



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100



Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis Segeberg (SE)	5
Tabellarische Auswertungen	6
Quadratmeterpreise Karte	7
Quadratmeterpreise Tabelle	8
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	9
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	11
Preisentwicklung über 10 Jahre	13
Trendcharts	14
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	16
Verteilungsdiagramme	17
Landkreis Segeberg I Bad Bramstedt	18
Tabellarische Auswertungen	19
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	20
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	21
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	22
Preisentwicklung über 10 Jahre	23
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	24
Verteilungsdiagramme	25
Landkreis Segeberg I Bad Bramstedt I Bad Bramstedt	26
Tabellarische Auswertungen	26
Preisentwicklung über 10 Jahre	27
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	28
Verteilungsdiagramme	29
Landkreis Segeberg I Bad Segeberg	30
Tabellarische Auswertungen	31
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	32
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	33
Preisentwicklung über 10 Jahre	34
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	35
Verteilungsdiagramme	36
Landkreis Segeberg I Bad Segeberg I Bad Segeberg	37
Tabellarische Auswertungen	37
Preisentwicklung über 10 Jahre	38
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	39
Verteilungsdiagramme	40
Landkreis Segeberg I Boostedt	41
Tabellarische Auswertungen	42
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	43
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	44
Preisentwicklung über 10 Jahre	45
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	46
Verteilungsdiagramme	47
Landkreis Segeberg I Boostedt I Boostedt	48
Tabellarische Auswertungen	48
Preisentwicklung über 10 Jahre	49
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	50
Verteilungsdiagramme	51
Landkreis Segeberg I Bornhöved	52
Tabellarische Auswertungen	53
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	54
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	55
Preisentwicklung über 10 Jahre	56

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	57
Verteilungsdiagramme	58
Landkreis Segeberg Bornhöved Bornhöved	59
Tabellarische Auswertungen	59
Preisentwicklung über 10 Jahre	60
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	61
Verteilungsdiagramme	62
Landkreis Segeberg Ellerau	63
Tabellarische Auswertungen	64
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	65
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	66
Preisentwicklung über 10 Jahre	67
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	68
Verteilungsdiagramme	69
Landkreis Segeberg Ellerau Ellerau	70
Tabellarische Auswertungen	70
Preisentwicklung über 10 Jahre	71
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	72
Verteilungsdiagramme	73
Landkreis Segeberg Henstedt-Ulzburg	74
Tabellarische Auswertungen	75
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	76
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	77
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	78
Preisentwicklung über 10 Jahre	79
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	80
Verteilungsdiagramme	81
Landkreis Segeberg Henstedt-Ulzburg Henstedt-Ulzburg	82
Tabellarische Auswertungen	82
Preisentwicklung über 10 Jahre	83
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	84
Verteilungsdiagramme	85
Landkreis Segeberg Kaltenkirchen	86
Tabellarische Auswertungen	87
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	88
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	89
Preisentwicklung über 10 Jahre	90
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	91
Verteilungsdiagramme	92
Landkreis Segeberg Kaltenkirchen Kaltenkirchen	93
Tabellarische Auswertungen	93
Preisentwicklung über 10 Jahre	94
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	95
Verteilungsdiagramme	96
Landkreis Segeberg Norderstedt	97
Tabellarische Auswertungen	98
Quadratmeterpreise Karte	99
Quadratmeterpreise Tabelle	100
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	101
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	102
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	103
Preisentwicklung über 10 Jahre	104
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	105
Verteilungsdiagramme	106
Landkreis Segeberg Norderstedt Friedrichsgabe	107
Tabellarische Auswertungen	107
Preisentwicklung über 10 Jahre	108
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	109
Verteilungsdiagramme	110

Landkreis Segeberg Norderstedt Garstedt	111
Tabellarische Auswertungen	111
Preisentwicklung über 10 Jahre	112
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	113
Verteilungsdiagramme	114
Landkreis Segeberg Norderstedt Glashütte	115
Tabellarische Auswertungen	115
Preisentwicklung über 10 Jahre	116
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	117
Verteilungsdiagramme	118
Landkreis Segeberg Norderstedt Harksheide	119
Tabellarische Auswertungen	119
Preisentwicklung über 10 Jahre	120
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	121
Verteilungsdiagramme	122
Landkreis Segeberg Norderstedt Norderstedt	123
Tabellarische Auswertungen	123
Preisentwicklung über 10 Jahre	124
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	125
Verteilungsdiagramme	126
Landkreis Segeberg Wahlstedt	127
Tabellarische Auswertungen	128
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	129
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	130
Preisentwicklung über 10 Jahre	131
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	132
Verteilungsdiagramme	133
Landkreis Segeberg Wahlstedt Wahlstedt	134
Tabellarische Auswertungen	134
Preisentwicklung über 10 Jahre	135
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	136
Verteilungsdiagramme	137

Landkreis Segeberg (SE)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	640	72 m²	229.000 EUR	3.235 EUR	4,2 %
Maisonette-Wohnung	41	99 m²	339.000 EUR	3.554 EUR	17,4 %
Dachterassenwohnung	13	89 m²	484.000 EUR	4.644 EUR	0,7 %
Penthouse	27	103 m²	489.000 EUR	4.735 EUR	3,4 %
GESAMT	722	74 m²	239.000 EUR	3.297 EUR	4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	621	74 m²	225.000 EUR	3.104 EUR	-5,2 %
Maisonette-Wohnung	30	100 m²	299.000 EUR	3.028 EUR	-5,5 %
Dachterassenwohnung	17	78 m²	309.000 EUR	4.611 EUR	-8,0 %
Penthouse	10	105 m²	499.000 EUR	4.579 EUR	-0,7 %
GESAMT	682	75 m²	235.000 EUR	3.168 EUR	-4,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	722	72 m²	230.000 EUR	3.273 EUR	-8,0 %
Maisonette-Wohnung	49	95 m²	279.000 EUR	3.205 EUR	-4,5 %
Dachterassenwohnung	18	81 m²	396.950 EUR	5.013 EUR	10,4 %
Penthouse	18	89 m²	471.500 EUR	4.613 EUR	11,6 %
GESAMT	808	74 m²	239.250 EUR	3.324 EUR	-6,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

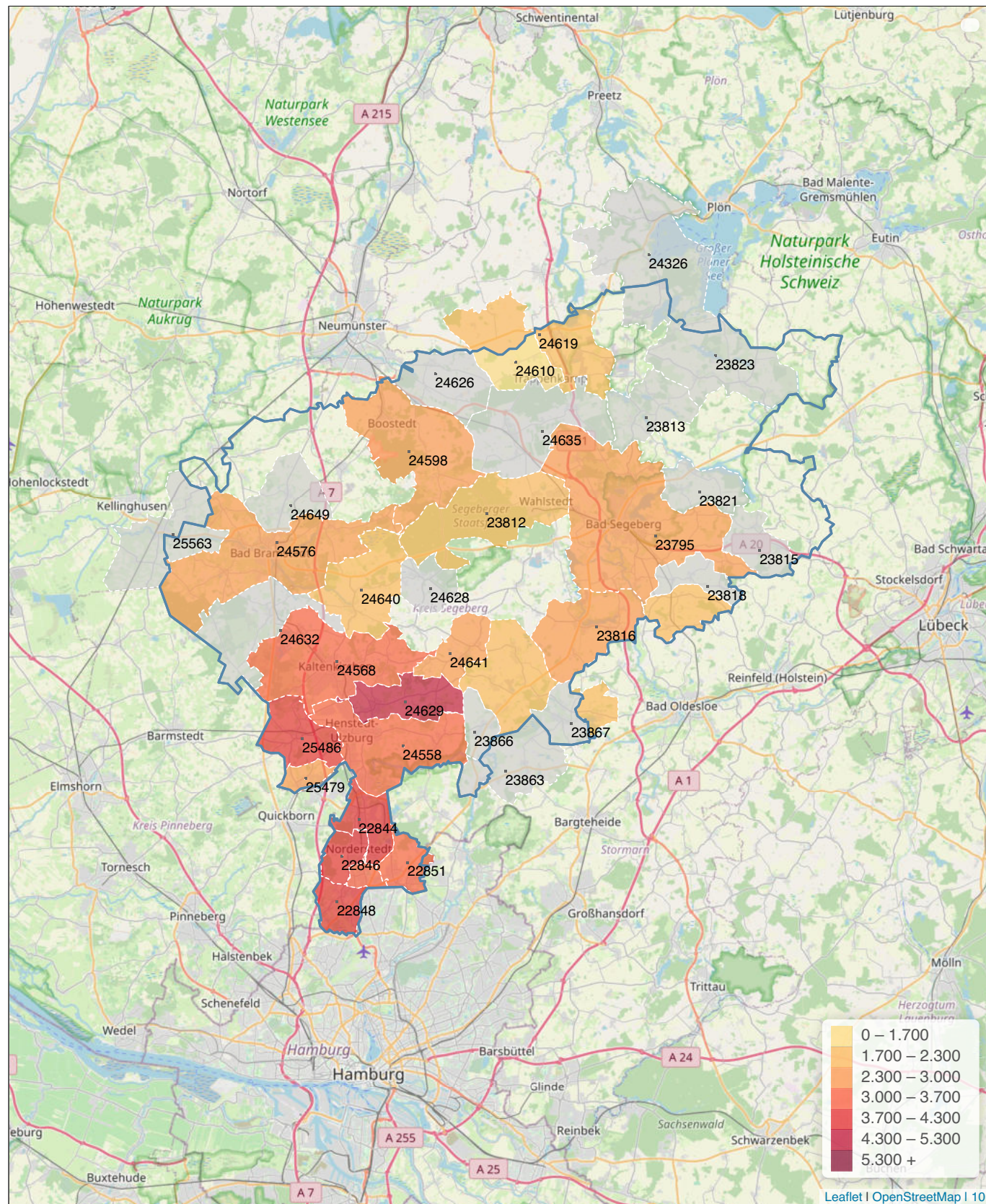
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	69	36 m²	115.000 EUR	3.108 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	243	60 m²	195.000 EUR	3.276 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	283	81 m²	269.000 EUR	3.325 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	114	101 m²	358.250 EUR	3.355 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	184 m²	546.250 EUR	3.219 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	456 m²	1.705.000 EUR	3.479 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 27.02.2024 bis 27.02.2026. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 3.353 EUR/m², der Median 3.282 EUR/m².



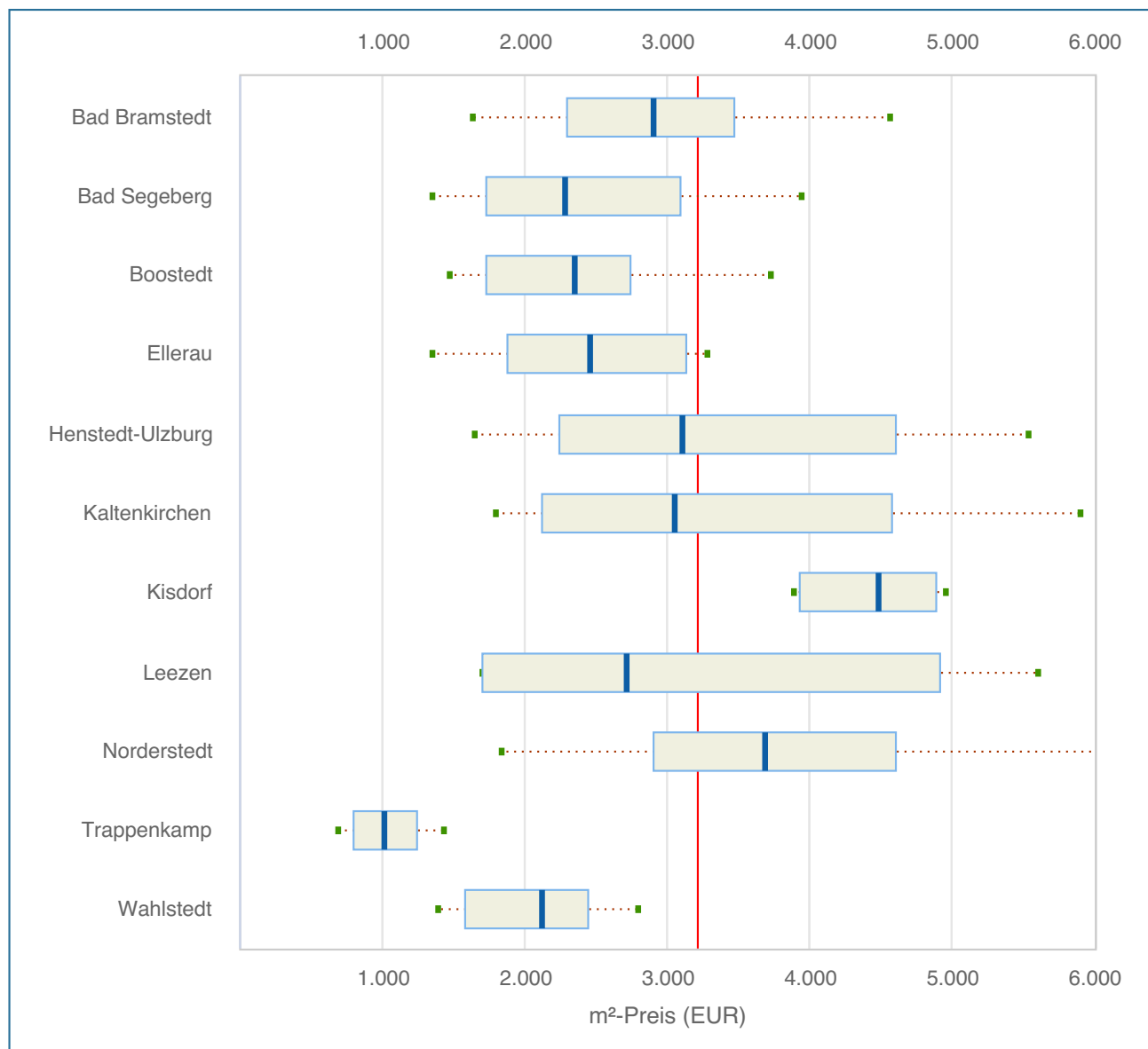


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
22844	Norderstedt	163	3.056 EUR	4.823 EUR	3.750 EUR	3.828 EUR
22846	Norderstedt	96	3.005 EUR	4.556 EUR	3.780 EUR	3.779 EUR
22848	Norderstedt	104	3.066 EUR	4.926 EUR	3.797 EUR	3.925 EUR
22850	Norderstedt	193	2.684 EUR	4.785 EUR	3.694 EUR	3.689 EUR
22851	Norderstedt	49	2.867 EUR	4.625 EUR	3.377 EUR	3.546 EUR
23795	Klein Rönkau	117	1.730 EUR	3.411 EUR	2.368 EUR	2.484 EUR
23812	Wahlstedt	48	1.578 EUR	2.437 EUR	2.118 EUR	2.064 EUR
23813	Nehms	1	-	-	-	-
23815	Westerrade	1	-	-	-	-
23816	Groß Niendorf	11	1.693 EUR	5.596 EUR	2.789 EUR	3.416 EUR
23818	Neuengörs	3	-	-	-	-
23821	Rohlstorf	1	-	-	-	-
23823	Seedorf	1	-	-	-	-
23845 *	Wakendorf I	7	-	-	-	-
23863	Kayhude	1	-	-	-	-
23866	Nahe	2	-	-	-	-
23867	Sülfeld	4	-	-	-	-
24326	Stocksee	3	-	-	-	-
24558	Wakendorf II	218	2.253 EUR	4.892 EUR	3.274 EUR	3.471 EUR
24568	Winsen	174	2.125 EUR	4.860 EUR	3.147 EUR	3.322 EUR
24576	Hitzhusen	84	2.120 EUR	4.090 EUR	2.979 EUR	3.024 EUR
24598	Latendorf	16	1.736 EUR	3.565 EUR	2.472 EUR	2.504 EUR
24610	Trappenkamp	11	795 EUR	1.235 EUR	1.011 EUR	1.020 EUR
24619 *	Tarbek	8	-	-	-	-
24626	Groß Kummerfeld	3	-	-	-	-
24628	Hartenholm	1	-	-	-	-
24629	Kisdorf	32	3.986 EUR	5.277 EUR	4.590 EUR	4.612 EUR
24632	Heidmoor	3	-	-	-	-
24635	Rickling	3	-	-	-	-
24640 *	Schmalfeld	9	-	-	-	-
24641	Sievershütten	7	-	-	-	-
24649	Wiemersdorf	1	-	-	-	-
25479	Ellerau	42	1.874 EUR	3.133 EUR	2.426 EUR	2.465 EUR
25486	Alveslohe	15	2.646 EUR	4.183 EUR	3.850 EUR	3.602 EUR
25563	Föhrden-Barl	5	-	-	-	-

*) Auswertung über 3 Jahre

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.211 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

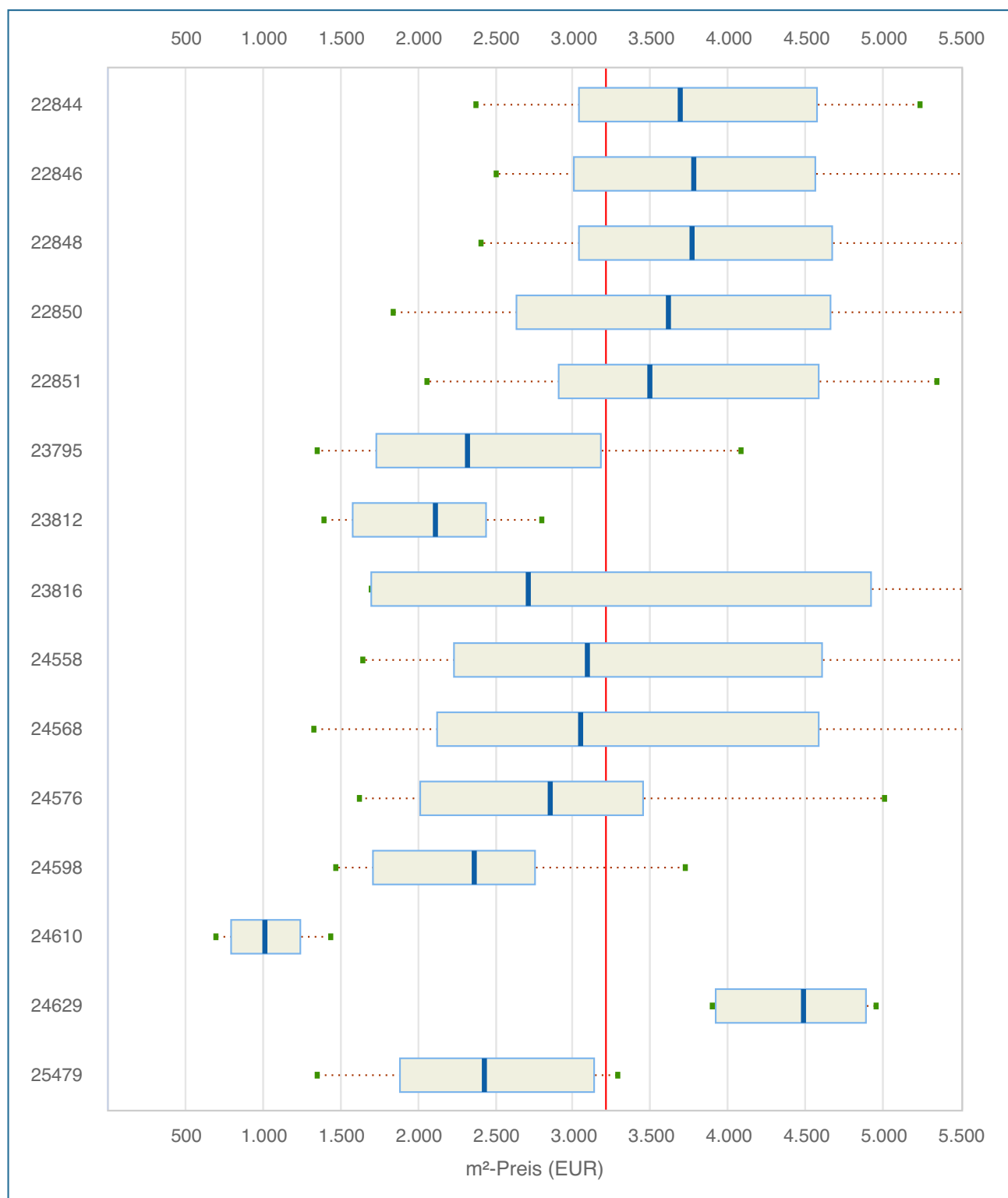


Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Bramstedt	68	1.622 EUR	2.292 EUR	2.899 EUR	2.926 EUR	3.470 EUR	4.561 EUR
Bad Segeberg	103	1.348 EUR	1.729 EUR	2.286 EUR	2.369 EUR	3.083 EUR	3.943 EUR
Boostedt	15	1.464 EUR	1.719 EUR	2.356 EUR	2.348 EUR	2.739 EUR	3.723 EUR
Ellerau	43	1.340 EUR	1.878 EUR	2.455 EUR	2.464 EUR	3.133 EUR	3.280 EUR
Henstedt-Ulzburg	189	1.644 EUR	2.239 EUR	3.113 EUR	3.318 EUR	4.601 EUR	5.537 EUR
Kaltenkirchen	158	1.791 EUR	2.120 EUR	3.059 EUR	3.200 EUR	4.580 EUR	5.900 EUR
Kisdorf	13	3.889 EUR	3.920 EUR	4.489 EUR	4.405 EUR	4.885 EUR	4.954 EUR
Leezen	10	1.693 EUR	1.693 EUR	2.711 EUR	3.183 EUR	4.914 EUR	5.596 EUR
Norderstedt	595	1.832 EUR	2.899 EUR	3.685 EUR	3.710 EUR	4.605 EUR	6.829 EUR
Trappenkamp	11	687 EUR	795 EUR	1.011 EUR	1.020 EUR	1.235 EUR	1.431 EUR
Wahlstedt	48	1.387 EUR	1.578 EUR	2.118 EUR	2.064 EUR	2.437 EUR	2.791 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung auf **Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.211 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



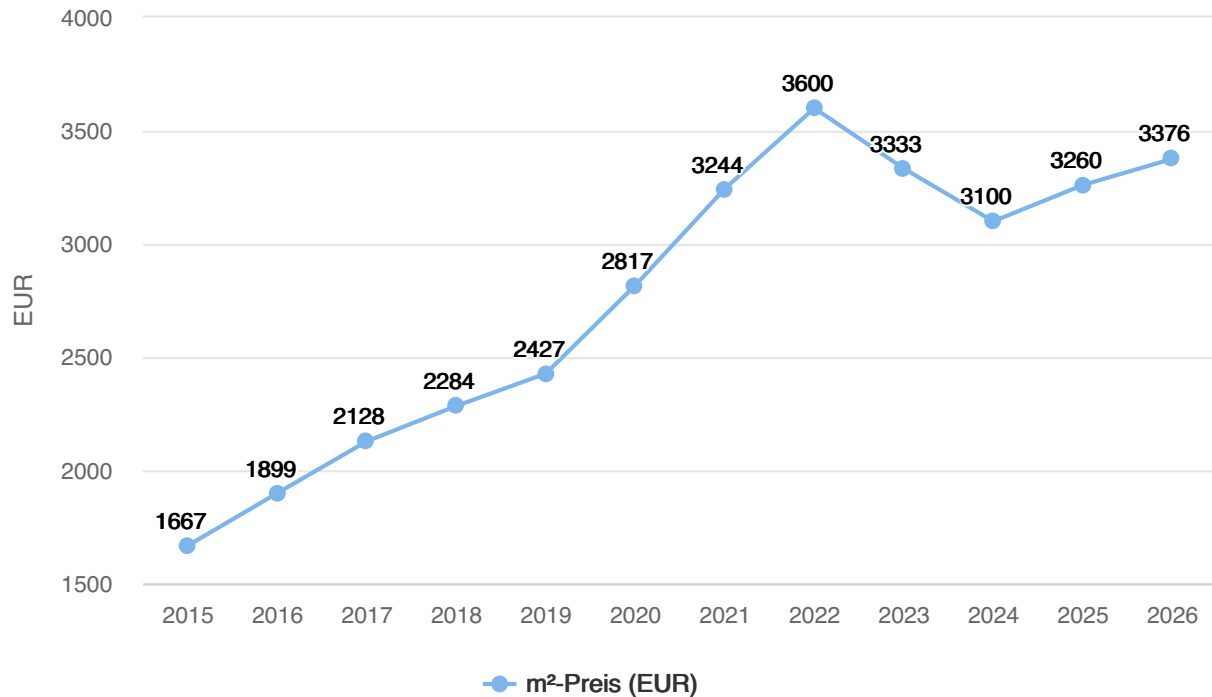
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22844	152	2.373 EUR	3.029 EUR	3.688 EUR	3.732 EUR	4.567 EUR	5.231 EUR
22846	96	2.499 EUR	3.005 EUR	3.780 EUR	3.779 EUR	4.556 EUR	5.970 EUR
22848	96	2.397 EUR	3.037 EUR	3.764 EUR	3.837 EUR	4.670 EUR	6.829 EUR
22850	183	1.832 EUR	2.626 EUR	3.617 EUR	3.624 EUR	4.658 EUR	6.259 EUR
22851	55	2.054 EUR	2.900 EUR	3.500 EUR	3.614 EUR	4.585 EUR	5.339 EUR
23795	110	1.348 EUR	1.728 EUR	2.315 EUR	2.404 EUR	3.178 EUR	4.078 EUR
23812	48	1.387 EUR	1.578 EUR	2.118 EUR	2.064 EUR	2.437 EUR	2.791 EUR
23816	10	1.693 EUR	1.693 EUR	2.711 EUR	3.183 EUR	4.914 EUR	5.596 EUR
24558	189	1.644 EUR	2.224 EUR	3.088 EUR	3.298 EUR	4.601 EUR	5.537 EUR
24568	160	1.328 EUR	2.118 EUR	3.050 EUR	3.184 EUR	4.579 EUR	5.900 EUR
24576	73	1.622 EUR	2.007 EUR	2.857 EUR	2.865 EUR	3.452 EUR	5.000 EUR
24598	14	1.464 EUR	1.701 EUR	2.360 EUR	2.352 EUR	2.747 EUR	3.723 EUR
24610	11	687 EUR	795 EUR	1.011 EUR	1.020 EUR	1.235 EUR	1.431 EUR
24629	13	3.889 EUR	3.920 EUR	4.489 EUR	4.405 EUR	4.885 EUR	4.954 EUR
25479	42	1.340 EUR	1.874 EUR	2.426 EUR	2.465 EUR	3.133 EUR	3.280 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

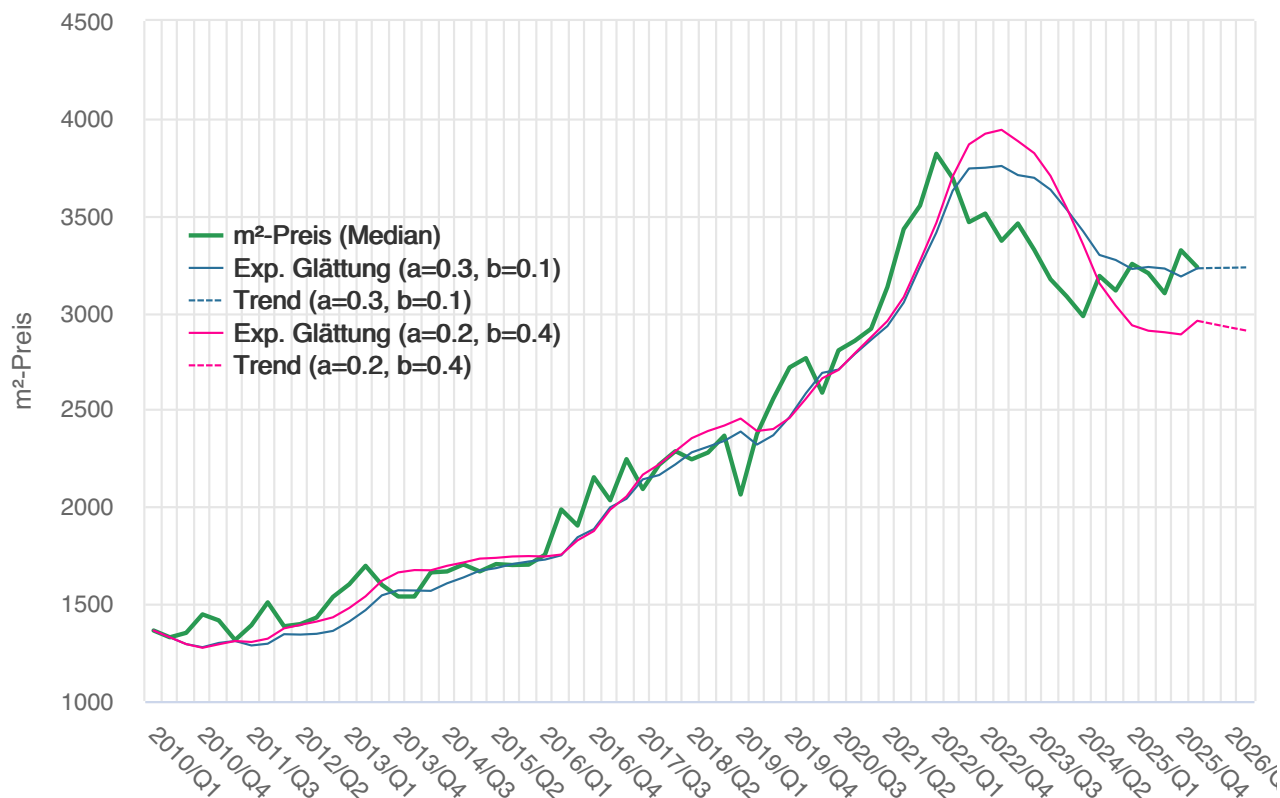


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	115	3.376 EUR	+ 3,6 %	+ 102,5 %	3.516 EUR	+ 7,2 %	+ 94,1 %	88
2025	661	3.260 EUR	+ 5,2 %	+ 95,6 %	3.281 EUR	+ 3,8 %	+ 81,2 %	91
2024	675	3.100 EUR	-7,0 %	+ 86,0 %	3.161 EUR	-7,2 %	+ 74,5 %	89
2023	807	3.333 EUR	-7,4 %	+ 99,9 %	3.408 EUR	-5,5 %	+ 88,2 %	87
2022	711	3.600 EUR	+ 11,0 %	+ 116,0 %	3.608 EUR	+ 8,4 %	+ 99,2 %	59
2021	540	3.244 EUR	+ 15,2 %	+ 94,6 %	3.328 EUR	+ 17,1 %	+ 83,8 %	53
2020	621	2.817 EUR	+ 16,1 %	+ 69,0 %	2.842 EUR	+ 13,3 %	+ 56,9 %	71
2019	689	2.427 EUR	+ 6,3 %	+ 45,6 %	2.508 EUR	+ 5,5 %	+ 38,5 %	76
2018	706	2.284 EUR	+ 7,3 %	+ 37,0 %	2.377 EUR	+ 8,8 %	+ 31,3 %	80
2017	843	2.128 EUR	+ 12,1 %	+ 27,7 %	2.184 EUR	+ 11,4 %	+ 20,6 %	71
2016	800	1.899 EUR	+ 13,9 %	+ 13,9 %	1.960 EUR	+ 8,2 %	+ 8,2 %	82
2015	872	1.667 EUR			1.811 EUR			87

Trendcharts

Auf Quartalsbasis



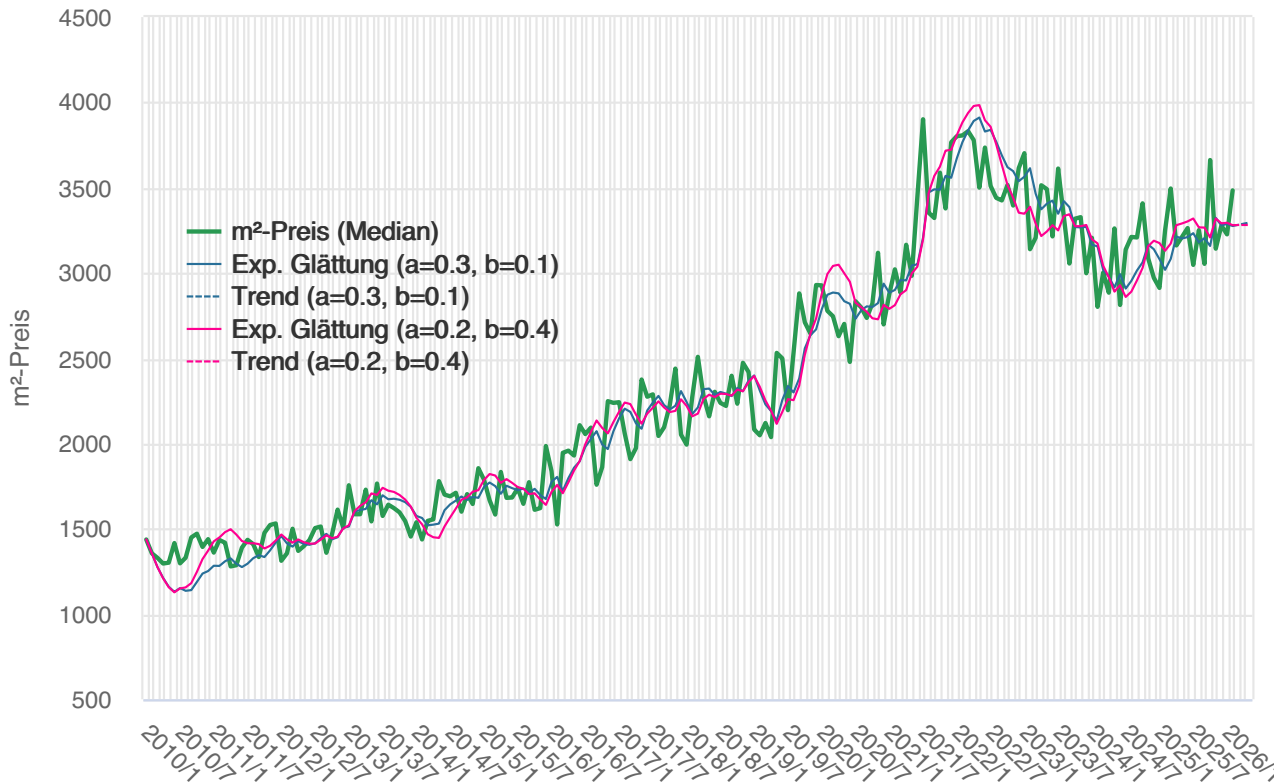
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/Q2	3.229	2.940
2026/Q3	3.230	2.923
2026/Q4	3.232	2.907



Auf Monatsbasis



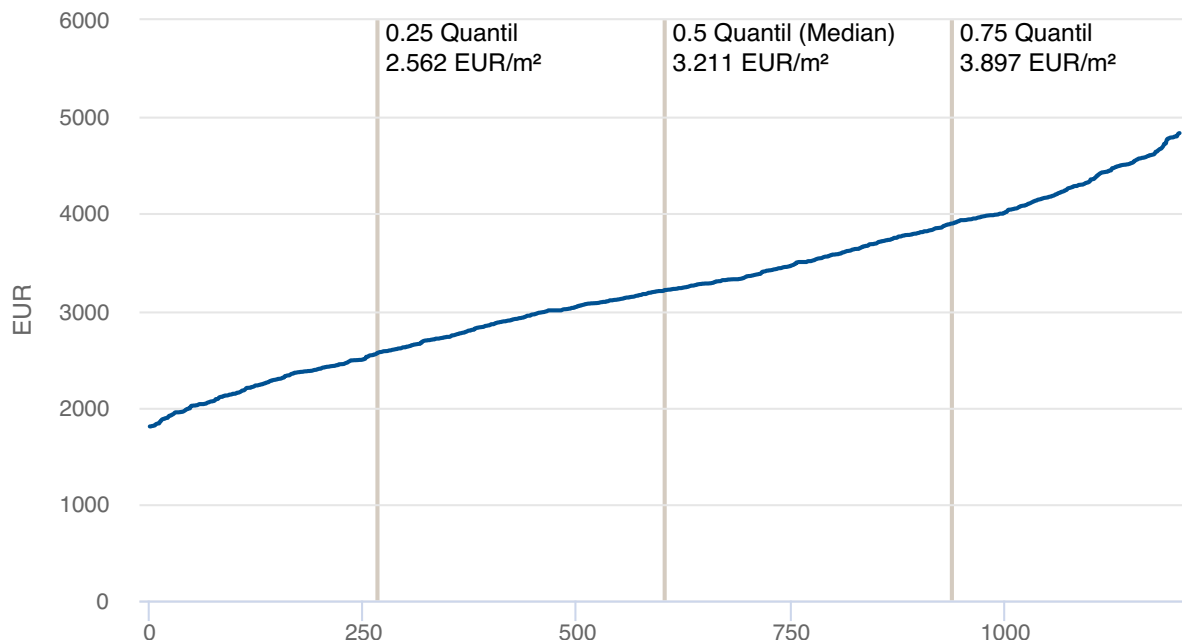
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/3	3.282	3.281
2026/4	3.289	3.281
2026/5	3.296	3.281

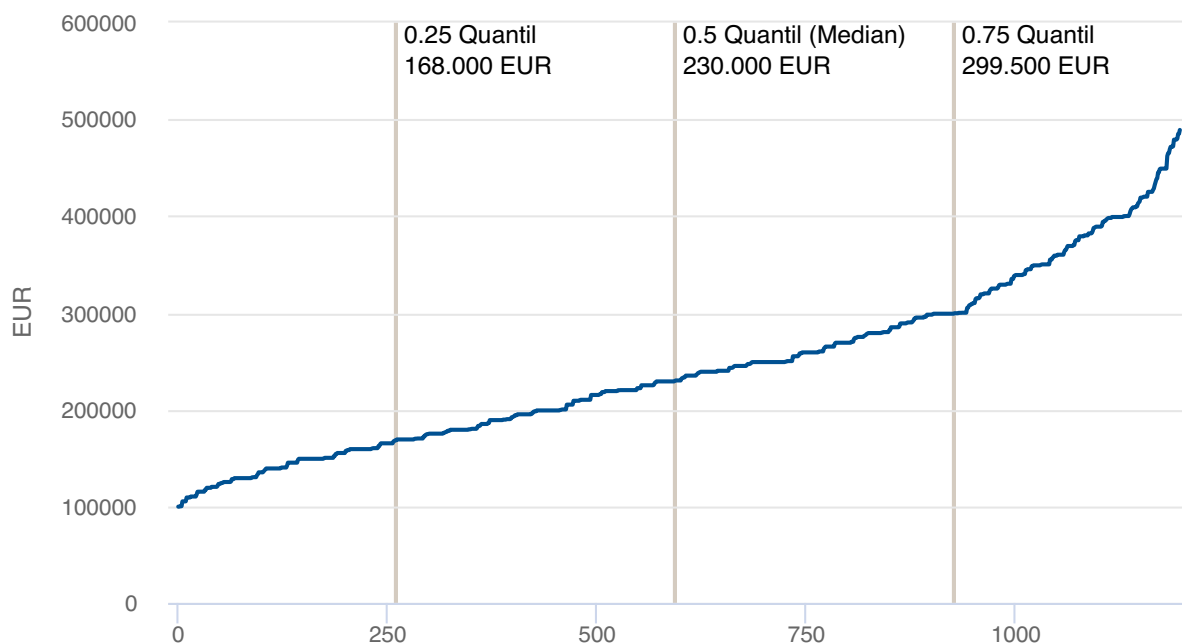
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

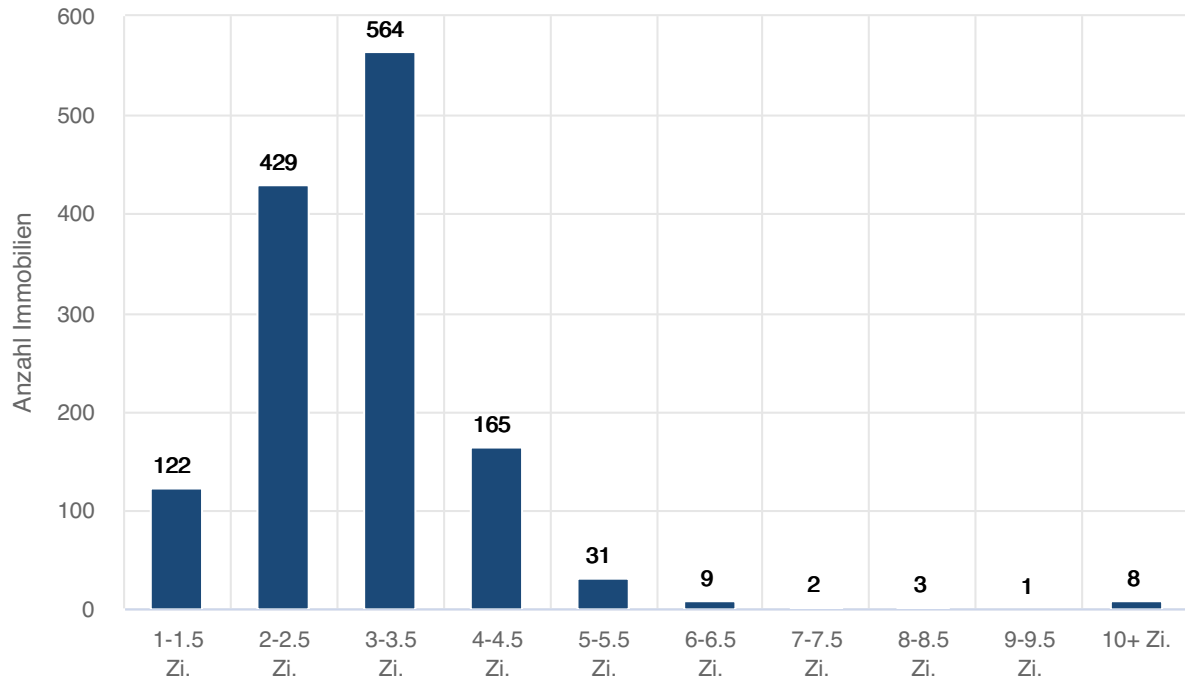
Aufsteigend nach Kaufpreis



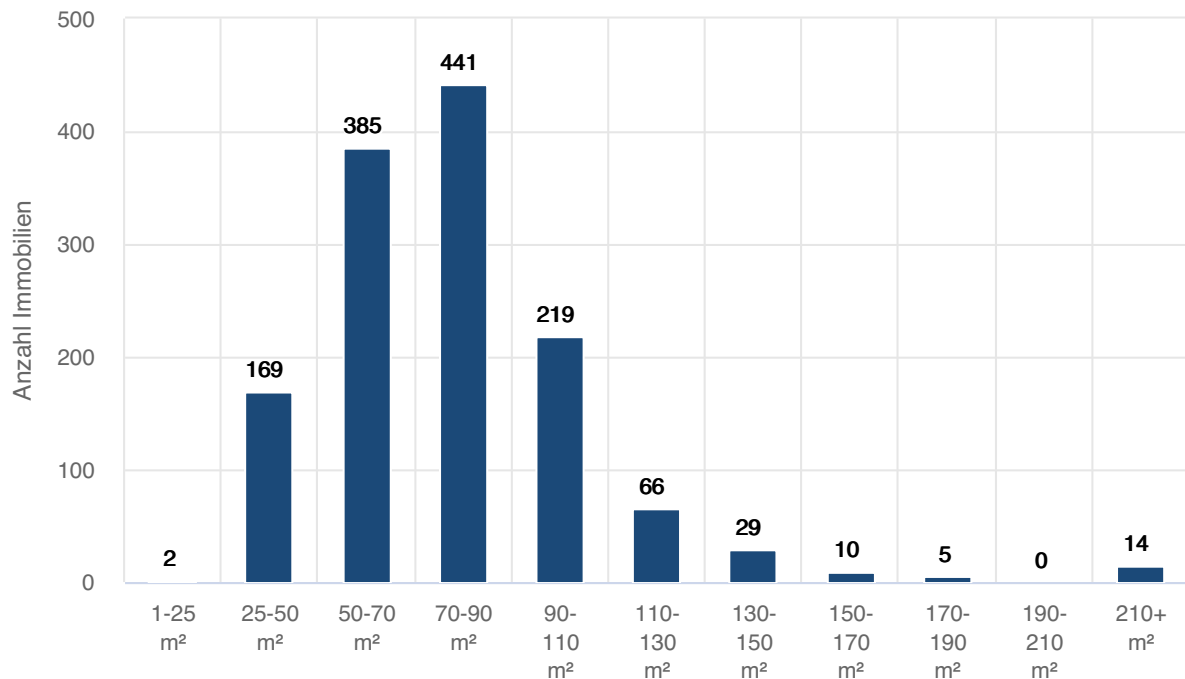
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

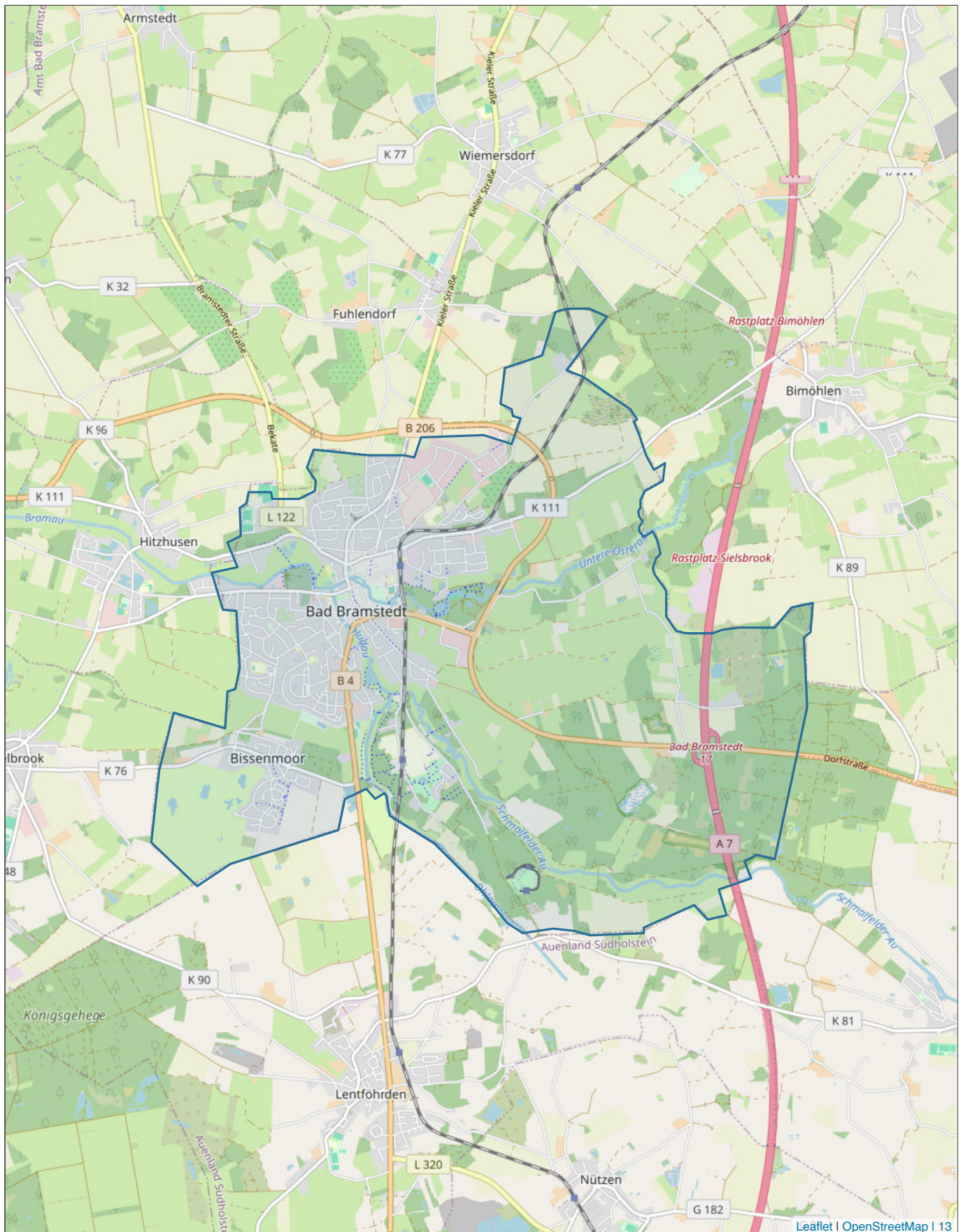


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Segeberg | Bad Bramstedt





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	29	79 m²	215.000 EUR	2.722 EUR	-8,3 %
GESAMT	36	80 m²	232.500 EUR	2.899 EUR	-2,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	76 m²	215.000 EUR	2.969 EUR	11,1 %
GESAMT	34	76 m²	221.000 EUR	2.969 EUR	11,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	80 m²	220.000 EUR	2.672 EUR	6,9 %
GESAMT	32	80 m²	219.500 EUR	2.669 EUR	4,9 %

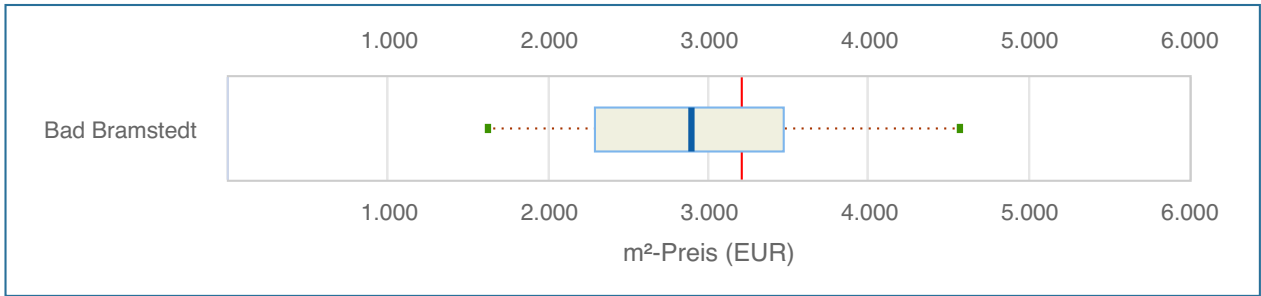
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	39 m²	91.750 EUR	2.552 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	56 m²	154.500 EUR	3.075 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	81 m²	247.500 EUR	3.075 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	114 m²	279.000 EUR	2.600 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	150 m²	359.000 EUR	2.393 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.211 EUR/m².

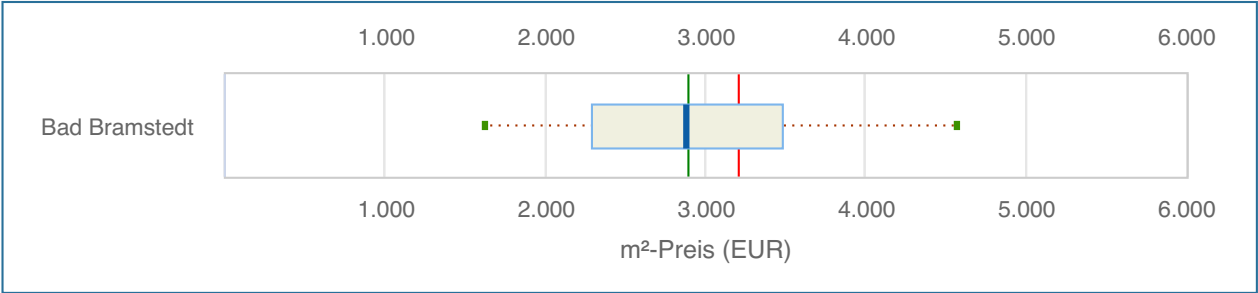
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Bramstedt	68	1.622 EUR	2.292 EUR	2.899 EUR	2.926 EUR	3.470 EUR	4.561 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.211 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.899 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

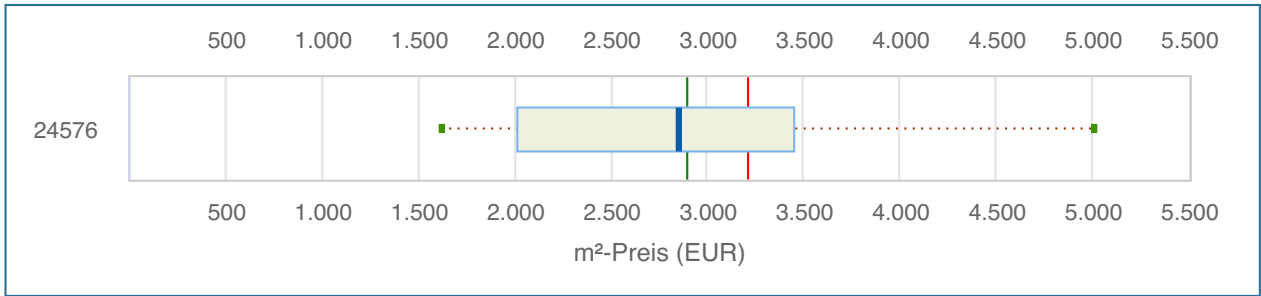
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.899 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Bramstedt	67	1.622 EUR	2.280 EUR	2.887 EUR	2.925 EUR	3.476 EUR	4.561 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.211 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

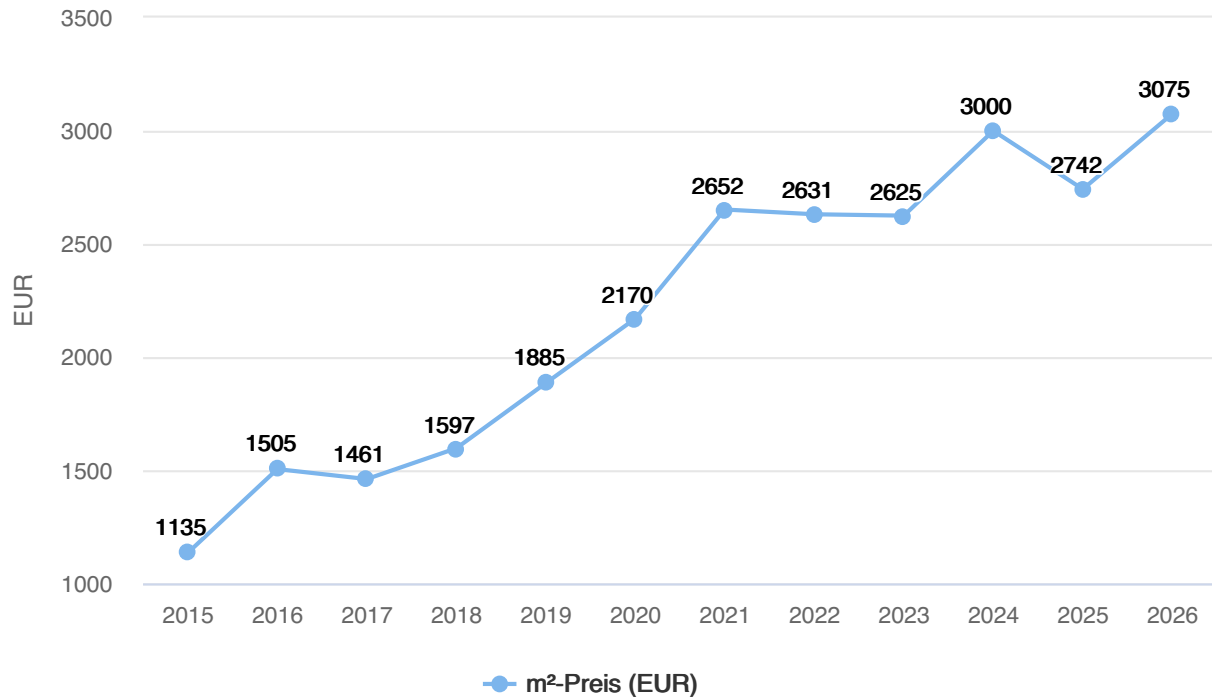
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
24576	73	1.622 EUR	2.007 EUR	2.857 EUR	2.865 EUR	3.452 EUR	5.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



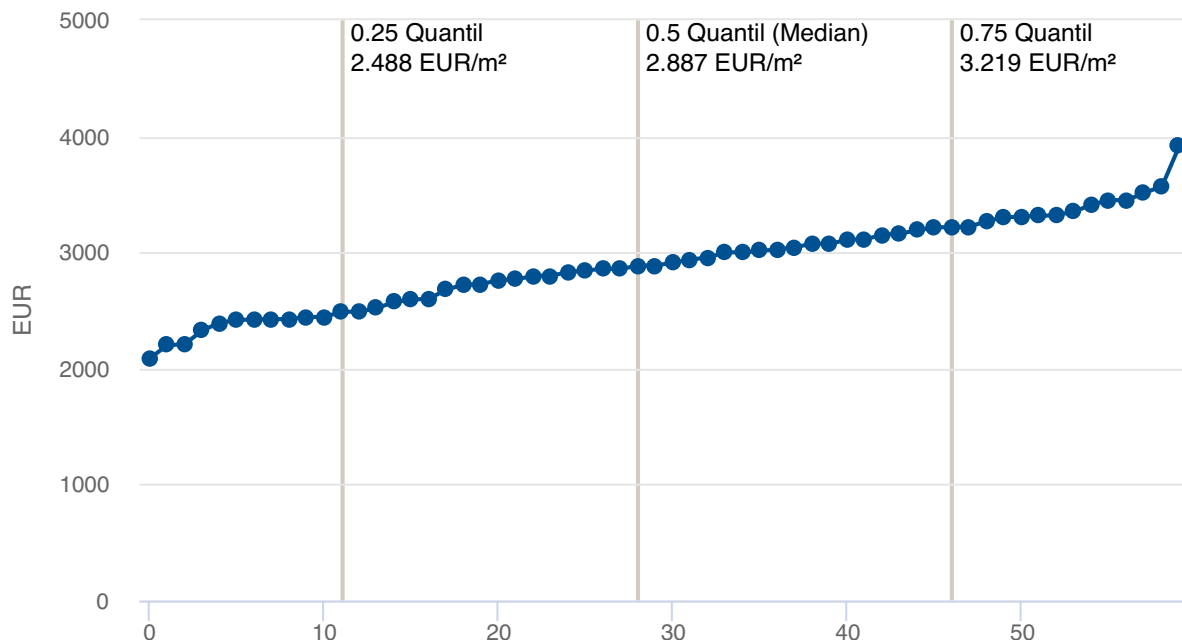
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	10	3.075 EUR	+ 12,1 %	+ 170,9 %	2.945 EUR	+ 2,9 %	+ 114,2 %	97
2025	30	2.742 EUR	-8,6 %	+ 141,6 %	2.862 EUR	-2,7 %	+ 108,1 %	93
2024	34	3.000 EUR	+ 14,3 %	+ 164,3 %	2.942 EUR	+ 5,8 %	+ 114,0 %	86
2023	32	2.625 EUR	-0,2 %	+ 131,3 %	2.782 EUR	+ 0,4 %	+ 102,3 %	86
2022	52	2.631 EUR	-0,8 %	+ 131,8 %	2.770 EUR	+ 6,0 %	+ 101,5 %	54
2021	28	2.652 EUR	+ 22,2 %	+ 133,7 %	2.612 EUR	+ 17,3 %	+ 90,0 %	39
2020	32	2.170 EUR	+ 15,1 %	+ 91,2 %	2.226 EUR	+ 11,2 %	+ 61,9 %	45
2019	35	1.885 EUR	+ 18,0 %	+ 66,1 %	2.001 EUR	+ 17,0 %	+ 45,5 %	66
2018	47	1.597 EUR	+ 9,3 %	+ 40,7 %	1.710 EUR	+ 0,8 %	+ 24,4 %	79
2017	45	1.461 EUR	-2,9 %	+ 28,7 %	1.697 EUR	+ 6,6 %	+ 23,4 %	66
2016	49	1.505 EUR	+ 32,6 %	+ 32,6 %	1.592 EUR	+ 15,8 %	+ 15,8 %	89
2015	43	1.135 EUR			1.375 EUR			205



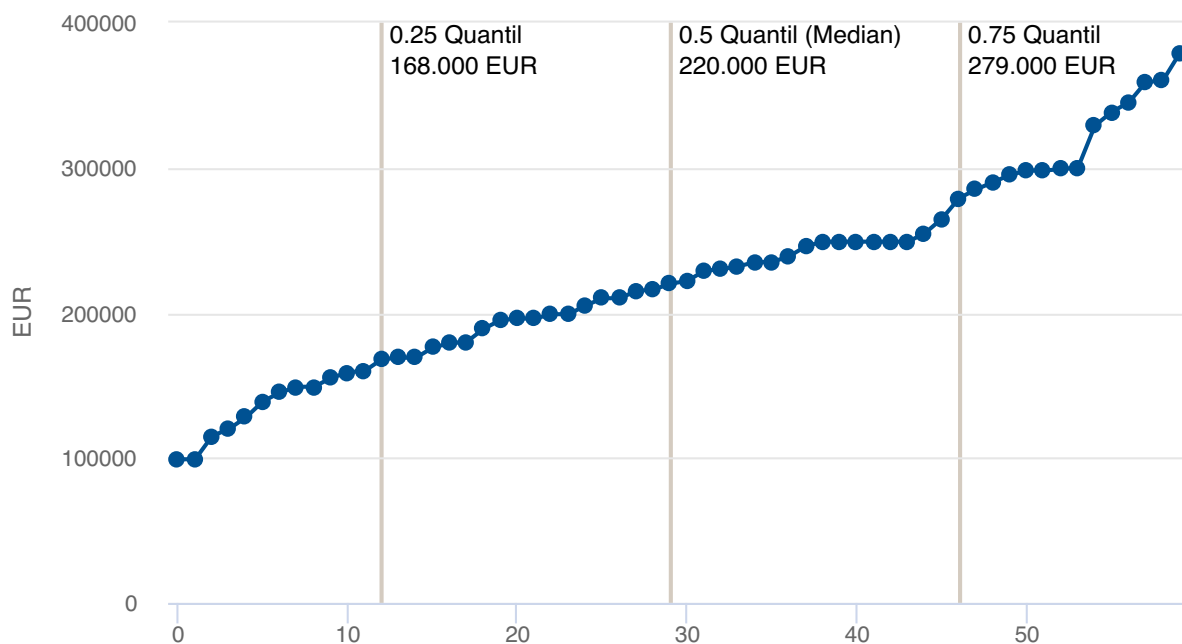
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

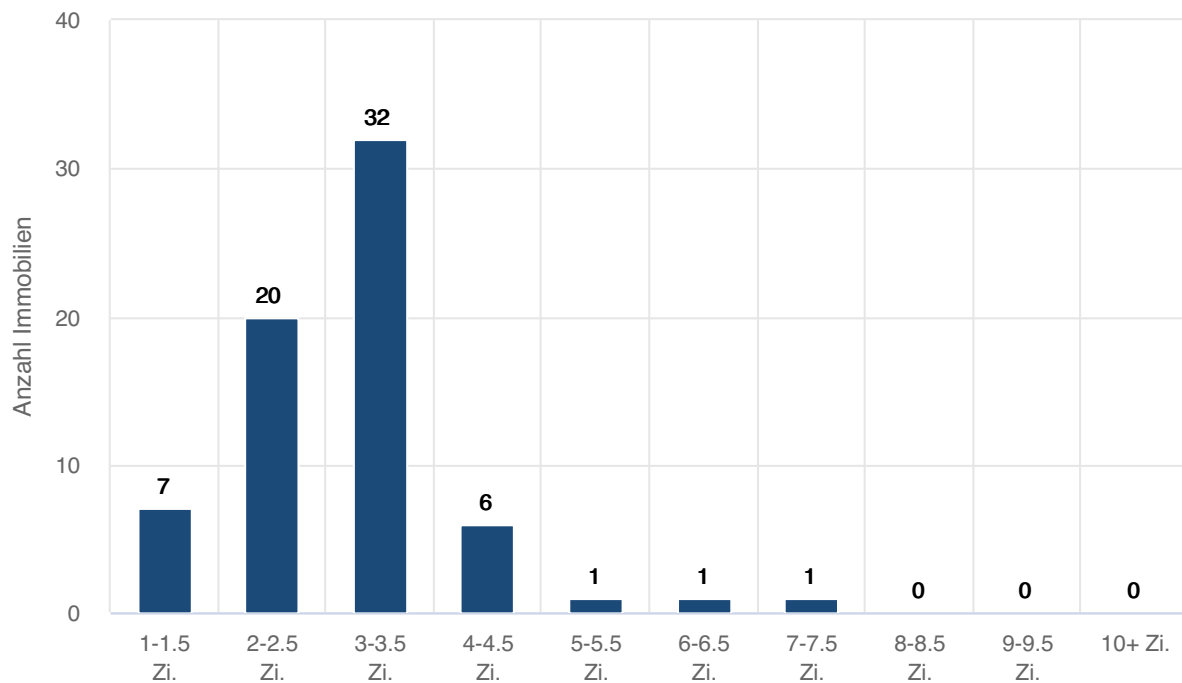


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

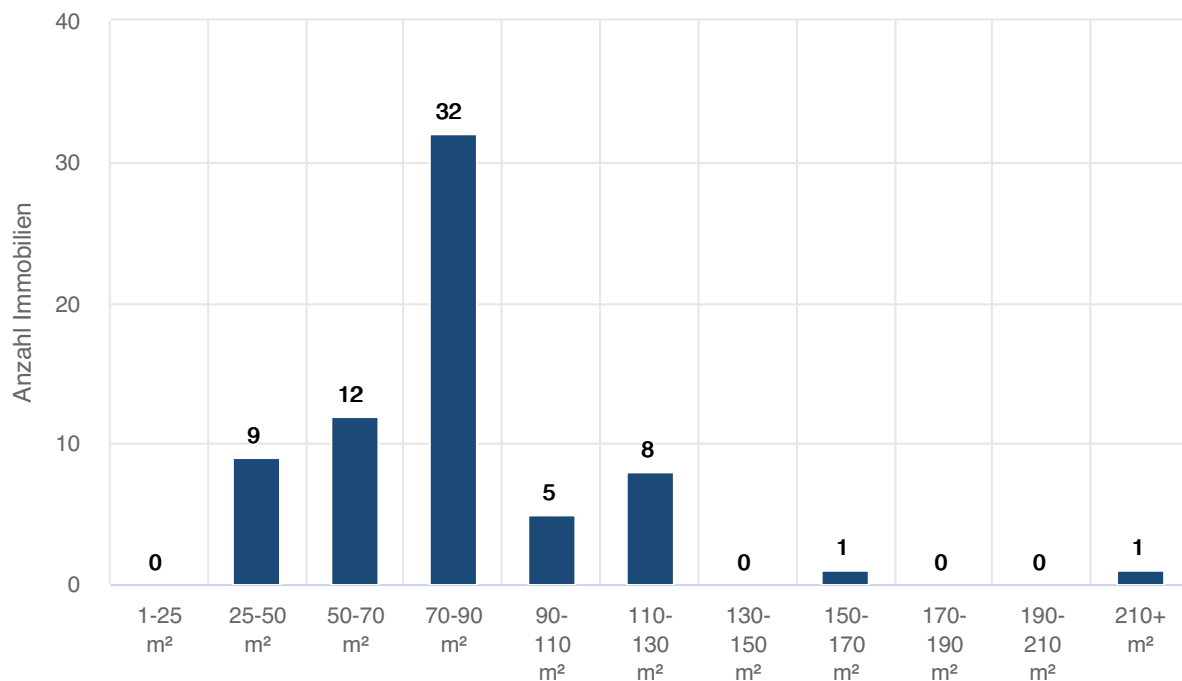


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Segeberg | Bad Bramstedt | Bad Bramstedt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	29	79 m²	215.000 EUR	2.722 EUR	-7,4 %
GESAMT	36	80 m²	232.500 EUR	2.899 EUR	-1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	76 m²	220.000 EUR	2.938 EUR	13,7 %
GESAMT	33	76 m²	222.000 EUR	2.938 EUR	15,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	80 m²	219.000 EUR	2.584 EUR	3,4 %
GESAMT	28	80 m²	209.000 EUR	2.552 EUR	0,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

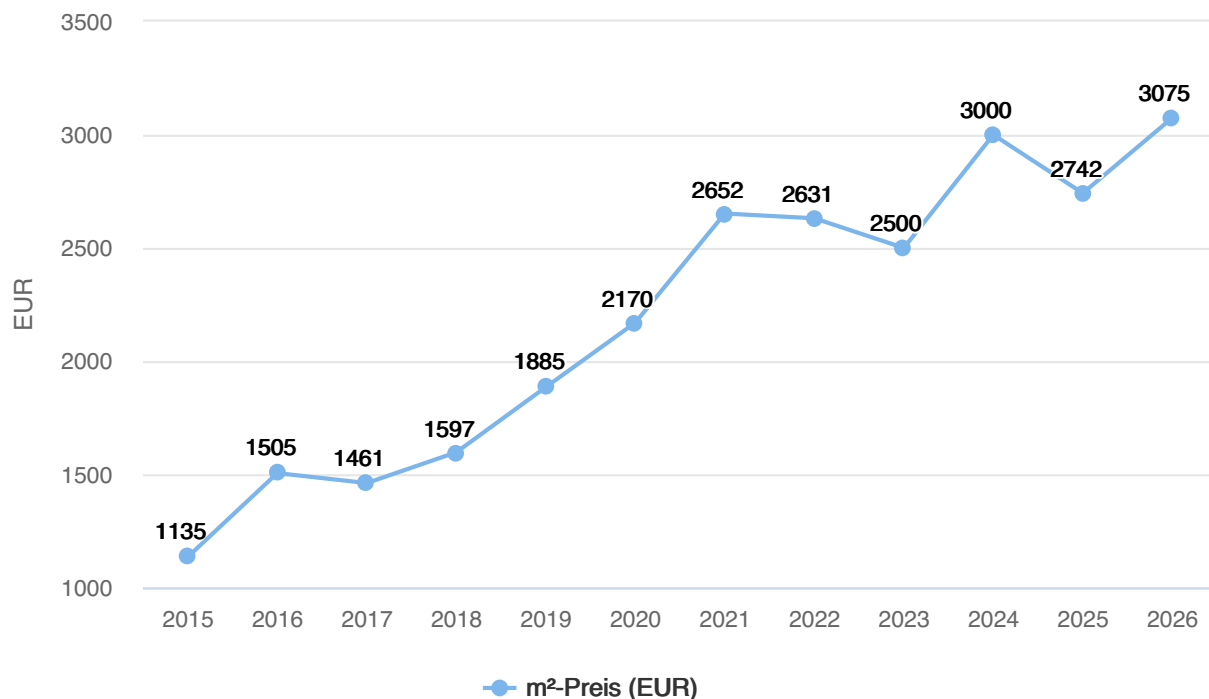
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	39 m²	91.750 EUR	2.552 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	56 m²	154.500 EUR	3.075 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	81 m²	247.500 EUR	3.075 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	114 m²	279.000 EUR	2.600 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	150 m²	359.000 EUR	2.393 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



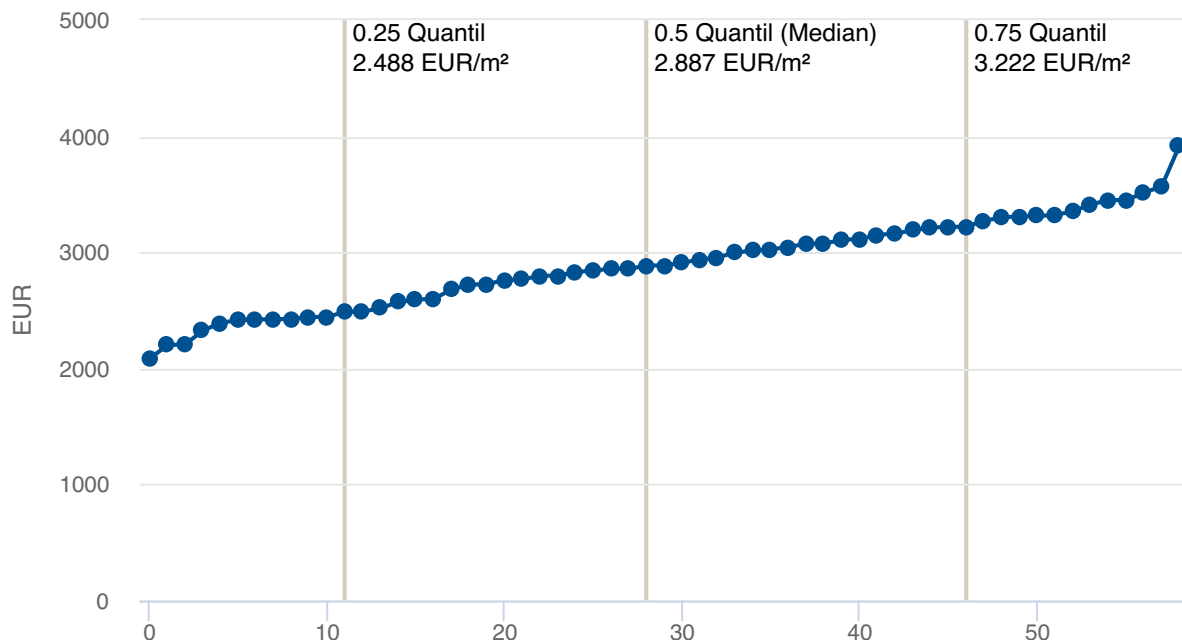
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	10	3.075 EUR	+ 12,1 %	+ 170,9 %	2.945 EUR	+ 2,9 %	+ 114,2 %	97
2025	30	2.742 EUR	-8,6 %	+ 141,6 %	2.862 EUR	-2,7 %	+ 108,1 %	93
2024	33	3.000 EUR	+ 20,0 %	+ 164,3 %	2.940 EUR	+ 8,0 %	+ 113,8 %	88
2023	28	2.500 EUR	-5,0 %	+ 120,3 %	2.721 EUR	-1,8 %	+ 97,9 %	96
2022	52	2.631 EUR	-0,8 %	+ 131,8 %	2.770 EUR	+ 6,0 %	+ 101,5 %	54
2021	28	2.652 EUR	+ 22,2 %	+ 133,7 %	2.612 EUR	+ 17,3 %	+ 90,0 %	39
2020	32	2.170 EUR	+ 15,1 %	+ 91,2 %	2.226 EUR	+ 11,2 %	+ 61,9 %	45
2019	35	1.885 EUR	+ 18,0 %	+ 66,1 %	2.001 EUR	+ 17,0 %	+ 45,5 %	66
2018	47	1.597 EUR	+ 9,3 %	+ 40,7 %	1.710 EUR	+ 0,8 %	+ 24,4 %	79
2017	45	1.461 EUR	-2,9 %	+ 28,7 %	1.697 EUR	+ 6,6 %	+ 23,4 %	66
2016	49	1.505 EUR	+ 32,6 %	+ 32,6 %	1.592 EUR	+ 15,8 %	+ 15,8 %	89
2015	43	1.135 EUR			1.375 EUR			205

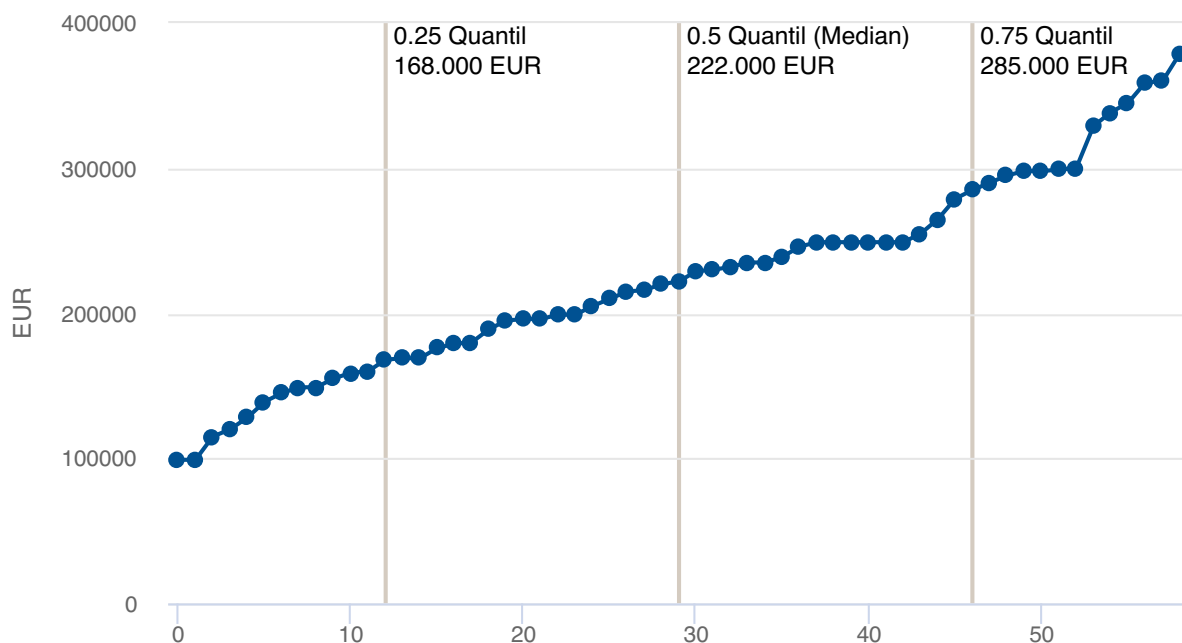


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



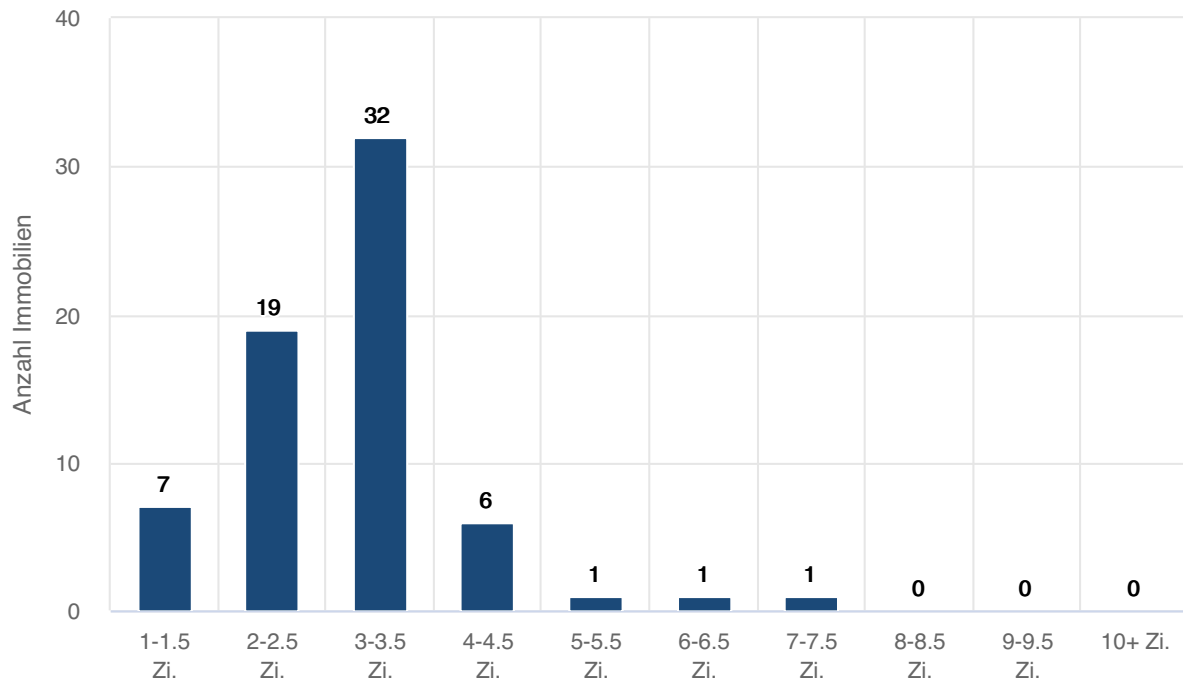
Aufsteigend nach Kaufpreis



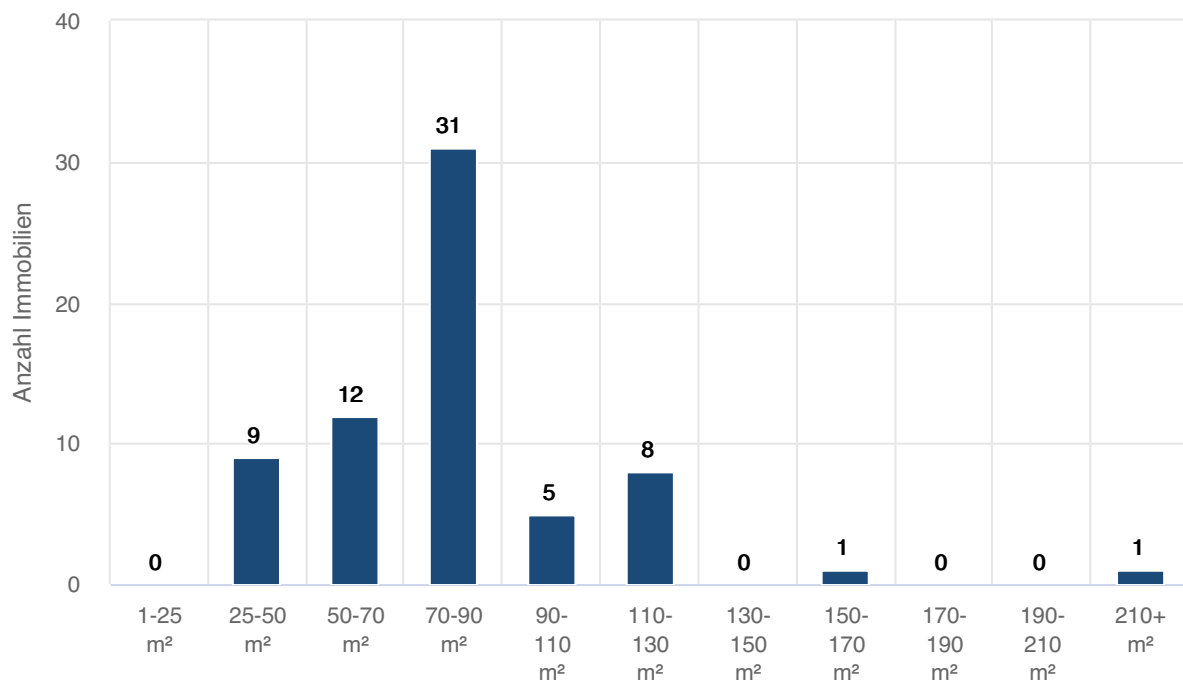


Verteilungsdiagramme

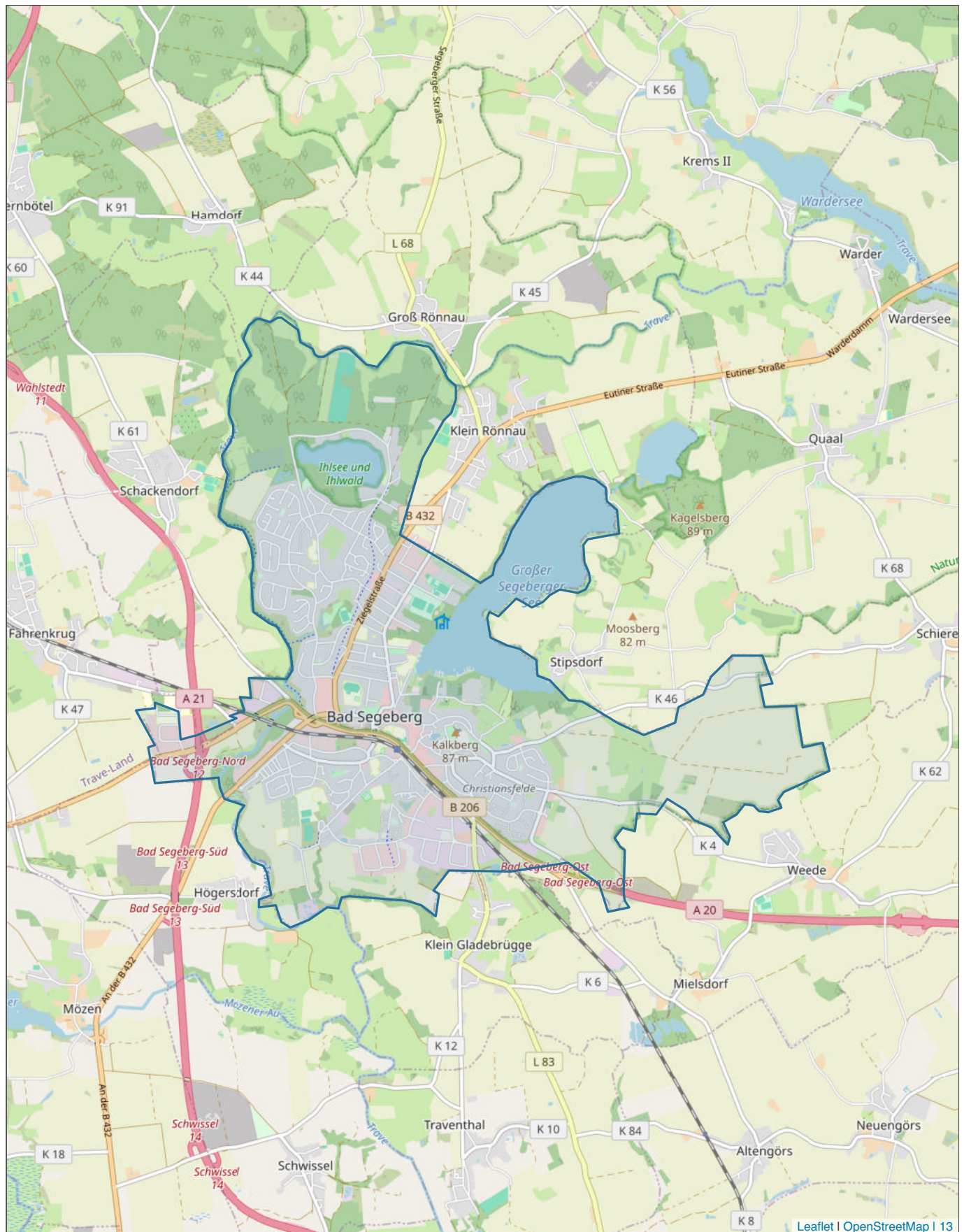
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Segeberg | Bad Segeberg





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	58	62 m²	139.000 EUR	2.445 EUR	11,2 %
GESAMT	59	62 m²	139.000 EUR	2.444 EUR	12,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	66 m²	145.000 EUR	2.198 EUR	-9,5 %
GESAMT	46	66 m²	147.000 EUR	2.176 EUR	-10,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	54	68 m²	177.000 EUR	2.428 EUR	-22,8 %
GESAMT	57	67 m²	175.000 EUR	2.434 EUR	-22,7 %

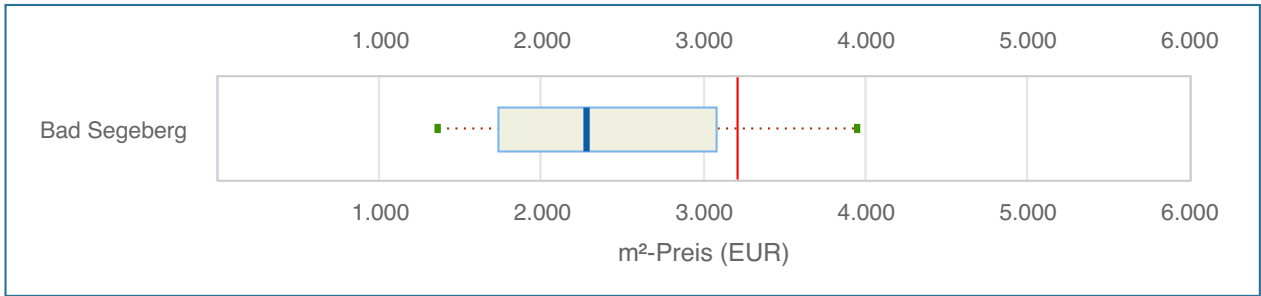
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	12	30 m²	79.250 EUR	2.769 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	21	56 m²	129.800 EUR	2.222 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	23	73 m²	179.000 EUR	2.483 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	90 m²	169.000 EUR	1.878 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.211 EUR/m².

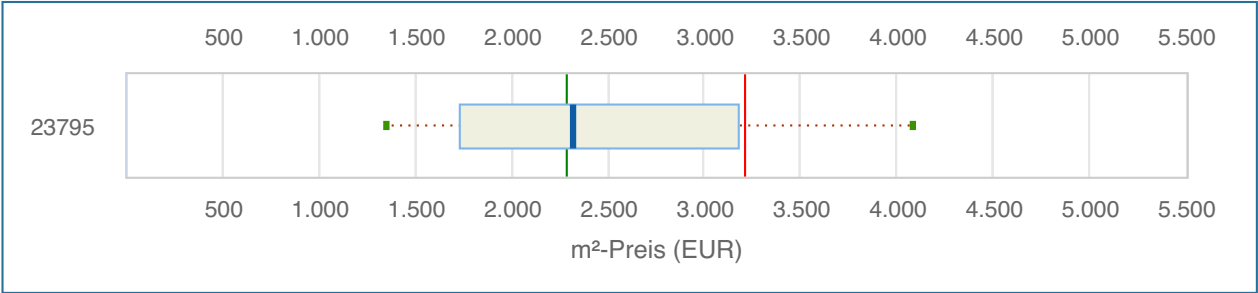
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Segeberg	103	1.348 EUR	1.729 EUR	2.286 EUR	2.369 EUR	3.083 EUR	3.943 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.211 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

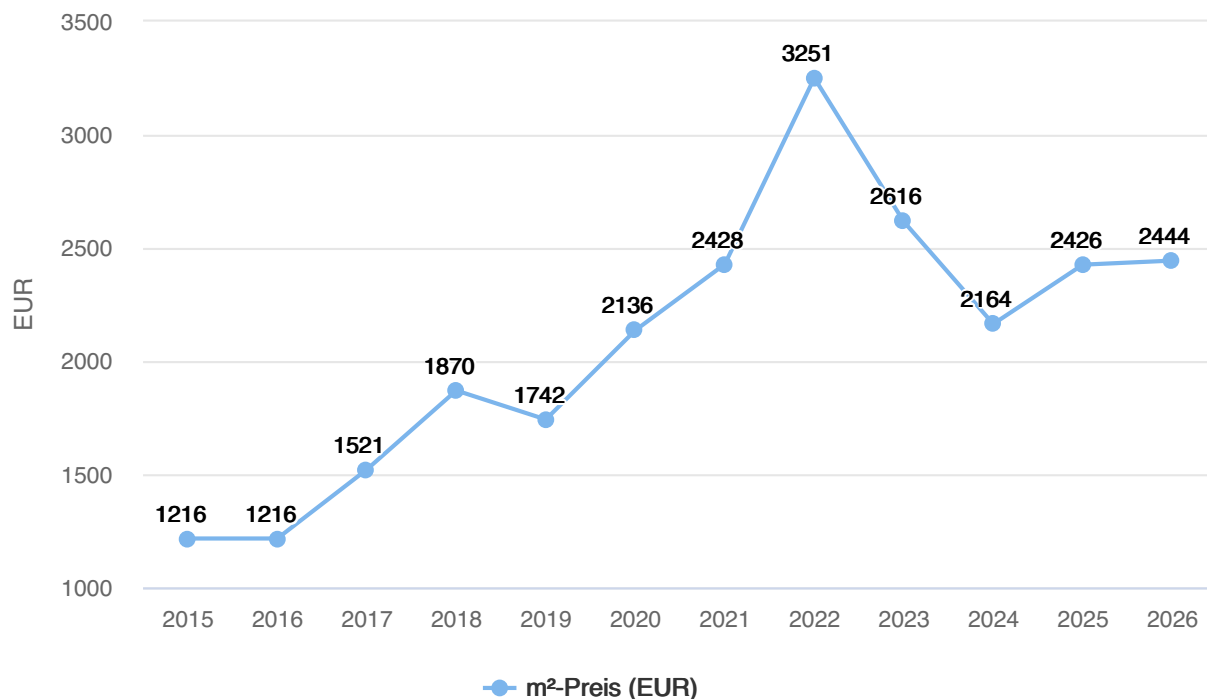
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23795	110	1.348 EUR	1.728 EUR	2.315 EUR	2.404 EUR	3.178 EUR	4.078 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



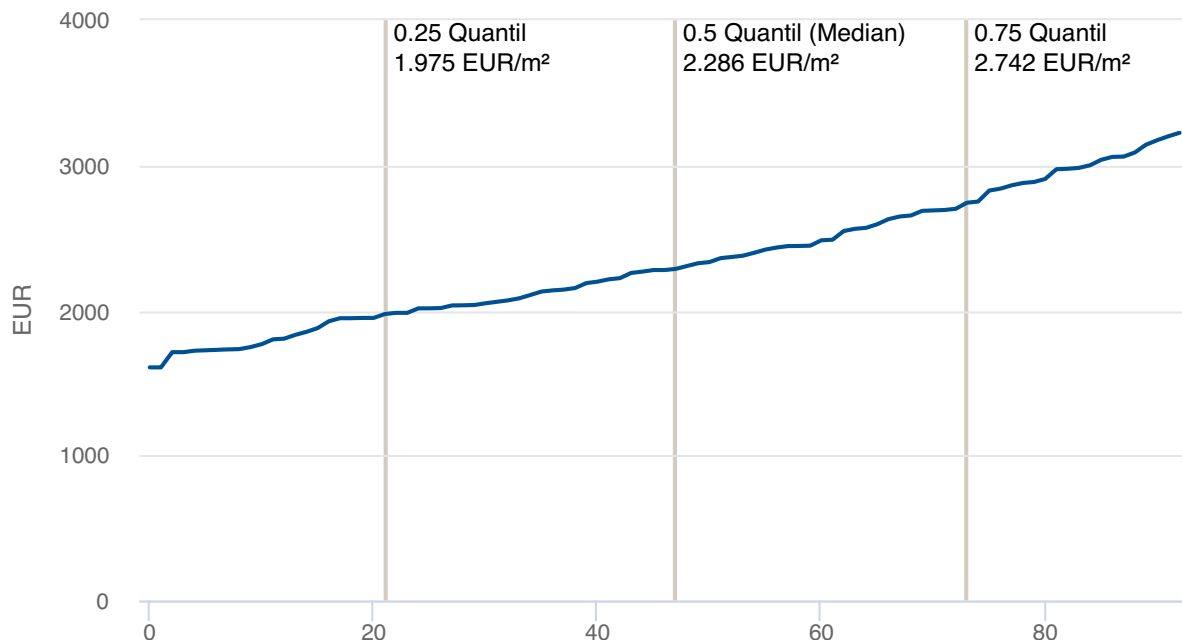
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	2.444 EUR	+ 0,7 %	+ 101,0 %	2.450 EUR	-0,4 %	+ 91,3 %	127
2025	58	2.426 EUR	+ 12,1 %	+ 99,5 %	2.461 EUR	+ 10,4 %	+ 92,1 %	58
2024	50	2.164 EUR	-17,3 %	+ 78,0 %	2.229 EUR	-21,0 %	+ 74,0 %	97
2023	62	2.616 EUR	-19,5 %	+ 115,1 %	2.820 EUR	-12,6 %	+ 120,1 %	86
2022	68	3.251 EUR	+ 33,9 %	+ 167,4 %	3.227 EUR	+ 15,8 %	+ 151,9 %	42
2021	48	2.428 EUR	+ 13,7 %	+ 99,7 %	2.786 EUR	+ 33,0 %	+ 117,5 %	24
2020	41	2.136 EUR	+ 22,6 %	+ 75,7 %	2.094 EUR	+ 18,0 %	+ 63,5 %	21
2019	68	1.742 EUR	-6,8 %	+ 43,3 %	1.774 EUR	-2,4 %	+ 38,5 %	64
2018	63	1.870 EUR	+ 22,9 %	+ 53,8 %	1.818 EUR	+ 14,1 %	+ 41,9 %	87
2017	54	1.521 EUR	+ 25,1 %	+ 25,1 %	1.594 EUR	+ 15,8 %	+ 24,4 %	59
2016	48	1.216 EUR	0,0 %	0,0 %	1.376 EUR	+ 7,4 %	+ 7,4 %	87
2015	56	1.216 EUR			1.281 EUR			69



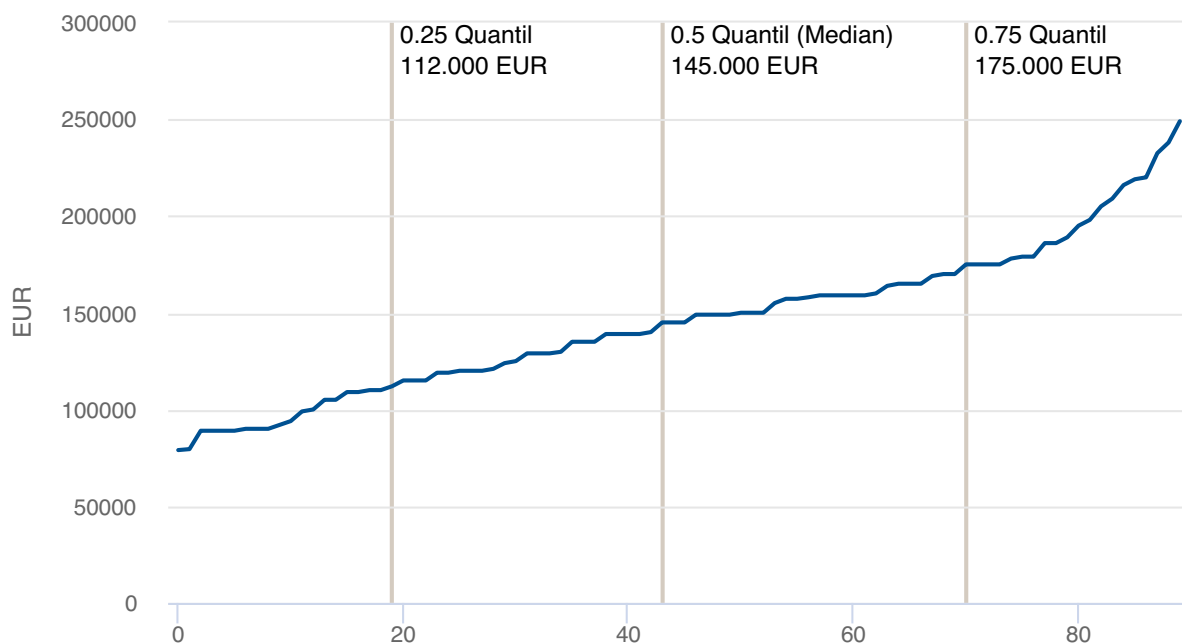
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

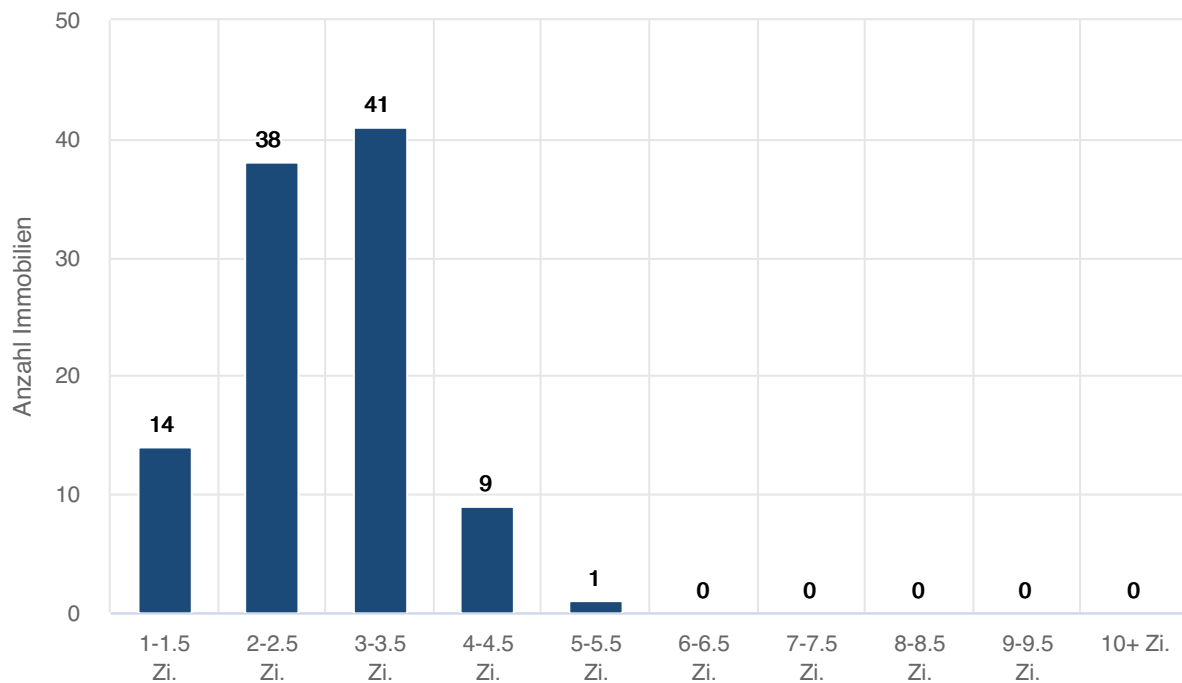
Aufsteigend nach Kaufpreis



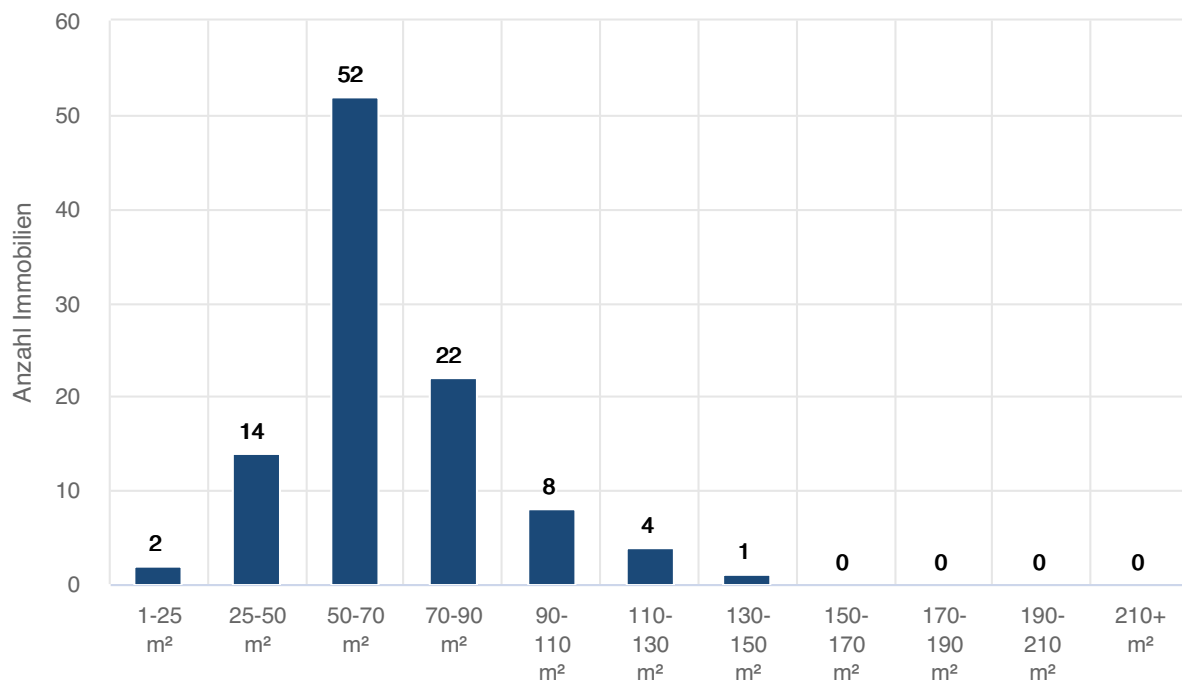
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Segeberg | Bad Segeberg | Bad Segeberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	58	62 m²	139.000 EUR	2.445 EUR	11,2 %
GESAMT	59	62 m²	139.000 EUR	2.444 EUR	12,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	66 m²	145.000 EUR	2.198 EUR	-9,5 %
GESAMT	46	66 m²	147.000 EUR	2.176 EUR	-10,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	54	68 m²	177.000 EUR	2.428 EUR	-22,8 %
GESAMT	57	67 m²	175.000 EUR	2.434 EUR	-22,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

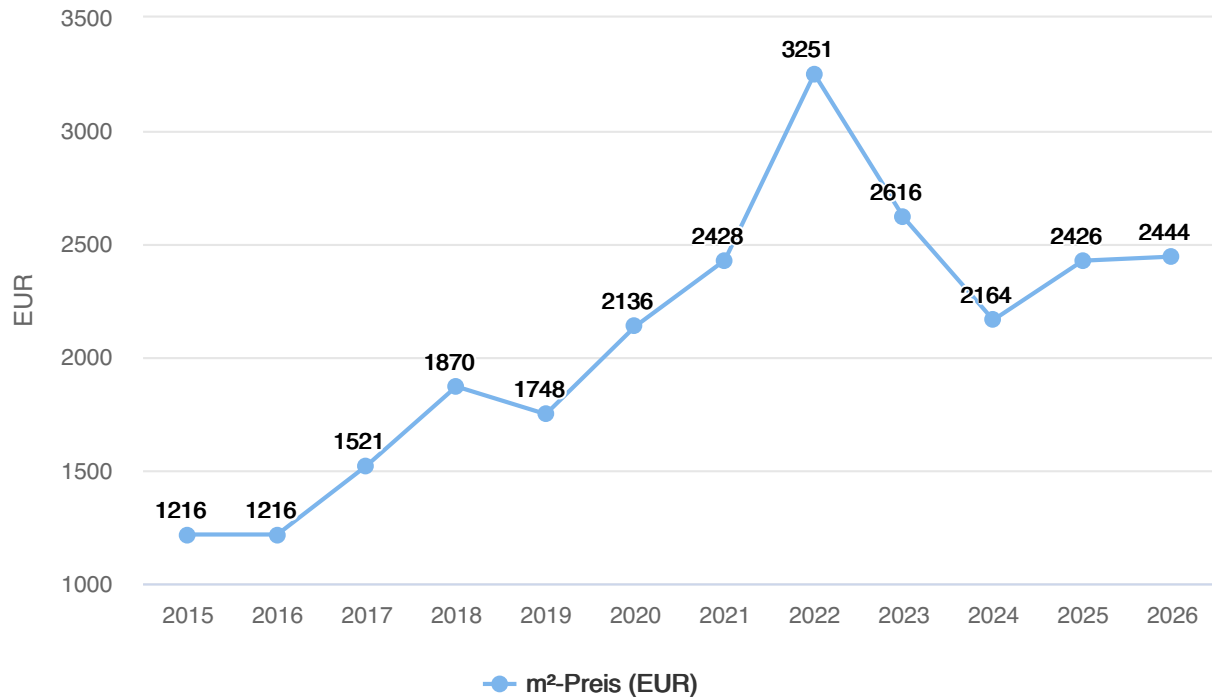
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	12	30 m²	79.250 EUR	2.769 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	21	56 m²	129.800 EUR	2.222 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	23	73 m²	179.000 EUR	2.483 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	90 m²	169.000 EUR	1.878 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



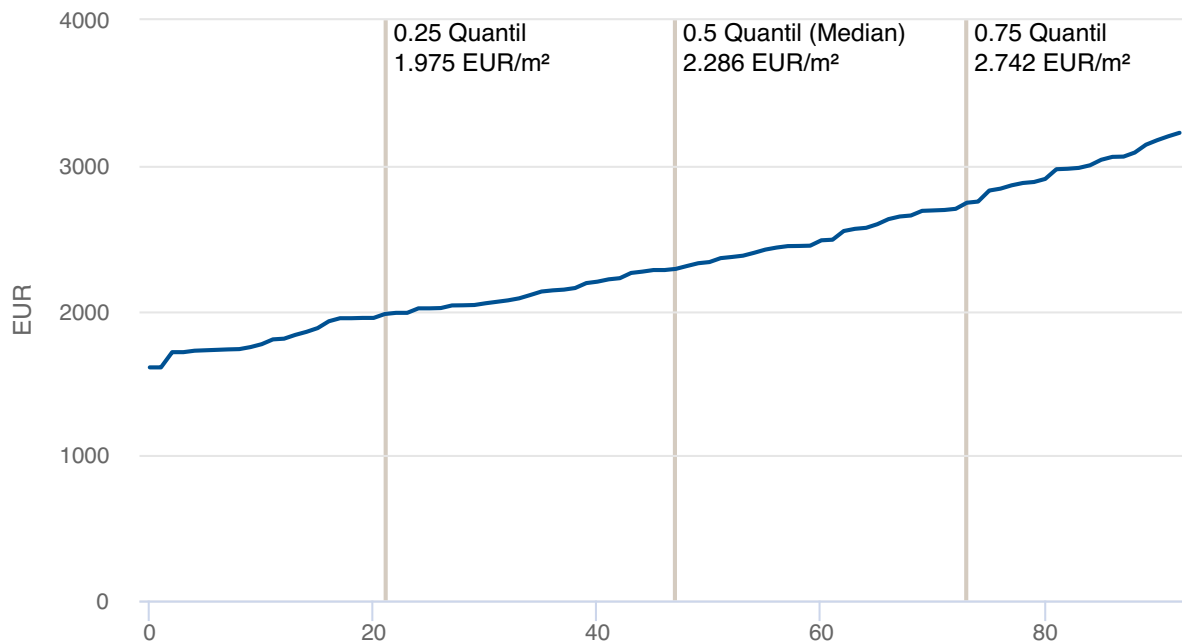
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	2.444 EUR	+ 0,7 %	+ 101,0 %	2.450 EUR	-0,4 %	+ 91,3 %	127
2025	58	2.426 EUR	+ 12,1 %	+ 99,5 %	2.461 EUR	+ 10,4 %	+ 92,1 %	58
2024	50	2.164 EUR	-17,3 %	+ 78,0 %	2.229 EUR	-21,0 %	+ 74,0 %	97
2023	62	2.616 EUR	-19,5 %	+ 115,1 %	2.820 EUR	-12,6 %	+ 120,1 %	86
2022	68	3.251 EUR	+ 33,9 %	+ 167,4 %	3.227 EUR	+ 15,8 %	+ 151,9 %	42
2021	48	2.428 EUR	+ 13,7 %	+ 99,7 %	2.786 EUR	+ 33,0 %	+ 117,5 %	24
2020	41	2.136 EUR	+ 22,2 %	+ 75,7 %	2.094 EUR	+ 16,8 %	+ 63,5 %	21
2019	66	1.748 EUR	-6,5 %	+ 43,8 %	1.793 EUR	-1,4 %	+ 40,0 %	64
2018	63	1.870 EUR	+ 22,9 %	+ 53,8 %	1.818 EUR	+ 14,1 %	+ 41,9 %	87
2017	54	1.521 EUR	+ 25,1 %	+ 25,1 %	1.594 EUR	+ 15,8 %	+ 24,4 %	59
2016	48	1.216 EUR	0,0 %	0,0 %	1.376 EUR	+ 7,4 %	+ 7,4 %	87
2015	56	1.216 EUR			1.281 EUR			69

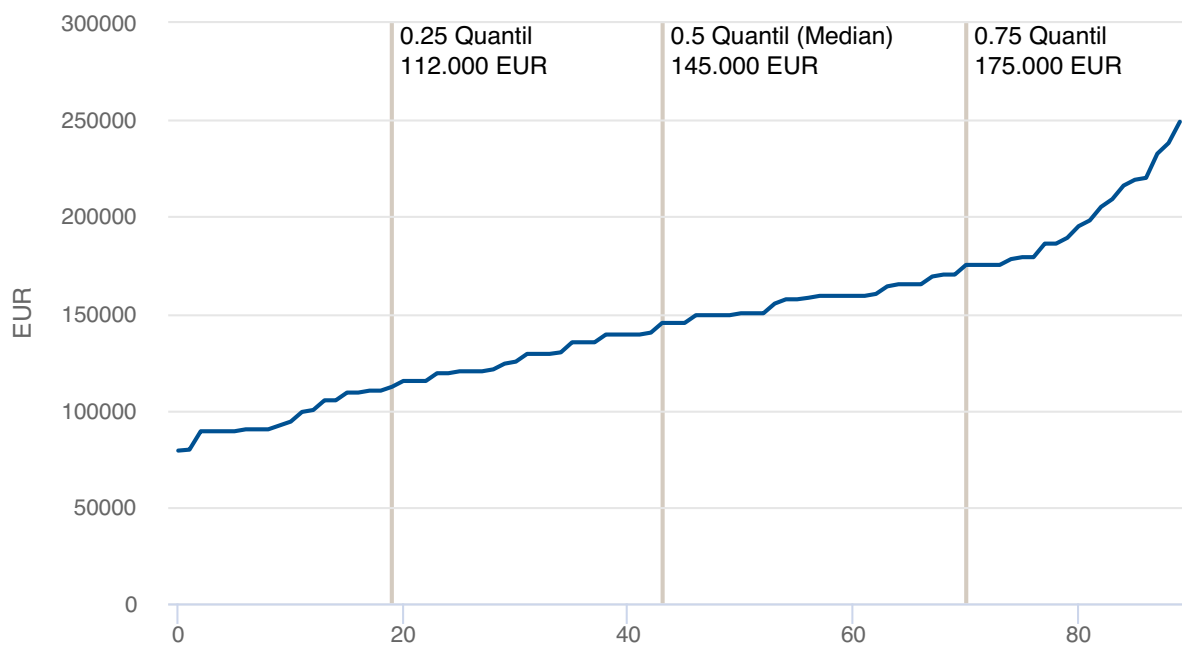


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



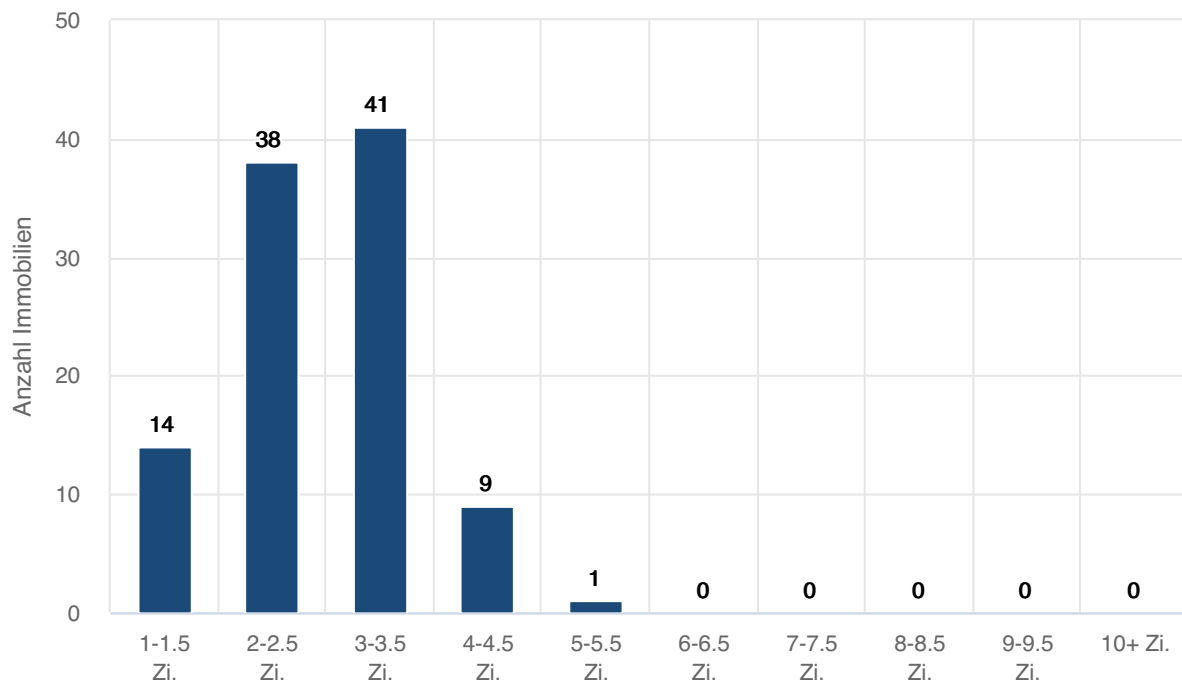
Aufsteigend nach Kaufpreis



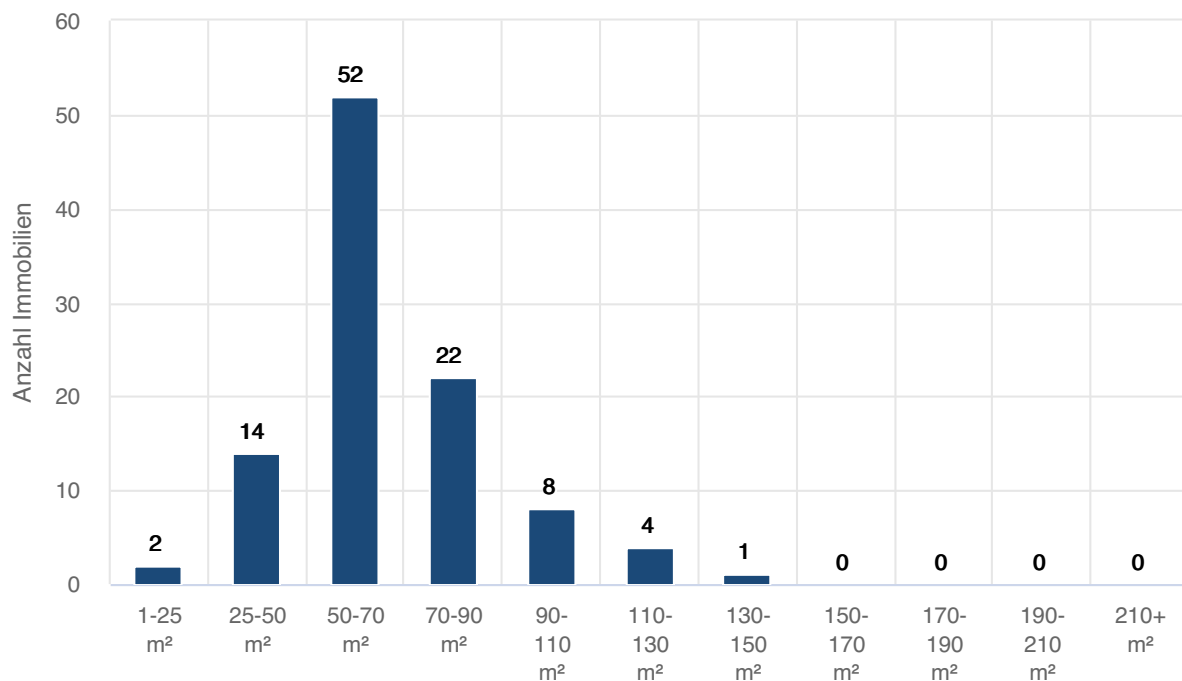


Verteilungsdiagramme

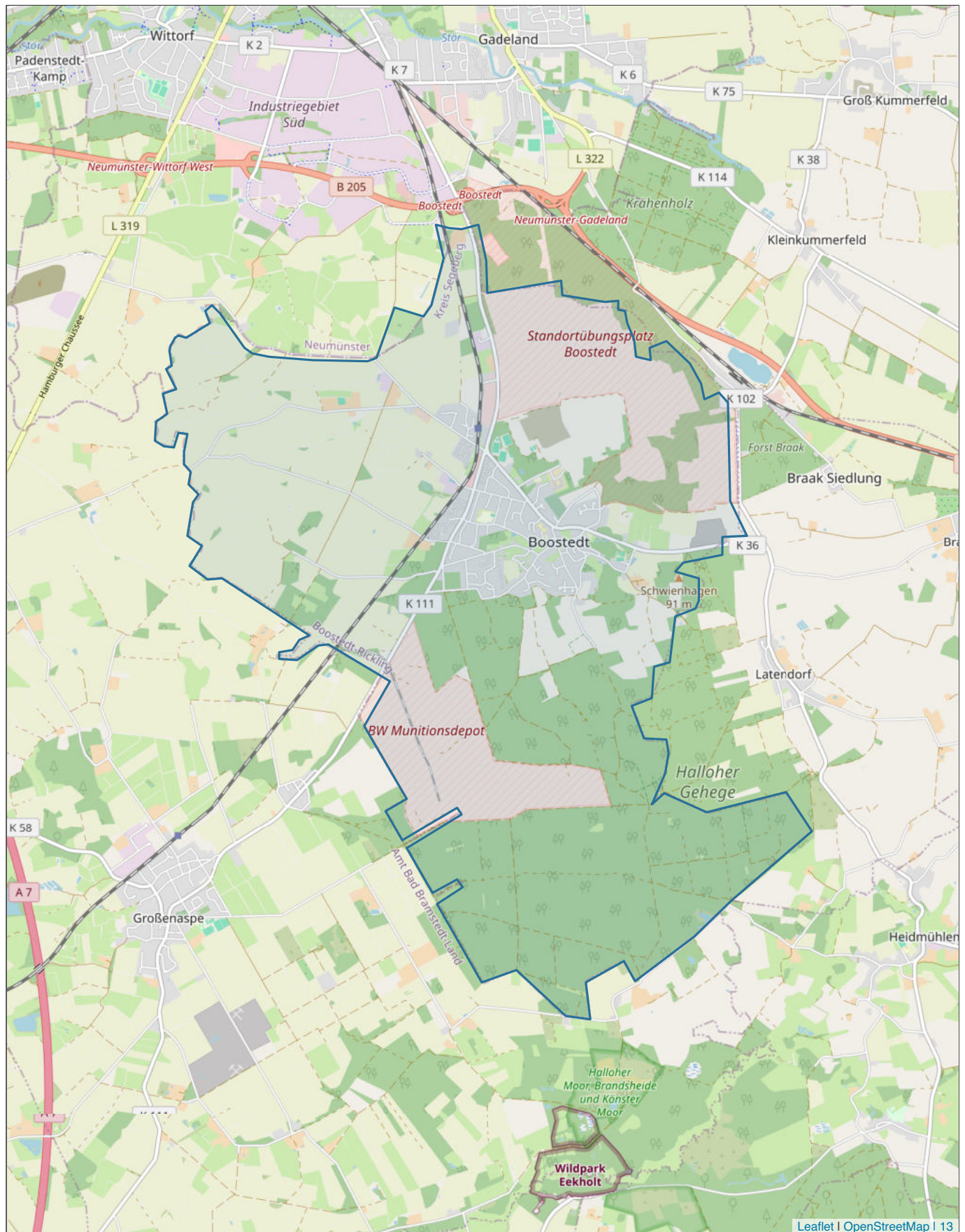
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Segeberg | Boostedt





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	11	104 m²	249.000 EUR	2.292 EUR
GESAMT	11	104 m²	249.000 EUR	2.292 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

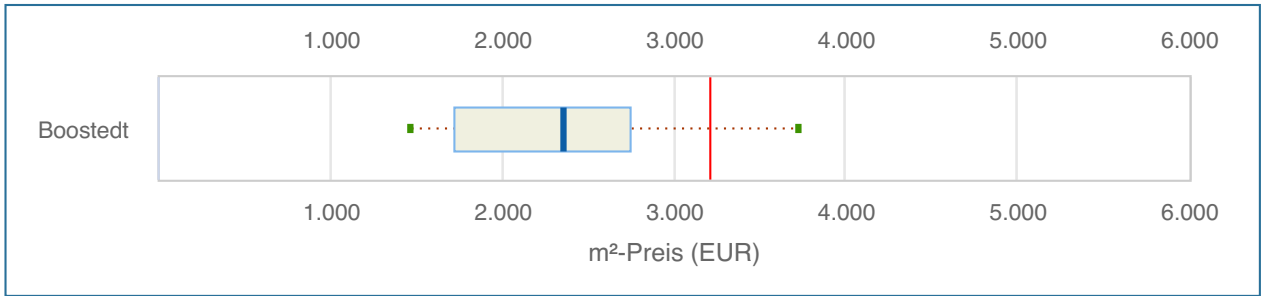
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	84 m²	214.500 EUR	2.492 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	104 m²	245.000 EUR	2.356 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	128 m²	249.000 EUR	1.946 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.211 EUR/m².

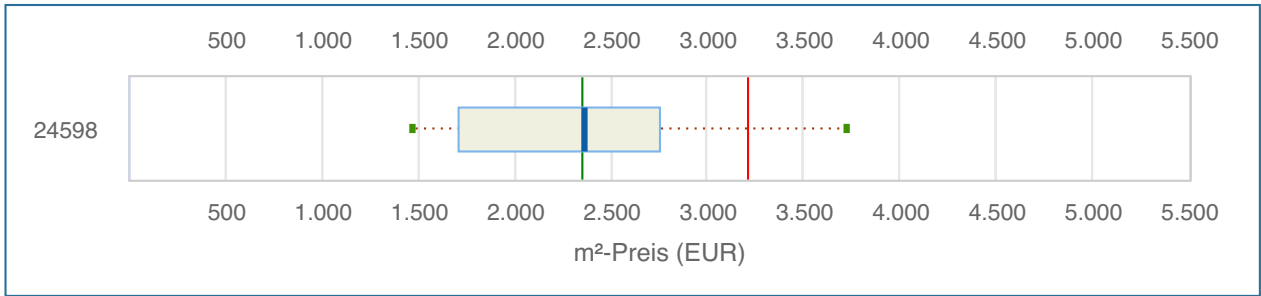
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Boostedt	15	1.464 EUR	1.719 EUR	2.356 EUR	2.348 EUR	2.739 EUR	3.723 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.211 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

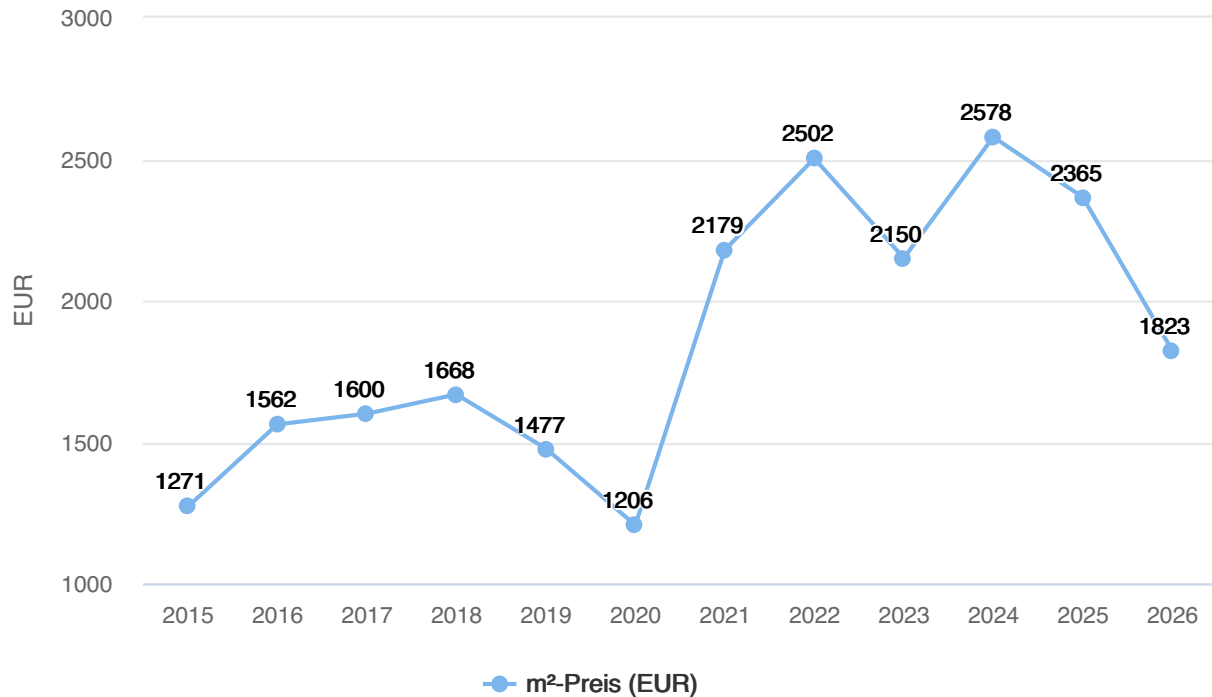
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
24598	14	1.464 EUR	1.701 EUR	2.360 EUR	2.352 EUR	2.747 EUR	3.723 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



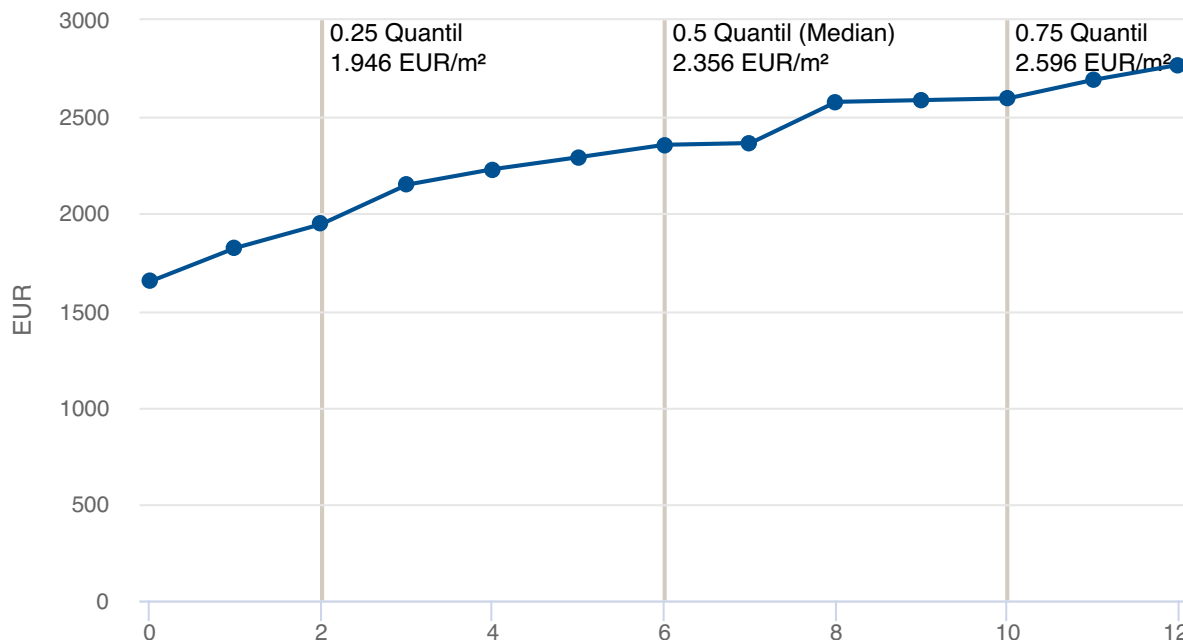
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	5	1.823 EUR	-22,9 %	+ 43,4 %	1.978 EUR	-21,8 %	+ 42,0 %	46
2025	9	2.365 EUR	-8,3 %	+ 86,1 %	2.528 EUR	-1,9 %	+ 81,5 %	63
2024	1	2.578 EUR	+ 19,9 %	+ 102,8 %	2.578 EUR	+ 19,9 %	+ 85,1 %	92
2023	2	2.150 EUR	-14,1 %	+ 69,2 %	2.150 EUR	-16,9 %	+ 54,3 %	179
2022	8	2.502 EUR	+ 14,8 %	+ 96,9 %	2.588 EUR	+ 22,1 %	+ 85,8 %	70
2021	7	2.179 EUR	+ 80,7 %	+ 71,4 %	2.119 EUR	+ 43,7 %	+ 52,1 %	28
2020	11	1.206 EUR	-18,3 %	-5,1 %	1.475 EUR	-2,3 %	+ 5,9 %	43
2019	7	1.477 EUR	-11,5 %	+ 16,2 %	1.509 EUR	-6,4 %	+ 8,3 %	68
2018	4	1.668 EUR	+ 4,3 %	+ 31,2 %	1.613 EUR	-4,3 %	+ 15,8 %	92
2017	11	1.600 EUR	+ 2,4 %	+ 25,9 %	1.686 EUR	+ 8,4 %	+ 21,0 %	78
2016	3	1.562 EUR	+ 22,9 %	+ 22,9 %	1.555 EUR	+ 11,6 %	+ 11,6 %	24
2015	6	1.271 EUR			1.393 EUR			135



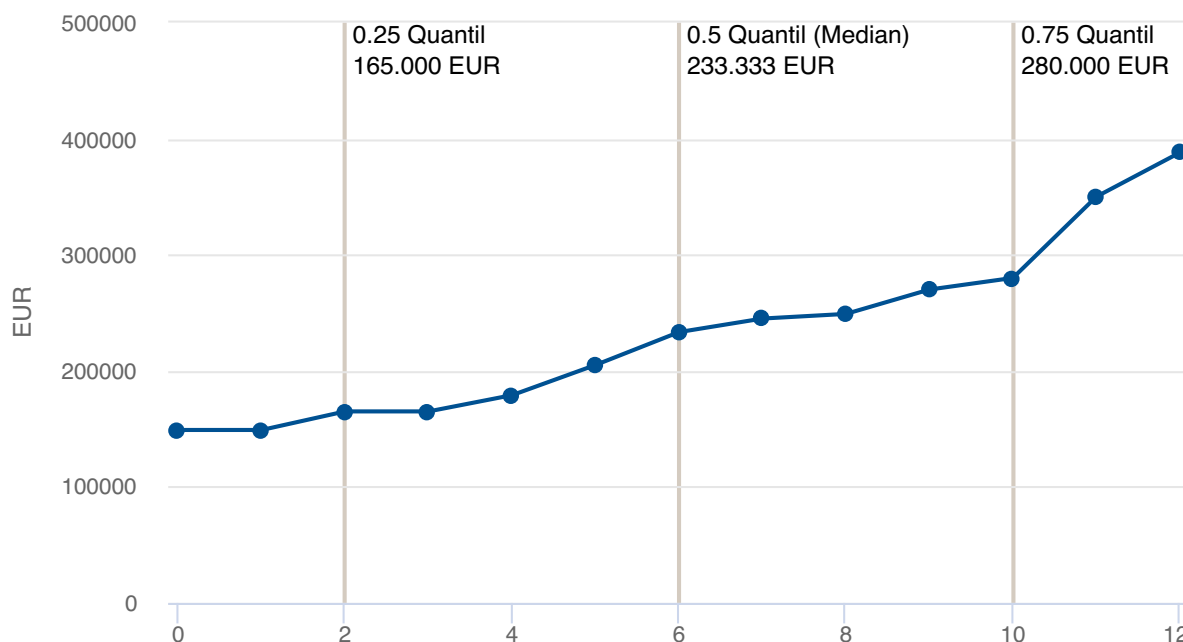
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

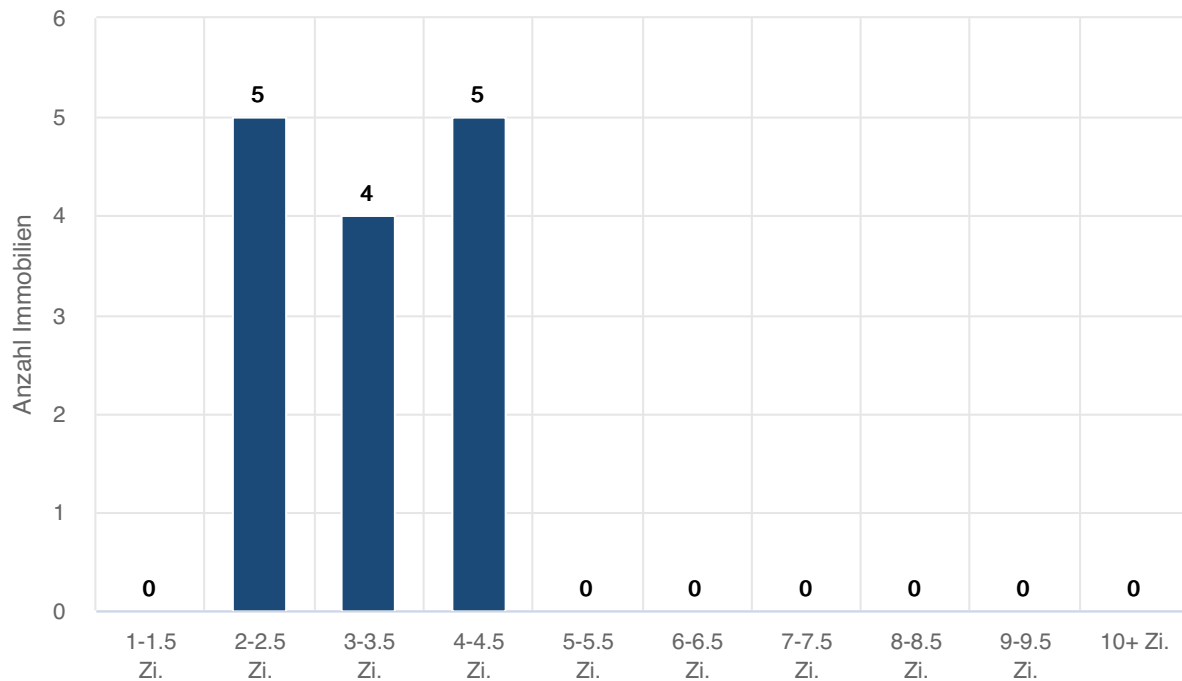
Aufsteigend nach Kaufpreis



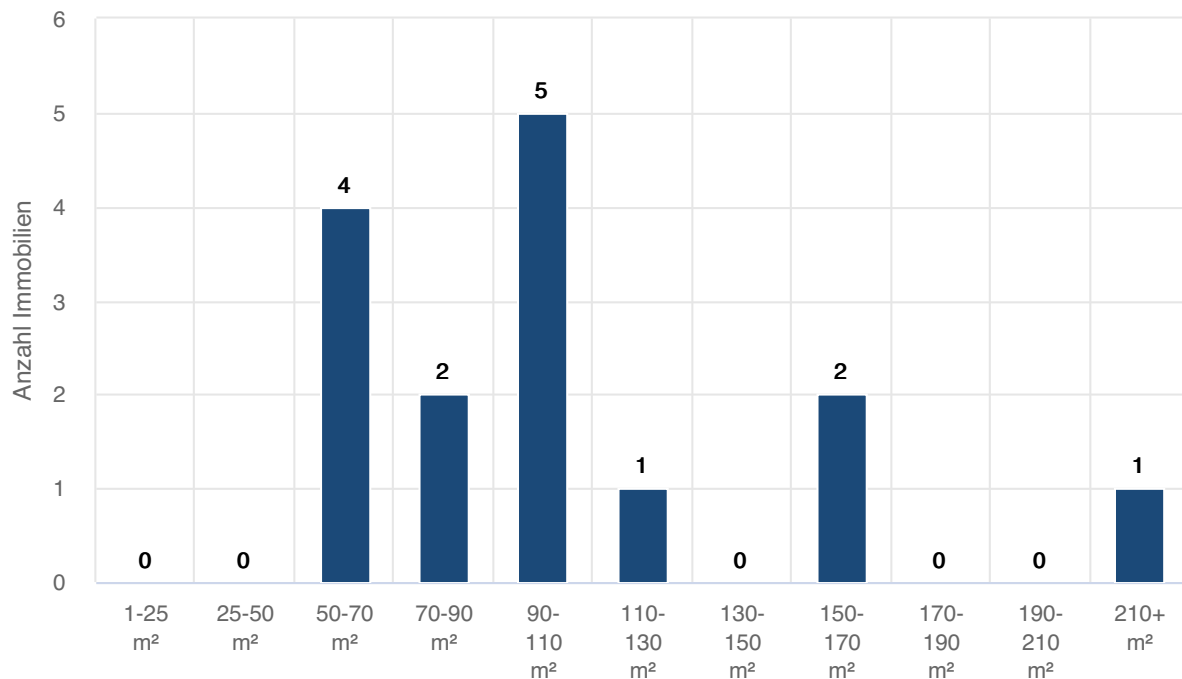
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Segeberg | Boostedt | Boostedt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	11	104 m²	249.000 EUR	2.292 EUR
GESAMT	11	104 m²	249.000 EUR	2.292 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

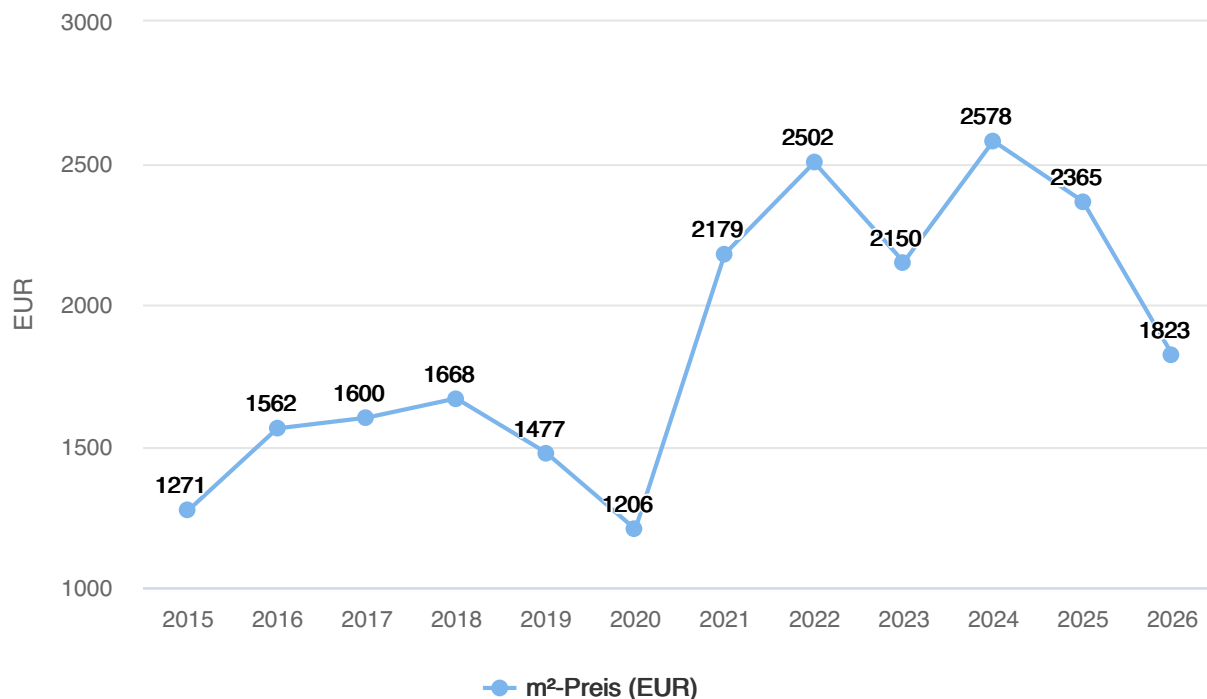
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	84 m²	214.500 EUR	2.492 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	104 m²	245.000 EUR	2.356 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	128 m²	249.000 EUR	1.946 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



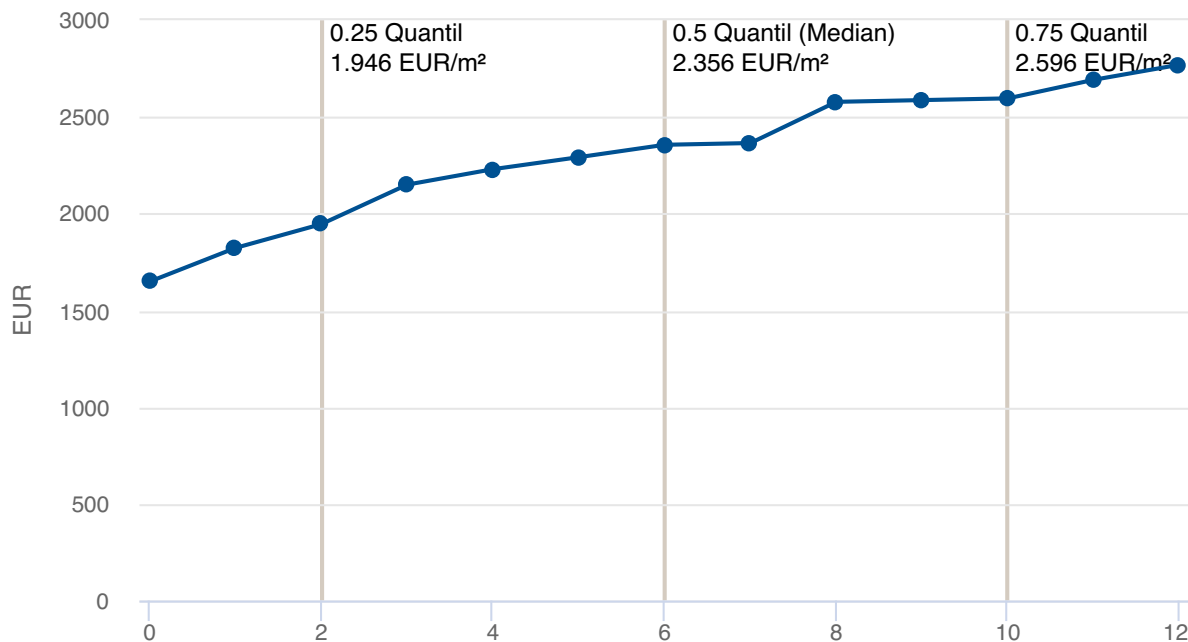
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	5	1.823 EUR	-22,9 %	+ 43,4 %	1.978 EUR	-21,8 %	+ 42,0 %	46
2025	9	2.365 EUR	-8,3 %	+ 86,1 %	2.528 EUR	-1,9 %	+ 81,5 %	63
2024	1	2.578 EUR	+ 19,9 %	+ 102,8 %	2.578 EUR	+ 19,9 %	+ 85,1 %	92
2023	2	2.150 EUR	-14,1 %	+ 69,2 %	2.150 EUR	-16,9 %	+ 54,3 %	179
2022	8	2.502 EUR	+ 14,8 %	+ 96,9 %	2.588 EUR	+ 22,1 %	+ 85,8 %	70
2021	7	2.179 EUR	+ 80,7 %	+ 71,4 %	2.119 EUR	+ 43,7 %	+ 52,1 %	28
2020	11	1.206 EUR	-18,3 %	-5,1 %	1.475 EUR	-2,3 %	+ 5,9 %	43
2019	7	1.477 EUR	-11,5 %	+ 16,2 %	1.509 EUR	-6,4 %	+ 8,3 %	68
2018	4	1.668 EUR	+ 4,3 %	+ 31,2 %	1.613 EUR	-4,3 %	+ 15,8 %	92
2017	11	1.600 EUR	+ 2,4 %	+ 25,9 %	1.686 EUR	+ 8,4 %	+ 21,0 %	78
2016	3	1.562 EUR	+ 22,9 %	+ 22,9 %	1.555 EUR	+ 11,6 %	+ 11,6 %	24
2015	6	1.271 EUR			1.393 EUR			135

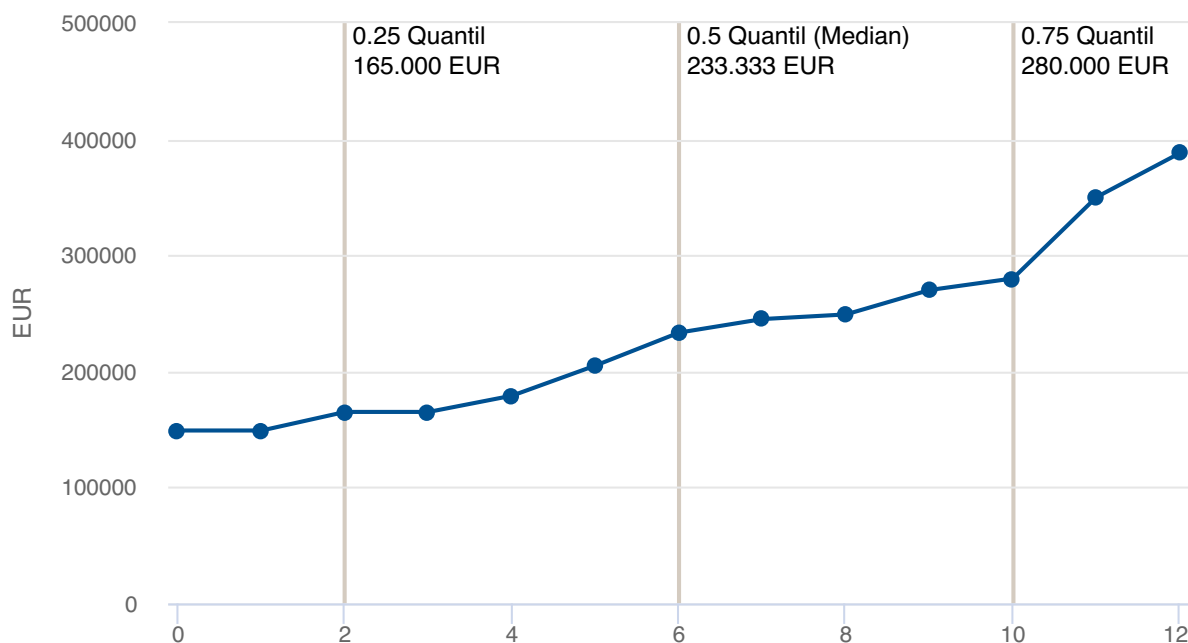


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

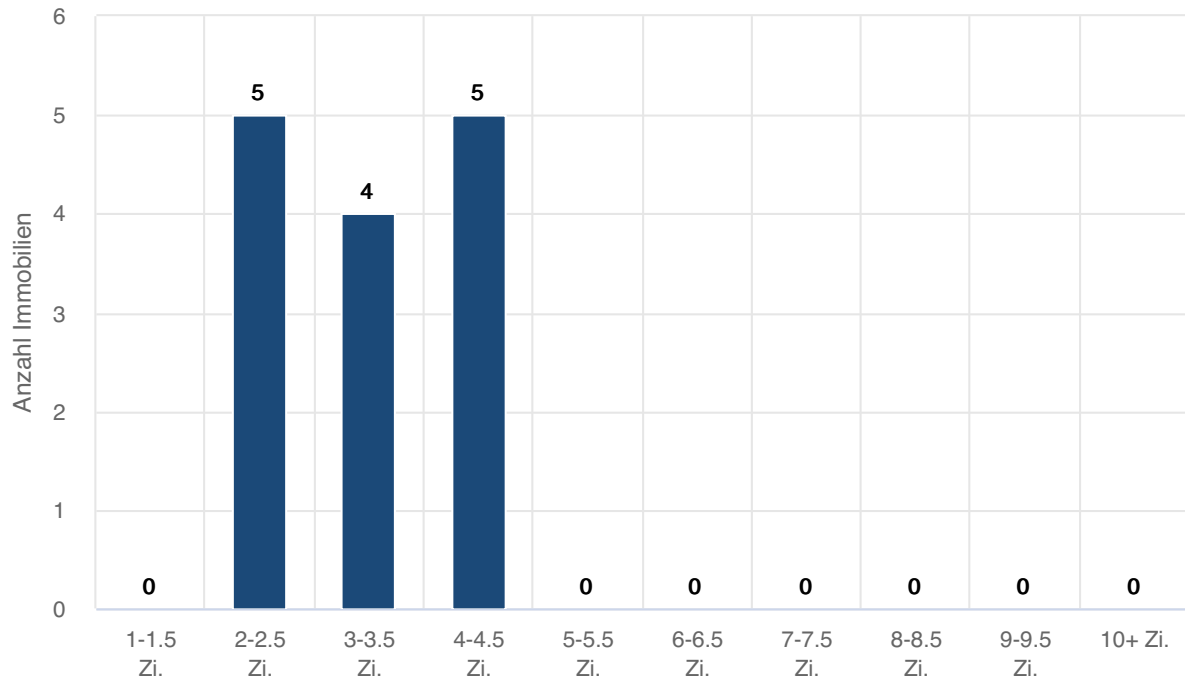


Aufsteigend nach Kaufpreis

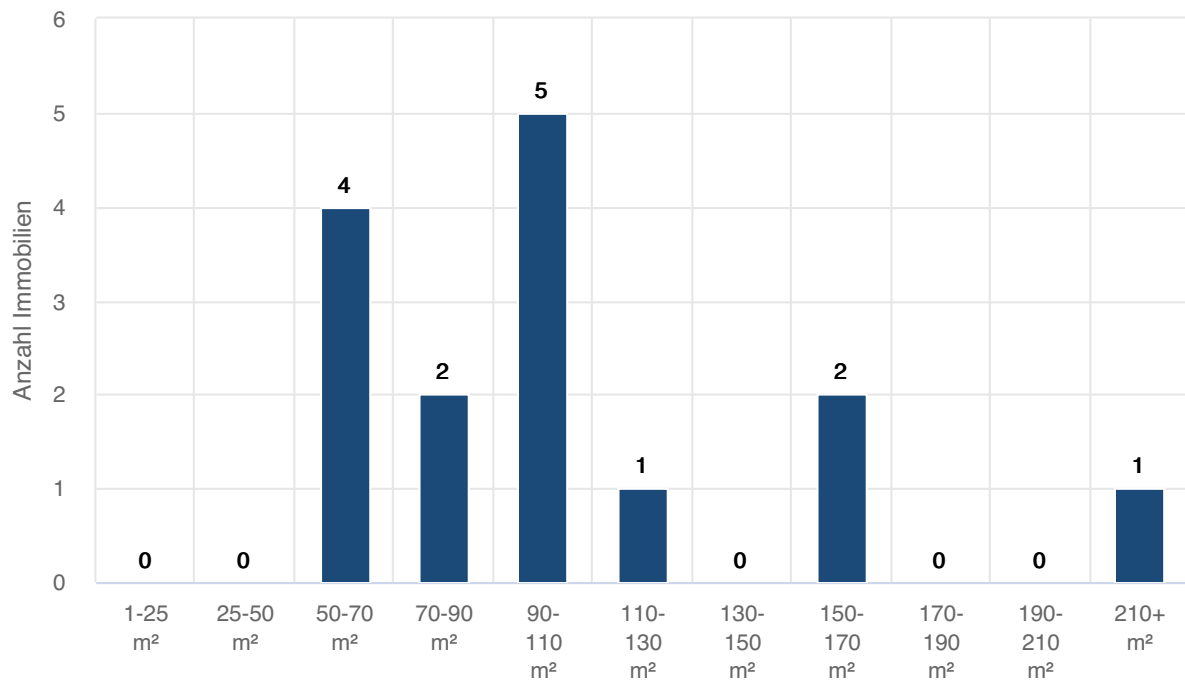


Verteilungsdiagramme

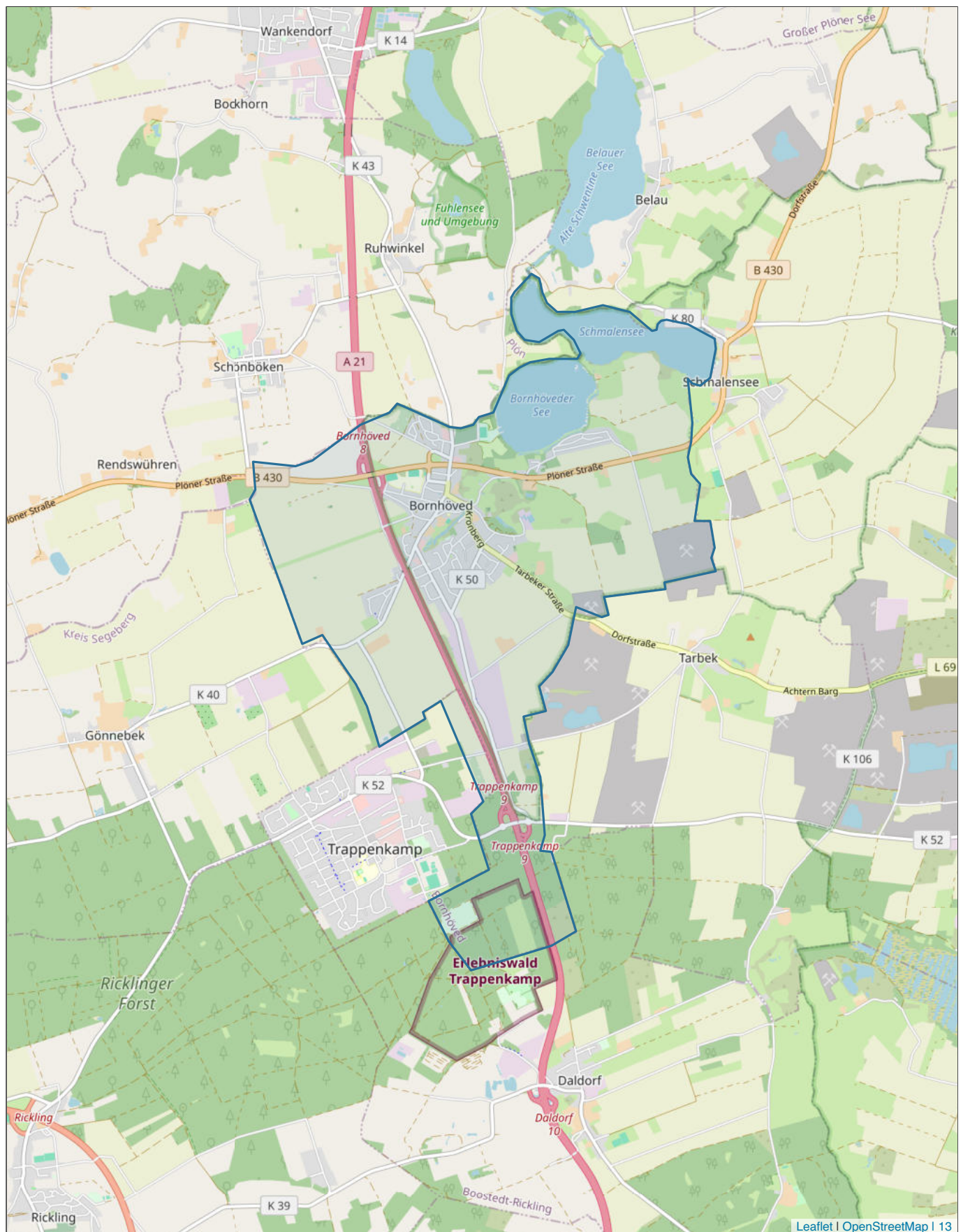
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Segeberg | Bornhöved





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

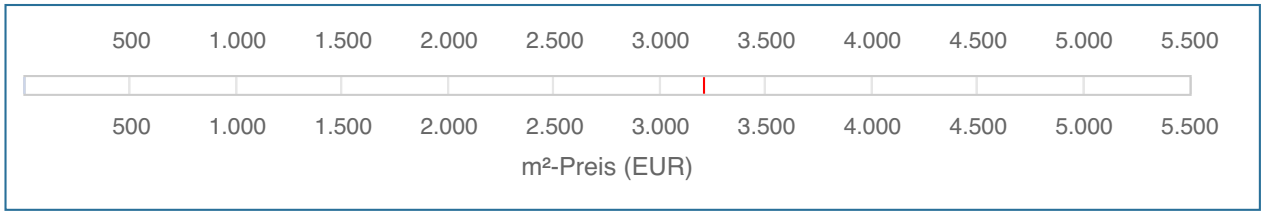
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	81 m²	160.000 EUR	2.082 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



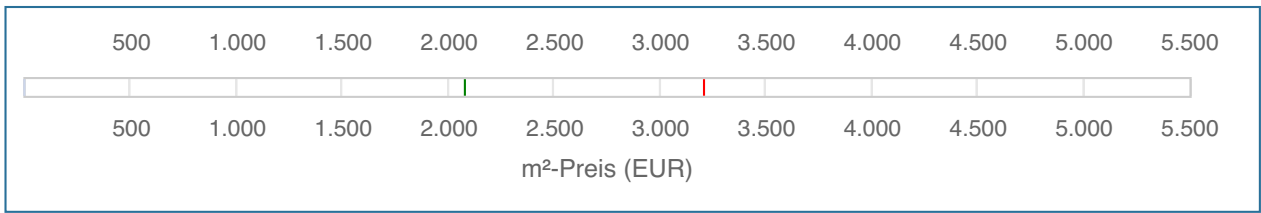
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.211 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.211 EUR/m².

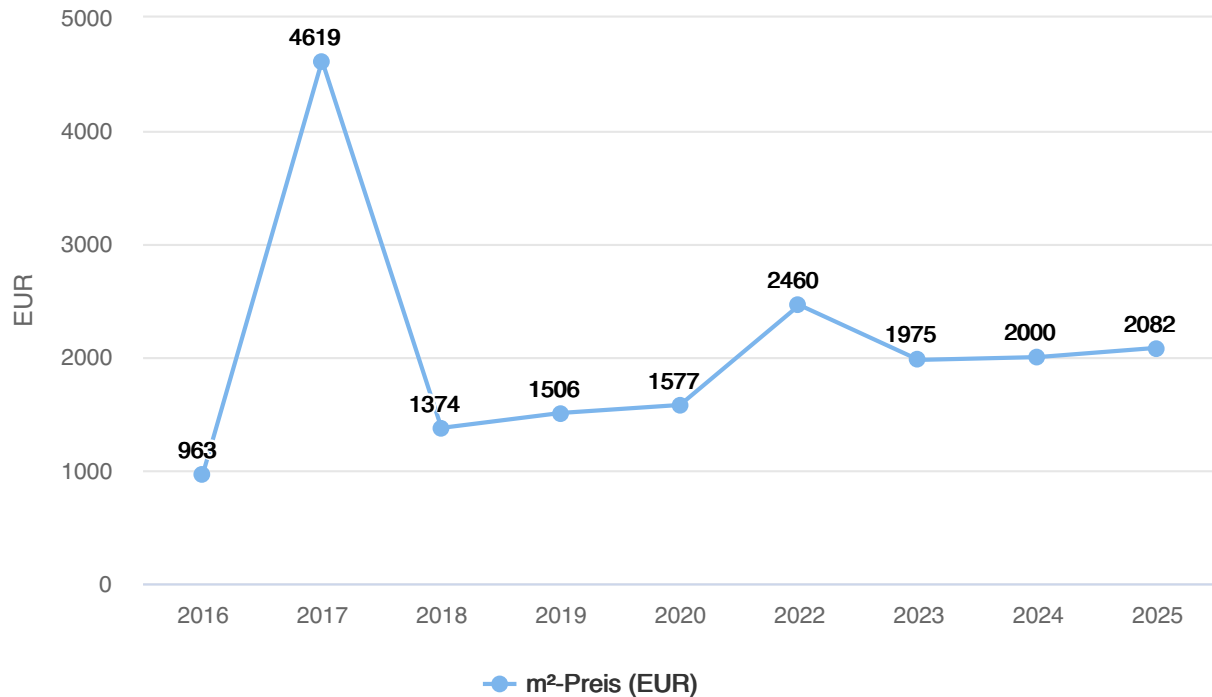
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



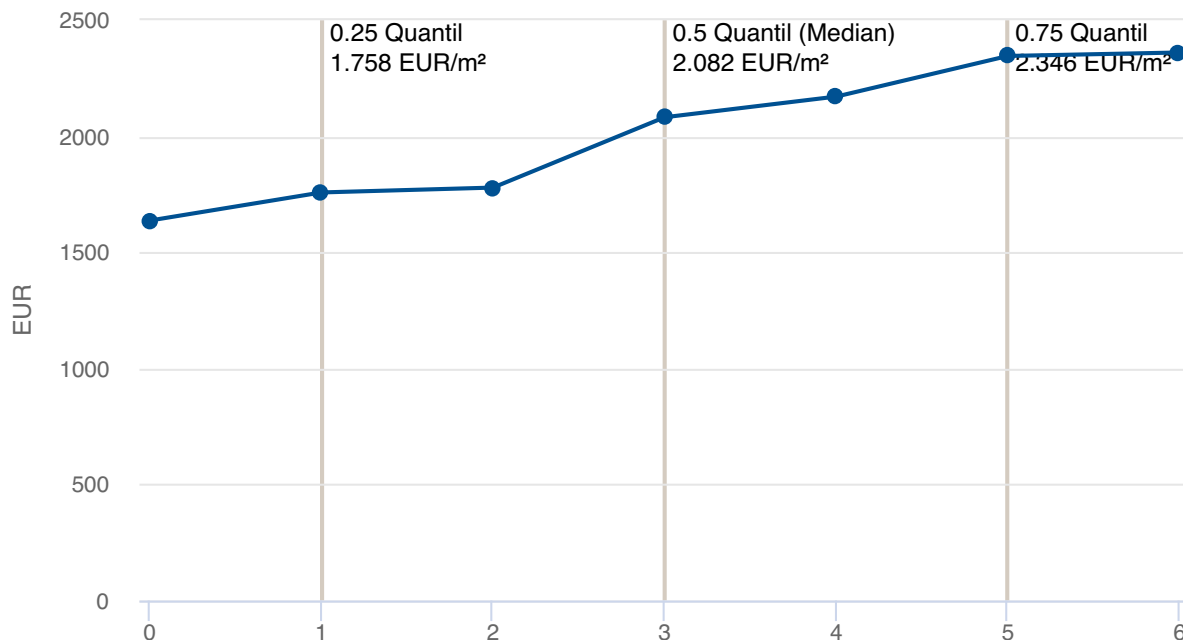
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	3	2.082 EUR	+ 4,1 %	+ 116,2 %	2.062 EUR	+ 3,6 %	+ 134,6 %	119
2024	5	2.000 EUR	+ 1,3 %	+ 107,7 %	1.990 EUR	+ 0,8 %	+ 126,4 %	134
2023	2	1.975 EUR	-19,7 %	+ 105,1 %	1.975 EUR	-19,7 %	+ 124,7 %	175
2022	2	2.460 EUR	+ 56,0 %	+ 155,5 %	2.460 EUR	+ 78,1 %	+ 179,9 %	56
2020	6	1.577 EUR	+ 4,7 %	+ 63,8 %	1.381 EUR	+ 1,9 %	+ 57,1 %	52
2019	7	1.506 EUR	+ 9,6 %	+ 56,4 %	1.355 EUR	-1,4 %	+ 54,2 %	134
2018	2	1.374 EUR	-70,3 %	+ 42,7 %	1.374 EUR	-70,3 %	+ 56,3 %	4
2017	2	4.619 EUR	+ 379,6 %	+ 379,6 %	4.619 EUR	+ 425,5 %	+ 425,5 %	47
2016	5	963 EUR			879 EUR			180



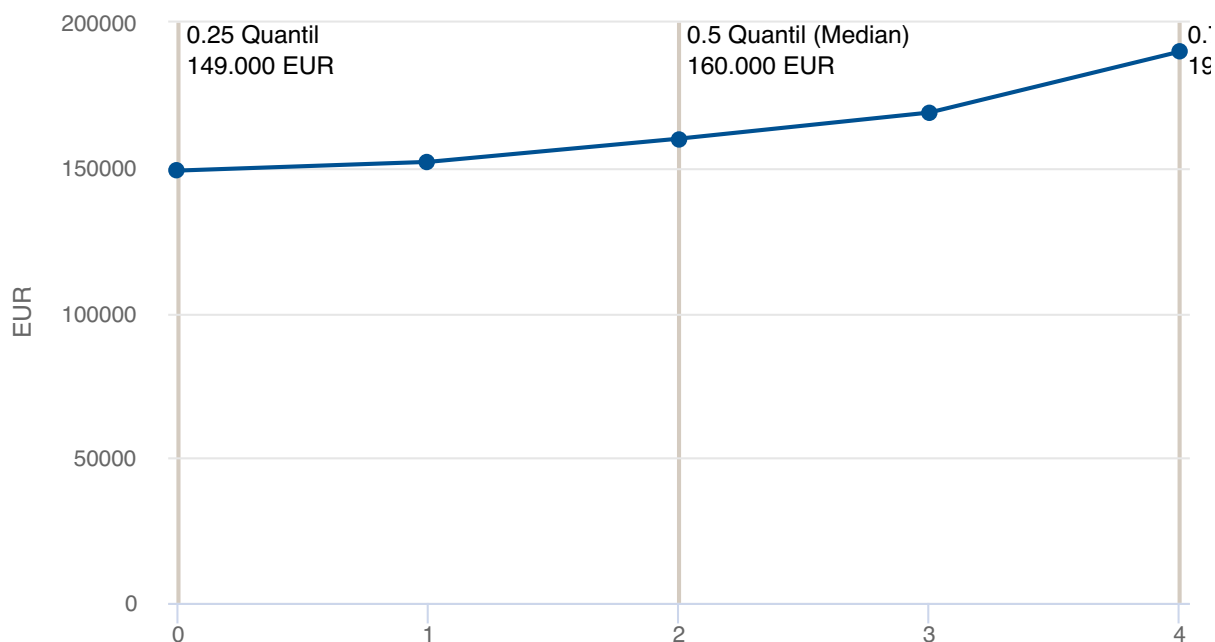
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

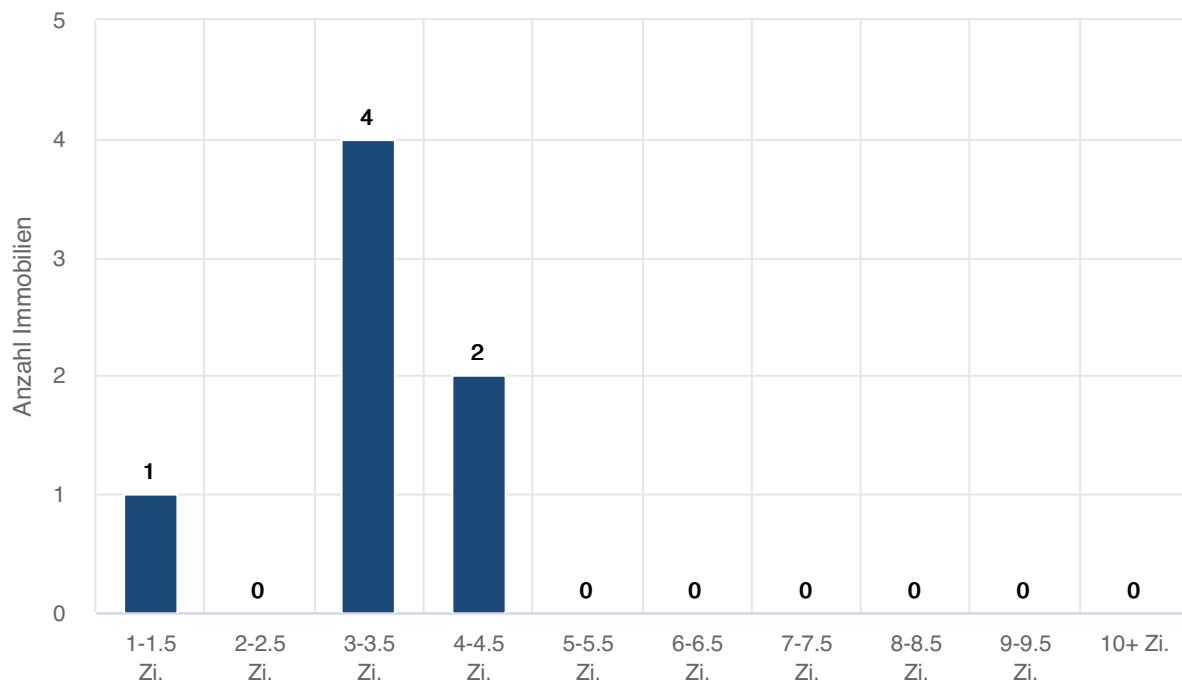
Aufsteigend nach Kaufpreis



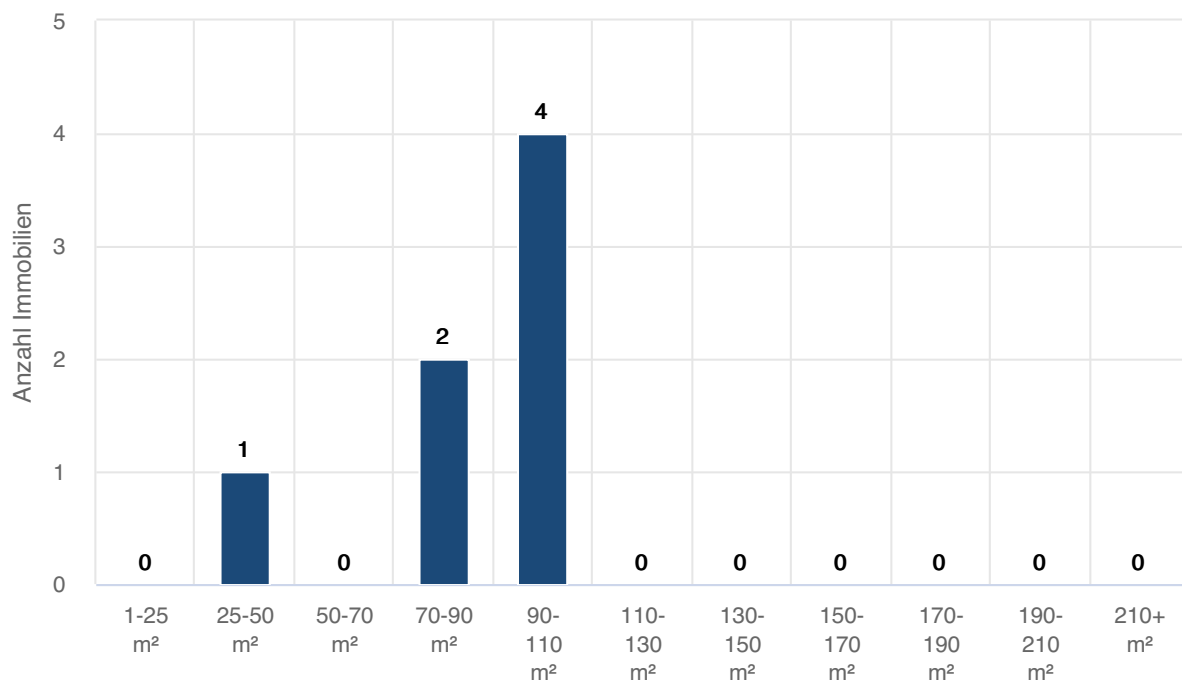
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Segeberg | Bornhöved | Bornhöved

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

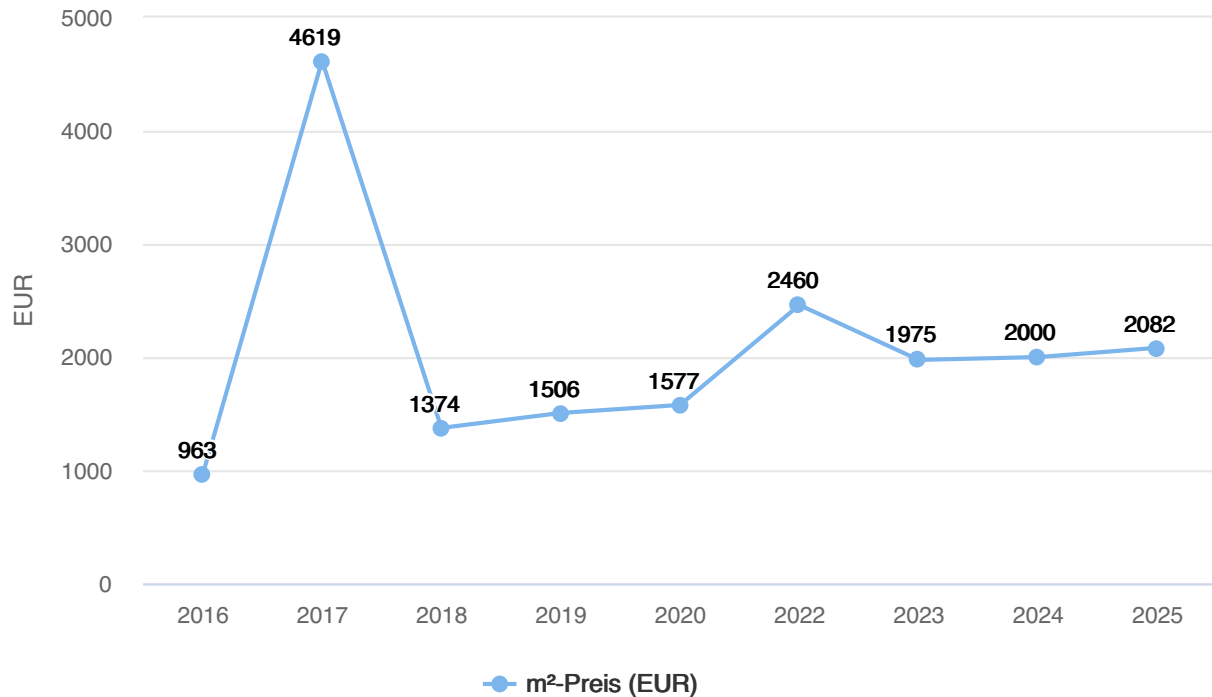
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	81 m²	160.000 EUR	2.082 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



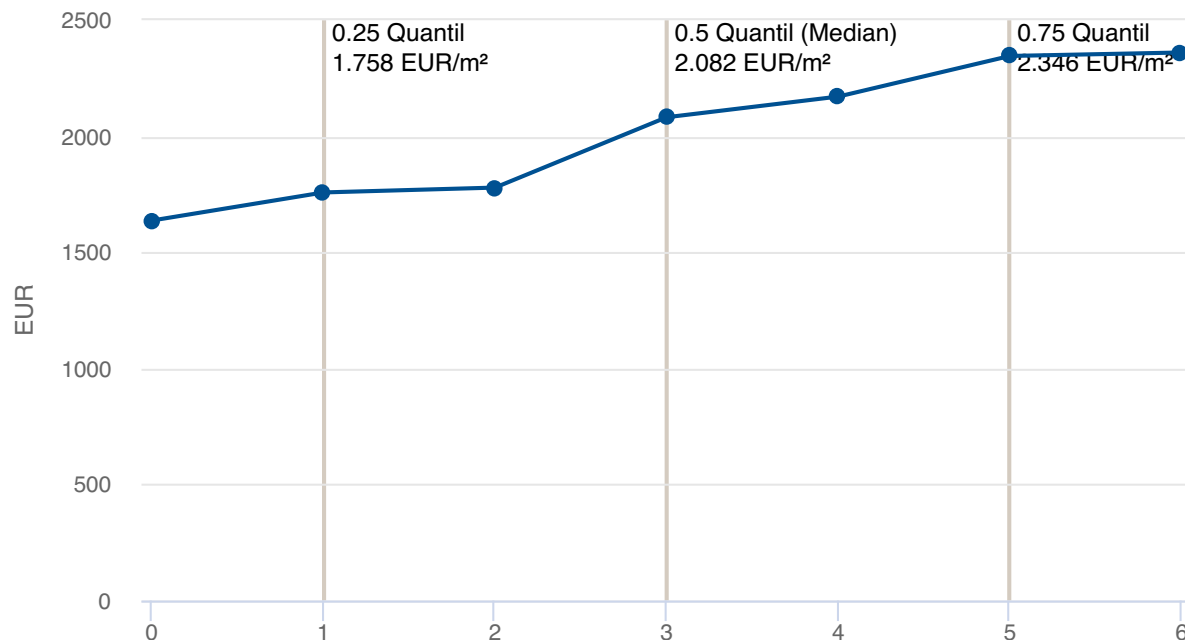
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	3	2.082 EUR	+ 4,1 %	+ 116,2 %	2.062 EUR	+ 3,6 %	+ 134,6 %	119
2024	5	2.000 EUR	+ 1,3 %	+ 107,7 %	1.990 EUR	+ 0,8 %	+ 126,4 %	134
2023	2	1.975 EUR	-19,7 %	+ 105,1 %	1.975 EUR	-19,7 %	+ 124,7 %	175
2022	2	2.460 EUR	+ 56,0 %	+ 155,5 %	2.460 EUR	+ 78,1 %	+ 179,9 %	56
2020	6	1.577 EUR	+ 4,7 %	+ 63,8 %	1.381 EUR	+ 1,9 %	+ 57,1 %	52
2019	7	1.506 EUR	+ 9,6 %	+ 56,4 %	1.355 EUR	-1,4 %	+ 54,2 %	134
2018	2	1.374 EUR	-70,3 %	+ 42,7 %	1.374 EUR	-70,3 %	+ 56,3 %	4
2017	2	4.619 EUR	+ 379,6 %	+ 379,6 %	4.619 EUR	+ 425,5 %	+ 425,5 %	47
2016	5	963 EUR			879 EUR			180

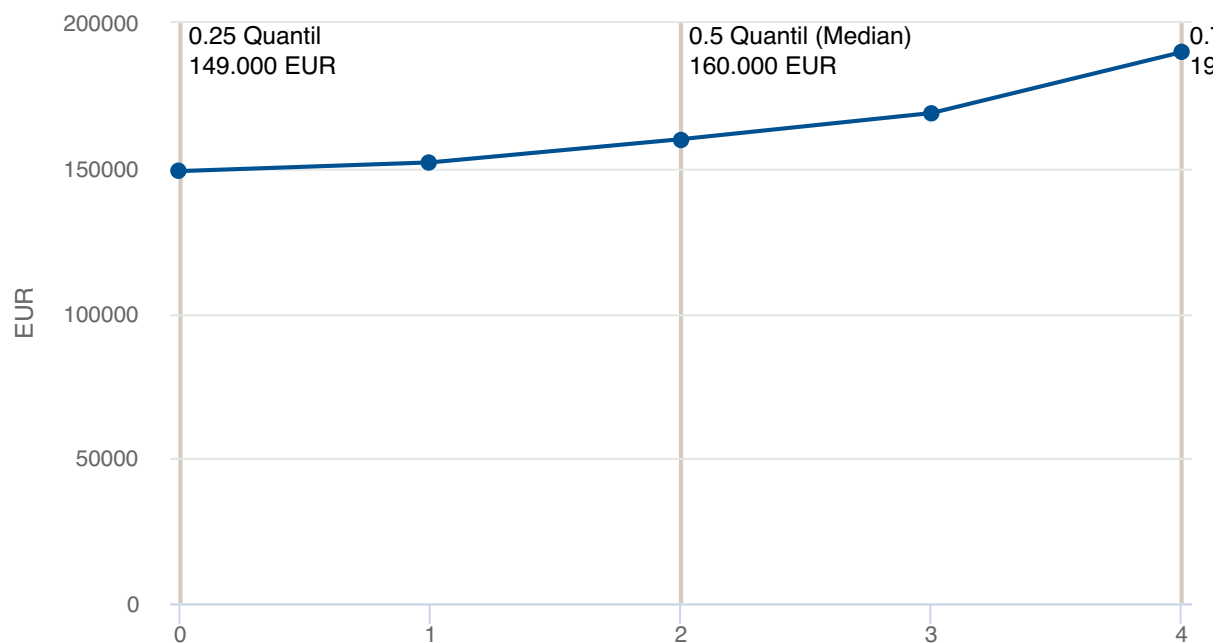


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

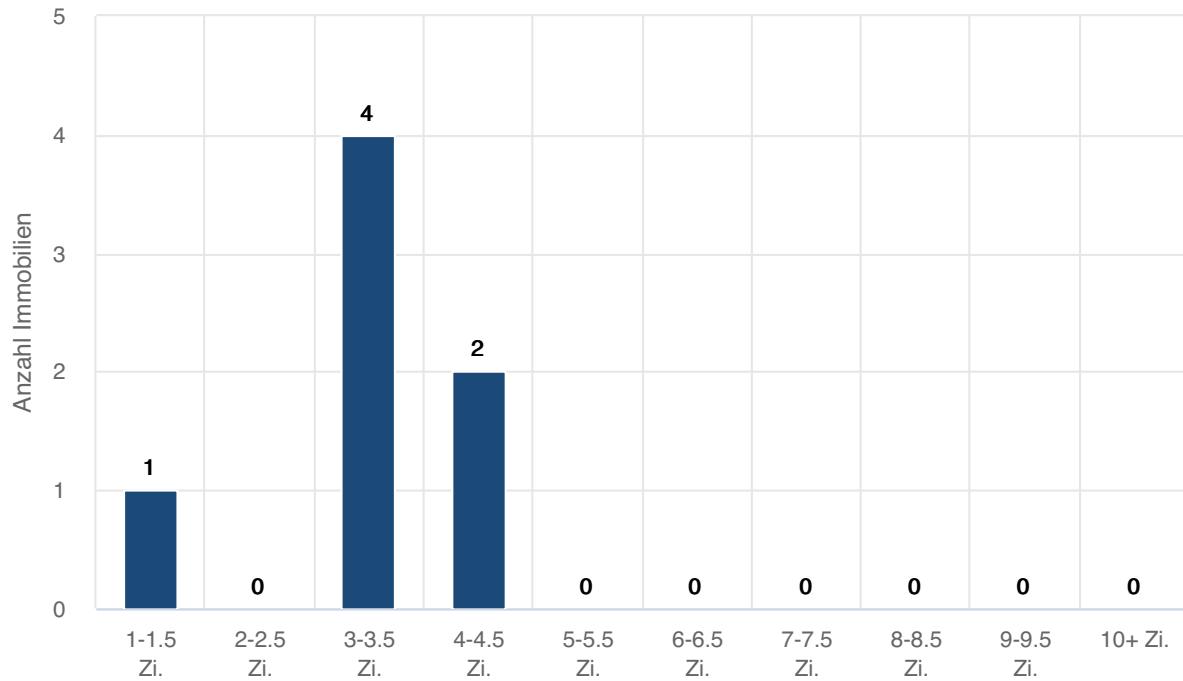


Aufsteigend nach Kaufpreis

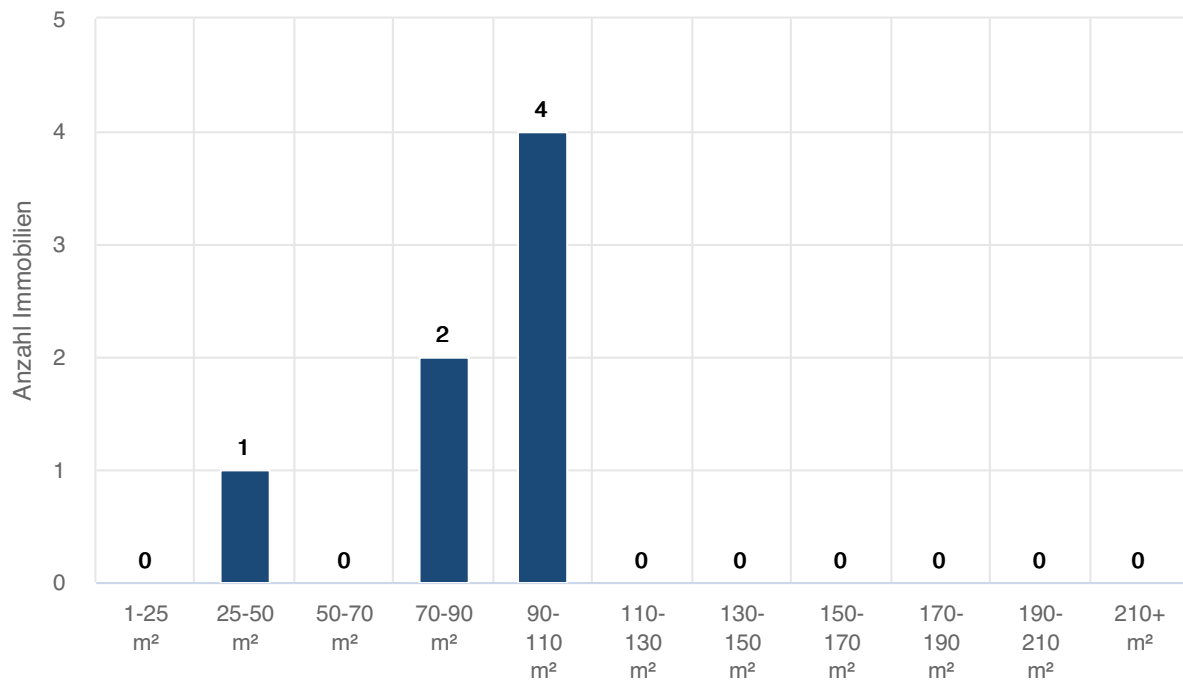


Verteilungsdiagramme

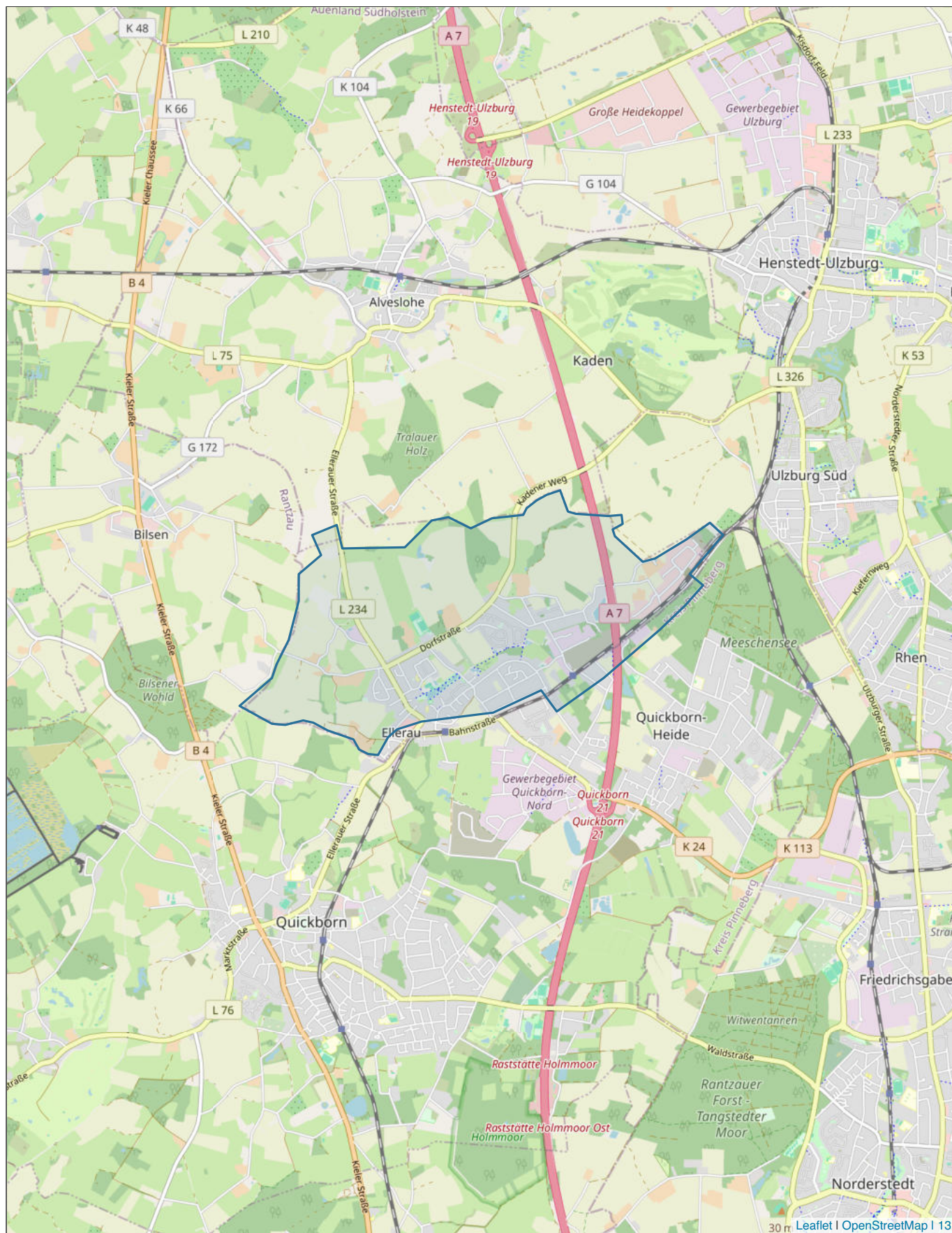
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Segeberg | Ellerau





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	75 m²	180.250 EUR	2.463 EUR	3,3 %
GESAMT	18	75 m²	180.250 EUR	2.463 EUR	3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	89 m²	190.000 EUR	2.385 EUR	1,4 %
GESAMT	25	89 m²	190.000 EUR	2.385 EUR	1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	94 m²	224.000 EUR	2.352 EUR	-8,0 %
GESAMT	24	94 m²	224.000 EUR	2.352 EUR	-8,0 %

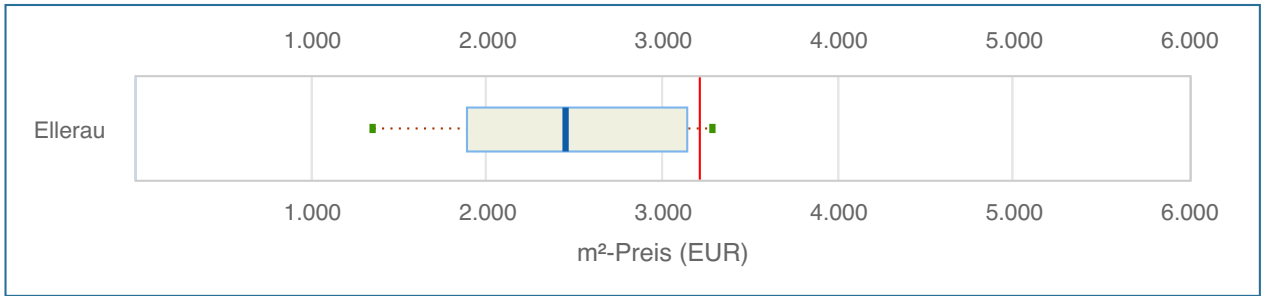
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	54 m²	175.900 EUR	3.257 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	70 m²	198.000 EUR	2.640 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	84 m²	175.400 EUR	2.336 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	96 m²	184.500 EUR	1.912 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.211 EUR/m².

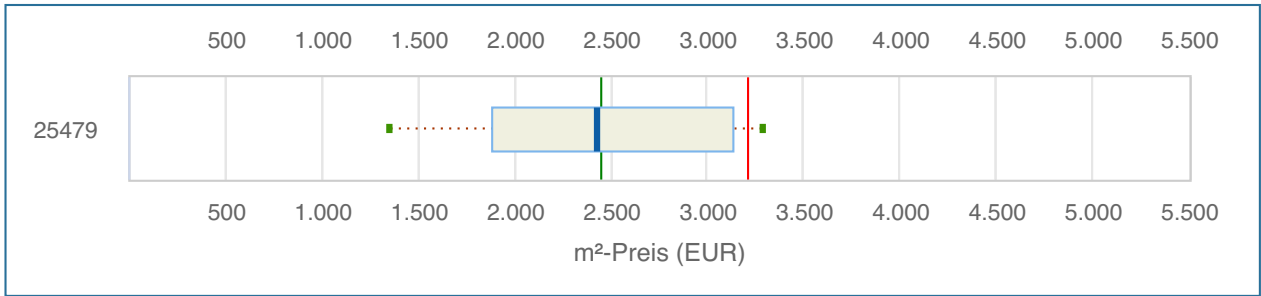
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ellerau	43	1.340 EUR	1.878 EUR	2.455 EUR	2.464 EUR	3.133 EUR	3.280 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.211 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

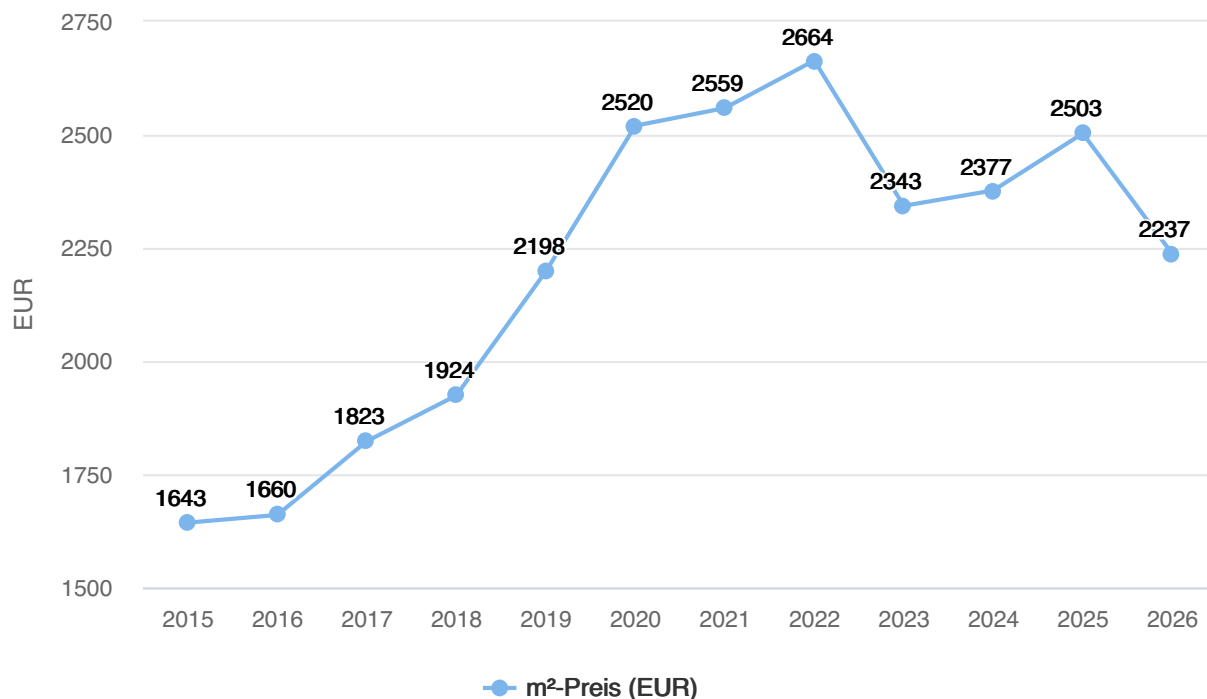
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
25479	42	1.340 EUR	1.874 EUR	2.426 EUR	2.465 EUR	3.133 EUR	3.280 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



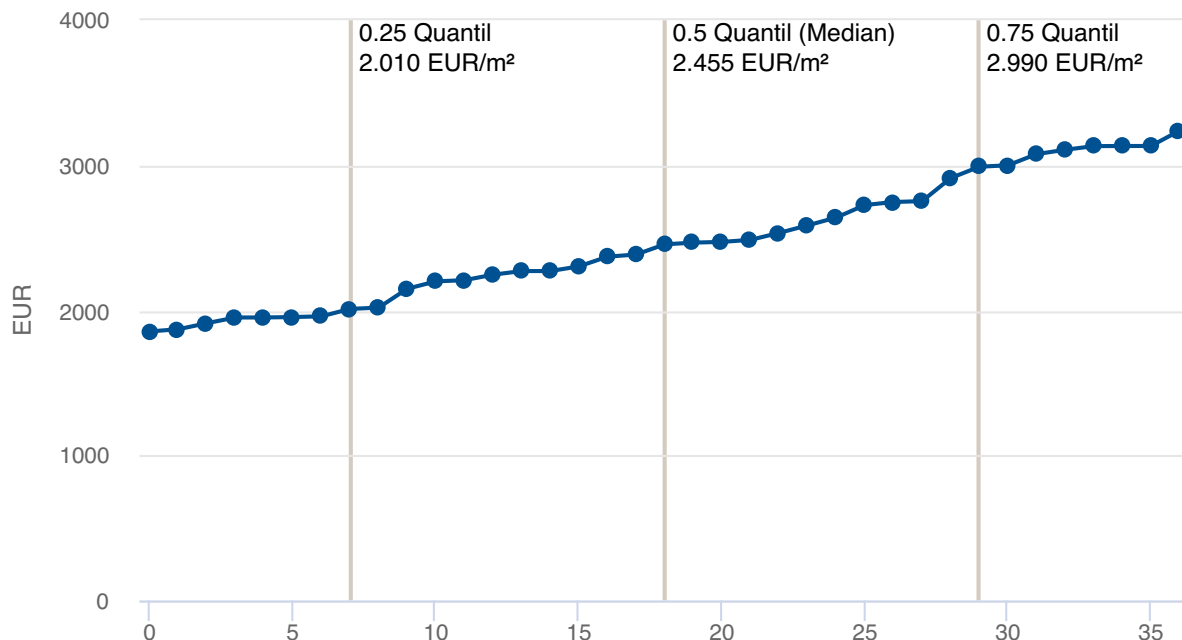
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	2.237 EUR	-10,6 %	+ 36,2 %	2.237 EUR	-8,0 %	+ 21,7 %	9
2025	20	2.503 EUR	+ 5,3 %	+ 52,3 %	2.431 EUR	-3,6 %	+ 32,3 %	78
2024	24	2.377 EUR	+ 1,5 %	+ 44,7 %	2.522 EUR	+ 0,9 %	+ 37,2 %	61
2023	25	2.343 EUR	-12,0 %	+ 42,6 %	2.500 EUR	-5,3 %	+ 36,0 %	105
2022	22	2.664 EUR	+ 4,1 %	+ 62,1 %	2.641 EUR	+ 4,2 %	+ 43,7 %	55
2021	18	2.559 EUR	+ 1,5 %	+ 55,8 %	2.534 EUR	+ 3,4 %	+ 37,9 %	36
2020	19	2.520 EUR	+ 14,6 %	+ 53,4 %	2.450 EUR	+ 12,4 %	+ 33,3 %	64
2019	24	2.198 EUR	+ 14,2 %	+ 33,8 %	2.180 EUR	+ 11,1 %	+ 18,6 %	41
2018	26	1.924 EUR	+ 5,5 %	+ 17,1 %	1.962 EUR	+ 7,1 %	+ 6,7 %	60
2017	38	1.823 EUR	+ 9,8 %	+ 11,0 %	1.832 EUR	+ 8,8 %	-0,3 %	72
2016	38	1.660 EUR	+ 1,0 %	+ 1,0 %	1.684 EUR	-8,4 %	-8,4 %	91
2015	38	1.643 EUR			1.838 EUR			111



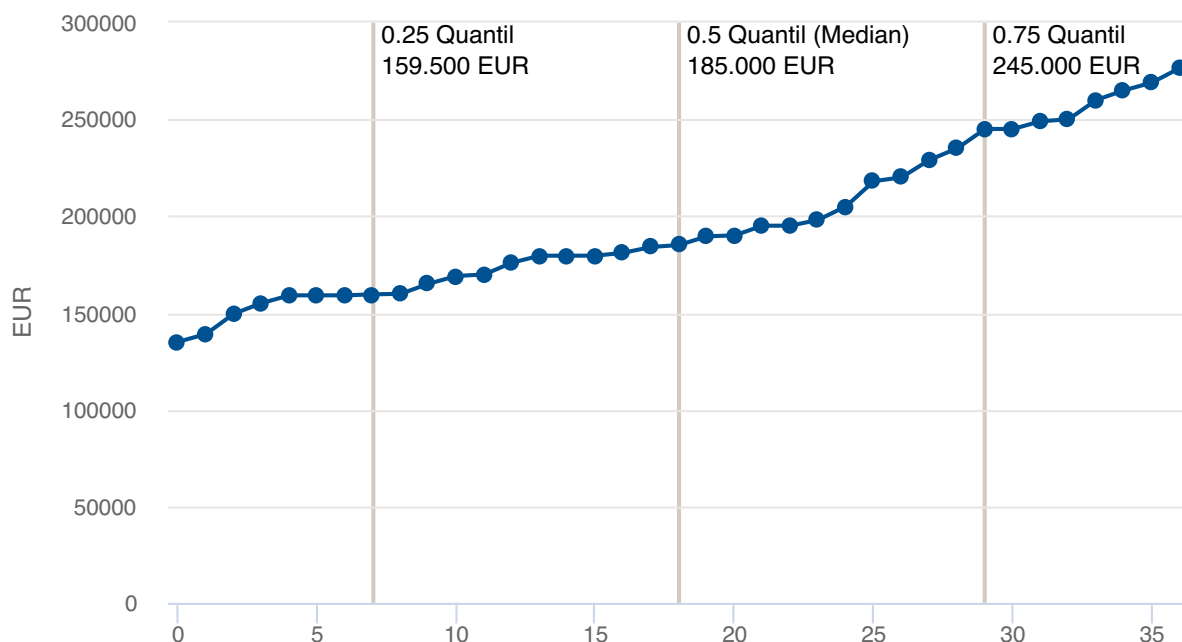
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

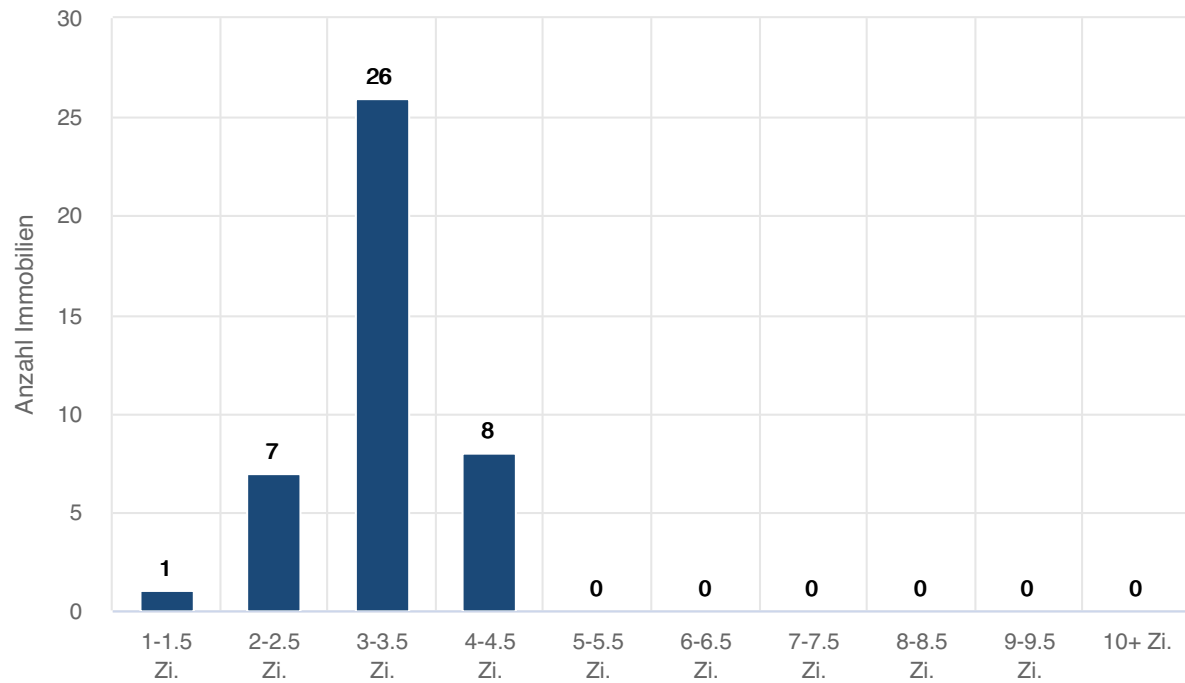
Aufsteigend nach Kaufpreis



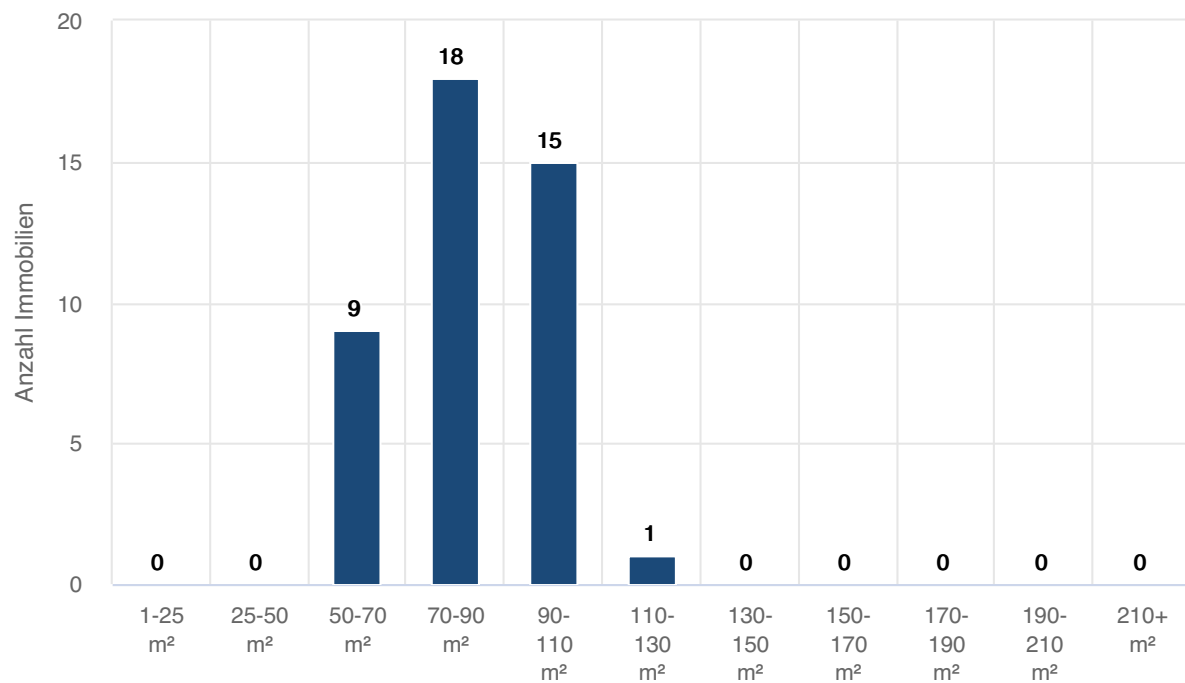
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Segeberg | Ellerau | Ellerau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	75 m²	180.250 EUR	2.463 EUR	3,3 %
GESAMT	18	75 m²	180.250 EUR	2.463 EUR	3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	89 m²	190.000 EUR	2.385 EUR	1,4 %
GESAMT	25	89 m²	190.000 EUR	2.385 EUR	1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	94 m²	224.000 EUR	2.352 EUR	-8,0 %
GESAMT	24	94 m²	224.000 EUR	2.352 EUR	-8,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

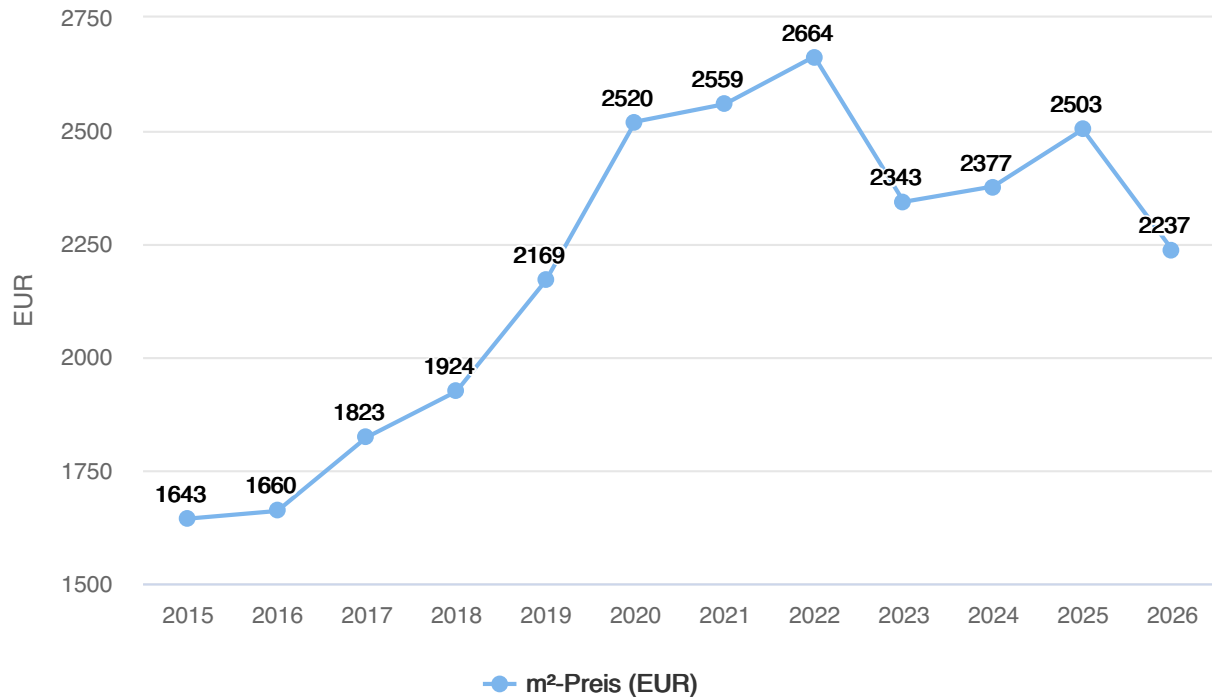
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	54 m²	175.900 EUR	3.257 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	70 m²	198.000 EUR	2.640 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	84 m²	175.400 EUR	2.336 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	96 m²	184.500 EUR	1.912 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



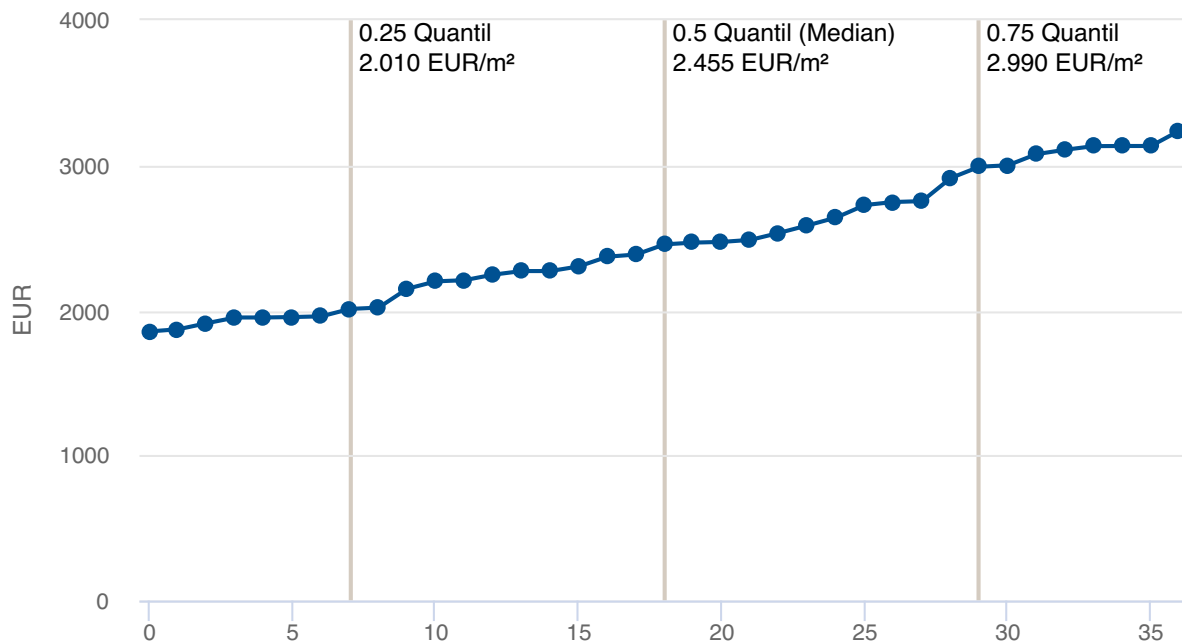
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	2.237 EUR	-10,6 %	+ 36,2 %	2.237 EUR	-8,0 %	+ 21,7 %	9
2025	20	2.503 EUR	+ 5,3 %	+ 52,3 %	2.431 EUR	-3,6 %	+ 32,3 %	78
2024	24	2.377 EUR	+ 1,5 %	+ 44,7 %	2.522 EUR	+ 0,9 %	+ 37,2 %	61
2023	25	2.343 EUR	-12,0 %	+ 42,6 %	2.500 EUR	-5,3 %	+ 36,0 %	105
2022	22	2.664 EUR	+ 4,1 %	+ 62,1 %	2.641 EUR	+ 4,2 %	+ 43,7 %	55
2021	18	2.559 EUR	+ 1,5 %	+ 55,8 %	2.534 EUR	+ 3,4 %	+ 37,9 %	36
2020	19	2.520 EUR	+ 16,2 %	+ 53,4 %	2.450 EUR	+ 12,8 %	+ 33,3 %	64
2019	23	2.169 EUR	+ 12,7 %	+ 32,0 %	2.172 EUR	+ 10,7 %	+ 18,2 %	43
2018	26	1.924 EUR	+ 5,5 %	+ 17,1 %	1.962 EUR	+ 7,1 %	+ 6,7 %	60
2017	38	1.823 EUR	+ 9,8 %	+ 11,0 %	1.832 EUR	+ 8,8 %	-0,3 %	72
2016	38	1.660 EUR	+ 1,0 %	+ 1,0 %	1.684 EUR	-8,4 %	-8,4 %	91
2015	38	1.643 EUR			1.838 EUR			111

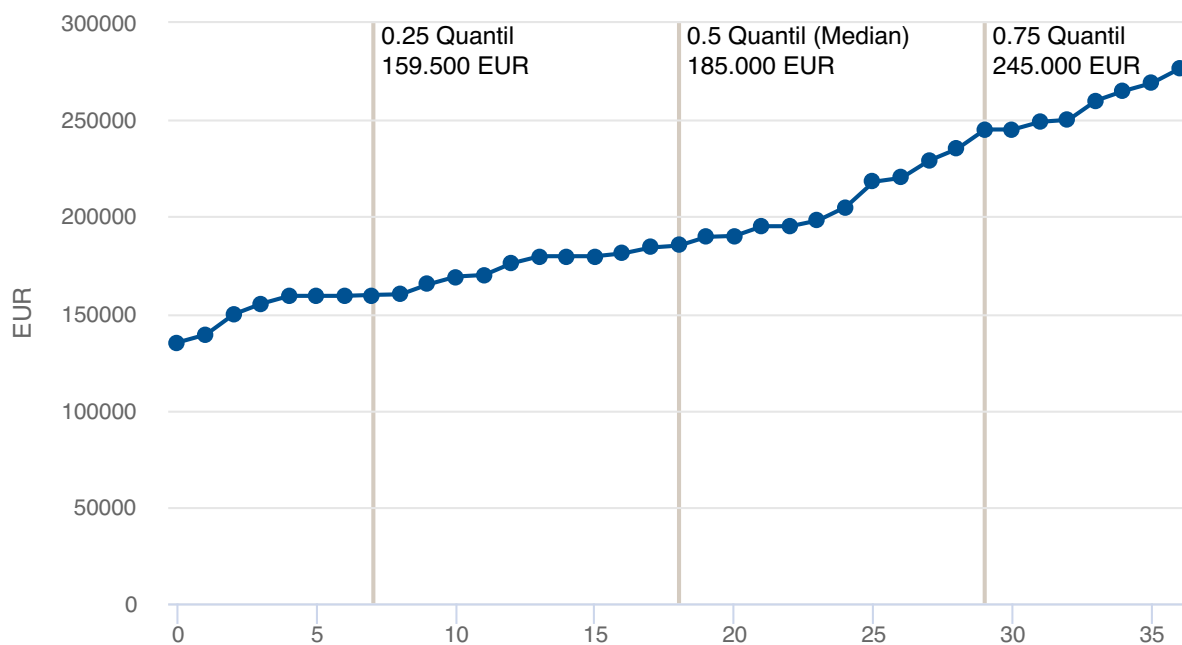


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

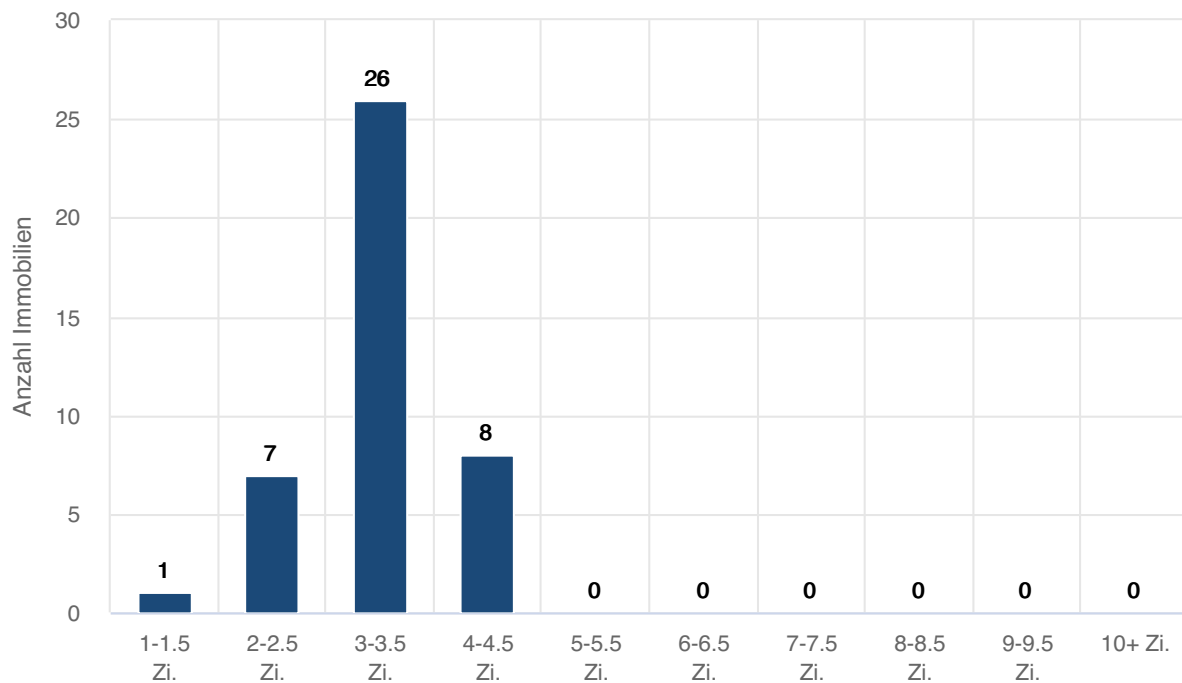


Aufsteigend nach Kaufpreis

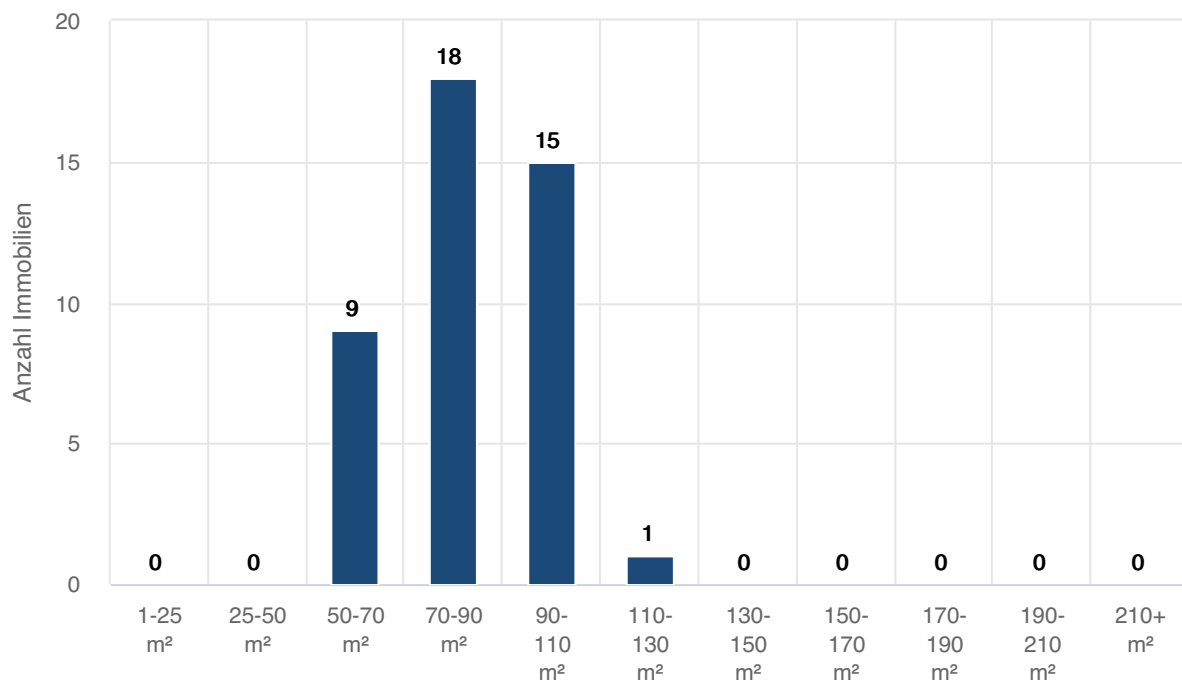


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	100	68 m²	202.000 EUR	3.126 EUR	3,3 %
Dachterassenwohnung	7	120 m²	558.765 EUR	4.621 EUR	
GESAMT	113	69 m²	225.000 EUR	3.231 EUR	3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	85	70 m²	228.000 EUR	3.025 EUR	1,6 %
GESAMT	93	72 m²	229.000 EUR	3.133 EUR	2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	100	67 m²	201.500 EUR	2.978 EUR	-12,4 %
Maisonette-Wohnung	7	90 m²	289.000 EUR	3.878 EUR	32,2 %
GESAMT	110	68 m²	209.500 EUR	3.051 EUR	-9,7 %

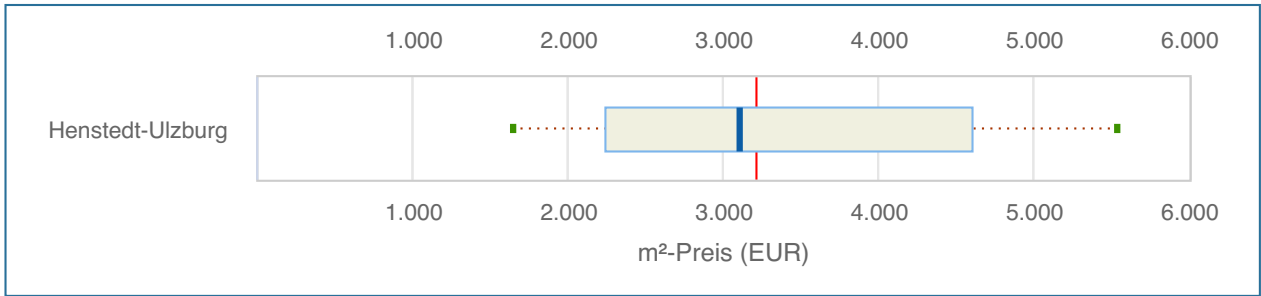
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	13	35 m²	105.000 EUR	2.917 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	44	60 m²	218.500 EUR	3.285 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	39	77 m²	248.900 EUR	3.214 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	94 m²	364.500 EUR	3.415 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	230 m²	738.750 EUR	3.219 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	648 m²	2.650.000 EUR	4.090 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.211 EUR/m².

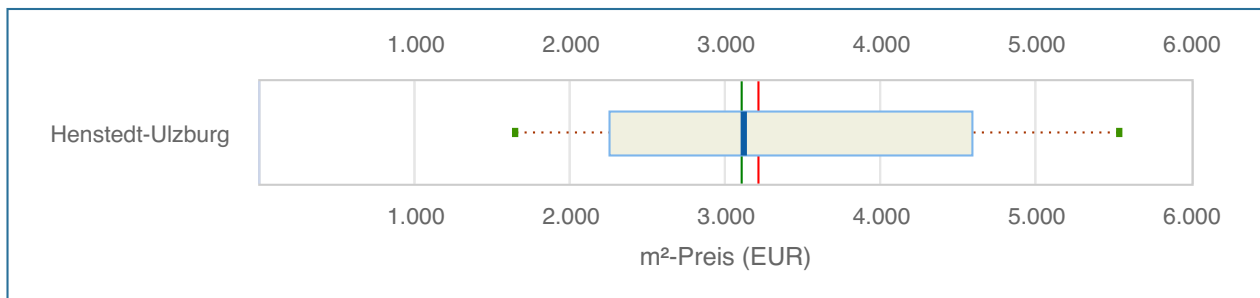
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Henstedt-Ulzburg	189	1.644 EUR	2.239 EUR	3.113 EUR	3.318 EUR	4.601 EUR	5.537 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.211 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.113 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

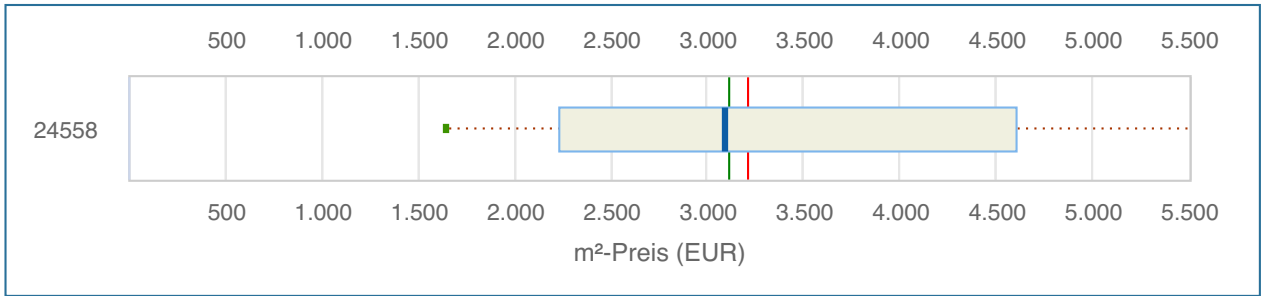
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.113 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Henstedt-Ulzburg	186	1.644 EUR	2.250 EUR	3.118 EUR	3.322 EUR	4.586 EUR	5.537 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.211 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

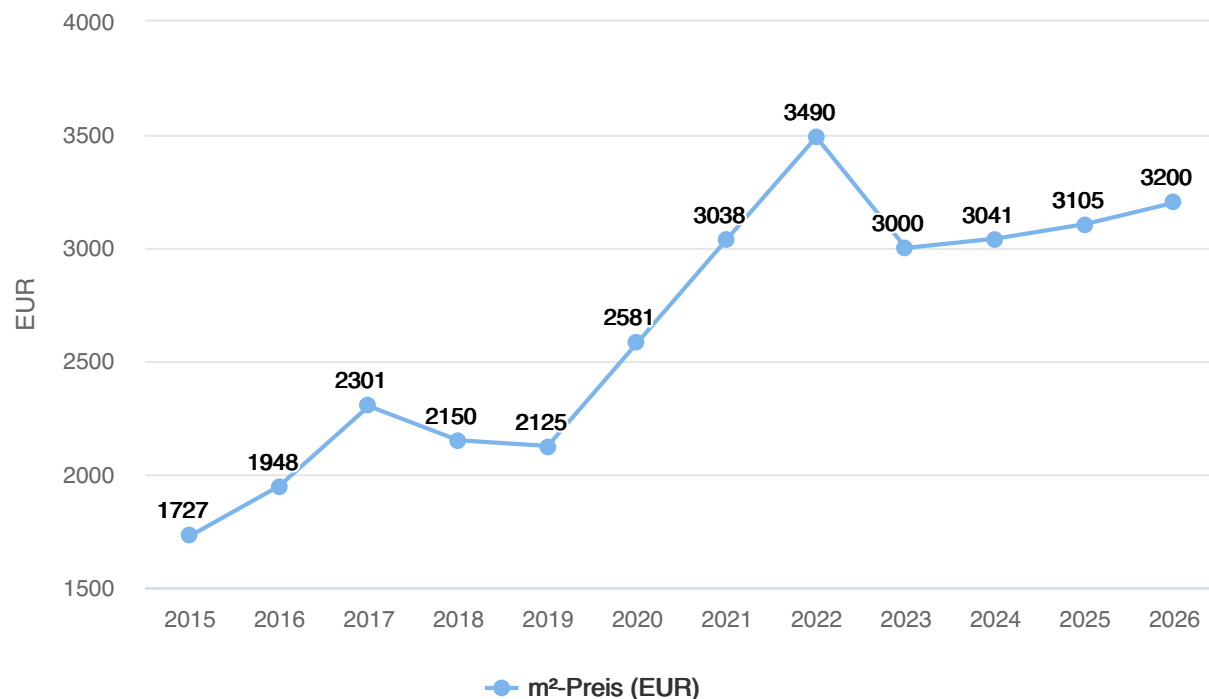
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
24558	189	1.644 EUR	2.224 EUR	3.088 EUR	3.298 EUR	4.601 EUR	5.537 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



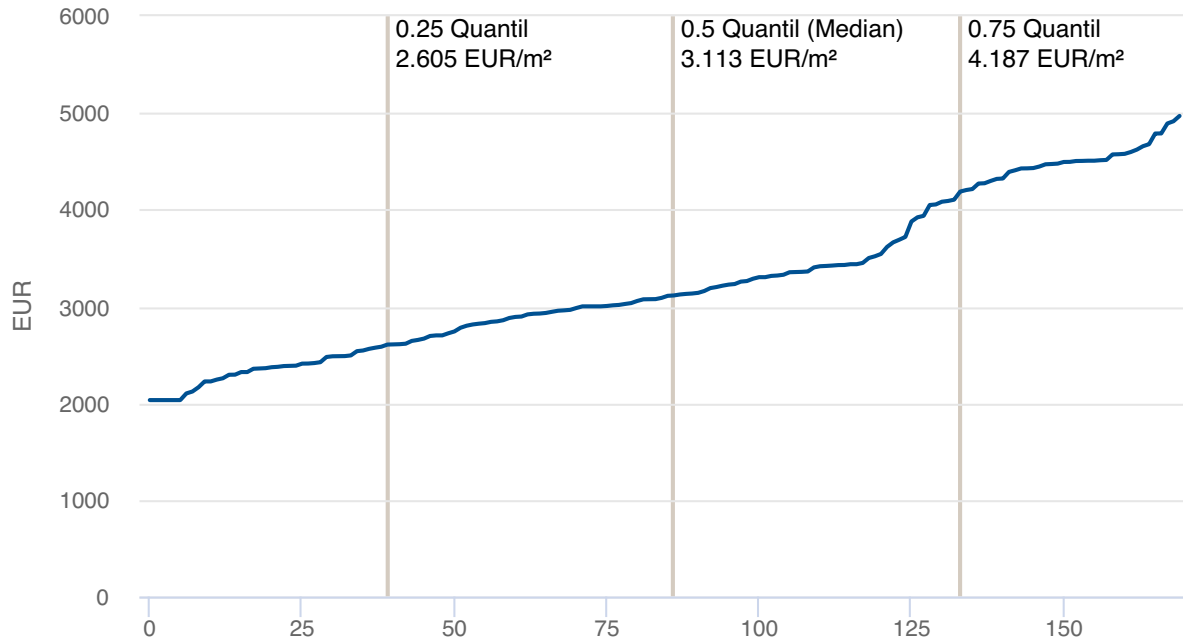
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	17	3.200 EUR	+ 3,1 %	+ 85,3 %	3.585 EUR	+ 8,5 %	+ 97,4 %	94
2025	102	3.105 EUR	+ 2,1 %	+ 79,8 %	3.304 EUR	+ 1,6 %	+ 81,9 %	108
2024	80	3.041 EUR	+ 1,4 %	+ 76,1 %	3.251 EUR	+ 2,6 %	+ 79,0 %	92
2023	111	3.000 EUR	-14,0 %	+ 73,7 %	3.168 EUR	-9,3 %	+ 74,4 %	91
2022	87	3.490 EUR	+ 14,9 %	+ 102,1 %	3.492 EUR	+ 13,0 %	+ 92,3 %	52
2021	68	3.038 EUR	+ 17,7 %	+ 75,9 %	3.090 EUR	+ 10,8 %	+ 70,2 %	66
2020	103	2.581 EUR	+ 21,5 %	+ 49,4 %	2.789 EUR	+ 25,6 %	+ 53,6 %	73
2019	119	2.125 EUR	-1,2 %	+ 23,0 %	2.221 EUR	-2,1 %	+ 22,3 %	82
2018	109	2.150 EUR	-6,6 %	+ 24,5 %	2.269 EUR	-6,5 %	+ 24,9 %	72
2017	140	2.301 EUR	+ 18,1 %	+ 33,2 %	2.426 EUR	+ 22,0 %	+ 33,6 %	84
2016	125	1.948 EUR	+ 12,8 %	+ 12,8 %	1.988 EUR	+ 9,5 %	+ 9,5 %	83
2015	126	1.727 EUR			1.816 EUR			100



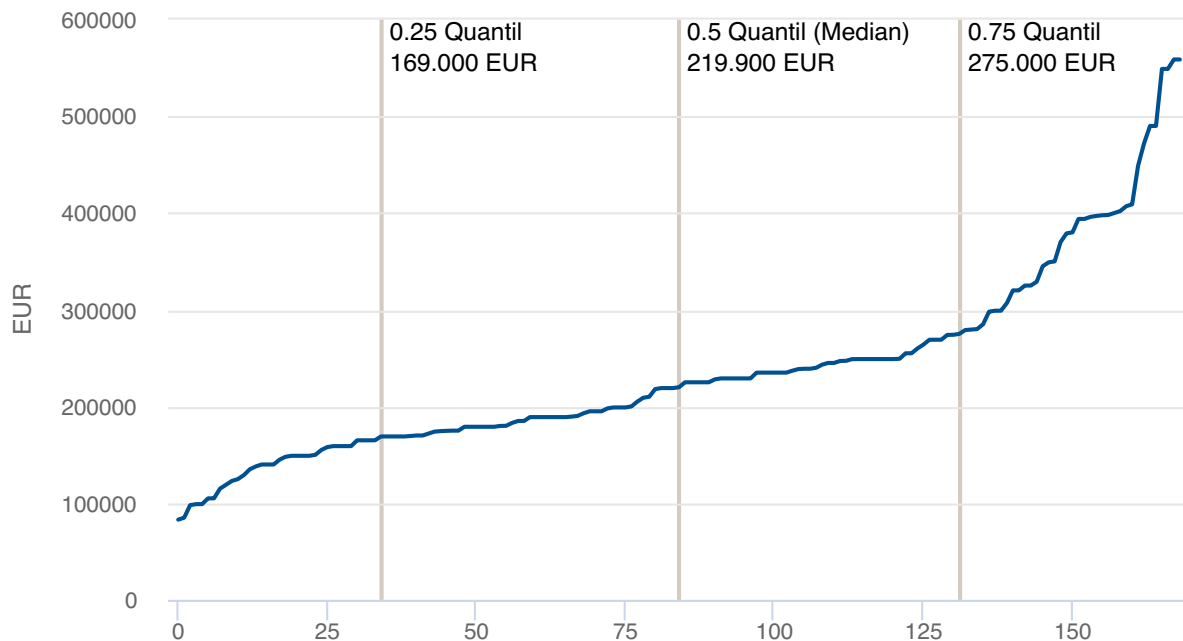
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

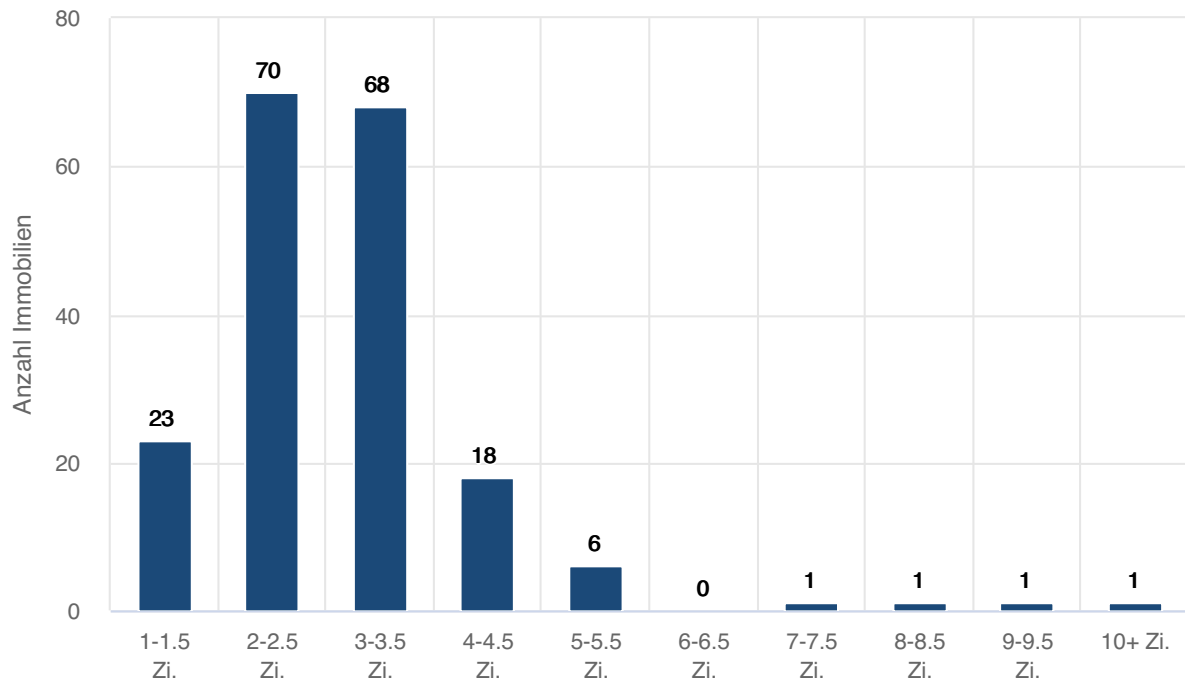
Aufsteigend nach Kaufpreis



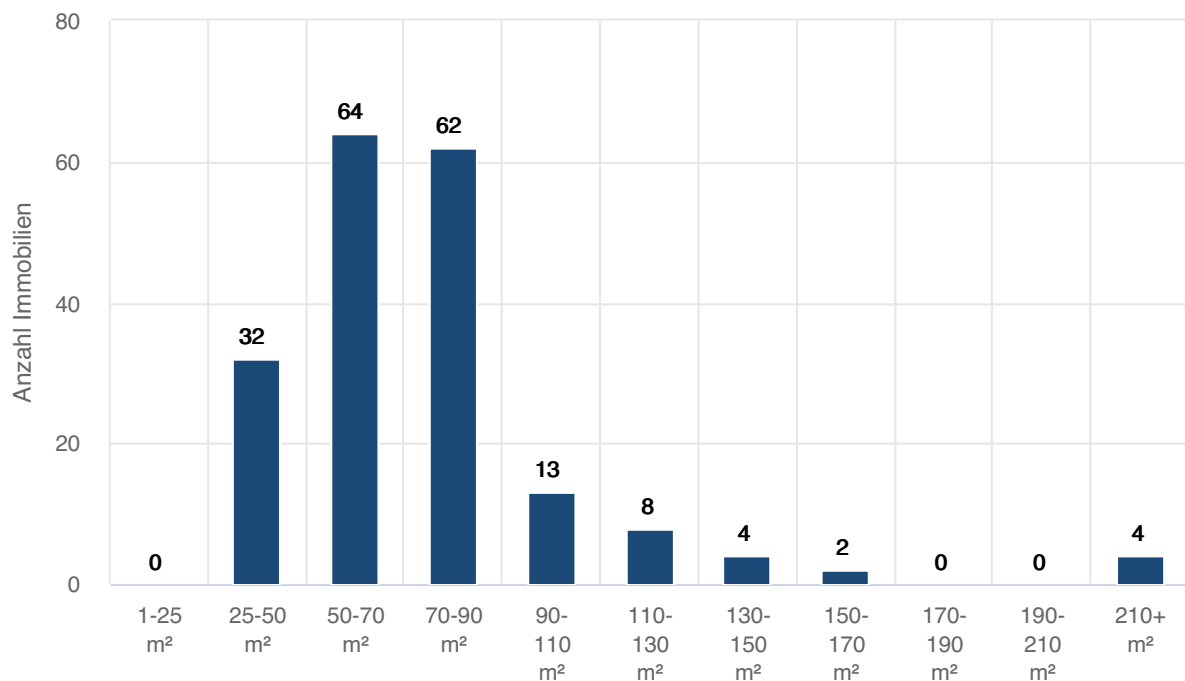
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Segeberg | Henstedt-Ulzburg | Henstedt-Ulzburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	99	67 m²	205.000 EUR	3.129 EUR	2,0 %
Dachterassenwohnung	7	120 m²	558.765 EUR	4.621 EUR	
GESAMT	111	69 m²	225.000 EUR	3.231 EUR	2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	84	70 m²	226.500 EUR	3.067 EUR	3,0 %
GESAMT	92	72 m²	229.000 EUR	3.161 EUR	3,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	96	67 m²	201.500 EUR	2.978 EUR	-13,0 %
Maisonette-Wohnung	7	90 m²	289.000 EUR	3.878 EUR	32,2 %
GESAMT	106	67 m²	209.500 EUR	3.051 EUR	-9,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

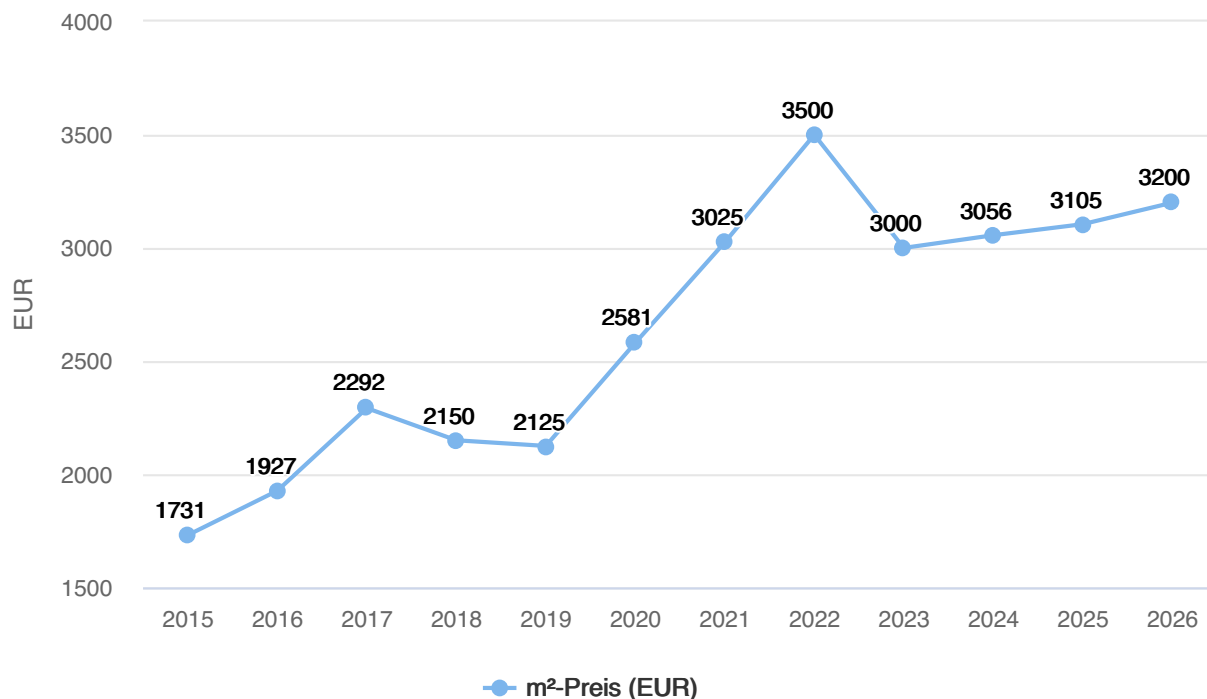
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	13	35 m²	105.000 EUR	2.917 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	44	60 m²	218.500 EUR	3.285 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	38	79 m²	248.950 EUR	3.285 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	96 m²	449.000 EUR	3.403 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	230 m²	738.750 EUR	3.219 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	648 m²	2.650.000 EUR	4.090 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



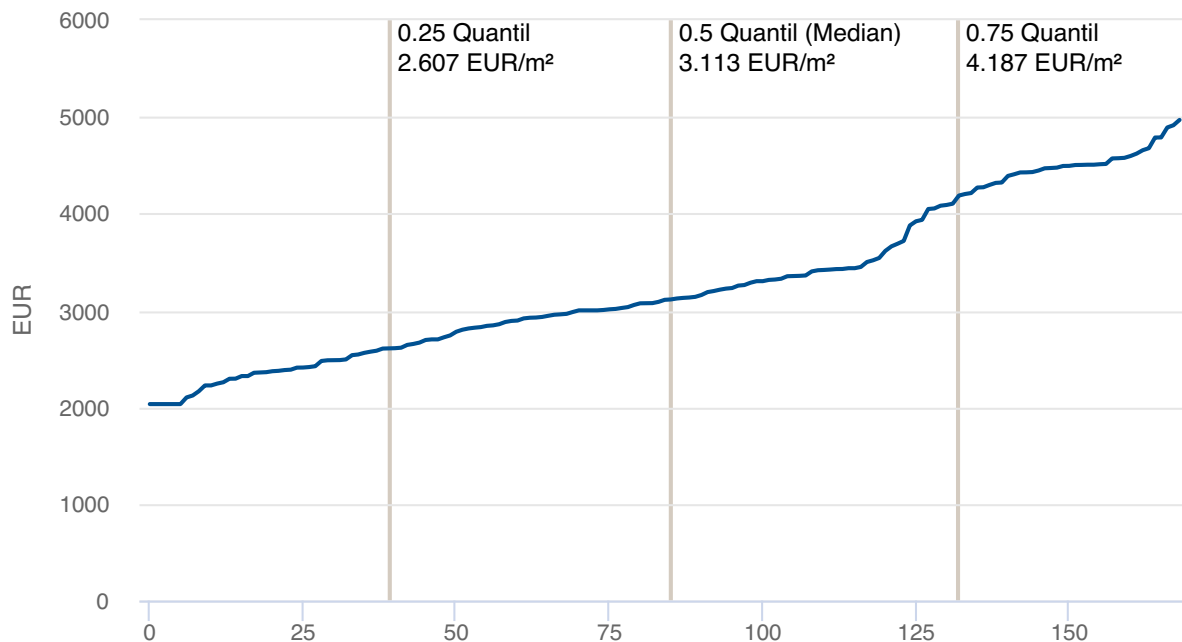
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	17	3.200 EUR	+ 3,1 %	+ 84,9 %	3.585 EUR	+ 8,5 %	+ 96,7 %	94
2025	100	3.105 EUR	+ 1,6 %	+ 79,4 %	3.303 EUR	+ 1,3 %	+ 81,2 %	110
2024	79	3.056 EUR	+ 1,9 %	+ 76,5 %	3.262 EUR	+ 3,0 %	+ 78,9 %	91
2023	107	3.000 EUR	-14,3 %	+ 73,3 %	3.167 EUR	-9,8 %	+ 73,7 %	92
2022	83	3.500 EUR	+ 15,7 %	+ 102,2 %	3.512 EUR	+ 14,0 %	+ 92,6 %	53
2021	67	3.025 EUR	+ 17,2 %	+ 74,8 %	3.081 EUR	+ 10,5 %	+ 69,0 %	67
2020	103	2.581 EUR	+ 21,5 %	+ 49,1 %	2.789 EUR	+ 25,6 %	+ 53,0 %	73
2019	117	2.125 EUR	-1,2 %	+ 22,8 %	2.220 EUR	-2,1 %	+ 21,8 %	83
2018	107	2.150 EUR	-6,2 %	+ 24,2 %	2.268 EUR	-6,8 %	+ 24,4 %	72
2017	135	2.292 EUR	+ 18,9 %	+ 32,4 %	2.434 EUR	+ 23,9 %	+ 33,5 %	85
2016	119	1.927 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	1.964 EUR	+ 7,7 %	+ 7,7 %	87
2015	120	1.731 EUR			1.823 EUR			103

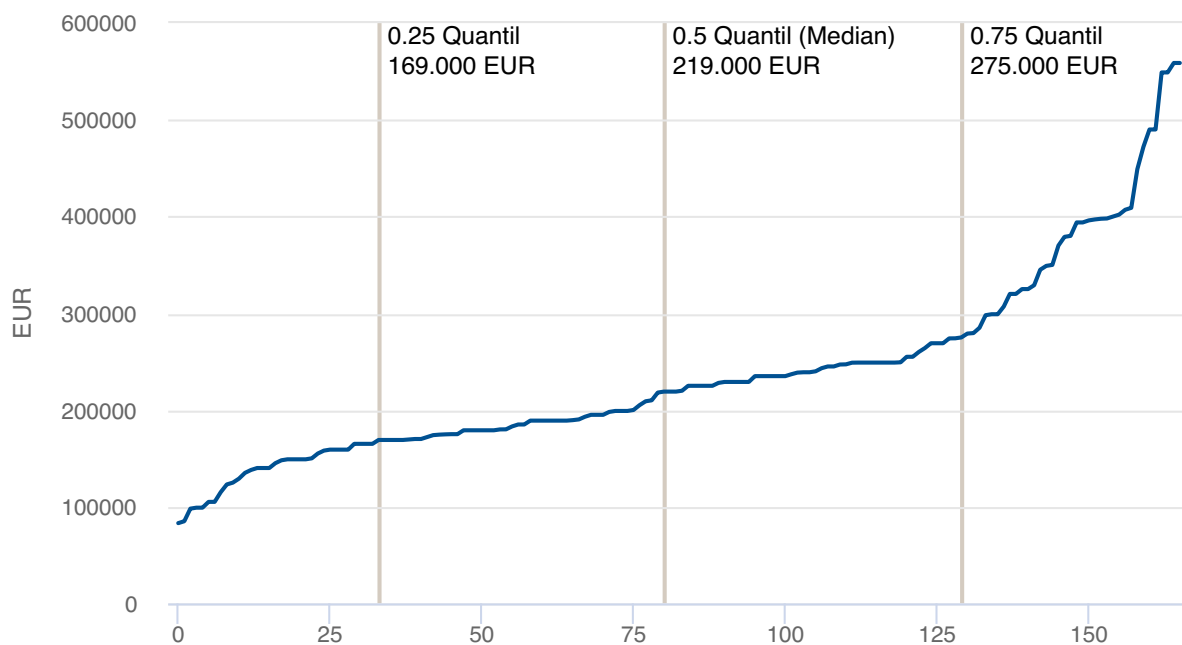


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

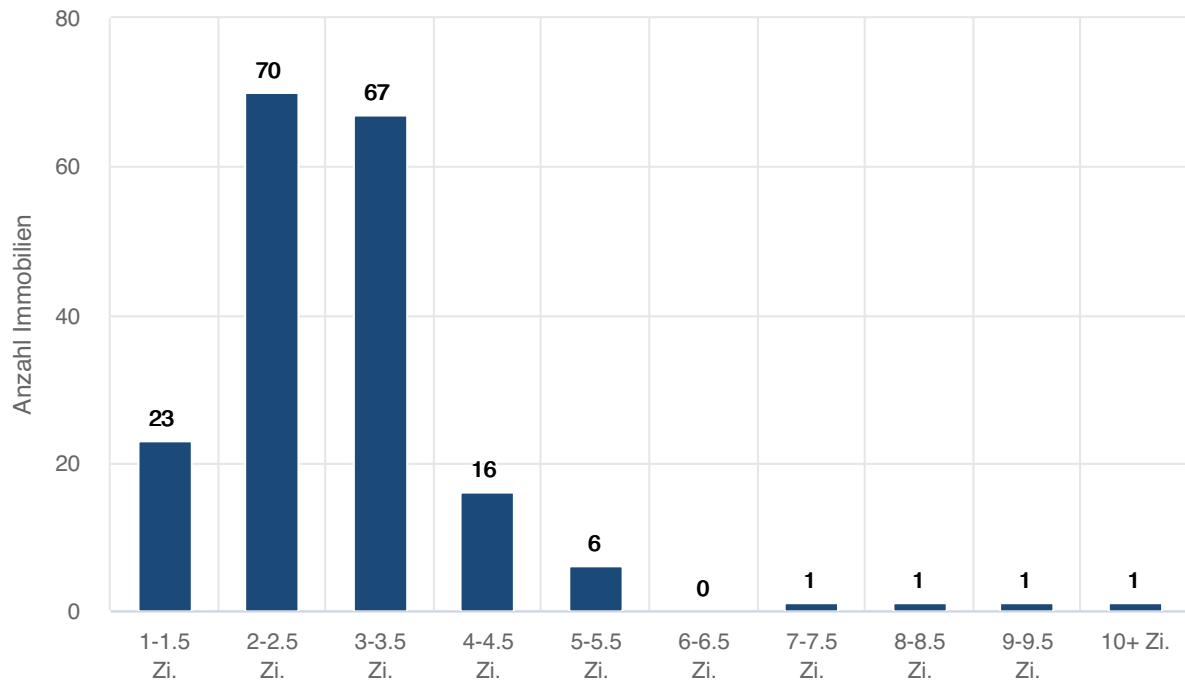


Aufsteigend nach Kaufpreis

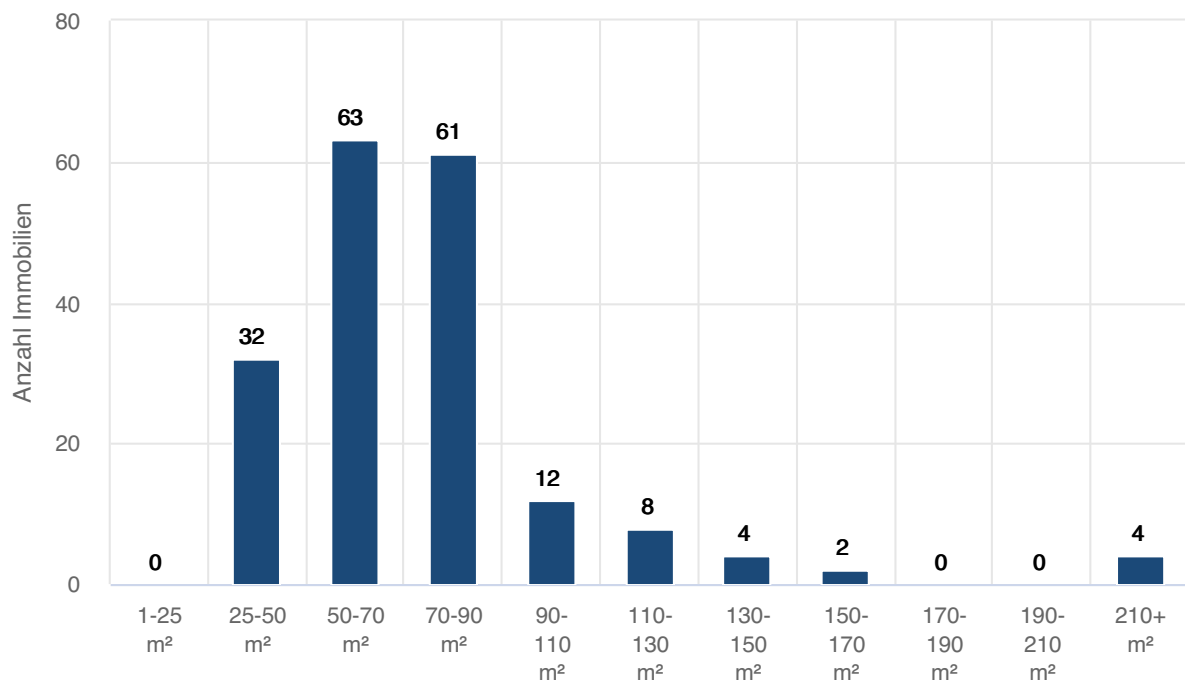


Verteilungsdiagramme

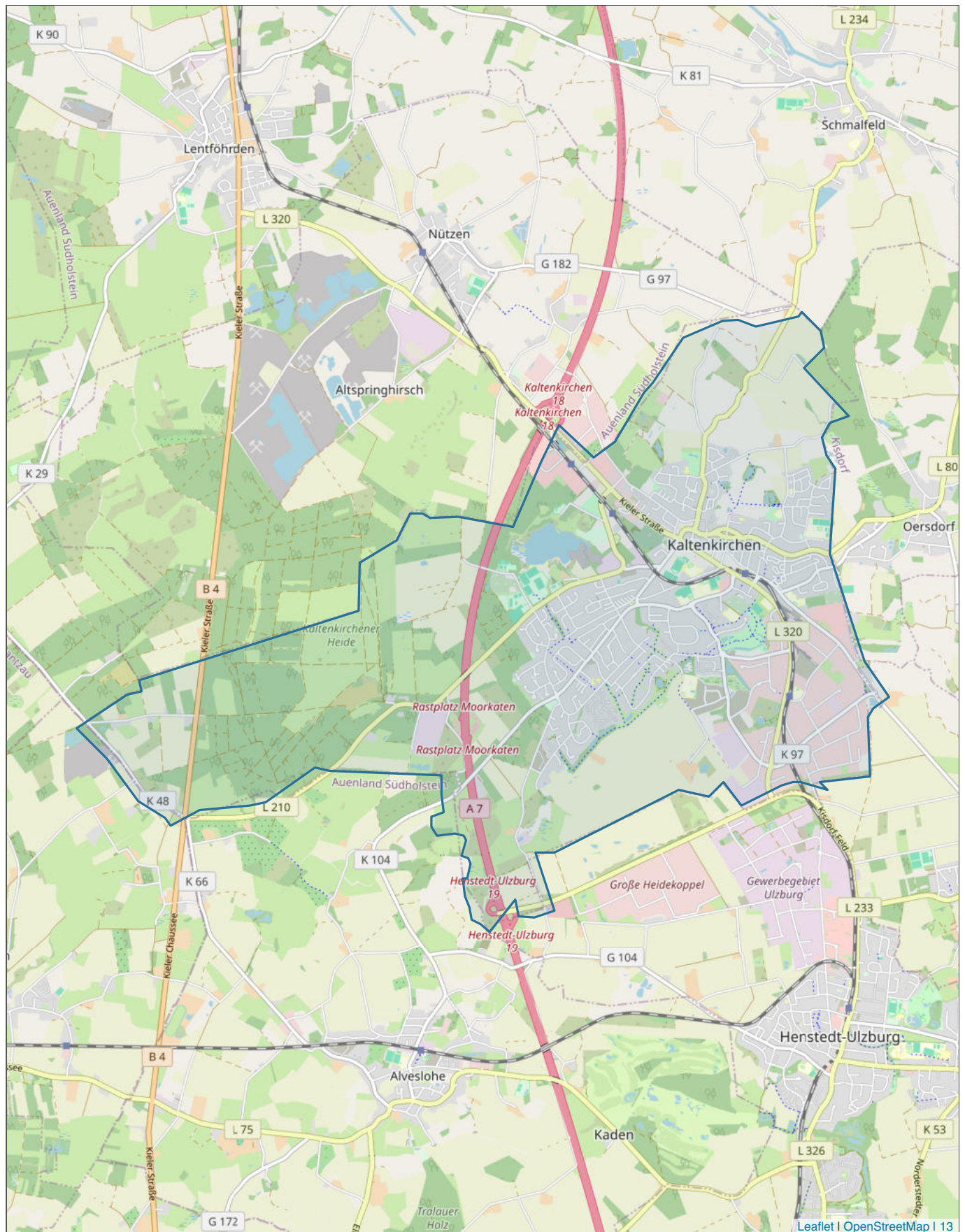
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Segeberg | Kaltenkirchen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	72	81 m²	259.000 EUR	3.222 EUR	14,1 %
Maisonette-Wohnung	8	73 m²	217.000 EUR	3.375 EUR	
Penthouse	12	99 m²	485.278 EUR	4.904 EUR	
GESAMT	94	88 m²	277.500 EUR	3.344 EUR	18,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	71	74 m²	199.000 EUR	2.824 EUR	-1,8 %
GESAMT	78	74 m²	209.500 EUR	2.825 EUR	-3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	79	67 m²	184.000 EUR	2.875 EUR	-20,4 %
Maisonette-Wohnung	11	90 m²	259.000 EUR	3.046 EUR	
GESAMT	94	73 m²	195.500 EUR	2.916 EUR	-19,6 %

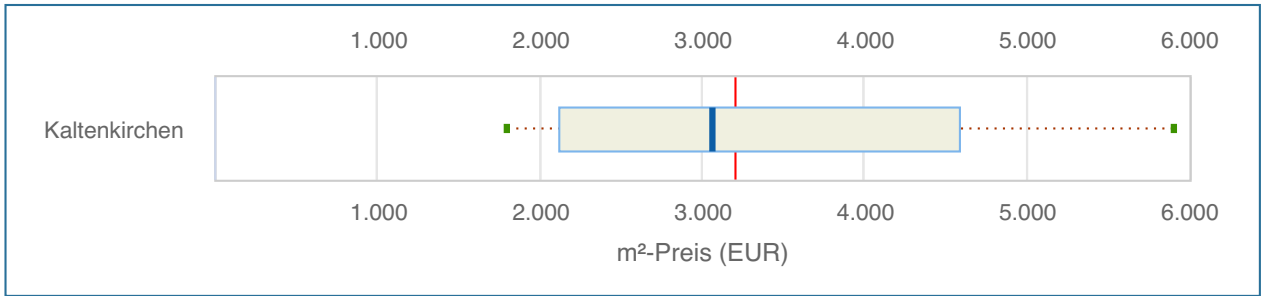
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	56 m²	229.000 EUR	4.089 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	24	63 m²	173.500 EUR	2.982 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	51	90 m²	296.000 EUR	3.355 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	94 m²	374.950 EUR	4.000 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.211 EUR/m².

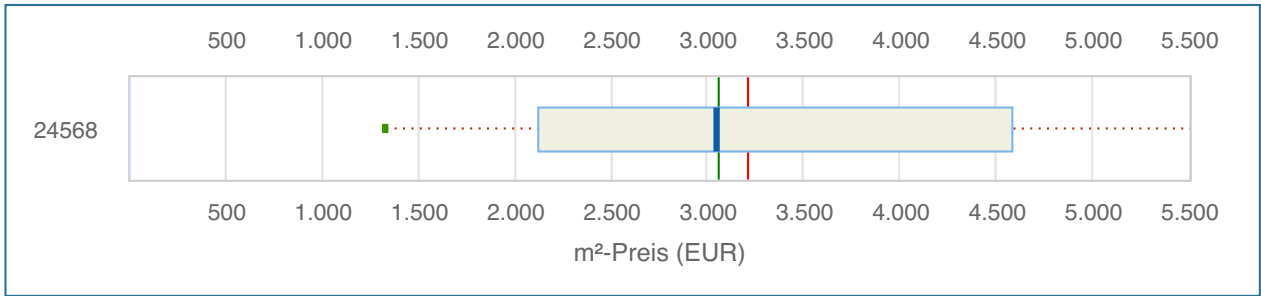
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Kaltenkirchen	158	1.791 EUR	2.120 EUR	3.059 EUR	3.200 EUR	4.580 EUR	5.900 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.211 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

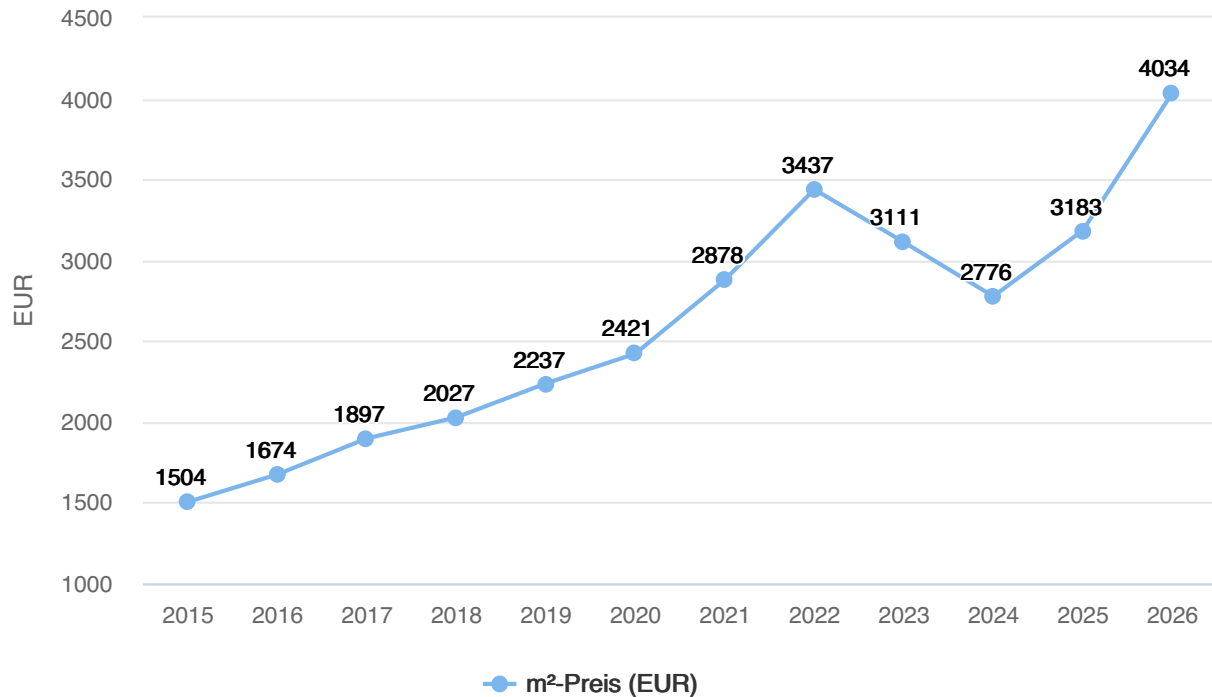
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
24568	160	1.328 EUR	2.118 EUR	3.050 EUR	3.184 EUR	4.579 EUR	5.900 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



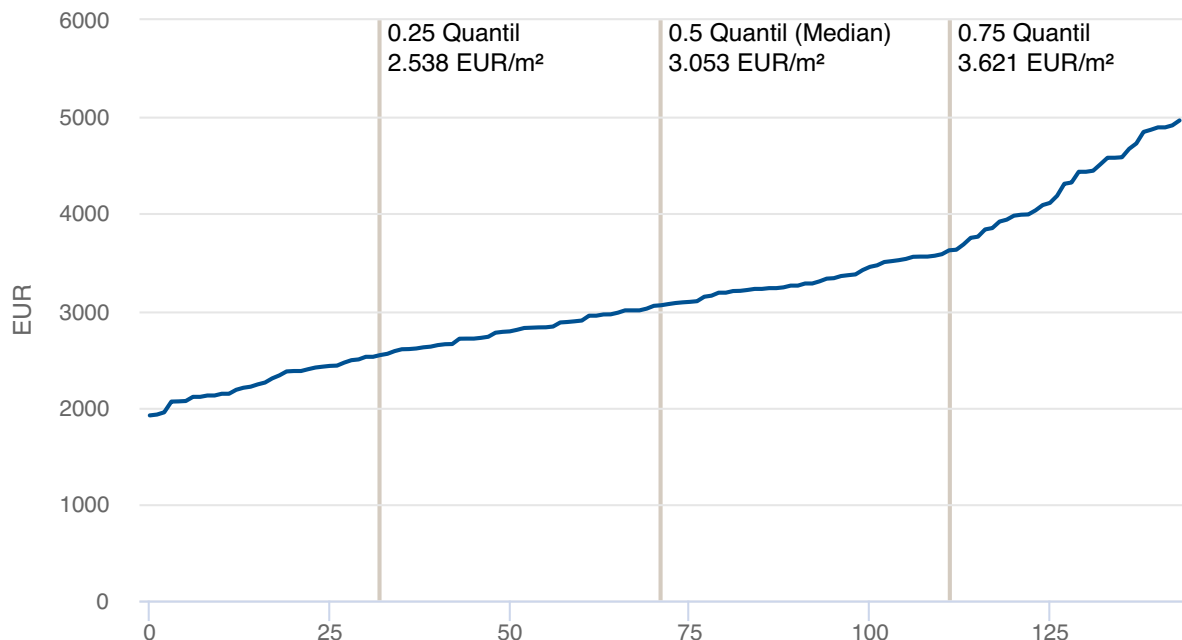
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	19	4.034 EUR	+ 26,7 %	+ 168,2 %	3.920 EUR	+ 17,0 %	+ 140,8 %	84
2025	77	3.183 EUR	+ 14,7 %	+ 111,6 %	3.350 EUR	+ 16,5 %	+ 105,8 %	117
2024	82	2.776 EUR	-10,8 %	+ 84,6 %	2.876 EUR	-13,2 %	+ 76,7 %	95
2023	121	3.111 EUR	-9,5 %	+ 106,8 %	3.313 EUR	-1,0 %	+ 103,5 %	74
2022	66	3.437 EUR	+ 19,4 %	+ 128,5 %	3.348 EUR	+ 17,4 %	+ 105,7 %	52
2021	57	2.878 EUR	+ 18,9 %	+ 91,4 %	2.852 EUR	+ 13,1 %	+ 75,2 %	42
2020	74	2.421 EUR	+ 8,2 %	+ 61,0 %	2.522 EUR	+ 3,4 %	+ 54,9 %	68
2019	62	2.237 EUR	+ 10,4 %	+ 48,7 %	2.439 EUR	+ 7,7 %	+ 49,8 %	109
2018	77	2.027 EUR	+ 6,9 %	+ 34,8 %	2.265 EUR	+ 9,9 %	+ 39,1 %	113
2017	104	1.897 EUR	+ 13,3 %	+ 26,1 %	2.061 EUR	+ 18,7 %	+ 26,6 %	69
2016	100	1.674 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	1.736 EUR	+ 6,6 %	+ 6,6 %	68
2015	140	1.504 EUR			1.628 EUR			83



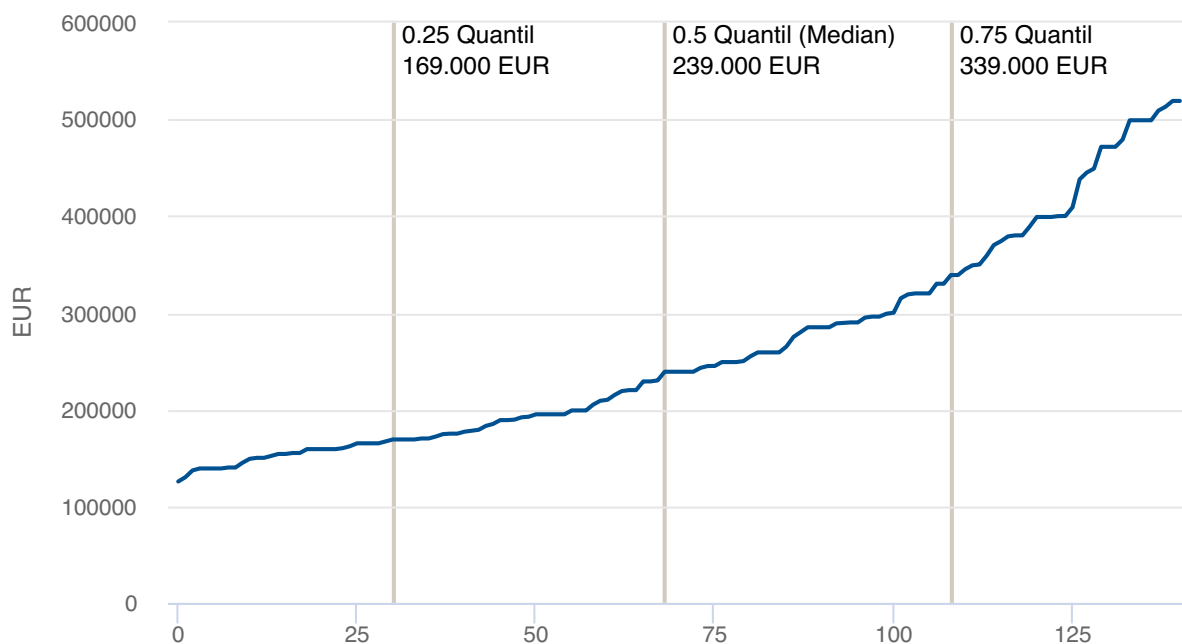
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

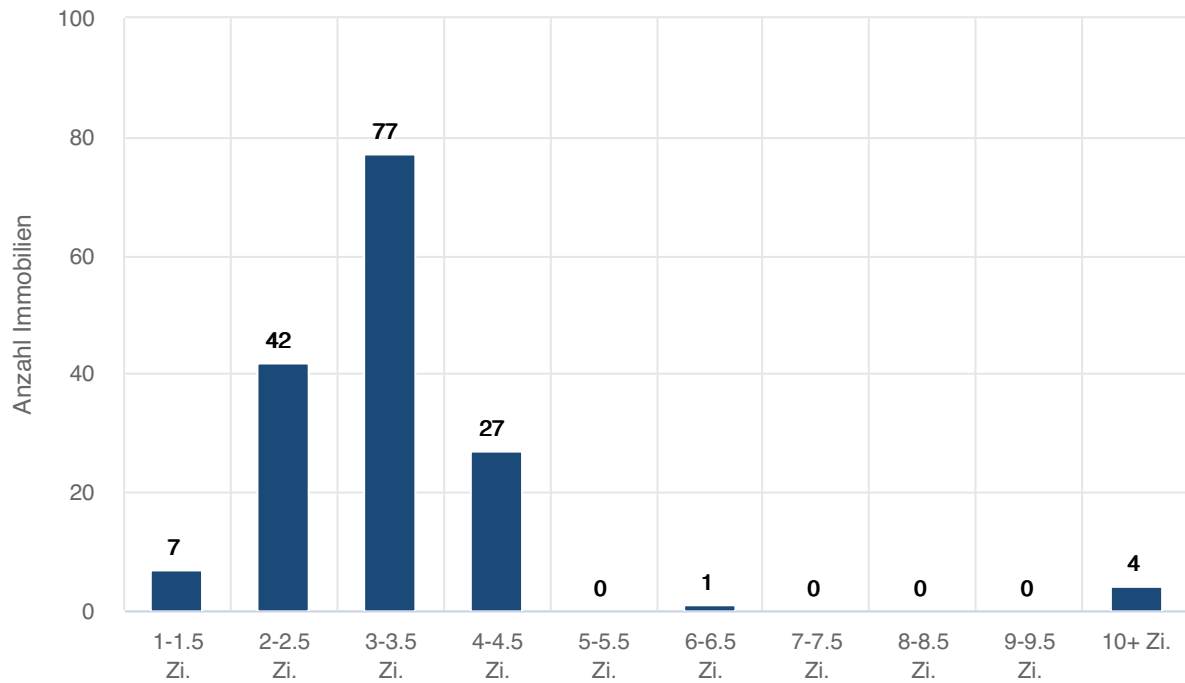
Aufsteigend nach Kaufpreis



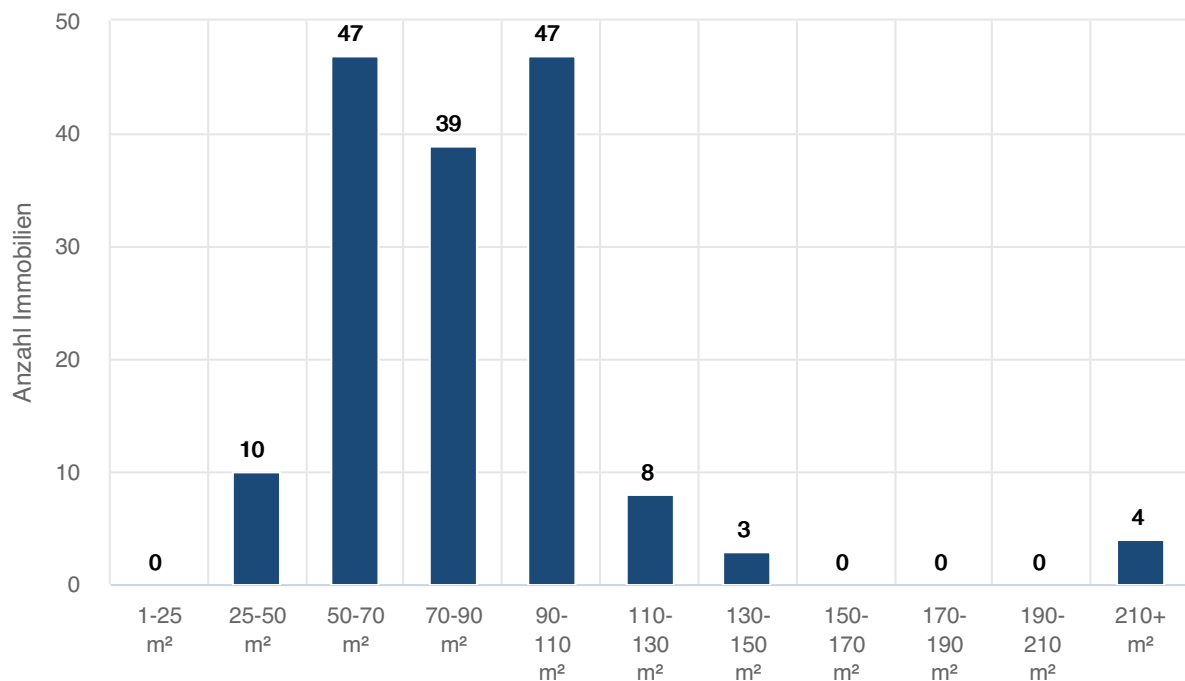
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Segeberg | Kaltenkirchen | Kaltenkirchen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	72	81 m²	259.000 EUR	3.222 EUR	14,1 %
Maisonette-Wohnung	8	73 m²	217.000 EUR	3.375 EUR	
Penthouse	12	99 m²	485.278 EUR	4.904 EUR	
GESAMT	94	88 m²	277.500 EUR	3.344 EUR	18,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	71	74 m²	199.000 EUR	2.824 EUR	-1,8 %
GESAMT	78	74 m²	209.500 EUR	2.825 EUR	-3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	79	67 m²	184.000 EUR	2.875 EUR	-20,4 %
Maisonette-Wohnung	11	90 m²	259.000 EUR	3.046 EUR	
GESAMT	94	73 m²	195.500 EUR	2.916 EUR	-19,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

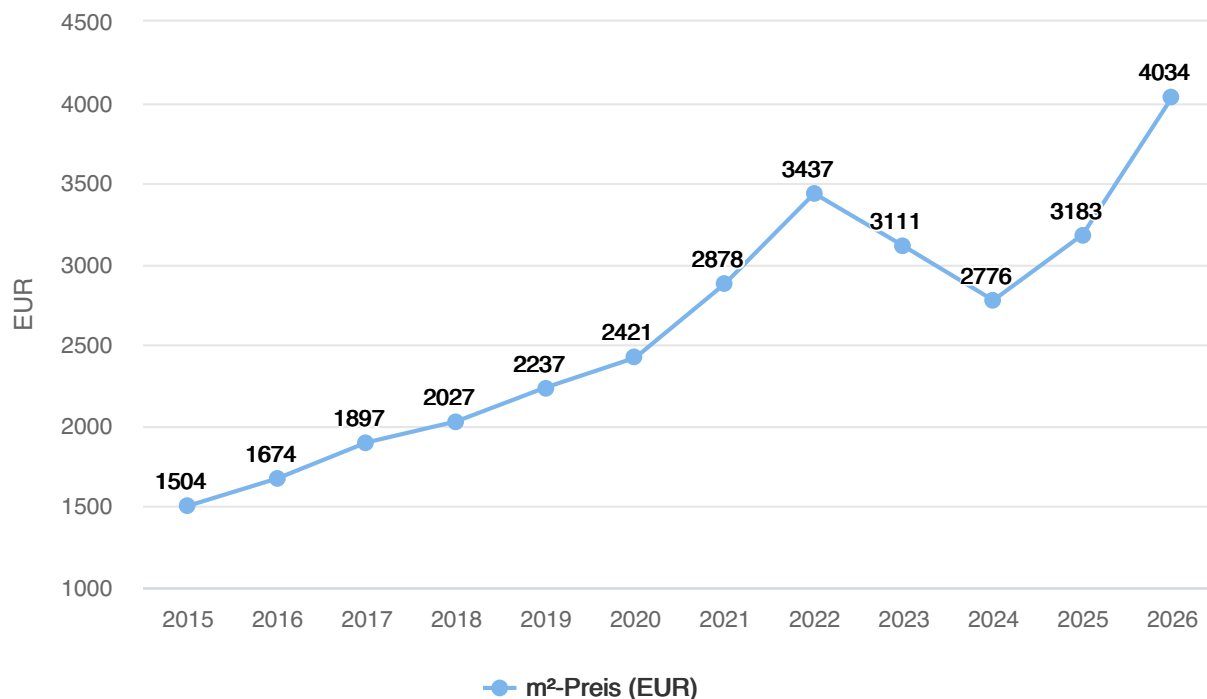
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	56 m²	229.000 EUR	4.089 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	24	63 m²	173.500 EUR	2.982 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	51	90 m²	296.000 EUR	3.355 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	94 m²	374.950 EUR	4.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



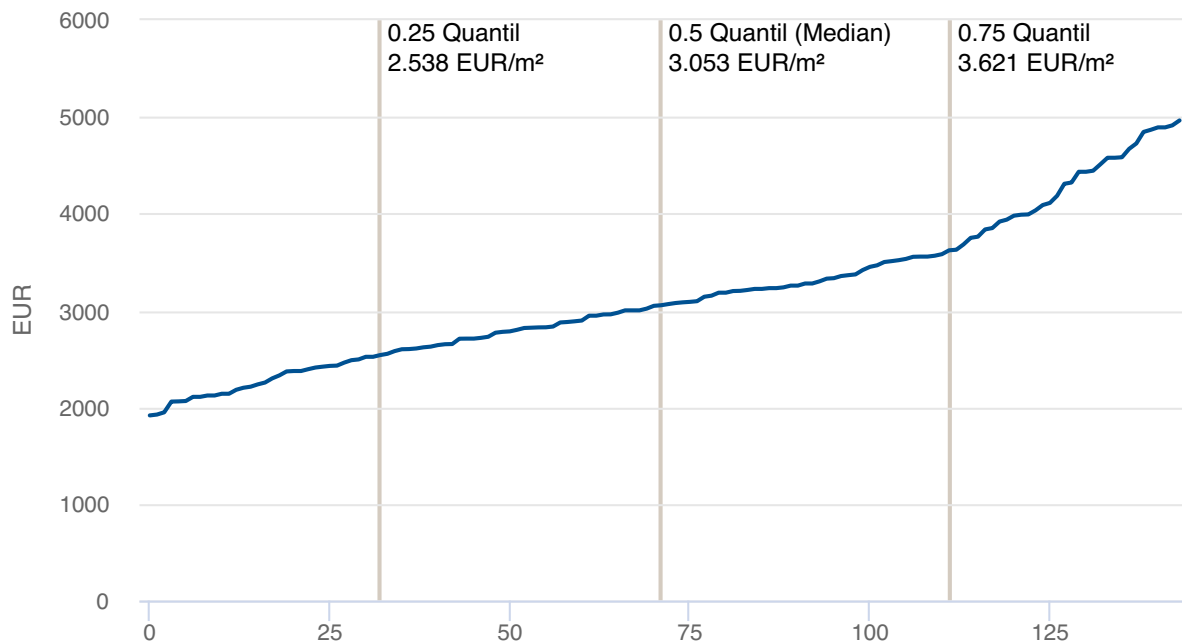
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	19	4.034 EUR	+ 26,7 %	+ 168,2 %	3.920 EUR	+ 17,0 %	+ 140,8 %	84
2025	77	3.183 EUR	+ 14,7 %	+ 111,6 %	3.350 EUR	+ 16,5 %	+ 105,8 %	117
2024	82	2.776 EUR	-10,8 %	+ 84,6 %	2.876 EUR	-13,2 %	+ 76,7 %	95
2023	121	3.111 EUR	-9,5 %	+ 106,8 %	3.313 EUR	-1,0 %	+ 103,5 %	74
2022	66	3.437 EUR	+ 19,4 %	+ 128,5 %	3.348 EUR	+ 17,4 %	+ 105,7 %	52
2021	57	2.878 EUR	+ 18,9 %	+ 91,4 %	2.852 EUR	+ 13,1 %	+ 75,2 %	42
2020	74	2.421 EUR	+ 8,2 %	+ 61,0 %	2.522 EUR	+ 3,4 %	+ 54,9 %	68
2019	62	2.237 EUR	+ 10,4 %	+ 48,7 %	2.439 EUR	+ 7,7 %	+ 49,8 %	109
2018	77	2.027 EUR	+ 6,9 %	+ 34,8 %	2.265 EUR	+ 9,9 %	+ 39,1 %	113
2017	104	1.897 EUR	+ 13,3 %	+ 26,1 %	2.061 EUR	+ 18,7 %	+ 26,6 %	69
2016	100	1.674 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	1.736 EUR	+ 6,6 %	+ 6,6 %	68
2015	140	1.504 EUR			1.628 EUR			83

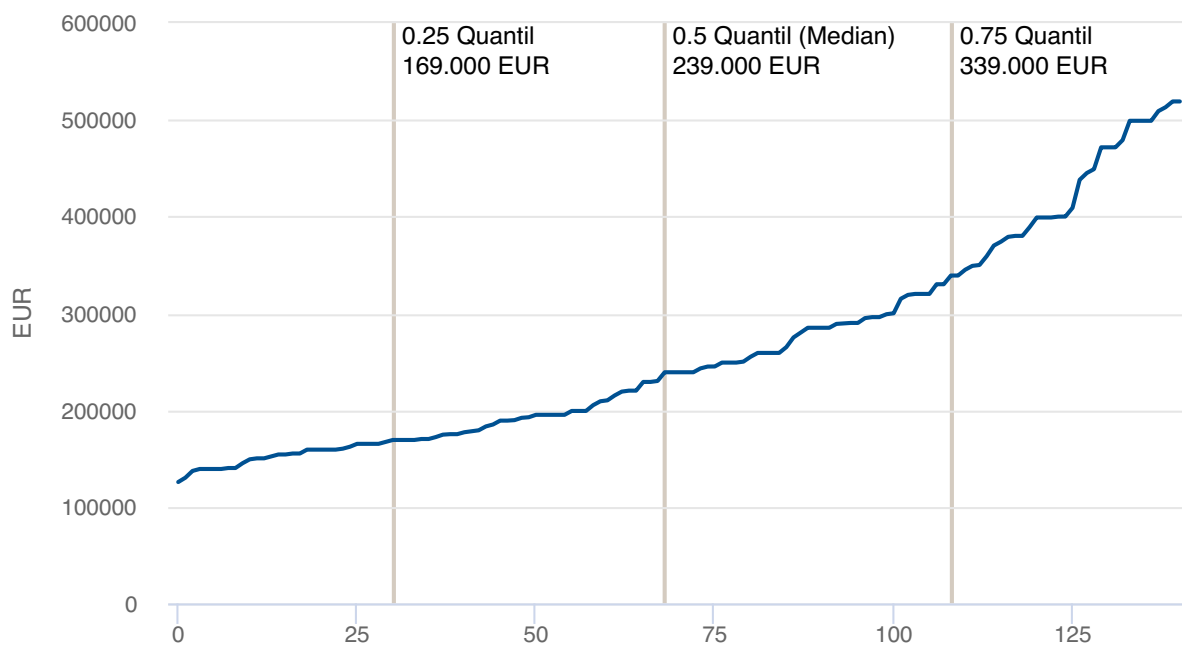


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

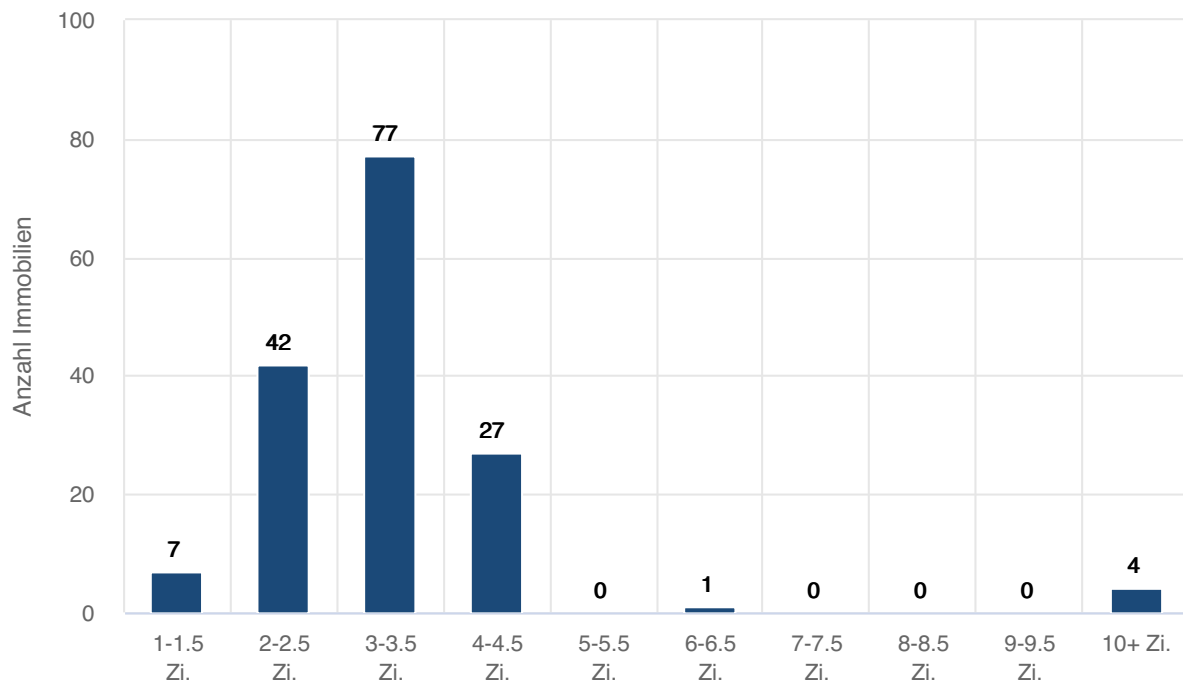


Aufsteigend nach Kaufpreis

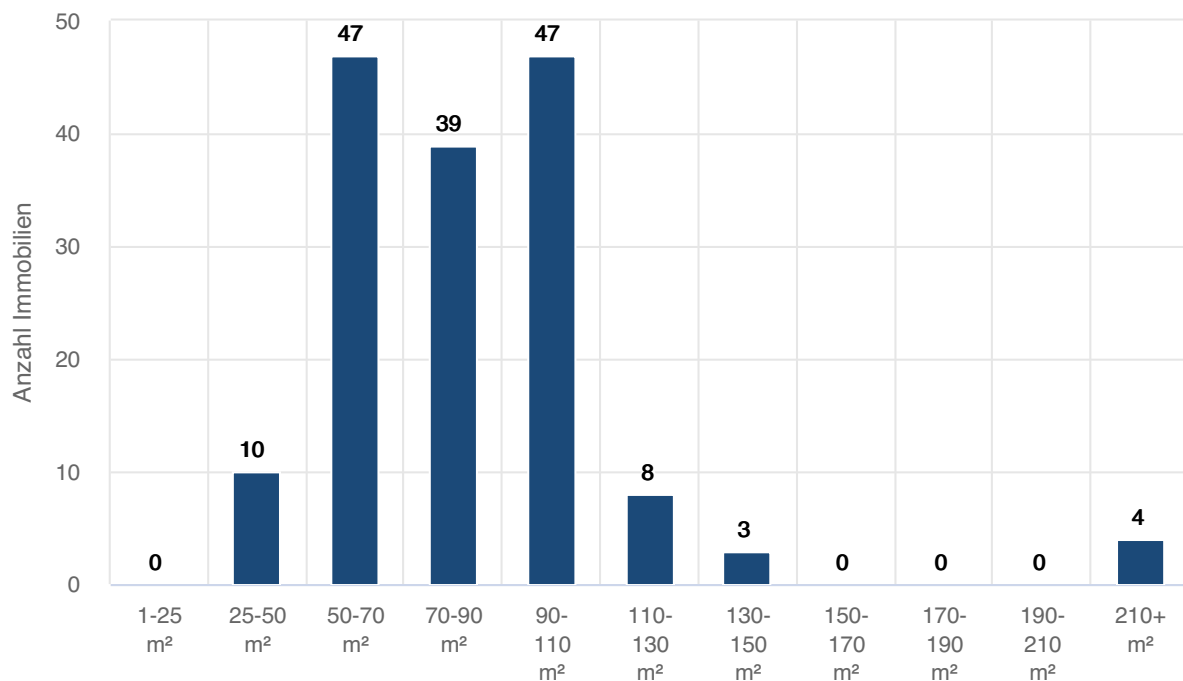


Verteilungsdiagramme

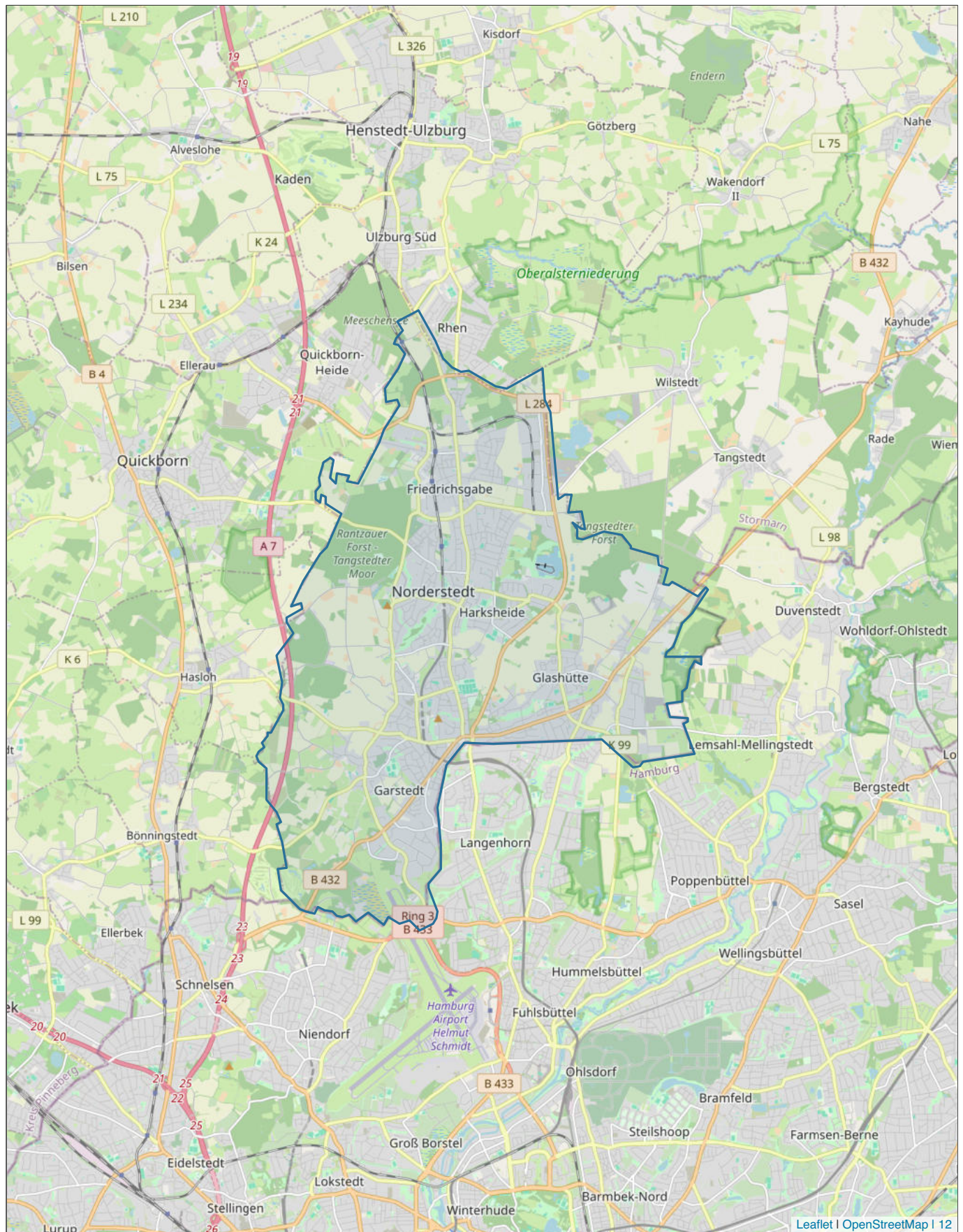
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Segeberg | Norderstedt





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	278	72 m²	249.000 EUR	3.692 EUR	2,2 %
Maisonette-Wohnung	22	100 m²	379.000 EUR	3.941 EUR	-0,5 %
GESAMT	308	74 m²	265.000 EUR	3.729 EUR	1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	263	75 m²	256.000 EUR	3.614 EUR	-4,8 %
Maisonette-Wohnung	16	100 m²	375.000 EUR	3.960 EUR	6,1 %
Dachterassenwohnung	13	66 m²	299.000 EUR	4.925 EUR	-7,2 %
GESAMT	296	75 m²	260.000 EUR	3.684 EUR	-3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	357	72 m²	269.000 EUR	3.795 EUR	-5,7 %
Maisonette-Wohnung	20	98 m²	294.000 EUR	3.734 EUR	-6,4 %
Dachterassenwohnung	11	77 m²	376.900 EUR	5.308 EUR	1,8 %
Penthouse	16	89 m²	453.500 EUR	4.327 EUR	-20,1 %
GESAMT	404	74 m²	275.000 EUR	3.829 EUR	-5,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

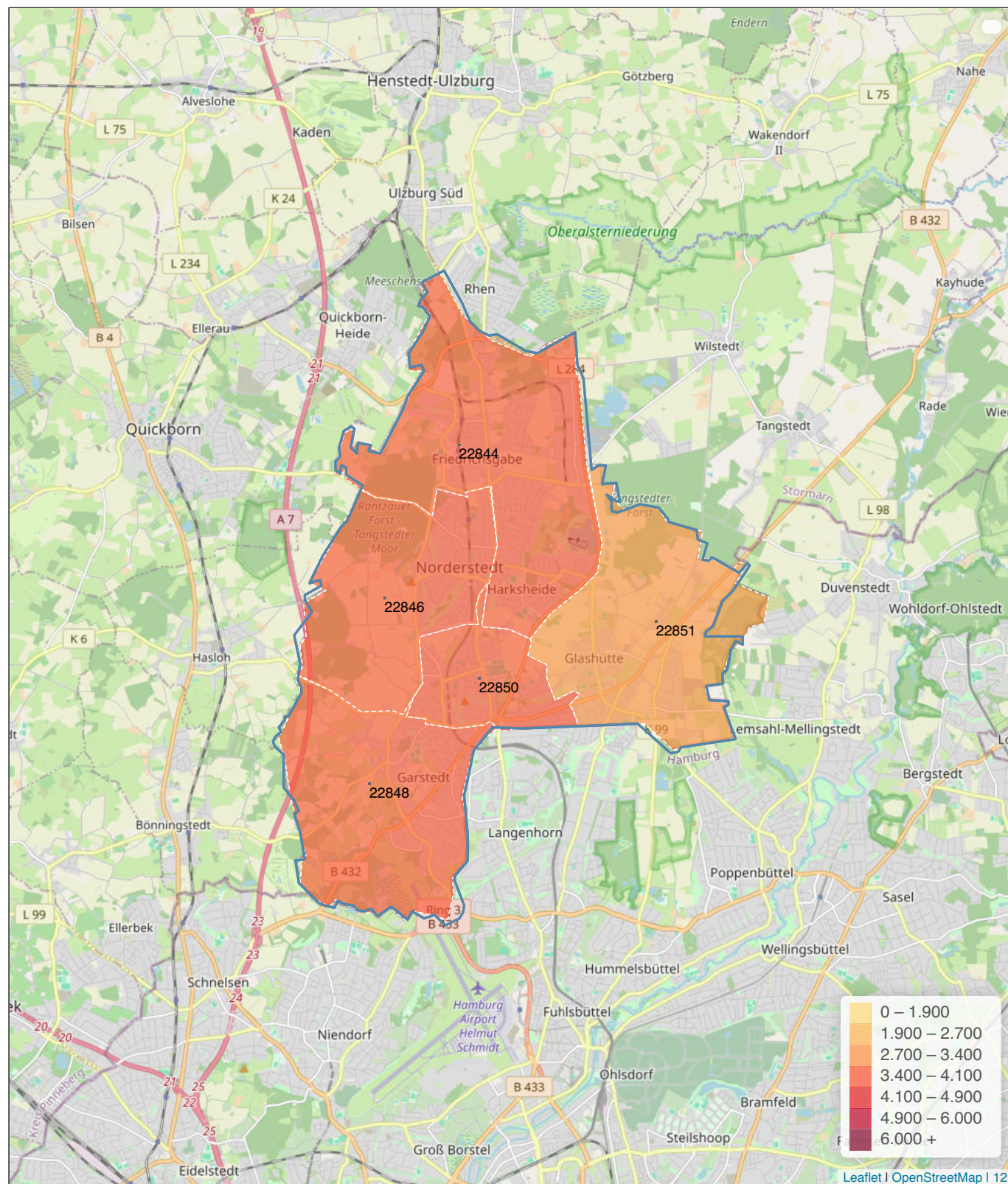
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	31	40 m²	136.000 EUR	3.750 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	109	60 m²	229.000 EUR	3.731 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	109	79 m²	299.900 EUR	3.779 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	55	101 m²	379.000 EUR	3.586 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	187 m²	895.000 EUR	4.786 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 27.02.2024 bis 27.02.2026. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 3.353 EUR/m², der Median 3.282 EUR/m². Auf Stadt/Gemeinde-Ebene ist das arithmetische Mittel 3.766 EUR/m², der Median 3.722 EUR/m².



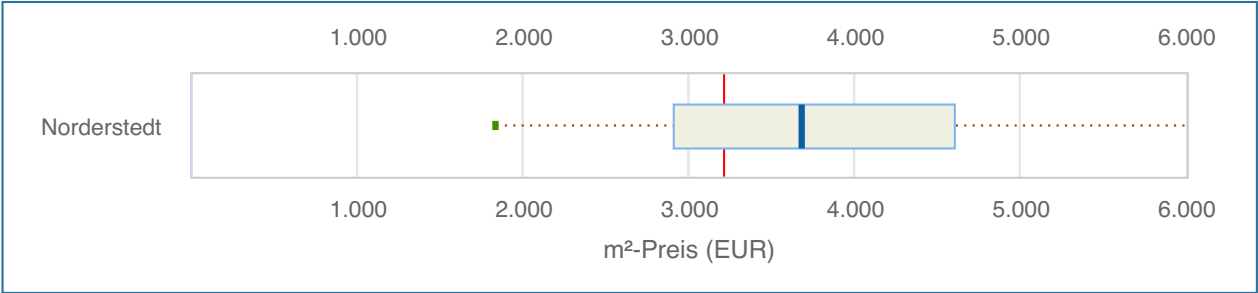


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
22844	Norderstedt	163	3.056 EUR	4.823 EUR	3.750 EUR	3.828 EUR
22846	Norderstedt	96	3.005 EUR	4.556 EUR	3.780 EUR	3.779 EUR
22848	Norderstedt	104	3.066 EUR	4.926 EUR	3.797 EUR	3.925 EUR
22850	Norderstedt	193	2.684 EUR	4.785 EUR	3.694 EUR	3.689 EUR
22851	Norderstedt	49	2.867 EUR	4.625 EUR	3.377 EUR	3.546 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.211 EUR/m².

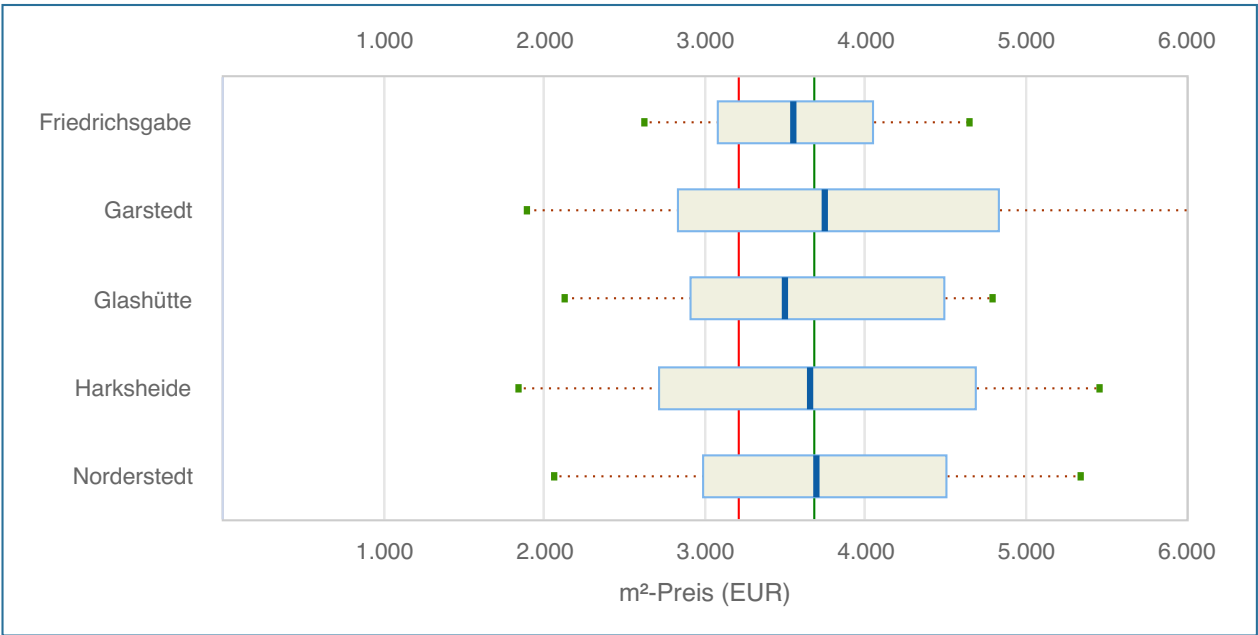
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Norderstedt	595	1.832 EUR	2.899 EUR	3.685 EUR	3.710 EUR	4.605 EUR	6.829 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.211 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.685 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

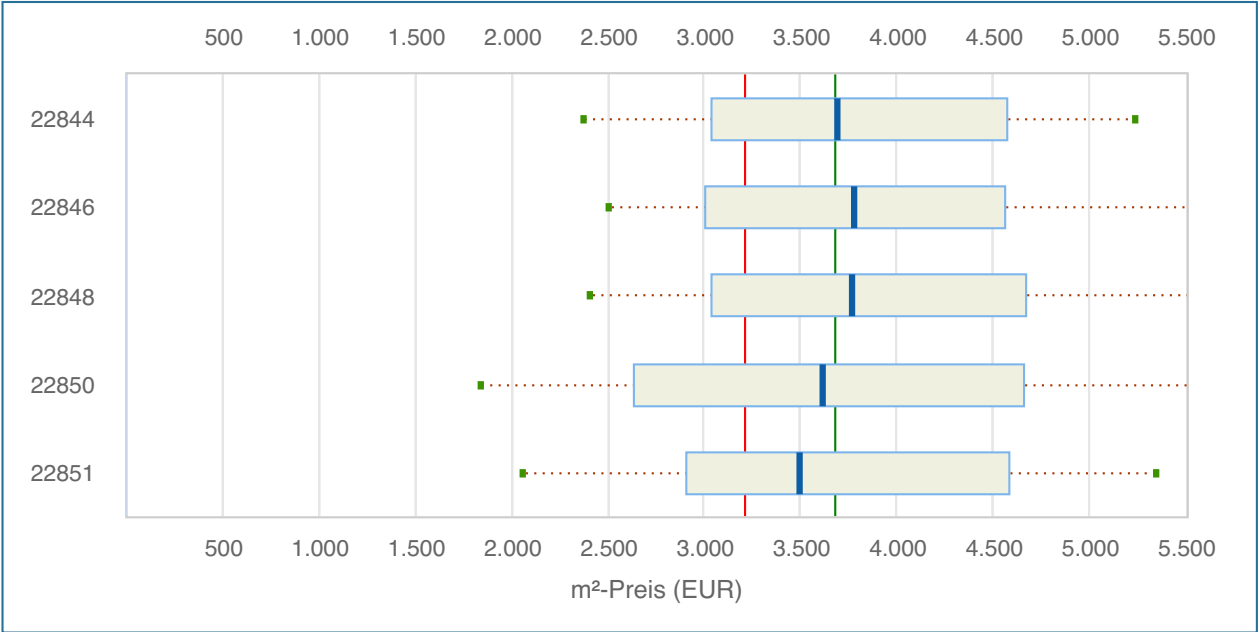
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.685 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Friedrichsgabe	41	2.618 EUR	3.073 EUR	3.557 EUR	3.541 EUR	4.045 EUR	4.644 EUR
Garstedt	158	1.886 EUR	2.827 EUR	3.750 EUR	3.796 EUR	4.832 EUR	6.829 EUR
Glashütte	37	2.124 EUR	2.904 EUR	3.500 EUR	3.566 EUR	4.486 EUR	4.797 EUR
Harksheide	120	1.832 EUR	2.706 EUR	3.660 EUR	3.716 EUR	4.691 EUR	5.464 EUR
Norderstedt	239	2.054 EUR	2.992 EUR	3.701 EUR	3.701 EUR	4.502 EUR	5.339 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.211 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

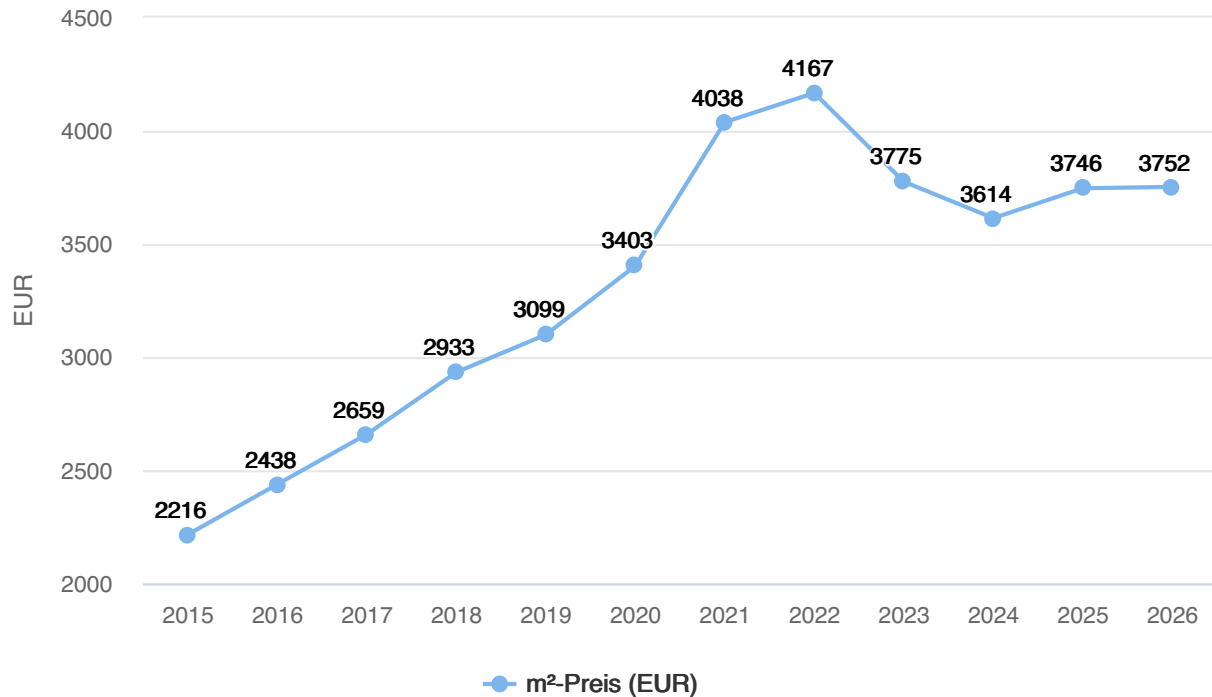
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22844	152	2.373 EUR	3.029 EUR	3.688 EUR	3.732 EUR	4.567 EUR	5.231 EUR
22846	96	2.499 EUR	3.005 EUR	3.780 EUR	3.779 EUR	4.556 EUR	5.970 EUR
22848	96	2.397 EUR	3.037 EUR	3.764 EUR	3.837 EUR	4.670 EUR	6.829 EUR
22850	183	1.832 EUR	2.626 EUR	3.617 EUR	3.624 EUR	4.658 EUR	6.259 EUR
22851	55	2.054 EUR	2.900 EUR	3.500 EUR	3.614 EUR	4.585 EUR	5.339 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



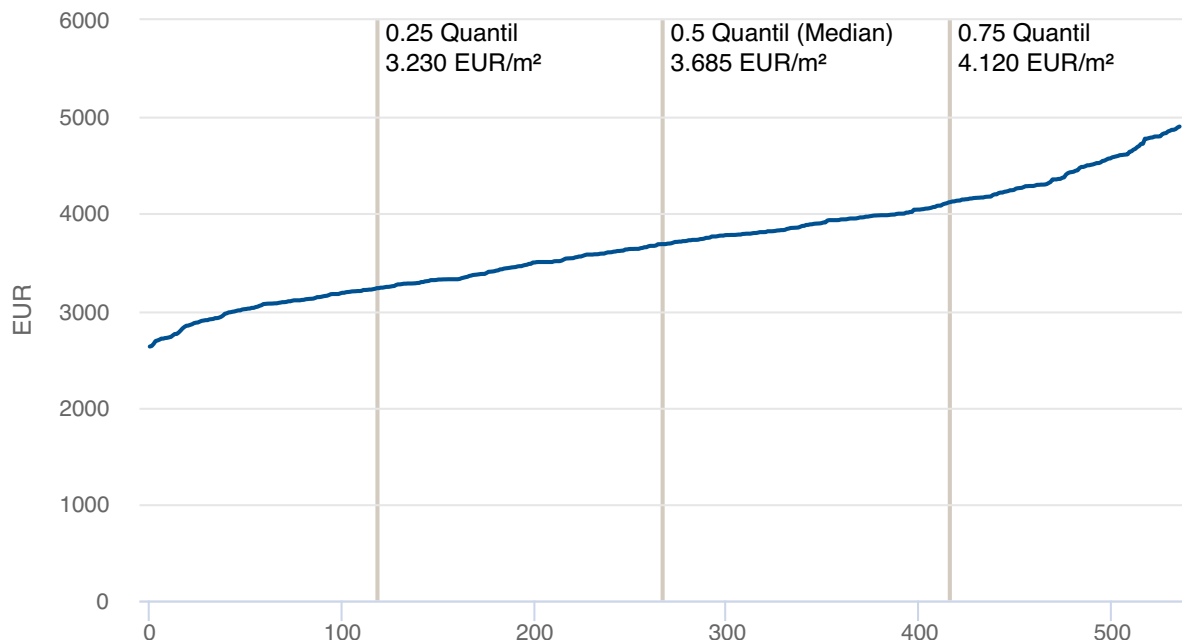
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	44	3.752 EUR	+ 0,2 %	+ 69,3 %	3.952 EUR	+ 4,9 %	+ 75,1 %	72
2025	290	3.746 EUR	+ 3,7 %	+ 69,0 %	3.769 EUR	+ 3,2 %	+ 67,0 %	89
2024	309	3.614 EUR	-4,3 %	+ 63,1 %	3.651 EUR	-6,2 %	+ 61,8 %	79
2023	381	3.775 EUR	-9,4 %	+ 70,4 %	3.894 EUR	-8,2 %	+ 72,5 %	85
2022	311	4.167 EUR	+ 3,2 %	+ 88,0 %	4.242 EUR	+ 4,6 %	+ 87,9 %	64
2021	249	4.038 EUR	+ 18,7 %	+ 82,2 %	4.054 EUR	+ 16,9 %	+ 79,6 %	65
2020	273	3.403 EUR	+ 9,8 %	+ 53,6 %	3.469 EUR	+ 6,4 %	+ 53,7 %	86
2019	280	3.099 EUR	+ 5,7 %	+ 39,8 %	3.261 EUR	+ 9,1 %	+ 44,5 %	73
2018	278	2.933 EUR	+ 10,3 %	+ 32,4 %	2.988 EUR	+ 10,2 %	+ 32,4 %	73
2017	309	2.659 EUR	+ 9,1 %	+ 20,0 %	2.712 EUR	+ 6,6 %	+ 20,2 %	61
2016	315	2.438 EUR	+ 10,0 %	+ 10,0 %	2.543 EUR	+ 12,7 %	+ 12,7 %	71
2015	336	2.216 EUR			2.257 EUR			61



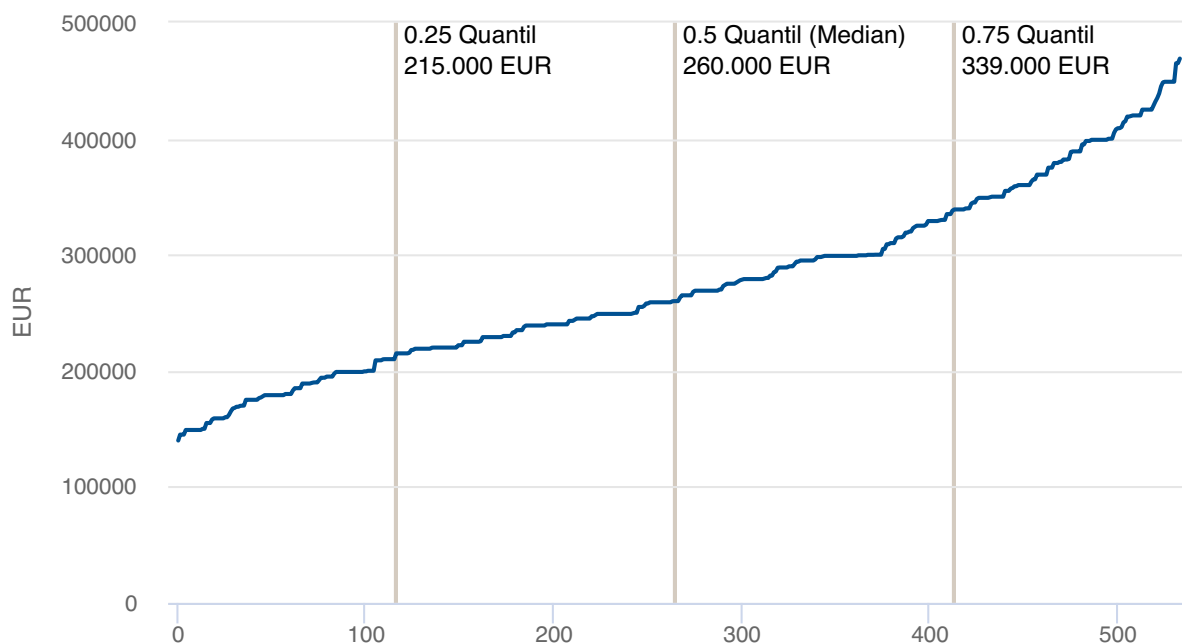
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

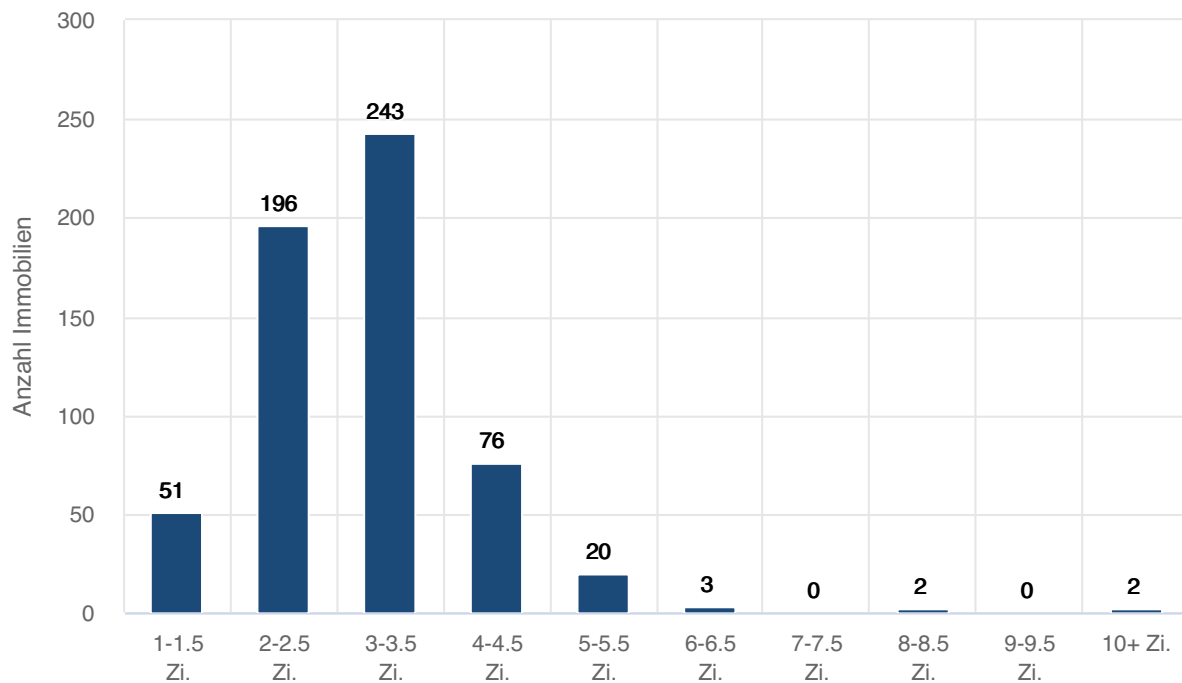
Aufsteigend nach Kaufpreis



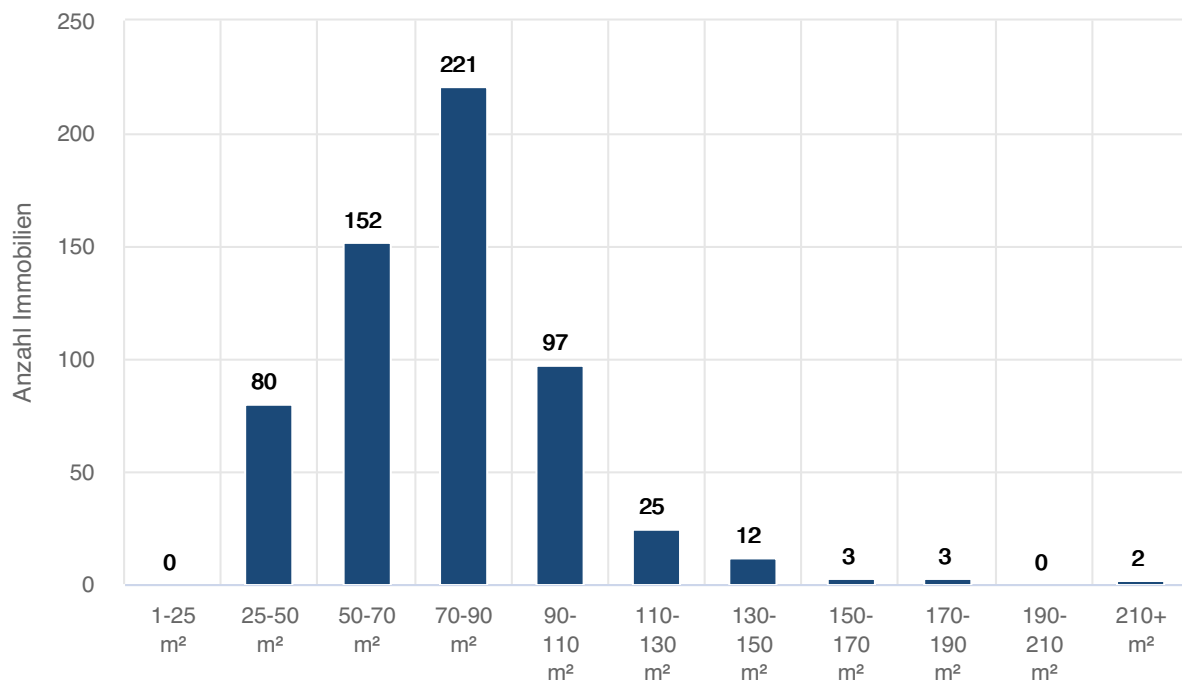
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Segeberg | Norderstedt | Friedrichsgabe

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	73 m²	273.000 EUR	3.630 EUR	7,3 %
GESAMT	16	76 m²	277.000 EUR	3.658 EUR	7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	70 m²	241.500 EUR	3.384 EUR	-12,7 %
GESAMT	25	70 m²	243.000 EUR	3.400 EUR	-12,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	71 m²	267.000 EUR	3.878 EUR	-4,4 %
GESAMT	23	71 m²	267.000 EUR	3.878 EUR	-4,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

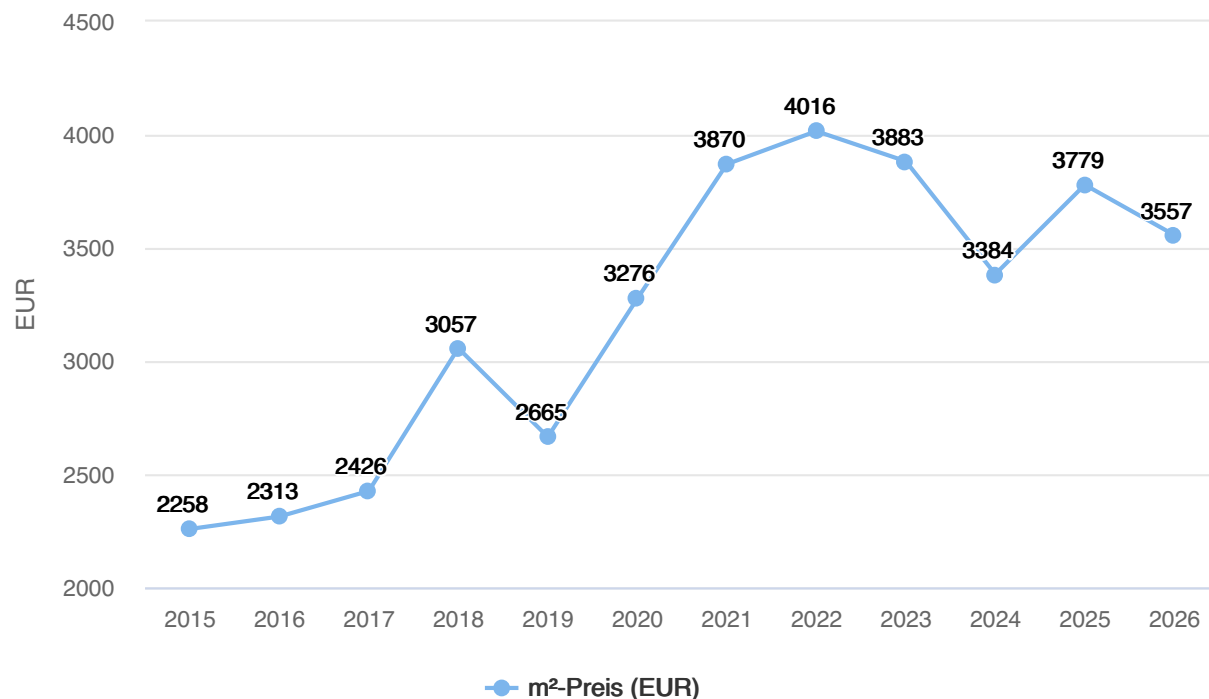
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	6	55 m²	204.000 EUR	3.621 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	86 m²	339.000 EUR	3.779 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	96 m²	339.000 EUR	3.424 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



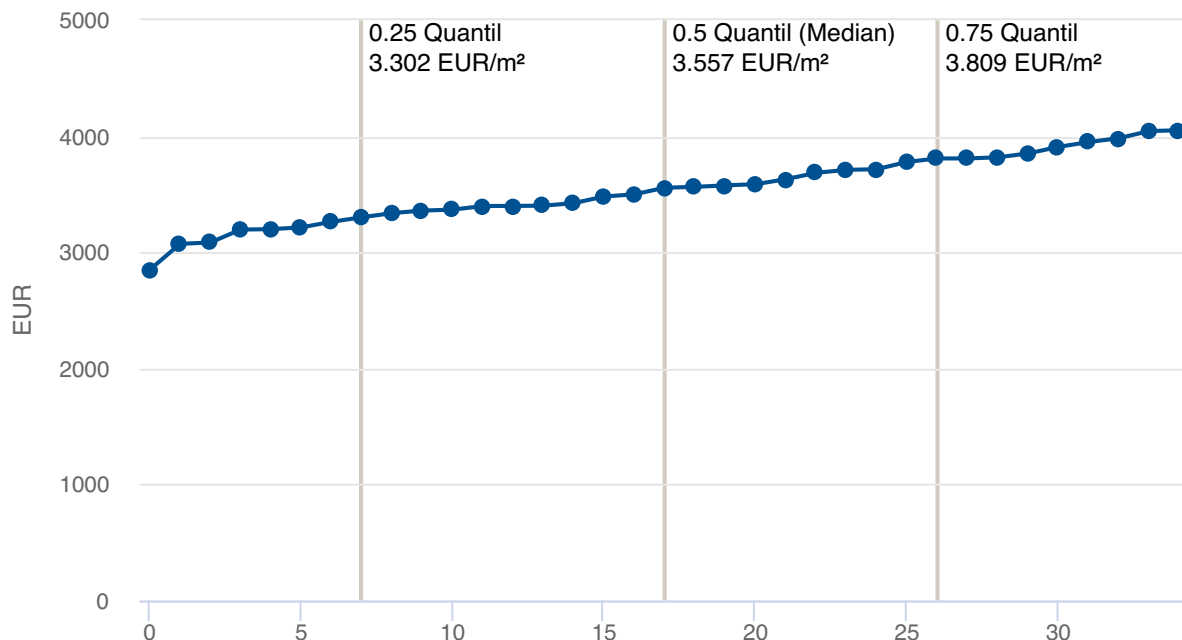
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	3.557 EUR	-5,9 %	+ 57,5 %	3.515 EUR	-6,6 %	+ 58,6 %	71
2025	15	3.779 EUR	+ 11,7 %	+ 67,4 %	3.764 EUR	+ 12,0 %	+ 69,9 %	141
2024	24	3.384 EUR	-12,9 %	+ 49,9 %	3.361 EUR	-17,2 %	+ 51,7 %	88
2023	24	3.883 EUR	-3,3 %	+ 72,0 %	4.061 EUR	-3,0 %	+ 83,3 %	115
2022	8	4.016 EUR	+ 3,8 %	+ 77,9 %	4.185 EUR	+ 9,0 %	+ 88,9 %	108
2021	18	3.870 EUR	+ 18,1 %	+ 71,4 %	3.838 EUR	+ 17,0 %	+ 73,2 %	157
2020	30	3.276 EUR	+ 22,9 %	+ 45,1 %	3.280 EUR	+ 17,6 %	+ 48,0 %	105
2019	26	2.665 EUR	-12,8 %	+ 18,0 %	2.790 EUR	-5,5 %	+ 25,9 %	100
2018	27	3.057 EUR	+ 26,0 %	+ 35,4 %	2.951 EUR	+ 21,0 %	+ 33,2 %	91
2017	23	2.426 EUR	+ 4,9 %	+ 7,4 %	2.439 EUR	+ 5,4 %	+ 10,1 %	66
2016	2	2.313 EUR	+ 2,4 %	+ 2,4 %	2.313 EUR	+ 4,4 %	+ 4,4 %	120
2015	3	2.258 EUR			2.216 EUR			69

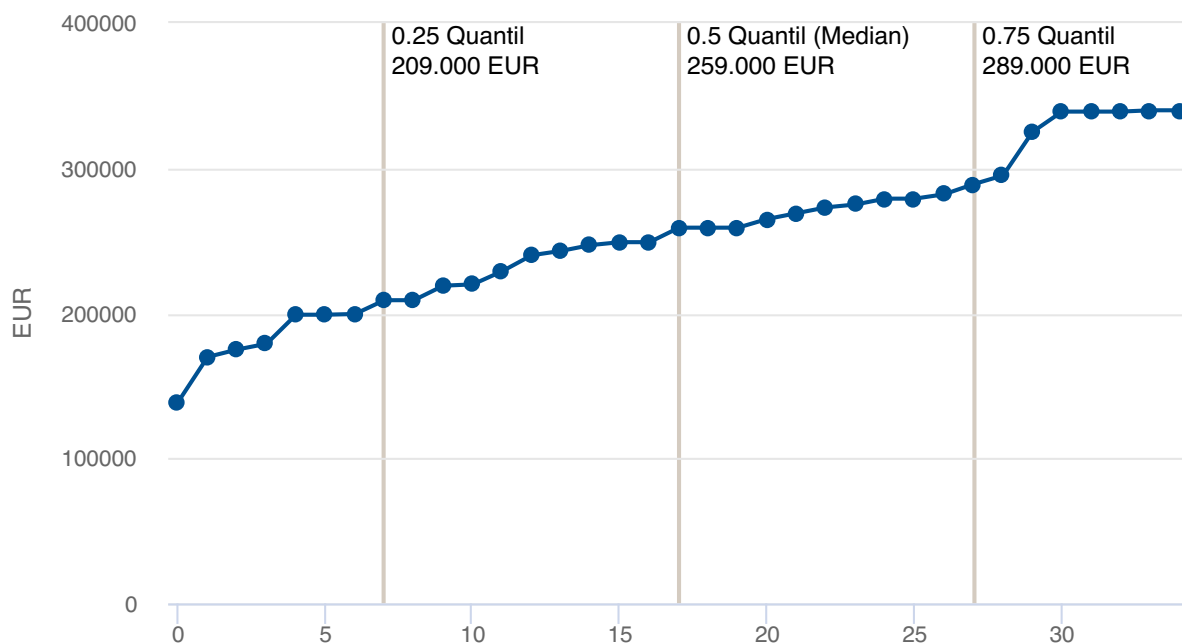


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



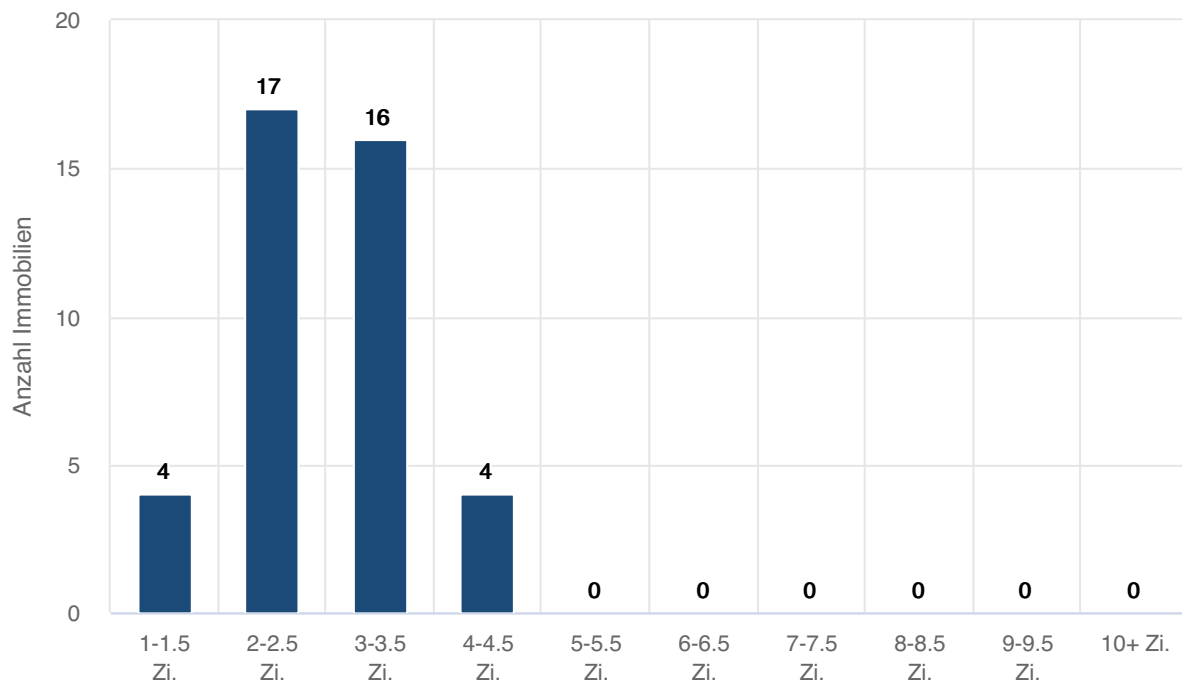
Aufsteigend nach Kaufpreis



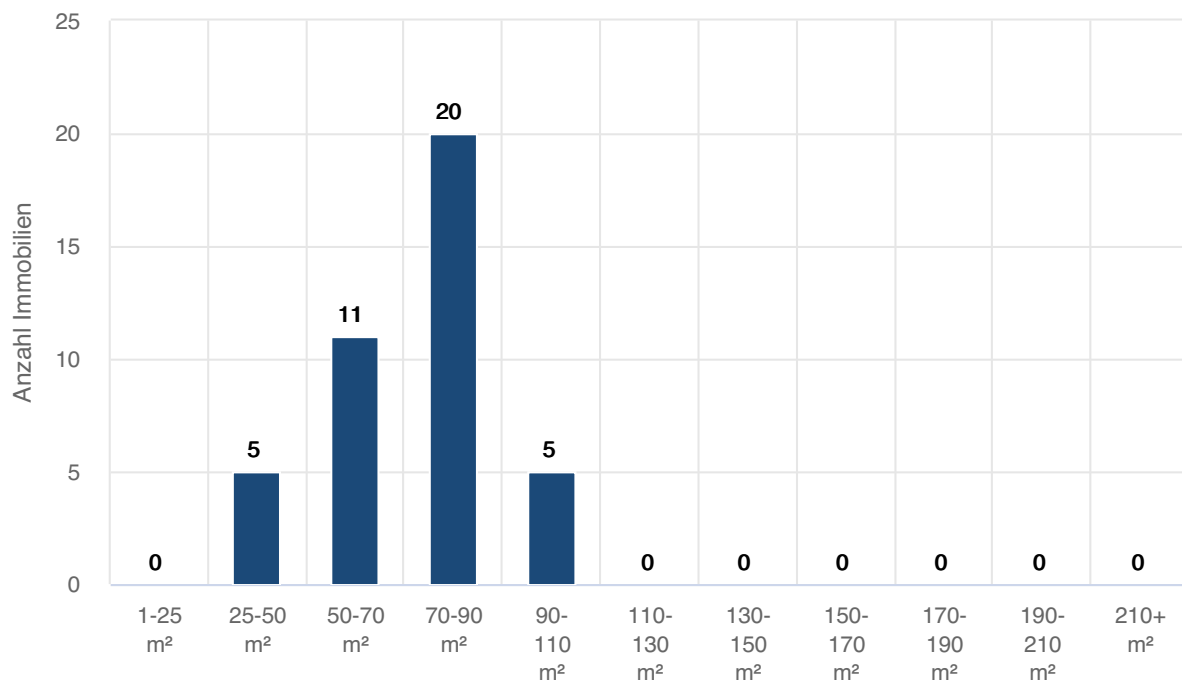


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Segeberg | Norderstedt | Garstedt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	81	74 m²	265.000 EUR	3.857 EUR	3,4 %
Maisonette-Wohnung	6	101 m²	404.000 EUR	3.527 EUR	
GESAMT	91	74 m²	279.000 EUR	3.857 EUR	2,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	69	74 m²	269.000 EUR	3.729 EUR	-1,8 %
GESAMT	74	74 m²	272.000 EUR	3.764 EUR	-0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	116	72 m²	259.500 EUR	3.797 EUR	-4,7 %
Dachterassenwohnung	7	77 m²	376.900 EUR	5.025 EUR	
GESAMT	132	74 m²	277.750 EUR	3.797 EUR	-4,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

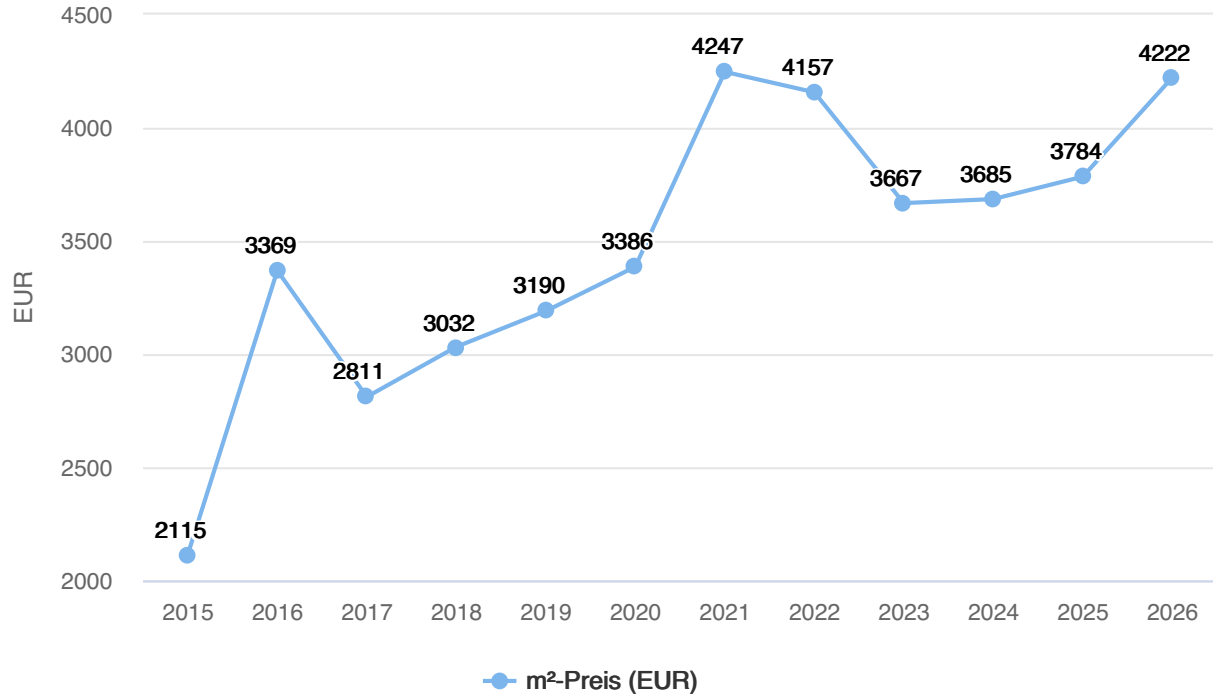
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	48 m²	179.000 EUR	3.857 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	37	66 m²	245.000 EUR	3.636 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	31	81 m²	329.500 EUR	4.081 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	111 m²	422.500 EUR	3.614 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



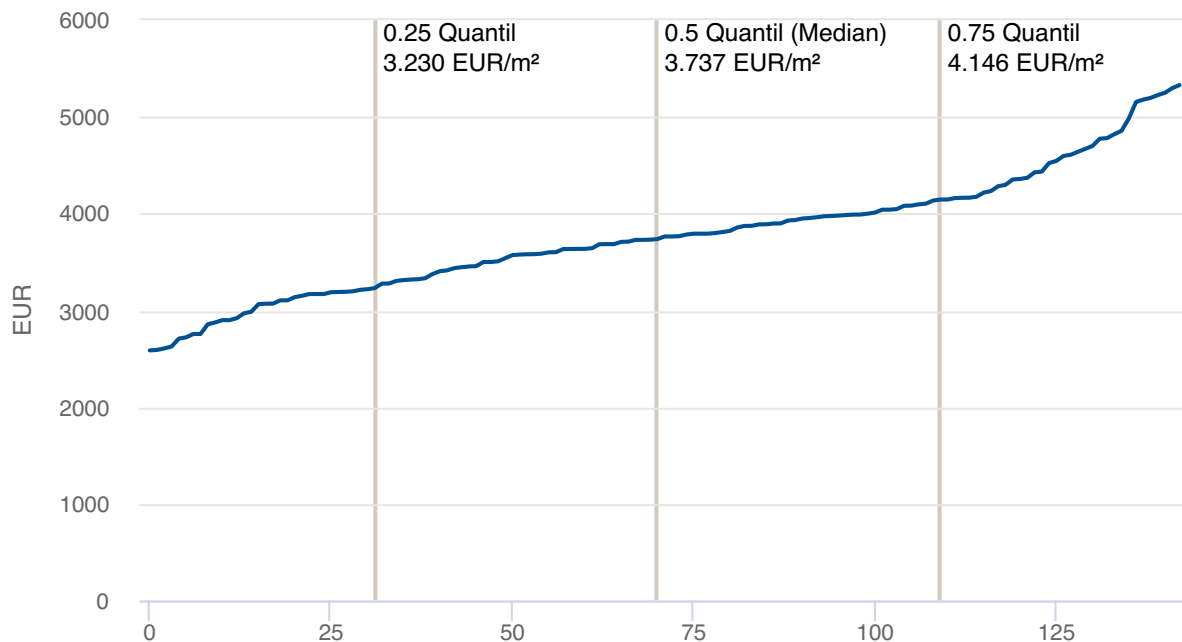
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	18	4.222 EUR	+ 11,6 %	+ 99,6 %	4.298 EUR	+ 12,0 %	+ 100,8 %	80
2025	73	3.784 EUR	+ 2,7 %	+ 78,9 %	3.838 EUR	+ 5,9 %	+ 79,3 %	107
2024	80	3.685 EUR	+ 0,5 %	+ 74,2 %	3.625 EUR	-3,5 %	+ 69,4 %	96
2023	112	3.667 EUR	-11,8 %	+ 73,4 %	3.757 EUR	-10,7 %	+ 75,6 %	78
2022	98	4.157 EUR	-2,1 %	+ 96,5 %	4.208 EUR	+ 2,1 %	+ 96,6 %	82
2021	69	4.247 EUR	+ 25,4 %	+ 100,8 %	4.120 EUR	+ 17,9 %	+ 92,5 %	60
2020	88	3.386 EUR	+ 6,1 %	+ 60,1 %	3.495 EUR	+ 6,1 %	+ 63,3 %	113
2019	67	3.190 EUR	+ 5,2 %	+ 50,8 %	3.293 EUR	+ 7,3 %	+ 53,9 %	85
2018	82	3.032 EUR	+ 7,9 %	+ 43,4 %	3.070 EUR	+ 5,7 %	+ 43,5 %	91
2017	60	2.811 EUR	-16,6 %	+ 32,9 %	2.905 EUR	-9,3 %	+ 35,7 %	57
2016	41	3.369 EUR	+ 59,3 %	+ 59,3 %	3.203 EUR	+ 49,7 %	+ 49,7 %	118
2015	52	2.115 EUR			2.140 EUR			76

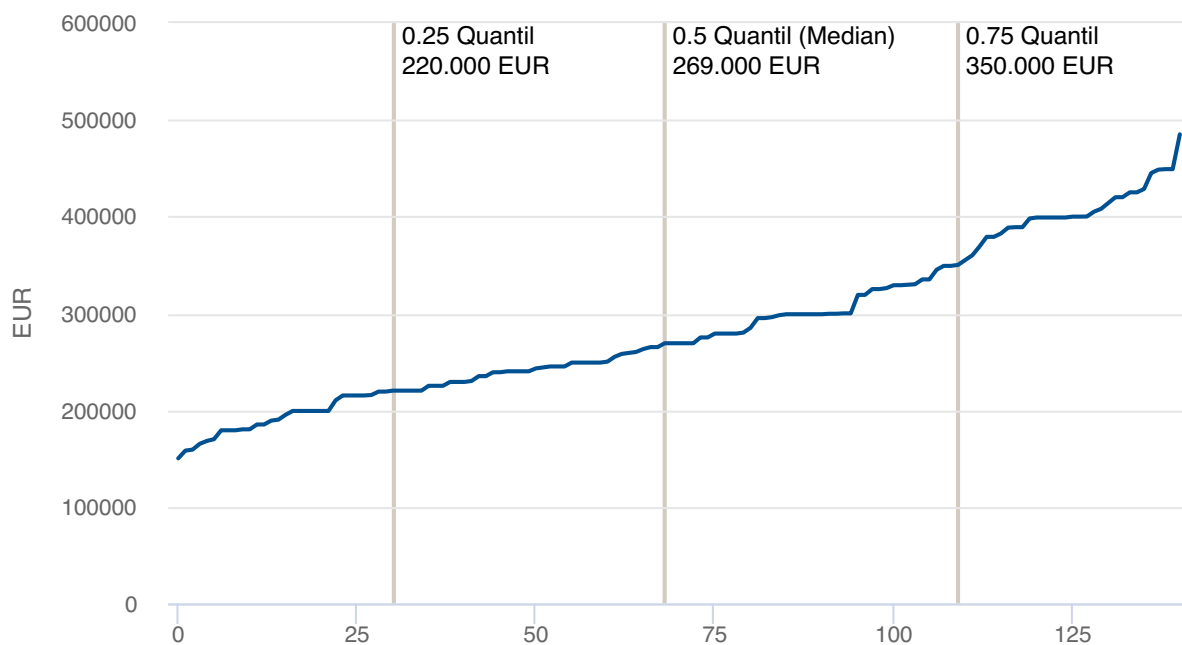


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



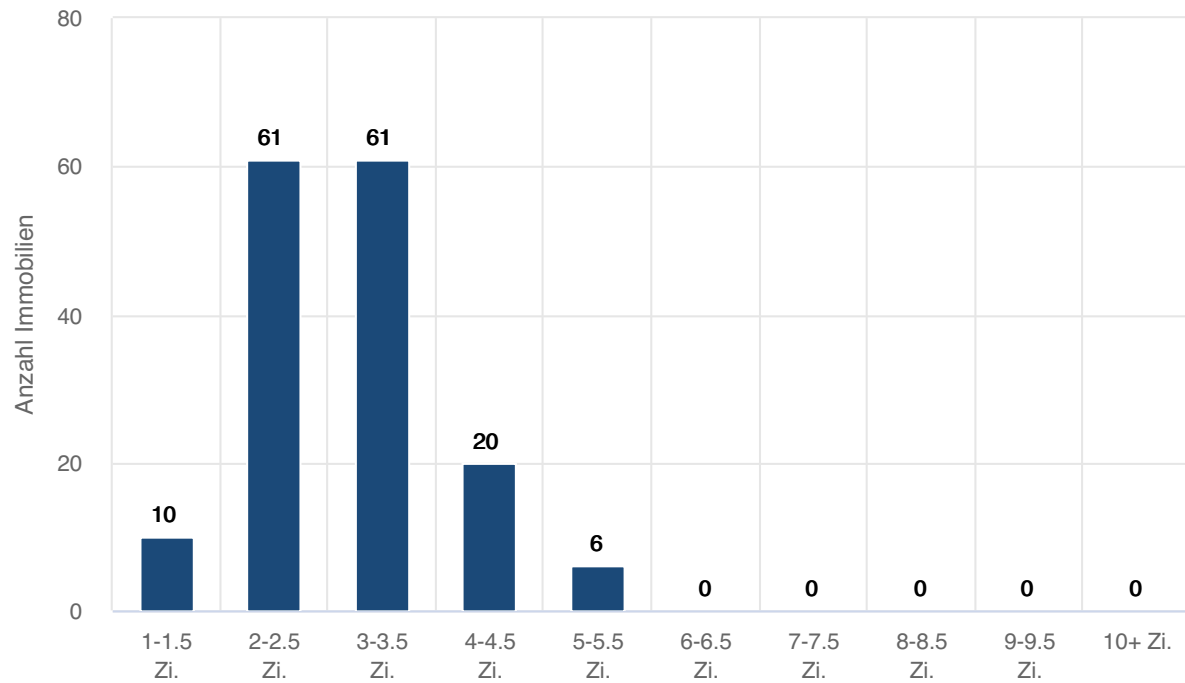
Aufsteigend nach Kaufpreis



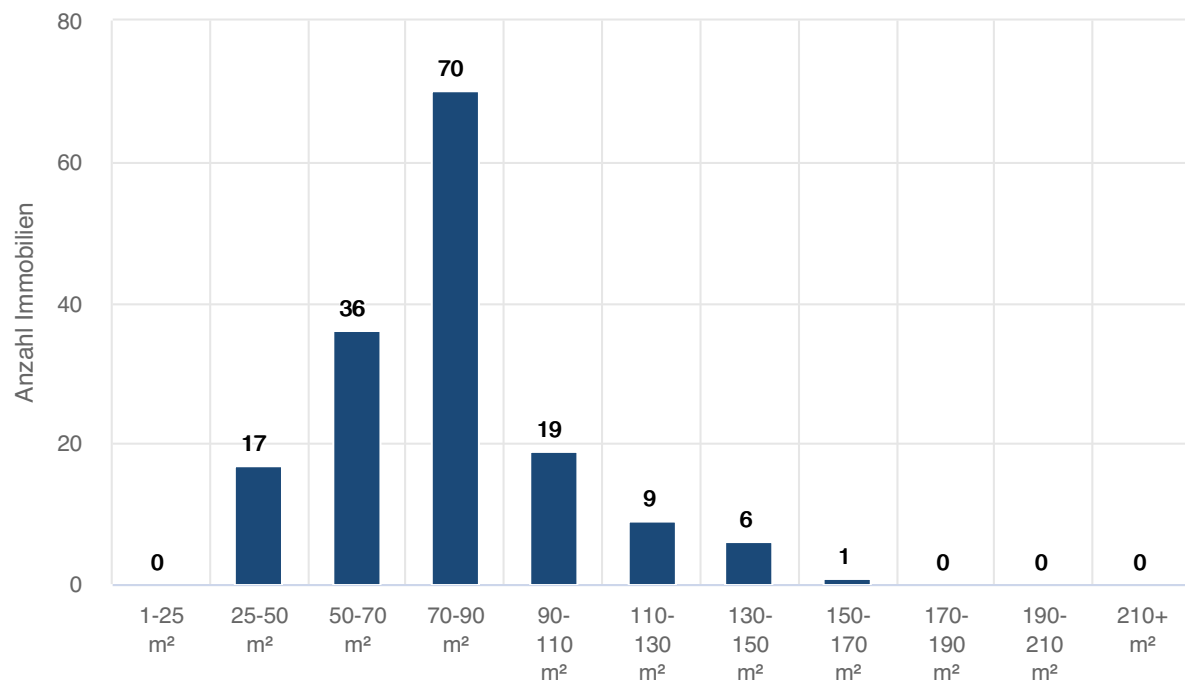


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Segeberg | Norderstedt | Glashütte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	8	80 m²	284.250 EUR	3.170 EUR	-4,6 %
GESAMT	10	83 m²	322.500 EUR	3.406 EUR	2,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	90 m²	299.000 EUR	3.322 EUR	-26,5 %
GESAMT	21	90 m²	299.000 EUR	3.322 EUR	-26,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	75 m²	344.500 EUR	4.518 EUR	19,8 %
GESAMT	30	75 m²	336.750 EUR	4.489 EUR	19,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

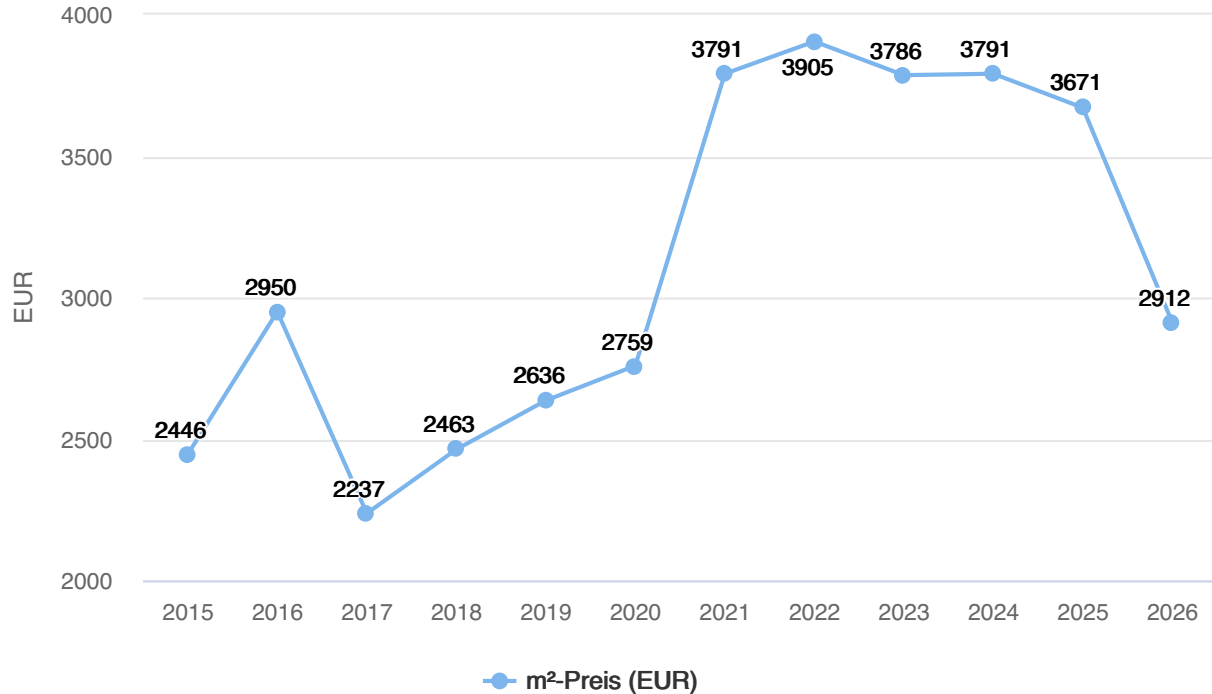
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	66 m²	226.000 EUR	3.335 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	87 m²	316.750 EUR	3.170 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	100 m²	360.000 EUR	3.790 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



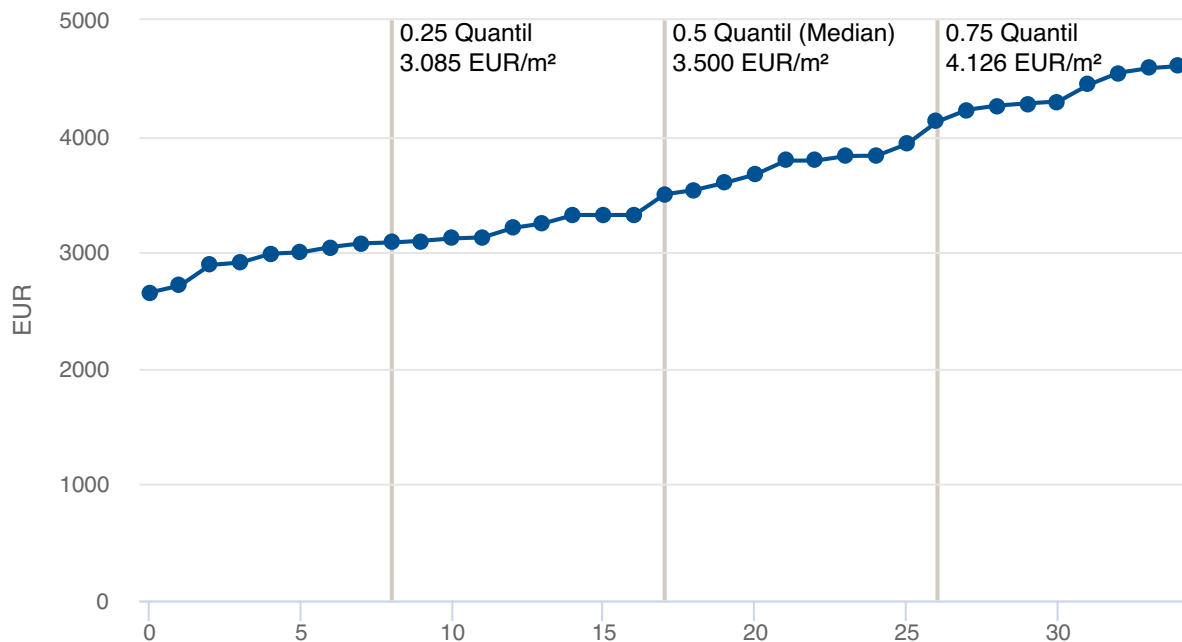
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	2.912 EUR	-20,7 %	+ 19,1 %	2.912 EUR	-23,3 %	+ 29,0 %	14
2025	15	3.671 EUR	-3,2 %	+ 50,1 %	3.795 EUR	+ 2,7 %	+ 68,1 %	64
2024	27	3.791 EUR	+ 0,1 %	+ 55,0 %	3.696 EUR	-11,7 %	+ 63,8 %	90
2023	27	3.786 EUR	-3,0 %	+ 54,8 %	4.185 EUR	-0,8 %	+ 85,4 %	122
2022	10	3.905 EUR	+ 3,0 %	+ 59,6 %	4.217 EUR	+ 14,9 %	+ 86,8 %	56
2021	12	3.791 EUR	+ 37,4 %	+ 55,0 %	3.671 EUR	+ 28,7 %	+ 62,6 %	112
2020	9	2.759 EUR	+ 4,7 %	+ 12,8 %	2.853 EUR	-0,6 %	+ 26,4 %	86
2019	11	2.636 EUR	+ 7,0 %	+ 7,8 %	2.870 EUR	+ 12,8 %	+ 27,2 %	79
2018	10	2.463 EUR	+ 10,1 %	+ 0,7 %	2.544 EUR	+ 3,6 %	+ 12,7 %	78
2017	14	2.237 EUR	-24,2 %	-8,5 %	2.455 EUR	-7,6 %	+ 8,8 %	75
2016	9	2.950 EUR	+ 20,6 %	+ 20,6 %	2.658 EUR	+ 17,8 %	+ 17,8 %	114
2015	9	2.446 EUR			2.257 EUR			133

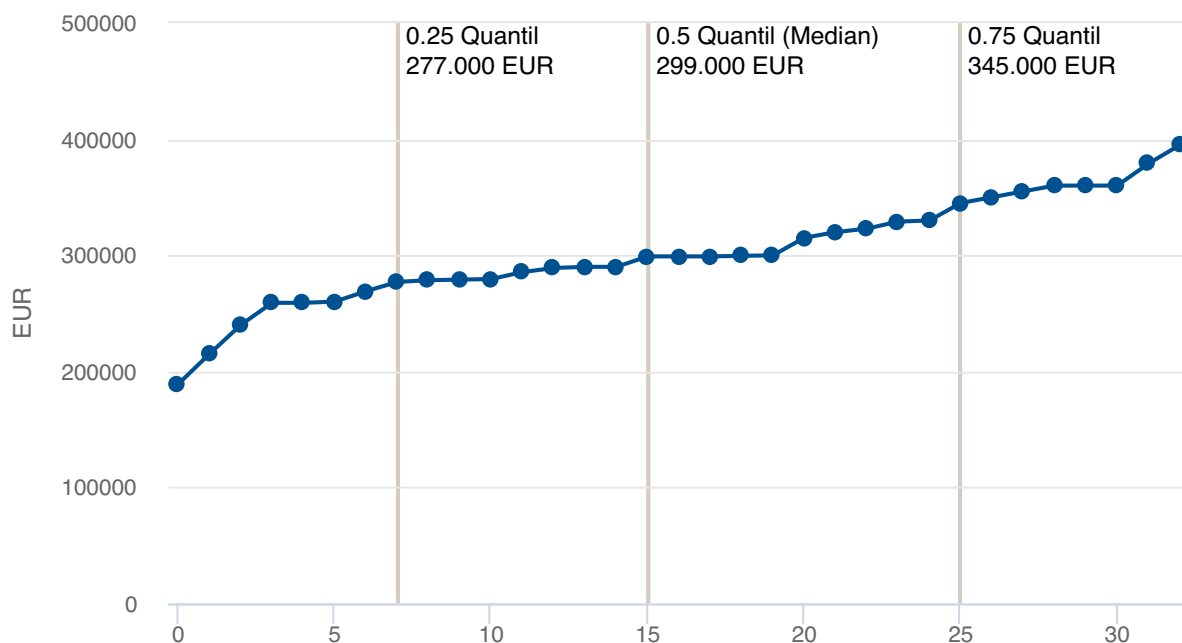


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

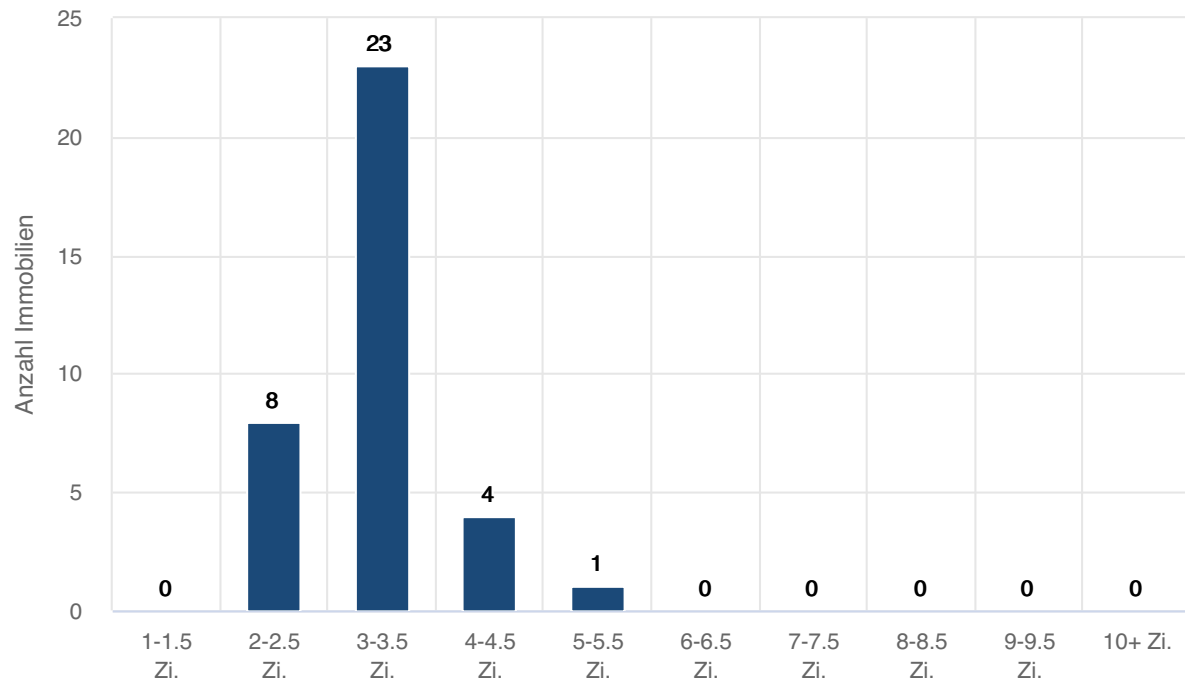


Aufsteigend nach Kaufpreis

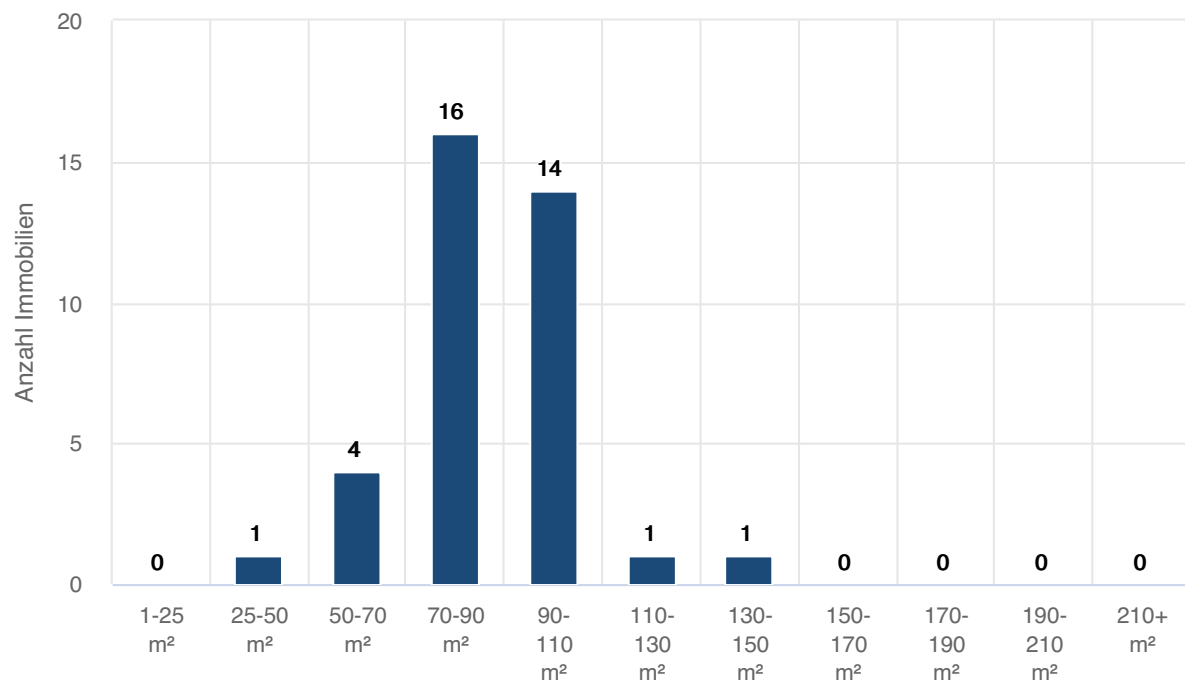


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Segeberg | Norderstedt | Harksheide

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	59	66 m²	249.500 EUR	3.780 EUR	9,0 %
GESAMT	65	75 m²	269.000 EUR	3.854 EUR	6,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	49	69 m²	225.000 EUR	3.469 EUR	-3,9 %
Maisonette-Wohnung	6	100 m²	382.000 EUR	3.898 EUR	-4,1 %
Dachterassenwohnung	8	58 m²	294.000 EUR	5.114 EUR	
GESAMT	63	72 m²	239.000 EUR	3.629 EUR	-11,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	55	73 m²	260.000 EUR	3.608 EUR	-9,3 %
Maisonette-Wohnung	6	84 m²	351.500 EUR	4.063 EUR	
Penthouse	9	89 m²	475.000 EUR	5.427 EUR	
GESAMT	73	75 m²	279.000 EUR	4.103 EUR	1,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

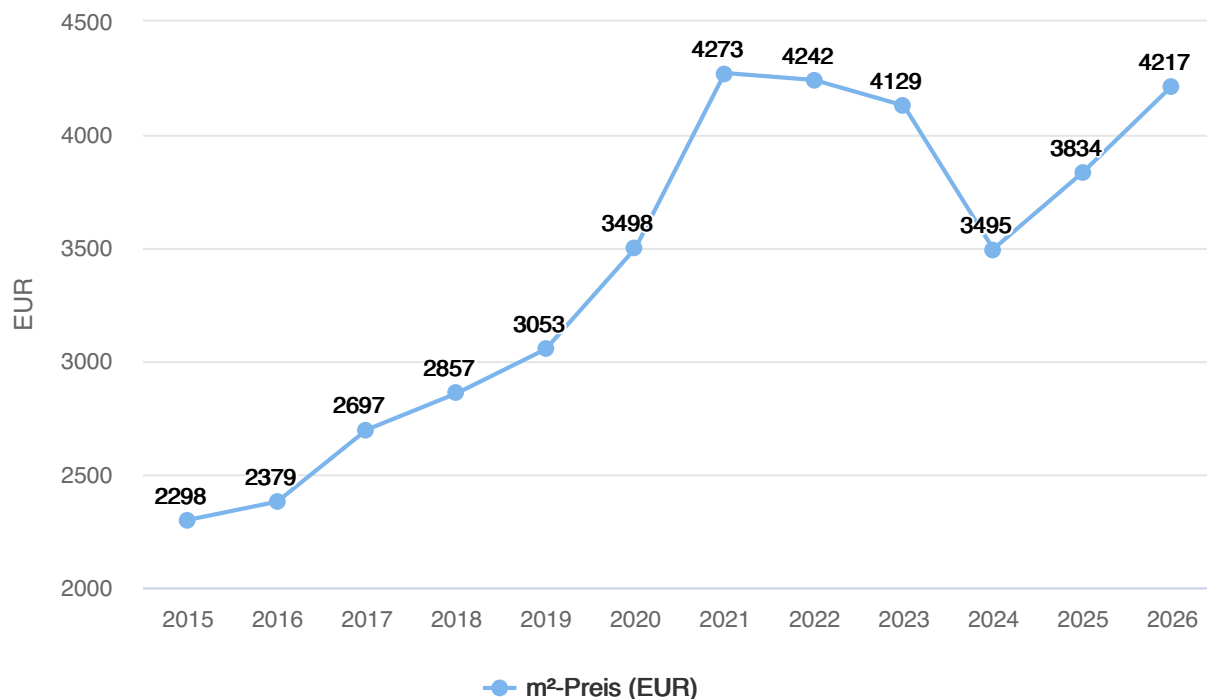
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	40 m²	139.900 EUR	3.729 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	25	54 m²	222.000 EUR	3.883 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	21	80 m²	299.000 EUR	3.842 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	101 m²	369.000 EUR	3.653 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	187 m²	895.000 EUR	4.786 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



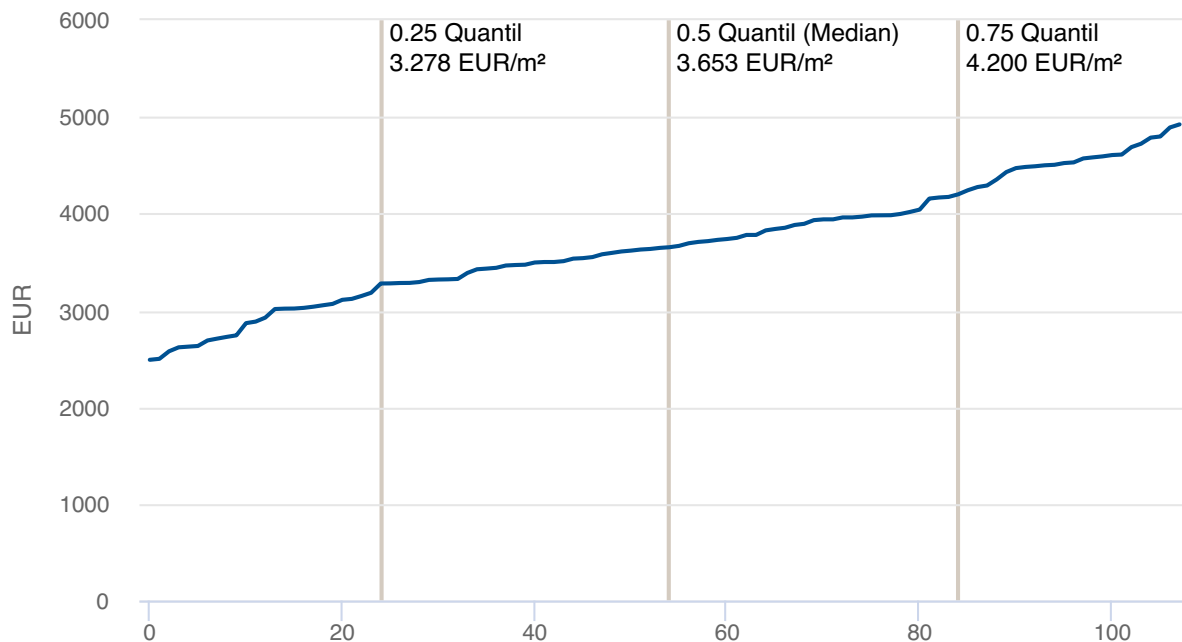
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	4.217 EUR	+ 10,0 %	+ 83,5 %	4.099 EUR	+ 6,5 %	+ 88,1 %	94
2025	64	3.834 EUR	+ 9,7 %	+ 66,8 %	3.850 EUR	+ 9,3 %	+ 76,7 %	125
2024	53	3.495 EUR	-15,4 %	+ 52,1 %	3.523 EUR	-14,9 %	+ 61,7 %	100
2023	74	4.129 EUR	-2,7 %	+ 79,7 %	4.139 EUR	-4,4 %	+ 89,9 %	97
2022	59	4.242 EUR	-0,7 %	+ 84,6 %	4.330 EUR	+ 1,1 %	+ 98,7 %	69
2021	46	4.273 EUR	+ 22,2 %	+ 85,9 %	4.281 EUR	+ 20,5 %	+ 96,5 %	79
2020	48	3.498 EUR	+ 14,6 %	+ 52,2 %	3.552 EUR	+ 9,8 %	+ 63,0 %	105
2019	48	3.053 EUR	+ 6,9 %	+ 32,9 %	3.236 EUR	+ 10,4 %	+ 48,5 %	99
2018	60	2.857 EUR	+ 5,9 %	+ 24,3 %	2.932 EUR	+ 8,0 %	+ 34,6 %	93
2017	48	2.697 EUR	+ 13,4 %	+ 17,4 %	2.714 EUR	+ 6,1 %	+ 24,6 %	67
2016	23	2.379 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	2.558 EUR	+ 17,4 %	+ 17,4 %	74
2015	28	2.298 EUR			2.179 EUR			54

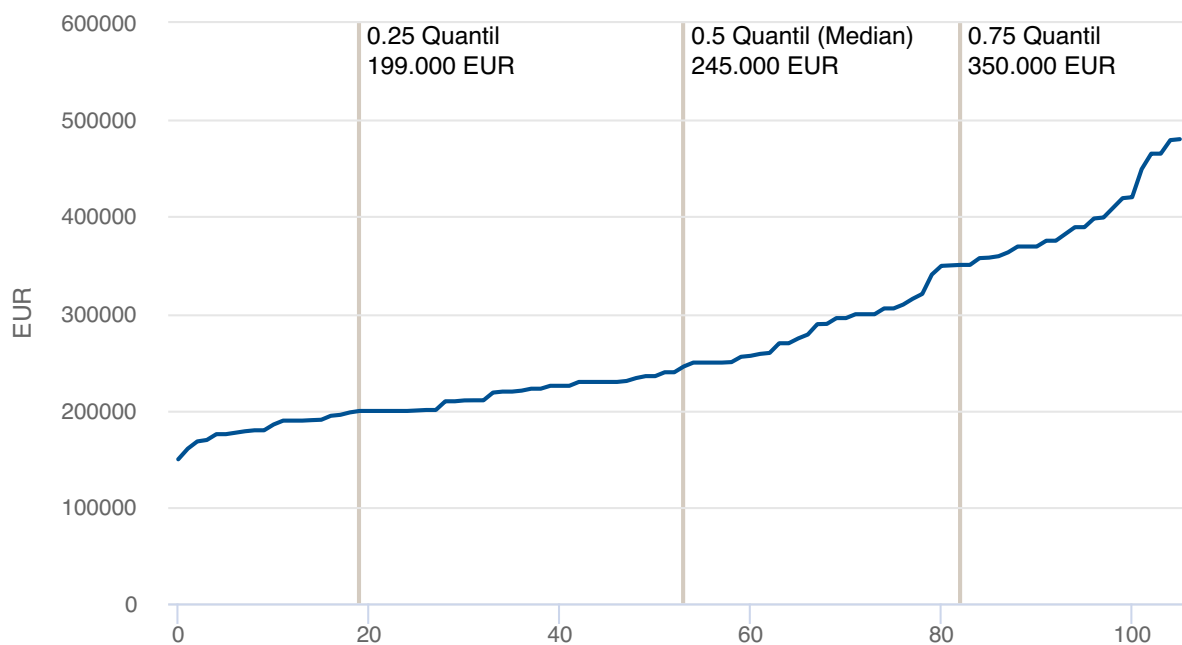


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

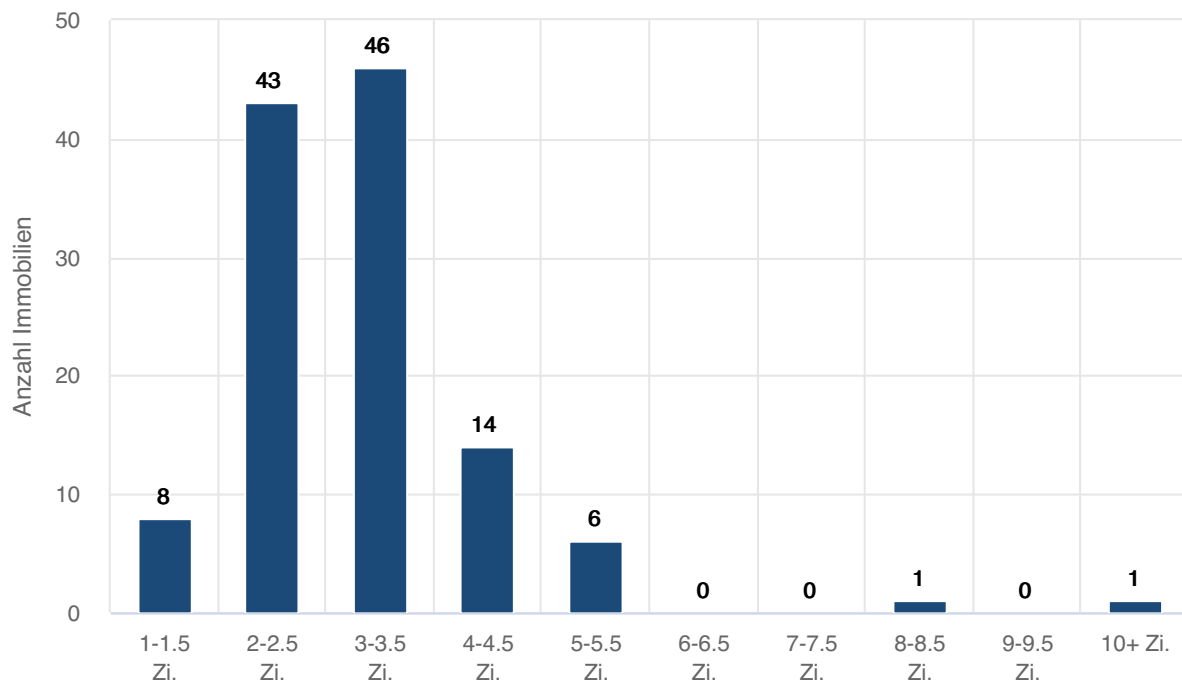


Aufsteigend nach Kaufpreis

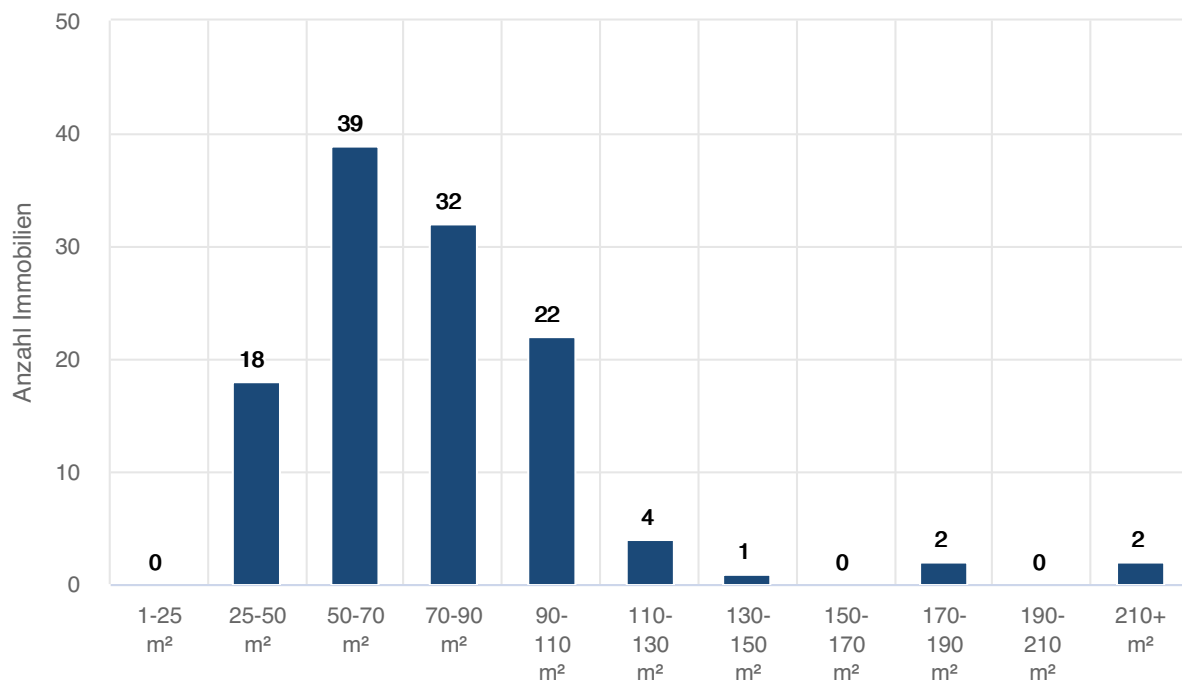


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Segeberg | Norderstedt | Norderstedt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	117	68 m²	245.000 EUR	3.525 EUR	-6,3 %
Maisonette-Wohnung	8	82 m²	327.500 EUR	4.030 EUR	-2,1 %
GESAMT	126	70 m²	246.000 EUR	3.627 EUR	-4,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	103	76 m²	268.000 EUR	3.764 EUR	-0,5 %
Maisonette-Wohnung	8	100 m²	349.250 EUR	4.117 EUR	45,6 %
GESAMT	113	77 m²	276.000 EUR	3.797 EUR	1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	135	72 m²	269.000 EUR	3.784 EUR	-7,6 %
Maisonette-Wohnung	7	110 m²	289.000 EUR	2.828 EUR	
GESAMT	144	74 m²	269.000 EUR	3.761 EUR	-8,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

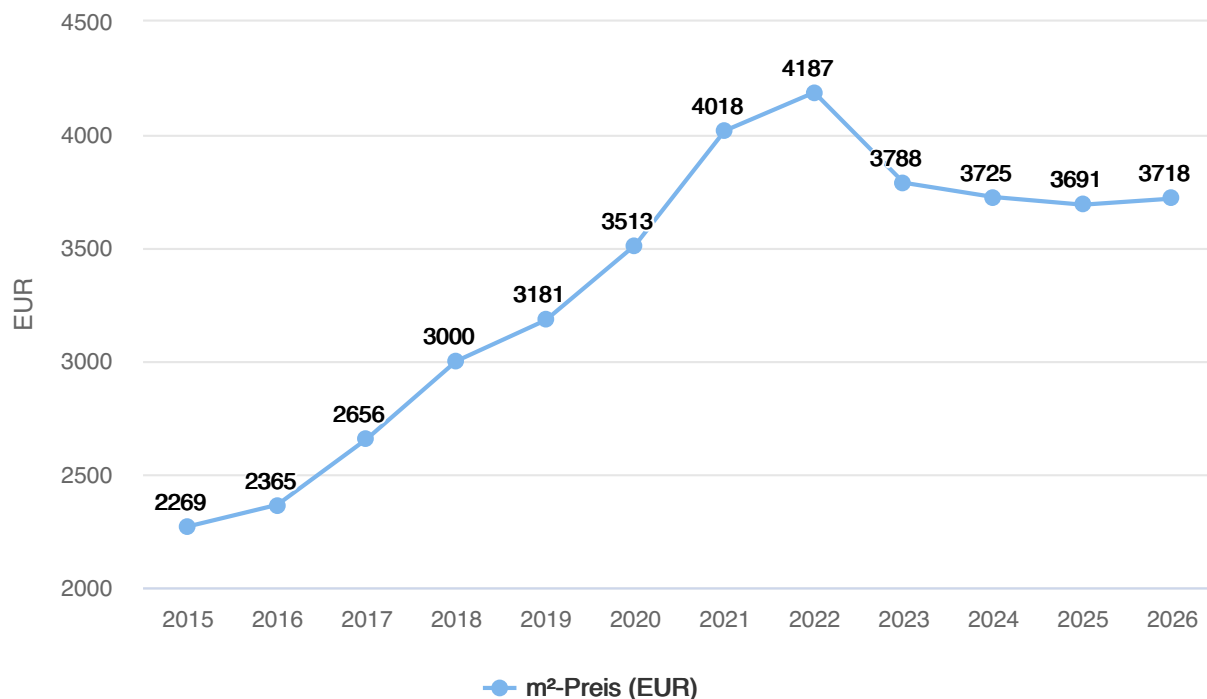
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	19	37 m²	129.000 EUR	3.617 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	39	62 m²	229.000 EUR	3.773 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	46	76 m²	277.000 EUR	3.509 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	100 m²	344.500 EUR	3.297 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	122 m²	579.500 EUR	4.495 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



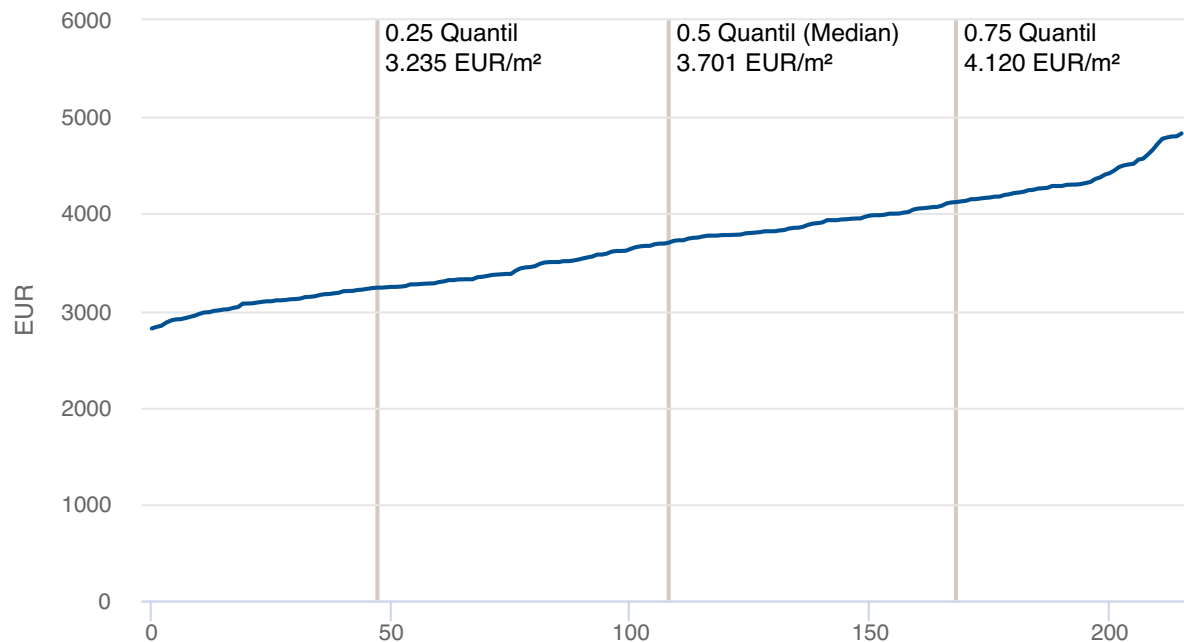
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	16	3.718 EUR	+ 0,7 %	+ 63,9 %	3.656 EUR	-0,7 %	+ 59,6 %	58
2025	123	3.691 EUR	-0,9 %	+ 62,7 %	3.683 EUR	-2,2 %	+ 60,8 %	57
2024	125	3.725 EUR	-1,7 %	+ 64,2 %	3.767 EUR	-0,1 %	+ 64,4 %	55
2023	142	3.788 EUR	-9,5 %	+ 66,9 %	3.769 EUR	-11,0 %	+ 64,5 %	71
2022	135	4.187 EUR	+ 4,2 %	+ 84,5 %	4.235 EUR	+ 5,9 %	+ 84,9 %	48
2021	103	4.018 EUR	+ 14,4 %	+ 77,1 %	4.000 EUR	+ 13,7 %	+ 74,6 %	41
2020	98	3.513 EUR	+ 10,4 %	+ 54,8 %	3.519 EUR	+ 3,9 %	+ 53,6 %	48
2019	127	3.181 EUR	+ 6,0 %	+ 40,2 %	3.388 EUR	+ 12,6 %	+ 47,9 %	51
2018	99	3.000 EUR	+ 13,0 %	+ 32,2 %	3.009 EUR	+ 11,4 %	+ 31,3 %	41
2017	164	2.656 EUR	+ 12,3 %	+ 17,1 %	2.701 EUR	+ 11,5 %	+ 17,9 %	59
2016	239	2.365 EUR	+ 4,2 %	+ 4,2 %	2.422 EUR	+ 5,7 %	+ 5,7 %	61
2015	244	2.269 EUR			2.291 EUR			56

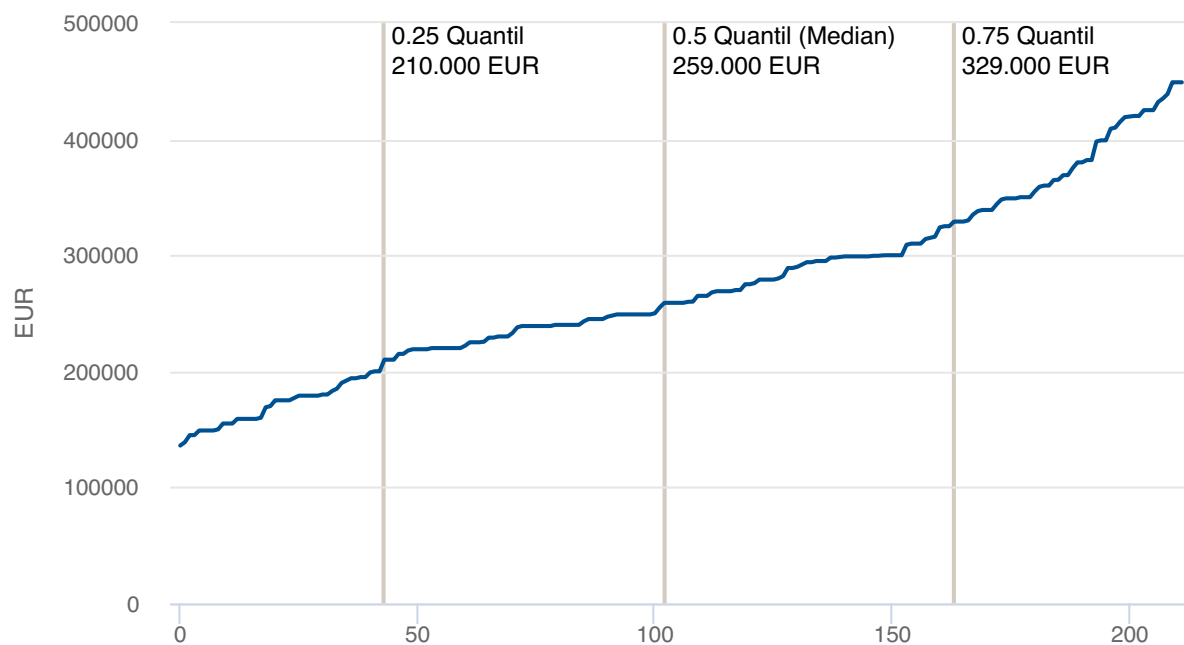


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



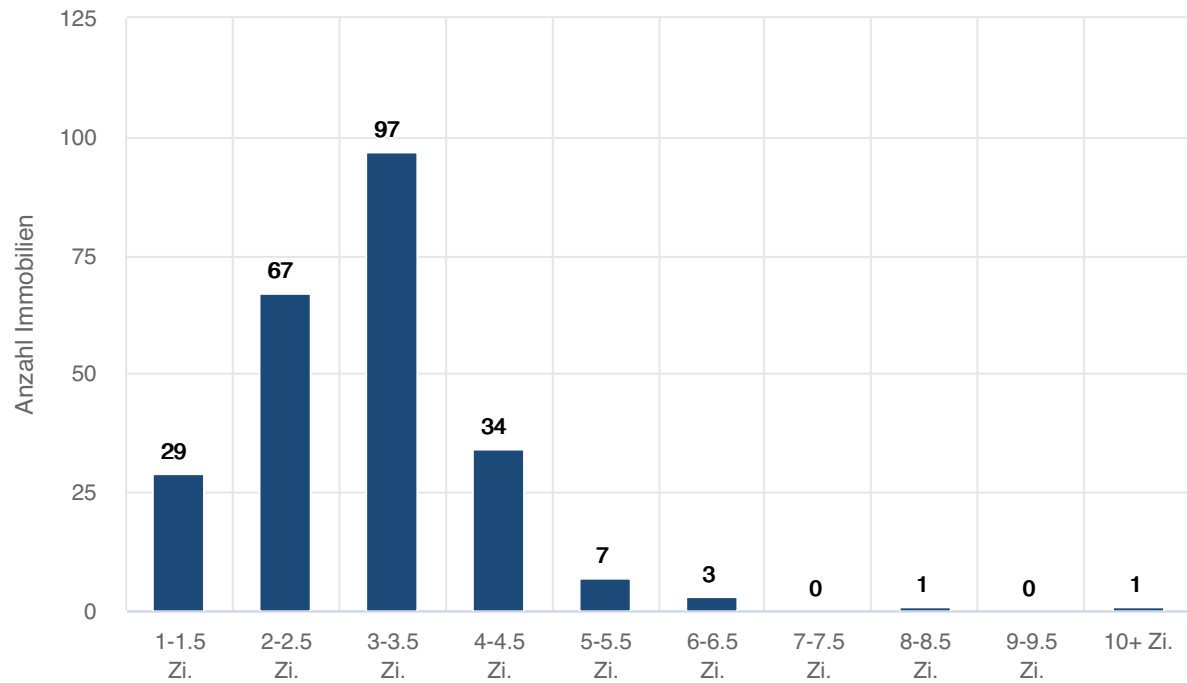
Aufsteigend nach Kaufpreis



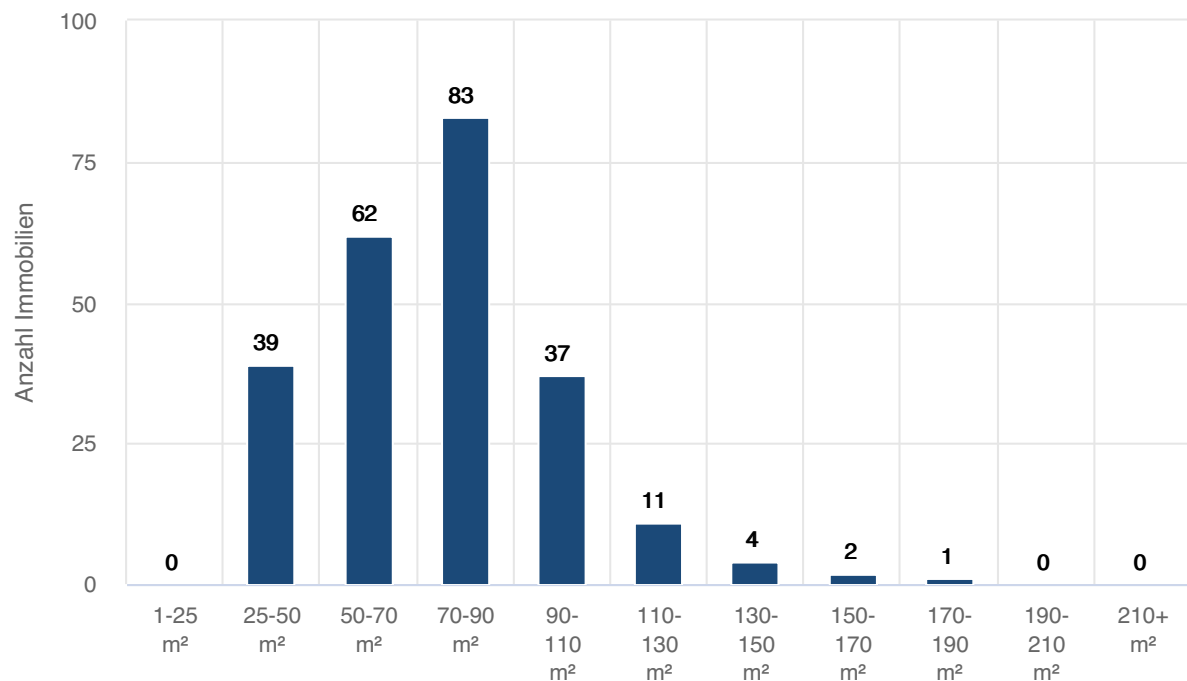


Verteilungsdiagramme

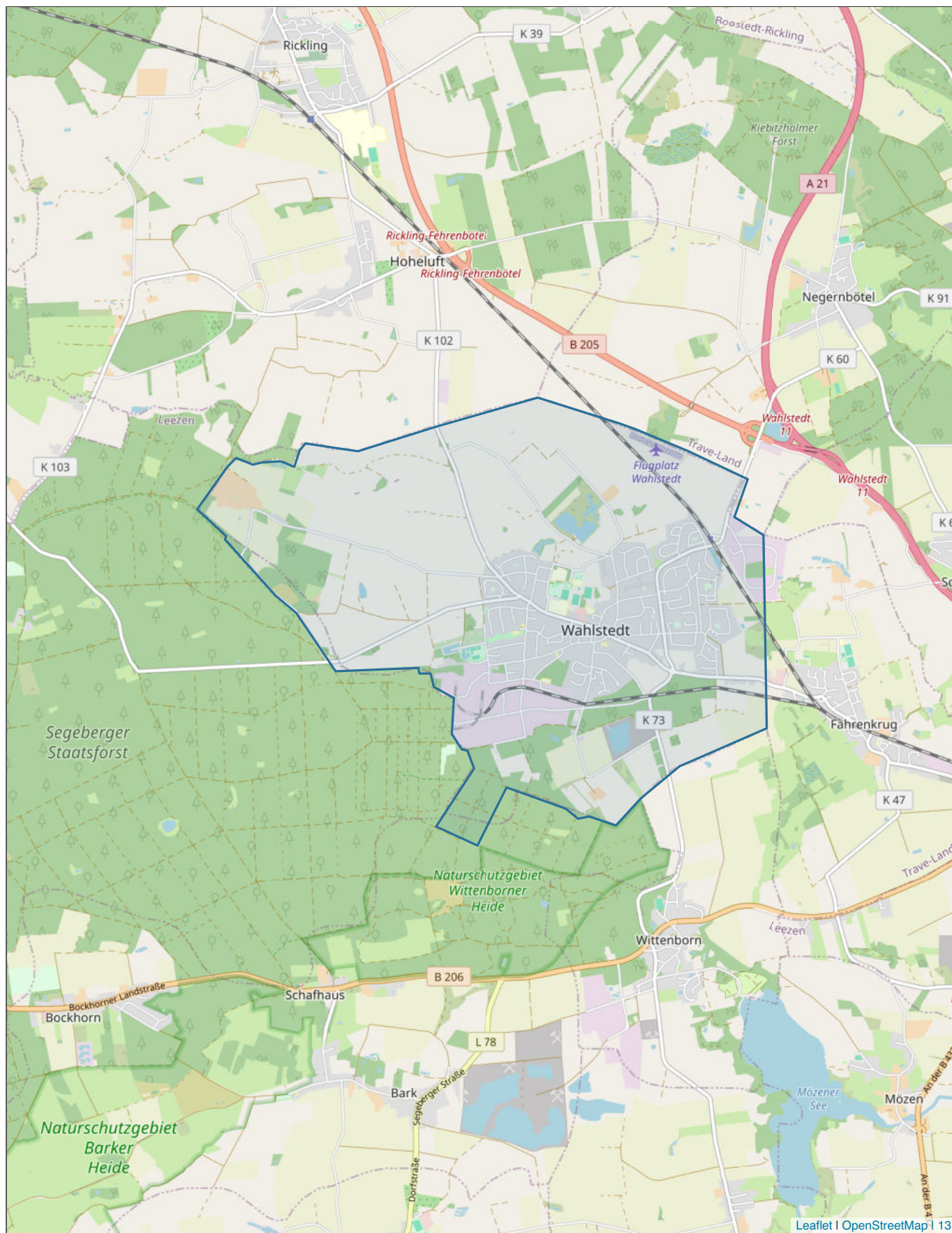
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Segeberg | Wahlstedt





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	62 m²	134.000 EUR	2.208 EUR	9,1 %
GESAMT	22	62 m²	134.000 EUR	2.208 EUR	9,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	64 m²	129.000 EUR	2.023 EUR	8,8 %
GESAMT	26	64 m²	129.000 EUR	2.023 EUR	8,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	68 m²	128.850 EUR	1.860 EUR	-19,9 %
GESAMT	22	68 m²	128.850 EUR	1.860 EUR	-19,9 %

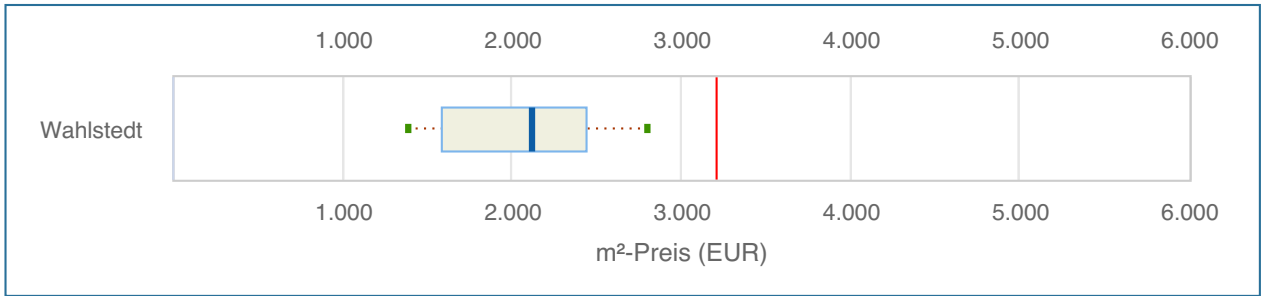
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	43 m²	74.000 EUR	2.281 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	60 m²	129.000 EUR	2.245 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	88 m²	162.500 EUR	2.002 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	96 m²	216.250 EUR	2.264 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.211 EUR/m².

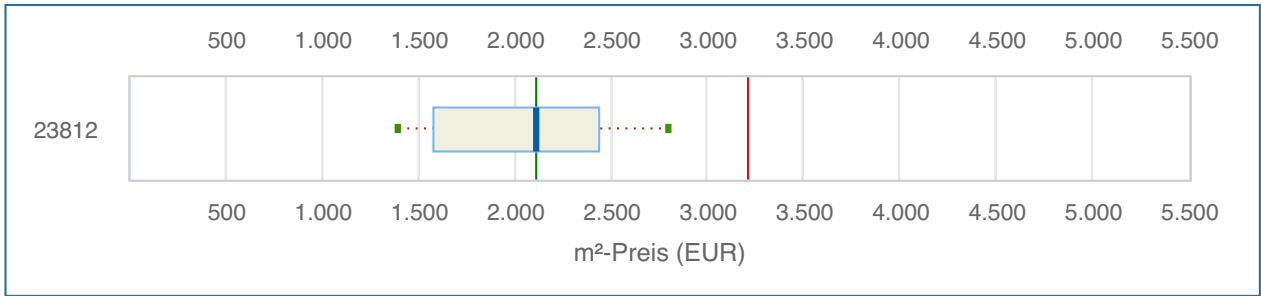
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wahlstedt	48	1.387 EUR	1.578 EUR	2.118 EUR	2.064 EUR	2.437 EUR	2.791 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.211 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

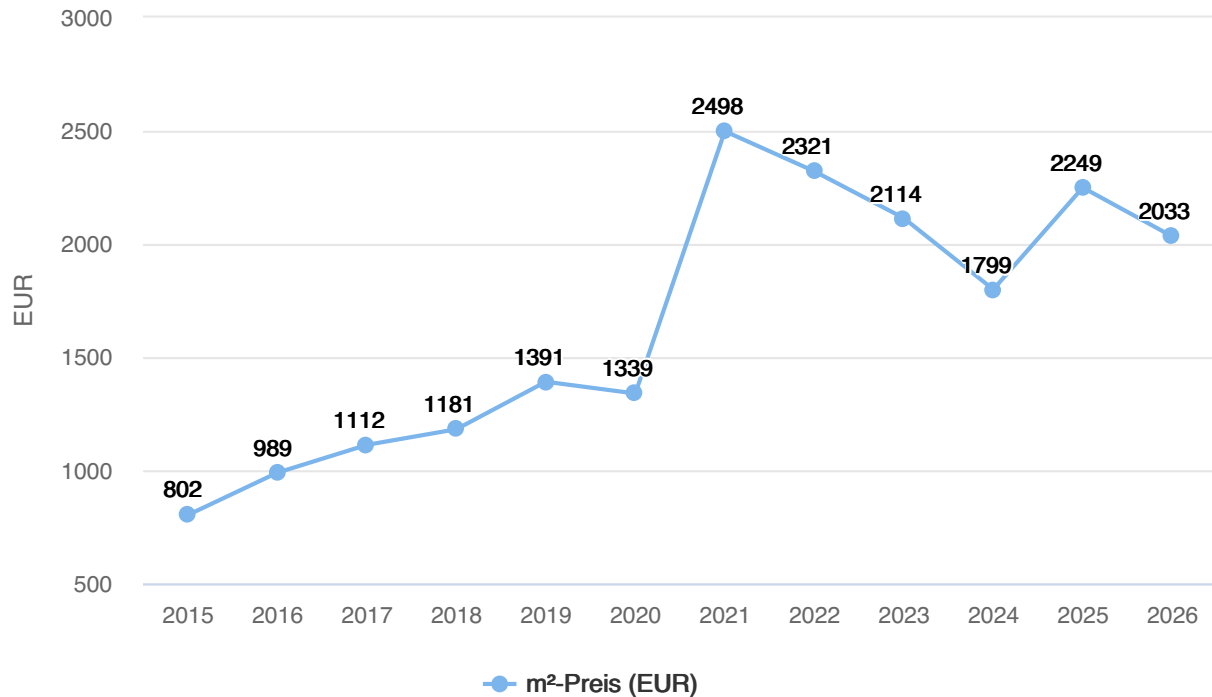
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23812	48	1.387 EUR	1.578 EUR	2.118 EUR	2.064 EUR	2.437 EUR	2.791 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



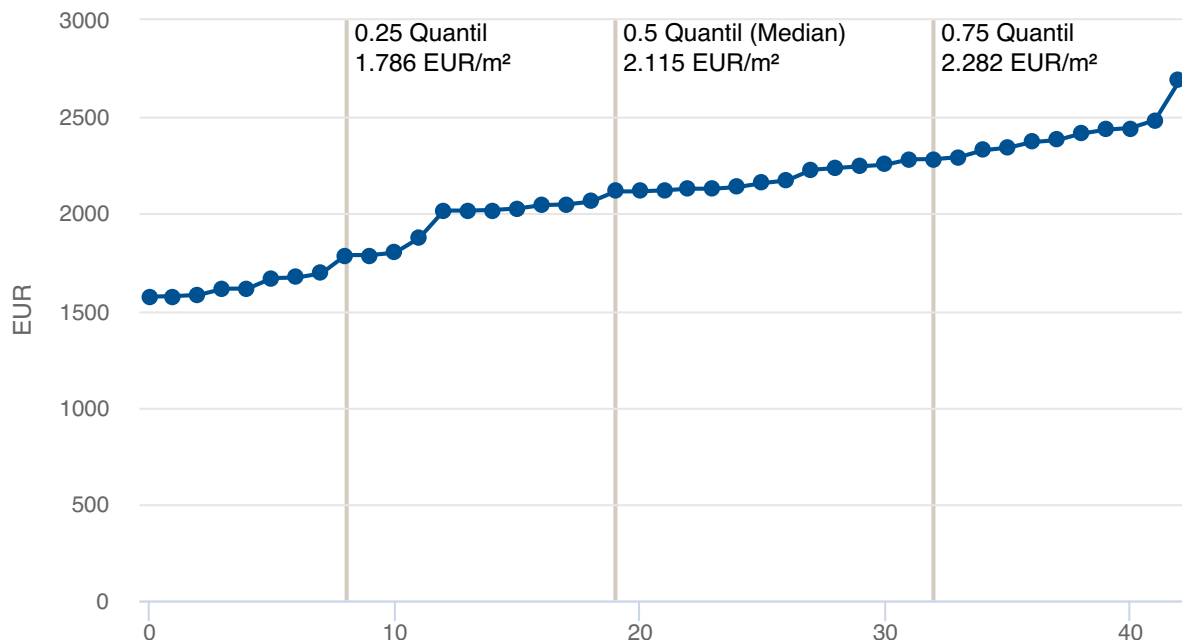
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	2.033 EUR	-9,6 %	+ 153,5 %	2.033 EUR	-9,0 %	+ 150,1 %	148
2025	24	2.249 EUR	+ 25,0 %	+ 180,4 %	2.234 EUR	+ 20,6 %	+ 174,8 %	88
2024	30	1.799 EUR	-14,9 %	+ 124,3 %	1.852 EUR	-10,7 %	+ 127,8 %	68
2023	16	2.114 EUR	-8,9 %	+ 163,6 %	2.075 EUR	-8,9 %	+ 155,2 %	89
2022	19	2.321 EUR	-7,1 %	+ 189,4 %	2.278 EUR	-3,0 %	+ 180,2 %	71
2021	15	2.498 EUR	+ 86,6 %	+ 211,5 %	2.348 EUR	+ 68,7 %	+ 188,8 %	59
2020	18	1.339 EUR	-3,7 %	+ 67,0 %	1.392 EUR	+ 3,9 %	+ 71,2 %	23
2019	25	1.391 EUR	+ 17,8 %	+ 73,4 %	1.340 EUR	+ 10,7 %	+ 64,8 %	63
2018	12	1.181 EUR	+ 6,2 %	+ 47,3 %	1.211 EUR	+ 8,7 %	+ 49,0 %	63
2017	23	1.112 EUR	+ 12,4 %	+ 38,7 %	1.114 EUR	+ 25,5 %	+ 37,0 %	53
2016	28	989 EUR	+ 23,3 %	+ 23,3 %	888 EUR	+ 9,2 %	+ 9,2 %	127
2015	34	802 EUR			813 EUR			78



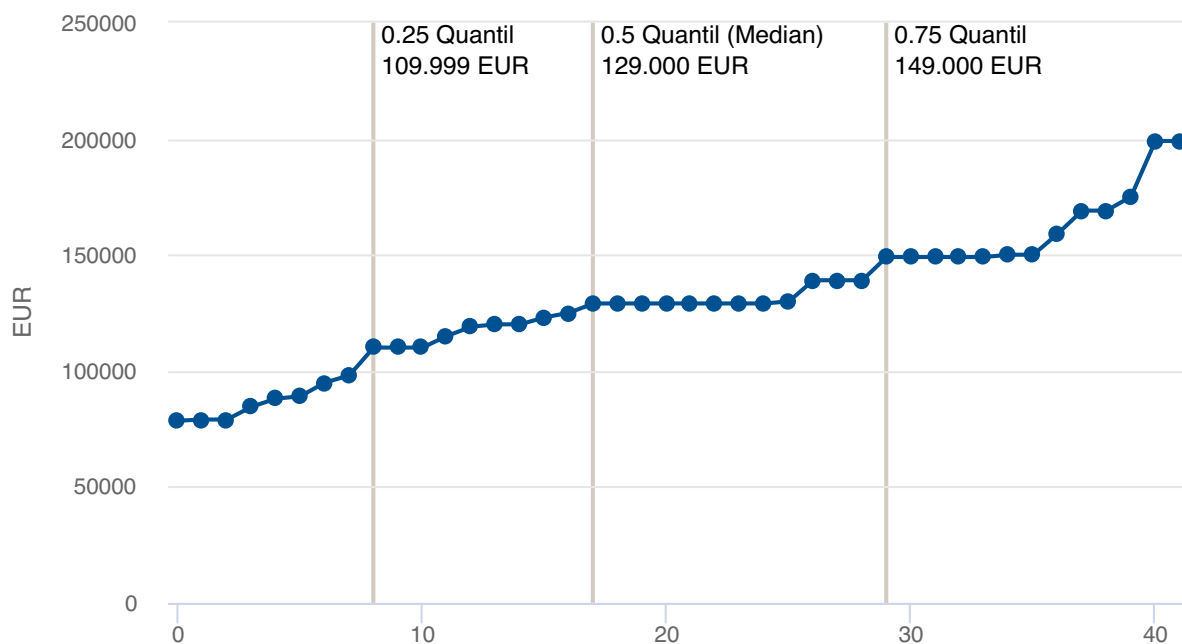
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

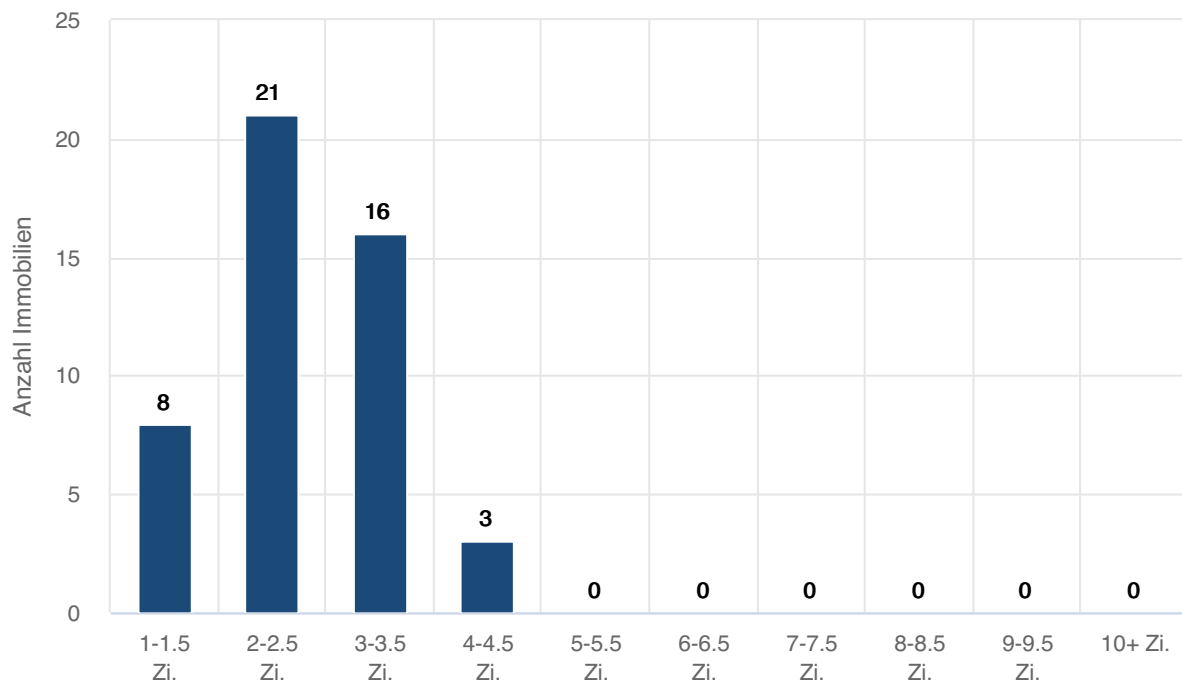
Aufsteigend nach Kaufpreis



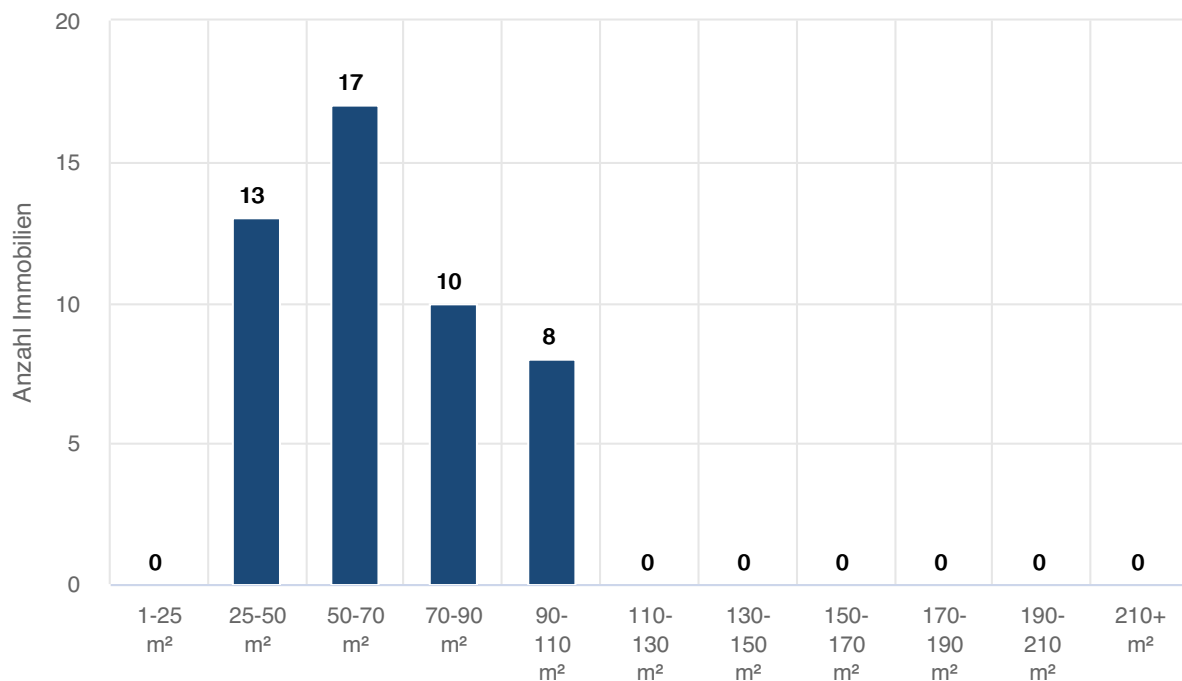
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Segeberg | Wahlstedt | Wahlstedt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	62 m²	134.000 EUR	2.208 EUR	9,1 %
GESAMT	22	62 m²	134.000 EUR	2.208 EUR	9,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	64 m²	129.000 EUR	2.023 EUR	8,8 %
GESAMT	26	64 m²	129.000 EUR	2.023 EUR	8,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	68 m²	128.850 EUR	1.860 EUR	-19,9 %
GESAMT	22	68 m²	128.850 EUR	1.860 EUR	-19,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

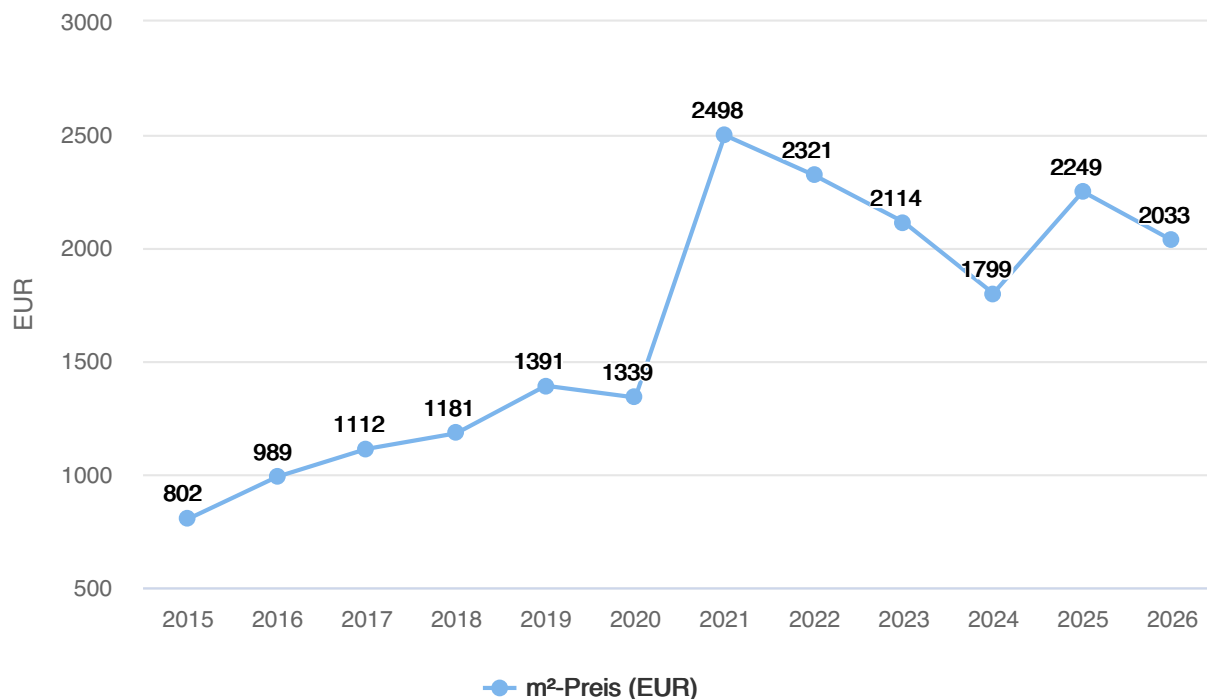
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	43 m²	74.000 EUR	2.281 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	60 m²	129.000 EUR	2.245 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	88 m²	162.500 EUR	2.002 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	96 m²	216.250 EUR	2.264 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



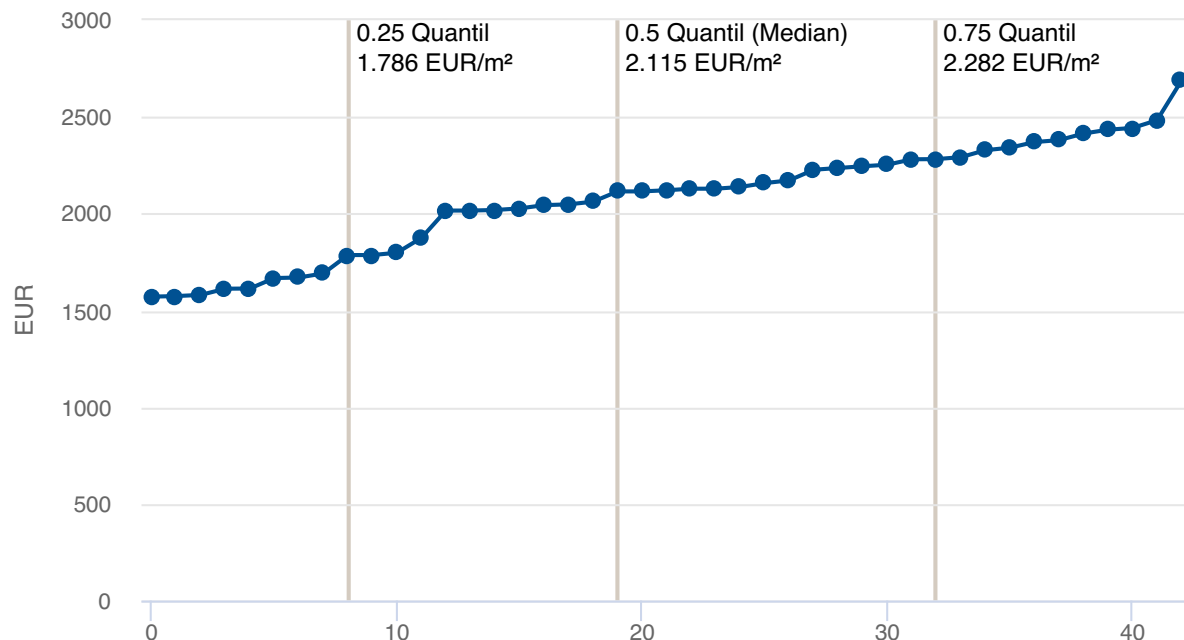
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	2.033 EUR	-9,6 %	+ 153,5 %	2.033 EUR	-9,0 %	+ 150,1 %	148
2025	24	2.249 EUR	+ 25,0 %	+ 180,4 %	2.234 EUR	+ 20,6 %	+ 174,8 %	88
2024	30	1.799 EUR	-14,9 %	+ 124,3 %	1.852 EUR	-10,7 %	+ 127,8 %	68
2023	16	2.114 EUR	-8,9 %	+ 163,6 %	2.075 EUR	-8,9 %	+ 155,2 %	89
2022	19	2.321 EUR	-7,1 %	+ 189,4 %	2.278 EUR	-3,0 %	+ 180,2 %	71
2021	15	2.498 EUR	+ 86,6 %	+ 211,5 %	2.348 EUR	+ 68,7 %	+ 188,8 %	59
2020	18	1.339 EUR	-3,7 %	+ 67,0 %	1.392 EUR	+ 3,9 %	+ 71,2 %	23
2019	25	1.391 EUR	+ 17,8 %	+ 73,4 %	1.340 EUR	+ 10,7 %	+ 64,8 %	63
2018	12	1.181 EUR	+ 6,2 %	+ 47,3 %	1.211 EUR	+ 8,7 %	+ 49,0 %	63
2017	23	1.112 EUR	+ 12,4 %	+ 38,7 %	1.114 EUR	+ 25,5 %	+ 37,0 %	53
2016	28	989 EUR	+ 23,3 %	+ 23,3 %	888 EUR	+ 9,2 %	+ 9,2 %	127
2015	34	802 EUR			813 EUR			78

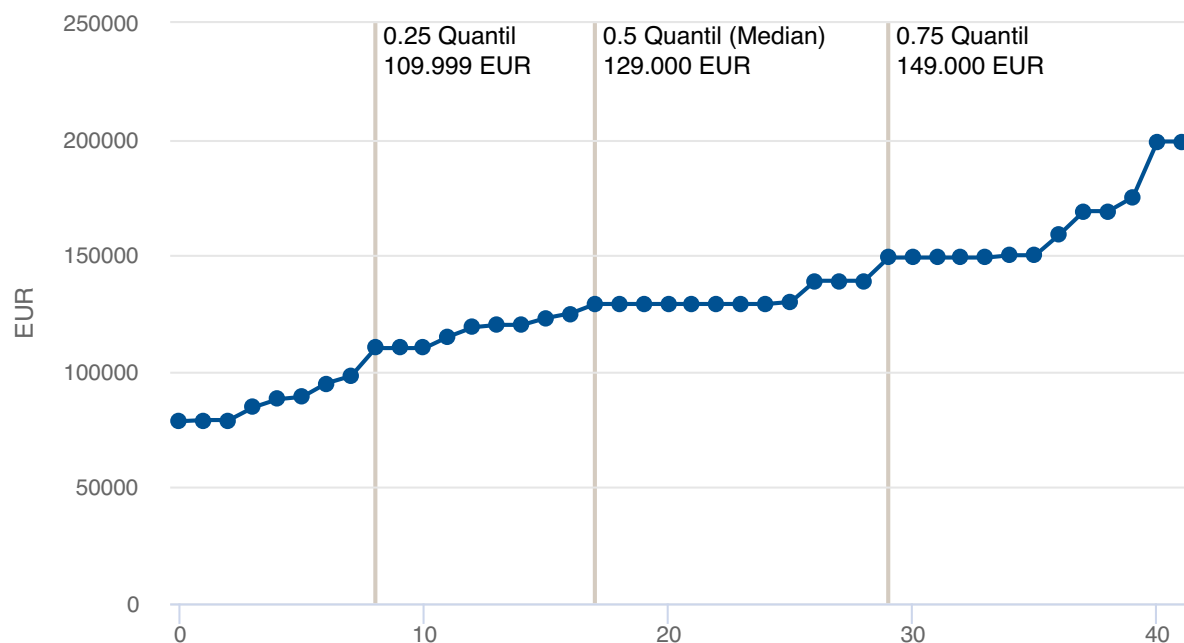


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

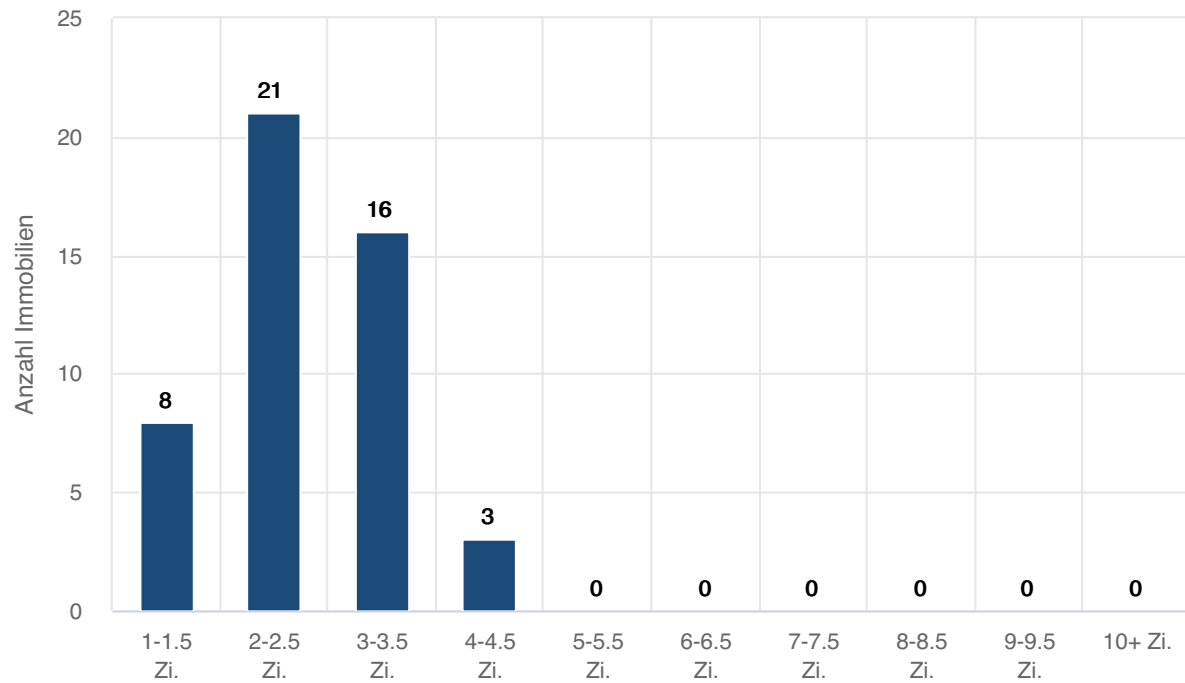


Aufsteigend nach Kaufpreis



Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

