



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100

Landkreis Ostholstein (OH)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	1.662	140 m²	471.546 EUR	3.327 EUR	4,7 %
Villa / Bungalow	211	110 m²	442.250 EUR	3.952 EUR	10,6 %
Doppelhaushälfte	239	118 m²	360.000 EUR	3.339 EUR	0,4 %
RH/REH/RKH	160	100 m²	349.000 EUR	3.429 EUR	6,2 %
Zweifamilienhaus	8	178 m²	474.500 EUR	3.112 EUR	31,2 %
Mehrfamilienhaus	256	238 m²	572.425 EUR	2.603 EUR	9,0 %
GESAMT	2.536	136 m²	460.000 EUR	3.326 EUR	5,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	1.429	140 m²	429.000 EUR	3.177 EUR	-2,5 %
Villa / Bungalow	125	125 m²	447.000 EUR	3.573 EUR	2,6 %
Doppelhaushälfte	194	106 m²	359.500 EUR	3.326 EUR	-1,1 %
RH/REH/RKH	141	97 m²	329.000 EUR	3.229 EUR	-5,8 %
Zweifamilienhaus	10	182 m²	459.500 EUR	2.372 EUR	4,2 %
Mehrfamilienhaus	183	220 m²	574.000 EUR	2.389 EUR	-16,3 %
GESAMT	2.082	136 m²	420.500 EUR	3.157 EUR	-3,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	1.591	142 m²	469.000 EUR	3.260 EUR	-10,3 %
Villa / Bungalow	133	127 m²	435.000 EUR	3.483 EUR	-13,3 %
Doppelhaushälfte	227	115 m²	395.000 EUR	3.362 EUR	-12,4 %
RH/REH/RKH	146	99 m²	348.000 EUR	3.429 EUR	-6,5 %
Zweifamilienhaus	19	195 m²	464.000 EUR	2.276 EUR	-26,5 %
Mehrfamilienhaus	177	240 m²	649.000 EUR	2.855 EUR	5,4 %
GESAMT	2.293	139 m²	450.000 EUR	3.271 EUR	-9,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

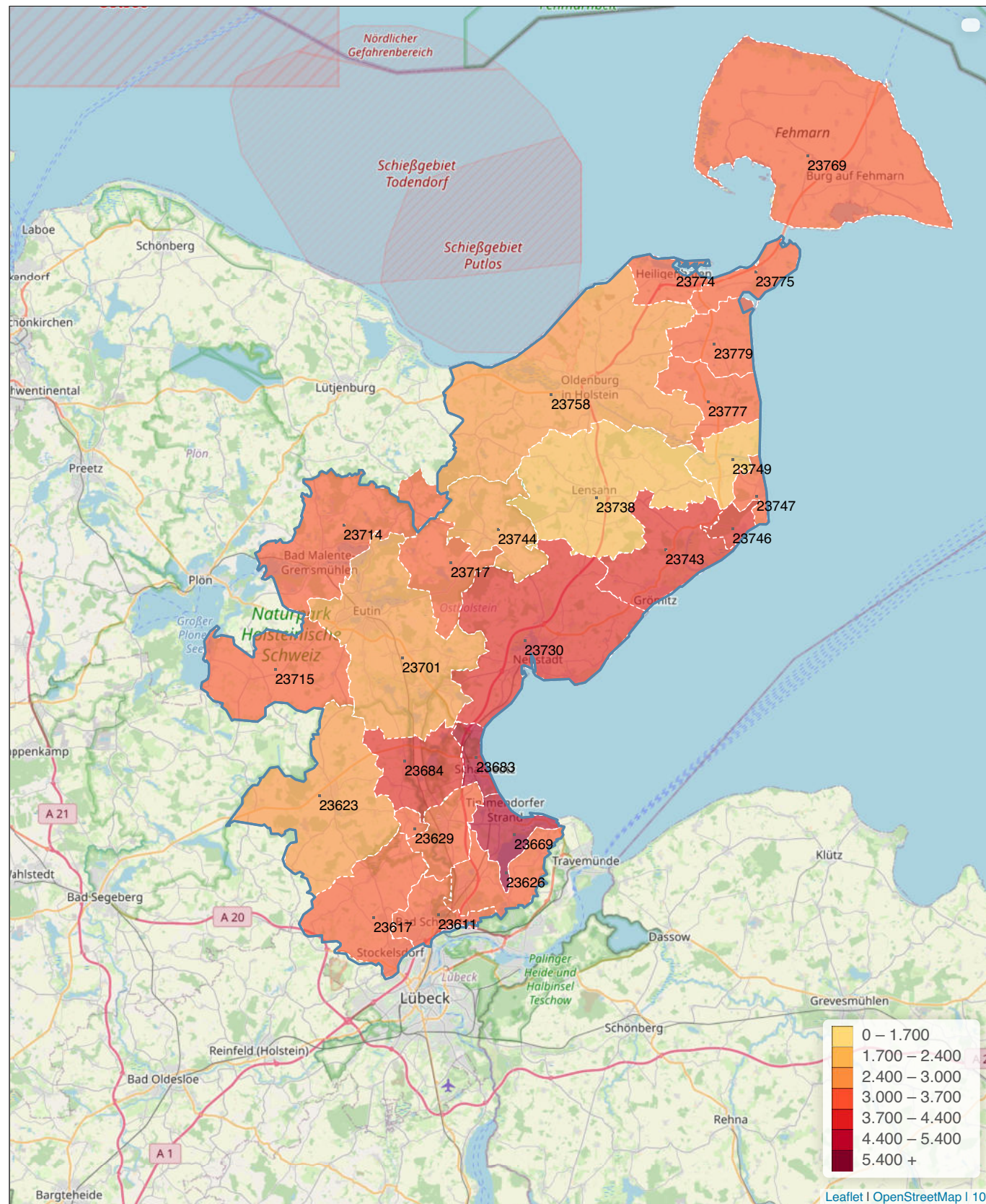
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	38	98 m²	256.500 EUR	2.255 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	59	58 m²	229.500 EUR	4.067 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	304	90 m²	349.000 EUR	3.970 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1.212	125 m²	445.000 EUR	3.570 EUR
6 bis 8 Zimmer	545	180 m²	509.000 EUR	2.970 EUR
9 oder mehr Zimmer	238	280 m²	690.000 EUR	2.582 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 27.02.2024 bis 27.02.2026. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 3.475 EUR/m², der Median 3.320 EUR/m².

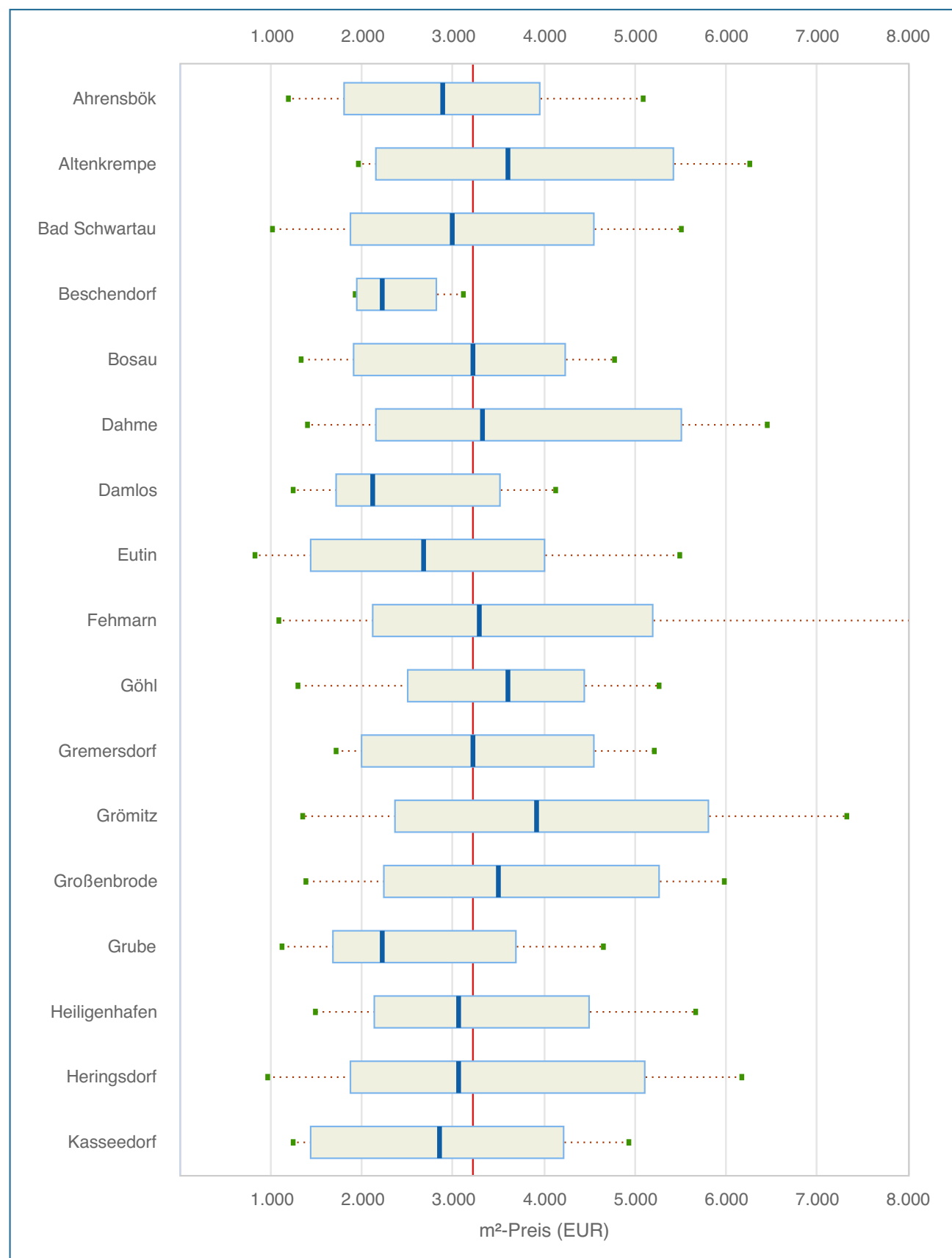




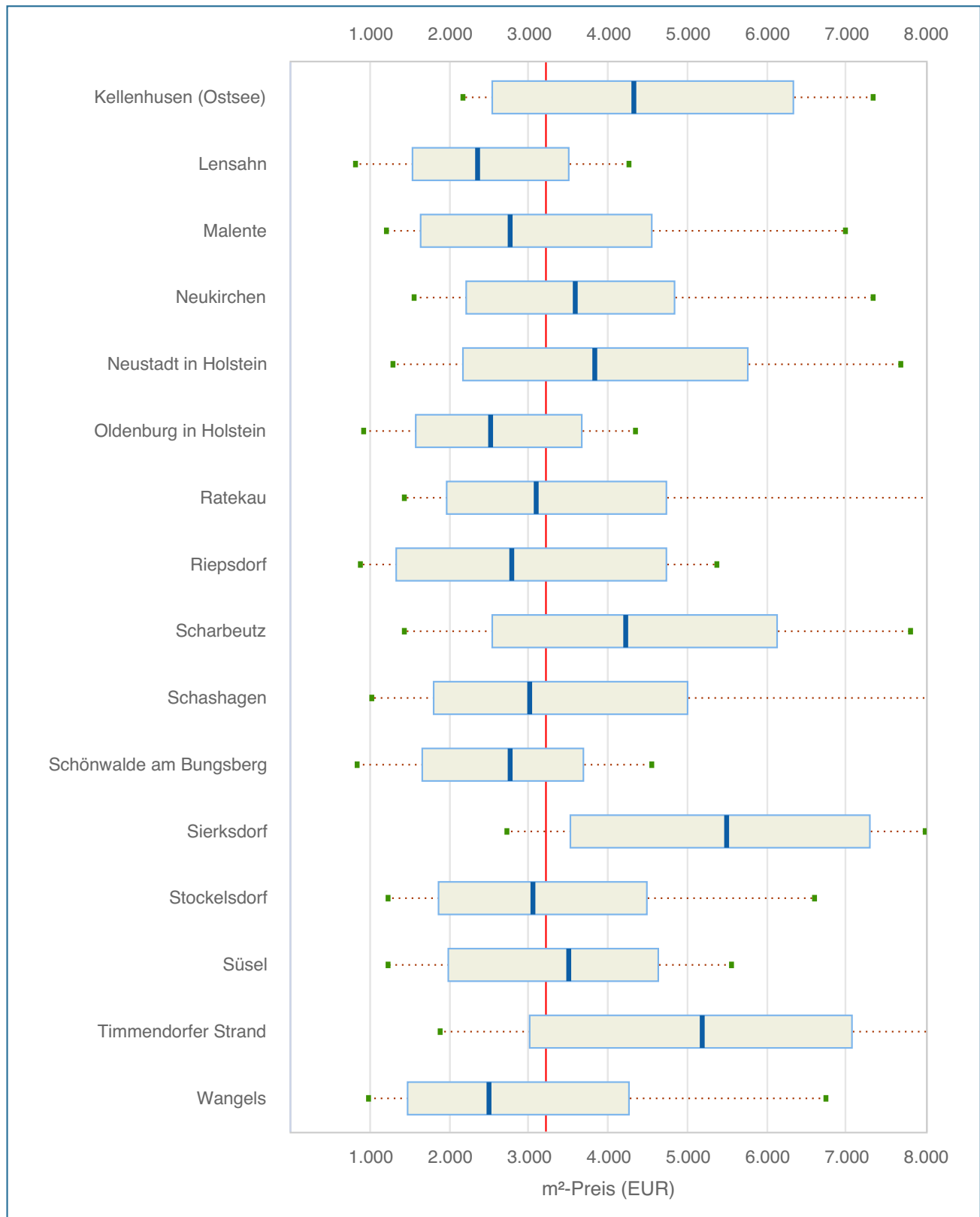
Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
23611	Ratekau	310	1.860 EUR	4.589 EUR	3.067 EUR	3.142 EUR
23617	Stockelsdorf	306	1.822 EUR	4.480 EUR	3.047 EUR	3.121 EUR
23623	Ahrensböök	243	1.792 EUR	3.902 EUR	2.824 EUR	2.882 EUR
23626	Ratekau	135	1.941 EUR	4.771 EUR	3.029 EUR	3.198 EUR
23629	Scharbeutz	8	-	-	-	-
23669	Timmendorfer Strand	216	3.056 EUR	7.125 EUR	5.359 EUR	5.255 EUR
23683	Scharbeutz	220	2.950 EUR	6.360 EUR	4.864 EUR	4.758 EUR
23684	Scharbeutz	192	2.390 EUR	5.665 EUR	3.884 EUR	3.940 EUR
23689	Ratekau	140	1.950 EUR	5.119 EUR	3.353 EUR	3.446 EUR
23701	Süsel	474	1.515 EUR	4.338 EUR	3.000 EUR	2.982 EUR
23714	Malente	456	2.009 EUR	4.810 EUR	3.655 EUR	3.475 EUR
23715	Bosau	154	2.022 EUR	4.329 EUR	3.391 EUR	3.279 EUR
23717	Kasseedorf	70	1.603 EUR	4.067 EUR	3.155 EUR	3.040 EUR
23730	Altenkrempe	343	2.107 EUR	6.222 EUR	3.840 EUR	4.037 EUR
23738	Riepsdorf	198	1.535 EUR	3.536 EUR	2.378 EUR	2.493 EUR
23743	Grömitz	266	2.348 EUR	5.711 EUR	3.891 EUR	3.912 EUR
23744	Schönwalde am Bungsberg	73	1.703 EUR	3.717 EUR	2.948 EUR	2.768 EUR
23746	Kellenhusen (Ostsee)	88	2.483 EUR	6.304 EUR	3.937 EUR	4.266 EUR
23747	Dahme	70	2.137 EUR	5.513 EUR	3.330 EUR	3.648 EUR
23749	Grube	12	1.625 EUR	3.778 EUR	2.212 EUR	2.565 EUR
23758	Gremersdorf	276	1.555 EUR	3.997 EUR	2.655 EUR	2.758 EUR
23769	Fehmarn	359	2.176 EUR	5.116 EUR	3.289 EUR	3.568 EUR
23774	Heiligenhafen	181	2.109 EUR	4.452 EUR	3.104 EUR	3.184 EUR
23775	Großenbrode	66	2.291 EUR	5.279 EUR	3.582 EUR	3.727 EUR
23777	Heringsdorf	48	1.849 EUR	5.114 EUR	3.072 EUR	3.253 EUR
23779	Neukirchen	92	2.203 EUR	4.673 EUR	3.463 EUR	3.592 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

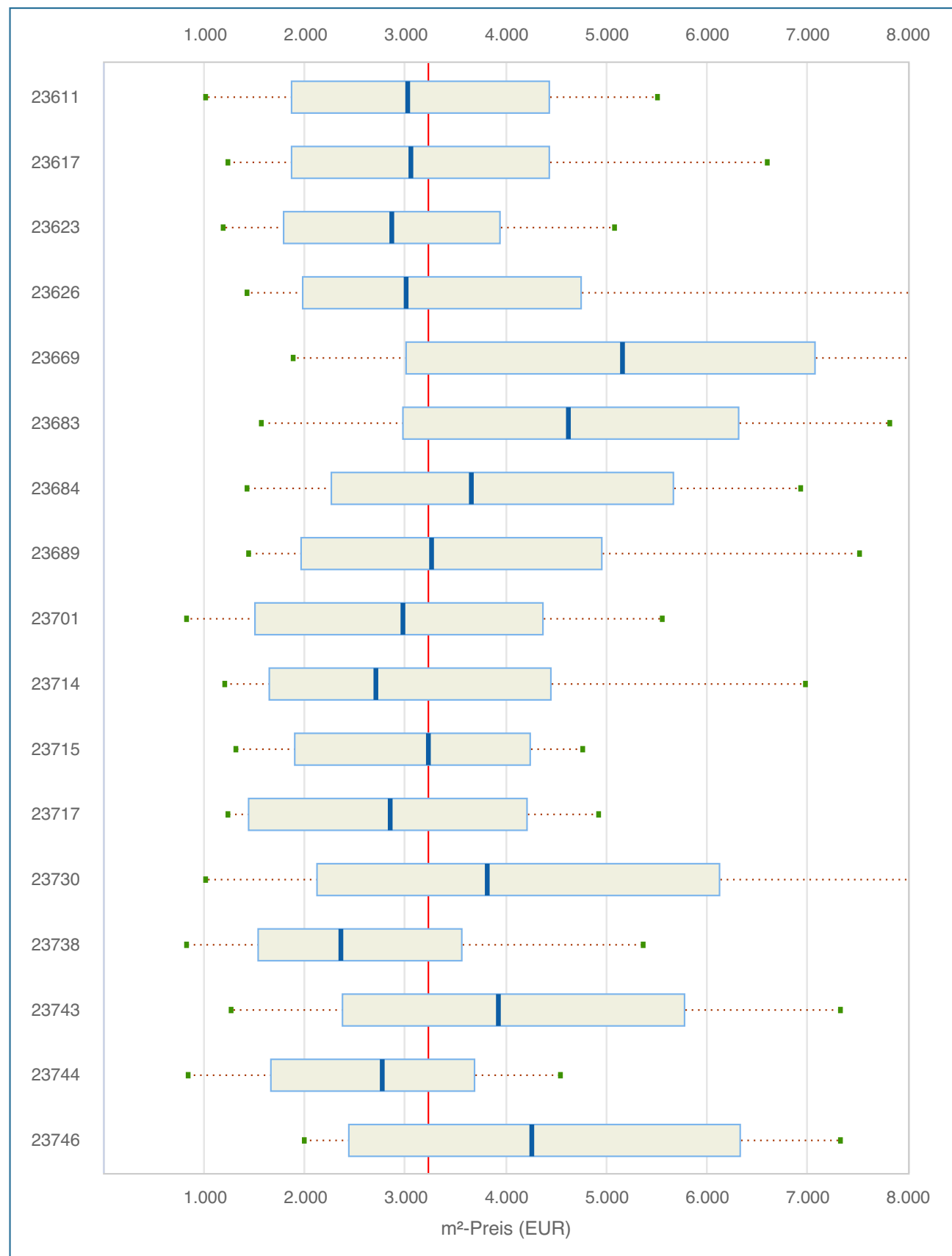




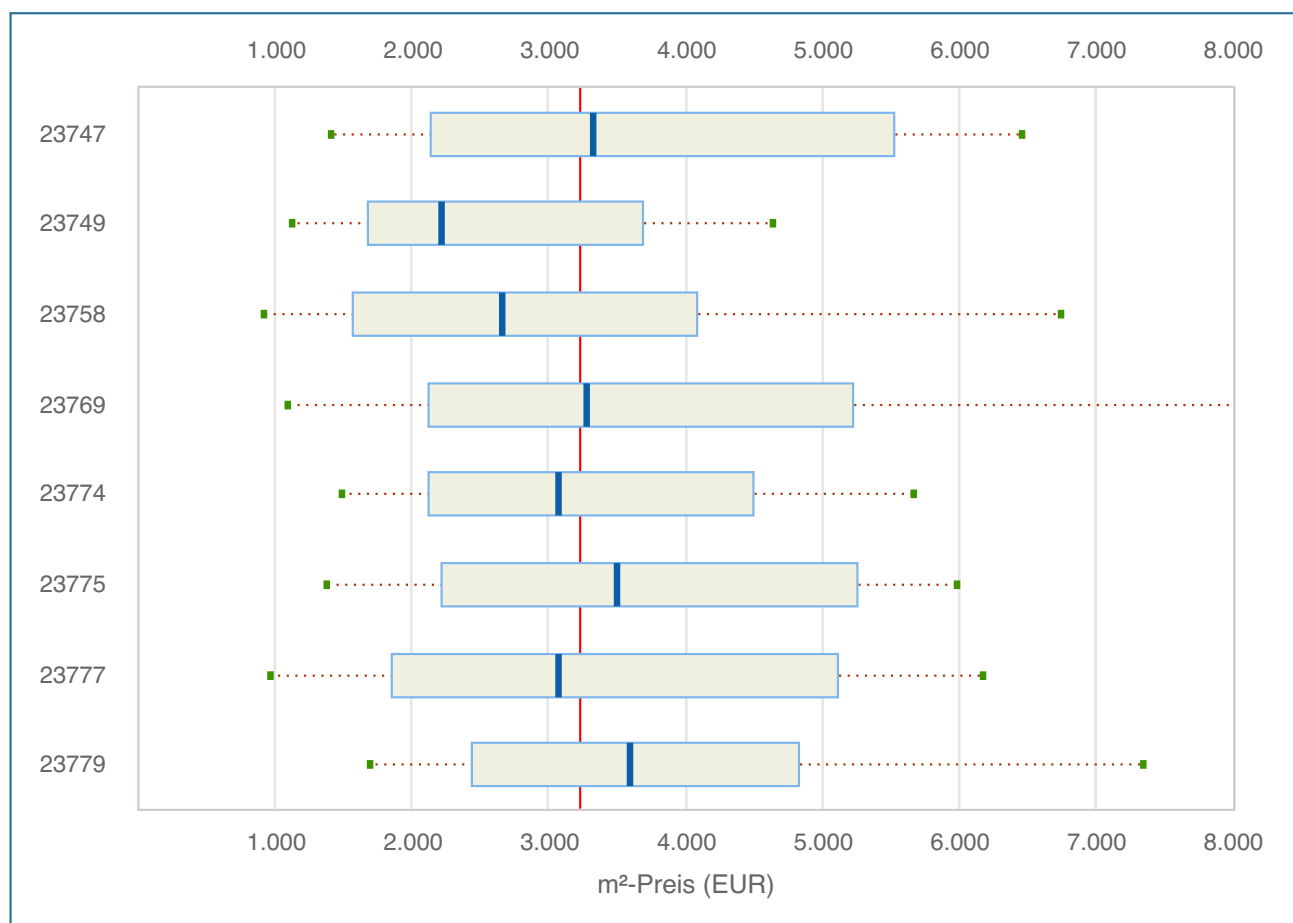
Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ahrensböök	244	1.178 EUR	1.787 EUR	2.891 EUR	2.910 EUR	3.941 EUR	5.083 EUR
Altenkrempe	16	1.948 EUR	2.148 EUR	3.598 EUR	3.678 EUR	5.411 EUR	6.250 EUR
Bad Schwartau	256	1.003 EUR	1.857 EUR	3.000 EUR	3.073 EUR	4.537 EUR	5.507 EUR
Beschendorf	10	1.923 EUR	1.936 EUR	2.228 EUR	2.350 EUR	2.814 EUR	3.107 EUR
Bosau	117	1.314 EUR	1.896 EUR	3.220 EUR	3.119 EUR	4.225 EUR	4.762 EUR
Dahme	71	1.400 EUR	2.143 EUR	3.327 EUR	3.607 EUR	5.507 EUR	6.459 EUR
Damlos	24	1.240 EUR	1.711 EUR	2.125 EUR	2.417 EUR	3.507 EUR	4.115 EUR
Eutin	301	817 EUR	1.427 EUR	2.671 EUR	2.716 EUR	3.993 EUR	5.484 EUR
Fehmarn	354	1.083 EUR	2.109 EUR	3.286 EUR	3.566 EUR	5.185 EUR	9.828 EUR
Göhl	26	1.285 EUR	2.493 EUR	3.603 EUR	3.500 EUR	4.431 EUR	5.266 EUR
Gremersdorf	27	1.700 EUR	1.987 EUR	3.222 EUR	3.248 EUR	4.542 EUR	5.213 EUR
Grömitz	277	1.332 EUR	2.359 EUR	3.923 EUR	3.967 EUR	5.799 EUR	7.333 EUR
Großenbrode	68	1.373 EUR	2.234 EUR	3.500 EUR	3.655 EUR	5.258 EUR	5.974 EUR
Grube	15	1.111 EUR	1.664 EUR	2.223 EUR	2.492 EUR	3.685 EUR	4.641 EUR
Heiligenhafen	181	1.483 EUR	2.126 EUR	3.060 EUR	3.170 EUR	4.483 EUR	5.669 EUR
Heringsdorf	49	961 EUR	1.861 EUR	3.067 EUR	3.249 EUR	5.109 EUR	6.175 EUR
Kasseedorf	39	1.226 EUR	1.427 EUR	2.850 EUR	2.730 EUR	4.211 EUR	4.923 EUR
Kellenhusen (Ostsee)	83	2.162 EUR	2.531 EUR	4.319 EUR	4.372 EUR	6.334 EUR	7.324 EUR
Lensahn	132	816 EUR	1.530 EUR	2.350 EUR	2.445 EUR	3.496 EUR	4.257 EUR
Malente	239	1.199 EUR	1.636 EUR	2.760 EUR	2.964 EUR	4.551 EUR	6.980 EUR
Neukirchen	71	1.556 EUR	2.197 EUR	3.600 EUR	3.594 EUR	4.841 EUR	7.340 EUR
Neustadt in Holstein	226	1.275 EUR	2.161 EUR	3.826 EUR	3.876 EUR	5.762 EUR	7.682 EUR
Oldenburg in Holstein	163	917 EUR	1.561 EUR	2.520 EUR	2.568 EUR	3.664 EUR	4.333 EUR
Ratekau	312	1.417 EUR	1.950 EUR	3.093 EUR	3.214 EUR	4.737 EUR	8.125 EUR
Riepsdorf	14	869 EUR	1.329 EUR	2.783 EUR	2.960 EUR	4.737 EUR	5.360 EUR
Scharbeutz	364	1.419 EUR	2.532 EUR	4.230 EUR	4.296 EUR	6.123 EUR	7.813 EUR
Schashagen	52	1.006 EUR	1.798 EUR	3.018 EUR	3.434 EUR	4.992 EUR	13.707 EUR
Schönwalde am Bungsberg	60	829 EUR	1.657 EUR	2.775 EUR	2.706 EUR	3.683 EUR	4.534 EUR
Sierksdorf	44	2.715 EUR	3.522 EUR	5.503 EUR	5.505 EUR	7.289 EUR	8.000 EUR
Stockelsdorf	317	1.218 EUR	1.864 EUR	3.056 EUR	3.138 EUR	4.473 EUR	6.599 EUR
Süsel	159	1.230 EUR	1.986 EUR	3.500 EUR	3.405 EUR	4.625 EUR	5.549 EUR
Timmendorfer Strand	202	1.875 EUR	3.010 EUR	5.187 EUR	5.143 EUR	7.074 EUR	9.000 EUR
Wangels	57	970 EUR	1.461 EUR	2.500 EUR	2.829 EUR	4.260 EUR	6.741 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

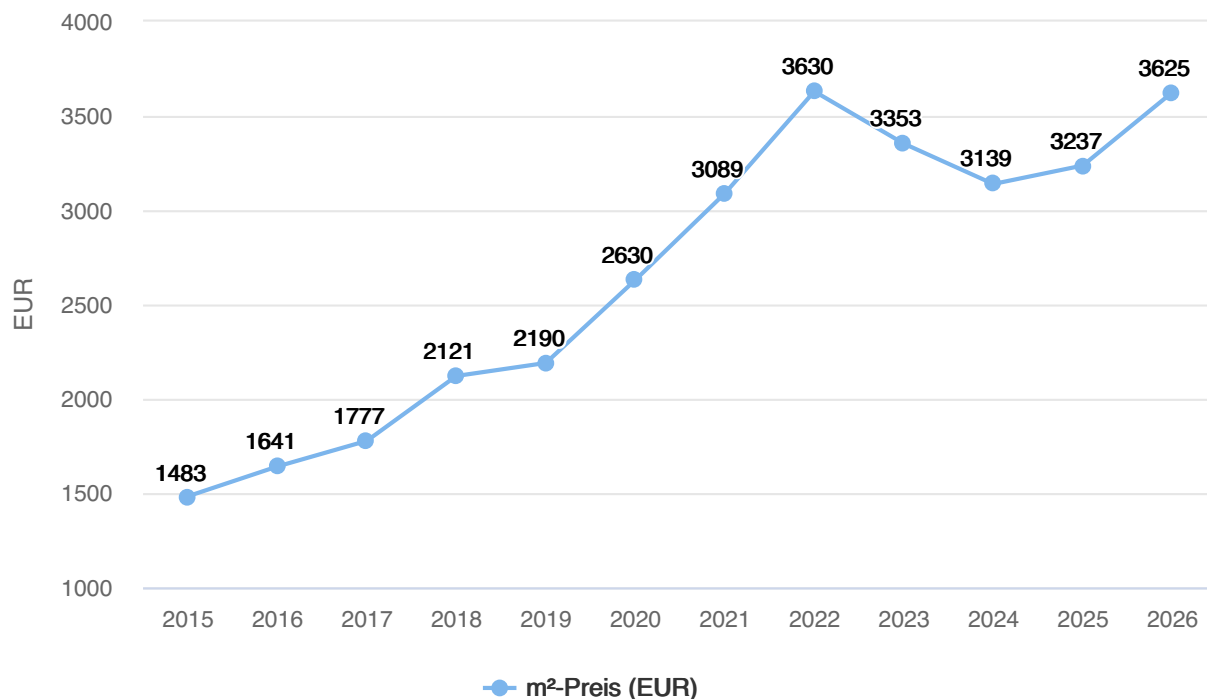


Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23611	293	1.003 EUR	1.854 EUR	3.021 EUR	3.075 EUR	4.424 EUR	5.507 EUR
23617	307	1.227 EUR	1.864 EUR	3.056 EUR	3.128 EUR	4.424 EUR	6.599 EUR
23623	240	1.178 EUR	1.789 EUR	2.869 EUR	2.901 EUR	3.933 EUR	5.083 EUR
23626	130	1.417 EUR	1.966 EUR	3.017 EUR	3.185 EUR	4.740 EUR	8.125 EUR
23669	192	1.875 EUR	3.000 EUR	5.160 EUR	5.117 EUR	7.074 EUR	9.000 EUR
23683	180	1.563 EUR	2.973 EUR	4.618 EUR	4.700 EUR	6.306 EUR	7.813 EUR
23684	162	1.419 EUR	2.261 EUR	3.661 EUR	3.856 EUR	5.665 EUR	6.931 EUR
23689	133	1.427 EUR	1.950 EUR	3.266 EUR	3.376 EUR	4.953 EUR	7.520 EUR
23701	452	817 EUR	1.495 EUR	2.974 EUR	2.956 EUR	4.361 EUR	5.549 EUR
23714	241	1.199 EUR	1.633 EUR	2.712 EUR	2.943 EUR	4.446 EUR	6.980 EUR
23715	116	1.314 EUR	1.896 EUR	3.234 EUR	3.122 EUR	4.231 EUR	4.762 EUR
23717	40	1.226 EUR	1.427 EUR	2.844 EUR	2.702 EUR	4.208 EUR	4.923 EUR
23730	334	1.006 EUR	2.108 EUR	3.812 EUR	3.991 EUR	6.128 EUR	13.707 EUR
23738	192	816 EUR	1.531 EUR	2.365 EUR	2.492 EUR	3.554 EUR	5.360 EUR
23743	271	1.261 EUR	2.365 EUR	3.923 EUR	3.959 EUR	5.771 EUR	7.333 EUR
23744	60	829 EUR	1.657 EUR	2.775 EUR	2.706 EUR	3.683 EUR	4.534 EUR
23746	84	1.990 EUR	2.429 EUR	4.256 EUR	4.344 EUR	6.328 EUR	7.324 EUR
23747	70	1.400 EUR	2.137 EUR	3.327 EUR	3.616 EUR	5.513 EUR	6.459 EUR
23749	15	1.111 EUR	1.664 EUR	2.223 EUR	2.492 EUR	3.685 EUR	4.641 EUR
23758	266	917 EUR	1.555 EUR	2.655 EUR	2.769 EUR	4.083 EUR	6.741 EUR
23769	346	1.083 EUR	2.111 EUR	3.283 EUR	3.566 EUR	5.227 EUR	9.828 EUR
23774	178	1.483 EUR	2.122 EUR	3.068 EUR	3.178 EUR	4.488 EUR	5.669 EUR
23775	69	1.373 EUR	2.214 EUR	3.500 EUR	3.629 EUR	5.248 EUR	5.974 EUR
23777	48	961 EUR	1.849 EUR	3.072 EUR	3.253 EUR	5.114 EUR	6.175 EUR
23779	72	1.685 EUR	2.435 EUR	3.599 EUR	3.643 EUR	4.825 EUR	7.340 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



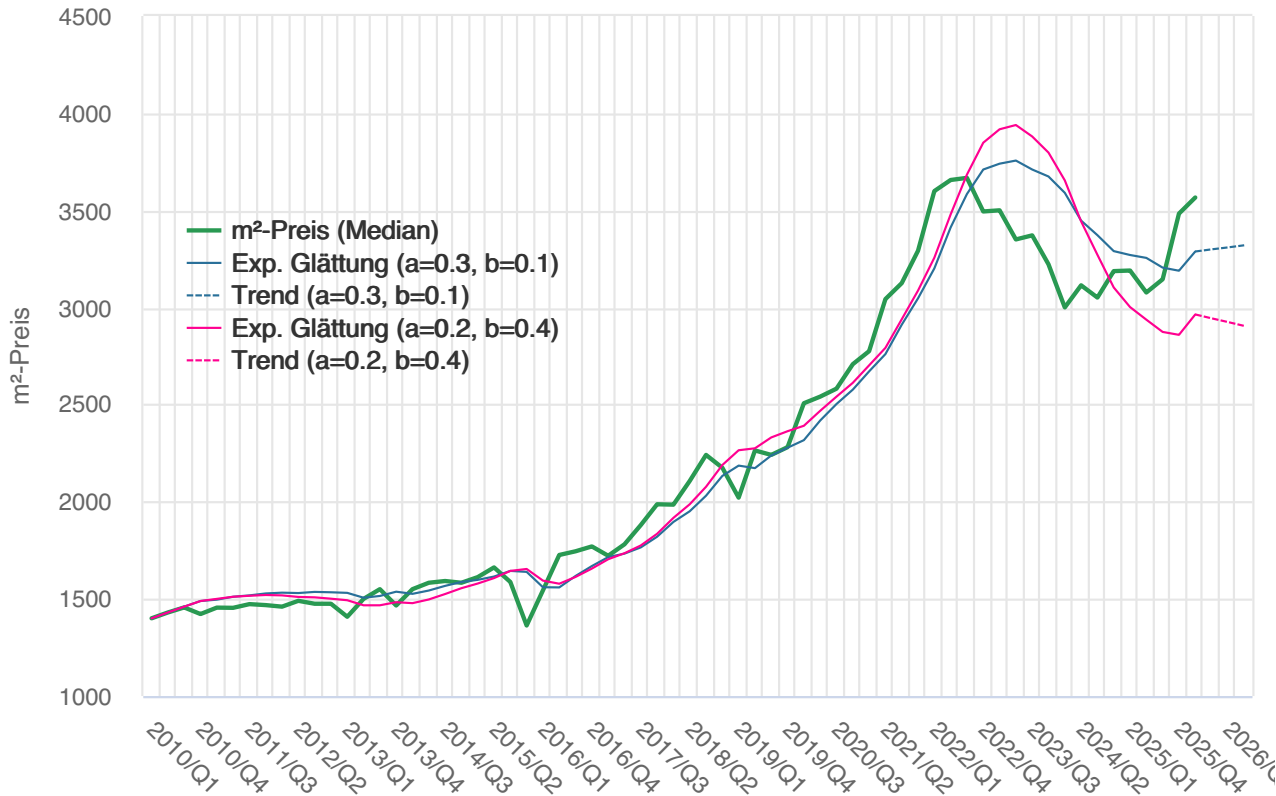
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	373	3.625 EUR	+ 12,0 %	+ 144,4 %	3.623 EUR	+ 6,2 %	+ 115,0 %	107
2025	2.360	3.237 EUR	+ 3,1 %	+ 118,3 %	3.410 EUR	+ 1,9 %	+ 102,4 %	88
2024	2.192	3.139 EUR	-6,4 %	+ 111,7 %	3.347 EUR	-6,4 %	+ 98,6 %	99
2023	2.269	3.353 EUR	-7,6 %	+ 126,1 %	3.574 EUR	-5,2 %	+ 112,1 %	84
2022	1.842	3.630 EUR	+ 17,5 %	+ 144,8 %	3.771 EUR	+ 16,0 %	+ 123,8 %	52
2021	1.326	3.089 EUR	+ 17,5 %	+ 108,3 %	3.251 EUR	+ 17,2 %	+ 92,9 %	64
2020	1.572	2.630 EUR	+ 20,1 %	+ 77,3 %	2.775 EUR	+ 14,9 %	+ 64,7 %	72
2019	2.017	2.190 EUR	+ 3,3 %	+ 47,7 %	2.415 EUR	+ 4,2 %	+ 43,3 %	82
2018	2.097	2.121 EUR	+ 19,4 %	+ 43,0 %	2.318 EUR	+ 17,3 %	+ 37,6 %	87
2017	2.754	1.777 EUR	+ 8,3 %	+ 19,8 %	1.976 EUR	+ 4,8 %	+ 17,3 %	99
2016	2.846	1.641 EUR	+ 10,7 %	+ 10,7 %	1.886 EUR	+ 11,9 %	+ 11,9 %	104
2015	2.961	1.483 EUR			1.685 EUR			115



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



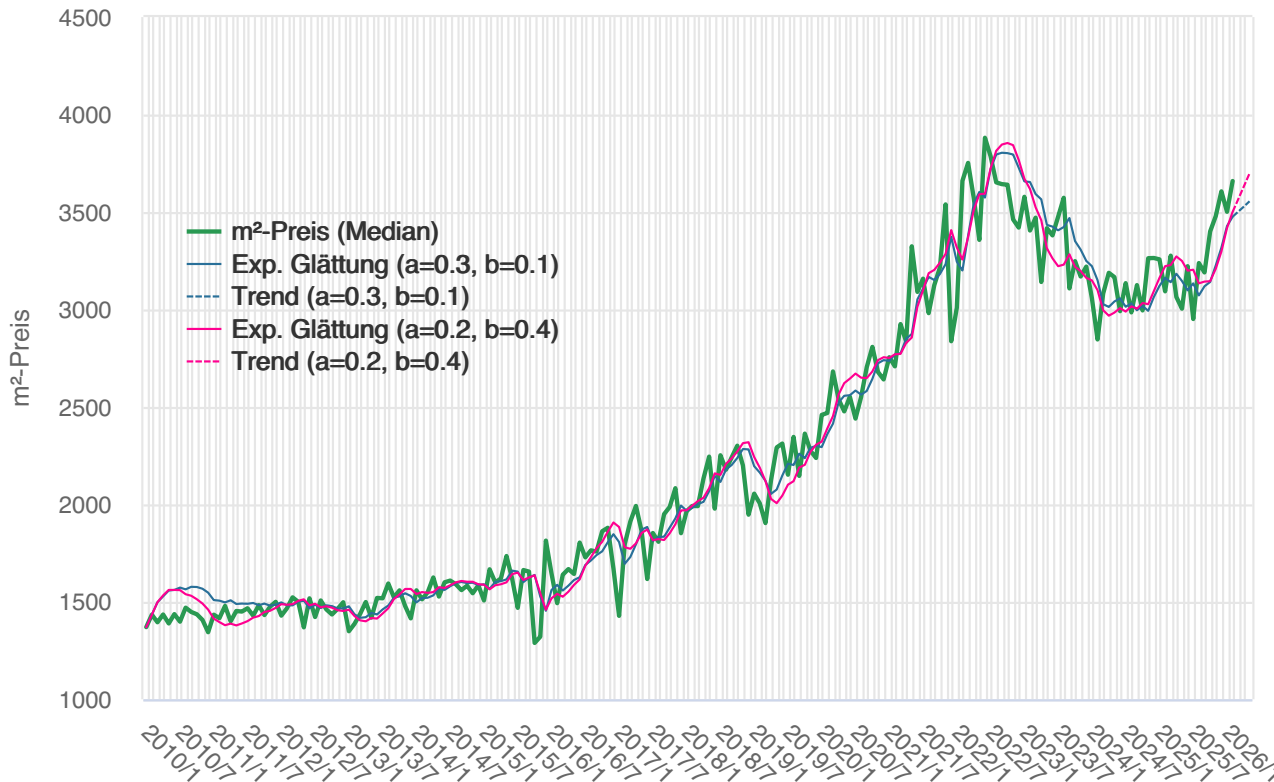
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/Q2	3.299	2.944
2026/Q3	3.309	2.925
2026/Q4	3.320	2.905



Auf Monatsbasis



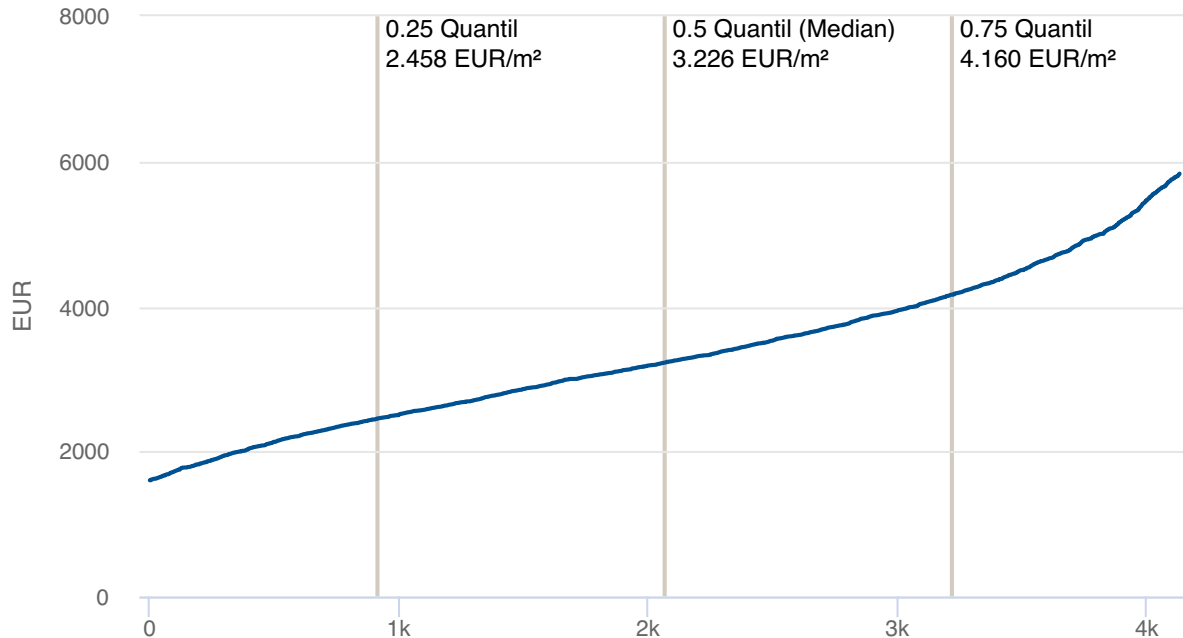
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/3	3.502	3.566
2026/4	3.528	3.632
2026/5	3.555	3.698

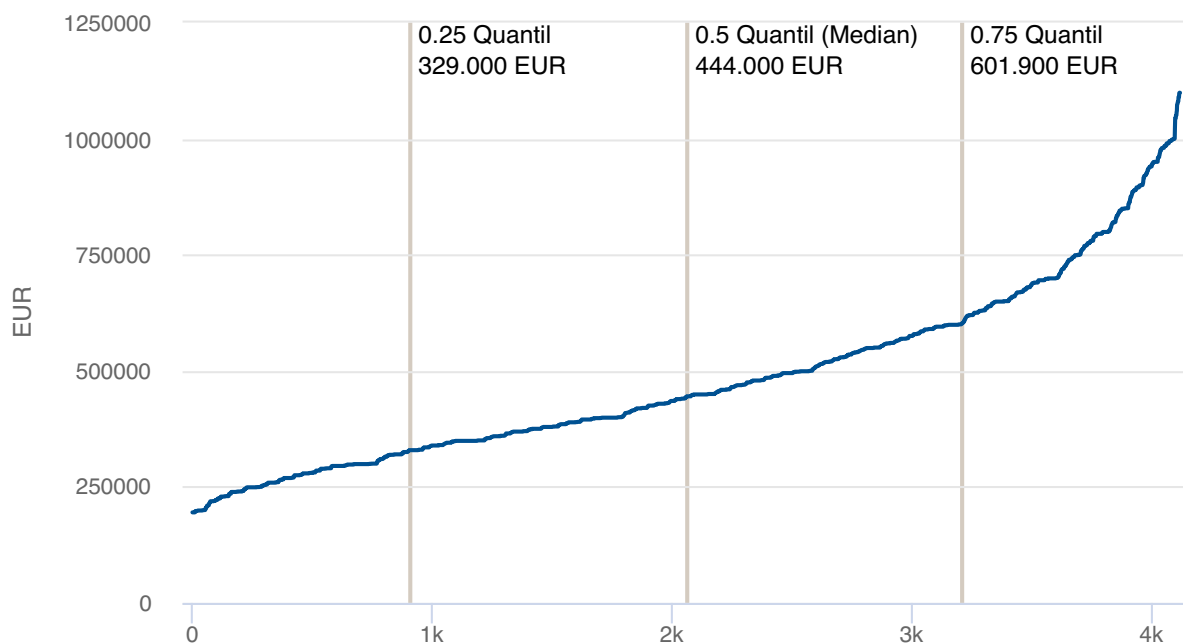
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

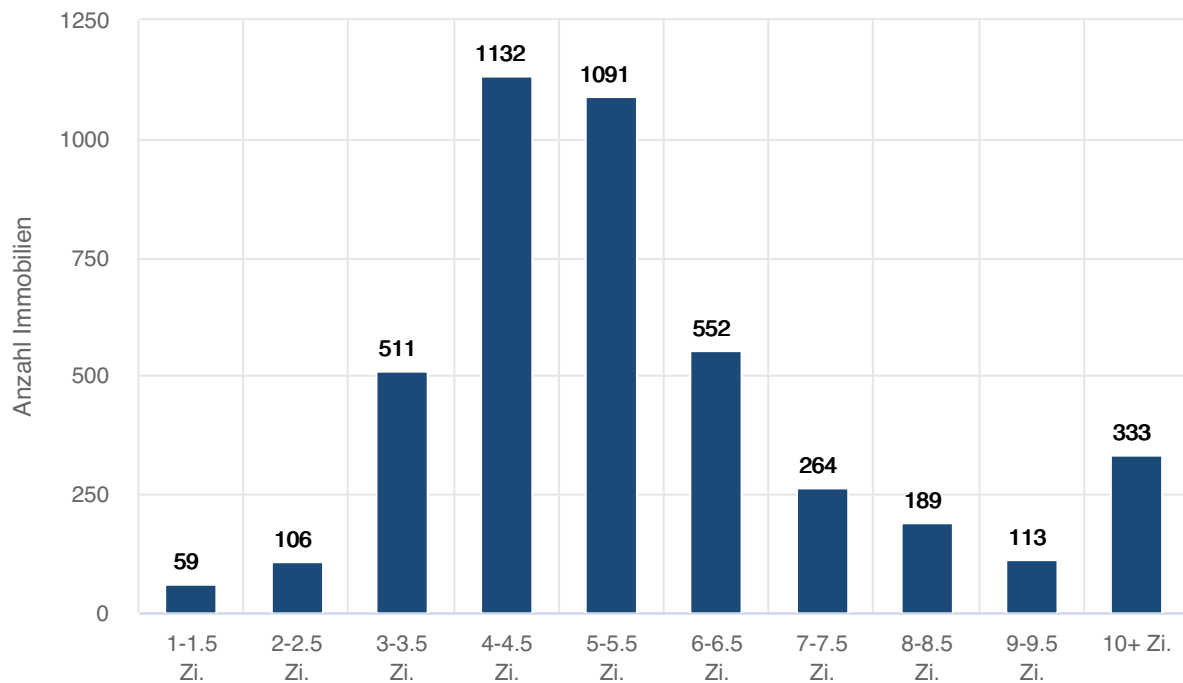
Aufsteigend nach Kaufpreis



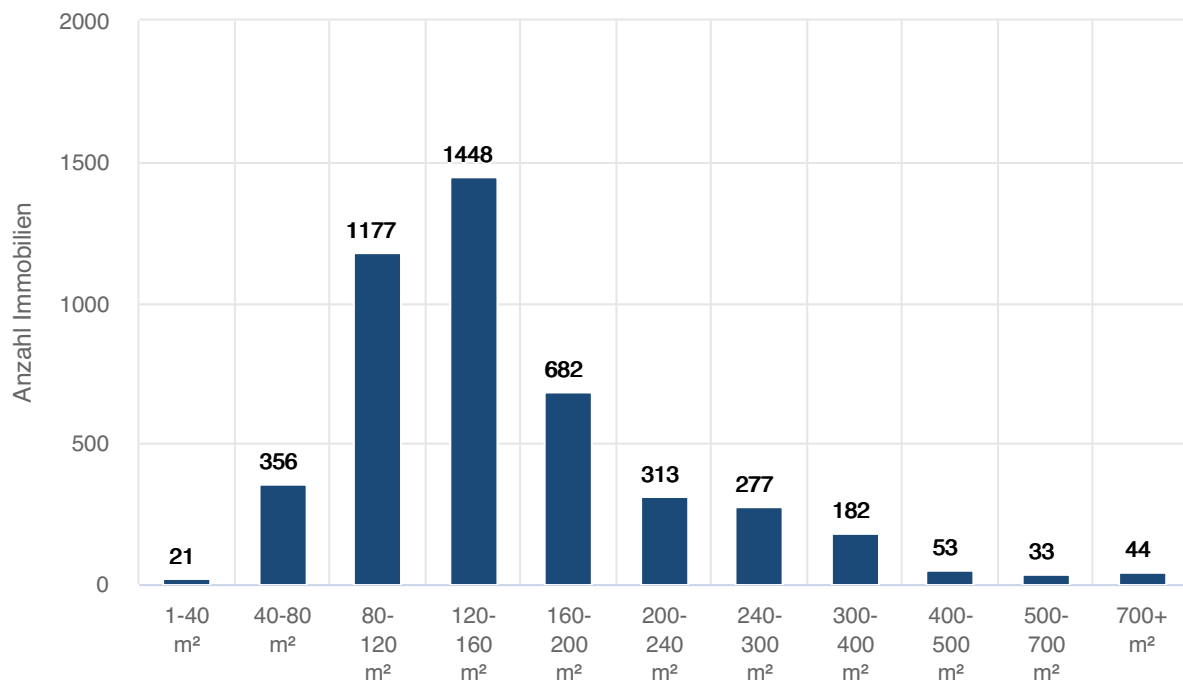
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

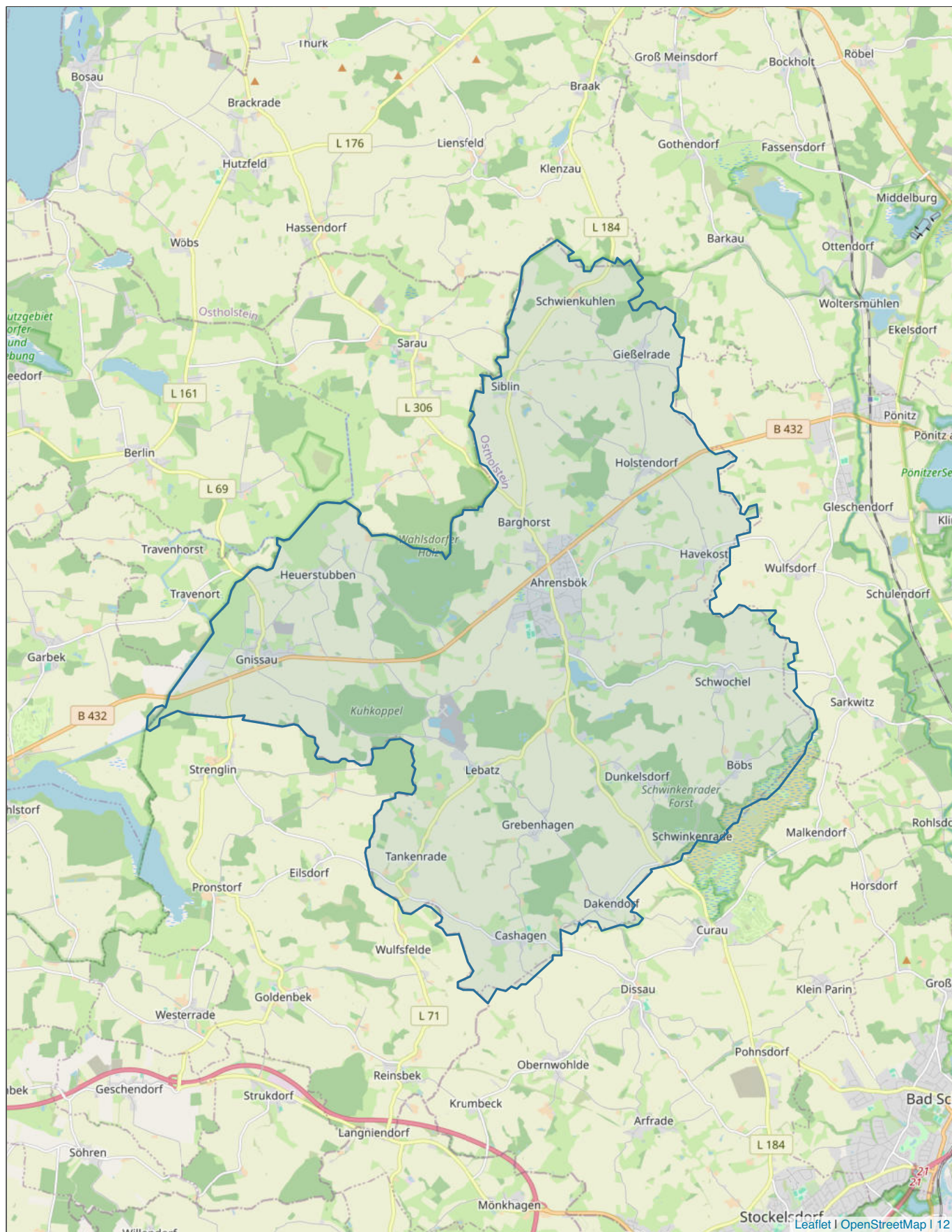
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Ahrensböök





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	112	136 m²	437.000 EUR	3.062 EUR	14,9 %
Doppelhaushälfte	6	134 m²	357.000 EUR	3.138 EUR	68,9 %
Mehrfamilienhaus	15	275 m²	428.000 EUR	1.786 EUR	-13,8 %
GESAMT	141	136 m²	429.000 EUR	3.027 EUR	18,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	71	143 m²	375.000 EUR	2.664 EUR	-11,6 %
Doppelhaushälfte	8	116 m²	236.500 EUR	1.858 EUR	-36,4 %
Mehrfamilienhaus	6	186 m²	373.500 EUR	2.073 EUR	-23,5 %
GESAMT	89	143 m²	350.000 EUR	2.547 EUR	-12,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	58	138 m²	402.000 EUR	3.012 EUR	12,6 %
Doppelhaushälfte	8	118 m²	365.786 EUR	2.922 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	230 m²	561.450 EUR	2.709 EUR	48,3 %
GESAMT	76	138 m²	404.000 EUR	2.921 EUR	13,1 %

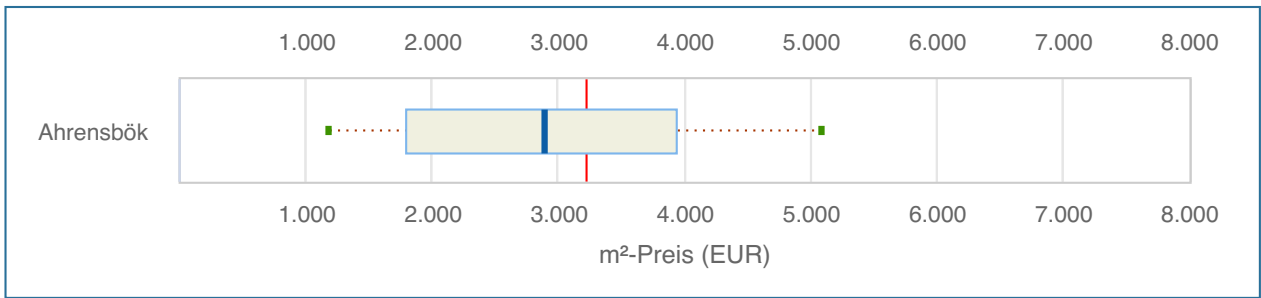
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	98 m²	175.000 EUR	1.786 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	51 m²	178.000 EUR	3.490 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	100 m²	370.000 EUR	4.125 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	90	132 m²	426.255 EUR	3.205 EUR
6 bis 8 Zimmer	27	163 m²	492.734 EUR	2.708 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	278 m²	503.500 EUR	2.400 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

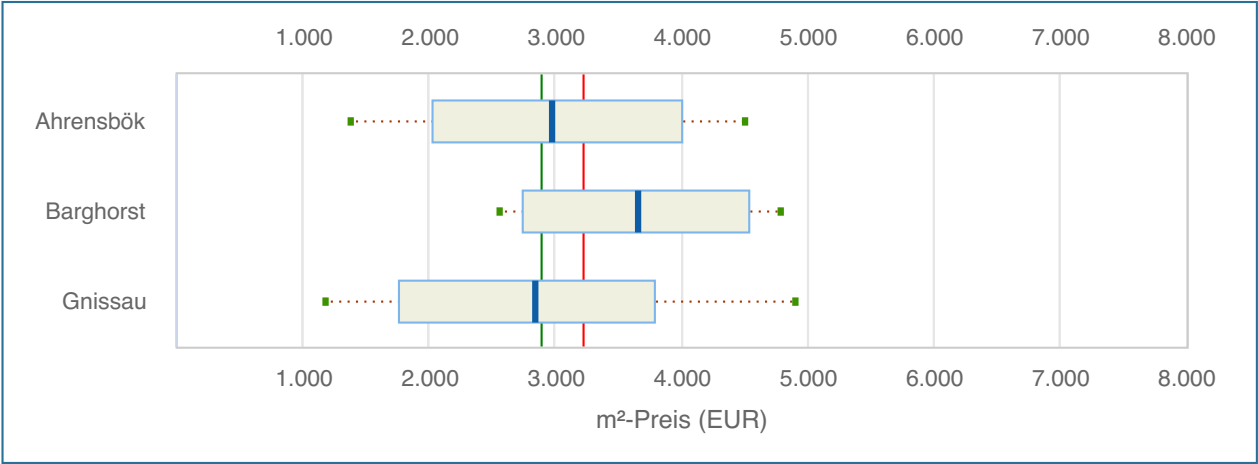
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ahrensböök	244	1.178 EUR	1.787 EUR	2.891 EUR	2.910 EUR	3.941 EUR	5.083 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.891 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

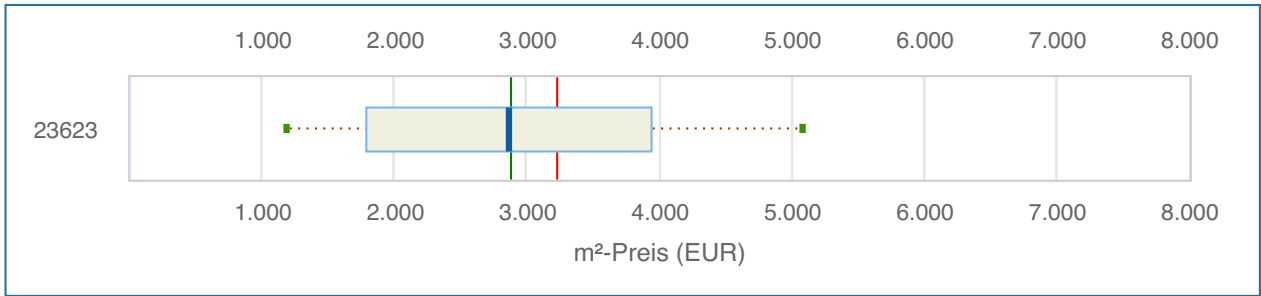
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.891 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ahrensböök	174	1.367 EUR	2.023 EUR	2.983 EUR	2.994 EUR	4.000 EUR	4.498 EUR
Barghorst	14	2.550 EUR	2.738 EUR	3.657 EUR	3.621 EUR	4.539 EUR	4.790 EUR
Gnissau	20	1.178 EUR	1.759 EUR	2.845 EUR	2.827 EUR	3.777 EUR	4.905 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

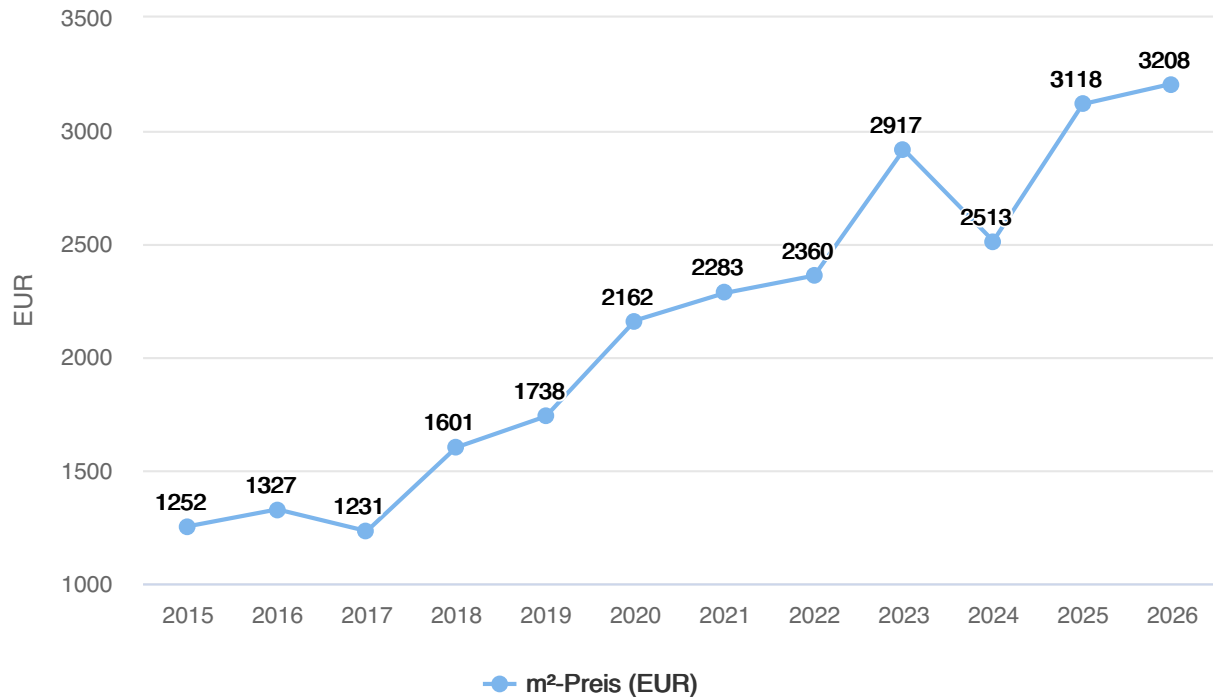
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23623	240	1.178 EUR	1.789 EUR	2.869 EUR	2.901 EUR	3.933 EUR	5.083 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

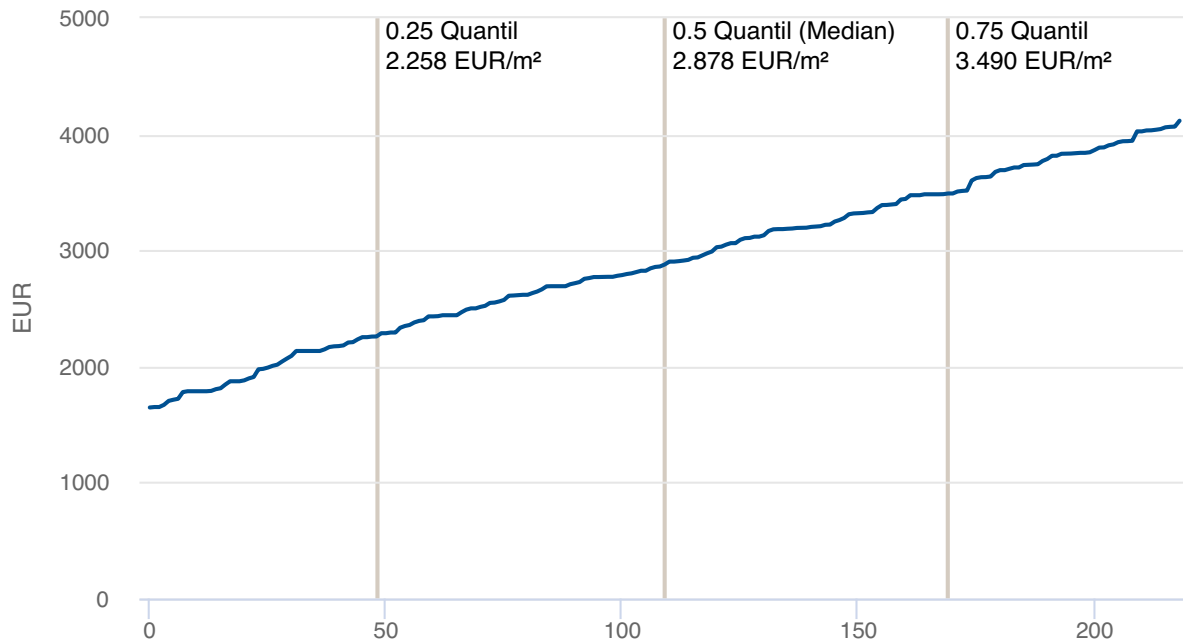


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	21	3.208 EUR	+ 2,9 %	+ 156,2 %	3.043 EUR	-0,9 %	+ 139,8 %	175
2025	149	3.118 EUR	+ 24,1 %	+ 149,0 %	3.071 EUR	+ 20,2 %	+ 142,0 %	79
2024	85	2.513 EUR	-13,8 %	+ 100,7 %	2.555 EUR	-15,8 %	+ 101,3 %	75
2023	75	2.917 EUR	+ 23,6 %	+ 133,0 %	3.035 EUR	+ 19,5 %	+ 139,2 %	86
2022	95	2.360 EUR	+ 3,4 %	+ 88,5 %	2.540 EUR	+ 8,2 %	+ 100,2 %	38
2021	63	2.283 EUR	+ 5,6 %	+ 82,3 %	2.348 EUR	+ 10,2 %	+ 85,0 %	54
2020	60	2.162 EUR	+ 24,4 %	+ 72,7 %	2.131 EUR	+ 14,6 %	+ 67,9 %	63
2019	96	1.738 EUR	+ 8,6 %	+ 38,8 %	1.859 EUR	+ 8,1 %	+ 46,5 %	87
2018	78	1.601 EUR	+ 30,1 %	+ 27,9 %	1.719 EUR	+ 31,1 %	+ 35,5 %	59
2017	135	1.231 EUR	-7,2 %	-1,7 %	1.311 EUR	+ 0,9 %	+ 3,3 %	90
2016	121	1.327 EUR	+ 6,0 %	+ 6,0 %	1.299 EUR	+ 2,4 %	+ 2,4 %	84
2015	110	1.252 EUR			1.269 EUR			93

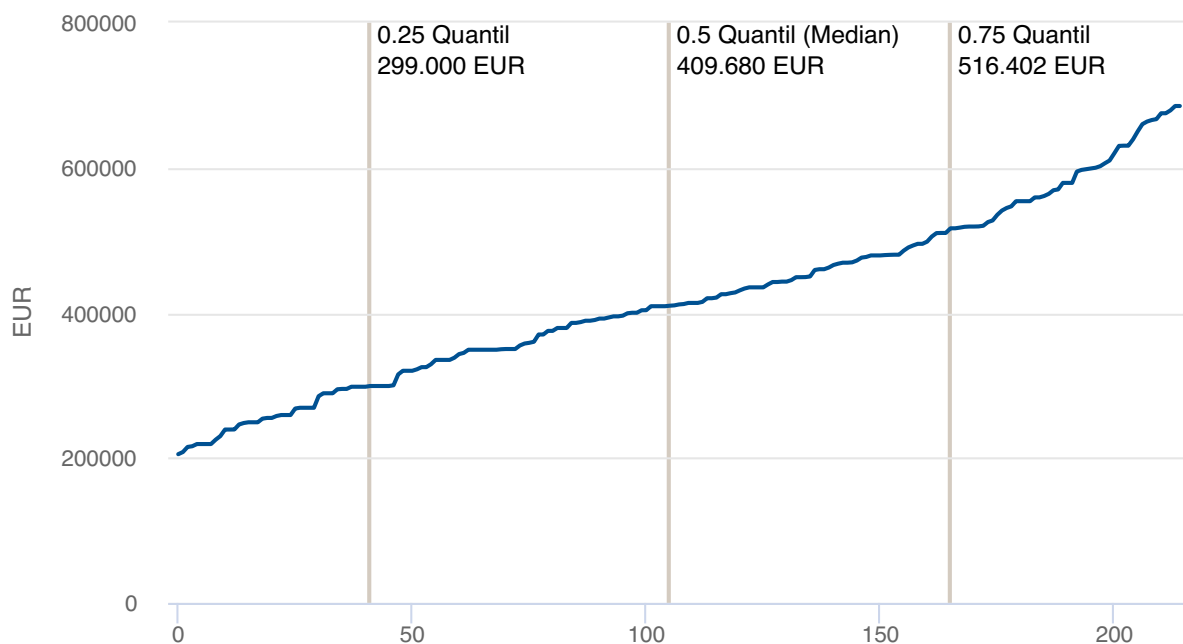
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

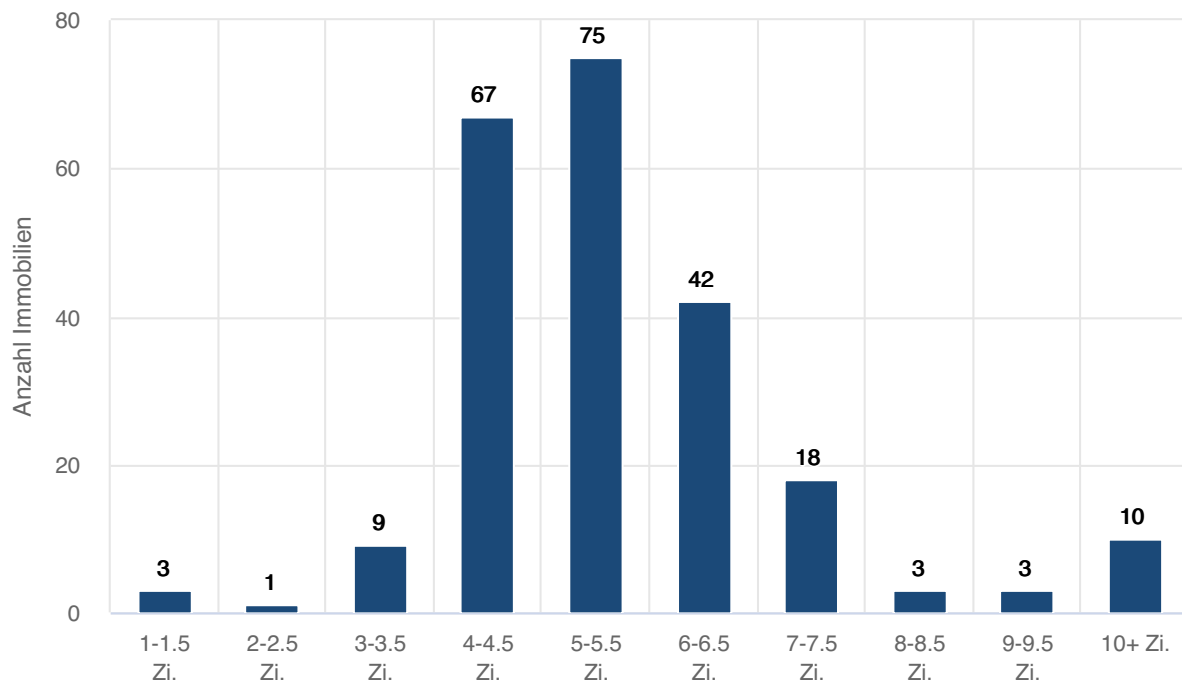
Aufsteigend nach Kaufpreis



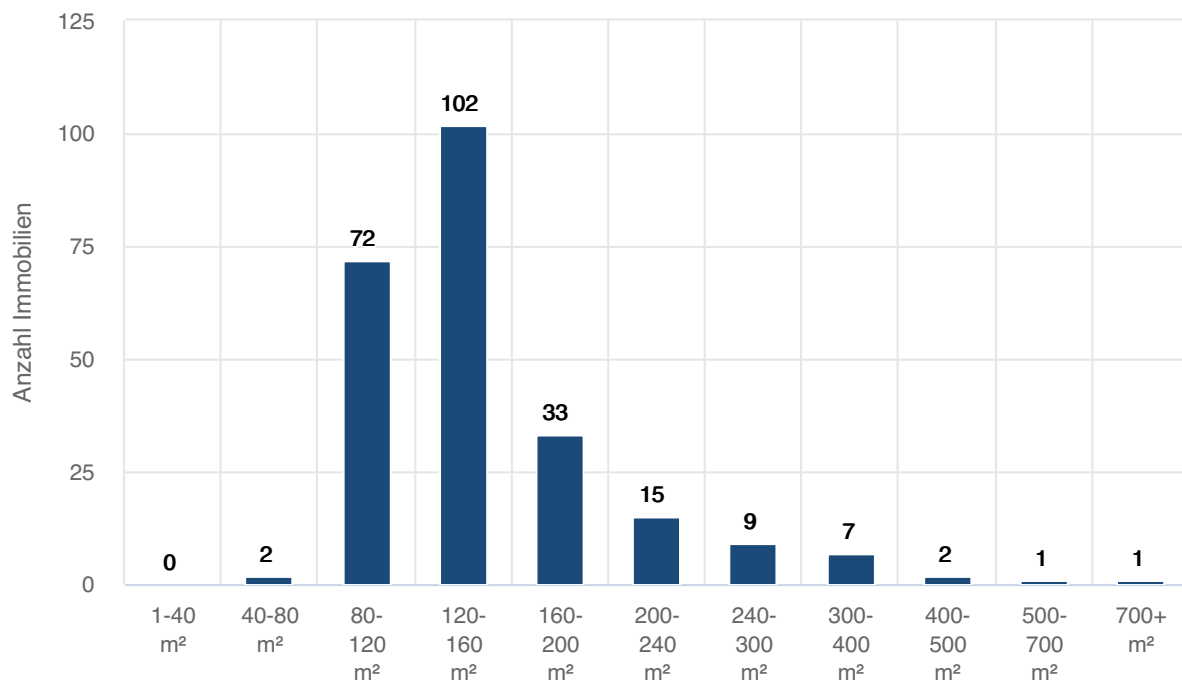
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Ahrensböök | Ahrensböök

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	81	139 m²	439.000 EUR	3.062 EUR	16,5 %
Mehrfamilienhaus	13	240 m²	428.000 EUR	2.235 EUR	
GESAMT	103	139 m²	433.410 EUR	3.021 EUR	18,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	50	142 m²	355.000 EUR	2.628 EUR	-15,0 %
GESAMT	58	143 m²	350.000 EUR	2.543 EUR	-14,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	41	134 m²	434.000 EUR	3.093 EUR	15,8 %
Doppelhaushälfte	7	115 m²	275.000 EUR	2.481 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	230 m²	561.450 EUR	2.709 EUR	48,3 %
GESAMT	56	138 m²	435.500 EUR	2.975 EUR	15,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

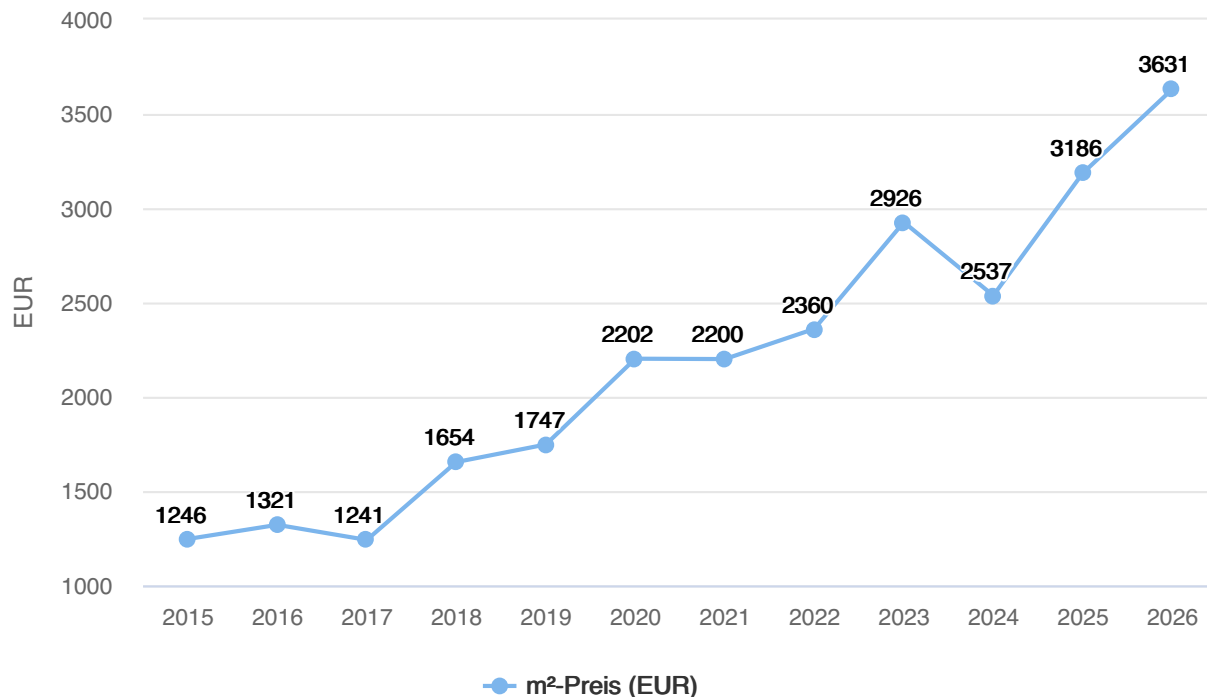
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	90 m²	192.000 EUR	2.133 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	51 m²	178.000 EUR	3.490 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	110 m²	401.500 EUR	3.511 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	70	134 m²	426.255 EUR	3.156 EUR
6 bis 8 Zimmer	20	161 m²	469.500 EUR	2.662 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	278 m²	579.000 EUR	2.824 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

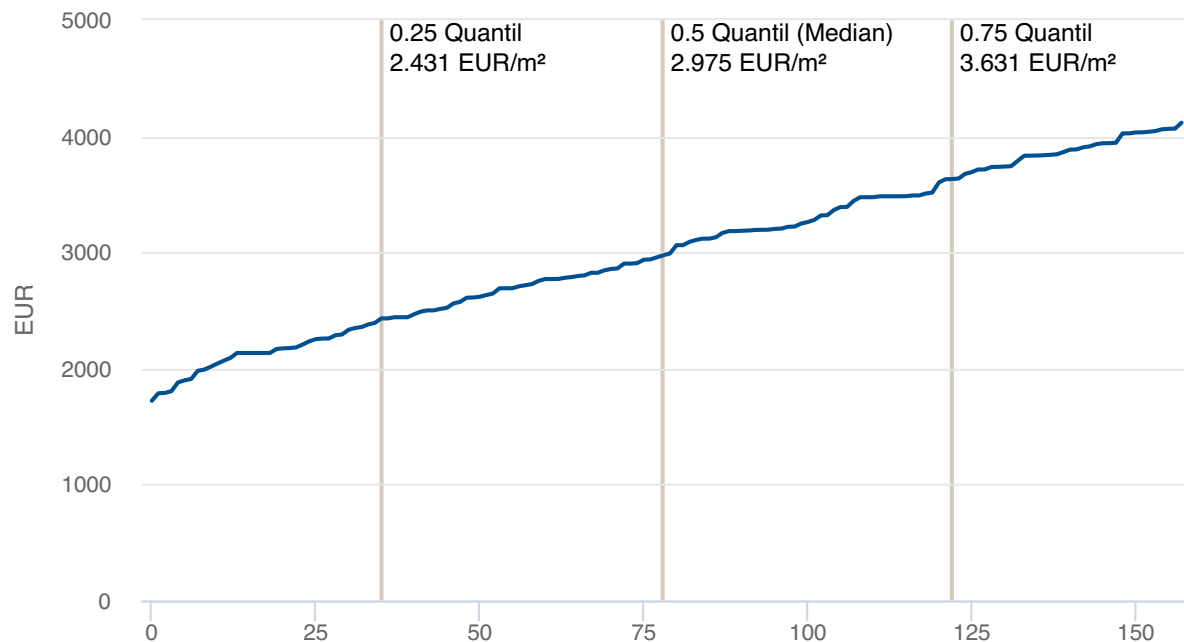


Tabellarische Darstellung

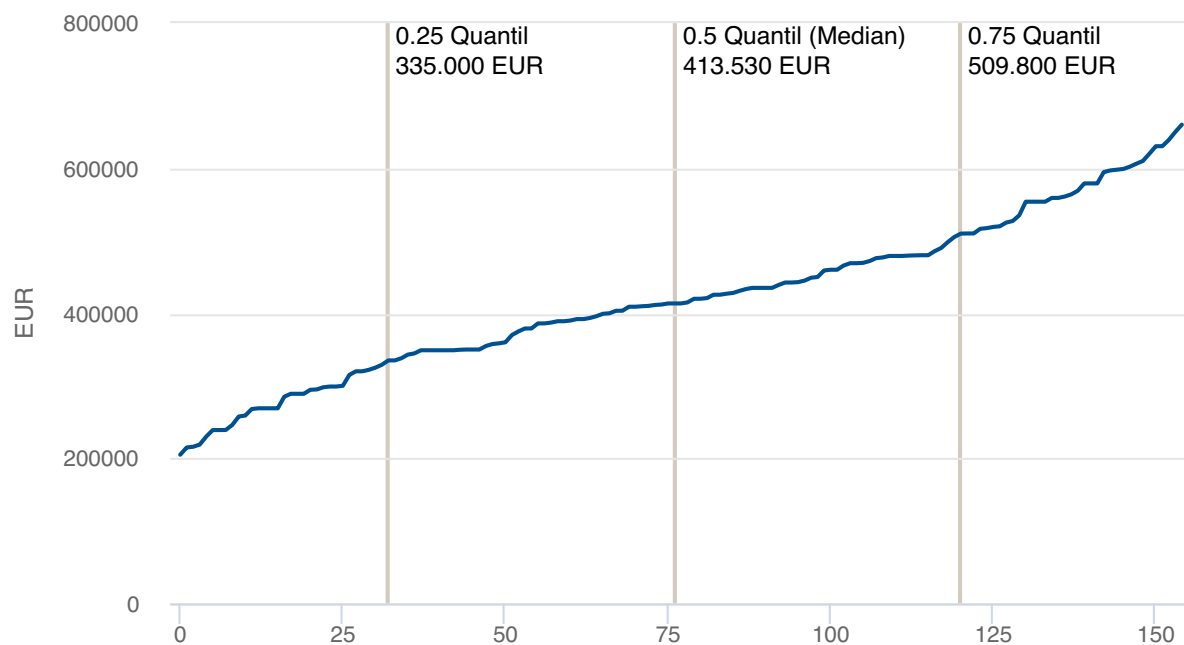
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	13	3.631 EUR	+ 14,0 %	+ 191,4 %	3.407 EUR	+ 9,7 %	+ 170,8 %	162
2025	109	3.186 EUR	+ 25,6 %	+ 155,7 %	3.106 EUR	+ 17,7 %	+ 146,9 %	69
2024	58	2.537 EUR	-13,3 %	+ 103,6 %	2.639 EUR	-12,5 %	+ 109,8 %	65
2023	57	2.926 EUR	+ 24,0 %	+ 134,8 %	3.016 EUR	+ 20,4 %	+ 139,7 %	70
2022	63	2.360 EUR	+ 7,3 %	+ 89,4 %	2.506 EUR	+ 8,3 %	+ 99,2 %	38
2021	47	2.200 EUR	-0,1 %	+ 76,6 %	2.313 EUR	+ 6,8 %	+ 83,9 %	51
2020	46	2.202 EUR	+ 26,0 %	+ 76,7 %	2.165 EUR	+ 16,5 %	+ 72,1 %	60
2019	65	1.747 EUR	+ 5,6 %	+ 40,2 %	1.858 EUR	+ 4,3 %	+ 47,7 %	79
2018	55	1.654 EUR	+ 33,3 %	+ 32,7 %	1.781 EUR	+ 37,2 %	+ 41,6 %	63
2017	110	1.241 EUR	-6,1 %	-0,4 %	1.298 EUR	+ 0,5 %	+ 3,2 %	102
2016	115	1.321 EUR	+ 6,0 %	+ 6,0 %	1.292 EUR	+ 2,7 %	+ 2,7 %	87
2015	101	1.246 EUR			1.258 EUR			91

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

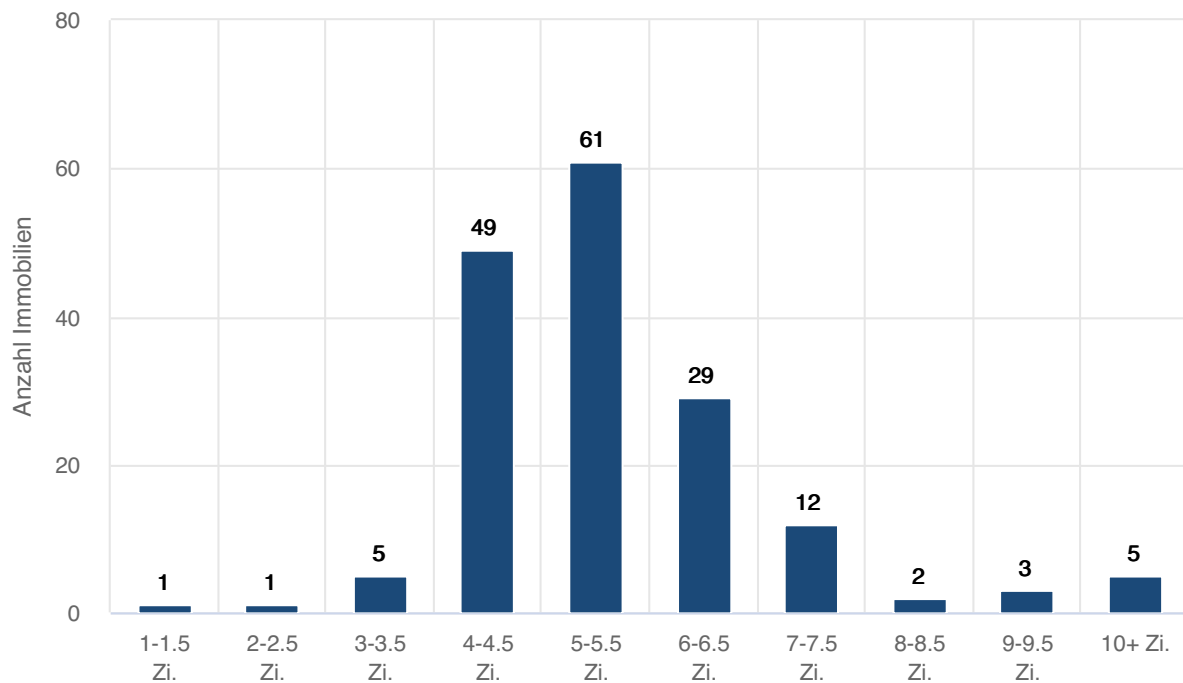


Aufsteigend nach Kaufpreis

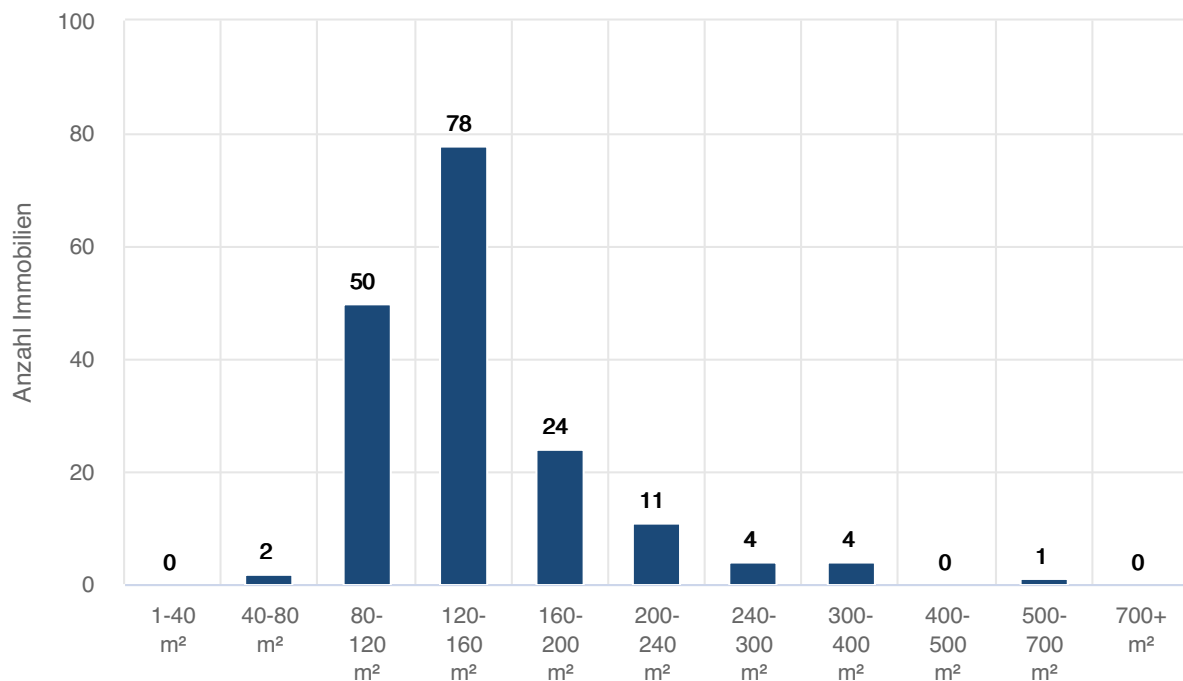


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Ahrensböök | Barghorst

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	9	135 m²	516.402 EUR	3.815 EUR
GESAMT	11	120 m²	495.000 EUR	3.815 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

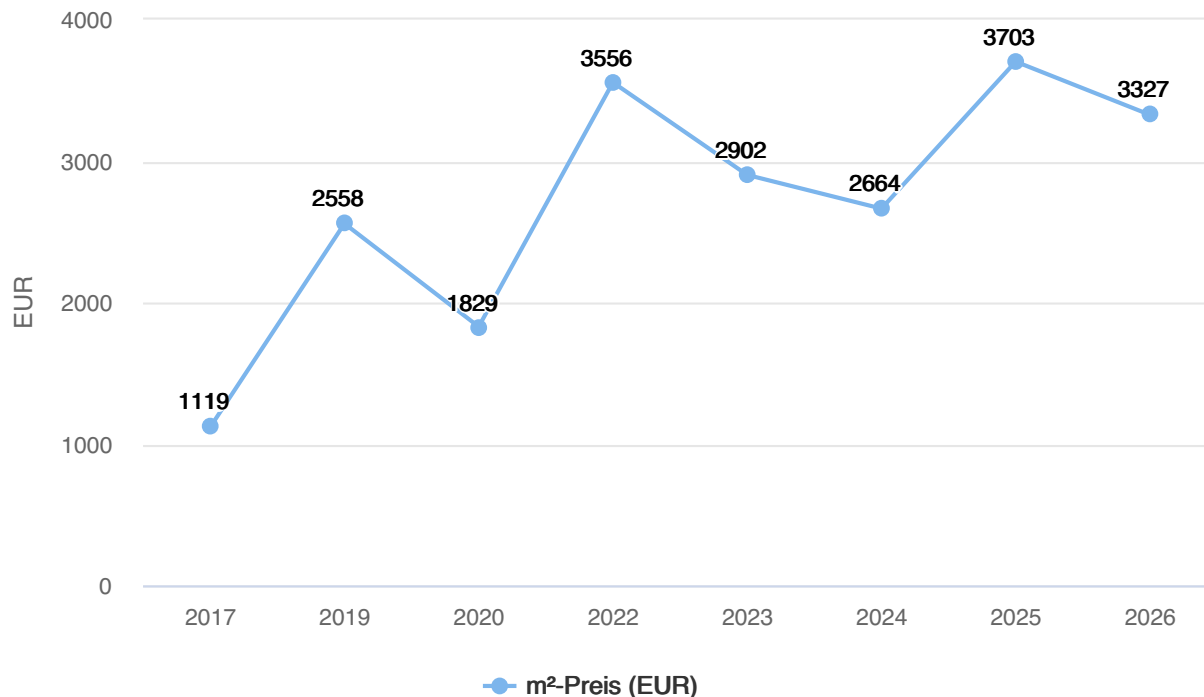
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	100 m²	370.000 EUR	4.125 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	135 m²	518.460 EUR	3.815 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	136 m²	492.734 EUR	3.623 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



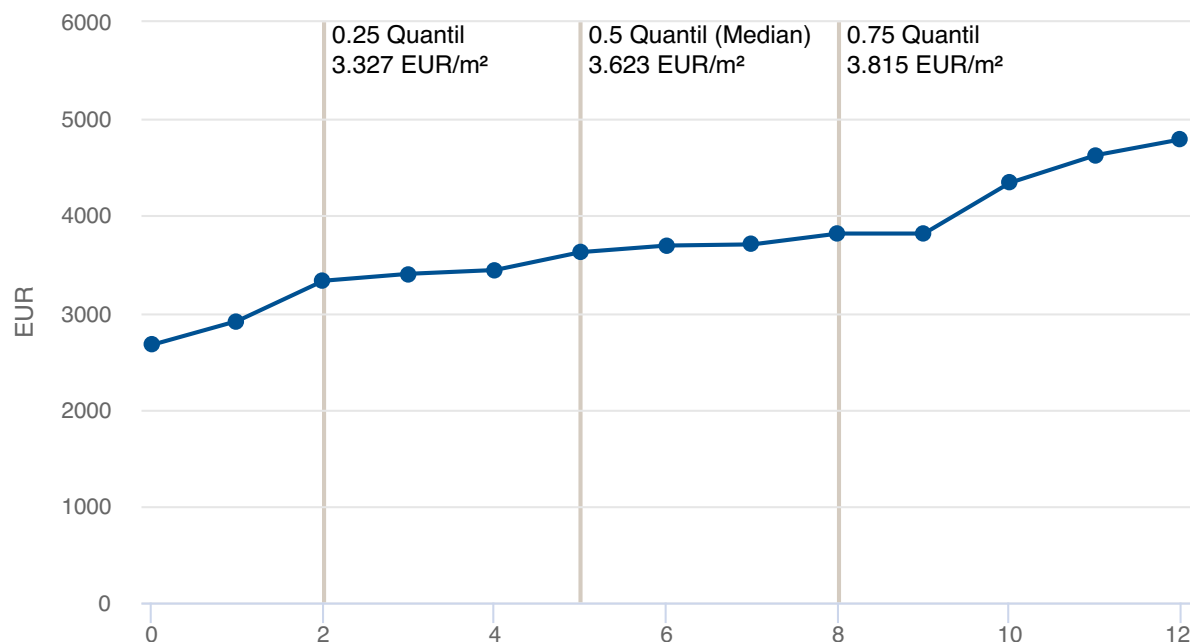
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	3.327 EUR	-10,2 %	+ 197,3 %	3.327 EUR	-12,4 %	+ 126,6 %	48
2025	11	3.703 EUR	+ 39,0 %	+ 230,9 %	3.799 EUR	+ 68,2 %	+ 158,8 %	59
2024	3	2.664 EUR	-8,2 %	+ 138,1 %	2.258 EUR	-22,2 %	+ 53,8 %	116
2023	1	2.902 EUR	-18,4 %	+ 159,3 %	2.902 EUR	-7,3 %	+ 97,7 %	27
2022	3	3.556 EUR	+ 94,4 %	+ 217,8 %	3.130 EUR	+ 71,1 %	+ 113,2 %	70
2020	2	1.829 EUR	-28,5 %	+ 63,4 %	1.829 EUR	-28,5 %	+ 24,6 %	14
2019	2	2.558 EUR	+ 128,6 %	+ 128,6 %	2.558 EUR	+ 74,3 %	+ 74,3 %	53
2017	5	1.119 EUR			1.468 EUR			59

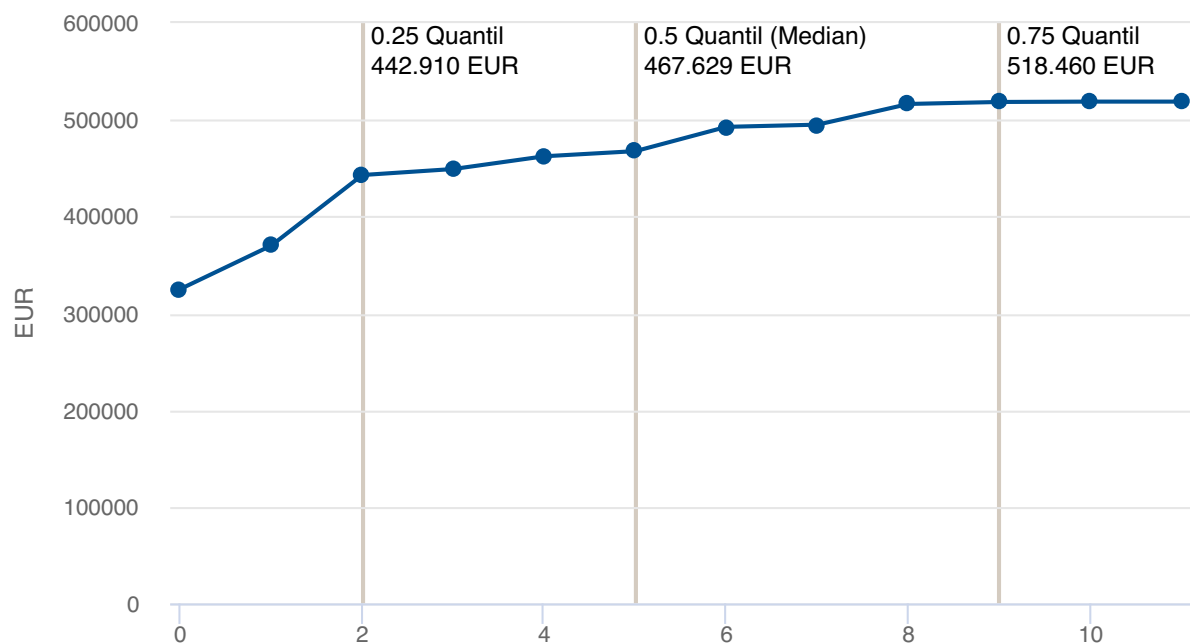


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

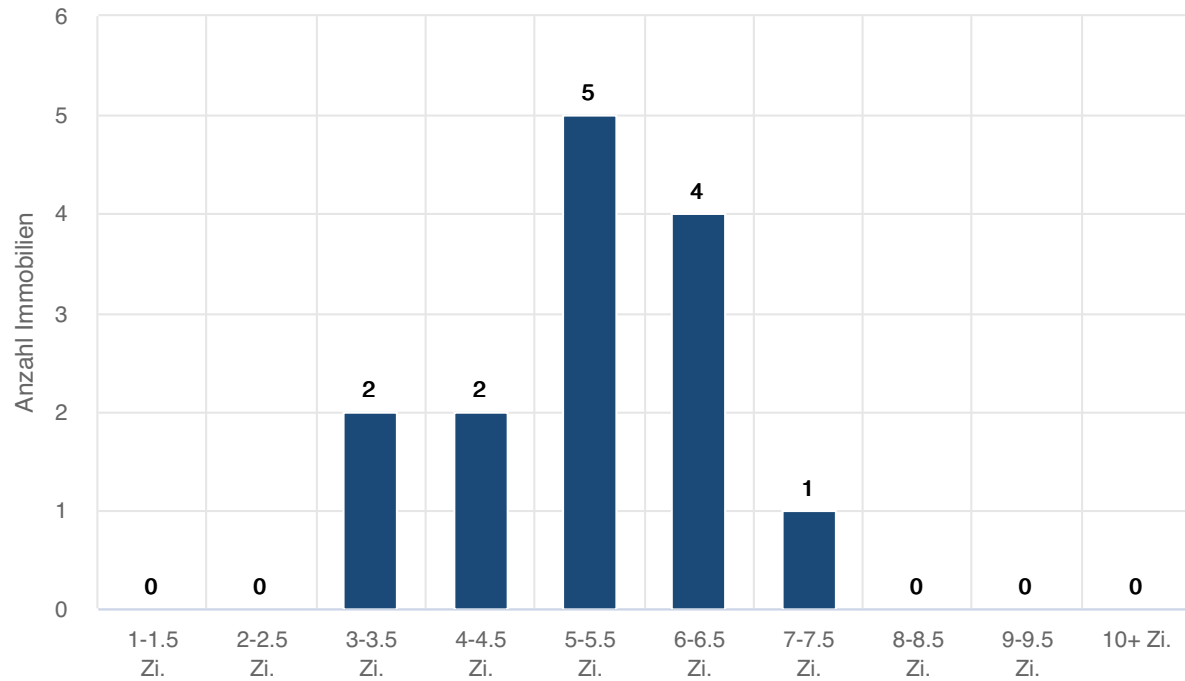


Aufsteigend nach Kaufpreis

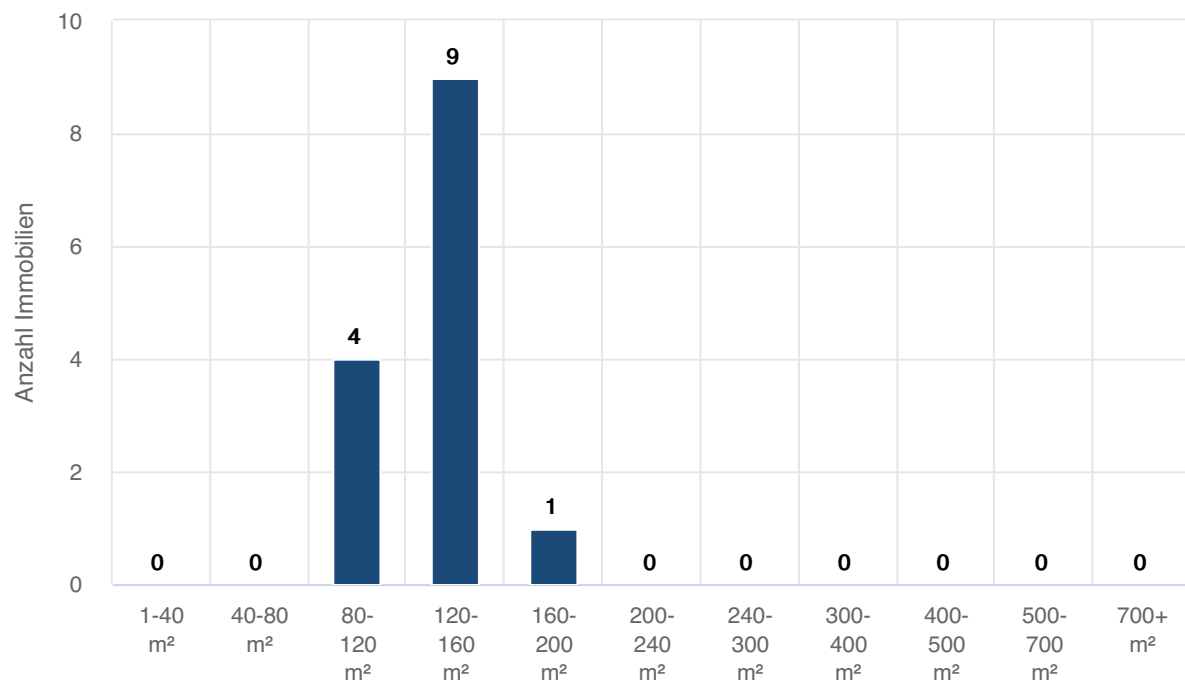


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Ahrensböök | Gnissau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	192 m²	570.400 EUR	2.899 EUR	
GESAMT	8	192 m²	570.400 EUR	2.899 EUR	5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	9	158 m²	299.000 EUR	2.761 EUR	-16,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	125 m²	459.704 EUR	3.317 EUR	21,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

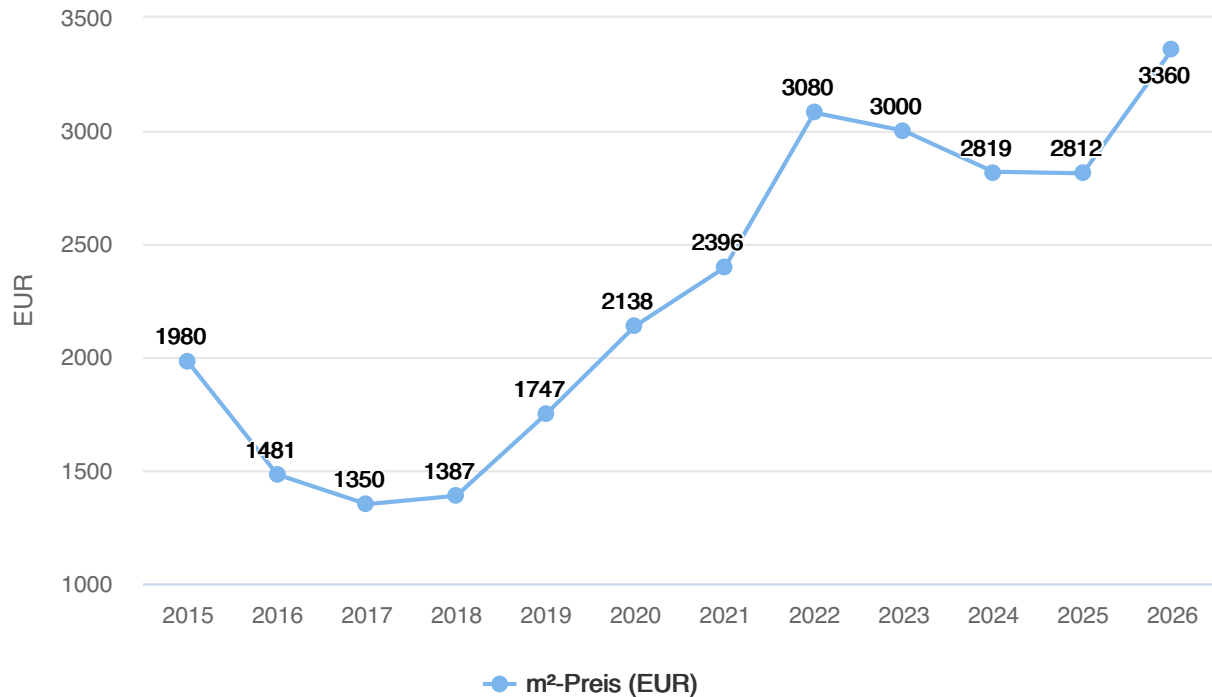
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	123 m²	397.950 EUR	2.990 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	232 m²	652.500 EUR	2.821 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	3.360 EUR	+ 19,5 %	+ 69,7 %	3.360 EUR	+ 14,4 %	+ 107,2 %	43
2025	11	2.812 EUR	-0,2 %	+ 42,0 %	2.936 EUR	+ 10,4 %	+ 81,0 %	134
2024	8	2.819 EUR	-6,0 %	+ 42,4 %	2.659 EUR	-13,6 %	+ 63,9 %	141
2023	7	3.000 EUR	-2,6 %	+ 51,5 %	3.079 EUR	-5,3 %	+ 89,8 %	158
2022	4	3.080 EUR	+ 28,5 %	+ 55,6 %	3.253 EUR	+ 28,4 %	+ 100,6 %	38
2021	8	2.396 EUR	+ 12,1 %	+ 21,0 %	2.534 EUR	+ 27,0 %	+ 56,2 %	29
2020	8	2.138 EUR	+ 22,4 %	+ 8,0 %	1.995 EUR	+ 11,5 %	+ 23,0 %	82
2019	11	1.747 EUR	+ 26,0 %	-11,8 %	1.790 EUR	+ 10,7 %	+ 10,4 %	105
2018	11	1.387 EUR	+ 2,7 %	-29,9 %	1.617 EUR	+ 4,3 %	-0,3 %	51
2017	6	1.350 EUR	-8,8 %	-31,8 %	1.551 EUR	+ 12,0 %	-4,4 %	29
2016	4	1.481 EUR	-25,2 %	-25,2 %	1.385 EUR	-14,6 %	-14,6 %	44
2015	3	1.980 EUR			1.622 EUR			73

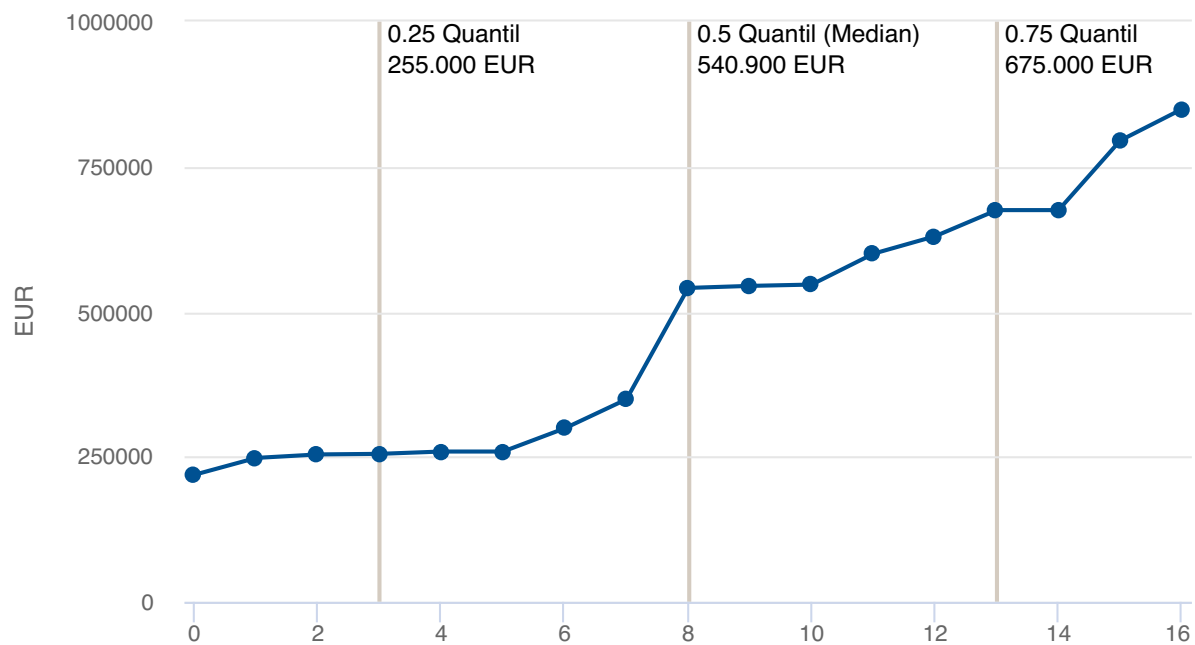


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

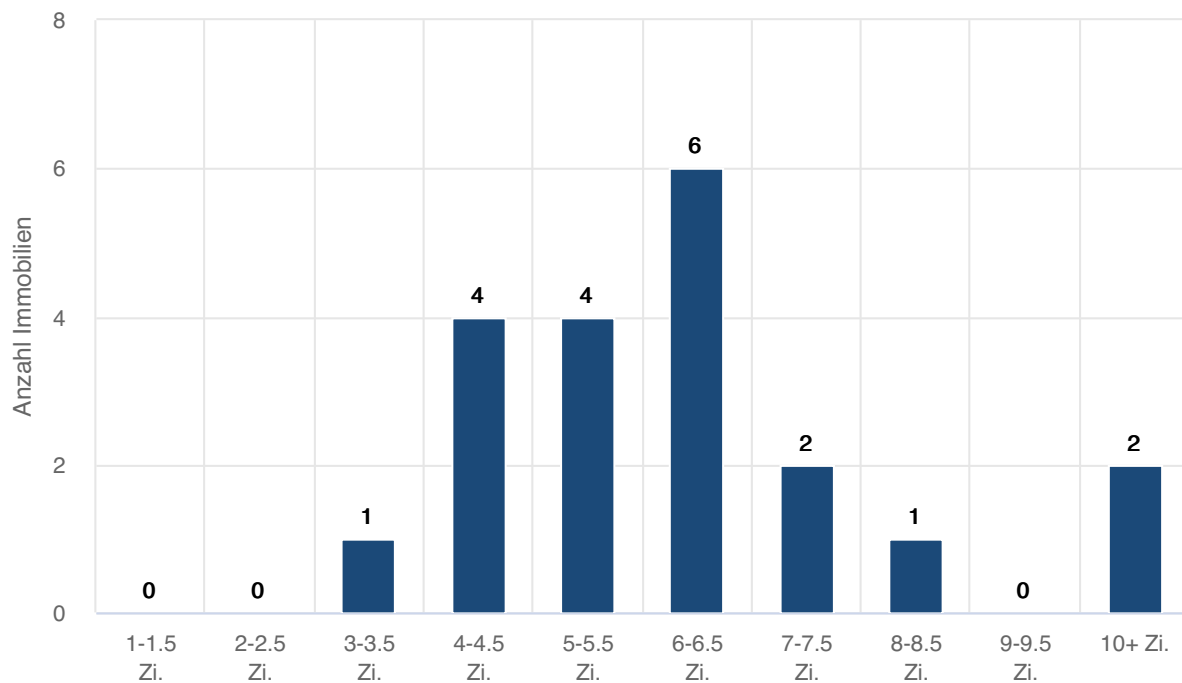
Here comes SVG..

Aufsteigend nach Kaufpreis

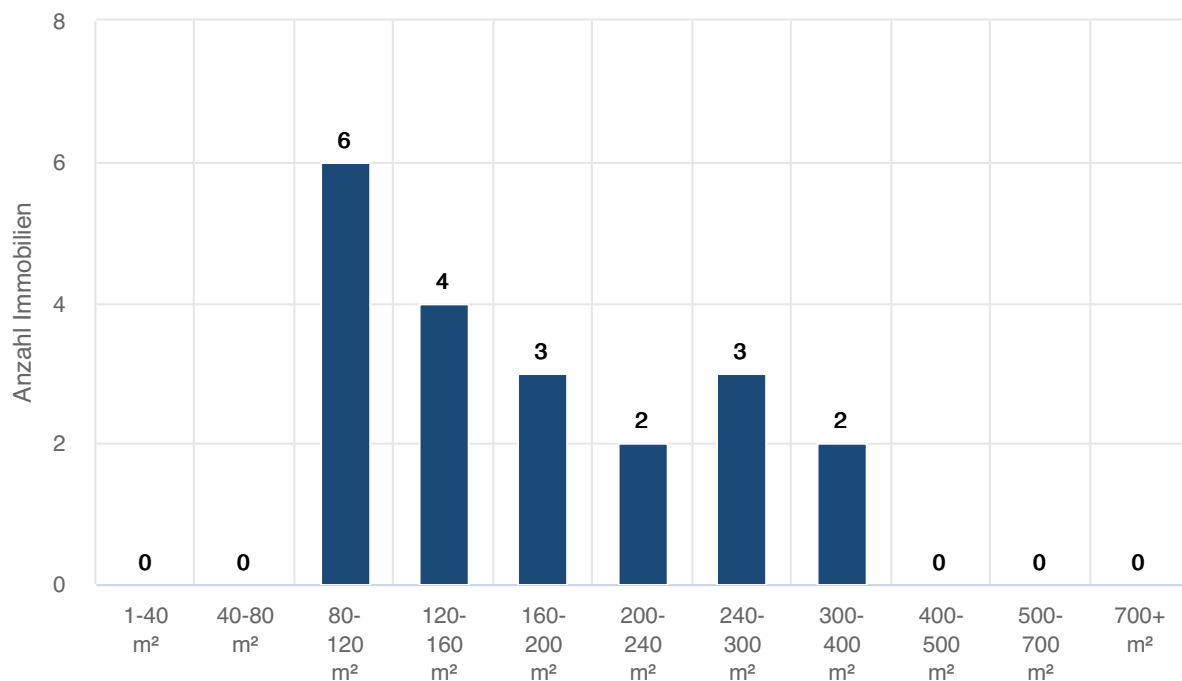


Verteilungsdiagramme

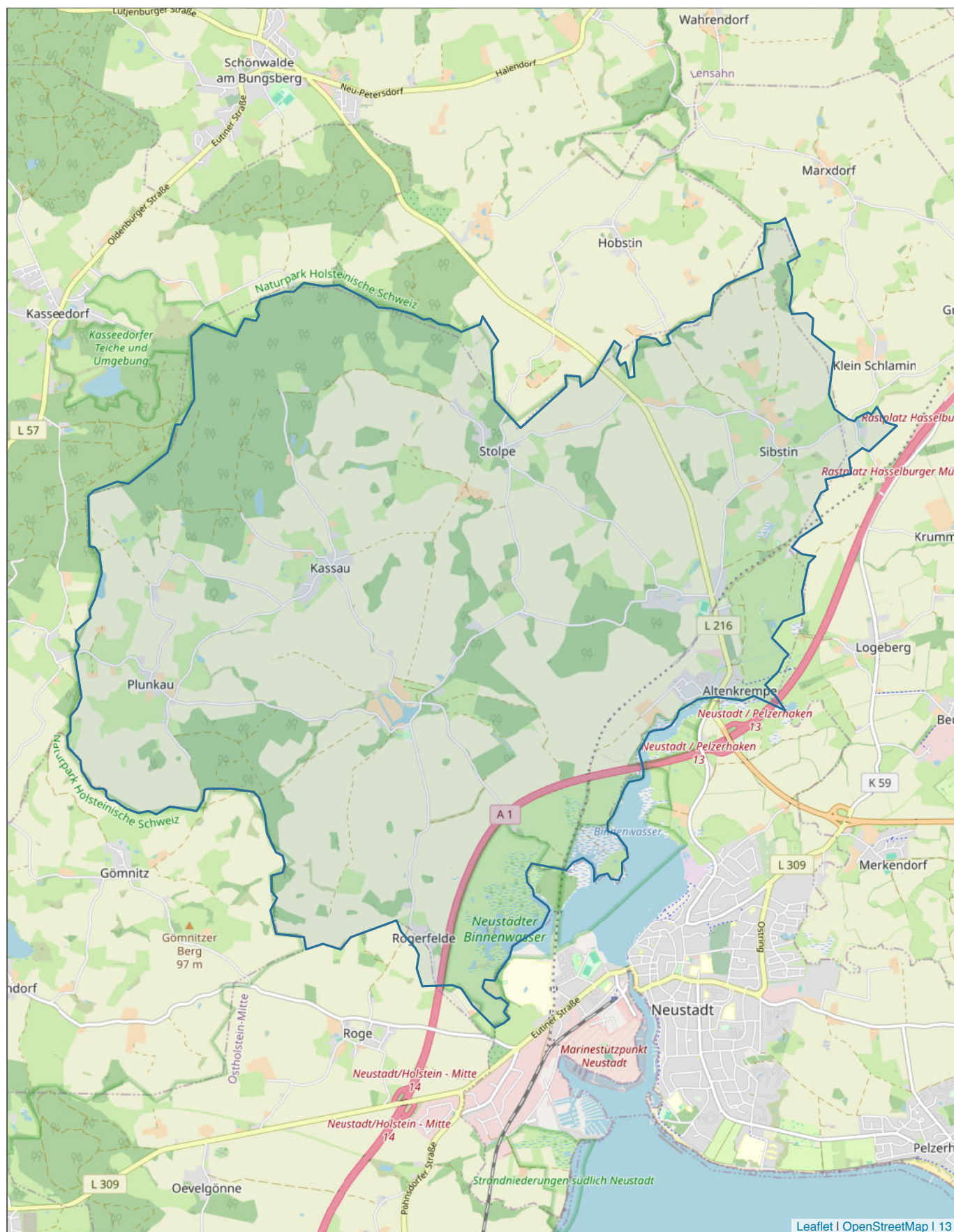
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Altenkrempe





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	125 m²	398.000 EUR	3.385 EUR	
GESAMT	10	122 m²	421.500 EUR	3.473 EUR	-8,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	109 m²	448.000 EUR	3.800 EUR	28,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	10	138 m²	393.500 EUR	3.054 EUR
GESAMT	14	130 m²	372.000 EUR	2.965 EUR

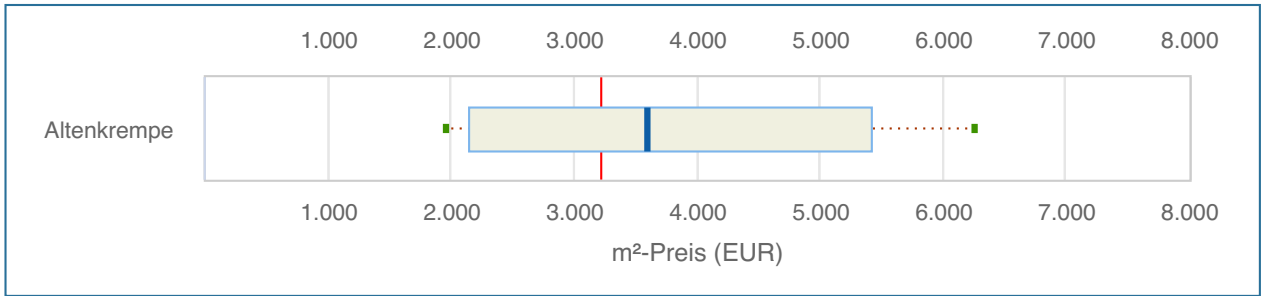
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	80 m²	169.000 EUR	2.112 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	120 m²	445.000 EUR	3.560 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	174 m²	339.000 EUR	1.948 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	224 m²	1.090.000 EUR	4.866 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

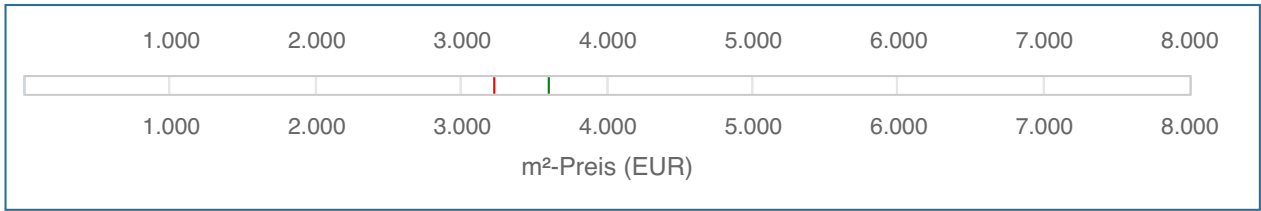
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Altenkrempe	16	1.948 EUR	2.148 EUR	3.598 EUR	3.678 EUR	5.411 EUR	6.250 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.598 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

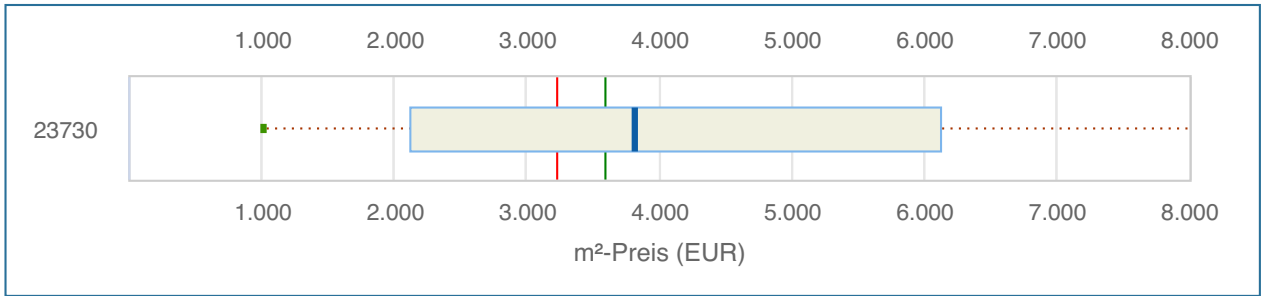
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.598 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

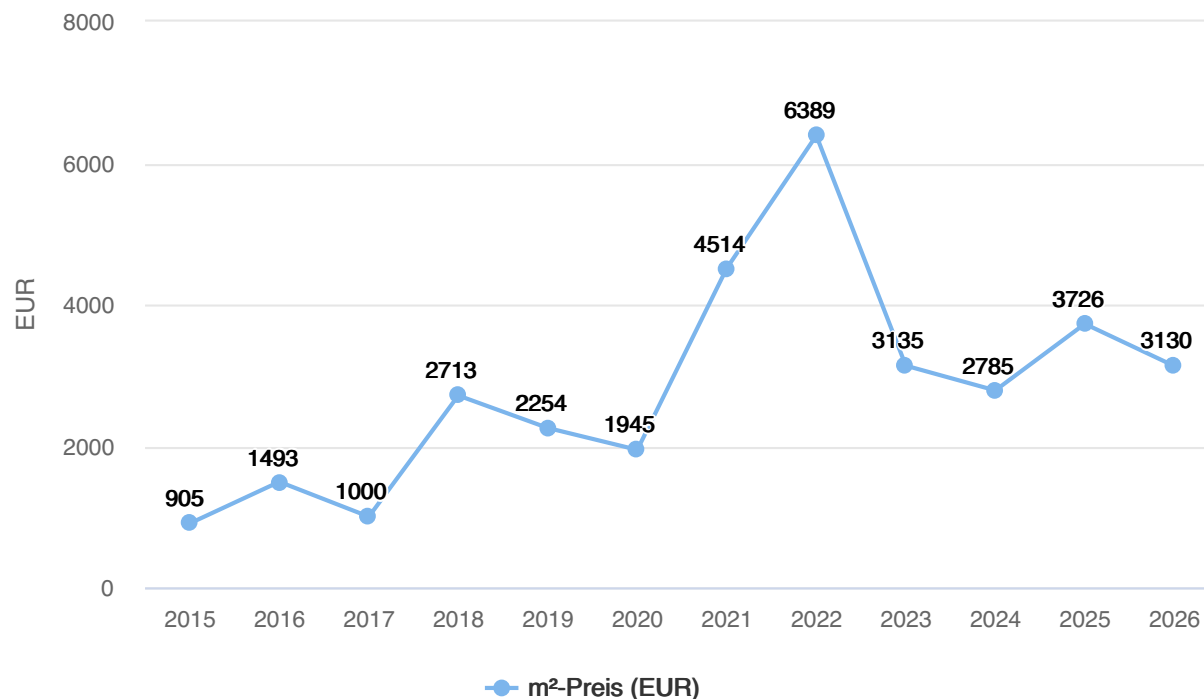
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23730	334	1.006 EUR	2.108 EUR	3.812 EUR	3.991 EUR	6.128 EUR	13.707 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



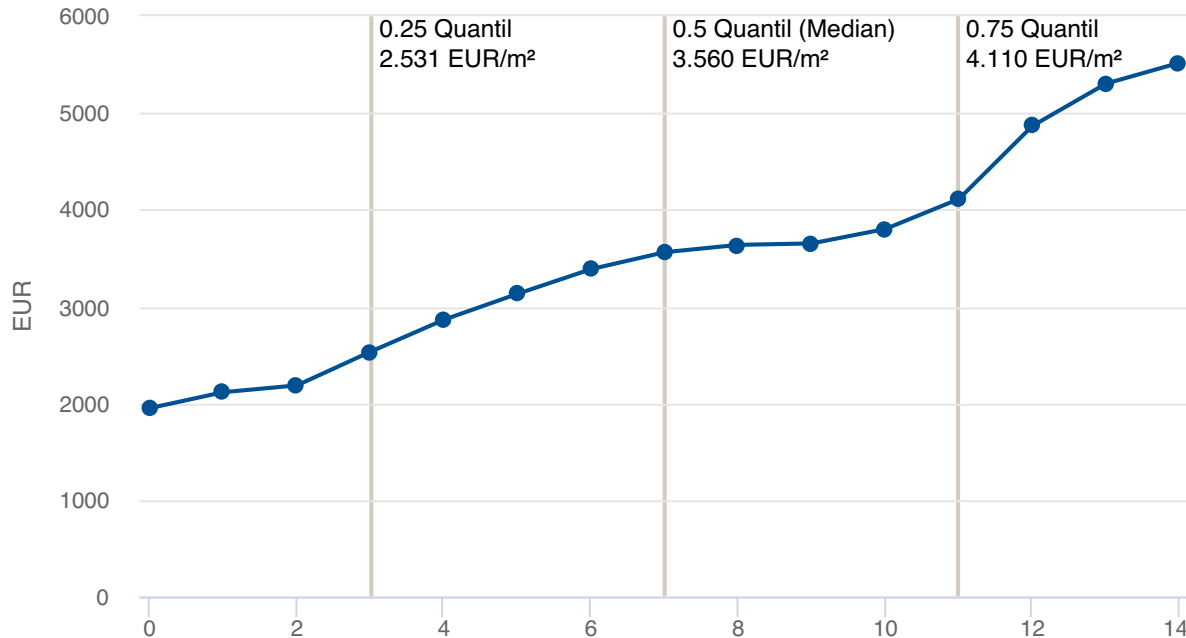
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	3.130 EUR	-16,0 %	+ 245,9 %	3.130 EUR	-20,7 %	+ 157,0 %	60
2025	12	3.726 EUR	+ 33,8 %	+ 311,7 %	3.947 EUR	+ 23,2 %	+ 224,1 %	80
2024	6	2.785 EUR	-11,2 %	+ 207,7 %	3.204 EUR	+ 2,2 %	+ 163,1 %	103
2023	12	3.135 EUR	-50,9 %	+ 246,4 %	3.135 EUR	-35,1 %	+ 157,4 %	117
2022	3	6.389 EUR	+ 41,5 %	+ 606,0 %	4.827 EUR	+ 13,3 %	+ 296,3 %	36
2021	3	4.514 EUR	+ 132,1 %	+ 398,8 %	4.262 EUR	+ 100,5 %	+ 249,9 %	112
2020	5	1.945 EUR	-13,7 %	+ 114,9 %	2.126 EUR	-2,7 %	+ 74,5 %	125
2019	5	2.254 EUR	-16,9 %	+ 149,1 %	2.184 EUR	-20,8 %	+ 79,3 %	18
2018	9	2.713 EUR	+ 171,3 %	+ 199,8 %	2.756 EUR	+ 142,2 %	+ 126,3 %	32
2017	3	1.000 EUR	-33,0 %	+ 10,5 %	1.138 EUR	-33,6 %	-6,6 %	1
2016	9	1.493 EUR	+ 65,0 %	+ 65,0 %	1.715 EUR	+ 40,8 %	+ 40,8 %	45
2015	17	905 EUR			1.218 EUR			125



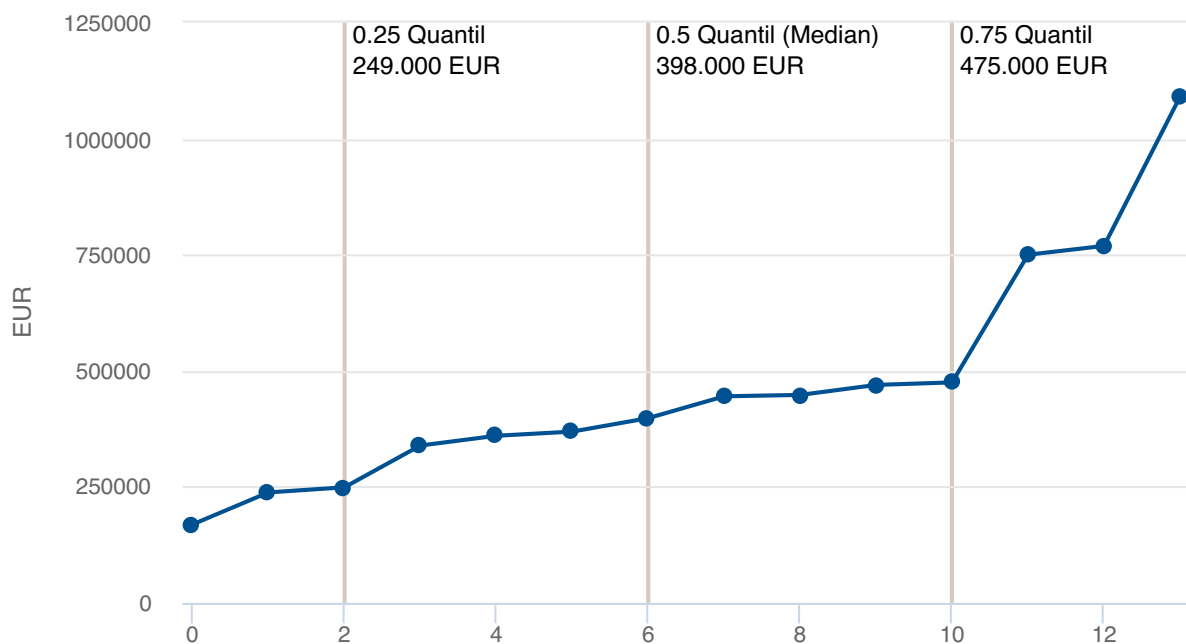
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

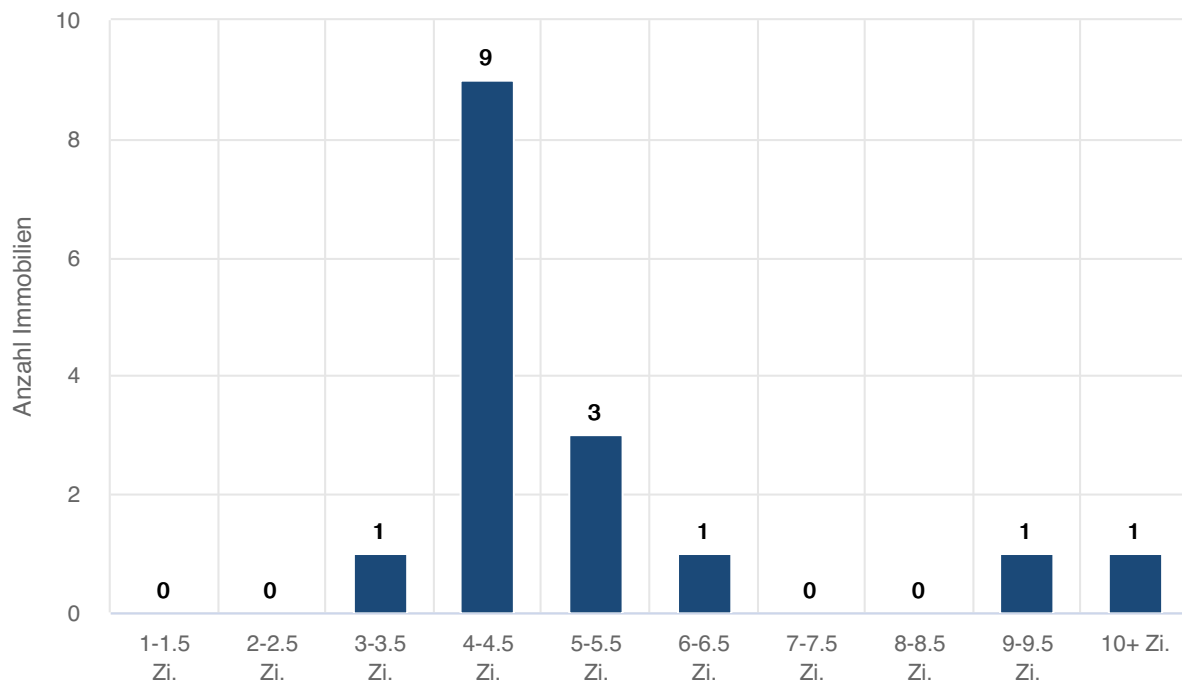
Aufsteigend nach Kaufpreis



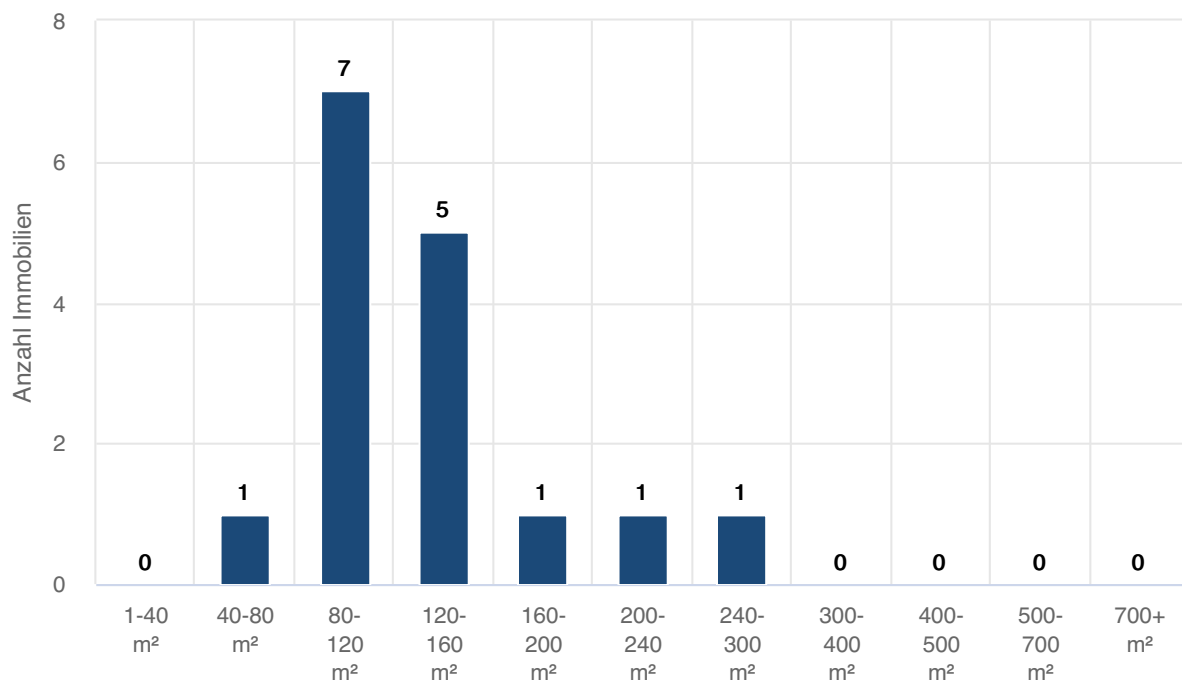
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

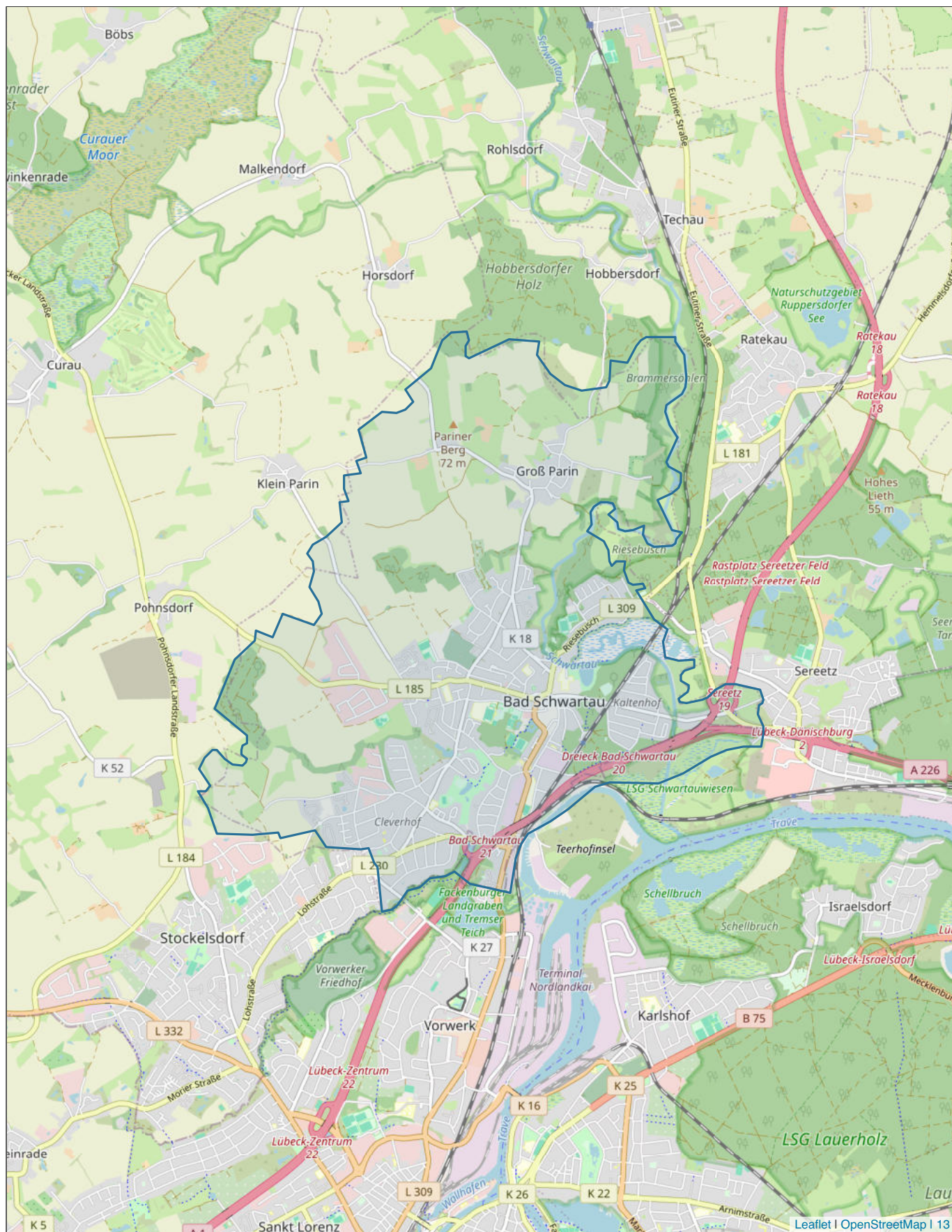
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Bad Schwartau





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	67	144 m²	495.000 EUR	3.069 EUR	-6,0 %
Villa / Bungalow	9	216 m²	559.000 EUR	2.818 EUR	-3,2 %
Doppelhaushälfte	12	109 m²	297.000 EUR	2.882 EUR	-11,4 %
RH/REH/RKH	32	117 m²	384.500 EUR	3.176 EUR	15,8 %
Mehrfamilienhaus	18	288 m²	532.000 EUR	1.941 EUR	-1,2 %
GESAMT	138	140 m²	452.500 EUR	3.032 EUR	1,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	65	132 m²	465.000 EUR	3.264 EUR	-3,3 %
Villa / Bungalow	12	142 m²	409.500 EUR	2.911 EUR	-6,0 %
Doppelhaushälfte	11	104 m²	335.000 EUR	3.252 EUR	30,5 %
RH/REH/RKH	21	102 m²	306.000 EUR	2.742 EUR	-11,0 %
Mehrfamilienhaus	11	346 m²	680.000 EUR	1.965 EUR	-34,5 %
GESAMT	120	128 m²	395.000 EUR	2.987 EUR	-6,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	68	146 m²	513.892 EUR	3.375 EUR	-12,5 %
Villa / Bungalow	12	112 m²	405.000 EUR	3.096 EUR	-25,1 %
Doppelhaushälfte	11	120 m²	290.000 EUR	2.492 EUR	-27,9 %
RH/REH/RKH	33	95 m²	319.000 EUR	3.082 EUR	-17,9 %
Mehrfamilienhaus	6	266 m²	895.000 EUR	3.000 EUR	-17,7 %
GESAMT	131	138 m²	450.000 EUR	3.205 EUR	-14,9 %

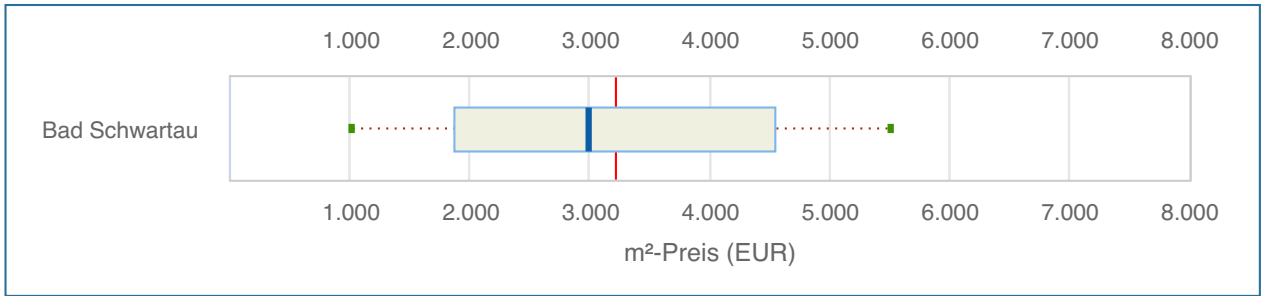
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	12	89 m²	287.500 EUR	3.053 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	66	124 m²	407.774 EUR	3.257 EUR
6 bis 8 Zimmer	34	170 m²	459.000 EUR	2.676 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	250 m²	519.000 EUR	2.357 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

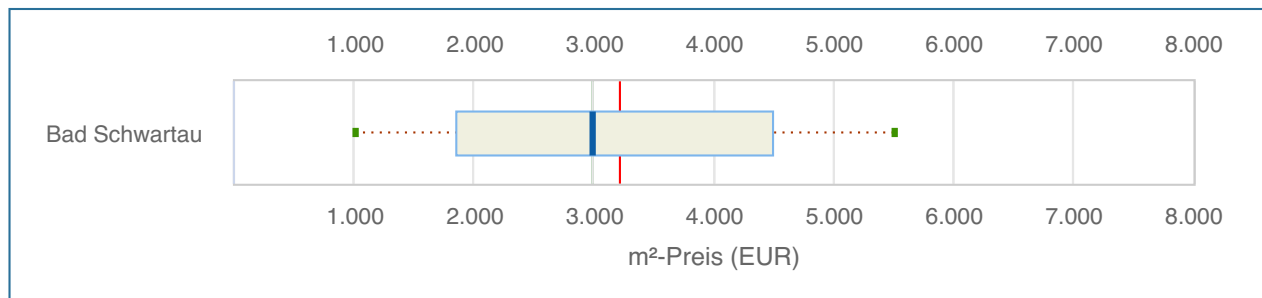
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Schwartau	256	1.003 EUR	1.857 EUR	3.000 EUR	3.073 EUR	4.537 EUR	5.507 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.000 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

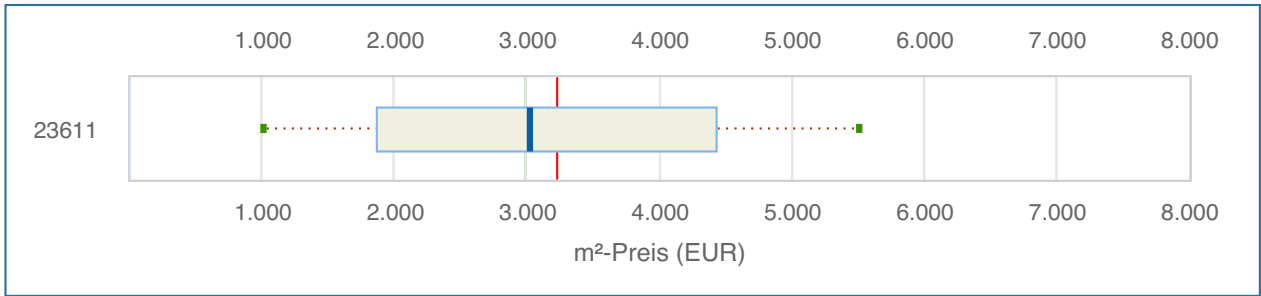
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.000 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Schwartau	254	1.003 EUR	1.855 EUR	3.000 EUR	3.066 EUR	4.484 EUR	5.507 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

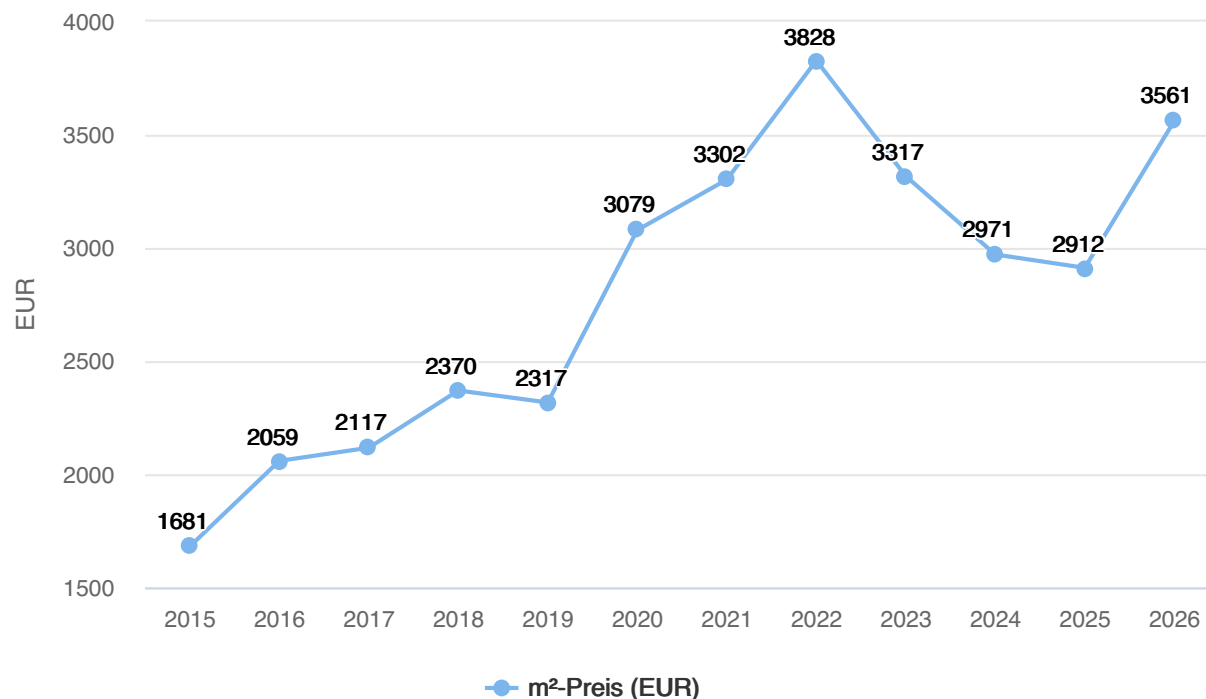
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23611	293	1.003 EUR	1.854 EUR	3.021 EUR	3.075 EUR	4.424 EUR	5.507 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



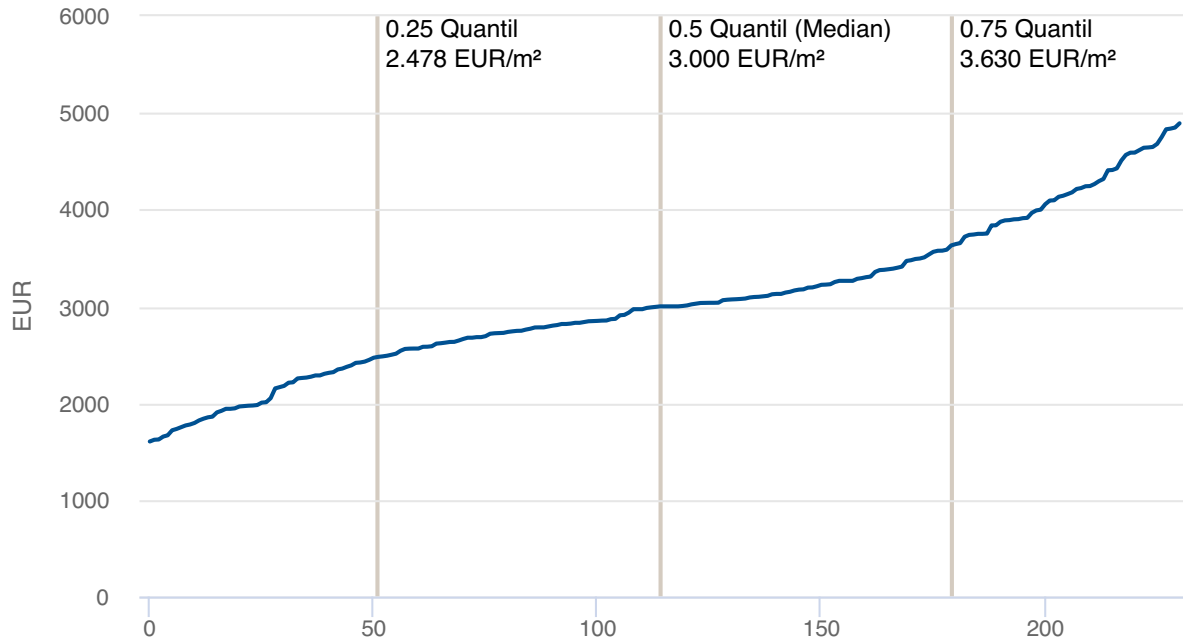
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	26	3.561 EUR	+ 22,3 %	+ 111,8 %	3.506 EUR	+ 17,4 %	+ 92,7 %	85
2025	129	2.912 EUR	-2,0 %	+ 73,2 %	2.986 EUR	-0,7 %	+ 64,2 %	72
2024	117	2.971 EUR	-10,4 %	+ 76,7 %	3.008 EUR	-8,5 %	+ 65,4 %	89
2023	130	3.317 EUR	-13,3 %	+ 97,3 %	3.286 EUR	-14,9 %	+ 80,6 %	76
2022	109	3.828 EUR	+ 15,9 %	+ 127,7 %	3.862 EUR	+ 16,2 %	+ 112,3 %	61
2021	108	3.302 EUR	+ 7,2 %	+ 96,4 %	3.323 EUR	+ 6,5 %	+ 82,7 %	48
2020	135	3.079 EUR	+ 32,9 %	+ 83,2 %	3.121 EUR	+ 25,0 %	+ 71,6 %	55
2019	160	2.317 EUR	-2,2 %	+ 37,8 %	2.496 EUR	+ 3,6 %	+ 37,2 %	67
2018	144	2.370 EUR	+ 12,0 %	+ 41,0 %	2.409 EUR	+ 8,9 %	+ 32,4 %	76
2017	165	2.117 EUR	+ 2,8 %	+ 25,9 %	2.212 EUR	+ 2,4 %	+ 21,6 %	69
2016	161	2.059 EUR	+ 22,5 %	+ 22,5 %	2.160 EUR	+ 18,7 %	+ 18,7 %	58
2015	121	1.681 EUR			1.819 EUR			85



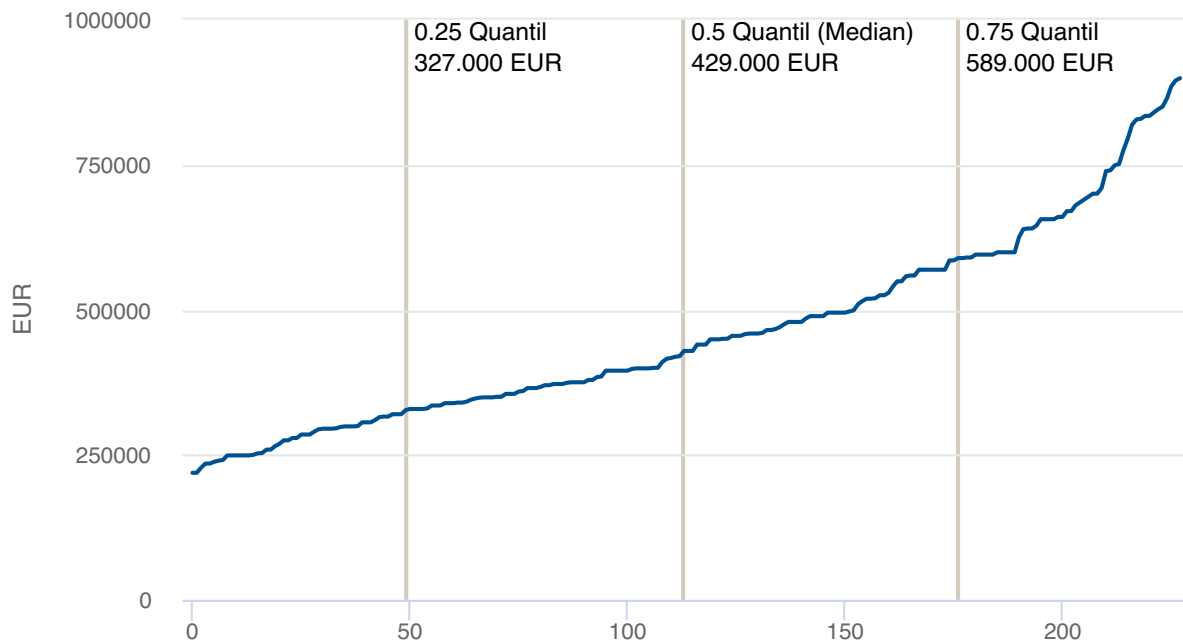
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

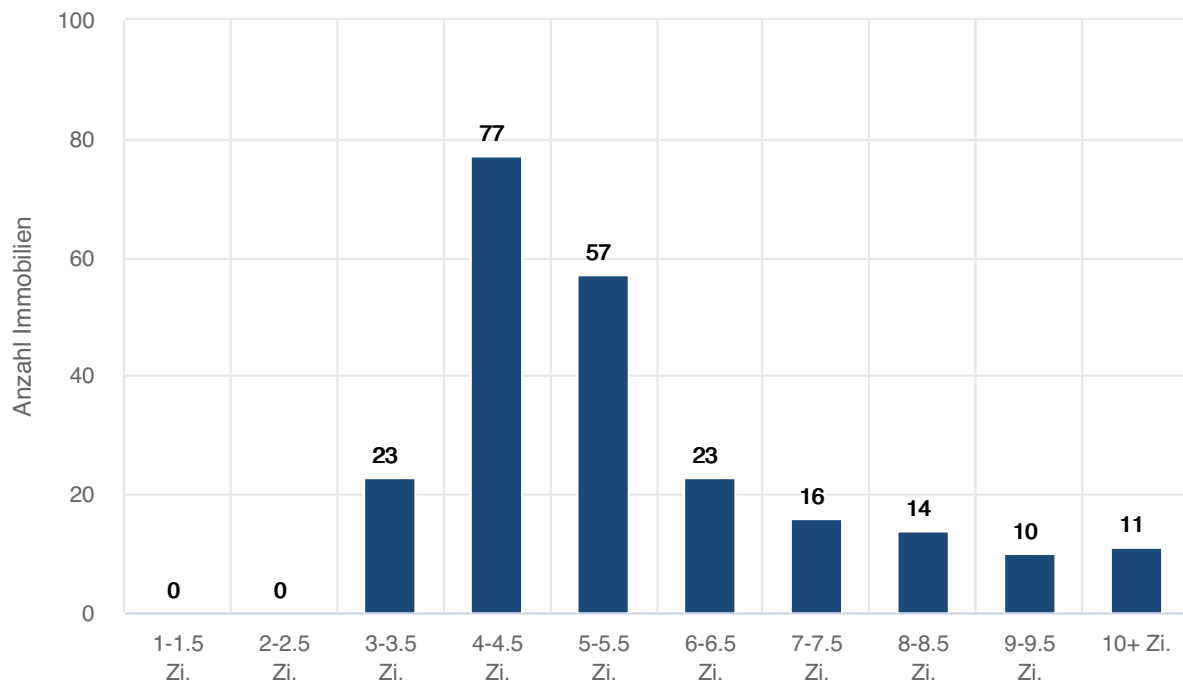
Aufsteigend nach Kaufpreis



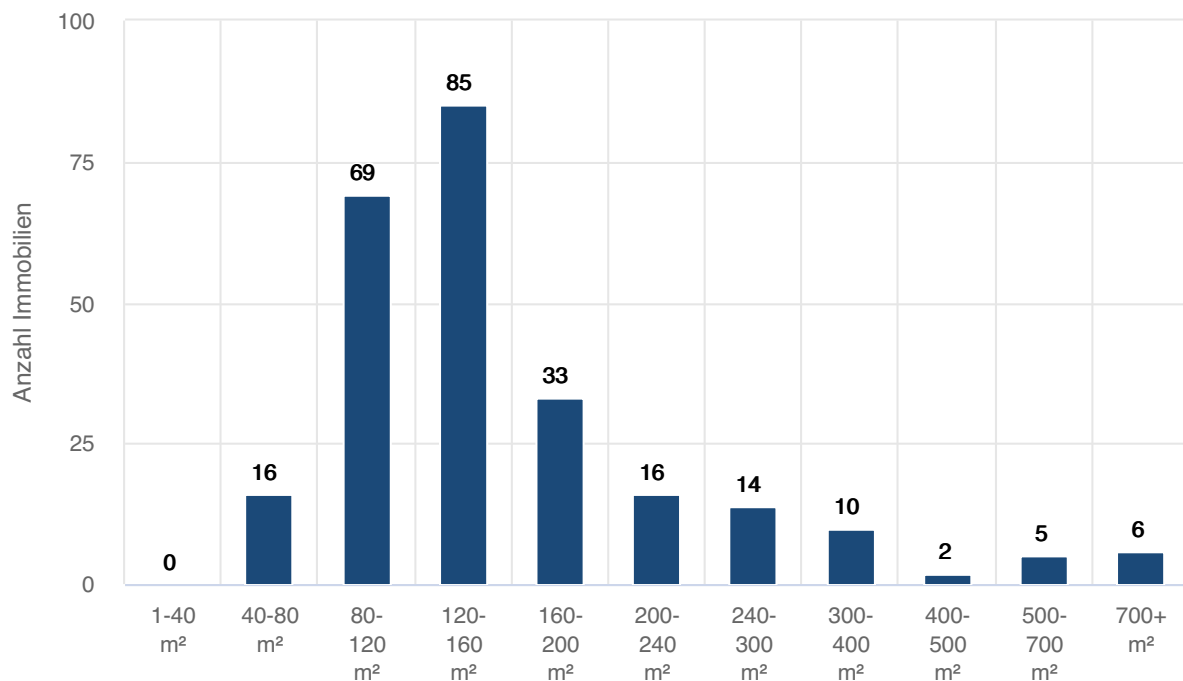
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Bad Schwartau | Bad Schwartau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	66	146 m²	495.000 EUR	3.054 EUR	-6,4 %
Villa / Bungalow	9	216 m²	559.000 EUR	2.818 EUR	-3,2 %
Doppelhaushälfte	12	109 m²	297.000 EUR	2.882 EUR	-11,4 %
RH/REH/RKH	32	117 m²	384.500 EUR	3.176 EUR	13,6 %
Mehrfamilienhaus	18	288 m²	532.000 EUR	1.941 EUR	-1,2 %
GESAMT	137	140 m²	450.000 EUR	3.028 EUR	1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	65	132 m²	465.000 EUR	3.264 EUR	-3,3 %
Villa / Bungalow	12	142 m²	409.500 EUR	2.911 EUR	-6,0 %
Doppelhaushälfte	11	104 m²	335.000 EUR	3.252 EUR	30,5 %
RH/REH/RKH	20	101 m²	300.500 EUR	2.796 EUR	-11,8 %
Mehrfamilienhaus	11	346 m²	680.000 EUR	1.965 EUR	-34,5 %
GESAMT	119	128 m²	395.000 EUR	2.990 EUR	-7,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	68	146 m²	513.892 EUR	3.375 EUR	-13,0 %
Villa / Bungalow	12	112 m²	405.000 EUR	3.096 EUR	-25,1 %
Doppelhaushälfte	11	120 m²	290.000 EUR	2.492 EUR	-27,9 %
RH/REH/RKH	30	95 m²	317.000 EUR	3.169 EUR	-15,5 %
Mehrfamilienhaus	6	266 m²	895.000 EUR	3.000 EUR	-17,7 %
GESAMT	128	138 m²	450.000 EUR	3.214 EUR	-14,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

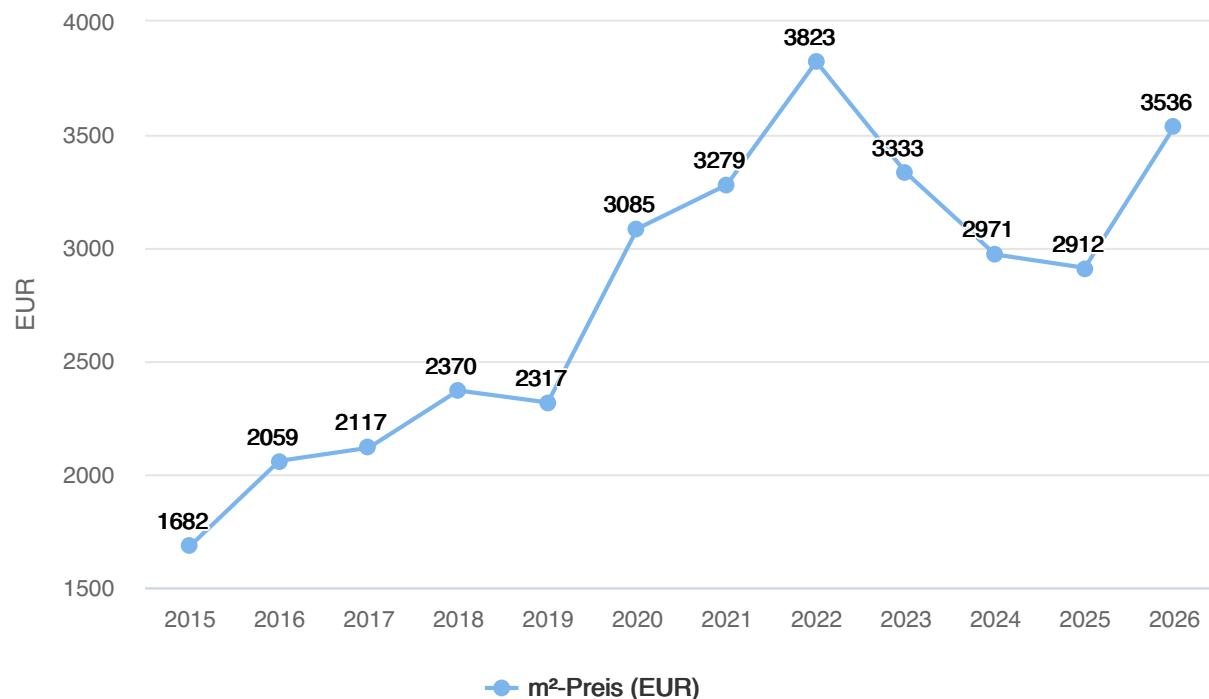
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	12	89 m²	287.500 EUR	3.053 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	66	124 m²	407.774 EUR	3.257 EUR
6 bis 8 Zimmer	34	170 m²	459.000 EUR	2.676 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	250 m²	519.000 EUR	2.357 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



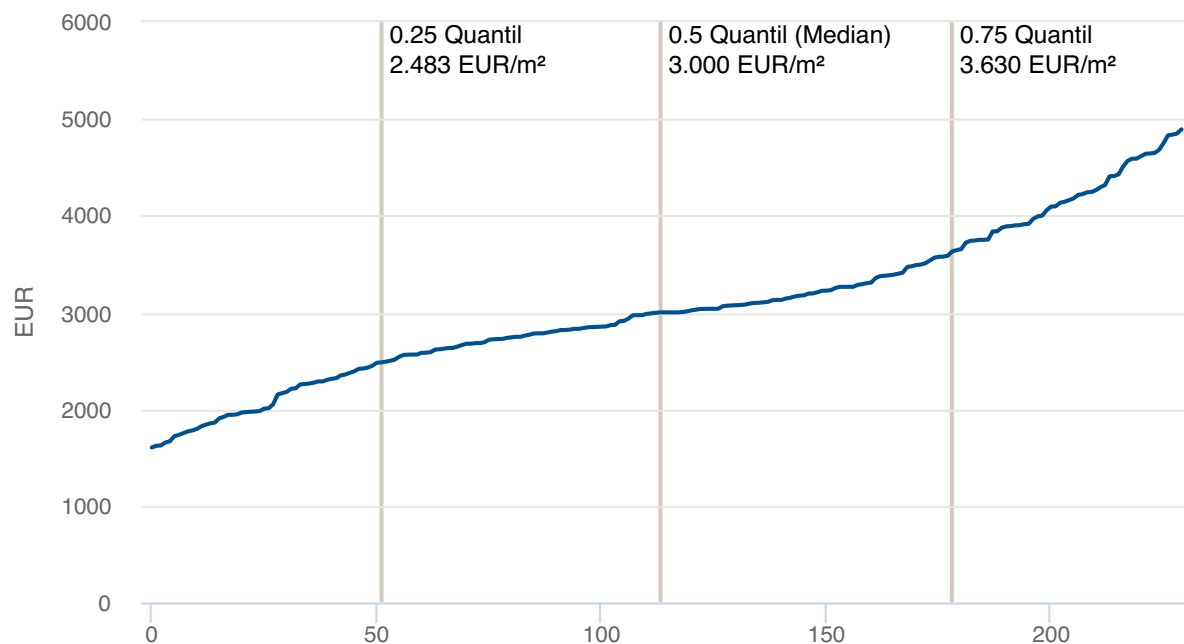
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	25	3.536 EUR	+ 21,4 %	+ 110,2 %	3.427 EUR	+ 14,8 %	+ 88,0 %	89
2025	129	2.912 EUR	-2,0 %	+ 73,1 %	2.986 EUR	-1,1 %	+ 63,8 %	72
2024	114	2.971 EUR	-10,9 %	+ 76,6 %	3.020 EUR	-8,2 %	+ 65,7 %	90
2023	129	3.333 EUR	-12,8 %	+ 98,2 %	3.291 EUR	-14,8 %	+ 80,5 %	76
2022	106	3.823 EUR	+ 16,6 %	+ 127,3 %	3.864 EUR	+ 16,4 %	+ 112,0 %	62
2021	107	3.279 EUR	+ 6,3 %	+ 94,9 %	3.319 EUR	+ 5,7 %	+ 82,1 %	48
2020	131	3.085 EUR	+ 33,1 %	+ 83,4 %	3.141 EUR	+ 26,1 %	+ 72,3 %	56
2019	154	2.317 EUR	-2,2 %	+ 37,8 %	2.490 EUR	+ 3,8 %	+ 36,6 %	68
2018	142	2.370 EUR	+ 12,0 %	+ 40,9 %	2.398 EUR	+ 9,0 %	+ 31,5 %	76
2017	161	2.117 EUR	+ 2,8 %	+ 25,9 %	2.201 EUR	+ 1,9 %	+ 20,7 %	69
2016	161	2.059 EUR	+ 22,4 %	+ 22,4 %	2.160 EUR	+ 18,5 %	+ 18,5 %	58
2015	120	1.682 EUR			1.823 EUR			86

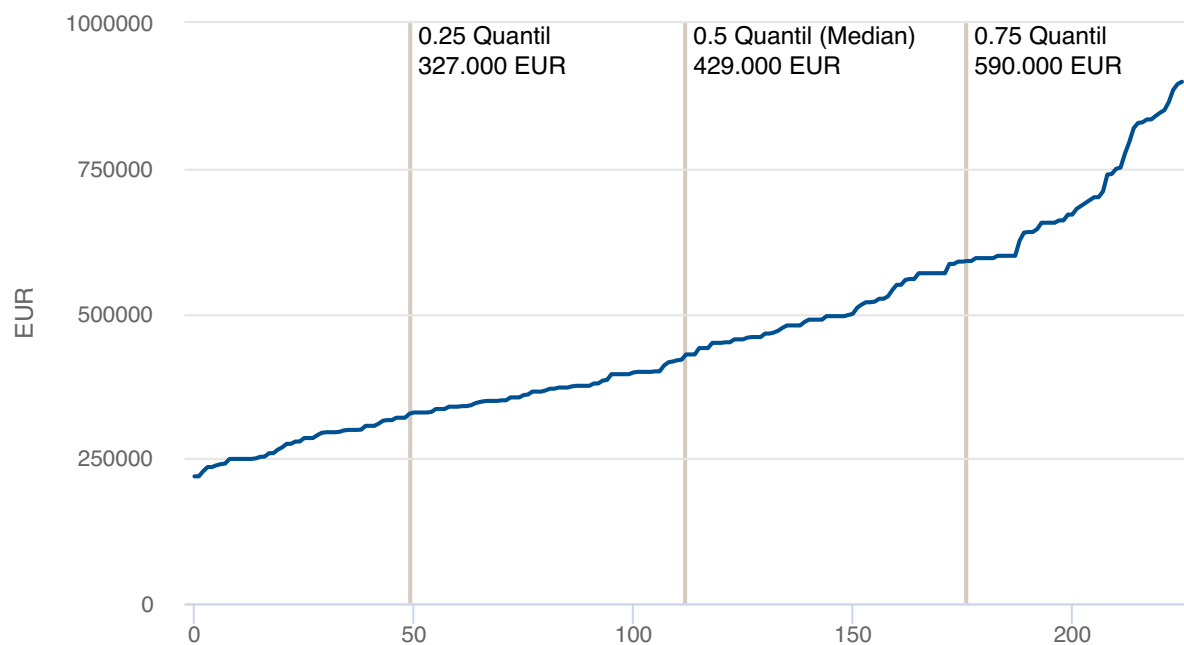


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

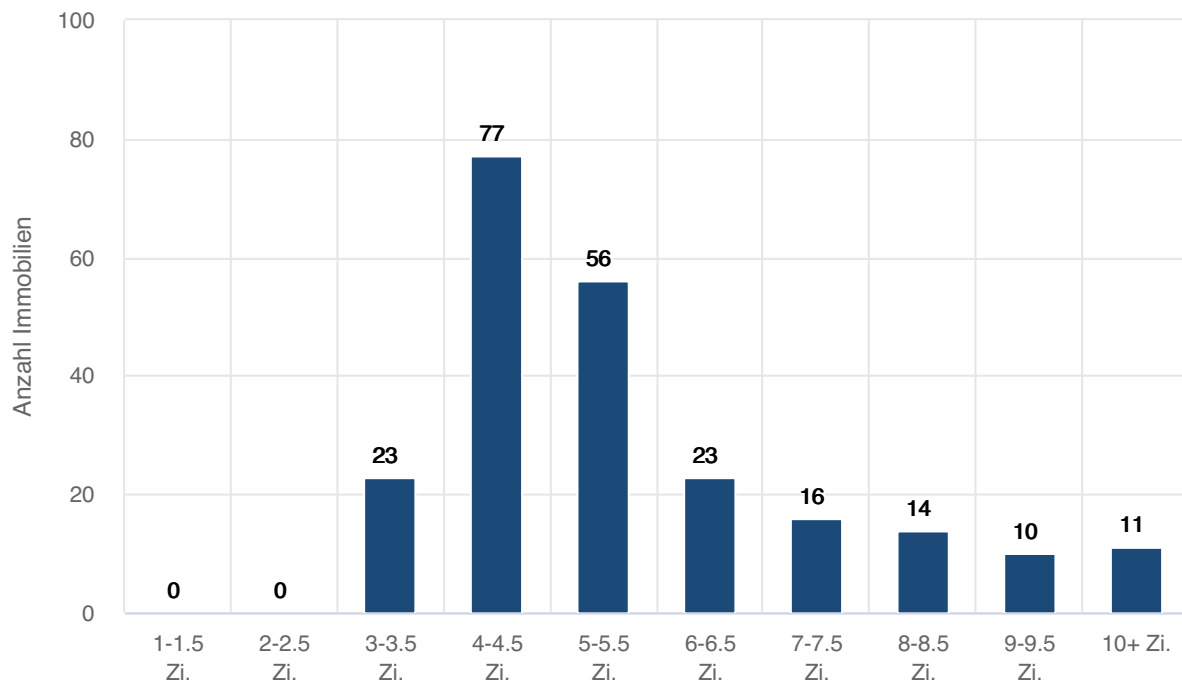


Aufsteigend nach Kaufpreis

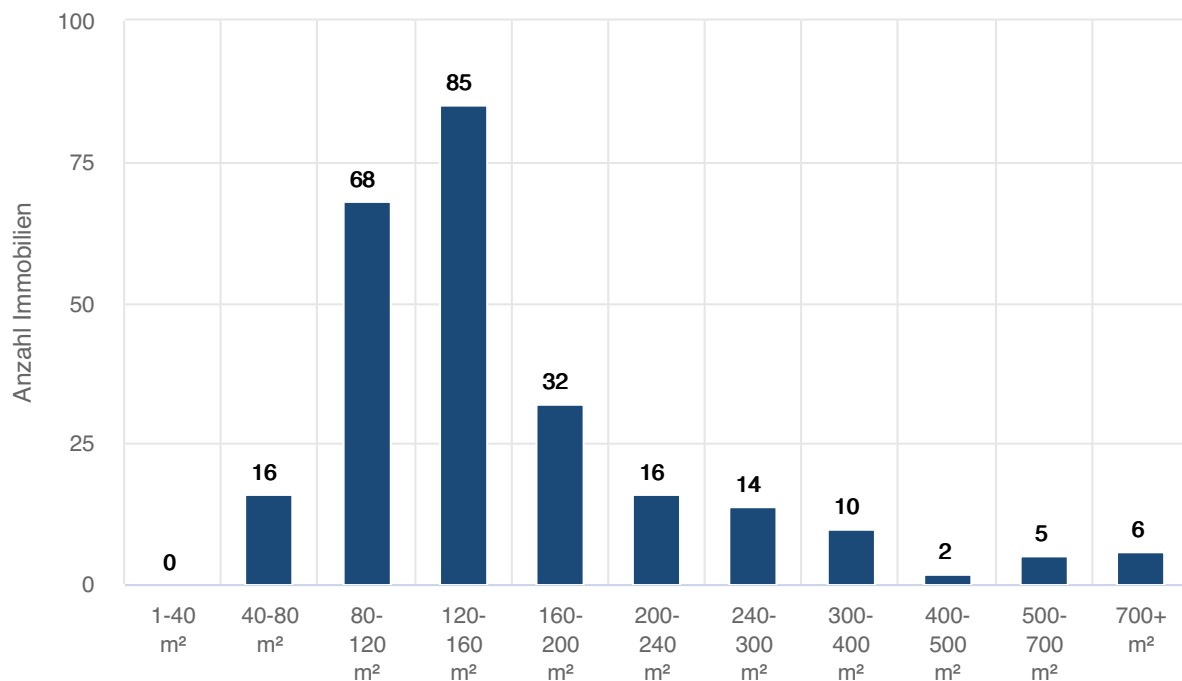


Verteilungsdiagramme

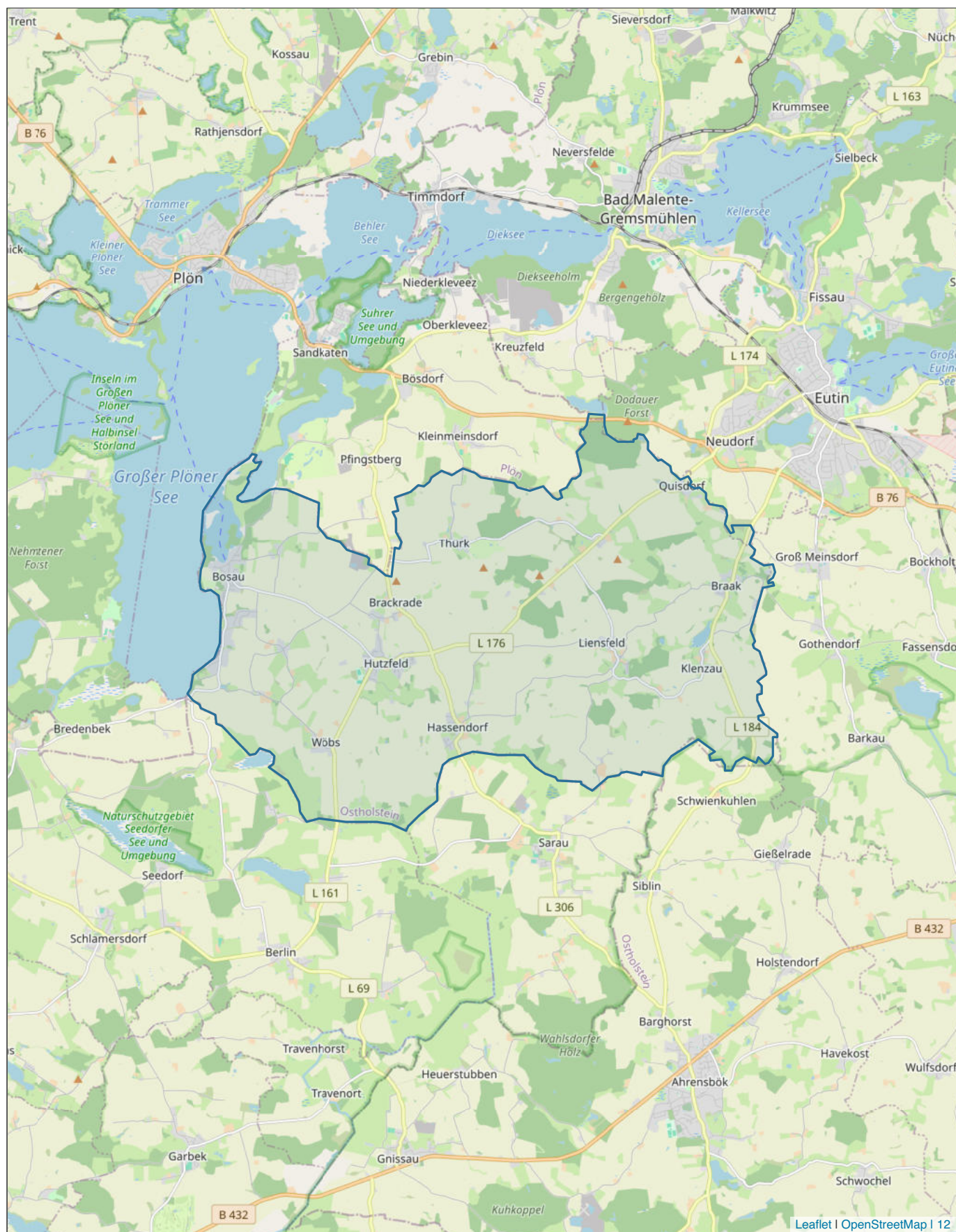
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Bosau





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	53	137 m²	486.900 EUR	3.430 EUR	28,6 %
Doppelhaushälfte	13	137 m²	375.000 EUR	2.851 EUR	-10,1 %
GESAMT	70	137 m²	486.900 EUR	3.361 EUR	14,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	33	150 m²	450.000 EUR	2.667 EUR	-13,0 %
Doppelhaushälfte	9	157 m²	498.000 EUR	3.172 EUR	
GESAMT	44	156 m²	460.950 EUR	2.928 EUR	-1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	68	144 m²	456.410 EUR	3.066 EUR	1,1 %
Villa / Bungalow	6	130 m²	402.000 EUR	3.301 EUR	-19,7 %
GESAMT	80	144 m²	455.000 EUR	2.961 EUR	-2,4 %

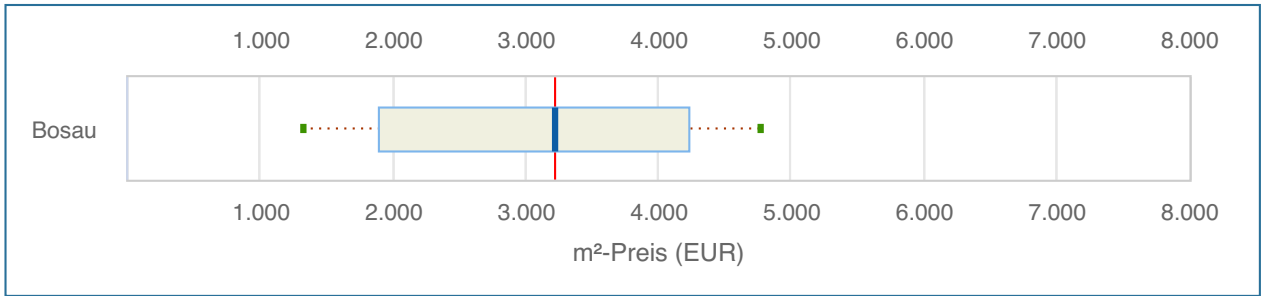
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	125 m²	525.100 EUR	4.201 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	126 m²	428.650 EUR	3.911 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	48	137 m²	486.900 EUR	3.391 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	184 m²	369.750 EUR	2.337 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	349 m²	1.170.000 EUR	3.456 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

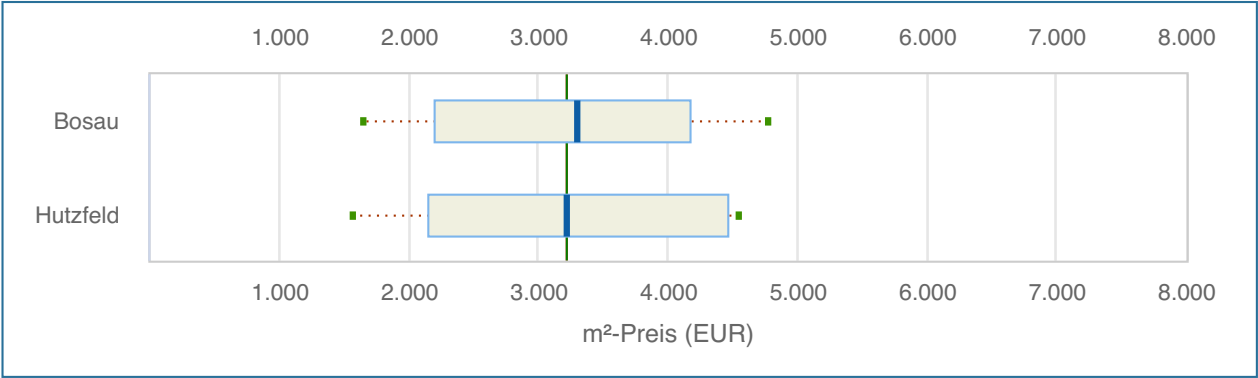
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bosau	117	1.314 EUR	1.896 EUR	3.220 EUR	3.119 EUR	4.225 EUR	4.762 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.220 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

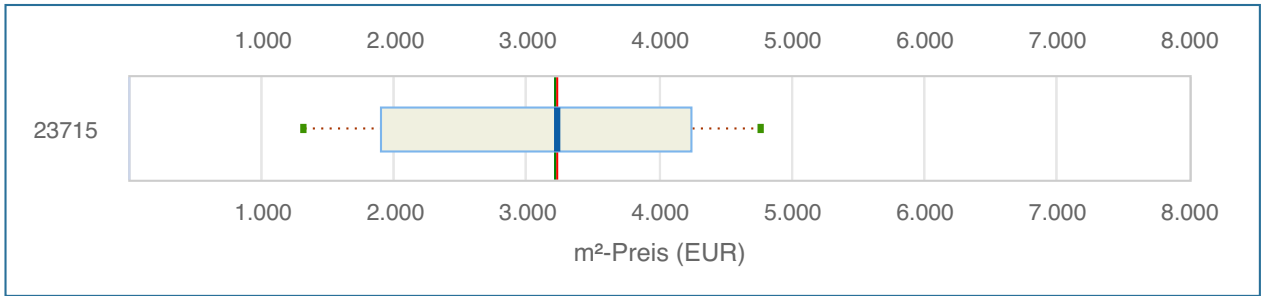
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.220 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bosau	73	1.638 EUR	2.200 EUR	3.301 EUR	3.226 EUR	4.165 EUR	4.762 EUR
Hutzfeld	28	1.565 EUR	2.145 EUR	3.230 EUR	3.205 EUR	4.458 EUR	4.538 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

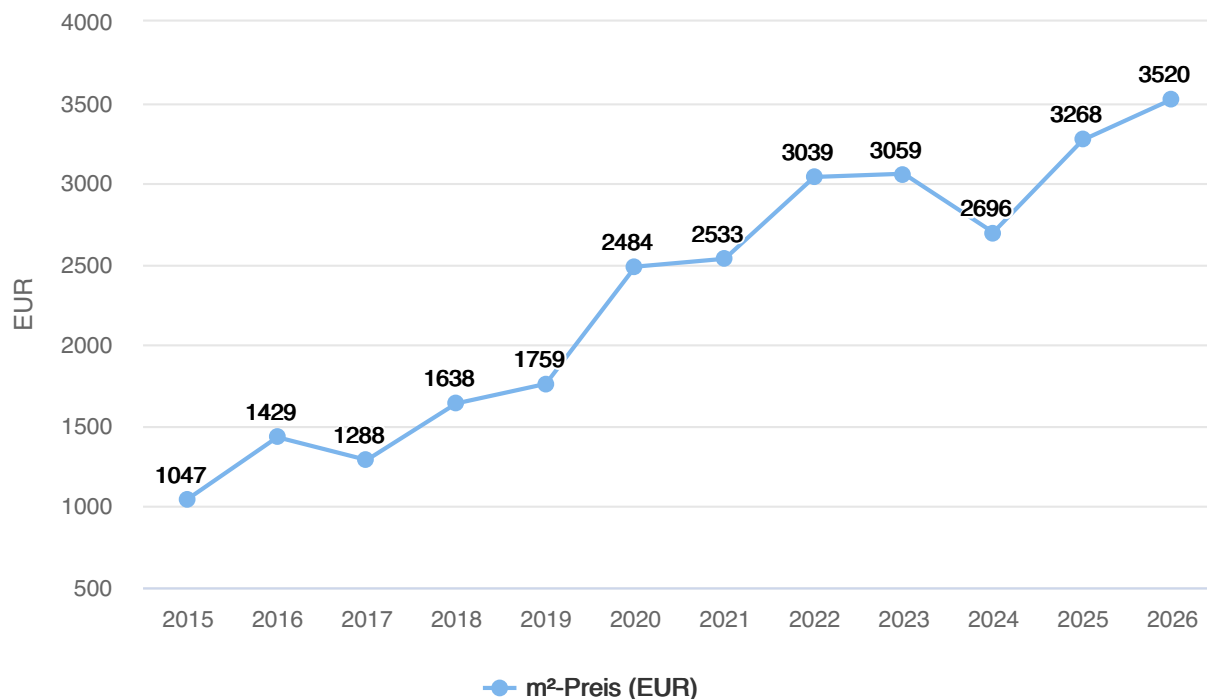
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23715	116	1.314 EUR	1.896 EUR	3.234 EUR	3.122 EUR	4.231 EUR	4.762 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

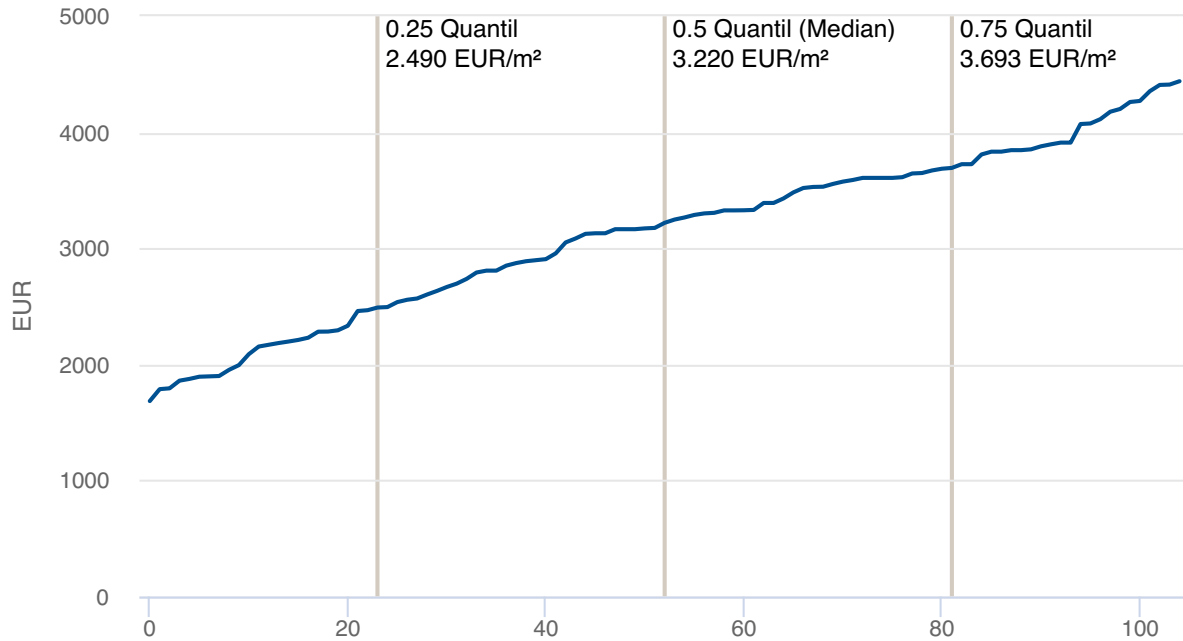


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	15	3.520 EUR	+ 7,7 %	+ 236,2 %	3.455 EUR	+ 8,7 %	+ 193,0 %	93
2025	60	3.268 EUR	+ 21,2 %	+ 212,1 %	3.179 EUR	+ 11,3 %	+ 169,6 %	77
2024	51	2.696 EUR	-11,9 %	+ 157,5 %	2.855 EUR	-8,6 %	+ 142,2 %	148
2023	92	3.059 EUR	+ 0,7 %	+ 192,2 %	3.124 EUR	-1,6 %	+ 165,0 %	73
2022	95	3.039 EUR	+ 20,0 %	+ 190,3 %	3.174 EUR	+ 15,3 %	+ 169,2 %	54
2021	39	2.533 EUR	+ 2,0 %	+ 141,9 %	2.753 EUR	+ 10,6 %	+ 133,5 %	91
2020	54	2.484 EUR	+ 41,2 %	+ 137,2 %	2.490 EUR	+ 42,4 %	+ 111,2 %	78
2019	25	1.759 EUR	+ 7,4 %	+ 68,0 %	1.749 EUR	-6,8 %	+ 48,3 %	130
2018	61	1.638 EUR	+ 27,2 %	+ 56,4 %	1.876 EUR	+ 23,7 %	+ 59,1 %	148
2017	81	1.288 EUR	-9,9 %	+ 23,0 %	1.516 EUR	-15,5 %	+ 28,6 %	151
2016	59	1.429 EUR	+ 36,5 %	+ 36,5 %	1.794 EUR	+ 52,2 %	+ 52,2 %	122
2015	77	1.047 EUR			1.179 EUR			73

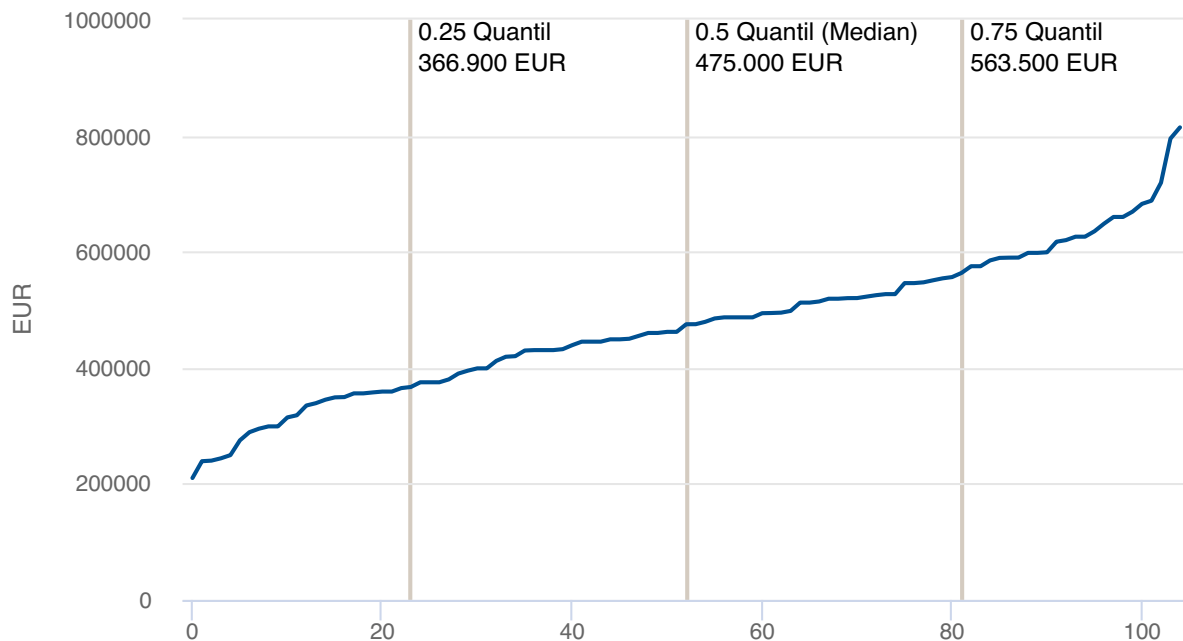
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

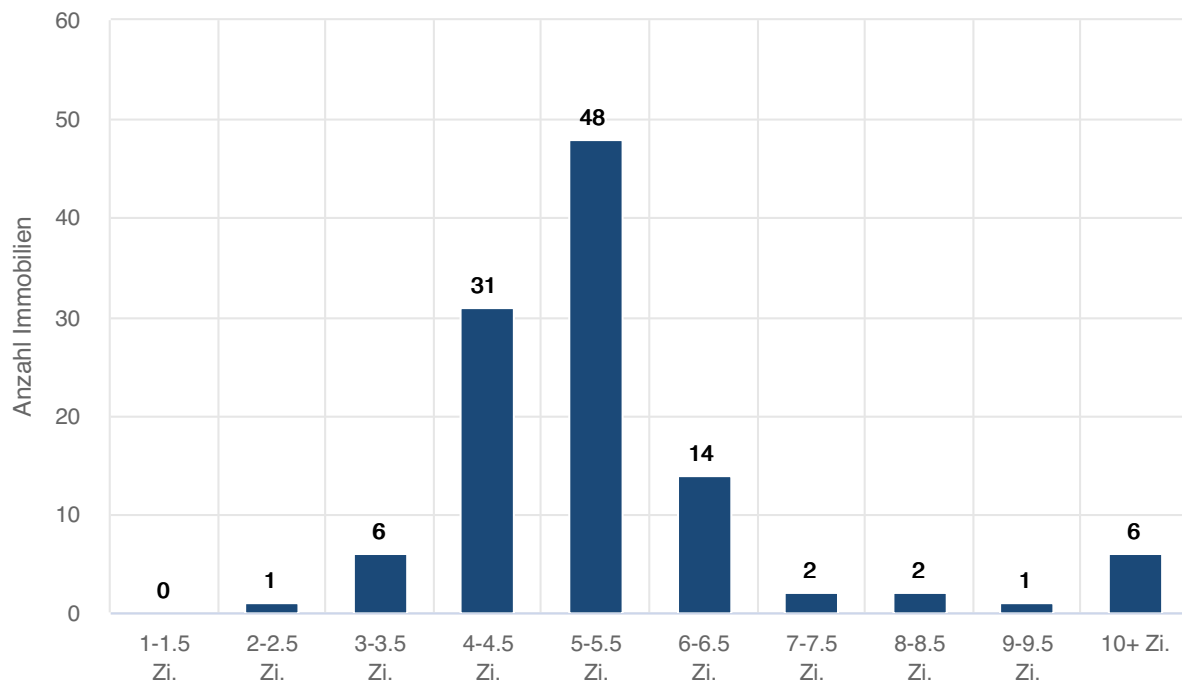
Aufsteigend nach Kaufpreis



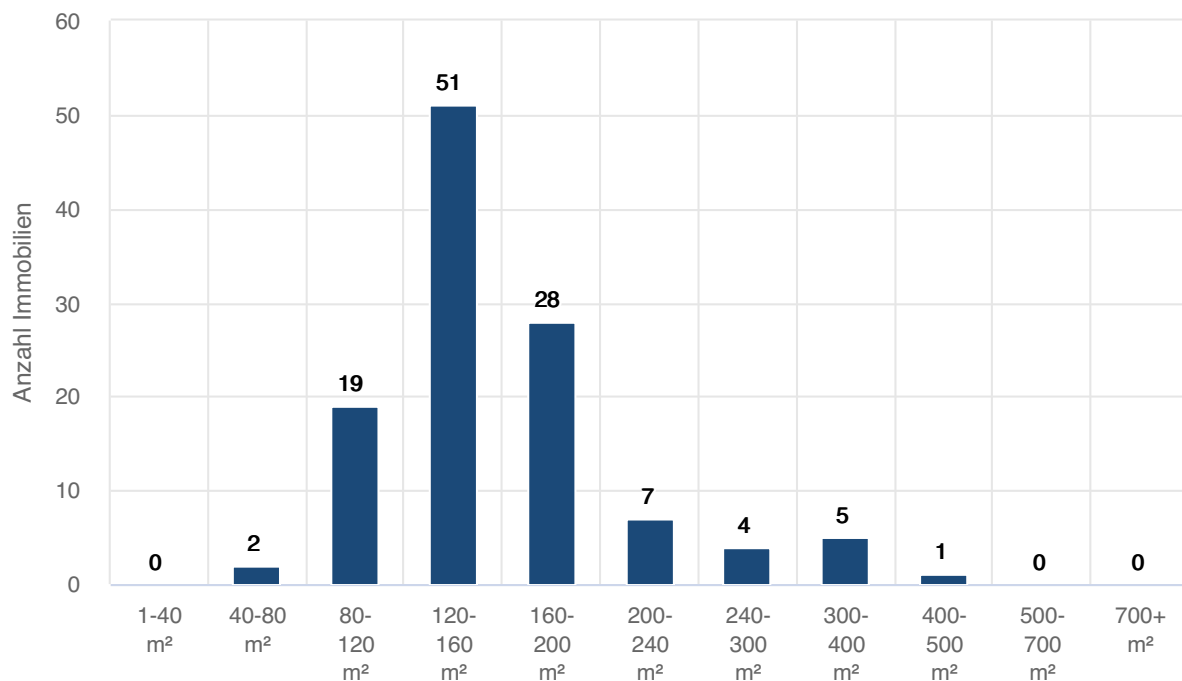
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Bosau | Bosau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	137 m²	488.720 EUR	3.482 EUR	19,6 %
Doppelhaushälfte	10	137 m²	432.000 EUR	3.287 EUR	3,6 %
GESAMT	41	137 m²	486.900 EUR	3.430 EUR	9,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	153 m²	449.000 EUR	2.911 EUR	-6,2 %
Doppelhaushälfte	9	157 m²	498.000 EUR	3.172 EUR	
GESAMT	30	156 m²	458.450 EUR	3.148 EUR	6,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	44	142 m²	482.742 EUR	3.104 EUR	0,6 %
GESAMT	54	142 m²	455.705 EUR	2.961 EUR	-7,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

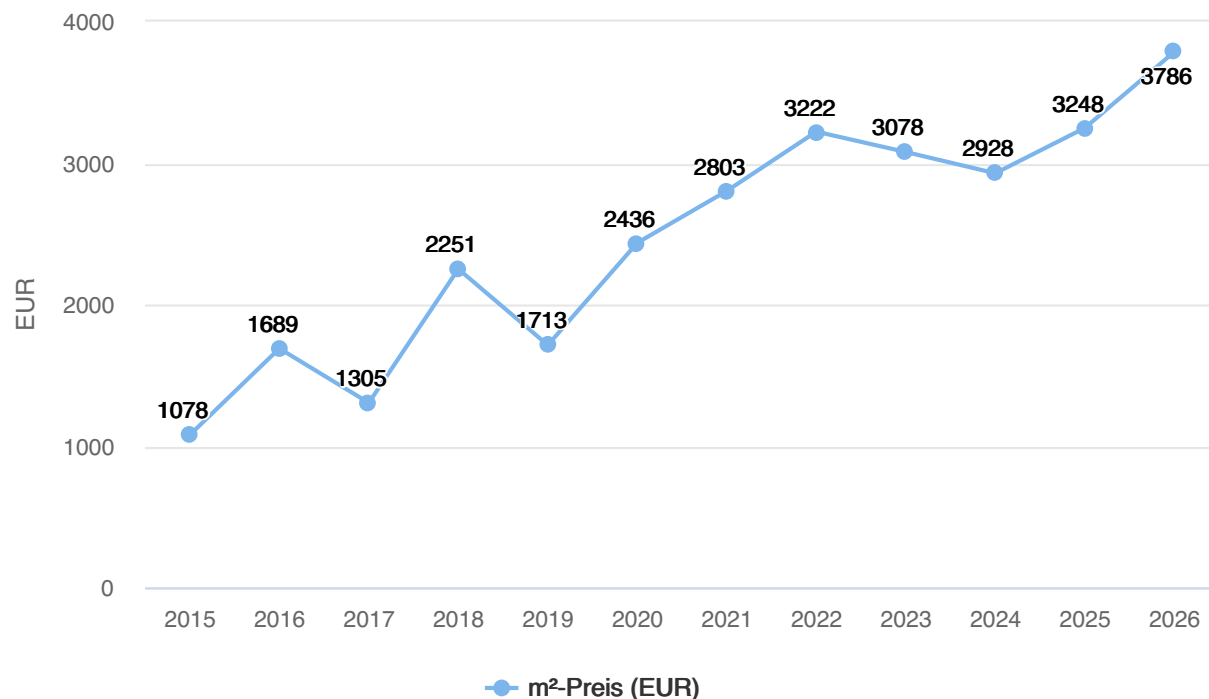
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	91 m²	289.000 EUR	4.177 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	32	137 m²	486.900 EUR	3.410 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	196 m²	682.457 EUR	3.482 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	364 m²	1.282.500 EUR	3.483 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

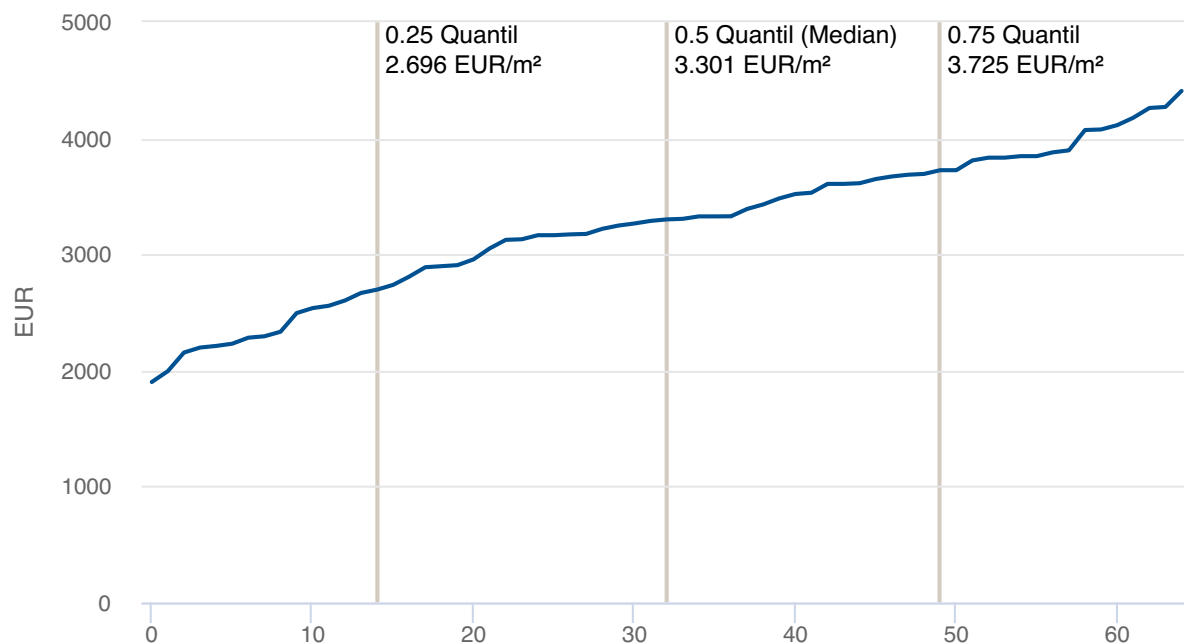


Tabellarische Darstellung

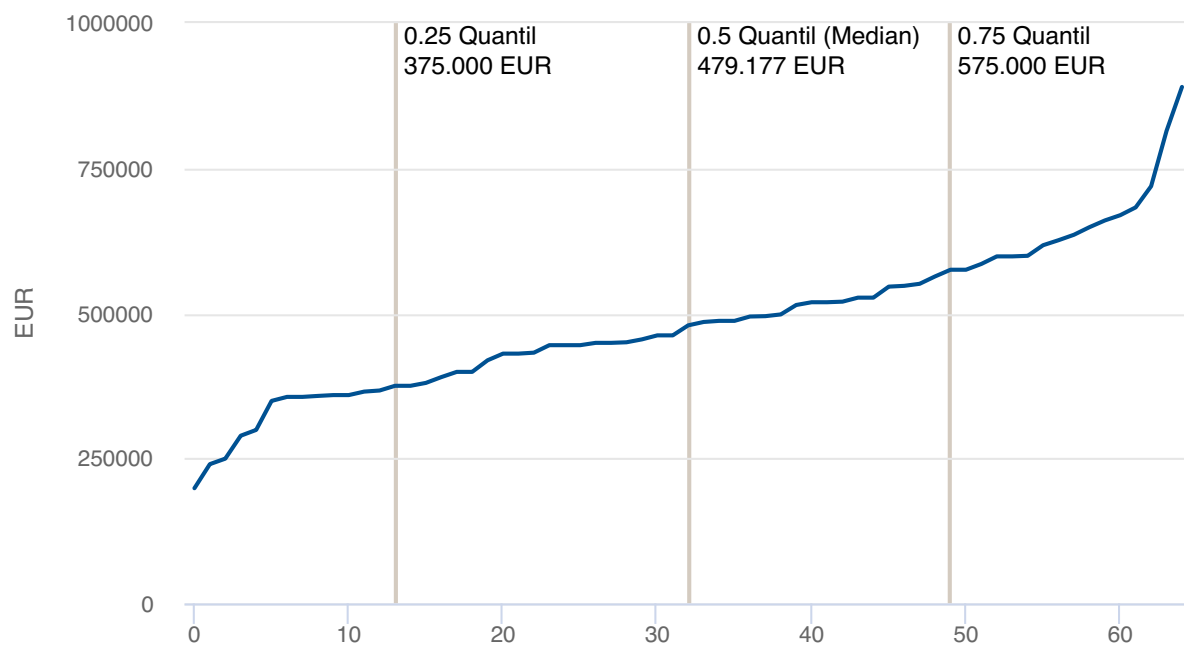
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	12	3.786 EUR	+ 16,6 %	+ 251,2 %	3.808 EUR	+ 17,3 %	+ 210,6 %	87
2025	33	3.248 EUR	+ 10,9 %	+ 201,3 %	3.245 EUR	+ 12,7 %	+ 164,7 %	76
2024	32	2.928 EUR	-4,9 %	+ 171,6 %	2.879 EUR	-8,7 %	+ 134,8 %	133
2023	68	3.078 EUR	-4,5 %	+ 185,5 %	3.154 EUR	-6,0 %	+ 157,3 %	63
2022	61	3.222 EUR	+ 14,9 %	+ 198,9 %	3.354 EUR	+ 13,5 %	+ 173,6 %	40
2021	20	2.803 EUR	+ 15,1 %	+ 160,0 %	2.954 EUR	+ 18,9 %	+ 140,9 %	105
2020	36	2.436 EUR	+ 42,2 %	+ 126,0 %	2.484 EUR	+ 44,0 %	+ 102,6 %	70
2019	12	1.713 EUR	-23,9 %	+ 58,9 %	1.725 EUR	-21,4 %	+ 40,7 %	81
2018	32	2.251 EUR	+ 72,5 %	+ 108,8 %	2.195 EUR	+ 45,2 %	+ 79,0 %	143
2017	70	1.305 EUR	-22,7 %	+ 21,1 %	1.512 EUR	-20,6 %	+ 23,3 %	169
2016	45	1.689 EUR	+ 56,7 %	+ 56,7 %	1.905 EUR	+ 55,4 %	+ 55,4 %	137
2015	57	1.078 EUR			1.226 EUR			50

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

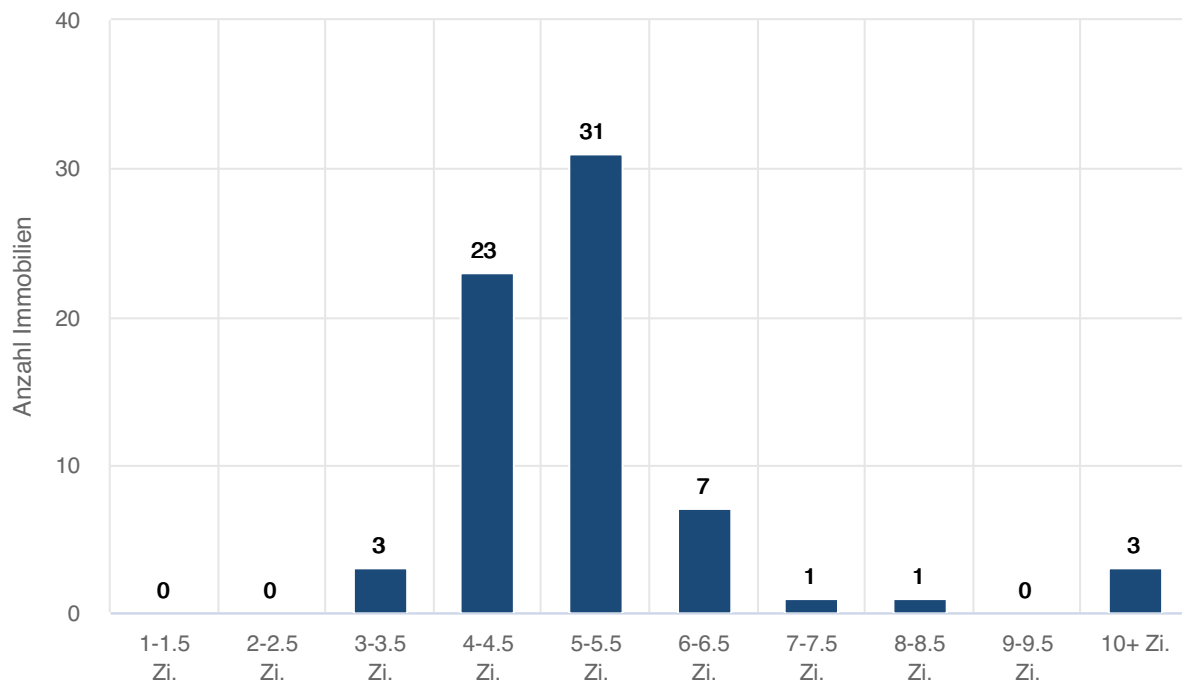


Aufsteigend nach Kaufpreis

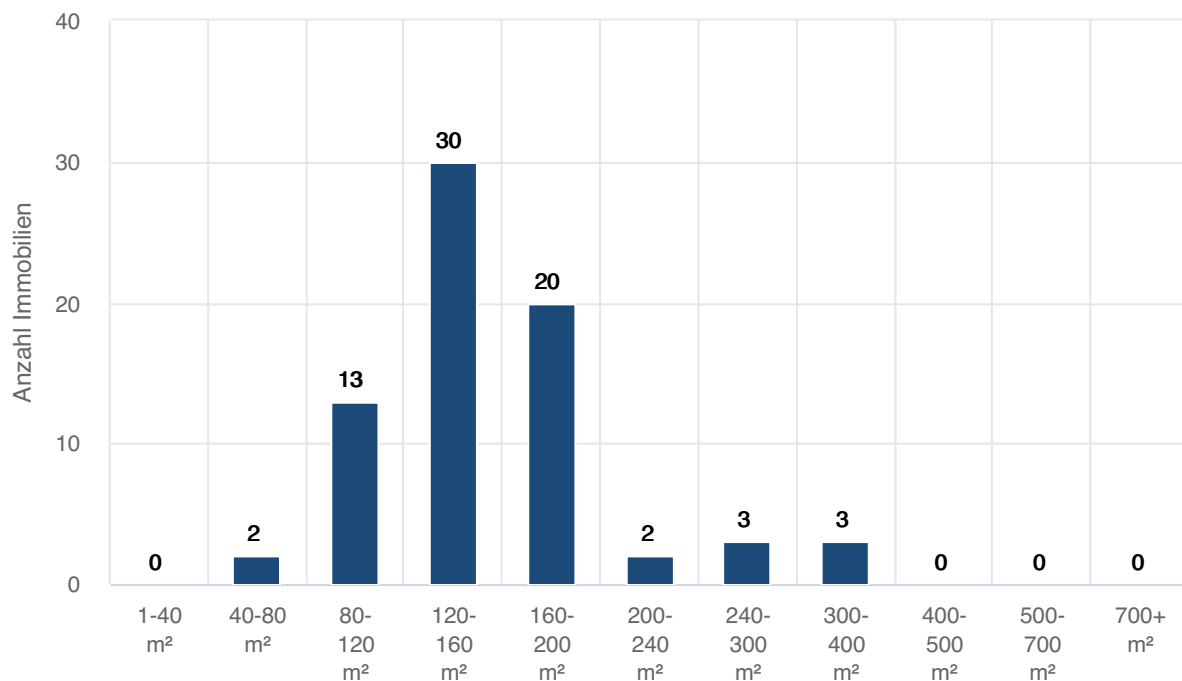


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Bosau | Hutzfeld

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	136 m²	493.700 EUR	3.361 EUR	27,6 %
GESAMT	19	131 m²	475.100 EUR	3.331 EUR	26,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	147 m²	522.641 EUR	2.633 EUR	-15,3 %
GESAMT	9	147 m²	522.641 EUR	2.633 EUR	-27,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	154 m²	465.705 EUR	3.109 EUR	2,3 %
GESAMT	11	147 m²	475.000 EUR	3.651 EUR	20,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

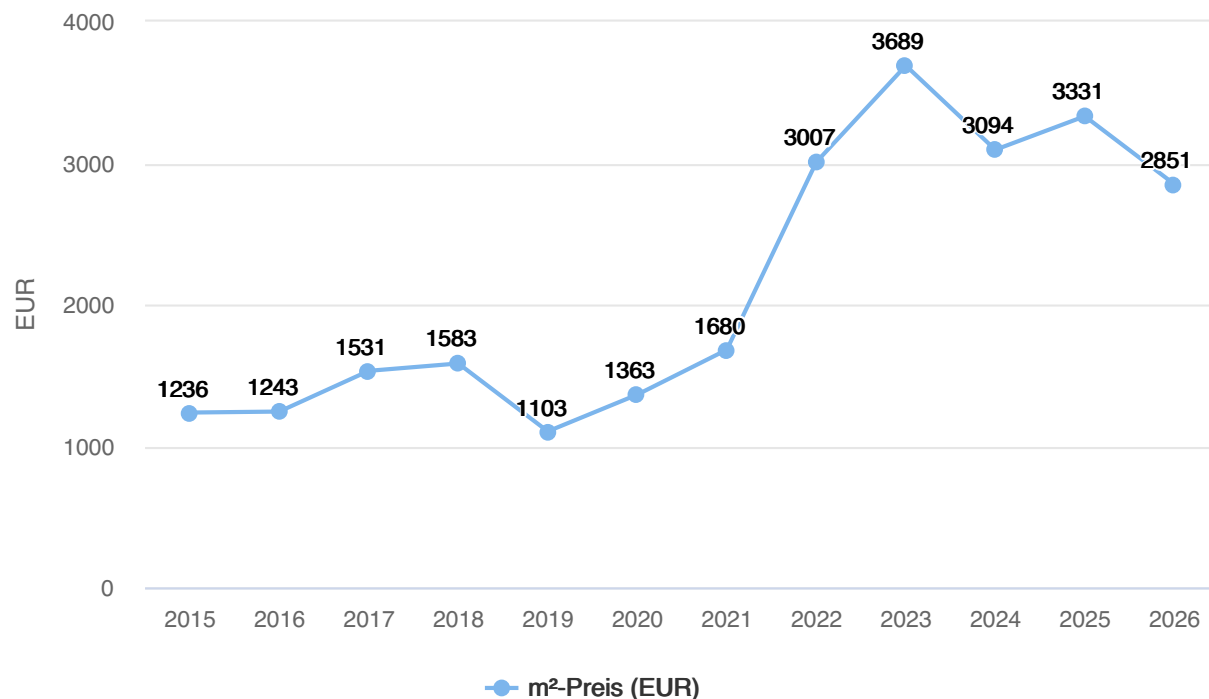
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	125 m²	525.100 EUR	4.201 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	131 m²	512.300 EUR	3.911 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	136 m²	520.100 EUR	3.130 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	144 m²	269.000 EUR	2.028 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



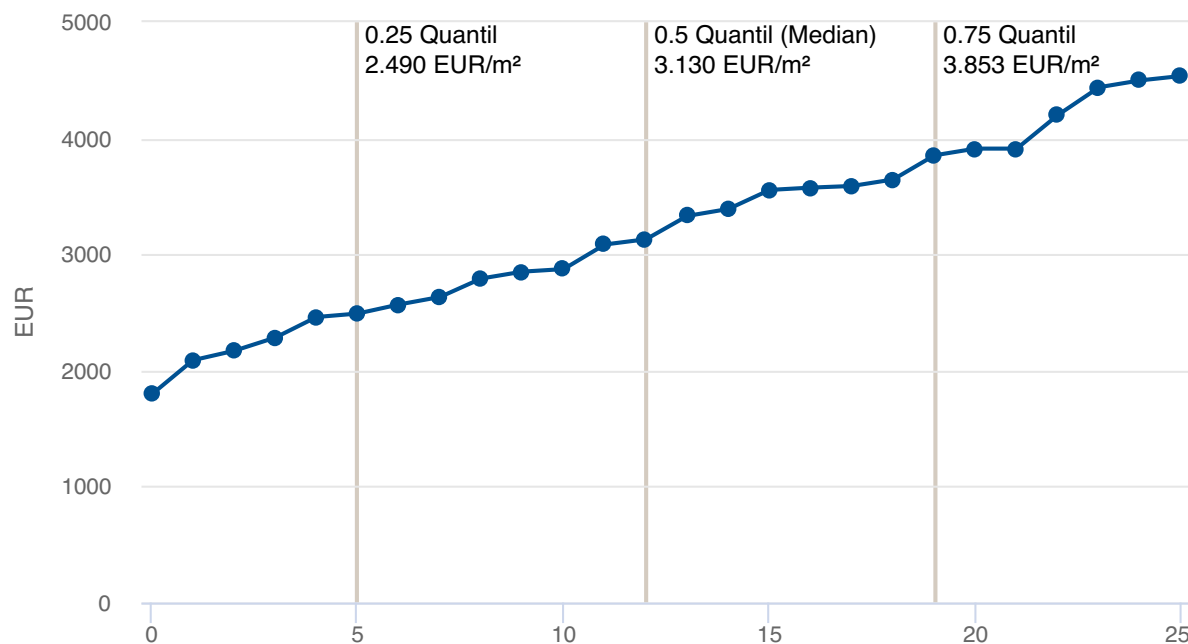
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	2.851 EUR	-14,4 %	+ 130,7 %	2.851 EUR	-10,0 %	+ 151,9 %	56
2025	19	3.331 EUR	+ 7,7 %	+ 169,5 %	3.169 EUR	+ 3,6 %	+ 179,9 %	73
2024	12	3.094 EUR	-16,1 %	+ 150,3 %	3.059 EUR	-7,7 %	+ 170,2 %	124
2023	6	3.689 EUR	+ 22,7 %	+ 198,5 %	3.314 EUR	+ 15,6 %	+ 192,8 %	190
2022	20	3.007 EUR	+ 79,0 %	+ 143,3 %	2.867 EUR	+ 20,8 %	+ 153,3 %	79
2021	6	1.680 EUR	+ 23,3 %	+ 35,9 %	2.373 EUR	+ 43,6 %	+ 109,6 %	69
2020	6	1.363 EUR	+ 23,6 %	+ 10,3 %	1.653 EUR	+ 49,5 %	+ 46,0 %	215
2019	4	1.103 EUR	-30,3 %	-10,8 %	1.106 EUR	-28,9 %	-2,3 %	316
2018	8	1.583 EUR	+ 3,4 %	+ 28,1 %	1.555 EUR	-6,4 %	+ 37,4 %	35
2017	3	1.531 EUR	+ 23,2 %	+ 23,9 %	1.662 EUR	+ 41,6 %	+ 46,8 %	35
2016	6	1.243 EUR	+ 0,6 %	+ 0,6 %	1.174 EUR	+ 3,7 %	+ 3,7 %	21
2015	11	1.236 EUR			1.132 EUR			72

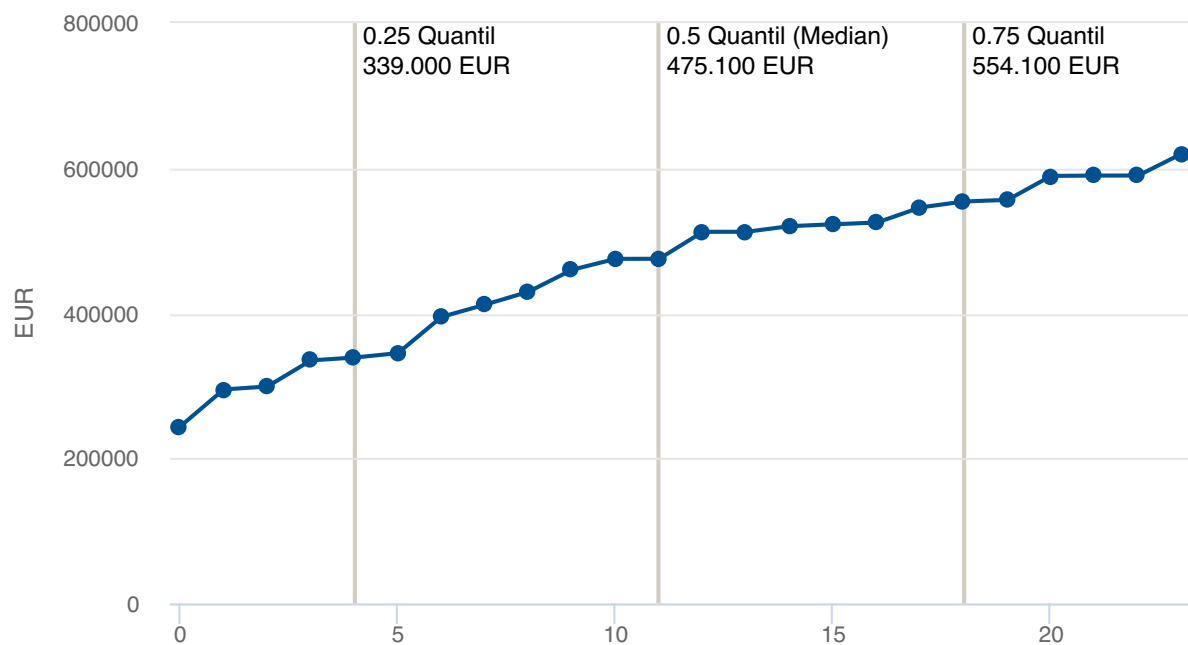


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



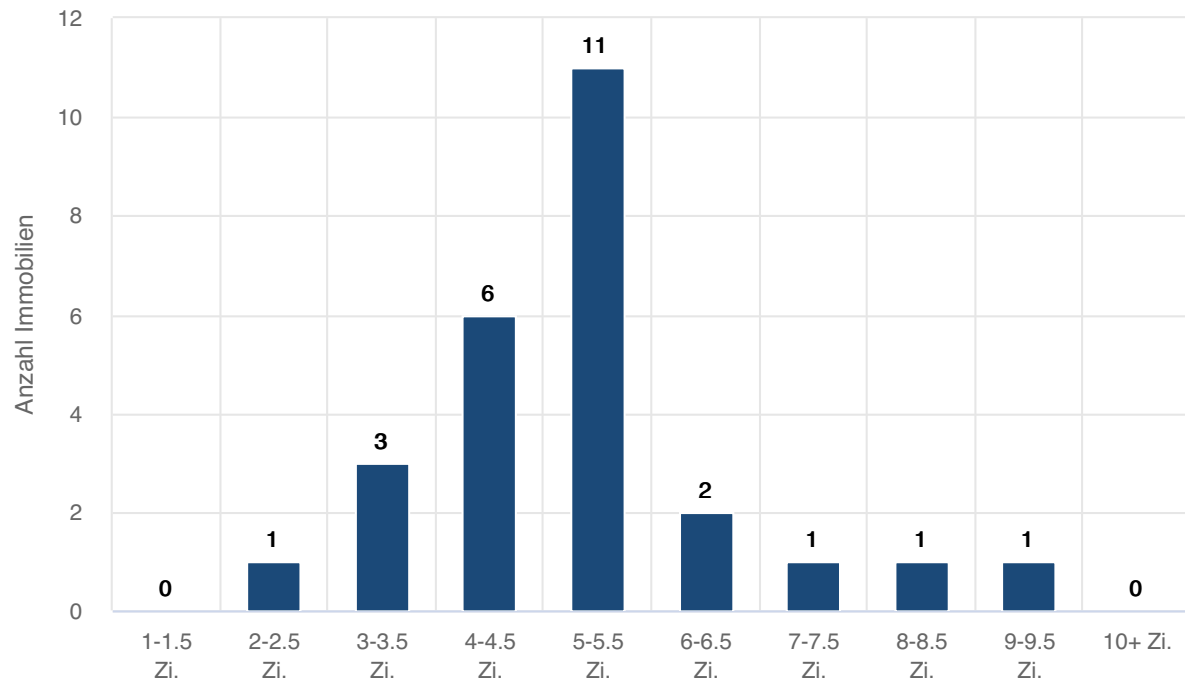
Aufsteigend nach Kaufpreis



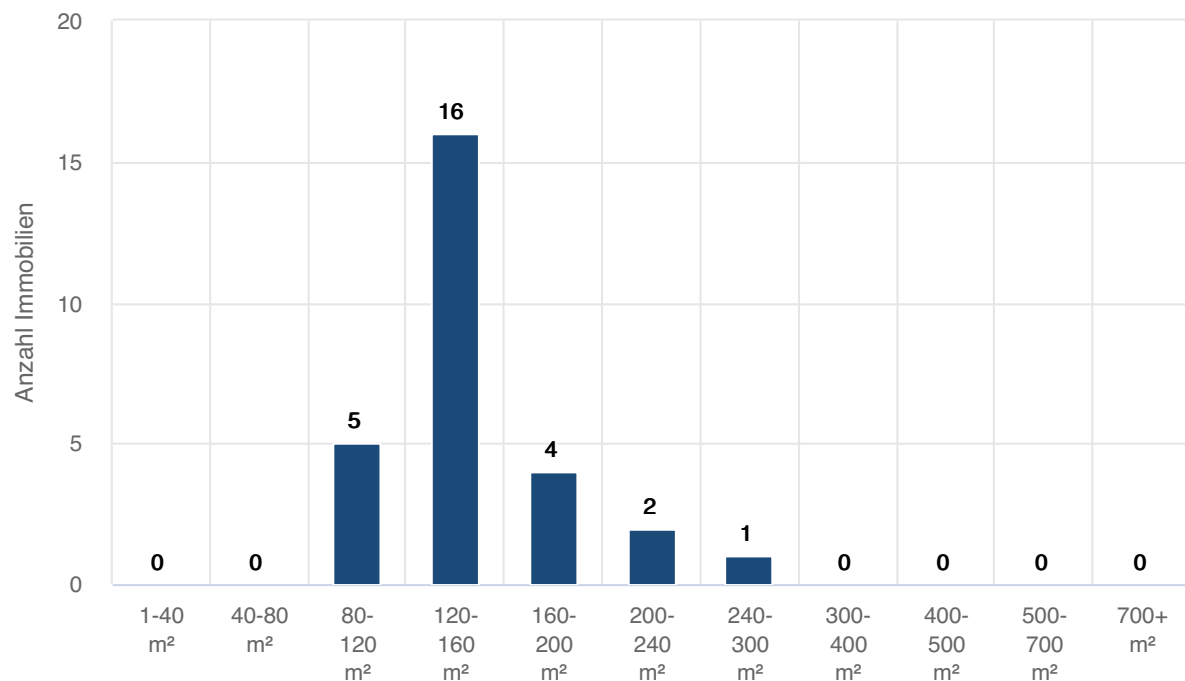


Verteilungsdiagramme

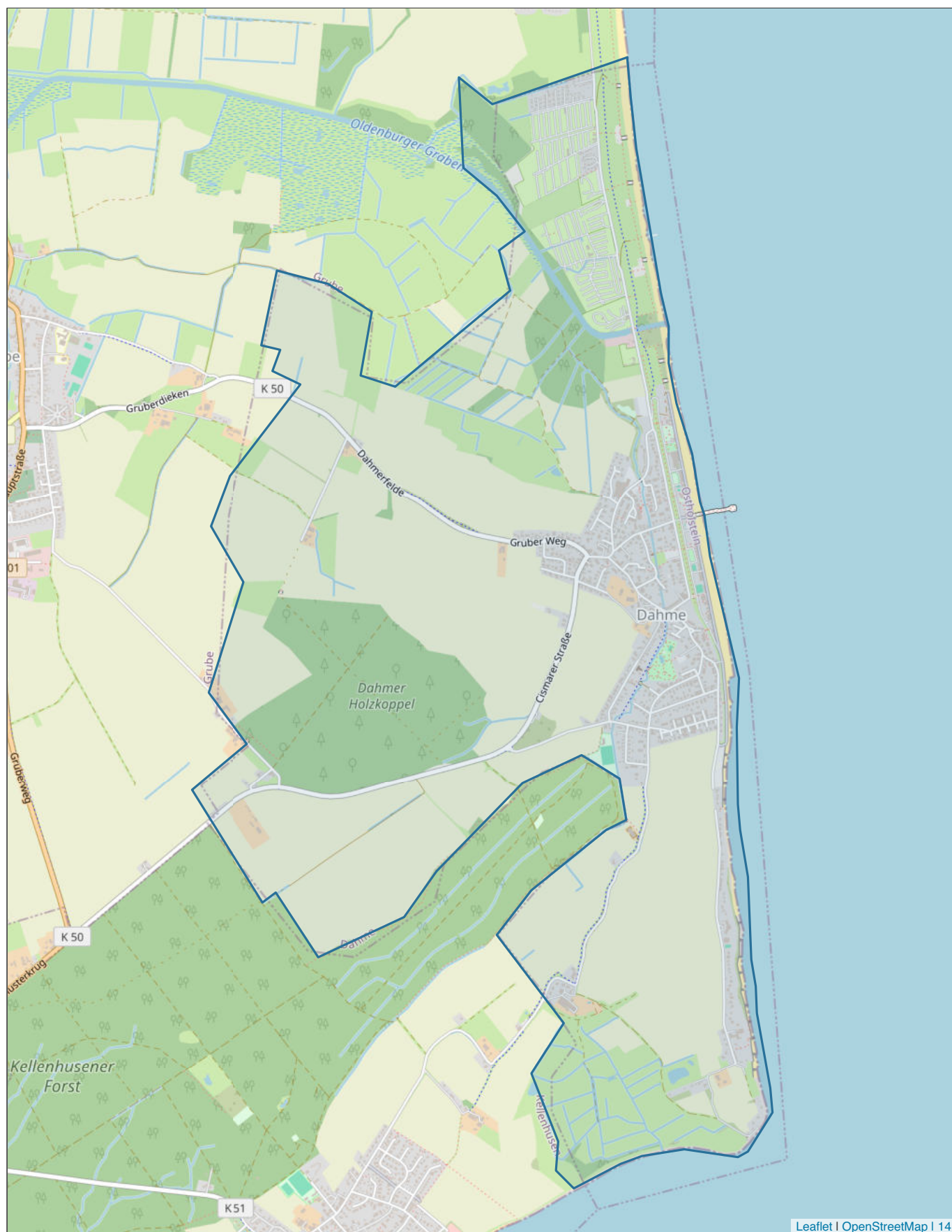
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Dahme





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	144 m²	400.000 EUR	2.875 EUR	-14,8 %
Villa / Bungalow	8	172 m²	592.500 EUR	3.790 EUR	
GESAMT	39	144 m²	475.000 EUR	3.286 EUR	-1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	99 m²	437.500 EUR	3.375 EUR	-1,5 %
GESAMT	31	100 m²	425.000 EUR	3.333 EUR	-10,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	101 m²	349.000 EUR	3.427 EUR	-15,1 %
GESAMT	17	102 m²	395.000 EUR	3.703 EUR	-14,1 %

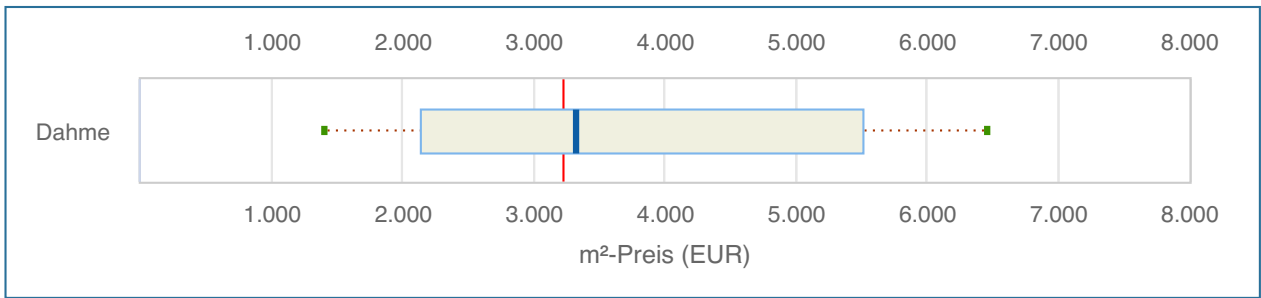
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	143 m²	590.000 EUR	4.126 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	32 m²	75.000 EUR	2.138 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	64 m²	283.500 EUR	3.975 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	100 m²	395.000 EUR	4.097 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	163 m²	499.000 EUR	2.946 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	296 m²	1.270.000 EUR	2.704 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

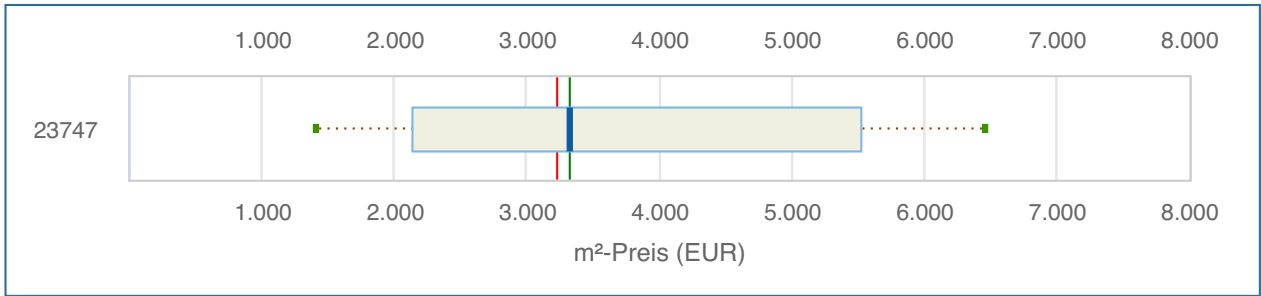
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dahme	71	1.400 EUR	2.143 EUR	3.327 EUR	3.607 EUR	5.507 EUR	6.459 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

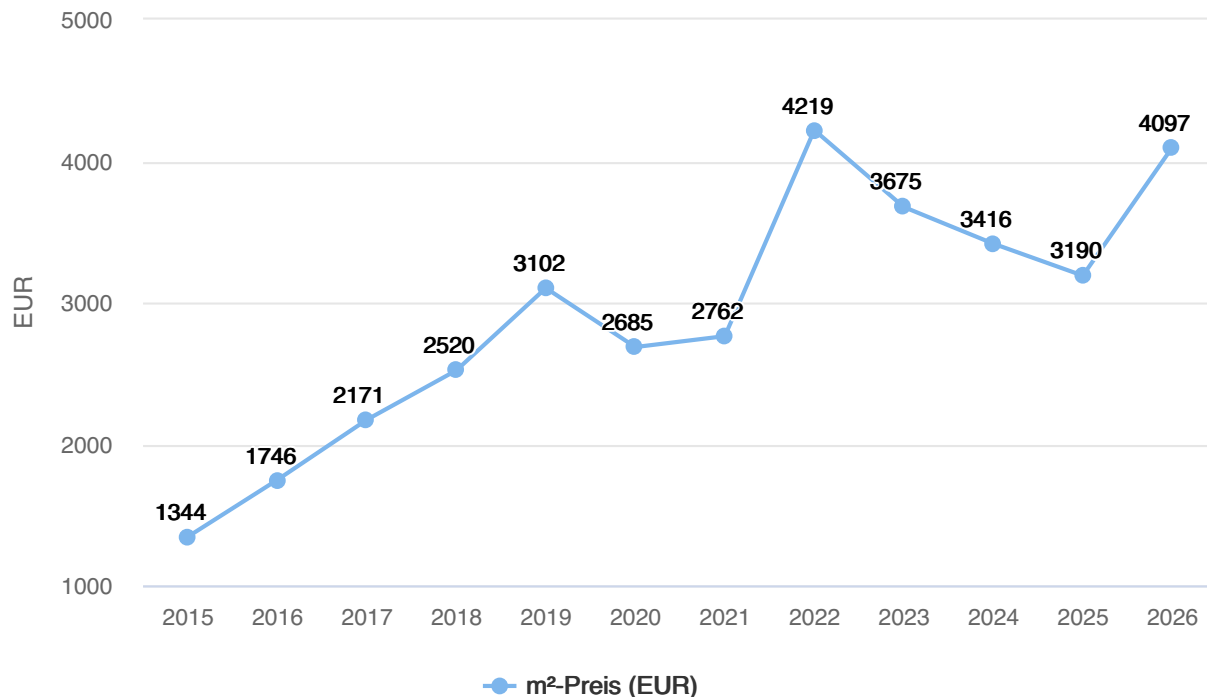
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23747	70	1.400 EUR	2.137 EUR	3.327 EUR	3.616 EUR	5.513 EUR	6.459 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

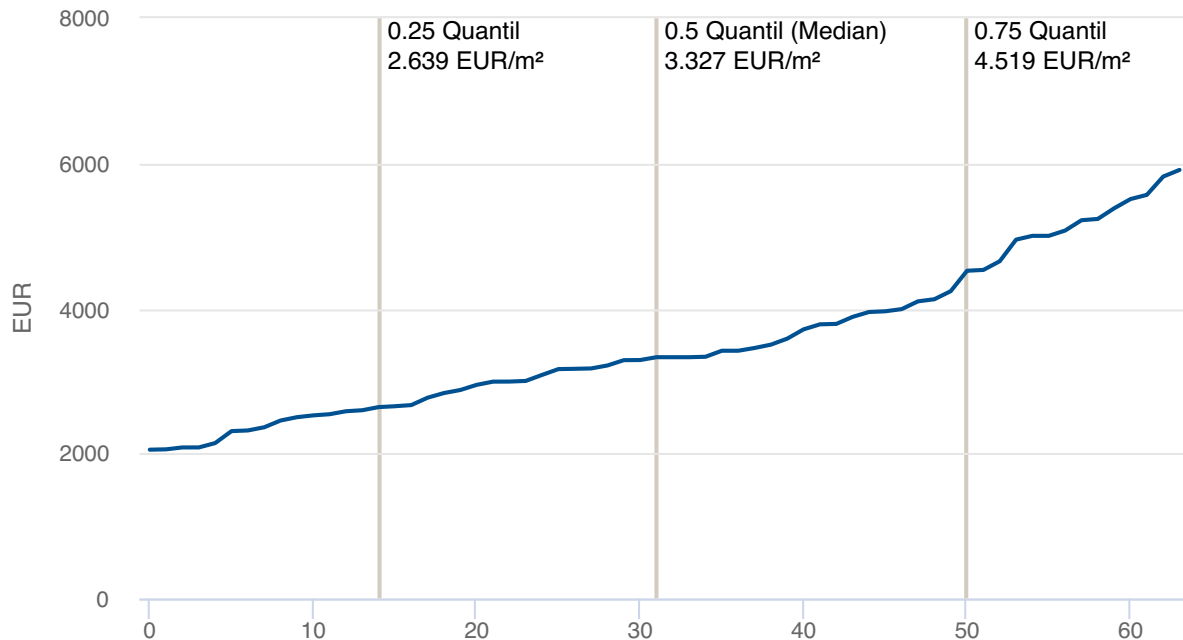


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	7	4.097 EUR	+ 28,4 %	+ 204,8 %	3.933 EUR	+ 11,9 %	+ 164,3 %	255
2025	40	3.190 EUR	-6,6 %	+ 137,4 %	3.515 EUR	-4,6 %	+ 136,2 %	140
2024	30	3.416 EUR	-7,0 %	+ 154,2 %	3.685 EUR	-8,1 %	+ 147,6 %	78
2023	12	3.675 EUR	-12,9 %	+ 173,4 %	4.011 EUR	-4,5 %	+ 169,6 %	109
2022	26	4.219 EUR	+ 52,8 %	+ 213,9 %	4.200 EUR	+ 48,9 %	+ 182,3 %	73
2021	14	2.762 EUR	+ 2,9 %	+ 105,5 %	2.821 EUR	-0,7 %	+ 89,6 %	71
2020	20	2.685 EUR	-13,4 %	+ 99,8 %	2.840 EUR	-17,3 %	+ 90,9 %	128
2019	38	3.102 EUR	+ 23,1 %	+ 130,8 %	3.436 EUR	+ 20,8 %	+ 130,9 %	75
2018	39	2.520 EUR	+ 16,1 %	+ 87,5 %	2.844 EUR	+ 19,1 %	+ 91,1 %	86
2017	31	2.171 EUR	+ 24,3 %	+ 61,5 %	2.388 EUR	+ 1,8 %	+ 60,5 %	68
2016	42	1.746 EUR	+ 29,9 %	+ 29,9 %	2.345 EUR	+ 57,6 %	+ 57,6 %	92
2015	53	1.344 EUR			1.488 EUR			157

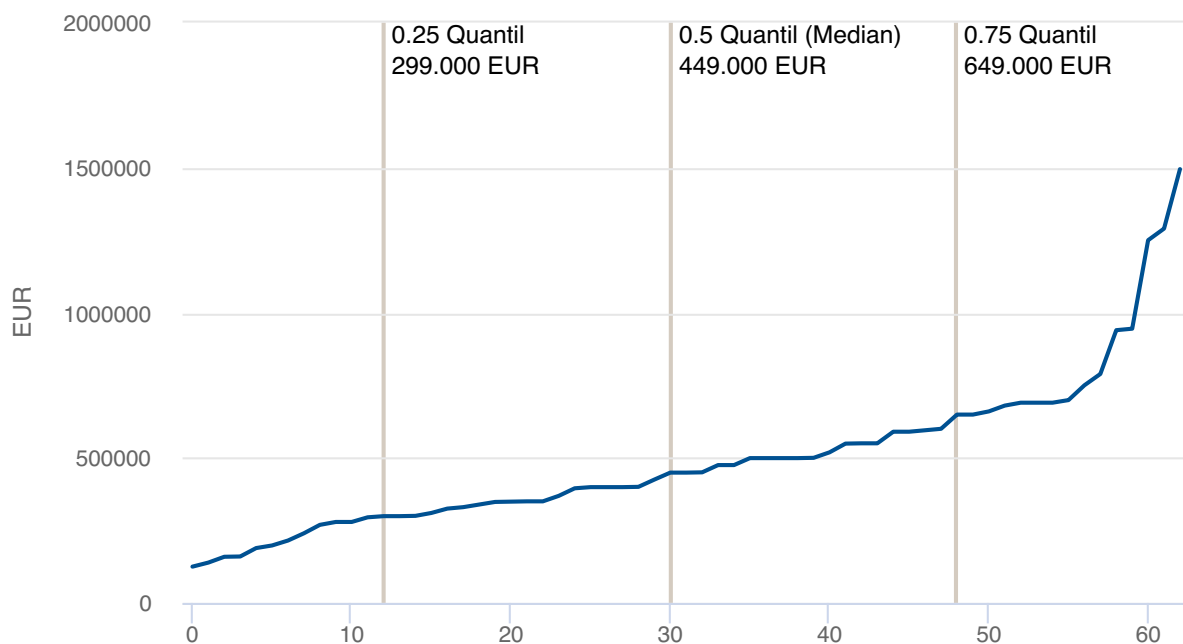
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

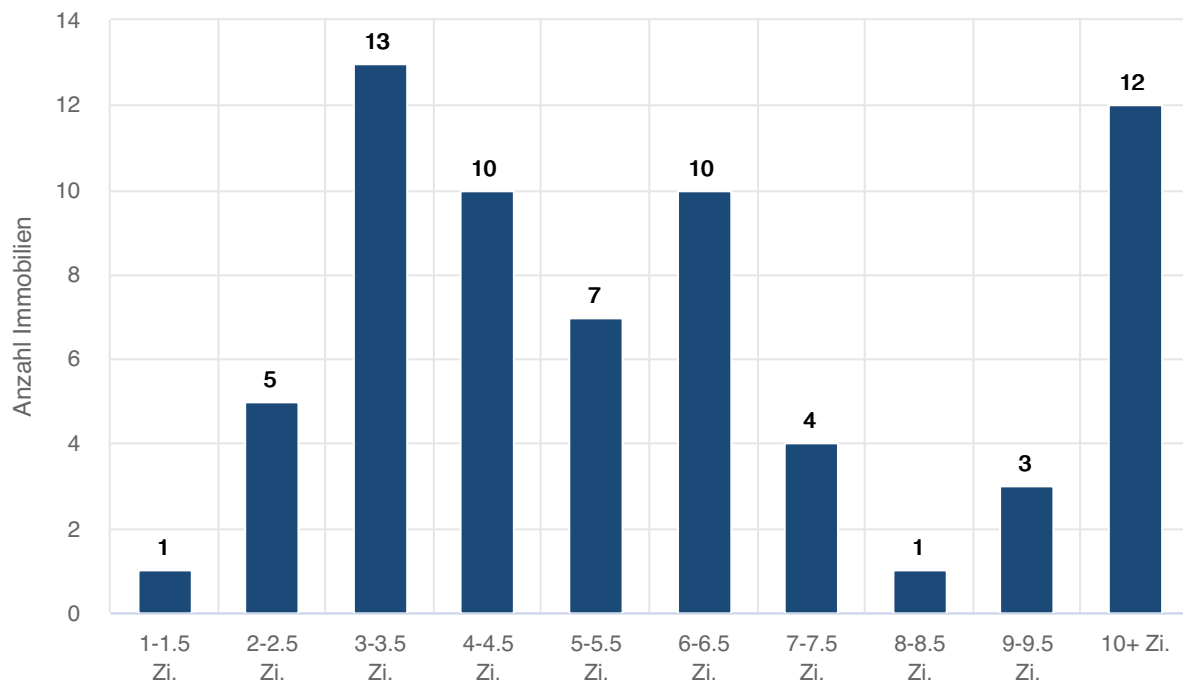
Aufsteigend nach Kaufpreis



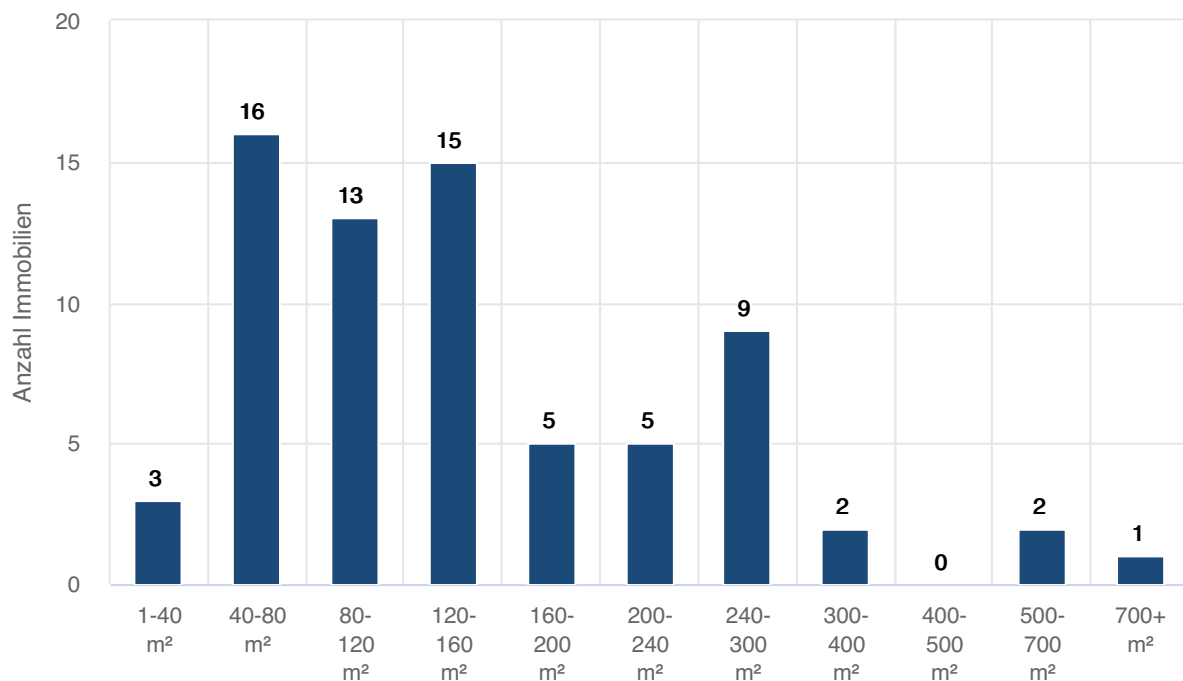
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Dahme | Dahme

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	144 m²	400.000 EUR	2.875 EUR	-14,8 %
Villa / Bungalow	8	172 m²	592.500 EUR	3.790 EUR	
GESAMT	39	144 m²	475.000 EUR	3.286 EUR	-1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	99 m²	437.500 EUR	3.375 EUR	-1,5 %
GESAMT	31	100 m²	425.000 EUR	3.333 EUR	-10,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	101 m²	349.000 EUR	3.427 EUR	-15,1 %
GESAMT	17	102 m²	395.000 EUR	3.703 EUR	-14,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

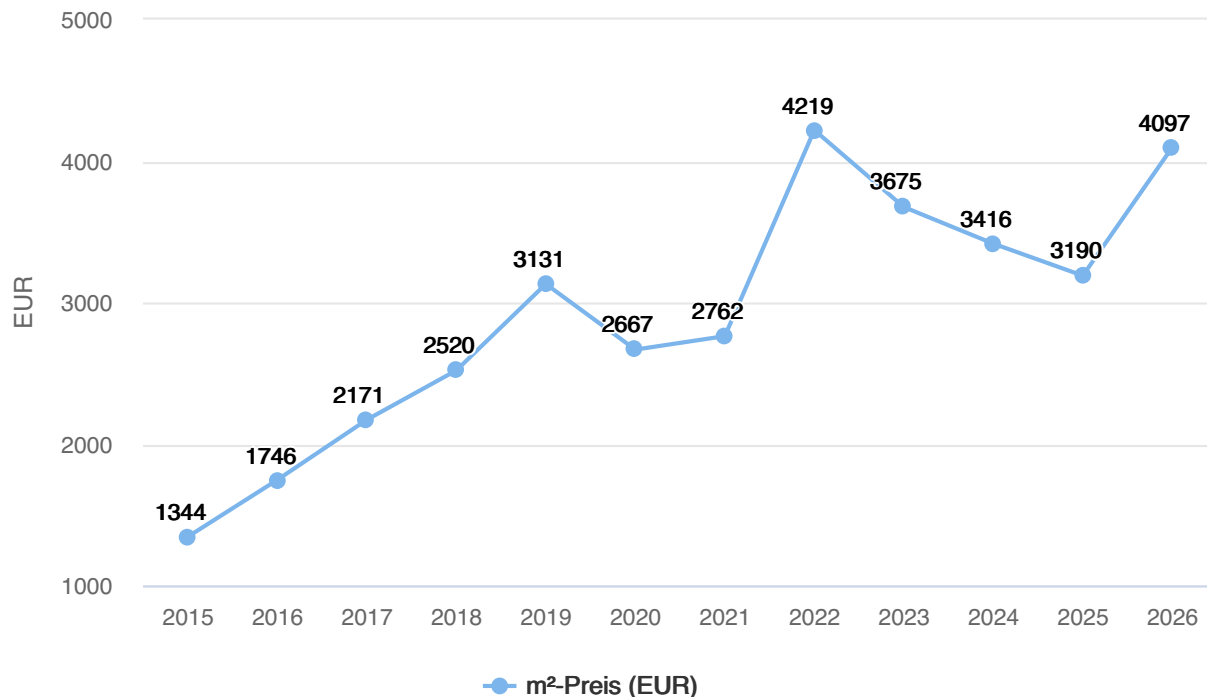
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	143 m²	590.000 EUR	4.126 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	32 m²	75.000 EUR	2.138 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	64 m²	283.500 EUR	3.975 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	100 m²	395.000 EUR	4.097 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	163 m²	499.000 EUR	2.946 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	296 m²	1.270.000 EUR	2.704 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



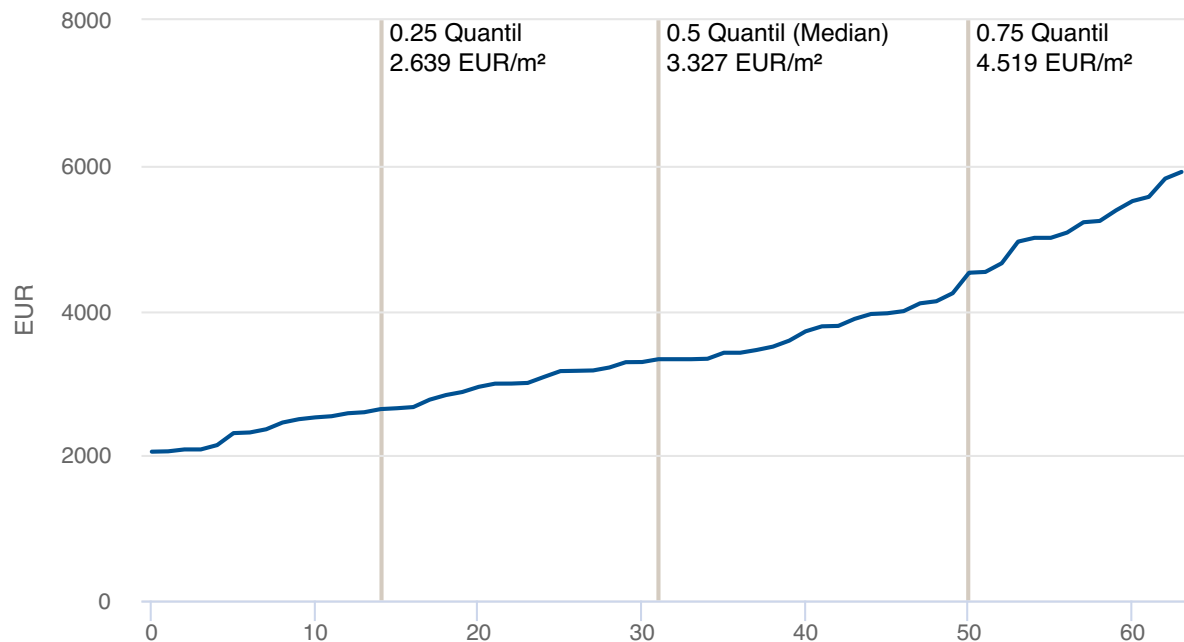
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	7	4.097 EUR	+ 28,4 %	+ 204,8 %	3.933 EUR	+ 11,9 %	+ 164,3 %	255
2025	40	3.190 EUR	-6,6 %	+ 137,4 %	3.515 EUR	-4,6 %	+ 136,2 %	140
2024	30	3.416 EUR	-7,0 %	+ 154,2 %	3.685 EUR	-8,1 %	+ 147,6 %	78
2023	12	3.675 EUR	-12,9 %	+ 173,4 %	4.011 EUR	-4,5 %	+ 169,6 %	109
2022	26	4.219 EUR	+ 52,8 %	+ 213,9 %	4.200 EUR	+ 48,9 %	+ 182,3 %	73
2021	14	2.762 EUR	+ 3,6 %	+ 105,5 %	2.821 EUR	+ 0,6 %	+ 89,6 %	71
2020	19	2.667 EUR	-14,8 %	+ 98,4 %	2.803 EUR	-18,9 %	+ 88,4 %	133
2019	37	3.131 EUR	+ 24,2 %	+ 133,0 %	3.458 EUR	+ 21,6 %	+ 132,4 %	75
2018	39	2.520 EUR	+ 16,1 %	+ 87,5 %	2.844 EUR	+ 19,1 %	+ 91,1 %	86
2017	31	2.171 EUR	+ 24,3 %	+ 61,5 %	2.388 EUR	+ 1,8 %	+ 60,5 %	68
2016	42	1.746 EUR	+ 29,9 %	+ 29,9 %	2.345 EUR	+ 57,6 %	+ 57,6 %	92
2015	53	1.344 EUR			1.488 EUR			157

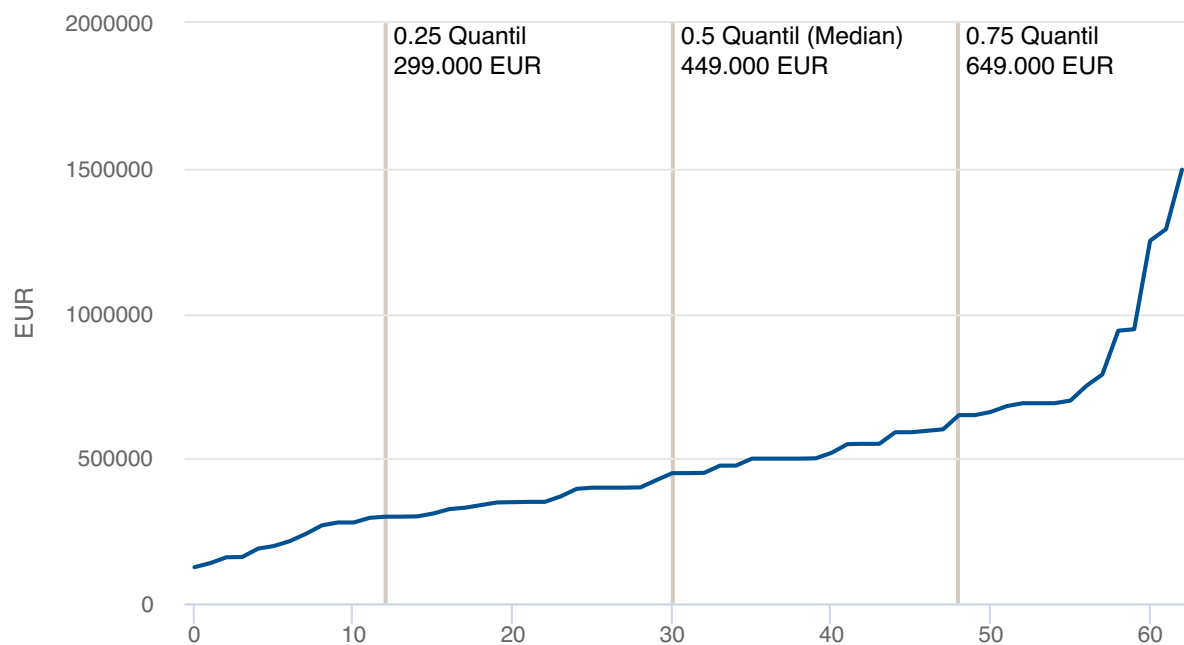


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

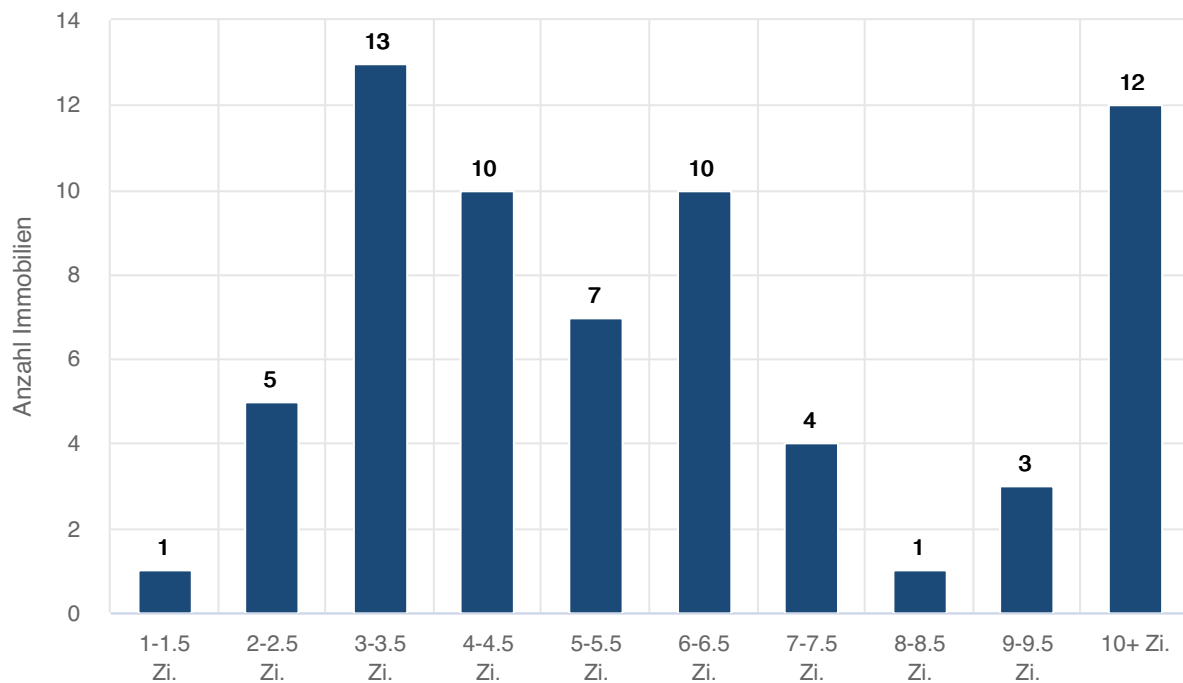


Aufsteigend nach Kaufpreis

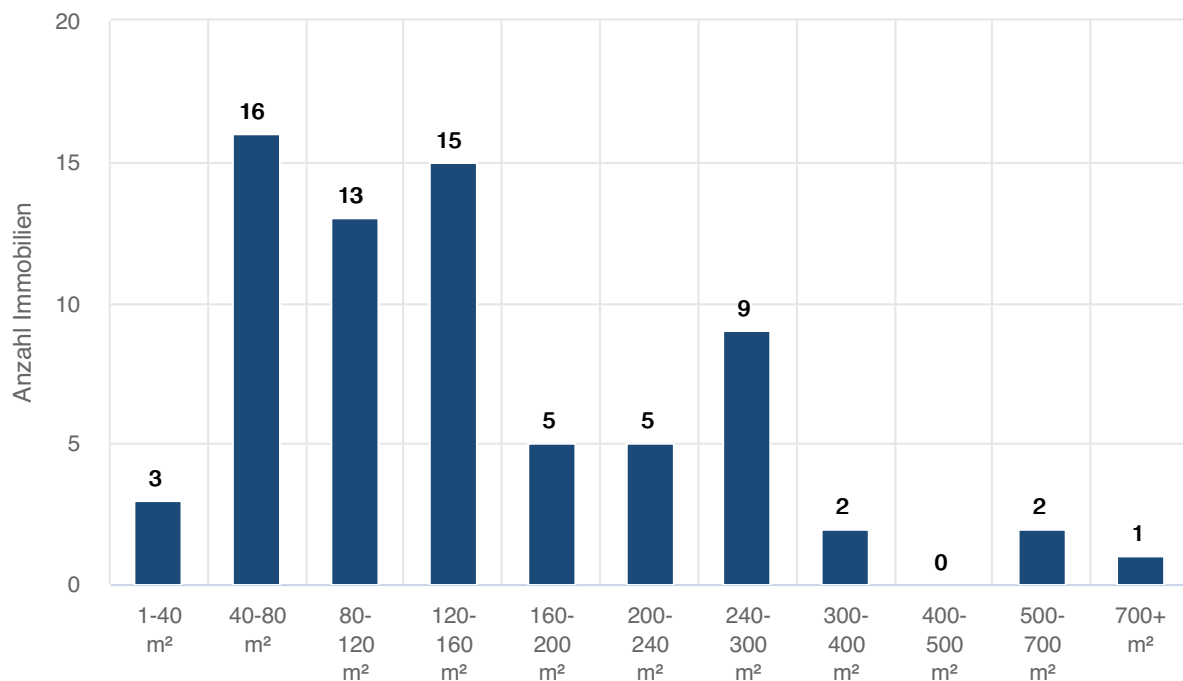


Verteilungsdiagramme

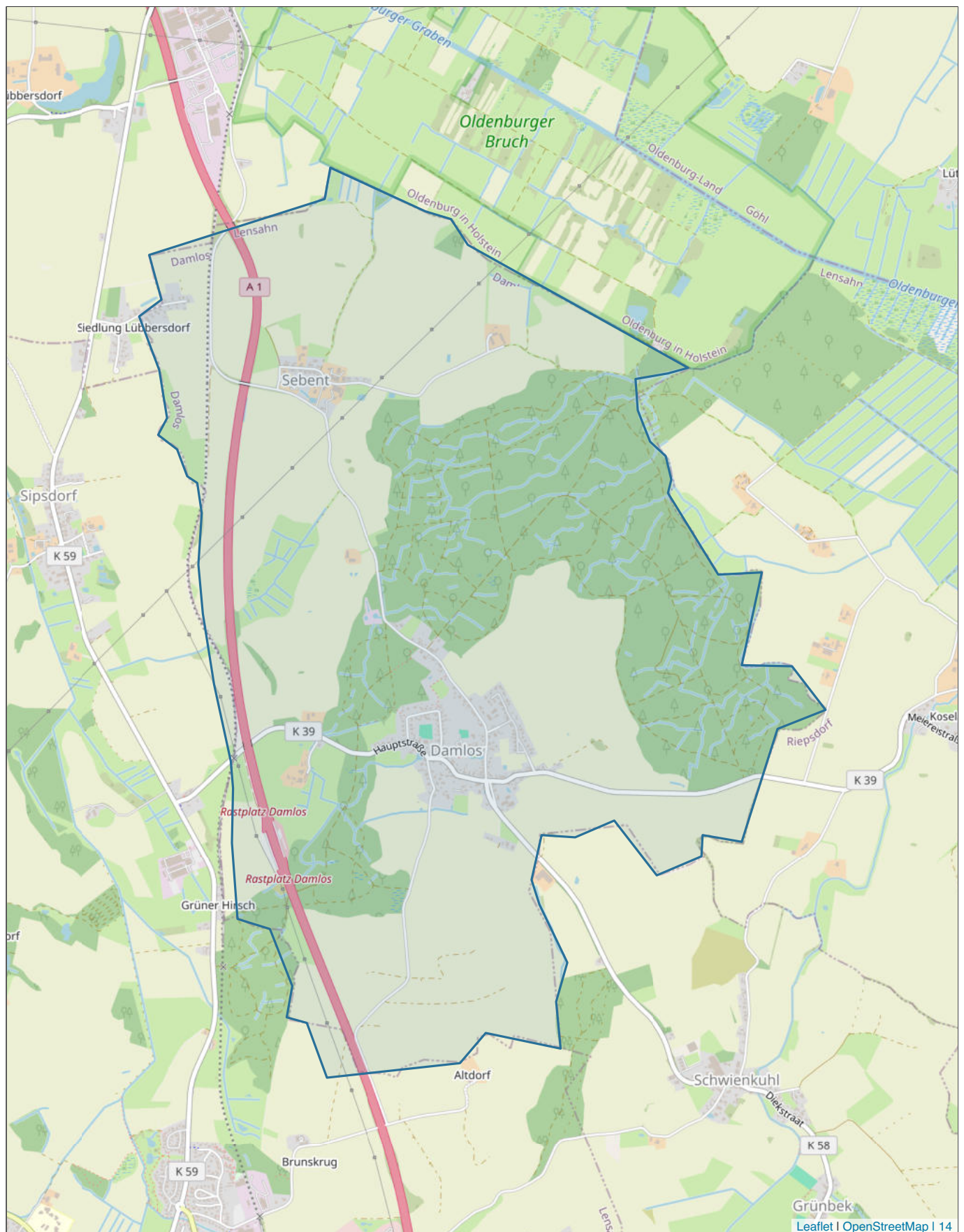
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Damlos





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	158 m²	281.000 EUR	2.454 EUR	-7,4 %
GESAMT	11	158 m²	281.000 EUR	2.305 EUR	-12,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	158 m²	303.500 EUR	2.651 EUR	
GESAMT	15	158 m²	295.000 EUR	2.621 EUR	14,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	8	175 m²	449.500 EUR	2.299 EUR

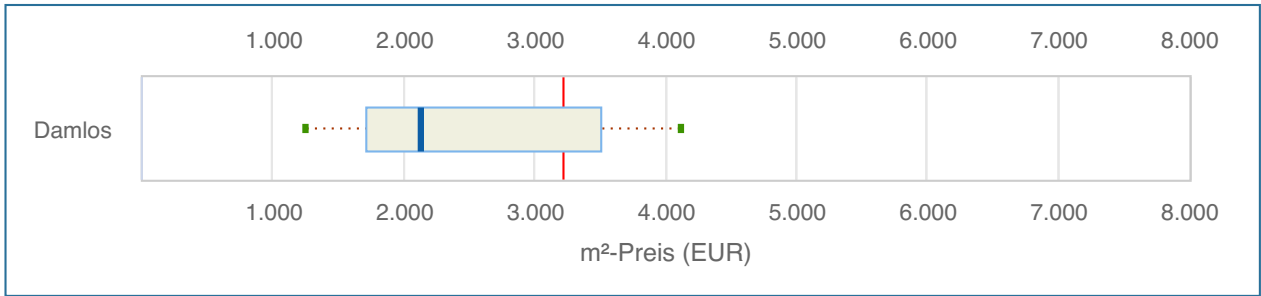
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	158 m²	281.000 EUR	1.778 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	95 m²	274.000 EUR	2.884 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	154 m²	354.000 EUR	2.700 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	230 m²	598.500 EUR	2.602 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

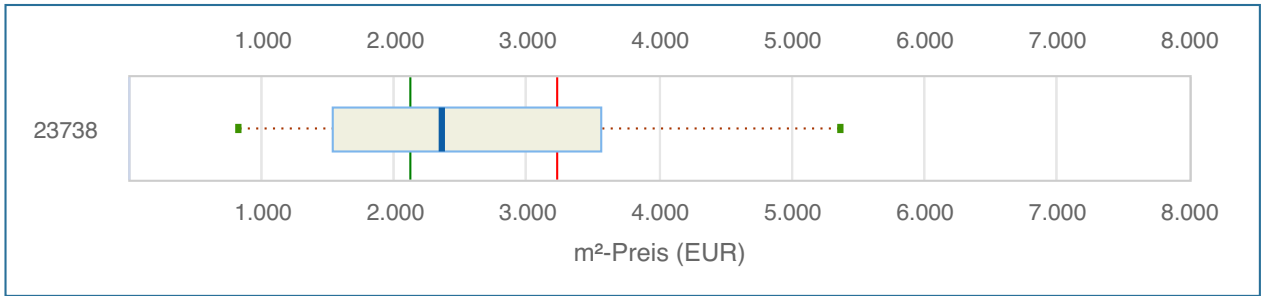
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Damlos	24	1.240 EUR	1.711 EUR	2.125 EUR	2.417 EUR	3.507 EUR	4.115 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

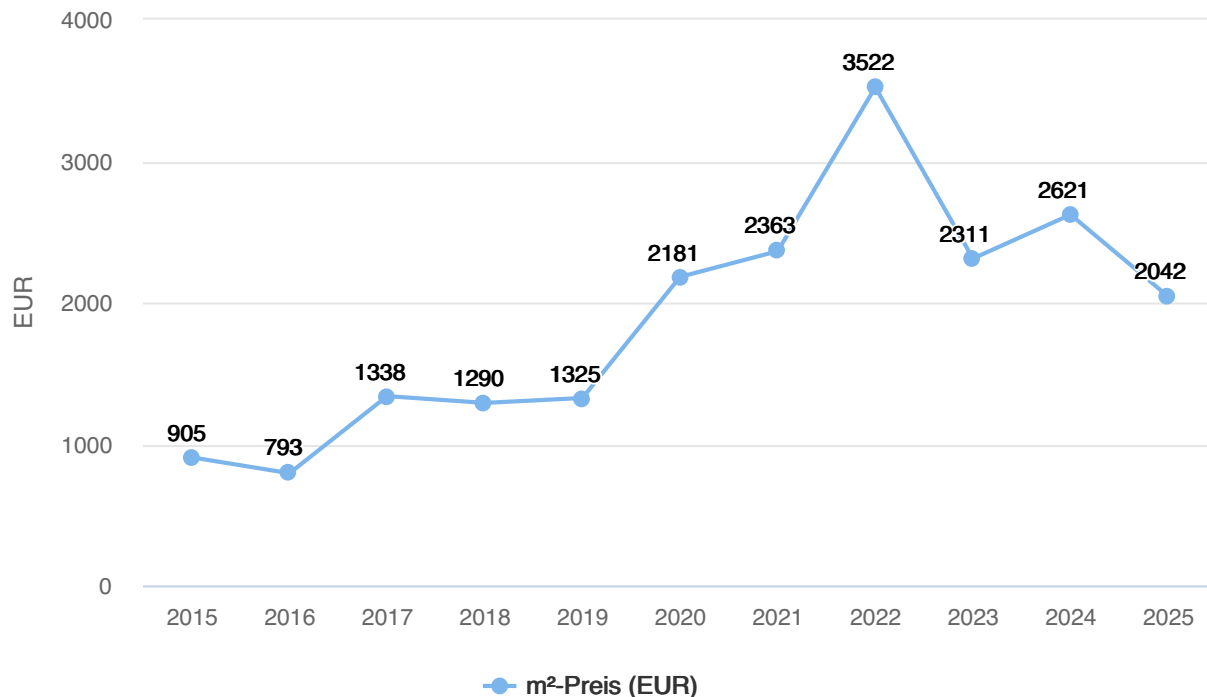
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23738	192	816 EUR	1.531 EUR	2.365 EUR	2.492 EUR	3.554 EUR	5.360 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

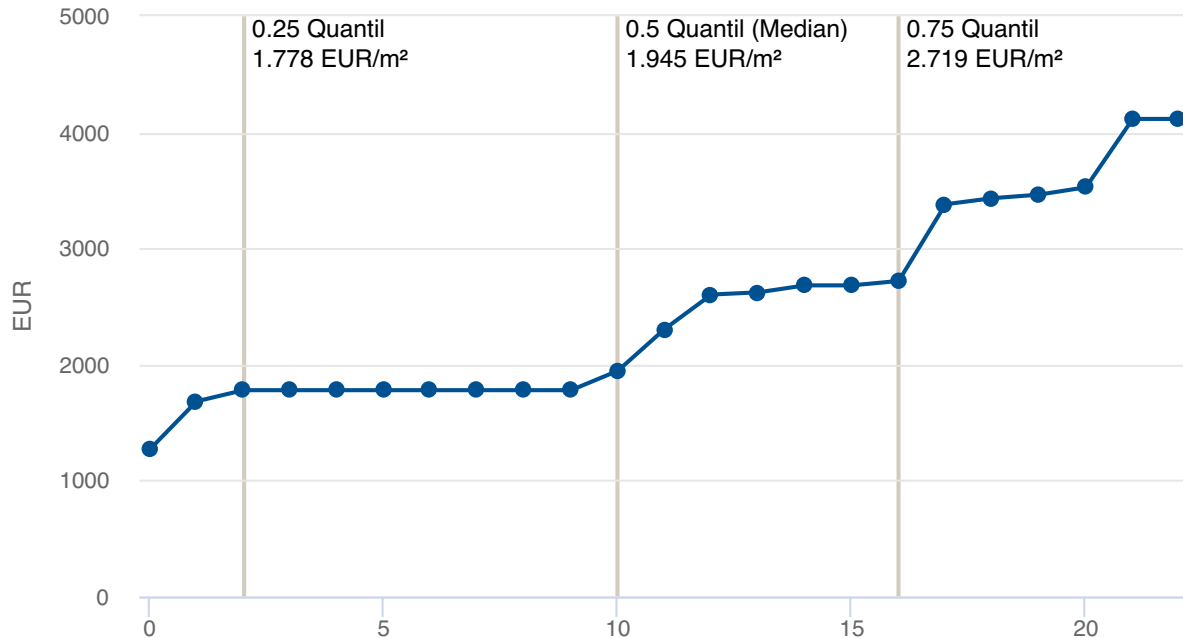


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.042 EUR	-22,1 %	+ 125,6 %	2.215 EUR	-13,6 %	+ 144,8 %	74
2024	15	2.621 EUR	+ 13,4 %	+ 189,6 %	2.565 EUR	+ 13,4 %	+ 183,4 %	126
2023	8	2.311 EUR	-34,4 %	+ 155,4 %	2.261 EUR	-35,8 %	+ 149,8 %	106
2022	1	3.522 EUR	+ 49,0 %	+ 289,2 %	3.522 EUR	+ 53,1 %	+ 289,2 %	57
2021	3	2.363 EUR	+ 8,3 %	+ 161,1 %	2.300 EUR	+ 5,5 %	+ 154,1 %	38
2020	1	2.181 EUR	+ 64,6 %	+ 141,0 %	2.181 EUR	+ 64,2 %	+ 141,0 %	2
2019	4	1.325 EUR	+ 2,7 %	+ 46,4 %	1.328 EUR	-23,0 %	+ 46,7 %	68
2018	7	1.290 EUR	-3,6 %	+ 42,5 %	1.725 EUR	+ 29,9 %	+ 90,6 %	162
2017	12	1.338 EUR	+ 68,7 %	+ 47,8 %	1.328 EUR	+ 62,3 %	+ 46,7 %	75
2016	4	793 EUR	-12,4 %	-12,4 %	818 EUR	-9,6 %	-9,6 %	93
2015	2	905 EUR			905 EUR			446

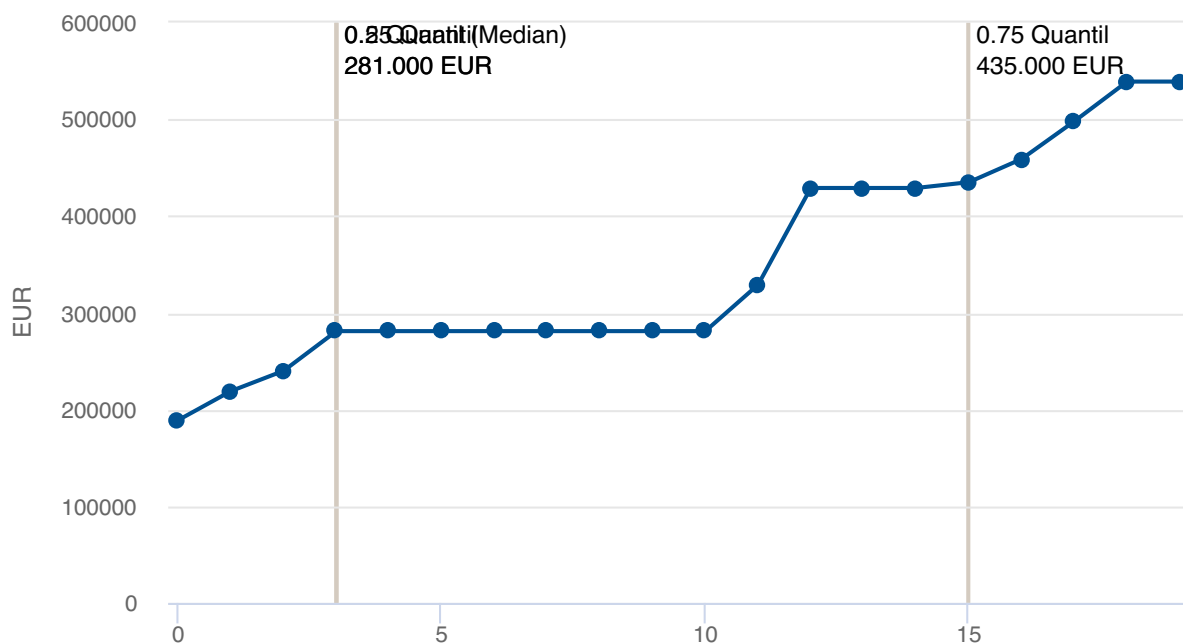
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

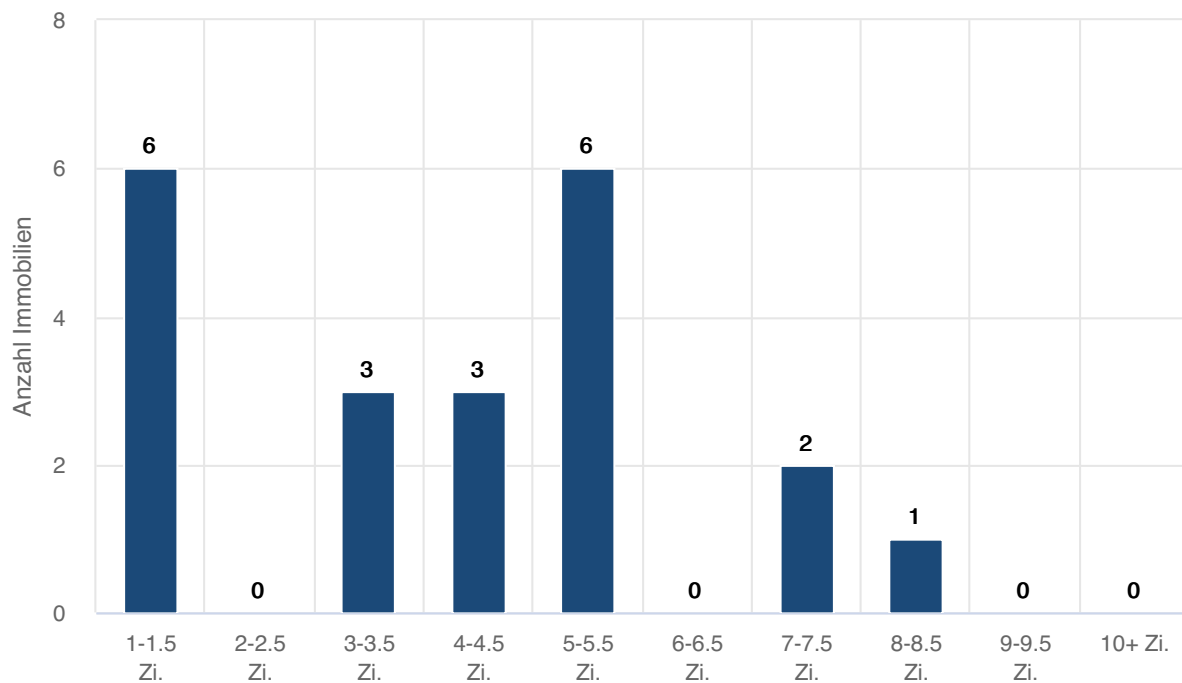
Aufsteigend nach Kaufpreis



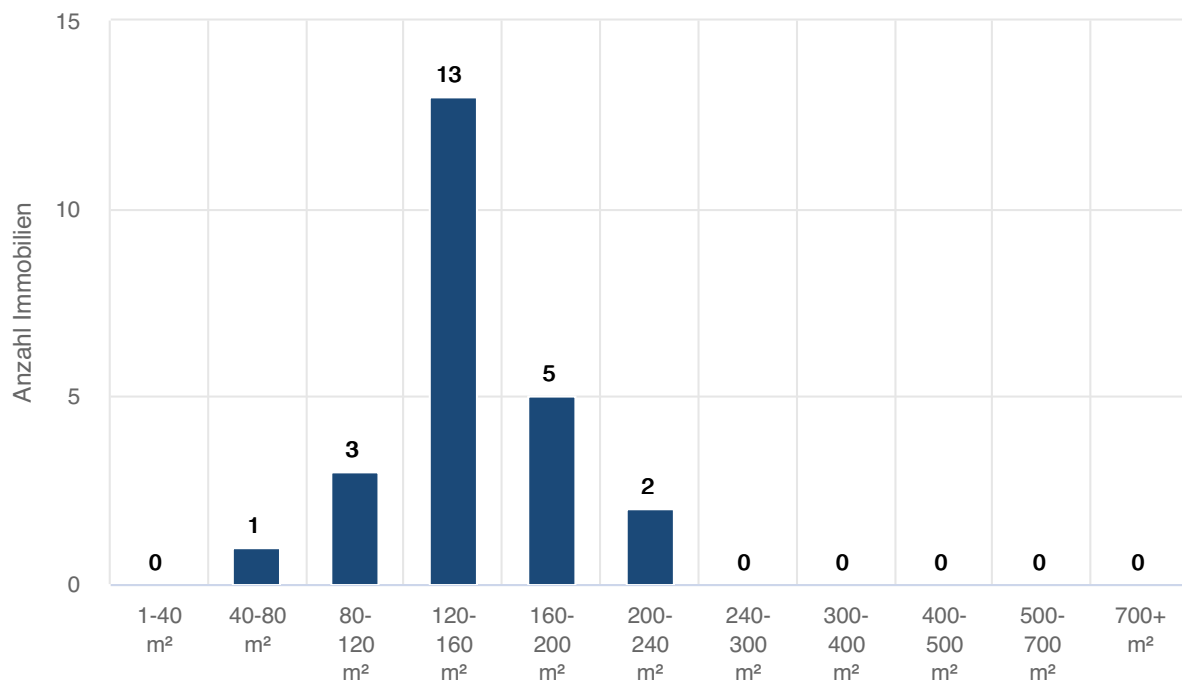
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Damlos | Damlos

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	158 m²	281.000 EUR	2.454 EUR	-7,4 %
GESAMT	11	158 m²	281.000 EUR	2.305 EUR	-12,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	158 m²	303.500 EUR	2.651 EUR	
GESAMT	15	158 m²	295.000 EUR	2.621 EUR	14,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	8	175 m²	449.500 EUR	2.299 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

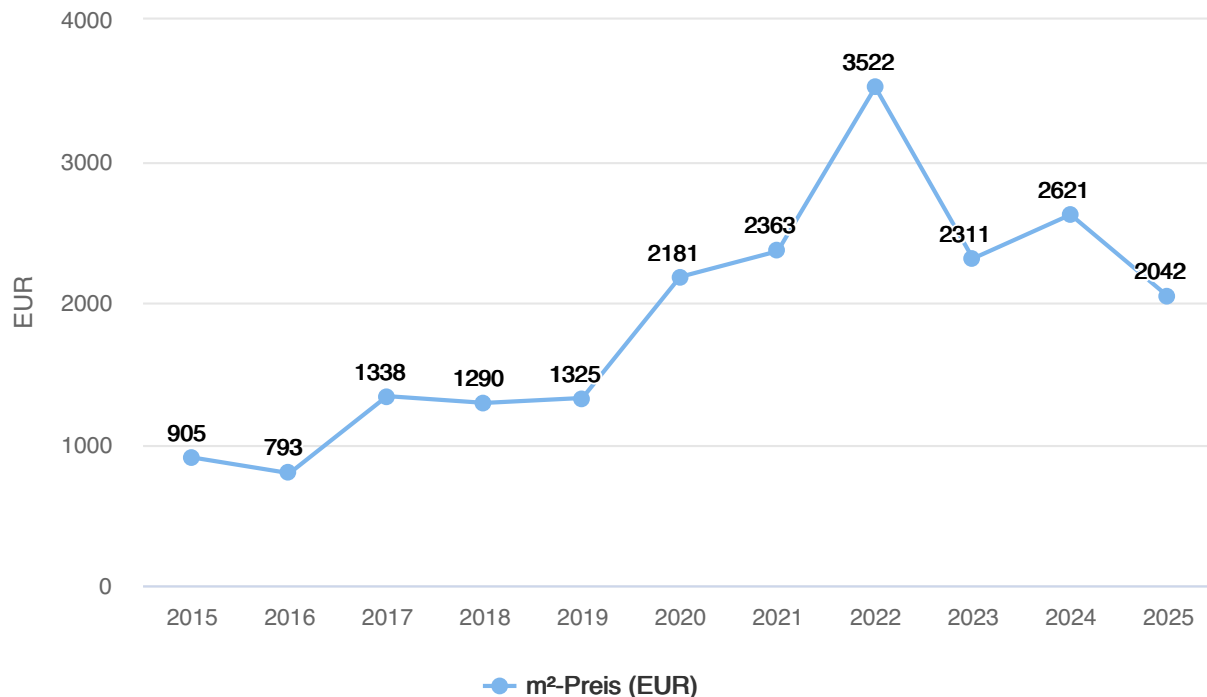
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	158 m²	281.000 EUR	1.778 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	95 m²	274.000 EUR	2.884 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	154 m²	354.000 EUR	2.700 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	230 m²	598.500 EUR	2.602 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



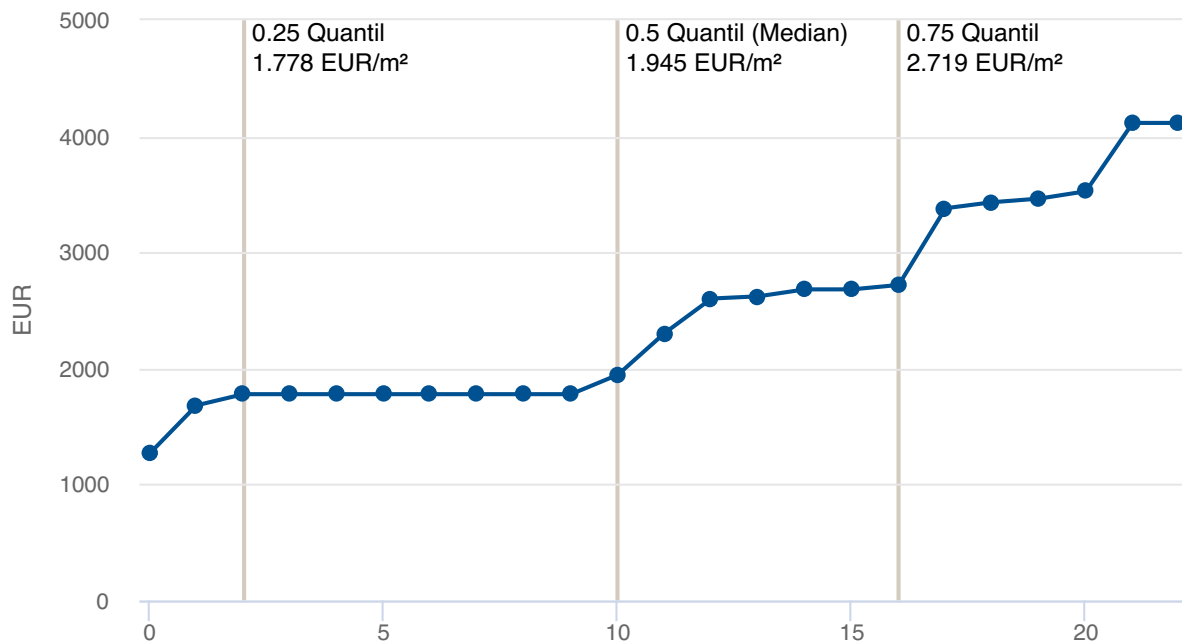
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.042 EUR	-22,1 %	+ 125,6 %	2.215 EUR	-13,6 %	+ 144,8 %	74
2024	15	2.621 EUR	+ 13,4 %	+ 189,6 %	2.565 EUR	+ 13,4 %	+ 183,4 %	126
2023	8	2.311 EUR	-34,4 %	+ 155,4 %	2.261 EUR	-35,8 %	+ 149,8 %	106
2022	1	3.522 EUR	+ 49,0 %	+ 289,2 %	3.522 EUR	+ 53,1 %	+ 289,2 %	57
2021	3	2.363 EUR	+ 8,3 %	+ 161,1 %	2.300 EUR	+ 5,5 %	+ 154,1 %	38
2020	1	2.181 EUR	+ 64,6 %	+ 141,0 %	2.181 EUR	+ 64,2 %	+ 141,0 %	2
2019	4	1.325 EUR	+ 2,7 %	+ 46,4 %	1.328 EUR	-23,0 %	+ 46,7 %	68
2018	7	1.290 EUR	-3,6 %	+ 42,5 %	1.725 EUR	+ 29,9 %	+ 90,6 %	162
2017	12	1.338 EUR	+ 68,7 %	+ 47,8 %	1.328 EUR	+ 62,3 %	+ 46,7 %	75
2016	4	793 EUR	-12,4 %	-12,4 %	818 EUR	-9,6 %	-9,6 %	93
2015	2	905 EUR			905 EUR			446

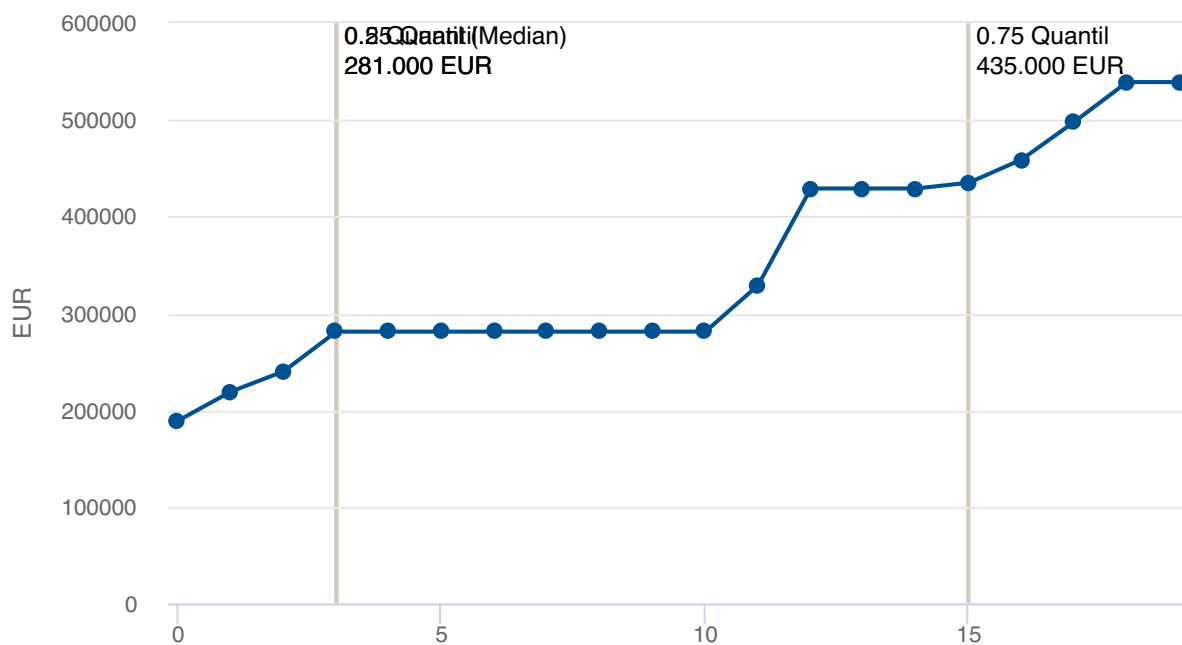


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

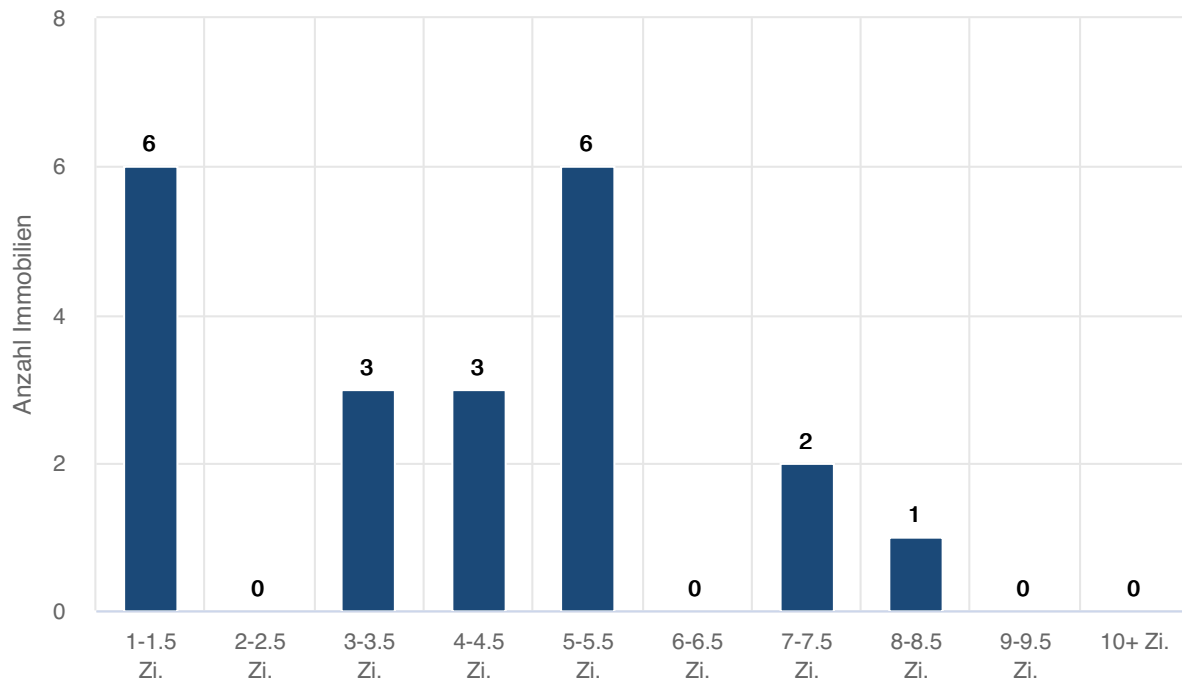


Aufsteigend nach Kaufpreis

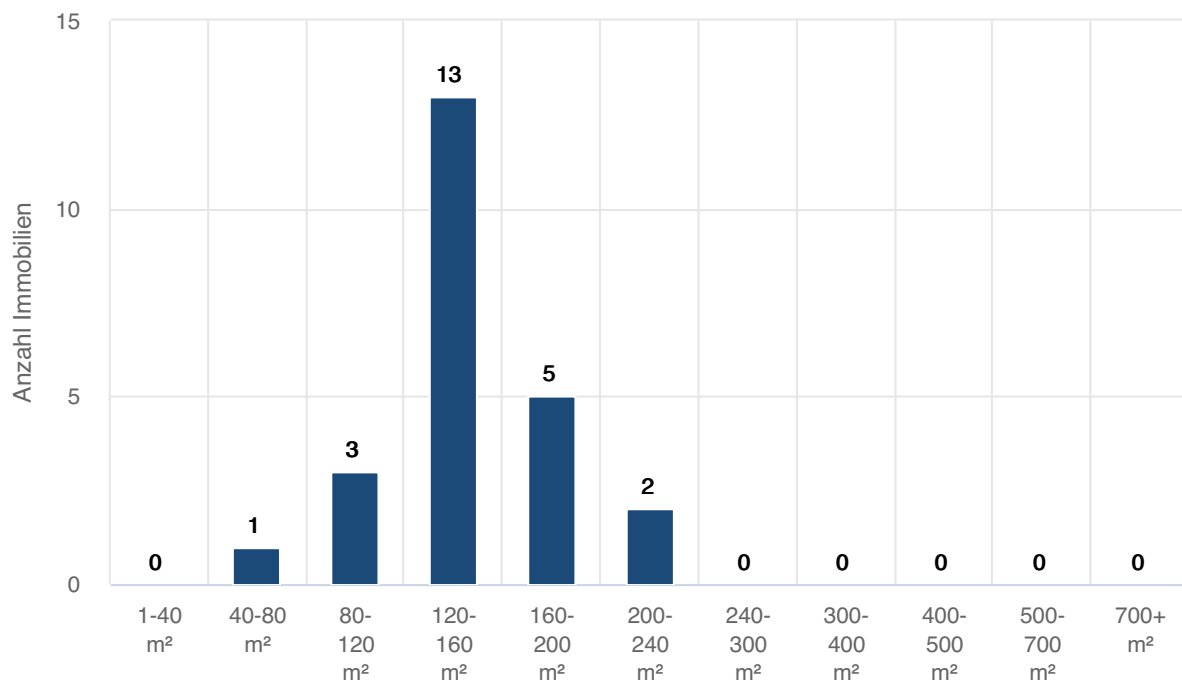


Verteilungsdiagramme

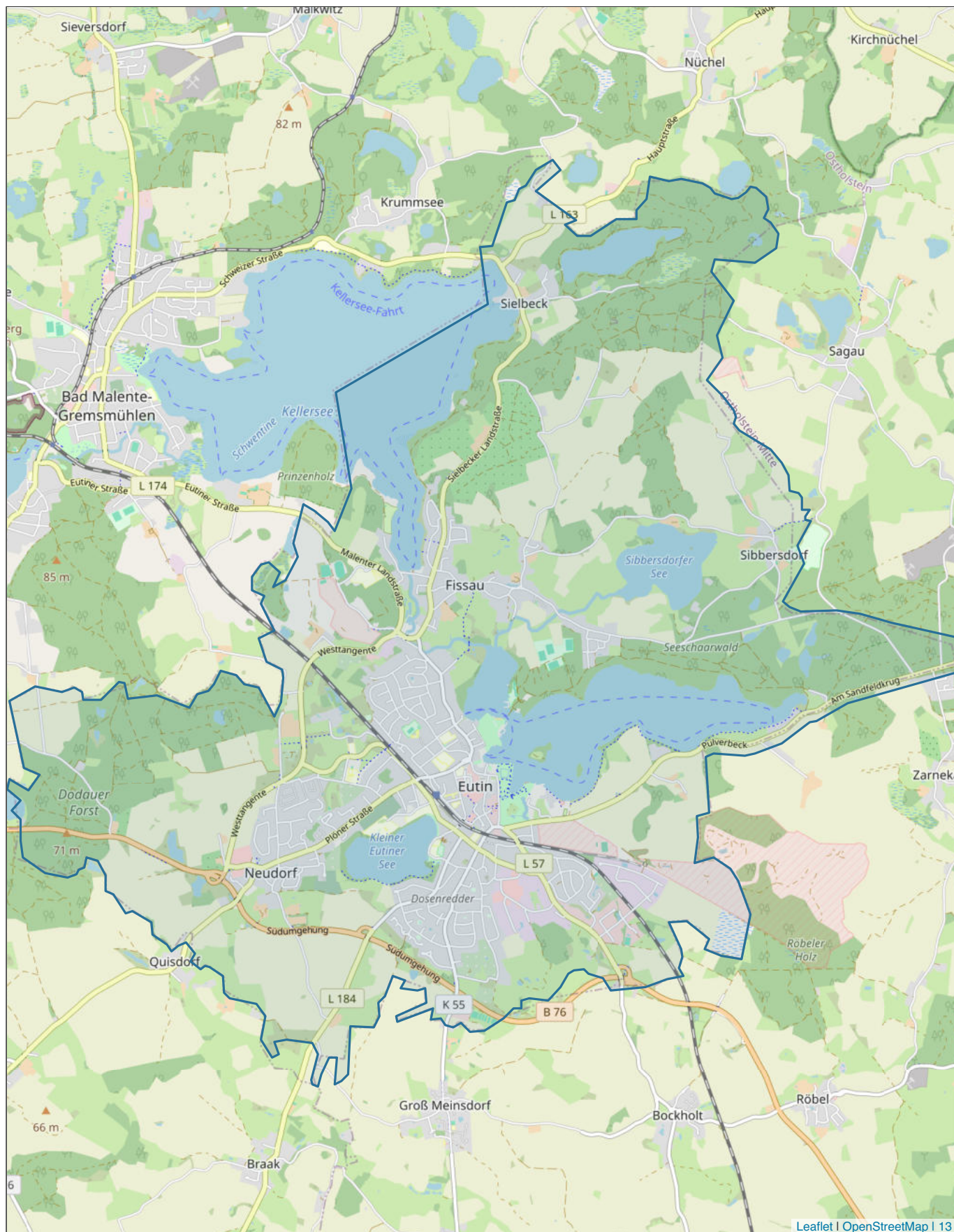
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Eutin





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	99	150 m²	488.148 EUR	3.035 EUR	20,4 %
Villa / Bungalow	10	120 m²	462.000 EUR	3.553 EUR	29,2 %
Doppelhaushälfte	13	112 m²	349.000 EUR	3.385 EUR	34,3 %
RH/REH/RKH	6	102 m²	291.500 EUR	2.775 EUR	
Mehrfamilienhaus	31	258 m²	499.500 EUR	2.240 EUR	36,9 %
GESAMT	160	155 m²	465.950 EUR	2.927 EUR	18,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	100	164 m²	396.000 EUR	2.521 EUR	9,0 %
Villa / Bungalow	10	201 m²	549.500 EUR	2.751 EUR	6,4 %
Doppelhaushälfte	9	124 m²	295.000 EUR	2.521 EUR	-15,9 %
Mehrfamilienhaus	22	369 m²	602.000 EUR	1.636 EUR	-29,6 %
GESAMT	145	166 m²	398.500 EUR	2.469 EUR	2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	102	146 m²	374.244 EUR	2.313 EUR	-31,7 %
Villa / Bungalow	8	159 m²	419.400 EUR	2.585 EUR	-22,0 %
Doppelhaushälfte	14	120 m²	359.500 EUR	2.997 EUR	-14,5 %
RH/REH/RKH	9	93 m²	198.000 EUR	2.084 EUR	-24,2 %
Mehrfamilienhaus	18	277 m²	732.500 EUR	2.325 EUR	7,2 %
GESAMT	152	149 m²	374.244 EUR	2.414 EUR	-27,7 %

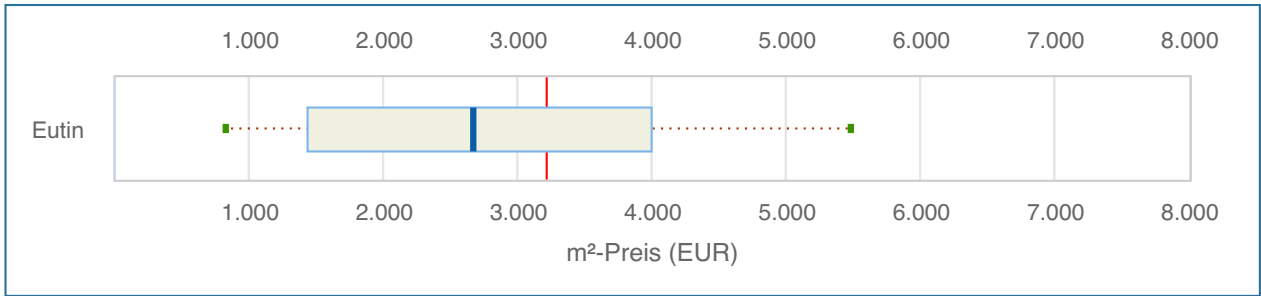
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	205 m²	800.000 EUR	3.902 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	61 m²	179.500 EUR	3.003 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	106 m²	435.000 EUR	4.265 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	72	120 m²	374.954 EUR	3.500 EUR
6 bis 8 Zimmer	37	195 m²	498.000 EUR	2.487 EUR
9 oder mehr Zimmer	25	311 m²	529.000 EUR	1.997 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

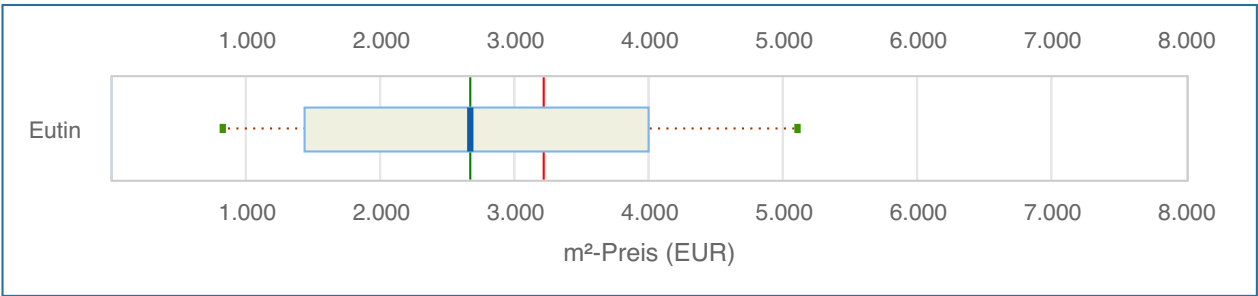
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Eutin	301	817 EUR	1.427 EUR	2.671 EUR	2.716 EUR	3.993 EUR	5.484 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.671 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

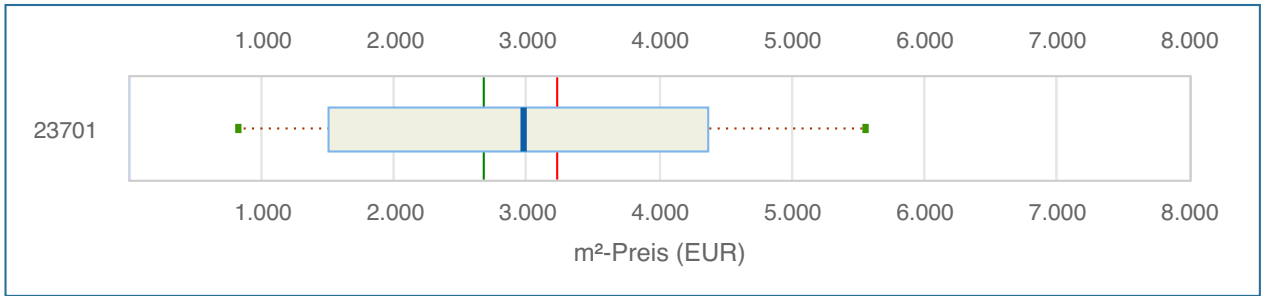
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.671 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Eutin	286	817 EUR	1.427 EUR	2.676 EUR	2.712 EUR	3.997 EUR	5.094 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

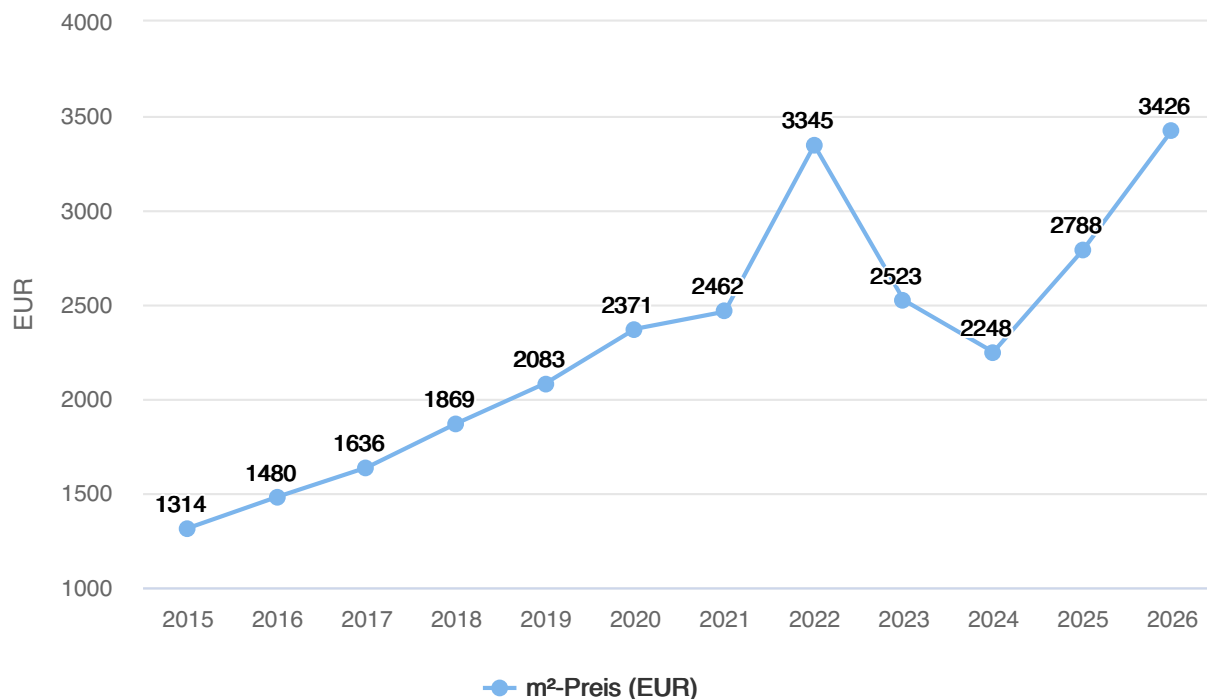
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23701	452	817 EUR	1.495 EUR	2.974 EUR	2.956 EUR	4.361 EUR	5.549 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



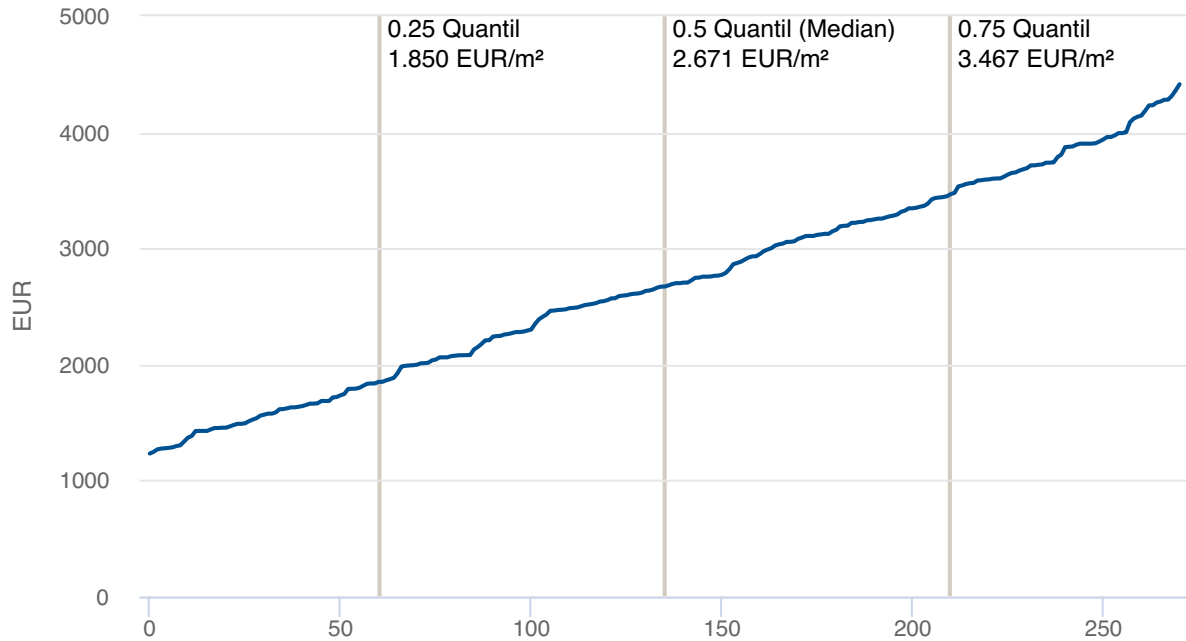
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	24	3.426 EUR	+ 22,9 %	+ 160,7 %	3.112 EUR	+ 8,0 %	+ 108,9 %	89
2025	161	2.788 EUR	+ 24,0 %	+ 112,2 %	2.882 EUR	+ 22,4 %	+ 93,4 %	77
2024	139	2.248 EUR	-10,9 %	+ 71,1 %	2.355 EUR	-11,3 %	+ 58,1 %	108
2023	151	2.523 EUR	-24,6 %	+ 92,0 %	2.656 EUR	-20,1 %	+ 78,3 %	72
2022	156	3.345 EUR	+ 35,9 %	+ 154,6 %	3.326 EUR	+ 30,6 %	+ 123,2 %	45
2021	77	2.462 EUR	+ 3,8 %	+ 87,4 %	2.546 EUR	+ 5,8 %	+ 70,9 %	86
2020	137	2.371 EUR	+ 13,8 %	+ 80,4 %	2.406 EUR	+ 9,8 %	+ 61,5 %	87
2019	135	2.083 EUR	+ 11,4 %	+ 58,5 %	2.192 EUR	+ 16,4 %	+ 47,1 %	78
2018	138	1.869 EUR	+ 14,2 %	+ 42,2 %	1.883 EUR	+ 10,6 %	+ 26,4 %	106
2017	171	1.636 EUR	+ 10,5 %	+ 24,5 %	1.703 EUR	+ 8,7 %	+ 14,3 %	110
2016	201	1.480 EUR	+ 12,6 %	+ 12,6 %	1.567 EUR	+ 5,2 %	+ 5,2 %	144
2015	174	1.314 EUR			1.490 EUR			170



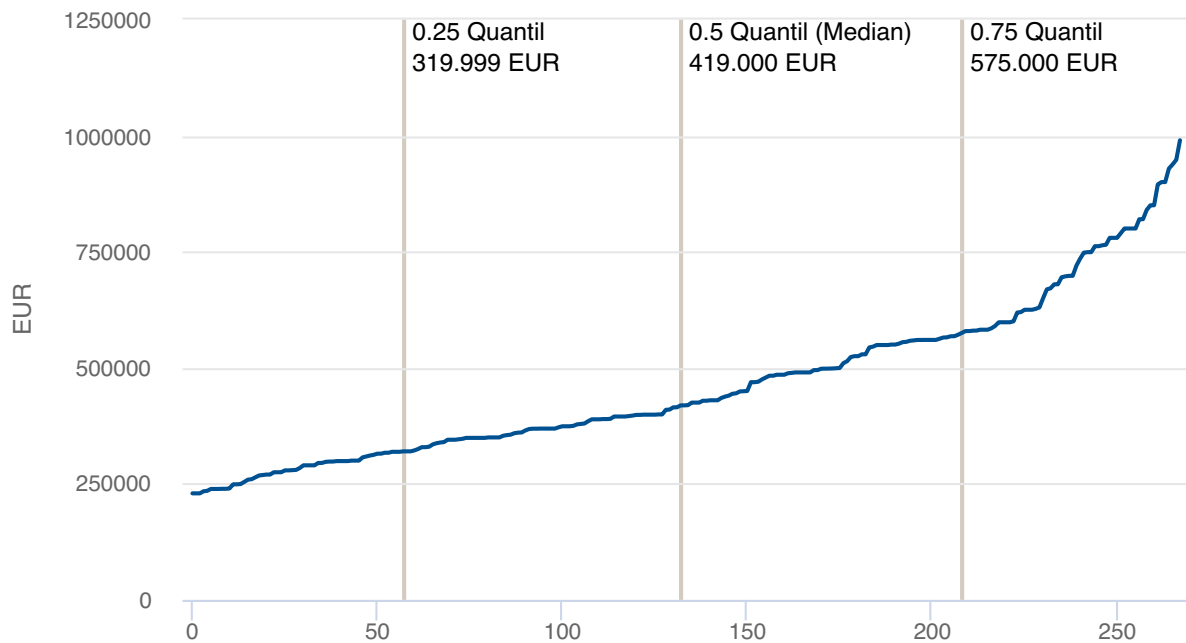
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

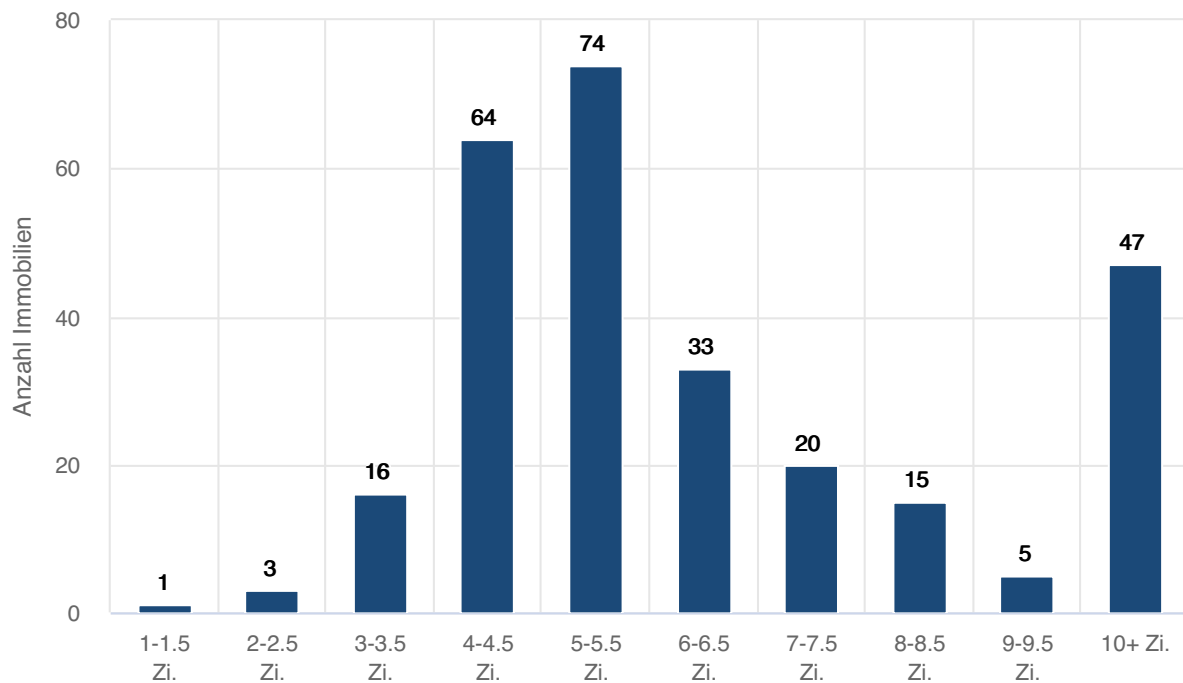
Aufsteigend nach Kaufpreis



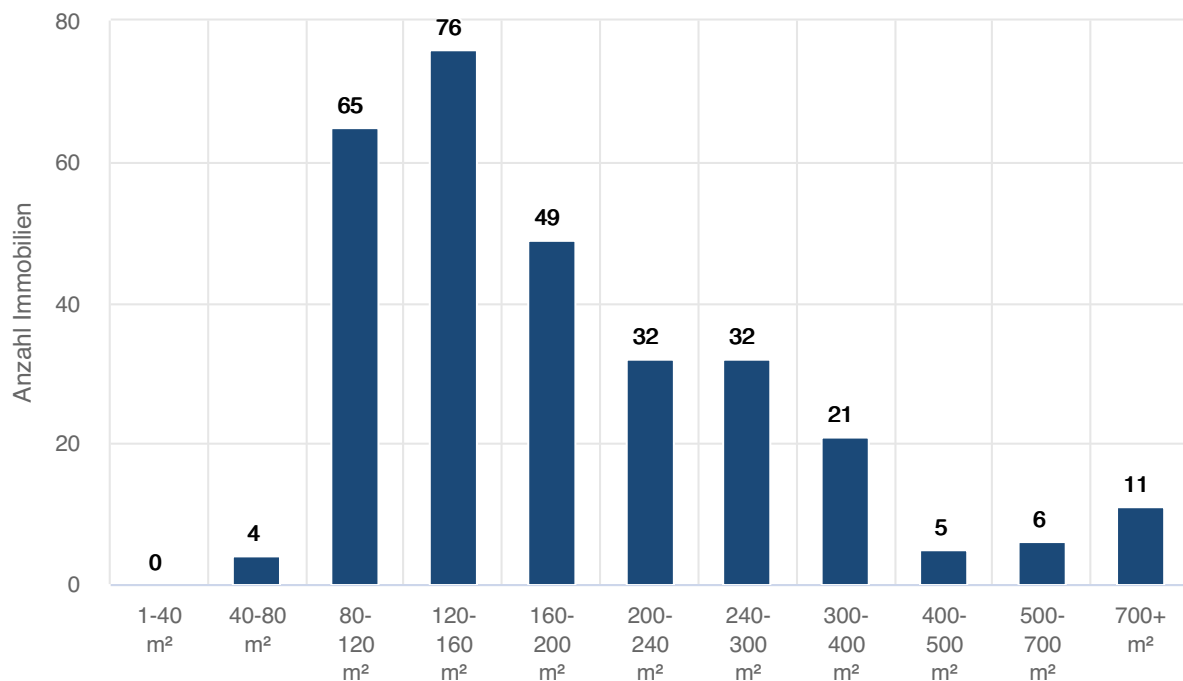
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Eutin | Eutin

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	94	152 m²	489.074 EUR	3.018 EUR	21,4 %
Villa / Bungalow	10	120 m²	462.000 EUR	3.553 EUR	29,4 %
Doppelhaushälfte	13	112 m²	349.000 EUR	3.385 EUR	34,3 %
Mehrfamilienhaus	30	260 m²	512.250 EUR	2.169 EUR	32,6 %
GESAMT	152	158 m²	469.000 EUR	2.954 EUR	24,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	94	160 m²	389.260 EUR	2.487 EUR	7,5 %
Villa / Bungalow	9	217 m²	549.000 EUR	2.746 EUR	6,2 %
Doppelhaushälfte	9	124 m²	295.000 EUR	2.521 EUR	-15,9 %
Mehrfamilienhaus	22	369 m²	602.000 EUR	1.636 EUR	-29,6 %
GESAMT	138	166 m²	395.000 EUR	2.378 EUR	-1,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	102	146 m²	374.244 EUR	2.313 EUR	-31,5 %
Villa / Bungalow	8	159 m²	419.400 EUR	2.585 EUR	-16,0 %
Doppelhaushälfte	14	120 m²	359.500 EUR	2.997 EUR	-12,9 %
RH/REH/RKH	9	93 m²	198.000 EUR	2.084 EUR	-24,2 %
Mehrfamilienhaus	18	277 m²	732.500 EUR	2.325 EUR	6,9 %
GESAMT	152	149 m²	374.244 EUR	2.414 EUR	-27,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

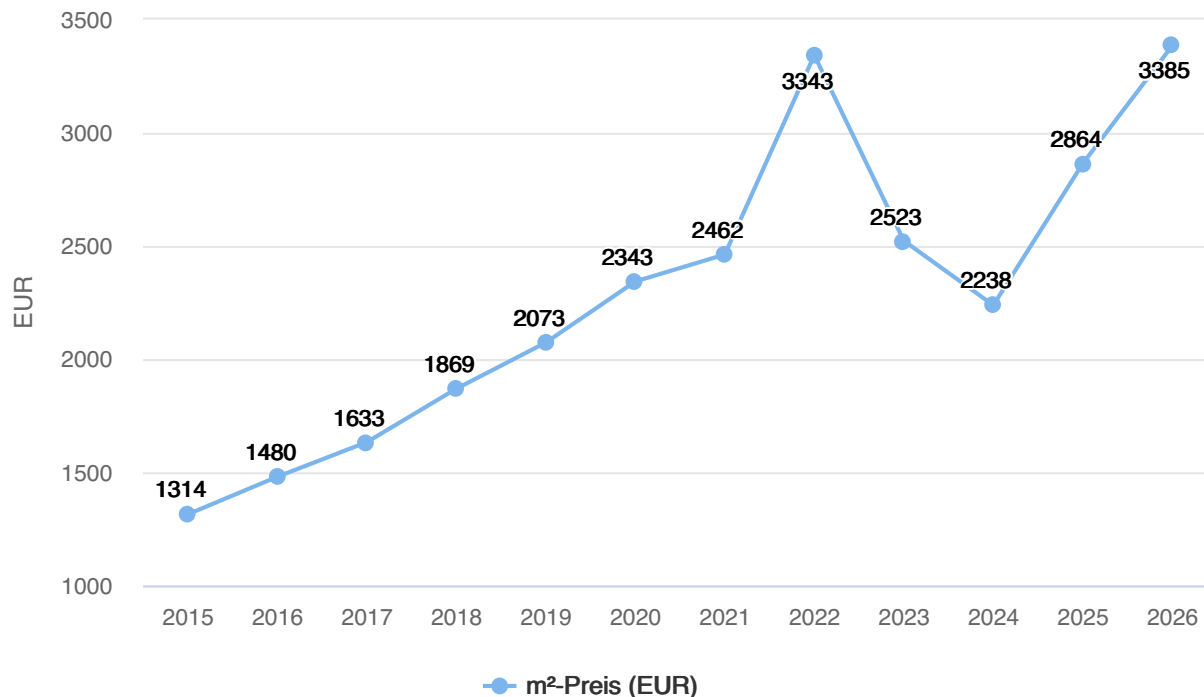
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	205 m²	800.000 EUR	3.902 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	61 m²	179.500 EUR	3.003 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	106 m²	435.000 EUR	4.265 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	68	120 m²	379.054 EUR	3.552 EUR
6 bis 8 Zimmer	34	199 m²	494.250 EUR	2.475 EUR
9 oder mehr Zimmer	25	311 m²	529.000 EUR	1.997 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

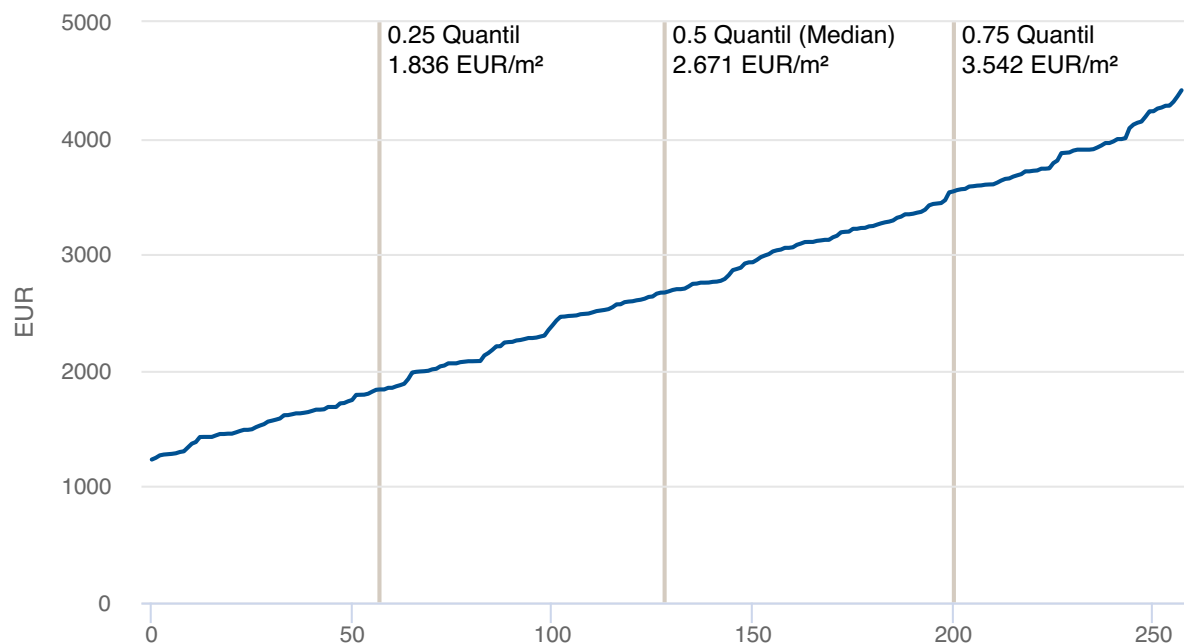


Tabellarische Darstellung

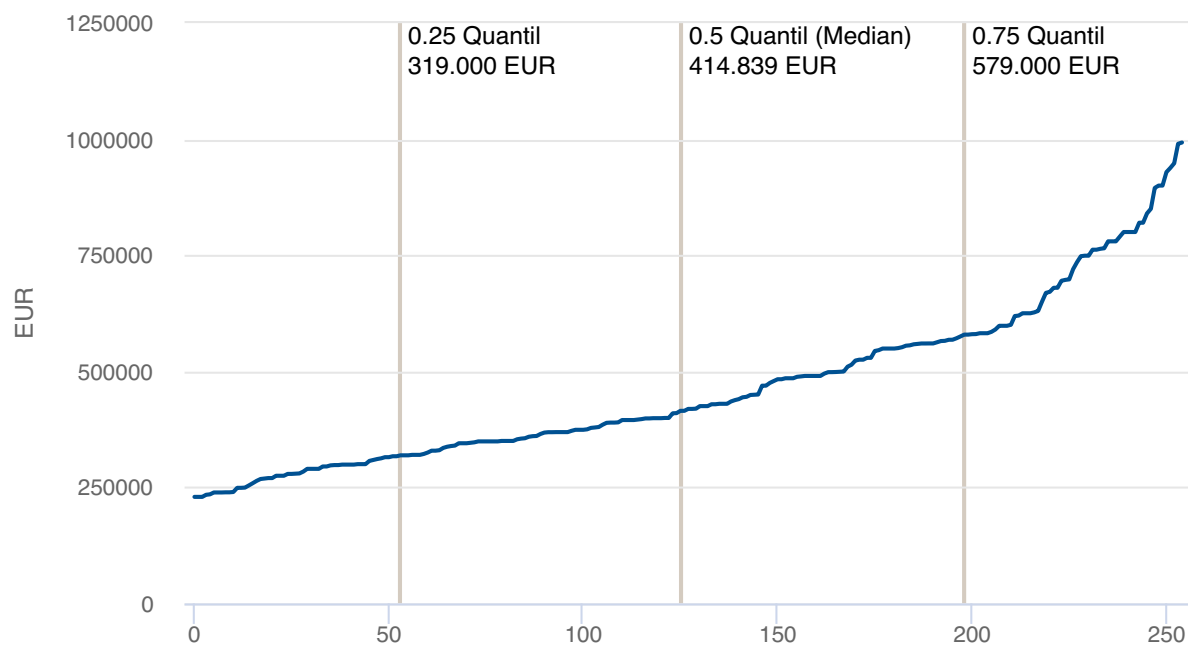
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	23	3.385 EUR	+ 18,2 %	+ 157,6 %	3.096 EUR	+ 7,2 %	+ 108,9 %	83
2025	153	2.864 EUR	+ 28,0 %	+ 118,0 %	2.889 EUR	+ 23,6 %	+ 94,9 %	78
2024	133	2.238 EUR	-11,3 %	+ 70,3 %	2.338 EUR	-12,0 %	+ 57,8 %	112
2023	151	2.523 EUR	-24,5 %	+ 92,0 %	2.656 EUR	-18,4 %	+ 79,2 %	72
2022	147	3.343 EUR	+ 35,8 %	+ 154,4 %	3.253 EUR	+ 30,1 %	+ 119,5 %	47
2021	74	2.462 EUR	+ 5,1 %	+ 87,4 %	2.501 EUR	+ 6,2 %	+ 68,8 %	86
2020	130	2.343 EUR	+ 13,0 %	+ 78,3 %	2.356 EUR	+ 11,6 %	+ 59,0 %	87
2019	126	2.073 EUR	+ 10,9 %	+ 57,8 %	2.112 EUR	+ 13,2 %	+ 42,5 %	80
2018	132	1.869 EUR	+ 14,5 %	+ 42,2 %	1.865 EUR	+ 9,9 %	+ 25,8 %	106
2017	168	1.633 EUR	+ 10,3 %	+ 24,3 %	1.697 EUR	+ 8,0 %	+ 14,5 %	112
2016	198	1.480 EUR	+ 12,6 %	+ 12,6 %	1.571 EUR	+ 6,0 %	+ 6,0 %	143
2015	167	1.314 EUR			1.482 EUR			170

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

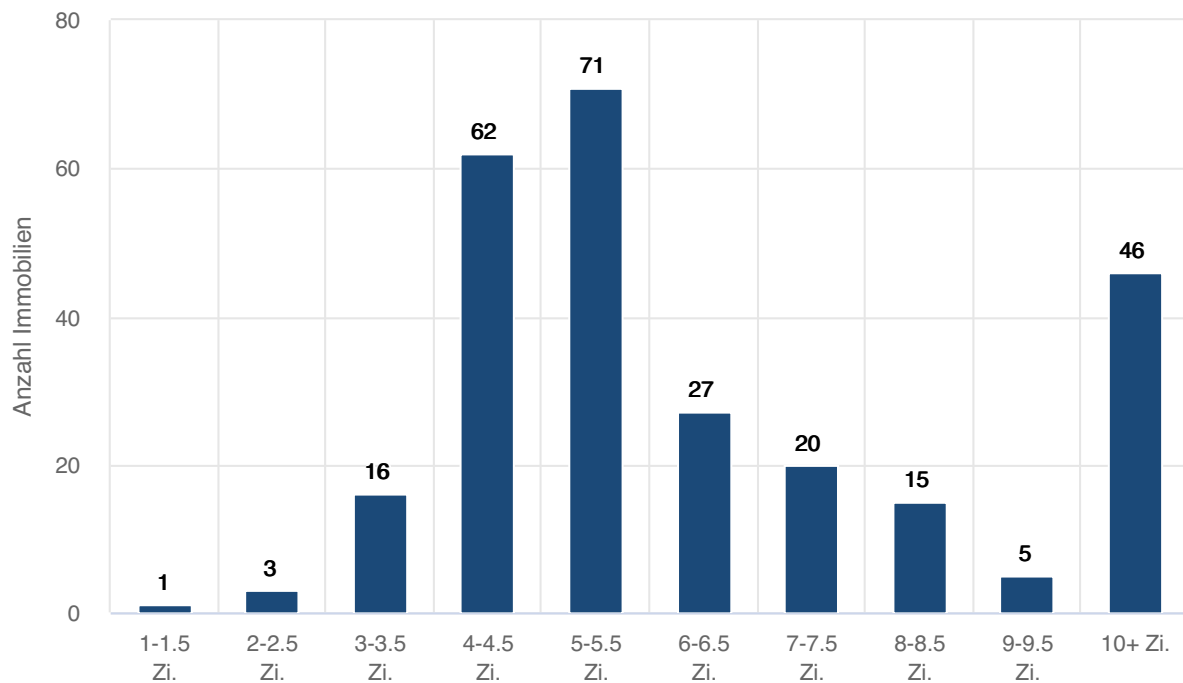


Aufsteigend nach Kaufpreis

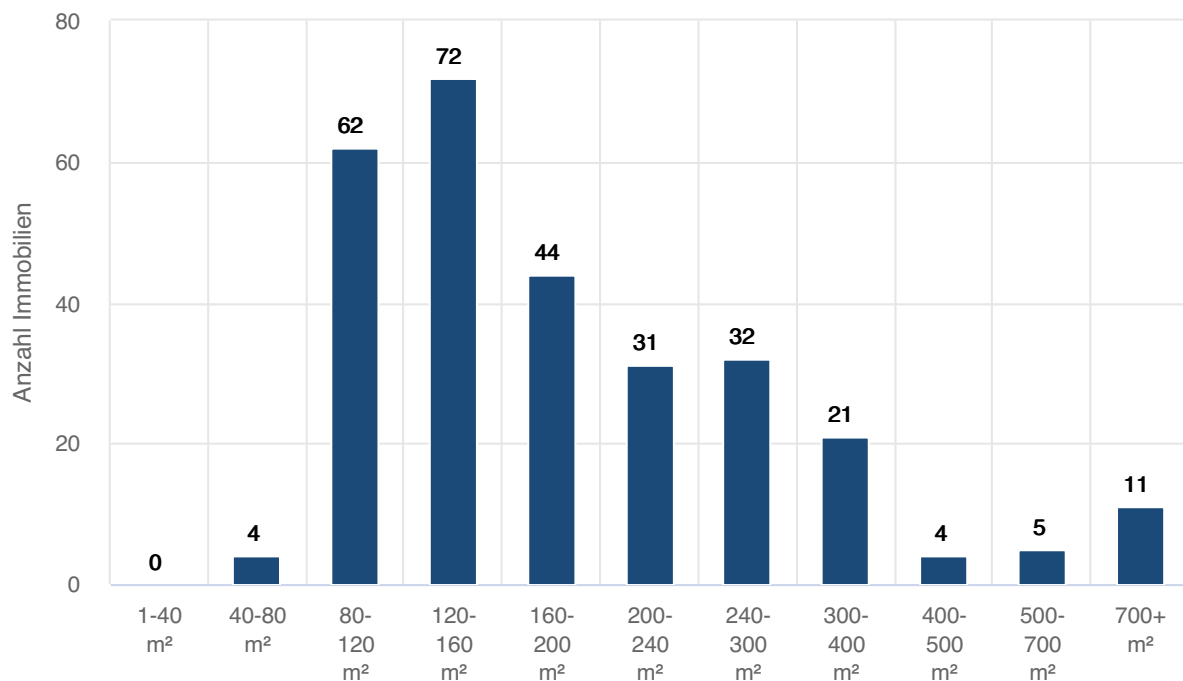


Verteilungsdiagramme

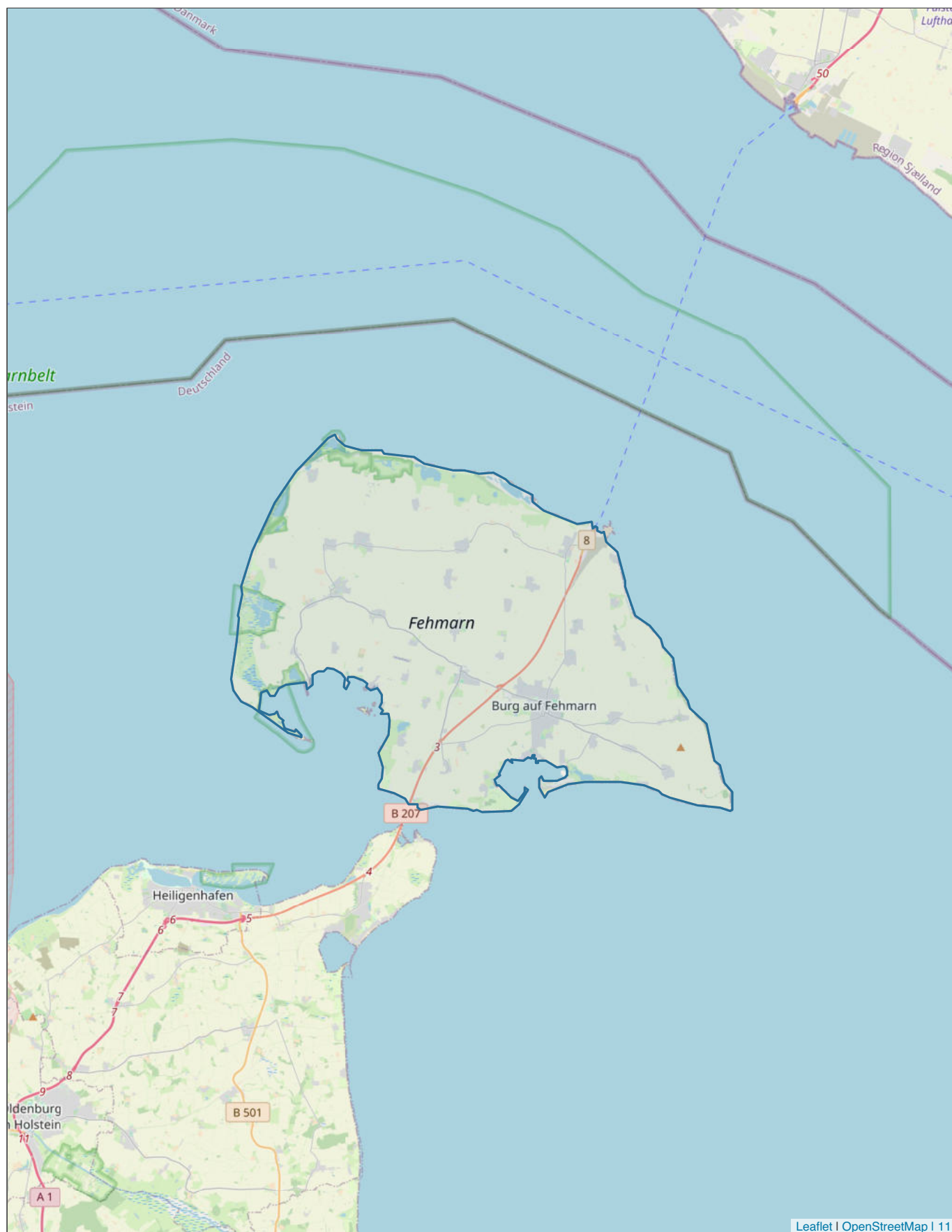
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Fehmarn





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	127	142 m²	470.000 EUR	3.292 EUR	2,7 %
Villa / Bungalow	13	110 m²	369.000 EUR	3.324 EUR	
Doppelhaushälfte	30	120 m²	369.500 EUR	3.364 EUR	-15,5 %
RH/REH/RKH	12	105 m²	315.500 EUR	3.310 EUR	-7,7 %
Mehrfamilienhaus	18	224 m²	619.500 EUR	2.654 EUR	-4,6 %
GESAMT	201	131 m²	450.000 EUR	3.283 EUR	-0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	105	136 m²	448.000 EUR	3.205 EUR	-15,2 %
Doppelhaushälfte	20	100 m²	404.000 EUR	3.981 EUR	13,8 %
RH/REH/RKH	13	90 m²	285.000 EUR	3.587 EUR	-17,8 %
Mehrfamilienhaus	14	254 m²	609.000 EUR	2.781 EUR	-1,7 %
GESAMT	157	130 m²	449.000 EUR	3.310 EUR	-7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	99	140 m²	559.000 EUR	3.779 EUR	-2,8 %
Doppelhaushälfte	24	125 m²	462.500 EUR	3.497 EUR	-15,2 %
RH/REH/RKH	7	90 m²	450.000 EUR	4.362 EUR	19,8 %
Mehrfamilienhaus	13	220 m²	590.000 EUR	2.830 EUR	
GESAMT	146	134 m²	549.000 EUR	3.584 EUR	-9,2 %

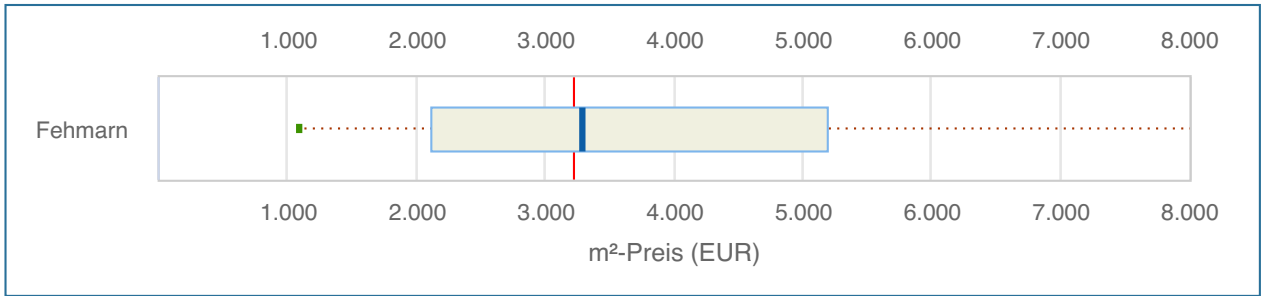
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	5	54 m²	299.000 EUR	5.537 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	25	80 m²	299.000 EUR	3.690 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	86	120 m²	389.000 EUR	3.448 EUR
6 bis 8 Zimmer	46	180 m²	559.500 EUR	3.101 EUR
9 oder mehr Zimmer	28	243 m²	680.000 EUR	2.773 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



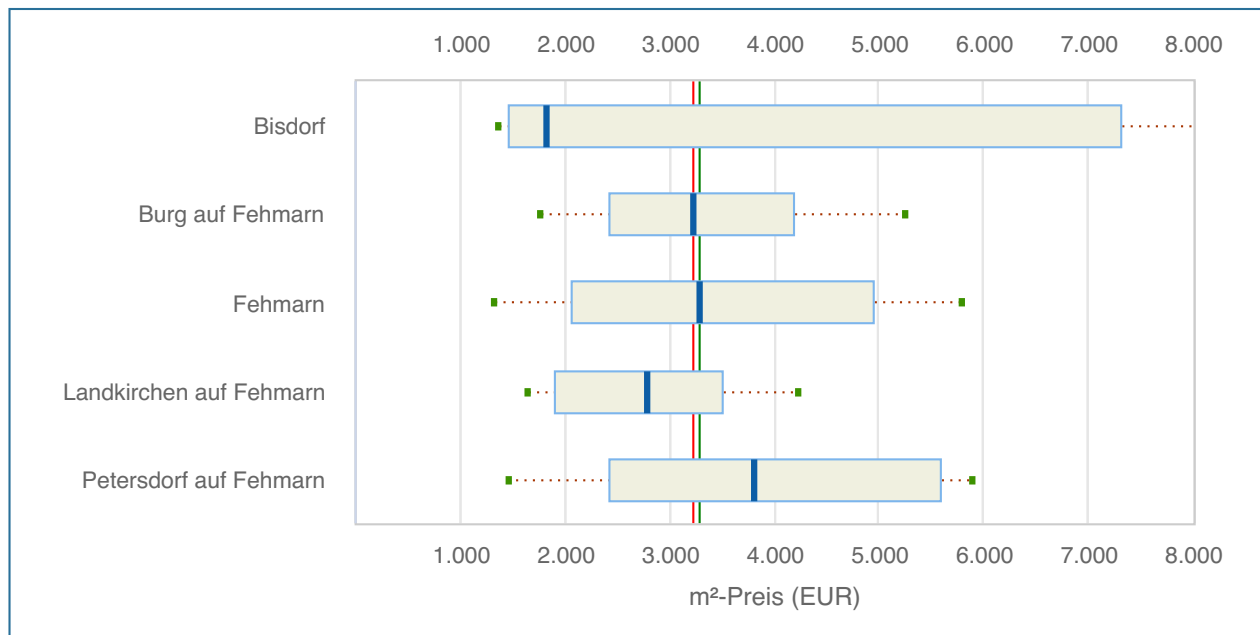
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Fehmarn	354	1.083 EUR	2.109 EUR	3.286 EUR	3.566 EUR	5.185 EUR	9.828 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.286 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

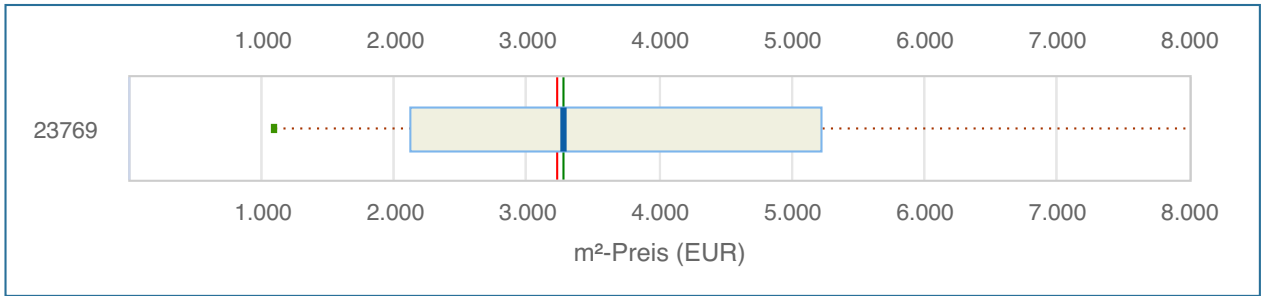
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.286 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bisdorf	10	1.352 EUR	1.452 EUR	1.816 EUR	3.284 EUR	7.306 EUR	9.135 EUR
Burg auf Fehmarn	83	1.750 EUR	2.408 EUR	3.238 EUR	3.266 EUR	4.181 EUR	5.244 EUR
Fehmarn	127	1.305 EUR	2.063 EUR	3.283 EUR	3.376 EUR	4.948 EUR	5.789 EUR
Landkirchen auf Fehmarn	27	1.628 EUR	1.887 EUR	2.792 EUR	2.752 EUR	3.501 EUR	4.225 EUR
Petersdorf auf Fehmarn	26	1.461 EUR	2.423 EUR	3.802 EUR	3.858 EUR	5.588 EUR	5.875 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

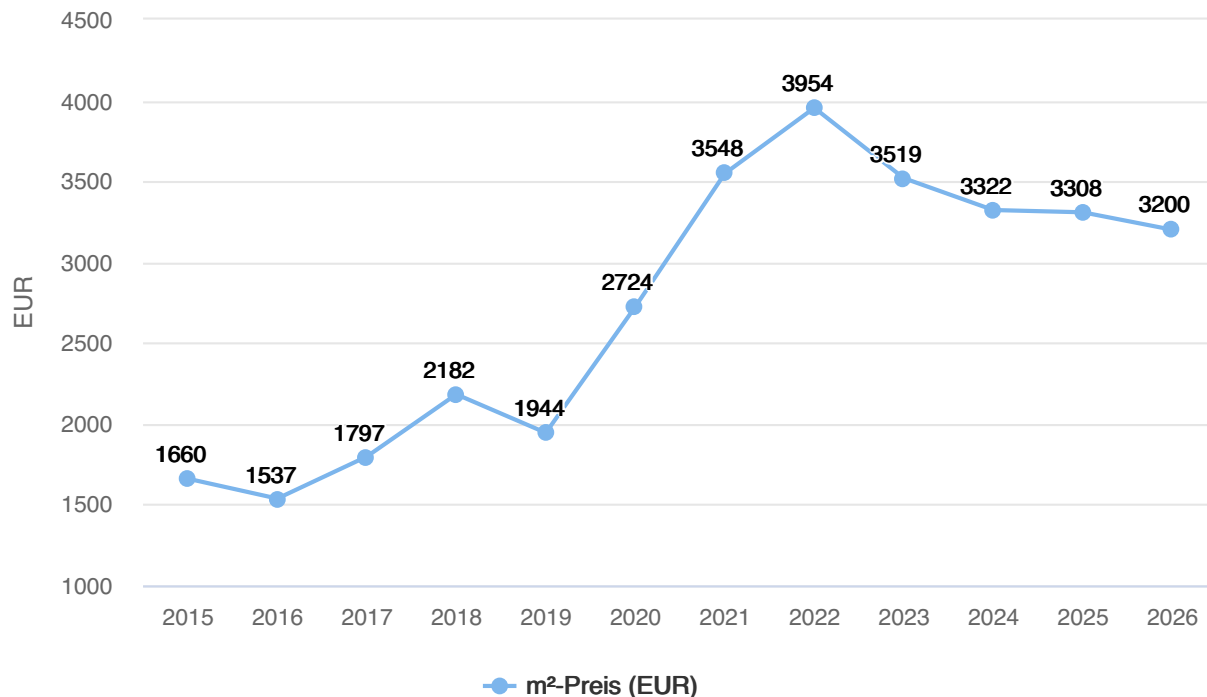
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23769	346	1.083 EUR	2.111 EUR	3.283 EUR	3.566 EUR	5.227 EUR	9.828 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

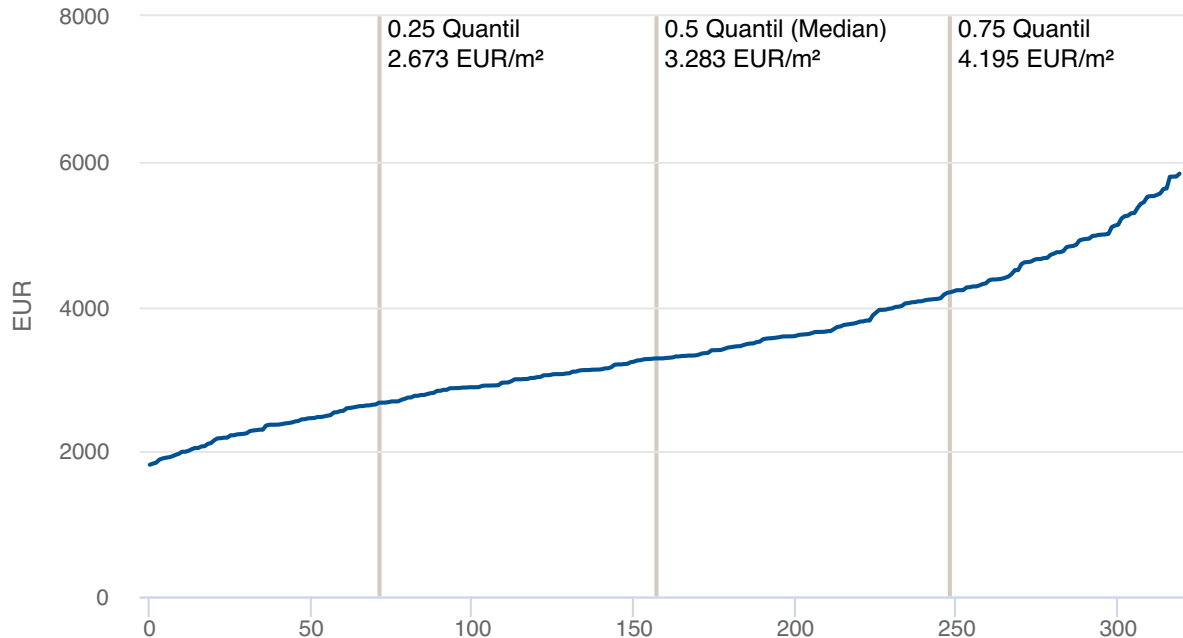


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	18	3.200 EUR	-3,3 %	+ 92,8 %	3.195 EUR	-10,6 %	+ 89,2 %	115
2025	202	3.308 EUR	-0,4 %	+ 99,3 %	3.574 EUR	-1,4 %	+ 111,6 %	79
2024	153	3.322 EUR	-5,6 %	+ 100,1 %	3.625 EUR	-6,5 %	+ 114,6 %	95
2023	142	3.519 EUR	-11,0 %	+ 112,0 %	3.876 EUR	-10,0 %	+ 129,5 %	83
2022	114	3.954 EUR	+ 11,4 %	+ 138,2 %	4.309 EUR	+ 23,8 %	+ 155,1 %	61
2021	86	3.548 EUR	+ 30,2 %	+ 113,7 %	3.482 EUR	+ 23,7 %	+ 106,2 %	56
2020	109	2.724 EUR	+ 40,1 %	+ 64,1 %	2.815 EUR	+ 31,4 %	+ 66,7 %	73
2019	159	1.944 EUR	-10,9 %	+ 17,1 %	2.143 EUR	-9,3 %	+ 26,9 %	93
2018	160	2.182 EUR	+ 21,4 %	+ 31,4 %	2.362 EUR	+ 20,9 %	+ 39,8 %	81
2017	204	1.797 EUR	+ 16,9 %	+ 8,3 %	1.953 EUR	+ 19,4 %	+ 15,6 %	96
2016	224	1.537 EUR	-7,4 %	-7,4 %	1.635 EUR	-3,2 %	-3,2 %	99
2015	225	1.660 EUR			1.689 EUR			107

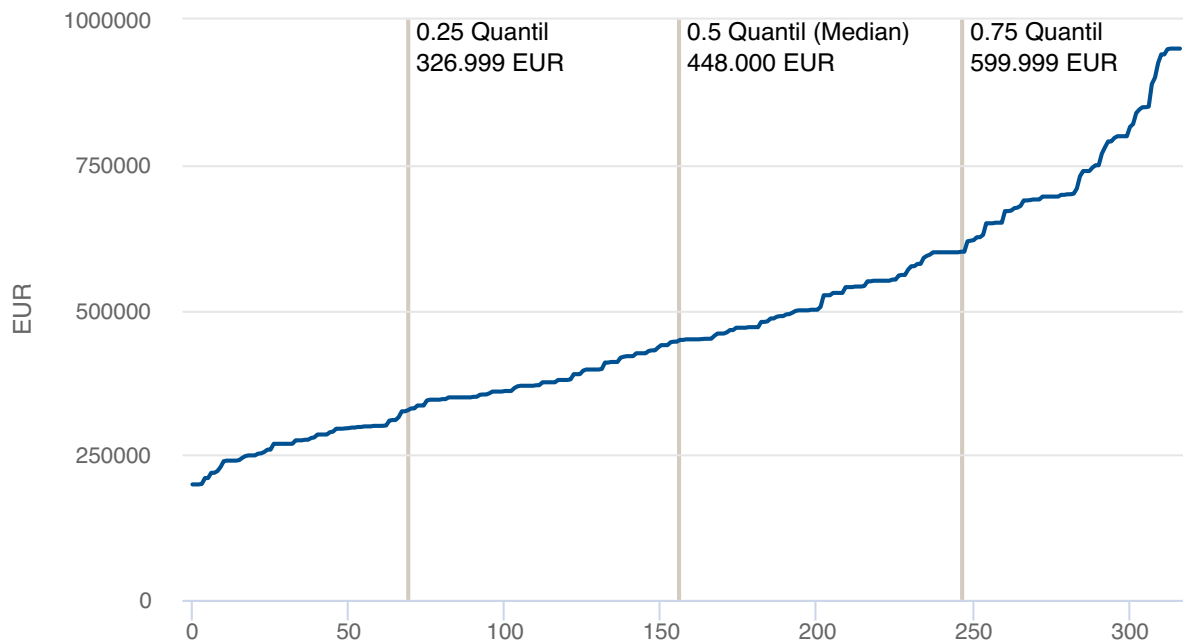
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

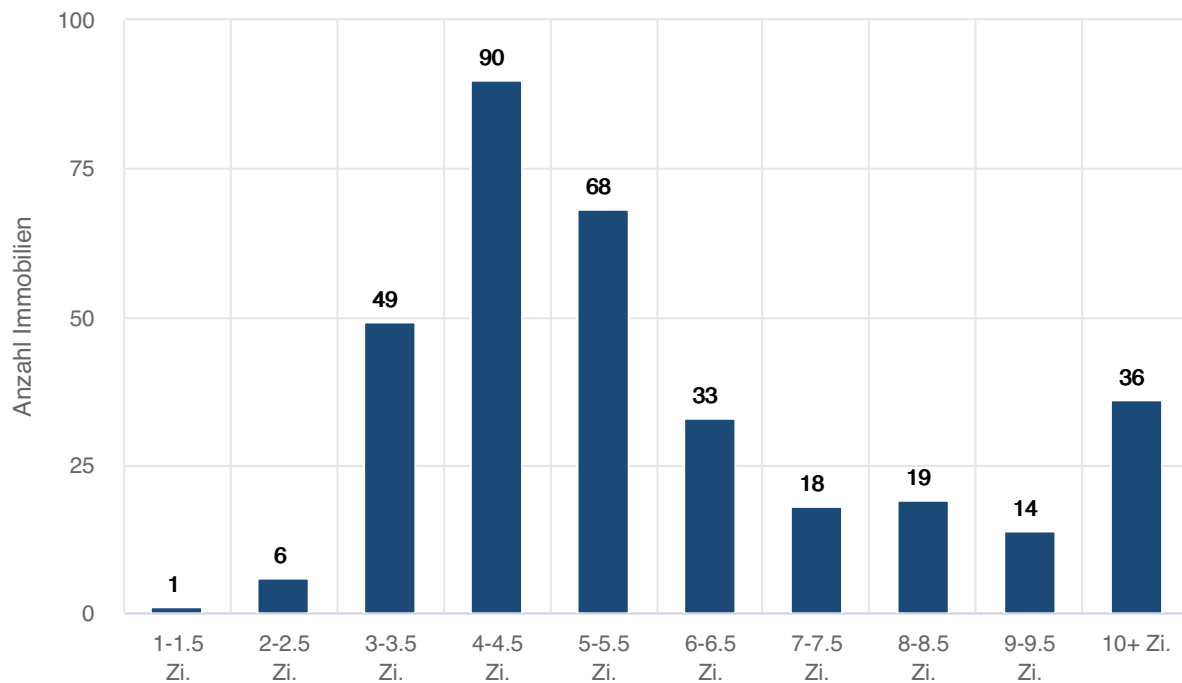
Aufsteigend nach Kaufpreis



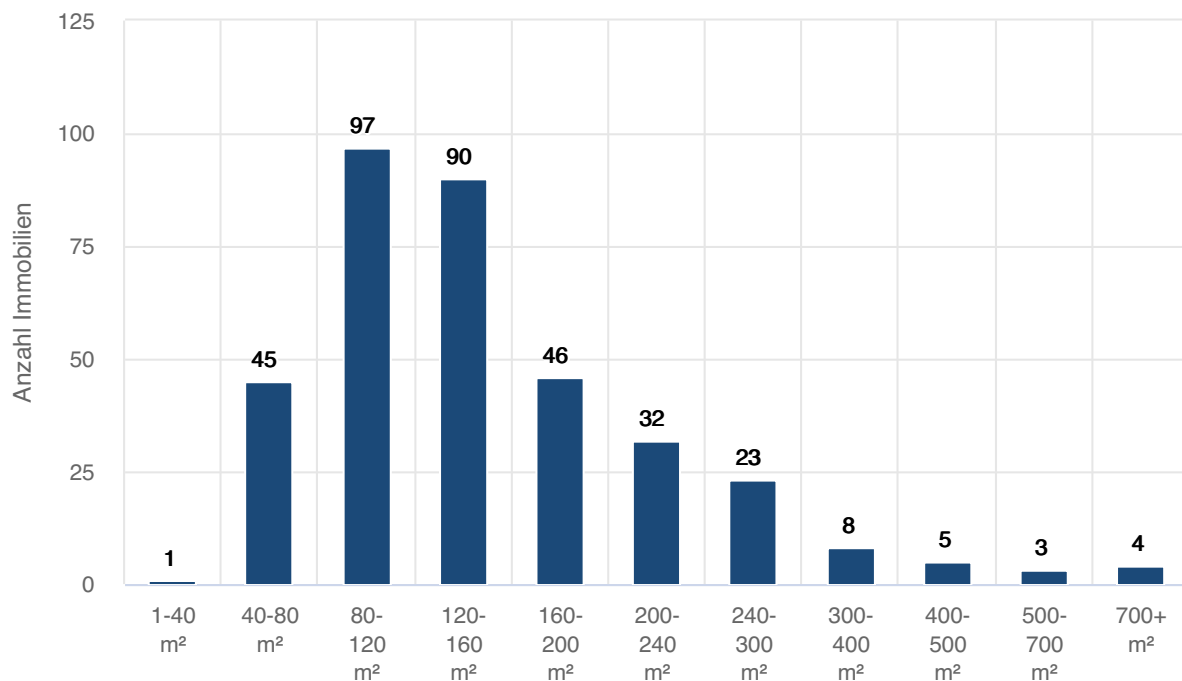
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Fehmarn | Burg auf Fehmarn

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	158 m²	485.000 EUR	3.136 EUR	-3,7 %
Doppelhaushälfte	6	121 m²	492.250 EUR	4.007 EUR	
GESAMT	42	130 m²	454.500 EUR	3.219 EUR	-1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	33	125 m²	430.000 EUR	3.257 EUR	-15,6 %
GESAMT	41	123 m²	420.000 EUR	3.257 EUR	-13,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	124 m²	549.500 EUR	3.858 EUR	-13,4 %
Doppelhaushälfte	12	136 m²	524.000 EUR	3.497 EUR	
GESAMT	49	125 m²	550.000 EUR	3.779 EUR	-13,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

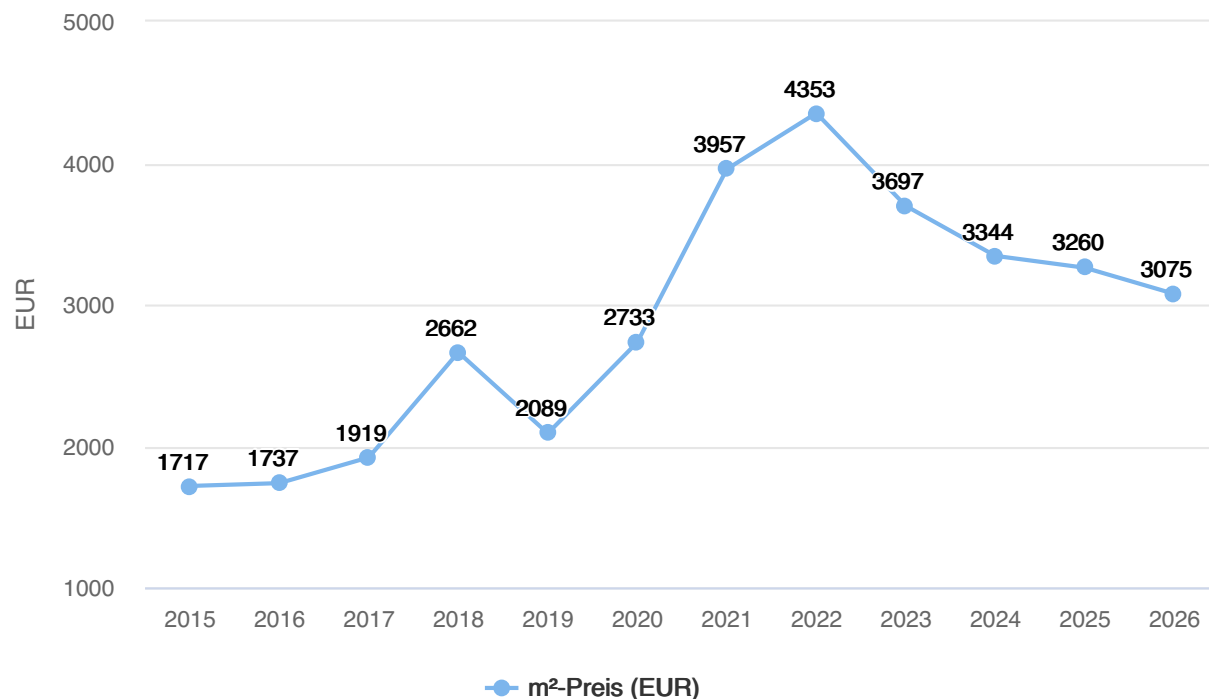
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	70 m²	228.000 EUR	3.260 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	117 m²	359.000 EUR	3.420 EUR
6 bis 8 Zimmer	14	184 m²	717.000 EUR	3.044 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	265 m²	650.000 EUR	2.674 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



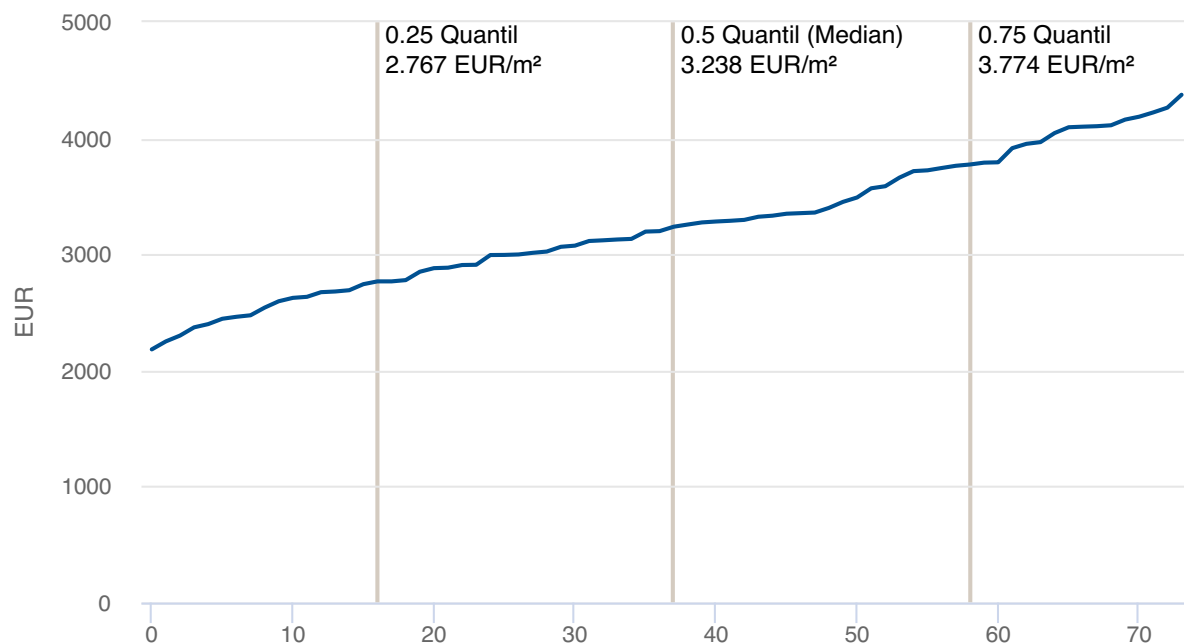
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	7	3.075 EUR	-5,7 %	+ 79,1 %	2.979 EUR	-8,5 %	+ 72,6 %	136
2025	40	3.260 EUR	-2,5 %	+ 89,9 %	3.254 EUR	-5,6 %	+ 88,5 %	70
2024	44	3.344 EUR	-9,5 %	+ 94,8 %	3.448 EUR	-9,5 %	+ 99,8 %	134
2023	42	3.697 EUR	-15,1 %	+ 115,3 %	3.808 EUR	-15,4 %	+ 120,6 %	92
2022	27	4.353 EUR	+ 10,0 %	+ 153,5 %	4.499 EUR	+ 20,1 %	+ 160,7 %	64
2021	18	3.957 EUR	+ 44,8 %	+ 130,5 %	3.747 EUR	+ 31,8 %	+ 117,1 %	102
2020	26	2.733 EUR	+ 30,8 %	+ 59,2 %	2.842 EUR	+ 21,1 %	+ 64,7 %	65
2019	41	2.089 EUR	-21,5 %	+ 21,7 %	2.347 EUR	-9,7 %	+ 36,0 %	114
2018	30	2.662 EUR	+ 38,7 %	+ 55,0 %	2.600 EUR	+ 32,1 %	+ 50,6 %	87
2017	26	1.919 EUR	+ 10,5 %	+ 11,8 %	1.968 EUR	+ 8,0 %	+ 14,0 %	81
2016	21	1.737 EUR	+ 1,2 %	+ 1,2 %	1.822 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	77
2015	51	1.717 EUR			1.726 EUR			107

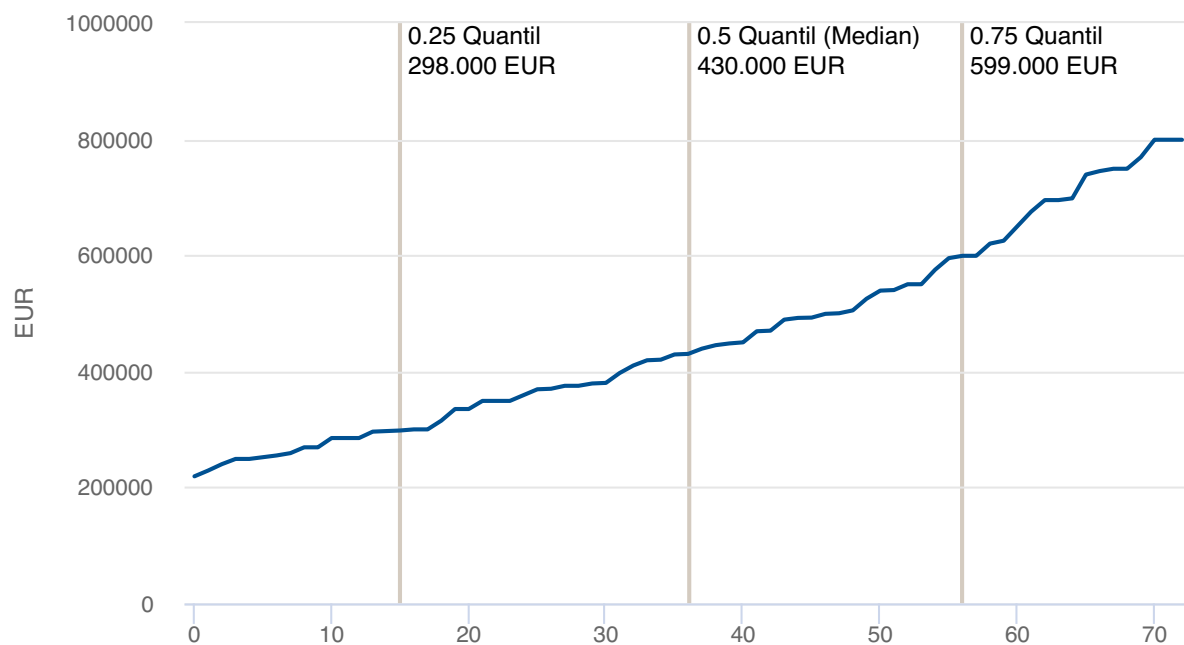


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

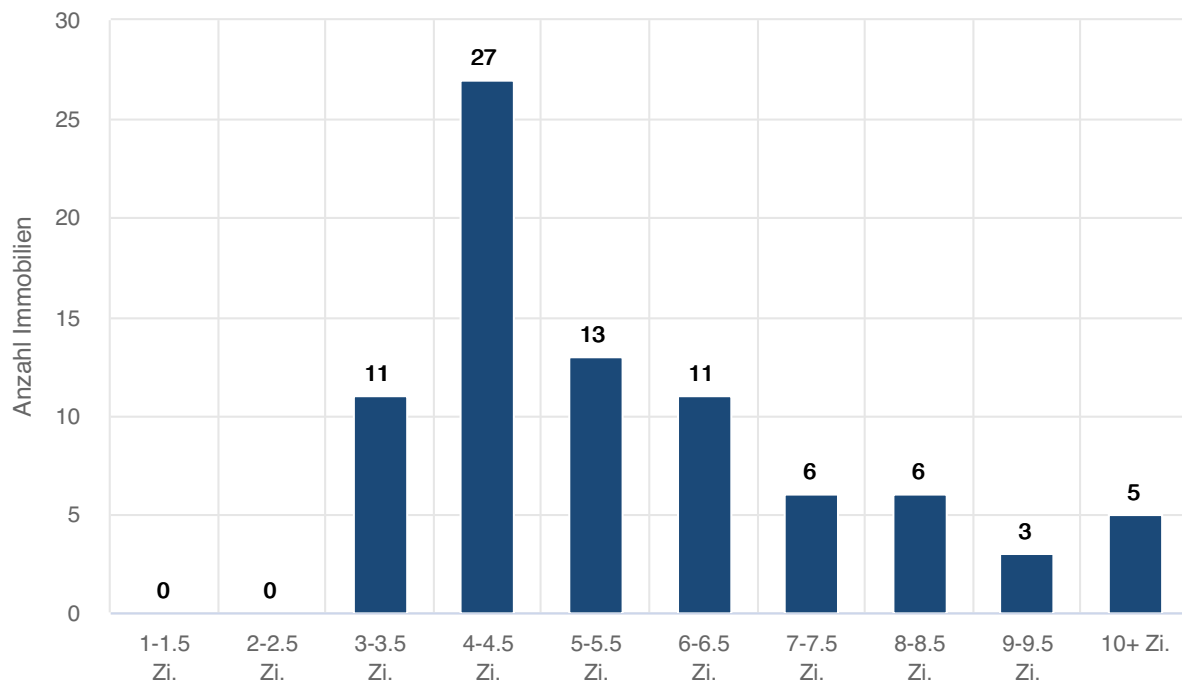


Aufsteigend nach Kaufpreis

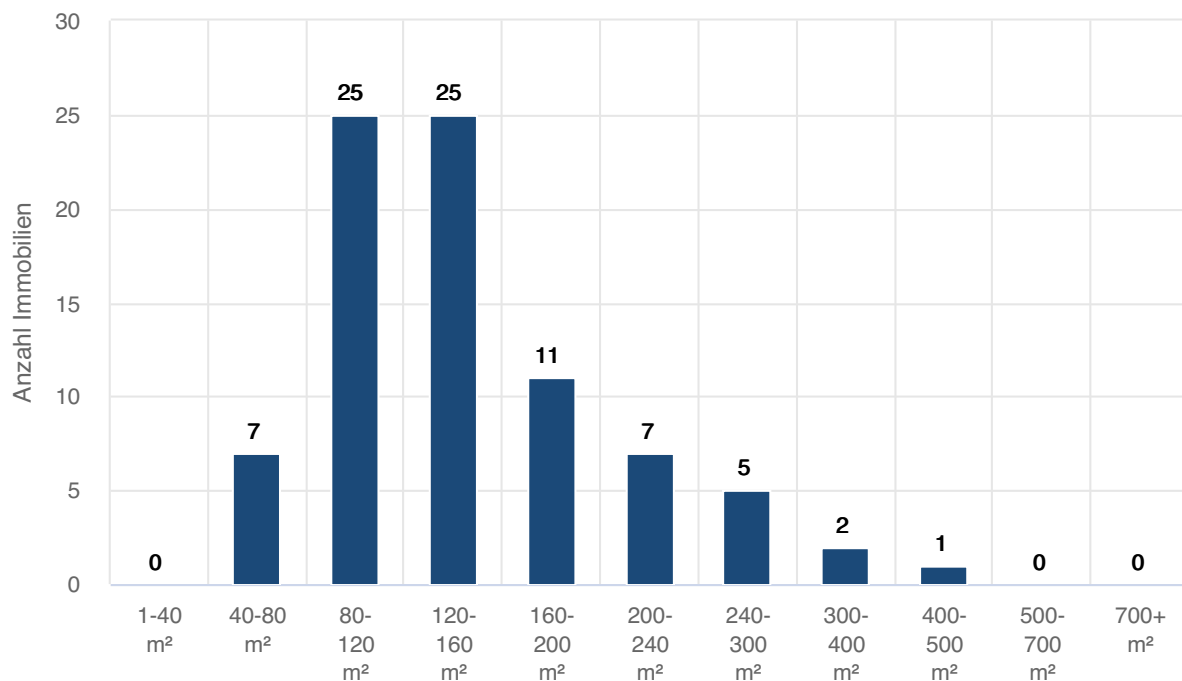


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Fehmarn | Fehmarn

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	160 m²	564.000 EUR	3.137 EUR	-6,4 %
Doppelhaushälfte	10	121 m²	321.500 EUR	3.416 EUR	-9,1 %
Mehrfamilienhaus	6	206 m²	572.000 EUR	2.882 EUR	3,6 %
GESAMT	62	156 m²	499.500 EUR	3.146 EUR	-5,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	142 m²	397.000 EUR	3.353 EUR	-3,4 %
Doppelhaushälfte	10	100 m²	327.950 EUR	3.757 EUR	5,8 %
RH/REH/RKH	8	83 m²	287.000 EUR	3.603 EUR	
Mehrfamilienhaus	14	254 m²	609.000 EUR	2.781 EUR	-16,6 %
GESAMT	59	130 m²	444.000 EUR	3.317 EUR	-4,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	145 m²	508.500 EUR	3.472 EUR	-6,6 %
Doppelhaushälfte	7	120 m²	455.000 EUR	3.552 EUR	-4,4 %
Mehrfamilienhaus	7	208 m²	639.000 EUR	3.333 EUR	
GESAMT	48	144 m²	496.500 EUR	3.483 EUR	-2,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

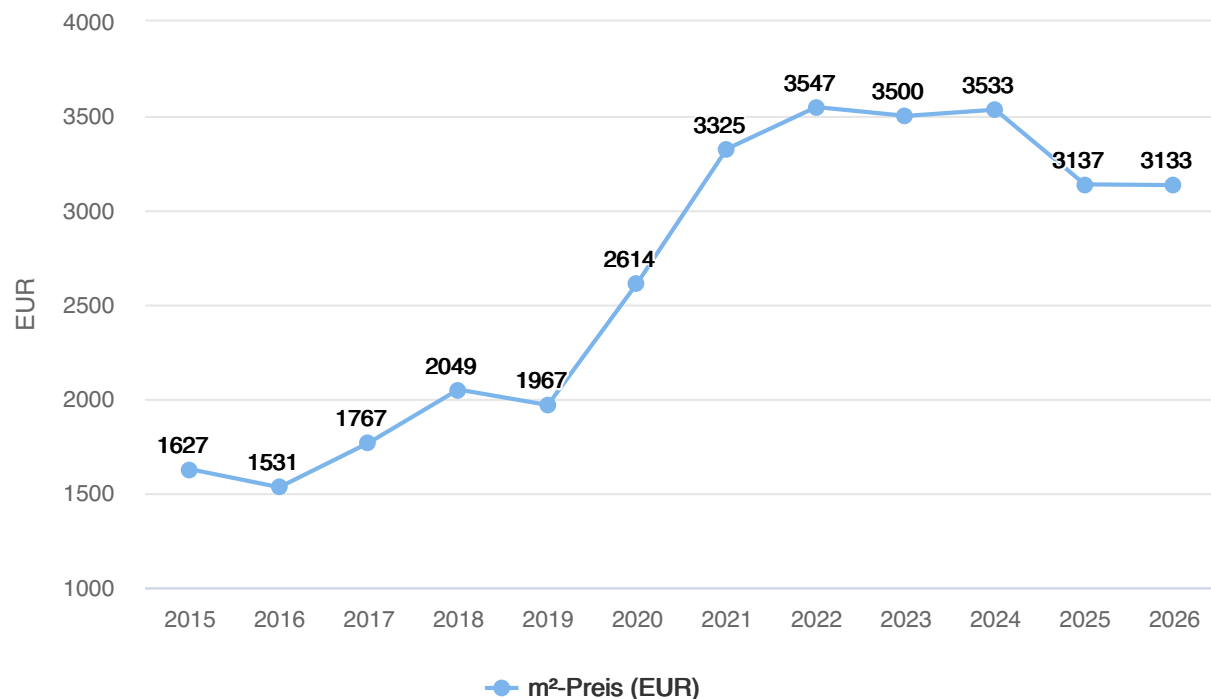
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	52 m²	221.500 EUR	4.292 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	73 m²	254.000 EUR	3.385 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	27	130 m²	461.000 EUR	3.200 EUR
6 bis 8 Zimmer	14	174 m²	537.000 EUR	2.615 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	237 m²	670.000 EUR	2.803 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



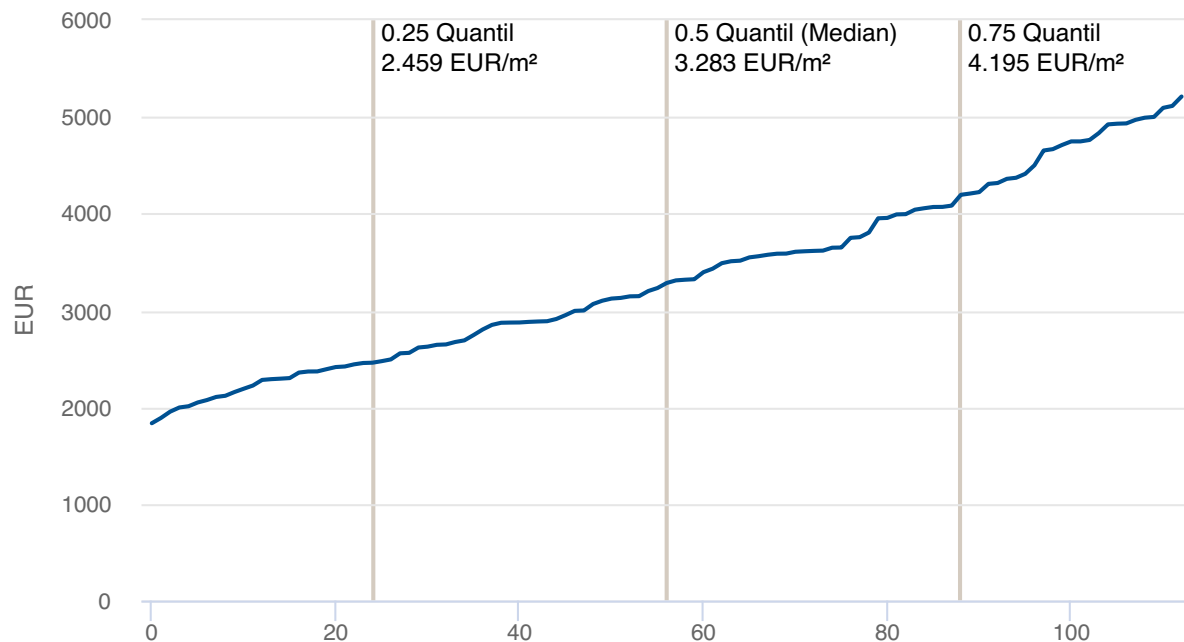
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	3.133 EUR	-0,1 %	+ 92,6 %	3.133 EUR	-4,2 %	+ 89,6 %	89
2025	72	3.137 EUR	-11,2 %	+ 92,8 %	3.269 EUR	-7,5 %	+ 97,9 %	53
2024	60	3.533 EUR	+ 0,9 %	+ 117,1 %	3.535 EUR	-3,0 %	+ 114,0 %	62
2023	45	3.500 EUR	-1,3 %	+ 115,1 %	3.643 EUR	+ 0,9 %	+ 120,5 %	77
2022	43	3.547 EUR	+ 6,7 %	+ 118,0 %	3.609 EUR	+ 7,9 %	+ 118,5 %	40
2021	24	3.325 EUR	+ 27,2 %	+ 104,4 %	3.346 EUR	+ 25,1 %	+ 102,5 %	18
2020	42	2.614 EUR	+ 32,9 %	+ 60,7 %	2.674 EUR	+ 31,7 %	+ 61,9 %	60
2019	59	1.967 EUR	-4,0 %	+ 20,9 %	2.030 EUR	-3,3 %	+ 22,9 %	57
2018	56	2.049 EUR	+ 16,0 %	+ 25,9 %	2.099 EUR	+ 9,3 %	+ 27,1 %	67
2017	108	1.767 EUR	+ 15,4 %	+ 8,6 %	1.920 EUR	+ 19,7 %	+ 16,2 %	116
2016	153	1.531 EUR	-5,9 %	-5,9 %	1.604 EUR	-2,9 %	-2,9 %	99
2015	115	1.627 EUR			1.652 EUR			102

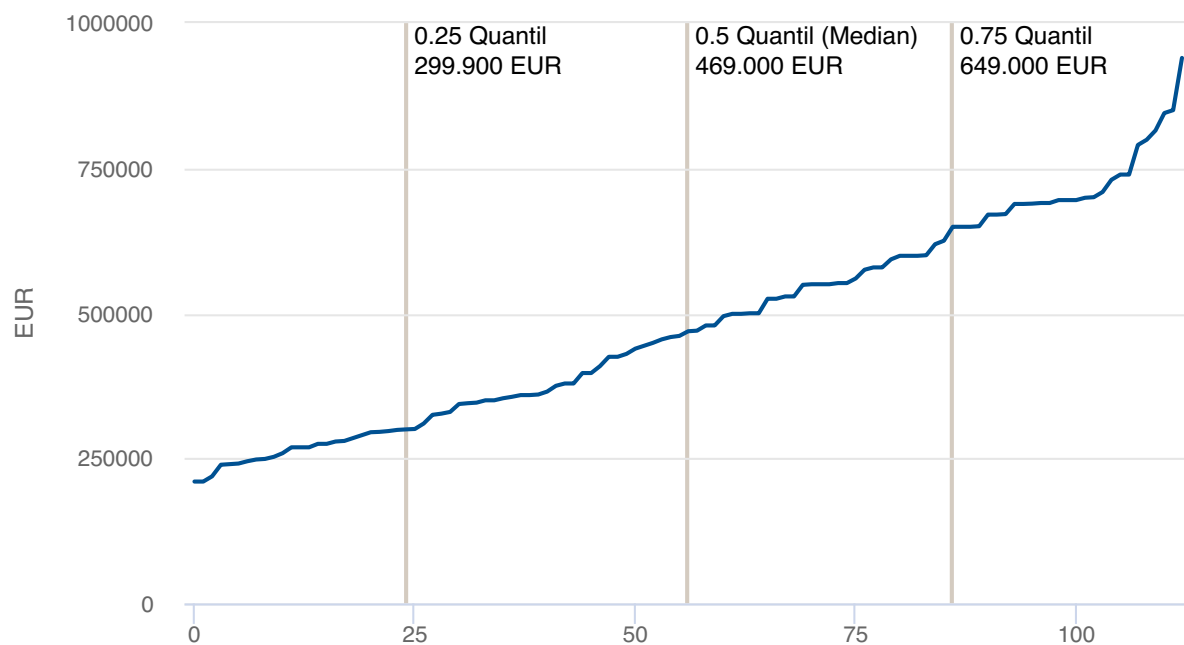


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

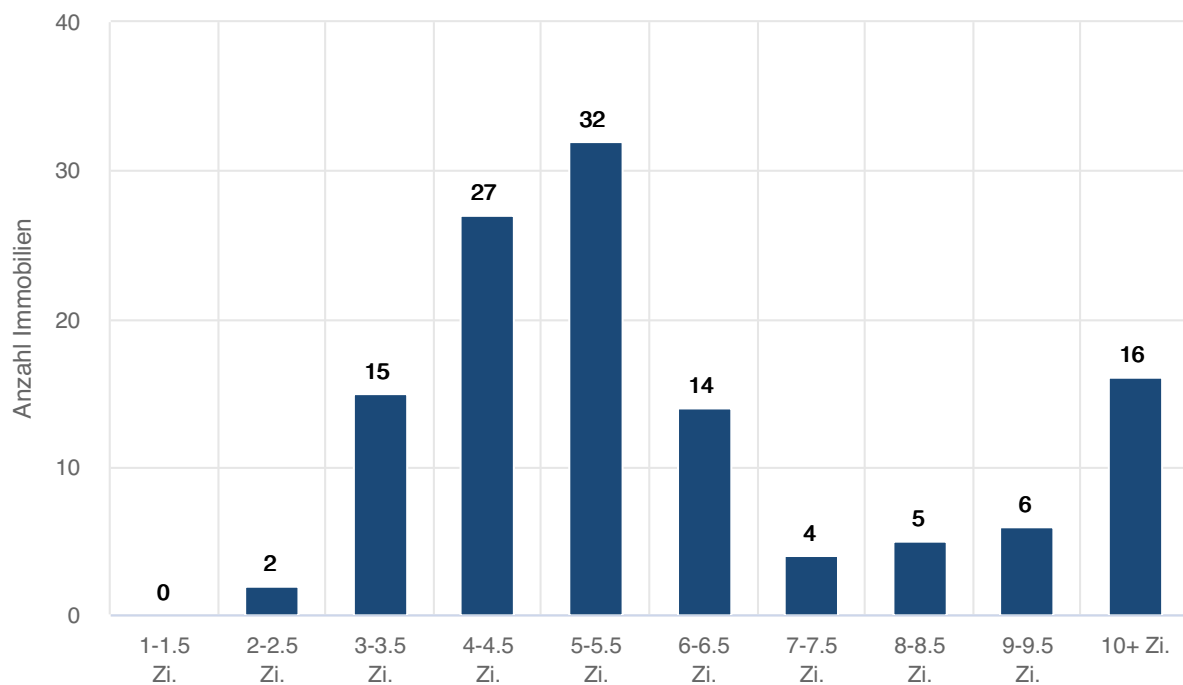


Aufsteigend nach Kaufpreis

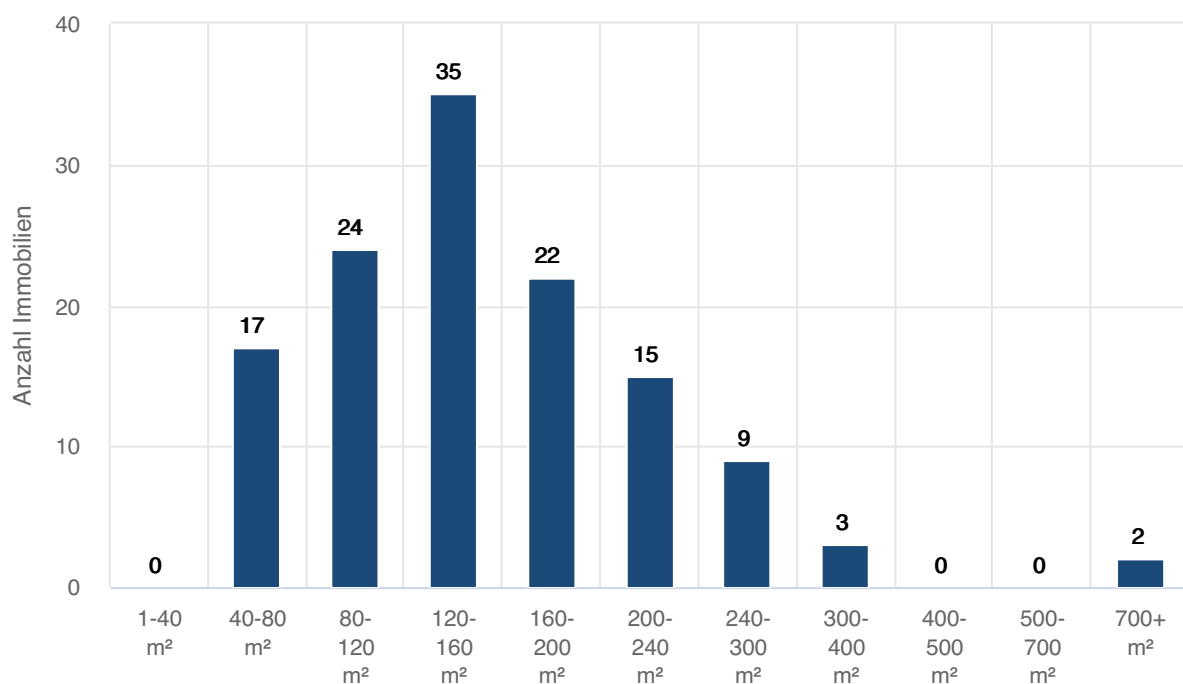


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Fehmarn | Landkirchen auf Fehmarn

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	136 m²	418.500 EUR	2.759 EUR	-9,5 %
GESAMT	17	130 m²	410.000 EUR	2.792 EUR	-12,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	144 m²	479.000 EUR	3.050 EUR	32,6 %
GESAMT	14	144 m²	489.500 EUR	3.180 EUR	41,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	130 m²	299.000 EUR	2.300 EUR	-31,7 %
GESAMT	8	130 m²	314.500 EUR	2.254 EUR	-30,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

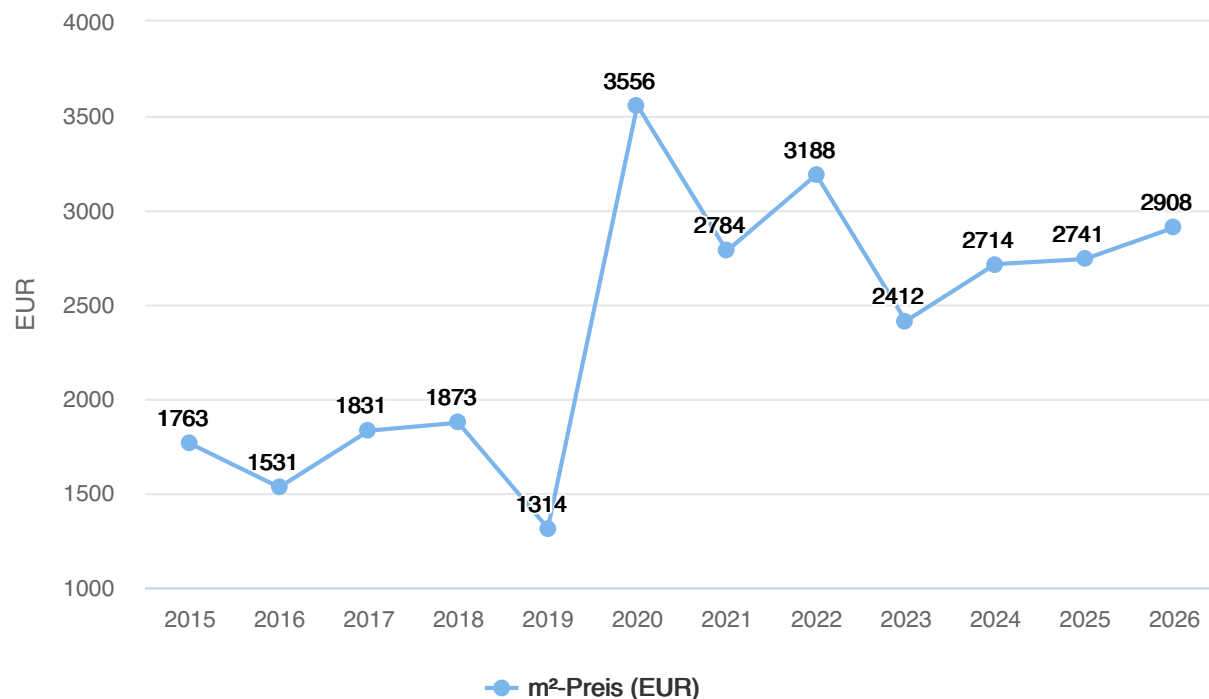
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	71 m²	119.000 EUR	1.676 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	120 m²	329.000 EUR	2.759 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	199 m²	676.000 EUR	3.280 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	243 m²	584.000 EUR	2.421 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



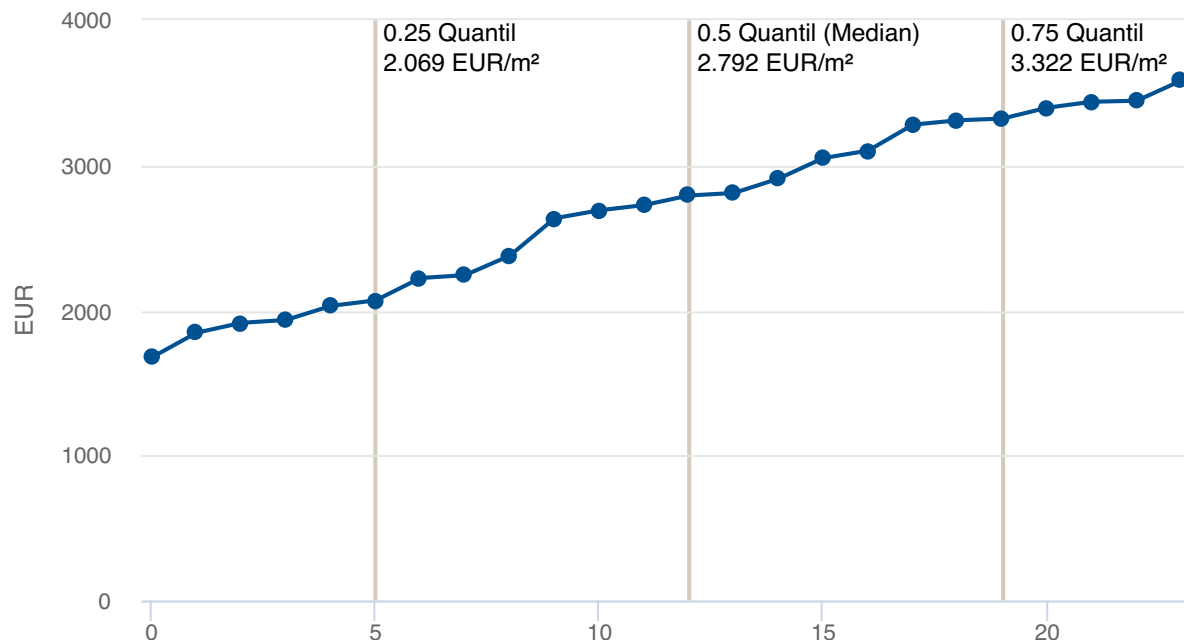
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	2.908 EUR	+ 6,1 %	+ 64,9 %	3.010 EUR	+ 12,4 %	+ 66,4 %	126
2025	16	2.741 EUR	+ 1,0 %	+ 55,5 %	2.677 EUR	-4,6 %	+ 48,0 %	69
2024	8	2.714 EUR	+ 12,5 %	+ 53,9 %	2.806 EUR	+ 14,7 %	+ 55,1 %	111
2023	10	2.412 EUR	-24,3 %	+ 36,8 %	2.446 EUR	-23,9 %	+ 35,2 %	100
2022	12	3.188 EUR	+ 14,5 %	+ 80,8 %	3.214 EUR	+ 9,8 %	+ 77,7 %	84
2021	16	2.784 EUR	-21,7 %	+ 57,9 %	2.928 EUR	-18,2 %	+ 61,9 %	43
2020	8	3.556 EUR	+ 170,6 %	+ 101,7 %	3.578 EUR	+ 130,4 %	+ 97,8 %	117
2019	10	1.314 EUR	-29,8 %	-25,5 %	1.553 EUR	-18,1 %	-14,2 %	161
2018	16	1.873 EUR	+ 2,3 %	+ 6,2 %	1.897 EUR	-8,0 %	+ 4,9 %	110
2017	30	1.831 EUR	+ 19,6 %	+ 3,9 %	2.062 EUR	+ 23,3 %	+ 14,0 %	90
2016	13	1.531 EUR	-13,2 %	-13,2 %	1.673 EUR	-7,5 %	-7,5 %	129
2015	13	1.763 EUR			1.809 EUR			173

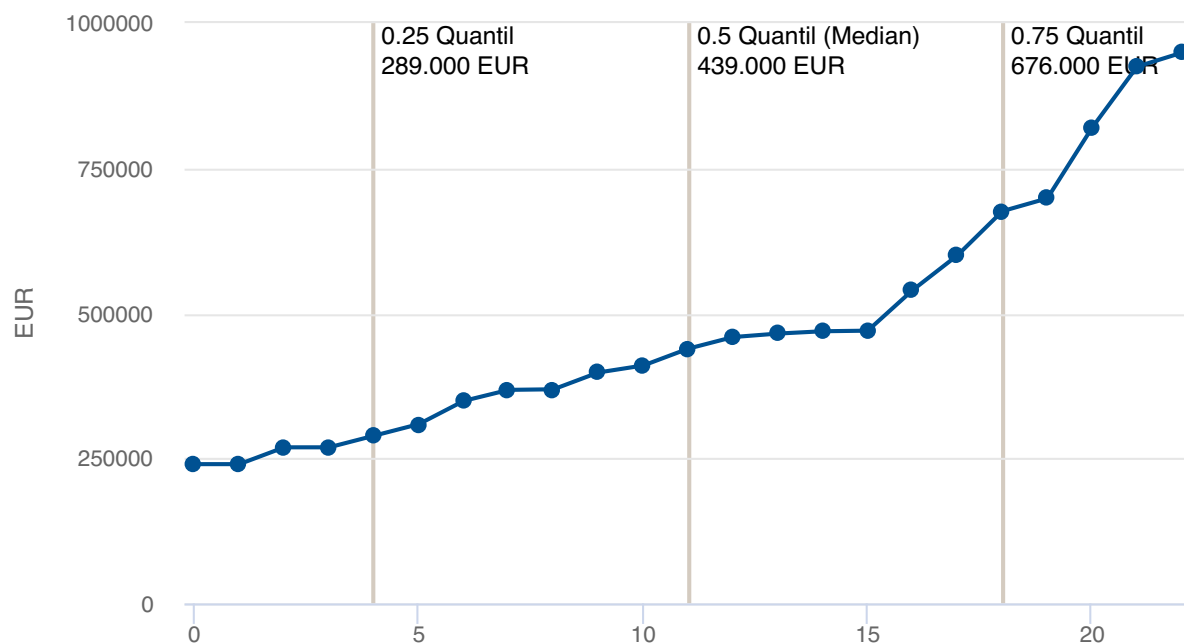


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

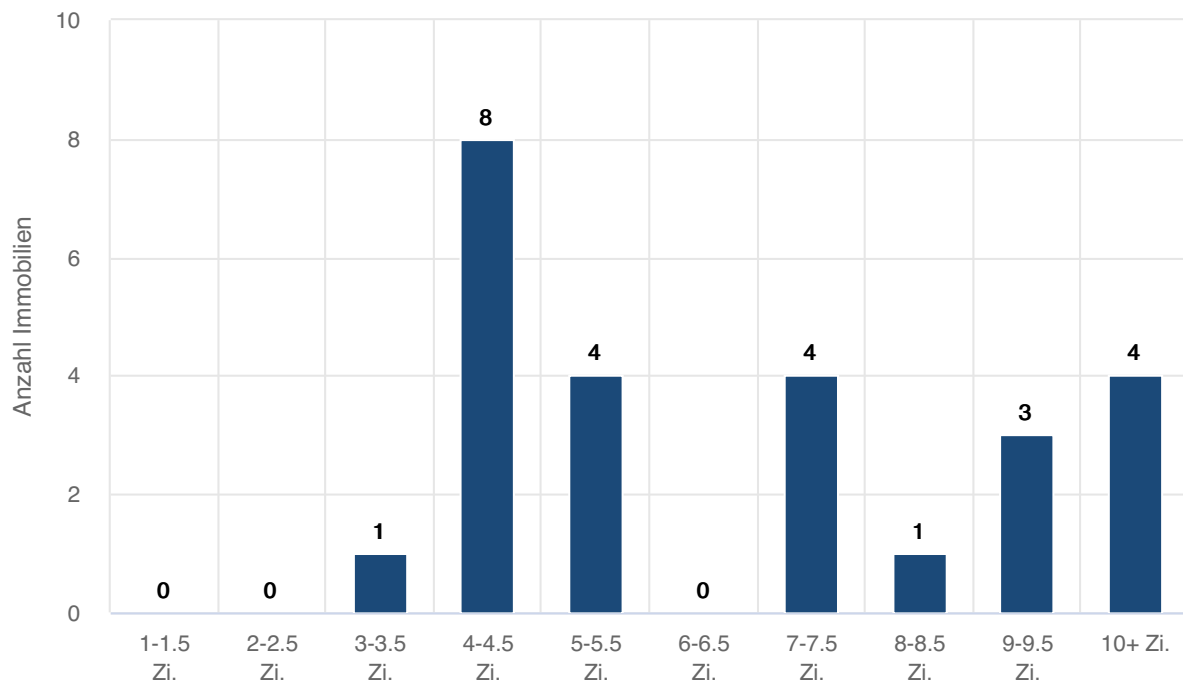


Aufsteigend nach Kaufpreis

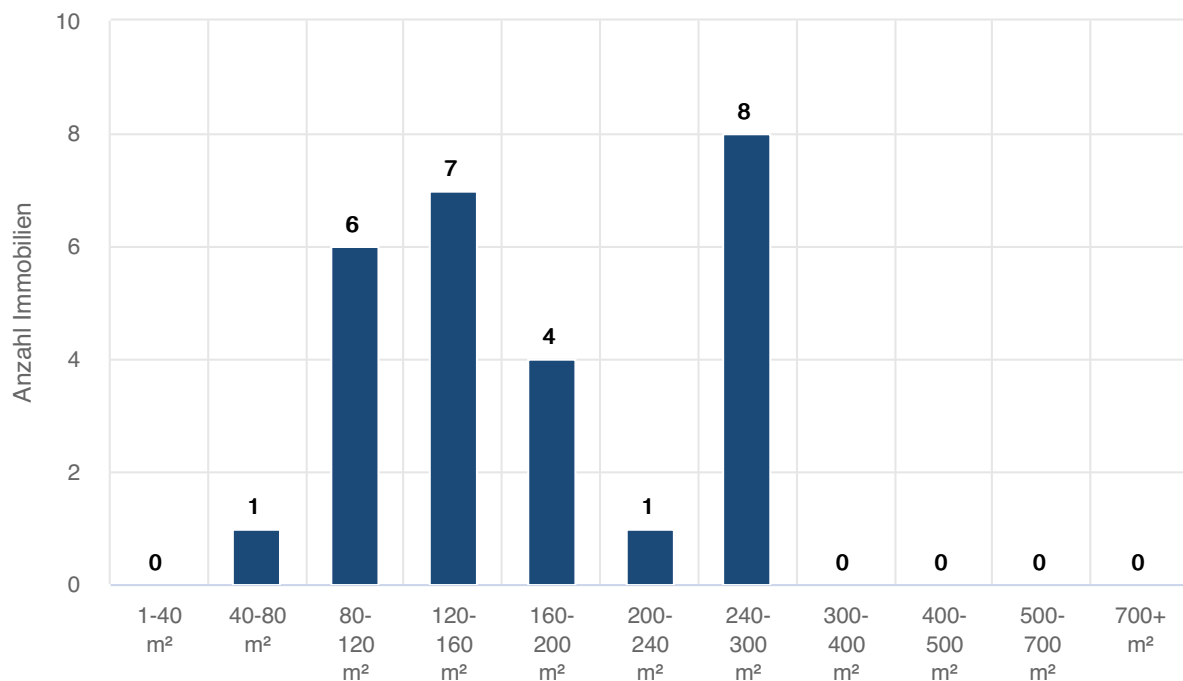


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Fehmarn | Petersdorf auf Fehmarn

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	88 m²	435.000 EUR	4.261 EUR	44,9 %
GESAMT	14	106 m²	442.500 EUR	4.033 EUR	36,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	132 m²	622.500 EUR	2.940 EUR	
GESAMT	12	101 m²	449.250 EUR	2.959 EUR	-12,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	7	188 m²	489.000 EUR	3.387 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

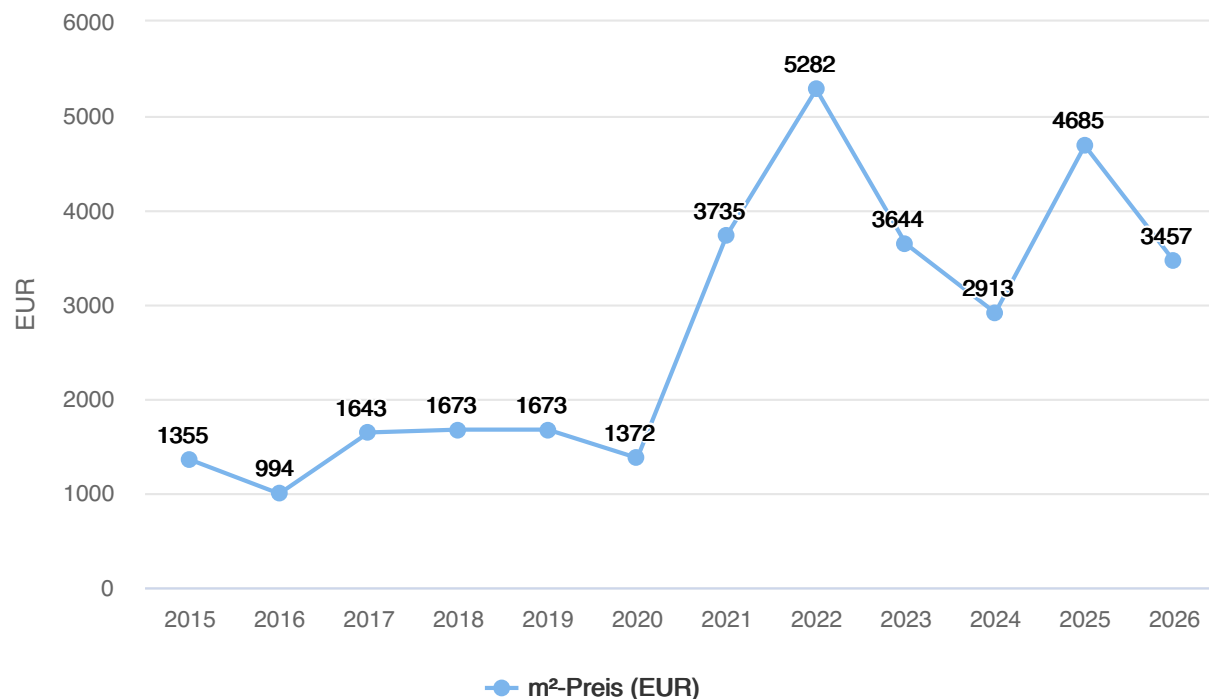
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	6	80 m²	415.000 EUR	5.188 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	124 m²	441.250 EUR	3.461 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	220 m²	695.000 EUR	3.630 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	487 m²	1.599.000 EUR	3.283 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



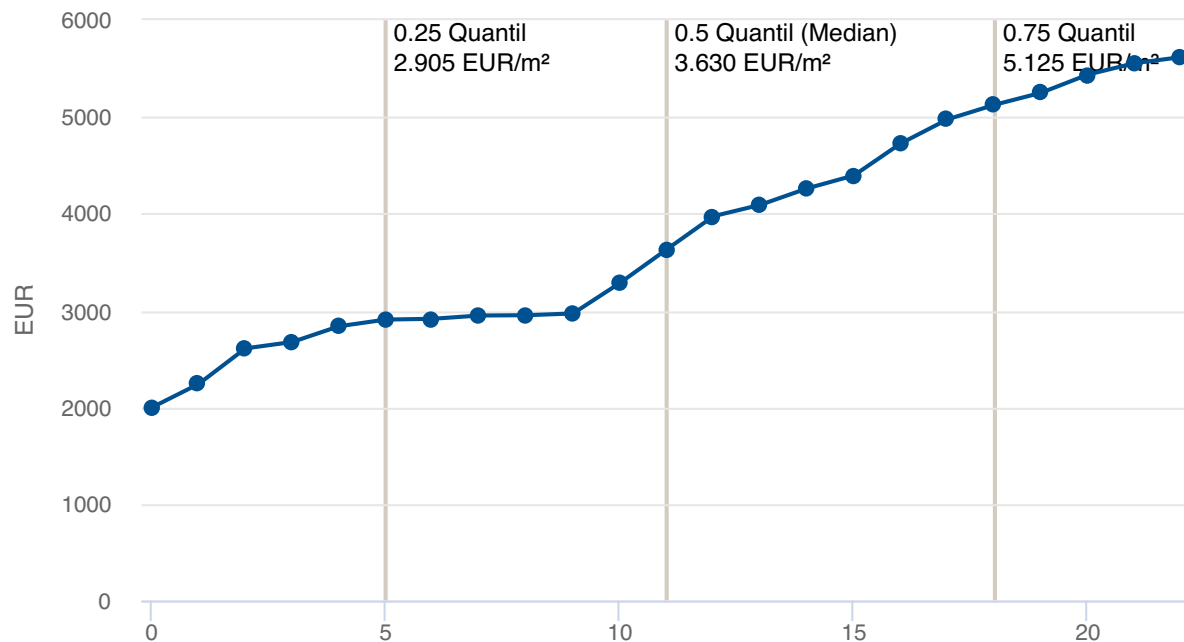
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	3.457 EUR	-26,2 %	+ 155,1 %	3.457 EUR	-22,4 %	+ 156,5 %	245
2025	16	4.685 EUR	+ 60,8 %	+ 245,8 %	4.453 EUR	+ 49,5 %	+ 230,3 %	86
2024	9	2.913 EUR	-20,1 %	+ 115,0 %	2.979 EUR	-17,6 %	+ 121,0 %	93
2023	8	3.644 EUR	-31,0 %	+ 168,9 %	3.614 EUR	-29,1 %	+ 168,1 %	115
2022	3	5.282 EUR	+ 41,4 %	+ 289,8 %	5.099 EUR	+ 43,5 %	+ 278,3 %	82
2021	6	3.735 EUR	+ 172,2 %	+ 175,6 %	3.554 EUR	+ 159,0 %	+ 163,6 %	148
2020	2	1.372 EUR	-18,0 %	+ 1,3 %	1.372 EUR	-19,2 %	+ 1,8 %	119
2019	7	1.673 EUR	0,0 %	+ 23,5 %	1.697 EUR	-7,0 %	+ 25,9 %	98
2018	4	1.673 EUR	+ 1,8 %	+ 23,5 %	1.824 EUR	-18,7 %	+ 35,3 %	217
2017	3	1.643 EUR	+ 65,3 %	+ 21,3 %	2.243 EUR	+ 127,3 %	+ 66,4 %	61
2016	3	994 EUR	-26,6 %	-26,6 %	987 EUR	-26,8 %	-26,8 %	76
2015	3	1.355 EUR			1.348 EUR			87

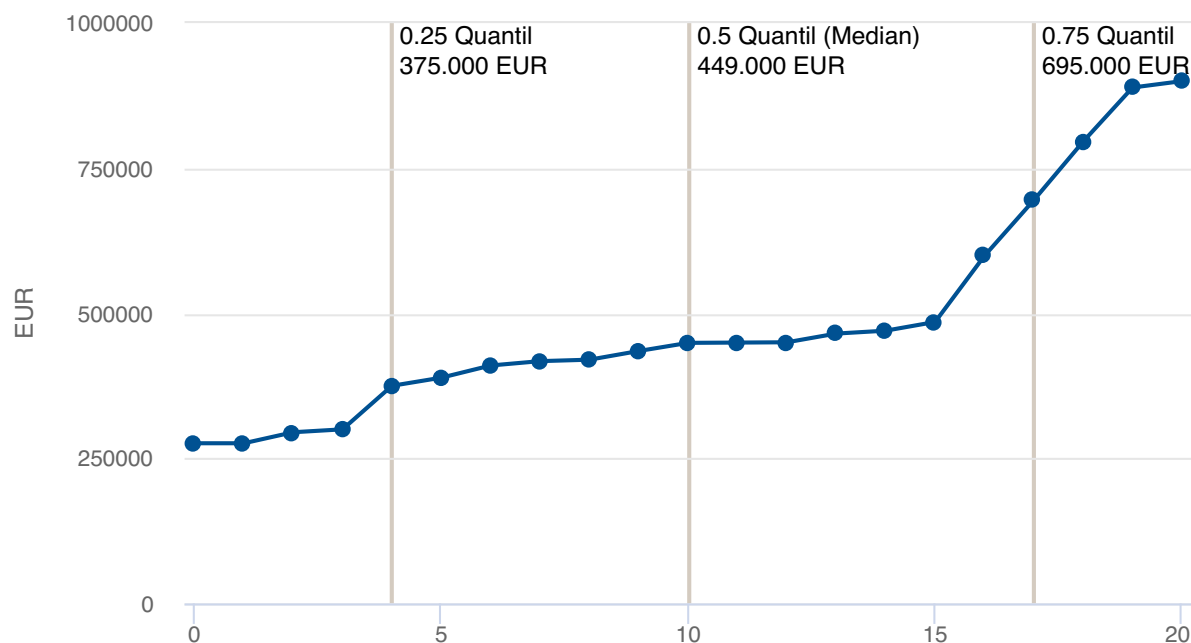


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

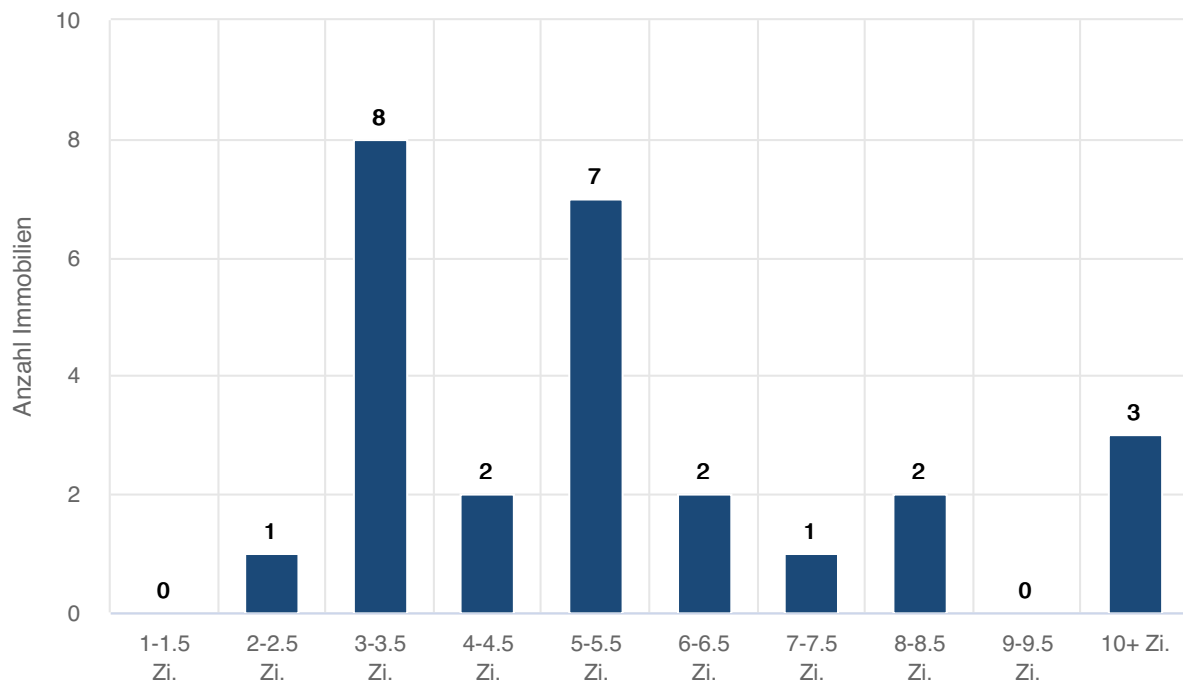


Aufsteigend nach Kaufpreis

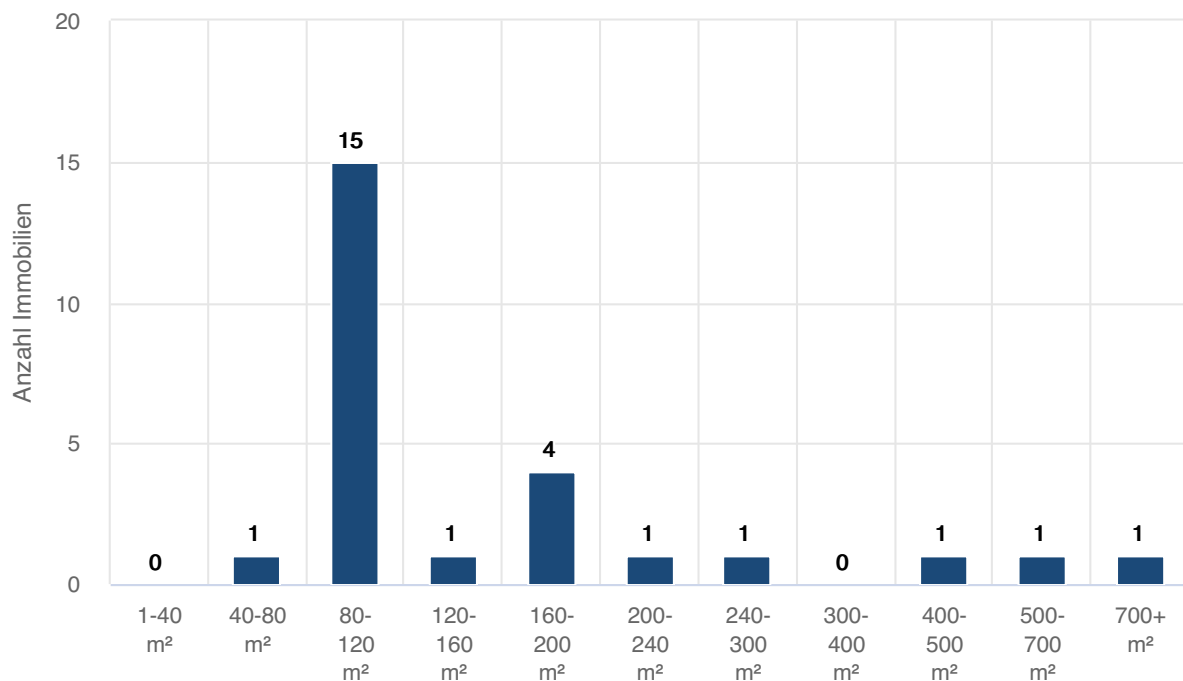


Verteilungsdiagramme

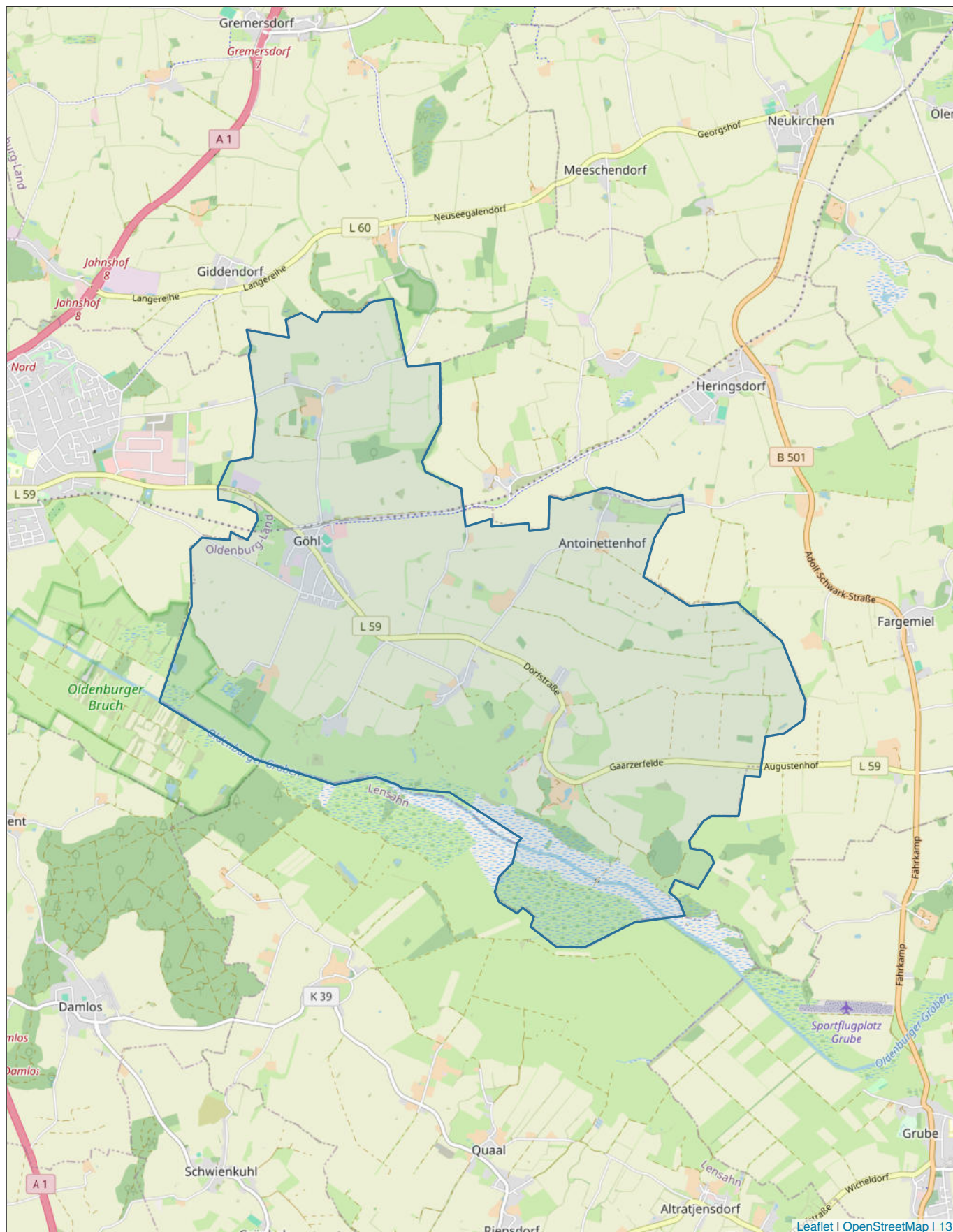
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Göhl





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	10	119 m²	428.750 EUR	3.683 EUR
GESAMT	13	119 m²	425.000 EUR	3.601 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	7	148 m²	299.000 EUR	1.958 EUR
GESAMT	12	170 m²	299.500 EUR	1.948 EUR

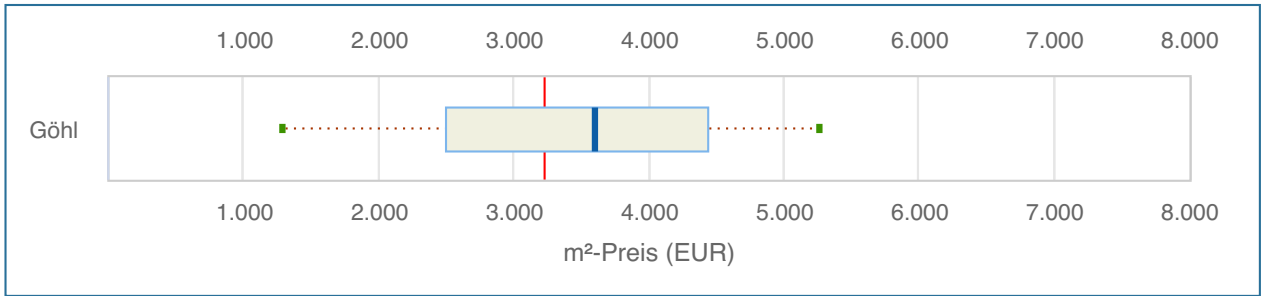
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	126 m²	444.599 EUR	3.586 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	119 m²	425.000 EUR	3.601 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

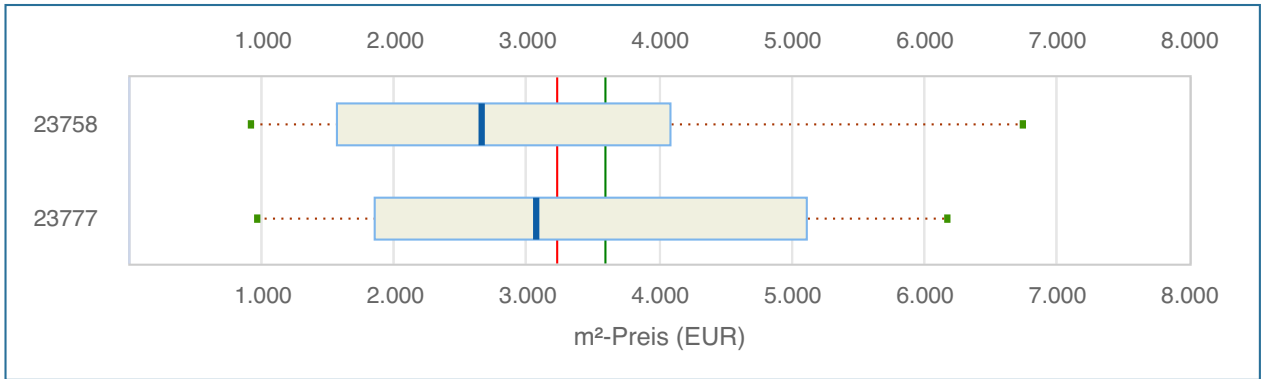
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Göhl	26	1.285 EUR	2.493 EUR	3.603 EUR	3.500 EUR	4.431 EUR	5.266 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

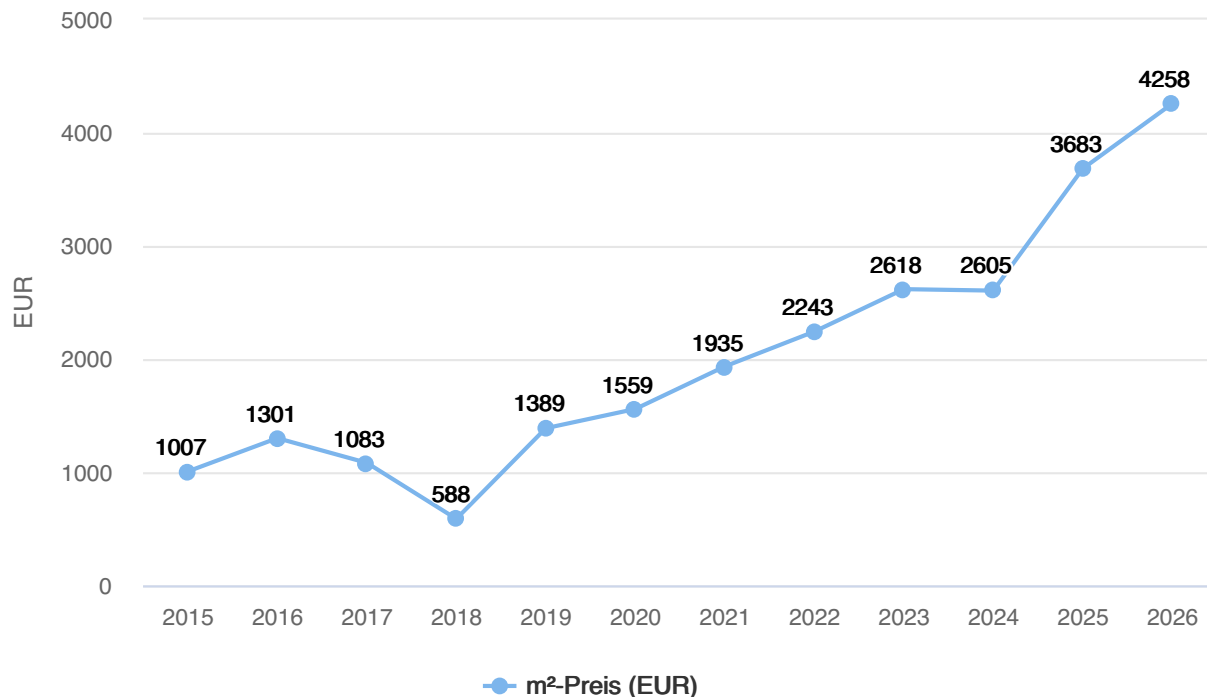
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23758	266	917 EUR	1.555 EUR	2.655 EUR	2.769 EUR	4.083 EUR	6.741 EUR
23777	48	961 EUR	1.849 EUR	3.072 EUR	3.253 EUR	5.114 EUR	6.175 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

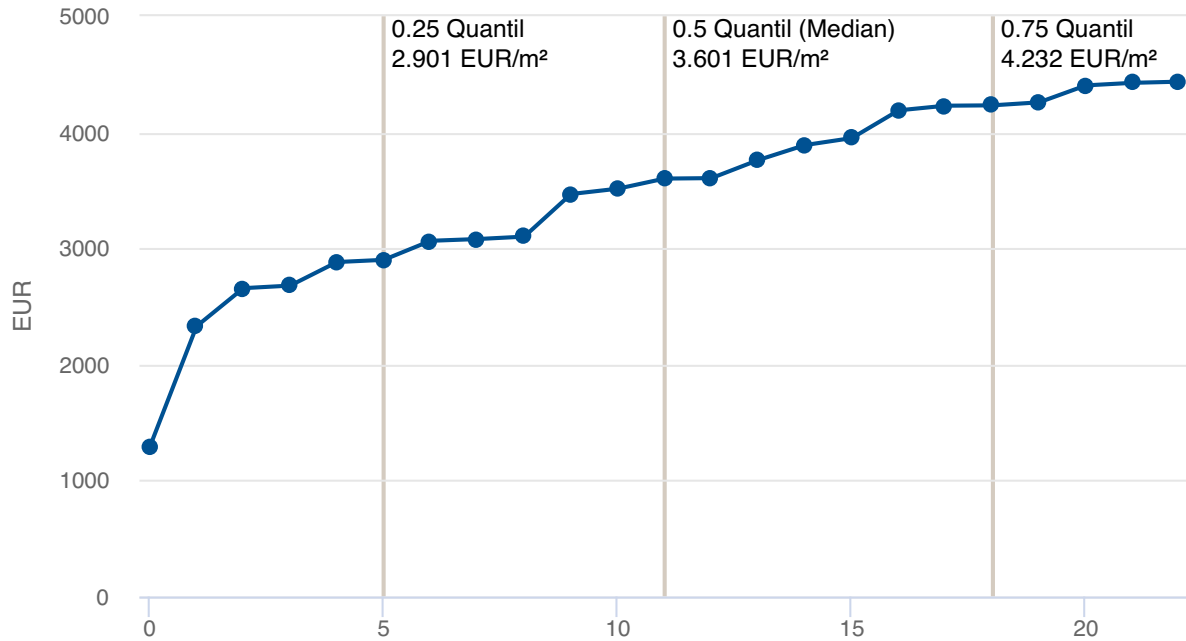


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	4.258 EUR	+ 15,6 %	+ 322,8 %	3.810 EUR	+ 2,8 %	+ 264,2 %	52
2025	14	3.683 EUR	+ 41,4 %	+ 265,7 %	3.708 EUR	+ 37,0 %	+ 254,5 %	66
2024	14	2.605 EUR	-0,5 %	+ 158,7 %	2.707 EUR	+ 9,9 %	+ 158,8 %	56
2023	7	2.618 EUR	+ 16,7 %	+ 160,0 %	2.463 EUR	+ 17,9 %	+ 135,5 %	60
2022	5	2.243 EUR	+ 15,9 %	+ 122,7 %	2.089 EUR	+ 18,9 %	+ 99,7 %	23
2021	10	1.935 EUR	+ 24,1 %	+ 92,2 %	1.757 EUR	+ 6,4 %	+ 68,0 %	62
2020	4	1.559 EUR	+ 12,2 %	+ 54,8 %	1.651 EUR	+ 28,9 %	+ 57,8 %	16
2019	5	1.389 EUR	+ 136,2 %	+ 37,9 %	1.281 EUR	+ 27,5 %	+ 22,5 %	122
2018	4	588 EUR	-45,7 %	-41,6 %	1.005 EUR	+ 1,8 %	-3,9 %	94
2017	17	1.083 EUR	-16,8 %	+ 7,5 %	987 EUR	-22,5 %	-5,6 %	127
2016	23	1.301 EUR	+ 29,2 %	+ 29,2 %	1.273 EUR	+ 21,7 %	+ 21,7 %	176
2015	18	1.007 EUR			1.046 EUR			82

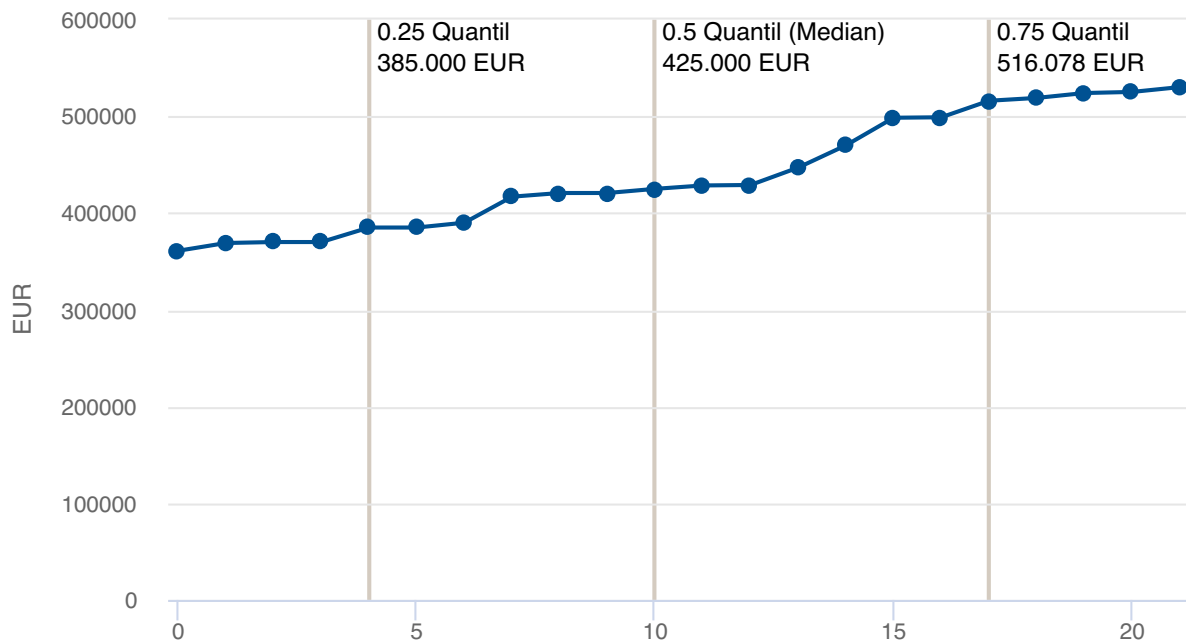
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

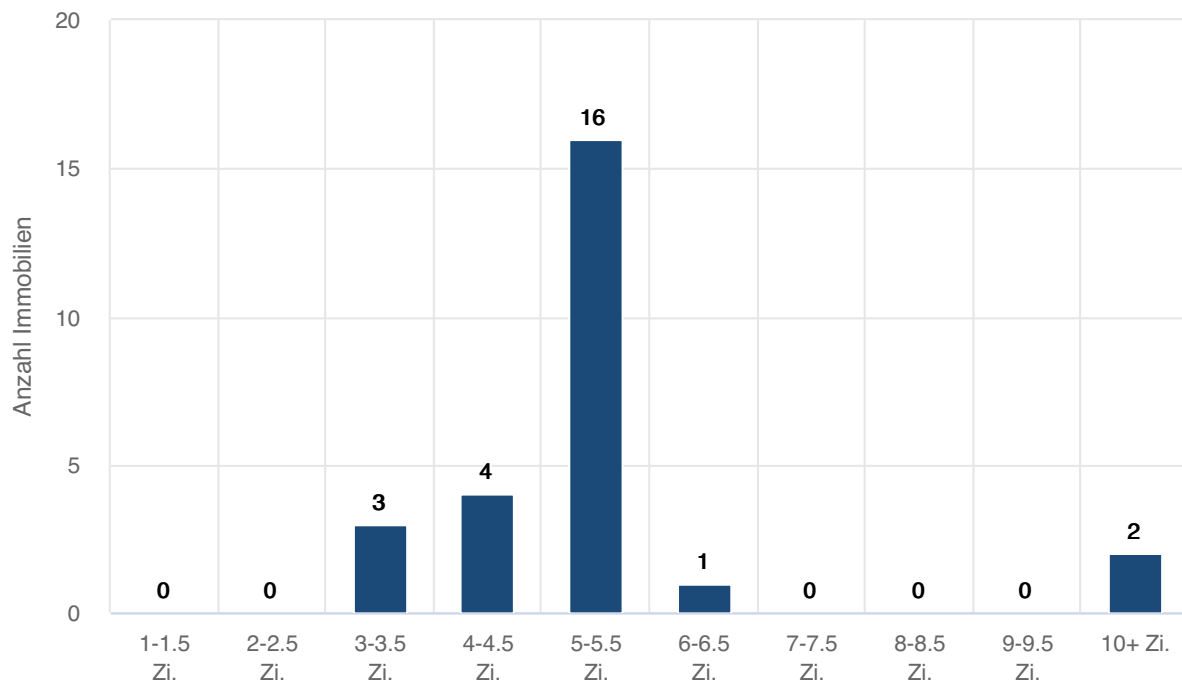
Aufsteigend nach Kaufpreis



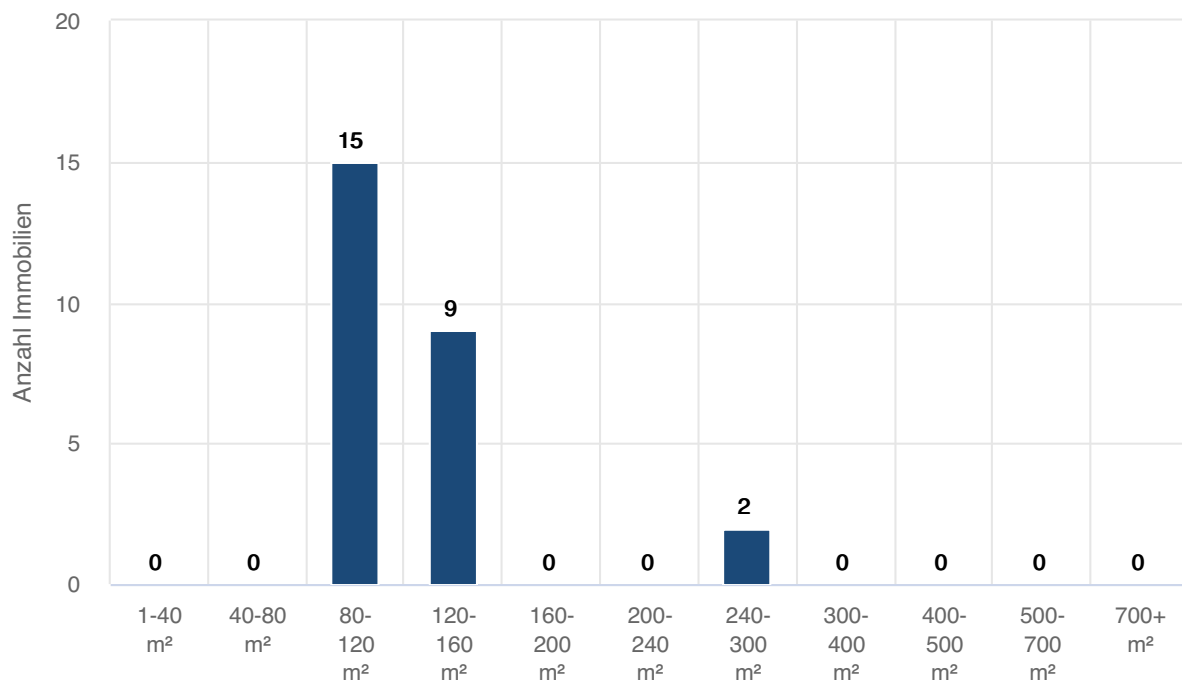
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

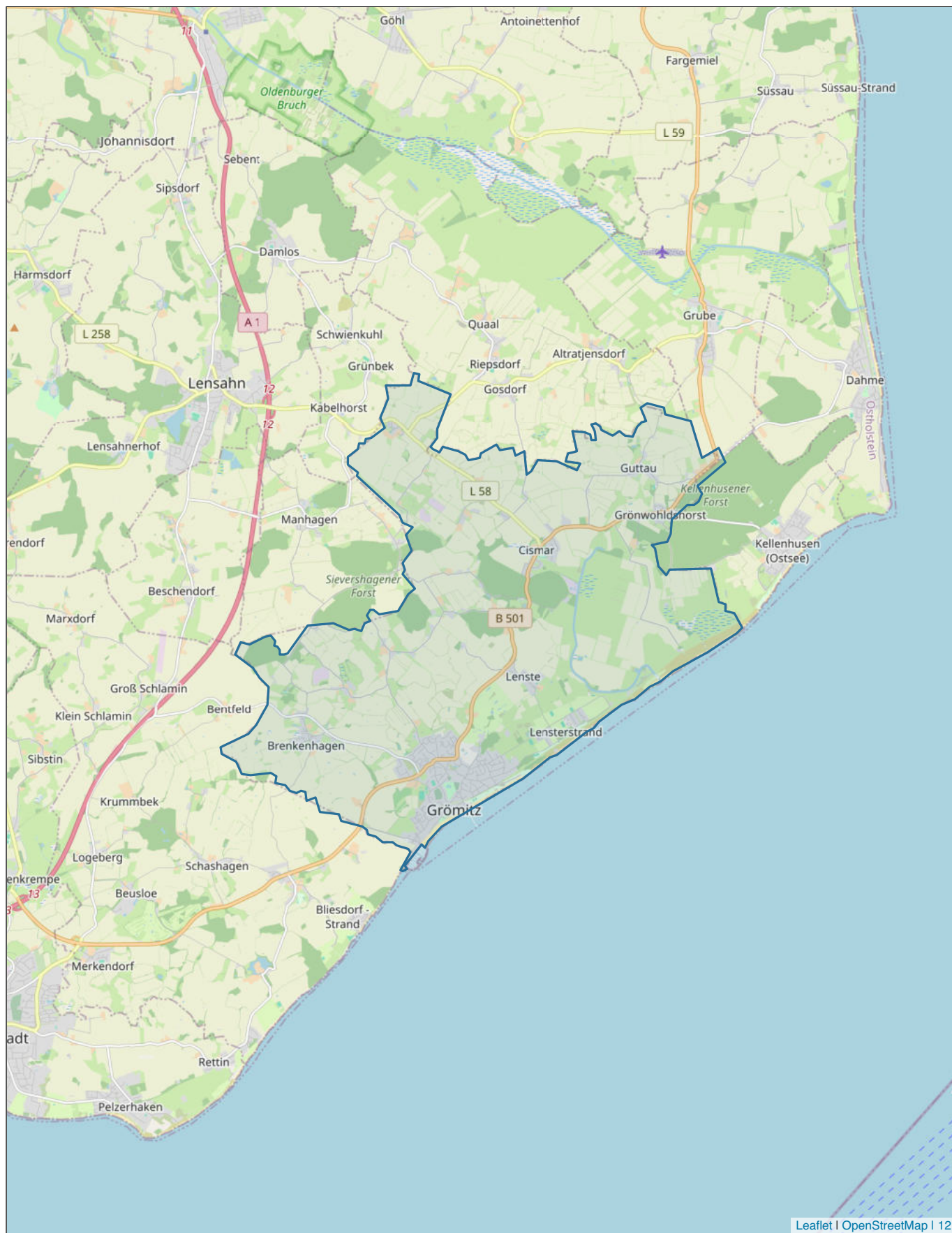
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Grömitz





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	86	150 m²	559.500 EUR	3.754 EUR	2,4 %
Villa / Bungalow	7	107 m²	550.000 EUR	5.782 EUR	34,4 %
Doppelhaushälfte	15	104 m²	460.000 EUR	4.129 EUR	19,6 %
RH/REH/RKH	8	86 m²	346.500 EUR	4.541 EUR	-19,9 %
Mehrfamilienhaus	19	265 m²	1.100.000 EUR	4.239 EUR	35,9 %
GESAMT	135	142 m²	579.000 EUR	3.958 EUR	6,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	75	141 m²	539.000 EUR	3.667 EUR	-6,6 %
Villa / Bungalow	12	80 m²	337.000 EUR	4.302 EUR	
Doppelhaushälfte	11	117 m²	479.000 EUR	3.453 EUR	-20,8 %
RH/REH/RKH	9	81 m²	360.000 EUR	5.667 EUR	20,3 %
Mehrfamilienhaus	12	262 m²	777.500 EUR	3.119 EUR	-19,5 %
GESAMT	121	139 m²	499.000 EUR	3.730 EUR	-9,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	78	142 m²	569.000 EUR	3.928 EUR	-16,0 %
Doppelhaushälfte	26	99 m²	376.500 EUR	4.359 EUR	-13,8 %
RH/REH/RKH	8	75 m²	314.500 EUR	4.711 EUR	-18,4 %
Mehrfamilienhaus	15	280 m²	827.399 EUR	3.876 EUR	-6,5 %
GESAMT	133	137 m²	549.000 EUR	4.108 EUR	-14,6 %

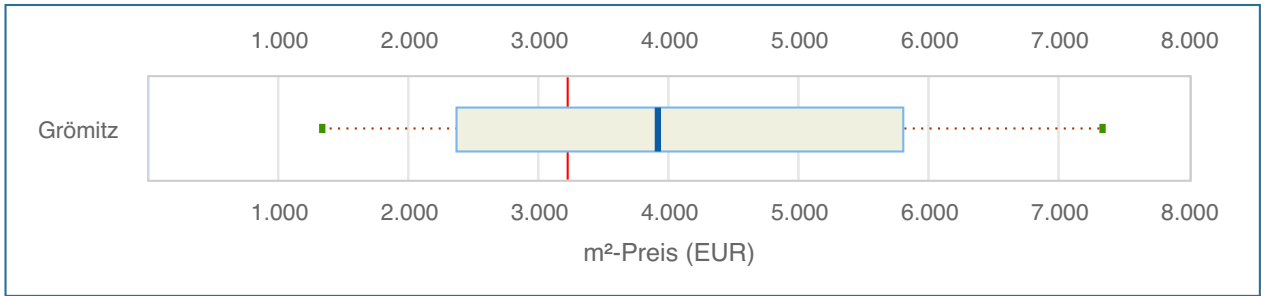
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	280 m²	939.000 EUR	3.354 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	53 m²	179.000 EUR	2.983 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	29	96 m²	389.000 EUR	4.508 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	42	128 m²	507.500 EUR	3.976 EUR
6 bis 8 Zimmer	30	180 m²	682.000 EUR	3.846 EUR
9 oder mehr Zimmer	23	280 m²	900.000 EUR	3.000 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

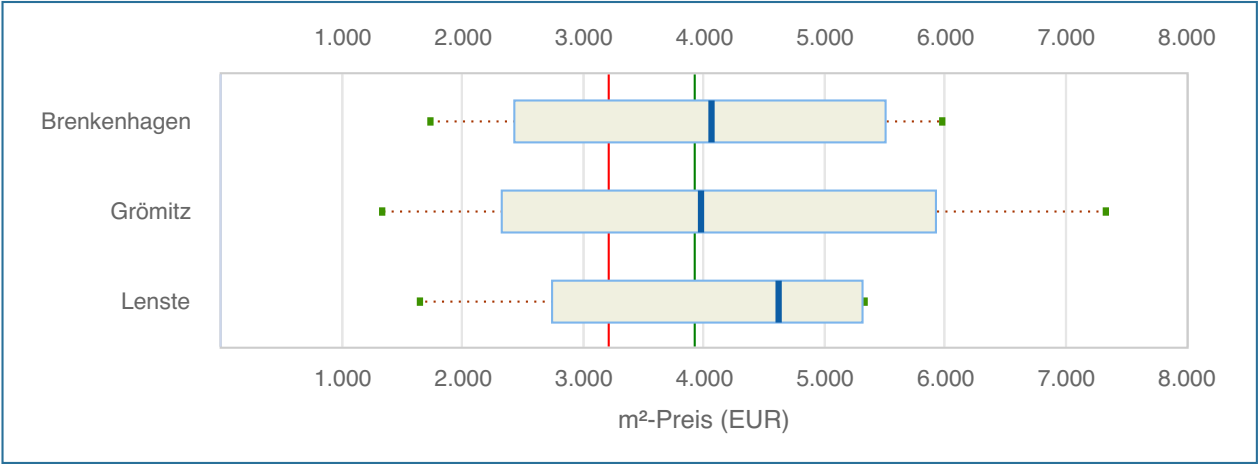
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Grömitz	277	1.332 EUR	2.359 EUR	3.923 EUR	3.967 EUR	5.799 EUR	7.333 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.923 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

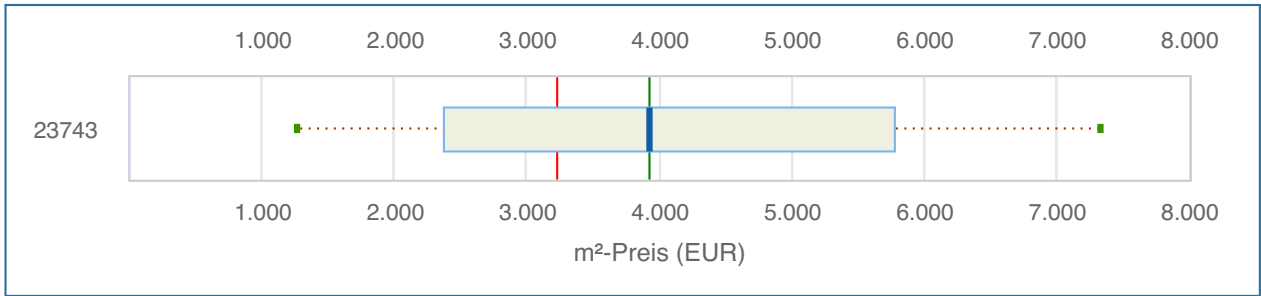
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.923 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Brenkenhagen	12	1.728 EUR	2.426 EUR	4.063 EUR	4.008 EUR	5.510 EUR	5.976 EUR
Grömitz	212	1.332 EUR	2.316 EUR	3.975 EUR	4.003 EUR	5.923 EUR	7.333 EUR
Lenste	10	1.644 EUR	2.739 EUR	4.631 EUR	4.189 EUR	5.308 EUR	5.328 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

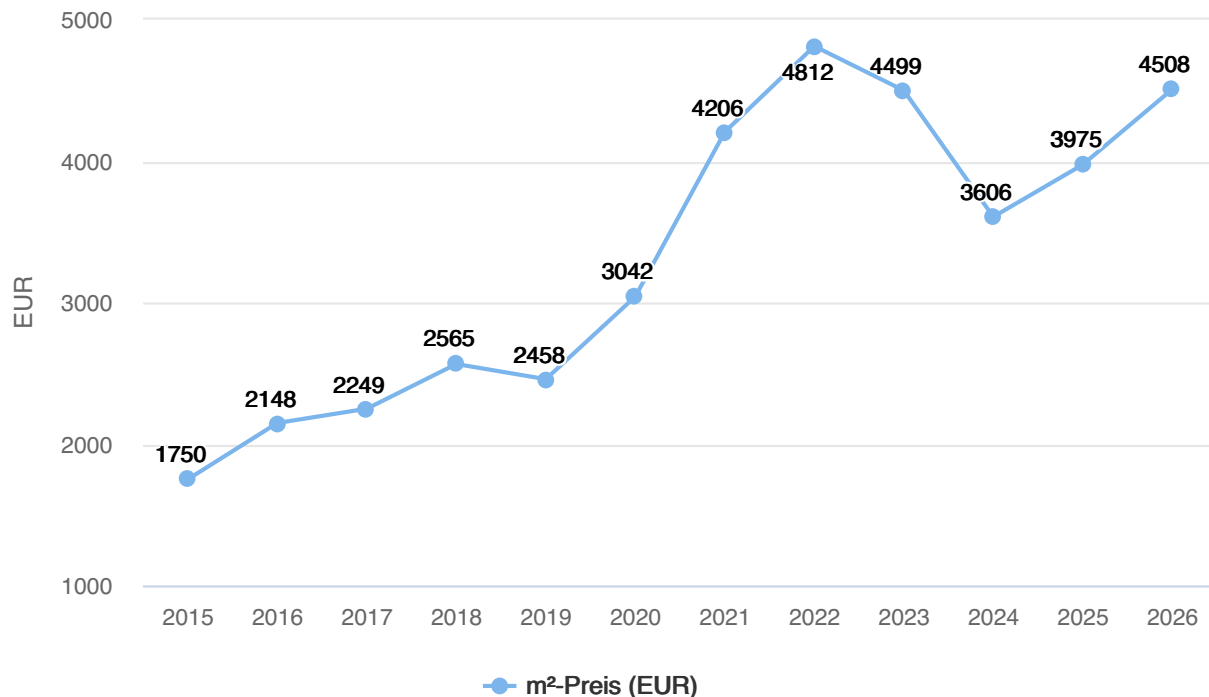
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23743	271	1.261 EUR	2.365 EUR	3.923 EUR	3.959 EUR	5.771 EUR	7.333 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

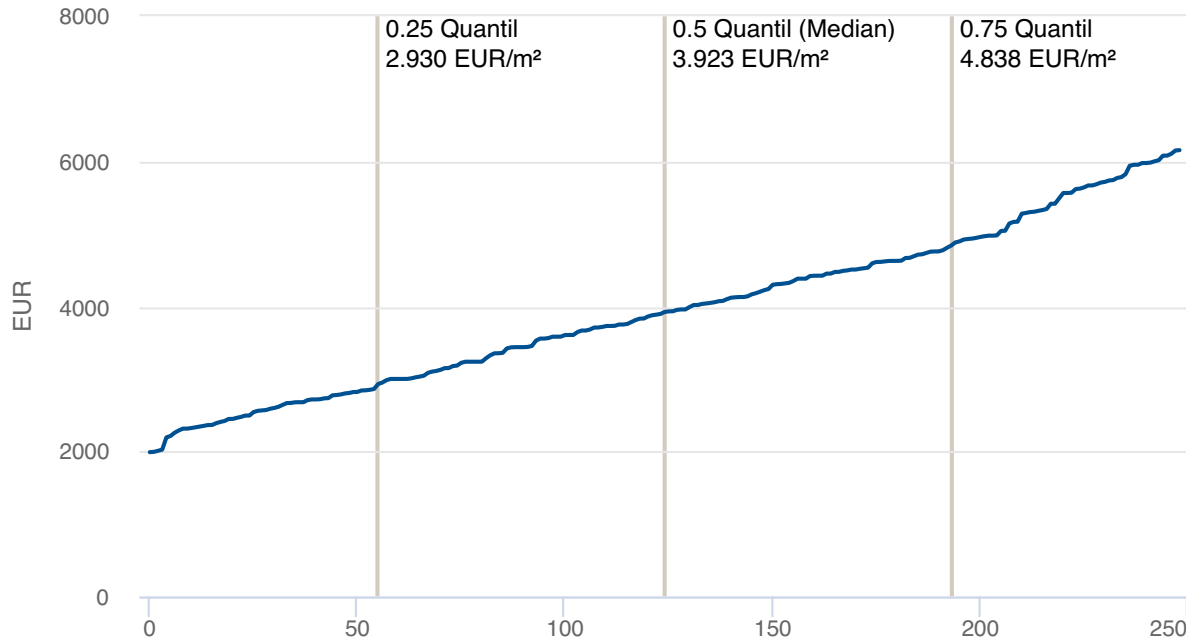


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	20	4.508 EUR	+ 13,4 %	+ 157,6 %	4.425 EUR	+ 10,8 %	+ 123,7 %	91
2025	146	3.975 EUR	+ 10,2 %	+ 127,1 %	3.993 EUR	+ 4,6 %	+ 101,9 %	94
2024	139	3.606 EUR	-19,8 %	+ 106,1 %	3.816 EUR	-14,1 %	+ 92,9 %	90
2023	122	4.499 EUR	-6,5 %	+ 157,1 %	4.440 EUR	-7,0 %	+ 124,5 %	89
2022	94	4.812 EUR	+ 14,4 %	+ 175,0 %	4.773 EUR	+ 16,2 %	+ 141,3 %	63
2021	73	4.206 EUR	+ 38,3 %	+ 140,3 %	4.107 EUR	+ 33,9 %	+ 107,6 %	63
2020	63	3.042 EUR	+ 23,8 %	+ 73,8 %	3.067 EUR	+ 15,7 %	+ 55,1 %	88
2019	93	2.458 EUR	-4,2 %	+ 40,5 %	2.651 EUR	-0,7 %	+ 34,0 %	89
2018	97	2.565 EUR	+ 14,1 %	+ 46,6 %	2.670 EUR	+ 15,2 %	+ 35,0 %	96
2017	122	2.249 EUR	+ 4,7 %	+ 28,5 %	2.317 EUR	+ 6,4 %	+ 17,1 %	82
2016	204	2.148 EUR	+ 22,7 %	+ 22,7 %	2.178 EUR	+ 10,1 %	+ 10,1 %	111
2015	153	1.750 EUR			1.978 EUR			136

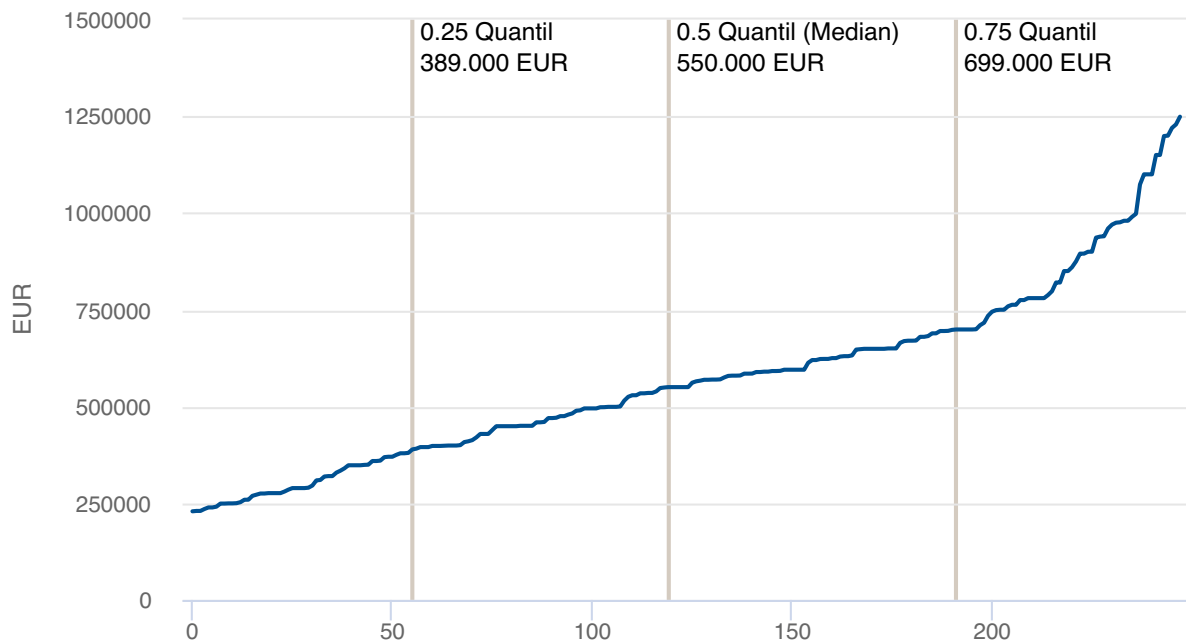
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

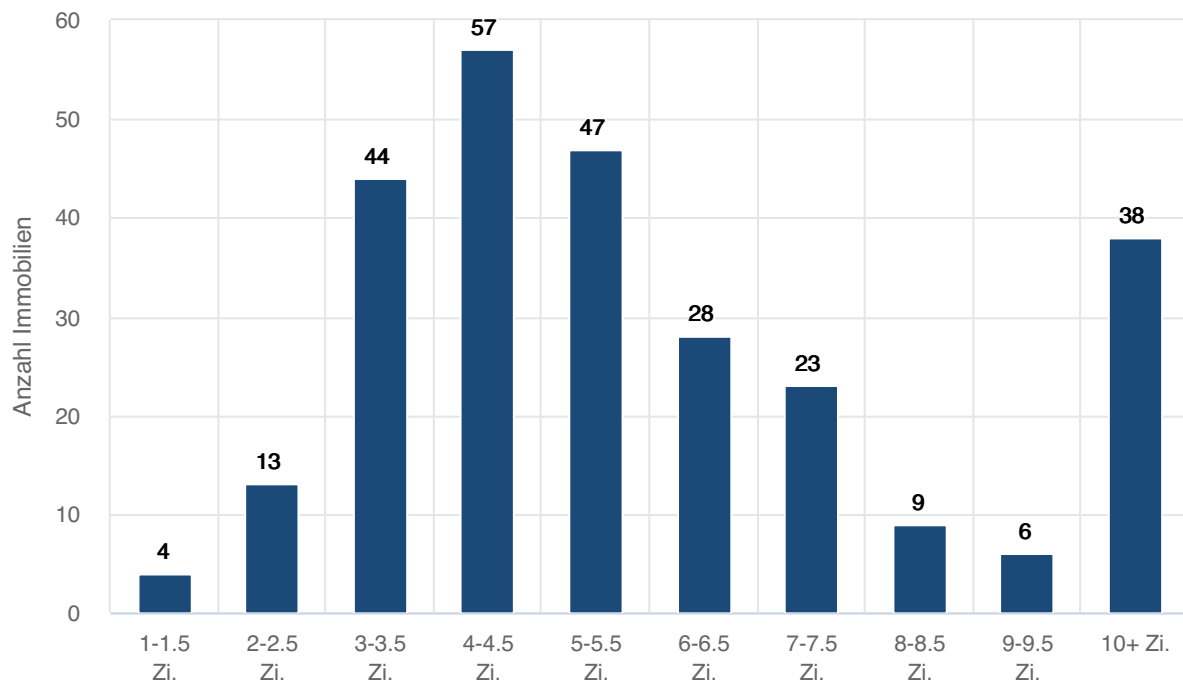
Aufsteigend nach Kaufpreis



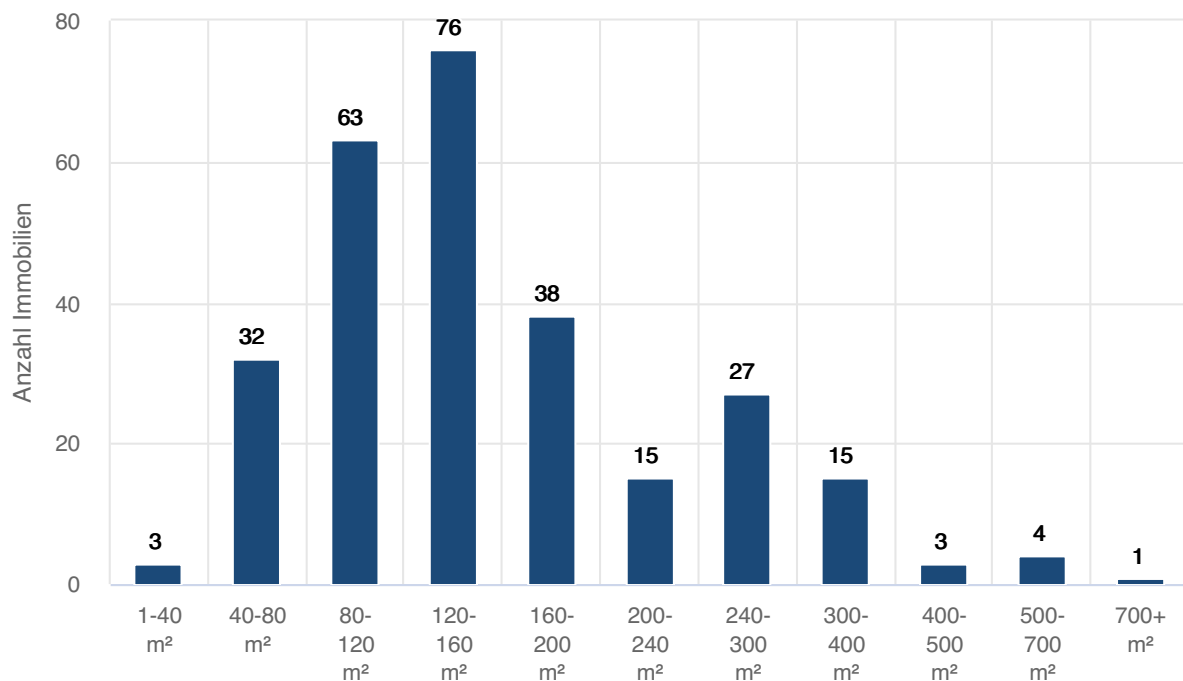
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Grömitz | Brenkenhagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	9	134 m²	569.500 EUR	4.382 EUR
GESAMT	10	127 m²	569.250 EUR	4.274 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

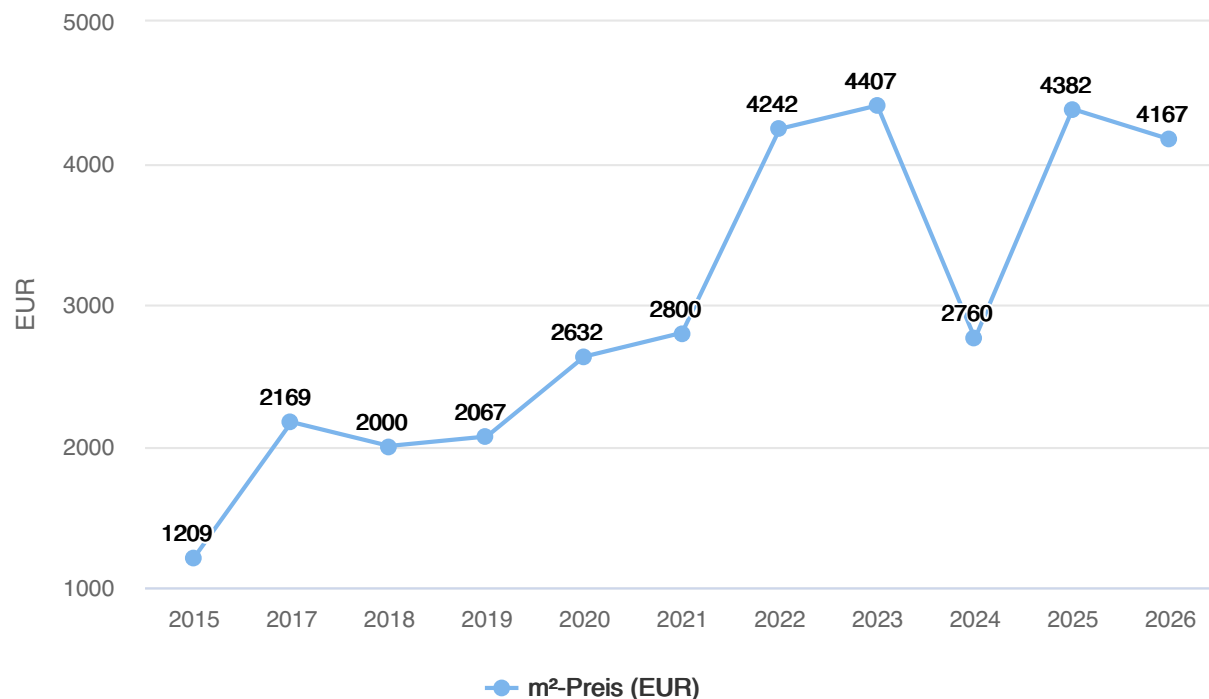
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	97 m²	534.000 EUR	5.562 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	134 m²	580.543 EUR	4.274 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	254 m²	439.000 EUR	1.728 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



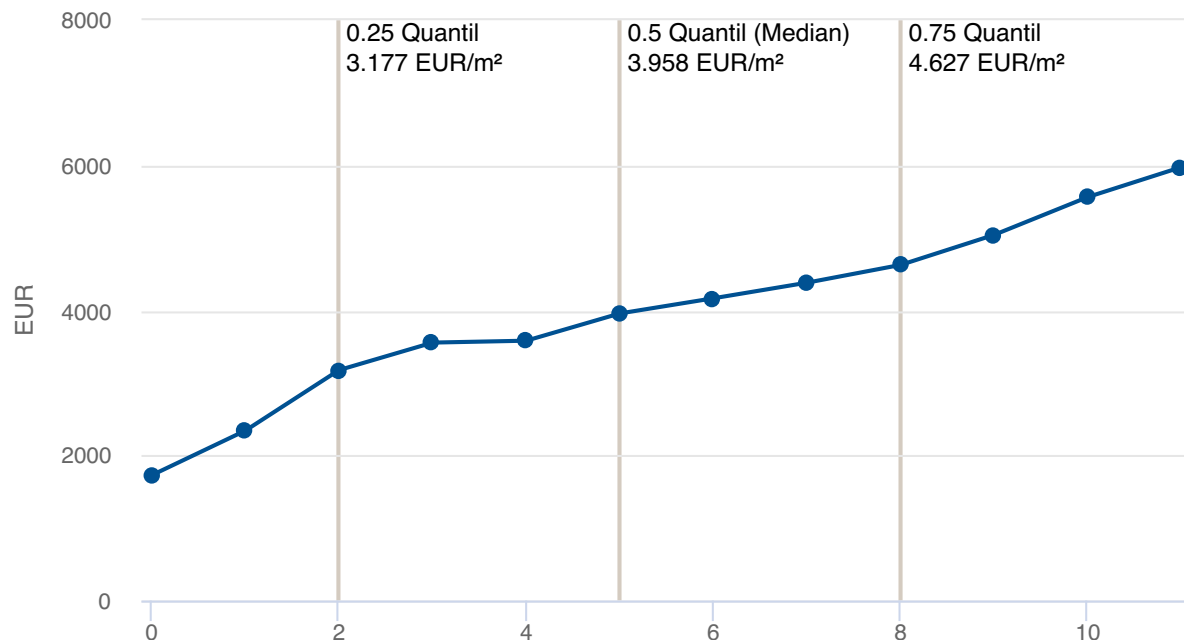
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	4.167 EUR	-4,9 %	+ 244,7 %	4.167 EUR	-2,4 %	+ 259,8 %	20
2025	9	4.382 EUR	+ 58,8 %	+ 262,4 %	4.268 EUR	+ 54,6 %	+ 268,6 %	62
2024	2	2.760 EUR	-37,4 %	+ 128,3 %	2.760 EUR	-41,6 %	+ 138,3 %	51
2023	7	4.407 EUR	+ 3,9 %	+ 264,5 %	4.727 EUR	+ 2,2 %	+ 308,2 %	102
2022	3	4.242 EUR	+ 51,5 %	+ 250,9 %	4.624 EUR	+ 65,1 %	+ 299,3 %	138
2021	1	2.800 EUR	+ 6,4 %	+ 131,6 %	2.800 EUR	+ 6,4 %	+ 141,8 %	50
2020	2	2.632 EUR	+ 27,3 %	+ 117,7 %	2.632 EUR	+ 29,0 %	+ 127,3 %	11
2019	6	2.067 EUR	+ 3,4 %	+ 71,0 %	2.040 EUR	-17,4 %	+ 76,2 %	90
2018	15	2.000 EUR	-7,8 %	+ 65,4 %	2.471 EUR	+ 10,6 %	+ 113,4 %	72
2017	9	2.169 EUR	+ 79,4 %	+ 79,4 %	2.234 EUR	+ 92,9 %	+ 92,9 %	38
2015	14	1.209 EUR			1.158 EUR			53

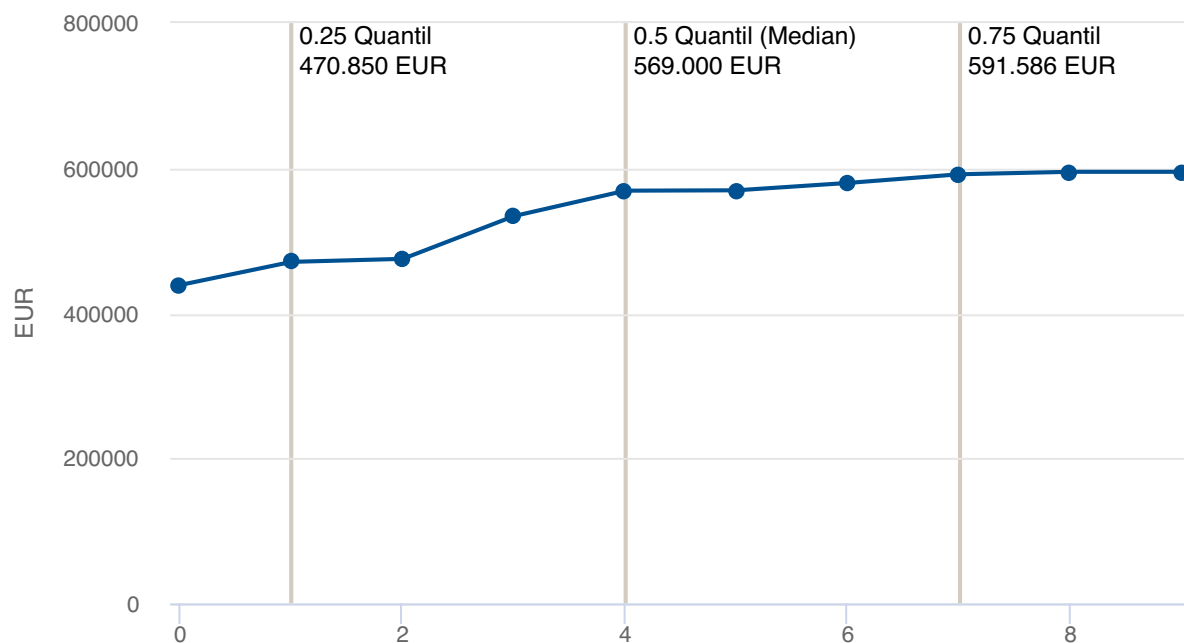


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

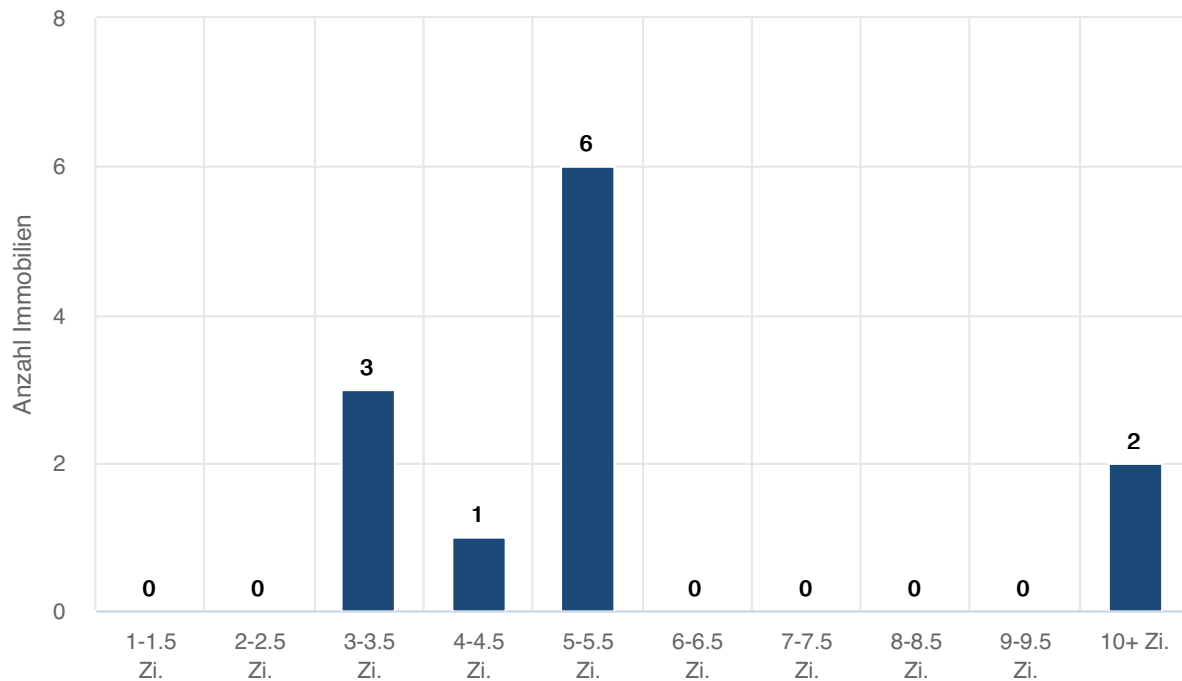


Aufsteigend nach Kaufpreis

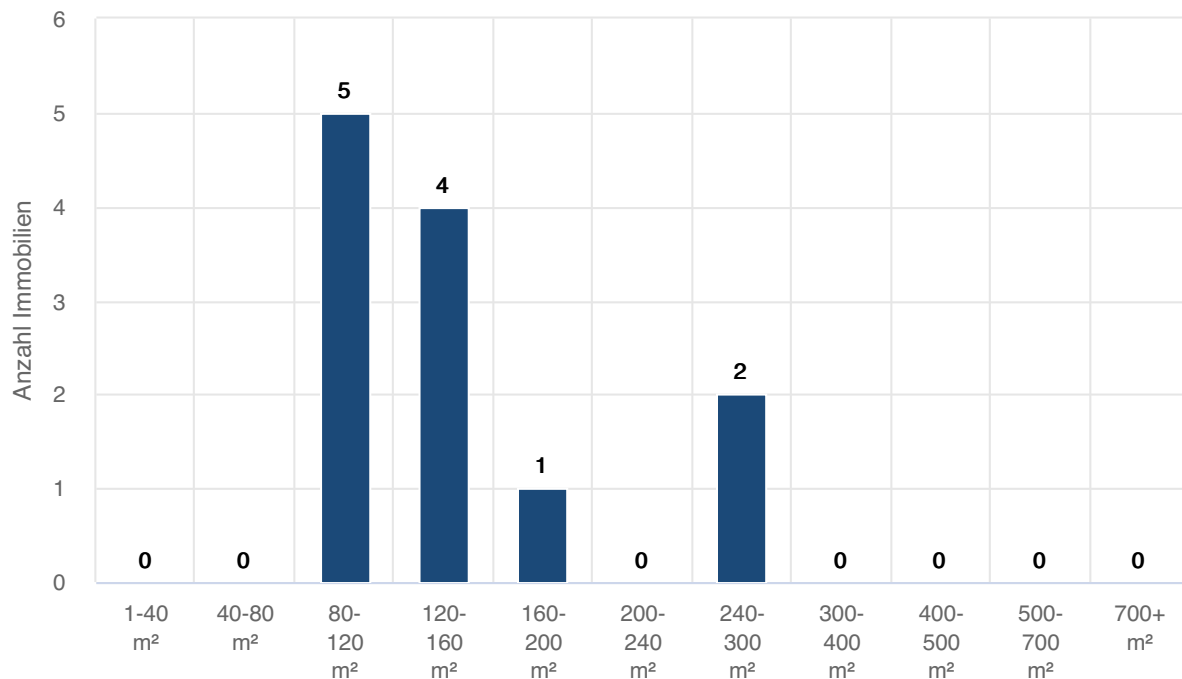


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Grömitz | Grömitz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	54	170 m²	606.450 EUR	3.397 EUR	-15,3 %
Villa / Bungalow	6	111 m²	404.454 EUR	5.293 EUR	19,3 %
Doppelhaushälfte	12	104 m²	477.500 EUR	4.276 EUR	24,1 %
RH/REH/RKH	6	76 m²	374.000 EUR	5.264 EUR	-7,1 %
Mehrfamilienhaus	19	265 m²	1.100.000 EUR	4.239 EUR	23,9 %
GESAMT	97	159 m²	629.000 EUR	3.933 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	56	146 m²	582.000 EUR	4.012 EUR	-9,5 %
Villa / Bungalow	10	80 m²	337.000 EUR	4.437 EUR	
Doppelhaushälfte	10	126 m²	469.000 EUR	3.445 EUR	-32,3 %
RH/REH/RKH	9	81 m²	360.000 EUR	5.667 EUR	11,8 %
Mehrfamilienhaus	10	212 m²	835.000 EUR	3.421 EUR	-11,7 %
GESAMT	97	139 m²	529.000 EUR	3.923 EUR	-12,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	50	142 m²	662.550 EUR	4.432 EUR	-9,3 %
Doppelhaushälfte	22	99 m²	428.214 EUR	5.090 EUR	-6,5 %
RH/REH/RKH	7	75 m²	329.000 EUR	5.067 EUR	-12,2 %
Mehrfamilienhaus	15	280 m²	827.399 EUR	3.876 EUR	-6,5 %
GESAMT	97	139 m²	604.891 EUR	4.470 EUR	-10,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

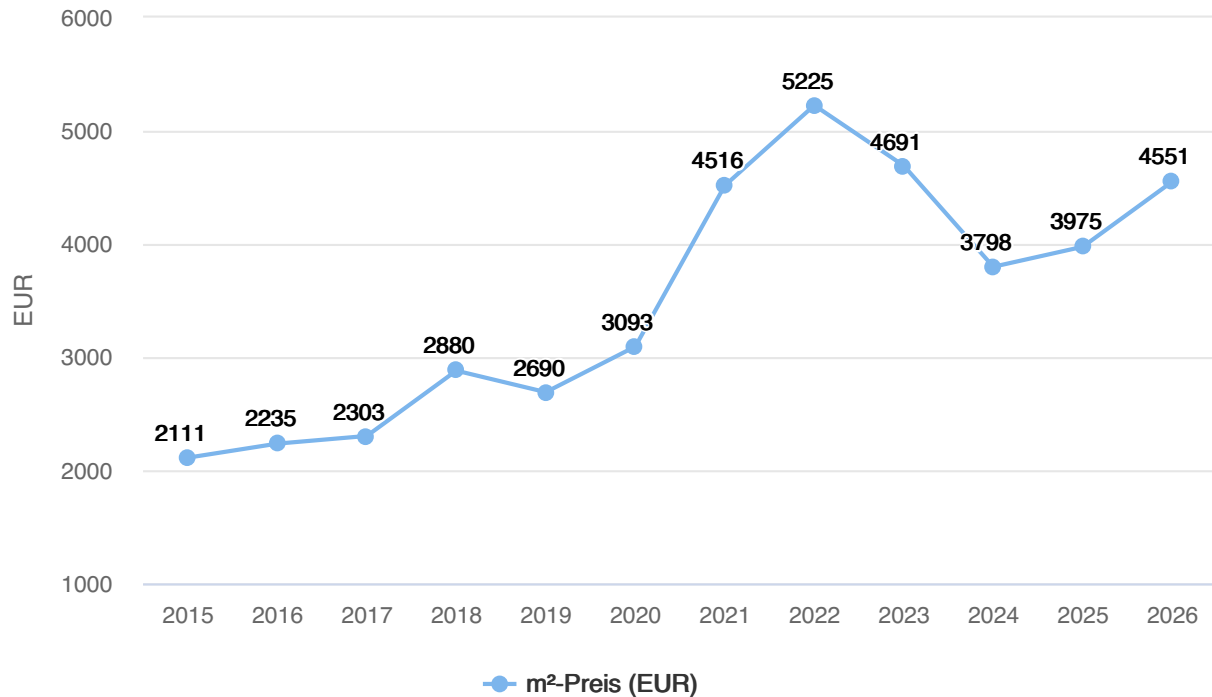
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	280 m²	939.000 EUR	3.354 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	44 m²	114.500 EUR	2.671 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	76 m²	324.500 EUR	4.264 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	30	122 m²	499.500 EUR	4.072 EUR
6 bis 8 Zimmer	27	180 m²	698.000 EUR	3.878 EUR
9 oder mehr Zimmer	22	290 m²	1.000.000 EUR	3.092 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



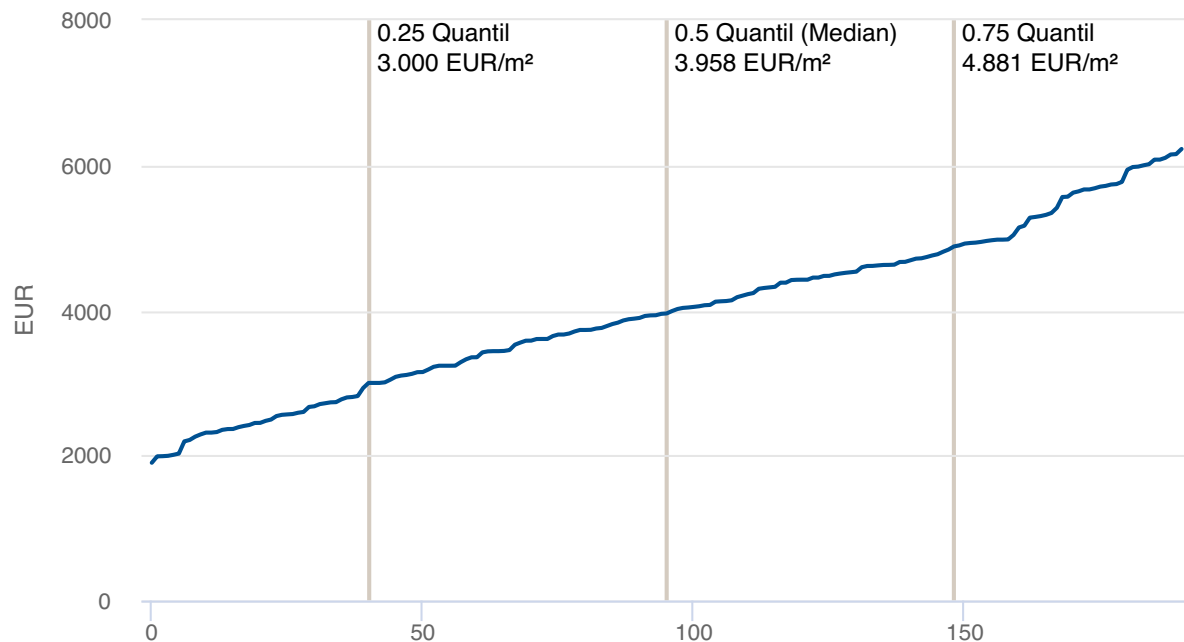
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	14	4.551 EUR	+ 14,5 %	+ 115,6 %	4.492 EUR	+ 13,1 %	+ 109,4 %	107
2025	110	3.975 EUR	+ 4,7 %	+ 88,3 %	3.972 EUR	+ 0,5 %	+ 85,2 %	99
2024	108	3.798 EUR	-19,0 %	+ 79,9 %	3.954 EUR	-14,6 %	+ 84,3 %	88
2023	91	4.691 EUR	-10,2 %	+ 122,2 %	4.630 EUR	-10,0 %	+ 115,9 %	75
2022	75	5.225 EUR	+ 15,7 %	+ 147,5 %	5.142 EUR	+ 21,9 %	+ 139,7 %	57
2021	64	4.516 EUR	+ 46,0 %	+ 113,9 %	4.217 EUR	+ 30,2 %	+ 96,6 %	67
2020	48	3.093 EUR	+ 15,0 %	+ 46,5 %	3.238 EUR	+ 18,0 %	+ 51,0 %	103
2019	77	2.690 EUR	-6,6 %	+ 27,4 %	2.744 EUR	-5,2 %	+ 27,9 %	85
2018	63	2.880 EUR	+ 25,1 %	+ 36,4 %	2.895 EUR	+ 24,7 %	+ 35,0 %	116
2017	96	2.303 EUR	+ 3,0 %	+ 9,1 %	2.322 EUR	+ 4,9 %	+ 8,3 %	90
2016	193	2.235 EUR	+ 5,9 %	+ 5,9 %	2.213 EUR	+ 3,2 %	+ 3,2 %	107
2015	124	2.111 EUR			2.145 EUR			144

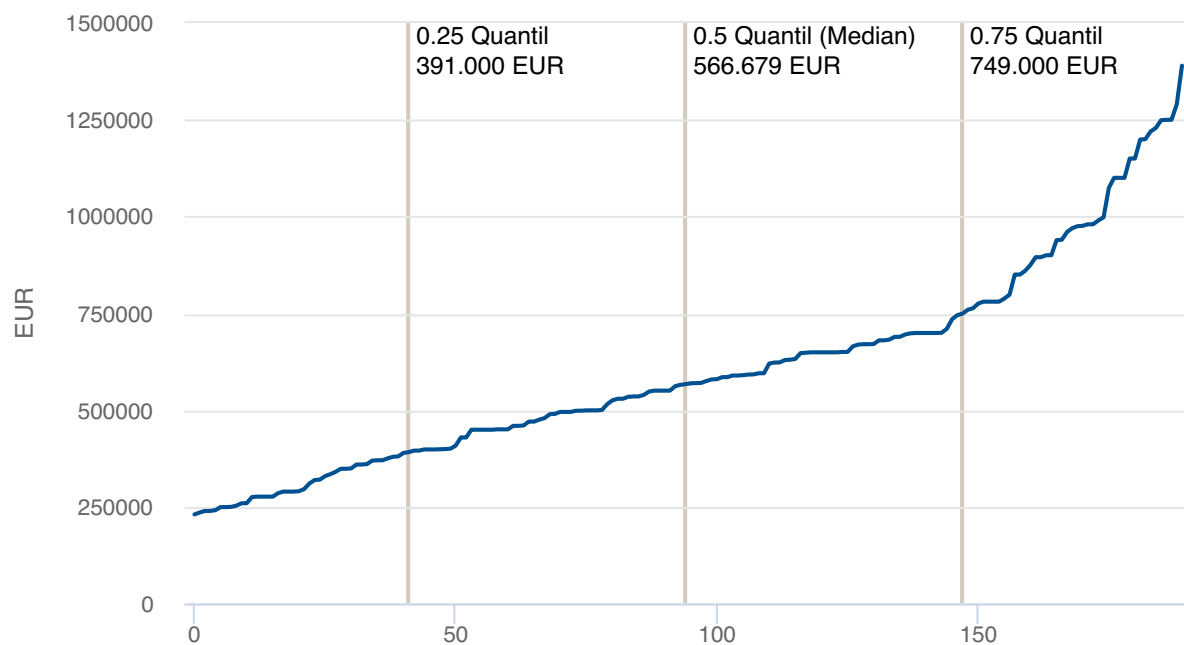


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



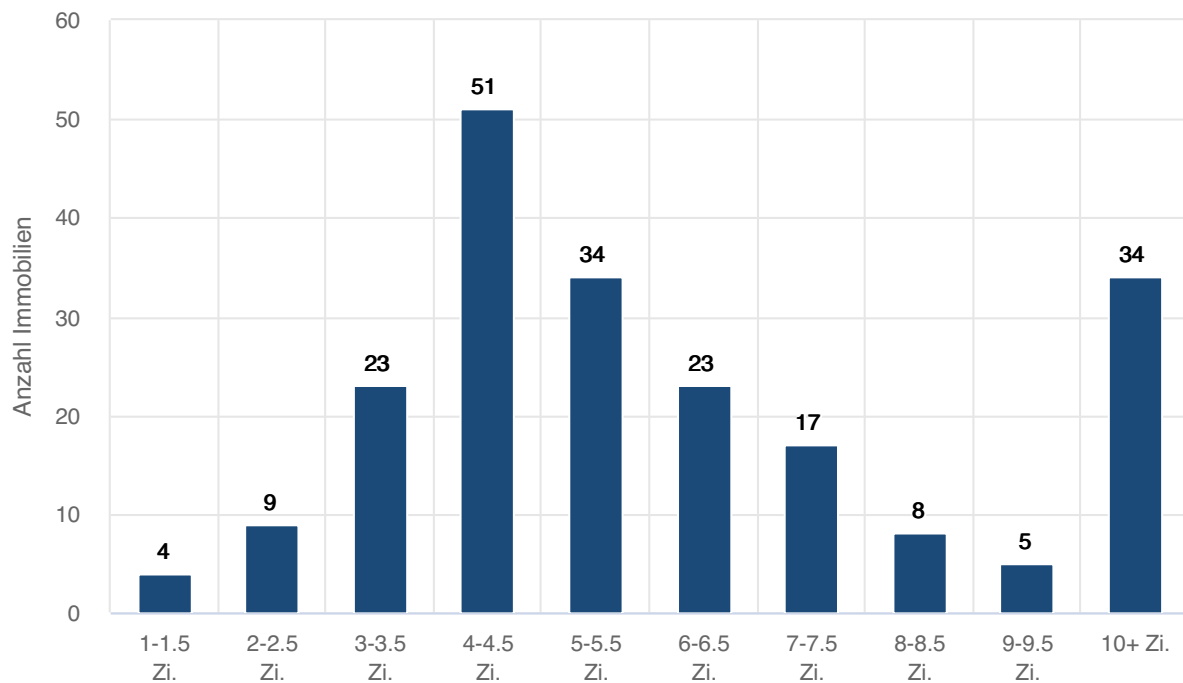
Aufsteigend nach Kaufpreis



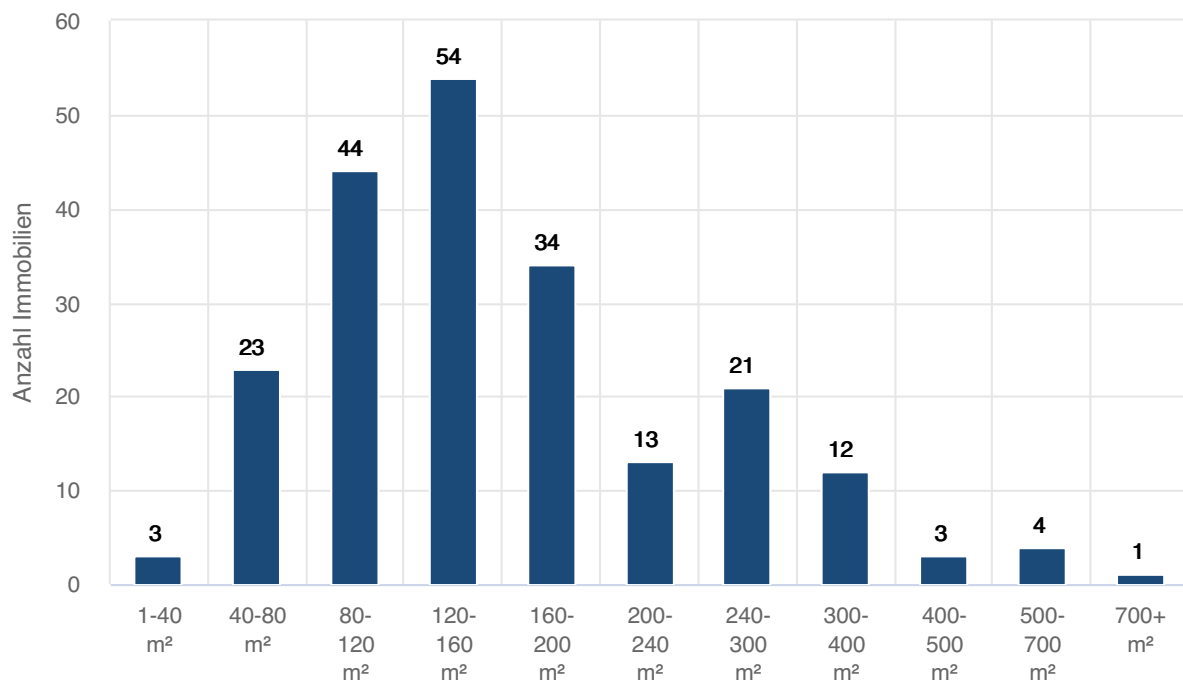


Verteilungsdiagramme

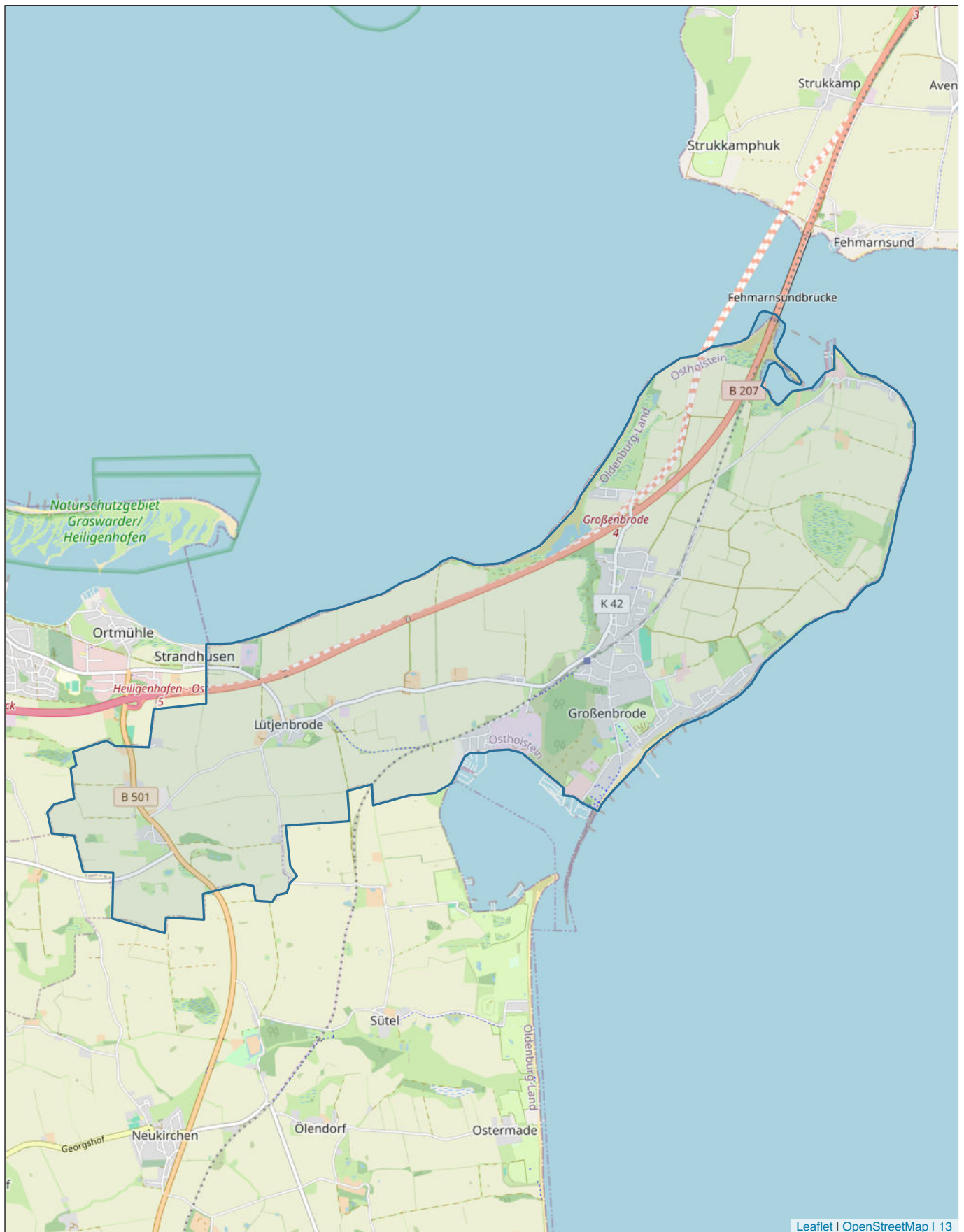
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Großenbrode





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	120 m²	417.500 EUR	3.425 EUR	-14,5 %
GESAMT	33	120 m²	389.000 EUR	3.473 EUR	-12,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	102 m²	389.500 EUR	4.006 EUR	5,4 %
GESAMT	31	101 m²	349.000 EUR	3.964 EUR	6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	125 m²	380.000 EUR	3.800 EUR	-3,8 %
Mehrfamilienhaus	7	220 m²	519.000 EUR	2.855 EUR	
GESAMT	28	120 m²	397.000 EUR	3.739 EUR	-6,5 %

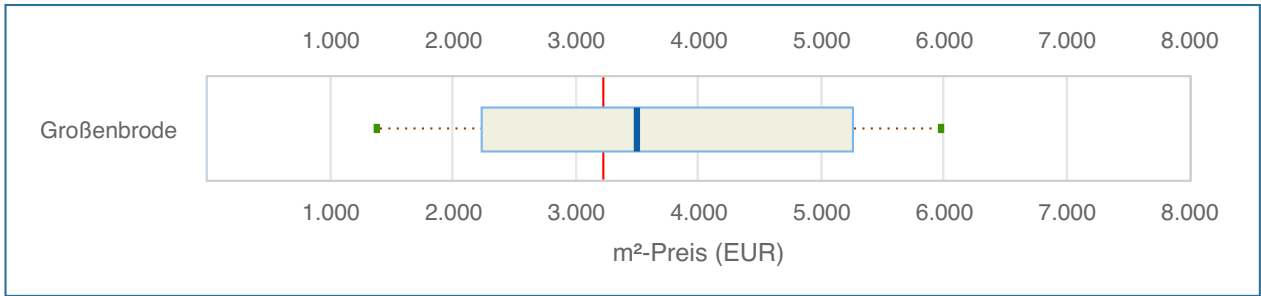
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	7	106 m²	370.000 EUR	4.512 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	22	120 m²	409.500 EUR	3.425 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	189 m²	379.000 EUR	2.300 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	179 m²	399.000 EUR	2.229 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

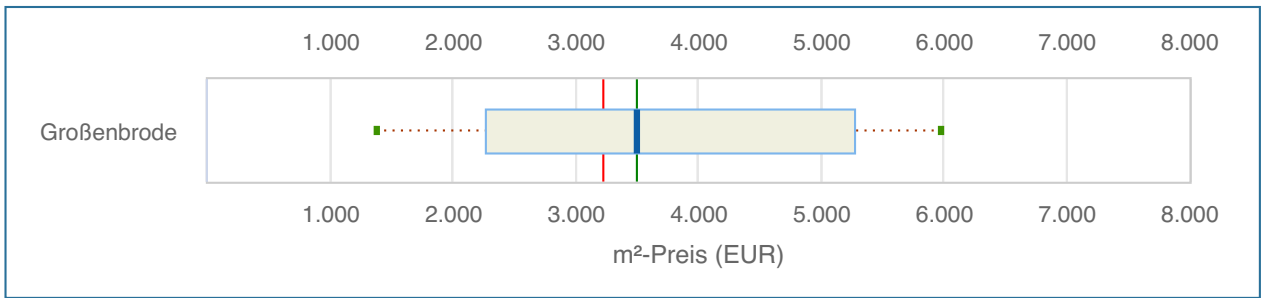
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Großenbrode	68	1.373 EUR	2.234 EUR	3.500 EUR	3.655 EUR	5.258 EUR	5.974 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.500 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

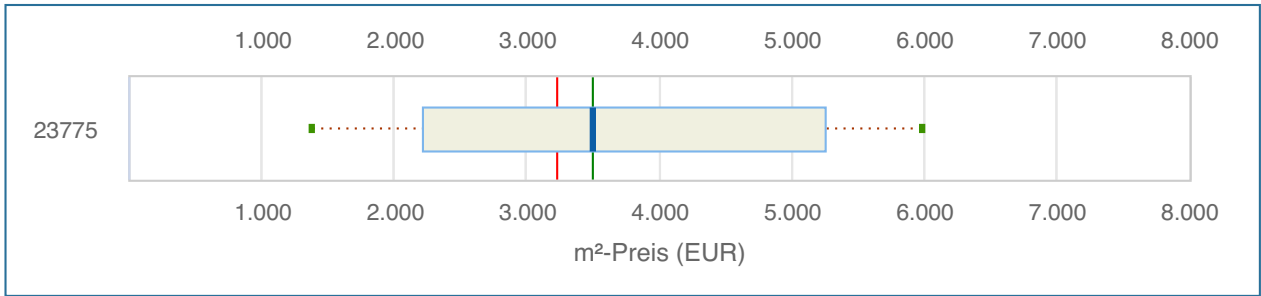
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.500 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Großenbrode	67	1.373 EUR	2.263 EUR	3.500 EUR	3.676 EUR	5.268 EUR	5.974 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

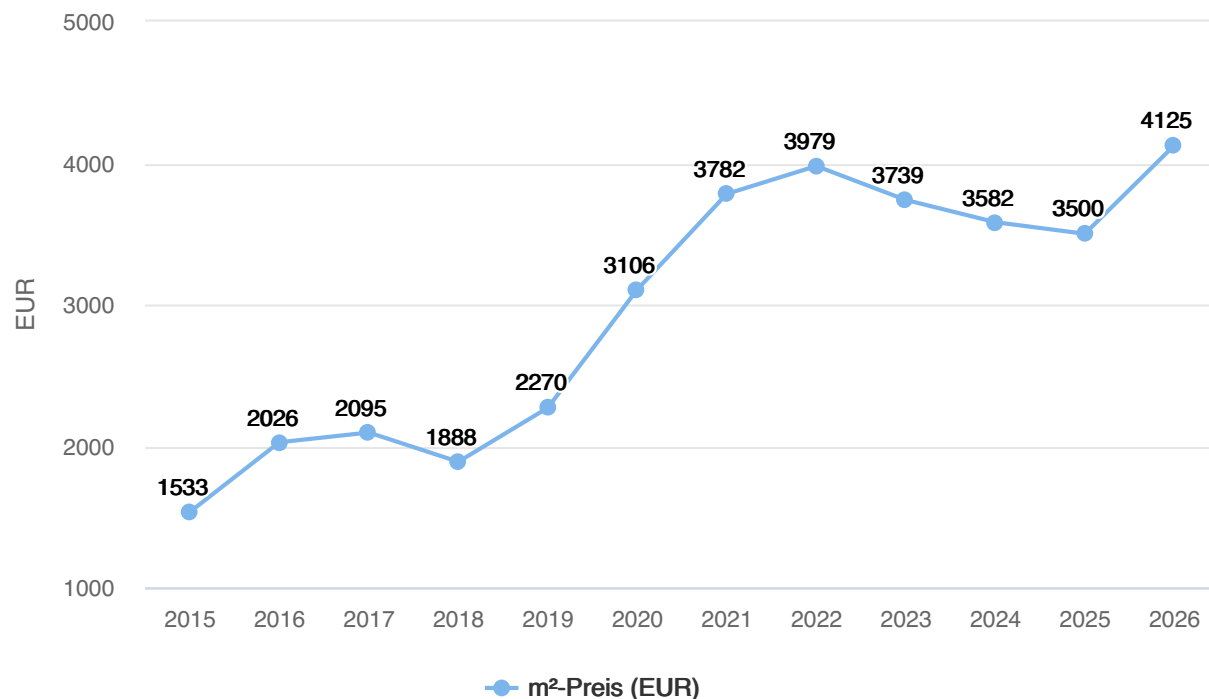
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23775	69	1.373 EUR	2.214 EUR	3.500 EUR	3.629 EUR	5.248 EUR	5.974 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

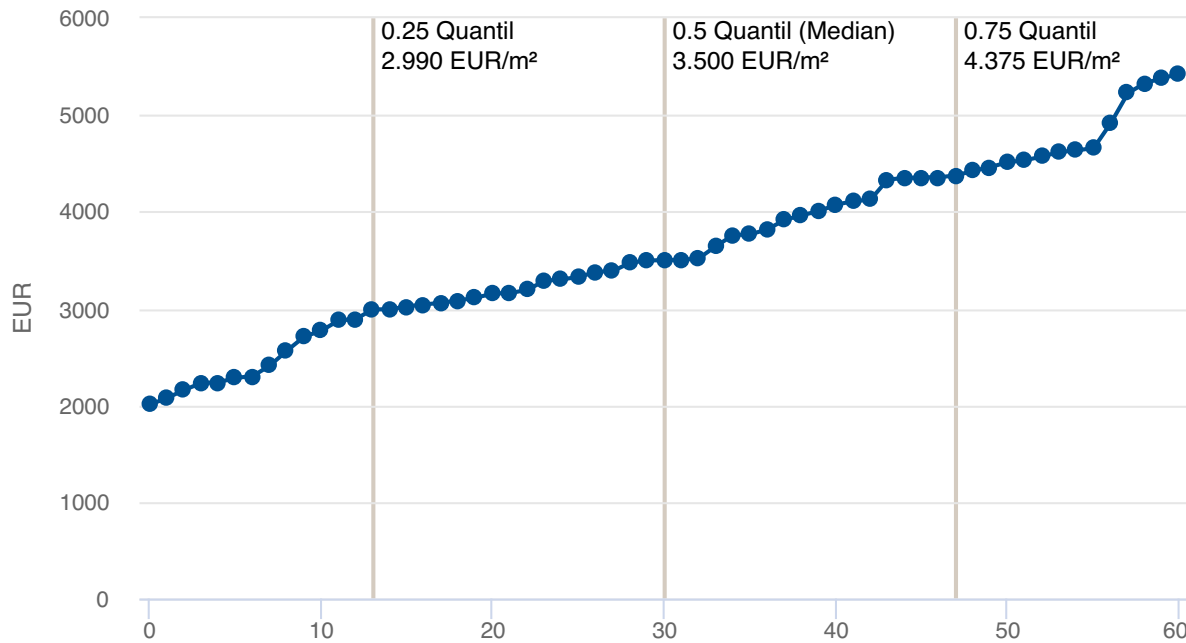


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	4.125 EUR	+ 17,9 %	+ 169,1 %	4.185 EUR	+ 14,2 %	+ 137,5 %	26
2025	35	3.500 EUR	-2,3 %	+ 128,3 %	3.666 EUR	+ 1,3 %	+ 108,1 %	100
2024	34	3.582 EUR	-4,2 %	+ 133,7 %	3.619 EUR	-2,1 %	+ 105,4 %	121
2023	28	3.739 EUR	-6,0 %	+ 143,9 %	3.695 EUR	-16,7 %	+ 109,7 %	95
2022	20	3.979 EUR	+ 5,2 %	+ 159,6 %	4.434 EUR	+ 26,4 %	+ 151,6 %	39
2021	15	3.782 EUR	+ 21,8 %	+ 146,7 %	3.508 EUR	+ 8,0 %	+ 99,1 %	71
2020	24	3.106 EUR	+ 36,8 %	+ 102,6 %	3.249 EUR	+ 31,3 %	+ 84,4 %	43
2019	12	2.270 EUR	+ 20,2 %	+ 48,1 %	2.474 EUR	+ 9,6 %	+ 40,4 %	69
2018	26	1.888 EUR	-9,9 %	+ 23,2 %	2.257 EUR	+ 6,9 %	+ 28,1 %	63
2017	37	2.095 EUR	+ 3,4 %	+ 36,7 %	2.111 EUR	+ 0,1 %	+ 19,8 %	109
2016	45	2.026 EUR	+ 32,2 %	+ 32,2 %	2.108 EUR	+ 19,6 %	+ 19,6 %	105
2015	43	1.533 EUR			1.762 EUR			118

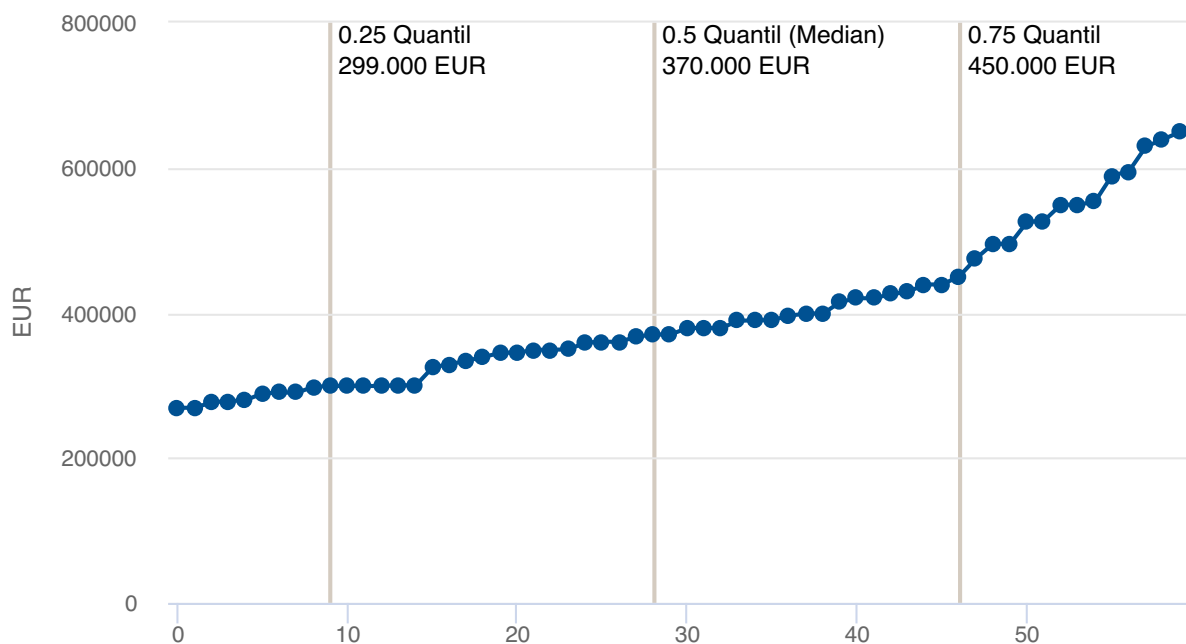
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

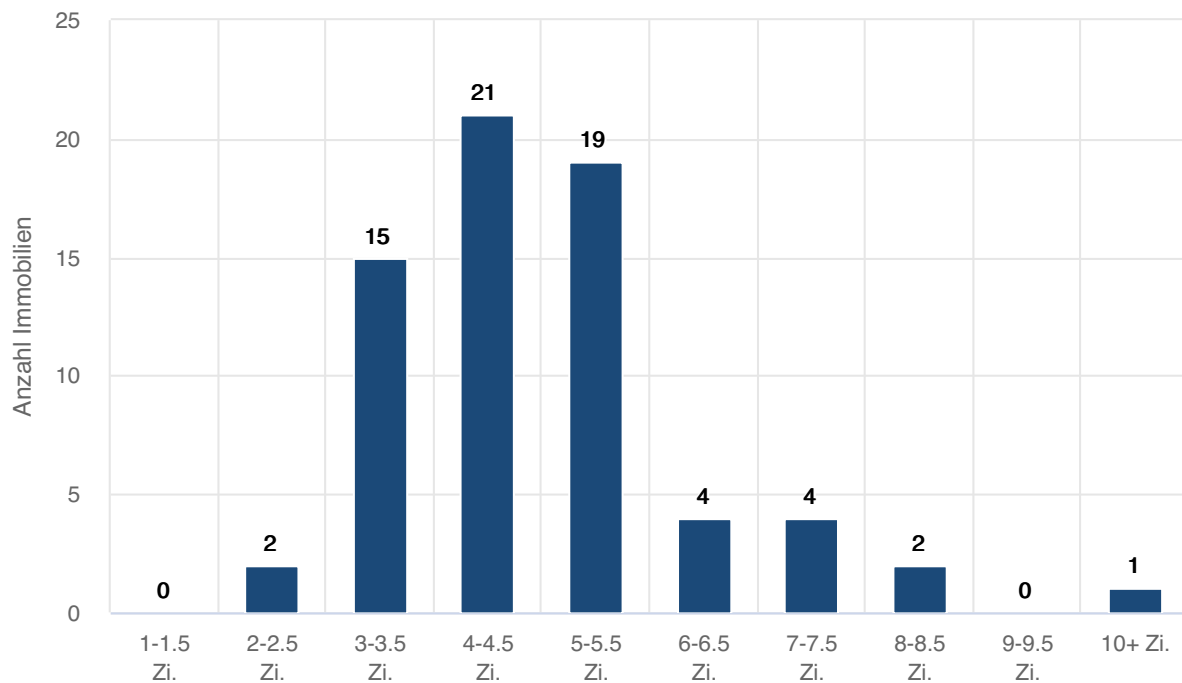
Aufsteigend nach Kaufpreis



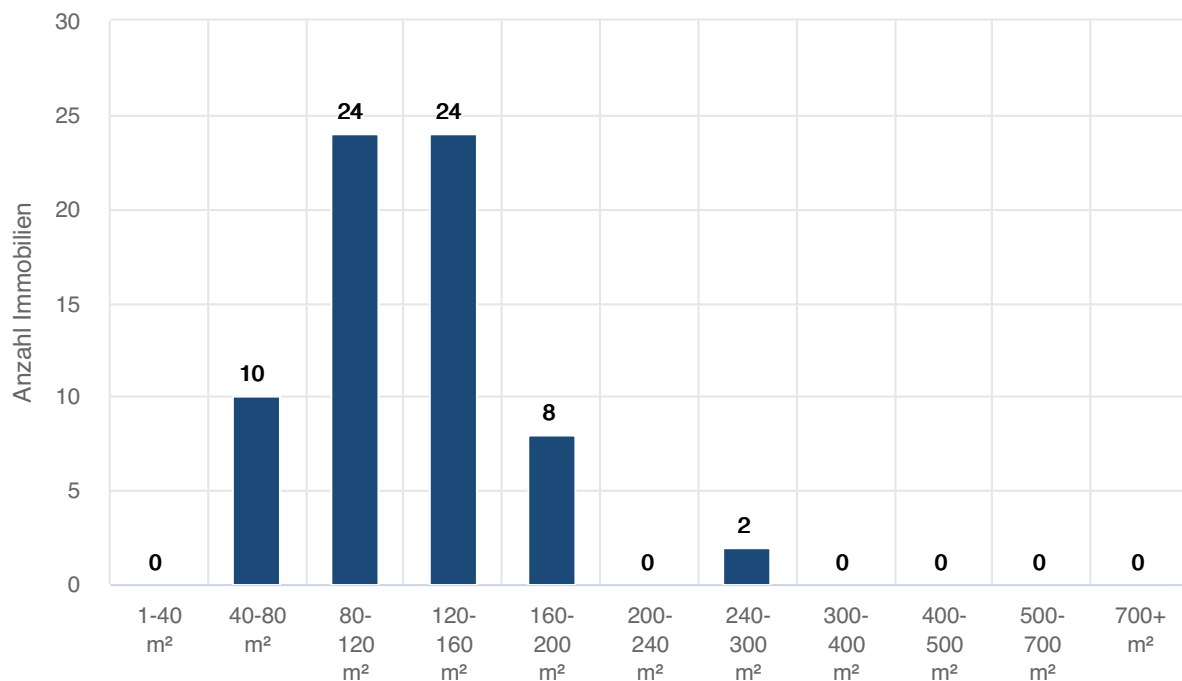
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Großenbrode | Großenbrode

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	120 m²	420.000 EUR	3.473 EUR	-13,3 %
GESAMT	32	120 m²	384.000 EUR	3.486 EUR	-12,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	102 m²	389.500 EUR	4.006 EUR	5,4 %
GESAMT	31	101 m²	349.000 EUR	3.964 EUR	6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	125 m²	380.000 EUR	3.800 EUR	-5,0 %
Mehrfamilienhaus	7	220 m²	519.000 EUR	2.855 EUR	
GESAMT	28	120 m²	397.000 EUR	3.739 EUR	-7,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

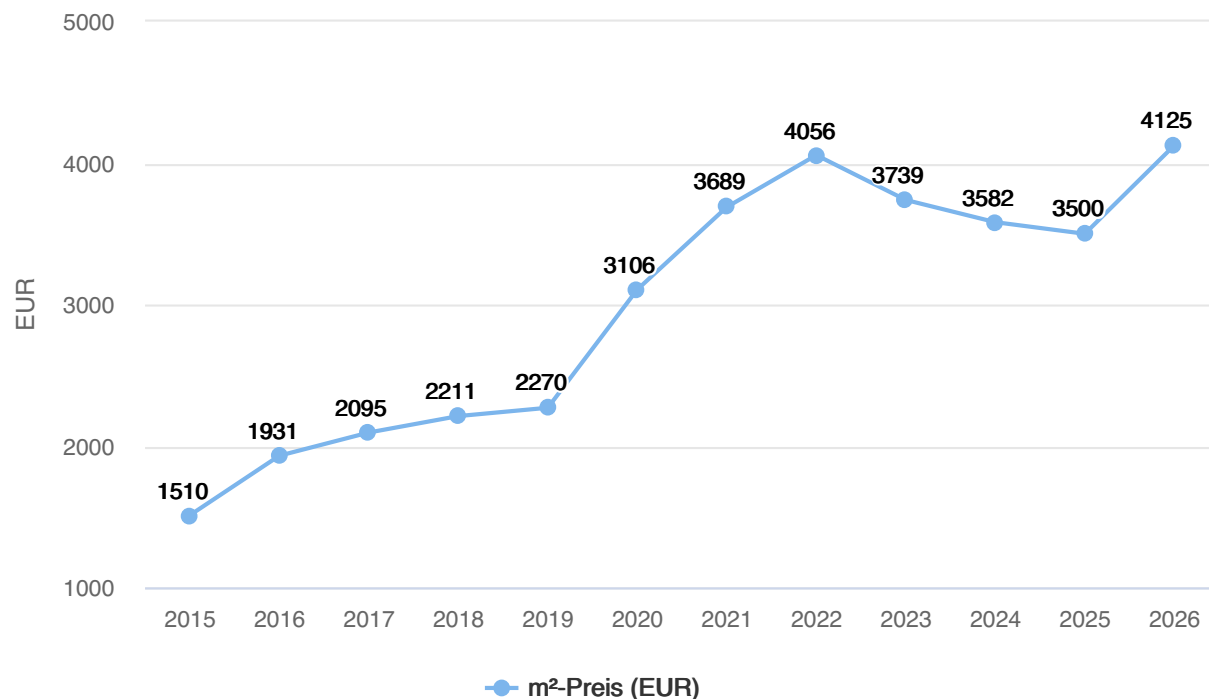
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	7	106 m²	370.000 EUR	4.512 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	22	120 m²	409.500 EUR	3.425 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	189 m²	379.000 EUR	2.300 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



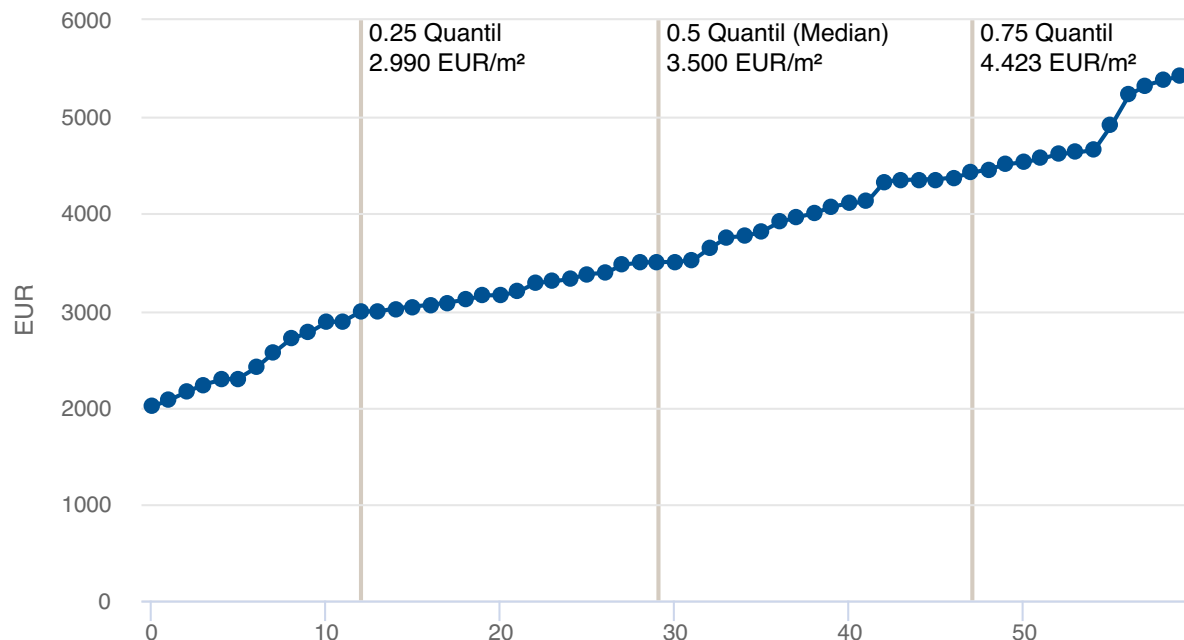
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	4.125 EUR	+ 17,9 %	+ 173,2 %	4.185 EUR	+ 12,8 %	+ 143,3 %	26
2025	34	3.500 EUR	-2,3 %	+ 131,8 %	3.709 EUR	+ 2,5 %	+ 115,6 %	95
2024	34	3.582 EUR	-4,2 %	+ 137,2 %	3.619 EUR	-2,1 %	+ 110,4 %	121
2023	28	3.739 EUR	-7,8 %	+ 147,6 %	3.695 EUR	-17,6 %	+ 114,8 %	95
2022	19	4.056 EUR	+ 9,9 %	+ 168,6 %	4.483 EUR	+ 32,6 %	+ 160,6 %	38
2021	14	3.689 EUR	+ 18,8 %	+ 144,3 %	3.382 EUR	+ 4,1 %	+ 96,6 %	75
2020	24	3.106 EUR	+ 36,8 %	+ 105,7 %	3.249 EUR	+ 31,3 %	+ 88,9 %	43
2019	12	2.270 EUR	+ 2,7 %	+ 50,3 %	2.474 EUR	+ 1,5 %	+ 43,8 %	69
2018	23	2.211 EUR	+ 5,5 %	+ 46,4 %	2.438 EUR	+ 14,8 %	+ 41,7 %	62
2017	36	2.095 EUR	+ 8,5 %	+ 38,7 %	2.123 EUR	+ 1,4 %	+ 23,4 %	109
2016	44	1.931 EUR	+ 27,9 %	+ 27,9 %	2.094 EUR	+ 21,7 %	+ 21,7 %	102
2015	40	1.510 EUR			1.720 EUR			106

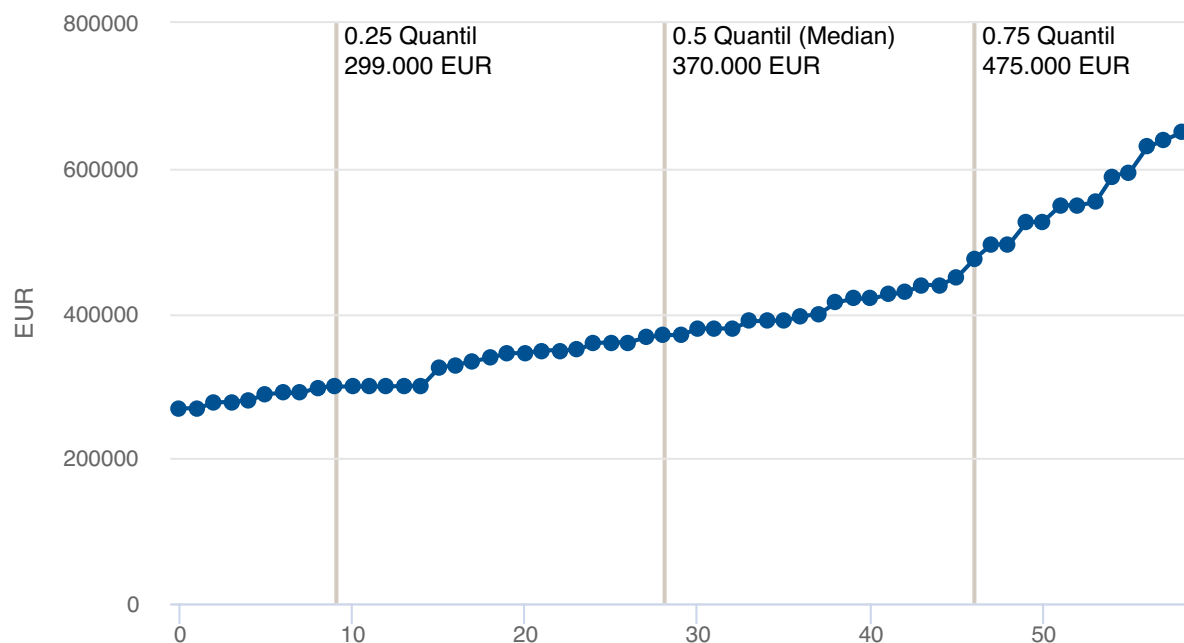


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

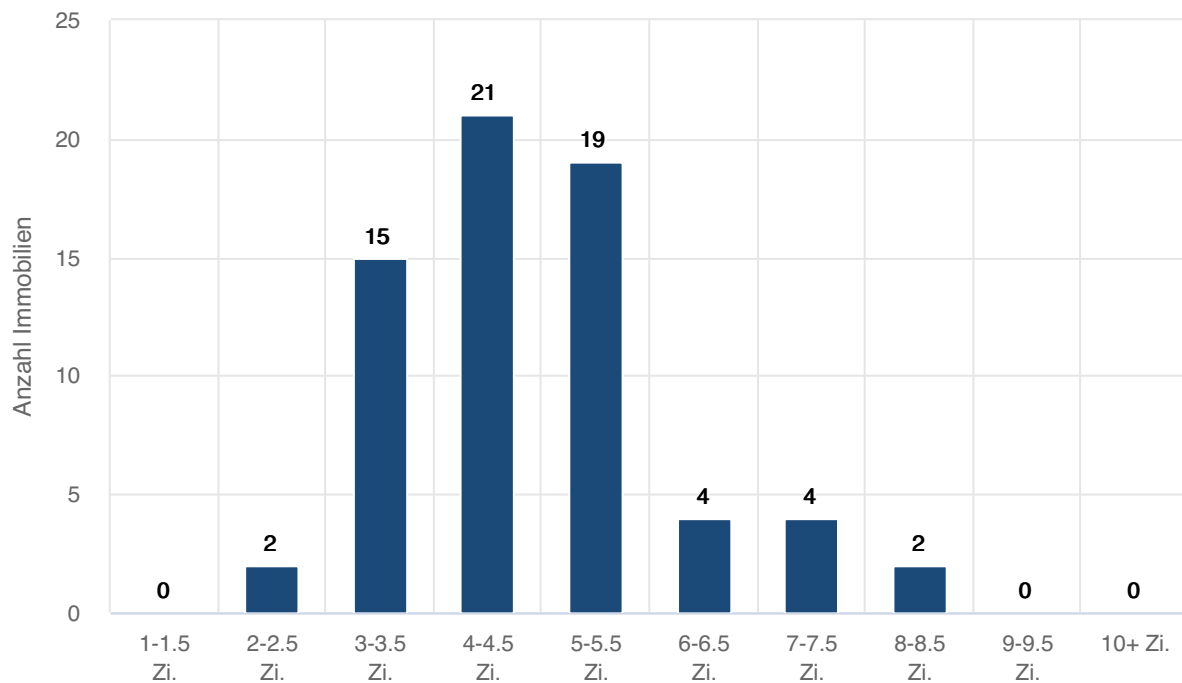


Aufsteigend nach Kaufpreis

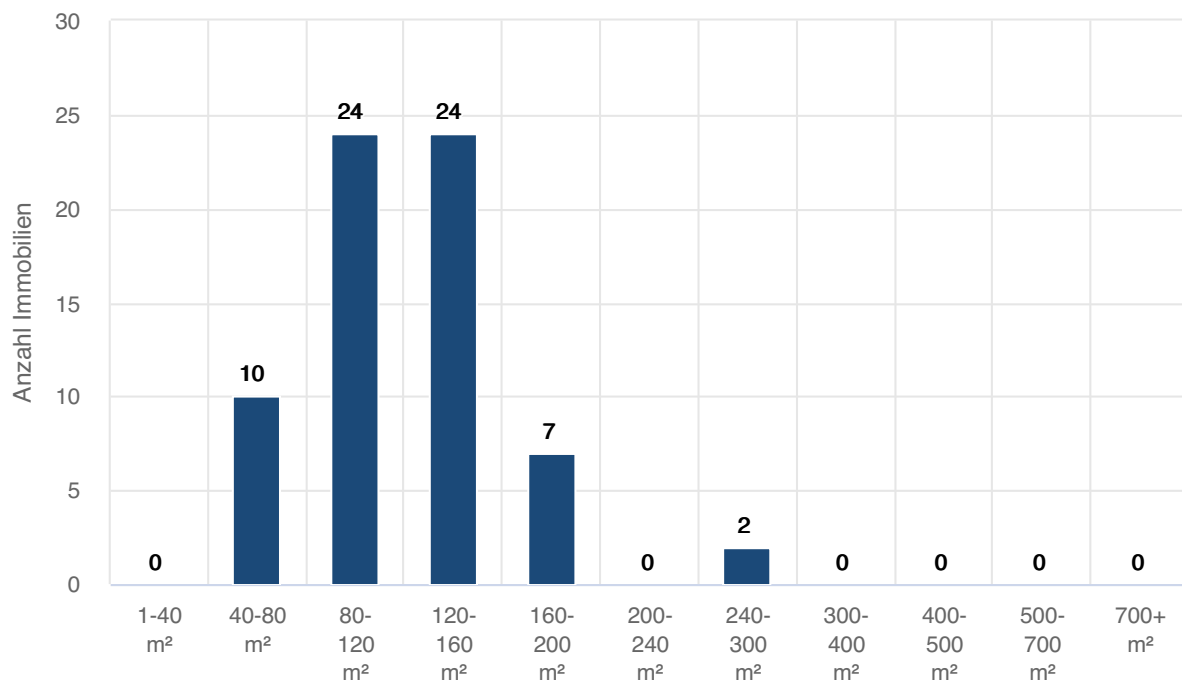


Verteilungsdiagramme

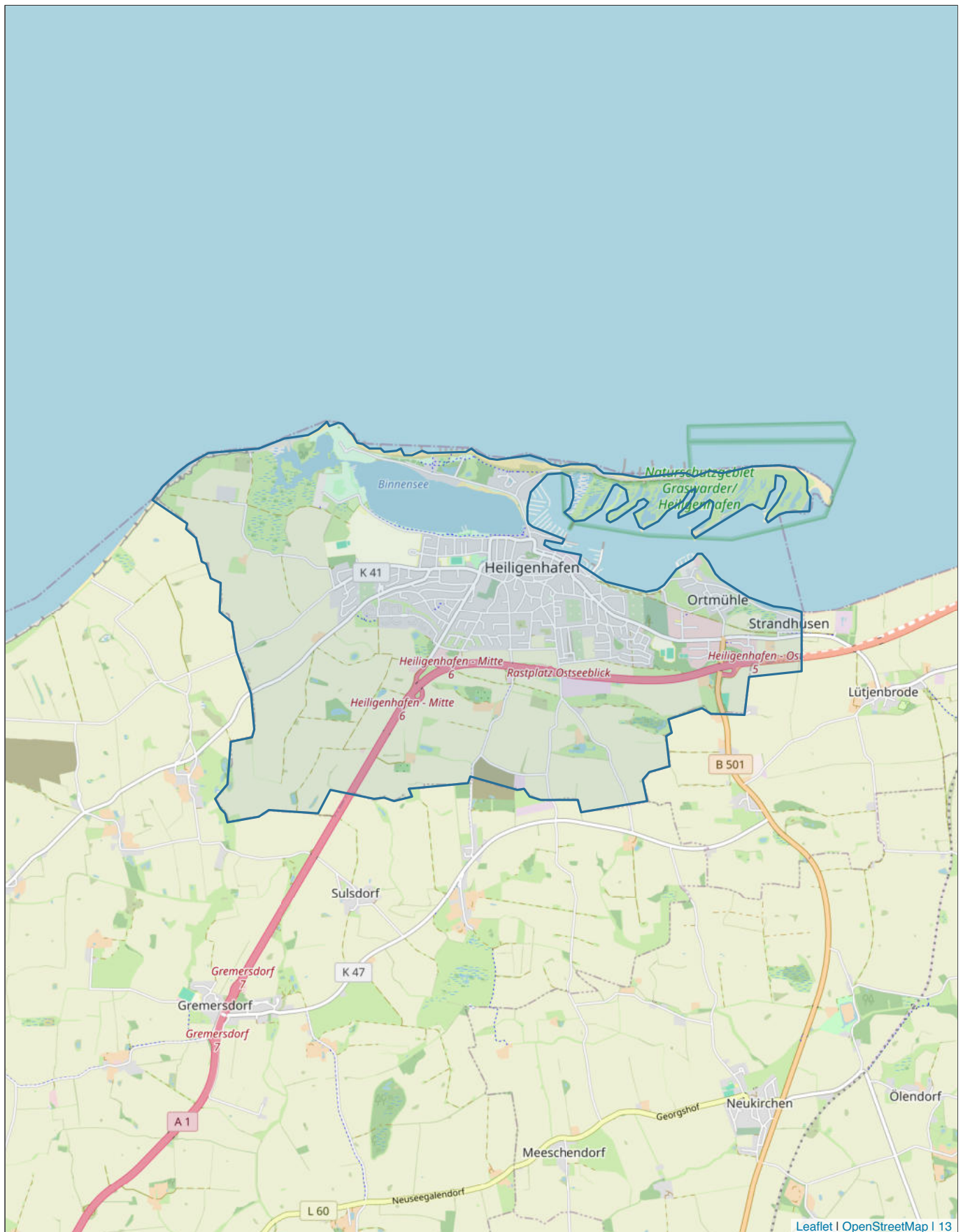
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Heiligenhafen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	54	144 m²	399.000 EUR	2.912 EUR	-11,0 %
Villa / Bungalow	6	162 m²	464.500 EUR	3.073 EUR	
Doppelhaushälfte	6	88 m²	249.000 EUR	2.671 EUR	
Mehrfamilienhaus	16	206 m²	594.500 EUR	2.926 EUR	-3,3 %
GESAMT	87	145 m²	399.000 EUR	2.899 EUR	-9,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	64	150 m²	492.000 EUR	3.273 EUR	2,2 %
RH/REH/RKH	13	95 m²	280.000 EUR	2.992 EUR	-21,0 %
Mehrfamilienhaus	7	147 m²	529.000 EUR	3.026 EUR	
GESAMT	90	136 m²	430.000 EUR	3.208 EUR	-4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	139 m²	496.500 EUR	3.203 EUR	-20,7 %
RH/REH/RKH	11	100 m²	350.000 EUR	3.786 EUR	6,0 %
GESAMT	64	134 m²	439.000 EUR	3.357 EUR	-10,8 %

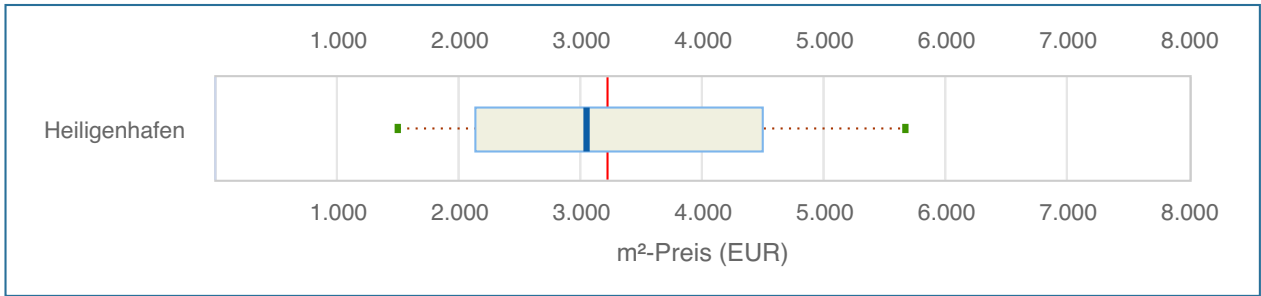
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	91 m²	368.950 EUR	4.054 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	30 m²	135.000 EUR	4.500 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	95 m²	244.500 EUR	2.764 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	41	140 m²	399.000 EUR	2.981 EUR
6 bis 8 Zimmer	26	168 m²	444.500 EUR	2.894 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	265 m²	619.000 EUR	2.009 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

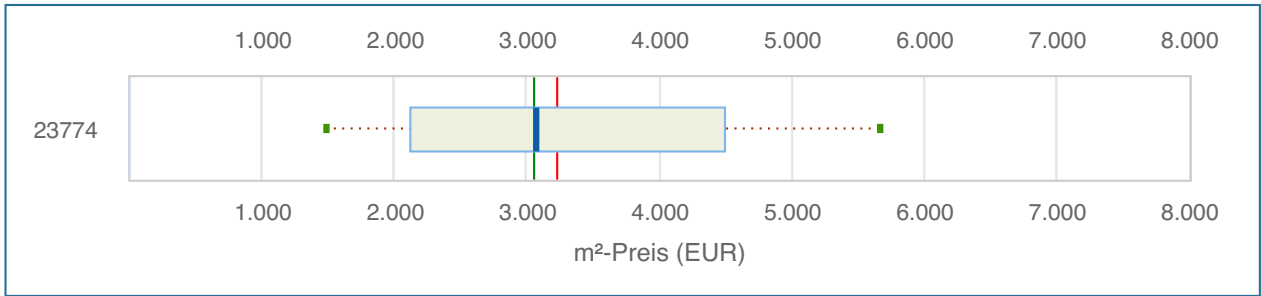
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Heiligenhafen	181	1.483 EUR	2.126 EUR	3.060 EUR	3.170 EUR	4.483 EUR	5.669 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

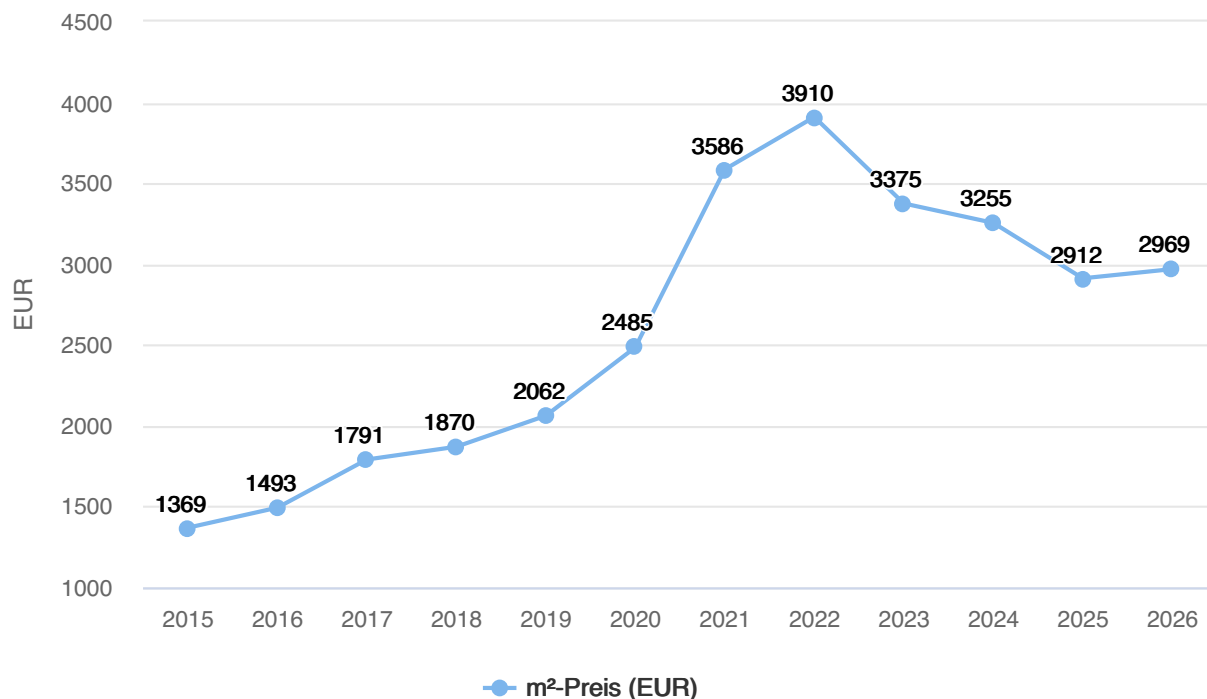
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23774	178	1.483 EUR	2.122 EUR	3.068 EUR	3.178 EUR	4.488 EUR	5.669 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



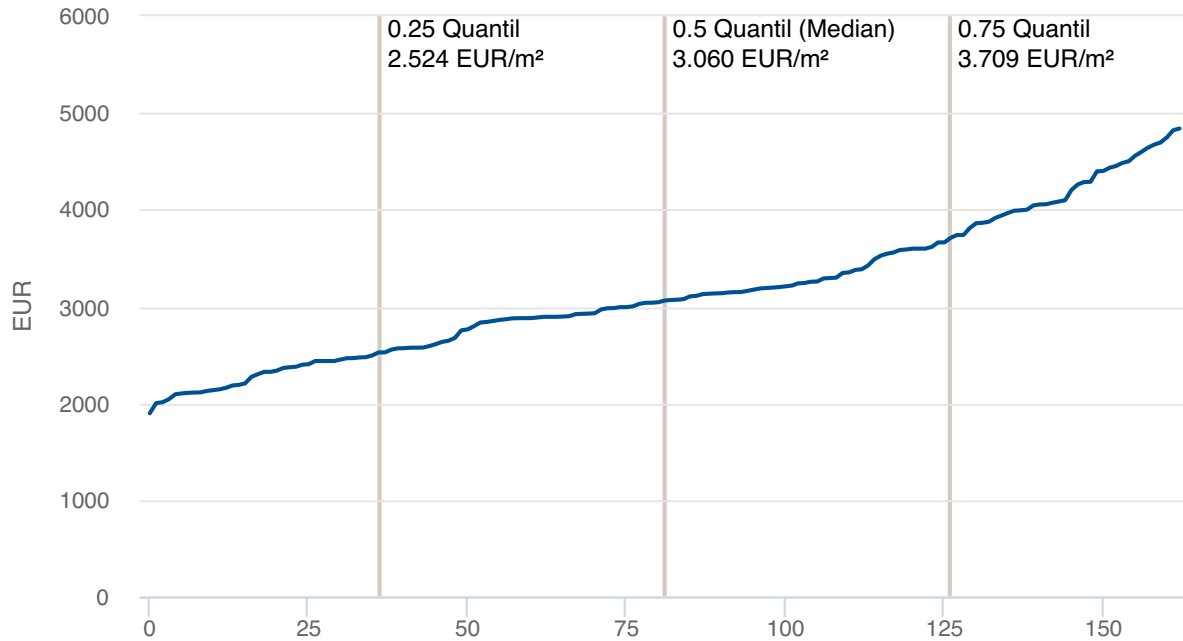
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	2.969 EUR	+ 2,0 %	+ 116,9 %	2.984 EUR	0,0 %	+ 96,2 %	116
2025	98	2.912 EUR	-10,5 %	+ 112,7 %	2.983 EUR	-12,1 %	+ 96,1 %	129
2024	87	3.255 EUR	-3,6 %	+ 137,8 %	3.394 EUR	-2,2 %	+ 123,1 %	112
2023	70	3.375 EUR	-13,7 %	+ 146,5 %	3.469 EUR	-11,8 %	+ 128,1 %	112
2022	76	3.910 EUR	+ 9,0 %	+ 185,6 %	3.935 EUR	+ 11,9 %	+ 158,7 %	55
2021	40	3.586 EUR	+ 44,3 %	+ 161,9 %	3.518 EUR	+ 36,1 %	+ 131,3 %	52
2020	34	2.485 EUR	+ 20,5 %	+ 81,5 %	2.585 EUR	+ 23,2 %	+ 70,0 %	63
2019	79	2.062 EUR	+ 10,3 %	+ 50,6 %	2.098 EUR	+ 4,4 %	+ 37,9 %	60
2018	105	1.870 EUR	+ 4,4 %	+ 36,6 %	2.009 EUR	+ 5,4 %	+ 32,1 %	91
2017	137	1.791 EUR	+ 20,0 %	+ 30,8 %	1.906 EUR	+ 10,0 %	+ 25,3 %	81
2016	117	1.493 EUR	+ 9,1 %	+ 9,1 %	1.733 EUR	+ 13,9 %	+ 13,9 %	149
2015	141	1.369 EUR			1.521 EUR			124



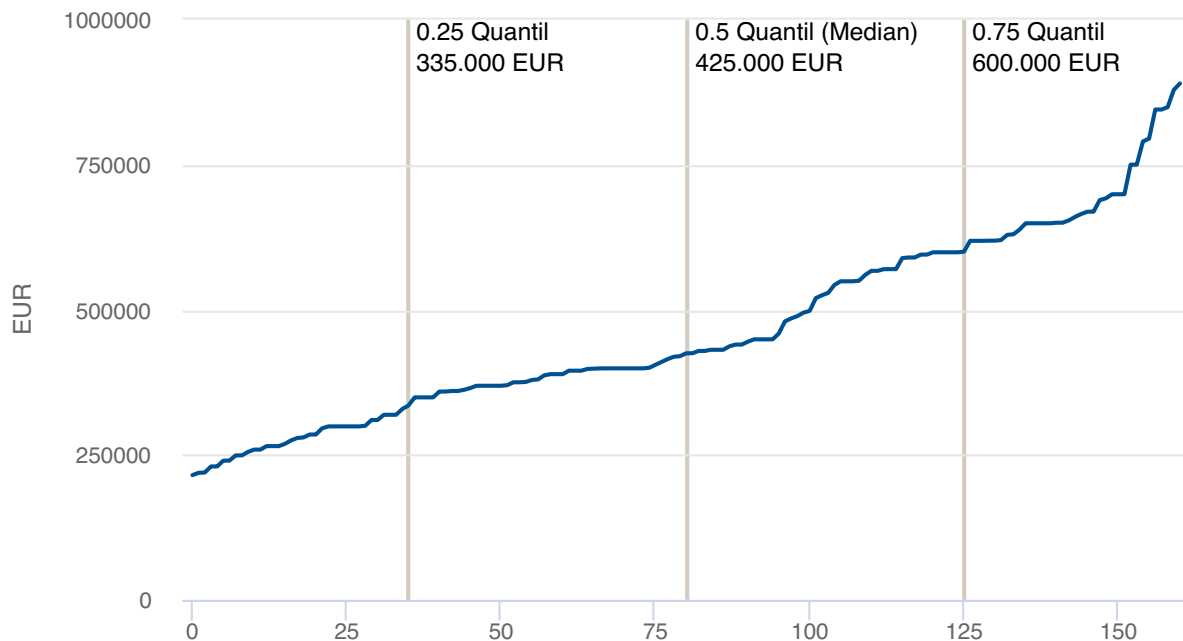
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

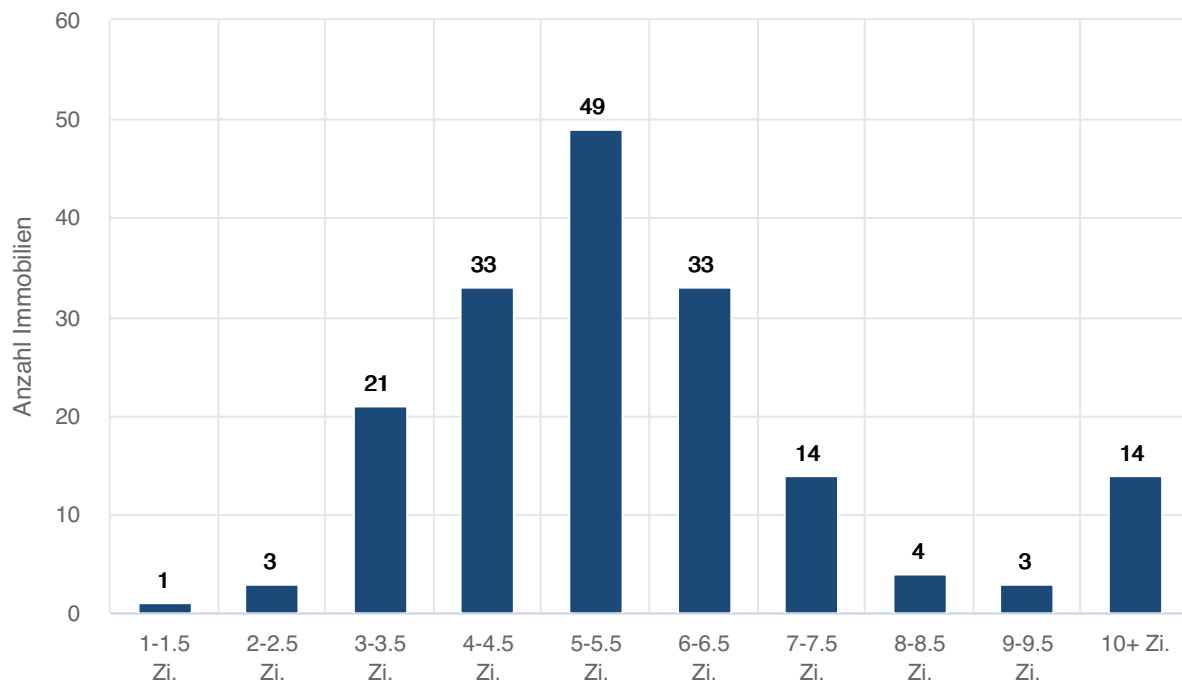
Aufsteigend nach Kaufpreis



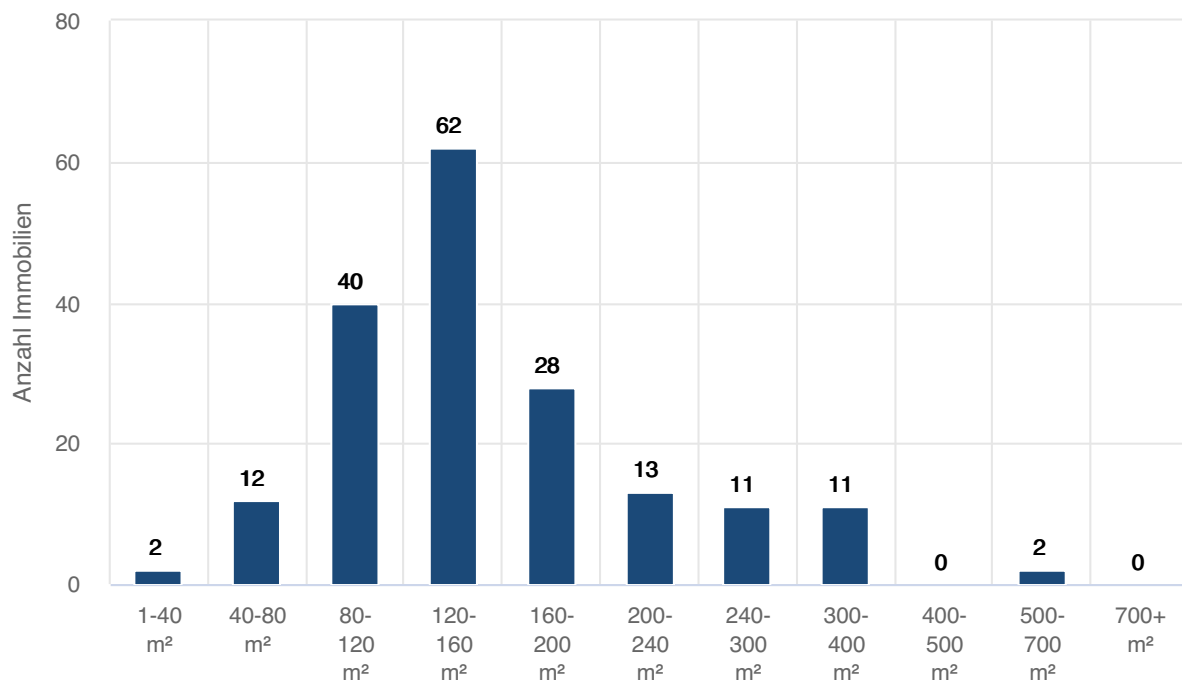
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Heiligenhafen | Heiligenhafen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	54	144 m²	399.000 EUR	2.912 EUR	-11,0 %
Villa / Bungalow	6	162 m²	464.500 EUR	3.073 EUR	
Doppelhaushälfte	6	88 m²	249.000 EUR	2.671 EUR	
Mehrfamilienhaus	16	206 m²	594.500 EUR	2.926 EUR	-3,3 %
GESAMT	87	145 m²	399.000 EUR	2.899 EUR	-9,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	64	150 m²	492.000 EUR	3.273 EUR	2,2 %
RH/REH/RKH	13	95 m²	280.000 EUR	2.992 EUR	-21,0 %
Mehrfamilienhaus	7	147 m²	529.000 EUR	3.026 EUR	
GESAMT	90	136 m²	430.000 EUR	3.208 EUR	-4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	139 m²	496.500 EUR	3.203 EUR	-20,7 %
RH/REH/RKH	11	100 m²	350.000 EUR	3.786 EUR	6,0 %
GESAMT	64	134 m²	439.000 EUR	3.357 EUR	-10,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

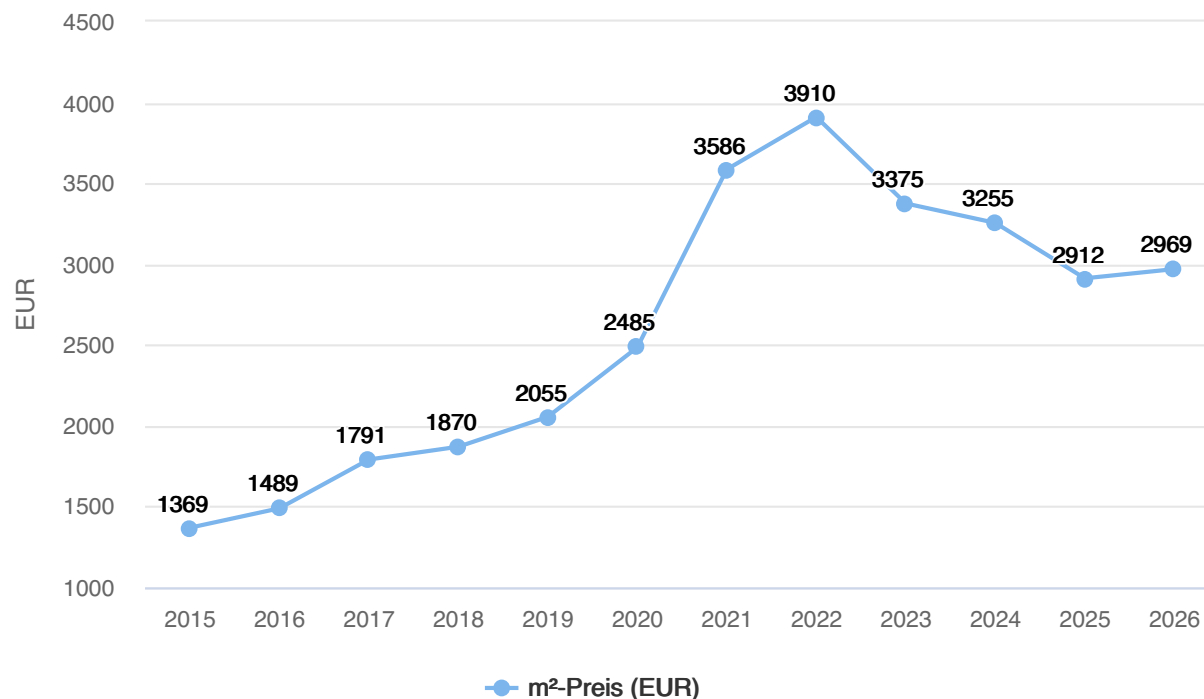
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	91 m²	368.950 EUR	4.054 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	30 m²	135.000 EUR	4.500 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	95 m²	244.500 EUR	2.764 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	41	140 m²	399.000 EUR	2.981 EUR
6 bis 8 Zimmer	26	168 m²	444.500 EUR	2.894 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	265 m²	619.000 EUR	2.009 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



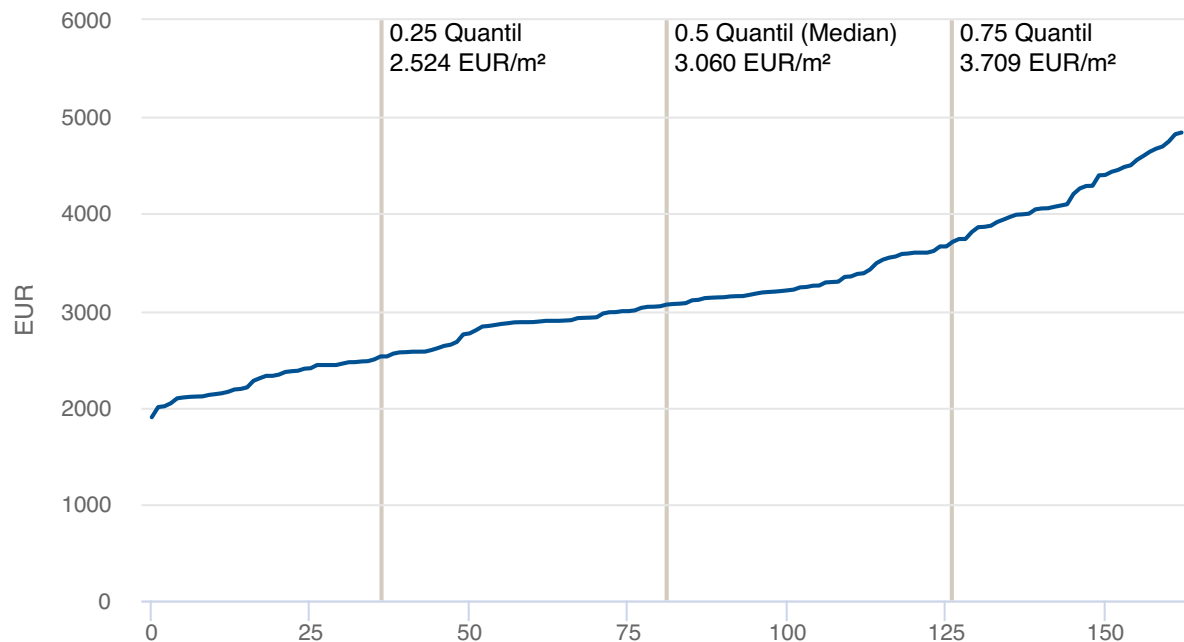
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	2.969 EUR	+ 2,0 %	+ 116,9 %	2.984 EUR	0,0 %	+ 96,2 %	116
2025	98	2.912 EUR	-10,5 %	+ 112,7 %	2.983 EUR	-12,1 %	+ 96,1 %	129
2024	87	3.255 EUR	-3,6 %	+ 137,8 %	3.394 EUR	-2,2 %	+ 123,1 %	112
2023	70	3.375 EUR	-13,7 %	+ 146,5 %	3.469 EUR	-11,8 %	+ 128,1 %	112
2022	76	3.910 EUR	+ 9,0 %	+ 185,6 %	3.935 EUR	+ 11,9 %	+ 158,7 %	55
2021	39	3.586 EUR	+ 44,3 %	+ 161,9 %	3.516 EUR	+ 36,0 %	+ 131,2 %	53
2020	34	2.485 EUR	+ 20,9 %	+ 81,5 %	2.585 EUR	+ 23,5 %	+ 70,0 %	63
2019	78	2.055 EUR	+ 9,9 %	+ 50,1 %	2.093 EUR	+ 4,2 %	+ 37,6 %	60
2018	105	1.870 EUR	+ 4,4 %	+ 36,6 %	2.009 EUR	+ 5,4 %	+ 32,1 %	91
2017	137	1.791 EUR	+ 20,3 %	+ 30,8 %	1.906 EUR	+ 13,2 %	+ 25,3 %	81
2016	116	1.489 EUR	+ 8,8 %	+ 8,8 %	1.684 EUR	+ 10,7 %	+ 10,7 %	150
2015	141	1.369 EUR			1.521 EUR			124

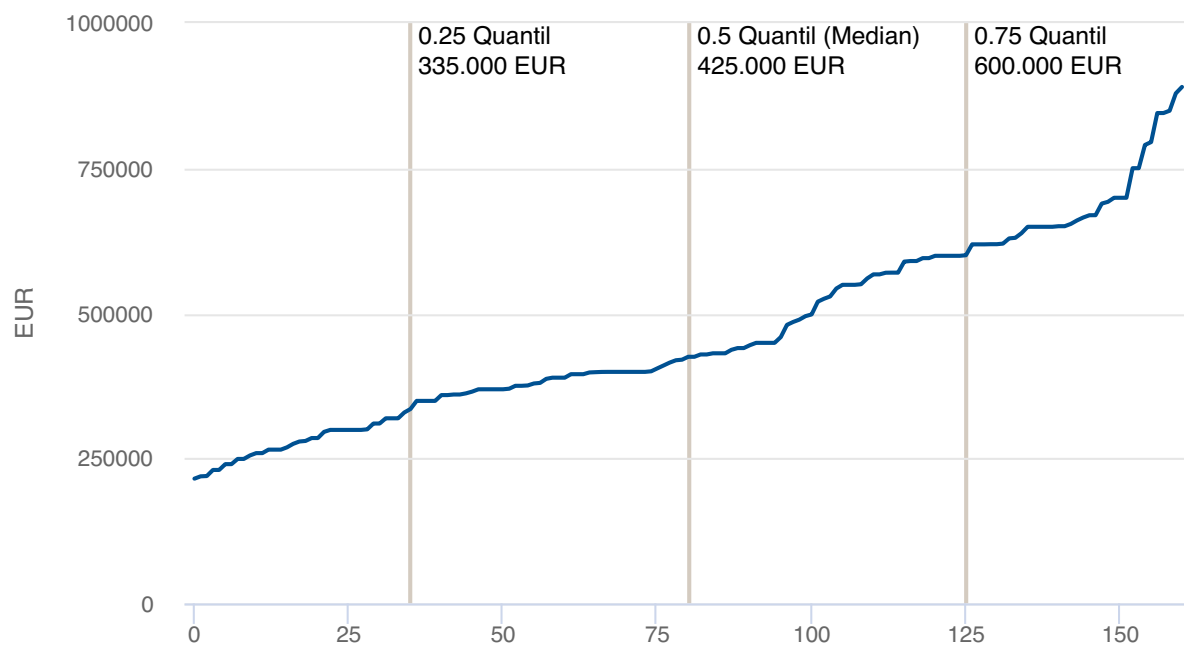


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

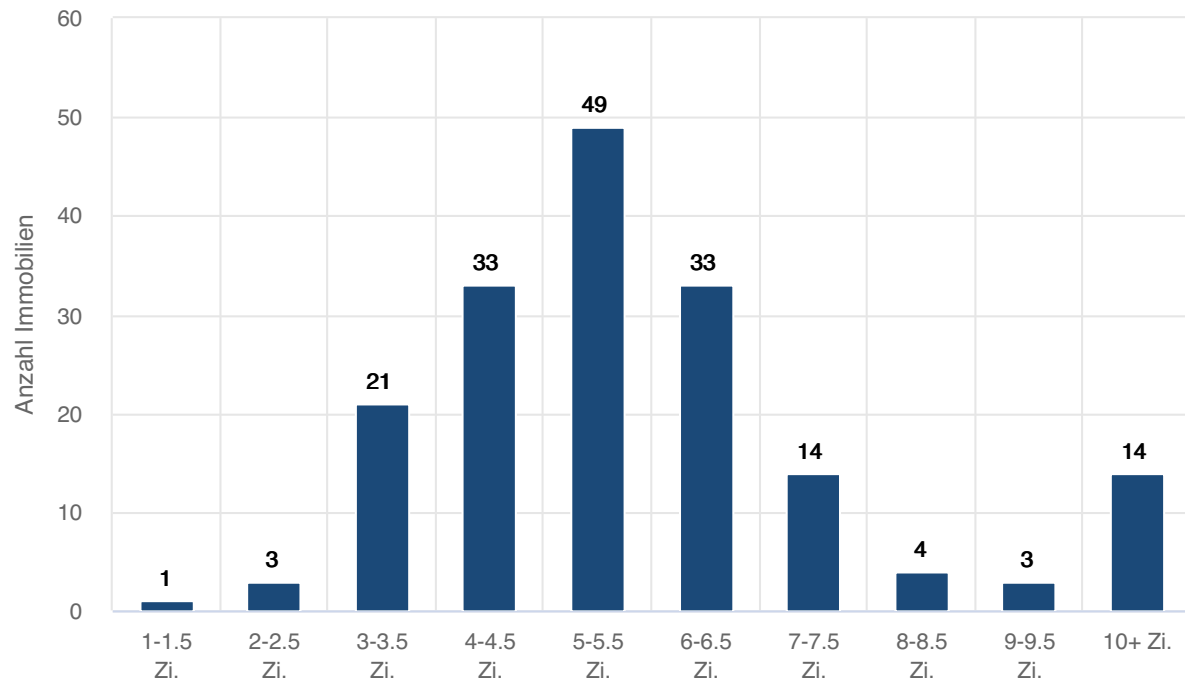


Aufsteigend nach Kaufpreis

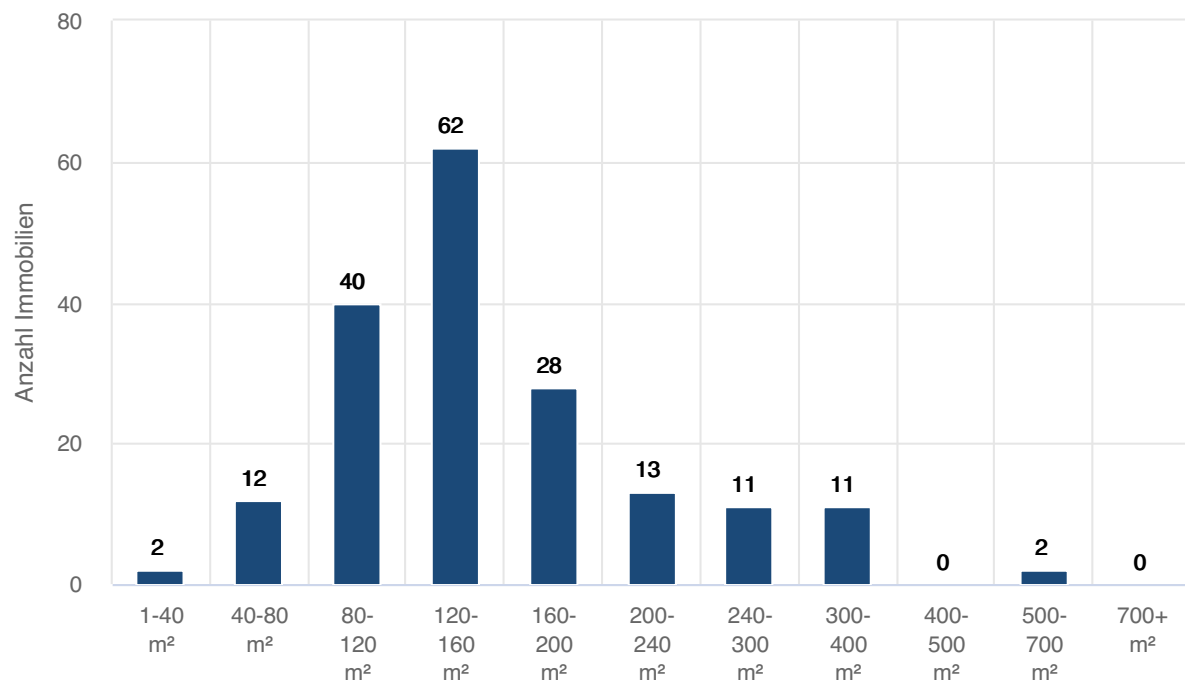


Verteilungsdiagramme

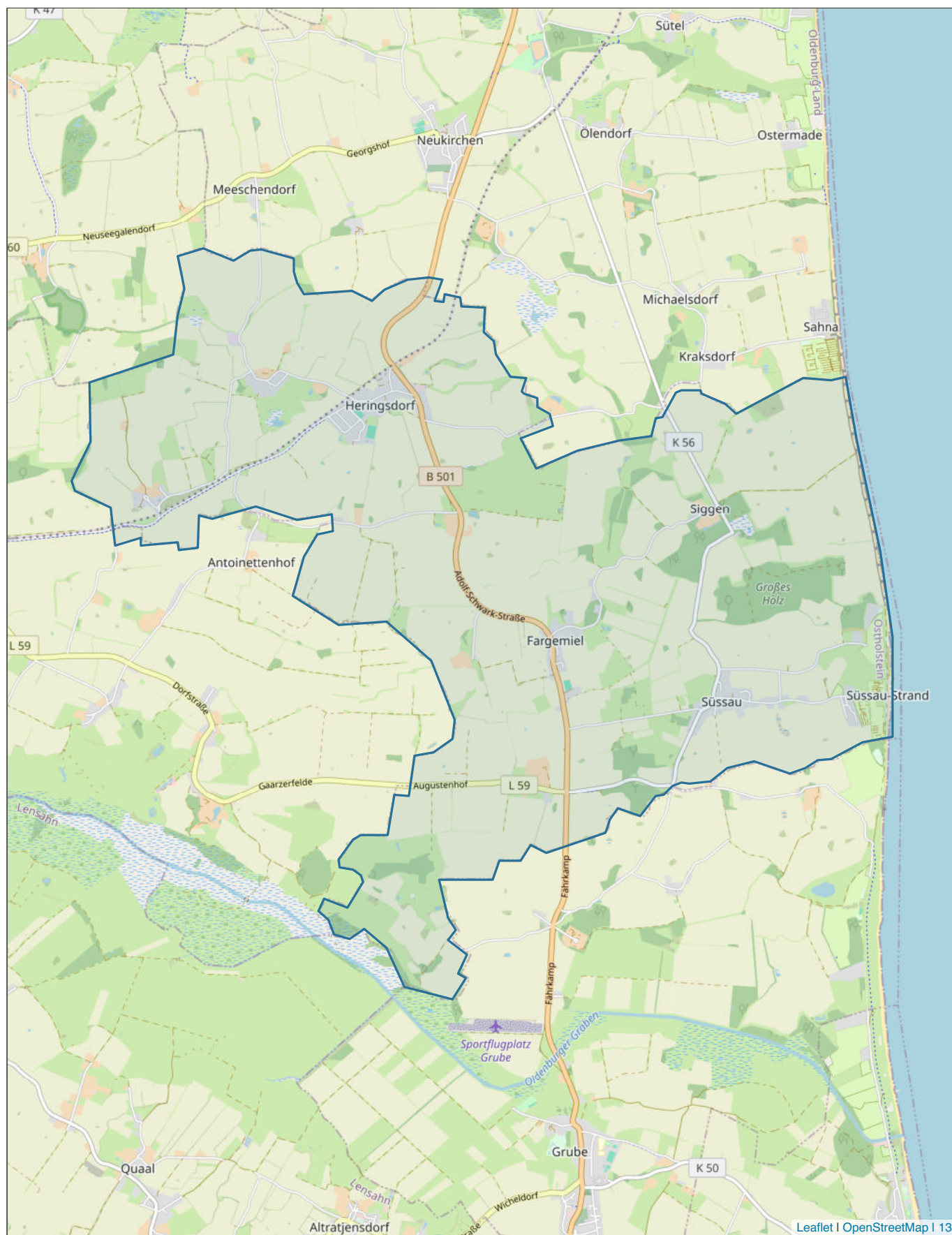
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Heringsdorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	145 m²	359.000 EUR	2.475 EUR	-31,8 %
GESAMT	36	125 m²	354.000 EUR	2.546 EUR	-35,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	78 m²	317.000 EUR	3.630 EUR	74,8 %
GESAMT	13	75 m²	389.000 EUR	3.933 EUR	83,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	120 m²	199.500 EUR	2.077 EUR	-41,2 %
GESAMT	29	121 m²	220.000 EUR	2.140 EUR	-39,4 %

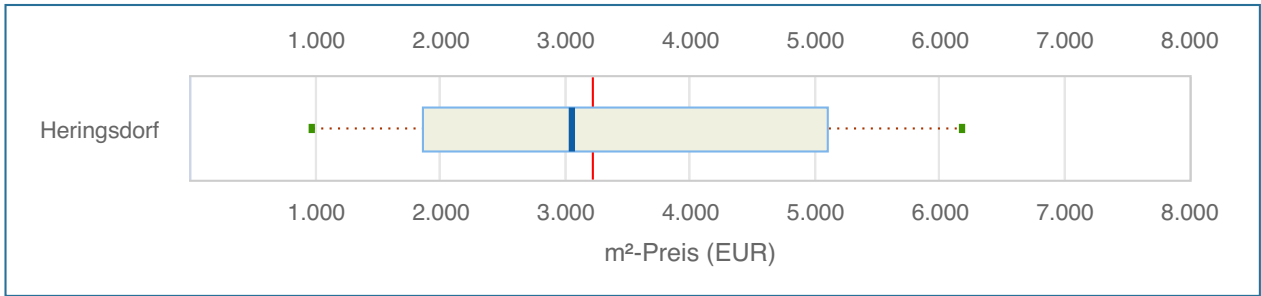
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	75 m²	149.000 EUR	1.987 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	48 m²	127.000 EUR	2.693 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	75 m²	330.000 EUR	4.231 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	155 m²	439.000 EUR	3.144 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	220 m²	589.000 EUR	2.241 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	303 m²	753.950 EUR	2.188 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

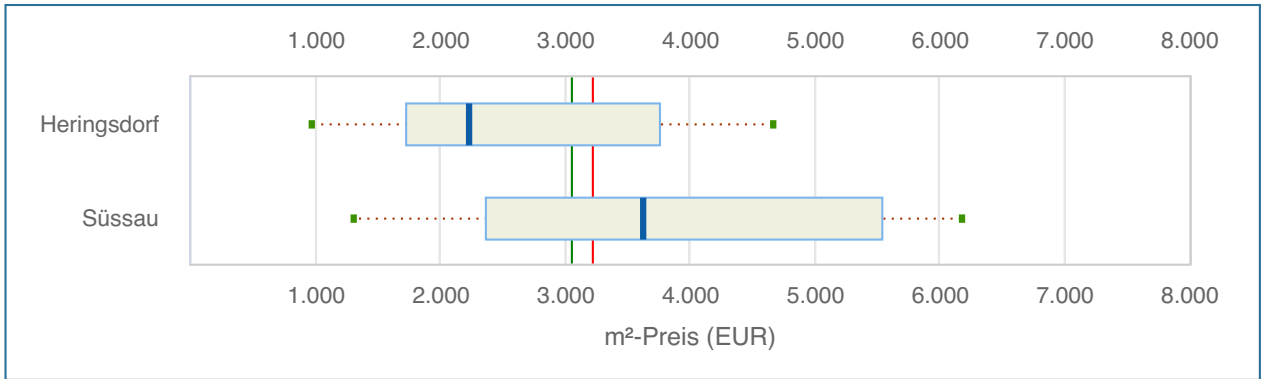
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Heringsdorf	49	961 EUR	1.861 EUR	3.067 EUR	3.249 EUR	5.109 EUR	6.175 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.067 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

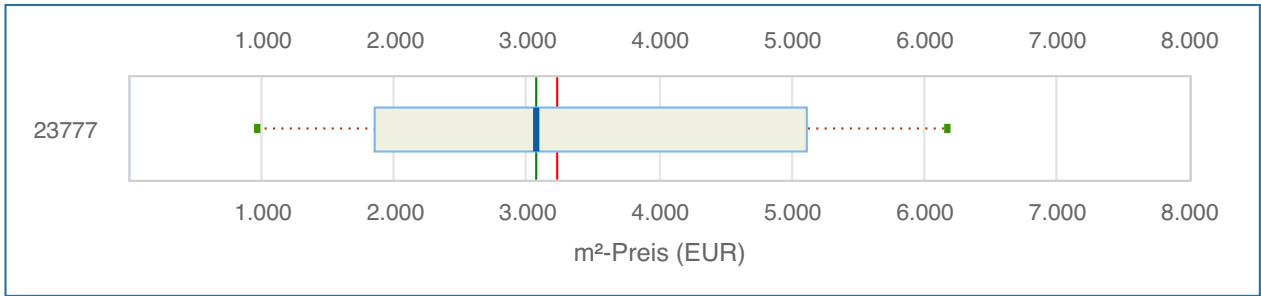
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.067 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Heringsdorf	17	961 EUR	1.722 EUR	2.241 EUR	2.505 EUR	3.753 EUR	4.661 EUR
Süssau	26	1.305 EUR	2.363 EUR	3.629 EUR	3.830 EUR	5.535 EUR	6.175 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

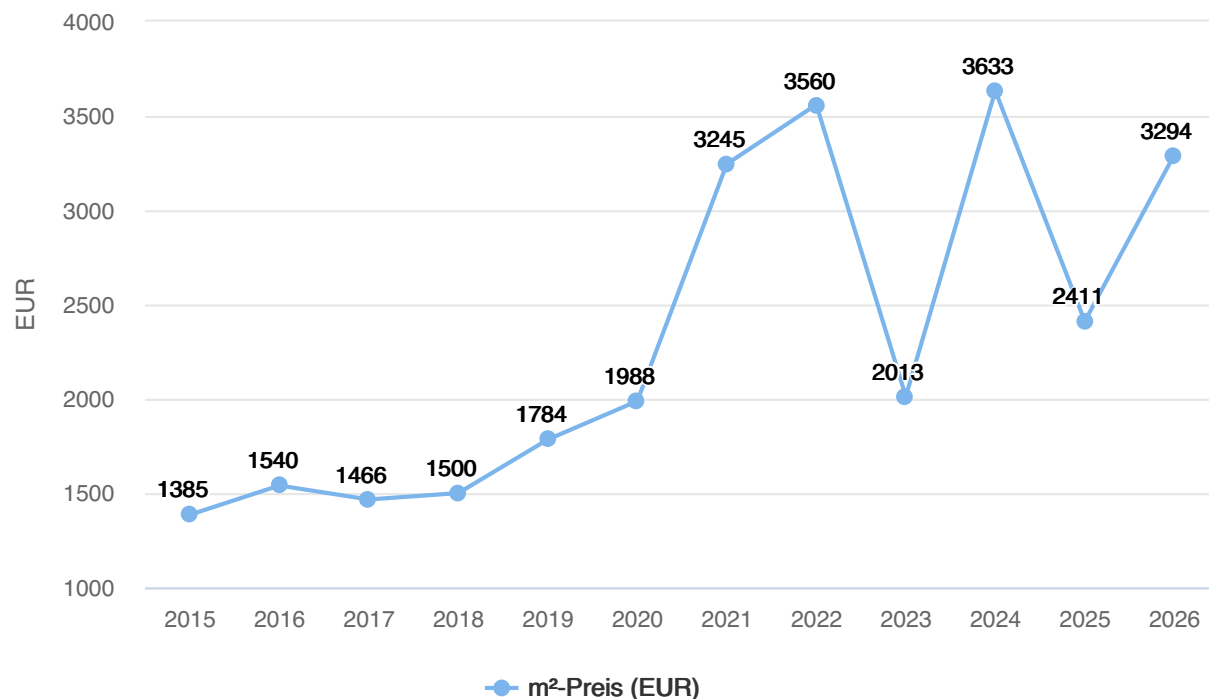
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23777	48	961 EUR	1.849 EUR	3.072 EUR	3.253 EUR	5.114 EUR	6.175 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

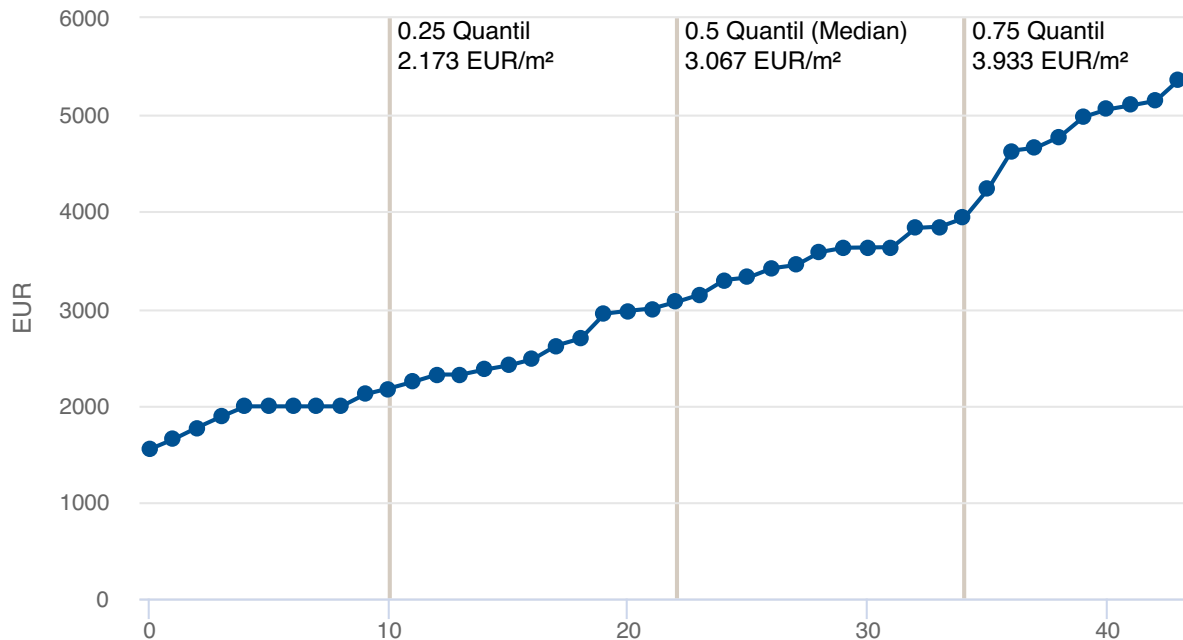


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	9	3.294 EUR	+ 36,6 %	+ 137,8 %	3.438 EUR	+ 23,8 %	+ 117,6 %	73
2025	27	2.411 EUR	-33,6 %	+ 74,1 %	2.776 EUR	-29,4 %	+ 75,7 %	128
2024	15	3.633 EUR	+ 80,5 %	+ 162,3 %	3.930 EUR	+ 72,9 %	+ 148,7 %	159
2023	27	2.013 EUR	-43,5 %	+ 45,3 %	2.273 EUR	-36,6 %	+ 43,9 %	73
2022	27	3.560 EUR	+ 9,7 %	+ 157,0 %	3.587 EUR	+ 13,8 %	+ 127,0 %	36
2021	32	3.245 EUR	+ 63,2 %	+ 134,3 %	3.151 EUR	+ 46,0 %	+ 99,4 %	46
2020	17	1.988 EUR	+ 11,4 %	+ 43,5 %	2.158 EUR	+ 6,7 %	+ 36,6 %	33
2019	30	1.784 EUR	+ 18,9 %	+ 28,8 %	2.023 EUR	+ 28,9 %	+ 28,0 %	96
2018	23	1.500 EUR	+ 2,3 %	+ 8,3 %	1.570 EUR	+ 0,6 %	-0,6 %	48
2017	27	1.466 EUR	-4,8 %	+ 5,8 %	1.561 EUR	-3,5 %	-1,2 %	52
2016	32	1.540 EUR	+ 11,2 %	+ 11,2 %	1.617 EUR	+ 2,3 %	+ 2,3 %	98
2015	65	1.385 EUR			1.580 EUR			107

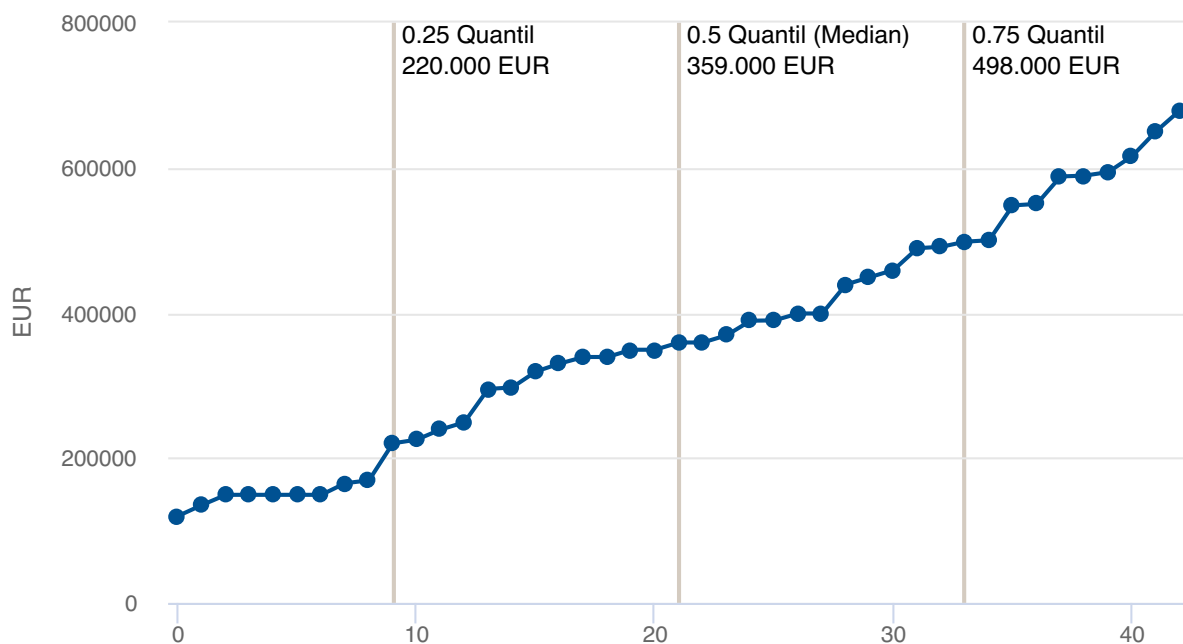
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

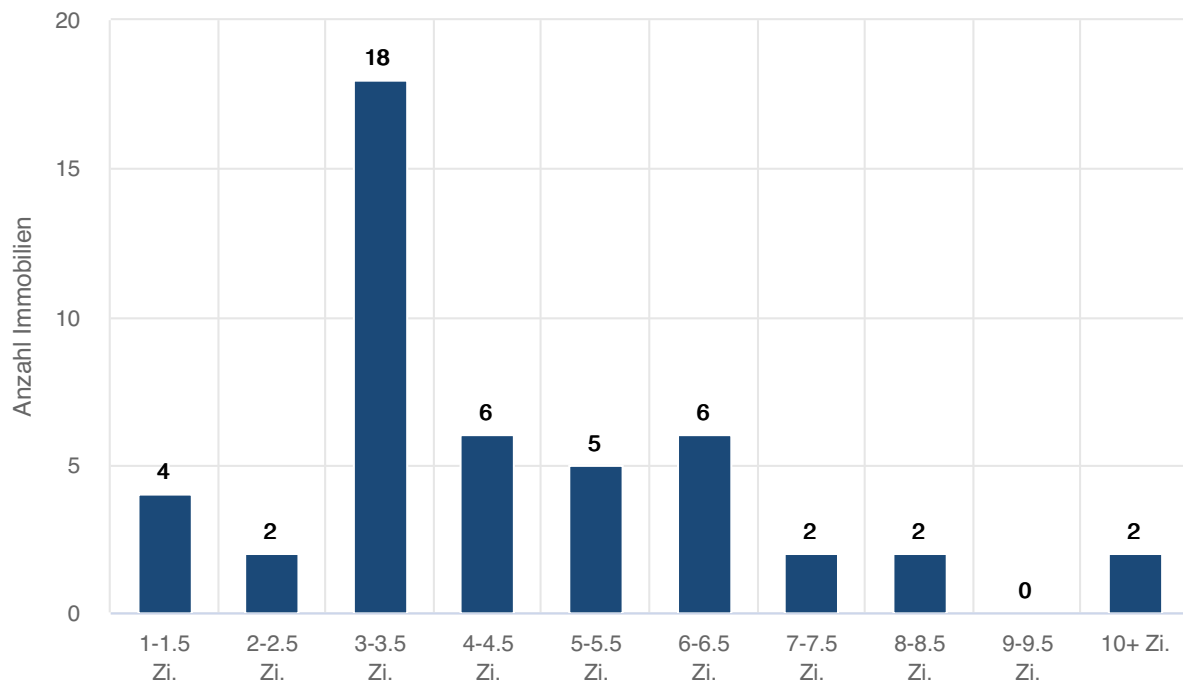
Aufsteigend nach Kaufpreis



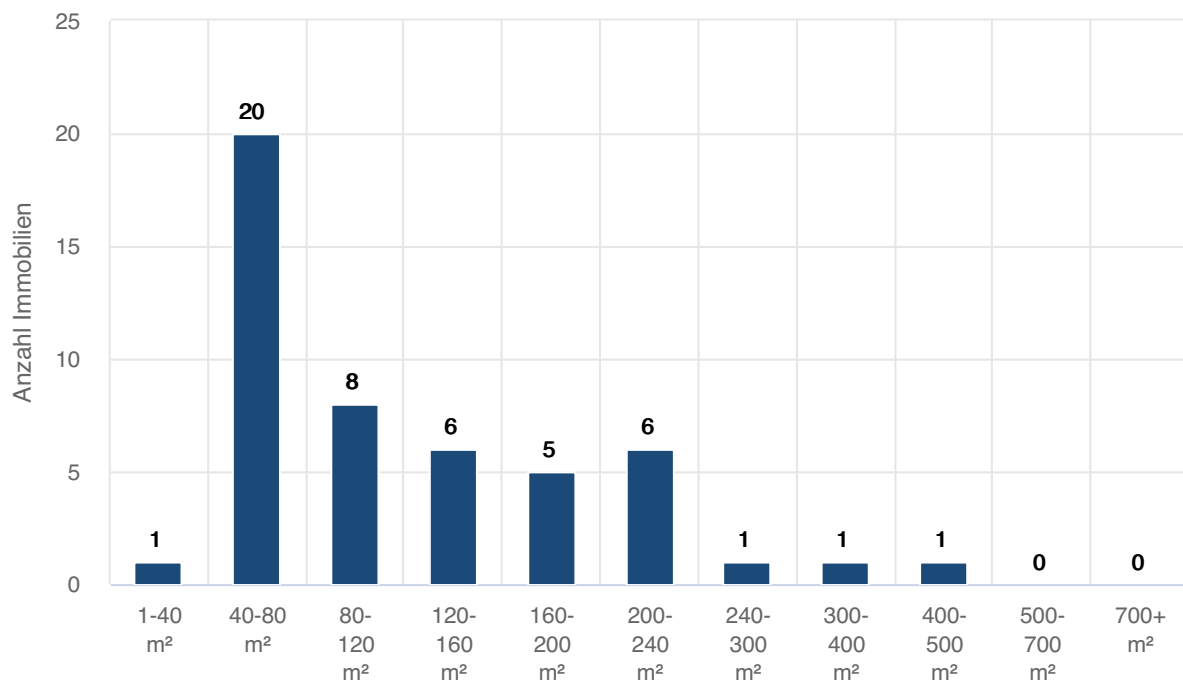
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Heringsdorf | Heringsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	8	120 m²	222.500 EUR	1.935 EUR
GESAMT	12	124 m²	232.000 EUR	1.987 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	143 m²	220.000 EUR	1.760 EUR	-47,7 %
GESAMT	17	143 m²	220.000 EUR	1.760 EUR	-44,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

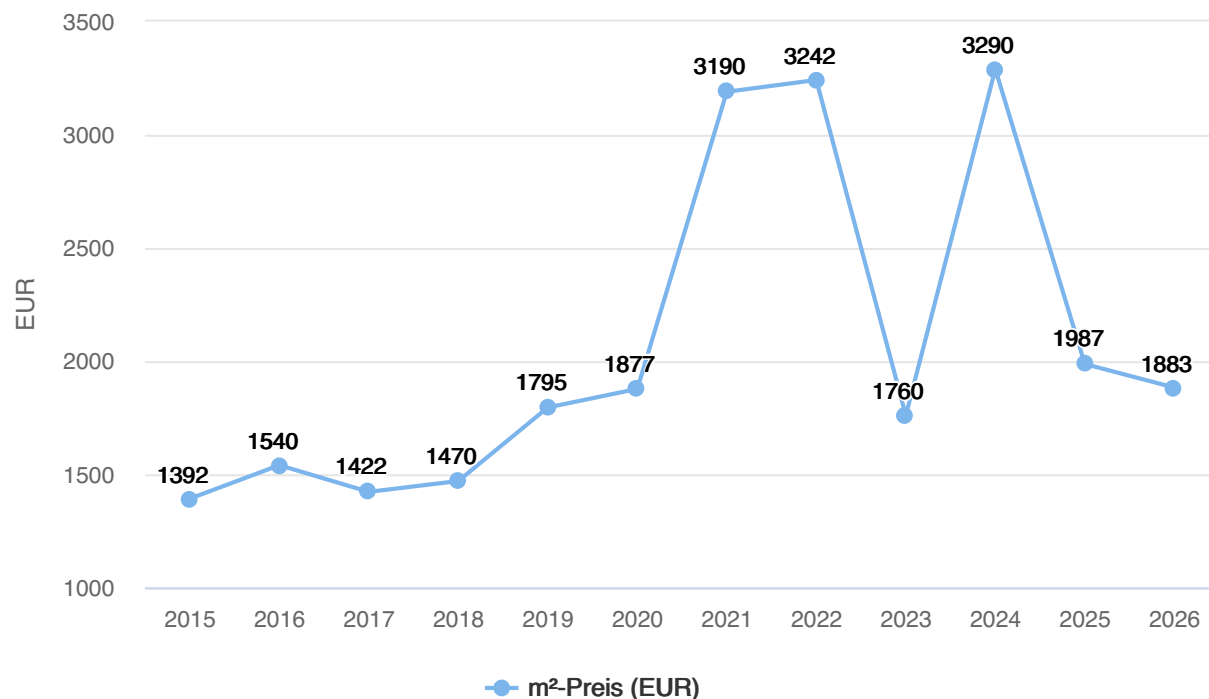
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	75 m²	149.000 EUR	1.987 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	89 m²	259.000 EUR	2.785 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	125 m²	292.000 EUR	2.342 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	200 m²	364.250 EUR	1.827 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	229 m²	220.000 EUR	961 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



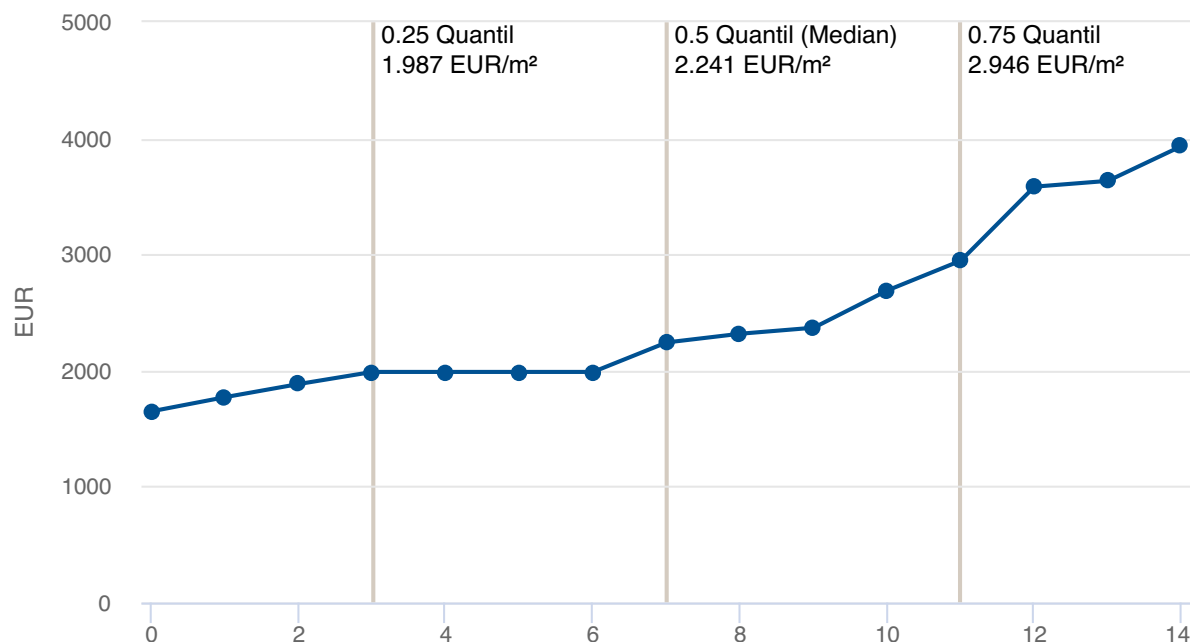
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	1.883 EUR	-5,2 %	+ 35,3 %	1.883 EUR	-9,3 %	+ 17,1 %	285
2025	11	1.987 EUR	-39,6 %	+ 42,7 %	2.076 EUR	-37,7 %	+ 29,1 %	73
2024	6	3.290 EUR	+ 86,9 %	+ 136,4 %	3.334 EUR	+ 72,9 %	+ 107,3 %	38
2023	17	1.760 EUR	-45,7 %	+ 26,4 %	1.928 EUR	-39,1 %	+ 19,9 %	76
2022	16	3.242 EUR	+ 1,6 %	+ 132,9 %	3.165 EUR	+ 3,7 %	+ 96,8 %	29
2021	28	3.190 EUR	+ 70,0 %	+ 129,2 %	3.053 EUR	+ 45,4 %	+ 89,9 %	48
2020	14	1.877 EUR	+ 4,6 %	+ 34,8 %	2.100 EUR	+ 9,8 %	+ 30,6 %	31
2019	22	1.795 EUR	+ 22,1 %	+ 29,0 %	1.913 EUR	+ 19,5 %	+ 19,0 %	49
2018	16	1.470 EUR	+ 3,4 %	+ 5,6 %	1.601 EUR	+ 9,4 %	-0,4 %	49
2017	19	1.422 EUR	-7,7 %	+ 2,2 %	1.464 EUR	-12,2 %	-9,0 %	55
2016	29	1.540 EUR	+ 10,6 %	+ 10,6 %	1.667 EUR	+ 3,7 %	+ 3,7 %	107
2015	61	1.392 EUR			1.608 EUR			111

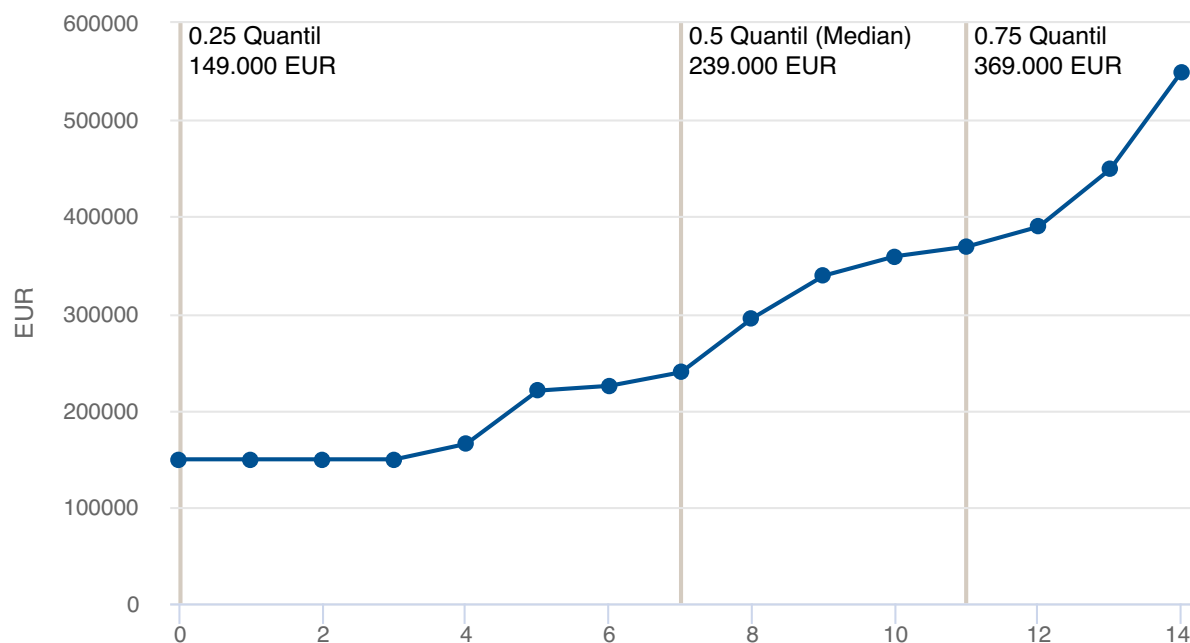


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

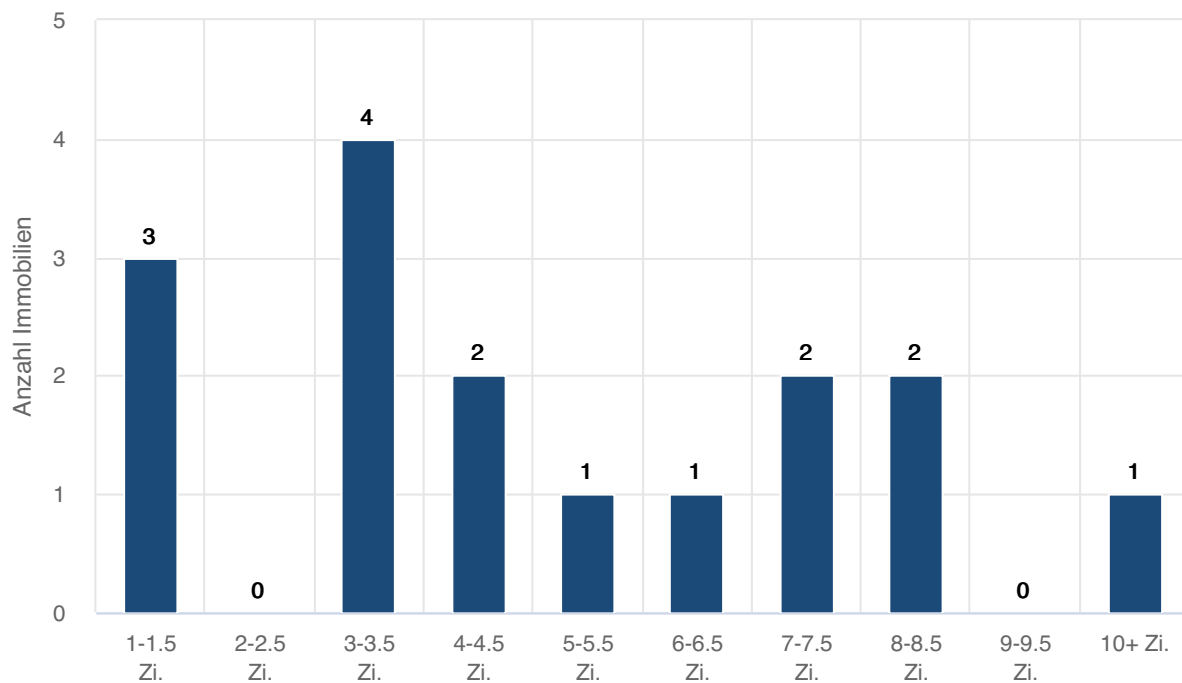


Aufsteigend nach Kaufpreis

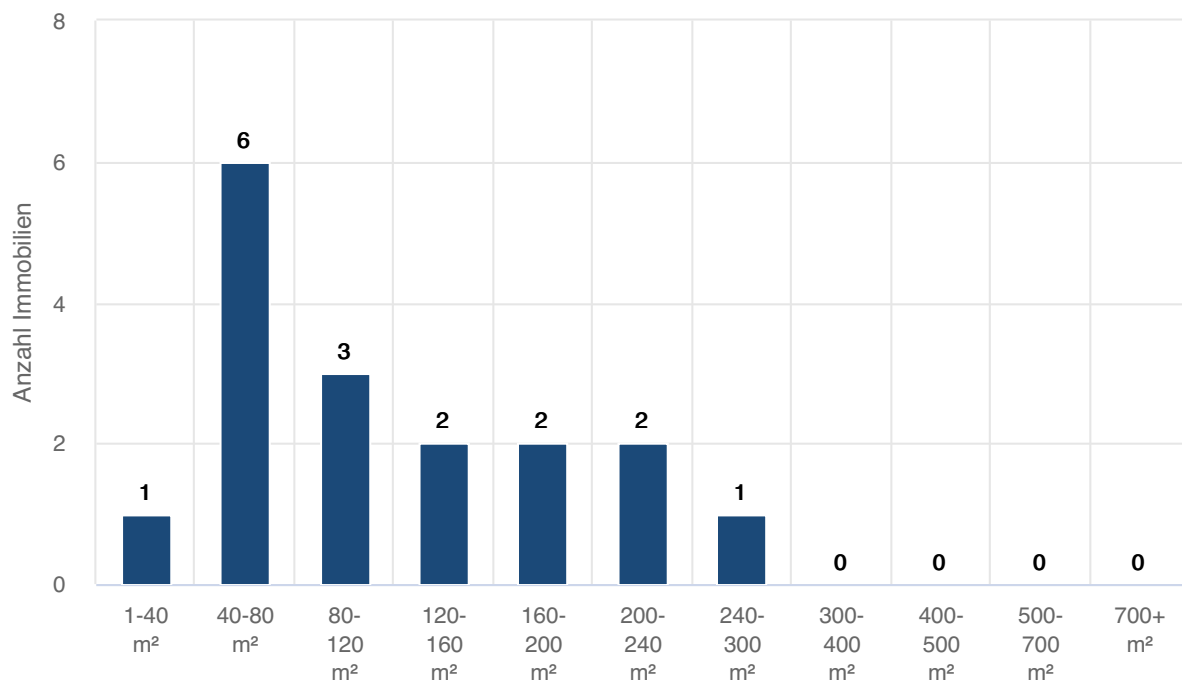


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Heringsdorf | Süssau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	130 m²	490.900 EUR	3.320 EUR	
GESAMT	20	113 m²	399.000 EUR	3.432 EUR	-29,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	70 m²	394.000 EUR	4.877 EUR	57,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	45 m²	139.000 EUR	2.738 EUR	
GESAMT	10	61 m²	298.950 EUR	3.107 EUR	-29,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

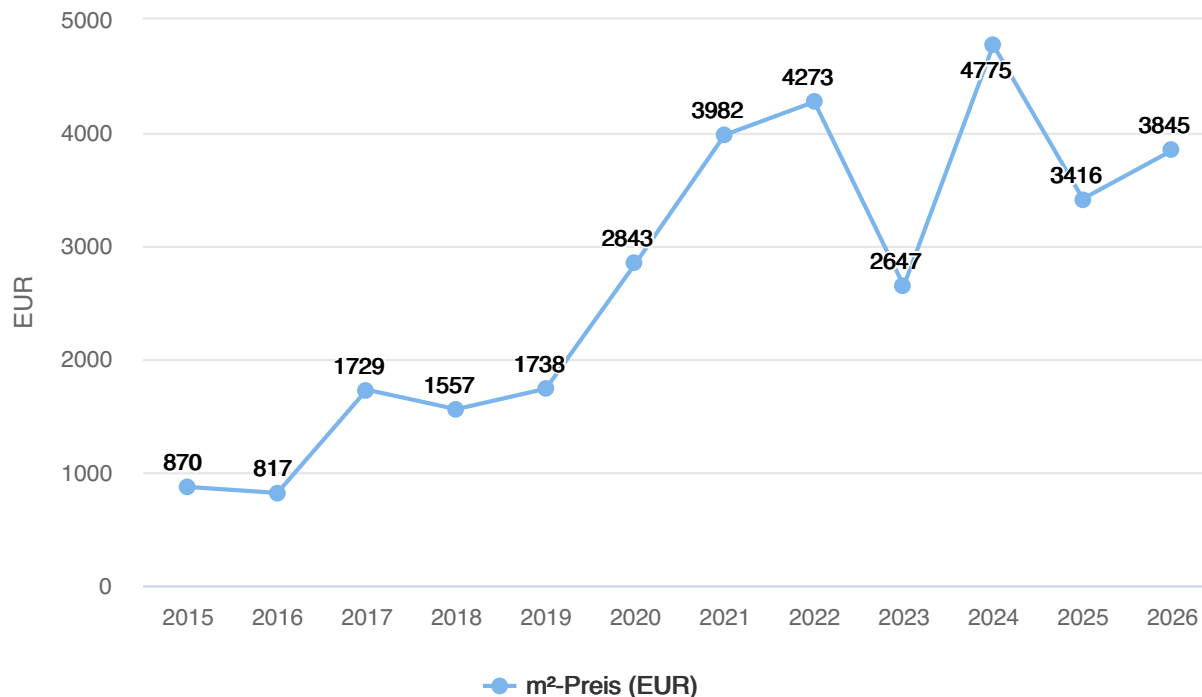
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	45 m²	69.500 EUR	1.544 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	48 m²	127.000 EUR	2.693 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	72 m²	339.500 EUR	4.845 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	155 m²	499.900 EUR	3.448 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	187 m²	647.400 EUR	3.462 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	377 m²	1.287.900 EUR	3.416 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



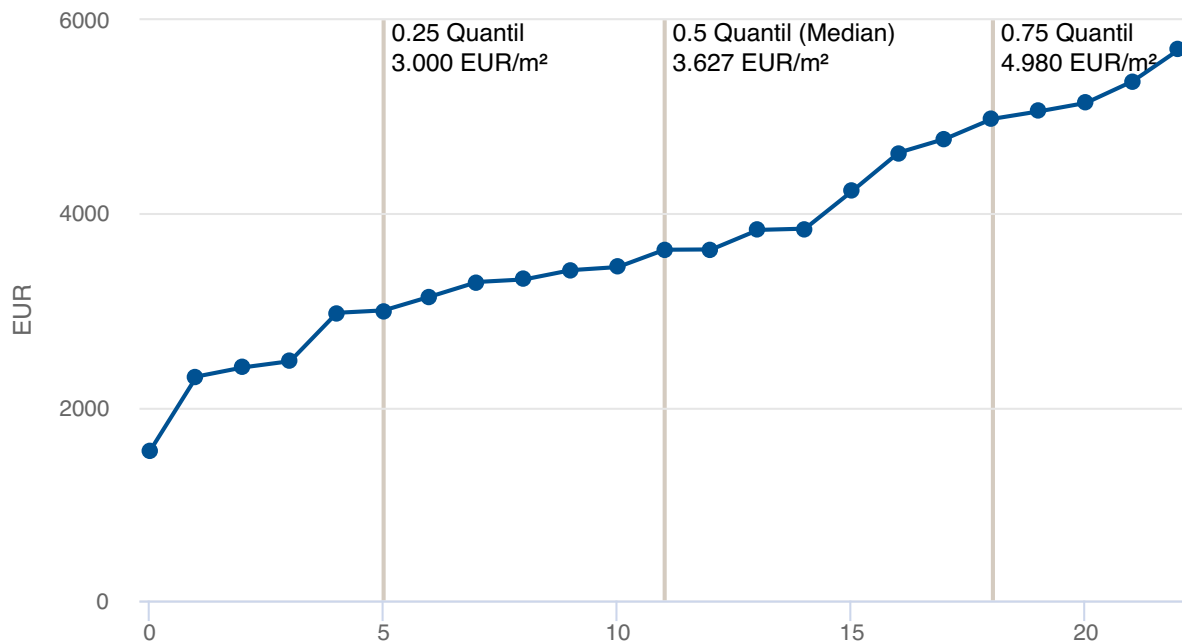
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	7	3.845 EUR	+ 12,6 %	+ 342,0 %	3.841 EUR	+ 12,4 %	+ 234,3 %	39
2025	13	3.416 EUR	-28,5 %	+ 292,6 %	3.418 EUR	-24,6 %	+ 197,5 %	136
2024	7	4.775 EUR	+ 80,4 %	+ 448,9 %	4.533 EUR	+ 37,4 %	+ 294,5 %	261
2023	8	2.647 EUR	-38,1 %	+ 204,3 %	3.298 EUR	-26,4 %	+ 187,0 %	77
2022	7	4.273 EUR	+ 7,3 %	+ 391,1 %	4.480 EUR	+ 7,5 %	+ 289,9 %	52
2021	3	3.982 EUR	+ 40,1 %	+ 357,7 %	4.168 EUR	+ 46,6 %	+ 262,8 %	43
2020	1	2.843 EUR	+ 63,6 %	+ 226,8 %	2.843 EUR	+ 47,1 %	+ 147,4 %	90
2019	6	1.738 EUR	+ 11,6 %	+ 99,8 %	1.933 EUR	+ 23,1 %	+ 68,2 %	179
2018	4	1.557 EUR	-9,9 %	+ 79,0 %	1.570 EUR	-12,6 %	+ 36,6 %	67
2017	7	1.729 EUR	+ 111,6 %	+ 98,7 %	1.796 EUR	+ 58,0 %	+ 56,3 %	38
2016	3	817 EUR	-6,1 %	-6,1 %	1.137 EUR	-1,0 %	-1,0 %	8
2015	4	870 EUR			1.149 EUR			42

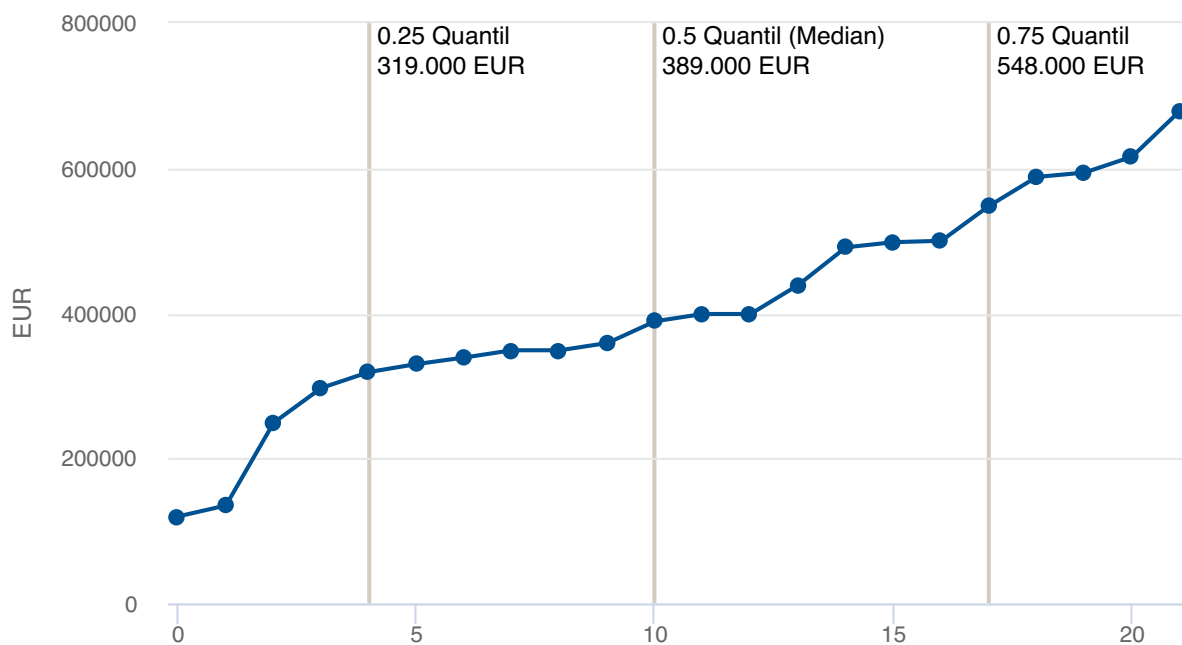


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

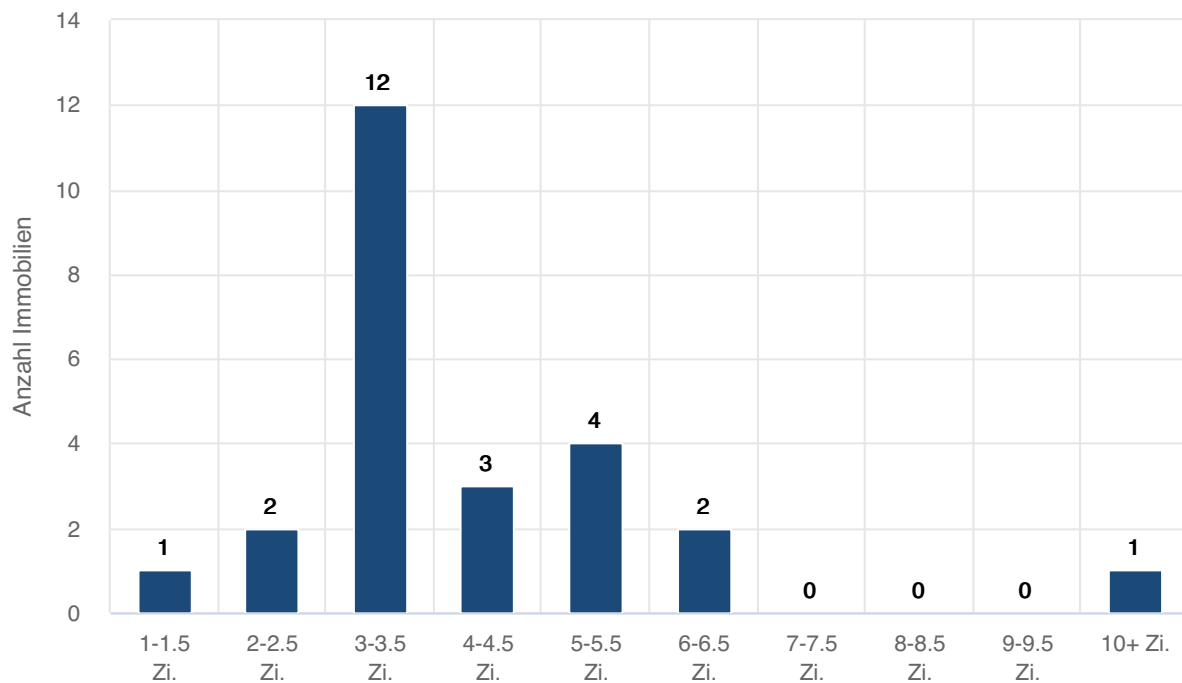


Aufsteigend nach Kaufpreis

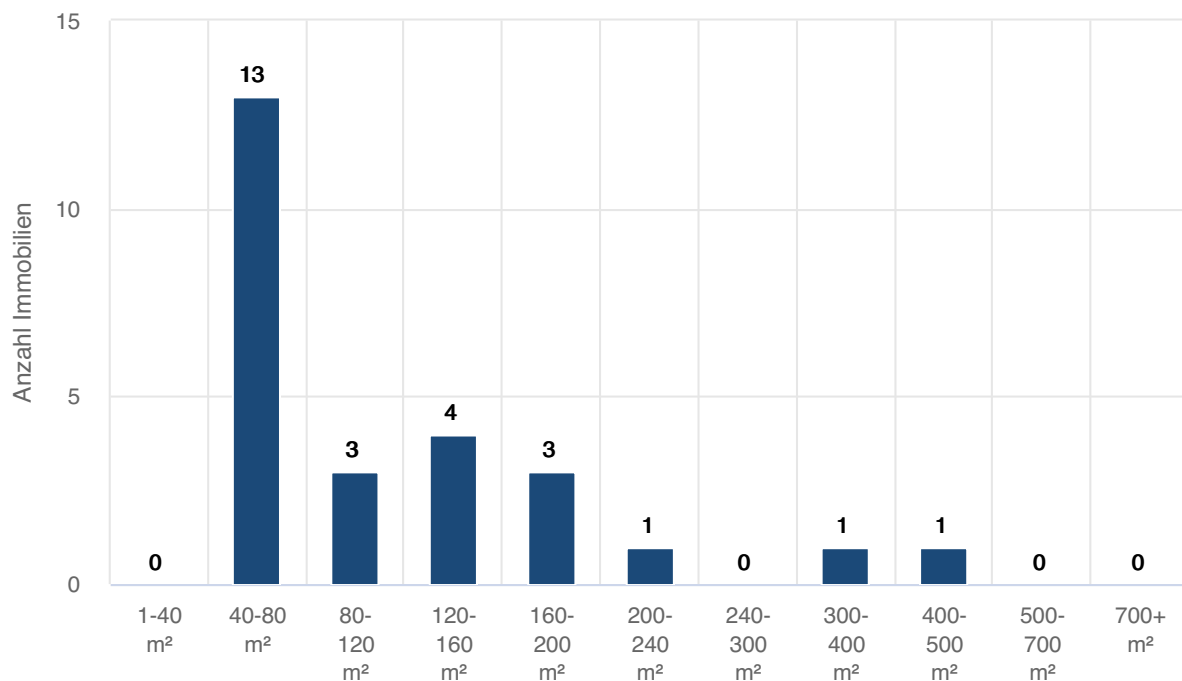


Verteilungsdiagramme

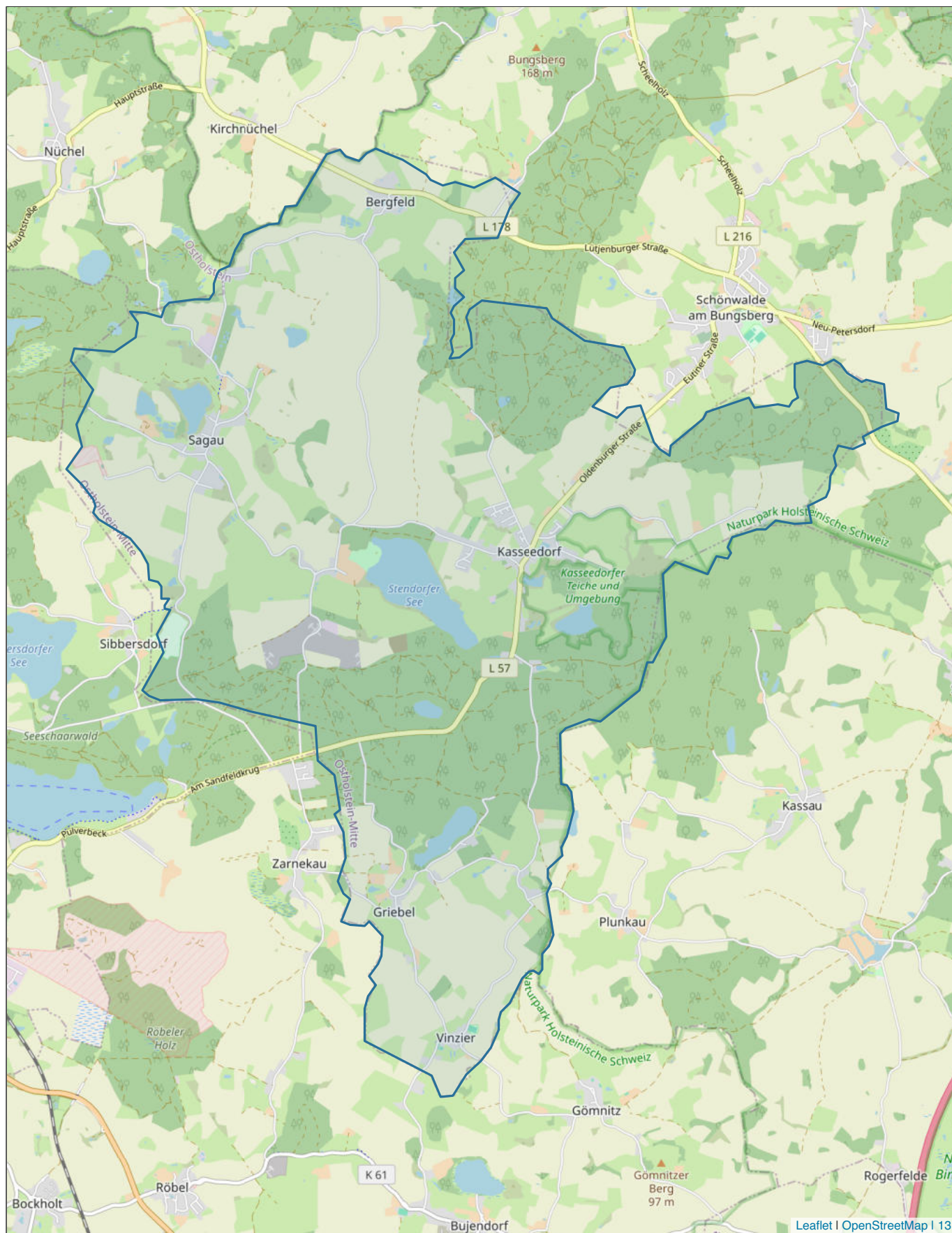
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Kasseedorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	143 m²	454.900 EUR	2.883 EUR	4,4 %
GESAMT	22	143 m²	449.900 EUR	2.956 EUR	60,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	128 m²	363.994 EUR	2.761 EUR	26,9 %
GESAMT	19	140 m²	354.000 EUR	1.845 EUR	-6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	140 m²	249.750 EUR	2.176 EUR	-18,9 %
GESAMT	18	140 m²	254.375 EUR	1.971 EUR	-32,1 %

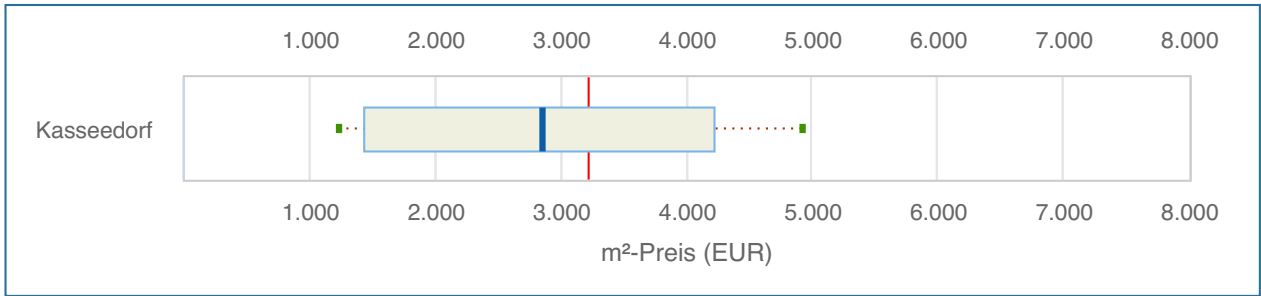
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	118 m²	499.900 EUR	4.236 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	135 m²	449.900 EUR	3.256 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	203 m²	597.264 EUR	2.668 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	306 m²	499.000 EUR	1.593 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

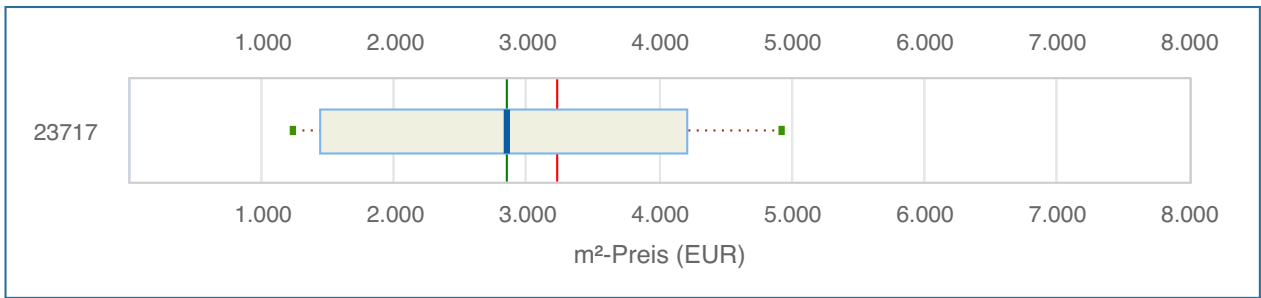
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Kasseedorf	39	1.226 EUR	1.427 EUR	2.850 EUR	2.730 EUR	4.211 EUR	4.923 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

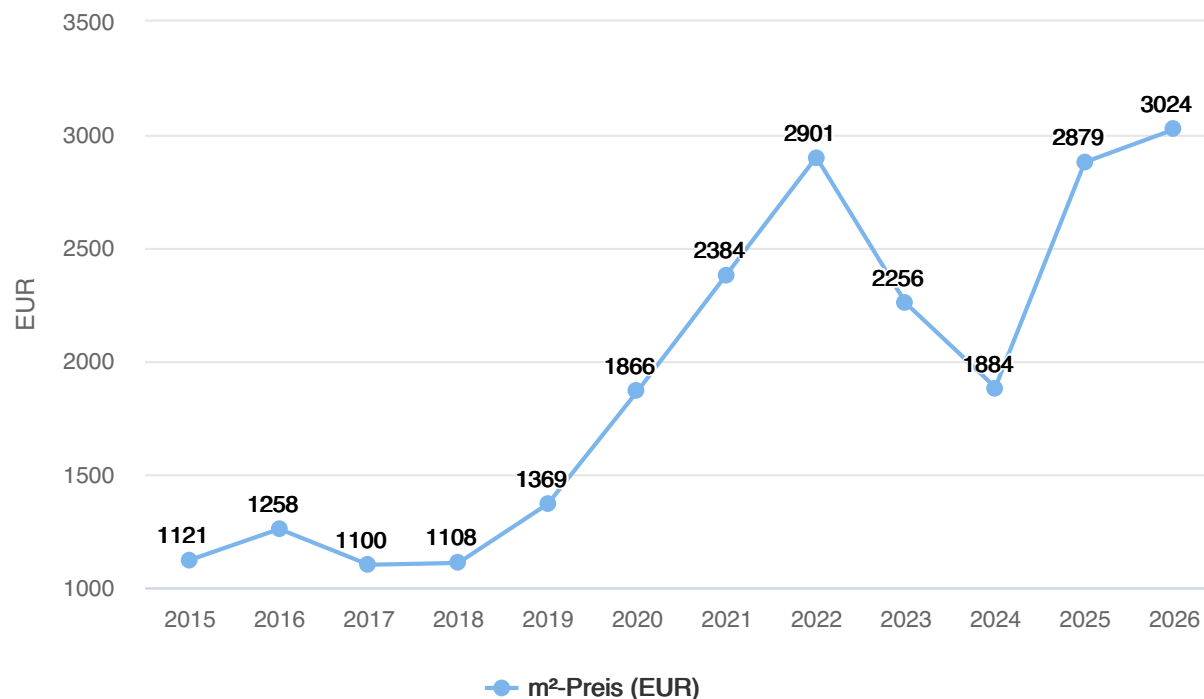
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23717	40	1.226 EUR	1.427 EUR	2.844 EUR	2.702 EUR	4.208 EUR	4.923 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

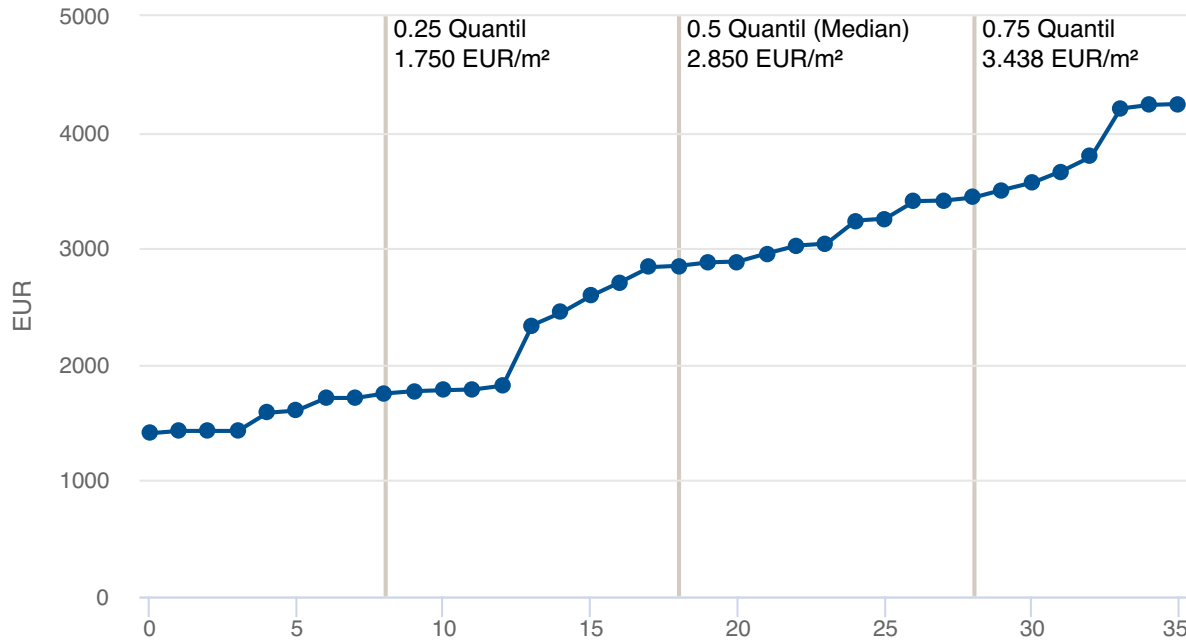


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	7	3.024 EUR	+ 5,0 %	+ 169,8 %	2.906 EUR	-2,0 %	+ 159,7 %	63
2025	17	2.879 EUR	+ 52,8 %	+ 156,8 %	2.966 EUR	+ 28,4 %	+ 165,1 %	72
2024	18	1.884 EUR	-16,5 %	+ 68,1 %	2.310 EUR	+ 3,6 %	+ 106,4 %	96
2023	15	2.256 EUR	-22,2 %	+ 101,2 %	2.230 EUR	-26,5 %	+ 99,3 %	127
2022	10	2.901 EUR	+ 21,7 %	+ 158,8 %	3.033 EUR	+ 20,9 %	+ 171,0 %	83
2021	11	2.384 EUR	+ 27,8 %	+ 112,7 %	2.509 EUR	+ 26,5 %	+ 124,2 %	80
2020	16	1.866 EUR	+ 36,3 %	+ 66,5 %	1.984 EUR	+ 16,0 %	+ 77,3 %	67
2019	20	1.369 EUR	+ 23,6 %	+ 22,1 %	1.711 EUR	+ 54,4 %	+ 52,9 %	57
2018	2	1.108 EUR	+ 0,7 %	-1,2 %	1.108 EUR	-10,7 %	-1,0 %	193
2017	30	1.100 EUR	-12,6 %	-1,9 %	1.241 EUR	-13,5 %	+ 10,9 %	220
2016	19	1.258 EUR	+ 12,2 %	+ 12,2 %	1.434 EUR	+ 28,2 %	+ 28,2 %	71
2015	28	1.121 EUR			1.119 EUR			122

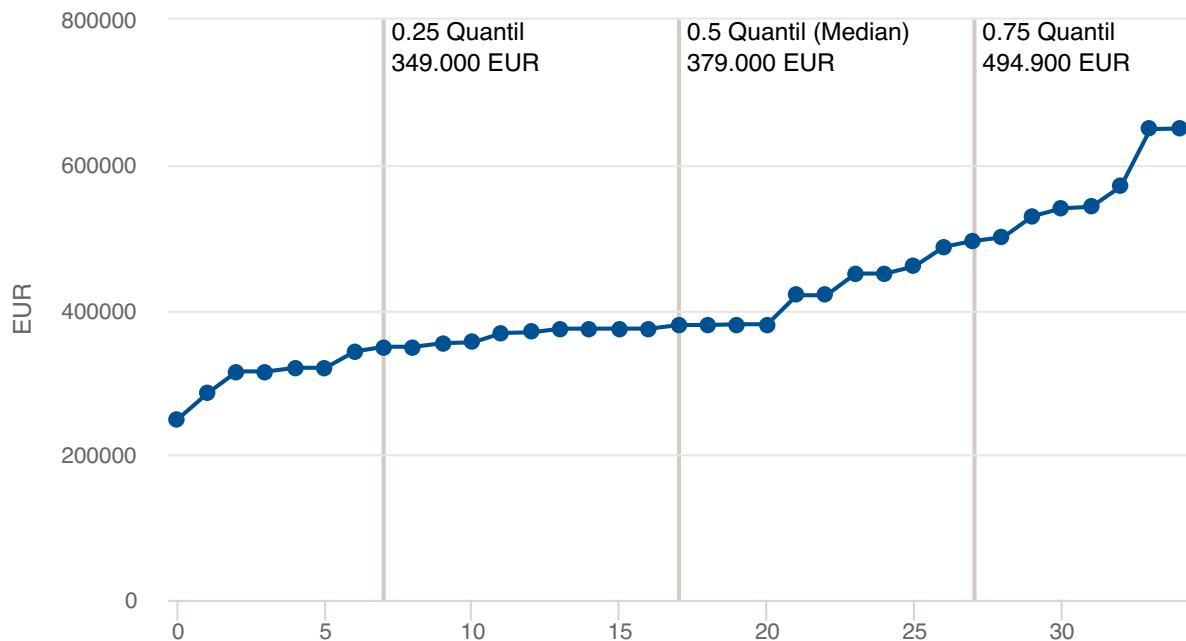
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

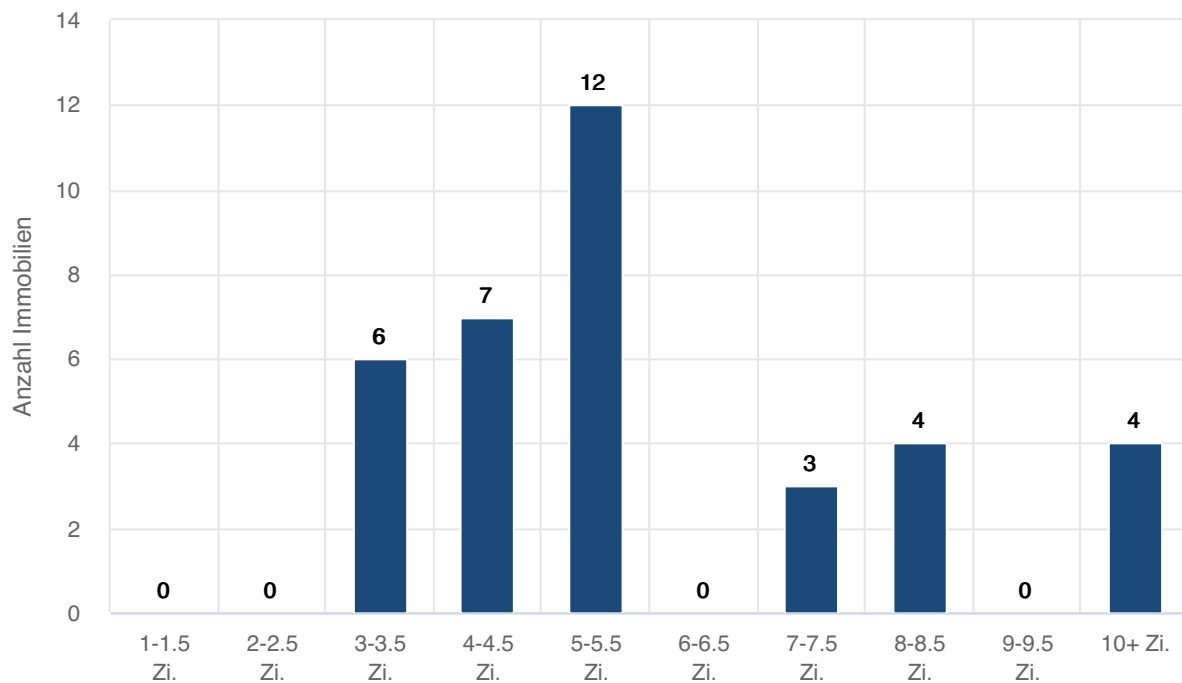
Aufsteigend nach Kaufpreis



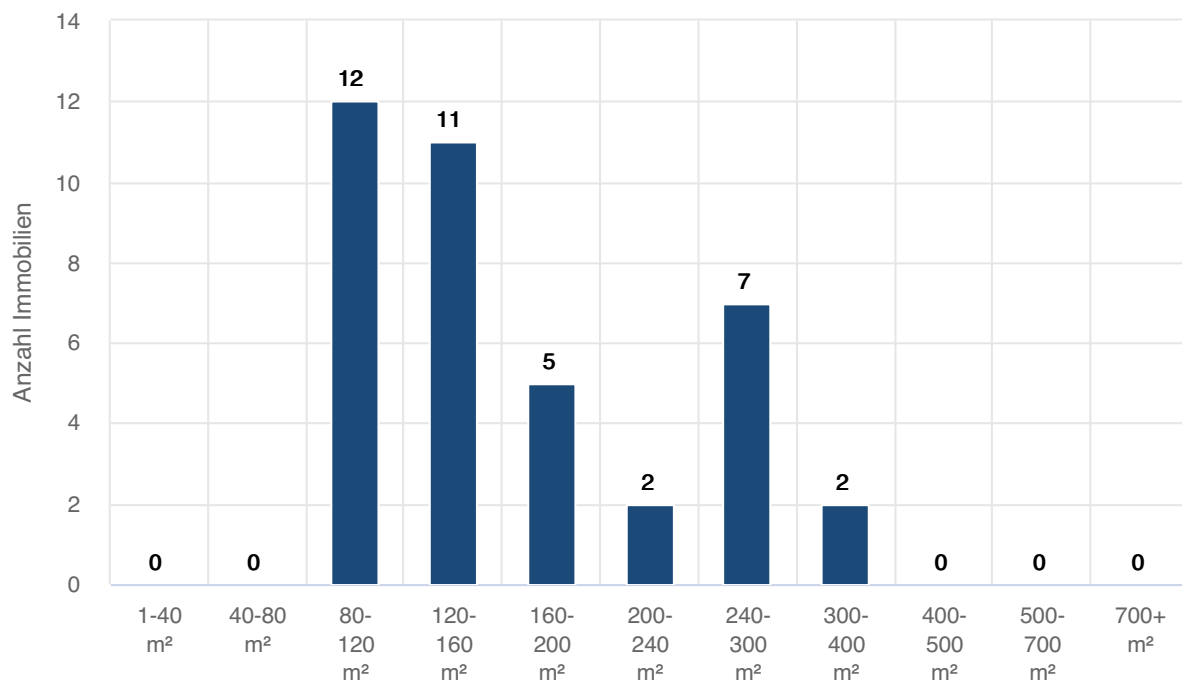
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Kasseedorf | Kasseedorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	143 m²	454.900 EUR	2.883 EUR	4,4 %
GESAMT	22	143 m²	449.900 EUR	2.956 EUR	60,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	128 m²	363.994 EUR	2.761 EUR	33,8 %
GESAMT	19	140 m²	354.000 EUR	1.845 EUR	-5,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	140 m²	249.750 EUR	2.063 EUR	
GESAMT	17	140 m²	249.750 EUR	1.950 EUR	-32,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

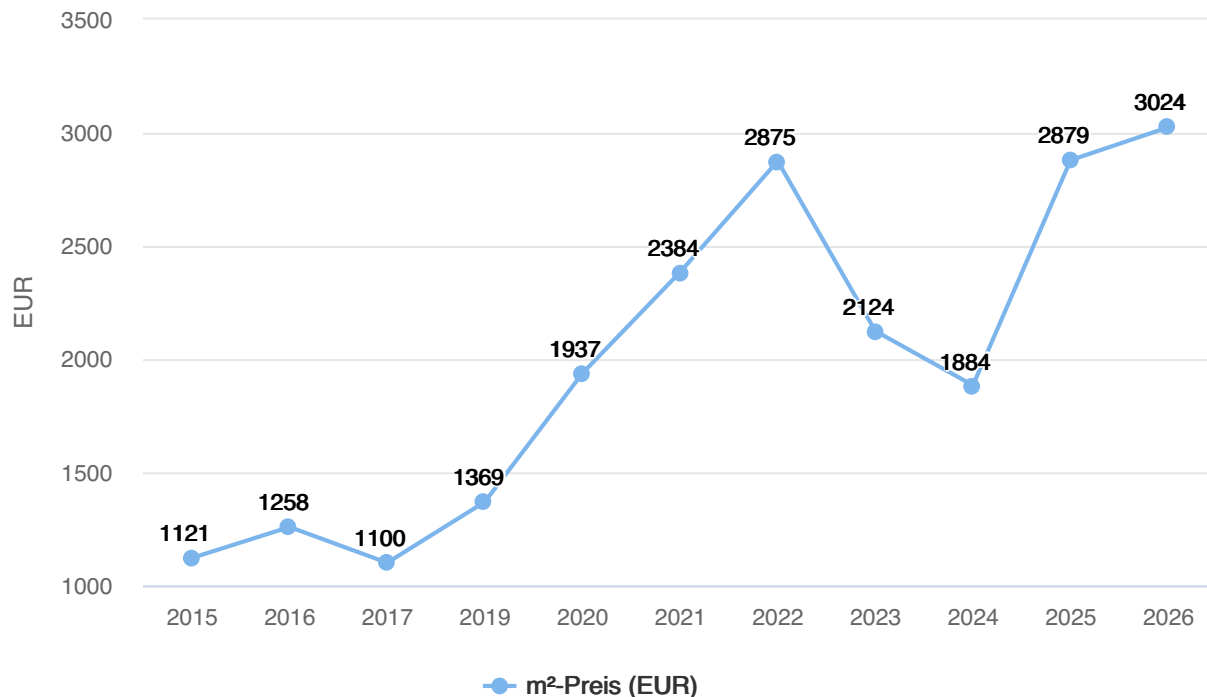
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	118 m²	499.900 EUR	4.236 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	135 m²	449.900 EUR	3.256 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	203 m²	597.264 EUR	2.668 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	306 m²	499.000 EUR	1.593 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



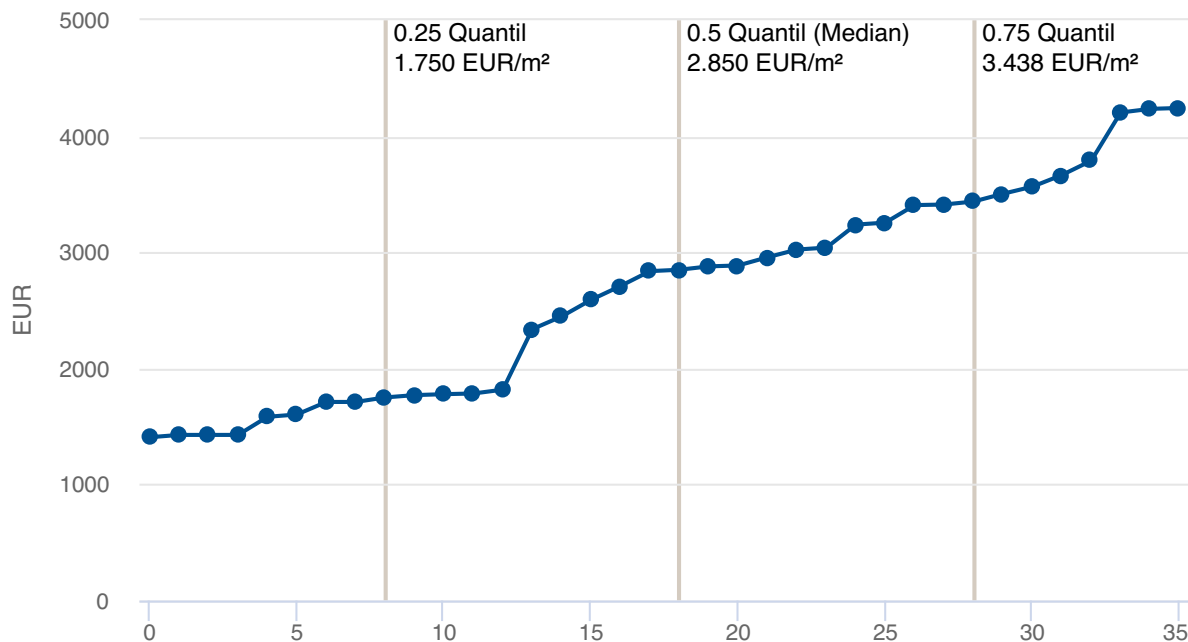
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	7	3.024 EUR	+ 5,0 %	+ 169,8 %	2.906 EUR	-2,0 %	+ 160,4 %	63
2025	17	2.879 EUR	+ 52,8 %	+ 156,8 %	2.966 EUR	+ 28,4 %	+ 165,8 %	72
2024	18	1.884 EUR	-11,3 %	+ 68,1 %	2.310 EUR	+ 4,8 %	+ 107,0 %	96
2023	14	2.124 EUR	-26,1 %	+ 89,5 %	2.204 EUR	-29,2 %	+ 97,5 %	123
2022	7	2.875 EUR	+ 20,6 %	+ 156,5 %	3.115 EUR	+ 21,9 %	+ 179,1 %	58
2021	9	2.384 EUR	+ 23,1 %	+ 112,7 %	2.556 EUR	+ 20,3 %	+ 129,0 %	79
2020	11	1.937 EUR	+ 41,5 %	+ 72,8 %	2.124 EUR	+ 29,4 %	+ 90,3 %	81
2019	16	1.369 EUR	+ 24,5 %	+ 22,1 %	1.641 EUR	+ 29,1 %	+ 47,0 %	62
2017	24	1.100 EUR	-12,6 %	-1,9 %	1.271 EUR	-11,4 %	+ 13,9 %	244
2016	19	1.258 EUR	+ 12,2 %	+ 12,2 %	1.434 EUR	+ 28,5 %	+ 28,5 %	71
2015	26	1.121 EUR			1.116 EUR			126

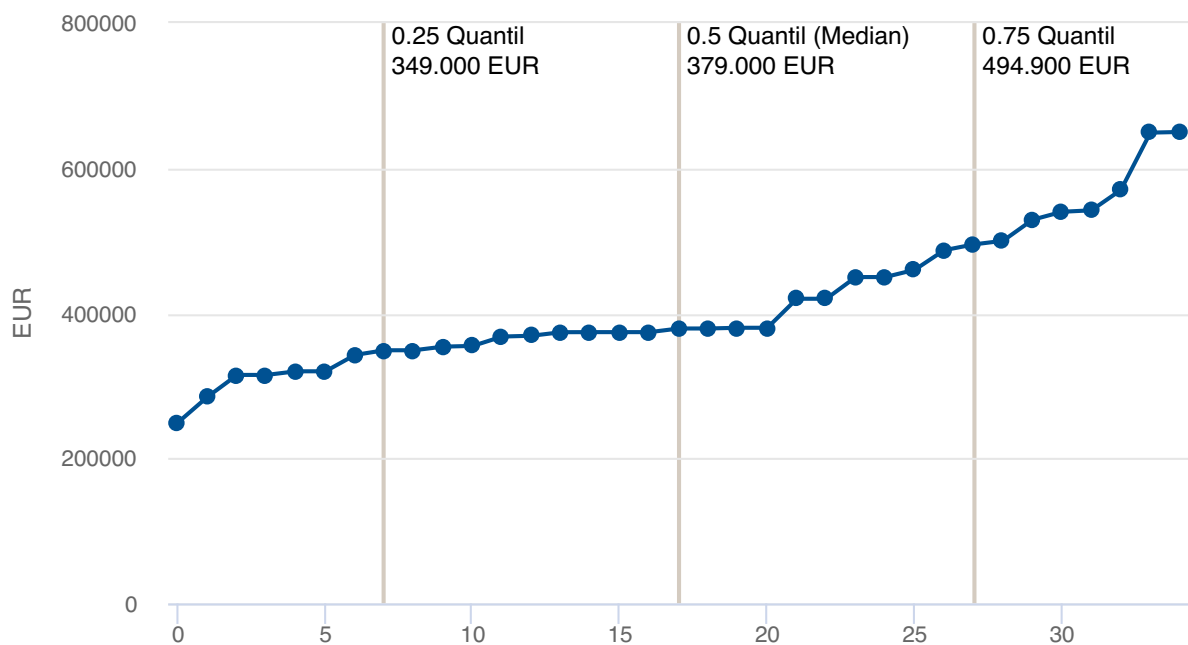


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

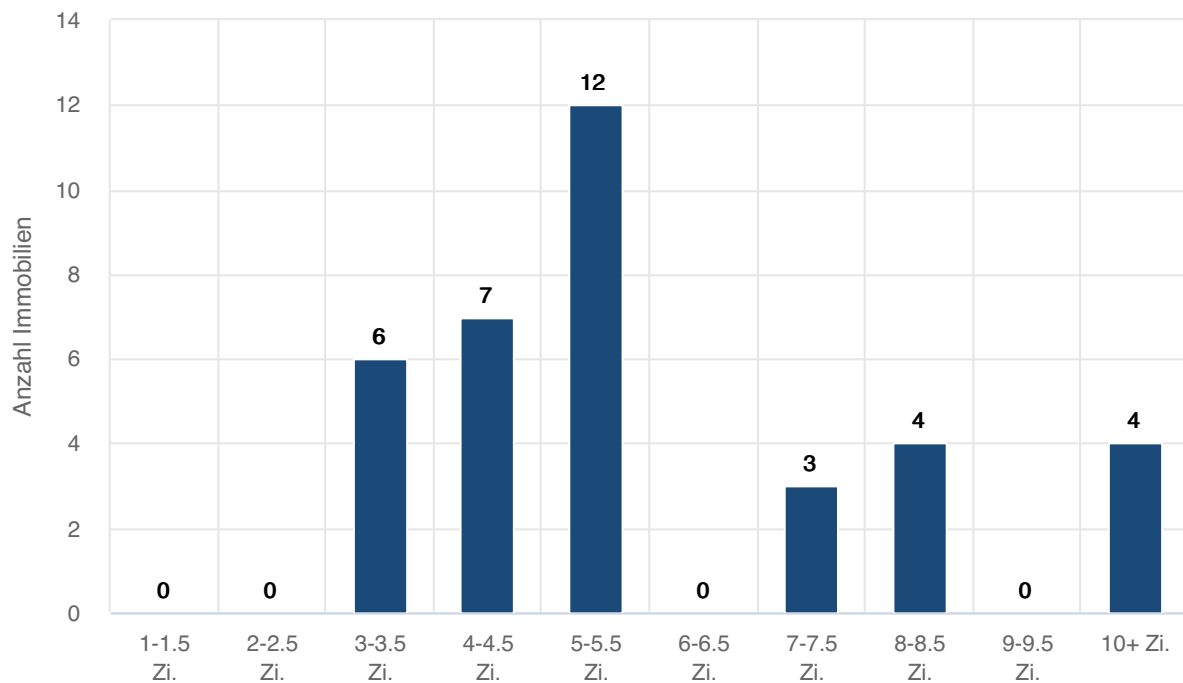


Aufsteigend nach Kaufpreis

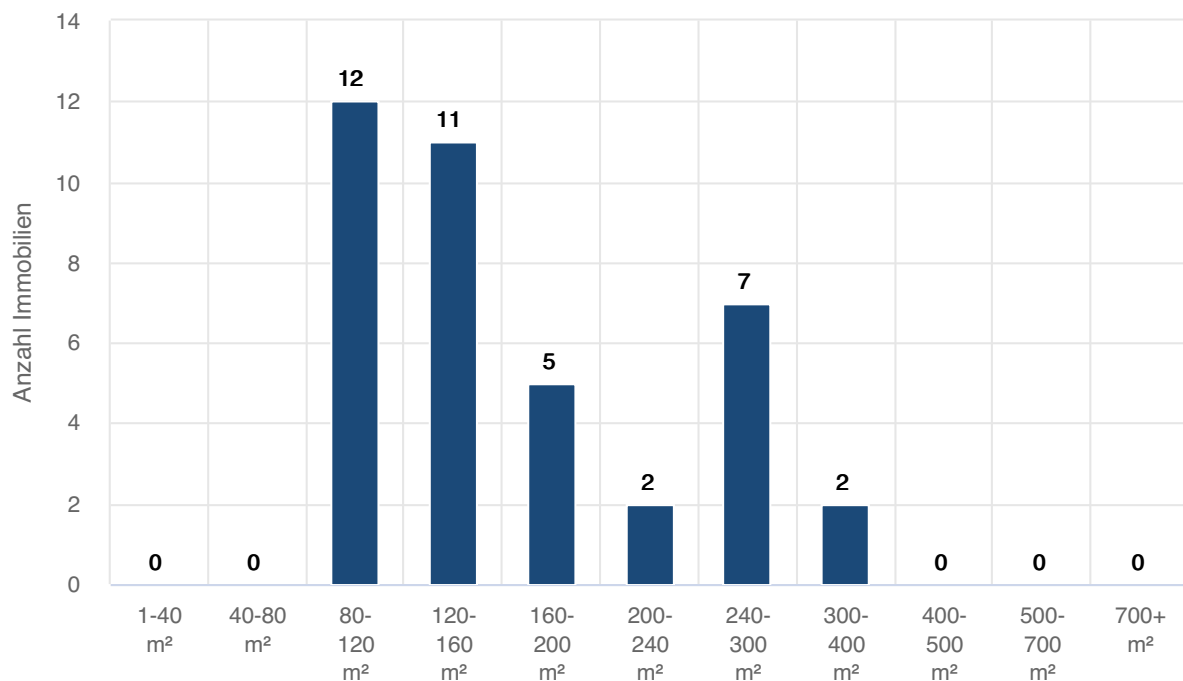


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

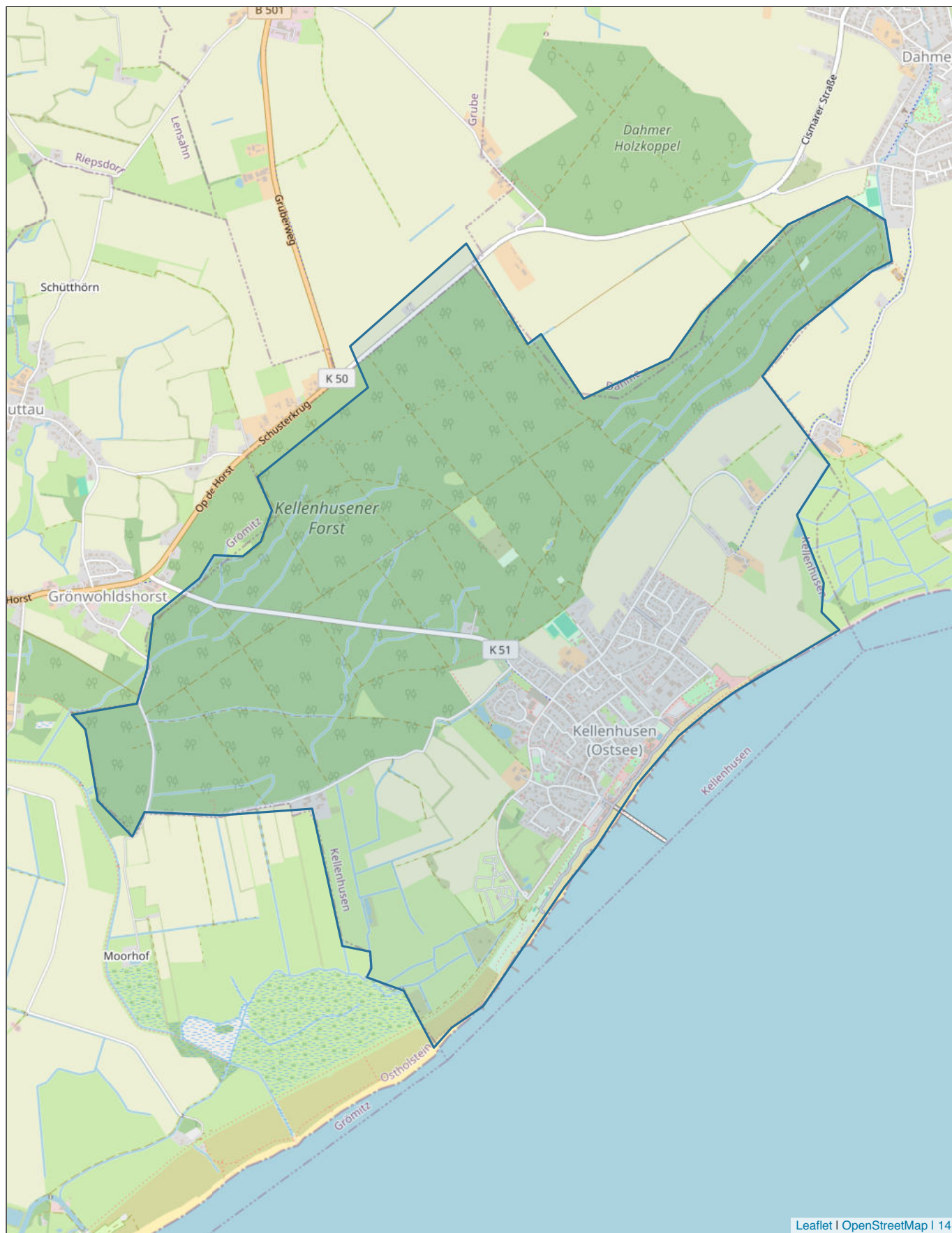


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Kellenhusen (Ostsee)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	182 m²	639.450 EUR	3.669 EUR	-7,6 %
Villa / Bungalow	9	76 m²	399.000 EUR	5.378 EUR	
Doppelhaushälfte	8	102 m²	509.000 EUR	4.600 EUR	
Mehrfamilienhaus	13	225 m²	889.000 EUR	3.751 EUR	34,9 %
GESAMT	48	122 m²	595.450 EUR	4.367 EUR	13,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	160 m²	558.000 EUR	3.970 EUR	-1,9 %
Mehrfamilienhaus	10	265 m²	972.000 EUR	2.781 EUR	-37,3 %
GESAMT	36	173 m²	579.000 EUR	3.836 EUR	-3,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	198 m²	832.192 EUR	4.048 EUR	-14,7 %
Mehrfamilienhaus	8	225 m²	998.500 EUR	4.434 EUR	
GESAMT	25	186 m²	832.192 EUR	3.979 EUR	-19,0 %

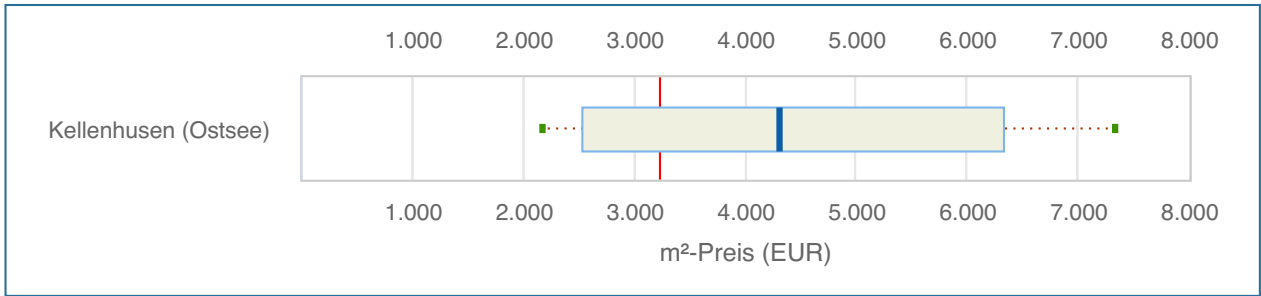
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	38 m²	209.000 EUR	5.571 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	69 m²	335.000 EUR	4.855 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	73 m²	395.000 EUR	5.077 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	116 m²	569.000 EUR	4.878 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	190 m²	790.000 EUR	4.319 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	241 m²	949.000 EUR	3.696 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

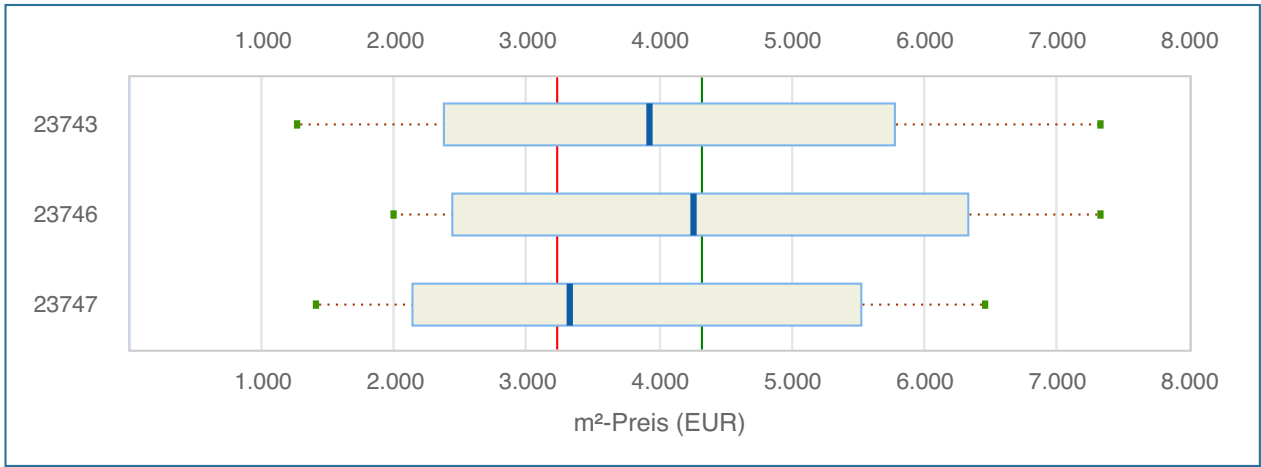
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Kellenhusen (Ostsee)	83	2.162 EUR	2.531 EUR	4.319 EUR	4.372 EUR	6.334 EUR	7.324 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

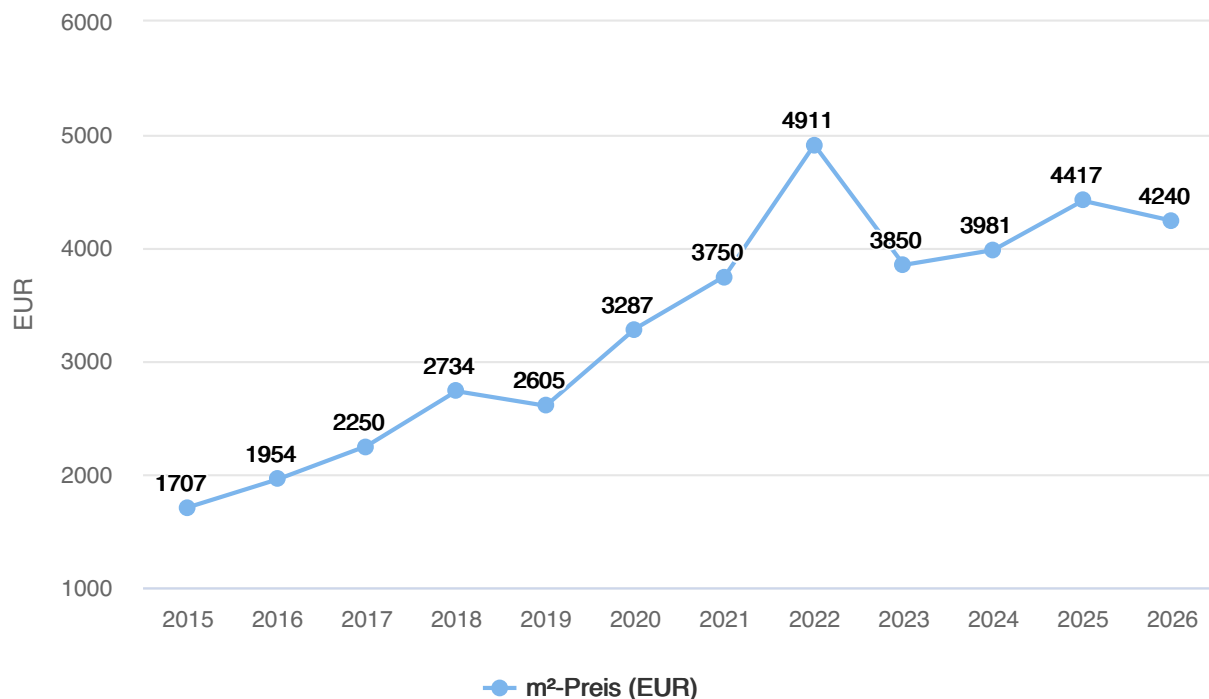
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23743	271	1.261 EUR	2.365 EUR	3.923 EUR	3.959 EUR	5.771 EUR	7.333 EUR
23746	84	1.990 EUR	2.429 EUR	4.256 EUR	4.344 EUR	6.328 EUR	7.324 EUR
23747	70	1.400 EUR	2.137 EUR	3.327 EUR	3.616 EUR	5.513 EUR	6.459 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

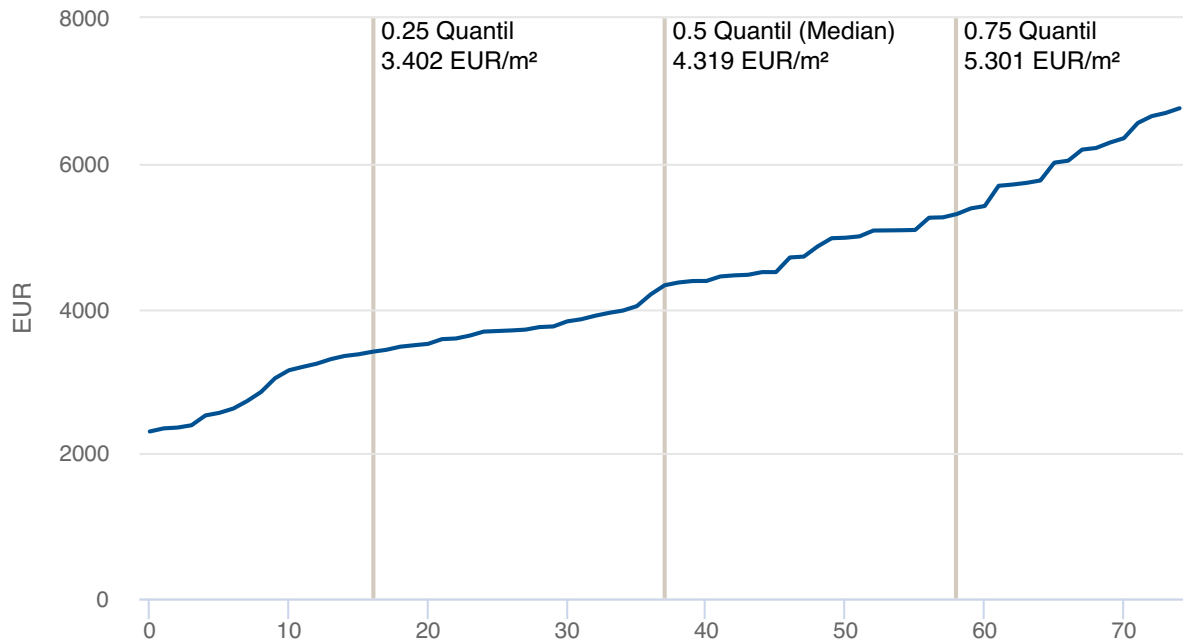


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	12	4.240 EUR	-4,0 %	+ 148,4 %	4.192 EUR	-12,0 %	+ 135,5 %	103
2025	34	4.417 EUR	+ 11,0 %	+ 158,8 %	4.762 EUR	+ 16,9 %	+ 167,5 %	105
2024	40	3.981 EUR	+ 3,4 %	+ 133,2 %	4.075 EUR	-1,5 %	+ 128,9 %	77
2023	24	3.850 EUR	-21,6 %	+ 125,5 %	4.135 EUR	-17,5 %	+ 132,3 %	126
2022	25	4.911 EUR	+ 31,0 %	+ 187,7 %	5.013 EUR	+ 42,7 %	+ 181,6 %	48
2021	11	3.750 EUR	+ 14,1 %	+ 119,7 %	3.514 EUR	+ 15,3 %	+ 97,4 %	118
2020	15	3.287 EUR	+ 26,2 %	+ 92,6 %	3.047 EUR	+ 9,7 %	+ 71,2 %	107
2019	43	2.605 EUR	-4,7 %	+ 52,6 %	2.777 EUR	-4,0 %	+ 56,0 %	90
2018	25	2.734 EUR	+ 21,5 %	+ 60,2 %	2.894 EUR	+ 31,2 %	+ 62,6 %	91
2017	31	2.250 EUR	+ 15,1 %	+ 31,8 %	2.205 EUR	+ 6,2 %	+ 23,9 %	210
2016	28	1.954 EUR	+ 14,5 %	+ 14,5 %	2.077 EUR	+ 16,7 %	+ 16,7 %	88
2015	37	1.707 EUR			1.780 EUR			140

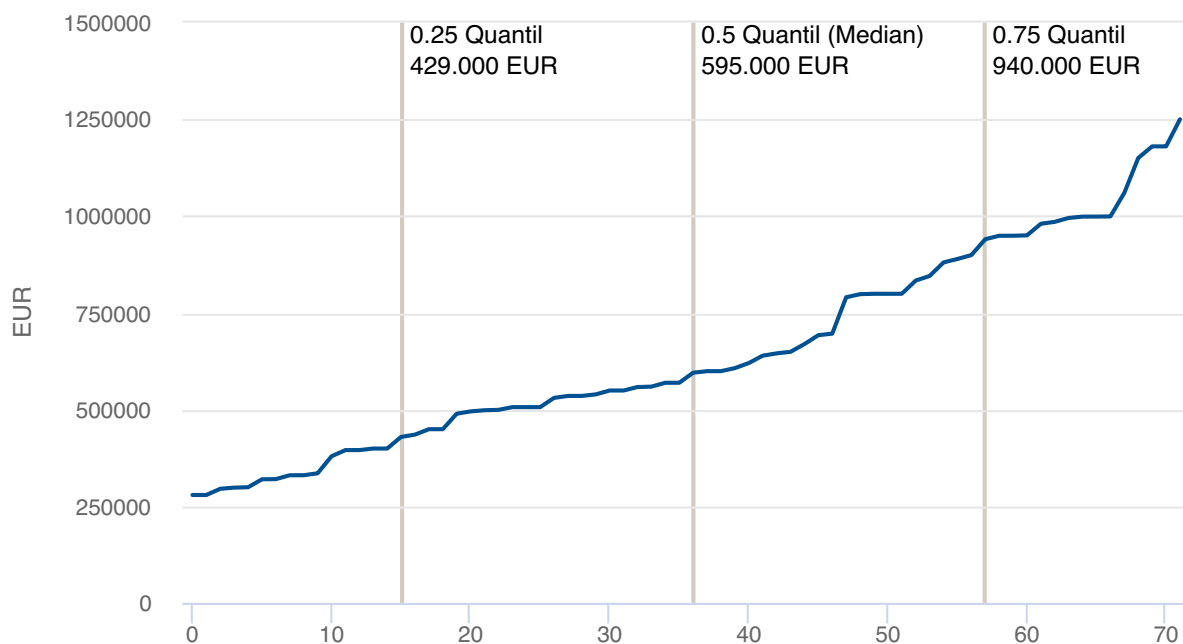
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

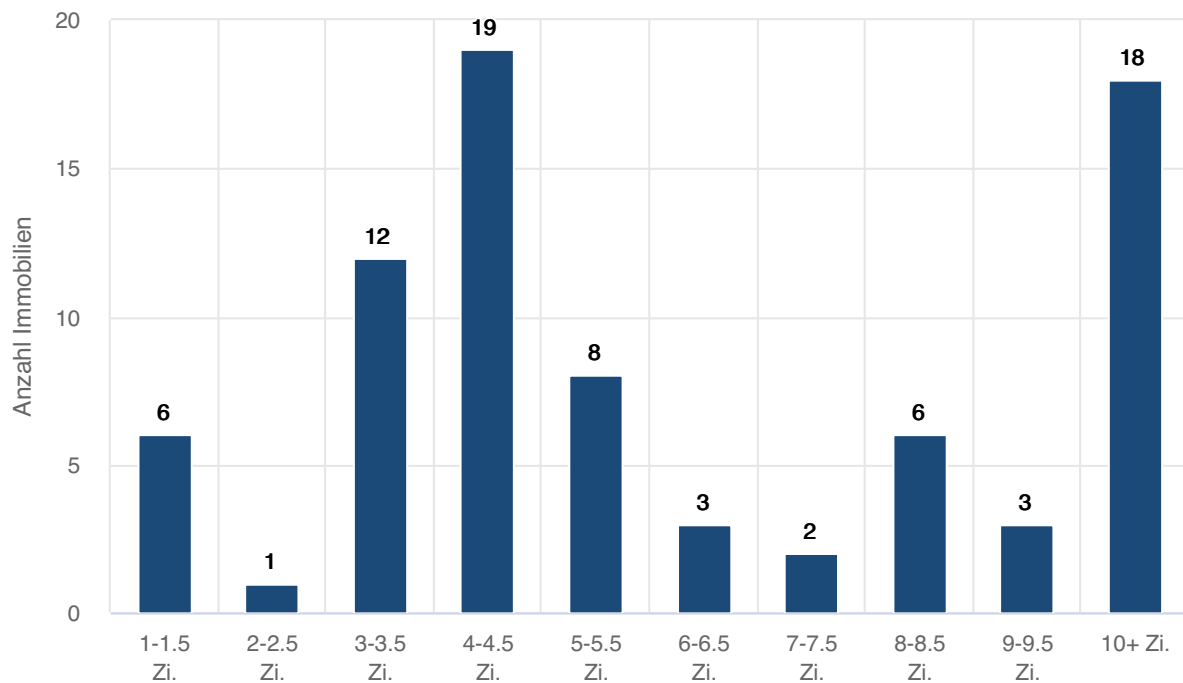
Aufsteigend nach Kaufpreis



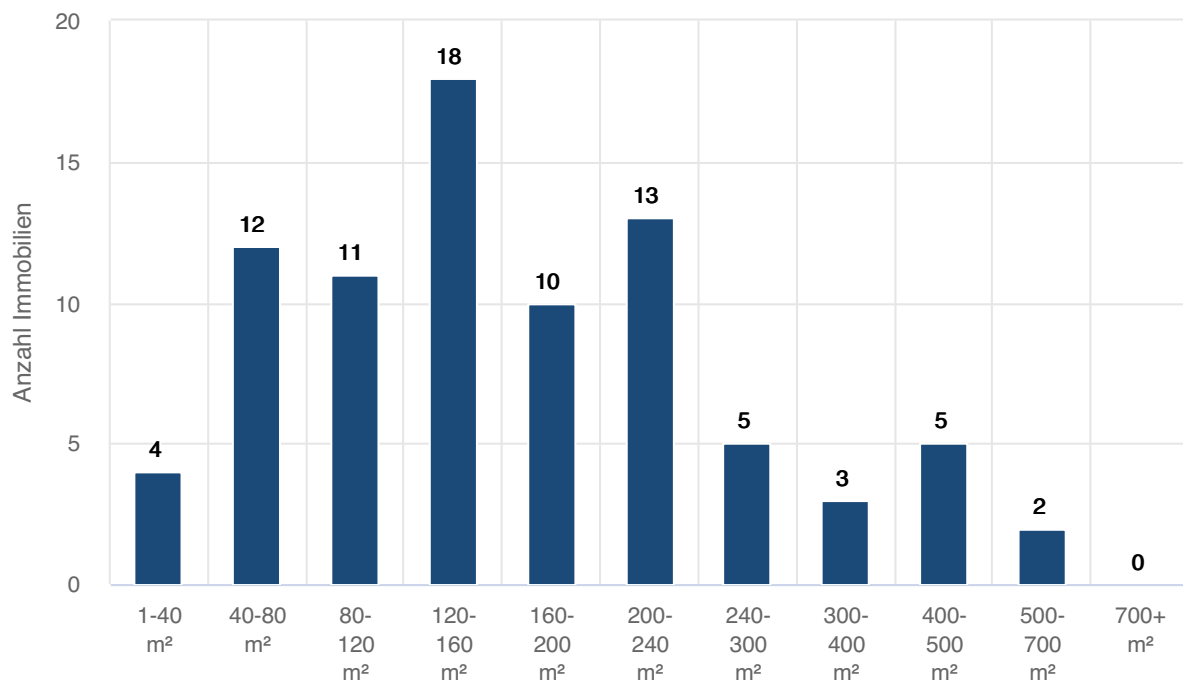
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Kellenhusen (Ostsee) | Kellenhusen (Ostsee)

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	182 m²	639.450 EUR	3.669 EUR	-7,6 %
Villa / Bungalow	9	76 m²	399.000 EUR	5.378 EUR	
Doppelhaushälfte	8	102 m²	509.000 EUR	4.600 EUR	
Mehrfamilienhaus	13	225 m²	889.000 EUR	3.751 EUR	34,9 %
GESAMT	48	122 m²	595.450 EUR	4.367 EUR	13,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	160 m²	558.000 EUR	3.970 EUR	-1,9 %
Mehrfamilienhaus	10	265 m²	972.000 EUR	2.781 EUR	-37,3 %
GESAMT	36	173 m²	579.000 EUR	3.836 EUR	-3,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	198 m²	832.192 EUR	4.048 EUR	-14,7 %
Mehrfamilienhaus	8	225 m²	998.500 EUR	4.434 EUR	
GESAMT	25	186 m²	832.192 EUR	3.979 EUR	-19,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

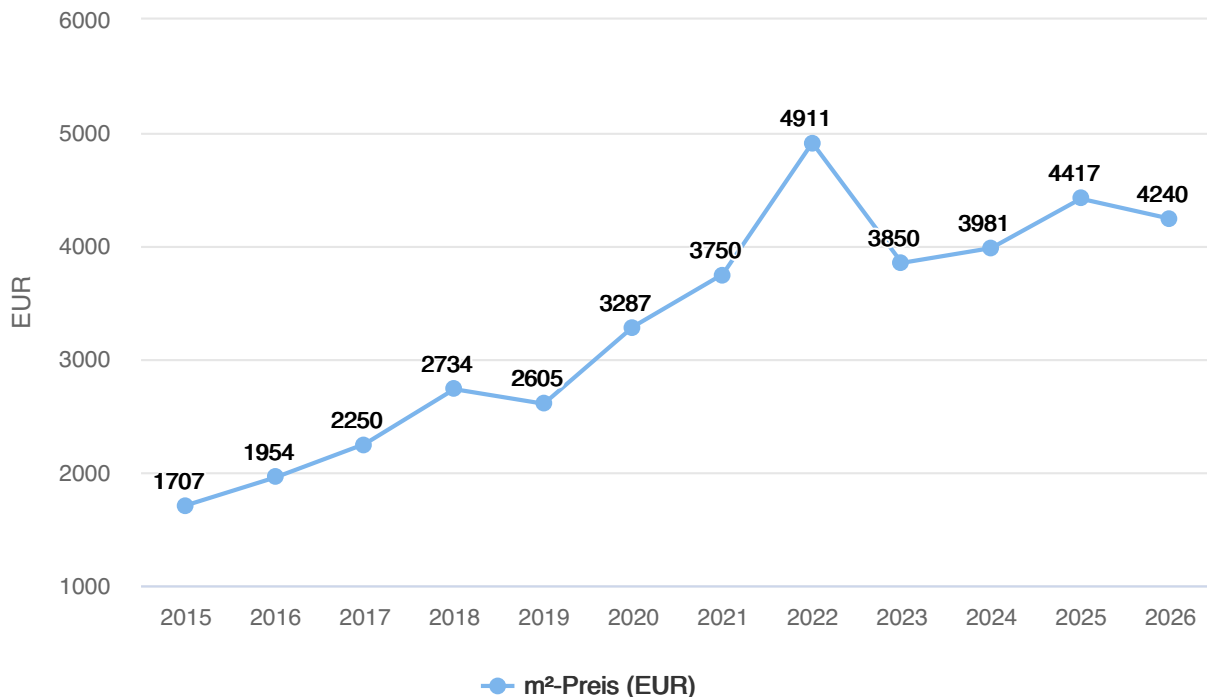
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	38 m²	209.000 EUR	5.571 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	69 m²	335.000 EUR	4.855 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	73 m²	395.000 EUR	5.077 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	116 m²	569.000 EUR	4.878 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	190 m²	790.000 EUR	4.319 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	241 m²	949.000 EUR	3.696 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



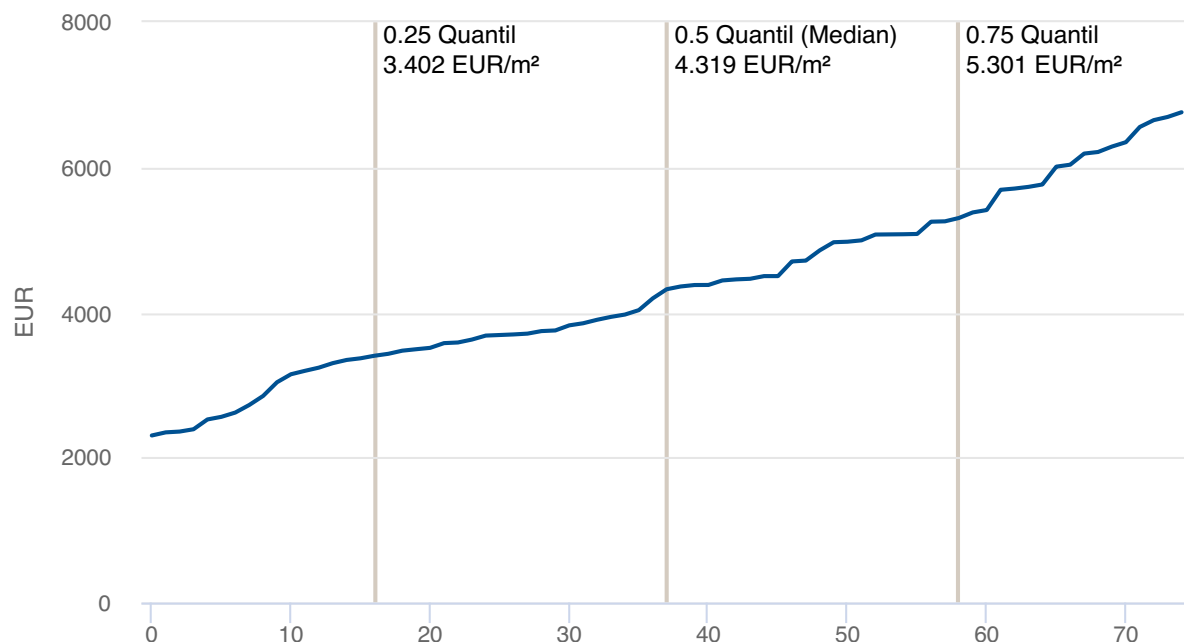
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	12	4.240 EUR	-4,0 %	+ 148,4 %	4.192 EUR	-12,0 %	+ 135,5 %	103
2025	34	4.417 EUR	+ 11,0 %	+ 158,8 %	4.762 EUR	+ 16,9 %	+ 167,5 %	105
2024	40	3.981 EUR	+ 3,4 %	+ 133,2 %	4.075 EUR	-1,5 %	+ 128,9 %	77
2023	24	3.850 EUR	-21,6 %	+ 125,5 %	4.135 EUR	-17,5 %	+ 132,3 %	126
2022	25	4.911 EUR	+ 31,0 %	+ 187,7 %	5.013 EUR	+ 42,7 %	+ 181,6 %	48
2021	11	3.750 EUR	+ 14,1 %	+ 119,7 %	3.514 EUR	+ 15,3 %	+ 97,4 %	118
2020	15	3.287 EUR	+ 26,2 %	+ 92,6 %	3.047 EUR	+ 9,7 %	+ 71,2 %	107
2019	43	2.605 EUR	-4,7 %	+ 52,6 %	2.777 EUR	-4,0 %	+ 56,0 %	90
2018	25	2.734 EUR	+ 21,5 %	+ 60,2 %	2.894 EUR	+ 31,2 %	+ 62,6 %	91
2017	31	2.250 EUR	+ 15,1 %	+ 31,8 %	2.205 EUR	+ 6,2 %	+ 23,9 %	210
2016	28	1.954 EUR	+ 14,5 %	+ 14,5 %	2.077 EUR	+ 16,7 %	+ 16,7 %	88
2015	37	1.707 EUR			1.780 EUR			140

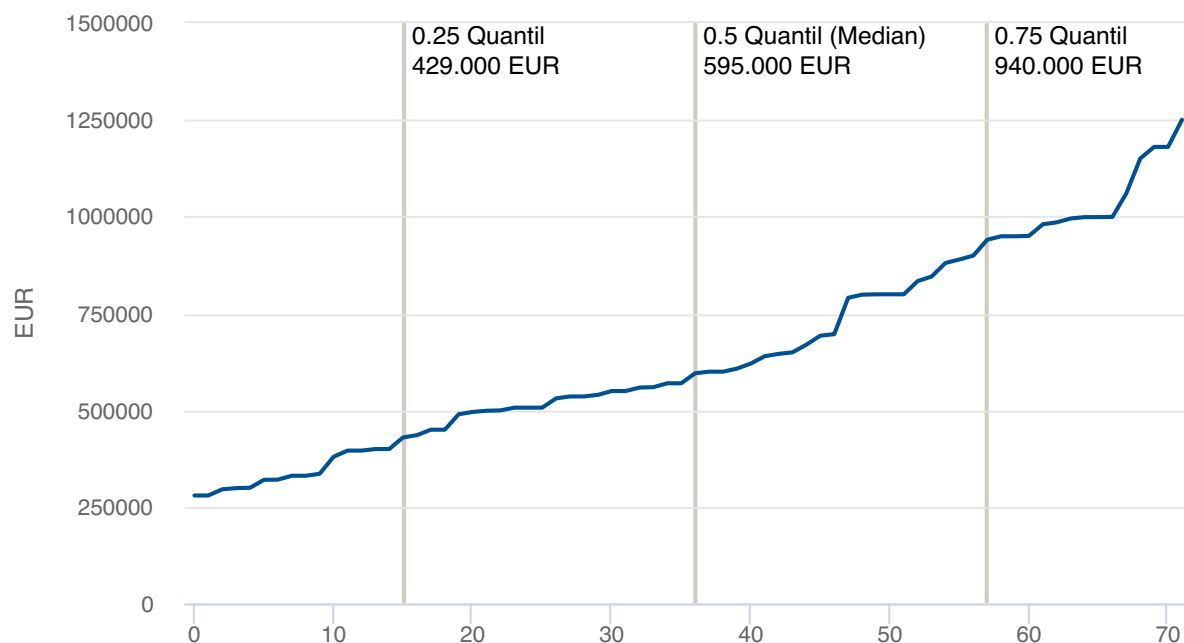


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

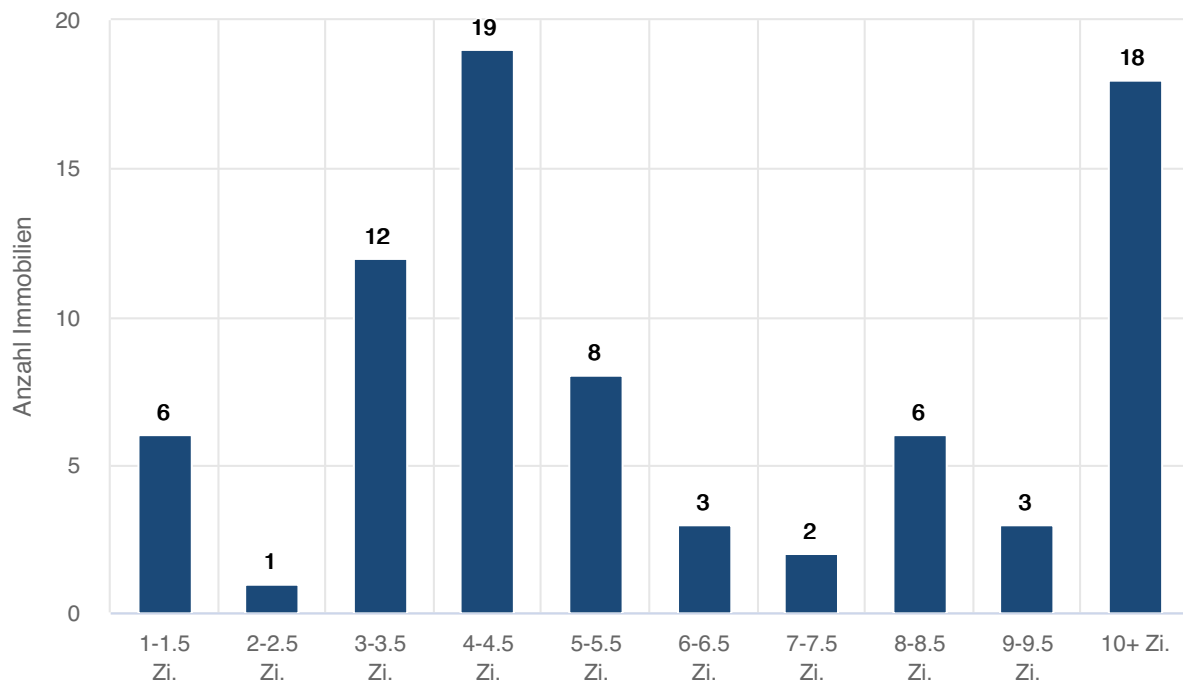


Aufsteigend nach Kaufpreis

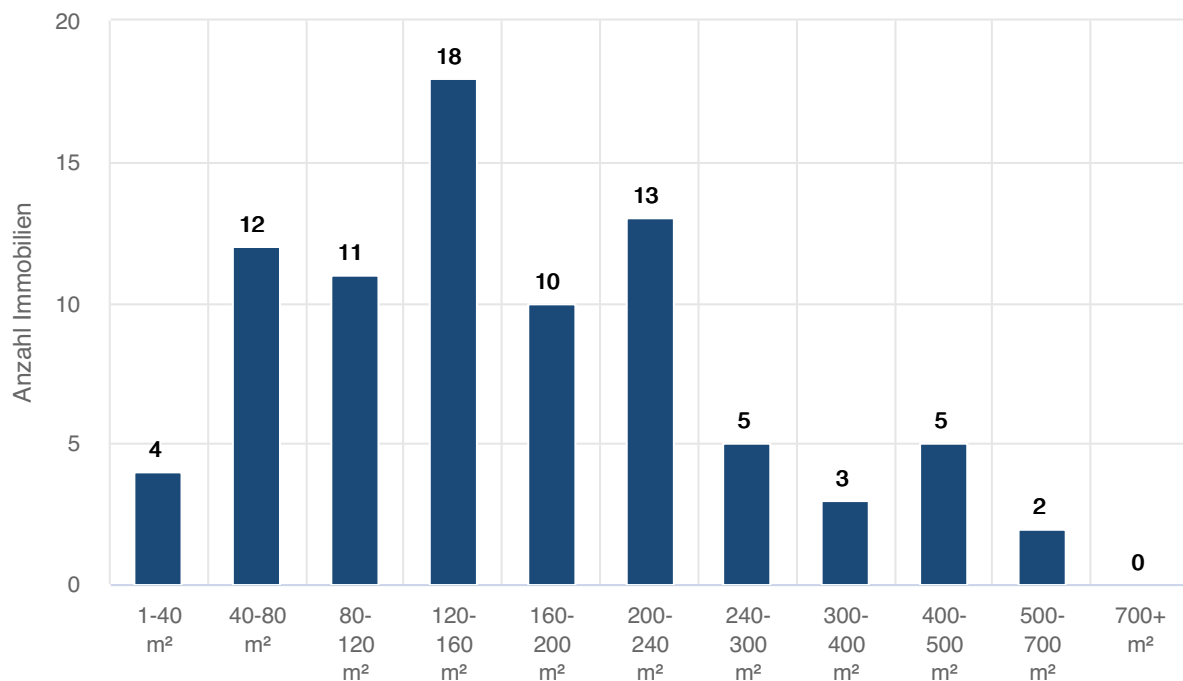


Verteilungsdiagramme

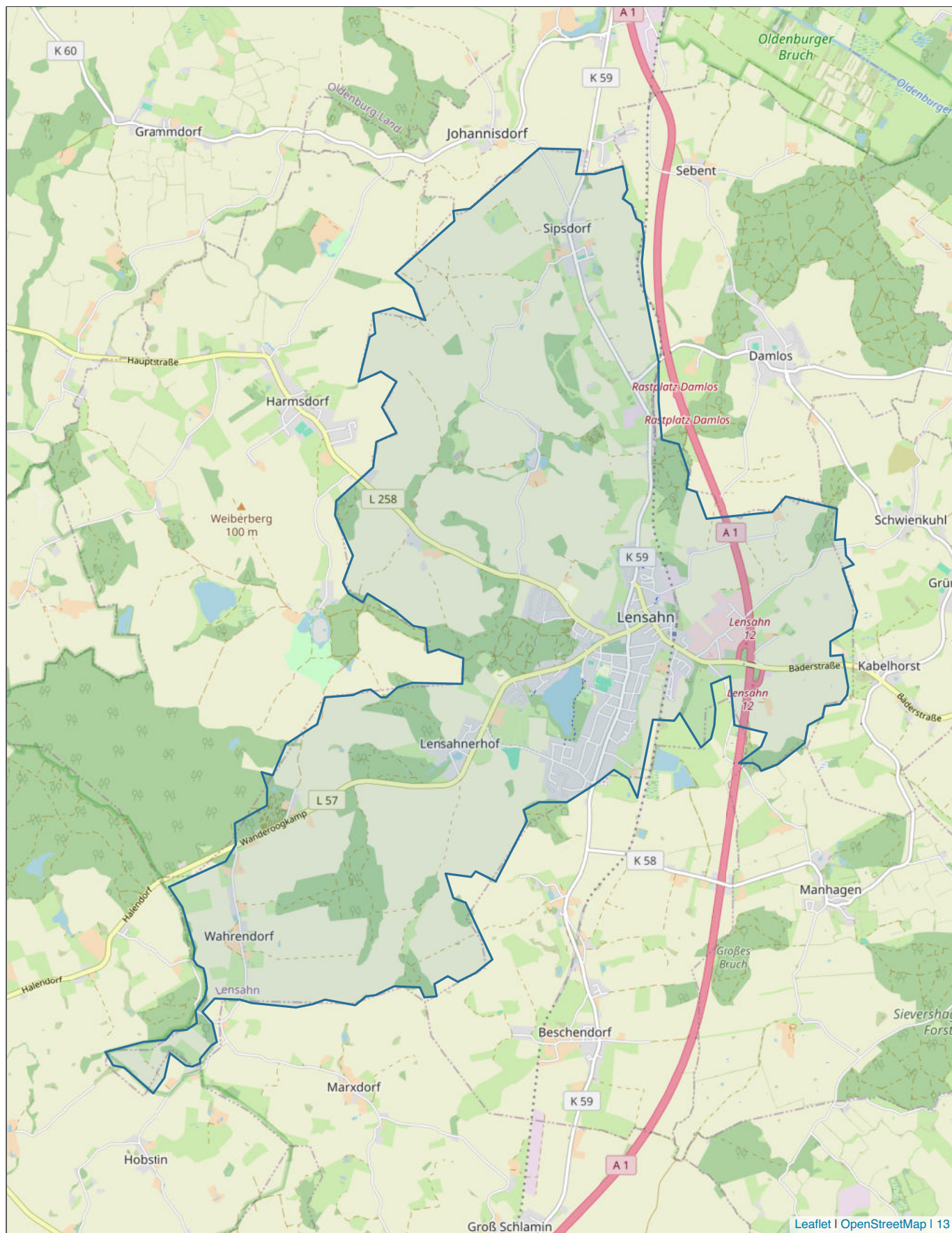
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Lensahn





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	50	148 m²	344.500 EUR	2.638 EUR	7,3 %
Villa / Bungalow	8	114 m²	264.000 EUR	2.380 EUR	
Mehrfamilienhaus	11	250 m²	440.000 EUR	2.115 EUR	
GESAMT	74	148 m²	339.000 EUR	2.350 EUR	1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	38	137 m²	348.950 EUR	2.459 EUR	13,5 %
Doppelhaushälfte	7	88 m²	192.000 EUR	2.011 EUR	
GESAMT	57	140 m²	342.900 EUR	2.314 EUR	7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	144 m²	298.000 EUR	2.167 EUR	-20,1 %
GESAMT	42	142 m²	287.500 EUR	2.154 EUR	-15,3 %

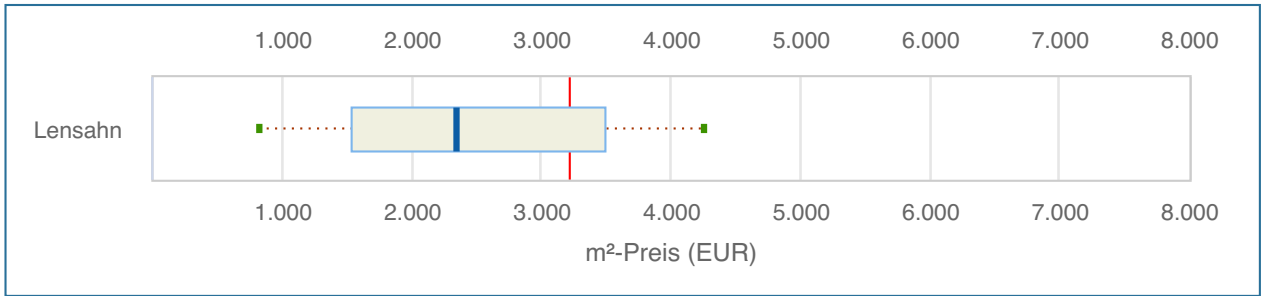
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	70 m²	179.000 EUR	2.557 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	91 m²	264.000 EUR	2.975 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	31	140 m²	340.000 EUR	2.420 EUR
6 bis 8 Zimmer	25	170 m²	385.000 EUR	2.374 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	261 m²	314.500 EUR	1.384 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

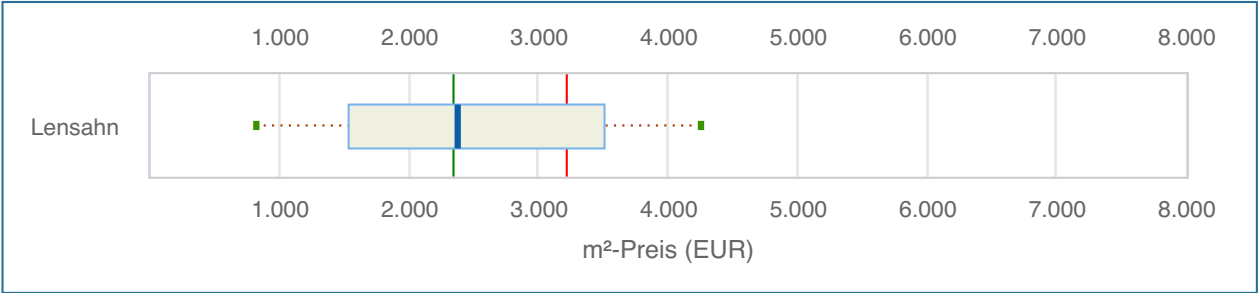
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lensahn	132	816 EUR	1.530 EUR	2.350 EUR	2.445 EUR	3.496 EUR	4.257 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.350 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

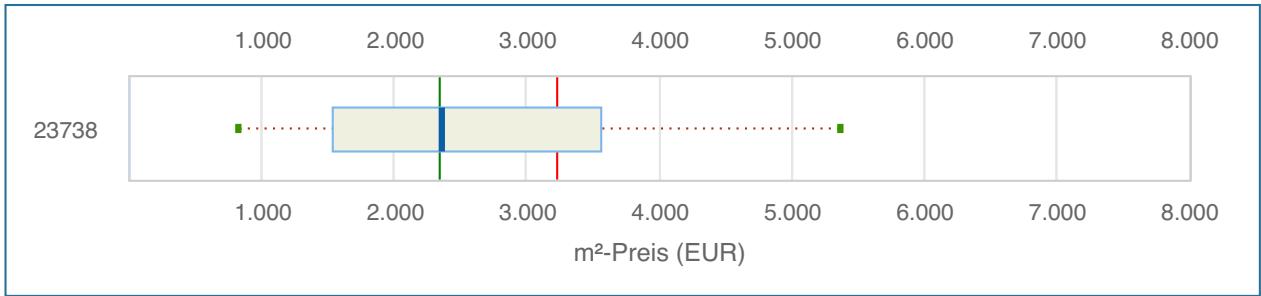
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.350 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lensahn	124	816 EUR	1.532 EUR	2.383 EUR	2.473 EUR	3.499 EUR	4.257 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

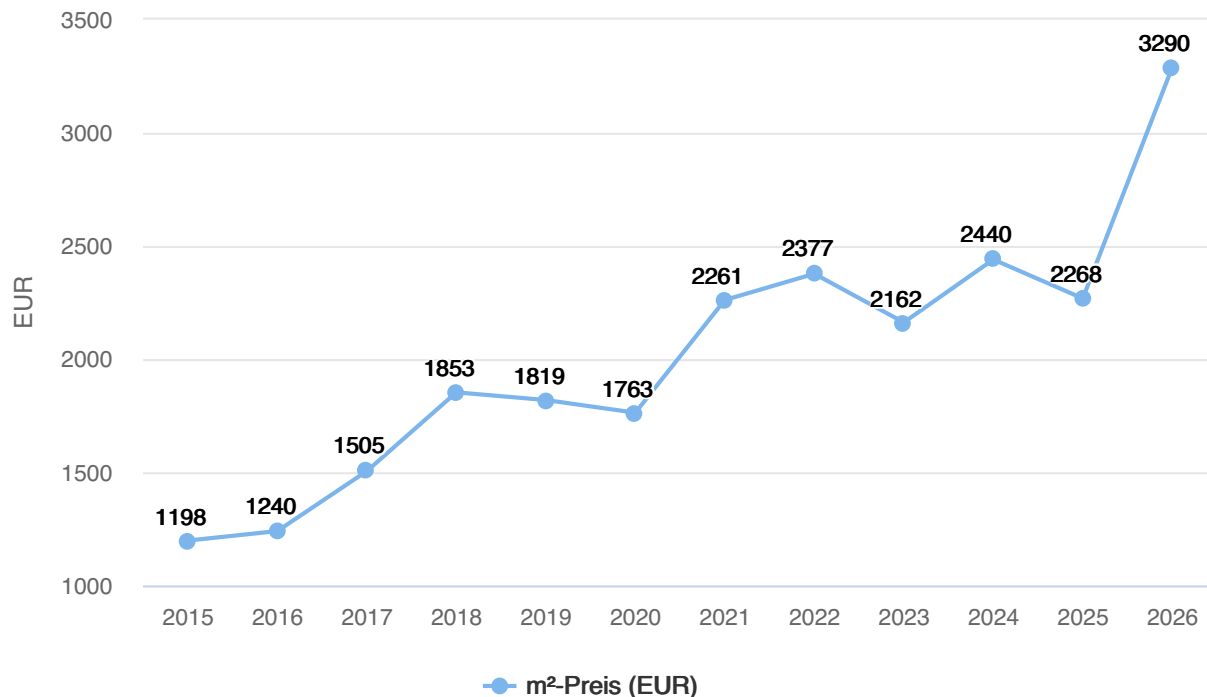
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23738	192	816 EUR	1.531 EUR	2.365 EUR	2.492 EUR	3.554 EUR	5.360 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

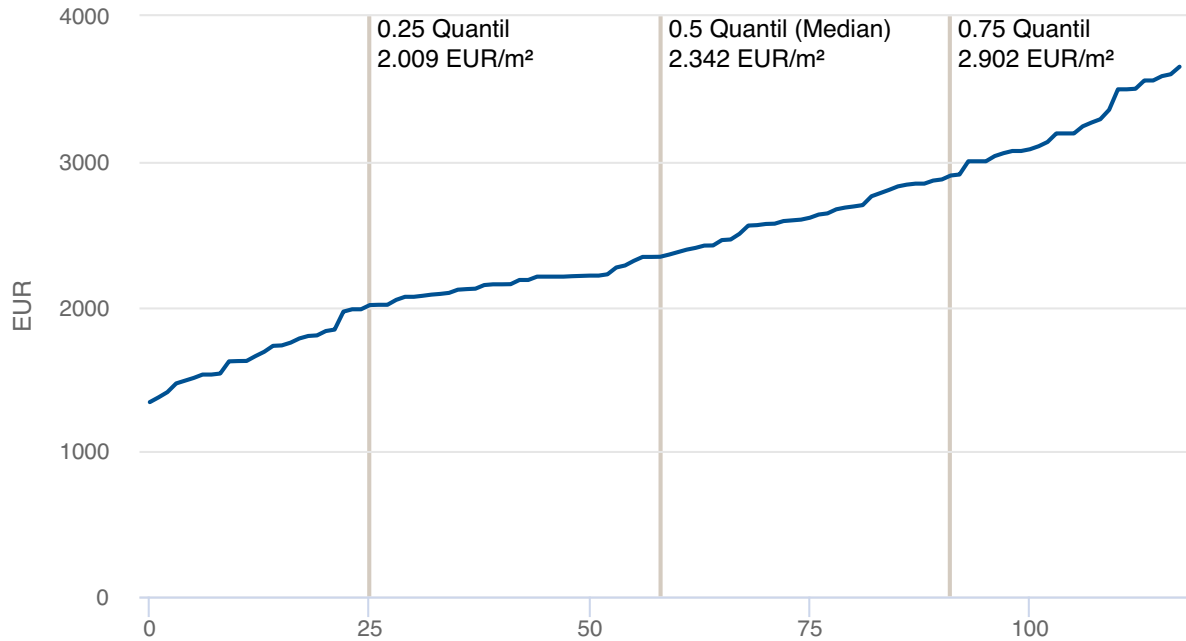


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	5	3.290 EUR	+ 45,1 %	+ 174,6 %	3.118 EUR	+ 30,8 %	+ 152,5 %	92
2025	81	2.268 EUR	-7,0 %	+ 89,3 %	2.383 EUR	-5,4 %	+ 93,0 %	70
2024	52	2.440 EUR	+ 12,9 %	+ 103,7 %	2.518 EUR	+ 4,9 %	+ 103,9 %	120
2023	44	2.162 EUR	-9,0 %	+ 80,5 %	2.400 EUR	-5,0 %	+ 94,3 %	72
2022	61	2.377 EUR	+ 5,1 %	+ 98,4 %	2.525 EUR	+ 8,2 %	+ 104,5 %	55
2021	30	2.261 EUR	+ 28,2 %	+ 88,7 %	2.334 EUR	+ 25,0 %	+ 89,0 %	96
2020	53	1.763 EUR	-3,1 %	+ 47,2 %	1.867 EUR	-0,1 %	+ 51,2 %	126
2019	75	1.819 EUR	-1,8 %	+ 51,8 %	1.868 EUR	+ 1,0 %	+ 51,3 %	81
2018	47	1.853 EUR	+ 23,1 %	+ 54,7 %	1.850 EUR	+ 18,4 %	+ 49,8 %	132
2017	77	1.505 EUR	+ 21,4 %	+ 25,6 %	1.563 EUR	+ 16,2 %	+ 26,6 %	134
2016	96	1.240 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	1.345 EUR	+ 8,9 %	+ 8,9 %	104
2015	78	1.198 EUR			1.235 EUR			175

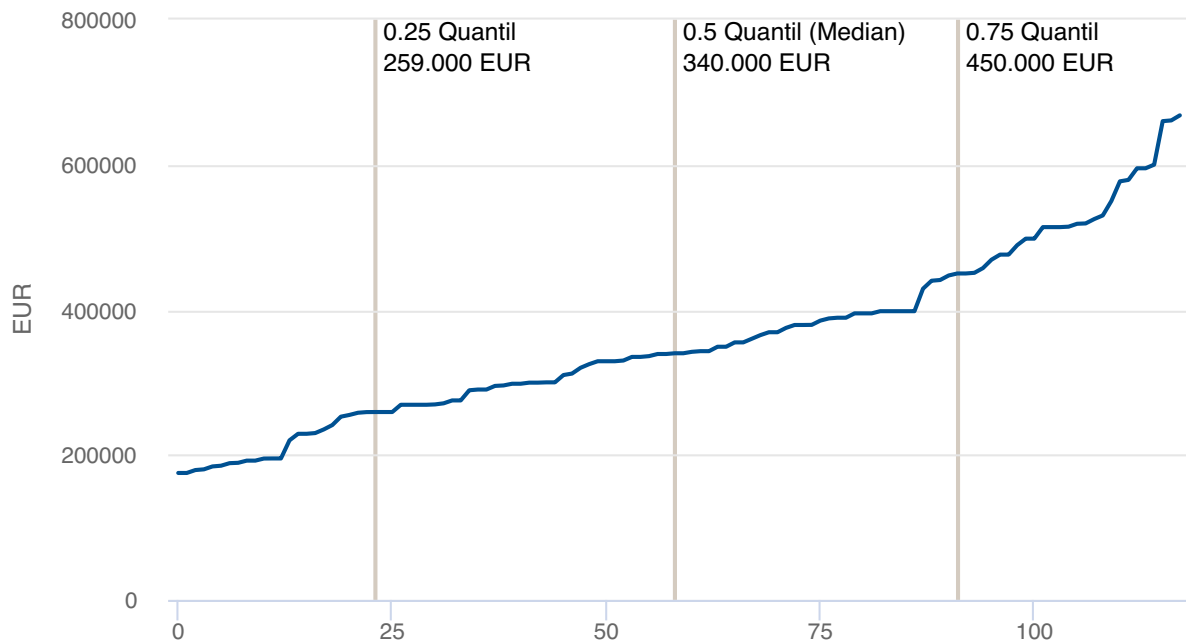
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

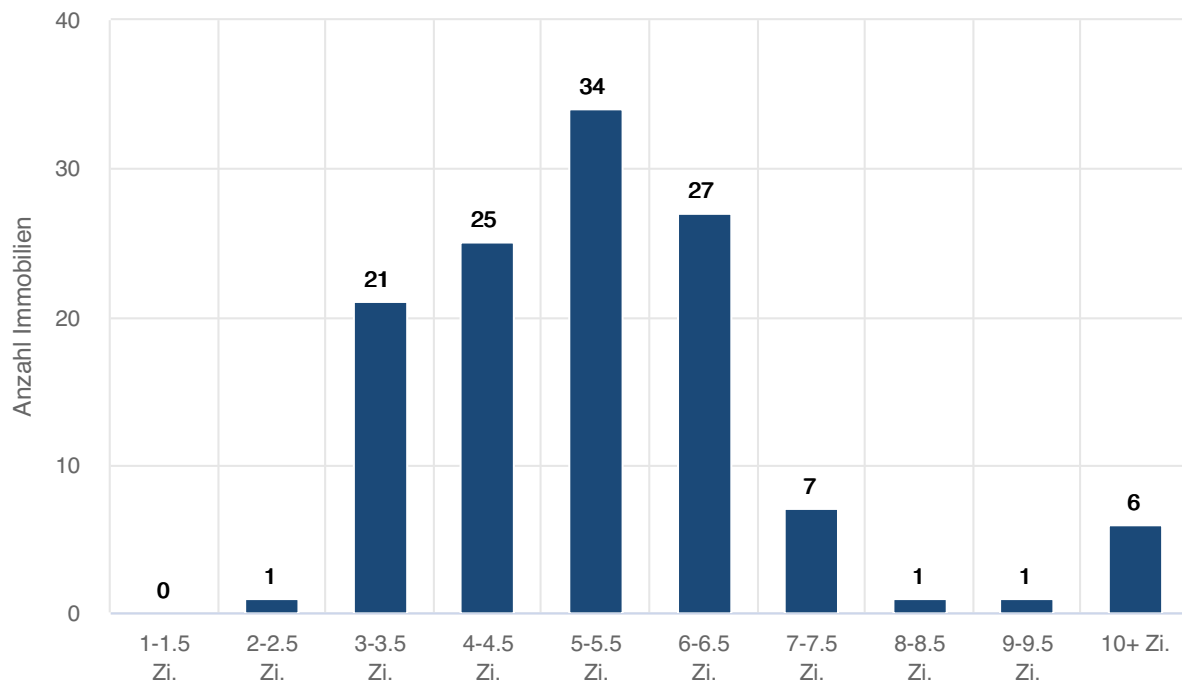
Aufsteigend nach Kaufpreis



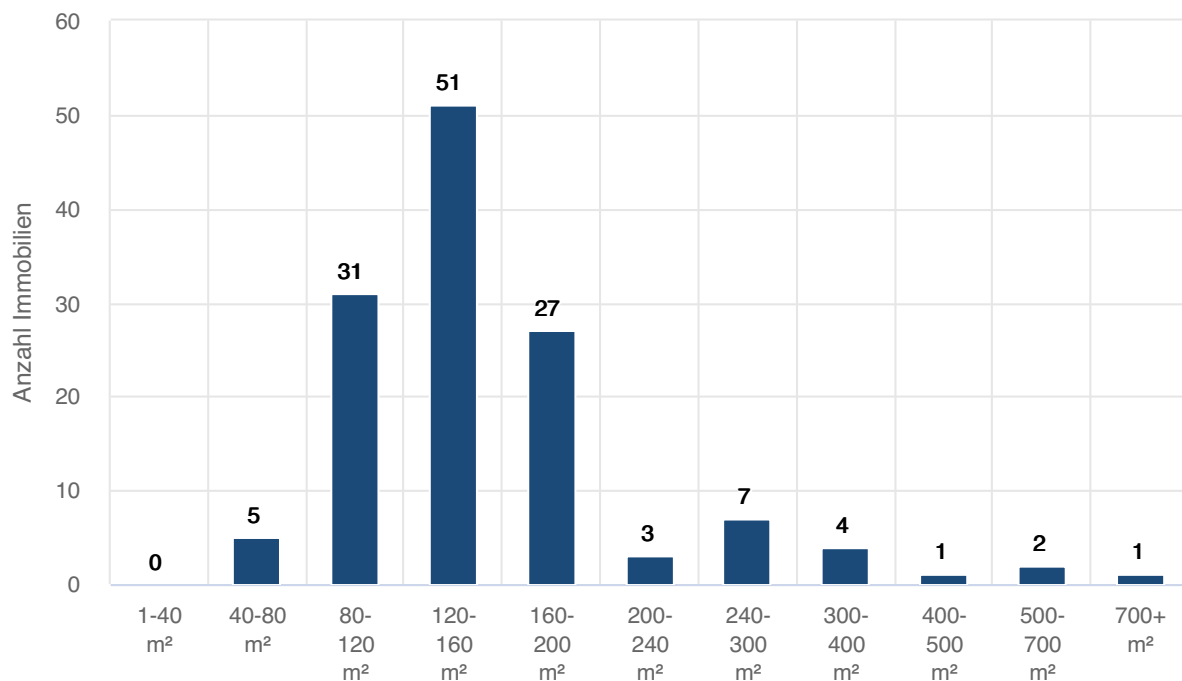
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Lensahn | Lensahn

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	47	146 m²	369.000 EUR	2.698 EUR	8,7 %
Villa / Bungalow	8	114 m²	264.000 EUR	2.380 EUR	
Mehrfamilienhaus	11	250 m²	440.000 EUR	2.115 EUR	
GESAMT	70	146 m²	340.000 EUR	2.366 EUR	-1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	148 m²	362.500 EUR	2.481 EUR	14,5 %
Doppelhaushälfte	7	88 m²	192.000 EUR	2.011 EUR	
GESAMT	53	142 m²	355.000 EUR	2.391 EUR	11,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	144 m²	330.000 EUR	2.167 EUR	-18,6 %
GESAMT	40	144 m²	296.500 EUR	2.154 EUR	-13,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

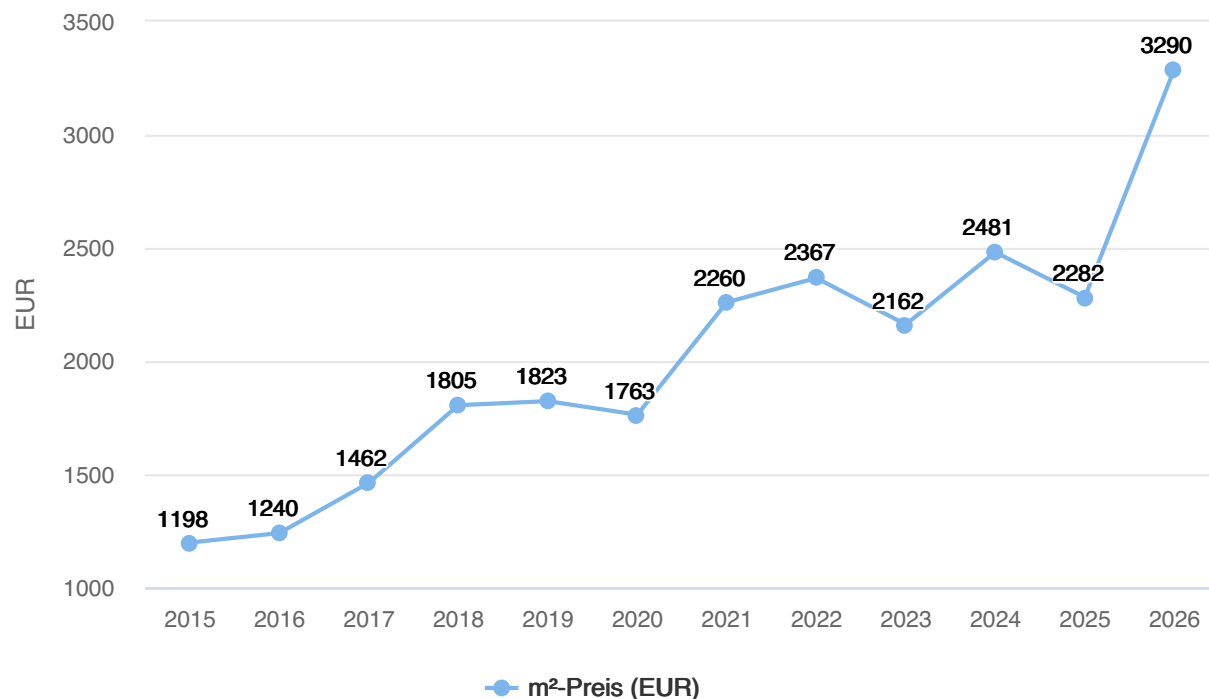
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	8	91 m²	264.000 EUR	2.975 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	30	138 m²	344.500 EUR	2.554 EUR
6 bis 8 Zimmer	24	163 m²	386.520 EUR	2.388 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	292 m²	339.000 EUR	1.507 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

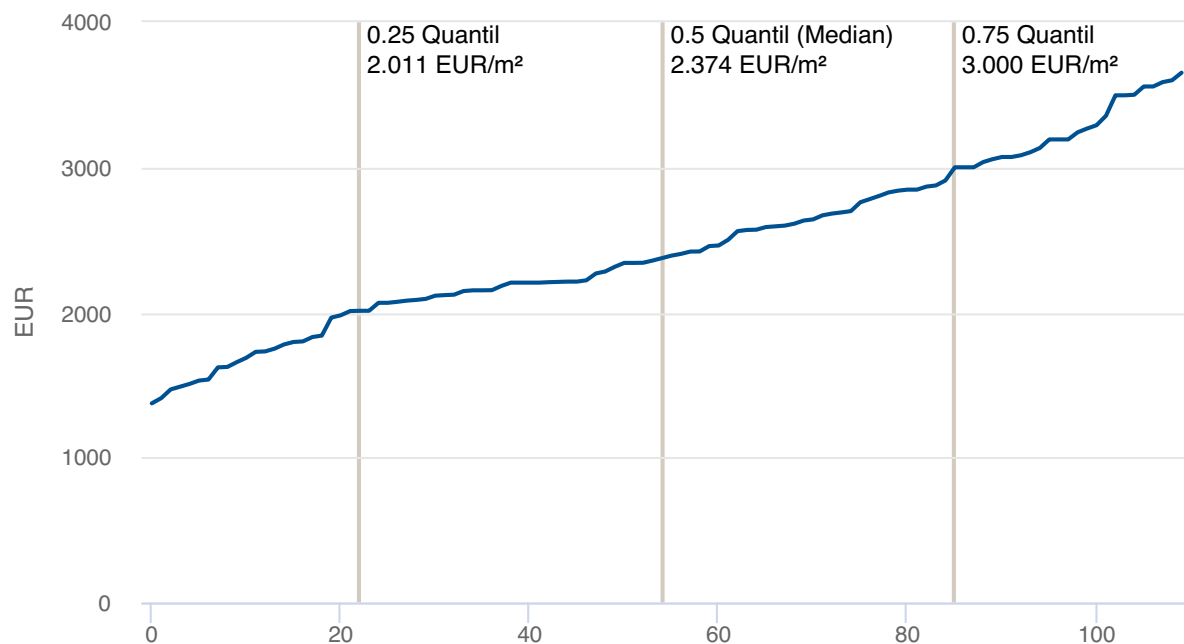


Tabellarische Darstellung

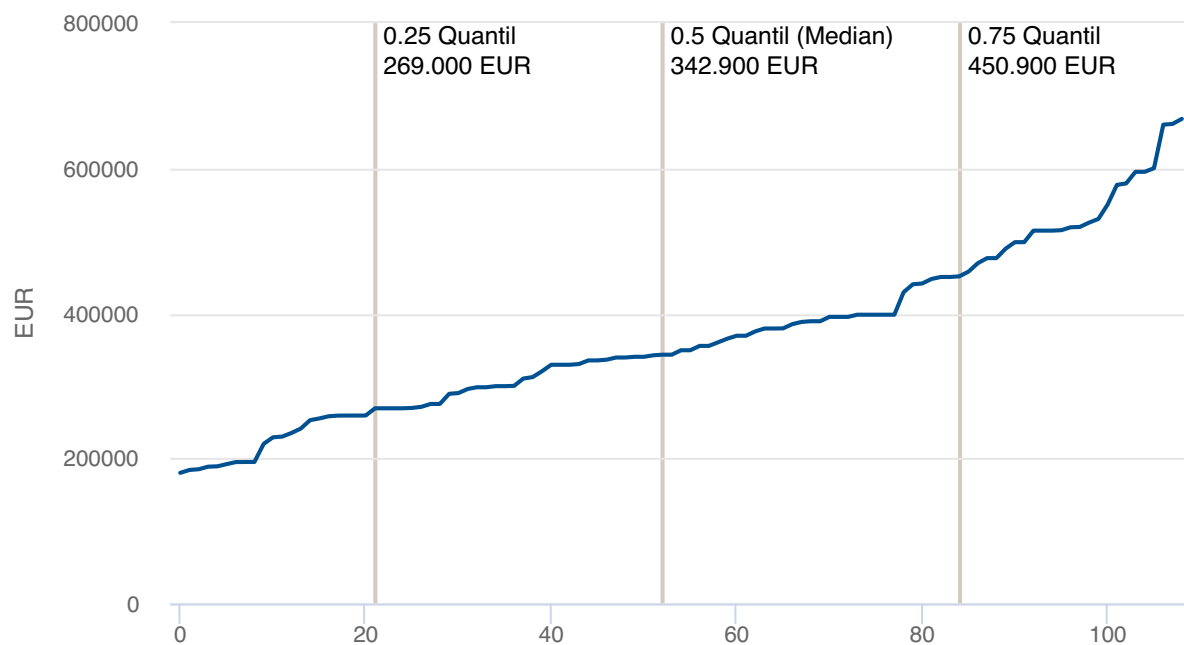
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	5	3.290 EUR	+ 44,2 %	+ 174,6 %	3.118 EUR	+ 29,3 %	+ 154,9 %	92
2025	77	2.282 EUR	-8,0 %	+ 90,5 %	2.412 EUR	-5,3 %	+ 97,2 %	71
2024	48	2.481 EUR	+ 14,8 %	+ 107,1 %	2.546 EUR	+ 6,2 %	+ 108,2 %	107
2023	42	2.162 EUR	-8,7 %	+ 80,5 %	2.397 EUR	-3,3 %	+ 96,0 %	73
2022	58	2.367 EUR	+ 4,7 %	+ 97,6 %	2.479 EUR	+ 6,7 %	+ 102,7 %	50
2021	29	2.260 EUR	+ 28,2 %	+ 88,6 %	2.324 EUR	+ 25,8 %	+ 90,0 %	97
2020	51	1.763 EUR	-3,3 %	+ 47,2 %	1.847 EUR	-1,5 %	+ 51,0 %	114
2019	72	1.823 EUR	+ 1,0 %	+ 52,2 %	1.875 EUR	+ 8,0 %	+ 53,3 %	80
2018	33	1.805 EUR	+ 23,5 %	+ 50,7 %	1.736 EUR	+ 16,0 %	+ 41,9 %	153
2017	68	1.462 EUR	+ 17,9 %	+ 22,0 %	1.496 EUR	+ 12,2 %	+ 22,3 %	146
2016	95	1.240 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	1.333 EUR	+ 9,0 %	+ 9,0 %	105
2015	74	1.198 EUR			1.223 EUR			175

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

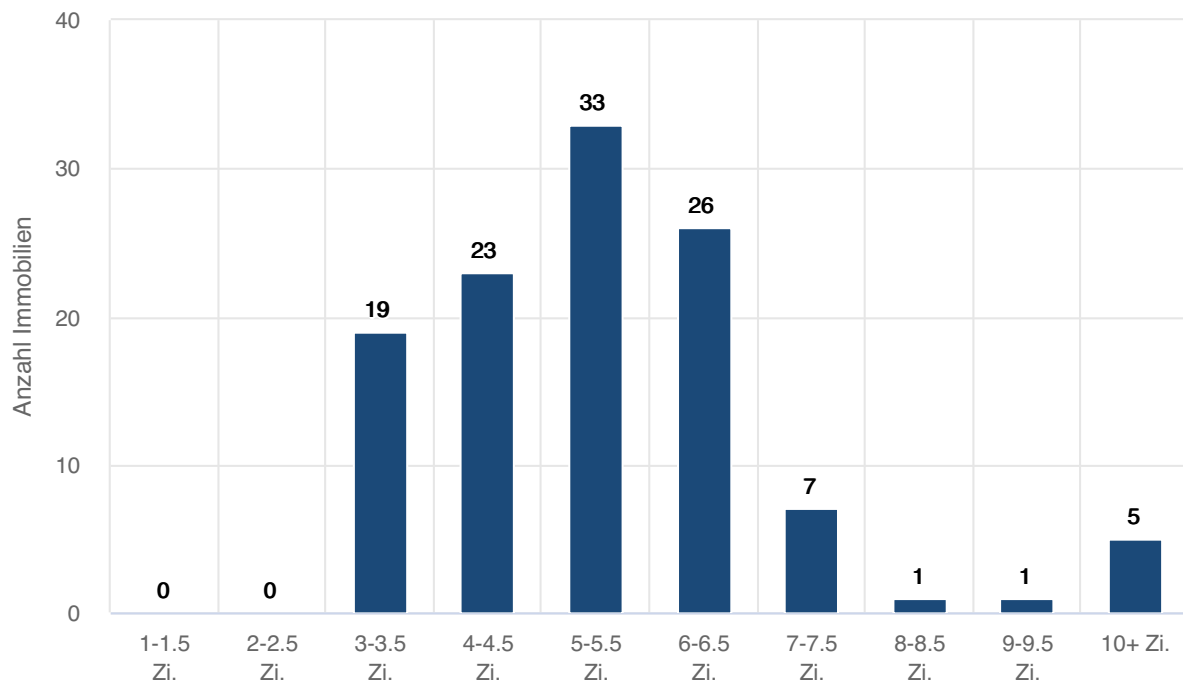


Aufsteigend nach Kaufpreis

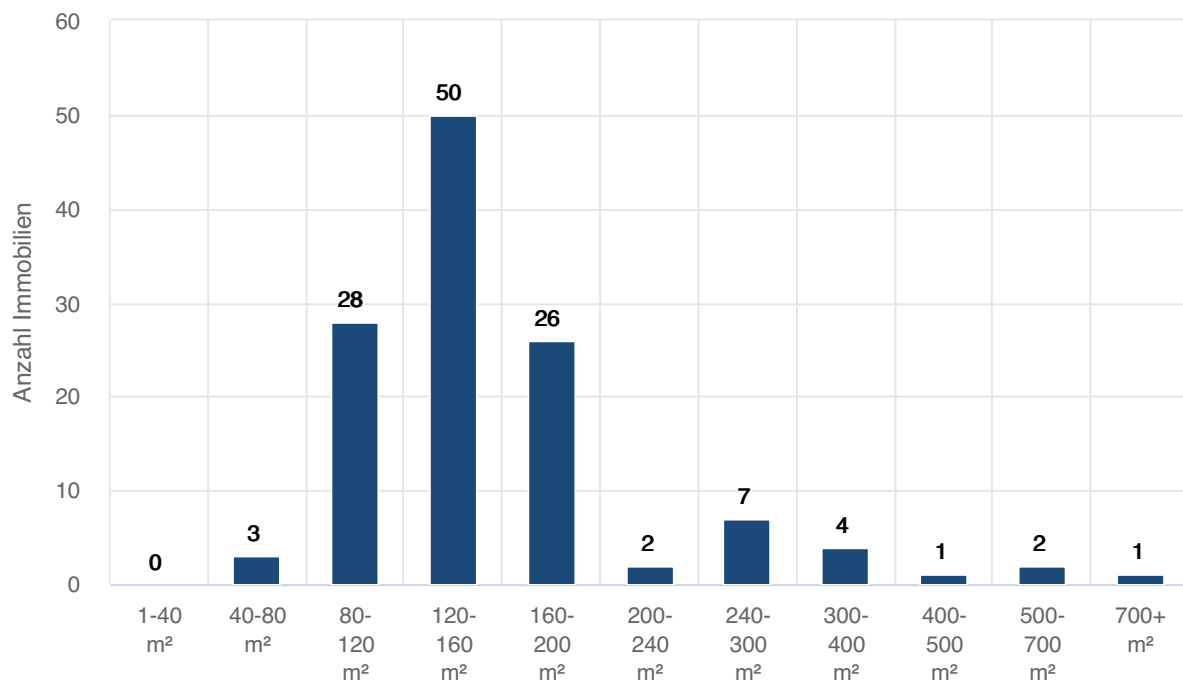


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Malente





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	152	130 m²	463.325 EUR	3.675 EUR	47,2 %
Villa / Bungalow	46	102 m²	459.362 EUR	4.339 EUR	
Doppelhaushälfte	11	131 m²	325.000 EUR	2.519 EUR	-31,3 %
Mehrfamilienhaus	12	169 m²	389.500 EUR	2.114 EUR	0,2 %
GESAMT	223	127 m²	460.000 EUR	3.709 EUR	42,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	95	141 m²	396.344 EUR	2.497 EUR	-1,0 %
Doppelhaushälfte	11	104 m²	399.000 EUR	3.669 EUR	31,8 %
Mehrfamilienhaus	11	260 m²	375.000 EUR	2.109 EUR	
GESAMT	127	140 m²	389.000 EUR	2.608 EUR	0,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	115	147 m²	430.475 EUR	2.522 EUR	-24,2 %
Villa / Bungalow	10	134 m²	327.169 EUR	2.771 EUR	-9,3 %
Doppelhaushälfte	7	115 m²	320.000 EUR	2.783 EUR	-13,4 %
GESAMT	138	145 m²	408.330 EUR	2.605 EUR	-20,9 %

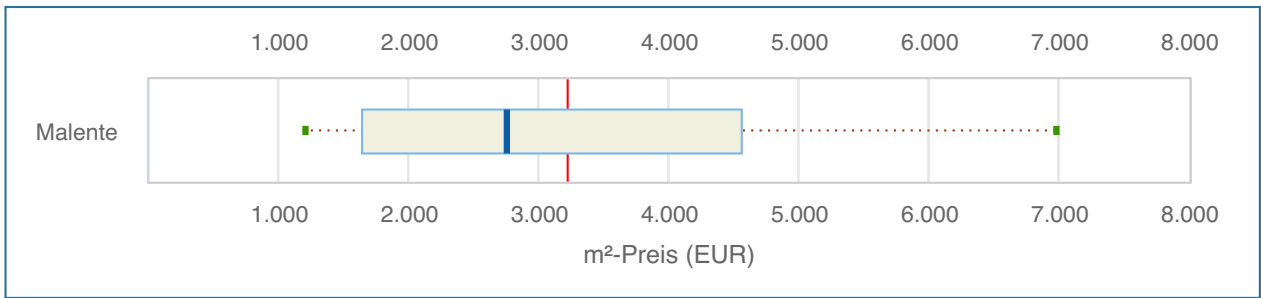
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	87 m²	167.000 EUR	1.959 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	60 m²	199.500 EUR	2.629 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	39	102 m²	441.705 EUR	4.696 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	124	126 m²	465.268 EUR	3.782 EUR
6 bis 8 Zimmer	36	160 m²	461.620 EUR	2.760 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	227 m²	599.000 EUR	2.545 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

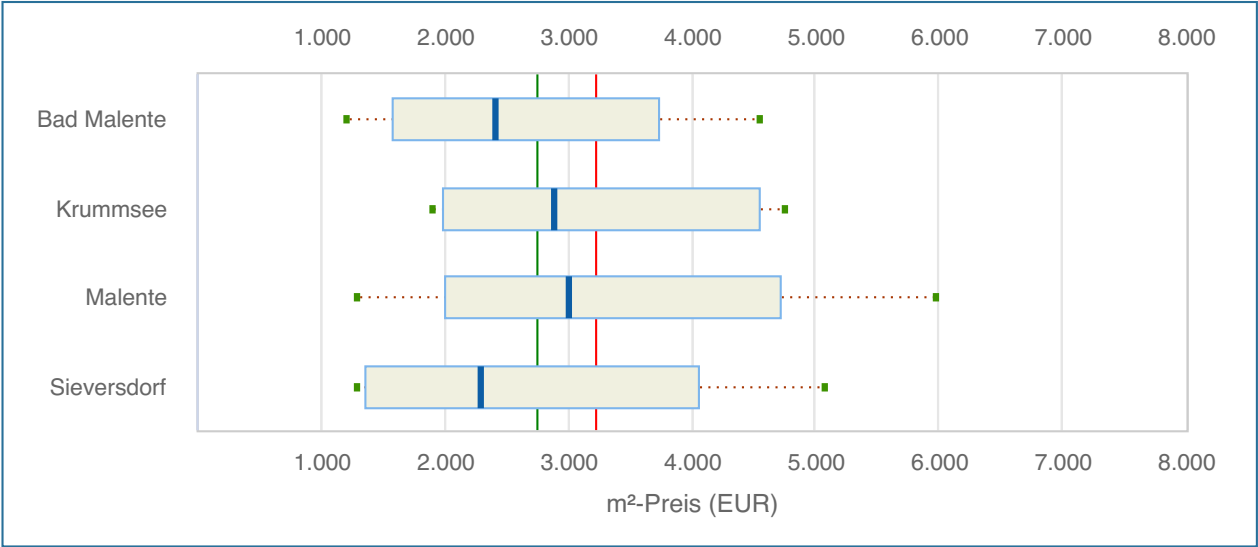
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Malente	239	1.199 EUR	1.636 EUR	2.760 EUR	2.964 EUR	4.551 EUR	6.980 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.760 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

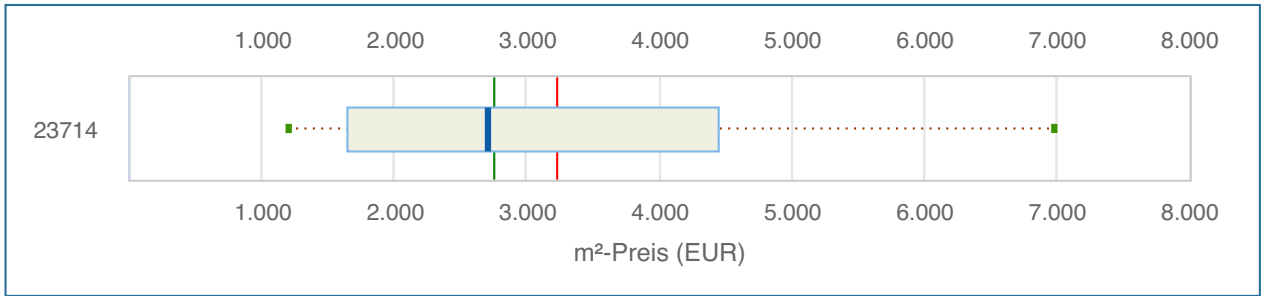
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.760 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Malente	57	1.199 EUR	1.579 EUR	2.407 EUR	2.503 EUR	3.720 EUR	4.541 EUR
Krummsee	13	1.888 EUR	1.974 EUR	2.885 EUR	3.152 EUR	4.551 EUR	4.742 EUR
Malente	117	1.287 EUR	2.001 EUR	3.000 EUR	3.205 EUR	4.721 EUR	5.965 EUR
Sieversdorf	14	1.287 EUR	1.351 EUR	2.295 EUR	2.623 EUR	4.045 EUR	5.066 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

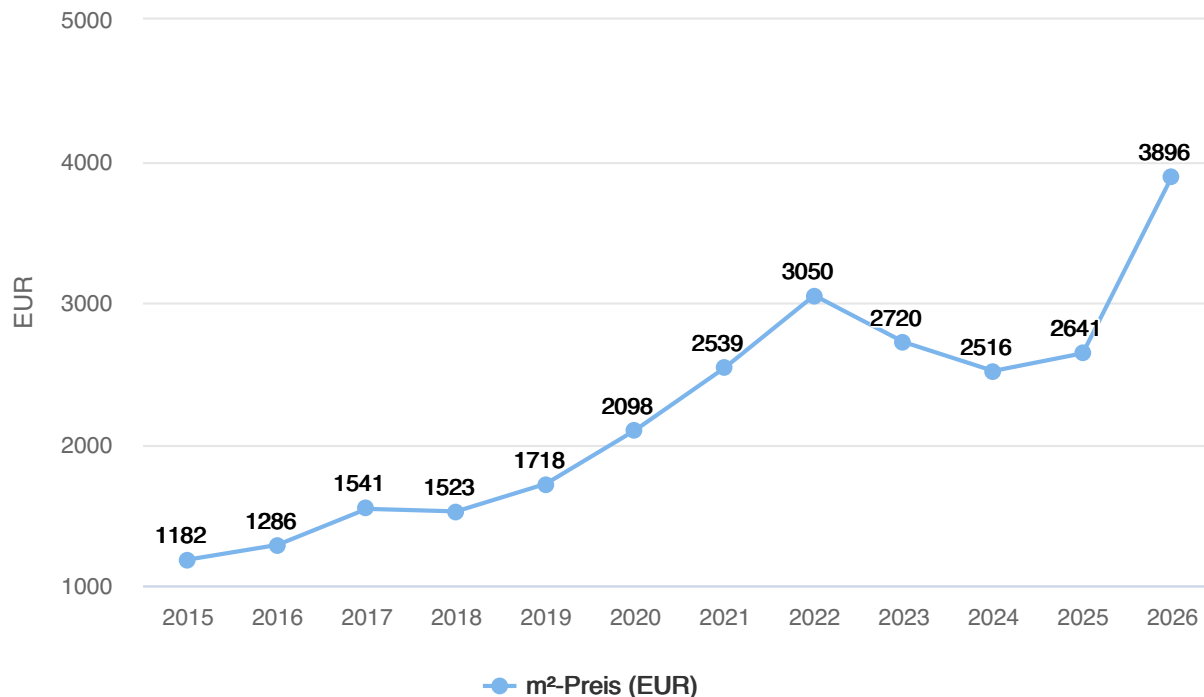
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23714	241	1.199 EUR	1.633 EUR	2.712 EUR	2.943 EUR	4.446 EUR	6.980 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



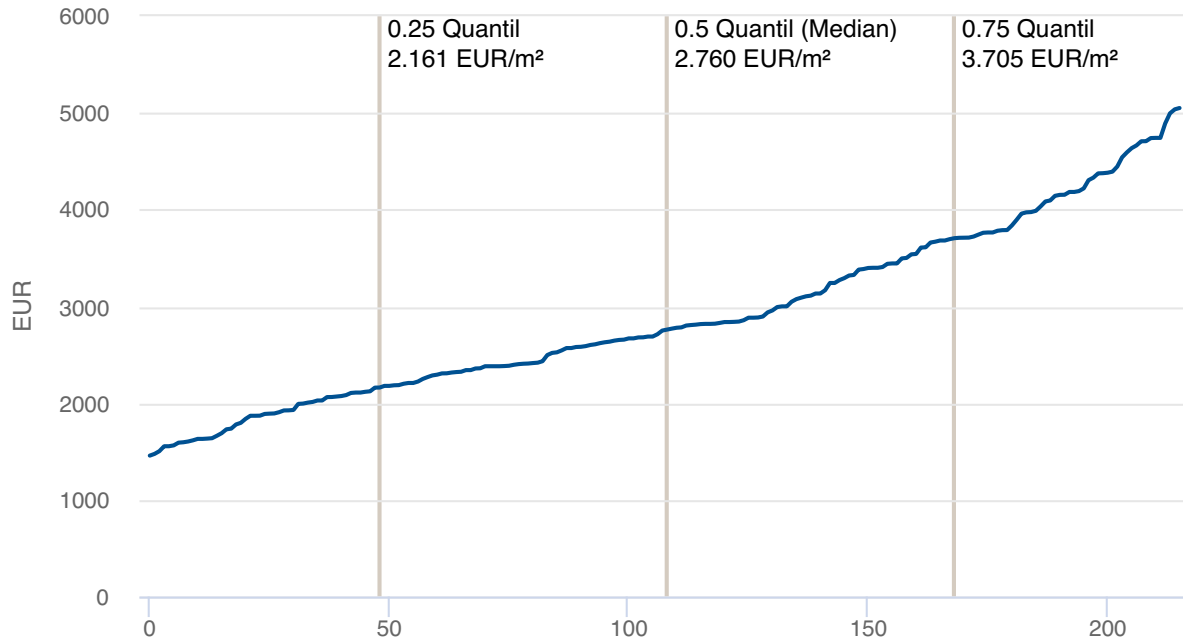
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	43	3.896 EUR	+ 47,5 %	+ 229,6 %	3.832 EUR	+ 33,8 %	+ 197,7 %	120
2025	98	2.641 EUR	+ 5,0 %	+ 123,4 %	2.863 EUR	+ 6,7 %	+ 122,5 %	79
2024	120	2.516 EUR	-7,5 %	+ 112,9 %	2.683 EUR	-7,5 %	+ 108,5 %	100
2023	136	2.720 EUR	-10,8 %	+ 130,1 %	2.899 EUR	-0,7 %	+ 125,3 %	93
2022	91	3.050 EUR	+ 20,1 %	+ 158,0 %	2.919 EUR	+ 16,2 %	+ 126,8 %	53
2021	66	2.539 EUR	+ 21,0 %	+ 114,8 %	2.511 EUR	+ 10,8 %	+ 95,1 %	67
2020	82	2.098 EUR	+ 22,1 %	+ 77,5 %	2.266 EUR	+ 7,8 %	+ 76,1 %	83
2019	113	1.718 EUR	+ 12,8 %	+ 45,3 %	2.103 EUR	+ 23,4 %	+ 63,4 %	103
2018	105	1.523 EUR	-1,2 %	+ 28,8 %	1.704 EUR	+ 2,2 %	+ 32,4 %	119
2017	200	1.541 EUR	+ 19,8 %	+ 30,4 %	1.667 EUR	+ 12,2 %	+ 29,5 %	111
2016	163	1.286 EUR	+ 8,8 %	+ 8,8 %	1.486 EUR	+ 15,5 %	+ 15,5 %	112
2015	185	1.182 EUR			1.287 EUR			143



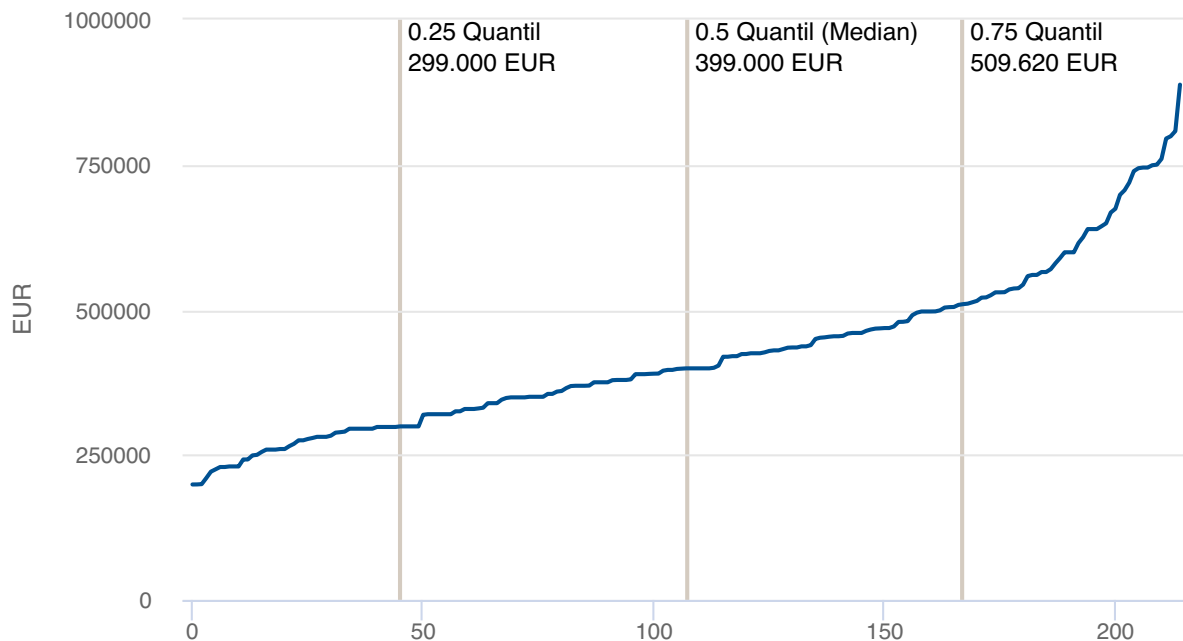
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

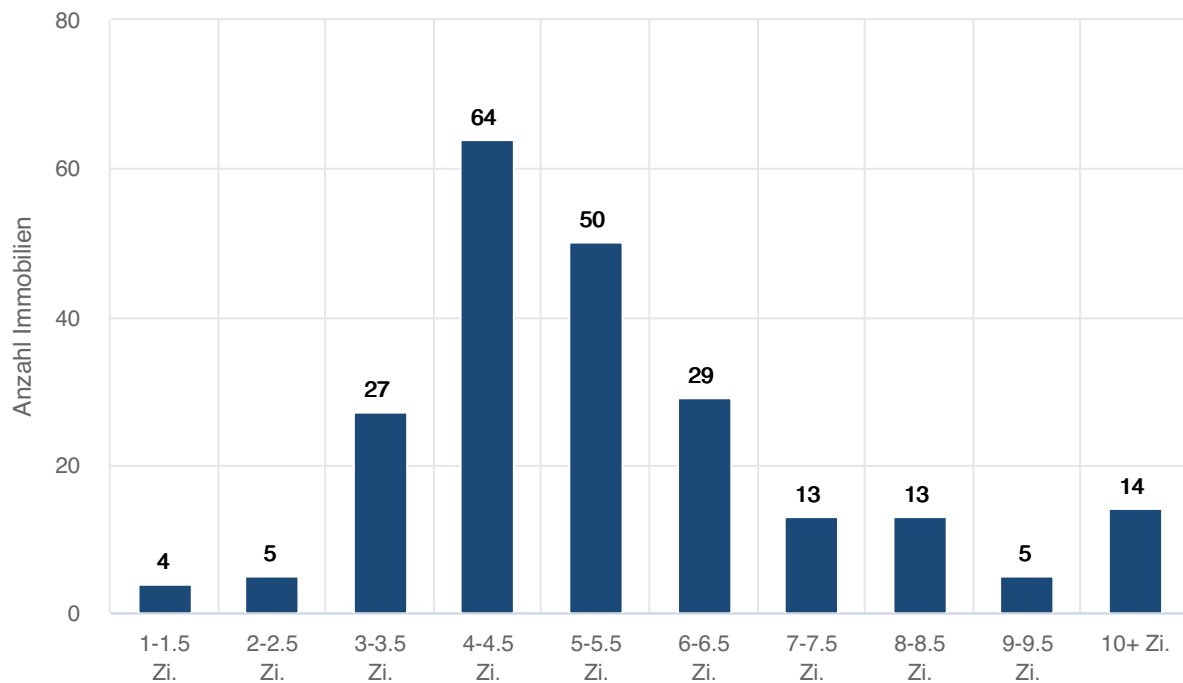
Aufsteigend nach Kaufpreis



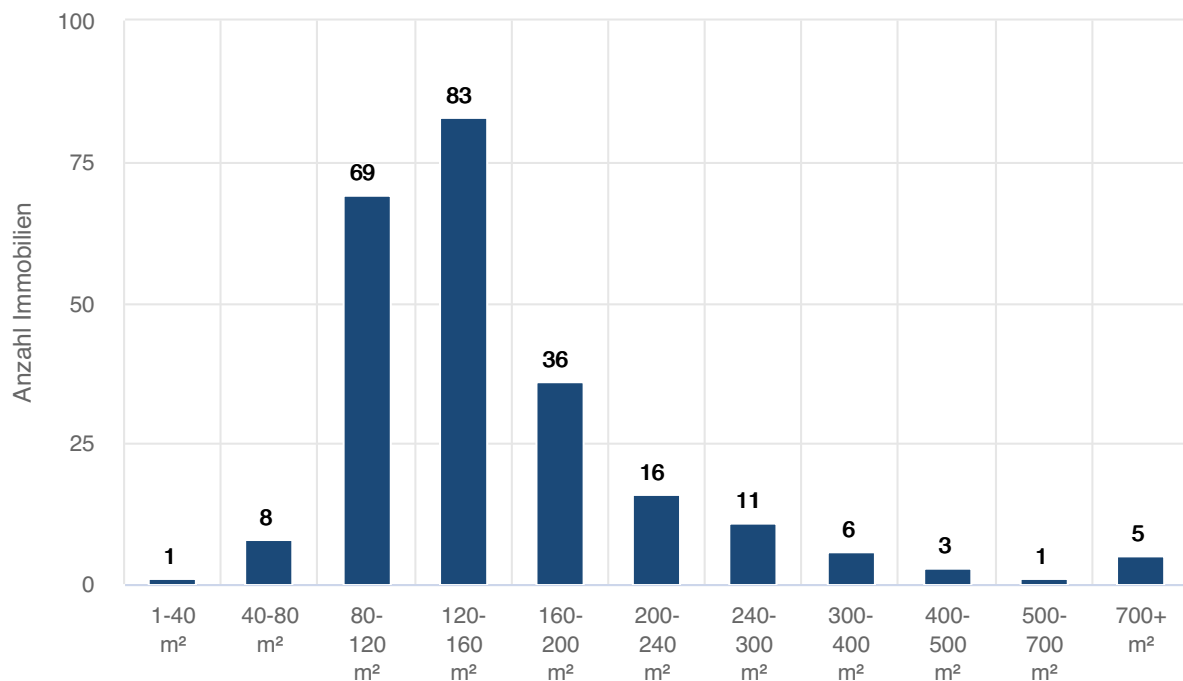
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Malente | Bad Malente

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	168 m²	409.450 EUR	2.521 EUR	-3,3 %
GESAMT	25	160 m²	399.000 EUR	2.516 EUR	0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	35	151 m²	399.000 EUR	2.608 EUR	-7,2 %
GESAMT	39	147 m²	398.000 EUR	2.497 EUR	-11,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	143 m²	450.000 EUR	2.811 EUR	-20,3 %
GESAMT	35	143 m²	439.000 EUR	2.811 EUR	-20,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

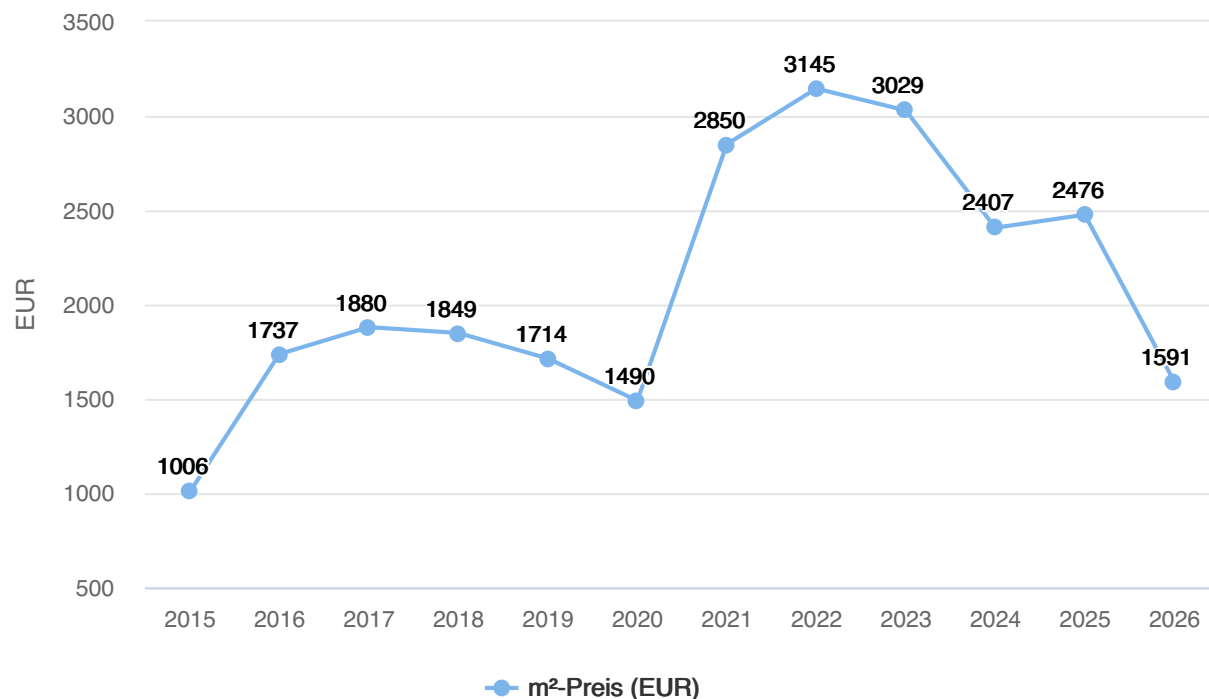
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	60 m²	199.500 EUR	3.325 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	105 m²	259.000 EUR	2.433 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	136 m²	359.000 EUR	2.600 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	171 m²	399.000 EUR	2.292 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	345 m²	745.000 EUR	2.316 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

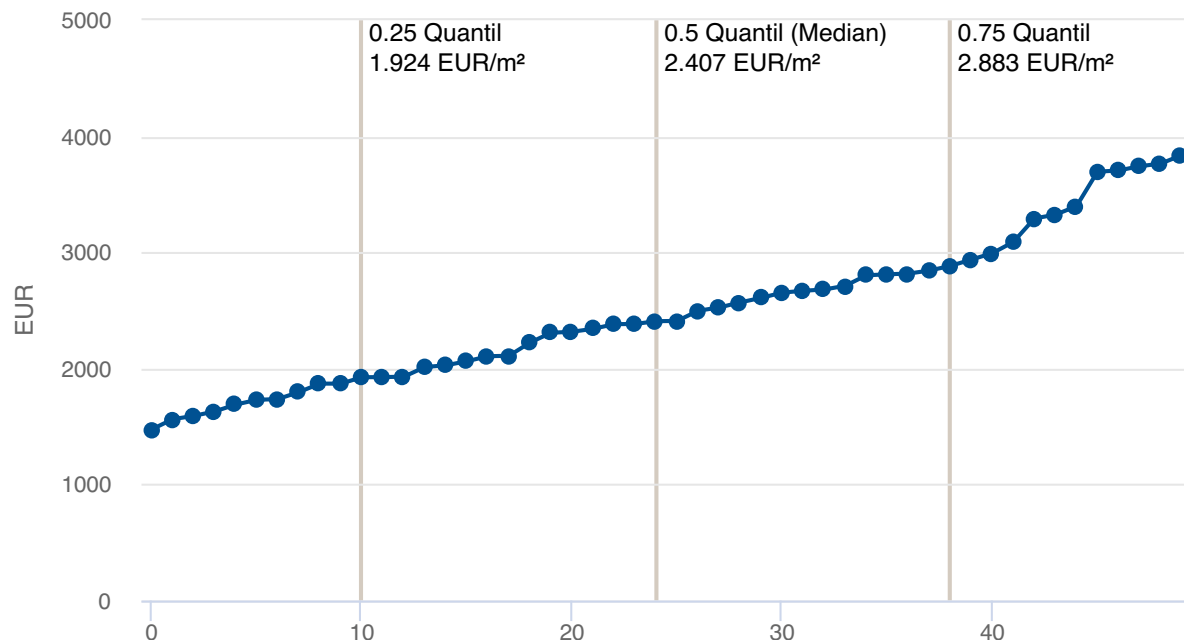


Tabellarische Darstellung

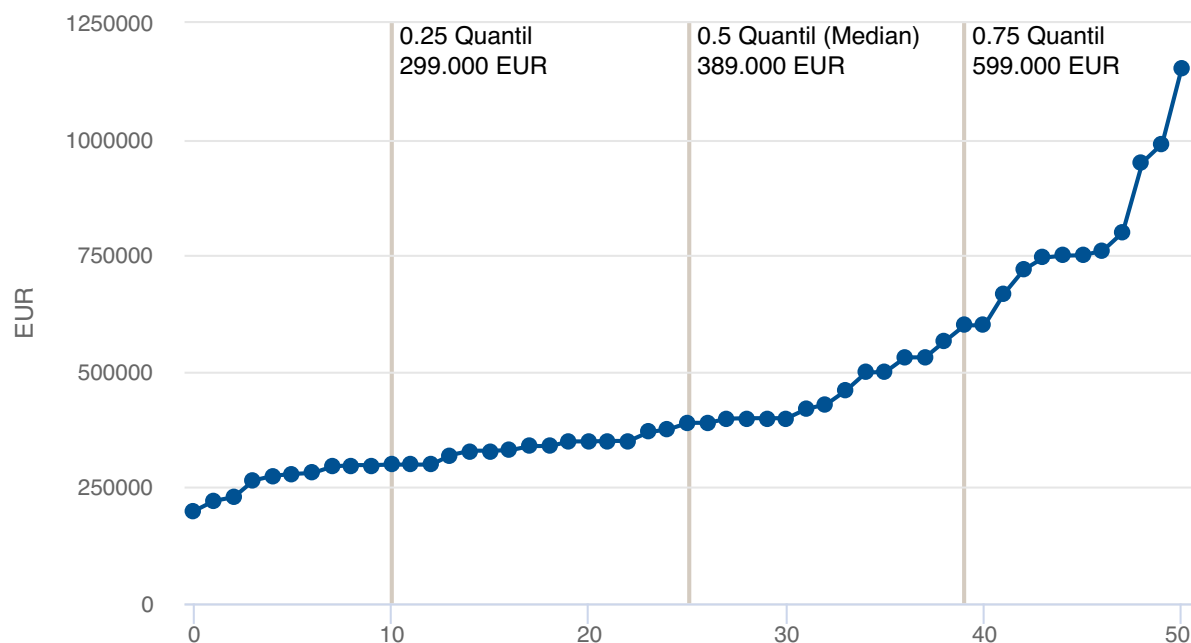
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	1.591 EUR	-35,7 %	+ 58,2 %	1.893 EUR	-28,1 %	+ 90,8 %	192
2025	24	2.476 EUR	+ 2,9 %	+ 146,1 %	2.634 EUR	+ 7,2 %	+ 165,5 %	90
2024	31	2.407 EUR	-20,5 %	+ 139,3 %	2.457 EUR	-15,8 %	+ 147,7 %	113
2023	38	3.029 EUR	-3,7 %	+ 201,1 %	2.918 EUR	-4,1 %	+ 194,2 %	102
2022	24	3.145 EUR	+ 10,4 %	+ 212,6 %	3.044 EUR	+ 14,7 %	+ 206,9 %	84
2021	11	2.850 EUR	+ 91,3 %	+ 183,3 %	2.653 EUR	+ 73,7 %	+ 167,4 %	48
2020	9	1.490 EUR	-13,1 %	+ 48,1 %	1.527 EUR	-34,8 %	+ 53,9 %	140
2019	21	1.714 EUR	-7,3 %	+ 70,4 %	2.343 EUR	+ 27,5 %	+ 136,2 %	187
2018	25	1.849 EUR	-1,6 %	+ 83,8 %	1.837 EUR	-1,7 %	+ 85,2 %	150
2017	32	1.880 EUR	+ 8,2 %	+ 86,9 %	1.869 EUR	-10,0 %	+ 88,4 %	46
2016	9	1.737 EUR	+ 72,7 %	+ 72,7 %	2.077 EUR	+ 109,4 %	+ 109,4 %	86
2015	18	1.006 EUR			992 EUR			101

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

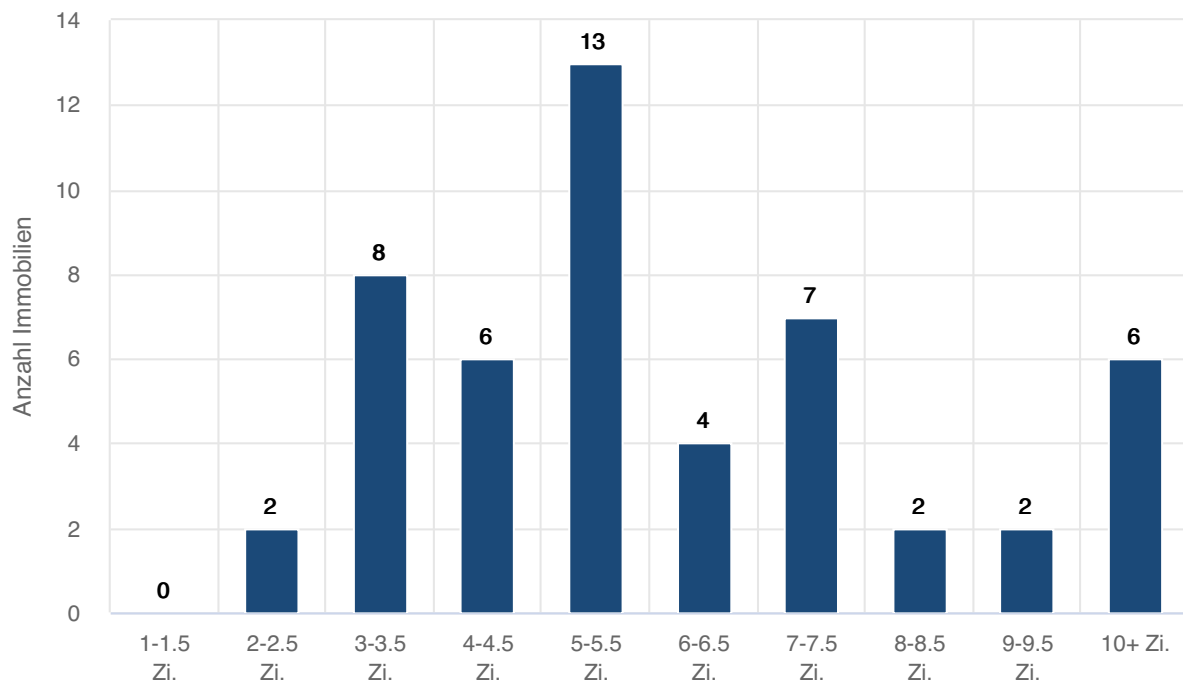


Aufsteigend nach Kaufpreis

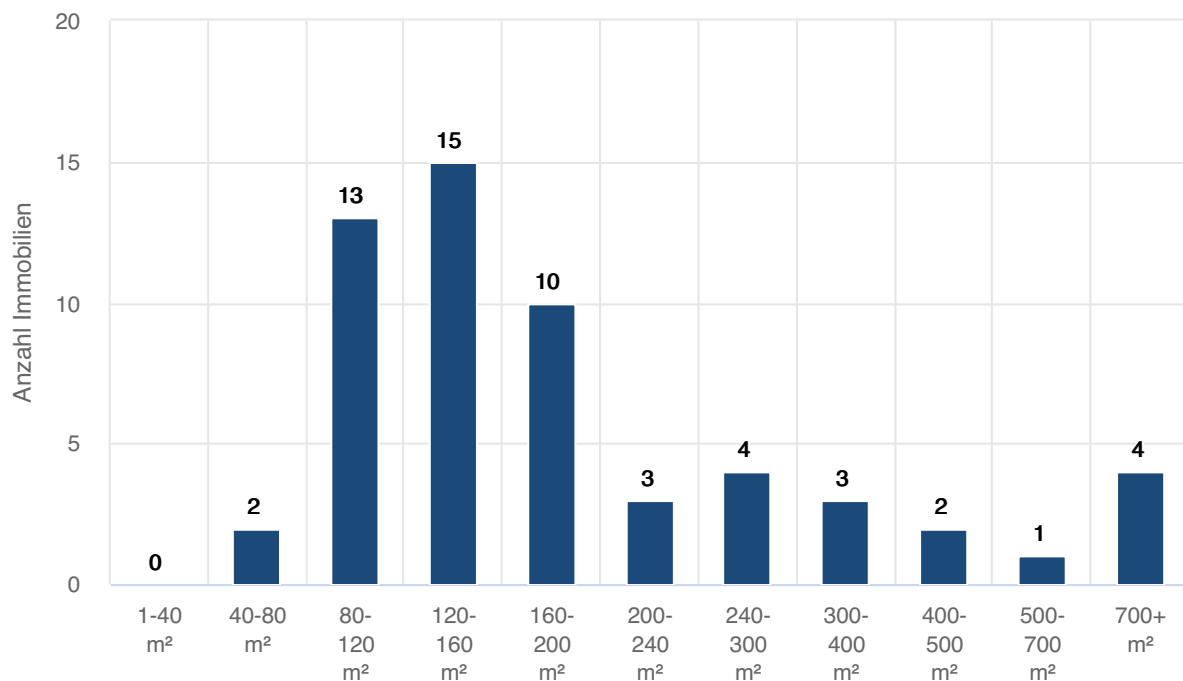


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Malente | Malente

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	112	127 m²	468.285 EUR	3.783 EUR	58,9 %
Villa / Bungalow	46	102 m²	459.362 EUR	4.339 EUR	
Doppelhaushälfte	6	132 m²	387.350 EUR	2.532 EUR	-31,7 %
Mehrfamilienhaus	7	141 m²	399.000 EUR	2.160 EUR	-1,3 %
GESAMT	172	123 m²	465.268 EUR	3.938 EUR	53,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	135 m²	379.000 EUR	2.381 EUR	-1,1 %
Doppelhaushälfte	6	118 m²	417.000 EUR	3.708 EUR	
Mehrfamilienhaus	10	245 m²	375.000 EUR	2.189 EUR	
GESAMT	45	130 m²	360.000 EUR	2.569 EUR	4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	56	148 m²	386.000 EUR	2.408 EUR	-27,4 %
Villa / Bungalow	9	127 m²	319.999 EUR	2.611 EUR	
GESAMT	73	146 m²	369.000 EUR	2.455 EUR	-25,2 %

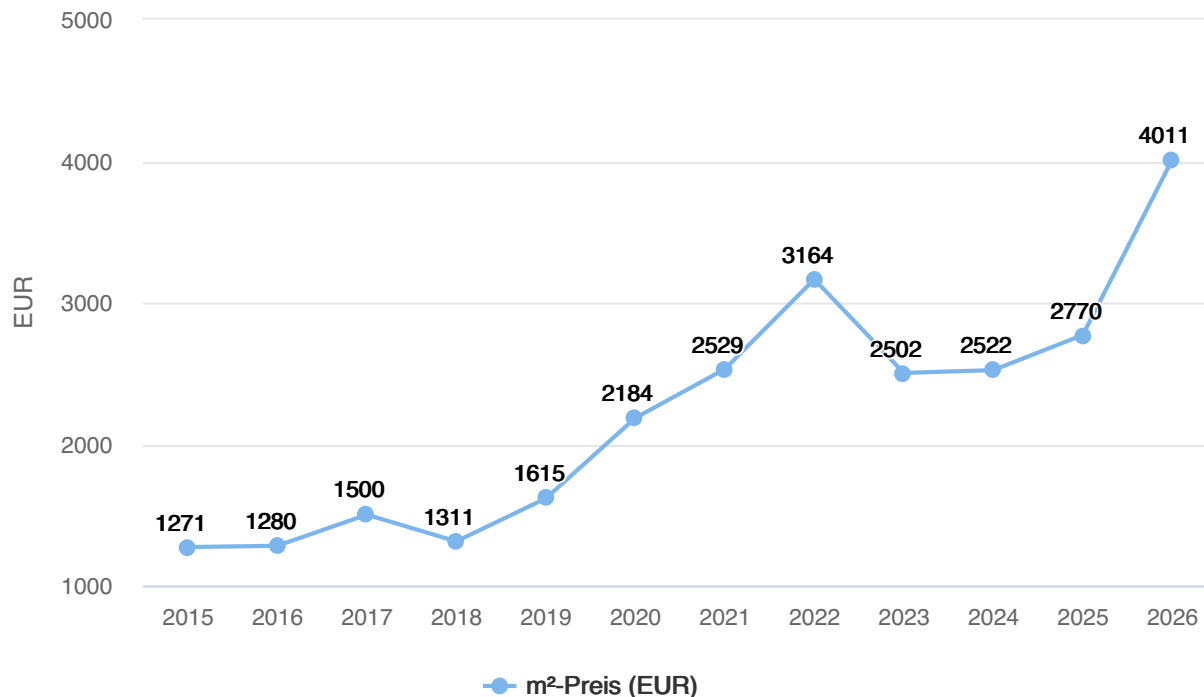
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	87 m²	167.000 EUR	1.959 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	56 m²	145.000 EUR	2.589 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	36	102 m²	442.540 EUR	4.798 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	105	124 m²	468.440 EUR	3.937 EUR
6 bis 8 Zimmer	21	145 m²	471.530 EUR	3.286 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	190 m²	477.500 EUR	2.353 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

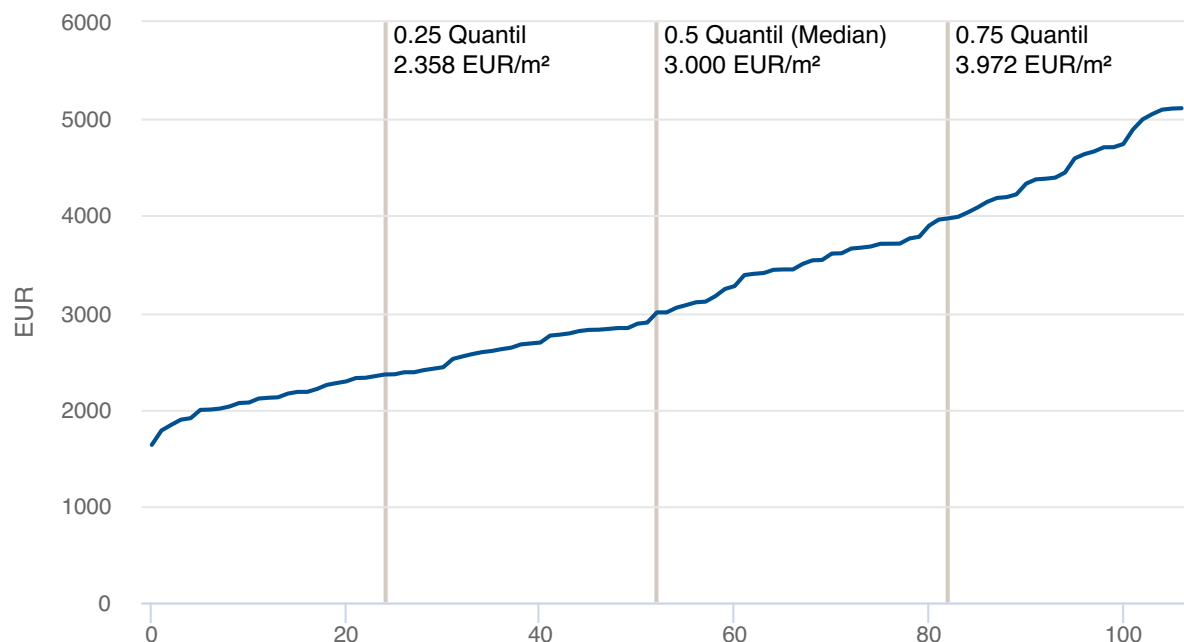


Tabellarische Darstellung

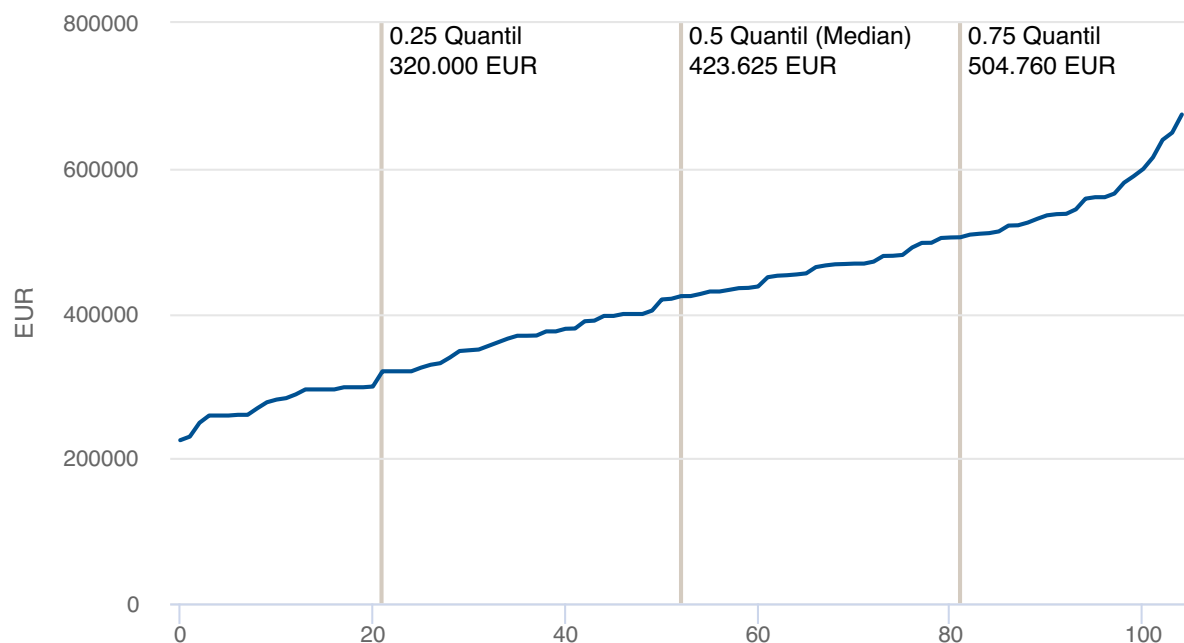
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	36	4.011 EUR	+ 44,8 %	+ 215,6 %	4.054 EUR	+ 34,5 %	+ 205,3 %	115
2025	45	2.770 EUR	+ 9,8 %	+ 117,9 %	3.015 EUR	+ 15,0 %	+ 127,0 %	64
2024	51	2.522 EUR	+ 0,8 %	+ 98,4 %	2.622 EUR	+ 1,9 %	+ 97,4 %	73
2023	72	2.502 EUR	-20,9 %	+ 96,9 %	2.573 EUR	-14,8 %	+ 93,8 %	80
2022	44	3.164 EUR	+ 25,1 %	+ 148,9 %	3.019 EUR	+ 21,3 %	+ 127,3 %	38
2021	44	2.529 EUR	+ 15,8 %	+ 99,0 %	2.488 EUR	+ 14,1 %	+ 87,3 %	63
2020	56	2.184 EUR	+ 35,2 %	+ 71,8 %	2.180 EUR	+ 16,5 %	+ 64,2 %	67
2019	57	1.615 EUR	+ 23,2 %	+ 27,1 %	1.872 EUR	+ 21,2 %	+ 41,0 %	79
2018	51	1.311 EUR	-12,6 %	+ 3,1 %	1.545 EUR	-3,0 %	+ 16,3 %	108
2017	133	1.500 EUR	+ 17,2 %	+ 18,0 %	1.593 EUR	+ 8,7 %	+ 20,0 %	140
2016	144	1.280 EUR	+ 0,7 %	+ 0,7 %	1.466 EUR	+ 10,4 %	+ 10,4 %	101
2015	132	1.271 EUR			1.328 EUR			155

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

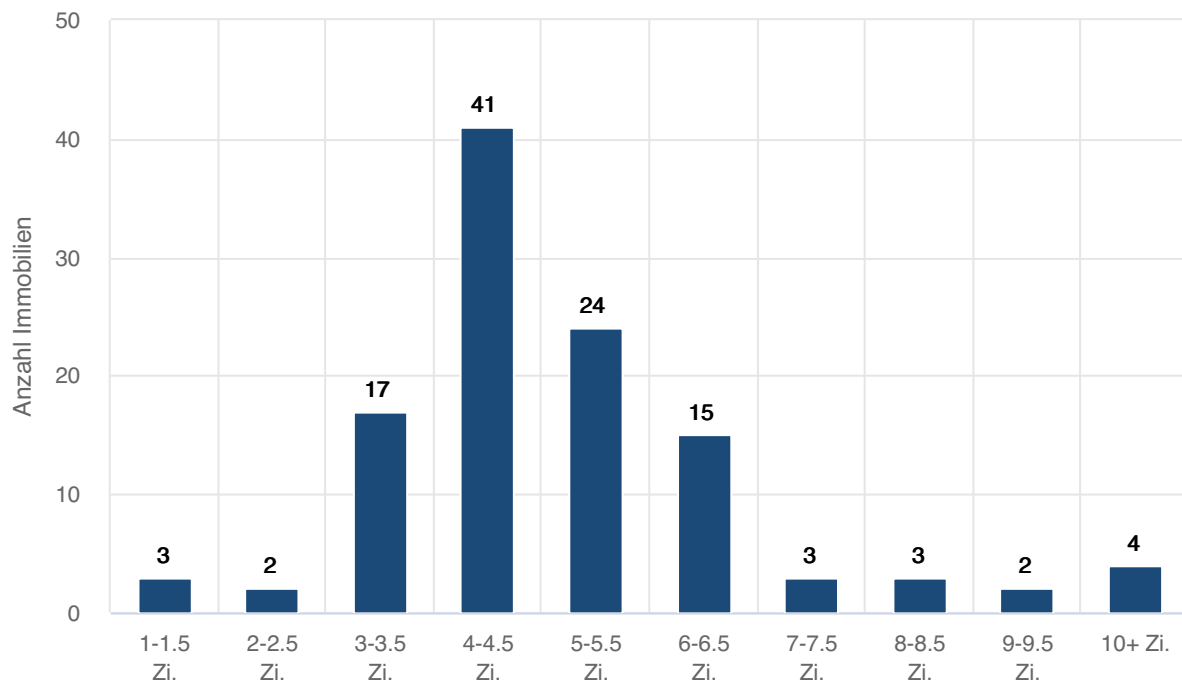


Aufsteigend nach Kaufpreis

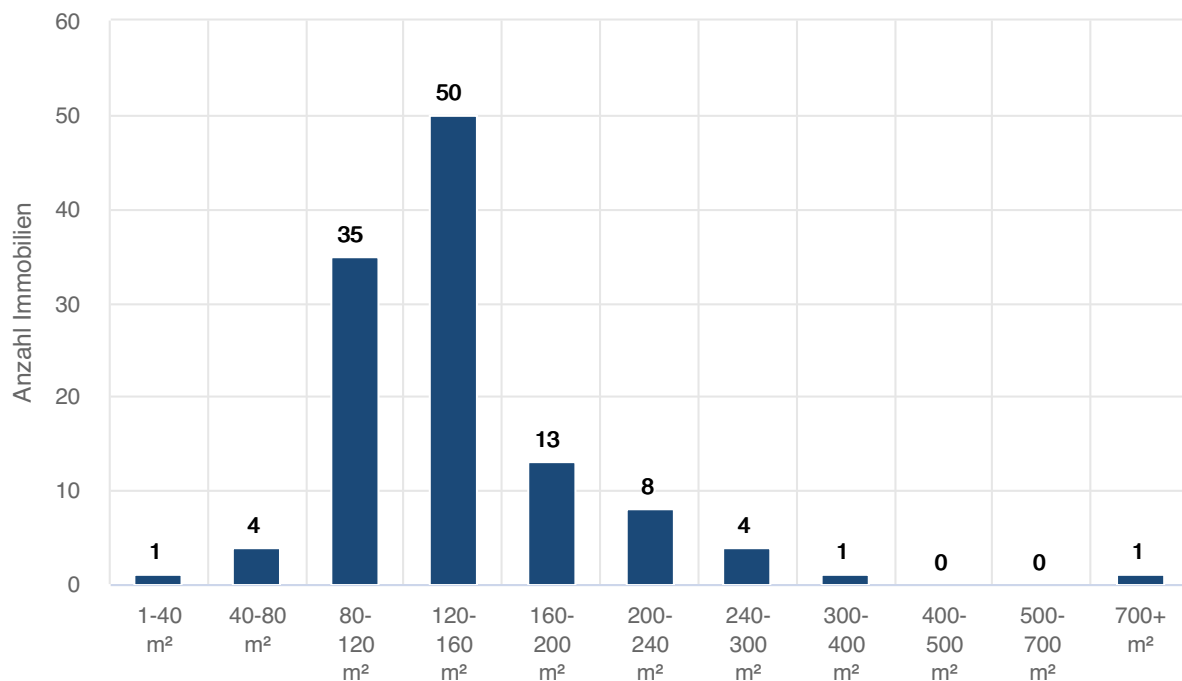


Verteilungsdiagramme

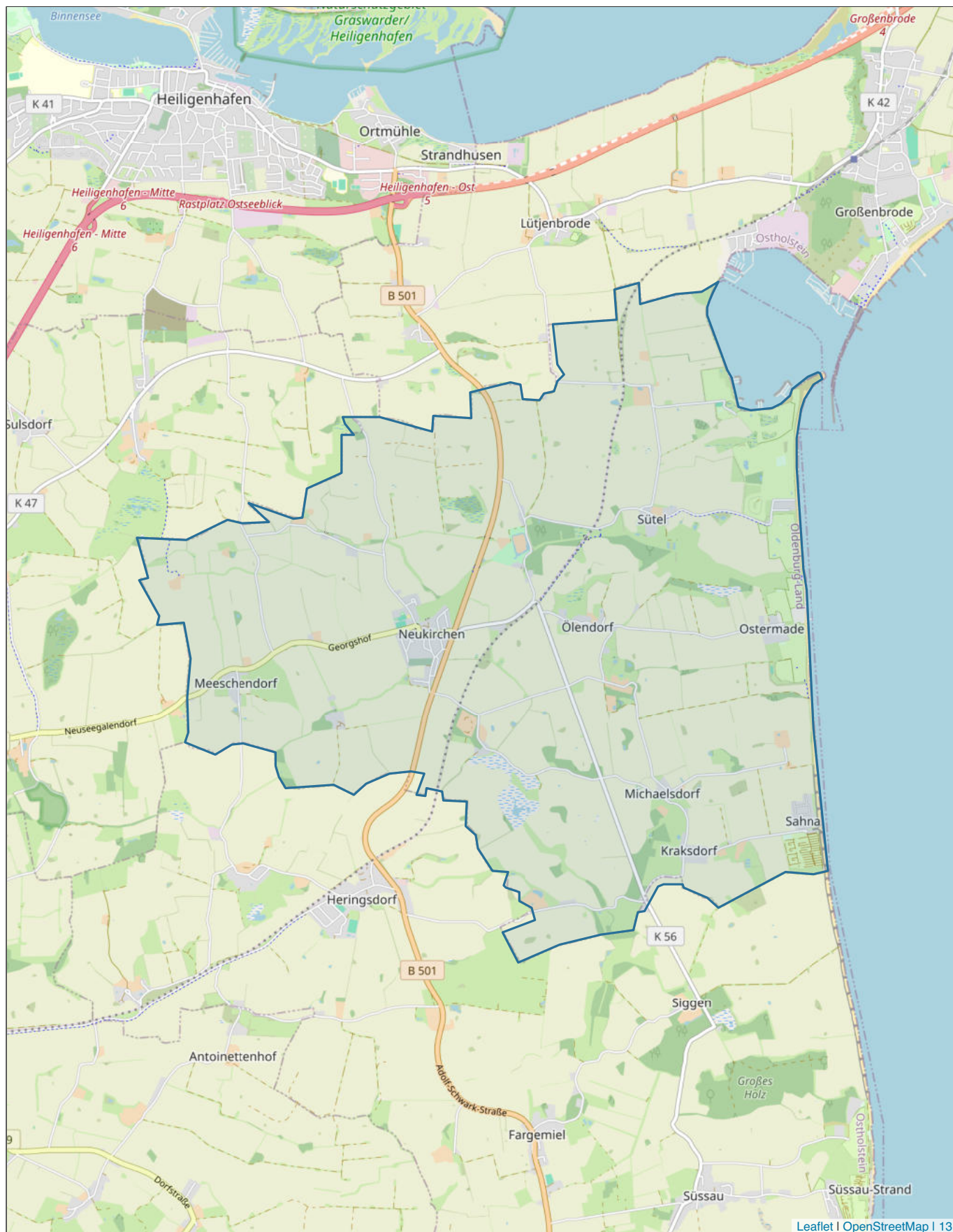
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Neukirchen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	37	119 m²	426.240 EUR	3.399 EUR	-16,7 %
GESAMT	42	134 m²	432.070 EUR	3.314 EUR	-14,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	110 m²	389.000 EUR	4.082 EUR	-0,2 %
GESAMT	15	110 m²	449.000 EUR	3.890 EUR	-2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	130 m²	453.850 EUR	4.092 EUR	13,3 %
GESAMT	33	131 m²	497.000 EUR	3.980 EUR	20,2 %

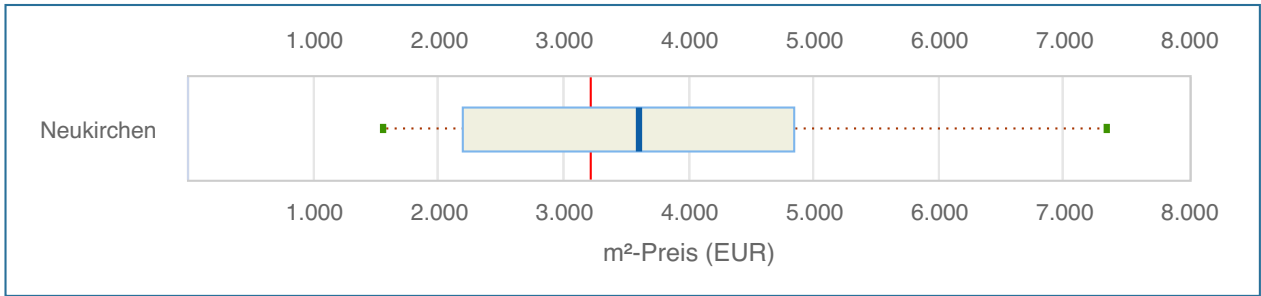
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	47 m²	144.000 EUR	3.190 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	77 m²	364.000 EUR	4.393 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	135 m²	446.807 EUR	3.321 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	193 m²	384.450 EUR	2.055 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	270 m²	479.000 EUR	2.250 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

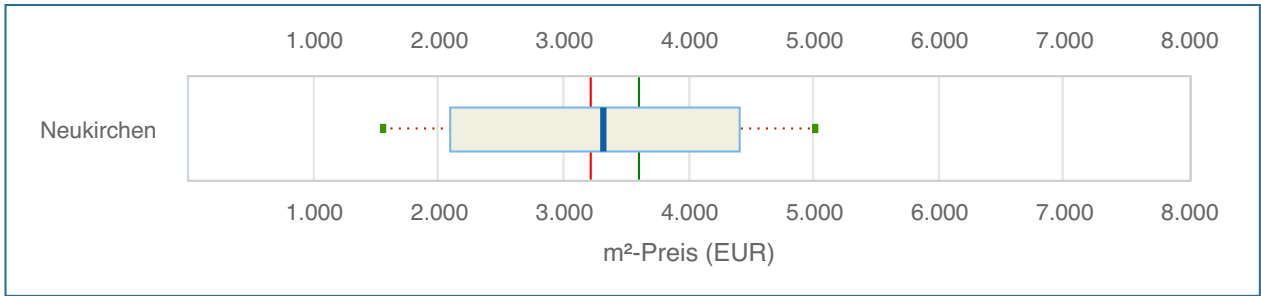
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Neukirchen	71	1.556 EUR	2.197 EUR	3.600 EUR	3.594 EUR	4.841 EUR	7.340 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.600 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

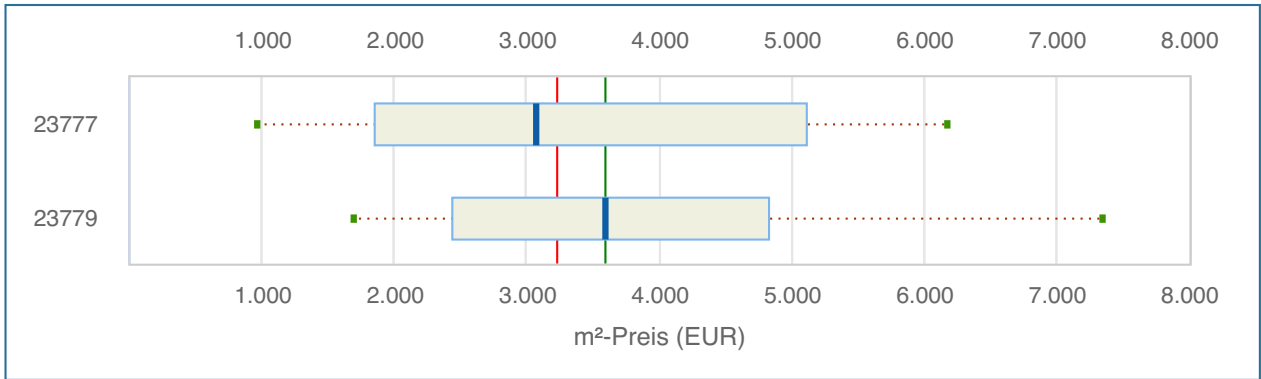
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.600 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Neukirchen	62	1.556 EUR	2.087 EUR	3.314 EUR	3.385 EUR	4.408 EUR	5.013 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

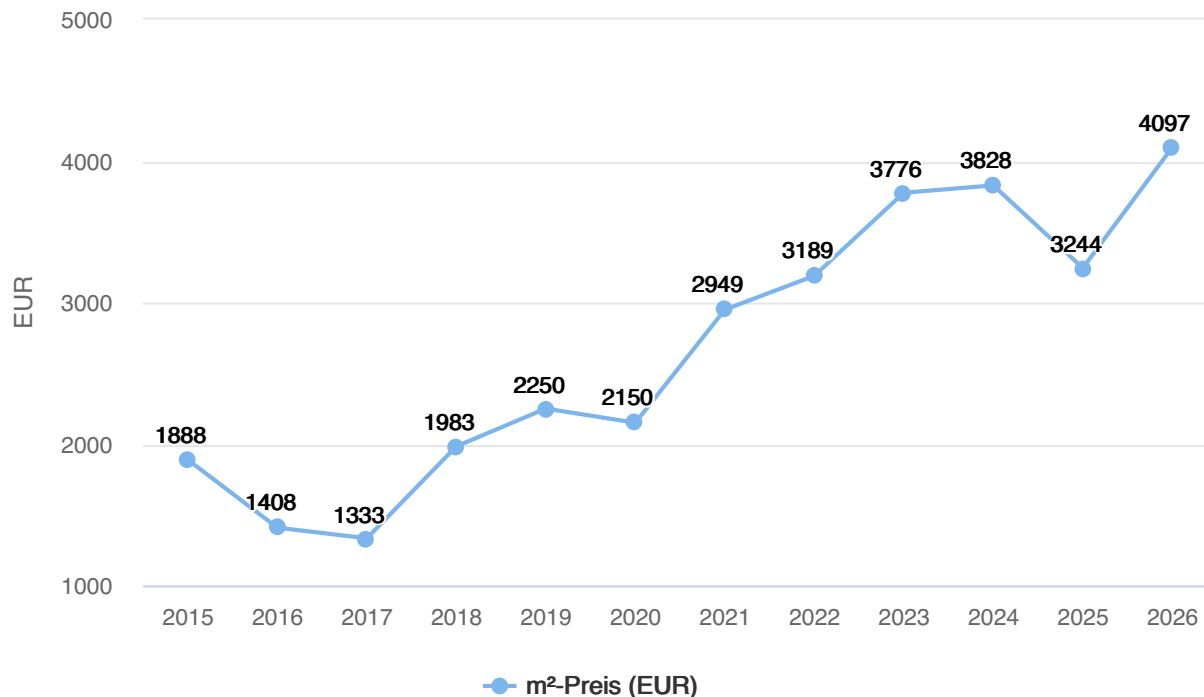
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23777	48	961 EUR	1.849 EUR	3.072 EUR	3.253 EUR	5.114 EUR	6.175 EUR
23779	72	1.685 EUR	2.435 EUR	3.599 EUR	3.643 EUR	4.825 EUR	7.340 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

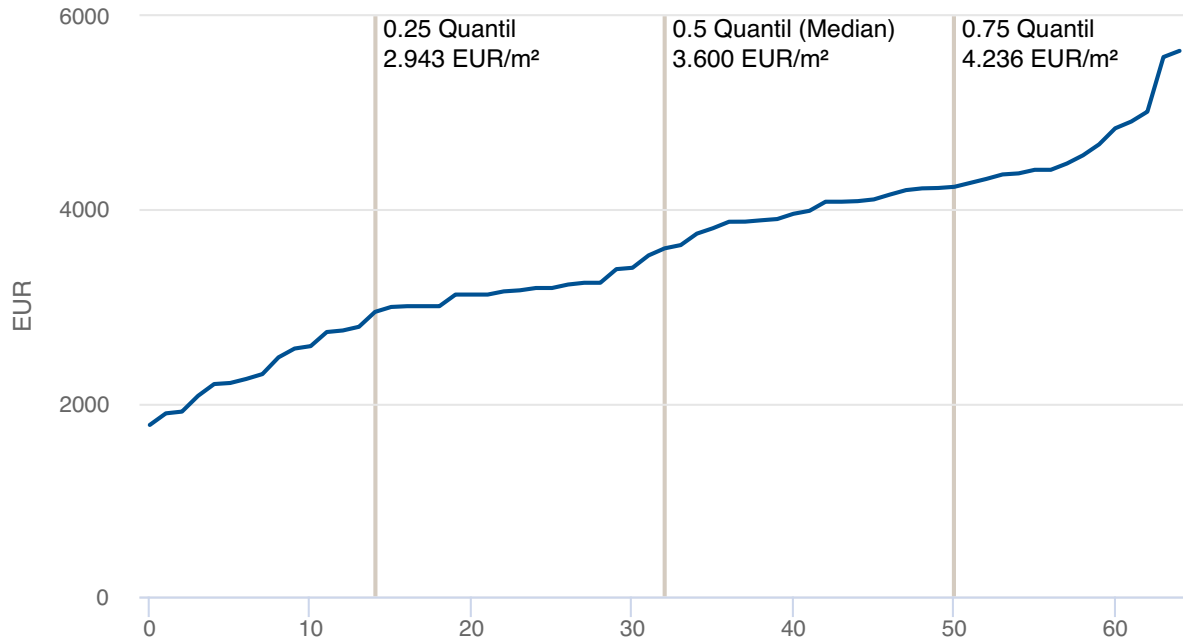


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	8	4.097 EUR	+ 26,3 %	+ 117,0 %	3.986 EUR	+ 18,2 %	+ 121,3 %	46
2025	36	3.244 EUR	-15,3 %	+ 71,8 %	3.371 EUR	-12,0 %	+ 87,2 %	61
2024	34	3.828 EUR	+ 1,4 %	+ 102,8 %	3.832 EUR	+ 5,0 %	+ 112,8 %	92
2023	29	3.776 EUR	+ 18,4 %	+ 100,0 %	3.649 EUR	+ 5,0 %	+ 102,6 %	106
2022	26	3.189 EUR	+ 8,1 %	+ 68,9 %	3.475 EUR	+ 13,4 %	+ 92,9 %	50
2021	7	2.949 EUR	+ 37,2 %	+ 56,2 %	3.064 EUR	+ 29,4 %	+ 70,1 %	94
2020	21	2.150 EUR	-4,4 %	+ 13,9 %	2.368 EUR	+ 6,8 %	+ 31,5 %	40
2019	19	2.250 EUR	+ 13,5 %	+ 19,2 %	2.217 EUR	+ 1,1 %	+ 23,1 %	100
2018	20	1.983 EUR	+ 48,8 %	+ 5,0 %	2.192 EUR	+ 34,9 %	+ 21,7 %	73
2017	20	1.333 EUR	-5,3 %	-29,4 %	1.625 EUR	-3,2 %	-9,8 %	79
2016	24	1.408 EUR	-25,4 %	-25,4 %	1.679 EUR	-6,8 %	-6,8 %	86
2015	22	1.888 EUR			1.801 EUR			209

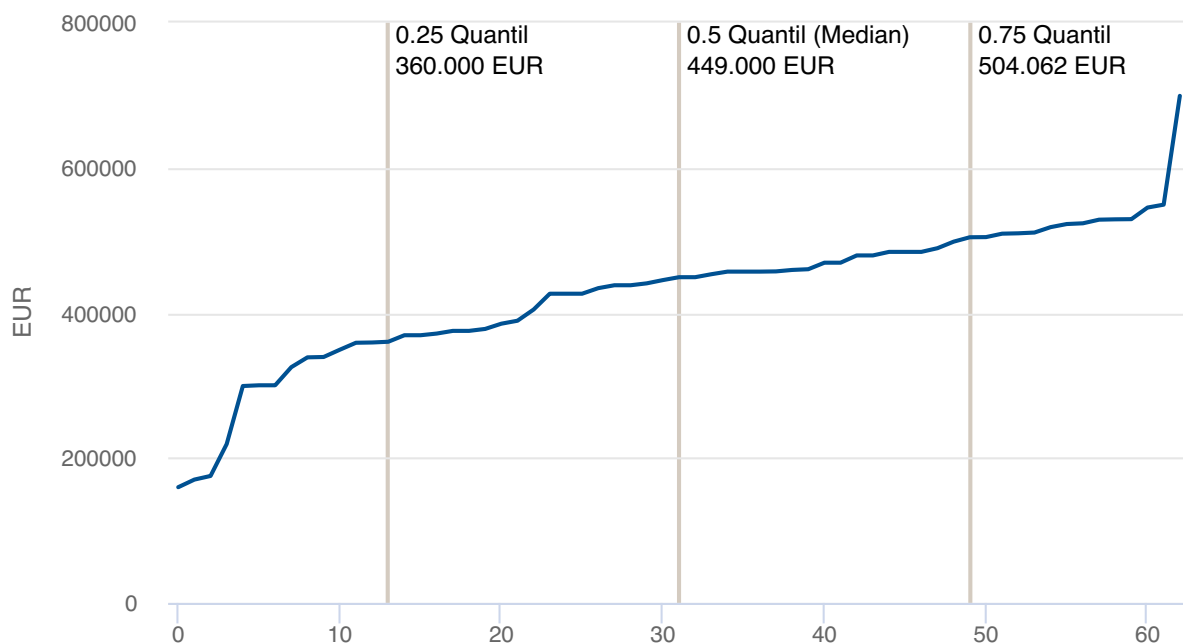
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

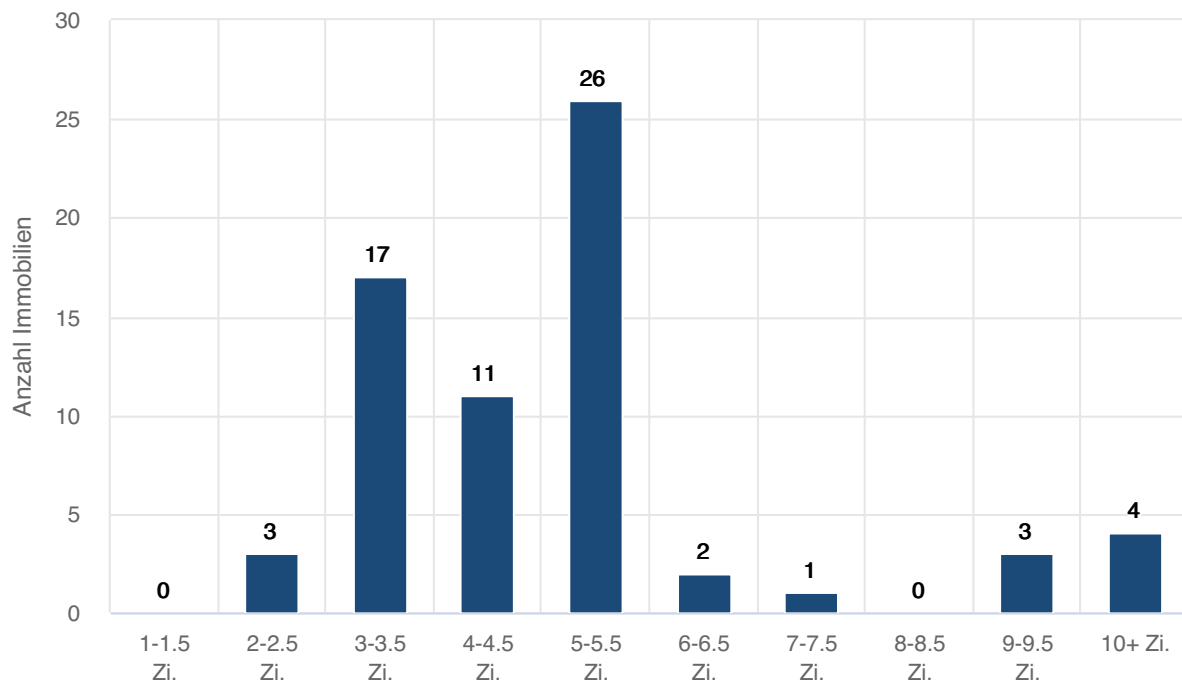
Aufsteigend nach Kaufpreis



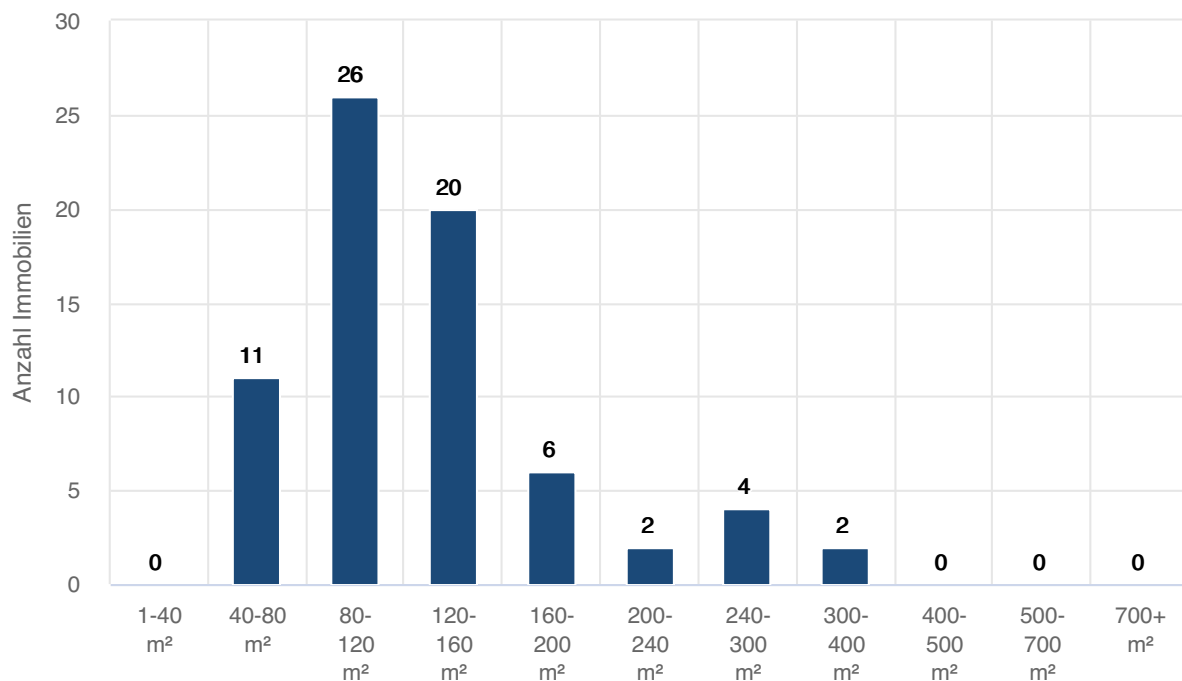
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Neukirchen | Neukirchen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	132 m²	437.900 EUR	3.244 EUR	-0,6 %
GESAMT	36	135 m²	439.210 EUR	3.183 EUR	-11,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	128 m²	401.960 EUR	3.264 EUR	-20,3 %
GESAMT	12	116 m²	449.000 EUR	3.580 EUR	-11,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	131 m²	507.700 EUR	4.097 EUR	13,4 %
GESAMT	26	131 m²	502.350 EUR	4.034 EUR	14,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

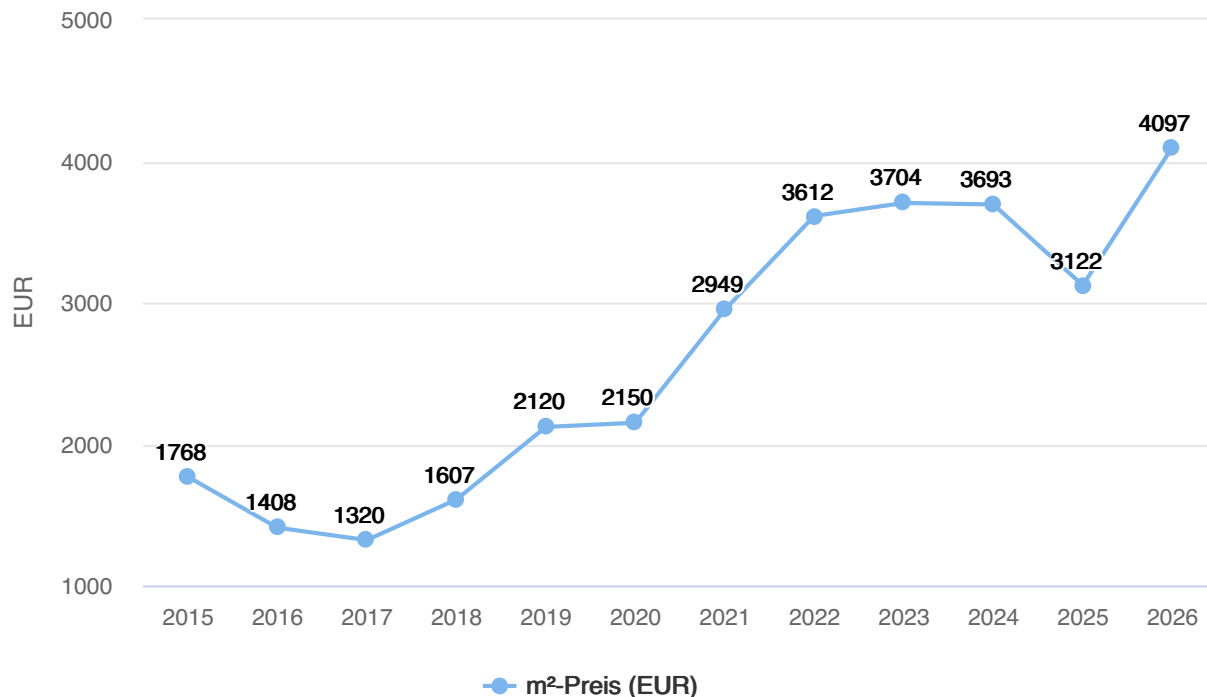
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	44 m²	116.500 EUR	2.747 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	85 m²	359.000 EUR	4.375 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	135 m²	446.807 EUR	3.244 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	193 m²	384.450 EUR	2.055 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	270 m²	479.000 EUR	2.250 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

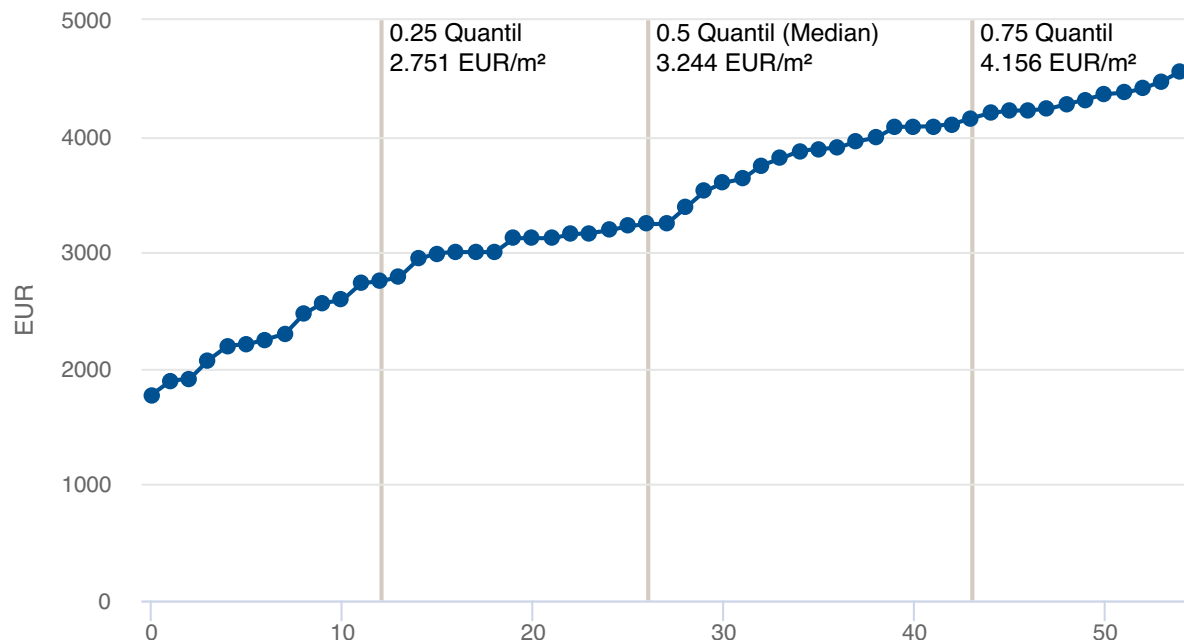


Tabellarische Darstellung

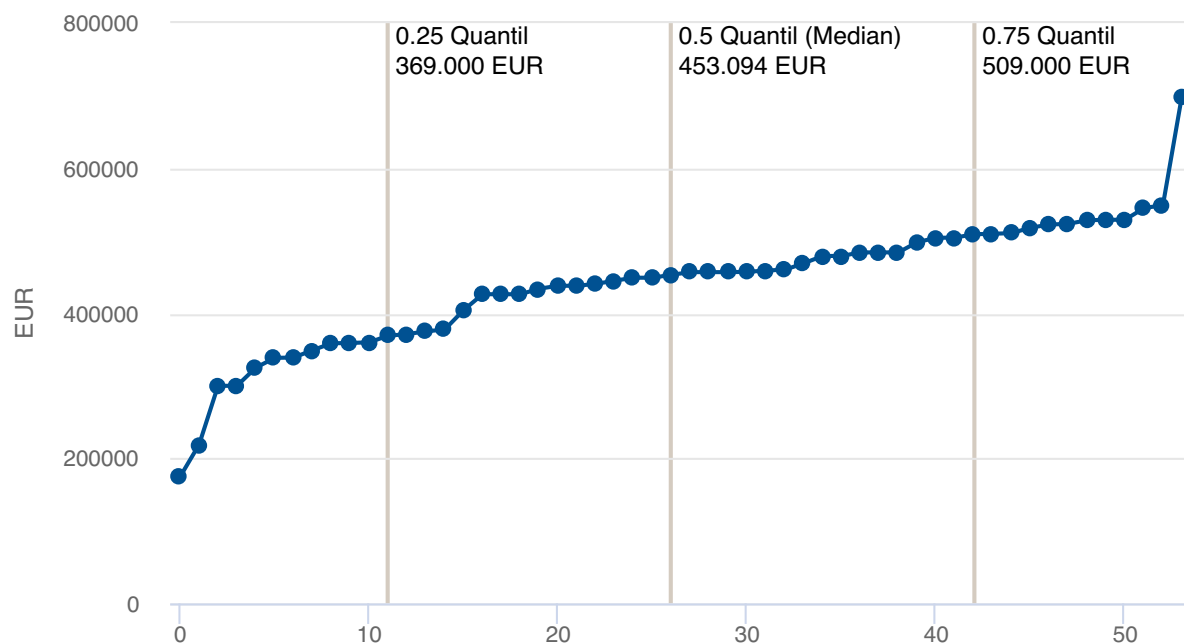
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	4.097 EUR	+ 31,2 %	+ 131,7 %	3.740 EUR	+ 17,8 %	+ 109,9 %	25
2025	31	3.122 EUR	-15,5 %	+ 76,6 %	3.176 EUR	-13,4 %	+ 78,2 %	66
2024	32	3.693 EUR	-0,3 %	+ 108,9 %	3.666 EUR	+ 3,8 %	+ 105,7 %	94
2023	21	3.704 EUR	+ 2,5 %	+ 109,5 %	3.533 EUR	-0,6 %	+ 98,3 %	97
2022	18	3.612 EUR	+ 22,5 %	+ 104,3 %	3.555 EUR	+ 16,0 %	+ 99,5 %	60
2021	7	2.949 EUR	+ 37,2 %	+ 66,8 %	3.064 EUR	+ 35,2 %	+ 71,9 %	94
2020	19	2.150 EUR	+ 1,4 %	+ 21,6 %	2.267 EUR	+ 12,5 %	+ 27,2 %	42
2019	15	2.120 EUR	+ 31,9 %	+ 19,9 %	2.016 EUR	-3,1 %	+ 13,1 %	96
2018	12	1.607 EUR	+ 21,7 %	-9,1 %	2.080 EUR	+ 52,5 %	+ 16,7 %	55
2017	13	1.320 EUR	-6,2 %	-25,3 %	1.364 EUR	-17,7 %	-23,5 %	92
2016	22	1.408 EUR	-20,4 %	-20,4 %	1.657 EUR	-7,0 %	-7,0 %	90
2015	17	1.768 EUR			1.782 EUR			214

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

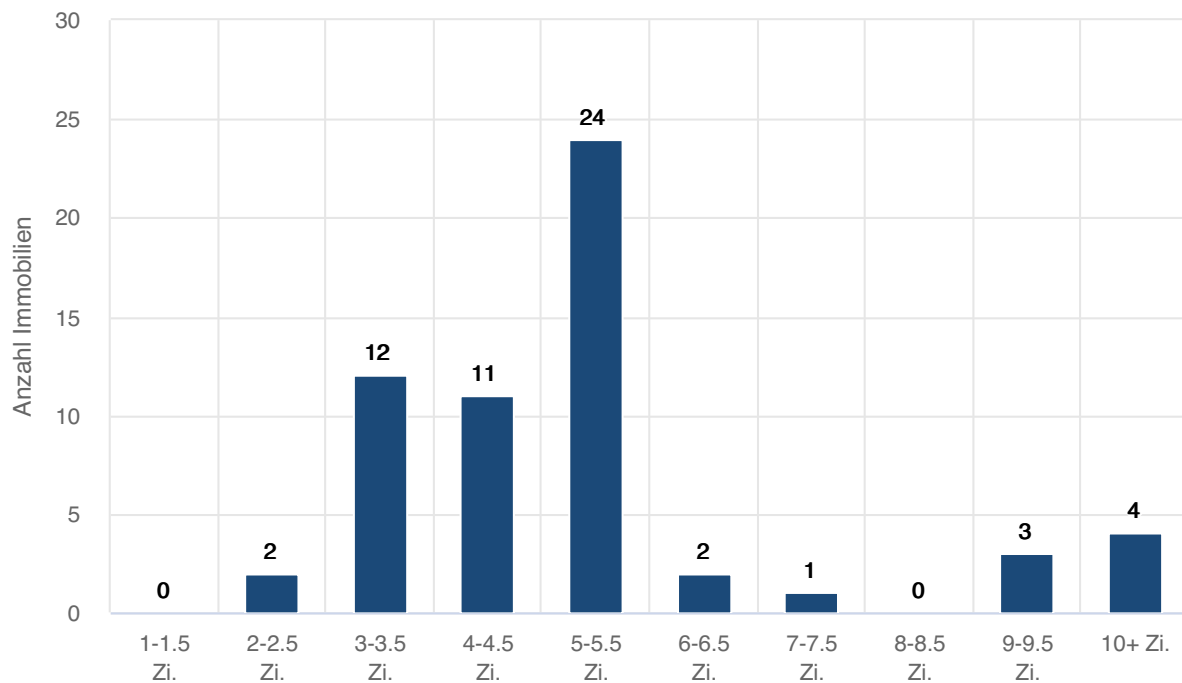


Aufsteigend nach Kaufpreis

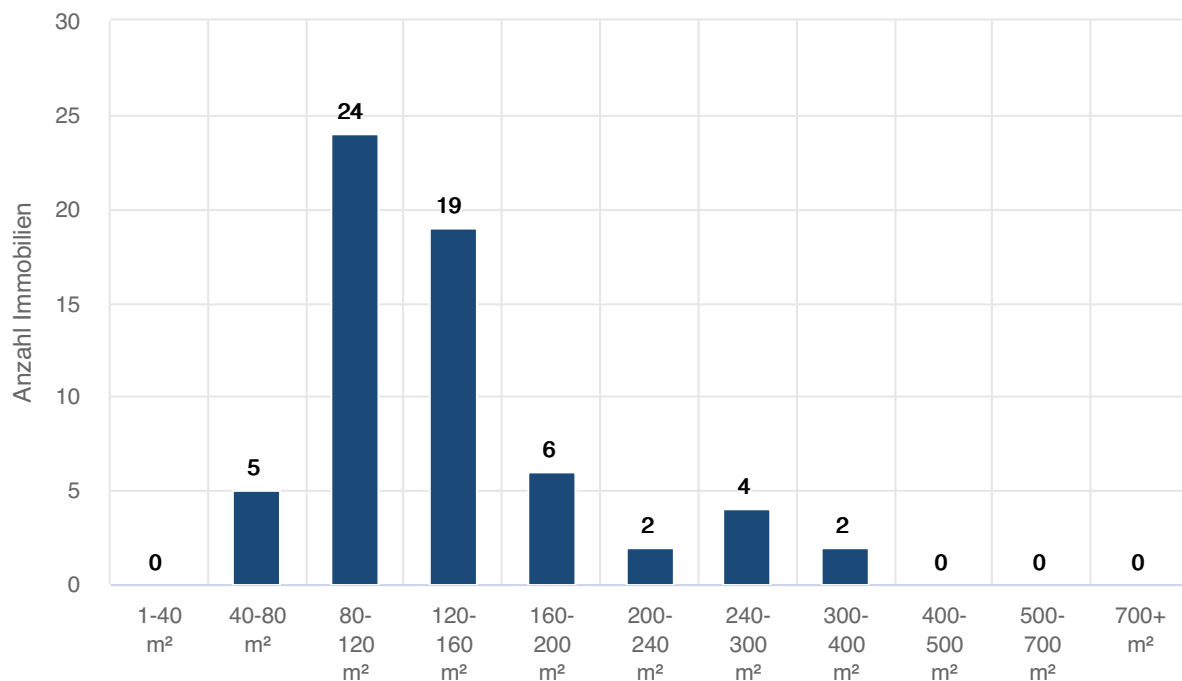


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

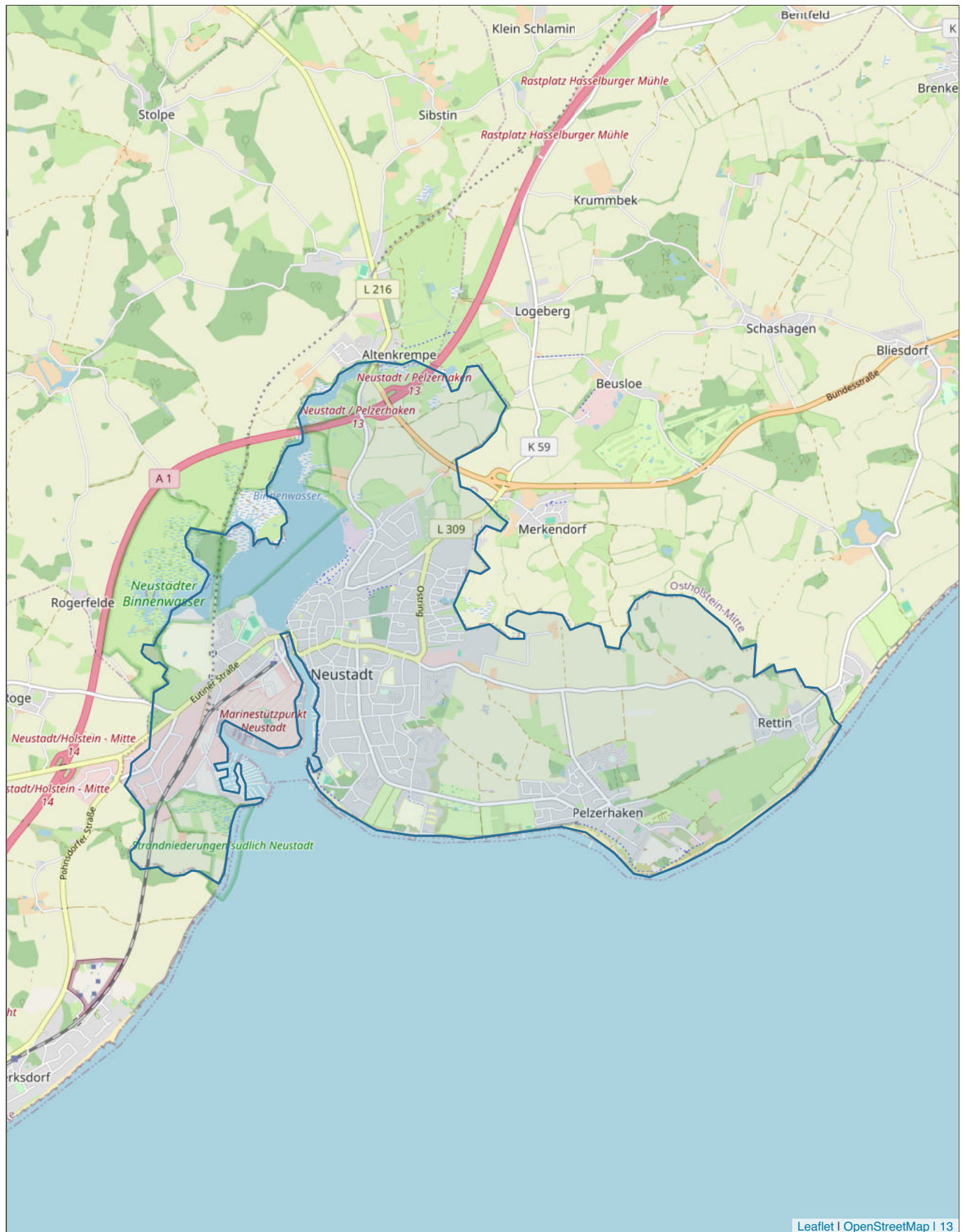


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Neustadt in Holstein





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	66	144 m²	545.000 EUR	4.185 EUR	2,9 %
Villa / Bungalow	7	102 m²	345.039 EUR	3.792 EUR	
Doppelhaushälfte	9	113 m²	379.000 EUR	3.985 EUR	13,2 %
RH/REH/RKH	17	100 m²	348.000 EUR	4.000 EUR	11,2 %
Mehrfamilienhaus	13	277 m²	895.000 EUR	2.875 EUR	38,0 %
GESAMT	112	130 m²	498.750 EUR	3.853 EUR	2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	68	141 m²	564.000 EUR	4.066 EUR	24,8 %
Doppelhaushälfte	19	92 m²	295.000 EUR	3.520 EUR	32,7 %
RH/REH/RKH	13	90 m²	330.000 EUR	3.598 EUR	-1,6 %
Mehrfamilienhaus	9	267 m²	699.000 EUR	2.083 EUR	-40,8 %
GESAMT	114	121 m²	448.500 EUR	3.768 EUR	15,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	70	136 m²	439.500 EUR	3.259 EUR	-10,8 %
Doppelhaushälfte	13	110 m²	298.000 EUR	2.652 EUR	-46,0 %
RH/REH/RKH	19	100 m²	365.000 EUR	3.656 EUR	-5,8 %
Mehrfamilienhaus	8	202 m²	479.500 EUR	3.516 EUR	33,0 %
GESAMT	113	129 m²	429.000 EUR	3.259 EUR	-13,1 %

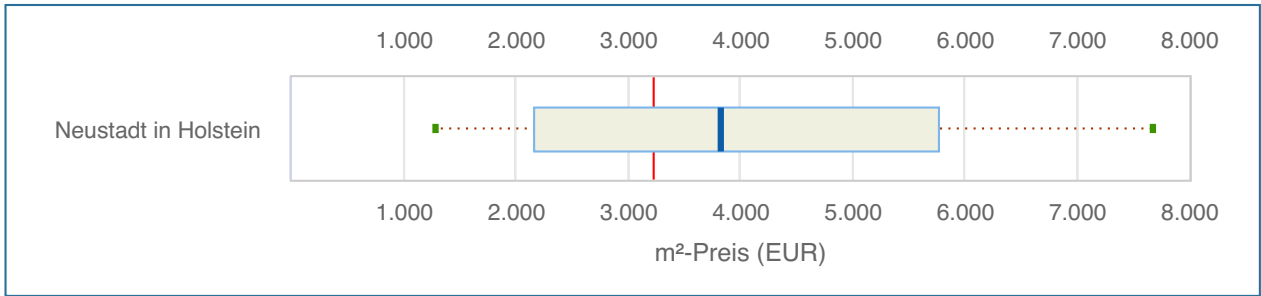
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	91 m²	345.039 EUR	3.792 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	76 m²	229.500 EUR	3.020 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	78 m²	299.000 EUR	3.962 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	44	120 m²	479.000 EUR	4.035 EUR
6 bis 8 Zimmer	24	208 m²	697.000 EUR	3.646 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	332 m²	1.385.450 EUR	4.214 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

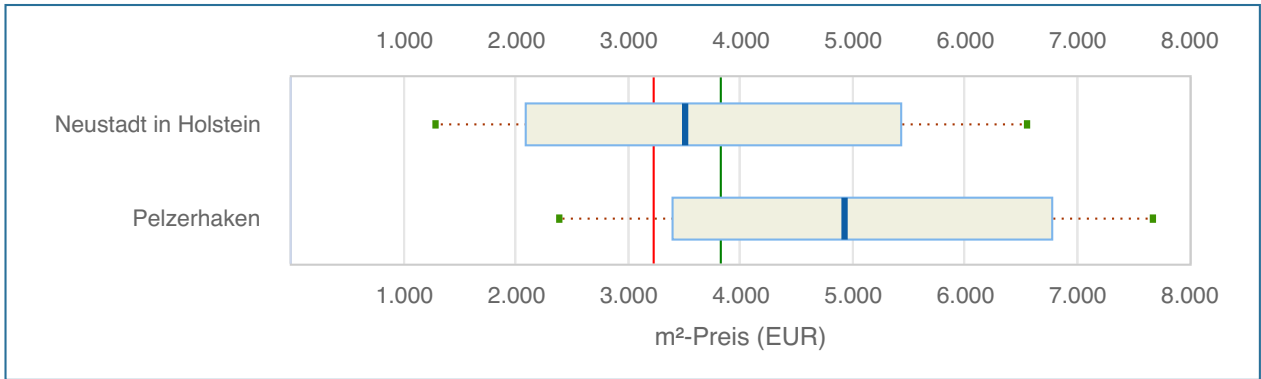
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Neustadt in Holstein	226	1.275 EUR	2.161 EUR	3.826 EUR	3.876 EUR	5.762 EUR	7.682 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.826 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

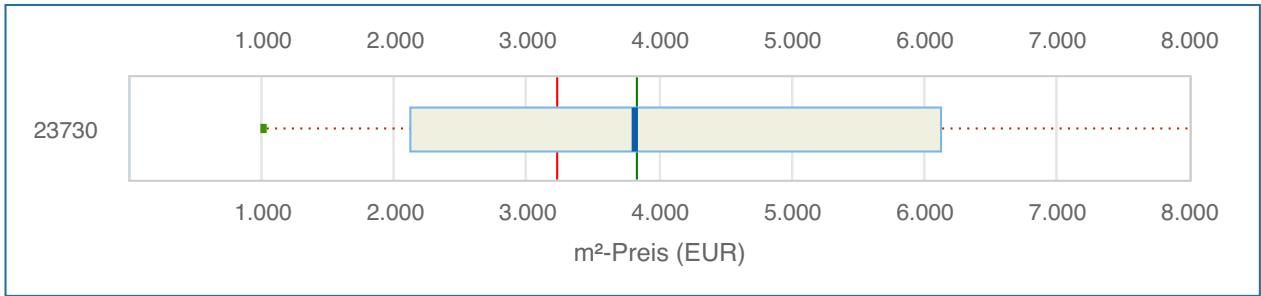
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.826 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Neustadt in Holstein	176	1.275 EUR	2.083 EUR	3.508 EUR	3.600 EUR	5.421 EUR	6.559 EUR
Pelzerhaken	44	2.375 EUR	3.399 EUR	4.932 EUR	5.037 EUR	6.784 EUR	7.682 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

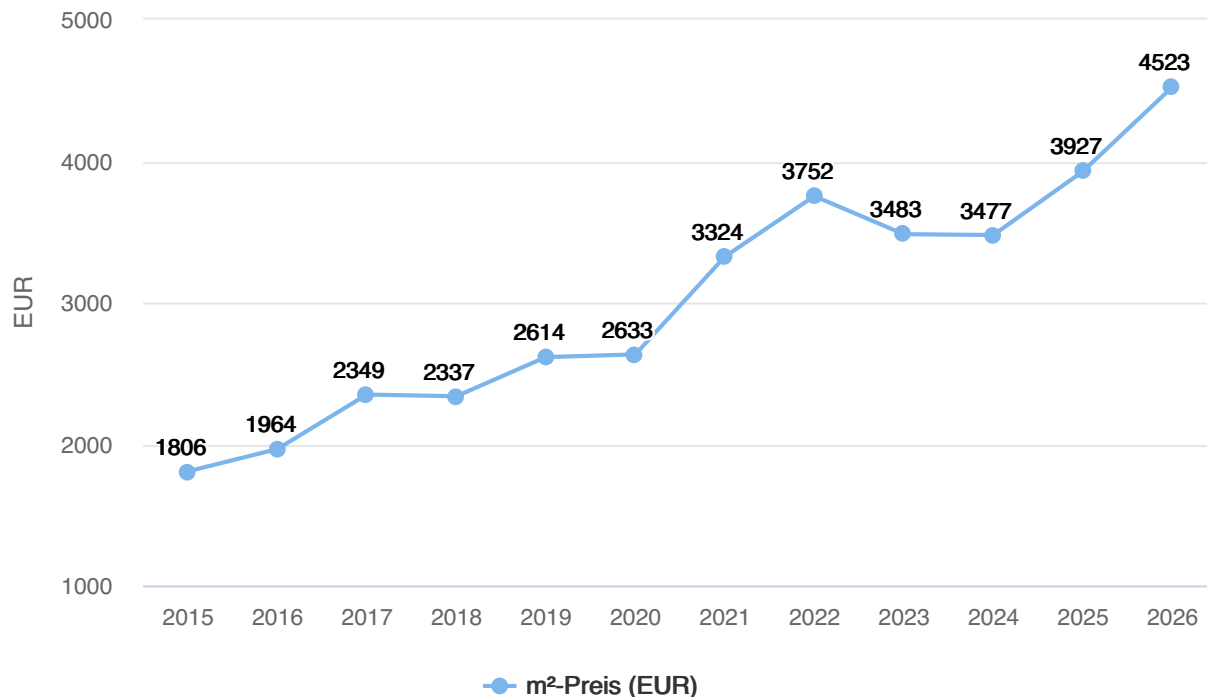
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23730	334	1.006 EUR	2.108 EUR	3.812 EUR	3.991 EUR	6.128 EUR	13.707 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



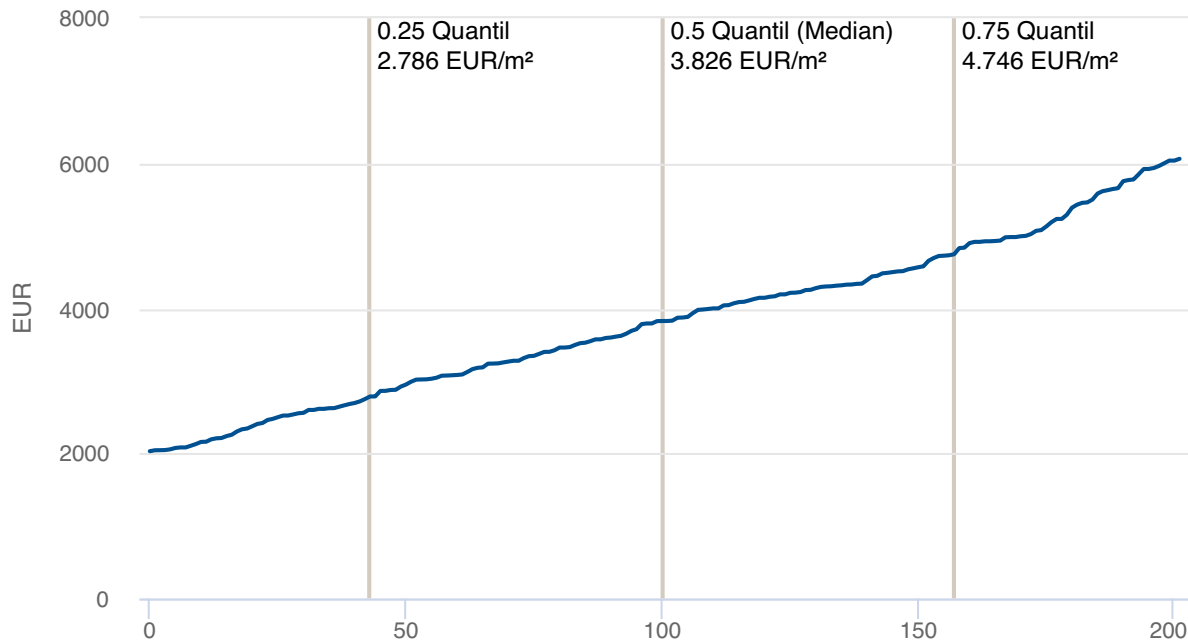
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	12	4.523 EUR	+ 15,2 %	+ 150,4 %	4.410 EUR	+ 13,9 %	+ 136,6 %	49
2025	110	3.927 EUR	+ 12,9 %	+ 117,4 %	3.873 EUR	+ 6,3 %	+ 107,8 %	90
2024	120	3.477 EUR	-0,2 %	+ 92,5 %	3.644 EUR	-6,5 %	+ 95,5 %	69
2023	112	3.483 EUR	-7,2 %	+ 92,9 %	3.898 EUR	+ 2,7 %	+ 109,1 %	88
2022	77	3.752 EUR	+ 12,9 %	+ 107,8 %	3.797 EUR	+ 5,3 %	+ 103,7 %	45
2021	61	3.324 EUR	+ 26,2 %	+ 84,1 %	3.605 EUR	+ 33,8 %	+ 93,4 %	45
2020	84	2.633 EUR	+ 0,7 %	+ 45,8 %	2.694 EUR	-5,9 %	+ 44,5 %	69
2019	89	2.614 EUR	+ 11,9 %	+ 44,7 %	2.863 EUR	+ 14,1 %	+ 53,6 %	66
2018	89	2.337 EUR	-0,5 %	+ 29,4 %	2.510 EUR	+ 4,1 %	+ 34,7 %	92
2017	110	2.349 EUR	+ 19,6 %	+ 30,1 %	2.412 EUR	+ 7,2 %	+ 29,4 %	84
2016	120	1.964 EUR	+ 8,7 %	+ 8,7 %	2.250 EUR	+ 20,7 %	+ 20,7 %	122
2015	146	1.806 EUR			1.864 EUR			107



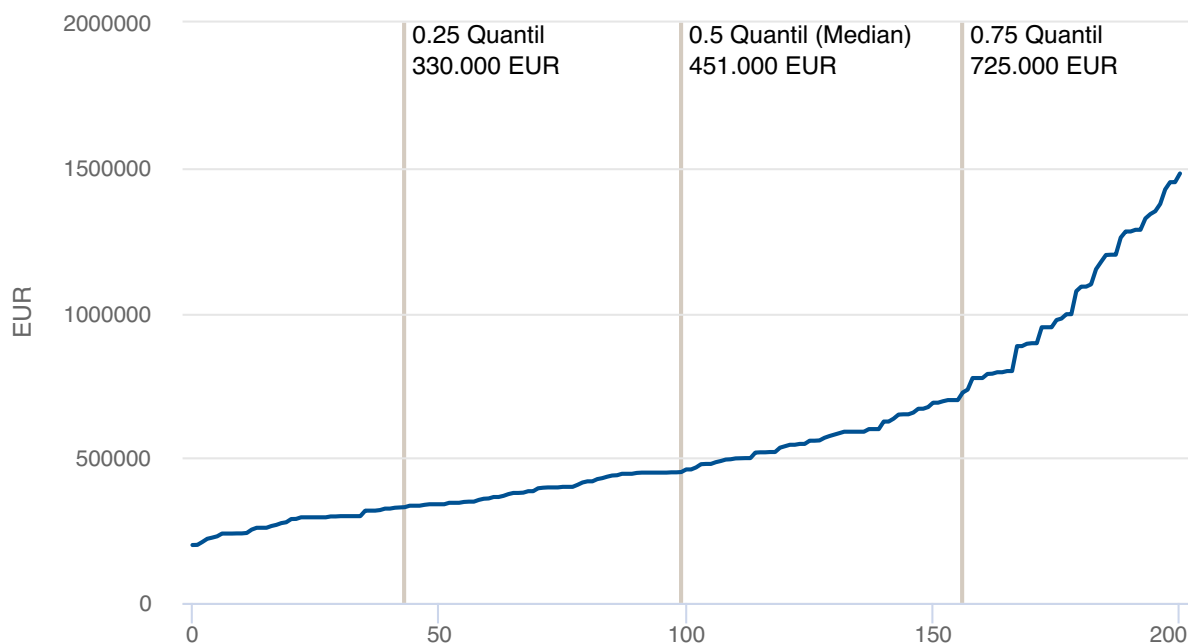
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

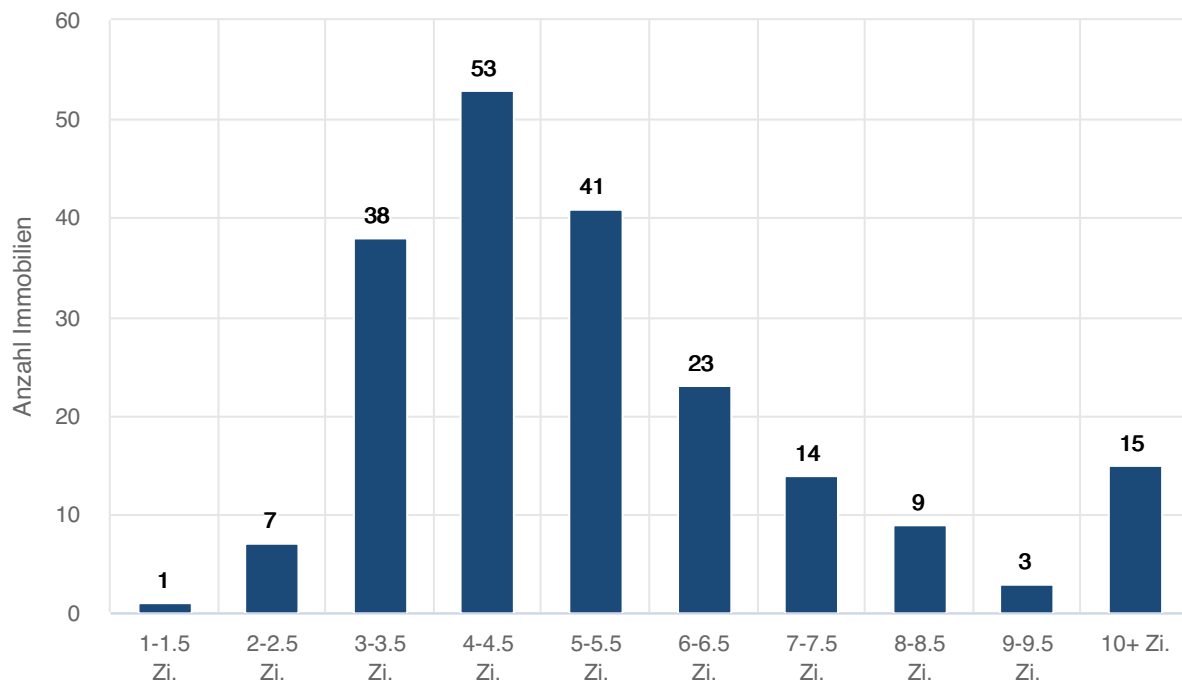
Aufsteigend nach Kaufpreis



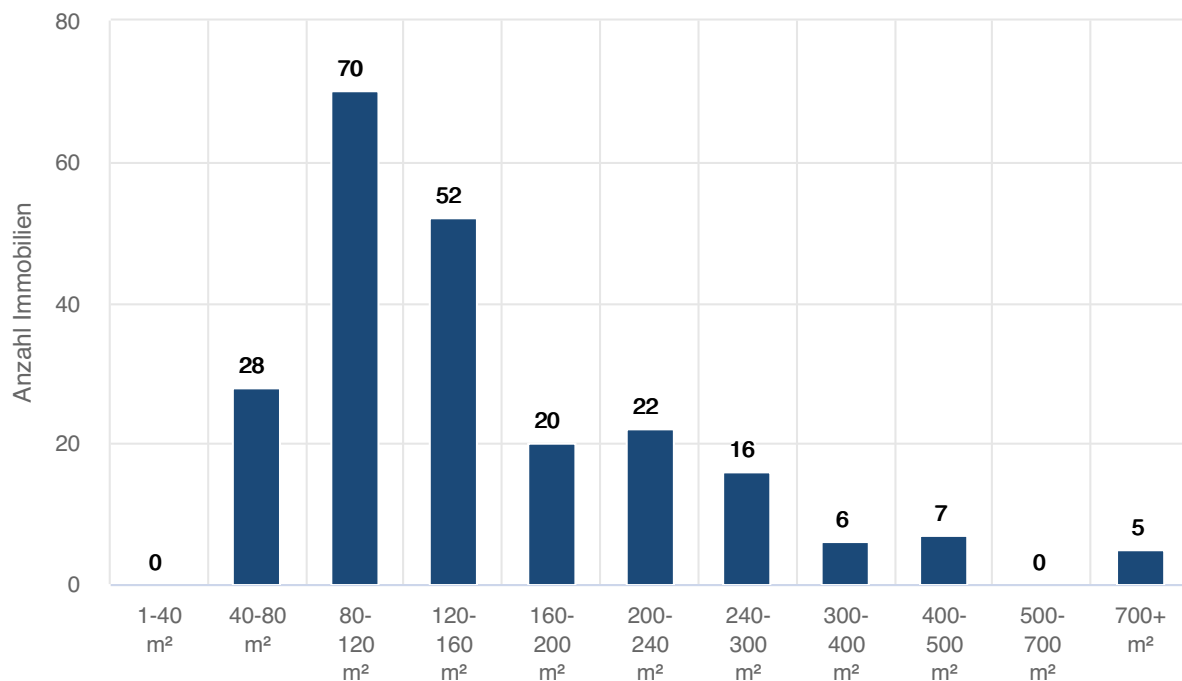
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Neustadt in Holstein | Neustadt in Holstein

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	48	141 m²	455.000 EUR	3.574 EUR	-7,2 %
Villa / Bungalow	7	102 m²	345.039 EUR	3.792 EUR	
Doppelhaushälfte	7	97 m²	318.000 EUR	3.278 EUR	-6,9 %
RH/REH/RKH	15	100 m²	348.000 EUR	4.070 EUR	15,9 %
Mehrfamilienhaus	11	277 m²	599.000 EUR	2.554 EUR	25,0 %
GESAMT	88	129 m²	449.500 EUR	3.559 EUR	2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	46	144 m²	553.500 EUR	3.853 EUR	21,4 %
Doppelhaushälfte	19	92 m²	295.000 EUR	3.520 EUR	32,7 %
RH/REH/RKH	12	94 m²	329.500 EUR	3.511 EUR	-8,9 %
Mehrfamilienhaus	7	227 m²	499.000 EUR	2.044 EUR	-41,9 %
GESAMT	88	120 m²	442.500 EUR	3.490 EUR	7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	59	135 m²	429.000 EUR	3.173 EUR	-7,8 %
Doppelhaushälfte	11	110 m²	298.000 EUR	2.652 EUR	-36,9 %
RH/REH/RKH	16	100 m²	346.500 EUR	3.852 EUR	-0,7 %
Mehrfamilienhaus	8	202 m²	479.500 EUR	3.516 EUR	33,0 %
GESAMT	97	127 m²	419.000 EUR	3.259 EUR	-5,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

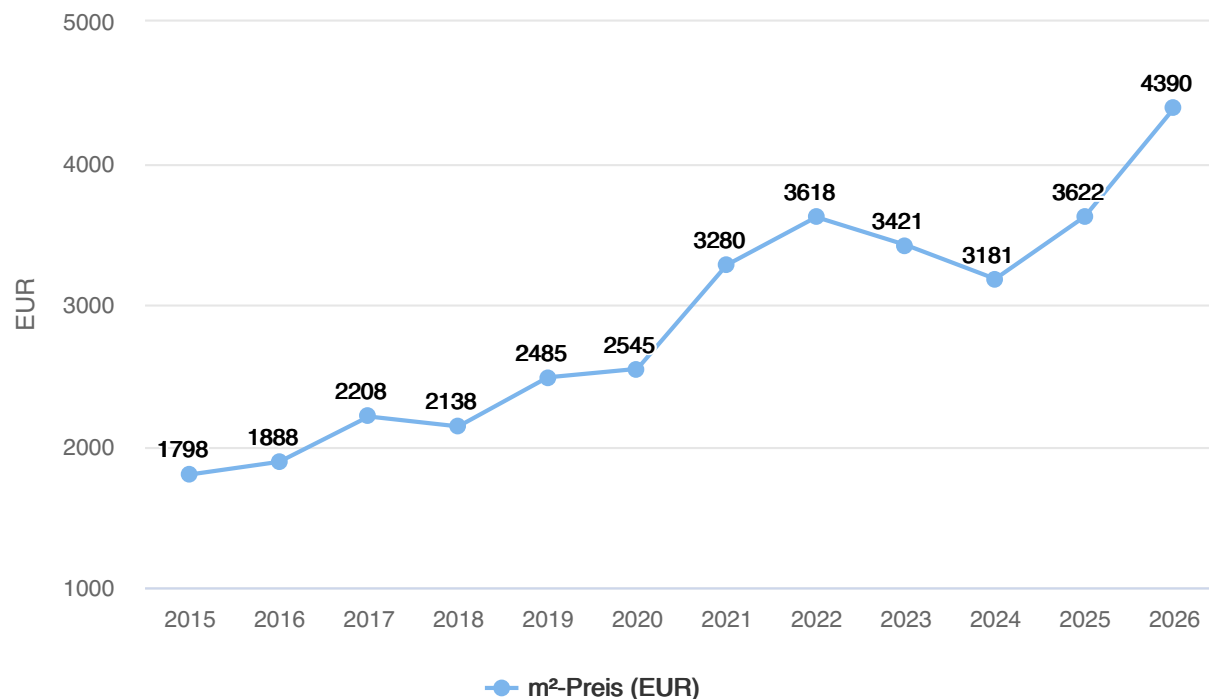
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	91 m²	345.039 EUR	3.792 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	76 m²	229.500 EUR	3.020 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	80 m²	289.500 EUR	3.527 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	34	120 m²	432.500 EUR	3.915 EUR
6 bis 8 Zimmer	20	205 m²	565.000 EUR	3.434 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	328 m²	1.050.950 EUR	3.054 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



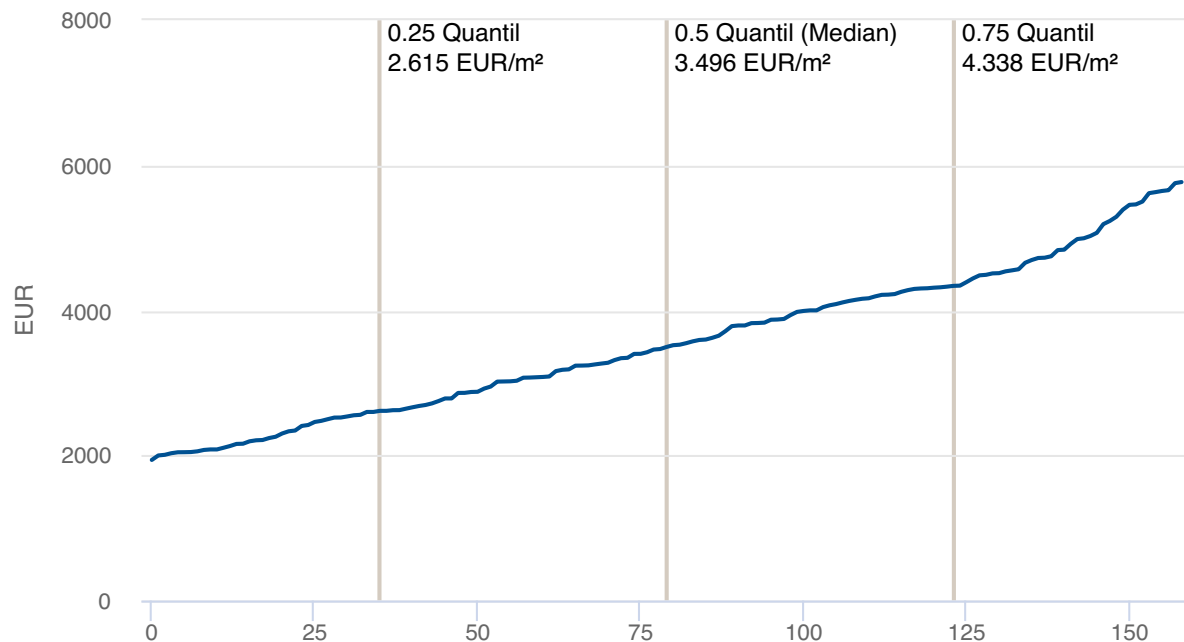
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	11	4.390 EUR	+ 21,2 %	+ 144,2 %	4.265 EUR	+ 18,4 %	+ 127,8 %	43
2025	86	3.622 EUR	+ 13,9 %	+ 101,4 %	3.601 EUR	+ 7,8 %	+ 92,4 %	89
2024	95	3.181 EUR	-7,0 %	+ 76,9 %	3.340 EUR	-8,2 %	+ 78,4 %	67
2023	93	3.421 EUR	-5,4 %	+ 90,3 %	3.638 EUR	0,0 %	+ 94,3 %	85
2022	68	3.618 EUR	+ 10,3 %	+ 101,2 %	3.637 EUR	+ 10,3 %	+ 94,3 %	44
2021	55	3.280 EUR	+ 28,9 %	+ 82,4 %	3.296 EUR	+ 28,4 %	+ 76,1 %	48
2020	73	2.545 EUR	+ 2,4 %	+ 41,5 %	2.566 EUR	-2,6 %	+ 37,1 %	75
2019	73	2.485 EUR	+ 16,2 %	+ 38,2 %	2.635 EUR	+ 13,8 %	+ 40,8 %	68
2018	72	2.138 EUR	-3,2 %	+ 18,9 %	2.316 EUR	-0,9 %	+ 23,7 %	96
2017	98	2.208 EUR	+ 16,9 %	+ 22,8 %	2.337 EUR	+ 9,4 %	+ 24,8 %	84
2016	110	1.888 EUR	+ 5,0 %	+ 5,0 %	2.136 EUR	+ 14,1 %	+ 14,1 %	115
2015	108	1.798 EUR			1.872 EUR			121

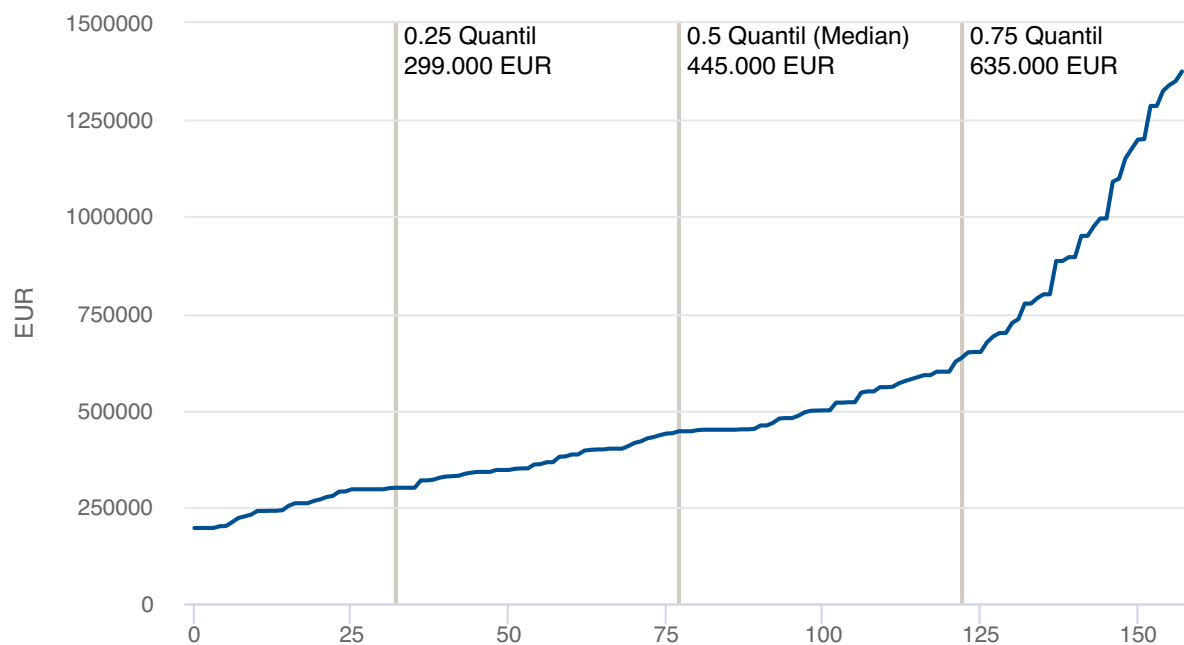


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



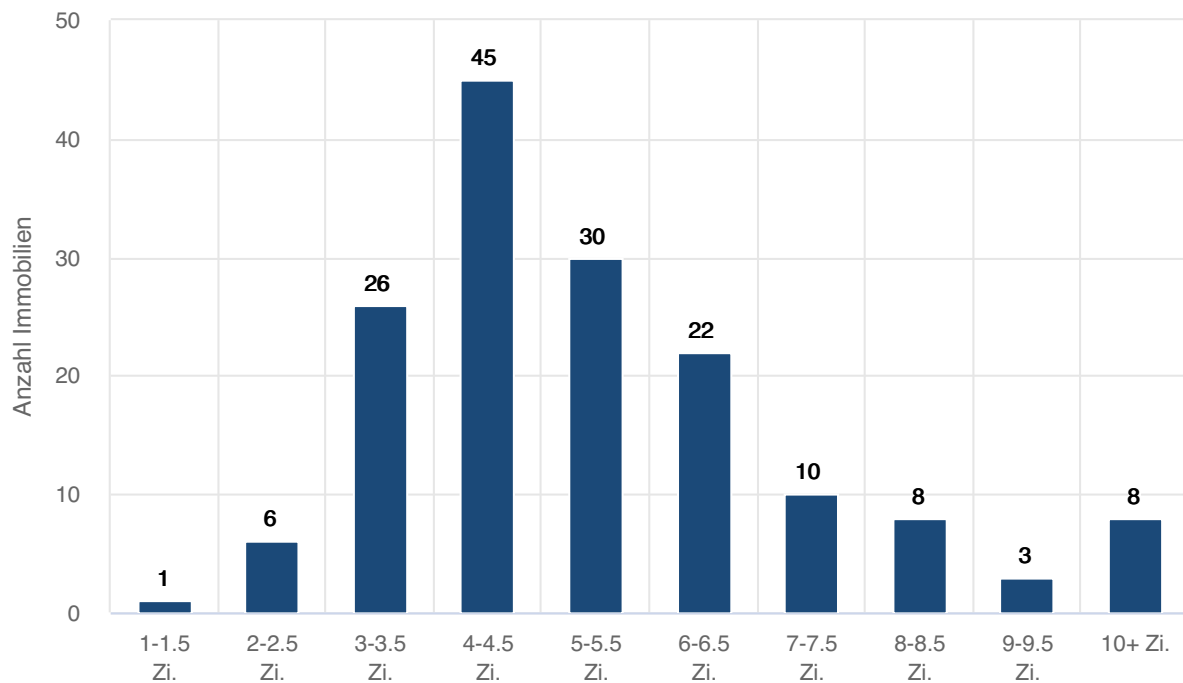
Aufsteigend nach Kaufpreis



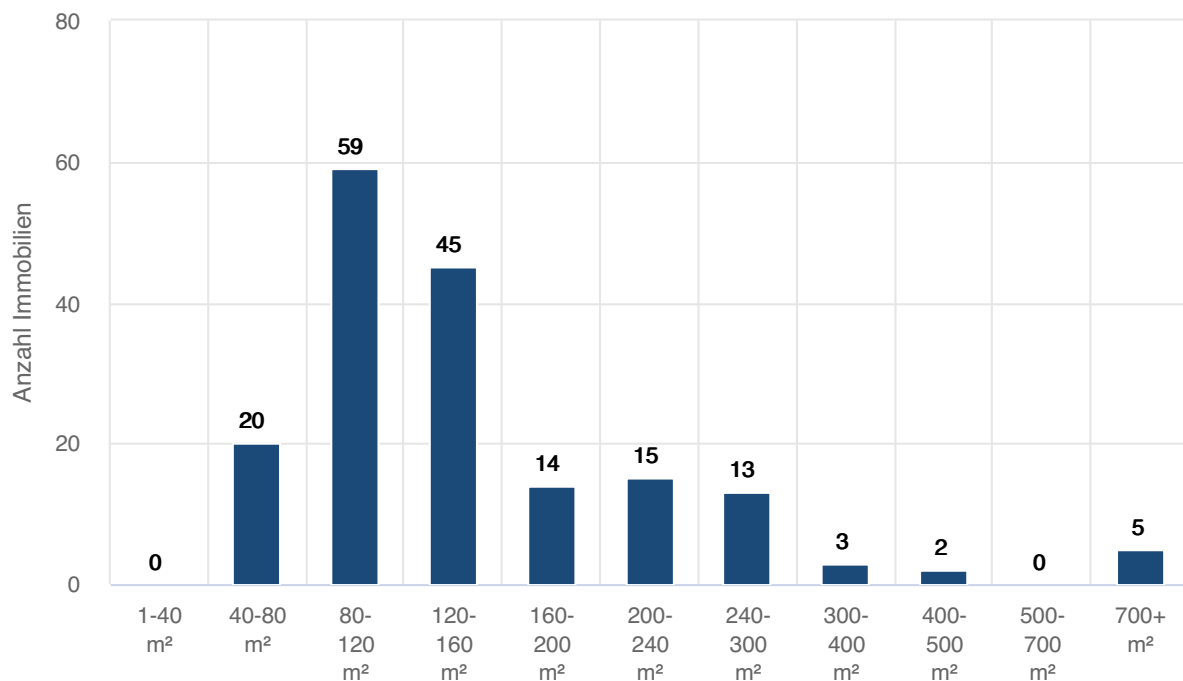


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Neustadt in Holstein | Pelzerhaken

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	180 m²	795.000 EUR	4.932 EUR	-1,4 %
GESAMT	24	174 m²	732.121 EUR	4.915 EUR	-1,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	121 m²	590.000 EUR	5.000 EUR	-9,5 %
GESAMT	20	124 m²	640.000 EUR	4.990 EUR	0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	154 m²	619.500 EUR	5.522 EUR	
GESAMT	13	144 m²	480.000 EUR	4.971 EUR	-2,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

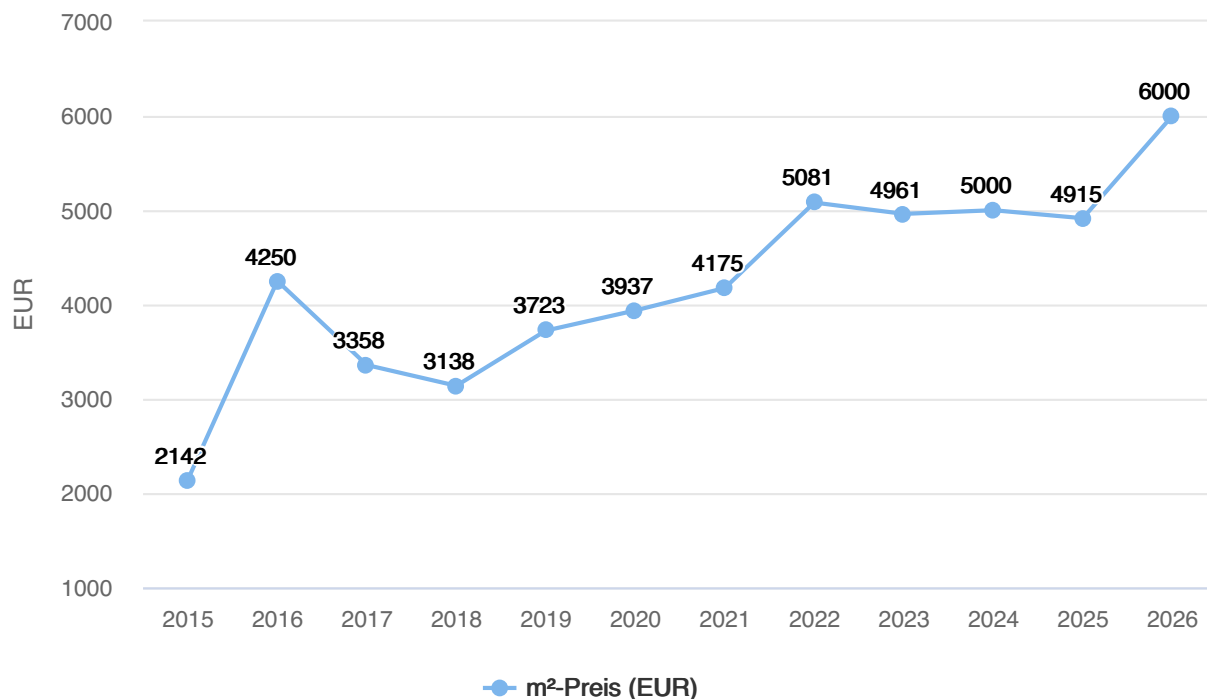
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	5	76 m²	375.000 EUR	4.983 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	125 m²	647.056 EUR	4.757 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	233 m²	997.500 EUR	4.279 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	356 m²	1.754.500 EUR	4.841 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

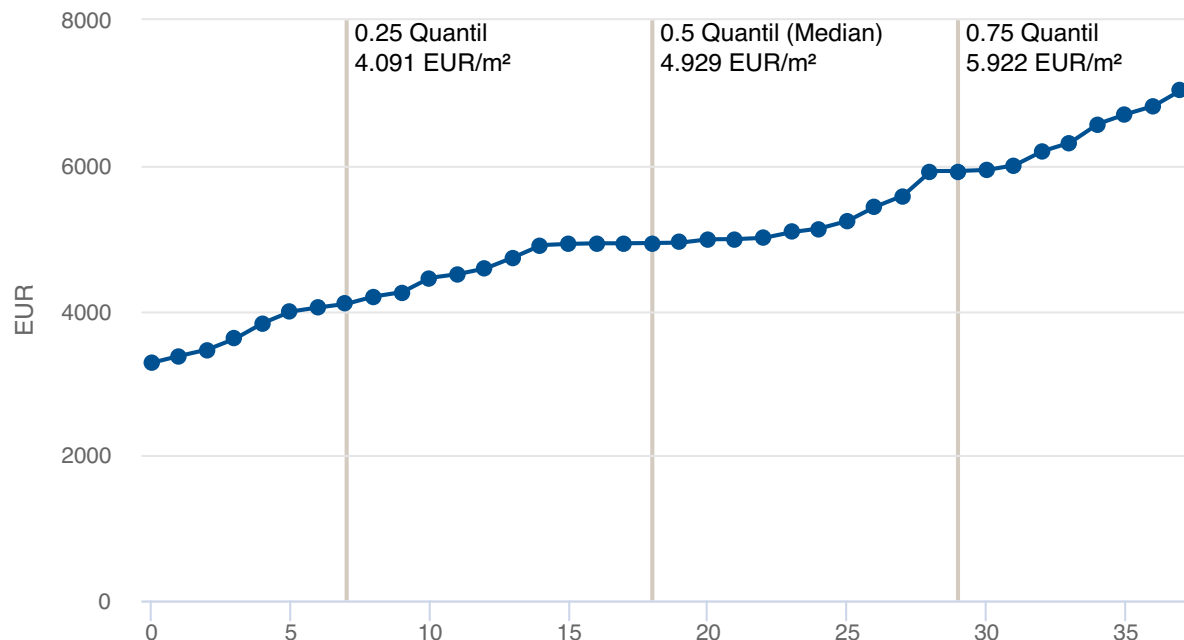


Tabellarische Darstellung

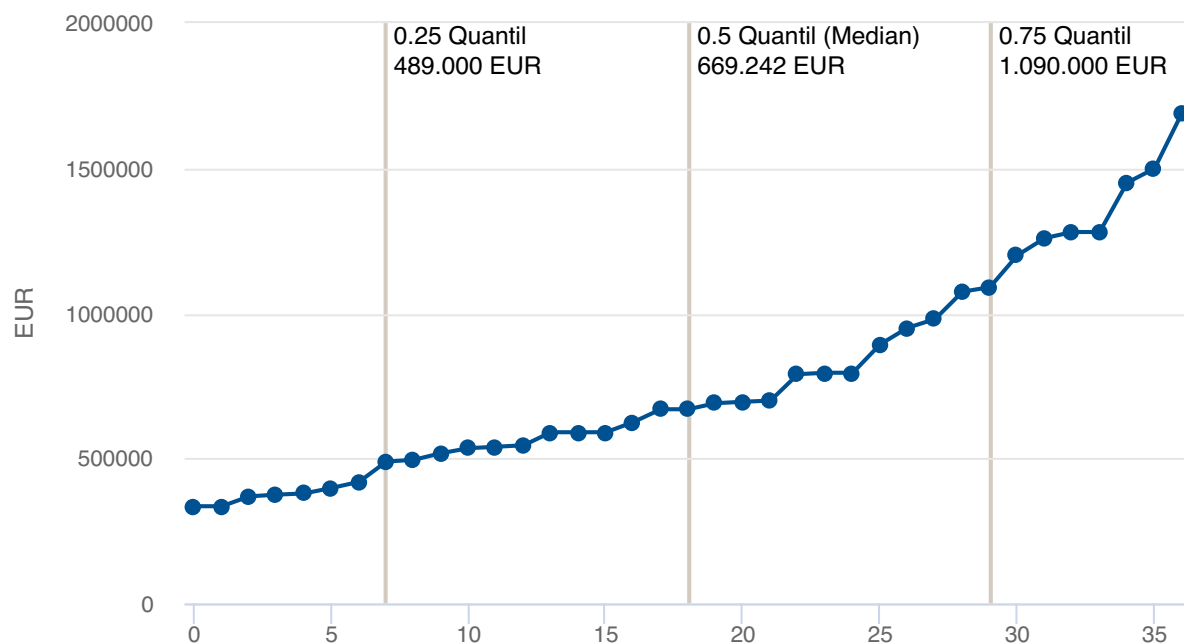
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	6.000 EUR	+ 22,1 %	+ 180,1 %	6.000 EUR	+ 23,8 %	+ 143,2 %	119
2025	24	4.915 EUR	-1,7 %	+ 129,5 %	4.847 EUR	-7,3 %	+ 96,5 %	92
2024	19	5.000 EUR	+ 0,8 %	+ 133,4 %	5.227 EUR	+ 3,2 %	+ 111,9 %	55
2023	14	4.961 EUR	-2,4 %	+ 131,6 %	5.066 EUR	+ 1,2 %	+ 105,4 %	113
2022	9	5.081 EUR	+ 21,7 %	+ 137,2 %	5.005 EUR	-22,2 %	+ 102,9 %	51
2021	6	4.175 EUR	+ 6,0 %	+ 94,9 %	6.434 EUR	+ 59,7 %	+ 160,8 %	20
2020	8	3.937 EUR	+ 5,7 %	+ 83,8 %	4.029 EUR	-6,9 %	+ 63,3 %	28
2019	11	3.723 EUR	+ 18,6 %	+ 73,8 %	4.327 EUR	+ 23,5 %	+ 75,4 %	65
2018	11	3.138 EUR	-6,6 %	+ 46,5 %	3.504 EUR	+ 8,4 %	+ 42,0 %	56
2017	6	3.358 EUR	-21,0 %	+ 56,8 %	3.232 EUR	-29,7 %	+ 31,0 %	86
2016	5	4.250 EUR	+ 98,4 %	+ 98,4 %	4.598 EUR	+ 86,4 %	+ 86,4 %	90
2015	8	2.142 EUR			2.467 EUR			81

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

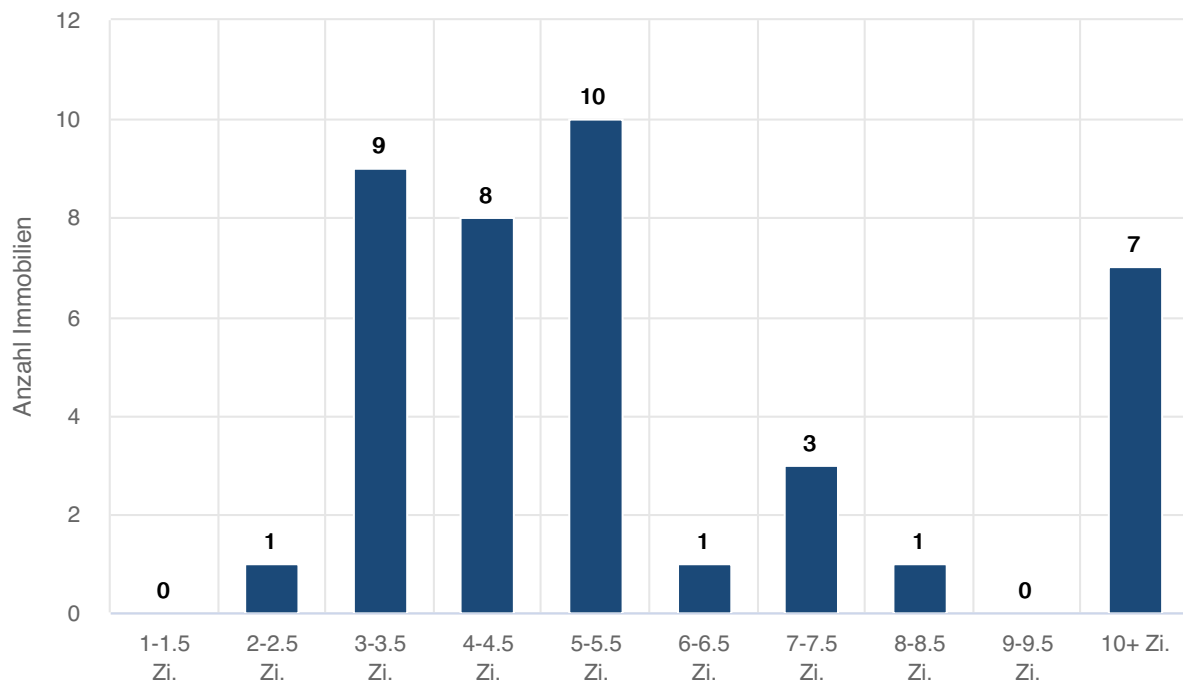


Aufsteigend nach Kaufpreis

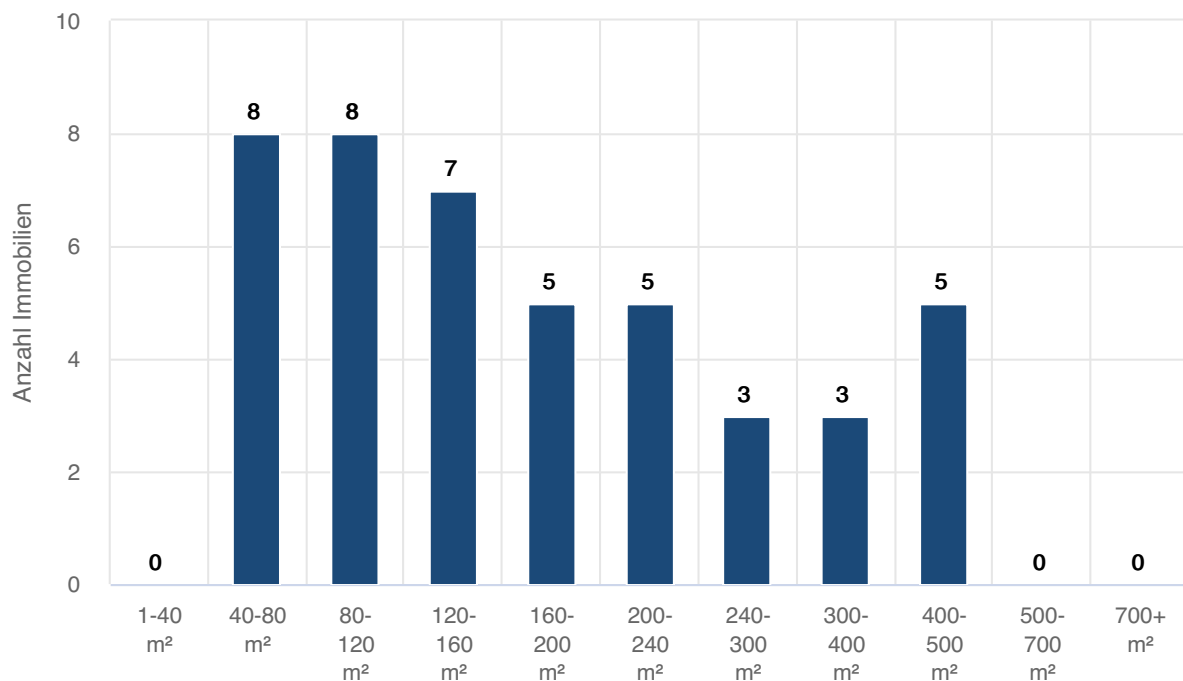


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Oldenburg in Holstein





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	57	126 m²	343.869 EUR	2.491 EUR	-8,9 %
Villa / Bungalow	8	118 m²	355.954 EUR	3.051 EUR	
Doppelhaushälfte	7	120 m²	279.000 EUR	2.680 EUR	
GESAMT	81	123 m²	328.000 EUR	2.491 EUR	-2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	66	131 m²	349.000 EUR	2.734 EUR	7,7 %
Mehrfamilienhaus	6	576 m²	1.104.500 EUR	1.606 EUR	-14,3 %
GESAMT	82	132 m²	349.000 EUR	2.548 EUR	0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	59	137 m²	359.000 EUR	2.538 EUR	-20,2 %
RH/REH/RKH	6	88 m²	222.000 EUR	2.464 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	182 m²	397.000 EUR	1.873 EUR	1,3 %
GESAMT	79	130 m²	349.000 EUR	2.538 EUR	-14,5 %

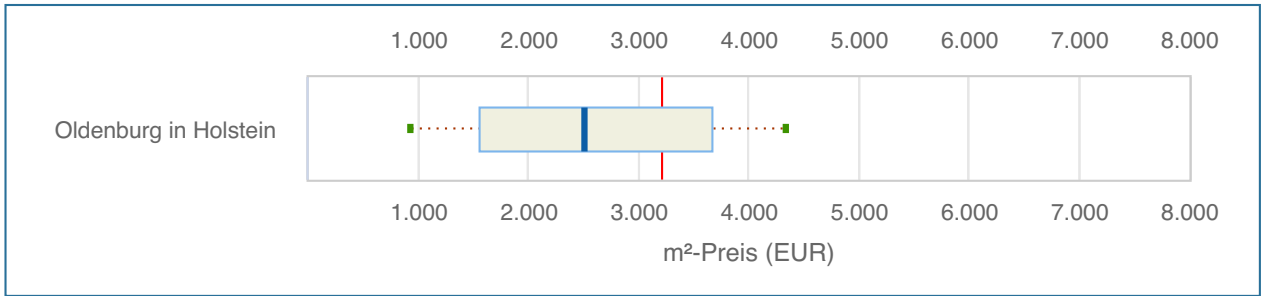
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	119 m²	262.500 EUR	2.310 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	94 m²	229.750 EUR	2.435 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	39	119 m²	328.000 EUR	2.690 EUR
6 bis 8 Zimmer	16	173 m²	369.500 EUR	1.930 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	672 m²	2.197.000 EUR	2.716 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

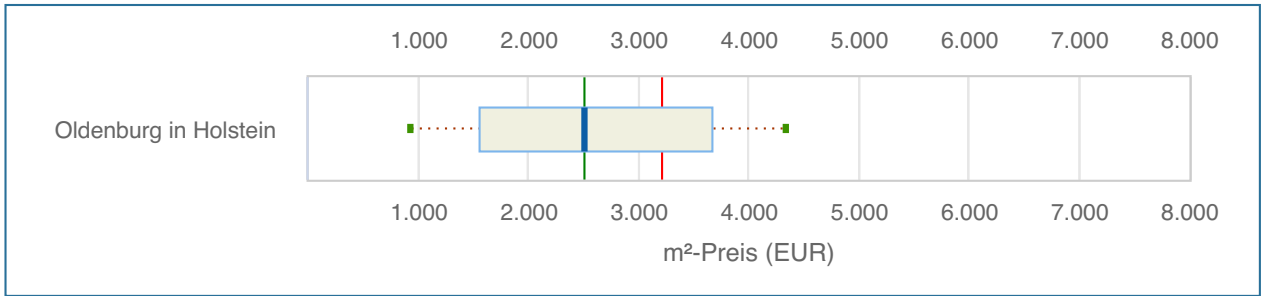
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Oldenburg in Holstein	163	917 EUR	1.561 EUR	2.520 EUR	2.568 EUR	3.664 EUR	4.333 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.520 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

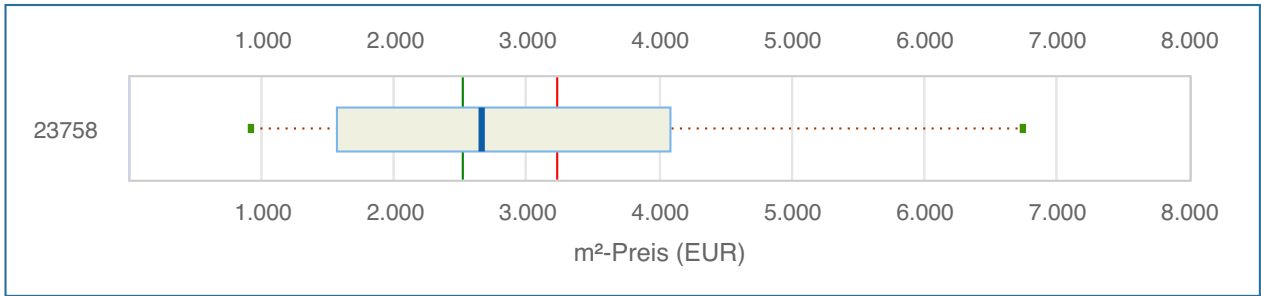
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.520 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Oldenburg in Holstein	154	917 EUR	1.554 EUR	2.518 EUR	2.554 EUR	3.659 EUR	4.333 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

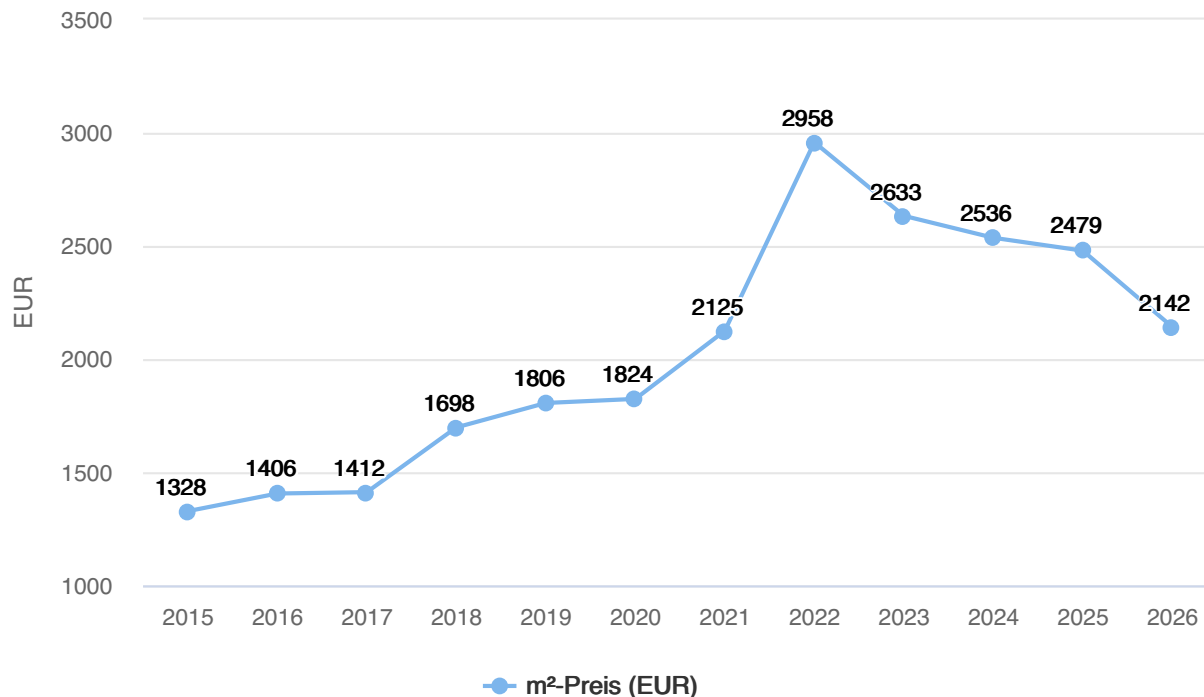
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23758	266	917 EUR	1.555 EUR	2.655 EUR	2.769 EUR	4.083 EUR	6.741 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



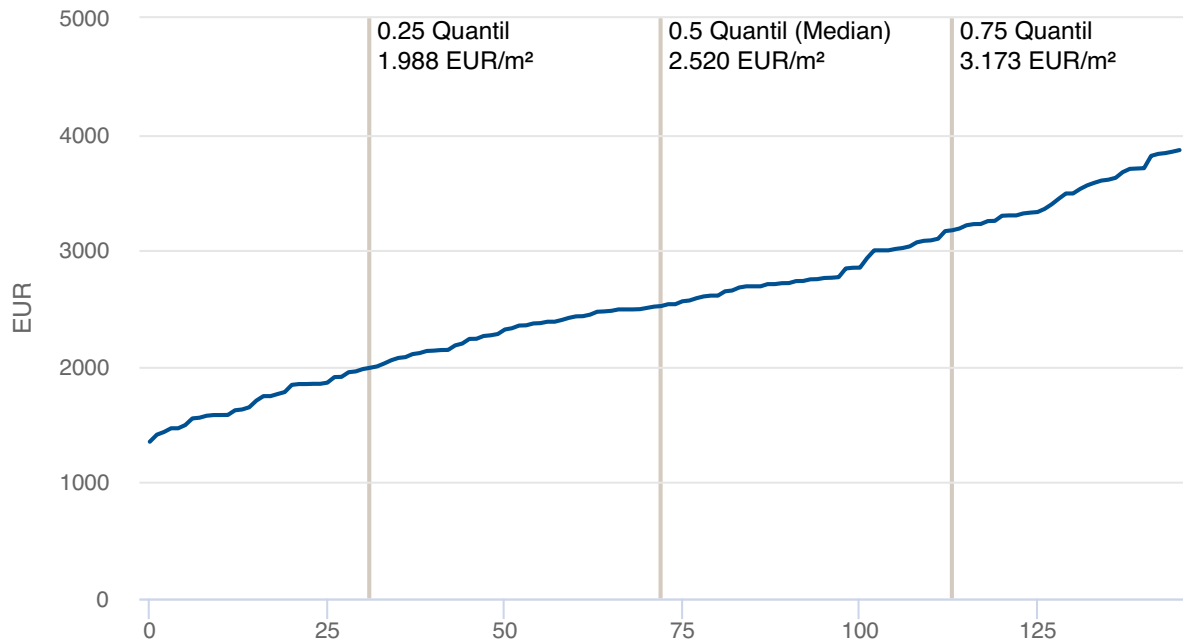
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	11	2.142 EUR	-13,6 %	+ 61,3 %	2.463 EUR	+ 0,5 %	+ 82,4 %	106
2025	83	2.479 EUR	-2,2 %	+ 86,7 %	2.450 EUR	-8,1 %	+ 81,5 %	78
2024	89	2.536 EUR	-3,7 %	+ 91,0 %	2.666 EUR	-0,6 %	+ 97,5 %	105
2023	73	2.633 EUR	-11,0 %	+ 98,3 %	2.681 EUR	-6,3 %	+ 98,6 %	64
2022	46	2.958 EUR	+ 39,2 %	+ 122,7 %	2.861 EUR	+ 35,1 %	+ 111,9 %	49
2021	41	2.125 EUR	+ 16,5 %	+ 60,0 %	2.118 EUR	+ 10,5 %	+ 56,9 %	96
2020	58	1.824 EUR	+ 1,0 %	+ 37,3 %	1.917 EUR	+ 3,5 %	+ 42,0 %	93
2019	104	1.806 EUR	+ 6,4 %	+ 36,0 %	1.852 EUR	+ 10,4 %	+ 37,2 %	86
2018	110	1.698 EUR	+ 20,3 %	+ 27,9 %	1.678 EUR	+ 20,4 %	+ 24,3 %	87
2017	114	1.412 EUR	+ 0,4 %	+ 6,3 %	1.394 EUR	-1,3 %	+ 3,3 %	115
2016	122	1.406 EUR	+ 5,9 %	+ 5,9 %	1.413 EUR	+ 4,7 %	+ 4,7 %	127
2015	139	1.328 EUR			1.350 EUR			127



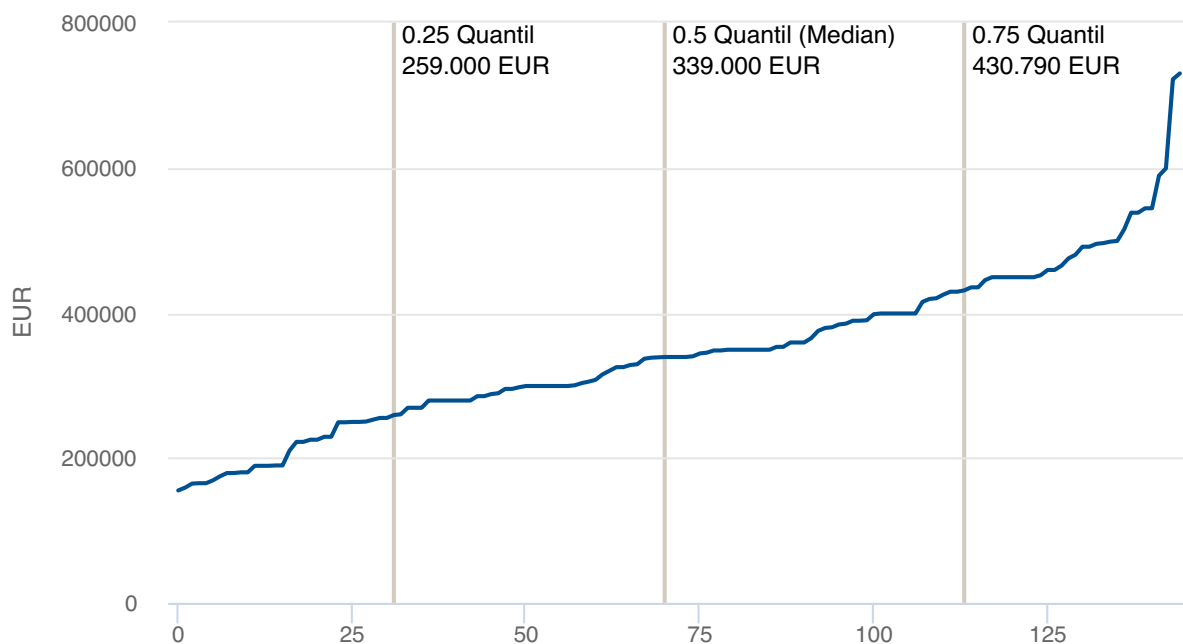
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

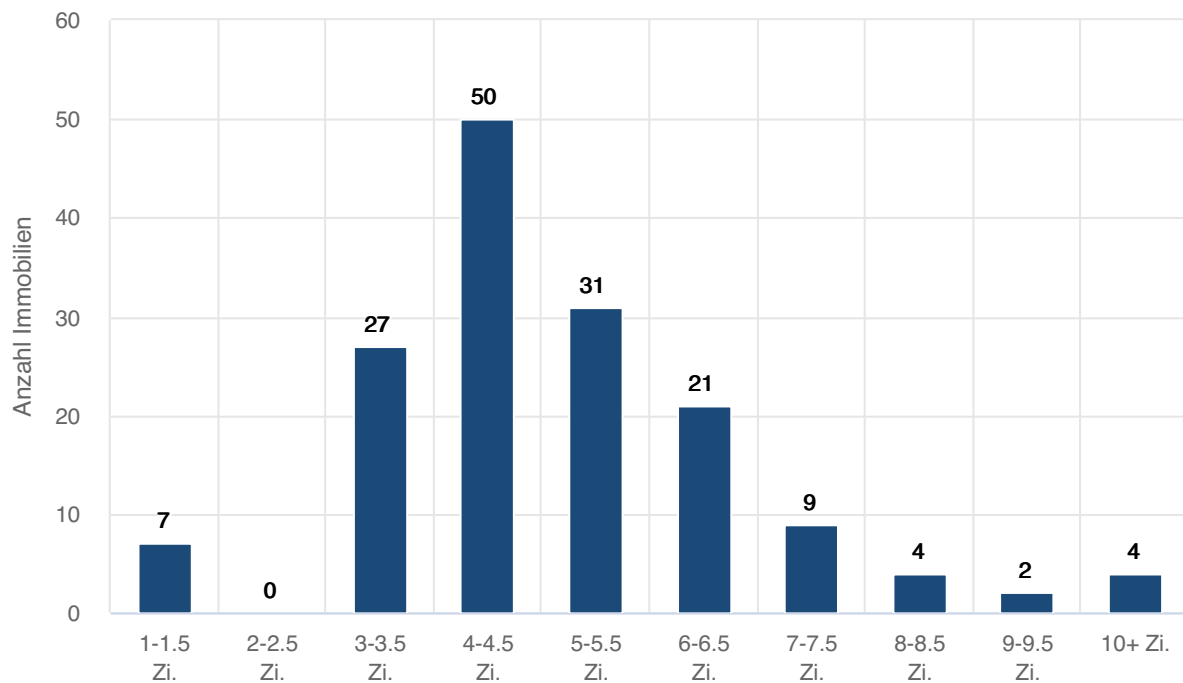
Aufsteigend nach Kaufpreis



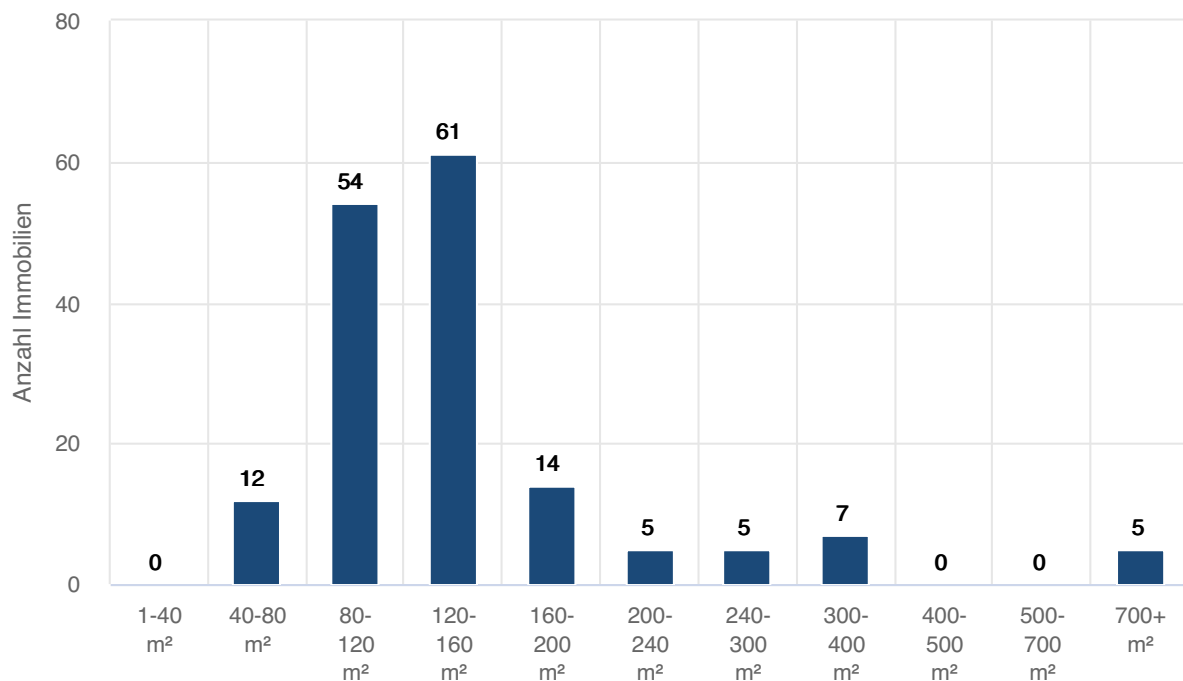
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Oldenburg in Holstein | Oldenburg in Holstein

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	52	128 m²	341.209 EUR	2.485 EUR	-8,6 %
Villa / Bungalow	8	118 m²	355.954 EUR	3.051 EUR	
Doppelhaushälfte	7	120 m²	279.000 EUR	2.680 EUR	
GESAMT	76	122 m²	326.524 EUR	2.491 EUR	-1,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	61	130 m²	349.000 EUR	2.718 EUR	4,4 %
Mehrfamilienhaus	6	576 m²	1.104.500 EUR	1.606 EUR	-14,3 %
GESAMT	77	130 m²	348.000 EUR	2.536 EUR	-1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	52	136 m²	359.450 EUR	2.603 EUR	-17,3 %
RH/REH/RKH	6	88 m²	222.000 EUR	2.464 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	182 m²	397.000 EUR	1.873 EUR	0,6 %
GESAMT	72	130 m²	351.000 EUR	2.561 EUR	-13,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

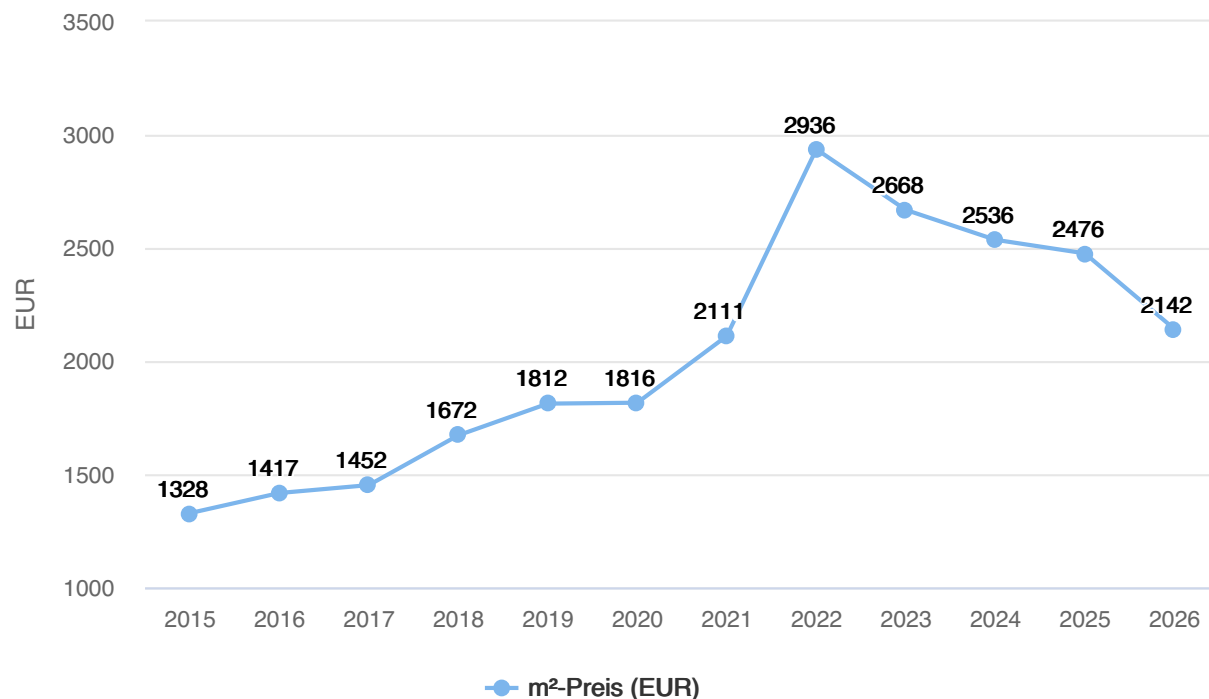
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	119 m²	262.500 EUR	2.310 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	85 m²	210.000 EUR	2.471 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	36	118 m²	333.274 EUR	2.685 EUR
6 bis 8 Zimmer	16	173 m²	369.500 EUR	1.930 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	344 m²	544.000 EUR	1.581 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



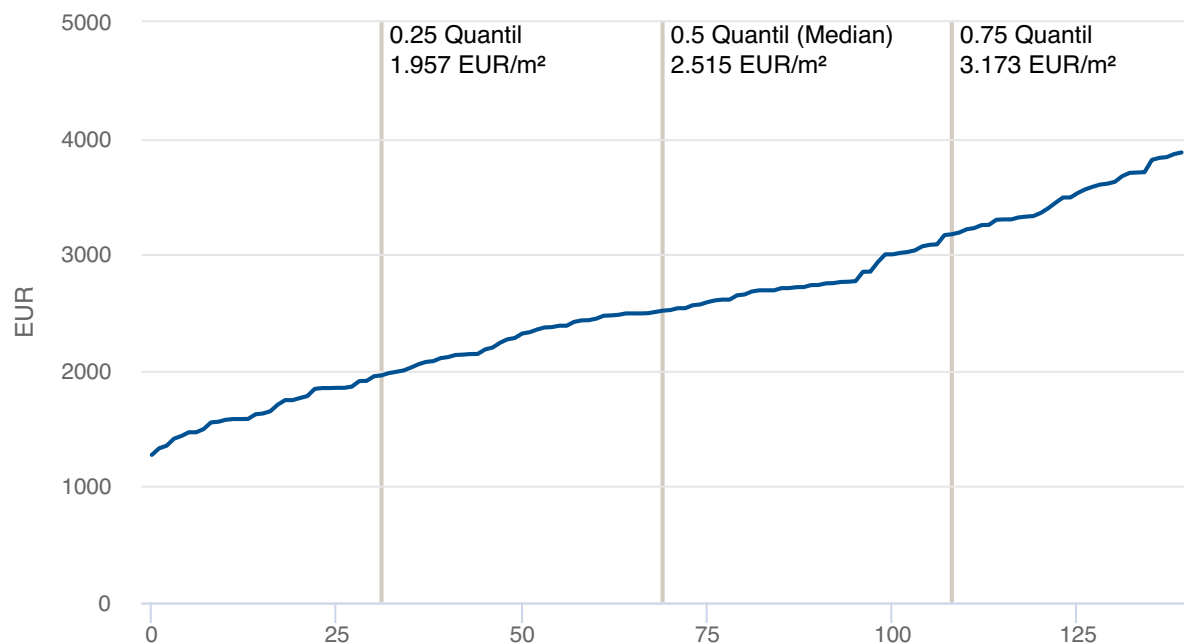
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	11	2.142 EUR	-13,5 %	+ 61,3 %	2.463 EUR	+ 1,8 %	+ 83,9 %	106
2025	78	2.476 EUR	-2,4 %	+ 86,4 %	2.420 EUR	-9,2 %	+ 80,7 %	78
2024	83	2.536 EUR	-4,9 %	+ 91,0 %	2.666 EUR	-2,3 %	+ 99,1 %	105
2023	68	2.668 EUR	-9,1 %	+ 100,9 %	2.730 EUR	-3,7 %	+ 103,9 %	65
2022	42	2.936 EUR	+ 39,1 %	+ 121,1 %	2.836 EUR	+ 40,7 %	+ 111,8 %	50
2021	38	2.111 EUR	+ 16,2 %	+ 59,0 %	2.016 EUR	+ 5,5 %	+ 50,6 %	99
2020	56	1.816 EUR	+ 0,2 %	+ 36,7 %	1.911 EUR	+ 3,7 %	+ 42,7 %	93
2019	101	1.812 EUR	+ 8,4 %	+ 36,4 %	1.843 EUR	+ 10,1 %	+ 37,6 %	81
2018	104	1.672 EUR	+ 15,2 %	+ 25,9 %	1.674 EUR	+ 18,1 %	+ 25,0 %	87
2017	100	1.452 EUR	+ 2,5 %	+ 9,3 %	1.417 EUR	-1,0 %	+ 5,8 %	122
2016	119	1.417 EUR	+ 6,7 %	+ 6,7 %	1.431 EUR	+ 6,9 %	+ 6,9 %	128
2015	135	1.328 EUR			1.339 EUR			126

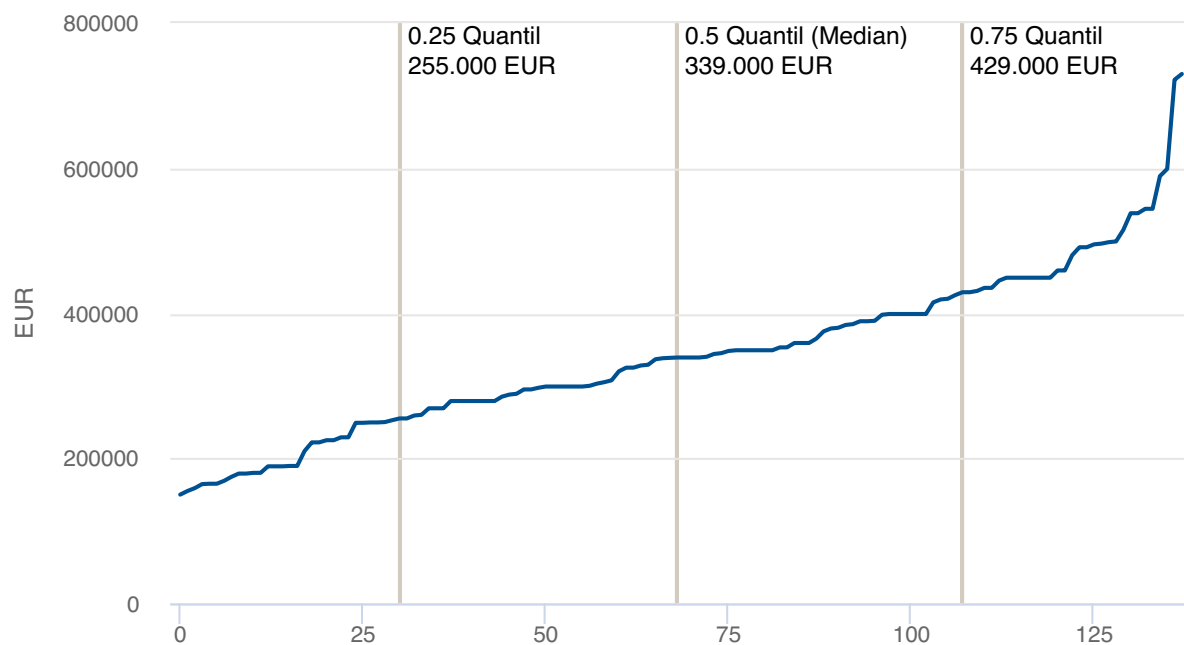


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



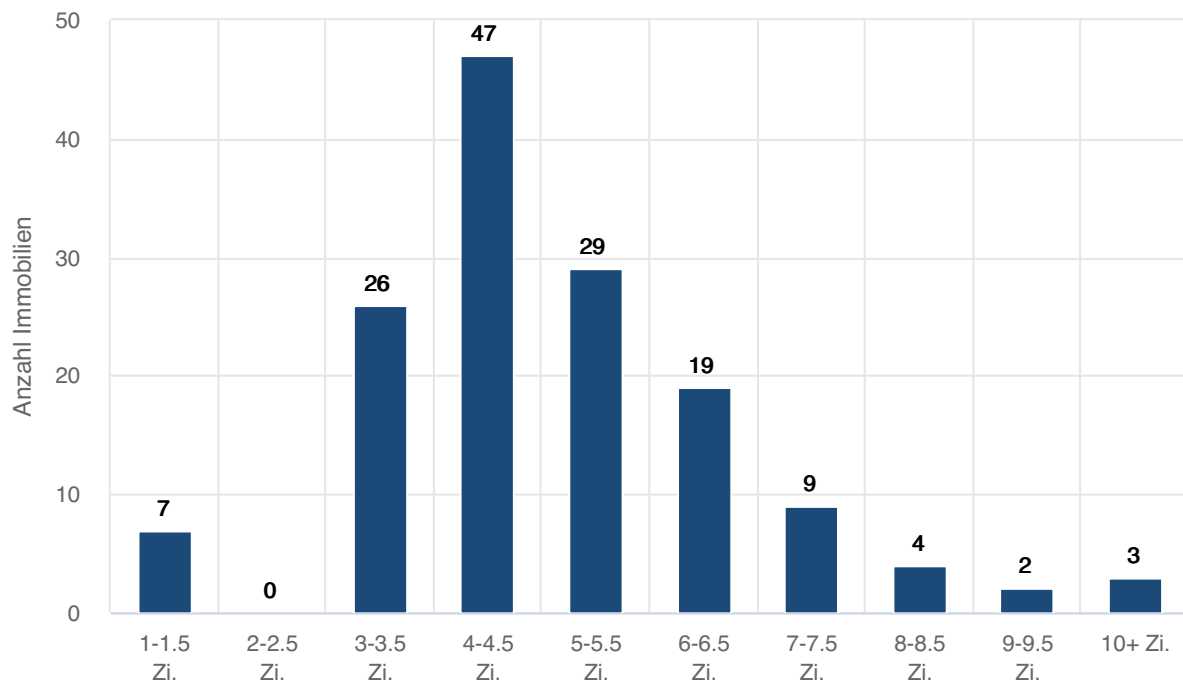
Aufsteigend nach Kaufpreis



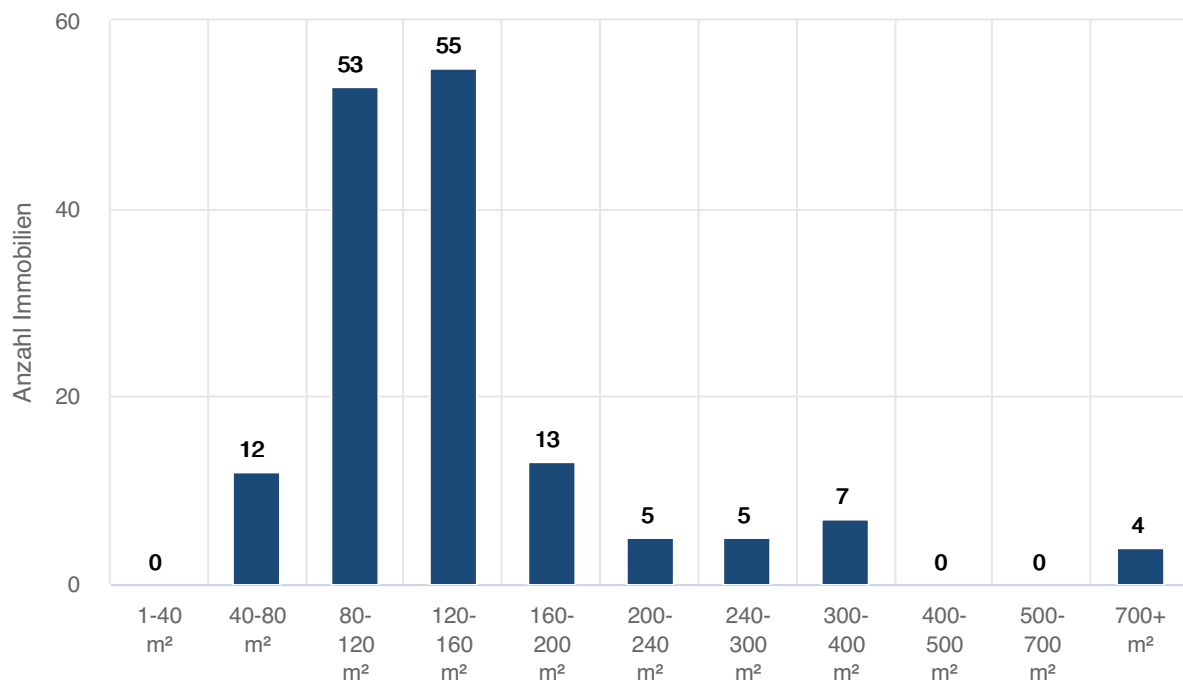


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Ratekau





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	93	151 m²	535.000 EUR	3.279 EUR	4,7 %
Villa / Bungalow	9	112 m²	349.000 EUR	3.452 EUR	2,5 %
Doppelhaushälfte	27	135 m²	350.000 EUR	3.256 EUR	16,7 %
RH/REH/RKH	15	105 m²	339.000 EUR	3.037 EUR	-0,6 %
Mehrfamilienhaus	16	202 m²	544.500 EUR	2.686 EUR	13,5 %
GESAMT	161	145 m²	450.000 EUR	3.209 EUR	5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	106	139 m²	421.001 EUR	3.132 EUR	-10,4 %
Villa / Bungalow	8	122 m²	412.000 EUR	3.368 EUR	49,0 %
Doppelhaushälfte	14	110 m²	352.450 EUR	2.789 EUR	-12,8 %
RH/REH/RKH	6	128 m²	299.450 EUR	3.055 EUR	-9,2 %
Mehrfamilienhaus	15	160 m²	399.000 EUR	2.367 EUR	-31,2 %
GESAMT	149	135 m²	398.000 EUR	3.048 EUR	-9,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	167	140 m²	485.000 EUR	3.495 EUR	-10,4 %
Villa / Bungalow	6	149 m²	289.500 EUR	2.261 EUR	
Doppelhaushälfte	27	120 m²	380.000 EUR	3.198 EUR	-14,8 %
RH/REH/RKH	11	109 m²	360.000 EUR	3.364 EUR	-1,1 %
Mehrfamilienhaus	11	218 m²	684.642 EUR	3.440 EUR	28,6 %
GESAMT	226	132 m²	454.895 EUR	3.382 EUR	-7,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

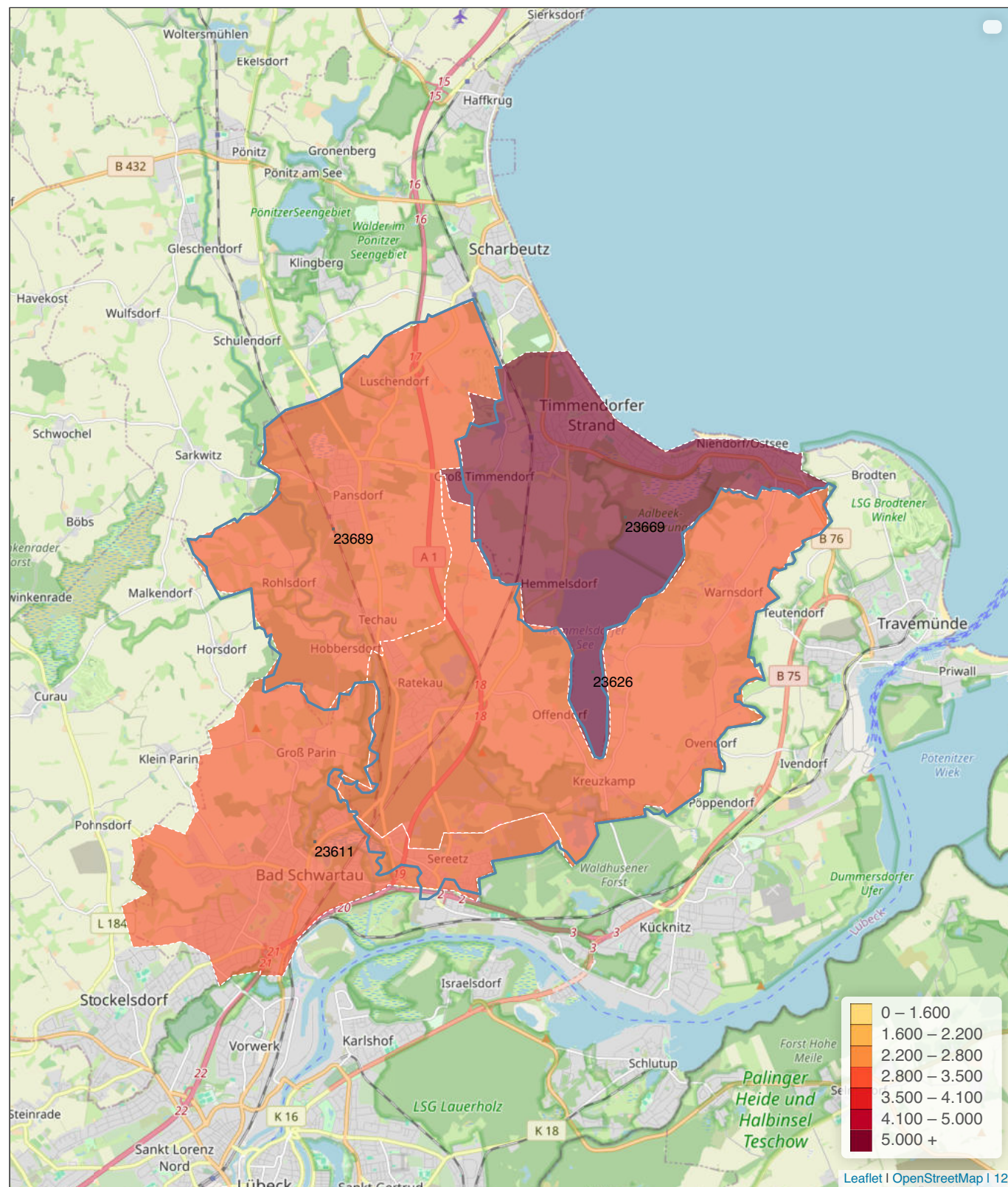
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	106 m²	270.000 EUR	2.547 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	98 m²	349.000 EUR	3.561 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	81	131 m²	419.000 EUR	3.720 EUR
6 bis 8 Zimmer	41	170 m²	459.000 EUR	2.564 EUR
9 oder mehr Zimmer	15	280 m²	649.000 EUR	2.329 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 27.02.2024 bis 27.02.2026. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 3.475 EUR/m², der Median 3.320 EUR/m². Auf Stadt/Gemeinde-Ebene ist das arithmetische Mittel 3.239 EUR/m², der Median 3.106 EUR/m².



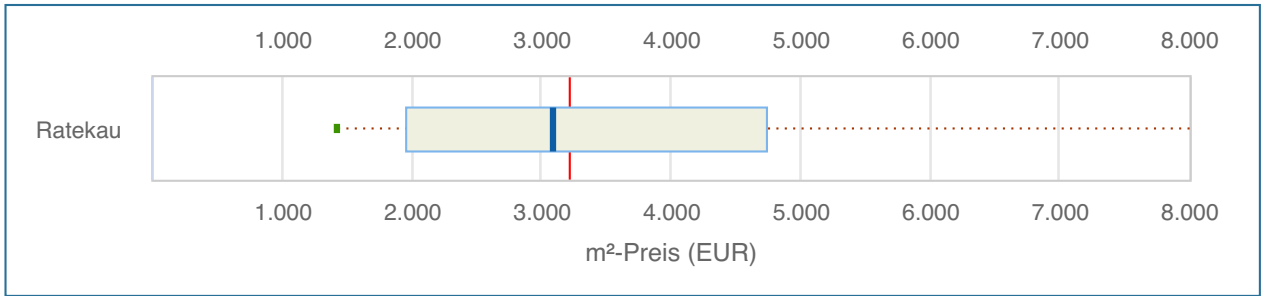


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
23611	Bad Schwartau	310	1.860 EUR	4.589 EUR	3.067 EUR	3.142 EUR
23626	Ratekau	135	1.941 EUR	4.771 EUR	3.029 EUR	3.198 EUR
23669	Timmendorfer Strand	216	3.056 EUR	7.125 EUR	5.359 EUR	5.255 EUR
23689	Ratekau	140	1.950 EUR	5.119 EUR	3.353 EUR	3.446 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

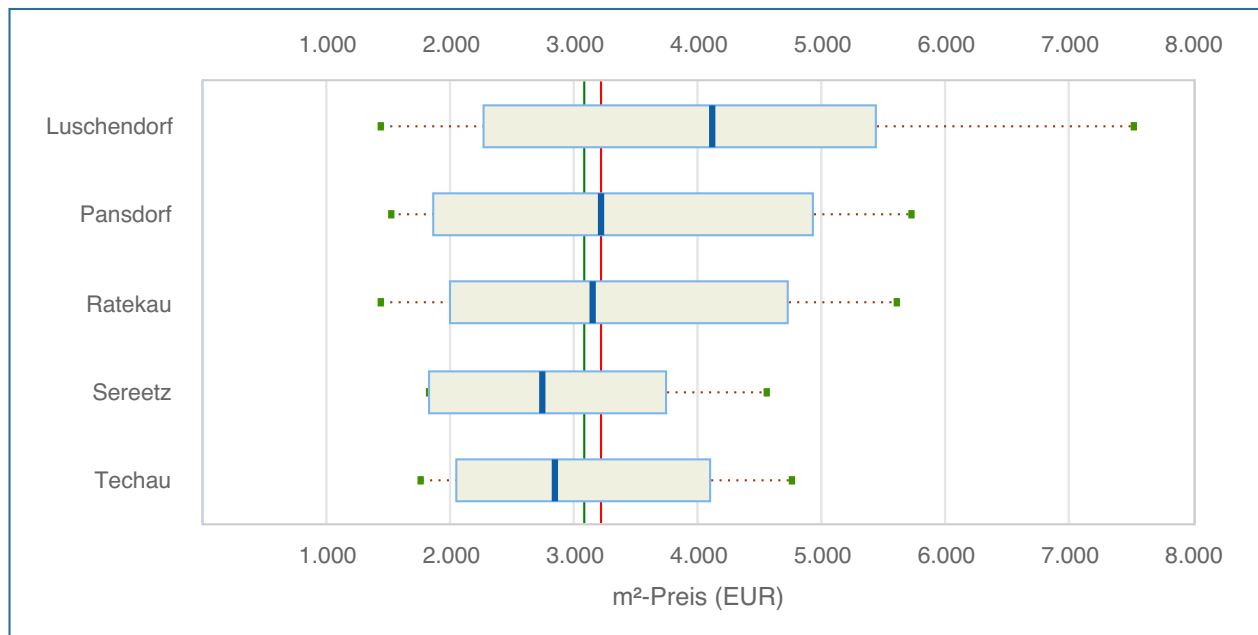
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ratekau	312	1.417 EUR	1.950 EUR	3.093 EUR	3.214 EUR	4.737 EUR	8.125 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.093 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

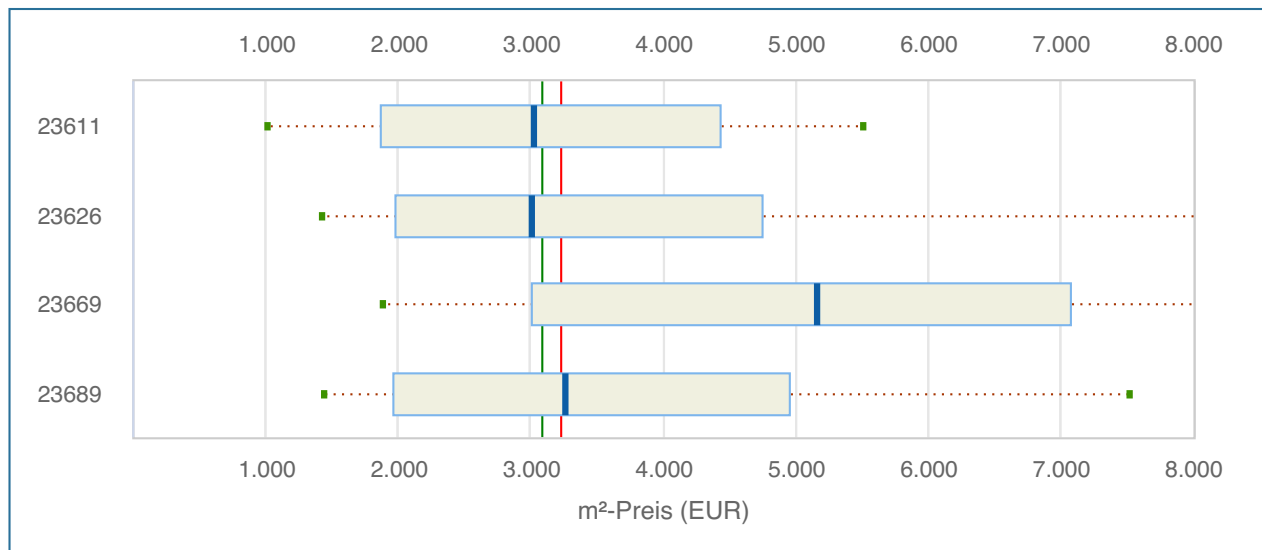
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.093 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Luschendorf	15	1.427 EUR	2.257 EUR	4.127 EUR	4.232 EUR	5.438 EUR	7.520 EUR
Pansdorf	43	1.521 EUR	1.859 EUR	3.223 EUR	3.330 EUR	4.921 EUR	5.718 EUR
Ratekau	148	1.427 EUR	1.985 EUR	3.153 EUR	3.213 EUR	4.724 EUR	5.610 EUR
Sereetz	42	1.822 EUR	1.823 EUR	2.753 EUR	2.865 EUR	3.739 EUR	4.552 EUR
Techau	38	1.759 EUR	2.049 EUR	2.846 EUR	3.028 EUR	4.095 EUR	4.750 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

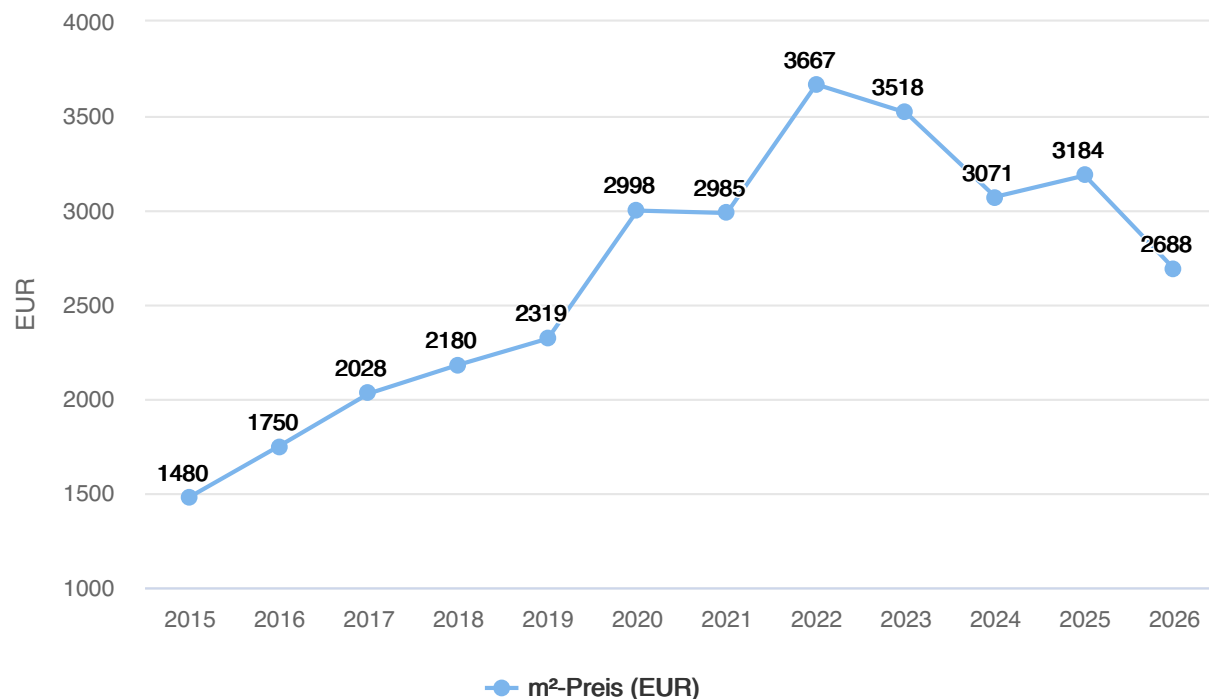
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23611	293	1.003 EUR	1.854 EUR	3.021 EUR	3.075 EUR	4.424 EUR	5.507 EUR
23626	130	1.417 EUR	1.966 EUR	3.017 EUR	3.185 EUR	4.740 EUR	8.125 EUR
23669	192	1.875 EUR	3.000 EUR	5.160 EUR	5.117 EUR	7.074 EUR	9.000 EUR
23689	133	1.427 EUR	1.950 EUR	3.266 EUR	3.376 EUR	4.953 EUR	7.520 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



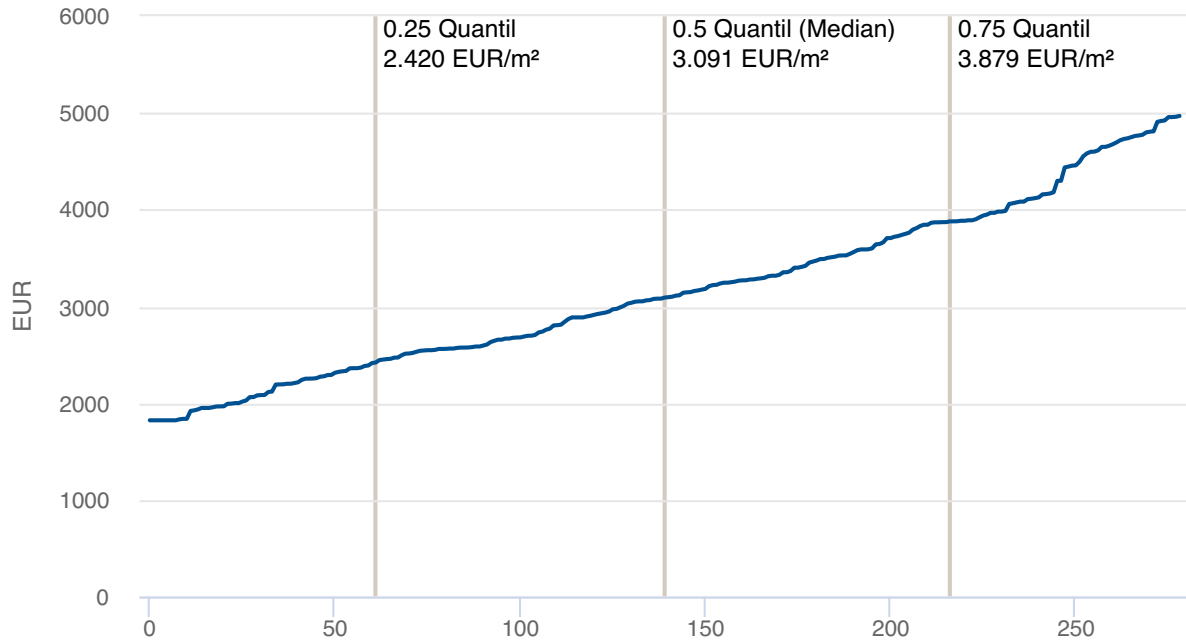
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	19	2.688 EUR	-15,6 %	+ 81,6 %	3.021 EUR	-7,5 %	+ 94,8 %	57
2025	162	3.184 EUR	+ 3,7 %	+ 115,1 %	3.265 EUR	+ 2,5 %	+ 110,5 %	98
2024	156	3.071 EUR	-12,7 %	+ 107,5 %	3.186 EUR	-12,8 %	+ 105,4 %	108
2023	231	3.518 EUR	-4,1 %	+ 137,7 %	3.654 EUR	-1,9 %	+ 135,6 %	78
2022	146	3.667 EUR	+ 22,8 %	+ 147,8 %	3.725 EUR	+ 20,4 %	+ 140,2 %	49
2021	97	2.985 EUR	-0,4 %	+ 101,7 %	3.093 EUR	+ 4,5 %	+ 99,4 %	80
2020	130	2.998 EUR	+ 29,3 %	+ 102,6 %	2.960 EUR	+ 24,8 %	+ 90,8 %	51
2019	122	2.319 EUR	+ 6,4 %	+ 56,7 %	2.371 EUR	+ 5,3 %	+ 52,9 %	74
2018	132	2.180 EUR	+ 7,5 %	+ 47,3 %	2.252 EUR	+ 11,9 %	+ 45,2 %	65
2017	203	2.028 EUR	+ 15,9 %	+ 37,0 %	2.012 EUR	+ 6,8 %	+ 29,7 %	79
2016	175	1.750 EUR	+ 18,2 %	+ 18,2 %	1.884 EUR	+ 21,5 %	+ 21,5 %	66
2015	201	1.480 EUR			1.551 EUR			77



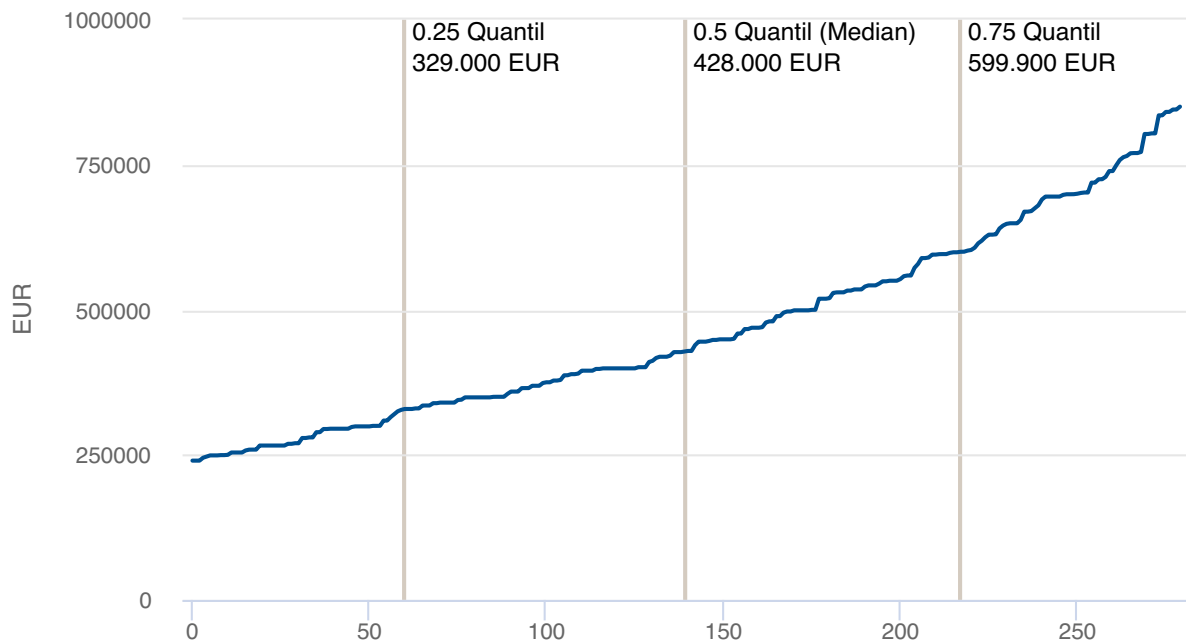
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

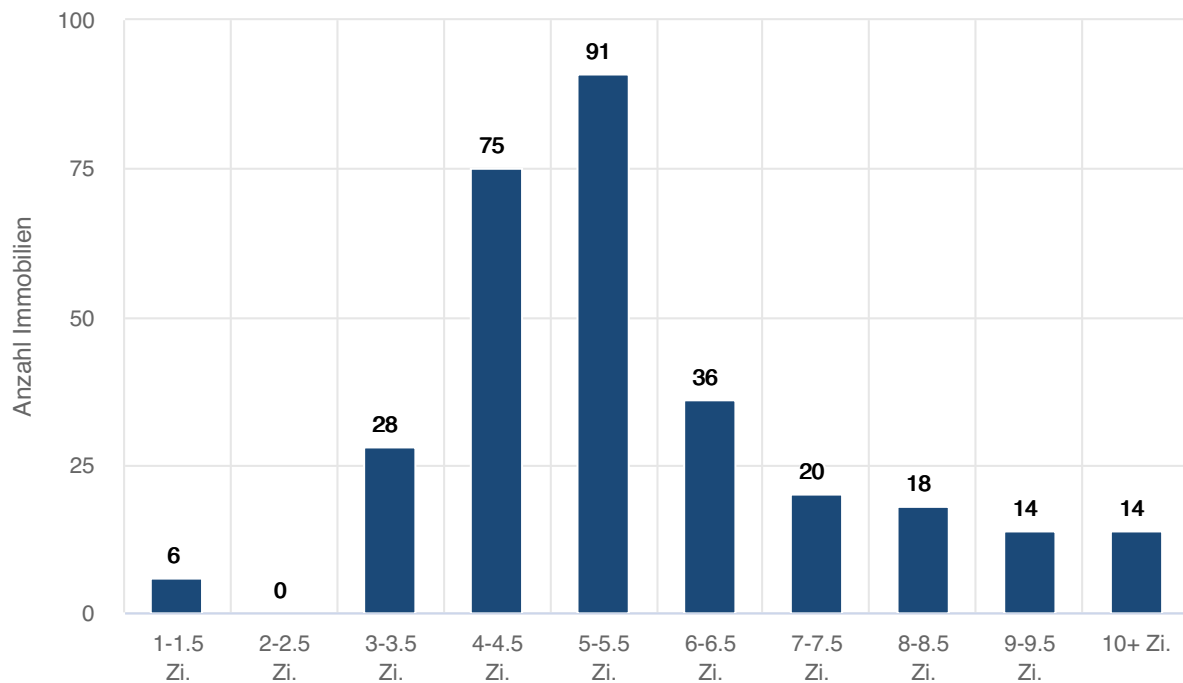
Aufsteigend nach Kaufpreis



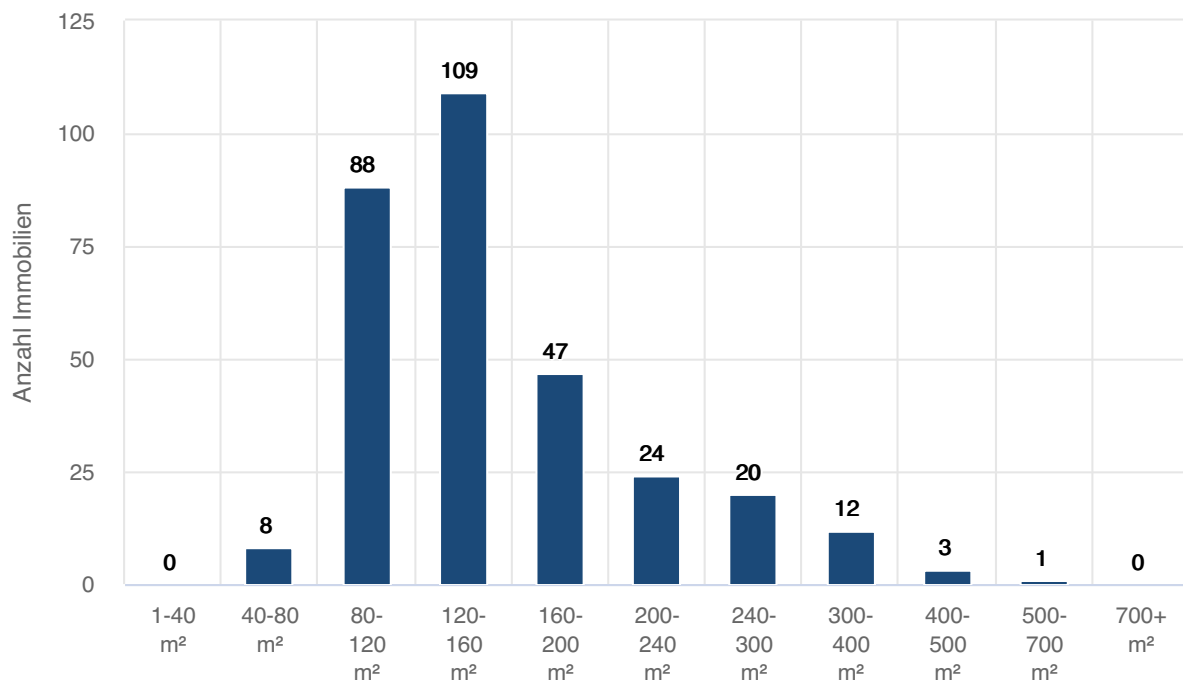
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Ratekau | Luschendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	154 m²	601.900 EUR	3.869 EUR	10,6 %
GESAMT	13	154 m²	601.900 EUR	3.869 EUR	10,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	121 m²	421.463 EUR	3.498 EUR	-8,2 %
GESAMT	6	121 m²	421.463 EUR	3.498 EUR	-4,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	141 m²	560.370 EUR	3.811 EUR	-10,9 %
GESAMT	7	135 m²	533.740 EUR	3.669 EUR	-12,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

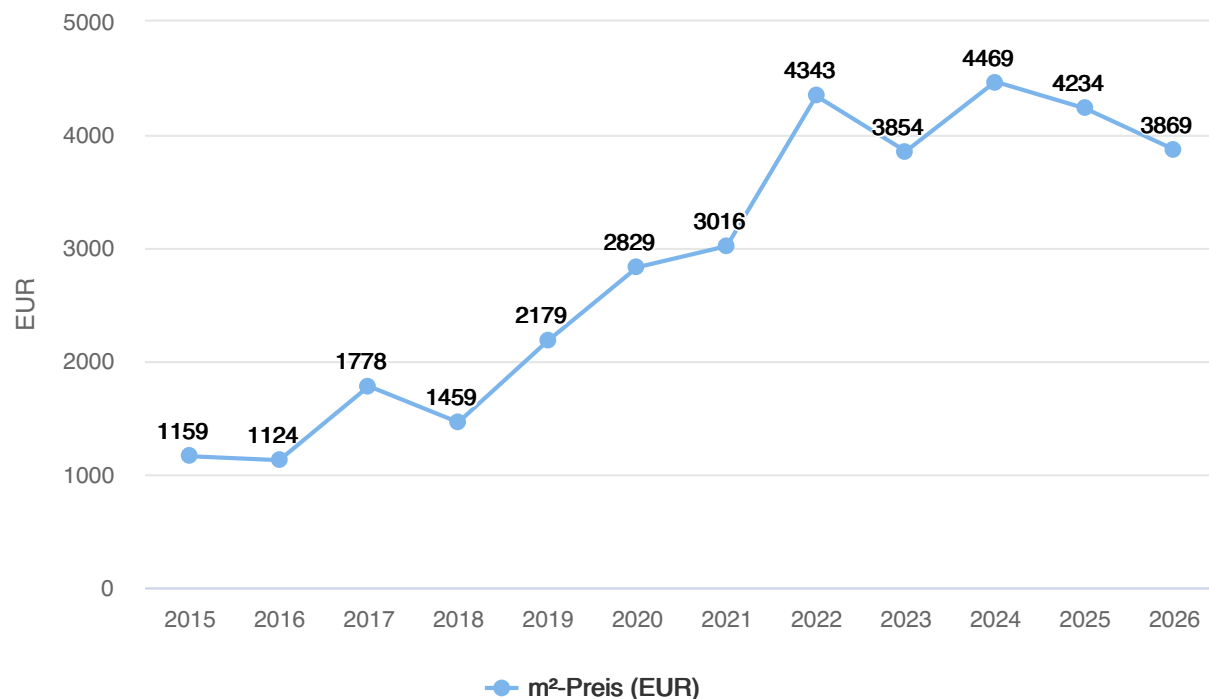
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	106 m²	557.900 EUR	5.263 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	154 m²	606.913 EUR	3.869 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	281 m²	401.000 EUR	1.427 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



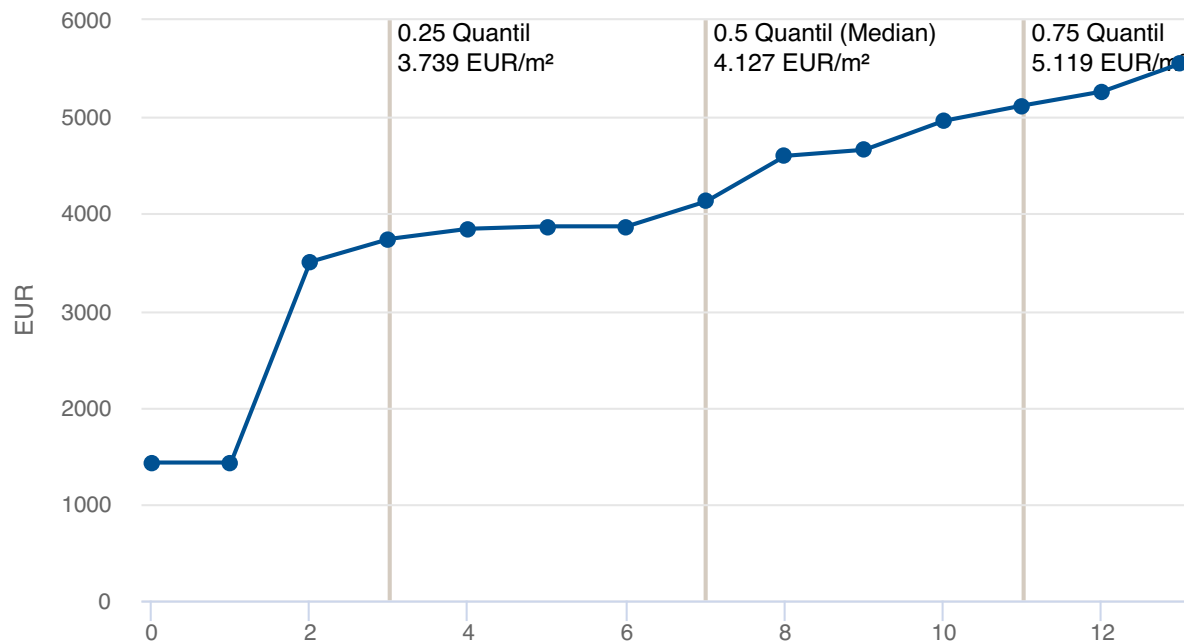
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	3.869 EUR	-8,6 %	+ 233,8 %	4.290 EUR	+ 4,8 %	+ 242,1 %	83
2025	10	4.234 EUR	-5,3 %	+ 265,3 %	4.093 EUR	-9,8 %	+ 226,4 %	46
2024	4	4.469 EUR	+ 16,0 %	+ 285,6 %	4.540 EUR	+ 19,7 %	+ 262,0 %	192
2023	9	3.854 EUR	-11,3 %	+ 232,5 %	3.794 EUR	-10,4 %	+ 202,6 %	26
2022	7	4.343 EUR	+ 44,0 %	+ 274,7 %	4.234 EUR	+ 40,4 %	+ 237,6 %	24
2021	2	3.016 EUR	+ 6,6 %	+ 160,2 %	3.016 EUR	+ 6,7 %	+ 140,5 %	9
2020	6	2.829 EUR	+ 29,8 %	+ 144,1 %	2.826 EUR	+ 27,4 %	+ 125,4 %	72
2019	4	2.179 EUR	+ 49,3 %	+ 88,0 %	2.218 EUR	+ 64,4 %	+ 76,9 %	154
2018	4	1.459 EUR	-17,9 %	+ 25,9 %	1.349 EUR	-24,1 %	+ 7,6 %	27
2017	2	1.778 EUR	+ 58,2 %	+ 53,4 %	1.778 EUR	+ 36,6 %	+ 41,8 %	67
2016	4	1.124 EUR	-3,0 %	-3,0 %	1.302 EUR	+ 3,8 %	+ 3,8 %	67
2015	7	1.159 EUR			1.254 EUR			160

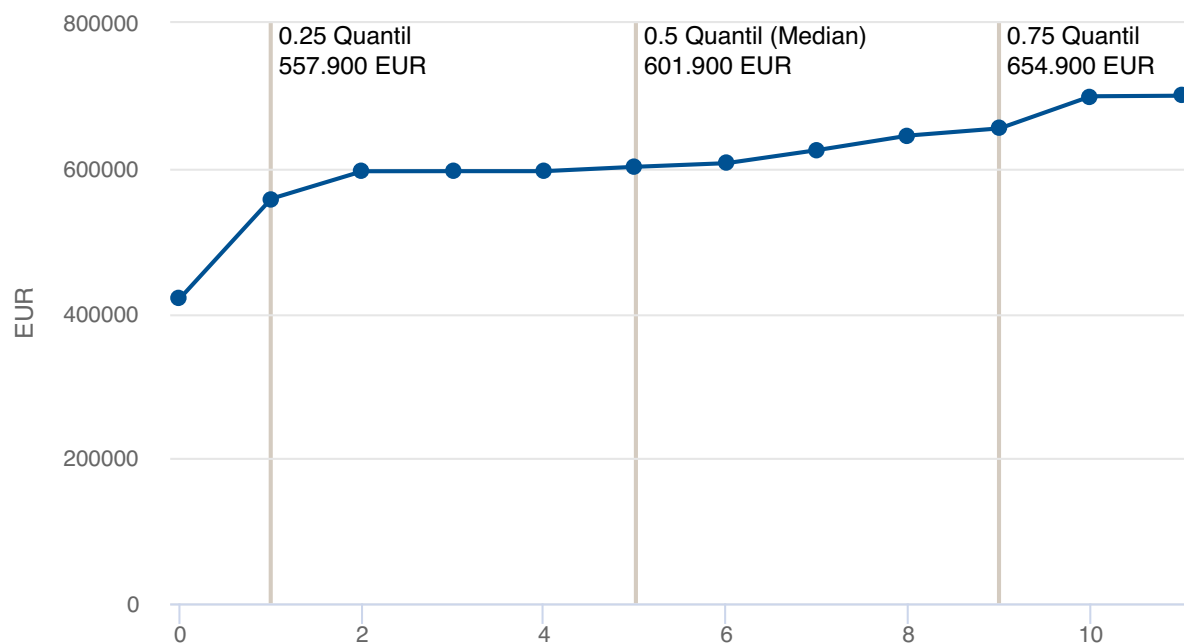


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

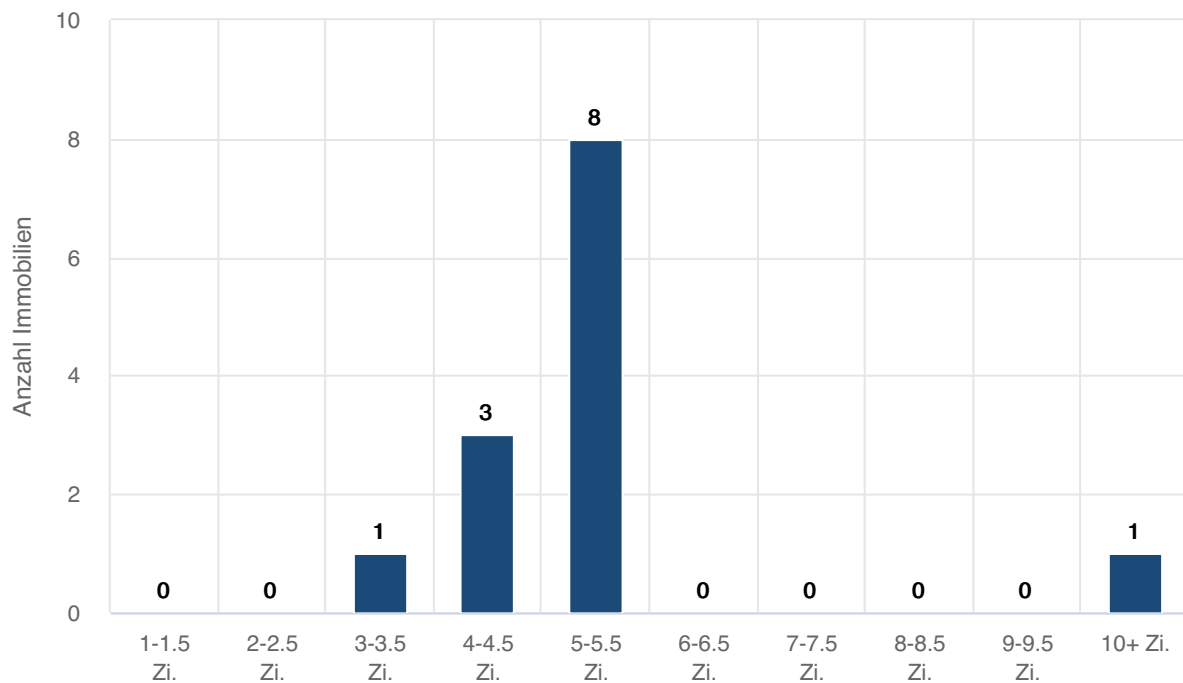


Aufsteigend nach Kaufpreis

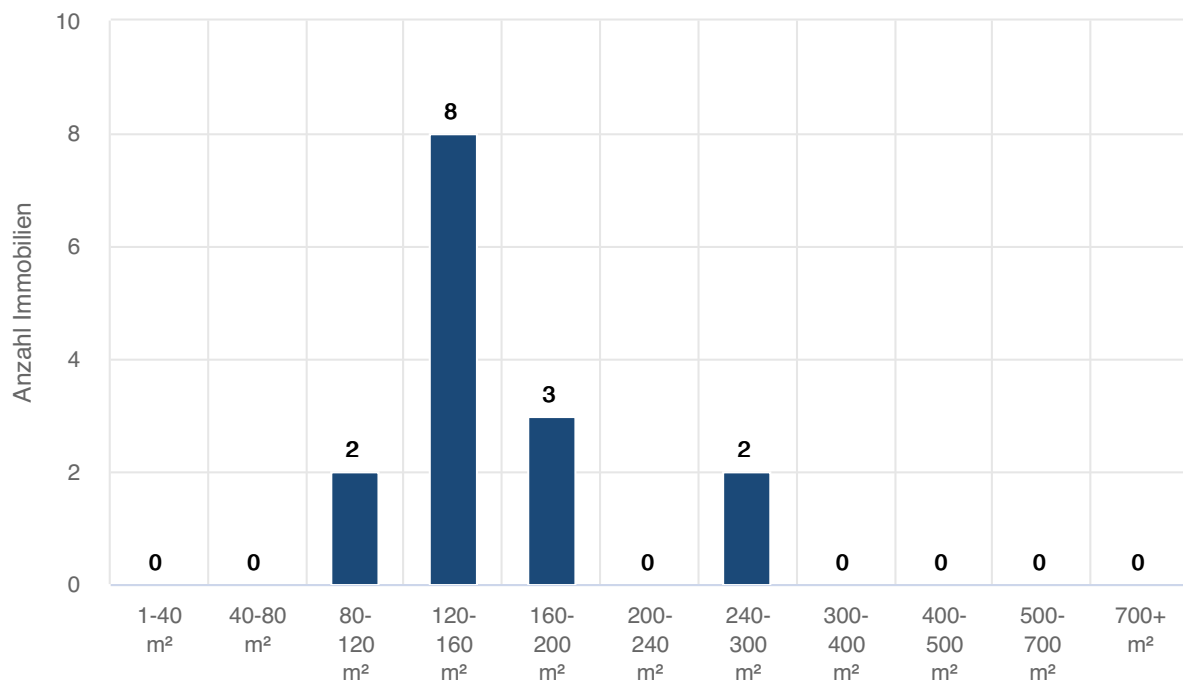


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Ratekau | Pansdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	145 m²	619.000 EUR	3.223 EUR	38,6 %
GESAMT	21	145 m²	535.000 EUR	3.223 EUR	5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	177 m²	402.500 EUR	2.325 EUR	-35,6 %
GESAMT	19	165 m²	398.000 EUR	3.062 EUR	-13,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	116 m²	439.500 EUR	3.608 EUR	-8,3 %
GESAMT	37	115 m²	428.000 EUR	3.554 EUR	-7,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

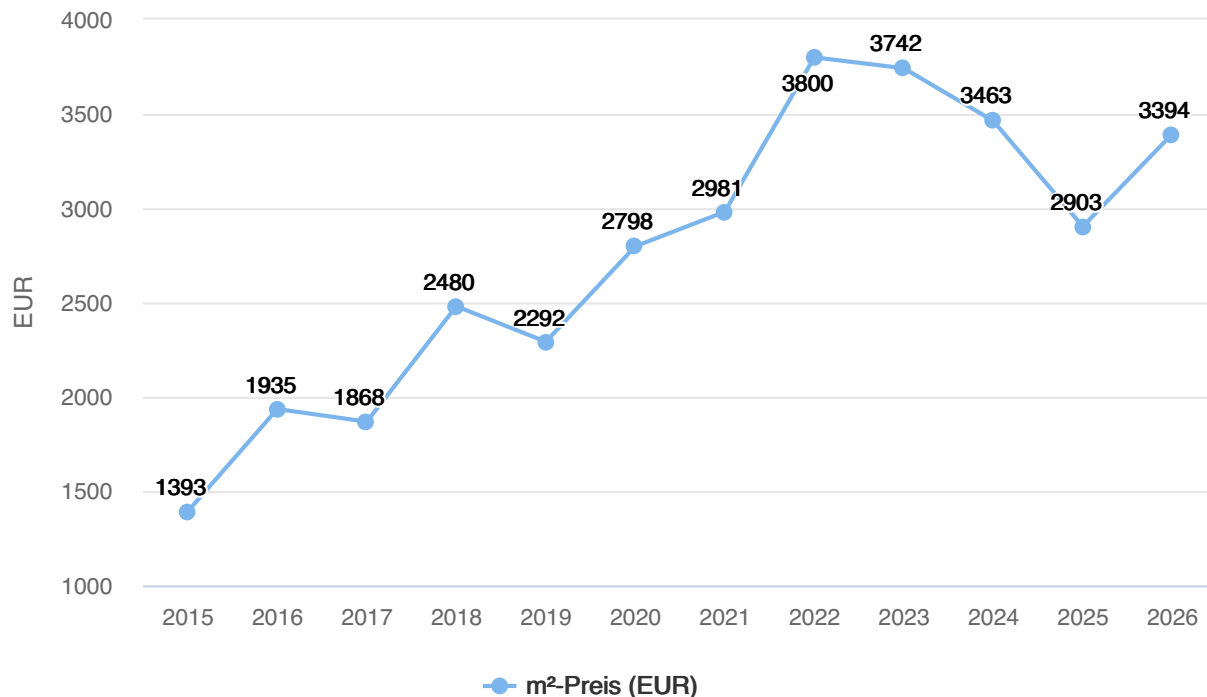
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	154 m²	340.500 EUR	2.418 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	65 m²	209.500 EUR	3.223 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	134 m²	648.950 EUR	4.520 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	150 m²	329.000 EUR	2.193 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	276 m²	634.000 EUR	2.454 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



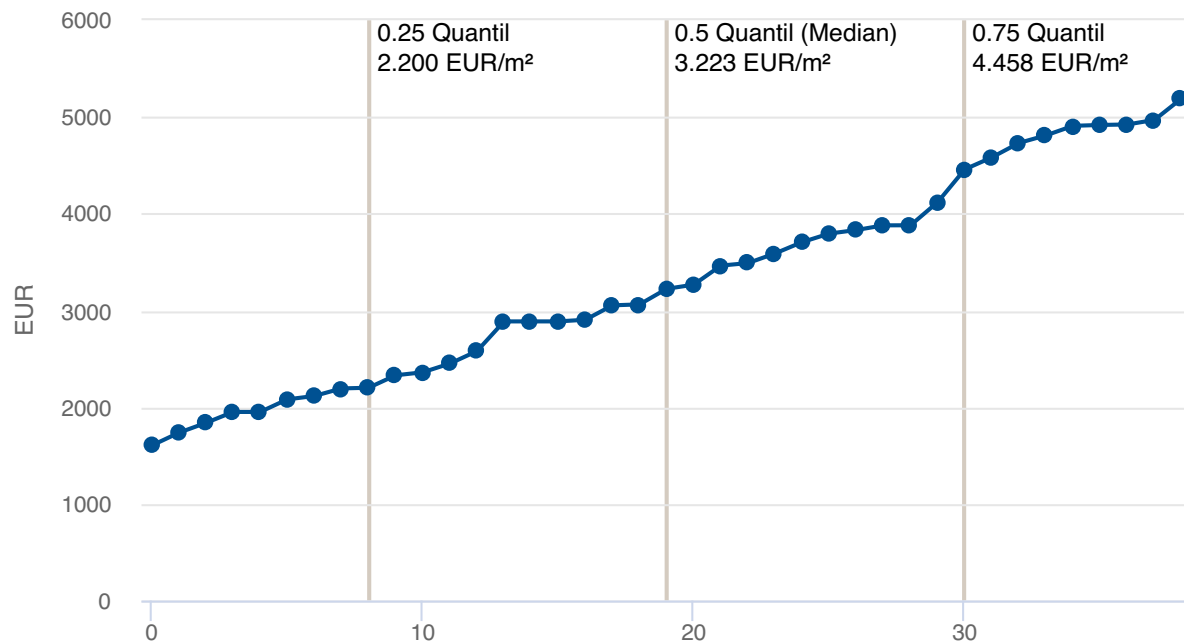
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	3.394 EUR	+ 16,9 %	+ 143,6 %	3.394 EUR	+ 1,6 %	+ 151,0 %	123
2025	23	2.903 EUR	-16,2 %	+ 108,4 %	3.341 EUR	+ 1,8 %	+ 147,1 %	81
2024	22	3.463 EUR	-7,5 %	+ 148,6 %	3.282 EUR	-6,5 %	+ 142,8 %	105
2023	38	3.742 EUR	-1,5 %	+ 168,6 %	3.510 EUR	-4,9 %	+ 159,6 %	92
2022	29	3.800 EUR	+ 27,5 %	+ 172,8 %	3.689 EUR	+ 27,0 %	+ 172,9 %	47
2021	19	2.981 EUR	+ 6,5 %	+ 114,0 %	2.905 EUR	+ 3,5 %	+ 114,9 %	103
2020	44	2.798 EUR	+ 22,1 %	+ 100,9 %	2.806 EUR	+ 23,5 %	+ 107,5 %	62
2019	29	2.292 EUR	-7,6 %	+ 64,5 %	2.272 EUR	-6,9 %	+ 68,0 %	66
2018	32	2.480 EUR	+ 32,8 %	+ 78,0 %	2.441 EUR	+ 31,8 %	+ 80,5 %	37
2017	29	1.868 EUR	-3,5 %	+ 34,1 %	1.852 EUR	-11,8 %	+ 37,0 %	77
2016	30	1.935 EUR	+ 38,9 %	+ 38,9 %	2.100 EUR	+ 55,3 %	+ 55,3 %	95
2015	44	1.393 EUR			1.352 EUR			80

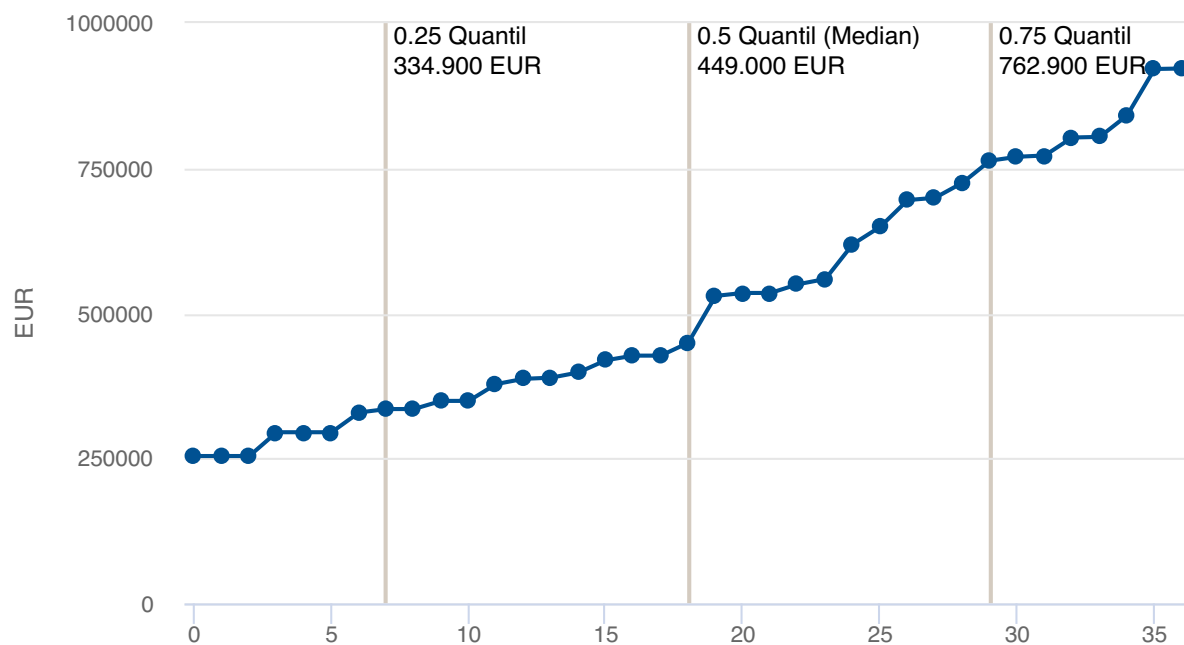


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



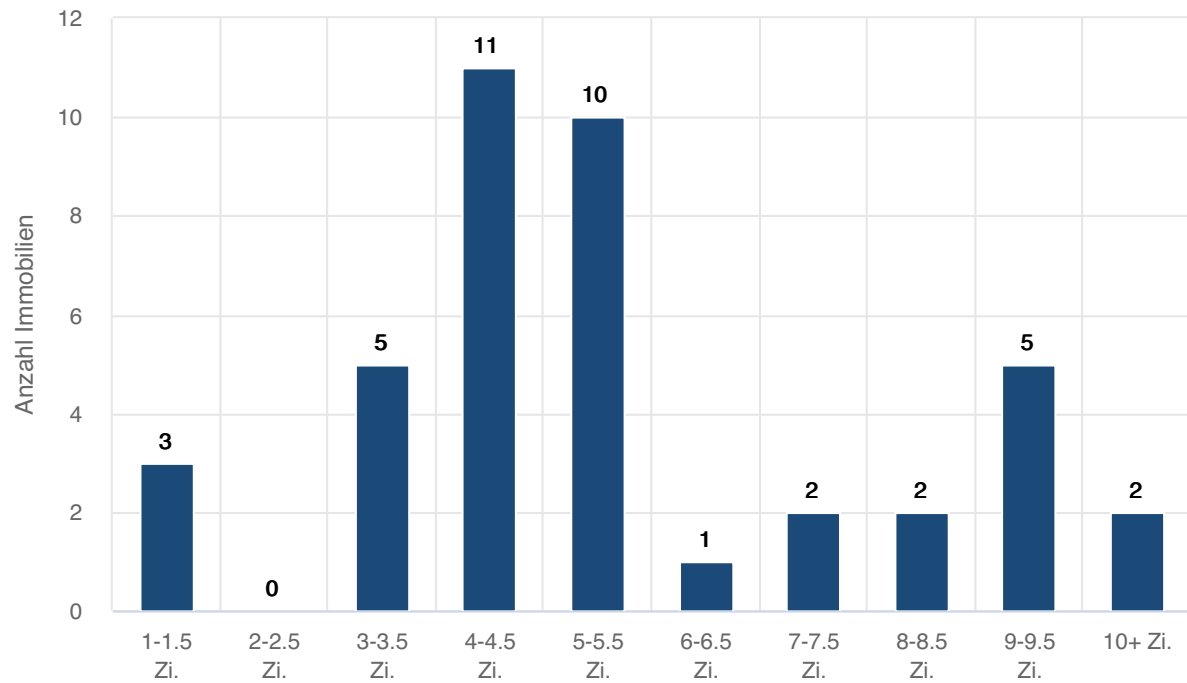
Aufsteigend nach Kaufpreis



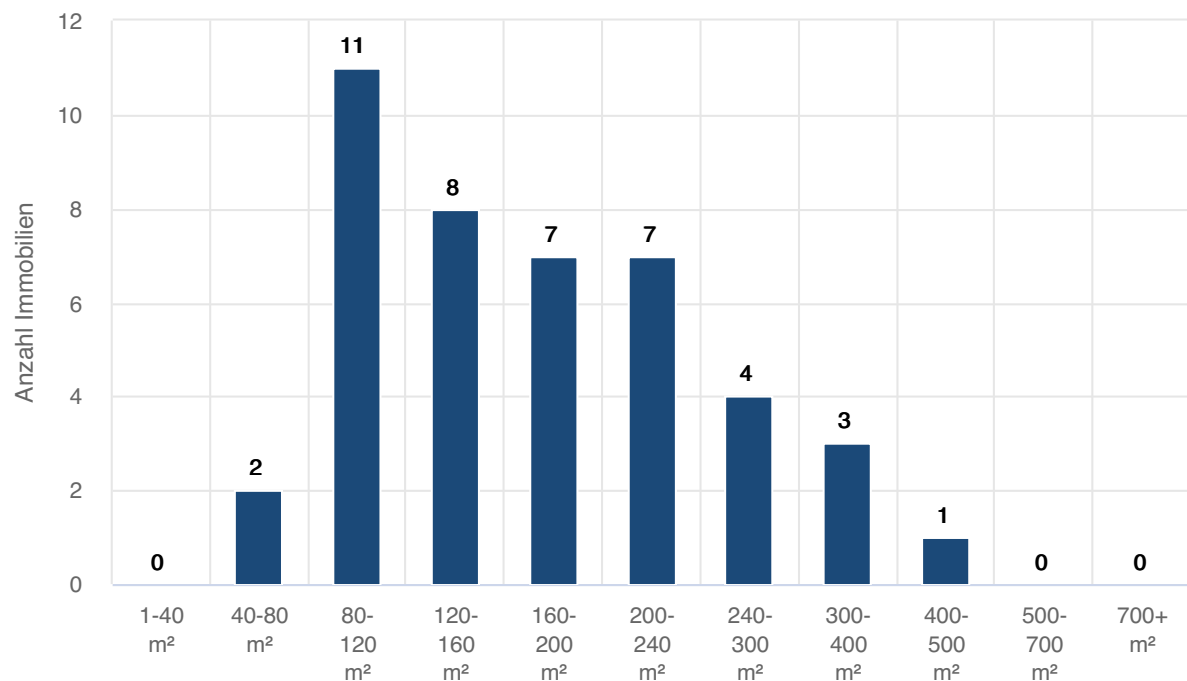


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Ratekau | Ratekau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	38	150 m²	499.000 EUR	3.131 EUR	-4,5 %
Villa / Bungalow	6	110 m²	354.000 EUR	3.489 EUR	
Doppelhaushälfte	11	131 m²	350.000 EUR	3.490 EUR	62,3 %
RH/REH/RKH	7	98 m²	349.000 EUR	3.270 EUR	
Mehrfamilienhaus	11	202 m²	530.000 EUR	2.970 EUR	16,9 %
GESAMT	73	142 m²	448.000 EUR	3.270 EUR	6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	44	148 m²	469.000 EUR	3.277 EUR	-10,9 %
Doppelhaushälfte	8	113 m²	252.500 EUR	2.150 EUR	-32,1 %
Mehrfamilienhaus	13	157 m²	399.000 EUR	2.541 EUR	-22,5 %
GESAMT	74	145 m²	409.000 EUR	3.073 EUR	-13,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	94	144 m²	532.267 EUR	3.678 EUR	-12,5 %
Doppelhaushälfte	17	120 m²	360.000 EUR	3.167 EUR	-15,9 %
Mehrfamilienhaus	10	210 m²	672.321 EUR	3.279 EUR	
GESAMT	129	142 m²	520.740 EUR	3.560 EUR	-6,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

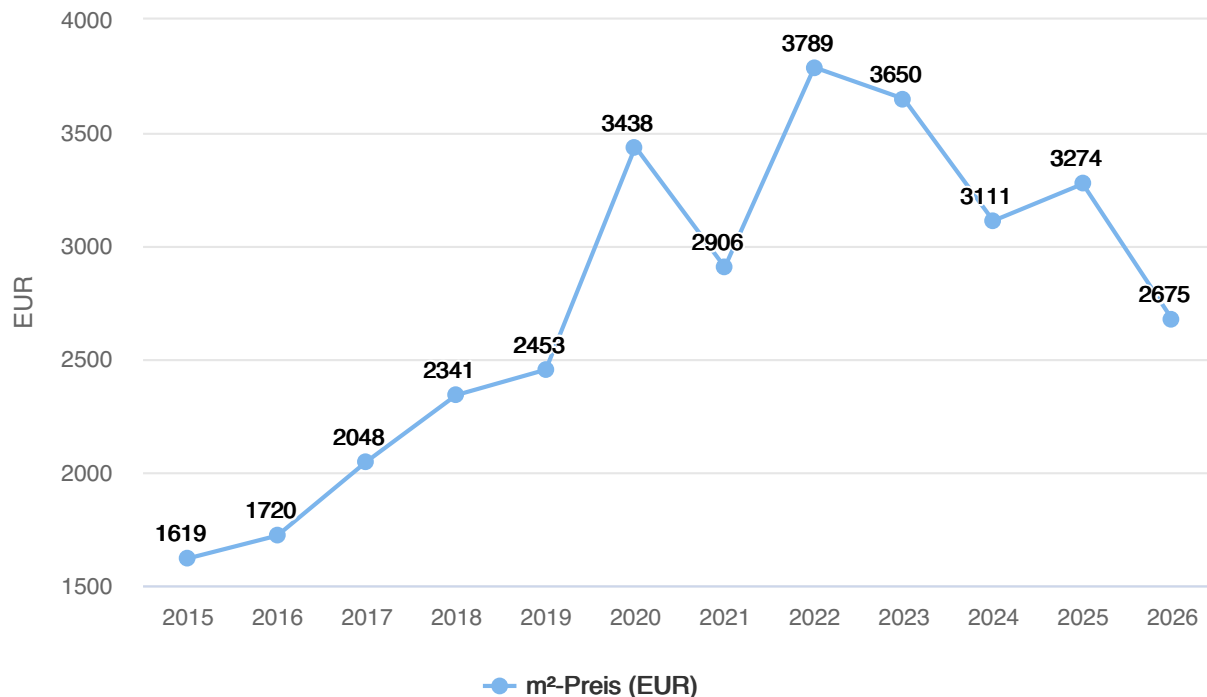
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	106 m²	270.000 EUR	2.547 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	100 m²	359.000 EUR	3.600 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	35	123 m²	373.769 EUR	3.270 EUR
6 bis 8 Zimmer	19	176 m²	499.000 EUR	3.006 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	275 m²	698.000 EUR	2.585 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



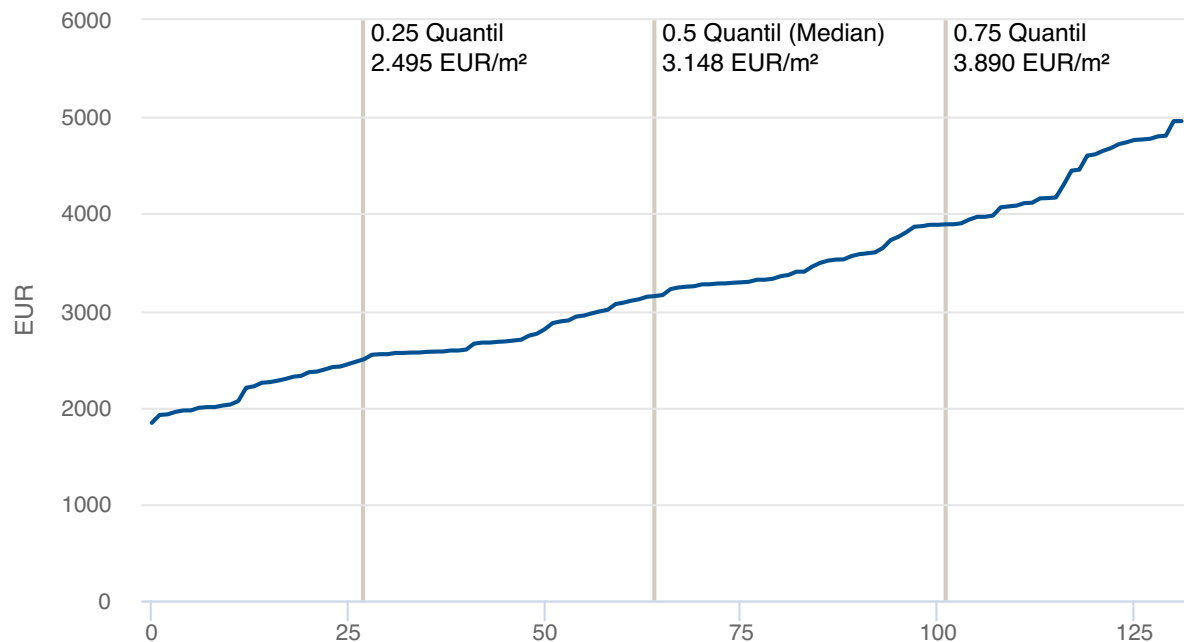
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	9	2.675 EUR	-18,3 %	+ 65,2 %	2.895 EUR	-12,7 %	+ 74,1 %	47
2025	76	3.274 EUR	+ 5,2 %	+ 102,2 %	3.316 EUR	+ 5,0 %	+ 99,4 %	112
2024	74	3.111 EUR	-14,8 %	+ 92,2 %	3.159 EUR	-19,4 %	+ 90,0 %	106
2023	129	3.650 EUR	-3,7 %	+ 125,4 %	3.921 EUR	+ 3,7 %	+ 135,8 %	63
2022	60	3.789 EUR	+ 30,4 %	+ 134,0 %	3.782 EUR	+ 23,9 %	+ 127,4 %	57
2021	52	2.906 EUR	-15,5 %	+ 79,5 %	3.052 EUR	-9,2 %	+ 83,5 %	71
2020	37	3.438 EUR	+ 40,2 %	+ 112,4 %	3.363 EUR	+ 35,6 %	+ 102,2 %	28
2019	44	2.453 EUR	+ 4,8 %	+ 51,5 %	2.480 EUR	+ 2,9 %	+ 49,1 %	73
2018	49	2.341 EUR	+ 14,3 %	+ 44,6 %	2.411 EUR	+ 20,7 %	+ 45,0 %	68
2017	109	2.048 EUR	+ 19,1 %	+ 26,5 %	1.998 EUR	+ 10,7 %	+ 20,1 %	74
2016	98	1.720 EUR	+ 6,2 %	+ 6,2 %	1.805 EUR	+ 8,5 %	+ 8,5 %	55
2015	93	1.619 EUR			1.663 EUR			69

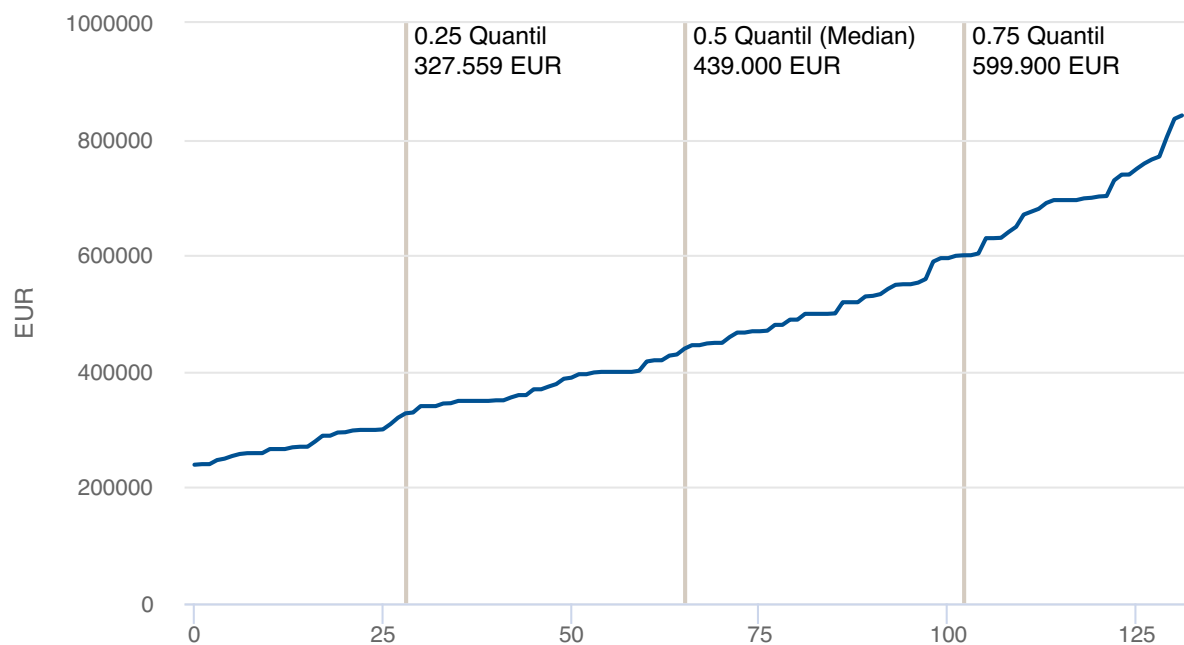


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

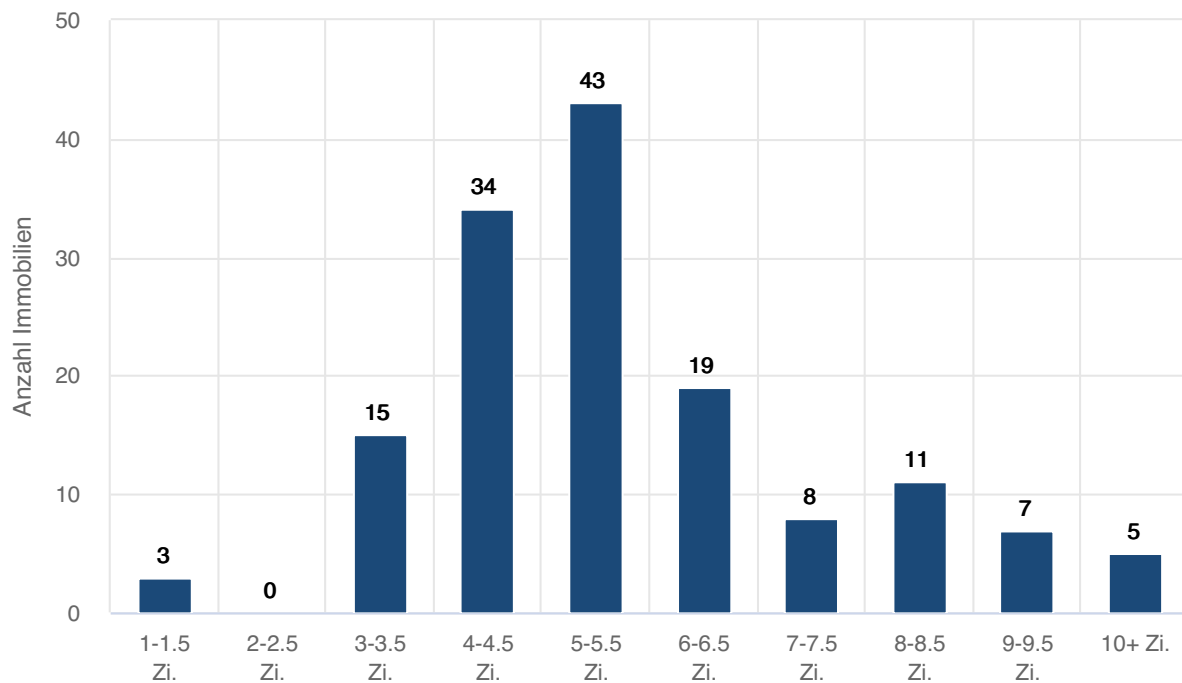


Aufsteigend nach Kaufpreis

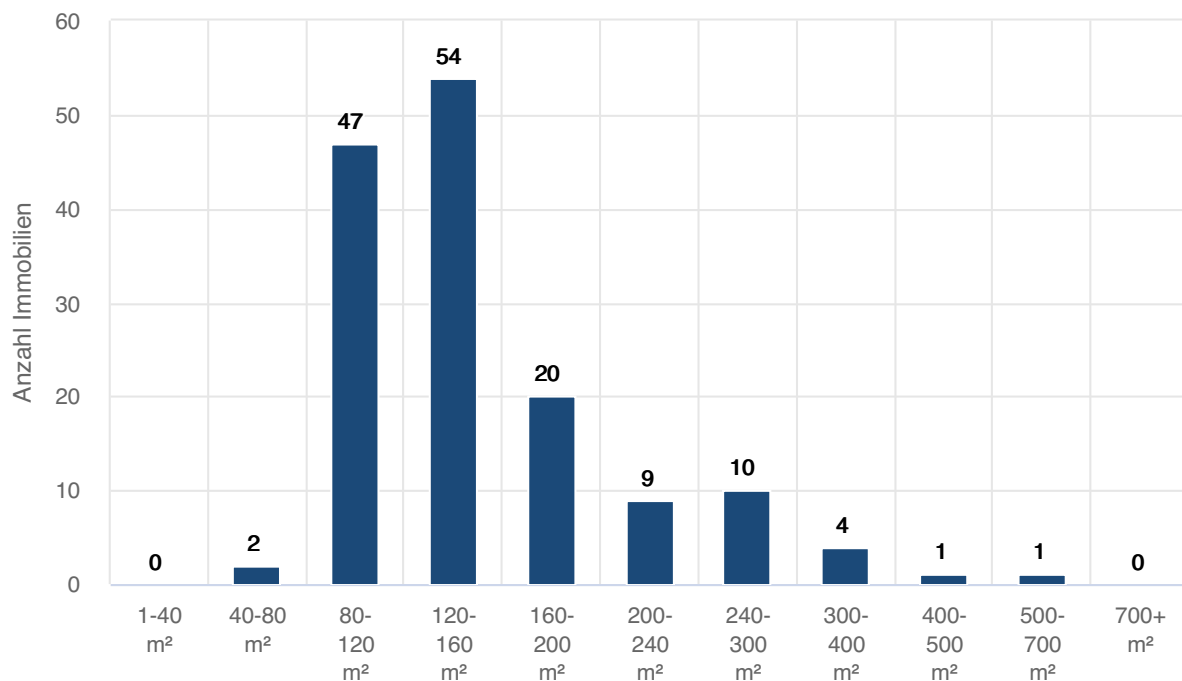


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Ratekau | Sereetz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	188 m²	434.500 EUR	2.907 EUR	20,6 %
Doppelhaushälfte	7	95 m²	309.000 EUR	3.256 EUR	
RH/REH/RKH	6	132 m²	339.000 EUR	2.923 EUR	
GESAMT	25	135 m²	369.000 EUR	3.111 EUR	25,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	120 m²	280.250 EUR	2.410 EUR	-16,5 %
GESAMT	18	124 m²	294.750 EUR	2.485 EUR	-13,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	125 m²	377.000 EUR	2.886 EUR	-13,1 %
GESAMT	24	120 m²	377.000 EUR	2.886 EUR	-12,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

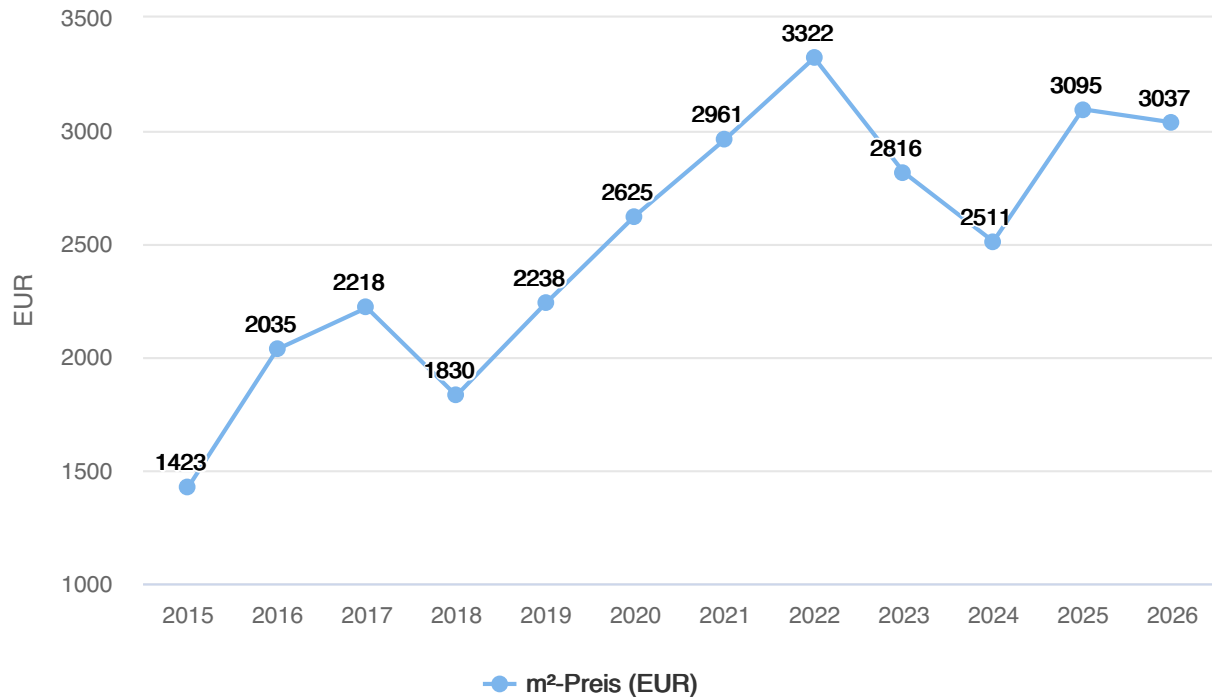
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	4	90 m²	312.250 EUR	3.500 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	118 m²	337.500 EUR	3.160 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	187 m²	459.000 EUR	2.455 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	369 m²	995.000 EUR	2.696 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



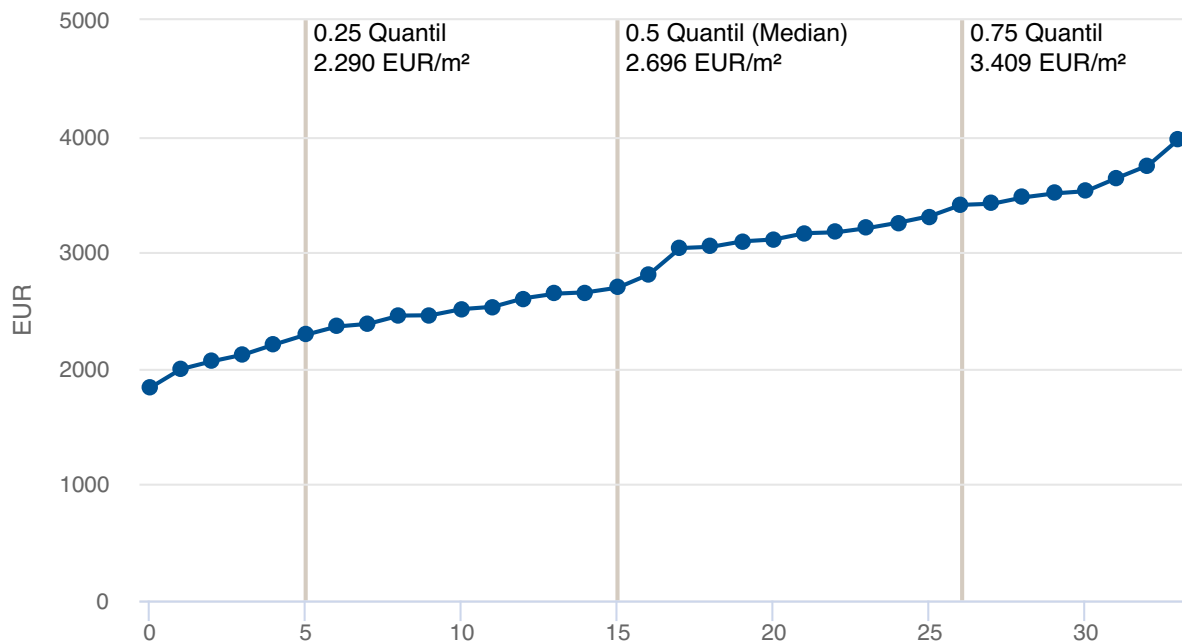
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	3.037 EUR	-1,9 %	+ 113,4 %	2.678 EUR	-12,1 %	+ 76,3 %	5
2025	25	3.095 EUR	+ 23,3 %	+ 117,5 %	3.048 EUR	+ 16,4 %	+ 100,7 %	79
2024	17	2.511 EUR	-10,8 %	+ 76,5 %	2.619 EUR	-12,8 %	+ 72,4 %	117
2023	23	2.816 EUR	-15,2 %	+ 97,9 %	3.005 EUR	-8,4 %	+ 97,8 %	151
2022	27	3.322 EUR	+ 12,2 %	+ 133,5 %	3.280 EUR	+ 10,4 %	+ 115,9 %	34
2021	9	2.961 EUR	+ 12,8 %	+ 108,1 %	2.971 EUR	+ 12,4 %	+ 95,6 %	102
2020	26	2.625 EUR	+ 17,3 %	+ 84,5 %	2.644 EUR	+ 20,8 %	+ 74,1 %	42
2019	31	2.238 EUR	+ 22,3 %	+ 57,3 %	2.189 EUR	+ 16,3 %	+ 44,1 %	75
2018	27	1.830 EUR	-17,5 %	+ 28,6 %	1.882 EUR	-11,8 %	+ 23,9 %	99
2017	36	2.218 EUR	+ 9,0 %	+ 55,9 %	2.134 EUR	+ 8,4 %	+ 40,5 %	102
2016	26	2.035 EUR	+ 43,0 %	+ 43,0 %	1.969 EUR	+ 29,6 %	+ 29,6 %	71
2015	27	1.423 EUR			1.519 EUR			71

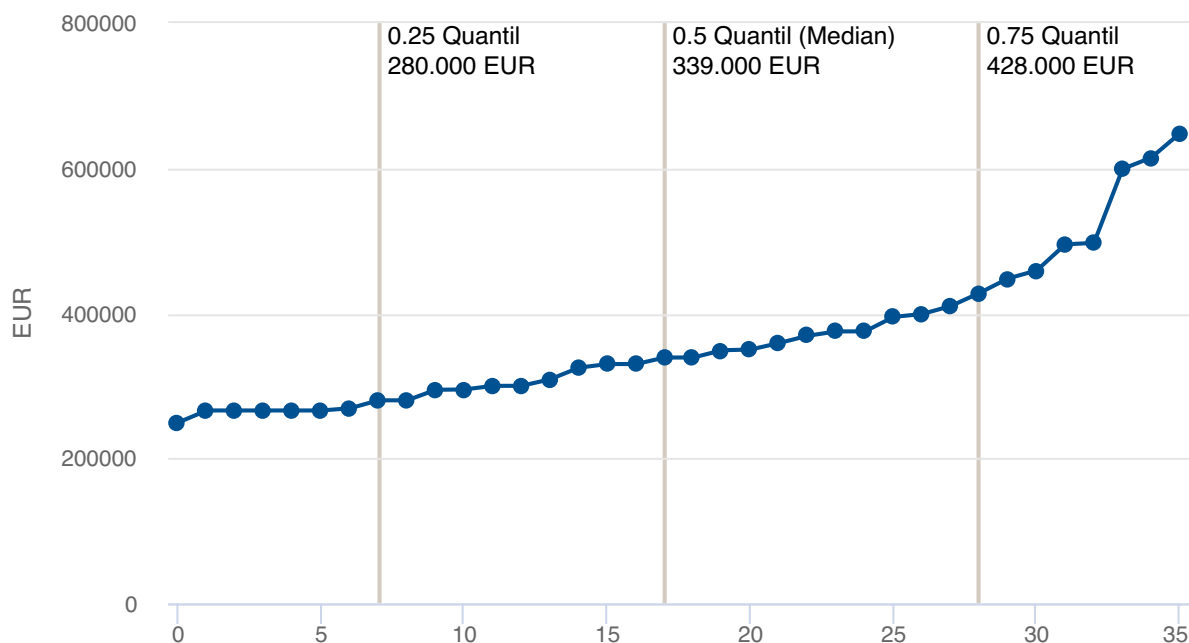


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

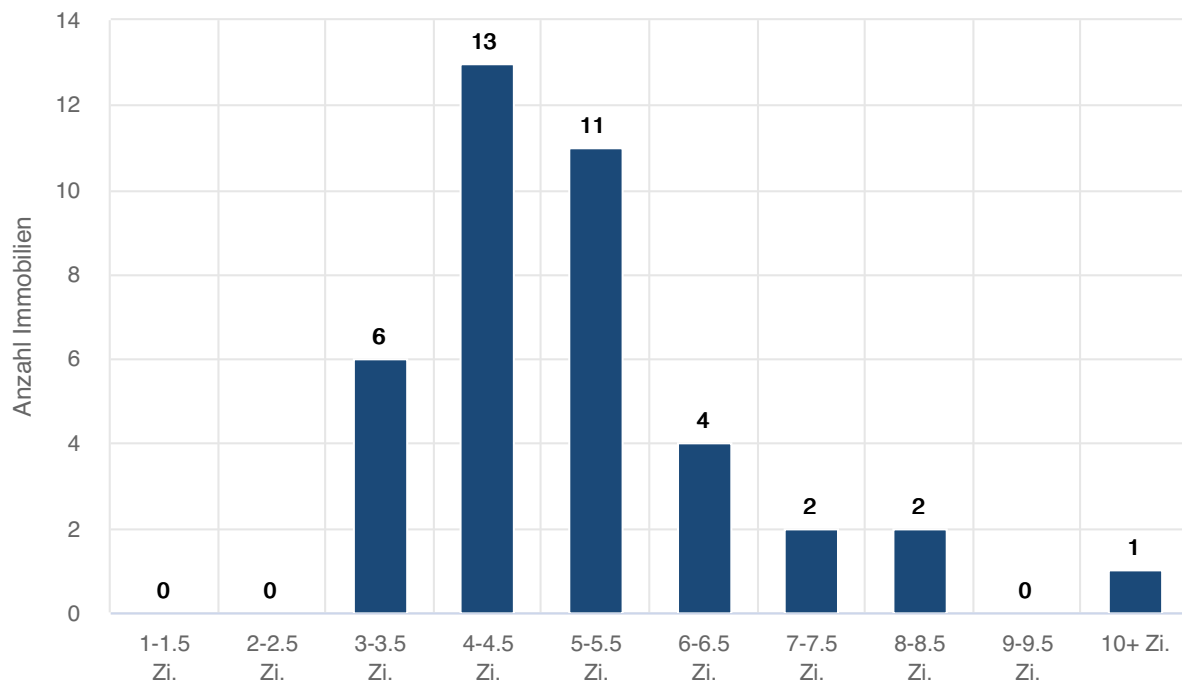


Aufsteigend nach Kaufpreis

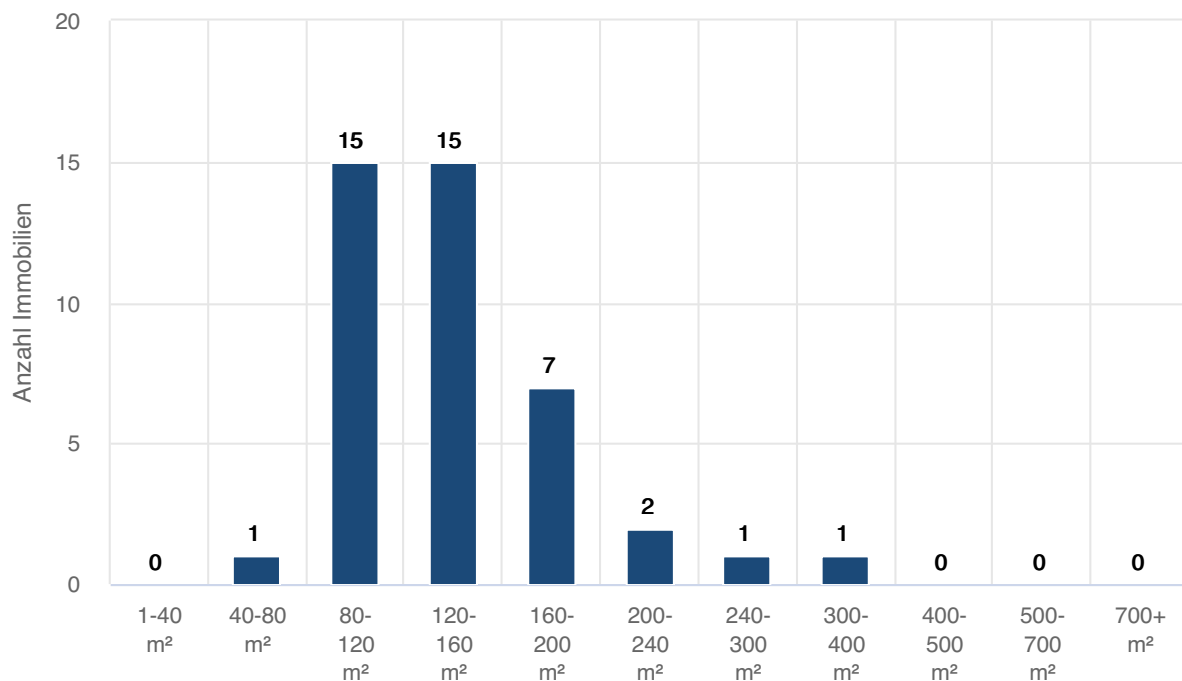


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Ratekau | Techau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	140 m²	541.978 EUR	3.858 EUR	35,4 %
Doppelhaushälfte	6	162 m²	389.000 EUR	2.368 EUR	
GESAMT	18	149 m²	485.000 EUR	2.559 EUR	-12,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	170 m²	556.000 EUR	2.850 EUR	-2,4 %
GESAMT	17	141 m²	499.900 EUR	2.922 EUR	9,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	123 m²	377.500 EUR	2.920 EUR	-20,9 %
GESAMT	15	123 m²	365.000 EUR	2.667 EUR	-25,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

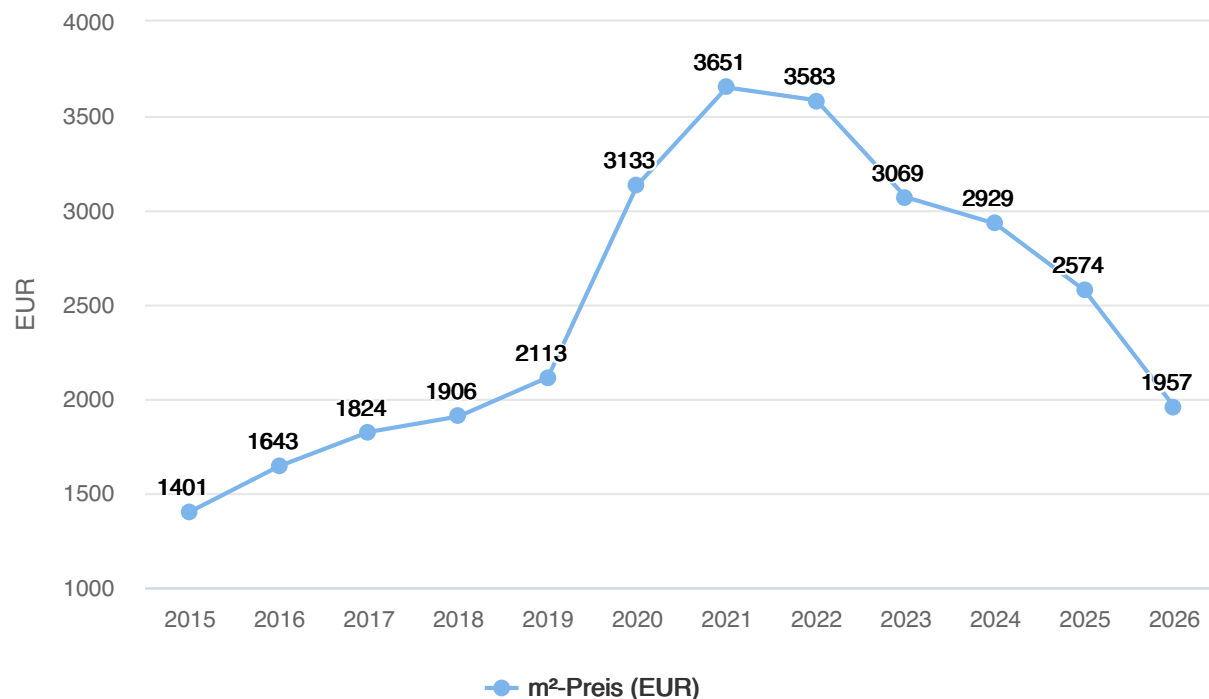
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	140 m²	541.978 EUR	3.896 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	170 m²	399.000 EUR	2.223 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	276 m²	559.500 EUR	2.020 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



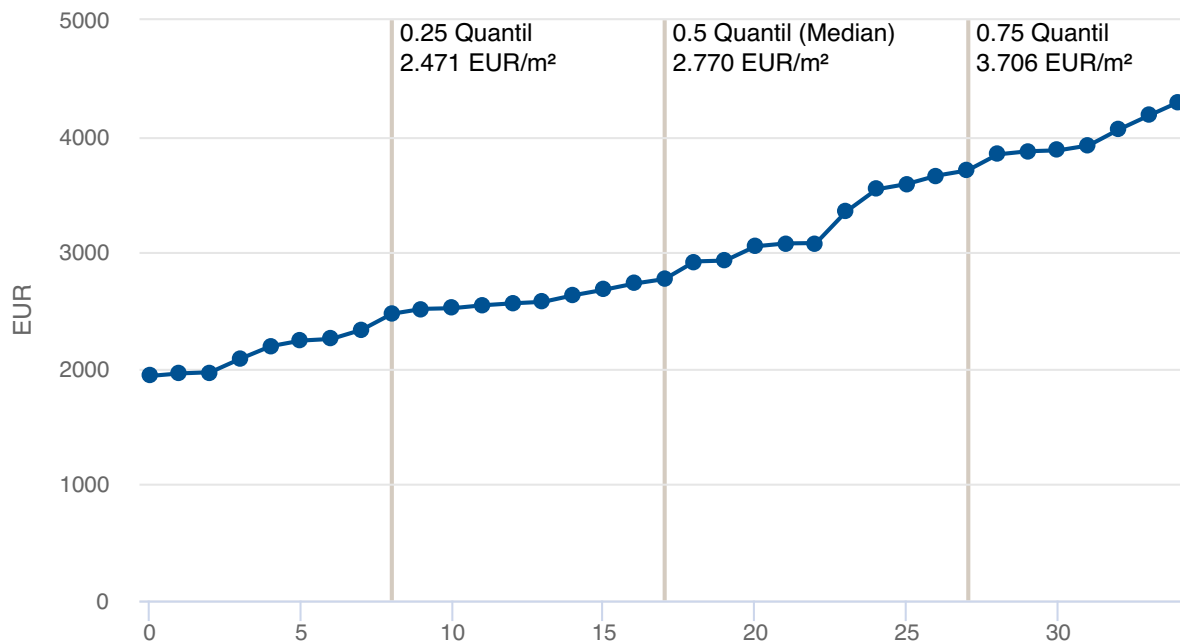
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	1.957 EUR	-24,0 %	+ 39,7 %	1.957 EUR	-34,3 %	+ 36,2 %	62
2025	17	2.574 EUR	-12,1 %	+ 83,7 %	2.977 EUR	-3,1 %	+ 107,2 %	93
2024	23	2.929 EUR	-4,6 %	+ 109,1 %	3.073 EUR	-1,4 %	+ 113,8 %	78
2023	17	3.069 EUR	-14,3 %	+ 119,1 %	3.118 EUR	-19,2 %	+ 117,0 %	98
2022	15	3.583 EUR	-1,9 %	+ 155,7 %	3.861 EUR	-0,7 %	+ 168,7 %	51
2021	6	3.651 EUR	+ 16,5 %	+ 160,6 %	3.887 EUR	+ 30,3 %	+ 170,5 %	65
2020	7	3.133 EUR	+ 48,3 %	+ 123,6 %	2.984 EUR	+ 31,7 %	+ 107,7 %	70
2019	8	2.113 EUR	+ 10,9 %	+ 50,8 %	2.265 EUR	+ 15,1 %	+ 57,6 %	73
2018	10	1.906 EUR	+ 4,5 %	+ 36,0 %	1.968 EUR	-5,7 %	+ 37,0 %	33
2017	8	1.824 EUR	+ 11,0 %	+ 30,2 %	2.087 EUR	+ 15,0 %	+ 45,2 %	56
2016	13	1.643 EUR	+ 17,3 %	+ 17,3 %	1.815 EUR	+ 26,3 %	+ 26,3 %	65
2015	15	1.401 EUR			1.437 EUR			88

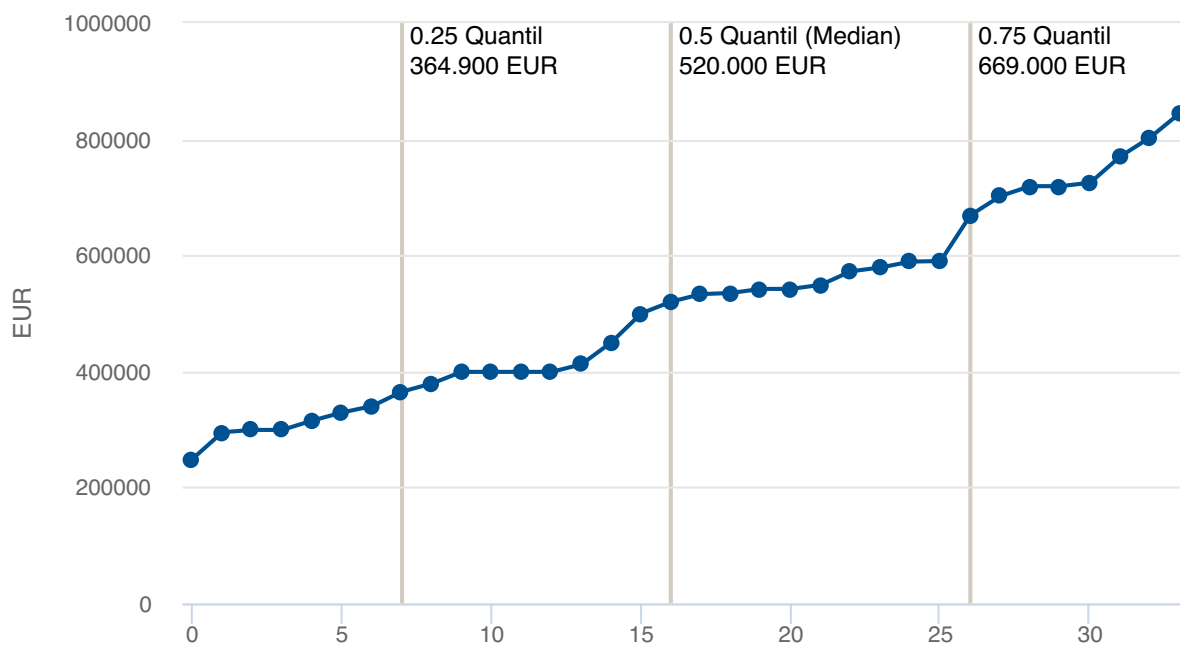


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

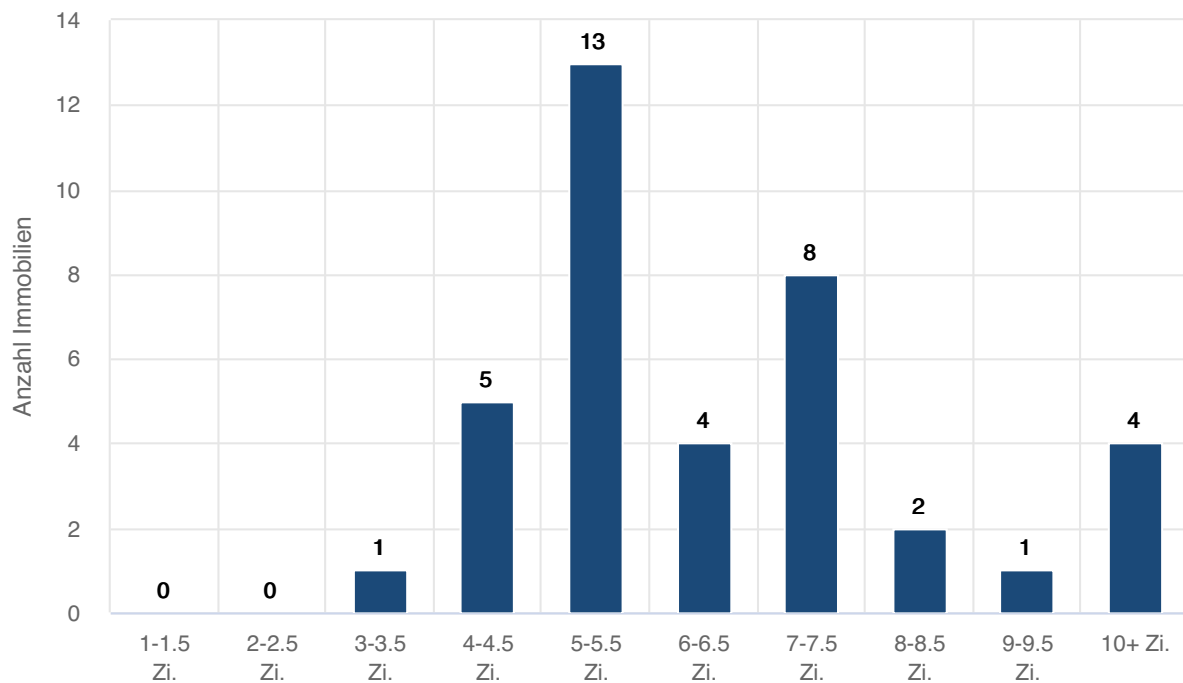


Aufsteigend nach Kaufpreis

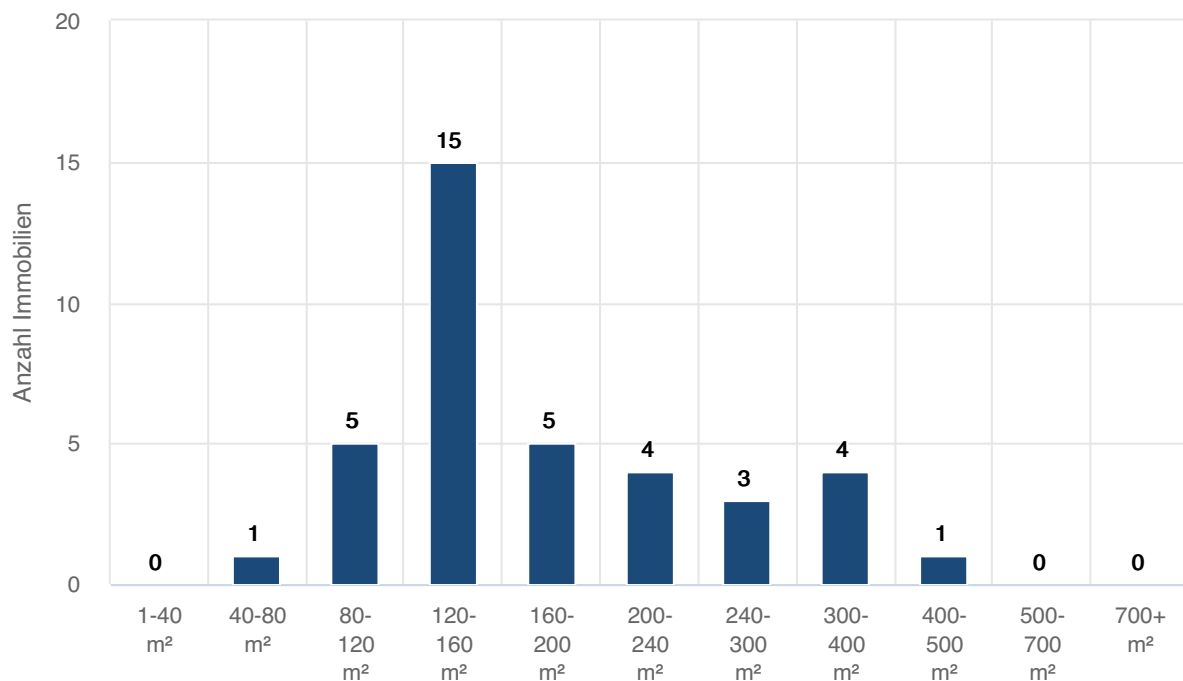


Verteilungsdiagramme

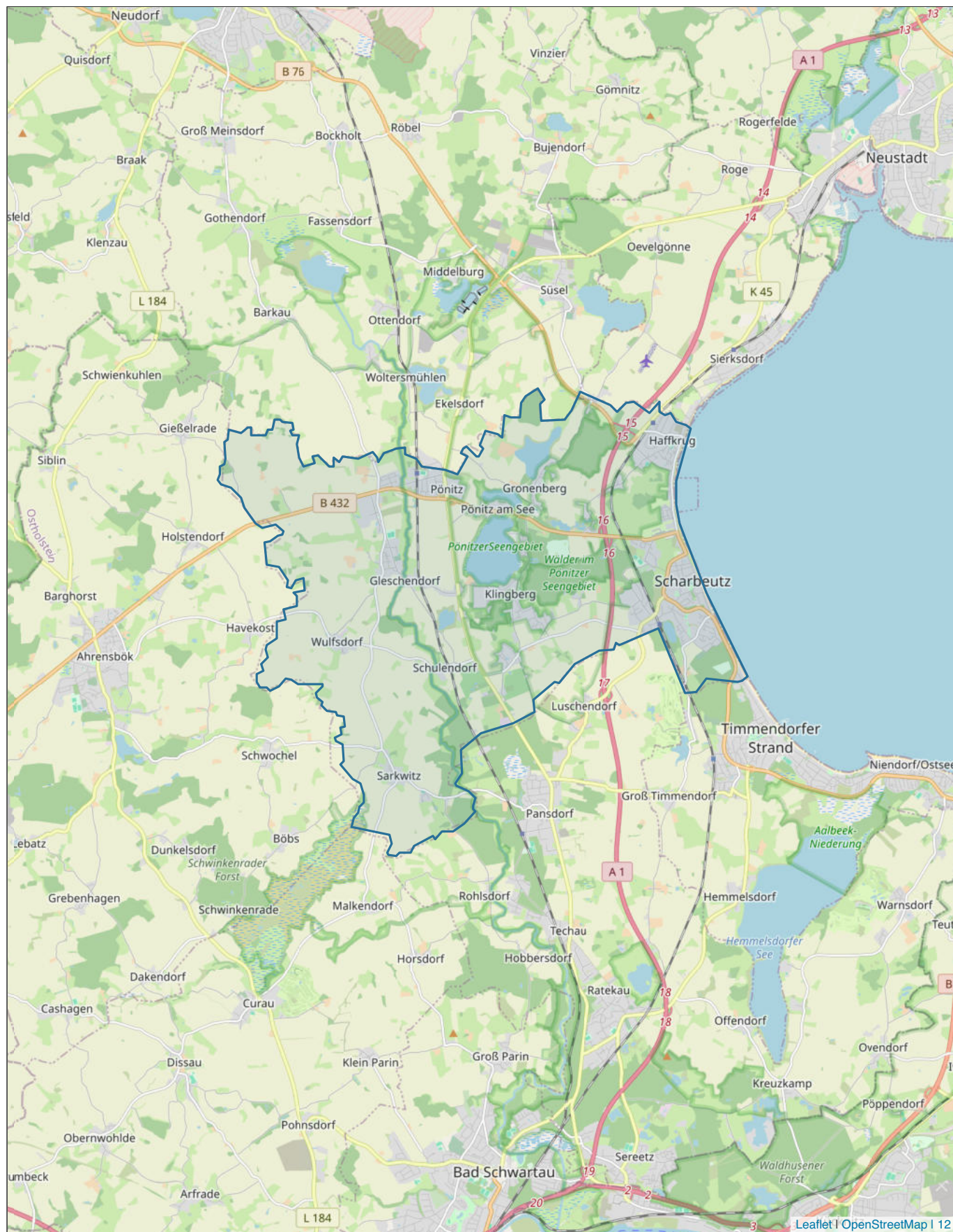
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Scharbeutz





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	108	140 m²	593.938 EUR	4.183 EUR	-0,2 %
Villa / Bungalow	20	114 m²	578.420 EUR	4.838 EUR	-13,4 %
Doppelhaushälfte	33	119 m²	545.000 EUR	4.300 EUR	-10,2 %
Mehrfamilienhaus	15	196 m²	795.000 EUR	3.447 EUR	-8,0 %
GESAMT	181	128 m²	589.000 EUR	4.292 EUR	0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	133	127 m²	575.000 EUR	4.193 EUR	-0,8 %
Villa / Bungalow	9	105 m²	595.000 EUR	5.588 EUR	21,1 %
Doppelhaushälfte	30	118 m²	554.500 EUR	4.786 EUR	15,2 %
RH/REH/RKH	11	98 m²	485.000 EUR	4.722 EUR	-8,4 %
Mehrfamilienhaus	8	175 m²	639.500 EUR	3.747 EUR	-22,0 %
GESAMT	191	123 m²	569.000 EUR	4.265 EUR	-1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	175	138 m²	632.471 EUR	4.227 EUR	-12,9 %
Villa / Bungalow	19	100 m²	510.000 EUR	4.615 EUR	-11,4 %
Doppelhaushälfte	43	115 m²	499.000 EUR	4.153 EUR	-15,0 %
RH/REH/RKH	9	102 m²	549.000 EUR	5.155 EUR	
Mehrfamilienhaus	10	222 m²	1.044.500 EUR	4.801 EUR	
GESAMT	260	136 m²	596.750 EUR	4.307 EUR	-11,8 %

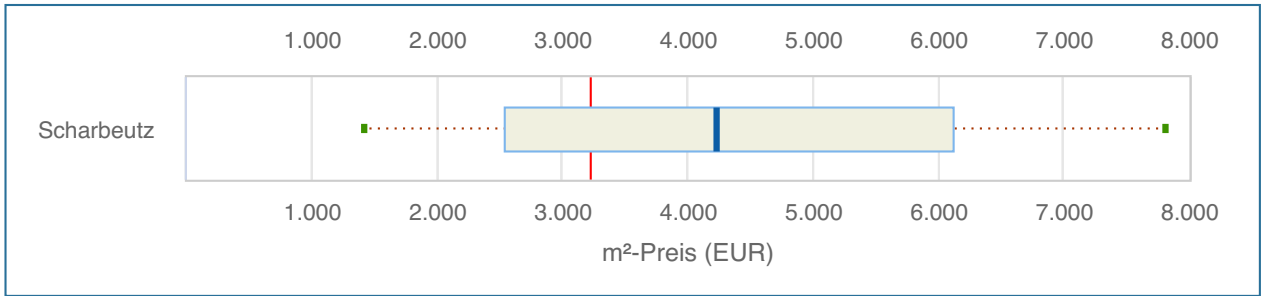
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	105 m²	357.000 EUR	2.924 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	74 m²	320.000 EUR	4.184 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	21	90 m²	379.000 EUR	4.000 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	91	122 m²	590.000 EUR	4.500 EUR
6 bis 8 Zimmer	39	173 m²	669.000 EUR	4.161 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	276 m²	925.000 EUR	3.189 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

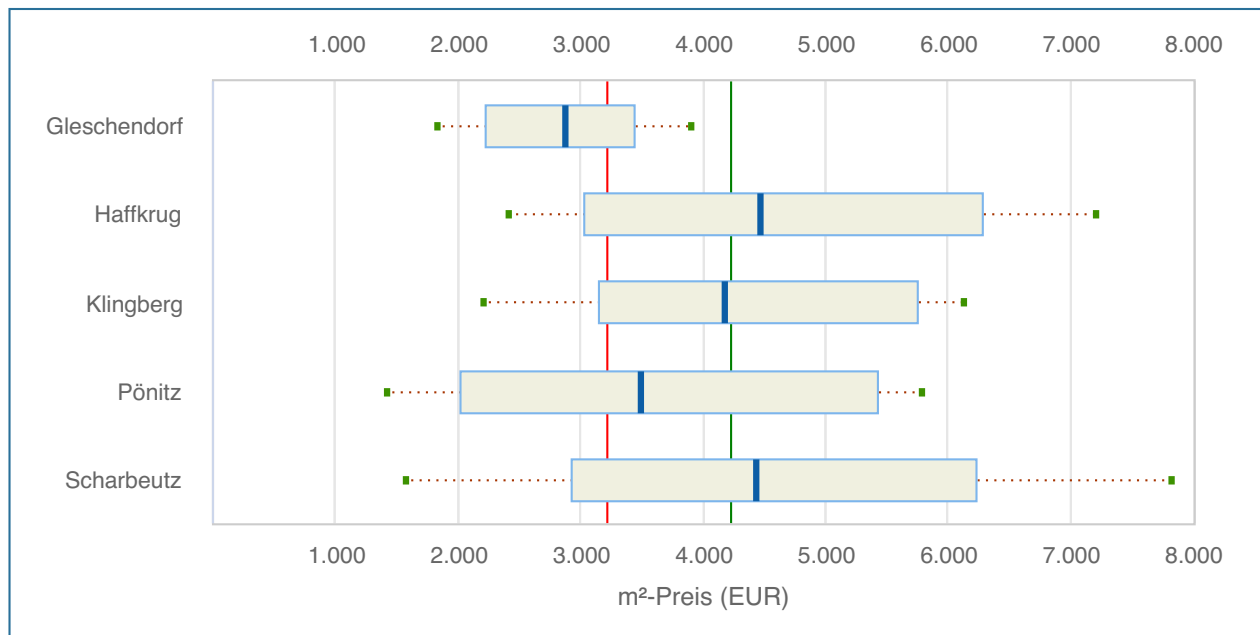
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Scharbeutz	364	1.419 EUR	2.532 EUR	4.230 EUR	4.296 EUR	6.123 EUR	7.813 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.230 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

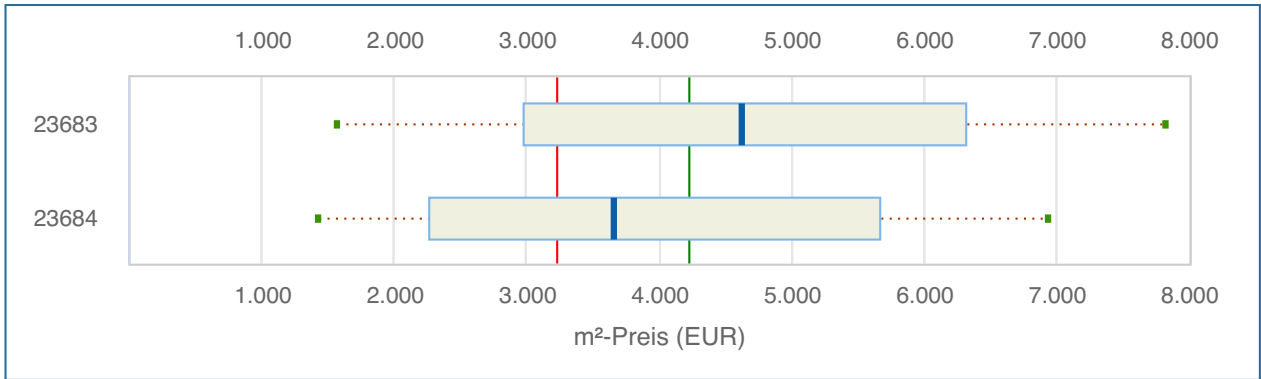
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.230 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gleschendorf	12	1.818 EUR	2.222 EUR	2.875 EUR	2.864 EUR	3.439 EUR	3.900 EUR
Haffkrug	51	2.400 EUR	3.024 EUR	4.475 EUR	4.697 EUR	6.271 EUR	7.198 EUR
Klingberg	47	2.201 EUR	3.142 EUR	4.181 EUR	4.343 EUR	5.744 EUR	6.123 EUR
Pönitz	37	1.419 EUR	2.007 EUR	3.494 EUR	3.584 EUR	5.427 EUR	5.777 EUR
Scharbeutz	194	1.563 EUR	2.924 EUR	4.444 EUR	4.492 EUR	6.220 EUR	7.813 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

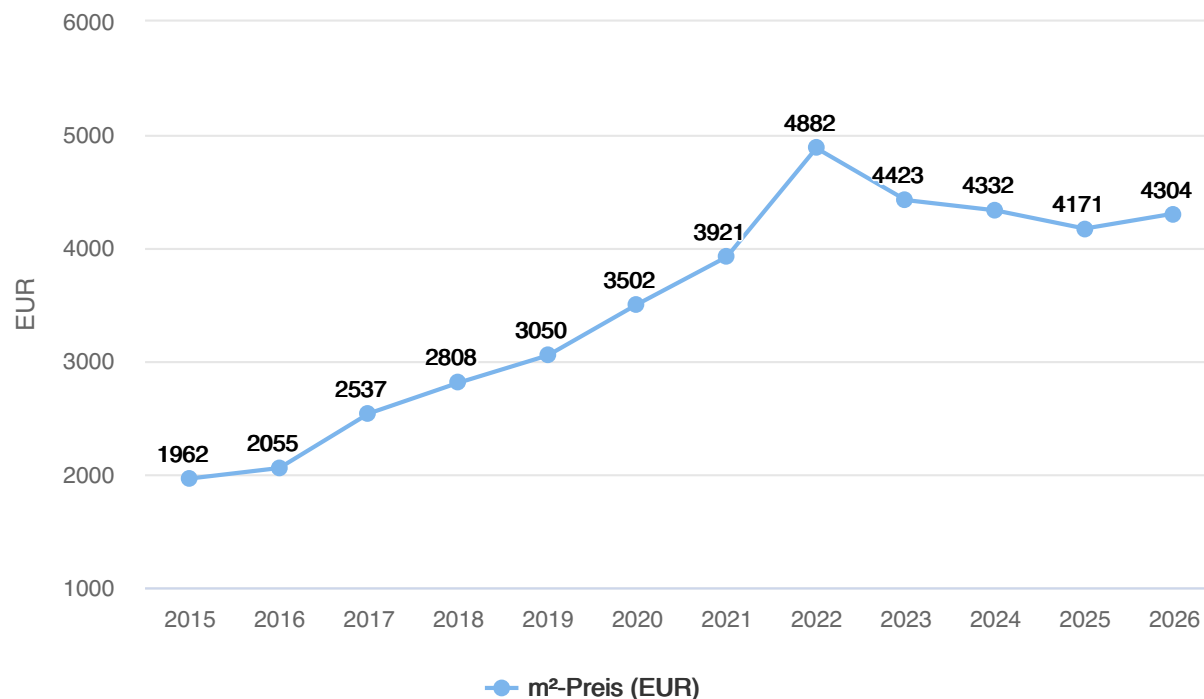
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23683	180	1.563 EUR	2.973 EUR	4.618 EUR	4.700 EUR	6.306 EUR	7.813 EUR
23684	162	1.419 EUR	2.261 EUR	3.661 EUR	3.856 EUR	5.665 EUR	6.931 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



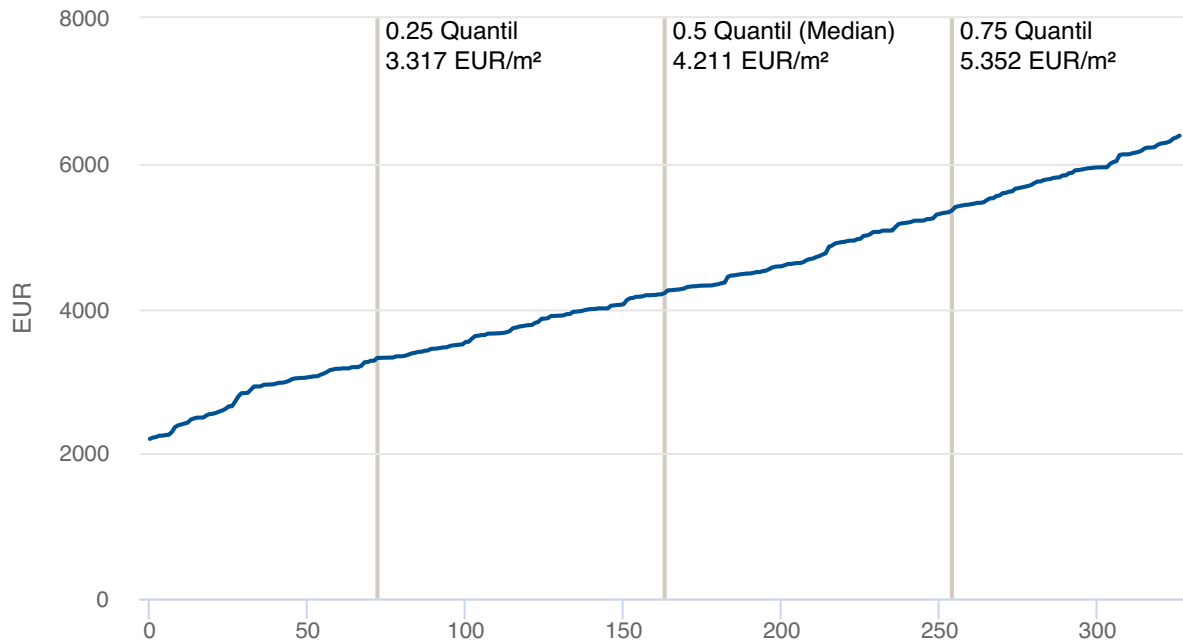
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	33	4.304 EUR	+ 3,2 %	+ 119,4 %	4.074 EUR	-4,1 %	+ 94,4 %	138
2025	156	4.171 EUR	-3,7 %	+ 112,6 %	4.248 EUR	-3,7 %	+ 102,7 %	115
2024	216	4.332 EUR	-2,1 %	+ 120,8 %	4.410 EUR	-3,4 %	+ 110,4 %	100
2023	251	4.423 EUR	-9,4 %	+ 125,4 %	4.566 EUR	-5,8 %	+ 117,8 %	82
2022	156	4.882 EUR	+ 24,5 %	+ 148,8 %	4.849 EUR	+ 19,2 %	+ 131,3 %	54
2021	111	3.921 EUR	+ 12,0 %	+ 99,8 %	4.067 EUR	+ 18,7 %	+ 94,0 %	42
2020	142	3.502 EUR	+ 14,8 %	+ 78,5 %	3.426 EUR	+ 10,0 %	+ 63,5 %	53
2019	204	3.050 EUR	+ 8,6 %	+ 55,5 %	3.114 EUR	+ 5,1 %	+ 48,6 %	91
2018	254	2.808 EUR	+ 10,7 %	+ 43,1 %	2.964 EUR	+ 14,9 %	+ 41,4 %	76
2017	263	2.537 EUR	+ 23,5 %	+ 29,3 %	2.579 EUR	+ 13,4 %	+ 23,0 %	88
2016	331	2.055 EUR	+ 4,7 %	+ 4,7 %	2.274 EUR	+ 8,5 %	+ 8,5 %	103
2015	280	1.962 EUR			2.096 EUR			94



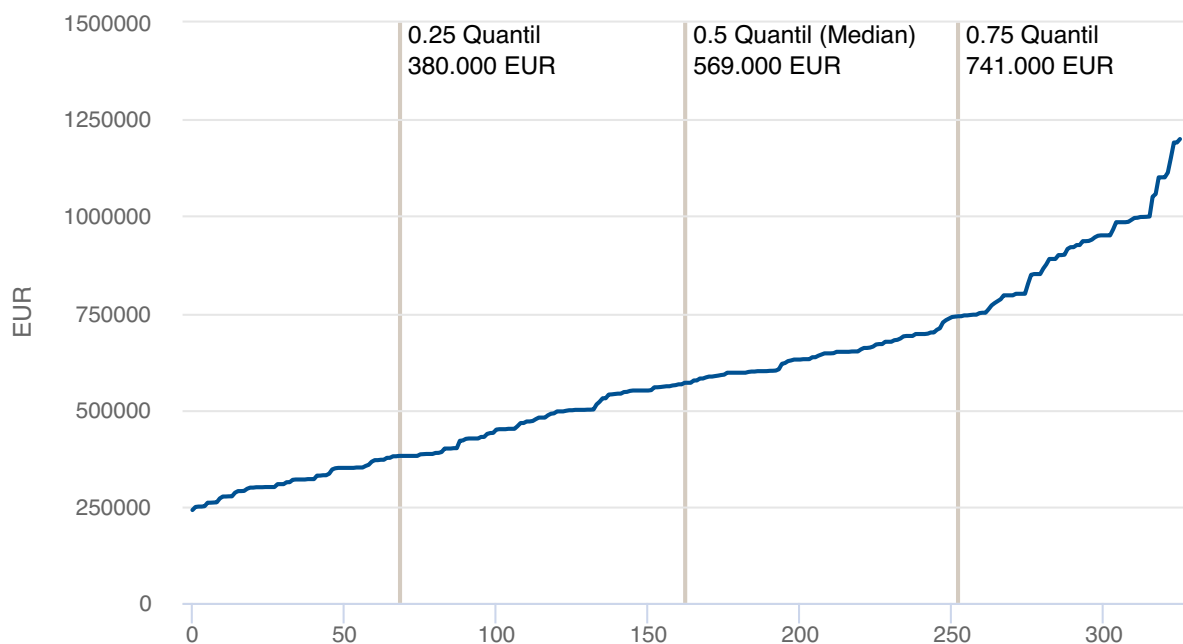
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

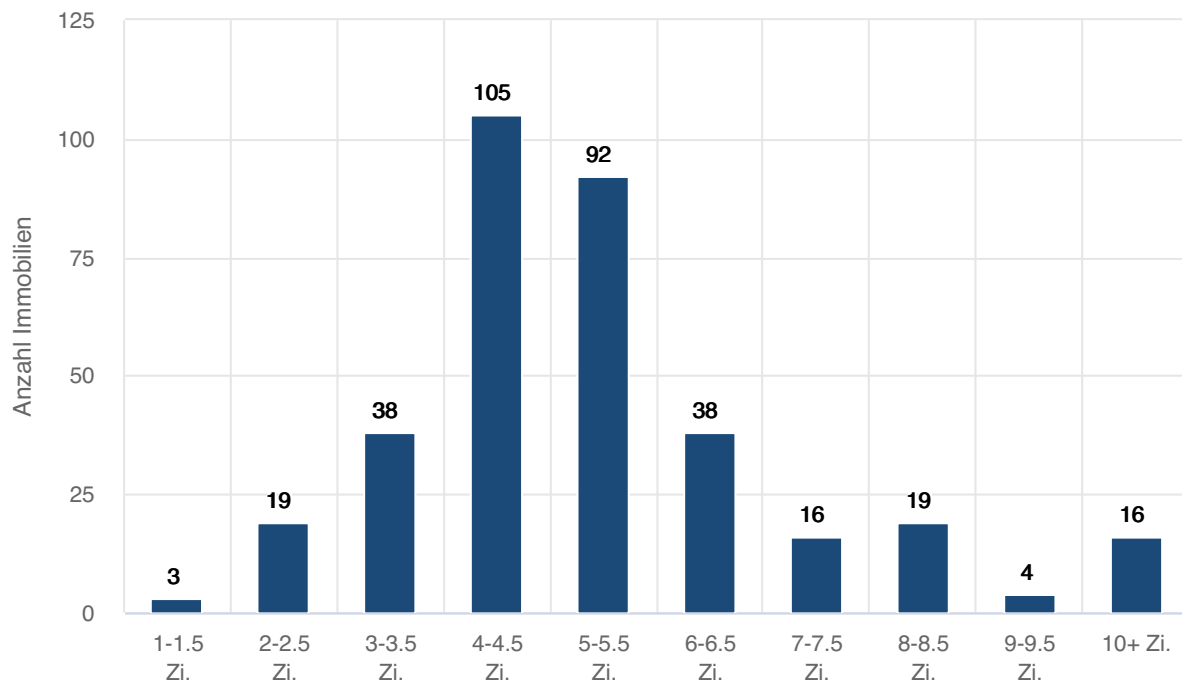
Aufsteigend nach Kaufpreis



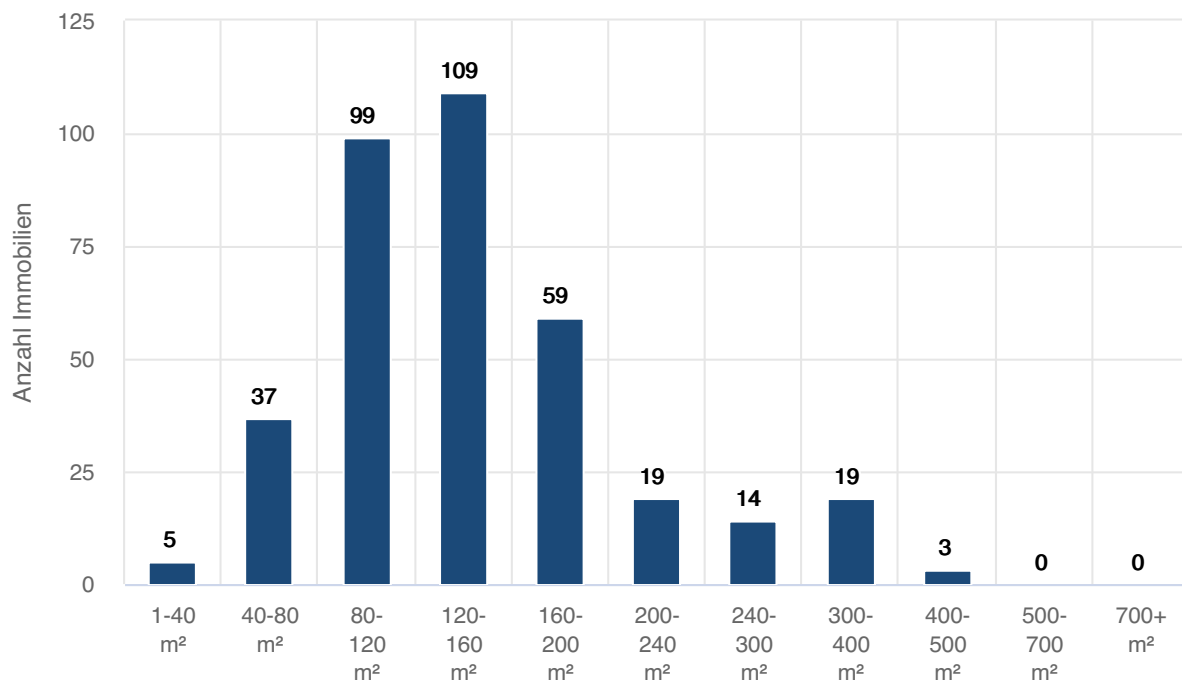
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Scharbeutz | Haffkrug

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	111 m²	484.000 EUR	3.785 EUR	-28,6 %
GESAMT	17	113 m²	499.000 EUR	3.814 EUR	-27,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	130 m²	641.940 EUR	5.302 EUR	28,0 %
GESAMT	32	128 m²	635.470 EUR	5.267 EUR	26,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	150 m²	625.000 EUR	4.141 EUR	
GESAMT	16	144 m²	529.500 EUR	4.181 EUR	-1,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

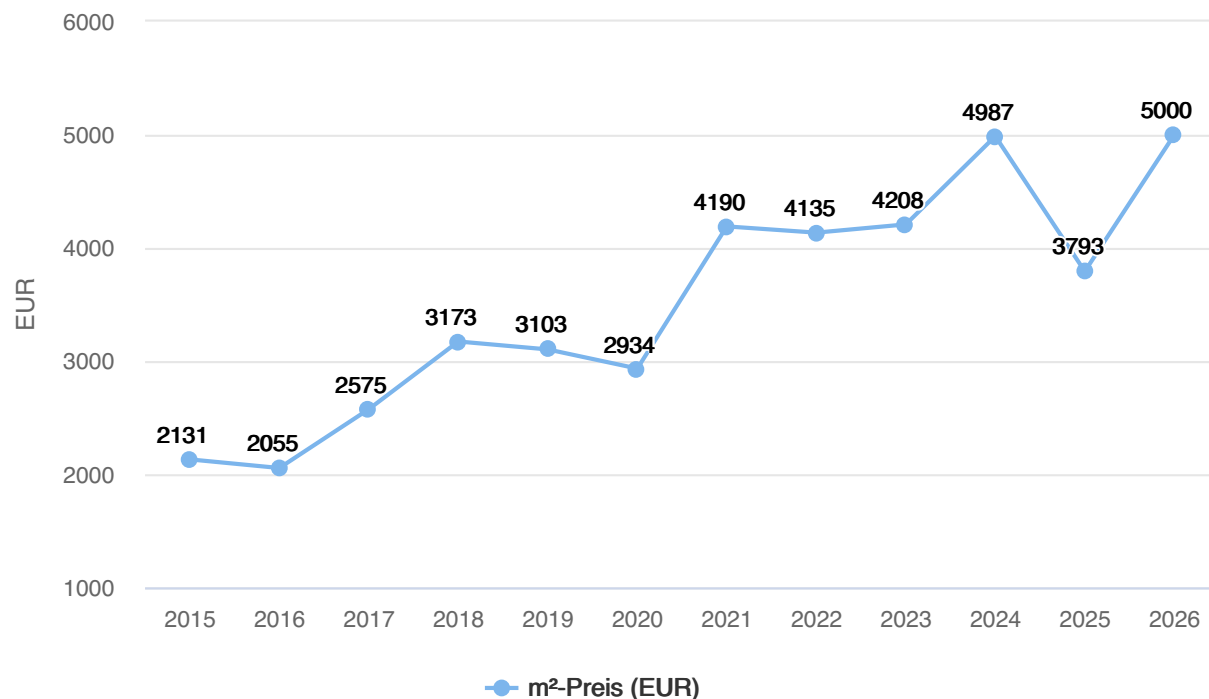
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	115 m²	429.000 EUR	5.797 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	75 m²	249.000 EUR	3.898 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	159 m²	557.333 EUR	3.955 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	160 m²	590.000 EUR	3.631 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

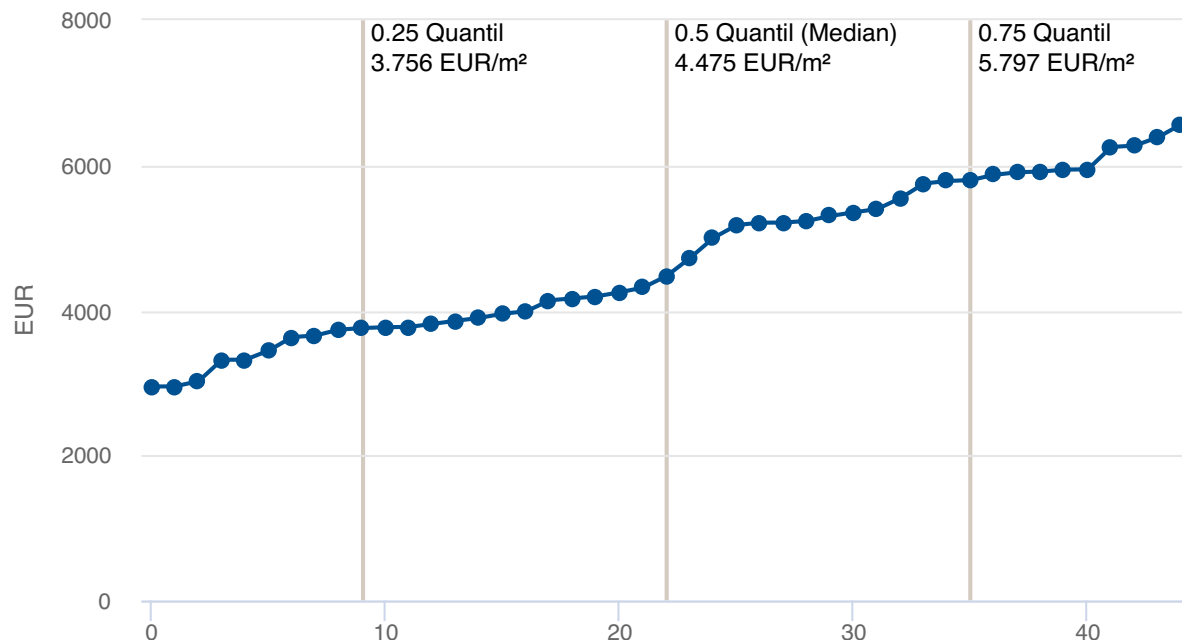


Tabellarische Darstellung

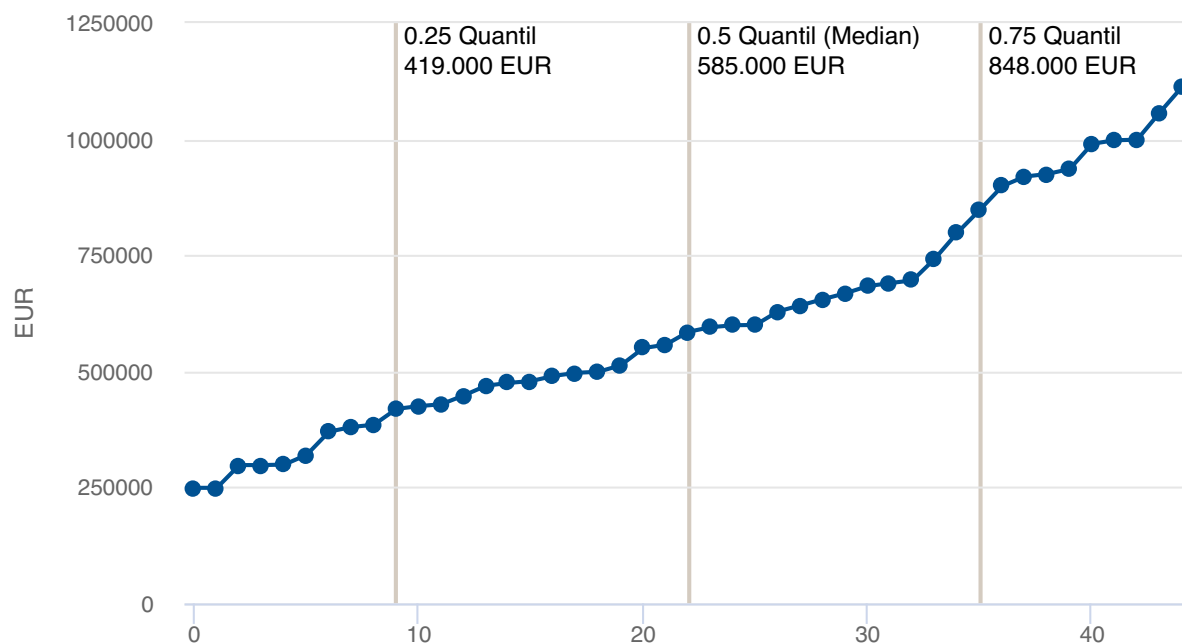
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	5.000 EUR	+ 31,8 %	+ 134,6 %	5.000 EUR	+ 18,4 %	+ 138,7 %	194
2025	20	3.793 EUR	-23,9 %	+ 78,0 %	4.224 EUR	-14,2 %	+ 101,6 %	142
2024	36	4.987 EUR	+ 18,5 %	+ 134,0 %	4.922 EUR	+ 13,1 %	+ 134,9 %	119
2023	13	4.208 EUR	+ 1,8 %	+ 97,5 %	4.352 EUR	+ 2,7 %	+ 107,7 %	116
2022	7	4.135 EUR	-1,3 %	+ 94,0 %	4.237 EUR	0,0 %	+ 102,2 %	58
2021	13	4.190 EUR	+ 42,8 %	+ 96,6 %	4.237 EUR	+ 36,5 %	+ 102,2 %	80
2020	16	2.934 EUR	-5,4 %	+ 37,7 %	3.105 EUR	-4,0 %	+ 48,2 %	43
2019	24	3.103 EUR	-2,2 %	+ 45,6 %	3.236 EUR	-2,5 %	+ 54,5 %	110
2018	25	3.173 EUR	+ 23,2 %	+ 48,9 %	3.320 EUR	+ 29,0 %	+ 58,5 %	119
2017	22	2.575 EUR	+ 25,3 %	+ 20,8 %	2.573 EUR	+ 17,5 %	+ 22,8 %	93
2016	10	2.055 EUR	-3,6 %	-3,6 %	2.190 EUR	+ 4,5 %	+ 4,5 %	121
2015	11	2.131 EUR			2.095 EUR			115

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

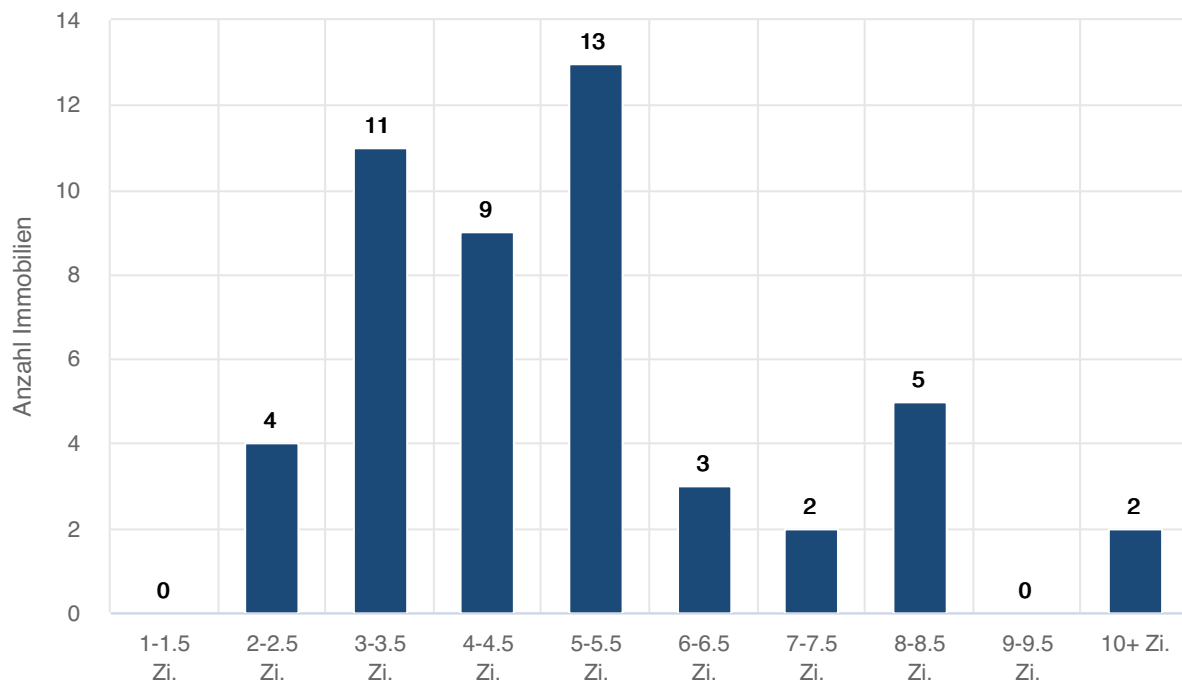


Aufsteigend nach Kaufpreis

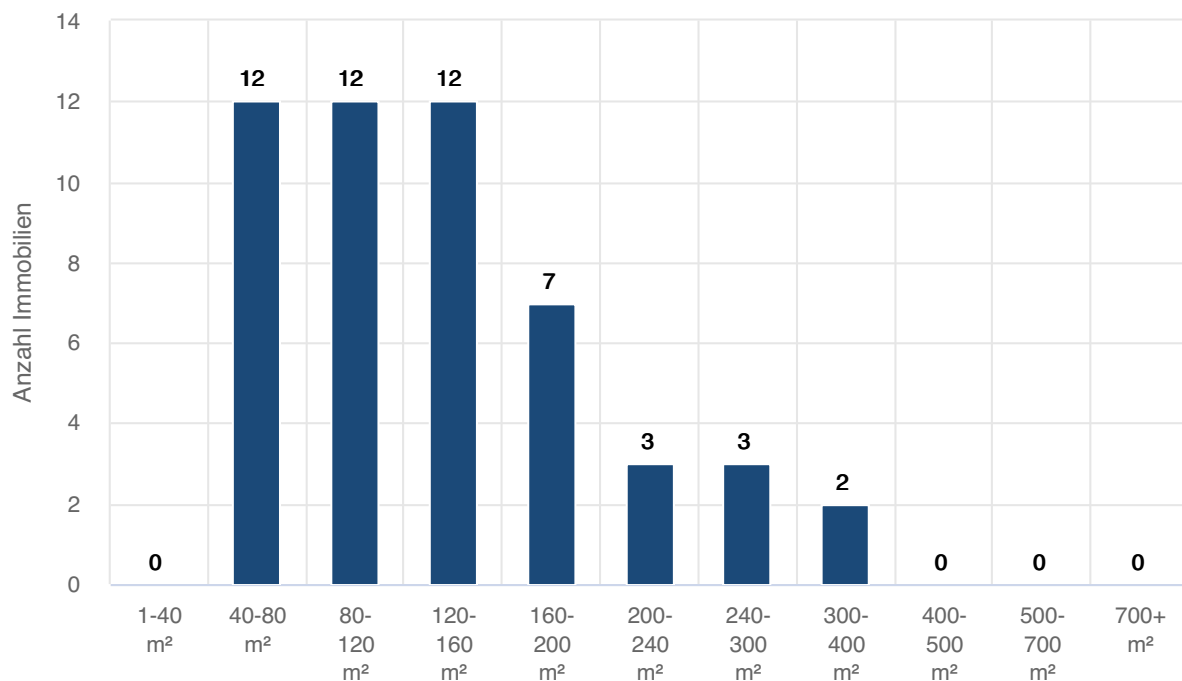


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Scharbeutz | Klingberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	125 m²	549.000 EUR	4.161 EUR	4,0 %
GESAMT	22	106 m²	522.000 EUR	4.099 EUR	-3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	115 m²	499.000 EUR	4.000 EUR	-13,1 %
GESAMT	24	109 m²	523.500 EUR	4.262 EUR	-14,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	148 m²	680.980 EUR	4.601 EUR	-6,7 %
Doppelhaushälfte	10	106 m²	649.450 EUR	5.868 EUR	
GESAMT	34	126 m²	675.812 EUR	4.988 EUR	-0,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

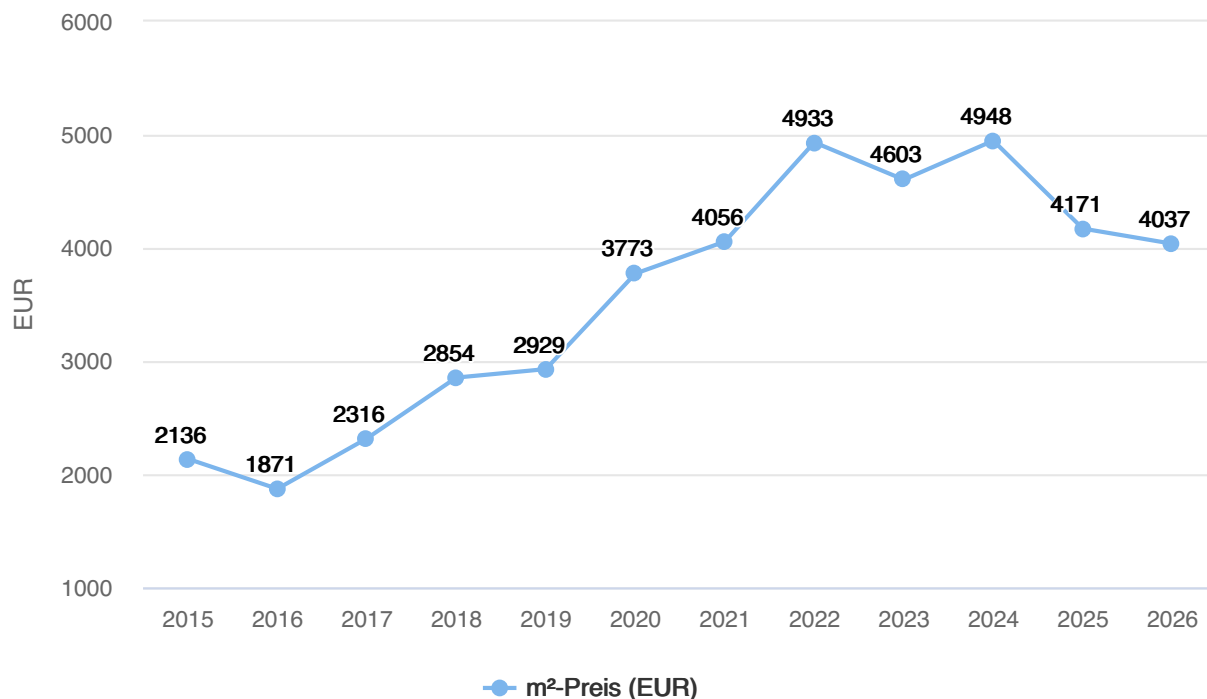
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	4	66 m²	218.500 EUR	3.266 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	107 m²	560.000 EUR	4.480 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	150 m²	645.000 EUR	4.181 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



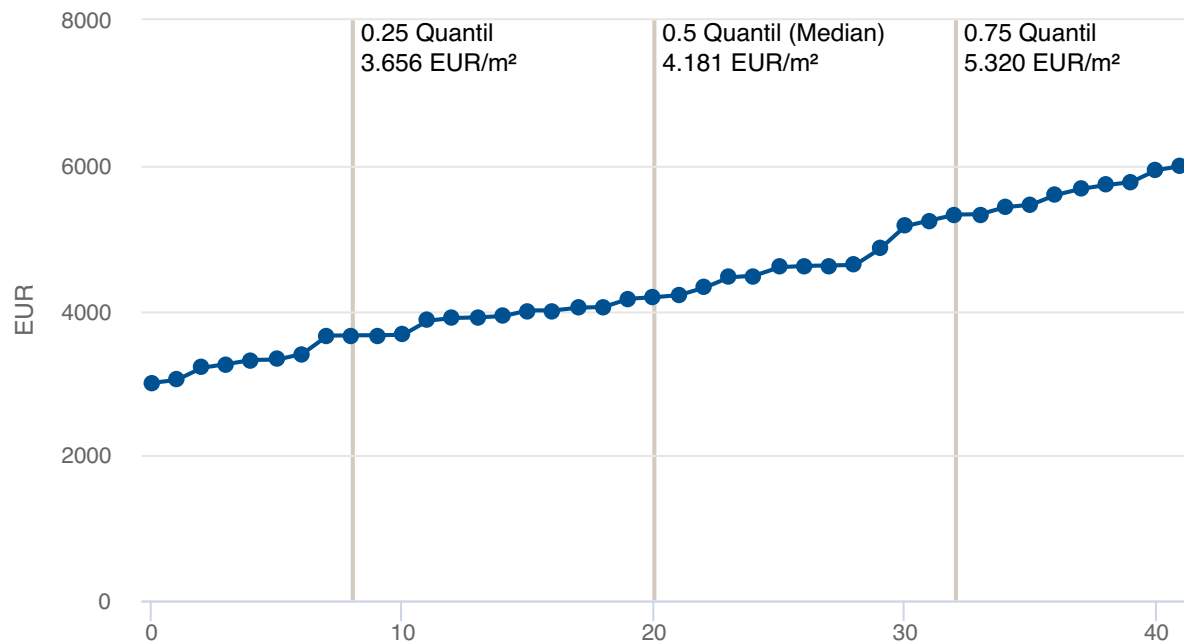
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	4.037 EUR	-3,2 %	+ 89,0 %	4.653 EUR	+ 11,4 %	+ 104,8 %	132
2025	20	4.171 EUR	-15,7 %	+ 95,3 %	4.178 EUR	-10,5 %	+ 83,9 %	148
2024	31	4.948 EUR	+ 7,5 %	+ 131,6 %	4.668 EUR	-3,7 %	+ 105,5 %	132
2023	30	4.603 EUR	-6,7 %	+ 115,5 %	4.846 EUR	-6,6 %	+ 113,3 %	110
2022	25	4.933 EUR	+ 21,6 %	+ 130,9 %	5.188 EUR	+ 29,0 %	+ 128,3 %	78
2021	8	4.056 EUR	+ 7,5 %	+ 89,9 %	4.023 EUR	+ 11,5 %	+ 77,1 %	29
2020	11	3.773 EUR	+ 28,8 %	+ 76,6 %	3.607 EUR	+ 21,3 %	+ 58,8 %	63
2019	27	2.929 EUR	+ 2,6 %	+ 37,1 %	2.973 EUR	+ 10,2 %	+ 30,9 %	53
2018	29	2.854 EUR	+ 23,2 %	+ 33,6 %	2.697 EUR	+ 3,8 %	+ 18,7 %	48
2017	13	2.316 EUR	+ 23,8 %	+ 8,4 %	2.599 EUR	+ 25,1 %	+ 14,4 %	29
2016	5	1.871 EUR	-12,4 %	-12,4 %	2.077 EUR	-8,6 %	-8,6 %	52
2015	18	2.136 EUR			2.272 EUR			83

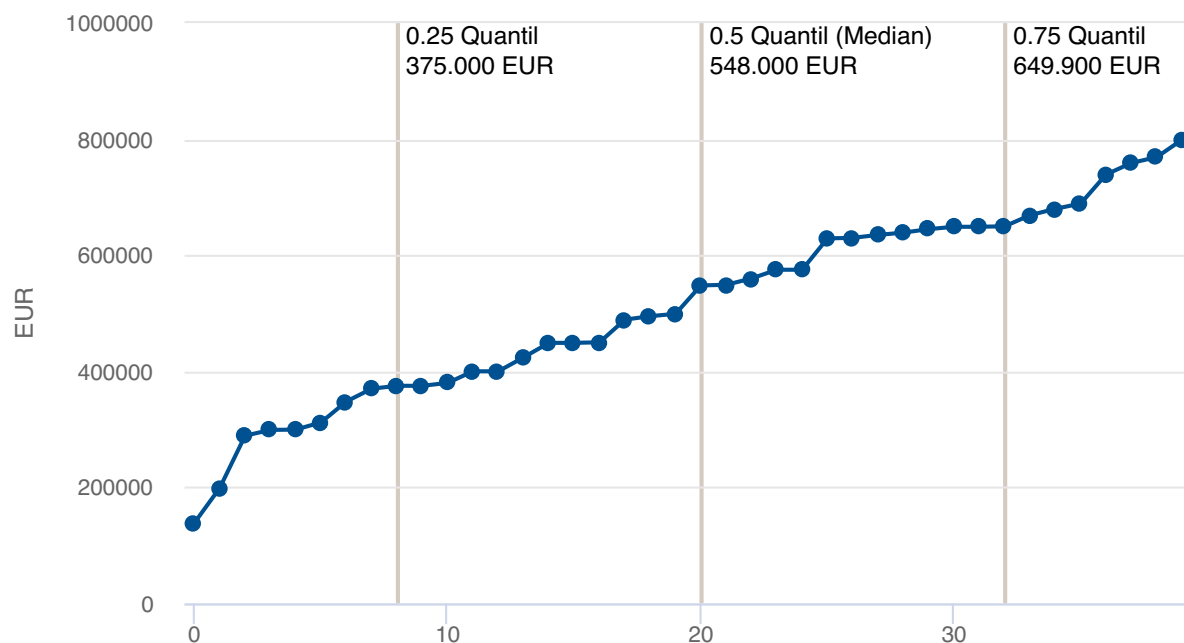


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

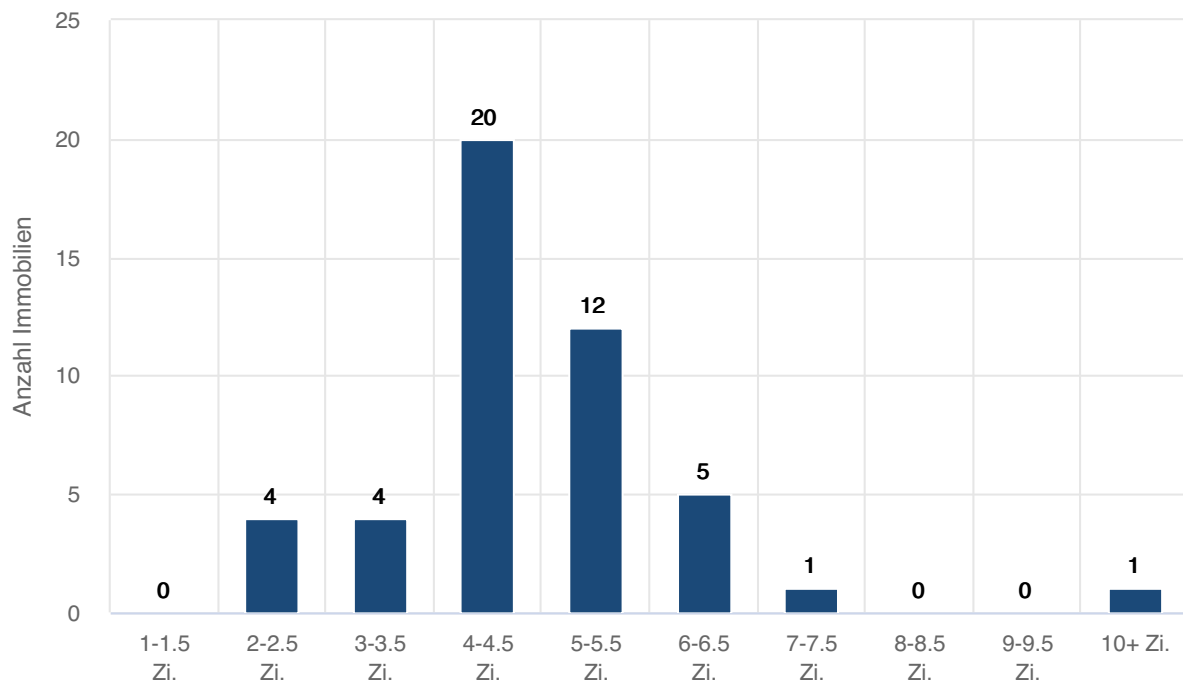


Aufsteigend nach Kaufpreis

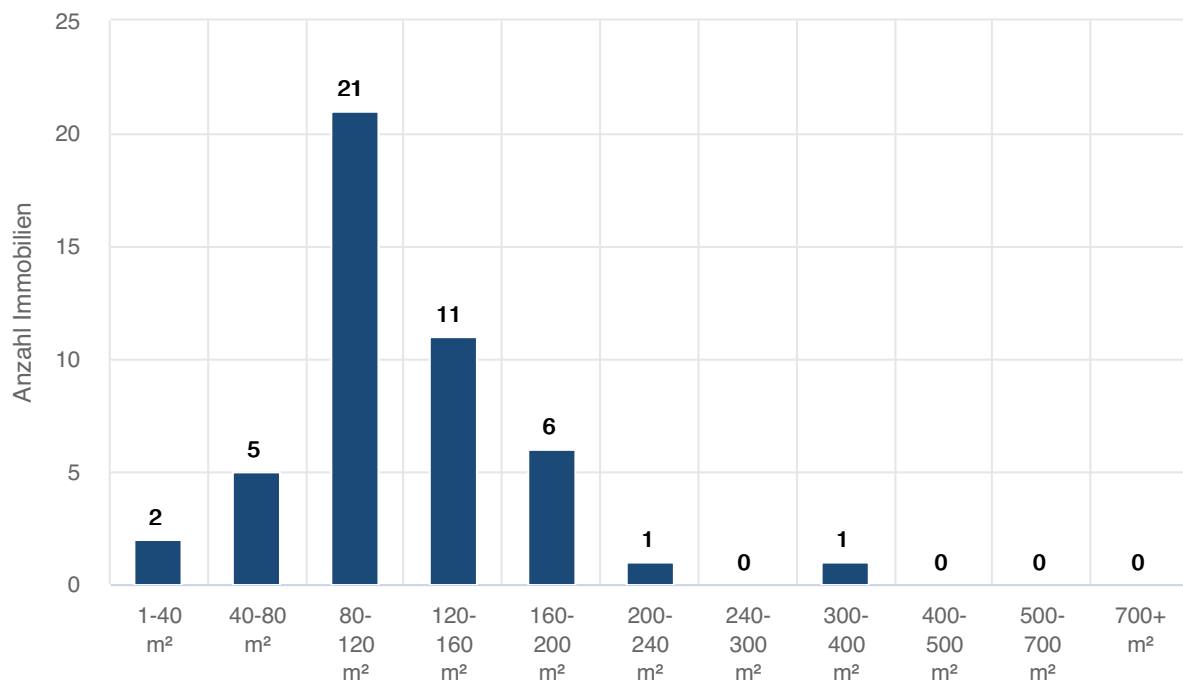


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Scharbeutz | Pönitz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	118 m²	434.500 EUR	3.136 EUR	-15,9 %
GESAMT	14	118 m²	422.000 EUR	3.136 EUR	-16,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	125 m²	465.000 EUR	3.728 EUR	-14,8 %
GESAMT	23	123 m²	465.000 EUR	3.750 EUR	-9,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	118 m²	507.500 EUR	4.378 EUR	-5,1 %
GESAMT	16	132 m²	490.000 EUR	4.124 EUR	-9,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

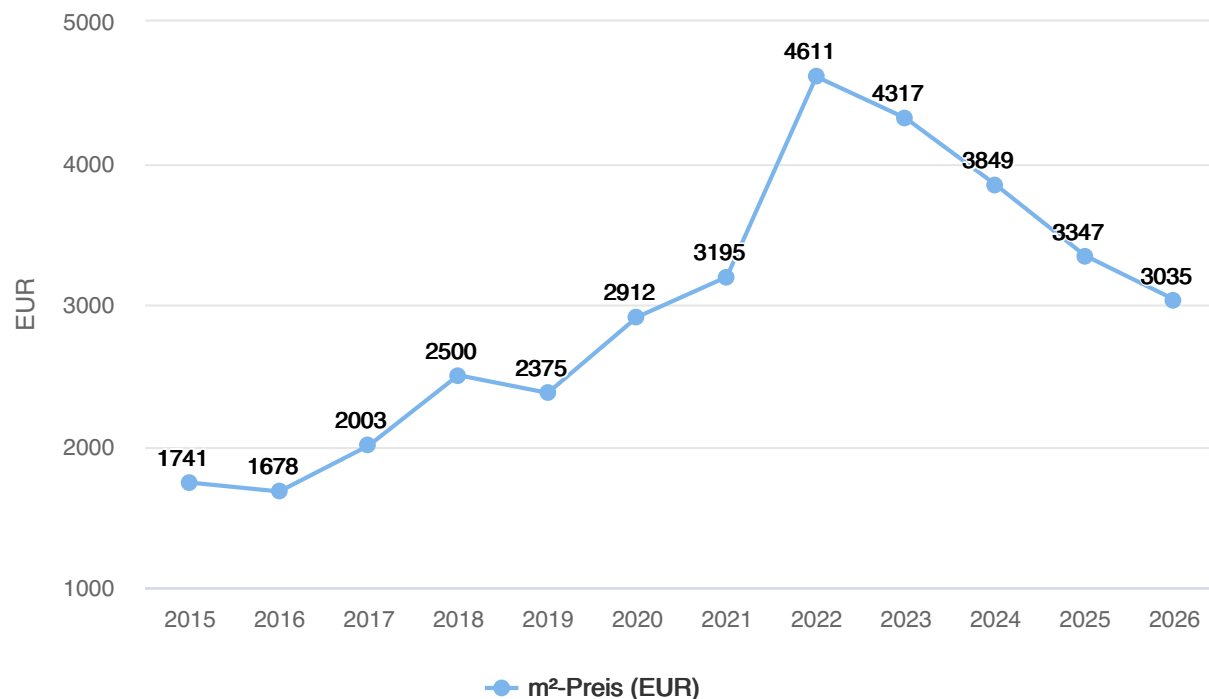
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	31 m²	44.000 EUR	1.419 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	115 m²	434.500 EUR	3.347 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	300 m²	495.000 EUR	2.245 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



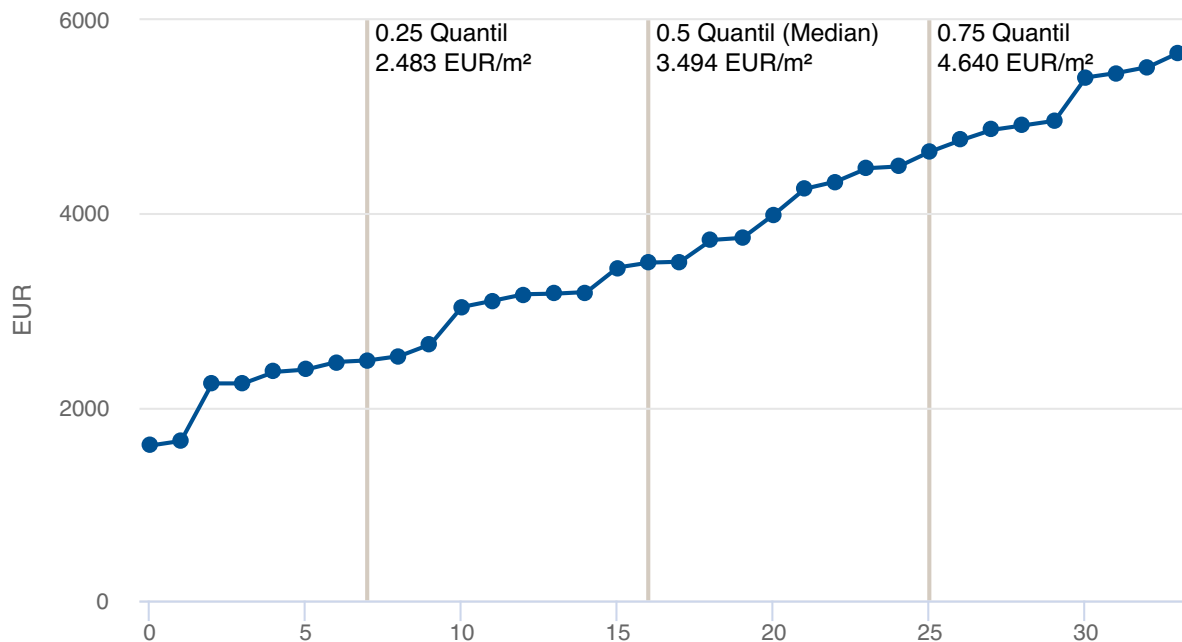
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	3.035 EUR	-9,3 %	+ 74,3 %	2.619 EUR	-28,7 %	+ 49,0 %	181
2025	12	3.347 EUR	-13,0 %	+ 92,2 %	3.675 EUR	-3,0 %	+ 109,0 %	134
2024	26	3.849 EUR	-10,8 %	+ 121,1 %	3.789 EUR	+ 0,3 %	+ 115,5 %	59
2023	14	4.317 EUR	-6,4 %	+ 148,0 %	3.776 EUR	-14,1 %	+ 114,8 %	89
2022	16	4.611 EUR	+ 44,3 %	+ 164,8 %	4.397 EUR	+ 43,9 %	+ 150,1 %	46
2021	15	3.195 EUR	+ 9,7 %	+ 83,5 %	3.055 EUR	+ 3,4 %	+ 73,8 %	41
2020	12	2.912 EUR	+ 22,6 %	+ 67,3 %	2.954 EUR	+ 19,0 %	+ 68,0 %	40
2019	31	2.375 EUR	-5,0 %	+ 36,4 %	2.482 EUR	-7,4 %	+ 41,2 %	131
2018	19	2.500 EUR	+ 24,8 %	+ 43,6 %	2.680 EUR	+ 25,8 %	+ 52,4 %	87
2017	17	2.003 EUR	+ 19,4 %	+ 15,0 %	2.130 EUR	+ 24,8 %	+ 21,2 %	63
2016	14	1.678 EUR	-3,6 %	-3,6 %	1.707 EUR	-2,9 %	-2,9 %	150
2015	19	1.741 EUR			1.758 EUR			92

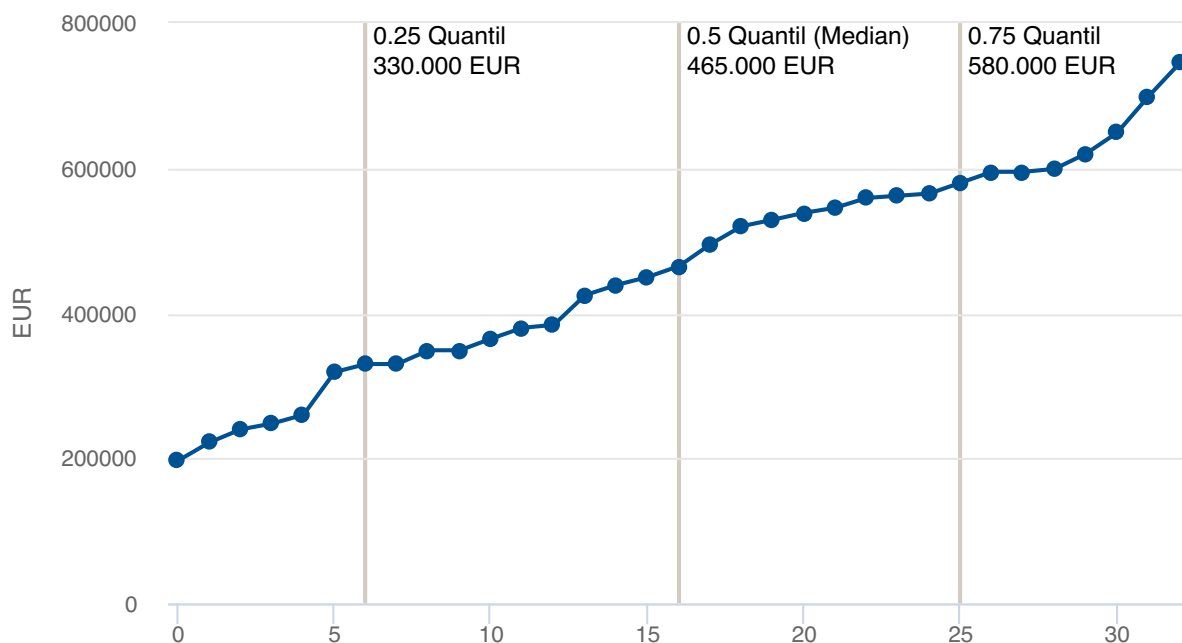


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

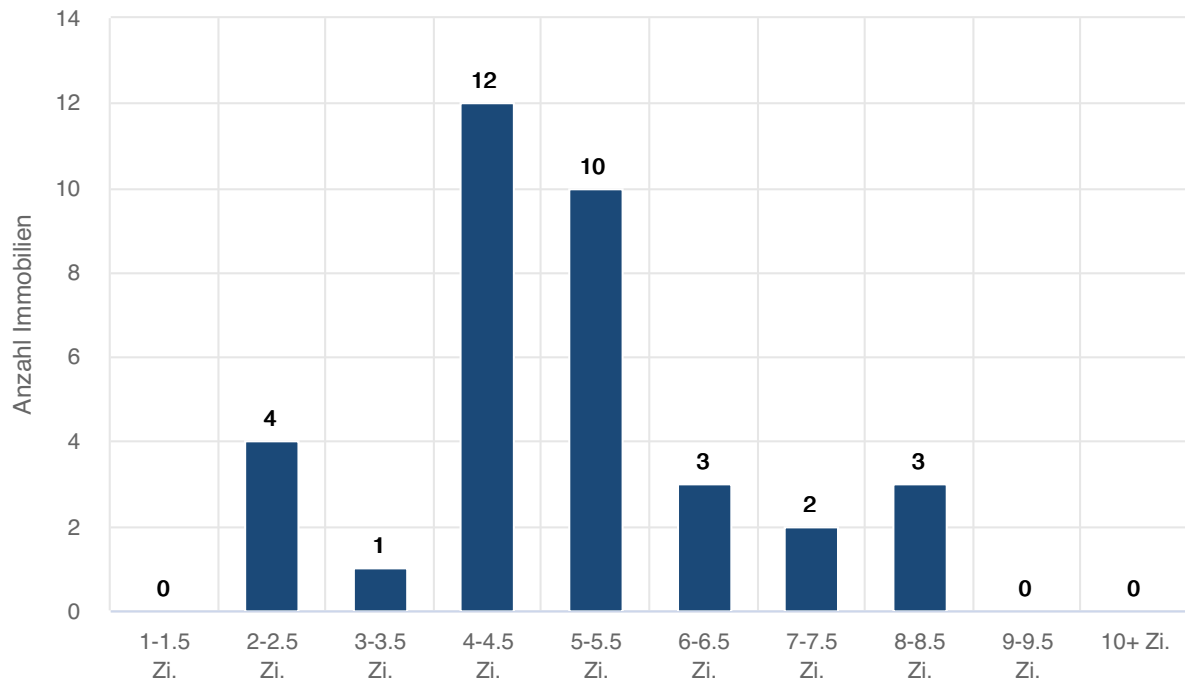


Aufsteigend nach Kaufpreis

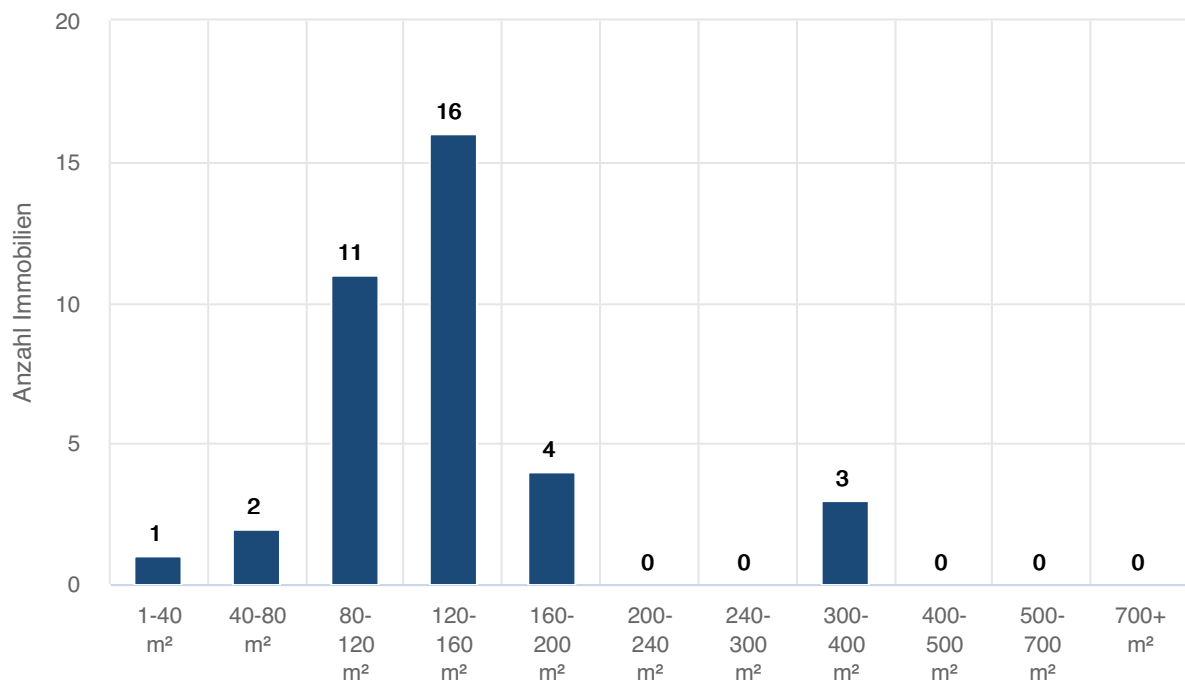


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Scharbeutz | Scharbeutz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	53	145 m²	621.150 EUR	4.452 EUR	-0,2 %
Villa / Bungalow	18	114 m²	584.365 EUR	4.895 EUR	
Doppelhaushälfte	23	120 m²	598.000 EUR	4.306 EUR	-7,7 %
Mehrfamilienhaus	12	223 m²	732.000 EUR	3.421 EUR	-8,7 %
GESAMT	110	131 m²	605.348 EUR	4.490 EUR	0,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	51	160 m²	695.000 EUR	4.463 EUR	4,2 %
Doppelhaushälfte	21	120 m²	560.000 EUR	4.667 EUR	12,4 %
RH/REH/RKH	9	100 m²	549.000 EUR	4.315 EUR	-18,1 %
Mehrfamilienhaus	6	173 m²	639.500 EUR	3.747 EUR	-19,1 %
GESAMT	92	128 m²	598.500 EUR	4.458 EUR	-0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	104	144 m²	639.354 EUR	4.285 EUR	-12,0 %
Villa / Bungalow	15	130 m²	591.720 EUR	5.161 EUR	
Doppelhaushälfte	25	130 m²	569.000 EUR	4.153 EUR	-28,8 %
RH/REH/RKH	8	101 m²	582.000 EUR	5.268 EUR	
Mehrfamilienhaus	9	250 m²	1.140.000 EUR	4.633 EUR	
GESAMT	164	140 m²	617.000 EUR	4.500 EUR	-11,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

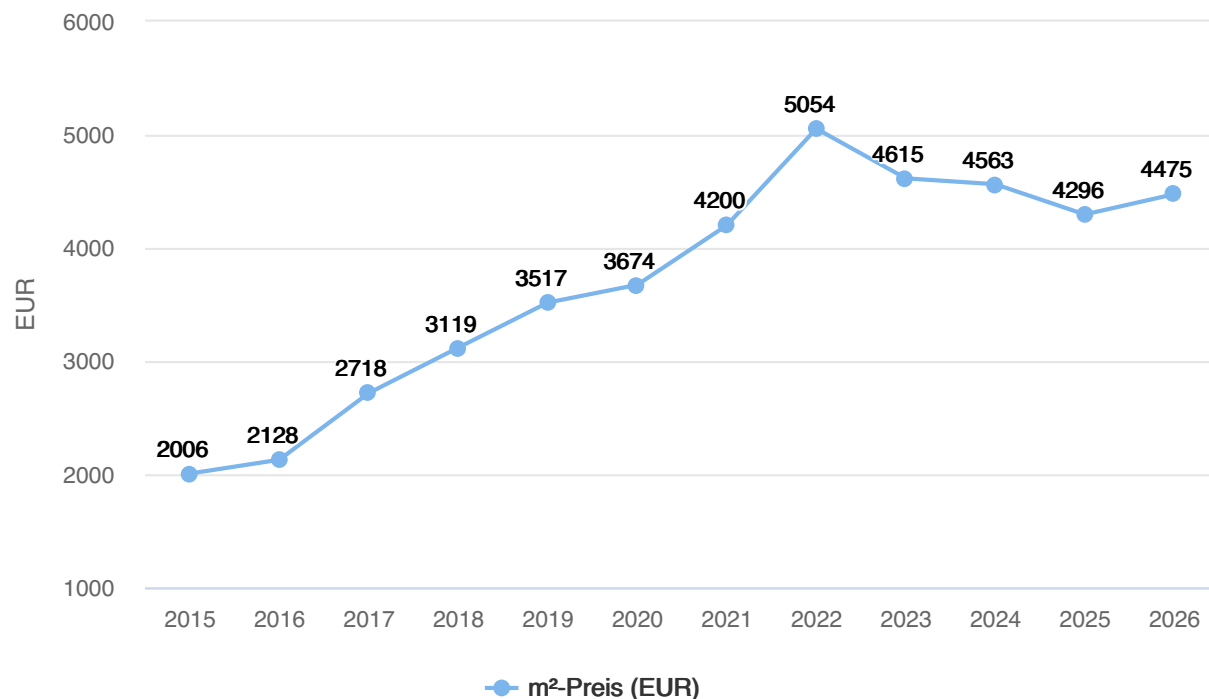
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	158 m²	332.000 EUR	2.312 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	52 m²	270.000 EUR	4.184 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	95 m²	449.000 EUR	5.172 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	56	124 m²	598.500 EUR	4.595 EUR
6 bis 8 Zimmer	23	180 m²	699.000 EUR	4.306 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	300 m²	1.190.000 EUR	3.189 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

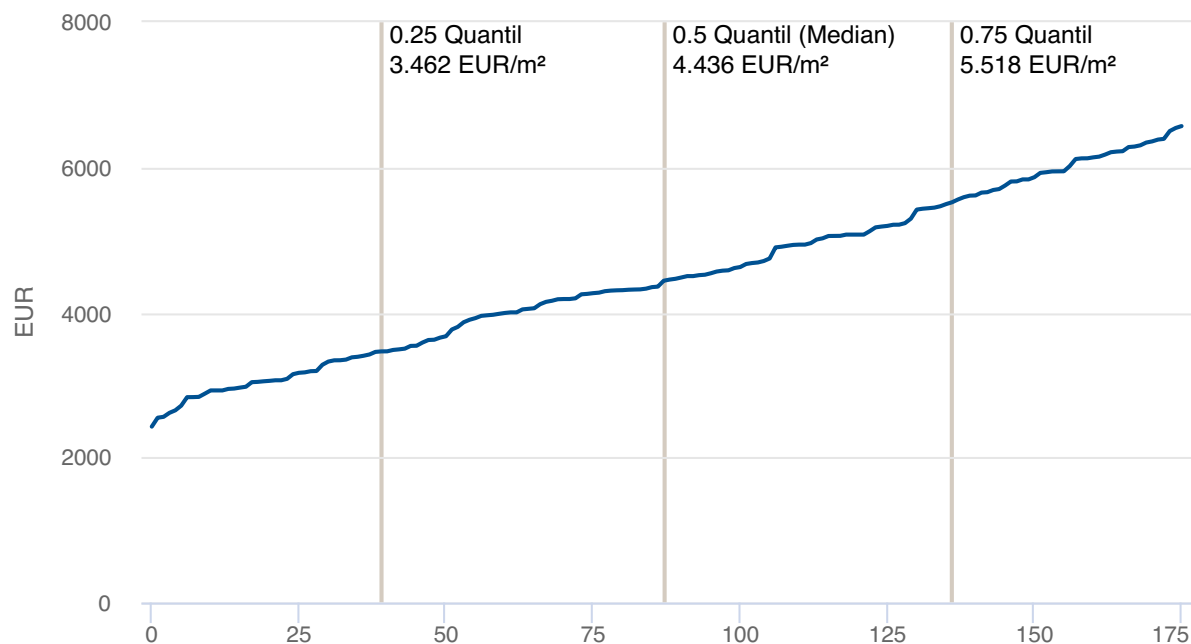


Tabellarische Darstellung

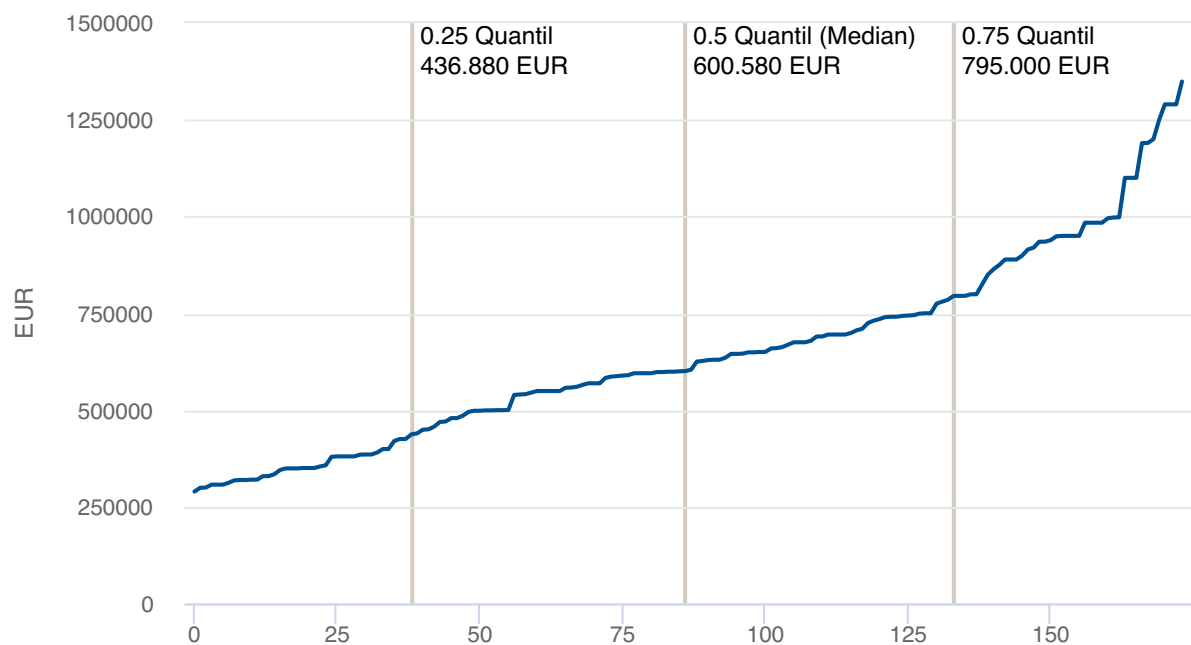
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	20	4.475 EUR	+ 4,2 %	+ 123,1 %	4.373 EUR	-0,2 %	+ 102,6 %	143
2025	94	4.296 EUR	-5,9 %	+ 114,2 %	4.380 EUR	-5,5 %	+ 103,0 %	101
2024	101	4.563 EUR	-1,1 %	+ 127,5 %	4.633 EUR	-1,4 %	+ 114,7 %	83
2023	165	4.615 EUR	-8,7 %	+ 130,1 %	4.701 EUR	-5,1 %	+ 117,8 %	67
2022	77	5.054 EUR	+ 20,3 %	+ 151,9 %	4.953 EUR	+ 11,6 %	+ 129,5 %	45
2021	63	4.200 EUR	+ 14,3 %	+ 109,4 %	4.437 EUR	+ 23,3 %	+ 105,6 %	38
2020	89	3.674 EUR	+ 4,5 %	+ 83,2 %	3.599 EUR	+ 1,5 %	+ 66,8 %	56
2019	92	3.517 EUR	+ 12,8 %	+ 75,3 %	3.545 EUR	+ 10,7 %	+ 64,3 %	78
2018	112	3.119 EUR	+ 14,8 %	+ 55,5 %	3.201 EUR	+ 17,2 %	+ 48,3 %	88
2017	182	2.718 EUR	+ 27,7 %	+ 35,5 %	2.732 EUR	+ 14,6 %	+ 26,6 %	94
2016	271	2.128 EUR	+ 6,1 %	+ 6,1 %	2.384 EUR	+ 10,5 %	+ 10,5 %	102
2015	204	2.006 EUR			2.158 EUR			93

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

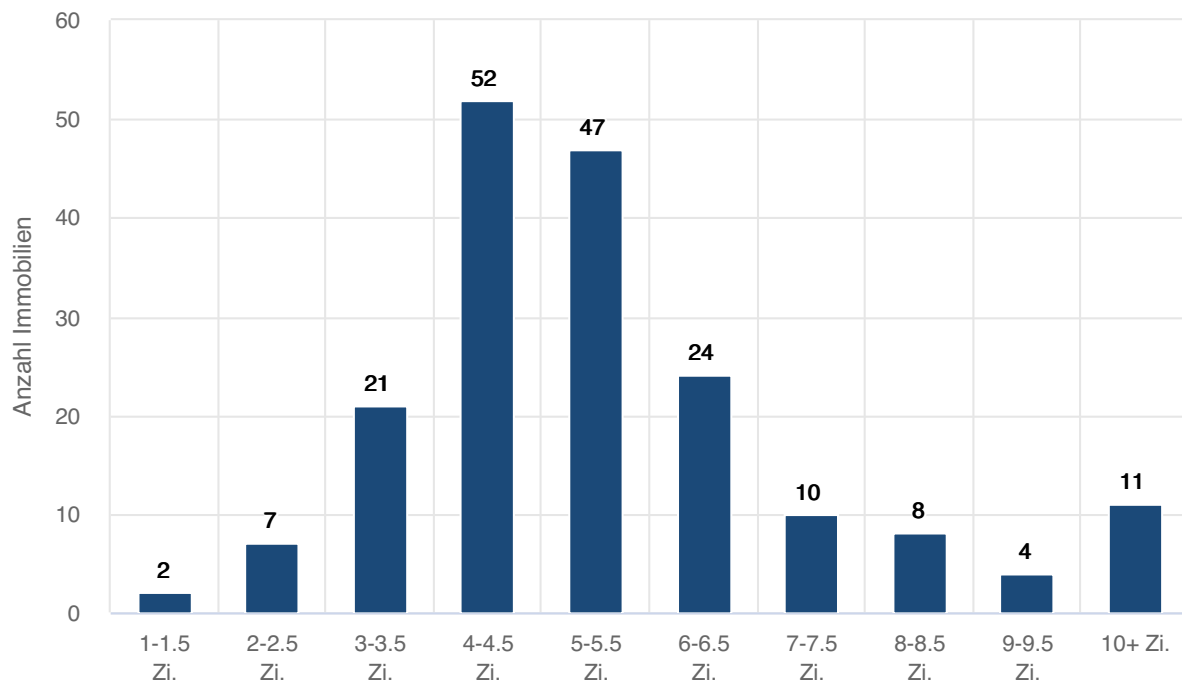


Aufsteigend nach Kaufpreis

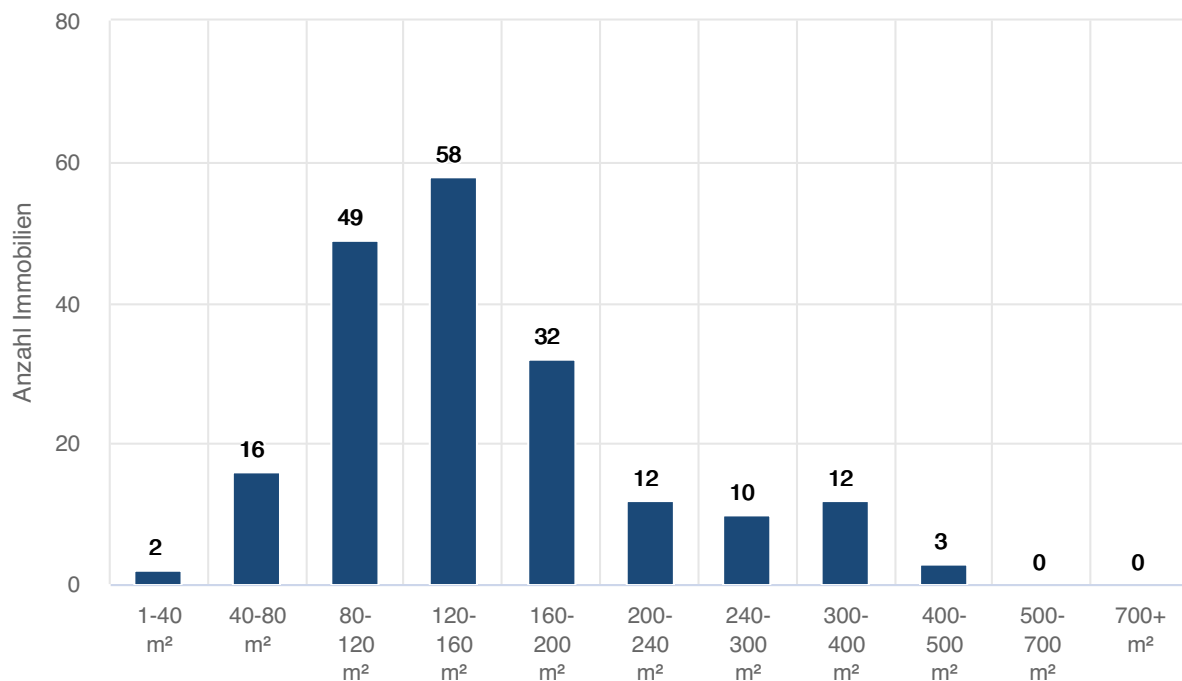


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Schashagen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	154 m²	391.750 EUR	2.861 EUR	-6,6 %
GESAMT	27	159 m²	398.500 EUR	2.696 EUR	-12,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	130 m²	370.000 EUR	3.062 EUR	-15,1 %
GESAMT	25	122 m²	389.000 EUR	3.062 EUR	-15,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	110 m²	368.000 EUR	3.606 EUR	9,3 %
GESAMT	19	86 m²	320.000 EUR	3.606 EUR	9,3 %

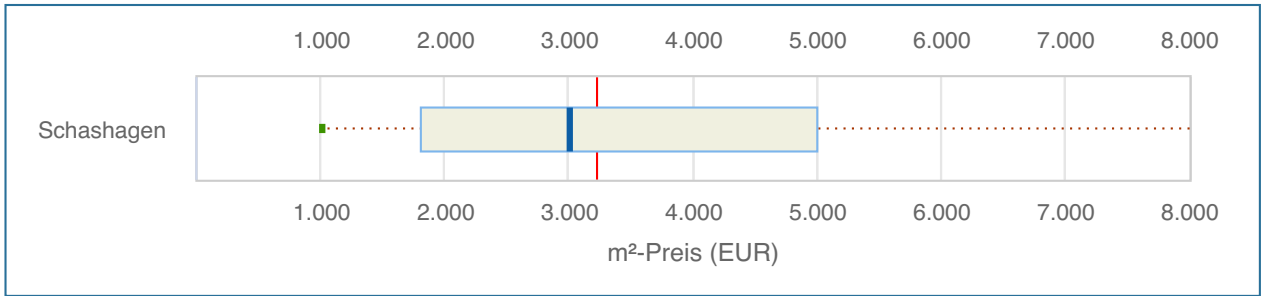
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	59 m²	497.250 EUR	8.516 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	70 m²	239.000 EUR	3.414 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	103 m²	399.000 EUR	4.981 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	169 m²	433.750 EUR	2.543 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	285 m²	547.000 EUR	1.755 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

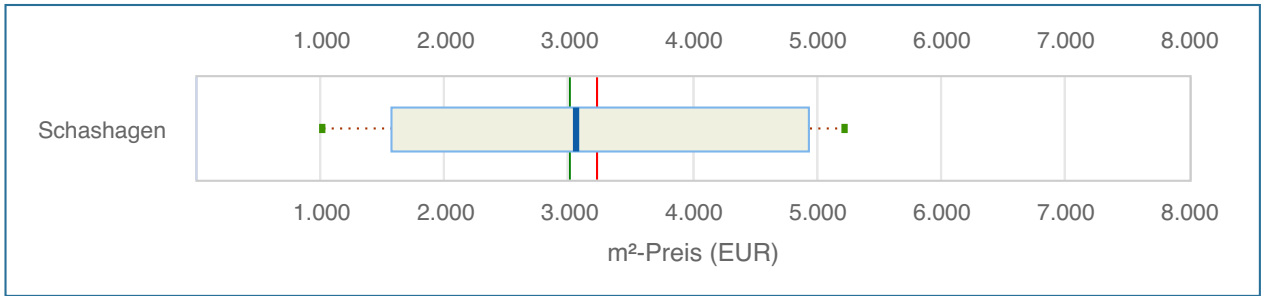
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Schashagen	52	1.006 EUR	1.798 EUR	3.018 EUR	3.434 EUR	4.992 EUR	13.707 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.018 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

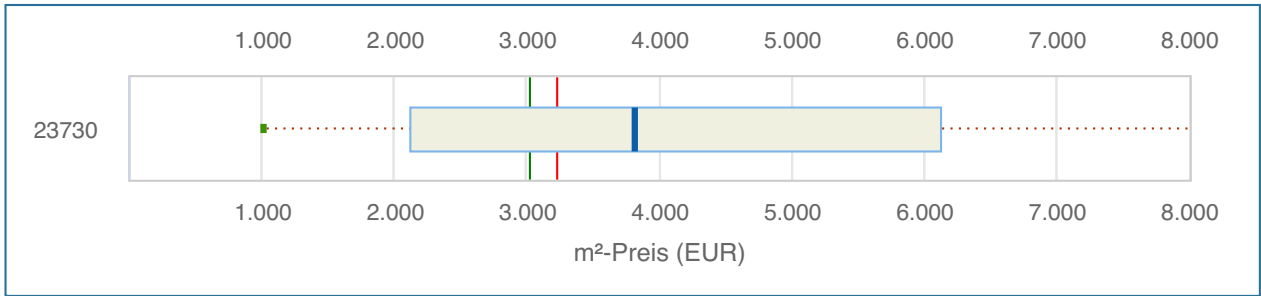
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.018 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Schashagen	24	1.006 EUR	1.567 EUR	3.068 EUR	3.075 EUR	4.927 EUR	5.223 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

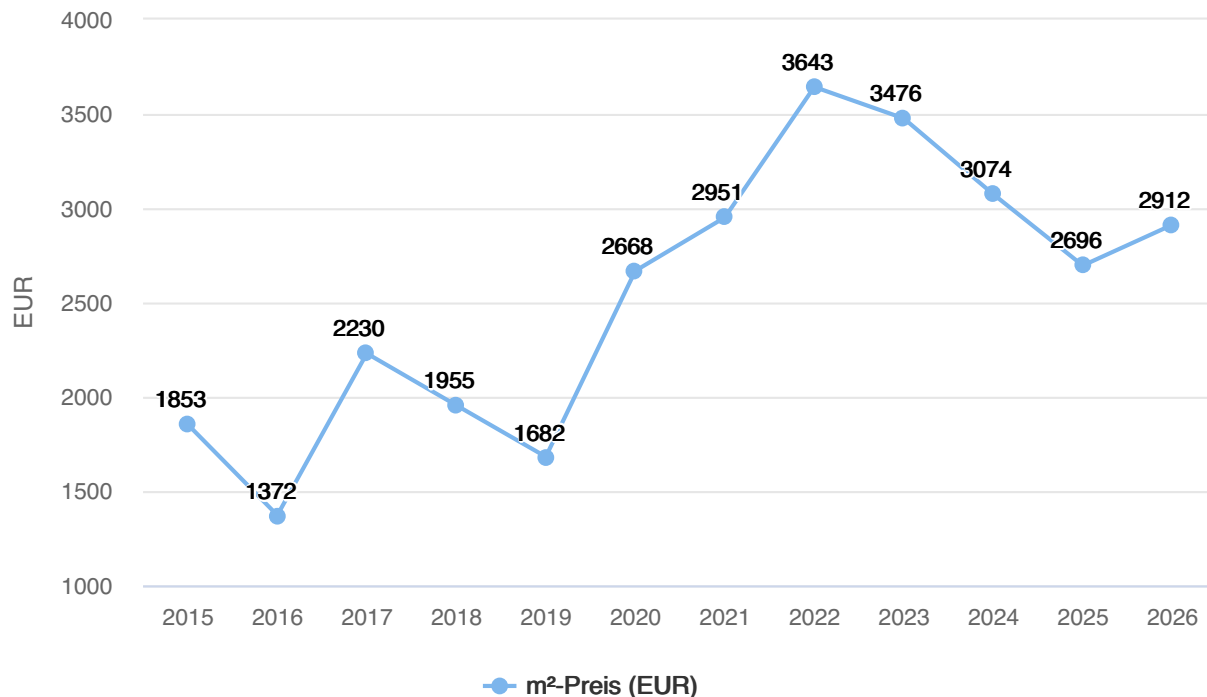
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23730	334	1.006 EUR	2.108 EUR	3.812 EUR	3.991 EUR	6.128 EUR	13.707 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

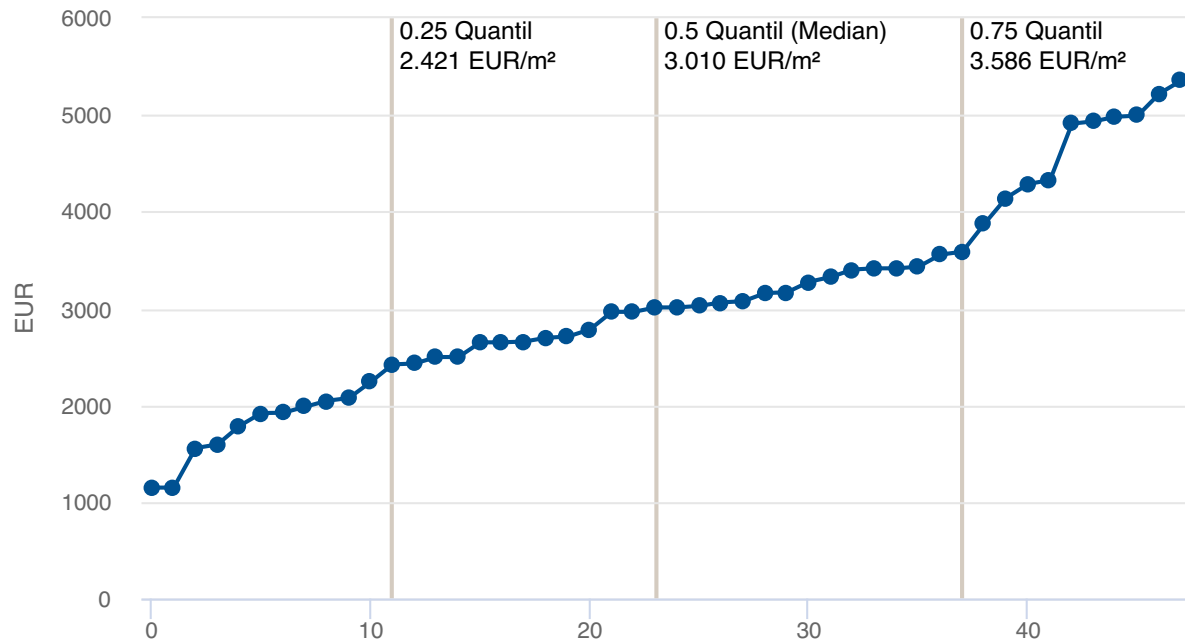


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	2.912 EUR	+ 8,0 %	+ 57,2 %	4.334 EUR	+ 32,1 %	+ 117,8 %	160
2025	25	2.696 EUR	-12,3 %	+ 45,5 %	3.282 EUR	-2,3 %	+ 64,9 %	127
2024	21	3.074 EUR	-11,6 %	+ 65,9 %	3.359 EUR	-3,3 %	+ 68,8 %	103
2023	22	3.476 EUR	-4,6 %	+ 87,6 %	3.475 EUR	+ 2,1 %	+ 74,6 %	114
2022	15	3.643 EUR	+ 23,4 %	+ 96,6 %	3.405 EUR	+ 24,2 %	+ 71,1 %	55
2021	9	2.951 EUR	+ 10,6 %	+ 59,3 %	2.741 EUR	-1,4 %	+ 37,7 %	87
2020	13	2.668 EUR	+ 58,6 %	+ 44,0 %	2.779 EUR	+ 11,0 %	+ 39,6 %	44
2019	22	1.682 EUR	-14,0 %	-9,2 %	2.504 EUR	+ 16,8 %	+ 25,8 %	102
2018	20	1.955 EUR	-12,3 %	+ 5,5 %	2.143 EUR	-18,2 %	+ 7,7 %	65
2017	34	2.230 EUR	+ 62,5 %	+ 20,3 %	2.619 EUR	+ 54,4 %	+ 31,6 %	92
2016	31	1.372 EUR	-26,0 %	-26,0 %	1.696 EUR	-14,8 %	-14,8 %	130
2015	36	1.853 EUR			1.990 EUR			83

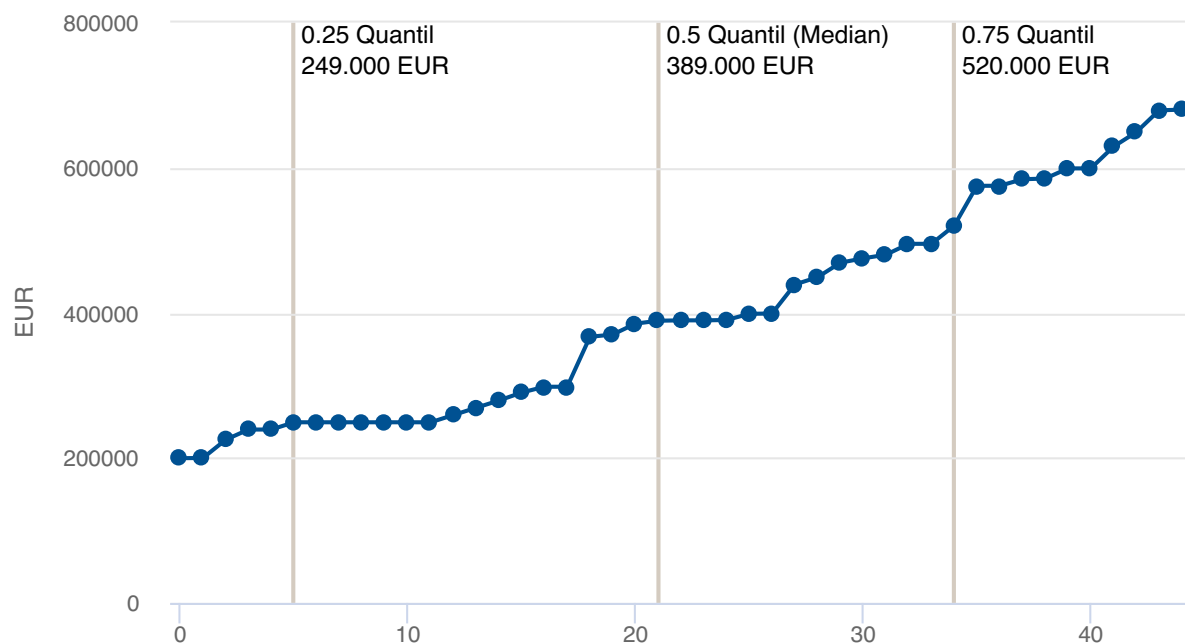
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

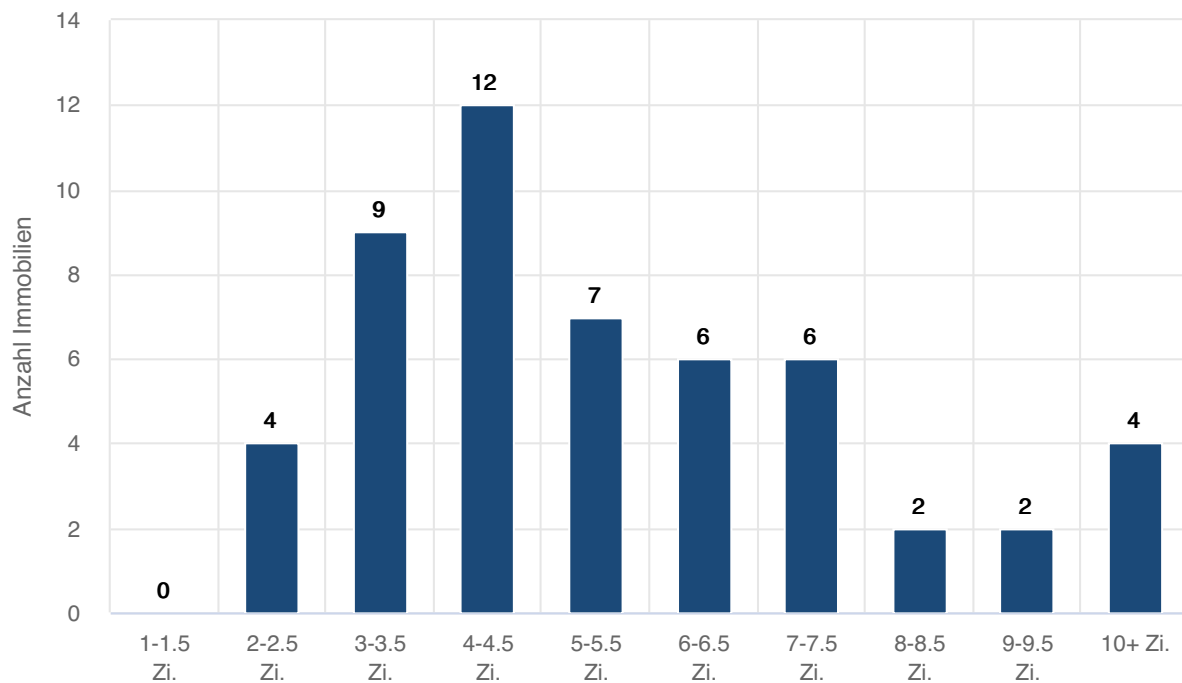
Aufsteigend nach Kaufpreis



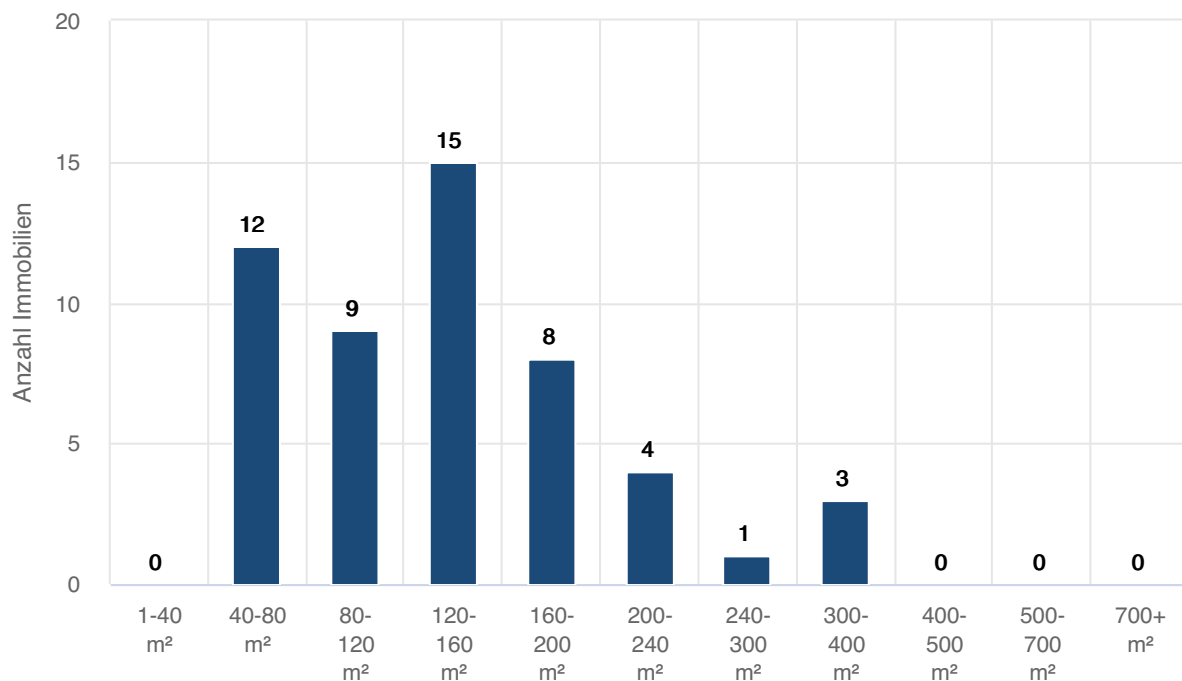
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

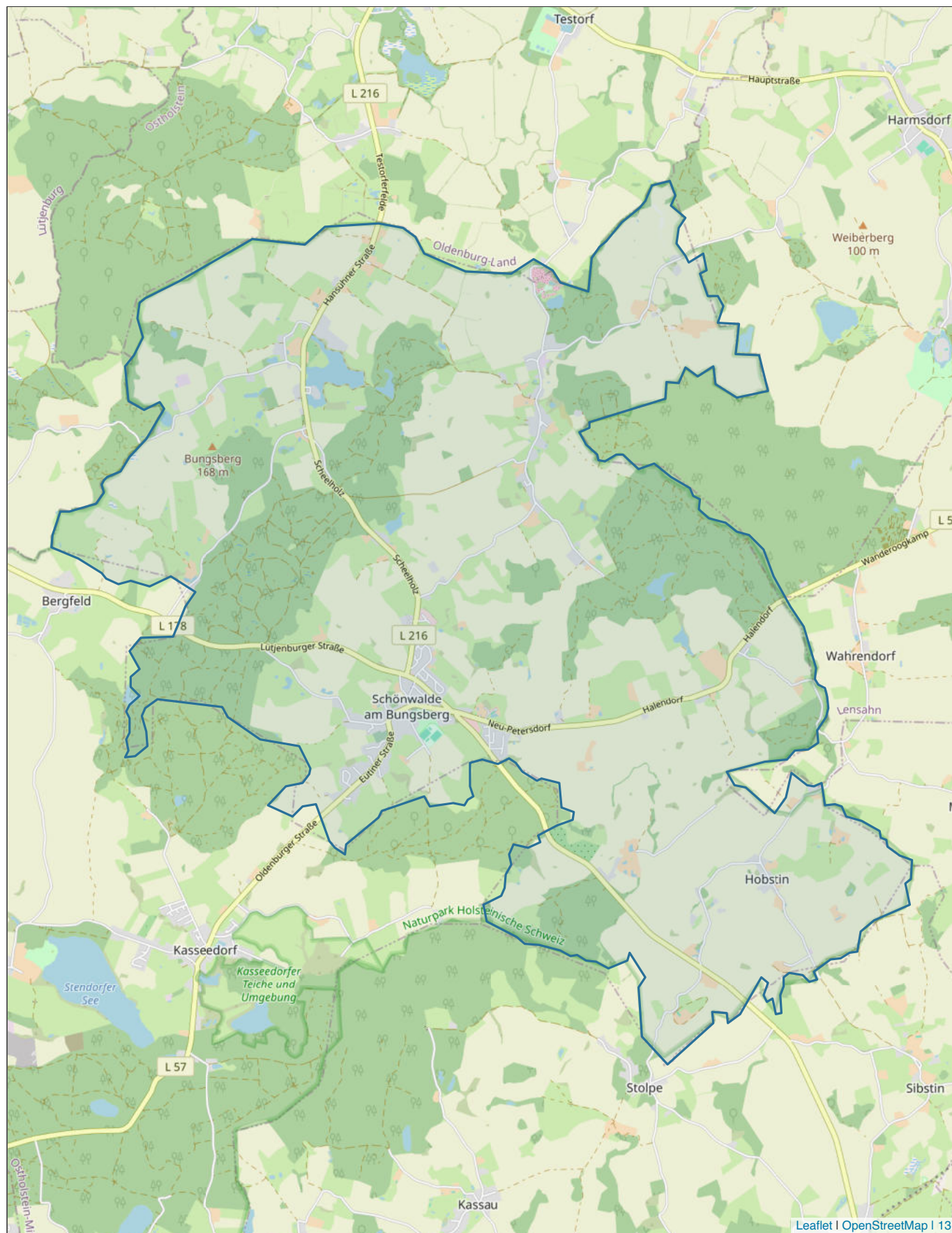


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Schönwalde am Bungsberg





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	32	143 m²	414.054 EUR	3.118 EUR	51,0 %
GESAMT	41	134 m²	412.949 EUR	3.083 EUR	52,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	150 m²	329.000 EUR	2.065 EUR	-25,5 %
GESAMT	20	150 m²	324.000 EUR	2.016 EUR	-26,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	139 m²	349.000 EUR	2.773 EUR	-15,0 %
GESAMT	36	134 m²	349.000 EUR	2.757 EUR	-11,9 %

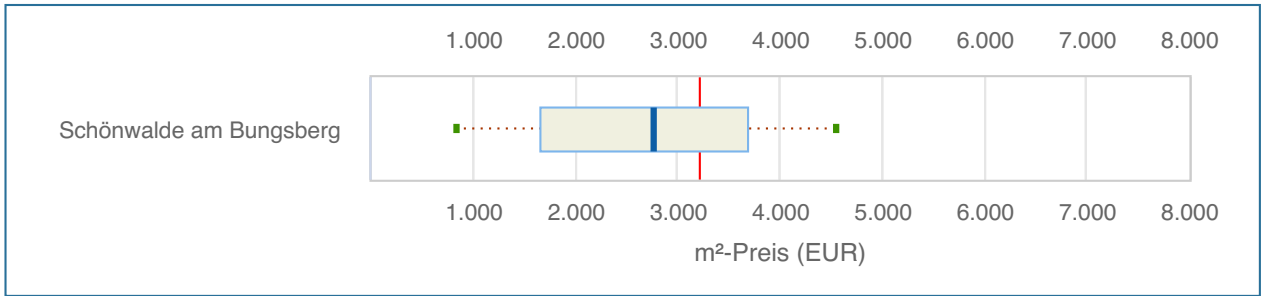
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	100 m²	175.000 EUR	1.750 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	65 m²	240.000 EUR	3.556 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	24	130 m²	413.029 EUR	3.317 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	182 m²	444.000 EUR	2.582 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	292 m²	550.000 EUR	1.884 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

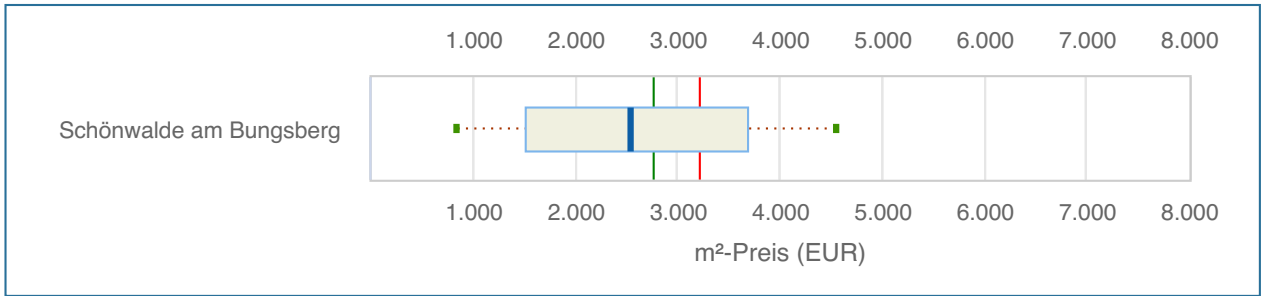
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Schönwalde am Bungsberg	60	829 EUR	1.657 EUR	2.775 EUR	2.706 EUR	3.683 EUR	4.534 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.775 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

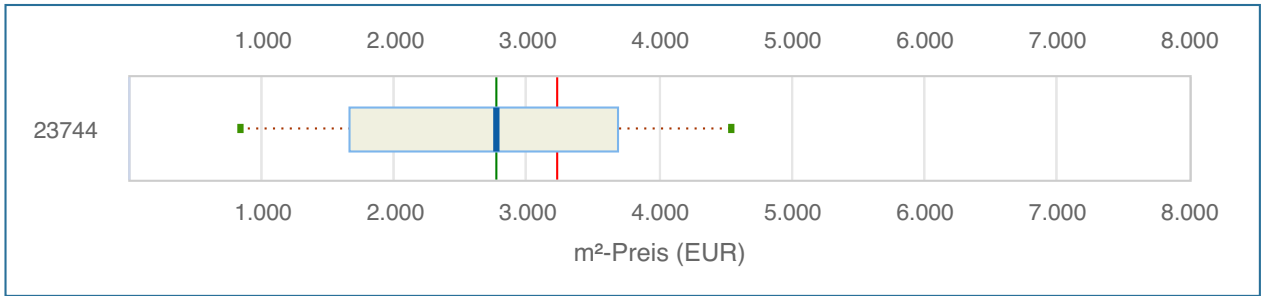
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.775 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Schönwalde am Bungsberg	53	829 EUR	1.502 EUR	2.534 EUR	2.632 EUR	3.674 EUR	4.534 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

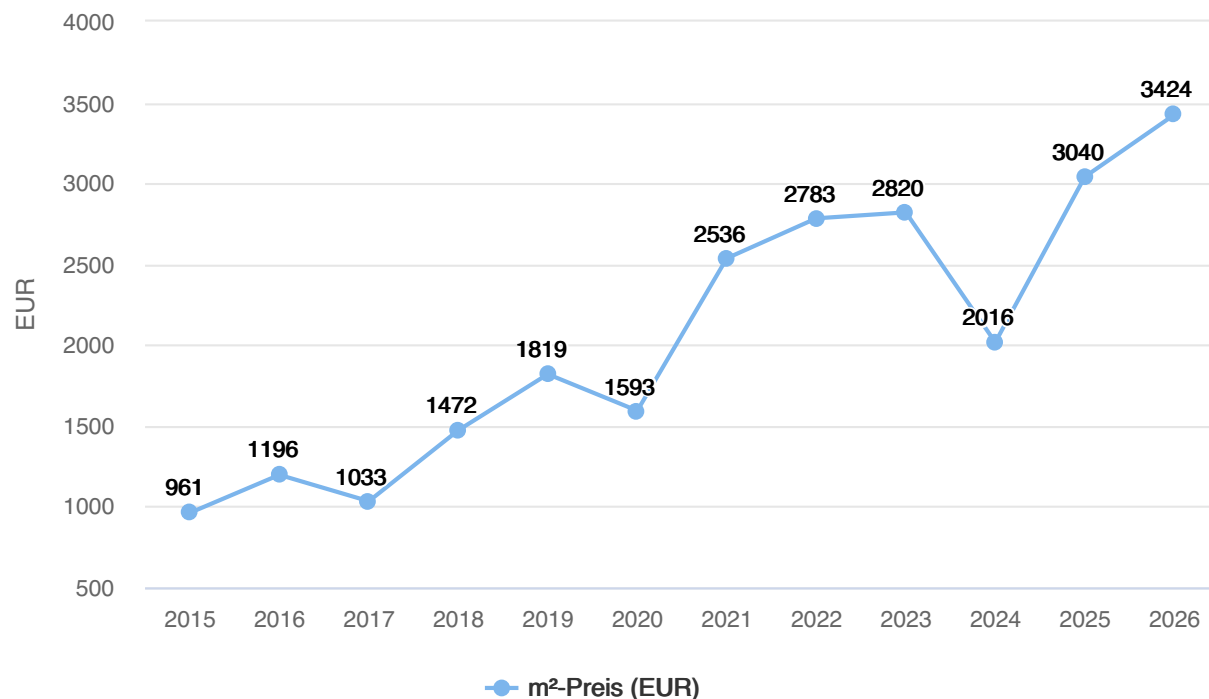
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23744	60	829 EUR	1.657 EUR	2.775 EUR	2.706 EUR	3.683 EUR	4.534 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



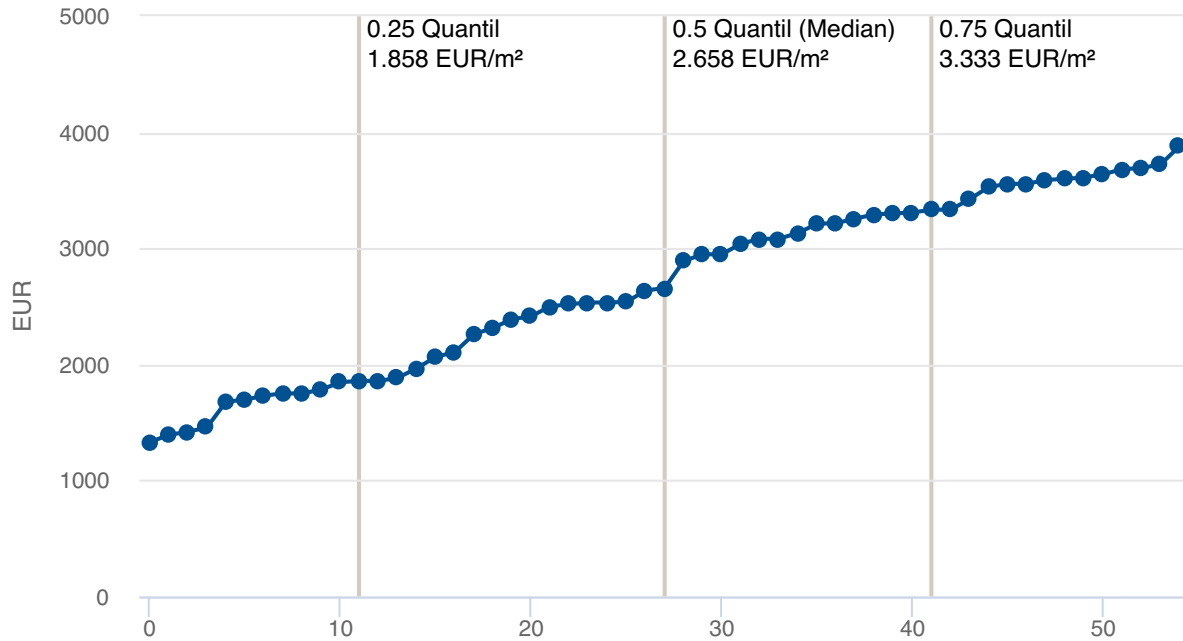
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	7	3.424 EUR	+ 12,6 %	+ 256,3 %	3.279 EUR	+ 13,2 %	+ 215,9 %	77
2025	33	3.040 EUR	+ 50,8 %	+ 216,3 %	2.897 EUR	+ 32,3 %	+ 179,1 %	81
2024	20	2.016 EUR	-28,5 %	+ 109,8 %	2.189 EUR	-28,0 %	+ 110,9 %	128
2023	44	2.820 EUR	+ 1,3 %	+ 193,4 %	3.039 EUR	+ 13,1 %	+ 192,8 %	95
2022	18	2.783 EUR	+ 9,7 %	+ 189,6 %	2.687 EUR	-6,0 %	+ 158,9 %	61
2021	15	2.536 EUR	+ 59,2 %	+ 163,9 %	2.860 EUR	+ 54,1 %	+ 175,5 %	100
2020	13	1.593 EUR	-12,4 %	+ 65,8 %	1.856 EUR	-1,6 %	+ 78,8 %	155
2019	21	1.819 EUR	+ 23,6 %	+ 89,3 %	1.887 EUR	+ 26,9 %	+ 81,8 %	121
2018	23	1.472 EUR	+ 42,5 %	+ 53,2 %	1.487 EUR	+ 31,4 %	+ 43,3 %	126
2017	39	1.033 EUR	-13,6 %	+ 7,5 %	1.132 EUR	-9,0 %	+ 9,1 %	202
2016	28	1.196 EUR	+ 24,5 %	+ 24,5 %	1.244 EUR	+ 19,8 %	+ 19,8 %	97
2015	35	961 EUR			1.038 EUR			256



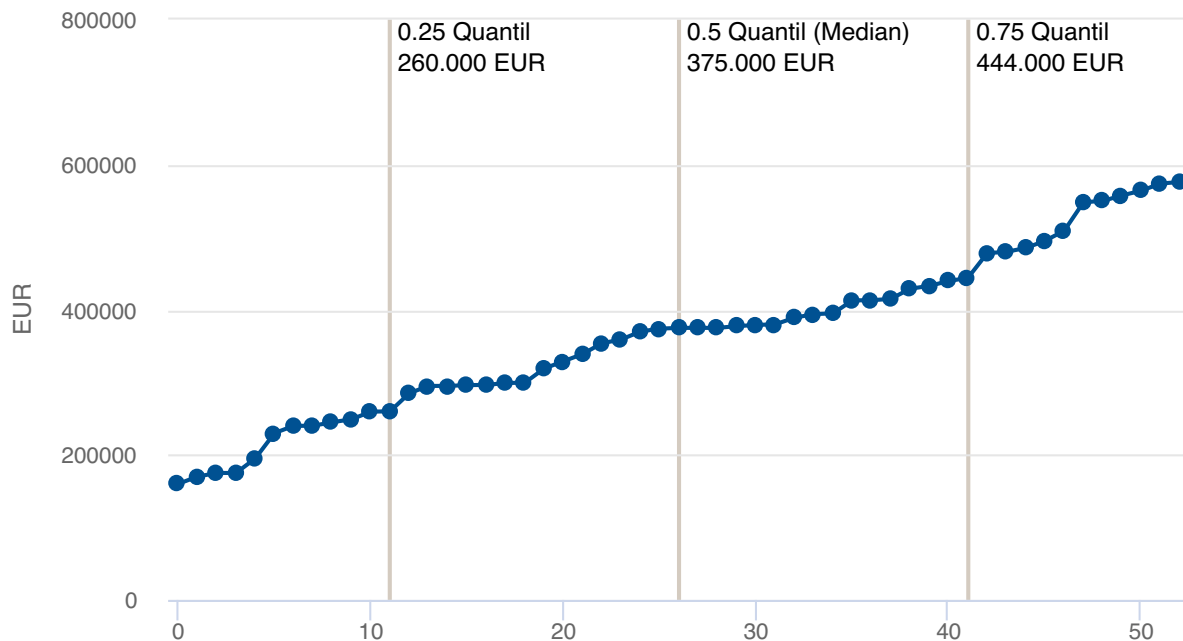
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

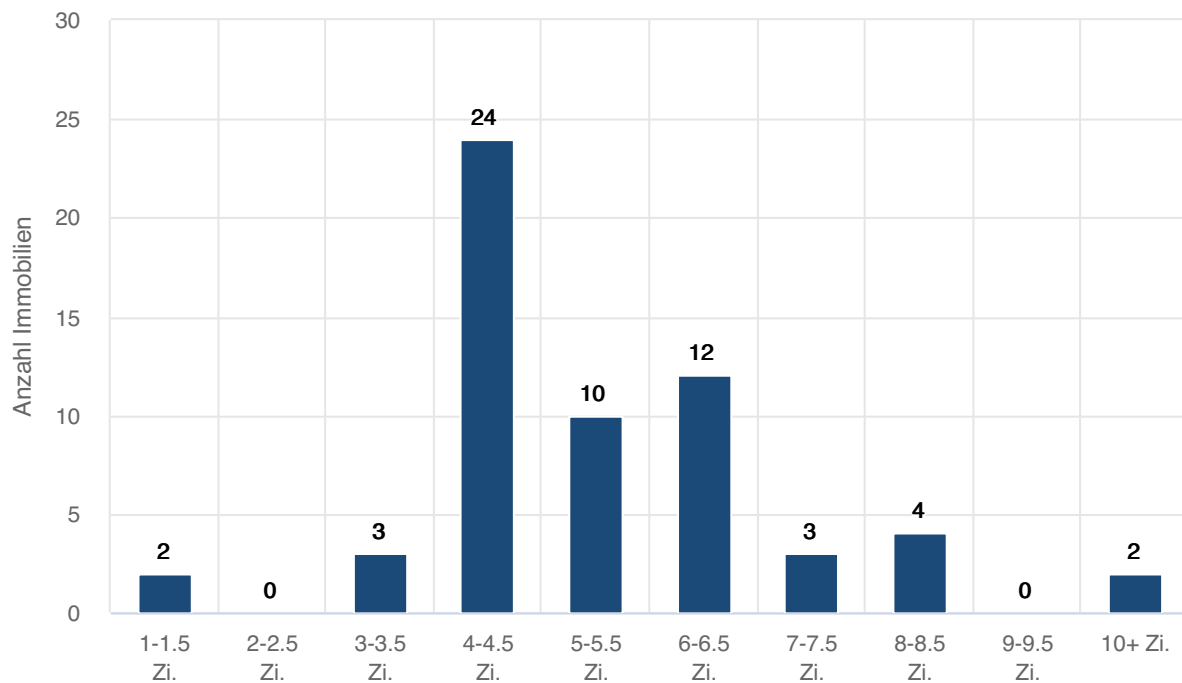
Aufsteigend nach Kaufpreis



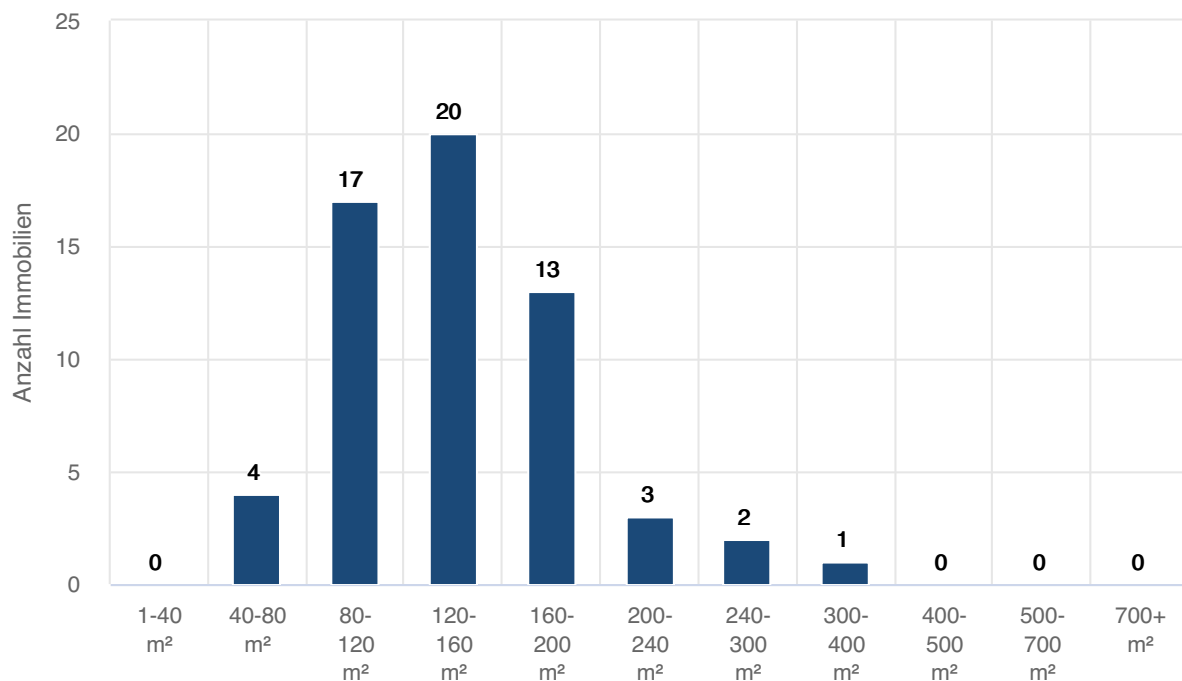
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Schönwalde am Bungsberg | Schönwalde am Bungsberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	148 m²	414.054 EUR	3.083 EUR	56,7 %
GESAMT	35	134 m²	412.949 EUR	3.082 EUR	65,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	150 m²	319.000 EUR	1.967 EUR	-29,5 %
GESAMT	17	158 m²	319.000 EUR	1.858 EUR	-32,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	136 m²	349.000 EUR	2.789 EUR	-0,4 %
GESAMT	27	131 m²	349.000 EUR	2.761 EUR	-2,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

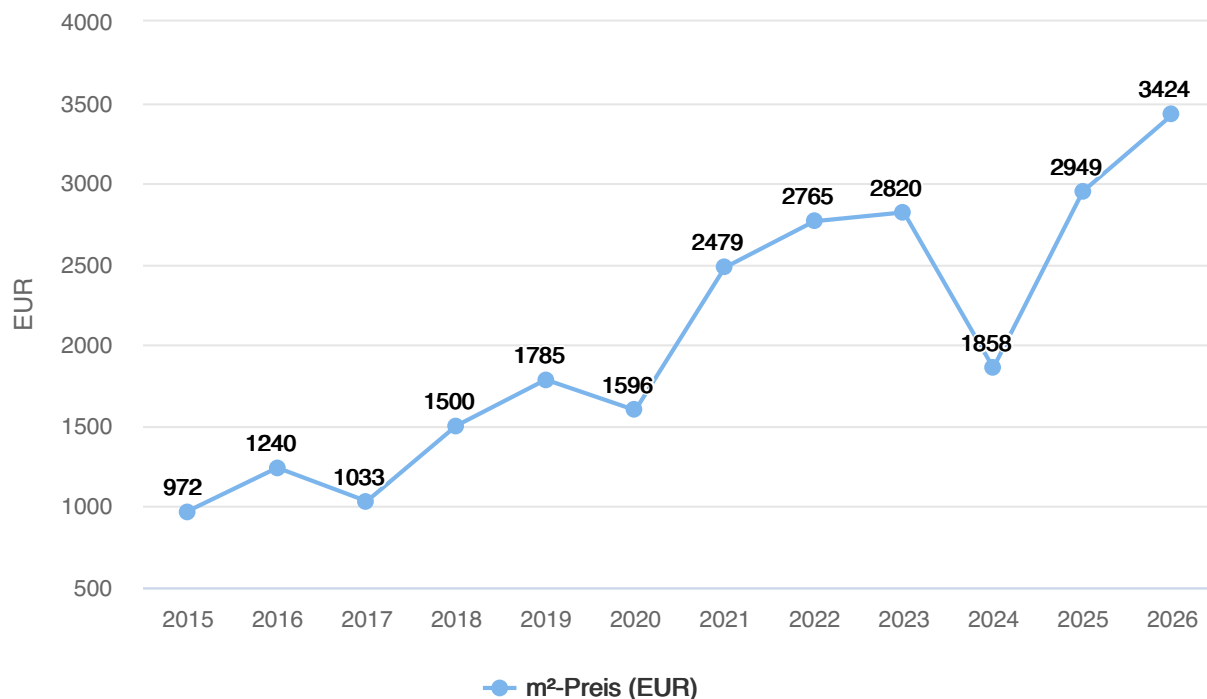
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	100 m²	175.000 EUR	1.750 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	91 m²	296.399 EUR	3.257 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	129 m²	412.949 EUR	3.333 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	180 m²	441.790 EUR	2.526 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	292 m²	550.000 EUR	1.884 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



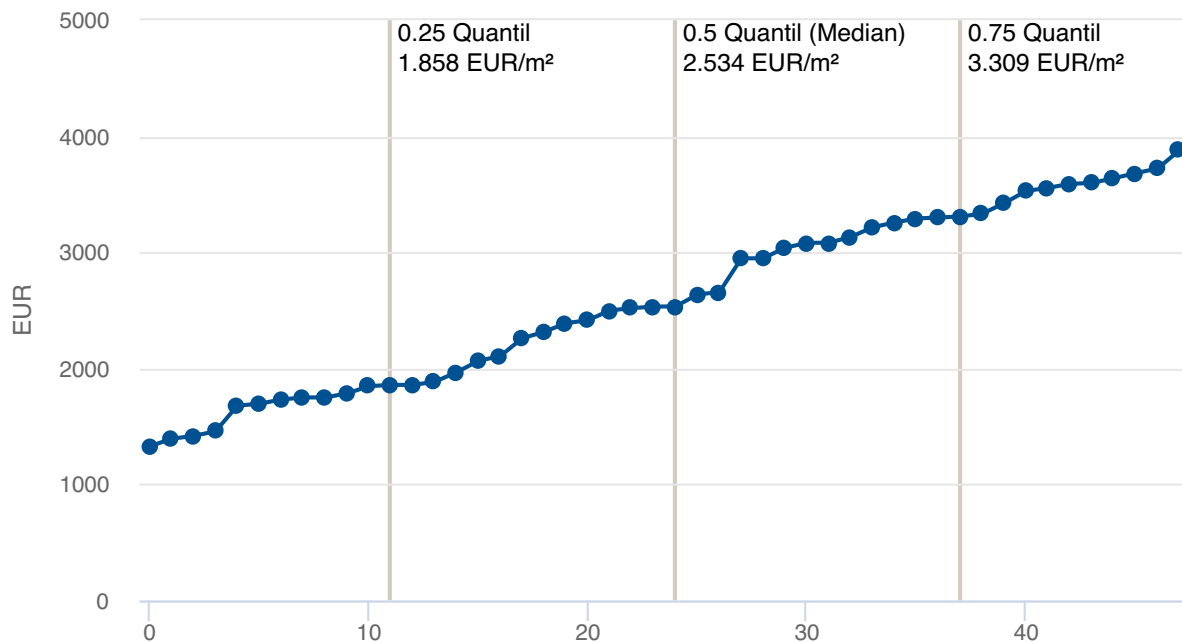
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	7	3.424 EUR	+ 16,1 %	+ 252,3 %	3.279 EUR	+ 15,7 %	+ 224,0 %	77
2025	29	2.949 EUR	+ 58,7 %	+ 203,4 %	2.835 EUR	+ 40,3 %	+ 180,1 %	73
2024	17	1.858 EUR	-34,1 %	+ 91,2 %	2.021 EUR	-31,5 %	+ 99,7 %	134
2023	32	2.820 EUR	+ 2,0 %	+ 190,1 %	2.951 EUR	+ 13,8 %	+ 191,6 %	88
2022	17	2.765 EUR	+ 11,5 %	+ 184,5 %	2.594 EUR	+ 2,4 %	+ 156,3 %	53
2021	13	2.479 EUR	+ 55,3 %	+ 155,0 %	2.533 EUR	+ 61,5 %	+ 150,3 %	104
2020	6	1.596 EUR	-10,6 %	+ 64,2 %	1.568 EUR	-13,4 %	+ 54,9 %	141
2019	14	1.785 EUR	+ 19,0 %	+ 83,6 %	1.811 EUR	+ 20,7 %	+ 79,0 %	84
2018	17	1.500 EUR	+ 45,2 %	+ 54,3 %	1.500 EUR	+ 32,4 %	+ 48,2 %	133
2017	37	1.033 EUR	-16,7 %	+ 6,3 %	1.133 EUR	-10,6 %	+ 12,0 %	205
2016	27	1.240 EUR	+ 27,6 %	+ 27,6 %	1.268 EUR	+ 25,3 %	+ 25,3 %	101
2015	29	972 EUR			1.012 EUR			271

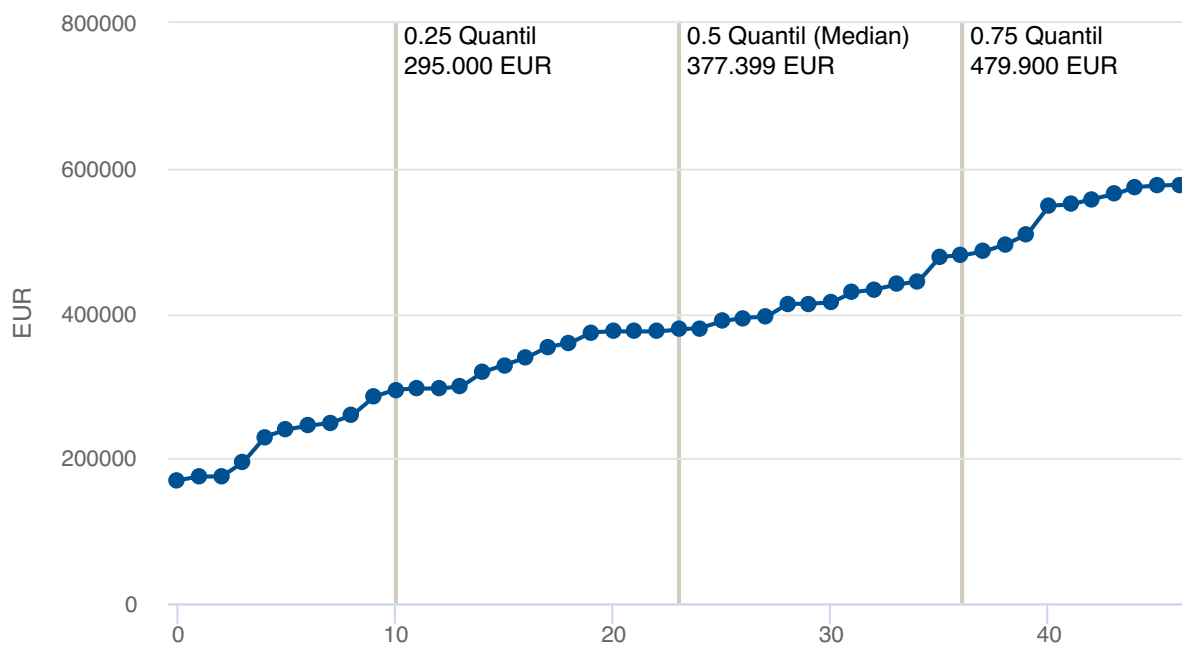


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



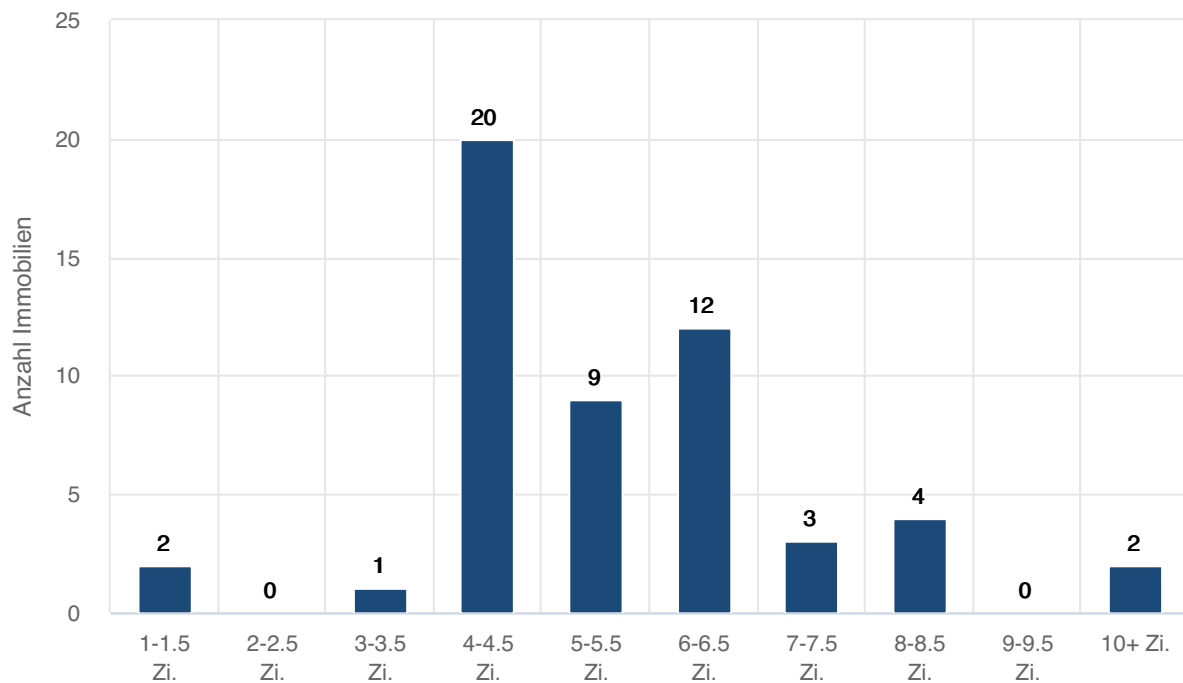
Aufsteigend nach Kaufpreis



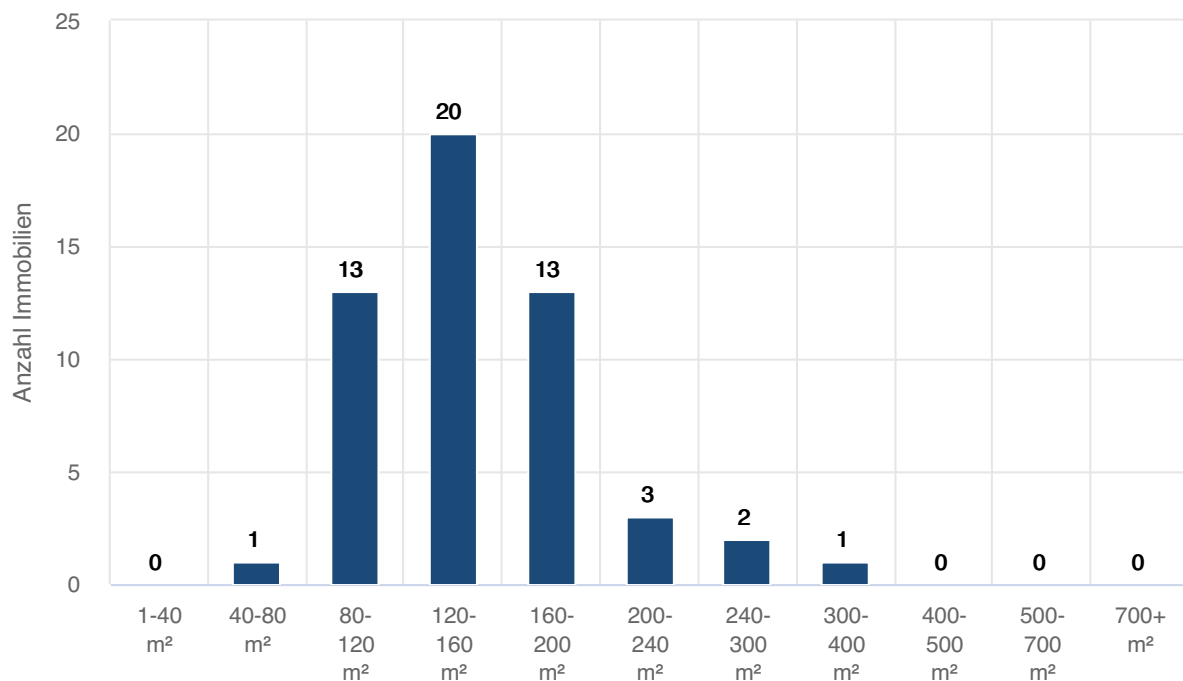


Verteilungsdiagramme

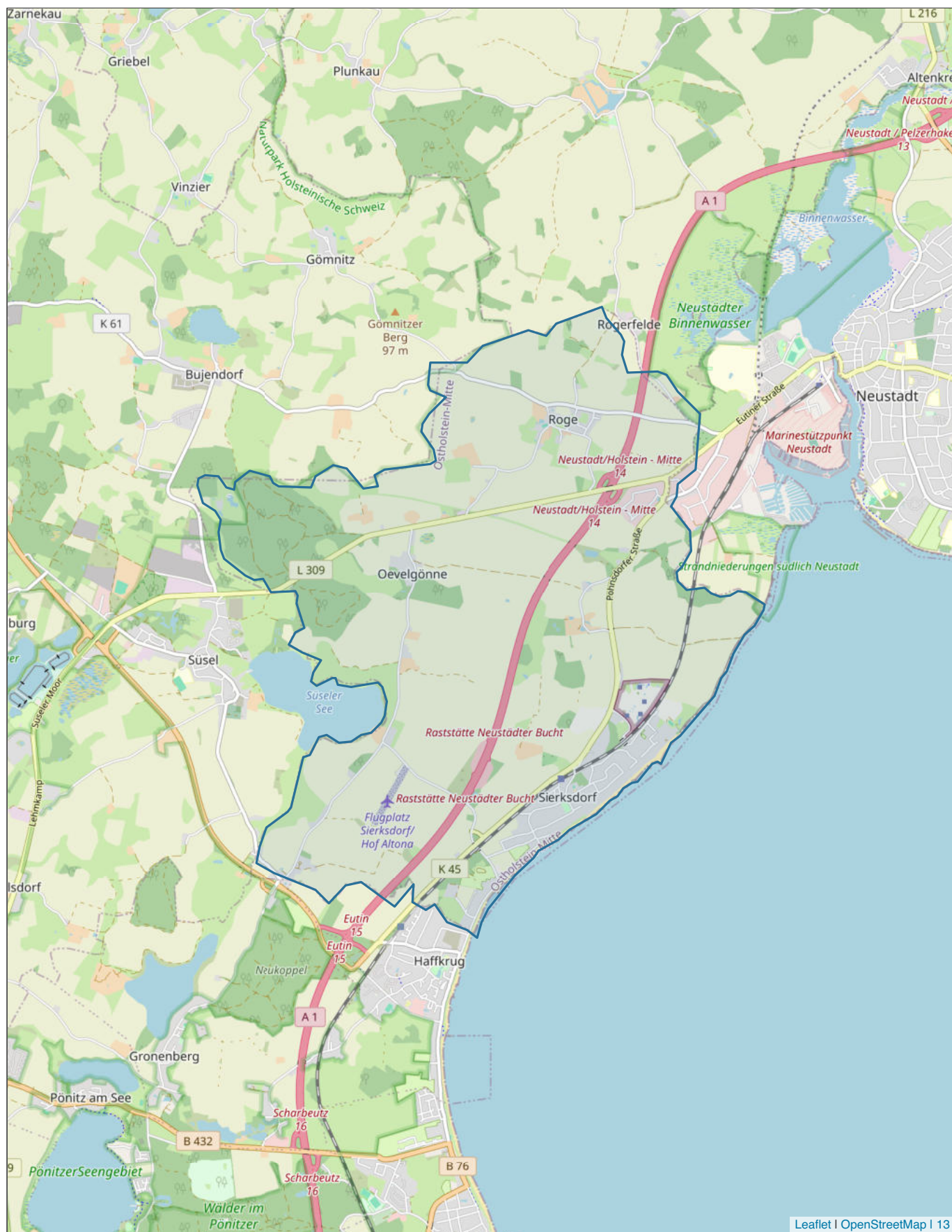
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Sierksdorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	128 m²	787.500 EUR	6.187 EUR	11,4 %
GESAMT	23	120 m²	750.000 EUR	5.553 EUR	4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	135 m²	832.000 EUR	5.554 EUR	-13,2 %
GESAMT	21	126 m²	669.000 EUR	5.310 EUR	-7,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	105 m²	525.000 EUR	6.402 EUR	
GESAMT	9	127 m²	888.000 EUR	5.750 EUR	-12,3 %

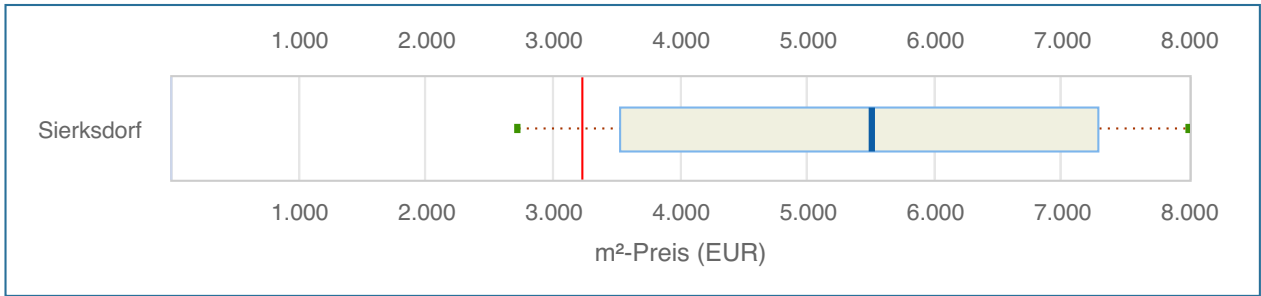
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	74 m²	545.000 EUR	7.365 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	110 m²	692.500 EUR	6.125 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	158 m²	866.500 EUR	5.580 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	160 m²	549.000 EUR	3.431 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

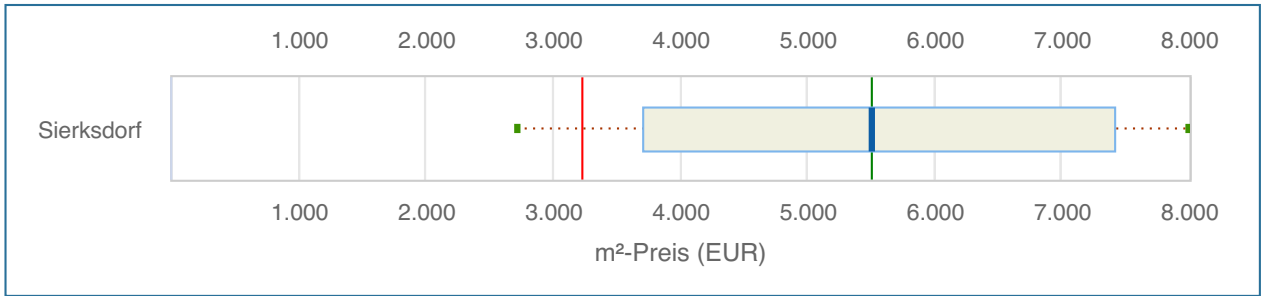
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Sierksdorf	44	2.715 EUR	3.522 EUR	5.503 EUR	5.505 EUR	7.289 EUR	8.000 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 5.503 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

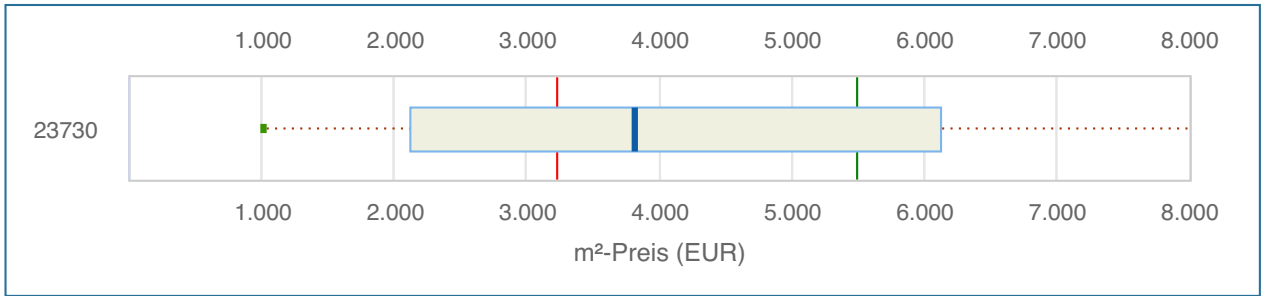
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 5.503 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Sierksdorf	40	2.715 EUR	3.695 EUR	5.503 EUR	5.531 EUR	7.418 EUR	8.000 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

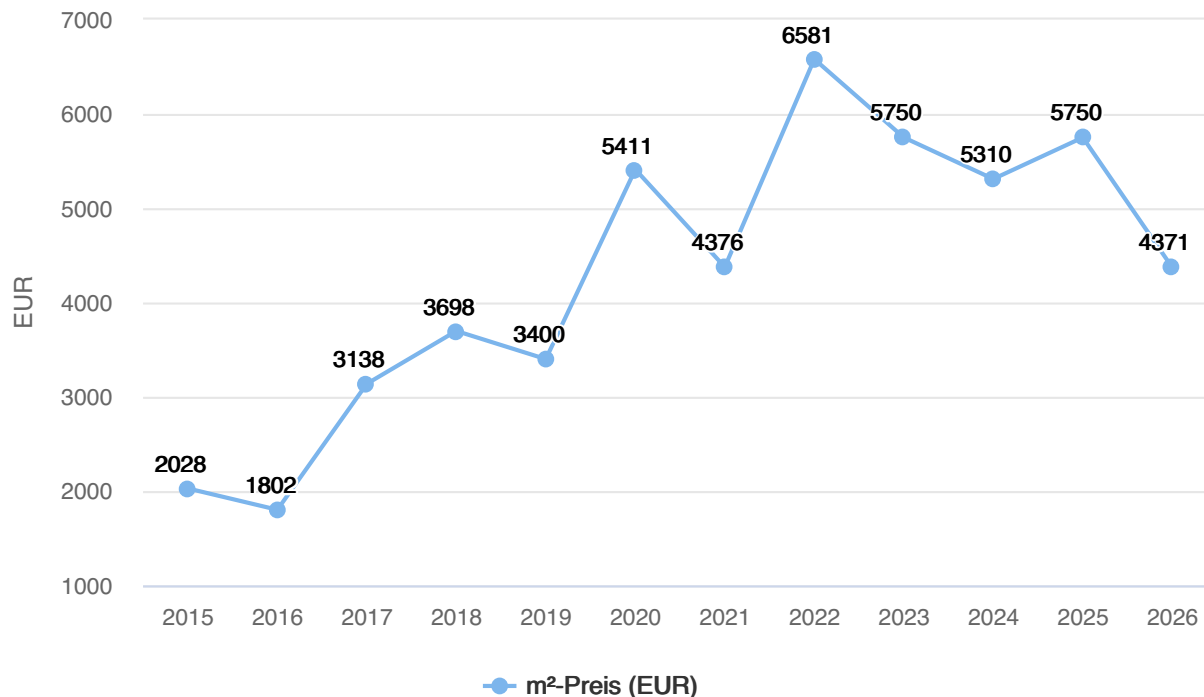
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23730	334	1.006 EUR	2.108 EUR	3.812 EUR	3.991 EUR	6.128 EUR	13.707 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

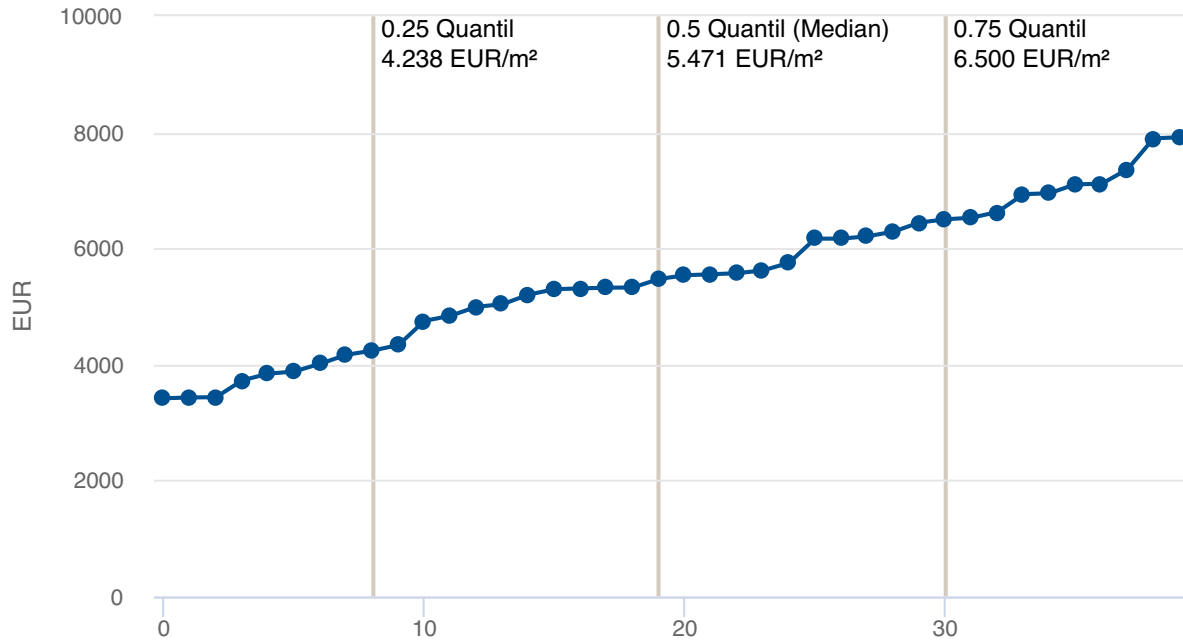


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	4.371 EUR	-24,0 %	+ 115,5 %	4.371 EUR	-23,3 %	+ 55,9 %	52
2025	21	5.750 EUR	+ 8,3 %	+ 183,5 %	5.701 EUR	+ 5,2 %	+ 103,3 %	86
2024	21	5.310 EUR	-7,7 %	+ 161,8 %	5.417 EUR	-6,3 %	+ 93,2 %	120
2023	11	5.750 EUR	-12,6 %	+ 183,5 %	5.782 EUR	-13,6 %	+ 106,2 %	79
2022	13	6.581 EUR	+ 50,4 %	+ 224,5 %	6.690 EUR	+ 39,1 %	+ 138,6 %	83
2021	17	4.376 EUR	-19,1 %	+ 115,8 %	4.809 EUR	-5,1 %	+ 71,5 %	48
2020	11	5.411 EUR	+ 59,1 %	+ 166,8 %	5.068 EUR	+ 50,5 %	+ 80,7 %	176
2019	9	3.400 EUR	-8,1 %	+ 67,7 %	3.367 EUR	-9,3 %	+ 20,1 %	127
2018	11	3.698 EUR	+ 17,8 %	+ 82,3 %	3.711 EUR	+ 12,5 %	+ 32,3 %	78
2017	17	3.138 EUR	+ 74,1 %	+ 54,7 %	3.300 EUR	+ 67,4 %	+ 17,7 %	241
2016	35	1.802 EUR	-11,1 %	-11,1 %	1.971 EUR	-29,7 %	-29,7 %	91
2015	35	2.028 EUR			2.804 EUR			73

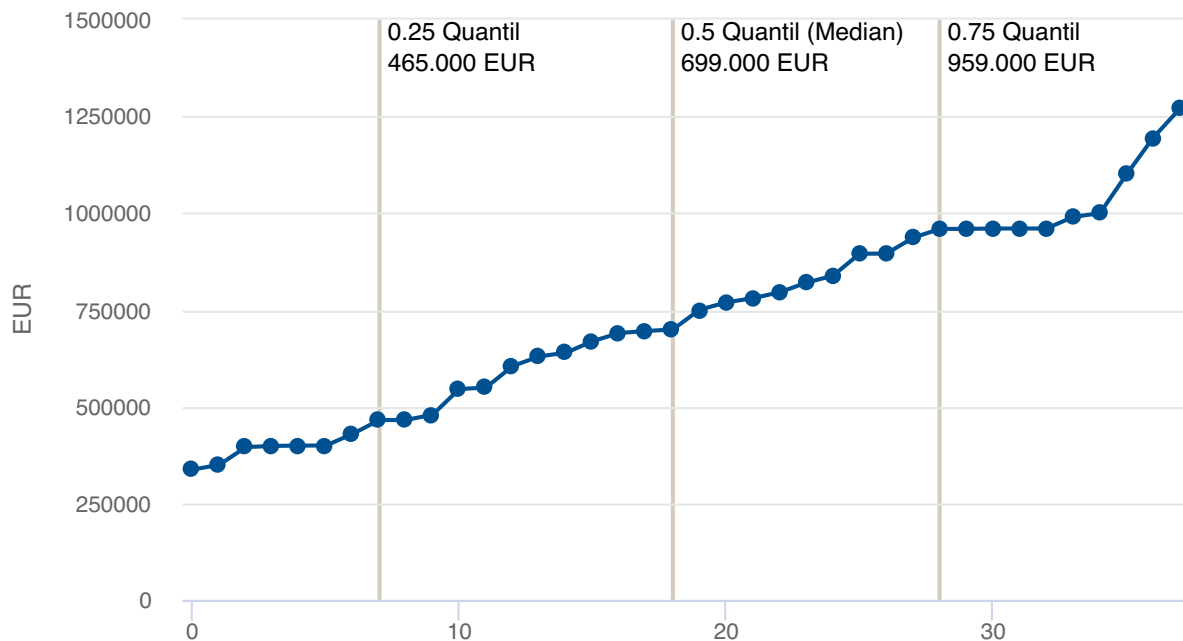
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

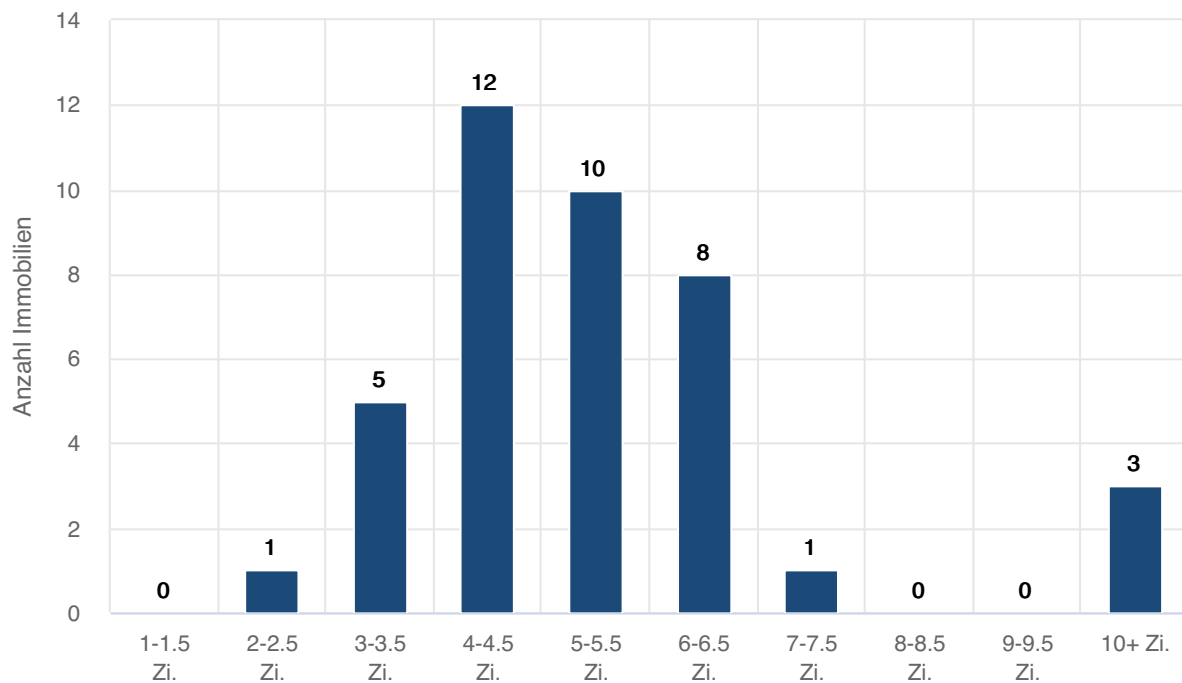
Aufsteigend nach Kaufpreis



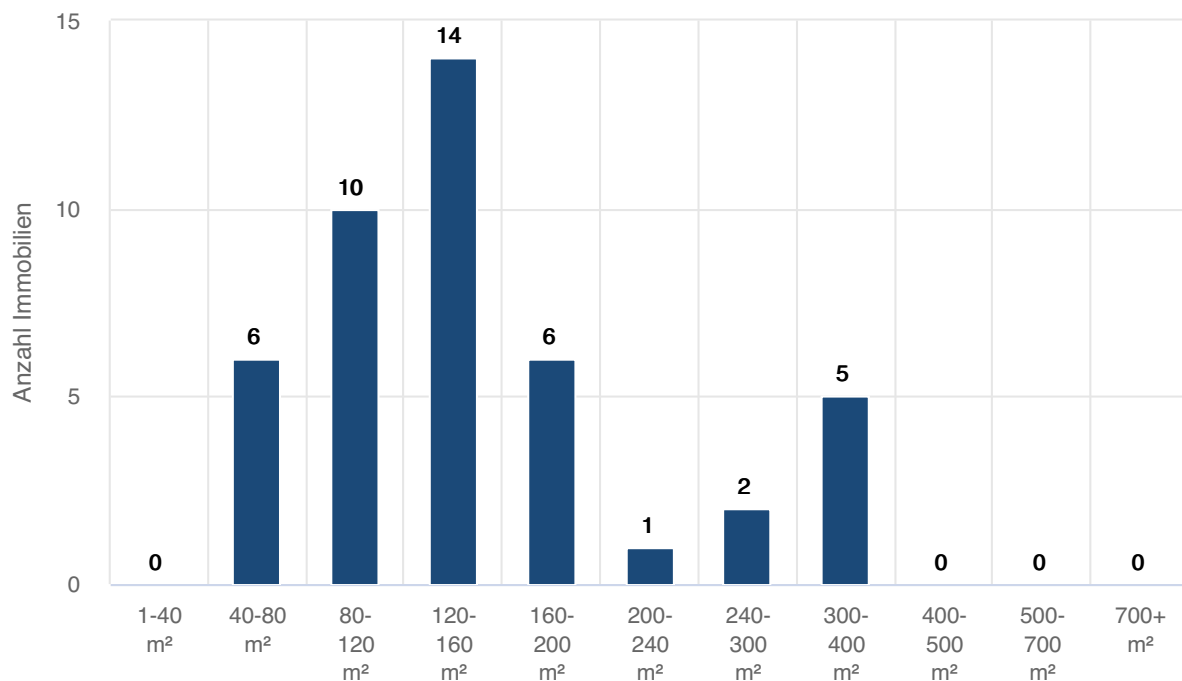
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Sierksdorf | Sierksdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	135 m²	807.500 EUR	6.187 EUR	11,0 %
GESAMT	21	135 m²	750.000 EUR	5.471 EUR	-1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	135 m²	895.000 EUR	5.572 EUR	-13,0 %
GESAMT	19	135 m²	769.000 EUR	5.536 EUR	-3,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	105 m²	525.000 EUR	6.402 EUR	
GESAMT	9	127 m²	888.000 EUR	5.750 EUR	-12,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

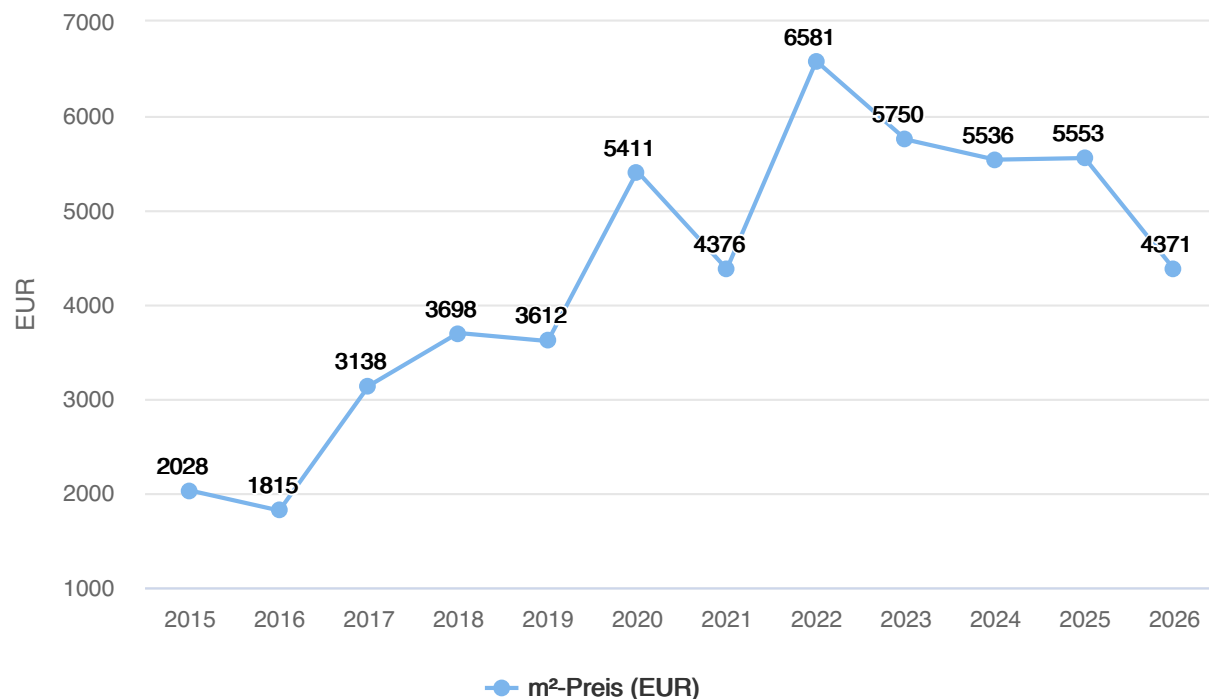
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	74 m²	545.000 EUR	7.365 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	98 m²	667.000 EUR	5.999 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	158 m²	866.500 EUR	5.580 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	160 m²	549.000 EUR	3.431 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



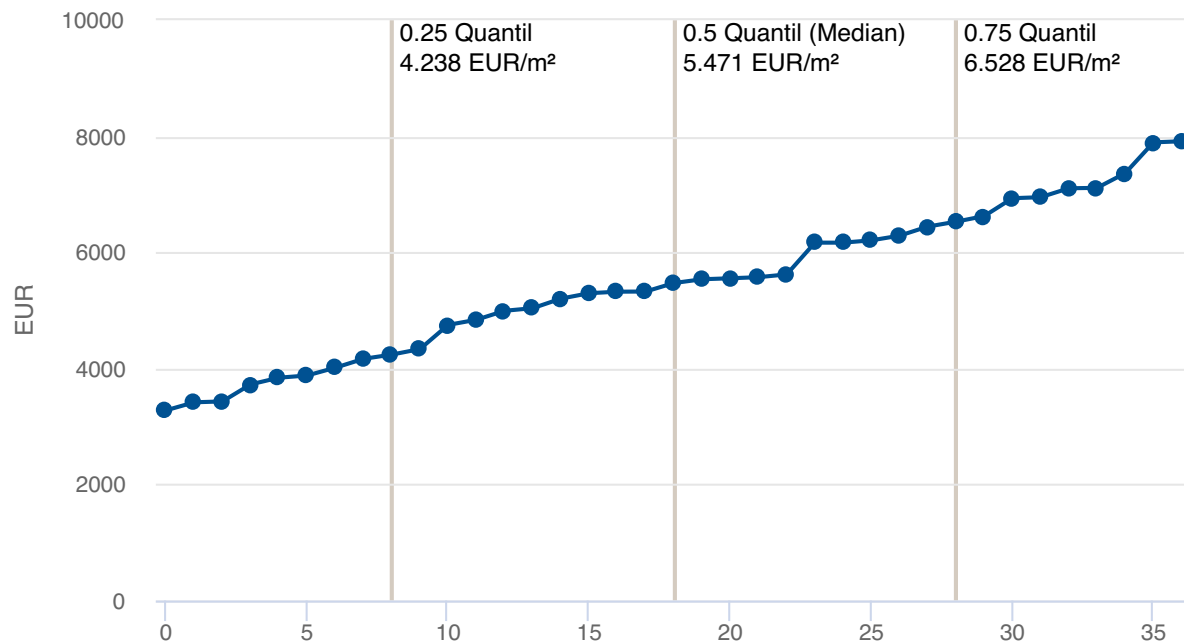
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	4.371 EUR	-21,3 %	+ 115,5 %	4.371 EUR	-22,7 %	+ 55,9 %	52
2025	19	5.553 EUR	+ 0,3 %	+ 173,8 %	5.656 EUR	+ 2,3 %	+ 101,7 %	92
2024	19	5.536 EUR	-3,7 %	+ 173,0 %	5.527 EUR	-4,4 %	+ 97,1 %	129
2023	11	5.750 EUR	-12,6 %	+ 183,5 %	5.782 EUR	-13,6 %	+ 106,2 %	79
2022	13	6.581 EUR	+ 50,4 %	+ 224,5 %	6.690 EUR	+ 39,1 %	+ 138,6 %	83
2021	17	4.376 EUR	-19,1 %	+ 115,8 %	4.809 EUR	-5,1 %	+ 71,5 %	48
2020	11	5.411 EUR	+ 49,8 %	+ 166,8 %	5.068 EUR	+ 43,0 %	+ 80,7 %	176
2019	8	3.612 EUR	-2,3 %	+ 78,1 %	3.545 EUR	-4,5 %	+ 26,4 %	140
2018	11	3.698 EUR	+ 17,8 %	+ 82,3 %	3.711 EUR	+ 12,5 %	+ 32,3 %	78
2017	17	3.138 EUR	+ 72,9 %	+ 54,7 %	3.300 EUR	+ 57,0 %	+ 17,7 %	241
2016	29	1.815 EUR	-10,5 %	-10,5 %	2.102 EUR	-25,0 %	-25,0 %	86
2015	35	2.028 EUR			2.804 EUR			73

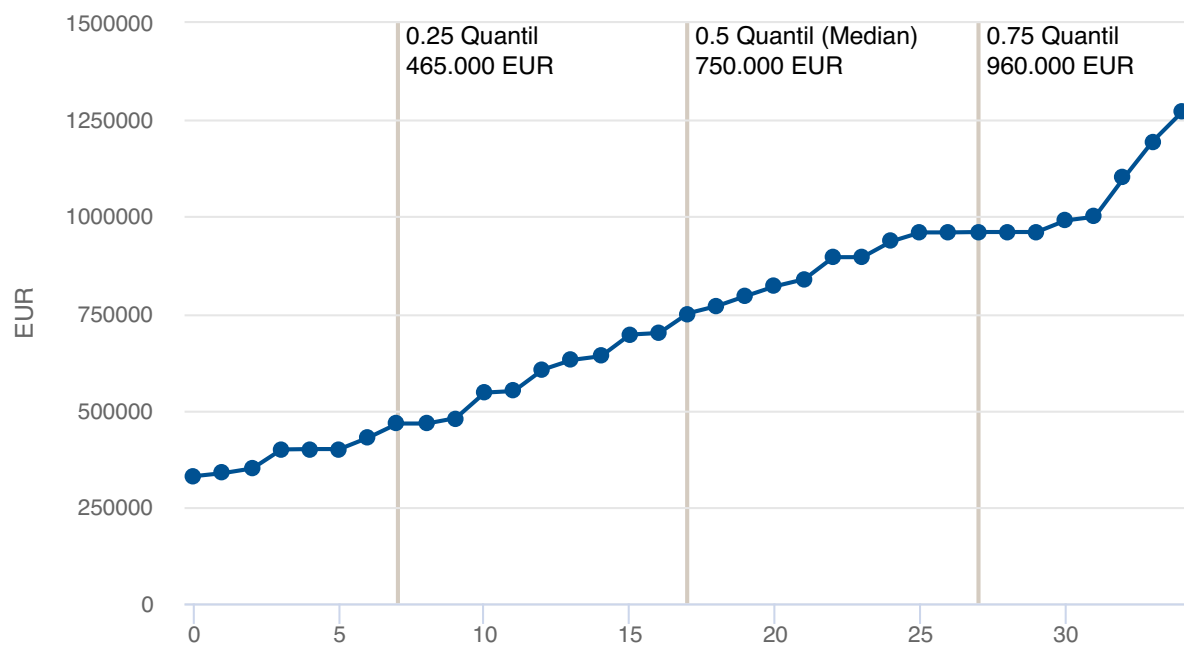


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

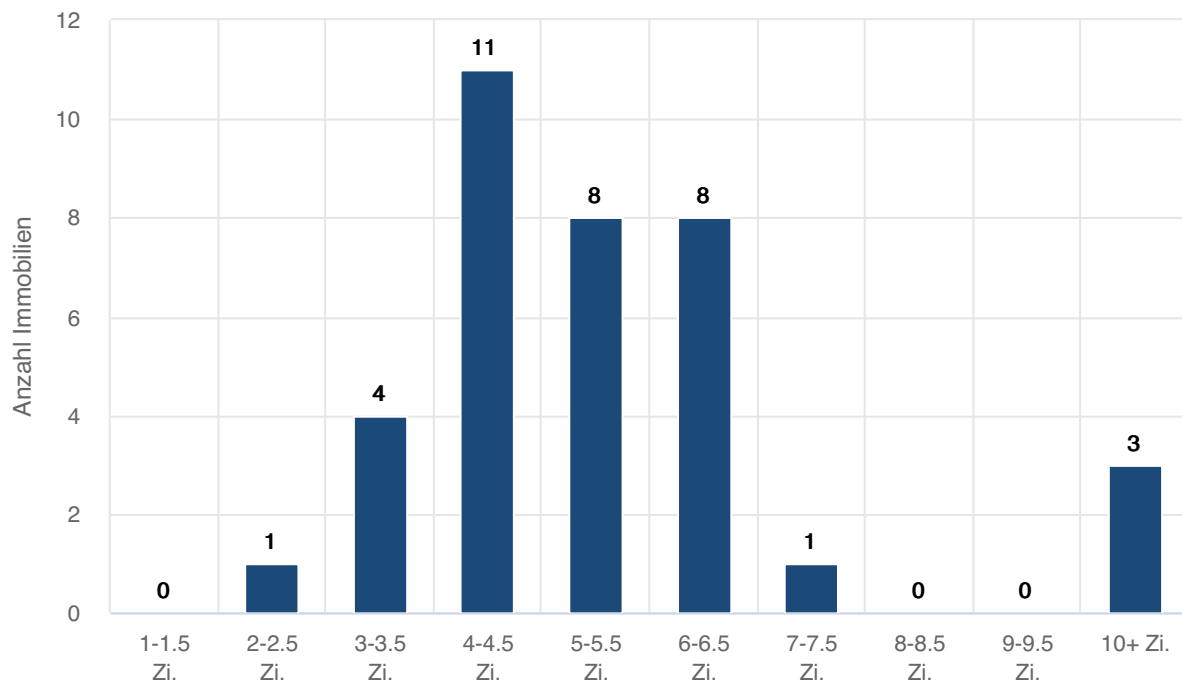


Aufsteigend nach Kaufpreis

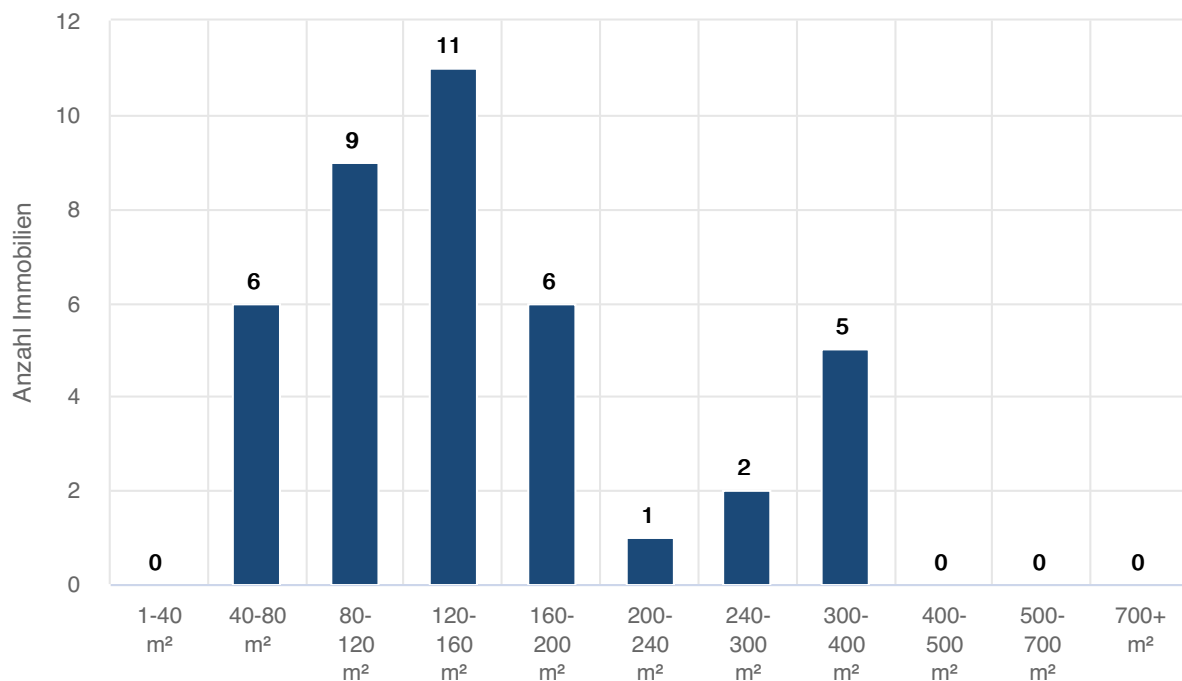


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Stockelsdorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	102	152 m²	524.187 EUR	3.382 EUR	22,5 %
Doppelhaushälfte	12	120 m²	307.500 EUR	2.862 EUR	19,0 %
RH/REH/RKH	25	109 m²	366.000 EUR	3.465 EUR	5,2 %
Mehrfamilienhaus	17	193 m²	430.000 EUR	1.935 EUR	-14,8 %
GESAMT	160	140 m²	449.500 EUR	3.173 EUR	8,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	98	154 m²	417.180 EUR	2.760 EUR	-21,3 %
Villa / Bungalow	10	140 m²	512.000 EUR	3.774 EUR	0,9 %
Doppelhaushälfte	8	108 m²	261.750 EUR	2.406 EUR	-26,9 %
RH/REH/RKH	20	111 m²	339.500 EUR	3.293 EUR	1,5 %
Mehrfamilienhaus	12	199 m²	627.000 EUR	2.270 EUR	-16,1 %
GESAMT	148	145 m²	401.255 EUR	2.924 EUR	-14,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	110	144 m²	498.000 EUR	3.507 EUR	-12,2 %
Villa / Bungalow	8	135 m²	467.500 EUR	3.740 EUR	
Doppelhaushälfte	11	115 m²	471.800 EUR	3.291 EUR	-16,9 %
RH/REH/RKH	13	110 m²	365.500 EUR	3.244 EUR	-11,5 %
Mehrfamilienhaus	12	236 m²	559.500 EUR	2.707 EUR	14,4 %
GESAMT	154	140 m²	477.500 EUR	3.401 EUR	-12,9 %

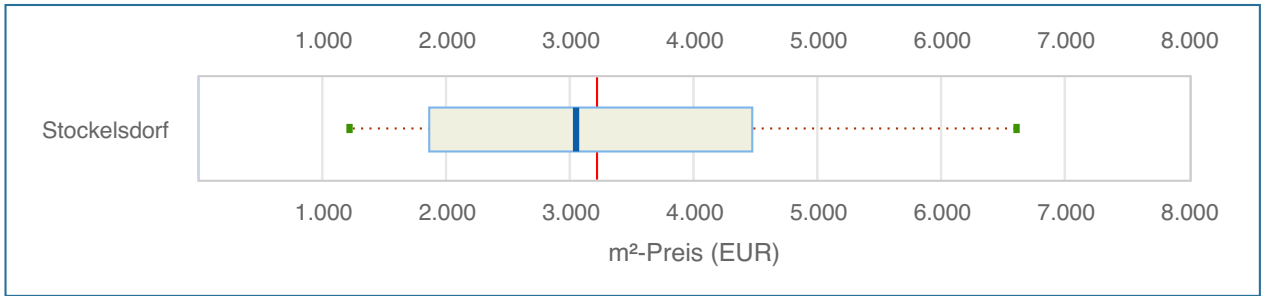
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	55 m²	124.000 EUR	2.255 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	90 m²	366.000 EUR	4.067 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	106 m²	385.000 EUR	3.798 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	84	124 m²	395.874 EUR	3.157 EUR
6 bis 8 Zimmer	30	192 m²	599.000 EUR	3.417 EUR
9 oder mehr Zimmer	18	294 m²	717.000 EUR	2.686 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

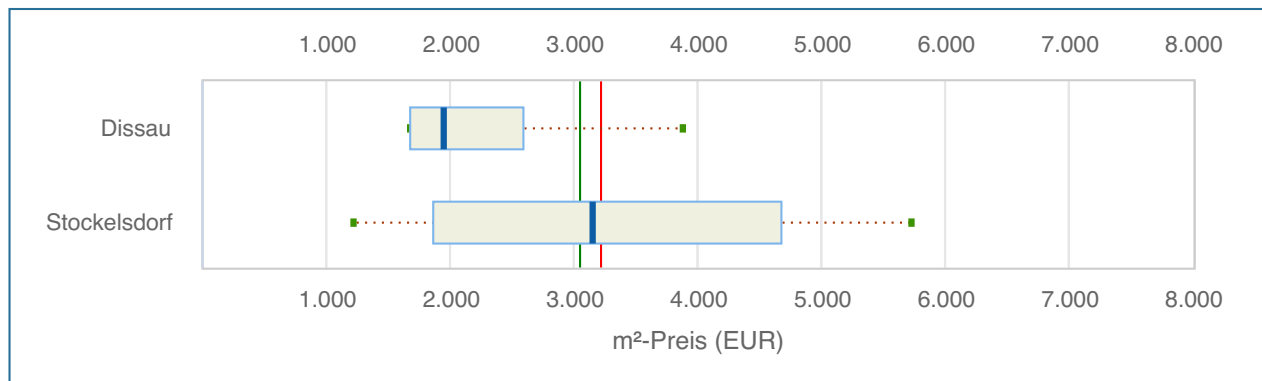
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Stockelsdorf	317	1.218 EUR	1.864 EUR	3.056 EUR	3.138 EUR	4.473 EUR	6.599 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.056 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

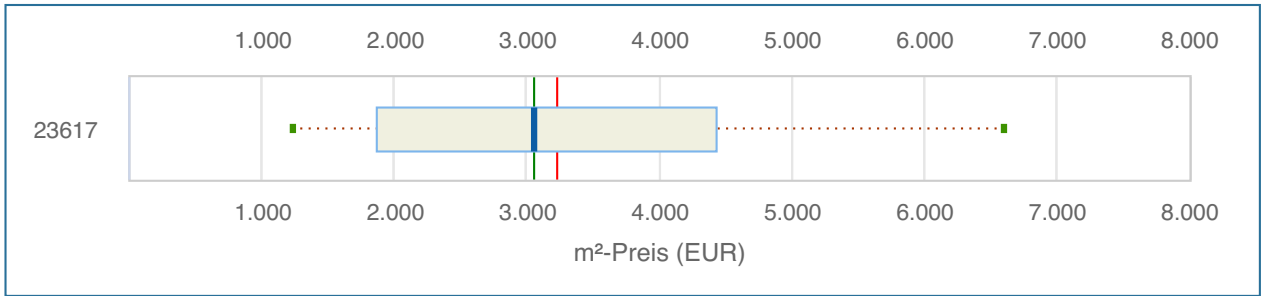
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.056 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dissau	19	1.669 EUR	1.669 EUR	1.948 EUR	2.143 EUR	2.584 EUR	3.875 EUR
Stockelsdorf	258	1.218 EUR	1.849 EUR	3.160 EUR	3.211 EUR	4.672 EUR	5.718 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

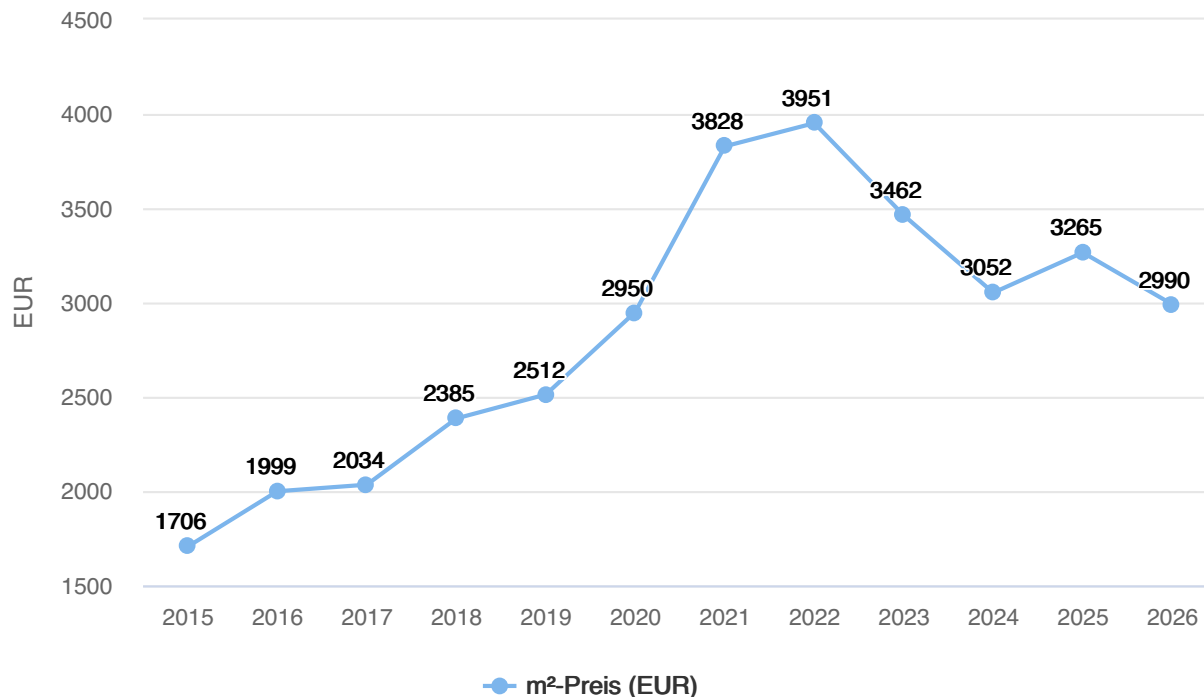
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23617	307	1.227 EUR	1.864 EUR	3.056 EUR	3.128 EUR	4.424 EUR	6.599 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

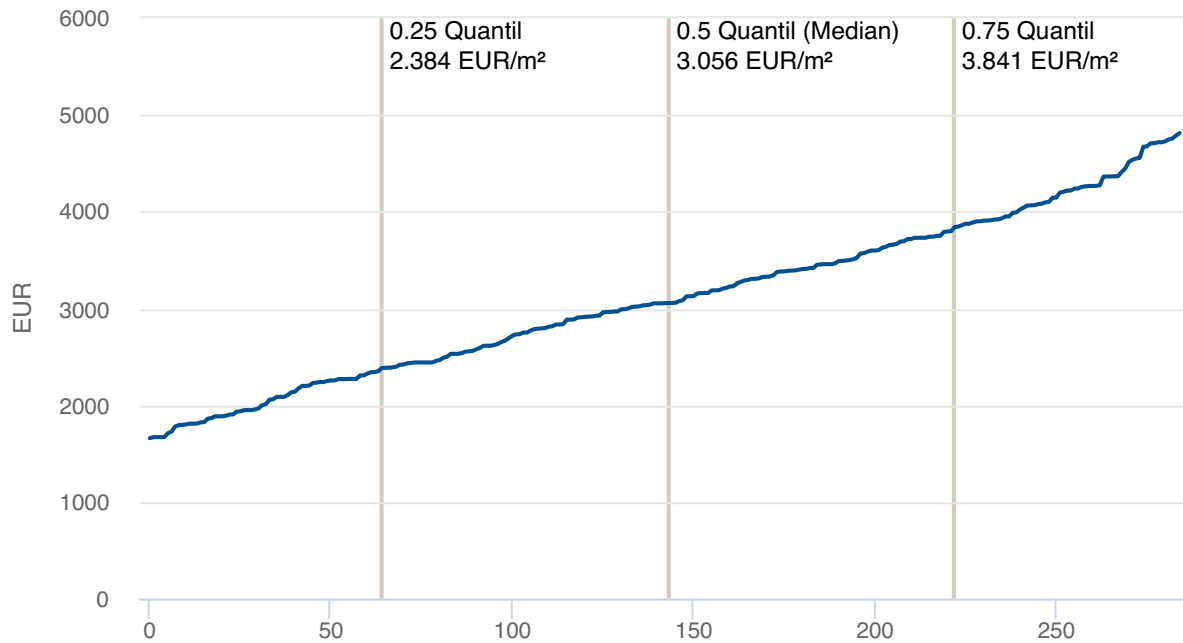


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	17	2.990 EUR	-8,4 %	+ 75,3 %	2.803 EUR	-13,6 %	+ 59,5 %	92
2025	164	3.265 EUR	+ 7,0 %	+ 91,4 %	3.245 EUR	+ 4,6 %	+ 84,7 %	76
2024	157	3.052 EUR	-11,8 %	+ 78,9 %	3.103 EUR	-13,4 %	+ 76,6 %	82
2023	155	3.462 EUR	-12,4 %	+ 102,9 %	3.582 EUR	-8,6 %	+ 103,9 %	89
2022	146	3.951 EUR	+ 3,2 %	+ 131,6 %	3.918 EUR	0,0 %	+ 123,0 %	44
2021	80	3.828 EUR	+ 29,8 %	+ 124,4 %	3.918 EUR	+ 38,2 %	+ 123,0 %	54
2020	94	2.950 EUR	+ 17,4 %	+ 72,9 %	2.836 EUR	+ 17,6 %	+ 61,4 %	52
2019	110	2.512 EUR	+ 5,3 %	+ 47,2 %	2.412 EUR	-0,9 %	+ 37,3 %	67
2018	130	2.385 EUR	+ 17,3 %	+ 39,8 %	2.435 EUR	+ 17,9 %	+ 38,6 %	67
2017	155	2.034 EUR	+ 1,8 %	+ 19,2 %	2.065 EUR	+ 7,1 %	+ 17,5 %	62
2016	110	1.999 EUR	+ 17,2 %	+ 17,2 %	1.929 EUR	+ 9,8 %	+ 9,8 %	79
2015	141	1.706 EUR			1.757 EUR			76

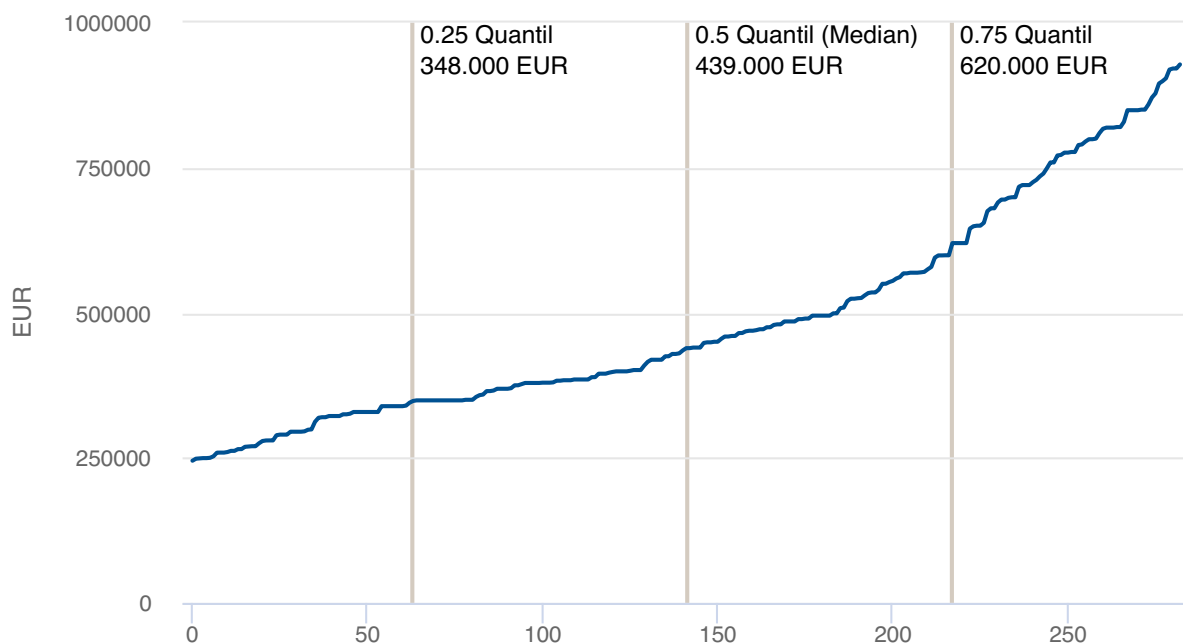
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

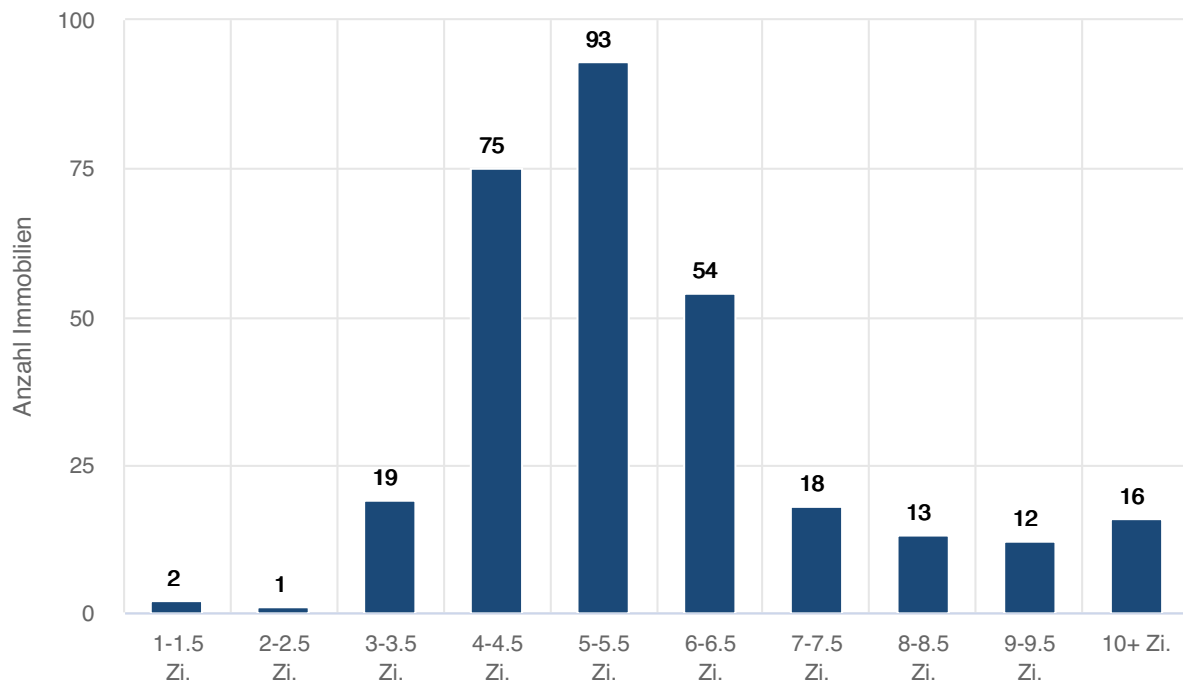
Aufsteigend nach Kaufpreis



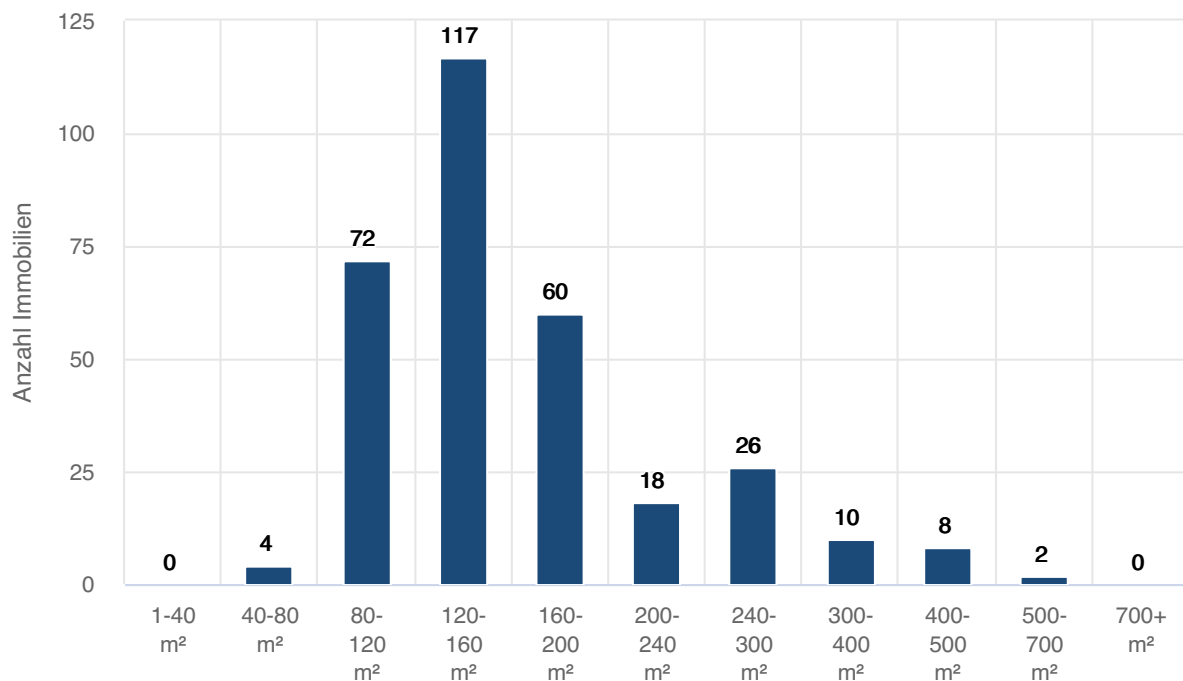
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Stockelsdorf | Stockelsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	87	154 m²	524.187 EUR	3.382 EUR	11,8 %
Doppelhaushälfte	11	120 m²	295.000 EUR	3.056 EUR	60,5 %
RH/REH/RKH	25	109 m²	366.000 EUR	3.465 EUR	5,2 %
Mehrfamilienhaus	15	193 m²	349.000 EUR	1.824 EUR	-19,6 %
GESAMT	141	136 m²	449.000 EUR	3.186 EUR	1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	60	148 m²	439.500 EUR	3.025 EUR	-13,9 %
Villa / Bungalow	10	140 m²	512.000 EUR	3.774 EUR	0,9 %
Doppelhaushälfte	7	110 m²	248.500 EUR	1.904 EUR	-42,1 %
RH/REH/RKH	20	111 m²	339.500 EUR	3.293 EUR	1,5 %
Mehrfamilienhaus	12	199 m²	627.000 EUR	2.270 EUR	-16,1 %
GESAMT	109	142 m²	425.000 EUR	3.128 EUR	-7,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	91	143 m²	498.000 EUR	3.514 EUR	-17,3 %
Villa / Bungalow	8	135 m²	467.500 EUR	3.740 EUR	
Doppelhaushälfte	9	125 m²	471.800 EUR	3.291 EUR	-17,5 %
RH/REH/RKH	13	110 m²	365.500 EUR	3.244 EUR	-11,5 %
Mehrfamilienhaus	12	236 m²	559.500 EUR	2.707 EUR	14,4 %
GESAMT	133	136 m²	474.430 EUR	3.381 EUR	-15,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

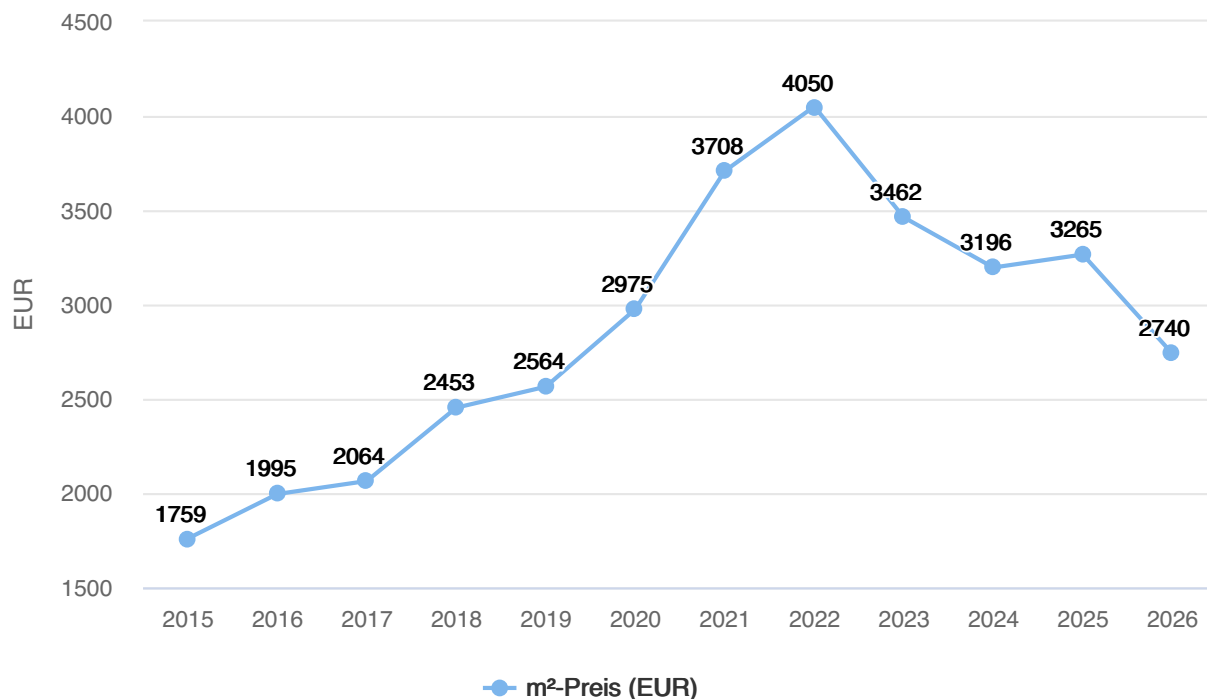
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	55 m²	124.000 EUR	2.255 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	90 m²	366.000 EUR	4.067 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	106 m²	385.000 EUR	3.798 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	76	124 m²	395.874 EUR	3.193 EUR
6 bis 8 Zimmer	22	190 m²	587.000 EUR	3.417 EUR
9 oder mehr Zimmer	16	297 m²	792.500 EUR	2.815 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



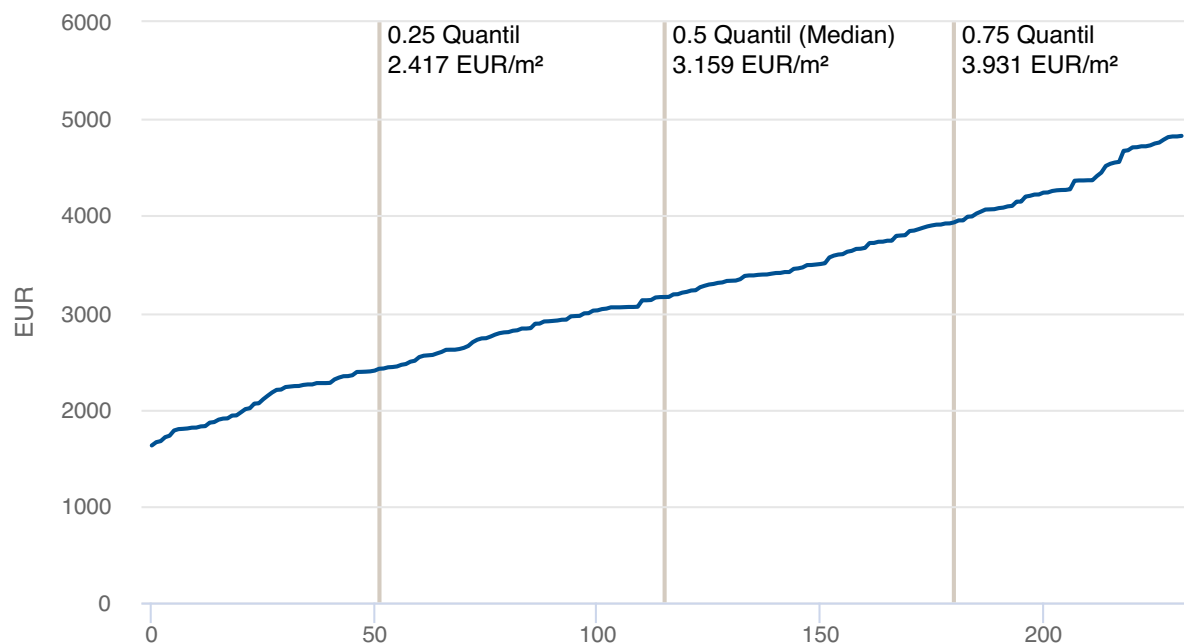
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	14	2.740 EUR	-16,1 %	+ 55,8 %	2.842 EUR	-12,7 %	+ 59,5 %	98
2025	146	3.265 EUR	+ 2,2 %	+ 85,6 %	3.255 EUR	+ 0,7 %	+ 82,7 %	70
2024	118	3.196 EUR	-7,7 %	+ 81,7 %	3.232 EUR	-9,9 %	+ 81,4 %	82
2023	129	3.462 EUR	-14,5 %	+ 96,8 %	3.587 EUR	-10,3 %	+ 101,3 %	85
2022	131	4.050 EUR	+ 9,2 %	+ 130,2 %	4.000 EUR	+ 5,0 %	+ 124,5 %	39
2021	67	3.708 EUR	+ 24,6 %	+ 110,8 %	3.810 EUR	+ 32,6 %	+ 113,8 %	49
2020	87	2.975 EUR	+ 16,0 %	+ 69,1 %	2.874 EUR	+ 16,4 %	+ 61,3 %	45
2019	95	2.564 EUR	+ 4,5 %	+ 45,8 %	2.469 EUR	+ 0,7 %	+ 38,6 %	59
2018	111	2.453 EUR	+ 18,8 %	+ 39,5 %	2.453 EUR	+ 16,7 %	+ 37,7 %	72
2017	137	2.064 EUR	+ 3,5 %	+ 17,3 %	2.102 EUR	+ 9,8 %	+ 18,0 %	61
2016	108	1.995 EUR	+ 13,4 %	+ 13,4 %	1.915 EUR	+ 7,5 %	+ 7,5 %	81
2015	127	1.759 EUR			1.782 EUR			74

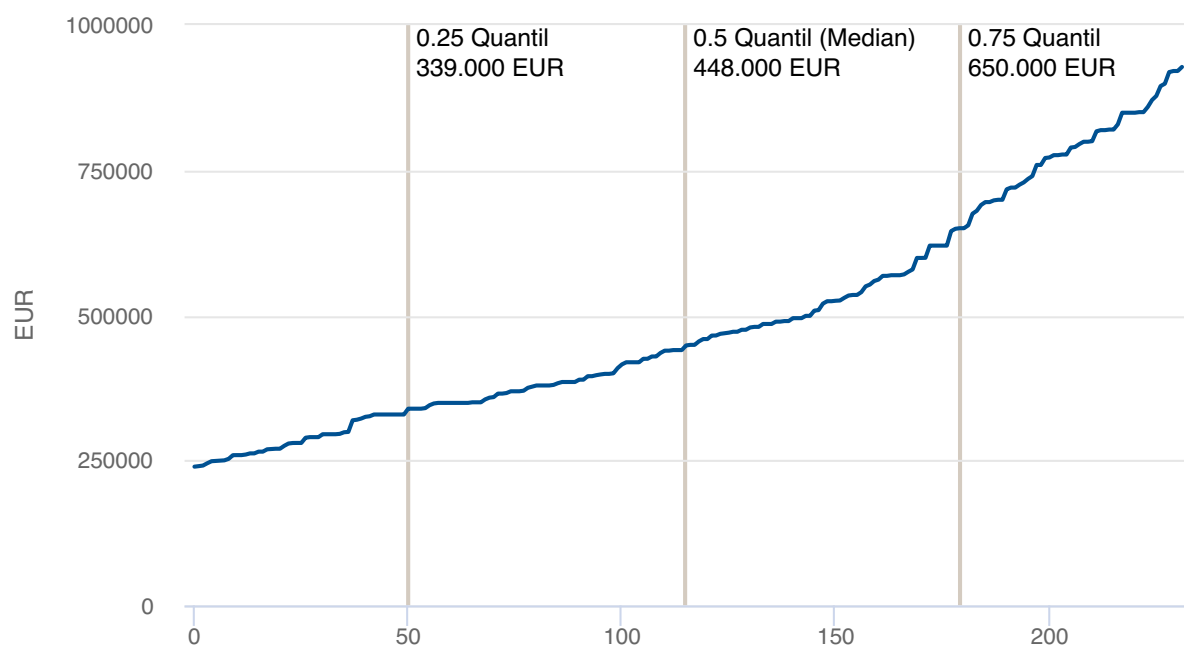


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

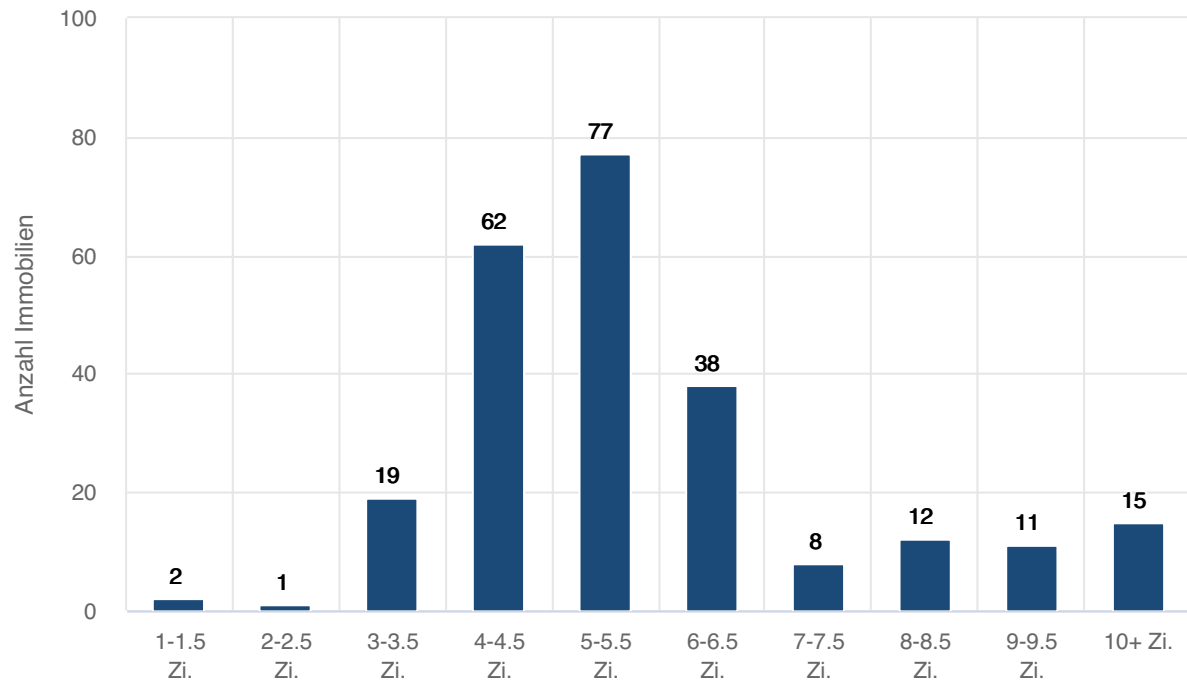


Aufsteigend nach Kaufpreis

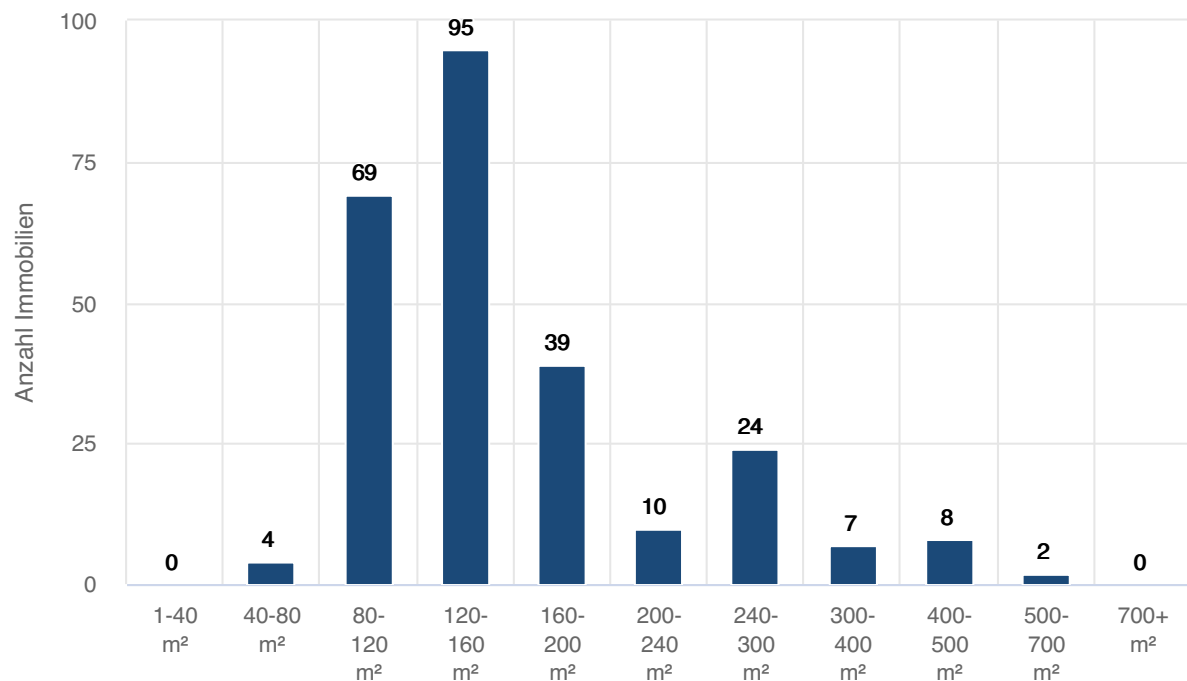


Verteilungsdiagramme

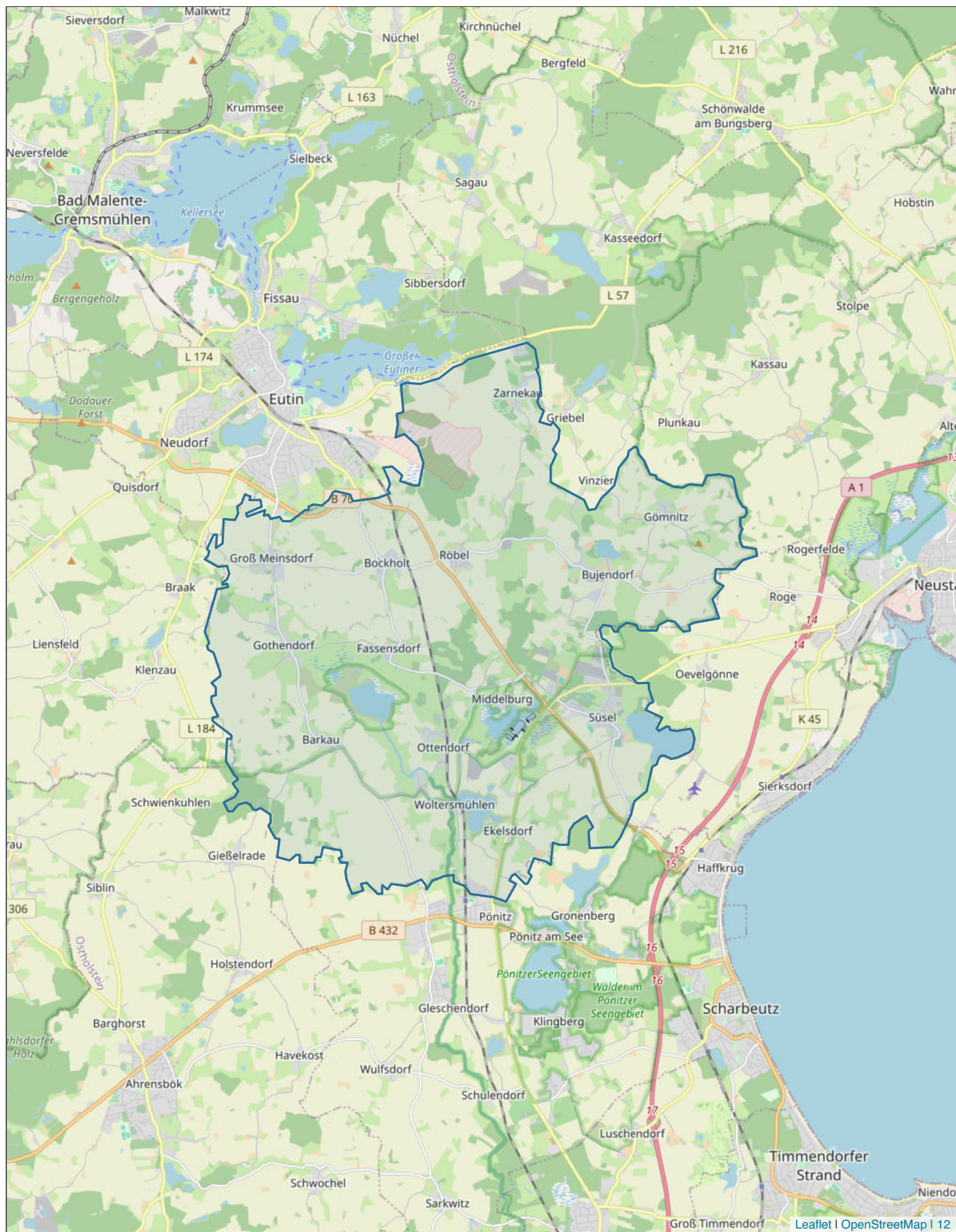
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Süsel





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	79	136 m²	519.000 EUR	3.800 EUR	42,7 %
Doppelhaushälfte	12	106 m²	339.000 EUR	3.447 EUR	
GESAMT	98	132 m²	499.450 EUR	3.697 EUR	33,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	39	144 m²	373.989 EUR	2.662 EUR	-2,1 %
GESAMT	46	142 m²	371.494 EUR	2.761 EUR	-11,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	75	144 m²	457.000 EUR	2.719 EUR	-22,7 %
Villa / Bungalow	14	122 m²	470.446 EUR	3.806 EUR	
Doppelhaushälfte	6	111 m²	458.301 EUR	4.056 EUR	20,8 %
Mehrfamilienhaus	11	310 m²	950.000 EUR	2.762 EUR	
GESAMT	108	144 m²	469.970 EUR	3.108 EUR	-11,6 %

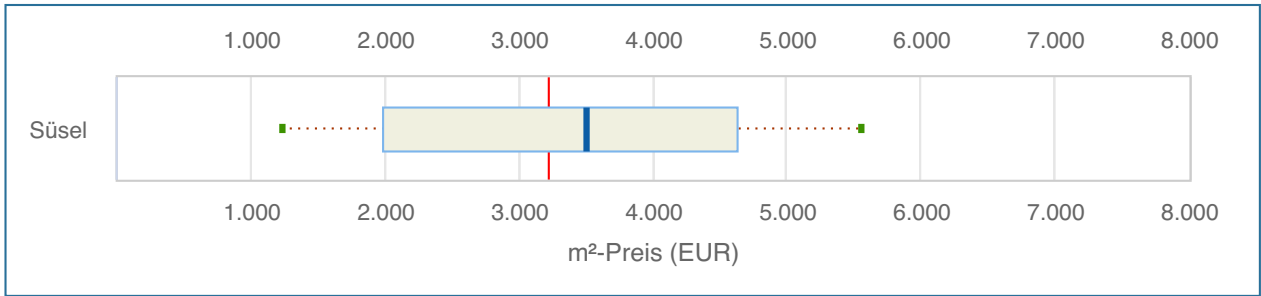
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	91 m²	329.039 EUR	3.616 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	40 m²	185.000 EUR	4.615 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	97 m²	282.500 EUR	2.938 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	63	131 m²	499.000 EUR	3.721 EUR
6 bis 8 Zimmer	14	161 m²	593.565 EUR	3.642 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	182 m²	674.853 EUR	3.682 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

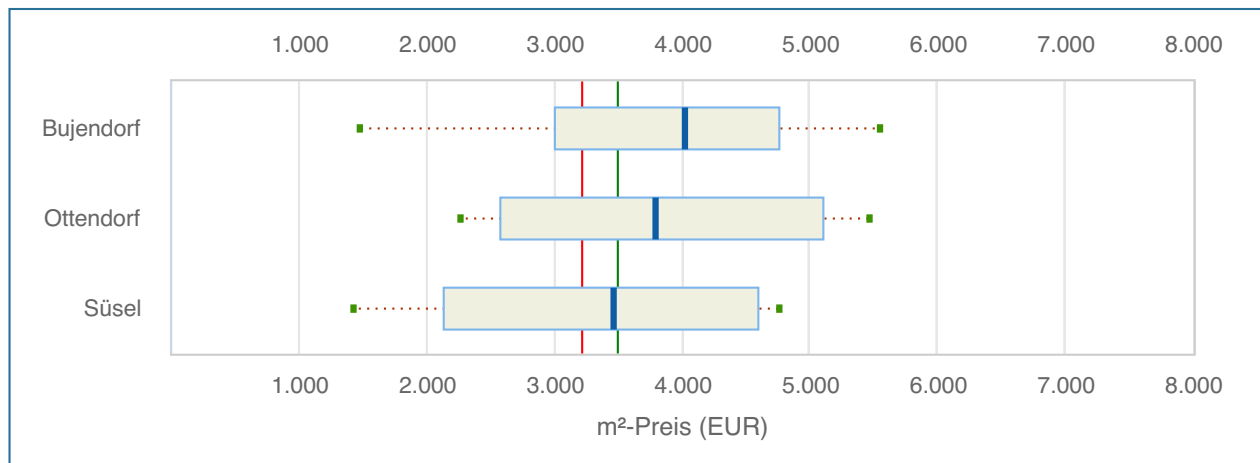
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Süsel	159	1.230 EUR	1.986 EUR	3.500 EUR	3.405 EUR	4.625 EUR	5.549 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.500 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

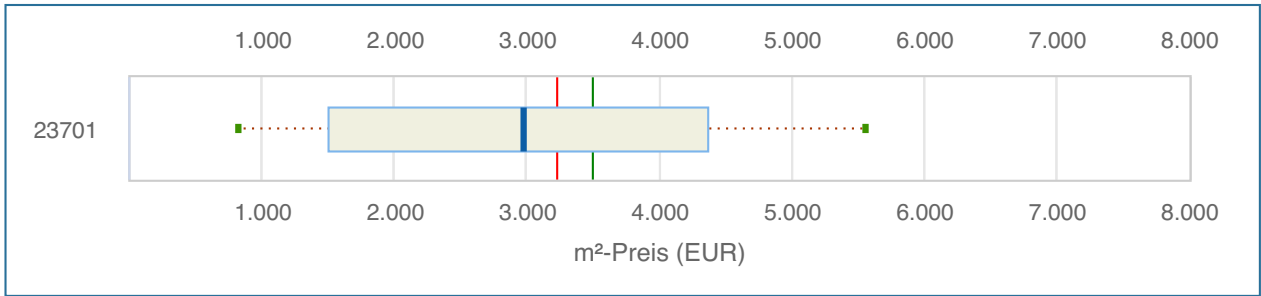
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.500 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bujendorf	25	1.465 EUR	3.000 EUR	4.021 EUR	3.972 EUR	4.758 EUR	5.549 EUR
Ottendorf	22	2.251 EUR	2.564 EUR	3.797 EUR	3.782 EUR	5.097 EUR	5.463 EUR
Süsel	75	1.427 EUR	2.133 EUR	3.472 EUR	3.374 EUR	4.591 EUR	4.760 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

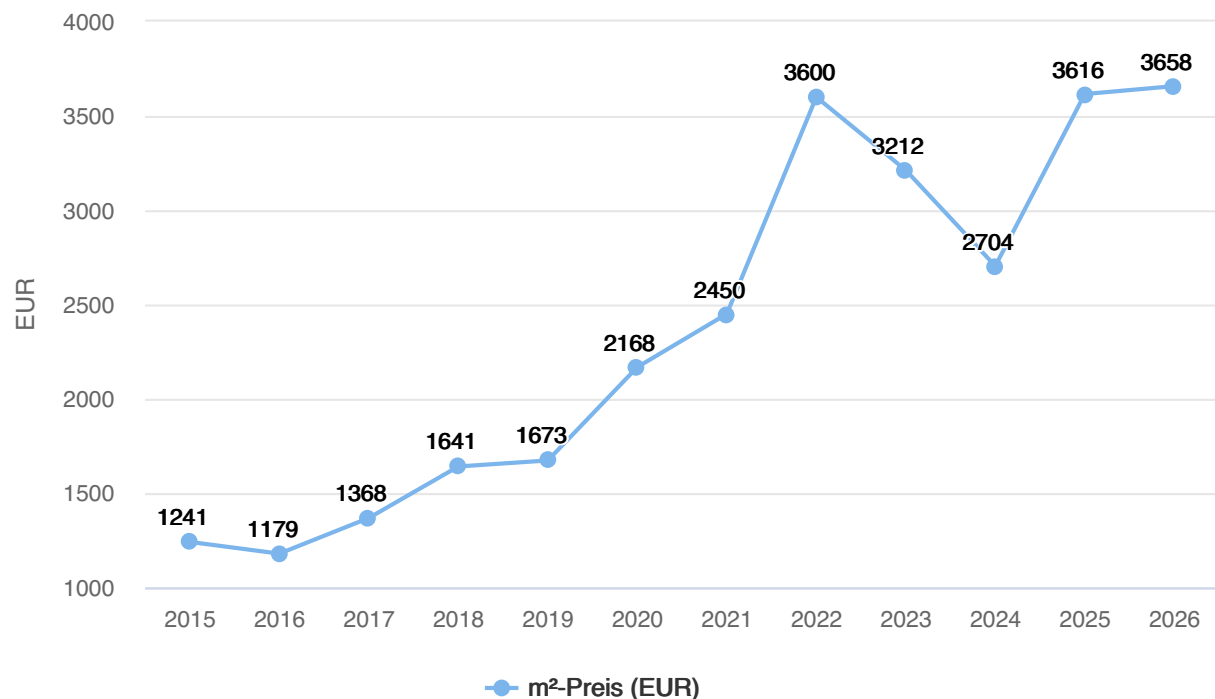
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23701	452	817 EUR	1.495 EUR	2.974 EUR	2.956 EUR	4.361 EUR	5.549 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

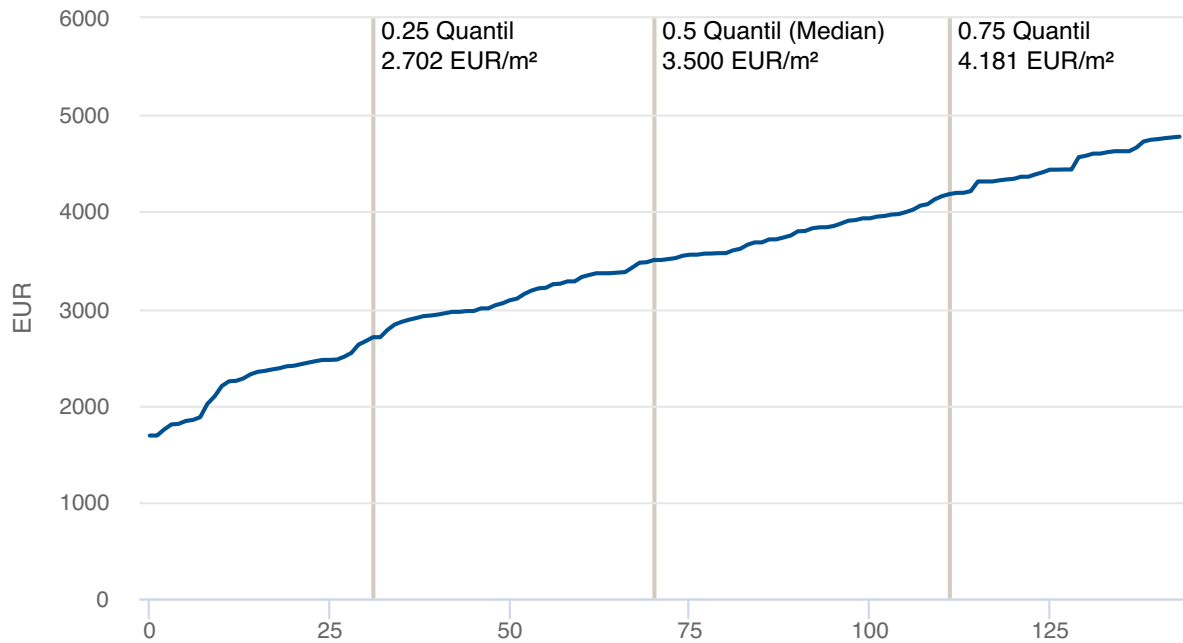


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	13	3.658 EUR	+ 1,2 %	+ 194,8 %	3.326 EUR	-9,0 %	+ 155,1 %	82
2025	97	3.616 EUR	+ 33,7 %	+ 191,4 %	3.655 EUR	+ 24,2 %	+ 180,3 %	73
2024	67	2.704 EUR	-15,8 %	+ 117,9 %	2.942 EUR	-9,2 %	+ 125,6 %	83
2023	101	3.212 EUR	-10,8 %	+ 158,8 %	3.241 EUR	-9,8 %	+ 148,5 %	64
2022	83	3.600 EUR	+ 46,9 %	+ 190,1 %	3.592 EUR	+ 44,5 %	+ 175,5 %	49
2021	55	2.450 EUR	+ 13,0 %	+ 97,4 %	2.486 EUR	+ 18,5 %	+ 90,6 %	37
2020	31	2.168 EUR	+ 29,6 %	+ 74,7 %	2.098 EUR	+ 14,0 %	+ 60,9 %	58
2019	72	1.673 EUR	+ 2,0 %	+ 34,8 %	1.840 EUR	+ 4,9 %	+ 41,1 %	79
2018	69	1.641 EUR	+ 20,0 %	+ 32,2 %	1.754 EUR	+ 22,9 %	+ 34,5 %	78
2017	68	1.368 EUR	+ 16,0 %	+ 10,2 %	1.427 EUR	+ 11,4 %	+ 9,4 %	128
2016	69	1.179 EUR	-5,0 %	-5,0 %	1.281 EUR	-1,8 %	-1,8 %	75
2015	90	1.241 EUR			1.304 EUR			88

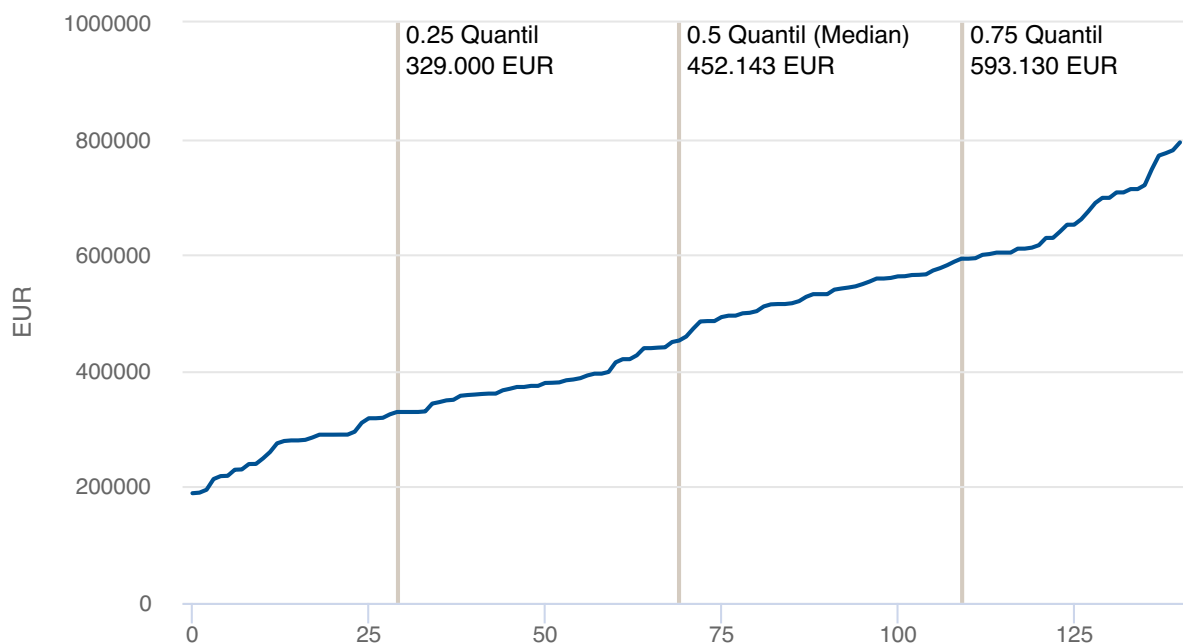
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

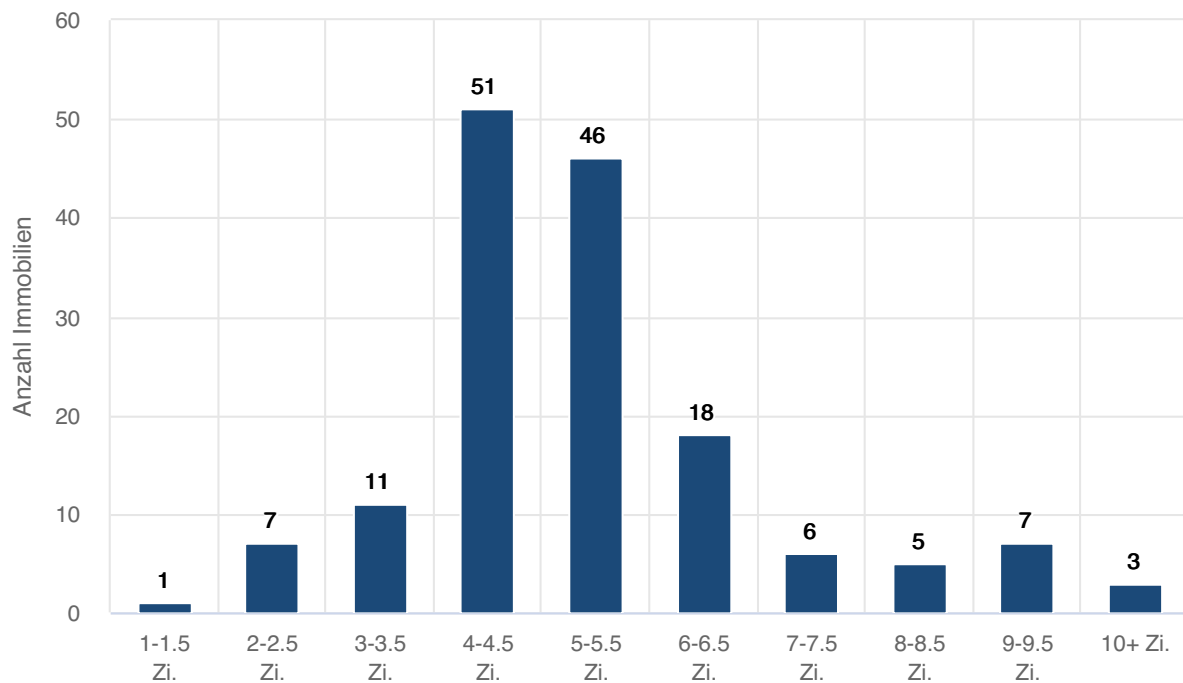
Aufsteigend nach Kaufpreis



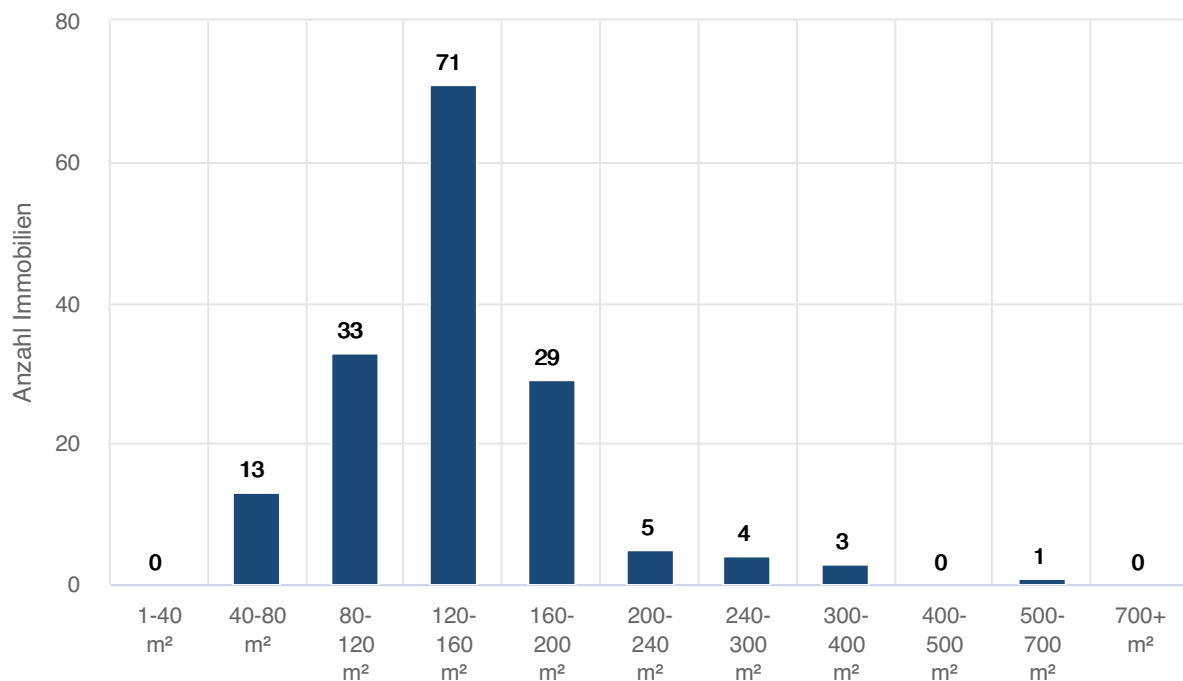
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Süsel | Bujendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	140 m²	603.633 EUR	4.312 EUR	10,1 %
GESAMT	19	140 m²	603.633 EUR	4.312 EUR	10,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	8	135 m²	523.233 EUR	3.917 EUR
GESAMT	8	135 m²	523.233 EUR	3.917 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

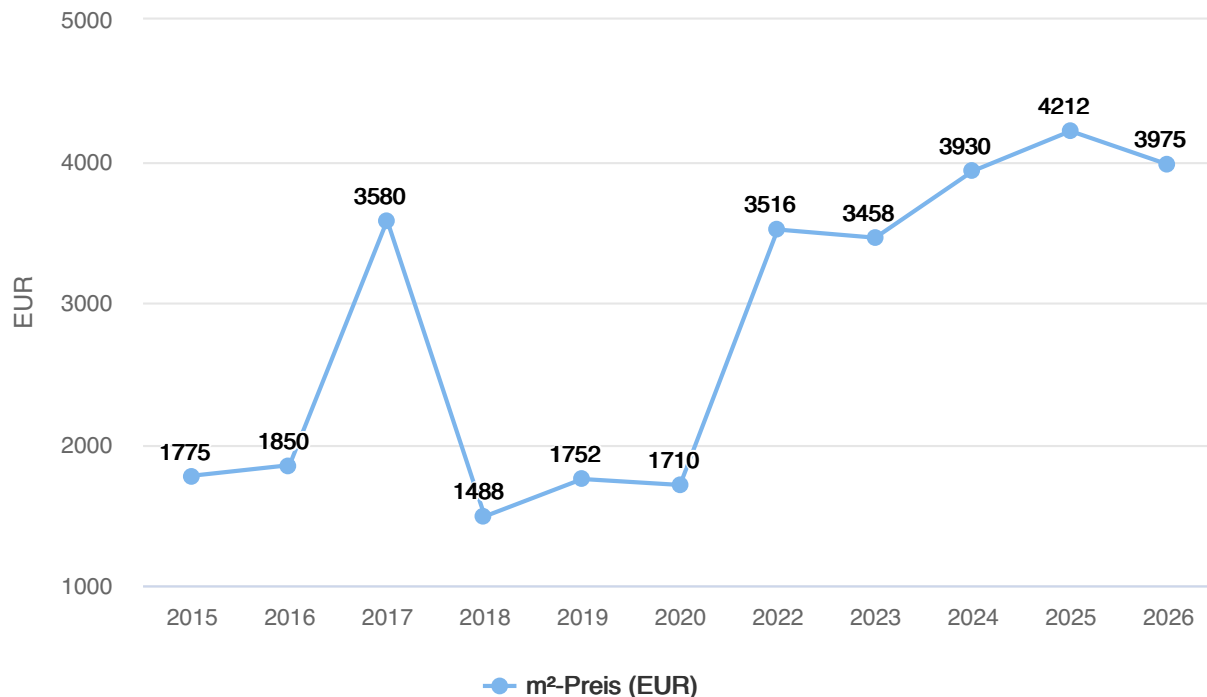
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	106 m²	502.775 EUR	4.743 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	141 m²	603.633 EUR	4.312 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	136 m²	572.839 EUR	3.878 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



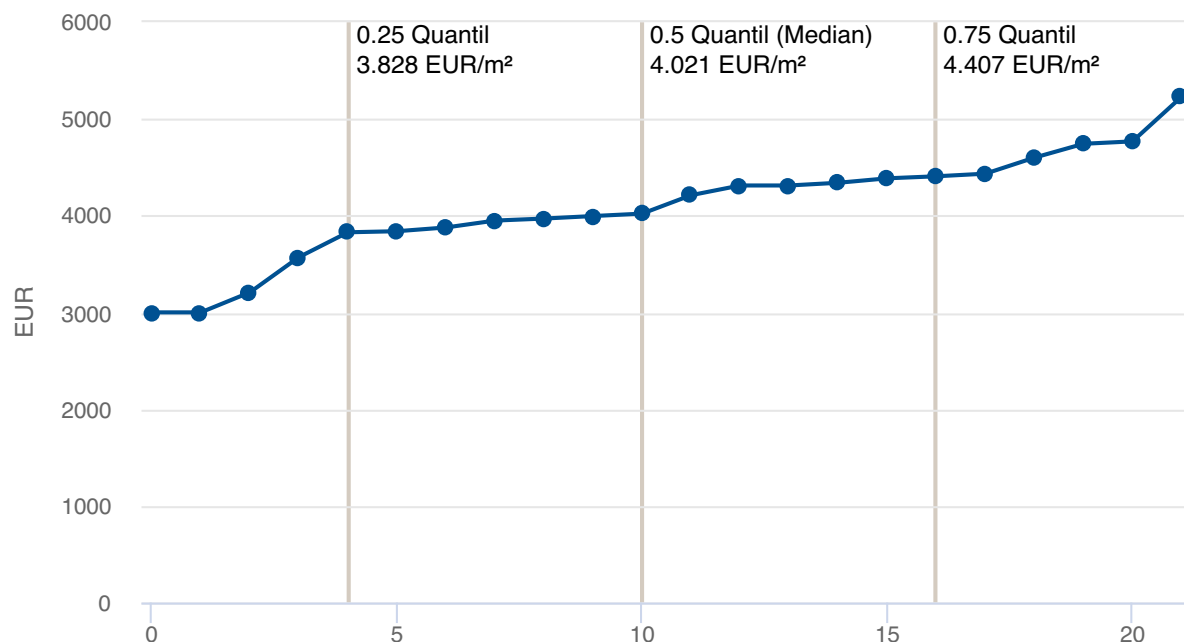
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	3.975 EUR	-5,6 %	+ 123,9 %	3.975 EUR	-3,1 %	+ 123,9 %	48
2025	17	4.212 EUR	+ 7,2 %	+ 137,3 %	4.103 EUR	+ 14,1 %	+ 131,2 %	59
2024	6	3.930 EUR	+ 13,6 %	+ 121,4 %	3.597 EUR	+ 5,9 %	+ 102,6 %	35
2023	5	3.458 EUR	-1,6 %	+ 94,8 %	3.396 EUR	+ 1,1 %	+ 91,3 %	56
2022	5	3.516 EUR	+ 105,6 %	+ 98,1 %	3.360 EUR	+ 67,7 %	+ 89,3 %	117
2020	3	1.710 EUR	-2,4 %	-3,7 %	2.003 EUR	-3,6 %	+ 12,8 %	44
2019	11	1.752 EUR	+ 17,7 %	-1,3 %	2.078 EUR	+ 29,1 %	+ 17,1 %	42
2018	6	1.488 EUR	-58,4 %	-16,2 %	1.610 EUR	-55,0 %	-9,3 %	79
2017	1	3.580 EUR	+ 93,5 %	+ 101,7 %	3.580 EUR	+ 93,5 %	+ 101,7 %	497
2016	1	1.850 EUR	+ 4,2 %	+ 4,2 %	1.850 EUR	+ 4,2 %	+ 4,2 %	574
2015	2	1.775 EUR			1.775 EUR			68

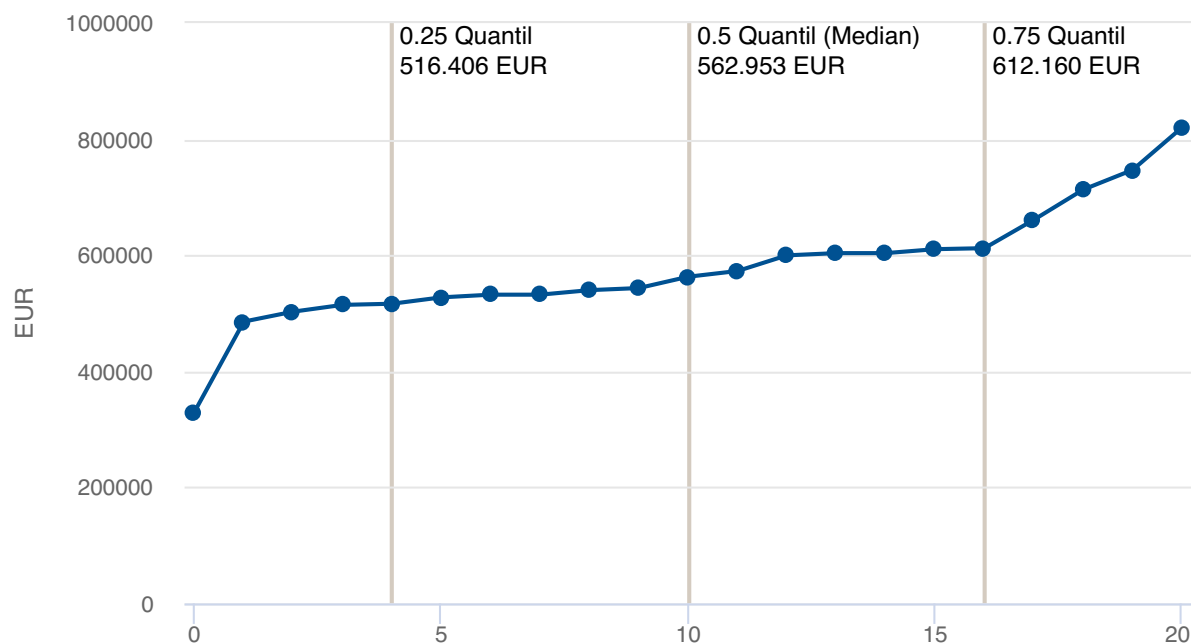


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

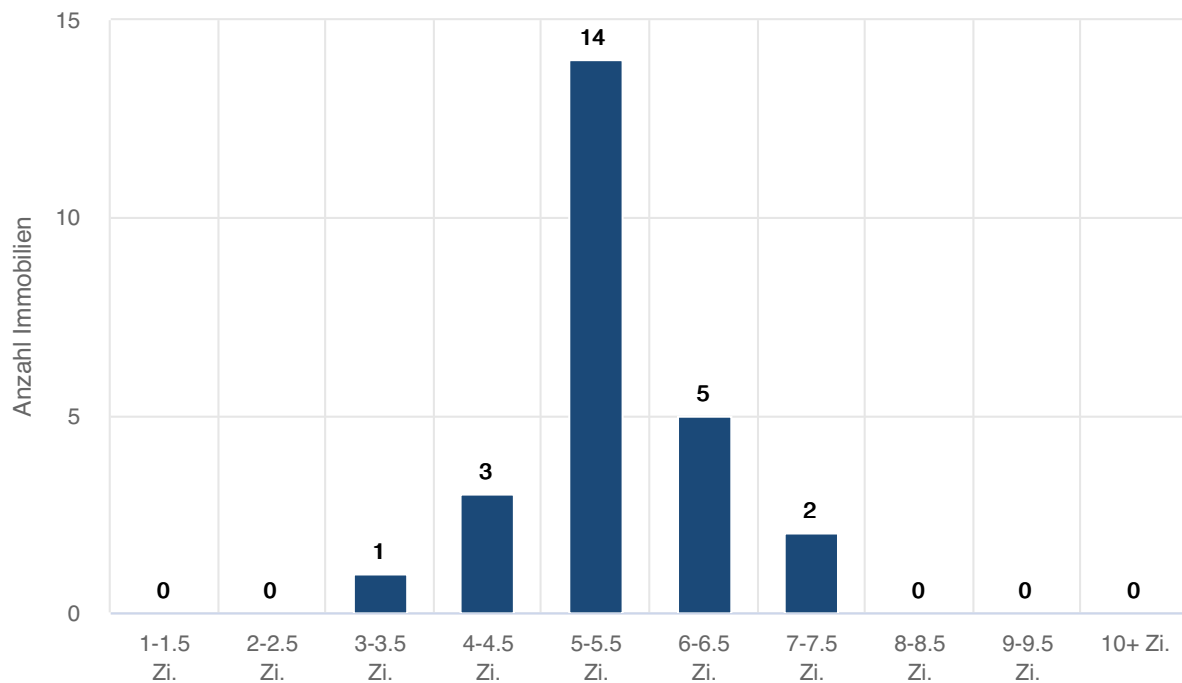


Aufsteigend nach Kaufpreis

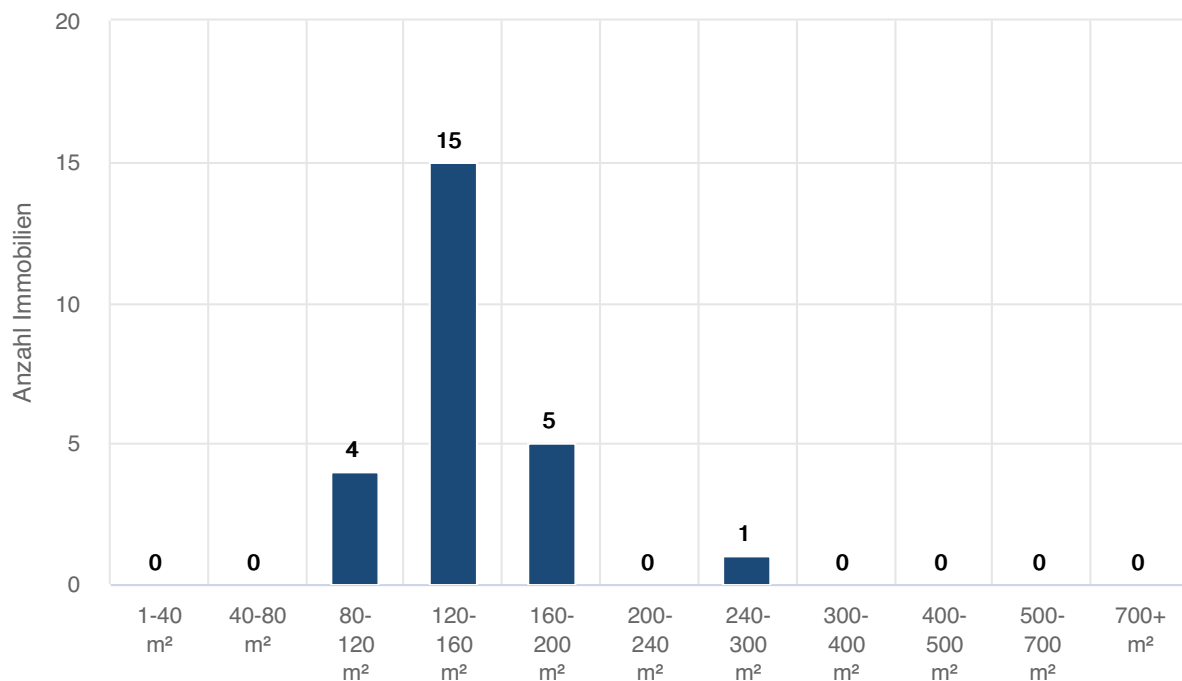


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Süsel | Ottendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	13	132 m²	553.775 EUR	3.955 EUR
GESAMT	13	132 m²	553.775 EUR	3.955 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

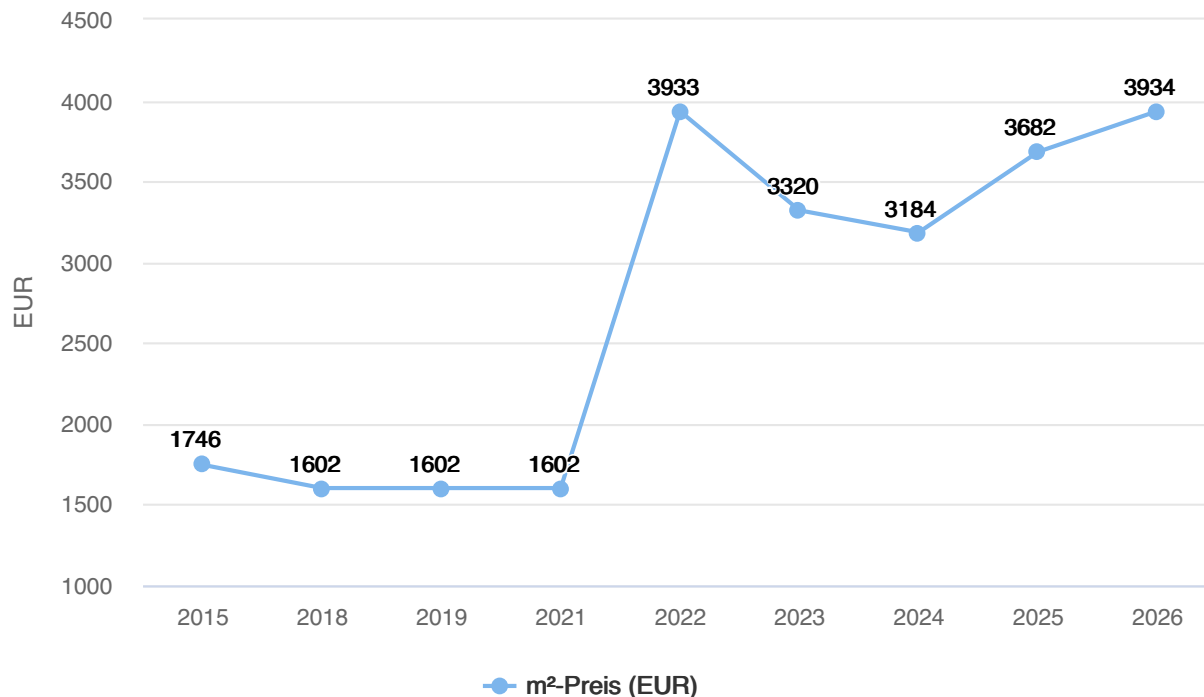
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	106 m²	541.775 EUR	5.111 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	126 m²	549.635 EUR	4.316 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	184 m²	674.400 EUR	3.659 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	177 m²	550.632 EUR	3.111 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



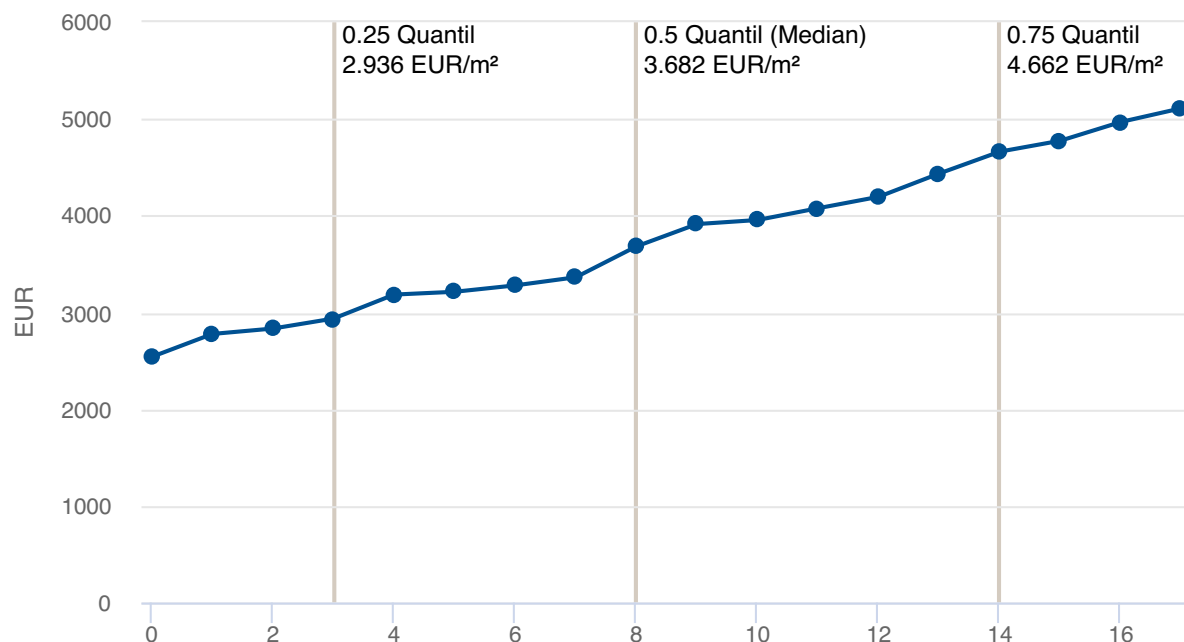
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	3.934 EUR	+ 6,8 %	+ 125,3 %	4.001 EUR	+ 5,7 %	+ 132,2 %	55
2025	13	3.682 EUR	+ 15,6 %	+ 110,9 %	3.786 EUR	+ 5,4 %	+ 119,7 %	31
2024	5	3.184 EUR	-4,1 %	+ 82,4 %	3.593 EUR	-3,8 %	+ 108,5 %	33
2023	3	3.320 EUR	-15,6 %	+ 90,1 %	3.736 EUR	-9,0 %	+ 116,8 %	99
2022	5	3.933 EUR	+ 145,5 %	+ 125,3 %	4.106 EUR	+ 156,3 %	+ 138,3 %	61
2021	2	1.602 EUR	0,0 %	-8,2 %	1.602 EUR	+ 8,0 %	-7,0 %	31
2019	4	1.602 EUR	0,0 %	-8,2 %	1.483 EUR	+ 9,4 %	-13,9 %	140
2018	3	1.602 EUR	-8,2 %	-8,2 %	1.356 EUR	-21,3 %	-21,3 %	4
2015	3	1.746 EUR			1.723 EUR			233

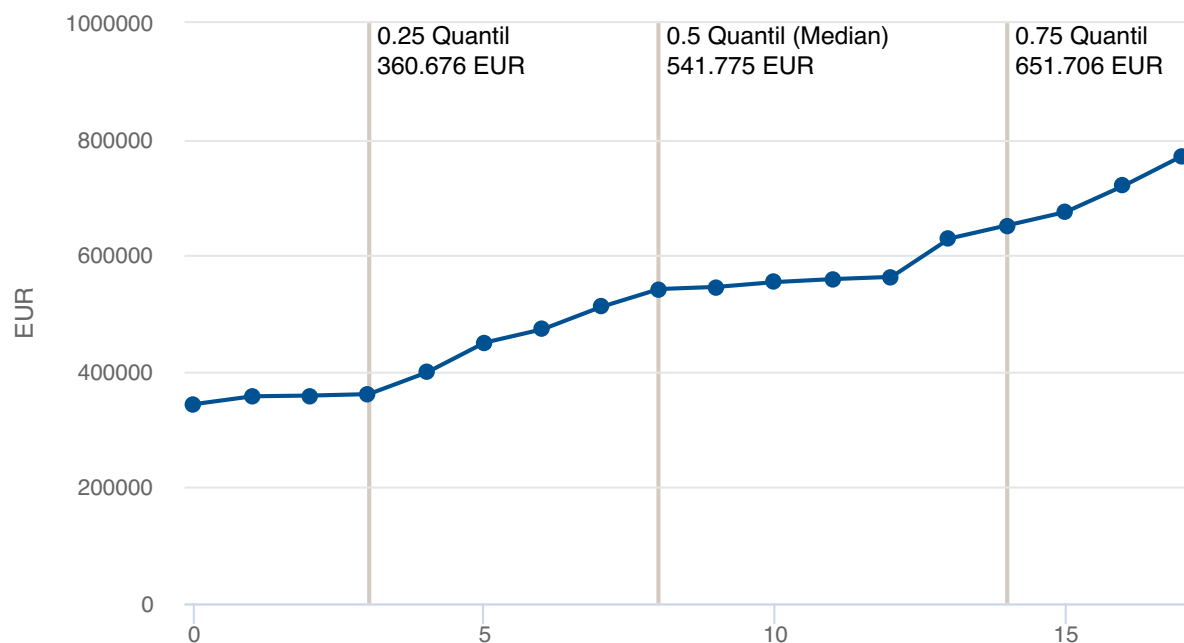


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

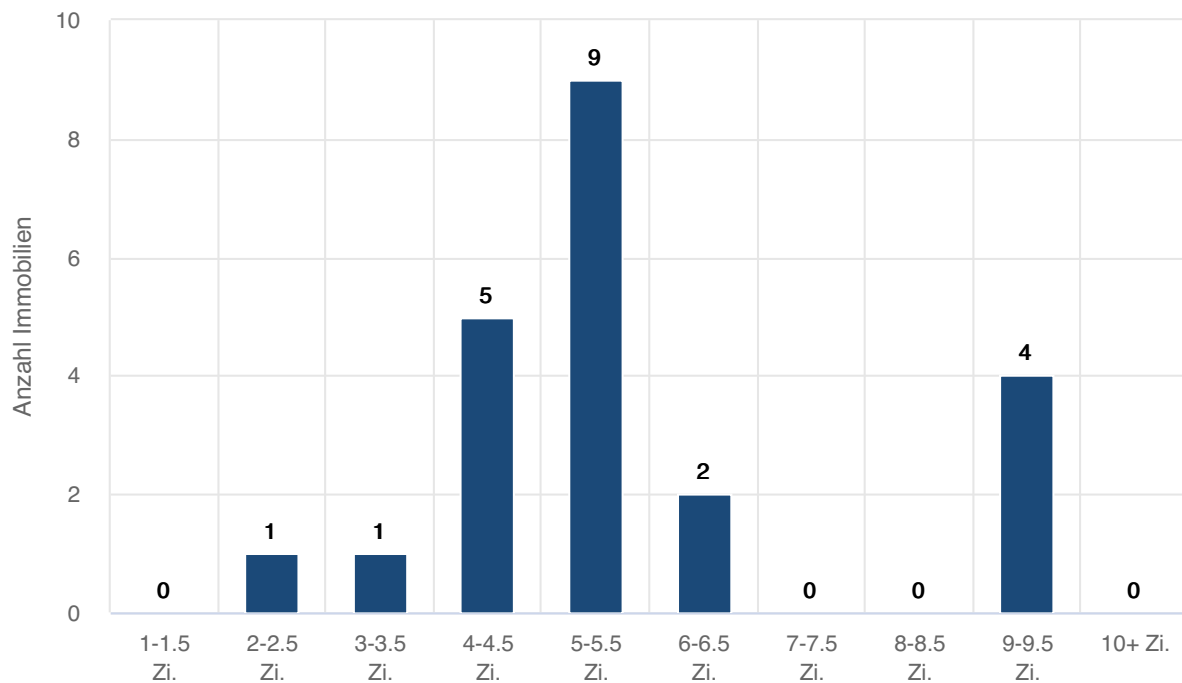


Aufsteigend nach Kaufpreis

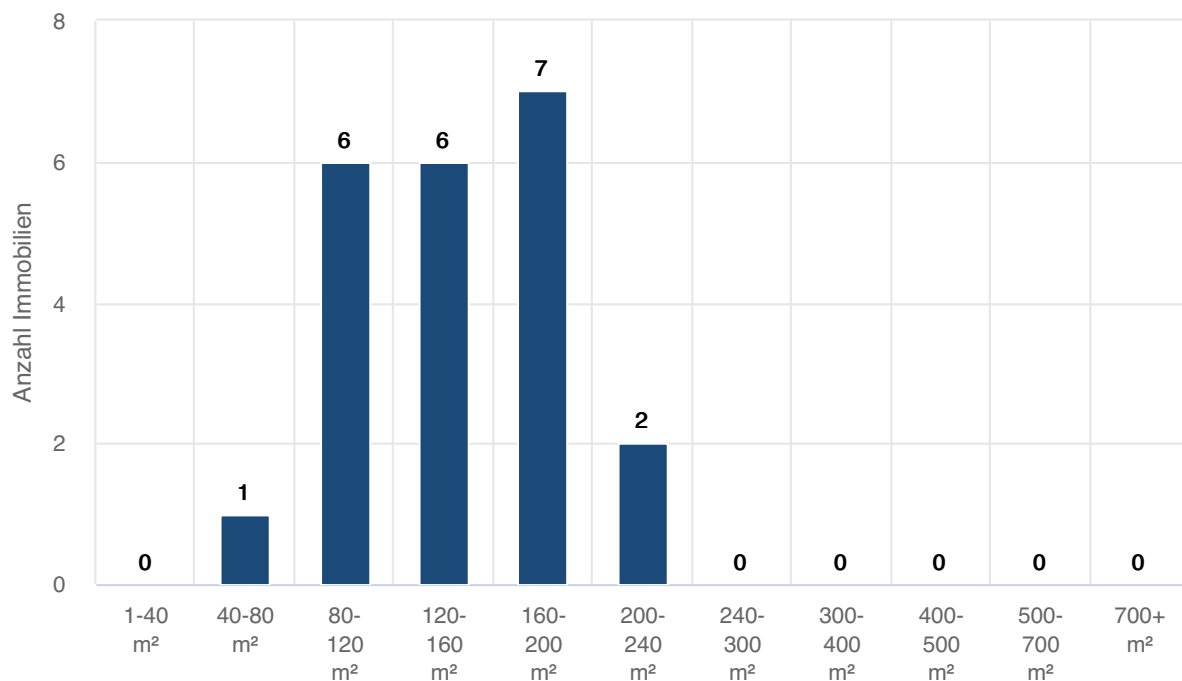


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Süsel | Süsel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	129 m²	440.484 EUR	3.721 EUR	50,6 %
Doppelhaushälfte	8	123 m²	389.500 EUR	3.486 EUR	
GESAMT	39	125 m²	420.000 EUR	3.616 EUR	26,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	144 m²	373.989 EUR	2.471 EUR	-9,7 %
GESAMT	27	137 m²	366.380 EUR	2.861 EUR	-7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	61	145 m²	449.000 EUR	2.736 EUR	-26,4 %
Villa / Bungalow	11	113 m²	444.893 EUR	3.796 EUR	
Mehrfamilienhaus	11	310 m²	950.000 EUR	2.762 EUR	
GESAMT	88	144 m²	469.250 EUR	3.108 EUR	-19,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

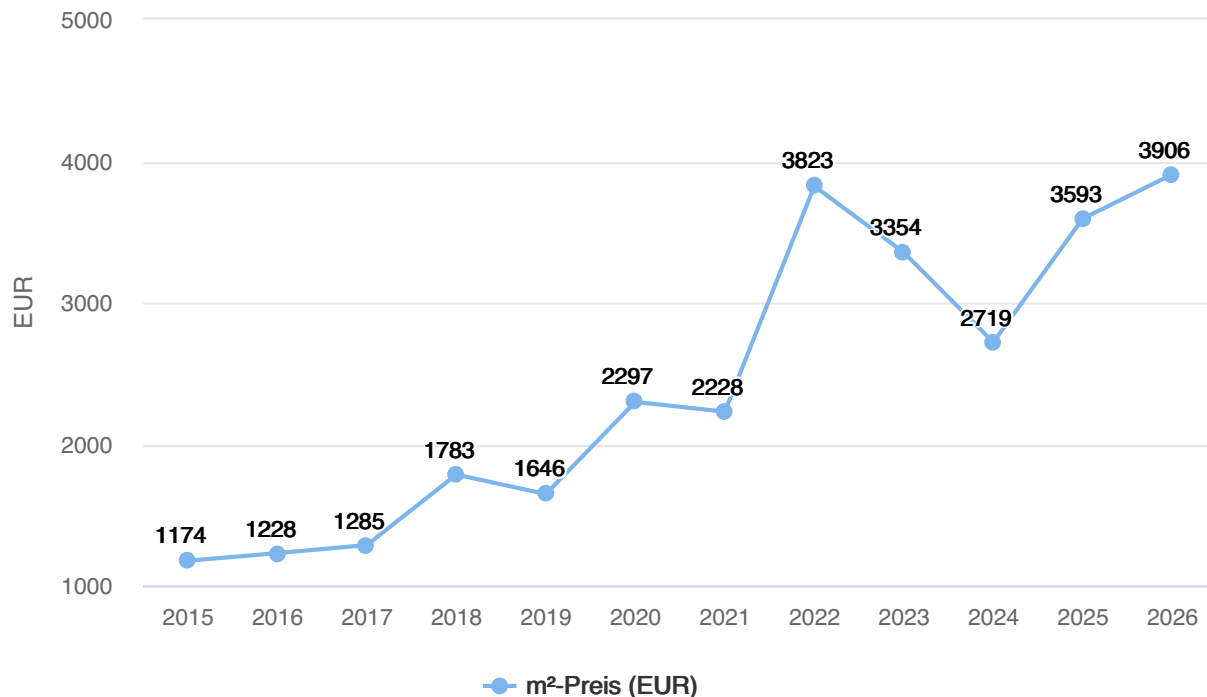
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	91 m²	329.039 EUR	3.616 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	40 m²	185.000 EUR	4.615 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	75 m²	213.500 EUR	2.920 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	25	129 m²	440.484 EUR	3.477 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	171 m²	577.000 EUR	3.640 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	177 m²	651.706 EUR	3.682 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

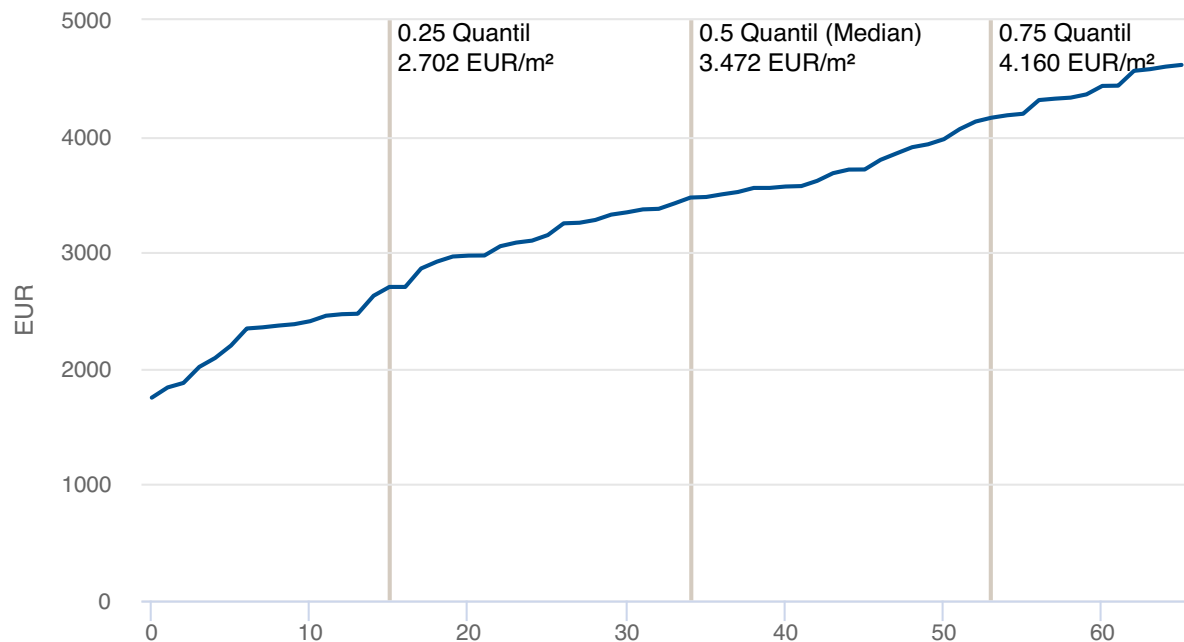


Tabellarische Darstellung

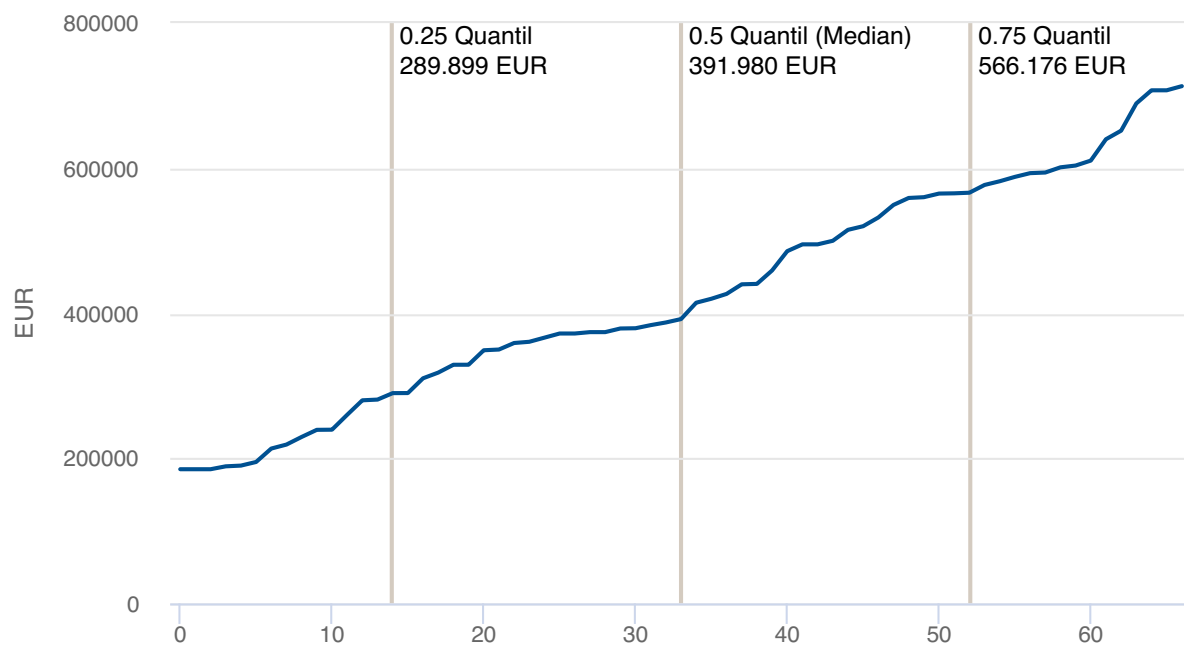
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	3.906 EUR	+ 8,7 %	+ 232,7 %	3.906 EUR	+ 6,6 %	+ 219,6 %	259
2025	44	3.593 EUR	+ 32,1 %	+ 206,0 %	3.665 EUR	+ 29,3 %	+ 199,9 %	73
2024	45	2.719 EUR	-18,9 %	+ 131,6 %	2.835 EUR	-15,5 %	+ 132,0 %	83
2023	77	3.354 EUR	-12,3 %	+ 185,7 %	3.357 EUR	-9,2 %	+ 174,7 %	54
2022	52	3.823 EUR	+ 71,6 %	+ 225,6 %	3.696 EUR	+ 53,9 %	+ 202,5 %	36
2021	44	2.228 EUR	-3,0 %	+ 89,8 %	2.401 EUR	+ 14,3 %	+ 96,5 %	38
2020	20	2.297 EUR	+ 39,6 %	+ 95,7 %	2.100 EUR	+ 17,2 %	+ 71,8 %	56
2019	37	1.646 EUR	-7,7 %	+ 40,2 %	1.792 EUR	-2,0 %	+ 46,6 %	81
2018	37	1.783 EUR	+ 38,8 %	+ 51,9 %	1.829 EUR	+ 44,2 %	+ 49,7 %	68
2017	51	1.285 EUR	+ 4,6 %	+ 9,5 %	1.268 EUR	-1,7 %	+ 3,8 %	143
2016	64	1.228 EUR	+ 4,6 %	+ 4,6 %	1.290 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	66
2015	63	1.174 EUR			1.222 EUR			71

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

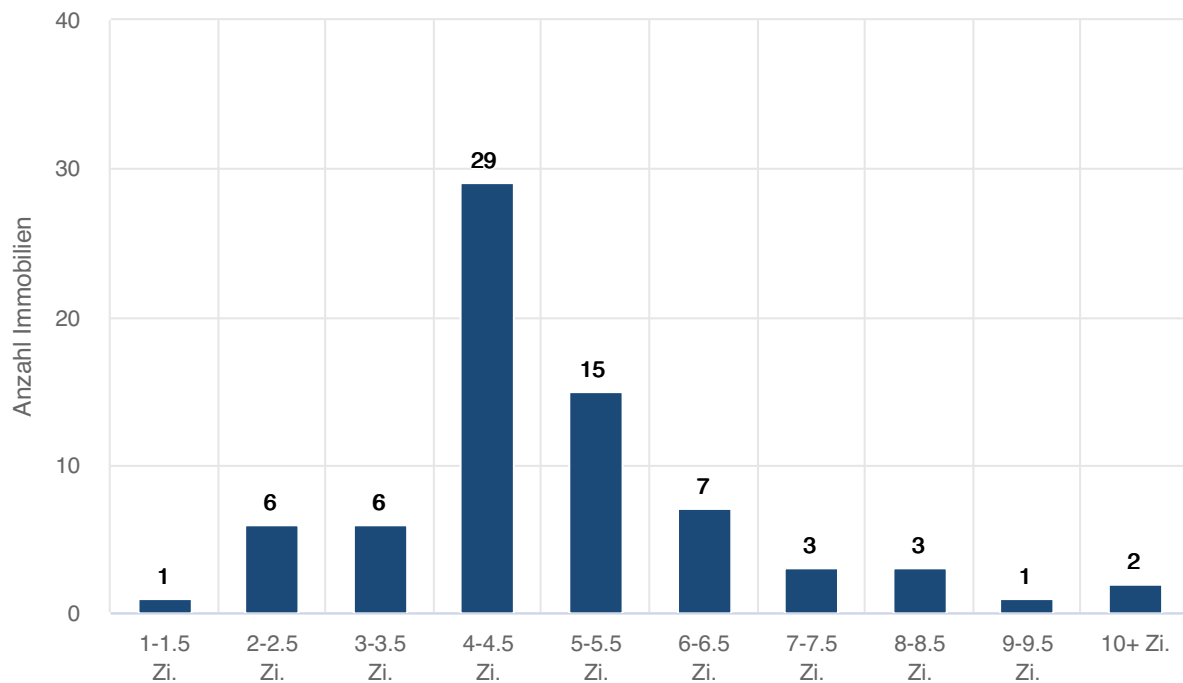


Aufsteigend nach Kaufpreis

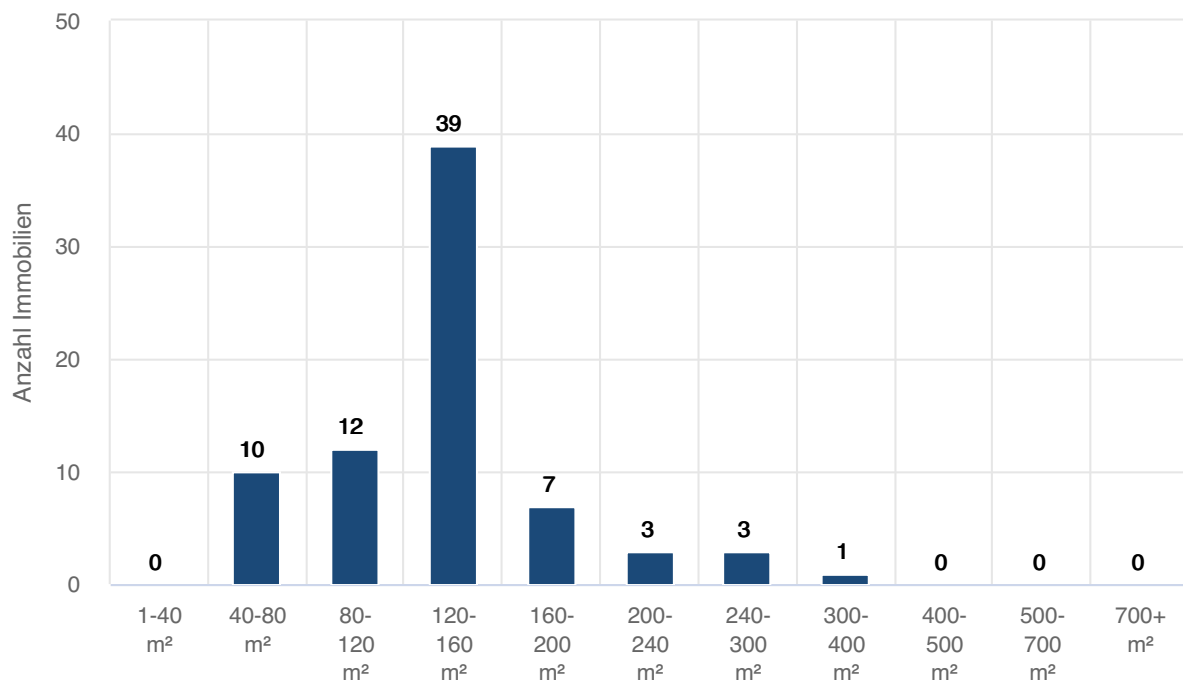


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Timmendorfer Strand





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	62	154 m²	699.000 EUR	5.136 EUR	1,1 %
Villa / Bungalow	12	150 m²	825.000 EUR	5.382 EUR	
Doppelhaushälfte	7	100 m²	658.750 EUR	6.530 EUR	
RH/REH/RKH	15	104 m²	485.000 EUR	5.784 EUR	-9,1 %
Mehrfamilienhaus	11	190 m²	890.000 EUR	5.000 EUR	34,8 %
GESAMT	107	140 m²	695.000 EUR	5.190 EUR	-0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	69	160 m²	799.000 EUR	5.080 EUR	-13,9 %
RH/REH/RKH	11	83 m²	479.000 EUR	6.362 EUR	
Mehrfamilienhaus	8	191 m²	642.500 EUR	3.709 EUR	
GESAMT	96	143 m²	699.599 EUR	5.207 EUR	-5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	48	148 m²	907.520 EUR	5.903 EUR	14,5 %
Villa / Bungalow	6	91 m²	480.000 EUR	5.379 EUR	
Doppelhaushälfte	6	138 m²	687.000 EUR	4.497 EUR	
GESAMT	67	144 m²	800.768 EUR	5.522 EUR	6,8 %

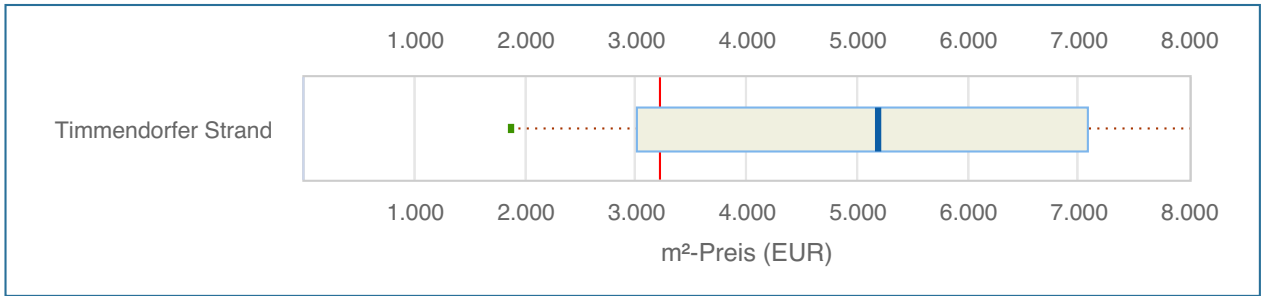
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	153 m²	886.000 EUR	5.791 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	11	65 m²	349.000 EUR	5.649 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	79 m²	495.000 EUR	5.571 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	41	118 m²	649.000 EUR	5.728 EUR
6 bis 8 Zimmer	25	209 m²	887.000 EUR	5.085 EUR
9 oder mehr Zimmer	12	316 m²	1.391.900 EUR	3.907 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

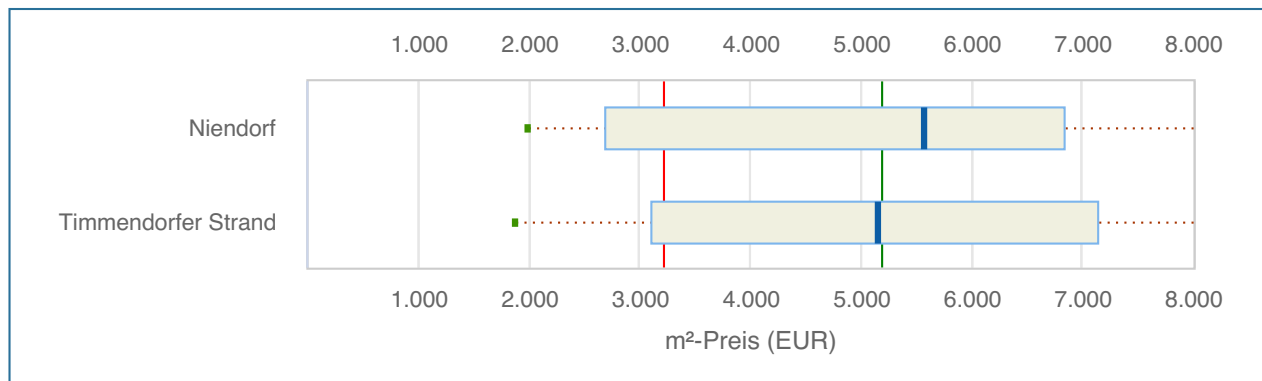
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Timmendorfer Strand	202	1.875 EUR	3.010 EUR	5.187 EUR	5.143 EUR	7.074 EUR	9.000 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 5.187 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

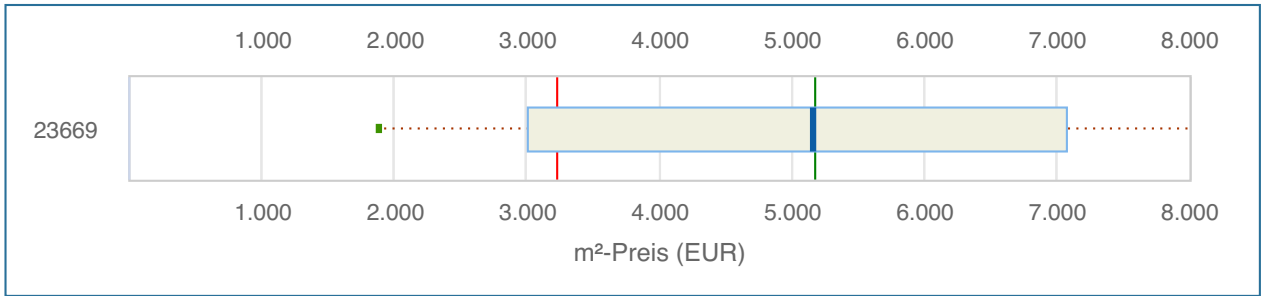
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 5.187 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Niendorf	41	1.972 EUR	2.682 EUR	5.570 EUR	5.102 EUR	6.842 EUR	9.000 EUR
Timmendorfer Strand	148	1.875 EUR	3.092 EUR	5.160 EUR	5.147 EUR	7.142 EUR	8.889 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

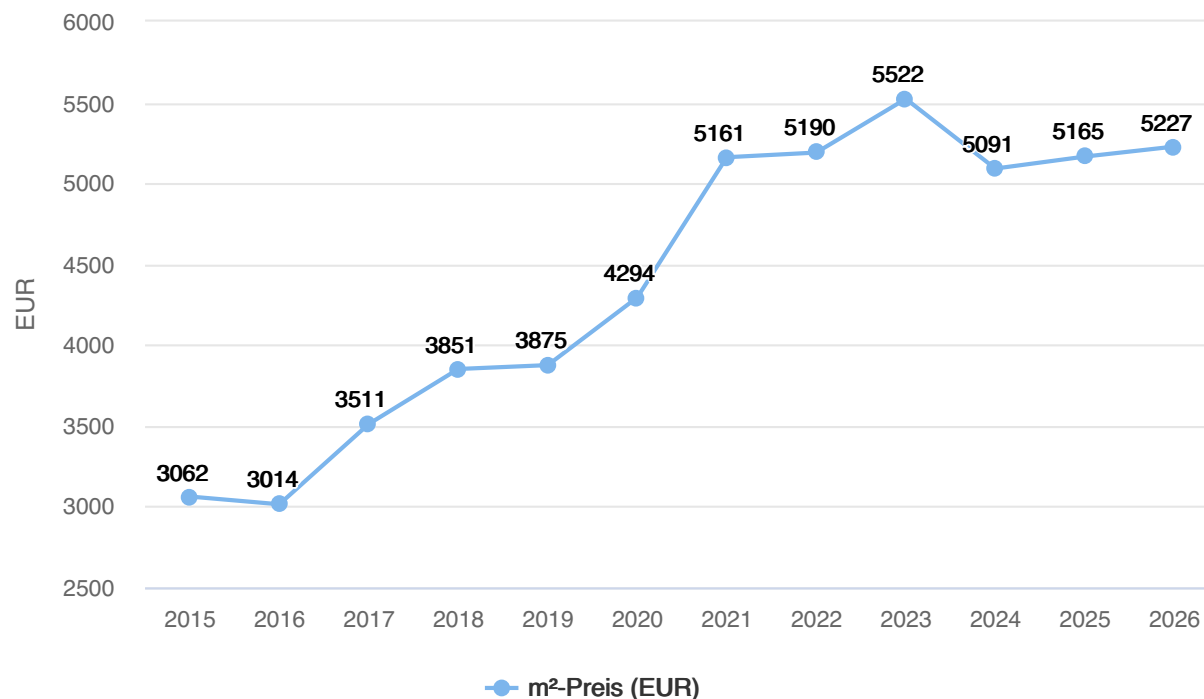
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23669	192	1.875 EUR	3.000 EUR	5.160 EUR	5.117 EUR	7.074 EUR	9.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



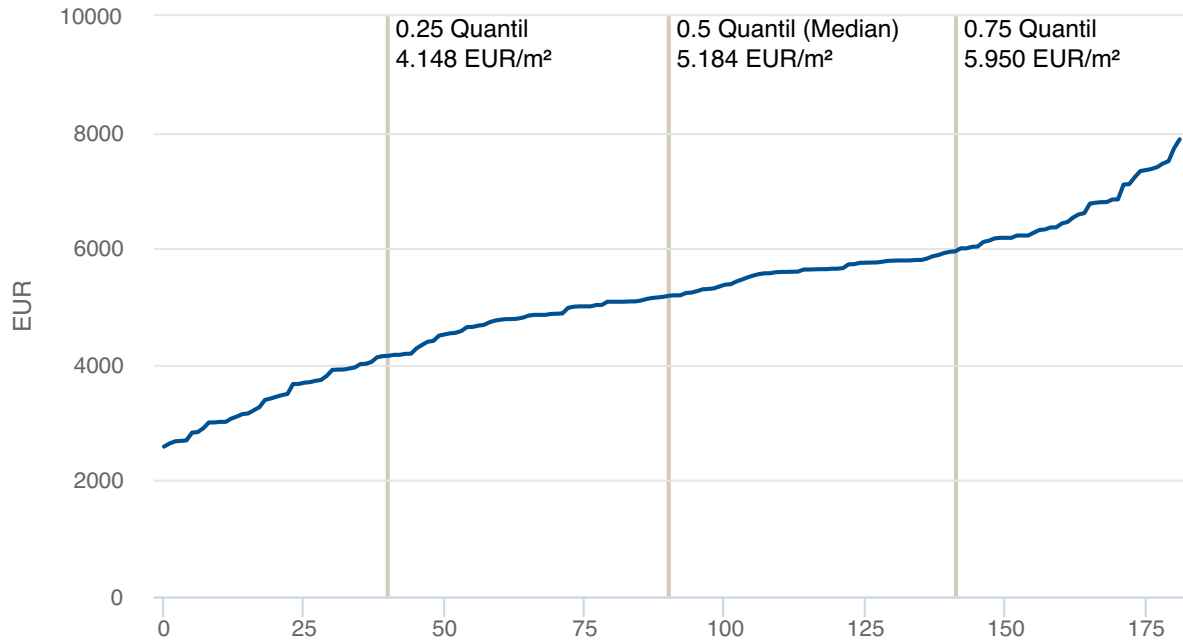
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	18	5.227 EUR	+ 1,2 %	+ 70,7 %	5.362 EUR	+ 4,4 %	+ 60,3 %	171
2025	101	5.165 EUR	+ 1,5 %	+ 68,7 %	5.134 EUR	+ 1,2 %	+ 53,5 %	79
2024	90	5.091 EUR	-7,8 %	+ 66,3 %	5.072 EUR	-9,7 %	+ 51,7 %	118
2023	73	5.522 EUR	+ 6,4 %	+ 80,3 %	5.618 EUR	+ 6,3 %	+ 68,0 %	62
2022	48	5.190 EUR	+ 0,6 %	+ 69,5 %	5.285 EUR	+ 4,2 %	+ 58,0 %	63
2021	47	5.161 EUR	+ 20,2 %	+ 68,5 %	5.074 EUR	+ 9,7 %	+ 51,7 %	44
2020	74	4.294 EUR	+ 10,8 %	+ 40,2 %	4.624 EUR	+ 12,3 %	+ 38,3 %	95
2019	85	3.875 EUR	+ 0,6 %	+ 26,6 %	4.117 EUR	-3,1 %	+ 23,1 %	71
2018	92	3.851 EUR	+ 9,7 %	+ 25,8 %	4.247 EUR	+ 1,1 %	+ 27,0 %	97
2017	99	3.511 EUR	+ 16,5 %	+ 14,7 %	4.201 EUR	-0,1 %	+ 25,6 %	80
2016	110	3.014 EUR	-1,6 %	-1,6 %	4.204 EUR	+ 25,7 %	+ 25,7 %	80
2015	142	3.062 EUR			3.344 EUR			96



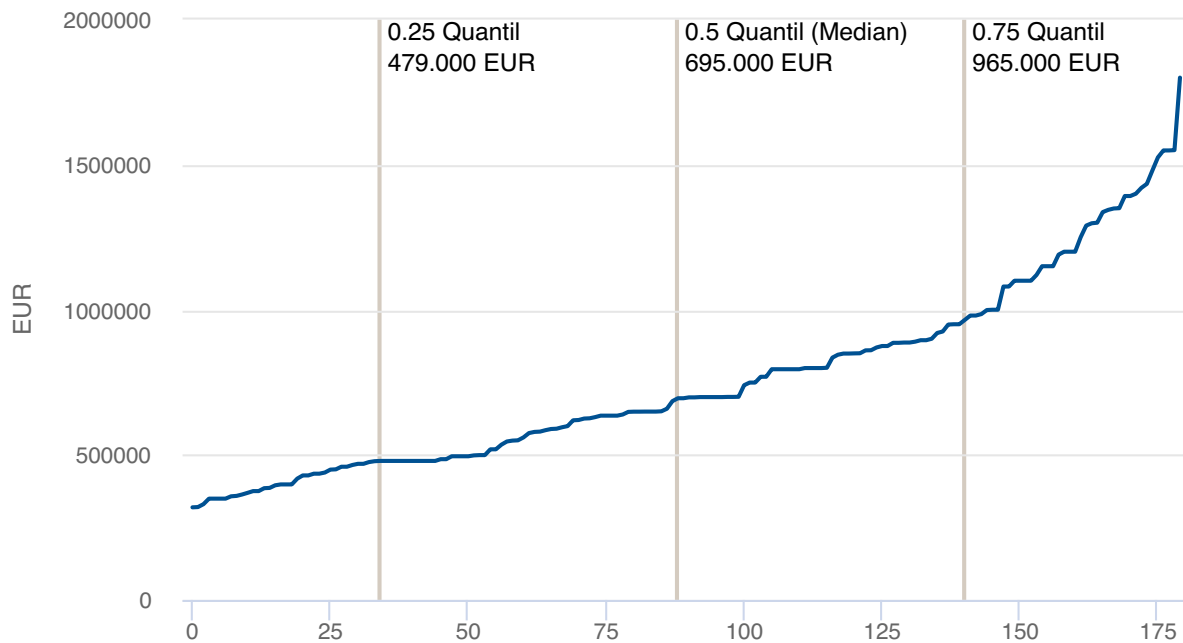
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

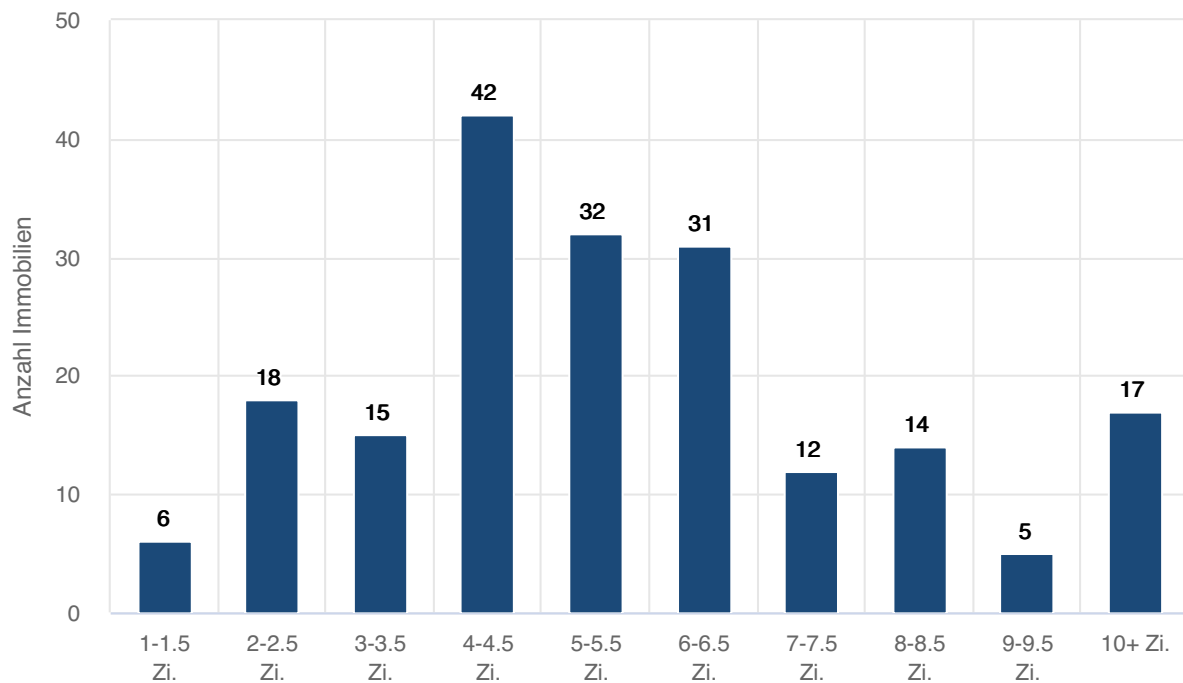
Aufsteigend nach Kaufpreis



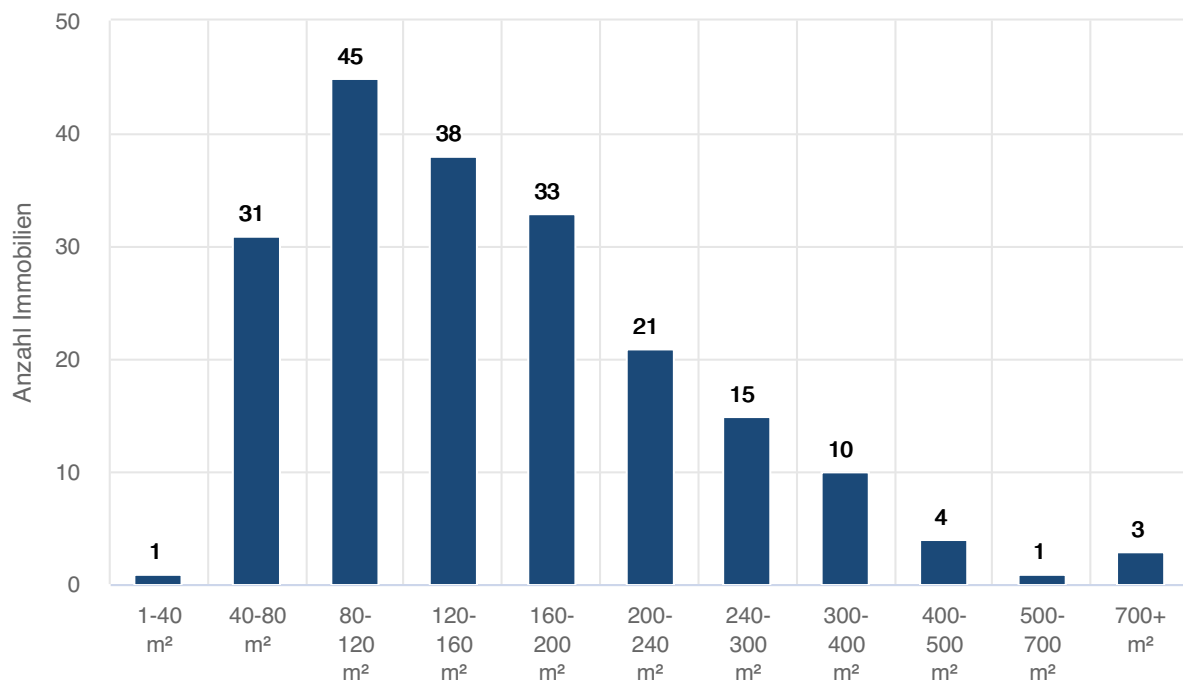
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Timmendorfer Strand | Niendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	120 m²	595.000 EUR	4.755 EUR	9,6 %
GESAMT	24	100 m²	497.000 EUR	5.536 EUR	-0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	152 m²	639.375 EUR	4.340 EUR	-23,8 %
GESAMT	17	115 m²	479.000 EUR	5.570 EUR	1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	111 m²	654.500 EUR	5.693 EUR	10,7 %
GESAMT	17	92 m²	590.000 EUR	5.517 EUR	7,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

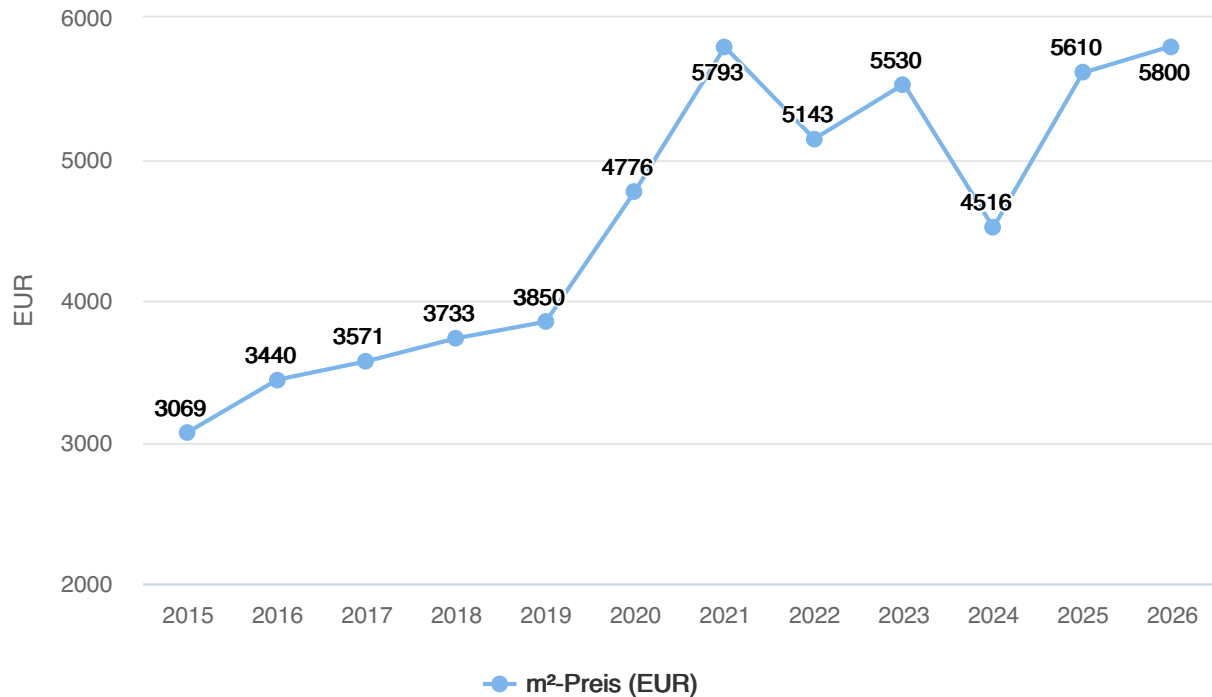
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	5	51 m²	295.000 EUR	4.781 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	77 m²	479.000 EUR	5.571 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	118 m²	685.000 EUR	5.792 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	218 m²	575.000 EUR	2.638 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	326 m²	2.049.500 EUR	5.486 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



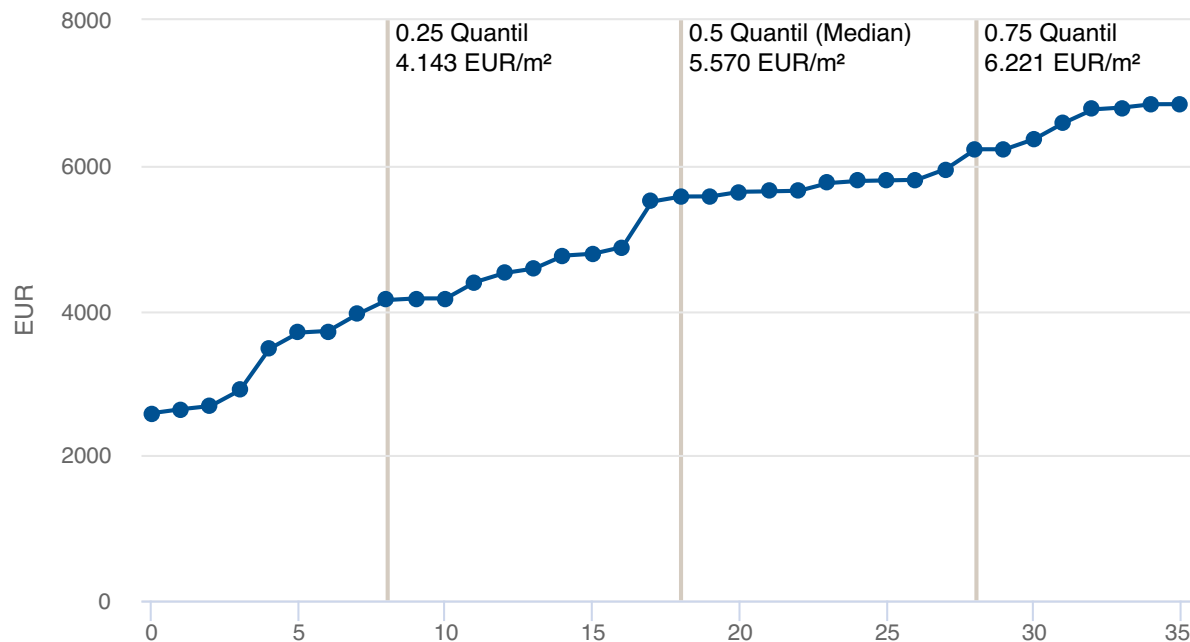
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	5.800 EUR	+ 3,4 %	+ 89,0 %	6.558 EUR	+ 27,8 %	+ 106,0 %	139
2025	26	5.610 EUR	+ 24,2 %	+ 82,8 %	5.131 EUR	+ 8,8 %	+ 61,1 %	90
2024	13	4.516 EUR	-18,3 %	+ 47,1 %	4.716 EUR	-25,8 %	+ 48,1 %	106
2023	18	5.530 EUR	+ 7,5 %	+ 80,2 %	6.356 EUR	+ 36,1 %	+ 99,6 %	63
2022	9	5.143 EUR	-11,2 %	+ 67,6 %	4.669 EUR	-15,7 %	+ 46,6 %	91
2021	4	5.793 EUR	+ 21,3 %	+ 88,8 %	5.539 EUR	+ 8,6 %	+ 74,0 %	25
2020	11	4.776 EUR	+ 24,1 %	+ 55,6 %	5.101 EUR	+ 40,2 %	+ 60,2 %	77
2019	11	3.850 EUR	+ 3,1 %	+ 25,4 %	3.639 EUR	-28,3 %	+ 14,3 %	148
2018	17	3.733 EUR	+ 4,5 %	+ 21,6 %	5.074 EUR	+ 31,3 %	+ 59,4 %	86
2017	10	3.571 EUR	+ 3,8 %	+ 16,4 %	3.865 EUR	+ 9,2 %	+ 21,4 %	71
2016	4	3.440 EUR	+ 12,1 %	+ 12,1 %	3.538 EUR	+ 11,1 %	+ 11,1 %	10
2015	13	3.069 EUR			3.184 EUR			45

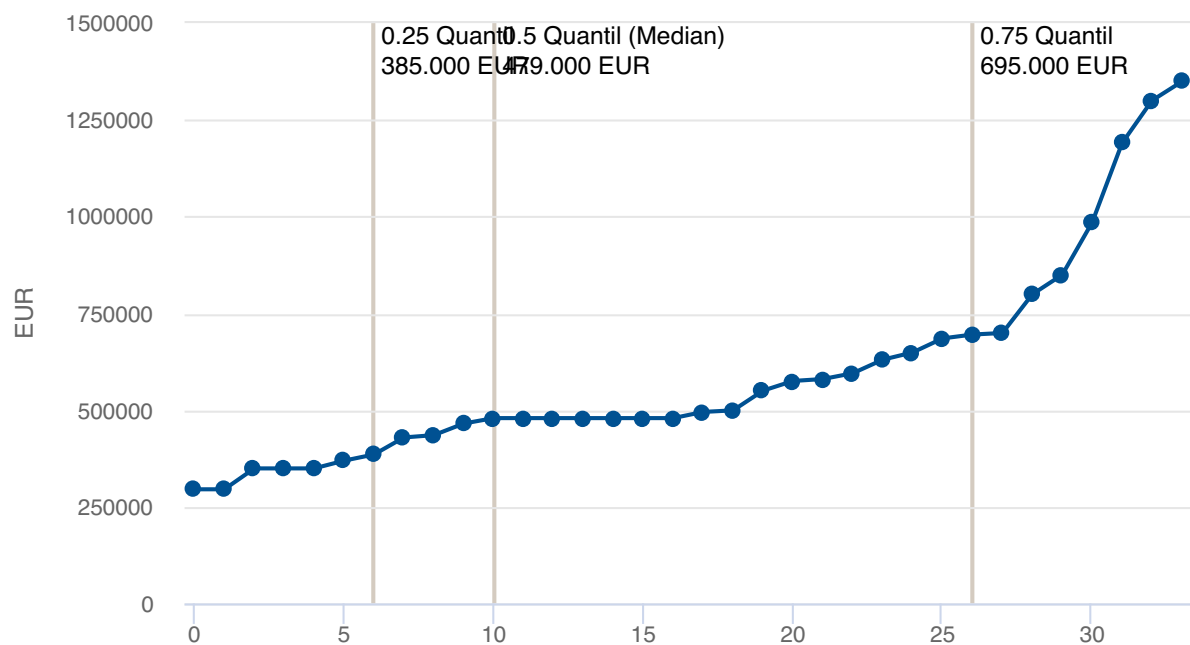


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



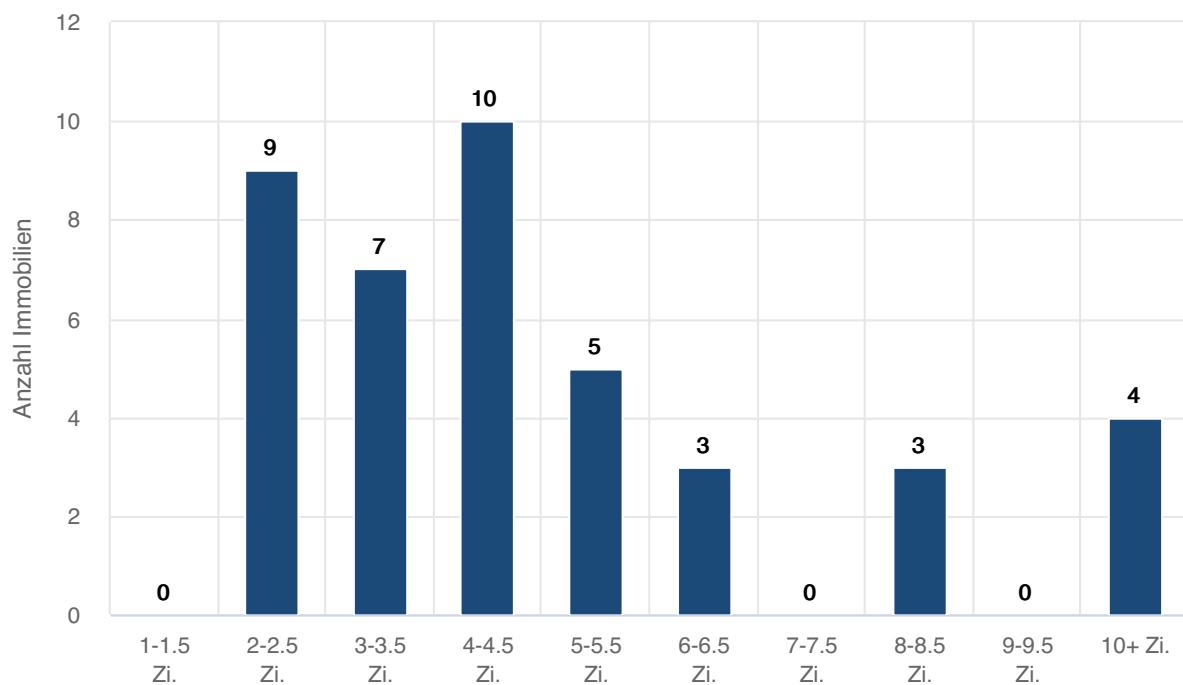
Aufsteigend nach Kaufpreis



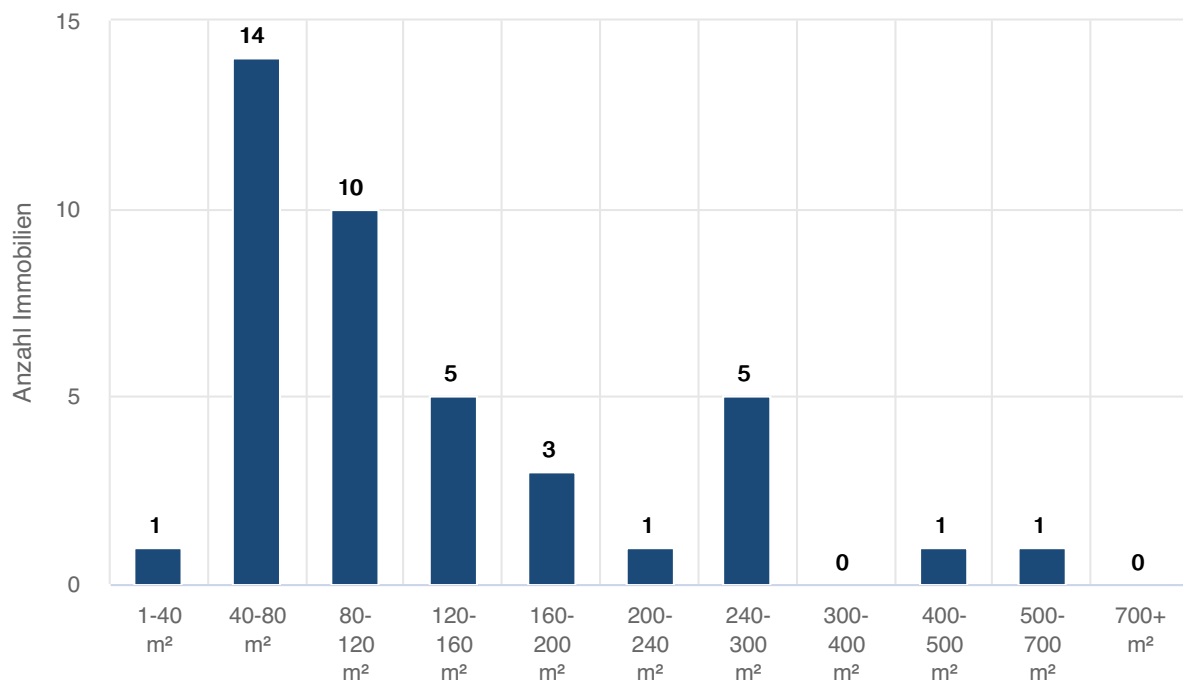


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Timmendorfer Strand | Timmendorfer Strand

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	160 m²	749.000 EUR	5.145 EUR	1,3 %
Villa / Bungalow	7	190 m²	1.350.000 EUR	5.263 EUR	
Doppelhaushälfte	6	102 m²	726.875 EUR	6.568 EUR	
RH/REH/RKH	11	105 m²	519.000 EUR	6.181 EUR	-9,0 %
Mehrfamilienhaus	8	182 m²	888.000 EUR	5.055 EUR	36,3 %
GESAMT	75	150 m²	700.000 EUR	5.190 EUR	1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	52	156 m²	797.000 EUR	5.080 EUR	-14,2 %
RH/REH/RKH	6	84 m²	592.000 EUR	6.794 EUR	
Mehrfamilienhaus	8	191 m²	642.500 EUR	3.709 EUR	
GESAMT	74	143 m²	759.000 EUR	5.091 EUR	-9,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	33	150 m²	990.000 EUR	5.919 EUR	-1,3 %
GESAMT	47	150 m²	890.000 EUR	5.619 EUR	2,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

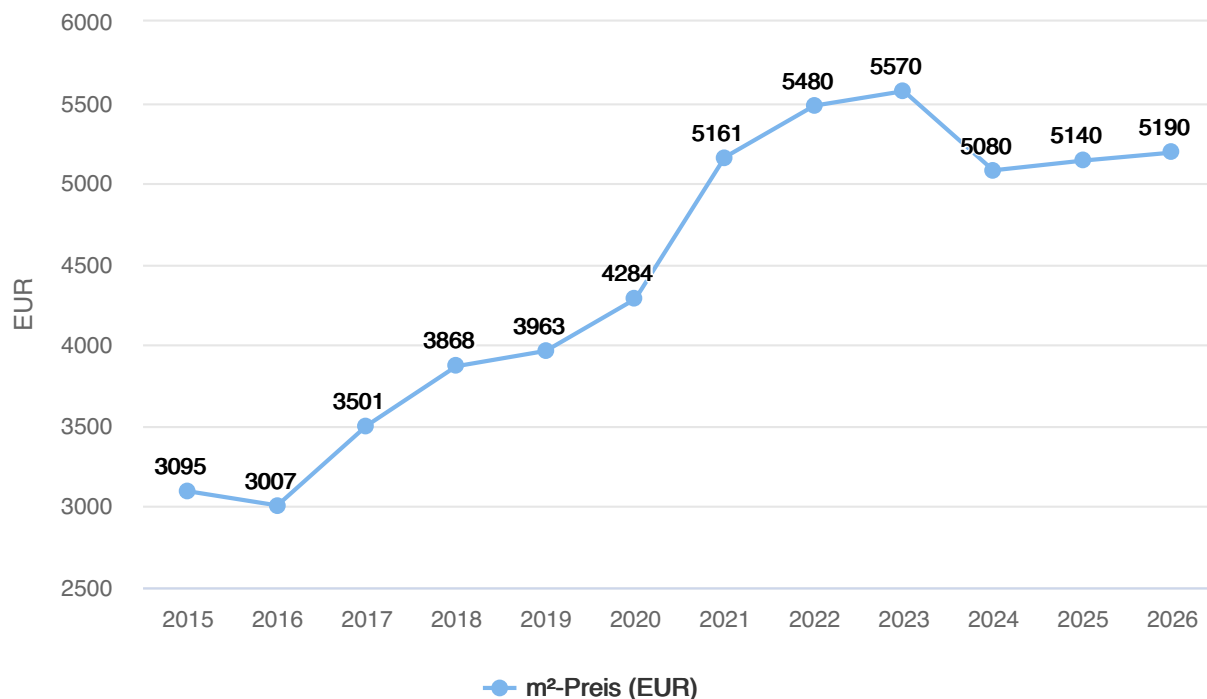
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	153 m²	886.000 EUR	5.791 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	66 m²	426.500 EUR	6.000 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	91 m²	496.500 EUR	5.225 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	29	118 m²	649.000 EUR	5.638 EUR
6 bis 8 Zimmer	21	200 m²	887.000 EUR	5.086 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	253 m²	1.200.000 EUR	4.646 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



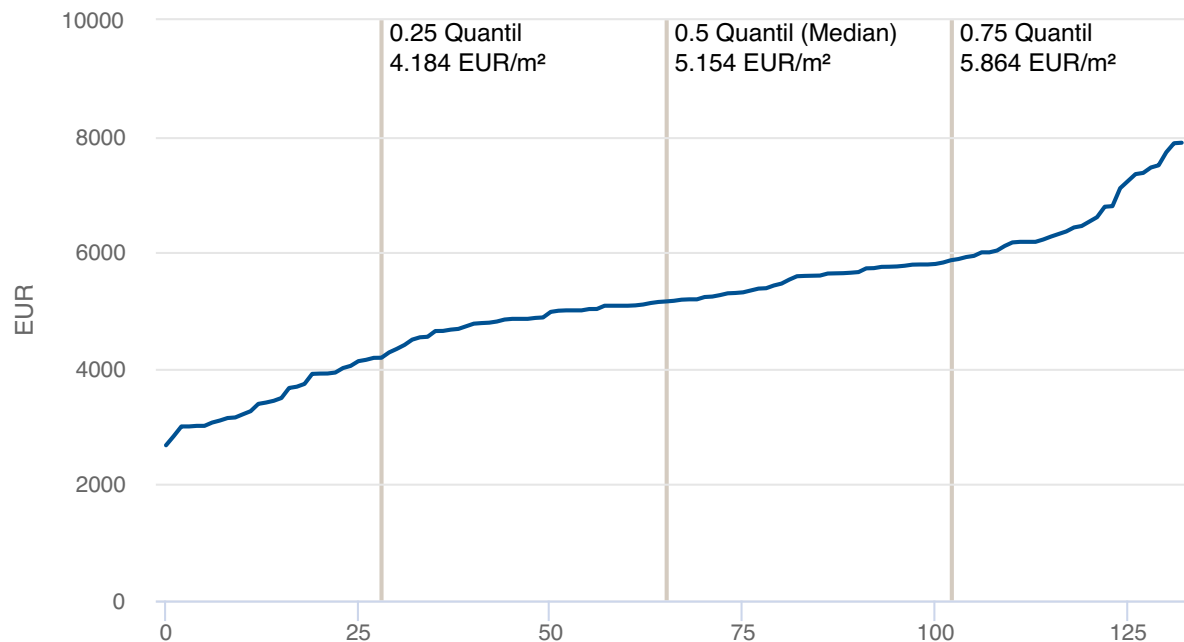
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	15	5.190 EUR	+ 1,0 %	+ 67,7 %	5.123 EUR	-0,1 %	+ 51,6 %	178
2025	66	5.140 EUR	+ 1,2 %	+ 66,1 %	5.129 EUR	+ 0,1 %	+ 51,8 %	77
2024	73	5.080 EUR	-8,8 %	+ 64,1 %	5.123 EUR	-5,0 %	+ 51,6 %	101
2023	50	5.570 EUR	+ 1,6 %	+ 80,0 %	5.395 EUR	-0,9 %	+ 59,7 %	57
2022	35	5.480 EUR	+ 6,2 %	+ 77,1 %	5.444 EUR	+ 8,7 %	+ 61,1 %	53
2021	39	5.161 EUR	+ 20,5 %	+ 66,8 %	5.009 EUR	+ 8,9 %	+ 48,2 %	47
2020	59	4.284 EUR	+ 8,1 %	+ 38,4 %	4.600 EUR	+ 7,5 %	+ 36,1 %	103
2019	70	3.963 EUR	+ 2,5 %	+ 28,0 %	4.278 EUR	+ 4,0 %	+ 26,6 %	57
2018	68	3.868 EUR	+ 10,5 %	+ 25,0 %	4.114 EUR	-3,8 %	+ 21,8 %	94
2017	84	3.501 EUR	+ 16,4 %	+ 13,1 %	4.278 EUR	+ 0,8 %	+ 26,6 %	86
2016	105	3.007 EUR	-2,8 %	-2,8 %	4.245 EUR	+ 25,6 %	+ 25,6 %	82
2015	126	3.095 EUR			3.379 EUR			100

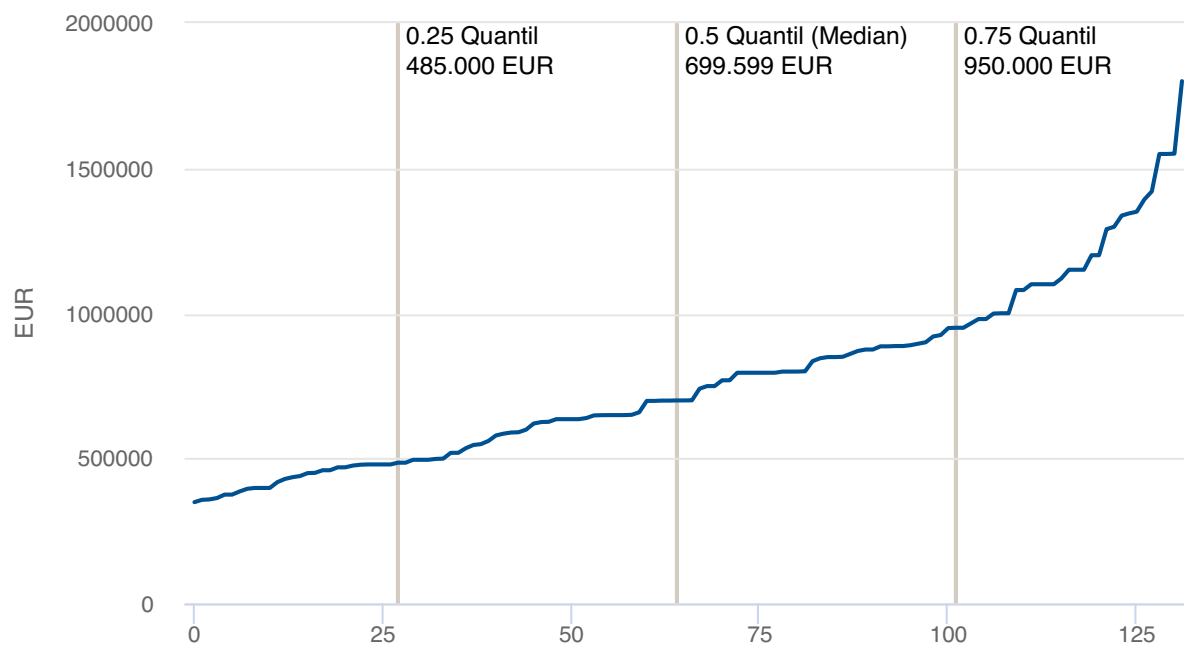


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



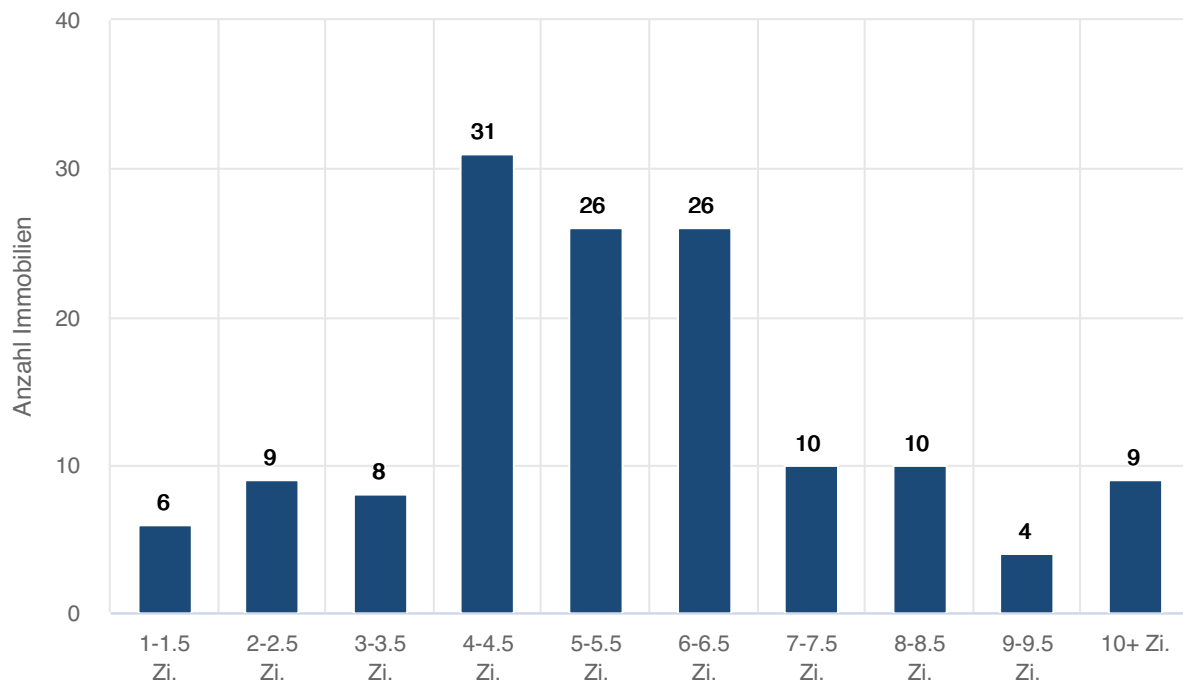
Aufsteigend nach Kaufpreis



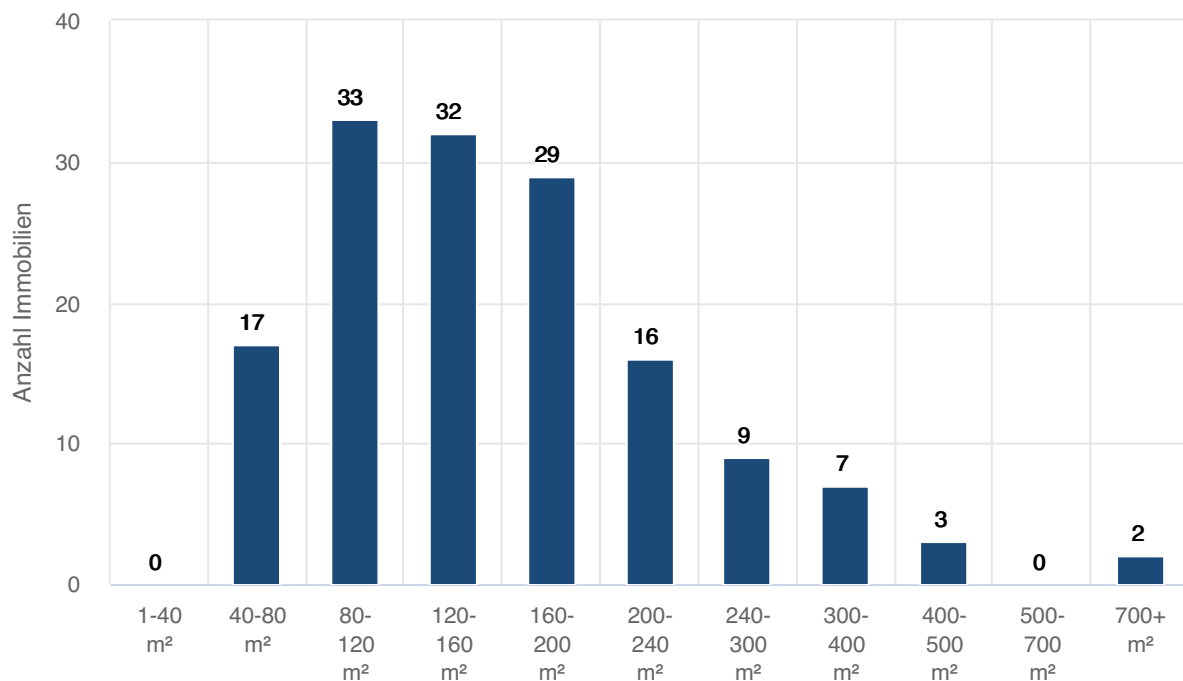


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Ostholstein | Wangels





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	176 m²	437.900 EUR	2.602 EUR	-7,9 %
GESAMT	30	168 m²	390.227 EUR	2.602 EUR	-0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	147 m²	382.000 EUR	2.825 EUR	-18,7 %
GESAMT	30	138 m²	377.000 EUR	2.612 EUR	-10,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	145 m²	545.769 EUR	3.475 EUR	-9,0 %
GESAMT	33	145 m²	405.000 EUR	2.904 EUR	-18,2 %

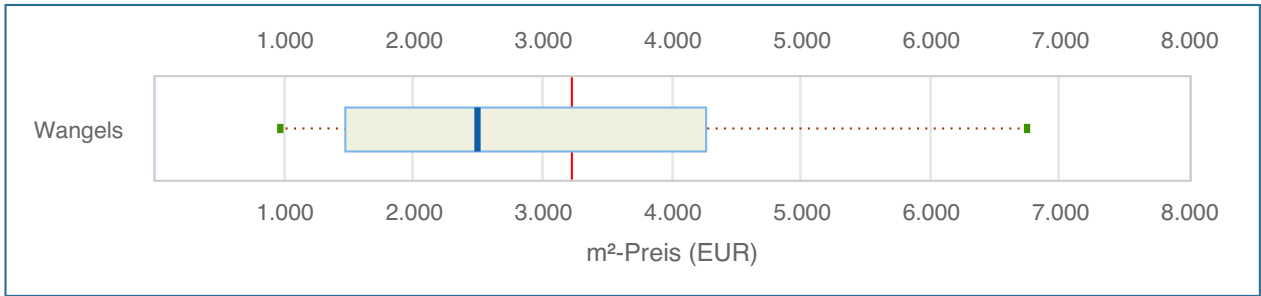
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	66 m²	219.000 EUR	3.318 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	110 m²	458.000 EUR	4.042 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	124 m²	308.777 EUR	2.635 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	181 m²	491.950 EUR	2.551 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	316 m²	792.450 EUR	2.546 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

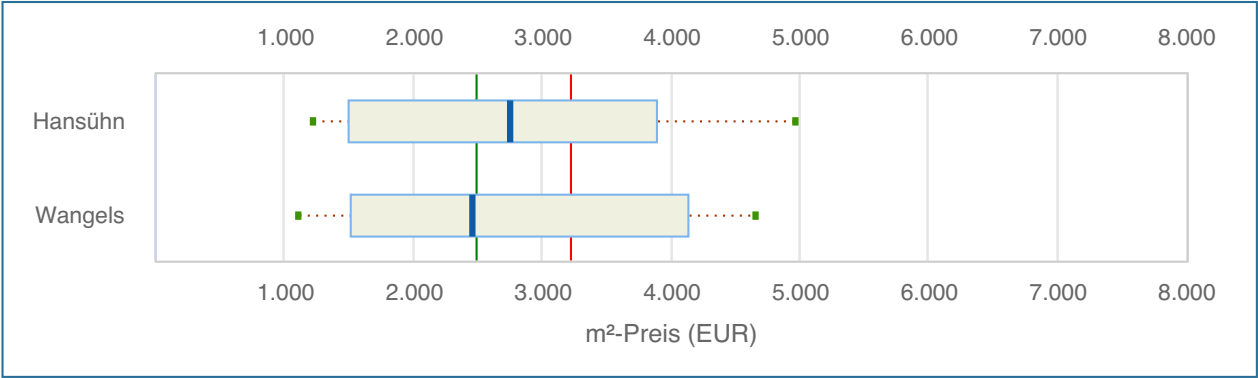
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wangels	57	970 EUR	1.461 EUR	2.500 EUR	2.829 EUR	4.260 EUR	6.741 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.226 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.500 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

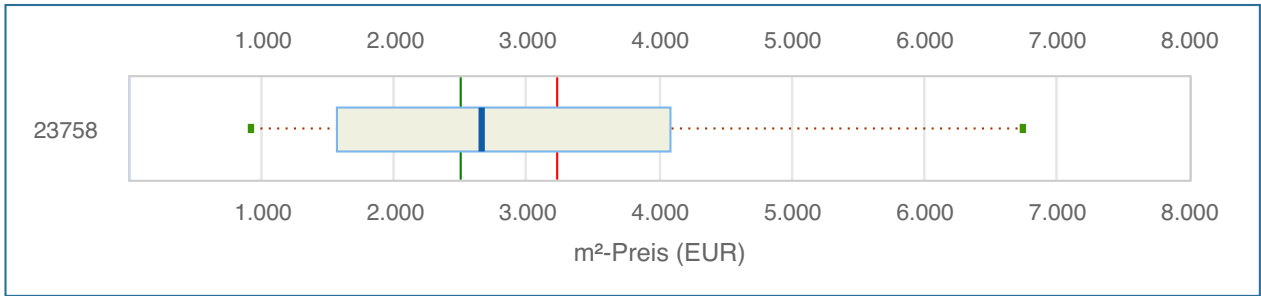
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.500 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hansühn	12	1.213 EUR	1.490 EUR	2.759 EUR	2.765 EUR	3.879 EUR	4.958 EUR
Wangels	31	1.106 EUR	1.500 EUR	2.458 EUR	2.830 EUR	4.129 EUR	4.645 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.226 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

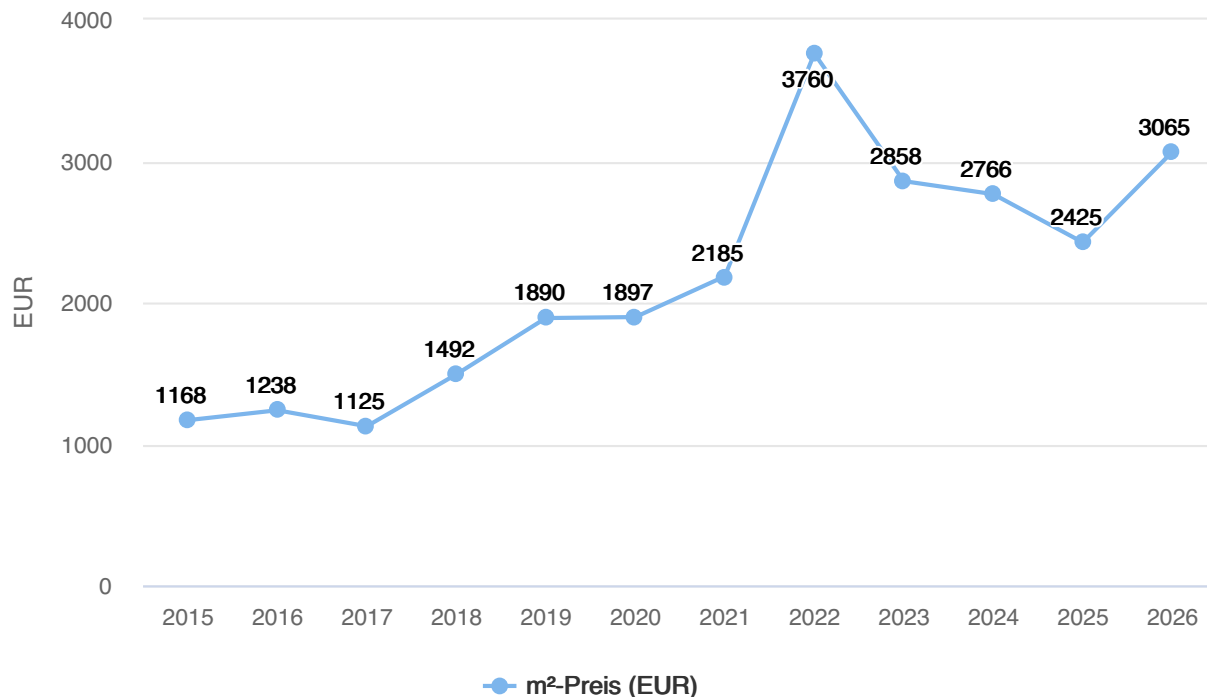
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23758	266	917 EUR	1.555 EUR	2.655 EUR	2.769 EUR	4.083 EUR	6.741 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

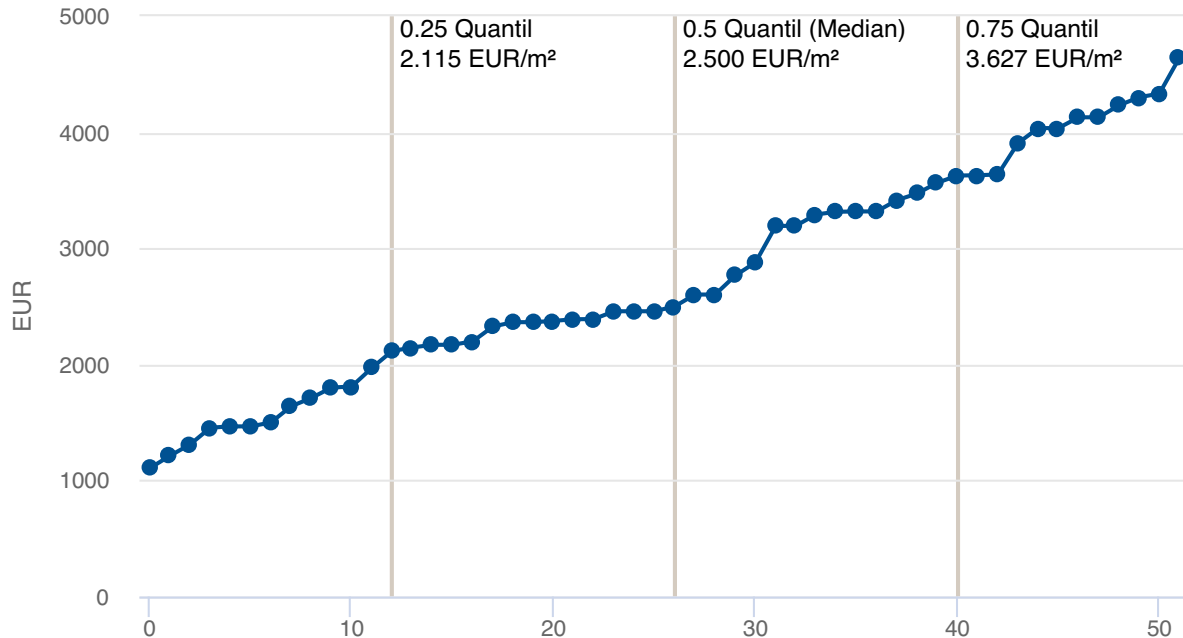


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	3.065 EUR	+ 26,4 %	+ 162,4 %	3.065 EUR	+ 11,5 %	+ 161,7 %	122
2025	26	2.425 EUR	-12,3 %	+ 107,6 %	2.750 EUR	-3,5 %	+ 134,8 %	88
2024	33	2.766 EUR	-3,2 %	+ 136,8 %	2.849 EUR	-14,5 %	+ 143,3 %	118
2023	34	2.858 EUR	-24,0 %	+ 144,7 %	3.331 EUR	-7,5 %	+ 184,5 %	95
2022	16	3.760 EUR	+ 72,1 %	+ 221,9 %	3.603 EUR	+ 58,0 %	+ 207,7 %	58
2021	17	2.185 EUR	+ 15,2 %	+ 87,1 %	2.280 EUR	+ 21,6 %	+ 94,7 %	80
2020	19	1.897 EUR	+ 0,4 %	+ 62,4 %	1.875 EUR	-14,0 %	+ 60,1 %	63
2019	33	1.890 EUR	+ 26,7 %	+ 61,8 %	2.180 EUR	+ 33,5 %	+ 86,2 %	82
2018	31	1.492 EUR	+ 32,6 %	+ 27,7 %	1.633 EUR	+ 19,2 %	+ 39,5 %	75
2017	52	1.125 EUR	-9,1 %	-3,7 %	1.370 EUR	+ 14,8 %	+ 17,0 %	92
2016	26	1.238 EUR	+ 6,0 %	+ 6,0 %	1.193 EUR	+ 1,9 %	+ 1,9 %	125
2015	52	1.168 EUR			1.171 EUR			101

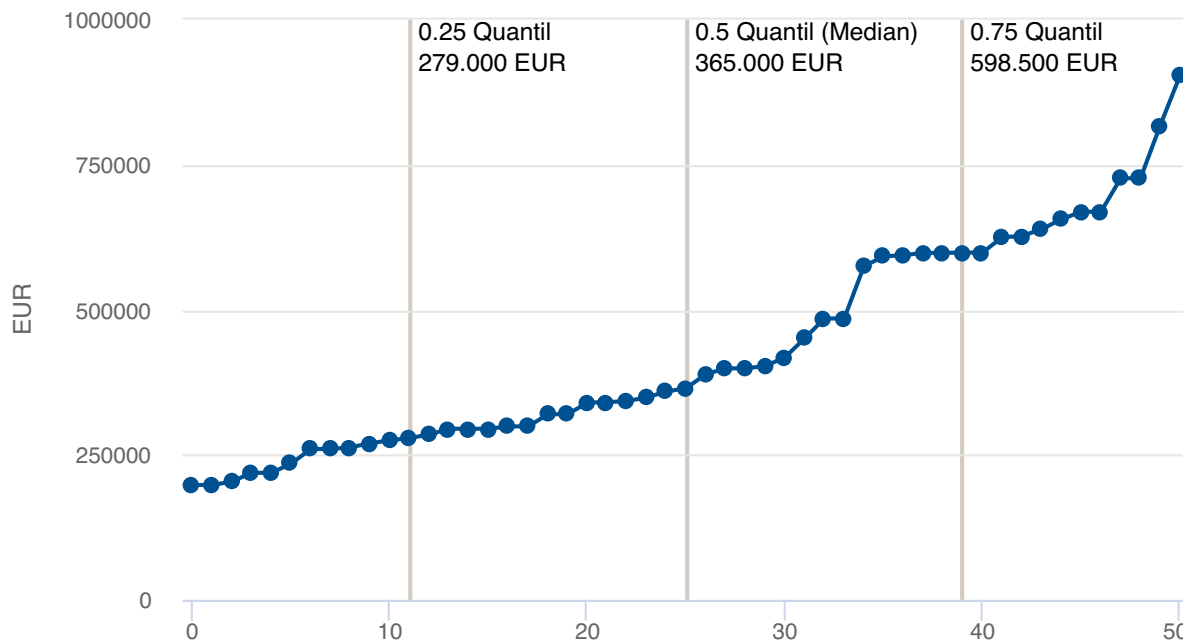
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

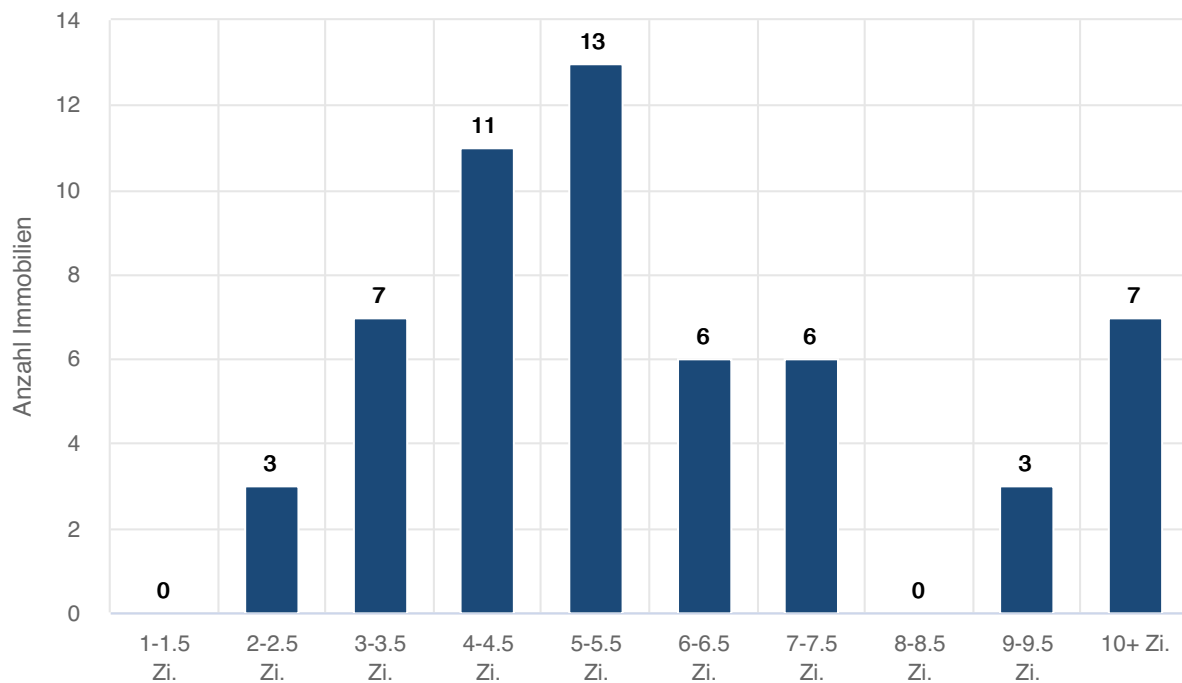
Aufsteigend nach Kaufpreis



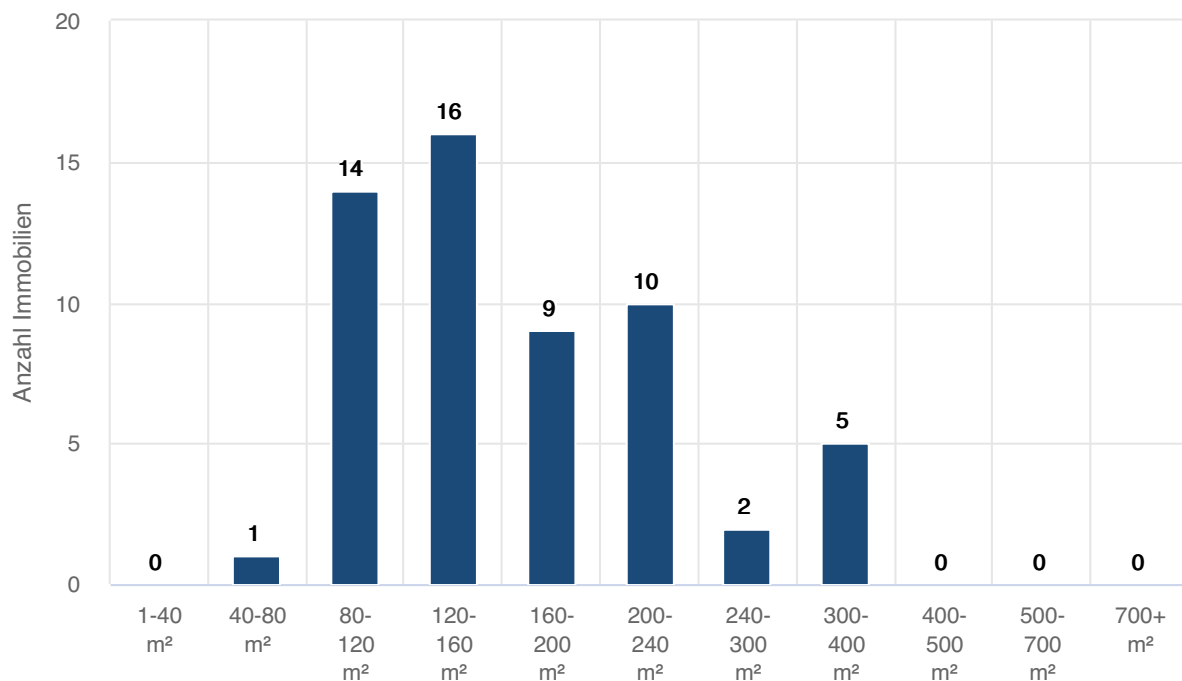
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Ostholstein | Wangels | Wangels

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	174 m²	456.400 EUR	2.913 EUR	20,2 %
GESAMT	16	168 m²	456.400 EUR	2.758 EUR	12,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	158 m²	330.450 EUR	2.424 EUR	-34,8 %
GESAMT	16	142 m²	330.450 EUR	2.458 EUR	-15,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	145 m²	545.769 EUR	3.717 EUR	-3,2 %
GESAMT	19	146 m²	424.000 EUR	2.904 EUR	-24,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

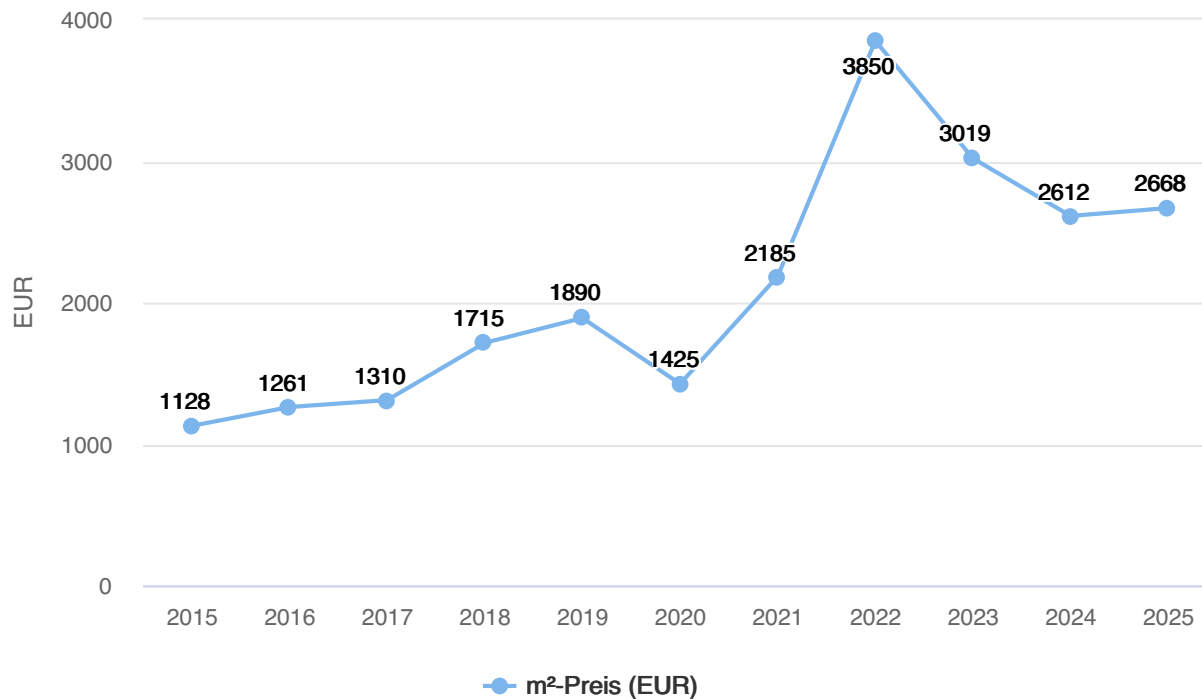
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	135 m²	627.000 EUR	4.644 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	142 m²	437.900 EUR	2.947 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	180 m²	379.950 EUR	2.492 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	301 m²	990.900 EUR	3.292 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



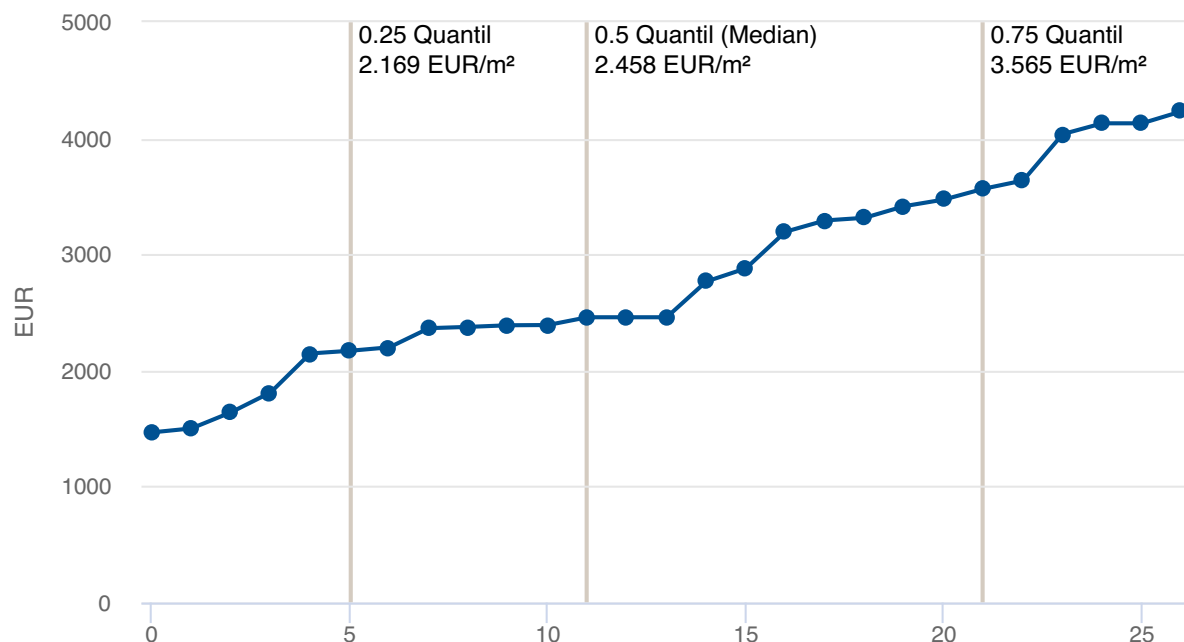
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	2.668 EUR	+ 2,1 %	+ 136,5 %	2.984 EUR	+ 9,9 %	+ 164,1 %	54
2024	20	2.612 EUR	-13,5 %	+ 131,6 %	2.714 EUR	-20,1 %	+ 140,2 %	153
2023	18	3.019 EUR	-21,6 %	+ 167,6 %	3.396 EUR	-14,6 %	+ 200,5 %	61
2022	8	3.850 EUR	+ 76,2 %	+ 241,3 %	3.978 EUR	+ 77,4 %	+ 252,0 %	58
2021	9	2.185 EUR	+ 53,3 %	+ 93,7 %	2.243 EUR	+ 23,6 %	+ 98,5 %	123
2020	15	1.425 EUR	-24,6 %	+ 26,3 %	1.814 EUR	-15,9 %	+ 60,5 %	65
2019	19	1.890 EUR	+ 10,2 %	+ 67,6 %	2.156 EUR	+ 18,5 %	+ 90,8 %	72
2018	8	1.715 EUR	+ 30,9 %	+ 52,0 %	1.819 EUR	+ 26,1 %	+ 61,0 %	132
2017	32	1.310 EUR	+ 3,9 %	+ 16,1 %	1.443 EUR	+ 23,5 %	+ 27,7 %	118
2016	19	1.261 EUR	+ 11,8 %	+ 11,8 %	1.168 EUR	+ 3,4 %	+ 3,4 %	142
2015	38	1.128 EUR			1.130 EUR			113

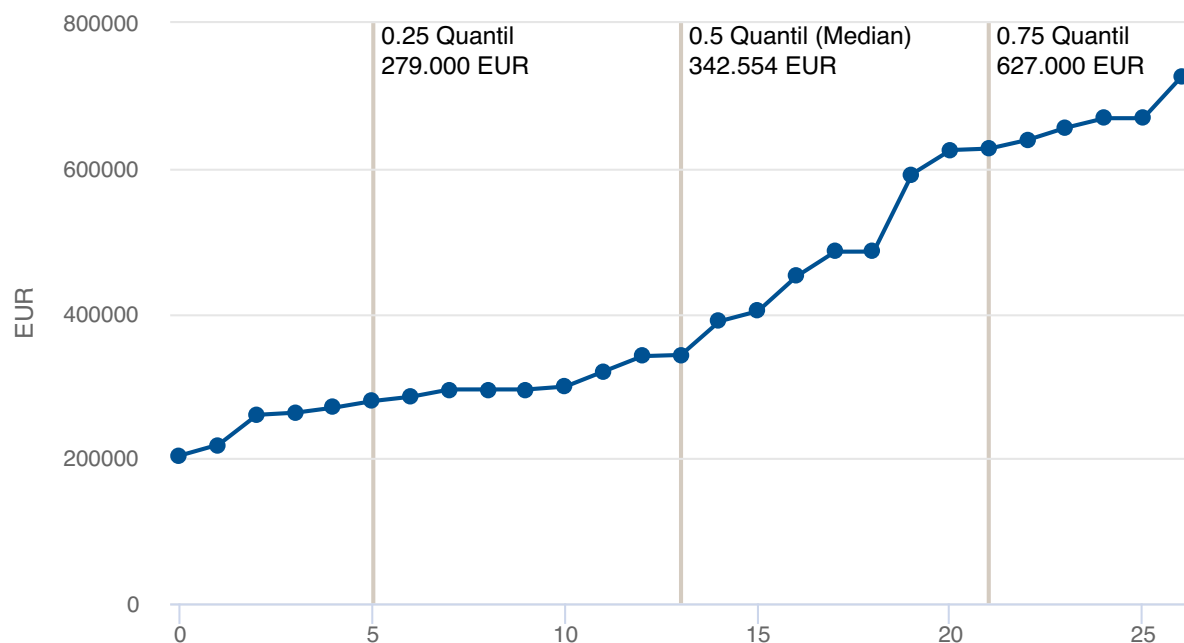


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

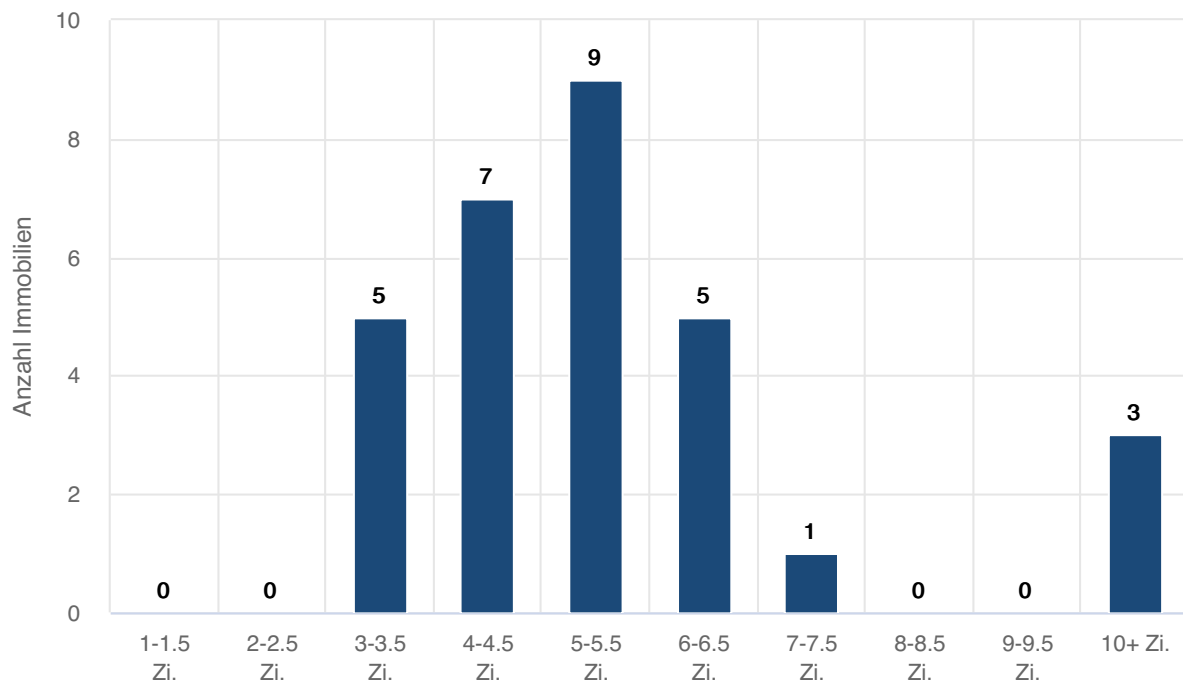


Aufsteigend nach Kaufpreis



Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

