



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100

Landkreis Ostholstein (OH)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.674	54 m²	249.000 EUR	4.873 EUR	4,6 %
Maisonette-Wohnung	91	77 m²	349.000 EUR	4.796 EUR	11,0 %
Dachterassenwohnung	15	78 m²	541.900 EUR	5.529 EUR	-7,6 %
Penthouse	46	91 m²	490.500 EUR	6.137 EUR	-6,5 %
GESAMT	1.827	56 m²	259.000 EUR	4.894 EUR	4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.561	53 m²	239.000 EUR	4.660 EUR	-6,8 %
Maisonette-Wohnung	67	84 m²	379.000 EUR	4.321 EUR	-15,7 %
Dachterassenwohnung	30	82 m²	449.000 EUR	5.986 EUR	1,1 %
Penthouse	22	90 m²	459.500 EUR	6.567 EUR	3,7 %
GESAMT	1.684	54 m²	249.000 EUR	4.688 EUR	-6,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.558	55 m²	259.000 EUR	5.000 EUR	-4,3 %
Maisonette-Wohnung	74	82 m²	398.500 EUR	5.126 EUR	-14,7 %
Dachterassenwohnung	22	88 m²	497.450 EUR	5.922 EUR	9,1 %
Penthouse	39	106 m²	535.000 EUR	6.333 EUR	-27,1 %
GESAMT	1.696	56 m²	269.000 EUR	5.000 EUR	-5,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

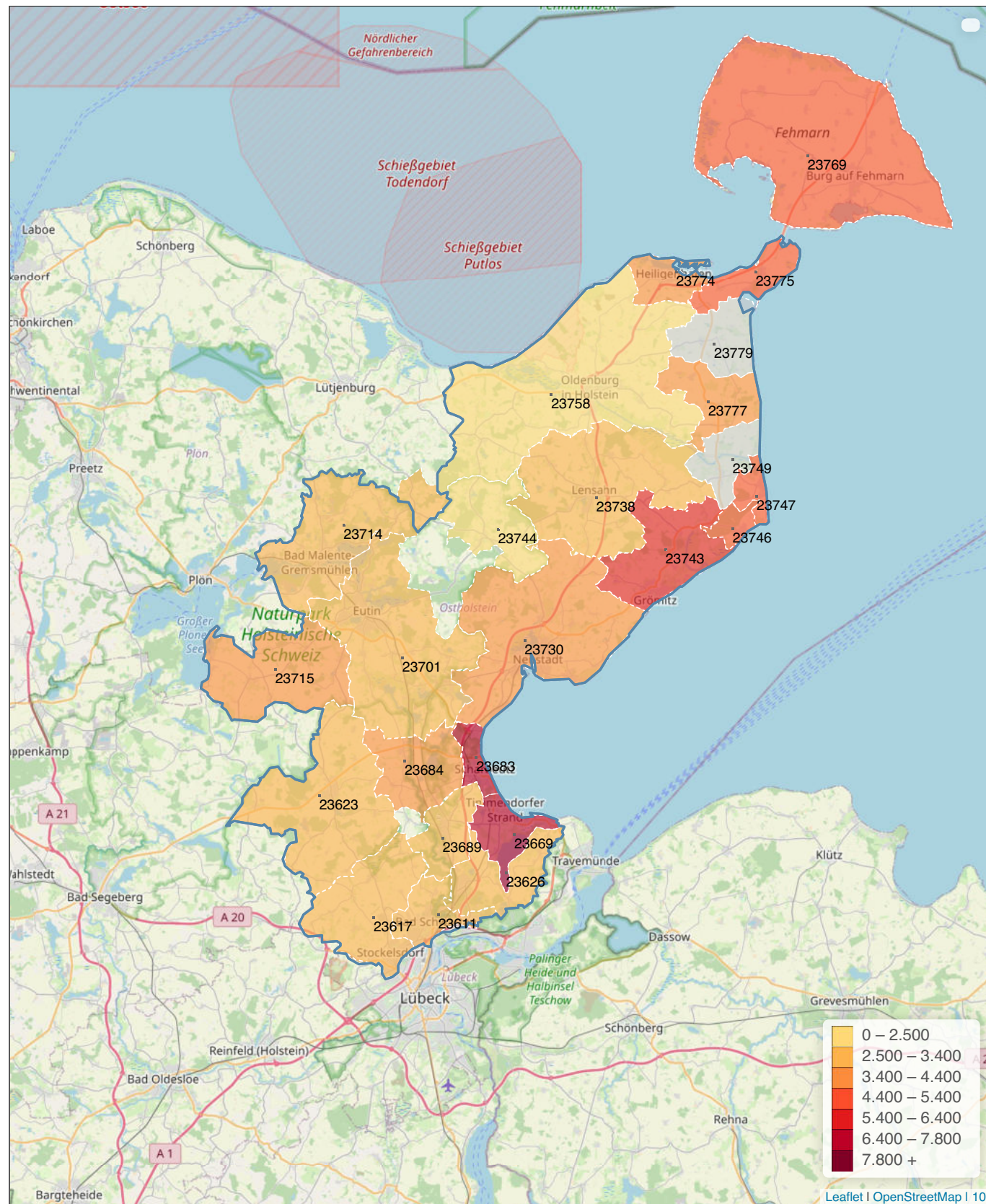
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	313	38 m²	180.000 EUR	5.000 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	825	51 m²	245.000 EUR	4.978 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	512	76 m²	339.450 EUR	4.659 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	155	100 m²	419.000 EUR	4.556 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	174 m²	790.000 EUR	4.812 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	600 m²	3.500.000 EUR	5.833 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 27.02.2024 bis 27.02.2026. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 5.036 EUR/m², der Median 4.854 EUR/m².



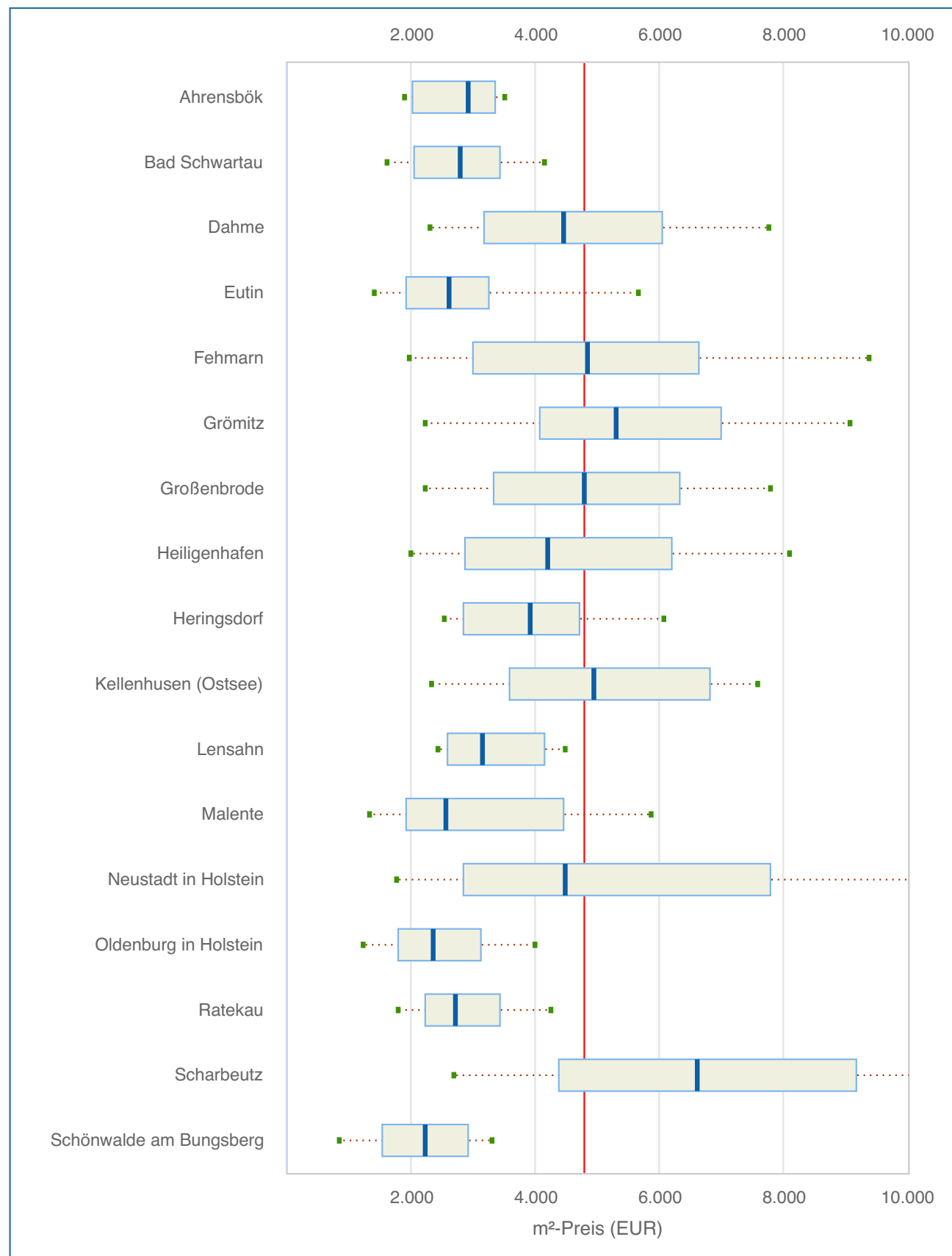


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
23611	Bad Schwartau	241	2.037 EUR	3.413 EUR	2.788 EUR	2.758 EUR
23617	Stockelsdorf	64	1.996 EUR	3.528 EUR	2.696 EUR	2.713 EUR
23623	Ahrensböök	13	2.082 EUR	3.347 EUR	2.944 EUR	2.857 EUR
23626	Ratekau	32	2.148 EUR	3.985 EUR	2.609 EUR	2.810 EUR
23669	Timmendorfer Strand	487	4.413 EUR	8.913 EUR	6.643 EUR	6.681 EUR
23683	Scharbeutz	461	4.783 EUR	9.574 EUR	6.750 EUR	6.981 EUR
23684	Scharbeutz	46	3.113 EUR	7.655 EUR	4.119 EUR	4.868 EUR
23689	Ratekau	26	2.318 EUR	3.145 EUR	2.835 EUR	2.766 EUR
23701	Süsel	86	1.905 EUR	3.349 EUR	2.613 EUR	2.622 EUR
23714	Malente	140	1.920 EUR	4.688 EUR	2.623 EUR	3.002 EUR
23715	Bosau	11	3.062 EUR	4.086 EUR	3.650 EUR	3.646 EUR
23730	Sierksdorf	348	2.822 EUR	7.084 EUR	4.211 EUR	4.592 EUR
23738	Riepsdorf	14	2.584 EUR	4.122 EUR	3.216 EUR	3.259 EUR
23743	Grömitz	437	4.098 EUR	7.340 EUR	5.500 EUR	5.643 EUR
23744	Schönwalde am Bungsberg	12	1.527 EUR	2.899 EUR	2.224 EUR	2.205 EUR
23746	Kellenhusen (Ostsee)	144	3.537 EUR	6.552 EUR	4.833 EUR	4.940 EUR
23747	Kellenhusen (Ostsee)	161	3.475 EUR	6.928 EUR	5.000 EUR	5.182 EUR
23749	Grube	1	-	-	-	-
23758	Wangels	43	1.786 EUR	3.683 EUR	2.500 EUR	2.595 EUR
23769	Fehmarn	334	3.017 EUR	6.867 EUR	4.967 EUR	4.916 EUR
23774	Heiligenhafen	307	2.863 EUR	6.257 EUR	4.321 EUR	4.490 EUR
23775	Großenbrode	107	3.293 EUR	6.303 EUR	4.677 EUR	4.739 EUR
23777	Heringsdorf	32	2.829 EUR	4.635 EUR	3.790 EUR	3.765 EUR
23779	Neukirchen	1	-	-	-	-

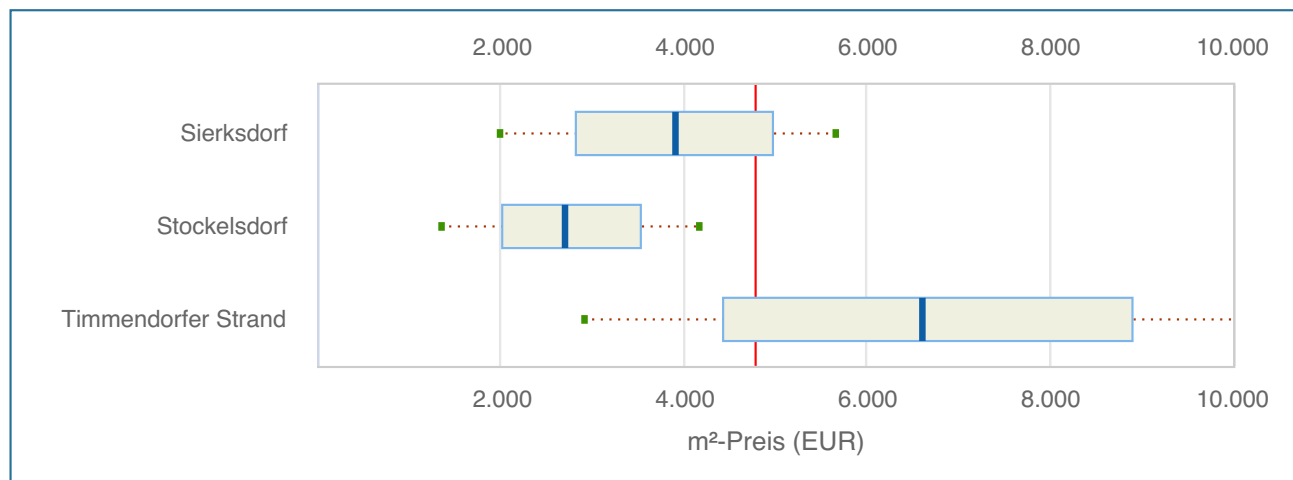


Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

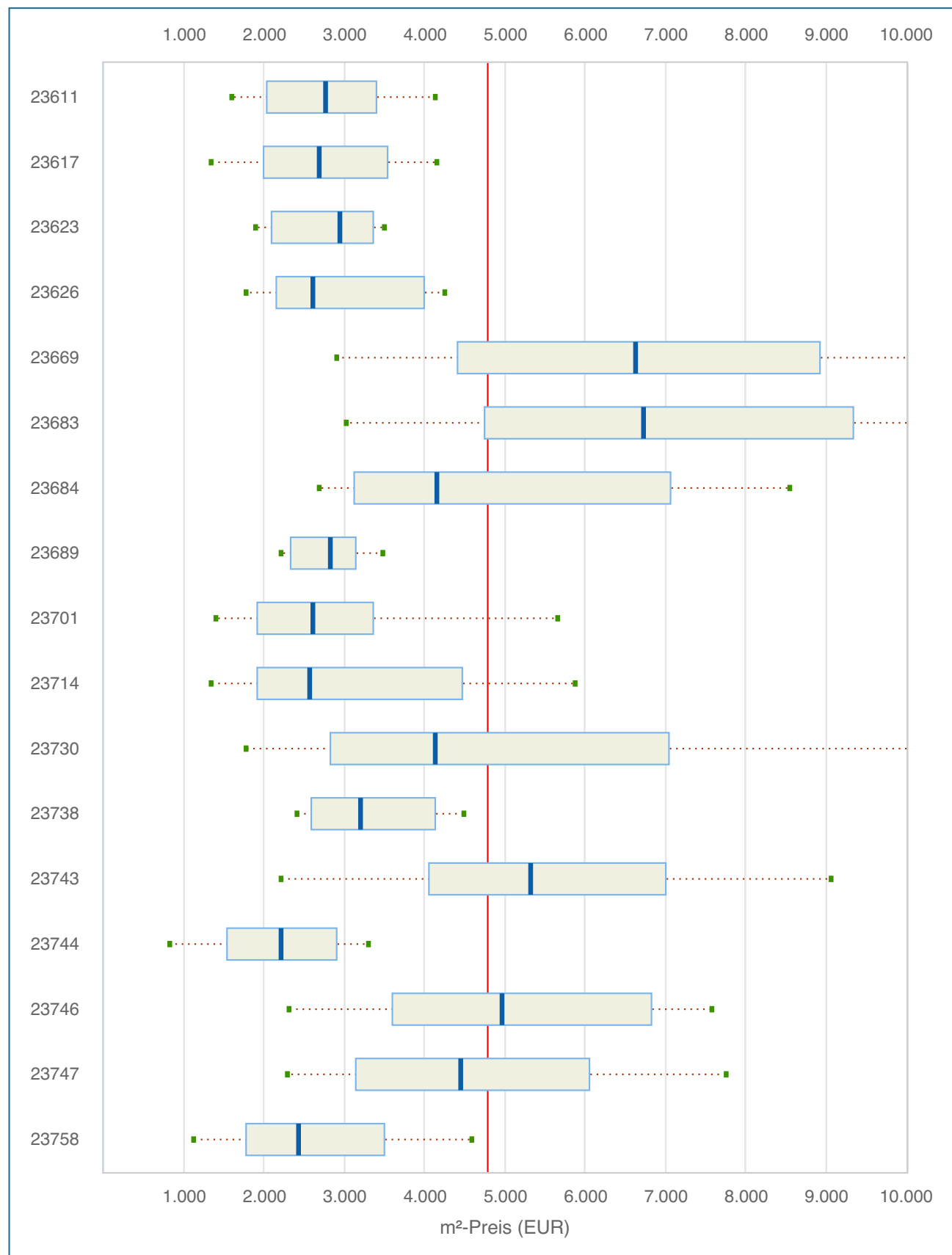


Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ahrensböök	12	1.897 EUR	2.019 EUR	2.931 EUR	2.838 EUR	3.355 EUR	3.490 EUR
Bad Schwartau	227	1.597 EUR	2.035 EUR	2.793 EUR	2.758 EUR	3.425 EUR	4.129 EUR
Dahme	119	2.294 EUR	3.161 EUR	4.455 EUR	4.580 EUR	6.035 EUR	7.756 EUR
Eutin	83	1.396 EUR	1.902 EUR	2.609 EUR	2.585 EUR	3.253 EUR	5.644 EUR
Fehmarn	308	1.951 EUR	2.980 EUR	4.853 EUR	4.822 EUR	6.633 EUR	9.359 EUR
Grömitz	388	2.215 EUR	4.060 EUR	5.297 EUR	5.419 EUR	6.982 EUR	9.057 EUR
Großenbrode	111	2.222 EUR	3.333 EUR	4.800 EUR	4.814 EUR	6.333 EUR	7.781 EUR
Heiligenhafen	297	1.989 EUR	2.851 EUR	4.217 EUR	4.414 EUR	6.195 EUR	8.095 EUR
Heringsdorf	32	2.521 EUR	2.829 EUR	3.922 EUR	3.878 EUR	4.706 EUR	6.056 EUR
Kellenhusen (Ostsee)	160	2.314 EUR	3.567 EUR	4.957 EUR	5.090 EUR	6.808 EUR	7.582 EUR
Lensahn	13	2.415 EUR	2.583 EUR	3.164 EUR	3.256 EUR	4.145 EUR	4.480 EUR
Malente	135	1.332 EUR	1.903 EUR	2.560 EUR	2.878 EUR	4.445 EUR	5.871 EUR
Neustadt in Holstein	197	1.763 EUR	2.836 EUR	4.500 EUR	4.967 EUR	7.780 EUR	10.680 EUR
Oldenburg in Holstein	26	1.216 EUR	1.786 EUR	2.361 EUR	2.451 EUR	3.112 EUR	3.975 EUR
Ratekau	80	1.780 EUR	2.214 EUR	2.711 EUR	2.767 EUR	3.426 EUR	4.245 EUR
Scharbeutz	514	2.683 EUR	4.370 EUR	6.624 EUR	6.732 EUR	9.160 EUR	11.302 EUR
Schönwalde am Bungsberg	12	829 EUR	1.527 EUR	2.224 EUR	2.205 EUR	2.899 EUR	3.292 EUR
Sierksdorf	143	1.980 EUR	2.811 EUR	3.902 EUR	3.902 EUR	4.975 EUR	5.650 EUR
Stockelsdorf	64	1.333 EUR	1.996 EUR	2.696 EUR	2.713 EUR	3.528 EUR	4.153 EUR
Timmendorfer Strand	500	2.908 EUR	4.416 EUR	6.612 EUR	6.666 EUR	8.892 EUR	17.143 EUR

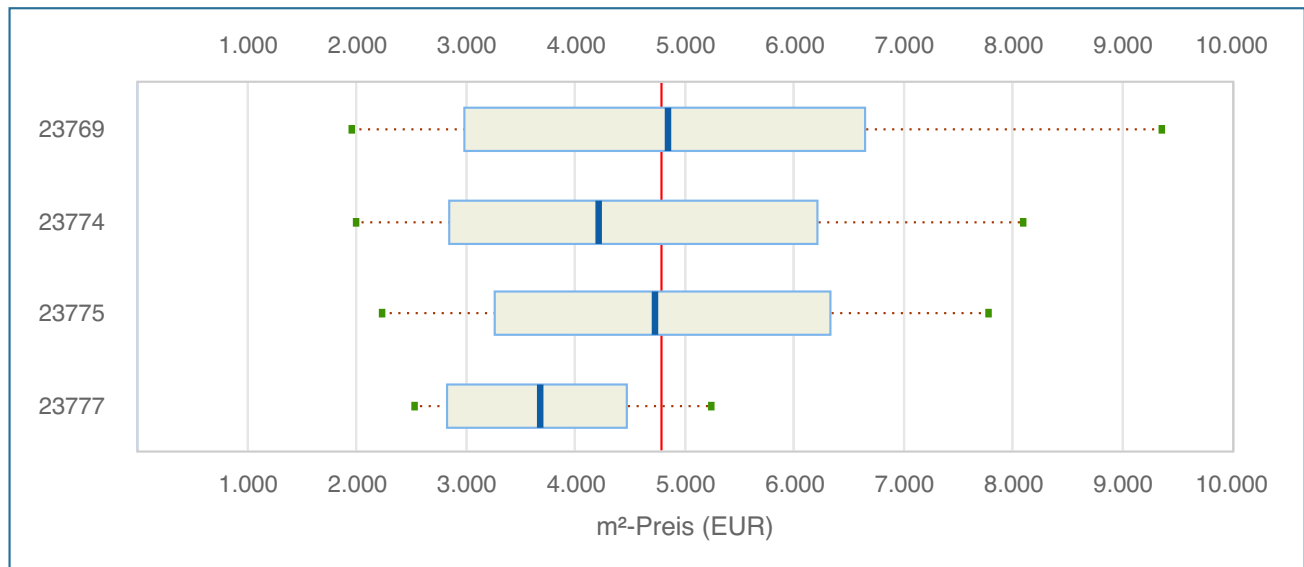


Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



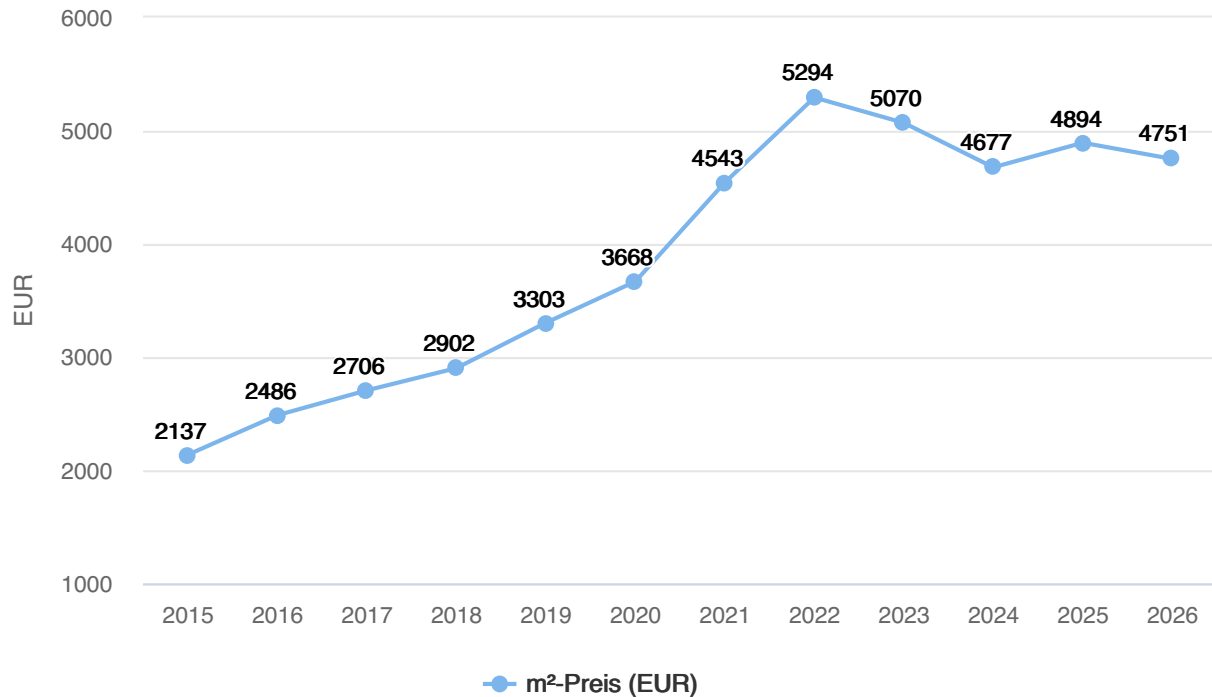
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23611	240	1.597 EUR	2.036 EUR	2.778 EUR	2.751 EUR	3.398 EUR	4.129 EUR
23617	64	1.333 EUR	1.996 EUR	2.696 EUR	2.713 EUR	3.528 EUR	4.153 EUR
23623	13	1.897 EUR	2.082 EUR	2.944 EUR	2.857 EUR	3.347 EUR	3.490 EUR
23626	32	1.780 EUR	2.148 EUR	2.609 EUR	2.810 EUR	3.985 EUR	4.245 EUR
23669	486	2.908 EUR	4.412 EUR	6.641 EUR	6.681 EUR	8.930 EUR	17.143 EUR
23683	452	3.011 EUR	4.741 EUR	6.726 EUR	6.913 EUR	9.343 EUR	11.302 EUR
23684	47	2.683 EUR	3.118 EUR	4.152 EUR	4.885 EUR	7.057 EUR	8.553 EUR
23689	26	2.204 EUR	2.318 EUR	2.835 EUR	2.766 EUR	3.145 EUR	3.467 EUR
23701	86	1.396 EUR	1.905 EUR	2.613 EUR	2.622 EUR	3.349 EUR	5.644 EUR
23714	132	1.332 EUR	1.906 EUR	2.583 EUR	2.907 EUR	4.457 EUR	5.871 EUR
23730	340	1.763 EUR	2.812 EUR	4.137 EUR	4.535 EUR	7.044 EUR	10.680 EUR
23738	14	2.415 EUR	2.584 EUR	3.216 EUR	3.259 EUR	4.122 EUR	4.480 EUR
23743	387	2.215 EUR	4.059 EUR	5.320 EUR	5.431 EUR	7.006 EUR	9.057 EUR
23744	12	829 EUR	1.527 EUR	2.224 EUR	2.205 EUR	2.899 EUR	3.292 EUR
23746	159	2.314 EUR	3.588 EUR	4.977 EUR	5.102 EUR	6.814 EUR	7.582 EUR
23747	116	2.294 EUR	3.146 EUR	4.450 EUR	4.577 EUR	6.049 EUR	7.756 EUR
23758	40	1.117 EUR	1.781 EUR	2.429 EUR	2.516 EUR	3.489 EUR	4.580 EUR
23769	305	1.951 EUR	2.980 EUR	4.853 EUR	4.818 EUR	6.634 EUR	9.359 EUR
23774	290	1.989 EUR	2.840 EUR	4.217 EUR	4.423 EUR	6.202 EUR	8.095 EUR
23775	104	2.222 EUR	3.263 EUR	4.729 EUR	4.755 EUR	6.318 EUR	7.781 EUR
23777	29	2.521 EUR	2.823 EUR	3.686 EUR	3.718 EUR	4.459 EUR	5.235 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



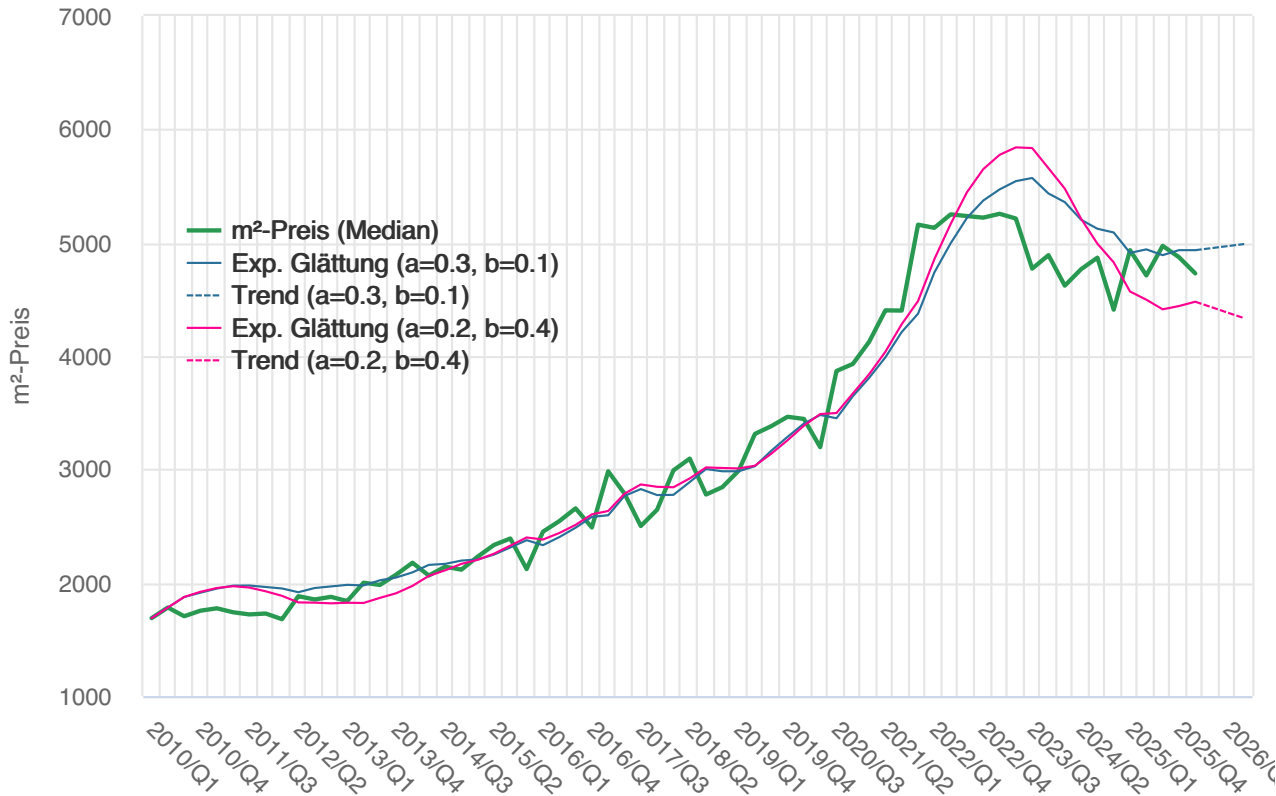
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	238	4.751 EUR	-2,9 %	+ 122,3 %	4.805 EUR	-4,7 %	+ 97,6 %	130
2025	1.795	4.894 EUR	+ 4,6 %	+ 129,0 %	5.040 EUR	+ 2,6 %	+ 107,2 %	109
2024	1.665	4.677 EUR	-7,8 %	+ 118,9 %	4.910 EUR	-5,6 %	+ 101,9 %	98
2023	1.665	5.070 EUR	-4,2 %	+ 137,2 %	5.200 EUR	-6,8 %	+ 113,8 %	86
2022	1.194	5.294 EUR	+ 16,5 %	+ 147,7 %	5.577 EUR	+ 16,2 %	+ 129,3 %	56
2021	864	4.543 EUR	+ 23,9 %	+ 112,6 %	4.800 EUR	+ 23,9 %	+ 97,4 %	57
2020	1.006	3.668 EUR	+ 11,1 %	+ 71,6 %	3.874 EUR	+ 10,3 %	+ 59,3 %	72
2019	1.357	3.303 EUR	+ 13,8 %	+ 54,6 %	3.512 EUR	+ 8,3 %	+ 44,4 %	80
2018	1.386	2.902 EUR	+ 7,2 %	+ 35,8 %	3.244 EUR	+ 13,5 %	+ 33,4 %	86
2017	1.519	2.706 EUR	+ 8,8 %	+ 26,6 %	2.858 EUR	+ 5,4 %	+ 17,5 %	101
2016	1.633	2.486 EUR	+ 16,3 %	+ 16,3 %	2.711 EUR	+ 11,5 %	+ 11,5 %	129
2015	1.546	2.137 EUR			2.432 EUR			126



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



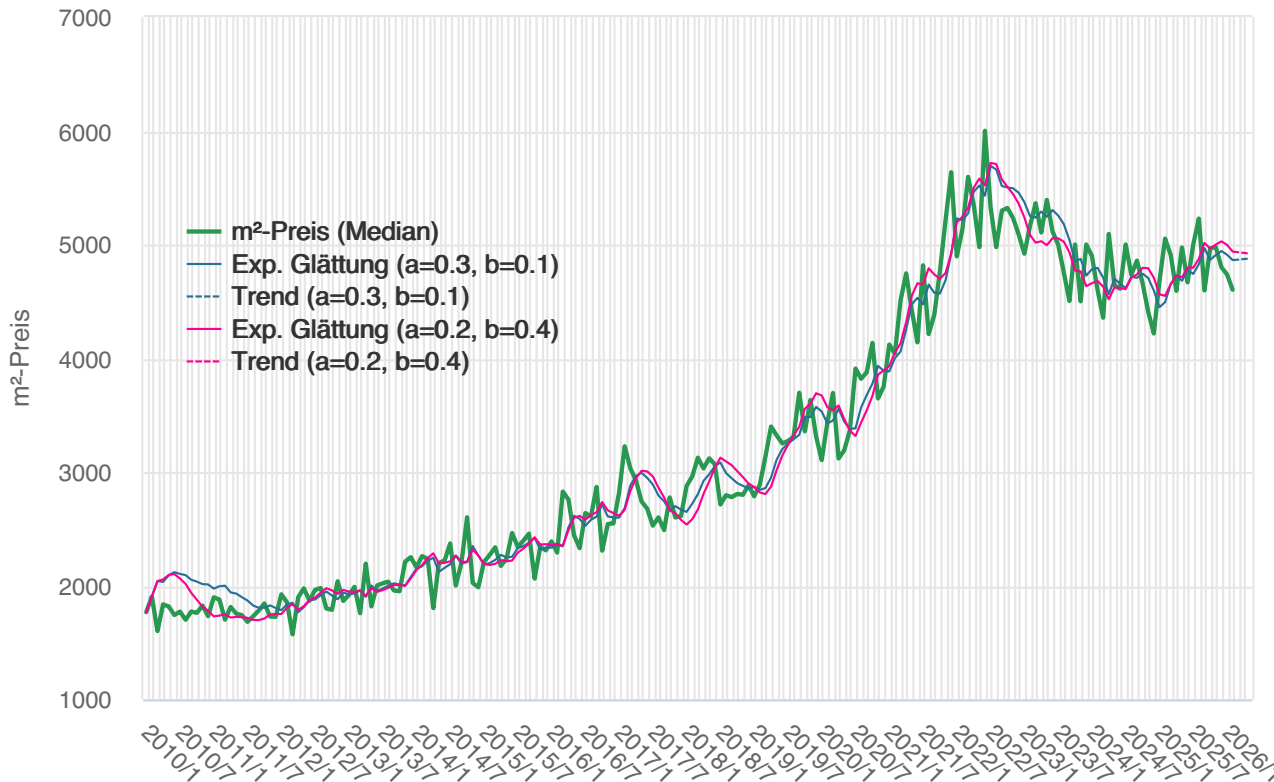
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3$, $\beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2$, $\beta=0.4$)
2026/Q2	4.952	4.431
2026/Q3	4.970	4.382
2026/Q4	4.988	4.334



Auf Monatsbasis



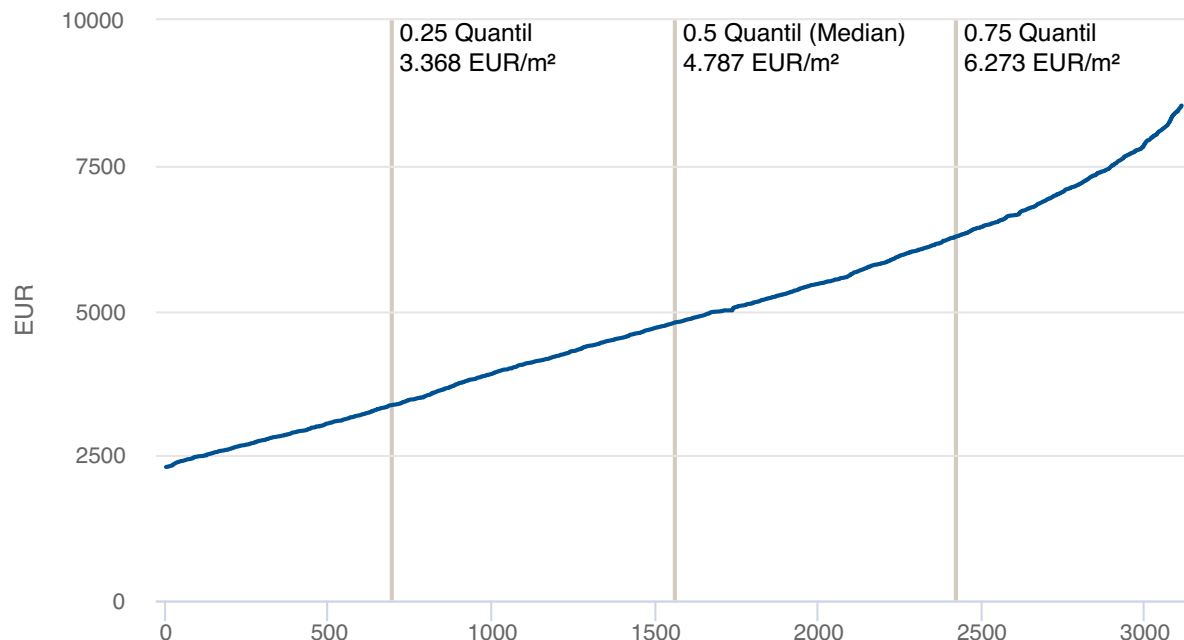
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/3	4.867	4.932
2026/4	4.872	4.926
2026/5	4.877	4.920

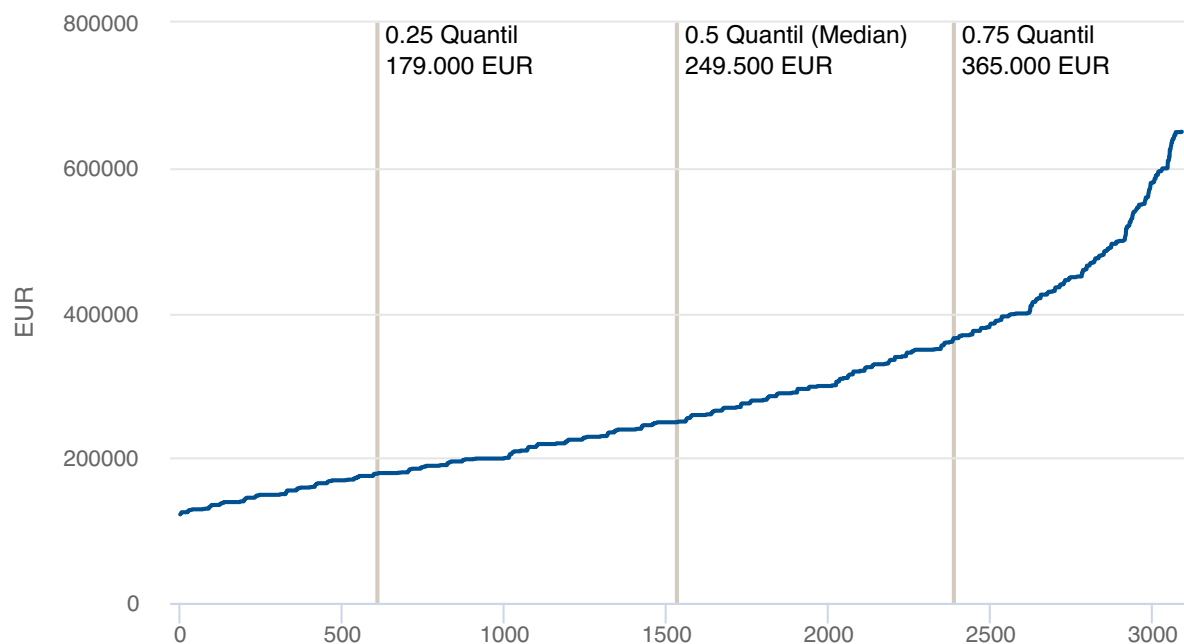
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

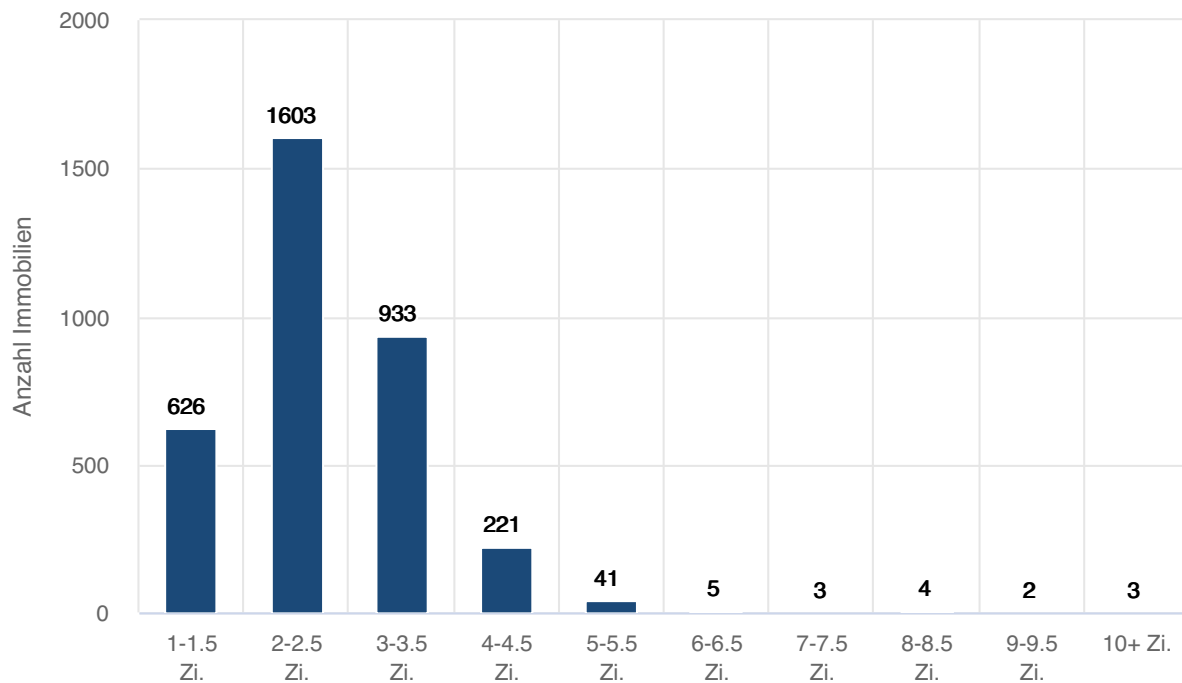
Aufsteigend nach Kaufpreis



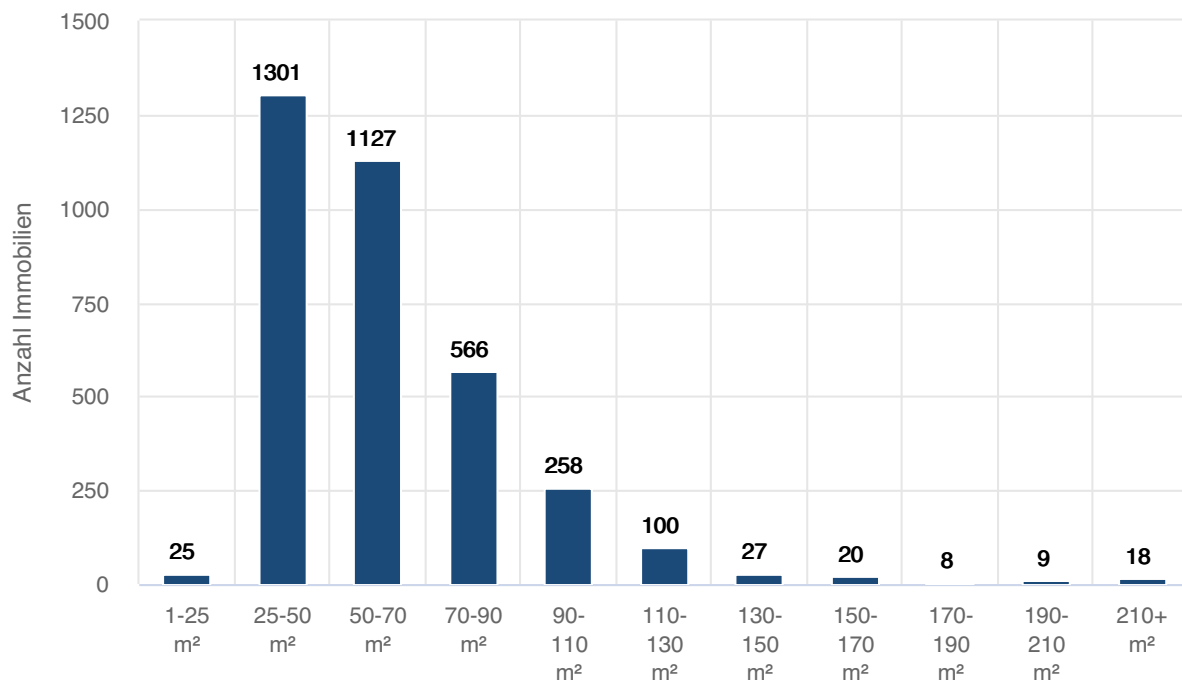
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

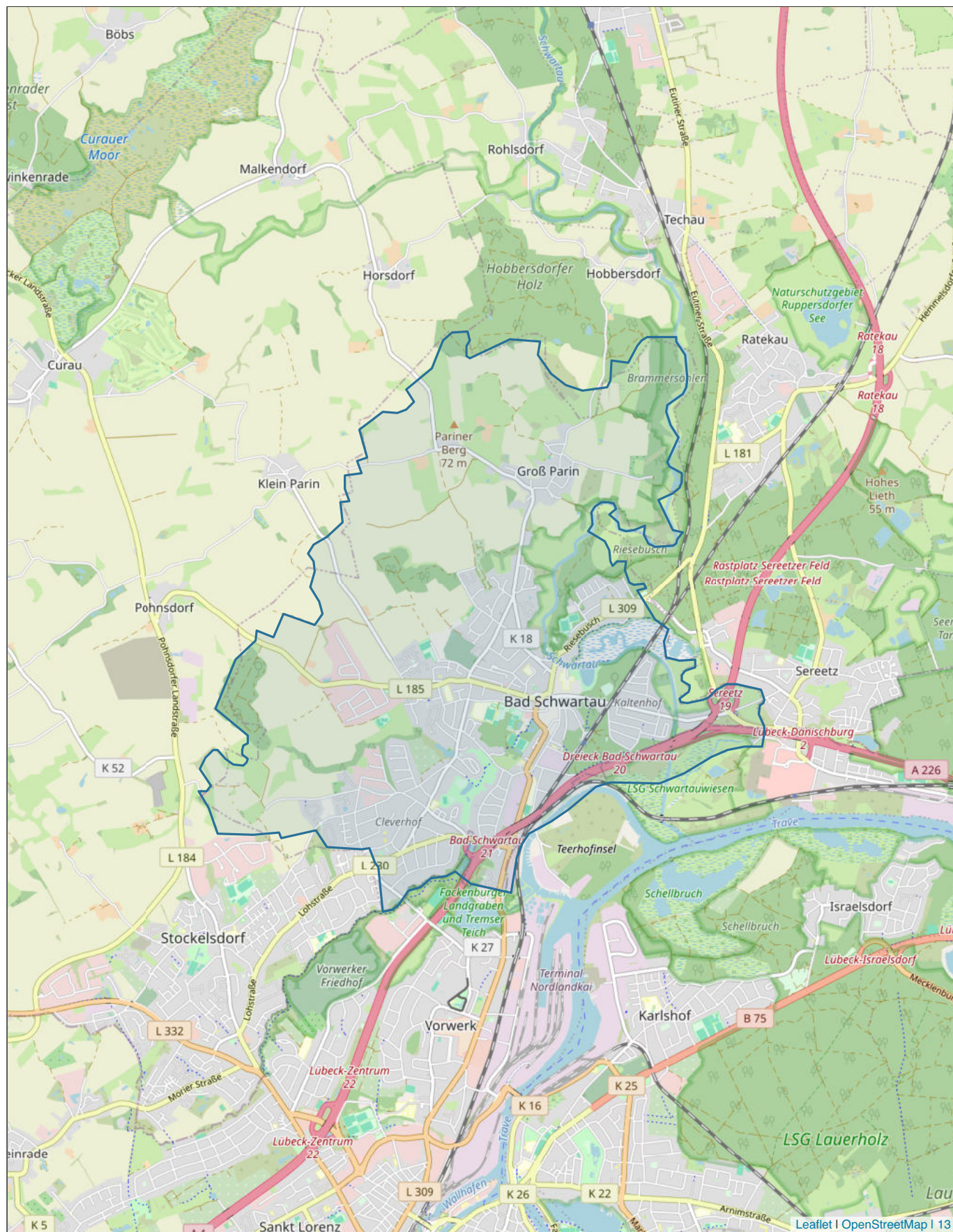
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Bad Schwartau





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	103	66 m²	198.000 EUR	2.843 EUR	3,1 %
GESAMT	108	67 m²	199.000 EUR	2.846 EUR	3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	110	64 m²	169.000 EUR	2.758 EUR	-5,1 %
GESAMT	119	66 m²	172.000 EUR	2.762 EUR	-5,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	153	65 m²	188.000 EUR	2.907 EUR	-15,9 %
Penthouse	6	88 m²	297.000 EUR	2.886 EUR	
GESAMT	168	66 m²	190.500 EUR	2.913 EUR	-14,9 %

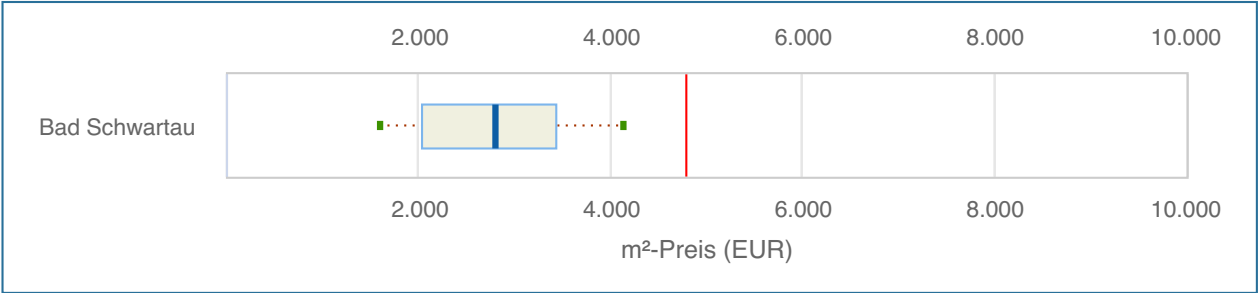
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	42 m²	99.000 EUR	2.302 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	47	58 m²	169.000 EUR	3.017 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	47	79 m²	215.000 EUR	2.843 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	110 m²	295.000 EUR	2.467 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

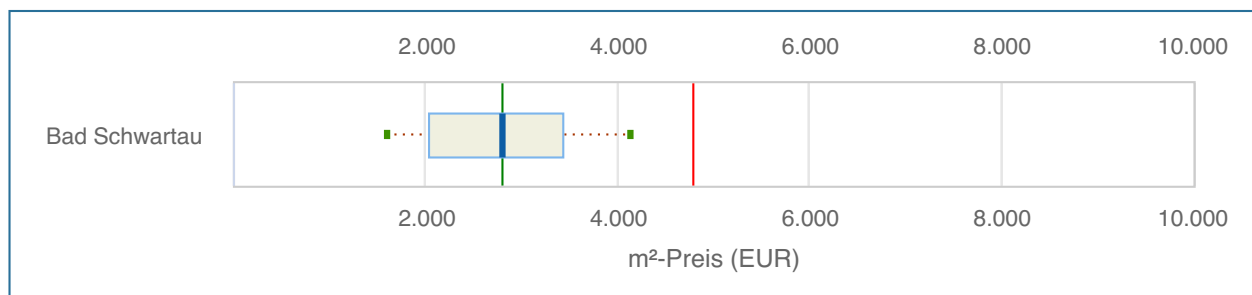
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Schwartau	227	1.597 EUR	2.035 EUR	2.793 EUR	2.758 EUR	3.425 EUR	4.129 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.787 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.793 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

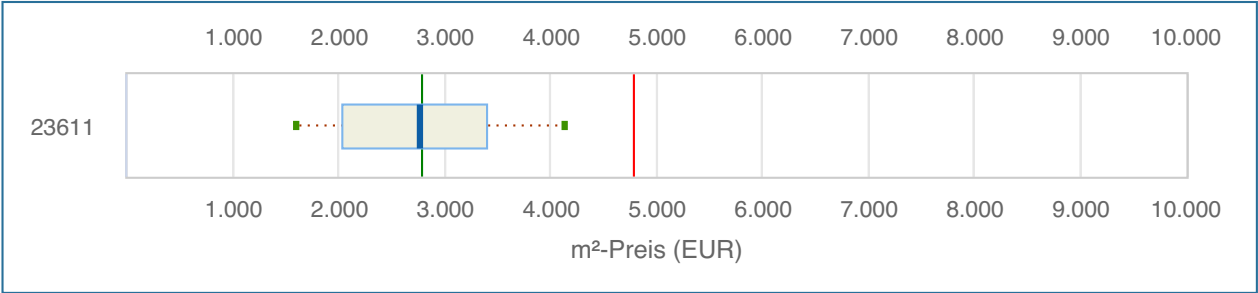
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.793 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Schwartau	226	1.597 EUR	2.034 EUR	2.791 EUR	2.754 EUR	3.419 EUR	4.129 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

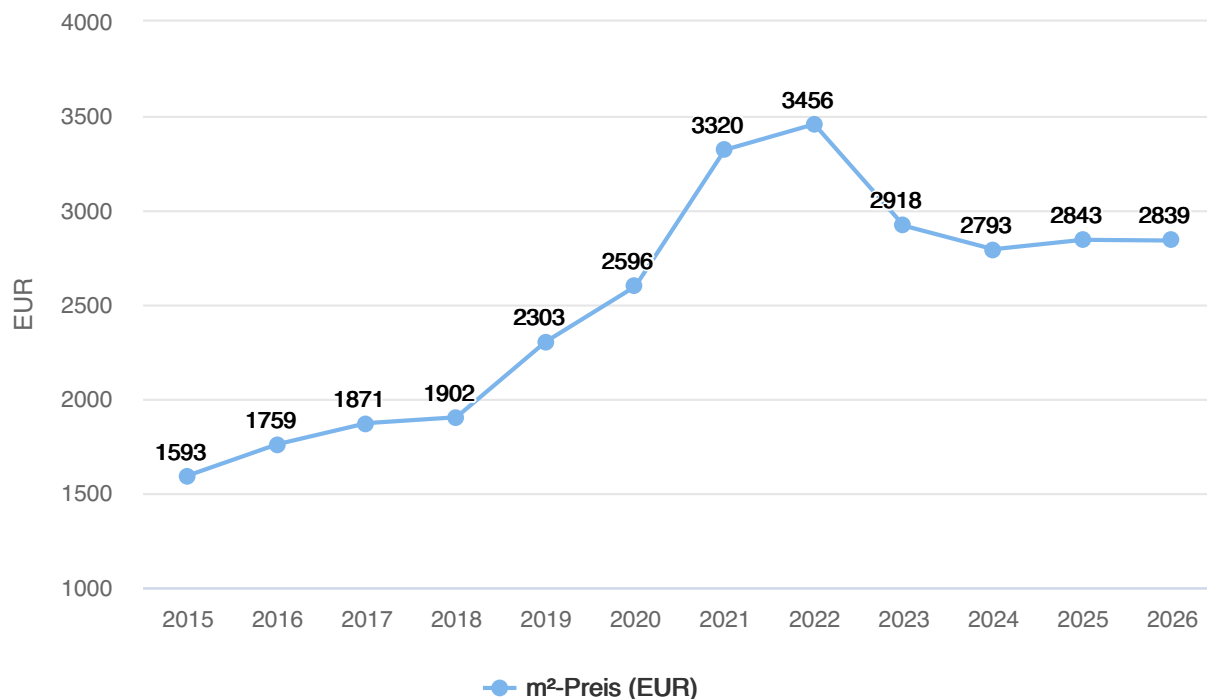
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23611	240	1.597 EUR	2.036 EUR	2.778 EUR	2.751 EUR	3.398 EUR	4.129 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



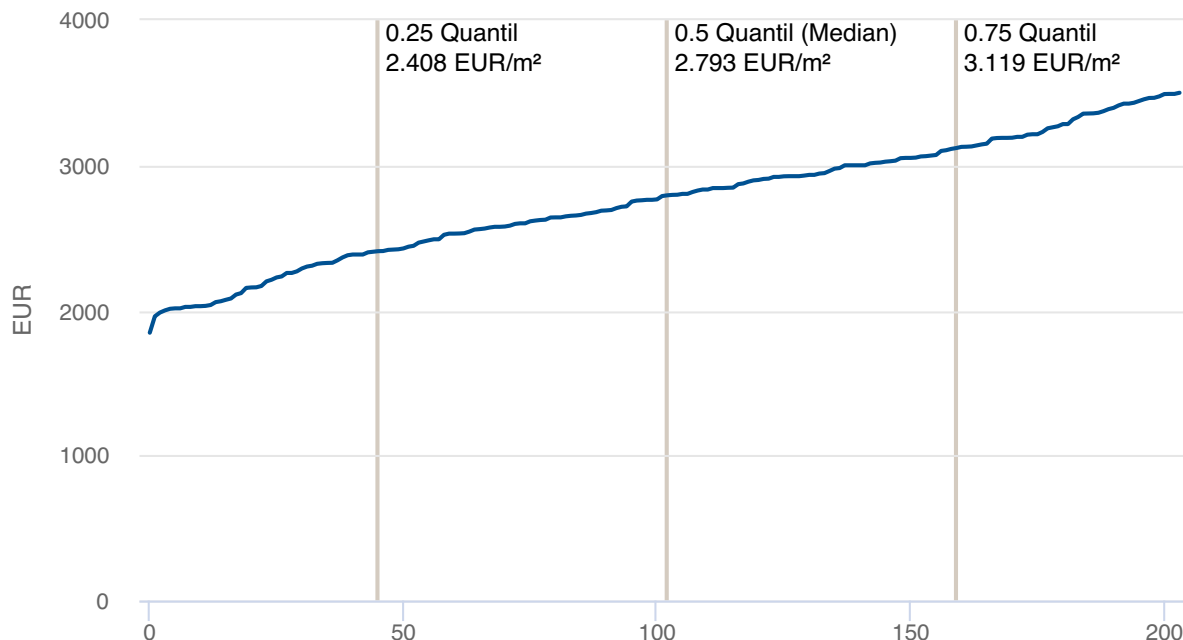
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	14	2.839 EUR	-0,1 %	+ 78,2 %	2.830 EUR	+ 1,9 %	+ 70,6 %	48
2025	113	2.843 EUR	+ 1,8 %	+ 78,5 %	2.777 EUR	+ 1,2 %	+ 67,4 %	69
2024	119	2.793 EUR	-4,3 %	+ 75,3 %	2.745 EUR	-8,8 %	+ 65,5 %	79
2023	161	2.918 EUR	-15,6 %	+ 83,2 %	3.011 EUR	-14,2 %	+ 81,5 %	74
2022	110	3.456 EUR	+ 4,1 %	+ 116,9 %	3.509 EUR	+ 3,2 %	+ 111,5 %	49
2021	68	3.320 EUR	+ 27,9 %	+ 108,4 %	3.401 EUR	+ 17,9 %	+ 105,0 %	92
2020	89	2.596 EUR	+ 12,7 %	+ 63,0 %	2.884 EUR	+ 13,5 %	+ 73,8 %	66
2019	107	2.303 EUR	+ 21,1 %	+ 44,6 %	2.540 EUR	+ 20,7 %	+ 53,1 %	58
2018	116	1.902 EUR	+ 1,7 %	+ 19,4 %	2.105 EUR	0,0 %	+ 26,9 %	108
2017	132	1.871 EUR	+ 6,4 %	+ 17,5 %	2.104 EUR	+ 8,3 %	+ 26,8 %	84
2016	142	1.759 EUR	+ 10,4 %	+ 10,4 %	1.943 EUR	+ 17,1 %	+ 17,1 %	89
2015	128	1.593 EUR			1.659 EUR			89



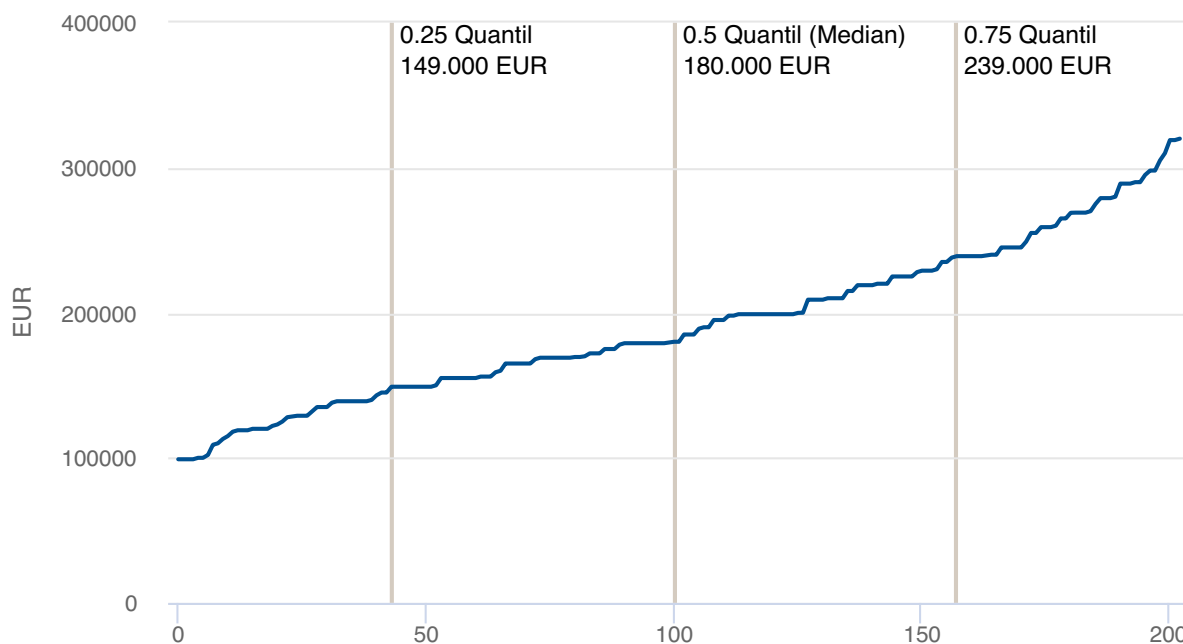
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

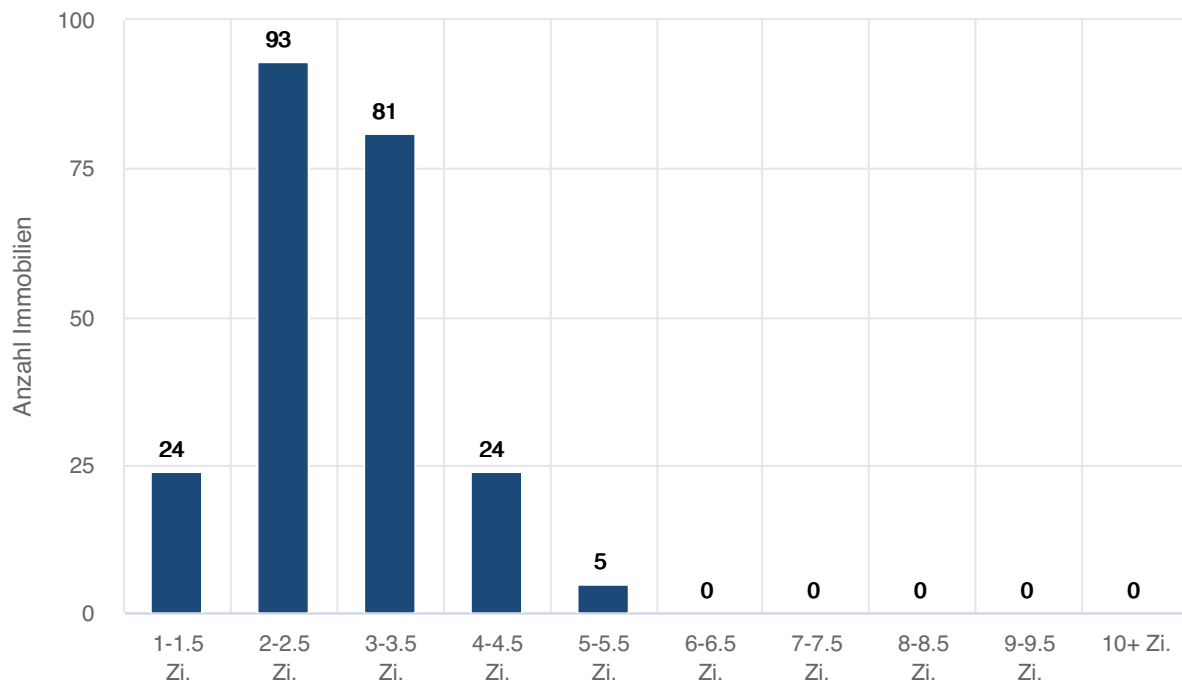
Aufsteigend nach Kaufpreis



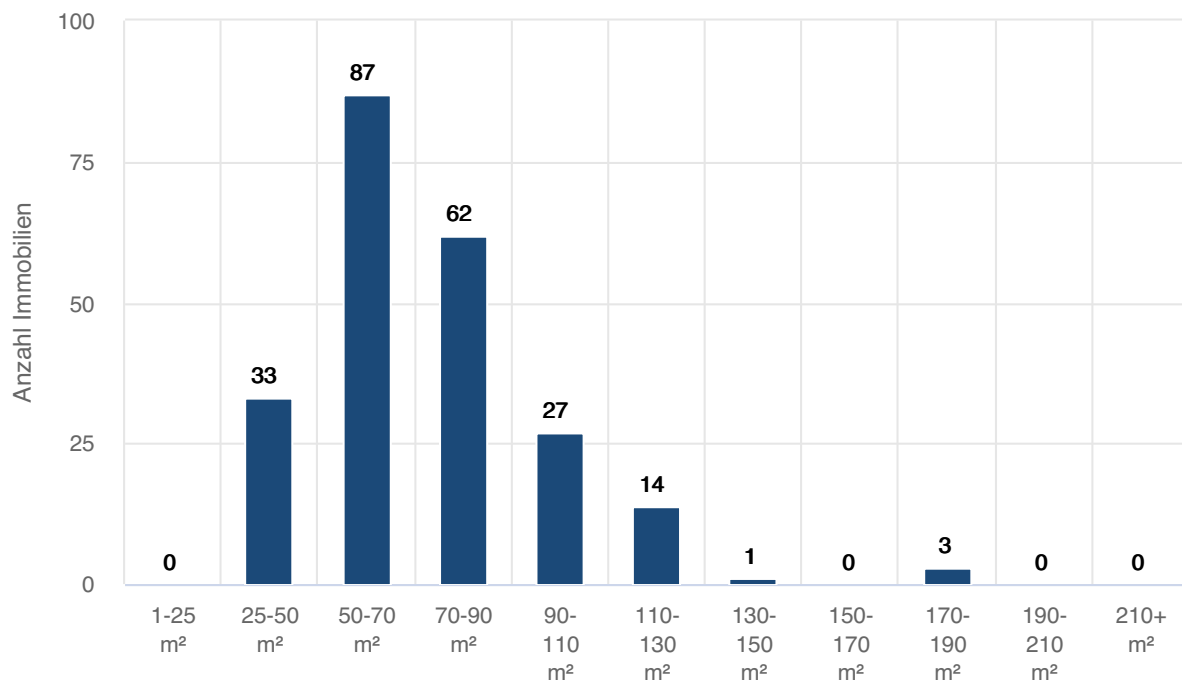
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Bad Schwartau | Bad Schwartau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	102	66 m²	198.500 EUR	2.829 EUR	2,6 %
GESAMT	107	67 m²	199.000 EUR	2.845 EUR	3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	110	64 m²	169.000 EUR	2.758 EUR	-5,1 %
GESAMT	119	66 m²	172.000 EUR	2.762 EUR	-5,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	153	65 m²	188.000 EUR	2.907 EUR	-15,7 %
Penthouse	6	88 m²	297.000 EUR	2.886 EUR	
GESAMT	168	66 m²	190.500 EUR	2.913 EUR	-14,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

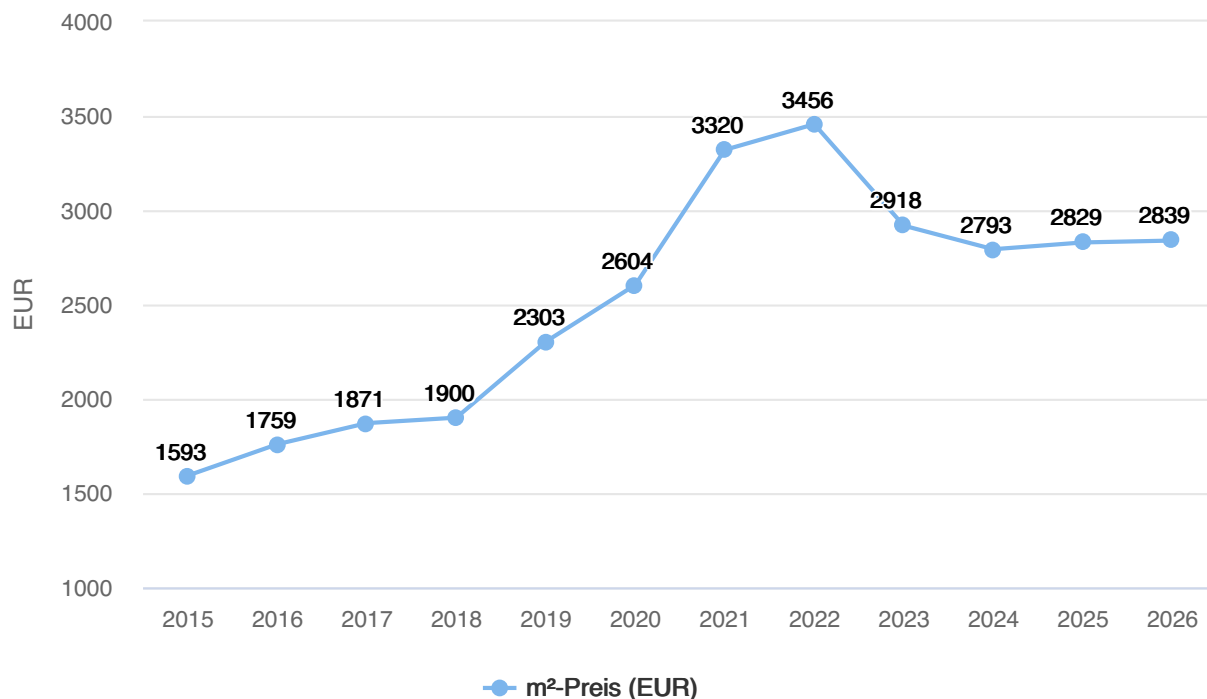
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	42 m²	97.000 EUR	2.231 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	47	58 m²	169.000 EUR	3.017 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	47	79 m²	215.000 EUR	2.843 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	110 m²	295.000 EUR	2.467 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	14	2.839 EUR	+ 0,4 %	+ 78,2 %	2.830 EUR	+ 2,3 %	+ 70,6 %	48
2025	112	2.829 EUR	+ 1,3 %	+ 77,6 %	2.767 EUR	+ 0,8 %	+ 66,8 %	69
2024	119	2.793 EUR	-4,3 %	+ 75,3 %	2.745 EUR	-8,8 %	+ 65,5 %	79
2023	161	2.918 EUR	-15,6 %	+ 83,2 %	3.011 EUR	-14,1 %	+ 81,5 %	74
2022	106	3.456 EUR	+ 4,1 %	+ 116,9 %	3.507 EUR	+ 3,1 %	+ 111,4 %	50
2021	68	3.320 EUR	+ 27,5 %	+ 108,4 %	3.401 EUR	+ 17,4 %	+ 105,0 %	92
2020	85	2.604 EUR	+ 13,1 %	+ 63,5 %	2.897 EUR	+ 14,1 %	+ 74,6 %	67
2019	107	2.303 EUR	+ 21,2 %	+ 44,6 %	2.540 EUR	+ 20,6 %	+ 53,1 %	58
2018	115	1.900 EUR	+ 1,5 %	+ 19,3 %	2.106 EUR	-0,1 %	+ 26,9 %	109
2017	130	1.871 EUR	+ 6,4 %	+ 17,5 %	2.108 EUR	+ 8,4 %	+ 27,1 %	84
2016	140	1.759 EUR	+ 10,4 %	+ 10,4 %	1.945 EUR	+ 17,2 %	+ 17,2 %	90
2015	128	1.593 EUR			1.659 EUR			89

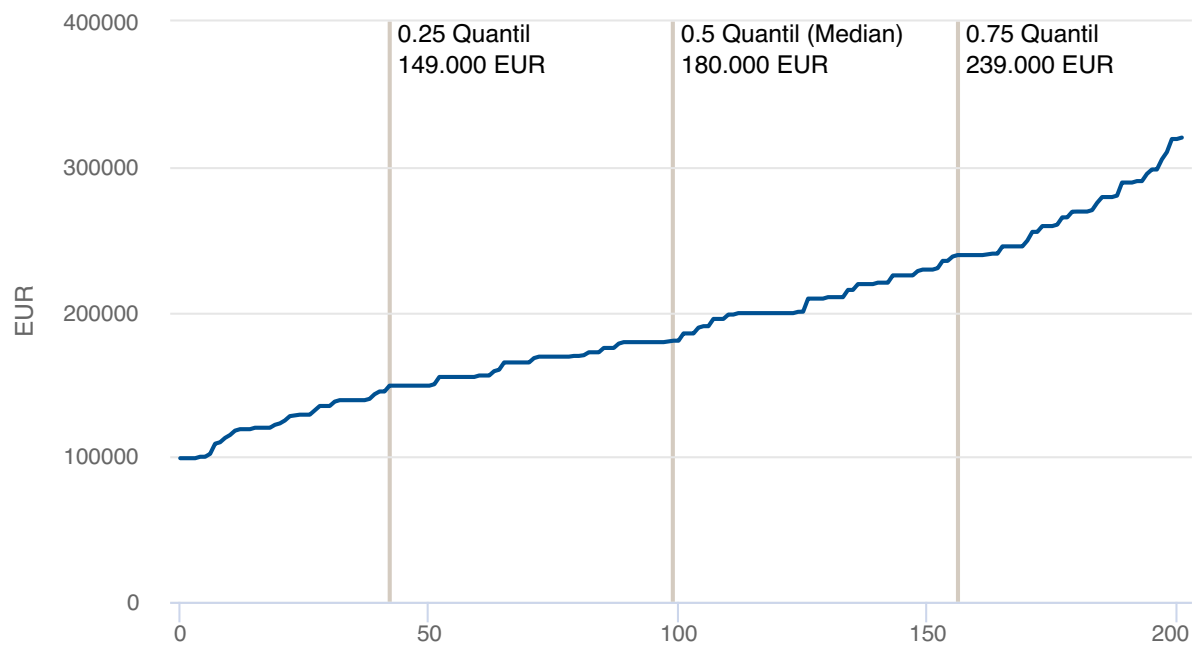


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

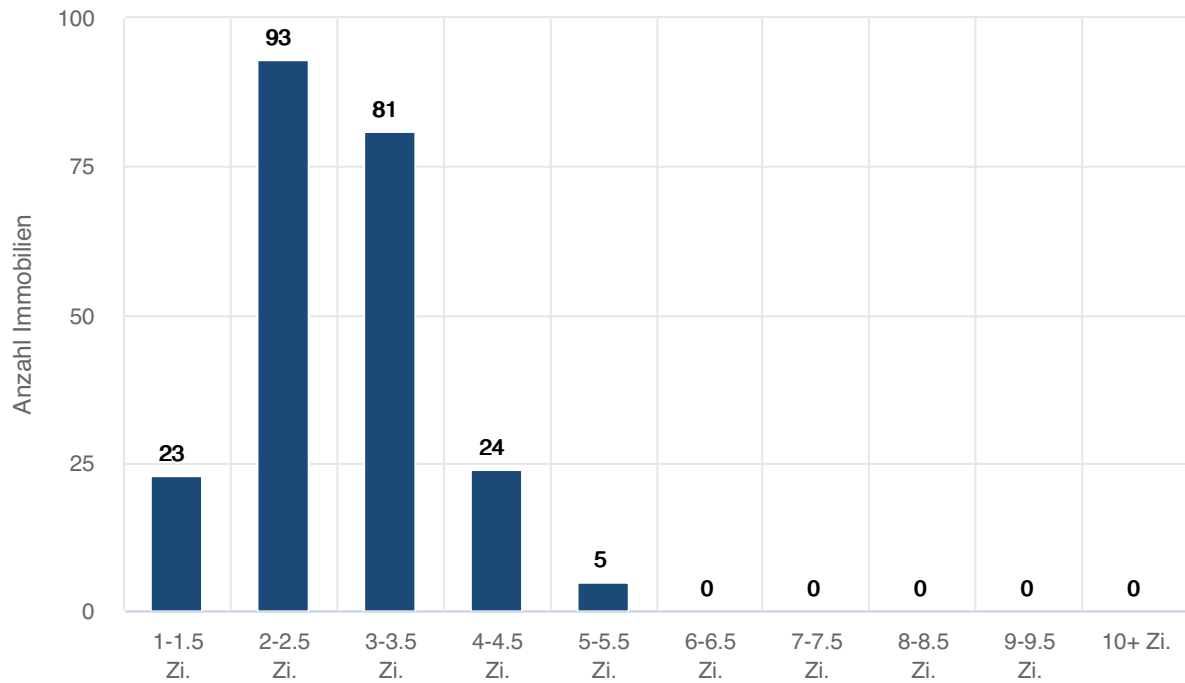
Here comes SVG..

Aufsteigend nach Kaufpreis

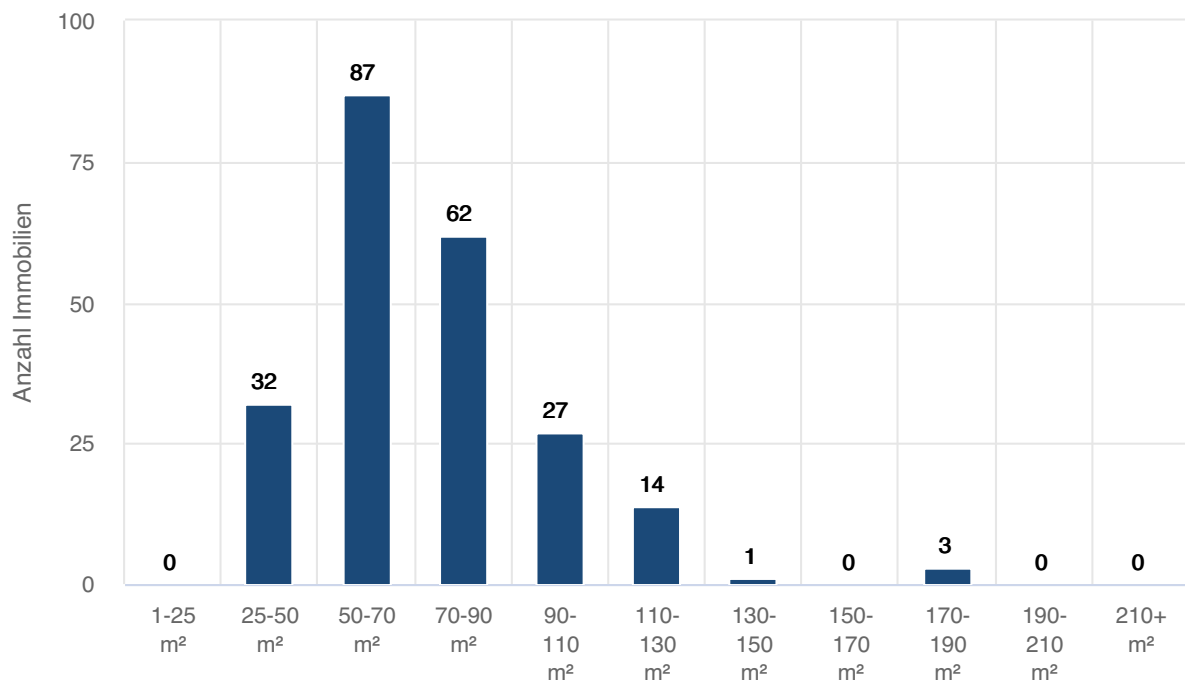


Verteilungsdiagramme

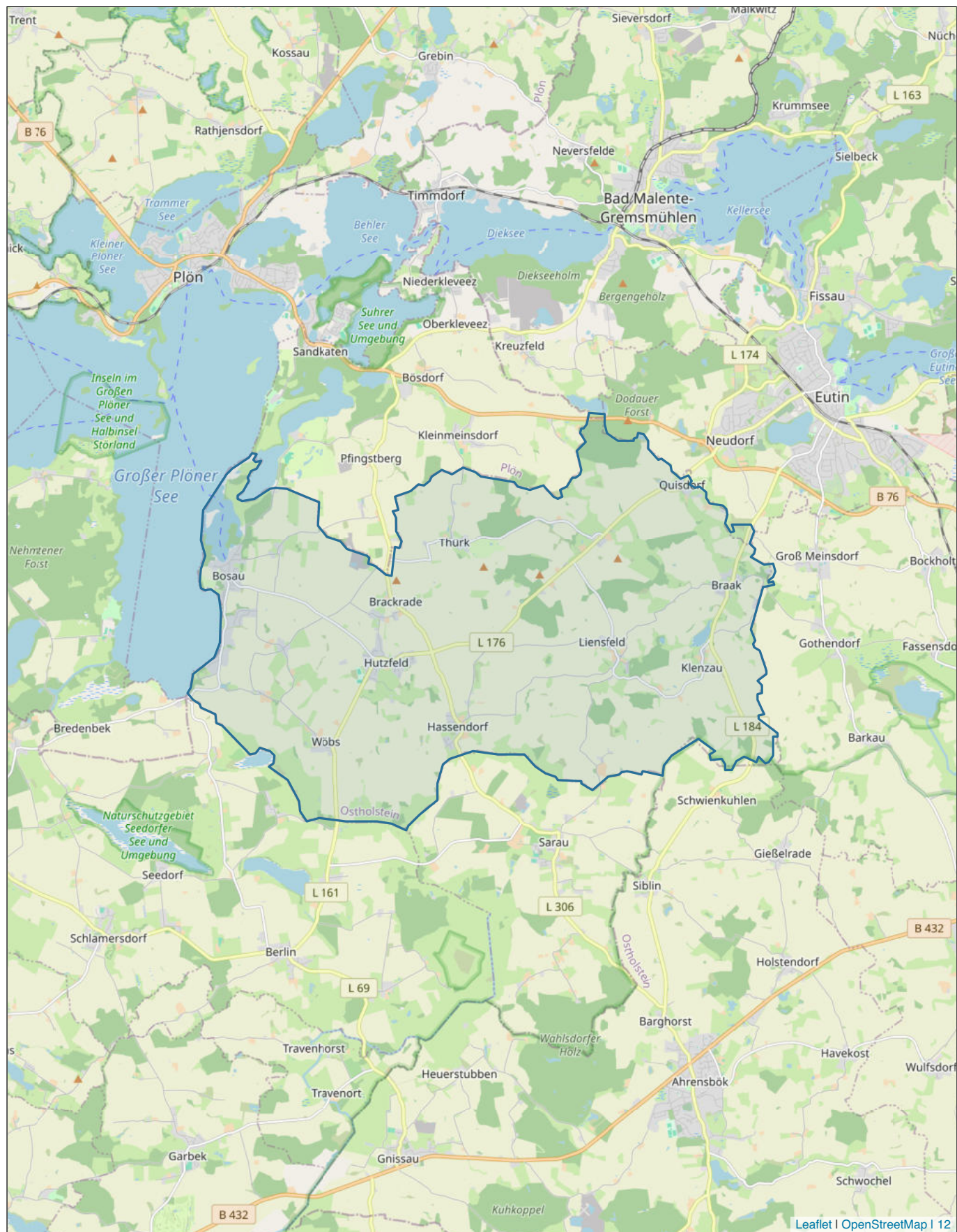
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Bosau





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	9	98 m²	349.000 EUR	3.571 EUR
GESAMT	9	98 m²	349.000 EUR	3.571 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	73 m²	495.000 EUR	6.972 EUR	123,9 %
GESAMT	12	73 m²	495.000 EUR	6.972 EUR	123,9 %

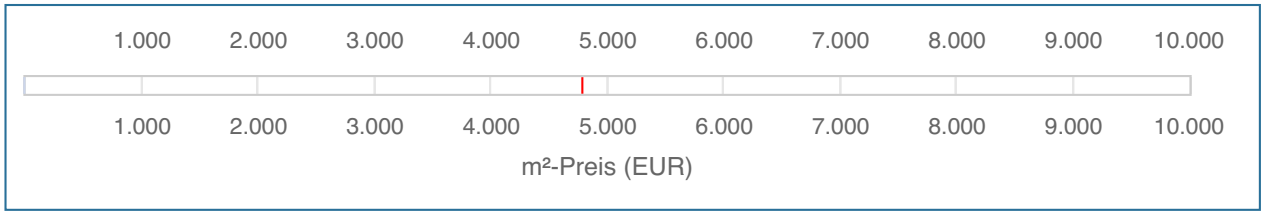
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	84 m²	340.000 EUR	4.048 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	65 m²	199.000 EUR	3.062 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	105 m²	376.000 EUR	3.650 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	98 m²	324.500 EUR	3.311 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



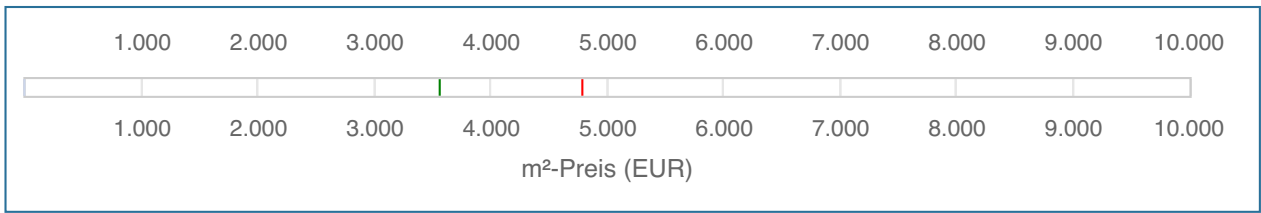
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

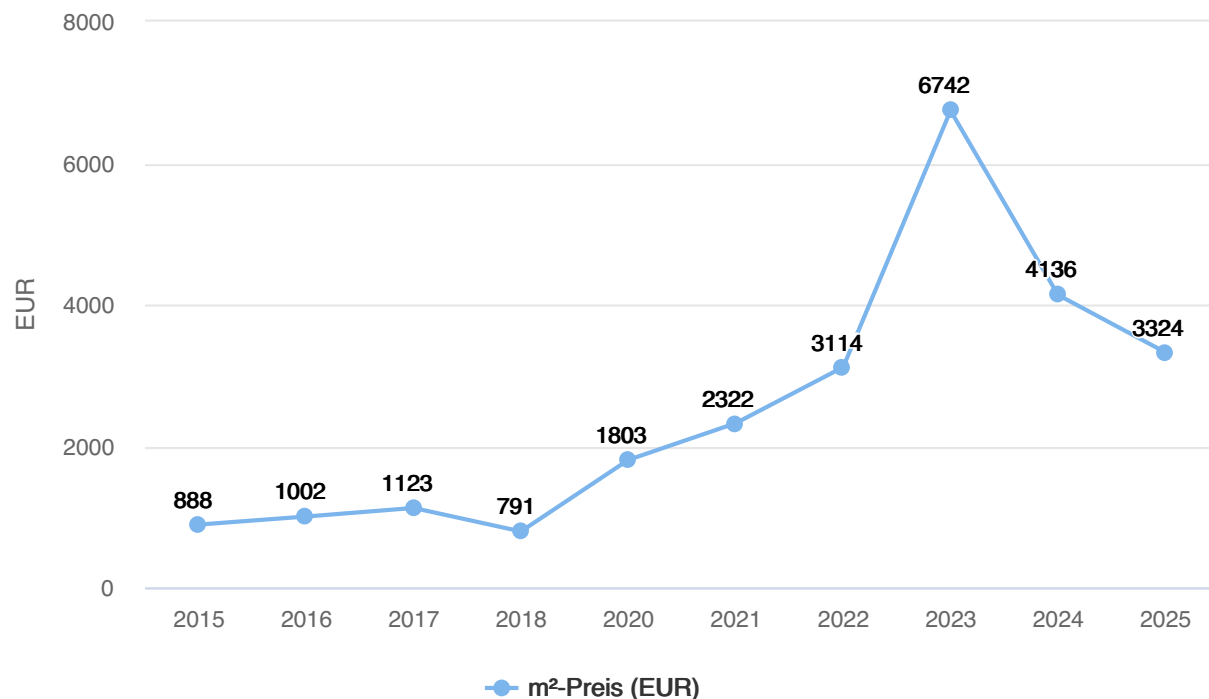
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

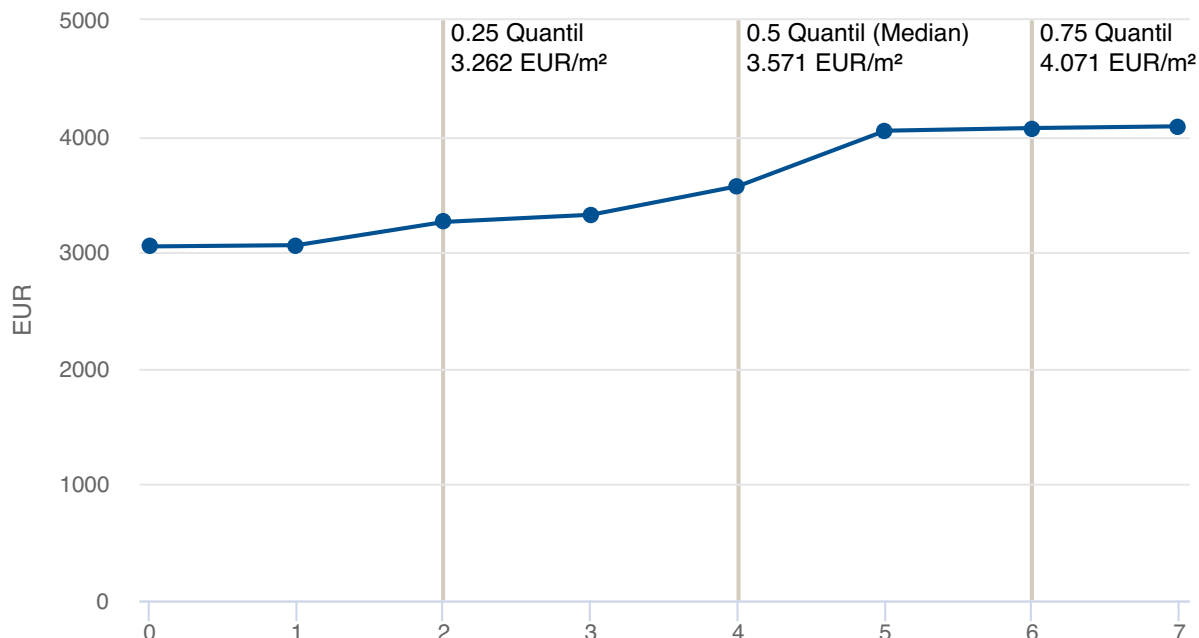


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	3.324 EUR	-19,6 %	+ 274,3 %	3.486 EUR	-15,7 %	+ 292,6 %	200
2024	2	4.136 EUR	-38,7 %	+ 365,8 %	4.136 EUR	-27,6 %	+ 365,8 %	31
2023	14	6.742 EUR	+ 116,5 %	+ 659,2 %	5.715 EUR	+ 94,4 %	+ 543,6 %	134
2022	6	3.114 EUR	+ 34,1 %	+ 250,7 %	2.940 EUR	+ 26,6 %	+ 231,1 %	46
2021	1	2.322 EUR	+ 28,8 %	+ 161,5 %	2.322 EUR	+ 30,8 %	+ 161,5 %	64
2020	8	1.803 EUR	+ 127,9 %	+ 103,0 %	1.775 EUR	+ 124,4 %	+ 99,9 %	14
2018	3	791 EUR	-29,6 %	-10,9 %	791 EUR	-29,6 %	-10,9 %	68
2017	1	1.123 EUR	+ 12,1 %	+ 26,5 %	1.123 EUR	-9,1 %	+ 26,5 %	25
2016	4	1.002 EUR	+ 12,8 %	+ 12,8 %	1.235 EUR	+ 39,1 %	+ 39,1 %	400
2015	2	888 EUR			888 EUR			78

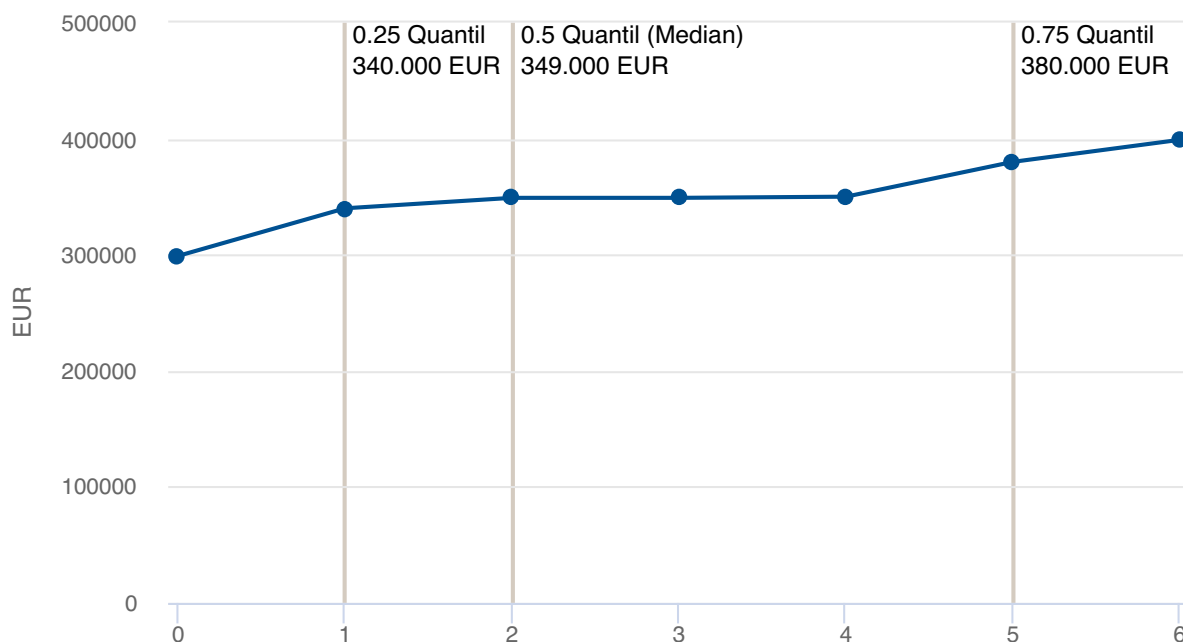
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

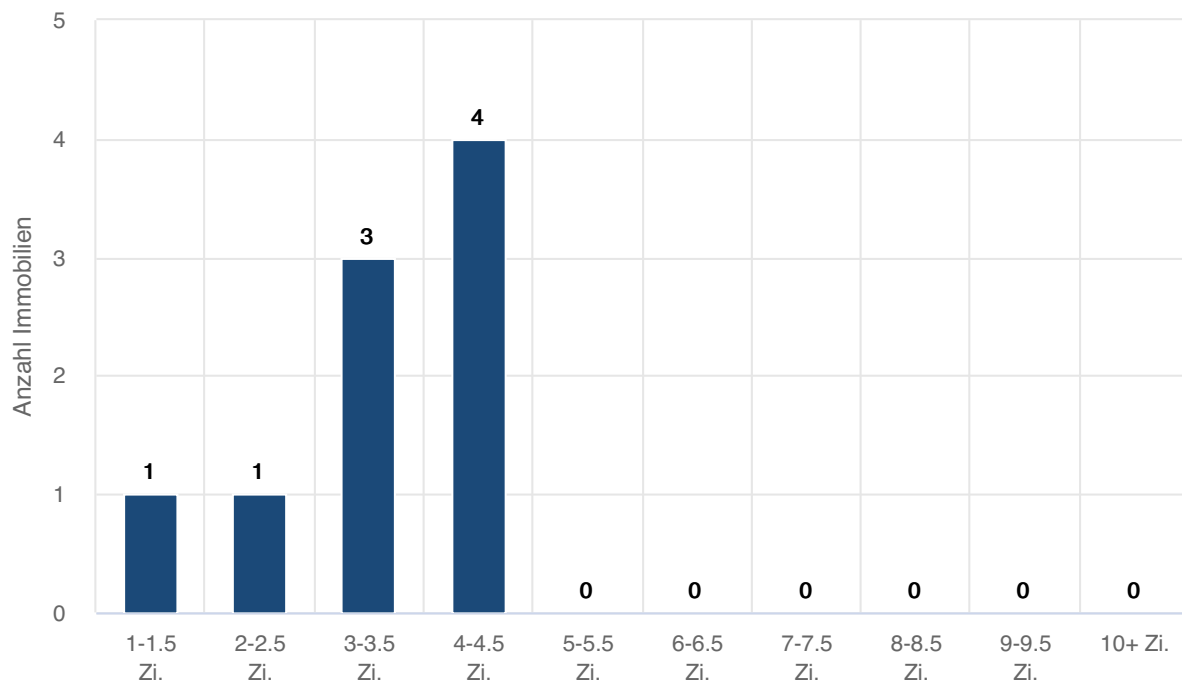
Aufsteigend nach Kaufpreis



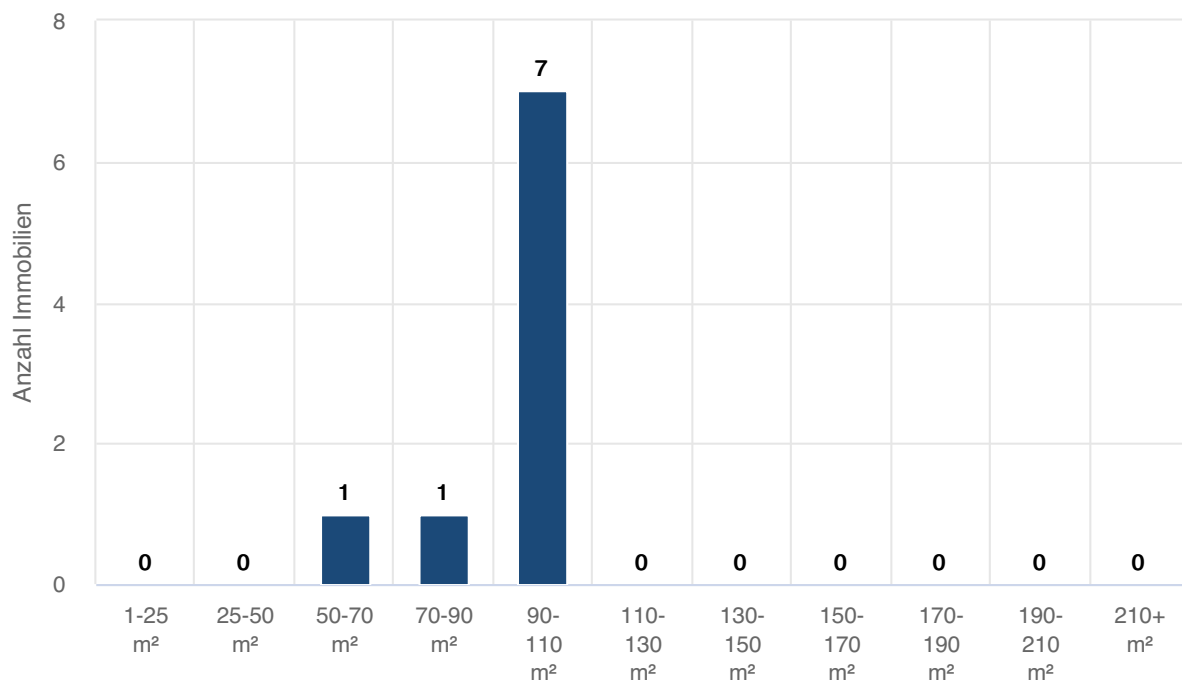
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Bosau | Bosau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	9	98 m²	349.000 EUR	3.571 EUR
GESAMT	9	98 m²	349.000 EUR	3.571 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	9	72 m²	495.000 EUR	6.973 EUR
GESAMT	10	72 m²	502.000 EUR	6.979 EUR

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

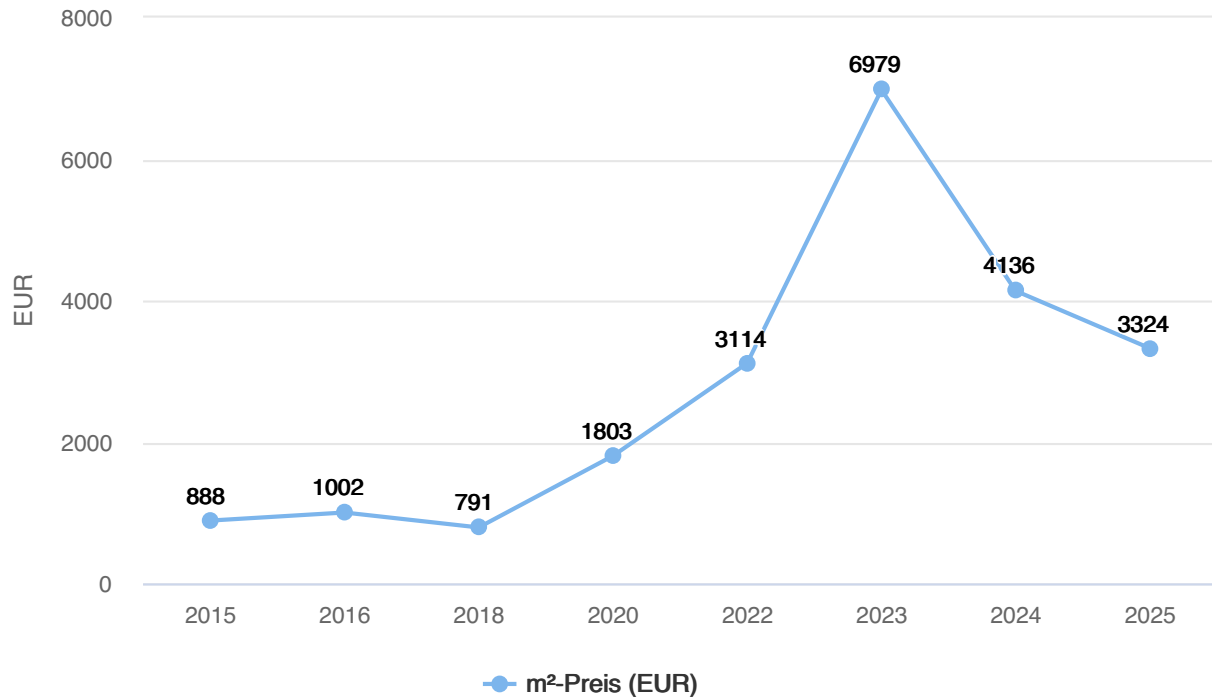
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	84 m²	340.000 EUR	4.048 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	65 m²	199.000 EUR	3.062 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	105 m²	376.000 EUR	3.650 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	98 m²	324.500 EUR	3.311 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



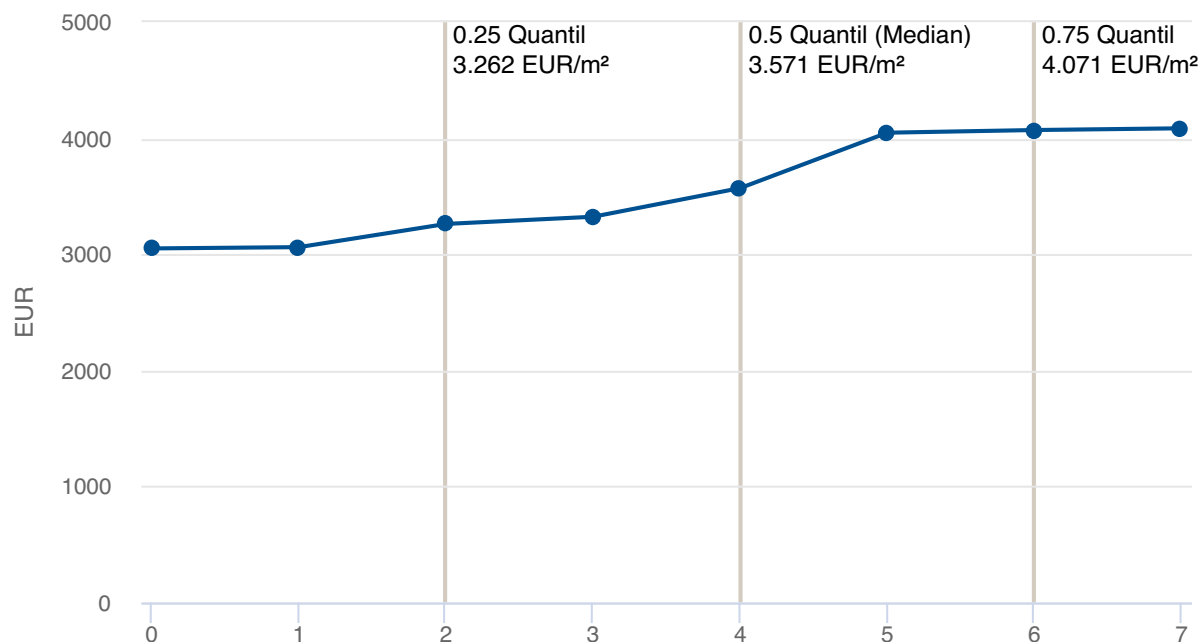
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	3.324 EUR	-19,6 %	+ 274,3 %	3.486 EUR	-15,7 %	+ 292,6 %	200
2024	2	4.136 EUR	-40,7 %	+ 365,8 %	4.136 EUR	-39,7 %	+ 365,8 %	31
2023	10	6.979 EUR	+ 124,1 %	+ 685,9 %	6.864 EUR	+ 136,9 %	+ 673,0 %	157
2022	4	3.114 EUR	+ 72,7 %	+ 250,7 %	2.897 EUR	+ 63,2 %	+ 226,2 %	65
2020	8	1.803 EUR	+ 127,9 %	+ 103,0 %	1.775 EUR	+ 124,4 %	+ 99,9 %	14
2018	3	791 EUR	-21,1 %	-10,9 %	791 EUR	-36,0 %	-10,9 %	68
2016	4	1.002 EUR	+ 12,8 %	+ 12,8 %	1.235 EUR	+ 39,1 %	+ 39,1 %	400
2015	2	888 EUR			888 EUR			78

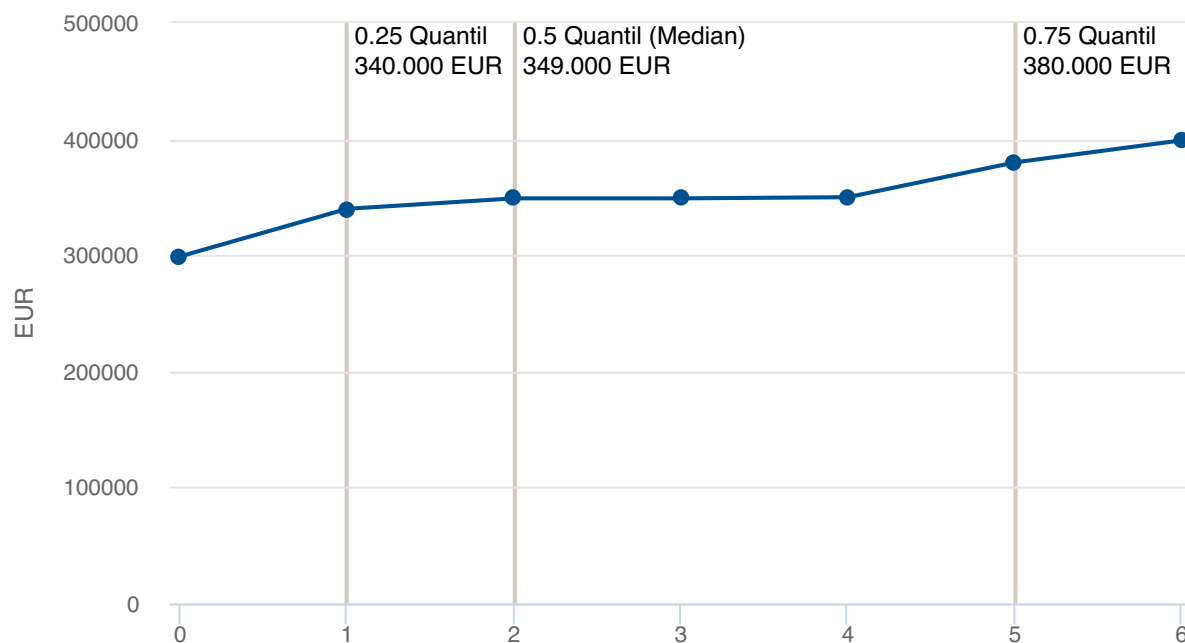


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

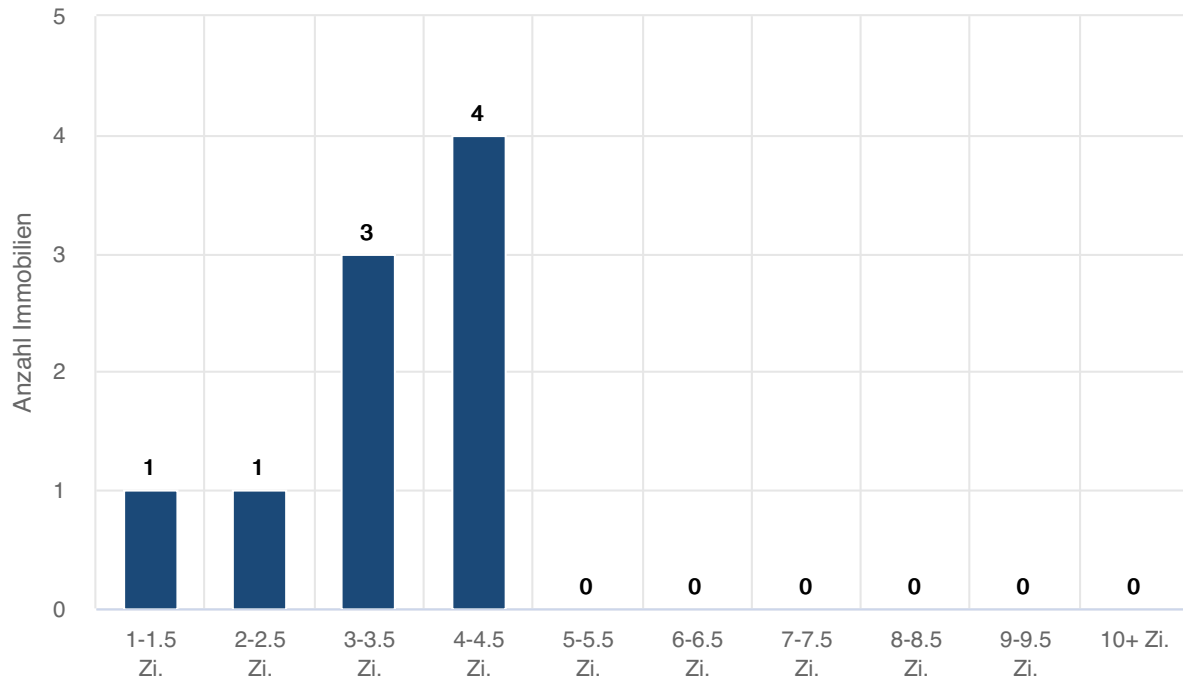


Aufsteigend nach Kaufpreis

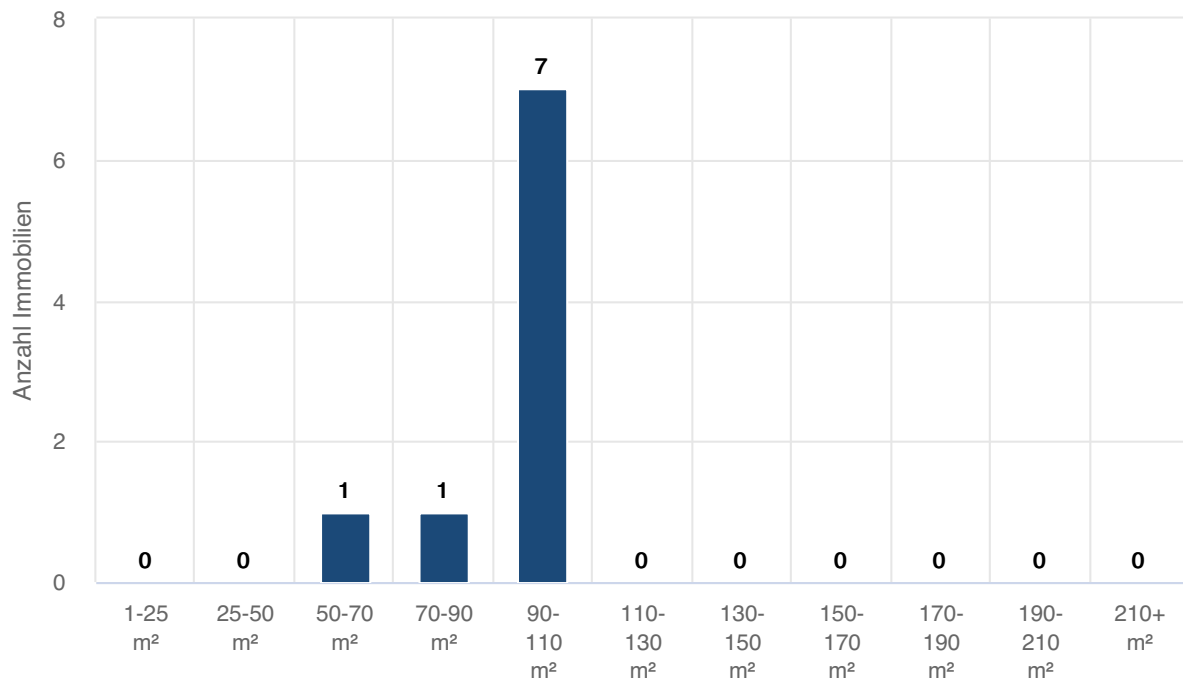


Verteilungsdiagramme

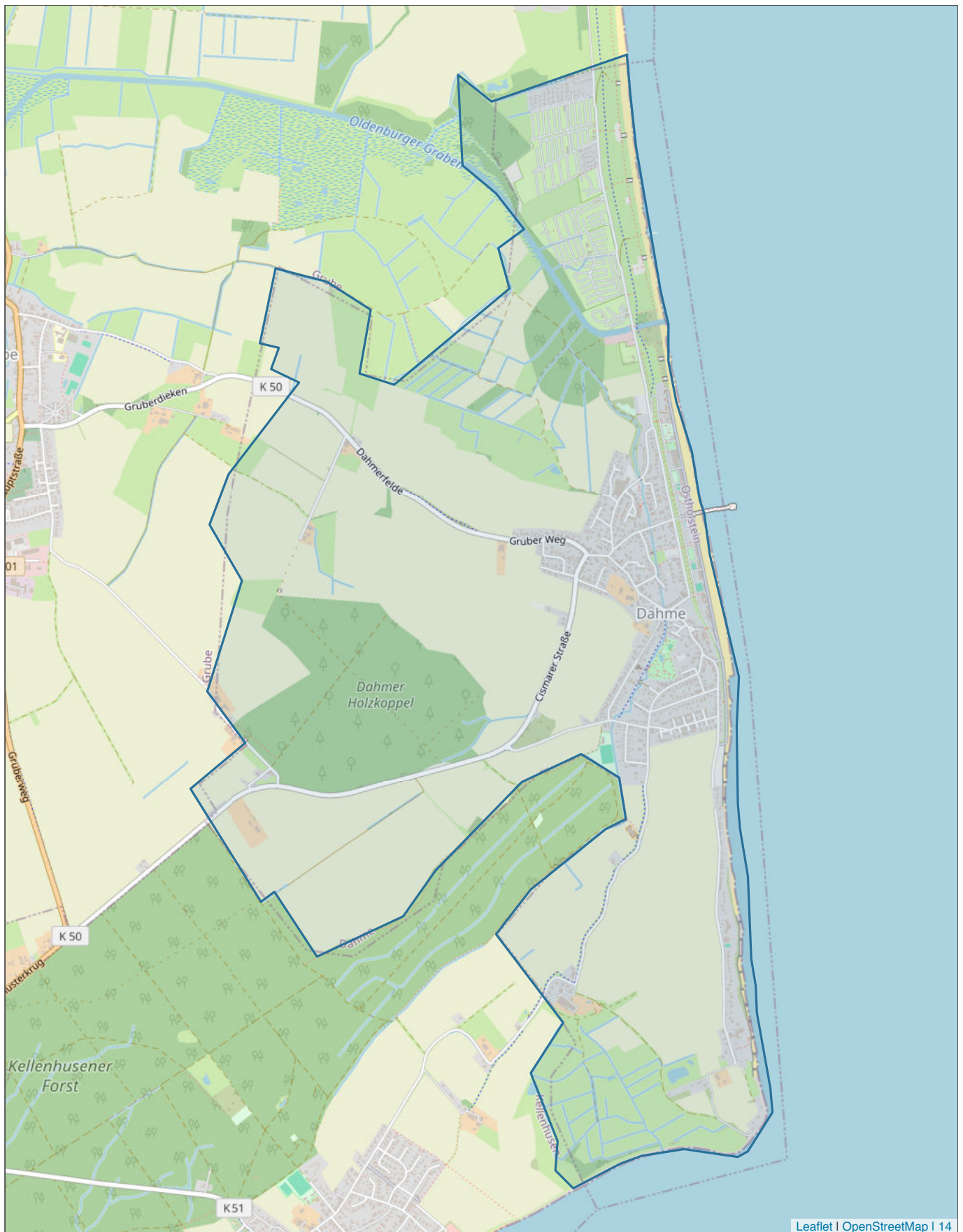
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Dahme





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	83	57 m²	285.000 EUR	5.475 EUR	18,3 %
GESAMT	87	57 m²	285.000 EUR	5.182 EUR	13,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	65	47 m²	220.000 EUR	4.628 EUR	1,2 %
GESAMT	66	47 m²	210.000 EUR	4.558 EUR	-0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	55	50 m²	249.000 EUR	4.574 EUR	-19,2 %
GESAMT	57	50 m²	249.000 EUR	4.580 EUR	-19,1 %

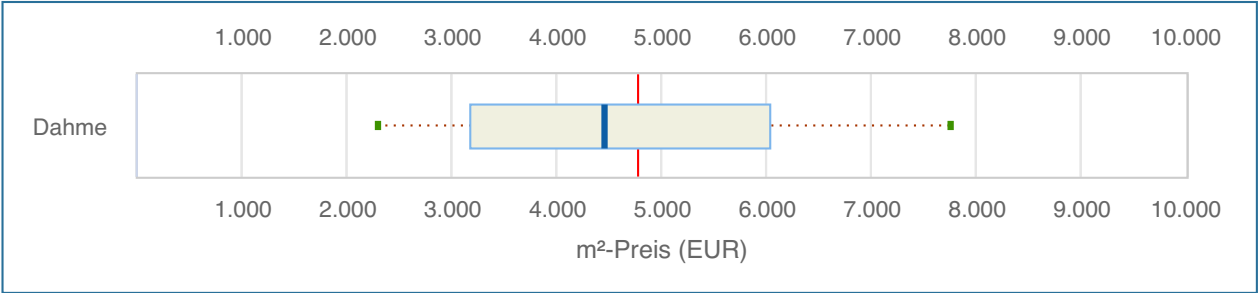
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	11	33 m²	122.500 EUR	3.821 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	44	47 m²	234.000 EUR	4.873 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	17	77 m²	495.000 EUR	6.069 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	93 m²	606.000 EUR	6.340 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

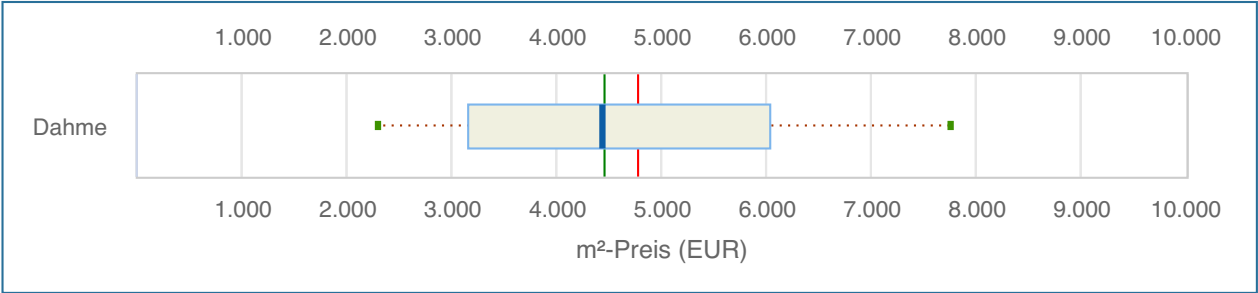
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dahme	119	2.294 EUR	3.161 EUR	4.455 EUR	4.580 EUR	6.035 EUR	7.756 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.787 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.455 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

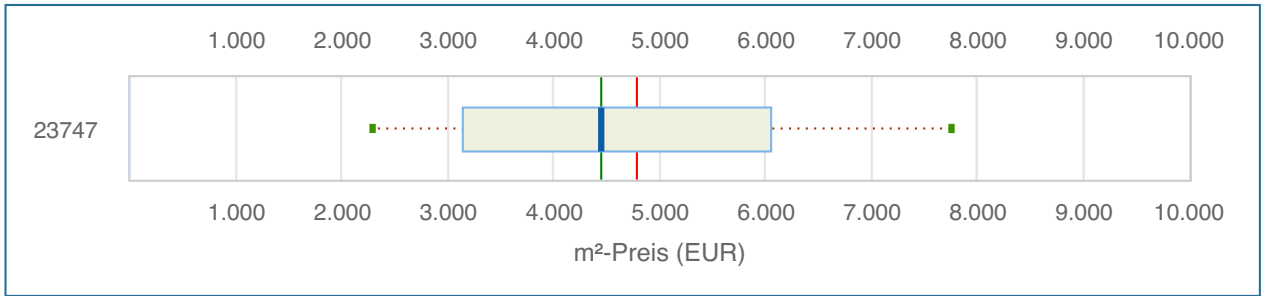
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.455 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dahme	118	2.294 EUR	3.156 EUR	4.450 EUR	4.575 EUR	6.040 EUR	7.756 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

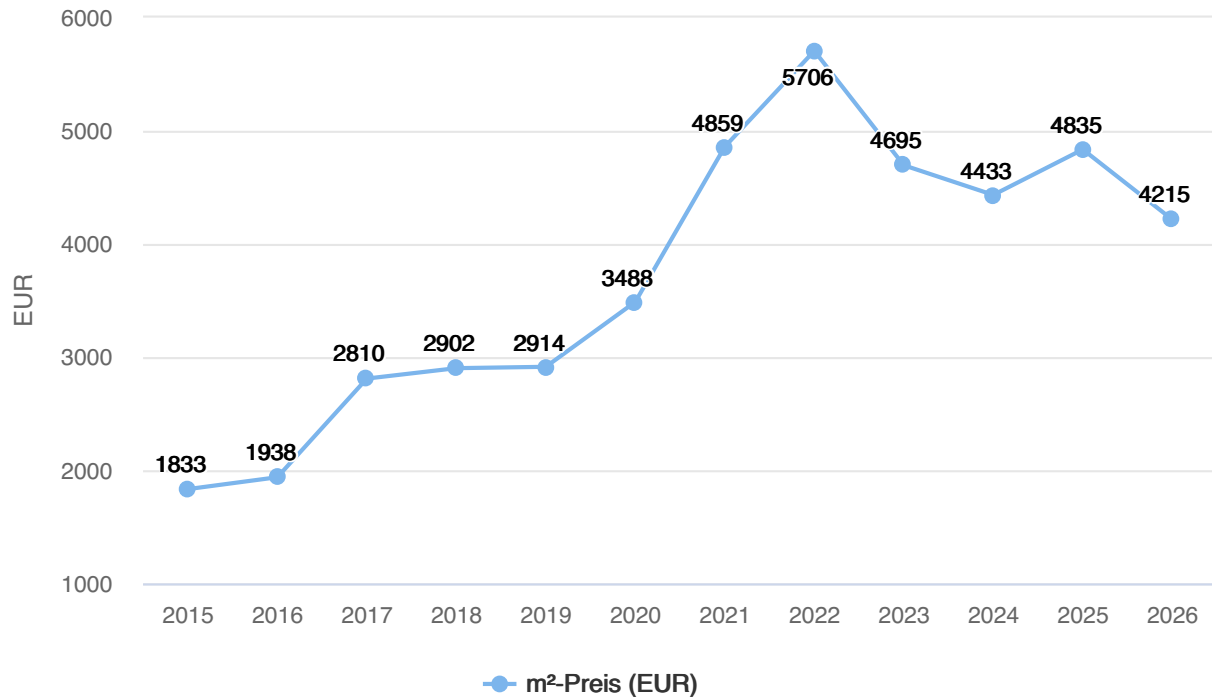
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23747	116	2.294 EUR	3.146 EUR	4.450 EUR	4.577 EUR	6.049 EUR	7.756 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

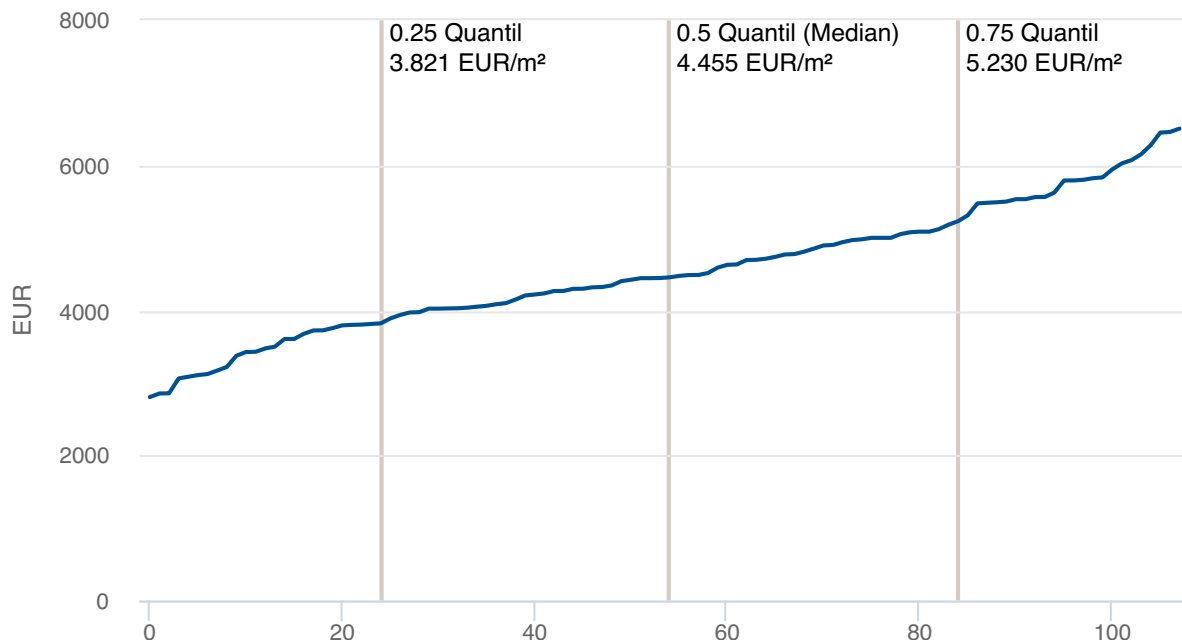


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	8	4.215 EUR	-12,8 %	+ 130,0 %	3.999 EUR	-17,4 %	+ 117,0 %	112
2025	66	4.835 EUR	+ 9,1 %	+ 163,8 %	4.839 EUR	+ 11,7 %	+ 162,6 %	118
2024	56	4.433 EUR	-5,6 %	+ 141,8 %	4.333 EUR	-11,2 %	+ 135,1 %	151
2023	53	4.695 EUR	-17,7 %	+ 156,1 %	4.879 EUR	-14,8 %	+ 164,7 %	150
2022	43	5.706 EUR	+ 17,4 %	+ 211,3 %	5.724 EUR	+ 18,5 %	+ 210,6 %	79
2021	20	4.859 EUR	+ 39,3 %	+ 165,1 %	4.830 EUR	+ 43,1 %	+ 162,1 %	31
2020	22	3.488 EUR	+ 19,7 %	+ 90,3 %	3.375 EUR	+ 13,3 %	+ 83,1 %	65
2019	62	2.914 EUR	+ 0,4 %	+ 59,0 %	2.980 EUR	+ 4,4 %	+ 61,7 %	61
2018	49	2.902 EUR	+ 3,3 %	+ 58,3 %	2.854 EUR	+ 4,8 %	+ 54,9 %	59
2017	40	2.810 EUR	+ 45,0 %	+ 53,3 %	2.722 EUR	+ 23,3 %	+ 47,7 %	73
2016	57	1.938 EUR	+ 5,7 %	+ 5,7 %	2.207 EUR	+ 19,8 %	+ 19,8 %	98
2015	39	1.833 EUR			1.843 EUR			150

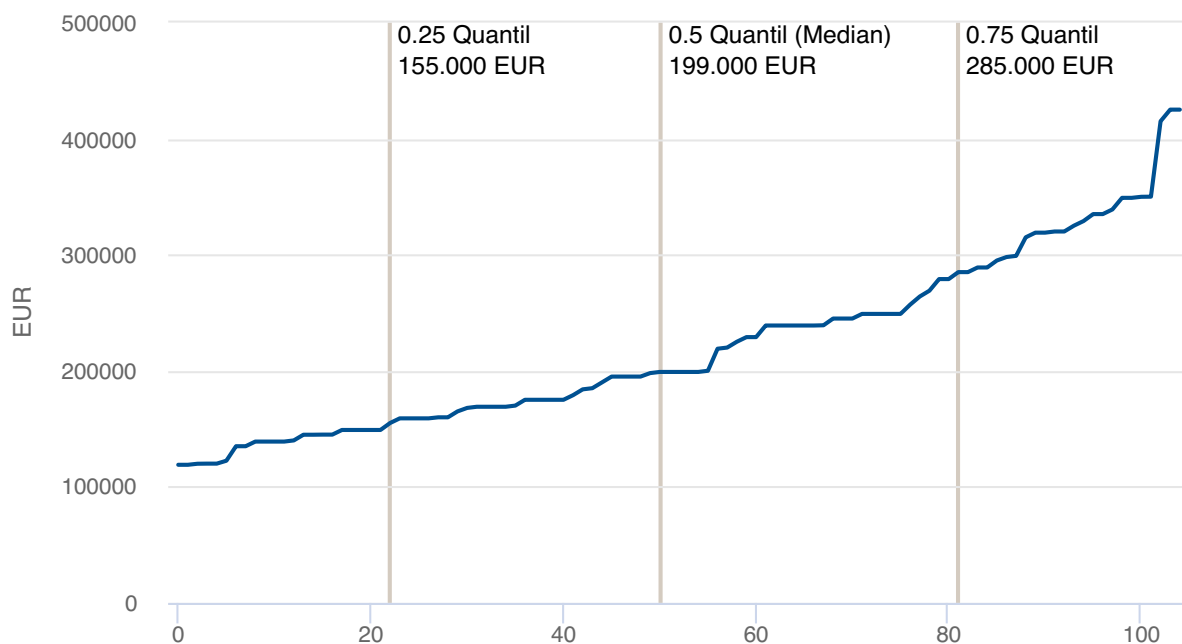
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

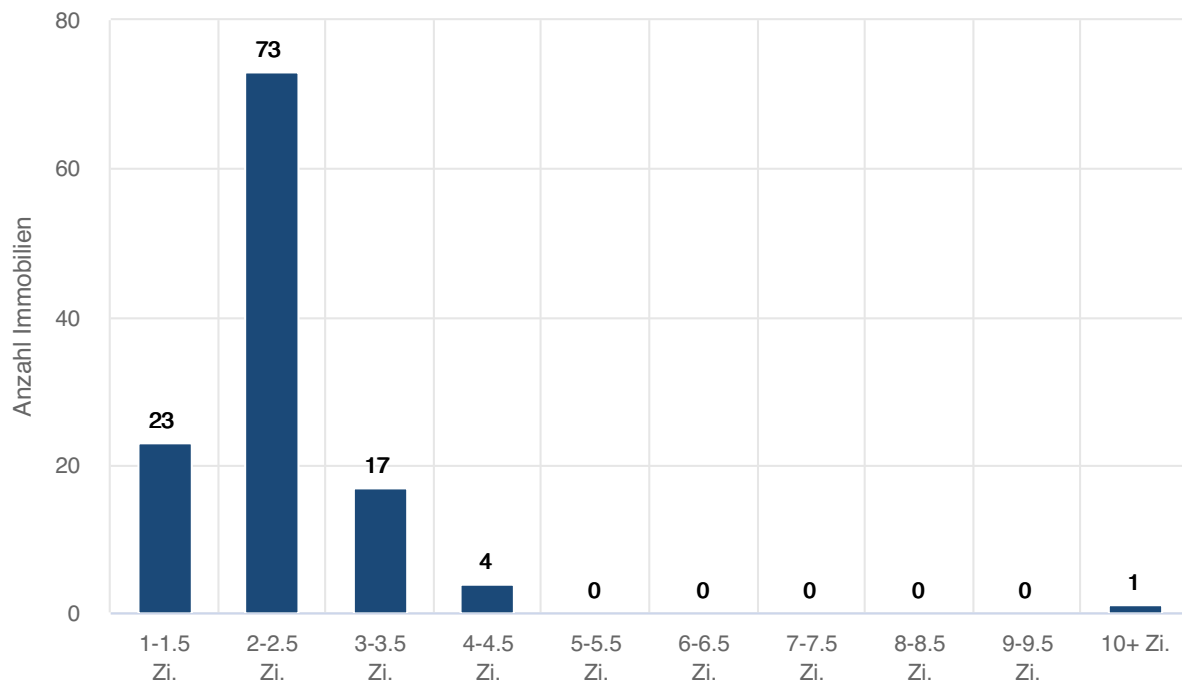
Aufsteigend nach Kaufpreis



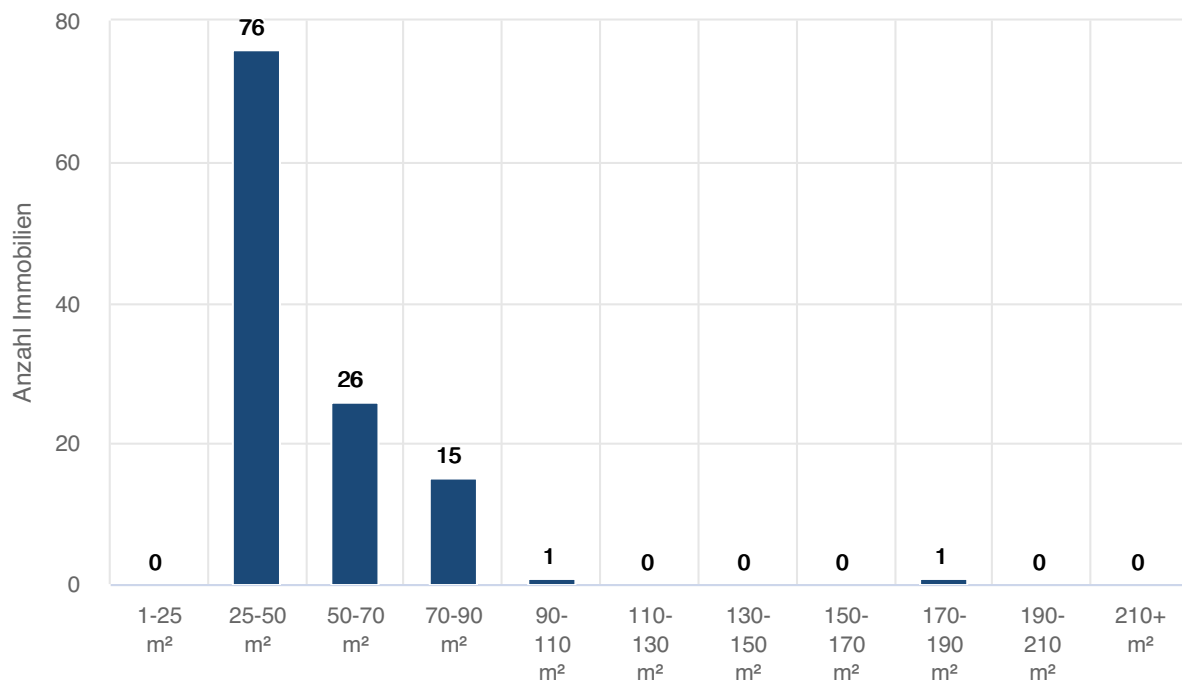
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Dahme | Dahme

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	82	57 m²	284.000 EUR	5.482 EUR	18,5 %
GESAMT	86	57 m²	284.000 EUR	5.175 EUR	13,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	65	47 m²	220.000 EUR	4.628 EUR	1,2 %
GESAMT	66	47 m²	210.000 EUR	4.558 EUR	-0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	55	50 m²	249.000 EUR	4.574 EUR	-19,2 %
GESAMT	57	50 m²	249.000 EUR	4.580 EUR	-19,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

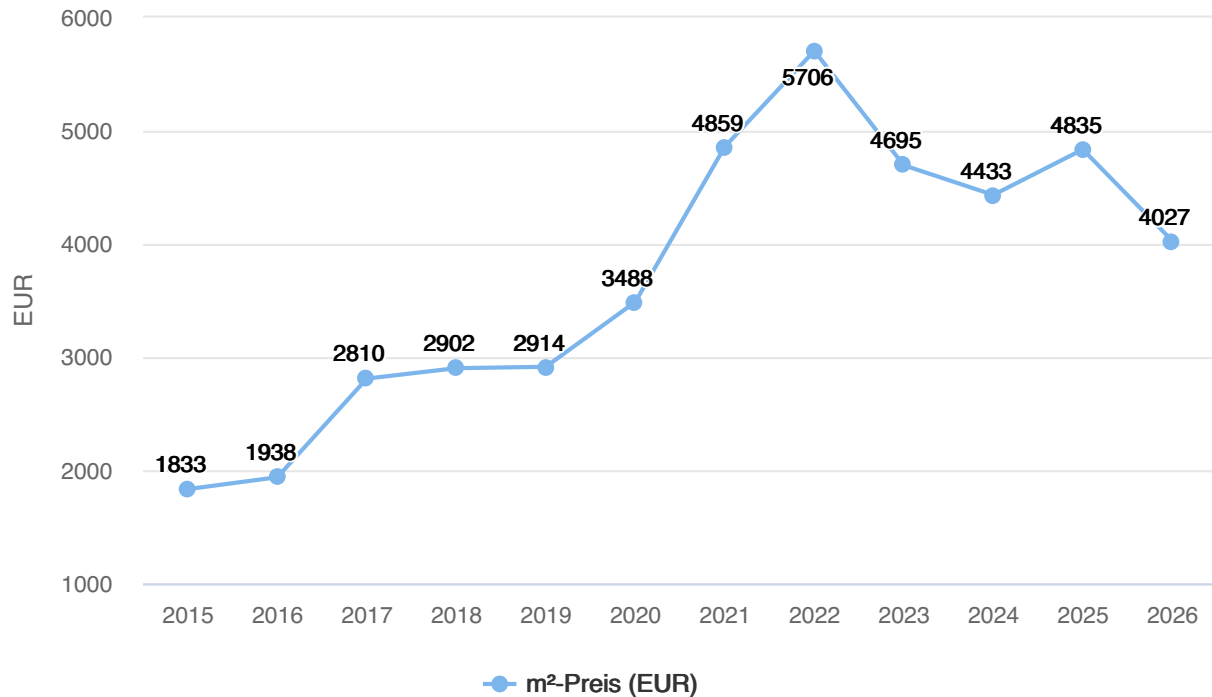
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	11	33 m²	122.500 EUR	3.821 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	43	47 m²	229.000 EUR	4.851 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	17	77 m²	495.000 EUR	6.069 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	93 m²	606.000 EUR	6.340 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



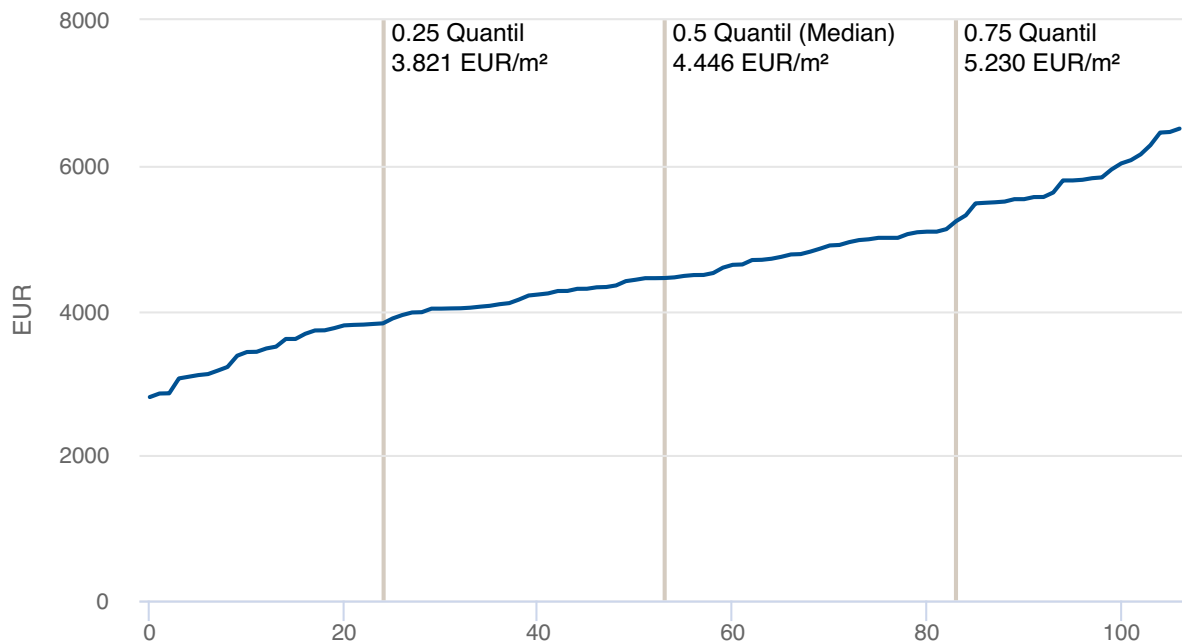
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	7	4.027 EUR	-16,7 %	+ 119,7 %	3.830 EUR	-20,9 %	+ 107,8 %	128
2025	66	4.835 EUR	+ 9,1 %	+ 163,8 %	4.839 EUR	+ 11,7 %	+ 162,6 %	118
2024	56	4.433 EUR	-5,6 %	+ 141,8 %	4.333 EUR	-11,2 %	+ 135,1 %	151
2023	53	4.695 EUR	-17,7 %	+ 156,1 %	4.879 EUR	-14,8 %	+ 164,7 %	150
2022	43	5.706 EUR	+ 17,4 %	+ 211,3 %	5.724 EUR	+ 18,5 %	+ 210,6 %	79
2021	20	4.859 EUR	+ 39,3 %	+ 165,1 %	4.830 EUR	+ 43,1 %	+ 162,1 %	31
2020	22	3.488 EUR	+ 19,7 %	+ 90,3 %	3.375 EUR	+ 13,3 %	+ 83,1 %	65
2019	62	2.914 EUR	+ 0,4 %	+ 59,0 %	2.980 EUR	+ 4,4 %	+ 61,7 %	61
2018	49	2.902 EUR	+ 3,3 %	+ 58,3 %	2.854 EUR	+ 4,8 %	+ 54,9 %	59
2017	40	2.810 EUR	+ 45,0 %	+ 53,3 %	2.722 EUR	+ 23,3 %	+ 47,7 %	73
2016	57	1.938 EUR	+ 5,7 %	+ 5,7 %	2.207 EUR	+ 19,8 %	+ 19,8 %	98
2015	39	1.833 EUR			1.843 EUR			150

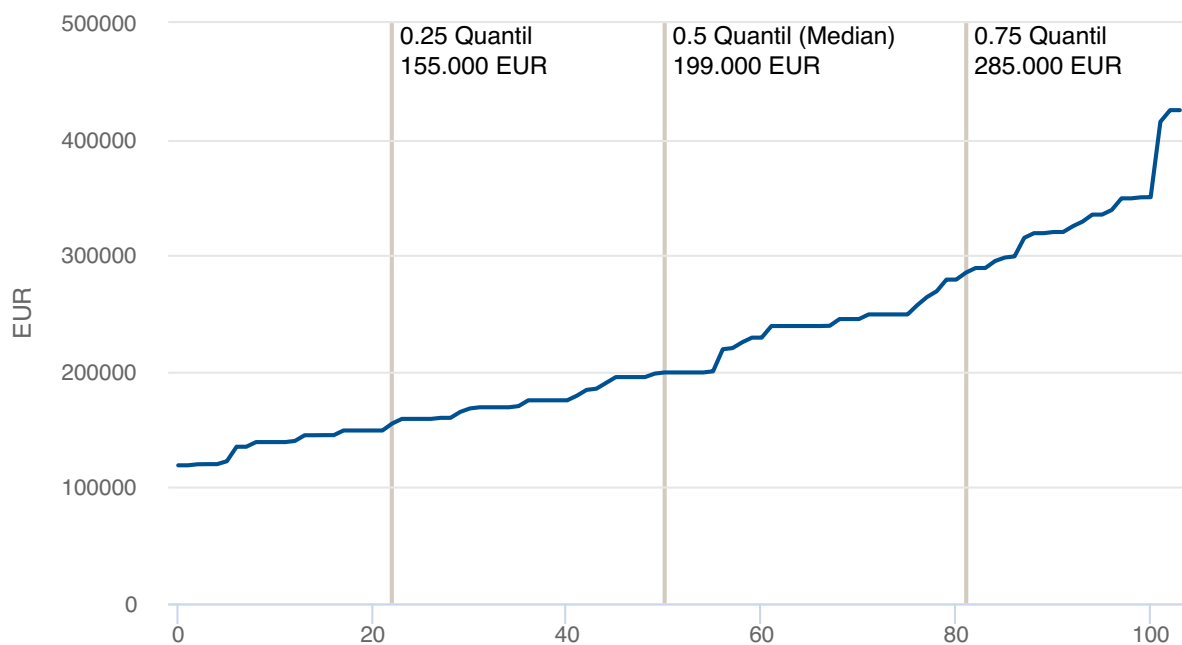


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

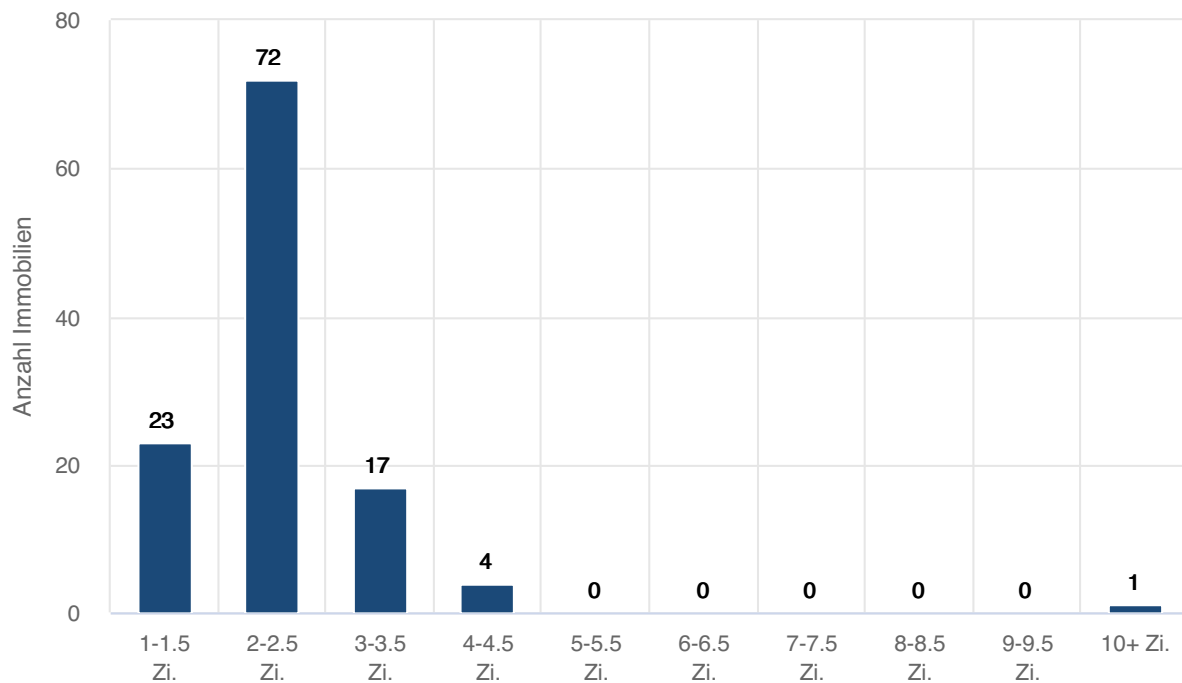


Aufsteigend nach Kaufpreis

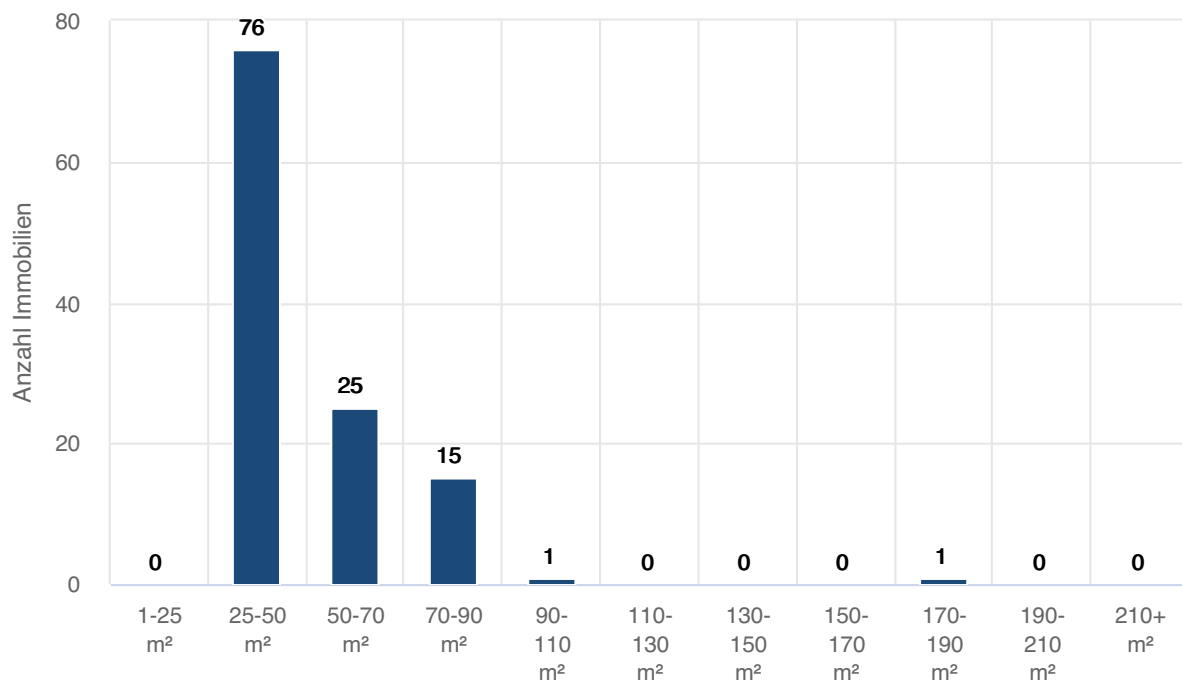


Verteilungsdiagramme

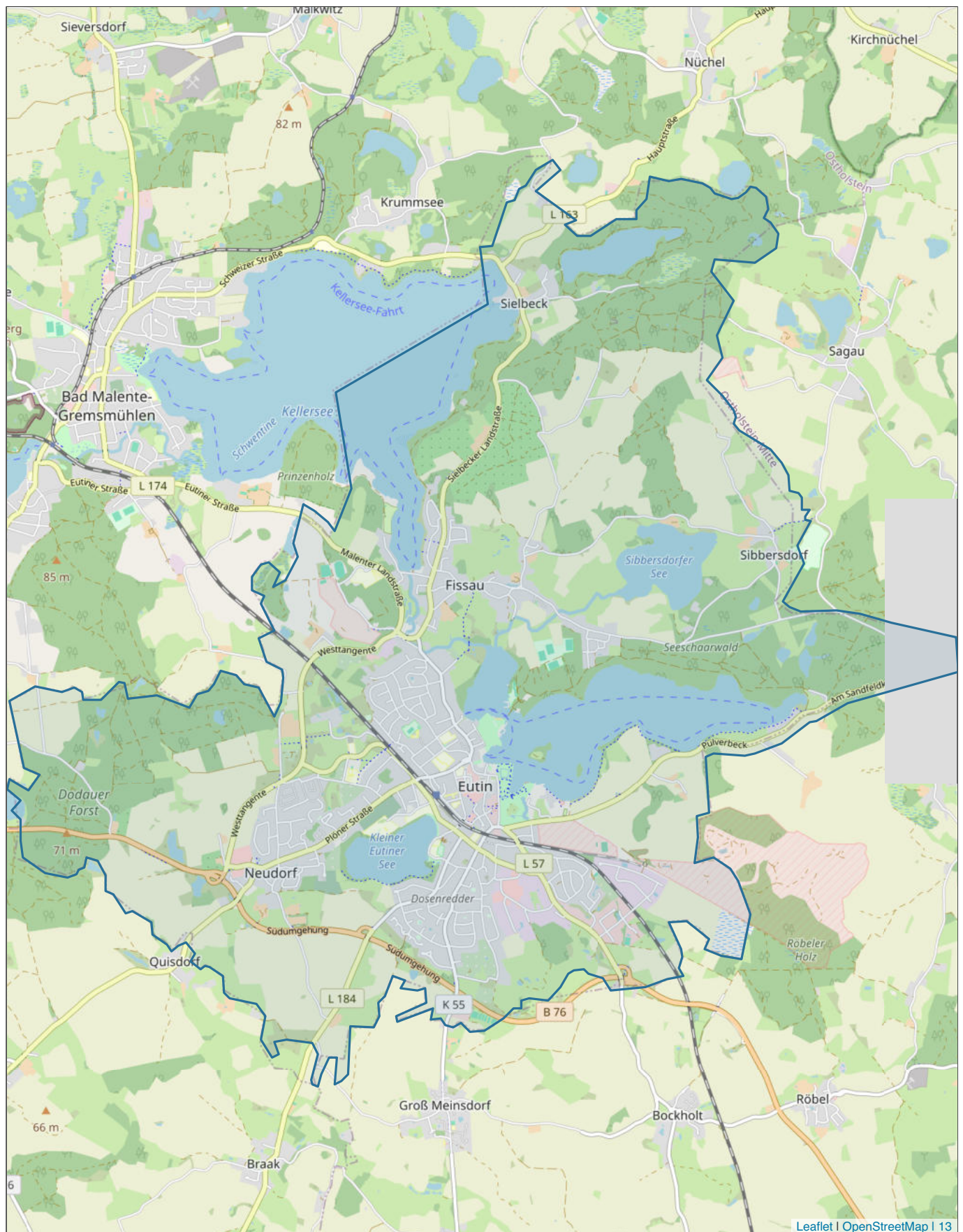
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Eutin





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	70 m²	185.000 EUR	2.632 EUR	6,3 %
GESAMT	33	70 m²	185.000 EUR	2.633 EUR	5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	47	67 m²	159.000 EUR	2.475 EUR	1,4 %
GESAMT	50	67 m²	161.000 EUR	2.508 EUR	2,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	50	74 m²	198.000 EUR	2.441 EUR	-21,2 %
GESAMT	51	74 m²	198.000 EUR	2.449 EUR	-21,9 %

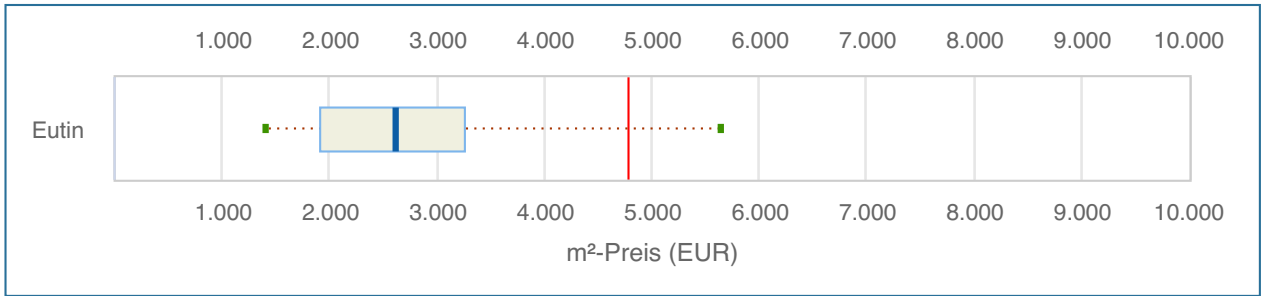
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	36 m²	98.000 EUR	2.722 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	11	63 m²	185.000 EUR	2.955 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	76 m²	195.000 EUR	2.536 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	110 m²	189.000 EUR	1.720 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

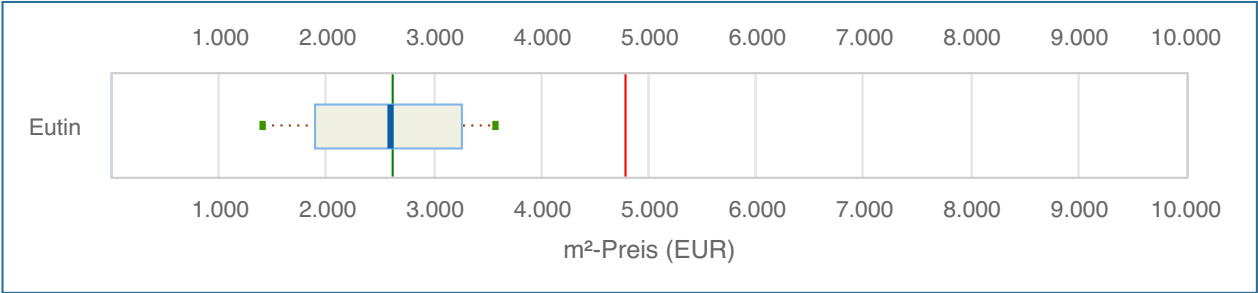
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Eutin	83	1.396 EUR	1.902 EUR	2.609 EUR	2.585 EUR	3.253 EUR	5.644 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.787 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.609 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

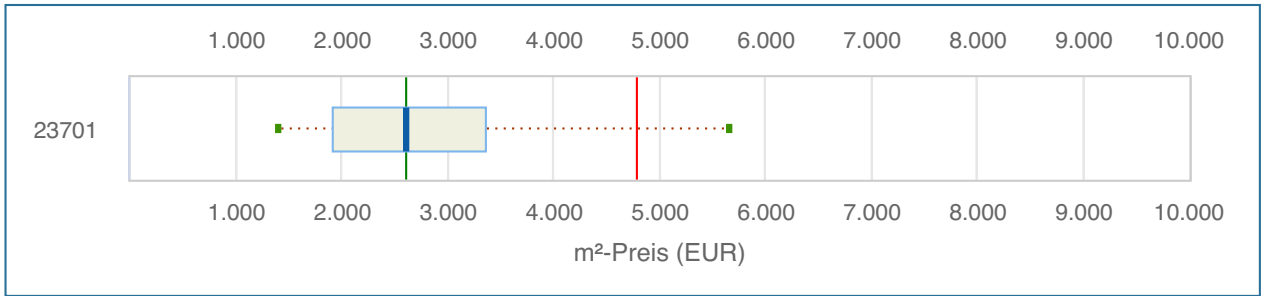
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.609 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Eutin	80	1.396 EUR	1.888 EUR	2.598 EUR	2.546 EUR	3.250 EUR	3.564 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

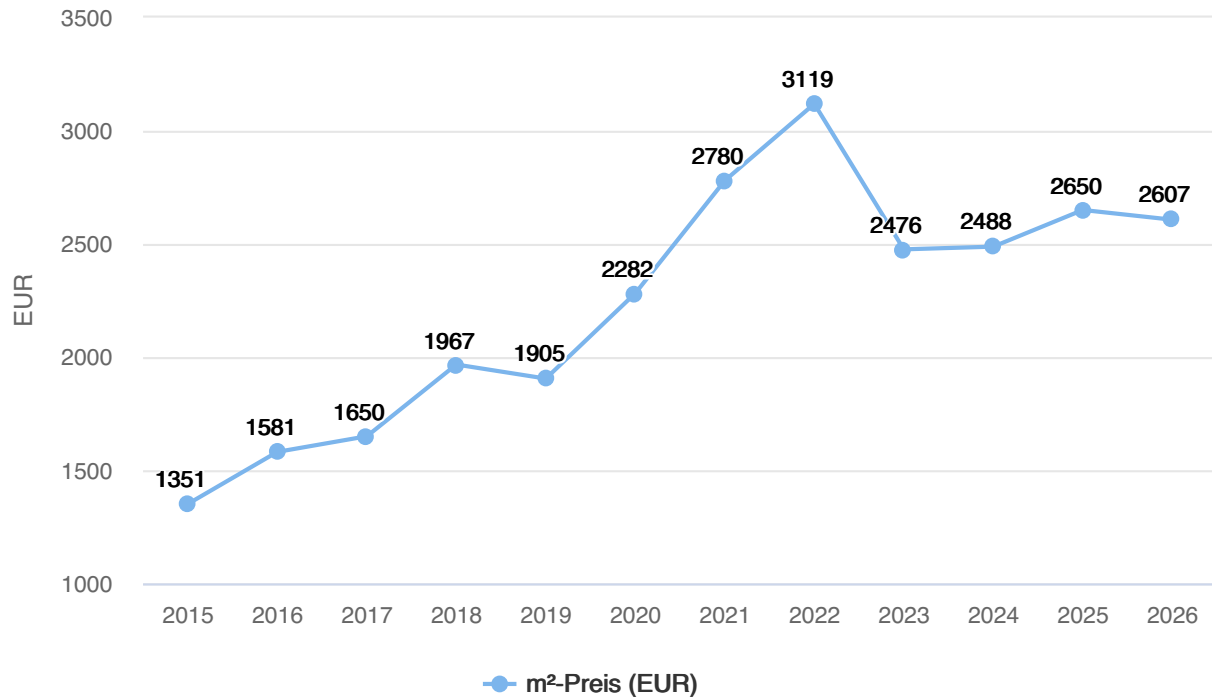
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23701	86	1.396 EUR	1.905 EUR	2.613 EUR	2.622 EUR	3.349 EUR	5.644 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



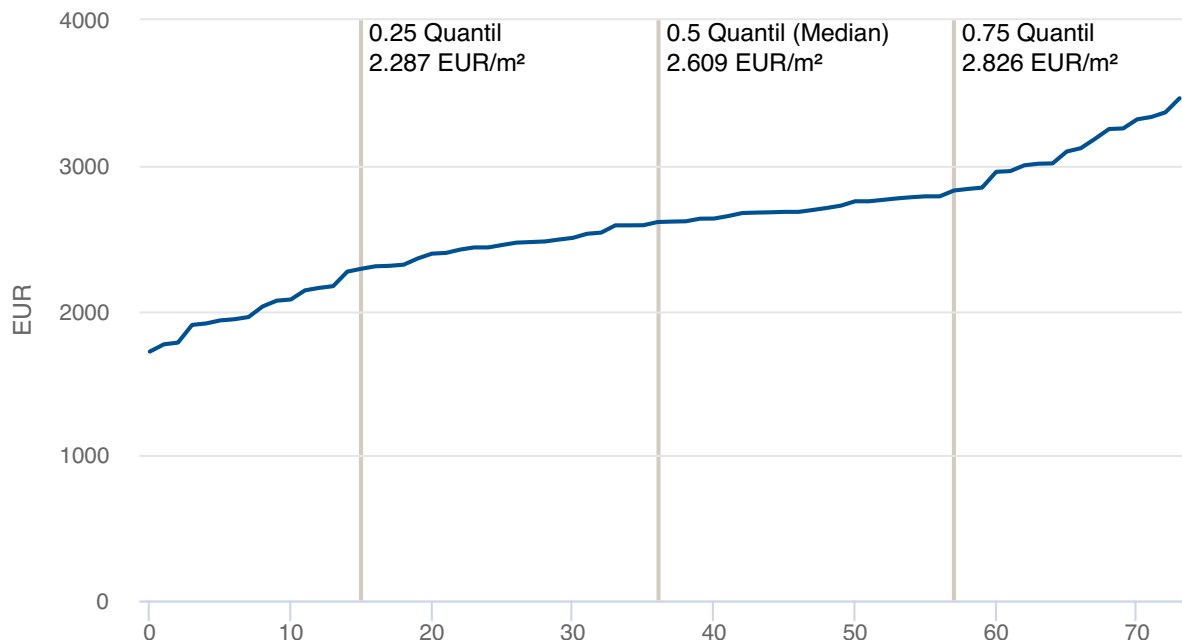
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	2.607 EUR	-1,6 %	+ 93,0 %	2.684 EUR	+ 3,5 %	+ 84,3 %	74
2025	35	2.650 EUR	+ 6,5 %	+ 96,2 %	2.594 EUR	+ 1,0 %	+ 78,2 %	36
2024	49	2.488 EUR	+ 0,5 %	+ 84,2 %	2.569 EUR	-1,0 %	+ 76,4 %	89
2023	50	2.476 EUR	-20,6 %	+ 83,3 %	2.594 EUR	-17,1 %	+ 78,2 %	73
2022	34	3.119 EUR	+ 12,2 %	+ 130,9 %	3.130 EUR	+ 10,6 %	+ 115,0 %	42
2021	44	2.780 EUR	+ 21,8 %	+ 105,8 %	2.829 EUR	+ 14,5 %	+ 94,3 %	53
2020	34	2.282 EUR	+ 19,8 %	+ 68,9 %	2.471 EUR	+ 15,9 %	+ 69,7 %	70
2019	38	1.905 EUR	-3,2 %	+ 41,0 %	2.132 EUR	+ 8,4 %	+ 46,4 %	101
2018	43	1.967 EUR	+ 19,2 %	+ 45,6 %	1.967 EUR	+ 7,5 %	+ 35,1 %	98
2017	60	1.650 EUR	+ 4,4 %	+ 22,1 %	1.830 EUR	-15,5 %	+ 25,7 %	94
2016	51	1.581 EUR	+ 17,0 %	+ 17,0 %	2.166 EUR	+ 48,8 %	+ 48,8 %	125
2015	61	1.351 EUR			1.456 EUR			206



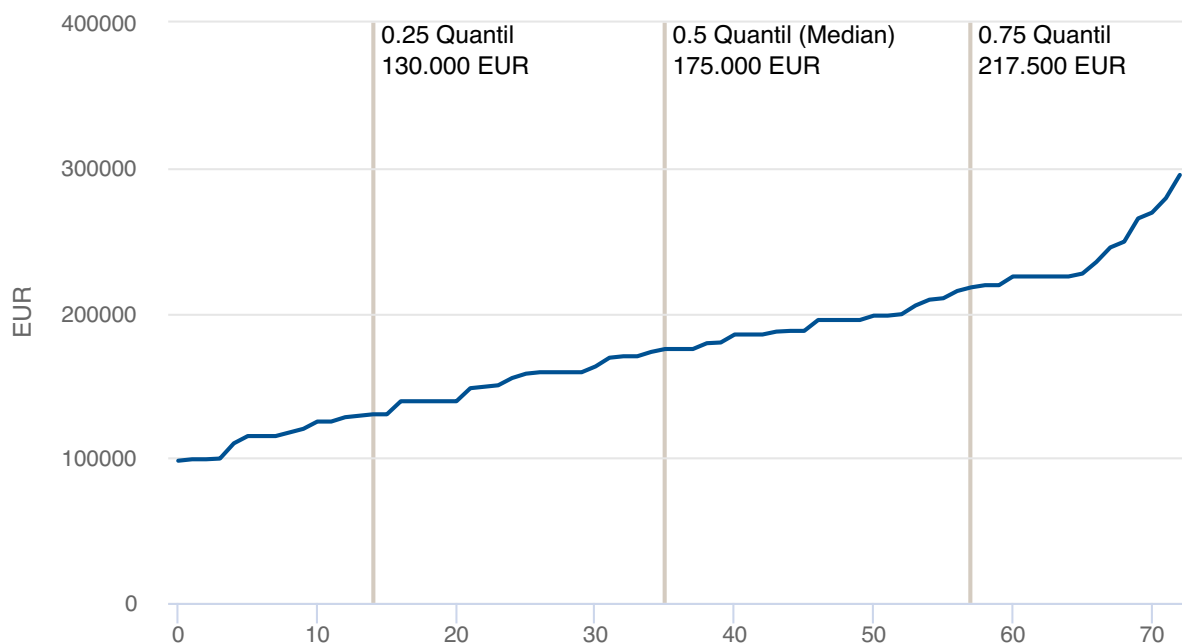
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

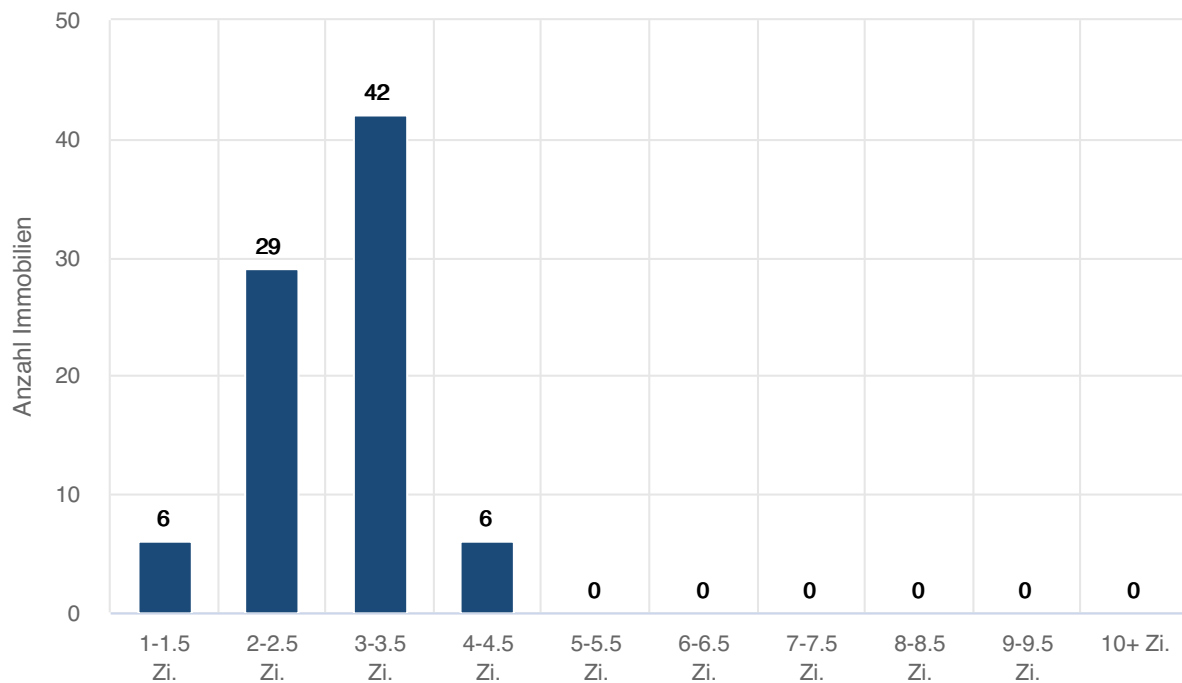
Aufsteigend nach Kaufpreis



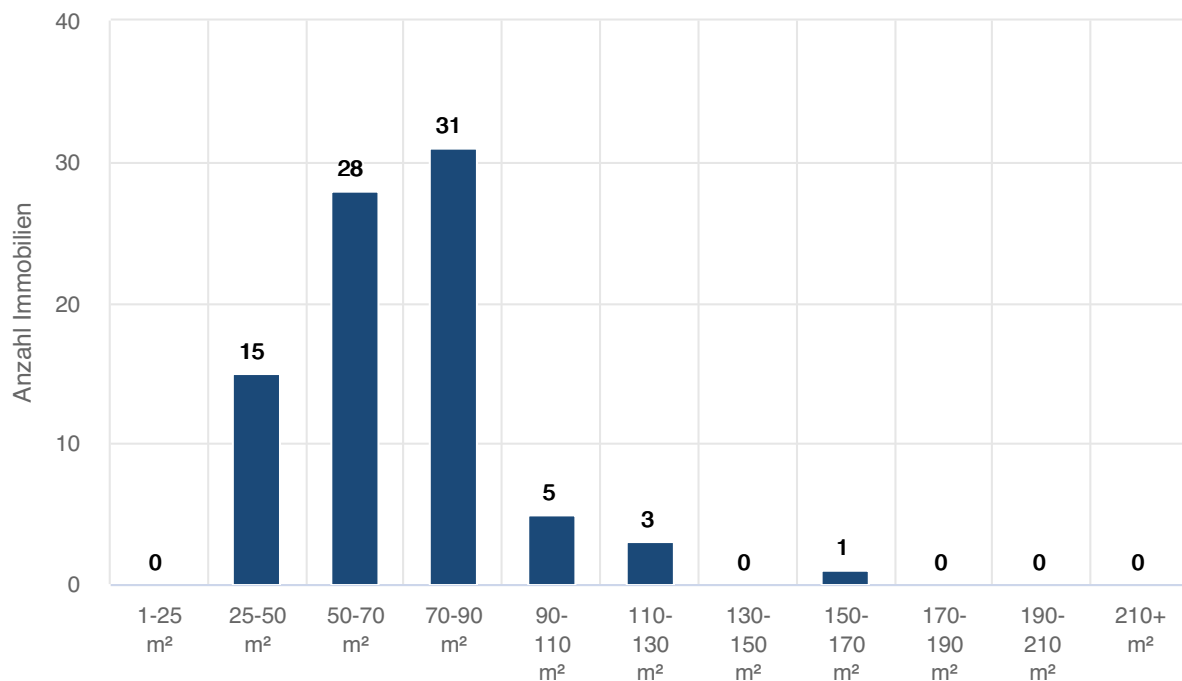
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Eutin | Eutin

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	69 m²	185.000 EUR	2.633 EUR	6,6 %
GESAMT	32	70 m²	190.000 EUR	2.641 EUR	6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	46	67 m²	158.500 EUR	2.471 EUR	1,2 %
GESAMT	48	67 m²	159.000 EUR	2.481 EUR	1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	50	74 m²	198.000 EUR	2.441 EUR	-21,2 %
GESAMT	50	74 m²	198.000 EUR	2.441 EUR	-22,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

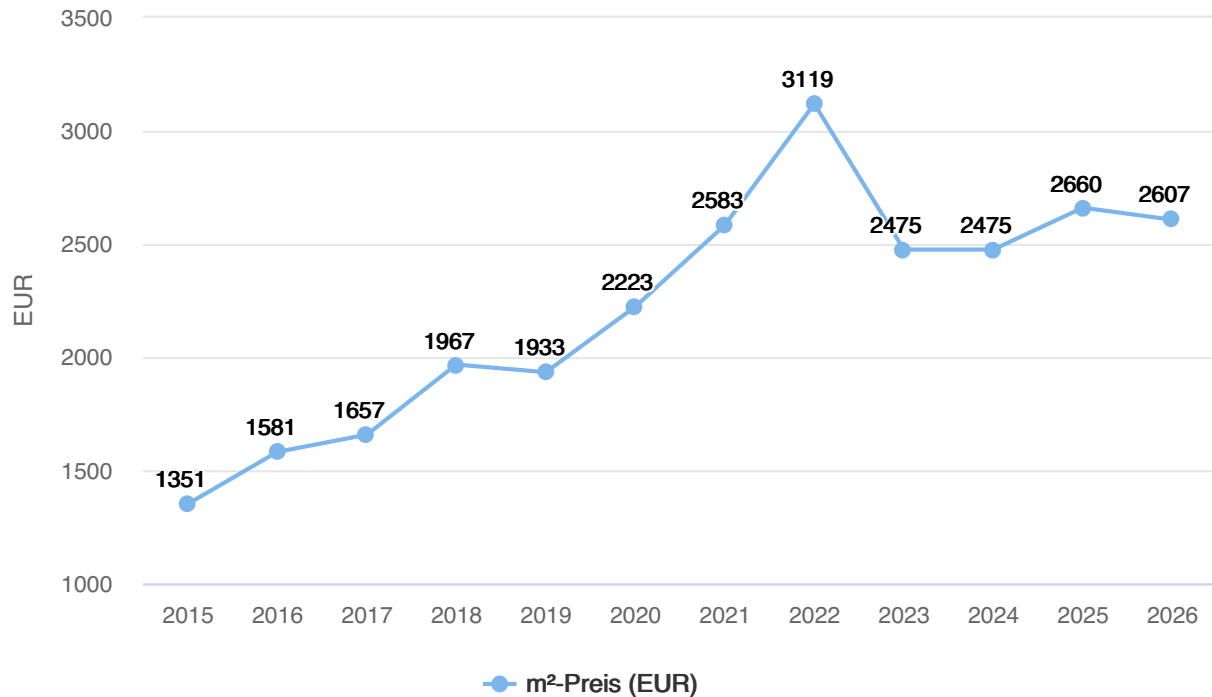
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	36 m²	98.000 EUR	2.722 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	11	63 m²	185.000 EUR	2.955 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	18	80 m²	195.000 EUR	2.561 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	110 m²	189.000 EUR	1.720 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



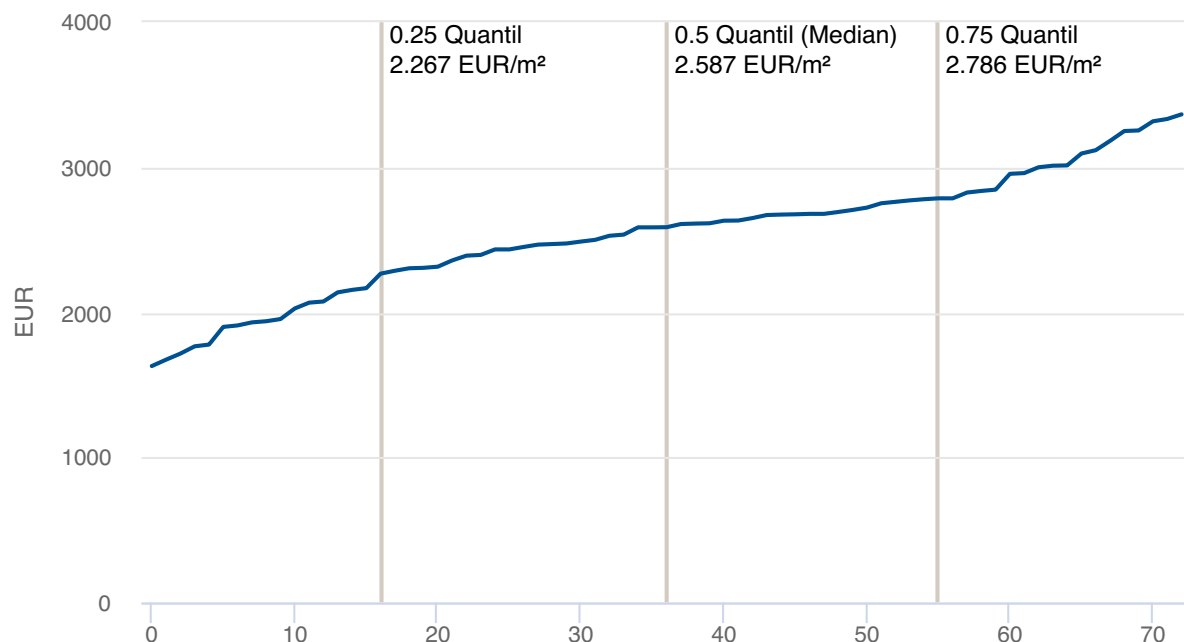
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	2.607 EUR	-2,0 %	+ 93,0 %	2.684 EUR	+ 3,3 %	+ 84,3 %	74
2025	34	2.660 EUR	+ 7,5 %	+ 96,9 %	2.599 EUR	+ 4,0 %	+ 78,5 %	37
2024	47	2.475 EUR	0,0 %	+ 83,2 %	2.499 EUR	-2,2 %	+ 71,6 %	90
2023	49	2.475 EUR	-20,6 %	+ 83,2 %	2.556 EUR	-18,3 %	+ 75,5 %	71
2022	34	3.119 EUR	+ 20,8 %	+ 130,9 %	3.130 EUR	+ 17,6 %	+ 115,0 %	42
2021	40	2.583 EUR	+ 16,2 %	+ 91,2 %	2.661 EUR	+ 14,0 %	+ 82,8 %	45
2020	32	2.223 EUR	+ 15,0 %	+ 64,5 %	2.334 EUR	+ 9,0 %	+ 60,3 %	72
2019	37	1.933 EUR	-1,7 %	+ 43,1 %	2.142 EUR	+ 8,9 %	+ 47,1 %	102
2018	43	1.967 EUR	+ 18,7 %	+ 45,6 %	1.967 EUR	+ 5,7 %	+ 35,1 %	98
2017	57	1.657 EUR	+ 4,8 %	+ 22,6 %	1.861 EUR	-14,1 %	+ 27,8 %	98
2016	51	1.581 EUR	+ 17,0 %	+ 17,0 %	2.166 EUR	+ 48,8 %	+ 48,8 %	125
2015	61	1.351 EUR			1.456 EUR			206

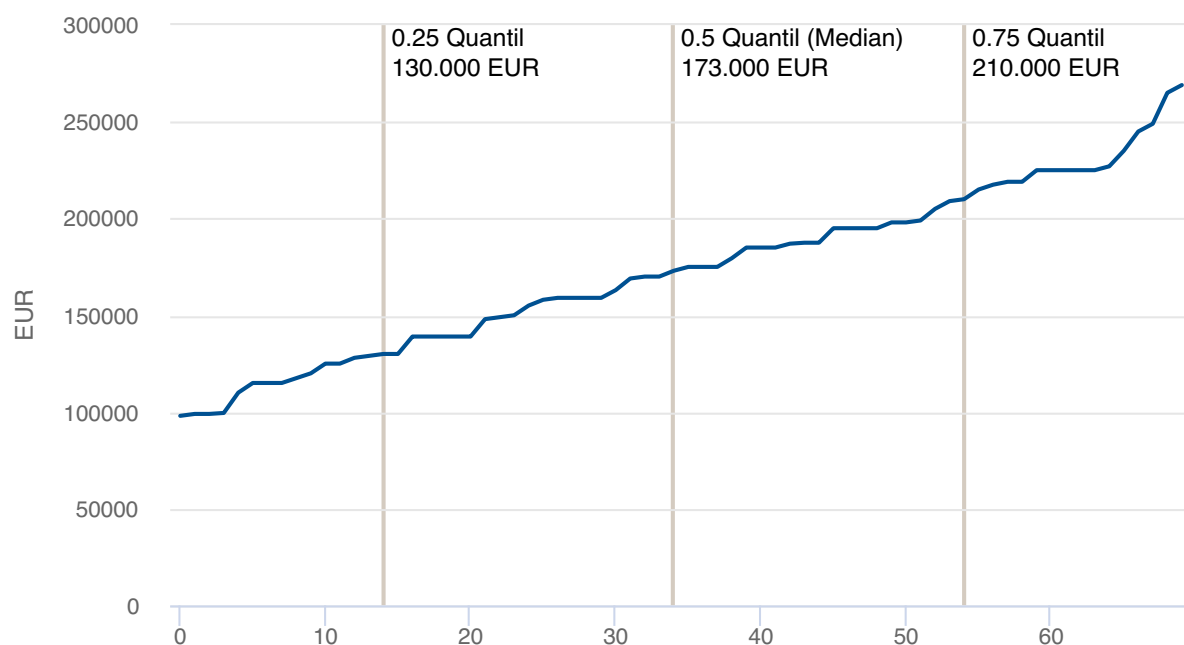


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

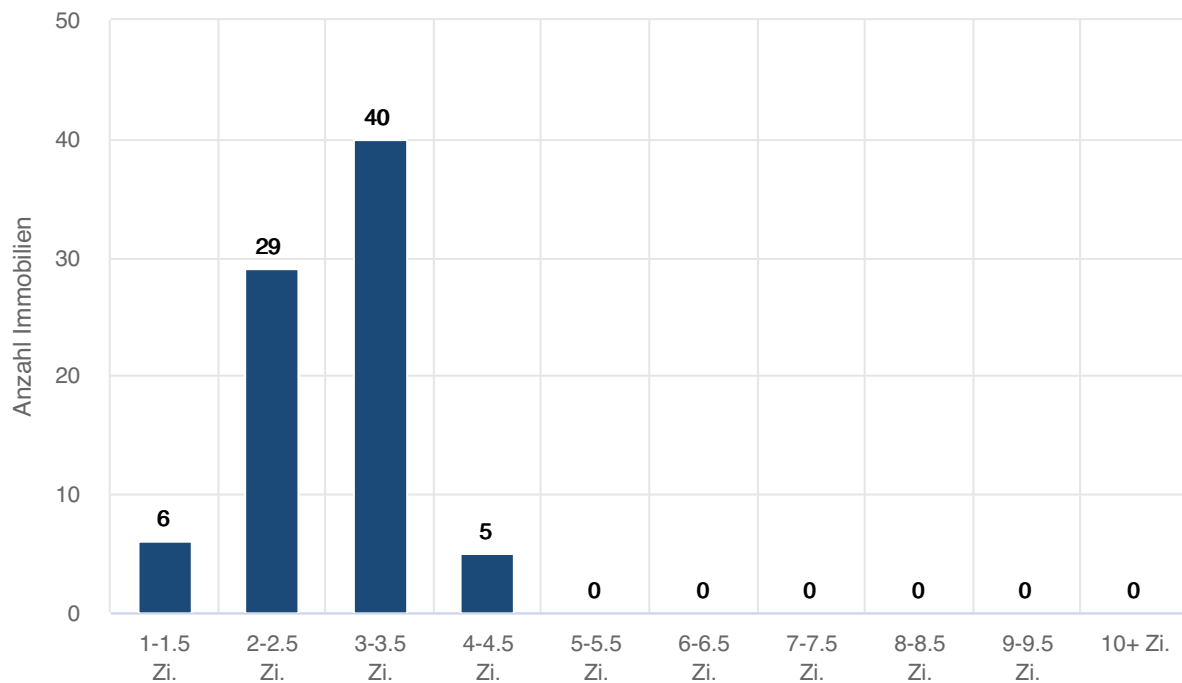


Aufsteigend nach Kaufpreis

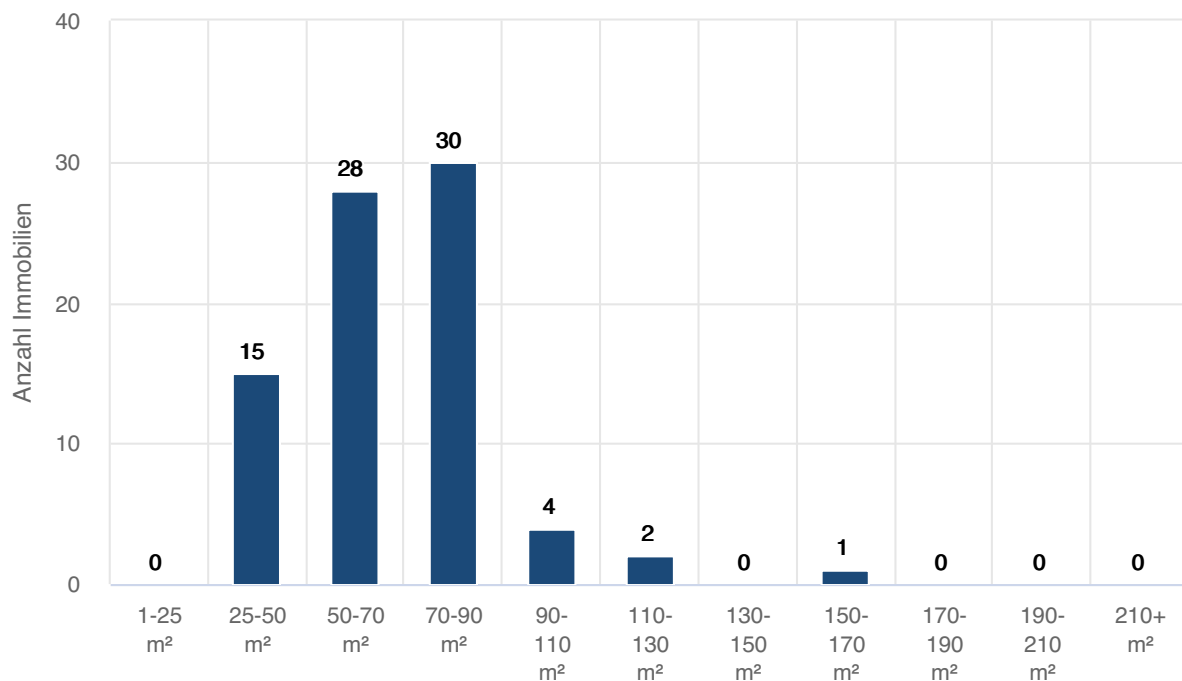


Verteilungsdiagramme

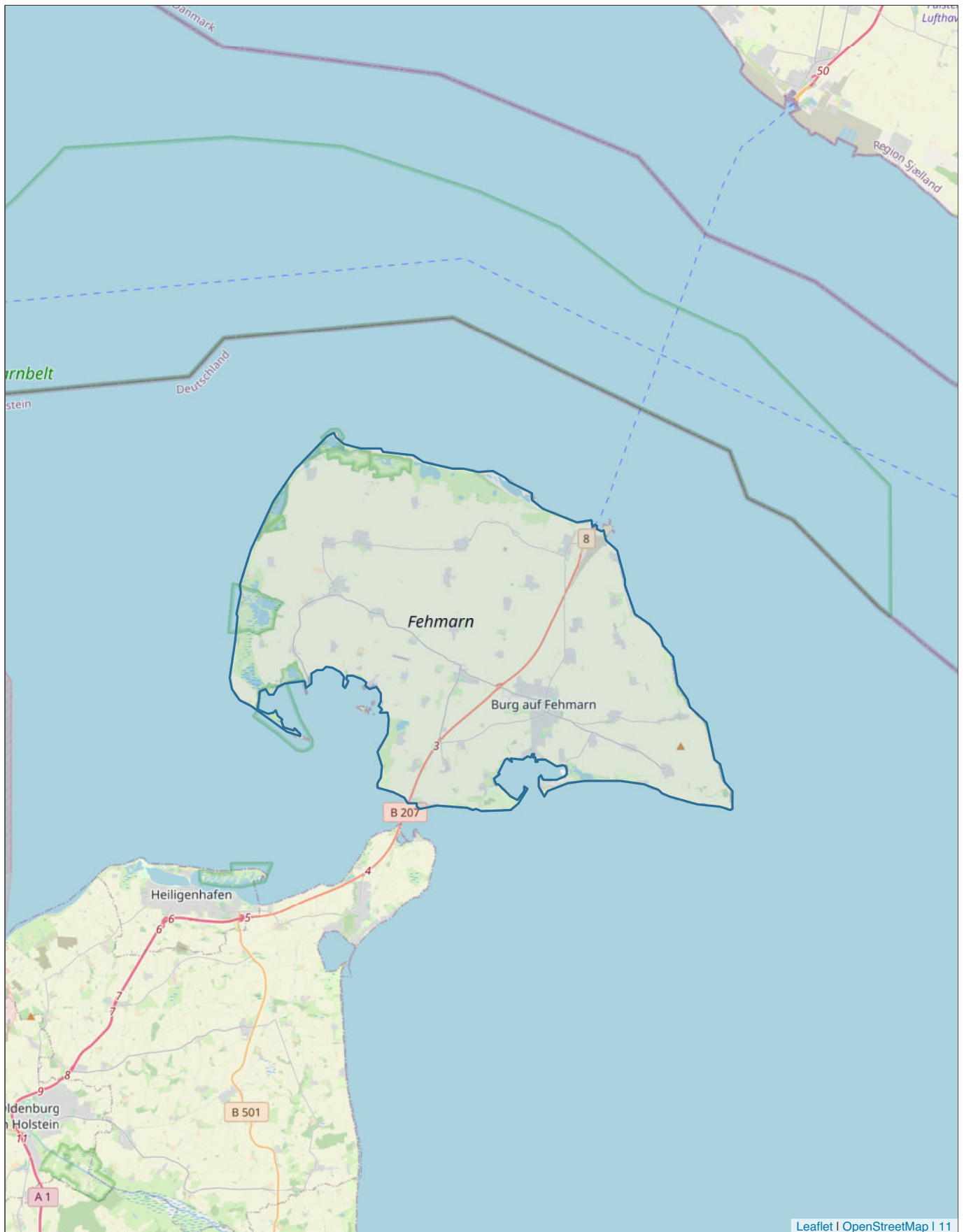
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Fehmarn





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	153	54 m²	245.000 EUR	4.800 EUR	-5,0 %
Maisonette-Wohnung	13	54 m²	259.000 EUR	4.804 EUR	
GESAMT	171	55 m²	249.000 EUR	4.804 EUR	-4,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	143	57 m²	260.000 EUR	5.051 EUR	-0,0 %
GESAMT	154	59 m²	267.000 EUR	5.045 EUR	-0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	112	58 m²	286.250 EUR	5.053 EUR	-13,0 %
Maisonette-Wohnung	6	66 m²	294.000 EUR	4.702 EUR	
GESAMT	123	59 m²	290.000 EUR	5.070 EUR	-15,3 %

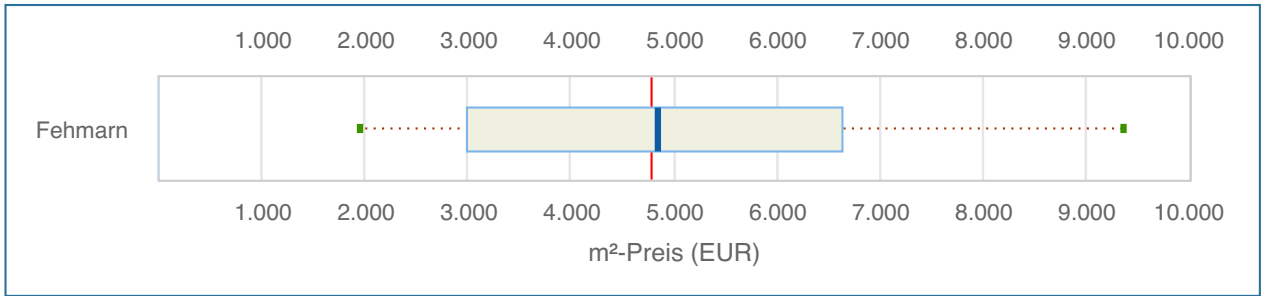
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	37	30 m²	149.000 EUR	5.000 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	58	49 m²	239.000 EUR	4.983 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	47	70 m²	329.000 EUR	4.609 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	24	74 m²	259.000 EUR	4.430 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	600 m²	3.500.000 EUR	5.833 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

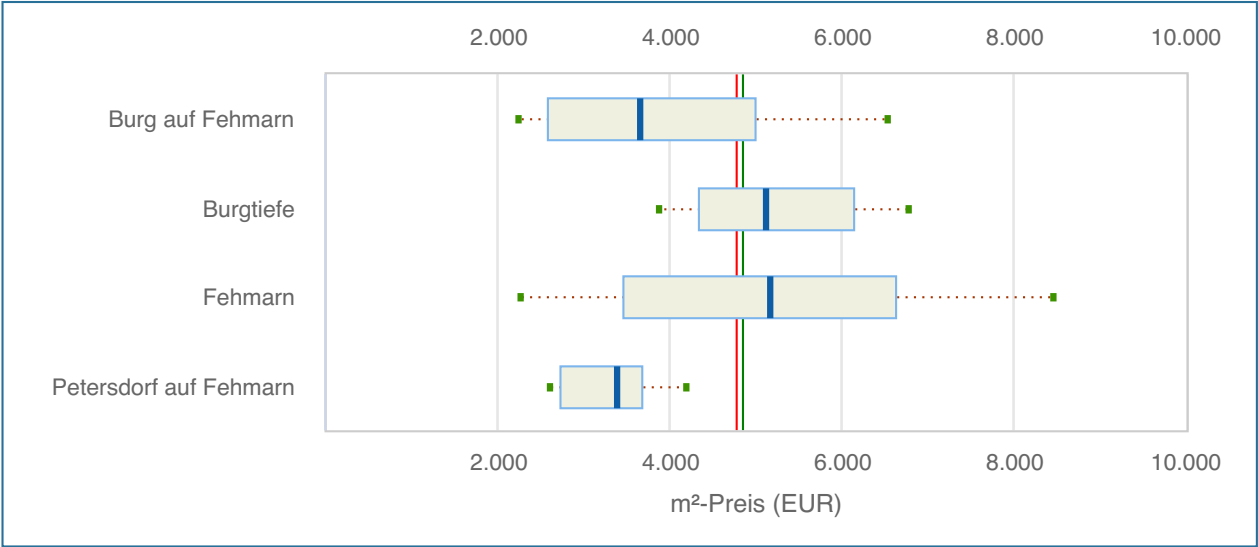
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Fehmarn	308	1.951 EUR	2.980 EUR	4.853 EUR	4.822 EUR	6.633 EUR	9.359 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.787 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.853 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

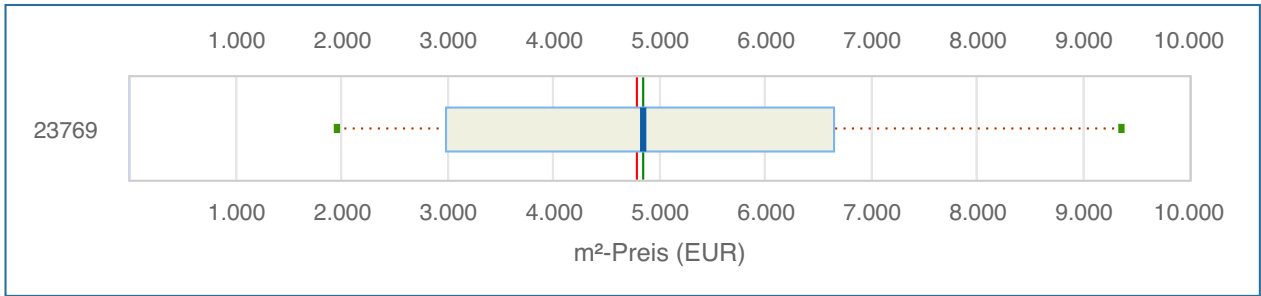
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.853 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Burg auf Fehmarn	56	2.221 EUR	2.567 EUR	3.658 EUR	3.771 EUR	4.986 EUR	6.520 EUR
Burgtiefe	35	3.867 EUR	4.318 EUR	5.114 EUR	5.178 EUR	6.127 EUR	6.769 EUR
Fehmarn	117	2.262 EUR	3.462 EUR	5.160 EUR	5.139 EUR	6.633 EUR	8.449 EUR
Petersdorf auf Fehmarn	13	2.600 EUR	2.725 EUR	3.402 EUR	3.319 EUR	3.671 EUR	4.193 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

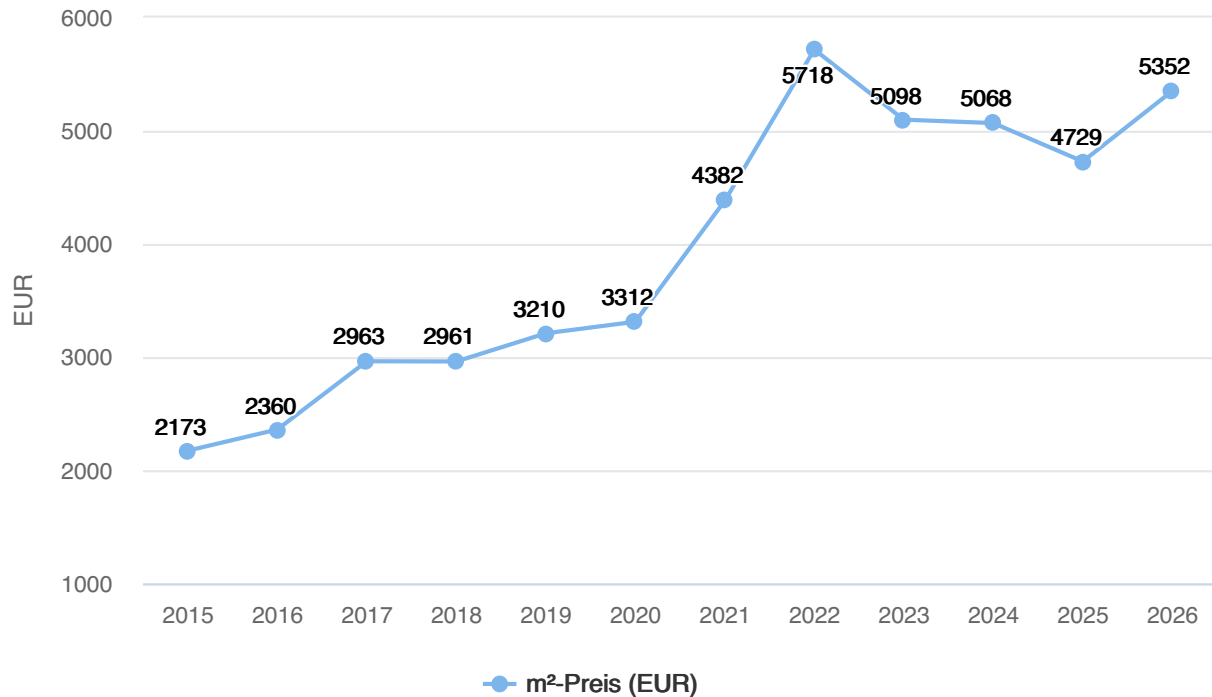
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23769	305	1.951 EUR	2.980 EUR	4.853 EUR	4.818 EUR	6.634 EUR	9.359 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



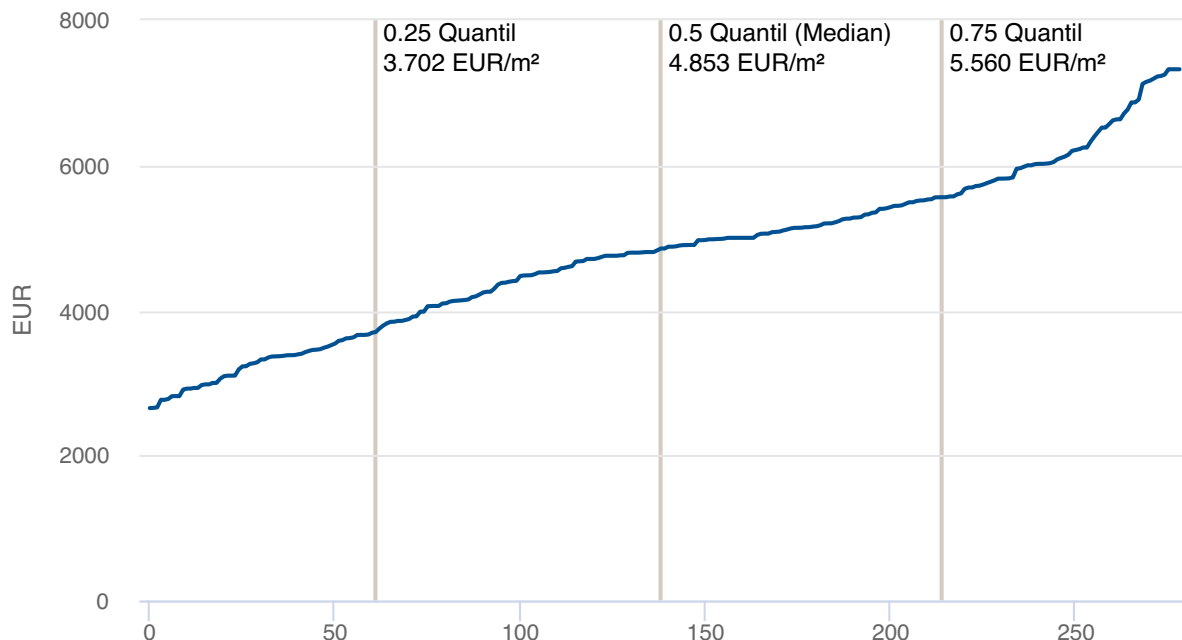
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	18	5.352 EUR	+ 13,2 %	+ 146,3 %	5.172 EUR	+ 9,8 %	+ 123,9 %	107
2025	170	4.729 EUR	-6,7 %	+ 117,6 %	4.712 EUR	-5,1 %	+ 104,0 %	118
2024	132	5.068 EUR	-0,6 %	+ 133,2 %	4.963 EUR	-5,3 %	+ 114,8 %	115
2023	120	5.098 EUR	-10,8 %	+ 134,6 %	5.241 EUR	-19,9 %	+ 126,9 %	86
2022	96	5.718 EUR	+ 30,5 %	+ 163,1 %	6.545 EUR	+ 50,6 %	+ 183,3 %	54
2021	55	4.382 EUR	+ 32,3 %	+ 101,7 %	4.347 EUR	+ 30,3 %	+ 88,2 %	43
2020	82	3.312 EUR	+ 3,2 %	+ 52,4 %	3.336 EUR	-0,1 %	+ 44,4 %	99
2019	124	3.210 EUR	+ 8,4 %	+ 47,7 %	3.339 EUR	+ 3,8 %	+ 44,5 %	106
2018	95	2.961 EUR	-0,1 %	+ 36,3 %	3.216 EUR	+ 9,4 %	+ 39,2 %	75
2017	109	2.963 EUR	+ 25,6 %	+ 36,4 %	2.941 EUR	+ 11,4 %	+ 27,3 %	103
2016	127	2.360 EUR	+ 8,6 %	+ 8,6 %	2.639 EUR	+ 14,2 %	+ 14,2 %	117
2015	107	2.173 EUR			2.310 EUR			92



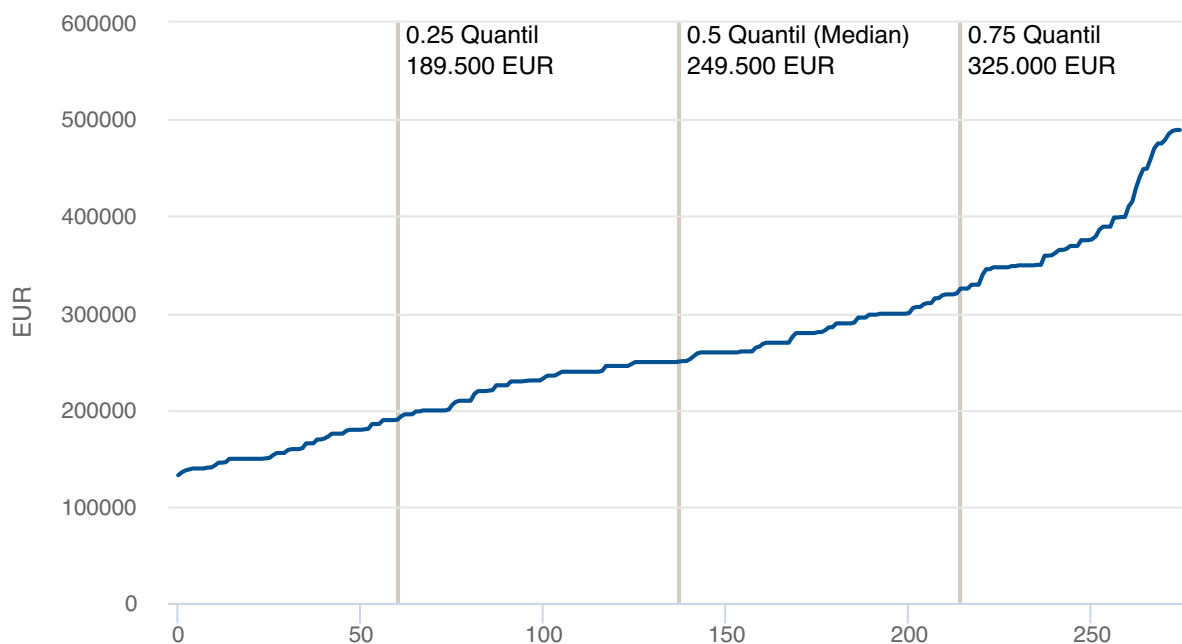
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

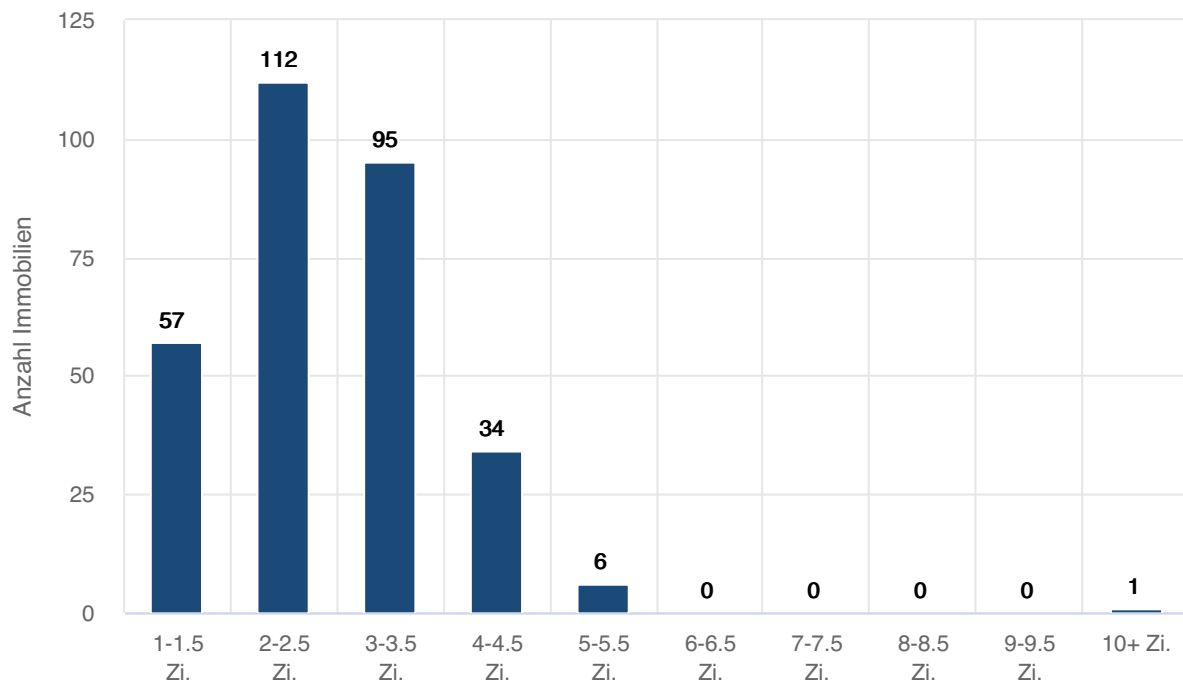
Aufsteigend nach Kaufpreis



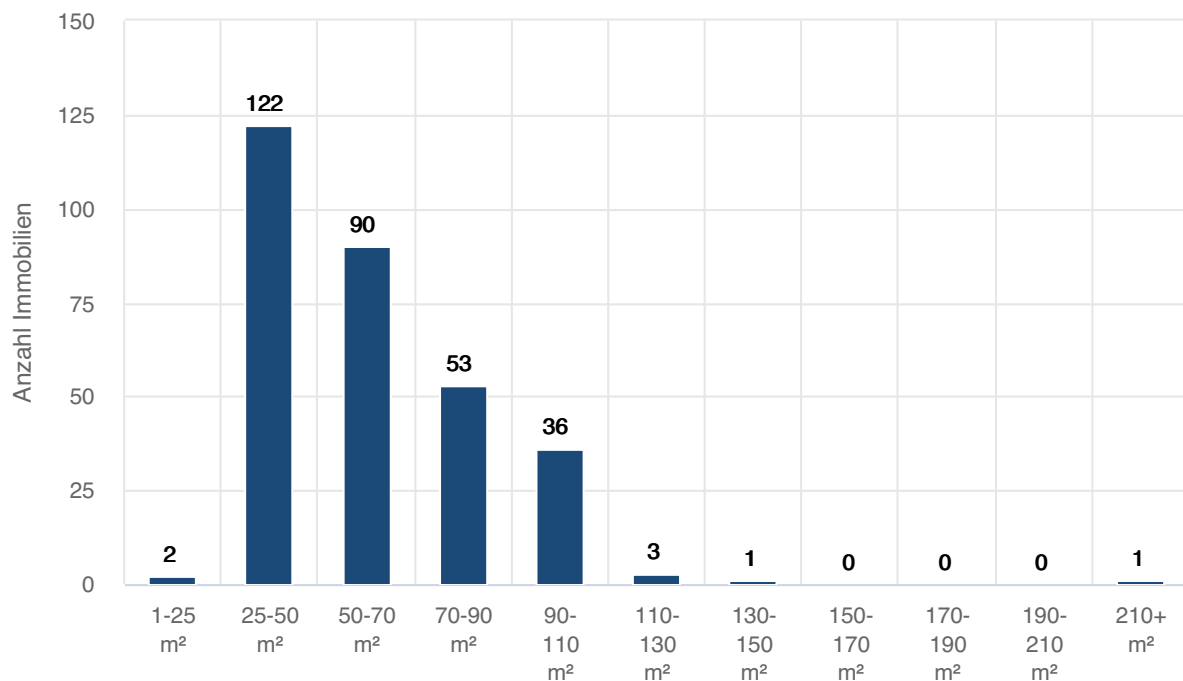
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Fehmarn | Burg auf Fehmarn

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	65 m²	239.000 EUR	3.702 EUR	-9,7 %
GESAMT	33	68 m²	239.000 EUR	3.702 EUR	-12,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	71 m²	289.000 EUR	4.098 EUR	-17,6 %
GESAMT	29	71 m²	295.000 EUR	4.218 EUR	-15,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	62 m²	295.000 EUR	4.974 EUR	9,7 %
GESAMT	30	62 m²	301.700 EUR	4.979 EUR	9,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

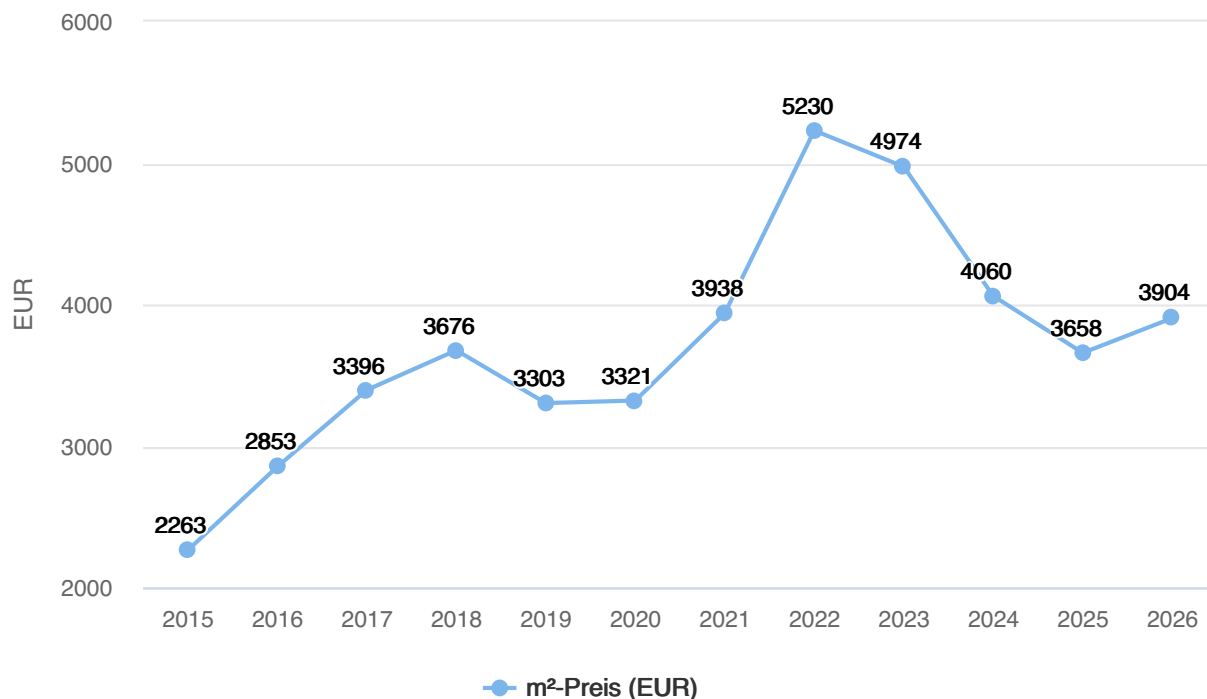
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	44 m²	169.450 EUR	3.699 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	15	62 m²	234.900 EUR	3.702 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	79 m²	259.000 EUR	3.364 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	90 m²	347.000 EUR	3.324 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



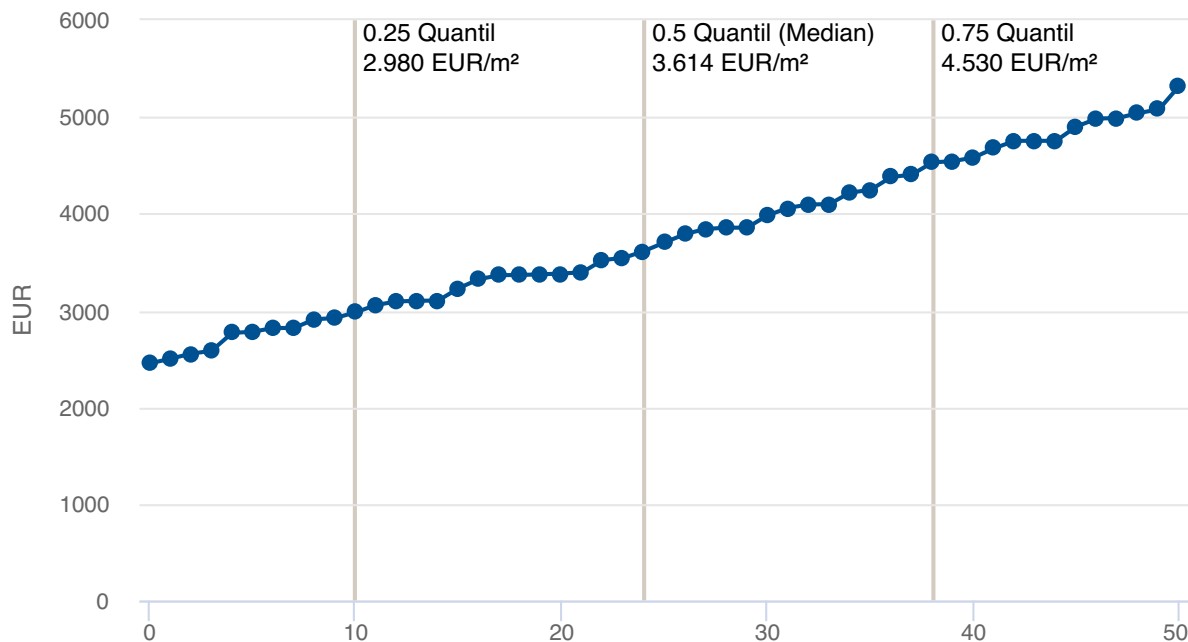
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	3.904 EUR	+ 6,7 %	+ 72,5 %	3.904 EUR	+ 4,7 %	+ 79,6 %	72
2025	34	3.658 EUR	-9,9 %	+ 61,6 %	3.729 EUR	-5,0 %	+ 71,5 %	91
2024	23	4.060 EUR	-18,4 %	+ 79,4 %	3.927 EUR	-17,4 %	+ 80,6 %	187
2023	29	4.974 EUR	-4,9 %	+ 119,8 %	4.755 EUR	-7,1 %	+ 118,7 %	101
2022	15	5.230 EUR	+ 32,8 %	+ 131,1 %	5.120 EUR	+ 29,7 %	+ 135,5 %	44
2021	19	3.938 EUR	+ 18,6 %	+ 74,0 %	3.948 EUR	+ 17,1 %	+ 81,6 %	48
2020	29	3.321 EUR	+ 0,5 %	+ 46,8 %	3.372 EUR	-8,7 %	+ 55,1 %	93
2019	35	3.303 EUR	-10,1 %	+ 46,0 %	3.695 EUR	+ 0,1 %	+ 70,0 %	123
2018	38	3.676 EUR	+ 8,2 %	+ 62,4 %	3.693 EUR	+ 13,0 %	+ 69,9 %	85
2017	23	3.396 EUR	+ 19,0 %	+ 50,1 %	3.269 EUR	+ 13,9 %	+ 50,4 %	119
2016	32	2.853 EUR	+ 26,1 %	+ 26,1 %	2.870 EUR	+ 32,0 %	+ 32,0 %	143
2015	23	2.263 EUR			2.174 EUR			99

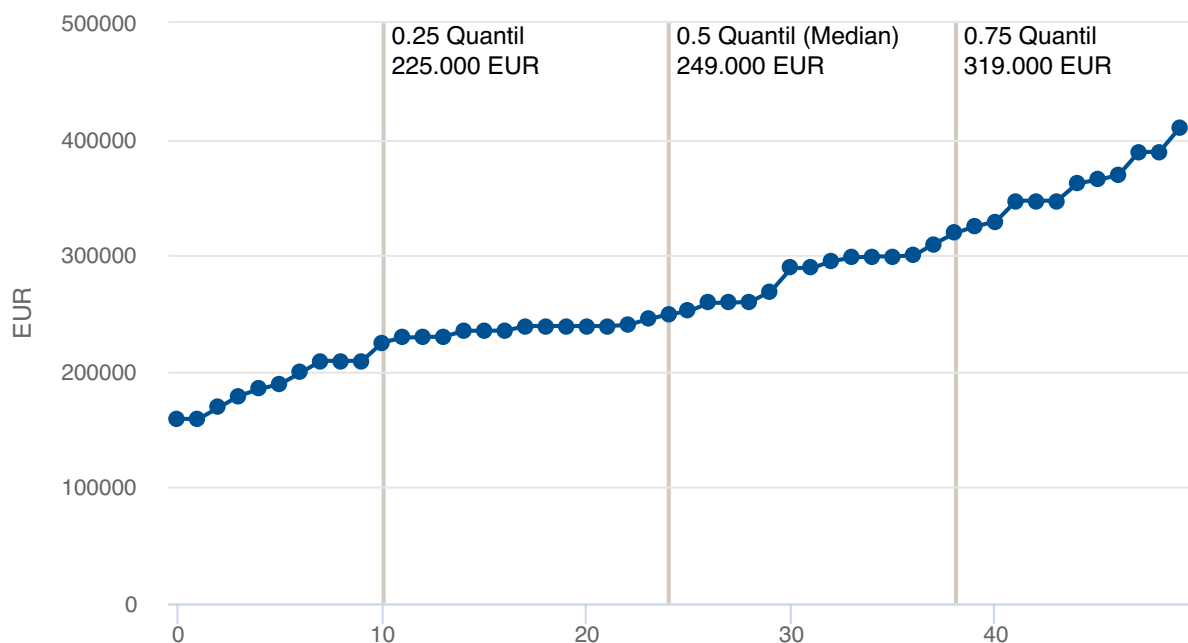


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



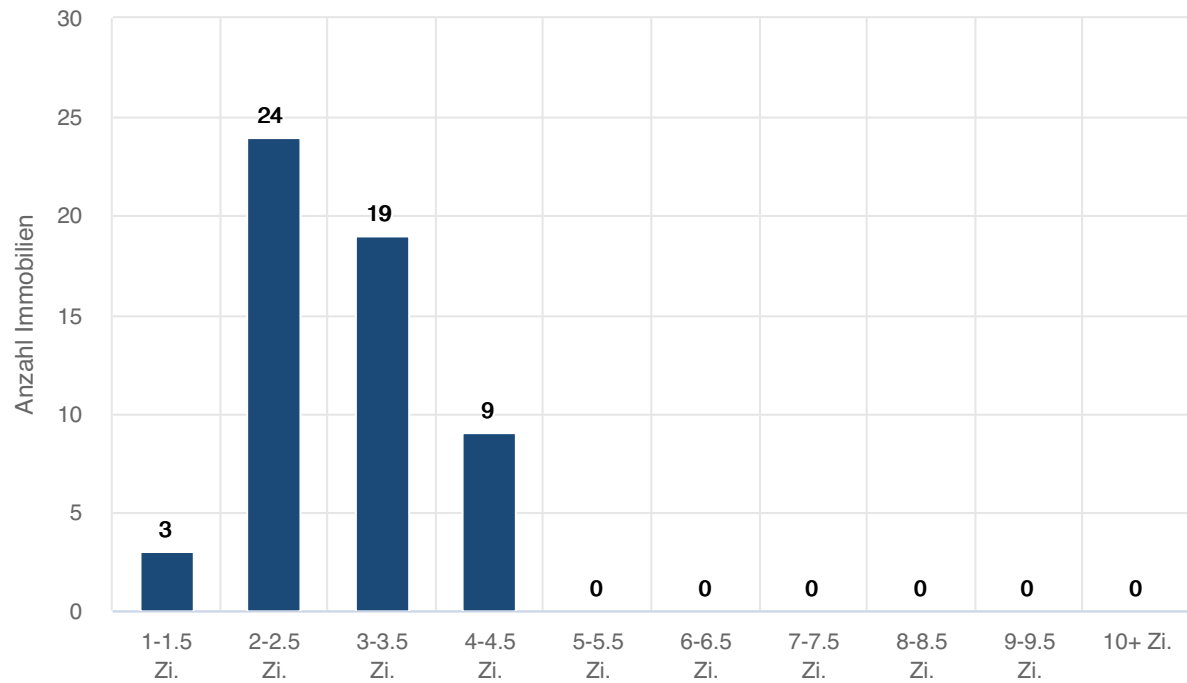
Aufsteigend nach Kaufpreis



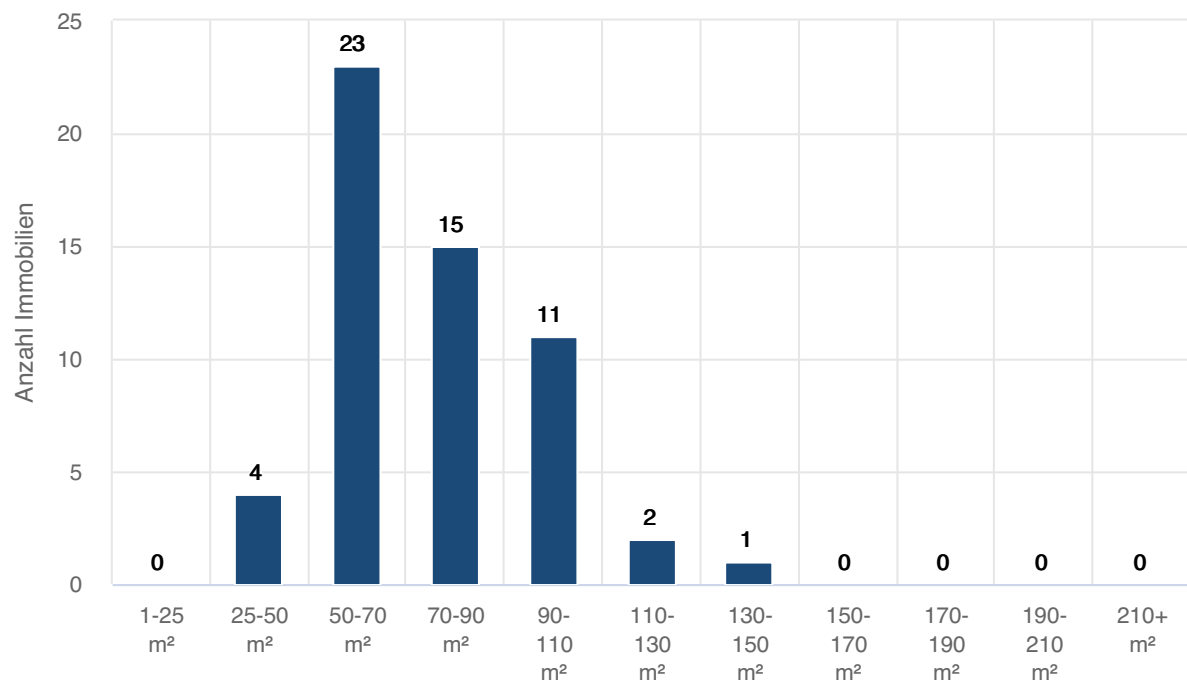


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Fehmarn | Burgtiefe

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	35 m²	192.000 EUR	4.985 EUR	-3,1 %
GESAMT	18	35 m²	192.000 EUR	4.985 EUR	-3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	49 m²	189.500 EUR	5.147 EUR	-9,6 %
GESAMT	17	49 m²	189.500 EUR	5.147 EUR	-9,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	35 m²	219.900 EUR	5.694 EUR	-21,0 %
GESAMT	13	35 m²	219.900 EUR	5.694 EUR	-21,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

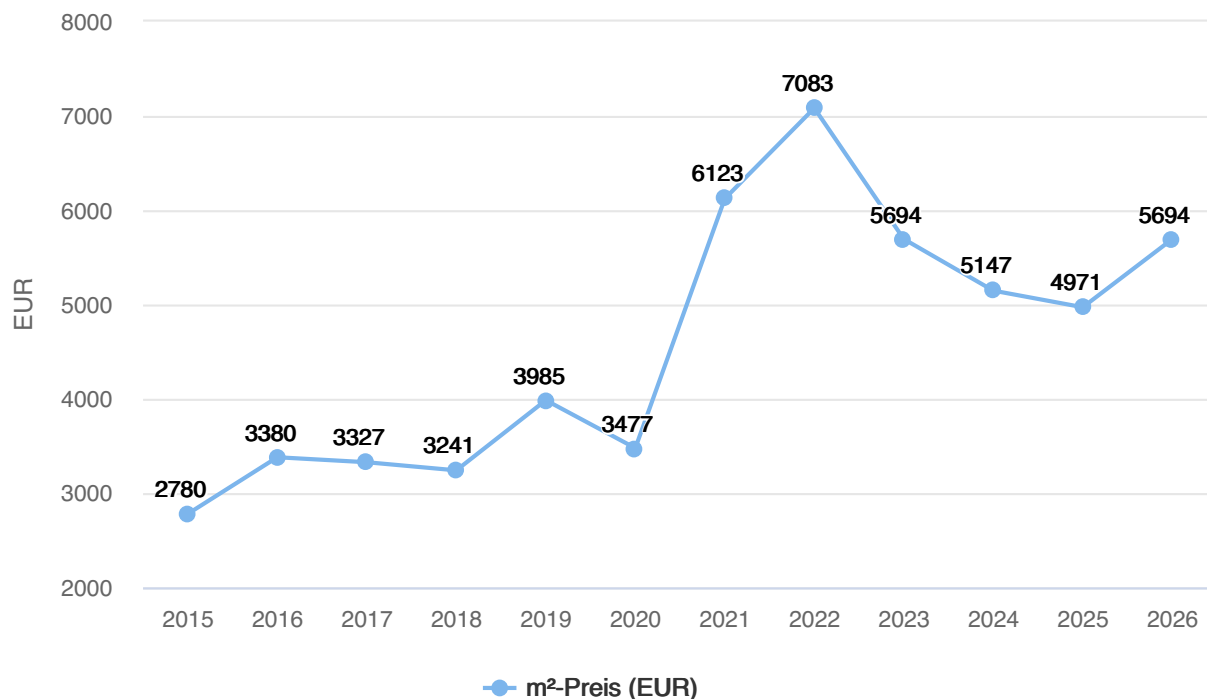
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	9	34 m²	169.000 EUR	4.971 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	49 m²	239.000 EUR	5.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



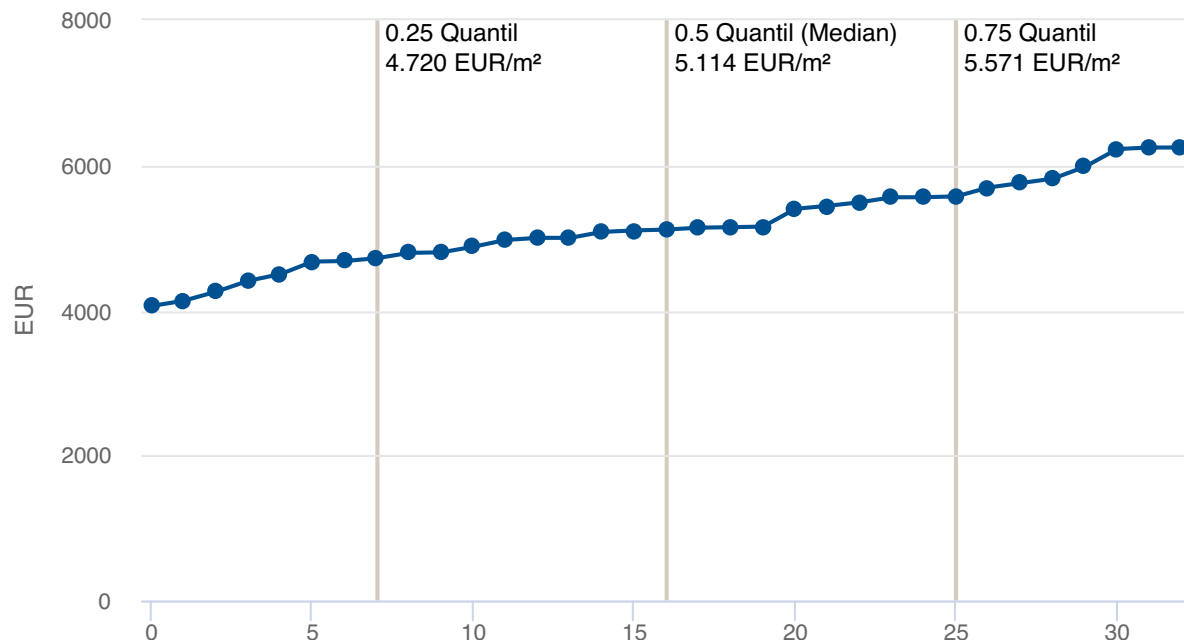
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	5.694 EUR	+ 14,5 %	+ 104,8 %	5.694 EUR	+ 12,9 %	+ 89,1 %	376
2025	19	4.971 EUR	-3,4 %	+ 78,8 %	5.045 EUR	-5,5 %	+ 67,6 %	201
2024	17	5.147 EUR	-9,6 %	+ 85,1 %	5.336 EUR	-8,0 %	+ 77,2 %	120
2023	11	5.694 EUR	-19,6 %	+ 104,8 %	5.800 EUR	-20,4 %	+ 92,6 %	103
2022	10	7.083 EUR	+ 15,7 %	+ 154,8 %	7.283 EUR	+ 21,8 %	+ 141,9 %	36
2021	4	6.123 EUR	+ 76,1 %	+ 120,3 %	5.981 EUR	+ 72,0 %	+ 98,6 %	52
2020	2	3.477 EUR	-12,7 %	+ 25,1 %	3.477 EUR	-10,2 %	+ 15,5 %	401
2019	3	3.985 EUR	+ 23,0 %	+ 43,3 %	3.871 EUR	+ 10,6 %	+ 28,6 %	114
2018	3	3.241 EUR	-2,6 %	+ 16,6 %	3.500 EUR	+ 5,2 %	+ 16,2 %	9
2017	1	3.327 EUR	-1,6 %	+ 19,7 %	3.327 EUR	-0,5 %	+ 10,5 %	244
2016	9	3.380 EUR	+ 21,6 %	+ 21,6 %	3.343 EUR	+ 11,0 %	+ 11,0 %	191
2015	10	2.780 EUR			3.011 EUR			122

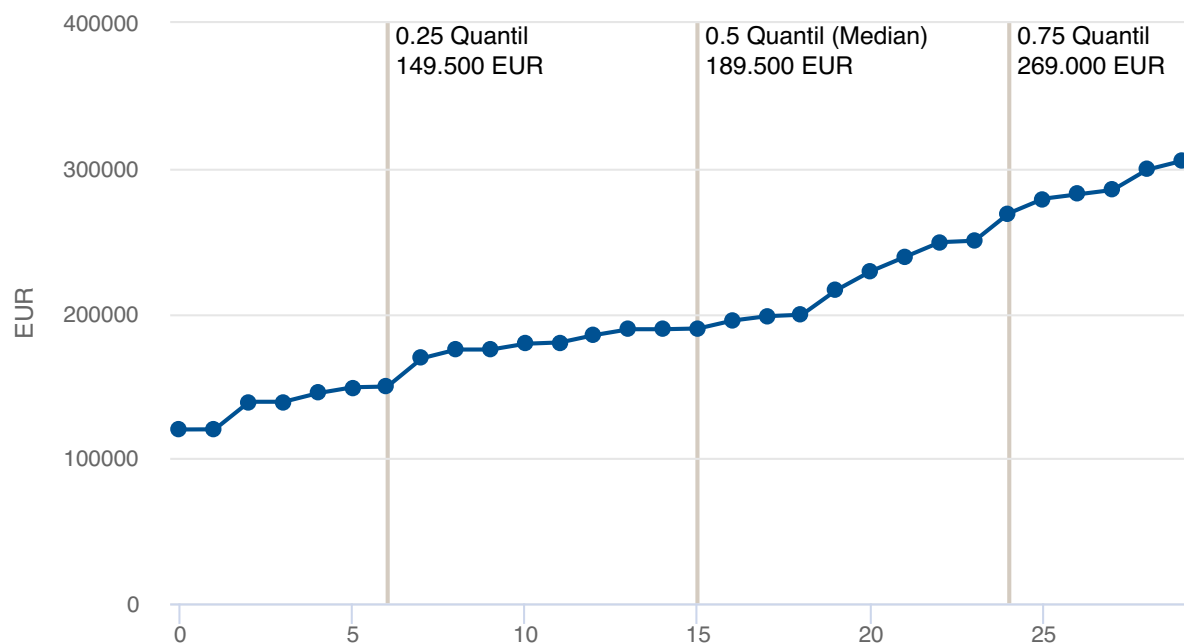


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

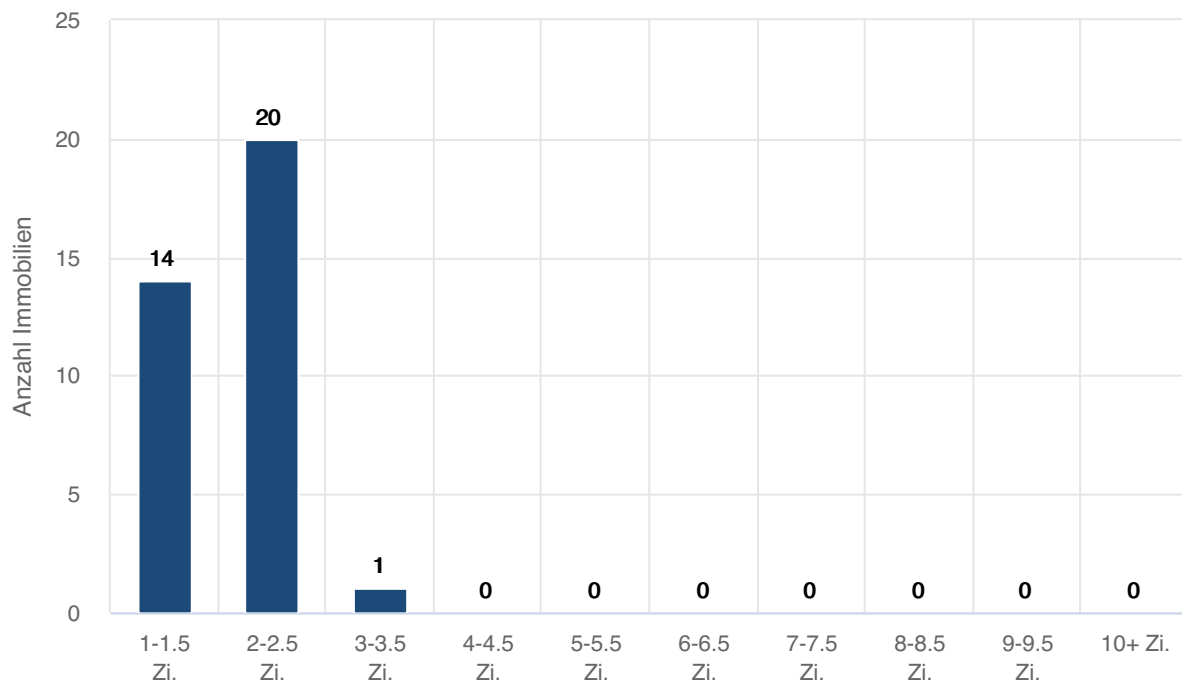


Aufsteigend nach Kaufpreis

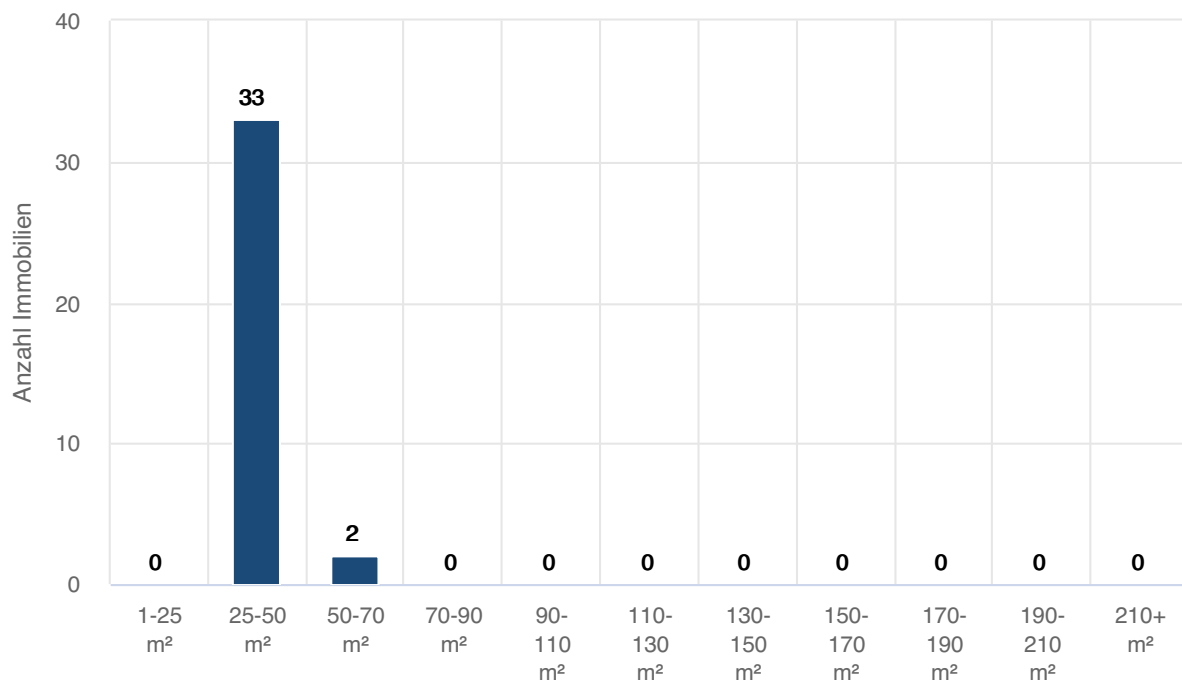


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Fehmarn | Fehmarn

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	54	46 m²	214.000 EUR	5.000 EUR	-7,0 %
Maisonette-Wohnung	10	50 m²	249.000 EUR	4.876 EUR	
GESAMT	65	49 m²	225.000 EUR	4.980 EUR	-7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	49 m²	239.000 EUR	5.377 EUR	-1,7 %
GESAMT	53	49 m²	249.000 EUR	5.409 EUR	0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	37	49 m²	268.000 EUR	5.471 EUR	1,3 %
GESAMT	40	54 m²	275.500 EUR	5.376 EUR	-2,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

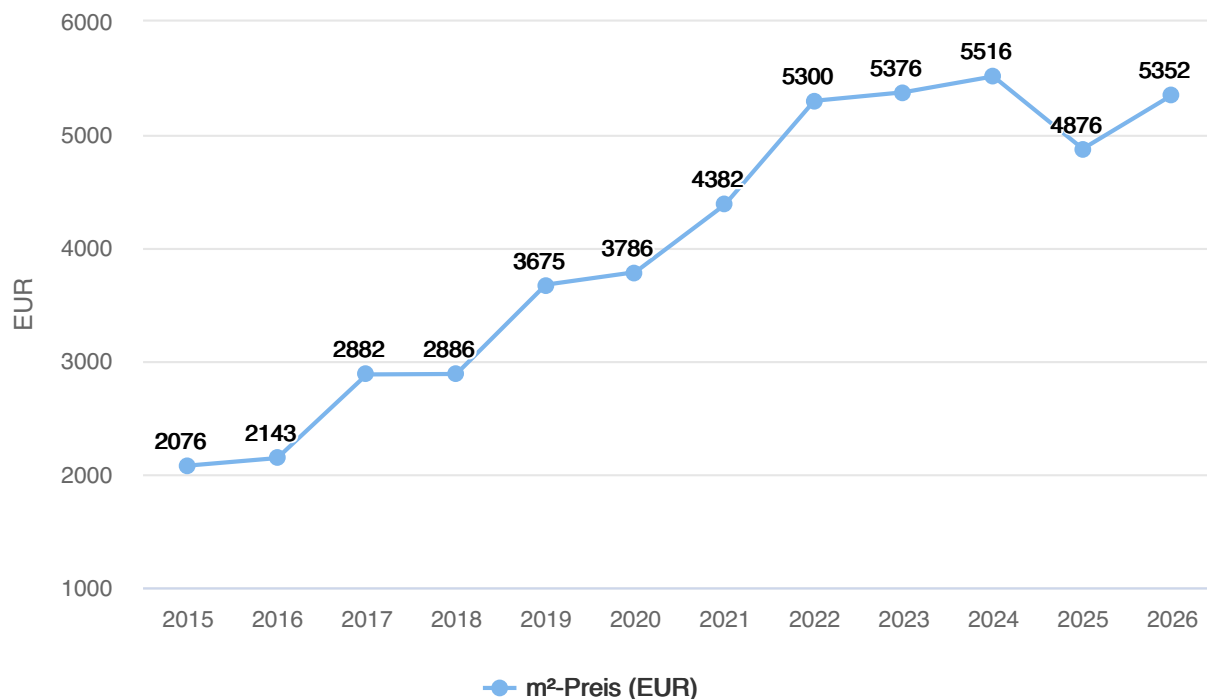
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	19	28 m²	149.000 EUR	5.200 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	20	48 m²	234.500 EUR	5.000 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	65 m²	269.500 EUR	4.696 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	71 m²	259.000 EUR	4.731 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	600 m²	3.500.000 EUR	5.833 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



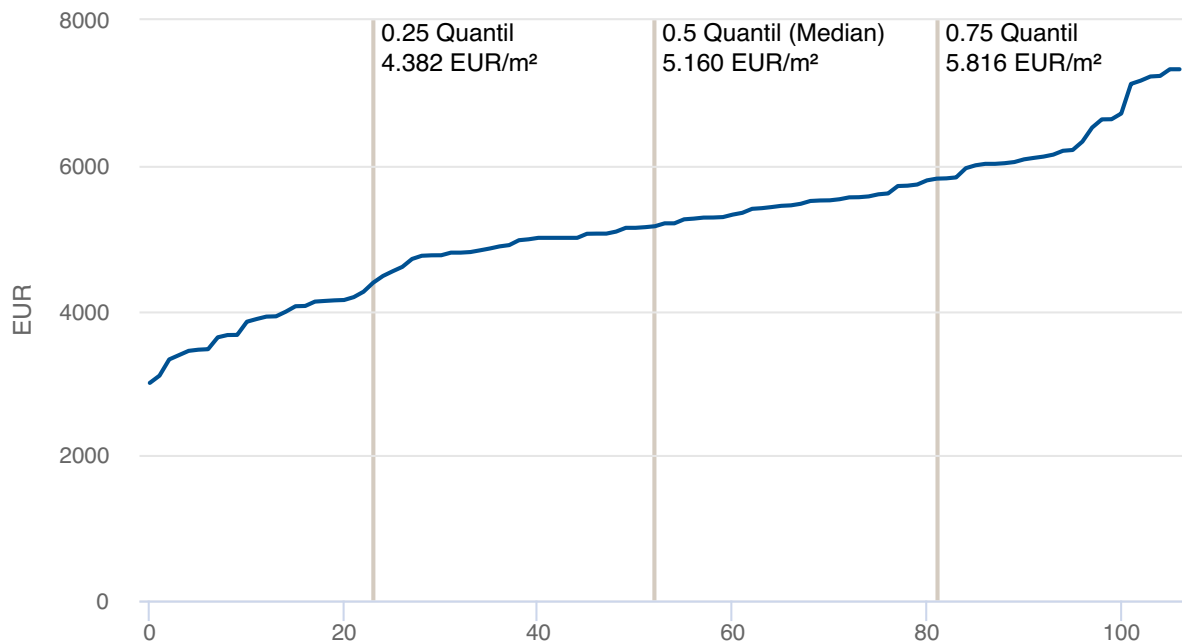
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	8	5.352 EUR	+ 9,8 %	+ 157,8 %	5.263 EUR	+ 8,8 %	+ 138,3 %	102
2025	60	4.876 EUR	-11,6 %	+ 134,9 %	4.836 EUR	-13,1 %	+ 118,9 %	87
2024	54	5.516 EUR	+ 2,6 %	+ 165,7 %	5.563 EUR	+ 0,9 %	+ 151,8 %	70
2023	40	5.376 EUR	+ 1,4 %	+ 159,0 %	5.515 EUR	+ 4,1 %	+ 149,7 %	70
2022	27	5.300 EUR	+ 20,9 %	+ 155,3 %	5.296 EUR	+ 17,9 %	+ 139,7 %	30
2021	21	4.382 EUR	+ 15,7 %	+ 111,1 %	4.491 EUR	+ 25,6 %	+ 103,3 %	37
2020	29	3.786 EUR	+ 3,0 %	+ 82,4 %	3.577 EUR	-0,7 %	+ 61,9 %	66
2019	42	3.675 EUR	+ 27,3 %	+ 77,0 %	3.602 EUR	+ 15,5 %	+ 63,1 %	65
2018	29	2.886 EUR	+ 0,1 %	+ 39,0 %	3.118 EUR	+ 5,8 %	+ 41,1 %	26
2017	67	2.882 EUR	+ 34,5 %	+ 38,8 %	2.948 EUR	+ 20,3 %	+ 33,5 %	102
2016	71	2.143 EUR	+ 3,2 %	+ 3,2 %	2.450 EUR	+ 10,9 %	+ 10,9 %	96
2015	46	2.076 EUR			2.209 EUR			87

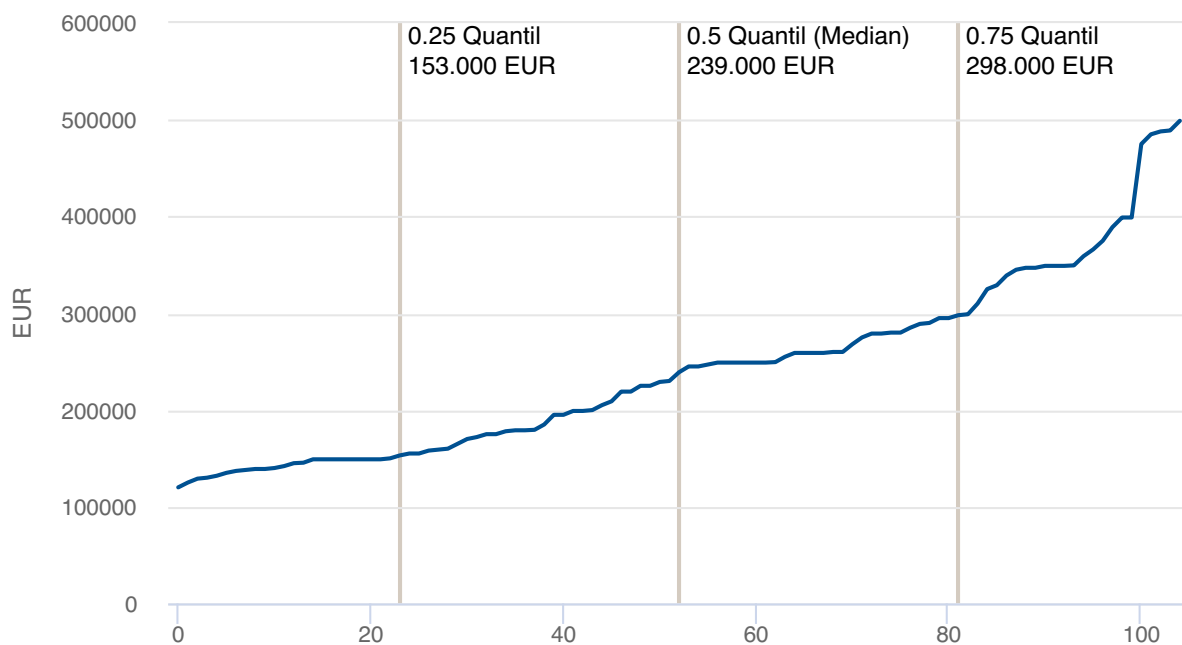


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



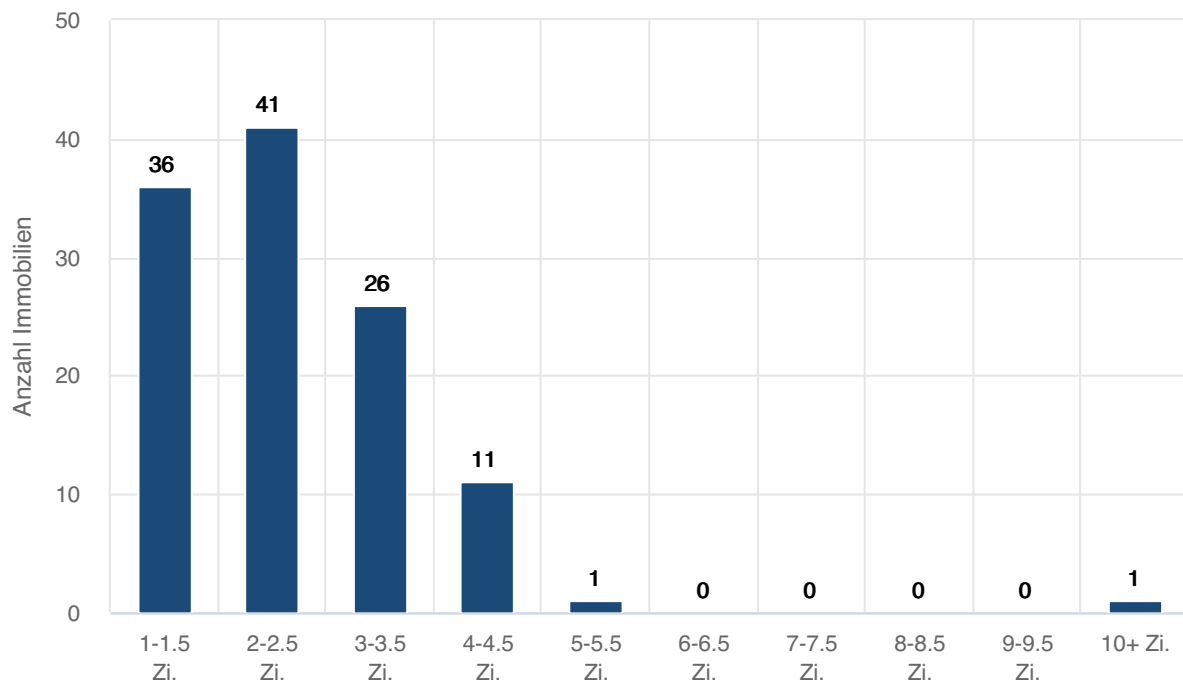
Aufsteigend nach Kaufpreis



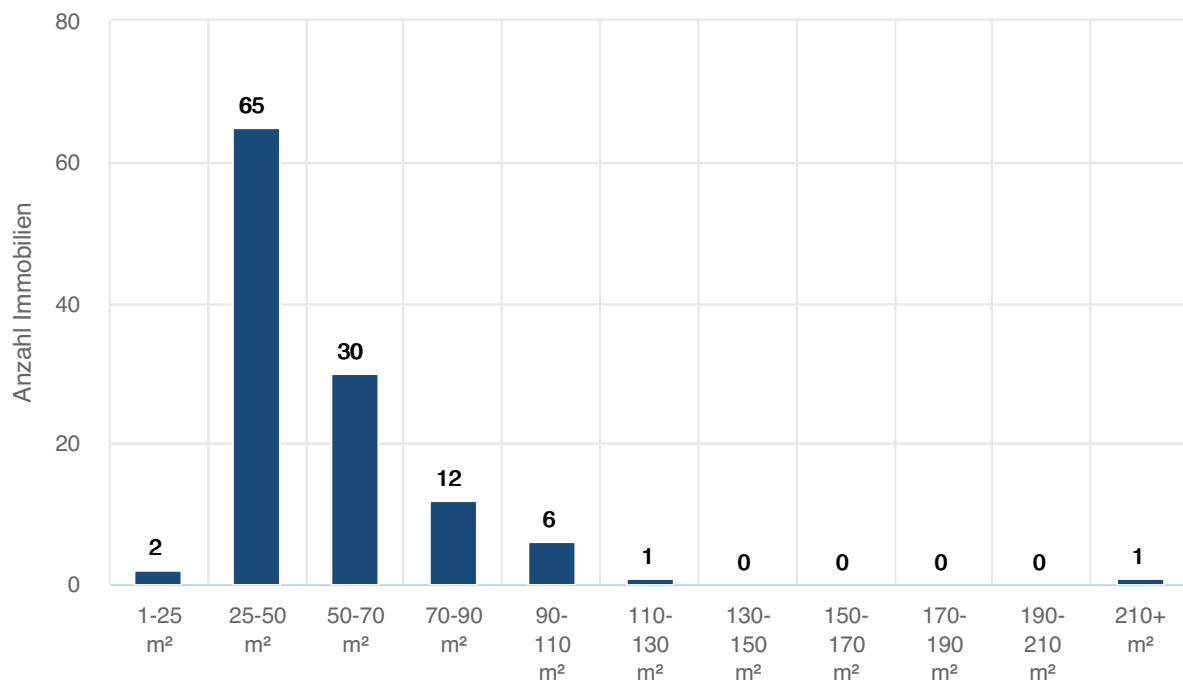


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Fehmarn | Orth

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	10	44 m²	281.950 EUR	7.029 EUR
GESAMT	10	44 m²	281.950 EUR	7.029 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

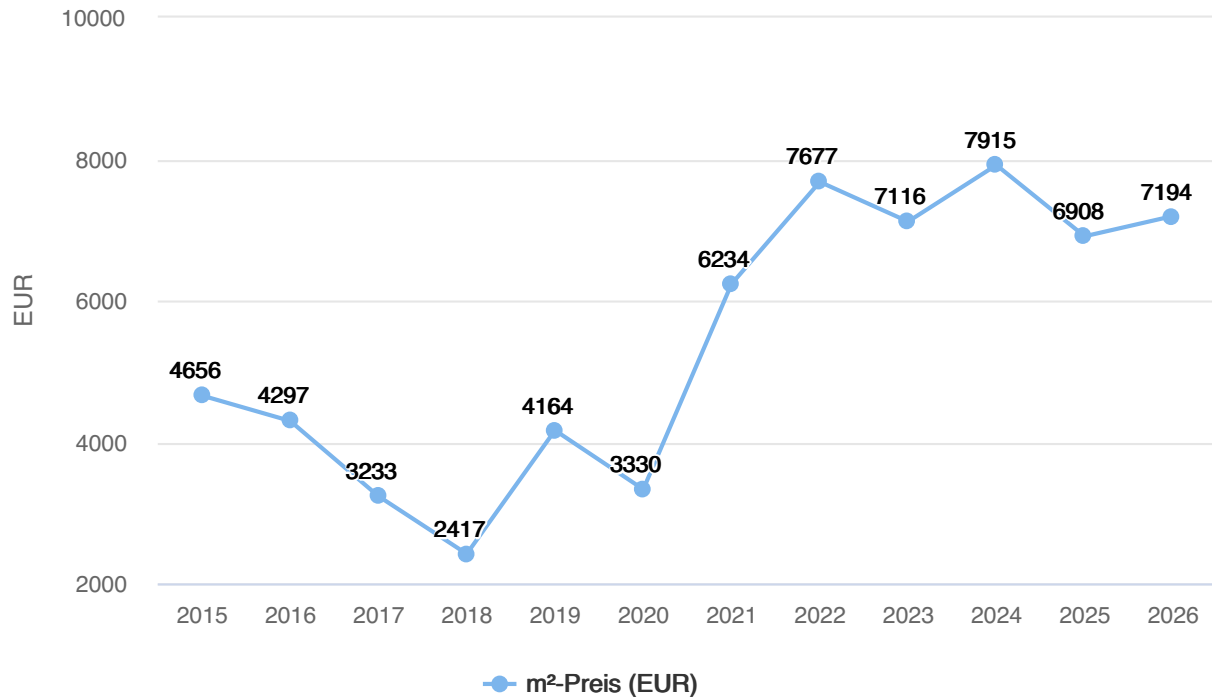
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	36 m²	264.000 EUR	7.333 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	52 m²	294.000 EUR	6.284 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	61 m²	464.000 EUR	7.656 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



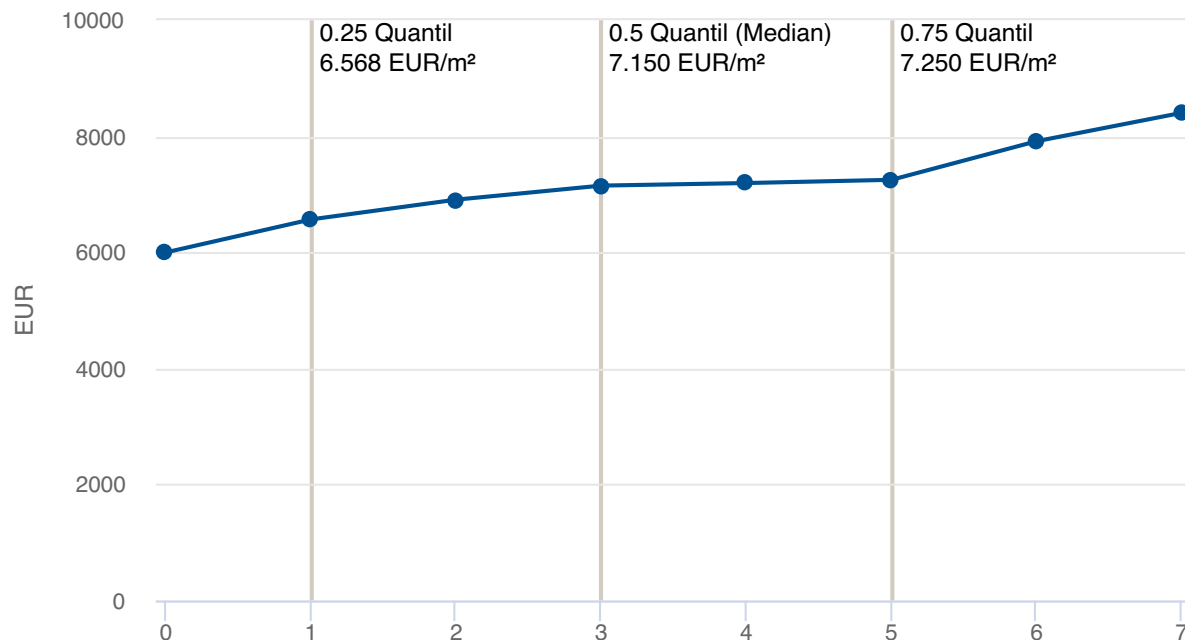
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	7.194 EUR	+ 4,1 %	+ 54,5 %	7.194 EUR	+ 6,7 %	+ 54,5 %	144
2025	7	6.908 EUR	-12,7 %	+ 48,4 %	6.740 EUR	-14,8 %	+ 44,8 %	366
2024	1	7.915 EUR	+ 11,2 %	+ 70,0 %	7.915 EUR	+ 11,2 %	+ 70,0 %	63
2023	2	7.116 EUR	-7,3 %	+ 52,8 %	7.116 EUR	-7,1 %	+ 52,8 %	154
2022	5	7.677 EUR	+ 23,1 %	+ 64,9 %	7.657 EUR	+ 22,8 %	+ 64,5 %	63
2021	2	6.234 EUR	+ 87,2 %	+ 33,9 %	6.234 EUR	+ 87,2 %	+ 33,9 %	3
2020	1	3.330 EUR	-20,0 %	-28,5 %	3.330 EUR	-16,2 %	-28,5 %	1
2019	3	4.164 EUR	+ 72,3 %	-10,6 %	3.975 EUR	+ 64,5 %	-14,6 %	164
2018	2	2.417 EUR	-25,2 %	-48,1 %	2.417 EUR	-25,2 %	-48,1 %	314
2017	2	3.233 EUR	-24,8 %	-30,6 %	3.233 EUR	-24,8 %	-30,6 %	8
2016	1	4.297 EUR	-7,7 %	-7,7 %	4.297 EUR	-7,7 %	-7,7 %	23
2015	1	4.656 EUR			4.656 EUR			189

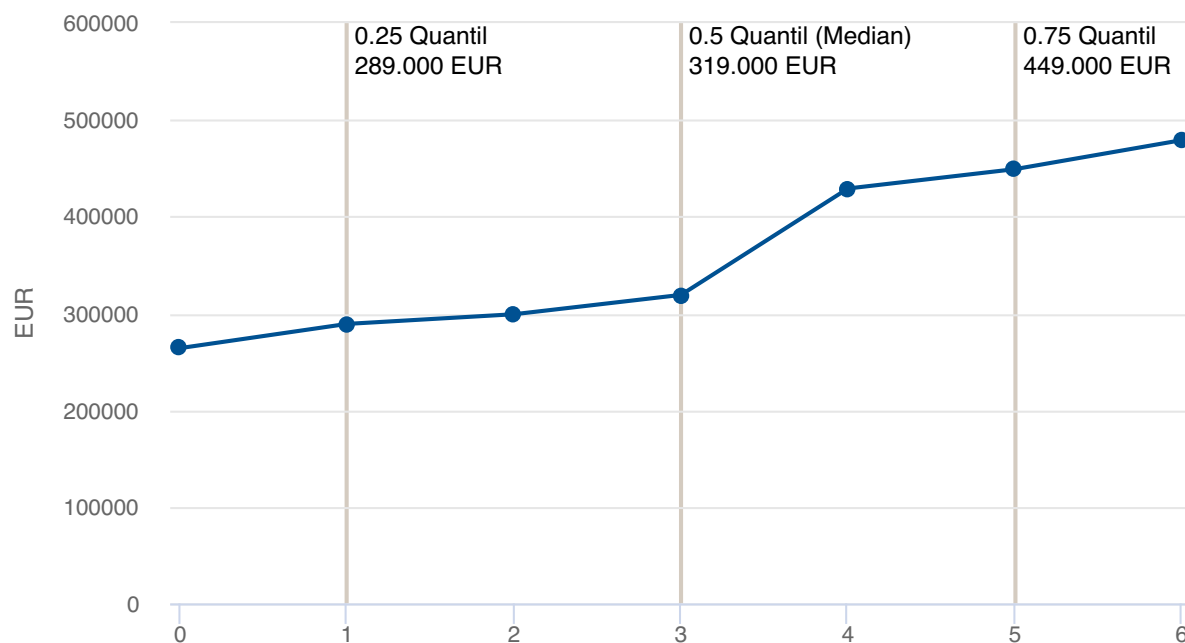


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

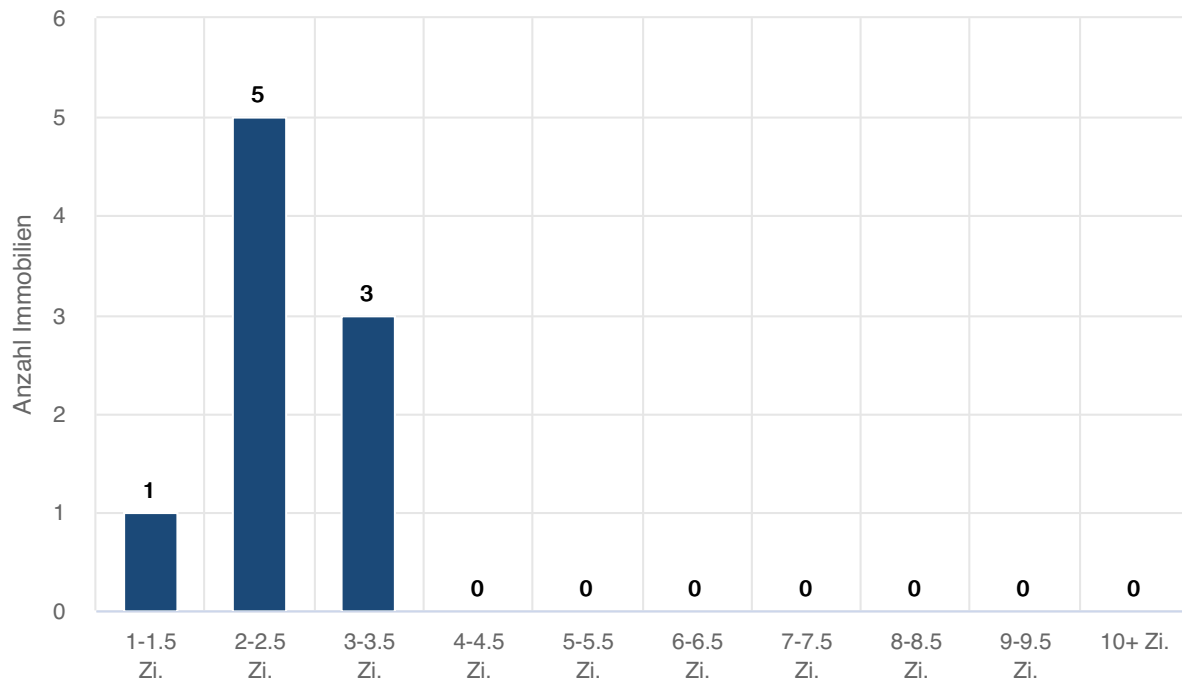


Aufsteigend nach Kaufpreis

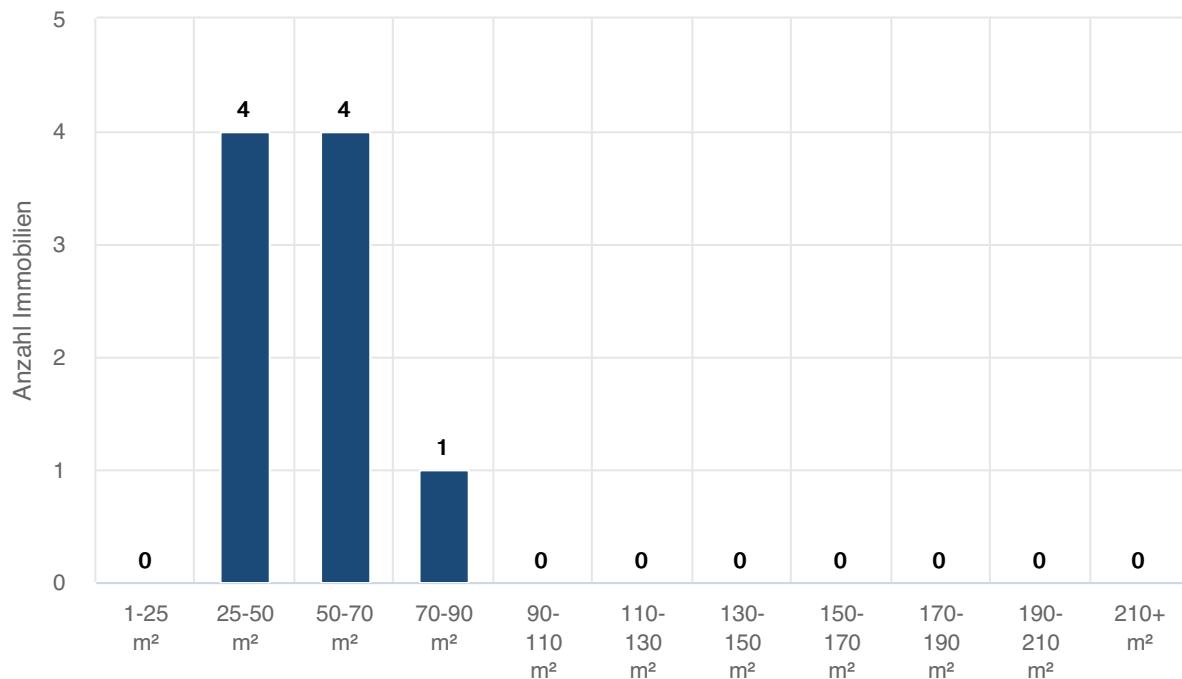


Verteilungsdiagramme

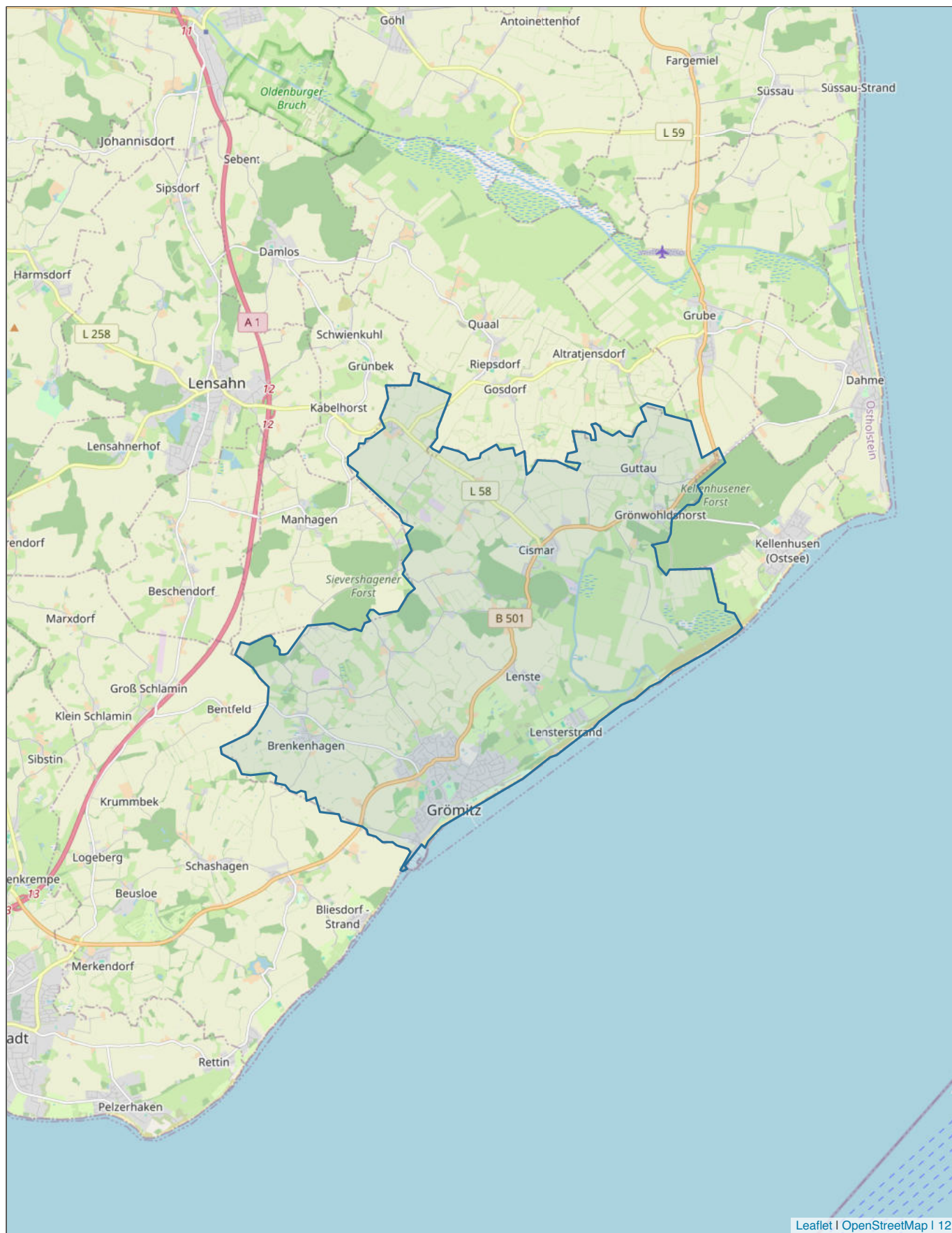
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Grömitz





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	214	54 m²	288.750 EUR	5.599 EUR	8,1 %
Penthouse	9	78 m²	636.000 EUR	7.727 EUR	44,3 %
GESAMT	231	55 m²	290.000 EUR	5.630 EUR	8,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	173	50 m²	265.000 EUR	5.180 EUR	-12,1 %
Maisonette-Wohnung	6	114 m²	574.000 EUR	6.739 EUR	13,8 %
Dachterassenwohnung	6	58 m²	364.000 EUR	6.396 EUR	
Penthouse	6	90 m²	482.000 EUR	5.356 EUR	
GESAMT	191	52 m²	275.000 EUR	5.205 EUR	-12,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	232	52 m²	299.000 EUR	5.895 EUR	-9,7 %
Maisonette-Wohnung	9	76 m²	450.000 EUR	5.921 EUR	-1,2 %
GESAMT	247	53 m²	310.000 EUR	5.921 EUR	-8,9 %

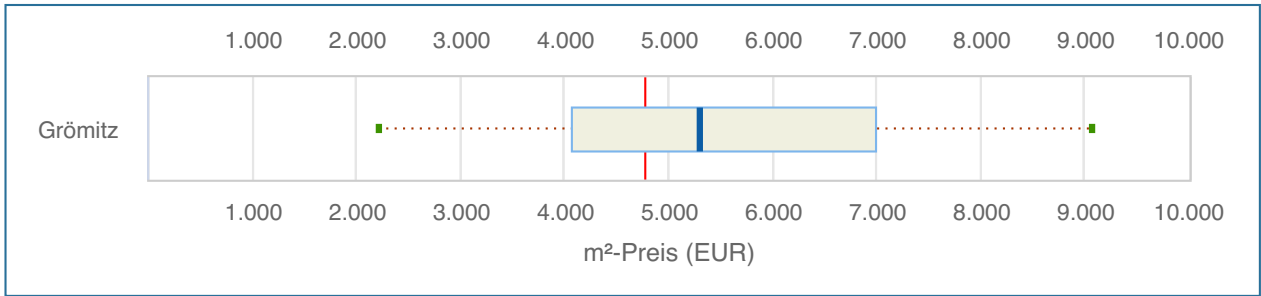
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	35	35 m²	219.000 EUR	5.967 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	132	52 m²	287.500 EUR	5.731 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	56	70 m²	359.000 EUR	5.547 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	90 m²	460.000 EUR	4.787 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

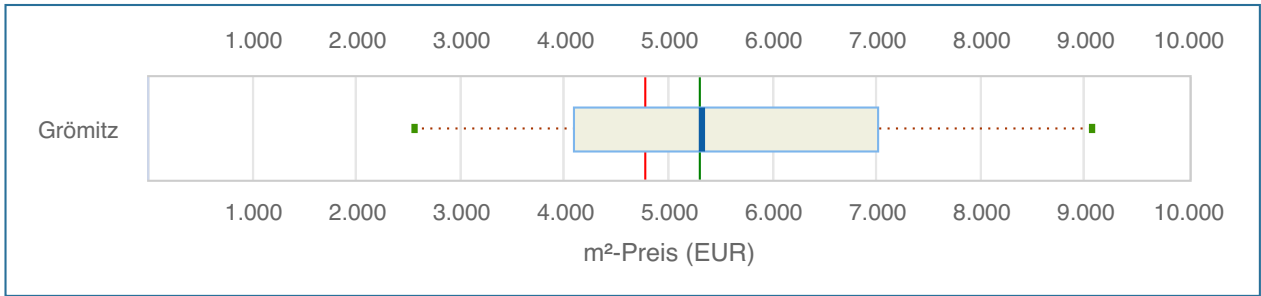
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Grömitz	388	2.215 EUR	4.060 EUR	5.297 EUR	5.419 EUR	6.982 EUR	9.057 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.787 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 5.297 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

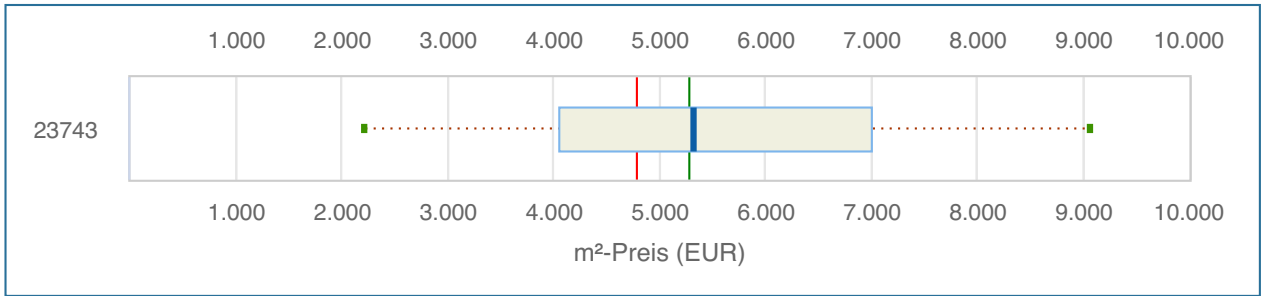
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 5.297 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Grömitz	381	2.543 EUR	4.091 EUR	5.320 EUR	5.447 EUR	7.000 EUR	9.057 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

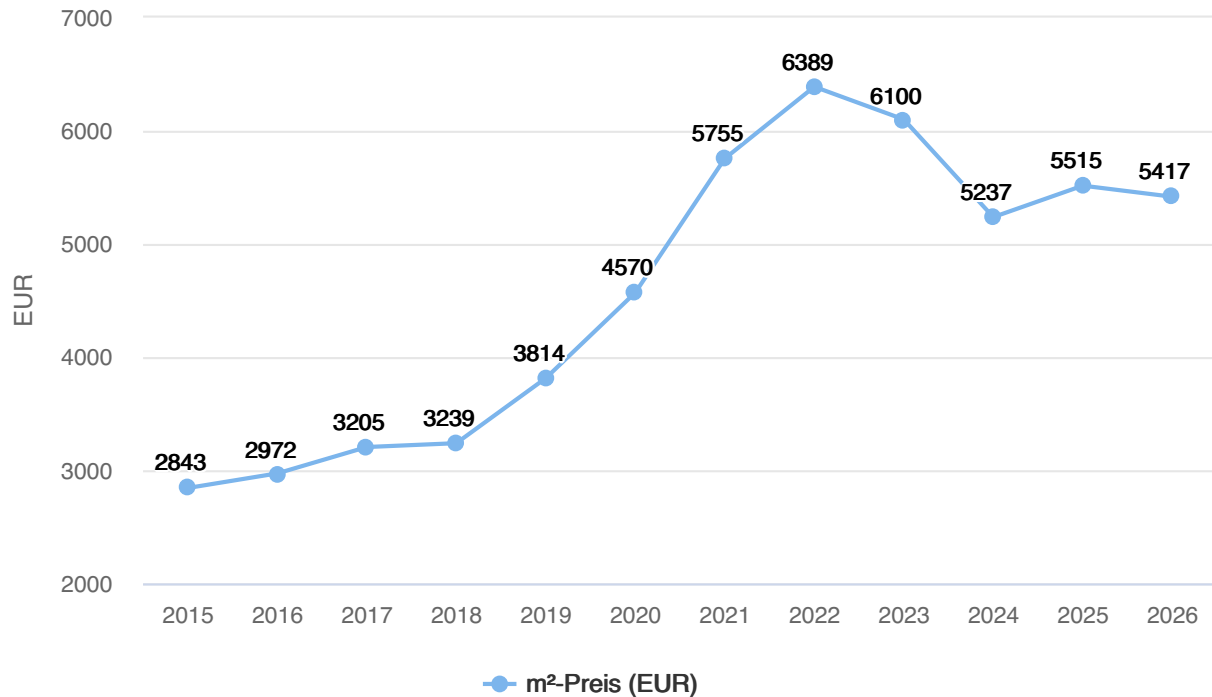
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23743	387	2.215 EUR	4.059 EUR	5.320 EUR	5.431 EUR	7.006 EUR	9.057 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



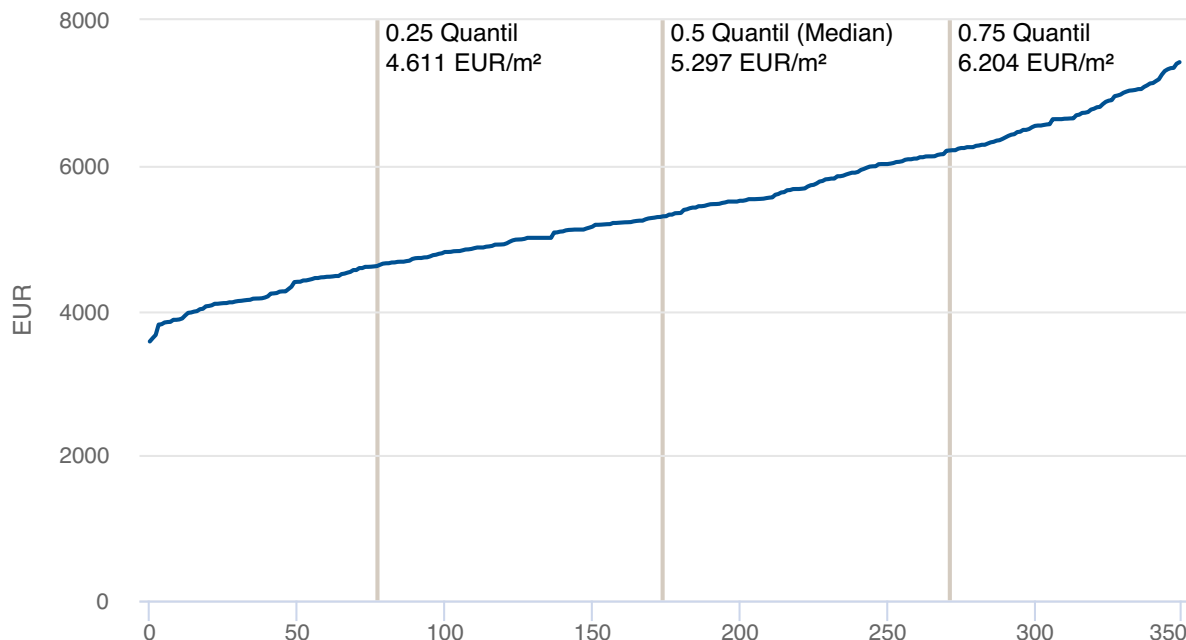
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	29	5.417 EUR	-1,8 %	+ 90,5 %	5.203 EUR	-5,8 %	+ 88,4 %	136
2025	200	5.515 EUR	+ 5,3 %	+ 94,0 %	5.523 EUR	+ 1,8 %	+ 100,0 %	117
2024	199	5.237 EUR	-14,1 %	+ 84,2 %	5.425 EUR	-12,6 %	+ 96,5 %	95
2023	229	6.100 EUR	-4,5 %	+ 114,6 %	6.209 EUR	-4,6 %	+ 124,9 %	80
2022	113	6.389 EUR	+ 11,0 %	+ 124,7 %	6.505 EUR	+ 14,0 %	+ 135,6 %	56
2021	90	5.755 EUR	+ 25,9 %	+ 102,4 %	5.708 EUR	+ 26,1 %	+ 106,7 %	49
2020	92	4.570 EUR	+ 19,8 %	+ 60,7 %	4.525 EUR	+ 16,9 %	+ 63,9 %	72
2019	161	3.814 EUR	+ 17,8 %	+ 34,2 %	3.870 EUR	+ 15,6 %	+ 40,2 %	79
2018	169	3.239 EUR	+ 1,1 %	+ 13,9 %	3.348 EUR	+ 3,8 %	+ 21,3 %	78
2017	212	3.205 EUR	+ 7,8 %	+ 12,7 %	3.226 EUR	+ 3,7 %	+ 16,8 %	108
2016	242	2.972 EUR	+ 4,5 %	+ 4,5 %	3.110 EUR	+ 12,6 %	+ 12,6 %	139
2015	180	2.843 EUR			2.761 EUR			143



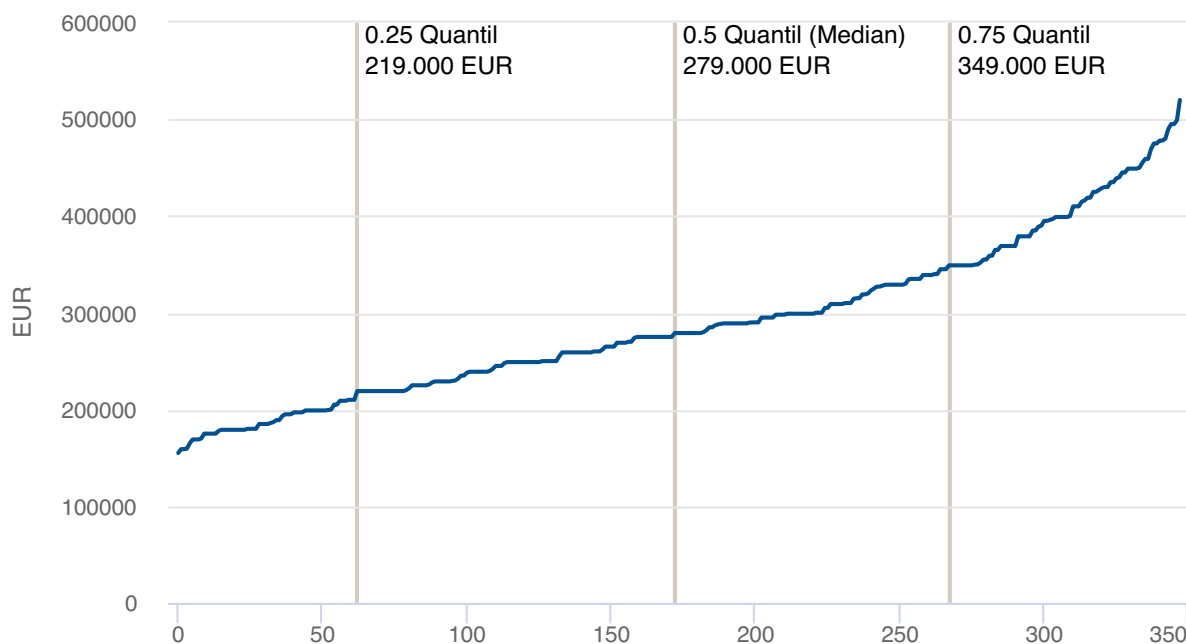
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

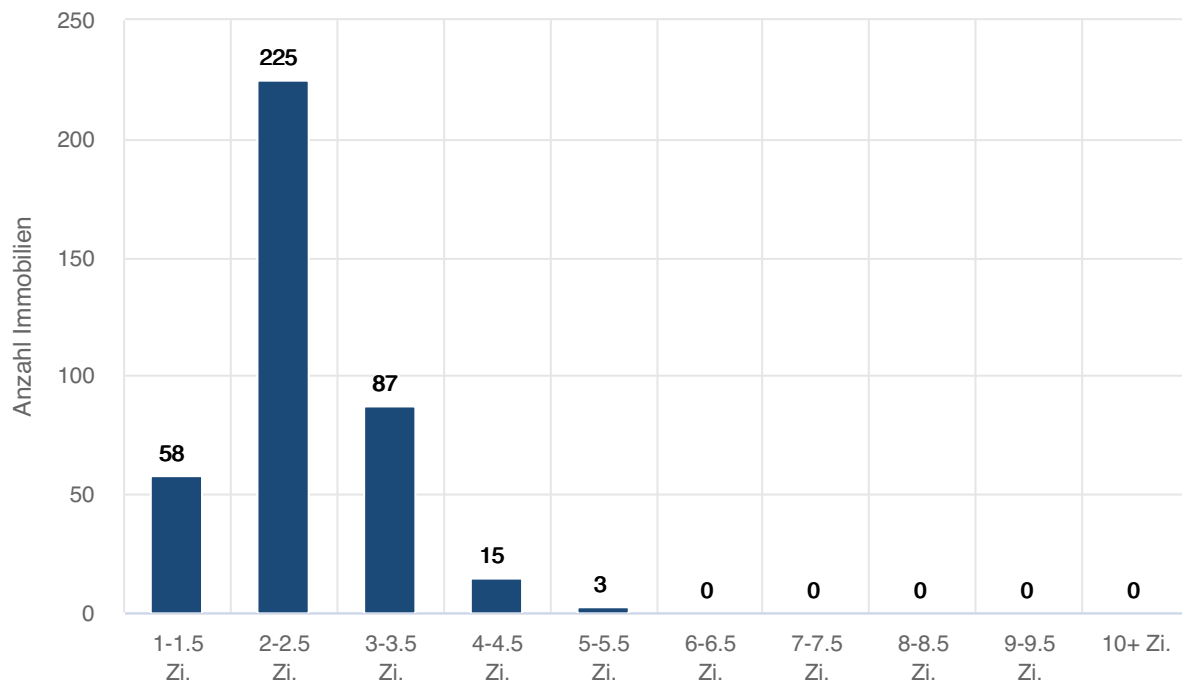
Aufsteigend nach Kaufpreis



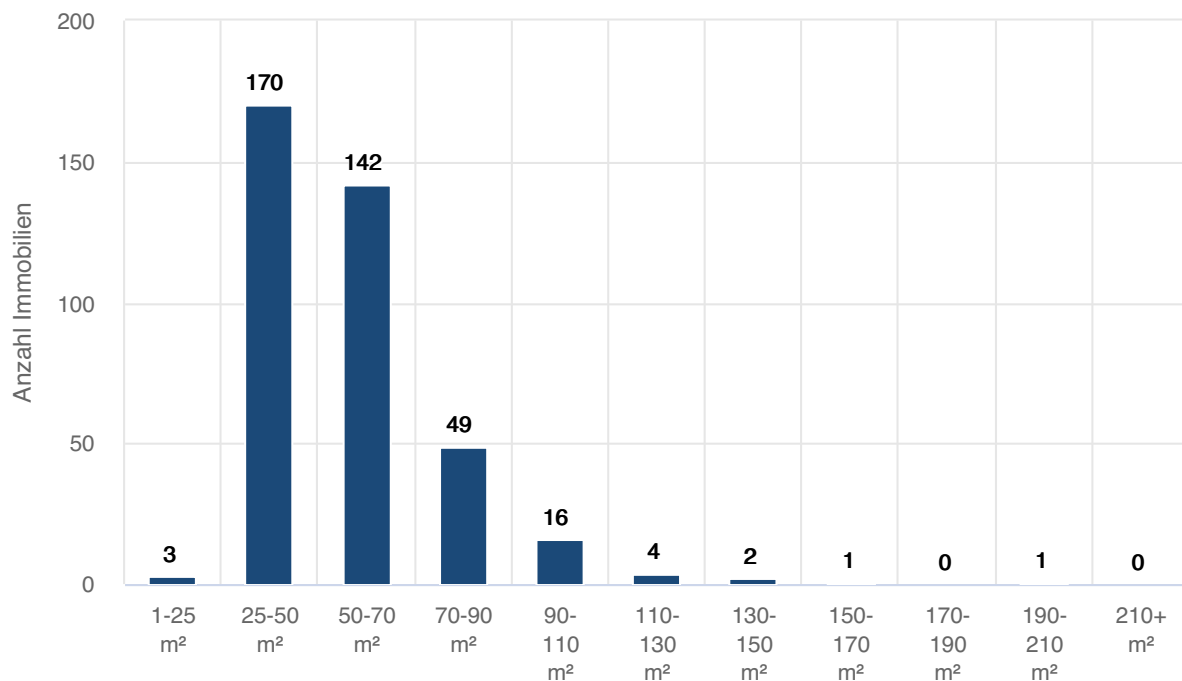
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Grömitz | Grömitz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	211	53 m²	289.000 EUR	5.625 EUR	8,5 %
Penthouse	9	78 m²	636.000 EUR	7.727 EUR	44,3 %
GESAMT	228	55 m²	295.000 EUR	5.657 EUR	8,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	169	50 m²	265.000 EUR	5.182 EUR	-12,9 %
Maisonette-Wohnung	6	114 m²	574.000 EUR	6.739 EUR	13,8 %
Dachterassenwohnung	6	58 m²	364.000 EUR	6.396 EUR	
Penthouse	6	90 m²	482.000 EUR	5.356 EUR	
GESAMT	187	52 m²	279.000 EUR	5.208 EUR	-12,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	201	52 m²	299.000 EUR	5.952 EUR	-9,3 %
Maisonette-Wohnung	9	76 m²	450.000 EUR	5.921 EUR	-1,2 %
GESAMT	216	53 m²	310.000 EUR	5.959 EUR	-8,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

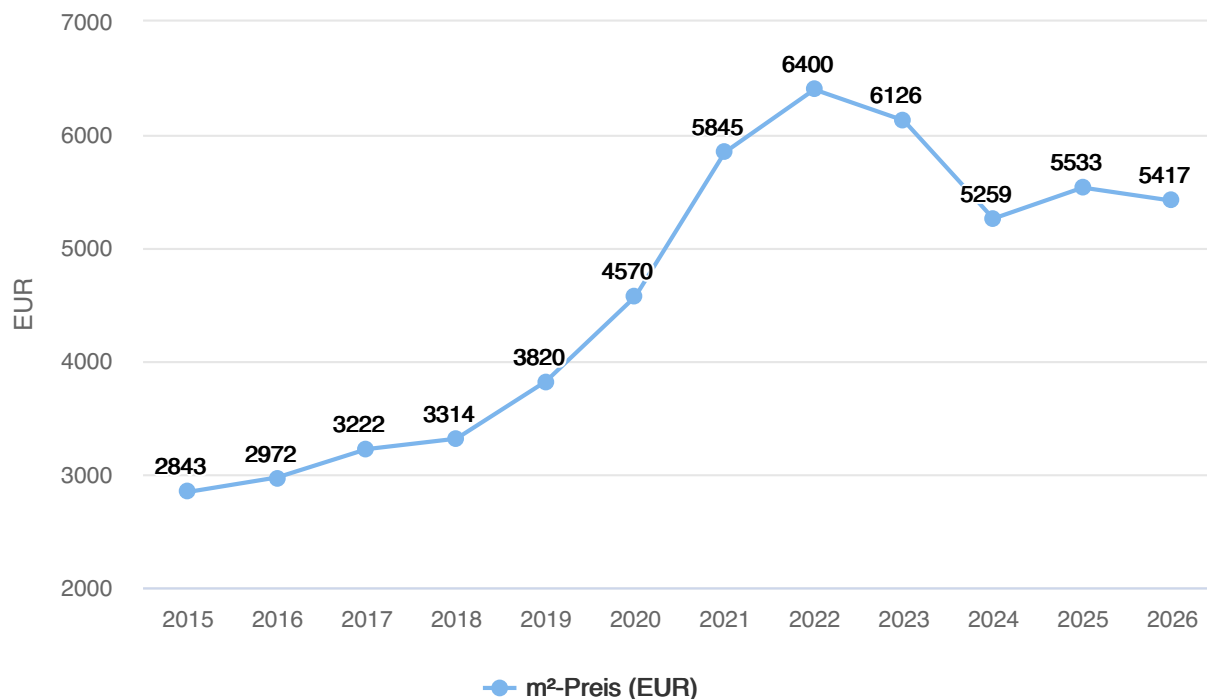
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	35	35 m²	219.000 EUR	5.967 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	131	52 m²	288.000 EUR	5.784 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	54	70 m²	369.000 EUR	5.556 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	90 m²	460.000 EUR	4.787 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



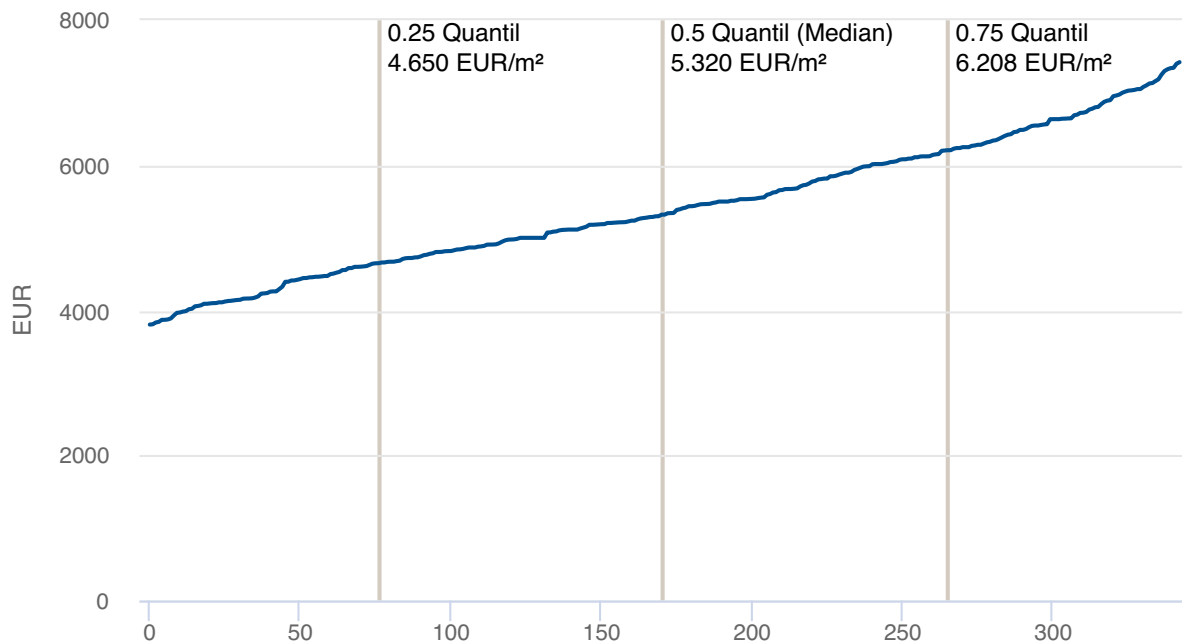
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	29	5.417 EUR	-2,1 %	+ 90,5 %	5.203 EUR	-6,2 %	+ 88,4 %	136
2025	197	5.533 EUR	+ 5,2 %	+ 94,6 %	5.547 EUR	+ 1,5 %	+ 100,9 %	116
2024	194	5.259 EUR	-14,2 %	+ 85,0 %	5.463 EUR	-12,8 %	+ 97,9 %	96
2023	200	6.126 EUR	-4,3 %	+ 115,5 %	6.263 EUR	-3,9 %	+ 126,8 %	82
2022	112	6.400 EUR	+ 9,5 %	+ 125,1 %	6.516 EUR	+ 12,9 %	+ 136,0 %	56
2021	87	5.845 EUR	+ 27,9 %	+ 105,6 %	5.772 EUR	+ 27,6 %	+ 109,1 %	48
2020	92	4.570 EUR	+ 19,6 %	+ 60,7 %	4.525 EUR	+ 16,0 %	+ 63,9 %	72
2019	157	3.820 EUR	+ 15,3 %	+ 34,4 %	3.900 EUR	+ 14,9 %	+ 41,3 %	78
2018	152	3.314 EUR	+ 2,9 %	+ 16,6 %	3.395 EUR	+ 5,5 %	+ 23,0 %	75
2017	196	3.222 EUR	+ 8,4 %	+ 13,3 %	3.218 EUR	+ 3,5 %	+ 16,6 %	113
2016	242	2.972 EUR	+ 4,5 %	+ 4,5 %	3.110 EUR	+ 12,6 %	+ 12,6 %	139
2015	180	2.843 EUR			2.761 EUR			143

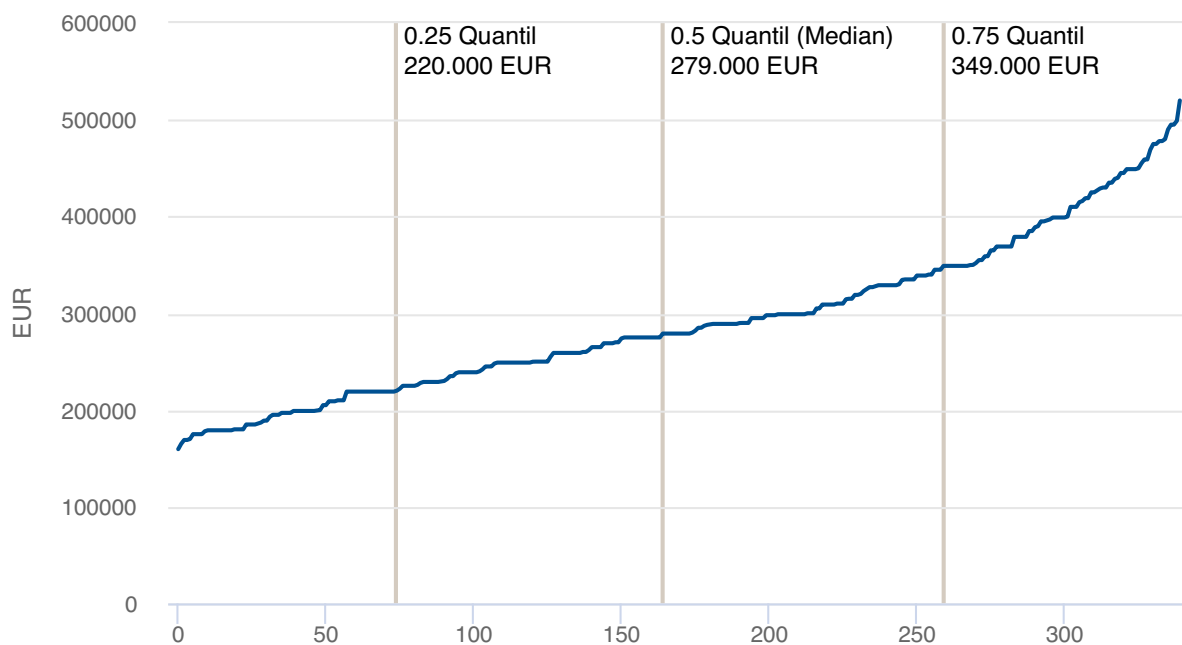


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

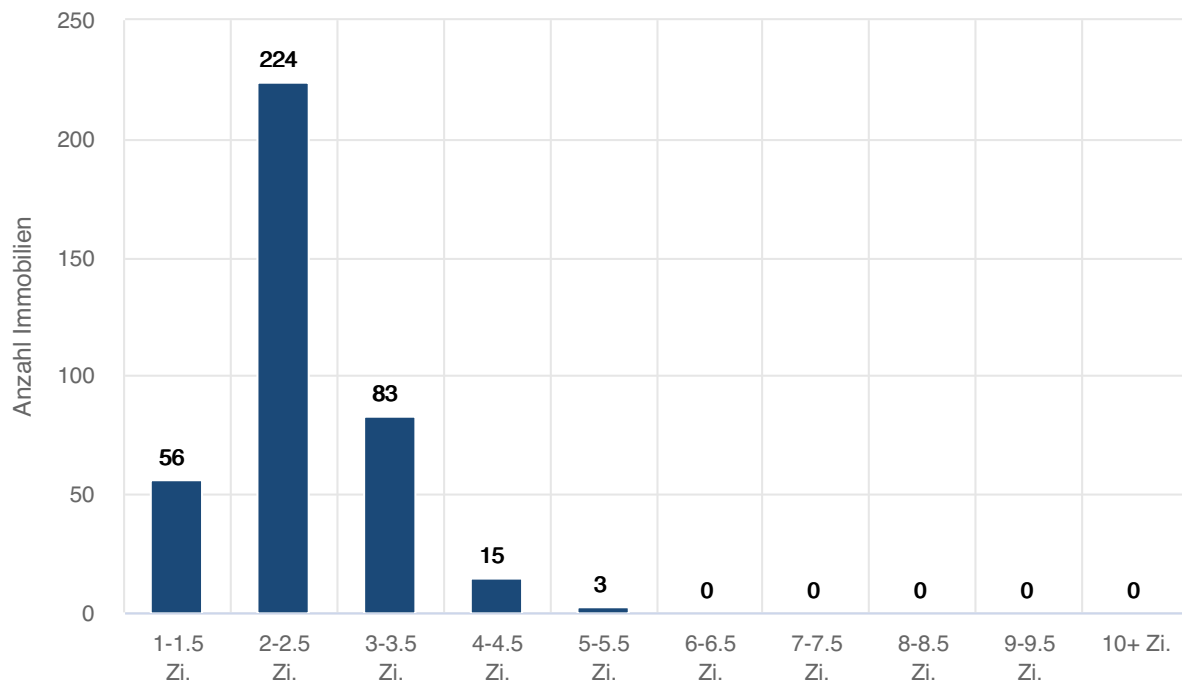


Aufsteigend nach Kaufpreis

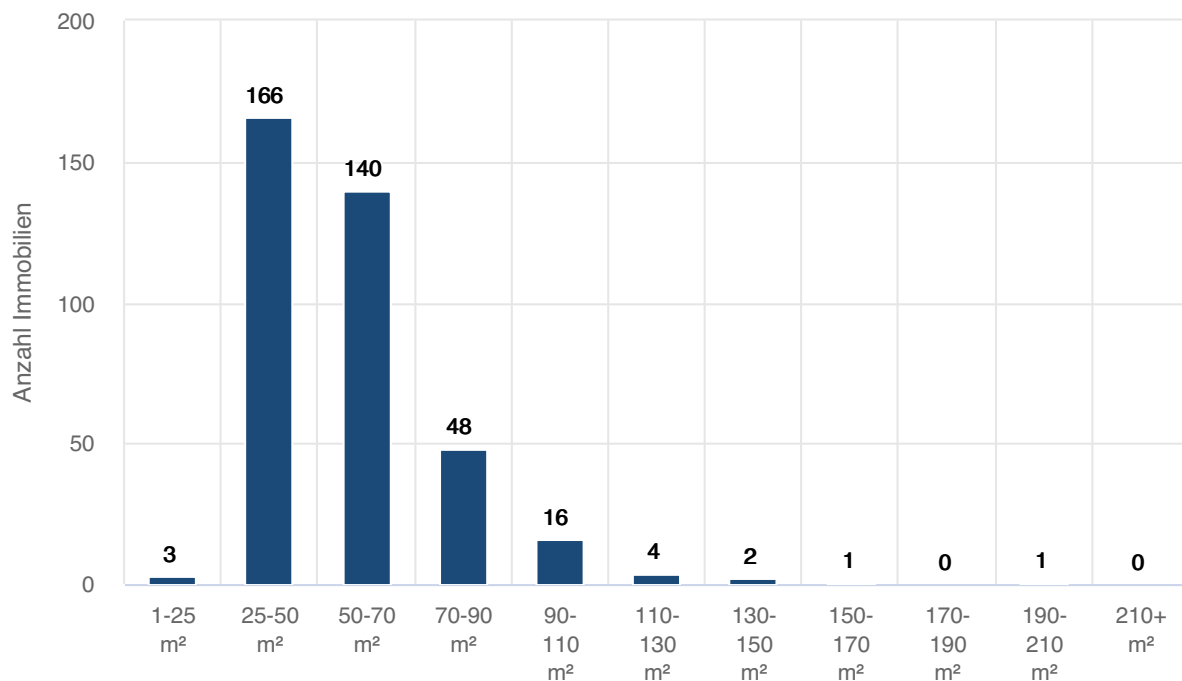


Verteilungsdiagramme

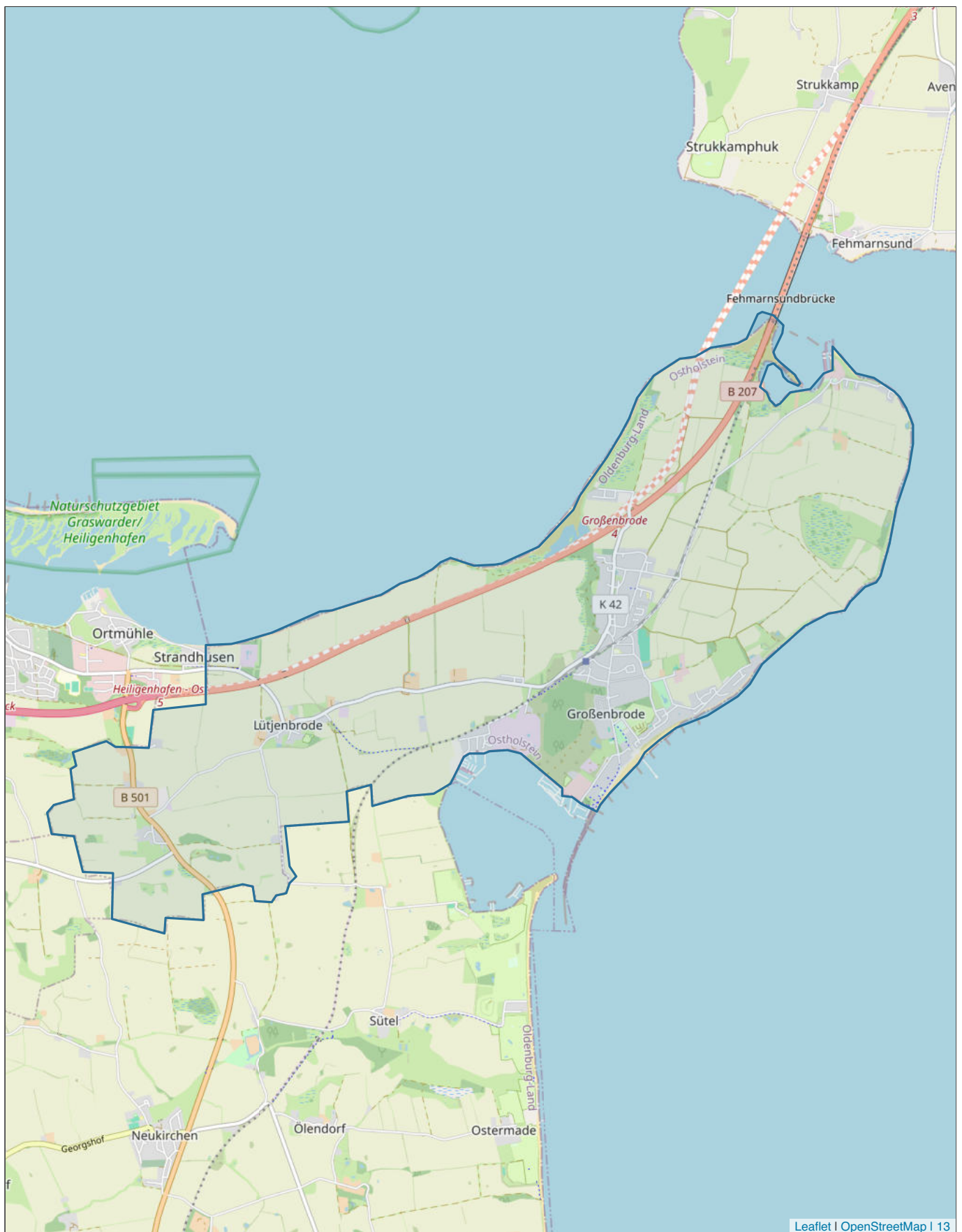
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Großenbrode





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	57	44 m²	189.000 EUR	4.872 EUR	4,4 %
GESAMT	61	44 m²	195.000 EUR	4.884 EUR	4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	48	45 m²	192.000 EUR	4.668 EUR	-15,2 %
GESAMT	49	45 m²	194.000 EUR	4.677 EUR	-14,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	45 m²	236.000 EUR	5.507 EUR	-7,5 %
GESAMT	40	46 m²	237.250 EUR	5.464 EUR	-8,6 %

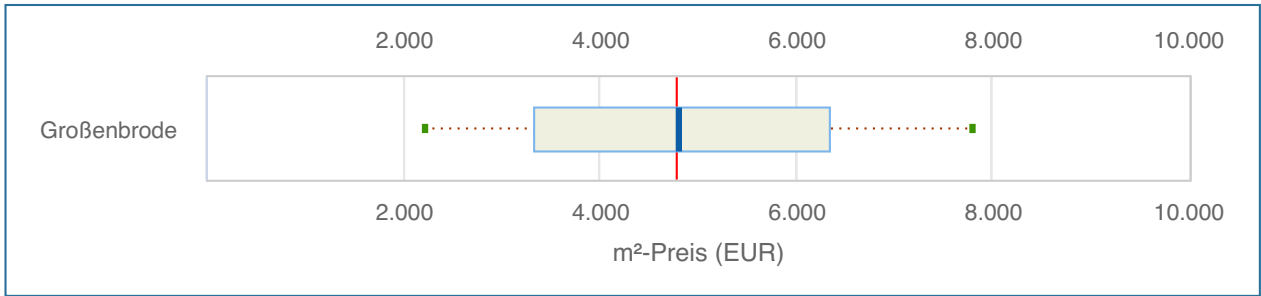
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	15	39 m²	157.500 EUR	4.872 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	30	43 m²	188.500 EUR	4.784 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	52 m²	289.000 EUR	5.273 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

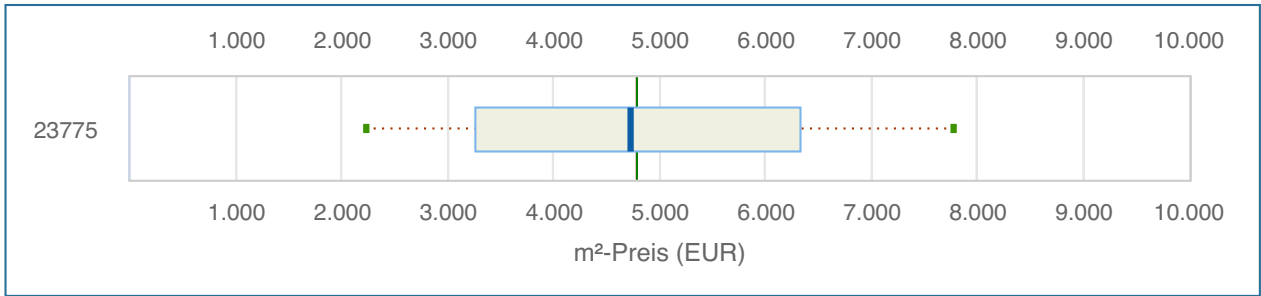
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Großenbrode	111	2.222 EUR	3.333 EUR	4.800 EUR	4.814 EUR	6.333 EUR	7.781 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

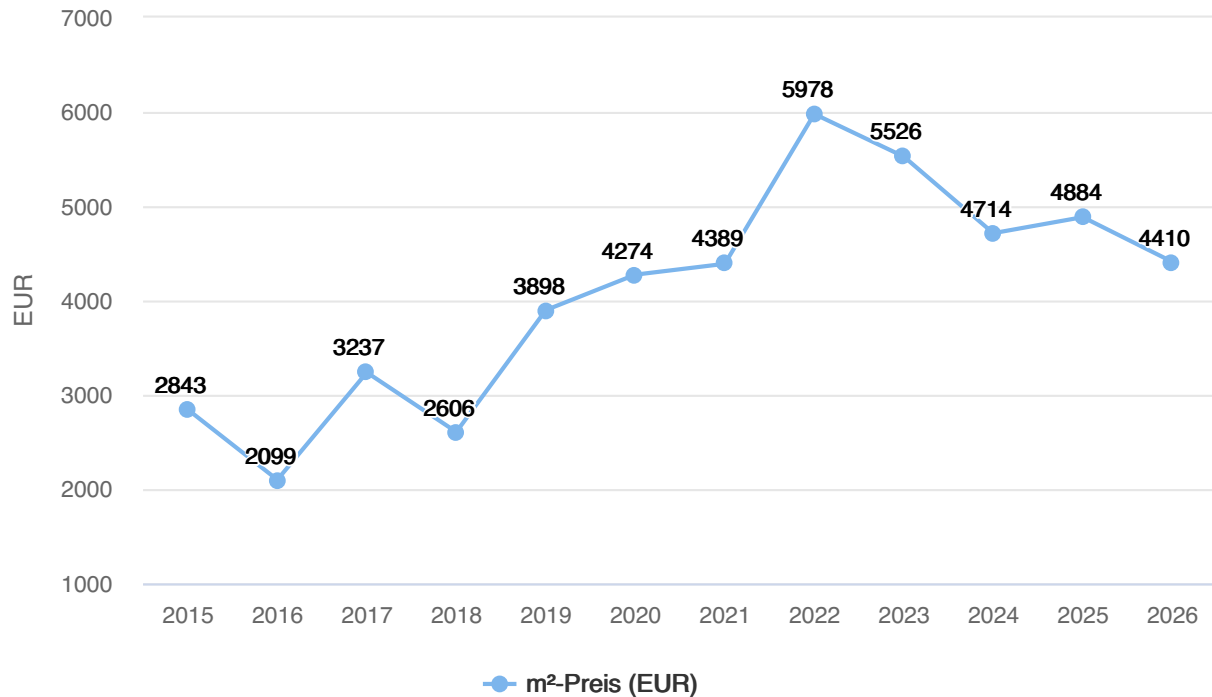
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23775	104	2.222 EUR	3.263 EUR	4.729 EUR	4.755 EUR	6.318 EUR	7.781 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



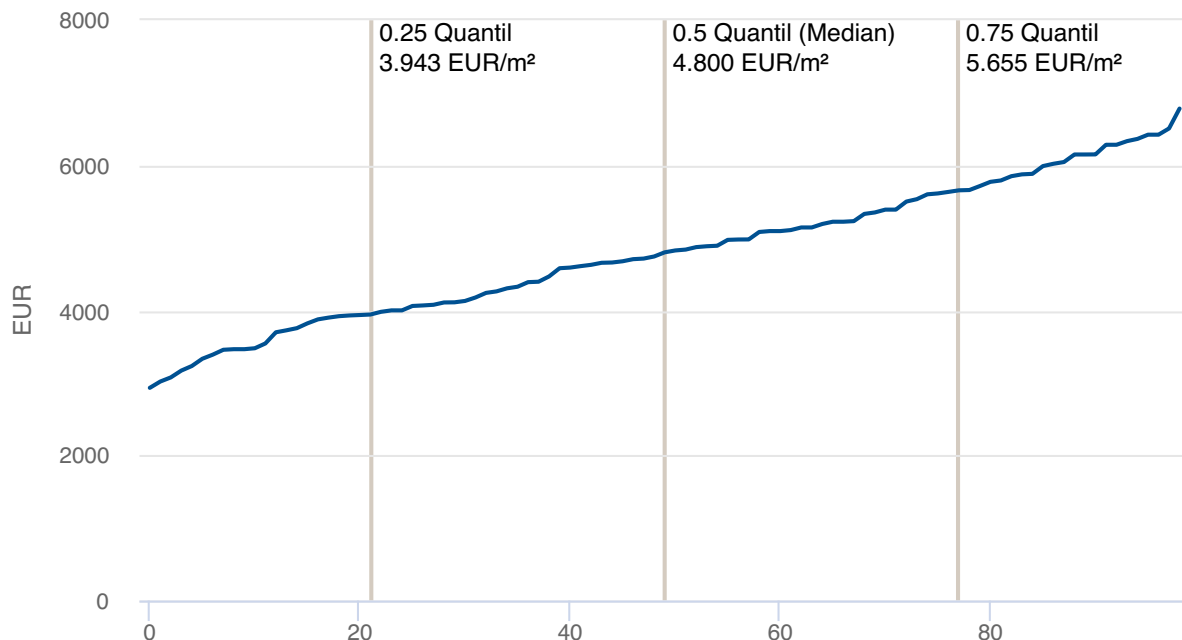
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	10	4.410 EUR	-9,7 %	+ 55,1 %	4.296 EUR	-12,2 %	+ 56,9 %	132
2025	57	4.884 EUR	+ 3,6 %	+ 71,8 %	4.893 EUR	+ 0,3 %	+ 78,7 %	108
2024	49	4.714 EUR	-14,7 %	+ 65,8 %	4.879 EUR	-12,3 %	+ 78,2 %	131
2023	42	5.526 EUR	-7,6 %	+ 94,4 %	5.563 EUR	-4,6 %	+ 103,2 %	85
2022	33	5.978 EUR	+ 36,2 %	+ 110,3 %	5.832 EUR	+ 33,6 %	+ 113,0 %	51
2021	21	4.389 EUR	+ 2,7 %	+ 54,4 %	4.366 EUR	+ 8,9 %	+ 59,5 %	59
2020	25	4.274 EUR	+ 9,6 %	+ 50,3 %	4.011 EUR	+ 1,6 %	+ 46,5 %	85
2019	22	3.898 EUR	+ 49,6 %	+ 37,1 %	3.948 EUR	+ 31,5 %	+ 44,2 %	59
2018	27	2.606 EUR	-19,5 %	-8,3 %	3.003 EUR	+ 2,3 %	+ 9,7 %	60
2017	21	3.237 EUR	+ 54,2 %	+ 13,9 %	2.935 EUR	+ 25,7 %	+ 7,2 %	79
2016	36	2.099 EUR	-26,2 %	-26,2 %	2.334 EUR	-14,8 %	-14,8 %	144
2015	29	2.843 EUR			2.738 EUR			113



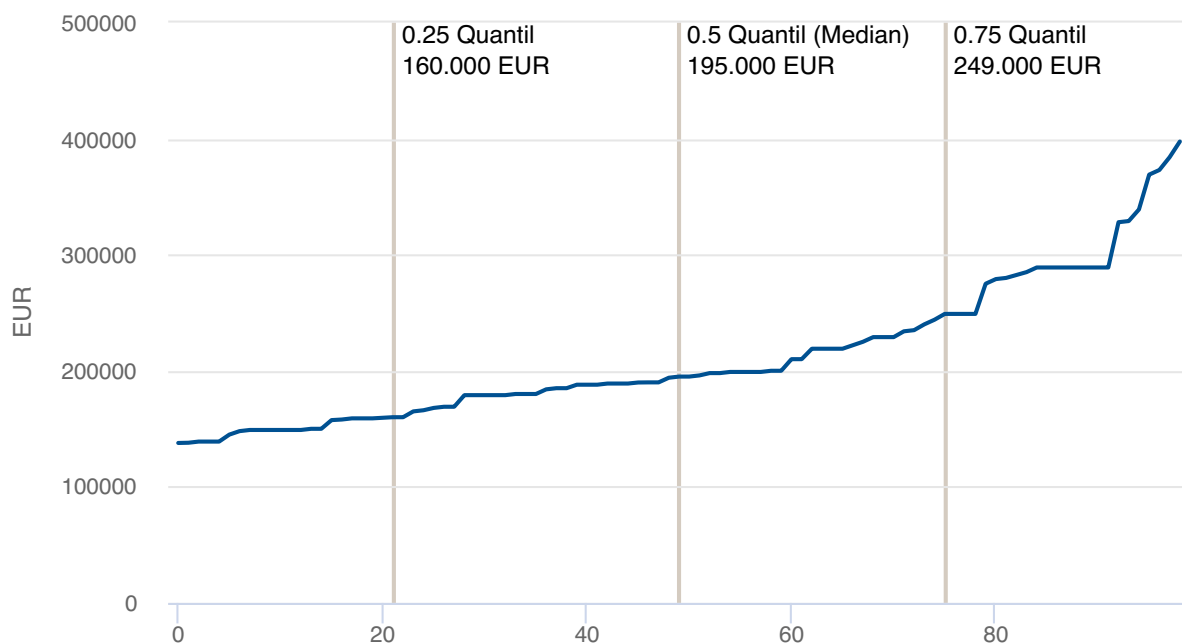
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

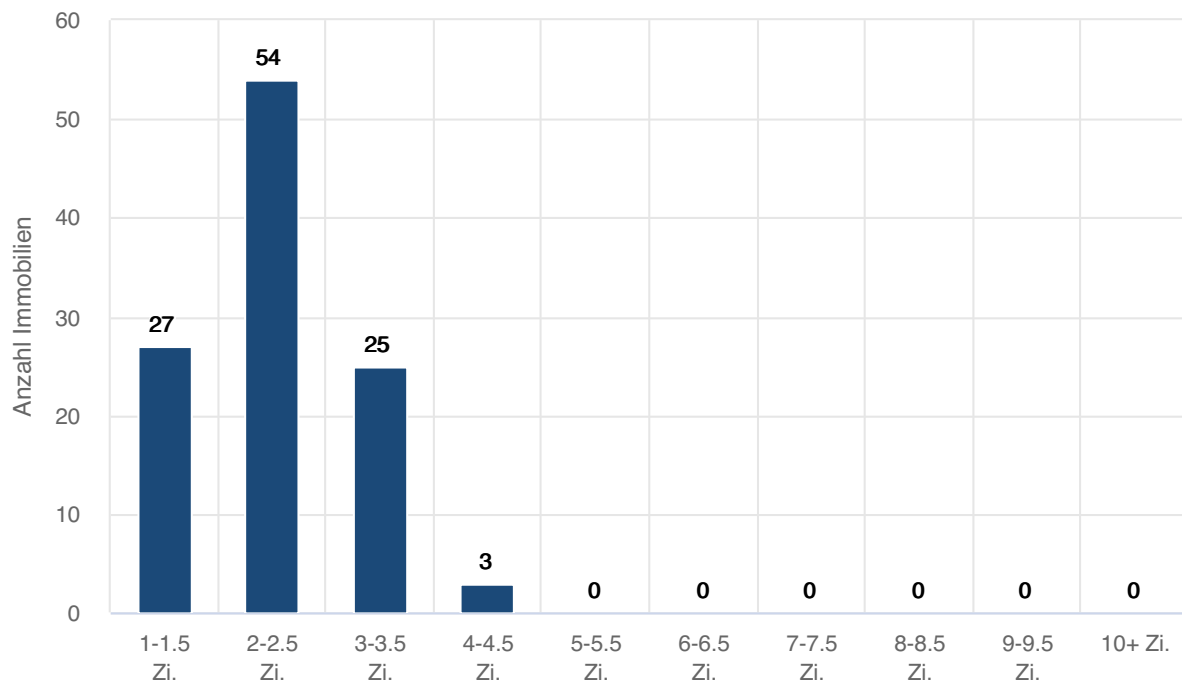
Aufsteigend nach Kaufpreis



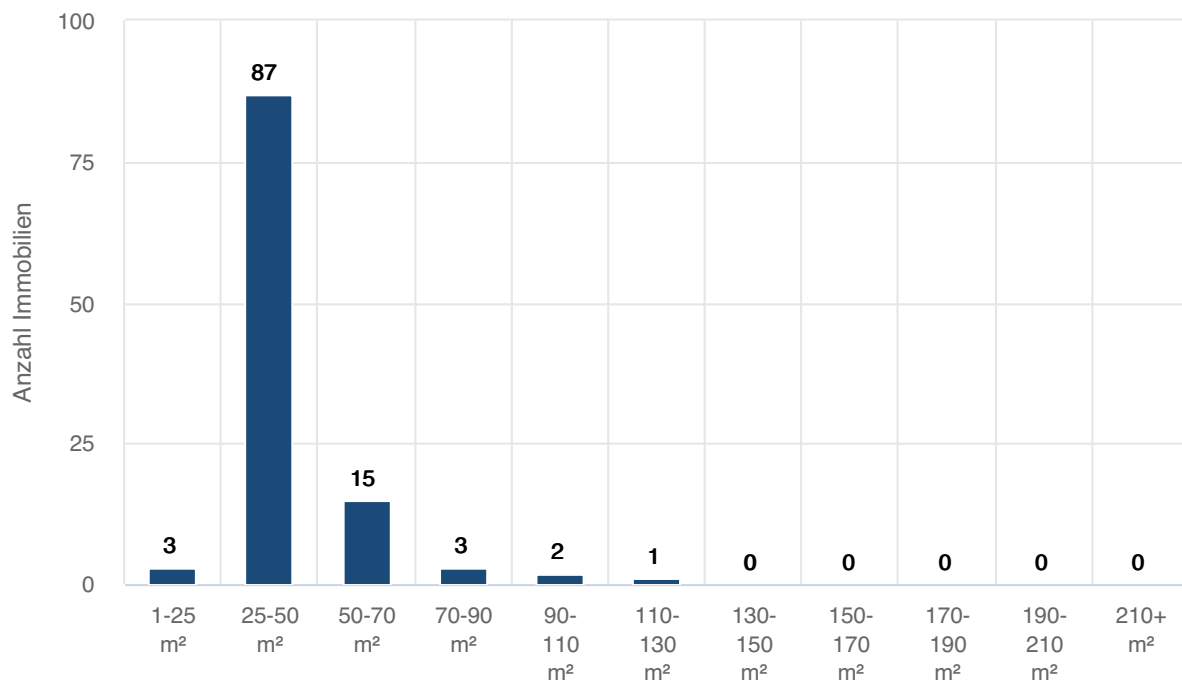
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Großenbrode | Großenbrode

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	57	44 m²	189.000 EUR	4.872 EUR	4,4 %
GESAMT	61	44 m²	195.000 EUR	4.884 EUR	4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	48	45 m²	192.000 EUR	4.668 EUR	-15,2 %
GESAMT	49	45 m²	194.000 EUR	4.677 EUR	-14,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	45 m²	236.000 EUR	5.507 EUR	-7,5 %
GESAMT	40	46 m²	237.250 EUR	5.464 EUR	-8,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

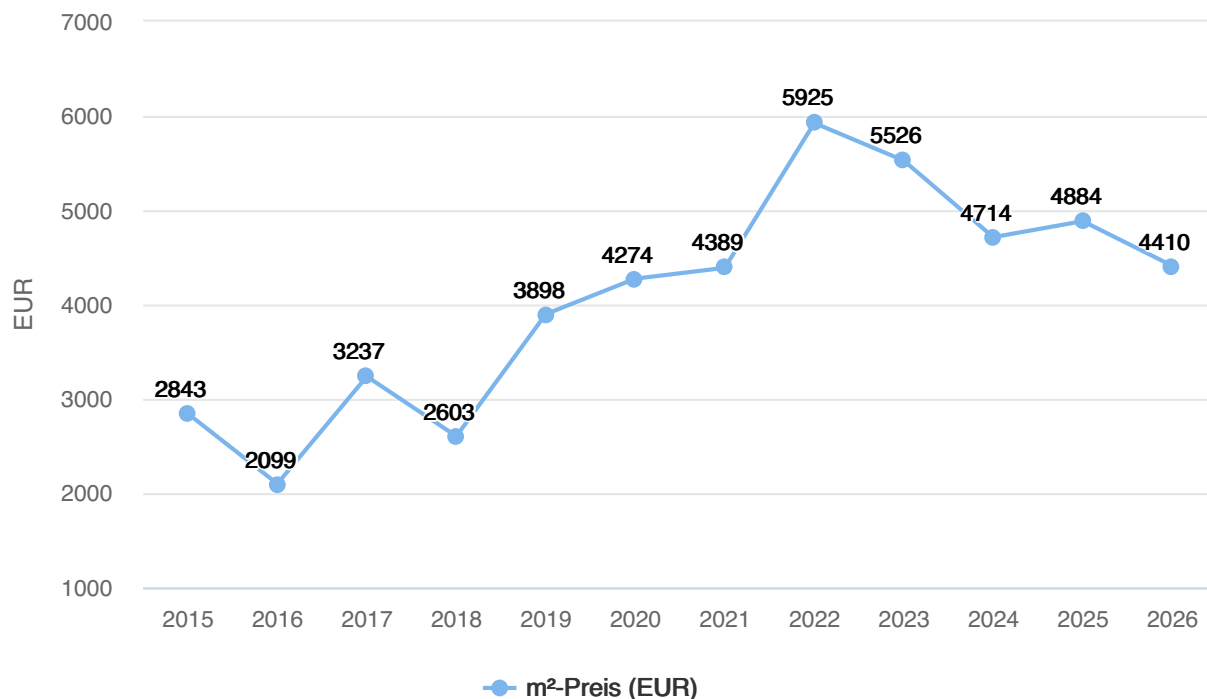
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	15	39 m²	157.500 EUR	4.872 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	30	43 m²	188.500 EUR	4.784 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	52 m²	289.000 EUR	5.273 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



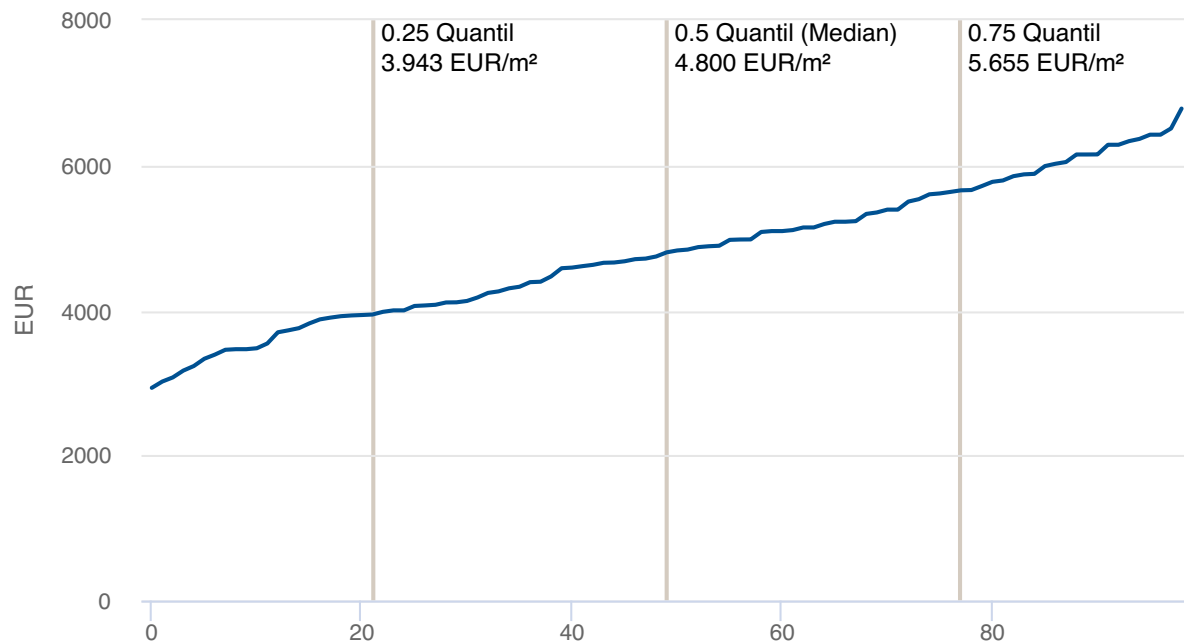
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	10	4.410 EUR	-9,7 %	+ 55,1 %	4.296 EUR	-12,2 %	+ 56,9 %	132
2025	57	4.884 EUR	+ 3,6 %	+ 71,8 %	4.893 EUR	+ 0,3 %	+ 78,7 %	108
2024	49	4.714 EUR	-14,7 %	+ 65,8 %	4.879 EUR	-12,3 %	+ 78,2 %	131
2023	42	5.526 EUR	-6,7 %	+ 94,4 %	5.563 EUR	-4,4 %	+ 103,2 %	85
2022	32	5.925 EUR	+ 35,0 %	+ 108,4 %	5.822 EUR	+ 33,3 %	+ 112,6 %	53
2021	21	4.389 EUR	+ 2,7 %	+ 54,4 %	4.366 EUR	+ 8,9 %	+ 59,5 %	59
2020	25	4.274 EUR	+ 9,6 %	+ 50,3 %	4.011 EUR	+ 1,6 %	+ 46,5 %	85
2019	22	3.898 EUR	+ 49,8 %	+ 37,1 %	3.948 EUR	+ 34,1 %	+ 44,2 %	59
2018	26	2.603 EUR	-19,6 %	-8,4 %	2.943 EUR	+ 0,3 %	+ 7,5 %	60
2017	21	3.237 EUR	+ 54,2 %	+ 13,9 %	2.935 EUR	+ 25,7 %	+ 7,2 %	79
2016	36	2.099 EUR	-26,2 %	-26,2 %	2.334 EUR	-14,8 %	-14,8 %	144
2015	29	2.843 EUR			2.738 EUR			113

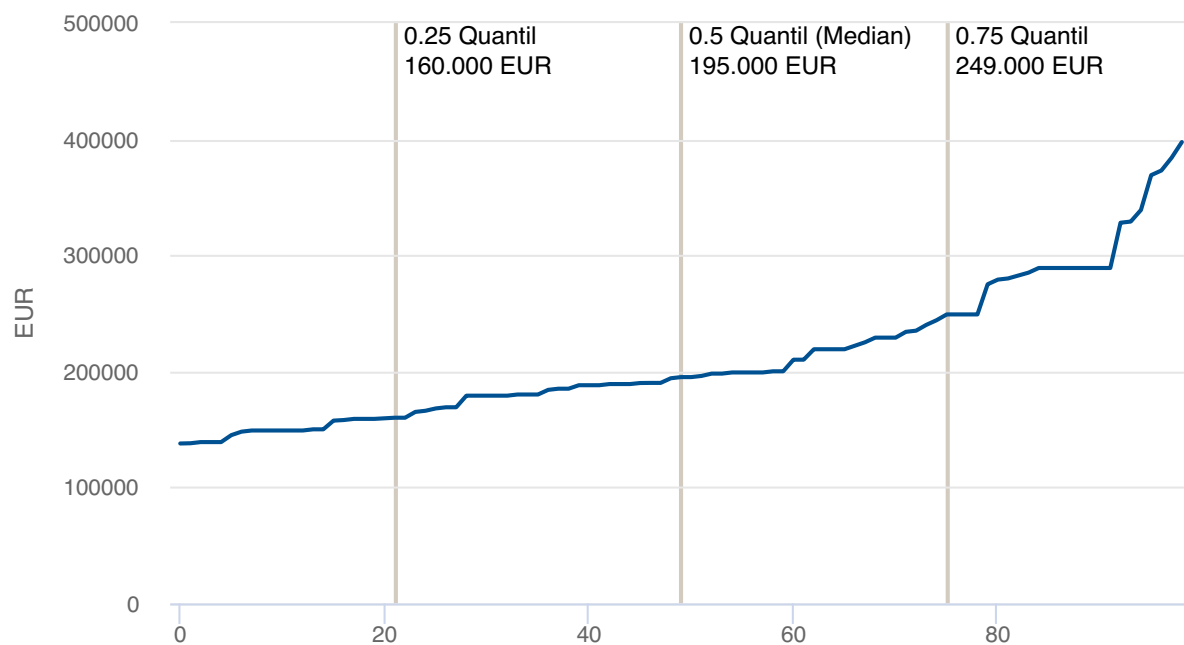


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

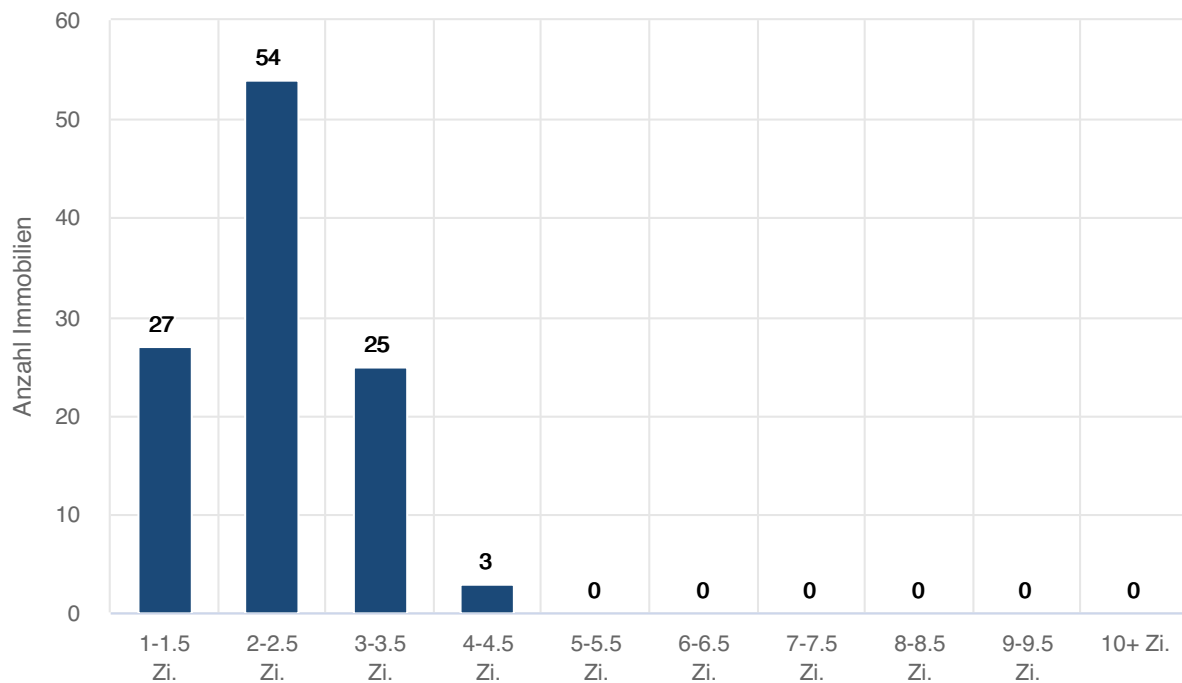


Aufsteigend nach Kaufpreis

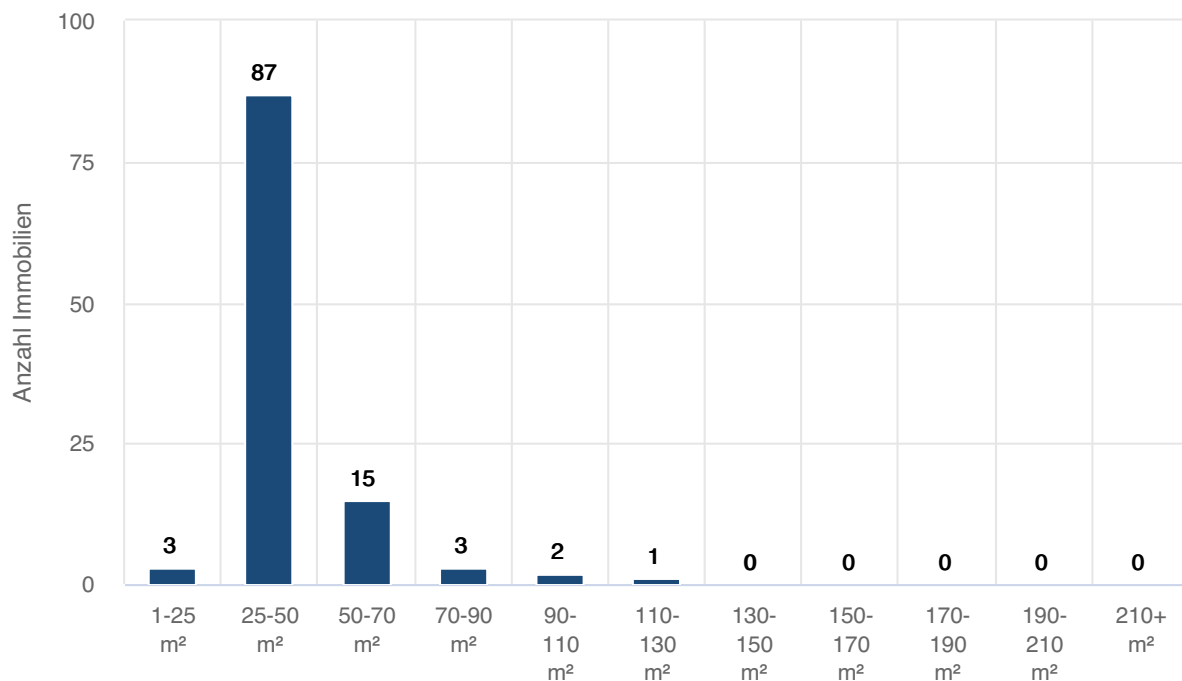


Verteilungsdiagramme

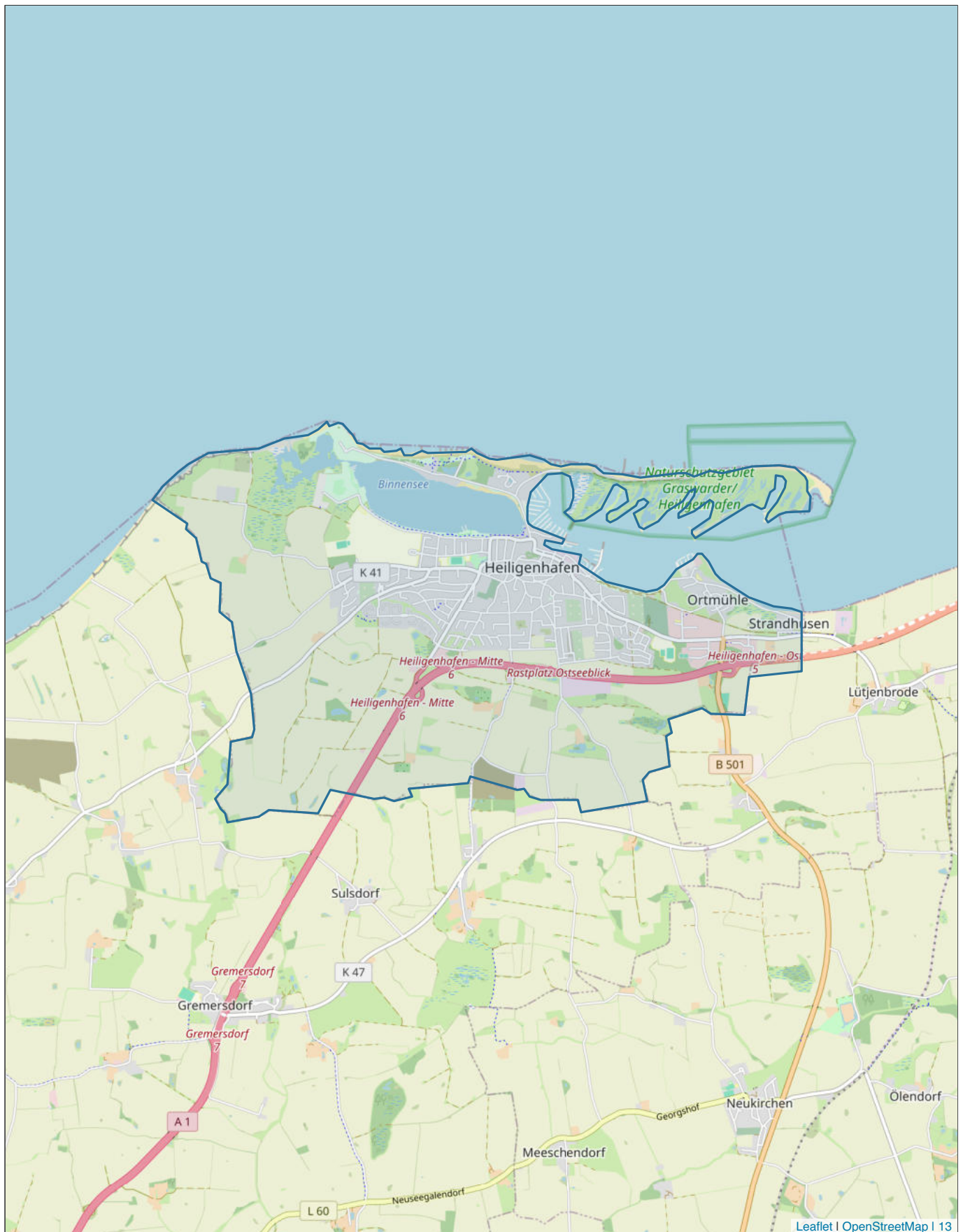
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Heiligenhafen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	153	46 m²	192.500 EUR	4.167 EUR	-2,9 %
GESAMT	158	46 m²	195.000 EUR	4.247 EUR	-0,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	142	47 m²	199.250 EUR	4.290 EUR	-3,8 %
GESAMT	147	47 m²	202.222 EUR	4.276 EUR	-5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	128	45 m²	205.000 EUR	4.461 EUR	0,5 %
GESAMT	129	45 m²	205.000 EUR	4.500 EUR	1,3 %

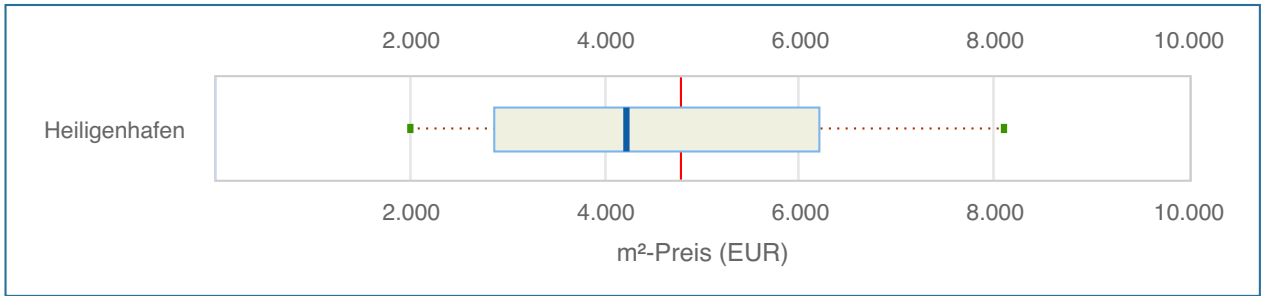
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	47	42 m²	184.500 EUR	4.667 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	62	48 m²	189.000 EUR	3.890 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	42	64 m²	273.500 EUR	4.248 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	91 m²	419.000 EUR	4.761 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

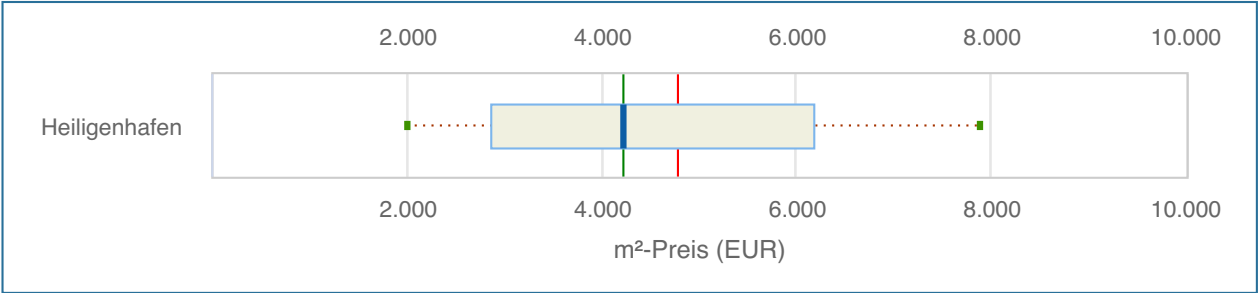
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Heiligenhafen	297	1.989 EUR	2.851 EUR	4.217 EUR	4.414 EUR	6.195 EUR	8.095 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.787 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.217 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

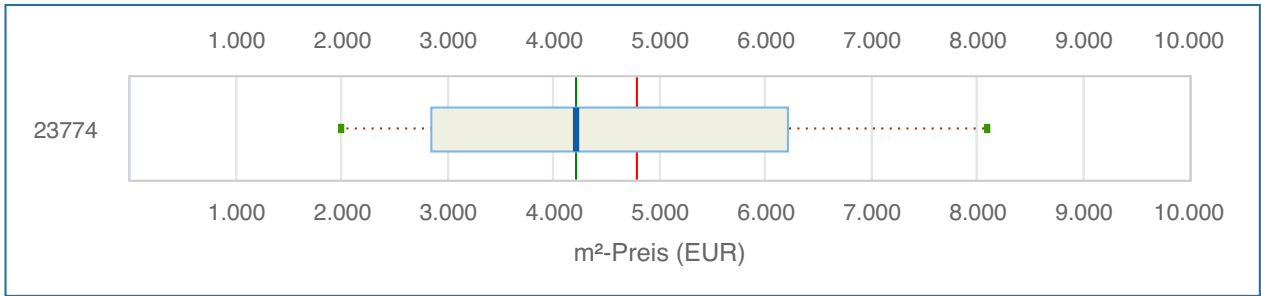
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.217 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Heiligenhafen	296	1.989 EUR	2.849 EUR	4.217 EUR	4.402 EUR	6.185 EUR	7.882 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

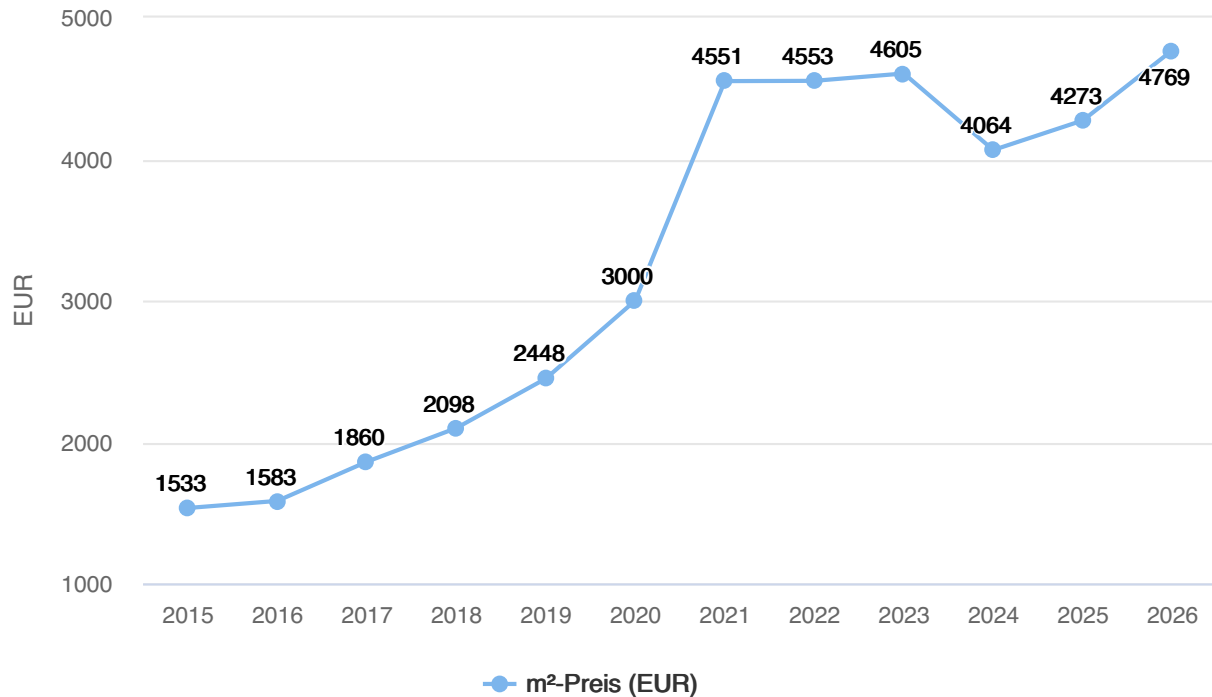
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23774	290	1.989 EUR	2.840 EUR	4.217 EUR	4.423 EUR	6.202 EUR	8.095 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



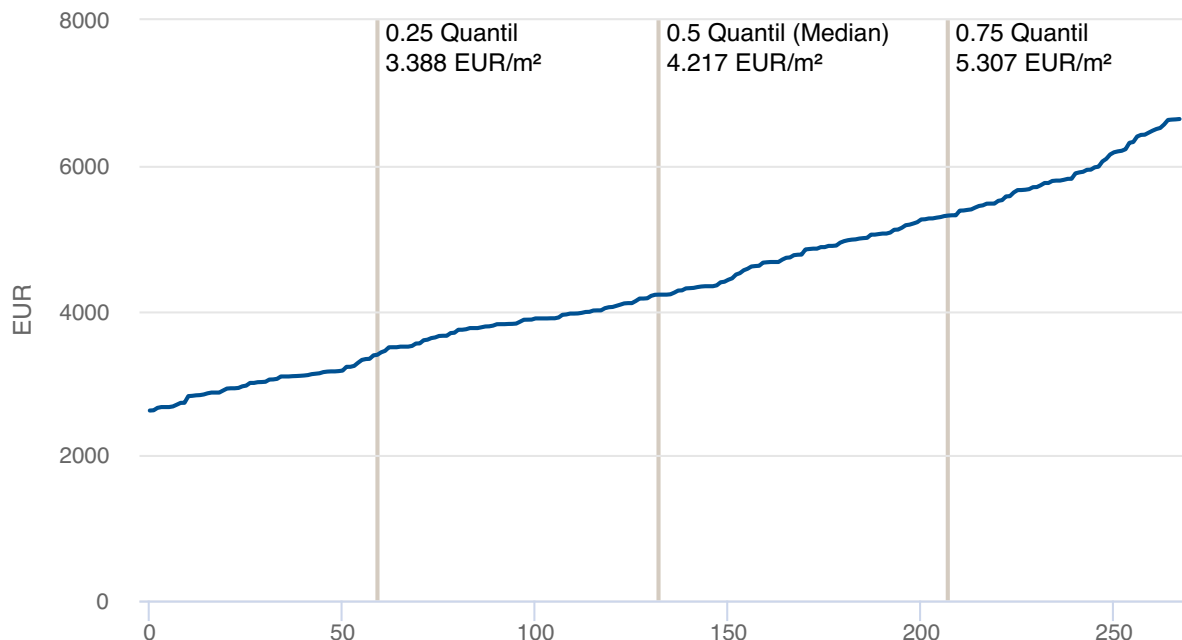
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	19	4.769 EUR	+ 11,6 %	+ 211,1 %	4.380 EUR	-2,6 %	+ 145,4 %	226
2025	161	4.273 EUR	+ 5,1 %	+ 178,7 %	4.499 EUR	+ 5,8 %	+ 152,0 %	123
2024	136	4.064 EUR	-11,7 %	+ 165,1 %	4.253 EUR	-9,1 %	+ 138,3 %	88
2023	127	4.605 EUR	+ 1,1 %	+ 200,4 %	4.681 EUR	+ 2,1 %	+ 162,2 %	90
2022	103	4.553 EUR	0,0 %	+ 197,0 %	4.584 EUR	+ 2,9 %	+ 156,8 %	75
2021	100	4.551 EUR	+ 51,7 %	+ 196,9 %	4.454 EUR	+ 35,9 %	+ 149,5 %	58
2020	99	3.000 EUR	+ 22,5 %	+ 95,7 %	3.278 EUR	+ 27,0 %	+ 83,6 %	65
2019	96	2.448 EUR	+ 16,7 %	+ 59,7 %	2.582 EUR	+ 12,8 %	+ 44,6 %	98
2018	96	2.098 EUR	+ 12,8 %	+ 36,9 %	2.290 EUR	+ 8,2 %	+ 28,3 %	119
2017	137	1.860 EUR	+ 17,5 %	+ 21,3 %	2.116 EUR	+ 9,2 %	+ 18,5 %	189
2016	181	1.583 EUR	+ 3,3 %	+ 3,3 %	1.937 EUR	+ 8,5 %	+ 8,5 %	267
2015	154	1.533 EUR			1.785 EUR			142



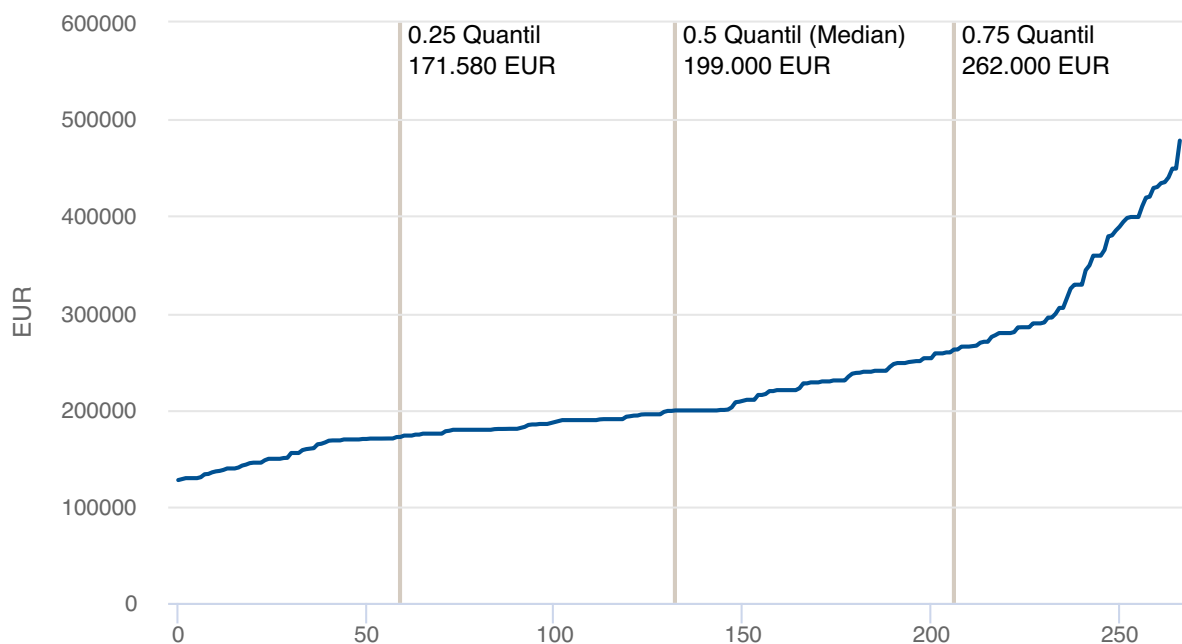
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

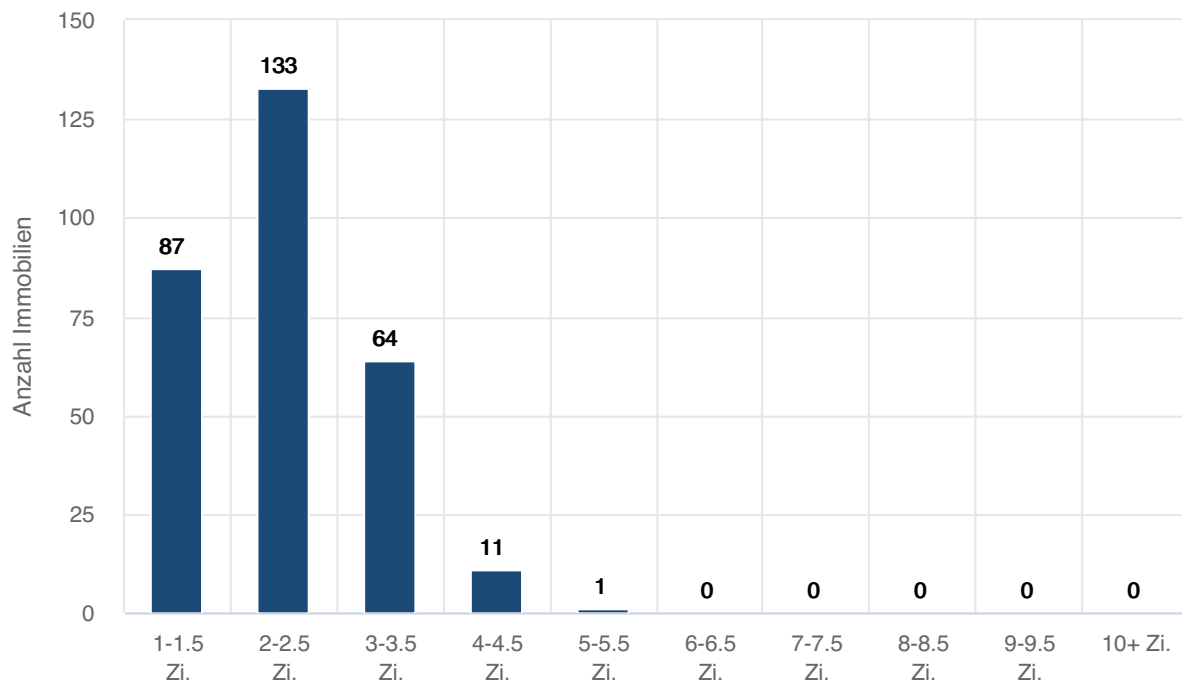
Aufsteigend nach Kaufpreis



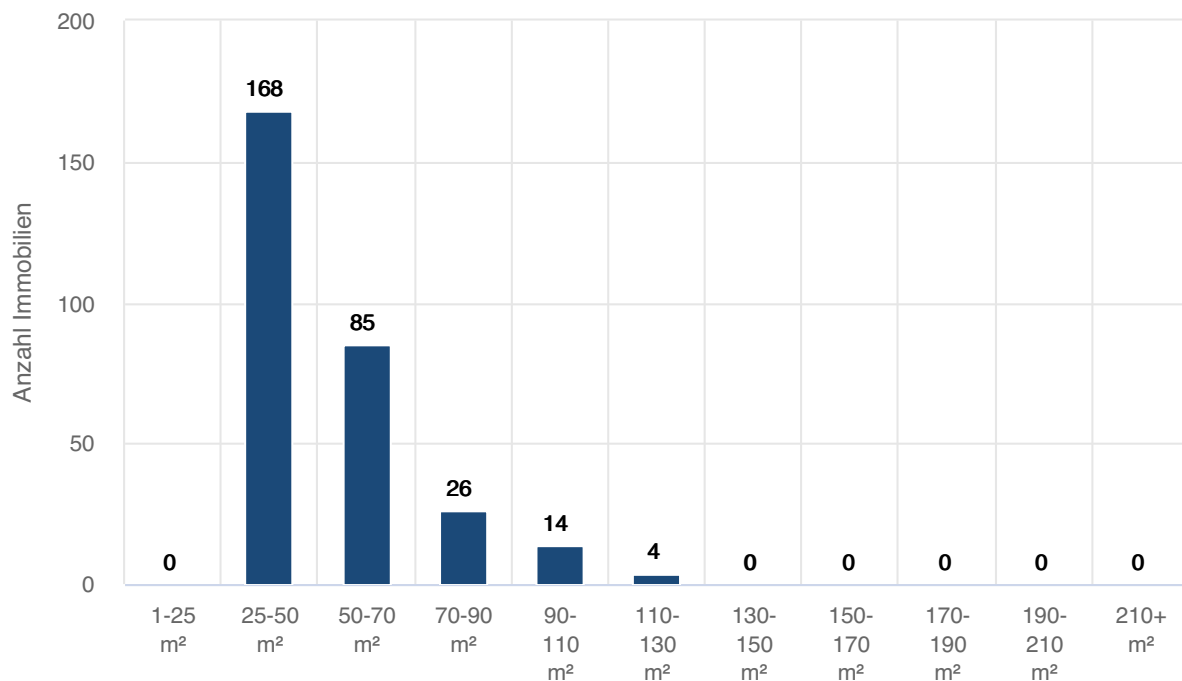
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Heiligenhafen | Heiligenhafen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	152	46 m²	191.250 EUR	4.165 EUR	-2,9 %
GESAMT	157	46 m²	195.000 EUR	4.222 EUR	-1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	142	47 m²	199.250 EUR	4.290 EUR	-3,0 %
GESAMT	147	47 m²	202.222 EUR	4.276 EUR	-3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	125	45 m²	204.500 EUR	4.422 EUR	2,4 %
GESAMT	126	45 m²	204.750 EUR	4.422 EUR	2,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

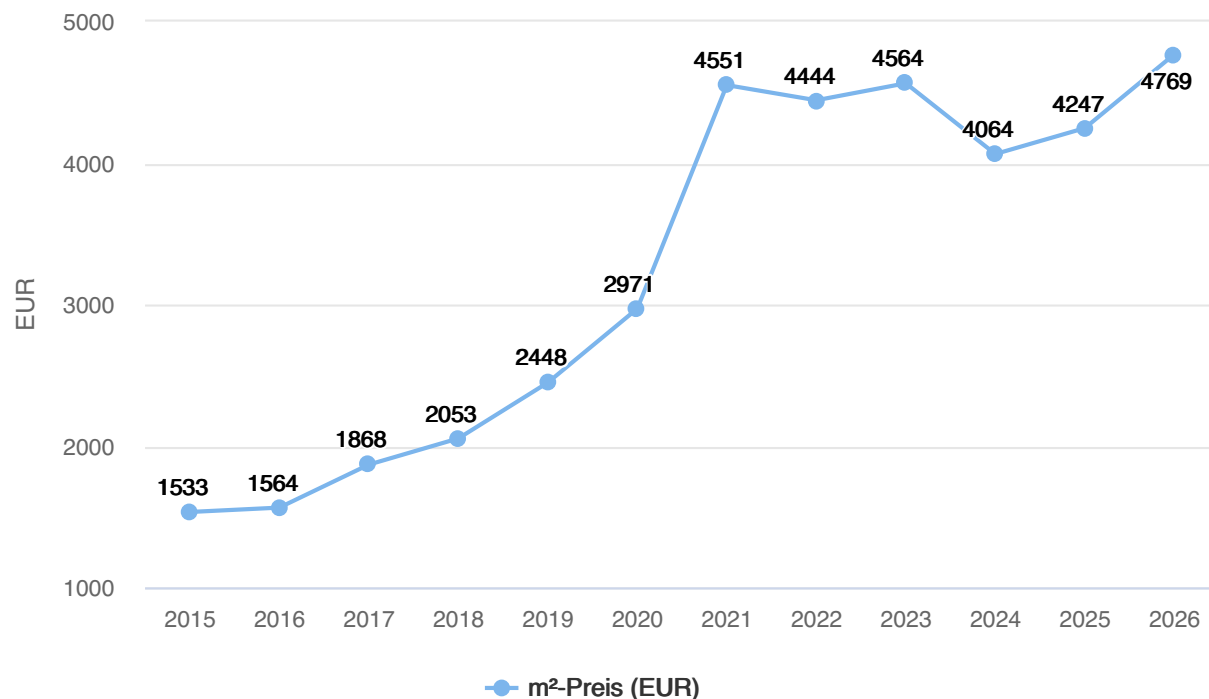
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	47	42 m²	184.500 EUR	4.667 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	62	48 m²	189.000 EUR	3.890 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	41	64 m²	262.000 EUR	4.163 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	91 m²	419.000 EUR	4.761 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



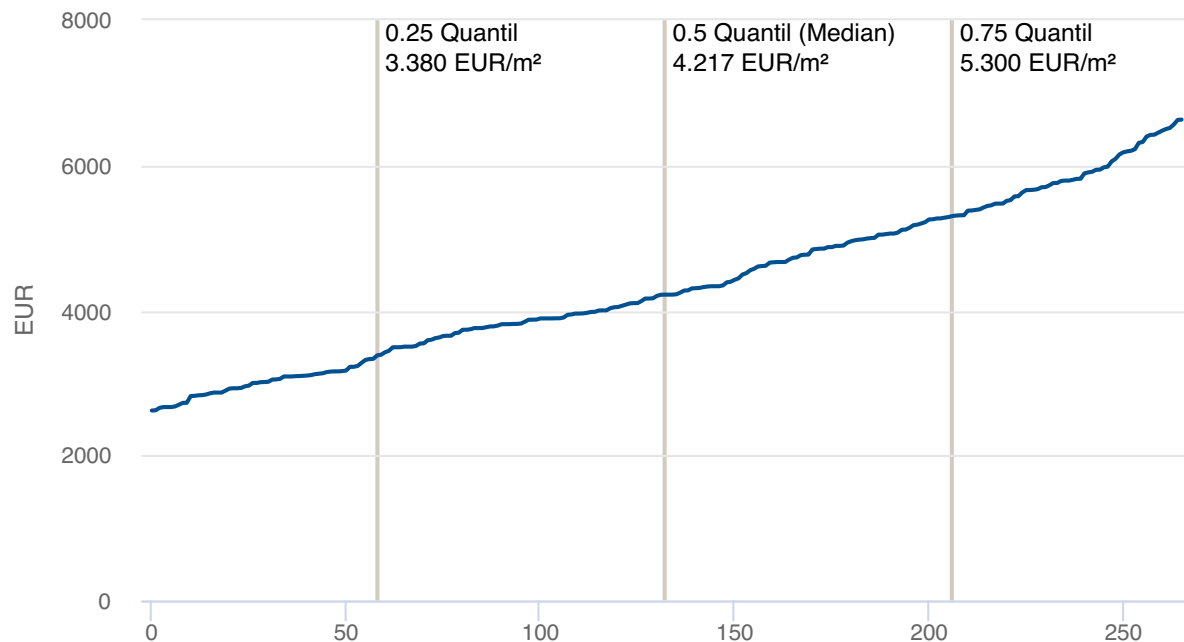
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	19	4.769 EUR	+ 12,3 %	+ 211,1 %	4.380 EUR	-2,2 %	+ 145,4 %	226
2025	160	4.247 EUR	+ 4,5 %	+ 177,0 %	4.477 EUR	+ 5,3 %	+ 150,8 %	124
2024	136	4.064 EUR	-11,0 %	+ 165,1 %	4.253 EUR	-8,0 %	+ 138,3 %	88
2023	124	4.564 EUR	+ 2,7 %	+ 197,7 %	4.622 EUR	+ 1,4 %	+ 158,9 %	91
2022	99	4.444 EUR	-2,4 %	+ 189,9 %	4.557 EUR	+ 2,3 %	+ 155,3 %	77
2021	100	4.551 EUR	+ 53,2 %	+ 196,9 %	4.454 EUR	+ 36,5 %	+ 149,5 %	58
2020	98	2.971 EUR	+ 21,4 %	+ 93,8 %	3.263 EUR	+ 26,0 %	+ 82,8 %	66
2019	94	2.448 EUR	+ 19,2 %	+ 59,7 %	2.589 EUR	+ 13,5 %	+ 45,0 %	96
2018	95	2.053 EUR	+ 9,9 %	+ 33,9 %	2.282 EUR	+ 7,4 %	+ 27,8 %	121
2017	136	1.868 EUR	+ 19,4 %	+ 21,9 %	2.124 EUR	+ 10,1 %	+ 19,0 %	175
2016	180	1.564 EUR	+ 2,0 %	+ 2,0 %	1.930 EUR	+ 8,1 %	+ 8,1 %	269
2015	154	1.533 EUR			1.785 EUR			142

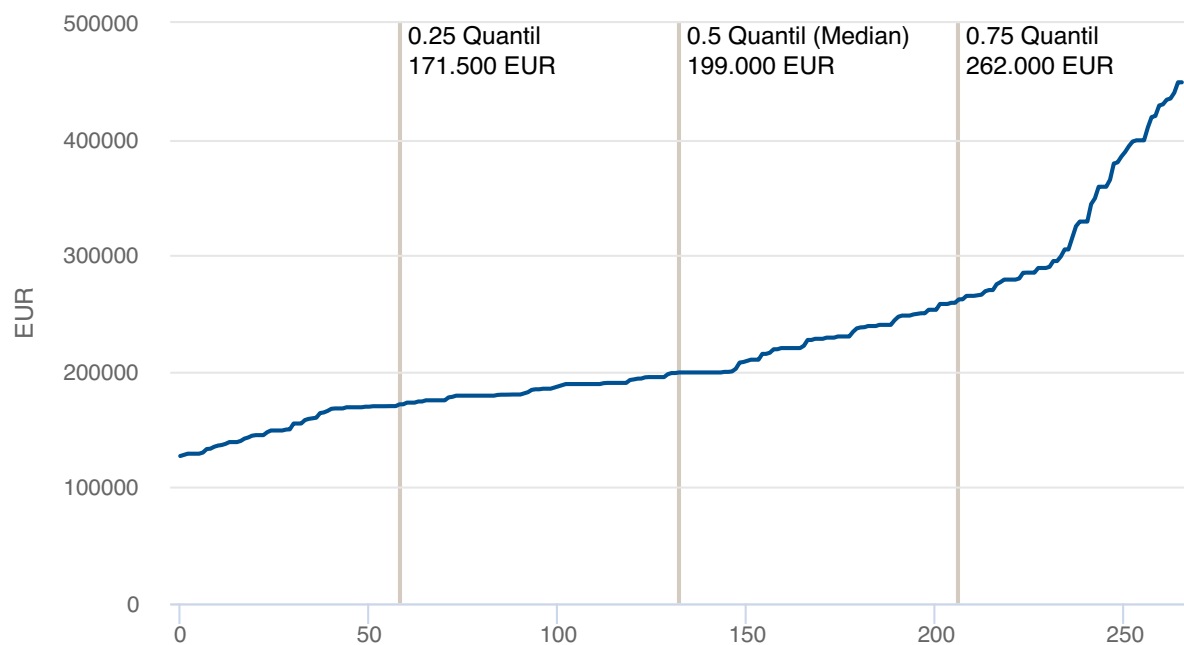


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



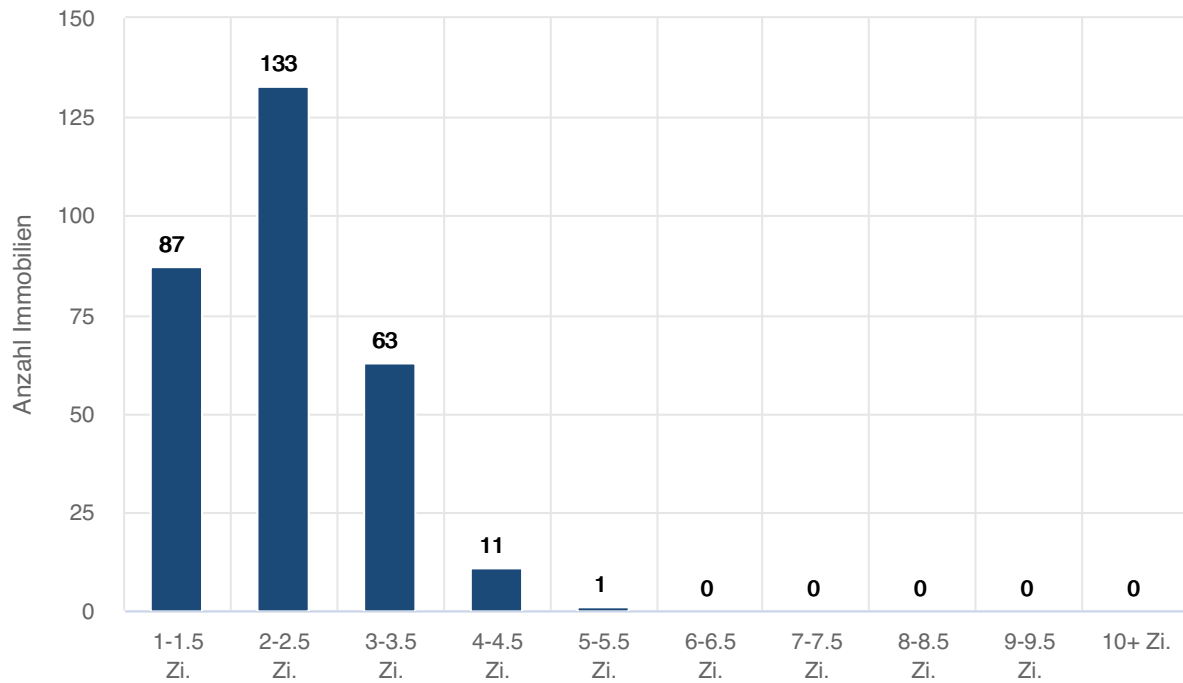
Aufsteigend nach Kaufpreis



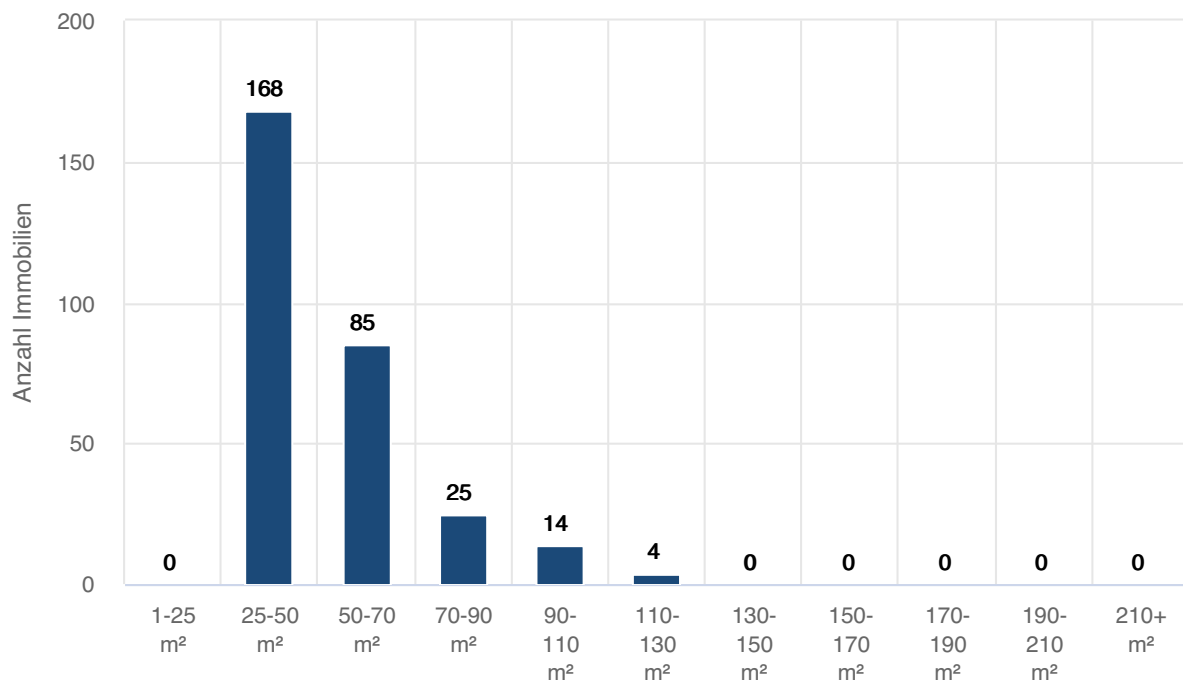


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

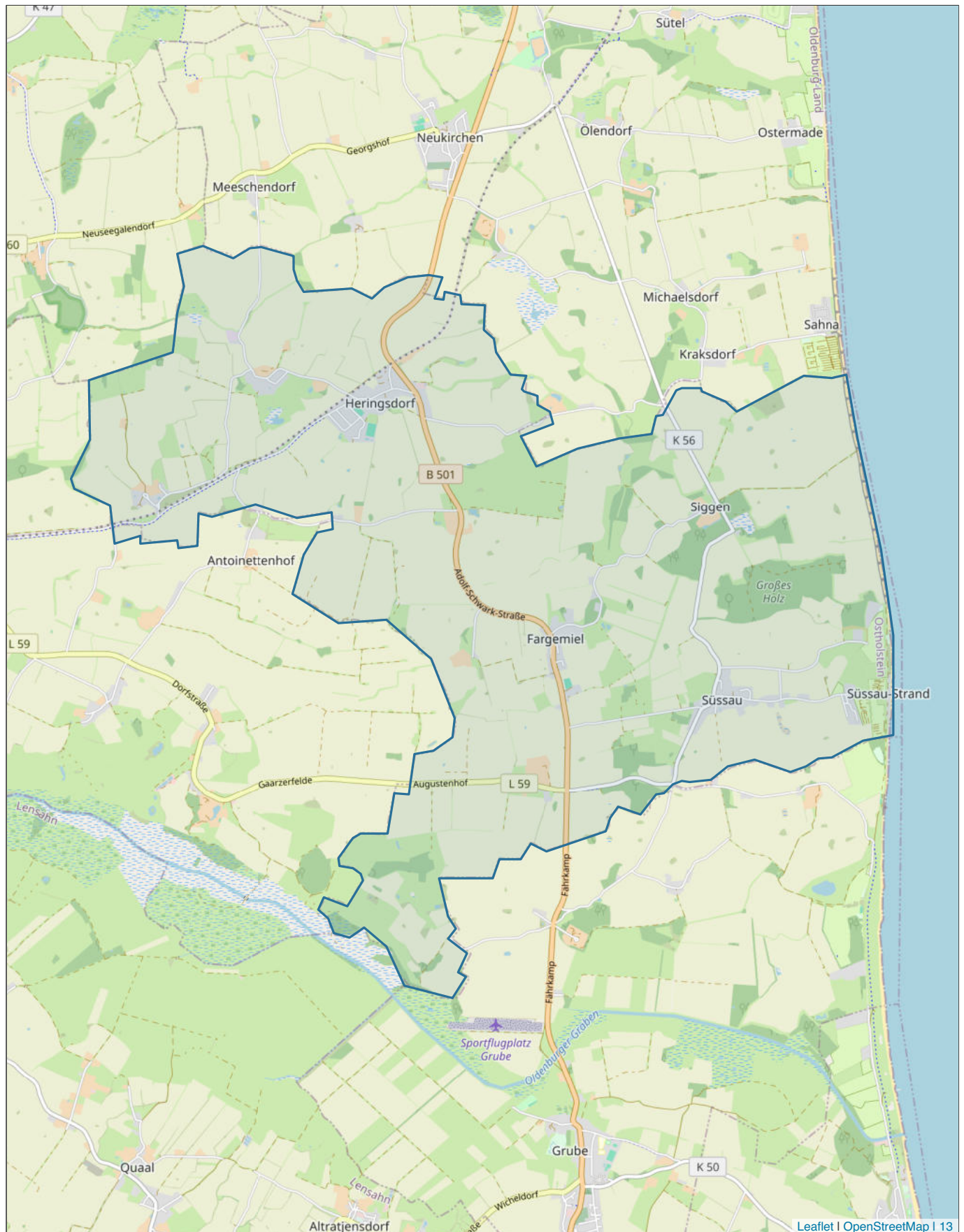


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Heringsdorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	38 m²	129.250 EUR	3.533 EUR	-15,5 %
GESAMT	18	38 m²	129.250 EUR	3.533 EUR	-15,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	40 m²	165.000 EUR	4.183 EUR	-10,9 %
GESAMT	16	40 m²	165.000 EUR	4.183 EUR	-10,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	38 m²	185.000 EUR	4.695 EUR	2,8 %
GESAMT	11	38 m²	185.000 EUR	4.695 EUR	2,8 %

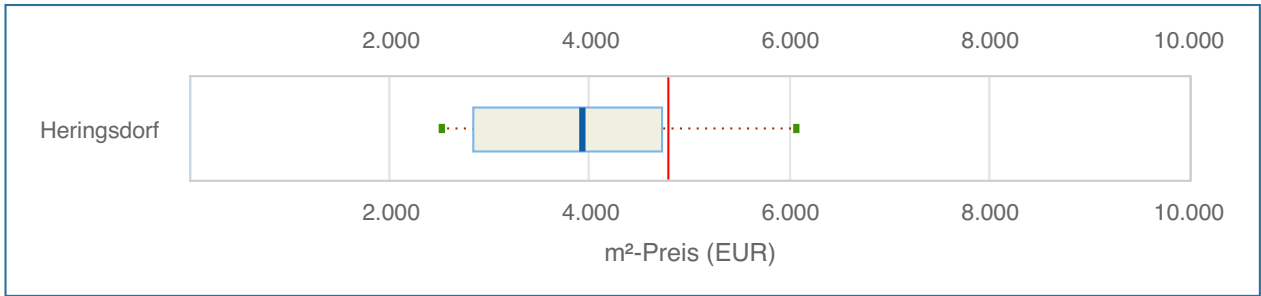
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	13	38 m²	129.000 EUR	3.658 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	39 m²	125.000 EUR	3.205 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	74 m²	314.500 EUR	4.221 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

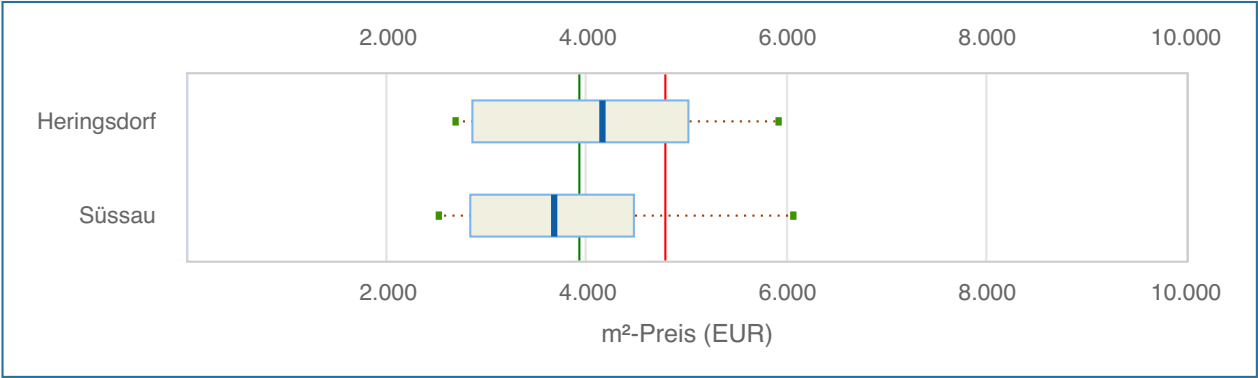
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Heringsdorf	32	2.521 EUR	2.829 EUR	3.922 EUR	3.878 EUR	4.706 EUR	6.056 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.787 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.922 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

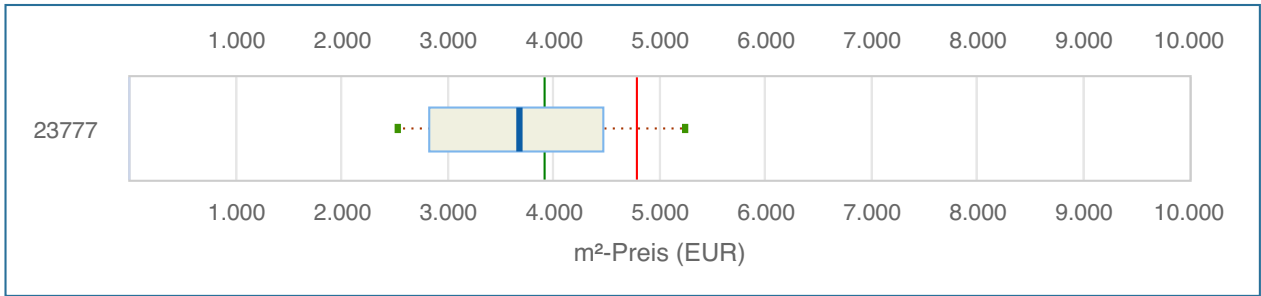
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.922 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Heringsdorf	15	2.675 EUR	2.840 EUR	4.163 EUR	3.962 EUR	5.000 EUR	5.921 EUR
Süssau	17	2.521 EUR	2.818 EUR	3.686 EUR	3.804 EUR	4.465 EUR	6.056 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

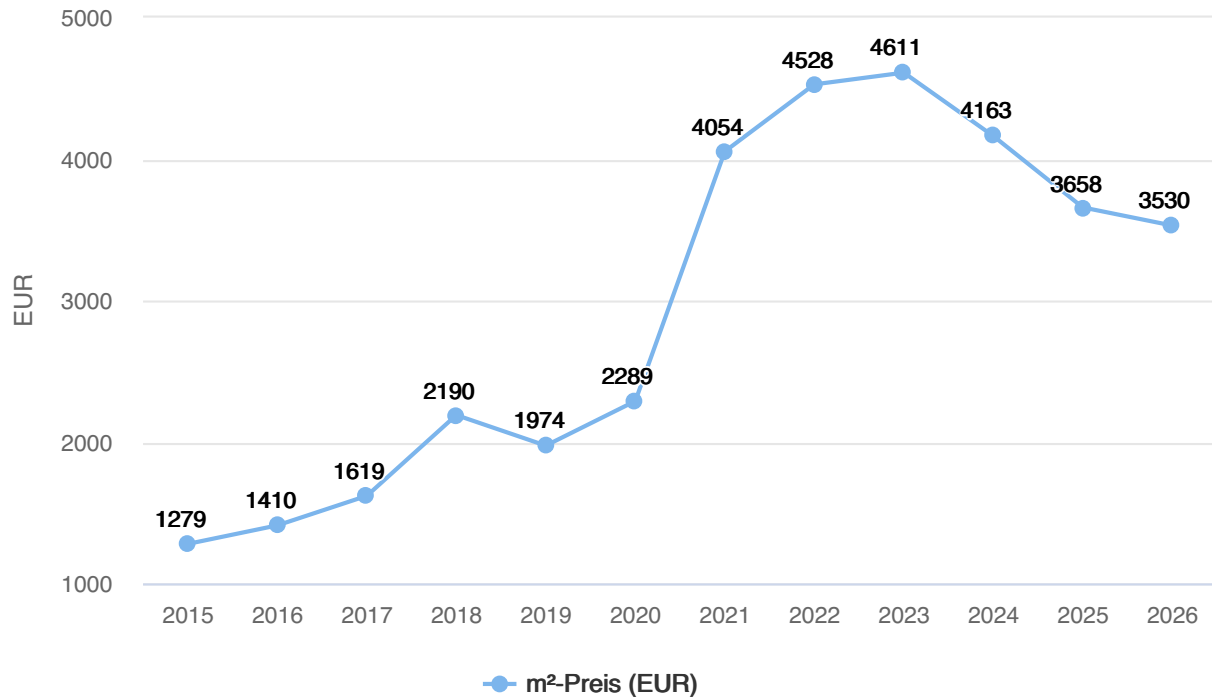
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23777	29	2.521 EUR	2.823 EUR	3.686 EUR	3.718 EUR	4.459 EUR	5.235 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



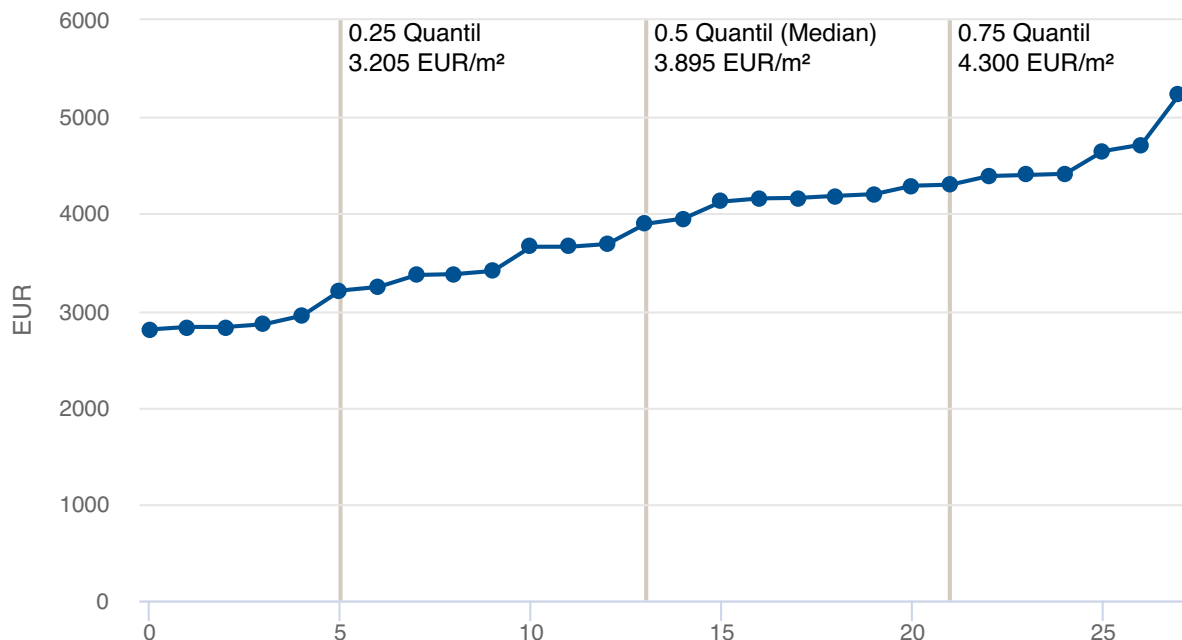
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	3.530 EUR	-3,5 %	+ 176,0 %	3.530 EUR	-8,9 %	+ 145,1 %	166
2025	17	3.658 EUR	-12,1 %	+ 186,0 %	3.873 EUR	-5,1 %	+ 169,0 %	106
2024	15	4.163 EUR	-9,7 %	+ 225,5 %	4.080 EUR	-13,1 %	+ 183,3 %	129
2023	10	4.611 EUR	+ 1,8 %	+ 260,5 %	4.693 EUR	+ 6,0 %	+ 225,9 %	156
2022	11	4.528 EUR	+ 11,7 %	+ 254,0 %	4.428 EUR	+ 17,4 %	+ 207,5 %	56
2021	6	4.054 EUR	+ 77,1 %	+ 217,0 %	3.773 EUR	+ 60,5 %	+ 162,0 %	48
2020	10	2.289 EUR	+ 16,0 %	+ 79,0 %	2.351 EUR	+ 33,9 %	+ 63,3 %	76
2019	5	1.974 EUR	-9,9 %	+ 54,3 %	1.756 EUR	-18,6 %	+ 21,9 %	81
2018	16	2.190 EUR	+ 35,3 %	+ 71,2 %	2.157 EUR	+ 34,6 %	+ 49,8 %	43
2017	15	1.619 EUR	+ 14,8 %	+ 26,6 %	1.603 EUR	+ 8,8 %	+ 11,3 %	113
2016	13	1.410 EUR	+ 10,2 %	+ 10,2 %	1.473 EUR	+ 2,3 %	+ 2,3 %	94
2015	15	1.279 EUR			1.440 EUR			120



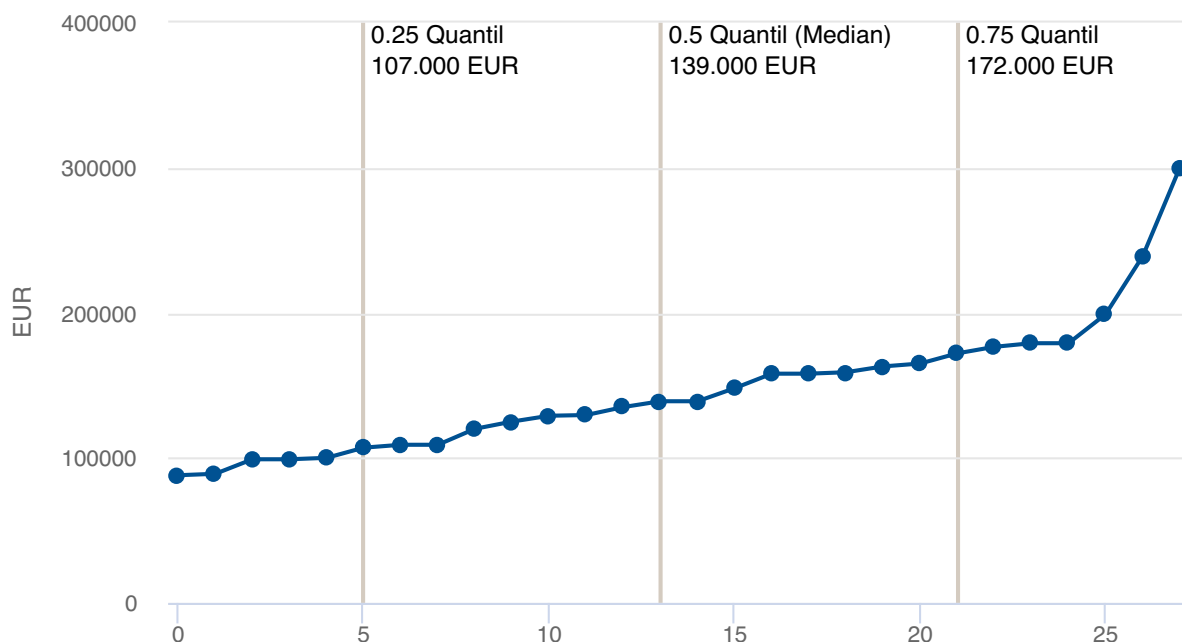
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

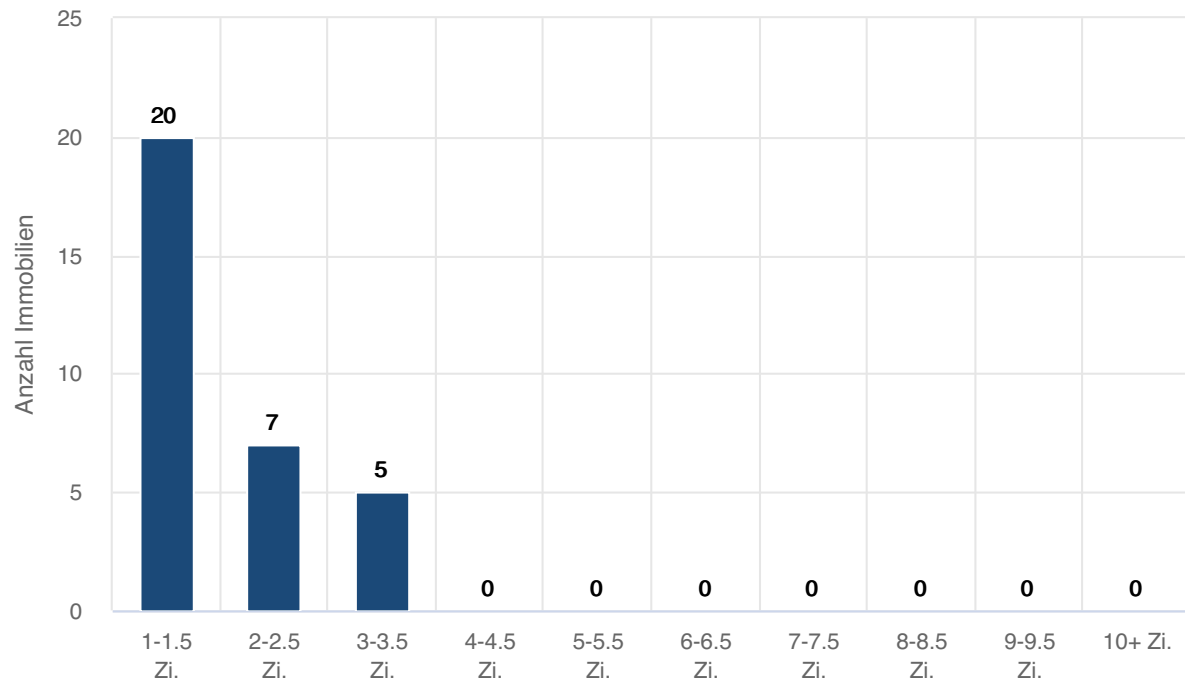
Aufsteigend nach Kaufpreis



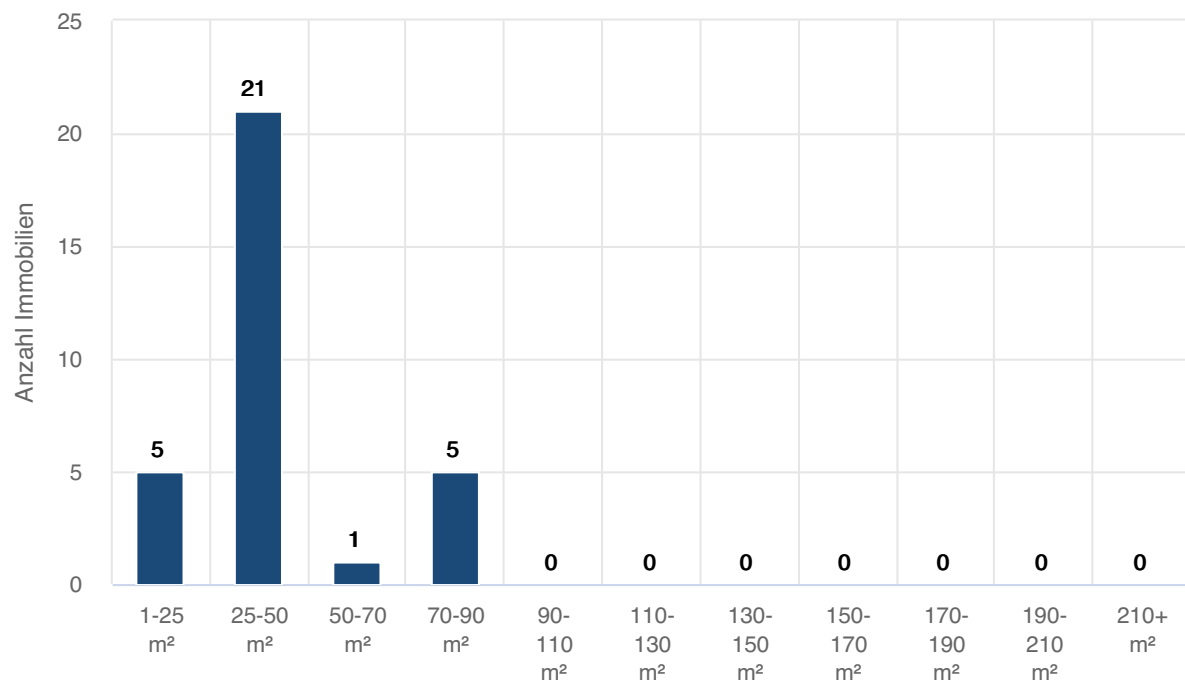
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

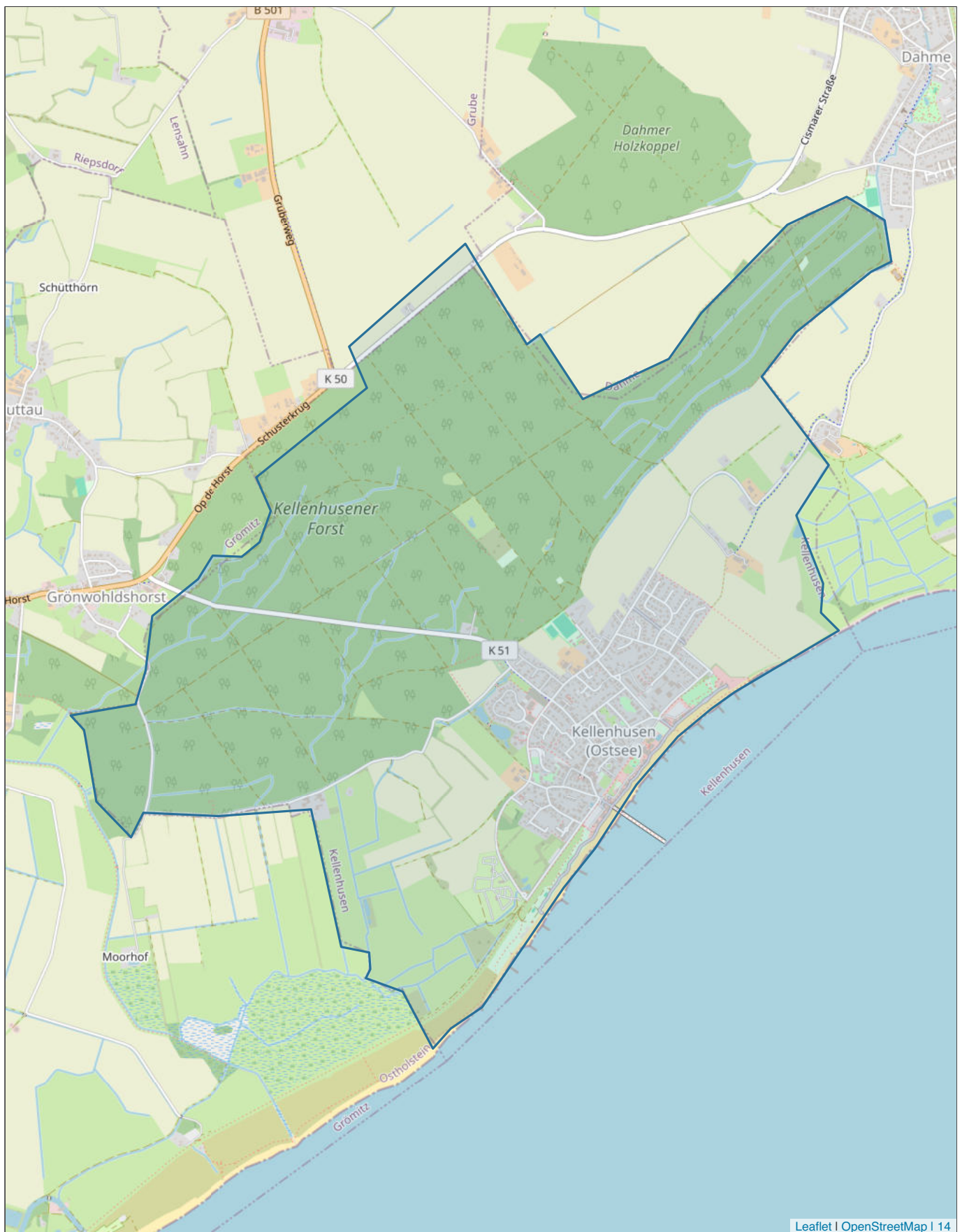
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Kellenhusen (Ostsee)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	76	54 m²	257.500 EUR	4.957 EUR	16,9 %
GESAMT	79	54 m²	259.000 EUR	4.936 EUR	9,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	61	49 m²	225.000 EUR	4.241 EUR	-10,8 %
GESAMT	66	50 m²	229.000 EUR	4.516 EUR	-5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	59	44 m²	225.000 EUR	4.756 EUR	-16,6 %
GESAMT	59	44 m²	225.000 EUR	4.756 EUR	-16,5 %

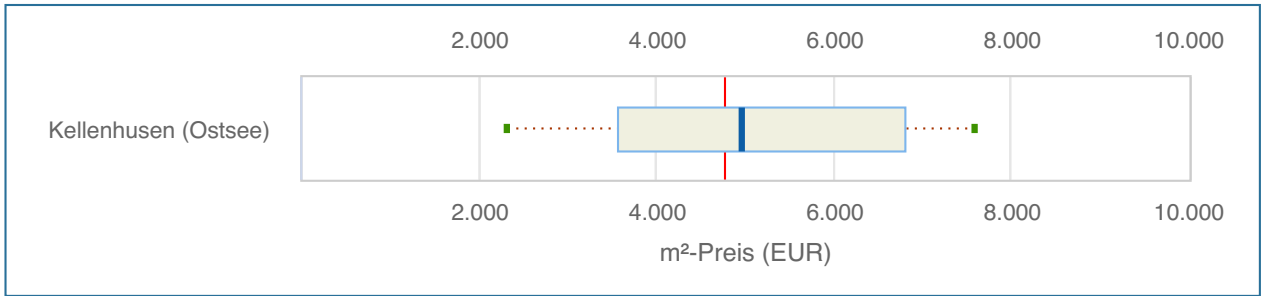
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	9	40 m²	179.000 EUR	4.628 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	32	44 m²	227.000 EUR	4.983 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	27	76 m²	390.000 EUR	5.197 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	97 m²	412.000 EUR	4.555 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	160 m²	770.000 EUR	4.812 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

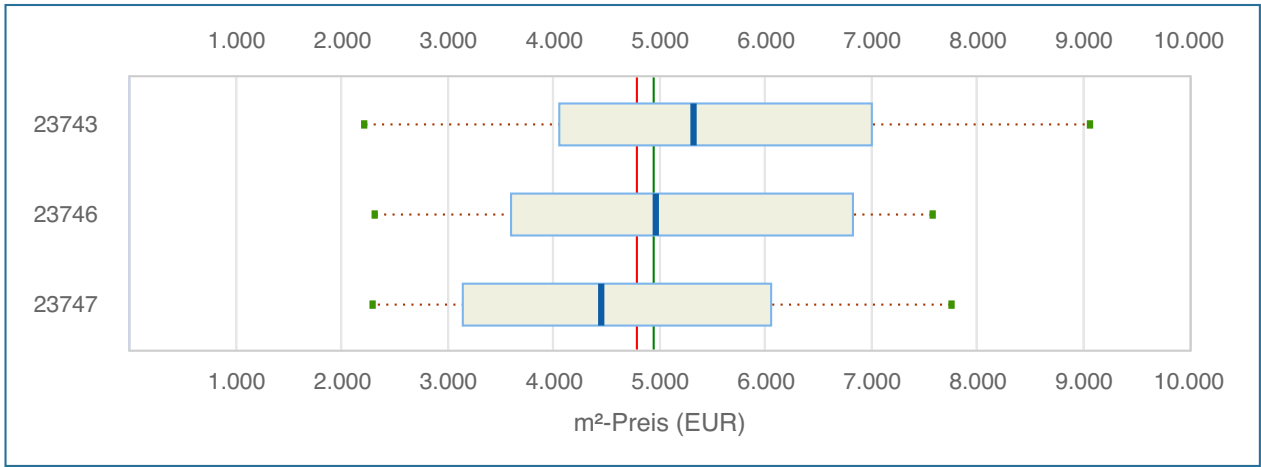
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Kellenhusen (Ostsee)	160	2.314 EUR	3.567 EUR	4.957 EUR	5.090 EUR	6.808 EUR	7.582 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

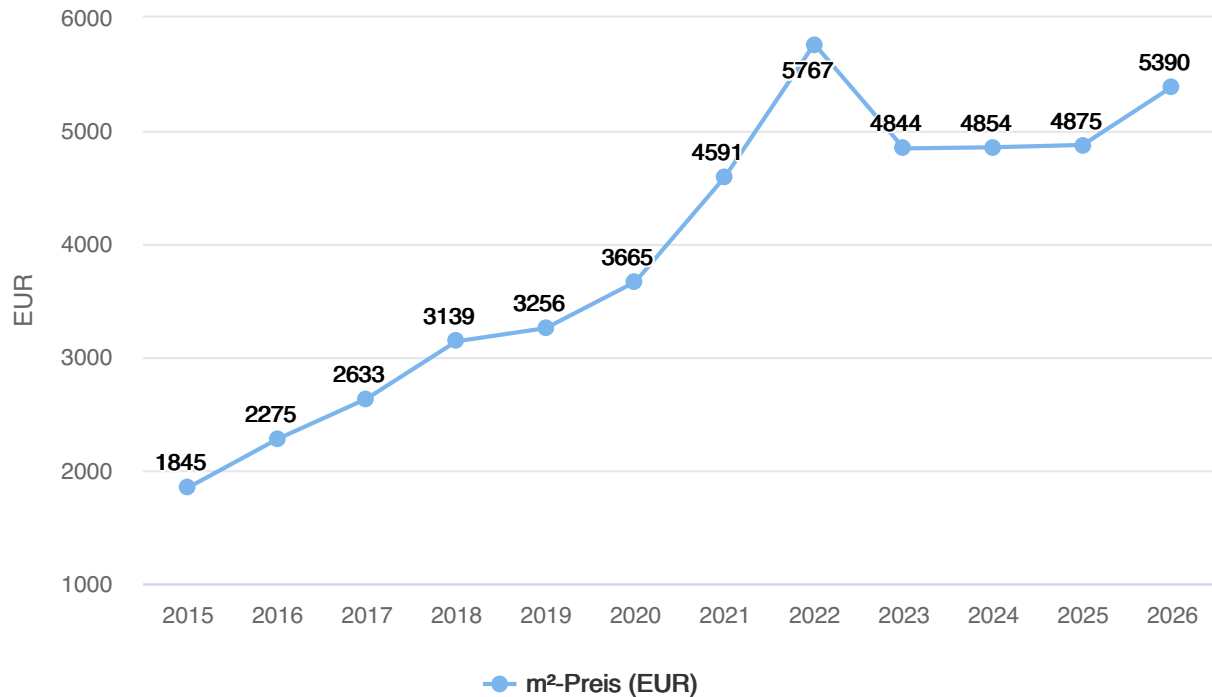
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23743	387	2.215 EUR	4.059 EUR	5.320 EUR	5.431 EUR	7.006 EUR	9.057 EUR
23746	159	2.314 EUR	3.588 EUR	4.977 EUR	5.102 EUR	6.814 EUR	7.582 EUR
23747	116	2.294 EUR	3.146 EUR	4.450 EUR	4.577 EUR	6.049 EUR	7.756 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



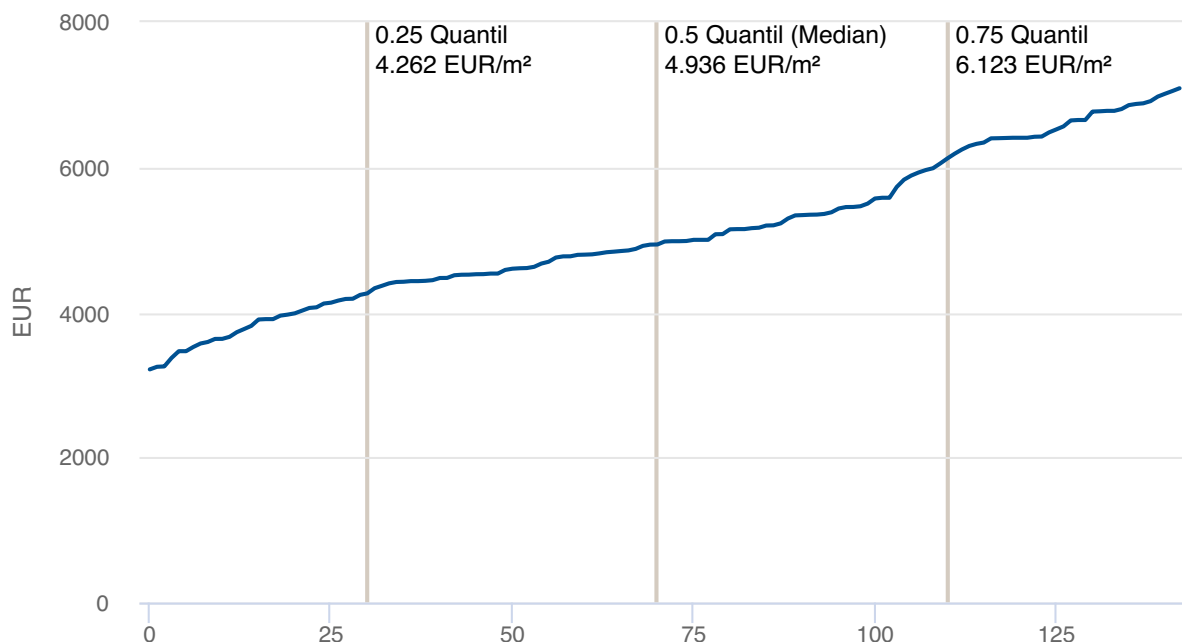
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	18	5.390 EUR	+ 10,6 %	+ 192,1 %	5.561 EUR	+ 11,4 %	+ 179,7 %	111
2025	69	4.875 EUR	+ 0,4 %	+ 164,2 %	4.993 EUR	-0,6 %	+ 151,2 %	117
2024	79	4.854 EUR	+ 0,2 %	+ 163,1 %	5.021 EUR	+ 2,3 %	+ 152,6 %	114
2023	60	4.844 EUR	-16,0 %	+ 162,5 %	4.910 EUR	-13,7 %	+ 147,0 %	119
2022	23	5.767 EUR	+ 25,6 %	+ 212,6 %	5.691 EUR	+ 18,4 %	+ 186,3 %	81
2021	22	4.591 EUR	+ 25,3 %	+ 148,8 %	4.807 EUR	+ 28,4 %	+ 141,8 %	28
2020	42	3.665 EUR	+ 12,6 %	+ 98,6 %	3.745 EUR	+ 17,8 %	+ 88,4 %	77
2019	40	3.256 EUR	+ 3,7 %	+ 76,5 %	3.178 EUR	+ 1,9 %	+ 59,9 %	83
2018	43	3.139 EUR	+ 19,2 %	+ 70,1 %	3.119 EUR	+ 19,8 %	+ 56,9 %	96
2017	41	2.633 EUR	+ 15,7 %	+ 42,7 %	2.603 EUR	+ 15,6 %	+ 30,9 %	111
2016	48	2.275 EUR	+ 23,3 %	+ 23,3 %	2.251 EUR	+ 13,2 %	+ 13,2 %	101
2015	52	1.845 EUR			1.988 EUR			109



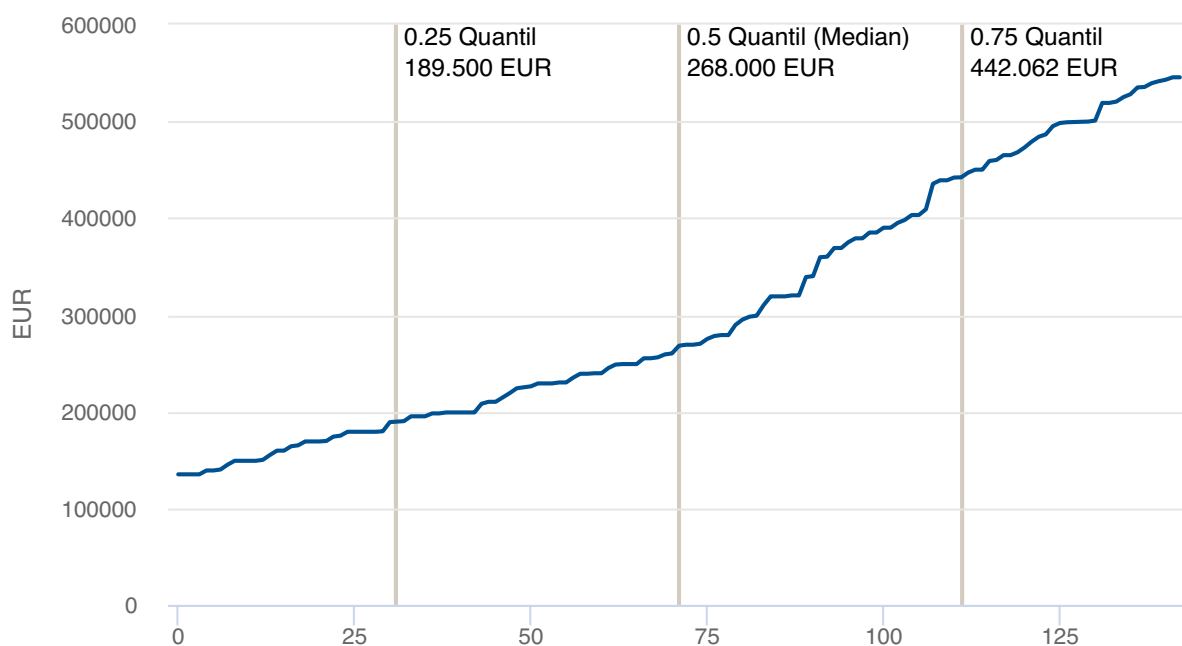
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

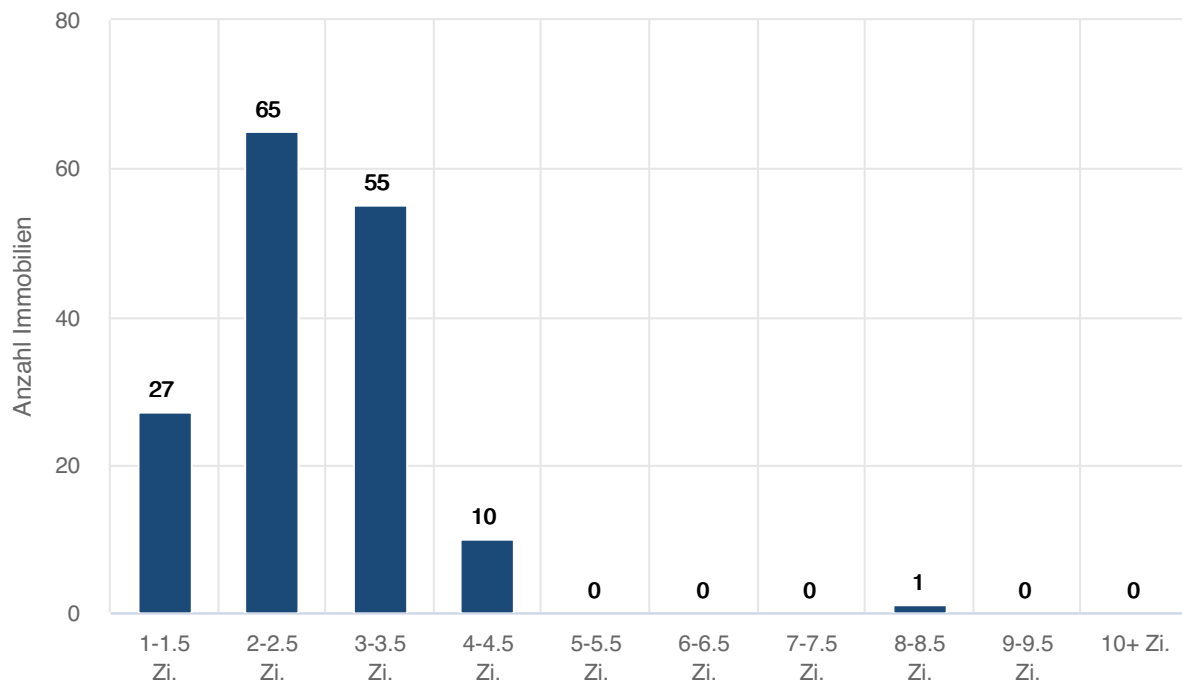
Aufsteigend nach Kaufpreis



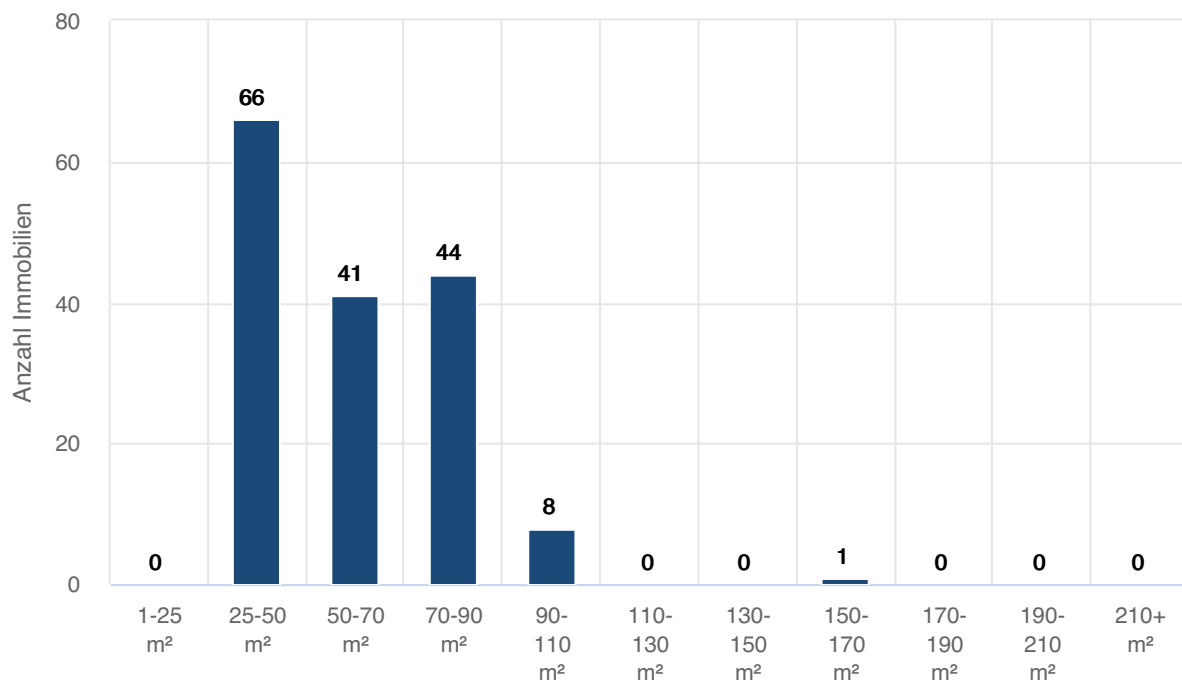
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Kellenhusen (Ostsee) | Kellenhusen (Ostsee)

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	76	54 m²	257.500 EUR	4.957 EUR	16,9 %
GESAMT	79	54 m²	259.000 EUR	4.936 EUR	9,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	61	49 m²	225.000 EUR	4.241 EUR	-10,8 %
GESAMT	66	50 m²	229.000 EUR	4.516 EUR	-5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	59	44 m²	225.000 EUR	4.756 EUR	-16,6 %
GESAMT	59	44 m²	225.000 EUR	4.756 EUR	-16,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

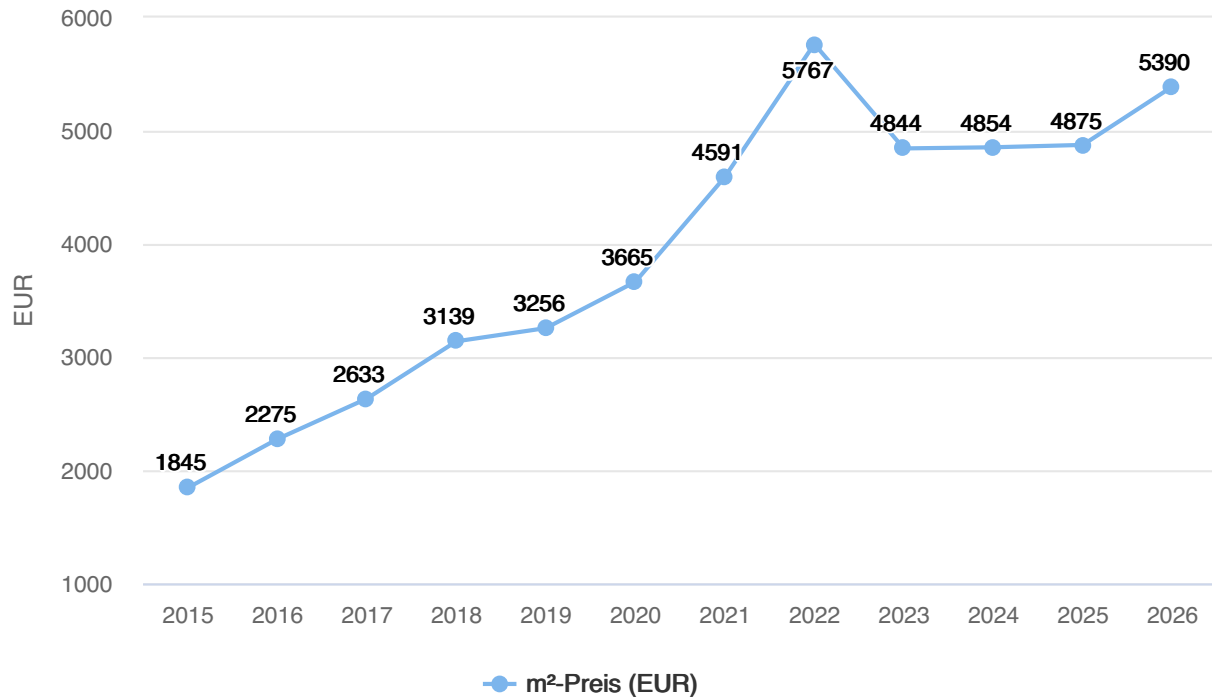
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	9	40 m²	179.000 EUR	4.628 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	32	44 m²	227.000 EUR	4.983 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	27	76 m²	390.000 EUR	5.197 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	97 m²	412.000 EUR	4.555 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	160 m²	770.000 EUR	4.812 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



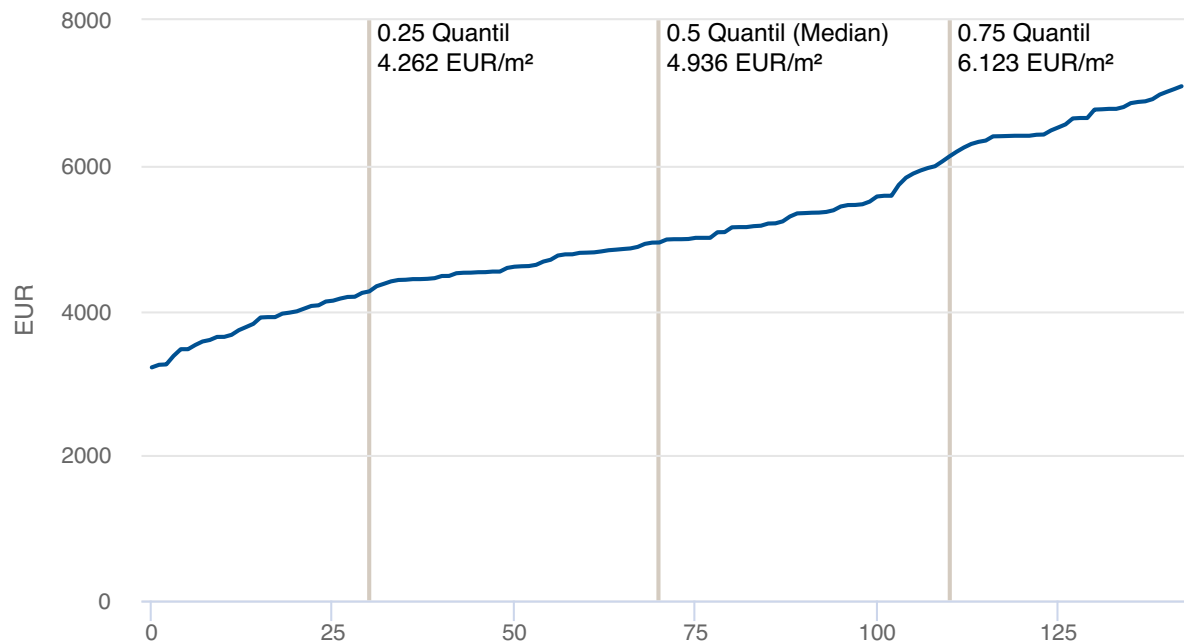
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	18	5.390 EUR	+ 10,6 %	+ 192,1 %	5.561 EUR	+ 11,4 %	+ 179,7 %	111
2025	69	4.875 EUR	+ 0,4 %	+ 164,2 %	4.993 EUR	-0,6 %	+ 151,2 %	117
2024	79	4.854 EUR	+ 0,2 %	+ 163,1 %	5.021 EUR	+ 2,3 %	+ 152,6 %	114
2023	60	4.844 EUR	-16,0 %	+ 162,5 %	4.910 EUR	-13,7 %	+ 147,0 %	119
2022	23	5.767 EUR	+ 25,6 %	+ 212,6 %	5.691 EUR	+ 18,4 %	+ 186,3 %	81
2021	22	4.591 EUR	+ 25,3 %	+ 148,8 %	4.807 EUR	+ 28,4 %	+ 141,8 %	28
2020	42	3.665 EUR	+ 12,6 %	+ 98,6 %	3.745 EUR	+ 17,8 %	+ 88,4 %	77
2019	40	3.256 EUR	+ 3,7 %	+ 76,5 %	3.178 EUR	+ 1,9 %	+ 59,9 %	83
2018	43	3.139 EUR	+ 19,2 %	+ 70,1 %	3.119 EUR	+ 19,8 %	+ 56,9 %	96
2017	41	2.633 EUR	+ 15,7 %	+ 42,7 %	2.603 EUR	+ 15,6 %	+ 30,9 %	111
2016	48	2.275 EUR	+ 23,3 %	+ 23,3 %	2.251 EUR	+ 13,2 %	+ 13,2 %	101
2015	52	1.845 EUR			1.988 EUR			109

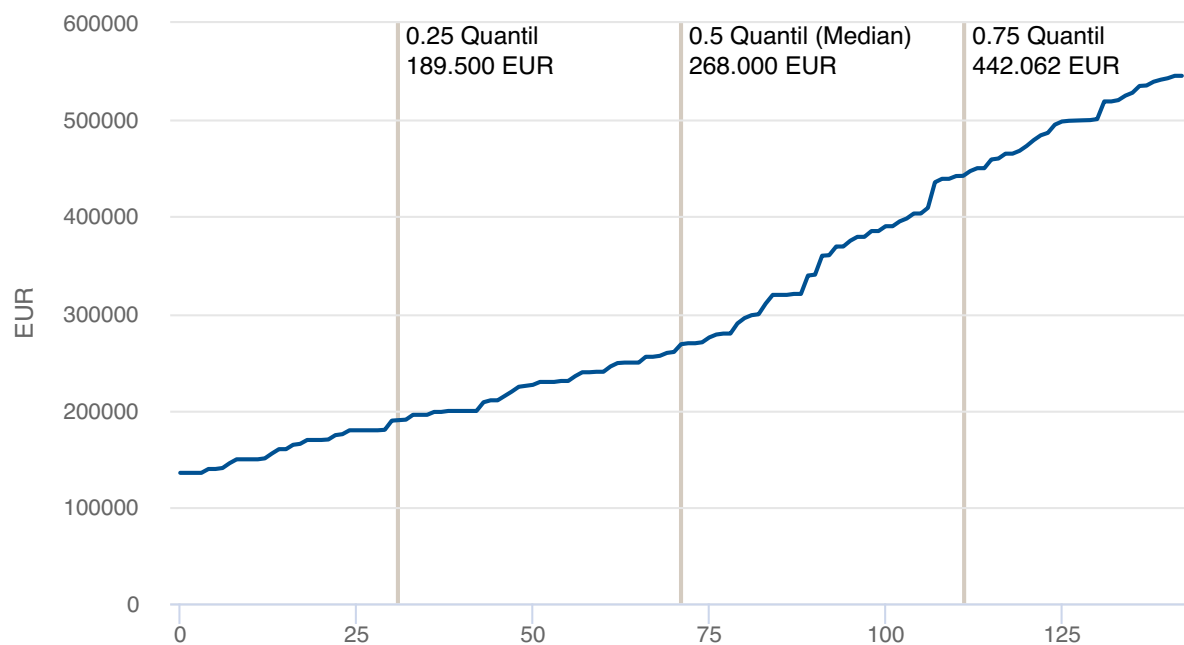


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



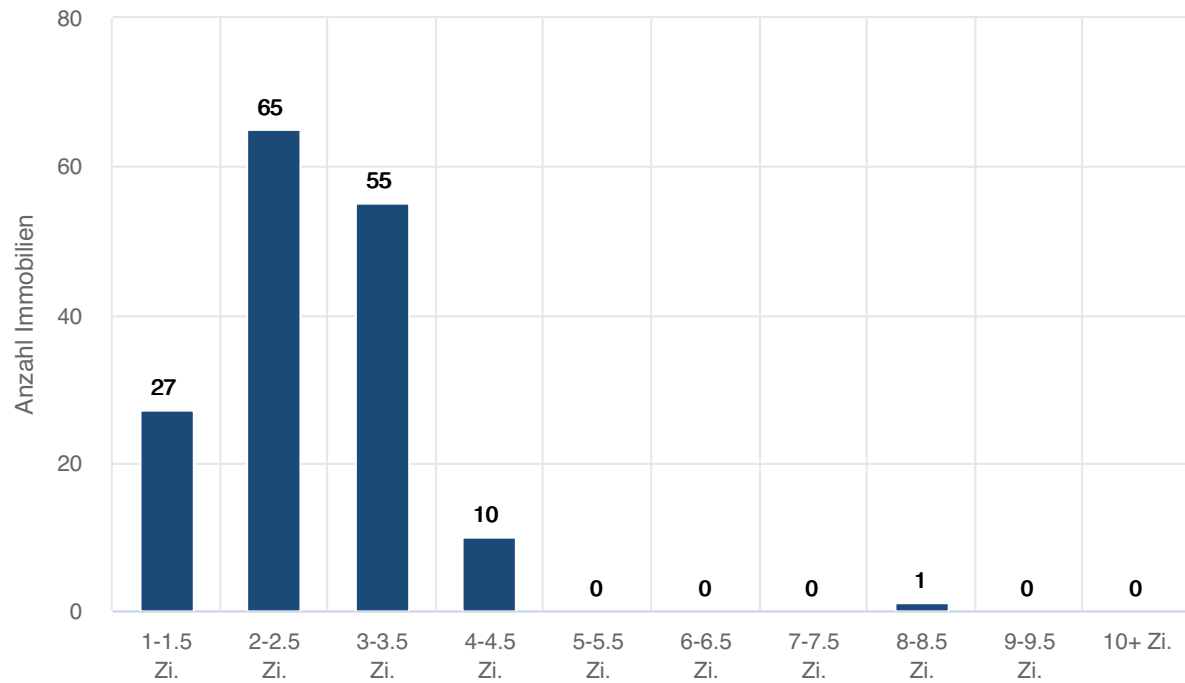
Aufsteigend nach Kaufpreis



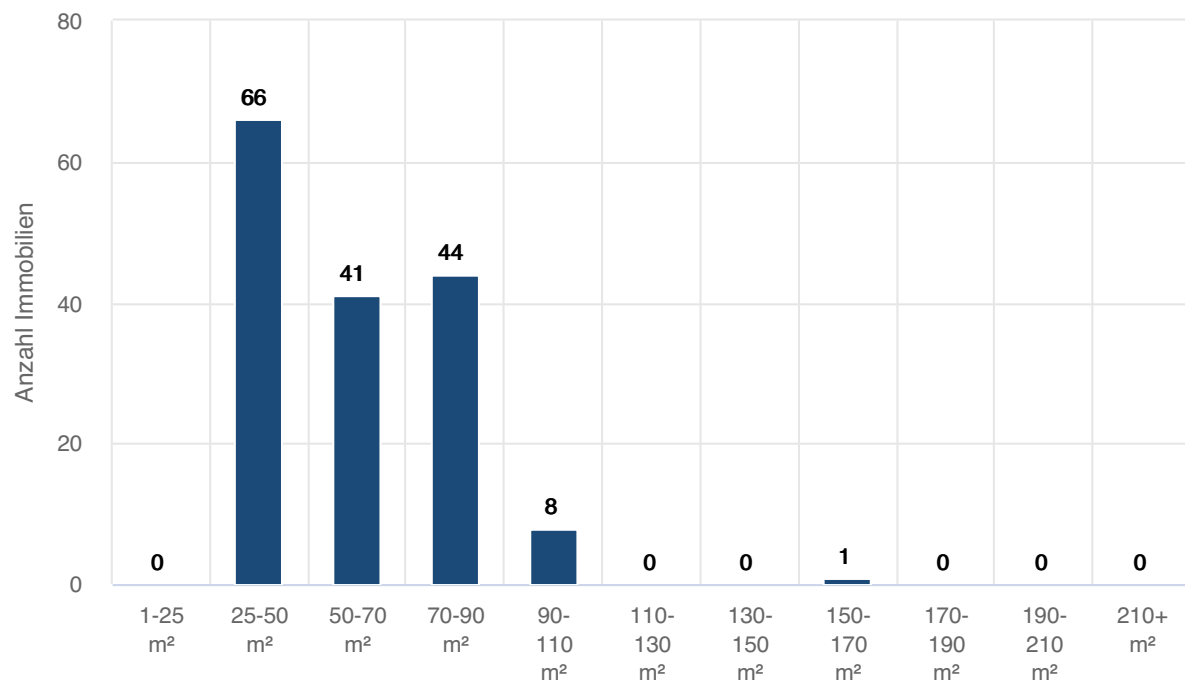


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Malente





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	66	52 m²	141.450 EUR	2.583 EUR	1,0 %
GESAMT	71	52 m²	145.000 EUR	2.580 EUR	0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	63	56 m²	162.000 EUR	2.557 EUR	-10,8 %
GESAMT	67	56 m²	169.000 EUR	2.557 EUR	-11,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	63	59 m²	189.000 EUR	2.865 EUR	-7,6 %
GESAMT	66	60 m²	194.000 EUR	2.875 EUR	-7,2 %

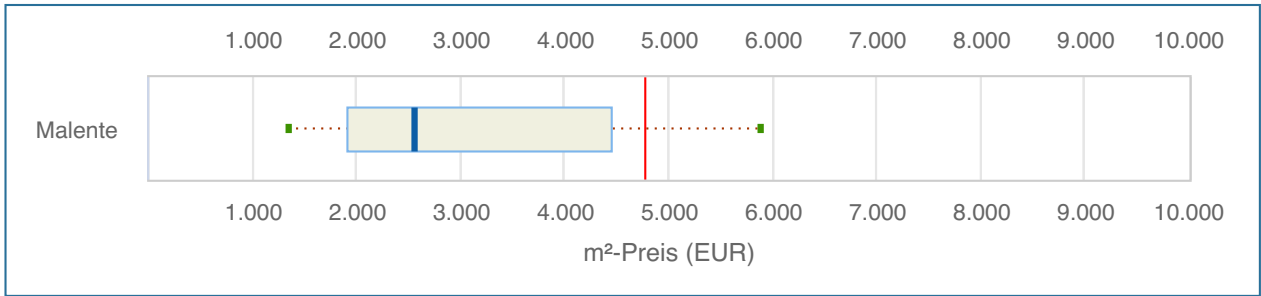
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	13	27 m²	65.000 EUR	2.498 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	34	52 m²	128.500 EUR	2.570 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	86 m²	219.000 EUR	2.503 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	92 m²	313.000 EUR	4.333 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	174 m²	438.000 EUR	2.517 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

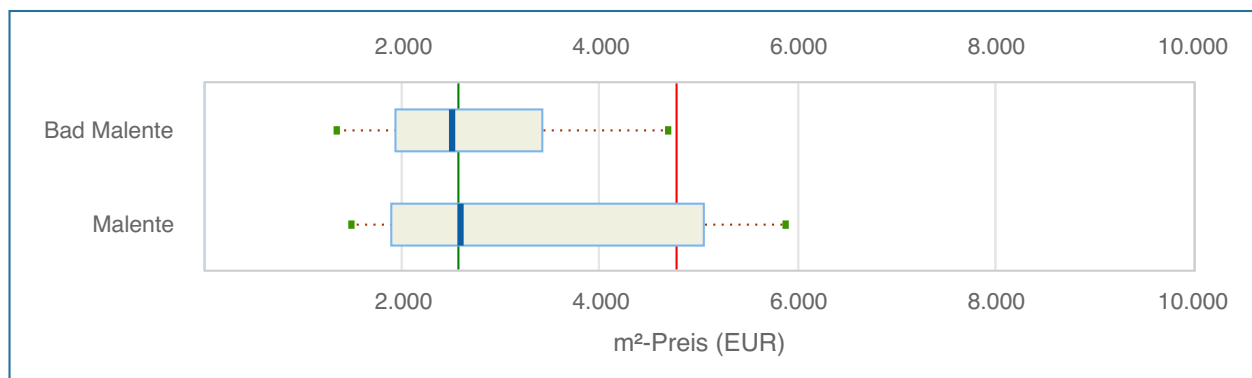
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Malente	135	1.332 EUR	1.903 EUR	2.560 EUR	2.878 EUR	4.445 EUR	5.871 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.787 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.560 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

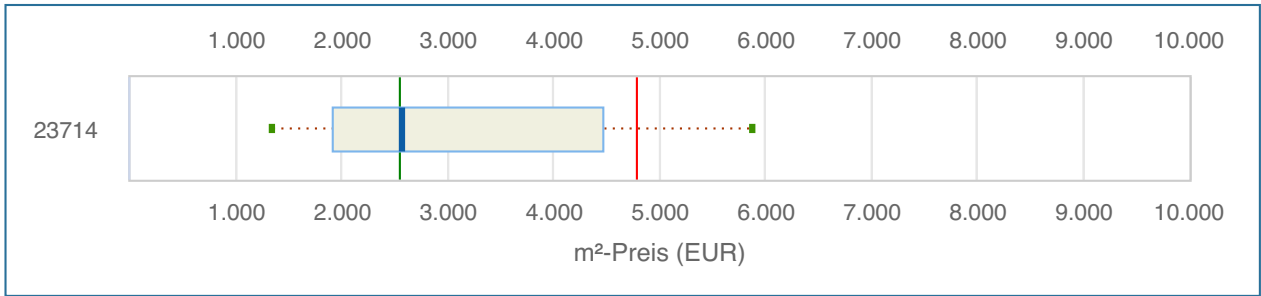
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.560 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Malente	58	1.332 EUR	1.916 EUR	2.508 EUR	2.633 EUR	3.412 EUR	4.688 EUR
Malente	73	1.484 EUR	1.888 EUR	2.589 EUR	3.019 EUR	5.039 EUR	5.871 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

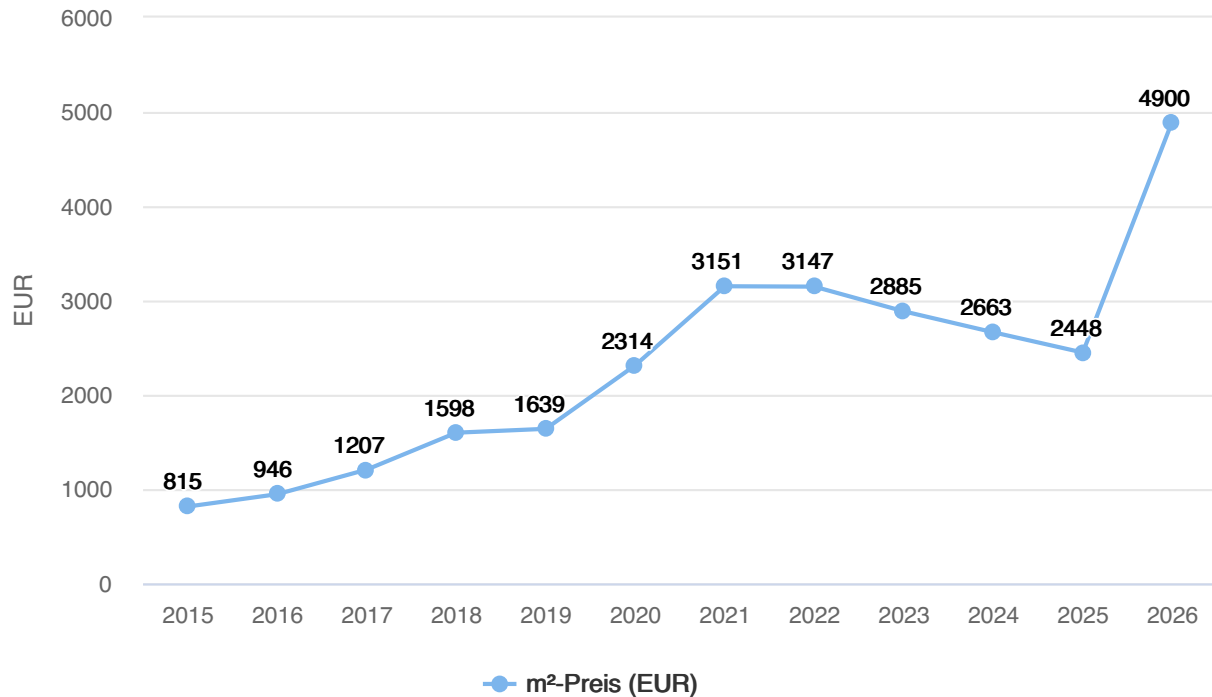
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23714	132	1.332 EUR	1.906 EUR	2.583 EUR	2.907 EUR	4.457 EUR	5.871 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



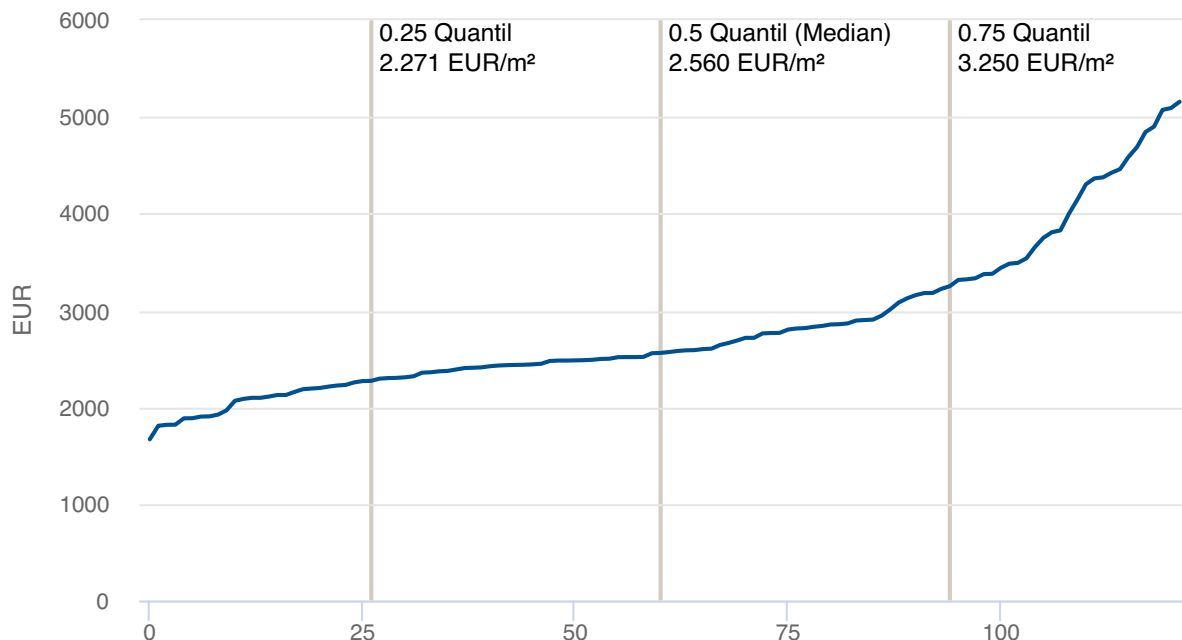
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	17	4.900 EUR	+ 100,2 %	+ 501,2 %	4.337 EUR	+ 68,3 %	+ 361,9 %	161
2025	65	2.448 EUR	-8,1 %	+ 200,4 %	2.577 EUR	-8,0 %	+ 174,4 %	106
2024	71	2.663 EUR	-7,7 %	+ 226,7 %	2.800 EUR	-10,8 %	+ 198,2 %	93
2023	61	2.885 EUR	-8,3 %	+ 254,0 %	3.139 EUR	-2,8 %	+ 234,3 %	81
2022	54	3.147 EUR	-0,1 %	+ 286,1 %	3.231 EUR	+ 0,8 %	+ 244,1 %	47
2021	36	3.151 EUR	+ 36,2 %	+ 286,6 %	3.206 EUR	+ 22,6 %	+ 241,4 %	61
2020	37	2.314 EUR	+ 41,2 %	+ 183,9 %	2.616 EUR	+ 25,3 %	+ 178,6 %	116
2019	65	1.639 EUR	+ 2,6 %	+ 101,1 %	2.087 EUR	+ 12,0 %	+ 122,3 %	69
2018	56	1.598 EUR	+ 32,4 %	+ 96,1 %	1.863 EUR	+ 44,8 %	+ 98,4 %	89
2017	50	1.207 EUR	+ 27,6 %	+ 48,1 %	1.287 EUR	+ 28,4 %	+ 37,1 %	118
2016	64	946 EUR	+ 16,1 %	+ 16,1 %	1.002 EUR	+ 6,7 %	+ 6,7 %	137
2015	105	815 EUR			939 EUR			181



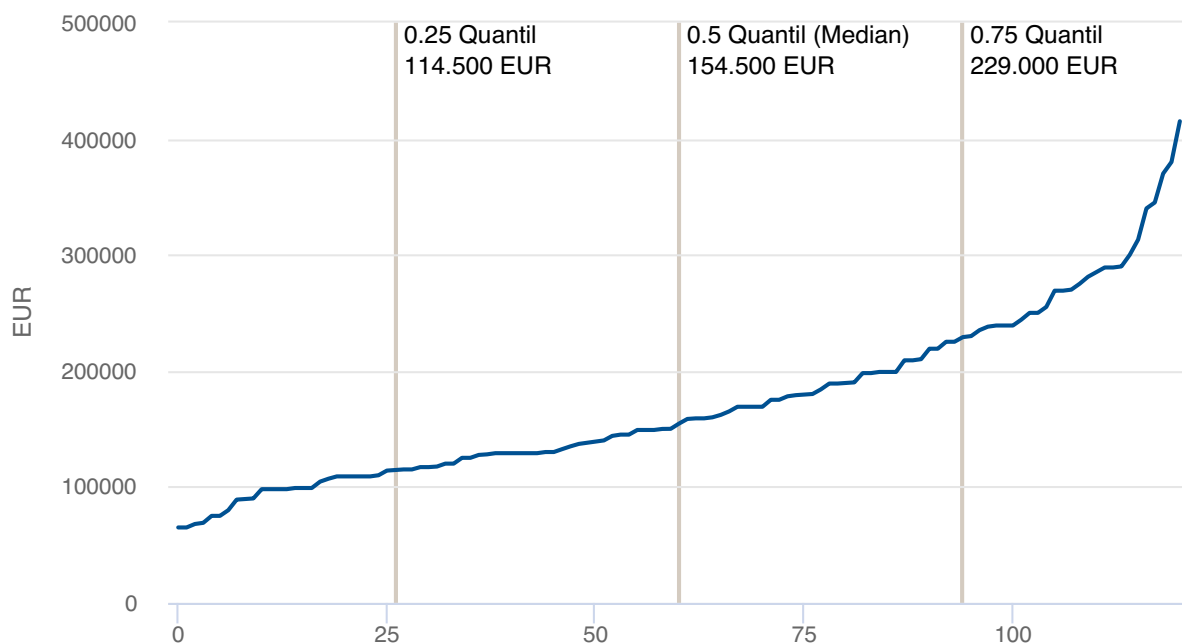
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

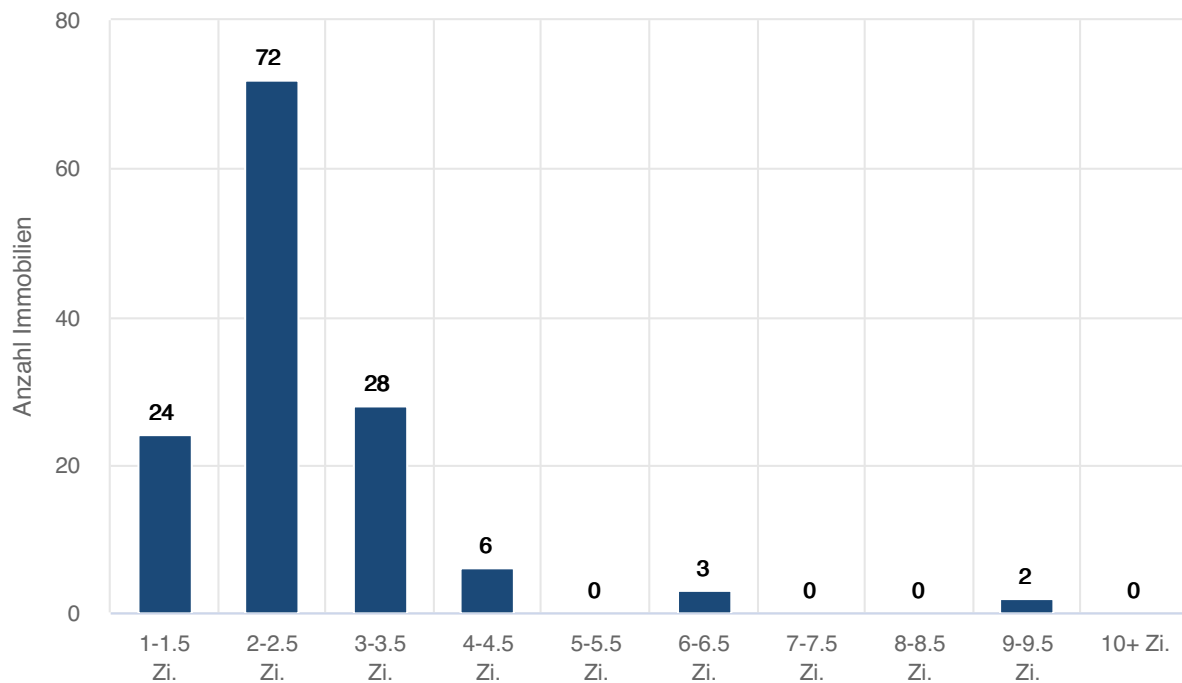
Aufsteigend nach Kaufpreis



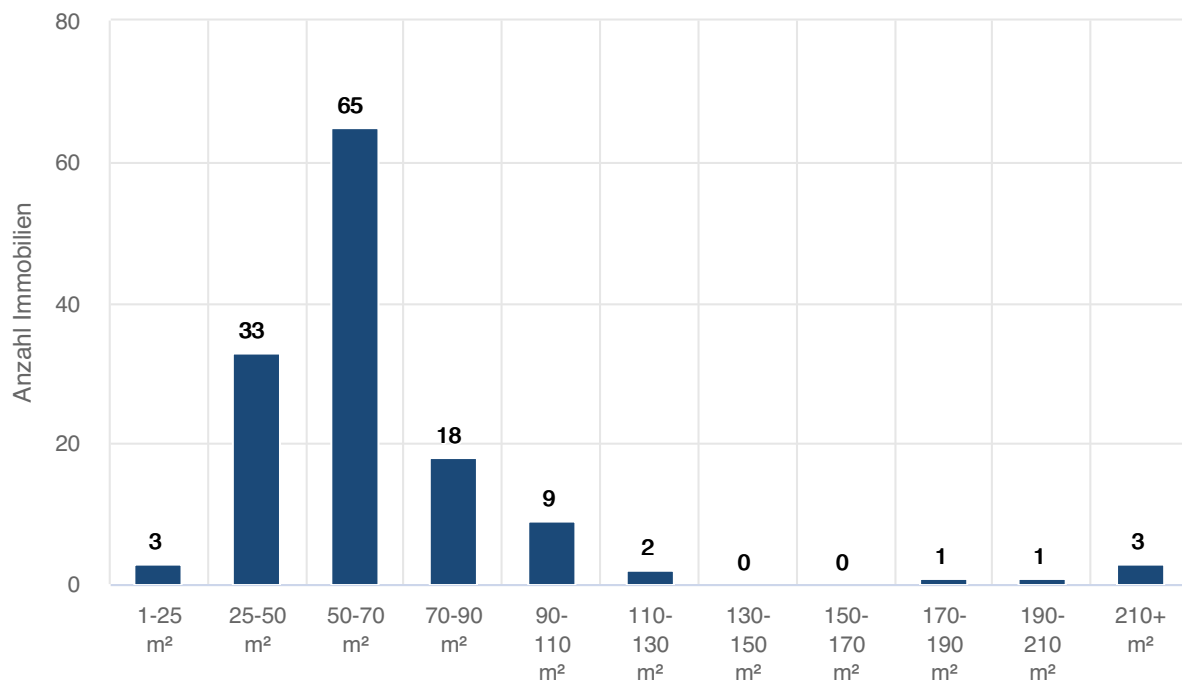
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Malente | Bad Malente

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	56 m²	143.900 EUR	2.500 EUR	-2,2 %
GESAMT	27	56 m²	143.900 EUR	2.500 EUR	-0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	56 m²	178.000 EUR	2.557 EUR	-29,0 %
GESAMT	33	56 m²	178.000 EUR	2.516 EUR	-24,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	59 m²	219.000 EUR	3.600 EUR	9,1 %
GESAMT	28	60 m²	209.500 EUR	3.329 EUR	-1,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

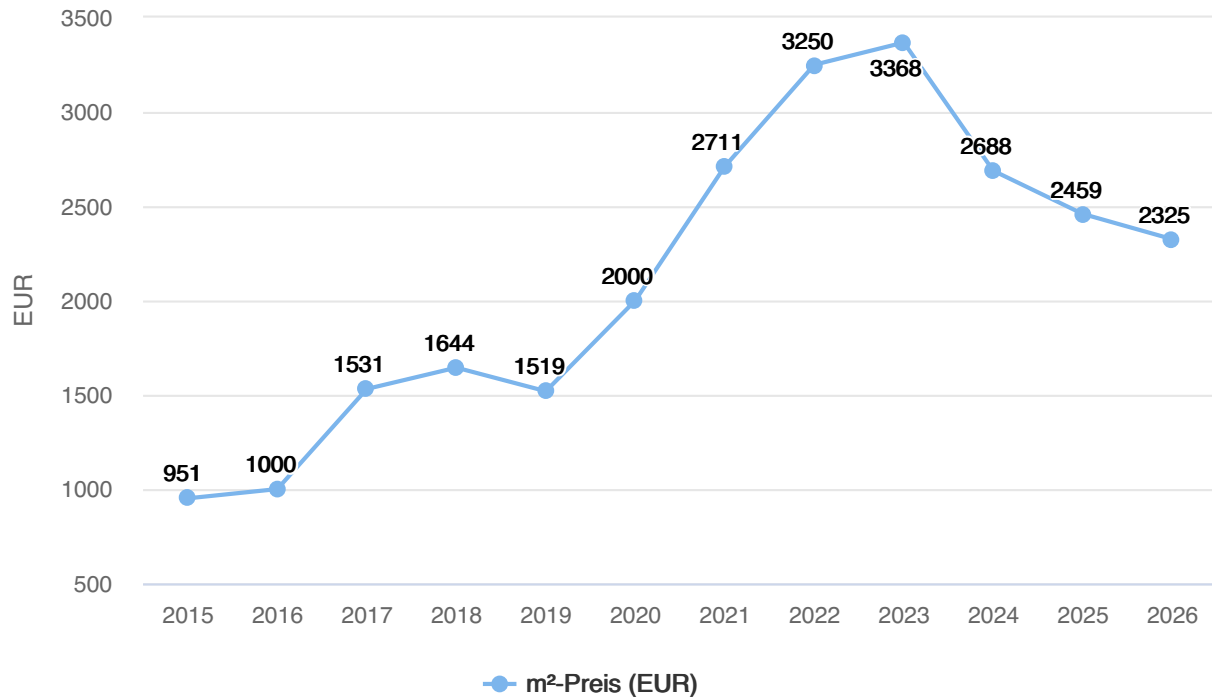
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	28 m²	68.000 EUR	2.519 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	15	52 m²	130.000 EUR	2.500 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	86 m²	189.000 EUR	2.393 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	108 m²	394.000 EUR	3.607 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	174 m²	438.000 EUR	2.517 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



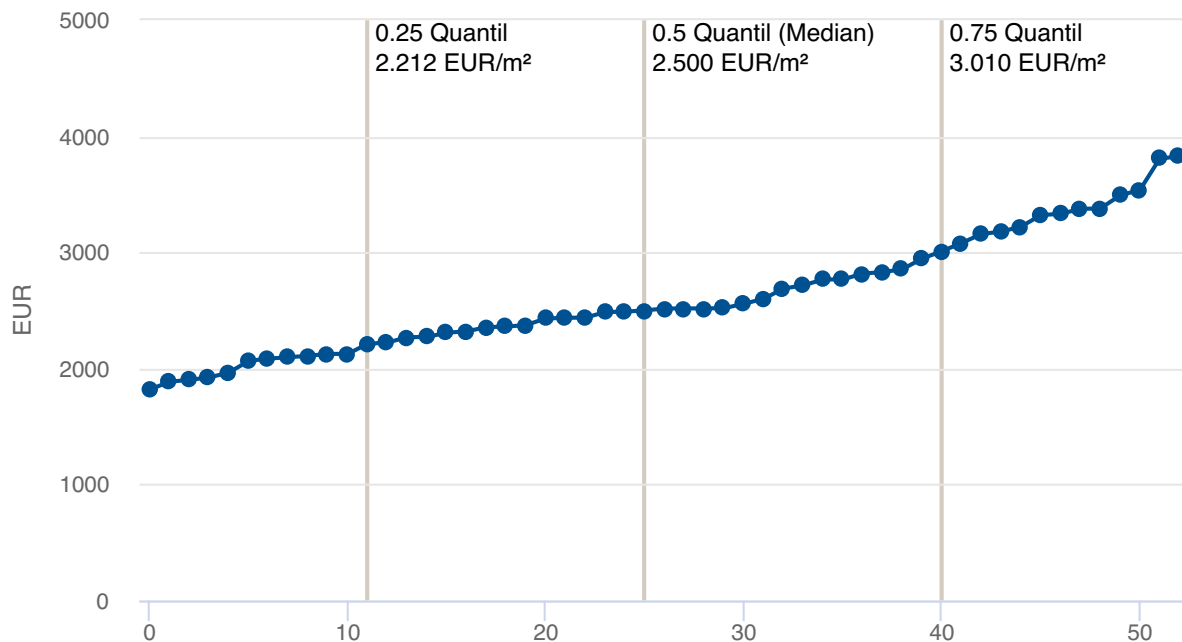
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	2.325 EUR	-5,4 %	+ 144,5 %	2.325 EUR	-5,5 %	+ 127,5 %	113
2025	28	2.459 EUR	-8,5 %	+ 158,6 %	2.461 EUR	-15,7 %	+ 140,8 %	170
2024	35	2.688 EUR	-20,2 %	+ 182,6 %	2.918 EUR	-12,9 %	+ 185,5 %	97
2023	24	3.368 EUR	+ 3,6 %	+ 254,2 %	3.349 EUR	+ 0,9 %	+ 227,7 %	104
2022	21	3.250 EUR	+ 19,9 %	+ 241,7 %	3.319 EUR	+ 16,0 %	+ 224,8 %	61
2021	10	2.711 EUR	+ 35,6 %	+ 185,1 %	2.861 EUR	+ 39,4 %	+ 179,9 %	60
2020	3	2.000 EUR	+ 31,7 %	+ 110,3 %	2.052 EUR	+ 40,9 %	+ 100,8 %	33
2019	19	1.519 EUR	-7,6 %	+ 59,7 %	1.456 EUR	-23,7 %	+ 42,5 %	60
2018	23	1.644 EUR	+ 7,4 %	+ 72,9 %	1.908 EUR	+ 17,6 %	+ 86,7 %	87
2017	5	1.531 EUR	+ 53,1 %	+ 61,0 %	1.623 EUR	+ 24,4 %	+ 58,8 %	26
2016	3	1.000 EUR	+ 5,2 %	+ 5,2 %	1.305 EUR	+ 27,7 %	+ 27,7 %	122
2015	15	951 EUR			1.022 EUR			284

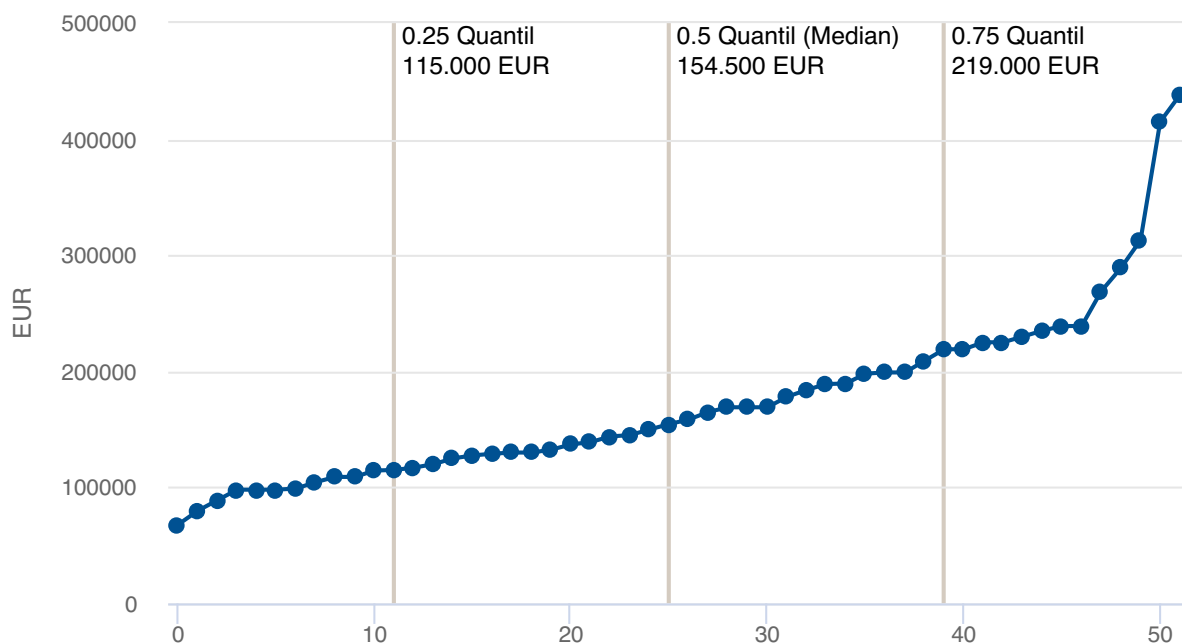


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



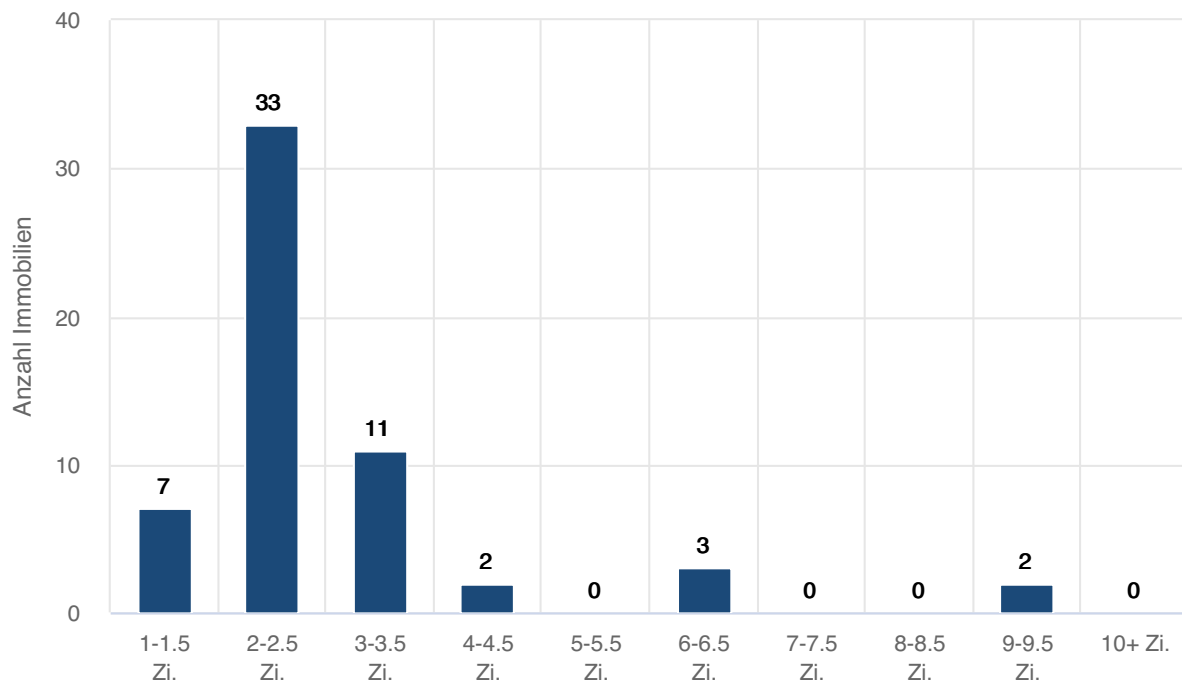
Aufsteigend nach Kaufpreis



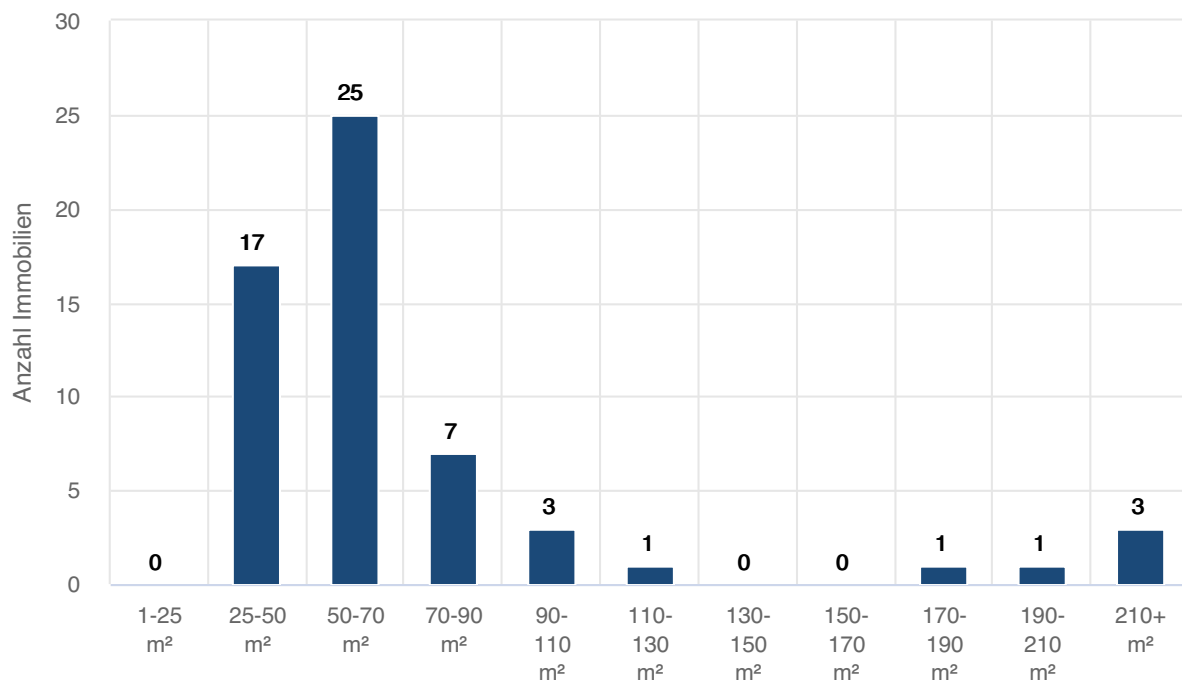


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Malente | Malente

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	51 m²	136.450 EUR	2.588 EUR	0,7 %
GESAMT	41	52 m²	145.000 EUR	2.589 EUR	-2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	56 m²	159.900 EUR	2.569 EUR	-6,4 %
GESAMT	33	58 m²	162.000 EUR	2.642 EUR	-7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	58 m²	159.000 EUR	2.745 EUR	-12,8 %
GESAMT	35	68 m²	185.000 EUR	2.865 EUR	-8,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

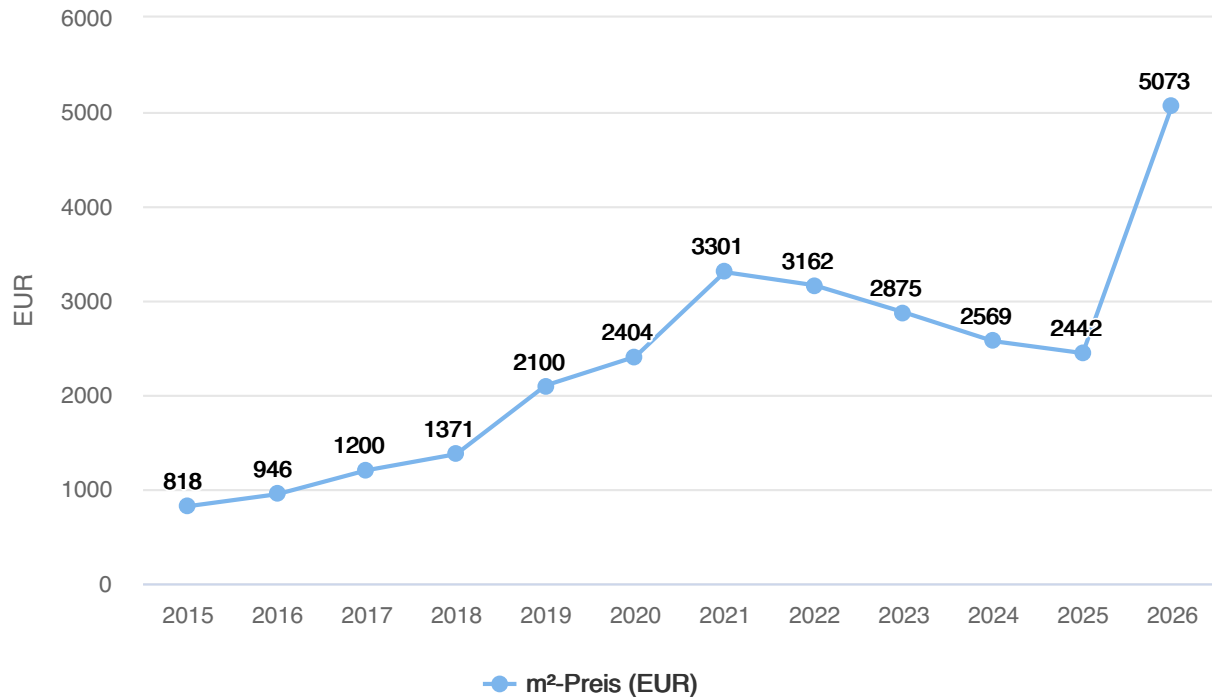
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	9	27 m²	64.000 EUR	2.407 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	18	50 m²	124.000 EUR	2.570 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	86 m²	339.900 EUR	3.999 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	63 m²	299.900 EUR	4.900 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



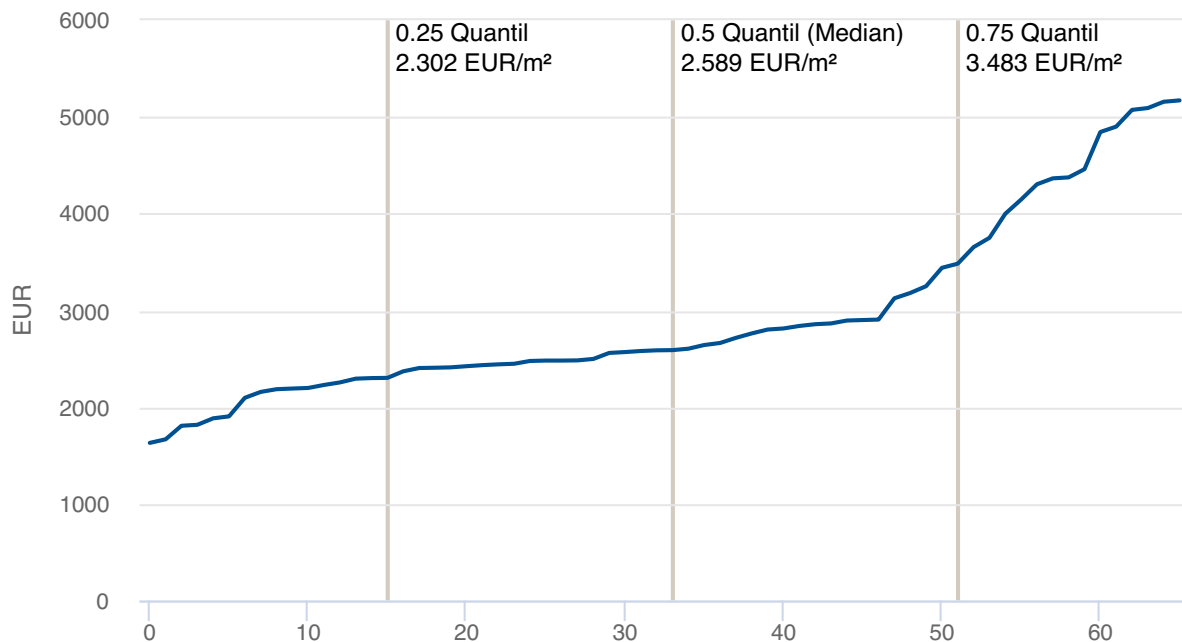
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	15	5.073 EUR	+ 107,7 %	+ 520,2 %	4.606 EUR	+ 82,8 %	+ 387,4 %	168
2025	33	2.442 EUR	-4,9 %	+ 198,5 %	2.520 EUR	-5,7 %	+ 166,7 %	61
2024	35	2.569 EUR	-10,6 %	+ 214,1 %	2.673 EUR	-13,9 %	+ 182,9 %	85
2023	32	2.875 EUR	-9,1 %	+ 251,5 %	3.104 EUR	-3,8 %	+ 228,5 %	67
2022	31	3.162 EUR	-4,2 %	+ 286,6 %	3.228 EUR	-0,8 %	+ 241,6 %	35
2021	24	3.301 EUR	+ 37,3 %	+ 303,5 %	3.255 EUR	+ 20,4 %	+ 244,4 %	28
2020	33	2.404 EUR	+ 14,5 %	+ 193,9 %	2.704 EUR	+ 13,6 %	+ 186,1 %	127
2019	45	2.100 EUR	+ 53,2 %	+ 156,7 %	2.381 EUR	+ 25,4 %	+ 152,0 %	74
2018	26	1.371 EUR	+ 14,3 %	+ 67,6 %	1.899 EUR	+ 51,9 %	+ 101,0 %	73
2017	43	1.200 EUR	+ 26,8 %	+ 46,7 %	1.250 EUR	+ 26,6 %	+ 32,3 %	133
2016	61	946 EUR	+ 15,6 %	+ 15,6 %	987 EUR	+ 4,4 %	+ 4,4 %	138
2015	83	818 EUR			945 EUR			174

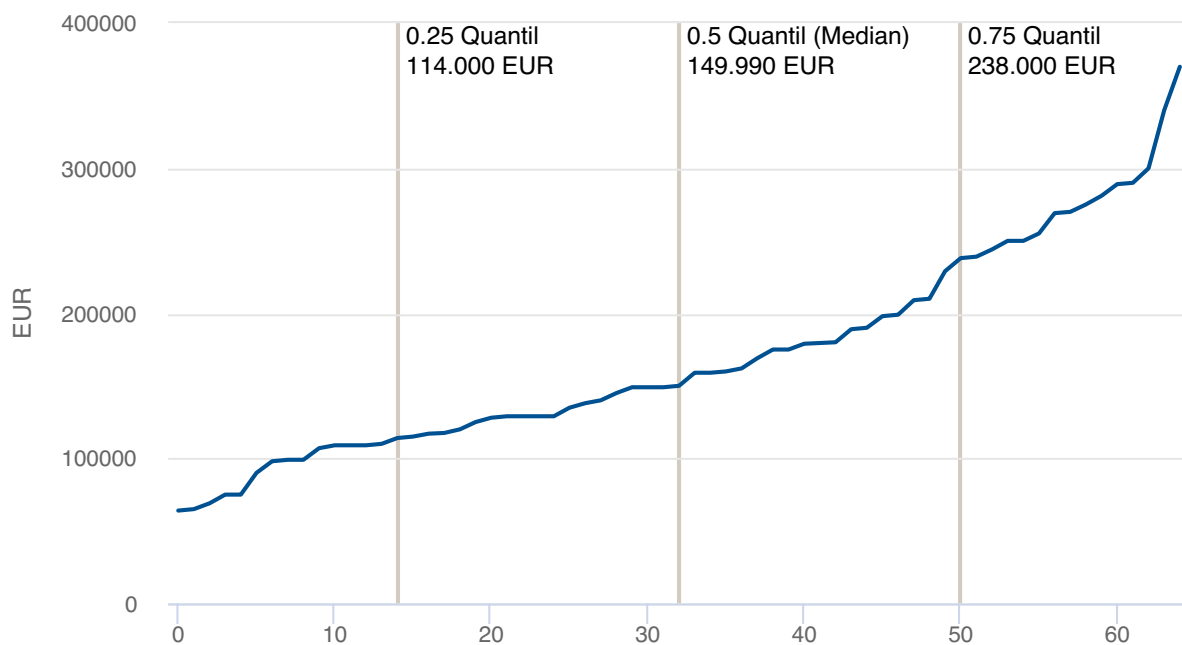


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

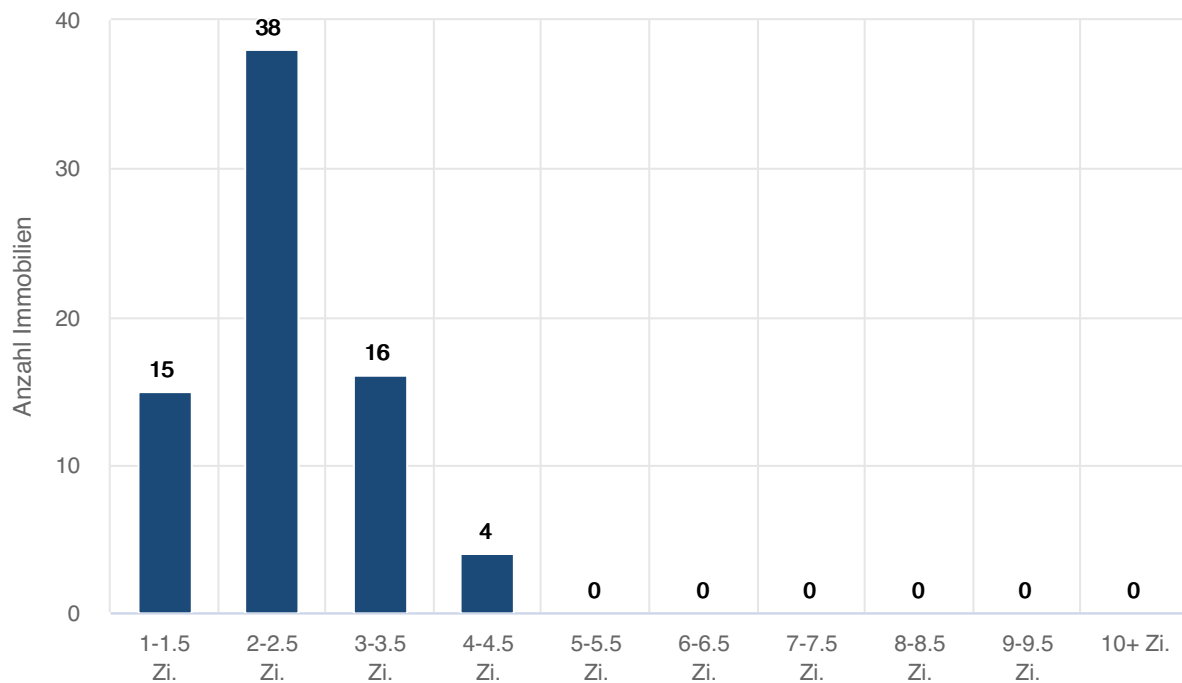


Aufsteigend nach Kaufpreis

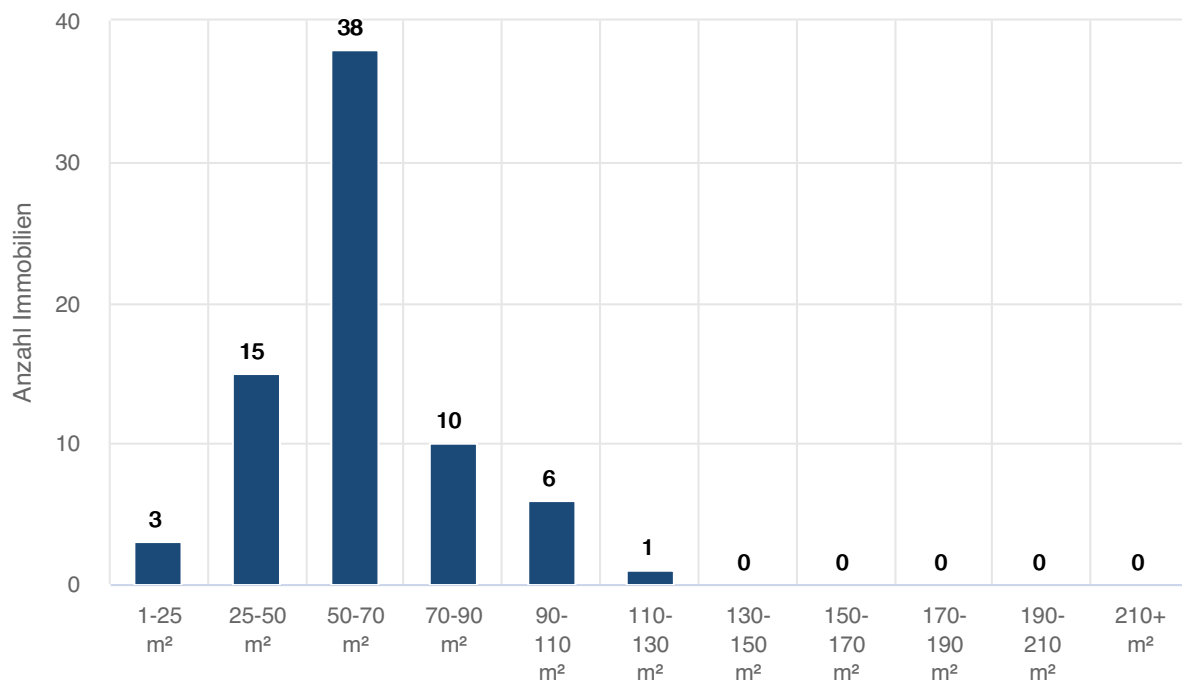


Verteilungsdiagramme

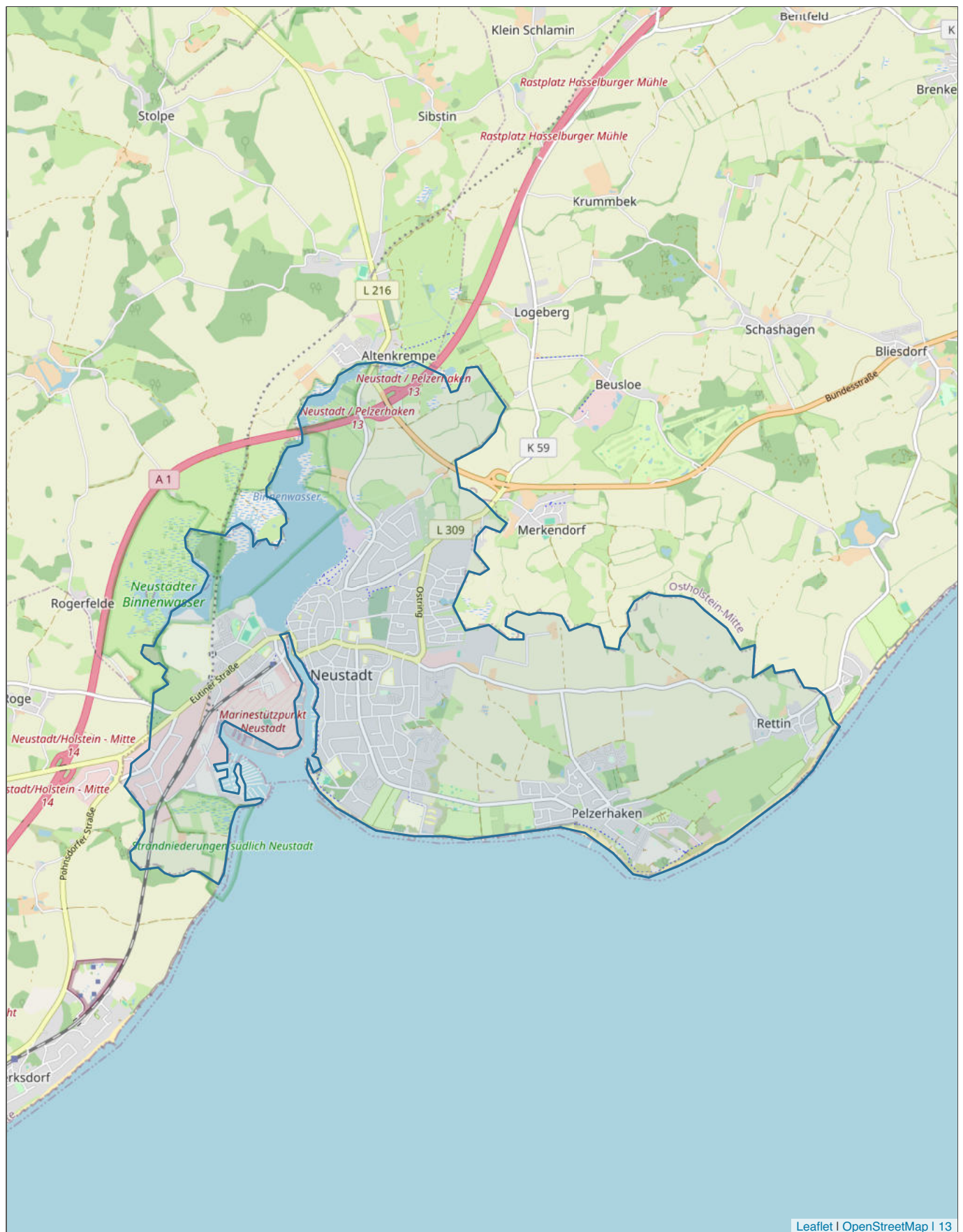
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Neustadt in Holstein





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	83	63 m²	285.000 EUR	4.245 EUR	-0,1 %
Maisonette-Wohnung	6	136 m²	437.000 EUR	3.168 EUR	-27,8 %
GESAMT	93	63 m²	297.500 EUR	4.119 EUR	-4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	74	62 m²	286.250 EUR	4.248 EUR	5,9 %
Maisonette-Wohnung	6	109 m²	426.950 EUR	4.387 EUR	51,9 %
GESAMT	81	63 m²	298.000 EUR	4.300 EUR	7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	66	65 m²	277.000 EUR	4.013 EUR	-12,7 %
Maisonette-Wohnung	6	160 m²	395.000 EUR	2.889 EUR	
GESAMT	78	70 m²	289.500 EUR	4.005 EUR	-12,9 %

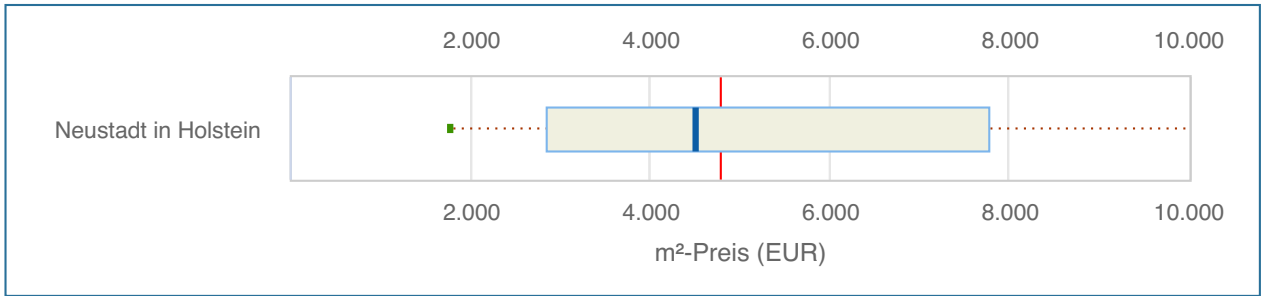
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	10	42 m²	160.000 EUR	3.804 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	34	54 m²	262.500 EUR	4.548 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	35	88 m²	399.000 EUR	3.841 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	86 m²	369.000 EUR	4.016 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

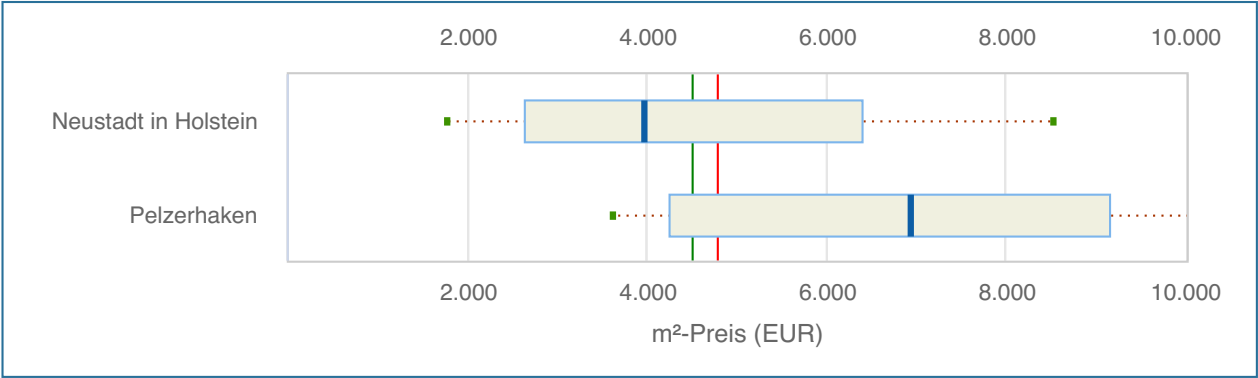
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Neustadt in Holstein	197	1.763 EUR	2.836 EUR	4.500 EUR	4.967 EUR	7.780 EUR	10.680 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.787 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.500 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

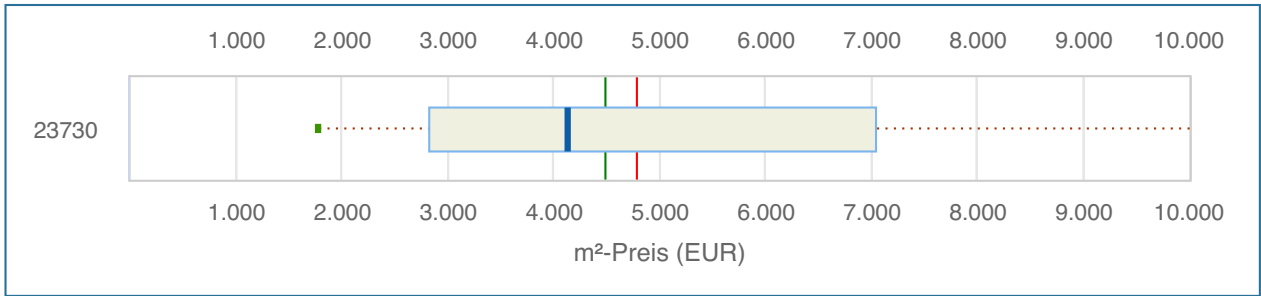
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.500 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Neustadt in Holstein	131	1.763 EUR	2.635 EUR	3.963 EUR	4.213 EUR	6.399 EUR	8.523 EUR
Pelzerhaken	59	3.617 EUR	4.239 EUR	6.944 EUR	6.847 EUR	9.141 EUR	10.680 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

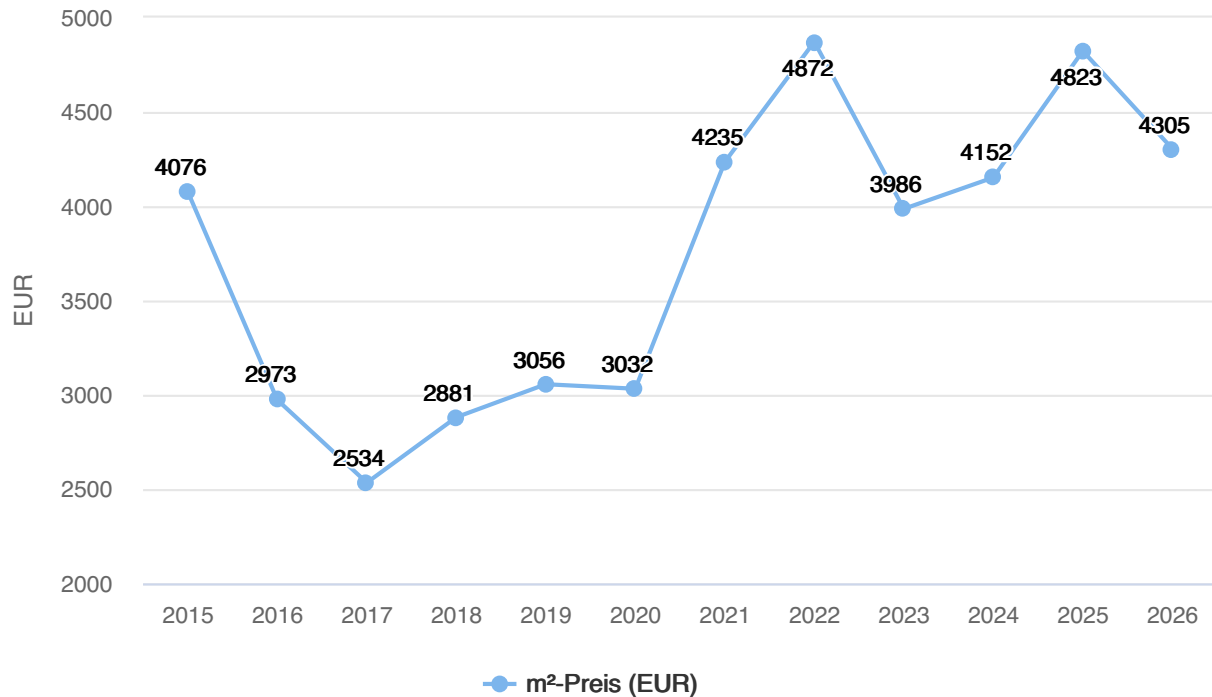
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23730	340	1.763 EUR	2.812 EUR	4.137 EUR	4.535 EUR	7.044 EUR	10.680 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



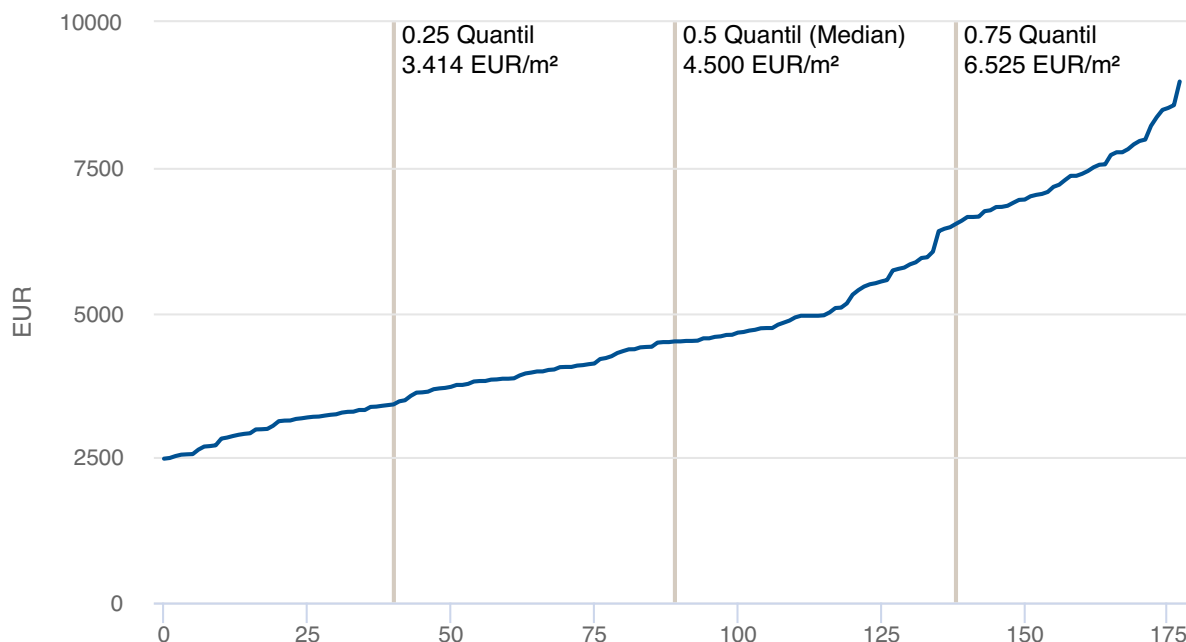
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	16	4.305 EUR	-10,7 %	+ 5,6 %	4.988 EUR	-5,9 %	+ 42,4 %	141
2025	111	4.823 EUR	+ 16,2 %	+ 18,3 %	5.299 EUR	+ 19,2 %	+ 51,3 %	83
2024	78	4.152 EUR	+ 4,2 %	+ 1,9 %	4.447 EUR	+ 2,7 %	+ 27,0 %	93
2023	83	3.986 EUR	-18,2 %	-2,2 %	4.332 EUR	-13,1 %	+ 23,7 %	81
2022	65	4.872 EUR	+ 15,0 %	+ 19,5 %	4.985 EUR	+ 11,5 %	+ 42,3 %	96
2021	72	4.235 EUR	+ 39,7 %	+ 3,9 %	4.469 EUR	+ 30,4 %	+ 27,6 %	87
2020	41	3.032 EUR	-0,8 %	-25,6 %	3.427 EUR	+ 0,7 %	-2,1 %	73
2019	60	3.056 EUR	+ 6,1 %	-25,0 %	3.404 EUR	-4,2 %	-2,8 %	100
2018	77	2.881 EUR	+ 13,7 %	-29,3 %	3.553 EUR	+ 27,6 %	+ 1,5 %	78
2017	75	2.534 EUR	-14,8 %	-37,8 %	2.785 EUR	-11,6 %	-20,5 %	108
2016	80	2.973 EUR	-27,1 %	-27,1 %	3.151 EUR	-10,0 %	-10,0 %	149
2015	95	4.076 EUR			3.502 EUR			122



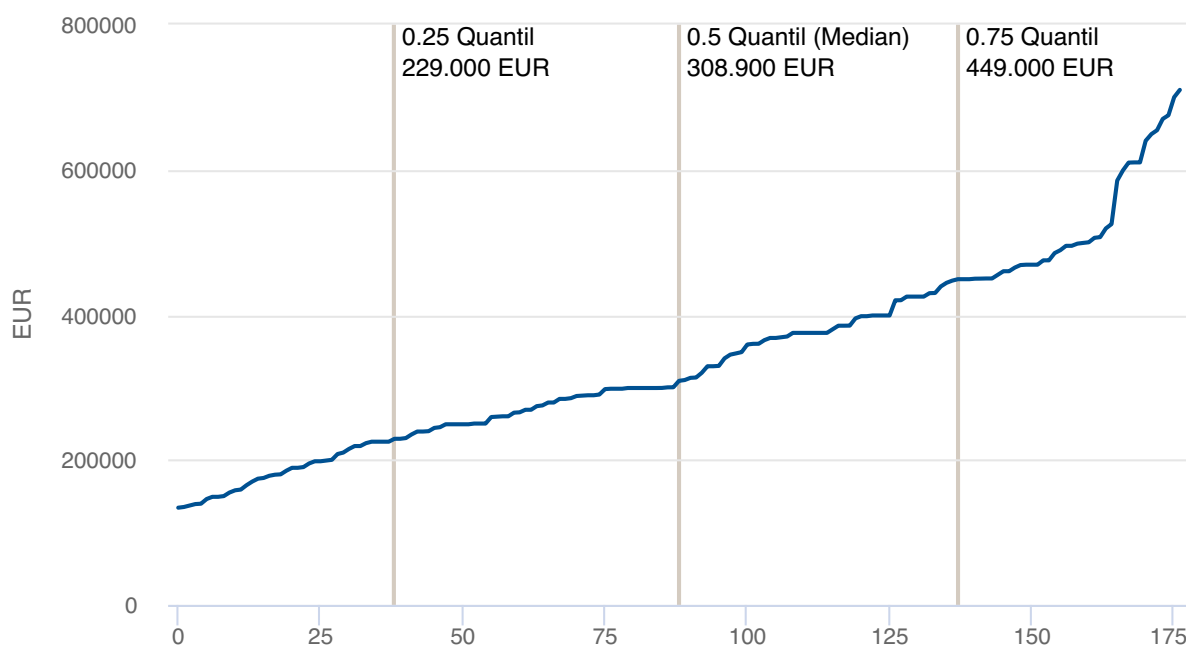
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

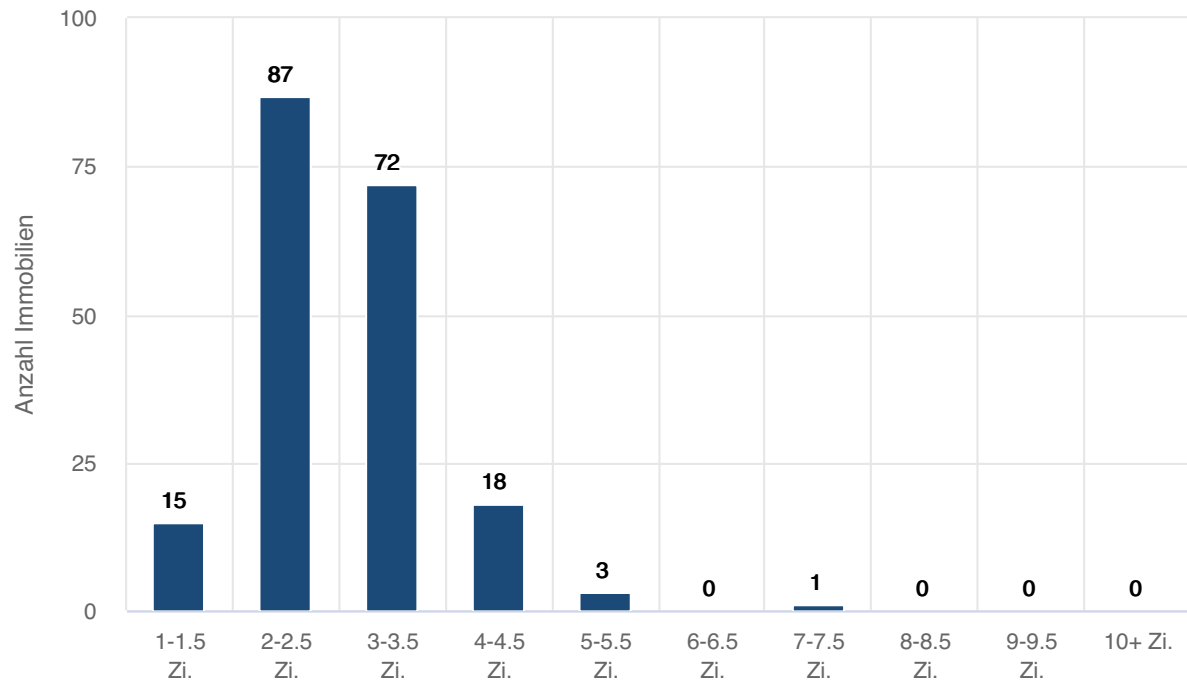
Aufsteigend nach Kaufpreis



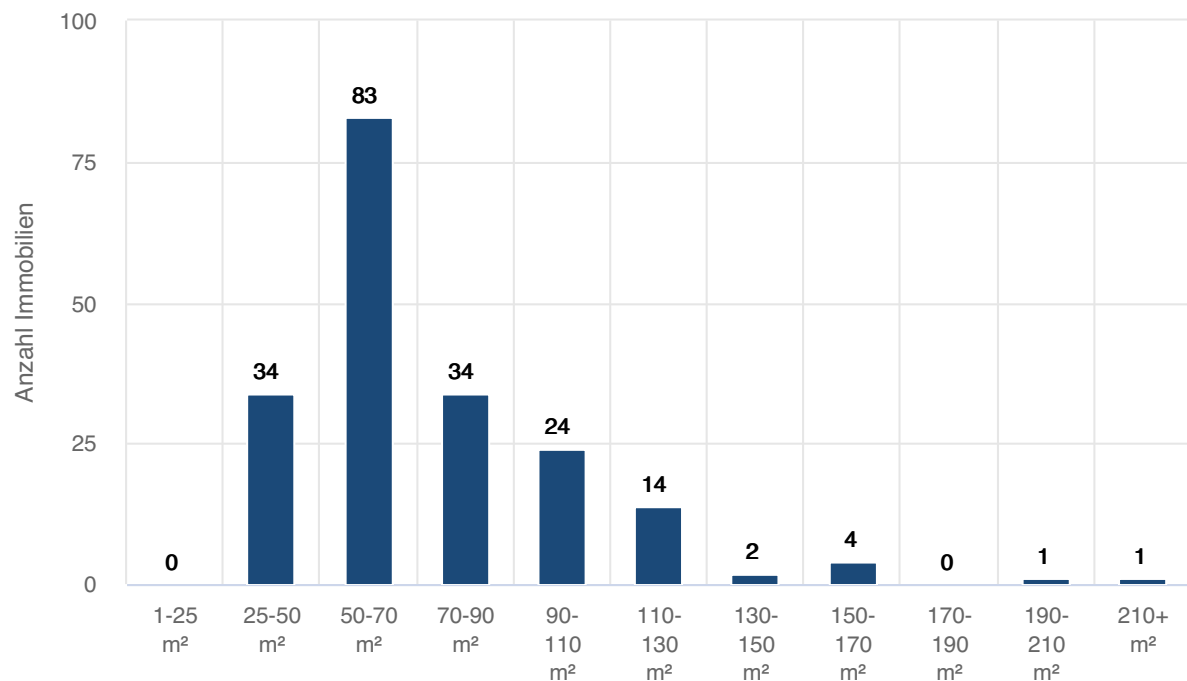
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Neustadt in Holstein | Neustadt in Holstein

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	56	64 m²	265.250 EUR	3.910 EUR	-1,7 %
GESAMT	65	66 m²	288.000 EUR	3.857 EUR	-4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	60	63 m²	259.750 EUR	3.978 EUR	2,4 %
Maisonette-Wohnung	6	109 m²	426.950 EUR	4.387 EUR	
GESAMT	67	67 m²	284.000 EUR	4.056 EUR	3,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	56	66 m²	269.250 EUR	3.886 EUR	-6,0 %
GESAMT	66	71 m²	289.500 EUR	3.921 EUR	-5,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

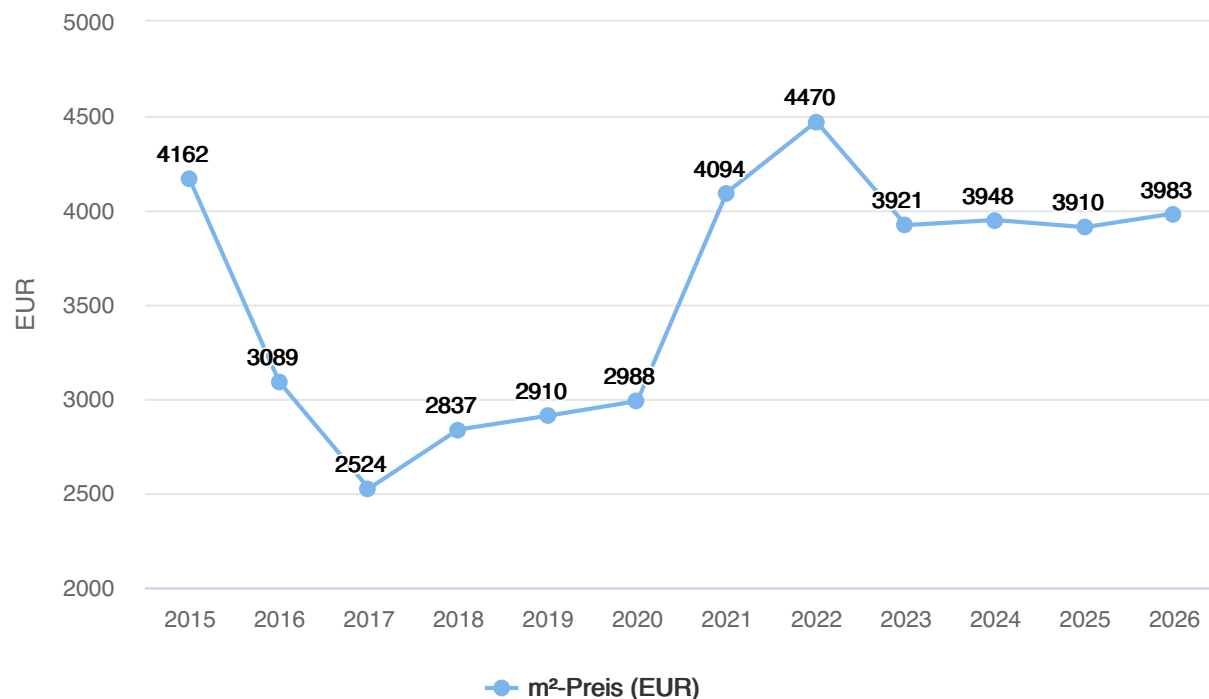
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	40 m²	137.000 EUR	3.570 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	22	51 m²	247.000 EUR	4.504 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	29	88 m²	395.000 EUR	3.809 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	102 m²	368.500 EUR	3.546 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



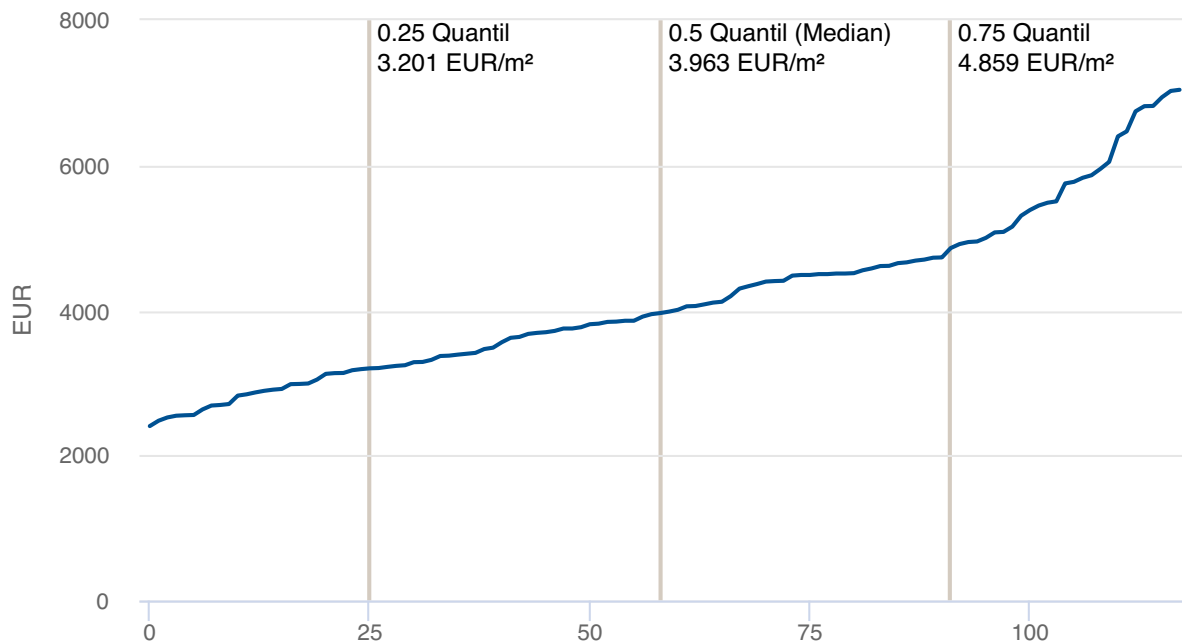
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	11	3.983 EUR	+ 1,9 %	-4,3 %	4.956 EUR	+ 16,5 %	+ 37,5 %	172
2025	62	3.910 EUR	-1,0 %	-6,1 %	4.253 EUR	+ 4,5 %	+ 18,0 %	99
2024	65	3.948 EUR	+ 0,7 %	-5,1 %	4.071 EUR	-3,4 %	+ 13,0 %	94
2023	70	3.921 EUR	-12,3 %	-5,8 %	4.216 EUR	-13,5 %	+ 17,0 %	77
2022	53	4.470 EUR	+ 9,2 %	+ 7,4 %	4.874 EUR	+ 10,3 %	+ 35,2 %	98
2021	65	4.094 EUR	+ 37,0 %	-1,6 %	4.420 EUR	+ 46,8 %	+ 22,6 %	93
2020	36	2.988 EUR	+ 2,7 %	-28,2 %	3.010 EUR	-12,1 %	-16,5 %	74
2019	54	2.910 EUR	+ 2,6 %	-30,1 %	3.424 EUR	-5,6 %	-5,0 %	107
2018	61	2.837 EUR	+ 12,4 %	-31,8 %	3.629 EUR	+ 29,9 %	+ 0,7 %	81
2017	72	2.524 EUR	-18,3 %	-39,4 %	2.794 EUR	-11,7 %	-22,5 %	112
2016	71	3.089 EUR	-25,8 %	-25,8 %	3.164 EUR	-12,2 %	-12,2 %	155
2015	75	4.162 EUR			3.604 EUR			135

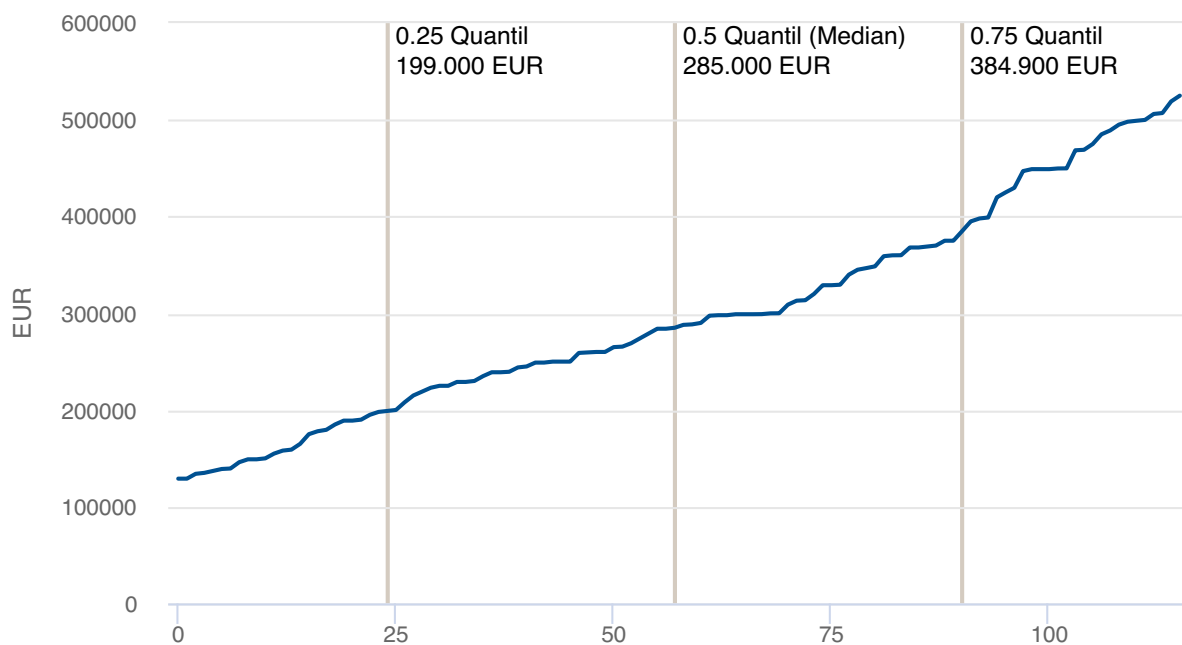


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



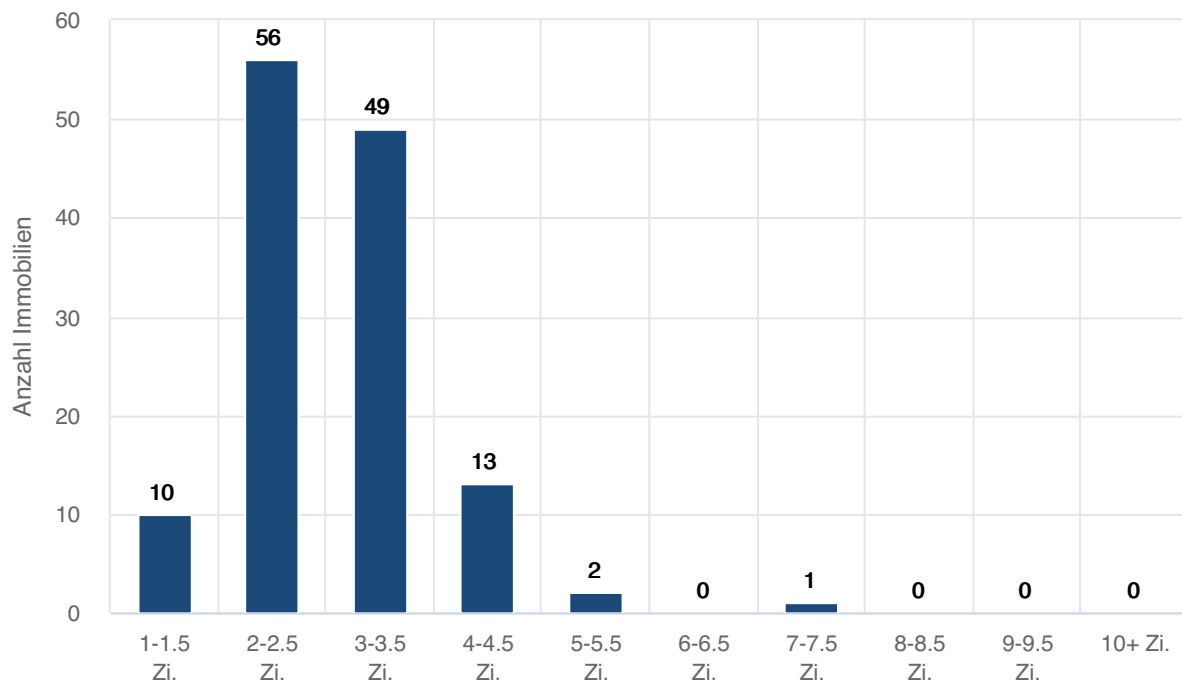
Aufsteigend nach Kaufpreis



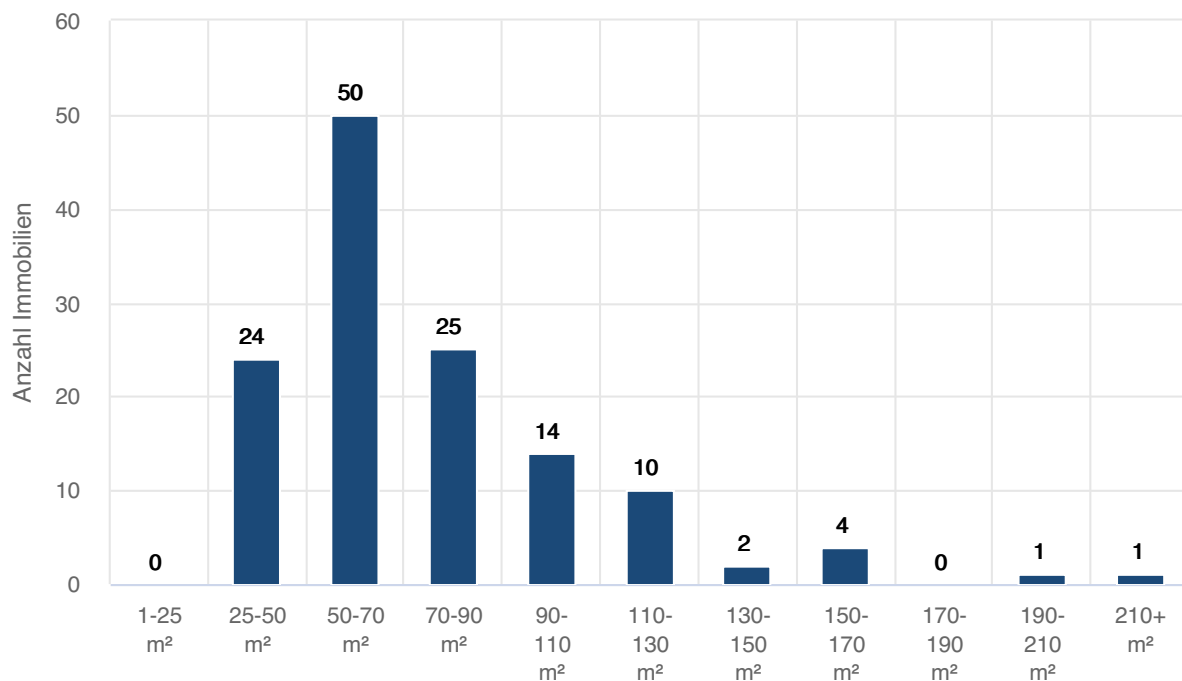


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Neustadt in Holstein | Pelzerhaken

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	58 m²	310.000 EUR	4.942 EUR	-32,8 %
GESAMT	24	59 m²	317.500 EUR	4.942 EUR	-32,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	59 m²	444.000 EUR	7.353 EUR	47,1 %
GESAMT	11	59 m²	444.000 EUR	7.353 EUR	47,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	53 m²	289.000 EUR	5.000 EUR	-8,7 %
GESAMT	11	66 m²	289.000 EUR	5.000 EUR	-8,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

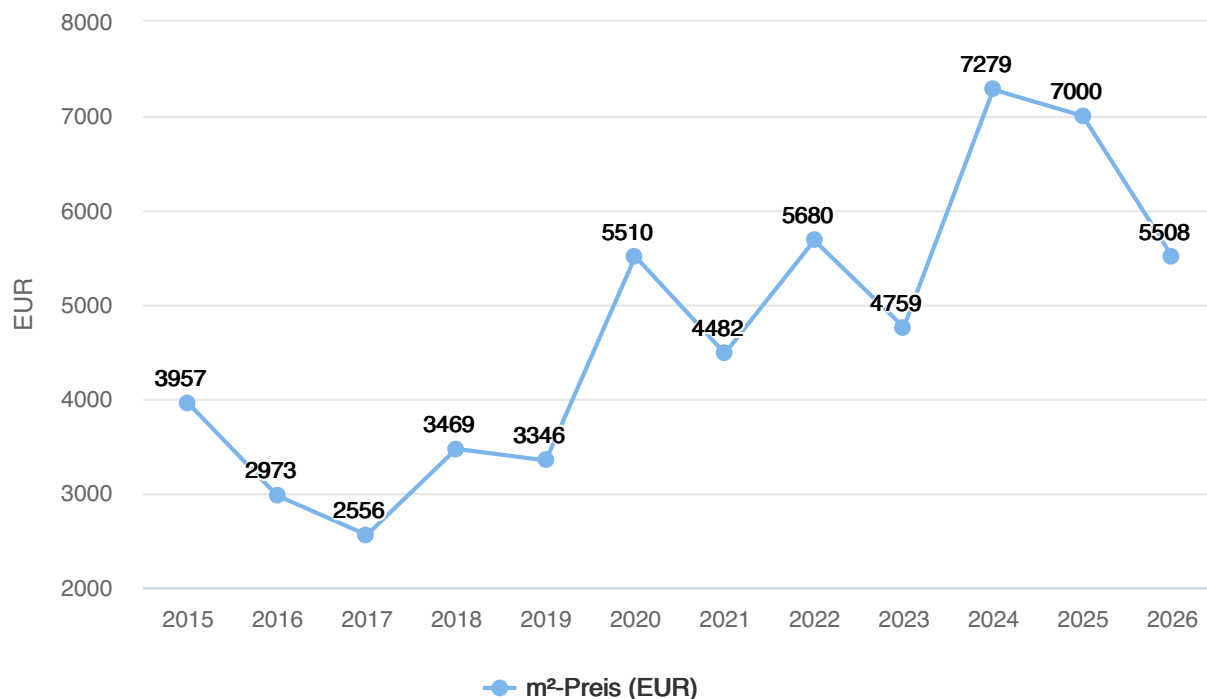
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	47 m²	223.500 EUR	4.873 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	54 m²	304.500 EUR	6.702 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	79 m²	454.000 EUR	5.747 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	86 m²	398.000 EUR	4.823 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



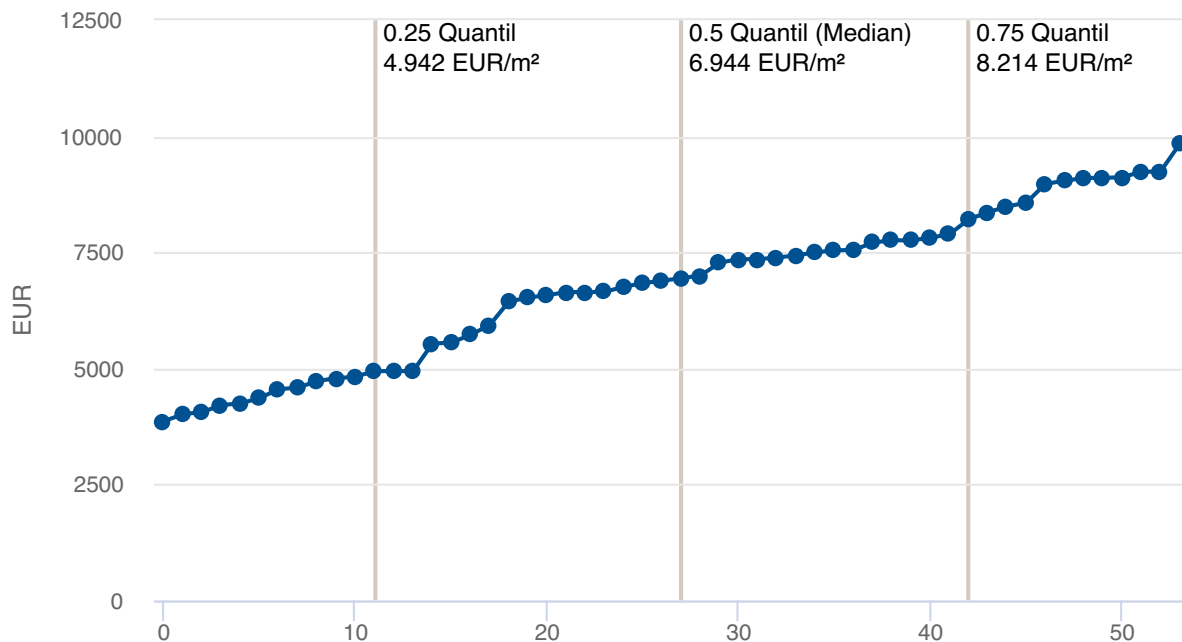
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	5.508 EUR	-21,3 %	+ 39,2 %	5.505 EUR	-20,7 %	+ 35,5 %	54
2025	45	7.000 EUR	-3,8 %	+ 76,9 %	6.942 EUR	+ 1,9 %	+ 70,9 %	53
2024	11	7.279 EUR	+ 53,0 %	+ 84,0 %	6.813 EUR	+ 46,5 %	+ 67,7 %	52
2023	12	4.759 EUR	-16,2 %	+ 20,3 %	4.652 EUR	-15,0 %	+ 14,5 %	106
2022	12	5.680 EUR	+ 26,7 %	+ 43,5 %	5.474 EUR	+ 13,9 %	+ 34,7 %	91
2021	6	4.482 EUR	-18,7 %	+ 13,3 %	4.804 EUR	-25,3 %	+ 18,2 %	33
2020	5	5.510 EUR	+ 64,7 %	+ 39,2 %	6.430 EUR	+ 92,2 %	+ 58,3 %	65
2019	2	3.346 EUR	-3,5 %	-15,4 %	3.346 EUR	-3,3 %	-17,6 %	52
2018	13	3.469 EUR	+ 35,7 %	-12,3 %	3.459 EUR	+ 35,3 %	-14,9 %	59
2017	2	2.556 EUR	-14,0 %	-35,4 %	2.556 EUR	-18,7 %	-37,1 %	14
2016	8	2.973 EUR	-24,9 %	-24,9 %	3.145 EUR	-22,6 %	-22,6 %	100
2015	11	3.957 EUR			4.063 EUR			88

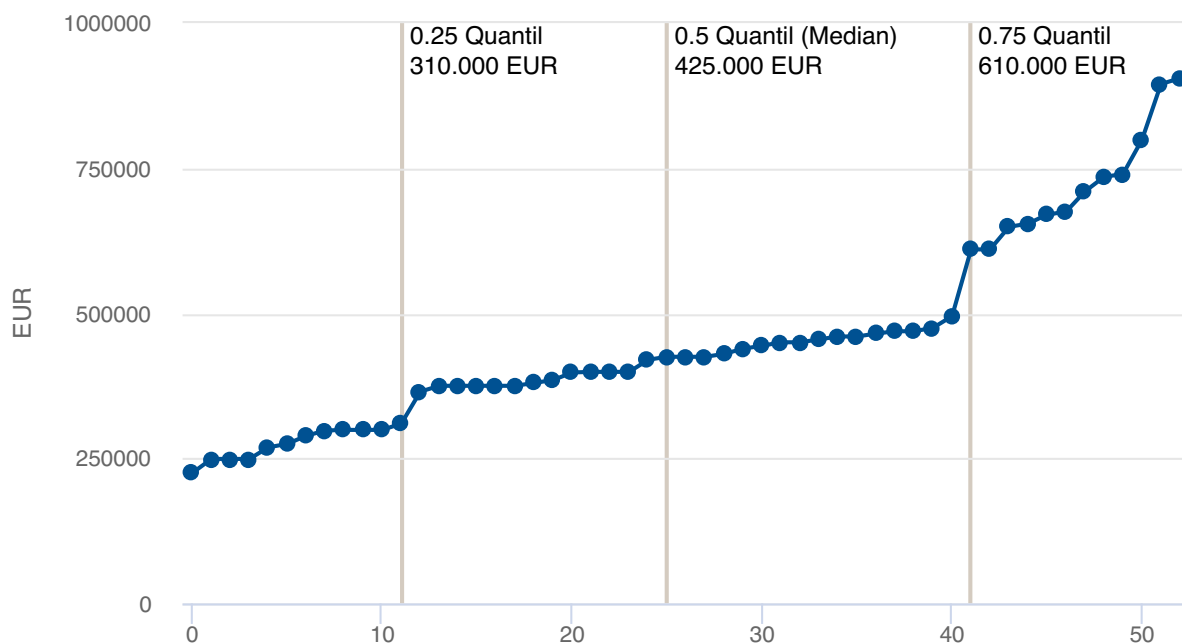


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



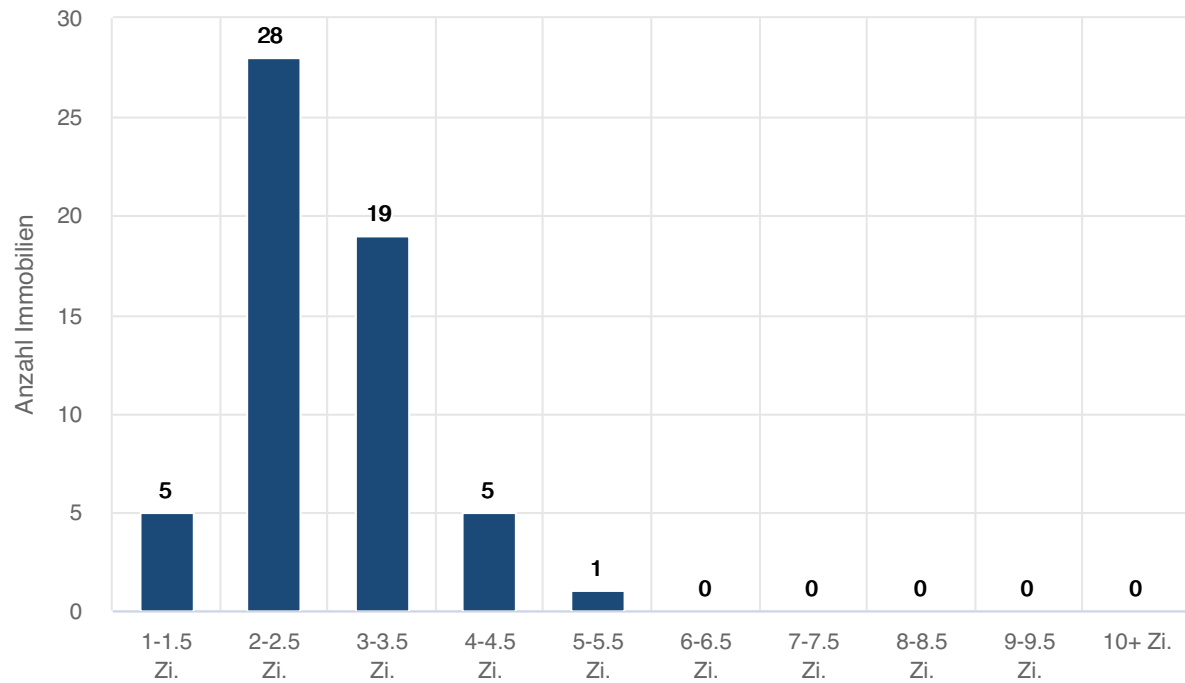
Aufsteigend nach Kaufpreis



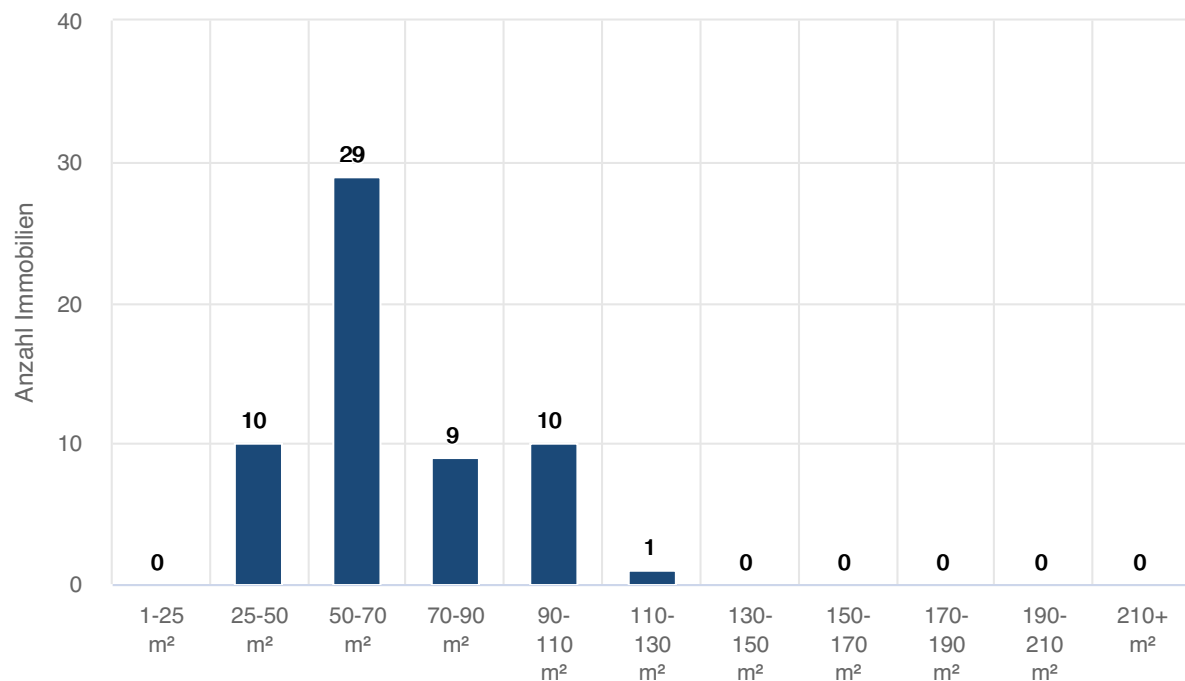


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Oldenburg in Holstein





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	66 m²	150.000 EUR	2.385 EUR	-11,9 %
GESAMT	12	68 m²	176.500 EUR	2.336 EUR	-13,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	79 m²	165.000 EUR	2.707 EUR	10,8 %
GESAMT	15	79 m²	165.000 EUR	2.707 EUR	10,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	76 m²	144.250 EUR	2.443 EUR	-1,0 %
GESAMT	14	76 m²	144.250 EUR	2.443 EUR	-1,0 %

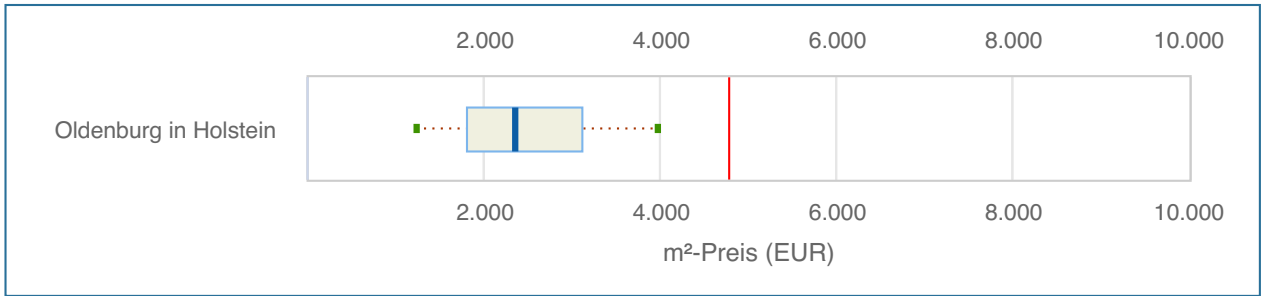
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	50 m²	130.000 EUR	2.600 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	67 m²	142.500 EUR	2.212 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	93 m²	215.000 EUR	2.329 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	200 m²	649.000 EUR	2.923 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

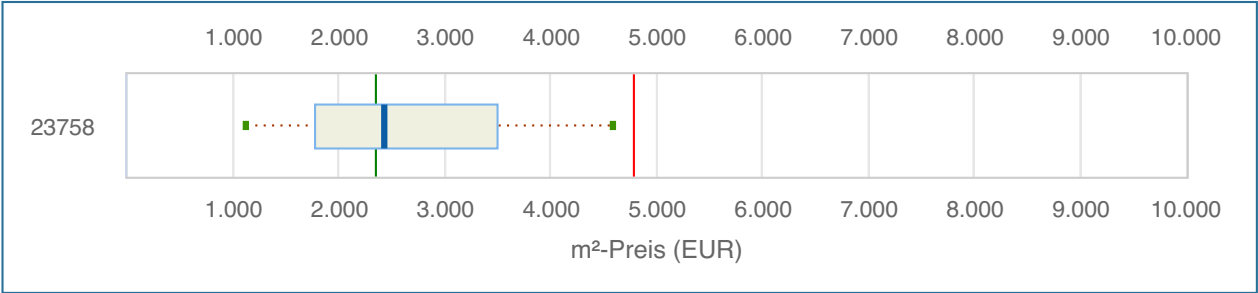
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Oldenburg in Holstein	26	1.216 EUR	1.786 EUR	2.361 EUR	2.451 EUR	3.112 EUR	3.975 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

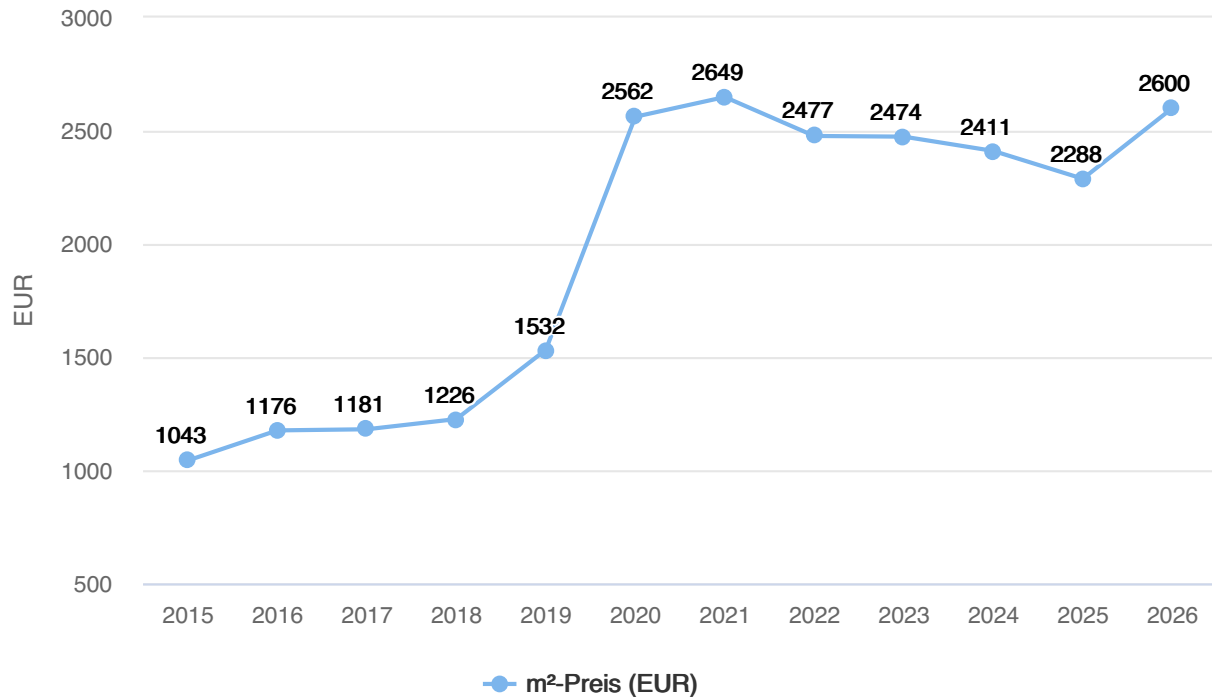
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23758	40	1.117 EUR	1.781 EUR	2.429 EUR	2.516 EUR	3.489 EUR	4.580 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



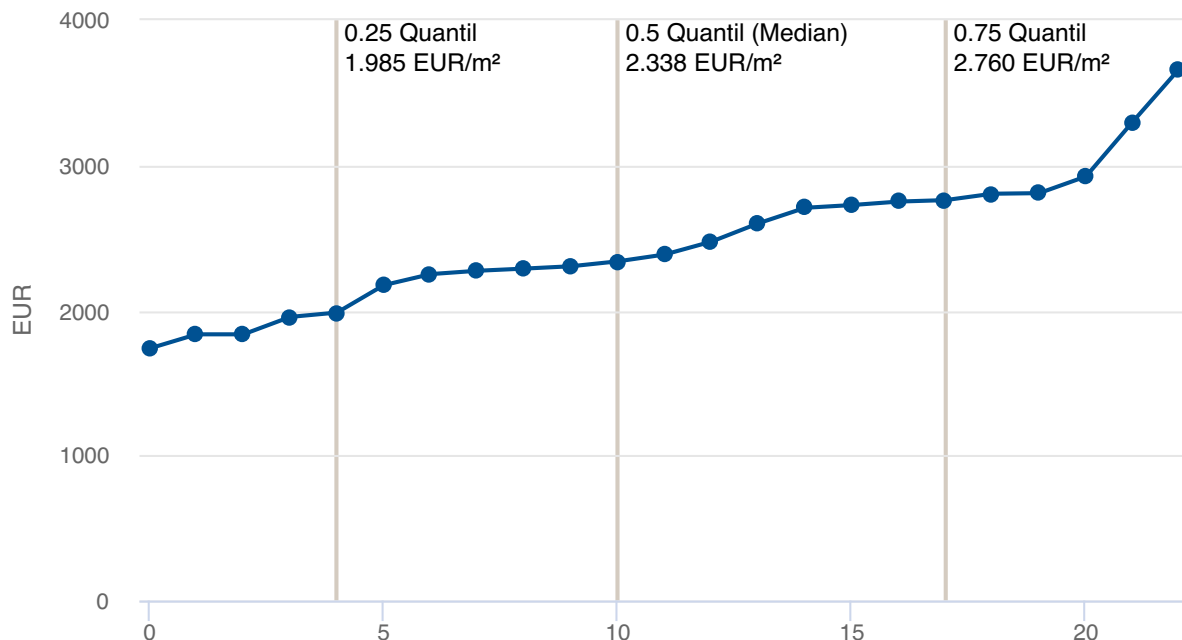
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	2.600 EUR	+ 13,6 %	+ 149,3 %	2.600 EUR	+ 2,2 %	+ 125,3 %	3
2025	11	2.288 EUR	-5,1 %	+ 119,4 %	2.544 EUR	+ 8,0 %	+ 120,5 %	42
2024	17	2.411 EUR	-2,5 %	+ 131,2 %	2.355 EUR	-0,1 %	+ 104,1 %	76
2023	15	2.474 EUR	-0,1 %	+ 137,2 %	2.357 EUR	-2,5 %	+ 104,2 %	68
2022	12	2.477 EUR	-6,5 %	+ 137,5 %	2.418 EUR	-29,5 %	+ 109,5 %	24
2021	15	2.649 EUR	+ 3,4 %	+ 154,0 %	3.428 EUR	+ 24,3 %	+ 197,1 %	79
2020	6	2.562 EUR	+ 67,2 %	+ 145,6 %	2.757 EUR	+ 69,9 %	+ 138,9 %	15
2019	13	1.532 EUR	+ 25,0 %	+ 46,9 %	1.623 EUR	+ 7,1 %	+ 40,6 %	69
2018	13	1.226 EUR	+ 3,8 %	+ 17,5 %	1.515 EUR	+ 14,7 %	+ 31,3 %	154
2017	19	1.181 EUR	+ 0,4 %	+ 13,2 %	1.321 EUR	+ 4,1 %	+ 14,5 %	97
2016	24	1.176 EUR	+ 12,8 %	+ 12,8 %	1.269 EUR	+ 10,0 %	+ 10,0 %	61
2015	20	1.043 EUR			1.154 EUR			212



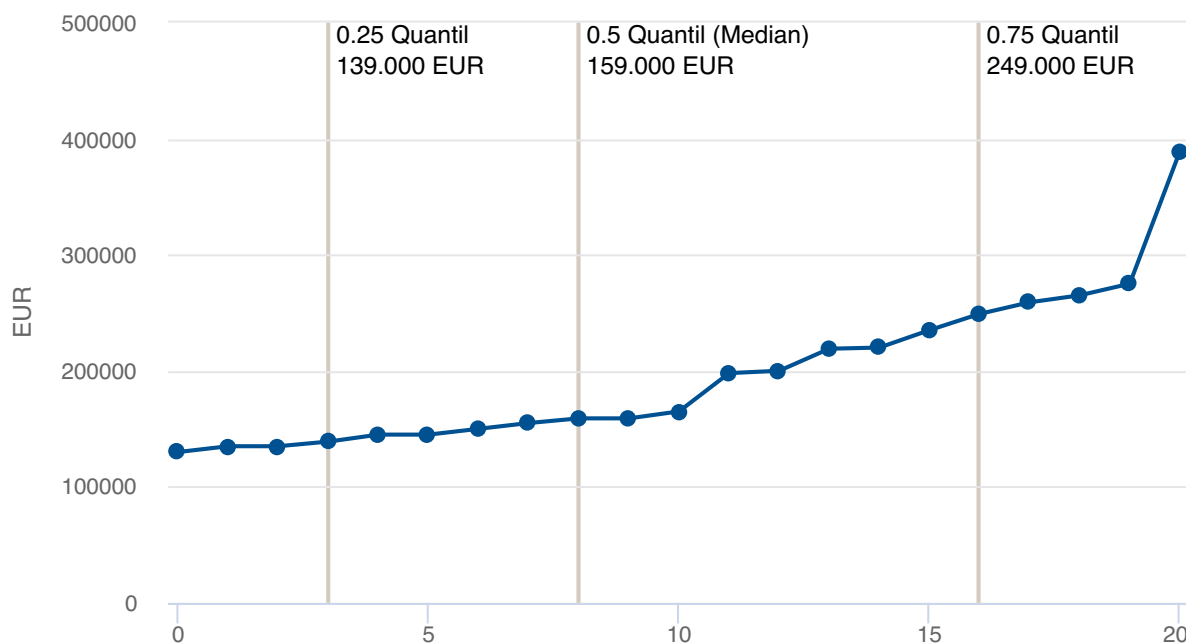
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

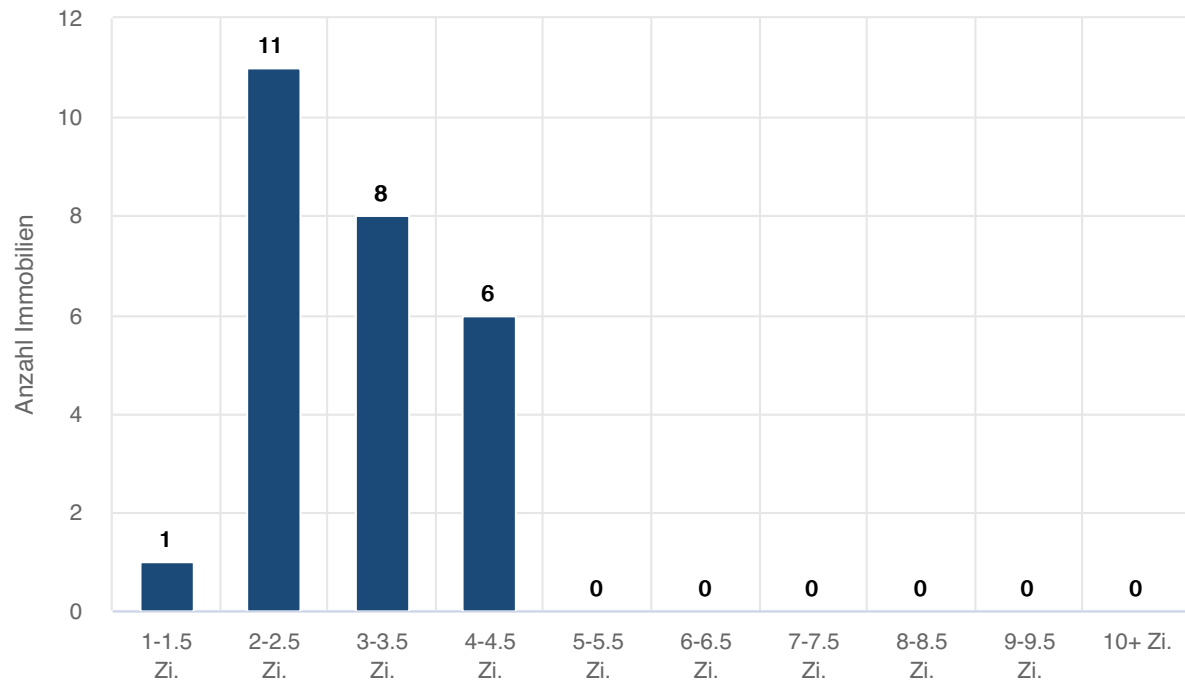


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

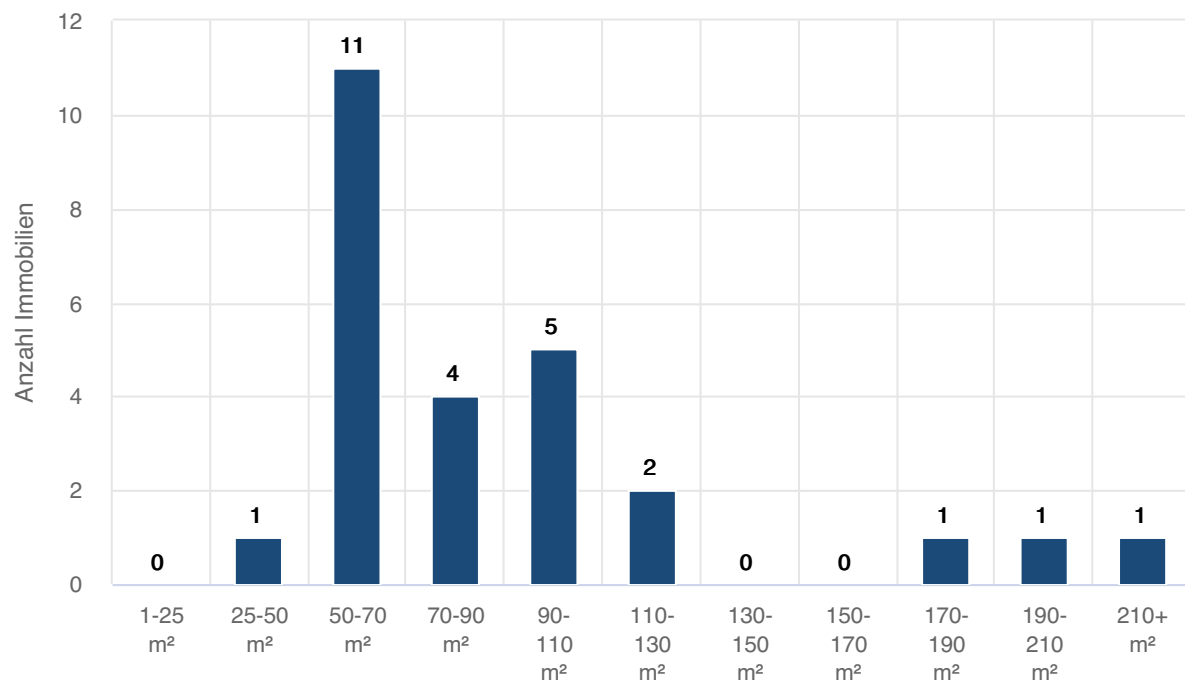


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Oldenburg in Holstein | Oldenburg in Holstein

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	66 m²	150.000 EUR	2.385 EUR	-11,9 %
GESAMT	12	68 m²	176.500 EUR	2.336 EUR	-13,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	79 m²	165.000 EUR	2.707 EUR	9,4 %
GESAMT	15	79 m²	165.000 EUR	2.707 EUR	9,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	74 m²	149.500 EUR	2.474 EUR	-0,1 %
GESAMT	13	74 m²	149.500 EUR	2.474 EUR	-0,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

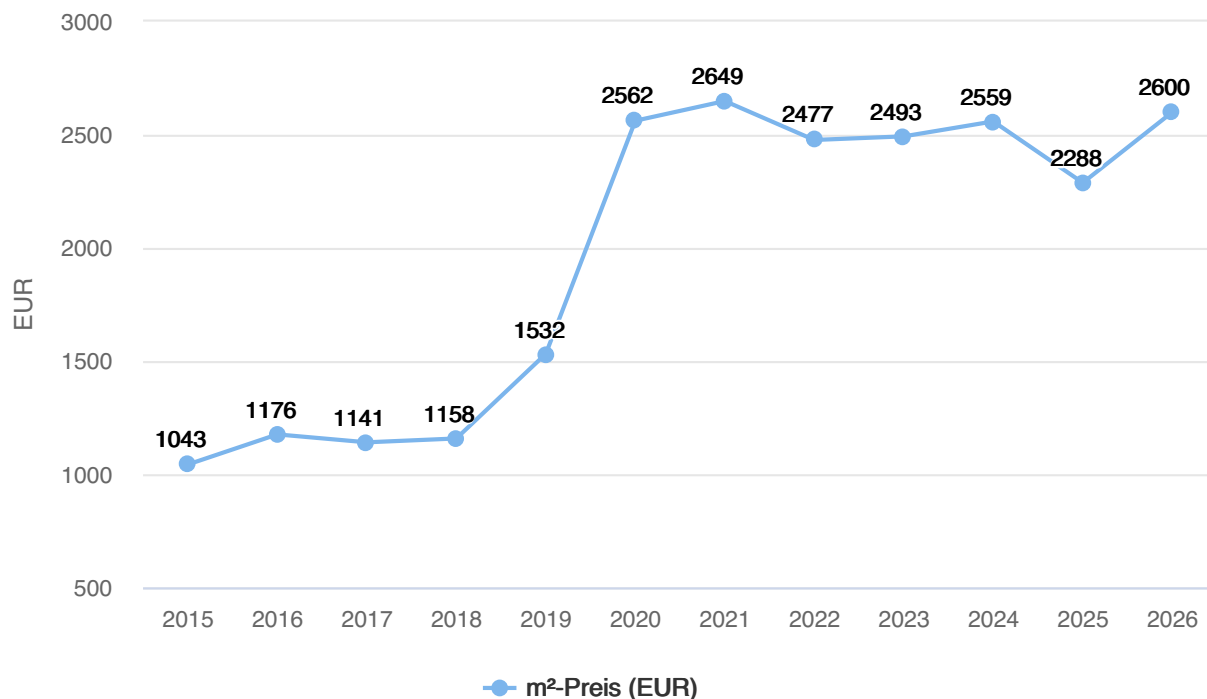
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	50 m²	130.000 EUR	2.600 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	67 m²	142.500 EUR	2.212 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	93 m²	215.000 EUR	2.329 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	200 m²	649.000 EUR	2.923 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



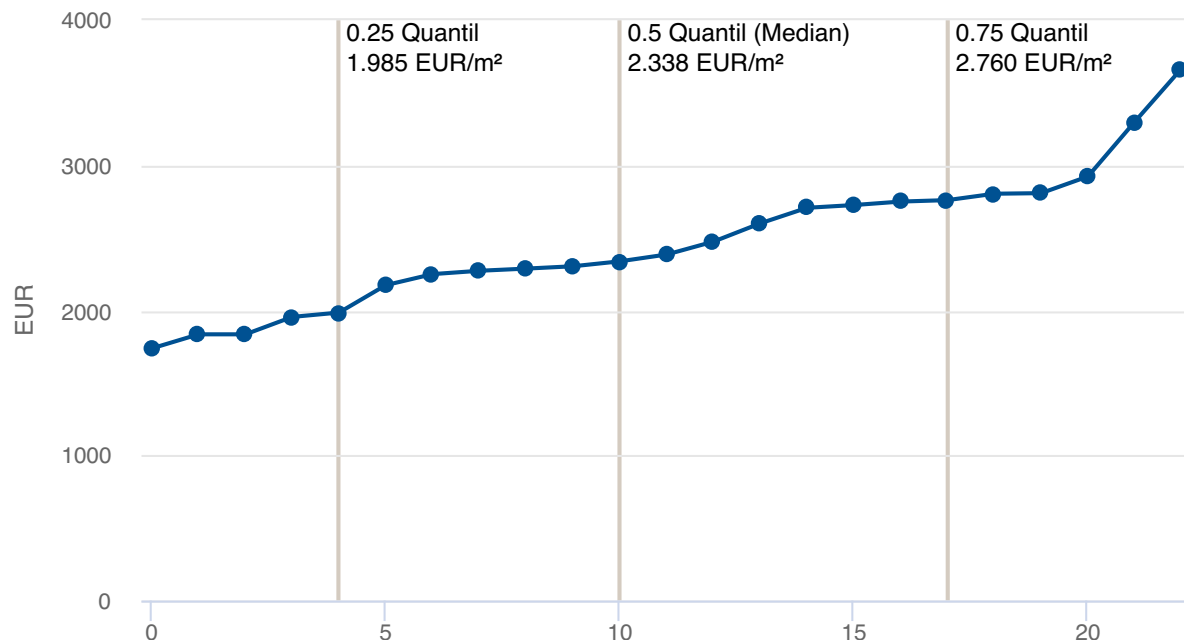
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	2.600 EUR	+ 13,6 %	+ 149,3 %	2.600 EUR	+ 2,2 %	+ 126,7 %	3
2025	11	2.288 EUR	-10,6 %	+ 119,4 %	2.544 EUR	+ 5,9 %	+ 121,8 %	42
2024	16	2.559 EUR	+ 2,6 %	+ 145,3 %	2.403 EUR	+ 0,8 %	+ 109,5 %	54
2023	14	2.493 EUR	+ 0,6 %	+ 139,0 %	2.384 EUR	-1,4 %	+ 107,8 %	56
2022	12	2.477 EUR	-6,5 %	+ 137,5 %	2.418 EUR	-29,5 %	+ 110,8 %	24
2021	15	2.649 EUR	+ 3,4 %	+ 154,0 %	3.428 EUR	+ 24,3 %	+ 198,9 %	79
2020	6	2.562 EUR	+ 67,2 %	+ 145,6 %	2.757 EUR	+ 69,9 %	+ 140,4 %	15
2019	13	1.532 EUR	+ 32,3 %	+ 46,9 %	1.623 EUR	+ 7,8 %	+ 41,5 %	69
2018	12	1.158 EUR	+ 1,5 %	+ 11,0 %	1.506 EUR	+ 17,7 %	+ 31,3 %	156
2017	18	1.141 EUR	-3,0 %	+ 9,4 %	1.279 EUR	+ 0,8 %	+ 11,5 %	102
2016	24	1.176 EUR	+ 12,8 %	+ 12,8 %	1.269 EUR	+ 10,6 %	+ 10,6 %	61
2015	19	1.043 EUR			1.147 EUR			207

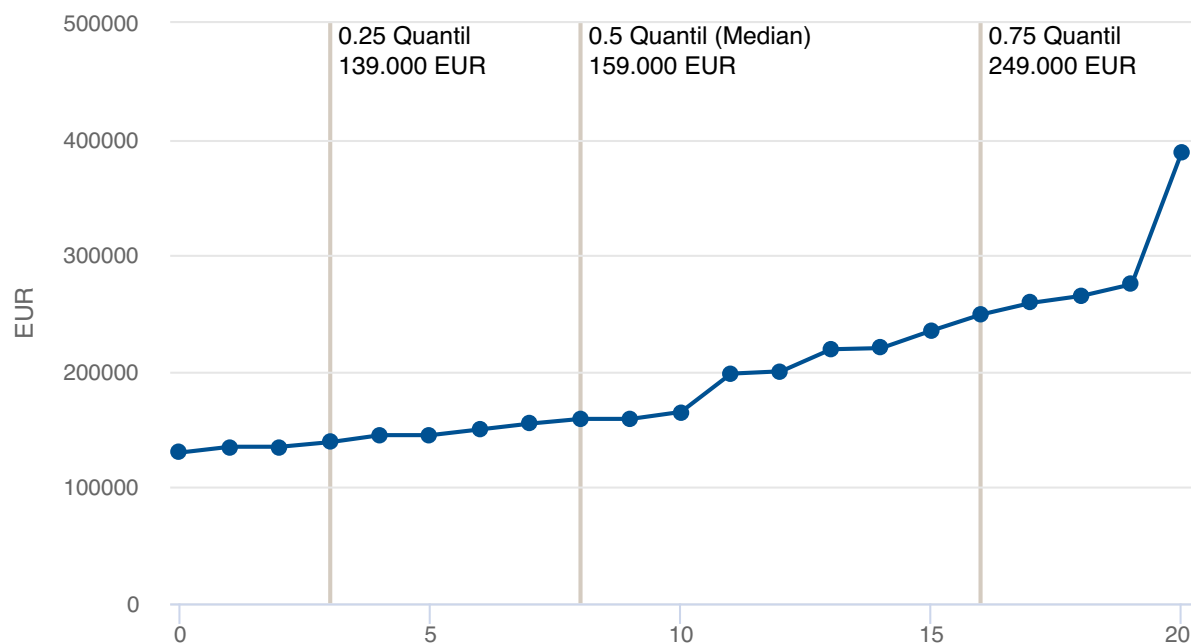


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



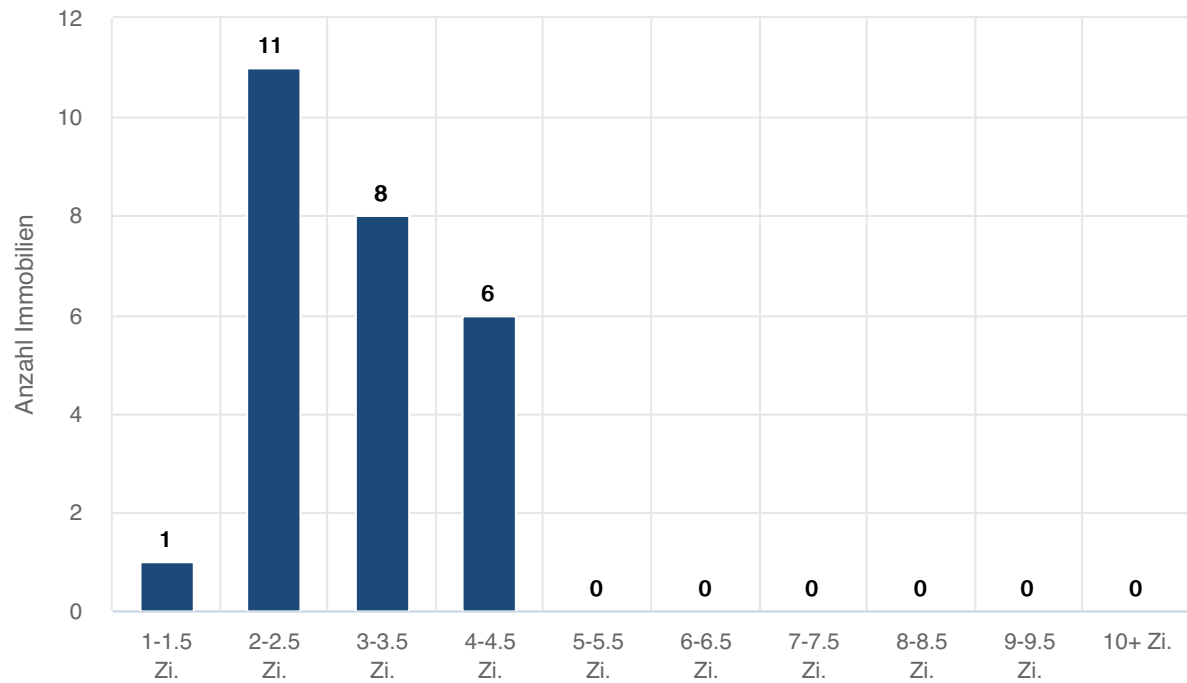
Aufsteigend nach Kaufpreis



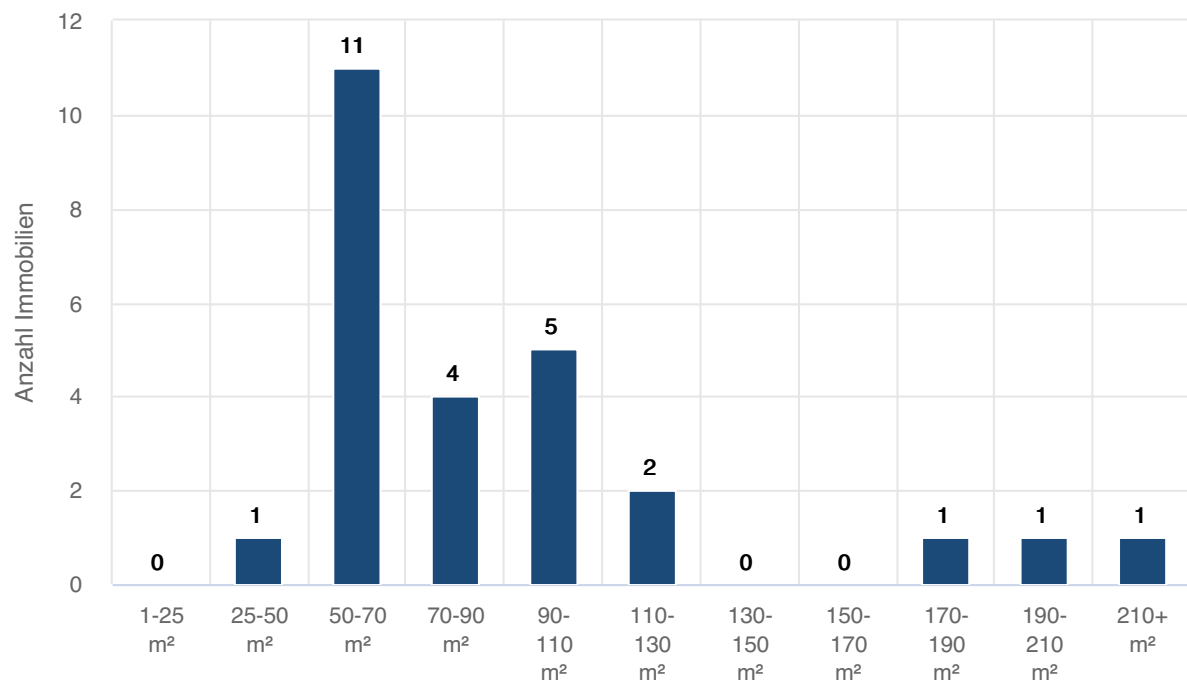


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Ratekau





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	66 m²	180.000 EUR	2.754 EUR	9,2 %
Maisonette-Wohnung	7	90 m²	260.000 EUR	3.187 EUR	
GESAMT	39	71 m²	195.000 EUR	2.895 EUR	13,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	64 m²	158.500 EUR	2.522 EUR	-4,6 %
GESAMT	41	67 m²	167.450 EUR	2.544 EUR	-2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	68 m²	175.000 EUR	2.643 EUR	-20,7 %
Maisonette-Wohnung	6	157 m²	422.000 EUR	2.638 EUR	
GESAMT	50	69 m²	189.950 EUR	2.621 EUR	-19,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

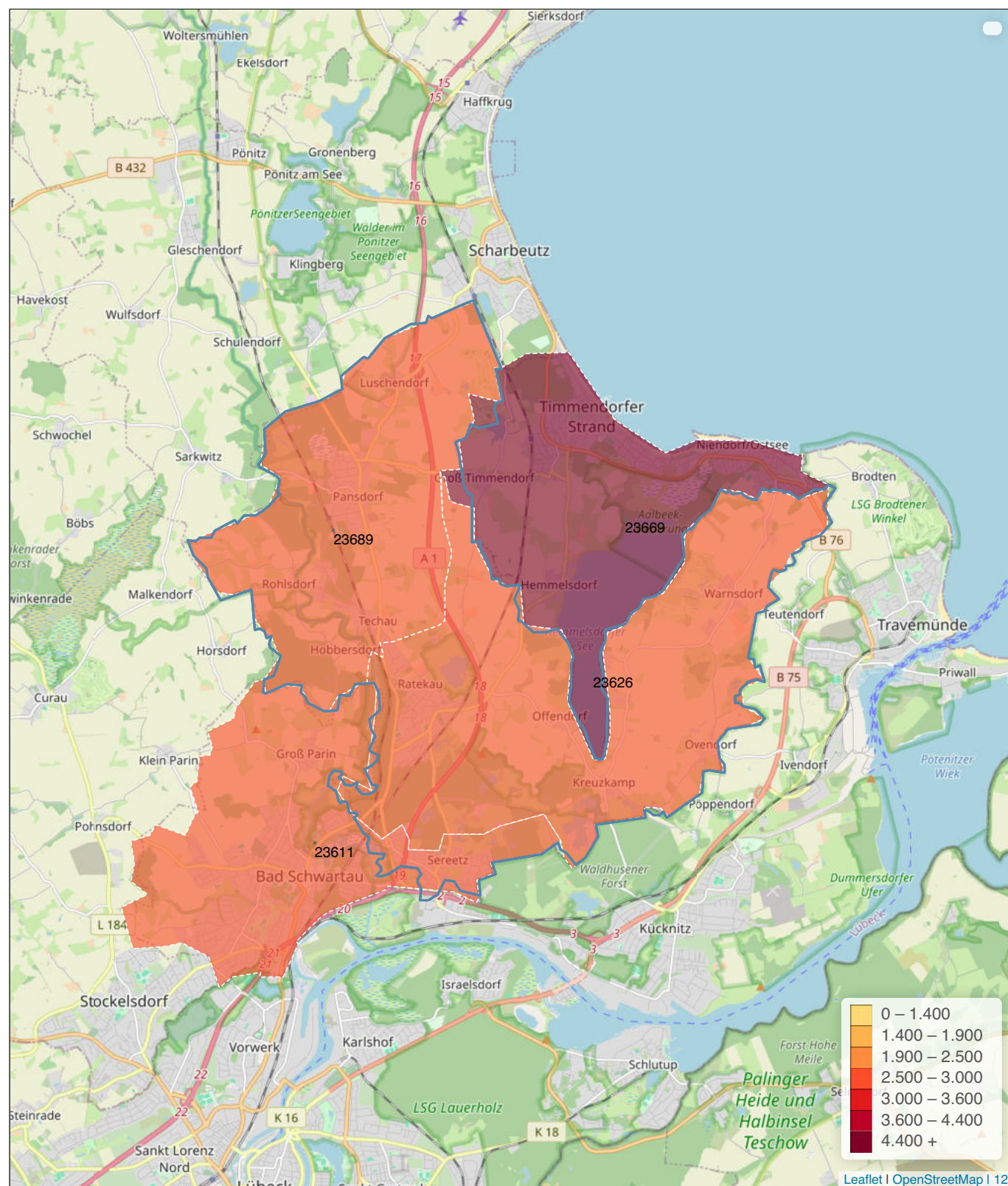
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	63 m²	154.000 EUR	2.395 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	16	60 m²	179.000 EUR	3.009 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	72 m²	196.500 EUR	2.731 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	90 m²	256.000 EUR	2.760 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	202 m²	790.000 EUR	3.911 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 27.02.2024 bis 27.02.2026. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 5.036 EUR/m², der Median 4.854 EUR/m². Auf Stadt/Gemeinde-Ebene ist das arithmetische Mittel 2.767 EUR/m², der Median 2.711 EUR/m².



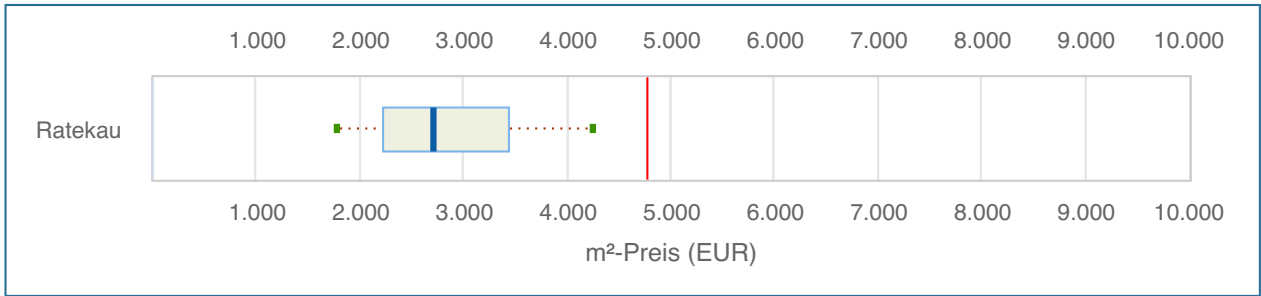


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
23611	Ratekau	241	2.037 EUR	3.413 EUR	2.788 EUR	2.758 EUR
23626	Ratekau	32	2.148 EUR	3.985 EUR	2.609 EUR	2.810 EUR
23669	Ratekau	487	4.413 EUR	8.913 EUR	6.643 EUR	6.681 EUR
23689	Ratekau	26	2.318 EUR	3.145 EUR	2.835 EUR	2.766 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

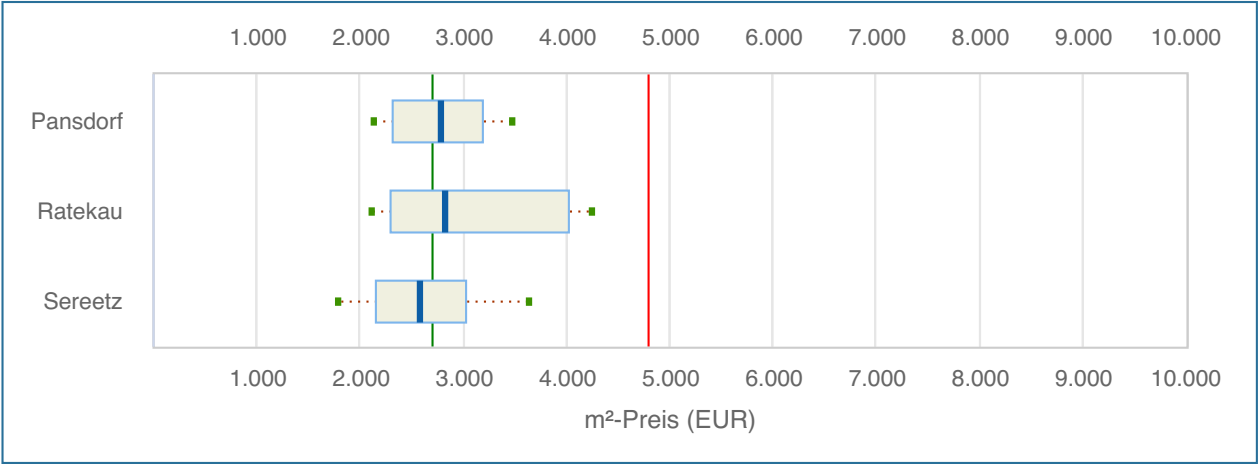
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ratekau	80	1.780 EUR	2.214 EUR	2.711 EUR	2.767 EUR	3.426 EUR	4.245 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.787 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.711 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

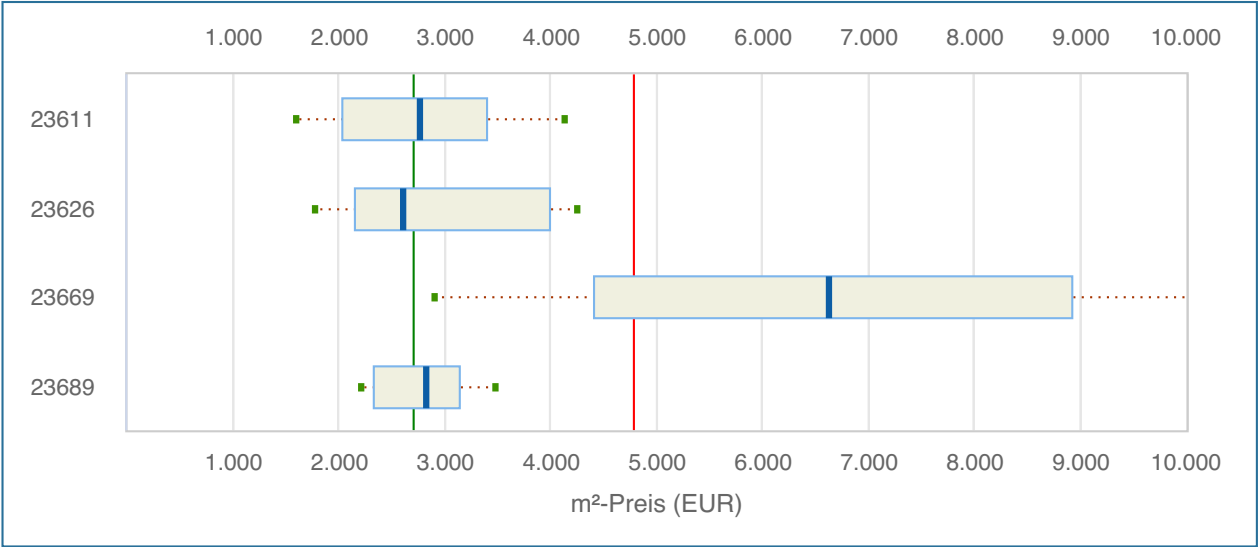
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.711 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Pansdorf	23	2.129 EUR	2.313 EUR	2.786 EUR	2.762 EUR	3.191 EUR	3.467 EUR
Ratekau	23	2.099 EUR	2.280 EUR	2.830 EUR	3.015 EUR	4.014 EUR	4.245 EUR
Sereetz	33	1.780 EUR	2.153 EUR	2.574 EUR	2.599 EUR	3.026 EUR	3.629 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

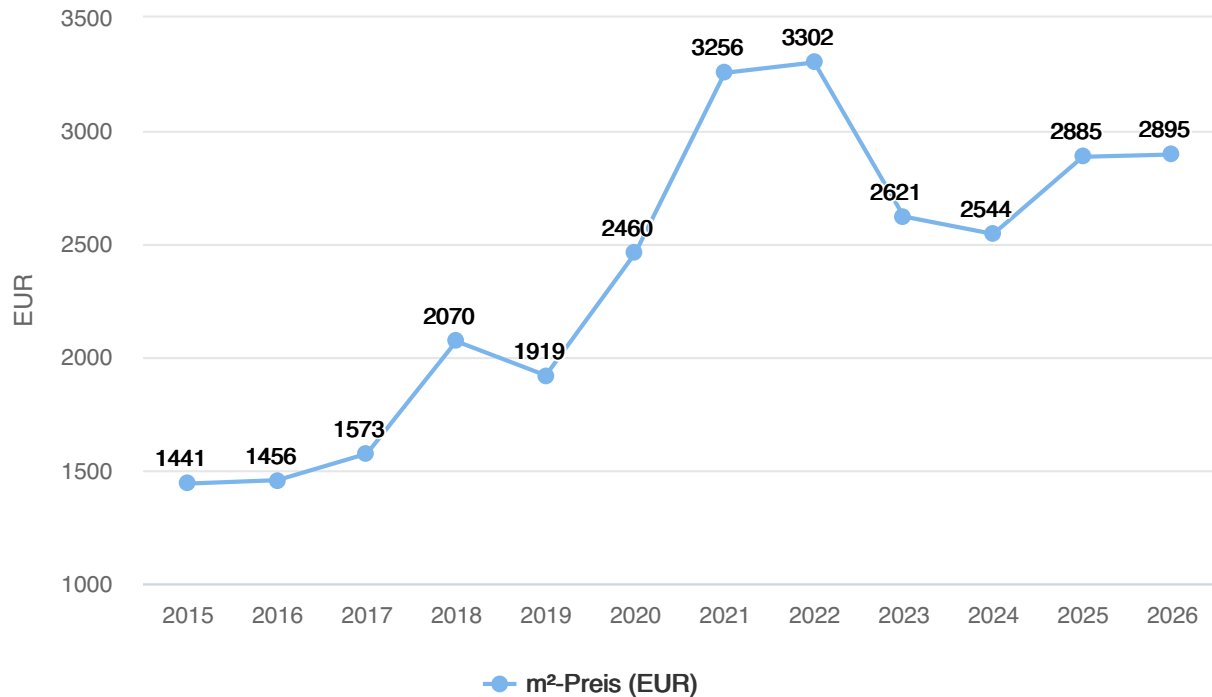
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23611	240	1.597 EUR	2.036 EUR	2.778 EUR	2.751 EUR	3.398 EUR	4.129 EUR
23626	32	1.780 EUR	2.148 EUR	2.609 EUR	2.810 EUR	3.985 EUR	4.245 EUR
23669	486	2.908 EUR	4.412 EUR	6.641 EUR	6.681 EUR	8.930 EUR	17.143 EUR
23689	26	2.204 EUR	2.318 EUR	2.835 EUR	2.766 EUR	3.145 EUR	3.467 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



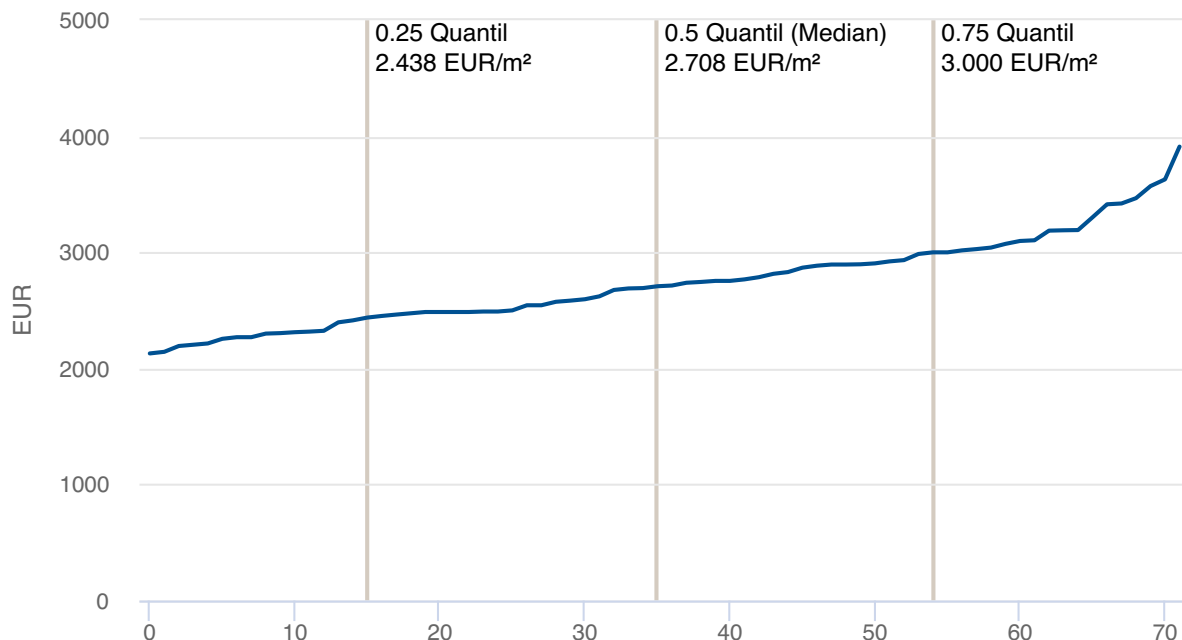
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	9	2.895 EUR	+ 0,3 %	+ 100,9 %	3.013 EUR	+ 3,8 %	+ 108,9 %	59
2025	35	2.885 EUR	+ 13,4 %	+ 100,2 %	2.903 EUR	+ 12,4 %	+ 101,3 %	140
2024	44	2.544 EUR	-2,9 %	+ 76,5 %	2.582 EUR	-9,7 %	+ 79,1 %	55
2023	46	2.621 EUR	-20,6 %	+ 81,9 %	2.859 EUR	-15,2 %	+ 98,3 %	109
2022	34	3.302 EUR	+ 1,4 %	+ 129,1 %	3.372 EUR	+ 1,6 %	+ 133,8 %	45
2021	22	3.256 EUR	+ 32,4 %	+ 126,0 %	3.320 EUR	+ 32,2 %	+ 130,2 %	38
2020	32	2.460 EUR	+ 28,2 %	+ 70,7 %	2.512 EUR	+ 21,8 %	+ 74,2 %	83
2019	32	1.919 EUR	-7,3 %	+ 33,2 %	2.062 EUR	-6,2 %	+ 43,0 %	90
2018	49	2.070 EUR	+ 31,6 %	+ 43,7 %	2.199 EUR	+ 7,3 %	+ 52,5 %	82
2017	27	1.573 EUR	+ 8,0 %	+ 9,2 %	2.049 EUR	+ 20,2 %	+ 42,1 %	43
2016	25	1.456 EUR	+ 1,0 %	+ 1,0 %	1.704 EUR	+ 18,2 %	+ 18,2 %	125
2015	22	1.441 EUR			1.442 EUR			134



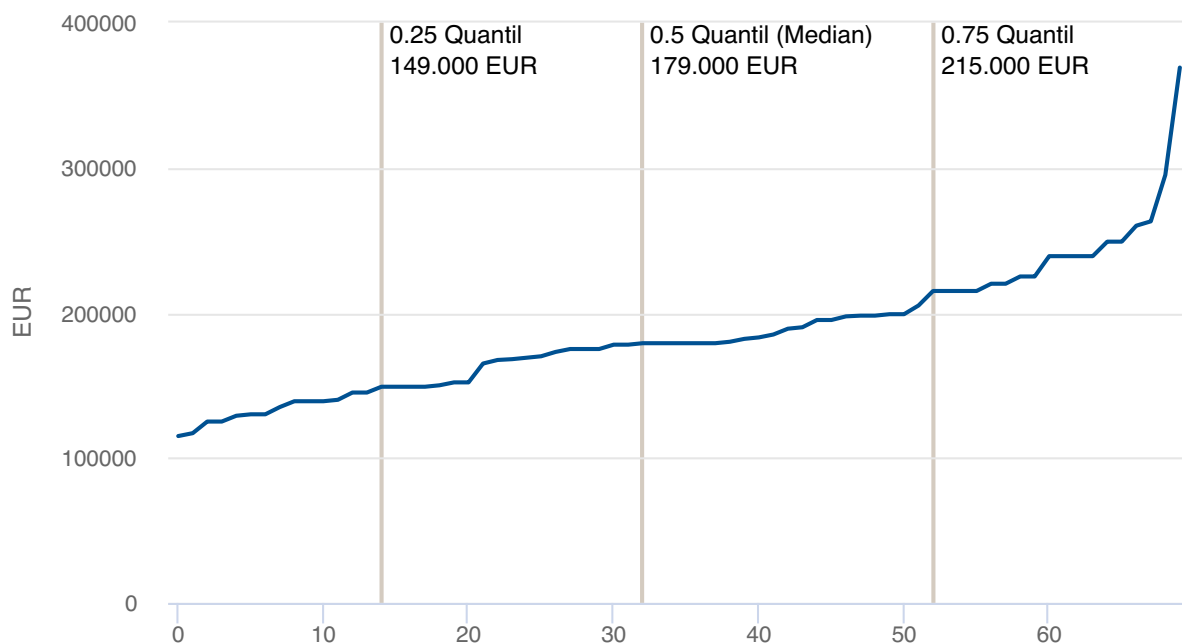
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

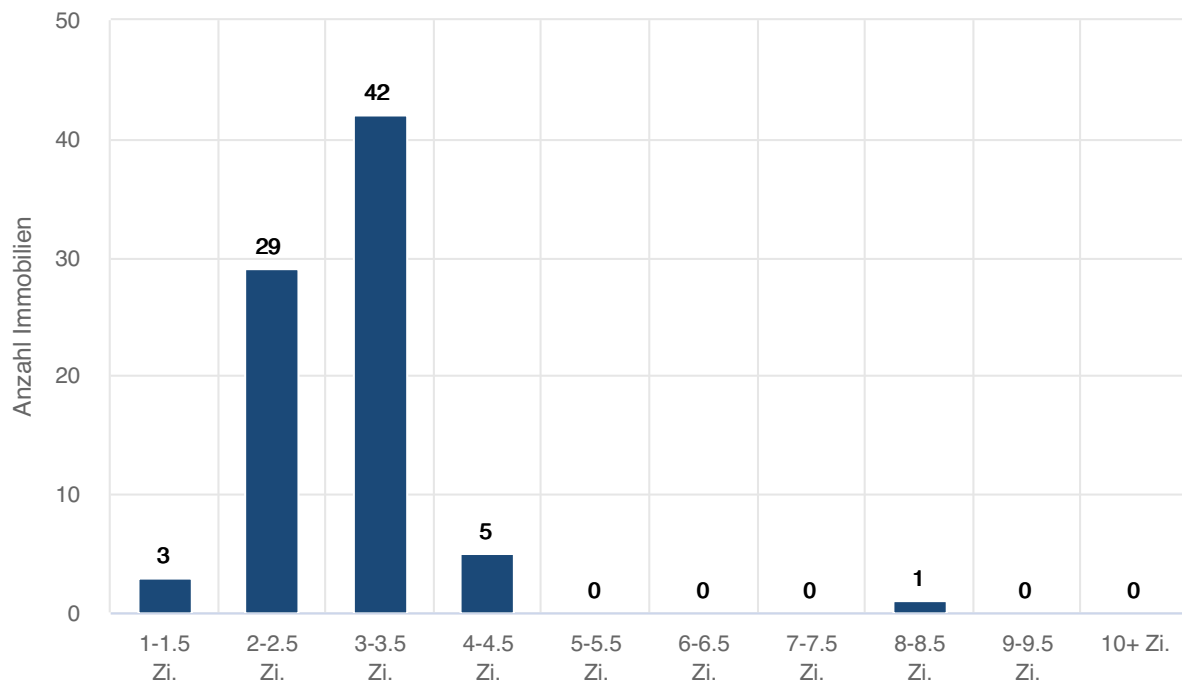
Aufsteigend nach Kaufpreis



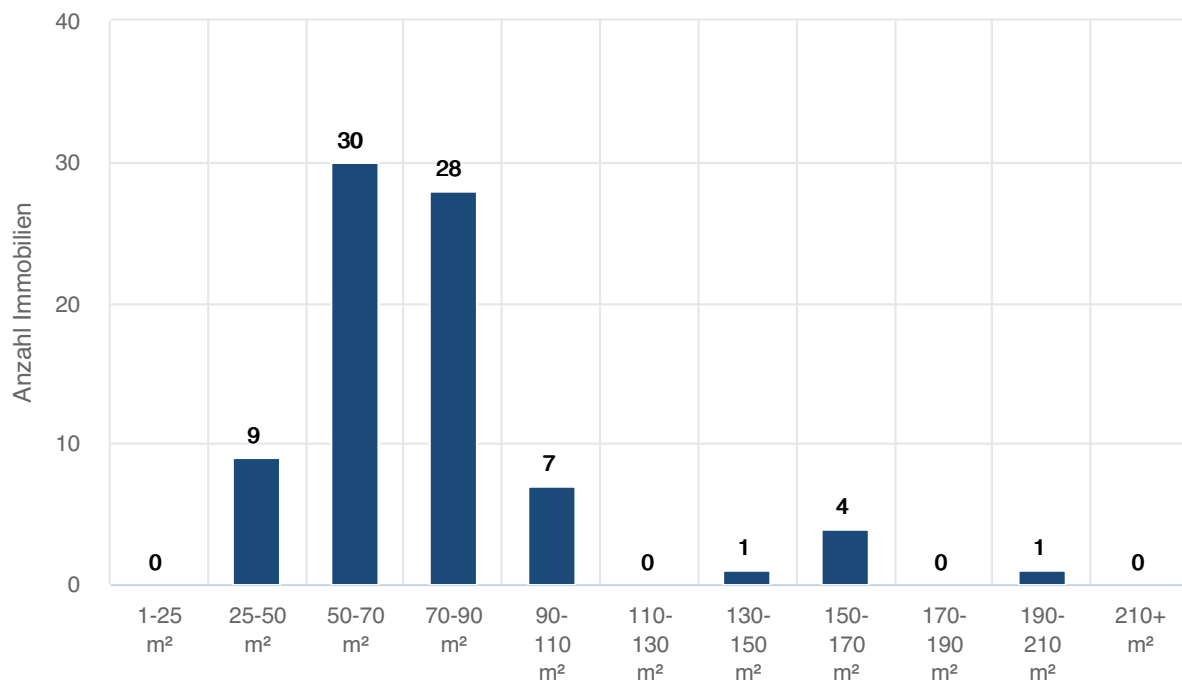
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Ratekau | Pansdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	68 m²	176.500 EUR	2.537 EUR	-12,2 %
GESAMT	13	75 m²	198.000 EUR	2.738 EUR	-5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	8	66 m²	172.000 EUR	2.890 EUR	-14,4 %
GESAMT	10	74 m²	189.000 EUR	2.890 EUR	-14,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	73 m²	235.000 EUR	3.375 EUR	
GESAMT	7	73 m²	235.000 EUR	3.375 EUR	18,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

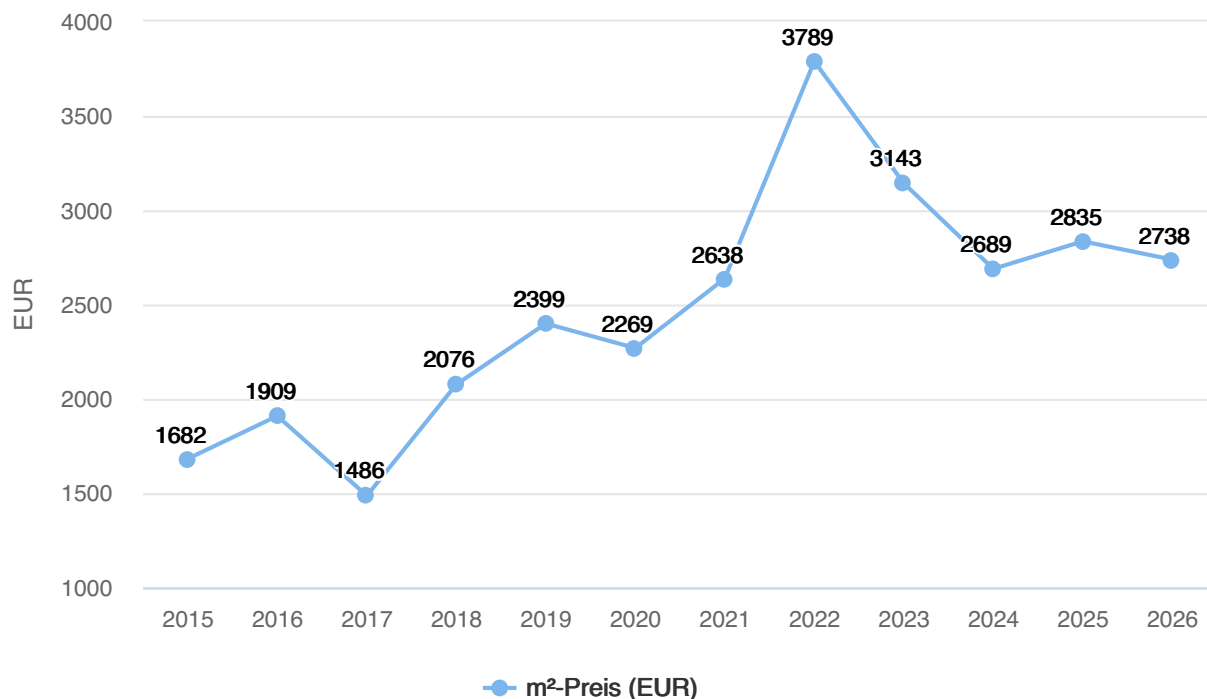
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	30 m²	69.000 EUR	2.300 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	75 m²	199.000 EUR	2.895 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	80 m²	198.000 EUR	2.475 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



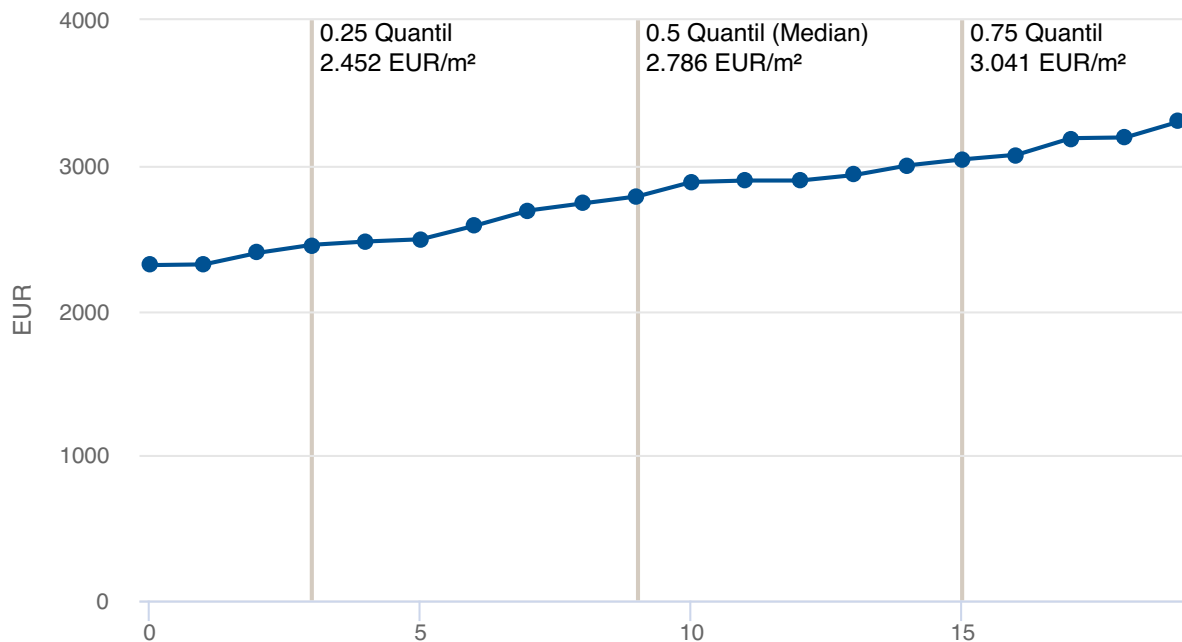
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	2.738 EUR	-3,4 %	+ 62,8 %	2.644 EUR	-5,5 %	+ 50,4 %	99
2025	12	2.835 EUR	+ 5,4 %	+ 68,5 %	2.799 EUR	+ 2,1 %	+ 59,2 %	165
2024	9	2.689 EUR	-14,4 %	+ 59,9 %	2.742 EUR	-11,6 %	+ 56,0 %	51
2023	9	3.143 EUR	-17,0 %	+ 86,9 %	3.102 EUR	-16,8 %	+ 76,5 %	63
2022	3	3.789 EUR	+ 43,6 %	+ 125,3 %	3.727 EUR	+ 41,3 %	+ 112,0 %	10
2021	2	2.638 EUR	+ 16,3 %	+ 56,8 %	2.638 EUR	+ 15,0 %	+ 50,1 %	103
2020	13	2.269 EUR	-5,4 %	+ 34,9 %	2.294 EUR	-9,5 %	+ 30,5 %	55
2019	6	2.399 EUR	+ 15,6 %	+ 42,6 %	2.534 EUR	+ 17,0 %	+ 44,1 %	74
2018	8	2.076 EUR	+ 39,7 %	+ 23,4 %	2.165 EUR	+ 36,3 %	+ 23,2 %	102
2017	7	1.486 EUR	-22,2 %	-11,7 %	1.588 EUR	-18,1 %	-9,7 %	41
2016	7	1.909 EUR	+ 13,5 %	+ 13,5 %	1.938 EUR	+ 10,2 %	+ 10,2 %	53
2015	7	1.682 EUR			1.758 EUR			121

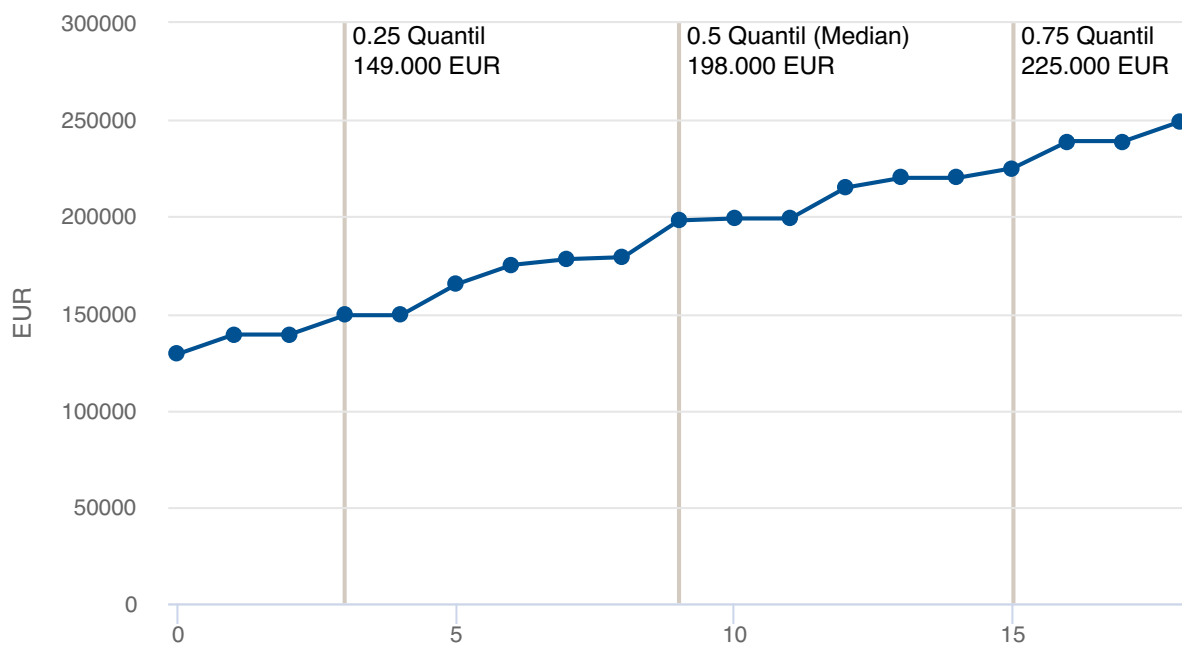


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

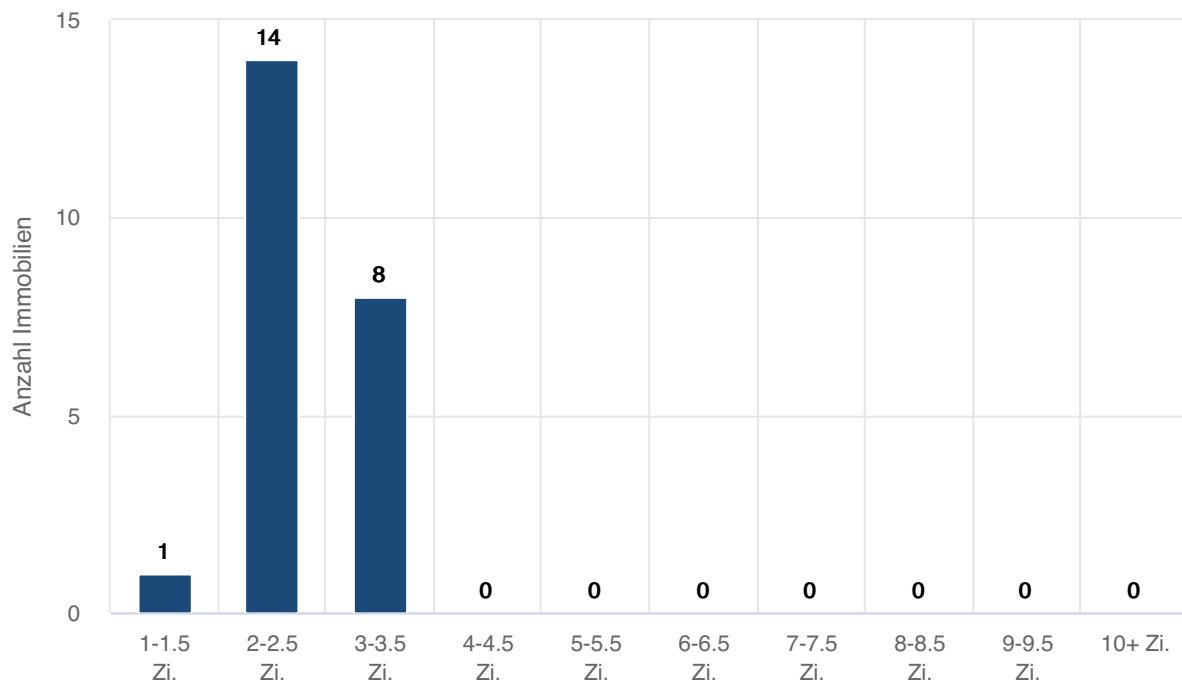


Aufsteigend nach Kaufpreis

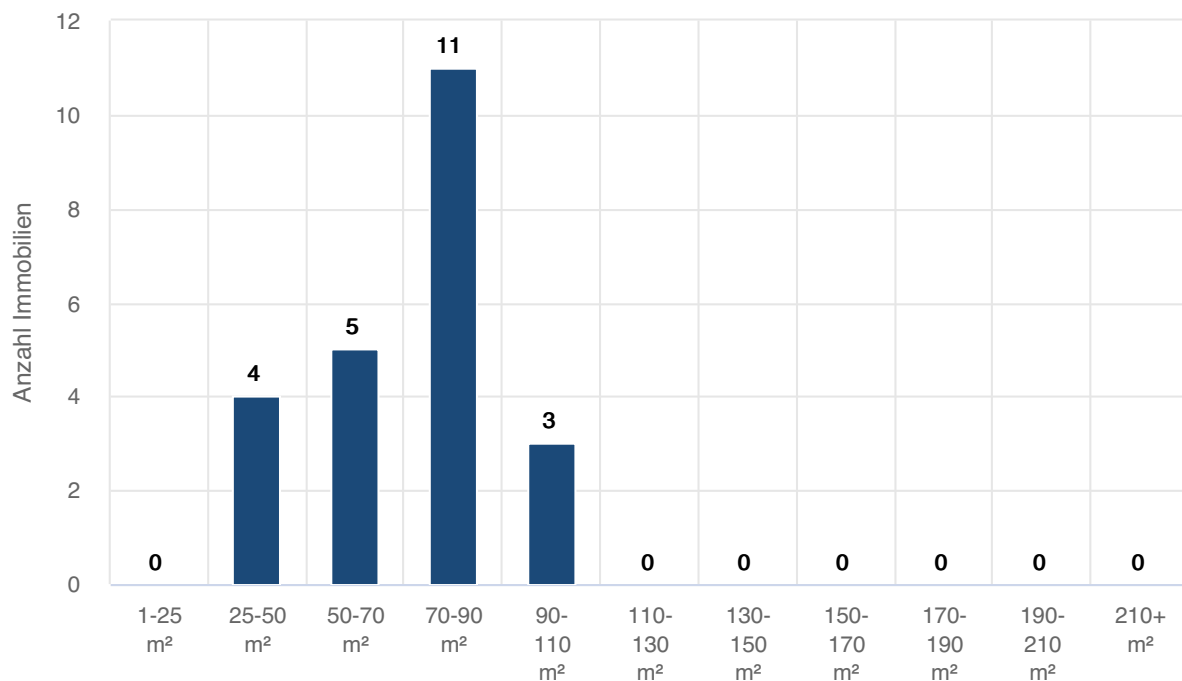


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Ratekau | Ratekau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	68 m²	171.000 EUR	2.759 EUR	6,3 %
GESAMT	13	71 m²	180.000 EUR	3.000 EUR	12,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	67 m²	167.450 EUR	2.596 EUR	6,4 %
GESAMT	10	68 m²	168.725 EUR	2.671 EUR	-2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	8	68 m²	172.000 EUR	2.440 EUR	-33,4 %
GESAMT	11	78 m²	250.000 EUR	2.726 EUR	-21,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

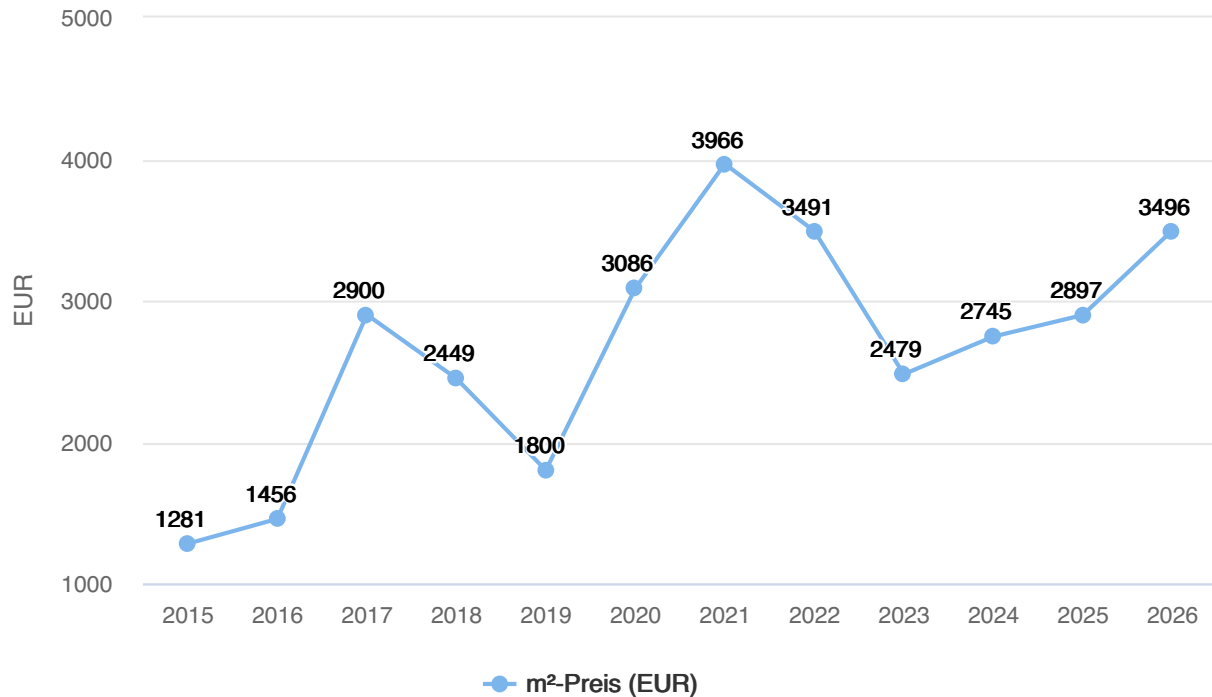
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	96 m²	239.000 EUR	2.490 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	48 m²	149.000 EUR	3.211 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	112 m²	394.000 EUR	3.307 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	85 m²	197.500 EUR	2.324 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	202 m²	790.000 EUR	3.911 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



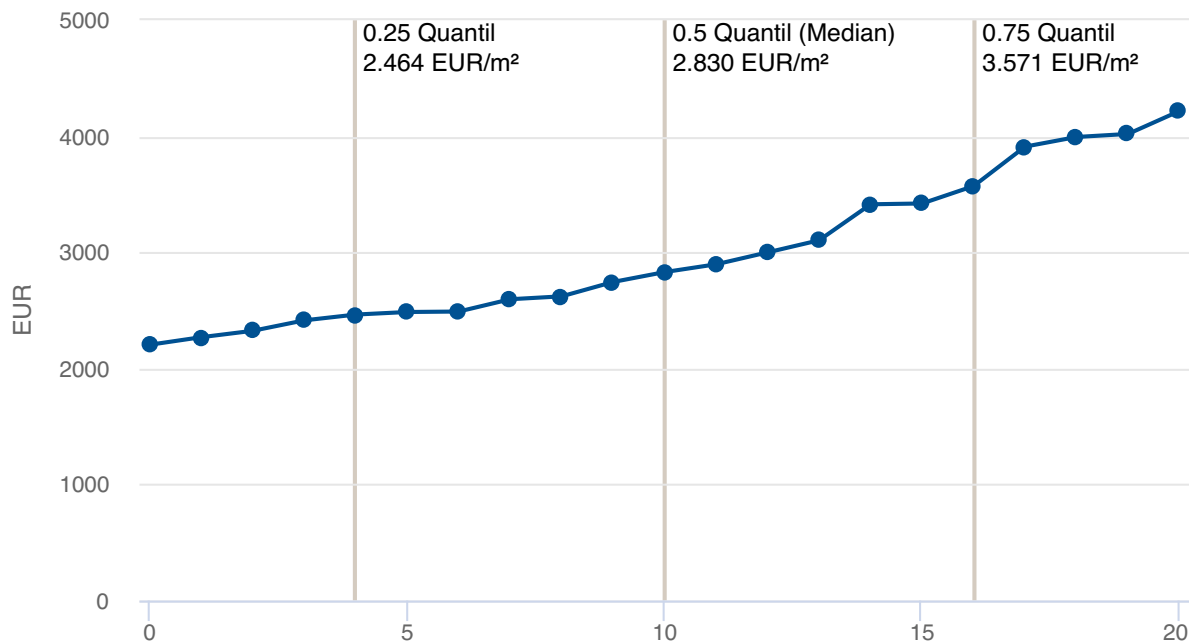
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	3.496 EUR	+ 20,7 %	+ 172,9 %	3.496 EUR	+ 14,8 %	+ 172,9 %	3
2025	13	2.897 EUR	+ 5,5 %	+ 126,2 %	3.044 EUR	+ 3,6 %	+ 137,6 %	205
2024	9	2.745 EUR	+ 10,7 %	+ 114,3 %	2.939 EUR	+ 0,5 %	+ 129,4 %	75
2023	10	2.479 EUR	-29,0 %	+ 93,5 %	2.924 EUR	-19,6 %	+ 128,3 %	117
2022	9	3.491 EUR	-12,0 %	+ 172,5 %	3.635 EUR	+ 1,8 %	+ 183,8 %	50
2021	9	3.966 EUR	+ 28,5 %	+ 209,6 %	3.569 EUR	+ 25,8 %	+ 178,6 %	16
2020	5	3.086 EUR	+ 71,4 %	+ 140,9 %	2.838 EUR	+ 52,3 %	+ 121,5 %	46
2019	11	1.800 EUR	-26,5 %	+ 40,5 %	1.863 EUR	-19,2 %	+ 45,4 %	123
2018	22	2.449 EUR	-15,6 %	+ 91,2 %	2.307 EUR	-3,9 %	+ 80,1 %	96
2017	17	2.900 EUR	+ 99,2 %	+ 126,4 %	2.400 EUR	+ 35,1 %	+ 87,4 %	39
2016	9	1.456 EUR	+ 13,7 %	+ 13,7 %	1.777 EUR	+ 38,7 %	+ 38,7 %	127
2015	2	1.281 EUR			1.281 EUR			221

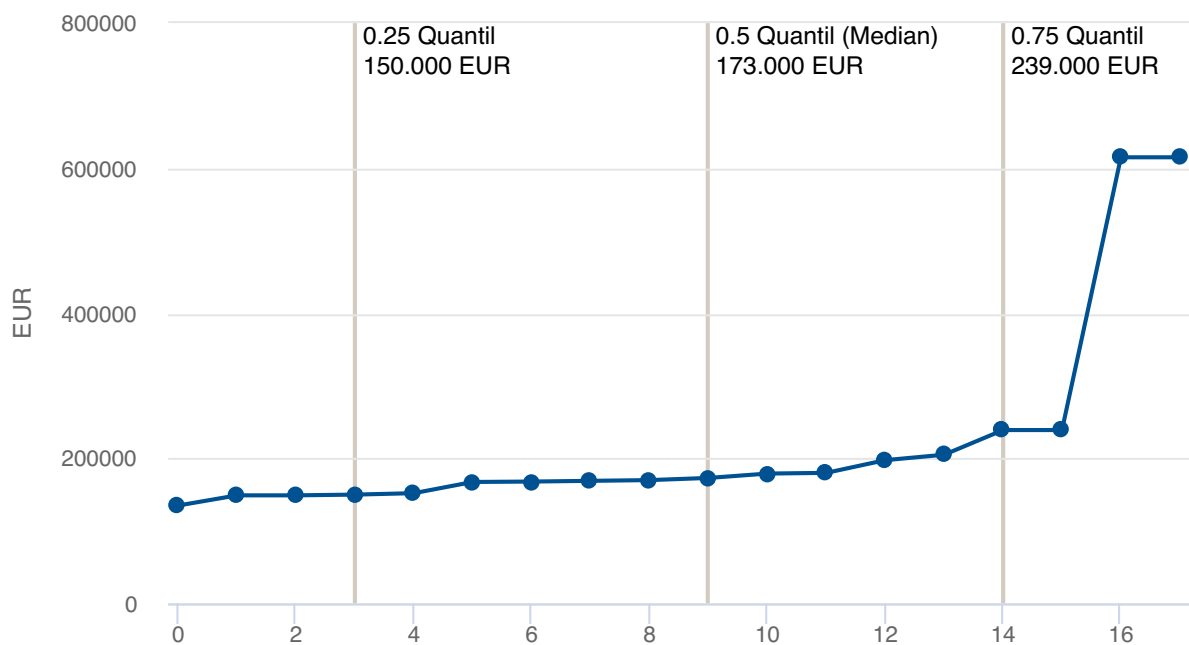


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

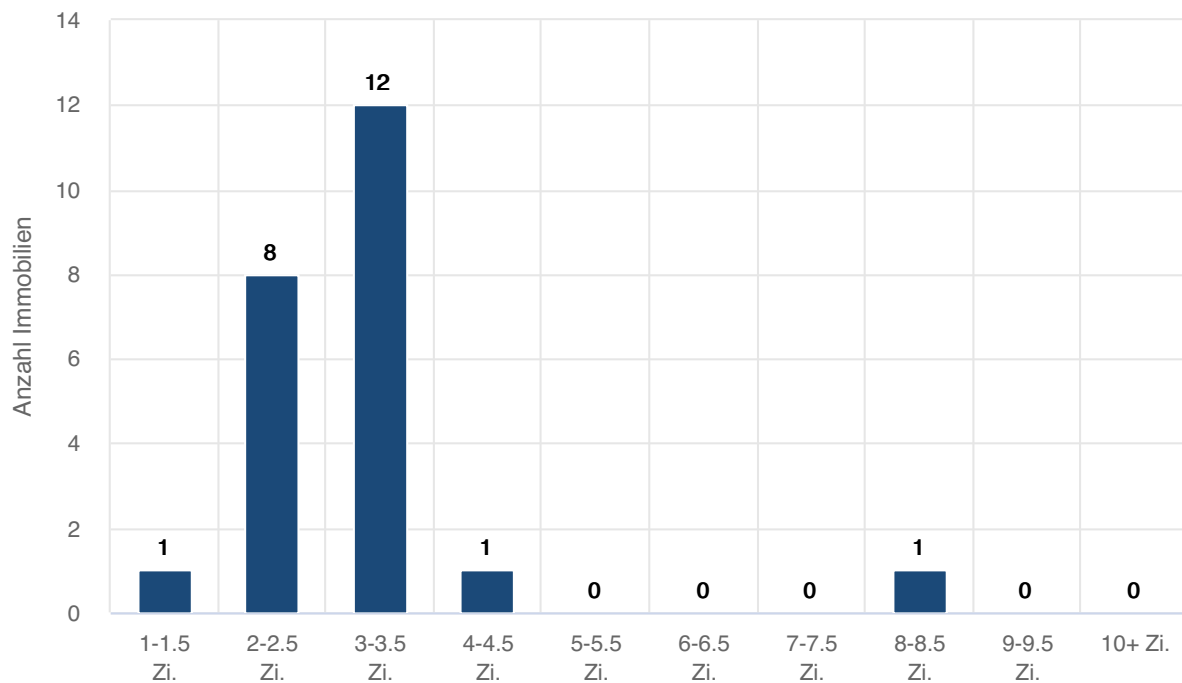


Aufsteigend nach Kaufpreis

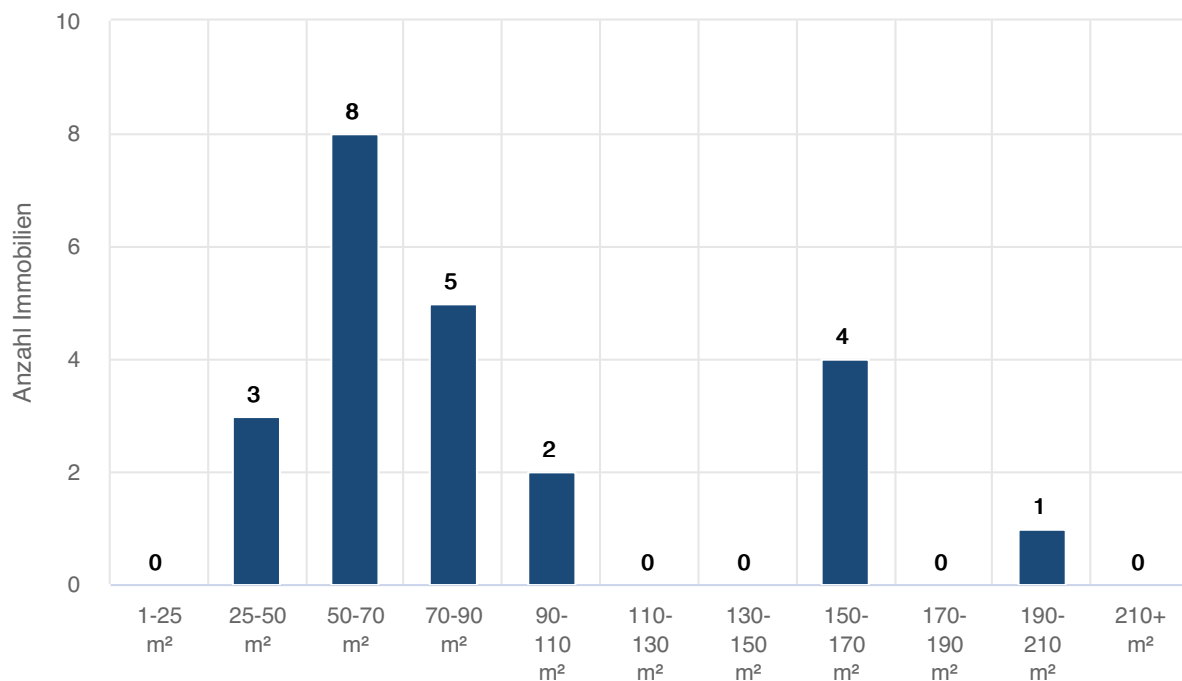


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Ratekau | Sereetz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	65 m²	187.000 EUR	3.002 EUR	20,8 %
GESAMT	12	68 m²	192.000 EUR	2.954 EUR	18,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	57 m²	145.000 EUR	2.486 EUR	0,2 %
GESAMT	21	57 m²	145.000 EUR	2.486 EUR	1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	63 m²	140.000 EUR	2.480 EUR	-24,2 %
GESAMT	25	67 m²	145.000 EUR	2.455 EUR	-24,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

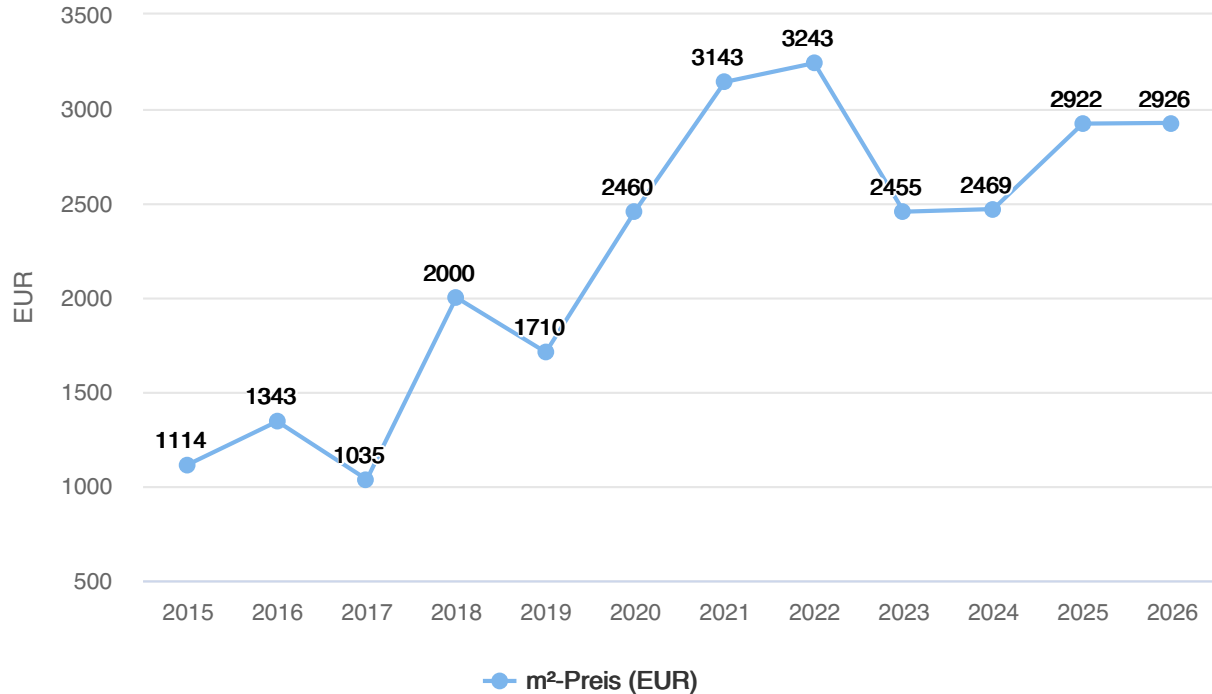
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	58 m²	185.000 EUR	3.098 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	71 m²	195.000 EUR	2.815 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	90 m²	256.000 EUR	2.844 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



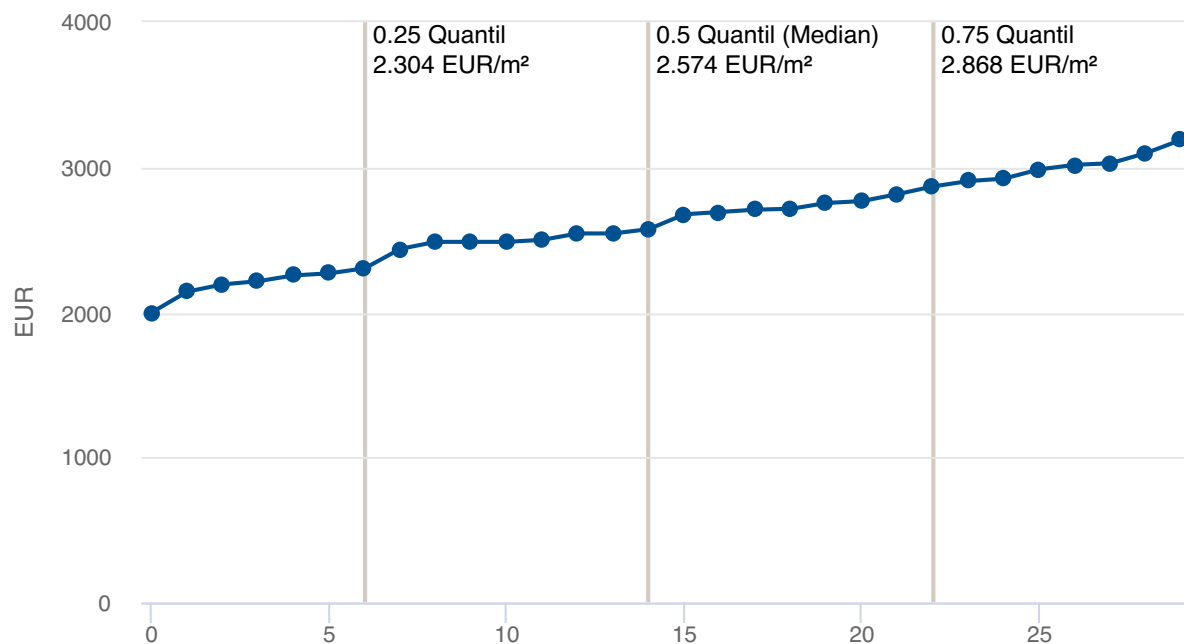
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	2.926 EUR	+ 0,1 %	+ 162,7 %	3.047 EUR	+ 6,7 %	+ 147,3 %	58
2025	9	2.922 EUR	+ 18,3 %	+ 162,3 %	2.855 EUR	+ 18,8 %	+ 131,7 %	25
2024	26	2.469 EUR	+ 0,6 %	+ 121,6 %	2.403 EUR	-4,1 %	+ 95,0 %	50
2023	19	2.455 EUR	-24,3 %	+ 120,4 %	2.505 EUR	-22,2 %	+ 103,3 %	118
2022	20	3.243 EUR	+ 3,2 %	+ 191,1 %	3.220 EUR	+ 7,2 %	+ 161,4 %	39
2021	7	3.143 EUR	+ 27,8 %	+ 182,1 %	3.003 EUR	+ 23,7 %	+ 143,8 %	22
2020	12	2.460 EUR	+ 43,9 %	+ 120,8 %	2.428 EUR	+ 29,6 %	+ 97,1 %	142
2019	10	1.710 EUR	-14,5 %	+ 53,5 %	1.873 EUR	-16,9 %	+ 52,0 %	60
2018	13	2.000 EUR	+ 93,2 %	+ 79,5 %	2.253 EUR	+ 97,6 %	+ 82,9 %	40
2017	3	1.035 EUR	-22,9 %	-7,1 %	1.140 EUR	-18,2 %	-7,5 %	67
2016	8	1.343 EUR	+ 20,6 %	+ 20,6 %	1.394 EUR	+ 13,1 %	+ 13,1 %	203
2015	10	1.114 EUR			1.232 EUR			97

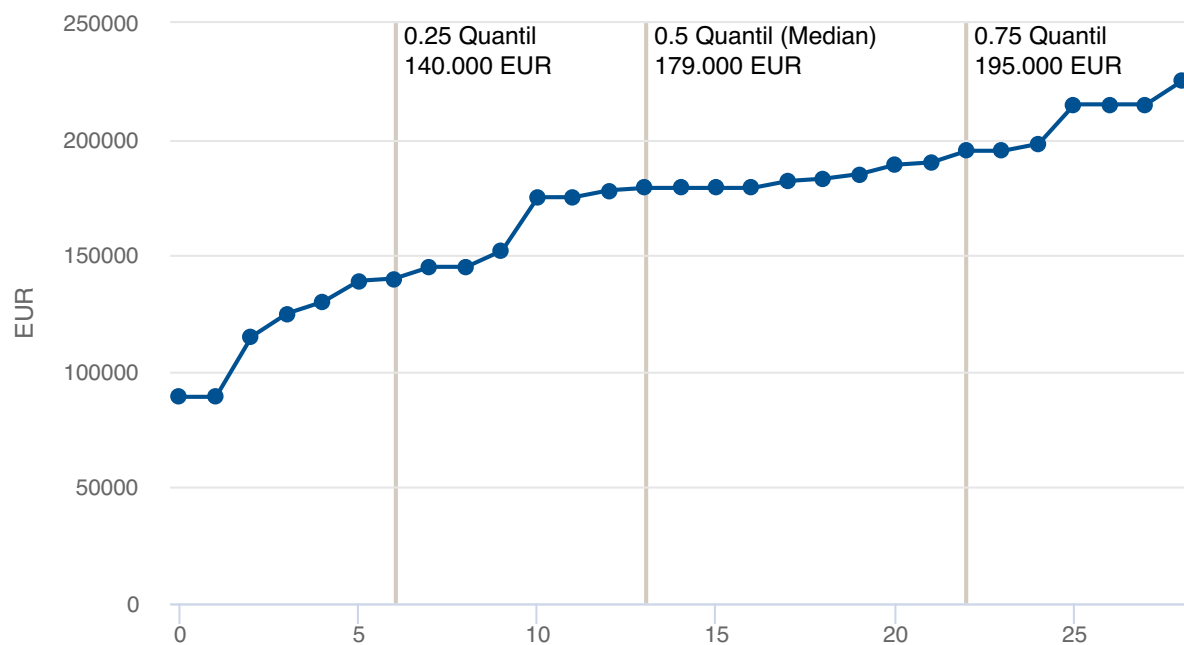


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



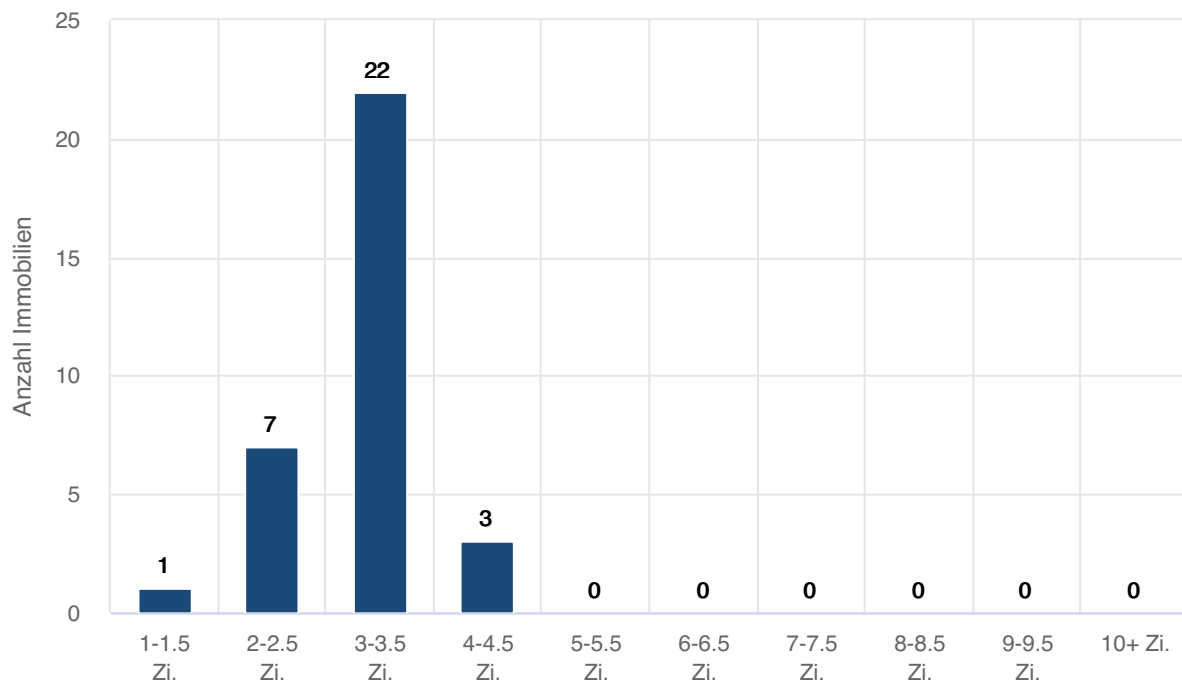
Aufsteigend nach Kaufpreis



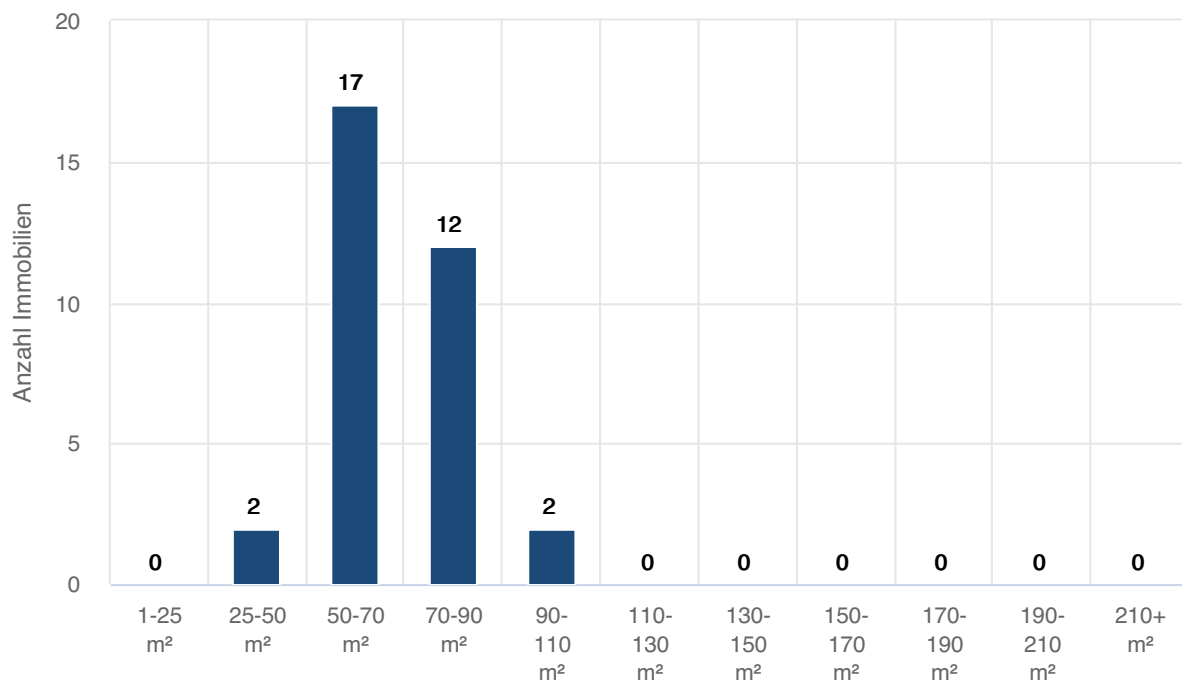


Verteilungsdiagramme

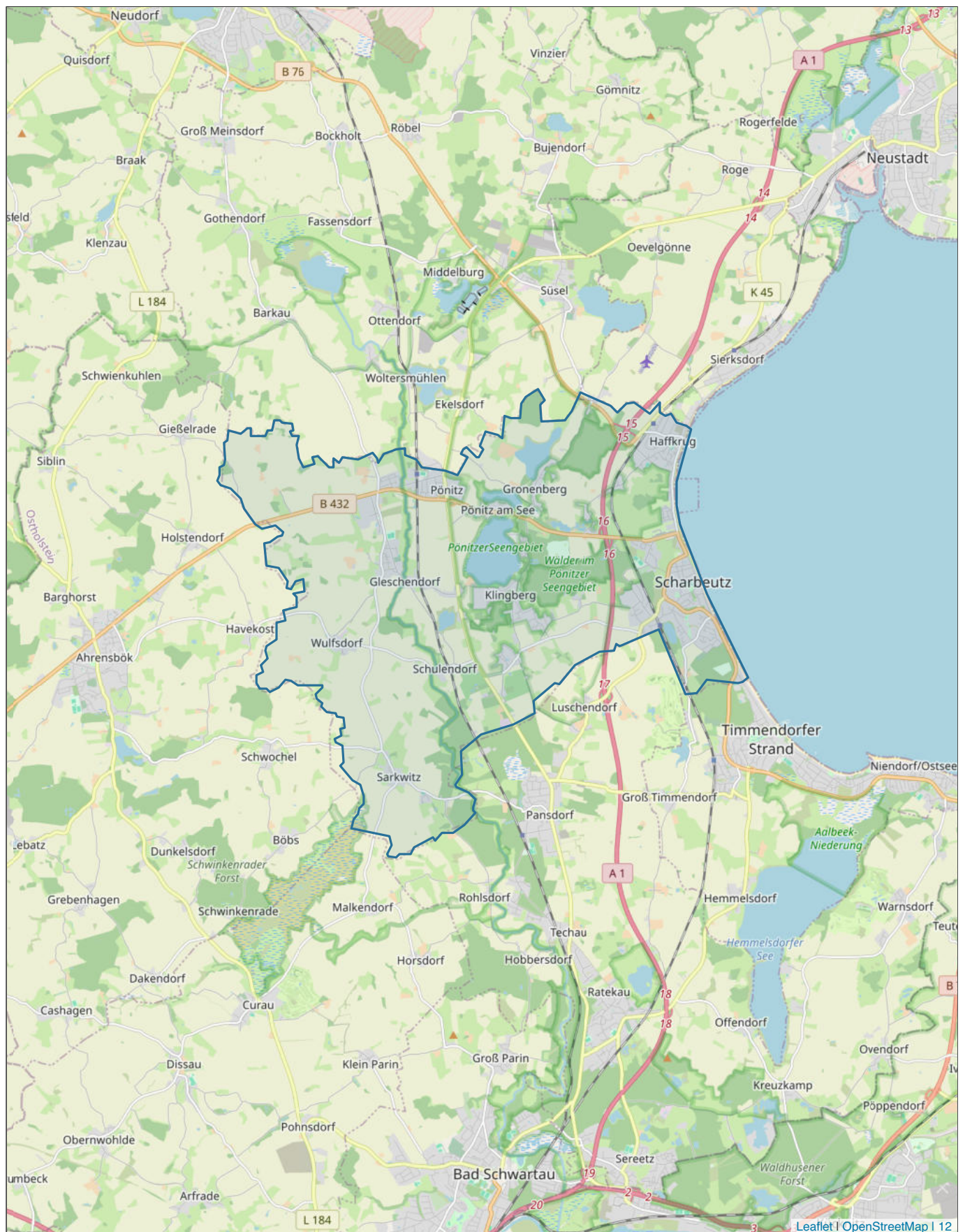
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Scharbeutz





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	235	54 m²	339.000 EUR	6.429 EUR	-5,1 %
Maisonette-Wohnung	16	79 m²	394.000 EUR	5.175 EUR	-27,0 %
Penthouse	15	92 m²	659.000 EUR	7.575 EUR	
GESAMT	269	56 m²	349.000 EUR	6.429 EUR	-7,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	205	51 m²	349.000 EUR	6.771 EUR	-2,5 %
Maisonette-Wohnung	16	73 m²	447.000 EUR	7.086 EUR	7,6 %
Dachterassenwohnung	6	102 m²	872.000 EUR	9.138 EUR	
GESAMT	234	53 m²	364.000 EUR	6.950 EUR	0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	190	56 m²	393.500 EUR	6.945 EUR	-14,6 %
Maisonette-Wohnung	22	88 m²	507.250 EUR	6.585 EUR	-1,8 %
Penthouse	7	112 m²	879.000 EUR	6.762 EUR	
GESAMT	223	60 m²	399.000 EUR	6.885 EUR	-15,2 %

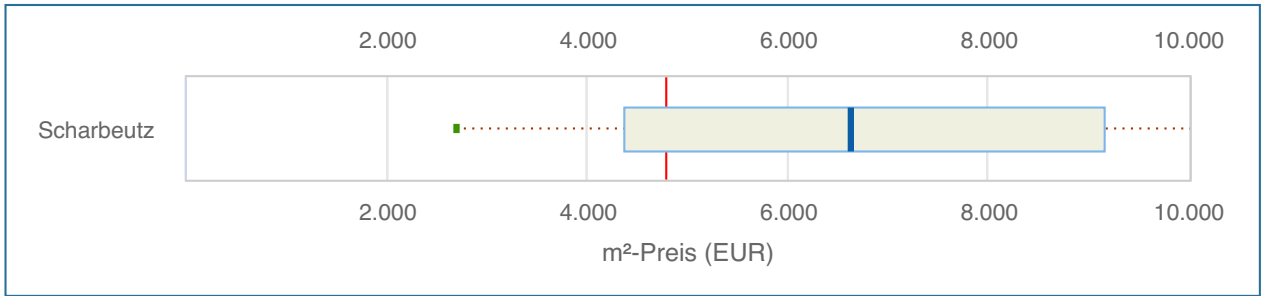
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	48	36 m²	219.000 EUR	6.528 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	121	54 m²	329.000 EUR	6.322 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	70	82 m²	564.250 EUR	6.901 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	26	111 m²	710.000 EUR	5.721 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	200 m²	1.090.000 EUR	5.450 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

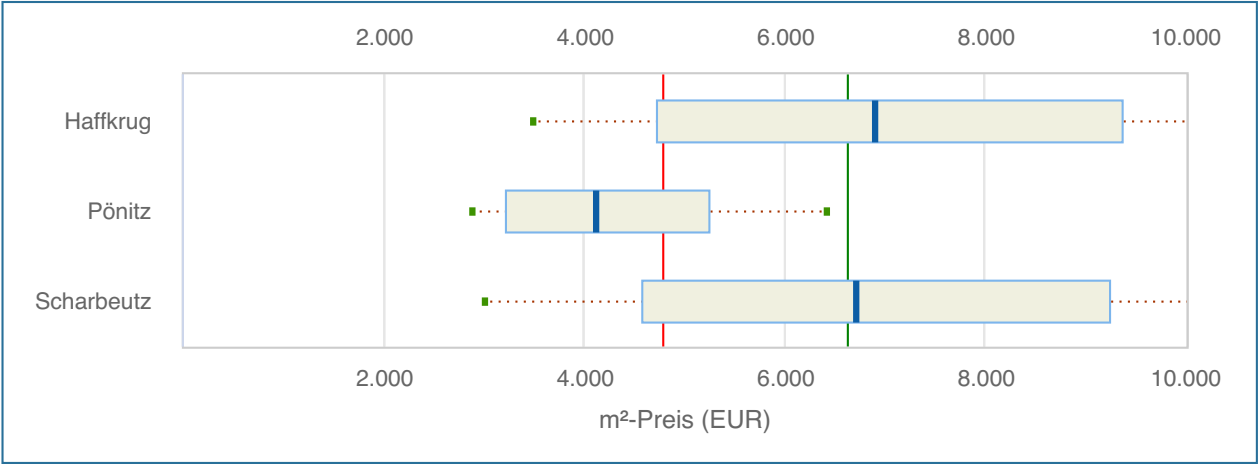
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Scharbeutz	514	2.683 EUR	4.370 EUR	6.624 EUR	6.732 EUR	9.160 EUR	11.302 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.787 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 6.624 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

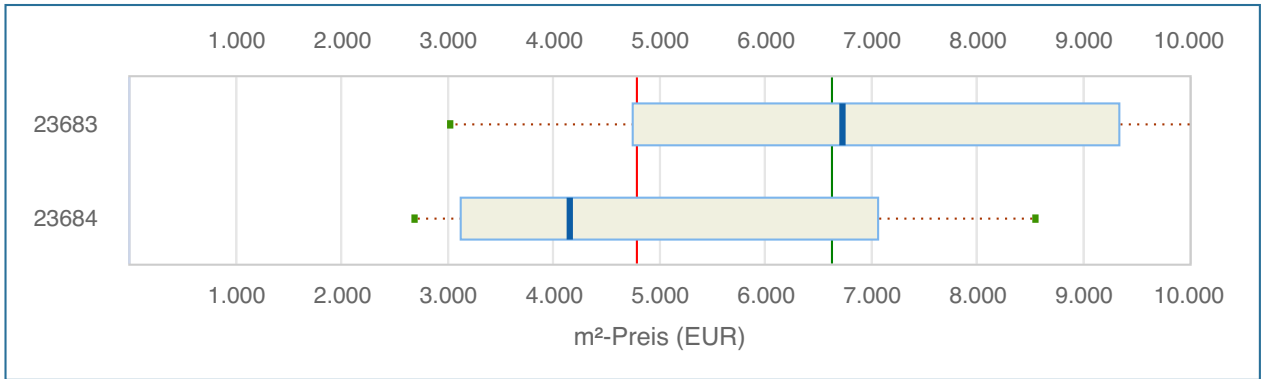
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 6.624 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Haffkrug	56	3.475 EUR	4.714 EUR	6.899 EUR	6.899 EUR	9.362 EUR	10.792 EUR
Pönitz	12	2.877 EUR	3.206 EUR	4.119 EUR	4.346 EUR	5.246 EUR	6.419 EUR
Scharbeutz	427	3.011 EUR	4.572 EUR	6.721 EUR	6.851 EUR	9.228 EUR	11.302 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

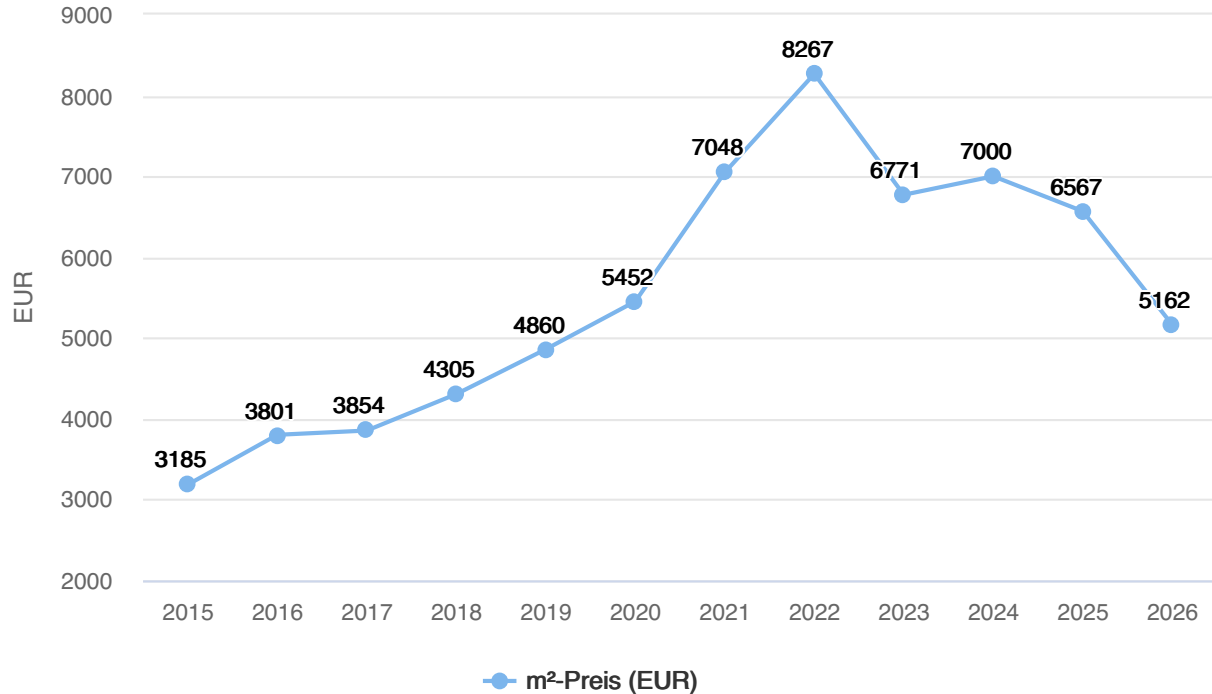
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23683	452	3.011 EUR	4.741 EUR	6.726 EUR	6.913 EUR	9.343 EUR	11.302 EUR
23684	47	2.683 EUR	3.118 EUR	4.152 EUR	4.885 EUR	7.057 EUR	8.553 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



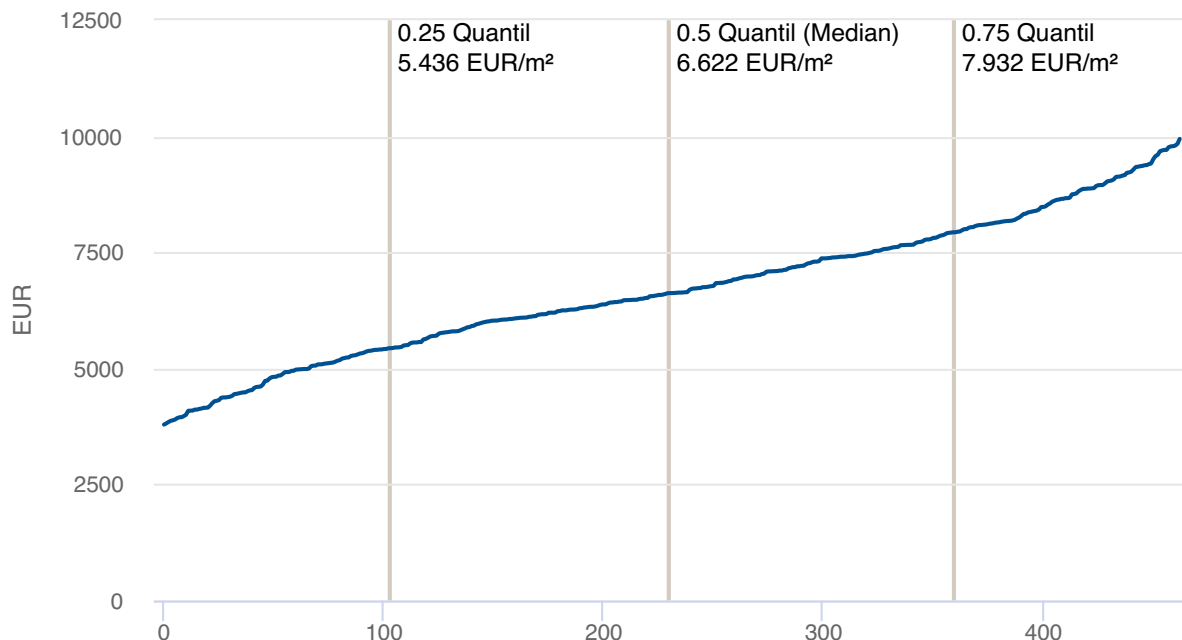
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	30	5.162 EUR	-21,4 %	+ 62,1 %	5.648 EUR	-15,4 %	+ 71,2 %	114
2025	282	6.567 EUR	-6,2 %	+ 106,2 %	6.675 EUR	-5,1 %	+ 102,3 %	89
2024	231	7.000 EUR	+ 3,4 %	+ 119,8 %	7.035 EUR	+ 0,7 %	+ 113,2 %	86
2023	217	6.771 EUR	-18,1 %	+ 112,6 %	6.984 EUR	-13,7 %	+ 111,6 %	76
2022	154	8.267 EUR	+ 17,3 %	+ 159,6 %	8.089 EUR	+ 17,4 %	+ 145,1 %	44
2021	110	7.048 EUR	+ 29,3 %	+ 121,3 %	6.892 EUR	+ 24,0 %	+ 108,8 %	44
2020	143	5.452 EUR	+ 12,2 %	+ 71,2 %	5.556 EUR	+ 11,1 %	+ 68,4 %	60
2019	195	4.860 EUR	+ 12,9 %	+ 52,6 %	5.001 EUR	+ 7,0 %	+ 51,5 %	86
2018	182	4.305 EUR	+ 11,7 %	+ 35,2 %	4.674 EUR	+ 18,6 %	+ 41,6 %	85
2017	187	3.854 EUR	+ 1,4 %	+ 21,0 %	3.941 EUR	+ 2,2 %	+ 19,4 %	71
2016	206	3.801 EUR	+ 19,3 %	+ 19,3 %	3.857 EUR	+ 16,9 %	+ 16,9 %	97
2015	190	3.185 EUR			3.300 EUR			79



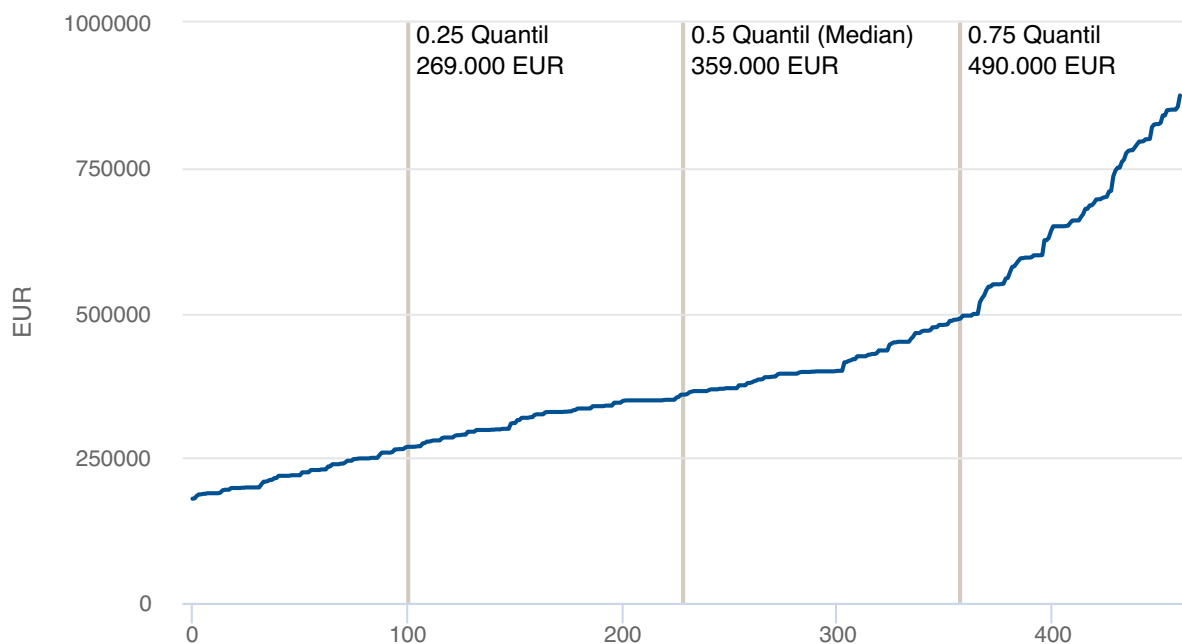
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

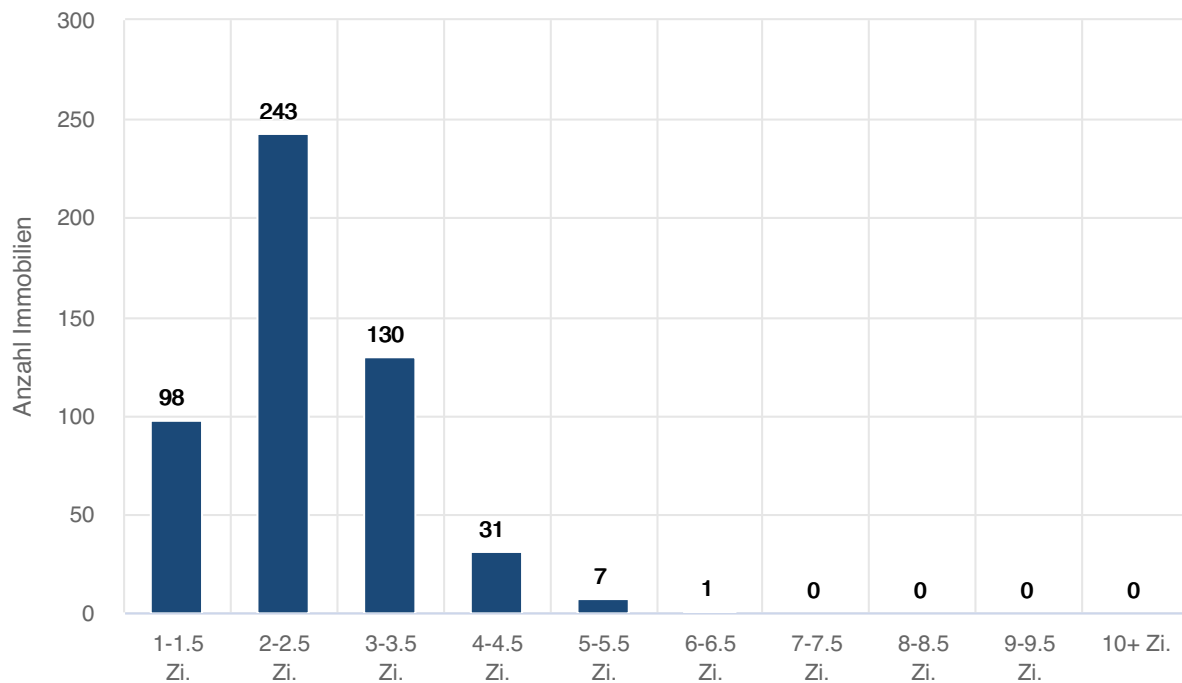


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

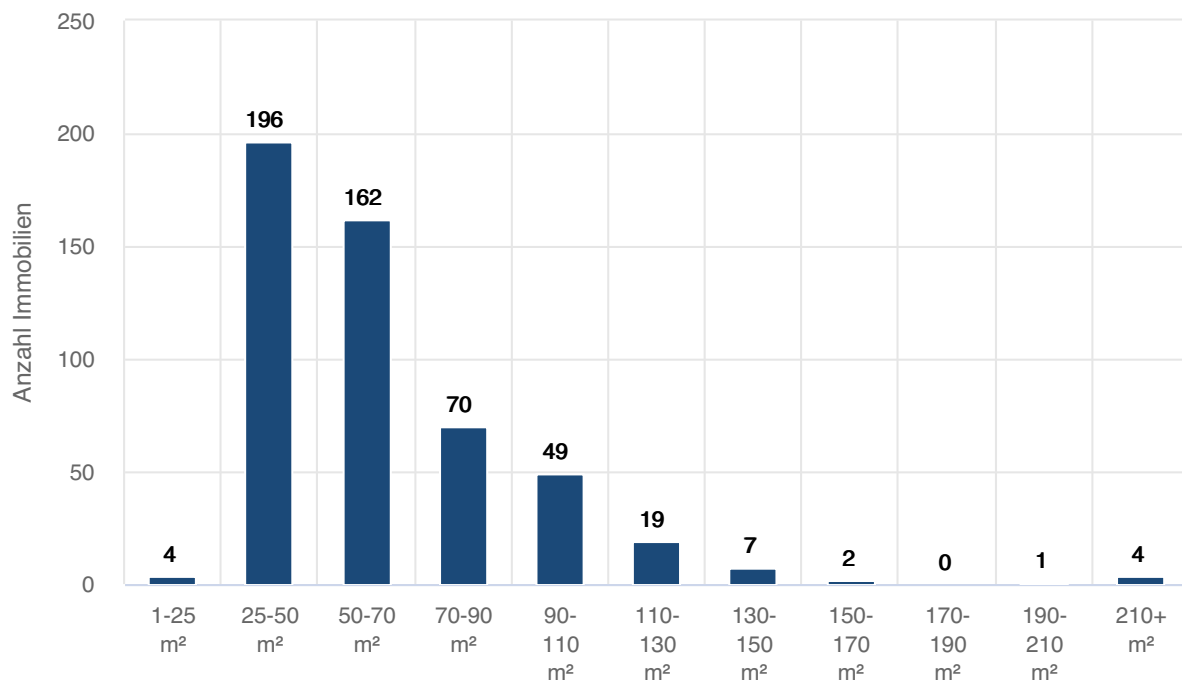


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Scharbeutz | Haffkrug

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	48 m²	329.000 EUR	5.797 EUR	-22,0 %
GESAMT	24	51 m²	339.000 EUR	5.626 EUR	-24,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	54 m²	395.000 EUR	7.431 EUR	1,6 %
GESAMT	33	58 m²	398.000 EUR	7.456 EUR	-0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	65 m²	425.000 EUR	7.313 EUR	-1,7 %
GESAMT	28	62 m²	429.000 EUR	7.457 EUR	0,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

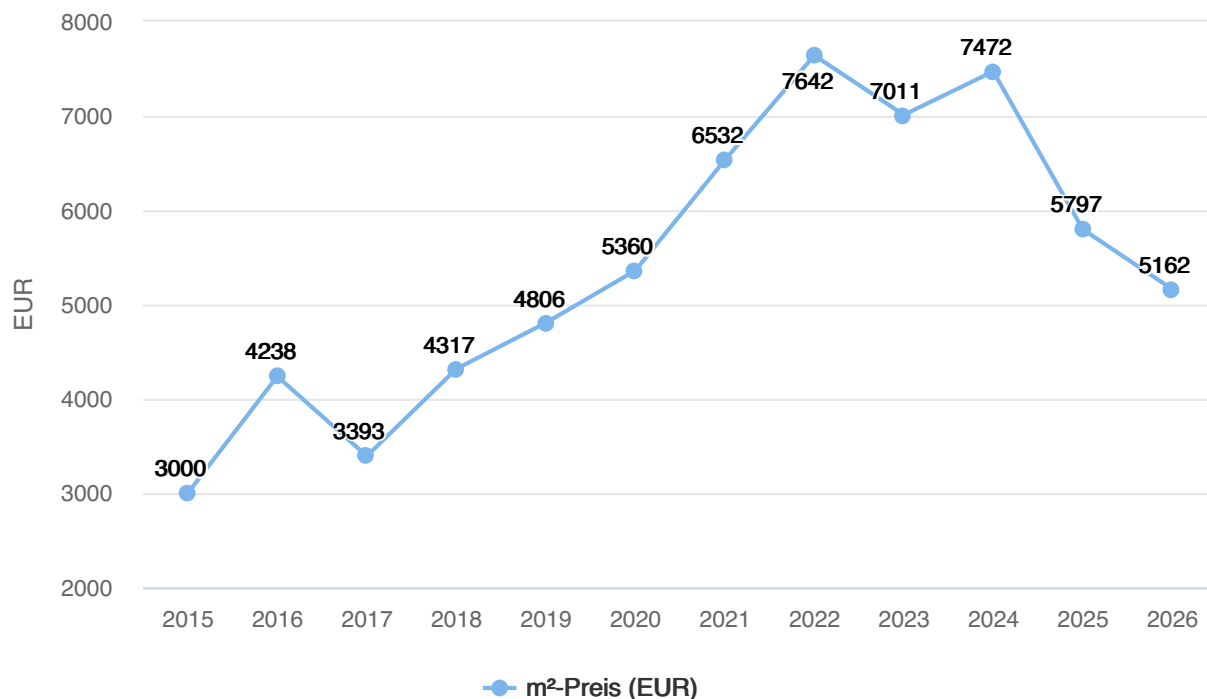
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	32 m²	229.000 EUR	7.300 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	15	52 m²	329.000 EUR	5.455 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	86 m²	402.000 EUR	4.731 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	40 m²	139.000 EUR	3.475 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



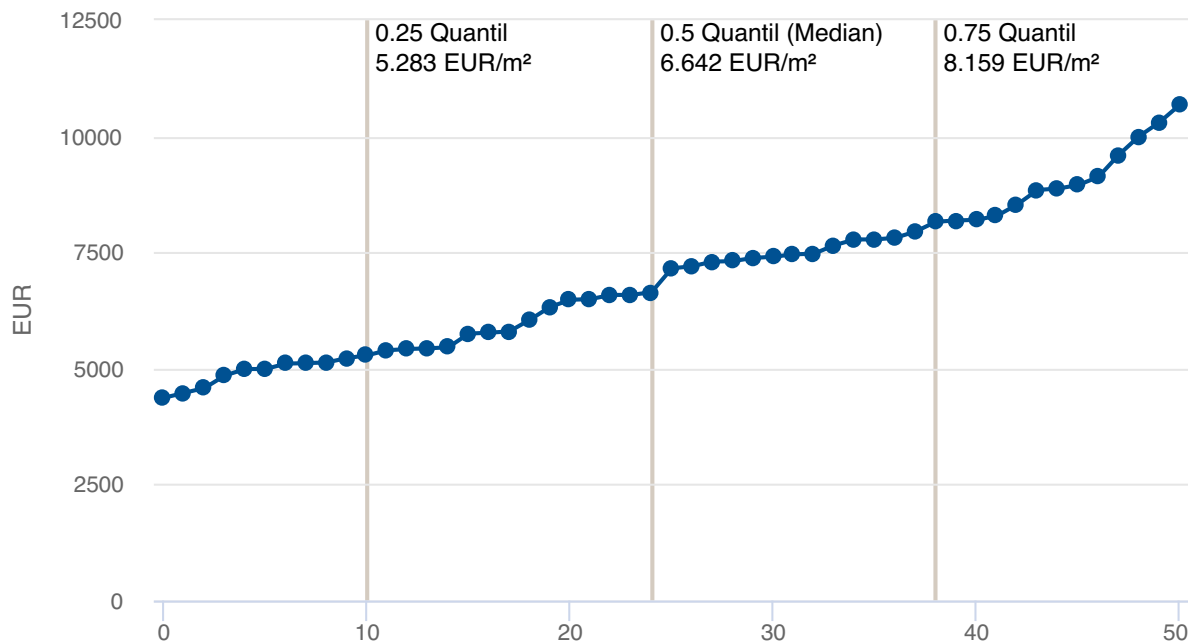
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	5.162 EUR	-11,0 %	+ 72,1 %	5.950 EUR	-9,1 %	+ 78,5 %	94
2025	27	5.797 EUR	-22,4 %	+ 93,2 %	6.546 EUR	-12,8 %	+ 96,4 %	84
2024	29	7.472 EUR	+ 6,6 %	+ 149,1 %	7.506 EUR	+ 6,8 %	+ 125,2 %	89
2023	28	7.011 EUR	-8,3 %	+ 133,7 %	7.031 EUR	-14,1 %	+ 111,0 %	76
2022	14	7.642 EUR	+ 17,0 %	+ 154,7 %	8.181 EUR	+ 21,8 %	+ 145,5 %	54
2021	20	6.532 EUR	+ 21,9 %	+ 117,7 %	6.719 EUR	+ 17,8 %	+ 101,6 %	60
2020	26	5.360 EUR	+ 11,5 %	+ 78,7 %	5.704 EUR	+ 14,4 %	+ 71,1 %	66
2019	34	4.806 EUR	+ 11,3 %	+ 60,2 %	4.987 EUR	+ 7,2 %	+ 49,6 %	142
2018	35	4.317 EUR	+ 27,2 %	+ 43,9 %	4.652 EUR	+ 33,8 %	+ 39,6 %	125
2017	17	3.393 EUR	-19,9 %	+ 13,1 %	3.478 EUR	-13,2 %	+ 4,4 %	77
2016	17	4.238 EUR	+ 41,3 %	+ 41,3 %	4.005 EUR	+ 20,2 %	+ 20,2 %	195
2015	21	3.000 EUR			3.333 EUR			51

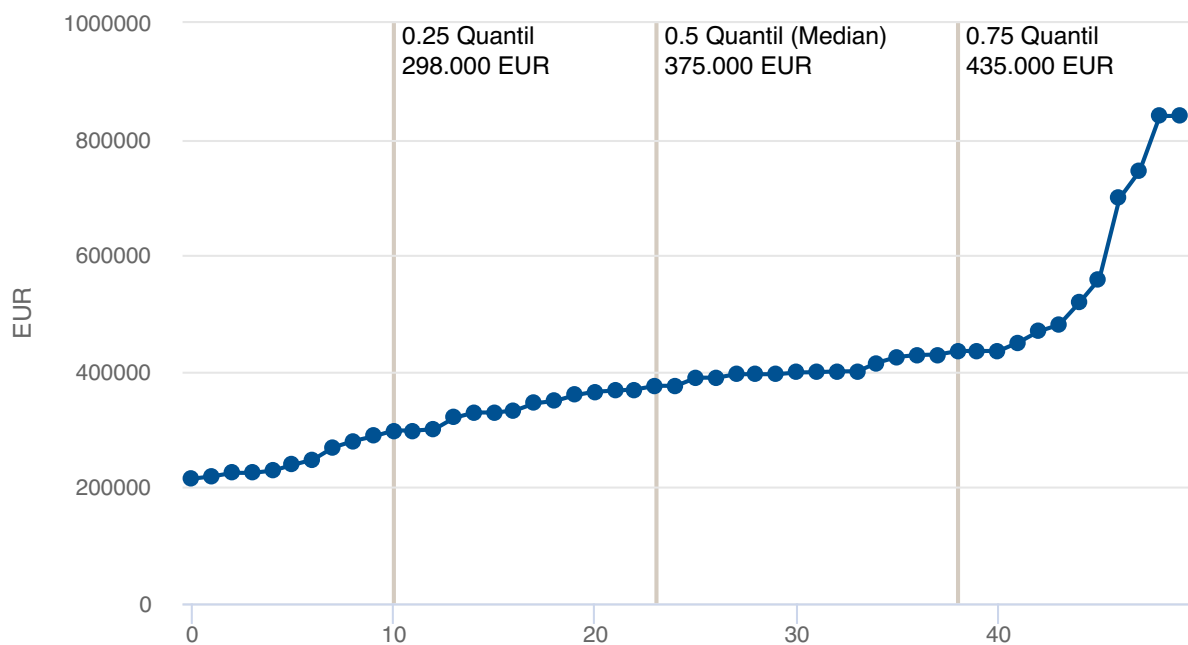


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



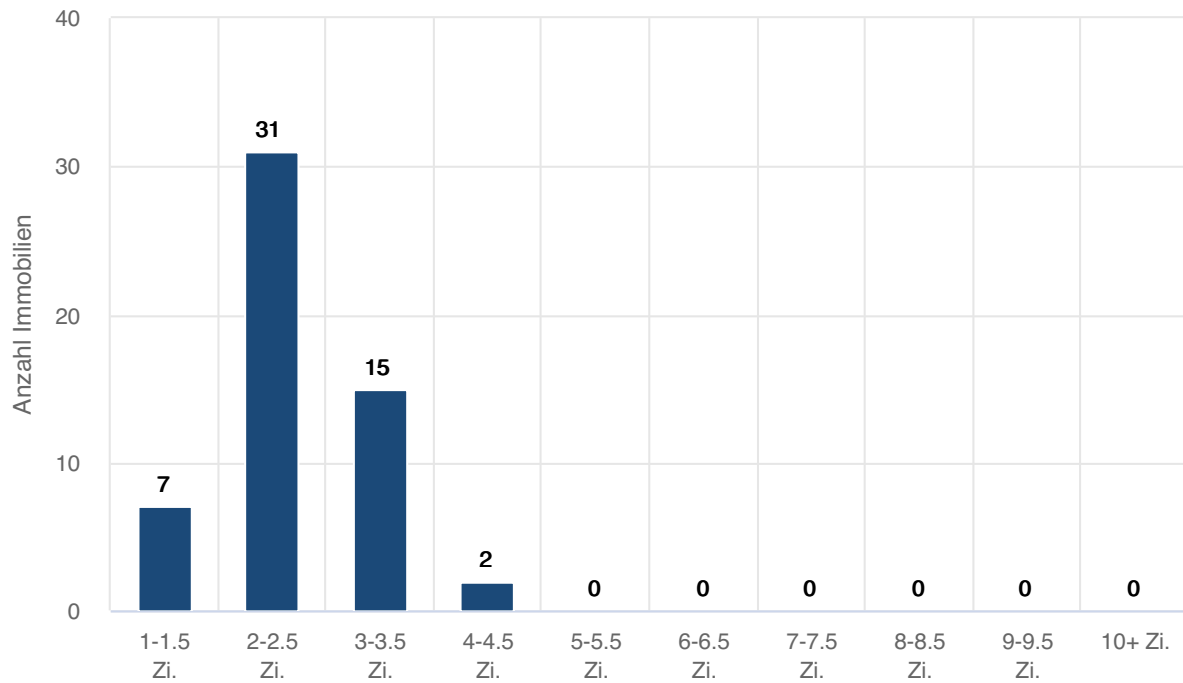
Aufsteigend nach Kaufpreis



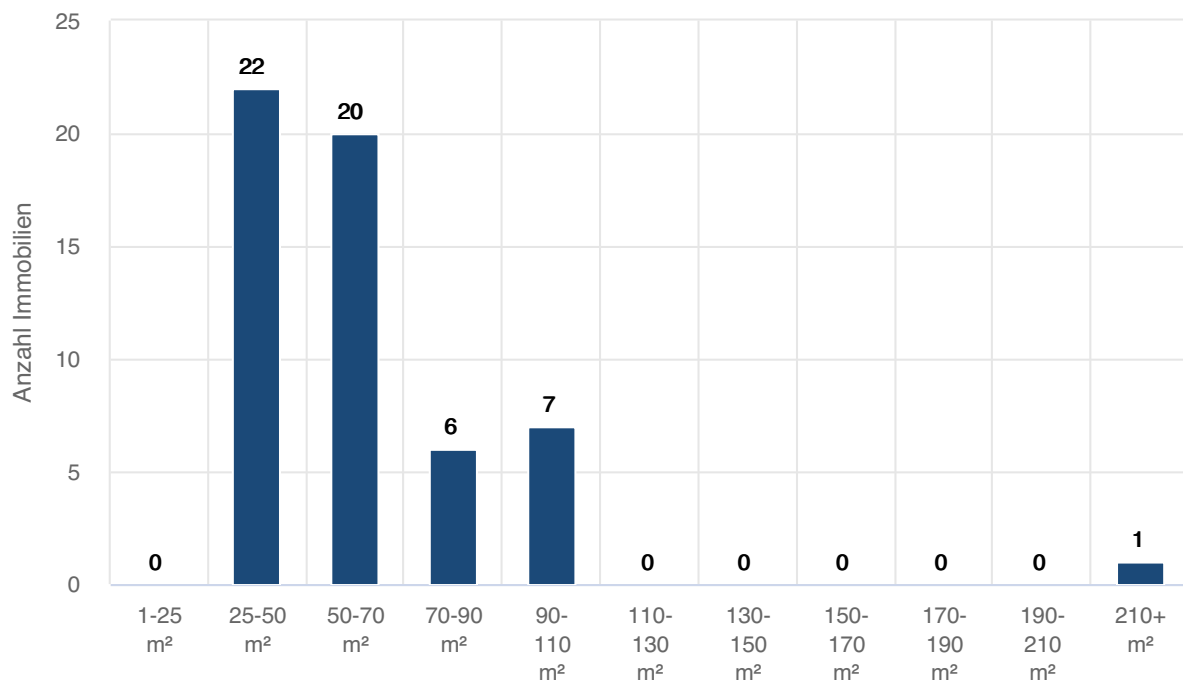


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Scharbeutz | Klingberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

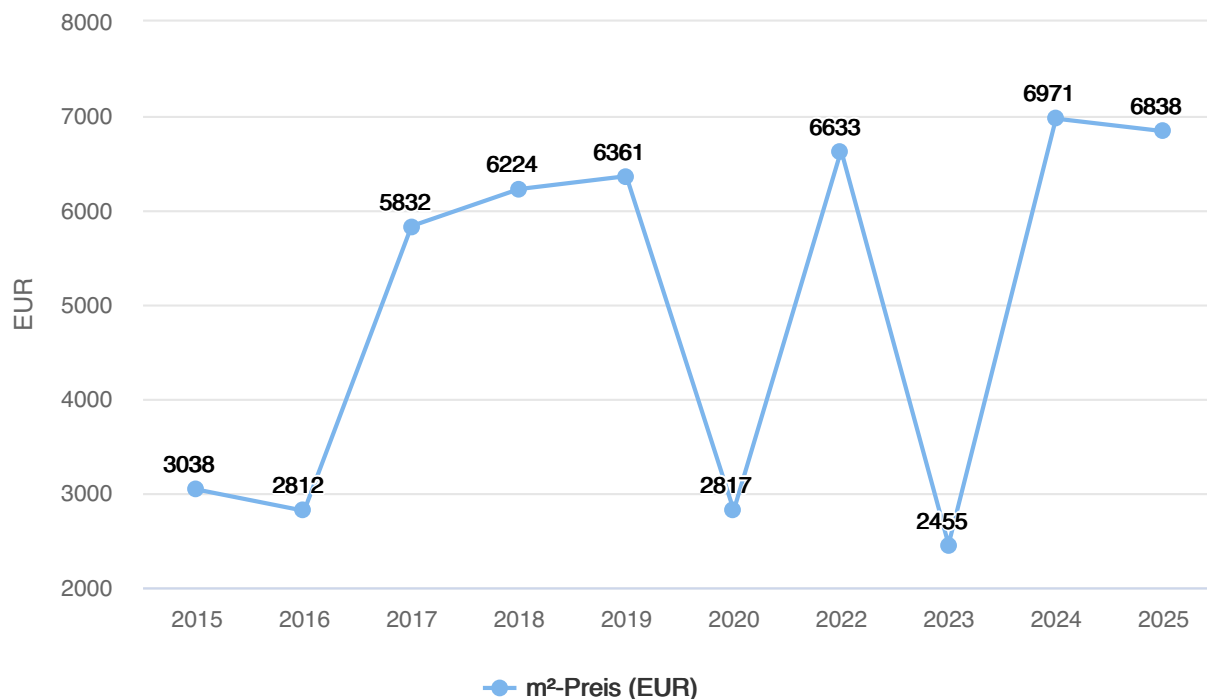
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----------	--------	-------------	--------------	-----------------



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



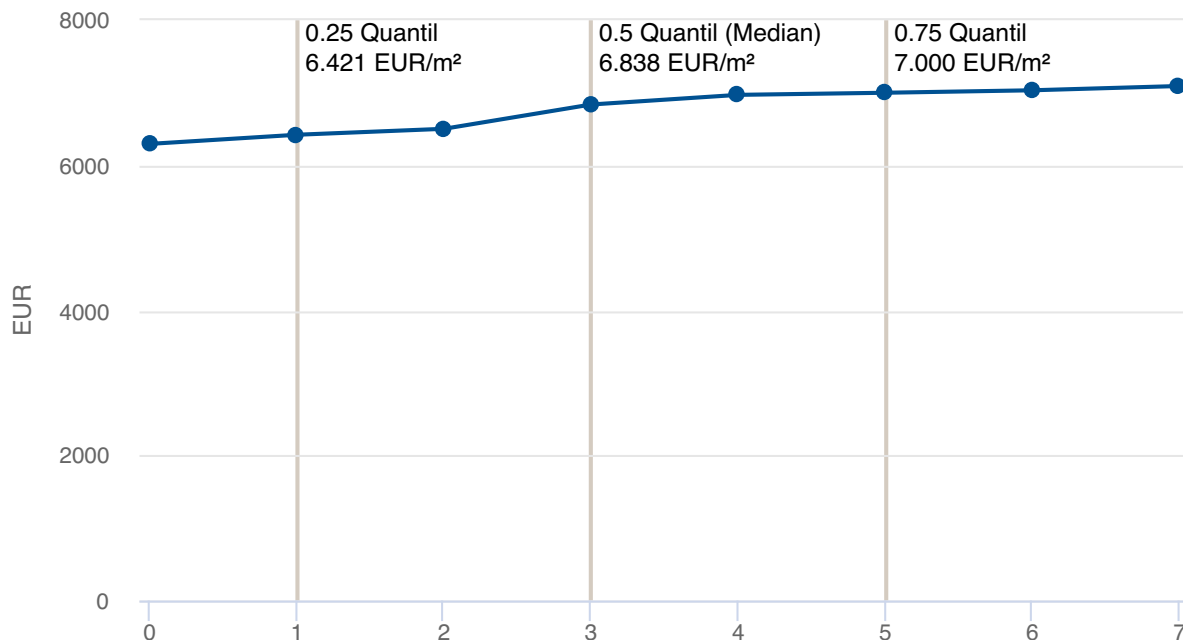
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	6.838 EUR	-1,9 %	+ 125,1 %	6.778 EUR	+ 0,3 %	+ 123,1 %	57
2024	3	6.971 EUR	+ 184,0 %	+ 129,5 %	6.755 EUR	+ 175,2 %	+ 122,4 %	38
2023	1	2.455 EUR	-63,0 %	-19,2 %	2.455 EUR	-62,2 %	-19,2 %	190
2022	5	6.633 EUR	+ 135,5 %	+ 118,3 %	6.500 EUR	+ 130,7 %	+ 114,0 %	35
2020	1	2.817 EUR	-55,7 %	-7,3 %	2.817 EUR	-48,5 %	-7,3 %	0
2019	4	6.361 EUR	+ 2,2 %	+ 109,4 %	5.472 EUR	-10,0 %	+ 80,1 %	204
2018	8	6.224 EUR	+ 6,7 %	+ 104,9 %	6.082 EUR	+ 9,5 %	+ 100,2 %	33
2017	5	5.832 EUR	+ 107,4 %	+ 92,0 %	5.552 EUR	+ 67,5 %	+ 82,8 %	55
2016	5	2.812 EUR	-7,4 %	-7,4 %	3.315 EUR	+ 9,1 %	+ 9,1 %	32
2015	1	3.038 EUR			3.038 EUR			207

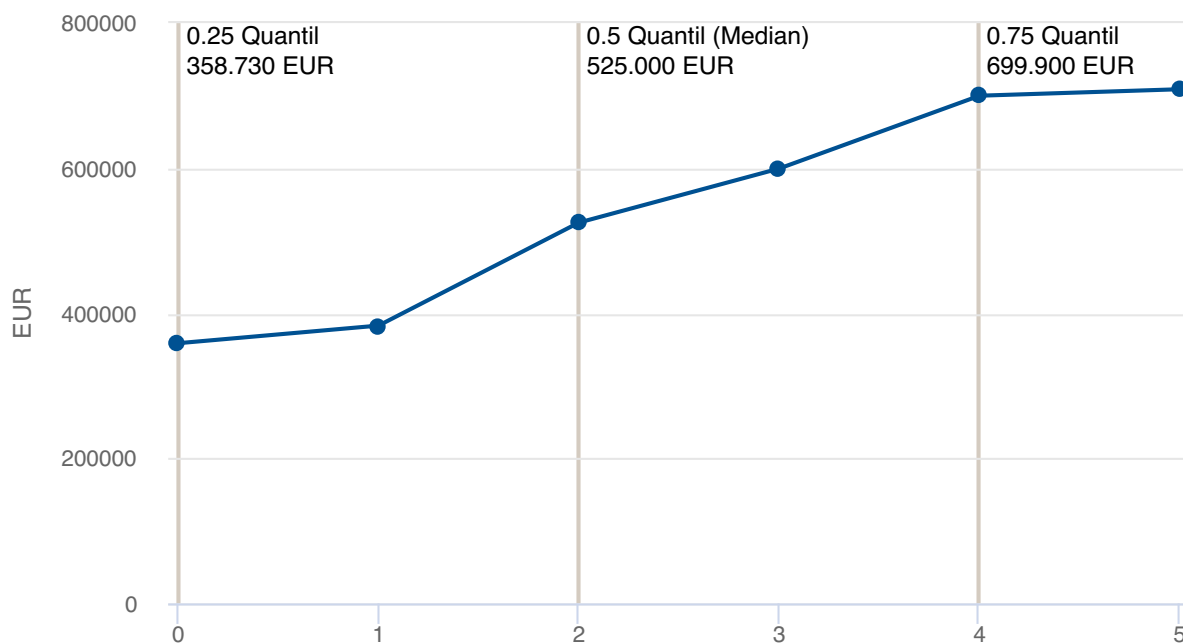


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



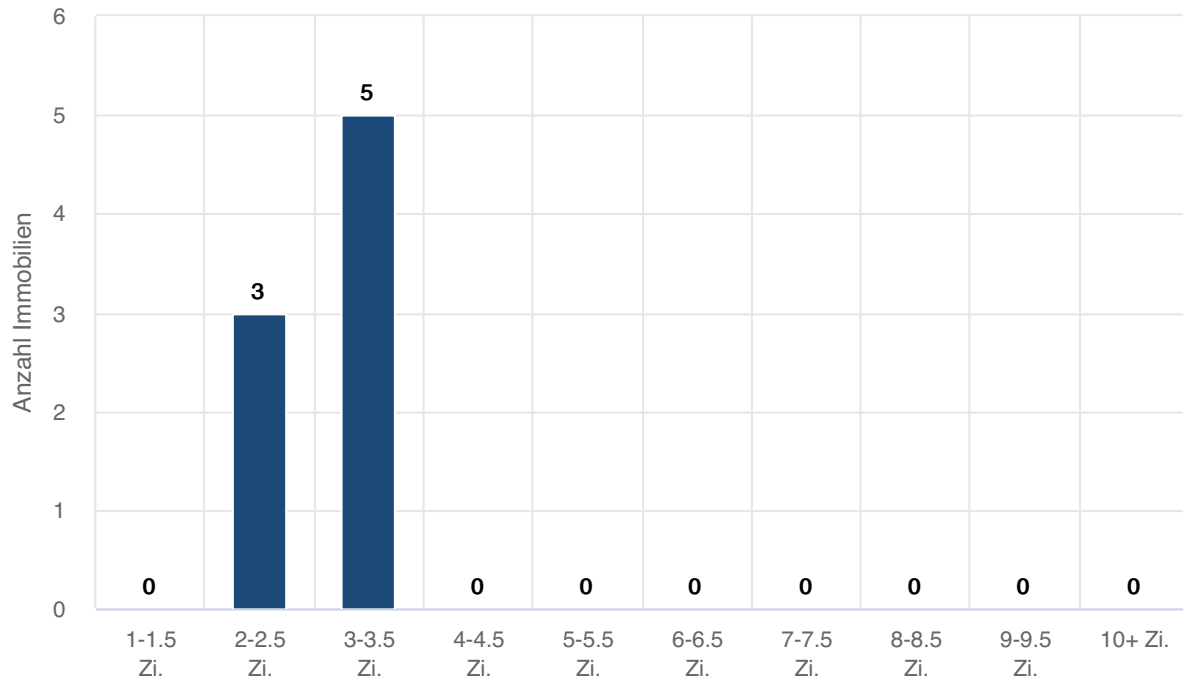
Aufsteigend nach Kaufpreis



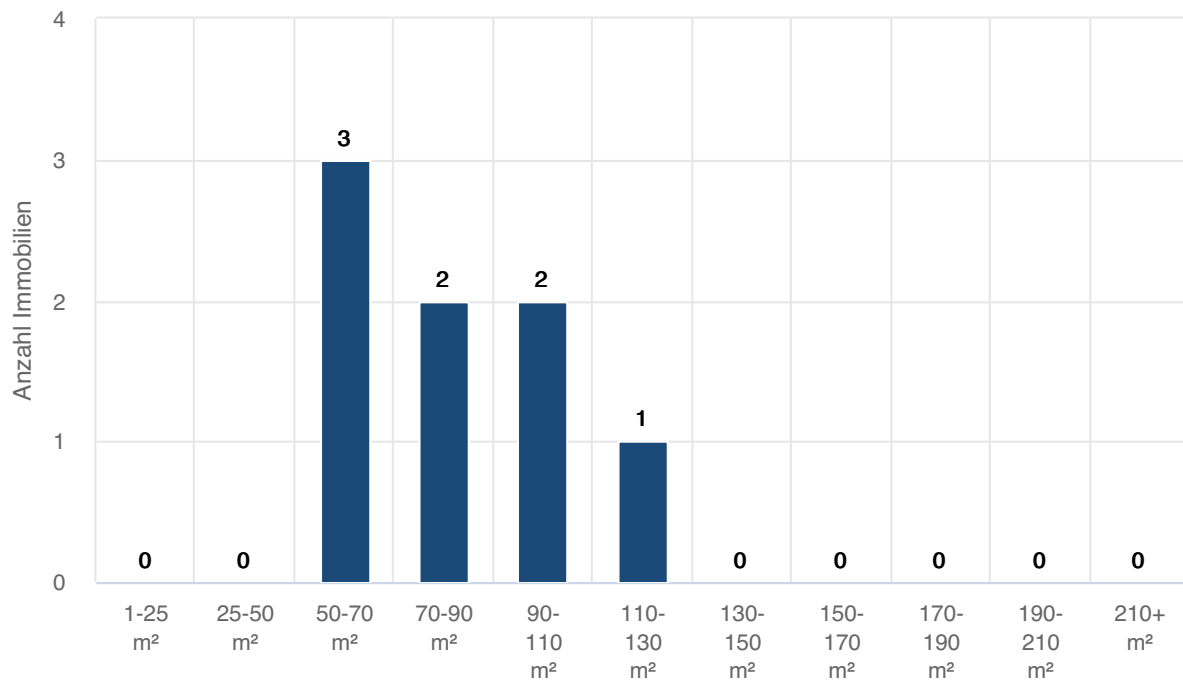


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Scharbeutz | Scharbeutz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	207	54 m²	339.000 EUR	6.518 EUR	-4,7 %
Maisonette-Wohnung	11	74 m²	399.000 EUR	5.825 EUR	-17,8 %
Penthouse	15	92 m²	659.000 EUR	7.575 EUR	
GESAMT	234	56 m²	349.250 EUR	6.559 EUR	-6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	166	50 m²	342.500 EUR	6.840 EUR	-2,5 %
Maisonette-Wohnung	13	70 m²	459.000 EUR	7.090 EUR	7,7 %
GESAMT	189	52 m²	350.000 EUR	6.977 EUR	0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	159	55 m²	392.000 EUR	7.016 EUR	-16,5 %
Maisonette-Wohnung	16	97 m²	542.250 EUR	6.585 EUR	-7,0 %
Penthouse	7	112 m²	879.000 EUR	6.762 EUR	
GESAMT	186	58 m²	399.000 EUR	6.945 EUR	-17,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

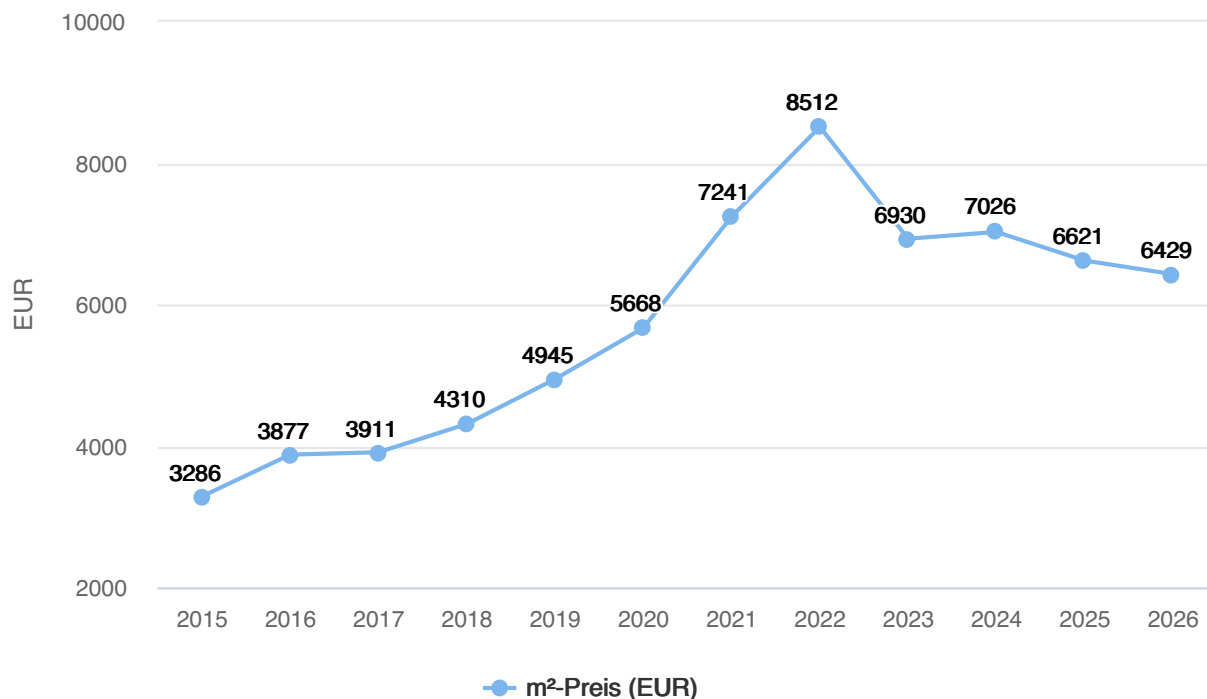
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	45	36 m²	212.000 EUR	6.333 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	102	54 m²	329.250 EUR	6.392 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	64	82 m²	587.000 EUR	7.153 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	106 m²	755.000 EUR	6.532 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	200 m²	1.090.000 EUR	5.450 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



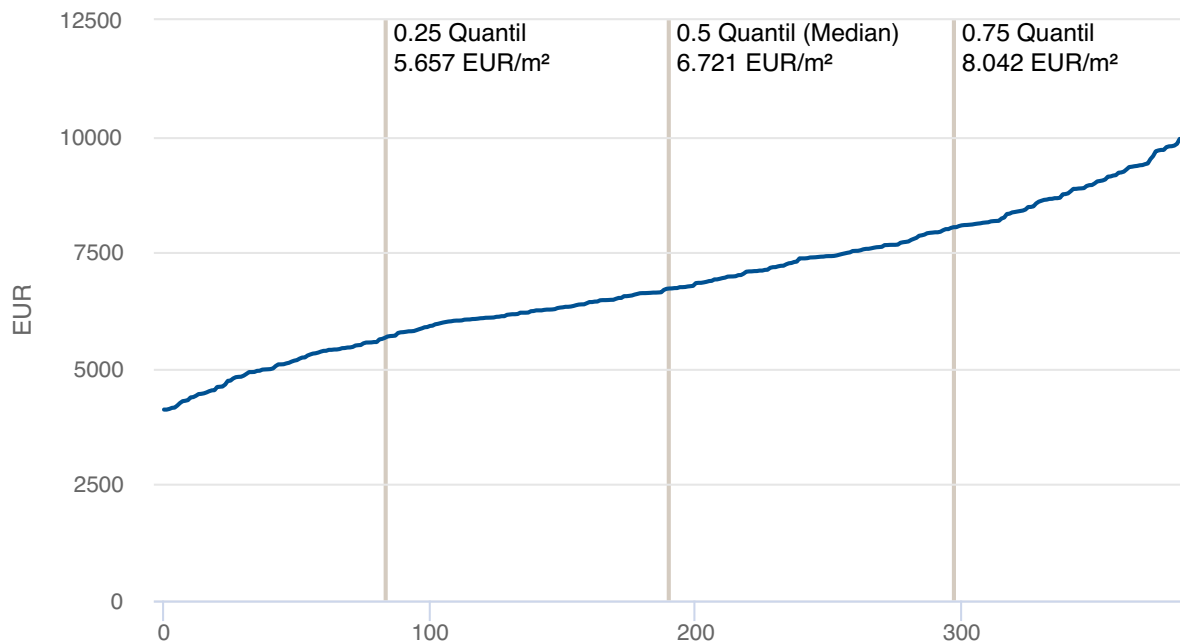
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	21	6.429 EUR	-2,9 %	+ 95,6 %	6.102 EUR	-9,9 %	+ 83,6 %	117
2025	242	6.621 EUR	-5,8 %	+ 101,5 %	6.773 EUR	-4,9 %	+ 103,8 %	89
2024	188	7.026 EUR	+ 1,4 %	+ 113,8 %	7.122 EUR	-0,1 %	+ 114,3 %	84
2023	181	6.930 EUR	-18,6 %	+ 110,9 %	7.131 EUR	-14,7 %	+ 114,5 %	74
2022	129	8.512 EUR	+ 17,6 %	+ 159,0 %	8.356 EUR	+ 18,4 %	+ 151,4 %	40
2021	87	7.241 EUR	+ 27,8 %	+ 120,4 %	7.055 EUR	+ 20,8 %	+ 112,2 %	42
2020	104	5.668 EUR	+ 14,6 %	+ 72,5 %	5.841 EUR	+ 14,7 %	+ 75,7 %	60
2019	151	4.945 EUR	+ 14,7 %	+ 50,5 %	5.093 EUR	+ 6,4 %	+ 53,2 %	69
2018	127	4.310 EUR	+ 10,2 %	+ 31,2 %	4.787 EUR	+ 18,9 %	+ 44,0 %	77
2017	158	3.911 EUR	+ 0,9 %	+ 19,0 %	4.026 EUR	+ 3,8 %	+ 21,1 %	71
2016	181	3.877 EUR	+ 18,0 %	+ 18,0 %	3.880 EUR	+ 16,7 %	+ 16,7 %	90
2015	165	3.286 EUR			3.324 EUR			83

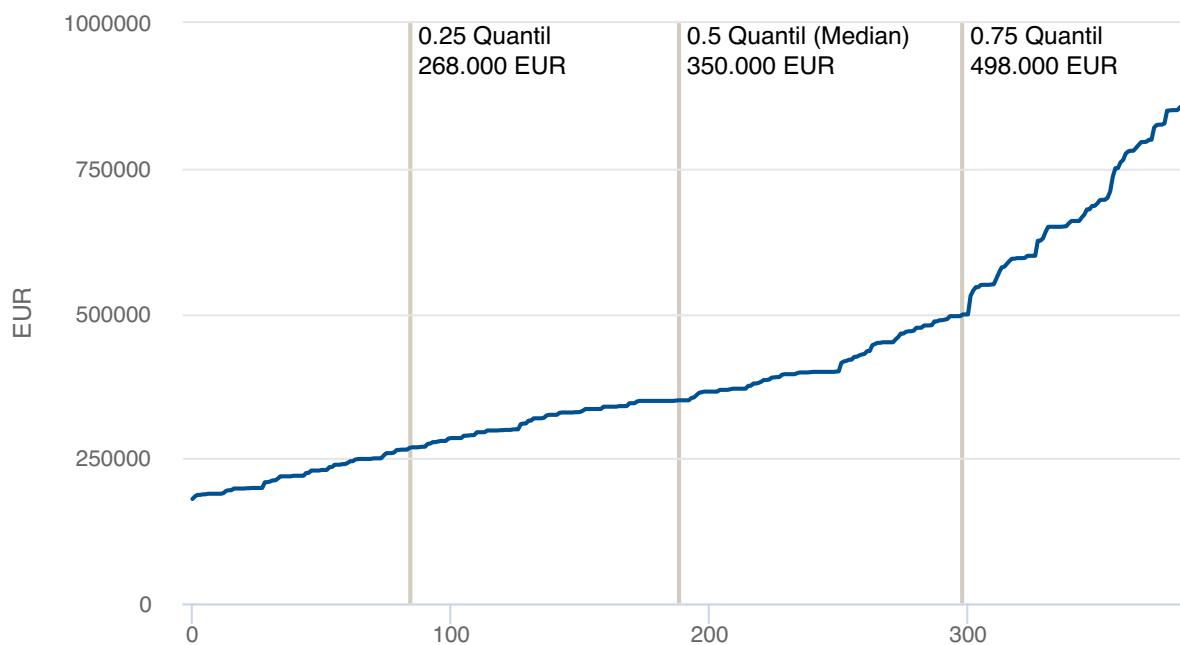


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



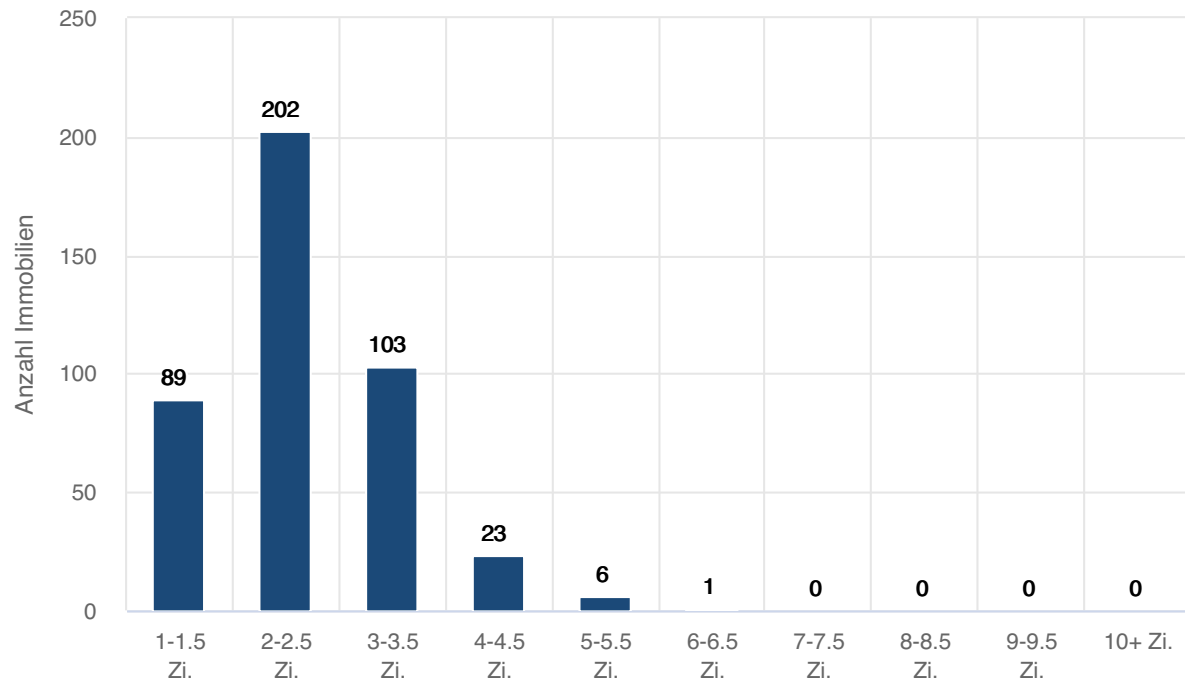
Aufsteigend nach Kaufpreis



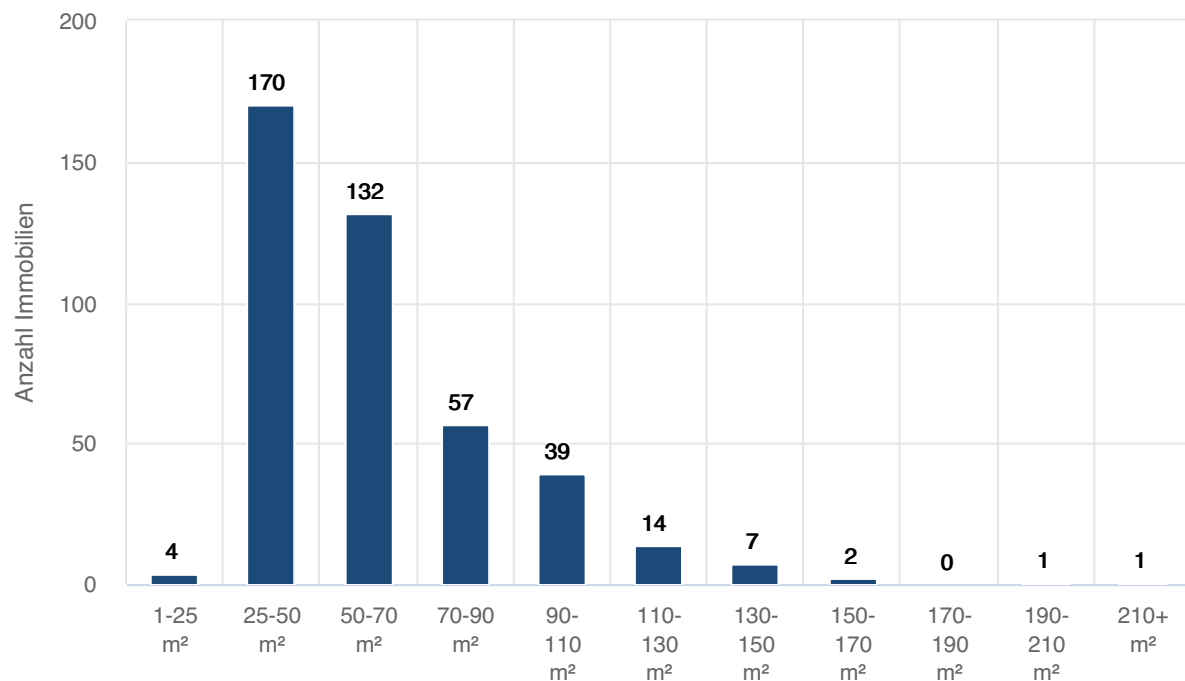


Verteilungsdiagramme

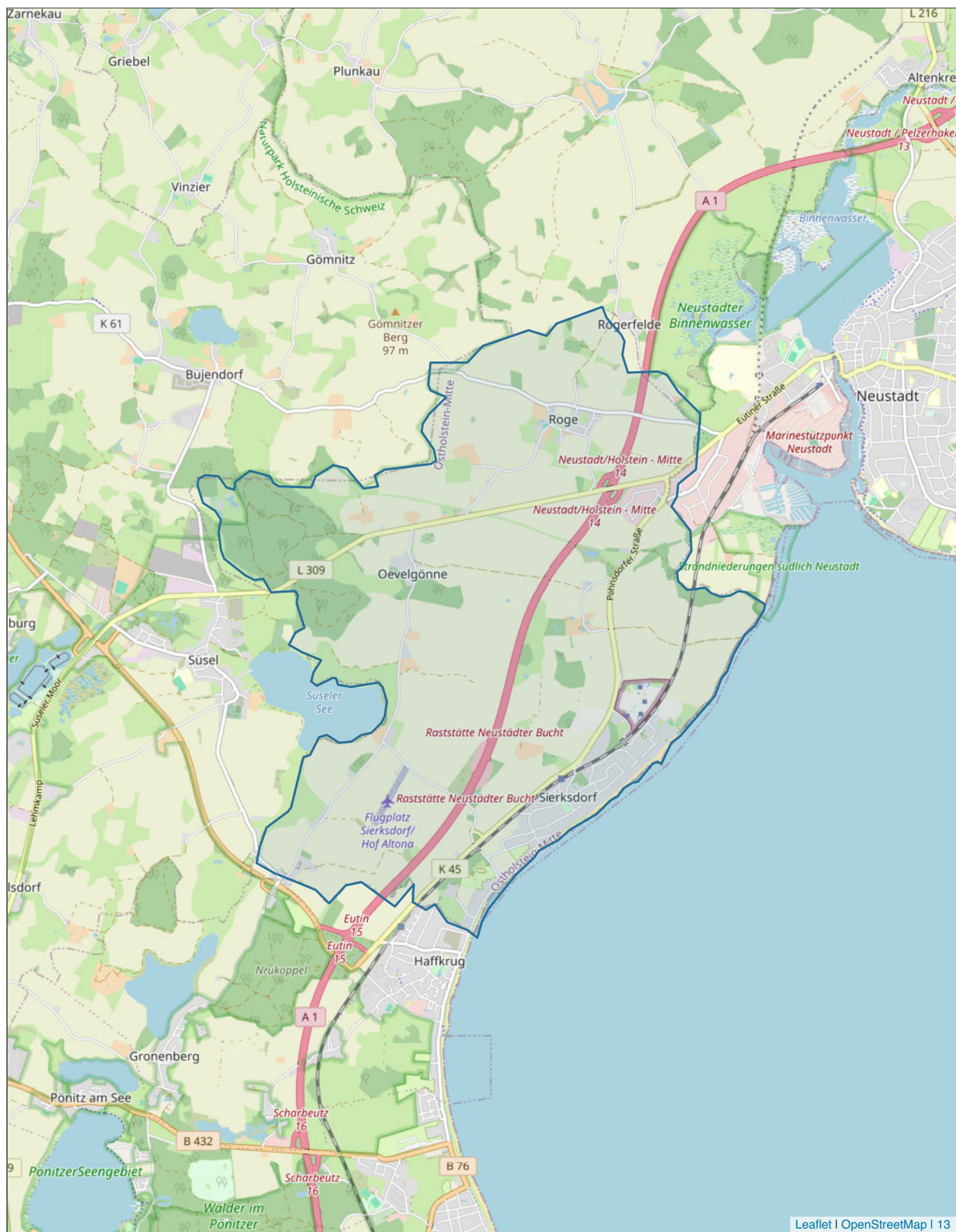
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Sierksdorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	72	50 m²	169.500 EUR	3.808 EUR	-4,3 %
GESAMT	72	50 m²	169.500 EUR	3.808 EUR	-3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	69	46 m²	179.000 EUR	3.980 EUR	-13,2 %
GESAMT	71	48 m²	179.500 EUR	3.929 EUR	-14,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	78	45 m²	209.000 EUR	4.585 EUR	-7,0 %
GESAMT	80	45 m²	209.000 EUR	4.585 EUR	-5,3 %

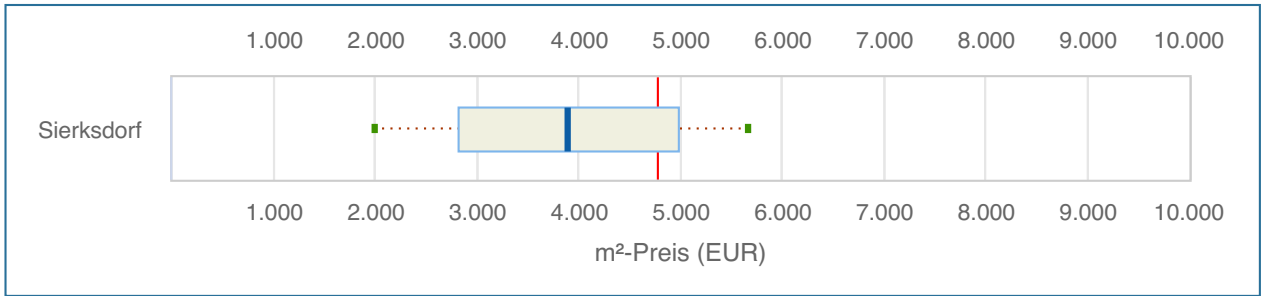
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	18	42 m²	129.500 EUR	3.735 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	35	50 m²	169.000 EUR	3.482 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	17	55 m²	225.000 EUR	4.135 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	153 m²	579.000 EUR	3.784 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

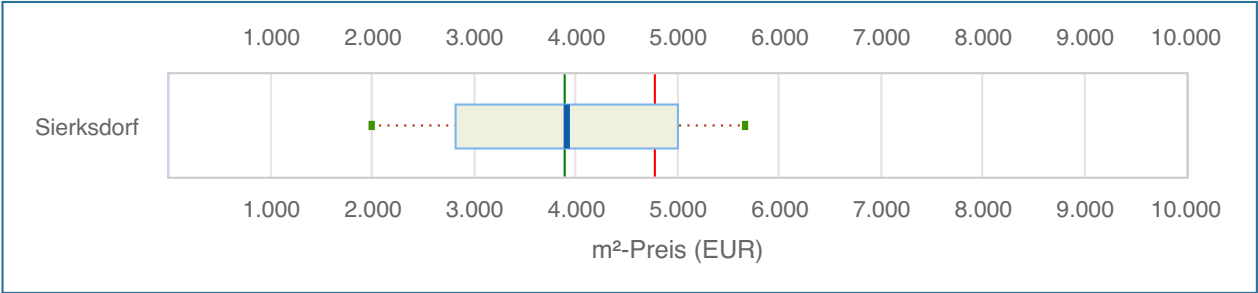
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Sierksdorf	143	1.980 EUR	2.811 EUR	3.902 EUR	3.902 EUR	4.975 EUR	5.650 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.787 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.902 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

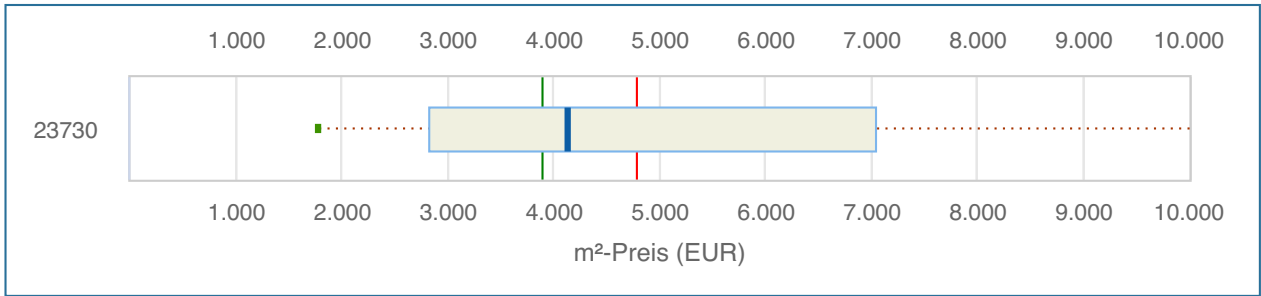
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.902 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Sierksdorf	139	1.980 EUR	2.812 EUR	3.909 EUR	3.918 EUR	5.004 EUR	5.650 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

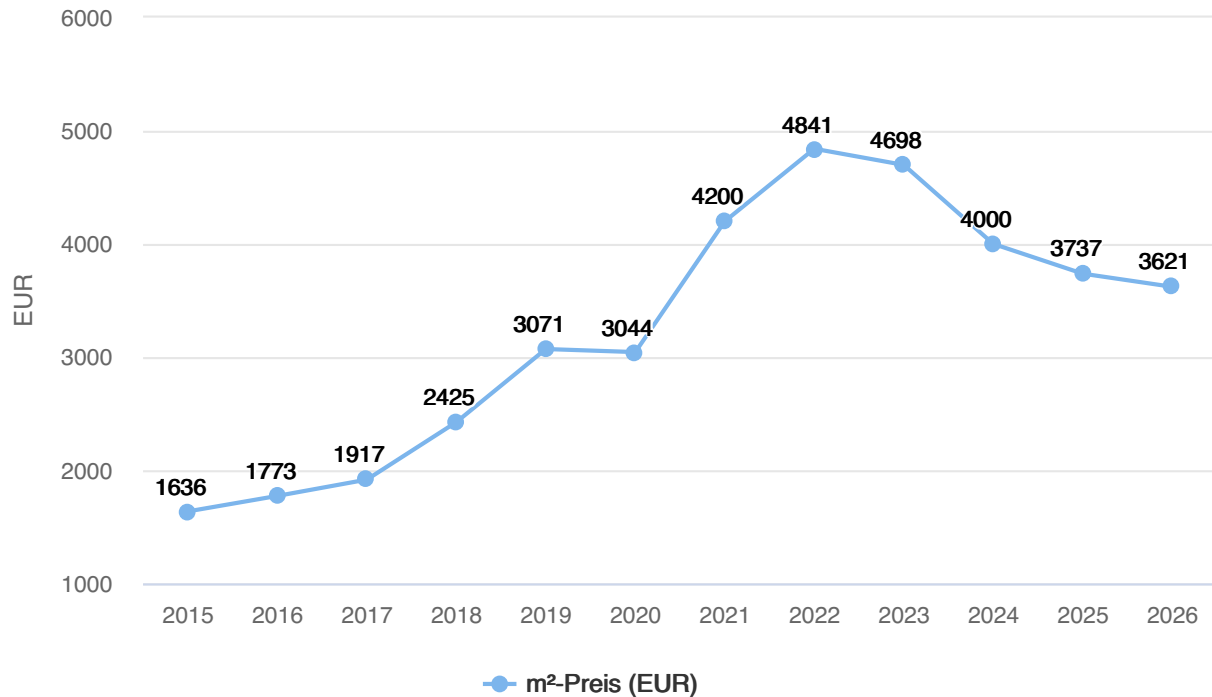
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23730	340	1.763 EUR	2.812 EUR	4.137 EUR	4.535 EUR	7.044 EUR	10.680 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



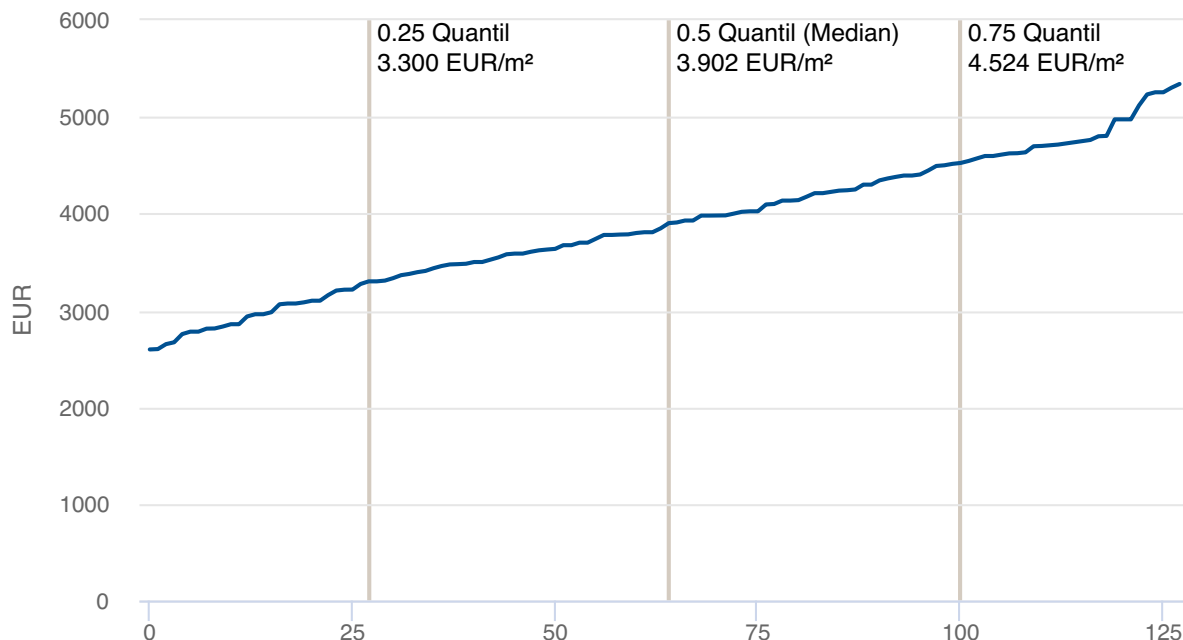
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	9	3.621 EUR	-3,1 %	+ 121,3 %	3.587 EUR	-5,6 %	+ 106,7 %	92
2025	70	3.737 EUR	-6,6 %	+ 128,4 %	3.799 EUR	-6,4 %	+ 119,0 %	130
2024	75	4.000 EUR	-14,9 %	+ 144,5 %	4.057 EUR	-12,0 %	+ 133,8 %	125
2023	87	4.698 EUR	-3,0 %	+ 187,2 %	4.610 EUR	-6,0 %	+ 165,7 %	89
2022	75	4.841 EUR	+ 15,3 %	+ 195,9 %	4.902 EUR	+ 15,3 %	+ 182,5 %	49
2021	41	4.200 EUR	+ 38,0 %	+ 156,7 %	4.250 EUR	+ 26,4 %	+ 145,0 %	70
2020	66	3.044 EUR	-0,9 %	+ 86,1 %	3.363 EUR	+ 4,8 %	+ 93,8 %	48
2019	85	3.071 EUR	+ 26,6 %	+ 87,7 %	3.209 EUR	+ 24,2 %	+ 85,0 %	73
2018	66	2.425 EUR	+ 26,5 %	+ 48,2 %	2.584 EUR	+ 25,4 %	+ 48,9 %	72
2017	78	1.917 EUR	+ 8,1 %	+ 17,2 %	2.061 EUR	+ 4,9 %	+ 18,8 %	57
2016	48	1.773 EUR	+ 8,4 %	+ 8,4 %	1.964 EUR	+ 13,2 %	+ 13,2 %	77
2015	49	1.636 EUR			1.735 EUR			186



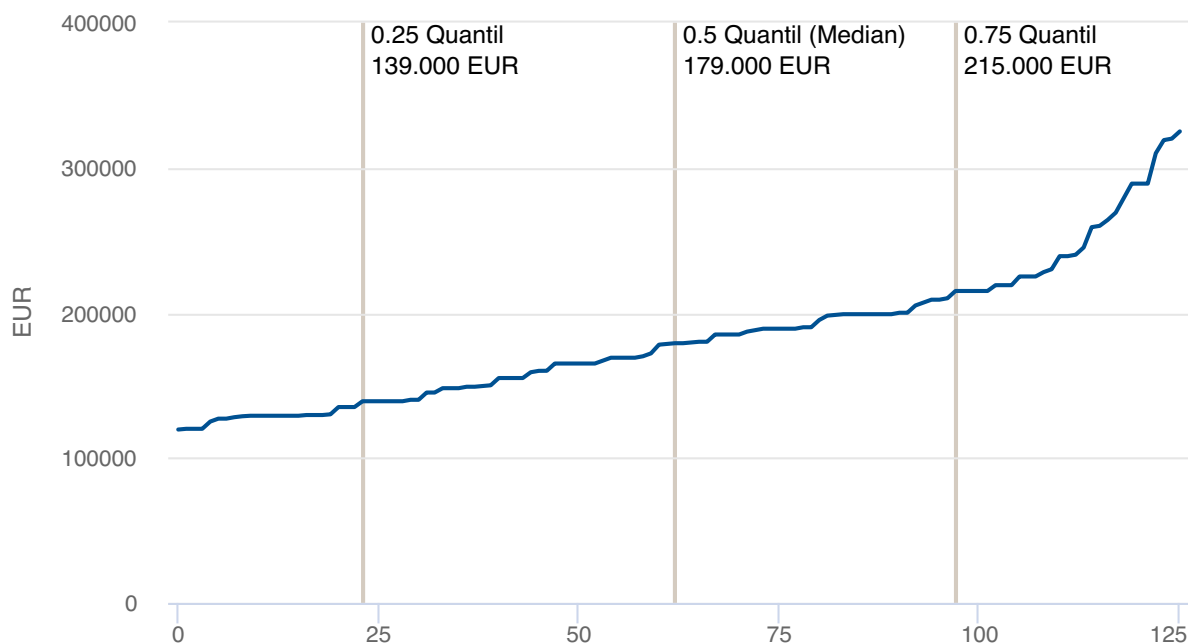
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

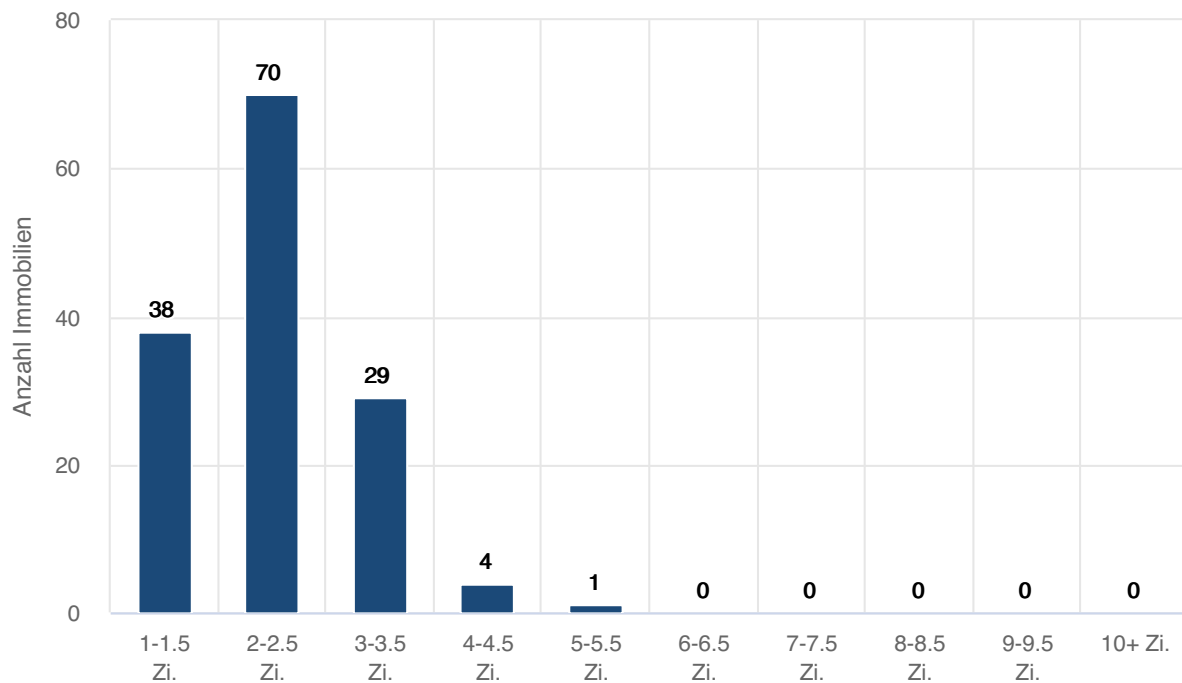
Aufsteigend nach Kaufpreis



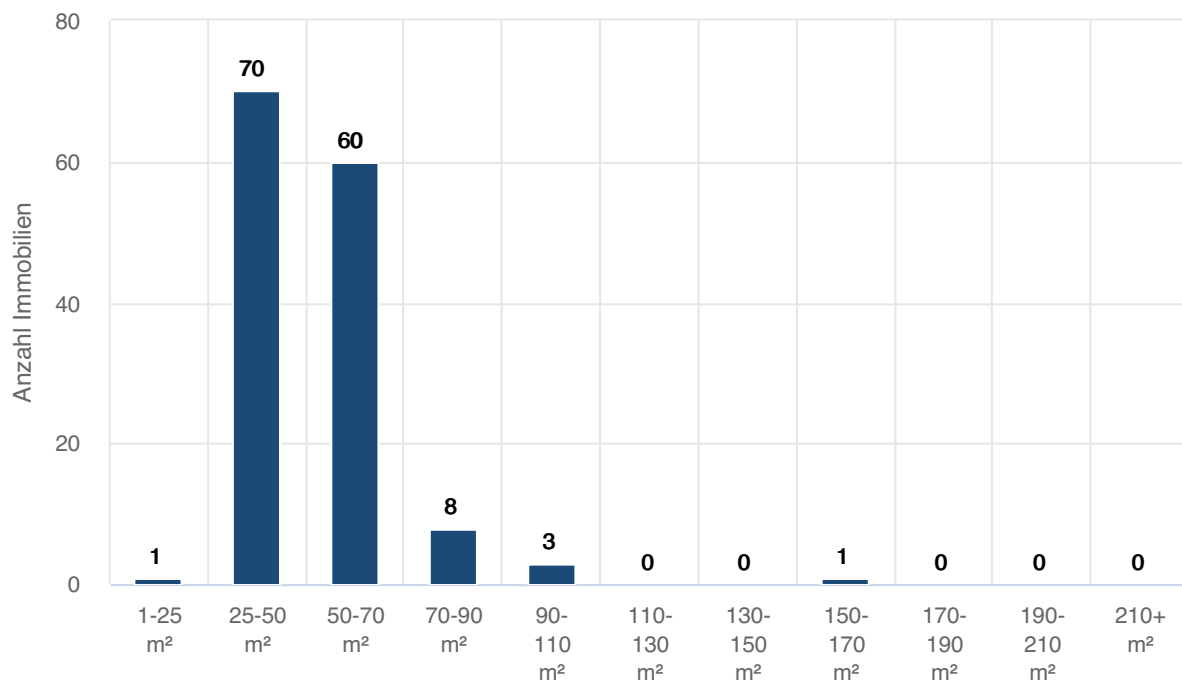
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Sierksdorf | Sierksdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	69	50 m²	170.000 EUR	3.808 EUR	-4,3 %
GESAMT	69	50 m²	170.000 EUR	3.808 EUR	-3,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	68	46 m²	179.250 EUR	3.980 EUR	-12,9 %
GESAMT	70	47 m²	179.750 EUR	3.954 EUR	-13,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	74	45 m²	207.000 EUR	4.567 EUR	-7,4 %
GESAMT	76	45 m²	209.000 EUR	4.567 EUR	-5,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

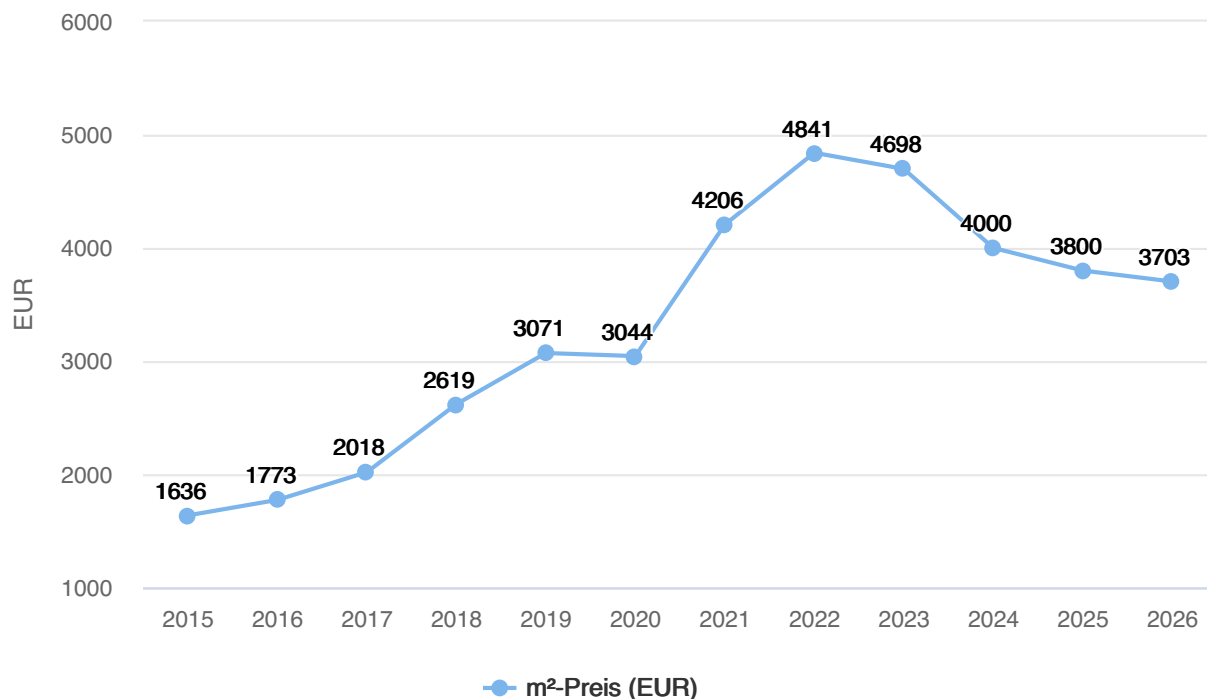
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	17	41 m²	129.000 EUR	3.848 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	34	50 m²	169.500 EUR	3.641 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	54 m²	220.000 EUR	4.135 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	153 m²	579.000 EUR	3.784 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



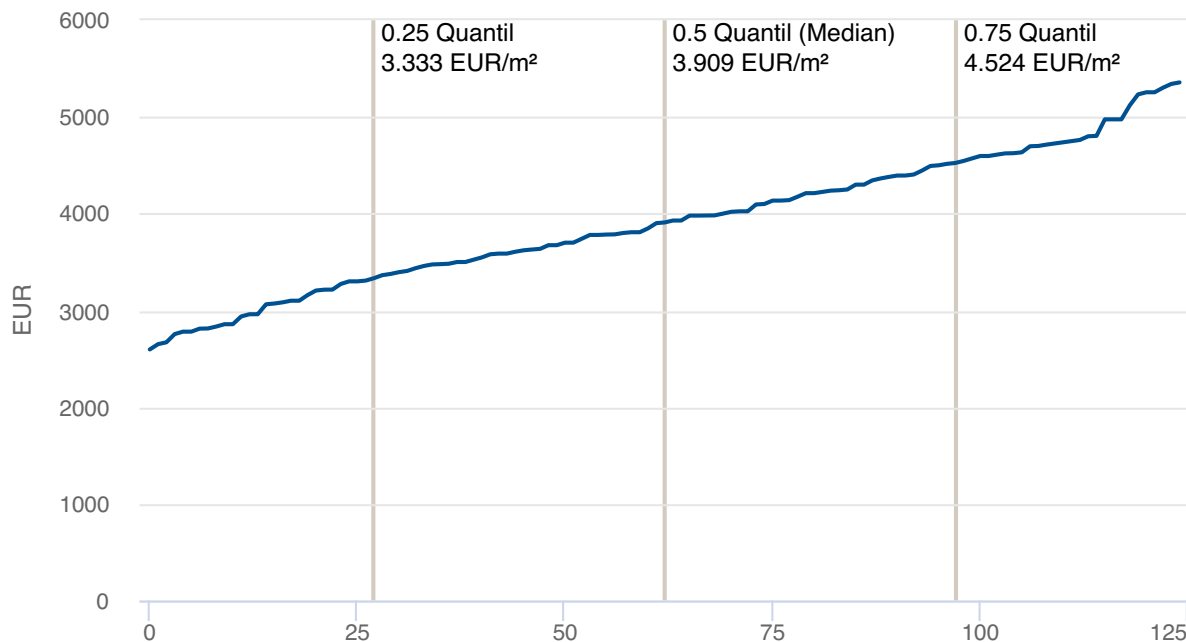
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	8	3.703 EUR	-2,6 %	+ 126,3 %	3.710 EUR	-2,6 %	+ 113,8 %	100
2025	67	3.800 EUR	-5,0 %	+ 132,3 %	3.809 EUR	-6,1 %	+ 119,5 %	122
2024	75	4.000 EUR	-14,9 %	+ 144,5 %	4.057 EUR	-11,7 %	+ 133,8 %	125
2023	83	4.698 EUR	-3,0 %	+ 187,2 %	4.596 EUR	-6,2 %	+ 164,9 %	89
2022	75	4.841 EUR	+ 15,1 %	+ 195,9 %	4.902 EUR	+ 14,6 %	+ 182,5 %	49
2021	40	4.206 EUR	+ 38,2 %	+ 157,1 %	4.278 EUR	+ 27,2 %	+ 146,6 %	46
2020	66	3.044 EUR	-0,9 %	+ 86,1 %	3.363 EUR	+ 4,5 %	+ 93,8 %	48
2019	84	3.071 EUR	+ 17,3 %	+ 87,7 %	3.218 EUR	+ 18,1 %	+ 85,5 %	73
2018	49	2.619 EUR	+ 29,8 %	+ 60,1 %	2.724 EUR	+ 29,5 %	+ 57,0 %	59
2017	70	2.018 EUR	+ 13,8 %	+ 23,3 %	2.104 EUR	+ 7,1 %	+ 21,3 %	59
2016	48	1.773 EUR	+ 8,4 %	+ 8,4 %	1.964 EUR	+ 13,2 %	+ 13,2 %	77
2015	49	1.636 EUR			1.735 EUR			186

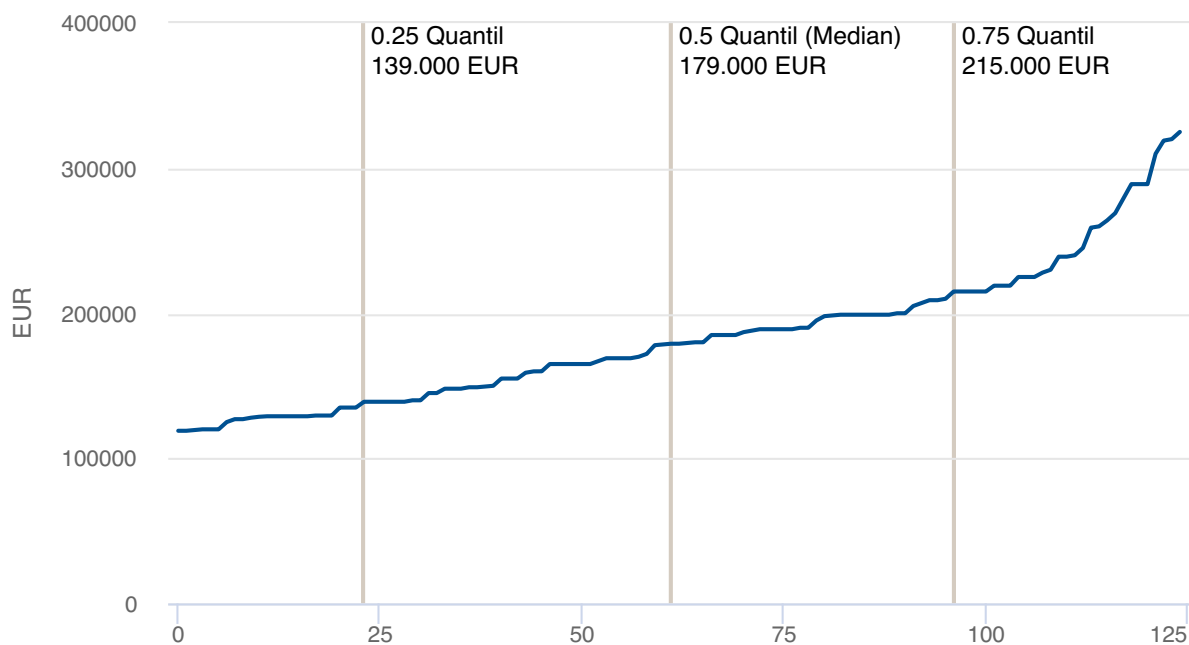


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

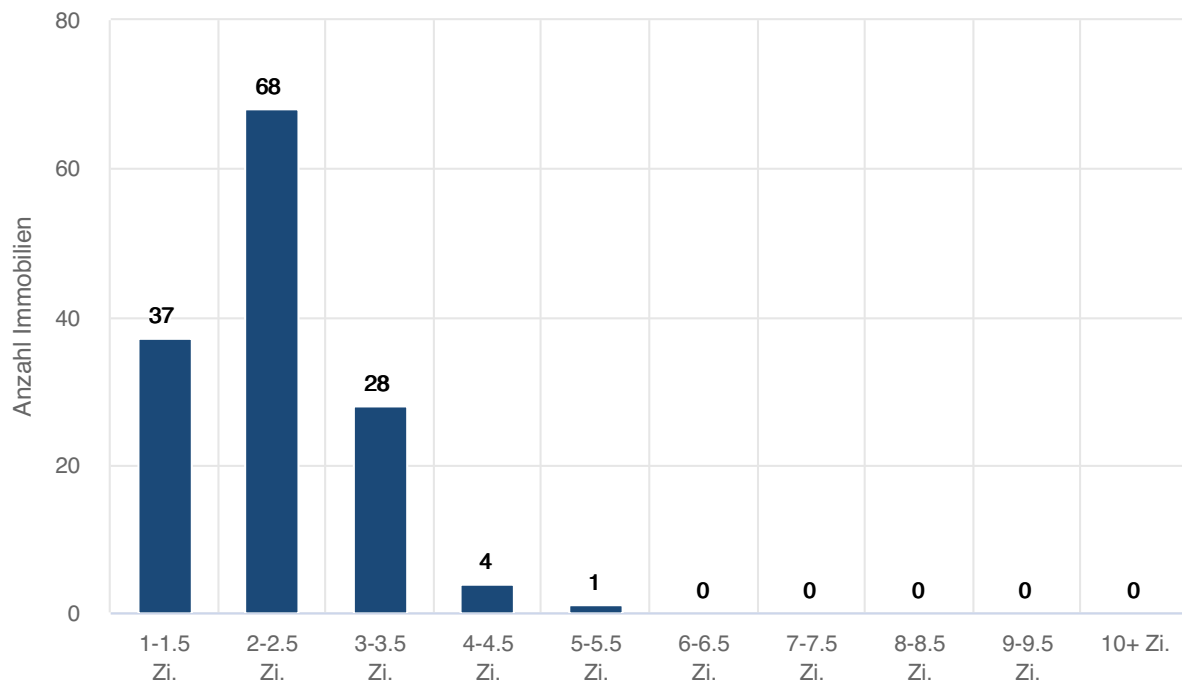


Aufsteigend nach Kaufpreis

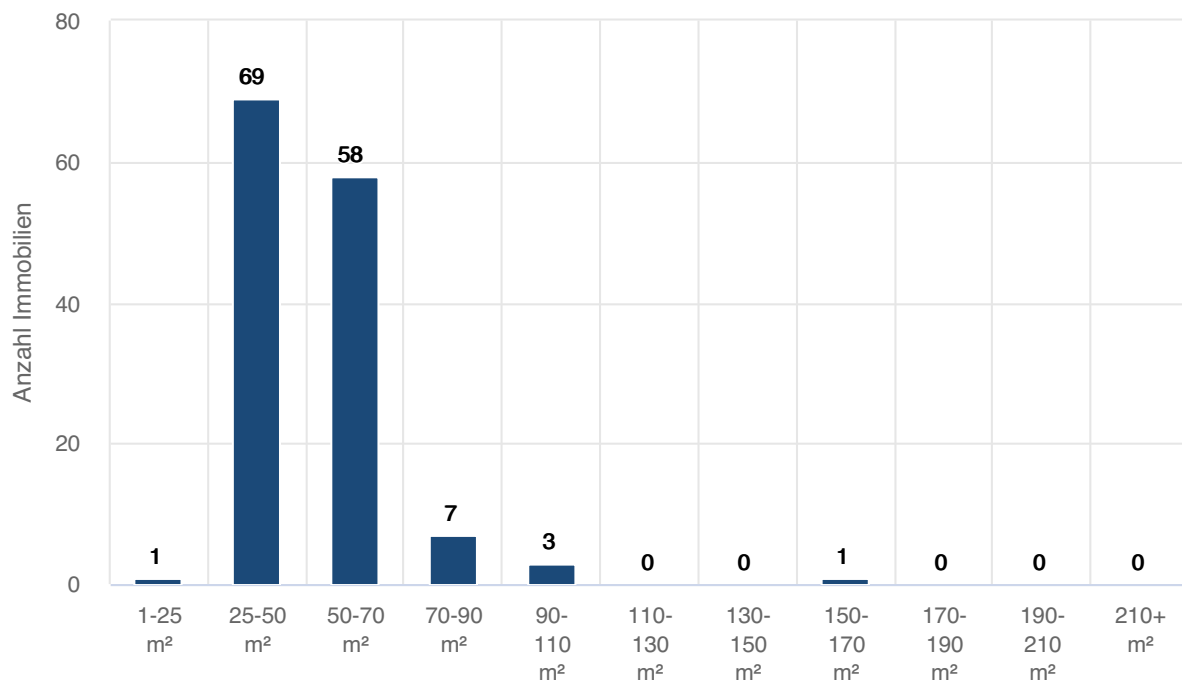


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

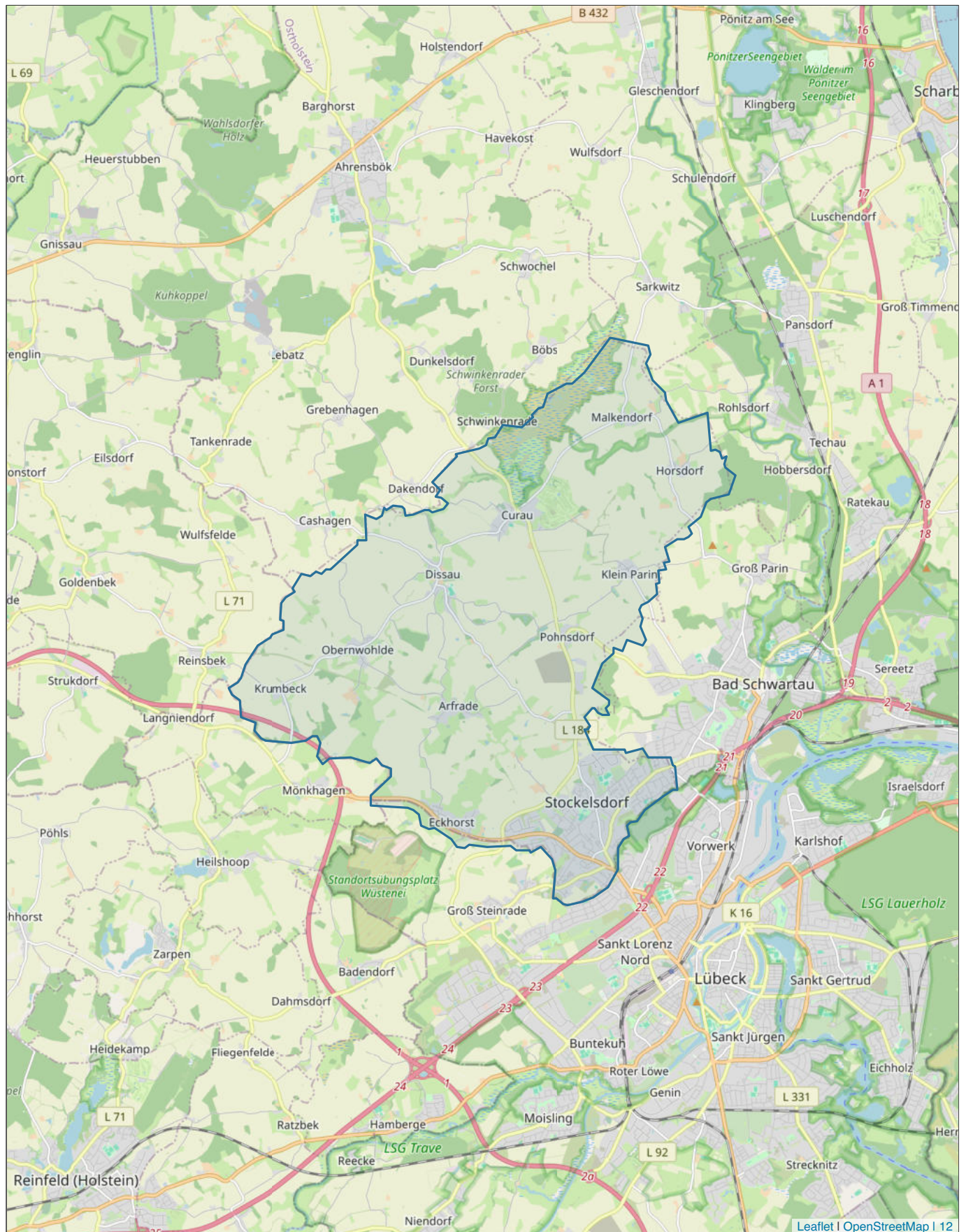


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Stockelsdorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	58 m²	157.000 EUR	2.712 EUR	1,9 %
GESAMT	22	60 m²	164.000 EUR	2.716 EUR	2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	62 m²	179.500 EUR	2.662 EUR	-12,1 %
GESAMT	42	64 m²	186.500 EUR	2.662 EUR	-10,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	72 m²	208.500 EUR	3.030 EUR	-12,0 %
GESAMT	26	74 m²	225.000 EUR	2.971 EUR	-13,7 %

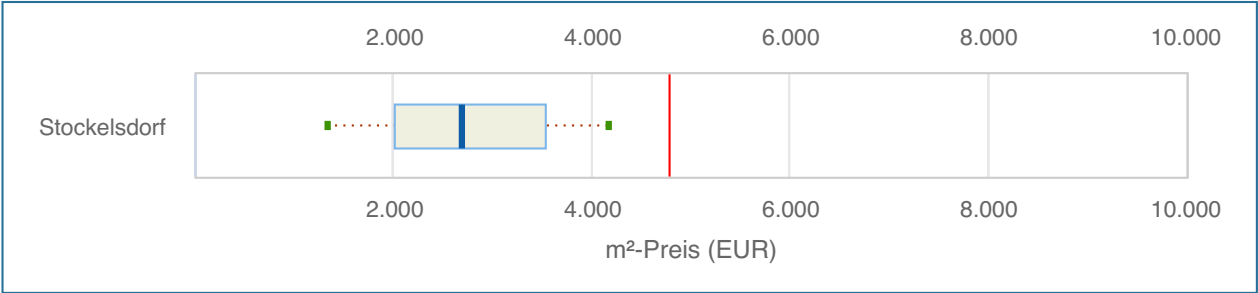
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	47 m²	145.000 EUR	2.818 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	14	56 m²	155.000 EUR	2.811 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	78 m²	201.750 EUR	2.542 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	99 m²	269.000 EUR	2.717 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

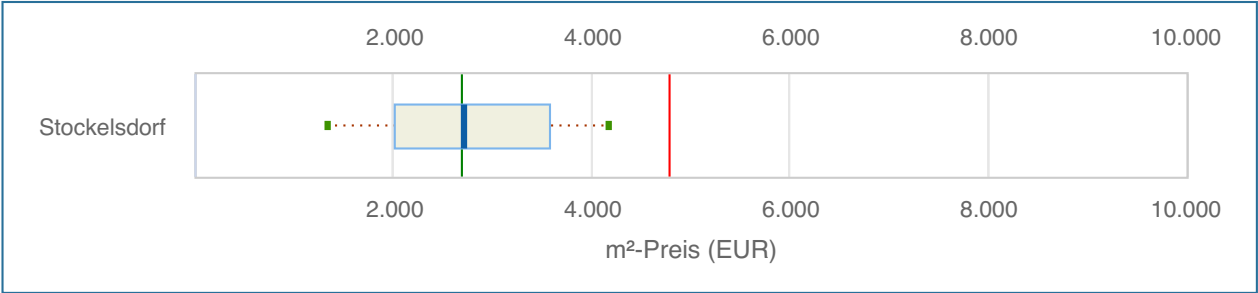
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Stockelsdorf	64	1.333 EUR	1.996 EUR	2.696 EUR	2.713 EUR	3.528 EUR	4.153 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.787 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.696 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

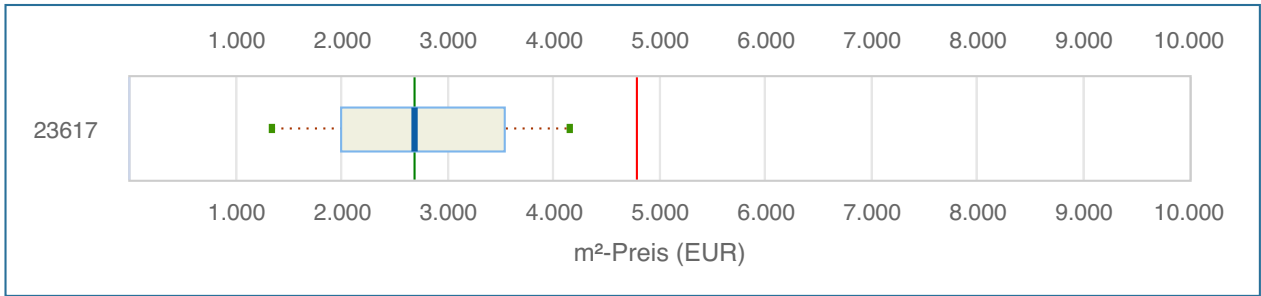
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.696 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Stockelsdorf	59	1.333 EUR	1.999 EUR	2.714 EUR	2.734 EUR	3.561 EUR	4.153 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

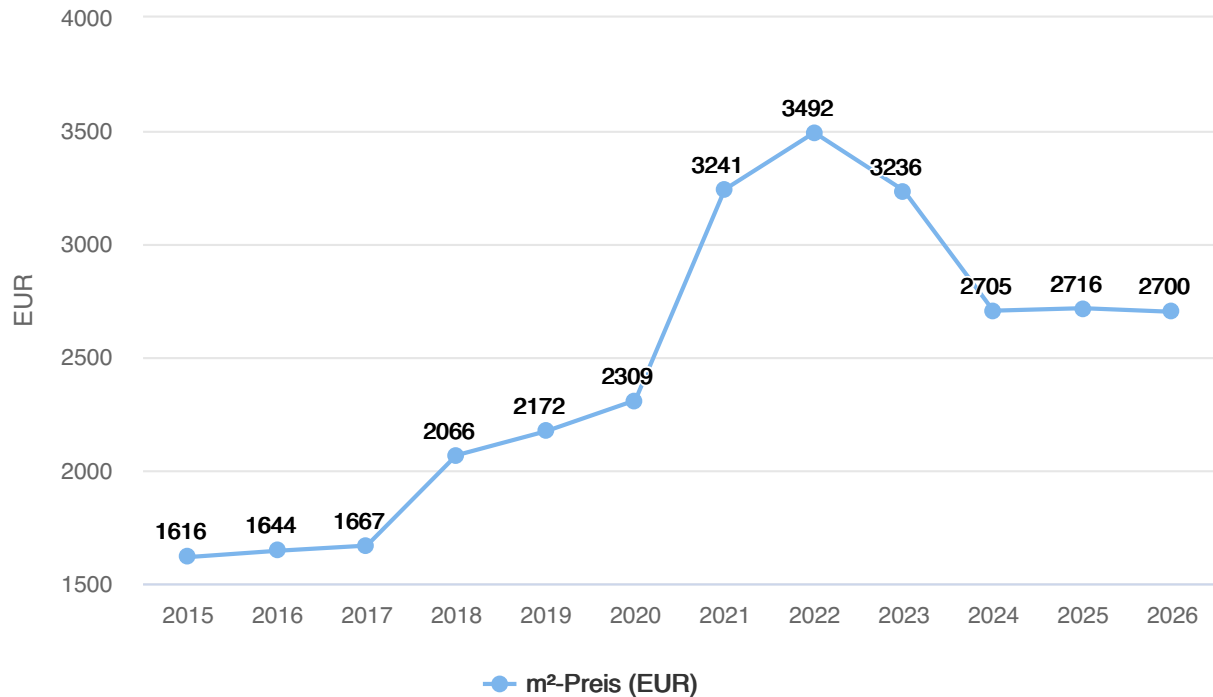
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23617	64	1.333 EUR	1.996 EUR	2.696 EUR	2.713 EUR	3.528 EUR	4.153 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



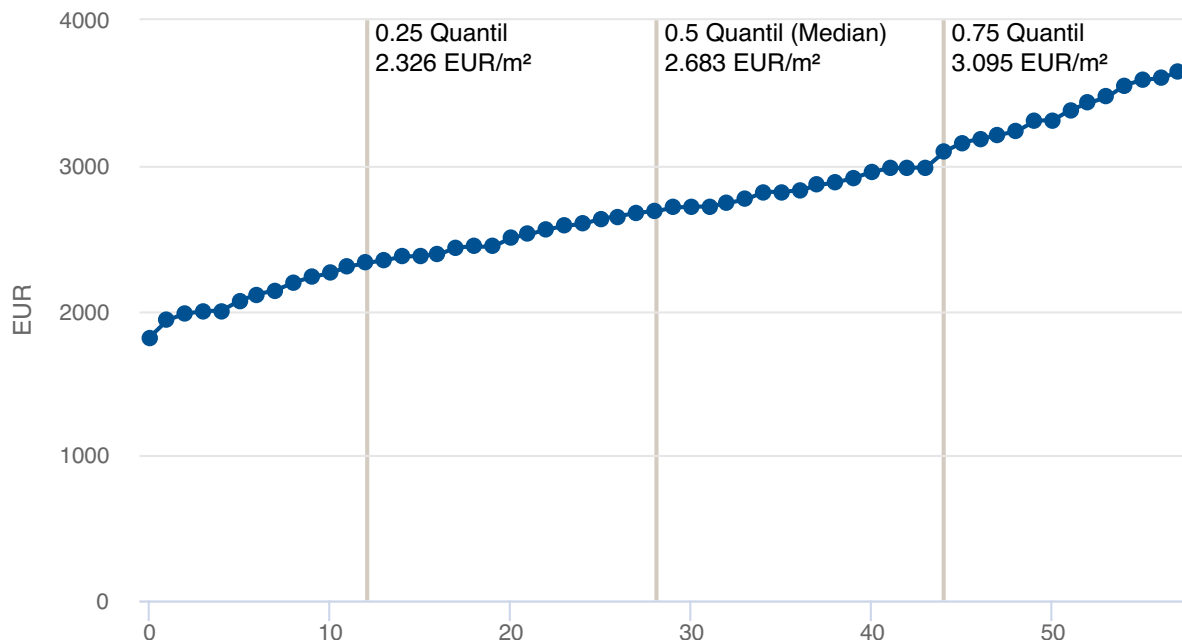
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	2.700 EUR	-0,6 %	+ 67,1 %	2.647 EUR	-4,6 %	+ 65,5 %	181
2025	22	2.716 EUR	+ 0,4 %	+ 68,1 %	2.776 EUR	+ 1,9 %	+ 73,6 %	104
2024	44	2.705 EUR	-16,4 %	+ 67,4 %	2.724 EUR	-14,7 %	+ 70,4 %	68
2023	29	3.236 EUR	-7,3 %	+ 100,2 %	3.194 EUR	-6,6 %	+ 99,7 %	59
2022	33	3.492 EUR	+ 7,7 %	+ 116,1 %	3.419 EUR	+ 9,3 %	+ 113,8 %	31
2021	16	3.241 EUR	+ 40,4 %	+ 100,6 %	3.129 EUR	+ 32,5 %	+ 95,7 %	44
2020	22	2.309 EUR	+ 6,3 %	+ 42,9 %	2.361 EUR	+ 3,1 %	+ 47,7 %	40
2019	45	2.172 EUR	+ 5,1 %	+ 34,4 %	2.290 EUR	+ 3,0 %	+ 43,2 %	85
2018	44	2.066 EUR	+ 23,9 %	+ 27,8 %	2.223 EUR	+ 21,9 %	+ 39,0 %	101
2017	49	1.667 EUR	+ 1,4 %	+ 3,2 %	1.823 EUR	-8,3 %	+ 14,0 %	111
2016	63	1.644 EUR	+ 1,7 %	+ 1,7 %	1.987 EUR	+ 24,3 %	+ 24,3 %	72
2015	53	1.616 EUR			1.599 EUR			95



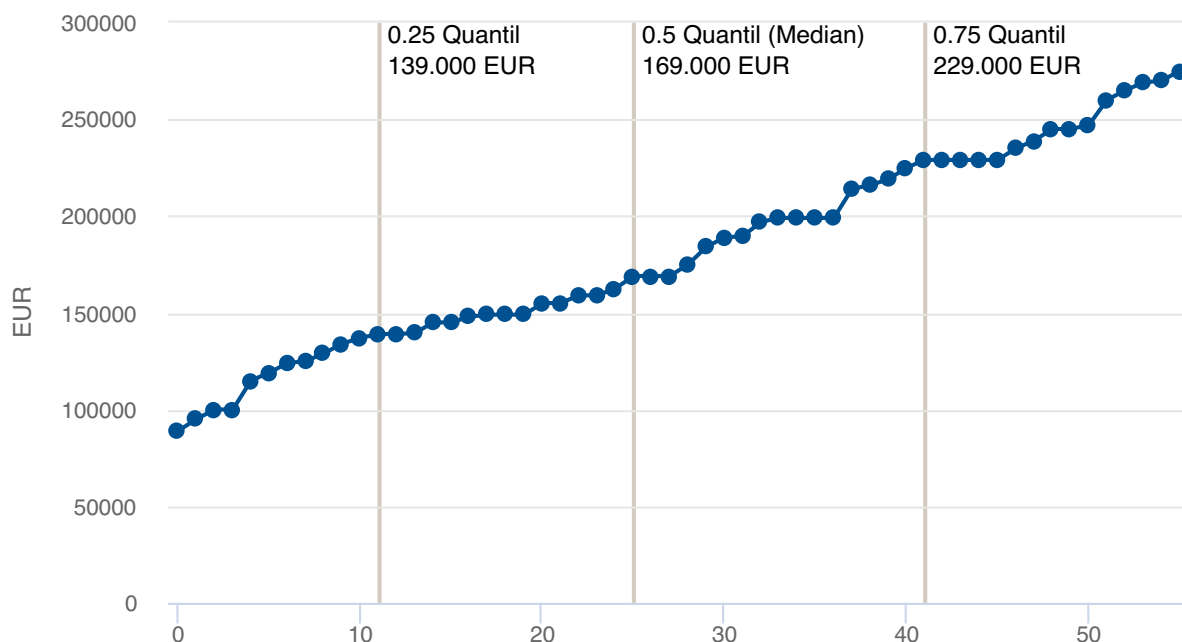
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

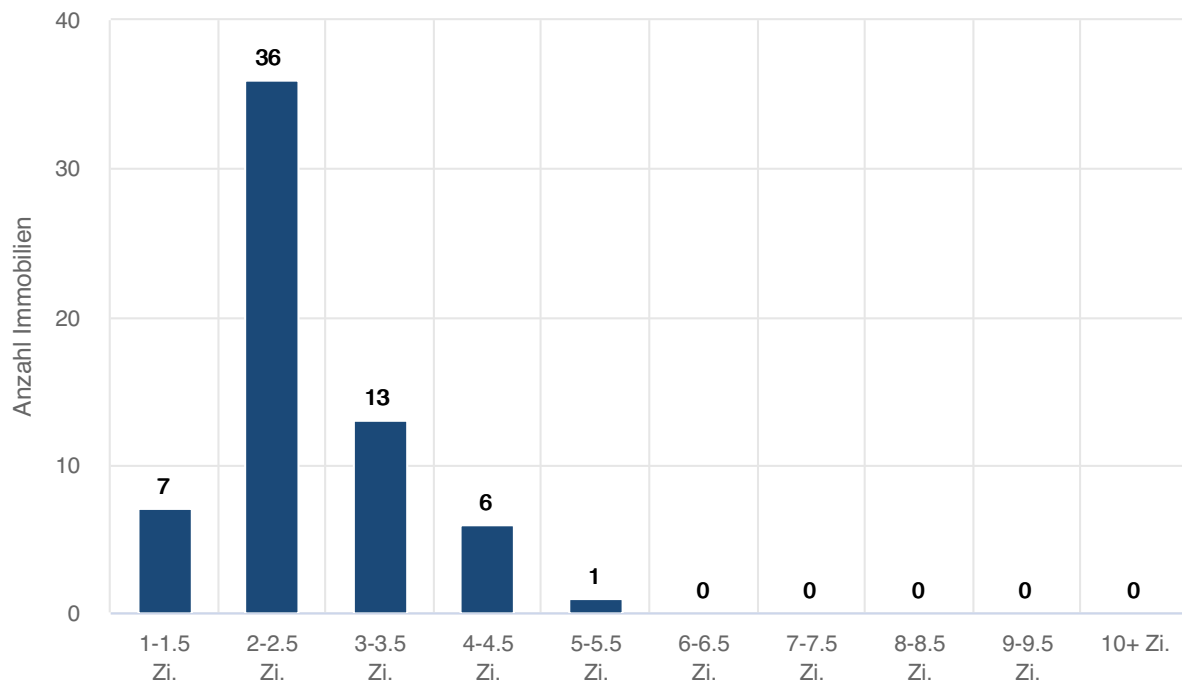


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

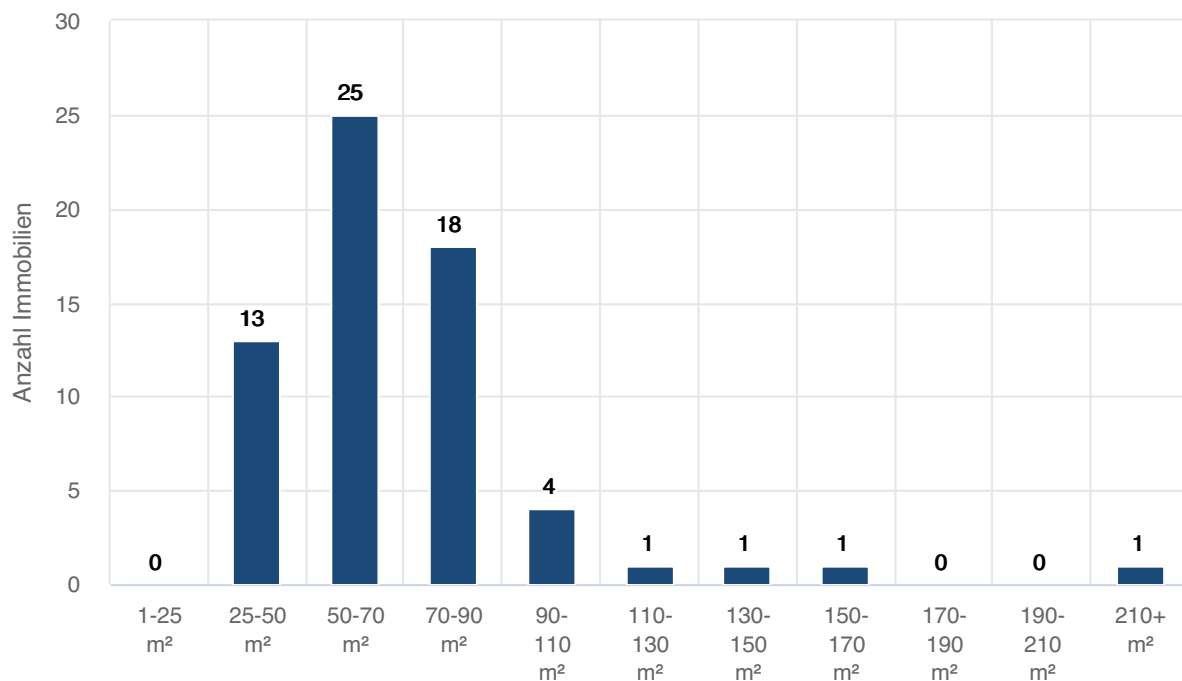


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Stockelsdorf | Stockelsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	58 m²	157.000 EUR	2.716 EUR	1,9 %
GESAMT	20	60 m²	164.000 EUR	2.766 EUR	4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	64 m²	190.500 EUR	2.666 EUR	-10,2 %
GESAMT	39	66 m²	197.000 EUR	2.650 EUR	-10,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	74 m²	200.000 EUR	2.970 EUR	-14,9 %
GESAMT	25	75 m²	225.000 EUR	2.970 EUR	-14,4 %

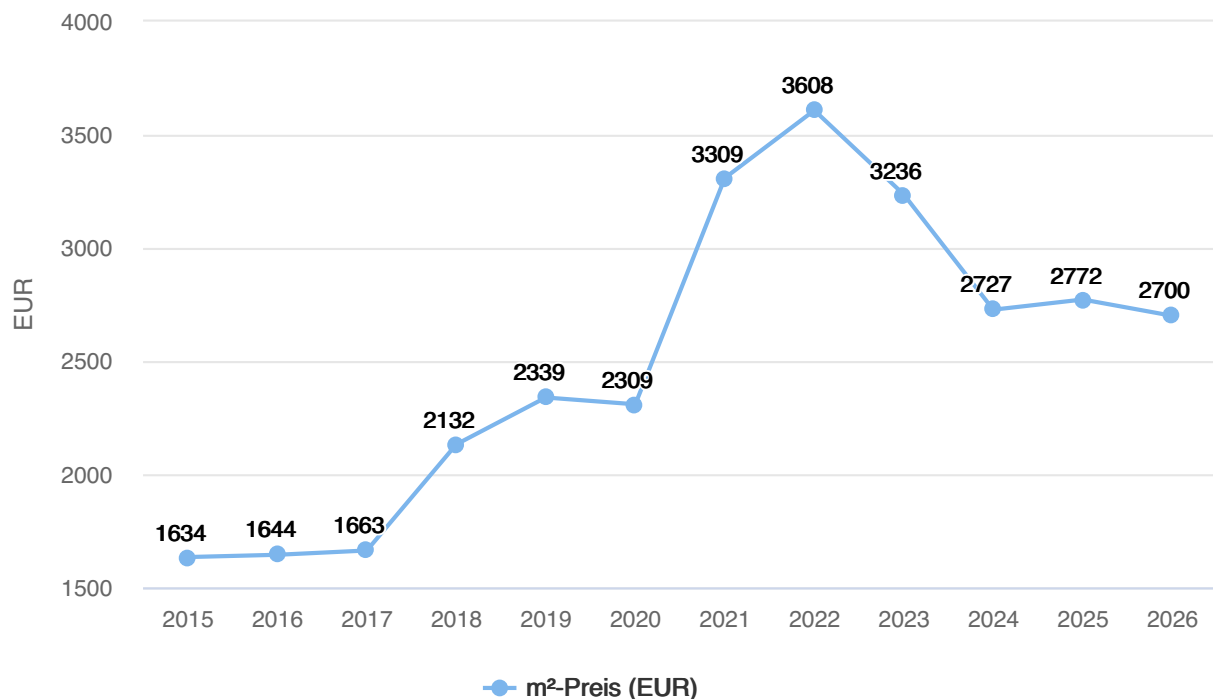
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	47 m²	145.000 EUR	2.818 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	56 m²	155.000 EUR	2.947 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	78 m²	201.750 EUR	2.542 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	99 m²	269.000 EUR	2.717 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



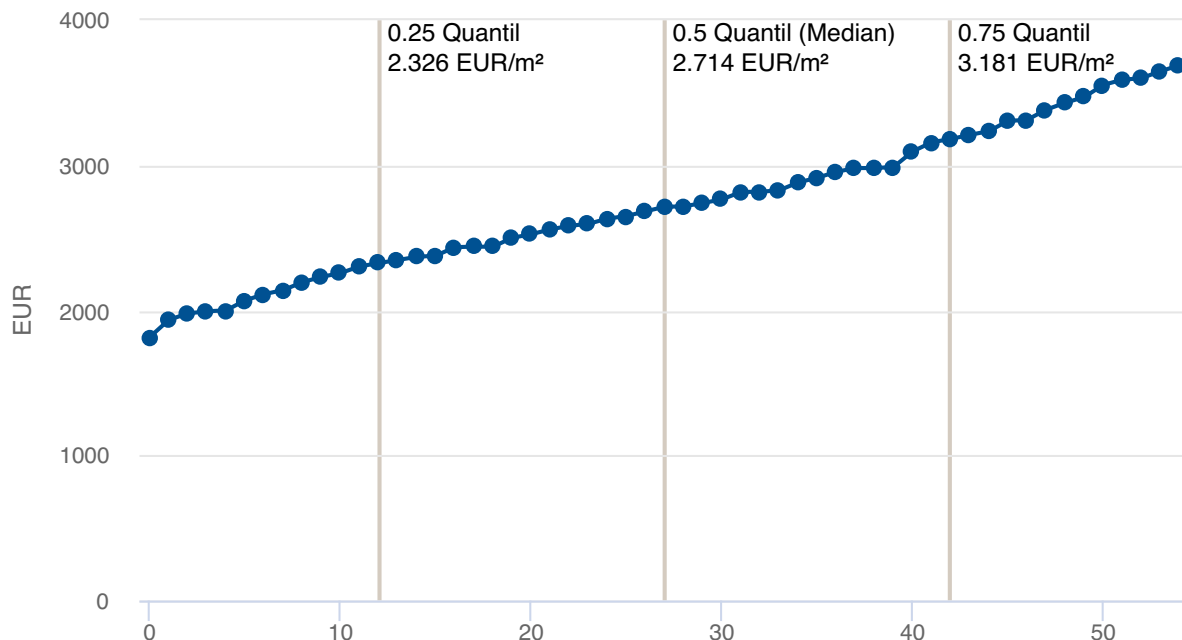
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	2.700 EUR	-2,6 %	+ 65,2 %	2.647 EUR	-5,4 %	+ 64,2 %	181
2025	20	2.772 EUR	+ 1,7 %	+ 69,6 %	2.798 EUR	+ 1,8 %	+ 73,6 %	107
2024	41	2.727 EUR	-15,7 %	+ 66,9 %	2.748 EUR	-13,7 %	+ 70,5 %	69
2023	28	3.236 EUR	-10,3 %	+ 98,0 %	3.183 EUR	-10,5 %	+ 97,5 %	46
2022	28	3.608 EUR	+ 9,0 %	+ 120,8 %	3.555 EUR	+ 7,9 %	+ 120,5 %	36
2021	14	3.309 EUR	+ 43,3 %	+ 102,5 %	3.296 EUR	+ 39,1 %	+ 104,5 %	33
2020	20	2.309 EUR	-1,3 %	+ 41,3 %	2.369 EUR	-3,7 %	+ 47,0 %	35
2019	34	2.339 EUR	+ 9,7 %	+ 43,1 %	2.459 EUR	+ 9,7 %	+ 52,5 %	77
2018	41	2.132 EUR	+ 28,2 %	+ 30,5 %	2.241 EUR	+ 22,5 %	+ 39,0 %	96
2017	39	1.663 EUR	+ 1,2 %	+ 1,8 %	1.829 EUR	-8,0 %	+ 13,5 %	131
2016	63	1.644 EUR	+ 0,6 %	+ 0,6 %	1.987 EUR	+ 23,3 %	+ 23,3 %	72
2015	51	1.634 EUR			1.612 EUR			82

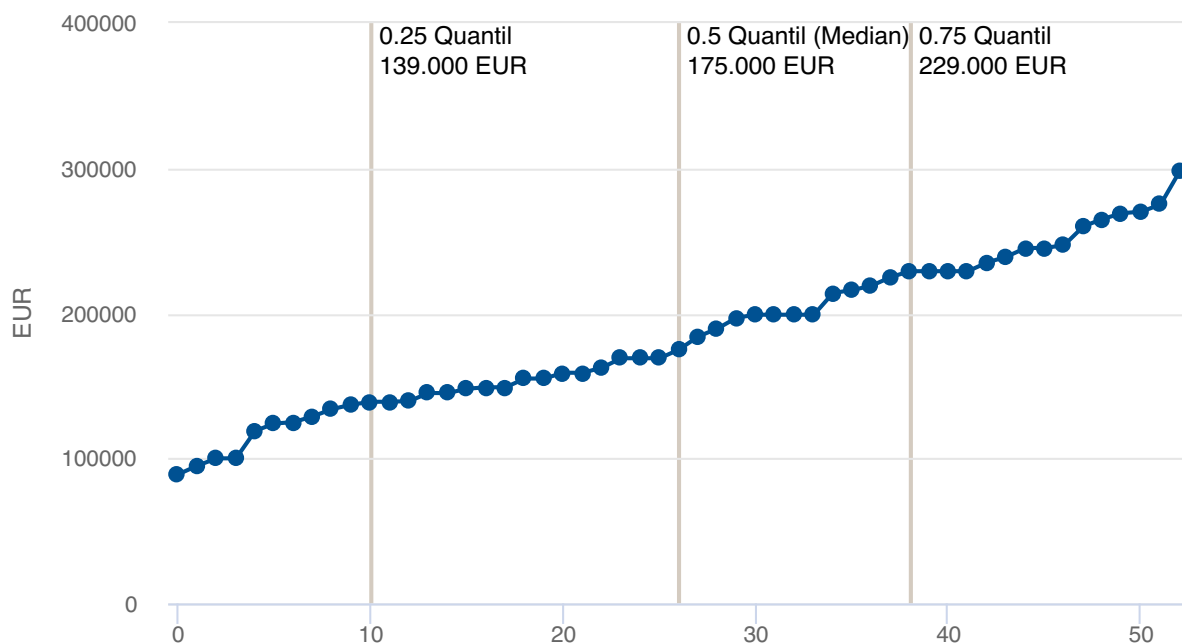


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



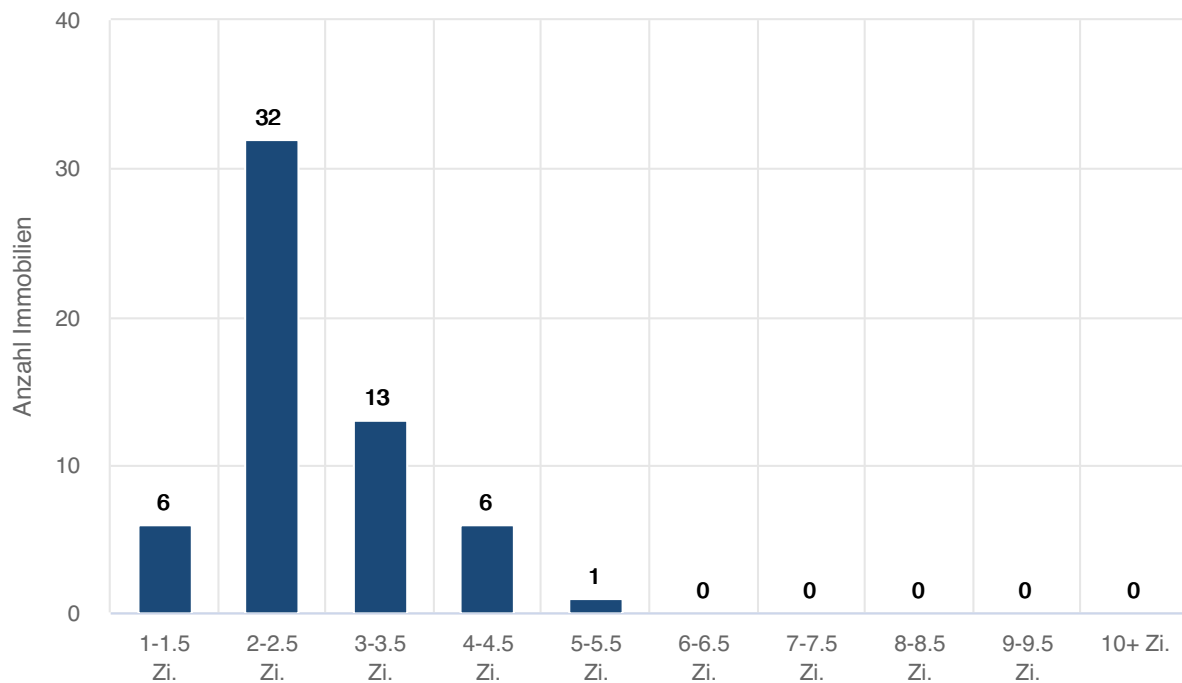
Aufsteigend nach Kaufpreis



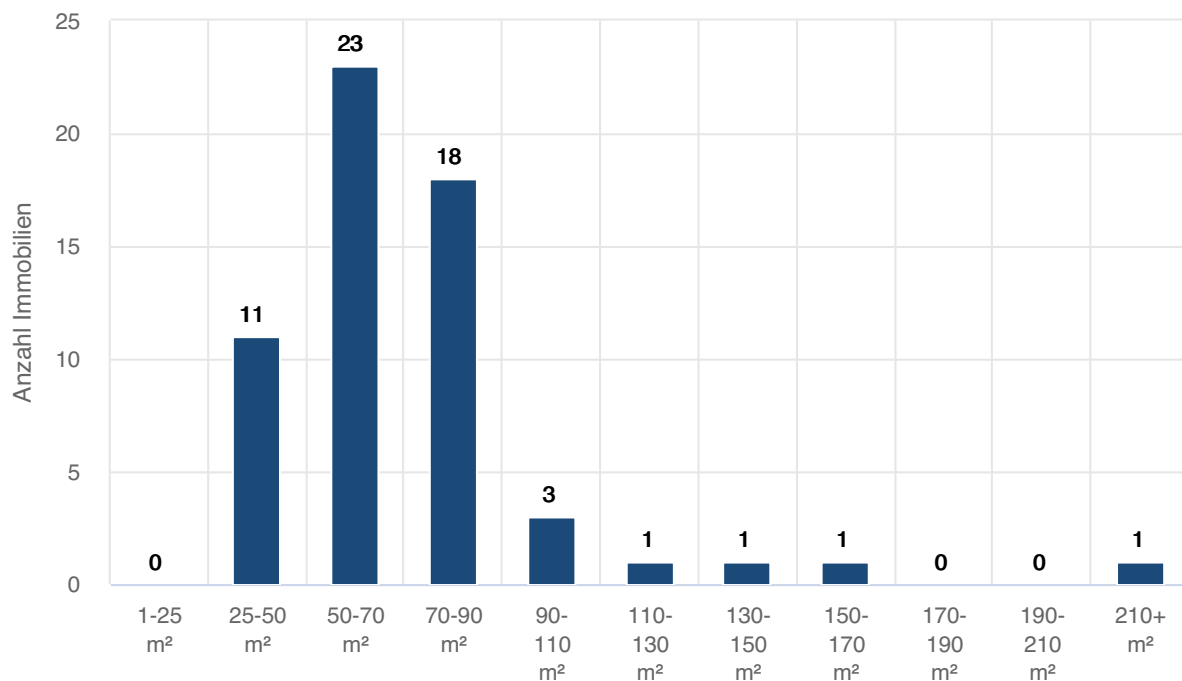


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Timmendorfer Strand





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	234	58 m²	359.500 EUR	6.646 EUR	-1,4 %
Maisonette-Wohnung	25	70 m²	449.000 EUR	6.463 EUR	9,3 %
GESAMT	264	58 m²	372.000 EUR	6.569 EUR	-1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	221	54 m²	349.000 EUR	6.738 EUR	-3,2 %
Maisonette-Wohnung	12	72 m²	420.000 EUR	5.911 EUR	-14,5 %
GESAMT	237	55 m²	350.000 EUR	6.643 EUR	-4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	211	54 m²	350.000 EUR	6.964 EUR	-12,0 %
Maisonette-Wohnung	9	77 m²	485.000 EUR	6.917 EUR	7,6 %
Penthouse	10	130 m²	874.250 EUR	7.703 EUR	
GESAMT	234	54 m²	375.000 EUR	6.982 EUR	-10,5 %

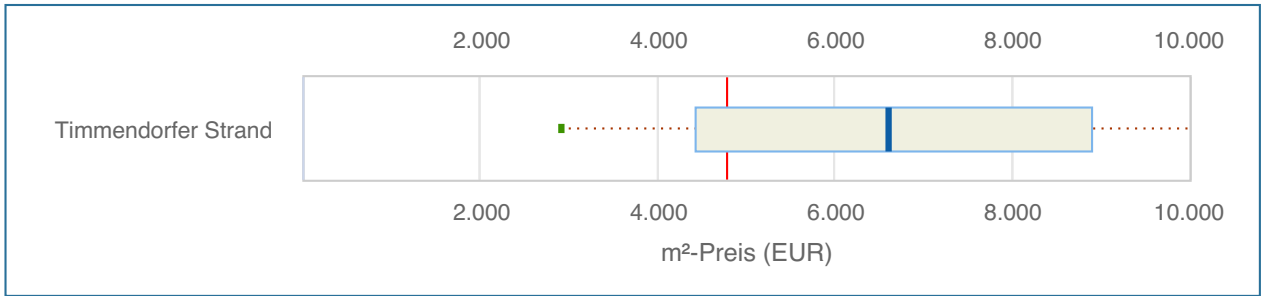
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	44	38 m²	259.000 EUR	6.824 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	134	54 m²	349.000 EUR	6.831 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	58	85 m²	499.000 EUR	6.076 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	25	116 m²	825.000 EUR	6.287 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	169 m²	1.402.700 EUR	8.300 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

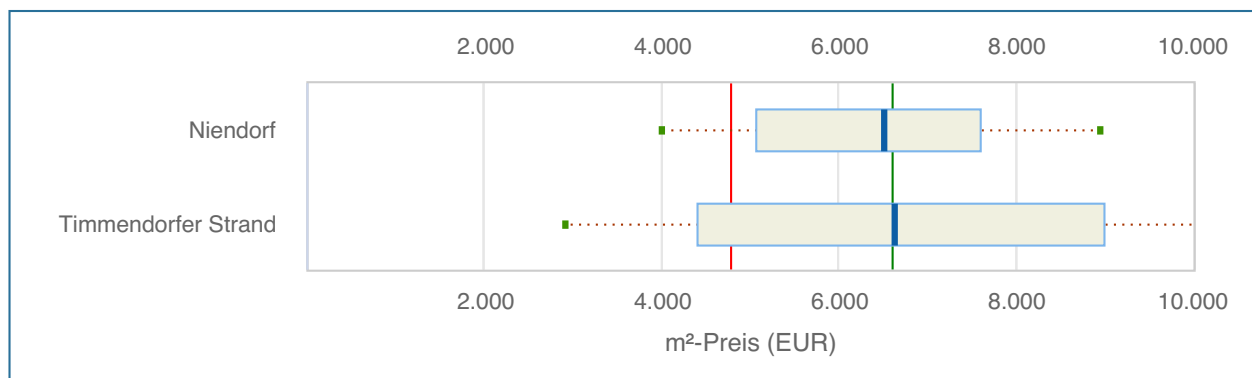
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Timmendorfer Strand	500	2.908 EUR	4.416 EUR	6.612 EUR	6.666 EUR	8.892 EUR	17.143 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.787 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 6.612 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

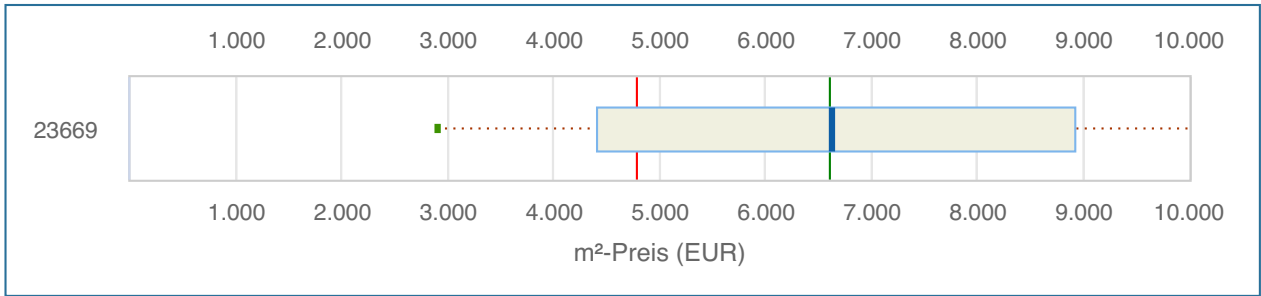
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 6.612 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Niendorf	66	3.985 EUR	5.057 EUR	6.517 EUR	6.435 EUR	7.596 EUR	8.939 EUR
Timmendorfer Strand	424	2.908 EUR	4.386 EUR	6.644 EUR	6.700 EUR	9.000 EUR	10.842 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.787 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

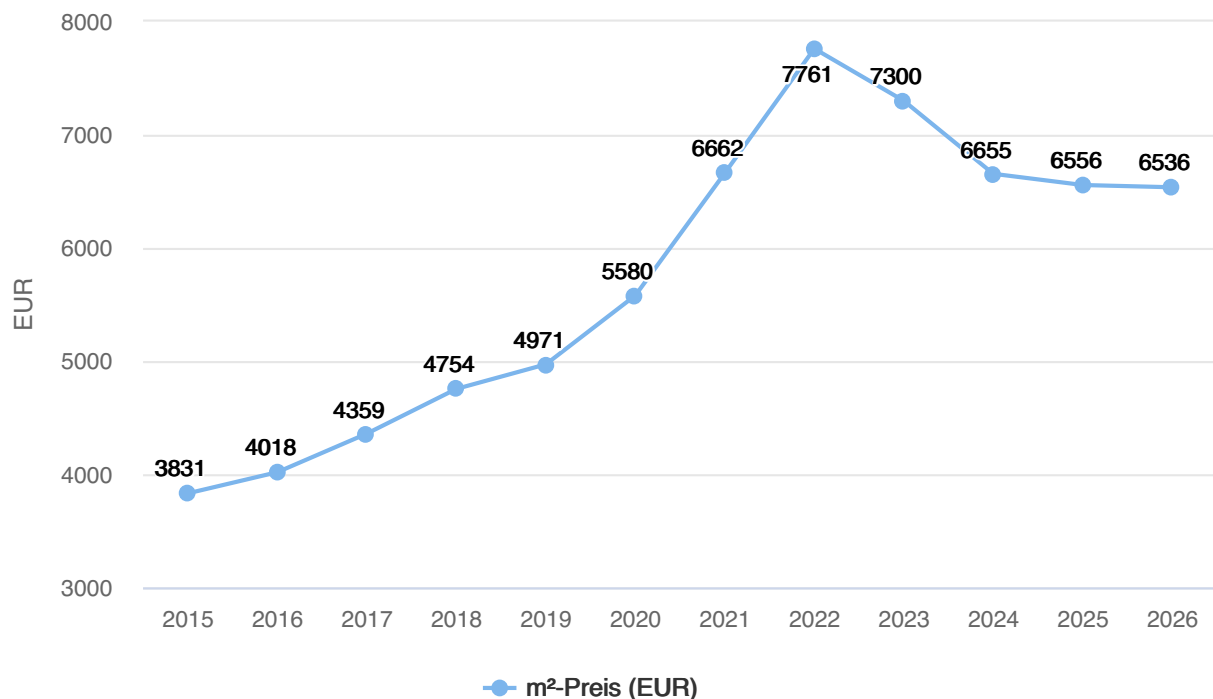
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23669	486	2.908 EUR	4.412 EUR	6.641 EUR	6.681 EUR	8.930 EUR	17.143 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



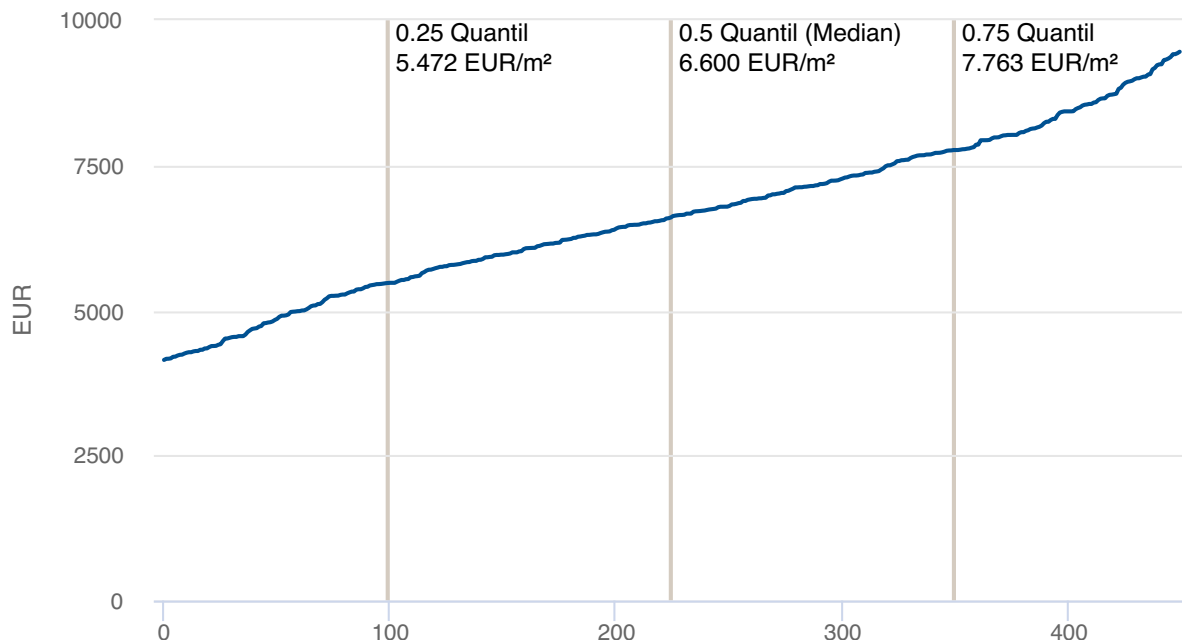
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	27	6.536 EUR	-0,3 %	+ 70,6 %	6.655 EUR	+ 1,1 %	+ 70,4 %	159
2025	269	6.556 EUR	-1,5 %	+ 71,1 %	6.583 EUR	-2,3 %	+ 68,6 %	132
2024	240	6.655 EUR	-8,8 %	+ 73,7 %	6.741 EUR	-7,5 %	+ 72,6 %	107
2023	229	7.300 EUR	-5,9 %	+ 90,6 %	7.290 EUR	-3,2 %	+ 86,7 %	86
2022	166	7.761 EUR	+ 16,5 %	+ 102,6 %	7.534 EUR	+ 14,3 %	+ 92,9 %	59
2021	92	6.662 EUR	+ 19,4 %	+ 73,9 %	6.590 EUR	+ 18,5 %	+ 68,8 %	44
2020	125	5.580 EUR	+ 12,3 %	+ 45,7 %	5.561 EUR	+ 11,0 %	+ 42,4 %	66
2019	175	4.971 EUR	+ 4,6 %	+ 29,8 %	5.009 EUR	+ 3,0 %	+ 28,3 %	63
2018	203	4.754 EUR	+ 9,1 %	+ 24,1 %	4.864 EUR	+ 12,7 %	+ 24,6 %	78
2017	213	4.359 EUR	+ 8,5 %	+ 13,8 %	4.314 EUR	+ 2,3 %	+ 10,5 %	90
2016	188	4.018 EUR	+ 4,9 %	+ 4,9 %	4.217 EUR	+ 8,0 %	+ 8,0 %	109
2015	217	3.831 EUR			3.905 EUR			111



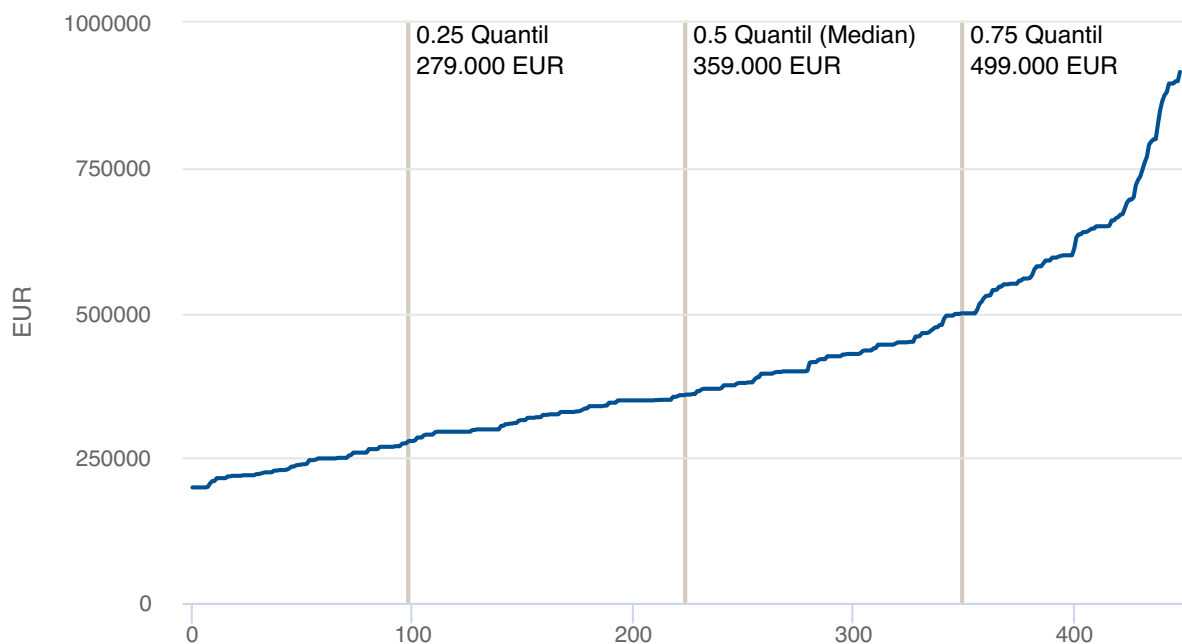
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

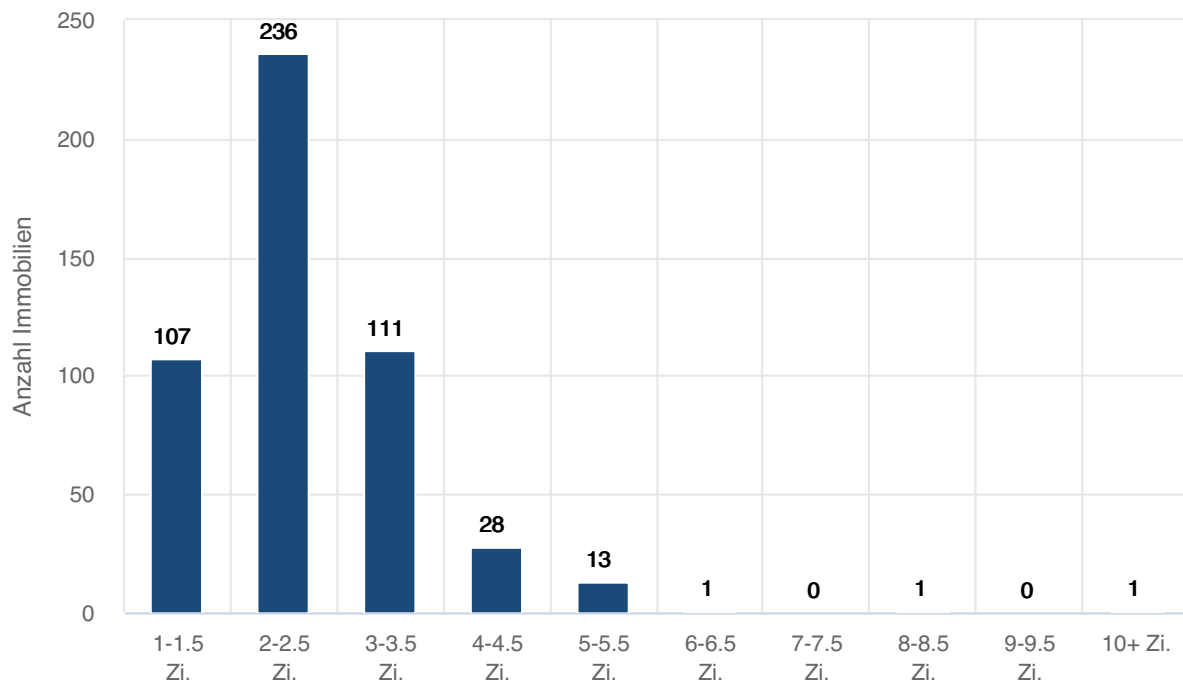


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

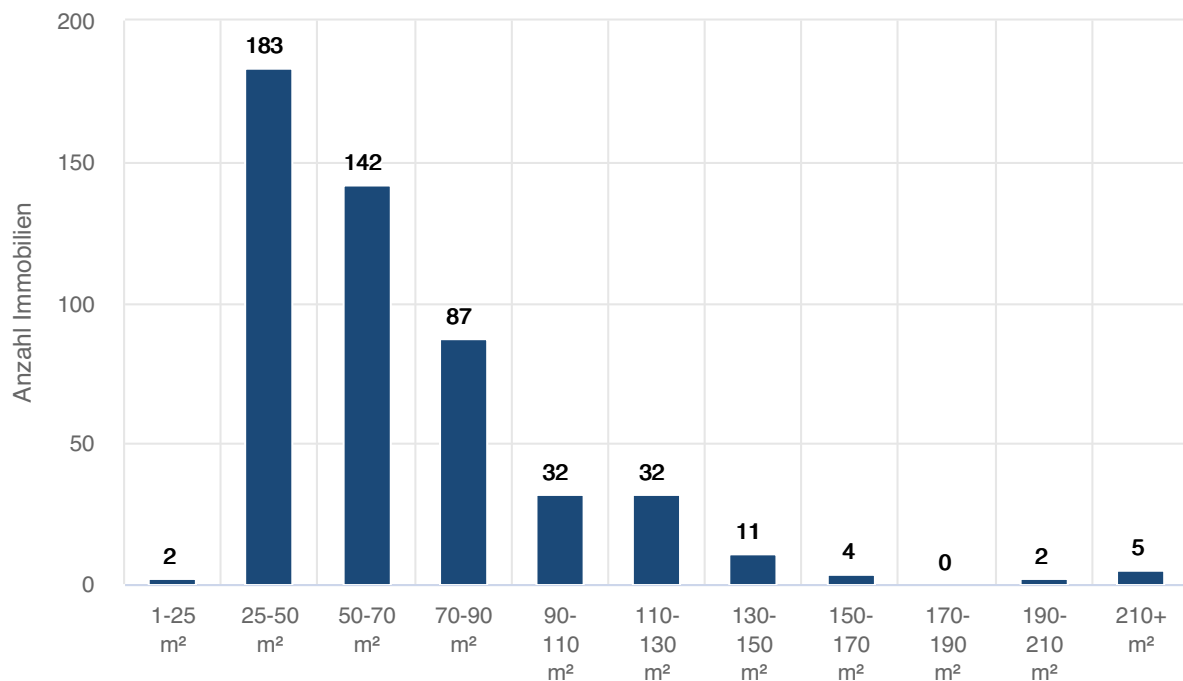


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Timmendorfer Strand | Niendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	29	57 m²	345.000 EUR	6.786 EUR	4,2 %
Maisonette-Wohnung	13	70 m²	398.000 EUR	6.700 EUR	8,9 %
GESAMT	42	63 m²	386.500 EUR	6.770 EUR	7,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	62 m²	395.000 EUR	6.511 EUR	-10,5 %
Maisonette-Wohnung	7	73 m²	435.000 EUR	6.151 EUR	
GESAMT	29	70 m²	425.000 EUR	6.310 EUR	-13,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	54 m²	388.500 EUR	7.278 EUR	0,7 %
GESAMT	39	55 m²	395.000 EUR	7.300 EUR	1,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

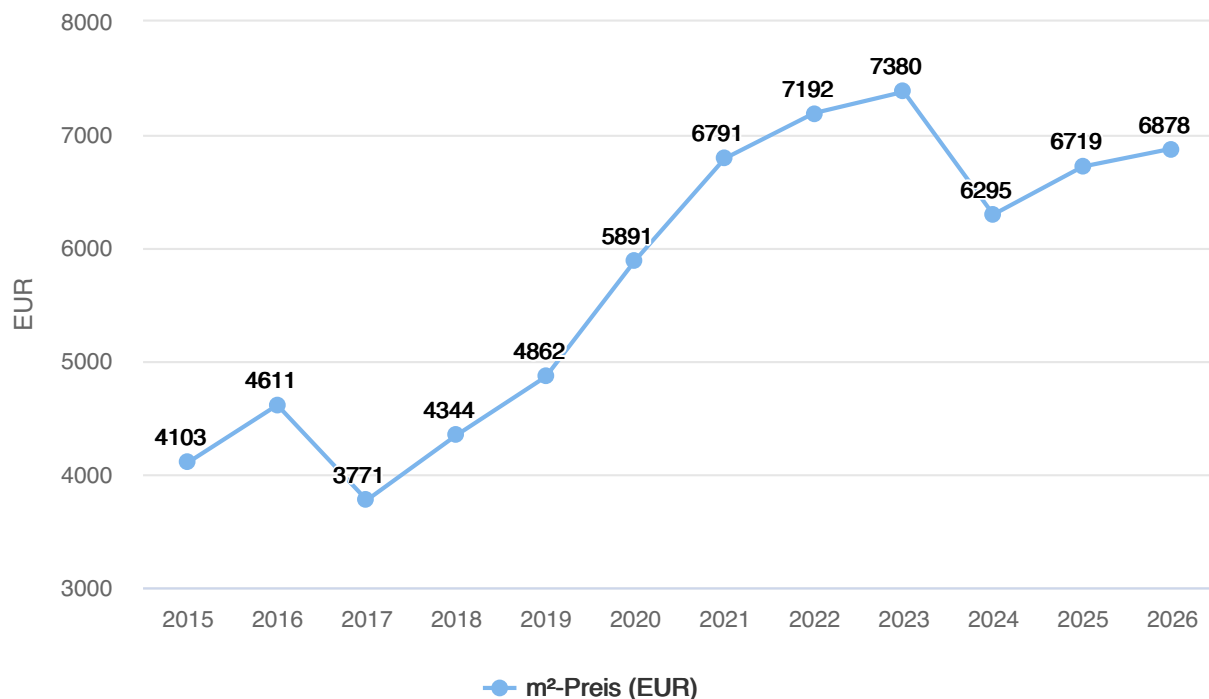
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	40 m²	252.000 EUR	6.370 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	22	46 m²	324.000 EUR	7.051 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	72 m²	475.000 EUR	6.719 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	90 m²	439.500 EUR	4.979 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



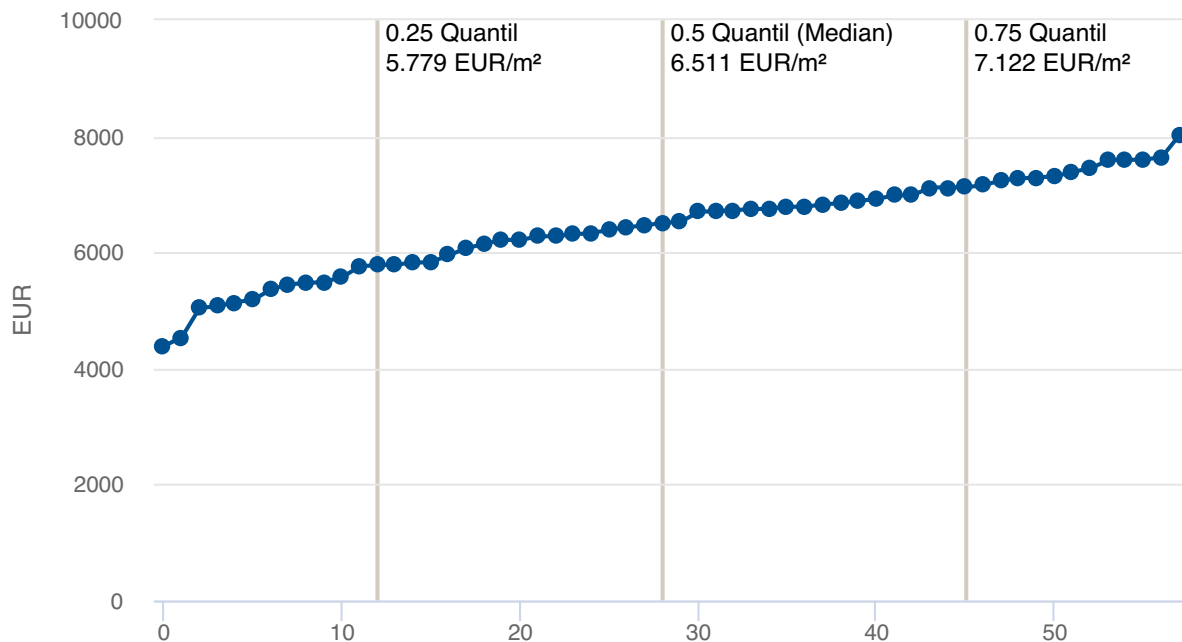
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	6.878 EUR	+ 2,4 %	+ 67,6 %	6.737 EUR	+ 4,6 %	+ 64,6 %	203
2025	38	6.719 EUR	+ 6,7 %	+ 63,8 %	6.443 EUR	+ 0,5 %	+ 57,4 %	126
2024	28	6.295 EUR	-14,7 %	+ 53,4 %	6.408 EUR	-14,0 %	+ 56,5 %	125
2023	36	7.380 EUR	+ 2,6 %	+ 79,9 %	7.448 EUR	+ 3,5 %	+ 81,9 %	92
2022	31	7.192 EUR	+ 5,9 %	+ 75,3 %	7.193 EUR	+ 9,2 %	+ 75,7 %	69
2021	4	6.791 EUR	+ 15,3 %	+ 65,5 %	6.585 EUR	+ 19,5 %	+ 60,8 %	114
2020	12	5.891 EUR	+ 21,2 %	+ 43,6 %	5.509 EUR	+ 23,2 %	+ 34,6 %	43
2019	12	4.862 EUR	+ 11,9 %	+ 18,5 %	4.472 EUR	-0,9 %	+ 9,2 %	77
2018	21	4.344 EUR	+ 15,2 %	+ 5,9 %	4.512 EUR	+ 16,8 %	+ 10,2 %	133
2017	20	3.771 EUR	-18,2 %	-8,1 %	3.864 EUR	-14,8 %	-5,6 %	39
2016	6	4.611 EUR	+ 12,4 %	+ 12,4 %	4.535 EUR	+ 10,8 %	+ 10,8 %	153
2015	22	4.103 EUR			4.094 EUR			96

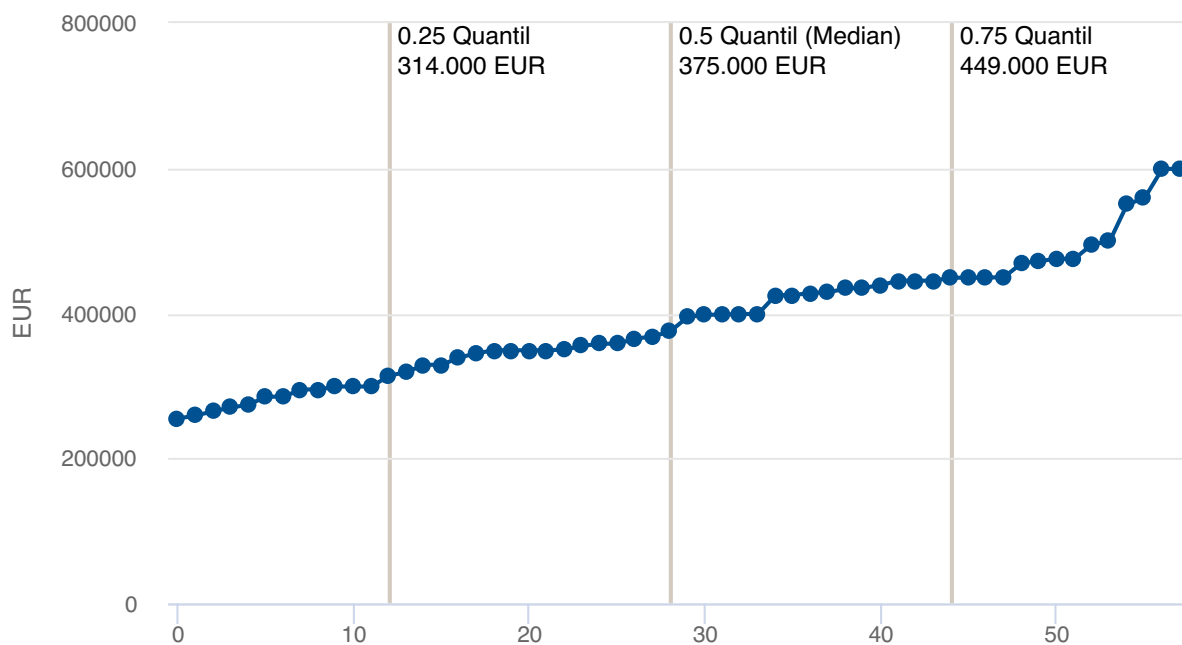


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



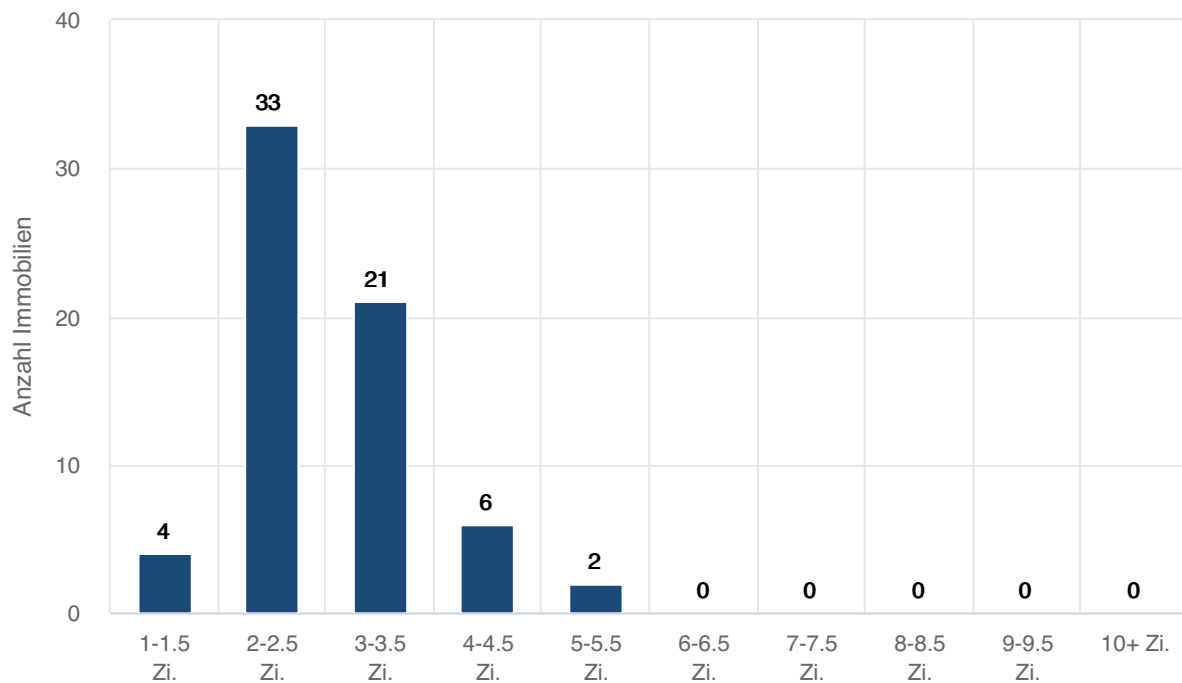
Aufsteigend nach Kaufpreis



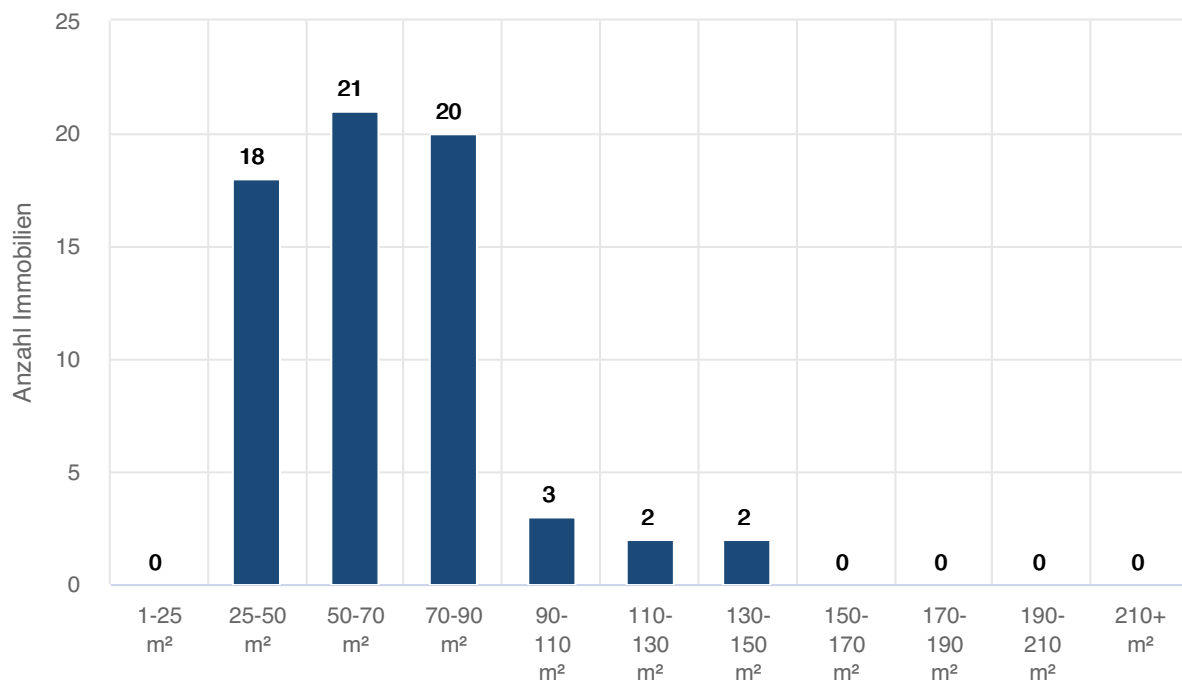


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Timmendorfer Strand | Timmendorfer Strand

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	201	57 m²	359.000 EUR	6.625 EUR	-2,4 %
Maisonette-Wohnung	10	82 m²	432.000 EUR	5.884 EUR	
GESAMT	216	58 m²	362.500 EUR	6.548 EUR	-2,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	197	53 m²	349.000 EUR	6.787 EUR	-2,6 %
GESAMT	204	54 m²	349.000 EUR	6.713 EUR	-3,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	174	54 m²	350.000 EUR	6.971 EUR	-12,5 %
Maisonette-Wohnung	7	77 m²	498.000 EUR	6.917 EUR	-4,9 %
GESAMT	188	54 m²	367.000 EUR	6.962 EUR	-12,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

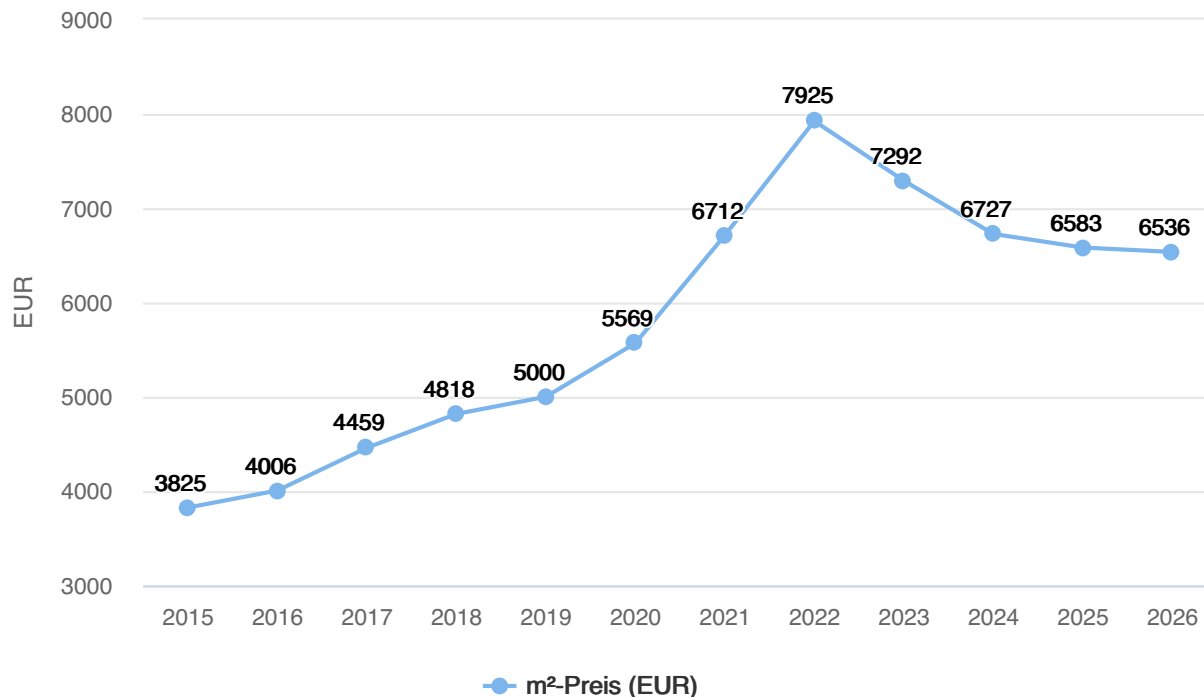
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	42	38 m²	259.000 EUR	7.118 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	111	54 m²	349.000 EUR	6.667 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	41	86 m²	499.000 EUR	5.915 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	125 m²	899.000 EUR	6.556 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	169 m²	1.402.700 EUR	8.300 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



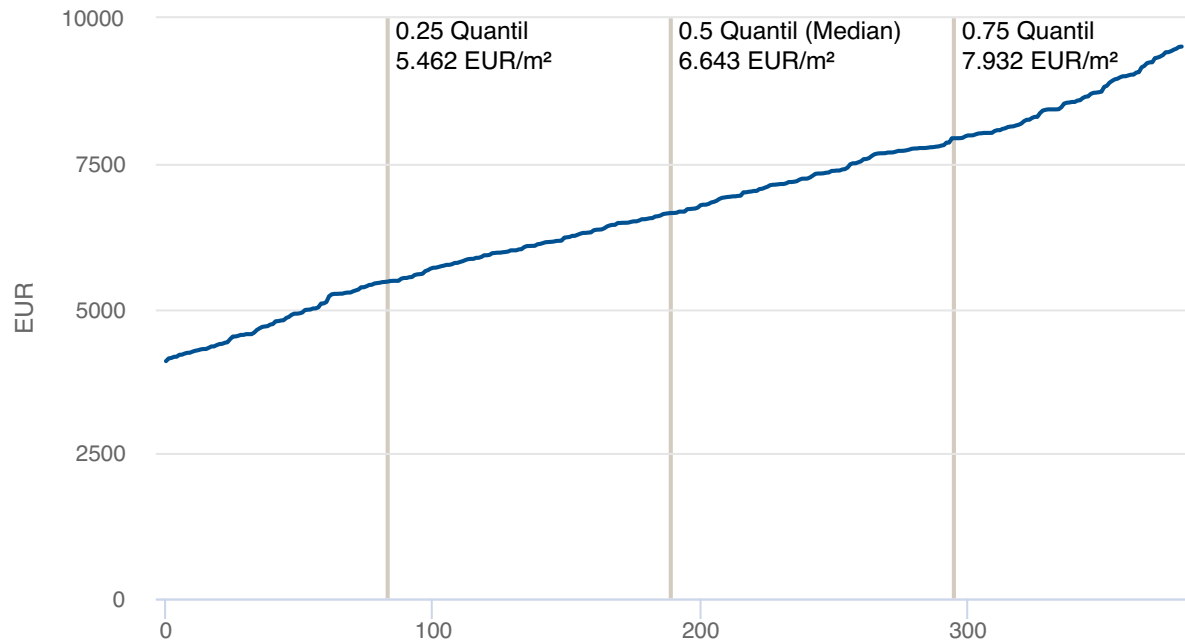
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	21	6.536 EUR	-0,7 %	+ 70,9 %	6.632 EUR	-0,2 %	+ 70,2 %	146
2025	223	6.583 EUR	-2,1 %	+ 72,1 %	6.642 EUR	-1,7 %	+ 70,5 %	133
2024	208	6.727 EUR	-7,7 %	+ 75,9 %	6.755 EUR	-7,1 %	+ 73,4 %	104
2023	185	7.292 EUR	-8,0 %	+ 90,6 %	7.270 EUR	-6,2 %	+ 86,6 %	86
2022	128	7.925 EUR	+ 18,1 %	+ 107,2 %	7.747 EUR	+ 17,4 %	+ 98,8 %	55
2021	87	6.712 EUR	+ 20,5 %	+ 75,5 %	6.598 EUR	+ 18,0 %	+ 69,4 %	39
2020	108	5.569 EUR	+ 11,4 %	+ 45,6 %	5.591 EUR	+ 9,6 %	+ 43,5 %	66
2019	155	5.000 EUR	+ 3,8 %	+ 30,7 %	5.099 EUR	+ 2,3 %	+ 30,9 %	62
2018	170	4.818 EUR	+ 8,1 %	+ 26,0 %	4.984 EUR	+ 13,4 %	+ 27,9 %	65
2017	188	4.459 EUR	+ 11,3 %	+ 16,6 %	4.395 EUR	+ 4,5 %	+ 12,8 %	97
2016	180	4.006 EUR	+ 4,7 %	+ 4,7 %	4.206 EUR	+ 8,0 %	+ 8,0 %	108
2015	192	3.825 EUR			3.896 EUR			113

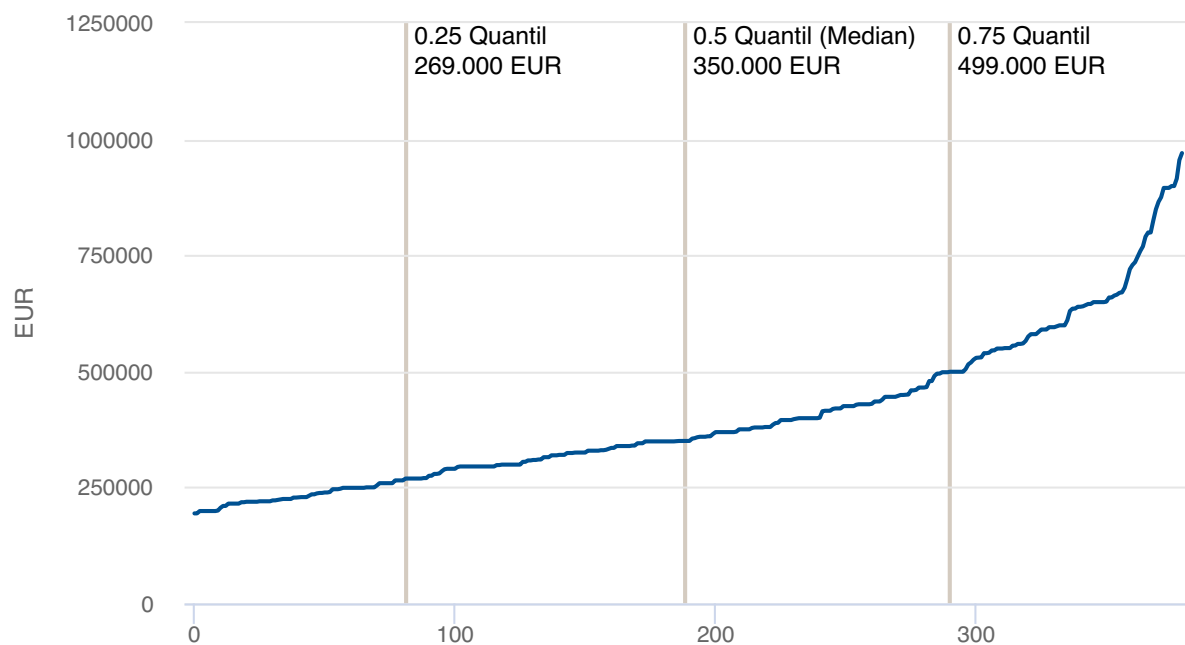


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



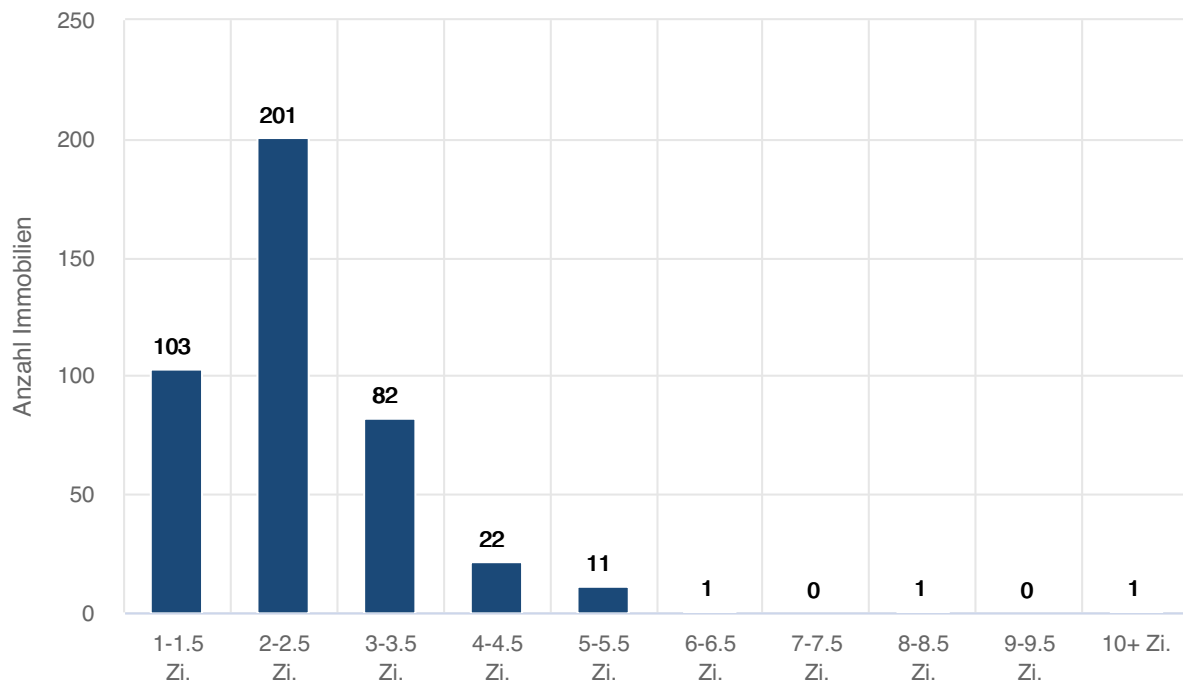
Aufsteigend nach Kaufpreis





Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

