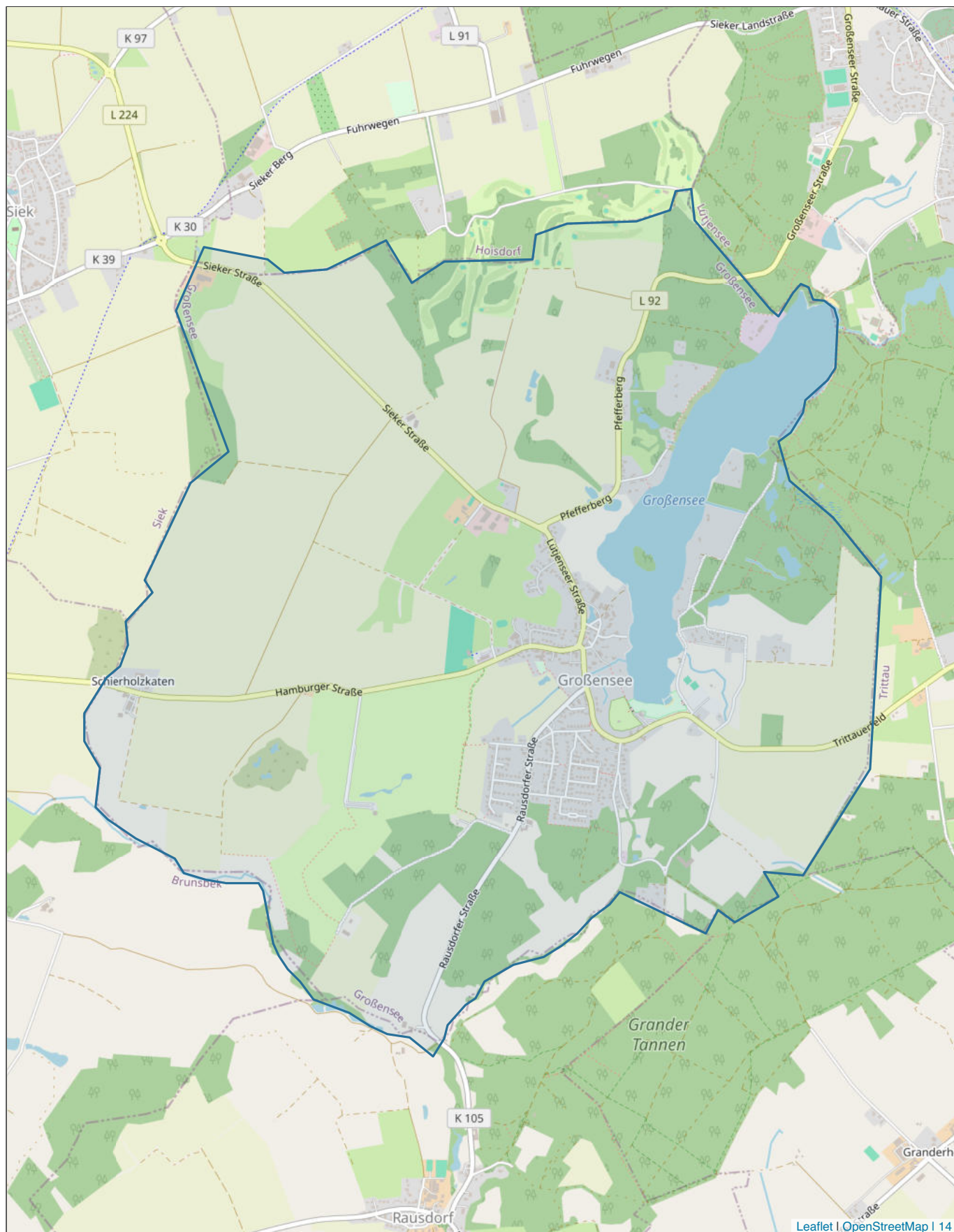
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Großensee





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	132 m²	465.450 EUR	3.469 EUR	17,5 %
GESAMT	15	134 m²	520.000 EUR	3.565 EUR	9,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	171 m²	489.500 EUR	2.952 EUR	-21,3 %
GESAMT	25	142 m²	490.000 EUR	3.272 EUR	-11,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	9	166 m²	725.000 EUR	3.750 EUR
Doppelhaushälfte	6	182 m²	673.500 EUR	3.364 EUR
GESAMT	20	195 m²	698.000 EUR	3.696 EUR

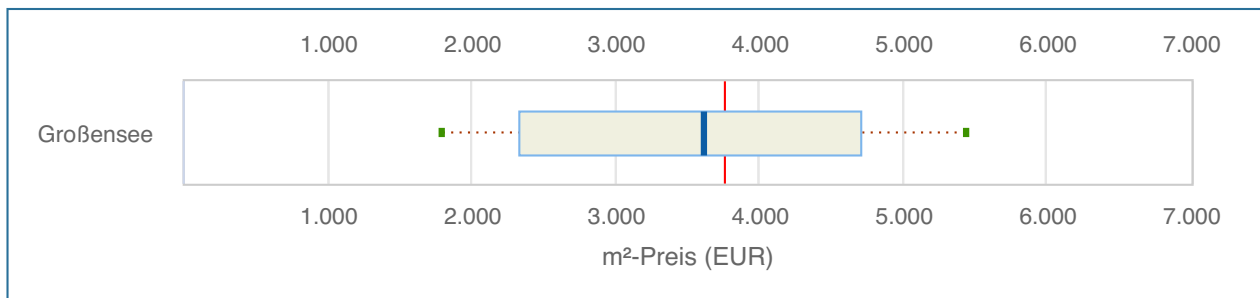
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	78 m²	263.000 EUR	3.441 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	130 m²	638.785 EUR	4.749 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	179 m²	520.000 EUR	3.159 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	352 m²	774.500 EUR	2.166 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

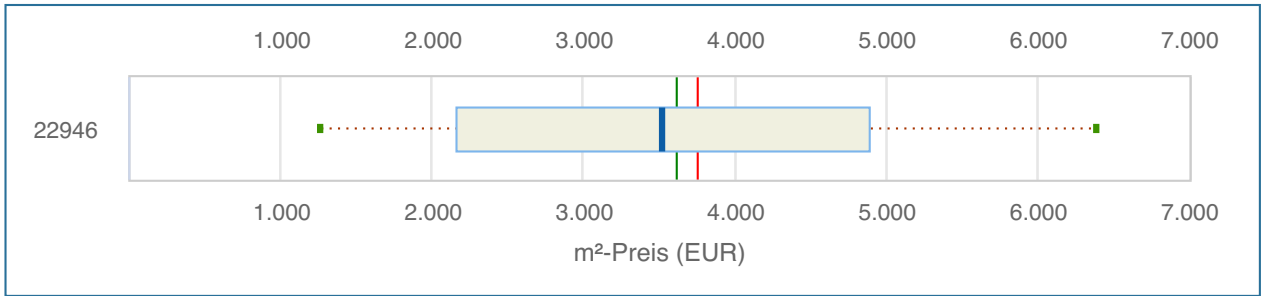
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Großensee	40	1.782 EUR	2.331 EUR	3.621 EUR	3.490 EUR	4.705 EUR	5.427 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

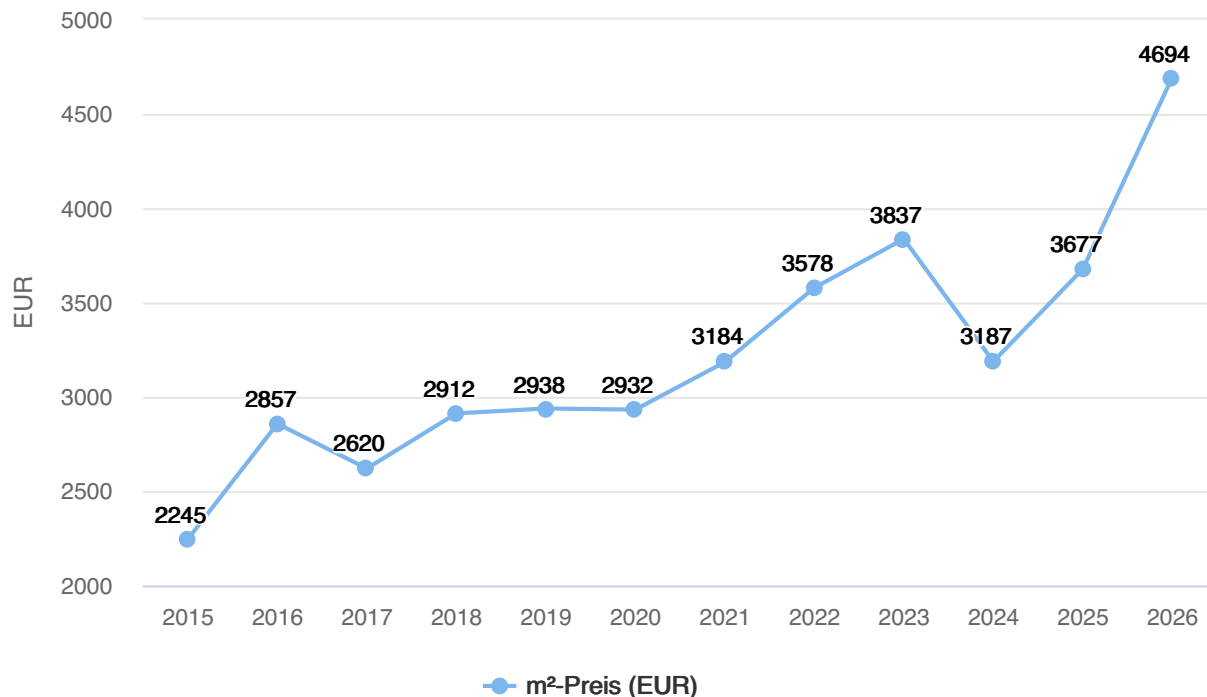
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22946	259	1.261 EUR	2.153 EUR	3.527 EUR	3.560 EUR	4.891 EUR	6.377 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

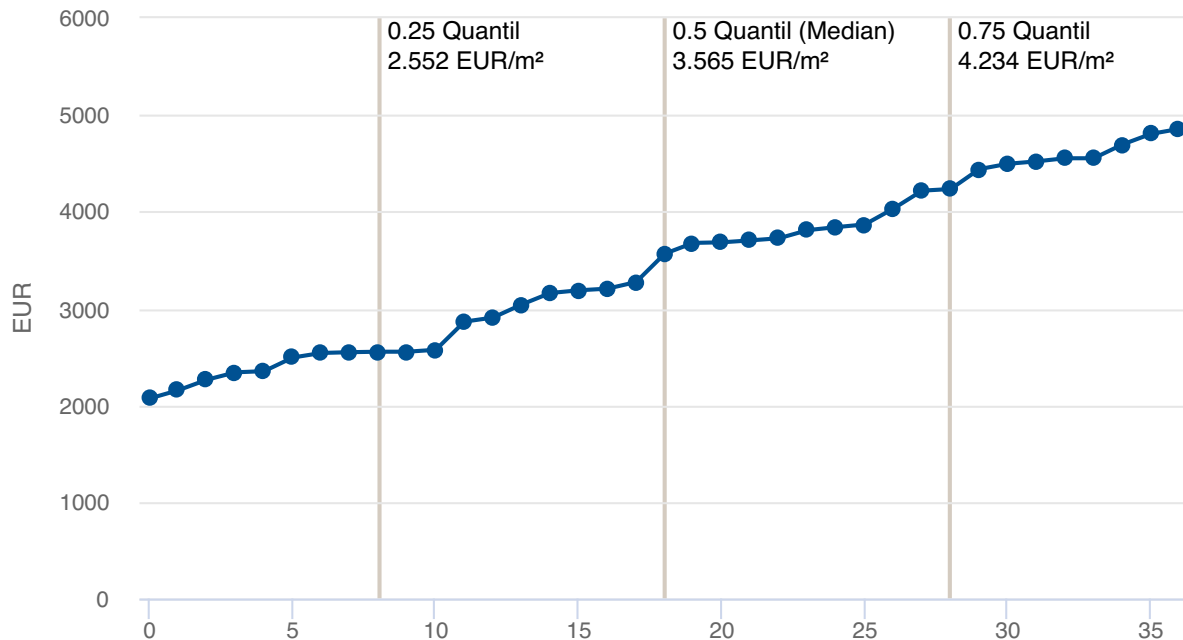


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	4.694 EUR	+ 27,7 %	+ 109,1 %	4.694 EUR	+ 32,4 %	+ 111,2 %	244
2025	15	3.677 EUR	+ 15,4 %	+ 63,8 %	3.545 EUR	+ 2,4 %	+ 59,5 %	177
2024	27	3.187 EUR	-16,9 %	+ 42,0 %	3.463 EUR	-17,0 %	+ 55,8 %	98
2023	20	3.837 EUR	+ 7,2 %	+ 70,9 %	4.171 EUR	+ 9,8 %	+ 87,6 %	99
2022	3	3.578 EUR	+ 12,4 %	+ 59,4 %	3.800 EUR	+ 15,5 %	+ 70,9 %	100
2021	11	3.184 EUR	+ 8,6 %	+ 41,8 %	3.289 EUR	+ 12,3 %	+ 48,0 %	20
2020	17	2.932 EUR	-0,2 %	+ 30,6 %	2.930 EUR	-20,9 %	+ 31,8 %	79
2019	12	2.938 EUR	+ 0,9 %	+ 30,9 %	3.703 EUR	+ 33,3 %	+ 66,6 %	84
2018	19	2.912 EUR	+ 11,1 %	+ 29,7 %	2.777 EUR	+ 10,5 %	+ 24,9 %	64
2017	16	2.620 EUR	-8,3 %	+ 16,7 %	2.514 EUR	-4,2 %	+ 13,1 %	37
2016	31	2.857 EUR	+ 27,3 %	+ 27,3 %	2.625 EUR	+ 18,1 %	+ 18,1 %	81
2015	21	2.245 EUR			2.223 EUR			65

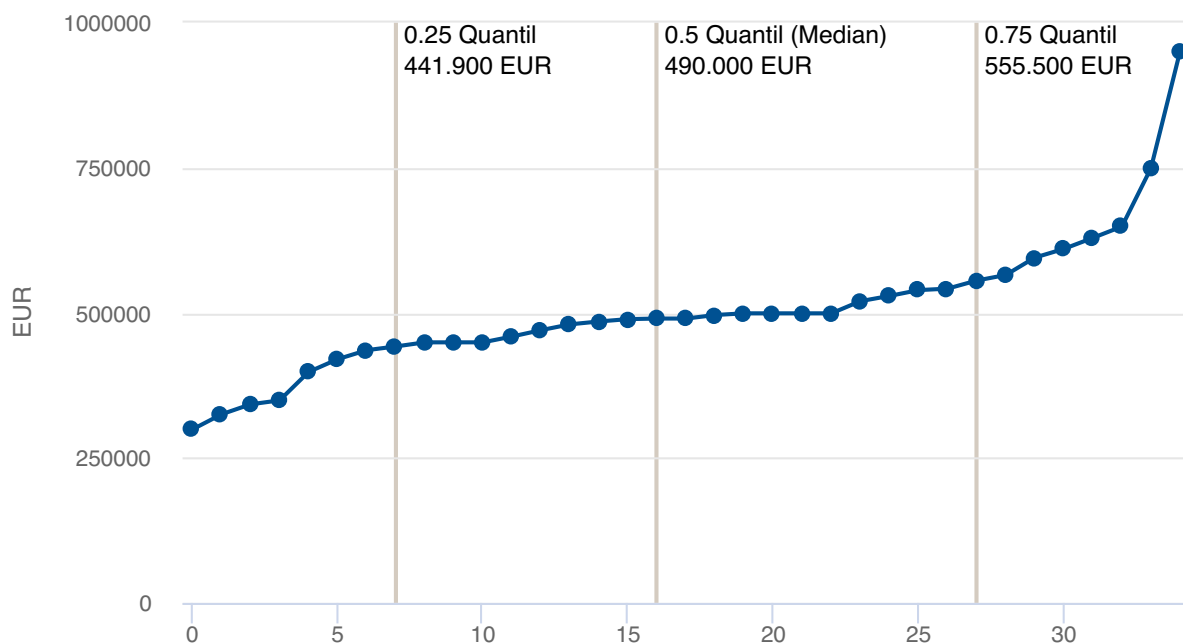
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

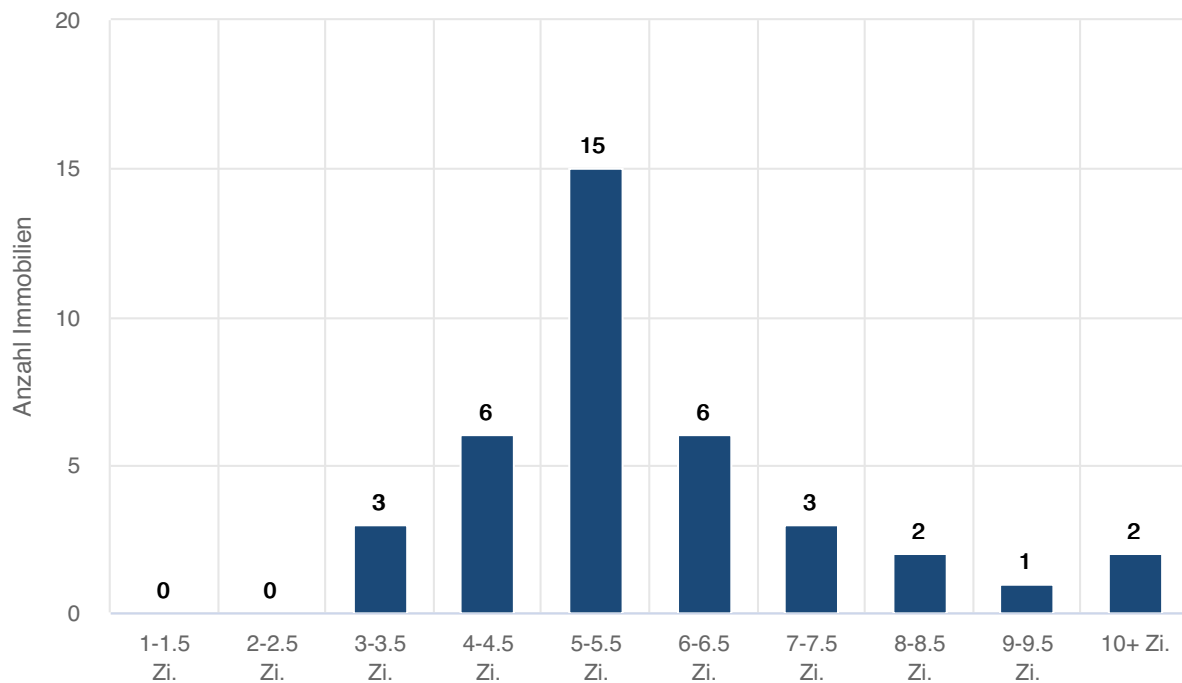
Aufsteigend nach Kaufpreis



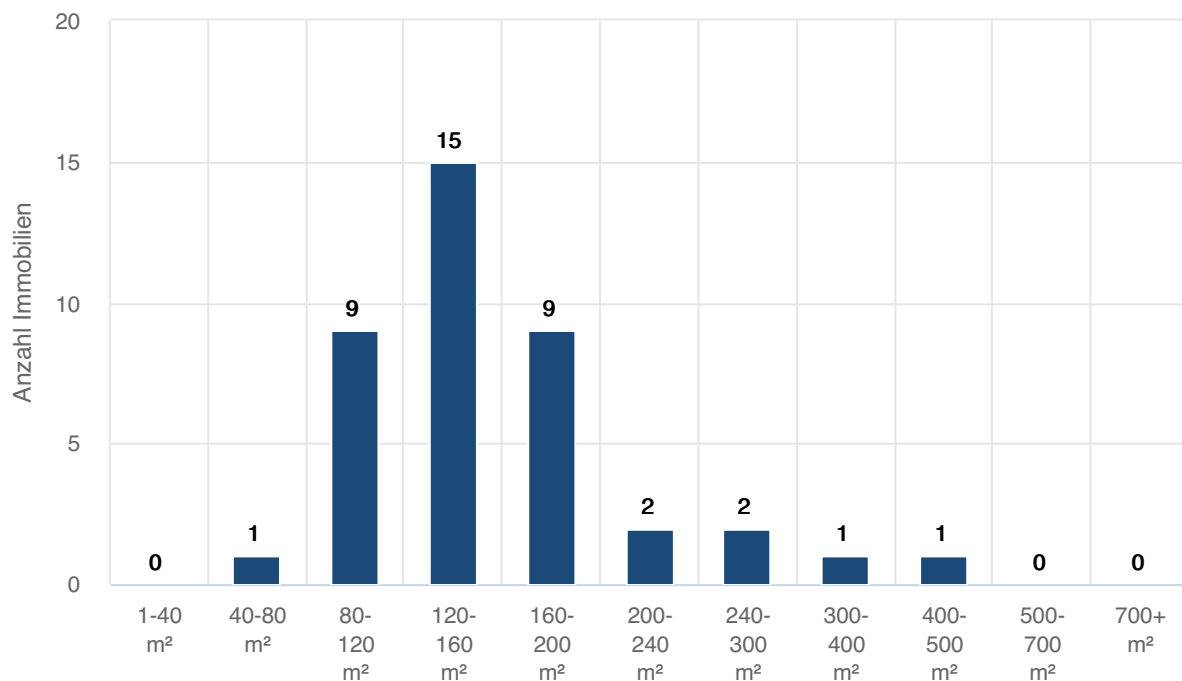
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Großensee | Großensee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	132 m²	465.450 EUR	3.469 EUR	17,5 %
GESAMT	15	134 m²	520.000 EUR	3.565 EUR	9,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	171 m²	489.500 EUR	2.952 EUR	-21,3 %
GESAMT	25	142 m²	490.000 EUR	3.272 EUR	-11,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	9	166 m²	725.000 EUR	3.750 EUR
Doppelhaushälfte	6	182 m²	673.500 EUR	3.364 EUR
GESAMT	20	195 m²	698.000 EUR	3.696 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

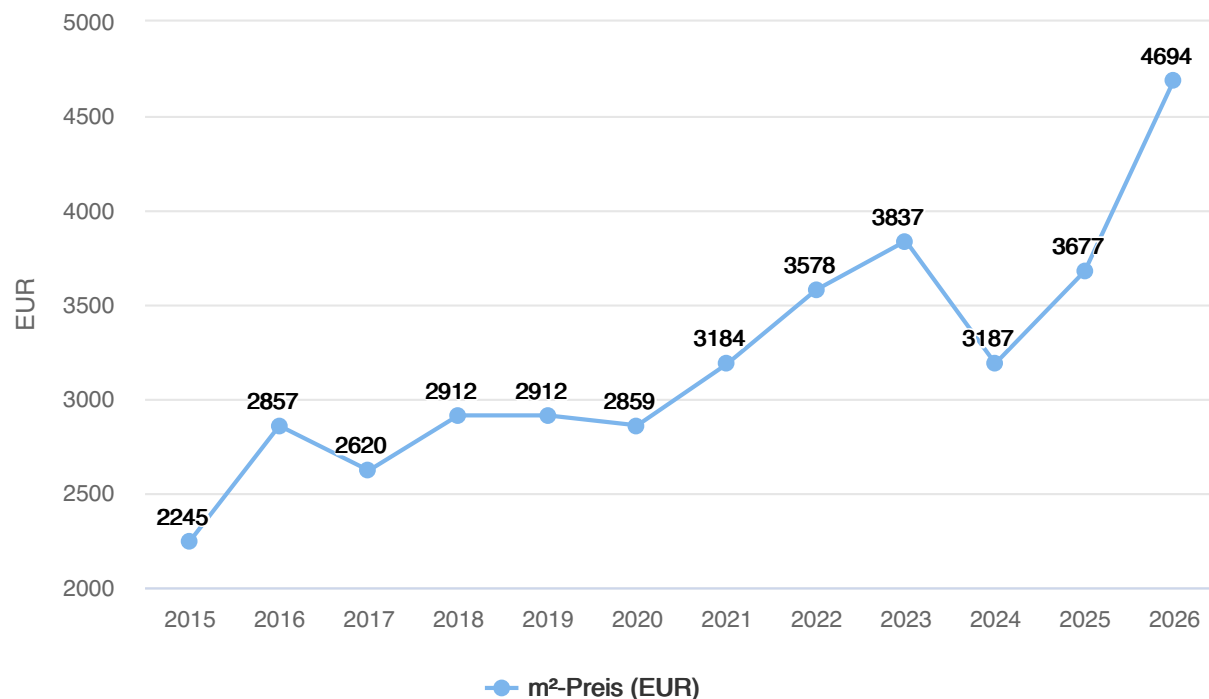
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	78 m²	263.000 EUR	3.441 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	130 m²	638.785 EUR	4.749 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	179 m²	520.000 EUR	3.159 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	352 m²	774.500 EUR	2.166 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



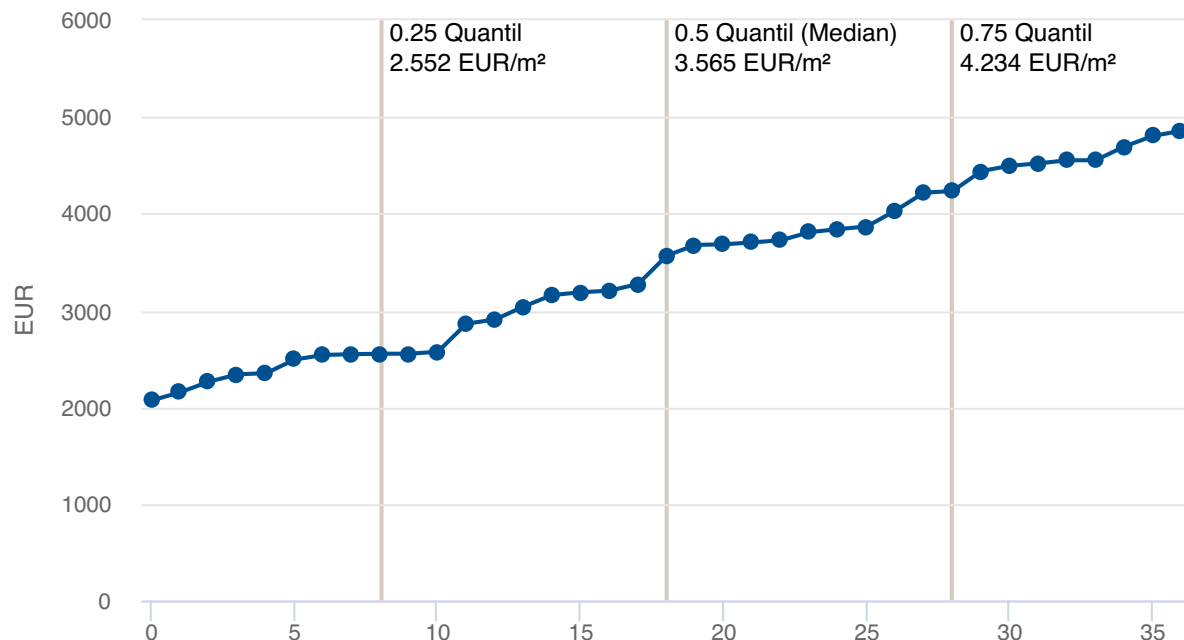
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	4.694 EUR	+ 27,7 %	+ 109,1 %	4.694 EUR	+ 32,4 %	+ 111,2 %	244
2025	15	3.677 EUR	+ 15,4 %	+ 63,8 %	3.545 EUR	+ 2,4 %	+ 59,5 %	177
2024	27	3.187 EUR	-16,9 %	+ 42,0 %	3.463 EUR	-17,0 %	+ 55,8 %	98
2023	20	3.837 EUR	+ 7,2 %	+ 70,9 %	4.171 EUR	+ 9,8 %	+ 87,6 %	99
2022	3	3.578 EUR	+ 12,4 %	+ 59,4 %	3.800 EUR	+ 15,5 %	+ 70,9 %	100
2021	11	3.184 EUR	+ 11,4 %	+ 41,8 %	3.289 EUR	+ 15,9 %	+ 48,0 %	20
2020	16	2.859 EUR	-1,8 %	+ 27,3 %	2.837 EUR	-22,1 %	+ 27,6 %	82
2019	11	2.912 EUR	0,0 %	+ 29,7 %	3.641 EUR	+ 31,1 %	+ 63,8 %	91
2018	19	2.912 EUR	+ 11,1 %	+ 29,7 %	2.777 EUR	+ 10,5 %	+ 24,9 %	64
2017	16	2.620 EUR	-8,3 %	+ 16,7 %	2.514 EUR	-4,2 %	+ 13,1 %	37
2016	31	2.857 EUR	+ 27,3 %	+ 27,3 %	2.625 EUR	+ 18,1 %	+ 18,1 %	81
2015	21	2.245 EUR			2.223 EUR			65

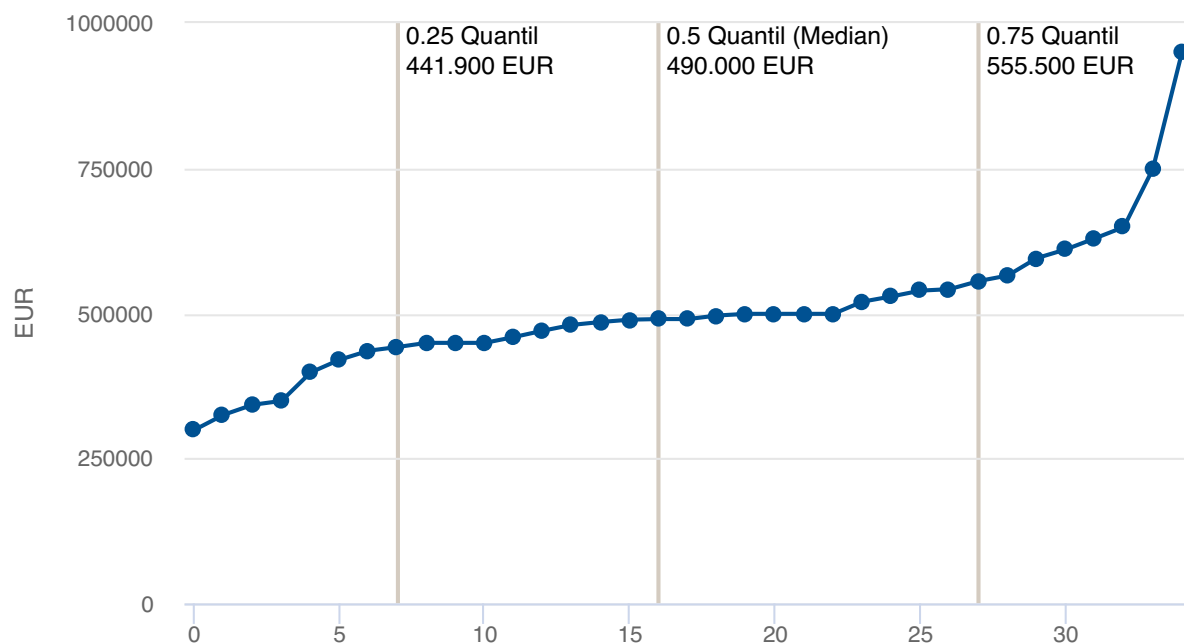


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

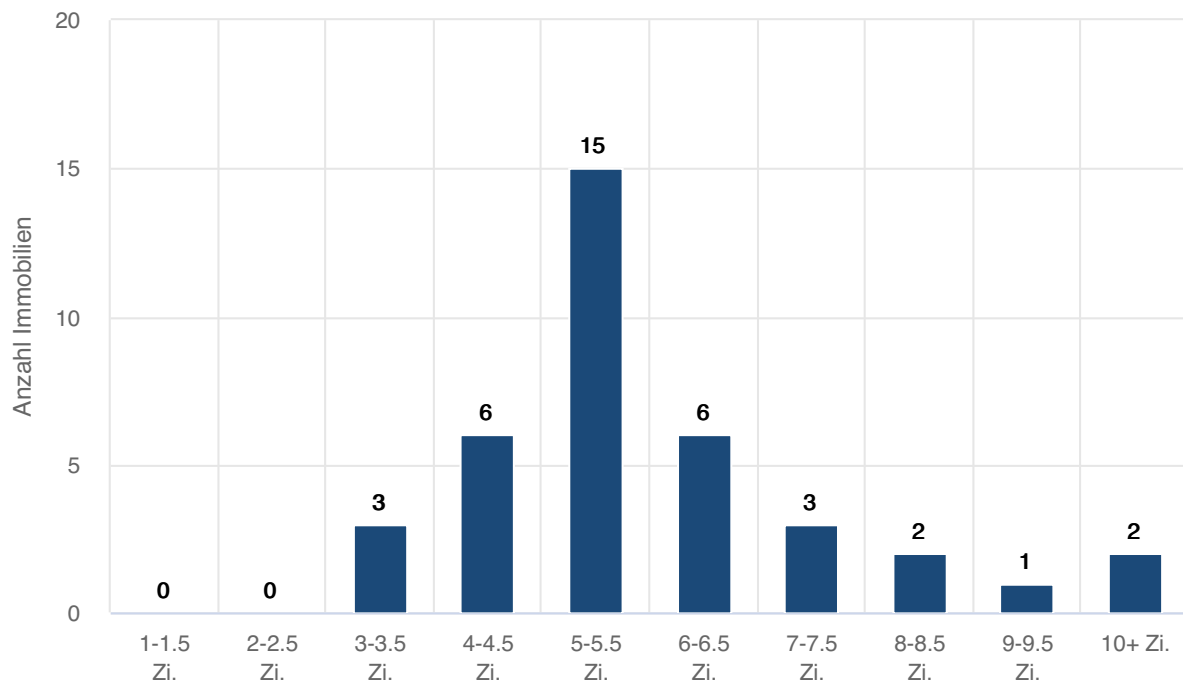


Aufsteigend nach Kaufpreis

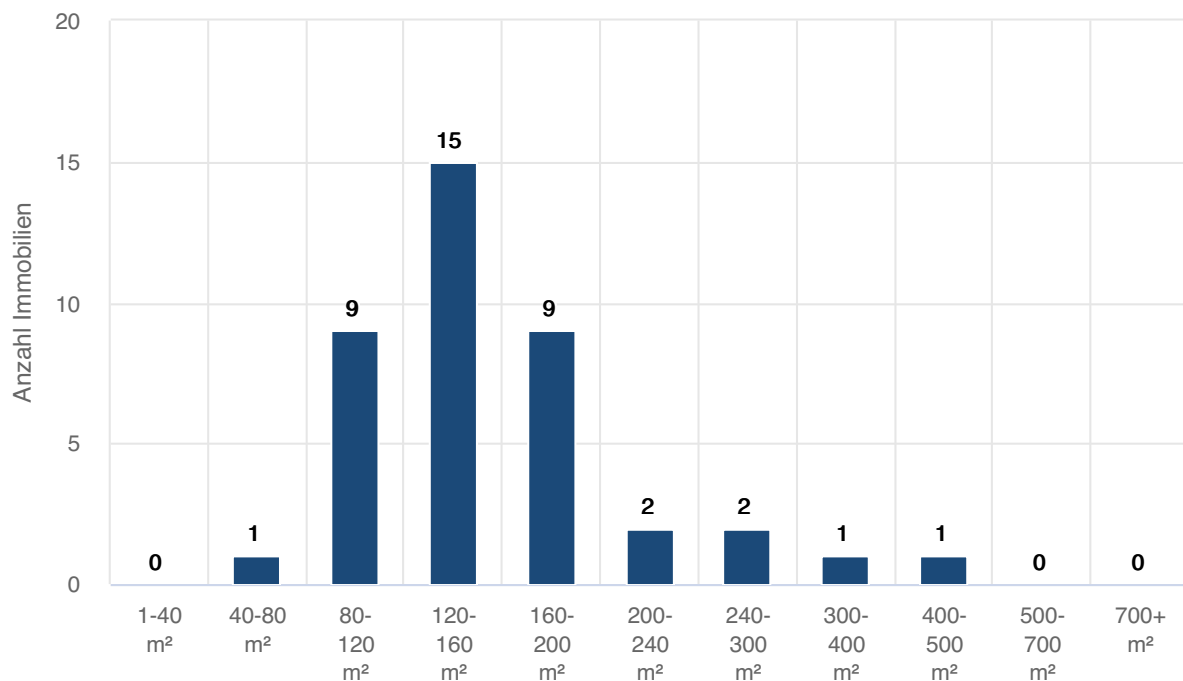


Verteilungsdiagramme

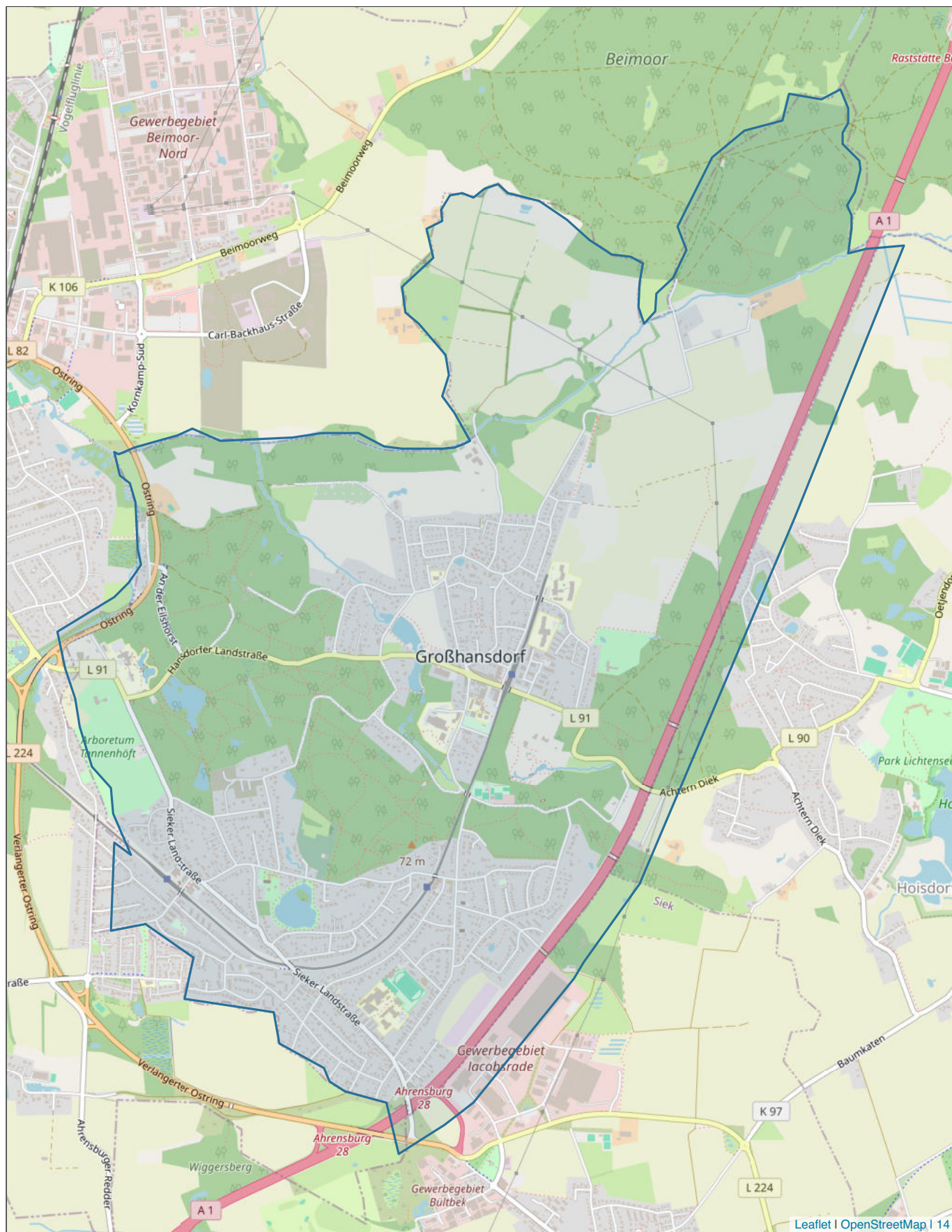
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Großhansdorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	60	167 m²	714.500 EUR	4.644 EUR	9,3 %
Doppelhaushälfte	12	149 m²	612.500 EUR	4.186 EUR	-9,2 %
RH/REH/RKH	7	138 m²	499.000 EUR	4.136 EUR	
GESAMT	87	160 m²	699.999 EUR	4.332 EUR	1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	69	160 m²	650.000 EUR	4.250 EUR	-16,8 %
Villa / Bungalow	6	187 m²	935.000 EUR	4.704 EUR	
Doppelhaushälfte	7	108 m²	498.000 EUR	4.611 EUR	-4,8 %
GESAMT	87	159 m²	650.000 EUR	4.272 EUR	-13,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	72	160 m²	792.990 EUR	5.108 EUR	-5,7 %
Doppelhaushälfte	13	125 m²	580.000 EUR	4.846 EUR	-3,6 %
GESAMT	93	151 m²	754.133 EUR	4.957 EUR	-4,5 %

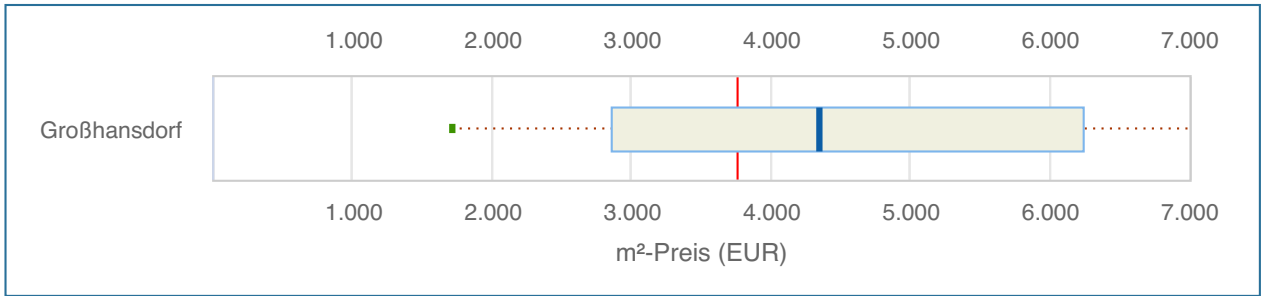
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	87 m²	454.000 EUR	5.218 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	82 m²	260.000 EUR	3.171 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	47	138 m²	599.000 EUR	4.552 EUR
6 bis 8 Zimmer	28	190 m²	834.734 EUR	4.396 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	318 m²	850.000 EUR	3.170 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

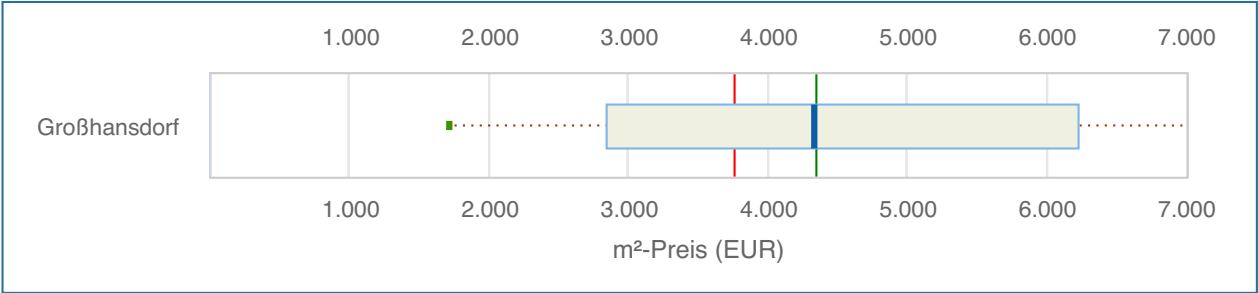
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Großhansdorf	182	1.703 EUR	2.850 EUR	4.346 EUR	4.455 EUR	6.235 EUR	7.778 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.756 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.346 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

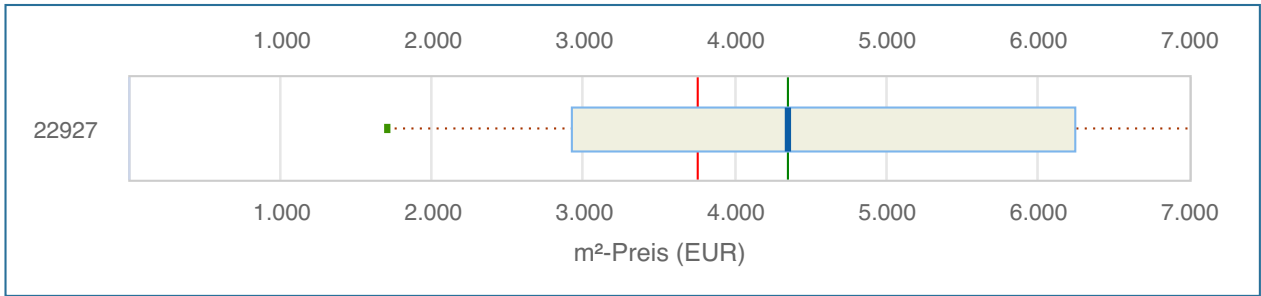
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.346 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Großhansdorf	176	1.703 EUR	2.834 EUR	4.334 EUR	4.425 EUR	6.218 EUR	7.778 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

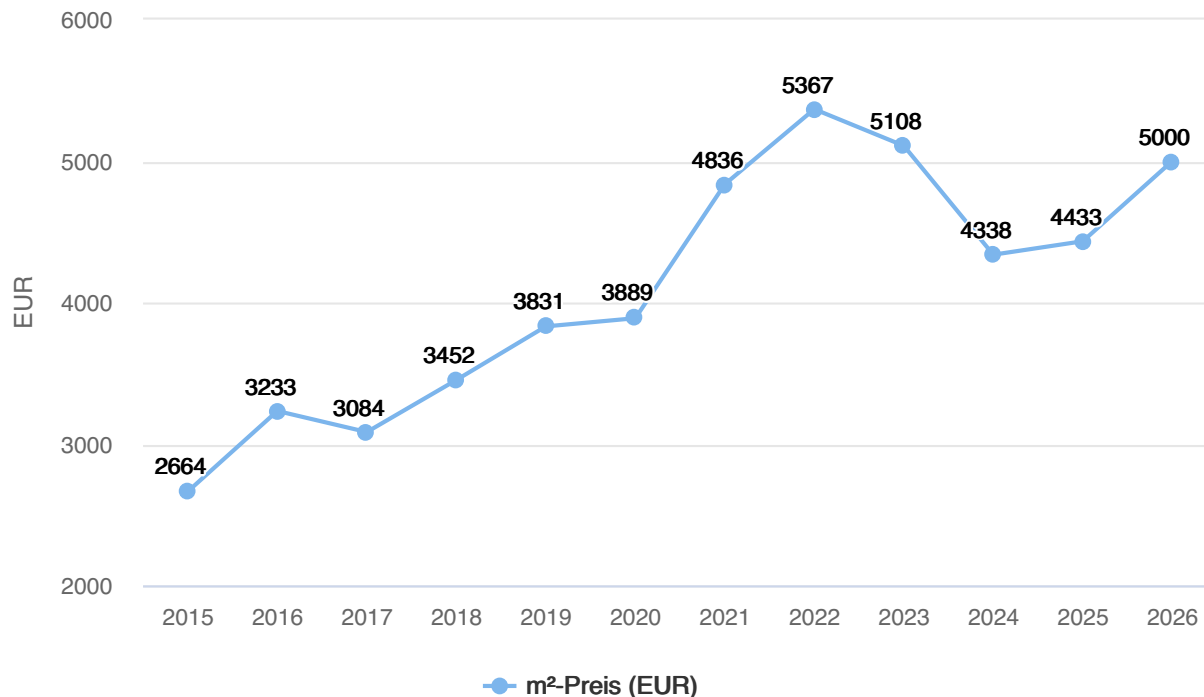
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22927	175	1.703 EUR	2.913 EUR	4.353 EUR	4.478 EUR	6.246 EUR	7.778 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

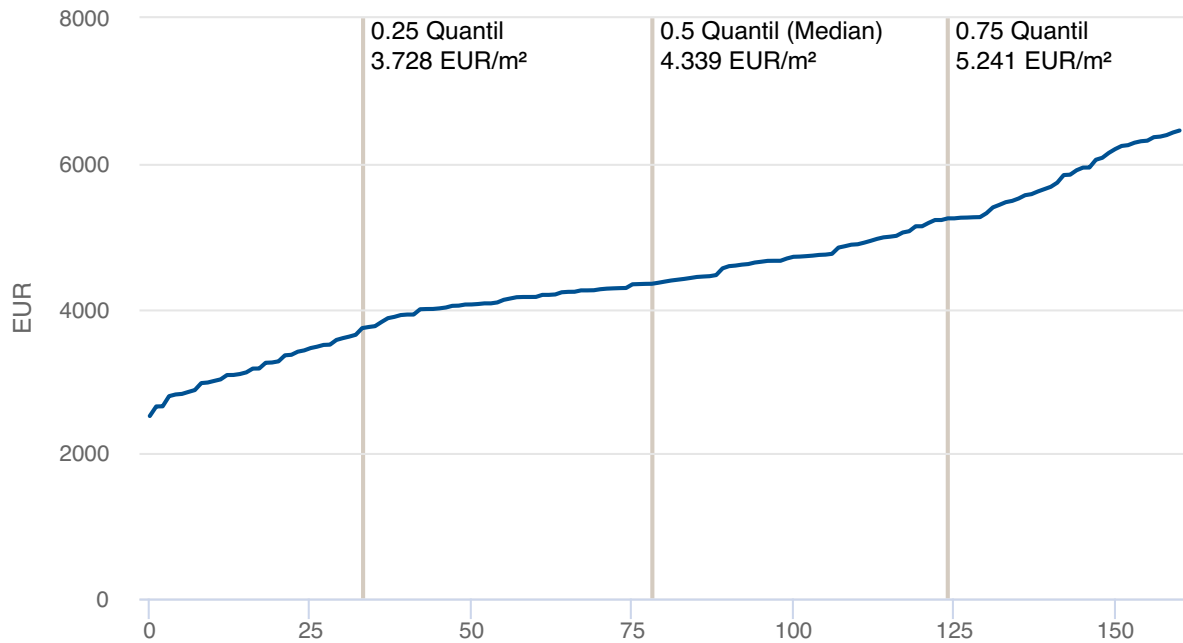


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	13	5.000 EUR	+ 12,8 %	+ 87,7 %	4.281 EUR	-5,7 %	+ 57,8 %	162
2025	93	4.433 EUR	+ 2,2 %	+ 66,4 %	4.538 EUR	+ 2,8 %	+ 67,3 %	89
2024	91	4.338 EUR	-15,1 %	+ 62,8 %	4.413 EUR	-10,2 %	+ 62,7 %	105
2023	93	5.108 EUR	-4,8 %	+ 91,7 %	4.916 EUR	-9,7 %	+ 81,2 %	78
2022	44	5.367 EUR	+ 11,0 %	+ 101,5 %	5.447 EUR	+ 17,2 %	+ 100,8 %	43
2021	56	4.836 EUR	+ 24,4 %	+ 81,5 %	4.648 EUR	+ 18,3 %	+ 71,3 %	70
2020	83	3.889 EUR	+ 1,5 %	+ 46,0 %	3.929 EUR	-1,7 %	+ 44,8 %	79
2019	134	3.831 EUR	+ 11,0 %	+ 43,8 %	3.996 EUR	+ 13,1 %	+ 47,3 %	67
2018	118	3.452 EUR	+ 11,9 %	+ 29,6 %	3.532 EUR	+ 12,6 %	+ 30,2 %	66
2017	120	3.084 EUR	-4,6 %	+ 15,8 %	3.136 EUR	-1,1 %	+ 15,6 %	65
2016	96	3.233 EUR	+ 21,4 %	+ 21,4 %	3.171 EUR	+ 16,9 %	+ 16,9 %	65
2015	129	2.664 EUR			2.713 EUR			75

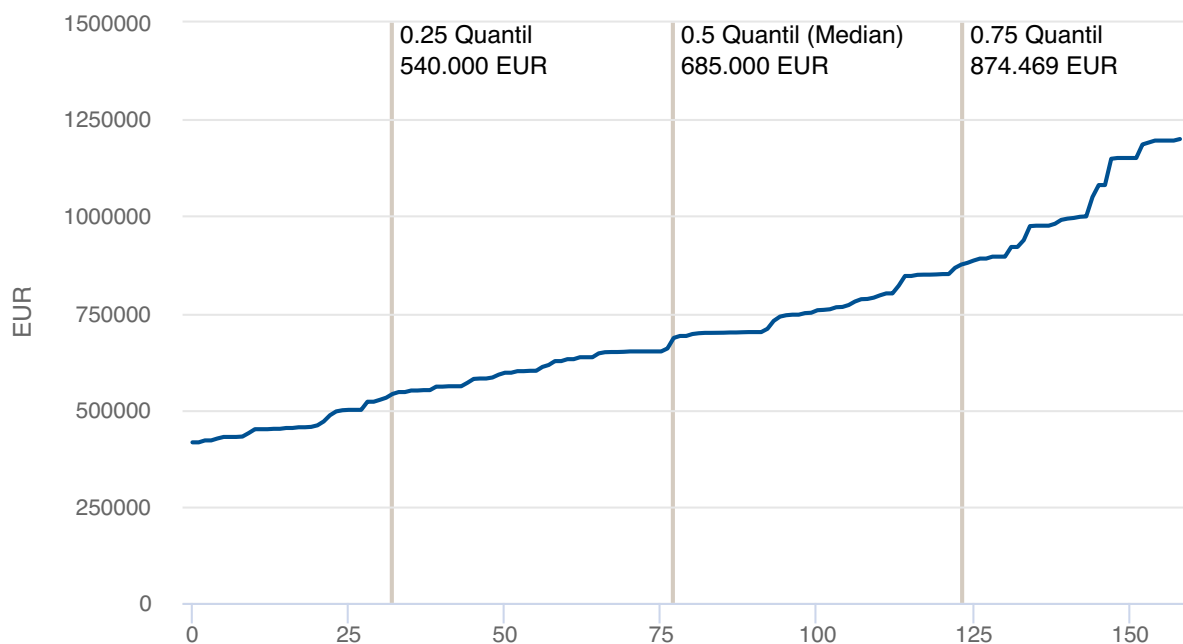
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

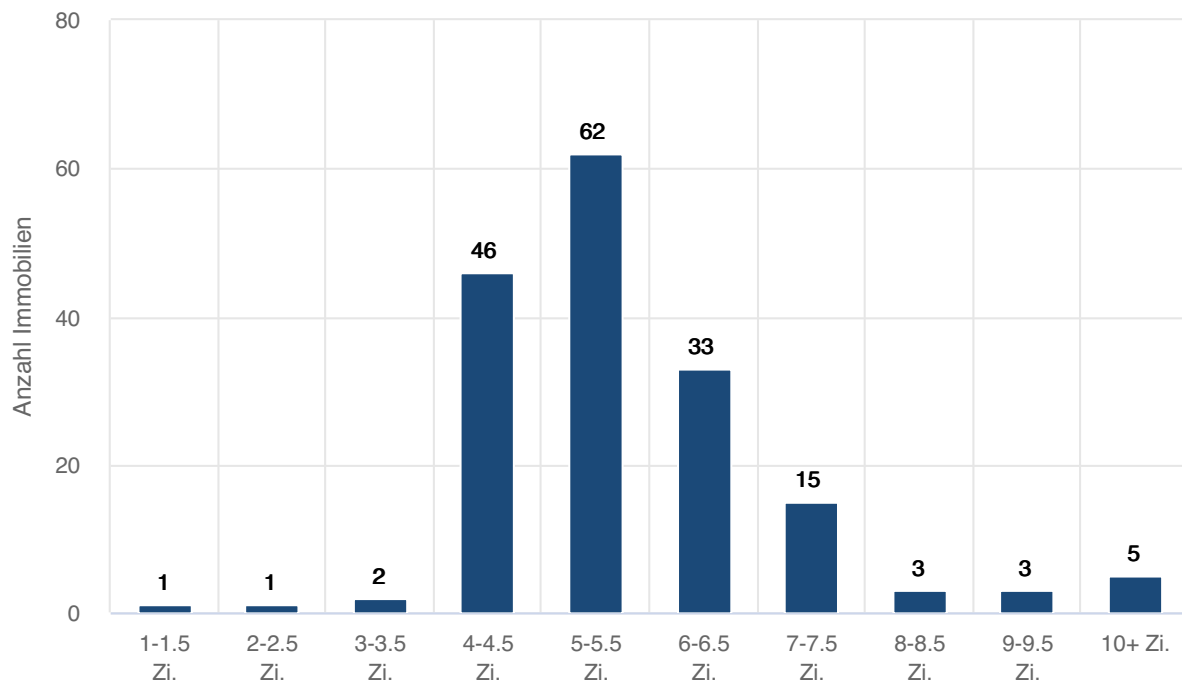
Aufsteigend nach Kaufpreis



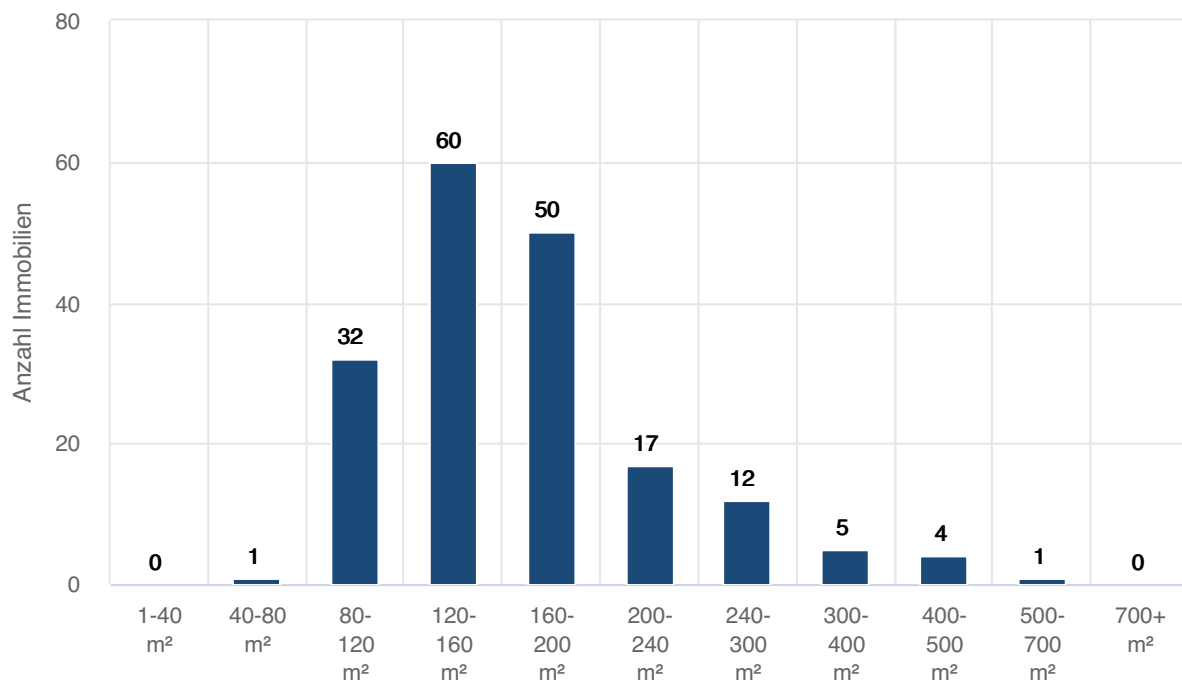
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Großhansdorf | Großhansdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	59	167 m²	700.000 EUR	4.632 EUR	9,6 %
Doppelhaushälfte	12	149 m²	612.500 EUR	4.186 EUR	-9,2 %
RH/REH/RKH	7	138 m²	499.000 EUR	4.136 EUR	
GESAMT	86	160 m²	699.500 EUR	4.306 EUR	1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	64	160 m²	649.500 EUR	4.228 EUR	-17,3 %
Villa / Bungalow	6	187 m²	935.000 EUR	4.704 EUR	
Doppelhaushälfte	7	108 m²	498.000 EUR	4.611 EUR	-4,8 %
GESAMT	82	158 m²	649.500 EUR	4.249 EUR	-14,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	70	160 m²	792.990 EUR	5.114 EUR	-5,6 %
Doppelhaushälfte	13	125 m²	580.000 EUR	4.846 EUR	-3,6 %
GESAMT	91	151 m²	754.133 EUR	4.957 EUR	-4,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

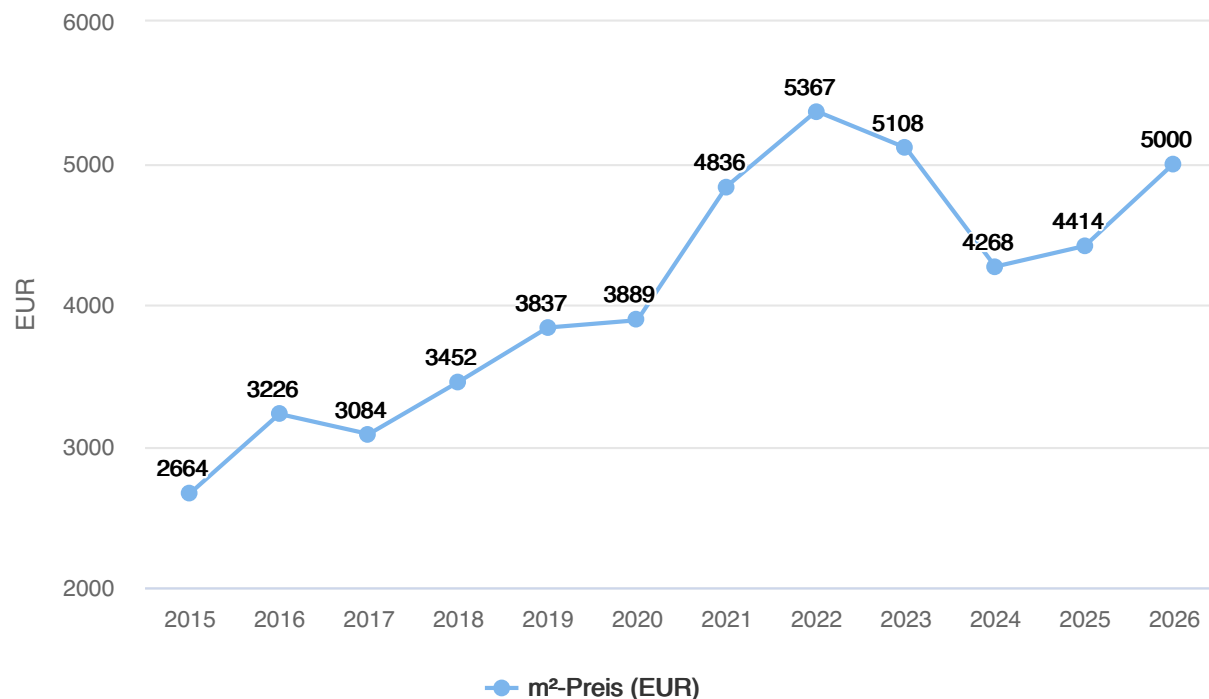
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	87 m²	454.000 EUR	5.218 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	82 m²	260.000 EUR	3.171 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	47	138 m²	599.000 EUR	4.552 EUR
6 bis 8 Zimmer	27	190 m²	795.000 EUR	4.353 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	318 m²	850.000 EUR	3.170 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

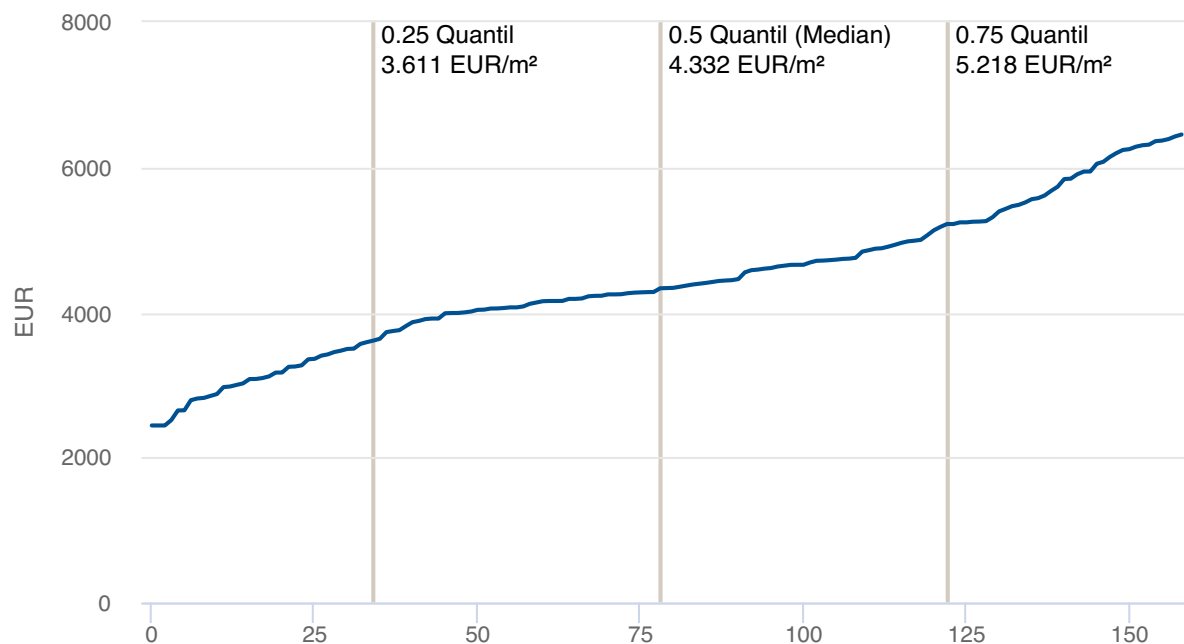


Tabellarische Darstellung

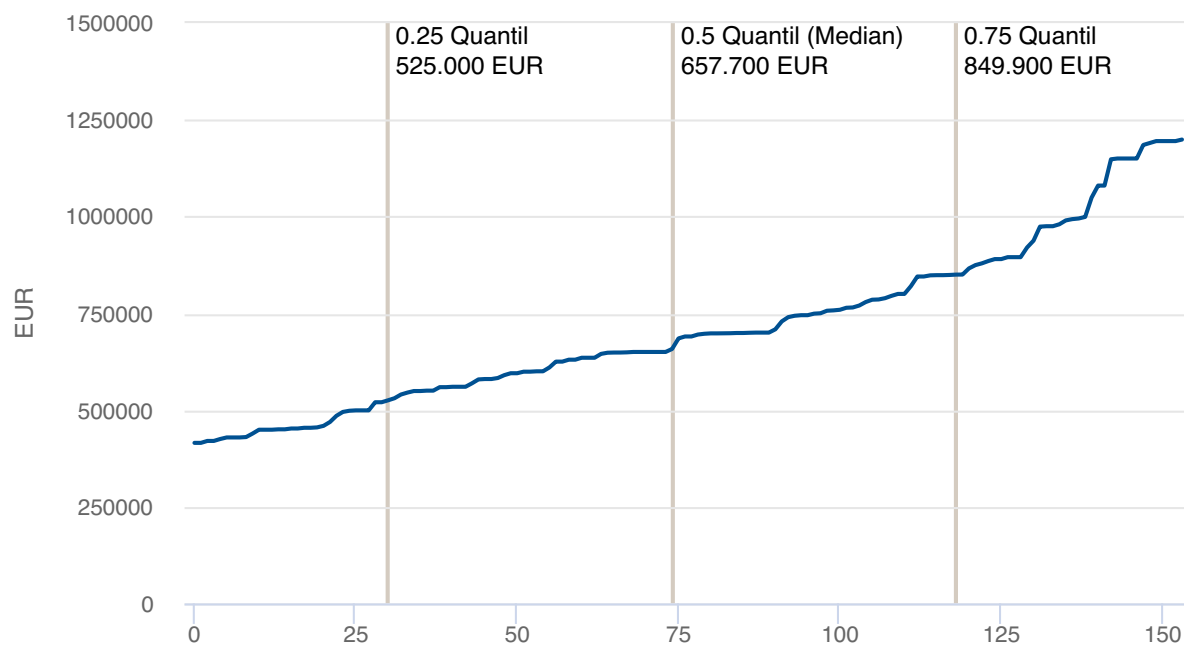
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	13	5.000 EUR	+ 13,3 %	+ 87,7 %	4.281 EUR	-5,5 %	+ 57,8 %	162
2025	92	4.414 EUR	+ 3,4 %	+ 65,7 %	4.532 EUR	+ 4,0 %	+ 67,0 %	90
2024	86	4.268 EUR	-16,4 %	+ 60,2 %	4.356 EUR	-11,9 %	+ 60,6 %	107
2023	91	5.108 EUR	-4,8 %	+ 91,7 %	4.943 EUR	-9,3 %	+ 82,2 %	78
2022	44	5.367 EUR	+ 11,0 %	+ 101,5 %	5.447 EUR	+ 17,2 %	+ 100,8 %	43
2021	56	4.836 EUR	+ 24,4 %	+ 81,5 %	4.648 EUR	+ 18,3 %	+ 71,3 %	70
2020	83	3.889 EUR	+ 1,4 %	+ 46,0 %	3.929 EUR	-2,2 %	+ 44,8 %	79
2019	128	3.837 EUR	+ 11,2 %	+ 44,0 %	4.016 EUR	+ 14,1 %	+ 48,0 %	67
2018	117	3.452 EUR	+ 11,9 %	+ 29,6 %	3.519 EUR	+ 12,2 %	+ 29,7 %	67
2017	120	3.084 EUR	-4,4 %	+ 15,8 %	3.136 EUR	-1,0 %	+ 15,6 %	65
2016	95	3.226 EUR	+ 21,1 %	+ 21,1 %	3.169 EUR	+ 16,8 %	+ 16,8 %	66
2015	129	2.664 EUR			2.713 EUR			75

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



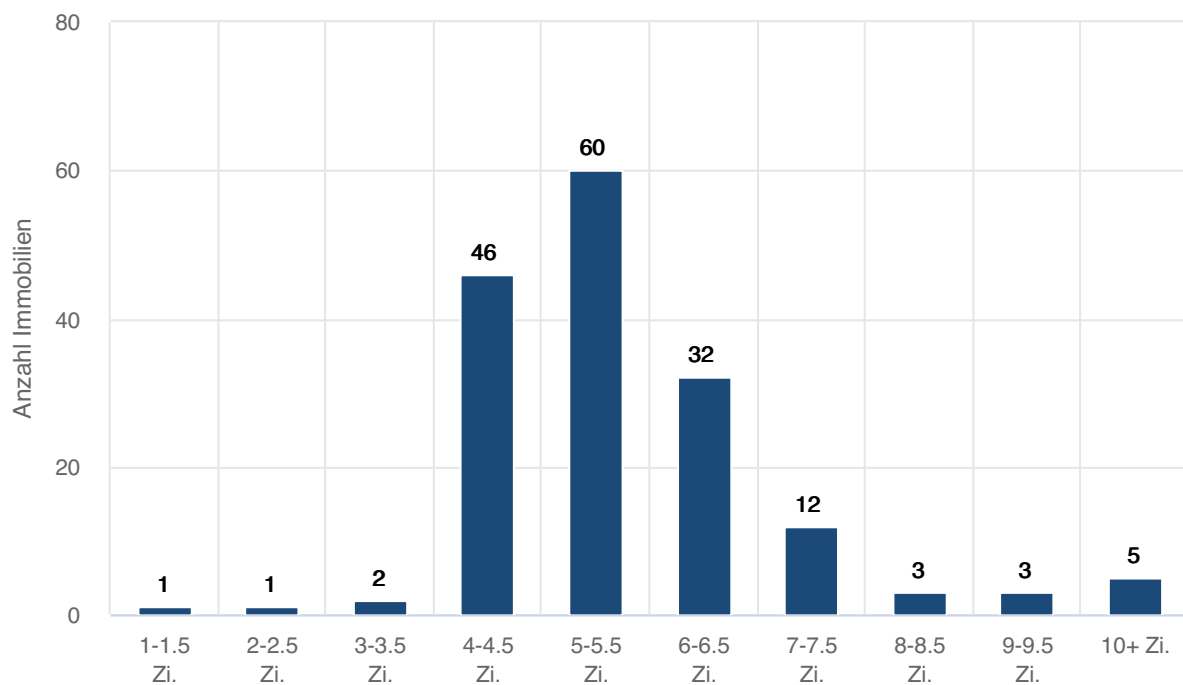
Aufsteigend nach Kaufpreis



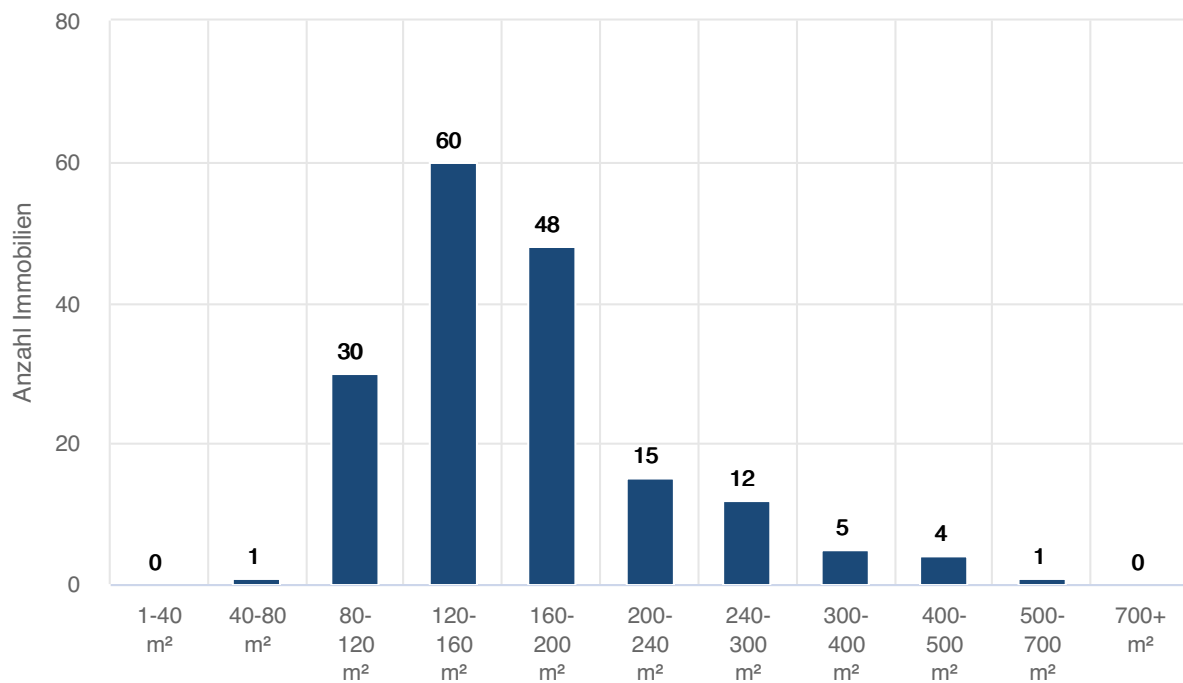


Verteilungsdiagramme

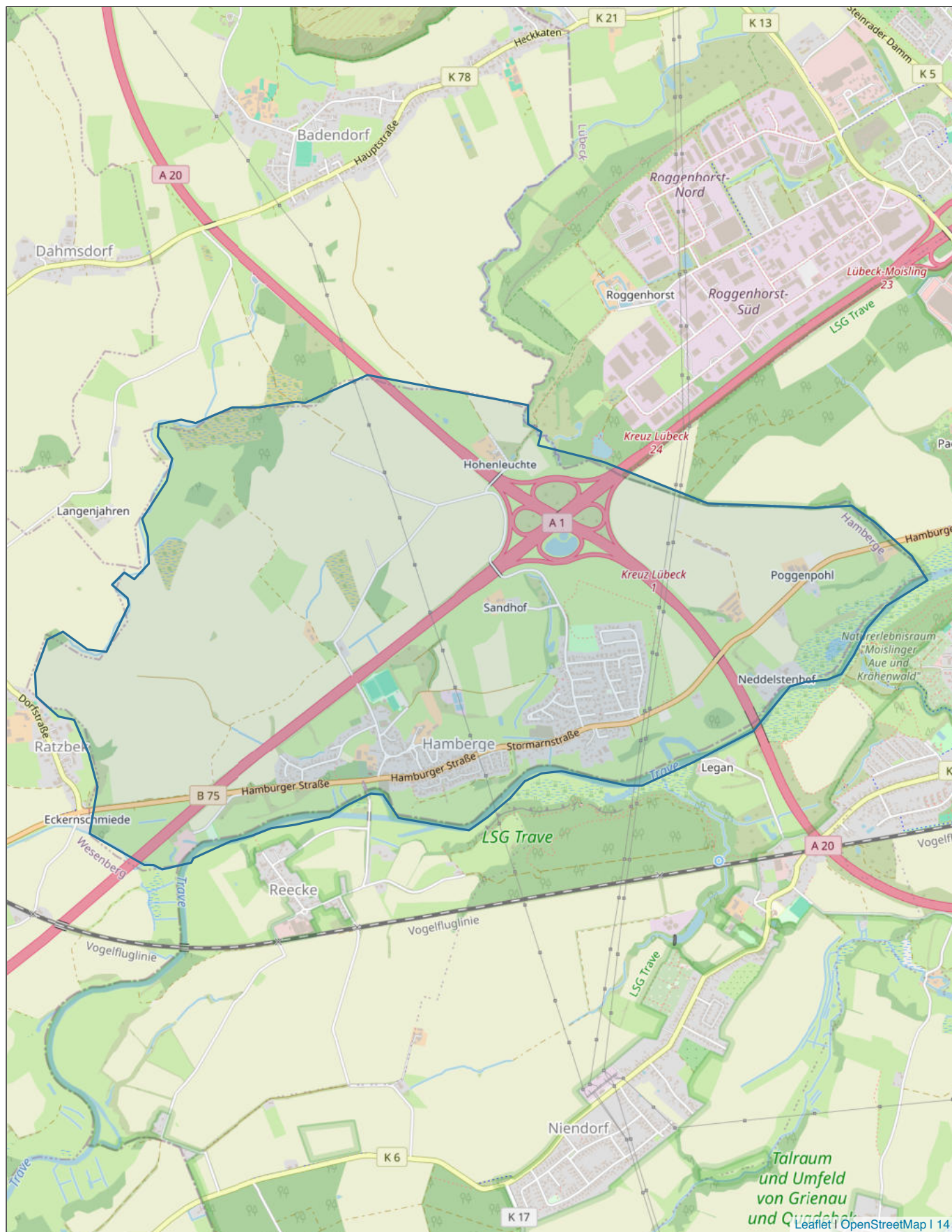
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Hamberge





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	141 m²	479.000 EUR	2.664 EUR	
GESAMT	16	136 m²	444.500 EUR	3.391 EUR	9,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	9	175 m²	449.500 EUR	3.100 EUR	-7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	142 m²	524.000 EUR	3.311 EUR	-14,1 %
GESAMT	18	126 m²	414.500 EUR	3.362 EUR	-12,6 %

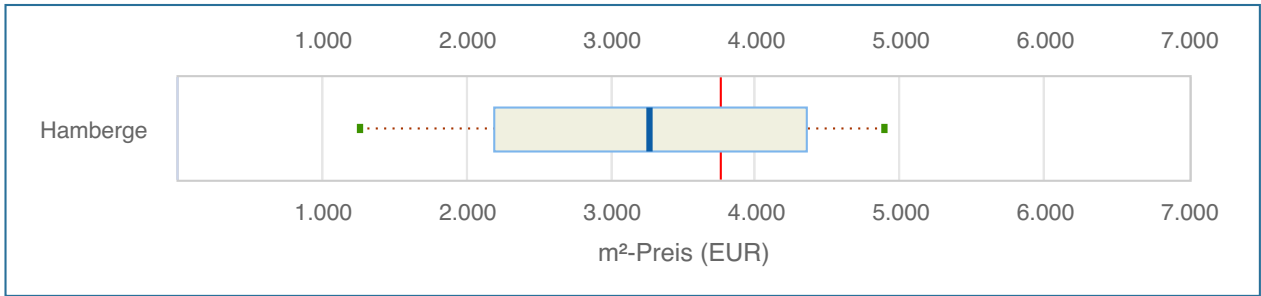
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	129 m²	434.000 EUR	3.364 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	115 m²	440.000 EUR	3.826 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	236 m²	744.500 EUR	3.274 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	380 m²	479.000 EUR	1.261 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

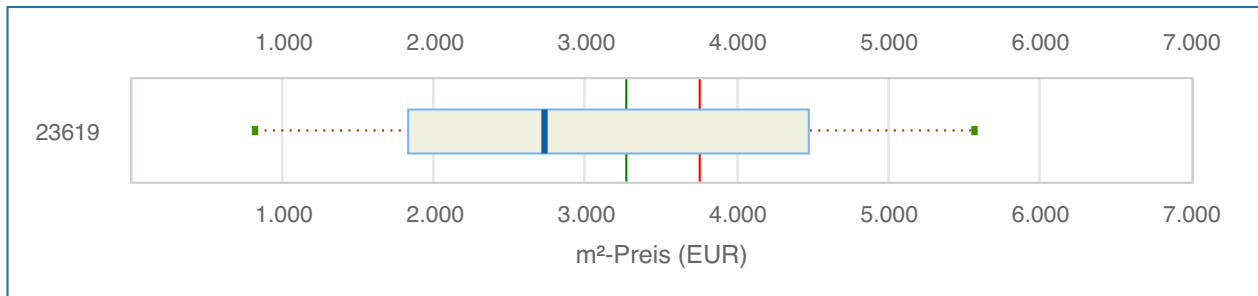
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hamberge	25	1.261 EUR	2.187 EUR	3.273 EUR	3.239 EUR	4.347 EUR	4.887 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

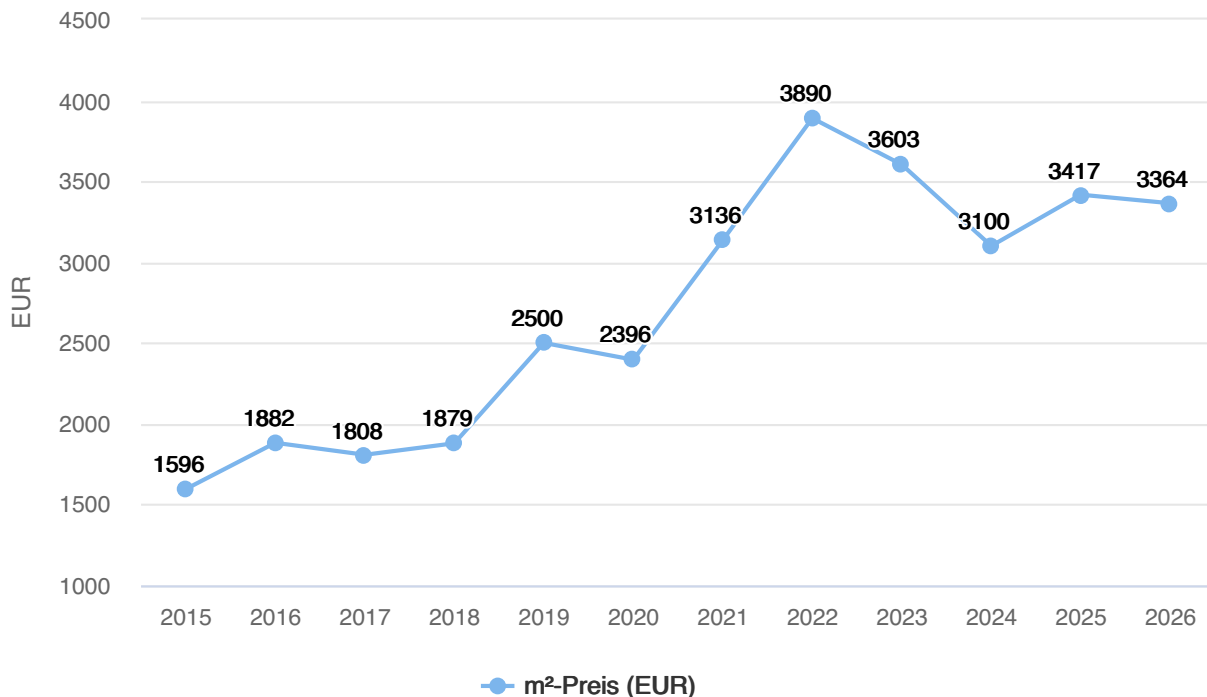
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23619	96	810 EUR	1.819 EUR	2.732 EUR	2.967 EUR	4.476 EUR	5.563 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

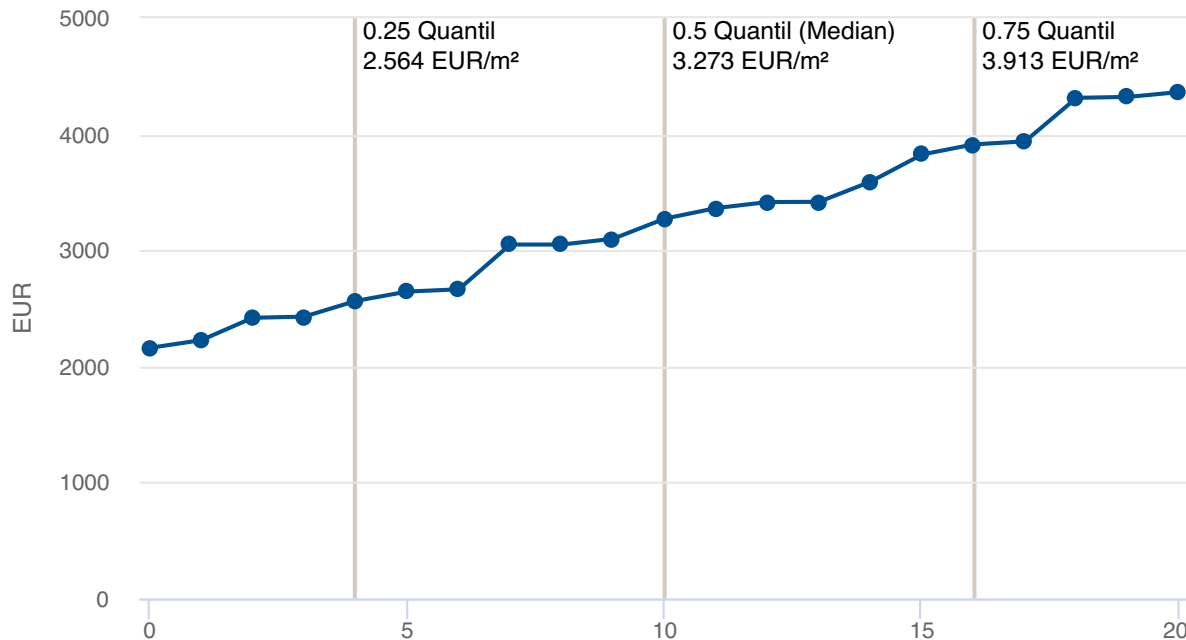


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	3.364 EUR	-1,6 %	+ 110,8 %	3.364 EUR	+ 1,5 %	+ 106,1 %	0
2025	16	3.417 EUR	+ 10,2 %	+ 114,1 %	3.314 EUR	+ 5,6 %	+ 103,1 %	67
2024	13	3.100 EUR	-14,0 %	+ 94,2 %	3.137 EUR	-8,9 %	+ 92,2 %	97
2023	20	3.603 EUR	-7,4 %	+ 125,8 %	3.444 EUR	-3,2 %	+ 111,0 %	85
2022	23	3.890 EUR	+ 24,0 %	+ 143,7 %	3.558 EUR	+ 21,2 %	+ 118,0 %	55
2021	11	3.136 EUR	+ 30,9 %	+ 96,5 %	2.936 EUR	+ 23,2 %	+ 79,9 %	39
2020	12	2.396 EUR	-4,2 %	+ 50,1 %	2.383 EUR	-4,0 %	+ 46,0 %	112
2019	13	2.500 EUR	+ 33,0 %	+ 56,6 %	2.481 EUR	+ 34,6 %	+ 52,0 %	89
2018	22	1.879 EUR	+ 3,9 %	+ 17,7 %	1.843 EUR	-1,3 %	+ 12,9 %	249
2017	45	1.808 EUR	-3,9 %	+ 13,3 %	1.868 EUR	+ 11,9 %	+ 14,5 %	45
2016	20	1.882 EUR	+ 17,9 %	+ 17,9 %	1.669 EUR	+ 2,3 %	+ 2,3 %	60
2015	47	1.596 EUR			1.632 EUR			65

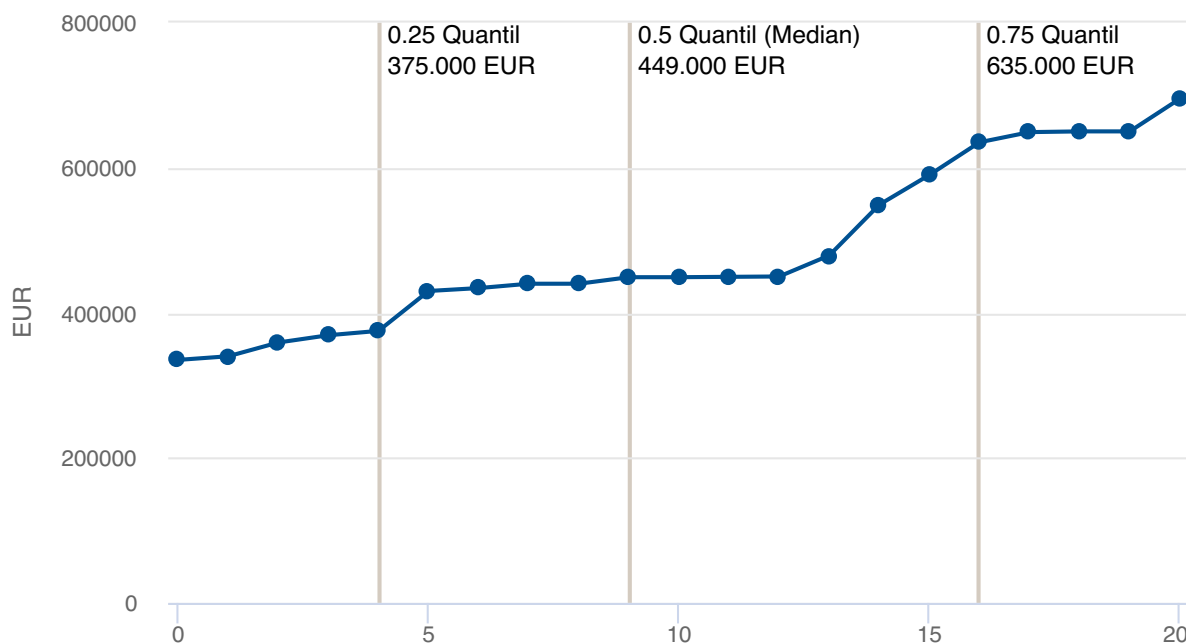
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

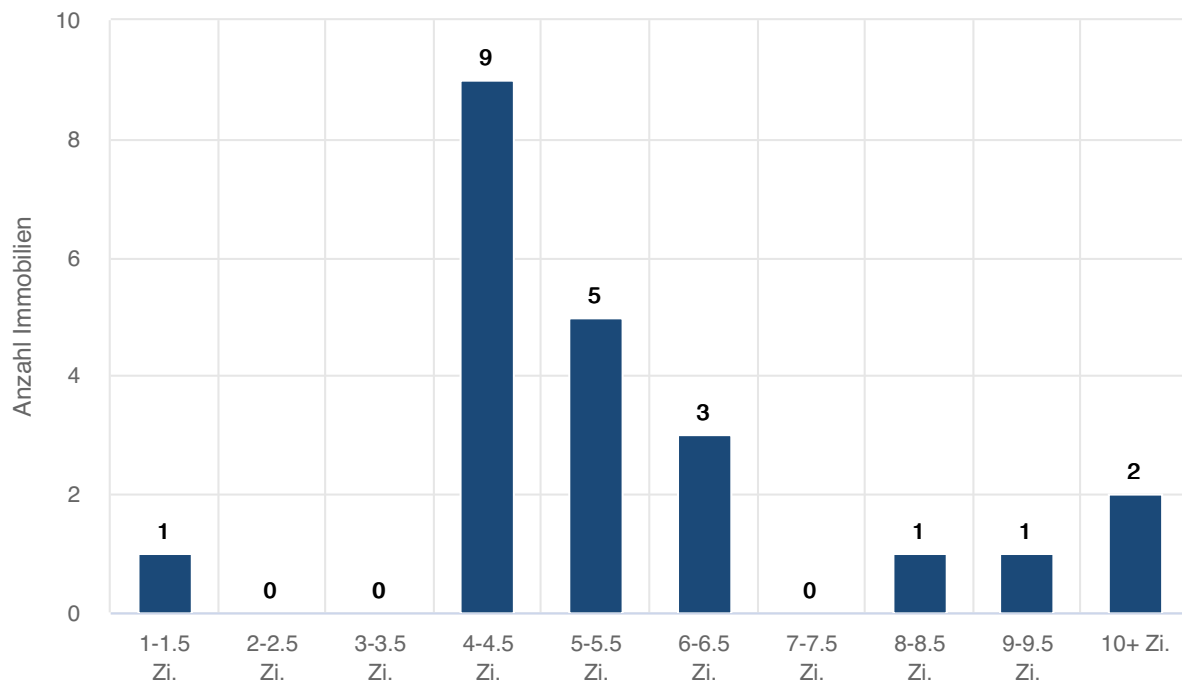
Aufsteigend nach Kaufpreis



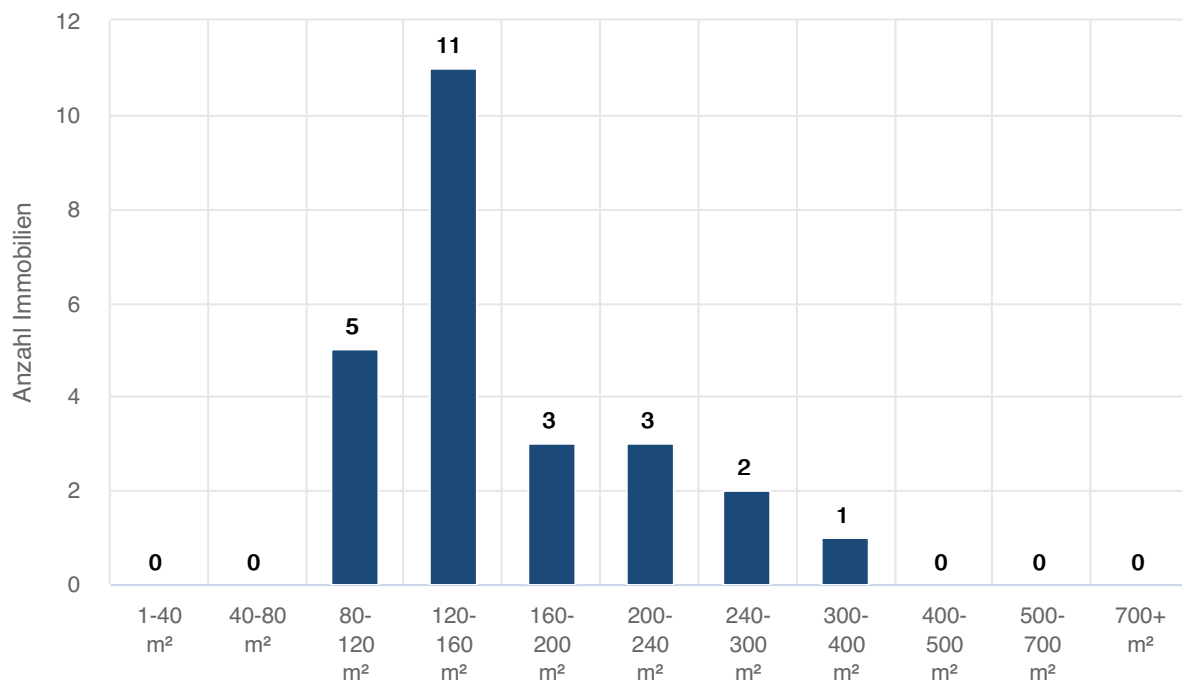
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Hamberge | Hamberge

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	141 m²	479.000 EUR	2.664 EUR	
GESAMT	16	136 m²	444.500 EUR	3.391 EUR	9,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	9	175 m²	449.500 EUR	3.100 EUR	-7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	142 m²	524.000 EUR	3.311 EUR	-14,1 %
GESAMT	18	126 m²	414.500 EUR	3.362 EUR	-12,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

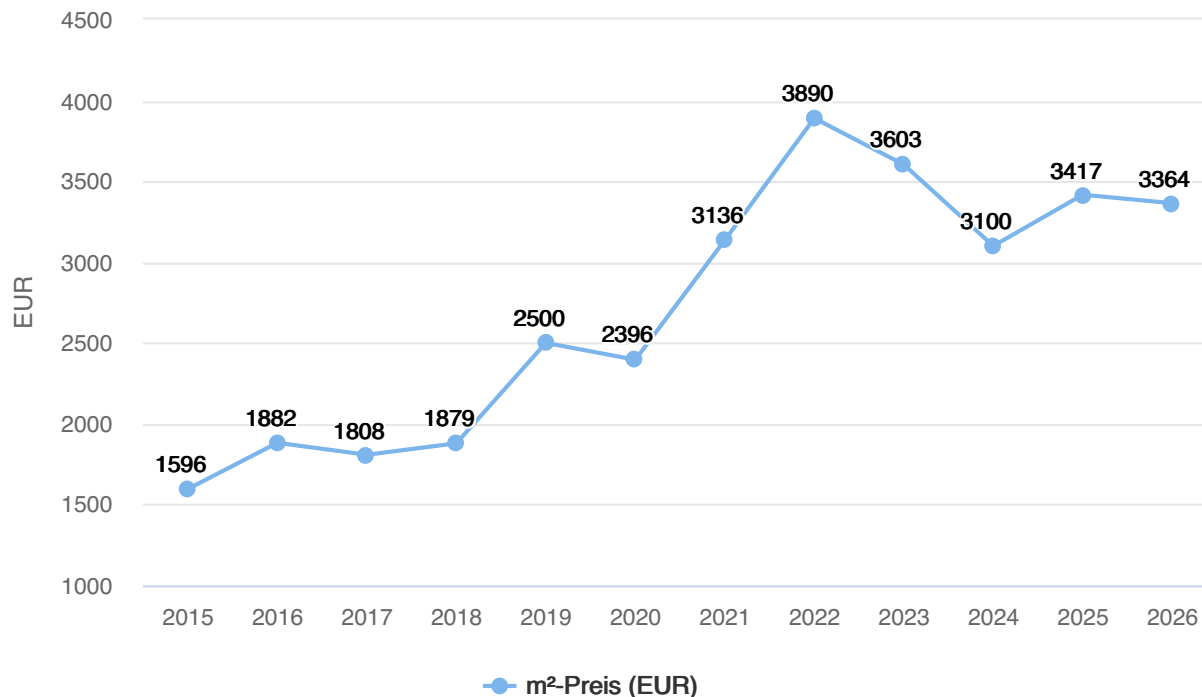
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	129 m²	434.000 EUR	3.364 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	115 m²	440.000 EUR	3.826 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	236 m²	744.500 EUR	3.274 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	380 m²	479.000 EUR	1.261 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



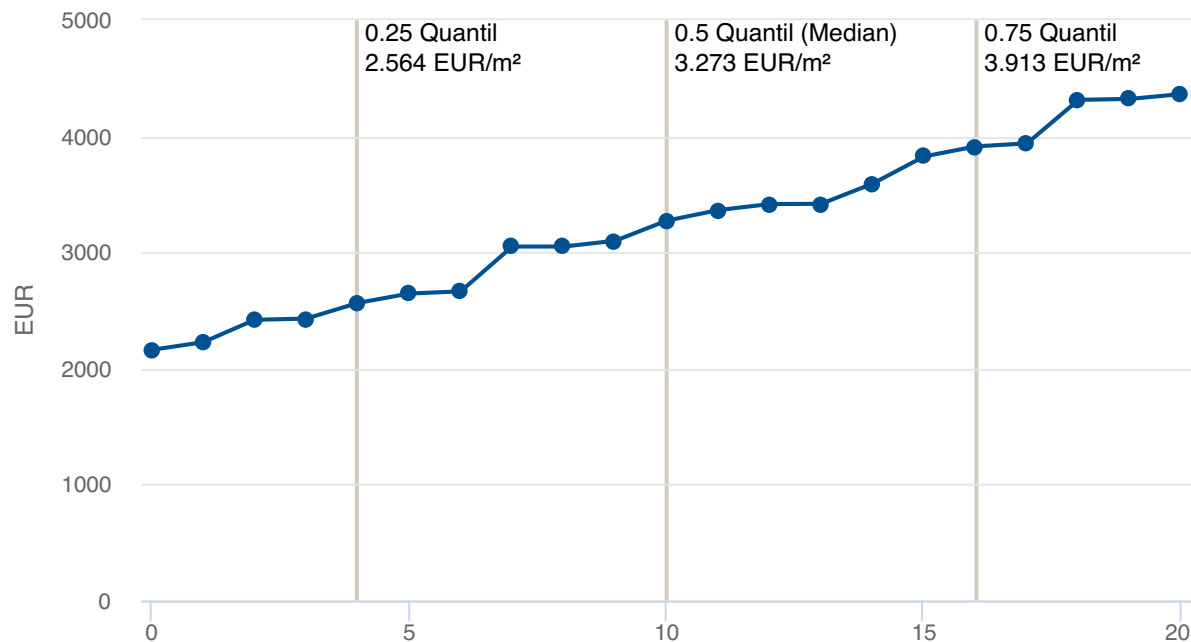
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	3.364 EUR	-1,6 %	+ 110,8 %	3.364 EUR	+ 1,5 %	+ 106,1 %	0
2025	16	3.417 EUR	+ 10,2 %	+ 114,1 %	3.314 EUR	+ 5,6 %	+ 103,1 %	67
2024	13	3.100 EUR	-14,0 %	+ 94,2 %	3.137 EUR	-8,9 %	+ 92,2 %	97
2023	20	3.603 EUR	-7,4 %	+ 125,8 %	3.444 EUR	-3,2 %	+ 111,0 %	85
2022	23	3.890 EUR	+ 24,0 %	+ 143,7 %	3.558 EUR	+ 21,2 %	+ 118,0 %	55
2021	11	3.136 EUR	+ 30,9 %	+ 96,5 %	2.936 EUR	+ 23,2 %	+ 79,9 %	39
2020	12	2.396 EUR	-4,2 %	+ 50,1 %	2.383 EUR	-4,0 %	+ 46,0 %	112
2019	13	2.500 EUR	+ 33,0 %	+ 56,6 %	2.481 EUR	+ 34,6 %	+ 52,0 %	89
2018	22	1.879 EUR	+ 3,9 %	+ 17,7 %	1.843 EUR	-1,3 %	+ 12,9 %	249
2017	45	1.808 EUR	-3,9 %	+ 13,3 %	1.868 EUR	+ 11,9 %	+ 14,5 %	45
2016	20	1.882 EUR	+ 17,9 %	+ 17,9 %	1.669 EUR	+ 2,3 %	+ 2,3 %	60
2015	47	1.596 EUR			1.632 EUR			65

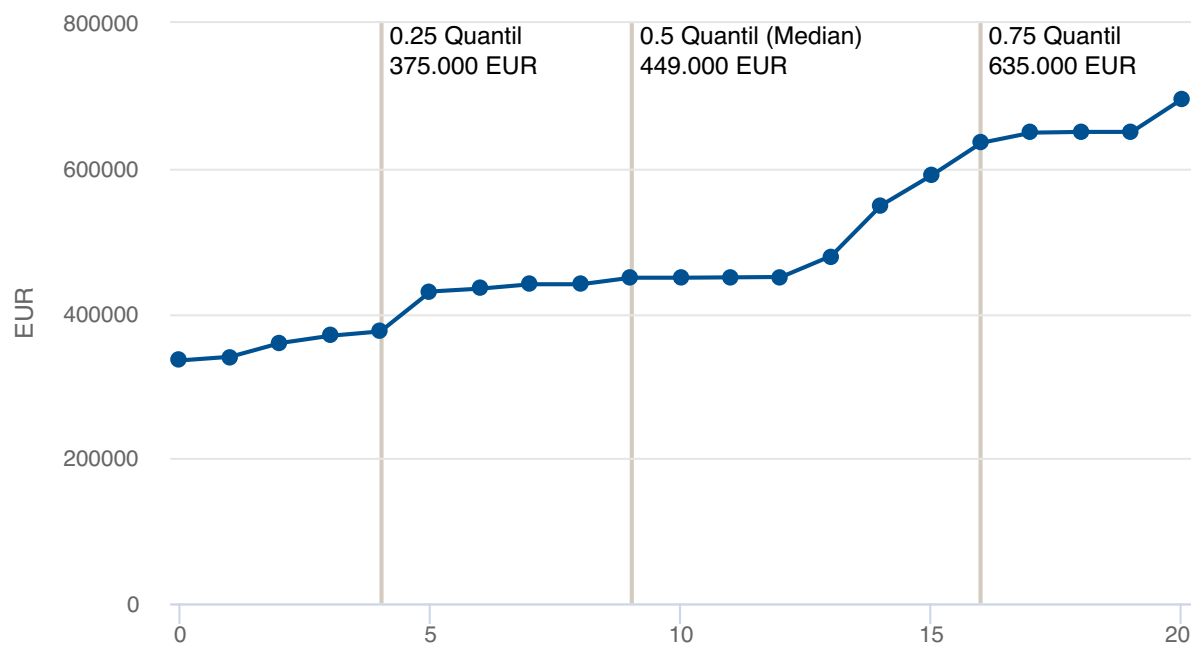


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

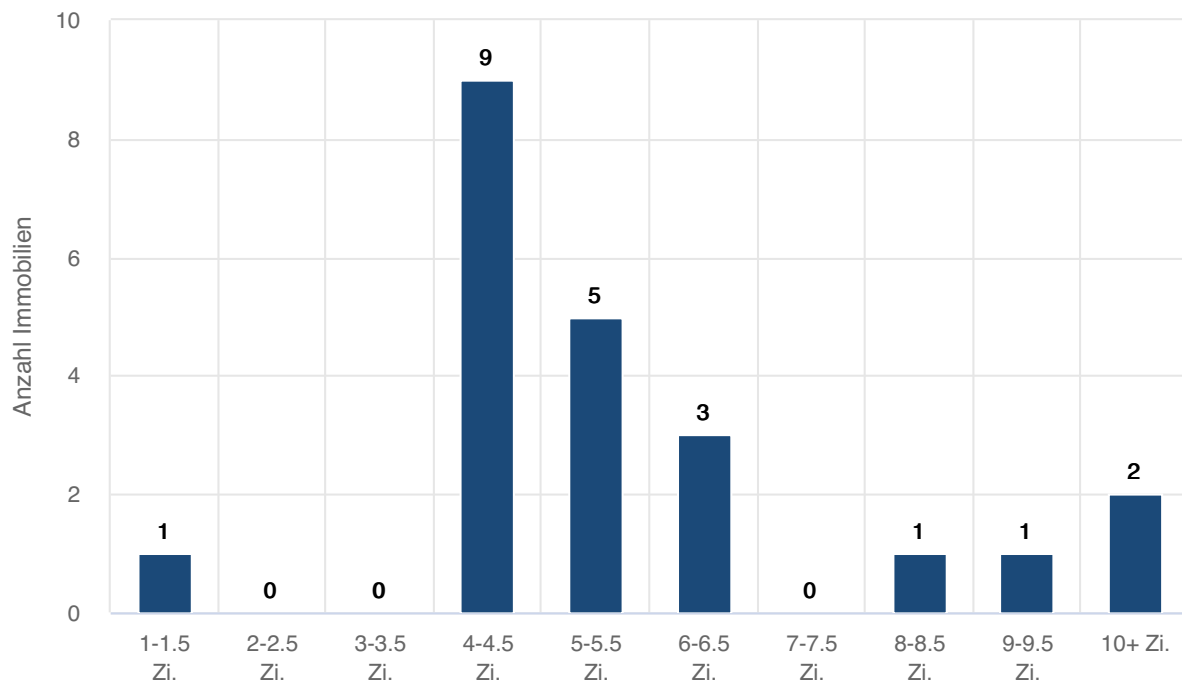


Aufsteigend nach Kaufpreis

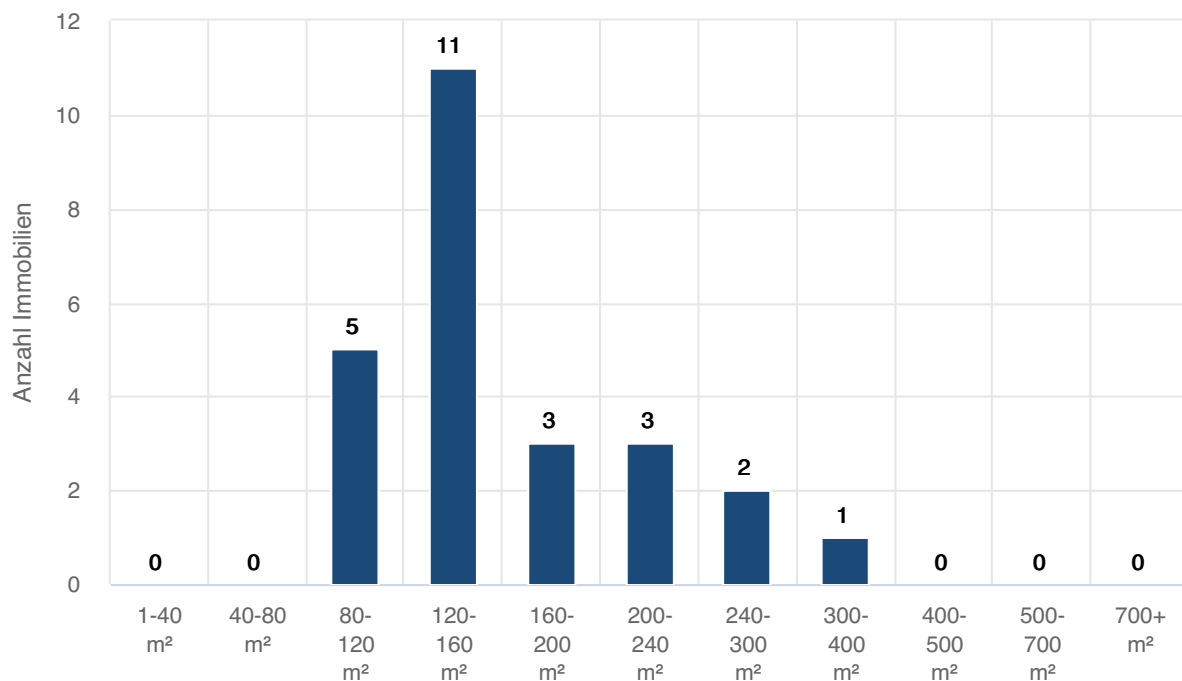


Verteilungsdiagramme

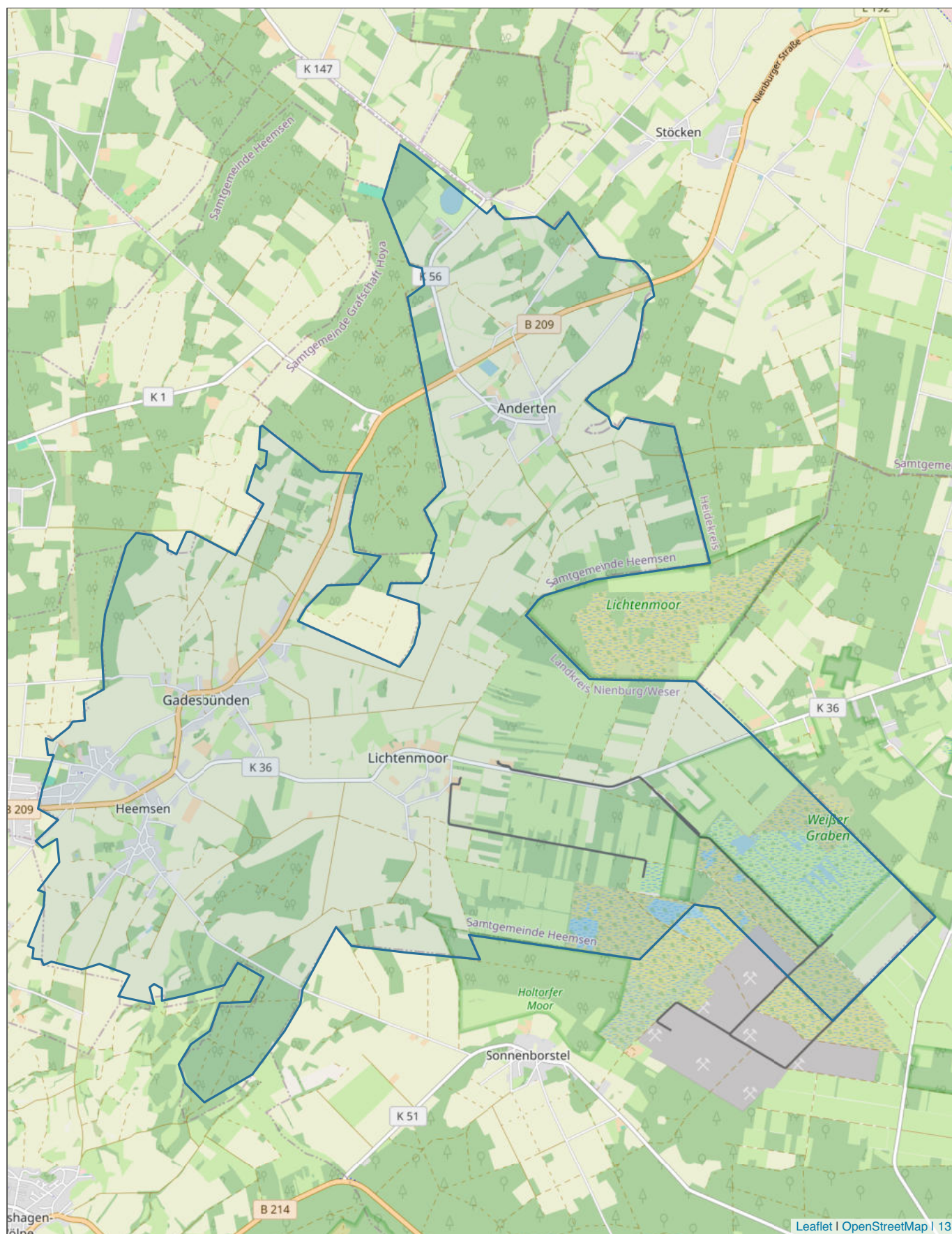
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Hammoor





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	144 m²	550.000 EUR	3.895 EUR	24,5 %
GESAMT	16	167 m²	524.500 EUR	3.839 EUR	33,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	145 m²	435.000 EUR	3.129 EUR	-30,8 %
GESAMT	13	148 m²	441.000 EUR	2.883 EUR	-33,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	10	136 m²	585.000 EUR	4.524 EUR
GESAMT	12	142 m²	585.000 EUR	4.329 EUR

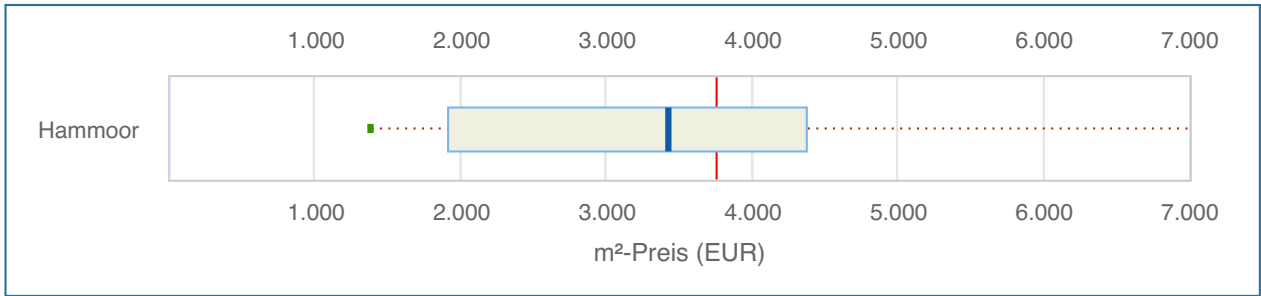
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	13	126 m²	550.000 EUR	3.929 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	246 m²	413.000 EUR	1.806 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	280 m²	722.000 EUR	2.579 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

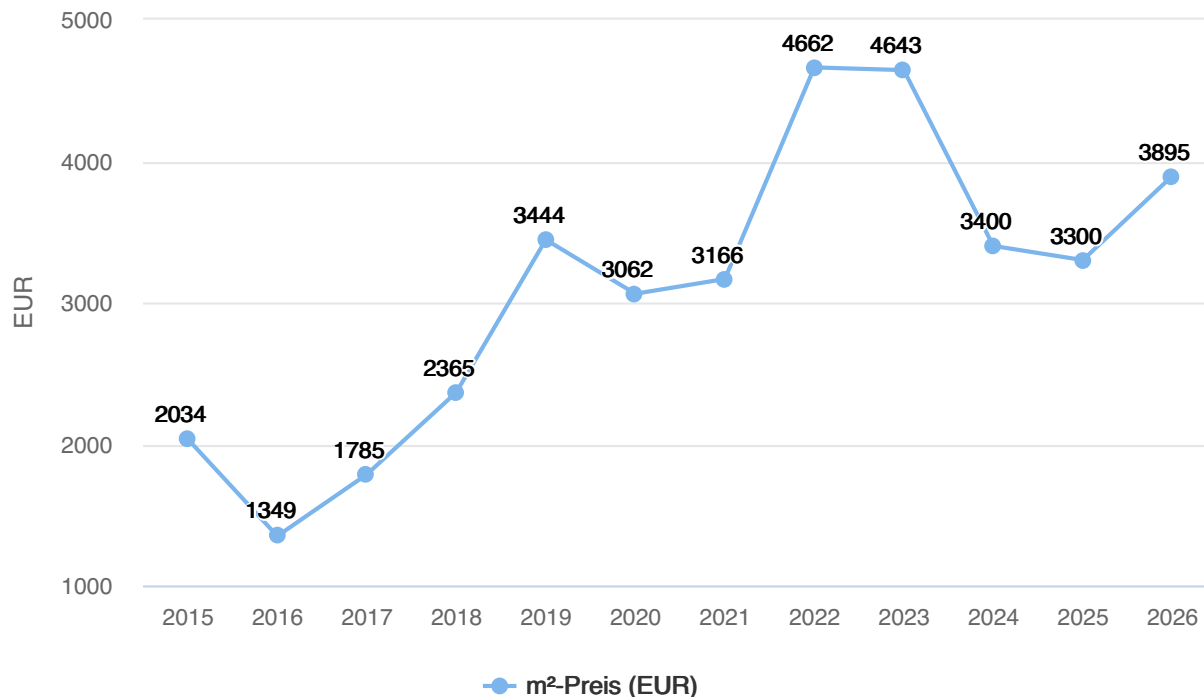
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hammoor	29	1.374 EUR	1.903 EUR	3.429 EUR	3.349 EUR	4.365 EUR	7.570 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

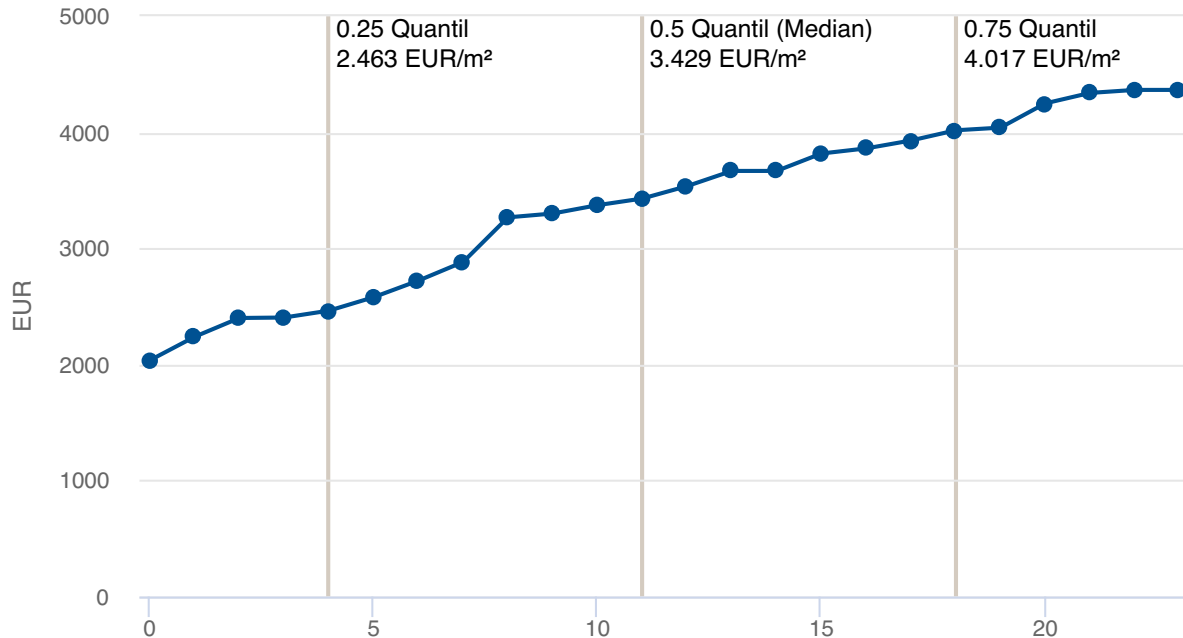


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	3.895 EUR	+ 18,0 %	+ 91,5 %	3.987 EUR	+ 29,1 %	+ 92,5 %	49
2025	15	3.300 EUR	-2,9 %	+ 62,2 %	3.089 EUR	-14,2 %	+ 49,2 %	81
2024	18	3.400 EUR	-26,8 %	+ 67,2 %	3.602 EUR	-20,4 %	+ 73,9 %	78
2023	5	4.643 EUR	-0,4 %	+ 128,3 %	4.523 EUR	+ 12,1 %	+ 118,4 %	84
2022	5	4.662 EUR	+ 47,3 %	+ 129,2 %	4.034 EUR	+ 14,4 %	+ 94,8 %	118
2021	10	3.166 EUR	+ 3,4 %	+ 55,7 %	3.526 EUR	+ 10,1 %	+ 70,3 %	46
2020	8	3.062 EUR	-11,1 %	+ 50,5 %	3.203 EUR	-1,6 %	+ 54,7 %	44
2019	14	3.444 EUR	+ 45,6 %	+ 69,3 %	3.256 EUR	+ 37,8 %	+ 57,2 %	34
2018	6	2.365 EUR	+ 32,5 %	+ 16,3 %	2.363 EUR	+ 29,6 %	+ 14,1 %	93
2017	7	1.785 EUR	+ 32,3 %	-12,2 %	1.824 EUR	+ 18,9 %	-11,9 %	59
2016	24	1.349 EUR	-33,7 %	-33,7 %	1.534 EUR	-25,9 %	-25,9 %	63
2015	18	2.034 EUR			2.071 EUR			102

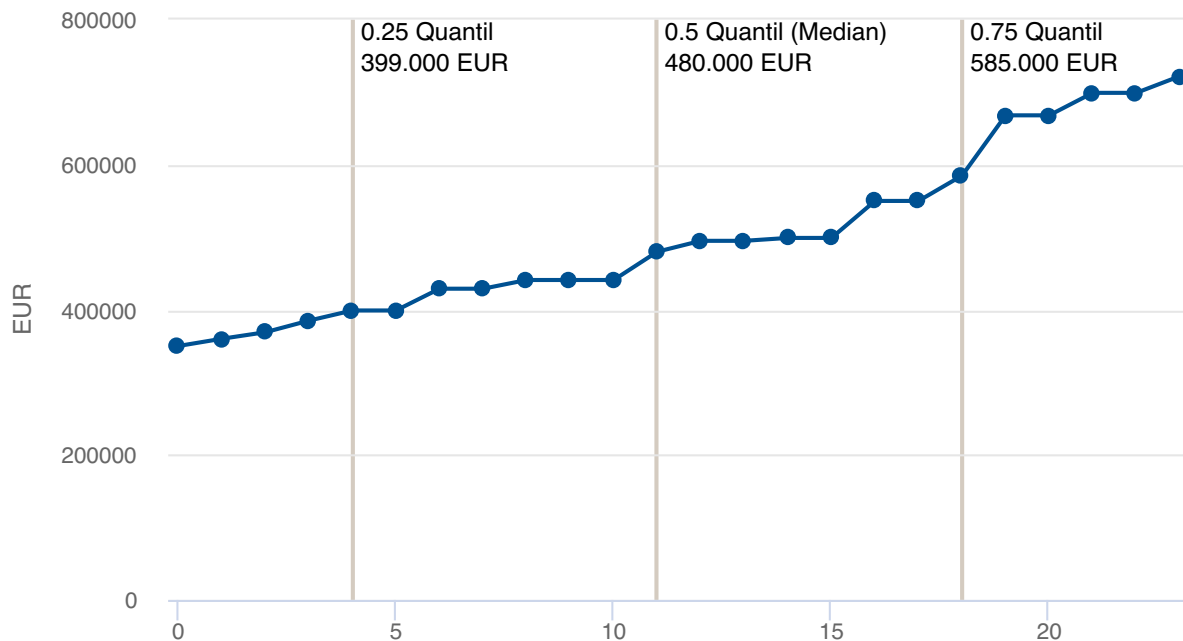
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

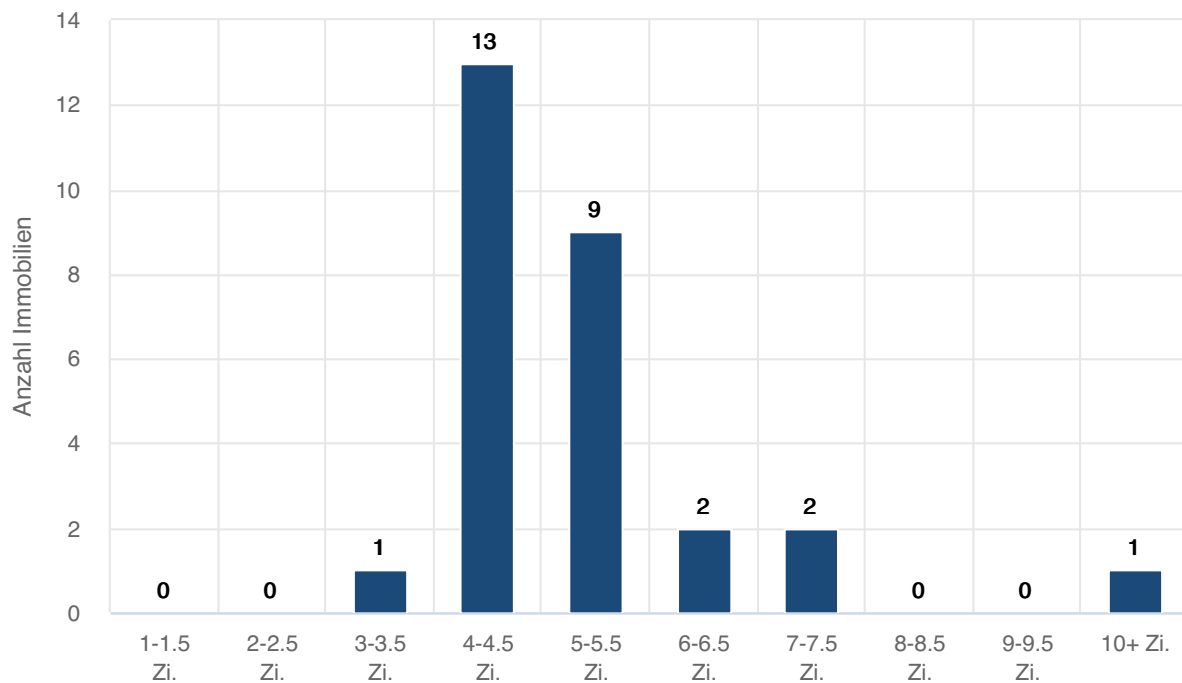
Aufsteigend nach Kaufpreis



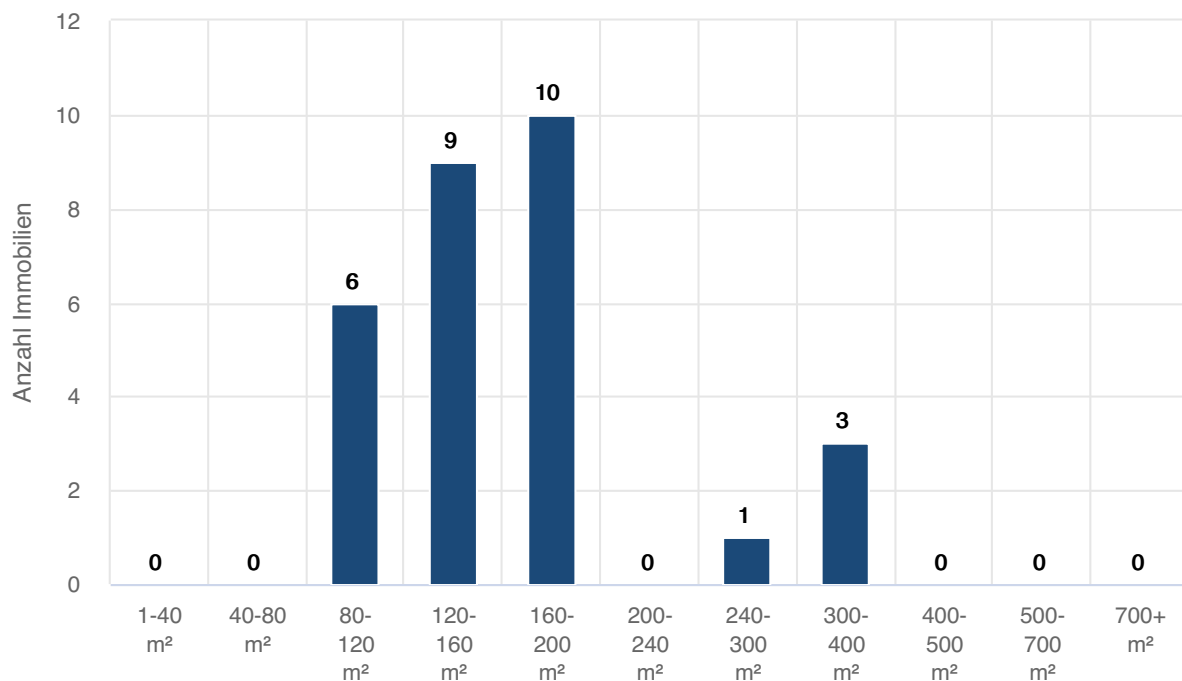
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Hammoor | Hammoor

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	144 m²	550.000 EUR	3.895 EUR	24,5 %
GESAMT	16	167 m²	524.500 EUR	3.839 EUR	33,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	145 m²	435.000 EUR	3.129 EUR	-30,8 %
GESAMT	13	148 m²	441.000 EUR	2.883 EUR	-33,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	10	136 m²	585.000 EUR	4.524 EUR
GESAMT	12	142 m²	585.000 EUR	4.329 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

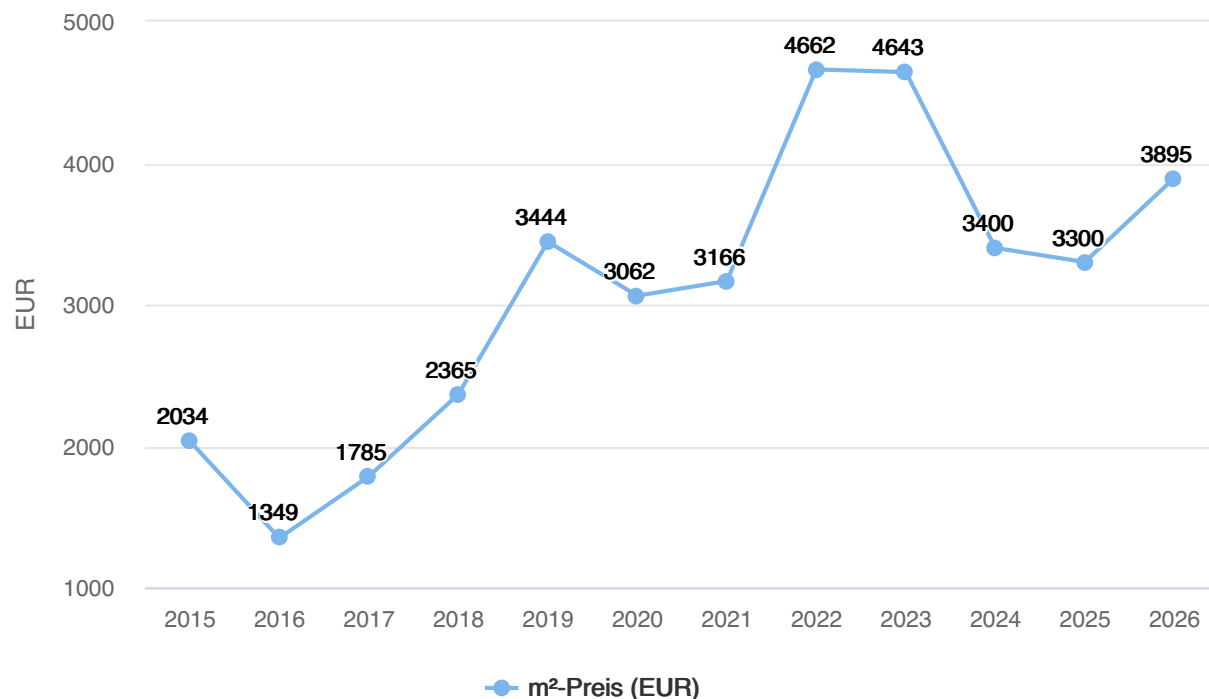
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	13	126 m²	550.000 EUR	3.929 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	246 m²	413.000 EUR	1.806 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	280 m²	722.000 EUR	2.579 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

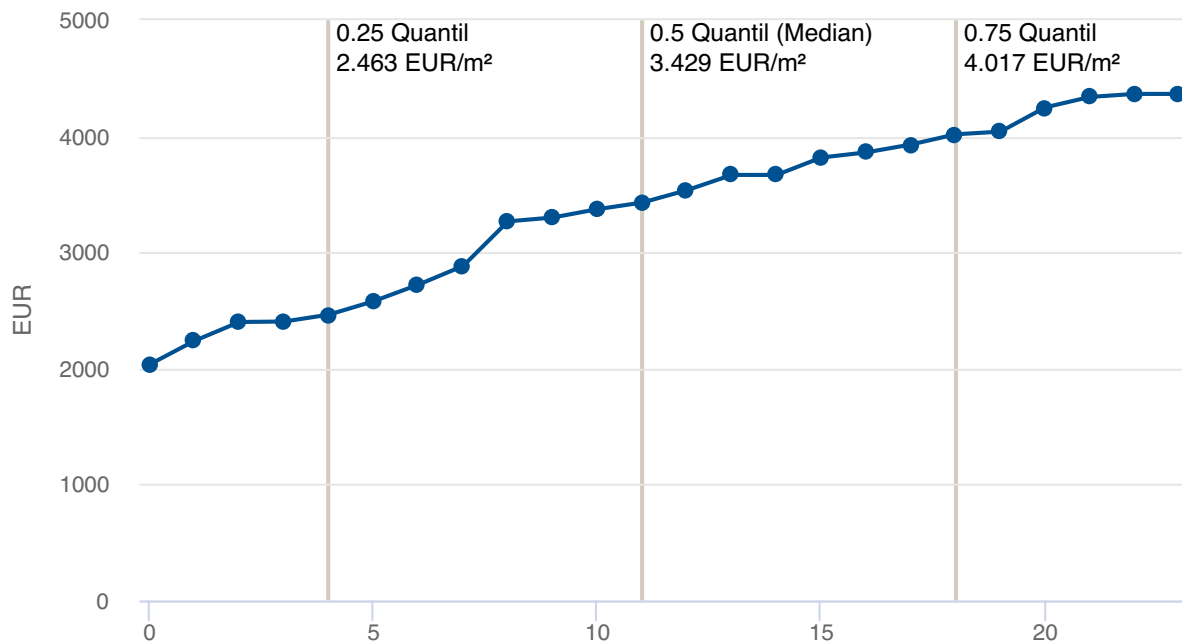


Tabellarische Darstellung

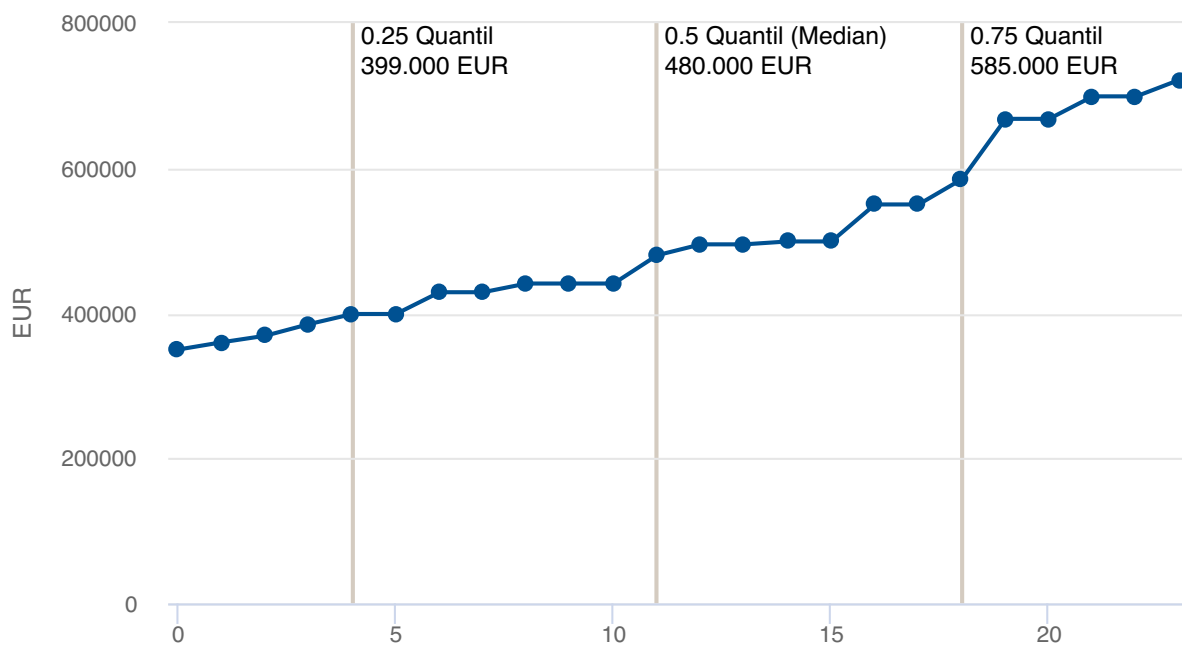
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	3.895 EUR	+ 18,0 %	+ 91,5 %	3.987 EUR	+ 29,1 %	+ 92,5 %	49
2025	15	3.300 EUR	-2,9 %	+ 62,2 %	3.089 EUR	-14,2 %	+ 49,2 %	81
2024	18	3.400 EUR	-26,8 %	+ 67,2 %	3.602 EUR	-20,4 %	+ 73,9 %	78
2023	5	4.643 EUR	-0,4 %	+ 128,3 %	4.523 EUR	+ 12,1 %	+ 118,4 %	84
2022	5	4.662 EUR	+ 47,3 %	+ 129,2 %	4.034 EUR	+ 14,4 %	+ 94,8 %	118
2021	10	3.166 EUR	+ 3,4 %	+ 55,7 %	3.526 EUR	+ 10,1 %	+ 70,3 %	46
2020	8	3.062 EUR	-11,1 %	+ 50,5 %	3.203 EUR	-1,6 %	+ 54,7 %	44
2019	14	3.444 EUR	+ 45,6 %	+ 69,3 %	3.256 EUR	+ 37,8 %	+ 57,2 %	34
2018	6	2.365 EUR	+ 32,5 %	+ 16,3 %	2.363 EUR	+ 29,6 %	+ 14,1 %	93
2017	7	1.785 EUR	+ 32,3 %	-12,2 %	1.824 EUR	+ 18,9 %	-11,9 %	59
2016	24	1.349 EUR	-33,7 %	-33,7 %	1.534 EUR	-25,9 %	-25,9 %	63
2015	18	2.034 EUR			2.071 EUR			102

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

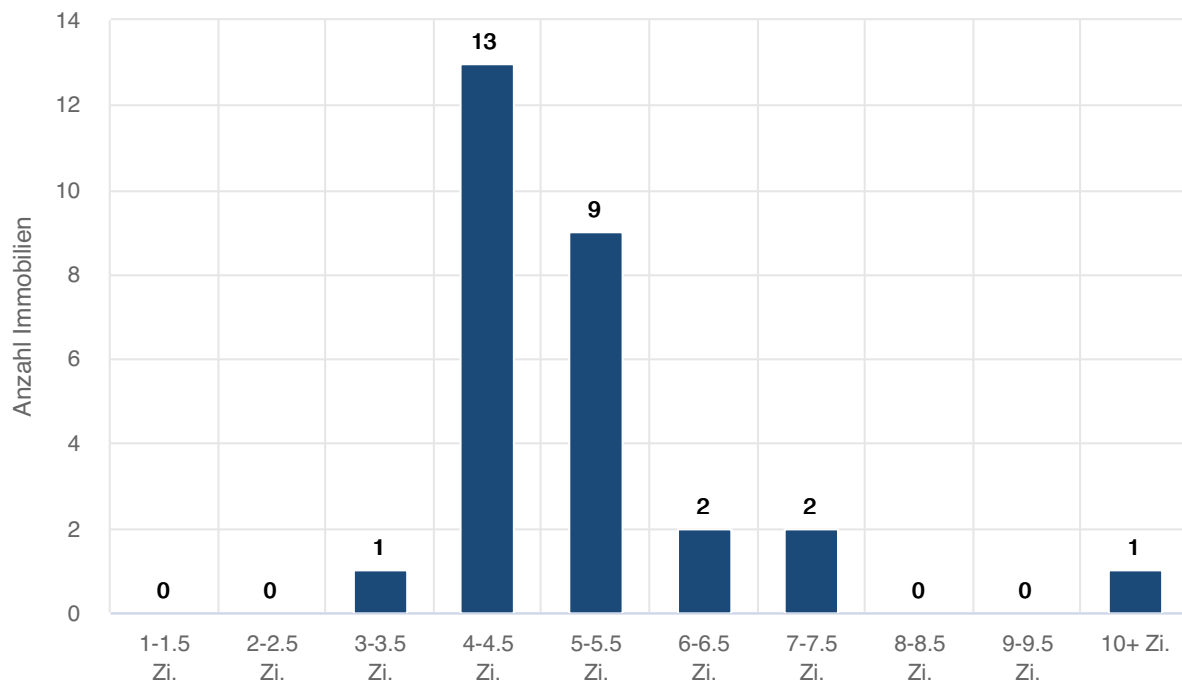


Aufsteigend nach Kaufpreis

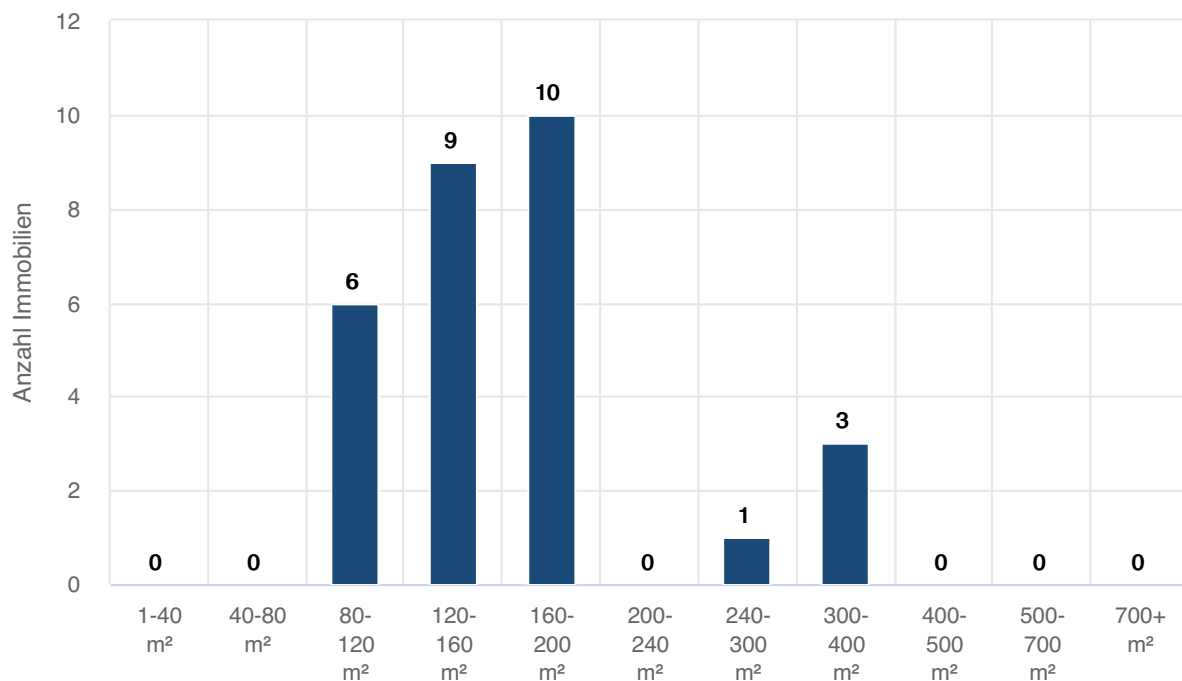


Verteilungsdiagramme

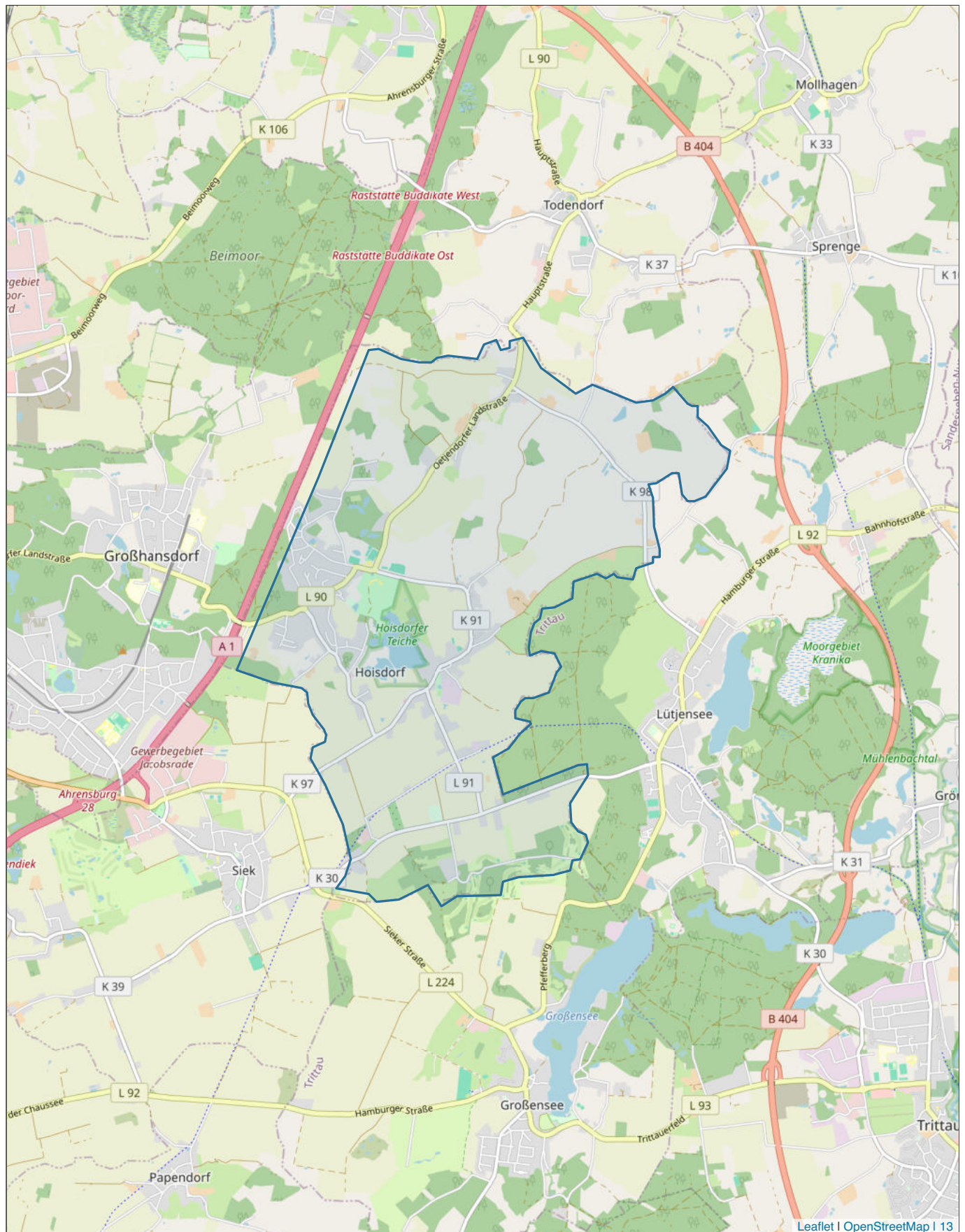
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Hoisdorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	144 m²	515.000 EUR	3.413 EUR	1,0 %
GESAMT	26	152 m²	515.000 EUR	3.268 EUR	-3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	154 m²	549.000 EUR	3.380 EUR	-19,5 %
Doppelhaushälfte	8	120 m²	395.000 EUR	3.562 EUR	
GESAMT	39	144 m²	525.000 EUR	3.376 EUR	-16,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	145 m²	633.732 EUR	4.198 EUR	10,5 %
GESAMT	41	149 m²	633.732 EUR	4.037 EUR	3,3 %

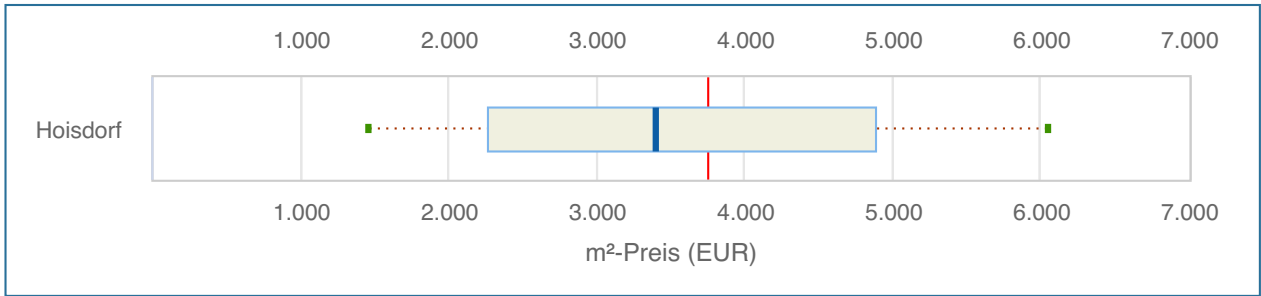
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	16	140 m²	544.500 EUR	3.788 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	241 m²	490.000 EUR	2.555 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	311 m²	650.000 EUR	1.822 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

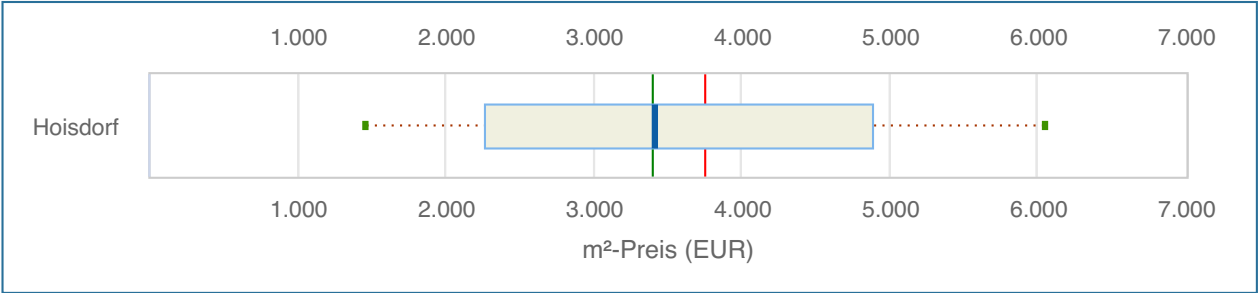
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hoisdorf	71	1.447 EUR	2.260 EUR	3.400 EUR	3.582 EUR	4.875 EUR	6.043 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.756 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.400 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

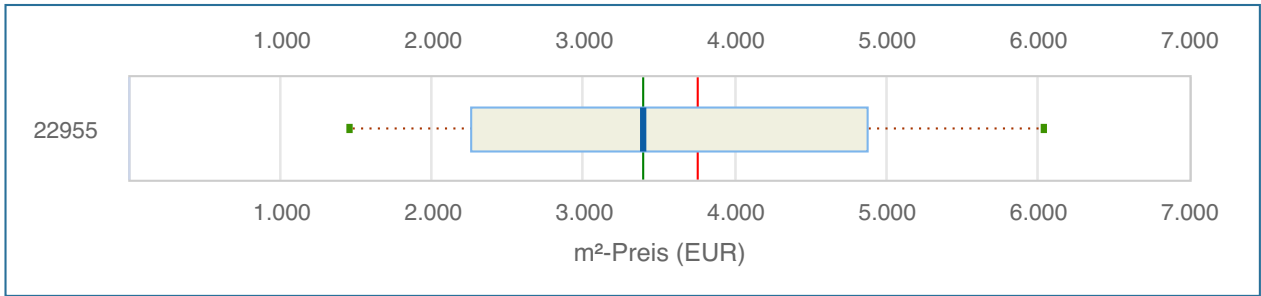
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.400 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hoisdorf	70	1.447 EUR	2.254 EUR	3.411 EUR	3.593 EUR	4.877 EUR	6.043 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

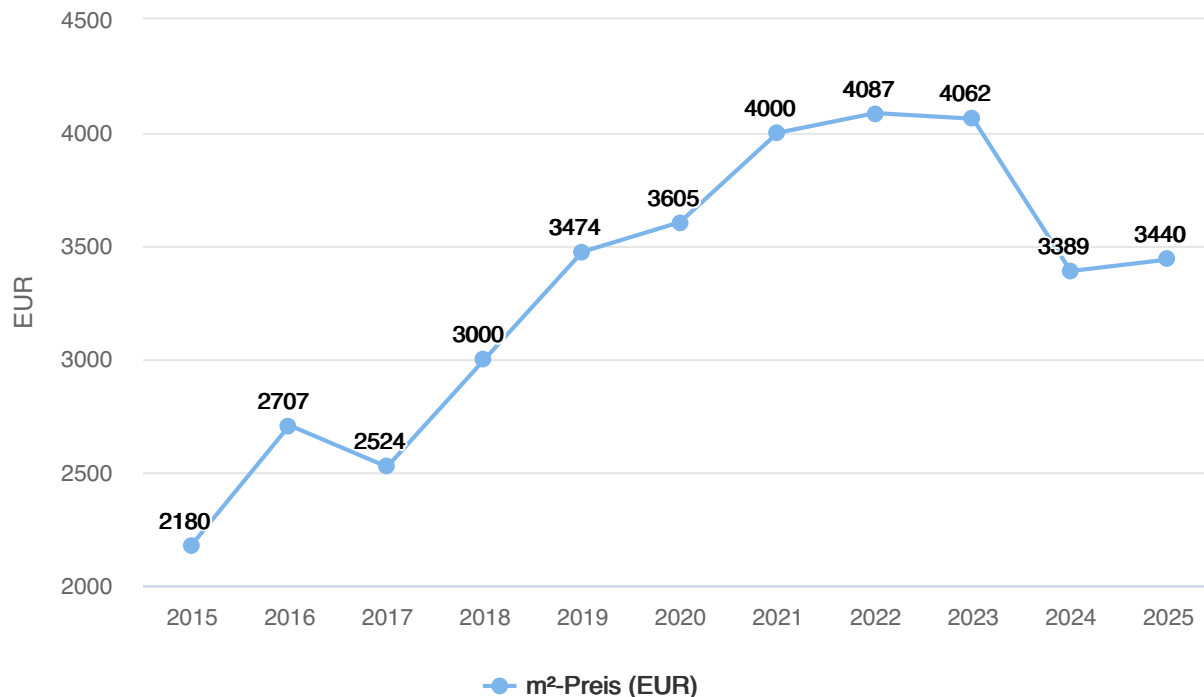
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22955	70	1.447 EUR	2.254 EUR	3.396 EUR	3.580 EUR	4.877 EUR	6.043 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	32	3.440 EUR	+ 1,5 %	+ 57,8 %	3.550 EUR	-1,4 %	+ 62,8 %	101
2024	43	3.389 EUR	-16,6 %	+ 55,5 %	3.602 EUR	-13,5 %	+ 65,2 %	128
2023	41	4.062 EUR	-0,6 %	+ 86,3 %	4.163 EUR	+ 3,7 %	+ 91,0 %	66
2022	19	4.087 EUR	+ 2,2 %	+ 87,5 %	4.016 EUR	-2,6 %	+ 84,2 %	64
2021	29	4.000 EUR	+ 11,0 %	+ 83,5 %	4.122 EUR	+ 13,9 %	+ 89,1 %	40
2020	28	3.605 EUR	+ 3,8 %	+ 65,4 %	3.620 EUR	-4,3 %	+ 66,1 %	64
2019	23	3.474 EUR	+ 15,8 %	+ 59,4 %	3.784 EUR	+ 28,1 %	+ 73,6 %	73
2018	31	3.000 EUR	+ 18,9 %	+ 37,6 %	2.953 EUR	+ 13,2 %	+ 35,5 %	84
2017	67	2.524 EUR	-6,8 %	+ 15,8 %	2.609 EUR	-10,2 %	+ 19,7 %	49
2016	43	2.707 EUR	+ 24,2 %	+ 24,2 %	2.906 EUR	+ 33,3 %	+ 33,3 %	63
2015	53	2.180 EUR			2.180 EUR			62



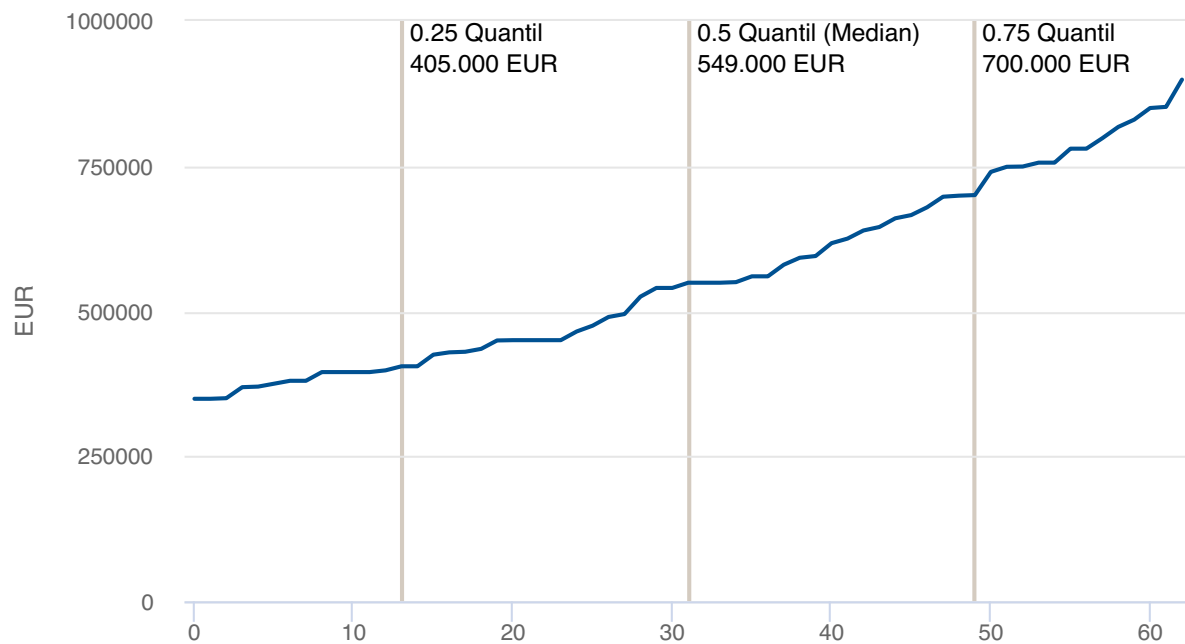
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

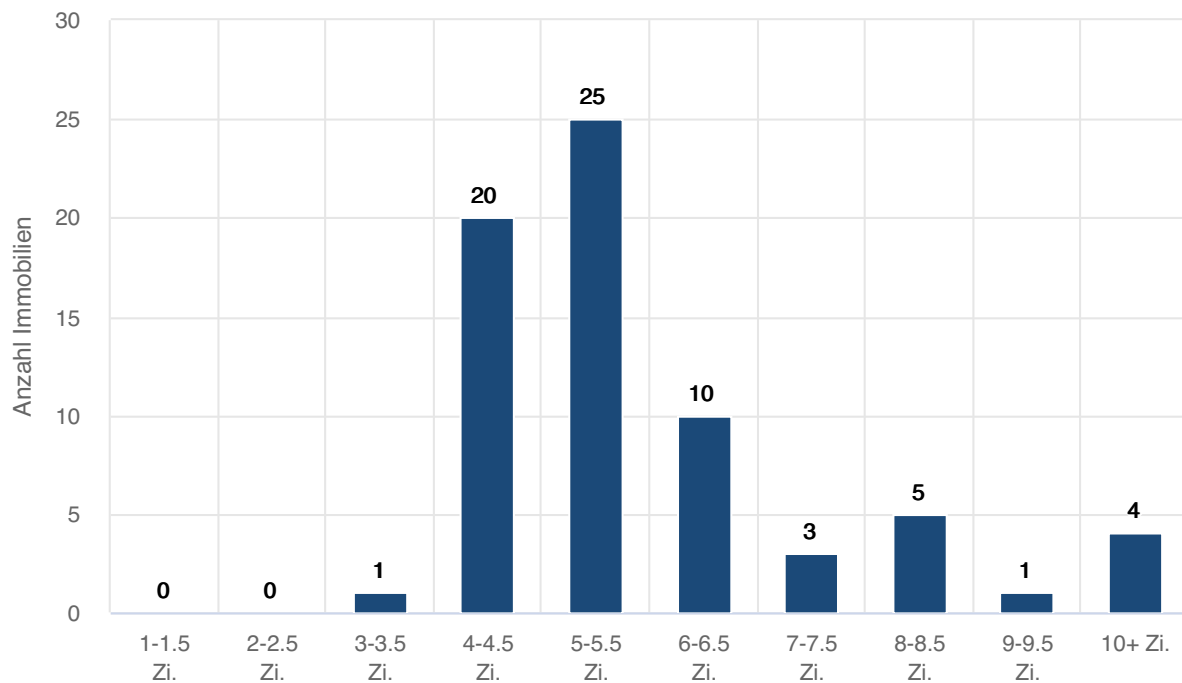
Aufsteigend nach Kaufpreis



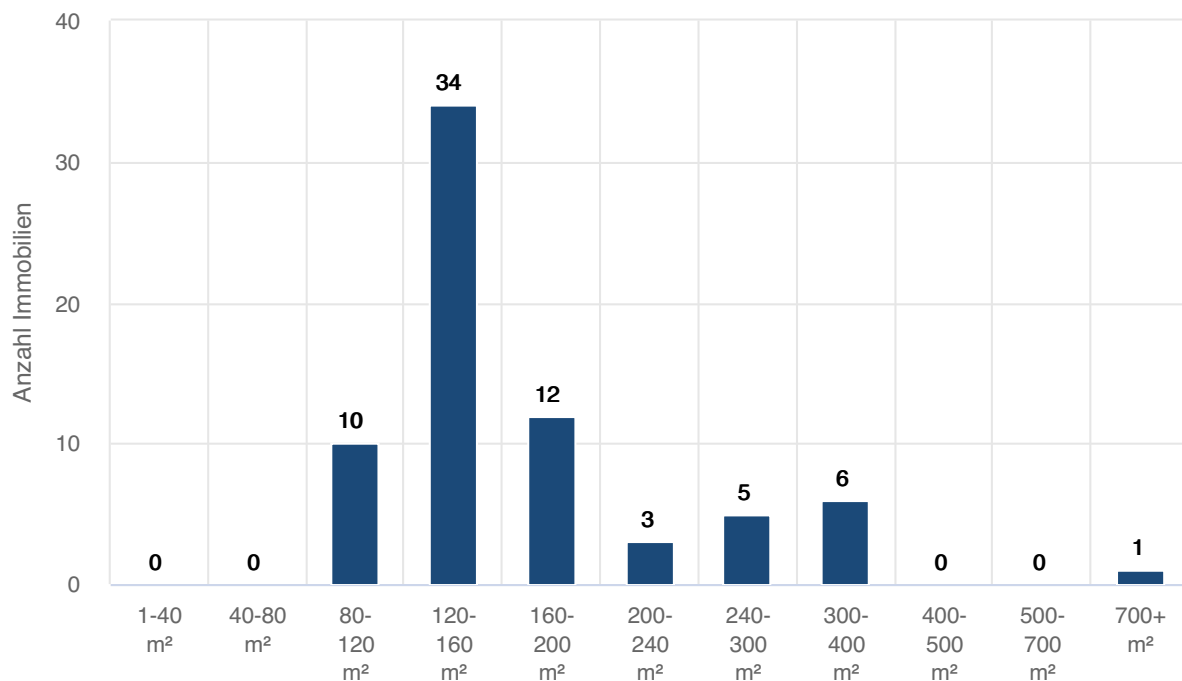
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Hoisdorf | Hoisdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	144 m²	540.000 EUR	3.425 EUR	1,3 %
GESAMT	25	161 m²	540.000 EUR	3.400 EUR	0,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	154 m²	549.000 EUR	3.380 EUR	-19,9 %
Doppelhaushälfte	8	120 m²	395.000 EUR	3.562 EUR	
GESAMT	39	144 m²	525.000 EUR	3.376 EUR	-16,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	147 m²	640.866 EUR	4.218 EUR	11,0 %
GESAMT	40	154 m²	640.866 EUR	4.050 EUR	3,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

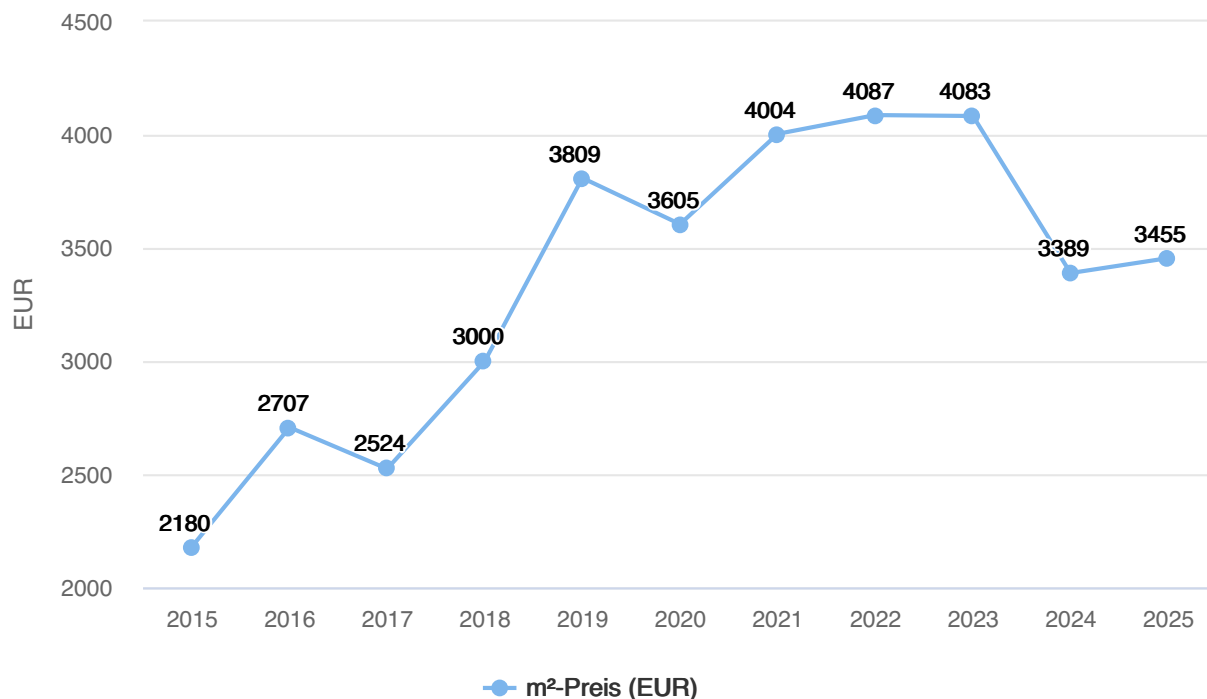
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	15	141 m²	549.000 EUR	3.826 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	241 m²	490.000 EUR	2.555 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	311 m²	650.000 EUR	1.822 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



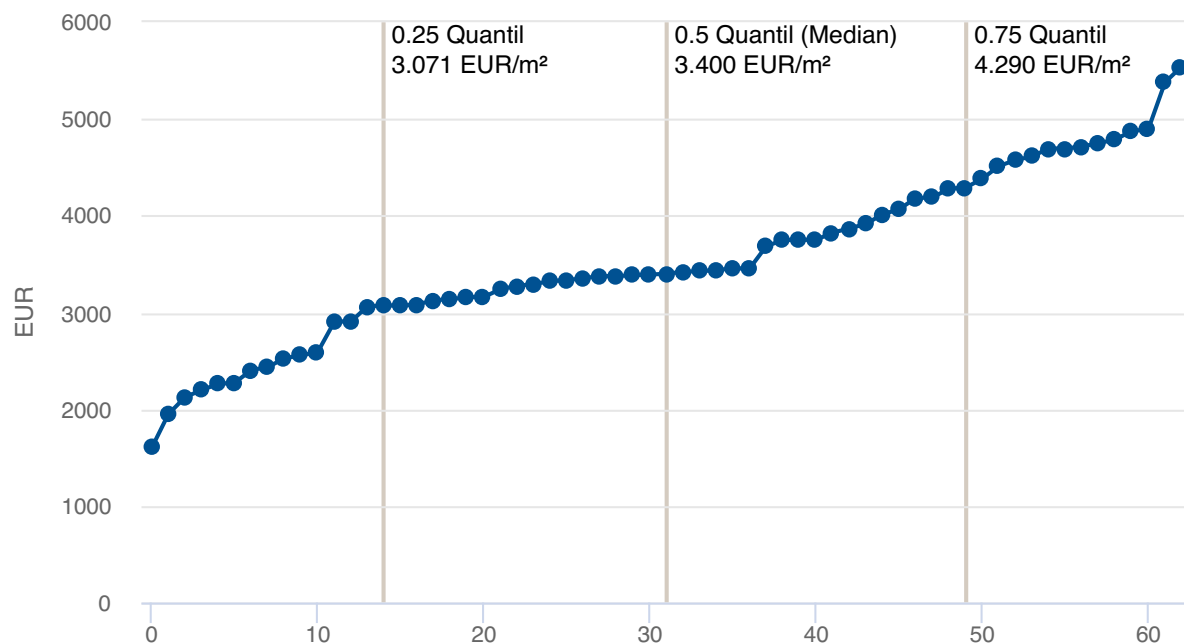
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	31	3.455 EUR	+ 1,9 %	+ 58,5 %	3.573 EUR	-0,8 %	+ 63,9 %	99
2024	43	3.389 EUR	-17,0 %	+ 55,5 %	3.602 EUR	-14,0 %	+ 65,2 %	128
2023	40	4.083 EUR	-0,1 %	+ 87,3 %	4.189 EUR	+ 4,3 %	+ 92,2 %	67
2022	19	4.087 EUR	+ 2,1 %	+ 87,5 %	4.016 EUR	-3,7 %	+ 84,2 %	64
2021	28	4.004 EUR	+ 11,1 %	+ 83,7 %	4.171 EUR	+ 15,2 %	+ 91,3 %	38
2020	28	3.605 EUR	-5,4 %	+ 65,4 %	3.620 EUR	-7,0 %	+ 66,1 %	64
2019	21	3.809 EUR	+ 27,0 %	+ 74,7 %	3.894 EUR	+ 31,9 %	+ 78,6 %	69
2018	31	3.000 EUR	+ 18,9 %	+ 37,6 %	2.953 EUR	+ 13,2 %	+ 35,5 %	84
2017	67	2.524 EUR	-6,8 %	+ 15,8 %	2.609 EUR	-10,2 %	+ 19,7 %	49
2016	43	2.707 EUR	+ 24,2 %	+ 24,2 %	2.906 EUR	+ 33,3 %	+ 33,3 %	63
2015	53	2.180 EUR			2.180 EUR			62

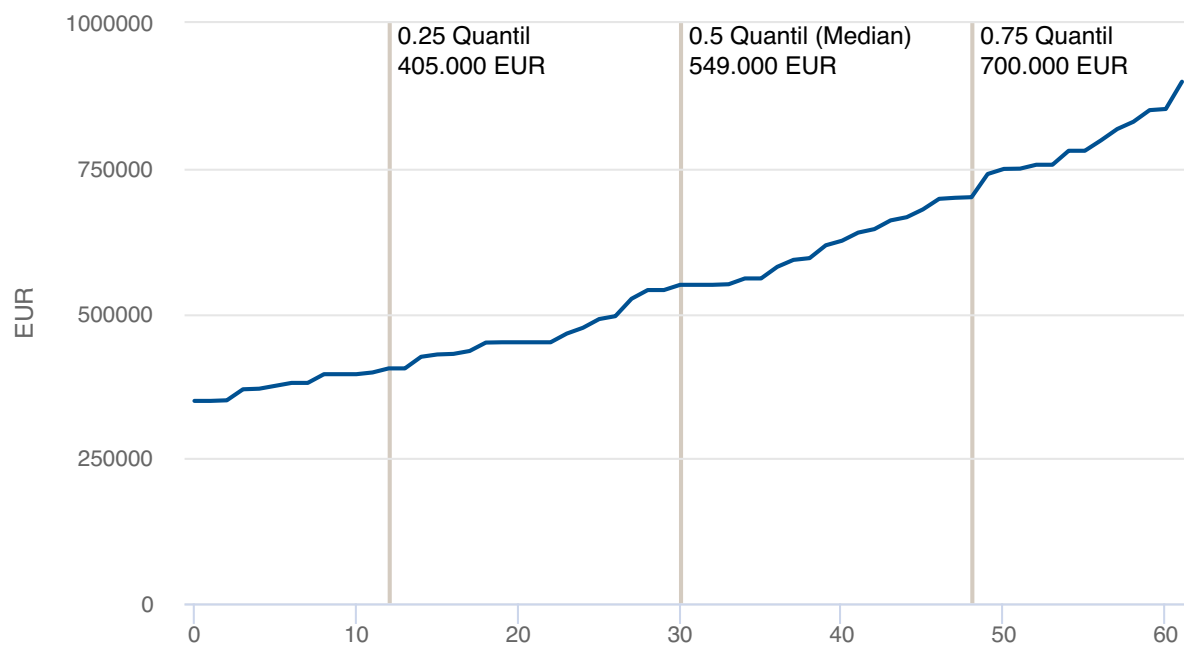


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

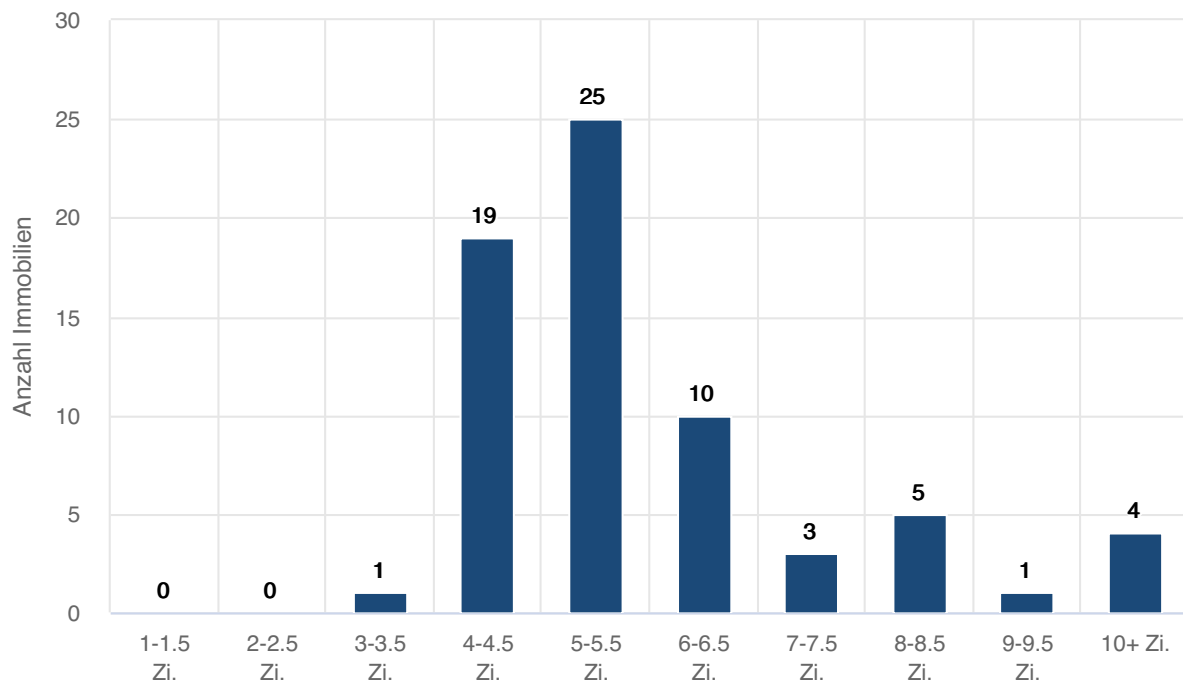


Aufsteigend nach Kaufpreis

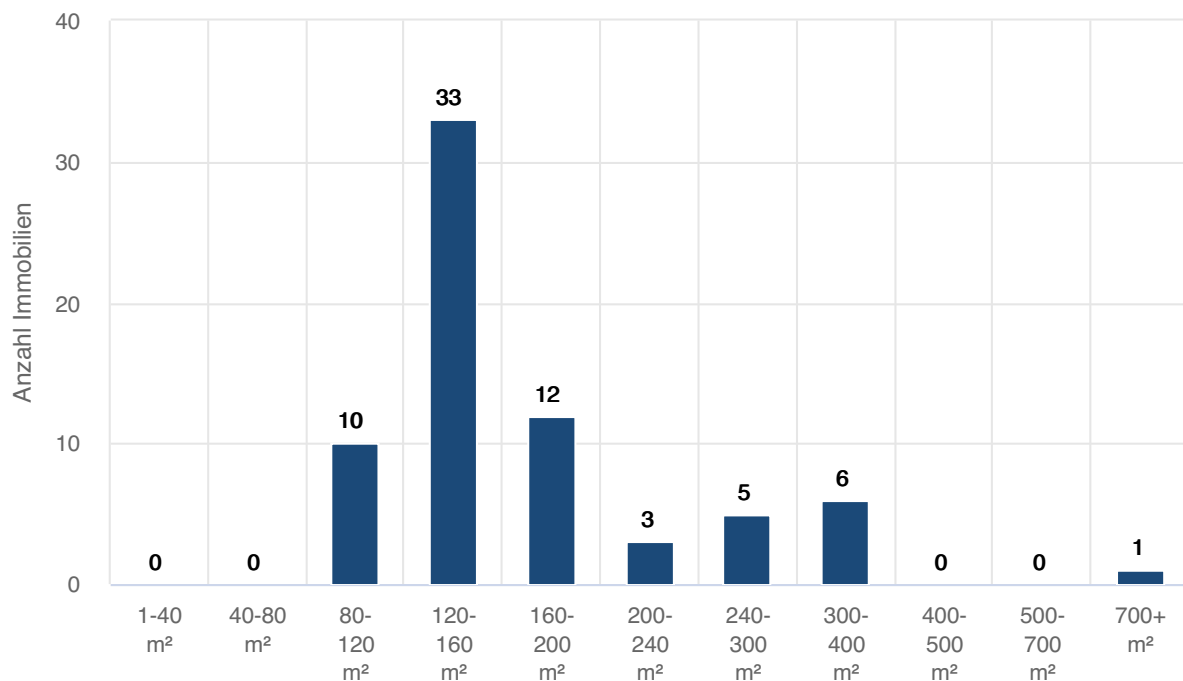


Verteilungsdiagramme

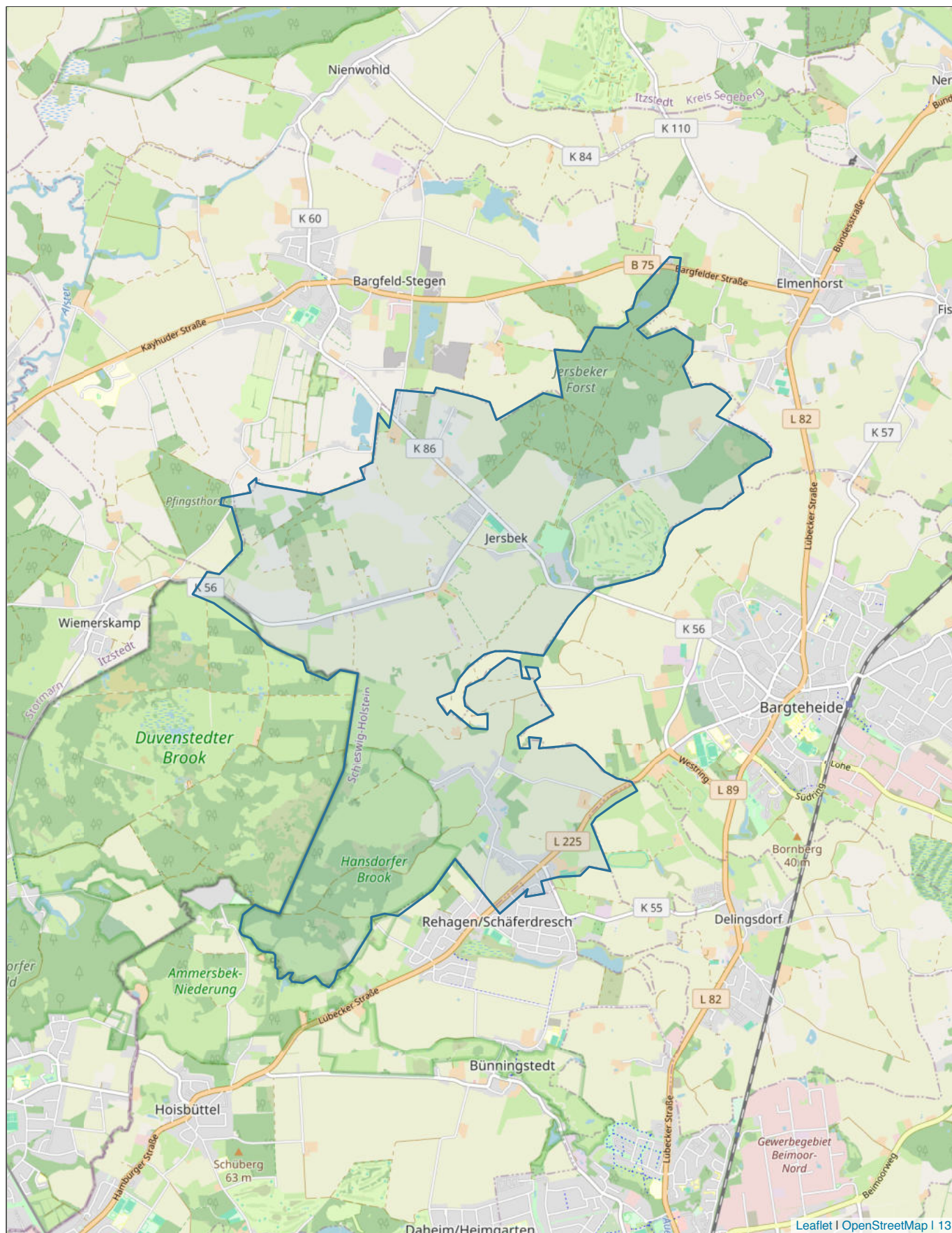
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Jersbek





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	171 m²	679.000 EUR	4.125 EUR	9,6 %
GESAMT	18	176 m²	679.000 EUR	3.570 EUR	-9,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	180 m²	745.000 EUR	3.763 EUR	-15,8 %
GESAMT	14	182 m²	790.000 EUR	3.927 EUR	-6,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	161 m²	669.352 EUR	4.469 EUR	10,7 %
GESAMT	19	161 m²	599.000 EUR	4.189 EUR	-1,5 %

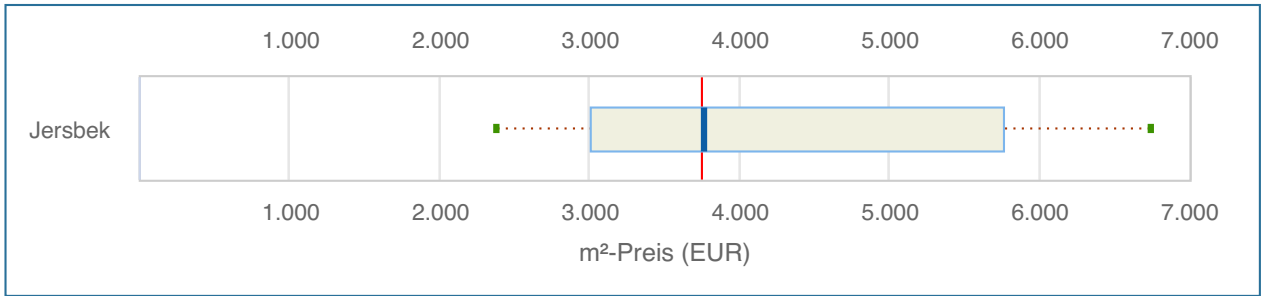
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	138 m²	588.455 EUR	4.100 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	226 m²	679.000 EUR	3.168 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	380 m²	1.569.500 EUR	4.263 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

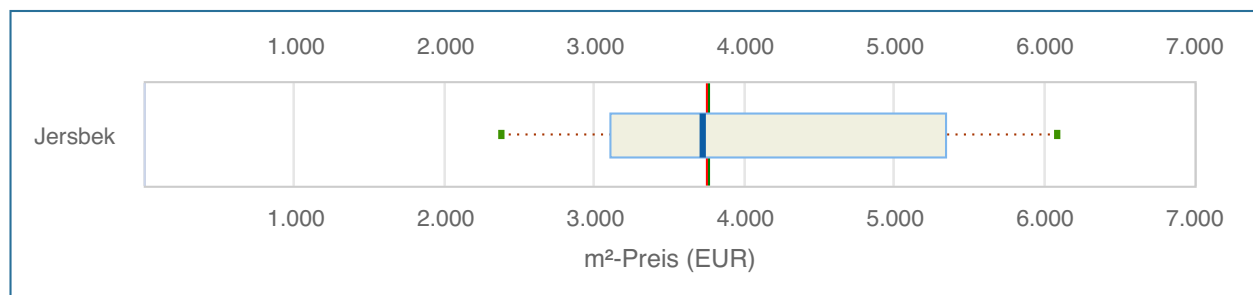
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Jersbek	33	2.373 EUR	3.004 EUR	3.763 EUR	4.154 EUR	5.756 EUR	6.738 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.756 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.763 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

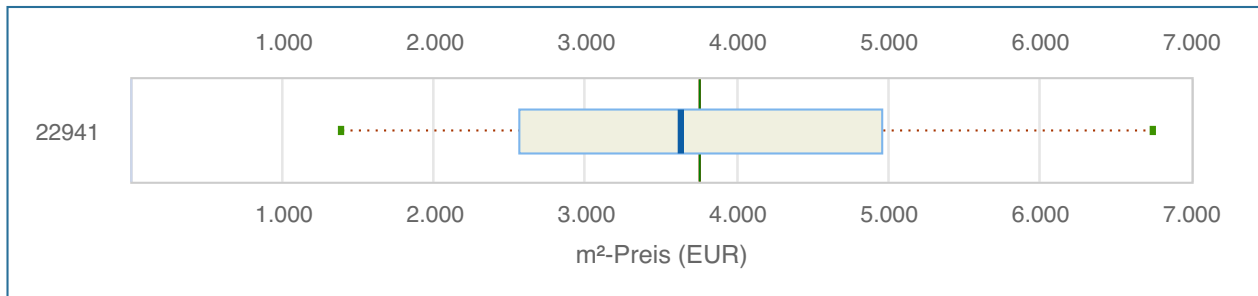
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.763 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Jersbek	28	2.373 EUR	3.106 EUR	3.729 EUR	4.045 EUR	5.335 EUR	6.080 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

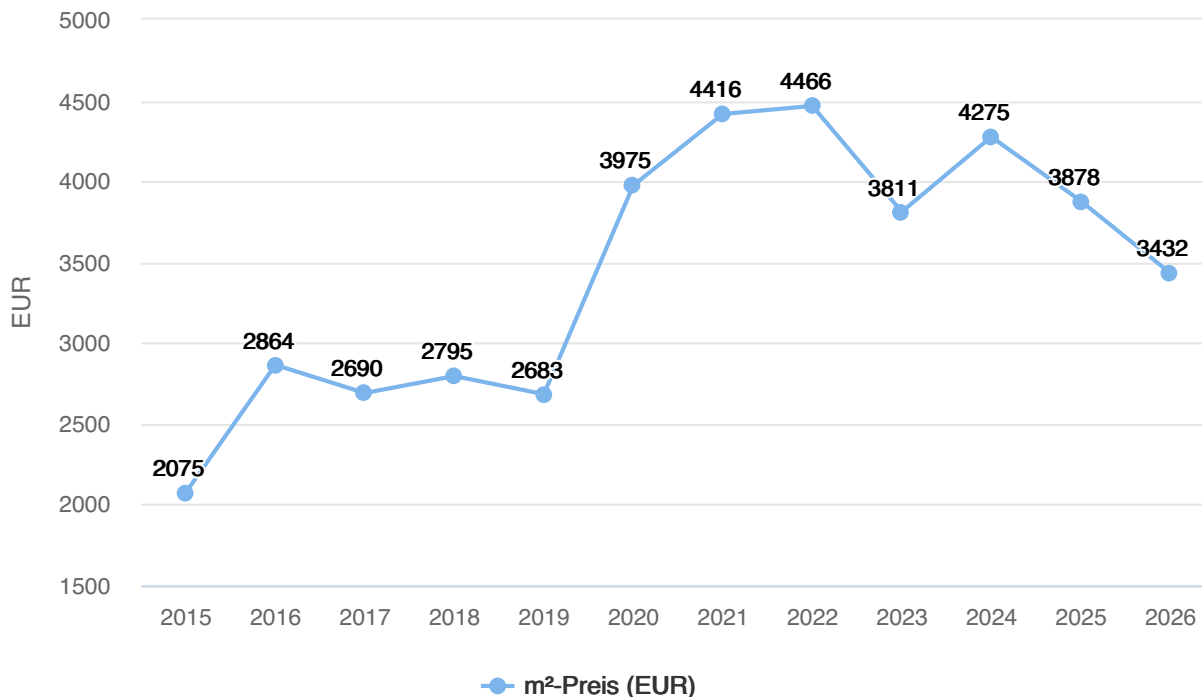
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22941	274	1.374 EUR	2.554 EUR	3.628 EUR	3.705 EUR	4.957 EUR	6.738 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

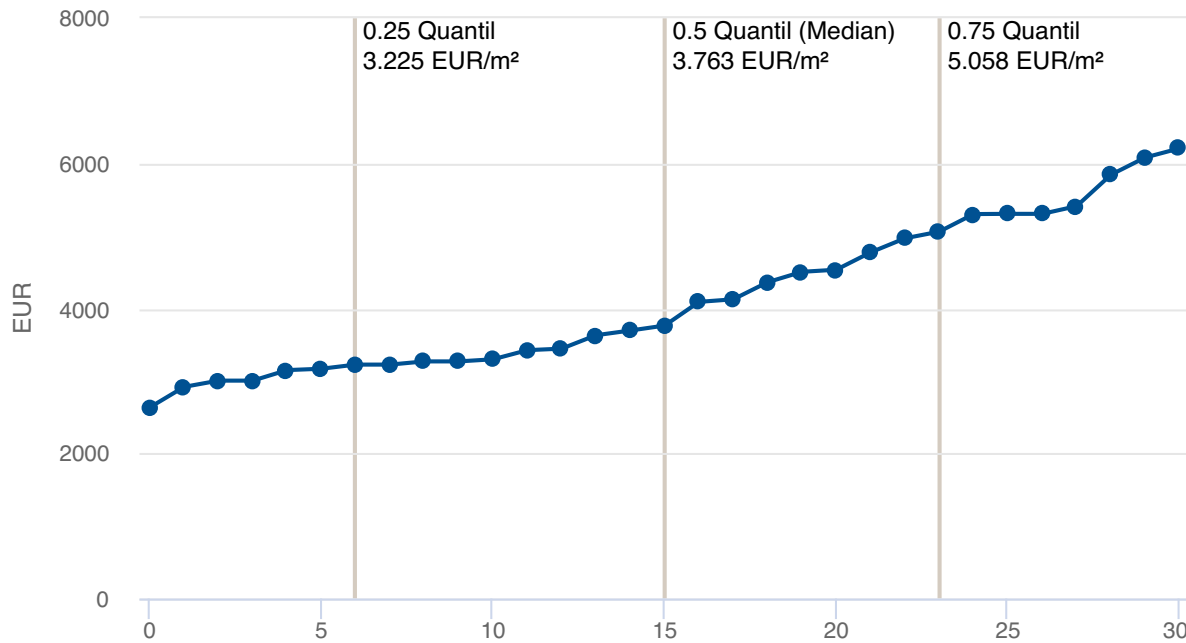


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	3.432 EUR	-11,5 %	+ 65,4 %	3.616 EUR	-14,2 %	+ 46,0 %	51
2025	16	3.878 EUR	-9,3 %	+ 86,9 %	4.212 EUR	-4,6 %	+ 70,1 %	69
2024	20	4.275 EUR	+ 12,2 %	+ 106,0 %	4.417 EUR	+ 14,8 %	+ 78,4 %	126
2023	13	3.811 EUR	-14,7 %	+ 83,7 %	3.847 EUR	-15,5 %	+ 55,4 %	99
2022	7	4.466 EUR	+ 1,1 %	+ 115,2 %	4.554 EUR	+ 3,3 %	+ 83,9 %	45
2021	10	4.416 EUR	+ 11,1 %	+ 112,8 %	4.410 EUR	+ 14,7 %	+ 78,1 %	25
2020	15	3.975 EUR	+ 48,2 %	+ 91,6 %	3.844 EUR	+ 41,8 %	+ 55,3 %	40
2019	14	2.683 EUR	-4,0 %	+ 29,3 %	2.710 EUR	-3,1 %	+ 9,5 %	218
2018	10	2.795 EUR	+ 3,9 %	+ 34,7 %	2.797 EUR	+ 3,7 %	+ 13,0 %	189
2017	21	2.690 EUR	-6,1 %	+ 29,6 %	2.698 EUR	+ 10,3 %	+ 9,0 %	70
2016	15	2.864 EUR	+ 38,0 %	+ 38,0 %	2.446 EUR	-1,2 %	-1,2 %	51
2015	22	2.075 EUR			2.476 EUR			85

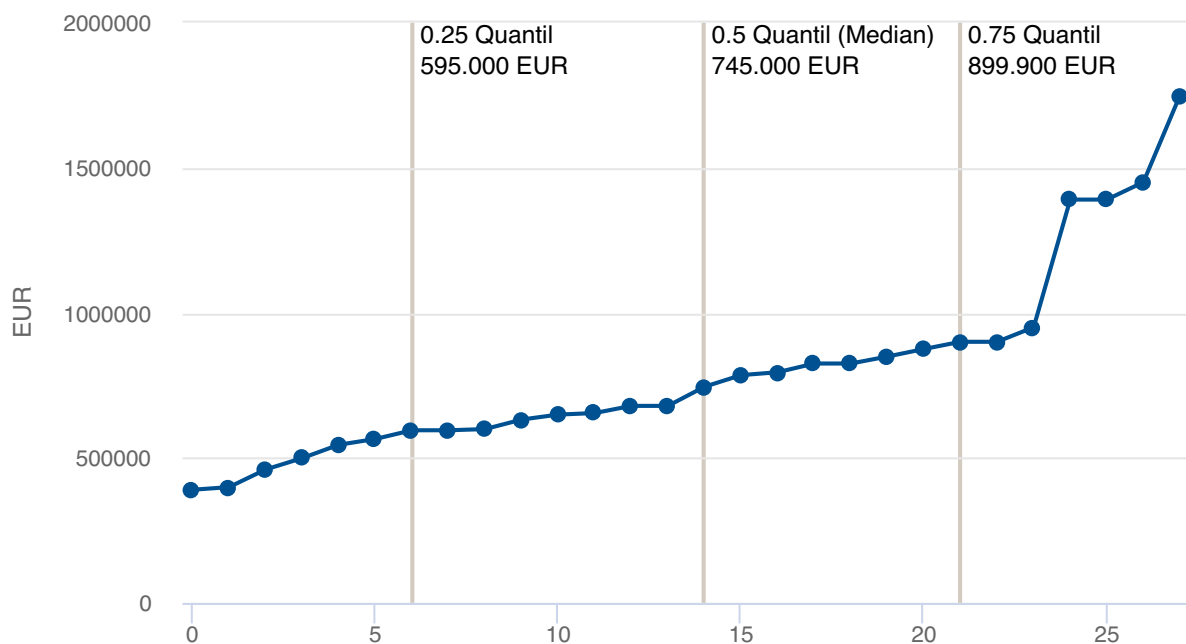
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

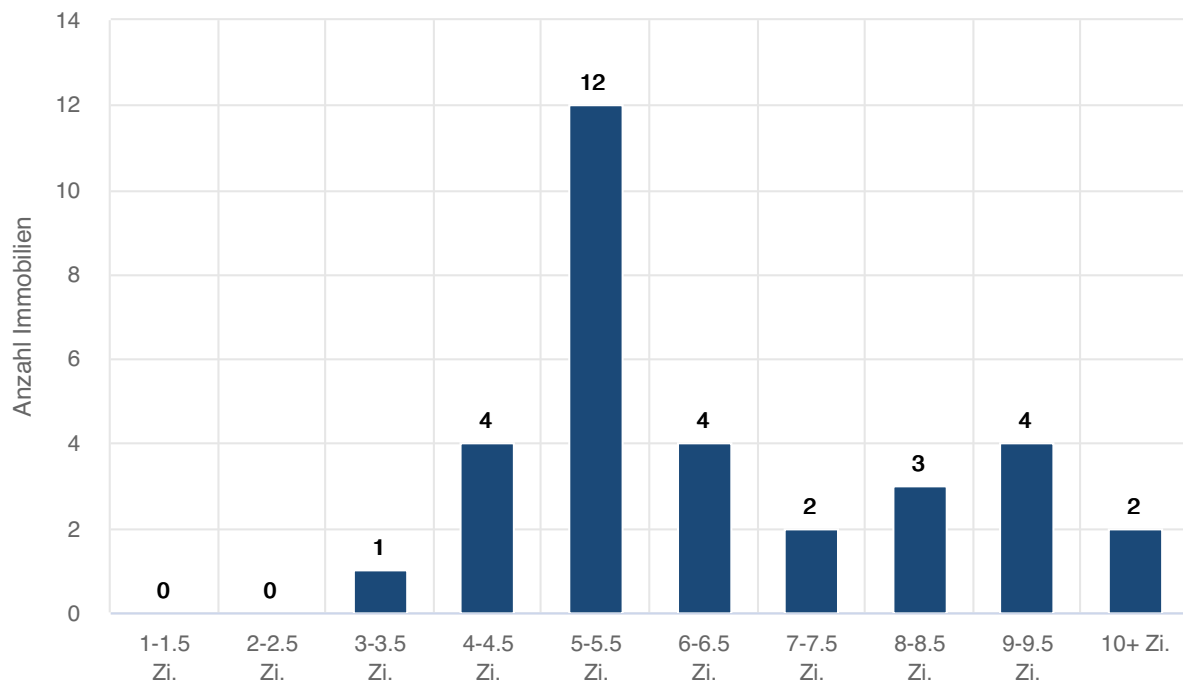
Aufsteigend nach Kaufpreis



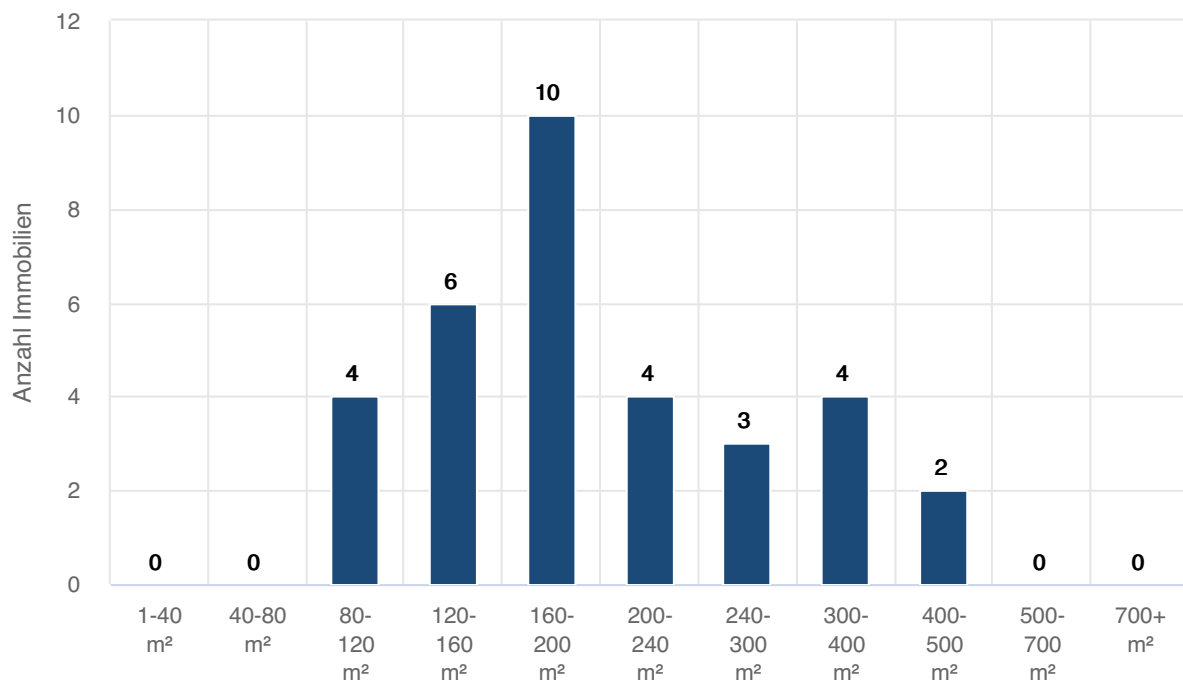
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Jersbek | Jersbek

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	168 m²	640.455 EUR	3.910 EUR	3,9 %
GESAMT	13	171 m²	649.000 EUR	3.445 EUR	-12,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	180 m²	745.000 EUR	3.763 EUR	-19,5 %
GESAMT	14	182 m²	790.000 EUR	3.927 EUR	-12,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	161 m²	659.704 EUR	4.677 EUR	21,3 %
GESAMT	16	156 m²	622.352 EUR	4.469 EUR	10,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

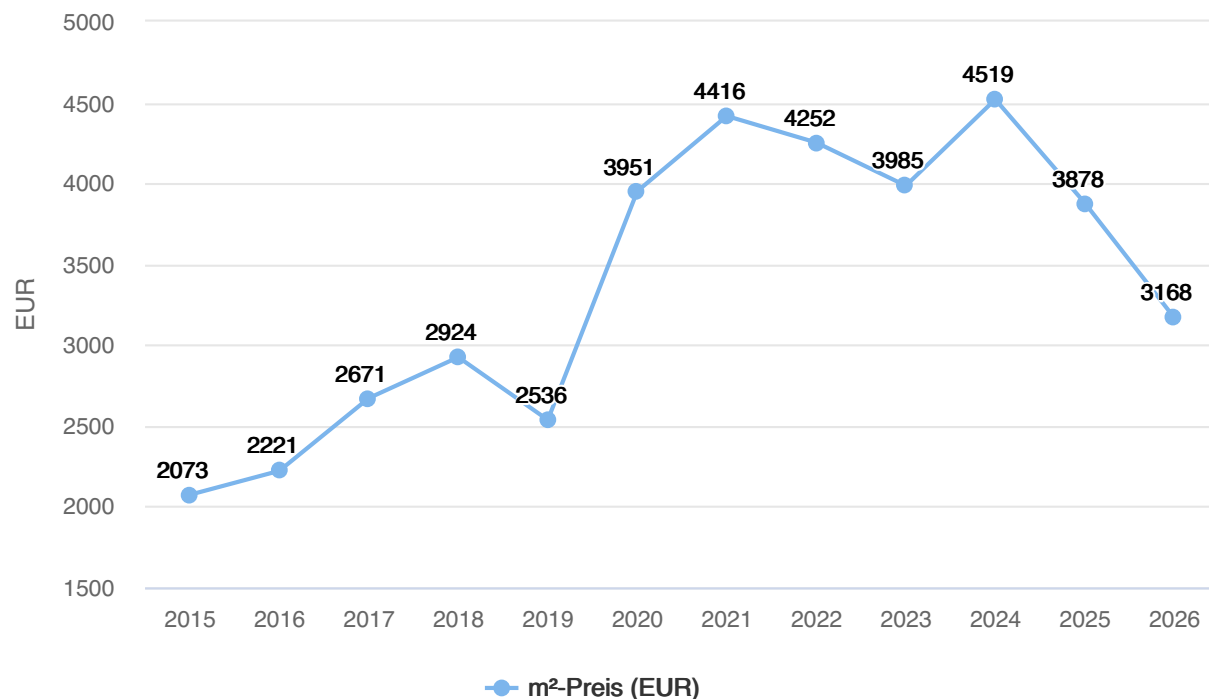
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	136 m²	545.000 EUR	3.695 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	226 m²	679.000 EUR	3.168 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	380 m²	1.569.500 EUR	4.263 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



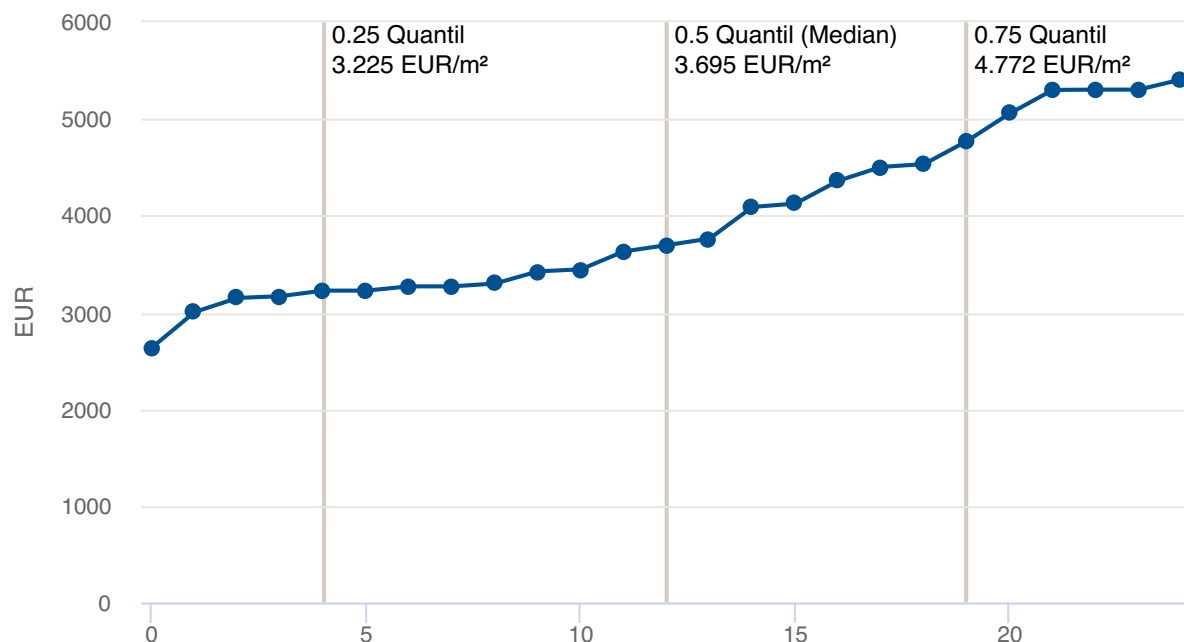
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	3.168 EUR	-18,3 %	+ 52,8 %	3.166 EUR	-21,7 %	+ 37,2 %	16
2025	12	3.878 EUR	-14,2 %	+ 87,1 %	4.044 EUR	-9,2 %	+ 75,3 %	63
2024	18	4.519 EUR	+ 13,4 %	+ 118,0 %	4.454 EUR	+ 13,1 %	+ 93,1 %	131
2023	12	3.985 EUR	-6,3 %	+ 92,2 %	3.938 EUR	-2,6 %	+ 70,7 %	95
2022	6	4.252 EUR	-3,7 %	+ 105,1 %	4.043 EUR	-8,3 %	+ 75,2 %	52
2021	10	4.416 EUR	+ 11,8 %	+ 113,0 %	4.410 EUR	+ 15,1 %	+ 91,2 %	25
2020	14	3.951 EUR	+ 55,8 %	+ 90,6 %	3.833 EUR	+ 46,7 %	+ 66,1 %	36
2019	10	2.536 EUR	-13,3 %	+ 22,3 %	2.612 EUR	-8,7 %	+ 13,2 %	213
2018	8	2.924 EUR	+ 9,5 %	+ 41,1 %	2.862 EUR	+ 8,7 %	+ 24,1 %	183
2017	16	2.671 EUR	+ 20,3 %	+ 28,8 %	2.633 EUR	+ 18,8 %	+ 14,1 %	56
2016	10	2.221 EUR	+ 7,1 %	+ 7,1 %	2.216 EUR	-3,9 %	-3,9 %	67
2015	19	2.073 EUR			2.307 EUR			93

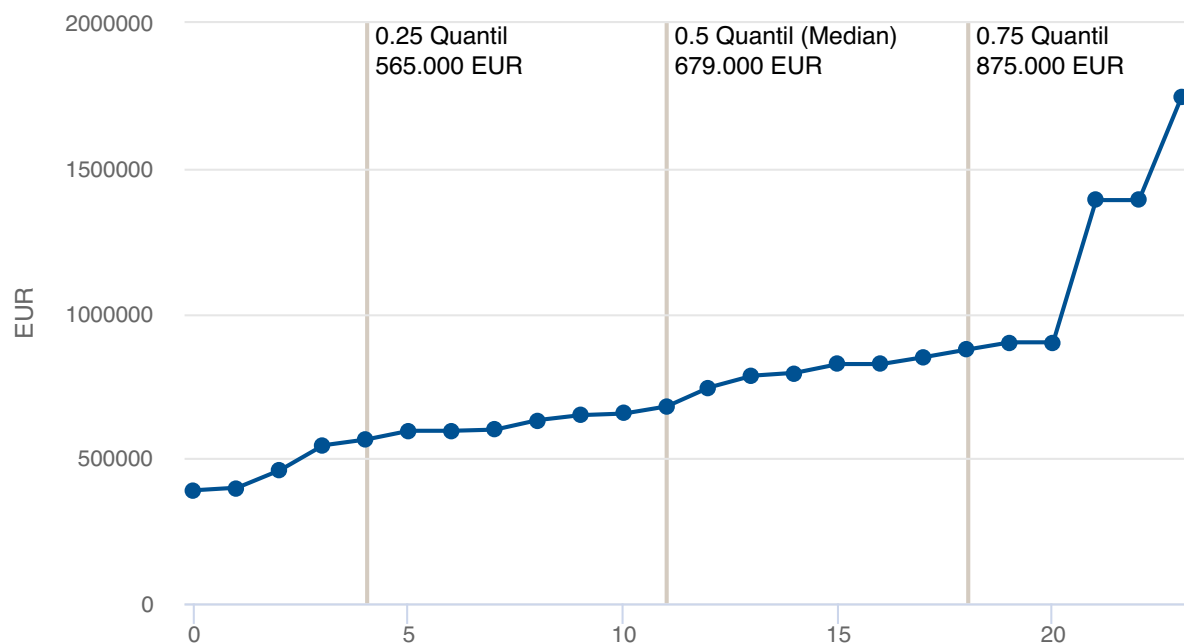


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

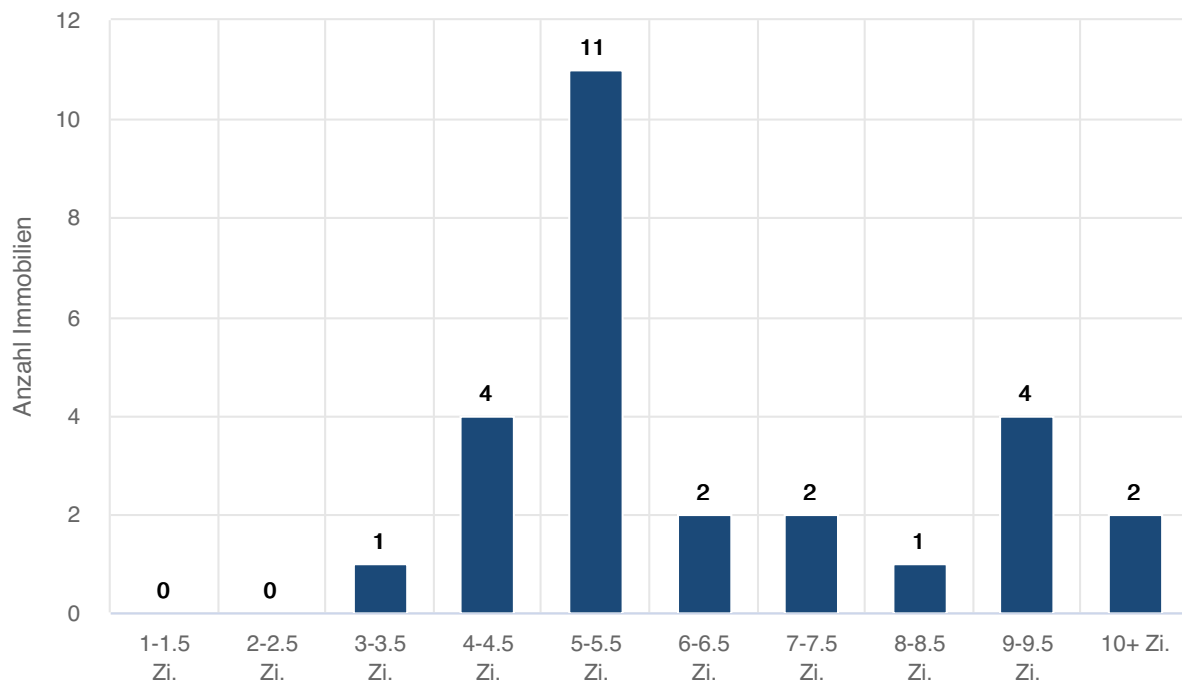


Aufsteigend nach Kaufpreis

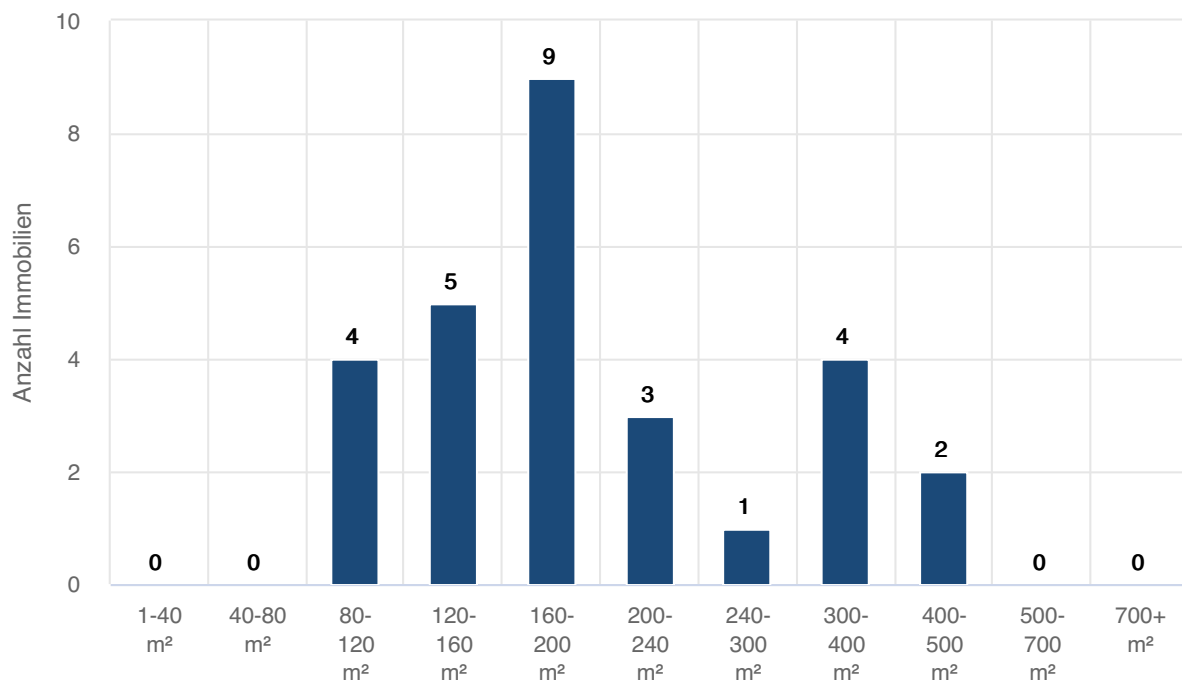


Verteilungsdiagramme

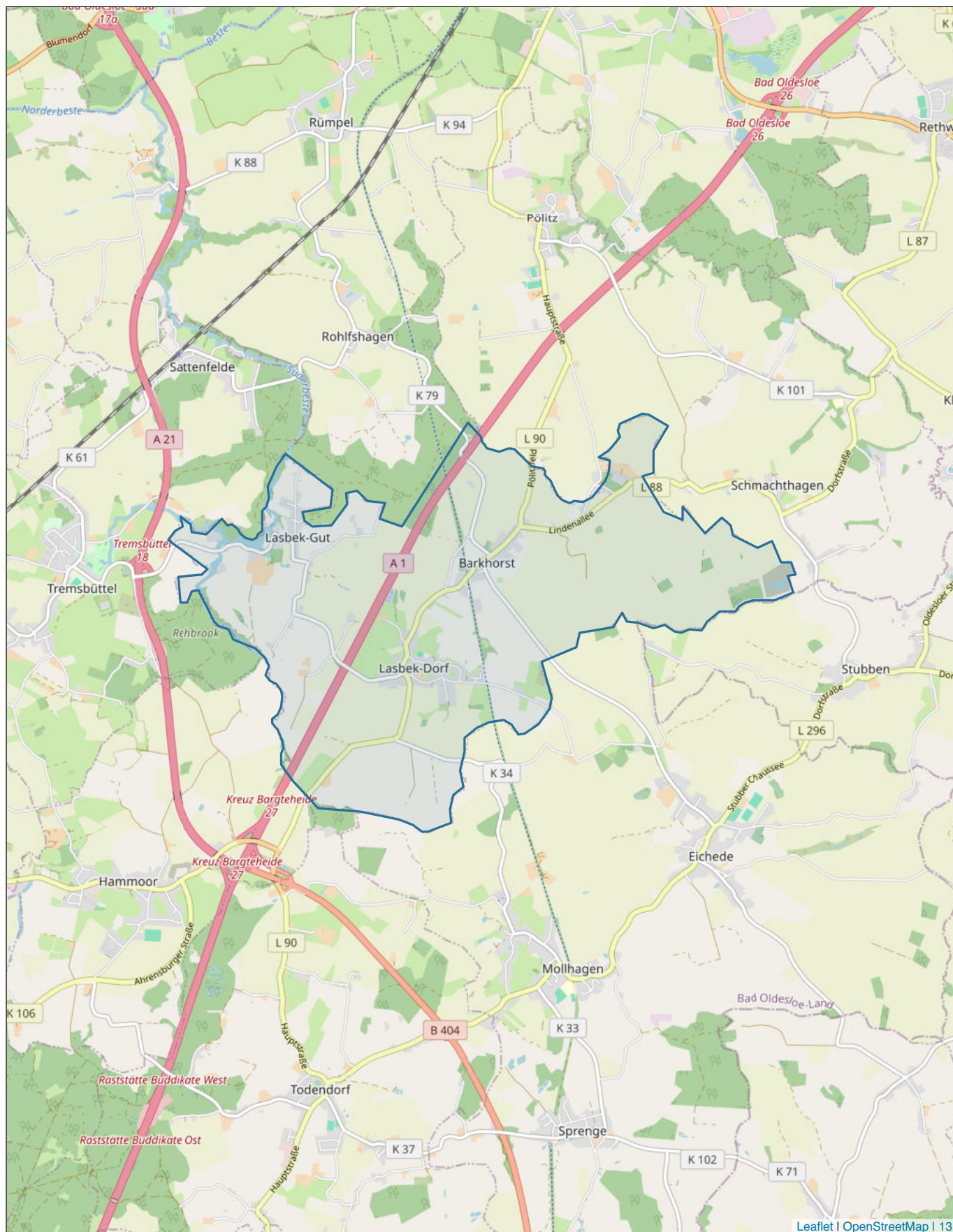
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Lasbek





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	168 m²	544.000 EUR	3.835 EUR	29,8 %
GESAMT	13	192 m²	555.000 EUR	2.523 EUR	-13,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	170 m²	399.000 EUR	2.955 EUR	-1,9 %
GESAMT	18	154 m²	398.500 EUR	2.909 EUR	-3,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	147 m²	423.750 EUR	3.011 EUR	-5,9 %
GESAMT	8	147 m²	423.750 EUR	3.011 EUR	-5,9 %

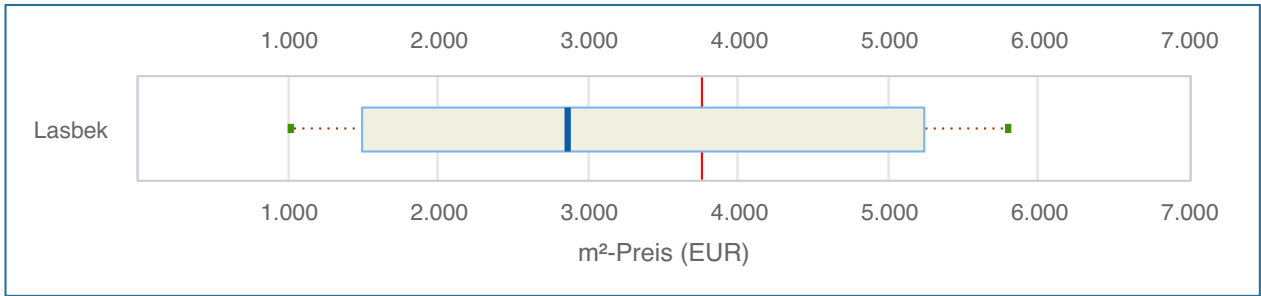
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	220 m²	499.000 EUR	2.268 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	220 m²	555.000 EUR	2.523 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	151 m²	795.000 EUR	3.894 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	192 m²	195.000 EUR	1.016 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	704 m²	1.125.000 EUR	1.598 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

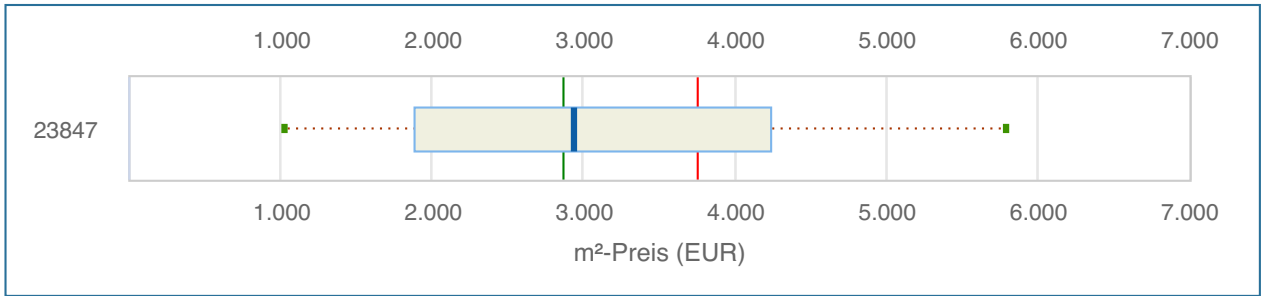
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lasbek	31	1.016 EUR	1.489 EUR	2.863 EUR	3.104 EUR	5.230 EUR	5.788 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

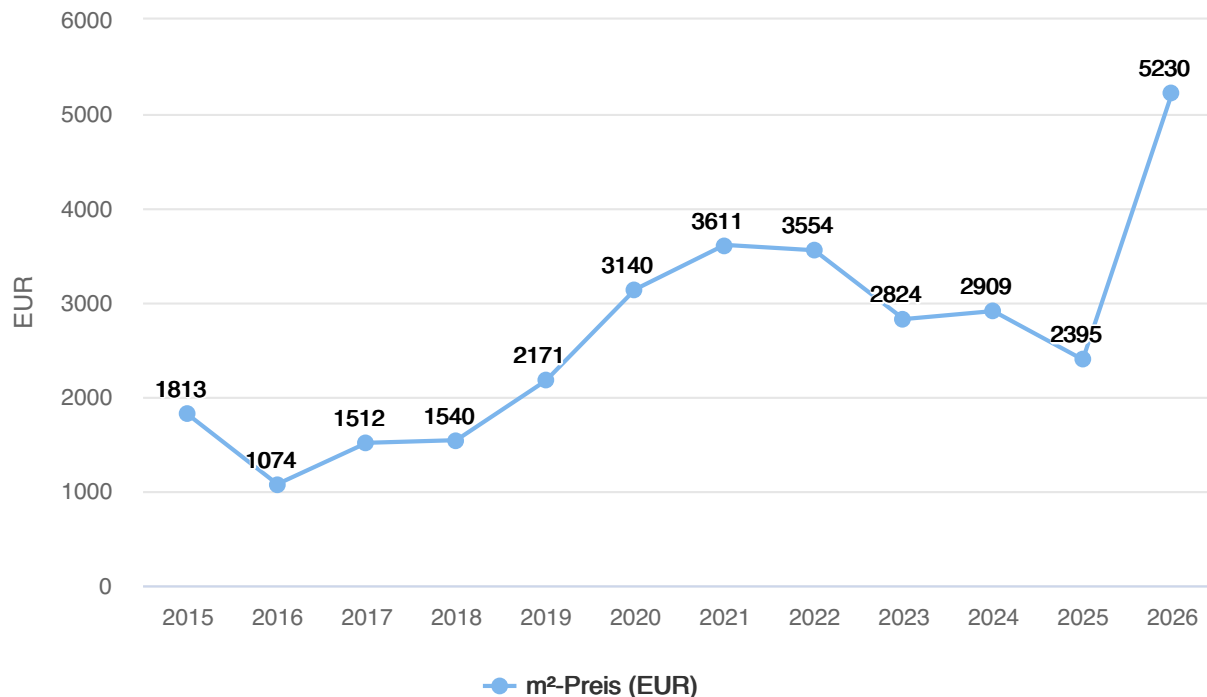
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23847	77	1.016 EUR	1.882 EUR	2.938 EUR	3.025 EUR	4.241 EUR	5.788 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



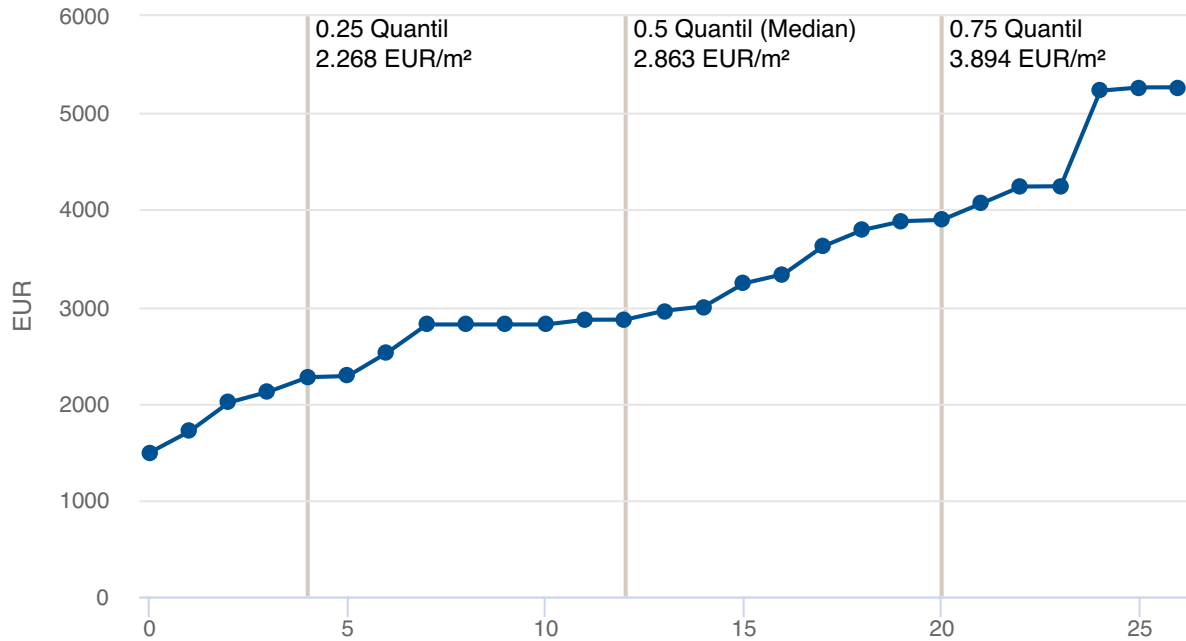
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	5.230 EUR	+ 118,4 %	+ 188,5 %	5.230 EUR	+ 101,8 %	+ 186,4 %	1
2025	12	2.395 EUR	-17,7 %	+ 32,1 %	2.592 EUR	-22,1 %	+ 41,9 %	60
2024	18	2.909 EUR	+ 3,0 %	+ 60,5 %	3.327 EUR	+ 22,1 %	+ 82,2 %	29
2023	11	2.824 EUR	-20,5 %	+ 55,8 %	2.724 EUR	-22,9 %	+ 49,2 %	108
2022	10	3.554 EUR	-1,6 %	+ 96,0 %	3.532 EUR	-4,3 %	+ 93,4 %	34
2021	3	3.611 EUR	+ 15,0 %	+ 99,2 %	3.690 EUR	+ 18,6 %	+ 102,1 %	67
2020	16	3.140 EUR	+ 44,6 %	+ 73,2 %	3.110 EUR	+ 49,9 %	+ 70,3 %	54
2019	5	2.171 EUR	+ 41,0 %	+ 19,7 %	2.075 EUR	+ 25,1 %	+ 13,6 %	72
2018	7	1.540 EUR	+ 1,9 %	-15,1 %	1.659 EUR	+ 6,2 %	-9,1 %	63
2017	8	1.512 EUR	+ 40,8 %	-16,6 %	1.562 EUR	+ 35,2 %	-14,5 %	78
2016	22	1.074 EUR	-40,8 %	-40,8 %	1.155 EUR	-36,7 %	-36,7 %	124
2015	12	1.813 EUR			1.826 EUR			67



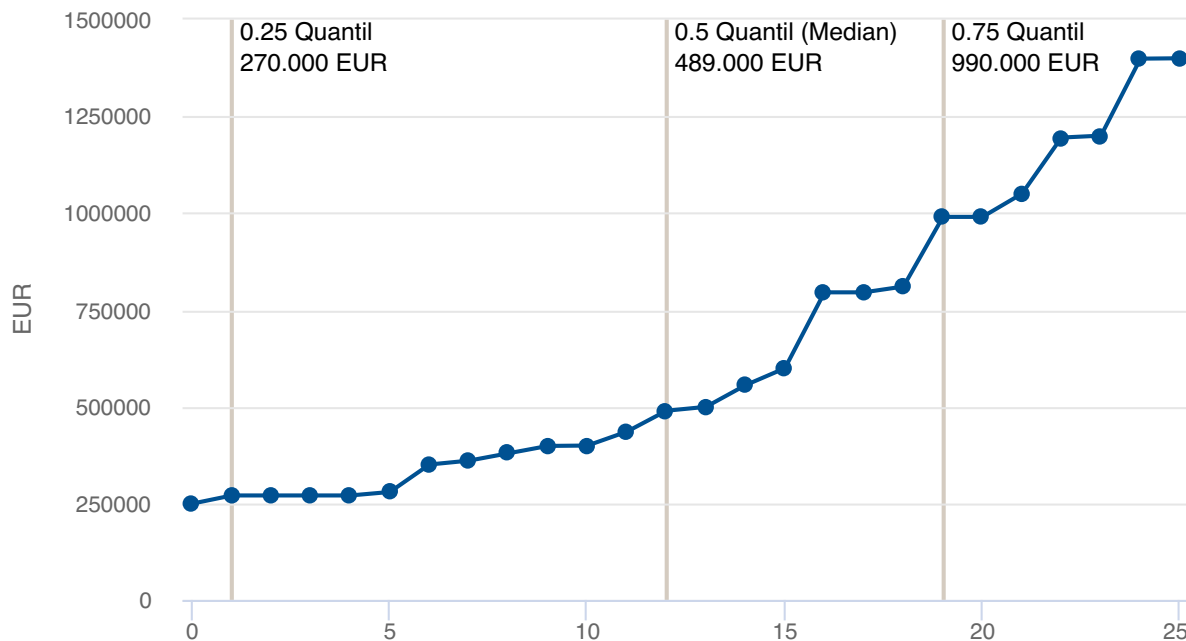
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

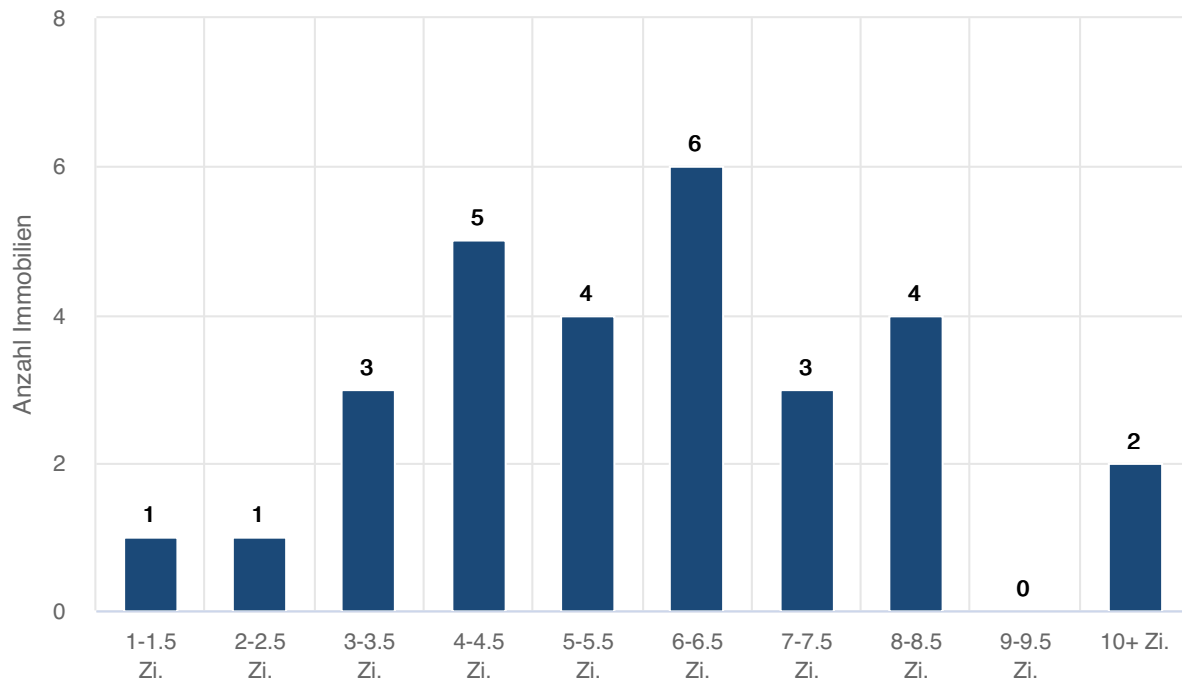
Aufsteigend nach Kaufpreis



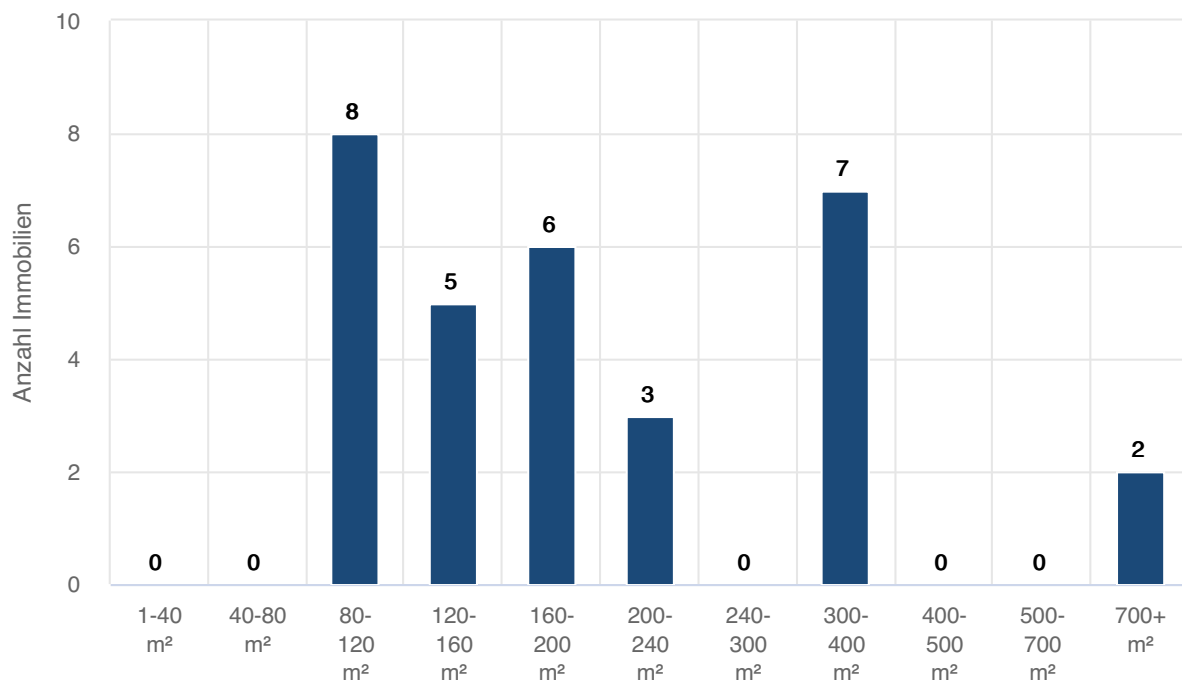
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Lasbek | Lasbek

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	168 m²	544.000 EUR	3.835 EUR	29,8 %
GESAMT	13	192 m²	555.000 EUR	2.523 EUR	-13,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	170 m²	399.000 EUR	2.955 EUR	-1,9 %
GESAMT	18	154 m²	398.500 EUR	2.909 EUR	-3,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	147 m²	423.750 EUR	3.011 EUR	-5,9 %
GESAMT	8	147 m²	423.750 EUR	3.011 EUR	-5,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

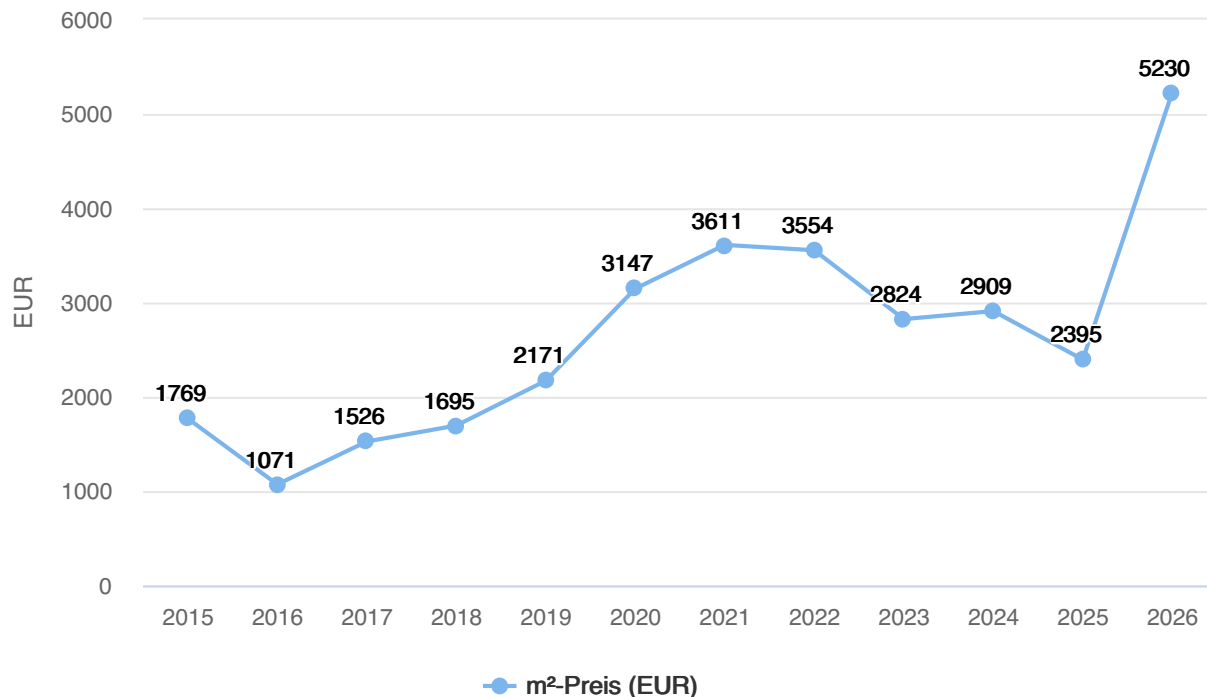
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	220 m²	499.000 EUR	2.268 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	220 m²	555.000 EUR	2.523 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	151 m²	795.000 EUR	3.894 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	192 m²	195.000 EUR	1.016 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	704 m²	1.125.000 EUR	1.598 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



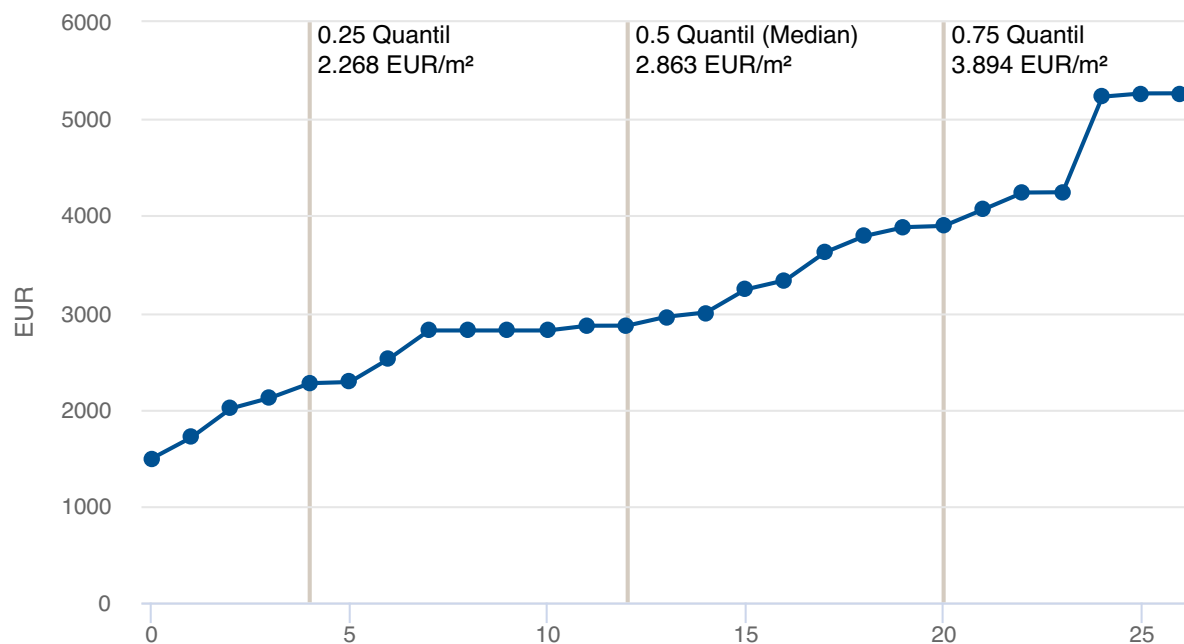
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	5.230 EUR	+ 118,4 %	+ 195,6 %	5.230 EUR	+ 101,8 %	+ 185,0 %	1
2025	12	2.395 EUR	-17,7 %	+ 35,4 %	2.592 EUR	-22,1 %	+ 41,3 %	60
2024	18	2.909 EUR	+ 3,0 %	+ 64,4 %	3.327 EUR	+ 22,1 %	+ 81,3 %	29
2023	11	2.824 EUR	-20,5 %	+ 59,6 %	2.724 EUR	-22,9 %	+ 48,4 %	108
2022	10	3.554 EUR	-1,6 %	+ 100,9 %	3.532 EUR	-4,3 %	+ 92,5 %	34
2021	3	3.611 EUR	+ 14,7 %	+ 104,1 %	3.690 EUR	+ 16,8 %	+ 101,1 %	67
2020	15	3.147 EUR	+ 45,0 %	+ 77,9 %	3.158 EUR	+ 52,2 %	+ 72,1 %	52
2019	5	2.171 EUR	+ 28,1 %	+ 22,7 %	2.075 EUR	+ 23,7 %	+ 13,1 %	72
2018	6	1.695 EUR	+ 11,1 %	-4,2 %	1.678 EUR	+ 2,3 %	-8,6 %	73
2017	6	1.526 EUR	+ 42,5 %	-13,7 %	1.640 EUR	+ 44,2 %	-10,6 %	52
2016	21	1.071 EUR	-39,5 %	-39,5 %	1.137 EUR	-38,0 %	-38,0 %	124
2015	7	1.769 EUR			1.835 EUR			55

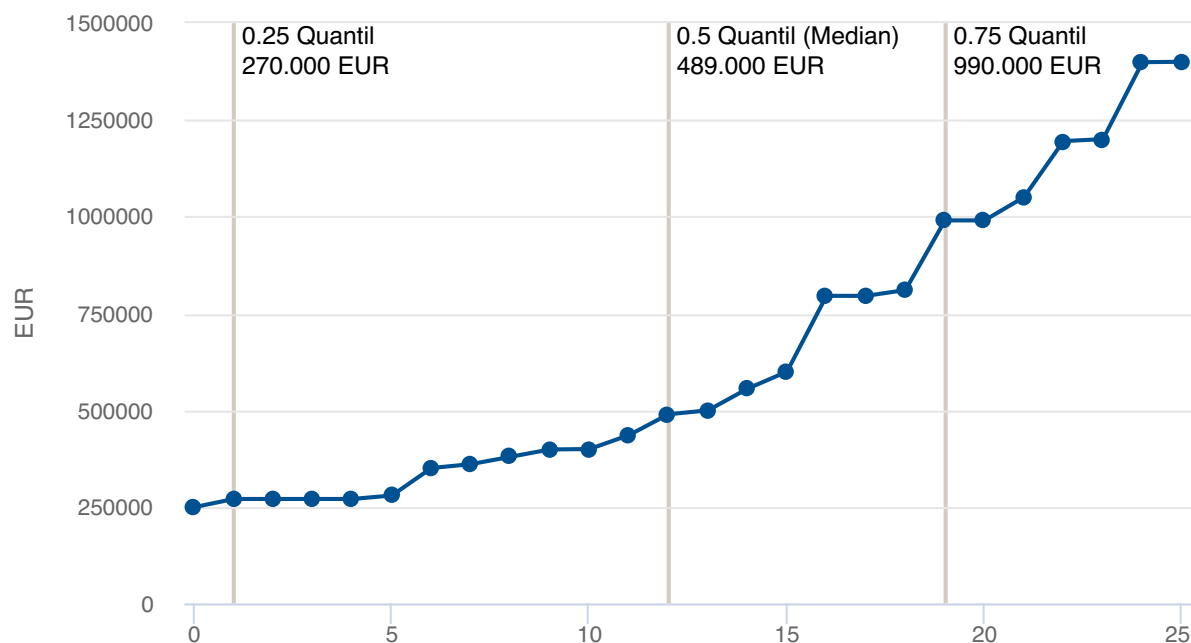


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

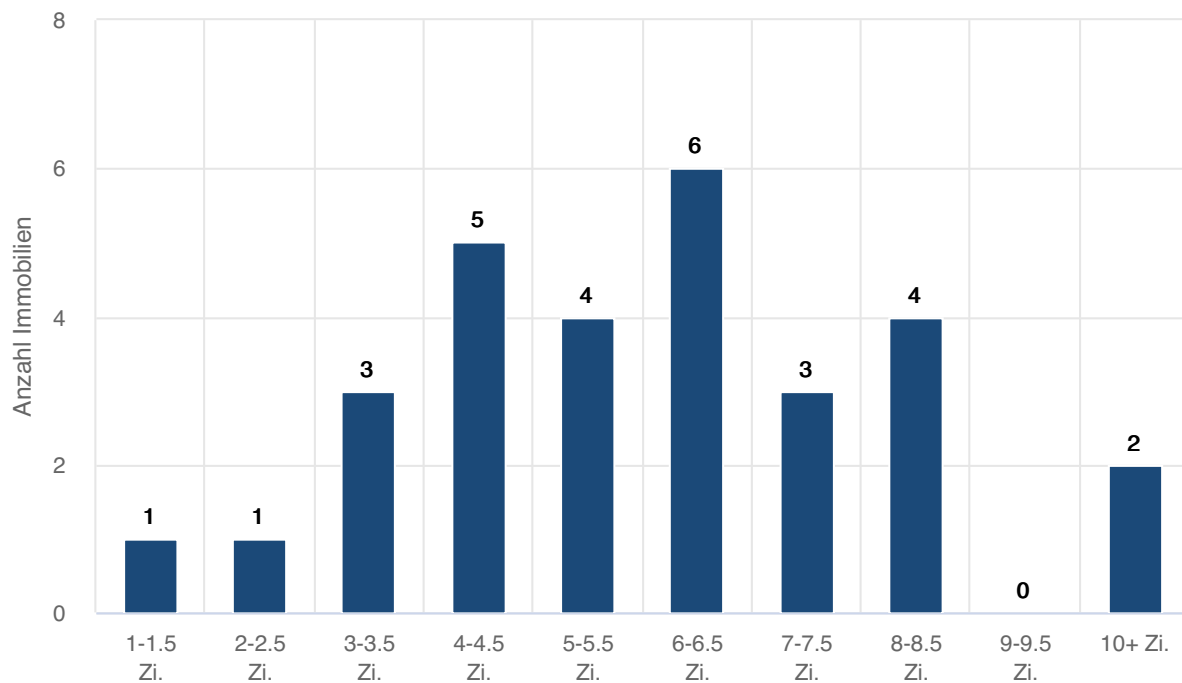


Aufsteigend nach Kaufpreis

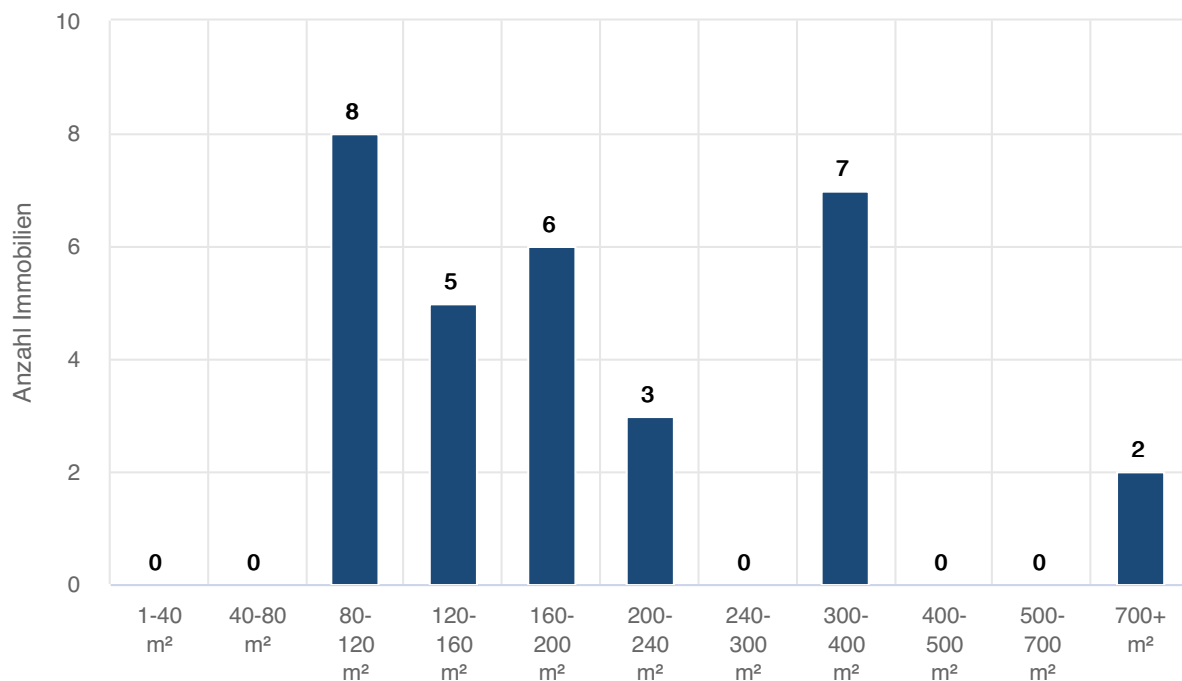


Verteilungsdiagramme

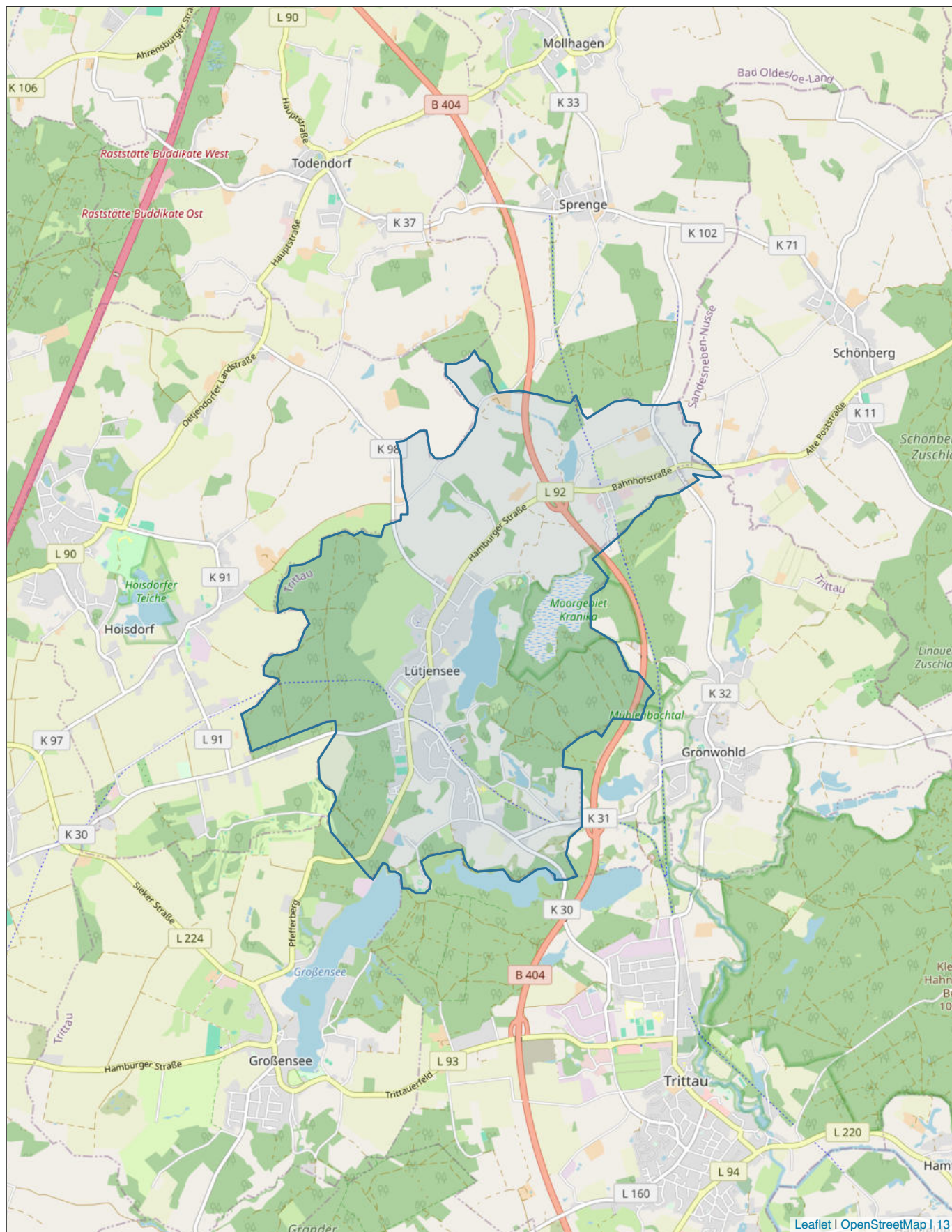
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Lütjensee





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	145 m²	606.900 EUR	4.177 EUR	-4,9 %
Doppelhaushälfte	10	137 m²	516.950 EUR	4.299 EUR	
GESAMT	44	144 m²	615.900 EUR	4.197 EUR	-6,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	130 m²	550.900 EUR	4.392 EUR	9,9 %
GESAMT	22	135 m²	578.350 EUR	4.501 EUR	12,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	45	157 m²	639.281 EUR	3.995 EUR	-11,4 %
GESAMT	54	146 m²	637.140 EUR	4.000 EUR	-10,6 %

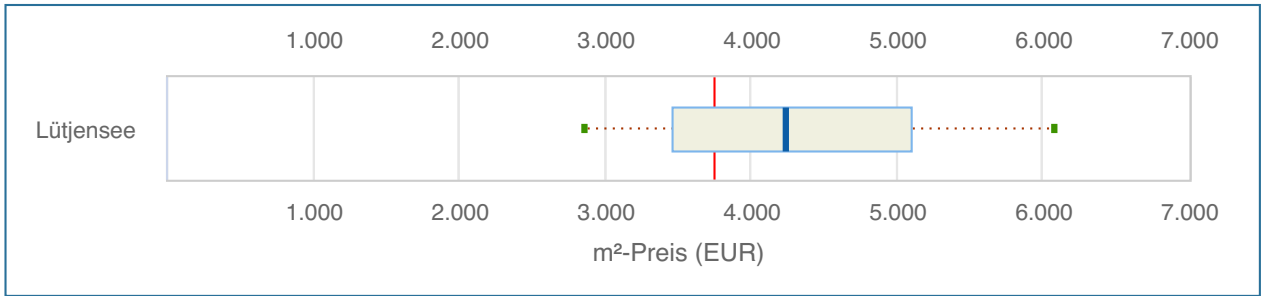
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	109 m²	489.100 EUR	4.434 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	34	144 m²	606.900 EUR	4.290 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	173 m²	695.000 EUR	4.016 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	294 m²	995.000 EUR	3.373 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

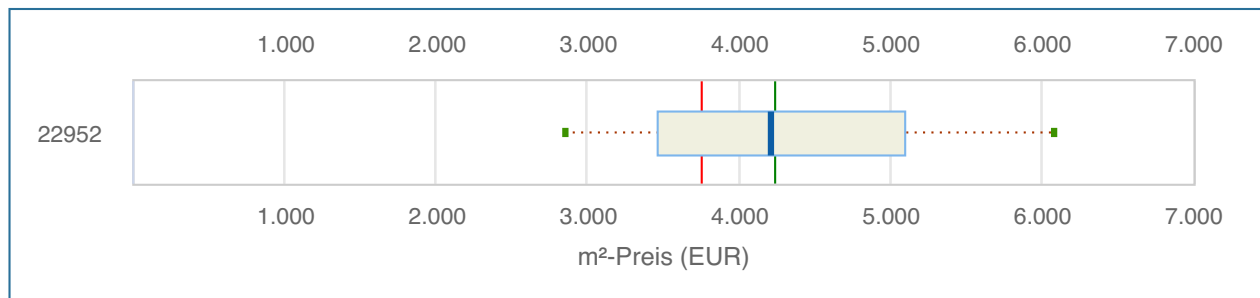
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lütjensee	76	2.846 EUR	3.461 EUR	4.246 EUR	4.288 EUR	5.089 EUR	6.073 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

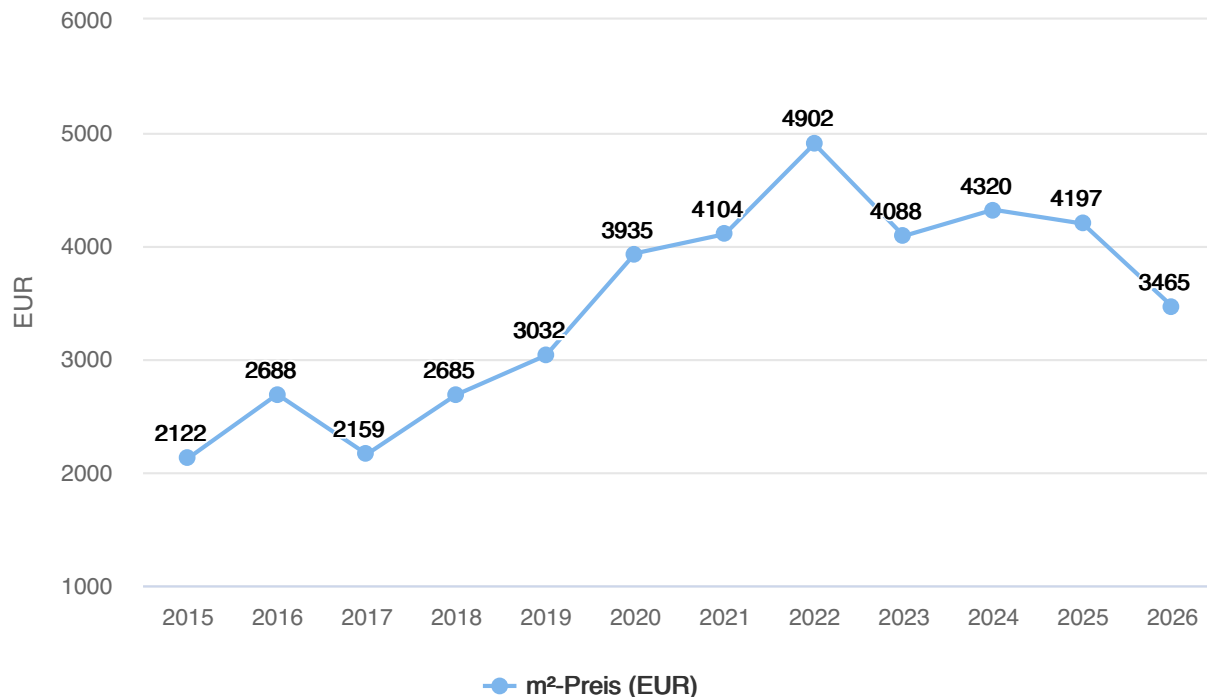
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22952	75	2.846 EUR	3.465 EUR	4.212 EUR	4.294 EUR	5.091 EUR	6.073 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

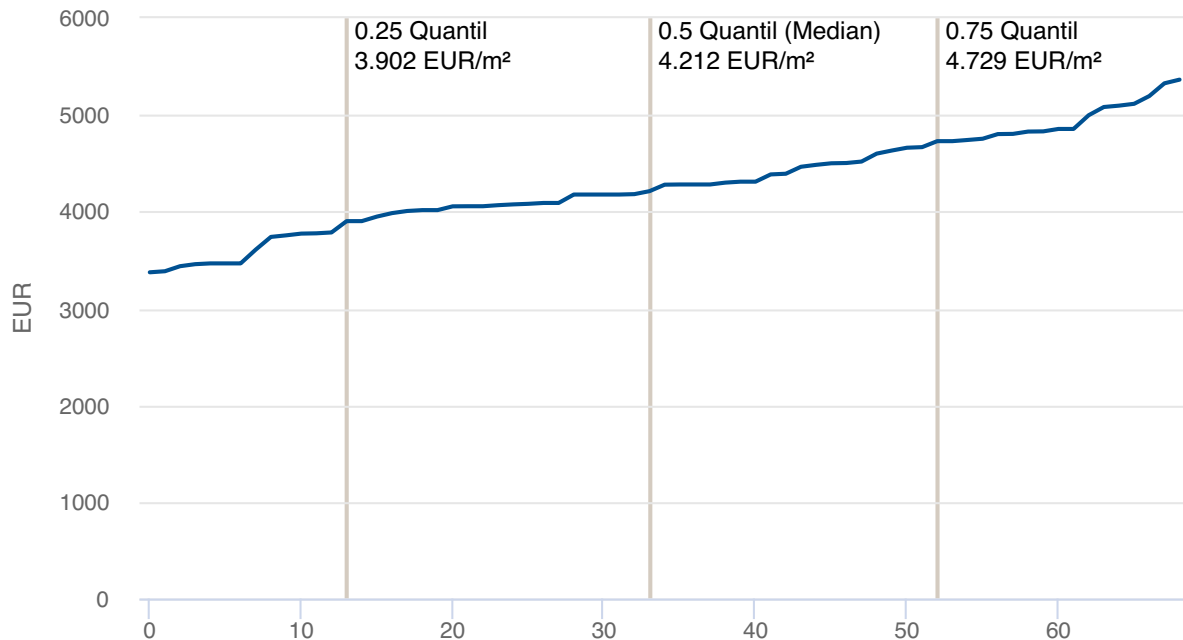


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	7	3.465 EUR	-17,4 %	+ 63,3 %	4.032 EUR	-4,6 %	+ 78,5 %	106
2025	42	4.197 EUR	-2,8 %	+ 97,8 %	4.227 EUR	-2,1 %	+ 87,1 %	59
2024	37	4.320 EUR	+ 5,7 %	+ 103,6 %	4.316 EUR	-0,9 %	+ 91,1 %	97
2023	50	4.088 EUR	-16,6 %	+ 92,6 %	4.354 EUR	-6,5 %	+ 92,7 %	63
2022	25	4.902 EUR	+ 19,4 %	+ 131,0 %	4.657 EUR	+ 9,4 %	+ 106,2 %	46
2021	33	4.104 EUR	+ 4,3 %	+ 93,4 %	4.255 EUR	+ 10,9 %	+ 88,4 %	40
2020	22	3.935 EUR	+ 29,8 %	+ 85,4 %	3.838 EUR	+ 23,2 %	+ 69,9 %	87
2019	30	3.032 EUR	+ 12,9 %	+ 42,9 %	3.115 EUR	+ 17,7 %	+ 37,9 %	115
2018	26	2.685 EUR	+ 24,4 %	+ 26,5 %	2.646 EUR	+ 21,7 %	+ 17,1 %	89
2017	99	2.159 EUR	-19,7 %	+ 1,7 %	2.175 EUR	-20,4 %	-3,7 %	73
2016	65	2.688 EUR	+ 26,7 %	+ 26,7 %	2.732 EUR	+ 20,9 %	+ 20,9 %	100
2015	68	2.122 EUR			2.259 EUR			100

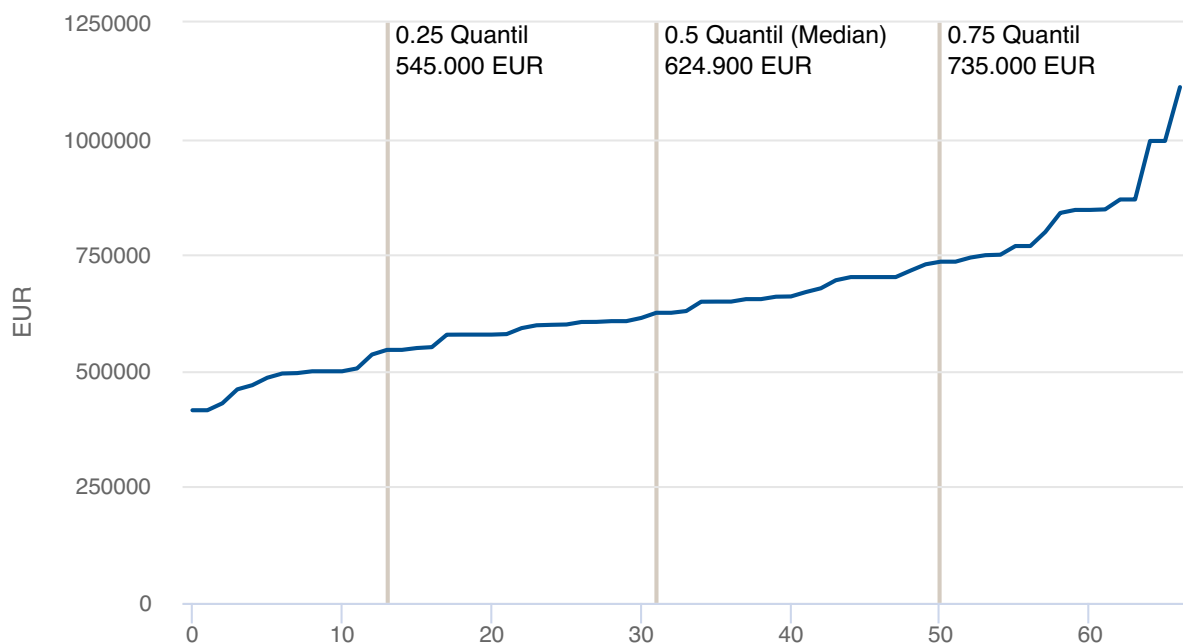
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

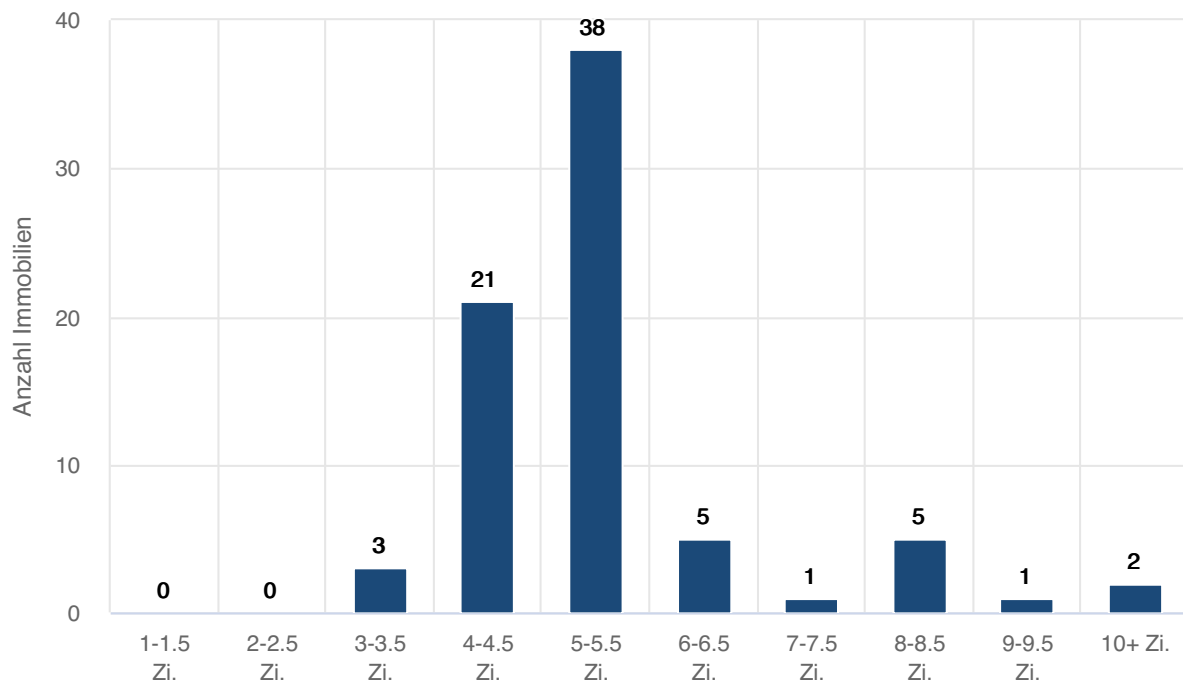
Aufsteigend nach Kaufpreis



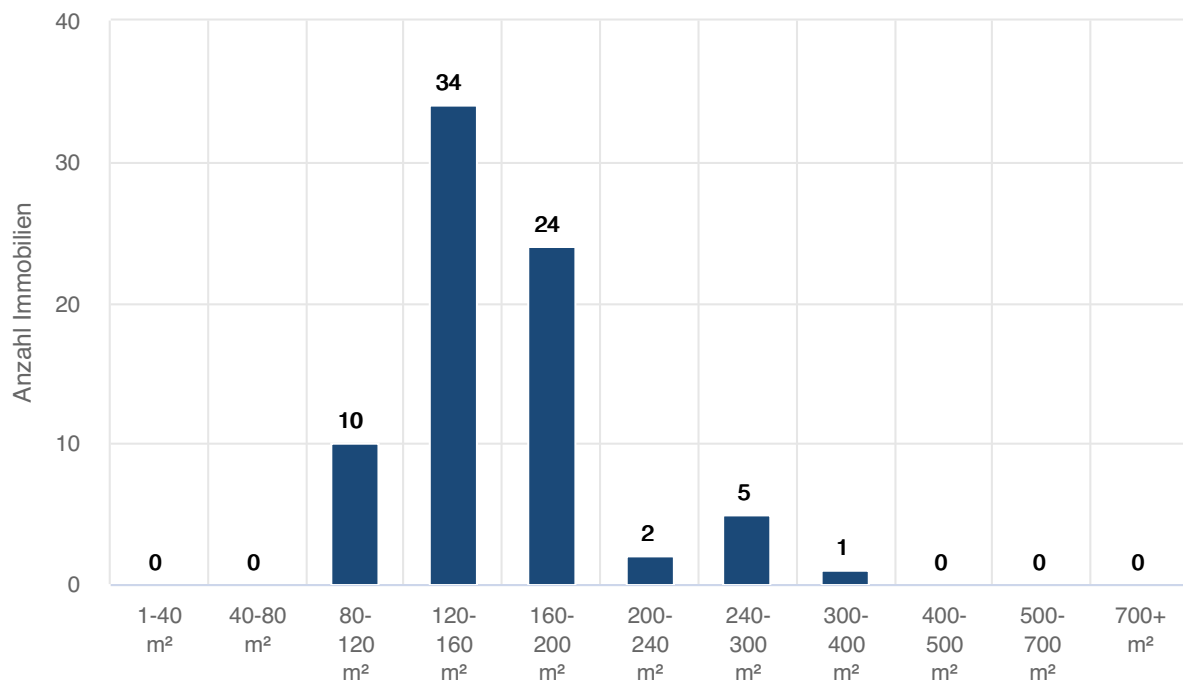
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Lütjensee | Lütjensee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	145 m²	606.900 EUR	4.177 EUR	-4,9 %
Doppelhaushälfte	10	137 m²	516.950 EUR	4.299 EUR	
GESAMT	44	144 m²	615.900 EUR	4.197 EUR	-6,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	130 m²	550.900 EUR	4.392 EUR	9,9 %
GESAMT	22	135 m²	578.350 EUR	4.501 EUR	12,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	160 m²	652.248 EUR	3.995 EUR	-11,4 %
GESAMT	52	152 m²	645.764 EUR	4.010 EUR	-10,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

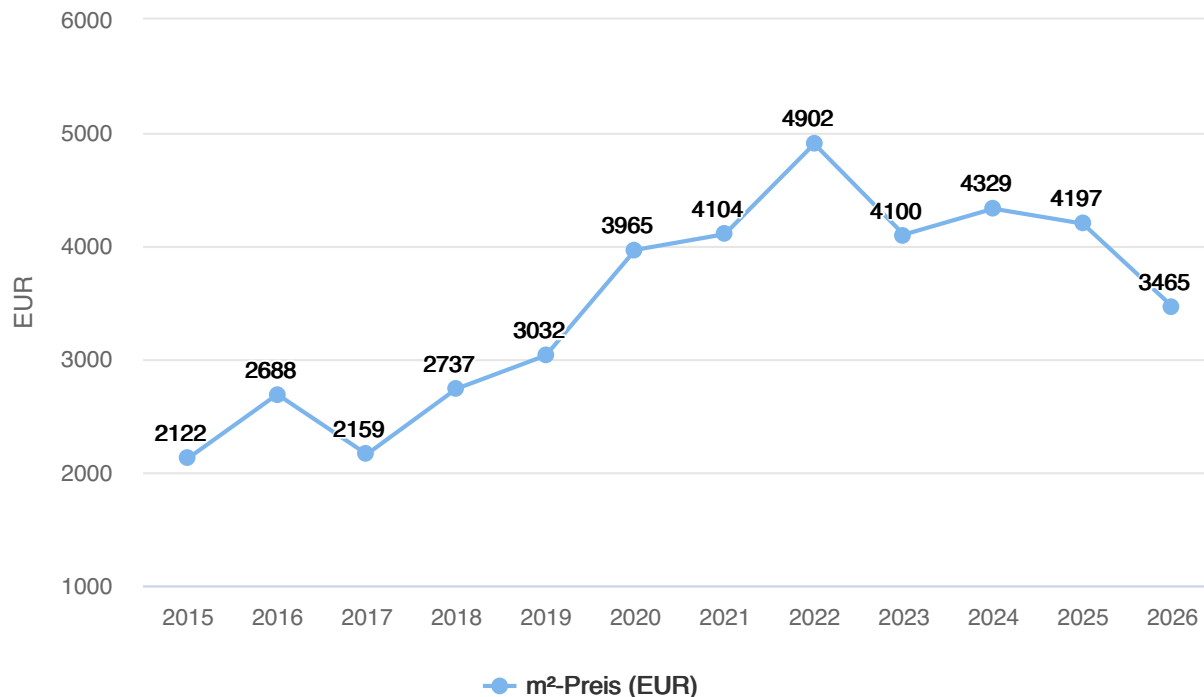
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	109 m²	489.100 EUR	4.434 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	34	144 m²	606.900 EUR	4.290 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	173 m²	695.000 EUR	4.016 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	294 m²	995.000 EUR	3.373 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



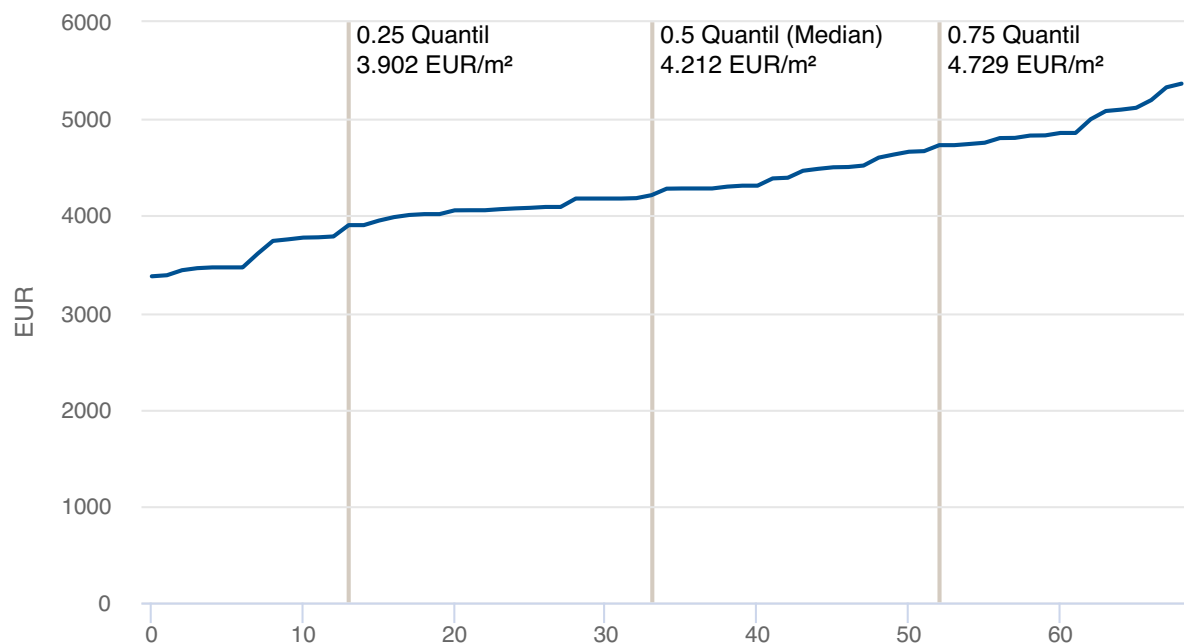
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	7	3.465 EUR	-17,4 %	+ 63,3 %	4.032 EUR	-4,6 %	+ 78,5 %	106
2025	42	4.197 EUR	-3,0 %	+ 97,8 %	4.227 EUR	-3,1 %	+ 87,1 %	59
2024	36	4.329 EUR	+ 5,6 %	+ 104,0 %	4.360 EUR	-0,5 %	+ 93,0 %	98
2023	49	4.100 EUR	-16,4 %	+ 93,2 %	4.383 EUR	-5,9 %	+ 94,0 %	64
2022	25	4.902 EUR	+ 19,4 %	+ 131,0 %	4.657 EUR	+ 9,4 %	+ 106,2 %	46
2021	33	4.104 EUR	+ 3,5 %	+ 93,4 %	4.255 EUR	+ 9,9 %	+ 88,4 %	40
2020	21	3.965 EUR	+ 30,8 %	+ 86,9 %	3.873 EUR	+ 24,3 %	+ 71,4 %	91
2019	30	3.032 EUR	+ 10,8 %	+ 42,9 %	3.115 EUR	+ 15,8 %	+ 37,9 %	115
2018	25	2.737 EUR	+ 26,8 %	+ 29,0 %	2.690 EUR	+ 23,7 %	+ 19,1 %	91
2017	99	2.159 EUR	-19,7 %	+ 1,7 %	2.175 EUR	-20,4 %	-3,7 %	73
2016	65	2.688 EUR	+ 26,7 %	+ 26,7 %	2.732 EUR	+ 20,9 %	+ 20,9 %	100
2015	68	2.122 EUR			2.259 EUR			100

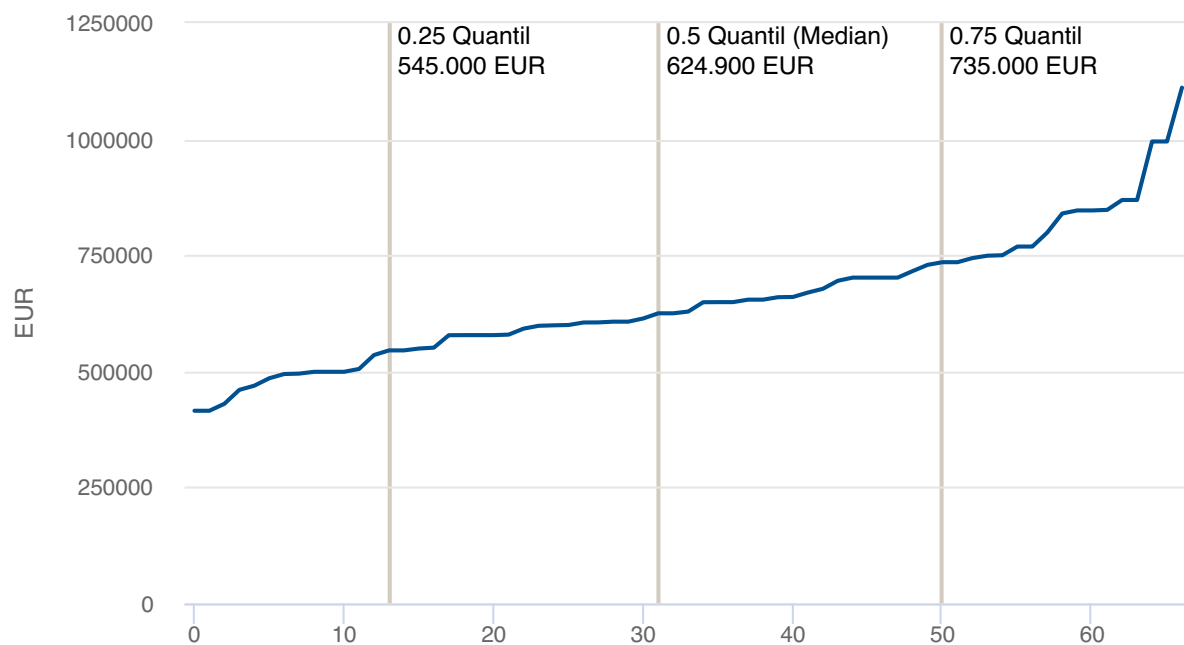


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



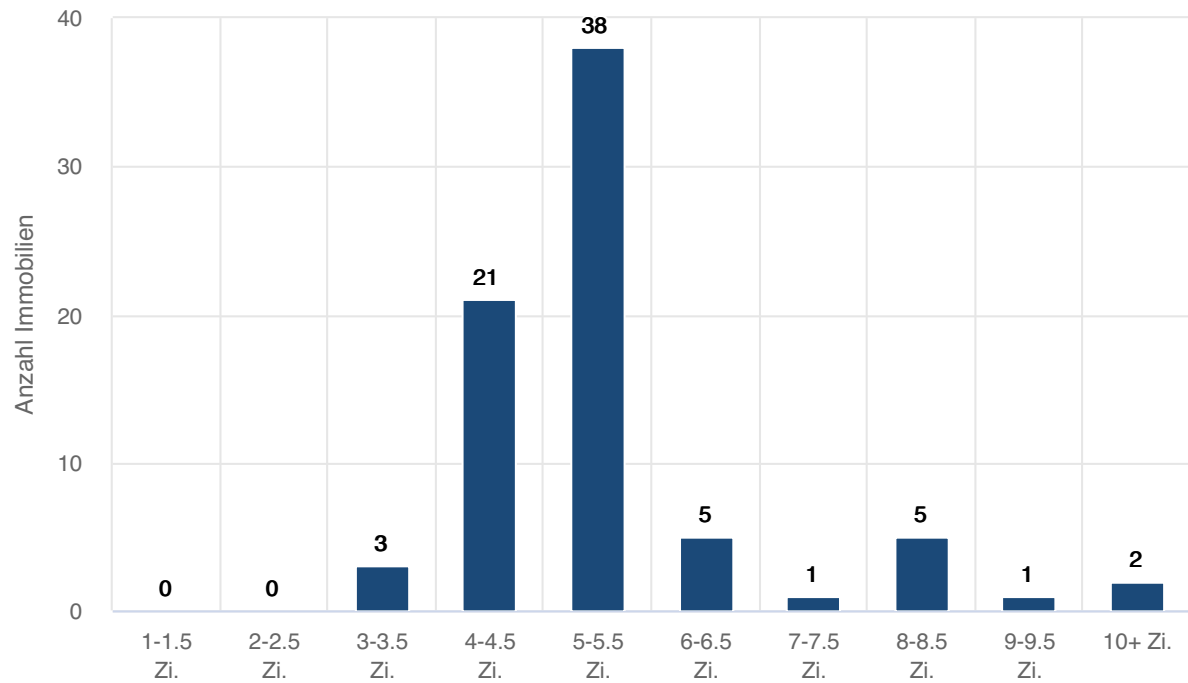
Aufsteigend nach Kaufpreis



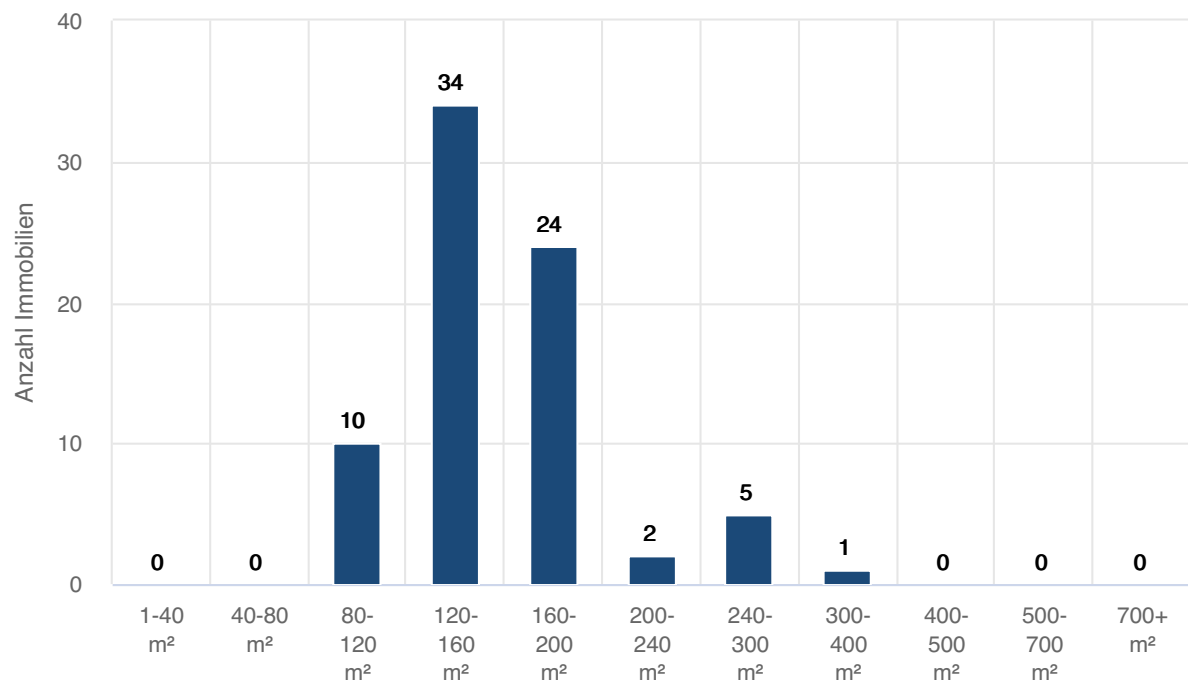


Verteilungsdiagramme

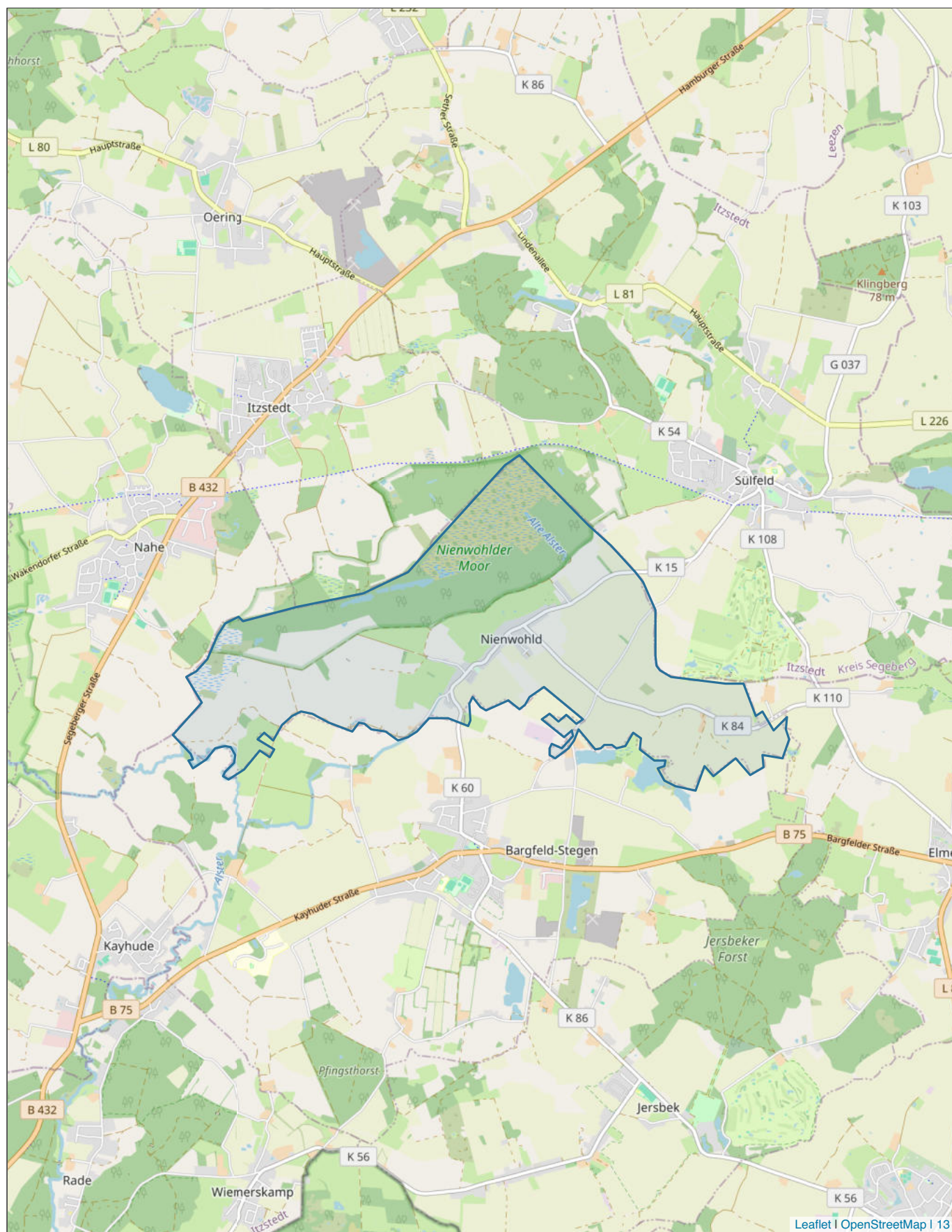
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Nienwohld





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	120 m²	380.082 EUR	3.160 EUR	
GESAMT	9	120 m²	384.216 EUR	3.202 EUR	-0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	152 m²	525.000 EUR	3.231 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

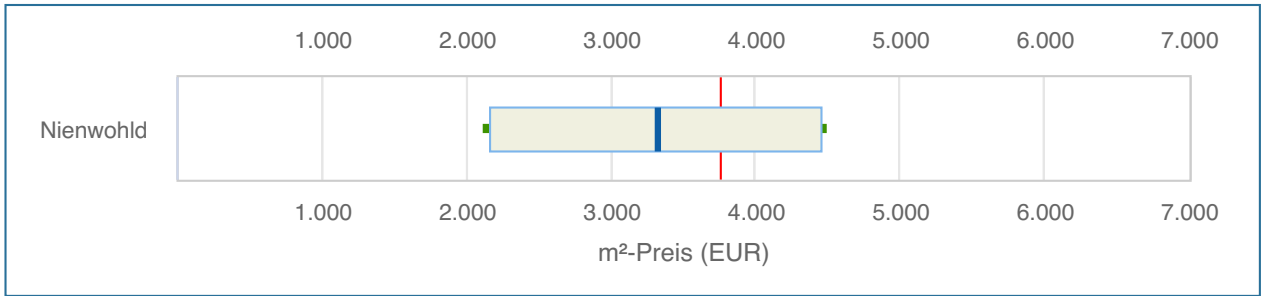
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	120 m²	384.216 EUR	3.202 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	174 m²	595.000 EUR	3.420 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

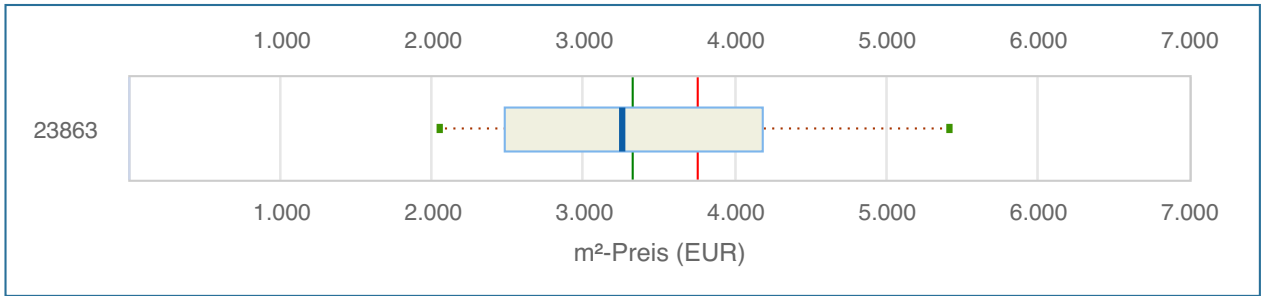
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Nienwohld	10	2.132 EUR	2.152 EUR	3.331 EUR	3.421 EUR	4.447 EUR	4.463 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

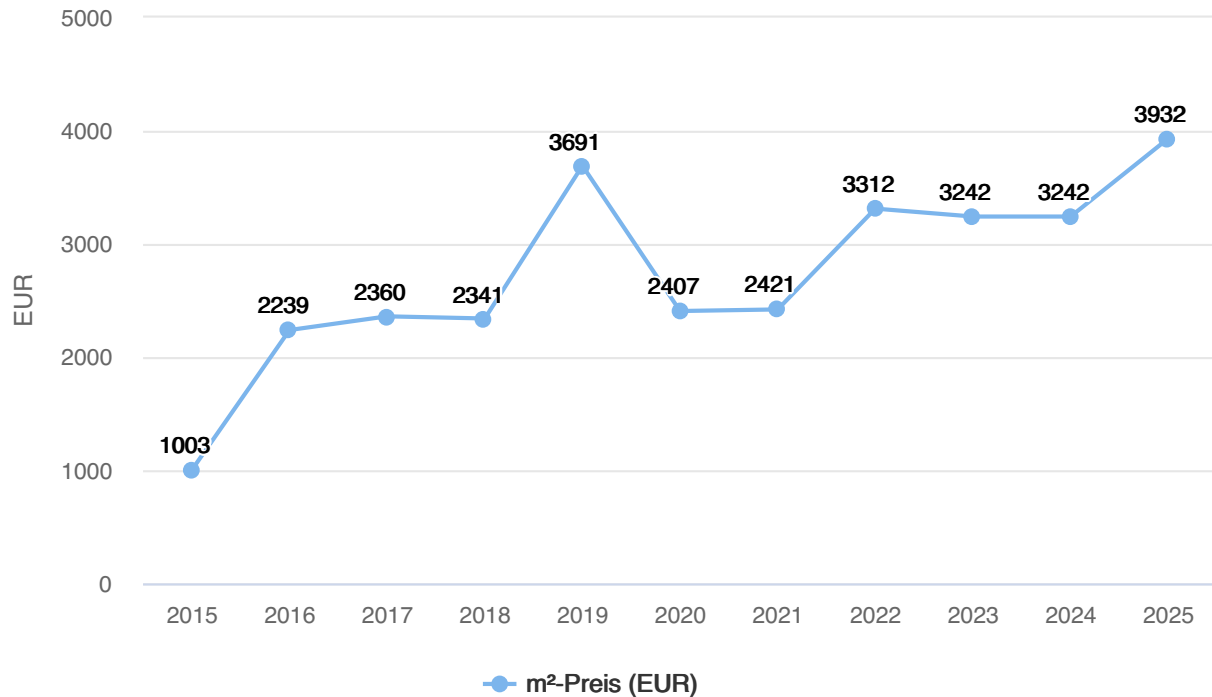
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23863	60	2.049 EUR	2.471 EUR	3.255 EUR	3.300 EUR	4.184 EUR	5.407 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



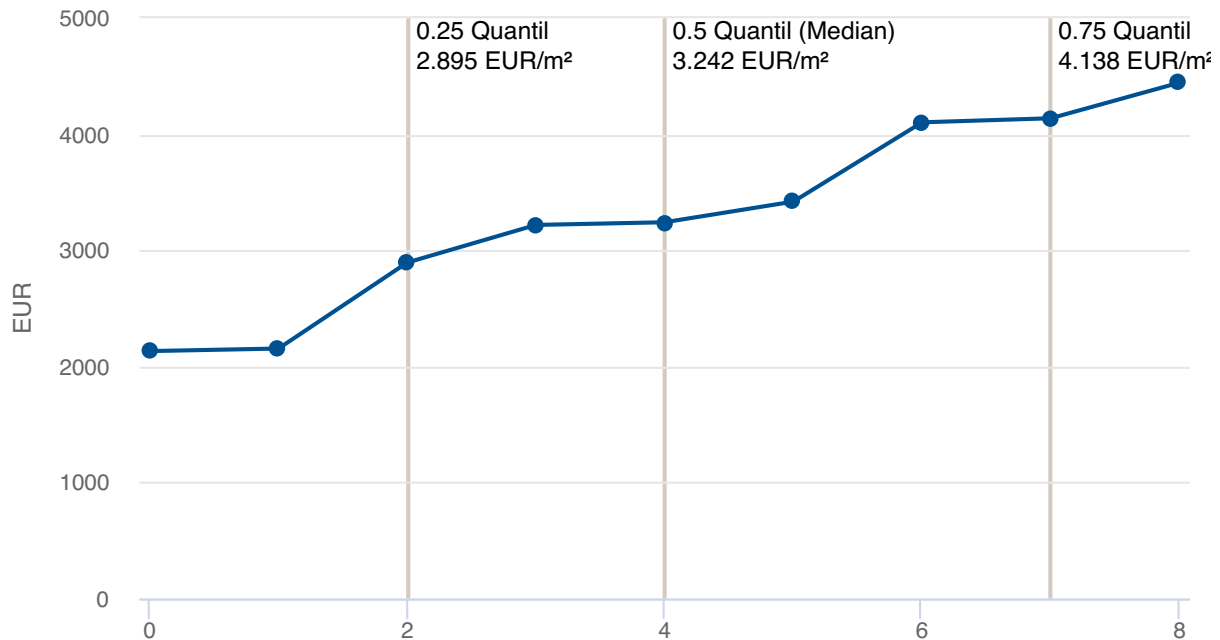
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	3.932 EUR	+ 21,3 %	+ 292,0 %	3.806 EUR	+ 18,5 %	+ 259,7 %	40
2024	7	3.242 EUR	0,0 %	+ 223,2 %	3.212 EUR	-13,3 %	+ 203,6 %	111
2023	4	3.242 EUR	-2,1 %	+ 223,2 %	3.705 EUR	-0,1 %	+ 250,2 %	229
2022	7	3.312 EUR	+ 36,8 %	+ 230,2 %	3.710 EUR	+ 53,2 %	+ 250,7 %	75
2021	1	2.421 EUR	+ 0,6 %	+ 141,4 %	2.421 EUR	+ 0,6 %	+ 128,8 %	6
2020	2	2.407 EUR	-34,8 %	+ 140,0 %	2.407 EUR	-35,0 %	+ 127,5 %	86
2019	4	3.691 EUR	+ 57,7 %	+ 268,0 %	3.702 EUR	+ 59,0 %	+ 249,9 %	191
2018	3	2.341 EUR	-0,8 %	+ 133,4 %	2.328 EUR	-2,7 %	+ 120,0 %	69
2017	3	2.360 EUR	+ 5,4 %	+ 135,3 %	2.393 EUR	+ 13,6 %	+ 126,2 %	101
2016	22	2.239 EUR	+ 123,2 %	+ 123,2 %	2.107 EUR	+ 99,1 %	+ 99,1 %	155
2015	4	1.003 EUR			1.058 EUR			297



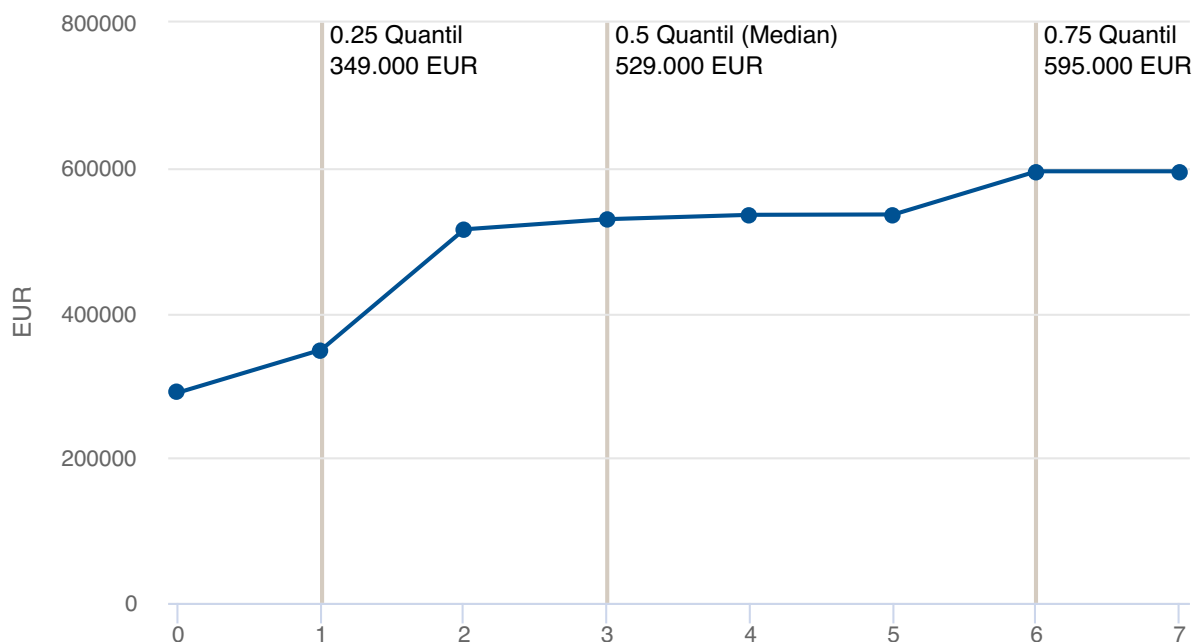
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

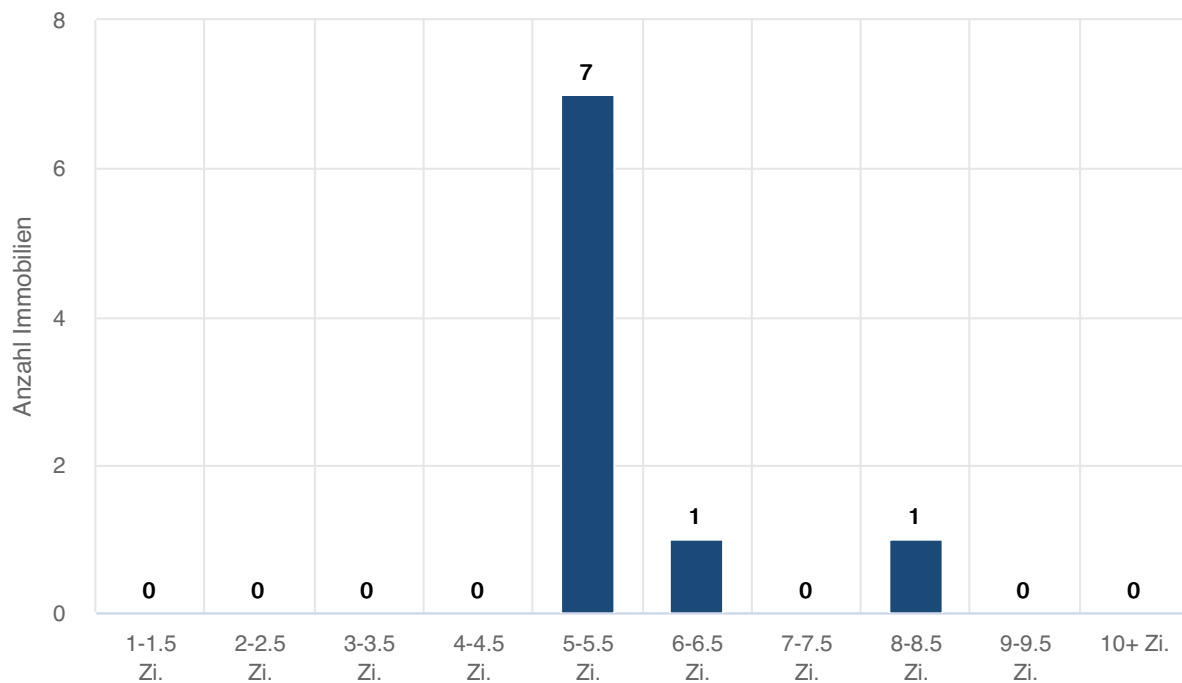
Aufsteigend nach Kaufpreis



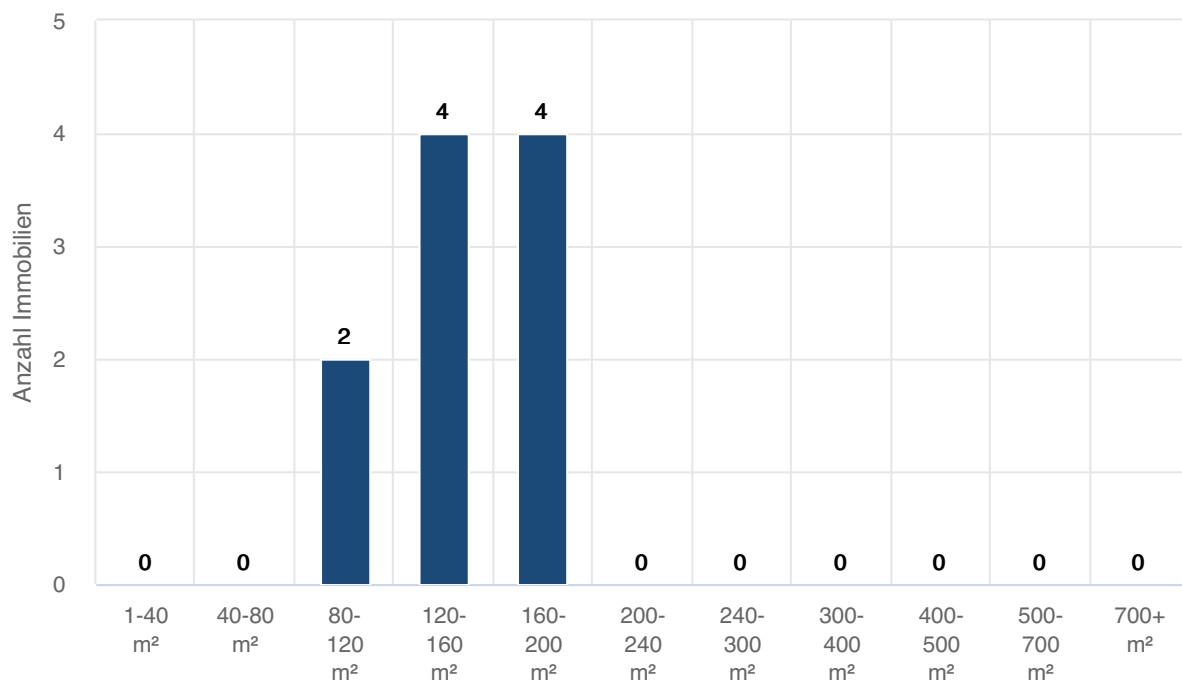
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Nienwohld | Nienwohld

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	120 m²	380.082 EUR	3.160 EUR	
GESAMT	9	120 m²	384.216 EUR	3.202 EUR	-0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	152 m²	525.000 EUR	3.231 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

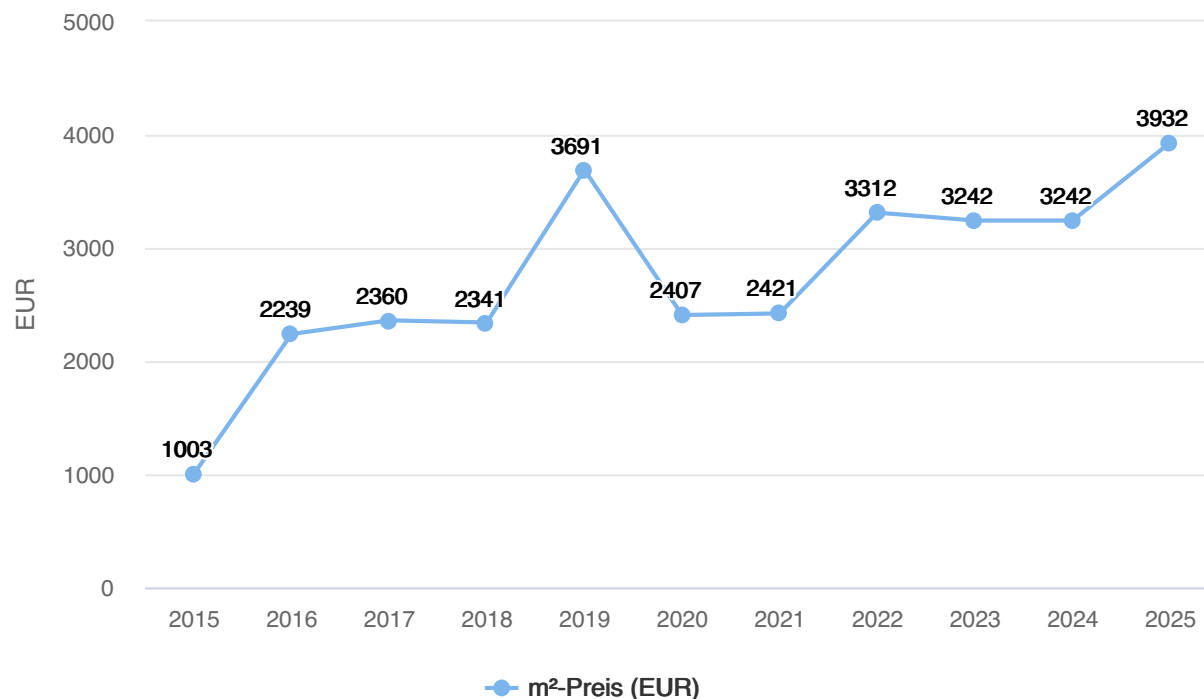
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	120 m²	384.216 EUR	3.202 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	174 m²	595.000 EUR	3.420 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



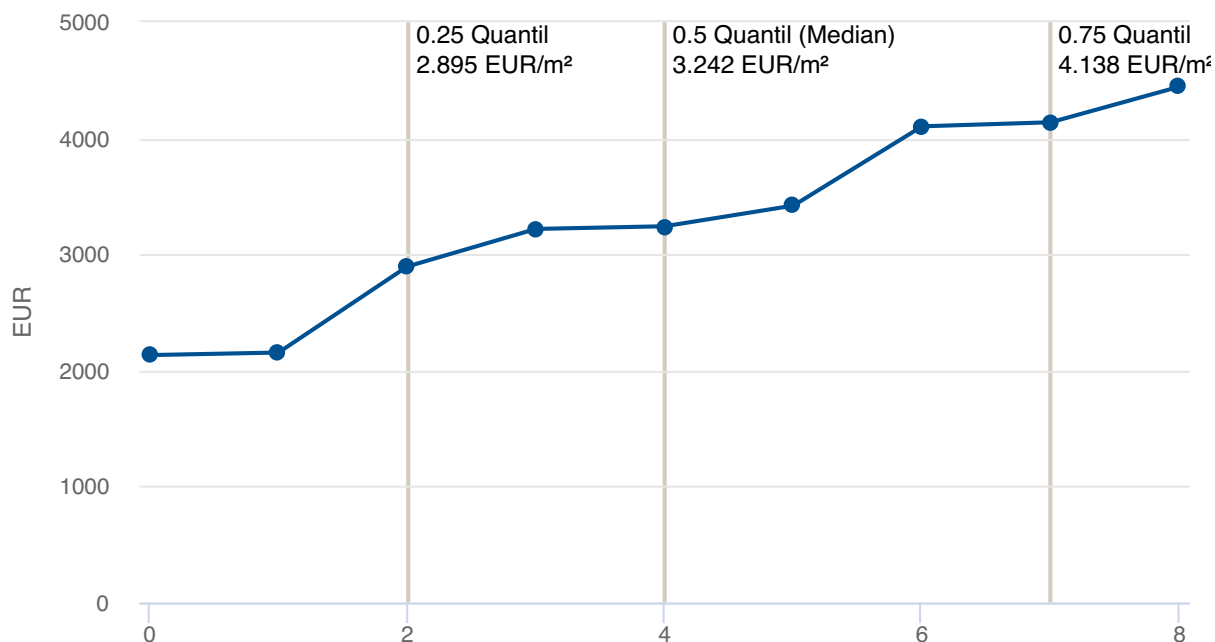
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	3.932 EUR	+ 21,3 %	+ 292,0 %	3.806 EUR	+ 18,5 %	+ 259,7 %	40
2024	7	3.242 EUR	0,0 %	+ 223,2 %	3.212 EUR	-13,3 %	+ 203,6 %	111
2023	4	3.242 EUR	-2,1 %	+ 223,2 %	3.705 EUR	-0,1 %	+ 250,2 %	229
2022	7	3.312 EUR	+ 36,8 %	+ 230,2 %	3.710 EUR	+ 53,2 %	+ 250,7 %	75
2021	1	2.421 EUR	+ 0,6 %	+ 141,4 %	2.421 EUR	+ 0,6 %	+ 128,8 %	6
2020	2	2.407 EUR	-34,8 %	+ 140,0 %	2.407 EUR	-35,0 %	+ 127,5 %	86
2019	4	3.691 EUR	+ 57,7 %	+ 268,0 %	3.702 EUR	+ 59,0 %	+ 249,9 %	191
2018	3	2.341 EUR	-0,8 %	+ 133,4 %	2.328 EUR	-2,7 %	+ 120,0 %	69
2017	3	2.360 EUR	+ 5,4 %	+ 135,3 %	2.393 EUR	+ 13,6 %	+ 126,2 %	101
2016	22	2.239 EUR	+ 123,2 %	+ 123,2 %	2.107 EUR	+ 99,1 %	+ 99,1 %	155
2015	4	1.003 EUR			1.058 EUR			297

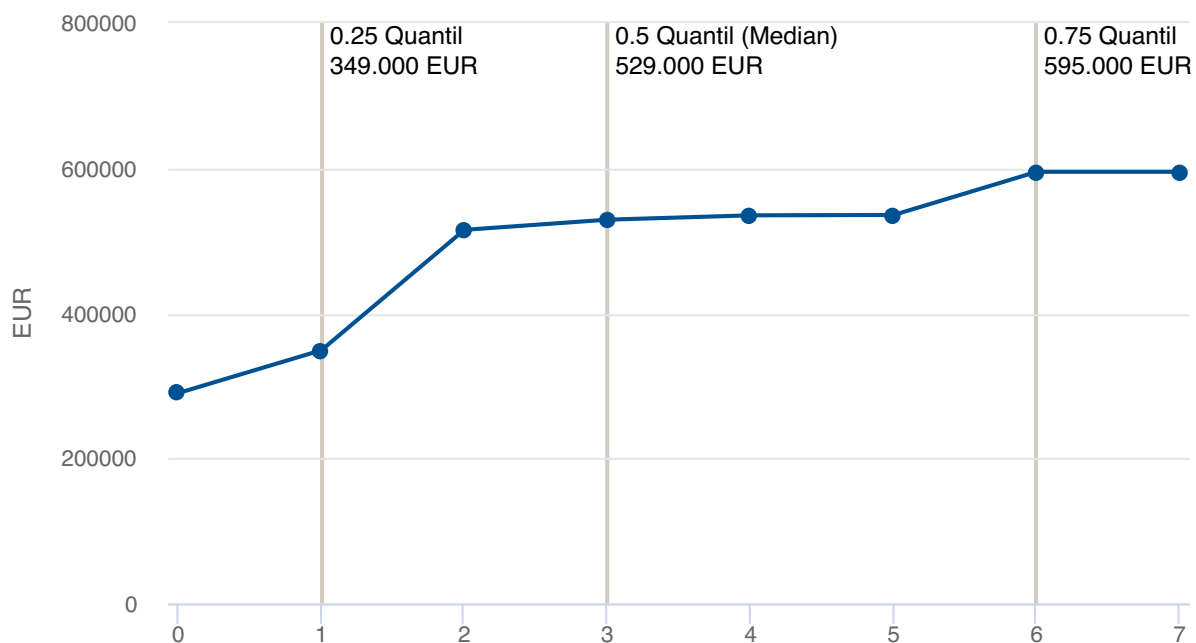


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

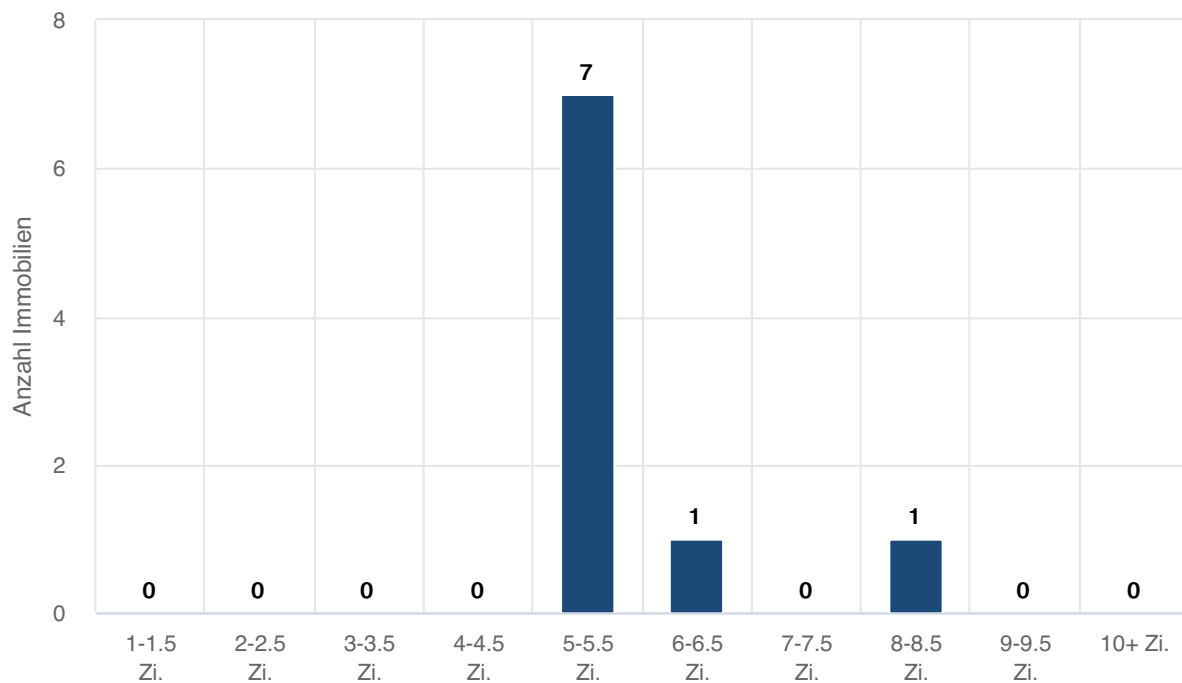


Aufsteigend nach Kaufpreis

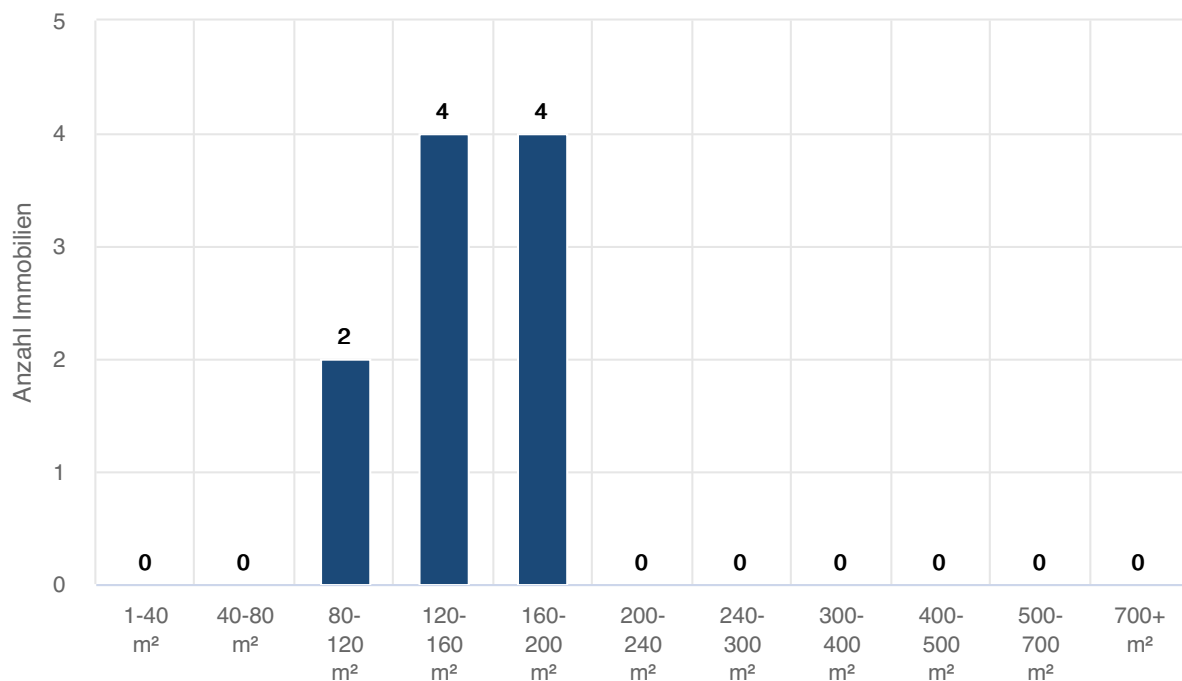


Verteilungsdiagramme

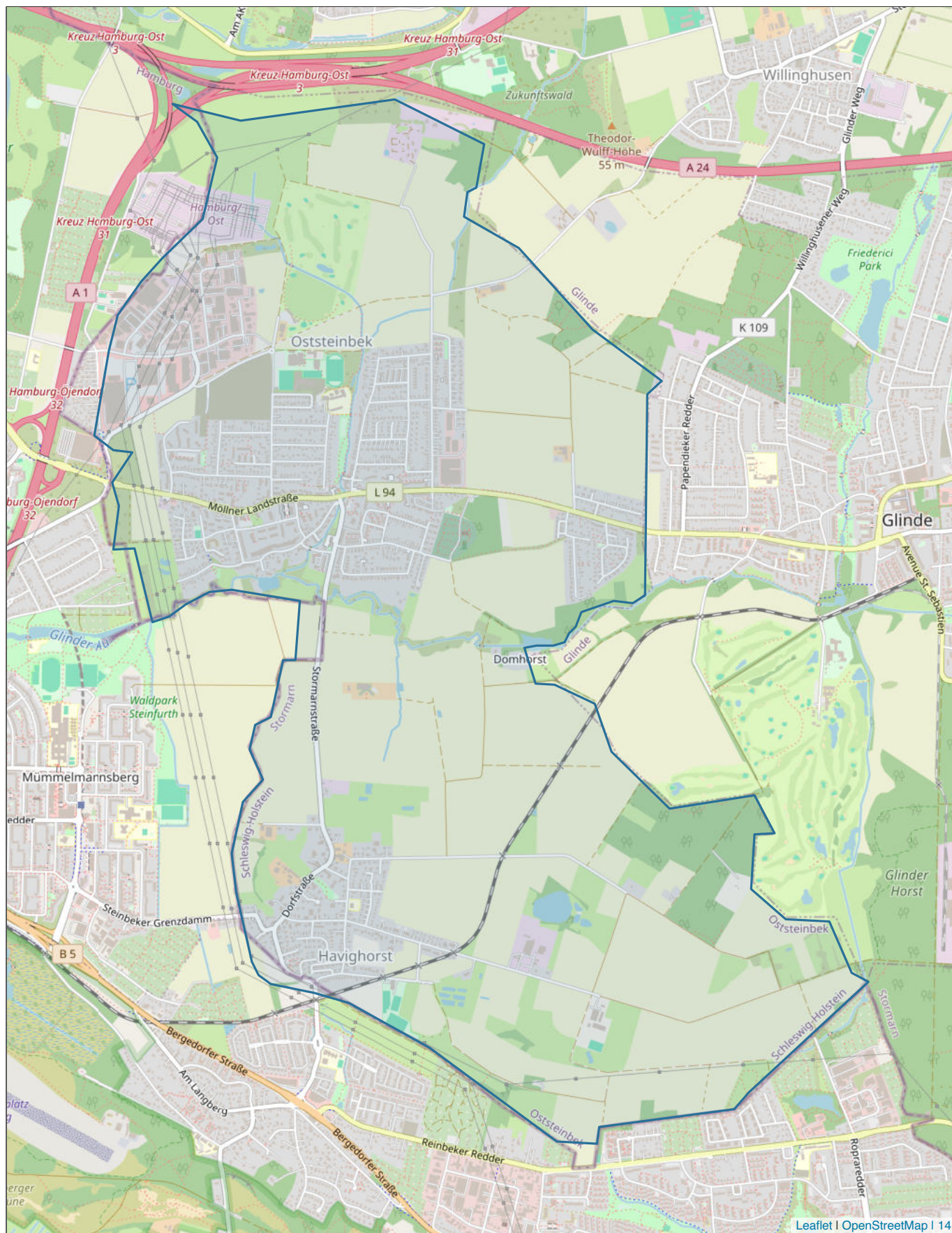
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Oststeinbek





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	41	153 m²	634.000 EUR	4.211 EUR	0,3 %
RH/REH/RKH	9	121 m²	465.000 EUR	4.250 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	231 m²	649.000 EUR	3.480 EUR	
GESAMT	62	147 m²	599.000 EUR	4.172 EUR	4,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	130 m²	555.000 EUR	4.198 EUR	3,3 %
GESAMT	46	130 m²	527.866 EUR	4.000 EUR	0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	47	136 m²	600.000 EUR	4.065 EUR	-19,7 %
Doppelhaushälfte	6	140 m²	565.000 EUR	3.927 EUR	-26,2 %
GESAMT	67	136 m²	532.500 EUR	4.000 EUR	-19,3 %

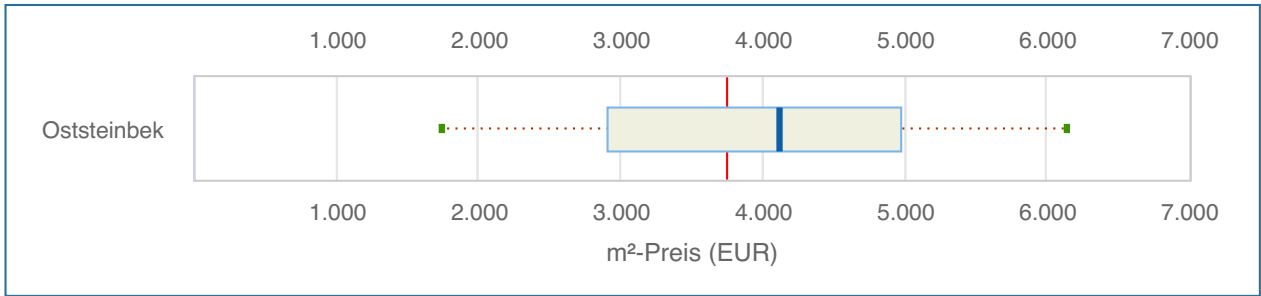
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	54 m²	179.000 EUR	3.315 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	120 m²	530.000 EUR	4.260 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	34	129 m²	572.500 EUR	4.300 EUR
6 bis 8 Zimmer	21	170 m²	699.000 EUR	4.112 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	549 m²	1.450.000 EUR	2.641 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

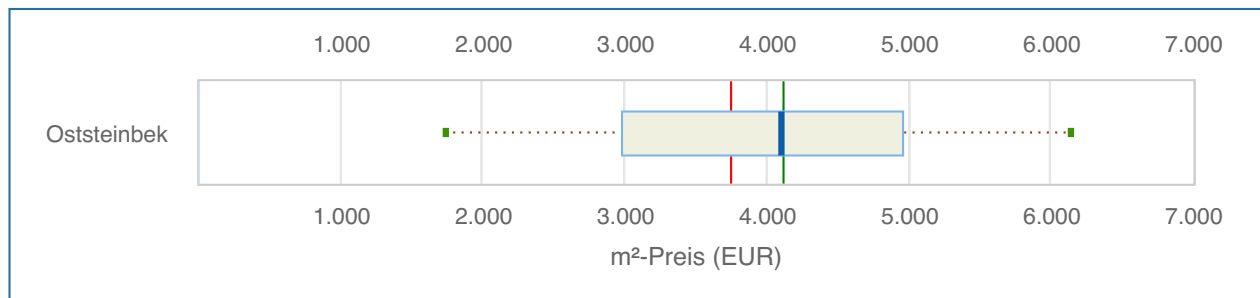
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Oststeinbek	109	1.730 EUR	2.901 EUR	4.113 EUR	4.041 EUR	4.974 EUR	6.139 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.756 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.113 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

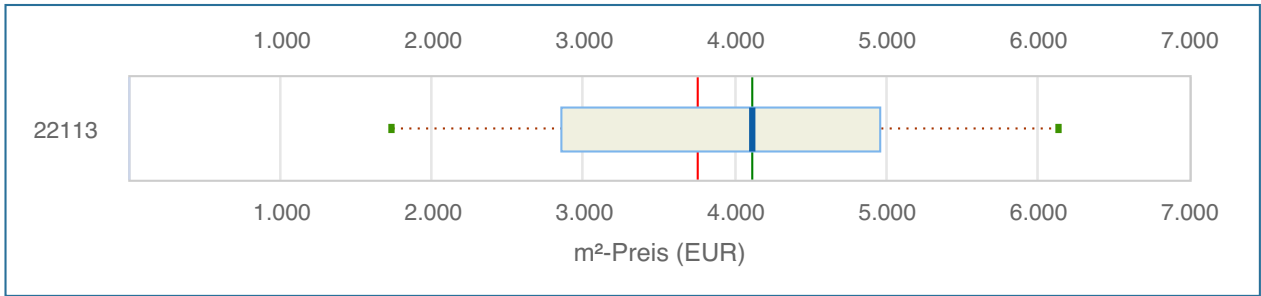
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.113 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Oststeinbek	103	1.730 EUR	2.977 EUR	4.112 EUR	4.045 EUR	4.960 EUR	6.139 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

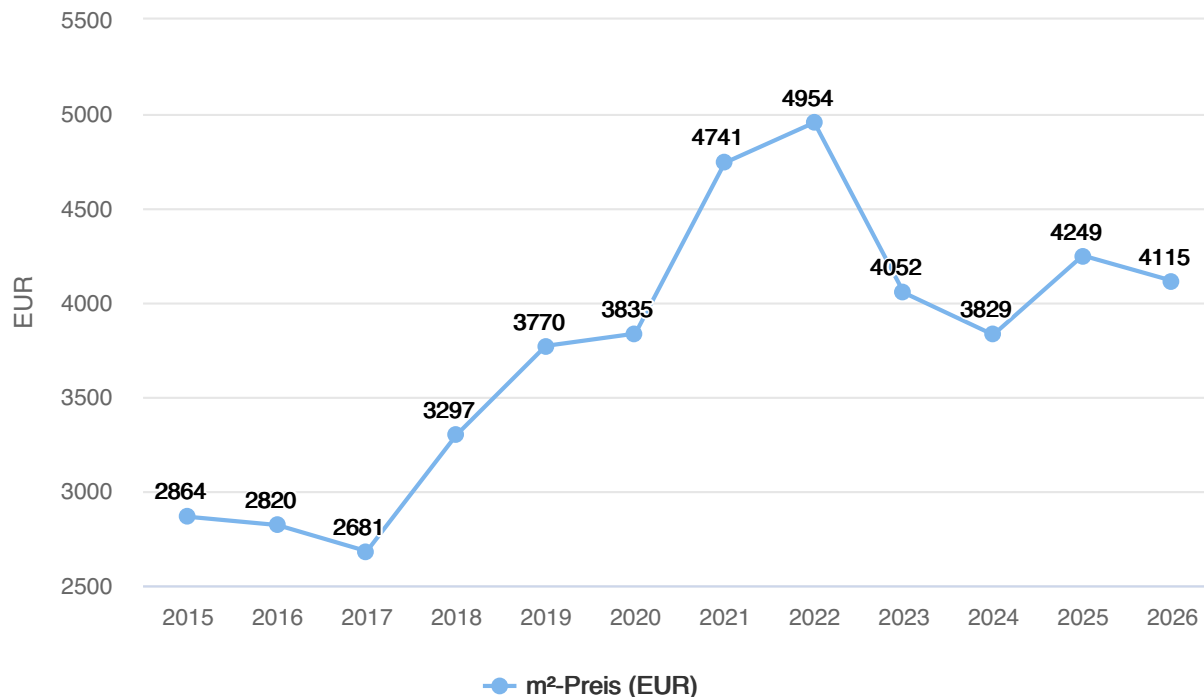
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22113	107	1.730 EUR	2.847 EUR	4.112 EUR	4.024 EUR	4.960 EUR	6.139 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

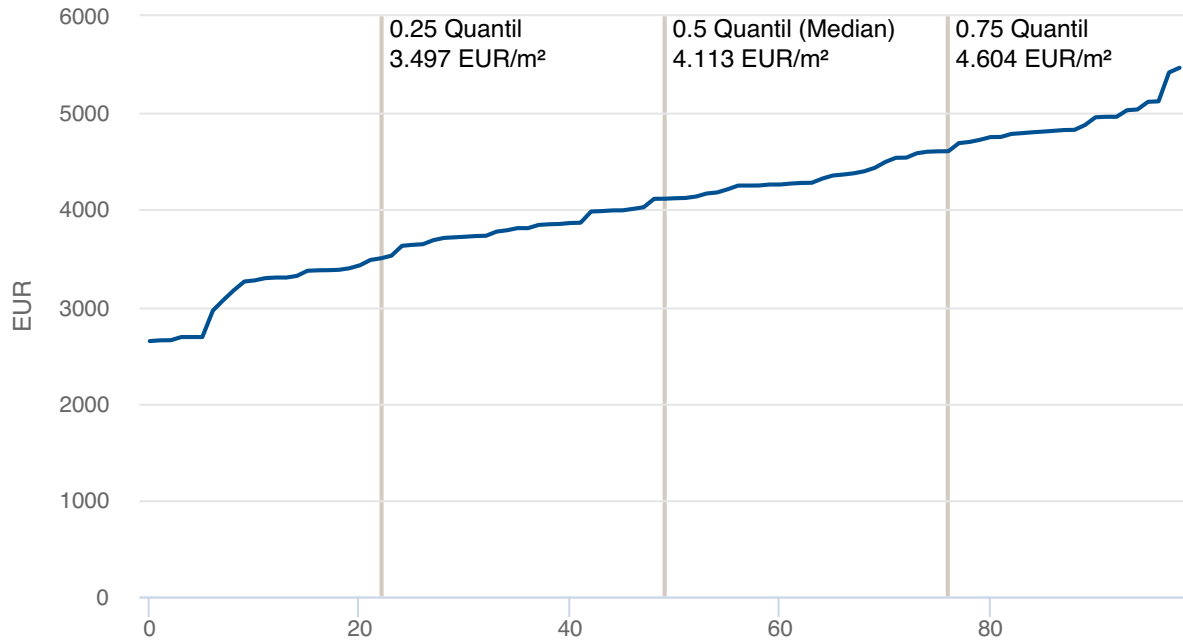


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	10	4.115 EUR	-3,2 %	+ 43,7 %	4.267 EUR	+ 2,9 %	+ 53,7 %	107
2025	62	4.249 EUR	+ 11,0 %	+ 48,4 %	4.147 EUR	+ 7,3 %	+ 49,3 %	49
2024	44	3.829 EUR	-5,5 %	+ 33,7 %	3.865 EUR	-10,6 %	+ 39,2 %	130
2023	77	4.052 EUR	-18,2 %	+ 41,5 %	4.321 EUR	-13,6 %	+ 55,6 %	70
2022	70	4.954 EUR	+ 4,5 %	+ 73,0 %	5.000 EUR	+ 10,1 %	+ 80,1 %	65
2021	31	4.741 EUR	+ 23,6 %	+ 65,5 %	4.542 EUR	+ 14,8 %	+ 63,6 %	54
2020	52	3.835 EUR	+ 1,7 %	+ 33,9 %	3.955 EUR	+ 4,1 %	+ 42,4 %	61
2019	39	3.770 EUR	+ 14,3 %	+ 31,6 %	3.801 EUR	+ 12,5 %	+ 36,9 %	51
2018	43	3.297 EUR	+ 23,0 %	+ 15,1 %	3.380 EUR	+ 23,2 %	+ 21,7 %	57
2017	67	2.681 EUR	-4,9 %	-6,4 %	2.743 EUR	-1,0 %	-1,2 %	48
2016	78	2.820 EUR	-1,5 %	-1,5 %	2.772 EUR	-0,2 %	-0,2 %	56
2015	63	2.864 EUR			2.777 EUR			63

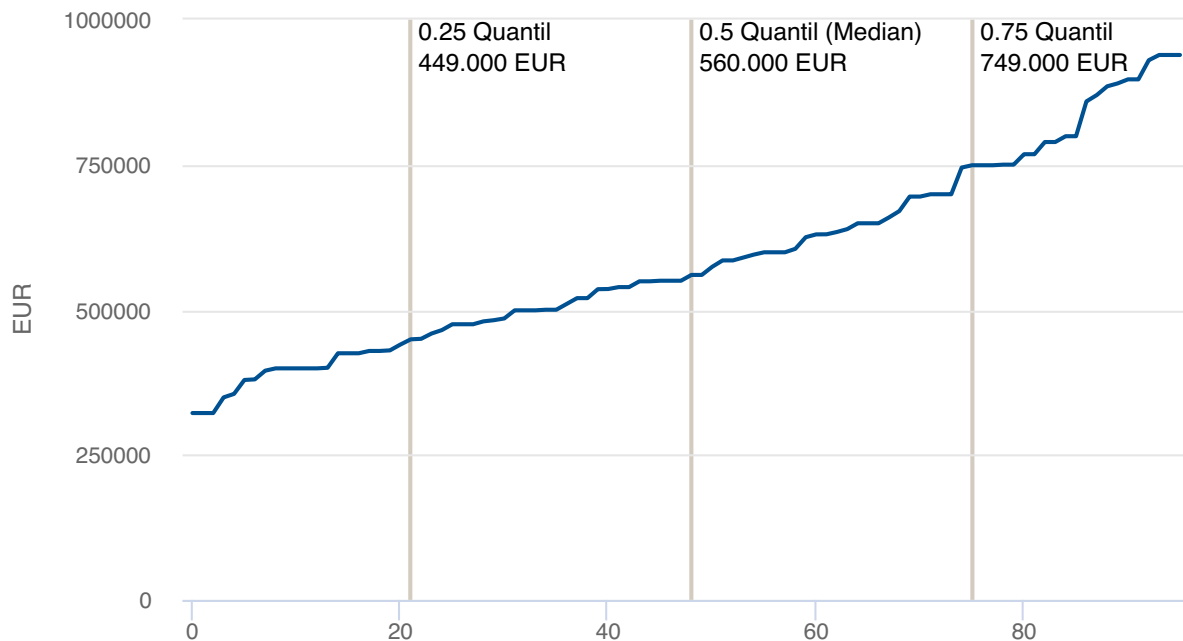
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

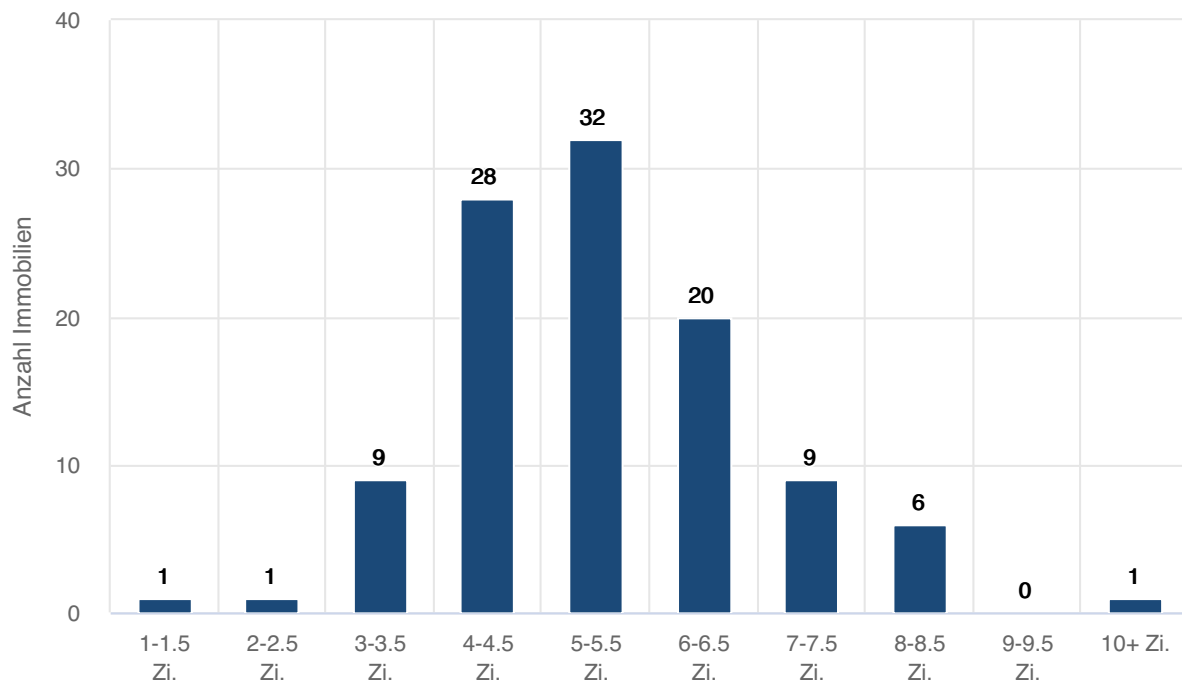
Aufsteigend nach Kaufpreis



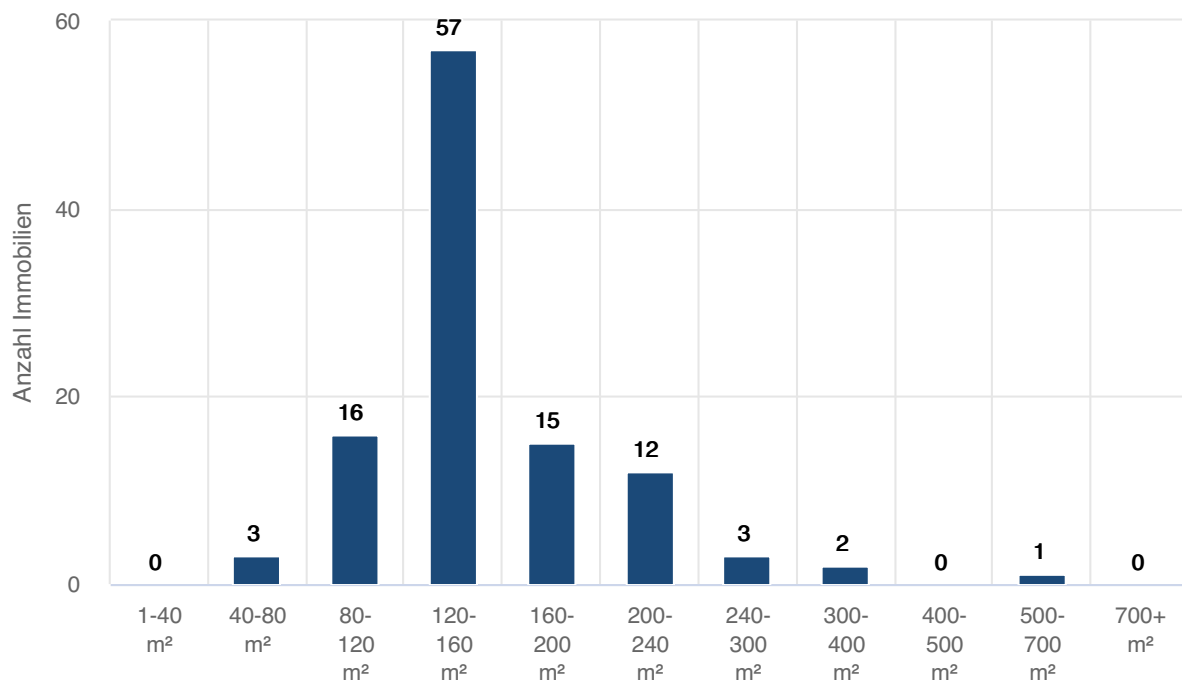
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Oststeinbek | Oststeinbek

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	153 m²	636.500 EUR	4.249 EUR	2,7 %
RH/REH/RKH	9	121 m²	465.000 EUR	4.250 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	231 m²	649.000 EUR	3.480 EUR	
GESAMT	57	140 m²	599.000 EUR	4.178 EUR	4,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	35	130 m²	550.000 EUR	4.136 EUR	-7,4 %
GESAMT	45	130 m²	520.000 EUR	3.992 EUR	-1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	136 m²	644.830 EUR	4.467 EUR	-11,8 %
GESAMT	59	136 m²	600.000 EUR	4.058 EUR	-17,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

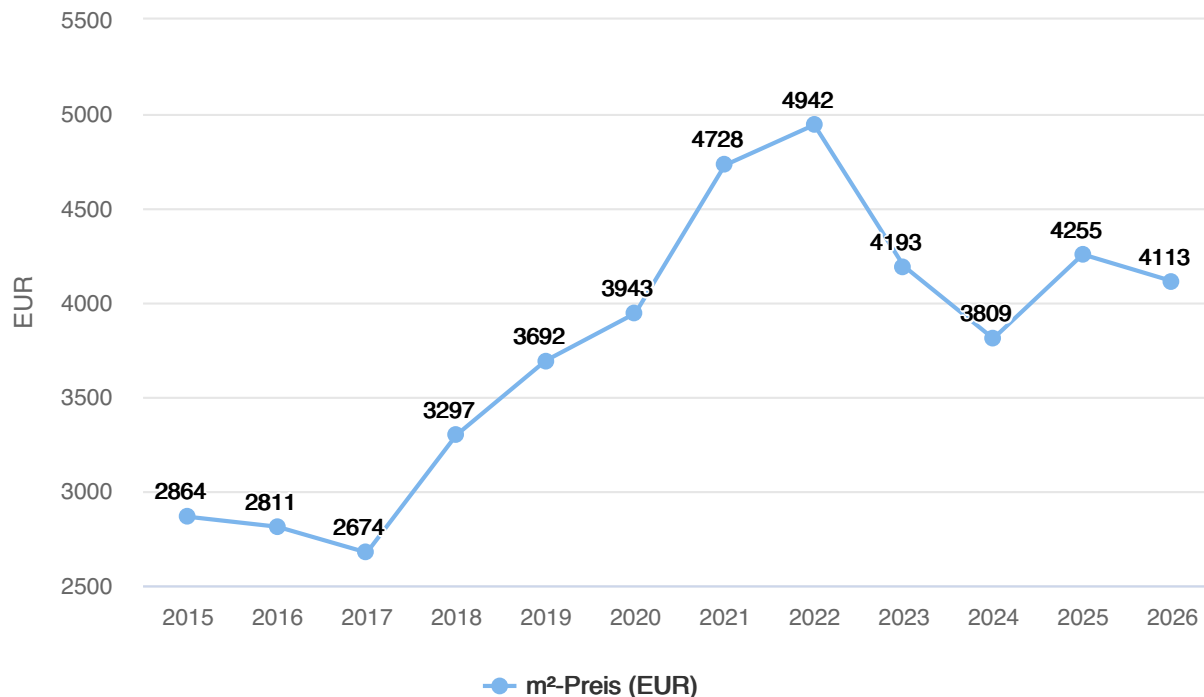
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	54 m²	179.000 EUR	3.315 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	120 m²	530.000 EUR	4.260 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	31	127 m²	539.000 EUR	4.321 EUR
6 bis 8 Zimmer	19	172 m²	768.000 EUR	4.112 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	549 m²	1.450.000 EUR	2.641 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

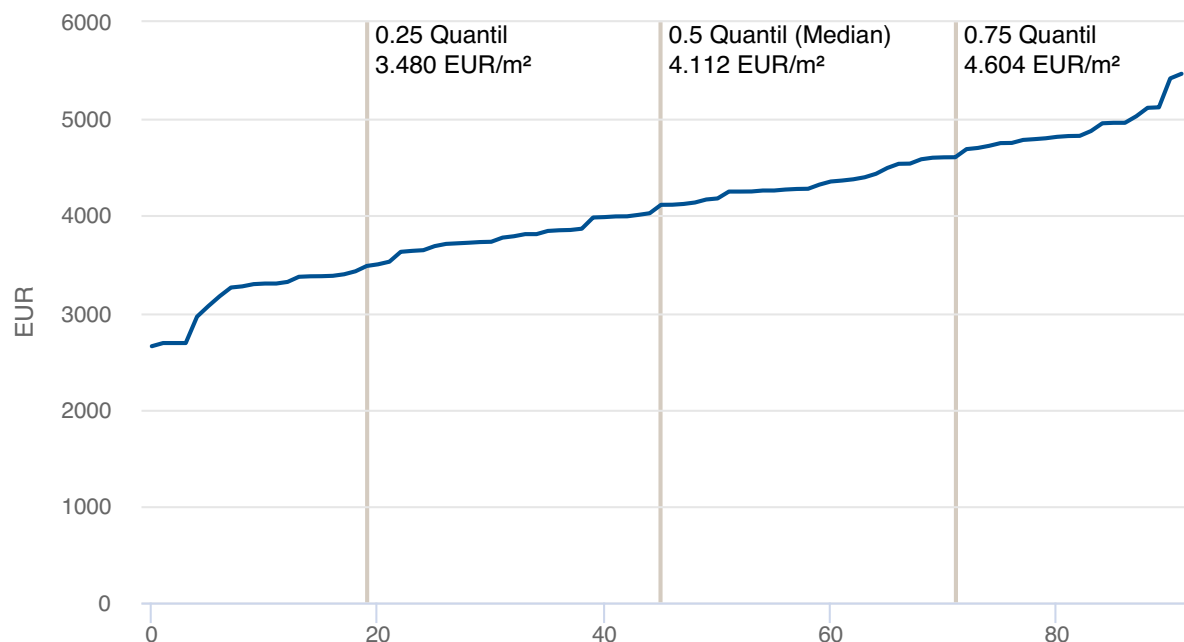


Tabellarische Darstellung

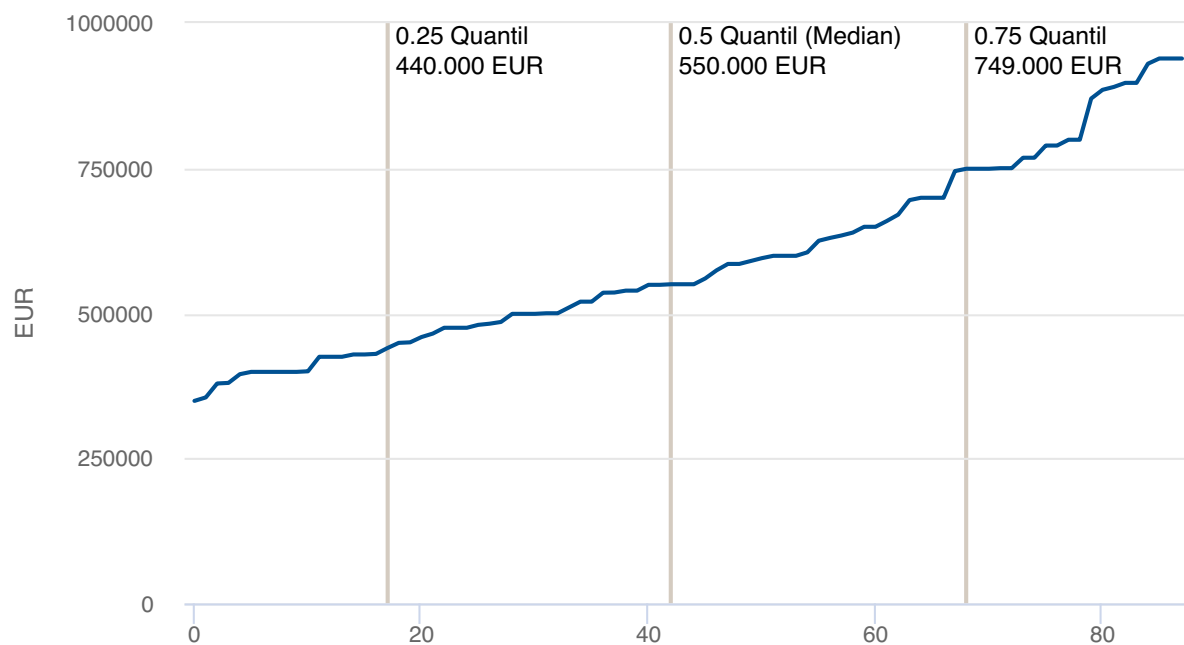
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	9	4.113 EUR	-3,3 %	+ 43,6 %	4.283 EUR	+ 2,6 %	+ 53,3 %	111
2025	58	4.255 EUR	+ 11,7 %	+ 48,6 %	4.176 EUR	+ 8,6 %	+ 49,5 %	49
2024	43	3.809 EUR	-9,2 %	+ 33,0 %	3.844 EUR	-13,0 %	+ 37,6 %	128
2023	69	4.193 EUR	-15,2 %	+ 46,4 %	4.420 EUR	-11,7 %	+ 58,3 %	68
2022	62	4.942 EUR	+ 4,5 %	+ 72,6 %	5.006 EUR	+ 10,4 %	+ 79,2 %	63
2021	30	4.728 EUR	+ 19,9 %	+ 65,1 %	4.533 EUR	+ 11,8 %	+ 62,3 %	54
2020	44	3.943 EUR	+ 6,8 %	+ 37,7 %	4.055 EUR	+ 8,3 %	+ 45,2 %	61
2019	35	3.692 EUR	+ 12,0 %	+ 28,9 %	3.745 EUR	+ 12,1 %	+ 34,1 %	50
2018	33	3.297 EUR	+ 23,3 %	+ 15,1 %	3.342 EUR	+ 22,6 %	+ 19,7 %	60
2017	62	2.674 EUR	-4,9 %	-6,6 %	2.725 EUR	-1,6 %	-2,4 %	49
2016	75	2.811 EUR	-1,9 %	-1,9 %	2.770 EUR	-0,8 %	-0,8 %	58
2015	59	2.864 EUR			2.793 EUR			61

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

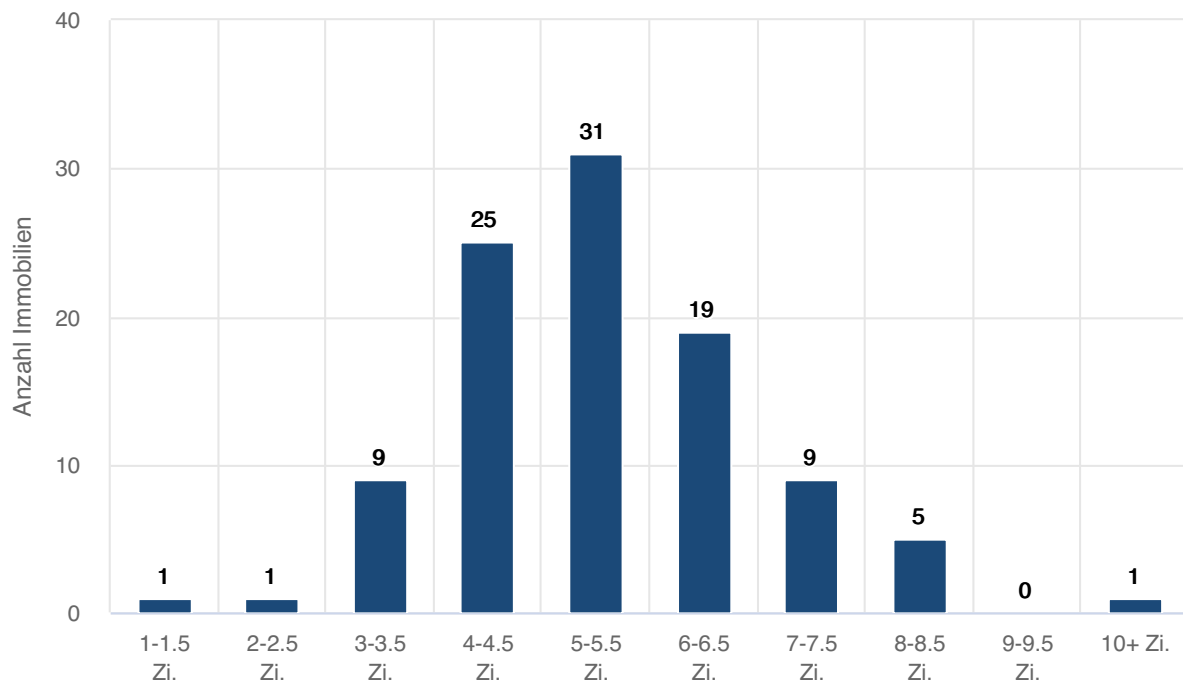


Aufsteigend nach Kaufpreis

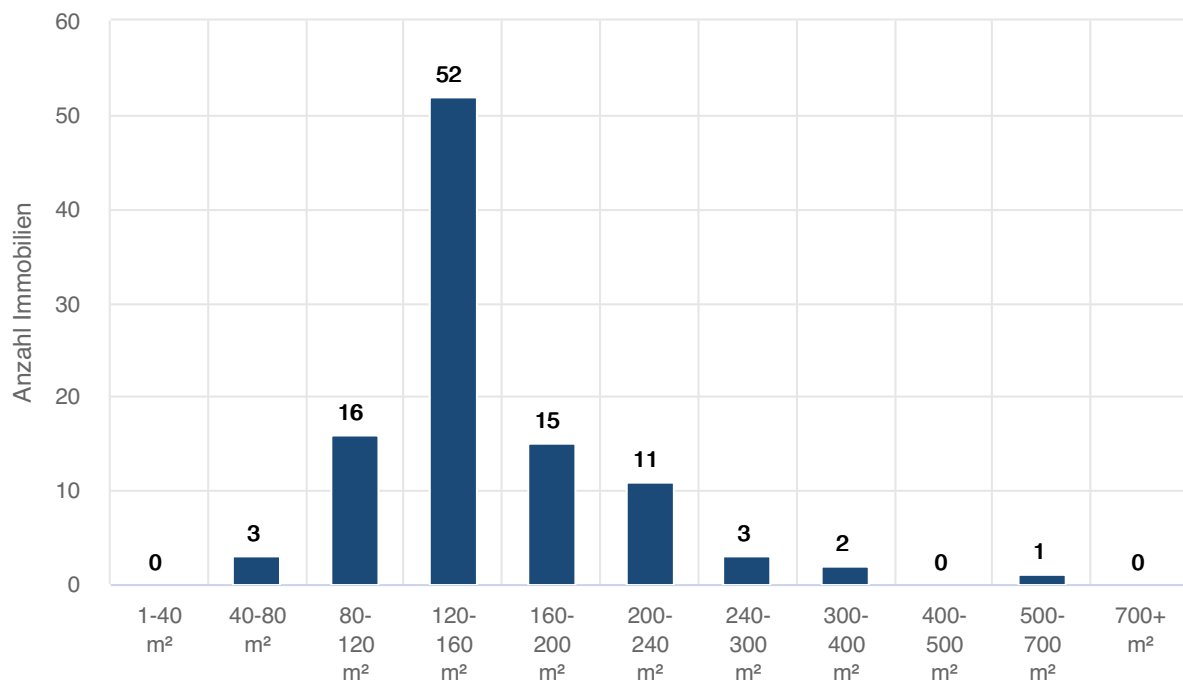


Verteilungsdiagramme

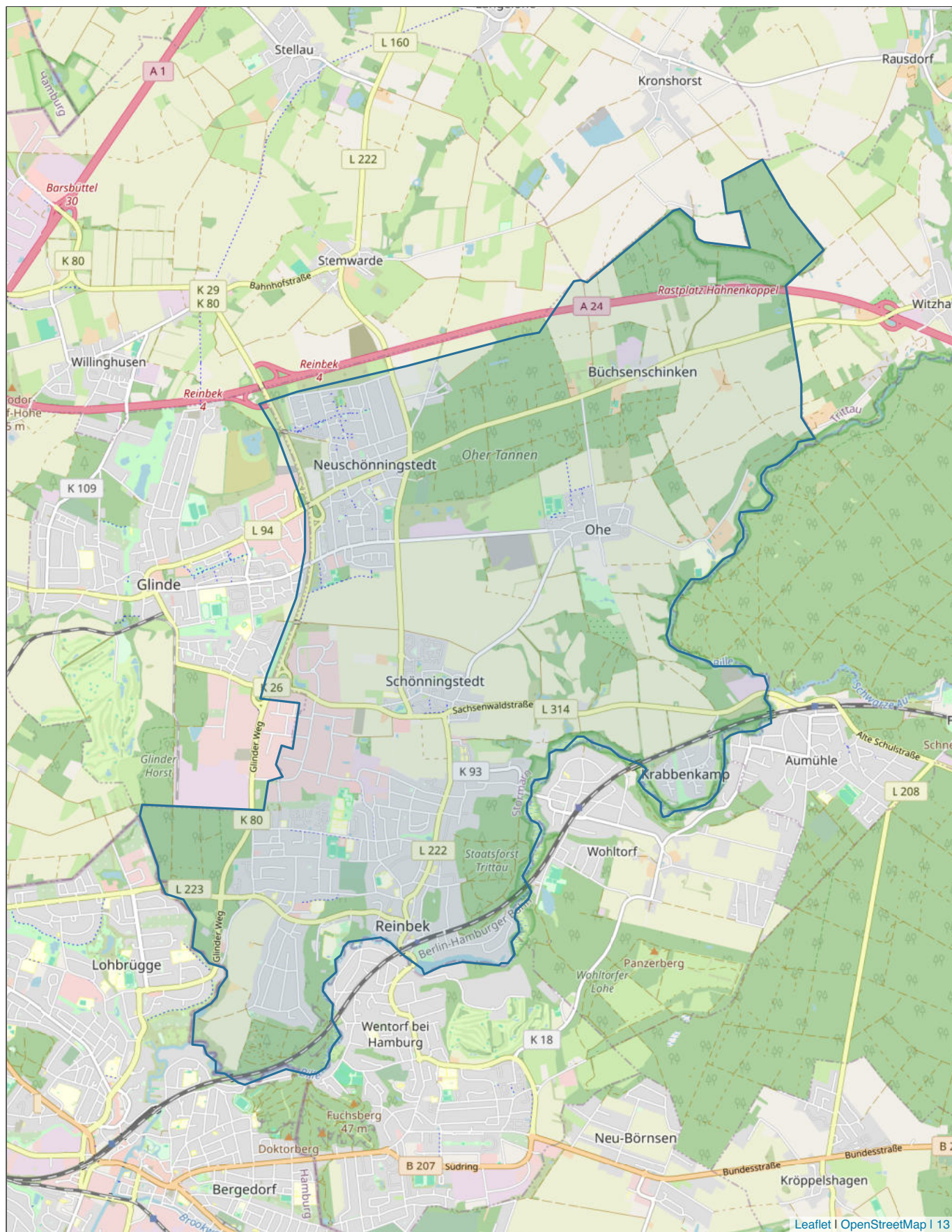
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Reinbek





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	94	149 m²	592.500 EUR	4.209 EUR	6,6 %
Villa / Bungalow	14	130 m²	700.464 EUR	4.963 EUR	14,4 %
Doppelhaushälfte	29	111 m²	469.400 EUR	4.264 EUR	17,4 %
RH/REH/RKH	25	86 m²	330.000 EUR	3.837 EUR	4,9 %
Mehrfamilienhaus	6	166 m²	718.200 EUR	3.744 EUR	-5,6 %
GESAMT	168	132 m²	536.270 EUR	4.200 EUR	9,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	114	140 m²	532.000 EUR	3.950 EUR	-1,3 %
Villa / Bungalow	10	124 m²	537.500 EUR	4.340 EUR	5,1 %
Doppelhaushälfte	17	123 m²	439.000 EUR	3.633 EUR	-13,7 %
RH/REH/RKH	34	111 m²	404.000 EUR	3.659 EUR	-9,1 %
Mehrfamilienhaus	11	207 m²	1.023.228 EUR	3.966 EUR	24,2 %
GESAMT	188	130 m²	496.000 EUR	3.849 EUR	-5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	111	130 m²	549.000 EUR	4.000 EUR	-20,0 %
Villa / Bungalow	12	110 m²	487.750 EUR	4.131 EUR	-24,1 %
Doppelhaushälfte	39	117 m²	450.000 EUR	4.208 EUR	-18,4 %
RH/REH/RKH	48	110 m²	419.000 EUR	4.024 EUR	-16,0 %
Mehrfamilienhaus	7	207 m²	641.238 EUR	3.194 EUR	-20,0 %
GESAMT	218	123 m²	495.750 EUR	4.057 EUR	-17,7 %

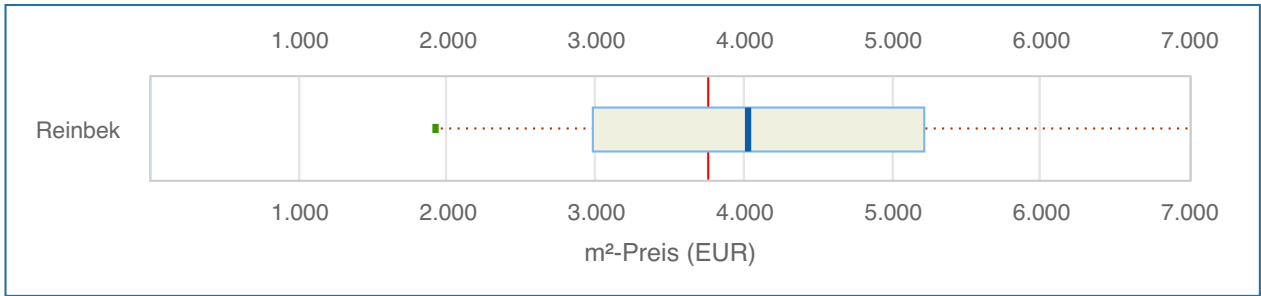
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	86 m²	314.000 EUR	3.648 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	91 m²	395.000 EUR	4.488 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	105	130 m²	545.000 EUR	4.235 EUR
6 bis 8 Zimmer	31	170 m²	650.000 EUR	4.084 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	316 m²	1.475.000 EUR	4.545 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

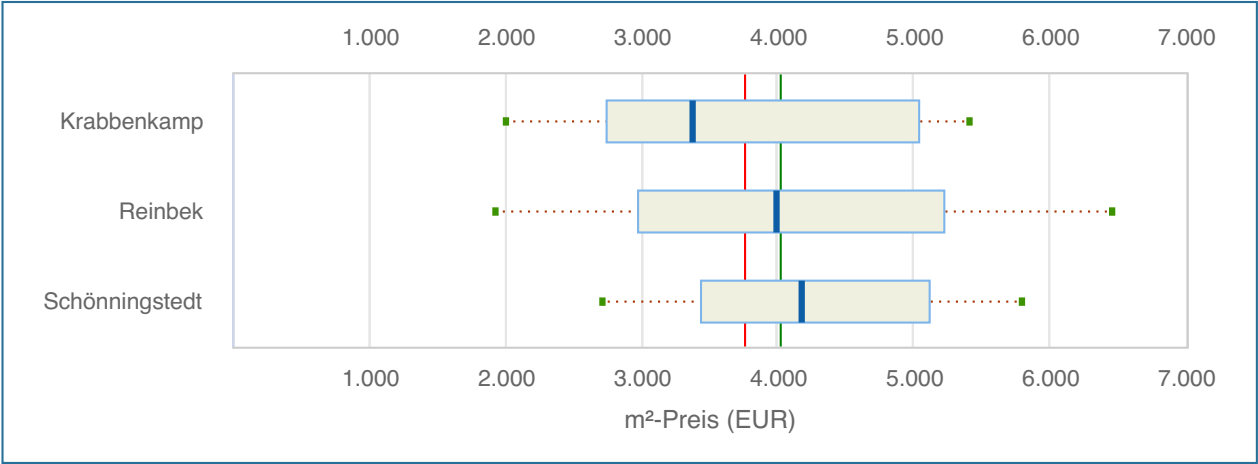
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Reinbek	358	1.915 EUR	2.974 EUR	4.027 EUR	4.066 EUR	5.212 EUR	8.450 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.756 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.027 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

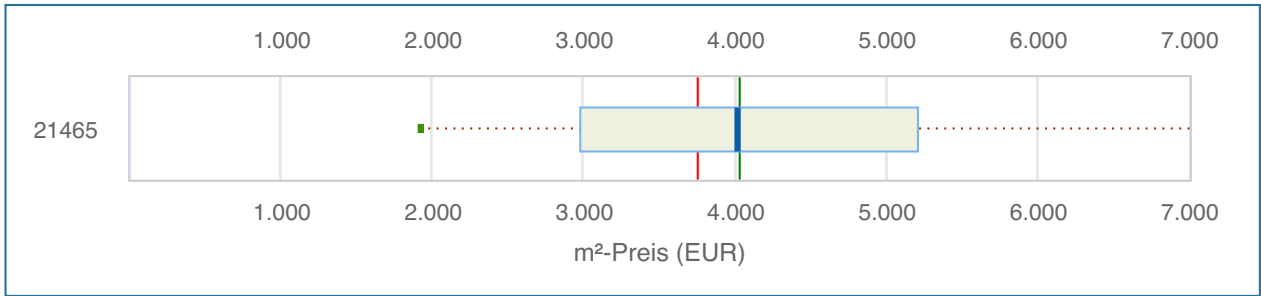
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.027 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Krabbenkamp	12	2.000 EUR	2.739 EUR	3.379 EUR	3.706 EUR	5.032 EUR	5.400 EUR
Reinbek	291	1.915 EUR	2.970 EUR	4.000 EUR	4.039 EUR	5.214 EUR	6.455 EUR
Schöningstedt	39	2.707 EUR	3.428 EUR	4.174 EUR	4.218 EUR	5.113 EUR	5.793 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

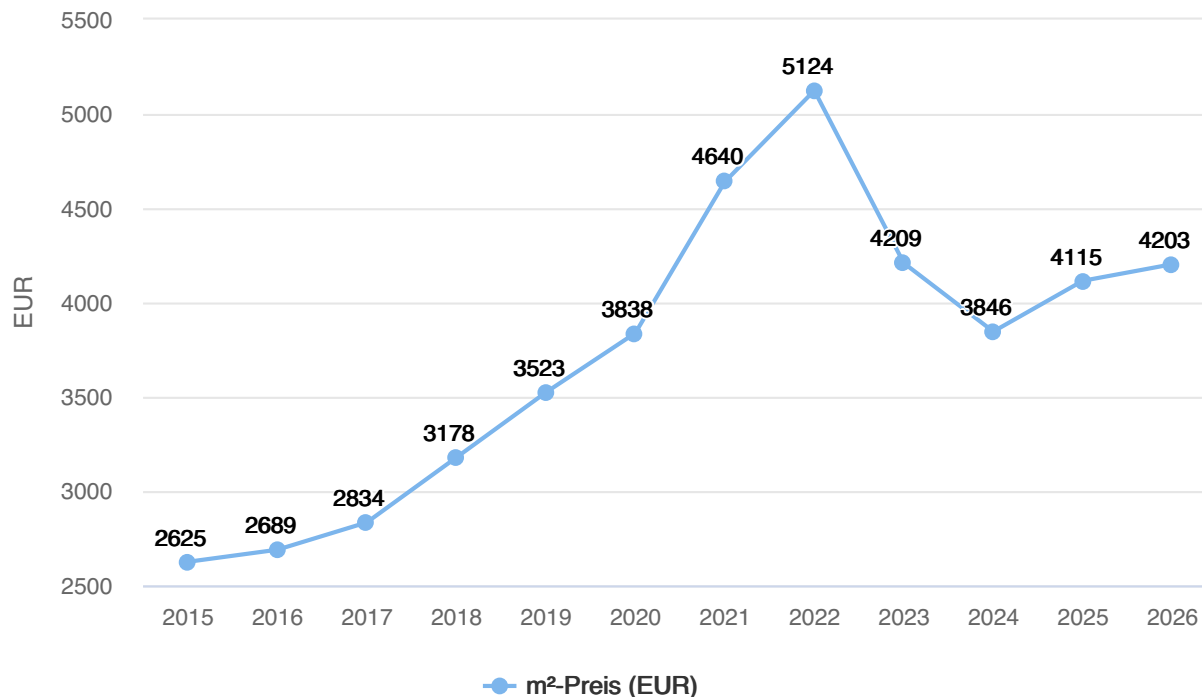
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21465	342	1.915 EUR	2.970 EUR	4.015 EUR	4.057 EUR	5.209 EUR	8.450 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

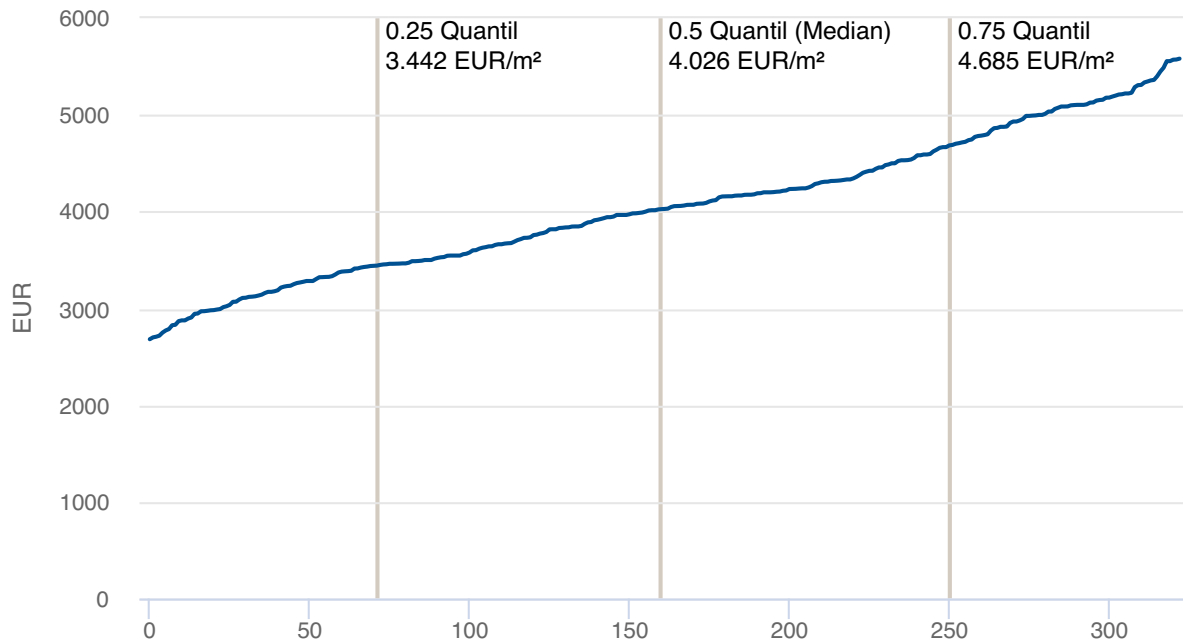


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	26	4.203 EUR	+ 2,1 %	+ 60,1 %	4.238 EUR	+ 2,5 %	+ 64,3 %	75
2025	173	4.115 EUR	+ 7,0 %	+ 56,8 %	4.134 EUR	+ 5,3 %	+ 60,2 %	93
2024	191	3.846 EUR	-8,6 %	+ 46,5 %	3.926 EUR	-8,8 %	+ 52,2 %	98
2023	230	4.209 EUR	-17,9 %	+ 60,3 %	4.307 EUR	-14,4 %	+ 66,9 %	74
2022	156	5.124 EUR	+ 10,4 %	+ 95,2 %	5.034 EUR	+ 8,6 %	+ 95,1 %	50
2021	120	4.640 EUR	+ 20,9 %	+ 76,8 %	4.637 EUR	+ 20,1 %	+ 79,7 %	35
2020	155	3.838 EUR	+ 8,9 %	+ 46,2 %	3.861 EUR	+ 10,3 %	+ 49,7 %	61
2019	225	3.523 EUR	+ 10,9 %	+ 34,2 %	3.502 EUR	+ 7,4 %	+ 35,7 %	62
2018	203	3.178 EUR	+ 12,1 %	+ 21,1 %	3.262 EUR	+ 14,1 %	+ 26,4 %	79
2017	202	2.834 EUR	+ 5,4 %	+ 8,0 %	2.860 EUR	+ 4,5 %	+ 10,9 %	74
2016	187	2.689 EUR	+ 2,4 %	+ 2,4 %	2.736 EUR	+ 6,0 %	+ 6,0 %	70
2015	214	2.625 EUR			2.580 EUR			69

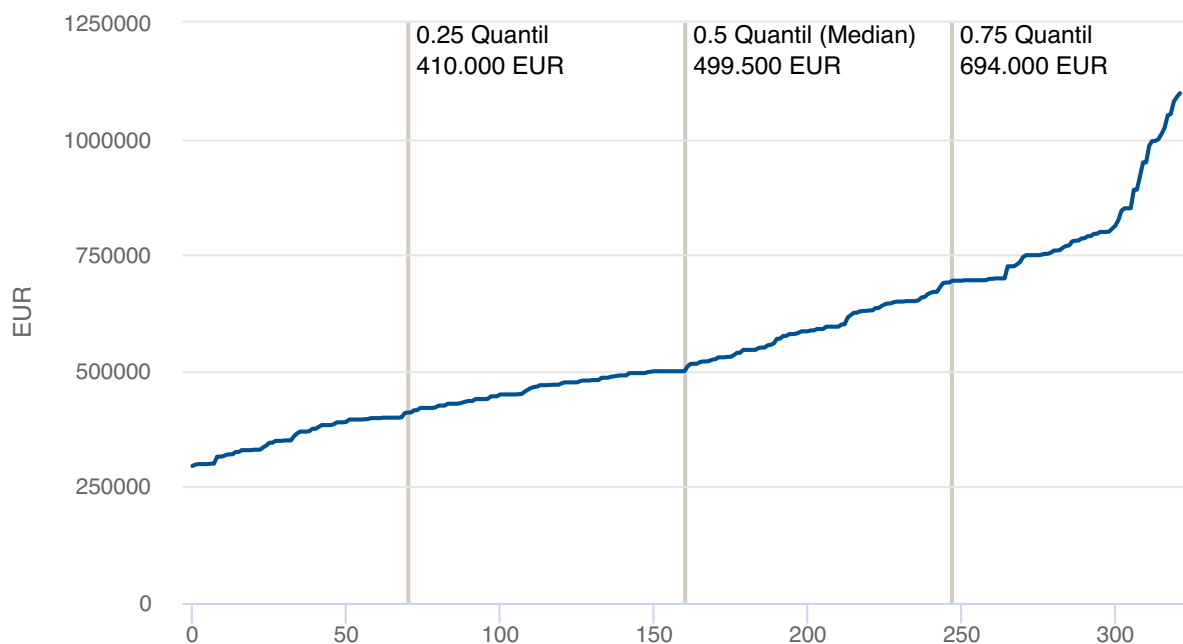
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

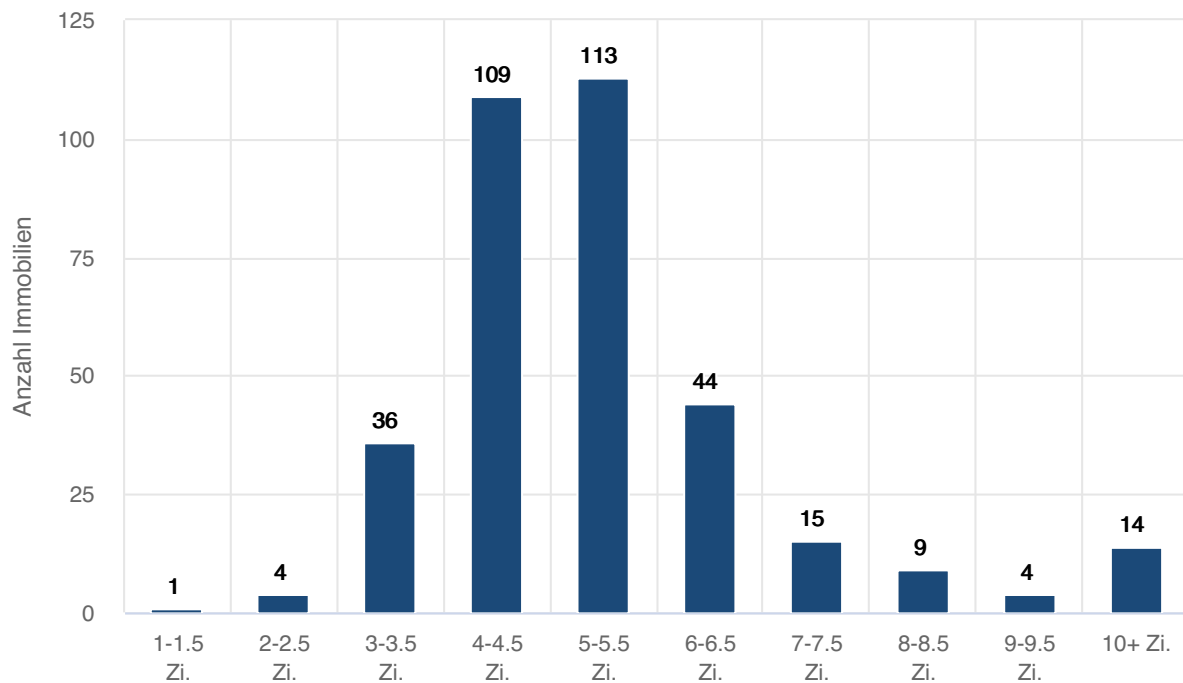
Aufsteigend nach Kaufpreis



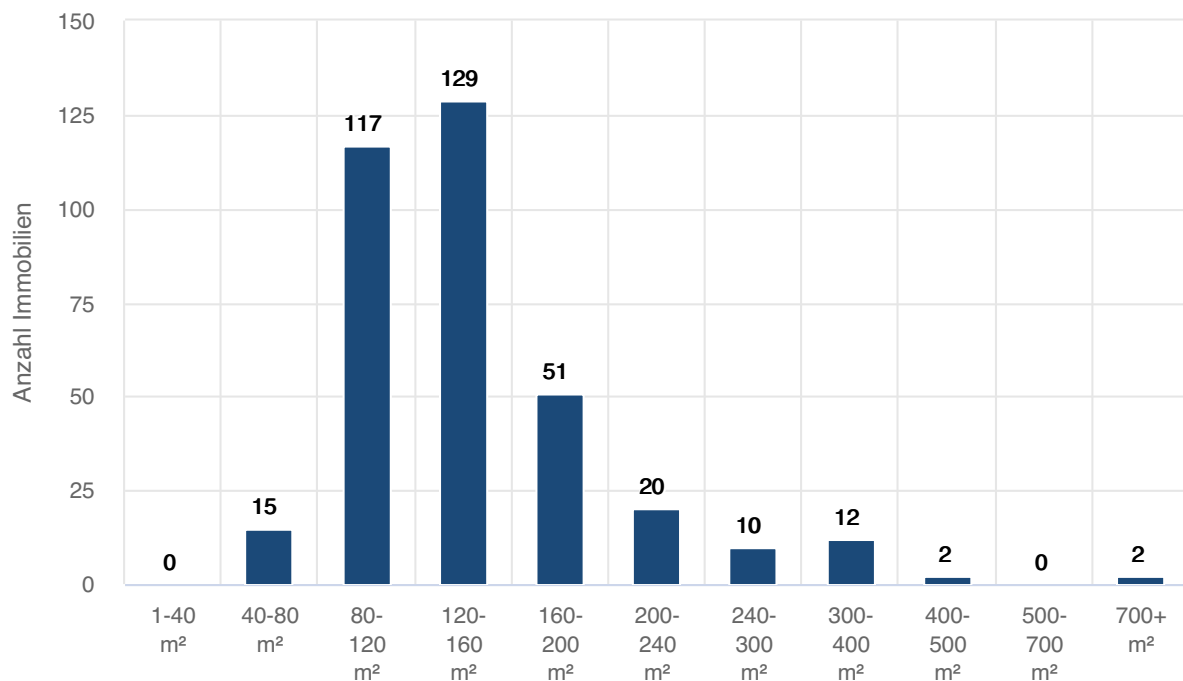
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Reinbek | Reinbek

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	70	149 m²	592.500 EUR	4.148 EUR	6,6 %
Villa / Bungalow	13	130 m²	749.000 EUR	4.995 EUR	15,6 %
Doppelhaushälfte	24	112 m²	469.700 EUR	4.326 EUR	16,1 %
RH/REH/RKH	24	86 m²	330.000 EUR	3.881 EUR	6,0 %
Mehrfamilienhaus	6	166 m²	718.200 EUR	3.744 EUR	-5,6 %
GESAMT	137	131 m²	538.640 EUR	4.191 EUR	9,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	84	142 m²	499.000 EUR	3.893 EUR	-3,0 %
Villa / Bungalow	9	124 m²	530.000 EUR	4.320 EUR	4,6 %
Doppelhaushälfte	16	119 m²	439.250 EUR	3.725 EUR	-11,4 %
RH/REH/RKH	31	110 m²	398.000 EUR	3.663 EUR	-9,0 %
Mehrfamilienhaus	11	207 m²	1.023.228 EUR	3.966 EUR	19,8 %
GESAMT	152	129 m²	489.000 EUR	3.835 EUR	-5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	106	130 m²	549.000 EUR	4.012 EUR	-19,8 %
Villa / Bungalow	12	110 m²	487.750 EUR	4.131 EUR	-24,1 %
Doppelhaushälfte	38	117 m²	450.750 EUR	4.205 EUR	-18,4 %
RH/REH/RKH	46	110 m²	419.000 EUR	4.024 EUR	-15,2 %
Mehrfamilienhaus	6	178 m²	605.119 EUR	3.311 EUR	
GESAMT	209	123 m²	495.000 EUR	4.059 EUR	-17,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

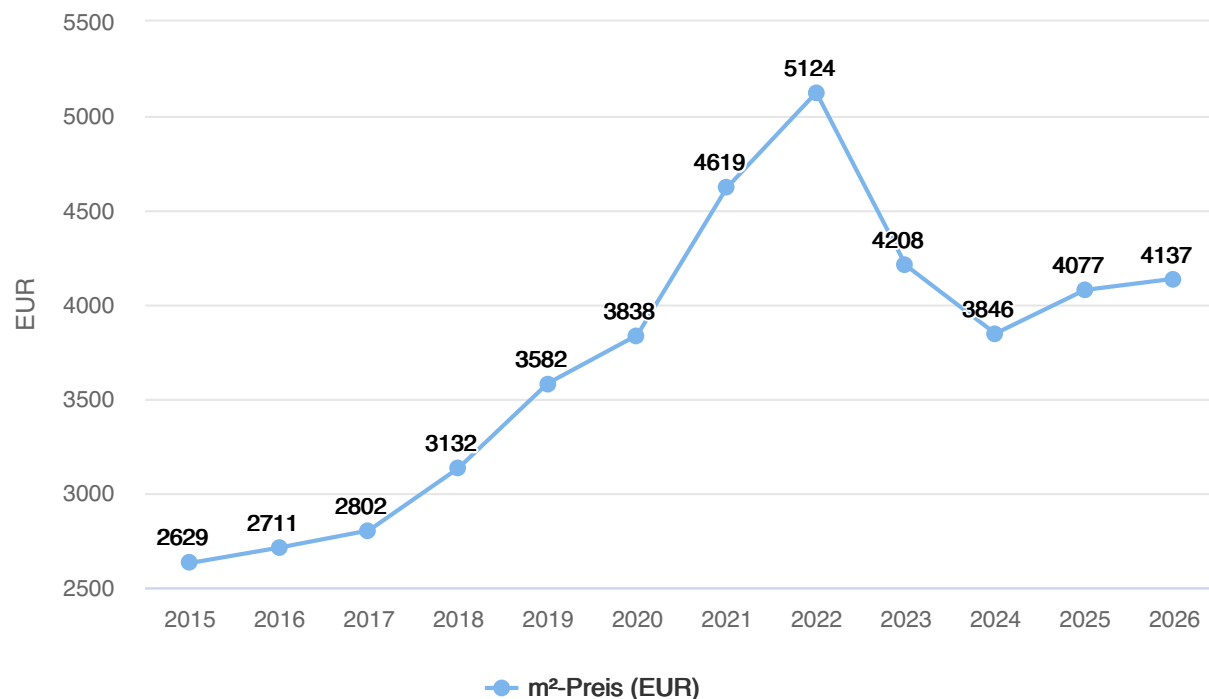
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	86 m²	314.000 EUR	3.648 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	84 m²	395.000 EUR	4.488 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	85	130 m²	545.000 EUR	4.235 EUR
6 bis 8 Zimmer	26	166 m²	644.750 EUR	3.900 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	333 m²	1.600.000 EUR	4.500 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

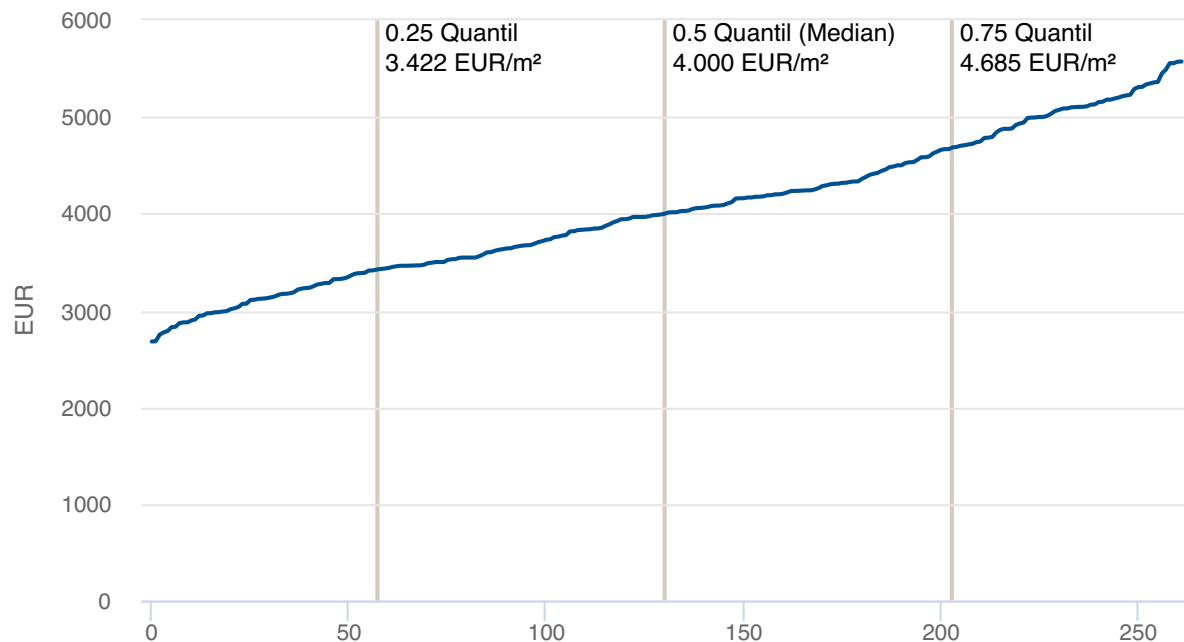


Tabellarische Darstellung

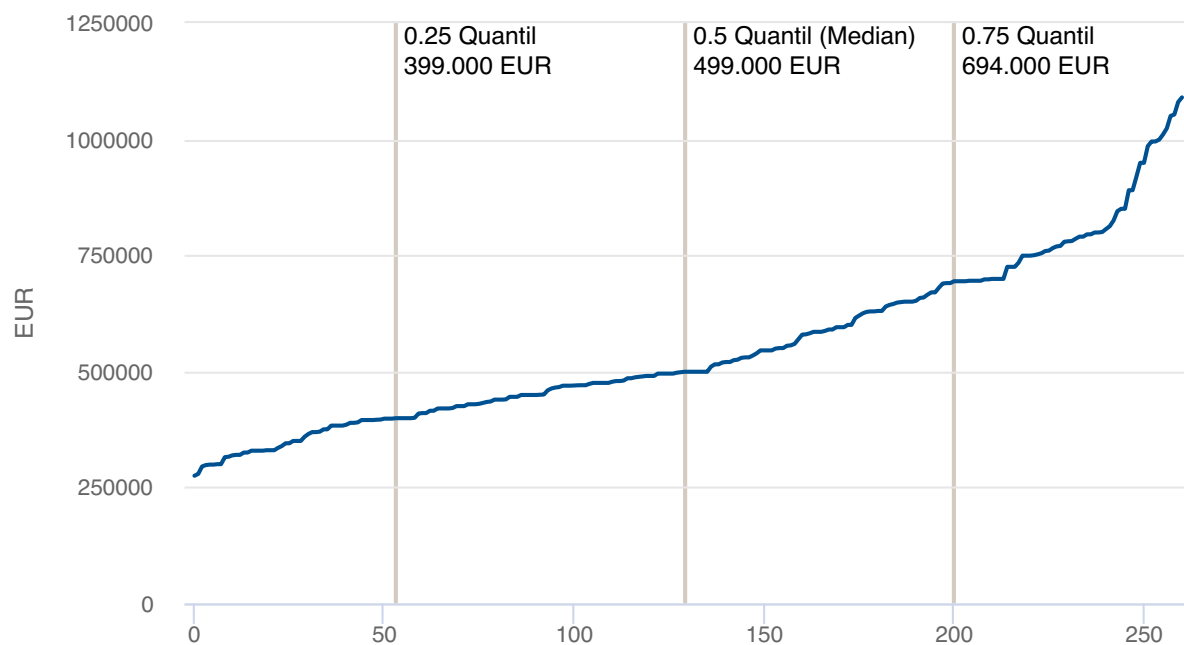
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	24	4.137 EUR	+ 1,5 %	+ 57,4 %	4.224 EUR	+ 3,1 %	+ 62,1 %	71
2025	132	4.077 EUR	+ 6,0 %	+ 55,1 %	4.097 EUR	+ 5,0 %	+ 57,2 %	87
2024	165	3.846 EUR	-8,6 %	+ 46,3 %	3.901 EUR	-9,6 %	+ 49,7 %	98
2023	221	4.208 EUR	-17,9 %	+ 60,1 %	4.316 EUR	-14,3 %	+ 65,6 %	74
2022	148	5.124 EUR	+ 10,9 %	+ 94,9 %	5.035 EUR	+ 9,7 %	+ 93,2 %	50
2021	112	4.619 EUR	+ 20,3 %	+ 75,7 %	4.588 EUR	+ 18,7 %	+ 76,1 %	35
2020	145	3.838 EUR	+ 7,1 %	+ 46,0 %	3.865 EUR	+ 9,1 %	+ 48,3 %	58
2019	193	3.582 EUR	+ 14,4 %	+ 36,2 %	3.541 EUR	+ 9,1 %	+ 35,9 %	65
2018	184	3.132 EUR	+ 11,8 %	+ 19,1 %	3.245 EUR	+ 14,4 %	+ 24,5 %	81
2017	188	2.802 EUR	+ 3,4 %	+ 6,6 %	2.837 EUR	+ 3,4 %	+ 8,9 %	77
2016	174	2.711 EUR	+ 3,1 %	+ 3,1 %	2.743 EUR	+ 5,3 %	+ 5,3 %	70
2015	202	2.629 EUR			2.606 EUR			72

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

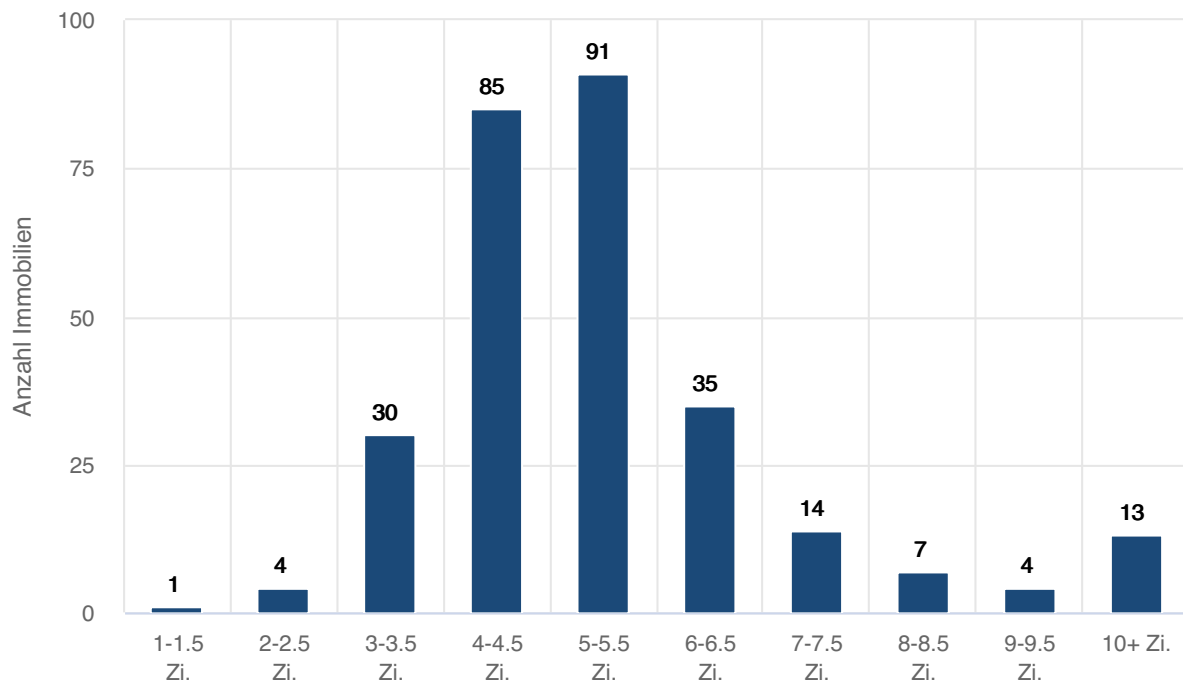


Aufsteigend nach Kaufpreis

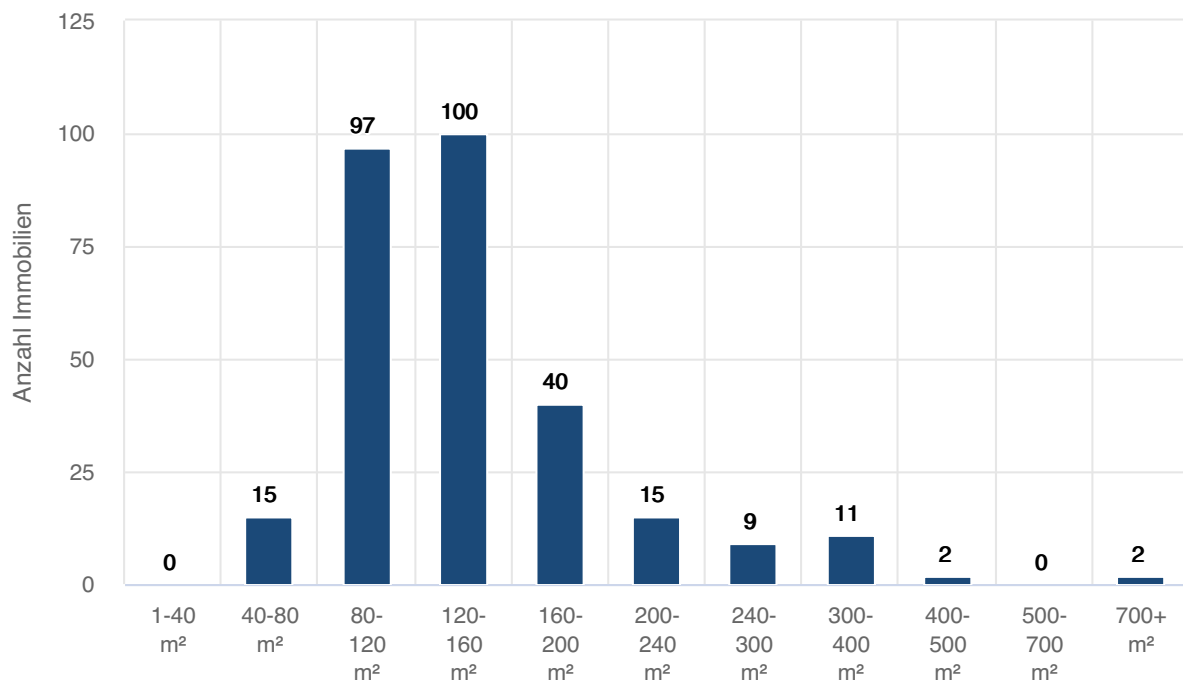


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn I Reinbek I Schöningstedt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	140 m²	579.000 EUR	4.344 EUR	3,8 %
GESAMT	17	140 m²	538.640 EUR	4.317 EUR	4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	134 m²	595.000 EUR	4.183 EUR	
GESAMT	22	134 m²	588.500 EUR	4.114 EUR	10,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	138 m²	484.000 EUR	3.709 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

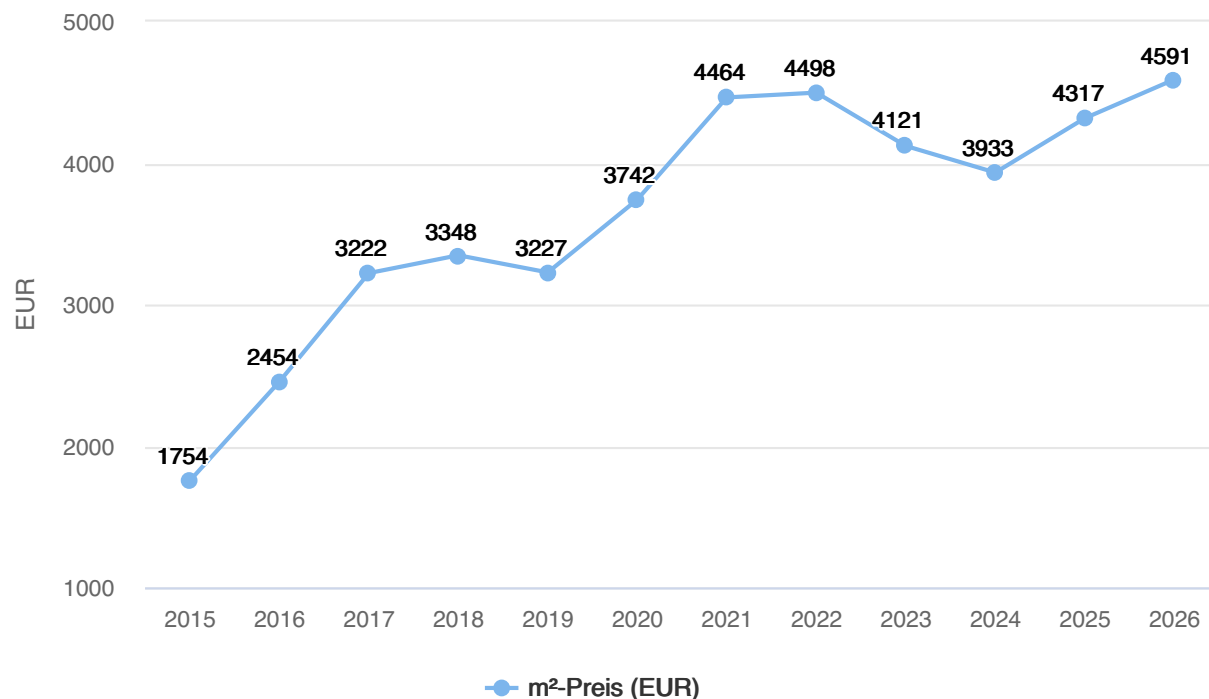
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	100 m²	432.000 EUR	4.362 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	140 m²	579.000 EUR	4.317 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	140 m²	379.000 EUR	2.707 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	171 m²	785.000 EUR	4.591 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

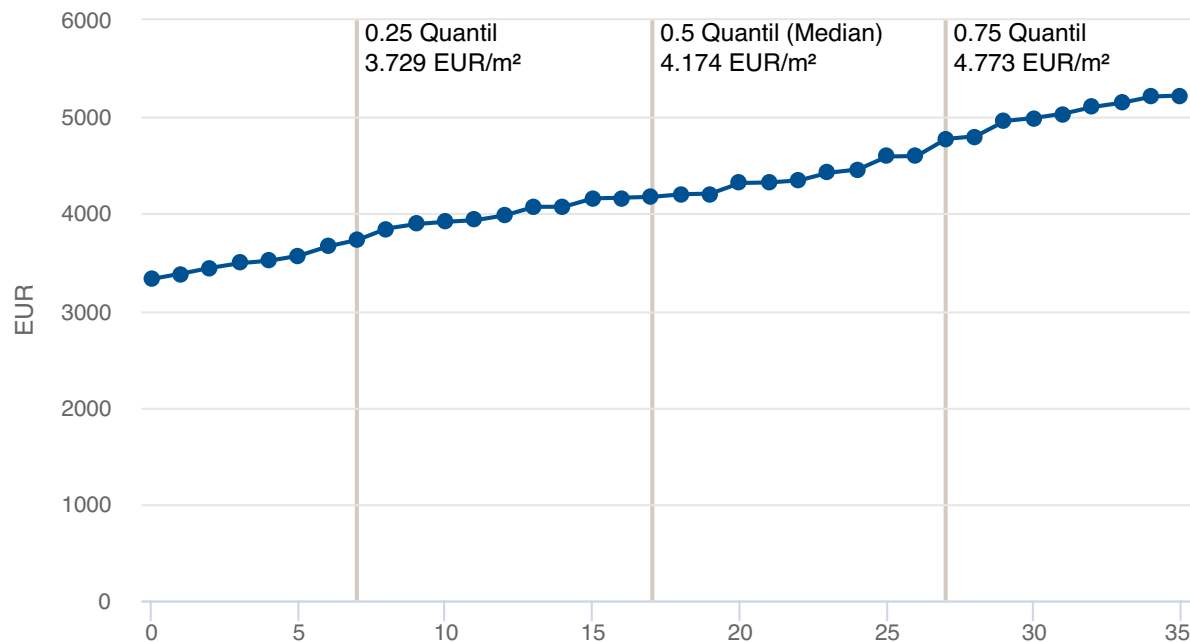


Tabellarische Darstellung

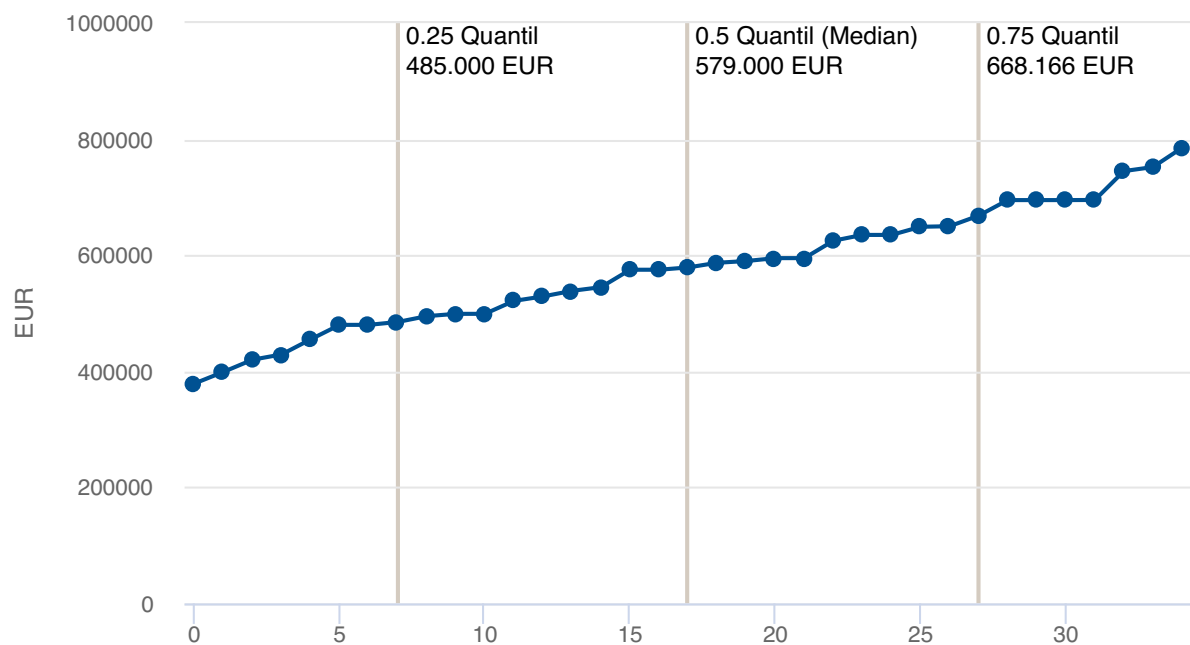
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	4.591 EUR	+ 6,3 %	+ 161,7 %	4.591 EUR	+ 6,3 %	+ 144,2 %	1
2025	25	4.317 EUR	+ 9,8 %	+ 146,1 %	4.318 EUR	+ 8,1 %	+ 129,7 %	116
2024	13	3.933 EUR	-4,6 %	+ 124,2 %	3.996 EUR	+ 2,4 %	+ 112,6 %	71
2023	8	4.121 EUR	-8,4 %	+ 134,9 %	3.903 EUR	-18,1 %	+ 107,6 %	97
2022	4	4.498 EUR	+ 0,8 %	+ 156,4 %	4.764 EUR	+ 1,6 %	+ 153,4 %	66
2021	5	4.464 EUR	+ 19,3 %	+ 154,5 %	4.690 EUR	+ 21,3 %	+ 149,5 %	33
2020	9	3.742 EUR	+ 16,0 %	+ 113,3 %	3.868 EUR	+ 17,6 %	+ 105,7 %	66
2019	20	3.227 EUR	-3,6 %	+ 84,0 %	3.288 EUR	+ 2,1 %	+ 74,9 %	52
2018	7	3.348 EUR	+ 3,9 %	+ 90,9 %	3.220 EUR	+ 5,2 %	+ 71,3 %	22
2017	9	3.222 EUR	+ 31,3 %	+ 83,7 %	3.060 EUR	+ 29,3 %	+ 62,8 %	29
2016	7	2.454 EUR	+ 39,9 %	+ 39,9 %	2.366 EUR	+ 25,9 %	+ 25,9 %	36
2015	8	1.754 EUR			1.880 EUR			43

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

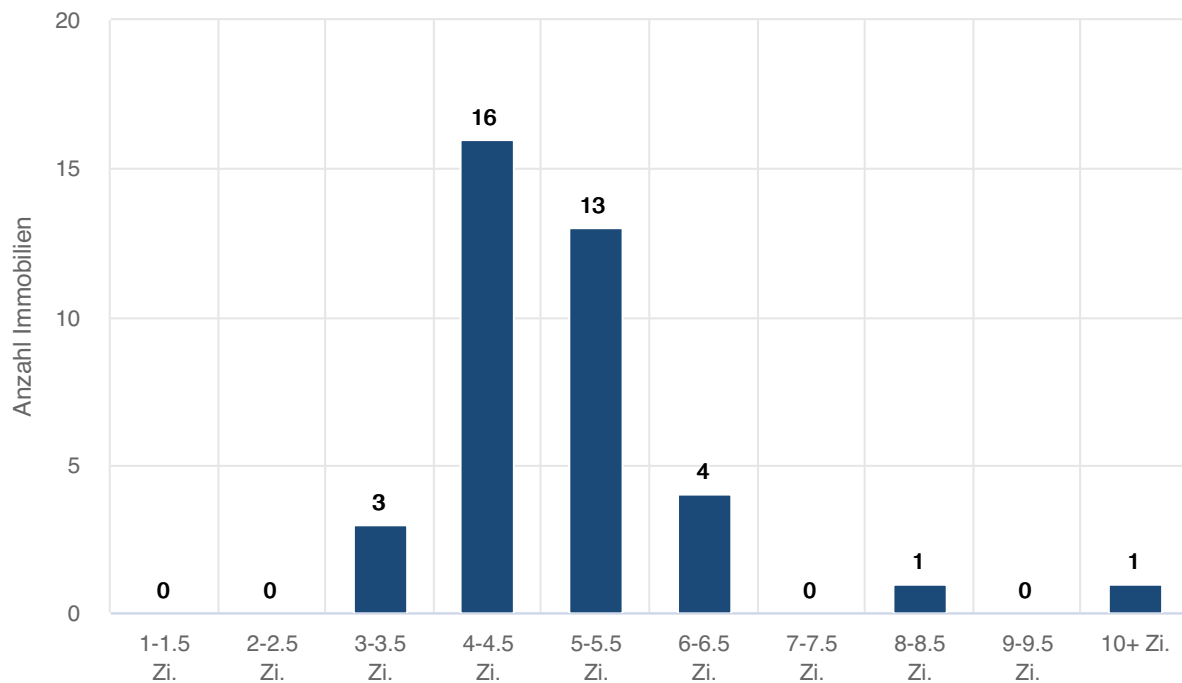


Aufsteigend nach Kaufpreis

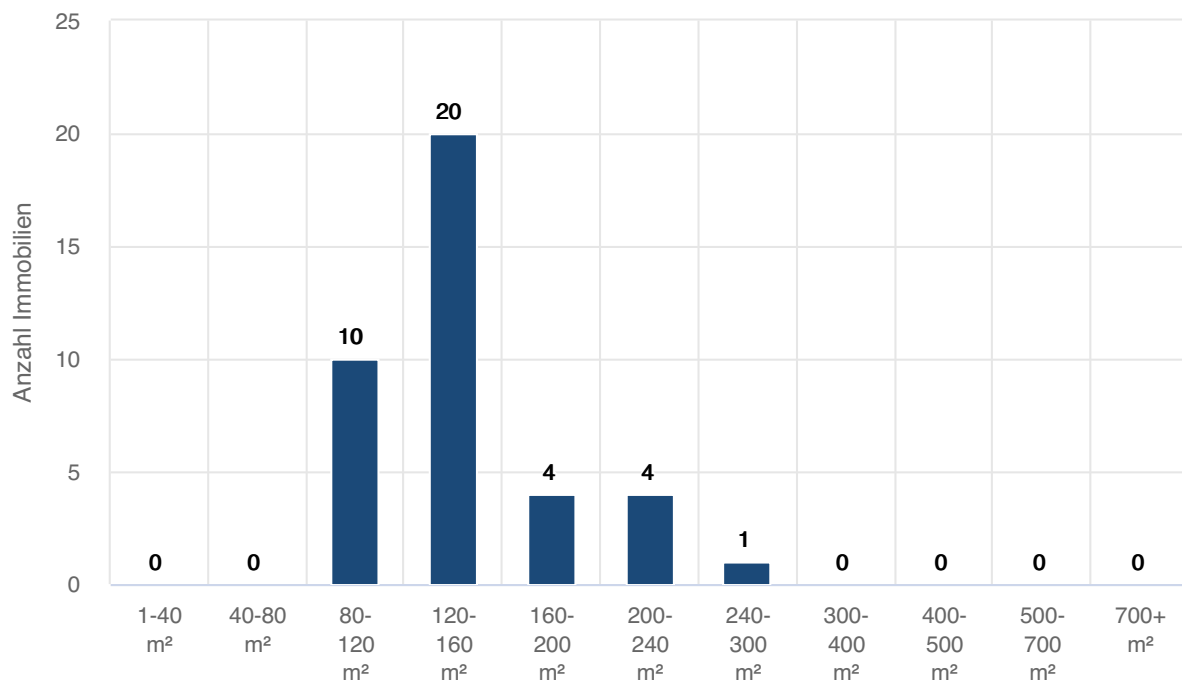


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

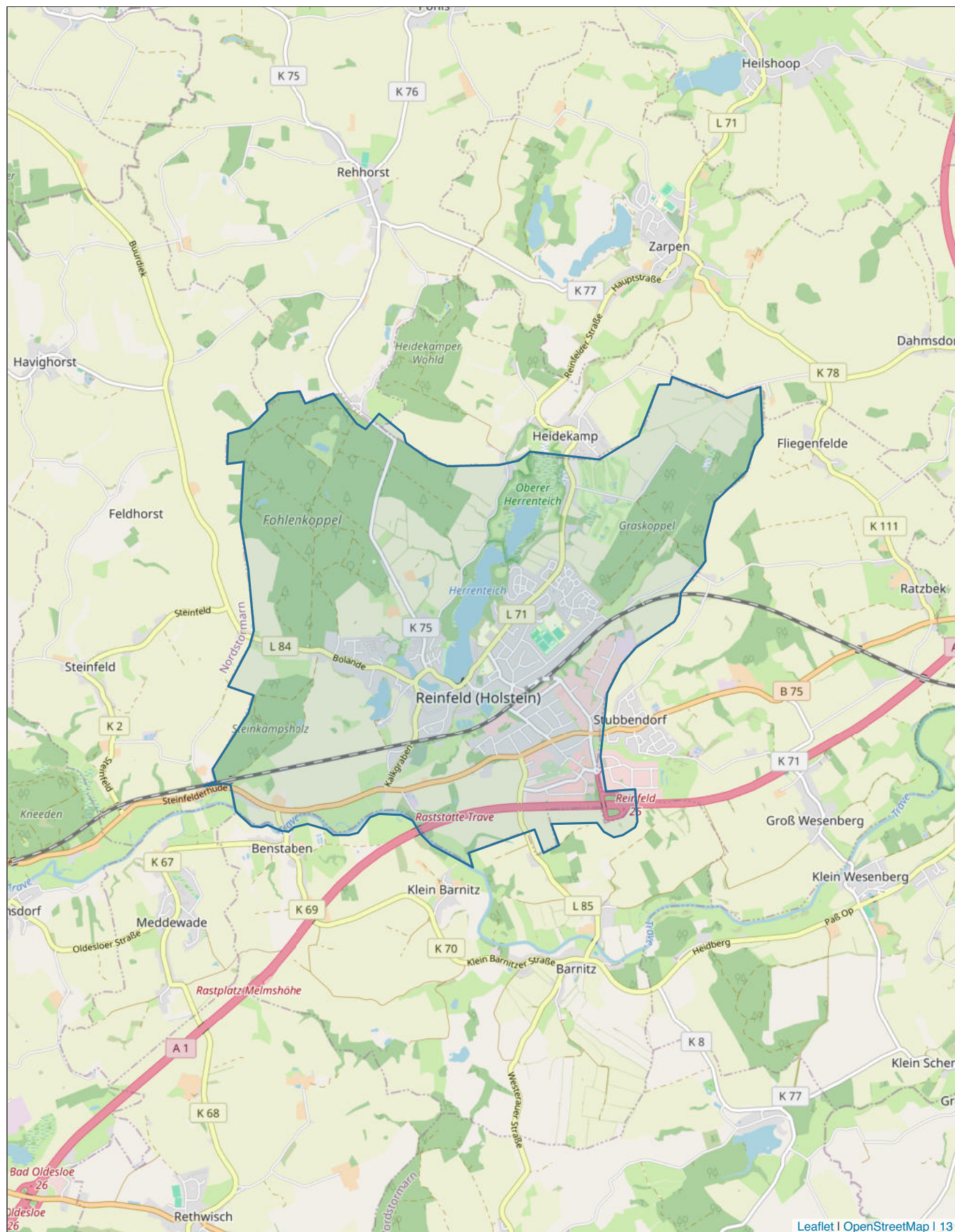


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn I Reinfeld (Holstein)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	160 m²	437.000 EUR	2.971 EUR	8,0 %
RH/REH/RKH	7	124 m²	385.000 EUR	3.097 EUR	
Mehrfamilienhaus	10	279 m²	597.000 EUR	2.145 EUR	
GESAMT	68	156 m²	409.000 EUR	3.037 EUR	8,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	53	143 m²	395.000 EUR	2.750 EUR	-6,9 %
Villa / Bungalow	8	135 m²	507.000 EUR	3.788 EUR	
GESAMT	70	143 m²	399.000 EUR	2.800 EUR	-6,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	66	141 m²	433.695 EUR	2.954 EUR	-6,5 %
RH/REH/RKH	15	97 m²	249.000 EUR	2.926 EUR	-15,8 %
Mehrfamilienhaus	7	278 m²	649.000 EUR	2.457 EUR	-11,5 %
GESAMT	95	125 m²	405.840 EUR	2.988 EUR	-2,9 %

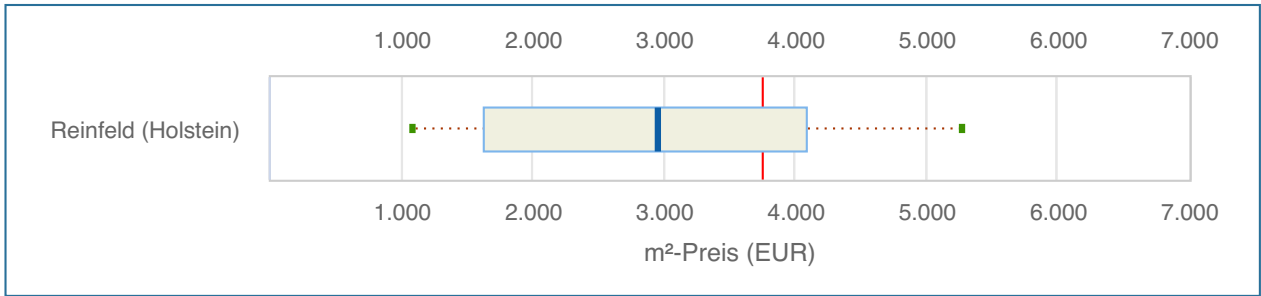
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	145 m²	329.500 EUR	2.409 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	90 m²	339.000 EUR	3.722 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	22	130 m²	385.000 EUR	3.156 EUR
6 bis 8 Zimmer	25	175 m²	520.000 EUR	2.991 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	327 m²	643.220 EUR	2.254 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

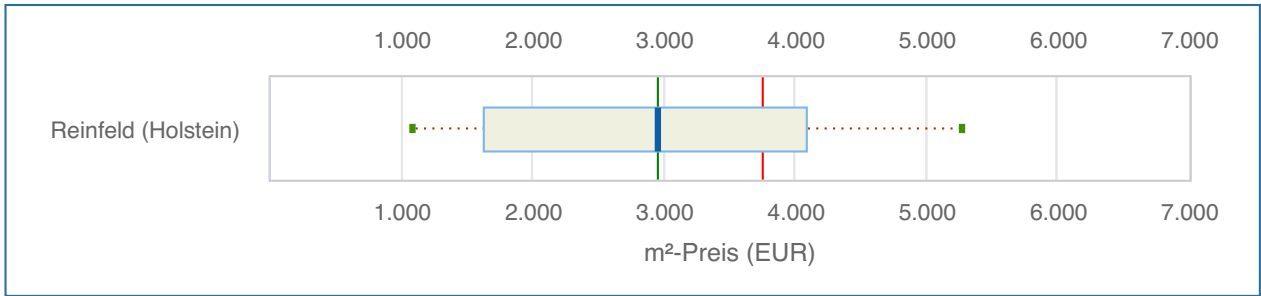
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Reinfeld (Holstein)	137	1.073 EUR	1.618 EUR	2.962 EUR	2.932 EUR	4.084 EUR	5.271 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.756 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.962 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

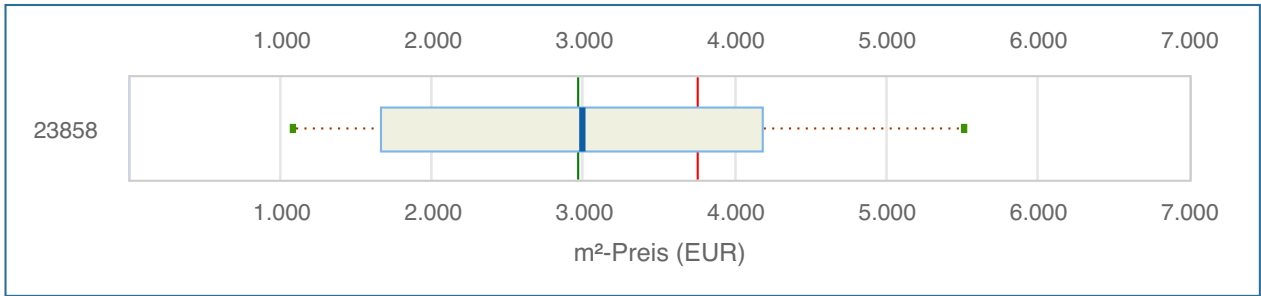
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.962 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Reinfeld (Holstein)	135	1.073 EUR	1.618 EUR	2.950 EUR	2.923 EUR	4.086 EUR	5.271 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

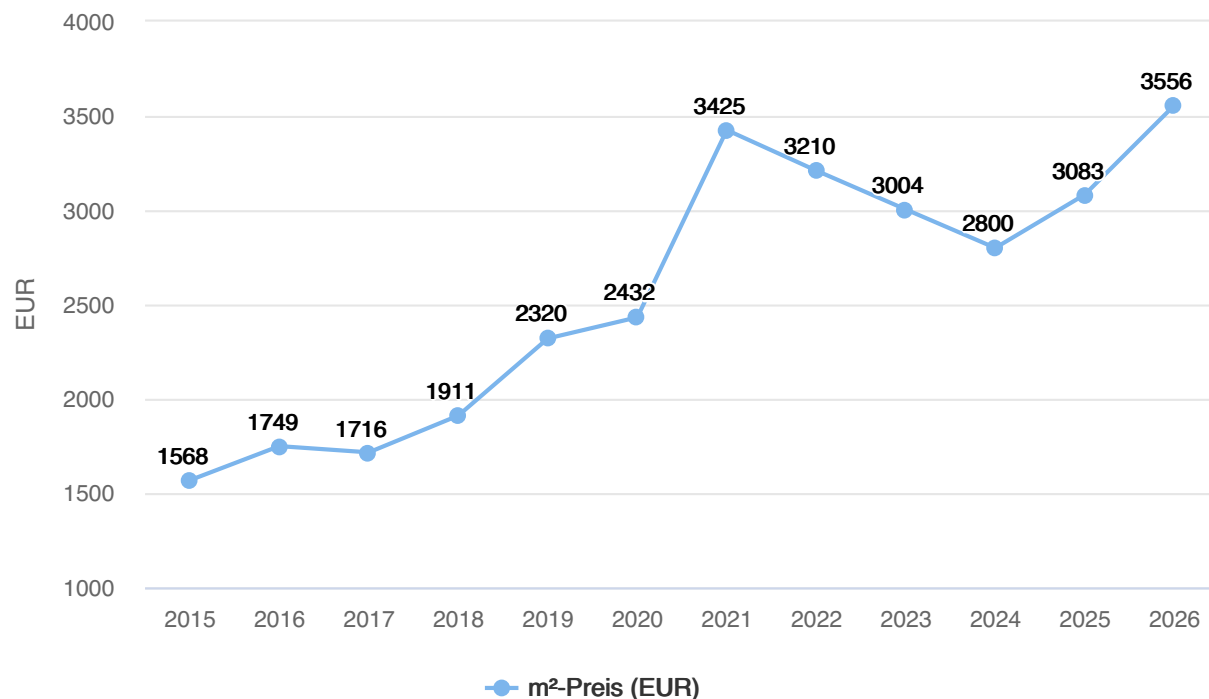
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23858	179	1.073 EUR	1.654 EUR	2.991 EUR	2.992 EUR	4.179 EUR	5.504 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

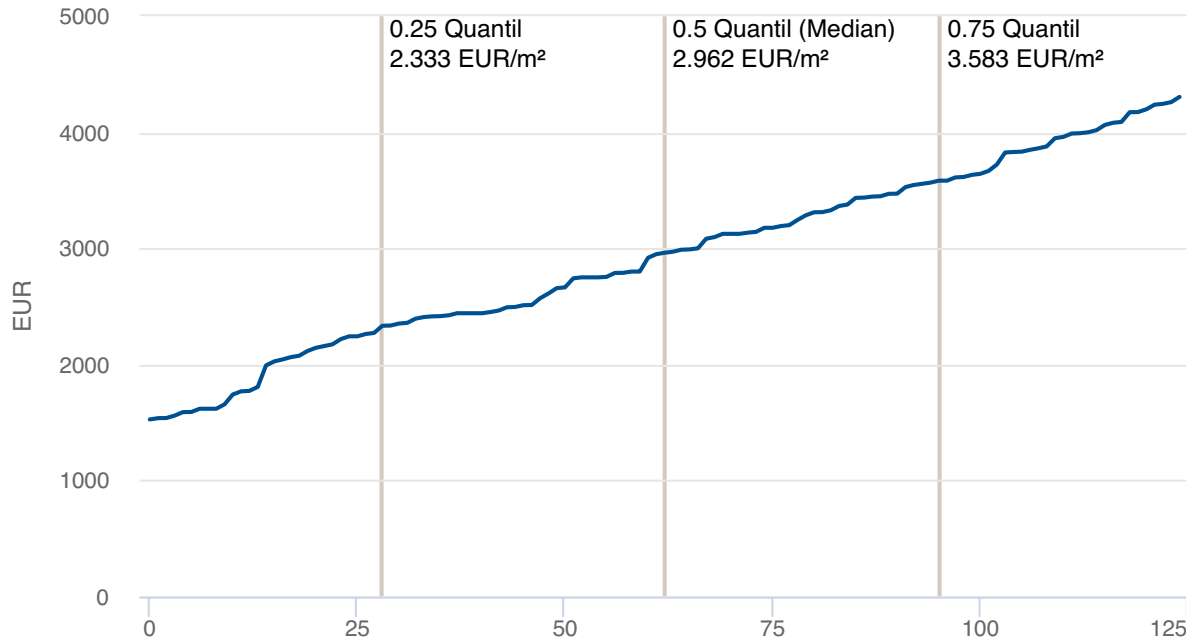


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	3.556 EUR	+ 15,3 %	+ 126,8 %	3.217 EUR	+ 8,5 %	+ 98,6 %	237
2025	75	3.083 EUR	+ 10,1 %	+ 96,6 %	2.965 EUR	+ 1,9 %	+ 83,0 %	59
2024	70	2.800 EUR	-6,8 %	+ 78,6 %	2.911 EUR	-4,1 %	+ 79,7 %	102
2023	88	3.004 EUR	-6,4 %	+ 91,6 %	3.035 EUR	-4,5 %	+ 87,3 %	88
2022	64	3.210 EUR	-6,3 %	+ 104,7 %	3.177 EUR	-10,1 %	+ 96,1 %	60
2021	37	3.425 EUR	+ 40,8 %	+ 118,4 %	3.533 EUR	+ 39,9 %	+ 118,1 %	71
2020	69	2.432 EUR	+ 4,8 %	+ 55,1 %	2.526 EUR	+ 7,8 %	+ 55,9 %	60
2019	71	2.320 EUR	+ 21,4 %	+ 48,0 %	2.344 EUR	+ 13,7 %	+ 44,7 %	54
2018	71	1.911 EUR	+ 11,4 %	+ 21,9 %	2.062 EUR	+ 14,2 %	+ 27,3 %	65
2017	99	1.716 EUR	-1,9 %	+ 9,4 %	1.805 EUR	+ 4,1 %	+ 11,4 %	48
2016	88	1.749 EUR	+ 11,5 %	+ 11,5 %	1.734 EUR	+ 7,0 %	+ 7,0 %	64
2015	81	1.568 EUR			1.620 EUR			58

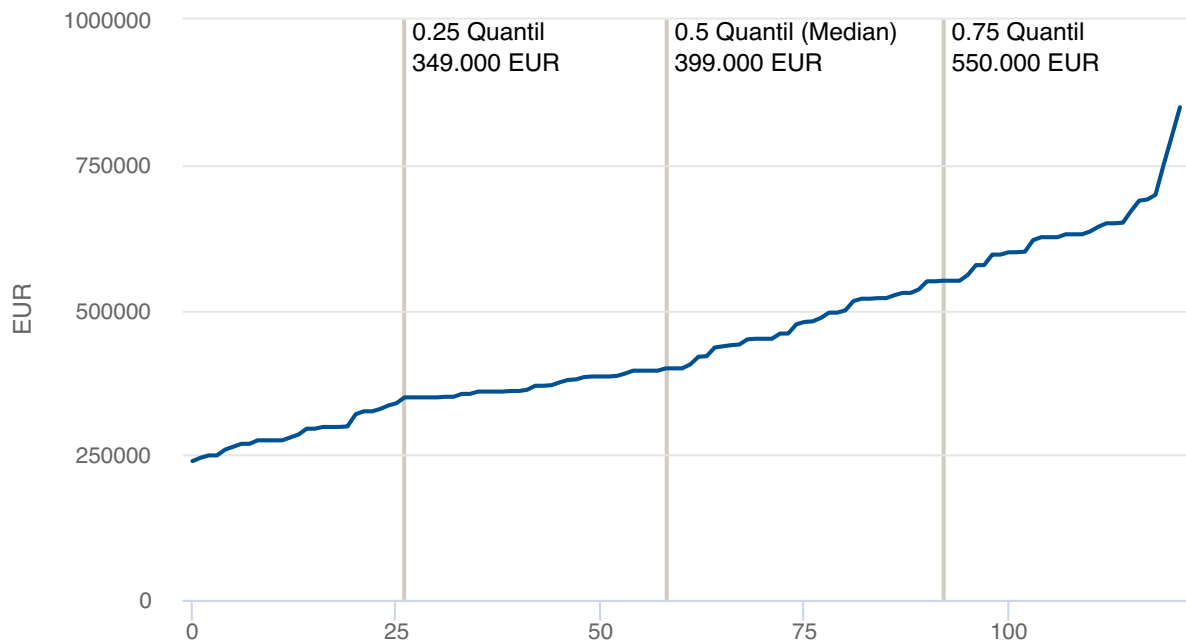
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

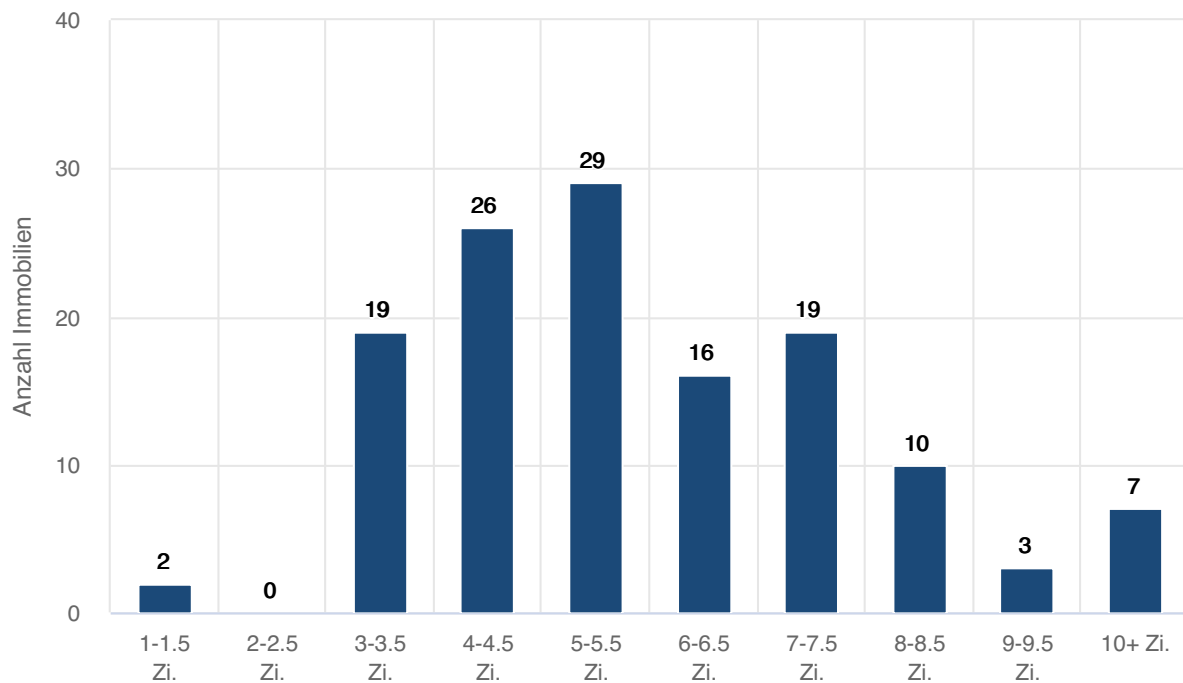
Aufsteigend nach Kaufpreis



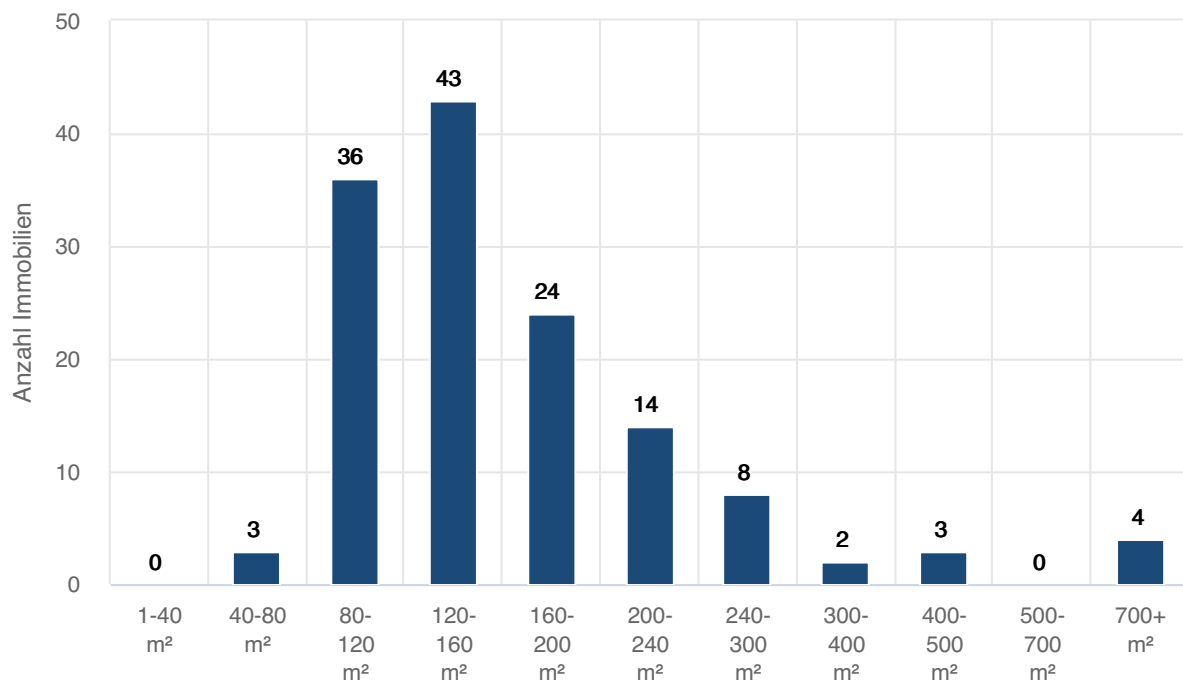
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn I Reinfeld (Holstein) I Reinfeld (Holstein)

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	160 m²	437.000 EUR	2.971 EUR	8,4 %
RH/REH/RKH	7	124 m²	385.000 EUR	3.097 EUR	
Mehrfamilienhaus	10	279 m²	597.000 EUR	2.145 EUR	
GESAMT	68	156 m²	409.000 EUR	3.037 EUR	8,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	51	143 m²	395.000 EUR	2.742 EUR	-8,9 %
Villa / Bungalow	8	135 m²	507.000 EUR	3.788 EUR	
GESAMT	68	143 m²	399.000 EUR	2.794 EUR	-7,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	63	140 m²	429.200 EUR	3.009 EUR	-4,8 %
RH/REH/RKH	15	97 m²	249.000 EUR	2.926 EUR	-15,8 %
Mehrfamilienhaus	7	278 m²	649.000 EUR	2.457 EUR	-11,5 %
GESAMT	92	124 m²	397.000 EUR	3.004 EUR	-2,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

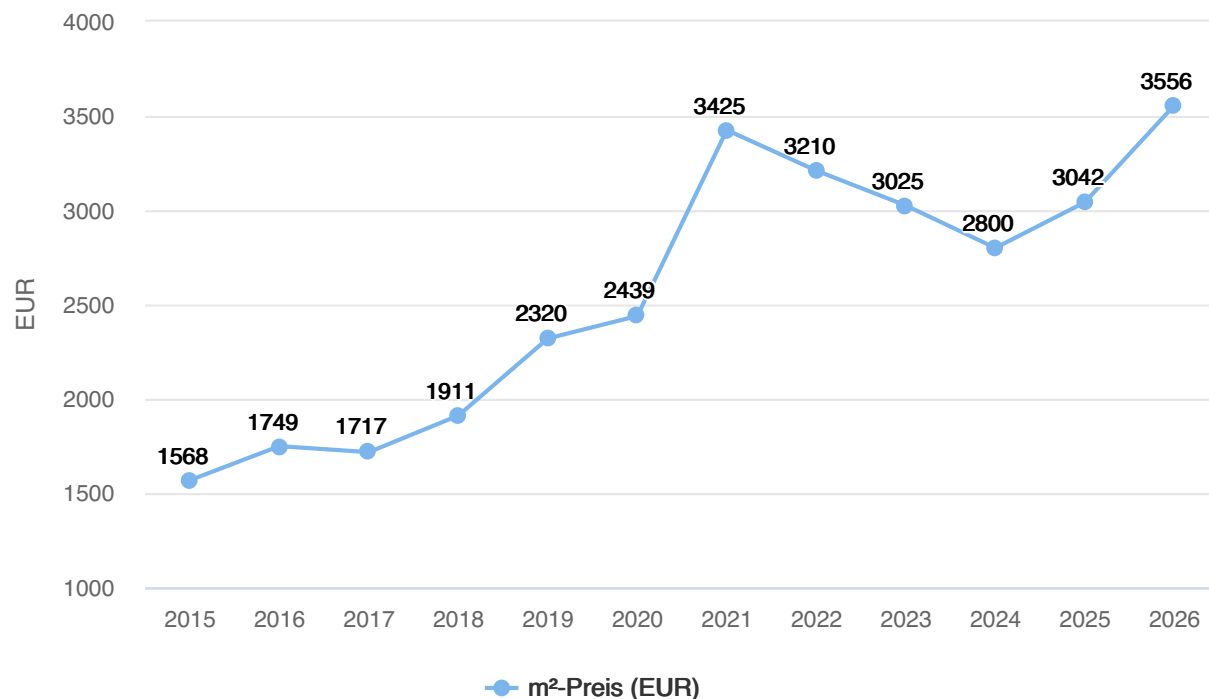
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	145 m²	329.500 EUR	2.409 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	90 m²	339.000 EUR	3.722 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	22	130 m²	385.000 EUR	3.156 EUR
6 bis 8 Zimmer	25	175 m²	520.000 EUR	2.991 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	327 m²	643.220 EUR	2.254 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



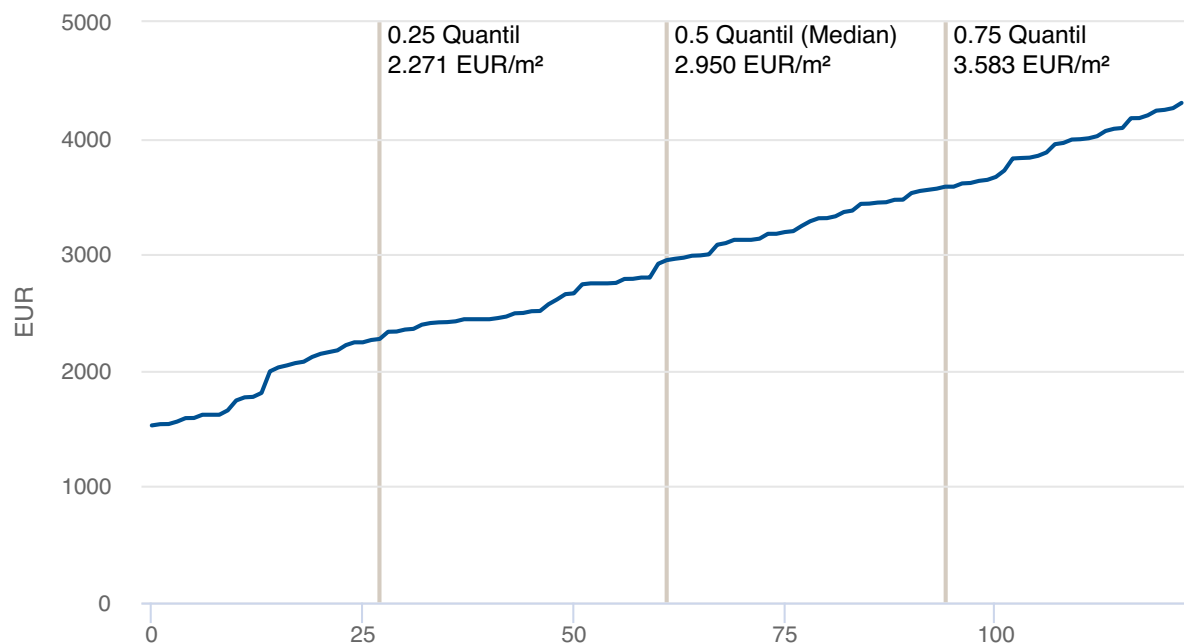
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	3.556 EUR	+ 16,9 %	+ 126,8 %	3.217 EUR	+ 8,9 %	+ 98,6 %	237
2025	74	3.042 EUR	+ 8,6 %	+ 94,0 %	2.953 EUR	+ 1,6 %	+ 82,3 %	59
2024	69	2.800 EUR	-7,4 %	+ 78,6 %	2.907 EUR	-5,4 %	+ 79,4 %	103
2023	85	3.025 EUR	-5,8 %	+ 92,9 %	3.072 EUR	-3,3 %	+ 89,6 %	91
2022	64	3.210 EUR	-6,3 %	+ 104,7 %	3.177 EUR	-10,1 %	+ 96,1 %	60
2021	37	3.425 EUR	+ 40,4 %	+ 118,4 %	3.533 EUR	+ 39,1 %	+ 118,1 %	71
2020	68	2.439 EUR	+ 5,1 %	+ 55,5 %	2.539 EUR	+ 8,3 %	+ 56,7 %	61
2019	71	2.320 EUR	+ 21,4 %	+ 48,0 %	2.344 EUR	+ 13,7 %	+ 44,7 %	54
2018	71	1.911 EUR	+ 11,3 %	+ 21,9 %	2.062 EUR	+ 13,8 %	+ 27,3 %	65
2017	98	1.717 EUR	-1,8 %	+ 9,5 %	1.812 EUR	+ 4,5 %	+ 11,9 %	48
2016	88	1.749 EUR	+ 11,5 %	+ 11,5 %	1.734 EUR	+ 7,0 %	+ 7,0 %	64
2015	81	1.568 EUR			1.620 EUR			58

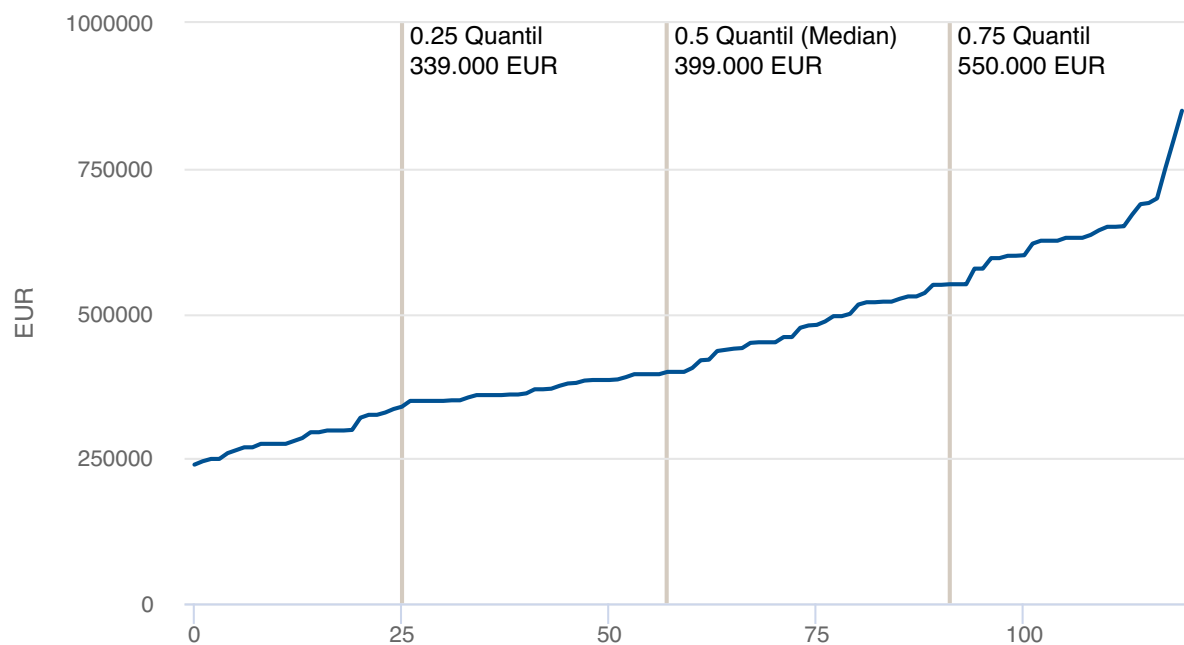


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



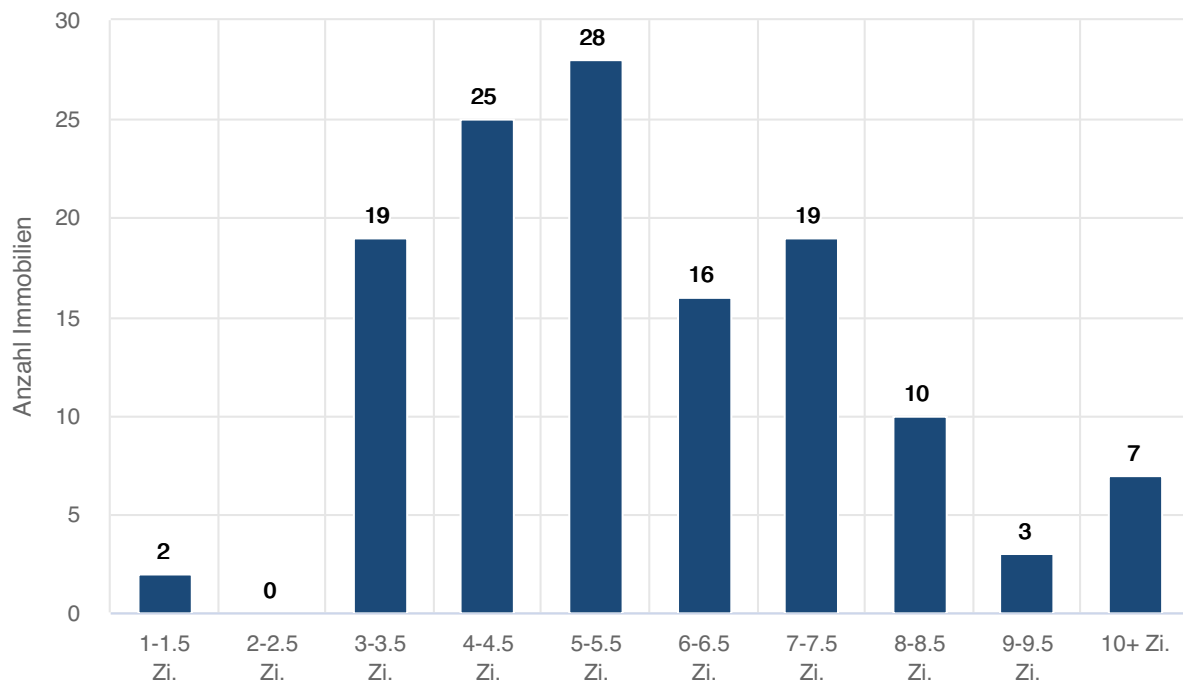
Aufsteigend nach Kaufpreis



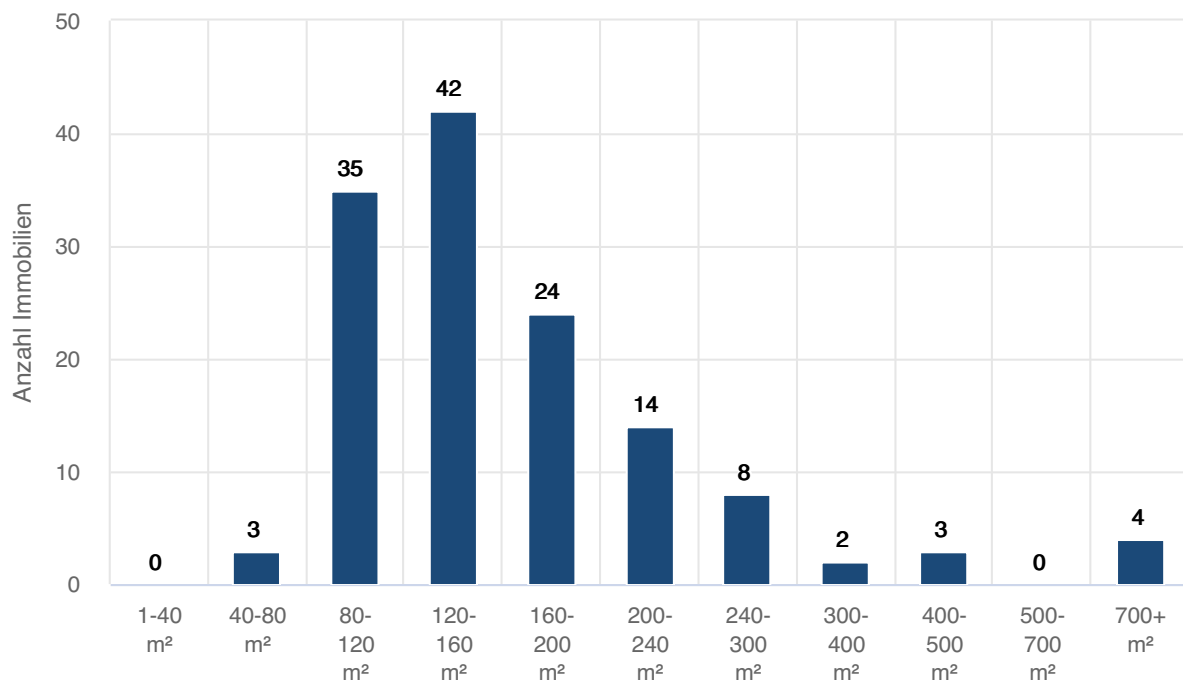


Verteilungsdiagramme

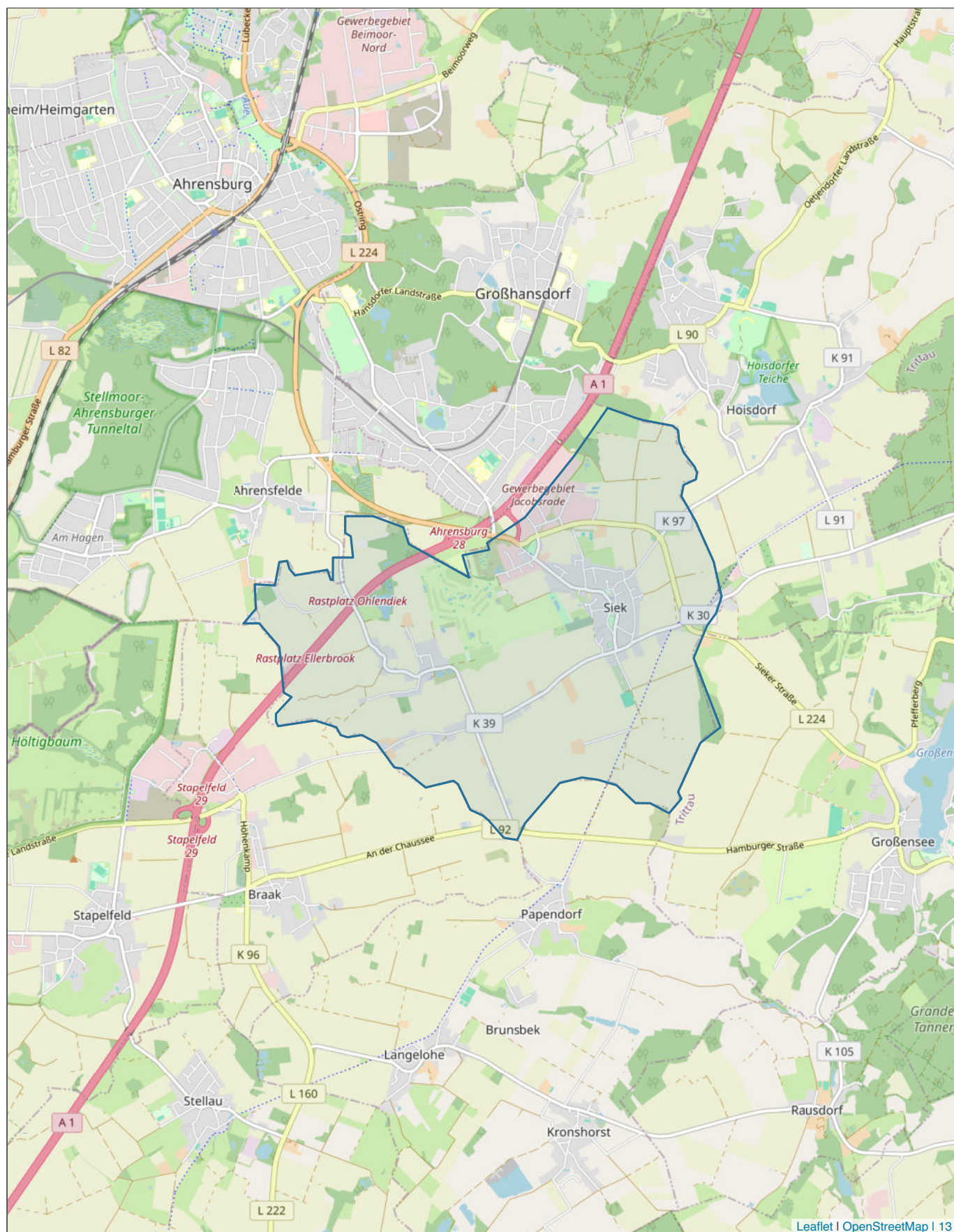
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Siek





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	135 m²	535.000 EUR	3.729 EUR	0,9 %
GESAMT	15	137 m²	535.000 EUR	3.729 EUR	1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	160 m²	485.000 EUR	3.696 EUR	-12,0 %
GESAMT	22	128 m²	477.000 EUR	3.670 EUR	-7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	164 m²	749.000 EUR	4.202 EUR	11,8 %
GESAMT	18	164 m²	749.000 EUR	3.949 EUR	-3,2 %

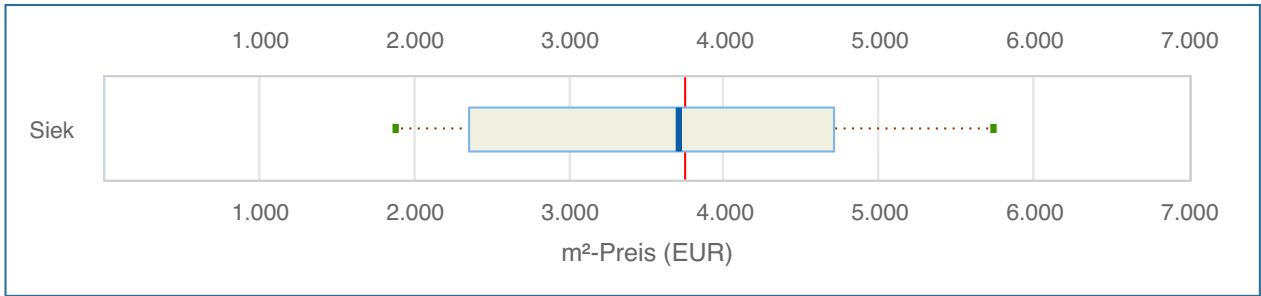
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	164 m²	310.000 EUR	1.890 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	124 m²	484.500 EUR	3.891 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	161 m²	480.000 EUR	3.002 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	412 m²	1.600.000 EUR	3.810 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

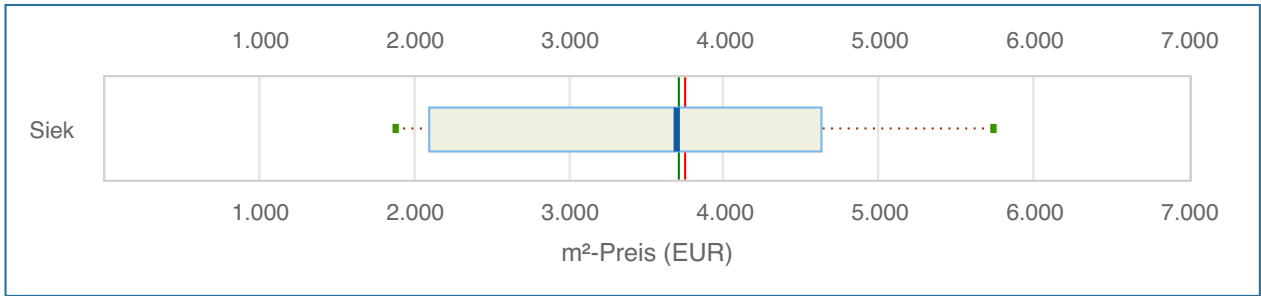
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Siek	37	1.871 EUR	2.345 EUR	3.714 EUR	3.583 EUR	4.711 EUR	5.733 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.756 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.714 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

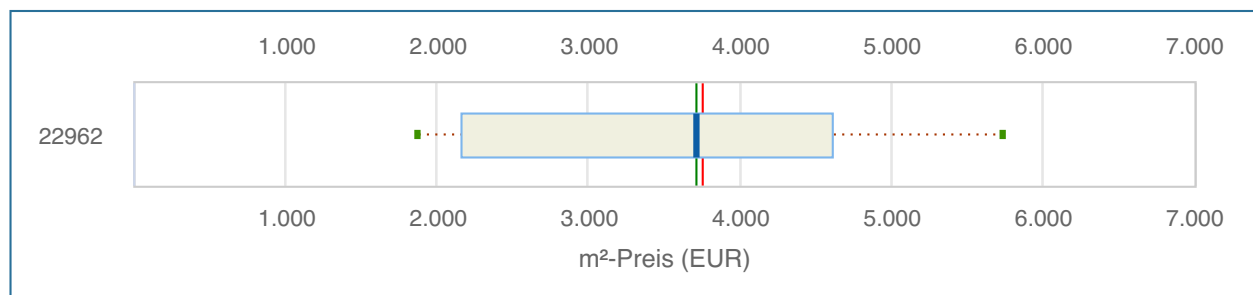
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.714 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Siek	33	1.871 EUR	2.098 EUR	3.696 EUR	3.530 EUR	4.628 EUR	5.733 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

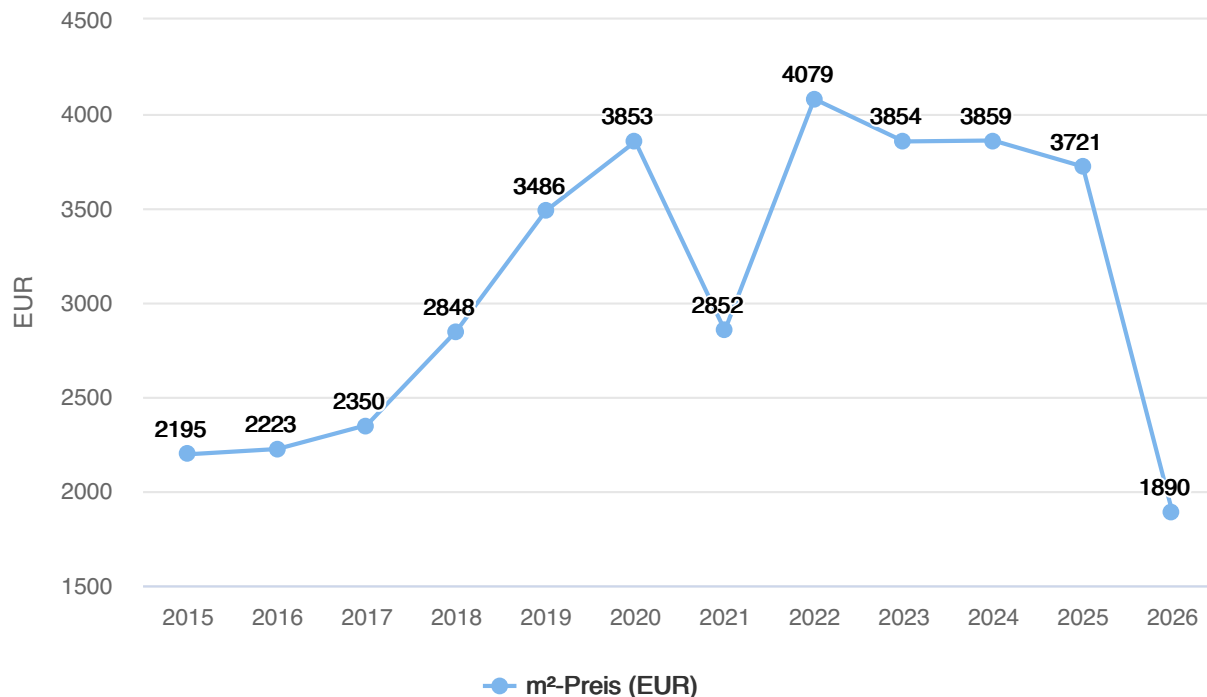
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22962	34	1.871 EUR	2.160 EUR	3.721 EUR	3.580 EUR	4.610 EUR	5.733 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

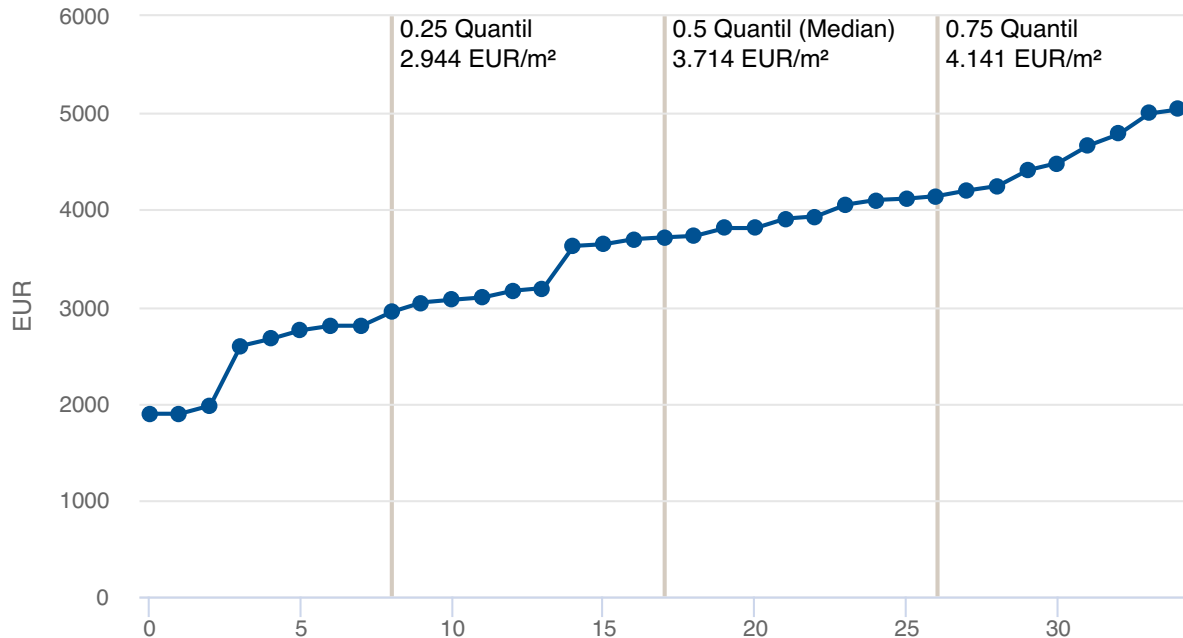


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	1.890 EUR	-49,2 %	-13,9 %	1.890 EUR	-46,2 %	-15,7 %	53
2025	18	3.721 EUR	-3,6 %	+ 69,5 %	3.516 EUR	-8,3 %	+ 56,9 %	91
2024	22	3.859 EUR	+ 0,1 %	+ 75,8 %	3.835 EUR	-4,0 %	+ 71,1 %	77
2023	14	3.854 EUR	-5,5 %	+ 75,6 %	3.995 EUR	-15,6 %	+ 78,3 %	130
2022	14	4.079 EUR	+ 43,0 %	+ 85,8 %	4.731 EUR	+ 67,4 %	+ 111,1 %	72
2021	11	2.852 EUR	-26,0 %	+ 29,9 %	2.827 EUR	-24,4 %	+ 26,1 %	44
2020	13	3.853 EUR	+ 10,5 %	+ 75,5 %	3.738 EUR	+ 9,1 %	+ 66,8 %	78
2019	22	3.486 EUR	+ 22,4 %	+ 58,8 %	3.425 EUR	+ 18,4 %	+ 52,8 %	153
2018	25	2.848 EUR	+ 21,2 %	+ 29,7 %	2.893 EUR	+ 18,4 %	+ 29,1 %	64
2017	38	2.350 EUR	+ 5,7 %	+ 7,1 %	2.444 EUR	+ 1,3 %	+ 9,1 %	68
2016	21	2.223 EUR	+ 1,3 %	+ 1,3 %	2.413 EUR	+ 7,7 %	+ 7,7 %	74
2015	36	2.195 EUR			2.241 EUR			86

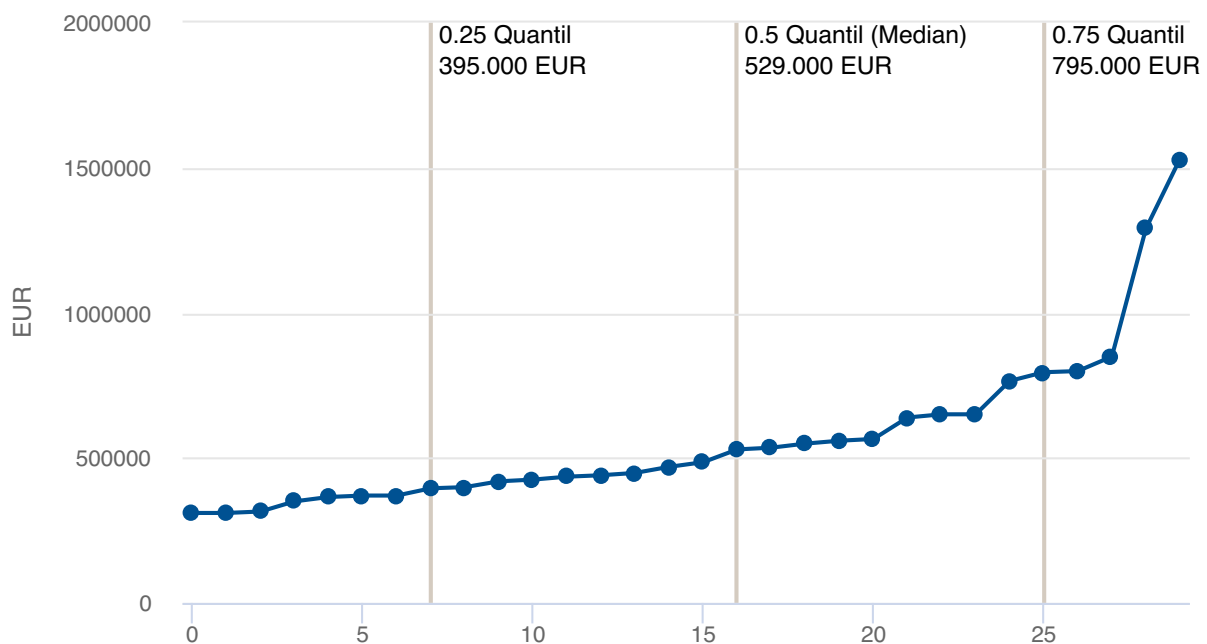
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

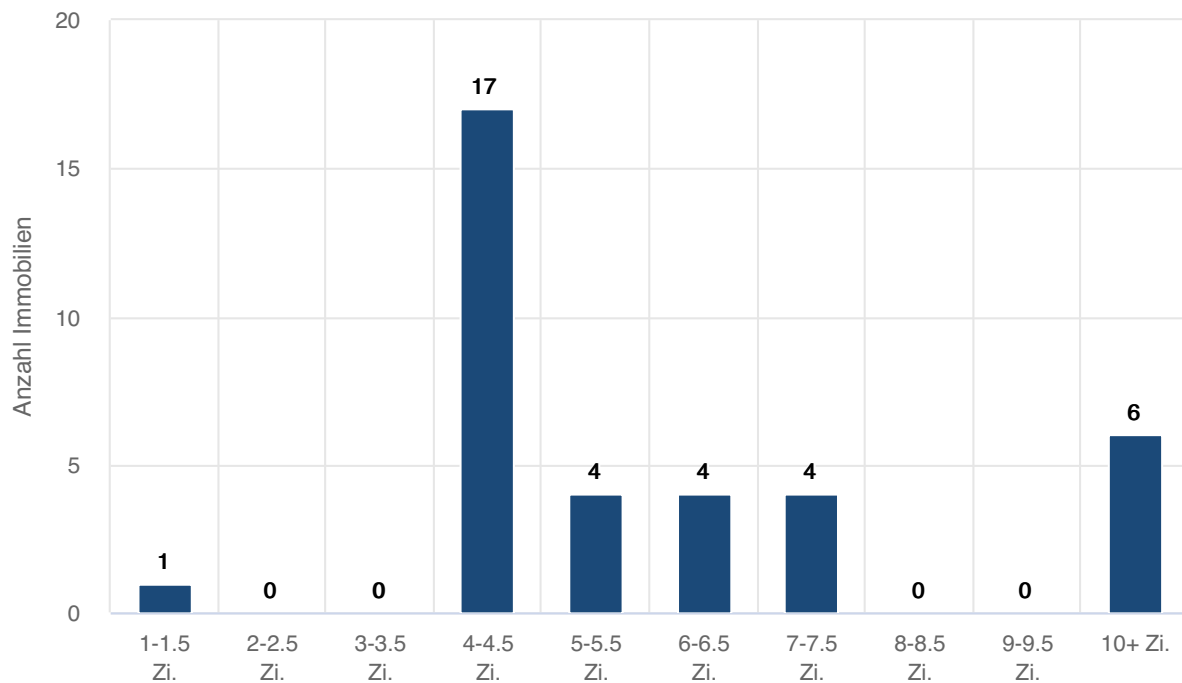
Aufsteigend nach Kaufpreis



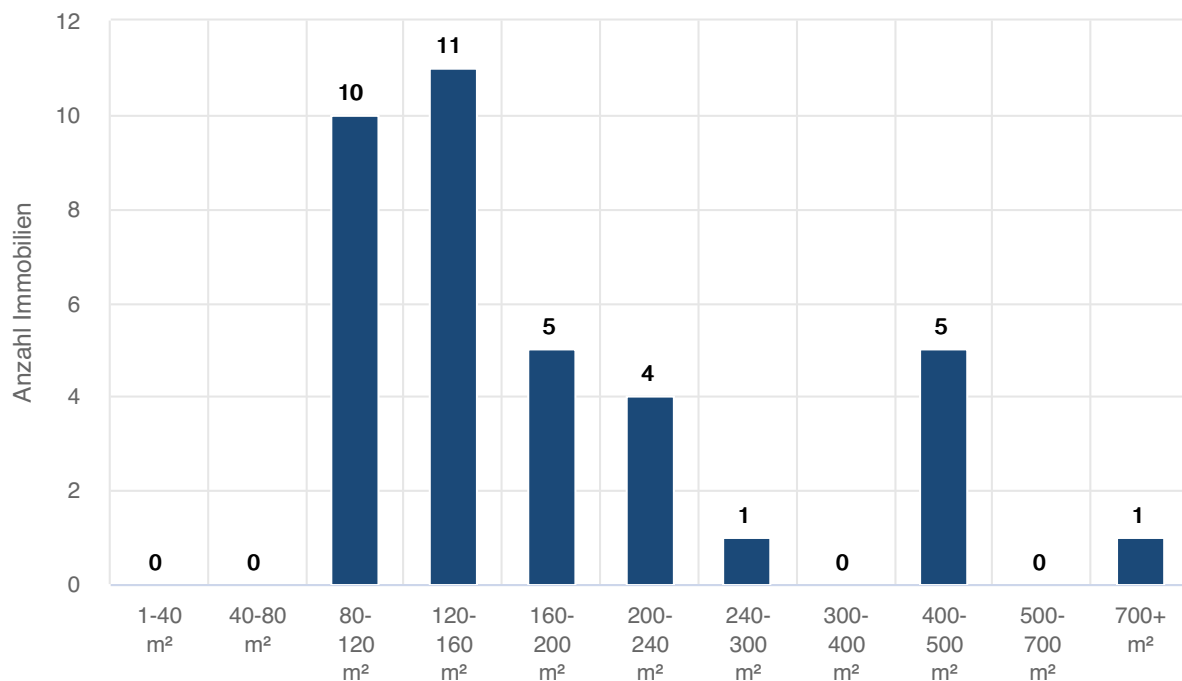
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Siek | Siek

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	146 m²	547.000 EUR	3.883 EUR	6,1 %
GESAMT	14	148 m²	547.000 EUR	3.762 EUR	3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	123 m²	441.500 EUR	3.660 EUR	-12,9 %
GESAMT	19	125 m²	448.000 EUR	3.643 EUR	-7,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	164 m²	749.000 EUR	4.202 EUR	12,2 %
GESAMT	18	164 m²	749.000 EUR	3.949 EUR	-1,3 %

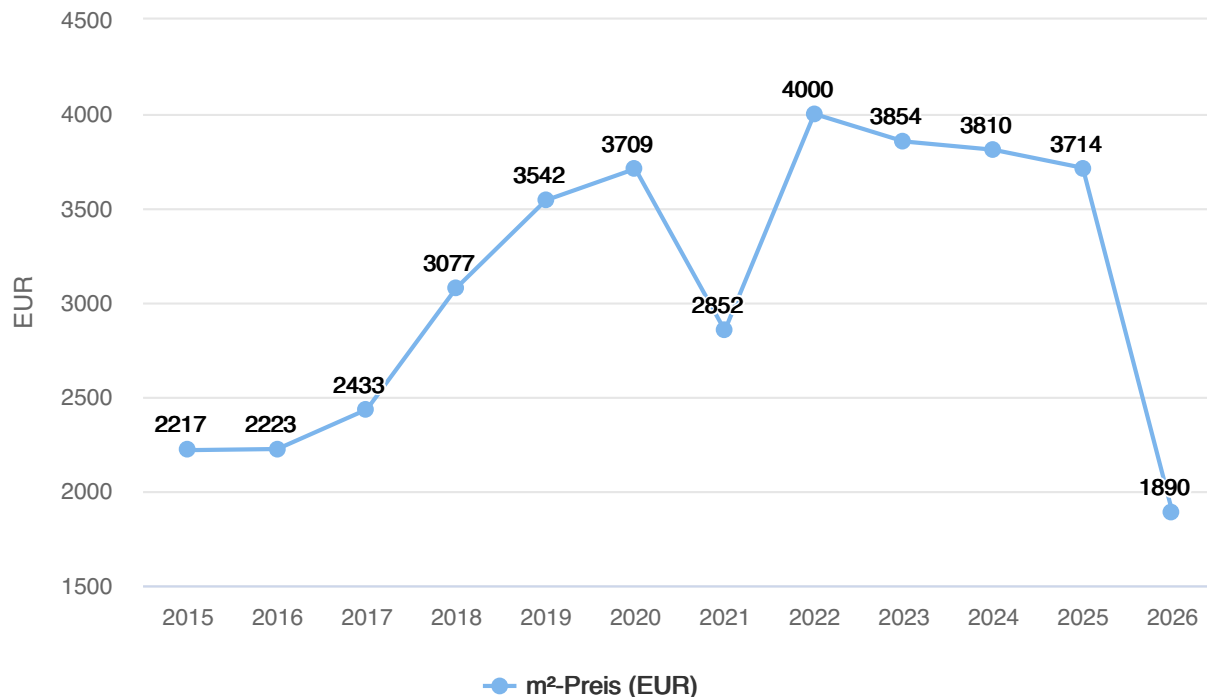
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	164 m²	310.000 EUR	1.890 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	129 m²	529.000 EUR	4.053 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	161 m²	480.000 EUR	3.002 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	412 m²	1.600.000 EUR	3.810 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



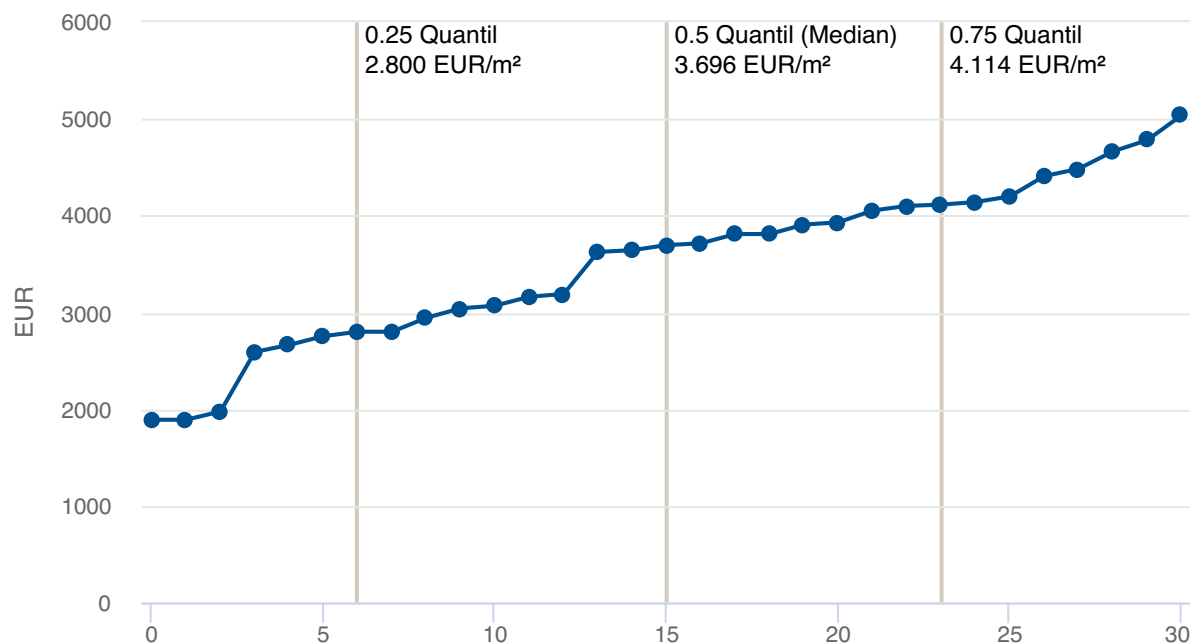
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	1.890 EUR	-49,1 %	-14,7 %	1.890 EUR	-46,0 %	-17,3 %	53
2025	17	3.714 EUR	-2,5 %	+ 67,5 %	3.503 EUR	-7,6 %	+ 53,4 %	94
2024	19	3.810 EUR	-1,1 %	+ 71,9 %	3.791 EUR	-5,1 %	+ 66,0 %	76
2023	14	3.854 EUR	-3,6 %	+ 73,8 %	3.995 EUR	-6,9 %	+ 74,9 %	130
2022	11	4.000 EUR	+ 40,3 %	+ 80,4 %	4.289 EUR	+ 51,7 %	+ 87,8 %	74
2021	11	2.852 EUR	-23,1 %	+ 28,6 %	2.827 EUR	-22,2 %	+ 23,8 %	44
2020	12	3.709 EUR	+ 4,7 %	+ 67,3 %	3.635 EUR	+ 5,2 %	+ 59,2 %	75
2019	21	3.542 EUR	+ 15,1 %	+ 59,8 %	3.454 EUR	+ 19,2 %	+ 51,2 %	158
2018	21	3.077 EUR	+ 26,5 %	+ 38,8 %	2.897 EUR	+ 16,2 %	+ 26,8 %	70
2017	34	2.433 EUR	+ 9,4 %	+ 9,7 %	2.493 EUR	+ 3,3 %	+ 9,2 %	68
2016	21	2.223 EUR	+ 0,3 %	+ 0,3 %	2.413 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	74
2015	33	2.217 EUR			2.284 EUR			90

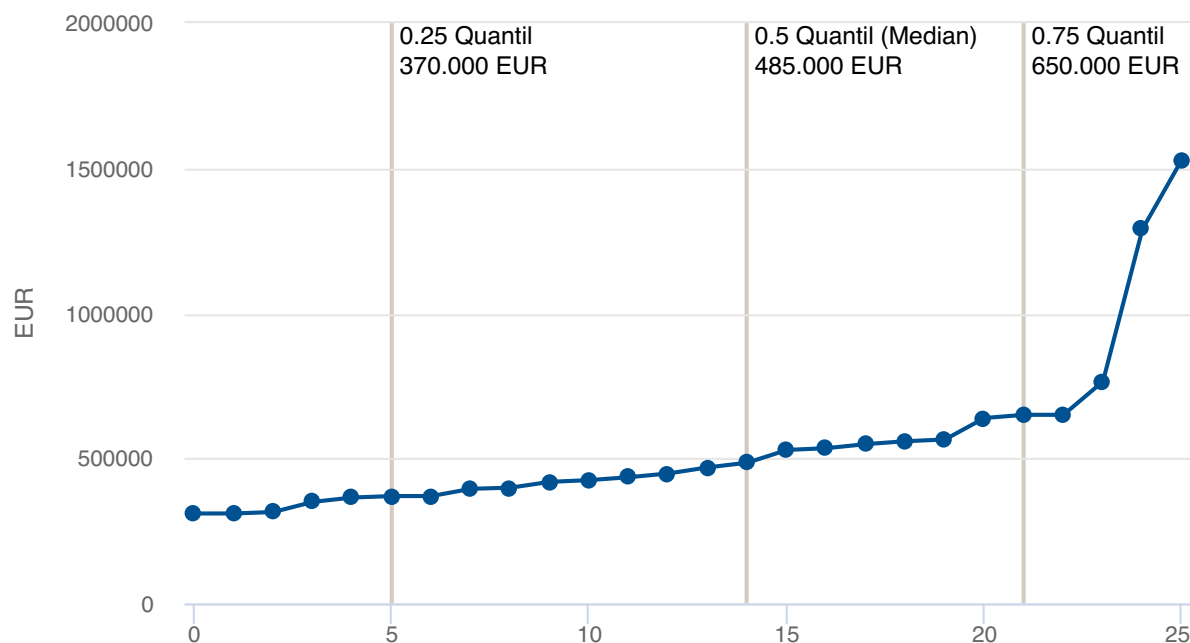


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

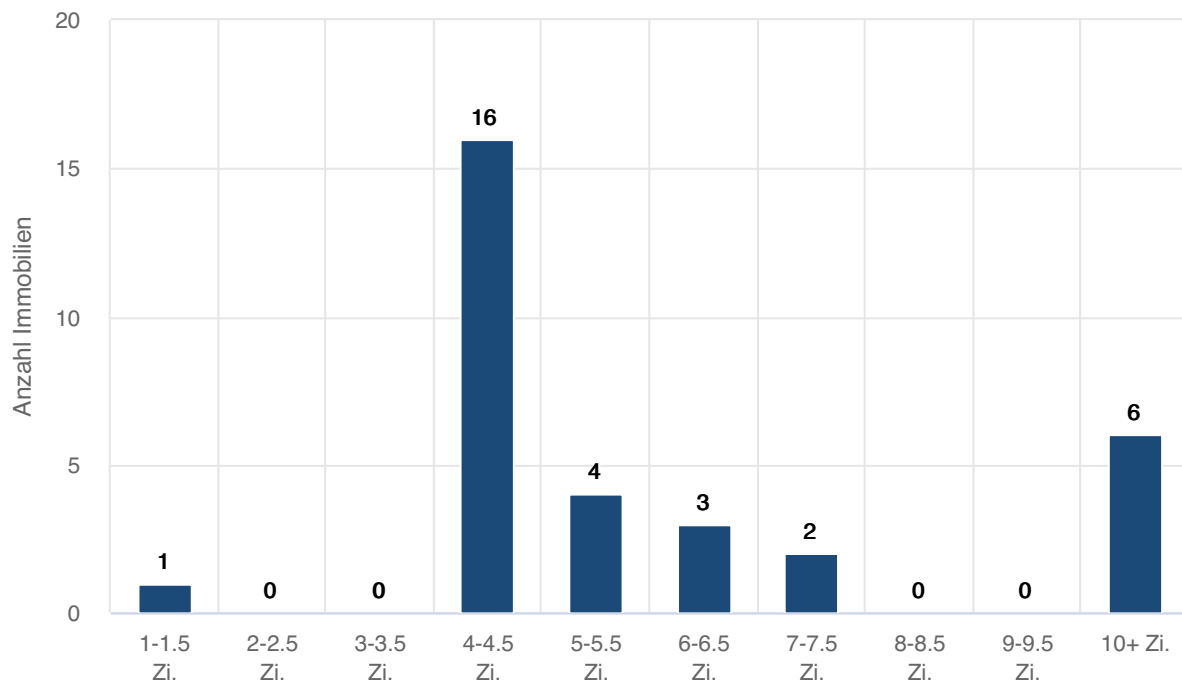


Aufsteigend nach Kaufpreis

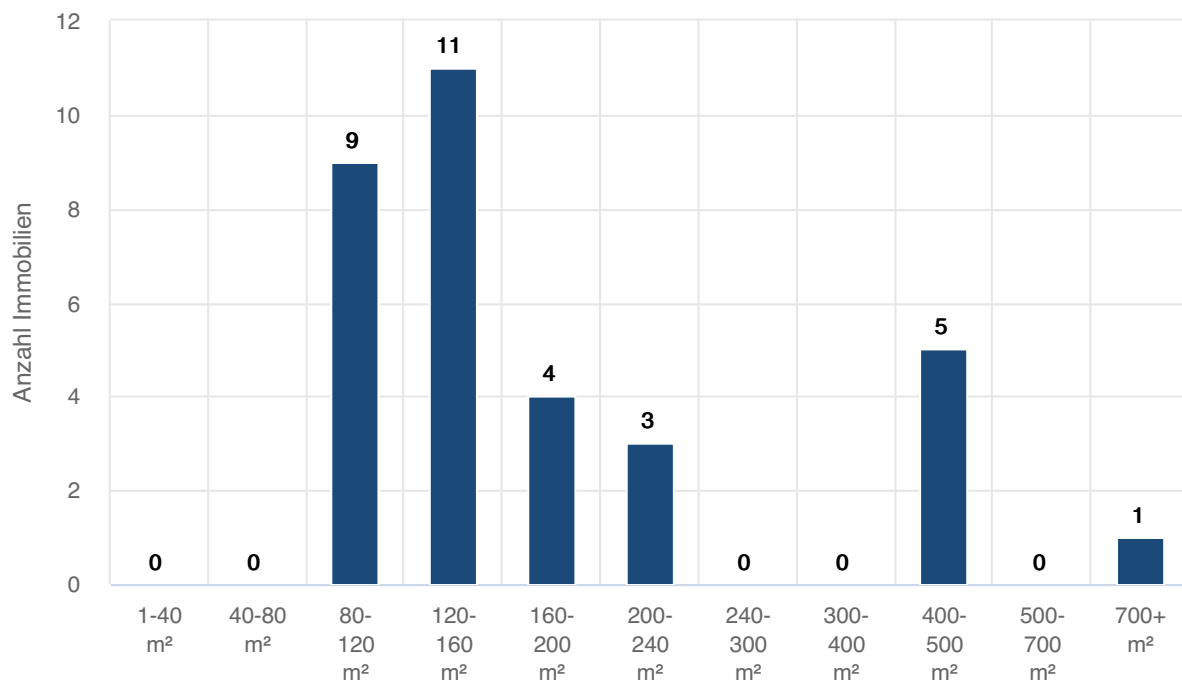


Verteilungsdiagramme

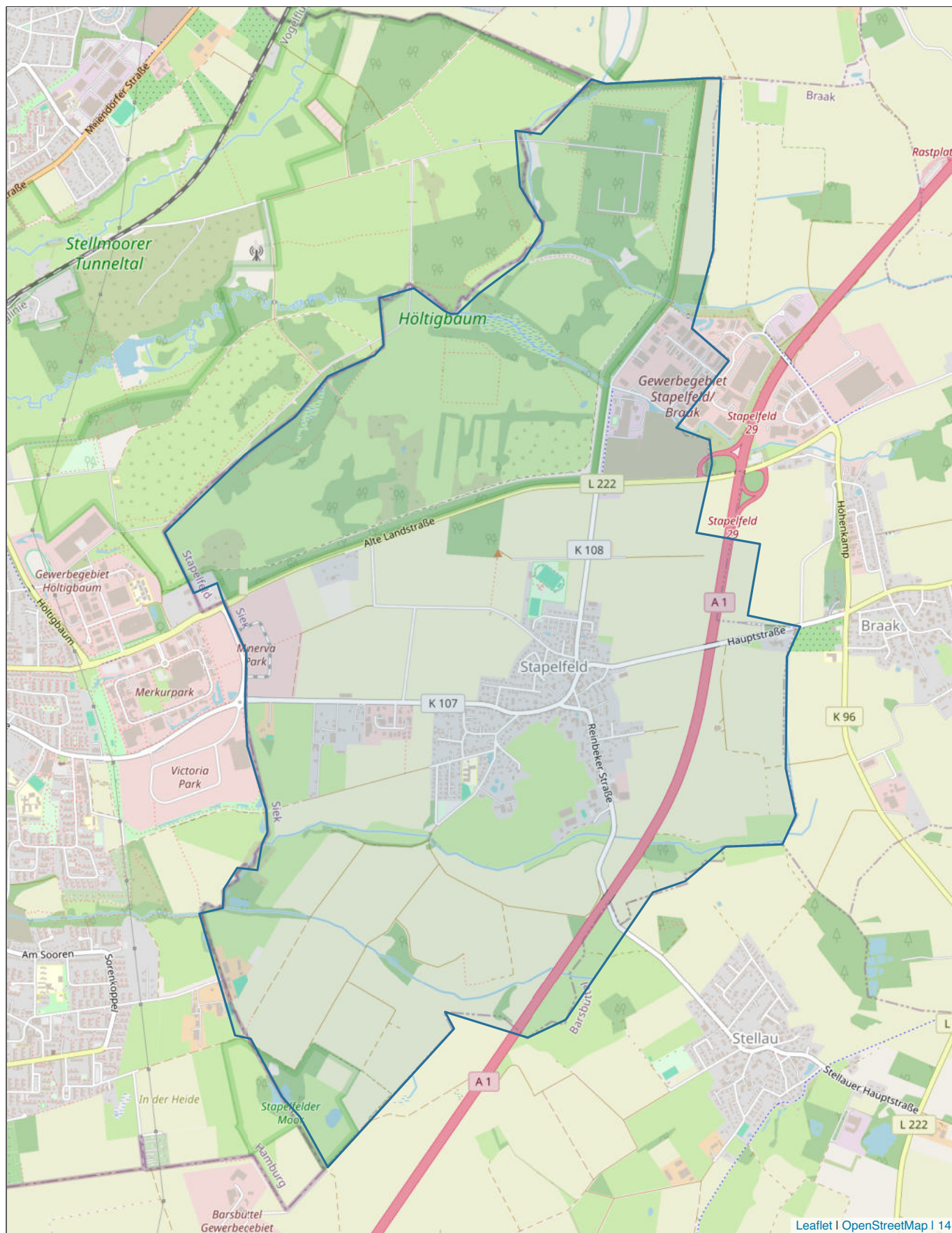
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Stapelfeld





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	142 m²	559.050 EUR	4.012 EUR	11,7 %
GESAMT	23	125 m²	550.000 EUR	3.958 EUR	12,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	146 m²	498.000 EUR	3.592 EUR	-3,6 %
GESAMT	12	136 m²	493.500 EUR	3.505 EUR	-6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	160 m²	596.000 EUR	3.728 EUR	-23,0 %
GESAMT	21	160 m²	596.000 EUR	3.728 EUR	-23,0 %

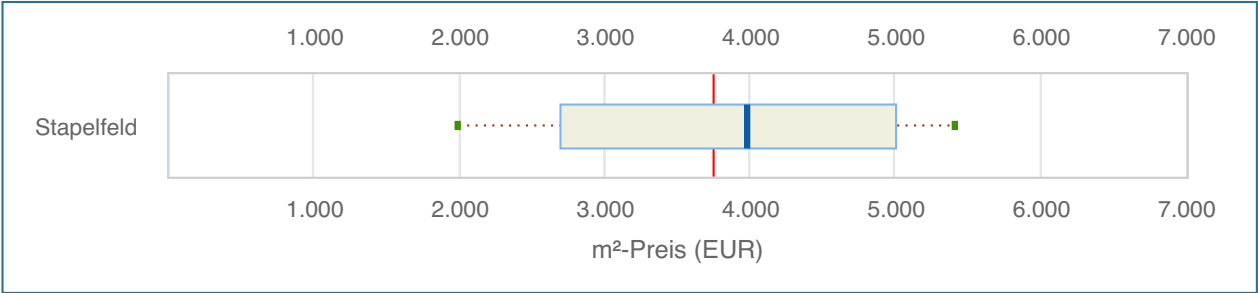
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	106 m²	336.500 EUR	3.067 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	123 m²	498.000 EUR	3.910 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	180 m²	628.000 EUR	4.341 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

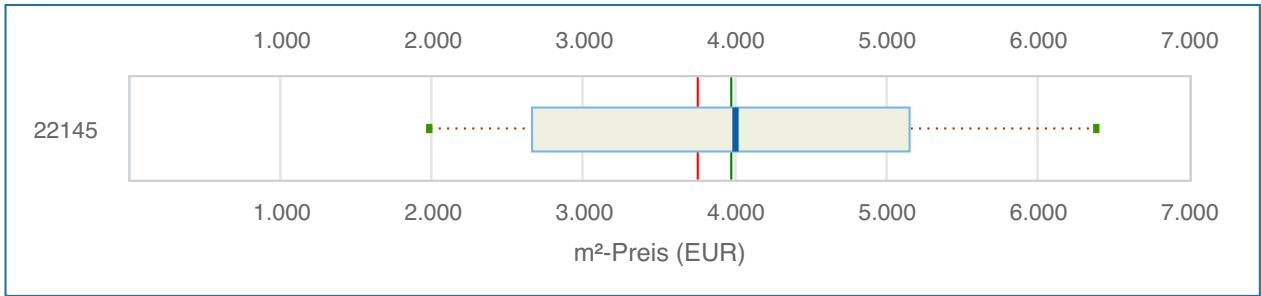
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Stapelfeld	40	1.980 EUR	2.688 EUR	3.985 EUR	3.922 EUR	5.008 EUR	5.400 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

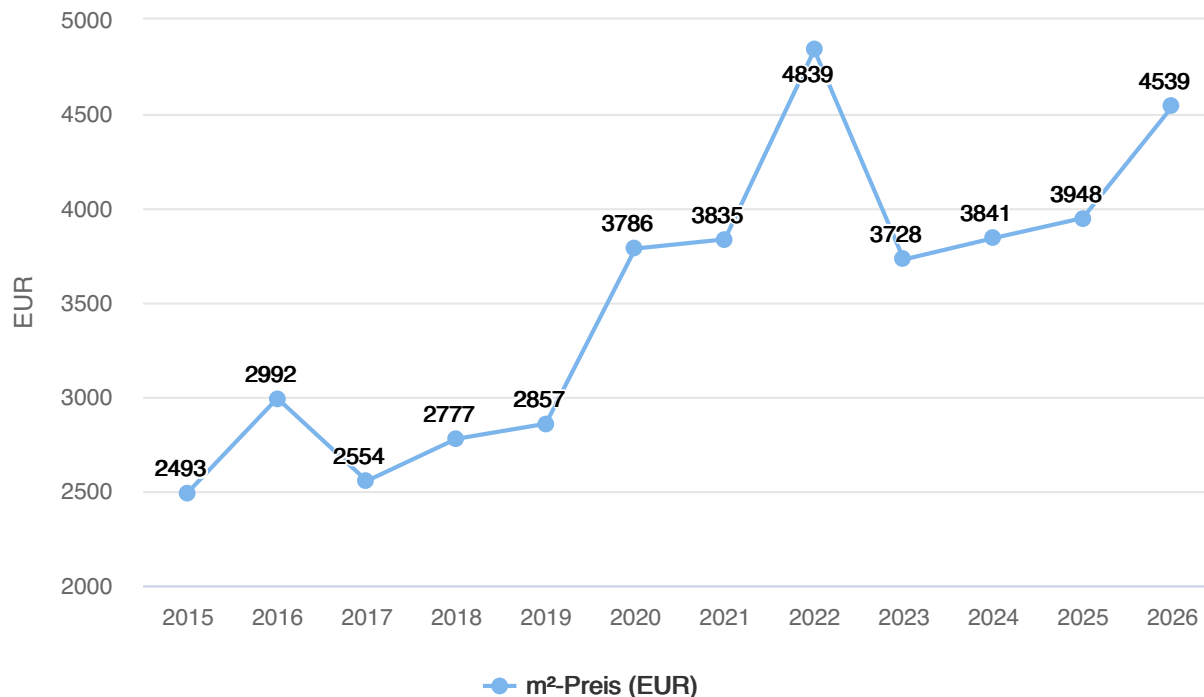
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22145	57	1.980 EUR	2.655 EUR	4.012 EUR	3.974 EUR	5.148 EUR	6.387 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

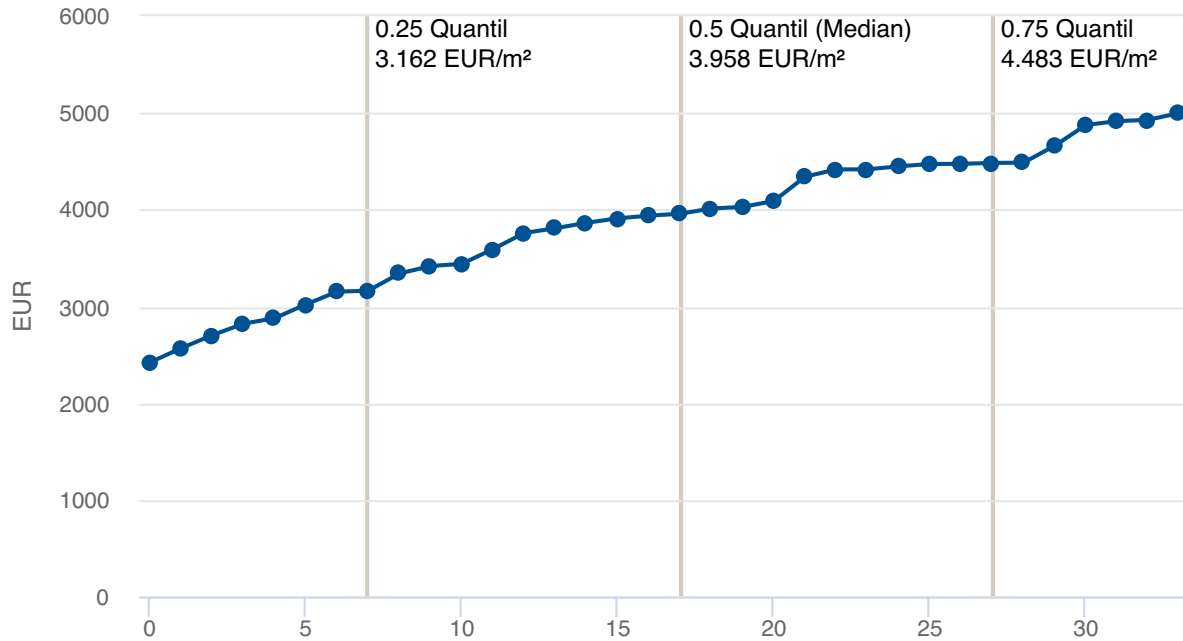


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	4.539 EUR	+ 15,0 %	+ 82,1 %	4.539 EUR	+ 17,8 %	+ 81,6 %	245
2025	28	3.948 EUR	+ 2,8 %	+ 58,4 %	3.852 EUR	-3,5 %	+ 54,1 %	68
2024	10	3.841 EUR	+ 3,0 %	+ 54,1 %	3.993 EUR	+ 5,1 %	+ 59,8 %	73
2023	23	3.728 EUR	-23,0 %	+ 49,5 %	3.798 EUR	-22,2 %	+ 52,0 %	95
2022	19	4.839 EUR	+ 26,2 %	+ 94,1 %	4.883 EUR	+ 27,7 %	+ 95,4 %	102
2021	12	3.835 EUR	+ 1,3 %	+ 53,8 %	3.823 EUR	+ 7,4 %	+ 53,0 %	42
2020	20	3.786 EUR	+ 32,5 %	+ 51,9 %	3.560 EUR	+ 22,3 %	+ 42,5 %	48
2019	8	2.857 EUR	+ 2,9 %	+ 14,6 %	2.912 EUR	+ 6,7 %	+ 16,5 %	52
2018	22	2.777 EUR	+ 8,7 %	+ 11,4 %	2.730 EUR	+ 17,4 %	+ 9,2 %	47
2017	58	2.554 EUR	-14,6 %	+ 2,4 %	2.326 EUR	-17,3 %	-6,9 %	57
2016	45	2.992 EUR	+ 20,0 %	+ 20,0 %	2.813 EUR	+ 12,6 %	+ 12,6 %	41
2015	33	2.493 EUR			2.499 EUR			47

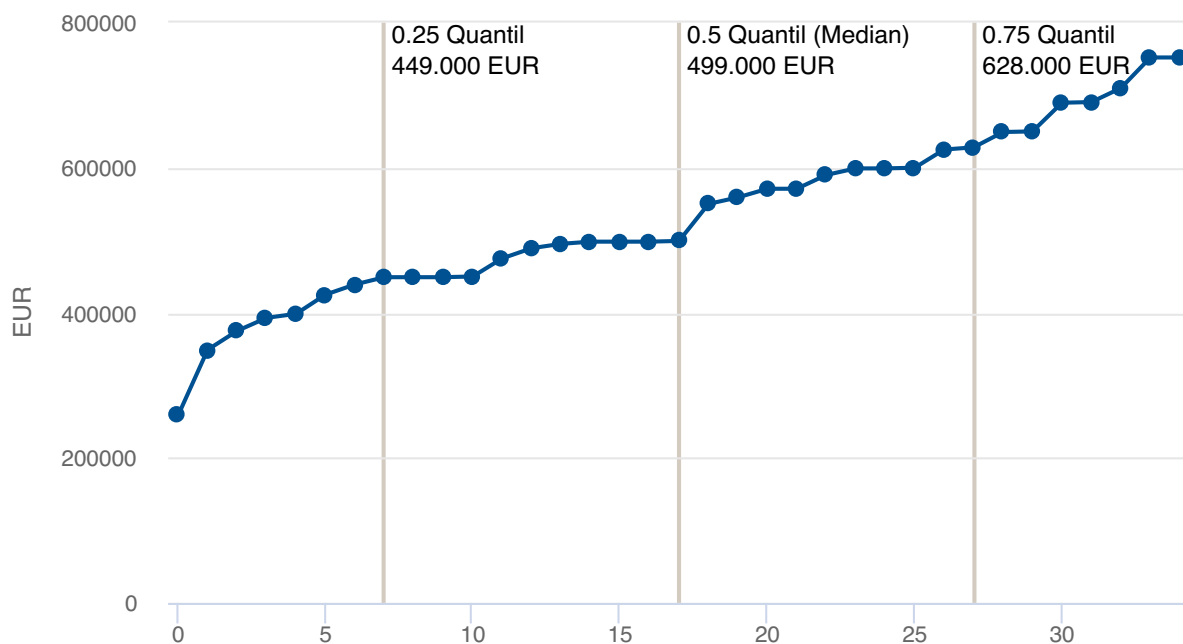
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

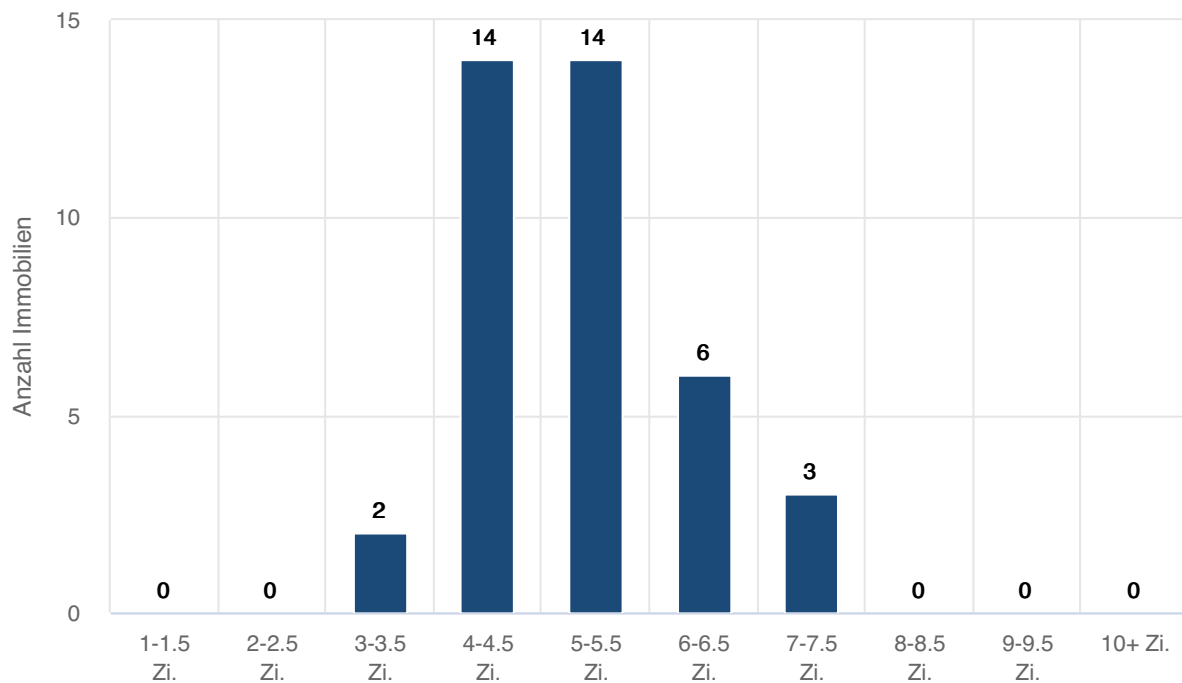
Aufsteigend nach Kaufpreis



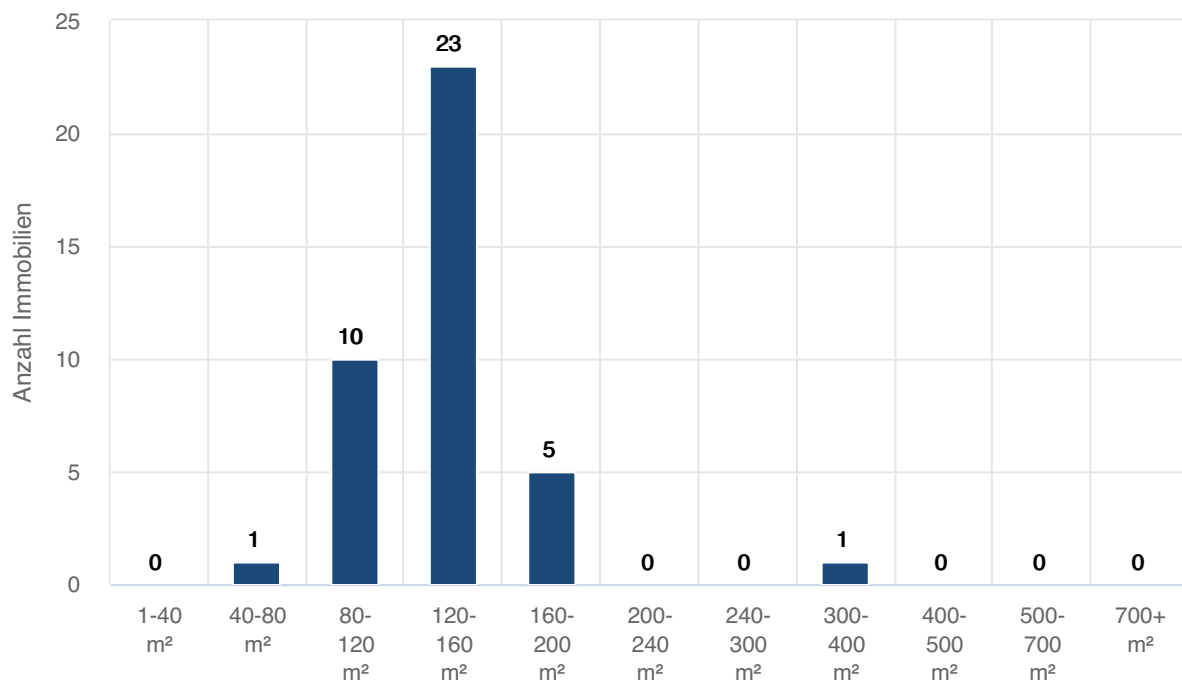
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Stapelfeld | Stapelfeld

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	142 m²	559.050 EUR	4.012 EUR	11,7 %
GESAMT	23	125 m²	550.000 EUR	3.958 EUR	12,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	146 m²	498.000 EUR	3.592 EUR	-3,6 %
GESAMT	12	136 m²	493.500 EUR	3.505 EUR	-6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	160 m²	596.000 EUR	3.728 EUR	-23,0 %
GESAMT	21	160 m²	596.000 EUR	3.728 EUR	-23,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

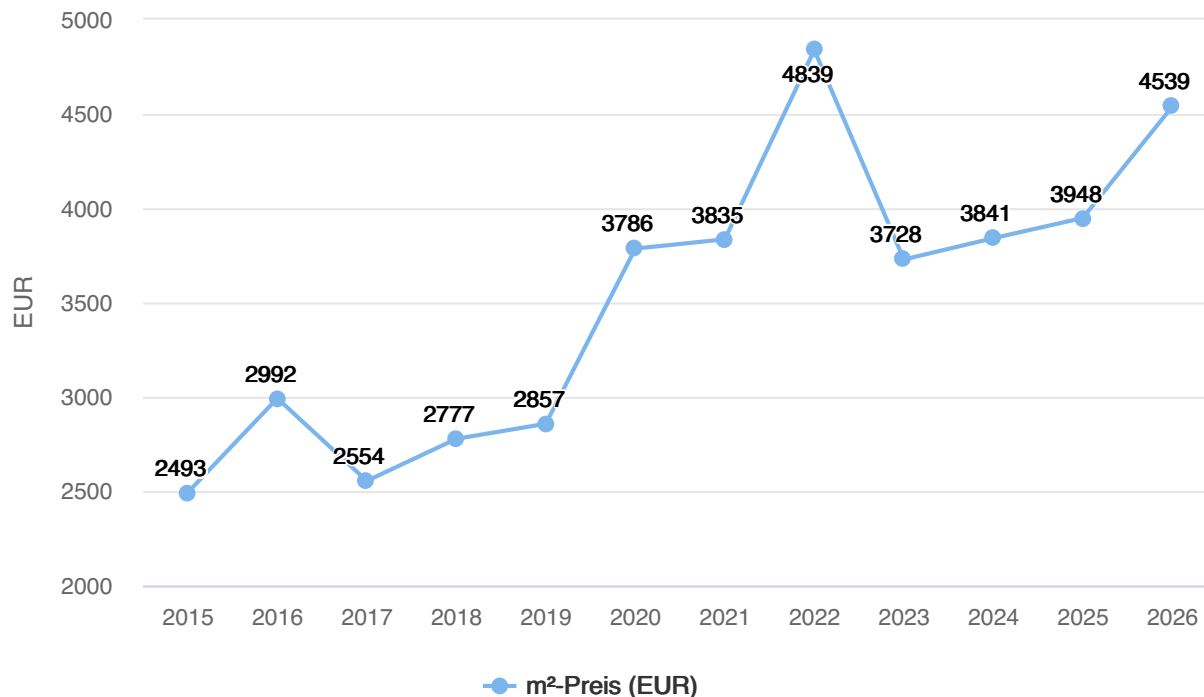
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	106 m²	336.500 EUR	3.067 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	123 m²	498.000 EUR	3.910 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	180 m²	628.000 EUR	4.341 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



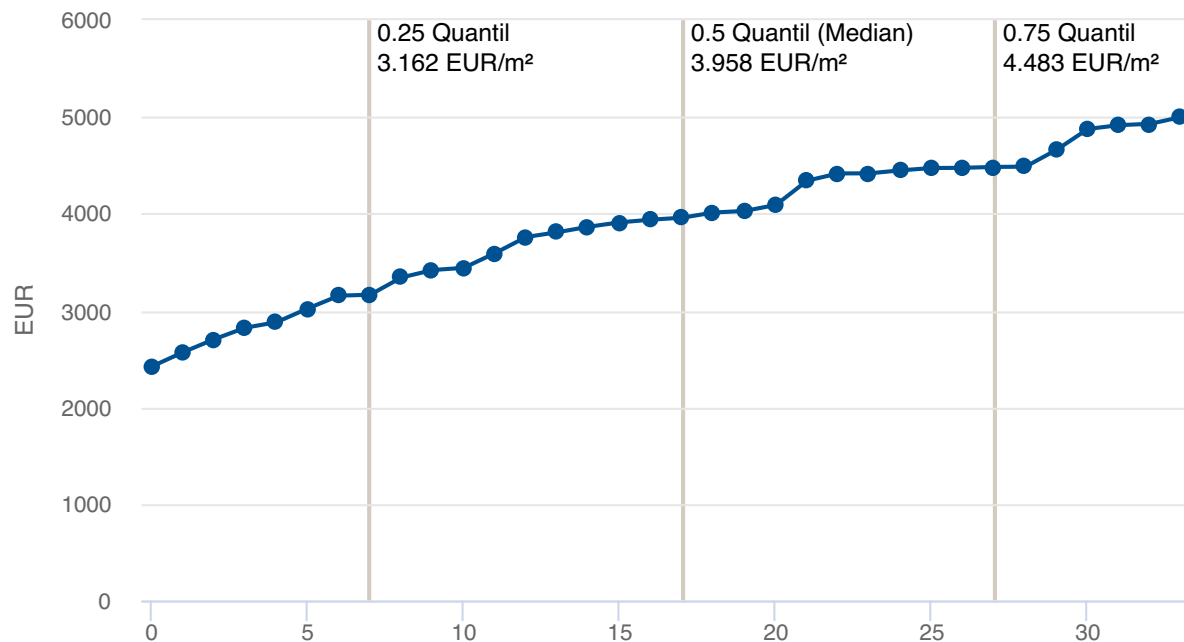
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	4.539 EUR	+ 15,0 %	+ 82,1 %	4.539 EUR	+ 17,8 %	+ 81,6 %	245
2025	28	3.948 EUR	+ 2,8 %	+ 58,4 %	3.852 EUR	-3,5 %	+ 54,1 %	68
2024	10	3.841 EUR	+ 3,0 %	+ 54,1 %	3.993 EUR	+ 5,1 %	+ 59,8 %	73
2023	23	3.728 EUR	-23,0 %	+ 49,5 %	3.798 EUR	-22,2 %	+ 52,0 %	95
2022	19	4.839 EUR	+ 26,2 %	+ 94,1 %	4.883 EUR	+ 27,7 %	+ 95,4 %	102
2021	12	3.835 EUR	+ 1,3 %	+ 53,8 %	3.823 EUR	+ 7,4 %	+ 53,0 %	42
2020	20	3.786 EUR	+ 32,5 %	+ 51,9 %	3.560 EUR	+ 22,3 %	+ 42,5 %	48
2019	8	2.857 EUR	+ 2,9 %	+ 14,6 %	2.912 EUR	+ 6,7 %	+ 16,5 %	52
2018	22	2.777 EUR	+ 8,7 %	+ 11,4 %	2.730 EUR	+ 17,4 %	+ 9,2 %	47
2017	58	2.554 EUR	-14,6 %	+ 2,4 %	2.326 EUR	-17,3 %	-6,9 %	57
2016	45	2.992 EUR	+ 20,0 %	+ 20,0 %	2.813 EUR	+ 12,6 %	+ 12,6 %	41
2015	33	2.493 EUR			2.499 EUR			47

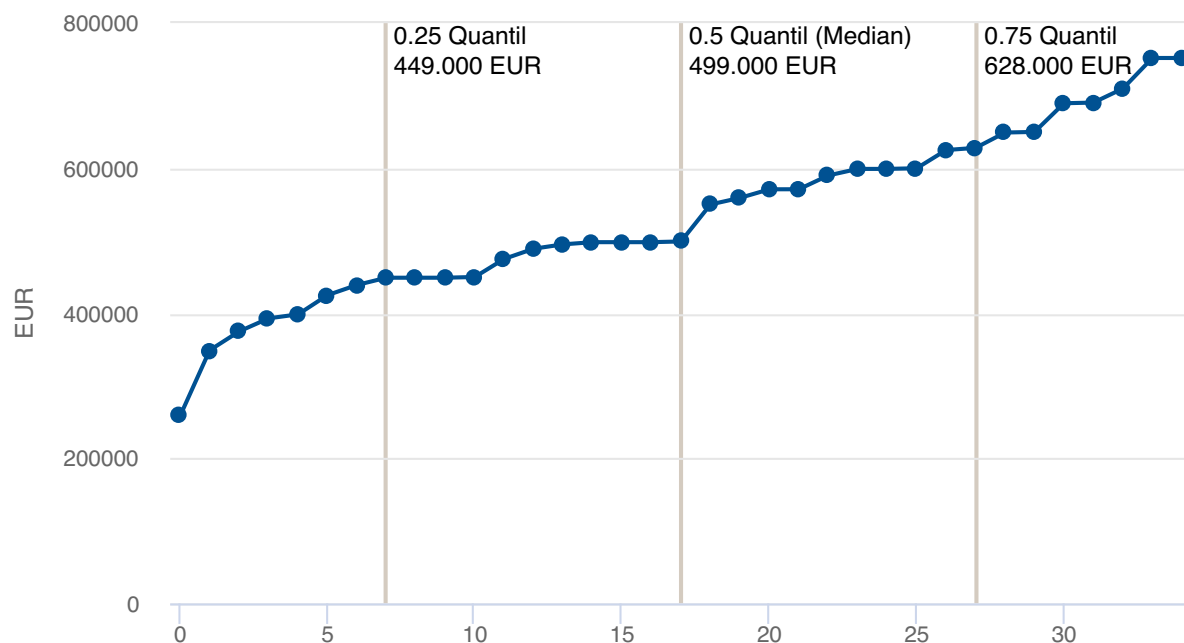


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

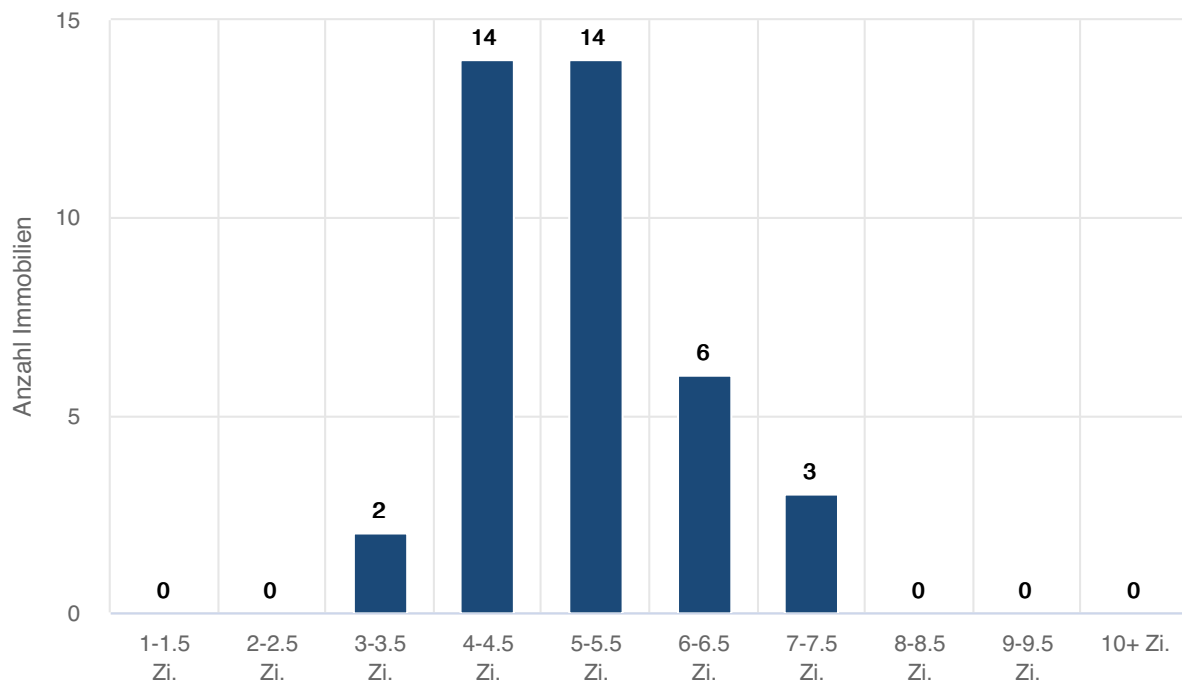


Aufsteigend nach Kaufpreis

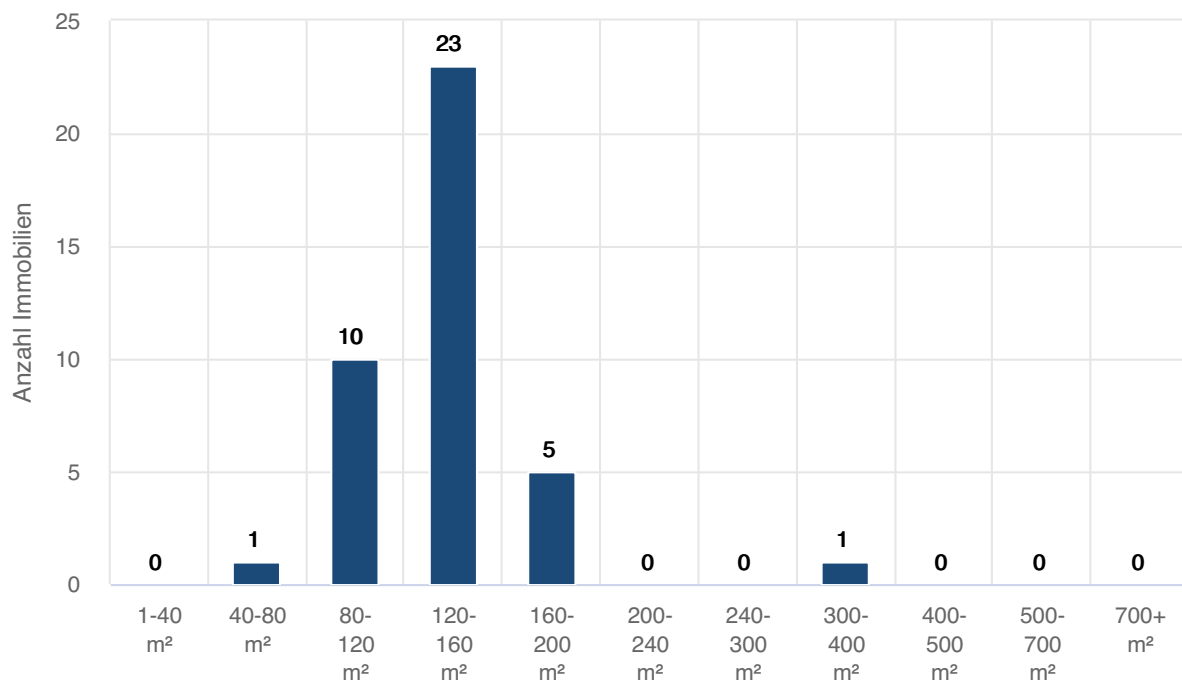


Verteilungsdiagramme

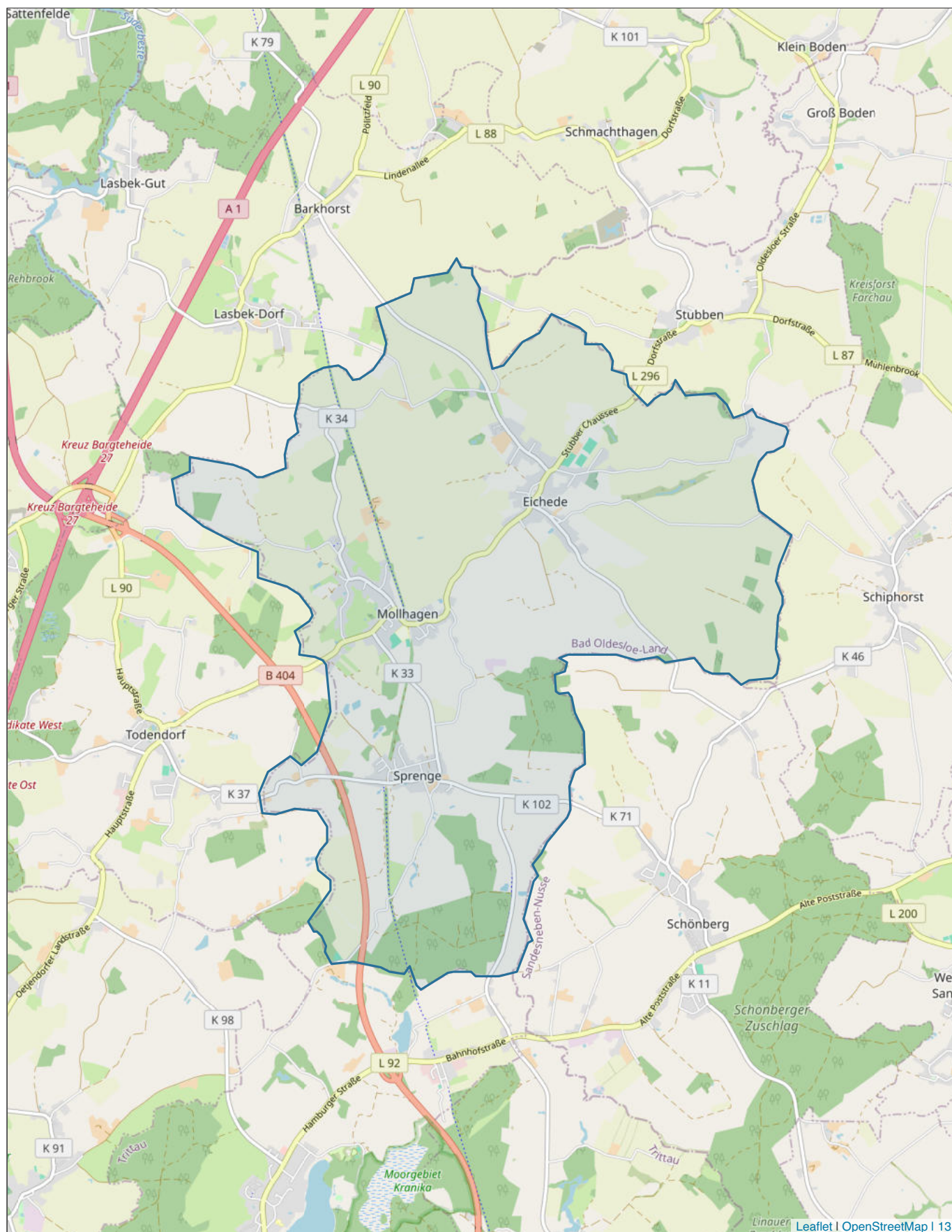
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Steinburg





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	165 m²	455.000 EUR	2.697 EUR	-14,3 %
GESAMT	25	163 m²	425.000 EUR	2.697 EUR	-20,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	126 m²	395.000 EUR	3.147 EUR	16,2 %
GESAMT	19	124 m²	414.000 EUR	3.377 EUR	21,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	116 m²	298.500 EUR	2.709 EUR	-17,8 %
Doppelhaushälfte	7	109 m²	429.000 EUR	3.936 EUR	
GESAMT	26	110 m²	369.500 EUR	2.780 EUR	-13,9 %

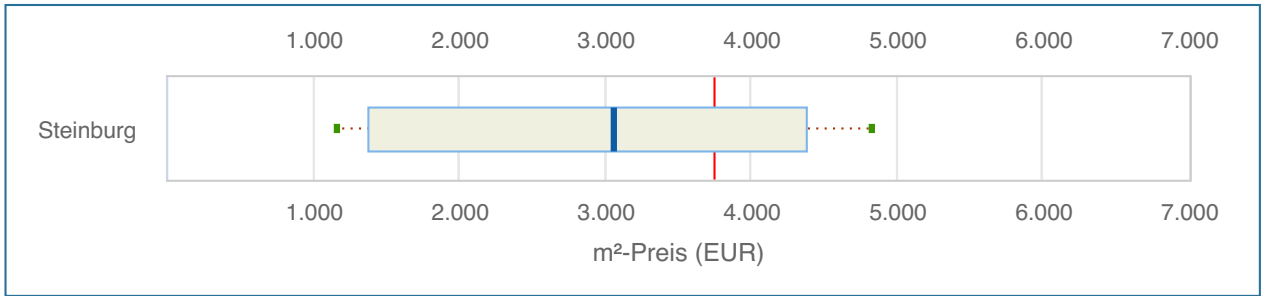
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	226 m²	367.500 EUR	1.662 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	95 m²	395.000 EUR	3.576 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	107 m²	279.000 EUR	2.607 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	130 m²	549.000 EUR	3.440 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	182 m²	439.500 EUR	2.663 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	242 m²	280.000 EUR	1.157 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

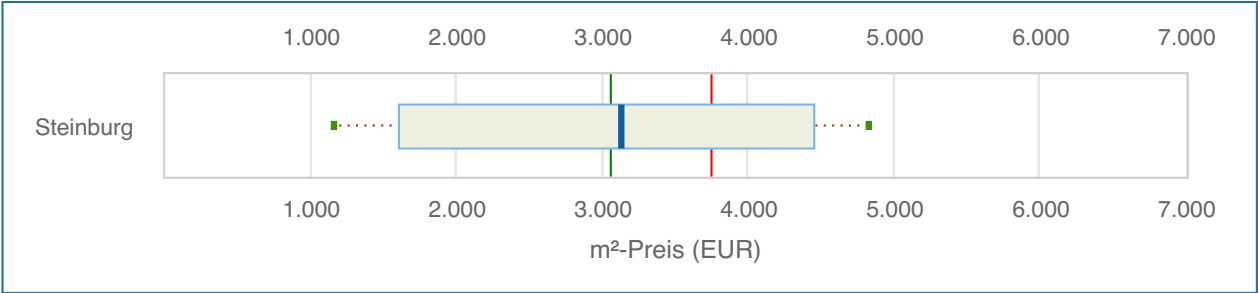
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Steinburg	43	1.157 EUR	1.377 EUR	3.058 EUR	2.981 EUR	4.381 EUR	4.827 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.756 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.058 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

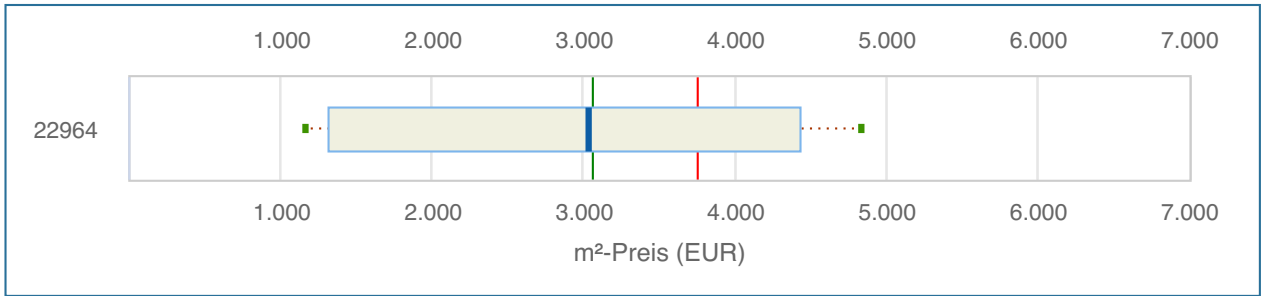
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.058 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Steinburg	37	1.157 EUR	1.608 EUR	3.135 EUR	3.061 EUR	4.442 EUR	4.827 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

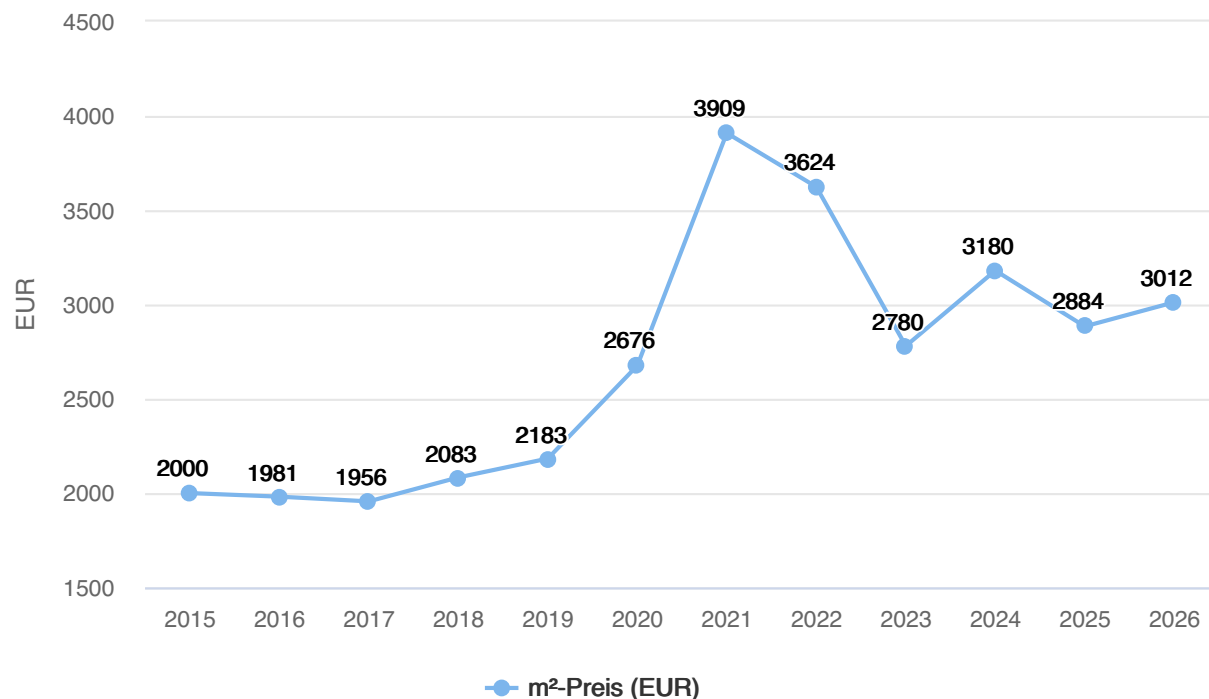
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22964	41	1.157 EUR	1.310 EUR	3.034 EUR	2.944 EUR	4.427 EUR	4.827 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

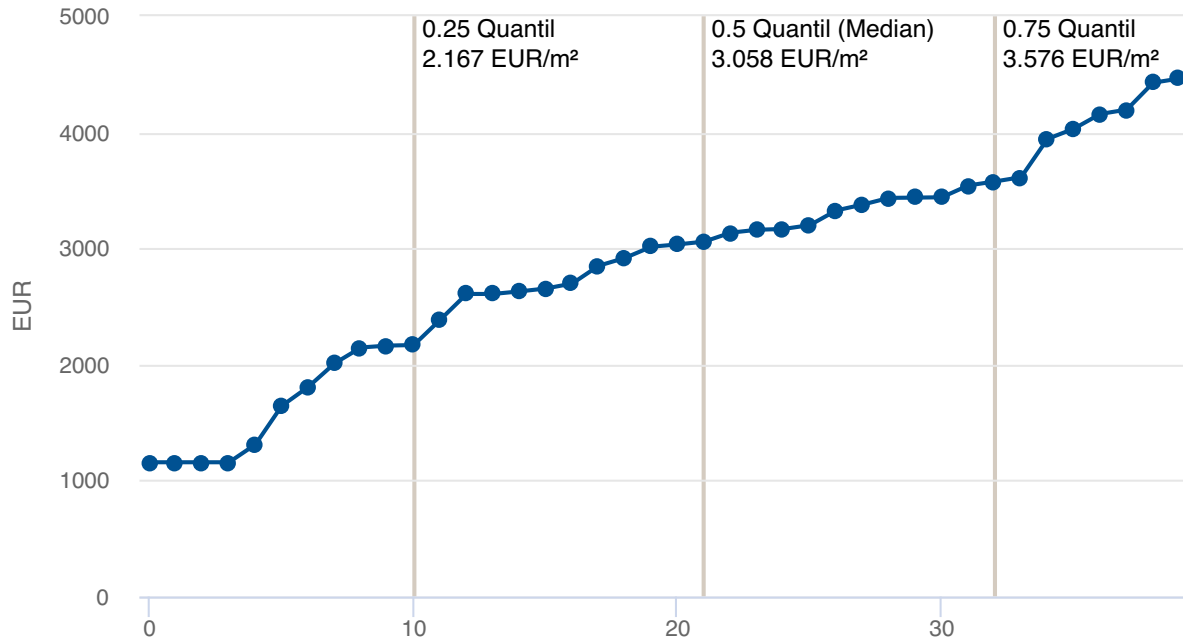


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	3.012 EUR	+ 4,4 %	+ 50,6 %	3.445 EUR	+ 23,3 %	+ 68,0 %	83
2025	22	2.884 EUR	-9,3 %	+ 44,2 %	2.795 EUR	-10,0 %	+ 36,3 %	55
2024	16	3.180 EUR	+ 14,4 %	+ 59,0 %	3.105 EUR	-0,6 %	+ 51,4 %	94
2023	28	2.780 EUR	-23,3 %	+ 39,0 %	3.123 EUR	-9,4 %	+ 52,3 %	83
2022	28	3.624 EUR	-7,3 %	+ 81,2 %	3.446 EUR	-6,5 %	+ 68,0 %	35
2021	54	3.909 EUR	+ 46,1 %	+ 95,5 %	3.685 EUR	+ 43,3 %	+ 79,7 %	45
2020	28	2.676 EUR	+ 22,6 %	+ 33,8 %	2.571 EUR	+ 15,7 %	+ 25,4 %	58
2019	24	2.183 EUR	+ 4,8 %	+ 9,2 %	2.222 EUR	+ 0,5 %	+ 8,3 %	59
2018	25	2.083 EUR	+ 6,5 %	+ 4,2 %	2.211 EUR	+ 19,4 %	+ 7,8 %	94
2017	16	1.956 EUR	-1,3 %	-2,2 %	1.851 EUR	-4,6 %	-9,8 %	143
2016	30	1.981 EUR	-0,9 %	-0,9 %	1.941 EUR	-5,4 %	-5,4 %	109
2015	33	2.000 EUR			2.051 EUR			92

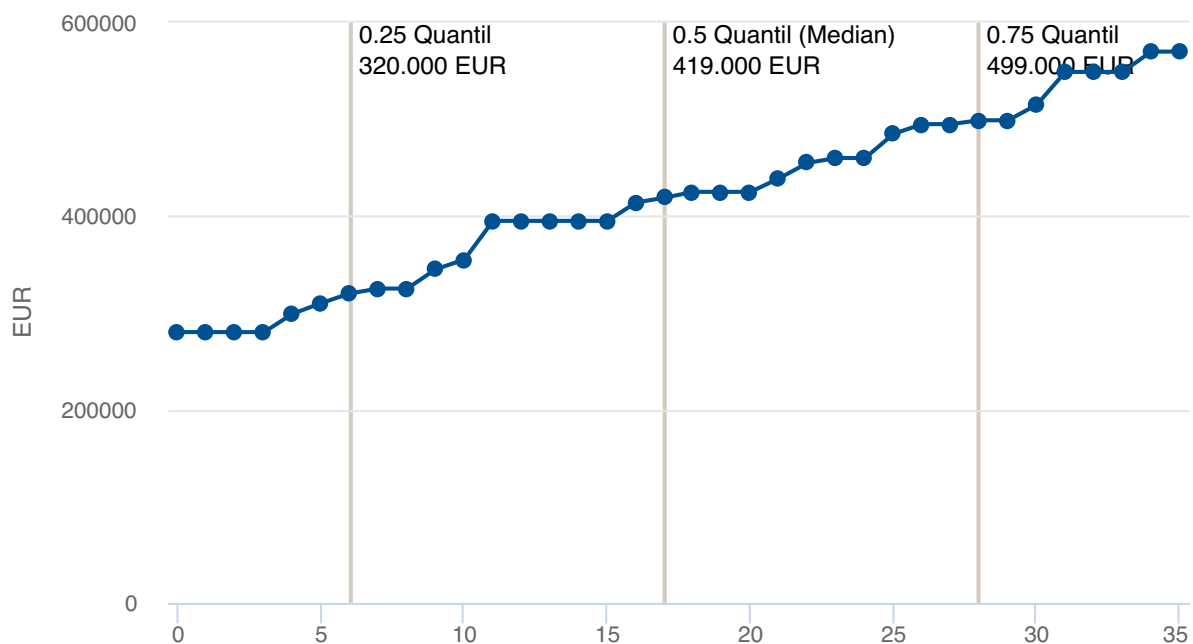
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

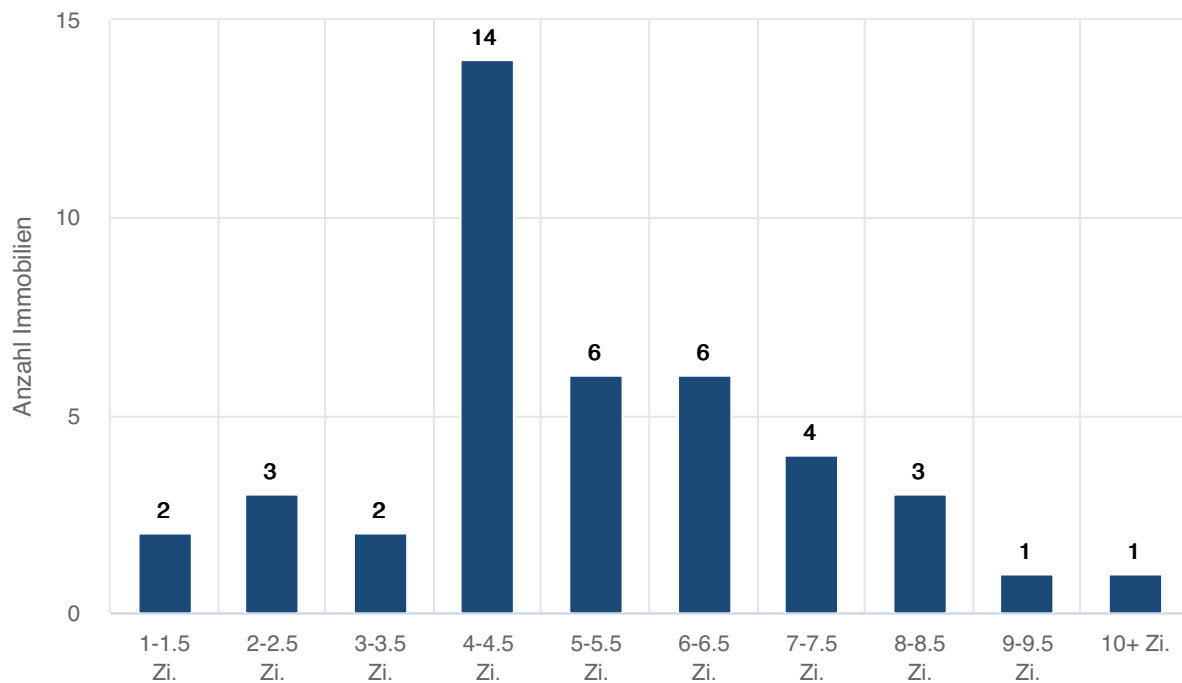
Aufsteigend nach Kaufpreis



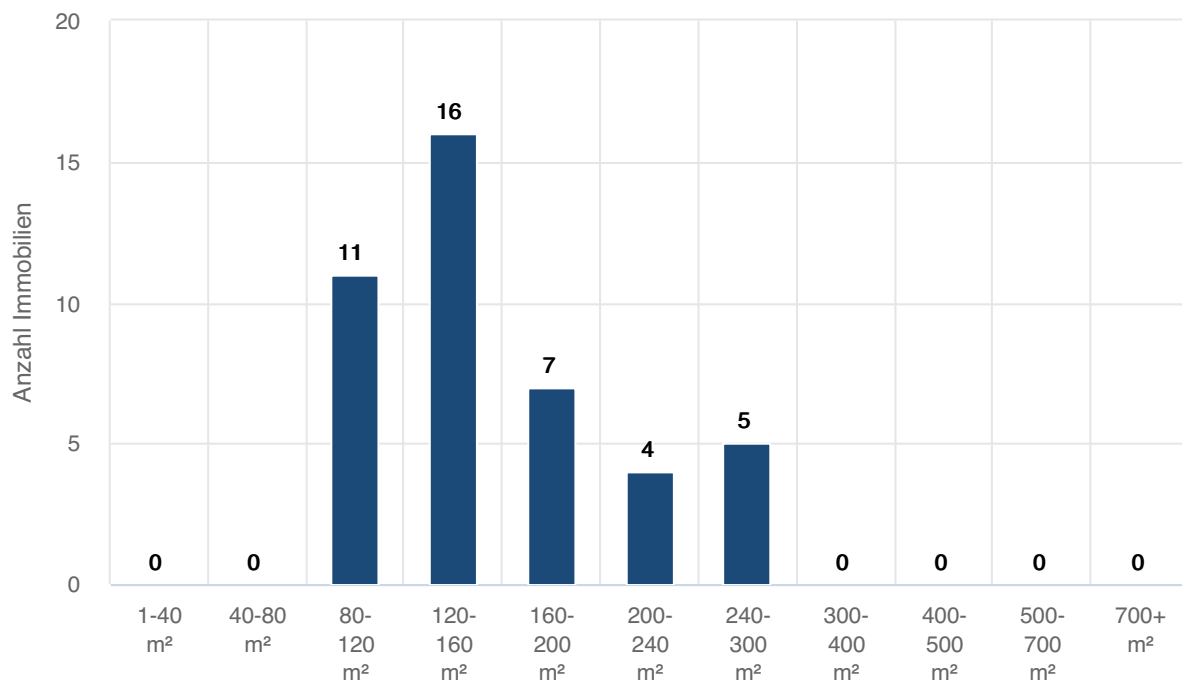
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Steinburg | Steinburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	168 m²	457.500 EUR	2.663 EUR	-15,7 %
GESAMT	20	164 m²	457.500 EUR	2.774 EUR	-18,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	125 m²	395.000 EUR	3.160 EUR	16,6 %
GESAMT	18	124 m²	404.500 EUR	3.406 EUR	22,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	110 m²	298.000 EUR	2.709 EUR	-22,1 %
Doppelhaushälfte	6	109 m²	454.000 EUR	4.165 EUR	
GESAMT	22	110 m²	369.500 EUR	2.780 EUR	-18,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

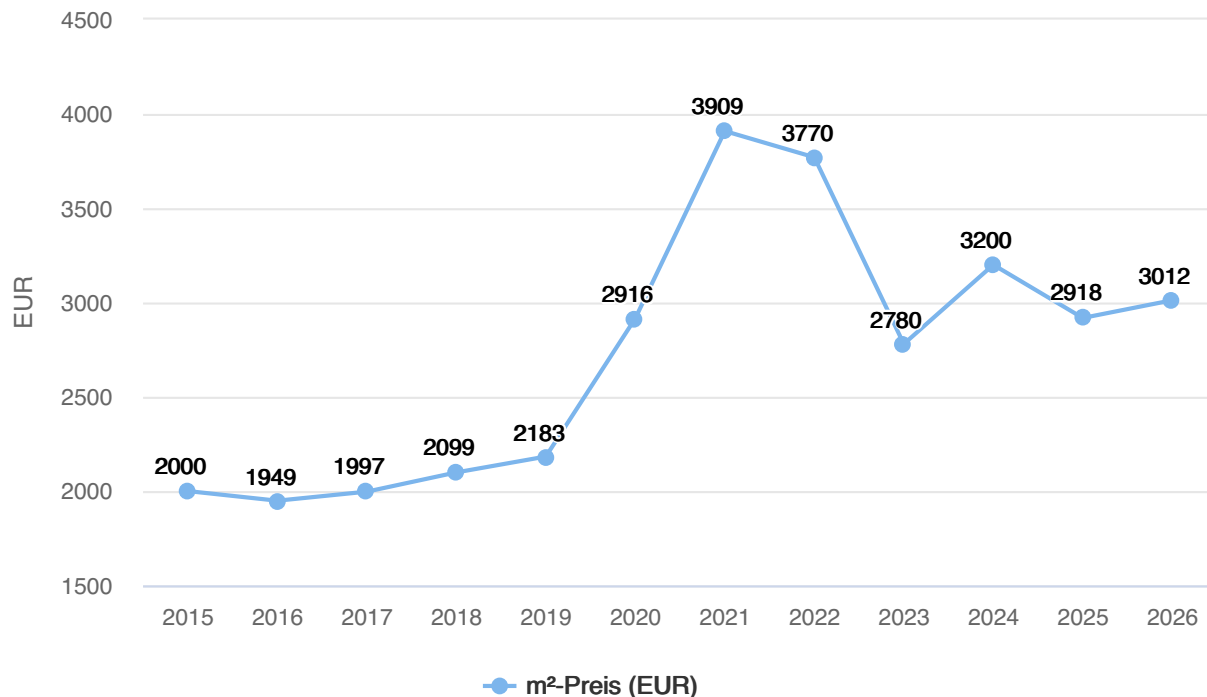
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	226 m²	367.500 EUR	1.662 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	120 m²	455.000 EUR	3.867 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	107 m²	279.000 EUR	2.607 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	128 m²	572.000 EUR	4.006 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	178 m²	479.500 EUR	2.774 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	242 m²	280.000 EUR	1.157 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



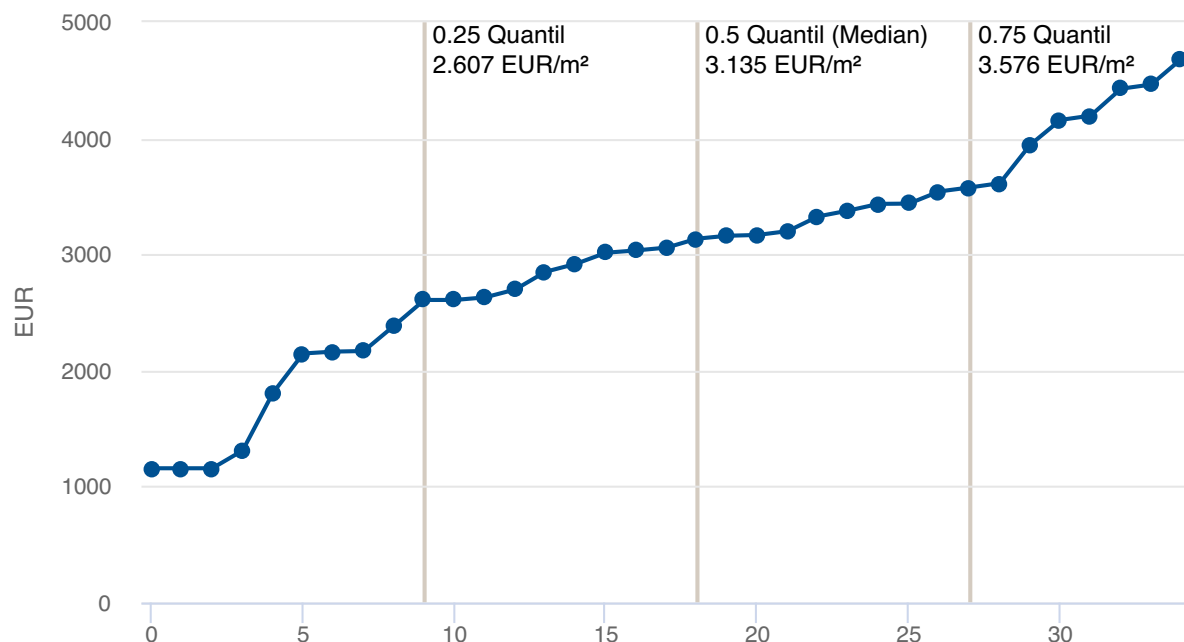
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	3.012 EUR	+ 3,2 %	+ 50,6 %	3.445 EUR	+ 20,6 %	+ 64,4 %	83
2025	17	2.918 EUR	-8,8 %	+ 45,9 %	2.857 EUR	-10,1 %	+ 36,3 %	59
2024	15	3.200 EUR	+ 15,1 %	+ 60,0 %	3.178 EUR	+ 0,9 %	+ 51,6 %	84
2023	24	2.780 EUR	-26,3 %	+ 39,0 %	3.151 EUR	-14,4 %	+ 50,3 %	66
2022	23	3.770 EUR	-3,6 %	+ 88,5 %	3.682 EUR	-1,0 %	+ 75,7 %	39
2021	51	3.909 EUR	+ 34,1 %	+ 95,5 %	3.718 EUR	+ 36,1 %	+ 77,4 %	46
2020	19	2.916 EUR	+ 33,6 %	+ 45,8 %	2.732 EUR	+ 24,9 %	+ 30,3 %	65
2019	18	2.183 EUR	+ 4,0 %	+ 9,2 %	2.187 EUR	-1,8 %	+ 4,3 %	51
2018	20	2.099 EUR	+ 5,1 %	+ 5,0 %	2.228 EUR	+ 16,1 %	+ 6,3 %	97
2017	13	1.997 EUR	+ 2,5 %	-0,1 %	1.919 EUR	-0,7 %	-8,4 %	97
2016	26	1.949 EUR	-2,5 %	-2,5 %	1.932 EUR	-7,8 %	-7,8 %	108
2015	22	2.000 EUR			2.096 EUR			106

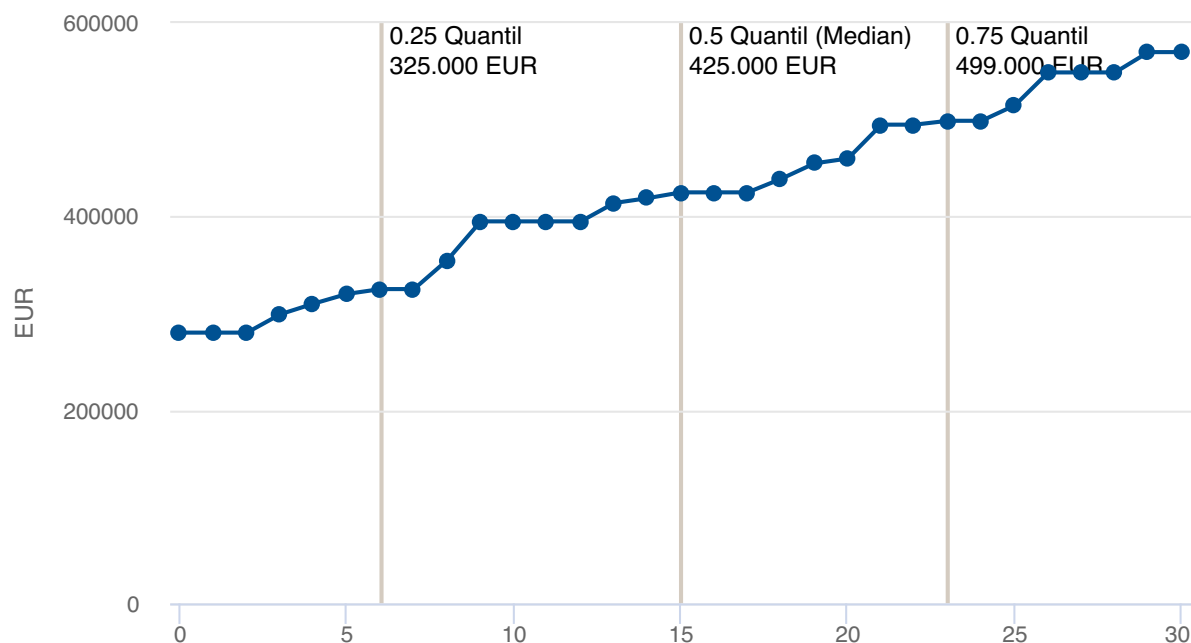


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

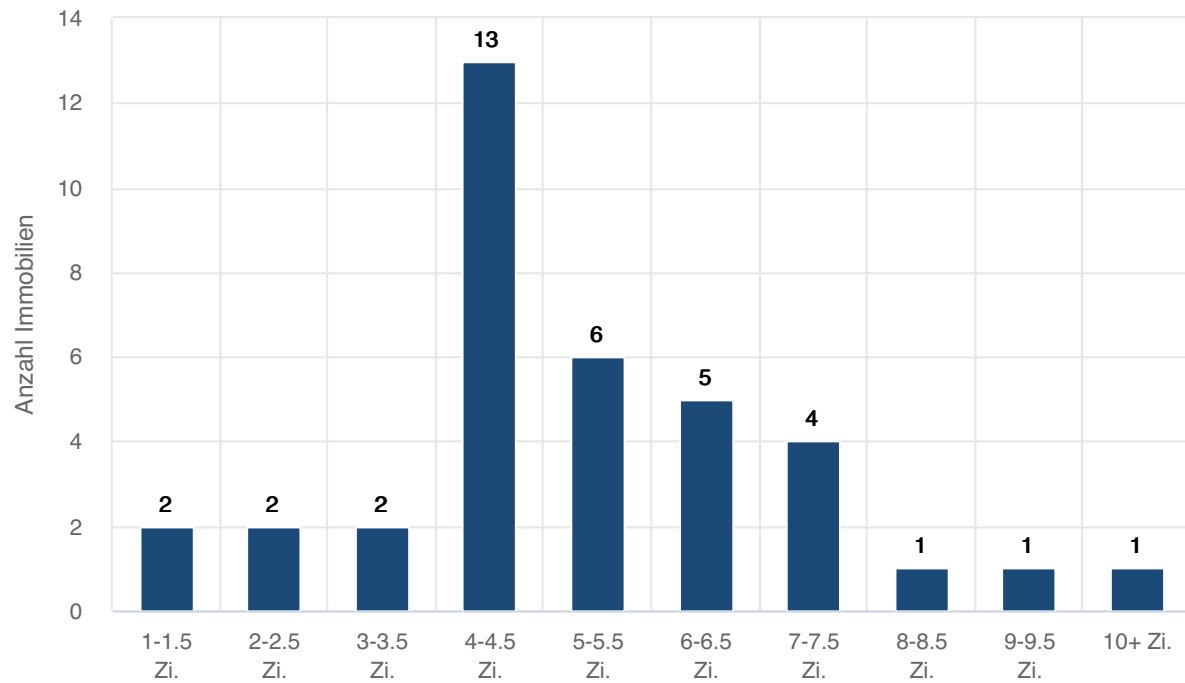


Aufsteigend nach Kaufpreis

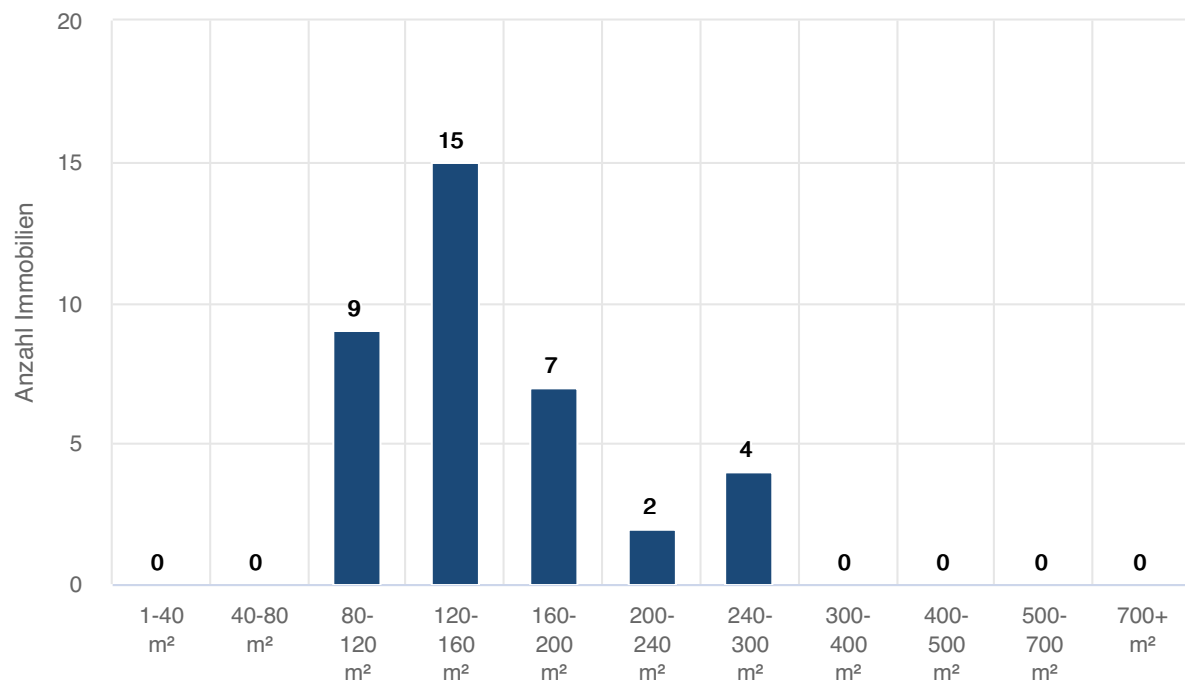


Verteilungsdiagramme

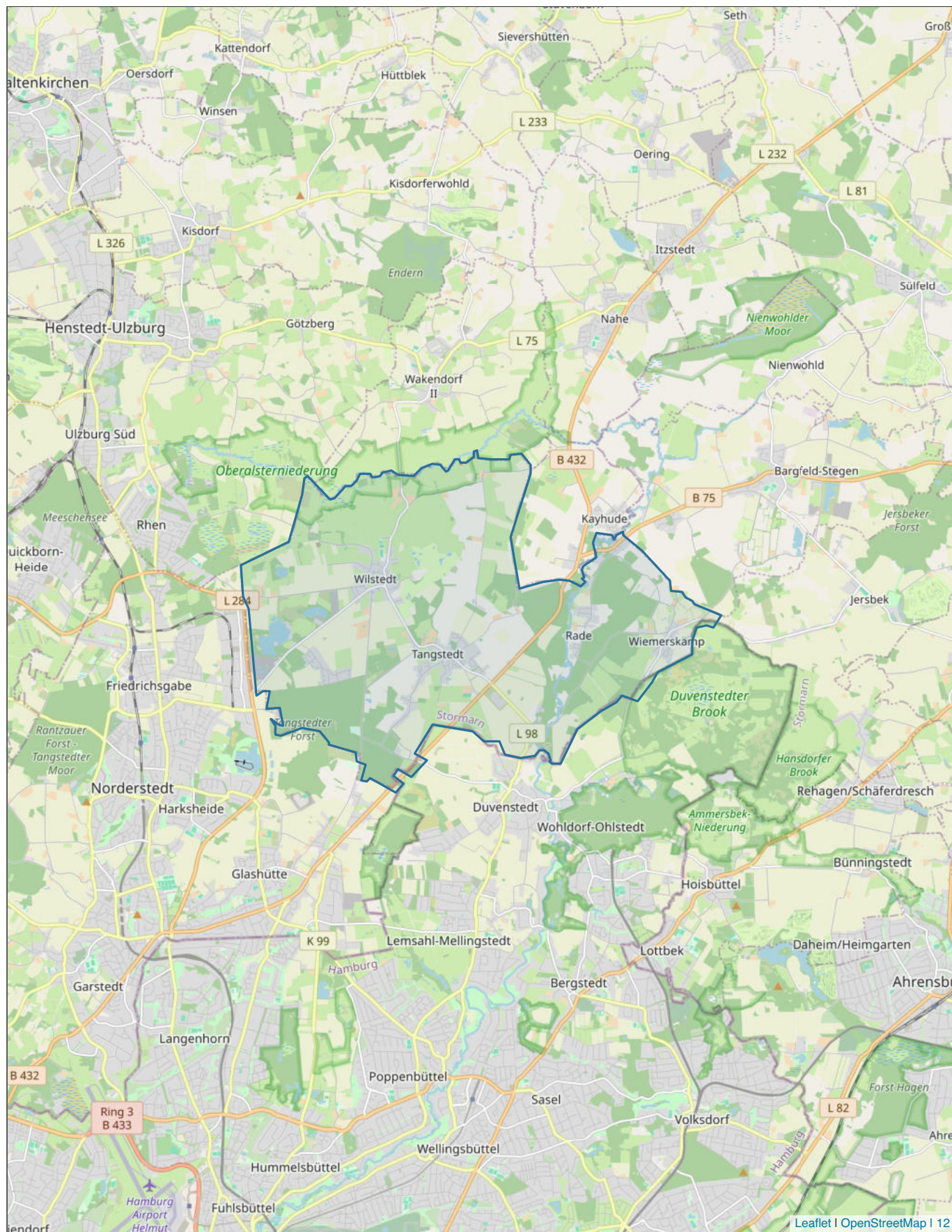
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Tangstedt





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	41	169 m²	685.470 EUR	3.752 EUR	2,0 %
Doppelhaushälfte	12	130 m²	591.770 EUR	4.404 EUR	3,2 %
Mehrfamilienhaus	8	412 m²	934.500 EUR	2.370 EUR	
GESAMT	66	160 m²	598.540 EUR	3.656 EUR	-6,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	143 m²	500.000 EUR	3.680 EUR	-9,9 %
Villa / Bungalow	6	136 m²	595.000 EUR	3.708 EUR	
Doppelhaushälfte	30	121 m²	581.000 EUR	4.268 EUR	
RH/REH/RKH	11	127 m²	480.000 EUR	3.721 EUR	
GESAMT	93	129 m²	510.000 EUR	3.898 EUR	-6,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	156 m²	685.000 EUR	4.083 EUR	-21,5 %
GESAMT	49	147 m²	600.000 EUR	4.179 EUR	-16,4 %

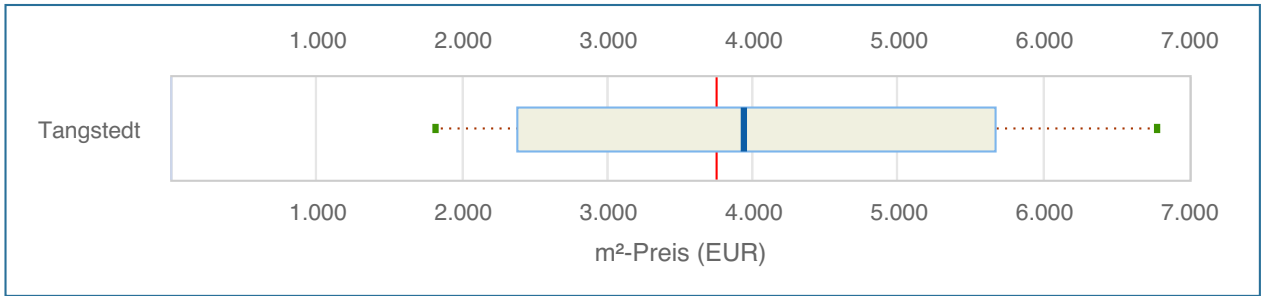
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	265 m²	500.000 EUR	1.887 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	95 m²	335.000 EUR	3.641 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	31	143 m²	598.540 EUR	4.131 EUR
6 bis 8 Zimmer	16	201 m²	699.000 EUR	3.217 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	554 m²	1.149.500 EUR	2.370 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

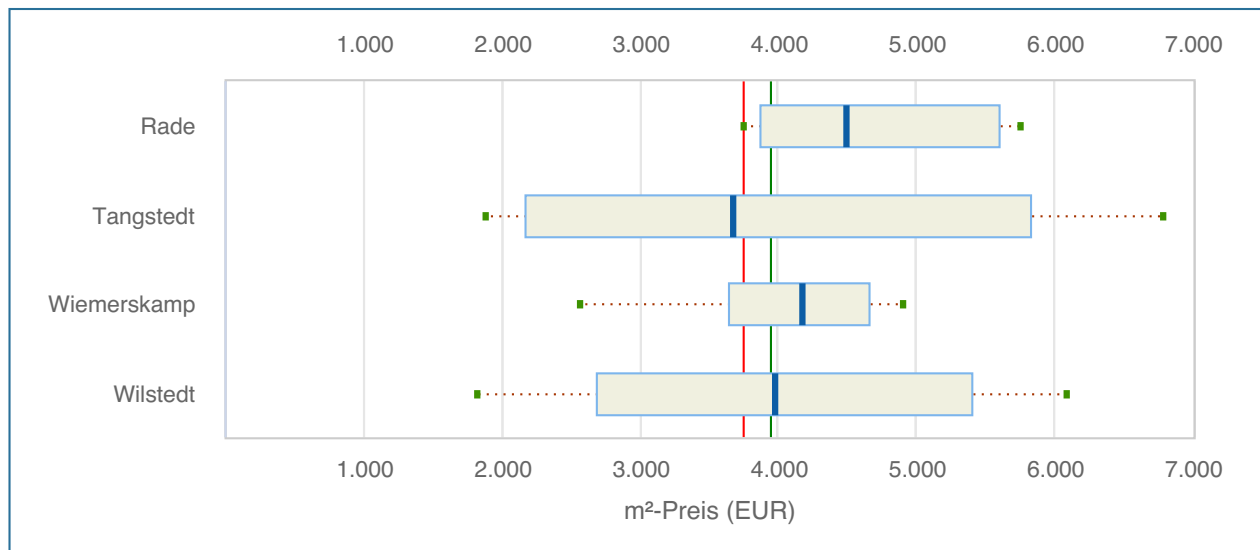
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Tangstedt	176	1.807 EUR	2.376 EUR	3.941 EUR	3.935 EUR	5.667 EUR	6.774 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.756 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.941 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

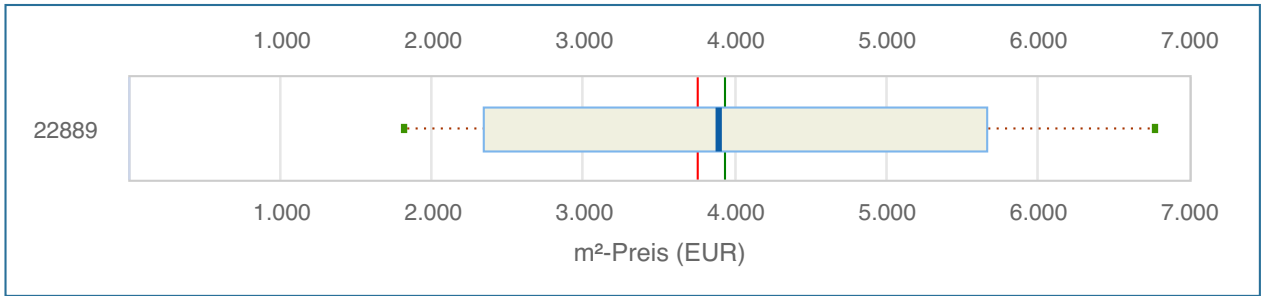
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.941 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Rade	12	3.750 EUR	3.858 EUR	4.498 EUR	4.600 EUR	5.599 EUR	5.742 EUR
Tangstedt	103	1.880 EUR	2.158 EUR	3.672 EUR	3.802 EUR	5.817 EUR	6.774 EUR
Wiemerskamp	20	2.560 EUR	3.639 EUR	4.174 EUR	4.118 EUR	4.657 EUR	4.896 EUR
Wilstedt	33	1.807 EUR	2.676 EUR	3.975 EUR	3.953 EUR	5.405 EUR	6.076 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

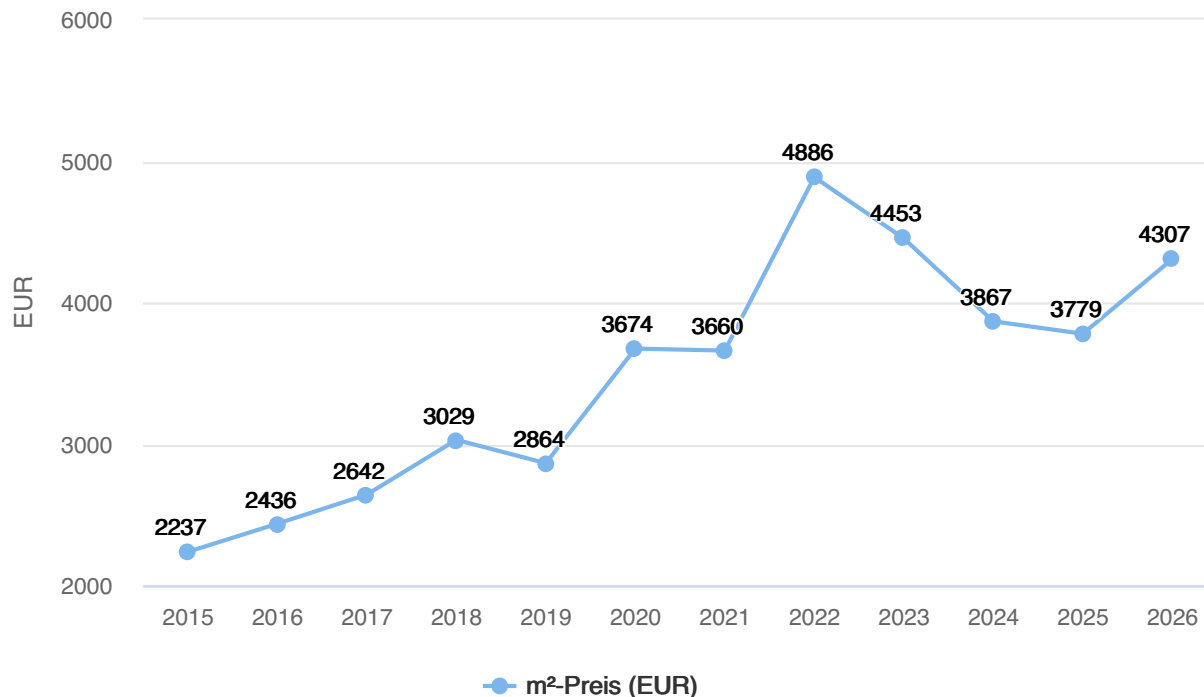
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22889	171	1.807 EUR	2.337 EUR	3.898 EUR	3.909 EUR	5.667 EUR	6.774 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

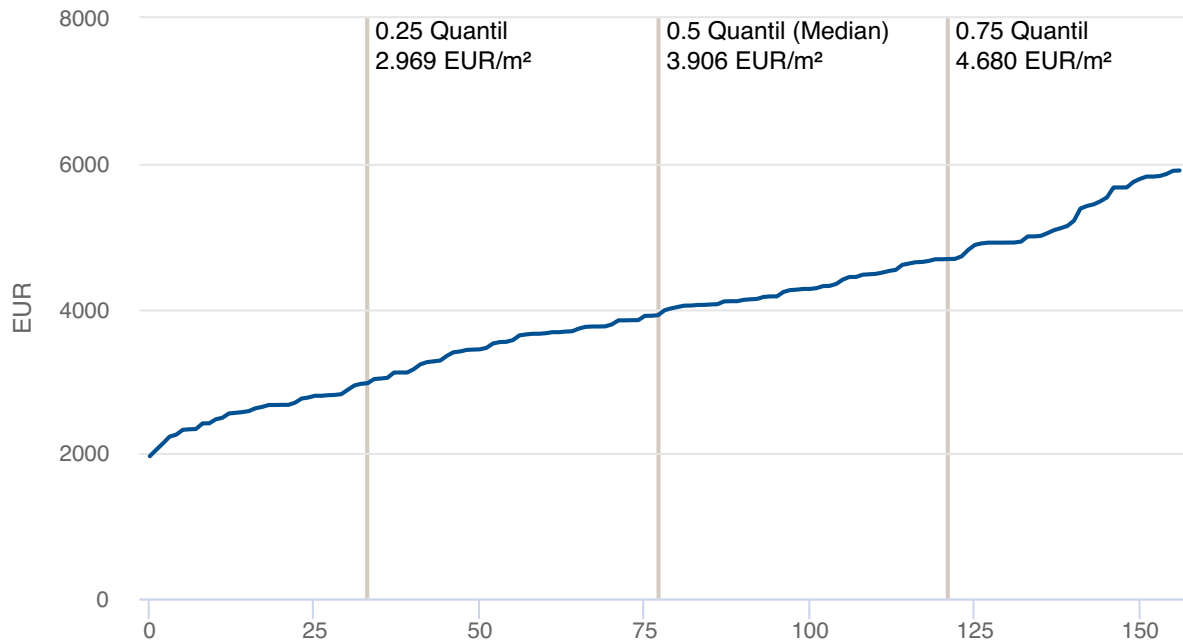


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	7	4.307 EUR	+ 14,0 %	+ 92,5 %	4.835 EUR	+ 27,0 %	+ 111,9 %	216
2025	85	3.779 EUR	-2,3 %	+ 68,9 %	3.807 EUR	-4,6 %	+ 66,8 %	114
2024	88	3.867 EUR	-13,2 %	+ 72,9 %	3.989 EUR	-8,2 %	+ 74,8 %	101
2023	56	4.453 EUR	-8,9 %	+ 99,1 %	4.343 EUR	-11,0 %	+ 90,3 %	83
2022	51	4.886 EUR	+ 33,5 %	+ 118,4 %	4.878 EUR	+ 27,5 %	+ 113,8 %	62
2021	43	3.660 EUR	-0,4 %	+ 63,6 %	3.827 EUR	+ 4,6 %	+ 67,7 %	44
2020	66	3.674 EUR	+ 28,3 %	+ 64,2 %	3.660 EUR	+ 22,9 %	+ 60,4 %	43
2019	49	2.864 EUR	-5,4 %	+ 28,0 %	2.978 EUR	+ 2,5 %	+ 30,5 %	112
2018	63	3.029 EUR	+ 14,6 %	+ 35,4 %	2.904 EUR	+ 13,0 %	+ 27,3 %	76
2017	91	2.642 EUR	+ 8,5 %	+ 18,1 %	2.569 EUR	+ 7,7 %	+ 12,6 %	53
2016	68	2.436 EUR	+ 8,9 %	+ 8,9 %	2.386 EUR	+ 4,6 %	+ 4,6 %	57
2015	112	2.237 EUR			2.282 EUR			90

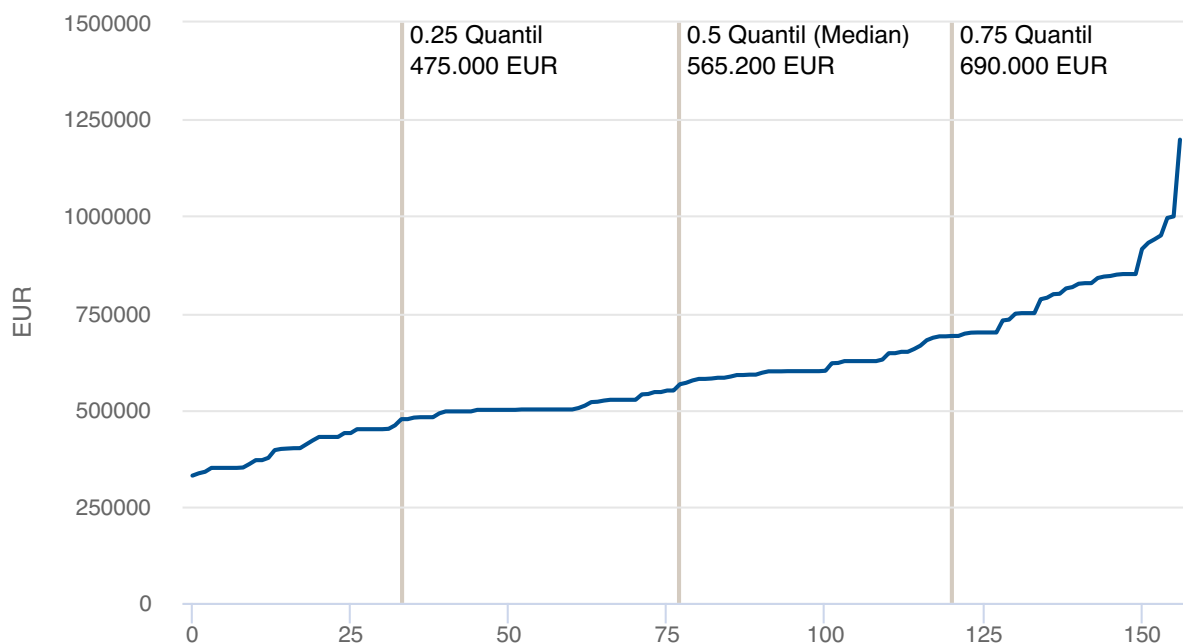
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

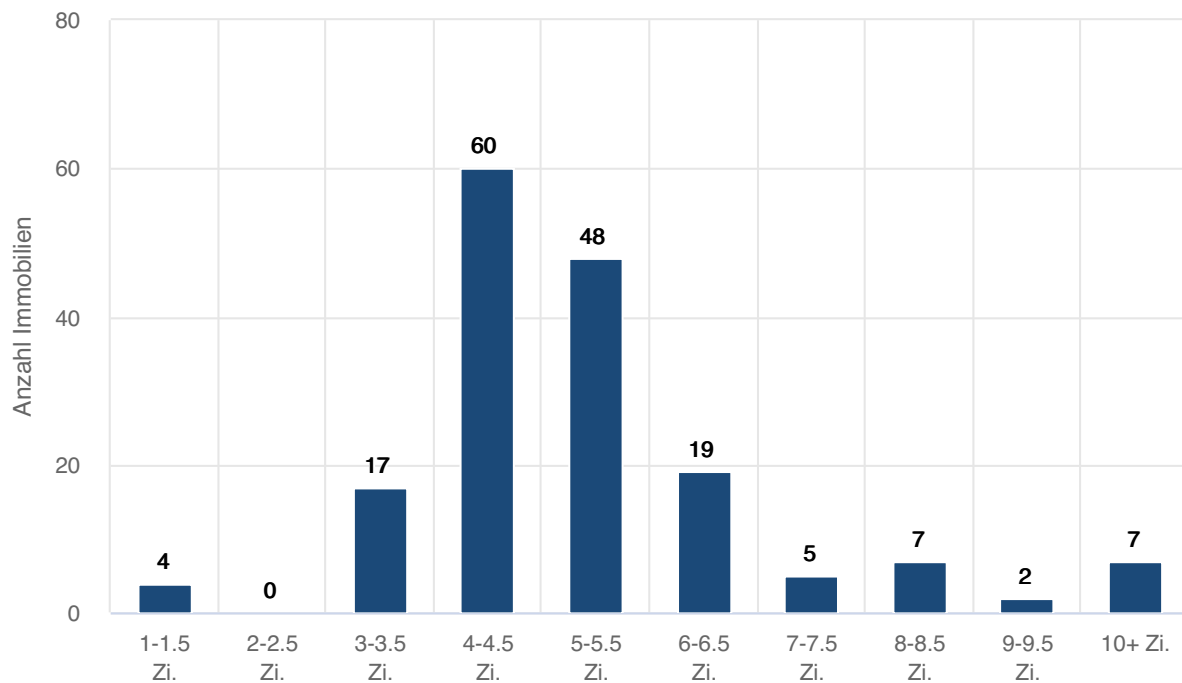
Aufsteigend nach Kaufpreis



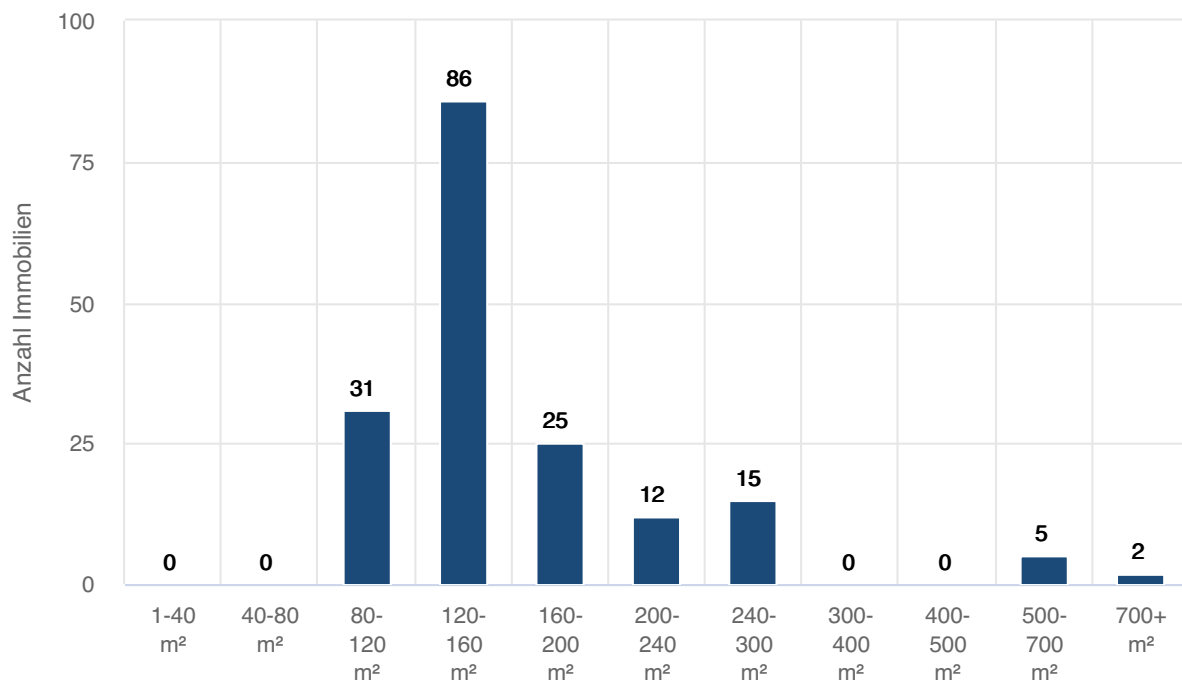
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Tangstedt | Tangstedt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	169 m²	567.500 EUR	3.222 EUR	-6,1 %
Doppelhaushälfte	10	134 m²	598.770 EUR	4.407 EUR	-1,6 %
Mehrfamilienhaus	8	412 m²	934.500 EUR	2.370 EUR	
GESAMT	46	165 m²	577.000 EUR	3.217 EUR	-13,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	150 m²	500.000 EUR	3.431 EUR	-15,2 %
Doppelhaushälfte	20	121 m²	581.000 EUR	4.478 EUR	
GESAMT	48	132 m²	522.000 EUR	3.715 EUR	-8,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	156 m²	685.000 EUR	4.046 EUR	-17,2 %
GESAMT	25	144 m²	599.000 EUR	4.046 EUR	-17,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

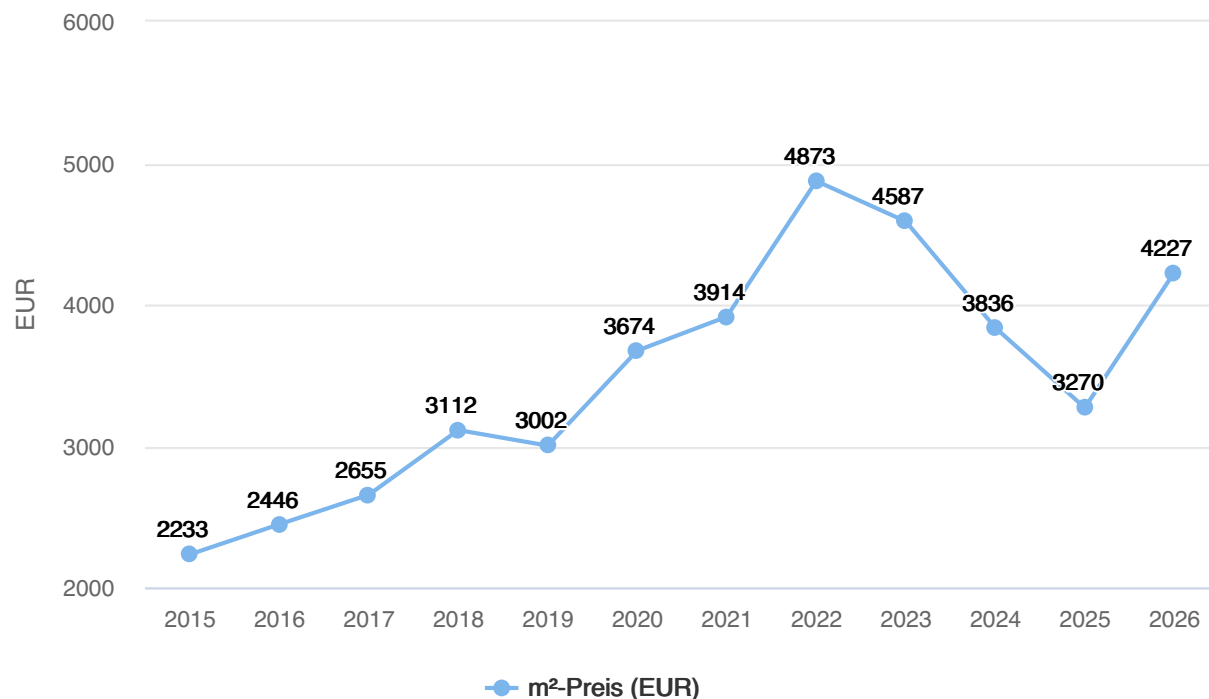
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	265 m²	500.000 EUR	1.887 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	95 m²	339.000 EUR	3.897 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	145 m²	590.000 EUR	4.125 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	202 m²	569.000 EUR	2.817 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	559 m²	1.300.000 EUR	2.415 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



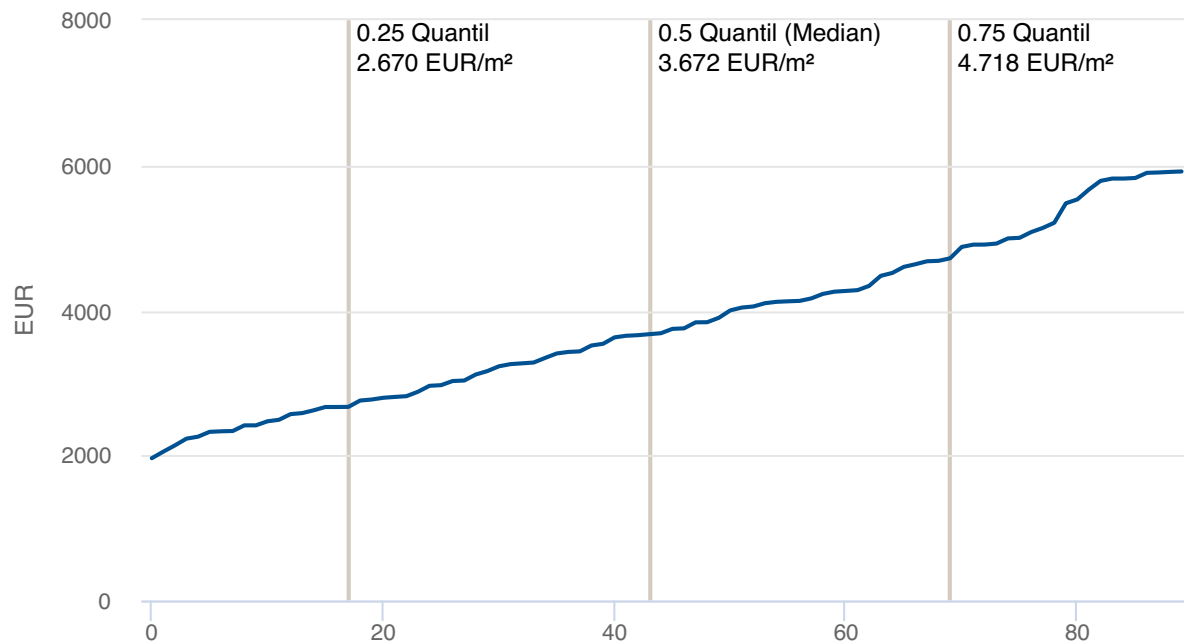
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	5	4.227 EUR	+ 29,3 %	+ 89,3 %	4.820 EUR	+ 39,5 %	+ 114,1 %	63
2025	49	3.270 EUR	-14,8 %	+ 46,4 %	3.455 EUR	-14,3 %	+ 53,5 %	103
2024	50	3.836 EUR	-16,4 %	+ 71,8 %	4.032 EUR	-11,6 %	+ 79,1 %	92
2023	30	4.587 EUR	-5,9 %	+ 105,4 %	4.563 EUR	-5,0 %	+ 102,7 %	77
2022	30	4.873 EUR	+ 24,5 %	+ 118,2 %	4.804 EUR	+ 21,3 %	+ 113,4 %	48
2021	31	3.914 EUR	+ 6,5 %	+ 75,3 %	3.959 EUR	+ 11,3 %	+ 75,9 %	43
2020	50	3.674 EUR	+ 22,4 %	+ 64,5 %	3.558 EUR	+ 17,7 %	+ 58,1 %	33
2019	30	3.002 EUR	-3,5 %	+ 34,4 %	3.022 EUR	+ 3,6 %	+ 34,3 %	65
2018	35	3.112 EUR	+ 17,2 %	+ 39,4 %	2.918 EUR	+ 13,4 %	+ 29,6 %	65
2017	64	2.655 EUR	+ 8,5 %	+ 18,9 %	2.574 EUR	+ 7,4 %	+ 14,3 %	57
2016	65	2.446 EUR	+ 9,5 %	+ 9,5 %	2.396 EUR	+ 6,4 %	+ 6,4 %	59
2015	92	2.233 EUR			2.251 EUR			98

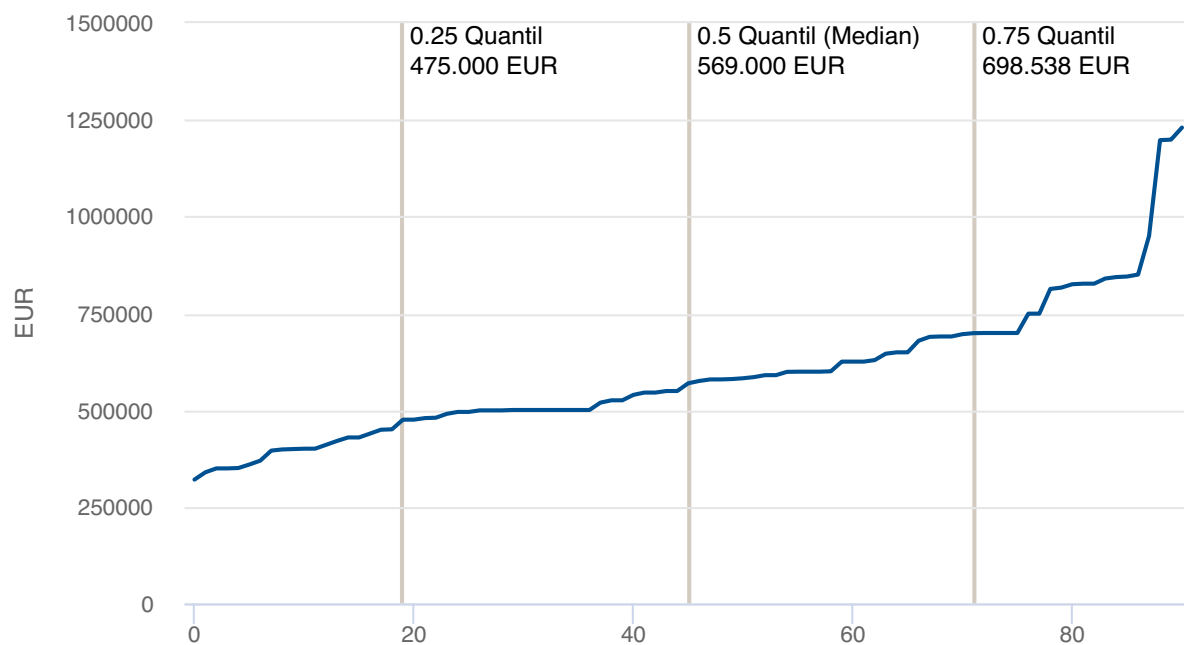


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

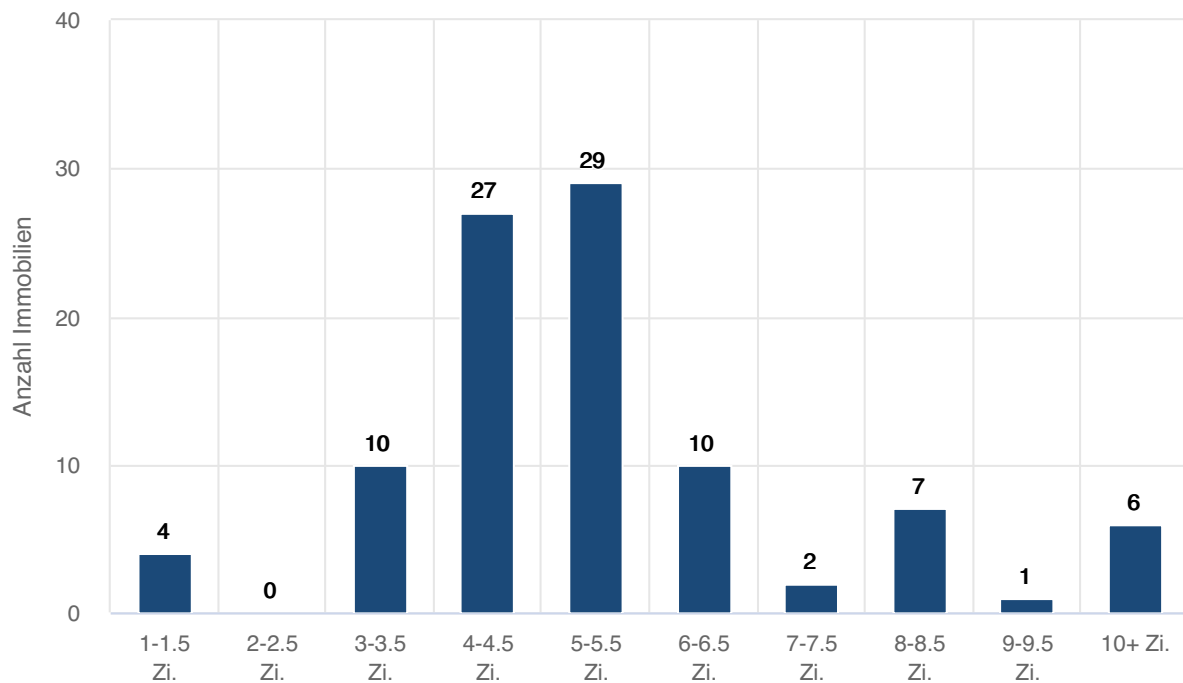


Aufsteigend nach Kaufpreis

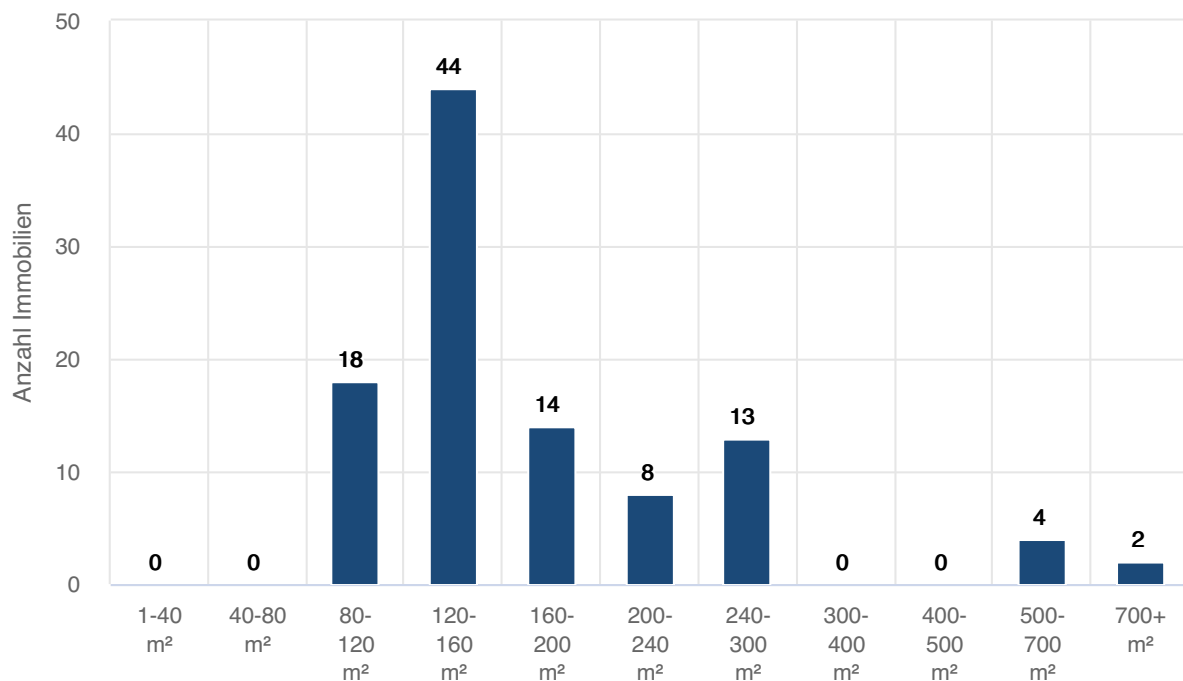


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Tangstedt | Wilstedt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	138 m²	609.020 EUR	4.106 EUR	16,1 %
GESAMT	10	138 m²	609.020 EUR	4.106 EUR	11,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	127 m²	454.000 EUR	3.537 EUR	-13,4 %
GESAMT	21	142 m²	495.000 EUR	3.680 EUR	-4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	185 m²	719.000 EUR	4.083 EUR	-22,1 %
GESAMT	18	180 m²	627.000 EUR	3.859 EUR	-26,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

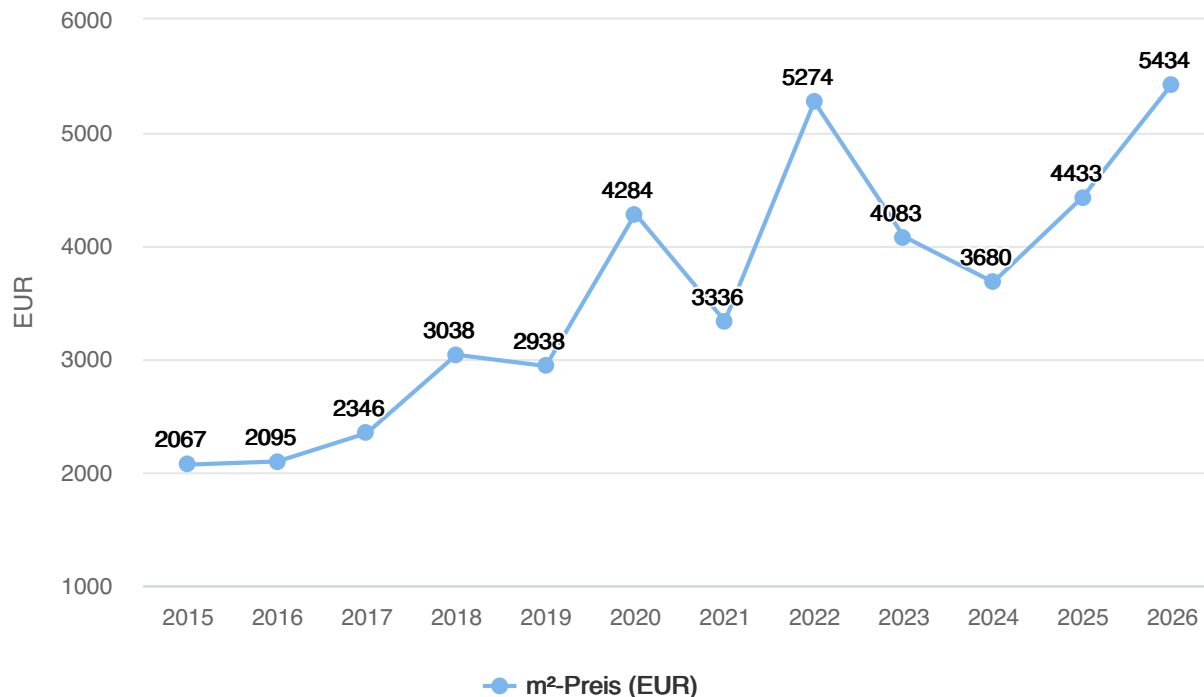
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	100 m²	317.450 EUR	3.222 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	126 m²	609.020 EUR	5.170 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	194 m²	773.500 EUR	4.052 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



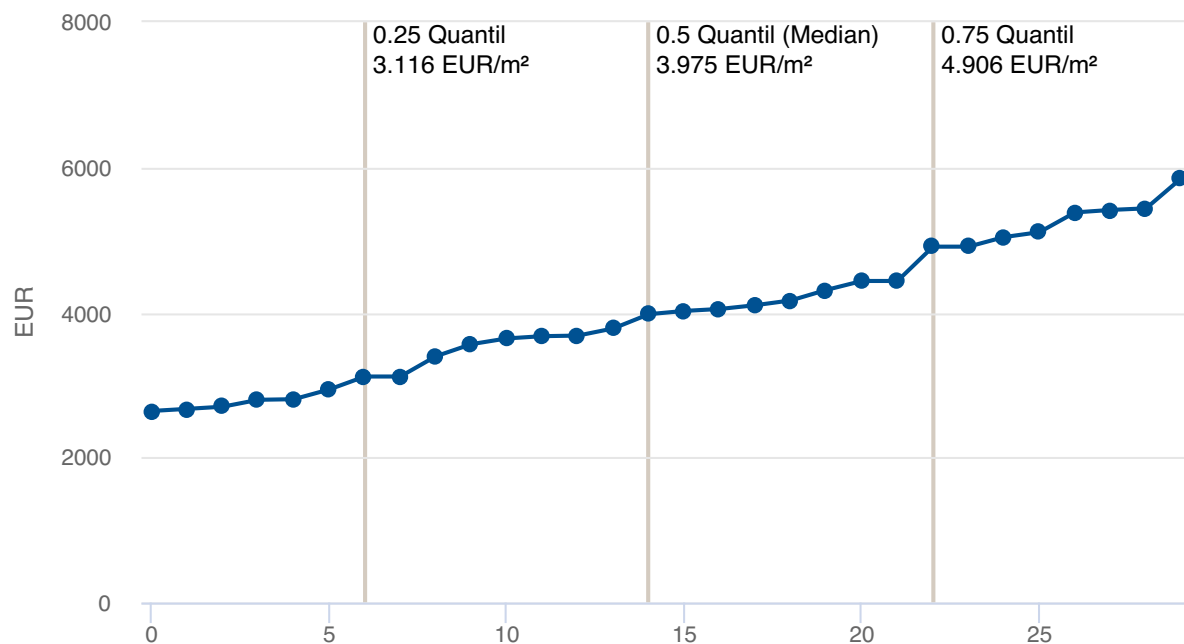
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	5.434 EUR	+ 22,6 %	+ 162,9 %	5.434 EUR	+ 27,9 %	+ 153,6 %	172
2025	11	4.433 EUR	+ 20,5 %	+ 114,5 %	4.247 EUR	+ 11,2 %	+ 98,2 %	181
2024	23	3.680 EUR	-9,9 %	+ 78,0 %	3.818 EUR	+ 0,4 %	+ 78,2 %	129
2023	19	4.083 EUR	-22,6 %	+ 97,5 %	3.802 EUR	-25,1 %	+ 77,4 %	88
2022	16	5.274 EUR	+ 58,1 %	+ 155,2 %	5.079 EUR	+ 42,8 %	+ 137,0 %	79
2021	8	3.336 EUR	-22,1 %	+ 61,4 %	3.557 EUR	-10,4 %	+ 66,0 %	54
2020	12	4.284 EUR	+ 45,8 %	+ 107,3 %	3.968 EUR	+ 31,8 %	+ 85,2 %	75
2019	8	2.938 EUR	-3,3 %	+ 42,1 %	3.011 EUR	+ 1,0 %	+ 40,5 %	144
2018	17	3.038 EUR	+ 29,5 %	+ 47,0 %	2.982 EUR	+ 23,6 %	+ 39,2 %	83
2017	18	2.346 EUR	+ 12,0 %	+ 13,5 %	2.412 EUR	+ 10,4 %	+ 12,6 %	37
2016	3	2.095 EUR	+ 1,4 %	+ 1,4 %	2.184 EUR	+ 1,9 %	+ 1,9 %	13
2015	14	2.067 EUR			2.143 EUR			46

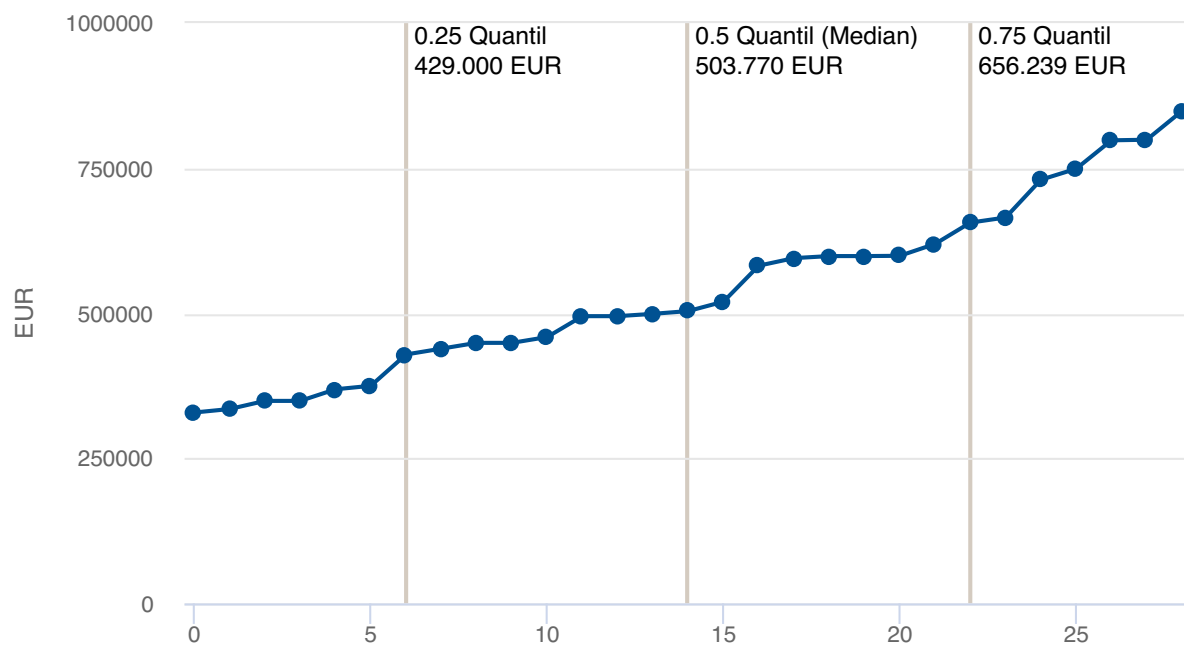


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

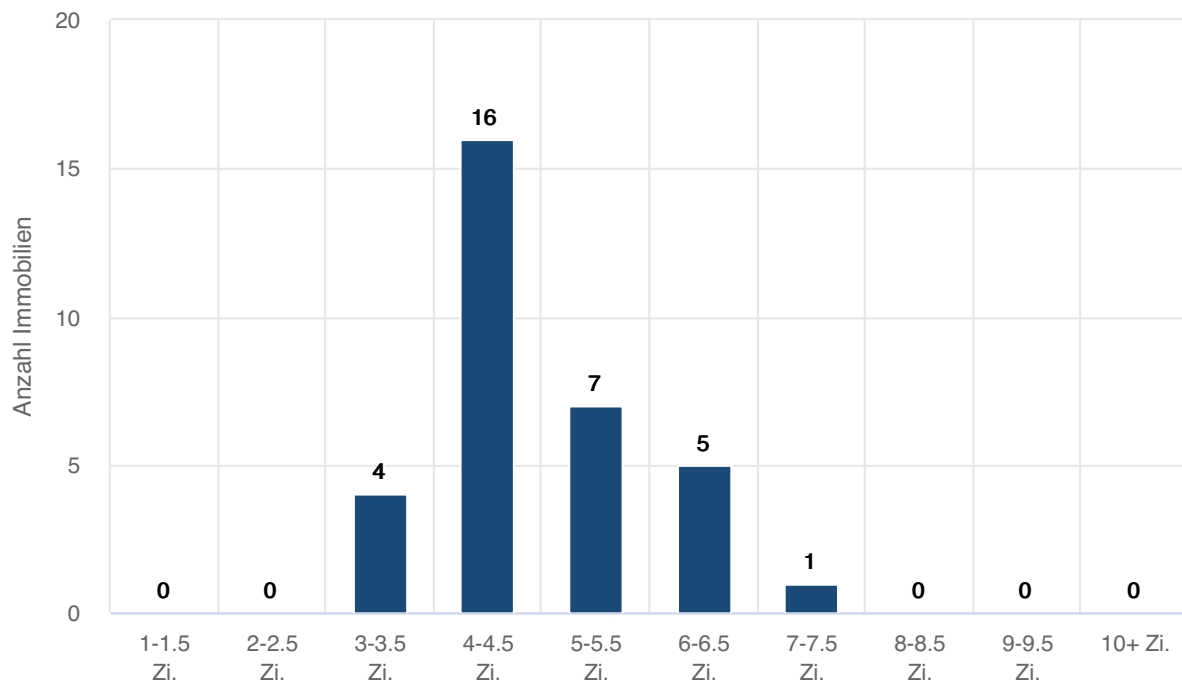


Aufsteigend nach Kaufpreis

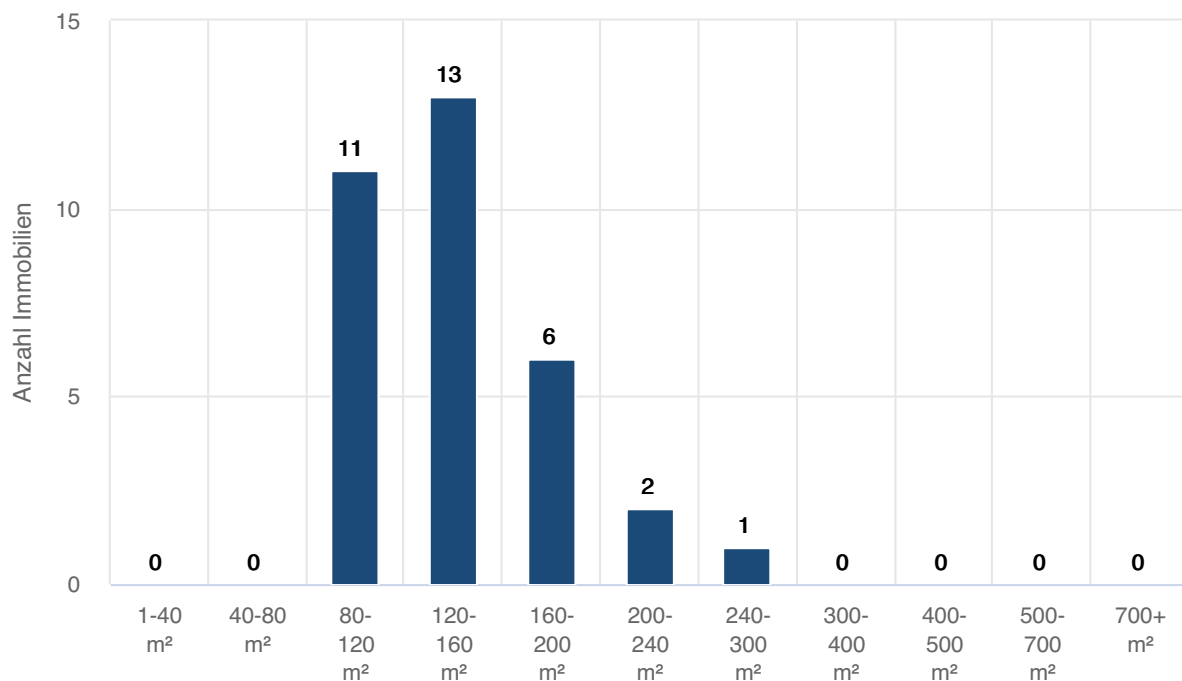


Verteilungsdiagramme

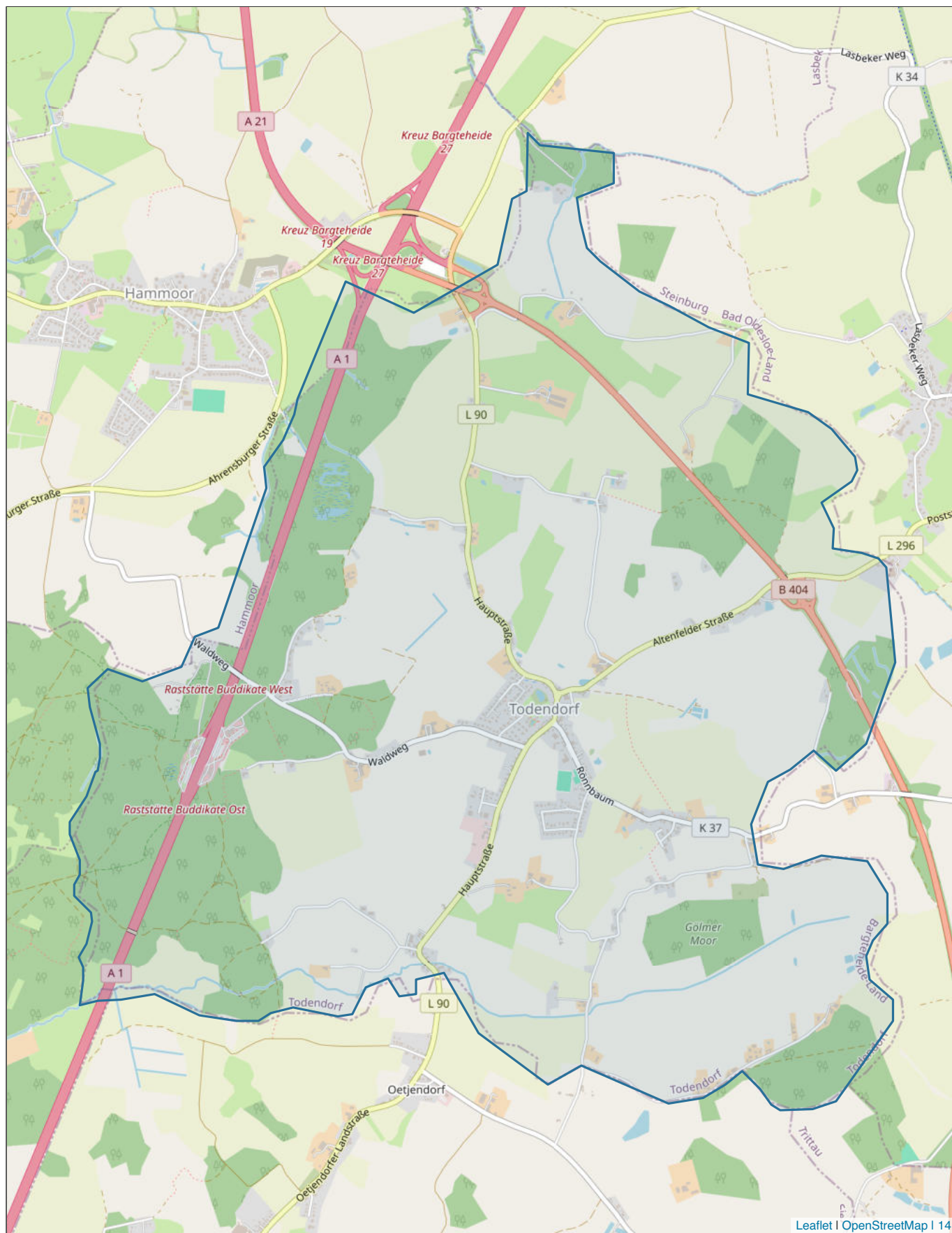
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Todendorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	101 m²	357.000 EUR	3.584 EUR	51,3 %
GESAMT	10	101 m²	357.000 EUR	3.584 EUR	52,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	154 m²	429.000 EUR	2.369 EUR	-29,2 %
GESAMT	8	161 m²	439.000 EUR	2.345 EUR	-33,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	132 m²	462.000 EUR	3.345 EUR	-16,4 %
GESAMT	12	132 m²	462.000 EUR	3.526 EUR	-12,0 %

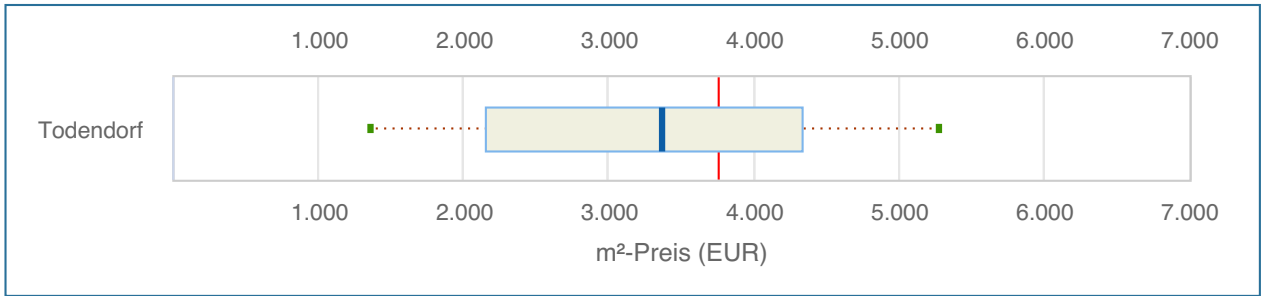
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	101 m²	454.000 EUR	4.437 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	90 m²	285.000 EUR	3.562 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	223 m²	751.000 EUR	3.368 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

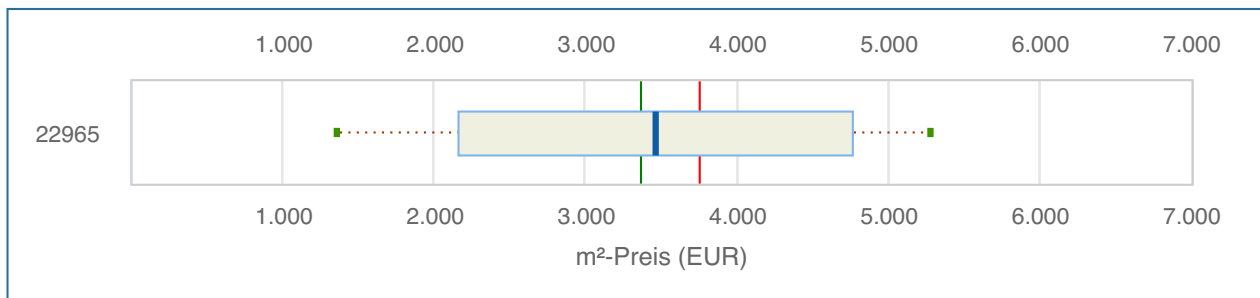
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Todendorf	21	1.358 EUR	2.143 EUR	3.375 EUR	3.296 EUR	4.333 EUR	5.269 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

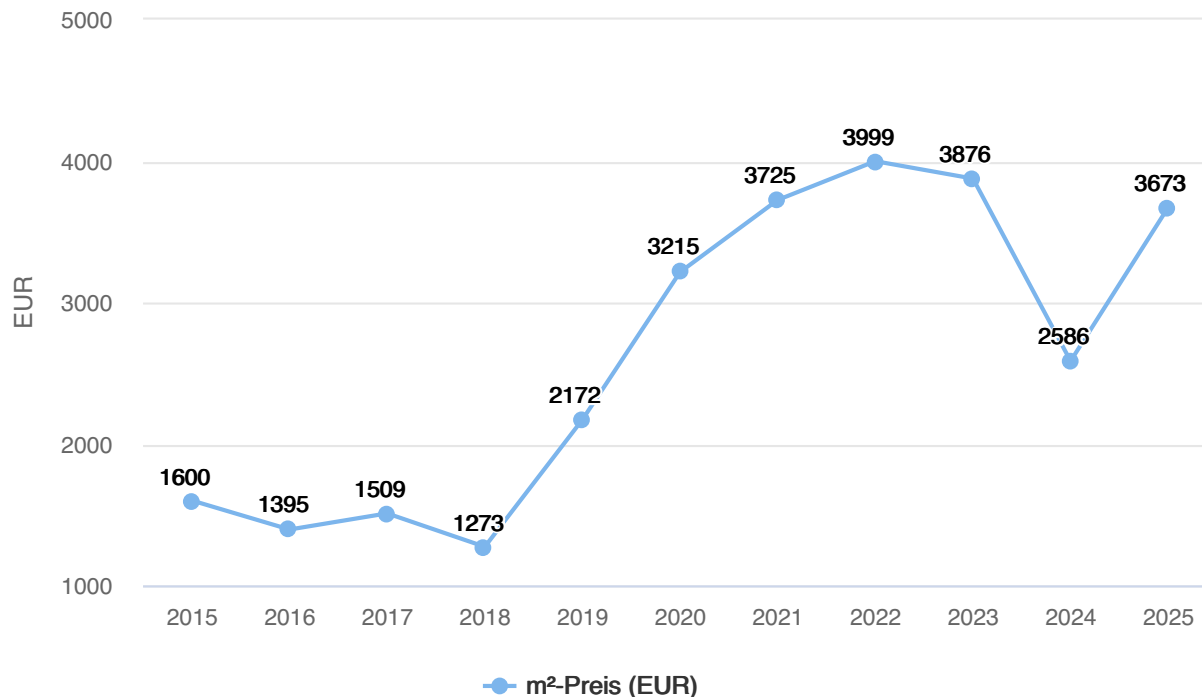
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22965	22	1.358 EUR	2.155 EUR	3.469 EUR	3.386 EUR	4.762 EUR	5.269 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



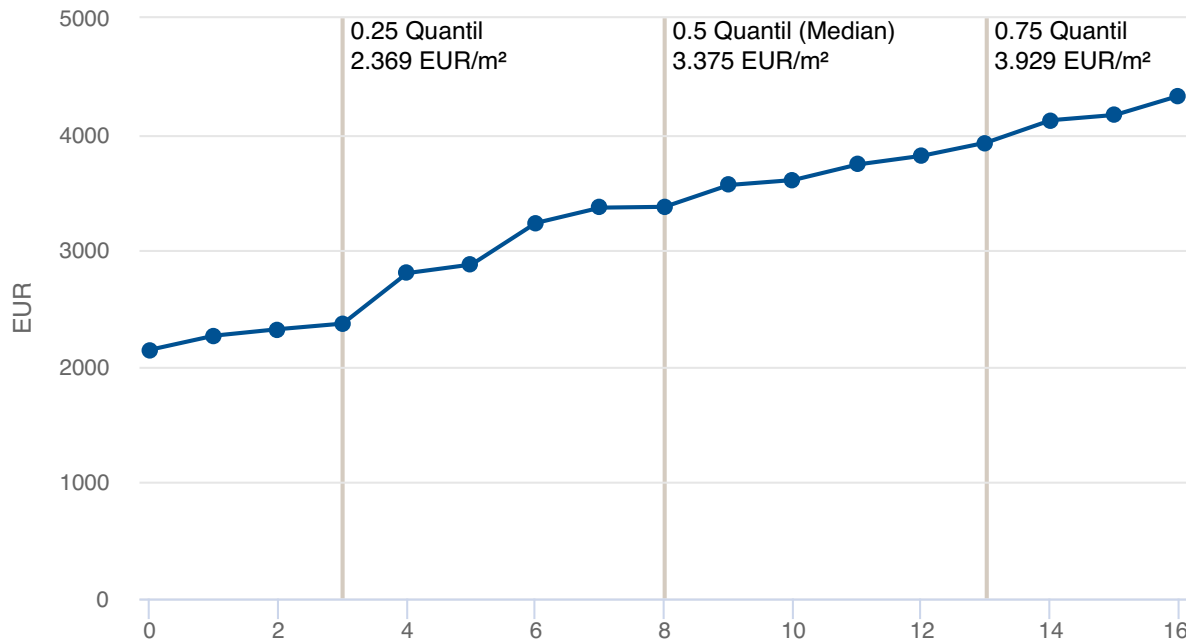
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	3.673 EUR	+ 42,0 %	+ 129,6 %	3.659 EUR	+ 38,3 %	+ 130,9 %	48
2024	8	2.586 EUR	-33,3 %	+ 61,6 %	2.645 EUR	-30,8 %	+ 66,9 %	155
2023	15	3.876 EUR	-3,1 %	+ 142,3 %	3.822 EUR	-4,7 %	+ 141,1 %	101
2022	25	3.999 EUR	+ 7,4 %	+ 149,9 %	4.011 EUR	+ 6,9 %	+ 153,1 %	34
2021	3	3.725 EUR	+ 15,9 %	+ 132,8 %	3.752 EUR	+ 16,2 %	+ 136,7 %	26
2020	18	3.215 EUR	+ 48,0 %	+ 100,9 %	3.228 EUR	+ 35,9 %	+ 103,7 %	67
2019	18	2.172 EUR	+ 70,6 %	+ 35,8 %	2.375 EUR	+ 46,9 %	+ 49,8 %	40
2018	13	1.273 EUR	-15,6 %	-20,4 %	1.617 EUR	-1,1 %	+ 2,0 %	78
2017	29	1.509 EUR	+ 8,2 %	-5,7 %	1.635 EUR	+ 8,6 %	+ 3,2 %	50
2016	9	1.395 EUR	-12,8 %	-12,8 %	1.506 EUR	-5,0 %	-5,0 %	95
2015	16	1.600 EUR			1.585 EUR			31



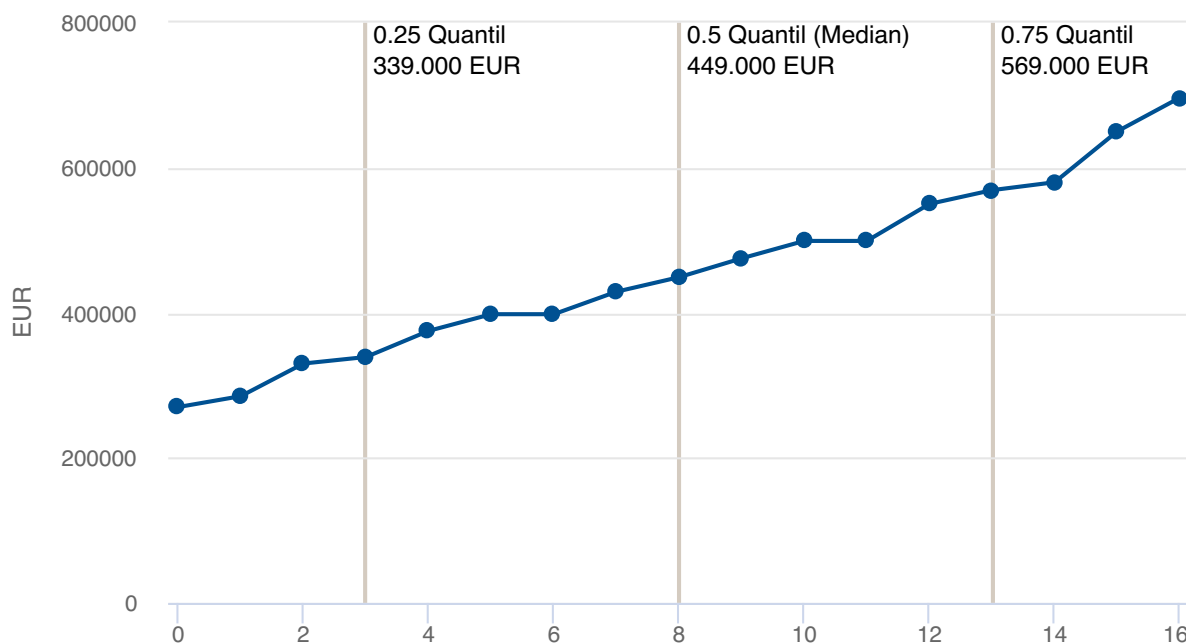
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

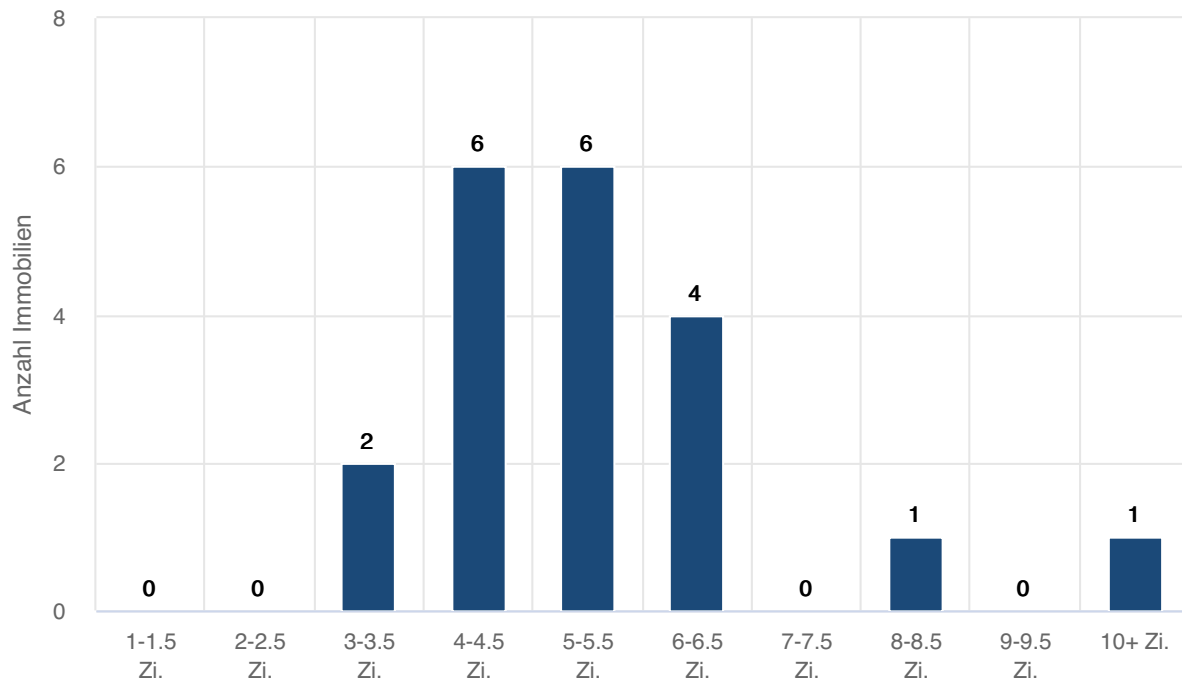
Aufsteigend nach Kaufpreis



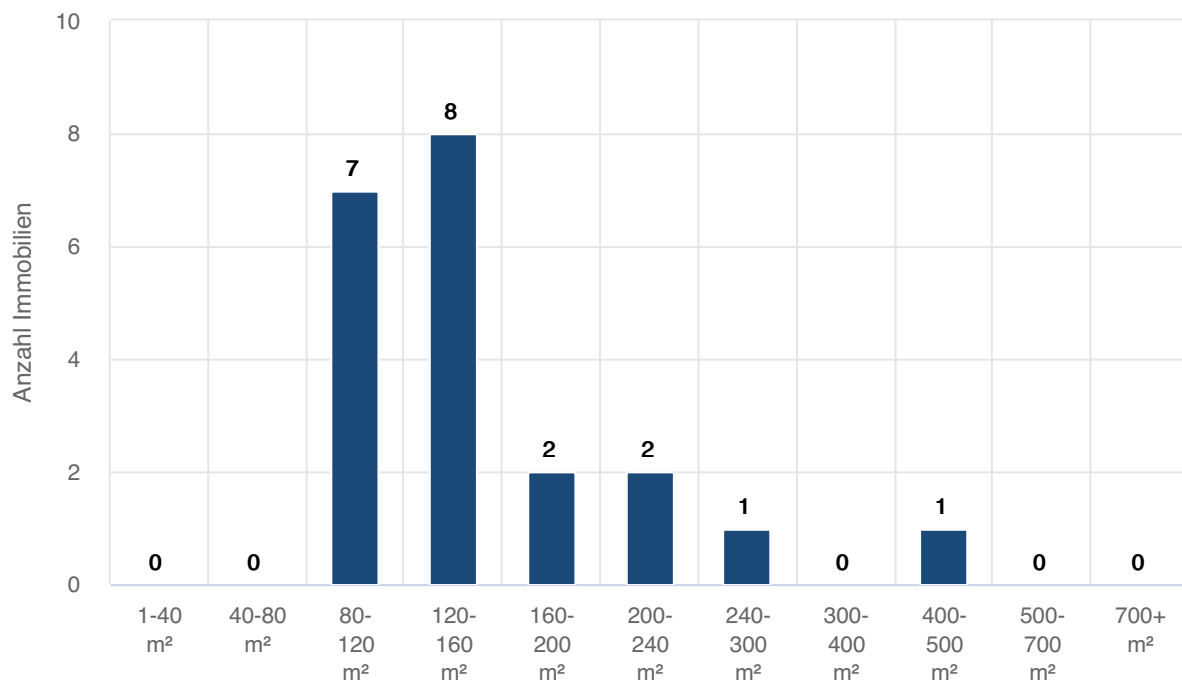
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Todendorf | Todendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	101 m²	357.000 EUR	3.584 EUR	51,3 %
GESAMT	10	101 m²	357.000 EUR	3.584 EUR	52,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	154 m²	429.000 EUR	2.369 EUR	-29,2 %
GESAMT	8	161 m²	439.000 EUR	2.345 EUR	-33,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	132 m²	462.000 EUR	3.345 EUR	-16,4 %
GESAMT	12	132 m²	462.000 EUR	3.526 EUR	-12,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

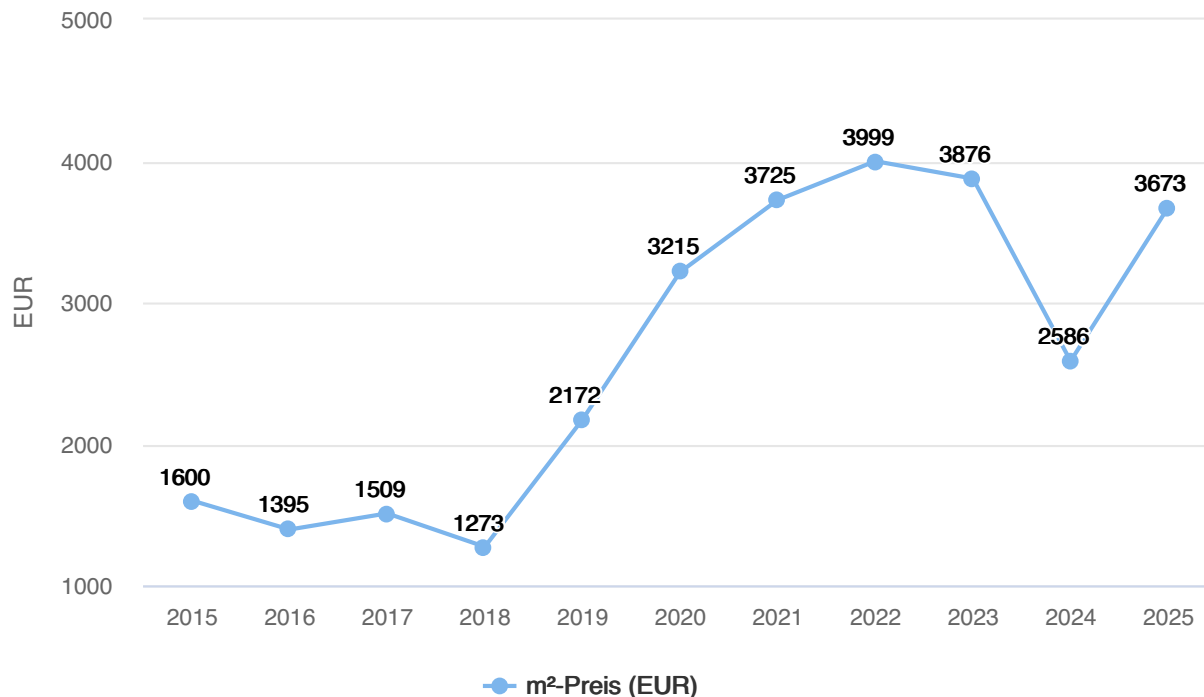
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	101 m²	454.000 EUR	4.437 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	90 m²	285.000 EUR	3.562 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	223 m²	751.000 EUR	3.368 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



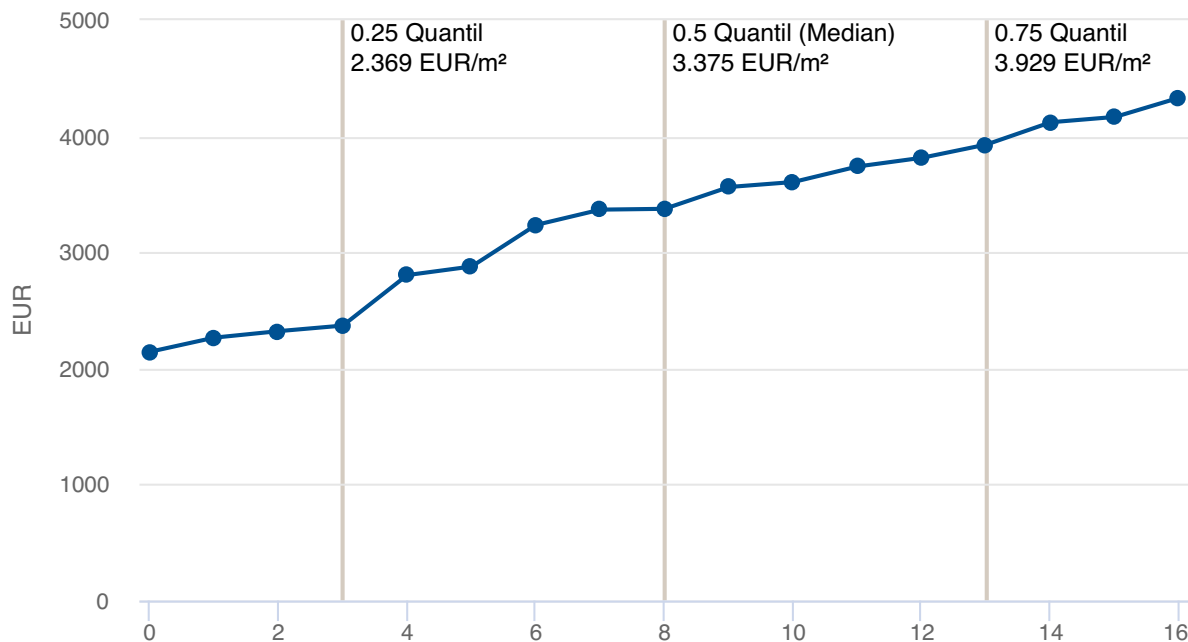
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	3.673 EUR	+ 42,0 %	+ 129,6 %	3.659 EUR	+ 38,3 %	+ 123,7 %	48
2024	8	2.586 EUR	-33,3 %	+ 61,6 %	2.645 EUR	-30,8 %	+ 61,7 %	155
2023	15	3.876 EUR	-3,1 %	+ 142,3 %	3.822 EUR	-4,7 %	+ 133,6 %	101
2022	25	3.999 EUR	+ 7,4 %	+ 149,9 %	4.011 EUR	+ 6,9 %	+ 145,2 %	34
2021	3	3.725 EUR	+ 15,9 %	+ 132,8 %	3.752 EUR	+ 16,2 %	+ 129,3 %	26
2020	18	3.215 EUR	+ 48,0 %	+ 100,9 %	3.228 EUR	+ 35,9 %	+ 97,3 %	67
2019	18	2.172 EUR	+ 70,6 %	+ 35,8 %	2.375 EUR	+ 46,9 %	+ 45,2 %	40
2018	13	1.273 EUR	-15,6 %	-20,4 %	1.617 EUR	-1,1 %	-1,2 %	78
2017	29	1.509 EUR	+ 8,2 %	-5,7 %	1.635 EUR	+ 8,6 %	-0,1 %	50
2016	9	1.395 EUR	-12,8 %	-12,8 %	1.506 EUR	-7,9 %	-7,9 %	95
2015	14	1.600 EUR			1.636 EUR			35

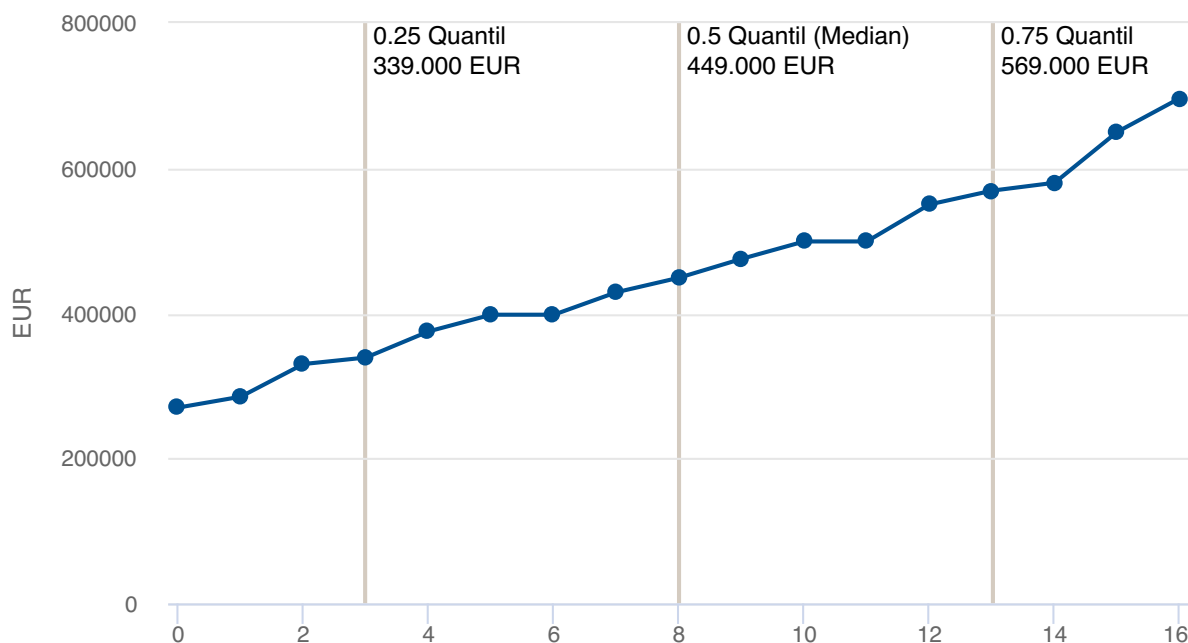


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

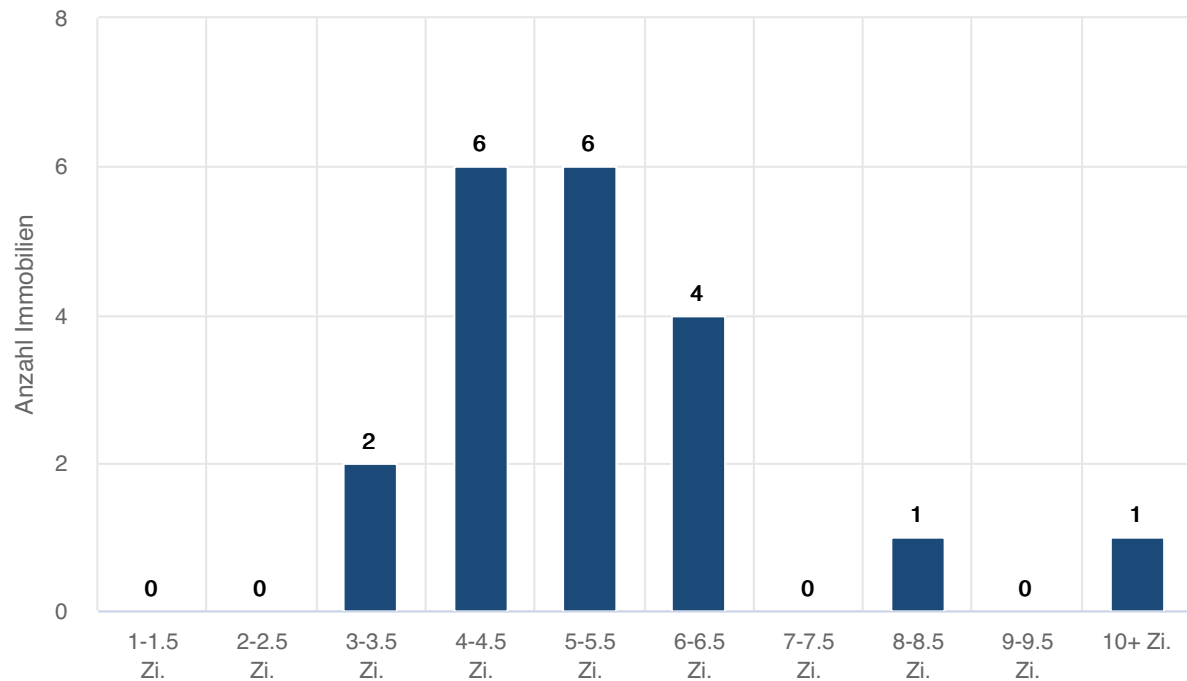


Aufsteigend nach Kaufpreis

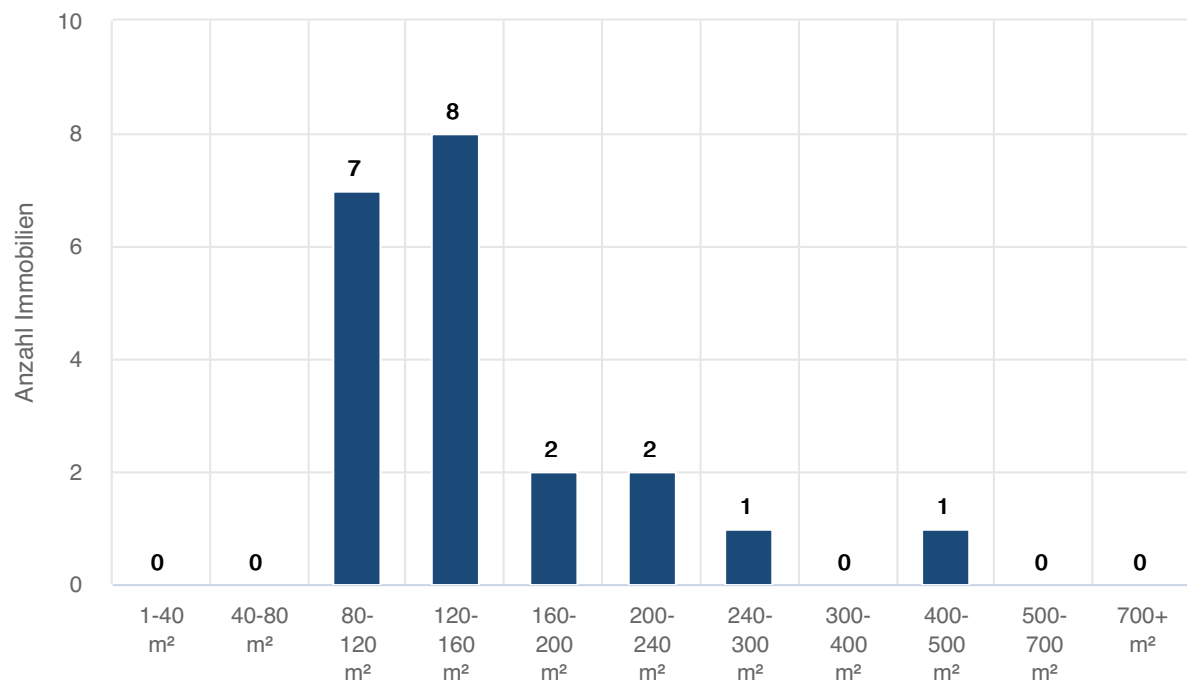


Verteilungsdiagramme

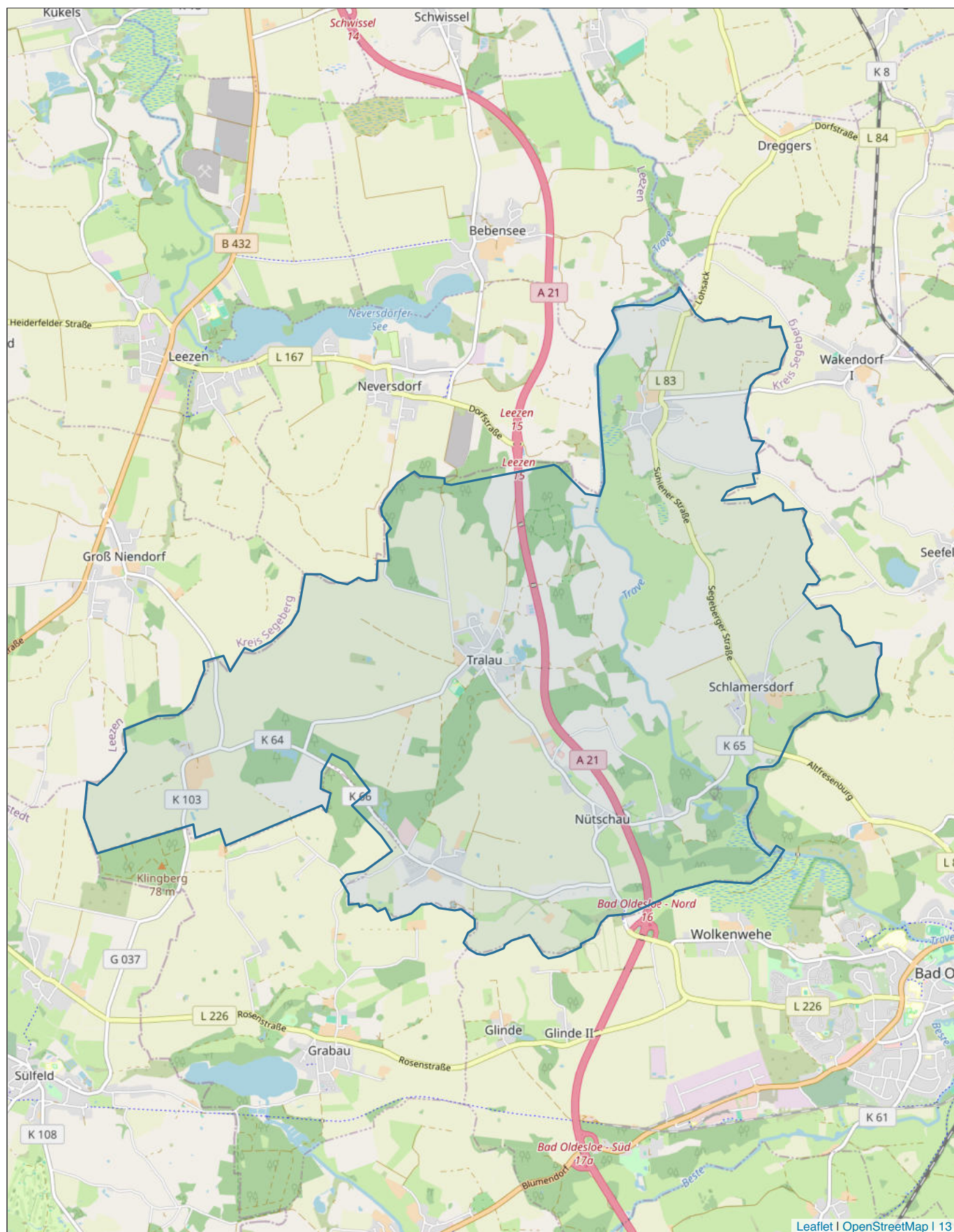
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Travenbrück





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	10	160 m²	399.000 EUR	2.416 EUR
GESAMT	13	150 m²	399.000 EUR	2.866 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	141 m²	423.215 EUR	2.956 EUR	-5,3 %
GESAMT	20	137 m²	417.500 EUR	2.954 EUR	-8,9 %

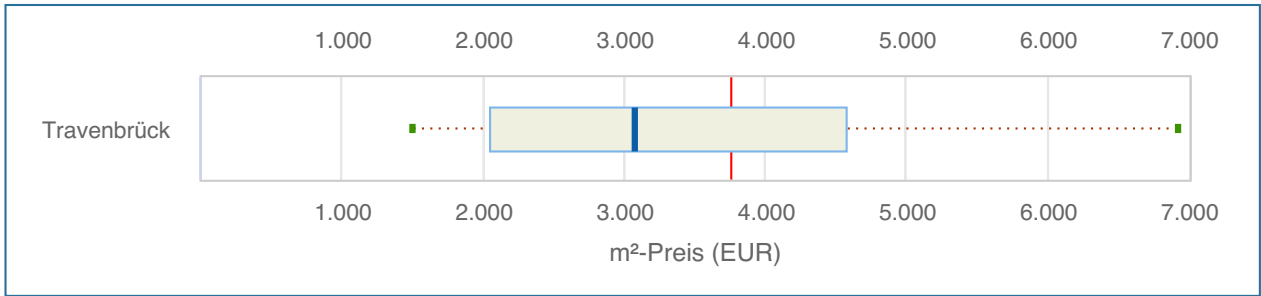
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	124 m²	399.000 EUR	3.157 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	180 m²	379.499 EUR	2.085 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	281 m²	698.000 EUR	2.484 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

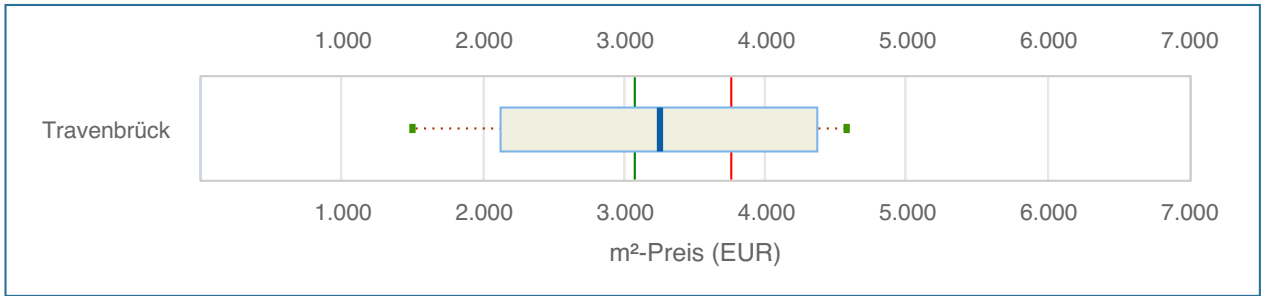
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Travenbrück	21	1.494 EUR	2.049 EUR	3.082 EUR	3.292 EUR	4.567 EUR	6.911 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.756 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.082 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

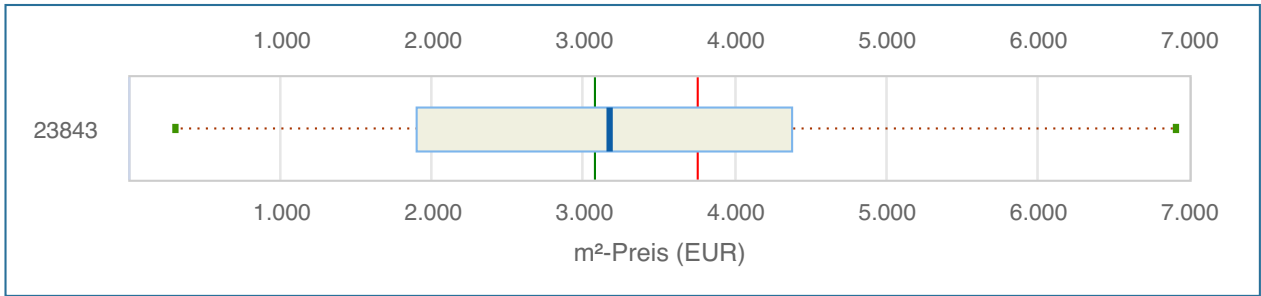
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.082 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Travenbrück	12	1.494 EUR	2.117 EUR	3.254 EUR	3.222 EUR	4.366 EUR	4.567 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

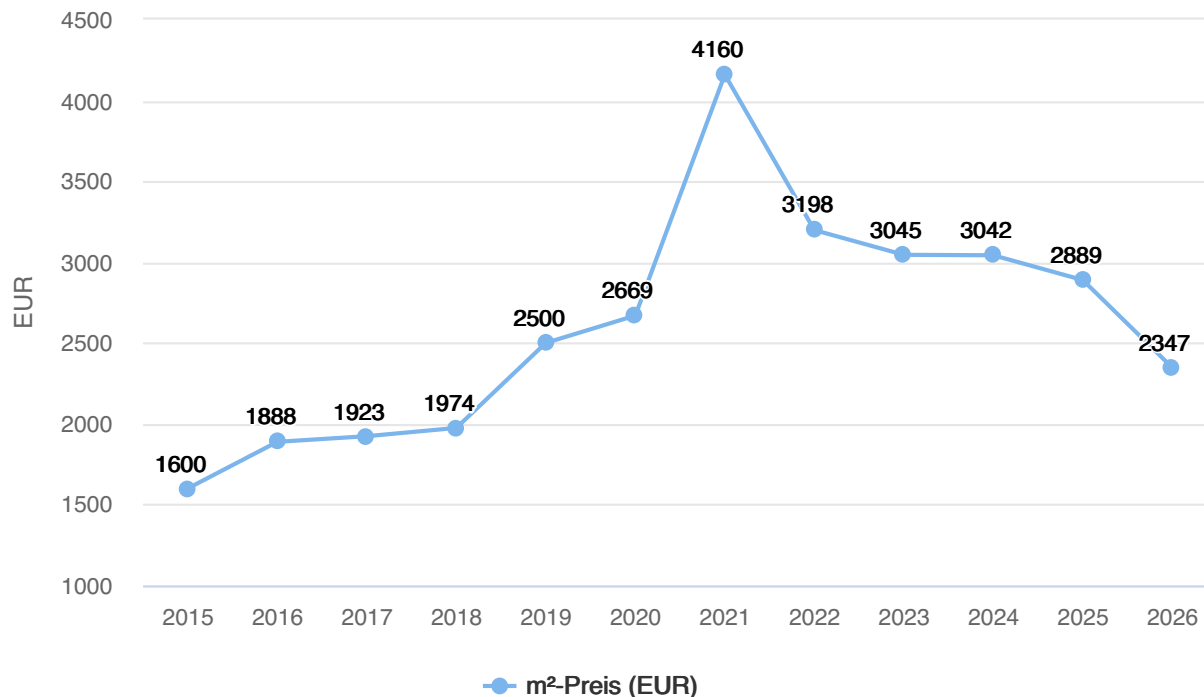
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23843	259	299 EUR	1.890 EUR	3.173 EUR	3.136 EUR	4.378 EUR	6.911 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

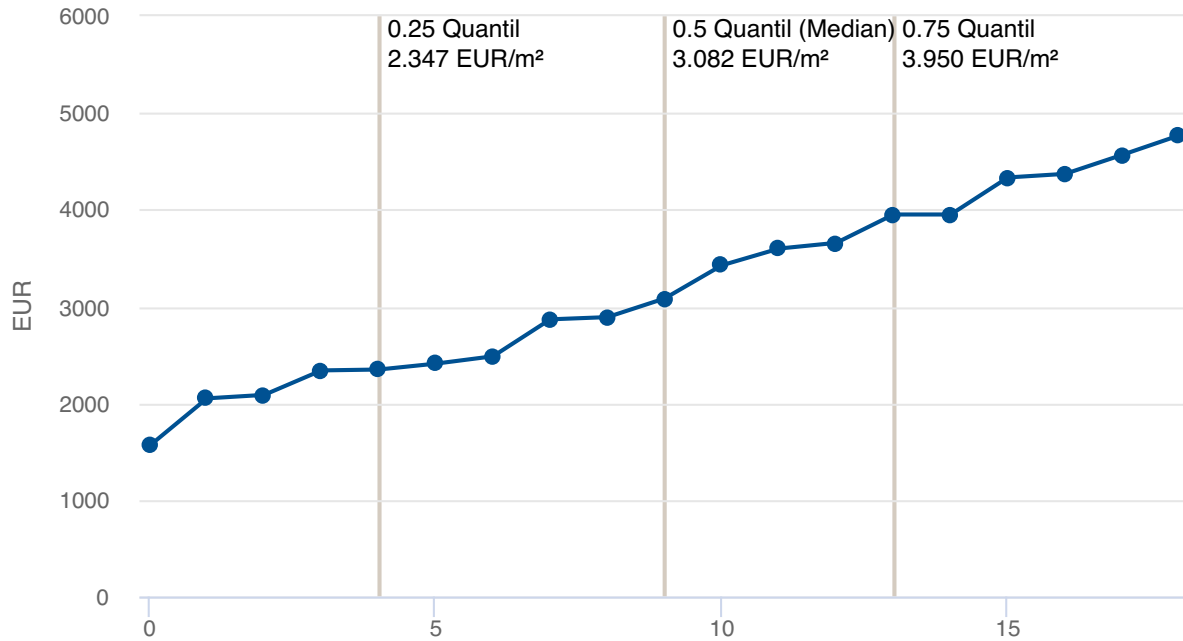


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	2.347 EUR	-18,8 %	+ 46,7 %	2.910 EUR	-11,6 %	+ 69,1 %	127
2025	11	2.889 EUR	-5,0 %	+ 80,6 %	3.290 EUR	+ 1,8 %	+ 91,2 %	108
2024	10	3.042 EUR	-0,1 %	+ 90,1 %	3.233 EUR	-9,9 %	+ 87,9 %	72
2023	21	3.045 EUR	-4,8 %	+ 90,3 %	3.587 EUR	-0,5 %	+ 108,4 %	142
2022	14	3.198 EUR	-23,1 %	+ 99,9 %	3.604 EUR	-13,8 %	+ 109,4 %	48
2021	15	4.160 EUR	+ 55,9 %	+ 160,0 %	4.183 EUR	+ 45,3 %	+ 143,1 %	44
2020	16	2.669 EUR	+ 6,8 %	+ 66,8 %	2.878 EUR	+ 14,7 %	+ 67,2 %	64
2019	19	2.500 EUR	+ 26,6 %	+ 56,3 %	2.510 EUR	+ 19,2 %	+ 45,8 %	63
2018	11	1.974 EUR	+ 2,7 %	+ 23,4 %	2.106 EUR	-11,2 %	+ 22,4 %	58
2017	7	1.923 EUR	+ 1,9 %	+ 20,2 %	2.372 EUR	+ 33,0 %	+ 37,8 %	94
2016	14	1.888 EUR	+ 18,0 %	+ 18,0 %	1.784 EUR	+ 3,7 %	+ 3,7 %	91
2015	3	1.600 EUR			1.721 EUR			69

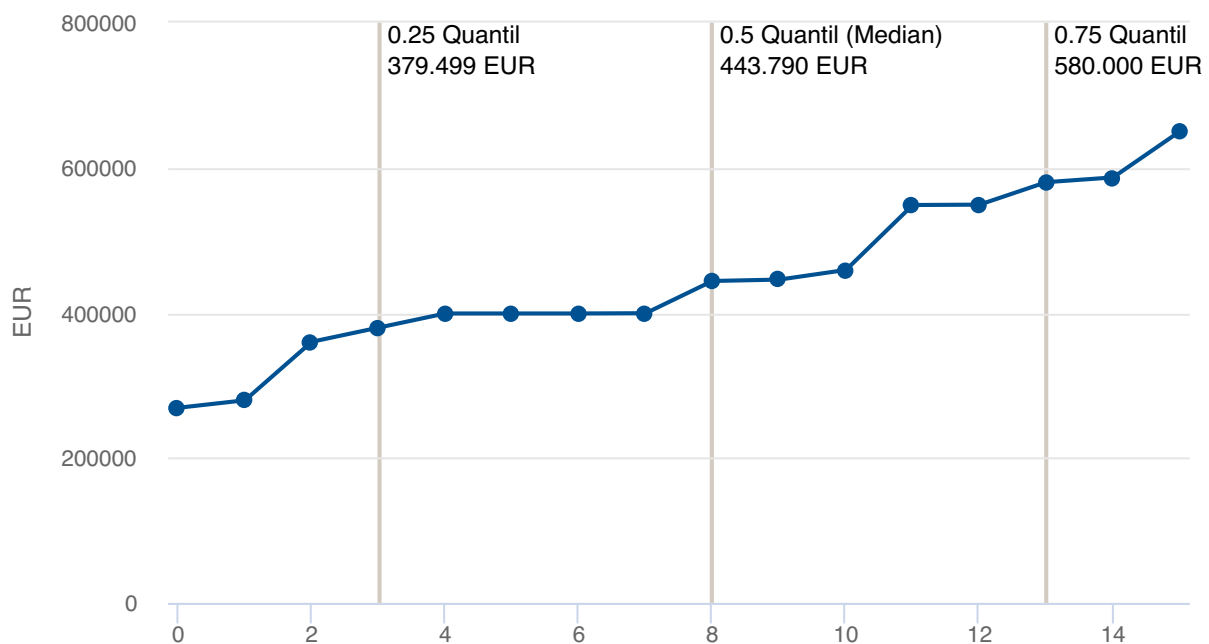
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

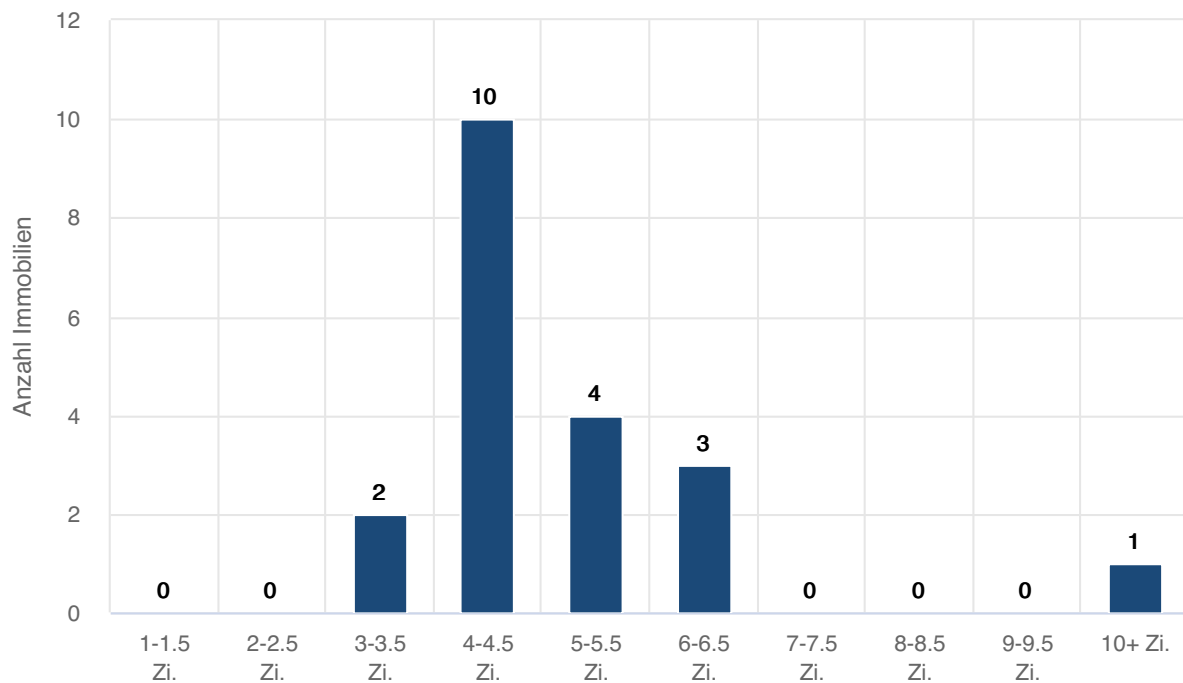
Aufsteigend nach Kaufpreis



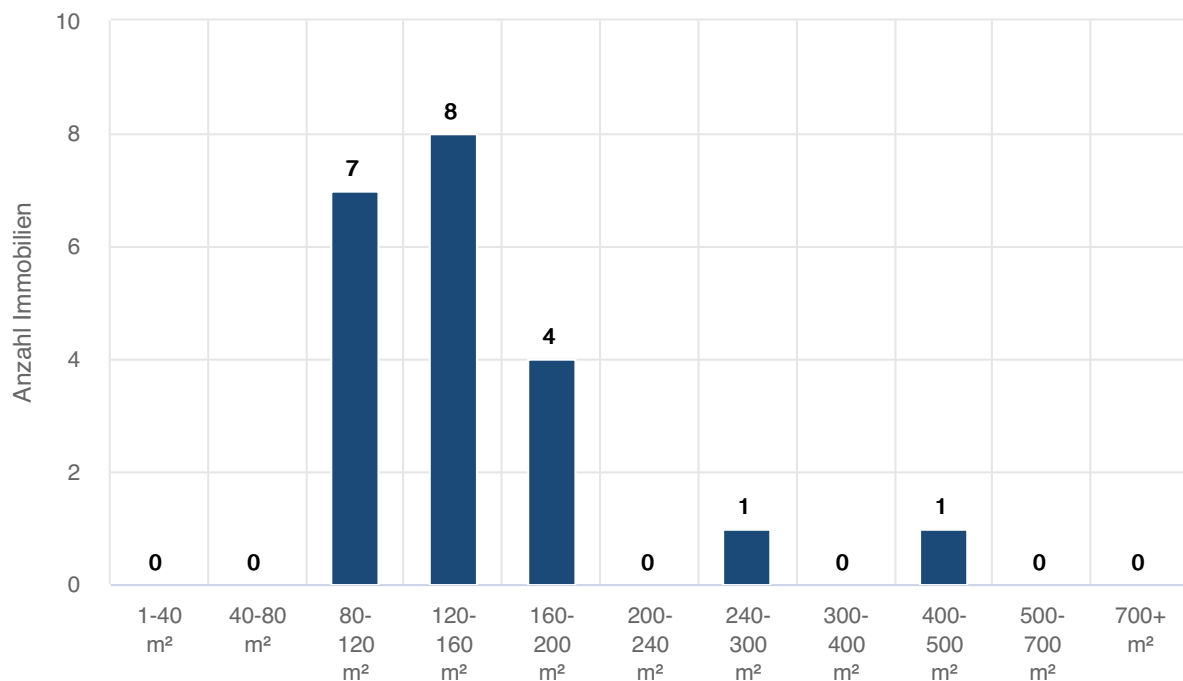
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

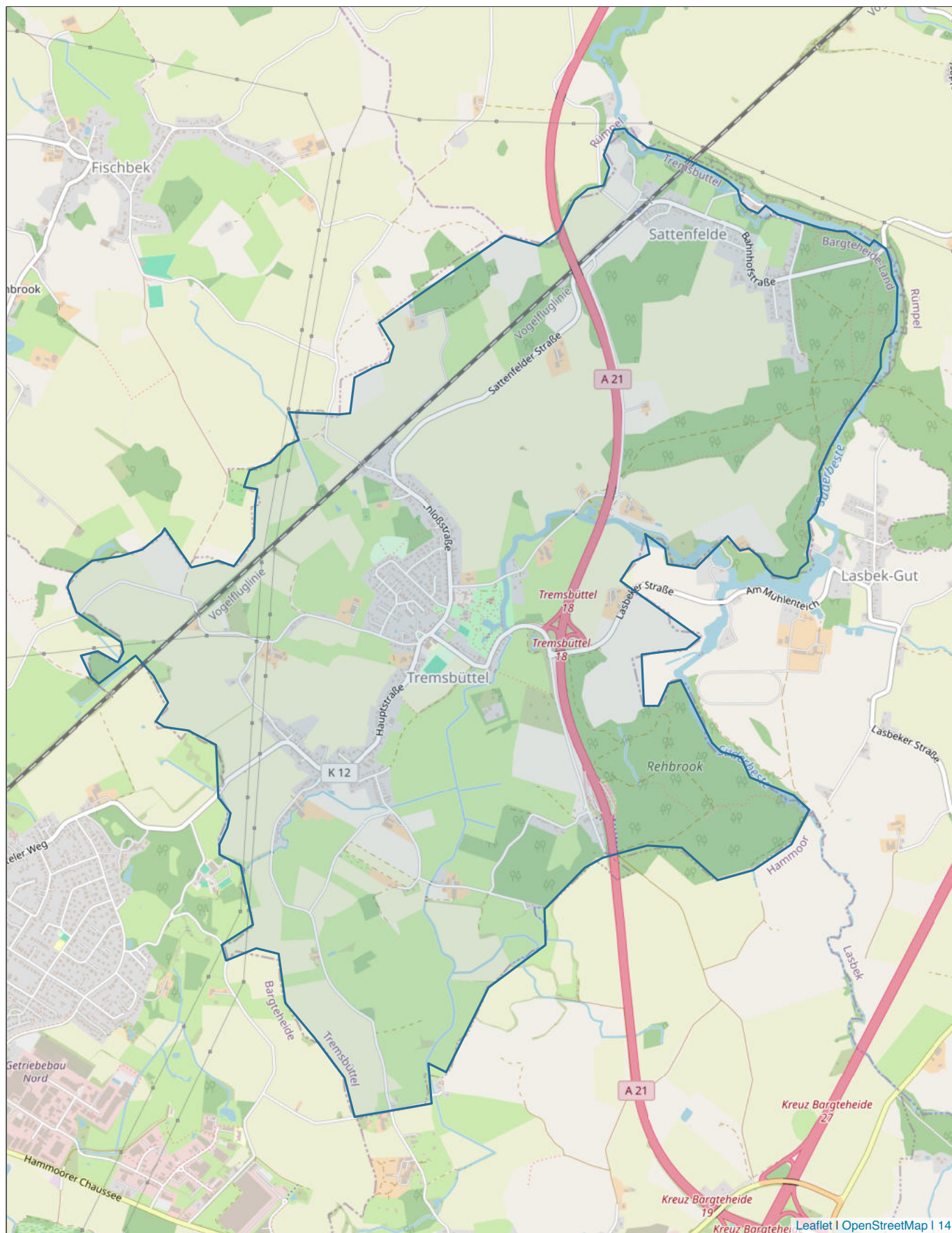
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Tremsbüttel





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	148 m²	470.000 EUR	3.072 EUR	-24,7 %
GESAMT	17	140 m²	490.000 EUR	3.465 EUR	-8,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	154 m²	617.500 EUR	4.079 EUR	
GESAMT	15	137 m²	525.000 EUR	3.795 EUR	1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	9	135 m²	499.000 EUR	3.742 EUR	-6,7 %

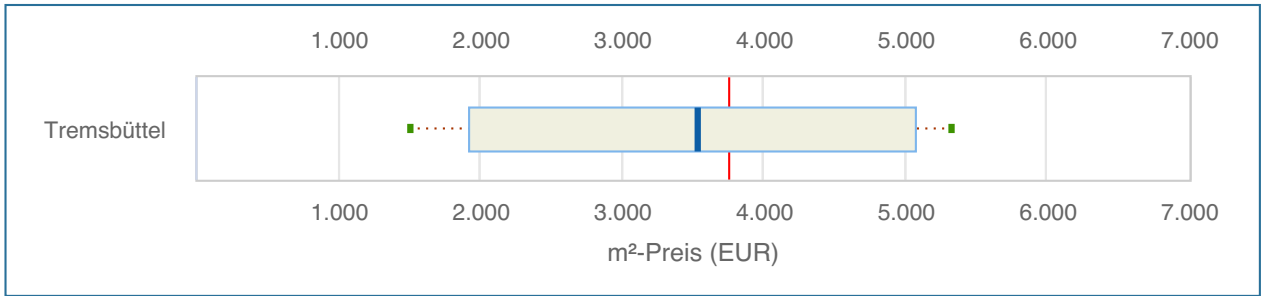
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	91 m²	349.000 EUR	3.835 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	126 m²	474.500 EUR	3.530 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	176 m²	597.000 EUR	3.397 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	192 m²	490.000 EUR	2.552 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

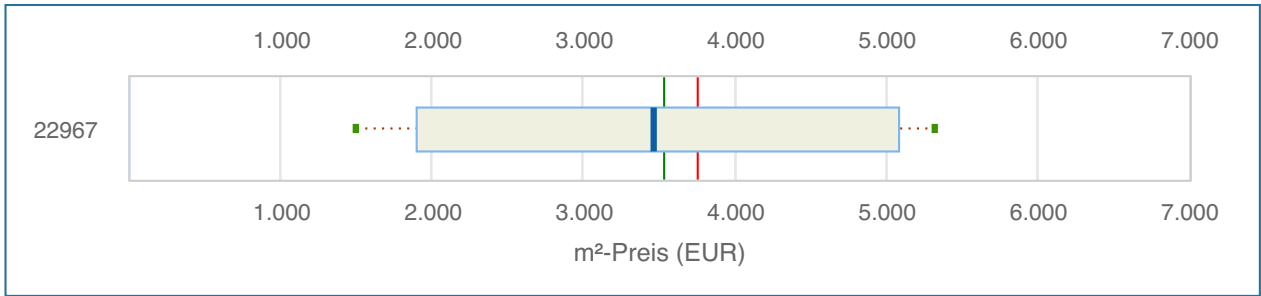
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Tremsbüttel	30	1.497 EUR	1.917 EUR	3.530 EUR	3.470 EUR	5.074 EUR	5.320 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

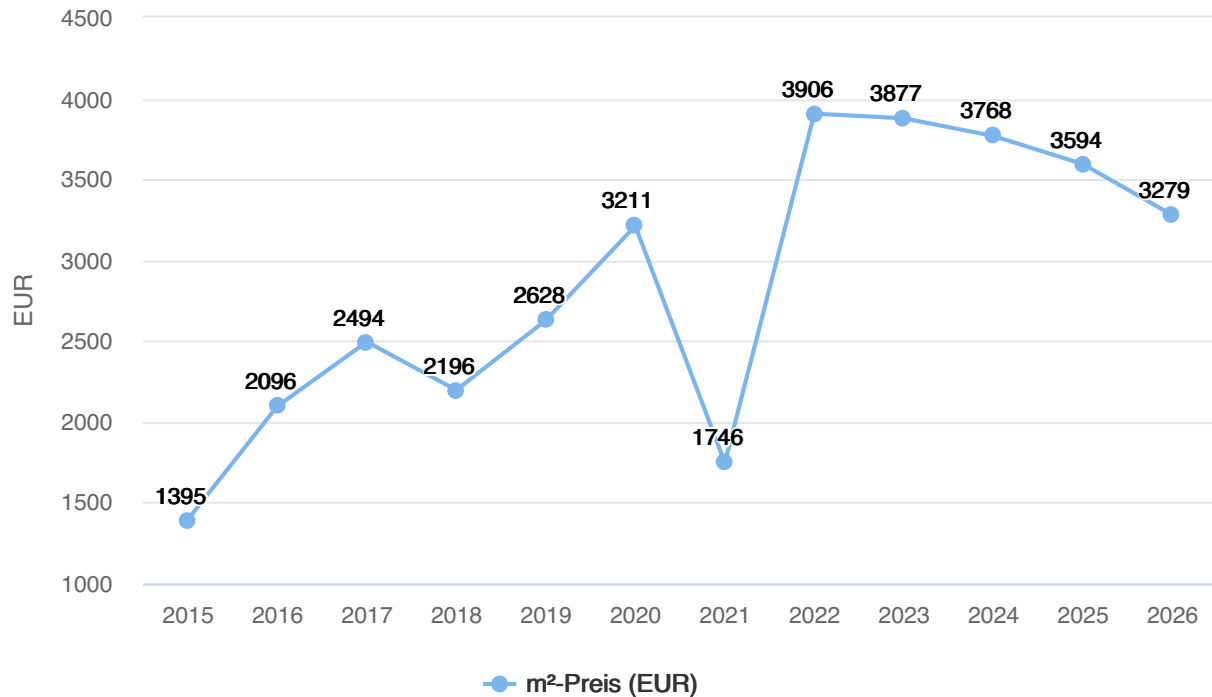
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22967	29	1.497 EUR	1.889 EUR	3.465 EUR	3.466 EUR	5.084 EUR	5.320 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



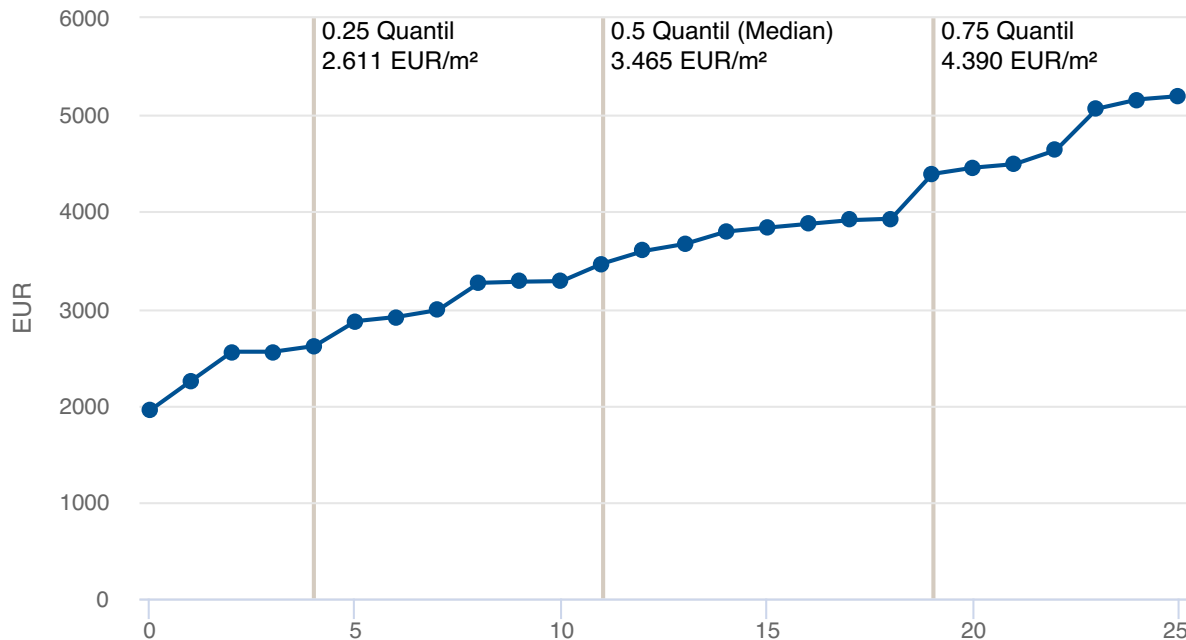
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	3.279 EUR	-8,8 %	+ 135,1 %	3.173 EUR	-8,6 %	+ 121,7 %	163
2025	13	3.594 EUR	-4,6 %	+ 157,6 %	3.473 EUR	-4,5 %	+ 142,7 %	86
2024	16	3.768 EUR	-2,8 %	+ 170,1 %	3.636 EUR	-6,5 %	+ 154,1 %	100
2023	10	3.877 EUR	-0,7 %	+ 177,9 %	3.890 EUR	-4,5 %	+ 171,8 %	146
2022	12	3.906 EUR	+ 123,7 %	+ 180,0 %	4.073 EUR	+ 60,8 %	+ 184,6 %	58
2021	10	1.746 EUR	-45,6 %	+ 25,2 %	2.533 EUR	-20,1 %	+ 77,0 %	81
2020	16	3.211 EUR	+ 22,2 %	+ 130,2 %	3.170 EUR	+ 31,5 %	+ 121,5 %	34
2019	8	2.628 EUR	+ 19,7 %	+ 88,4 %	2.411 EUR	+ 5,5 %	+ 68,5 %	17
2018	14	2.196 EUR	-11,9 %	+ 57,4 %	2.286 EUR	-8,4 %	+ 59,7 %	88
2017	16	2.494 EUR	+ 19,0 %	+ 78,8 %	2.495 EUR	+ 13,7 %	+ 74,4 %	49
2016	12	2.096 EUR	+ 50,3 %	+ 50,3 %	2.195 EUR	+ 53,4 %	+ 53,4 %	64
2015	27	1.395 EUR			1.431 EUR			55



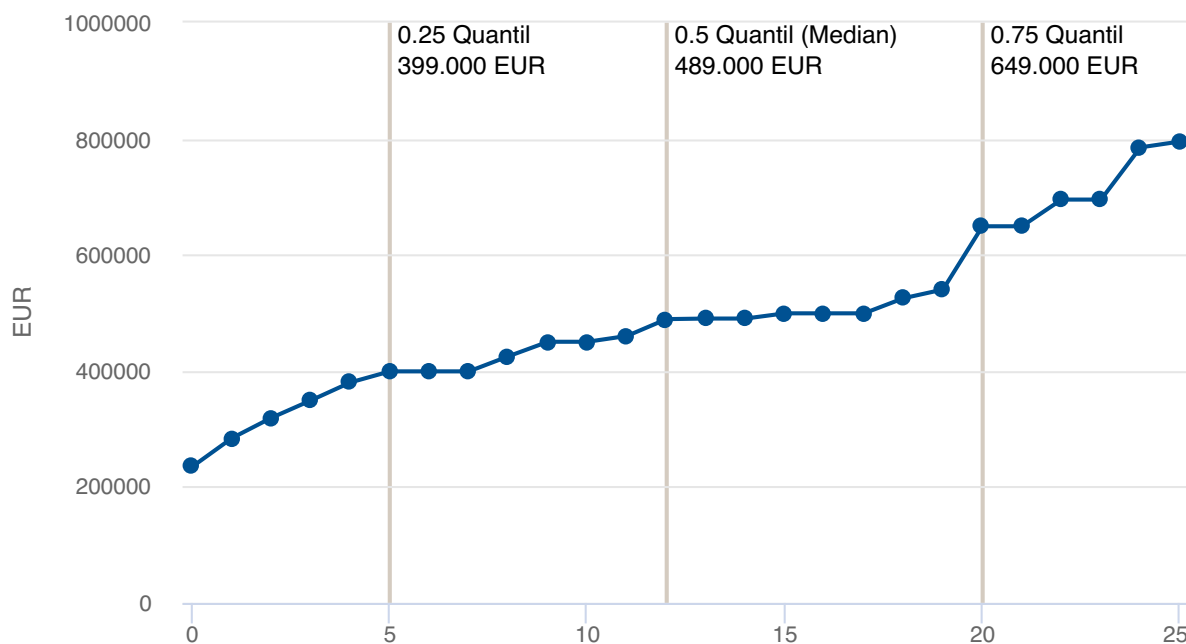
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

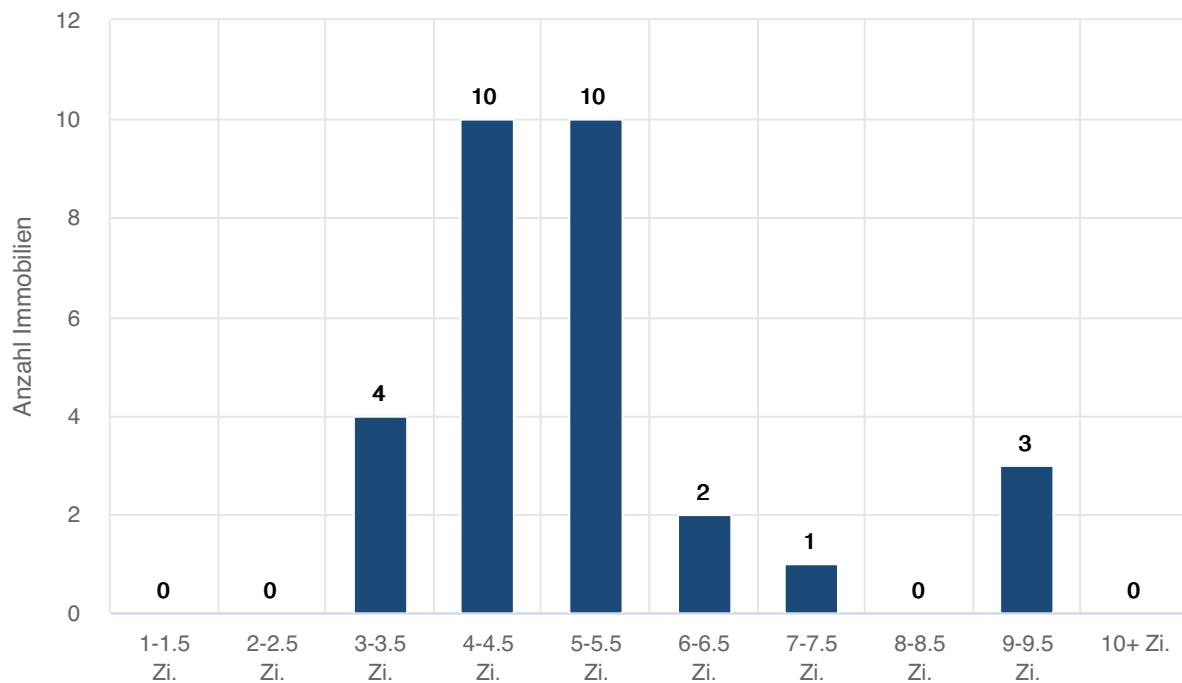
Aufsteigend nach Kaufpreis



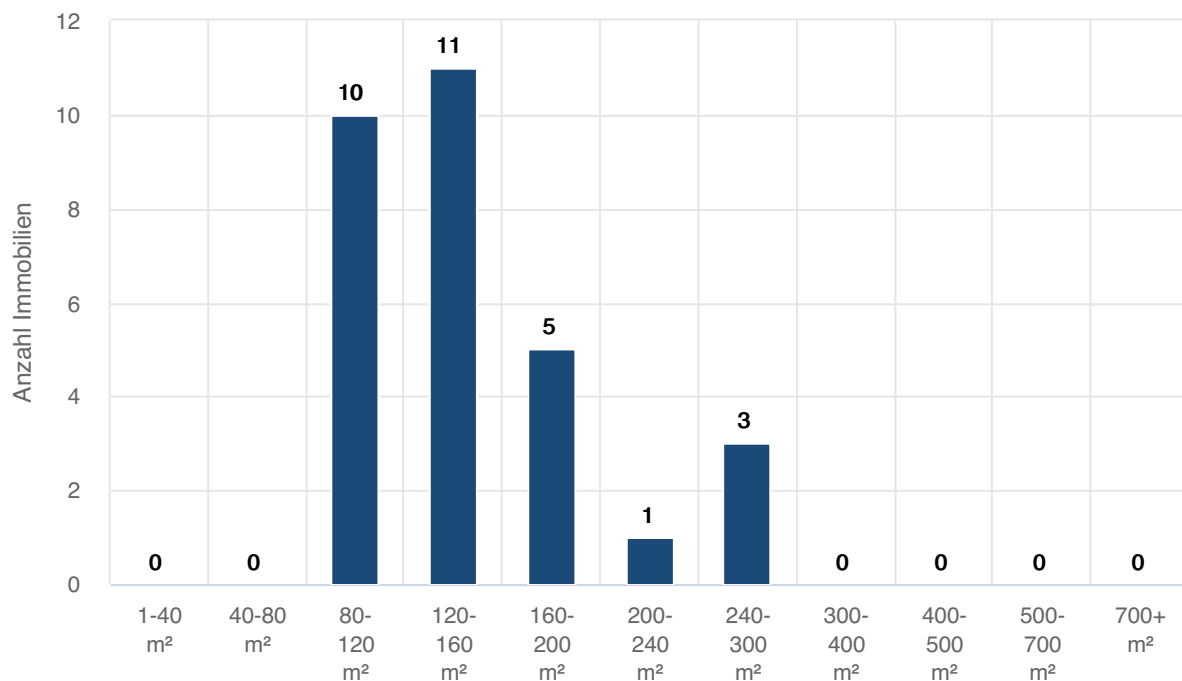
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Tremsbüttel | Tremsbüttel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	148 m²	470.000 EUR	3.072 EUR	-24,7 %
GESAMT	17	140 m²	490.000 EUR	3.465 EUR	-8,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	154 m²	617.500 EUR	4.079 EUR	
GESAMT	15	137 m²	525.000 EUR	3.795 EUR	1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	9	135 m²	499.000 EUR	3.742 EUR	-6,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

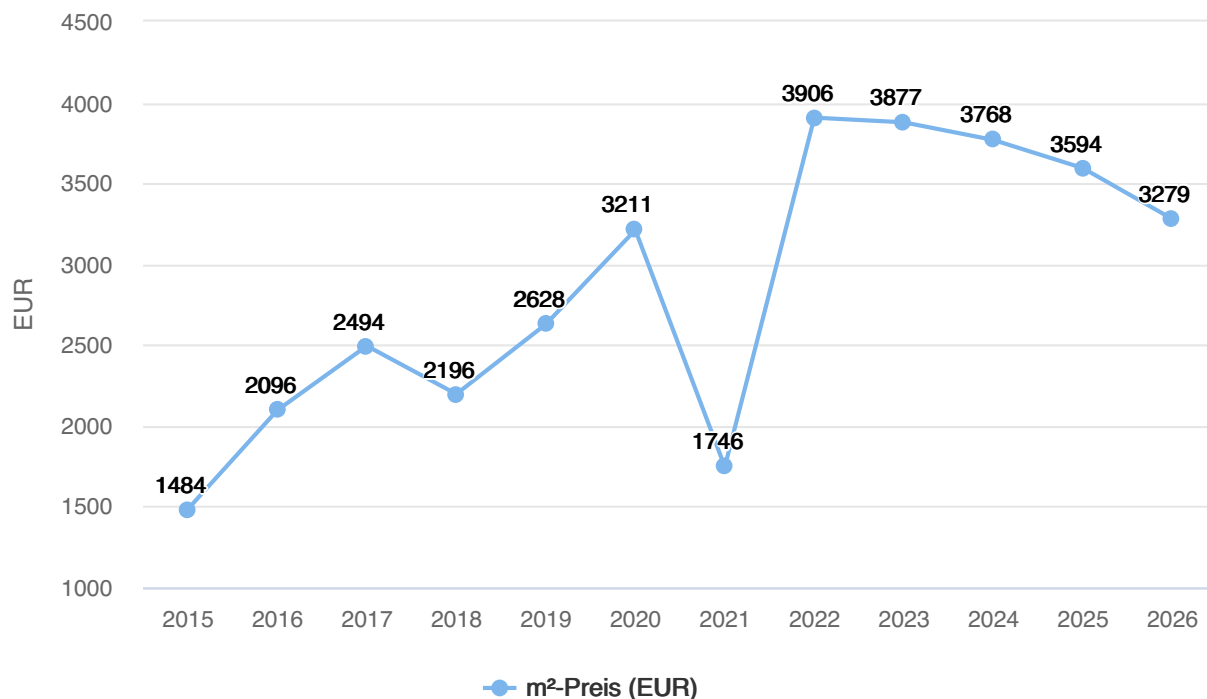
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	91 m²	349.000 EUR	3.835 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	126 m²	474.500 EUR	3.530 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	176 m²	597.000 EUR	3.397 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	192 m²	490.000 EUR	2.552 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



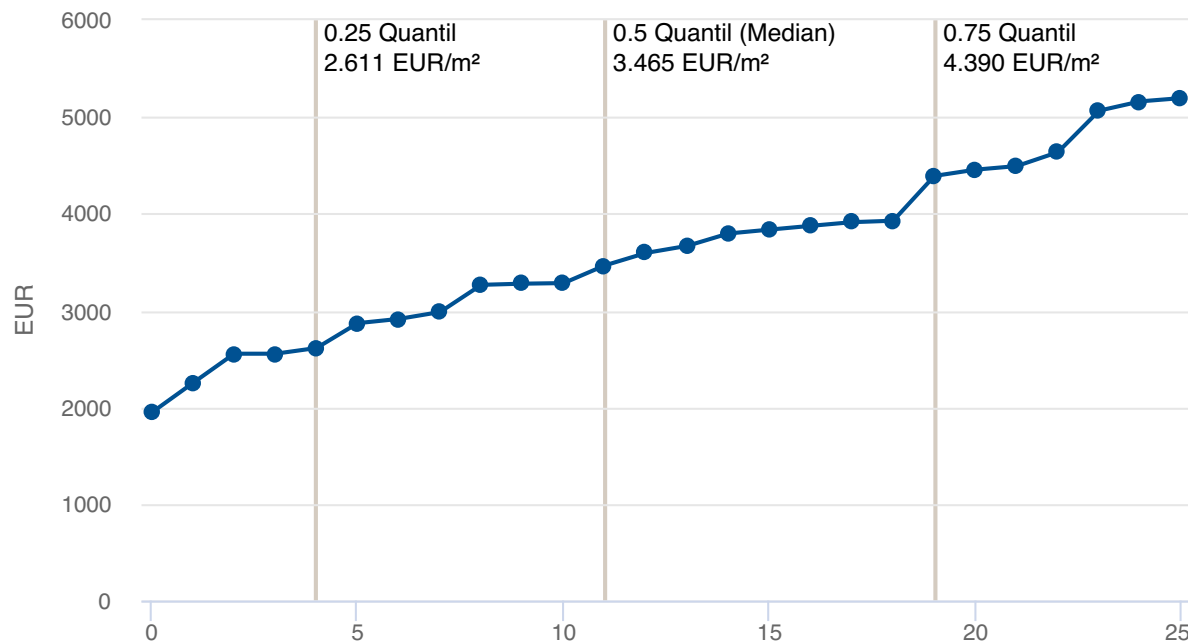
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	3.279 EUR	-8,8 %	+ 121,0 %	3.173 EUR	-8,6 %	+ 103,1 %	163
2025	13	3.594 EUR	-4,6 %	+ 142,2 %	3.473 EUR	-4,5 %	+ 122,3 %	86
2024	16	3.768 EUR	-2,8 %	+ 153,9 %	3.636 EUR	-6,5 %	+ 132,8 %	100
2023	10	3.877 EUR	-0,7 %	+ 161,3 %	3.890 EUR	-4,5 %	+ 149,0 %	146
2022	12	3.906 EUR	+ 123,7 %	+ 163,2 %	4.073 EUR	+ 60,8 %	+ 160,8 %	58
2021	10	1.746 EUR	-45,6 %	+ 17,7 %	2.533 EUR	-20,1 %	+ 62,2 %	81
2020	16	3.211 EUR	+ 22,2 %	+ 116,4 %	3.170 EUR	+ 31,5 %	+ 102,9 %	34
2019	8	2.628 EUR	+ 19,7 %	+ 77,1 %	2.411 EUR	+ 5,5 %	+ 54,4 %	17
2018	14	2.196 EUR	-11,9 %	+ 48,0 %	2.286 EUR	-8,4 %	+ 46,4 %	88
2017	16	2.494 EUR	+ 19,0 %	+ 68,1 %	2.495 EUR	+ 13,7 %	+ 59,7 %	49
2016	12	2.096 EUR	+ 41,2 %	+ 41,2 %	2.195 EUR	+ 40,5 %	+ 40,5 %	64
2015	20	1.484 EUR			1.562 EUR			64

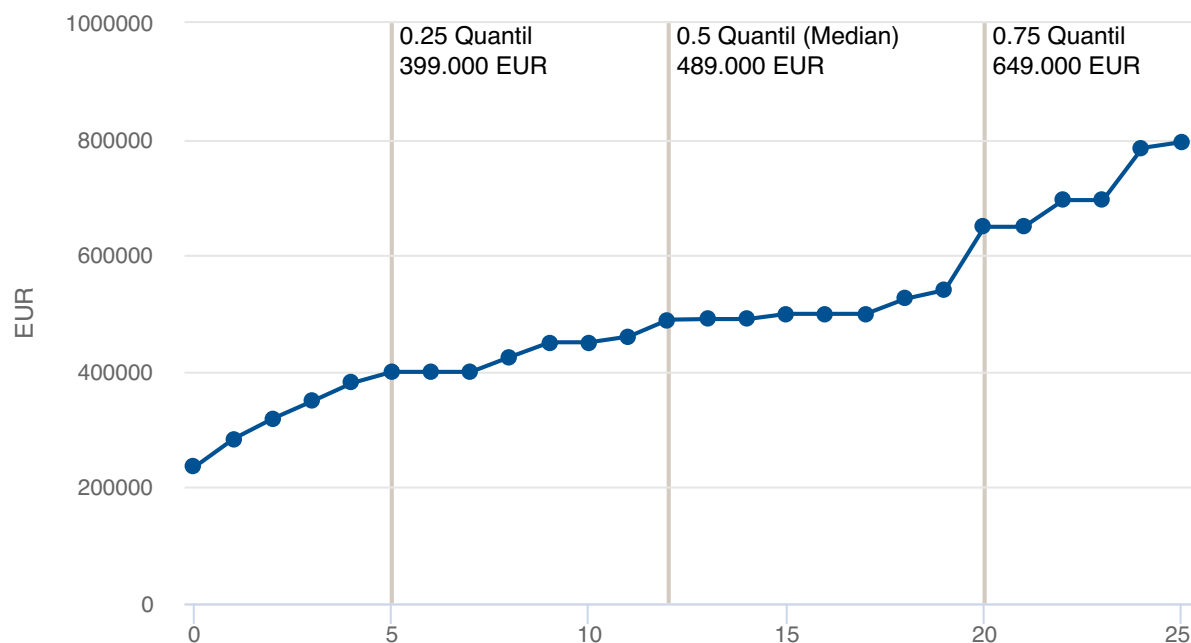


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

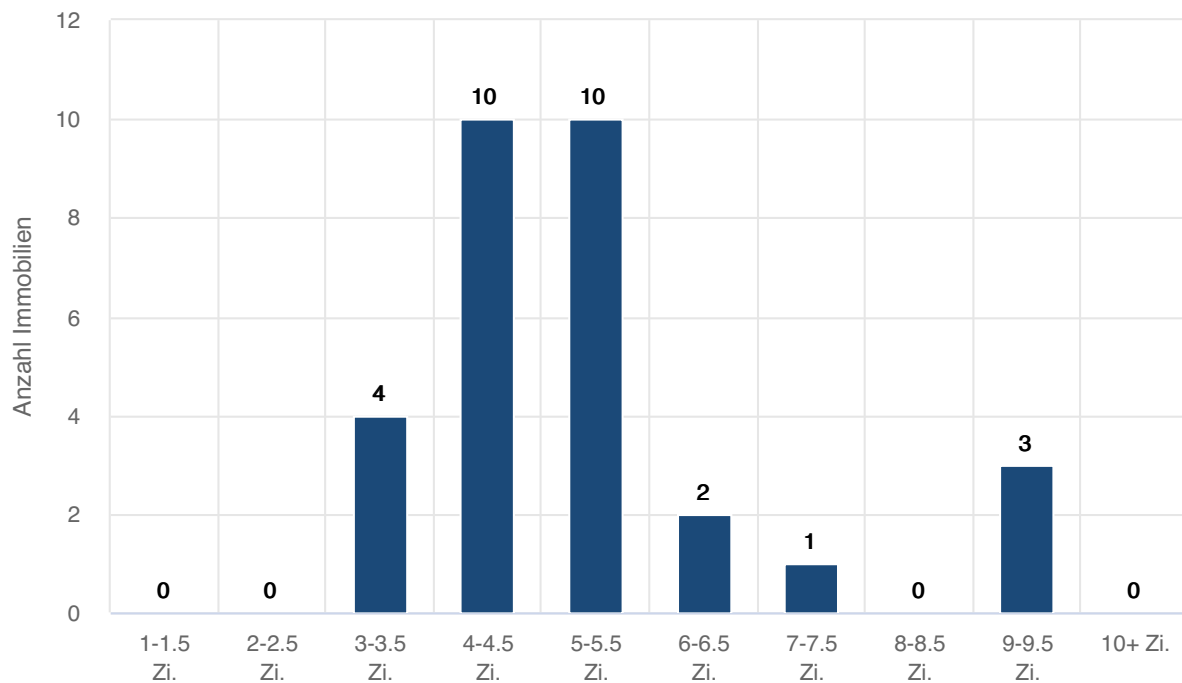


Aufsteigend nach Kaufpreis

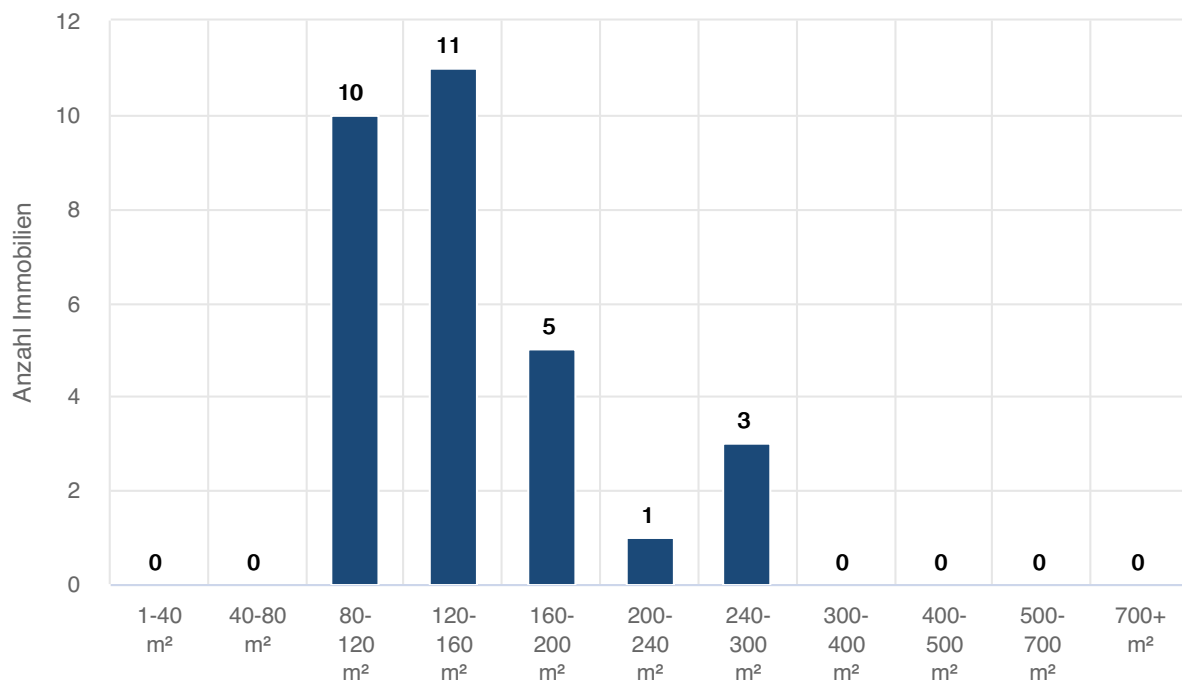


Verteilungsdiagramme

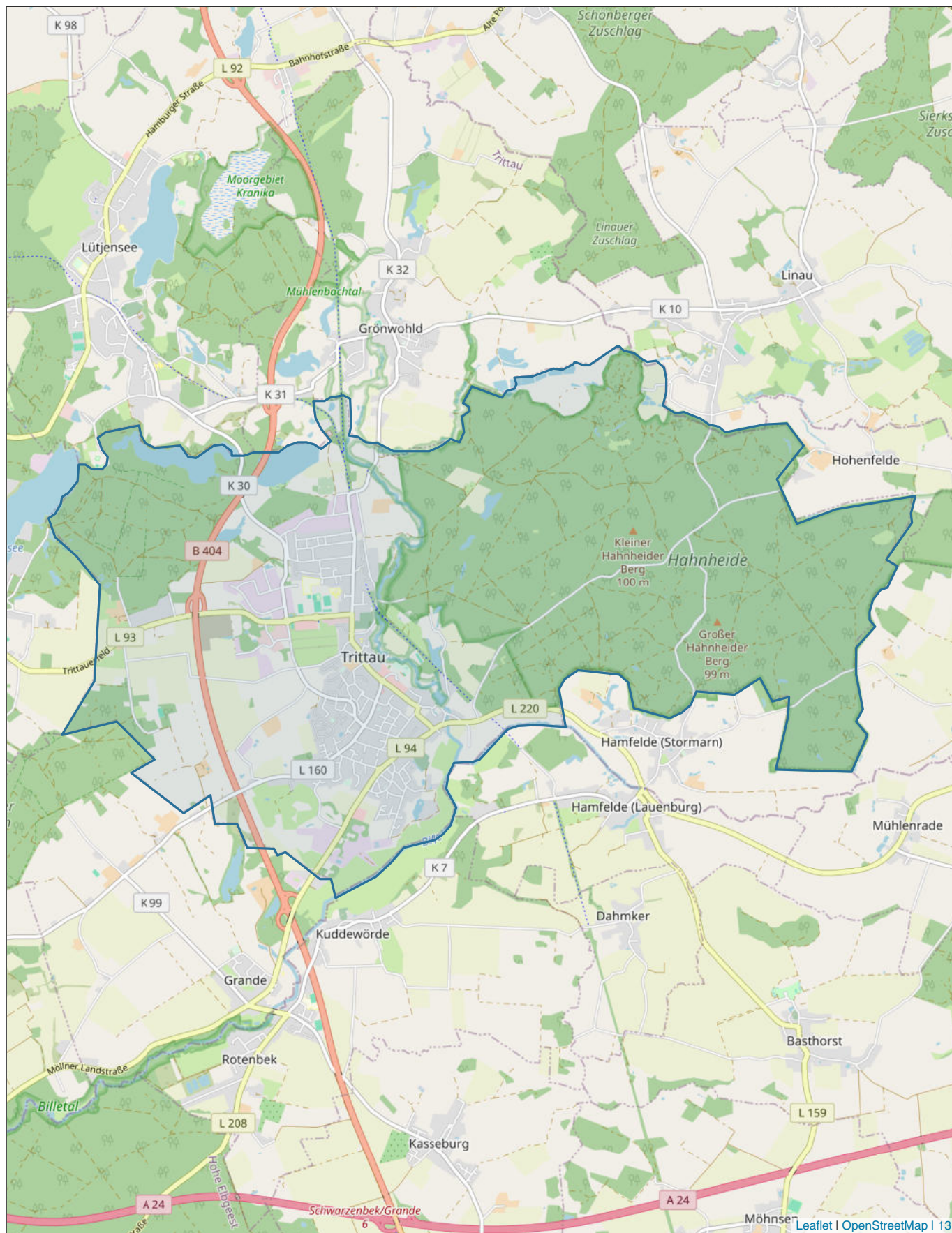
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Trittau





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	54	148 m²	495.950 EUR	3.194 EUR	-21,8 %
Doppelhaushälfte	9	108 m²	419.900 EUR	3.964 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	207 m²	494.000 EUR	2.334 EUR	-21,5 %
GESAMT	77	142 m²	469.500 EUR	3.214 EUR	-11,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	52	149 m²	589.000 EUR	4.082 EUR	5,9 %
RH/REH/RKH	12	118 m²	379.500 EUR	3.120 EUR	-4,3 %
Mehrfamilienhaus	7	193 m²	539.000 EUR	2.972 EUR	
GESAMT	78	140 m²	522.500 EUR	3.626 EUR	3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	62	141 m²	547.000 EUR	3.854 EUR	-0,3 %
Doppelhaushälfte	6	143 m²	464.722 EUR	3.139 EUR	-18,2 %
RH/REH/RKH	15	108 m²	345.000 EUR	3.261 EUR	-0,1 %
GESAMT	89	137 m²	485.000 EUR	3.522 EUR	-6,7 %

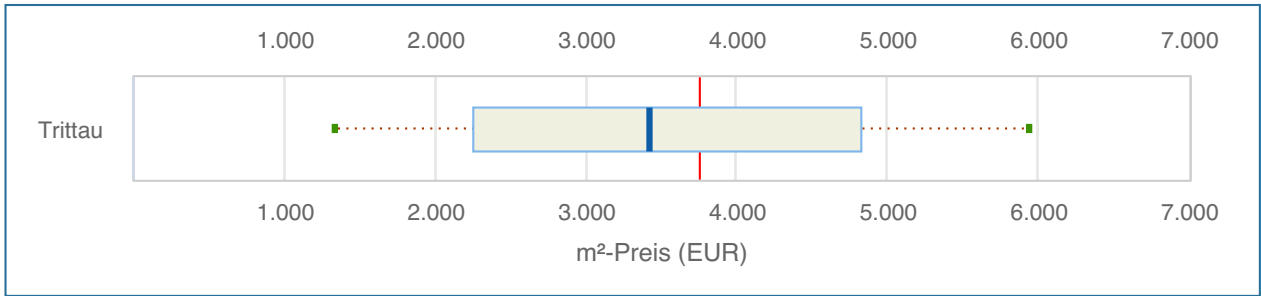
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	207 m²	297.500 EUR	1.439 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	89 m²	267.050 EUR	3.169 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	45	125 m²	475.000 EUR	3.888 EUR
6 bis 8 Zimmer	22	202 m²	496.500 EUR	2.796 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

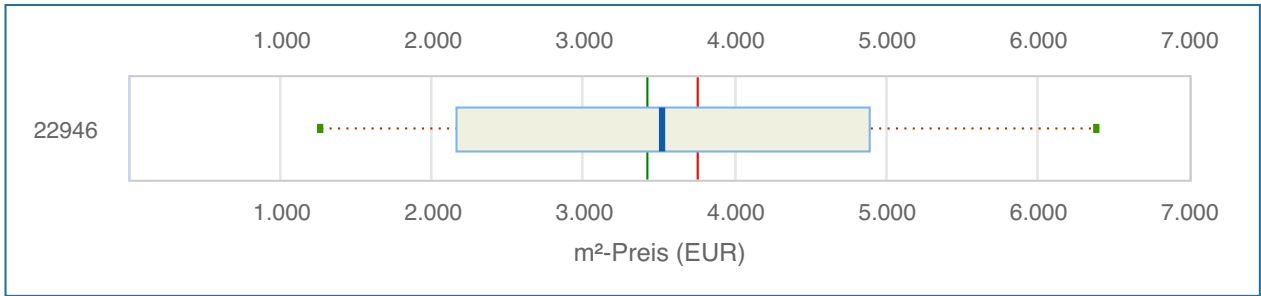
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Trittau	169	1.327 EUR	2.254 EUR	3.423 EUR	3.538 EUR	4.823 EUR	5.929 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

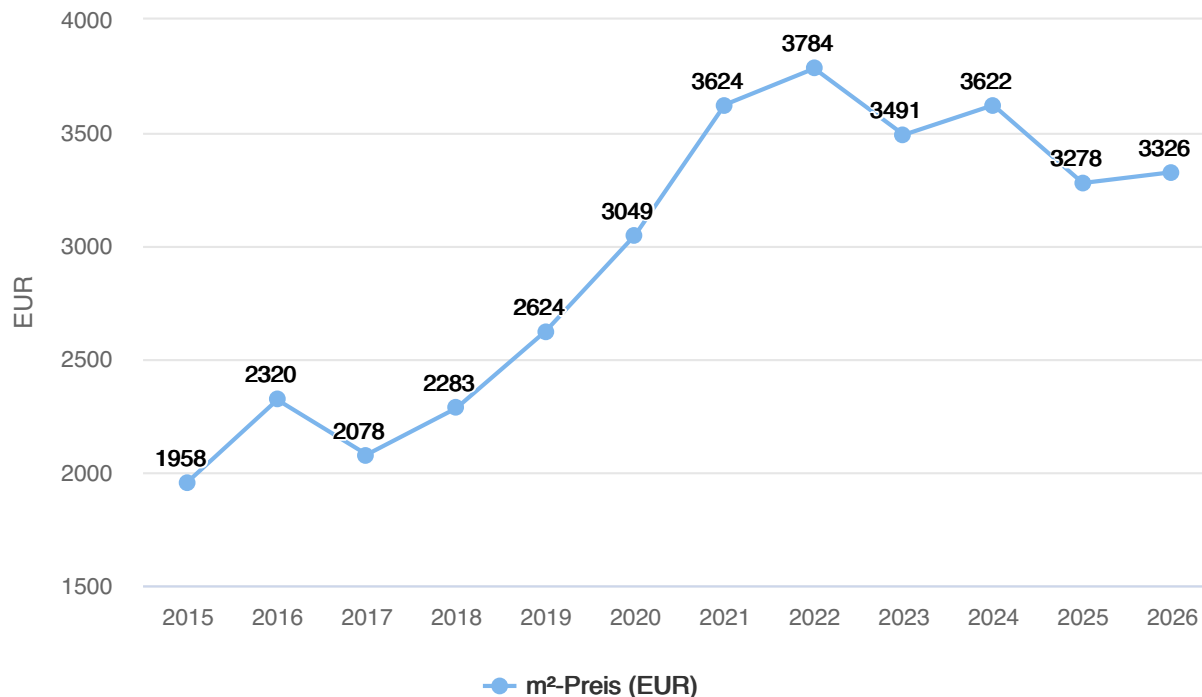
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22946	259	1.261 EUR	2.153 EUR	3.527 EUR	3.560 EUR	4.891 EUR	6.377 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

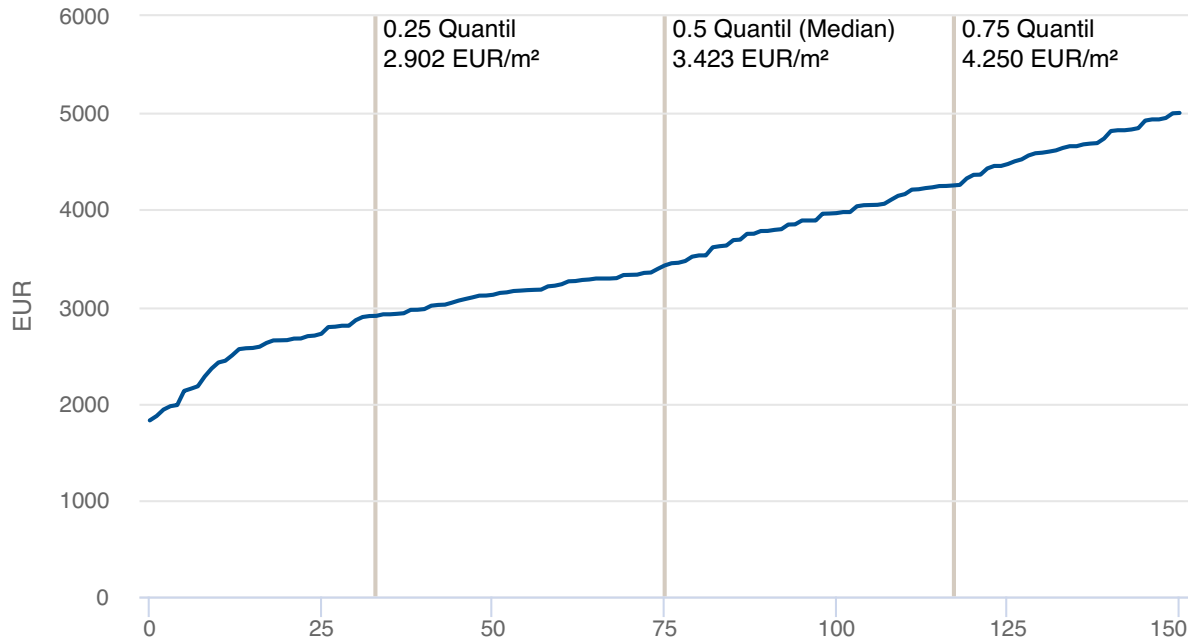


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	9	3.326 EUR	+ 1,5 %	+ 69,9 %	3.614 EUR	+ 7,8 %	+ 80,7 %	104
2025	83	3.278 EUR	-9,5 %	+ 67,4 %	3.352 EUR	-9,1 %	+ 67,6 %	93
2024	87	3.622 EUR	+ 3,8 %	+ 85,0 %	3.689 EUR	+ 0,6 %	+ 84,5 %	106
2023	105	3.491 EUR	-7,7 %	+ 78,3 %	3.667 EUR	-3,1 %	+ 83,4 %	66
2022	82	3.784 EUR	+ 4,4 %	+ 93,3 %	3.783 EUR	+ 7,1 %	+ 89,2 %	51
2021	59	3.624 EUR	+ 18,9 %	+ 85,1 %	3.533 EUR	+ 13,2 %	+ 76,7 %	63
2020	72	3.049 EUR	+ 16,2 %	+ 55,7 %	3.122 EUR	+ 22,3 %	+ 56,1 %	97
2019	62	2.624 EUR	+ 14,9 %	+ 34,0 %	2.553 EUR	+ 8,3 %	+ 27,7 %	101
2018	85	2.283 EUR	+ 9,9 %	+ 16,6 %	2.358 EUR	+ 13,1 %	+ 17,9 %	80
2017	135	2.078 EUR	-10,4 %	+ 6,1 %	2.085 EUR	-9,5 %	+ 4,3 %	64
2016	85	2.320 EUR	+ 18,5 %	+ 18,5 %	2.303 EUR	+ 15,2 %	+ 15,2 %	116
2015	97	1.958 EUR			2.000 EUR			82

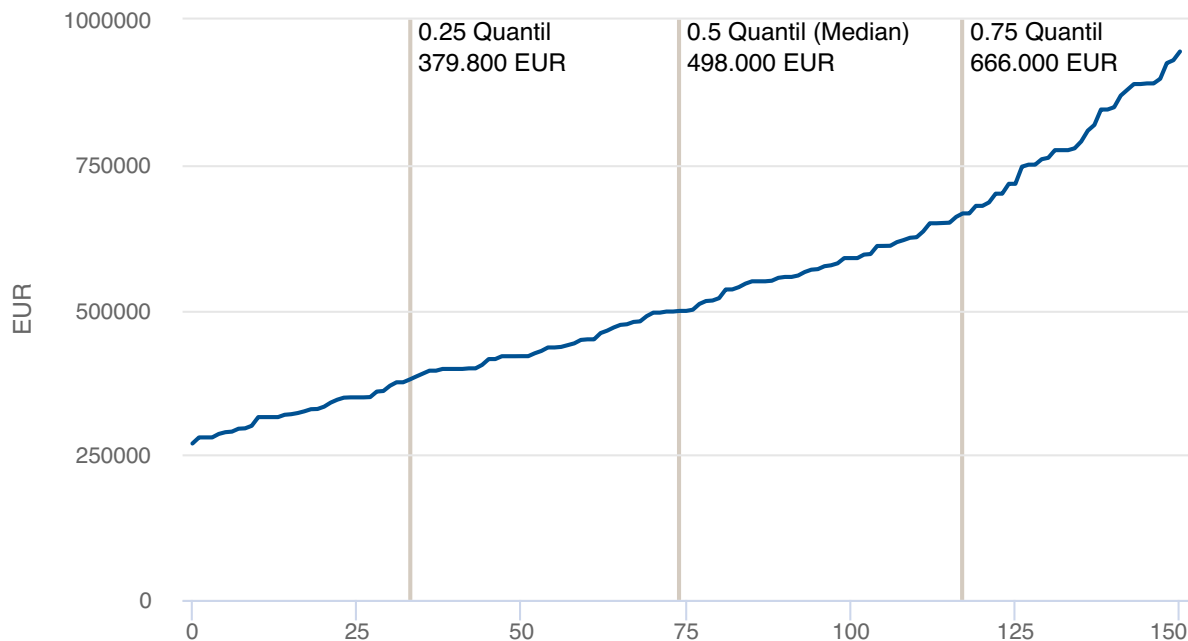
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

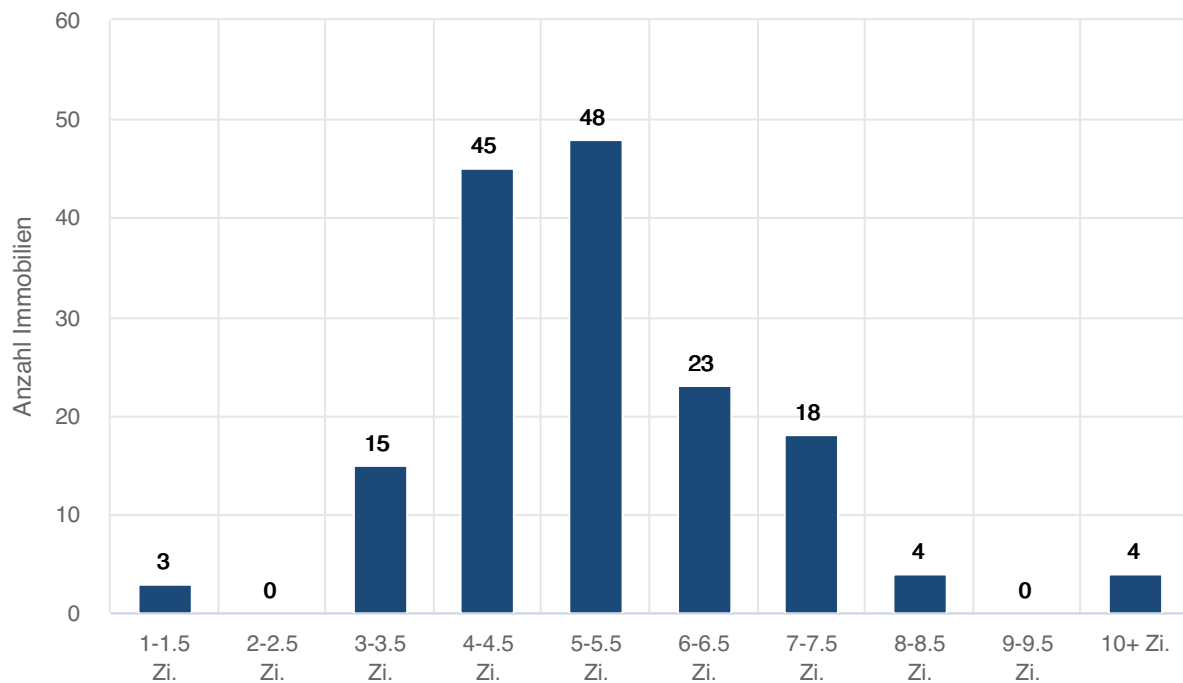
Aufsteigend nach Kaufpreis



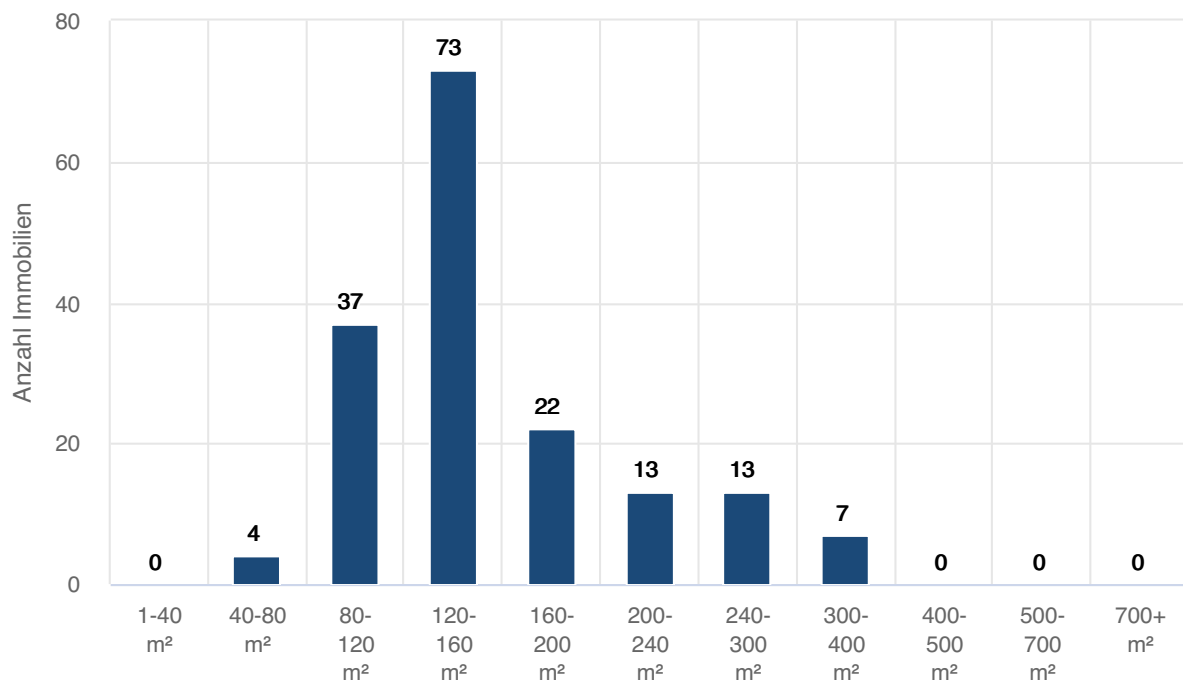
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Trittau | Trittau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	54	148 m²	495.950 EUR	3.194 EUR	-21,8 %
Doppelhaushälfte	9	108 m²	419.900 EUR	3.964 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	207 m²	494.000 EUR	2.334 EUR	-21,5 %
GESAMT	77	142 m²	469.500 EUR	3.214 EUR	-11,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	52	149 m²	589.000 EUR	4.082 EUR	5,5 %
RH/REH/RKH	12	118 m²	379.500 EUR	3.120 EUR	-4,3 %
Mehrfamilienhaus	7	193 m²	539.000 EUR	2.972 EUR	
GESAMT	78	140 m²	522.500 EUR	3.626 EUR	2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	61	142 m²	549.000 EUR	3.870 EUR	0,1 %
Doppelhaushälfte	6	143 m²	464.722 EUR	3.139 EUR	-18,2 %
RH/REH/RKH	15	108 m²	345.000 EUR	3.261 EUR	-0,1 %
GESAMT	88	137 m²	485.000 EUR	3.523 EUR	-6,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

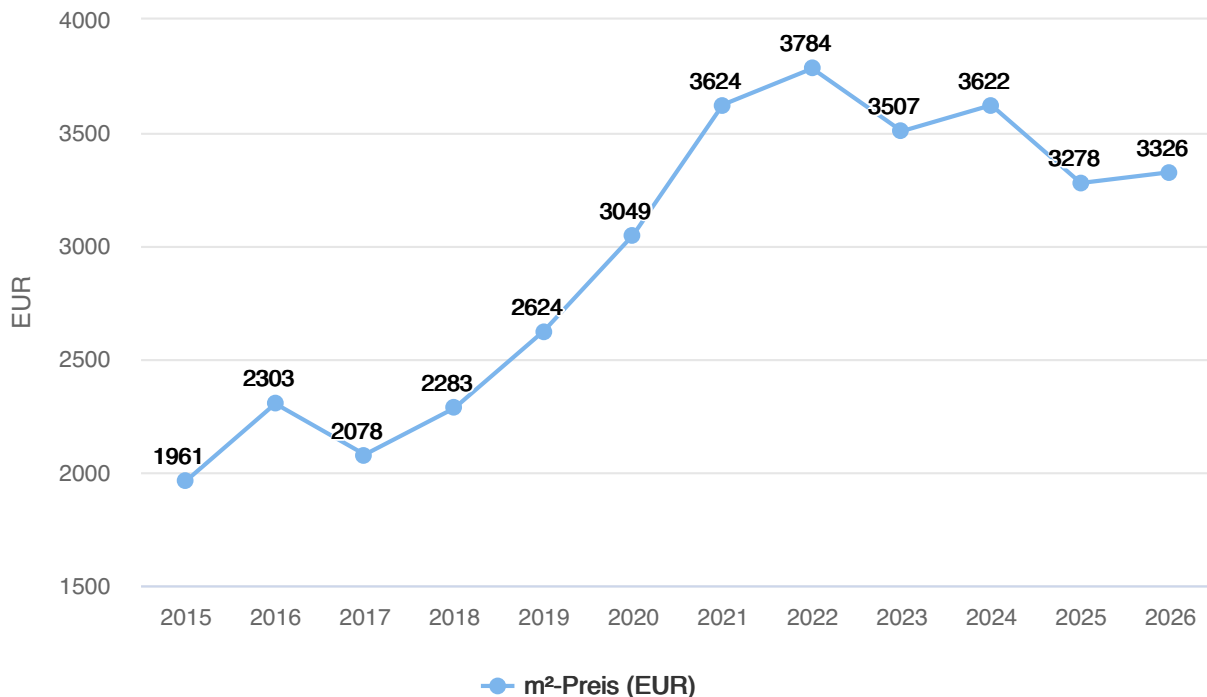
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	207 m²	297.500 EUR	1.439 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	89 m²	267.050 EUR	3.169 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	45	125 m²	475.000 EUR	3.888 EUR
6 bis 8 Zimmer	22	202 m²	496.500 EUR	2.796 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

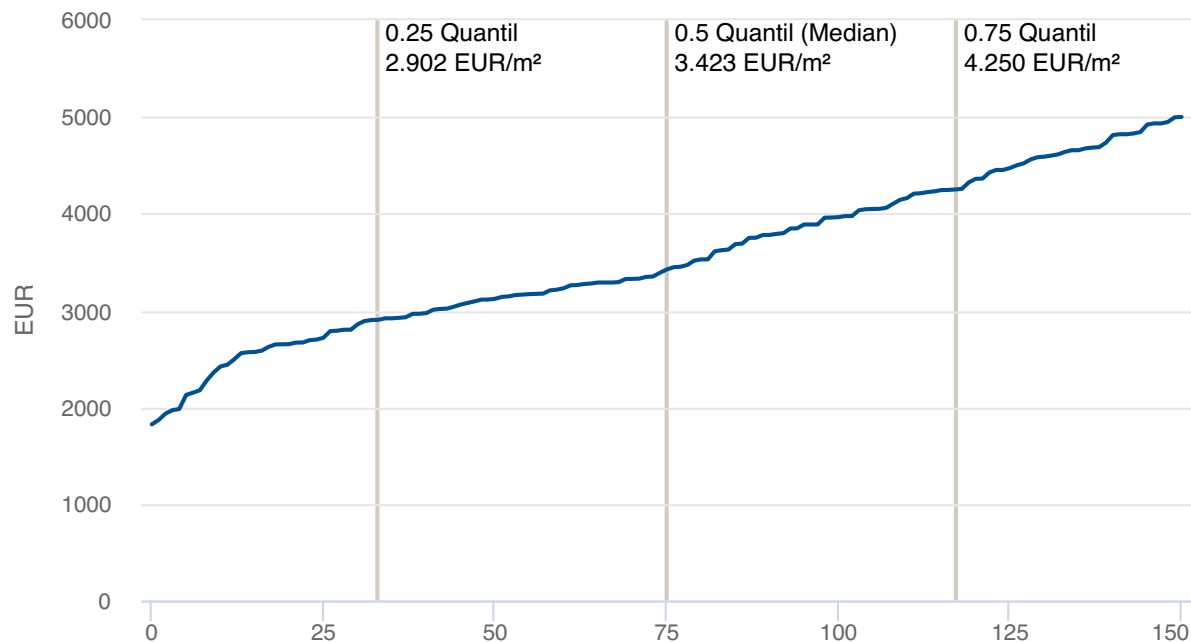


Tabellarische Darstellung

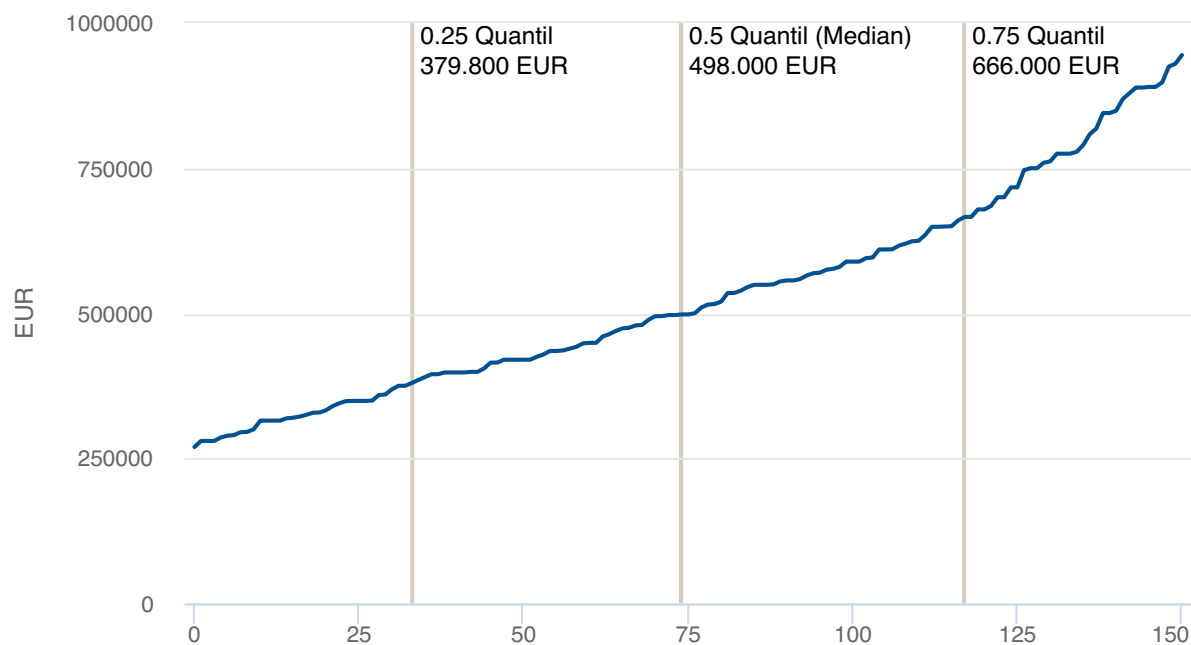
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	9	3.326 EUR	+ 1,5 %	+ 69,6 %	3.614 EUR	+ 7,8 %	+ 80,7 %	104
2025	83	3.278 EUR	-9,5 %	+ 67,2 %	3.352 EUR	-9,1 %	+ 67,6 %	93
2024	87	3.622 EUR	+ 3,3 %	+ 84,7 %	3.689 EUR	+ 0,5 %	+ 84,5 %	106
2023	104	3.507 EUR	-7,3 %	+ 78,8 %	3.671 EUR	-3,0 %	+ 83,6 %	67
2022	82	3.784 EUR	+ 4,4 %	+ 93,0 %	3.783 EUR	+ 7,1 %	+ 89,2 %	51
2021	59	3.624 EUR	+ 18,9 %	+ 84,8 %	3.533 EUR	+ 13,2 %	+ 76,7 %	63
2020	72	3.049 EUR	+ 16,2 %	+ 55,5 %	3.122 EUR	+ 22,3 %	+ 56,1 %	97
2019	62	2.624 EUR	+ 14,9 %	+ 33,8 %	2.553 EUR	+ 8,3 %	+ 27,7 %	101
2018	85	2.283 EUR	+ 9,9 %	+ 16,4 %	2.358 EUR	+ 13,1 %	+ 17,9 %	80
2017	135	2.078 EUR	-9,8 %	+ 6,0 %	2.085 EUR	-9,4 %	+ 4,3 %	64
2016	84	2.303 EUR	+ 17,4 %	+ 17,4 %	2.302 EUR	+ 15,1 %	+ 15,1 %	117
2015	96	1.961 EUR			2.000 EUR			83

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

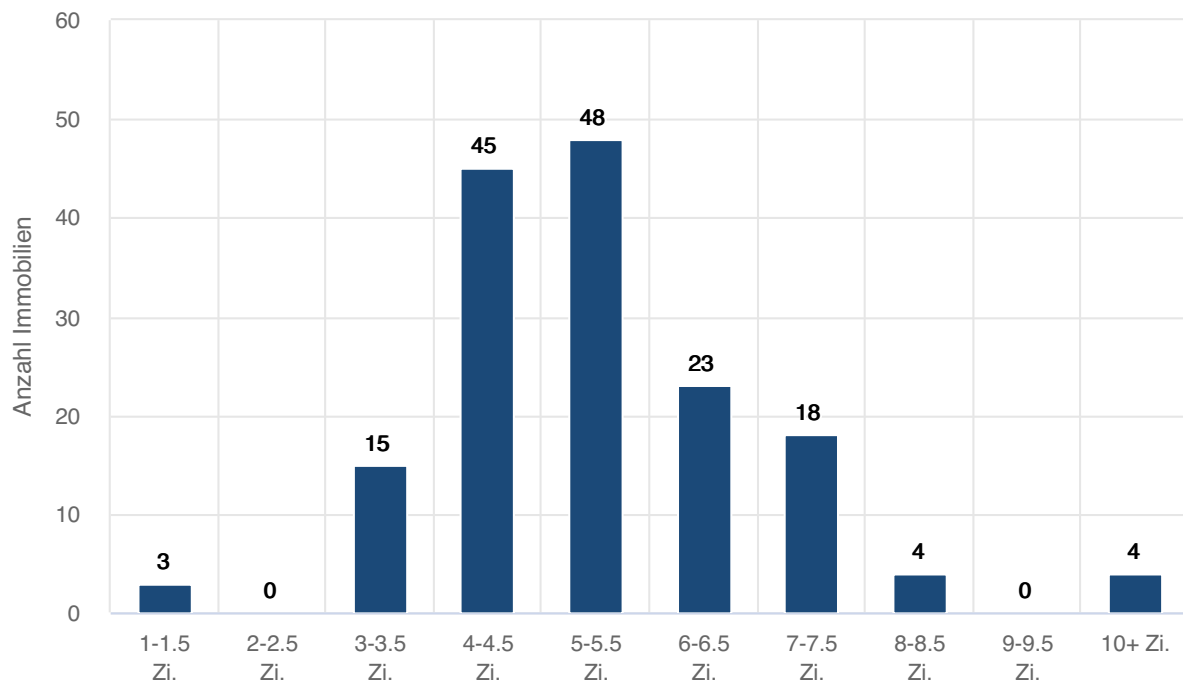


Aufsteigend nach Kaufpreis

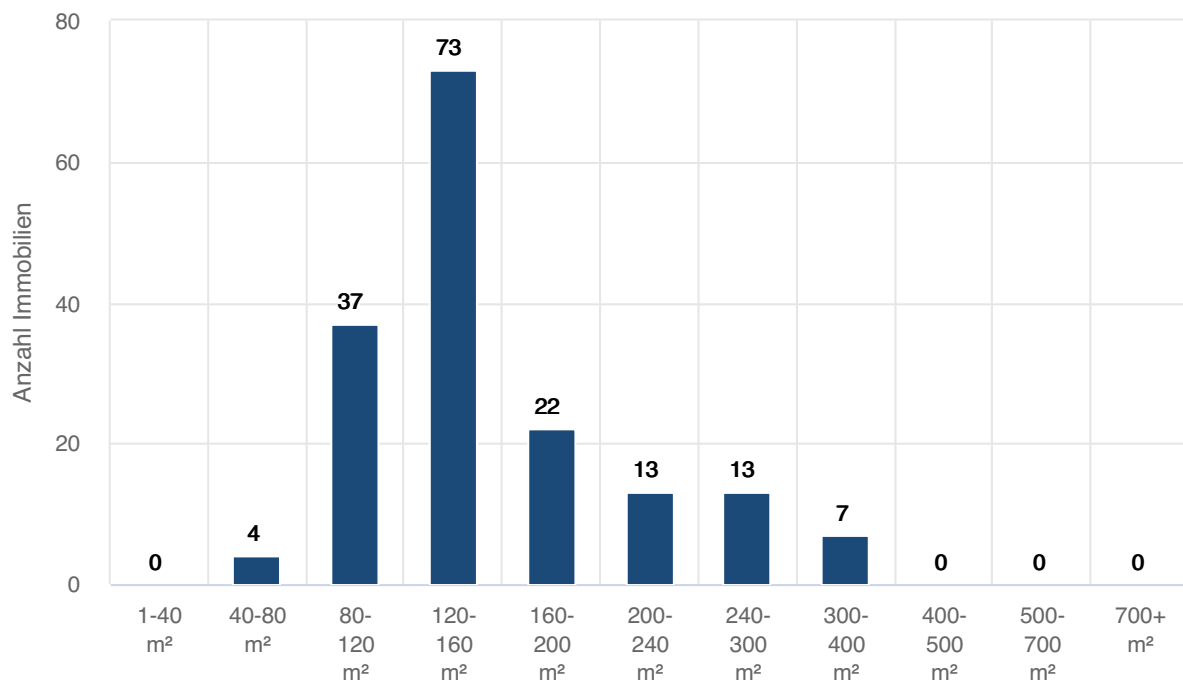


Verteilungsdiagramme

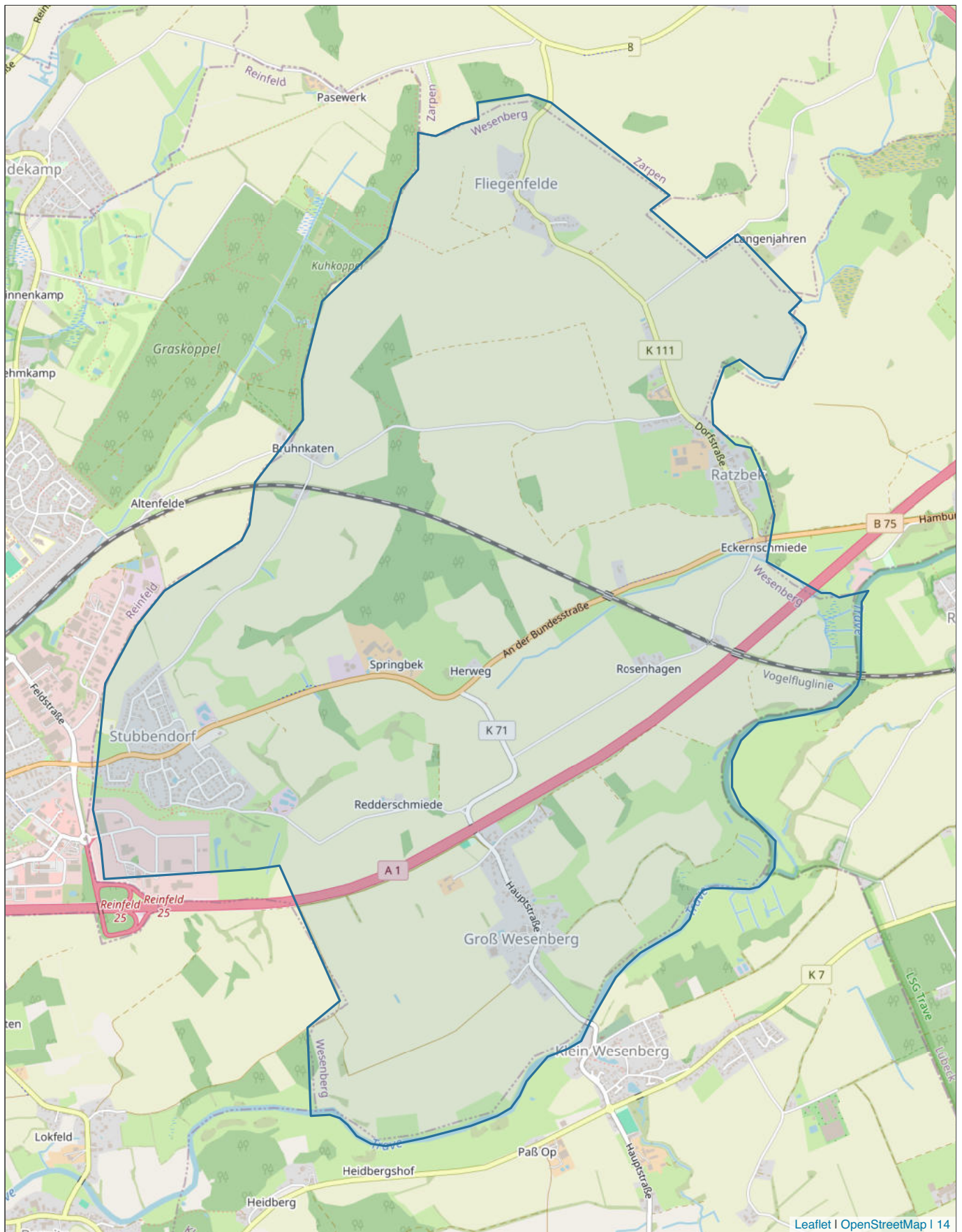
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn | Wesenberg





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	148 m²	550.000 EUR	3.733 EUR	31,0 %
GESAMT	16	144 m²	517.950 EUR	3.767 EUR	24,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	141 m²	462.000 EUR	2.849 EUR	
GESAMT	7	140 m²	390.000 EUR	3.020 EUR	1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	11	105 m²	379.000 EUR	2.991 EUR

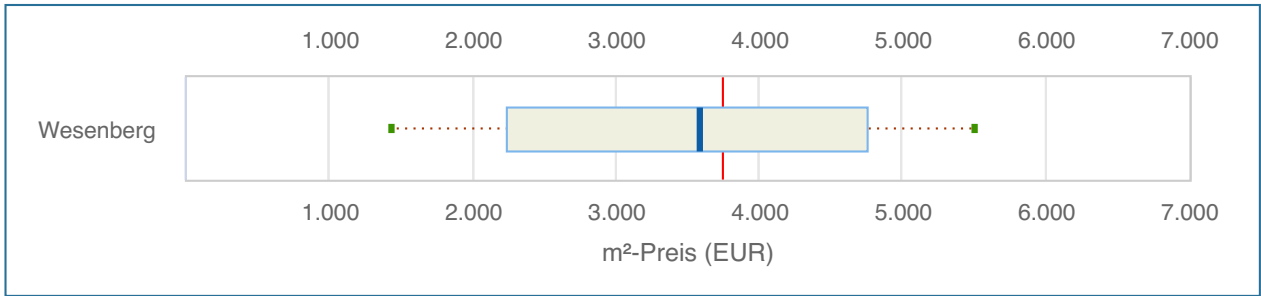
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	12	144 m²	485.900 EUR	3.663 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	223 m²	550.000 EUR	3.986 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	130 m²	625.000 EUR	4.808 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

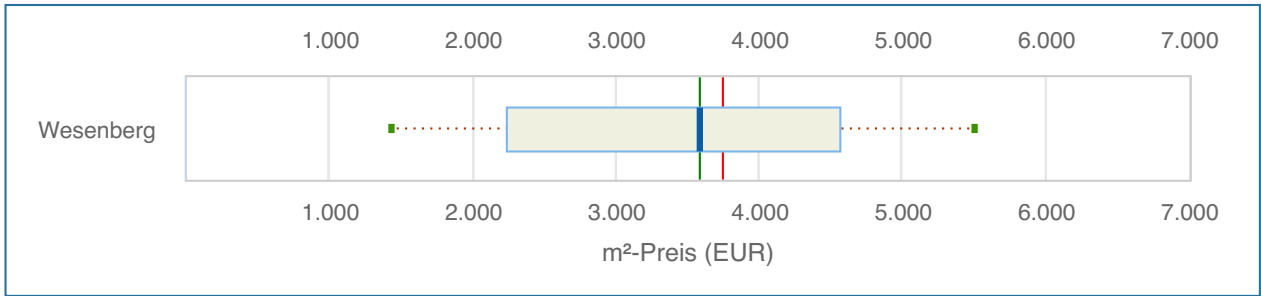
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wesenberg	23	1.432 EUR	2.230 EUR	3.593 EUR	3.506 EUR	4.757 EUR	5.504 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.756 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.593 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

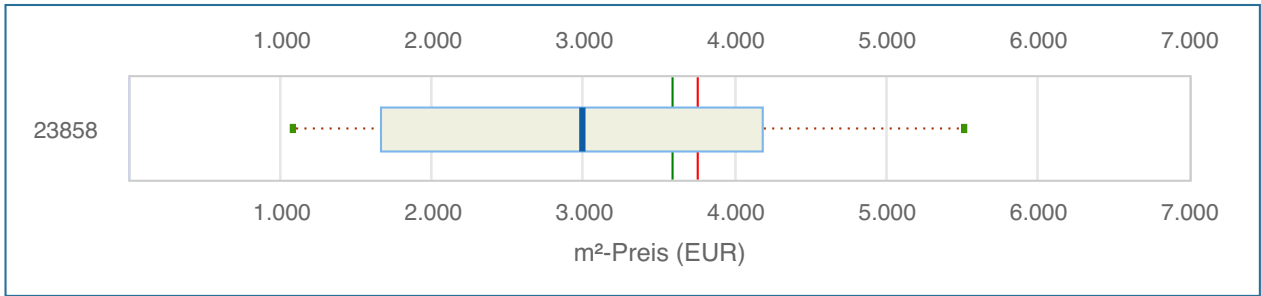
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.593 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wesenberg	21	1.432 EUR	2.229 EUR	3.593 EUR	3.458 EUR	4.556 EUR	5.504 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

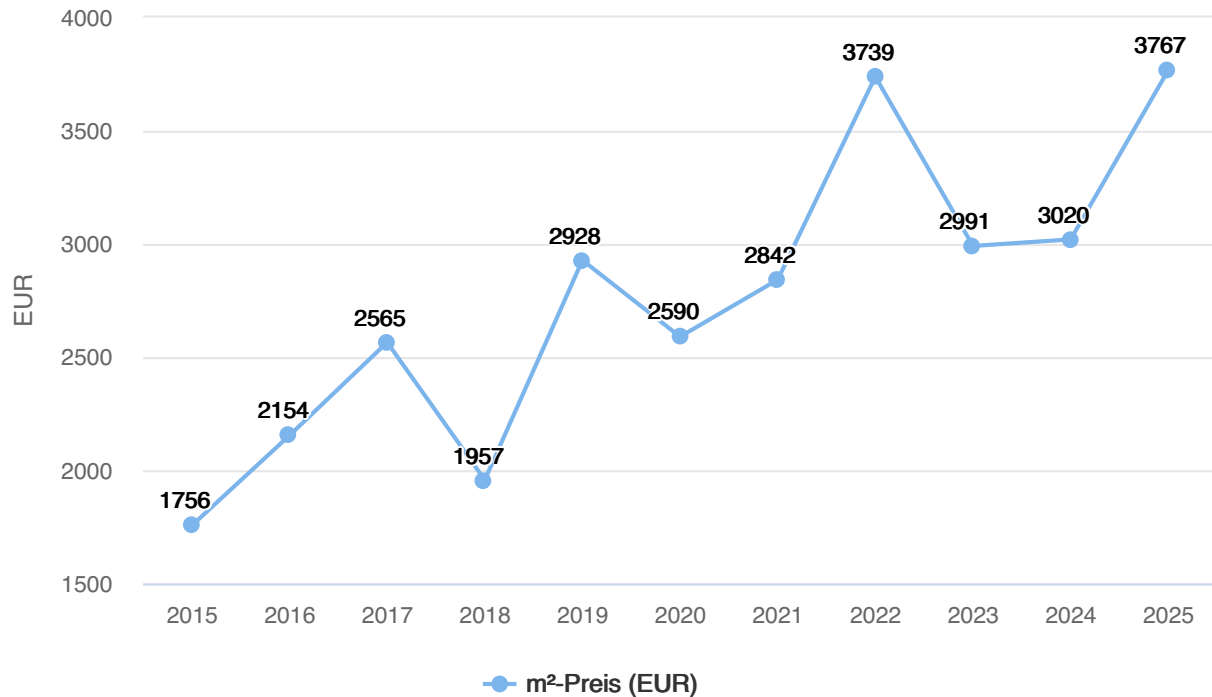
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23858	179	1.073 EUR	1.654 EUR	2.991 EUR	2.992 EUR	4.179 EUR	5.504 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

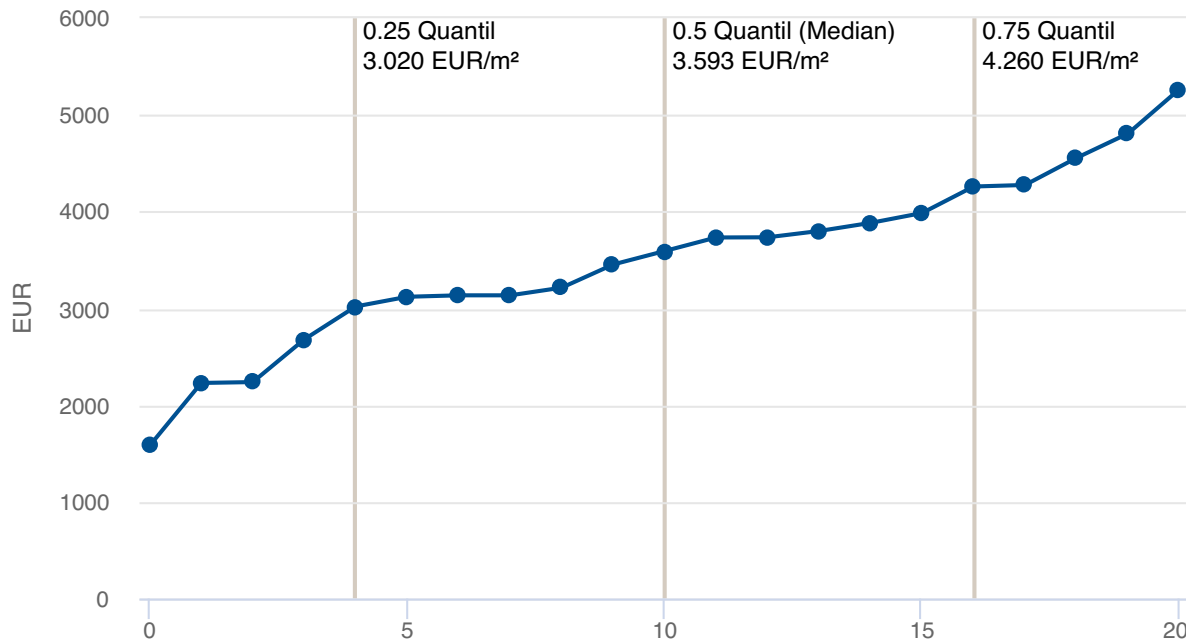


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	3.767 EUR	+ 24,7 %	+ 114,5 %	3.732 EUR	+ 24,1 %	+ 104,3 %	69
2024	9	3.020 EUR	+ 1,0 %	+ 72,0 %	3.007 EUR	+ 3,5 %	+ 64,6 %	144
2023	9	2.991 EUR	-20,0 %	+ 70,3 %	2.906 EUR	-20,2 %	+ 59,1 %	43
2022	4	3.739 EUR	+ 31,6 %	+ 112,9 %	3.640 EUR	+ 26,3 %	+ 99,2 %	11
2021	4	2.842 EUR	+ 9,7 %	+ 61,8 %	2.881 EUR	+ 5,2 %	+ 57,7 %	84
2020	8	2.590 EUR	-11,5 %	+ 47,5 %	2.738 EUR	+ 6,9 %	+ 49,9 %	17
2019	4	2.928 EUR	+ 49,6 %	+ 66,7 %	2.561 EUR	+ 34,2 %	+ 40,2 %	32
2018	10	1.957 EUR	-23,7 %	+ 11,4 %	1.909 EUR	-22,3 %	+ 4,5 %	134
2017	11	2.565 EUR	+ 19,1 %	+ 46,1 %	2.456 EUR	+ 18,9 %	+ 34,4 %	42
2016	12	2.154 EUR	+ 22,7 %	+ 22,7 %	2.066 EUR	+ 13,1 %	+ 13,1 %	100
2015	16	1.756 EUR			1.827 EUR			112

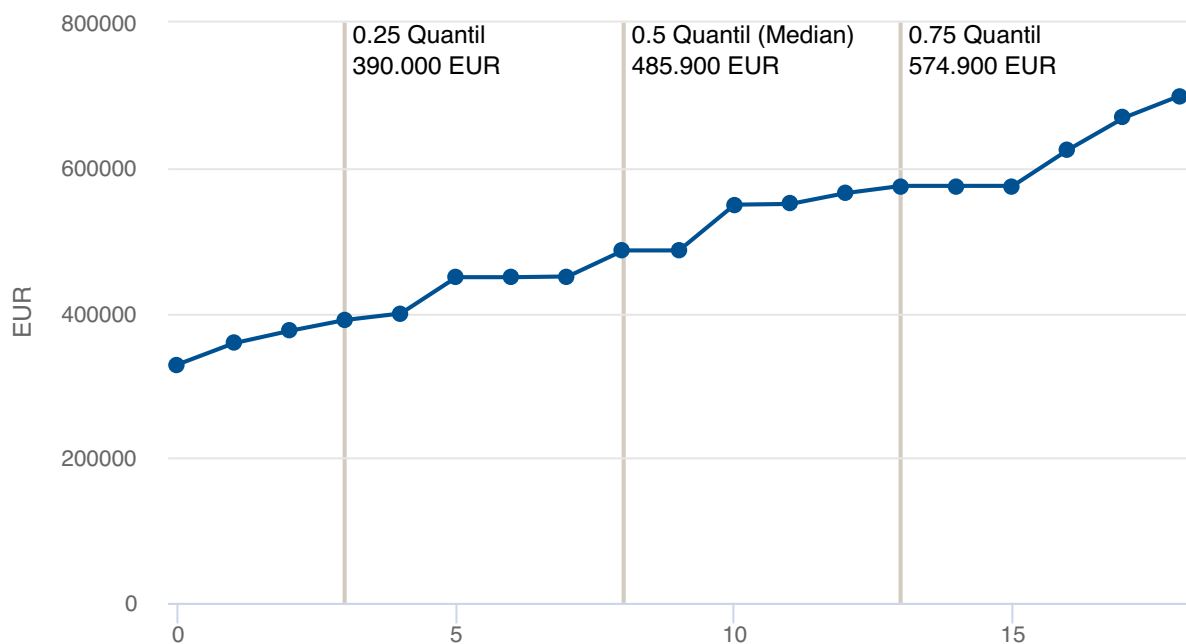
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

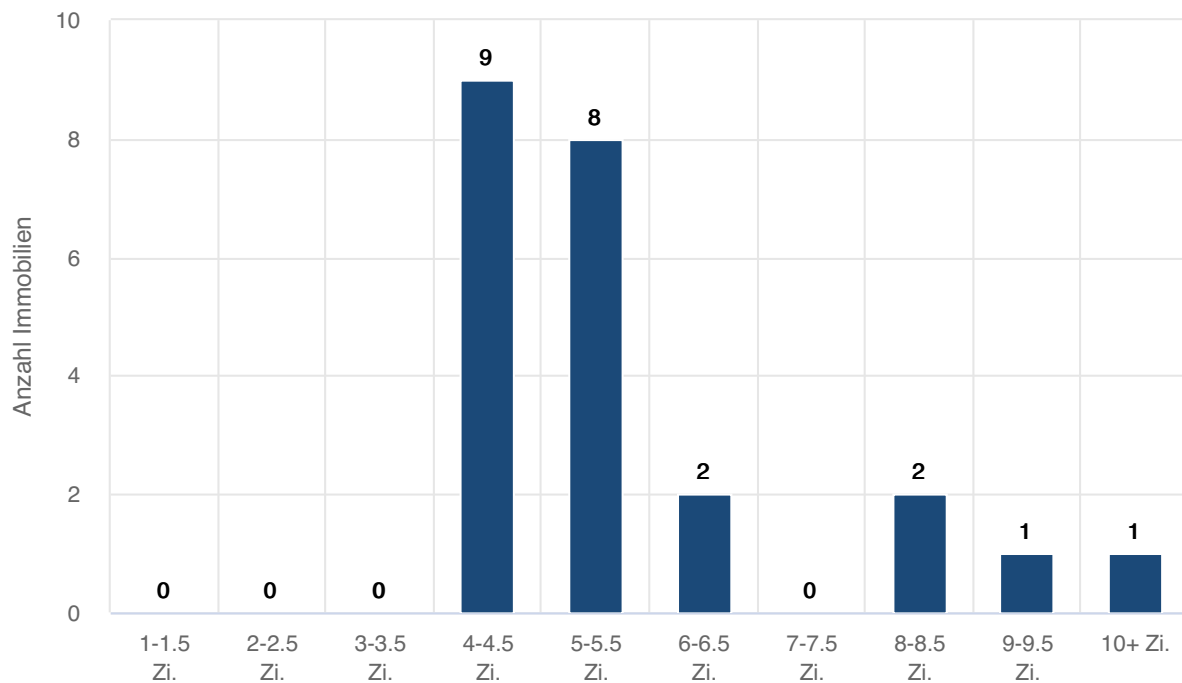
Aufsteigend nach Kaufpreis



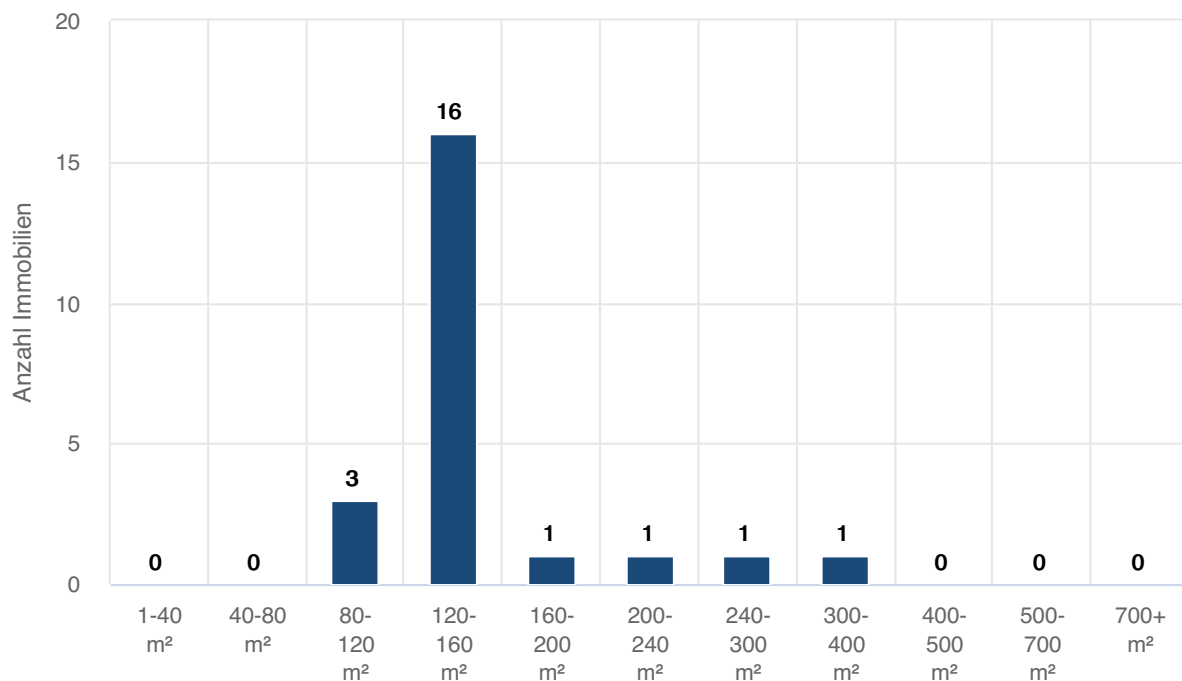
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Wensberg | Wensberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	151 m²	562.450 EUR	3.767 EUR	32,2 %
GESAMT	14	148 m²	517.950 EUR	3.767 EUR	24,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	141 m²	462.000 EUR	2.849 EUR	
GESAMT	7	140 m²	390.000 EUR	3.020 EUR	1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	11	105 m²	379.000 EUR	2.991 EUR

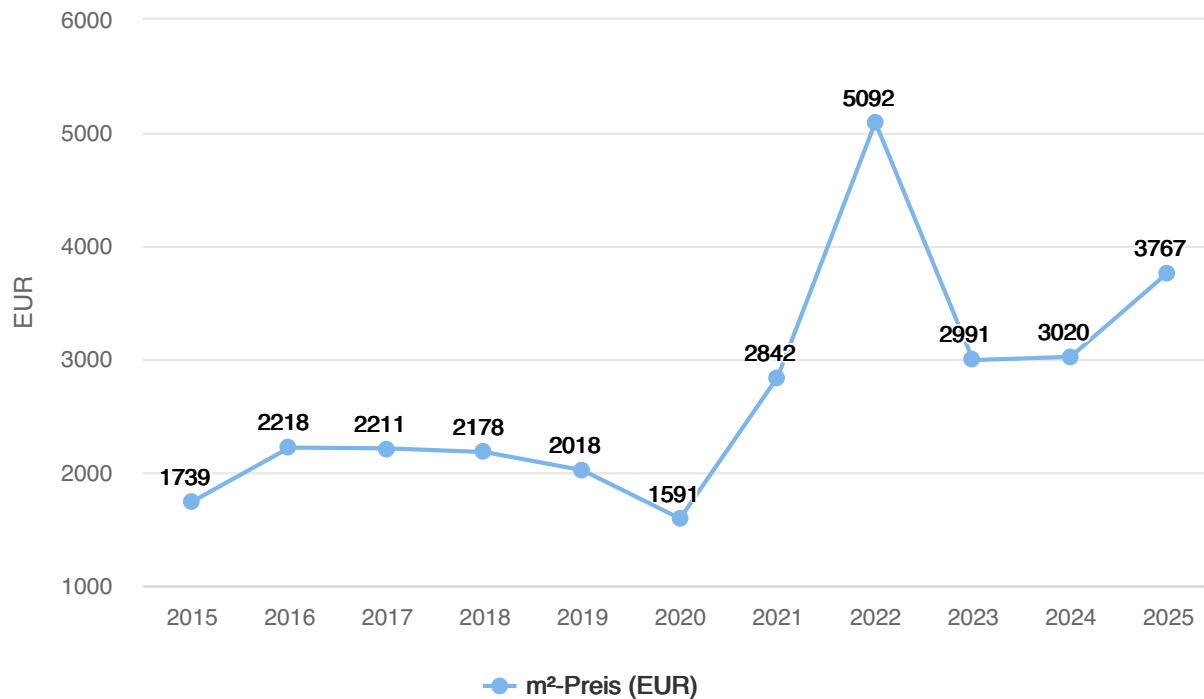
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	11	147 m²	485.900 EUR	3.733 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	223 m²	550.000 EUR	3.986 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



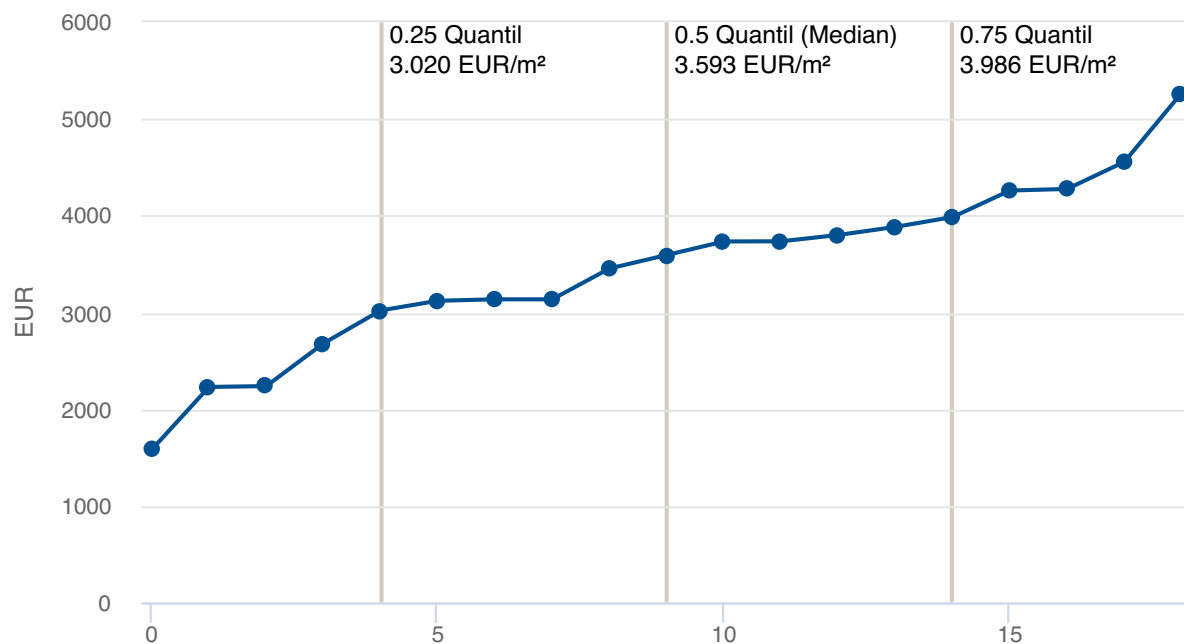
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	3.767 EUR	+ 24,7 %	+ 116,6 %	3.693 EUR	+ 22,8 %	+ 123,0 %	62
2024	9	3.020 EUR	+ 1,0 %	+ 73,7 %	3.007 EUR	+ 3,5 %	+ 81,6 %	144
2023	9	2.991 EUR	-41,3 %	+ 72,0 %	2.906 EUR	-28,4 %	+ 75,5 %	43
2022	3	5.092 EUR	+ 79,2 %	+ 192,8 %	4.058 EUR	+ 40,9 %	+ 145,0 %	11
2021	4	2.842 EUR	+ 78,6 %	+ 63,4 %	2.881 EUR	+ 10,9 %	+ 74,0 %	84
2020	7	1.591 EUR	-21,2 %	-8,5 %	2.598 EUR	+ 28,7 %	+ 56,9 %	17
2019	2	2.018 EUR	-7,3 %	+ 16,0 %	2.018 EUR	+ 1,0 %	+ 21,9 %	39
2018	6	2.178 EUR	-1,5 %	+ 25,2 %	1.999 EUR	-16,4 %	+ 20,7 %	165
2017	9	2.211 EUR	-0,3 %	+ 27,1 %	2.392 EUR	+ 13,1 %	+ 44,4 %	45
2016	9	2.218 EUR	+ 27,5 %	+ 27,5 %	2.115 EUR	+ 27,7 %	+ 27,7 %	111
2015	9	1.739 EUR			1.656 EUR			137

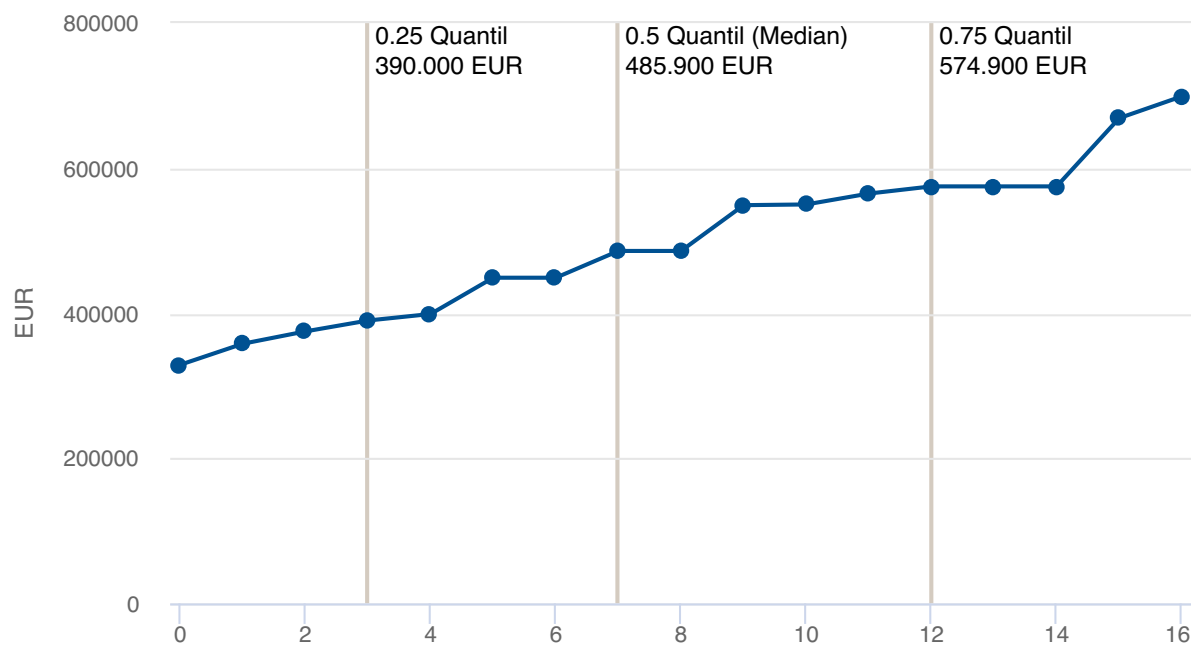


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

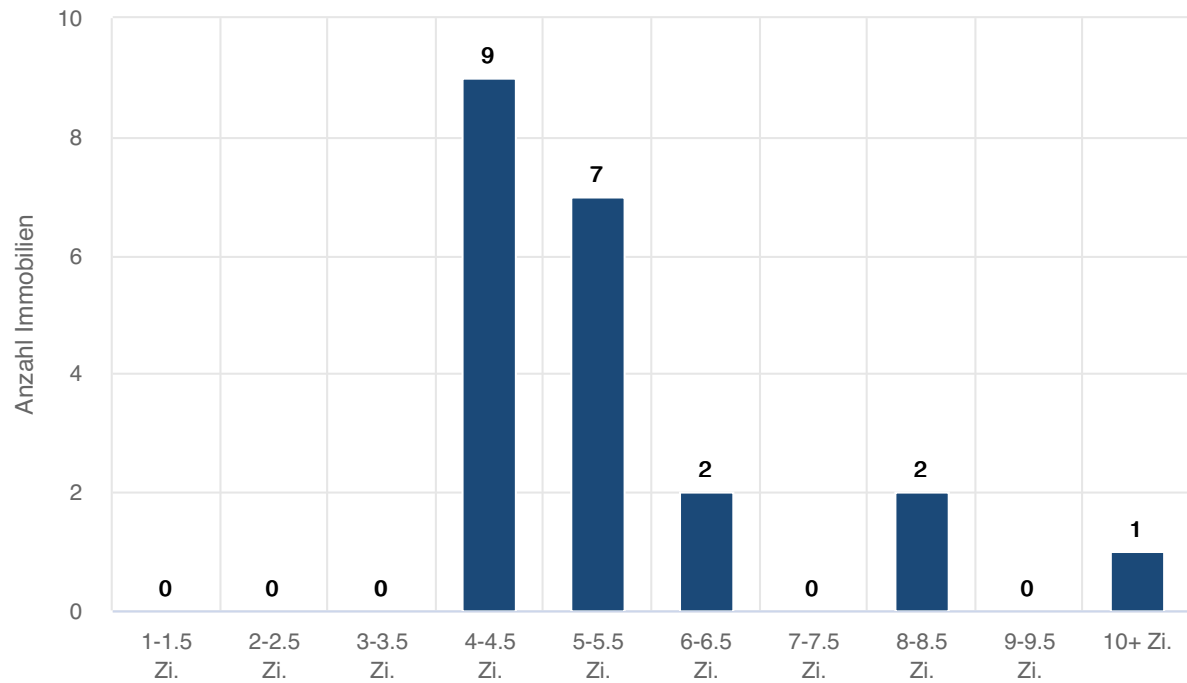


Aufsteigend nach Kaufpreis

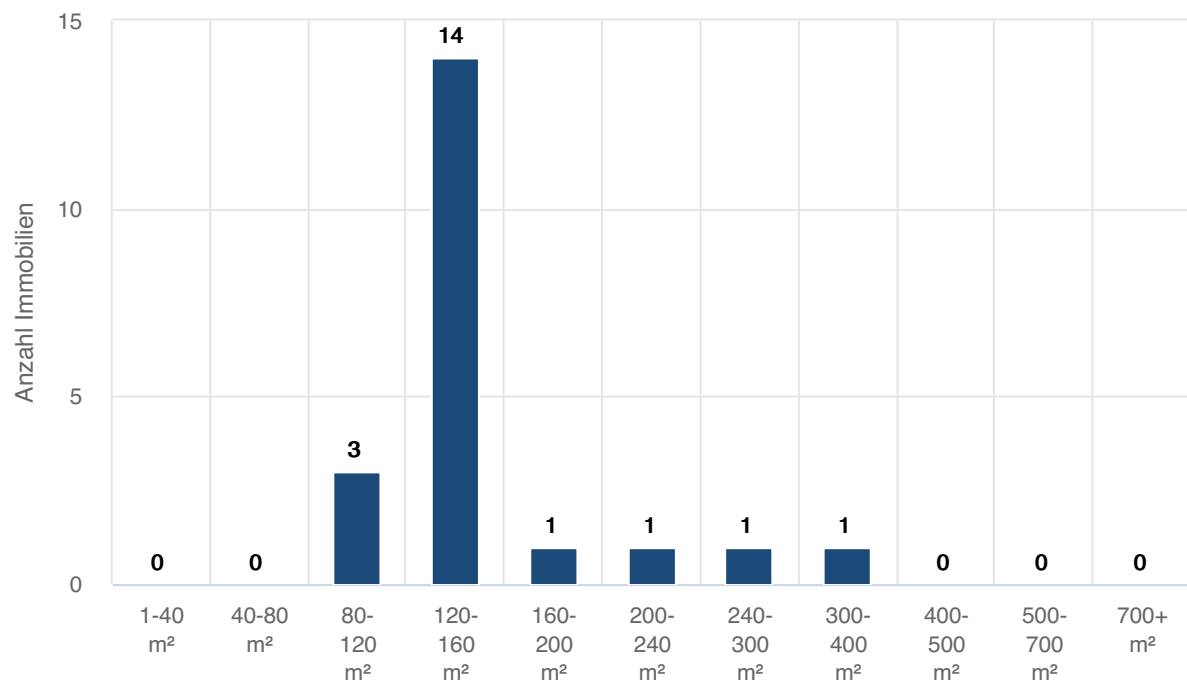


Verteilungsdiagramme

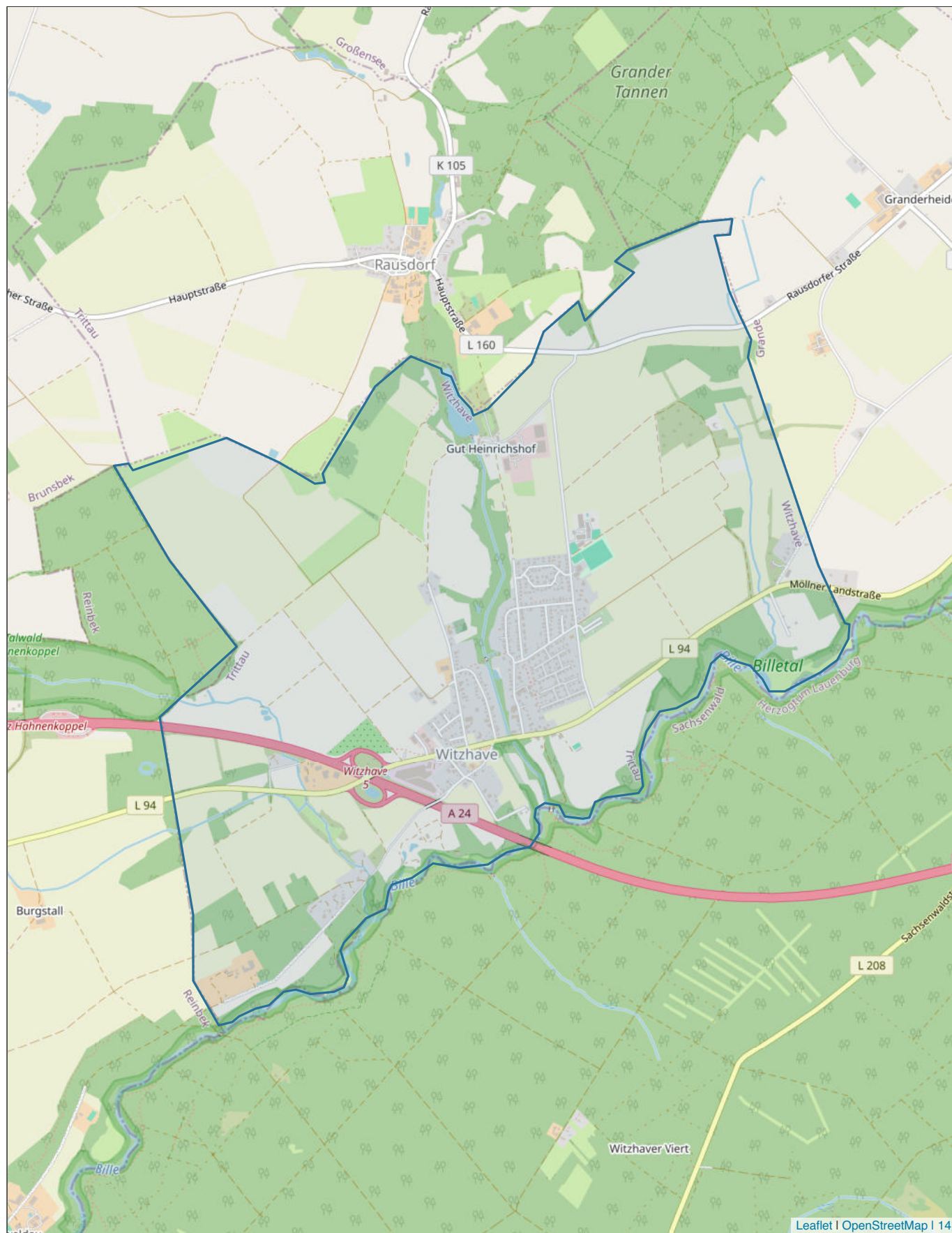
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Witzhave





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	160 m²	499.000 EUR	3.305 EUR	-9,7 %
GESAMT	13	160 m²	499.000 EUR	3.062 EUR	-11,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	137 m²	512.450 EUR	3.659 EUR	-26,6 %
GESAMT	11	142 m²	525.000 EUR	3.473 EUR	-13,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	136 m²	648.000 EUR	4.983 EUR	
Doppelhaushälfte	8	114 m²	447.000 EUR	3.540 EUR	
GESAMT	19	120 m²	525.000 EUR	4.029 EUR	-5,8 %

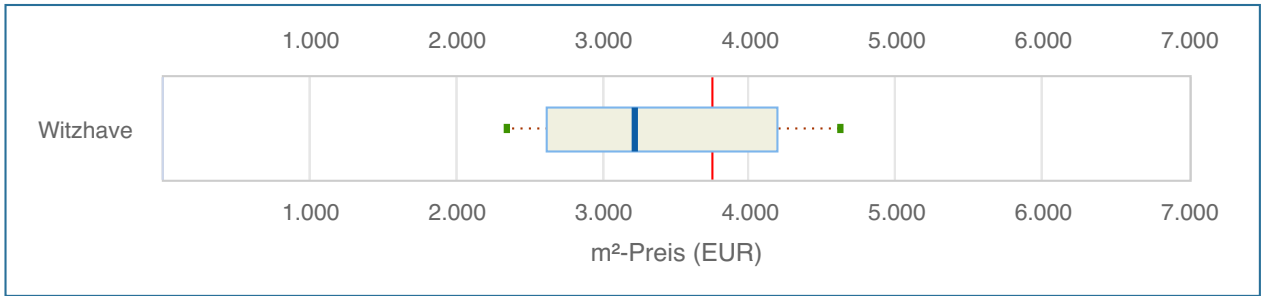
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	102 m²	425.000 EUR	4.142 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	152 m²	515.750 EUR	3.327 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	178 m²	519.000 EUR	2.900 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	170 m²	398.500 EUR	2.344 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

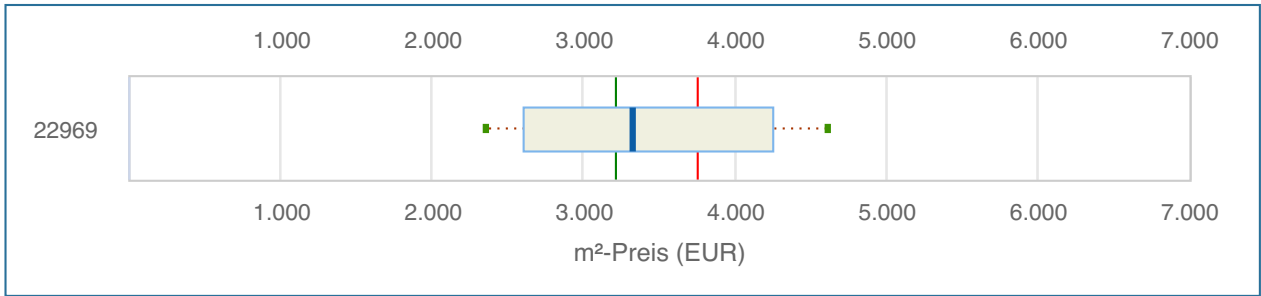
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Witzhave	24	2.344 EUR	2.607 EUR	3.218 EUR	3.337 EUR	4.193 EUR	4.615 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

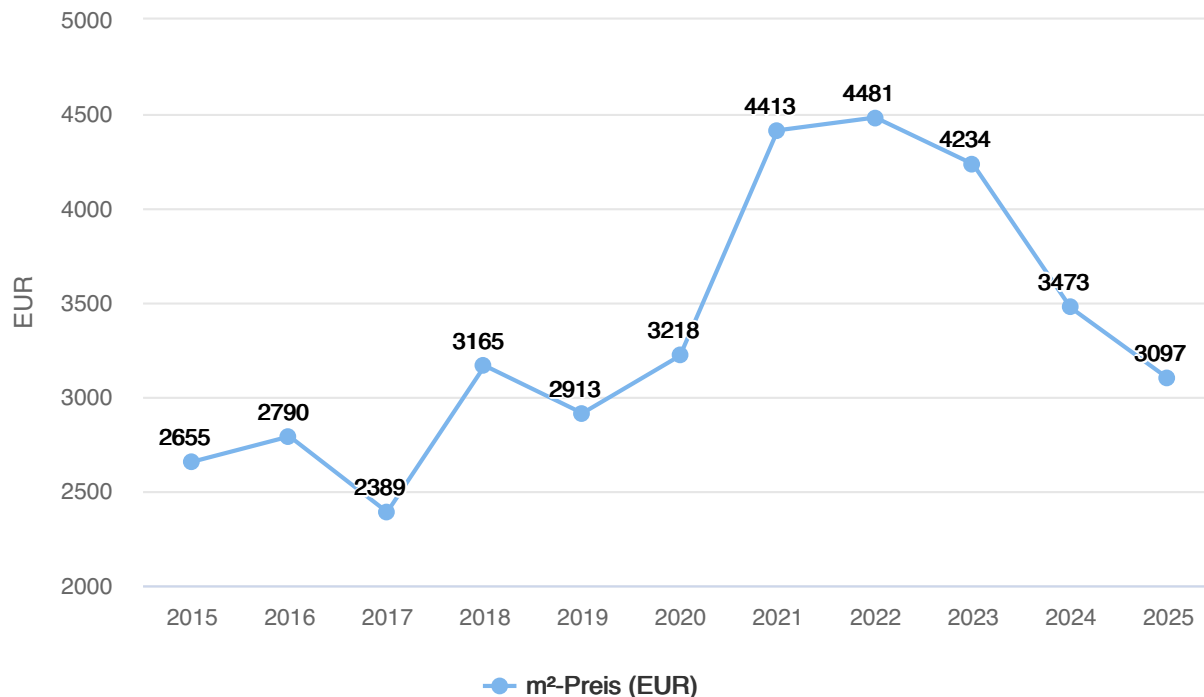
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22969	22	2.344 EUR	2.599 EUR	3.327 EUR	3.367 EUR	4.255 EUR	4.615 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

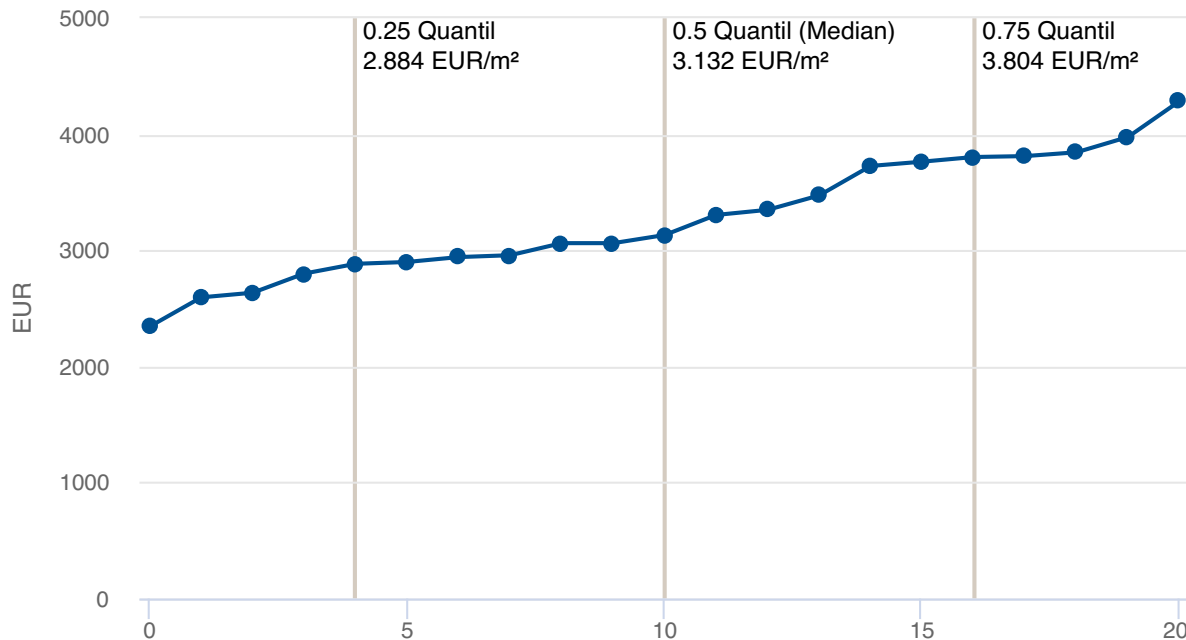


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	3.097 EUR	-10,8 %	+ 16,6 %	3.221 EUR	-9,0 %	+ 19,8 %	97
2024	9	3.473 EUR	-18,0 %	+ 30,8 %	3.539 EUR	-19,8 %	+ 31,6 %	116
2023	19	4.234 EUR	-5,5 %	+ 59,5 %	4.415 EUR	-8,1 %	+ 64,2 %	110
2022	16	4.481 EUR	+ 1,5 %	+ 68,8 %	4.805 EUR	+ 4,7 %	+ 78,7 %	57
2021	11	4.413 EUR	+ 37,1 %	+ 66,2 %	4.590 EUR	+ 39,4 %	+ 70,7 %	49
2020	21	3.218 EUR	+ 10,5 %	+ 21,2 %	3.292 EUR	+ 16,0 %	+ 22,4 %	67
2019	16	2.913 EUR	-8,0 %	+ 9,7 %	2.839 EUR	-5,5 %	+ 5,6 %	57
2018	12	3.165 EUR	+ 32,5 %	+ 19,2 %	3.004 EUR	+ 21,2 %	+ 11,7 %	73
2017	34	2.389 EUR	-14,4 %	-10,0 %	2.478 EUR	-11,6 %	-7,8 %	86
2016	15	2.790 EUR	+ 5,1 %	+ 5,1 %	2.803 EUR	+ 4,2 %	+ 4,2 %	81
2015	16	2.655 EUR			2.689 EUR			90

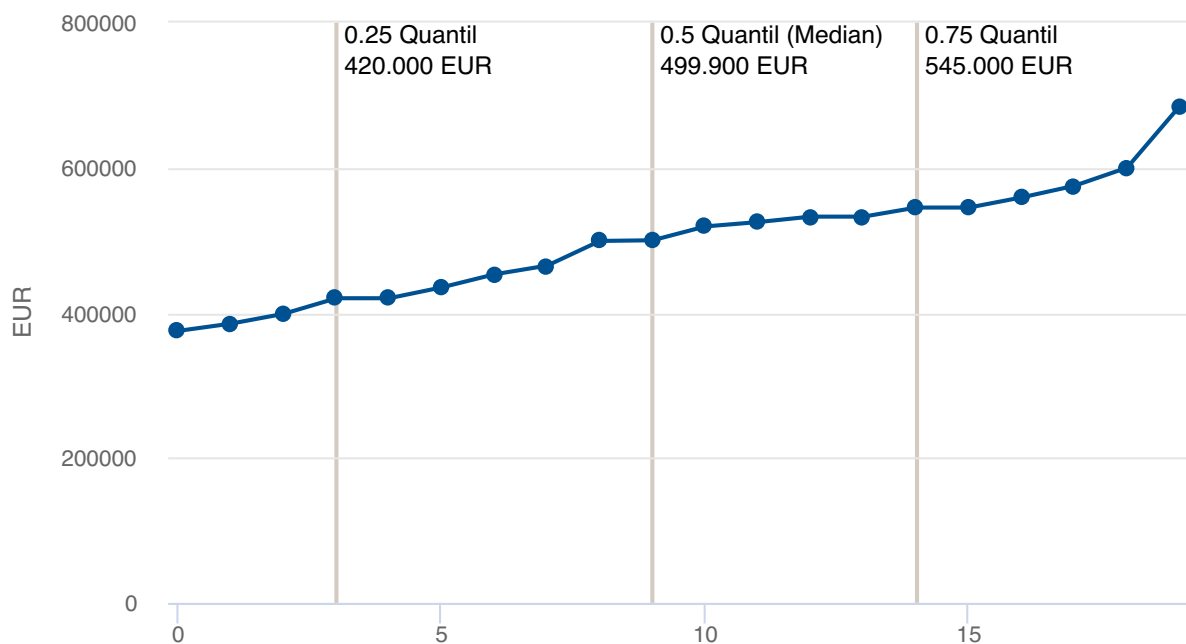
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

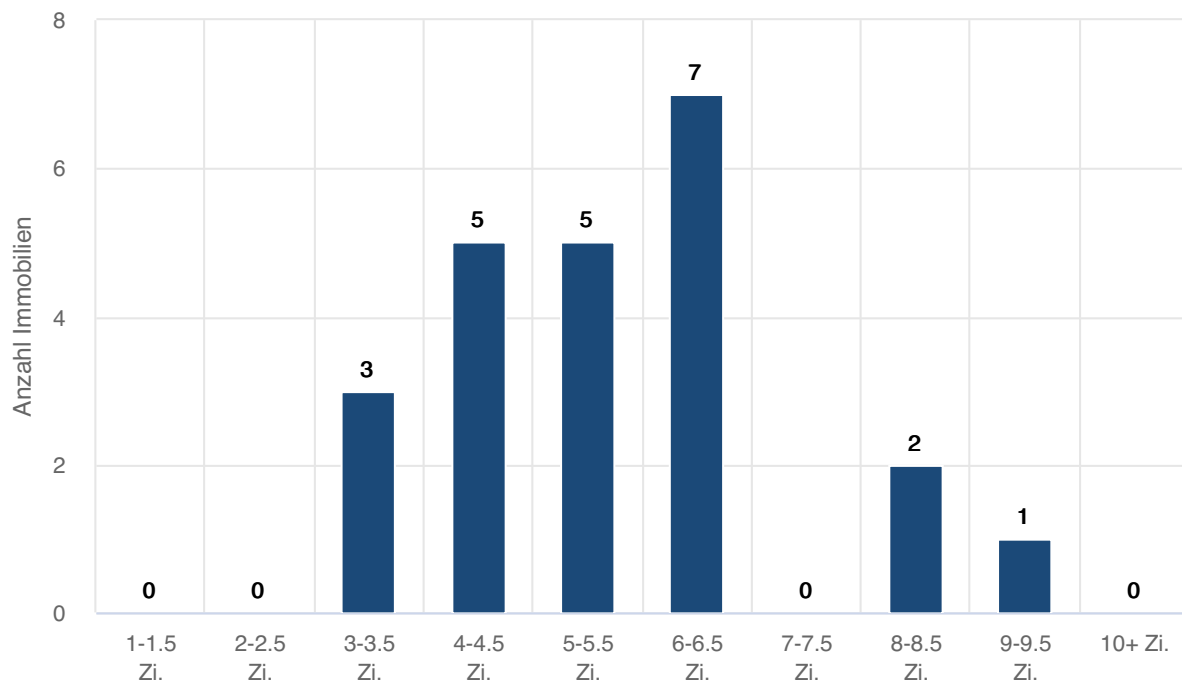
Aufsteigend nach Kaufpreis



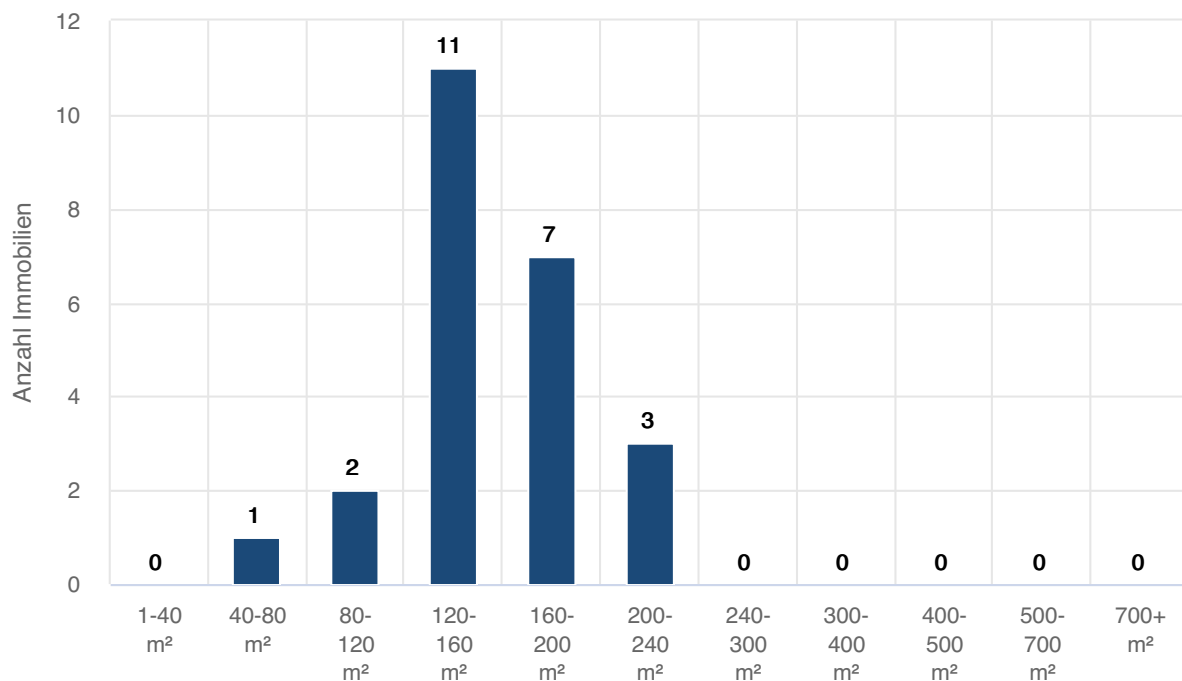
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Witzhave | Witzhave

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	160 m²	499.000 EUR	3.305 EUR	-9,7 %
GESAMT	13	160 m²	499.000 EUR	3.062 EUR	-11,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	137 m²	512.450 EUR	3.659 EUR	-26,6 %
GESAMT	11	142 m²	525.000 EUR	3.473 EUR	-13,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	136 m²	648.000 EUR	4.983 EUR	
Doppelhaushälfte	8	114 m²	447.000 EUR	3.540 EUR	
GESAMT	19	120 m²	525.000 EUR	4.029 EUR	-5,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

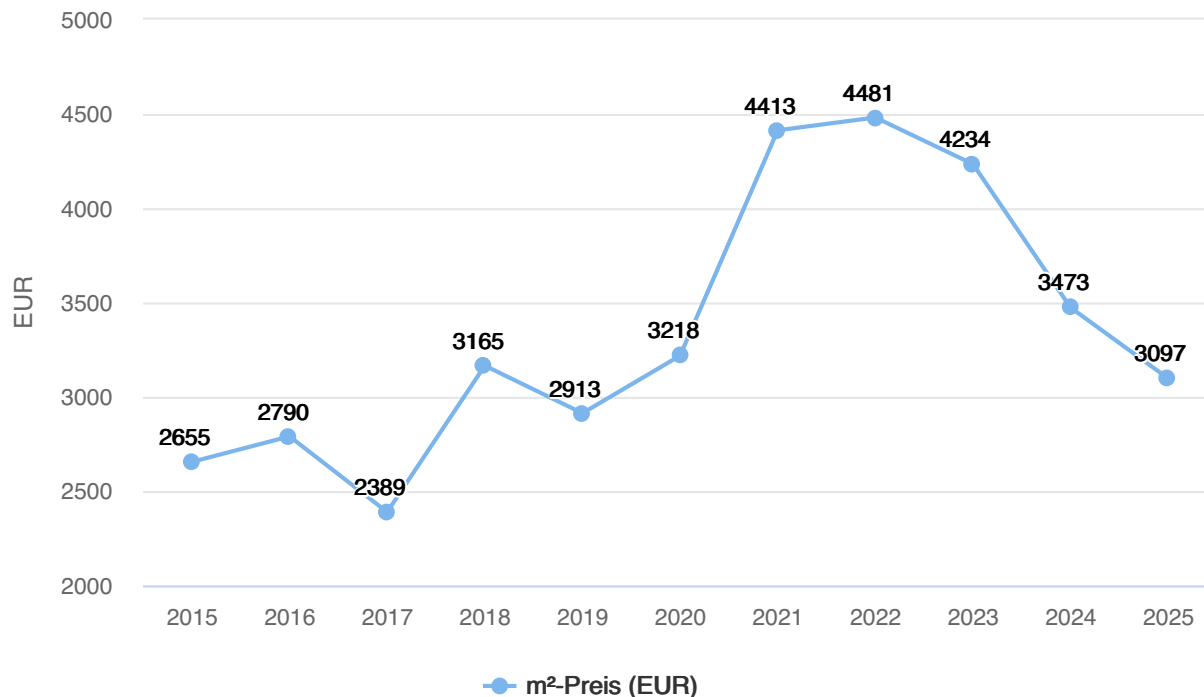
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	102 m²	425.000 EUR	4.142 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	152 m²	515.750 EUR	3.327 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	178 m²	519.000 EUR	2.900 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	170 m²	398.500 EUR	2.344 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

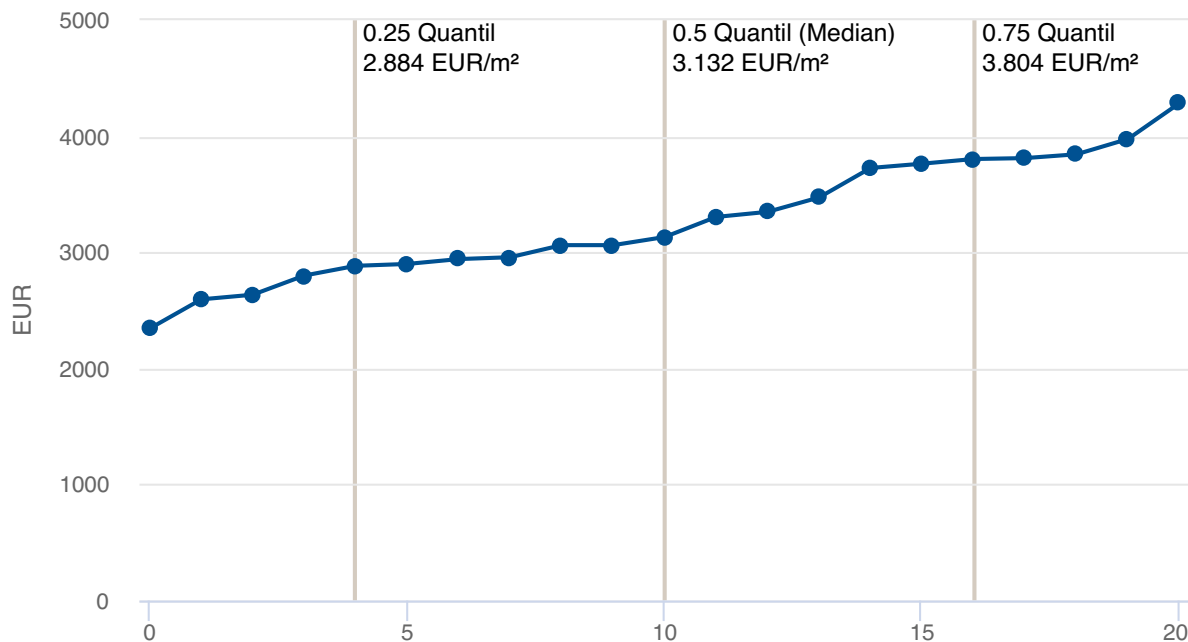


Tabellarische Darstellung

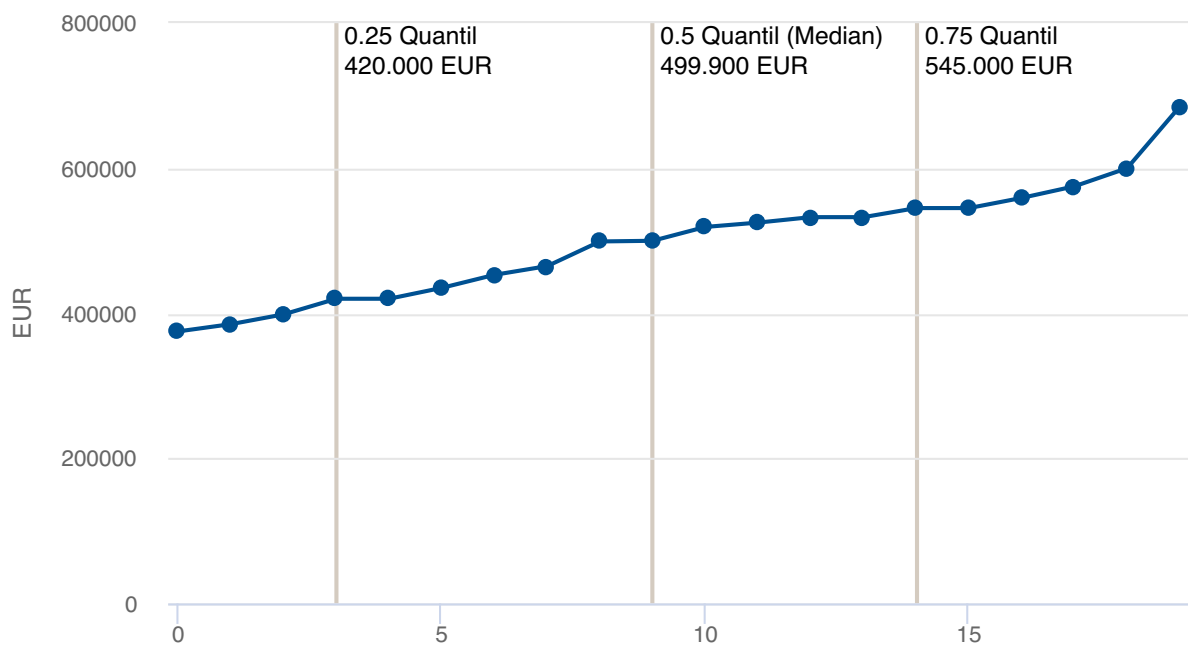
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	3.097 EUR	-10,8 %	+ 16,6 %	3.221 EUR	-9,0 %	+ 19,8 %	97
2024	9	3.473 EUR	-18,0 %	+ 30,8 %	3.539 EUR	-19,8 %	+ 31,6 %	116
2023	19	4.234 EUR	-5,5 %	+ 59,5 %	4.415 EUR	-8,1 %	+ 64,2 %	110
2022	16	4.481 EUR	+ 1,5 %	+ 68,8 %	4.805 EUR	+ 4,7 %	+ 78,7 %	57
2021	11	4.413 EUR	+ 37,1 %	+ 66,2 %	4.590 EUR	+ 39,4 %	+ 70,7 %	49
2020	21	3.218 EUR	+ 10,5 %	+ 21,2 %	3.292 EUR	+ 16,0 %	+ 22,4 %	67
2019	16	2.913 EUR	-8,0 %	+ 9,7 %	2.839 EUR	-5,5 %	+ 5,6 %	57
2018	12	3.165 EUR	+ 32,5 %	+ 19,2 %	3.004 EUR	+ 21,2 %	+ 11,7 %	73
2017	34	2.389 EUR	-14,4 %	-10,0 %	2.478 EUR	-11,6 %	-7,8 %	86
2016	15	2.790 EUR	+ 5,1 %	+ 5,1 %	2.803 EUR	+ 4,2 %	+ 4,2 %	81
2015	16	2.655 EUR			2.689 EUR			90

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

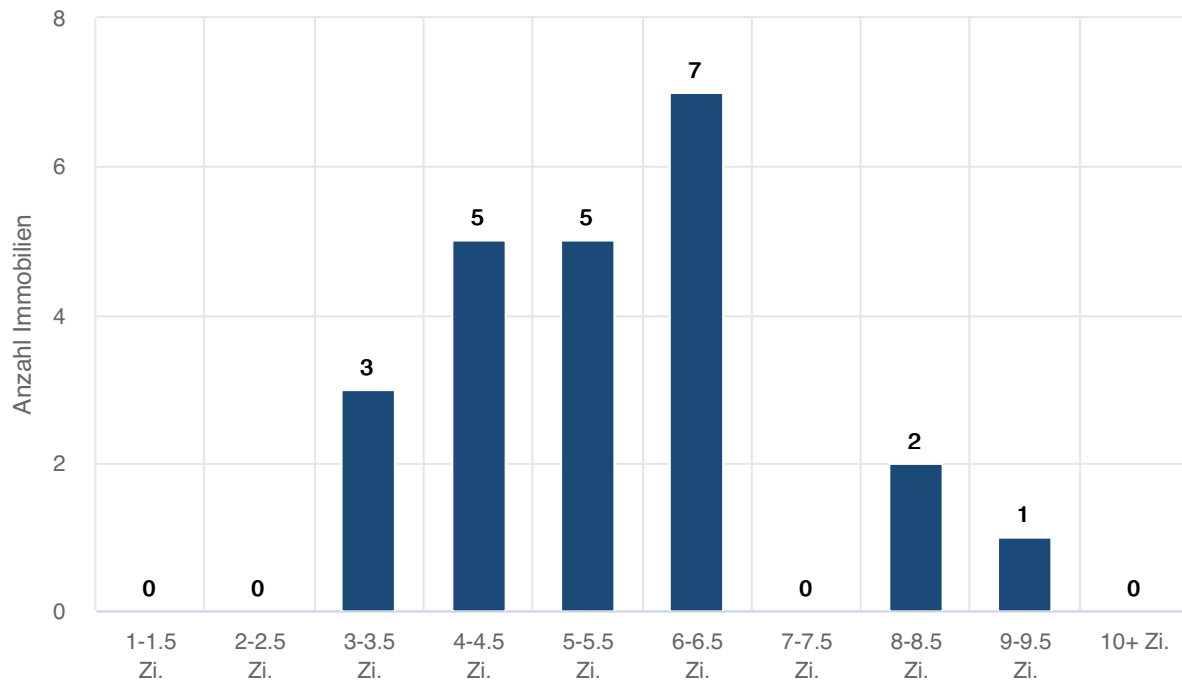


Aufsteigend nach Kaufpreis

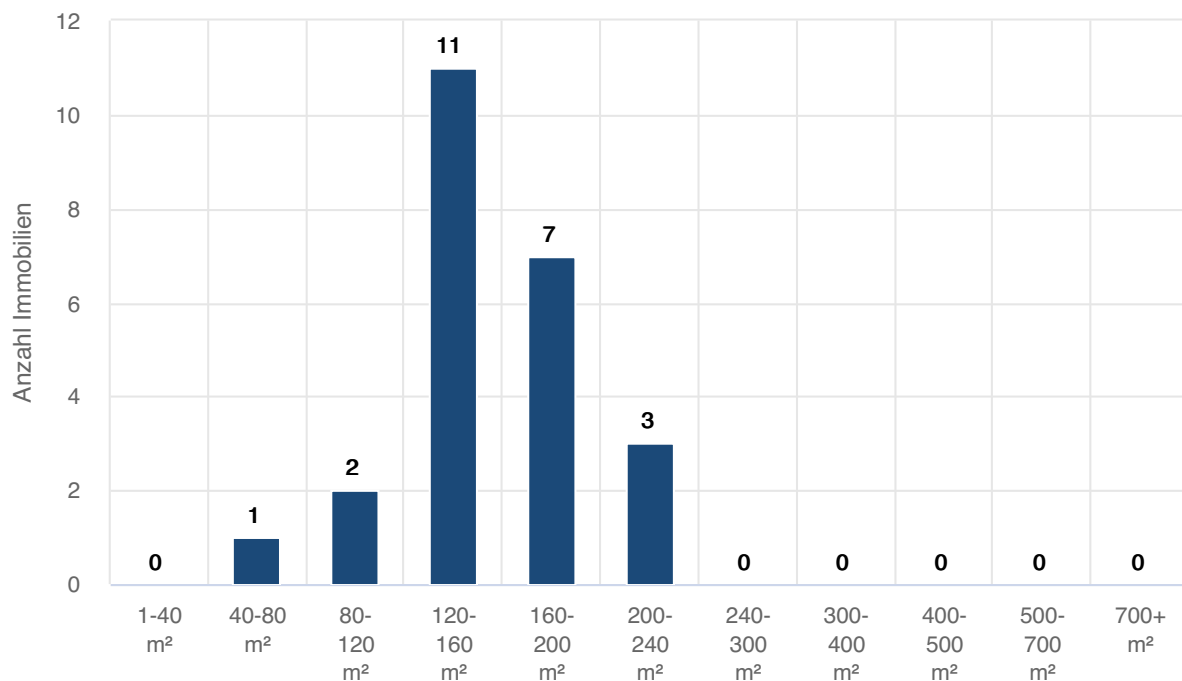


Verteilungsdiagramme

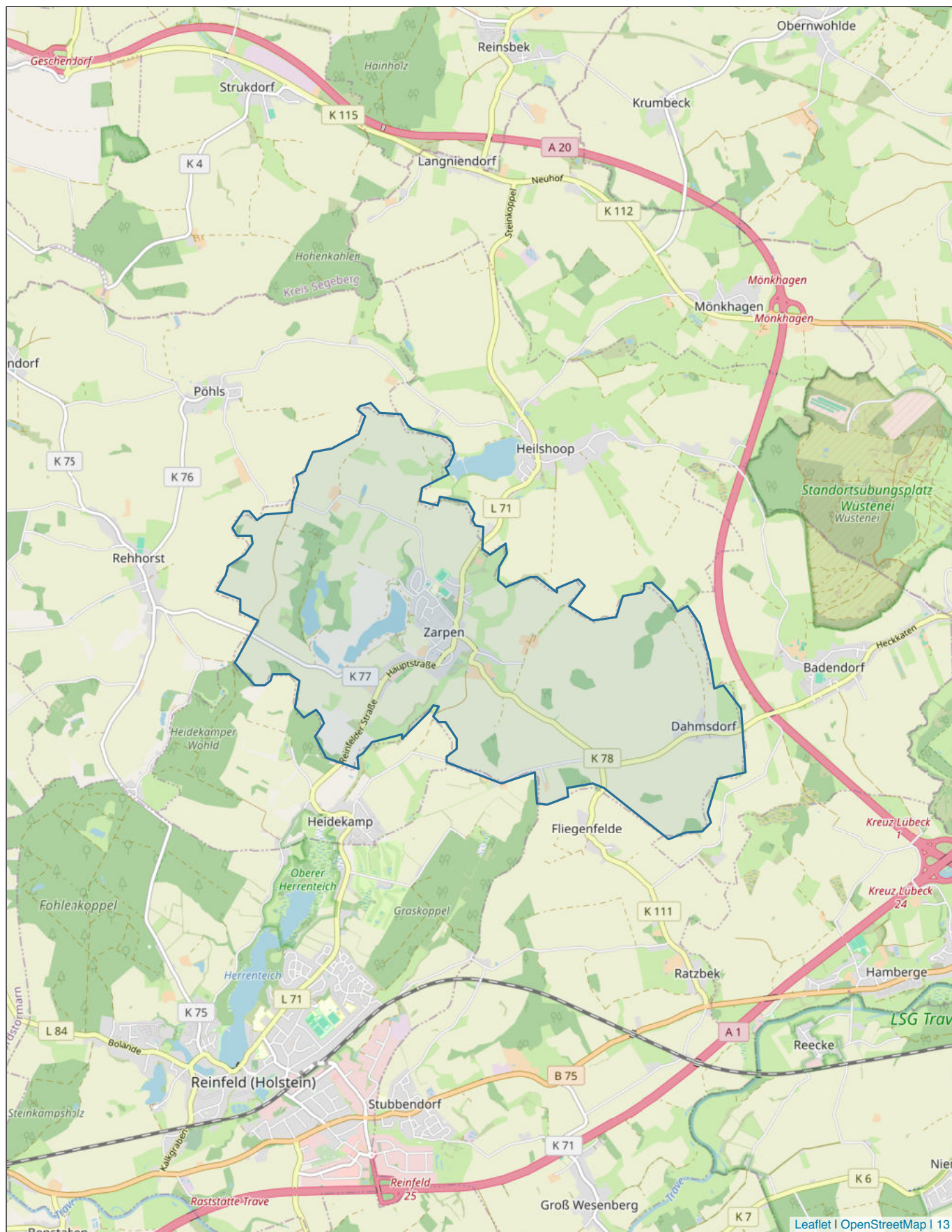
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Stormarn I Zarpn





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	143 m²	330.000 EUR	2.455 EUR	0,3 %
GESAMT	14	187 m²	339.500 EUR	2.392 EUR	-2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	146 m²	349.000 EUR	2.447 EUR	-1,1 %
GESAMT	17	150 m²	349.000 EUR	2.441 EUR	-7,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	111 m²	336.550 EUR	2.475 EUR	-19,5 %
GESAMT	10	115 m²	367.050 EUR	2.625 EUR	-17,1 %

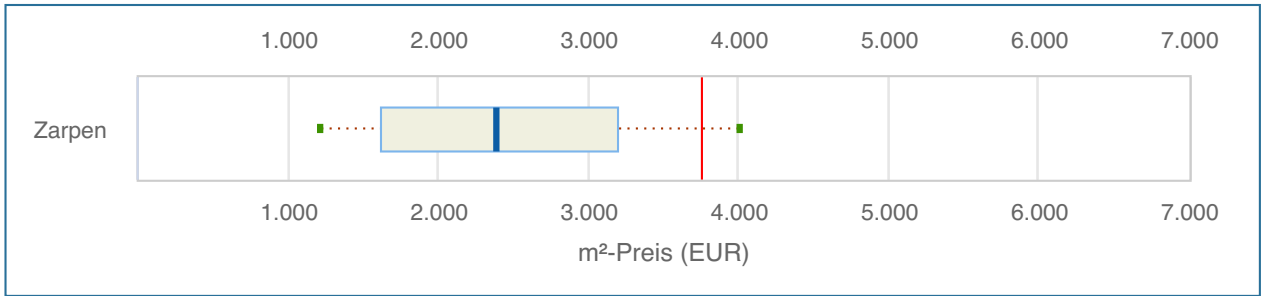
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	85 m²	199.000 EUR	2.341 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	128 m²	269.950 EUR	2.287 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	214 m²	330.000 EUR	2.500 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	272 m²	699.500 EUR	2.420 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

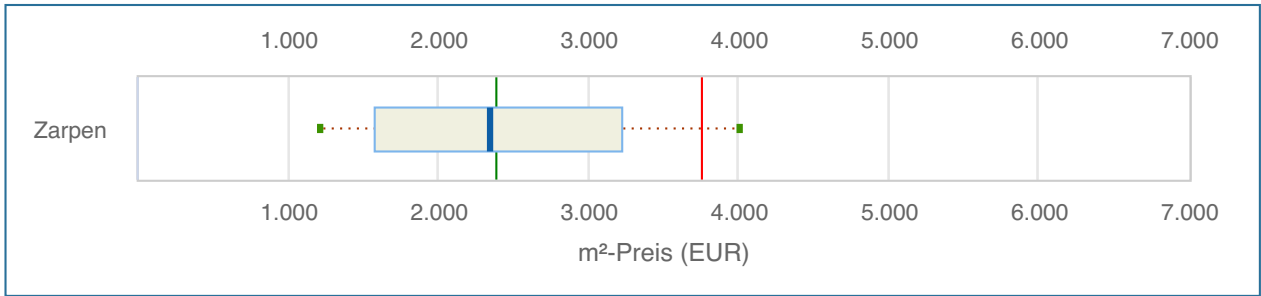
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Zarpen	30	1.204 EUR	1.616 EUR	2.392 EUR	2.360 EUR	3.190 EUR	4.000 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.756 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.392 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

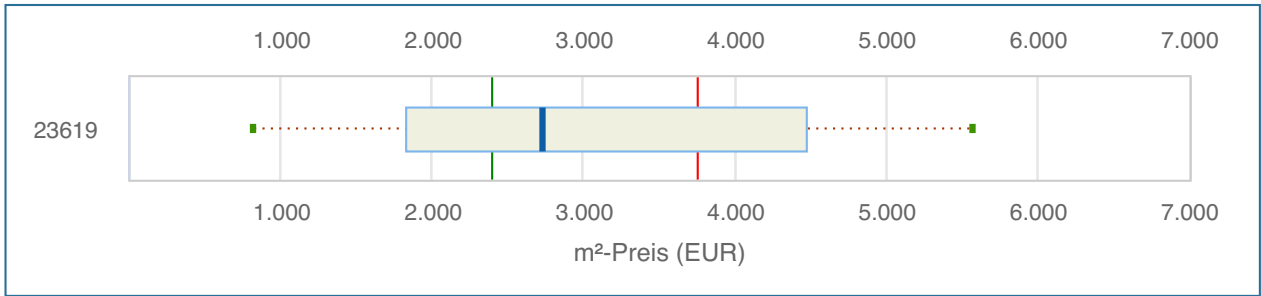
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.392 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Zarpen	29	1.204 EUR	1.575 EUR	2.344 EUR	2.356 EUR	3.221 EUR	4.000 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.756 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

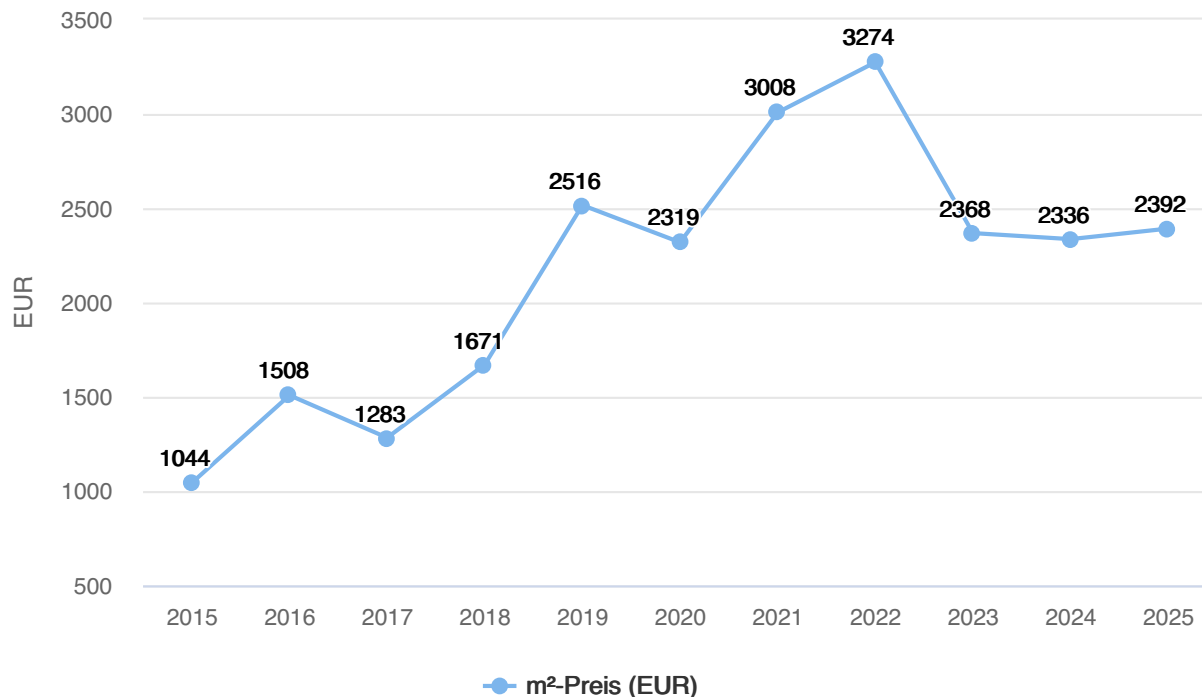
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23619	96	810 EUR	1.819 EUR	2.732 EUR	2.967 EUR	4.476 EUR	5.563 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	2.392 EUR	+ 2,4 %	+ 129,1 %	2.408 EUR	+ 3,6 %	+ 84,7 %	124
2024	20	2.336 EUR	-1,4 %	+ 123,8 %	2.324 EUR	-7,3 %	+ 78,2 %	110
2023	15	2.368 EUR	-27,7 %	+ 126,8 %	2.508 EUR	-24,6 %	+ 92,3 %	74
2022	32	3.274 EUR	+ 8,8 %	+ 213,6 %	3.326 EUR	+ 6,5 %	+ 155,1 %	64
2021	14	3.008 EUR	+ 29,7 %	+ 188,1 %	3.123 EUR	+ 40,9 %	+ 139,5 %	129
2020	12	2.319 EUR	-7,8 %	+ 122,1 %	2.217 EUR	-11,9 %	+ 70,0 %	69
2019	13	2.516 EUR	+ 50,6 %	+ 141,0 %	2.517 EUR	+ 44,0 %	+ 93,0 %	61
2018	11	1.671 EUR	+ 30,2 %	+ 60,1 %	1.748 EUR	+ 24,1 %	+ 34,0 %	69
2017	46	1.283 EUR	-14,9 %	+ 22,9 %	1.409 EUR	-5,8 %	+ 8,1 %	61
2016	18	1.508 EUR	+ 44,4 %	+ 44,4 %	1.496 EUR	+ 14,7 %	+ 14,7 %	37
2015	26	1.044 EUR			1.304 EUR			77



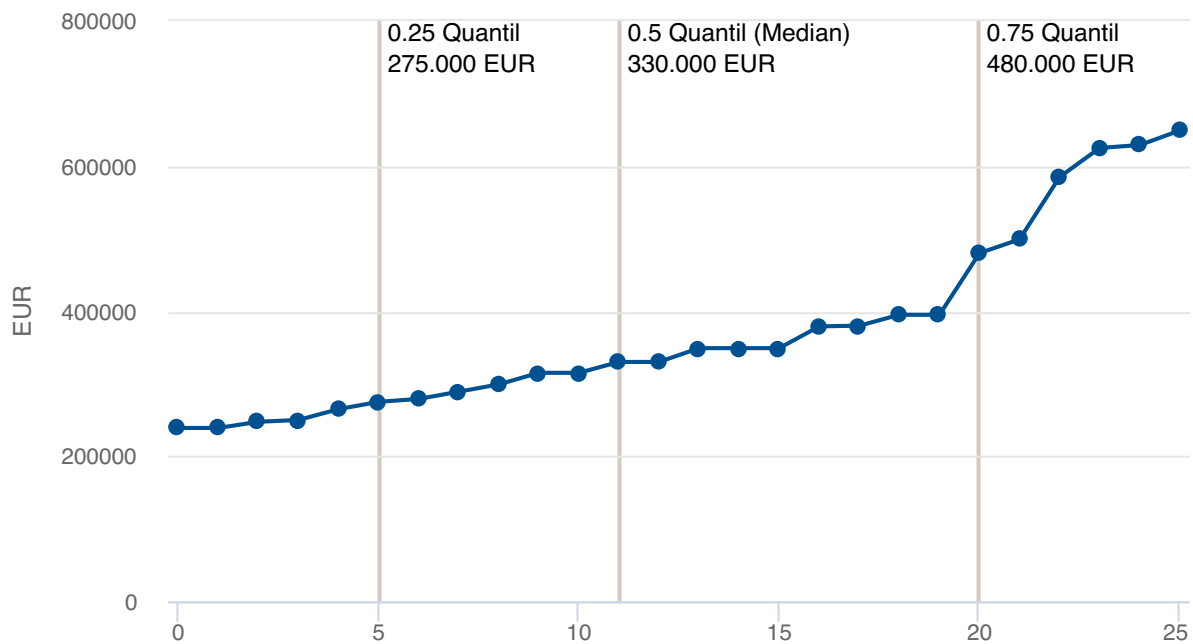
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

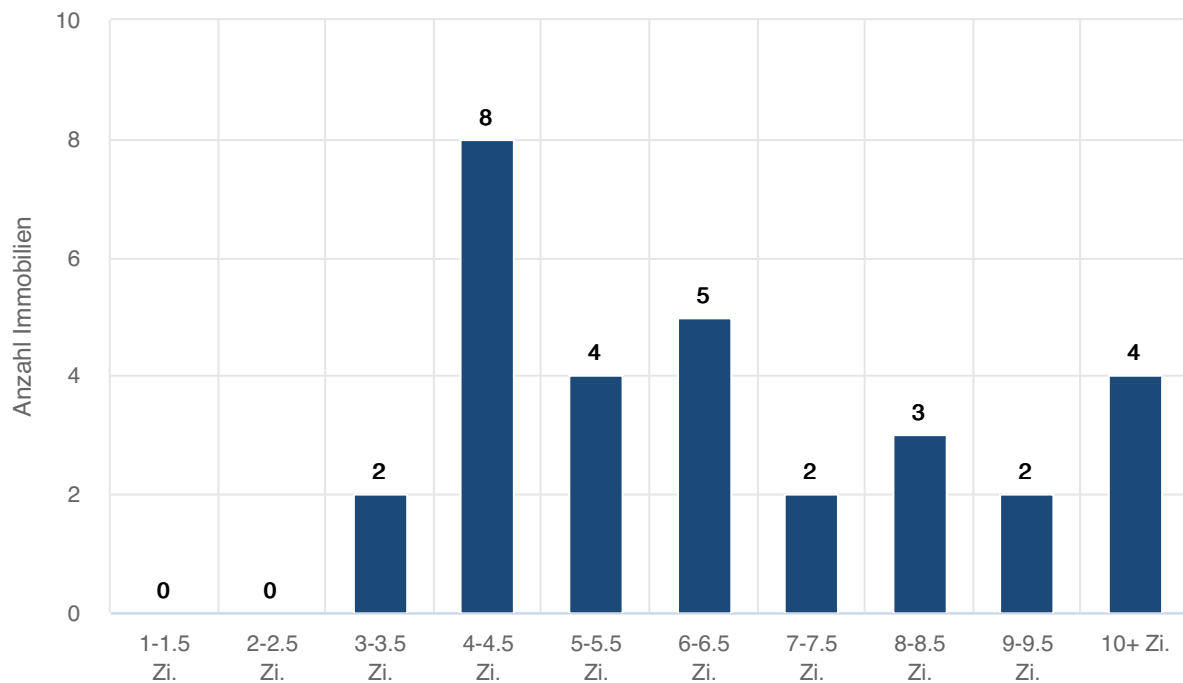
Aufsteigend nach Kaufpreis



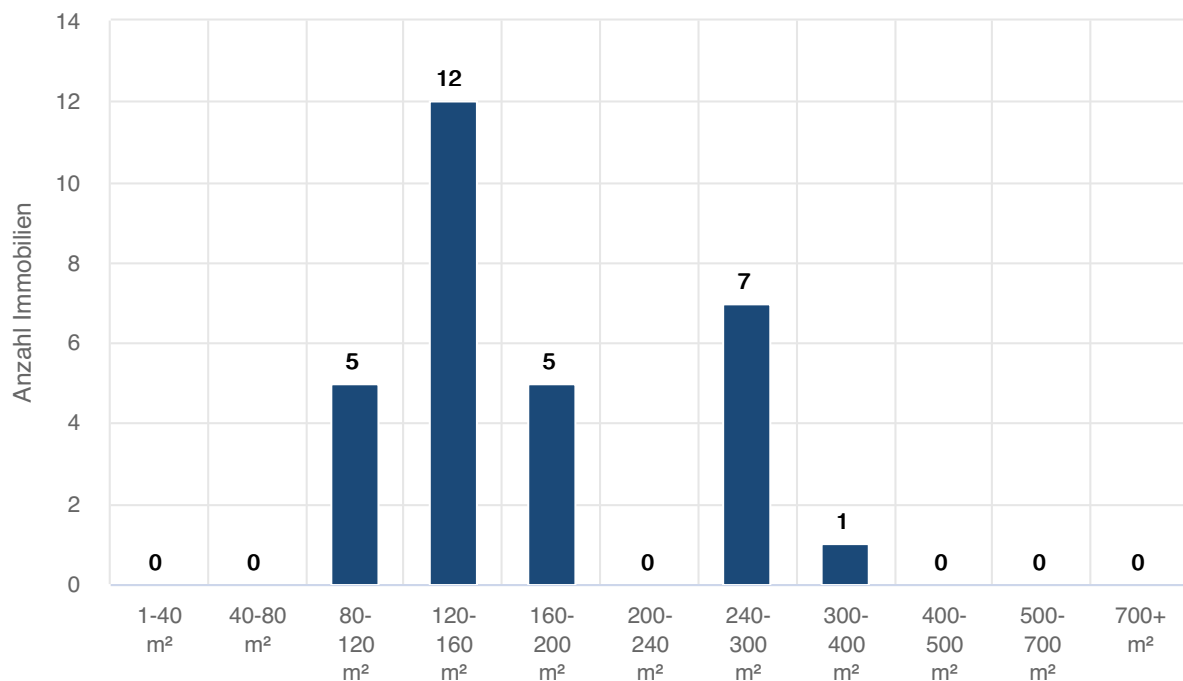
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Stormarn | Zarpen | Zarpen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	138 m²	322.500 EUR	2.448 EUR	0,0 %
GESAMT	13	160 m²	330.000 EUR	2.344 EUR	-4,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	146 m²	349.000 EUR	2.447 EUR	-1,1 %
GESAMT	17	150 m²	349.000 EUR	2.441 EUR	-7,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	111 m²	336.550 EUR	2.475 EUR	-19,5 %
GESAMT	10	115 m²	367.050 EUR	2.625 EUR	-17,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

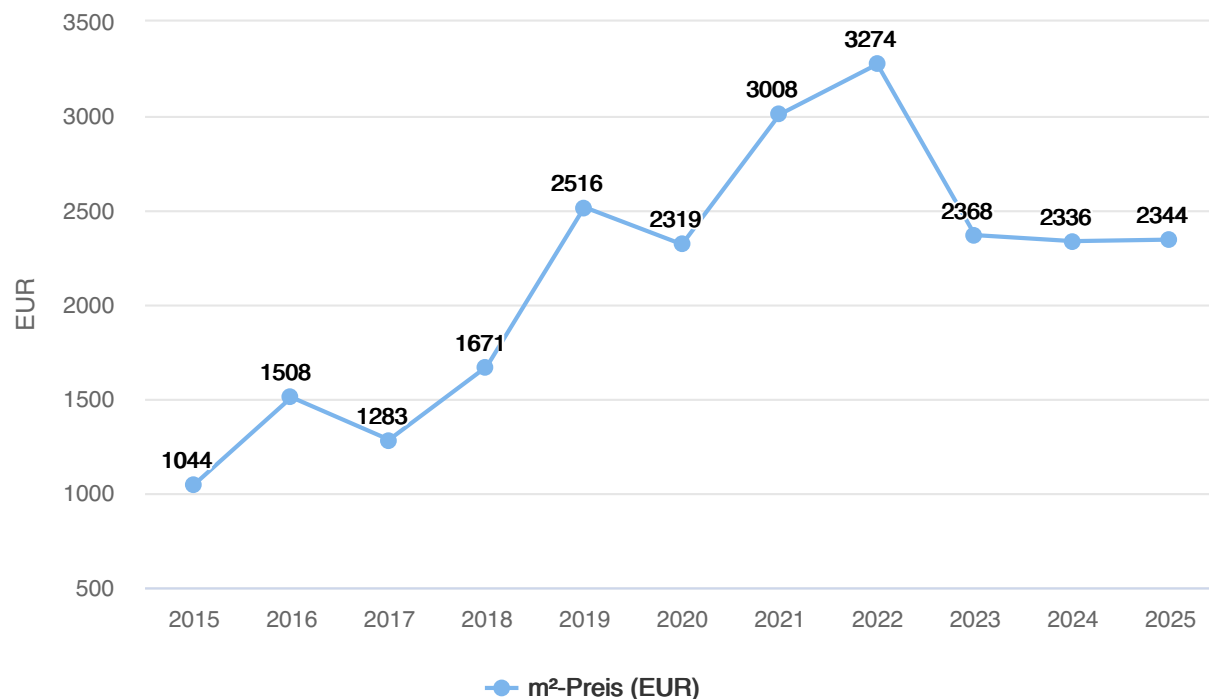
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	85 m²	199.000 EUR	2.341 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	128 m²	269.950 EUR	2.287 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	214 m²	330.000 EUR	2.500 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	272 m²	750.000 EUR	2.344 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	2.344 EUR	+ 0,3 %	+ 124,5 %	2.402 EUR	+ 3,4 %	+ 84,2 %	108
2024	20	2.336 EUR	-1,4 %	+ 123,8 %	2.324 EUR	-7,3 %	+ 78,2 %	110
2023	15	2.368 EUR	-27,7 %	+ 126,8 %	2.508 EUR	-24,6 %	+ 92,3 %	74
2022	32	3.274 EUR	+ 8,8 %	+ 213,6 %	3.326 EUR	+ 6,5 %	+ 155,1 %	64
2021	14	3.008 EUR	+ 29,7 %	+ 188,1 %	3.123 EUR	+ 40,9 %	+ 139,5 %	129
2020	12	2.319 EUR	-7,8 %	+ 122,1 %	2.217 EUR	-11,9 %	+ 70,0 %	69
2019	13	2.516 EUR	+ 50,6 %	+ 141,0 %	2.517 EUR	+ 44,0 %	+ 93,0 %	61
2018	11	1.671 EUR	+ 30,2 %	+ 60,1 %	1.748 EUR	+ 24,1 %	+ 34,0 %	69
2017	46	1.283 EUR	-14,9 %	+ 22,9 %	1.409 EUR	-5,8 %	+ 8,1 %	61
2016	18	1.508 EUR	+ 44,4 %	+ 44,4 %	1.496 EUR	+ 14,7 %	+ 14,7 %	37
2015	26	1.044 EUR			1.304 EUR			77

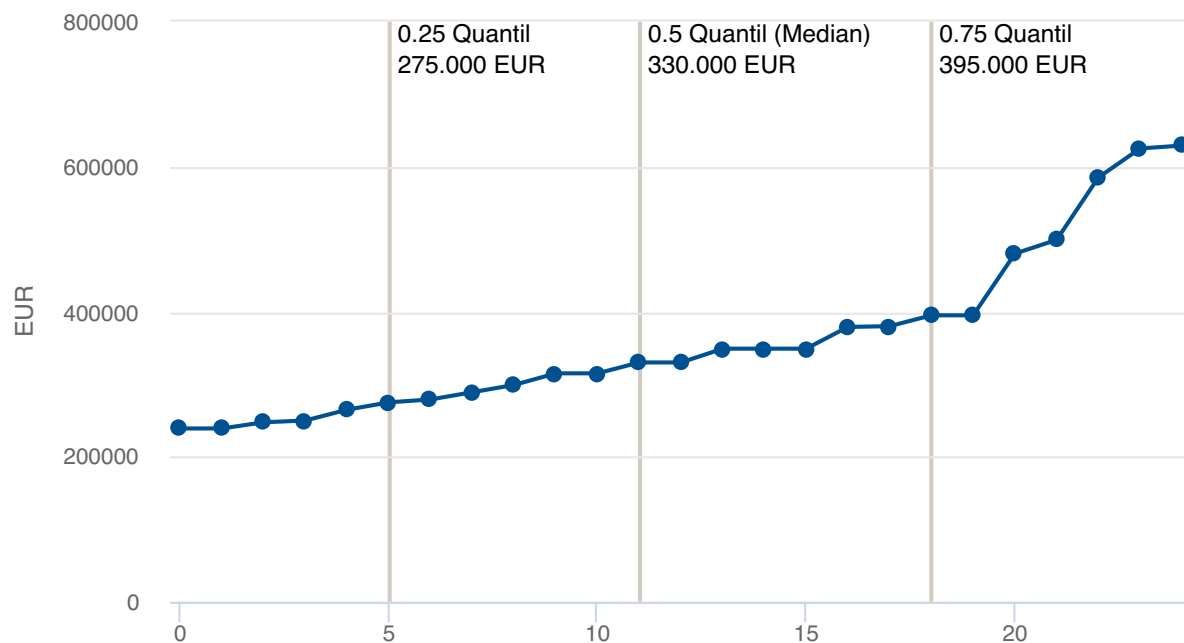


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

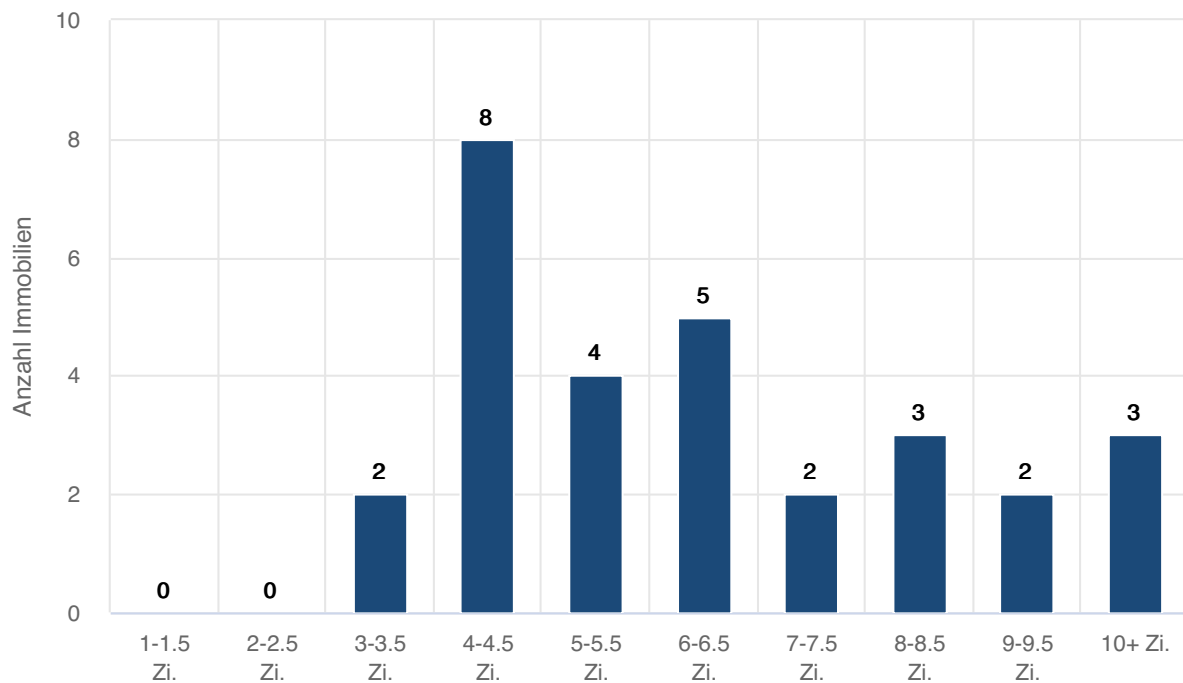
Here comes SVG..

Aufsteigend nach Kaufpreis



Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

