



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100



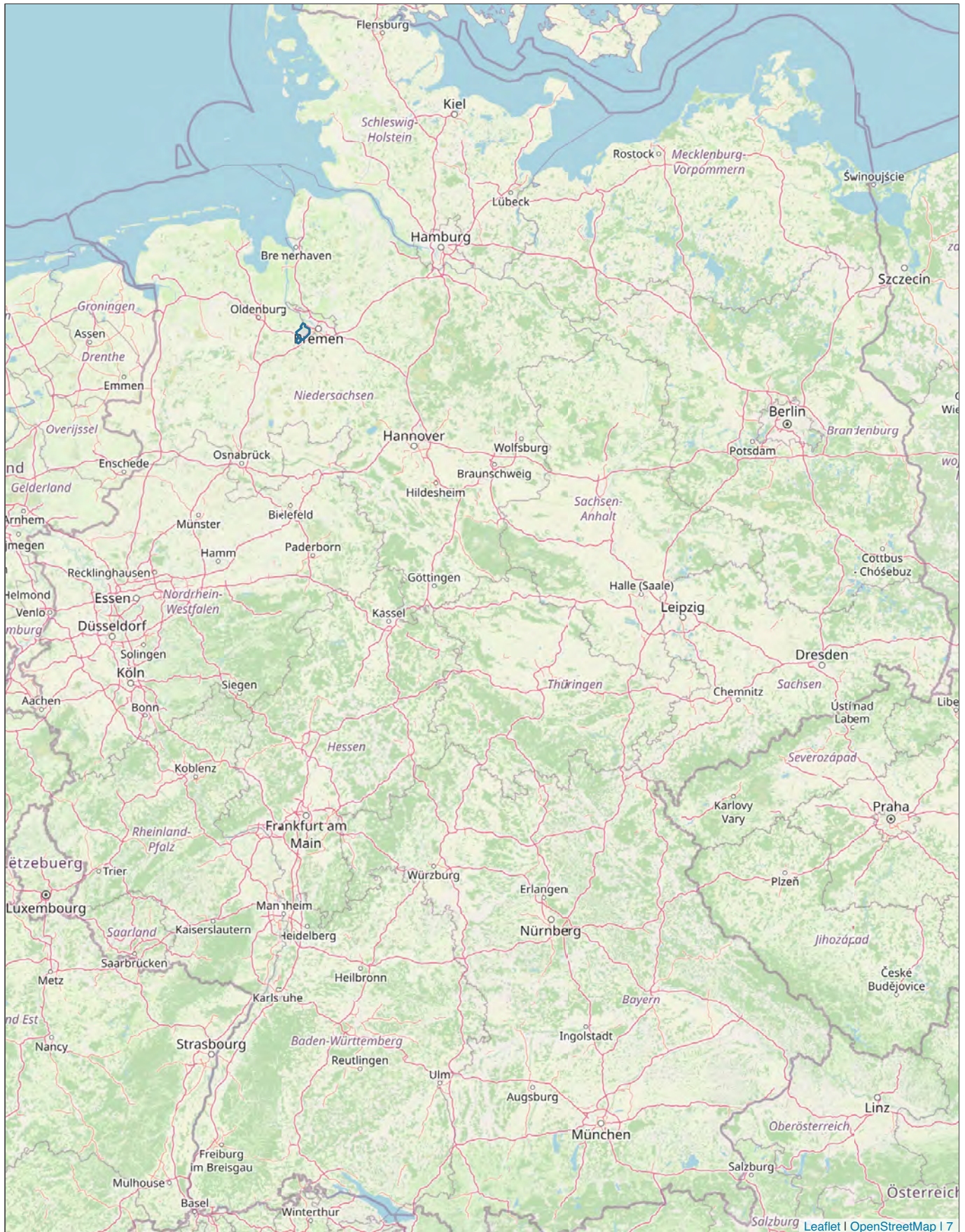
Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

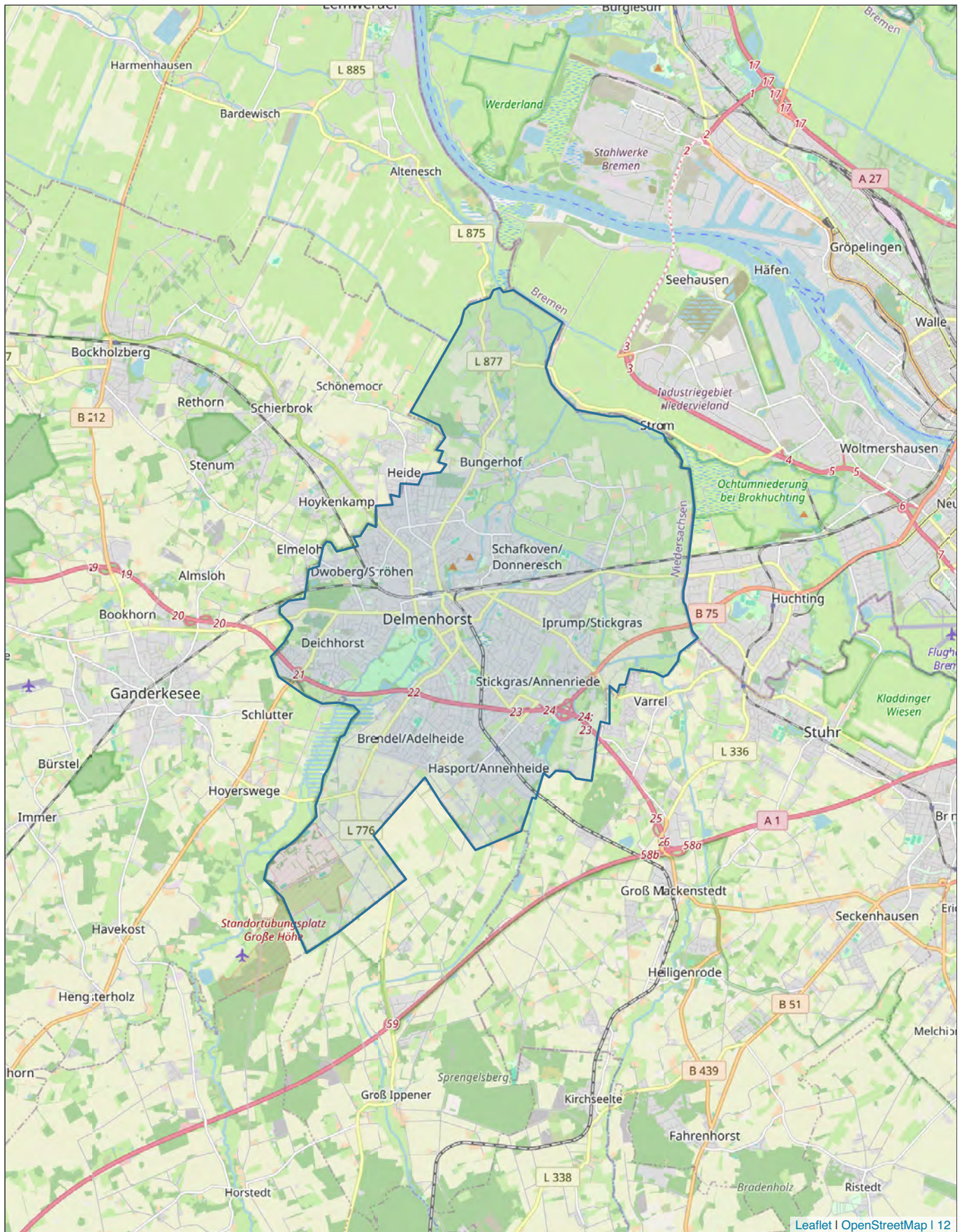
Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Kreisfreie Stadt Delmenhorst (DEL)	4
Tabellarische Auswertungen	6
Quadratmeterpreise Karte	7
Quadratmeterpreise Tabelle	8
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	9
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	11
Preisentwicklung über 10 Jahre	13
Trendcharts	14
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	16
Verteilungsdiagramme	17
Kreisfreie Stadt Delmenhorst I Bunnerhof	18
Tabellarische Auswertungen	18
Preisentwicklung über 10 Jahre	19
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	20
Verteilungsdiagramme	21
Kreisfreie Stadt Delmenhorst I Deichhorst	22
Tabellarische Auswertungen	22
Preisentwicklung über 10 Jahre	23
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	24
Verteilungsdiagramme	25
Kreisfreie Stadt Delmenhorst I Delmenhorst	26
Tabellarische Auswertungen	26
Preisentwicklung über 10 Jahre	27
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	28
Verteilungsdiagramme	29
Kreisfreie Stadt Delmenhorst I Delmenhorst Mitte	30
Tabellarische Auswertungen	30
Preisentwicklung über 10 Jahre	31
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	32
Verteilungsdiagramme	33
Kreisfreie Stadt Delmenhorst I Düsternort	34
Tabellarische Auswertungen	34
Preisentwicklung über 10 Jahre	35
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	36
Verteilungsdiagramme	37
Kreisfreie Stadt Delmenhorst I Dwoberg	38
Tabellarische Auswertungen	38
Preisentwicklung über 10 Jahre	39
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	40
Verteilungsdiagramme	41
Kreisfreie Stadt Delmenhorst I Stickgras	42
Tabellarische Auswertungen	42
Preisentwicklung über 10 Jahre	43
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	44
Verteilungsdiagramme	45





Kreisfreie Stadt Delmenhorst (DEL)







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	218	72 m²	147.400 EUR	2.046 EUR	0,4 %
Maisonette-Wohnung	13	97 m²	239.499 EUR	2.490 EUR	19,0 %
GESAMT	236	74 m²	149.450 EUR	2.083 EUR	0,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	164	72 m²	144.500 EUR	2.038 EUR	-4,8 %
Maisonette-Wohnung	9	114 m²	235.000 EUR	2.093 EUR	-12,1 %
Dachterassenwohnung	8	82 m²	203.942 EUR	2.334 EUR	
GESAMT	182	74 m²	149.000 EUR	2.081 EUR	-4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	184	70 m²	139.950 EUR	2.140 EUR	-8,3 %
Maisonette-Wohnung	9	93 m²	219.000 EUR	2.380 EUR	-9,7 %
GESAMT	200	73 m²	149.000 EUR	2.181 EUR	-8,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

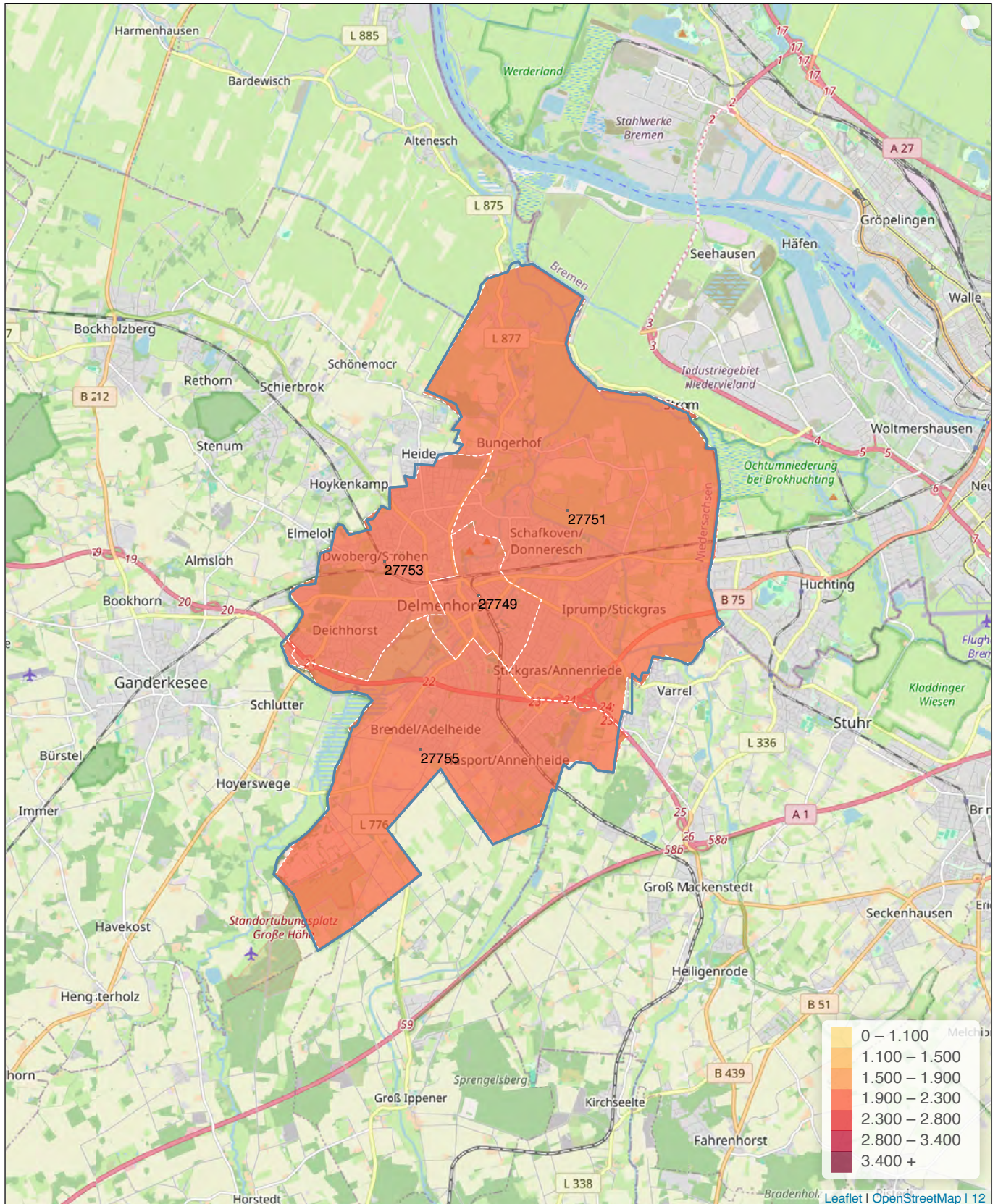
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	14	45 m²	82.500 EUR	2.065 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	73	58 m²	120.000 EUR	2.050 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	105	80 m²	169.000 EUR	2.121 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	40	95 m²	185.000 EUR	1.917 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	162 m²	379.900 EUR	2.010 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 2.109 EUR/m², der Median 2.089 EUR/m².



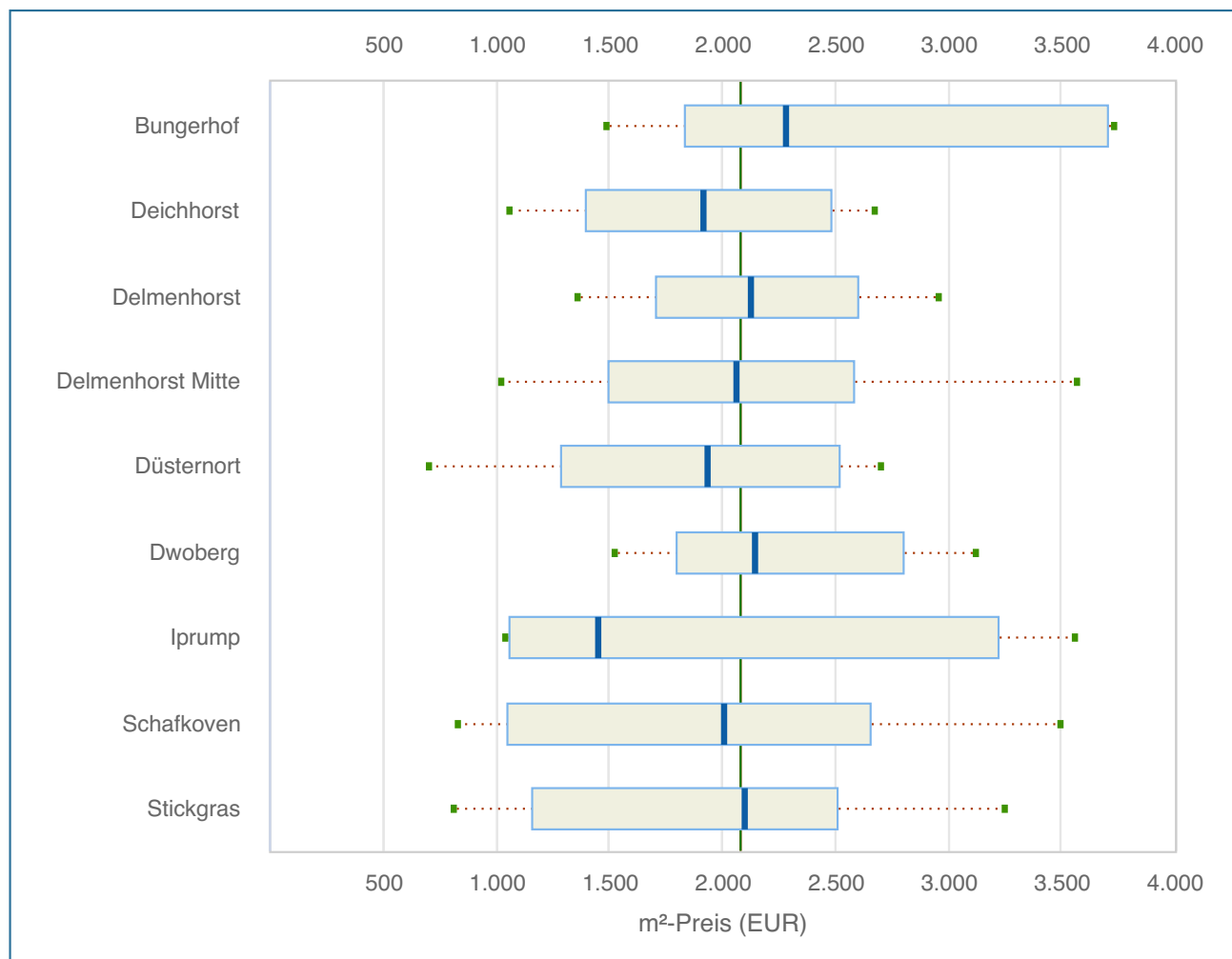


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
27749	Delmenhorst	93	1.419 EUR	2.498 EUR	2.078 EUR	2.041 EUR
27751	Delmenhorst	101	1.133 EUR	2.933 EUR	2.090 EUR	2.105 EUR
27753	Delmenhorst	161	1.538 EUR	2.830 EUR	2.140 EUR	2.173 EUR
27755	Delmenhorst	64	1.568 EUR	2.662 EUR	1.988 EUR	2.056 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden der kreisfreien Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.078 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

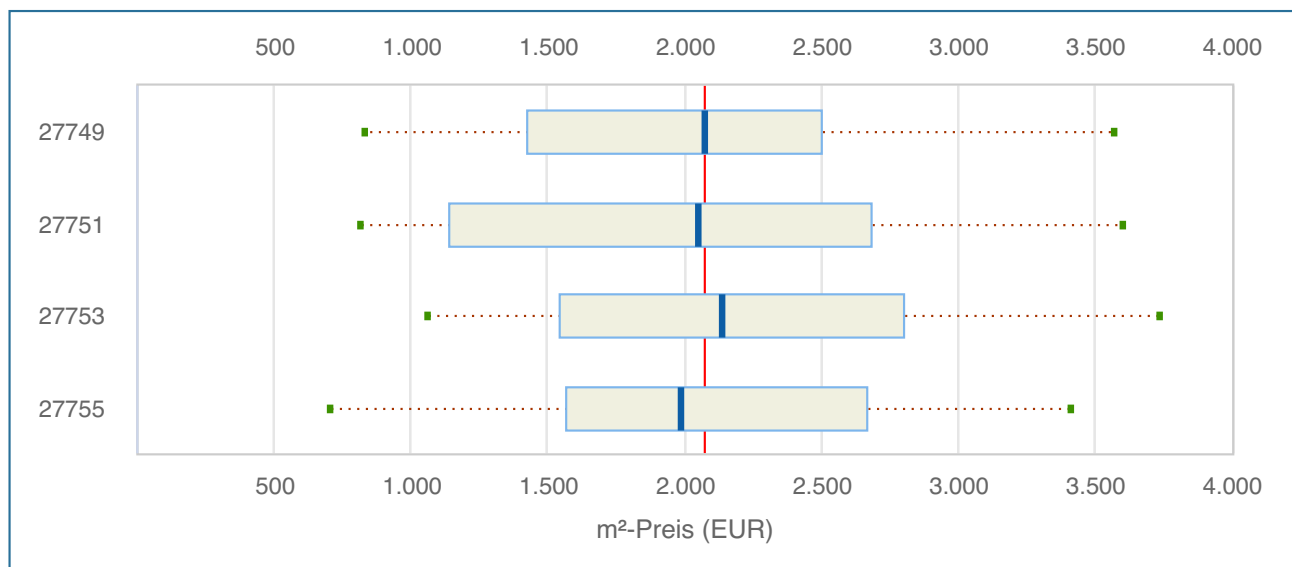


Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bungerhof	39	1.484 EUR	1.830 EUR	2.281 EUR	2.449 EUR	3.700 EUR	3.735 EUR
Deichhorst	64	1.056 EUR	1.391 EUR	1.922 EUR	1.929 EUR	2.482 EUR	2.669 EUR
Delmenhorst	103	1.358 EUR	1.702 EUR	2.132 EUR	2.122 EUR	2.597 EUR	2.950 EUR
Delmenhorst Mitte	60	1.017 EUR	1.497 EUR	2.066 EUR	2.078 EUR	2.584 EUR	3.569 EUR
Düsternort	32	700 EUR	1.286 EUR	1.935 EUR	1.923 EUR	2.518 EUR	2.700 EUR
Dwoberg	21	1.518 EUR	1.792 EUR	2.146 EUR	2.273 EUR	2.798 EUR	3.120 EUR
Iprump	15	1.032 EUR	1.052 EUR	1.453 EUR	1.805 EUR	3.219 EUR	3.556 EUR
Schafkoven	14	831 EUR	1.047 EUR	2.008 EUR	1.862 EUR	2.656 EUR	3.494 EUR
Stickgras	41	811 EUR	1.158 EUR	2.096 EUR	2.018 EUR	2.507 EUR	3.250 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** der kreisfreien Stadt. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.078 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



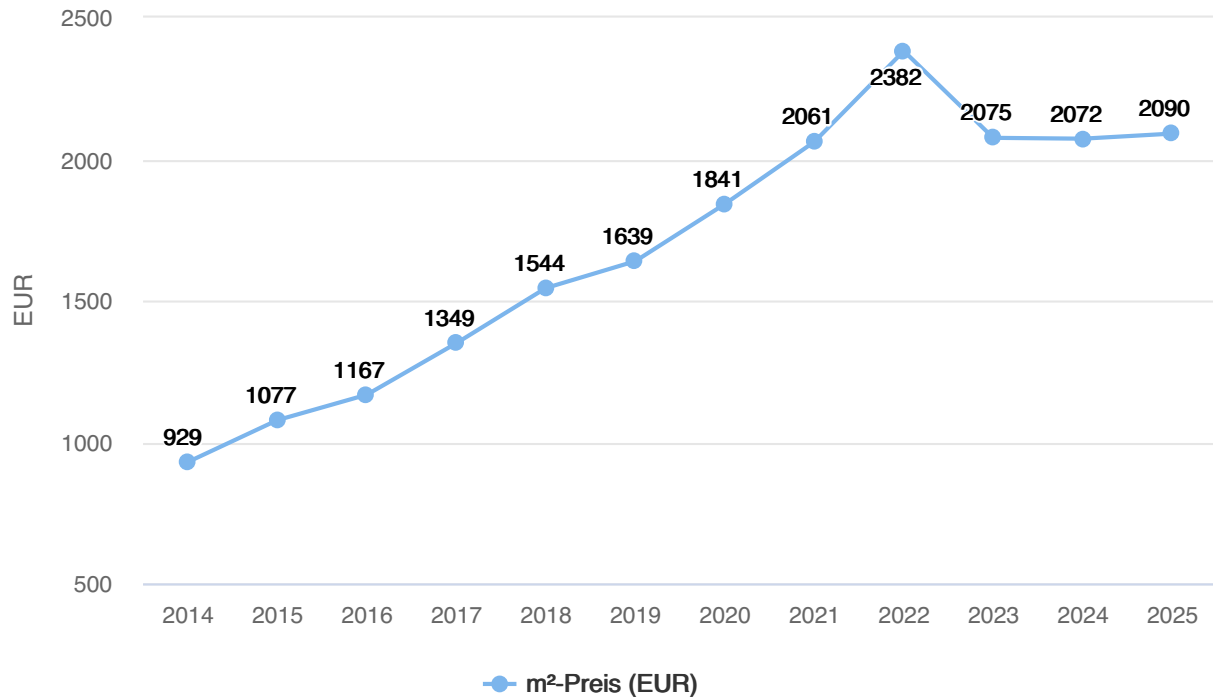
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27749	93	831 EUR	1.419 EUR	2.078 EUR	2.041 EUR	2.498 EUR	3.569 EUR
27751	97	811 EUR	1.133 EUR	2.048 EUR	2.045 EUR	2.683 EUR	3.600 EUR
27753	160	1.056 EUR	1.538 EUR	2.136 EUR	2.163 EUR	2.801 EUR	3.735 EUR
27755	64	700 EUR	1.568 EUR	1.988 EUR	2.056 EUR	2.662 EUR	3.406 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



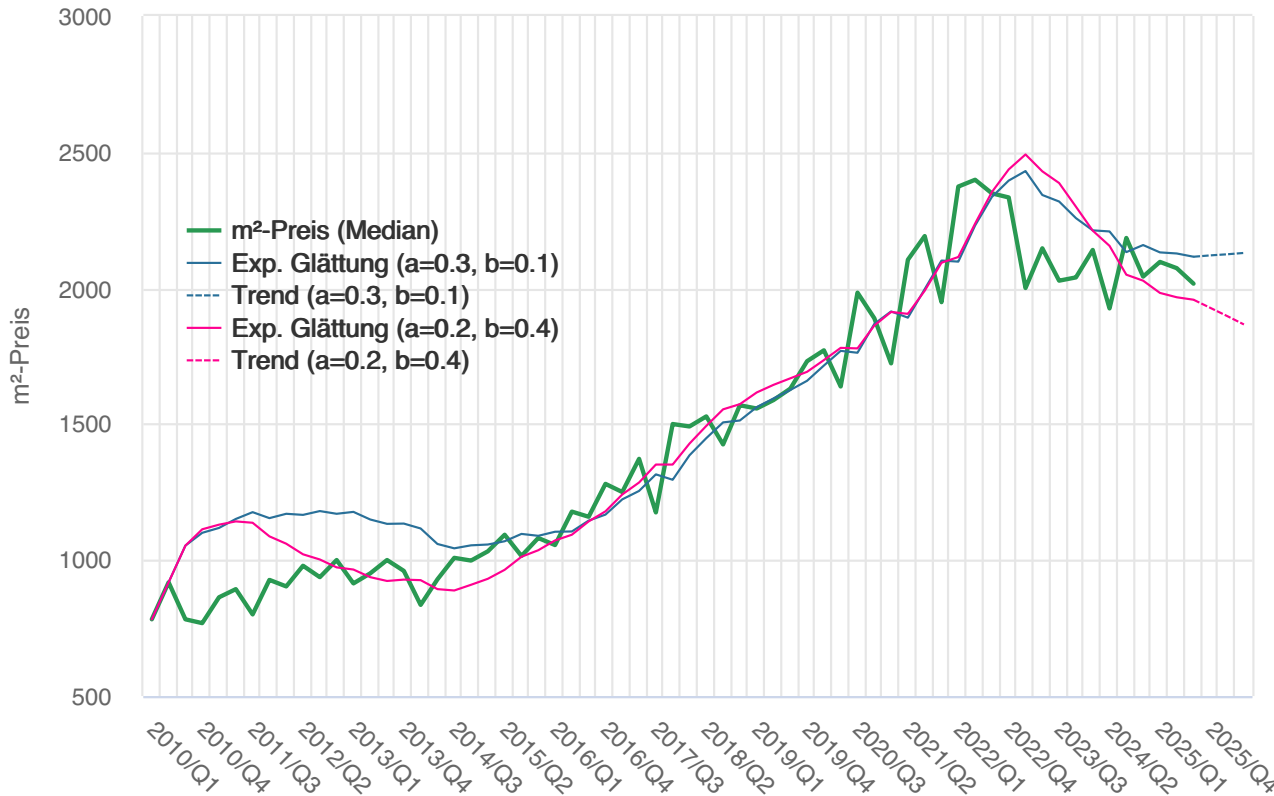
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	177	2.090 EUR	+ 0,9 %	+ 125,0 %	2.110 EUR	+ 2,6 %	+ 107,7 %	72
2024	188	2.072 EUR	-0,1 %	+ 123,0 %	2.056 EUR	-6,2 %	+ 102,4 %	63
2023	166	2.075 EUR	-12,9 %	+ 123,4 %	2.191 EUR	-6,8 %	+ 115,6 %	75
2022	228	2.382 EUR	+ 15,6 %	+ 156,4 %	2.351 EUR	+ 10,8 %	+ 131,4 %	49
2021	164	2.061 EUR	+ 12,0 %	+ 121,9 %	2.121 EUR	+ 14,5 %	+ 108,8 %	50
2020	176	1.841 EUR	+ 12,3 %	+ 98,2 %	1.852 EUR	+ 12,9 %	+ 82,3 %	57
2019	235	1.639 EUR	+ 6,2 %	+ 76,4 %	1.641 EUR	+ 5,7 %	+ 61,5 %	60
2018	274	1.544 EUR	+ 14,5 %	+ 66,2 %	1.553 EUR	+ 9,3 %	+ 52,9 %	71
2017	259	1.349 EUR	+ 15,6 %	+ 45,2 %	1.421 EUR	+ 11,5 %	+ 39,9 %	60
2016	255	1.167 EUR	+ 8,4 %	+ 25,6 %	1.275 EUR	+ 14,5 %	+ 25,5 %	99
2015	335	1.077 EUR	+ 15,9 %	+ 15,9 %	1.114 EUR	+ 9,6 %	+ 9,6 %	98
2014	363	929 EUR			1.016 EUR			113



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



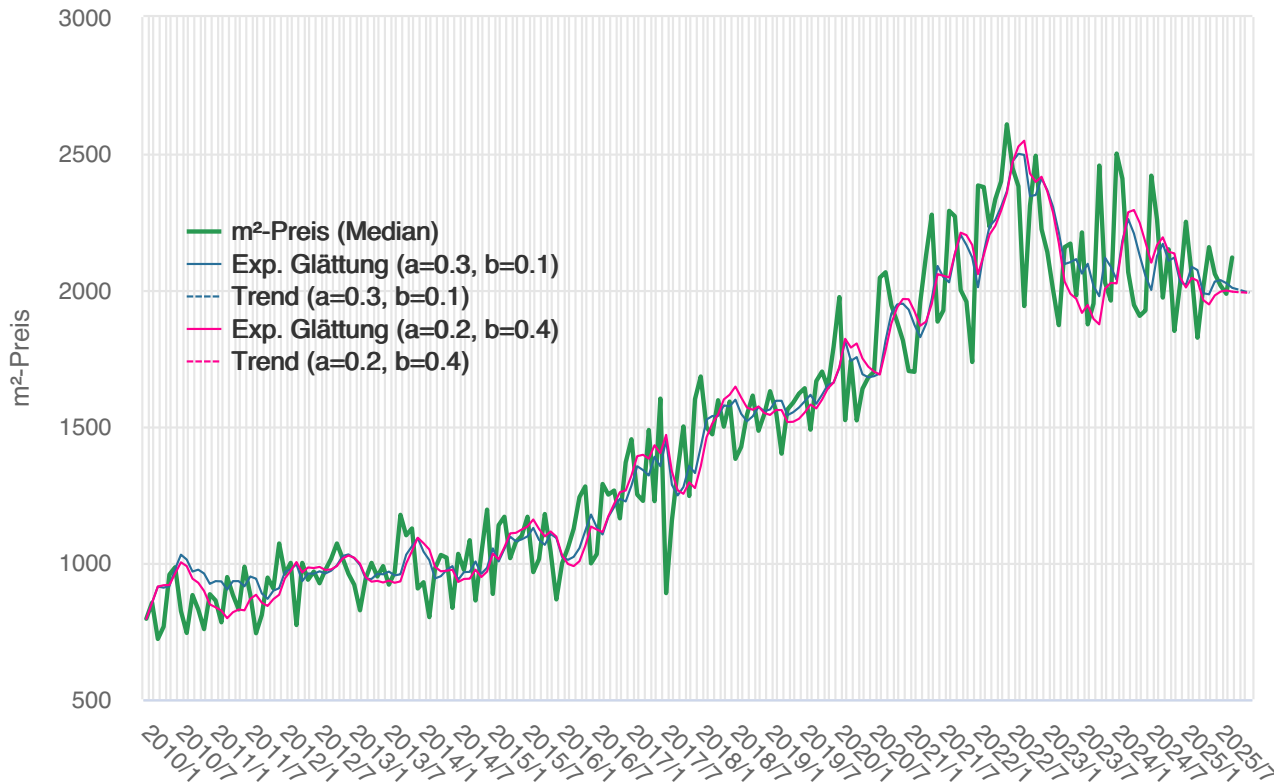
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3$, $\beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2$, $\beta=0.4$)
2025/Q4	2.120	1.927
2026/Q1	2.124	1.897
2026/Q2	2.129	1.866



Auf Monatsbasis



Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

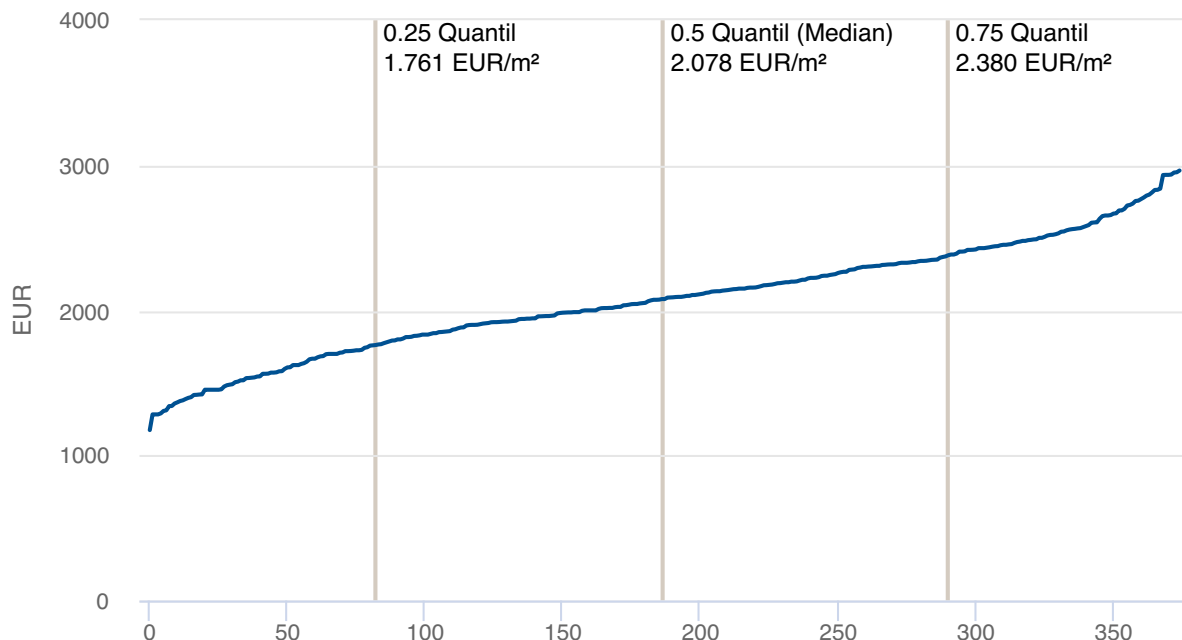
Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/10	2.002	1.992
2025/11	1.996	1.991
2025/12	1.990	1.989



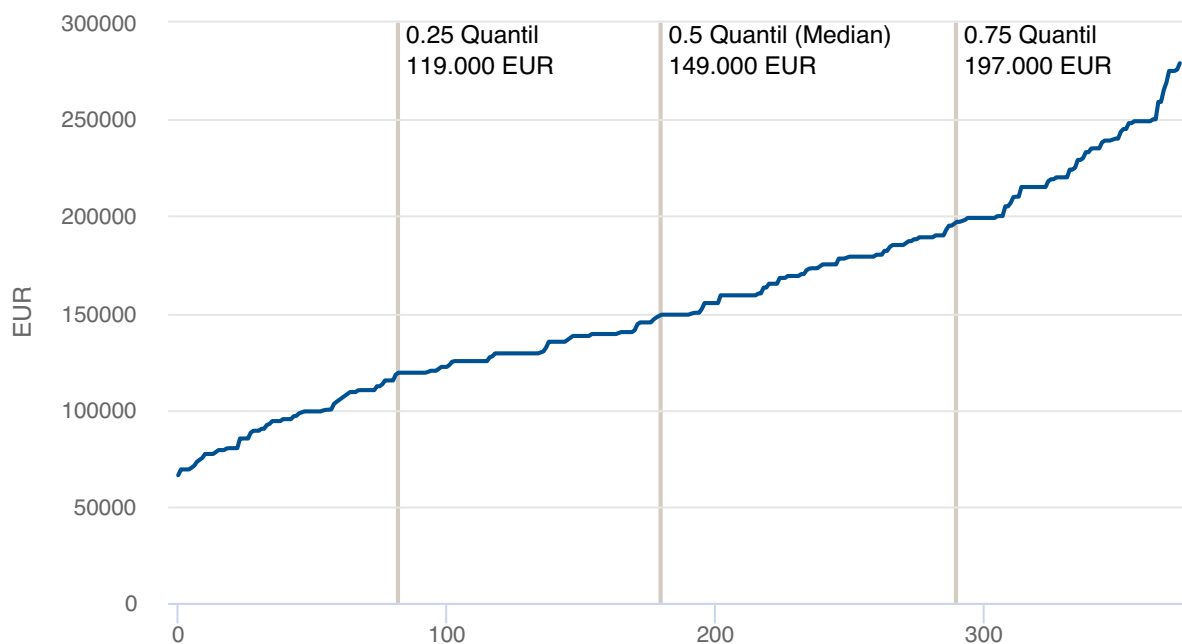
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

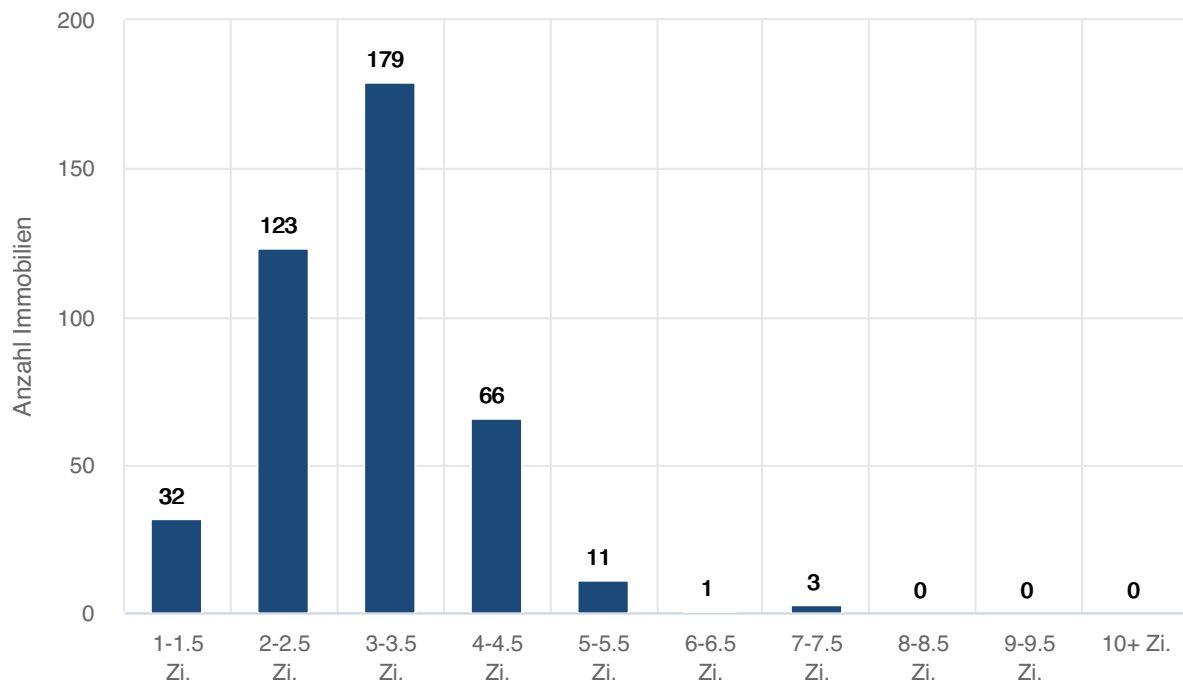


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

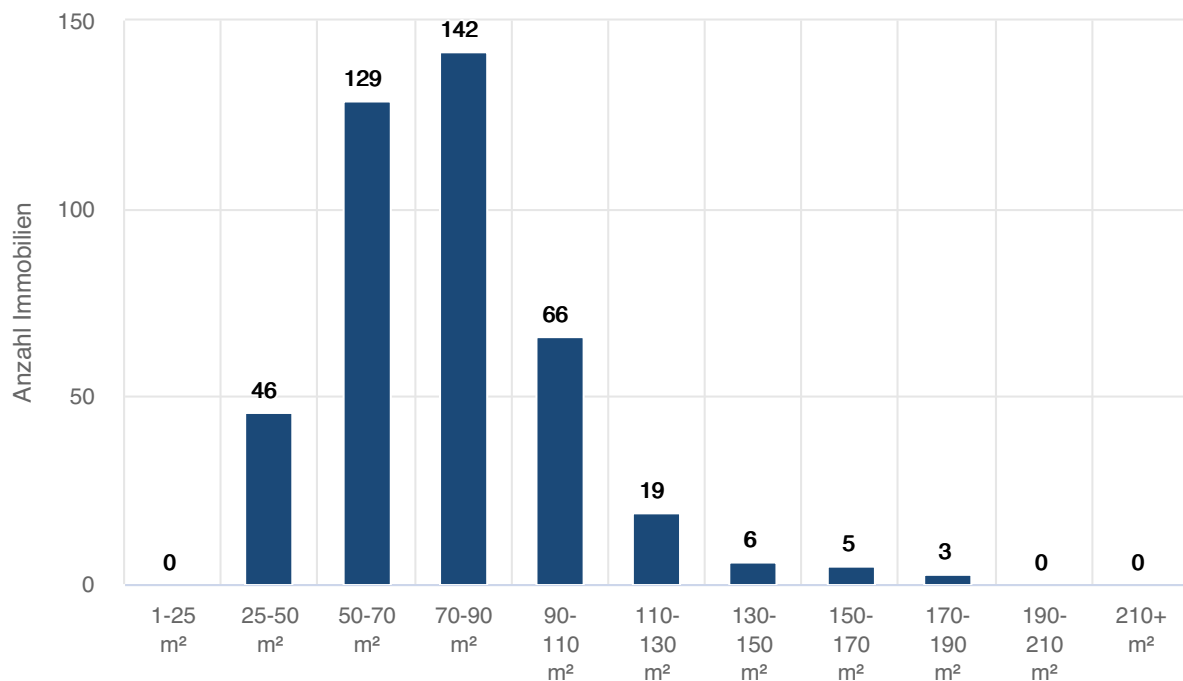


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Delmenhorst | Bungerhof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	74 m²	159.000 EUR	2.242 EUR	-4,5 %
GESAMT	30	78 m²	163.500 EUR	2.262 EUR	-3,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	79 m²	159.900 EUR	2.348 EUR	8,6 %
GESAMT	9	79 m²	159.900 EUR	2.348 EUR	6,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	70 m²	136.000 EUR	2.162 EUR	-9,4 %
GESAMT	24	72 m²	138.250 EUR	2.213 EUR	-7,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

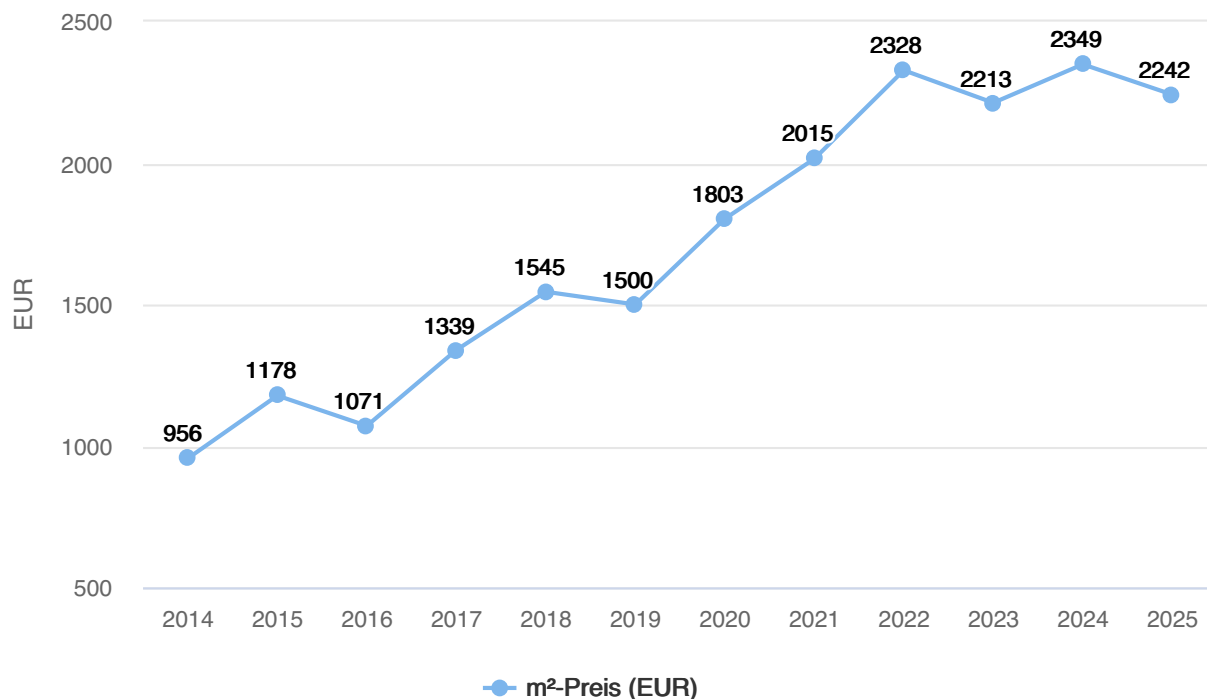
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	13	58 m²	129.000 EUR	2.155 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	81 m²	199.000 EUR	2.457 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	117 m²	350.250 EUR	2.799 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



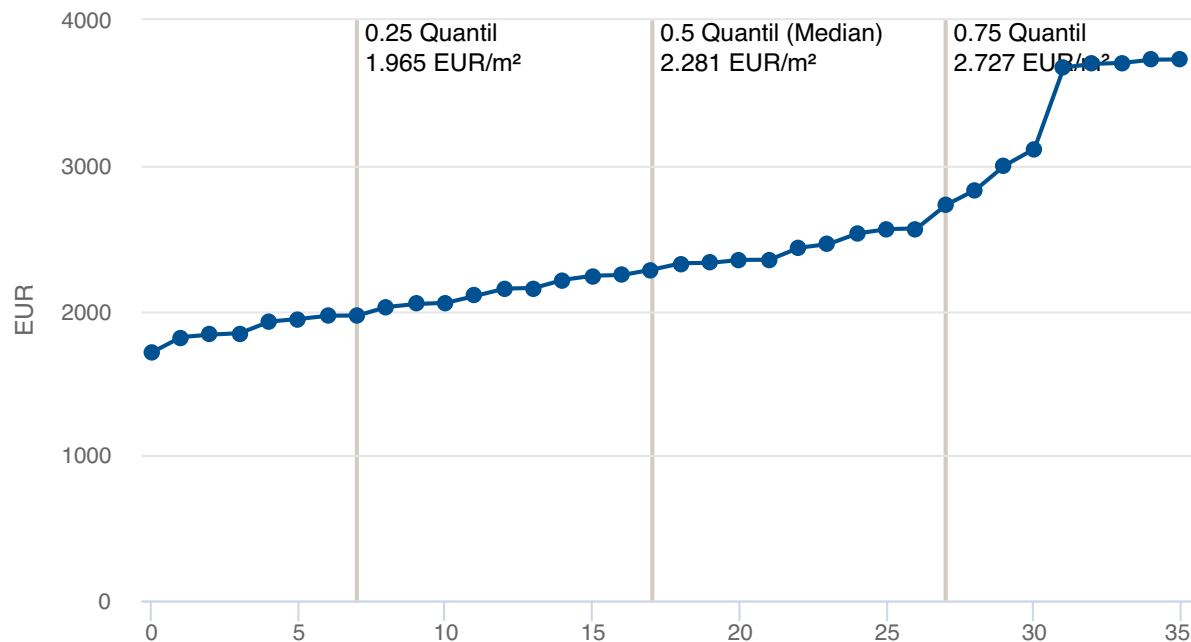
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	24	2.242 EUR	-4,6 %	+ 134,5 %	2.530 EUR	+ 4,4 %	+ 55,6 %	120
2024	13	2.349 EUR	+ 6,1 %	+ 145,7 %	2.423 EUR	+ 11,6 %	+ 49,0 %	39
2023	16	2.213 EUR	-4,9 %	+ 131,5 %	2.171 EUR	-2,2 %	+ 33,5 %	164
2022	25	2.328 EUR	+ 15,5 %	+ 143,5 %	2.219 EUR	+ 12,4 %	+ 36,5 %	55
2021	10	2.015 EUR	+ 11,8 %	+ 110,8 %	1.974 EUR	+ 12,4 %	+ 21,4 %	114
2020	14	1.803 EUR	+ 20,2 %	+ 88,6 %	1.757 EUR	+ 14,8 %	+ 8,1 %	52
2019	23	1.500 EUR	-2,9 %	+ 56,9 %	1.530 EUR	-3,0 %	-5,9 %	65
2018	21	1.545 EUR	+ 15,4 %	+ 61,6 %	1.578 EUR	+ 16,4 %	-3,0 %	59
2017	8	1.339 EUR	+ 25,0 %	+ 40,1 %	1.356 EUR	+ 14,3 %	-16,6 %	121
2016	11	1.071 EUR	-9,1 %	+ 12,0 %	1.186 EUR	-4,2 %	-27,1 %	119
2015	26	1.178 EUR	+ 23,2 %	+ 23,2 %	1.238 EUR	-23,9 %	-23,9 %	79
2014	20	956 EUR			1.626 EUR			117

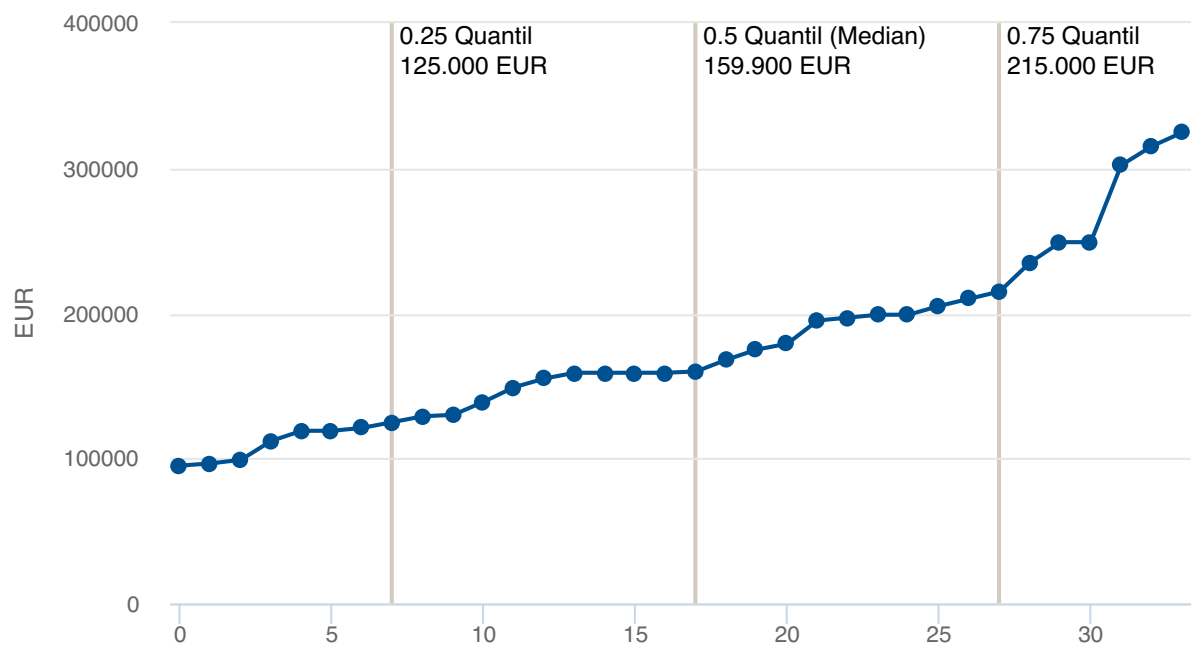


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



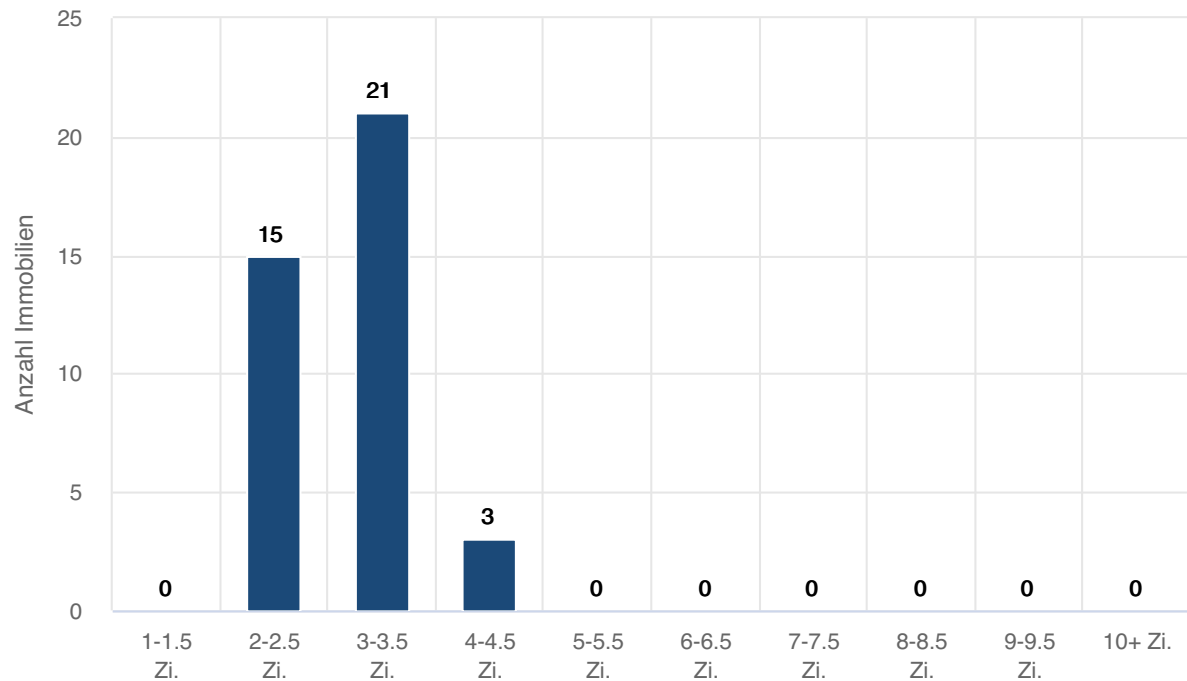
Aufsteigend nach Kaufpreis



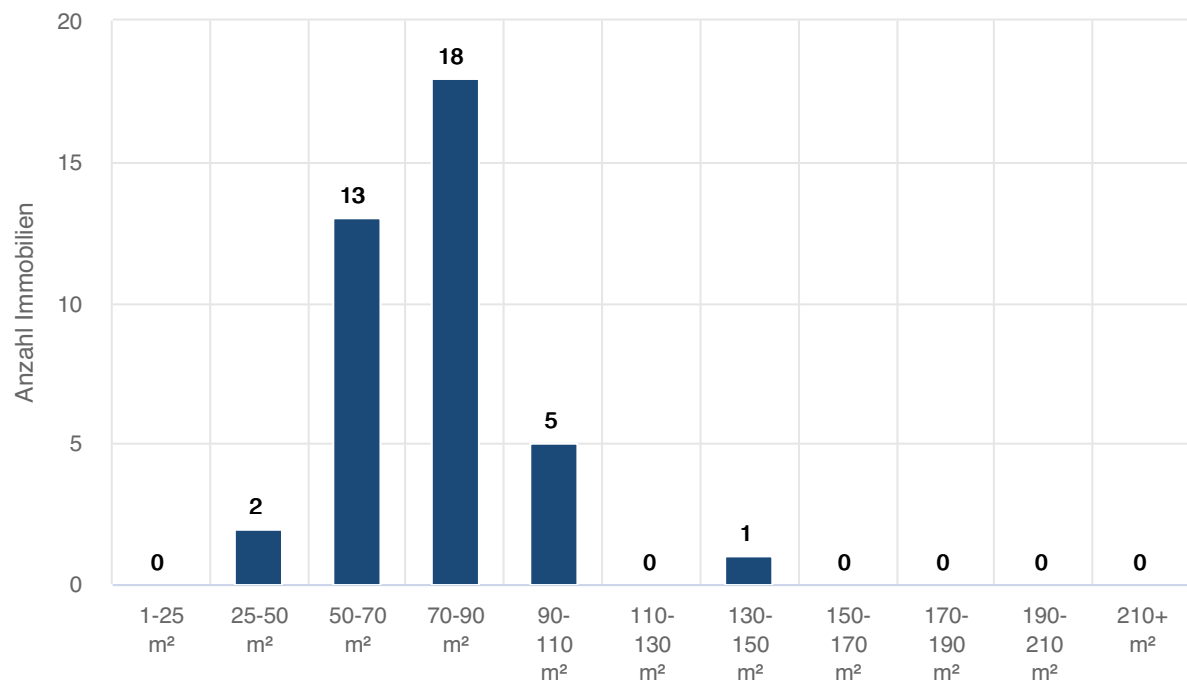


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Delmenhorst I Deichhorst

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	75 m²	129.000 EUR	1.853 EUR	-4,7 %
GESAMT	35	75 m²	129.000 EUR	1.870 EUR	-3,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	71 m²	135.000 EUR	1.945 EUR	-3,5 %
GESAMT	29	72 m²	149.000 EUR	1.945 EUR	-4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	37	72 m²	142.000 EUR	2.016 EUR	-15,4 %
GESAMT	39	73 m²	142.000 EUR	2.045 EUR	-15,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

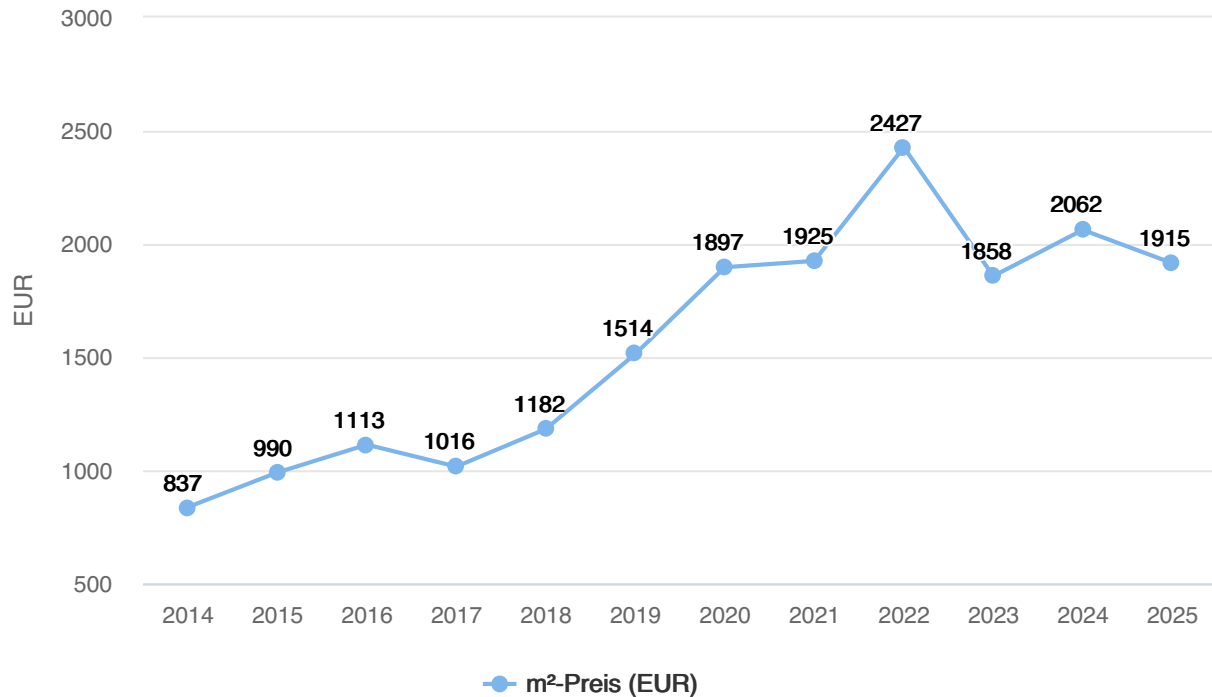
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	36 m²	79.000 EUR	2.024 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	58 m²	107.250 EUR	1.993 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	76 m²	132.000 EUR	1.798 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	90 m²	176.000 EUR	2.010 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



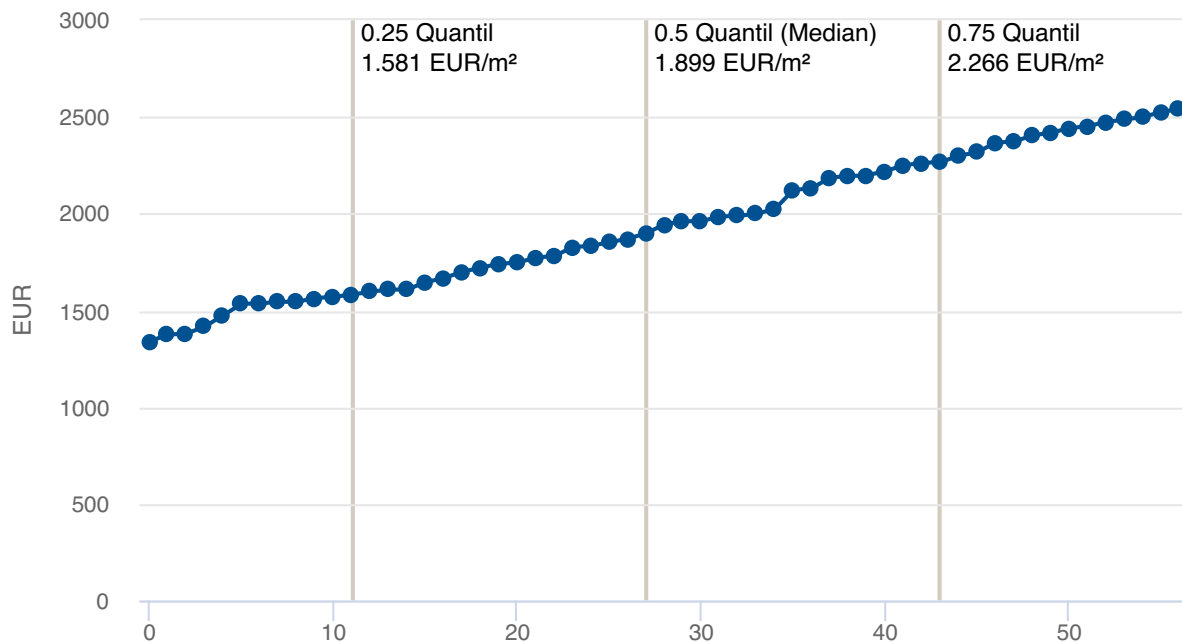
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	28	1.915 EUR	-7,1 %	+ 128,8 %	1.936 EUR	-4,5 %	+ 121,3 %	92
2024	24	2.062 EUR	+ 11,0 %	+ 146,4 %	2.027 EUR	+ 6,9 %	+ 131,7 %	77
2023	36	1.858 EUR	-23,4 %	+ 122,0 %	1.896 EUR	-20,2 %	+ 116,7 %	82
2022	33	2.427 EUR	+ 26,1 %	+ 190,0 %	2.376 EUR	+ 21,0 %	+ 171,5 %	40
2021	29	1.925 EUR	+ 1,5 %	+ 130,0 %	1.964 EUR	+ 4,4 %	+ 124,5 %	42
2020	36	1.897 EUR	+ 25,3 %	+ 126,6 %	1.881 EUR	+ 19,3 %	+ 115,0 %	57
2019	45	1.514 EUR	+ 28,1 %	+ 80,9 %	1.577 EUR	+ 16,0 %	+ 80,2 %	77
2018	60	1.182 EUR	+ 16,3 %	+ 41,2 %	1.360 EUR	+ 15,5 %	+ 55,4 %	99
2017	49	1.016 EUR	-8,7 %	+ 21,4 %	1.177 EUR	-6,1 %	+ 34,5 %	47
2016	26	1.113 EUR	+ 12,4 %	+ 33,0 %	1.253 EUR	+ 19,2 %	+ 43,2 %	113
2015	48	990 EUR	+ 18,3 %	+ 18,3 %	1.051 EUR	+ 20,1 %	+ 20,1 %	103
2014	64	837 EUR			875 EUR			126

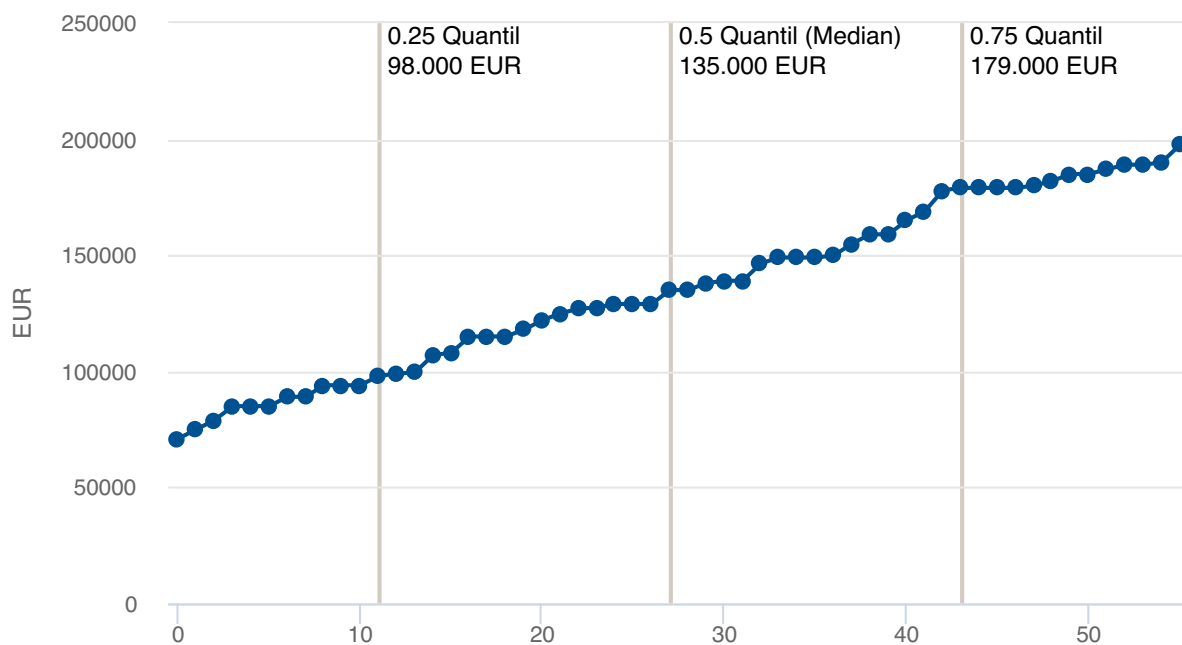


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



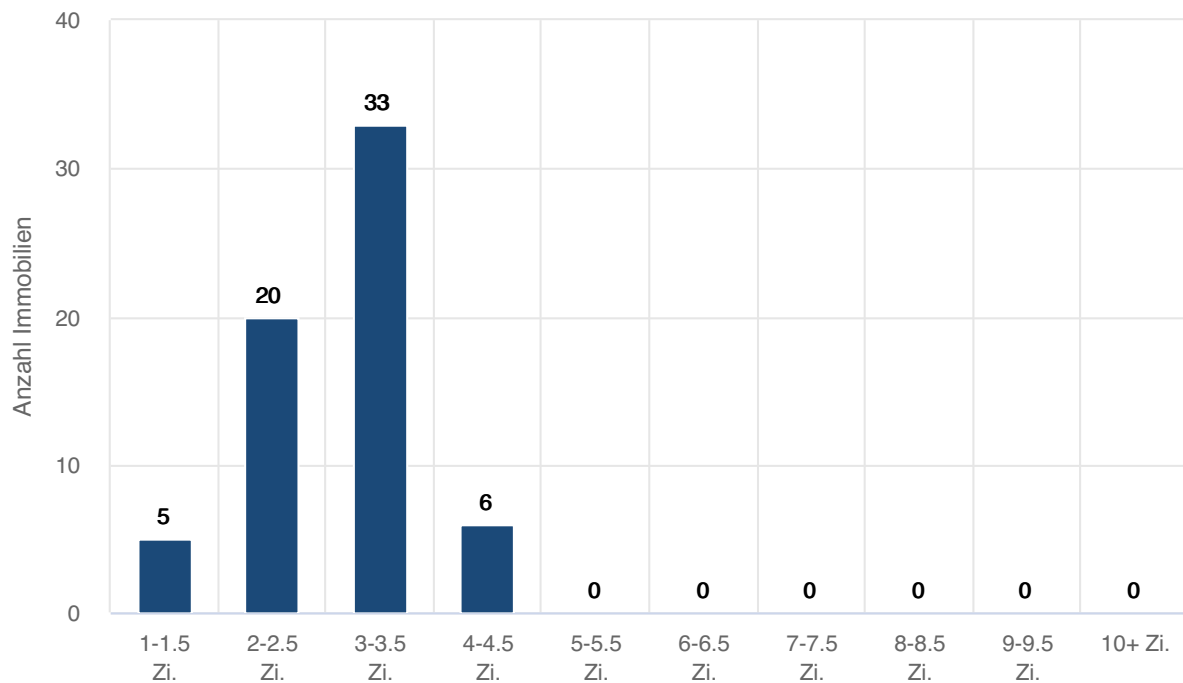
Aufsteigend nach Kaufpreis



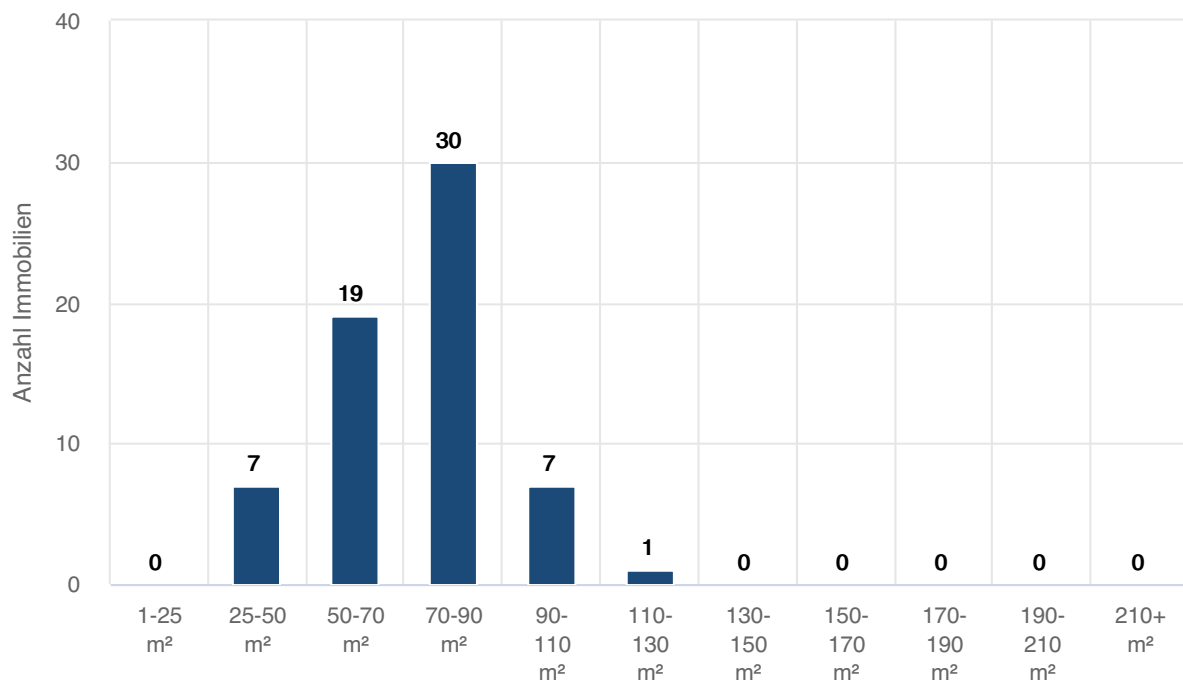


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Delmenhorst | Delmenhorst

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	59	71 m²	159.000 EUR	2.112 EUR	-1,0 %
GESAMT	61	73 m²	159.000 EUR	2.157 EUR	2,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	70 m²	145.000 EUR	2.134 EUR	-0,9 %
GESAMT	42	72 m²	146.250 EUR	2.113 EUR	-2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	48	70 m²	132.500 EUR	2.154 EUR	-3,3 %
GESAMT	49	70 m²	133.000 EUR	2.170 EUR	-7,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

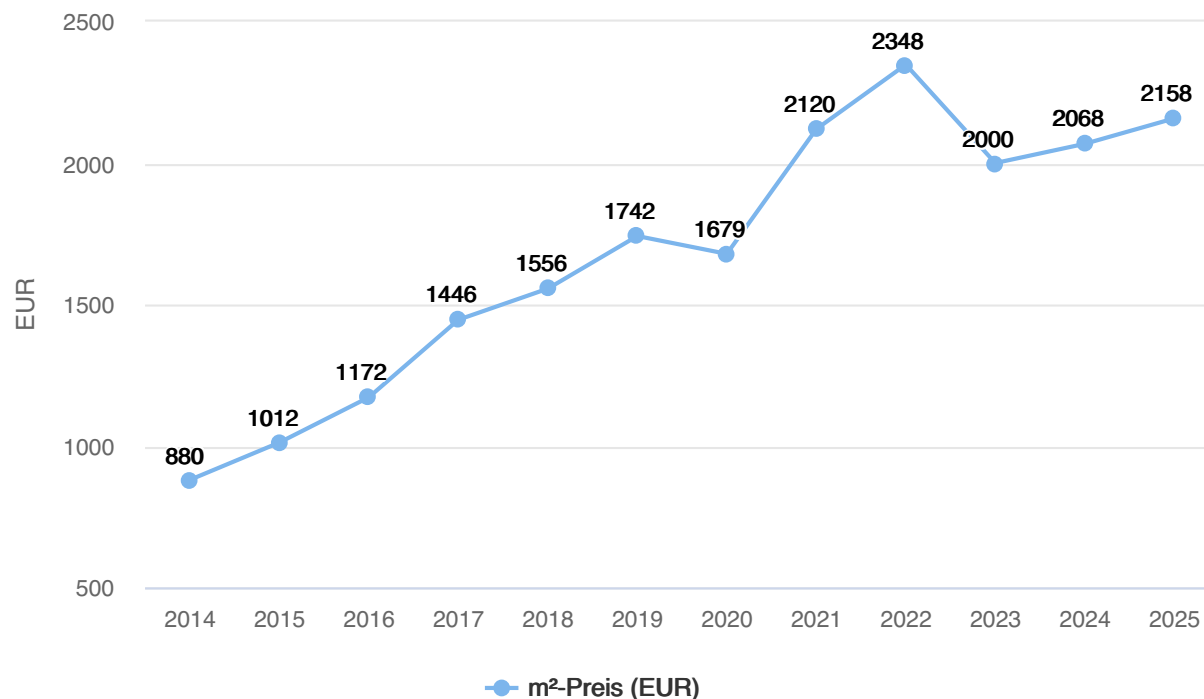
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	51 m²	85.000 EUR	1.811 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	18	60 m²	138.900 EUR	2.067 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	25	75 m²	170.000 EUR	2.239 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	90 m²	182.000 EUR	2.011 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	161 m²	335.000 EUR	2.085 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



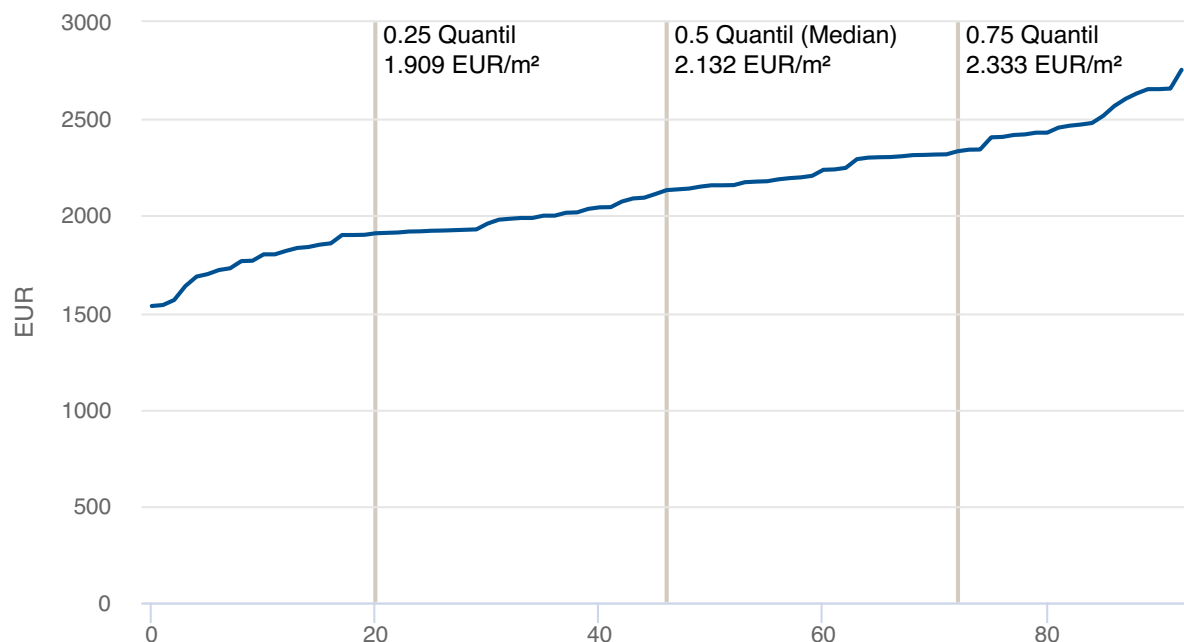
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	39	2.158 EUR	+ 4,4 %	+ 145,2 %	2.157 EUR	+ 3,1 %	+ 125,6 %	18
2024	56	2.068 EUR	+ 3,4 %	+ 135,0 %	2.093 EUR	+ 0,8 %	+ 118,9 %	20
2023	37	2.000 EUR	-14,8 %	+ 127,3 %	2.077 EUR	-9,9 %	+ 117,3 %	12
2022	59	2.348 EUR	+ 10,8 %	+ 166,8 %	2.306 EUR	+ 5,5 %	+ 141,2 %	25
2021	47	2.120 EUR	+ 26,3 %	+ 140,9 %	2.186 EUR	+ 28,7 %	+ 128,7 %	33
2020	46	1.679 EUR	-3,6 %	+ 90,8 %	1.698 EUR	-2,4 %	+ 77,6 %	17
2019	49	1.742 EUR	+ 12,0 %	+ 98,0 %	1.739 EUR	+ 11,8 %	+ 81,9 %	15
2018	43	1.556 EUR	+ 7,6 %	+ 76,8 %	1.555 EUR	+ 7,3 %	+ 62,7 %	23
2017	98	1.446 EUR	+ 23,4 %	+ 64,3 %	1.449 EUR	+ 12,6 %	+ 51,6 %	57
2016	151	1.172 EUR	+ 15,8 %	+ 33,2 %	1.287 EUR	+ 29,6 %	+ 34,6 %	80
2015	104	1.012 EUR	+ 15,0 %	+ 15,0 %	993 EUR	+ 3,9 %	+ 3,9 %	99
2014	110	880 EUR			956 EUR			66

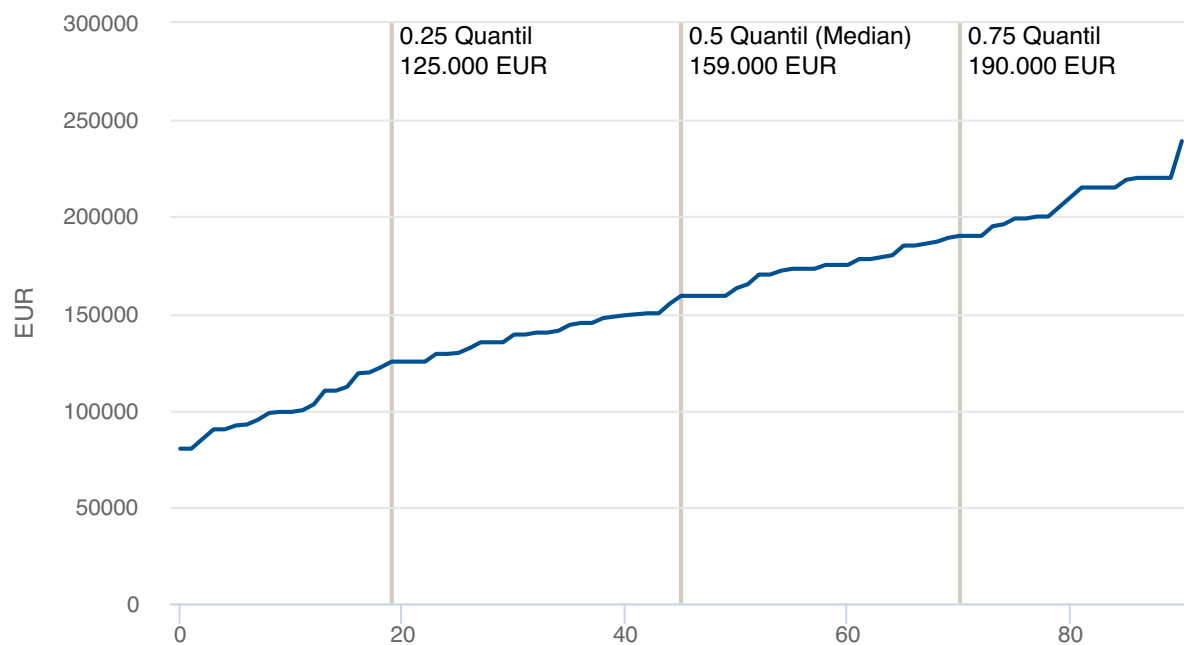


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



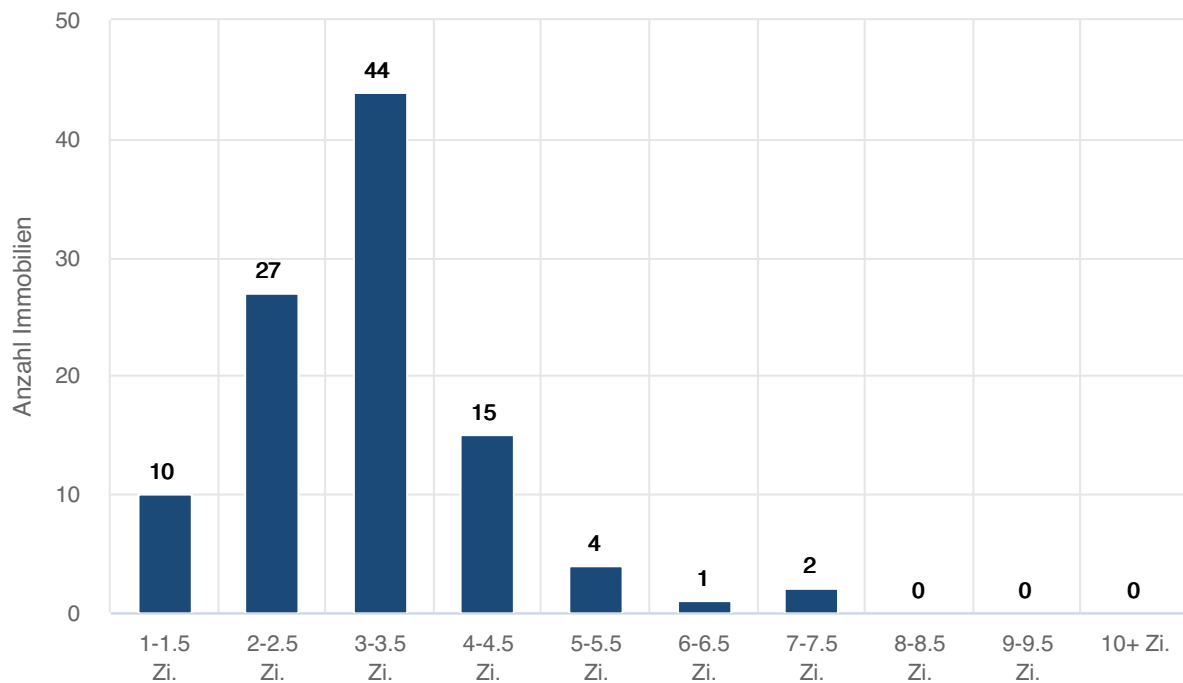
Aufsteigend nach Kaufpreis



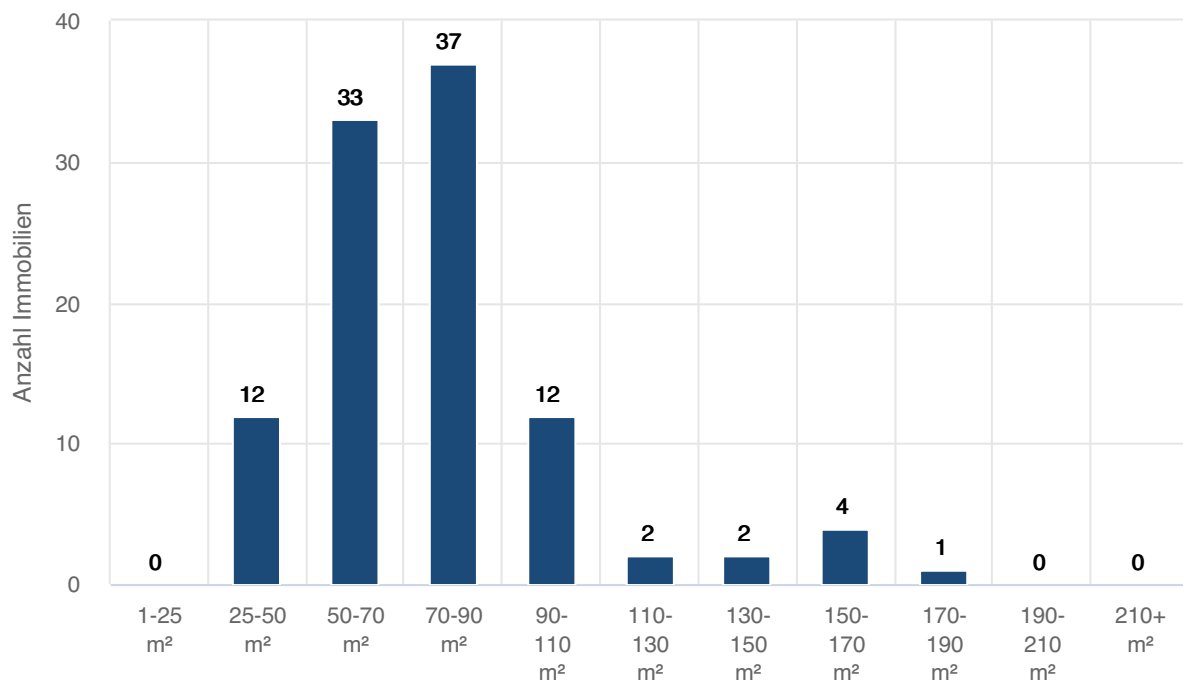


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Delmenhorst | Delmenhorst Mitte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	34	72 m²	139.000 EUR	1.964 EUR	-10,1 %
GESAMT	35	72 m²	149.000 EUR	1.985 EUR	-10,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	74 m²	147.000 EUR	2.184 EUR	-1,8 %
GESAMT	25	73 m²	149.000 EUR	2.224 EUR	0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	68 m²	162.450 EUR	2.224 EUR	-1,5 %
GESAMT	28	69 m²	167.500 EUR	2.224 EUR	0,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

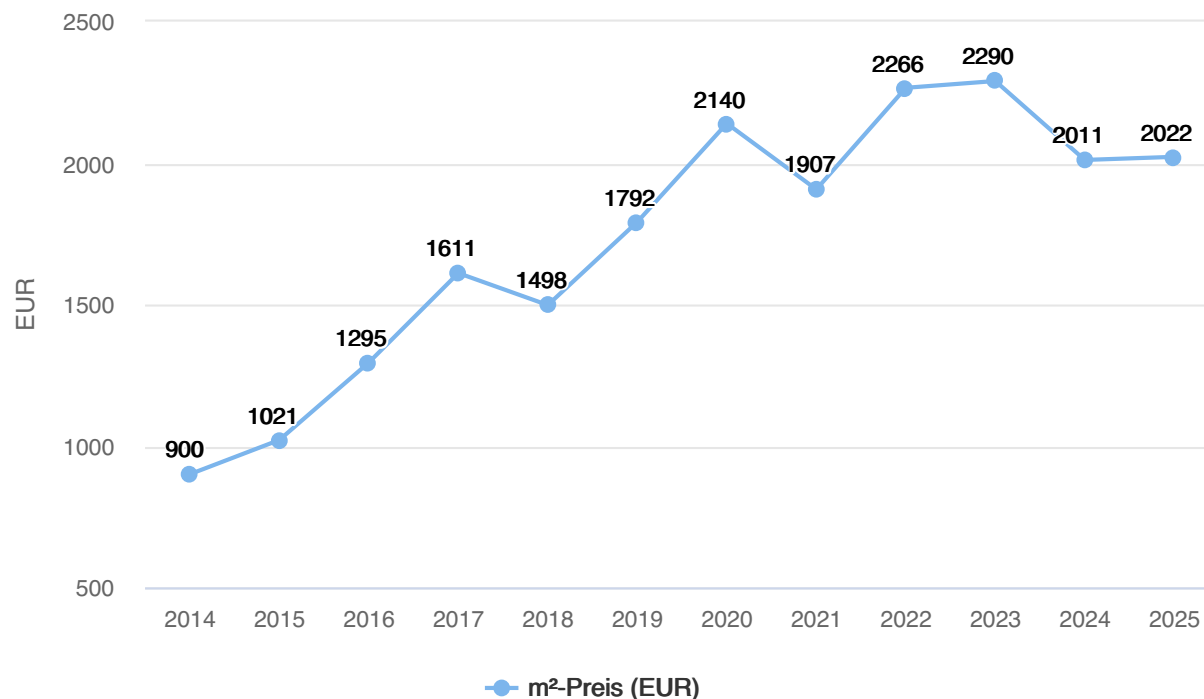
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	37 m²	80.000 EUR	2.147 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	60 m²	102.854 EUR	1.830 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	84 m²	162.000 EUR	1.982 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	118 m²	207.000 EUR	2.063 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	29	2.022 EUR	+ 0,5 %	+ 124,7 %	1.947 EUR	-3,1 %	+ 102,2 %	86
2024	22	2.011 EUR	-12,2 %	+ 123,4 %	2.009 EUR	-13,7 %	+ 108,6 %	120
2023	28	2.290 EUR	+ 1,1 %	+ 154,4 %	2.329 EUR	+ 2,0 %	+ 141,8 %	74
2022	26	2.266 EUR	+ 18,8 %	+ 151,8 %	2.283 EUR	+ 22,6 %	+ 137,1 %	67
2021	17	1.907 EUR	-10,9 %	+ 111,9 %	1.862 EUR	-18,1 %	+ 93,4 %	49
2020	23	2.140 EUR	+ 19,4 %	+ 137,8 %	2.273 EUR	+ 28,6 %	+ 136,0 %	85
2019	23	1.792 EUR	+ 19,6 %	+ 99,1 %	1.767 EUR	+ 10,6 %	+ 83,5 %	92
2018	27	1.498 EUR	-7,0 %	+ 66,4 %	1.597 EUR	-11,2 %	+ 65,8 %	109
2017	29	1.611 EUR	+ 24,4 %	+ 79,0 %	1.798 EUR	+ 35,4 %	+ 86,7 %	61
2016	18	1.295 EUR	+ 26,8 %	+ 43,9 %	1.328 EUR	+ 19,9 %	+ 37,9 %	90
2015	47	1.021 EUR	+ 13,4 %	+ 13,4 %	1.108 EUR	+ 15,1 %	+ 15,1 %	99
2014	41	900 EUR			963 EUR			163

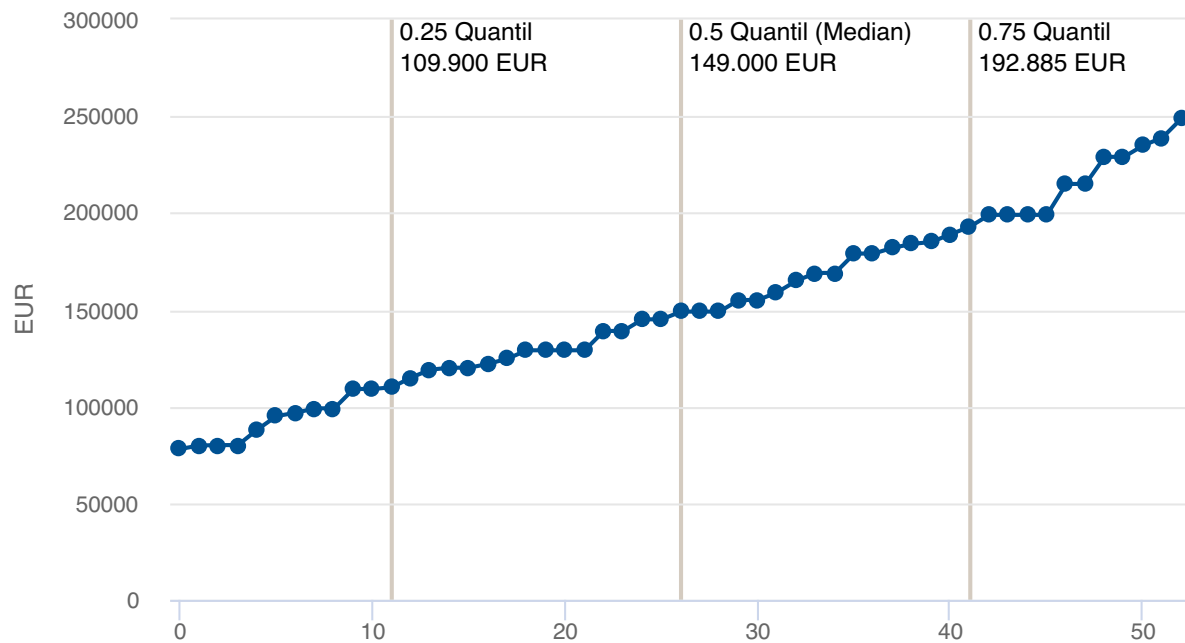


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

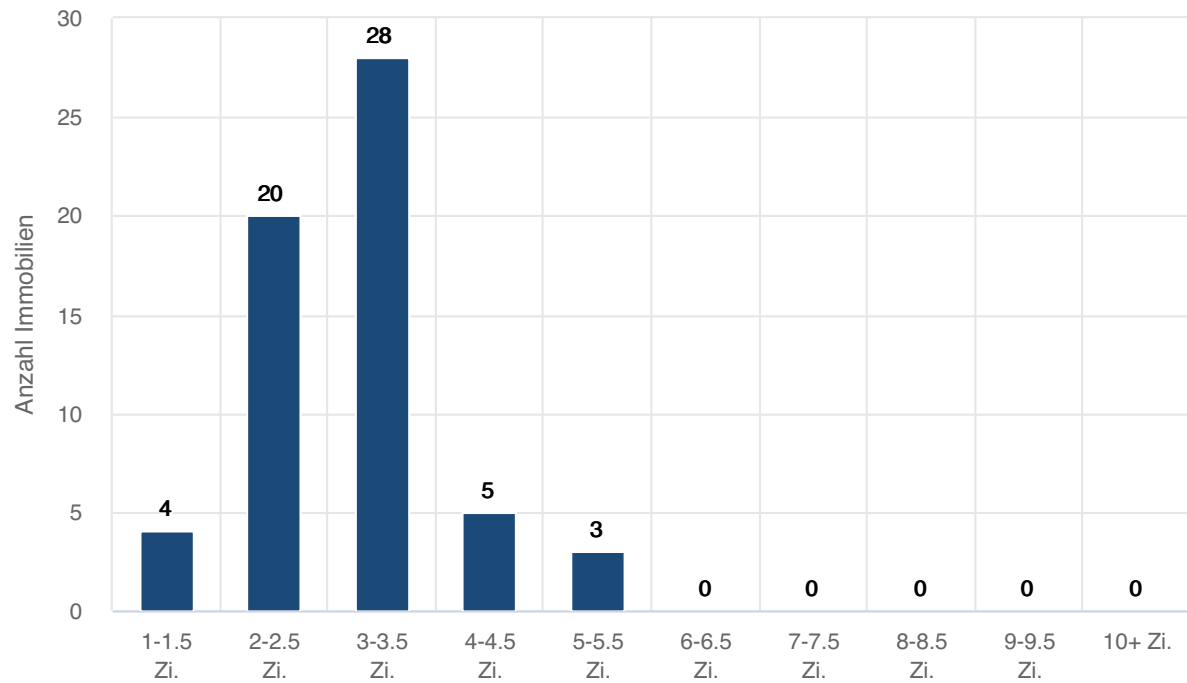
Aufsteigend nach Kaufpreis



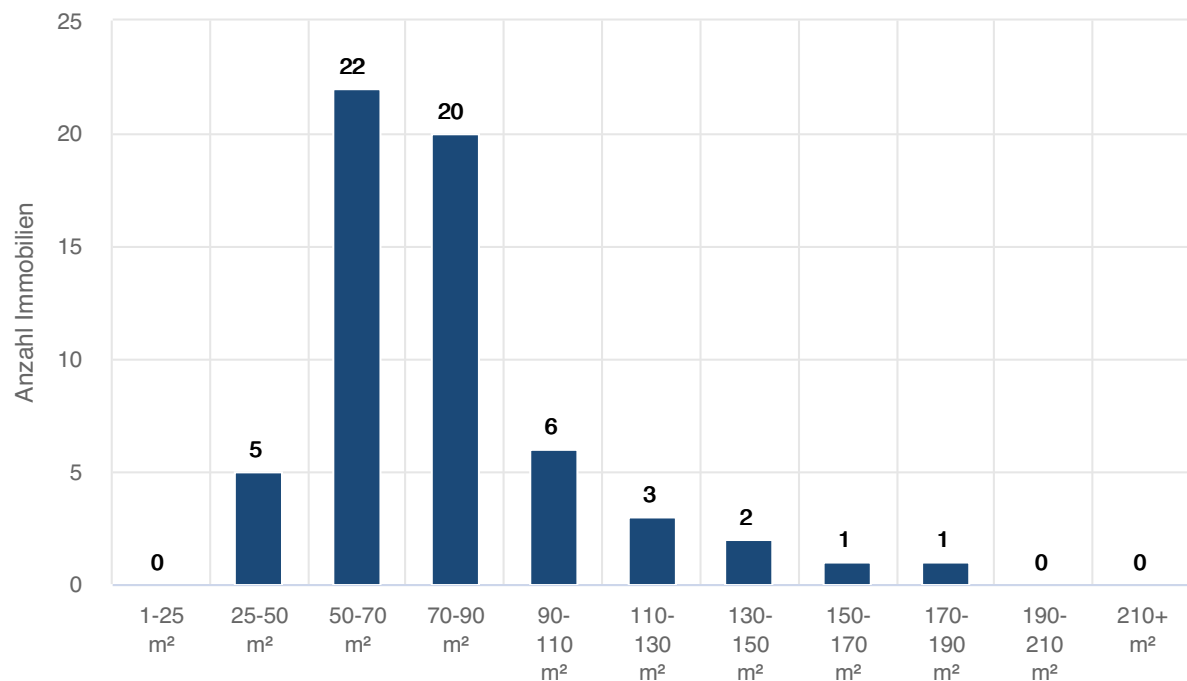


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Delmenhorst | Düsternort

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	69 m²	139.000 EUR	1.986 EUR	16,8 %
Maisonette-Wohnung	6	99 m²	239.750 EUR	2.469 EUR	
GESAMT	21	70 m²	159.000 EUR	2.078 EUR	22,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	68 m²	113.000 EUR	1.700 EUR	-14,7 %
GESAMT	11	68 m²	113.000 EUR	1.700 EUR	-14,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	78 m²	144.450 EUR	1.993 EUR	-8,8 %
GESAMT	10	78 m²	144.450 EUR	1.993 EUR	-25,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

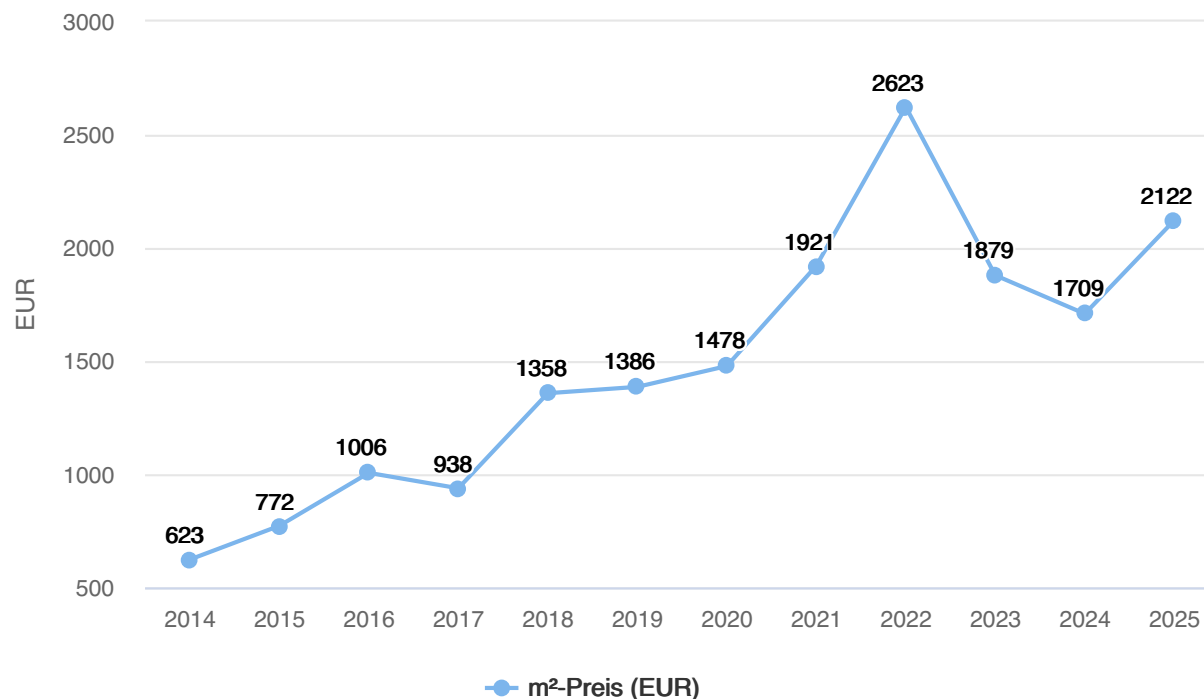
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	64 m²	159.000 EUR	2.484 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	66 m²	144.500 EUR	2.217 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	90 m²	168.000 EUR	1.986 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	112 m²	159.000 EUR	1.719 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



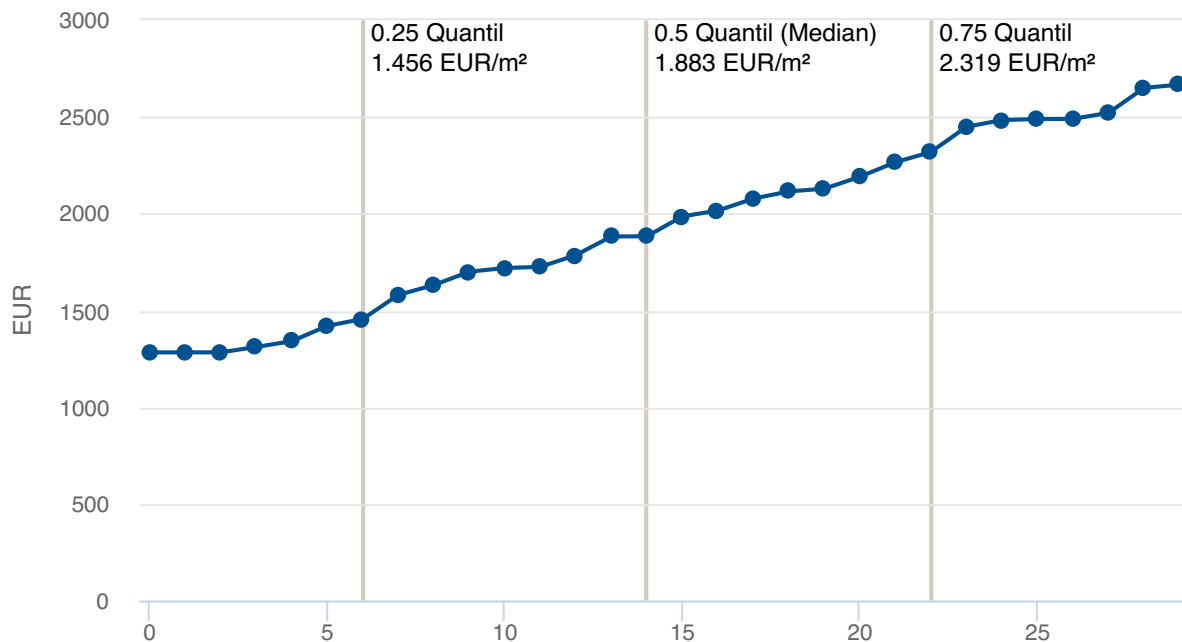
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	2.122 EUR	+ 24,2 %	+ 240,6 %	2.084 EUR	+ 25,3 %	+ 157,0 %	69
2024	12	1.709 EUR	-9,0 %	+ 174,3 %	1.663 EUR	-14,9 %	+ 105,1 %	28
2023	8	1.879 EUR	-28,4 %	+ 201,6 %	1.955 EUR	-25,0 %	+ 141,1 %	38
2022	13	2.623 EUR	+ 36,5 %	+ 321,0 %	2.607 EUR	+ 29,6 %	+ 221,5 %	52
2021	16	1.921 EUR	+ 30,0 %	+ 208,3 %	2.011 EUR	+ 25,6 %	+ 148,0 %	96
2020	13	1.478 EUR	+ 6,6 %	+ 137,2 %	1.601 EUR	+ 16,5 %	+ 97,4 %	54
2019	22	1.386 EUR	+ 2,1 %	+ 122,5 %	1.374 EUR	+ 2,7 %	+ 69,4 %	57
2018	21	1.358 EUR	+ 44,8 %	+ 118,0 %	1.338 EUR	+ 39,2 %	+ 65,0 %	54
2017	12	938 EUR	-6,8 %	+ 50,6 %	961 EUR	-7,3 %	+ 18,5 %	61
2016	12	1.006 EUR	+ 30,3 %	+ 61,5 %	1.037 EUR	+ 23,2 %	+ 27,9 %	130
2015	26	772 EUR	+ 23,9 %	+ 23,9 %	842 EUR	+ 3,8 %	+ 3,8 %	104
2014	28	623 EUR			811 EUR			123

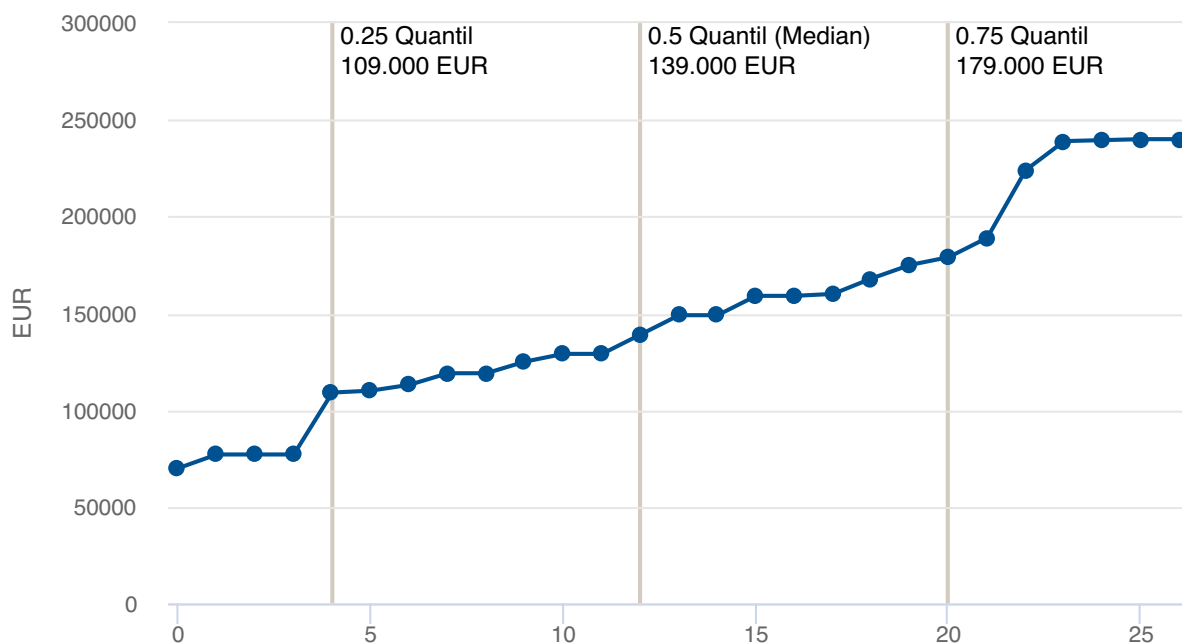


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



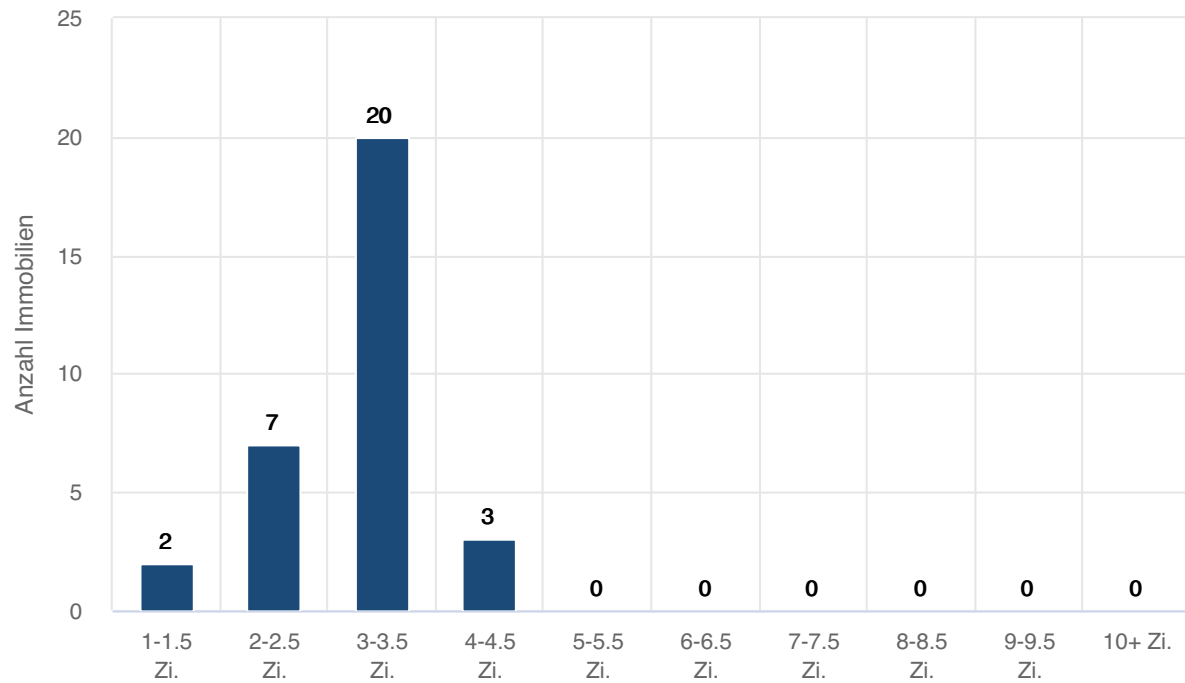
Aufsteigend nach Kaufpreis



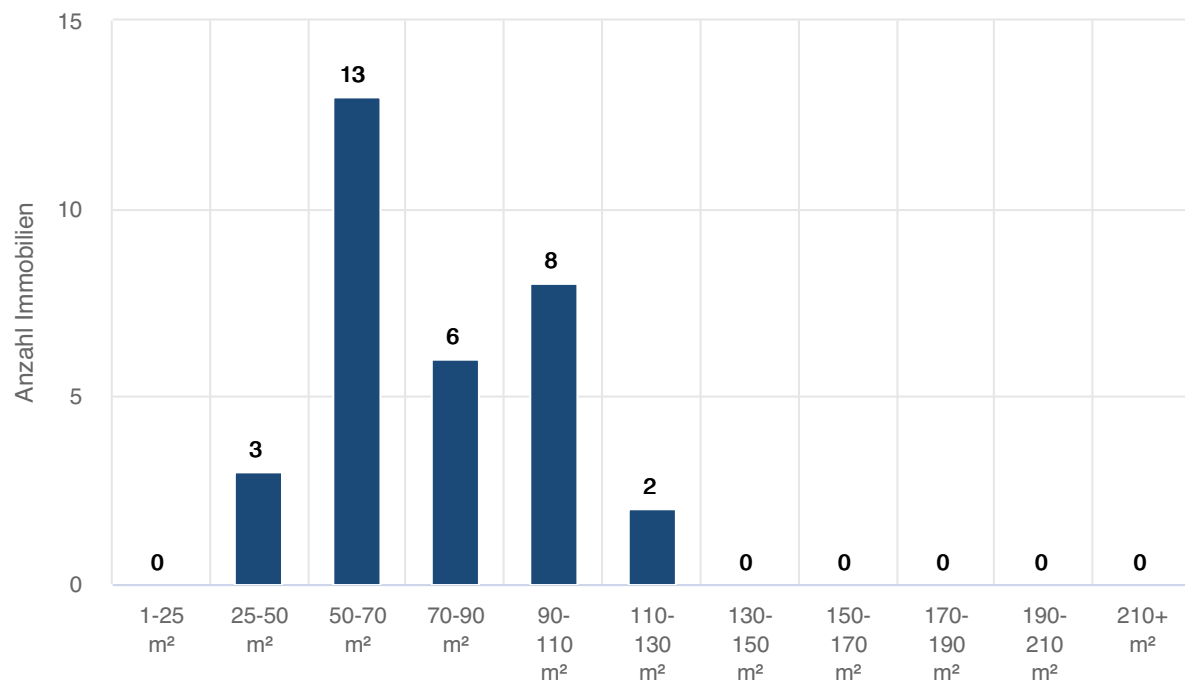


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Delmenhorst | Dwoberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	82 m²	139.500 EUR	1.997 EUR	-17,3 %
GESAMT	10	82 m²	154.250 EUR	2.003 EUR	-15,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	80 m²	175.500 EUR	2.416 EUR	25,5 %
GESAMT	11	83 m²	180.000 EUR	2.380 EUR	21,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	78 m²	137.000 EUR	1.925 EUR	11,0 %
GESAMT	15	78 m²	137.000 EUR	1.962 EUR	6,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

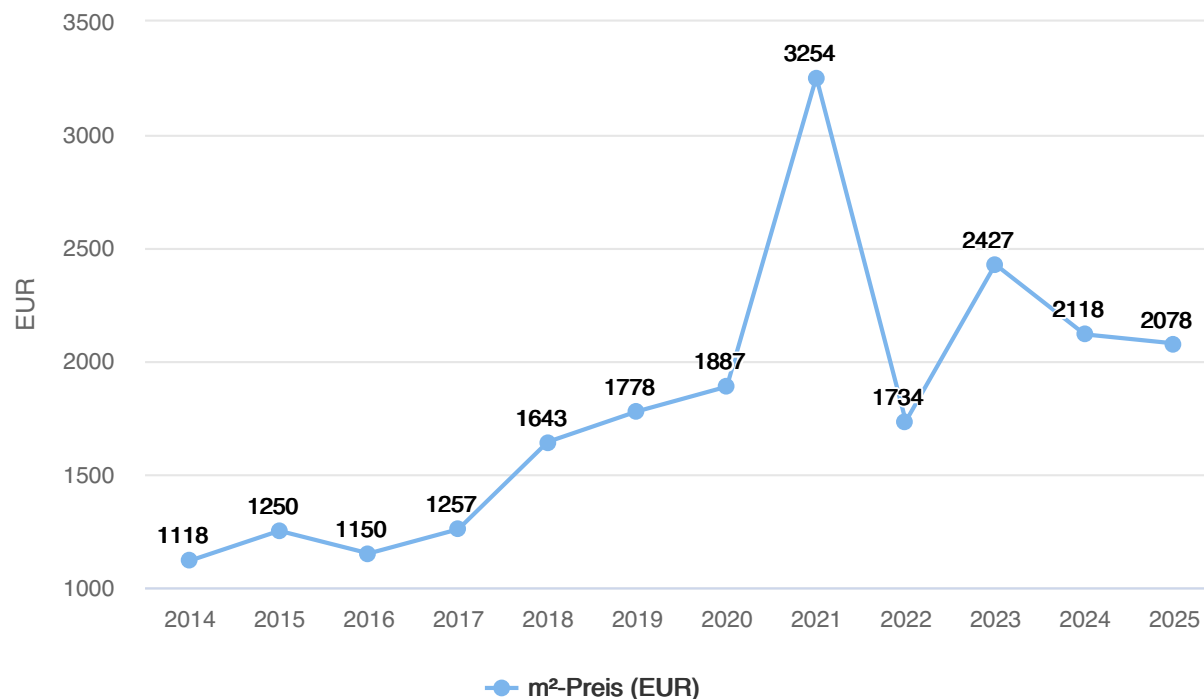
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	49 m²	95.000 EUR	1.939 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	30 m²	59.900 EUR	1.997 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	78 m²	154.250 EUR	2.044 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	106 m²	285.000 EUR	2.689 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	189 m²	379.900 EUR	2.010 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



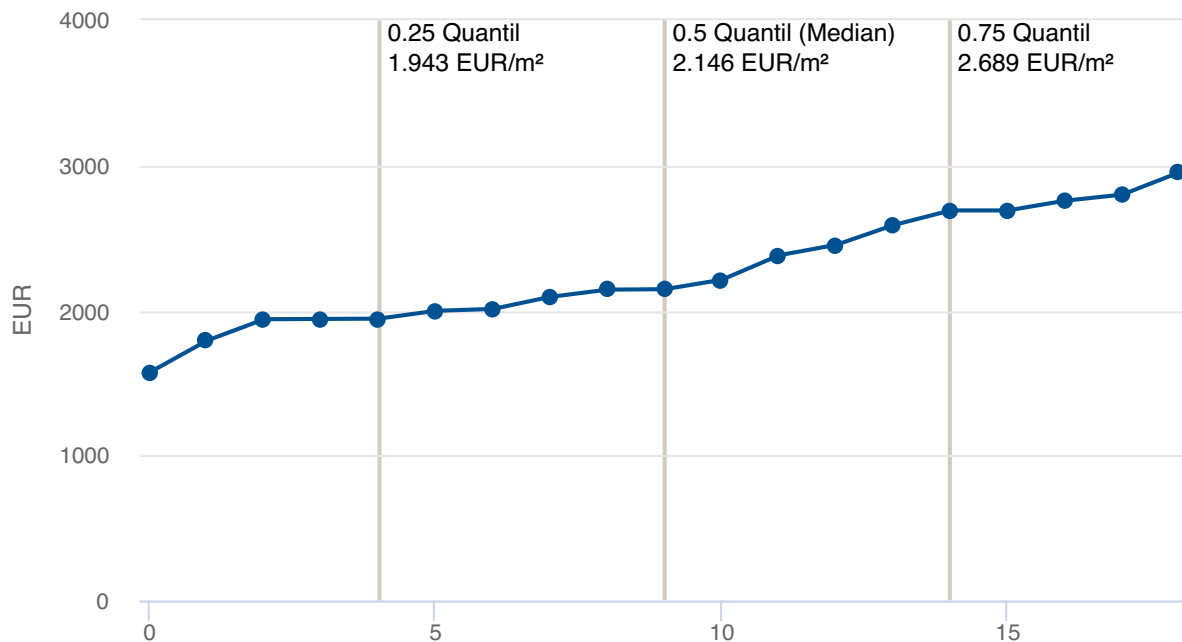
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	2.078 EUR	-1,9 %	+ 85,9 %	2.277 EUR	+ 4,5 %	+ 108,5 %	96
2024	10	2.118 EUR	-12,7 %	+ 89,4 %	2.179 EUR	-7,8 %	+ 99,5 %	139
2023	9	2.427 EUR	+ 40,0 %	+ 117,1 %	2.363 EUR	+ 16,0 %	+ 116,4 %	132
2022	19	1.734 EUR	-46,7 %	+ 55,1 %	2.037 EUR	-27,0 %	+ 86,5 %	74
2021	7	3.254 EUR	+ 72,4 %	+ 191,1 %	2.790 EUR	+ 40,8 %	+ 155,5 %	41
2020	10	1.887 EUR	+ 6,1 %	+ 68,8 %	1.981 EUR	+ 20,4 %	+ 81,4 %	55
2019	19	1.778 EUR	+ 8,2 %	+ 59,0 %	1.646 EUR	+ 4,8 %	+ 50,7 %	64
2018	11	1.643 EUR	+ 30,7 %	+ 47,0 %	1.571 EUR	+ 21,5 %	+ 43,9 %	83
2017	11	1.257 EUR	+ 9,3 %	+ 12,4 %	1.293 EUR	+ 5,4 %	+ 18,4 %	109
2016	16	1.150 EUR	-8,0 %	+ 2,9 %	1.227 EUR	+ 1,6 %	+ 12,4 %	82
2015	23	1.250 EUR	+ 11,8 %	+ 11,8 %	1.208 EUR	+ 10,6 %	+ 10,6 %	91
2014	23	1.118 EUR			1.092 EUR			159

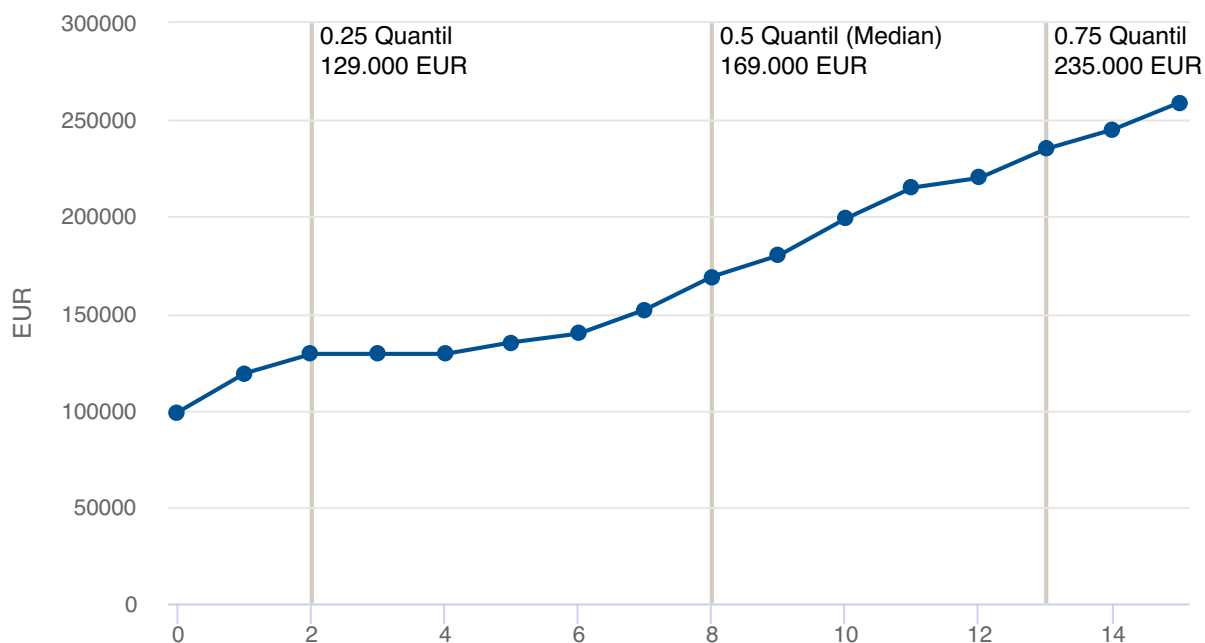


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



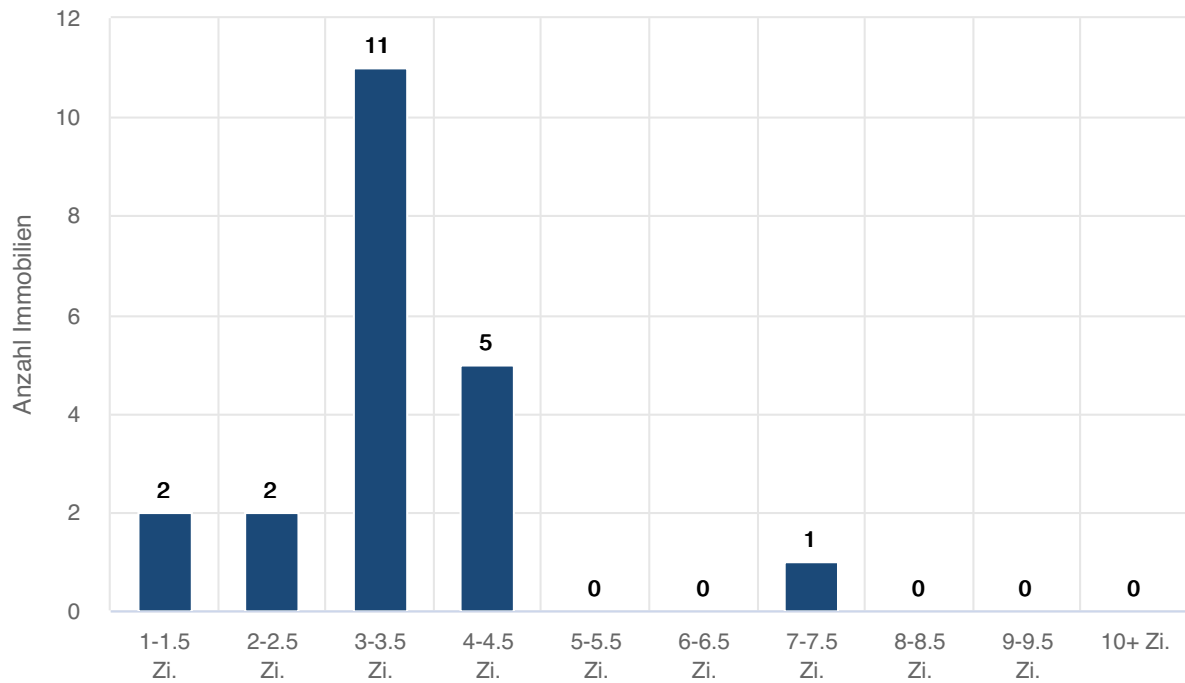
Aufsteigend nach Kaufpreis



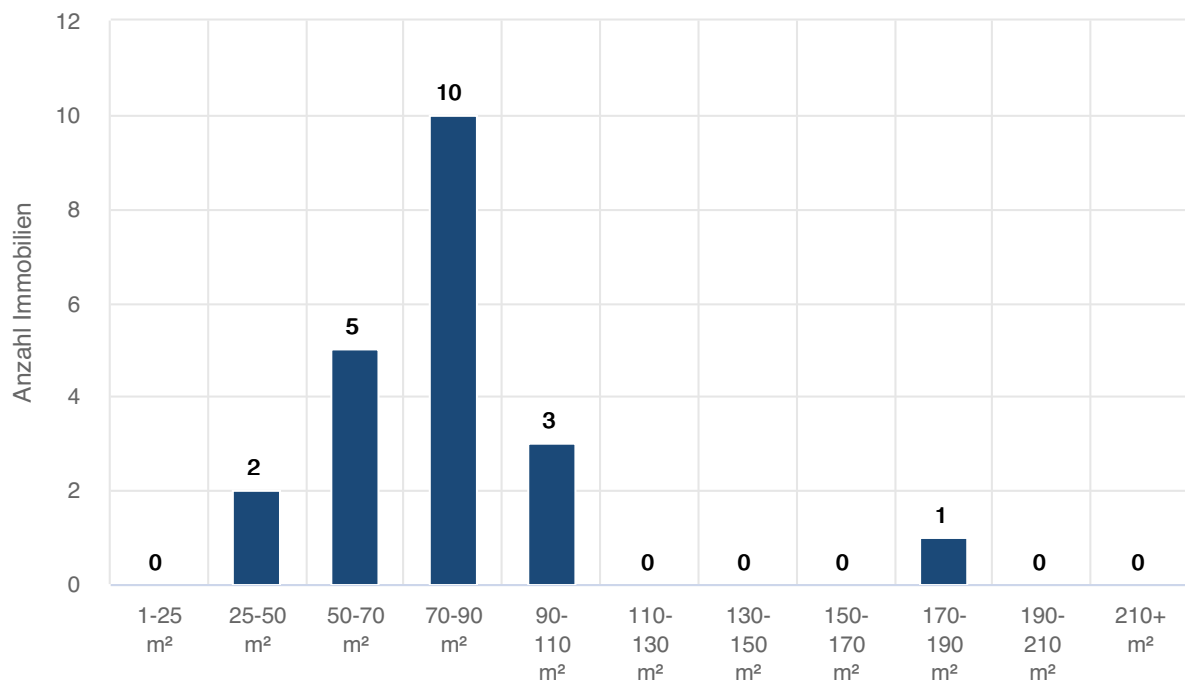


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Delmenhorst | Stickgras

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	82 m²	140.000 EUR	2.092 EUR	0,9 %
GESAMT	19	83 m²	140.000 EUR	2.096 EUR	-0,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	75 m²	145.000 EUR	2.074 EUR	-5,4 %
GESAMT	22	80 m²	161.500 EUR	2.110 EUR	-3,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	73 m²	177.950 EUR	2.192 EUR	4,5 %
GESAMT	16	74 m²	192.500 EUR	2.192 EUR	-2,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

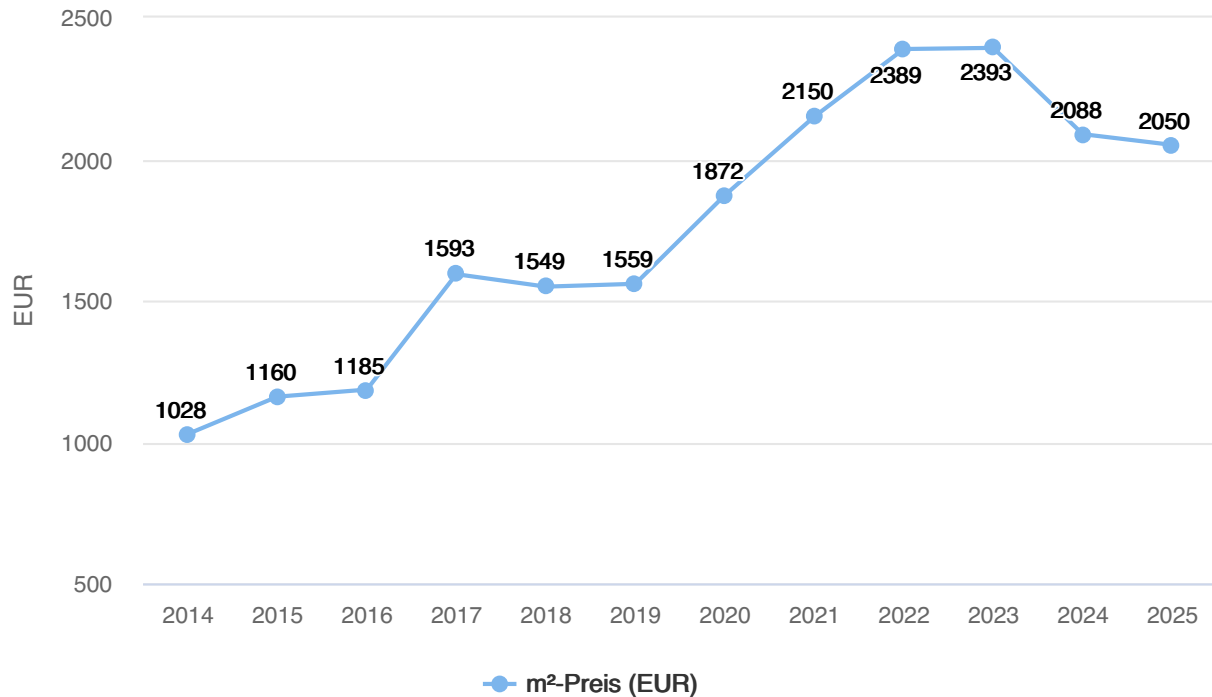
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	8	58 m²	131.000 EUR	2.317 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	83 m²	174.000 EUR	2.121 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	98 m²	194.500 EUR	1.822 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



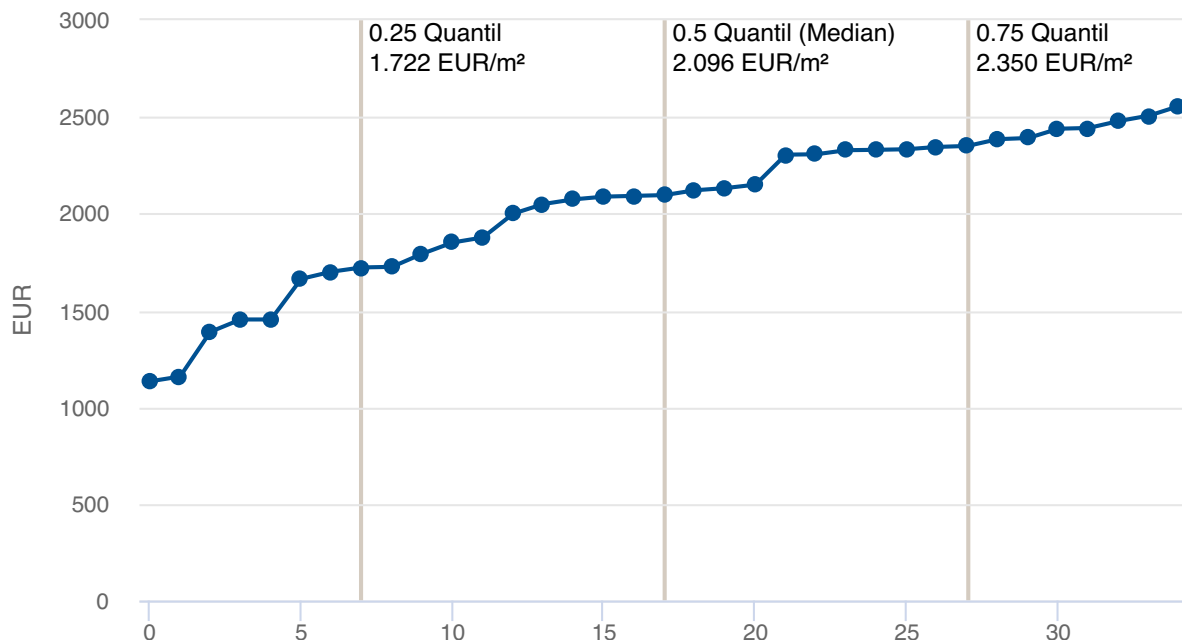
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	2.050 EUR	-1,8 %	+ 99,4 %	1.918 EUR	-2,9 %	+ 90,7 %	63
2024	23	2.088 EUR	-12,7 %	+ 103,1 %	1.975 EUR	-16,2 %	+ 96,3 %	82
2023	14	2.393 EUR	+ 0,2 %	+ 132,8 %	2.356 EUR	+ 1,3 %	+ 134,2 %	84
2022	21	2.389 EUR	+ 11,1 %	+ 132,4 %	2.325 EUR	+ 4,6 %	+ 131,1 %	64
2021	16	2.150 EUR	+ 14,9 %	+ 109,1 %	2.222 EUR	+ 19,5 %	+ 120,9 %	46
2020	8	1.872 EUR	+ 20,1 %	+ 82,1 %	1.860 EUR	+ 14,7 %	+ 84,9 %	58
2019	15	1.559 EUR	+ 0,6 %	+ 51,7 %	1.622 EUR	-3,2 %	+ 61,2 %	52
2018	25	1.549 EUR	-2,8 %	+ 50,7 %	1.676 EUR	0,0 %	+ 66,6 %	62
2017	22	1.593 EUR	+ 34,4 %	+ 55,0 %	1.676 EUR	+ 31,1 %	+ 66,6 %	54
2016	6	1.185 EUR	+ 2,2 %	+ 15,3 %	1.278 EUR	-19,4 %	+ 27,0 %	341
2015	11	1.160 EUR	+ 12,8 %	+ 12,8 %	1.586 EUR	+ 57,7 %	+ 57,7 %	78
2014	28	1.028 EUR			1.006 EUR			120

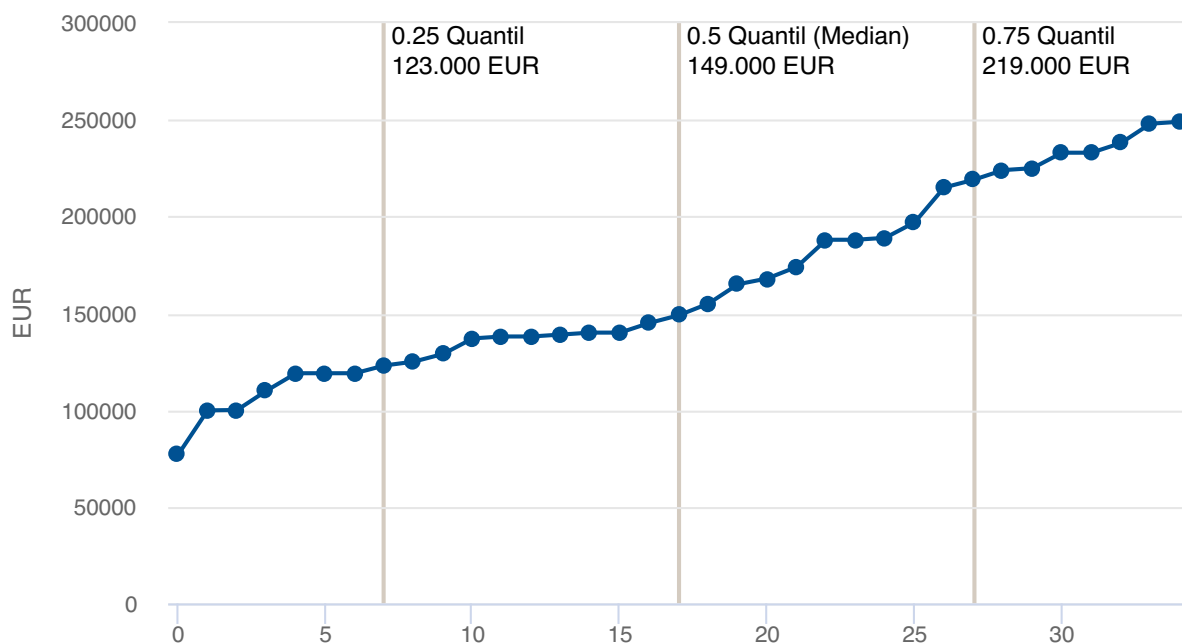


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



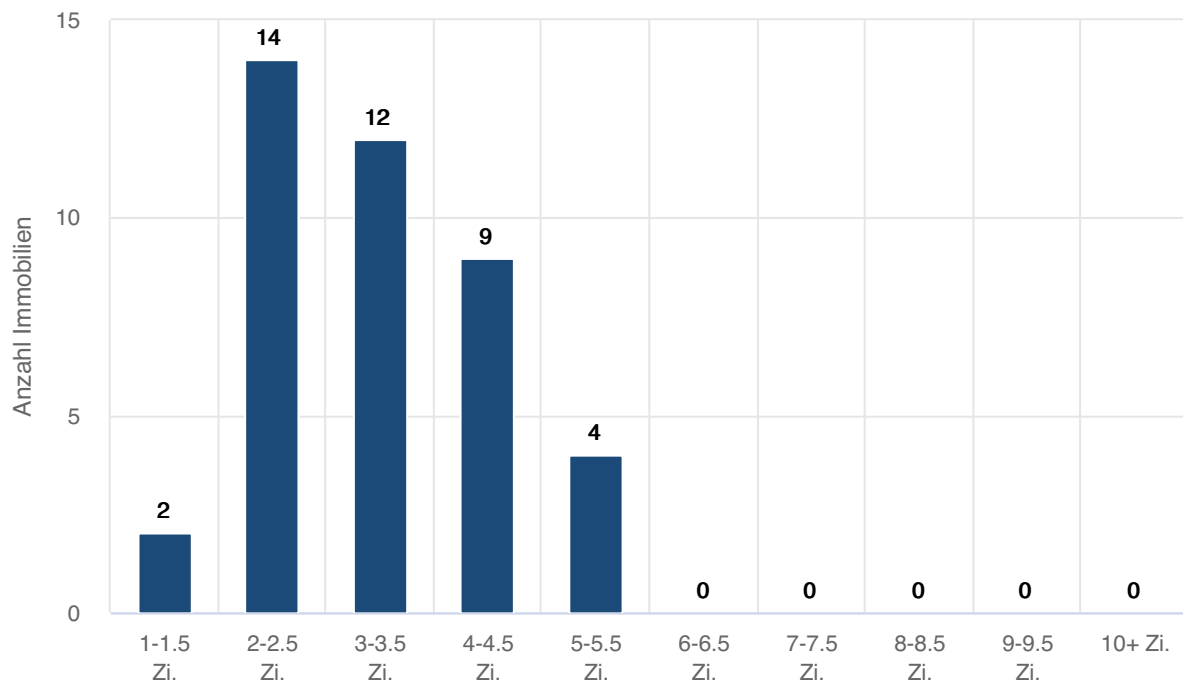
Aufsteigend nach Kaufpreis





Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

