



# MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise  
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —  
**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100



## Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus                  | 2  |
| Landkreis Segeberg (SE)                               | 11 |
| Tabellarische Auswertungen                            | 12 |
| Quadratmeterpreise Karte                              | 13 |
| Quadratmeterpreise Tabelle                            | 14 |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 15 |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 21 |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 25 |
| Trendcharts                                           | 26 |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 28 |
| Verteilungsdiagramme                                  | 29 |
| Landkreis Segeberg   Alveslohe                        | 30 |
| Tabellarische Auswertungen                            | 31 |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 32 |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)  | 33 |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 34 |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 35 |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 36 |
| Verteilungsdiagramme                                  | 37 |
| Landkreis Segeberg   Alveslohe   Alveslohe            | 38 |
| Tabellarische Auswertungen                            | 38 |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 39 |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 40 |
| Verteilungsdiagramme                                  | 41 |
| Landkreis Segeberg   Bad Bramstedt                    | 42 |
| Tabellarische Auswertungen                            | 43 |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 44 |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)  | 45 |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 46 |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 47 |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 48 |
| Verteilungsdiagramme                                  | 49 |
| Landkreis Segeberg   Bad Bramstedt   Bad Bramstedt    | 50 |
| Tabellarische Auswertungen                            | 50 |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 51 |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 52 |
| Verteilungsdiagramme                                  | 53 |
| Landkreis Segeberg   Bad Segeberg                     | 54 |
| Tabellarische Auswertungen                            | 55 |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 56 |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)  | 57 |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 58 |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 59 |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 60 |
| Verteilungsdiagramme                                  | 61 |
| Landkreis Segeberg   Bad Segeberg   Bad Segeberg      | 62 |
| Tabellarische Auswertungen                            | 62 |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 63 |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 64 |
| Verteilungsdiagramme                                  | 65 |
| Landkreis Segeberg   Boostedt                         | 66 |
| Tabellarische Auswertungen                            | 67 |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 68 |

|                                                       |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 69         |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 70         |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 71         |
| Verteilungsdiagramme                                  | 72         |
| <b>Landkreis Segeberg   Boostedt   Boostedt</b>       | <b>73</b>  |
| Tabellarische Auswertungen                            | 73         |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 74         |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 75         |
| Verteilungsdiagramme                                  | 76         |
| <b>Landkreis Segeberg   Bornhöved</b>                 | <b>77</b>  |
| Tabellarische Auswertungen                            | 78         |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 79         |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 80         |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 81         |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 82         |
| Verteilungsdiagramme                                  | 83         |
| <b>Landkreis Segeberg   Bornhöved   Bornhöved</b>     | <b>84</b>  |
| Tabellarische Auswertungen                            | 84         |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 85         |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 86         |
| Verteilungsdiagramme                                  | 87         |
| <b>Landkreis Segeberg   Damsdorf</b>                  | <b>88</b>  |
| Tabellarische Auswertungen                            | 89         |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 90         |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 91         |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 92         |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 93         |
| Verteilungsdiagramme                                  | 94         |
| <b>Landkreis Segeberg   Damsdorf   Damsdorf</b>       | <b>95</b>  |
| Tabellarische Auswertungen                            | 95         |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 96         |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 97         |
| Verteilungsdiagramme                                  | 98         |
| <b>Landkreis Segeberg   Ellerau</b>                   | <b>99</b>  |
| Tabellarische Auswertungen                            | 100        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 101        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 102        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 103        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 104        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 105        |
| <b>Landkreis Segeberg   Ellerau   Ellerau</b>         | <b>106</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 106        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 107        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 108        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 109        |
| <b>Landkreis Segeberg   Fahrenkrug</b>                | <b>110</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 111        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 112        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 113        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 114        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 115        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 116        |
| <b>Landkreis Segeberg   Fahrenkrug   Fahrenkrug</b>   | <b>117</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 117        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 118        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 119        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 120        |
| <b>Landkreis Segeberg   Geschendorf</b>               | <b>121</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 122        |

|                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)           | 123        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)                       | 124        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                                  | 125        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise                    | 126        |
| Verteilungsdiagramme                                            | 127        |
| <b>Landkreis Segeberg   Groß Kummerfeld</b>                     | <b>128</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                      | 129        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)           | 130        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)            | 131        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)                       | 132        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                                  | 133        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise                    | 134        |
| Verteilungsdiagramme                                            | 135        |
| <b>Landkreis Segeberg   Großenaspe</b>                          | <b>136</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                      | 137        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)           | 138        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)            | 139        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)                       | 140        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                                  | 141        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise                    | 142        |
| Verteilungsdiagramme                                            | 143        |
| <b>Landkreis Segeberg   Großenaspe   Großenaspe</b>             | <b>144</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                      | 144        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                                  | 145        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise                    | 146        |
| Verteilungsdiagramme                                            | 147        |
| <b>Landkreis Segeberg   Hagen</b>                               | <b>148</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                      | 149        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)           | 150        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)                       | 151        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                                  | 152        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise                    | 153        |
| Verteilungsdiagramme                                            | 154        |
| <b>Landkreis Segeberg   Hagen   Hagen</b>                       | <b>155</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                      | 155        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                                  | 156        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise                    | 157        |
| Verteilungsdiagramme                                            | 158        |
| <b>Landkreis Segeberg   Hartenholm</b>                          | <b>159</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                      | 160        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)           | 161        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)                       | 162        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                                  | 163        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise                    | 164        |
| Verteilungsdiagramme                                            | 165        |
| <b>Landkreis Segeberg   Hartenholm   Hartenholm</b>             | <b>166</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                      | 166        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                                  | 167        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise                    | 168        |
| Verteilungsdiagramme                                            | 169        |
| <b>Landkreis Segeberg   Henstedt-Ulzburg</b>                    | <b>170</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                      | 171        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)           | 172        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)            | 173        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)                       | 174        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                                  | 175        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise                    | 176        |
| Verteilungsdiagramme                                            | 177        |
| <b>Landkreis Segeberg   Henstedt-Ulzburg   Henstedt-Ulzburg</b> | <b>178</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                      | 178        |

|                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| Preisentwicklung über 10 Jahre                            | 179        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise              | 180        |
| Verteilungsdiagramme                                      | 181        |
| <b>Landkreis Segeberg   Itzstedt</b>                      | <b>182</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                | 183        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)     | 184        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)                 | 185        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                            | 186        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise              | 187        |
| Verteilungsdiagramme                                      | 188        |
| <b>Landkreis Segeberg   Kaltenkirchen</b>                 | <b>189</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                | 190        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)     | 191        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)      | 192        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)                 | 193        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                            | 194        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise              | 195        |
| Verteilungsdiagramme                                      | 196        |
| <b>Landkreis Segeberg   Kaltenkirchen   Kaltenkirchen</b> | <b>197</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                | 197        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                            | 198        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise              | 199        |
| Verteilungsdiagramme                                      | 200        |
| <b>Landkreis Segeberg   Kayhude</b>                       | <b>201</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                | 202        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)     | 203        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)                 | 204        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                            | 205        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise              | 206        |
| Verteilungsdiagramme                                      | 207        |
| <b>Landkreis Segeberg   Kayhude   Kayhude</b>             | <b>208</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                | 208        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                            | 209        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise              | 210        |
| Verteilungsdiagramme                                      | 211        |
| <b>Landkreis Segeberg   Kisdorf</b>                       | <b>212</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                | 213        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)     | 214        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)      | 215        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)                 | 216        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                            | 217        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise              | 218        |
| Verteilungsdiagramme                                      | 219        |
| <b>Landkreis Segeberg   Kisdorf   Kisdorf</b>             | <b>220</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                | 220        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                            | 221        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise              | 222        |
| Verteilungsdiagramme                                      | 223        |
| <b>Landkreis Segeberg   Klein Gladebrügge</b>             | <b>224</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                | 225        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)     | 226        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)                 | 227        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                            | 228        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise              | 229        |
| Verteilungsdiagramme                                      | 230        |
| <b>Landkreis Segeberg   Klein Rönau</b>                   | <b>231</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                | 232        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)     | 233        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)                 | 234        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                            | 235        |

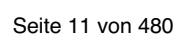
|                                                       |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 236        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 237        |
| <b>Landkreis Segeberg   Klein Rönna   Klein Rönna</b> | <b>238</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 238        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 239        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 240        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 241        |
| <b>Landkreis Segeberg   Latendorf</b>                 | <b>242</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 243        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 244        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)  | 245        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 246        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 247        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 248        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 249        |
| <b>Landkreis Segeberg   Leezen</b>                    | <b>250</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 251        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 252        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 253        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 254        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 255        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 256        |
| <b>Landkreis Segeberg   Leezen   Leezen</b>           | <b>257</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 257        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 258        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 259        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 260        |
| <b>Landkreis Segeberg   Lentförden</b>                | <b>261</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 262        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 263        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 264        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 265        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 266        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 267        |
| <b>Landkreis Segeberg   Nahe</b>                      | <b>268</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 269        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 270        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 271        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 272        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 273        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 274        |
| <b>Landkreis Segeberg   Nahe   Nahe</b>               | <b>275</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 275        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 276        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 277        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 278        |
| <b>Landkreis Segeberg   Neversdorf</b>                | <b>279</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 280        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 281        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 282        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 283        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 284        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 285        |
| <b>Landkreis Segeberg   Neversdorf   Neversdorf</b>   | <b>286</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 286        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 287        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 288        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 289        |
| <b>Landkreis Segeberg   Norderstedt</b>               | <b>290</b> |

|                                                          |            |
|----------------------------------------------------------|------------|
| Tabellarische Auswertungen                               | 291        |
| Quadratmeterpreise Karte                                 | 292        |
| Quadratmeterpreise Tabelle                               | 293        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)    | 294        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)     | 295        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)                | 296        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                           | 297        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise             | 298        |
| Verteilungsdiagramme                                     | 299        |
| <b>Landkreis Segeberg   Norderstedt   Friedrichsgabe</b> | <b>300</b> |
| Tabellarische Auswertungen                               | 300        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                           | 301        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise             | 302        |
| Verteilungsdiagramme                                     | 303        |
| <b>Landkreis Segeberg   Norderstedt   Garstedt</b>       | <b>304</b> |
| Tabellarische Auswertungen                               | 304        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                           | 305        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise             | 306        |
| Verteilungsdiagramme                                     | 307        |
| <b>Landkreis Segeberg   Norderstedt   Glashütte</b>      | <b>308</b> |
| Tabellarische Auswertungen                               | 308        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                           | 309        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise             | 310        |
| Verteilungsdiagramme                                     | 311        |
| <b>Landkreis Segeberg   Norderstedt   Harksheide</b>     | <b>312</b> |
| Tabellarische Auswertungen                               | 312        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                           | 313        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise             | 314        |
| Verteilungsdiagramme                                     | 315        |
| <b>Landkreis Segeberg   Norderstedt   Norderstedt</b>    | <b>316</b> |
| Tabellarische Auswertungen                               | 316        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                           | 317        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise             | 318        |
| Verteilungsdiagramme                                     | 319        |
| <b>Landkreis Segeberg   Nützen</b>                       | <b>320</b> |
| Tabellarische Auswertungen                               | 321        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)    | 322        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)                | 323        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                           | 324        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise             | 325        |
| Verteilungsdiagramme                                     | 326        |
| <b>Landkreis Segeberg   Nützen   Nützen</b>              | <b>327</b> |
| Tabellarische Auswertungen                               | 327        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                           | 328        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise             | 329        |
| Verteilungsdiagramme                                     | 330        |
| <b>Landkreis Segeberg   Oering</b>                       | <b>331</b> |
| Tabellarische Auswertungen                               | 332        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)    | 333        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)                | 334        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                           | 335        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise             | 336        |
| Verteilungsdiagramme                                     | 337        |
| <b>Landkreis Segeberg   Oering   Oering</b>              | <b>338</b> |
| Tabellarische Auswertungen                               | 338        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                           | 339        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise             | 340        |
| Verteilungsdiagramme                                     | 341        |
| <b>Landkreis Segeberg   Pronstorf</b>                    | <b>342</b> |

|                                                       |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| Tabellarische Auswertungen                            | 343        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 344        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)  | 345        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 346        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 347        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 348        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 349        |
| <b>Landkreis Segeberg   Pronstorf   Pronstorf</b>     | <b>350</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 350        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 351        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 352        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 353        |
| <b>Landkreis Segeberg   Rickling</b>                  | <b>354</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 355        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 356        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)  | 357        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 358        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 359        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 360        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 361        |
| <b>Landkreis Segeberg   Rohlstorf</b>                 | <b>362</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 363        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 364        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)  | 365        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 366        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 367        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 368        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 369        |
| <b>Landkreis Segeberg   Schmalfeld</b>                | <b>370</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 371        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 372        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 373        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 374        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 375        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 376        |
| <b>Landkreis Segeberg   Schmalfeld   Schmalfeld</b>   | <b>377</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 377        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 378        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 379        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 380        |
| <b>Landkreis Segeberg   Seedorf</b>                   | <b>381</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 382        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 383        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)  | 384        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 385        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 386        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 387        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 388        |
| <b>Landkreis Segeberg   Seth</b>                      | <b>389</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 390        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 391        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 392        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 393        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 394        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 395        |
| <b>Landkreis Segeberg   Seth   Seth</b>               | <b>396</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 396        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 397        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 398        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 399        |

|                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| <b>Landkreis Segeberg   Sievershütten</b>                 | <b>400</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                | 401        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)     | 402        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)                 | 403        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                            | 404        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise              | 405        |
| Verteilungsdiagramme                                      | 406        |
| <b>Landkreis Segeberg   Sievershütten   Sievershütten</b> | <b>407</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                | 407        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                            | 408        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise              | 409        |
| Verteilungsdiagramme                                      | 410        |
| <b>Landkreis Segeberg   Sülfeld</b>                       | <b>411</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                | 412        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)     | 413        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)      | 414        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)                 | 415        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                            | 416        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise              | 417        |
| Verteilungsdiagramme                                      | 418        |
| <b>Landkreis Segeberg   Sülfeld   Sülfeld</b>             | <b>419</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                | 419        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                            | 420        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise              | 421        |
| Verteilungsdiagramme                                      | 422        |
| <b>Landkreis Segeberg   Trappenkamp</b>                   | <b>423</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                | 424        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)     | 425        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)                 | 426        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                            | 427        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise              | 428        |
| Verteilungsdiagramme                                      | 429        |
| <b>Landkreis Segeberg   Wahlstedt</b>                     | <b>430</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                | 431        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)     | 432        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)                 | 433        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                            | 434        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise              | 435        |
| Verteilungsdiagramme                                      | 436        |
| <b>Landkreis Segeberg   Wahlstedt   Wahlstedt</b>         | <b>437</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                | 437        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                            | 438        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise              | 439        |
| Verteilungsdiagramme                                      | 440        |
| <b>Landkreis Segeberg   Wakendorf II</b>                  | <b>441</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                | 442        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)     | 443        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)                 | 444        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                            | 445        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise              | 446        |
| Verteilungsdiagramme                                      | 447        |
| <b>Landkreis Segeberg   Wakendorf II   Wakendorf II</b>   | <b>448</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                | 448        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                            | 449        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise              | 450        |
| Verteilungsdiagramme                                      | 451        |
| <b>Landkreis Segeberg   Weddelbrook</b>                   | <b>452</b> |
| Tabellarische Auswertungen                                | 453        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)     | 454        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)                 | 455        |

|                                                       |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 456        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 457        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 458        |
| <b>Landkreis Segeberg   Wiemersdorf</b>               | <b>459</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 460        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 461        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 462        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 463        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 464        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 465        |
| <b>Landkreis Segeberg   Wiemersdorf   Wiemersdorf</b> | <b>466</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 466        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 467        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 468        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 469        |
| <b>Landkreis Segeberg   Wittenborn</b>                | <b>470</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 471        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) | 472        |
| Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)             | 473        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 474        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 475        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 476        |
| <b>Landkreis Segeberg   Wittenborn   Wittenborn</b>   | <b>477</b> |
| Tabellarische Auswertungen                            | 477        |
| Preisentwicklung über 10 Jahre                        | 478        |
| Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise          | 479        |
| Verteilungsdiagramme                                  | 480        |





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 1.281  | 142 m²      | 475.000 EUR  | 3.380 EUR       | 8,1 %   |
| Villa / Bungalow | 126    | 128 m²      | 417.000 EUR  | 3.487 EUR       | 3,1 %   |
| Doppelhaushälfte | 271    | 120 m²      | 430.000 EUR  | 3.518 EUR       | -5,2 %  |
| RH/REH/RKH       | 329    | 110 m²      | 389.000 EUR  | 3.562 EUR       | 3,5 %   |
| Zweifamilienhaus | 14     | 184 m²      | 508.500 EUR  | 2.810 EUR       | 19,2 %  |
| Mehrfamilienhaus | 172    | 212 m²      | 481.450 EUR  | 2.461 EUR       | 14,5 %  |
| GESAMT           | 2.193  | 135 m²      | 449.000 EUR  | 3.364 EUR       | 3,8 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 1.419  | 140 m²      | 449.000 EUR  | 3.127 EUR       | -6,0 %  |
| Villa / Bungalow | 98     | 129 m²      | 417.175 EUR  | 3.383 EUR       | -5,6 %  |
| Doppelhaushälfte | 196    | 120 m²      | 427.000 EUR  | 3.711 EUR       | 5,6 %   |
| RH/REH/RKH       | 289    | 108 m²      | 379.000 EUR  | 3.441 EUR       | 1,1 %   |
| Zweifamilienhaus | 10     | 208 m²      | 492.000 EUR  | 2.358 EUR       | 0,5 %   |
| Mehrfamilienhaus | 90     | 234 m²      | 460.000 EUR  | 2.149 EUR       | -17,1 % |
| GESAMT           | 2.102  | 133 m²      | 430.000 EUR  | 3.240 EUR       | -2,5 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 1.530  | 142 m²      | 469.000 EUR  | 3.325 EUR       | -5,9 %  |
| Villa / Bungalow | 123    | 124 m²      | 450.999 EUR  | 3.583 EUR       | -7,1 %  |
| Doppelhaushälfte | 219    | 116 m²      | 420.000 EUR  | 3.514 EUR       | -13,6 % |
| RH/REH/RKH       | 363    | 106 m²      | 369.000 EUR  | 3.402 EUR       | -13,5 % |
| Zweifamilienhaus | 28     | 198 m²      | 467.000 EUR  | 2.346 EUR       | -35,7 % |
| Mehrfamilienhaus | 168    | 204 m²      | 524.147 EUR  | 2.591 EUR       | -9,2 %  |
| GESAMT           | 2.431  | 134 m²      | 449.000 EUR  | 3.324 EUR       | -10,0 % |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

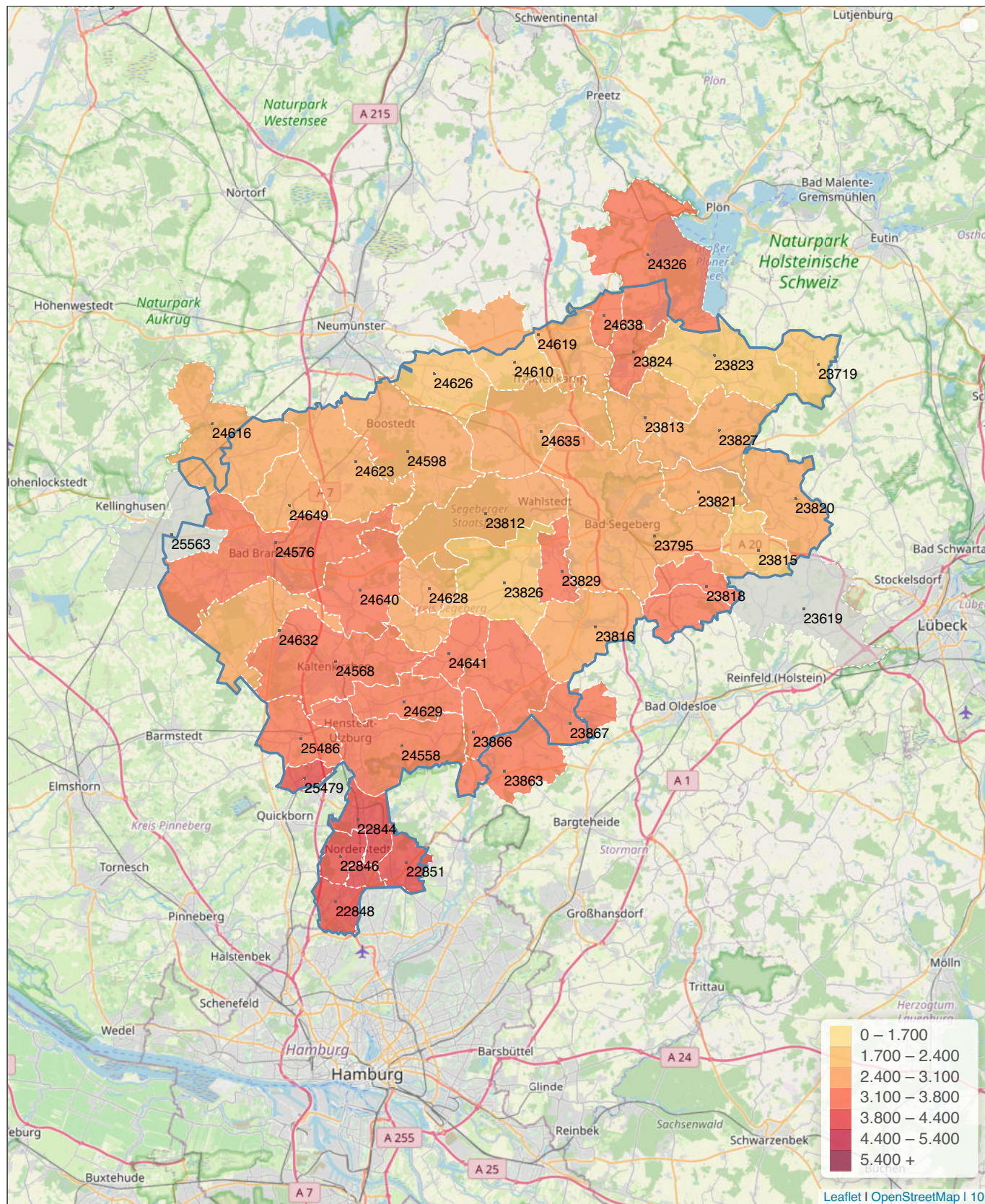
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 34     | 131 m²      | 359.000 EUR  | 2.907 EUR       |
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 16     | 60 m²       | 144.500 EUR  | 2.819 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 218    | 100 m²      | 340.000 EUR  | 3.433 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 1.255  | 126 m²      | 447.500 EUR  | 3.564 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 459    | 175 m²      | 518.000 EUR  | 2.964 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 110    | 285 m²      | 699.000 EUR  | 2.456 EUR       |

## Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 27.02.2024 bis 27.02.2026. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 3.369 EUR/m<sup>2</sup>, der Median 3.365 EUR/m<sup>2</sup>.



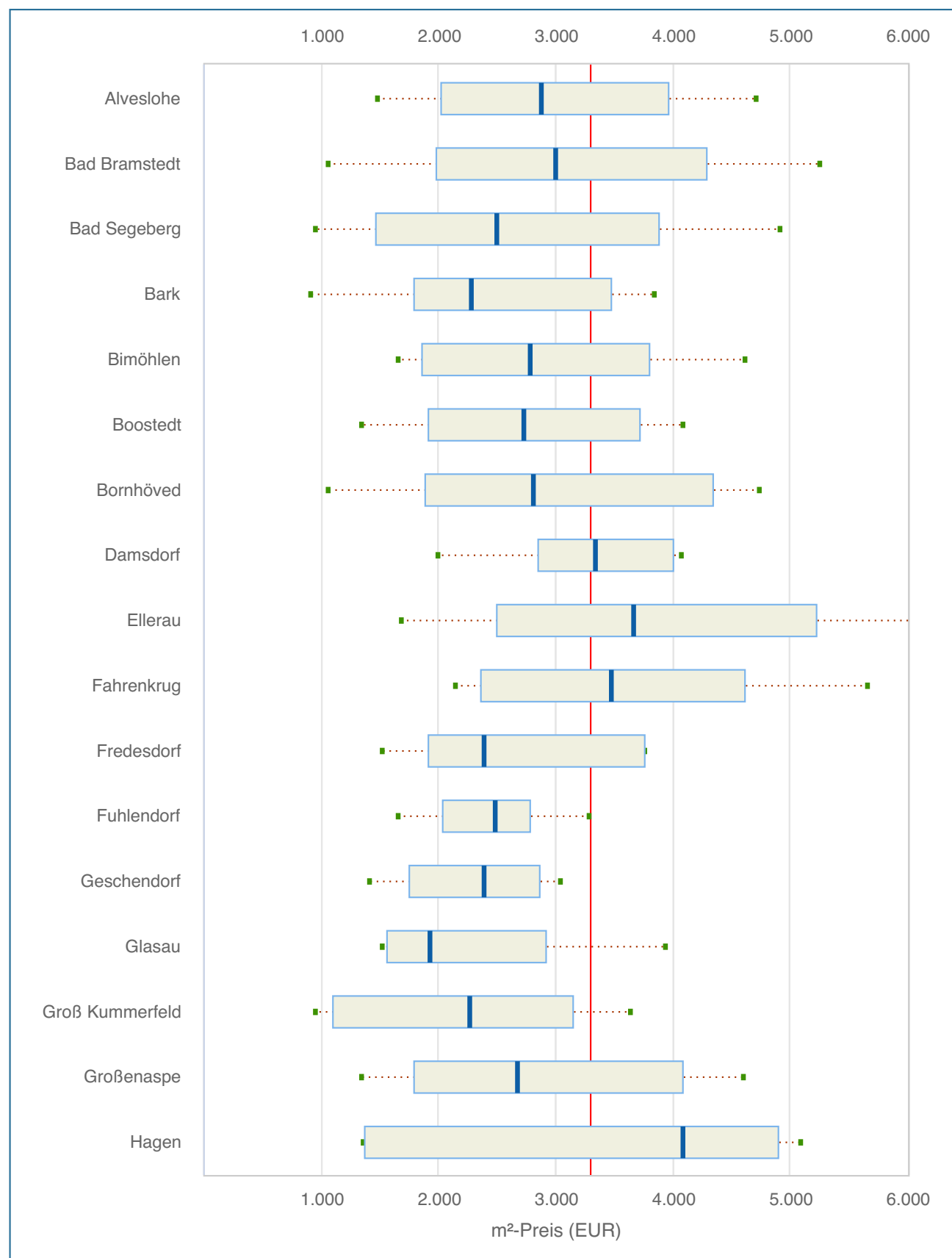


## Quadratmeterpreise Tabelle

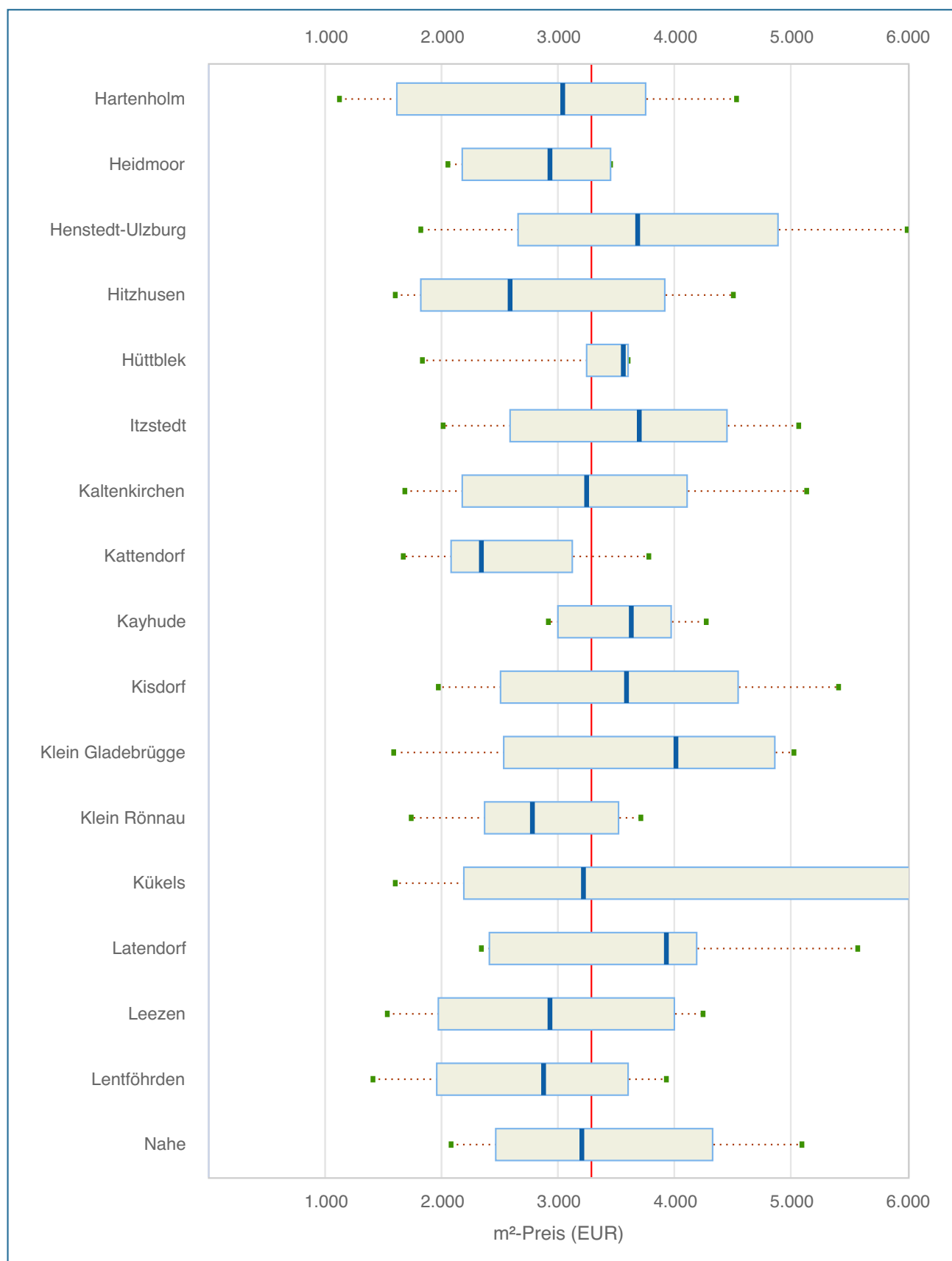
| PLZ     | Gemeinde/Stadt  | Anzahl | 0.1 Quantil m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis |
|---------|-----------------|--------|----------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 22844   | Norderstedt     | 457    | 2.931 EUR            | 5.000 EUR            | 3.991 EUR       | 3.995 EUR  |
| 22846   | Norderstedt     | 141    | 3.020 EUR            | 5.098 EUR            | 4.026 EUR       | 4.045 EUR  |
| 22848   | Norderstedt     | 140    | 2.908 EUR            | 5.198 EUR            | 4.112 EUR       | 4.051 EUR  |
| 22850   | Norderstedt     | 153    | 2.724 EUR            | 5.172 EUR            | 3.896 EUR       | 3.936 EUR  |
| 22851   | Norderstedt     | 189    | 3.057 EUR            | 5.232 EUR            | 4.031 EUR       | 4.082 EUR  |
| 23619   | Pronstorf       | 1      | -                    | -                    | -               | -          |
| 23719   | Glasau          | 15     | 1.518 EUR            | 2.857 EUR            | 1.918 EUR       | 2.093 EUR  |
| 23795   | Schackendorf    | 471    | 1.507 EUR            | 4.387 EUR            | 2.774 EUR       | 2.854 EUR  |
| 23812   | Wahlstedt       | 128    | 1.712 EUR            | 3.666 EUR            | 2.686 EUR       | 2.627 EUR  |
| 23813   | Nehms           | 14     | 1.756 EUR            | 3.772 EUR            | 2.970 EUR       | 2.870 EUR  |
| 23815   | Westerrade      | 41     | 1.586 EUR            | 3.571 EUR            | 2.386 EUR       | 2.464 EUR  |
| 23816   | Bebensee        | 70     | 1.844 EUR            | 4.217 EUR            | 2.993 EUR       | 2.971 EUR  |
| 23818 * | Neuengörs       | 24     | 2.062 EUR            | 4.406 EUR            | 3.107 EUR       | 3.182 EUR  |
| 23820   | Pronstorf       | 74     | 2.026 EUR            | 3.629 EUR            | 2.915 EUR       | 2.975 EUR  |
| 23821   | Rohlstorf       | 25     | 1.545 EUR            | 3.740 EUR            | 2.957 EUR       | 2.717 EUR  |
| 23823   | Seedorf         | 40     | 1.495 EUR            | 3.469 EUR            | 2.399 EUR       | 2.516 EUR  |
| 23824   | Damsdorf        | 23     | 1.701 EUR            | 4.051 EUR            | 3.247 EUR       | 3.098 EUR  |
| 23826   | Fredesdorf      | 39     | 1.817 EUR            | 3.757 EUR            | 2.286 EUR       | 2.538 EUR  |
| 23827   | Travenhorst     | 22     | 1.848 EUR            | 3.390 EUR            | 2.413 EUR       | 2.574 EUR  |
| 23829   | Kükels          | 44     | 1.954 EUR            | 4.252 EUR            | 3.261 EUR       | 3.267 EUR  |
| 23845   | Bahrenhof       | 156    | 2.074 EUR            | 4.281 EUR            | 3.170 EUR       | 3.151 EUR  |
| 23863   | Kayhude         | 13     | 3.438 EUR            | 4.066 EUR            | 3.716 EUR       | 3.700 EUR  |
| 23866   | Nahe            | 41     | 2.429 EUR            | 4.553 EUR            | 3.198 EUR       | 3.347 EUR  |
| 23867   | Sülfeld         | 56     | 2.060 EUR            | 4.757 EUR            | 3.668 EUR       | 3.532 EUR  |
| 24326   | Stocksee        | 7      | -                    | -                    | -               | -          |
| 24558   | Wakendorf II    | 603    | 2.656 EUR            | 5.034 EUR            | 3.769 EUR       | 3.821 EUR  |
| 24568   | Nützen          | 371    | 2.173 EUR            | 4.525 EUR            | 3.310 EUR       | 3.293 EUR  |
| 24576   | Bimöhlen        | 420    | 1.969 EUR            | 4.358 EUR            | 3.107 EUR       | 3.141 EUR  |
| 24598   | Boostedt        | 112    | 2.014 EUR            | 4.074 EUR            | 3.029 EUR       | 3.095 EUR  |
| 24610   | Trappenkamp     | 60     | 1.672 EUR            | 2.798 EUR            | 2.215 EUR       | 2.241 EUR  |
| 24616   | Armstedt        | 22     | 1.756 EUR            | 4.646 EUR            | 2.801 EUR       | 3.107 EUR  |
| 24619   | Bornhöved       | 93     | 1.914 EUR            | 4.375 EUR            | 3.087 EUR       | 3.133 EUR  |
| 24623   | Großenaspe      | 35     | 1.762 EUR            | 4.092 EUR            | 2.500 EUR       | 2.785 EUR  |
| 24626   | Groß Kummerfeld | 29     | 1.100 EUR            | 3.101 EUR            | 2.262 EUR       | 2.239 EUR  |
| 24628   | Hartenholm      | 36     | 1.597 EUR            | 3.758 EUR            | 3.034 EUR       | 2.802 EUR  |
| 24629   | Kisdorf         | 63     | 2.519 EUR            | 4.494 EUR            | 3.546 EUR       | 3.523 EUR  |
| 24632   | Heidmoor        | 36     | 2.043 EUR            | 3.542 EUR            | 2.940 EUR       | 2.846 EUR  |
| 24635   | Rickling        | 48     | 1.787 EUR            | 4.163 EUR            | 2.664 EUR       | 2.817 EUR  |
| 24638   | Schmalensee     | 11     | 2.738 EUR            | 3.941 EUR            | 3.291 EUR       | 3.326 EUR  |
| 24640   | Schmalfeld      | 45     | 2.442 EUR            | 4.990 EUR            | 3.767 EUR       | 3.628 EUR  |
| 24641   | Sievershütten   | 36     | 1.697 EUR            | 4.107 EUR            | 3.115 EUR       | 3.062 EUR  |
| 24643   | Struvenhütten   | 36     | 2.407 EUR            | 3.857 EUR            | 2.975 EUR       | 3.167 EUR  |
| 24649   | Wiemersdorf     | 42     | 1.675 EUR            | 3.264 EUR            | 2.482 EUR       | 2.490 EUR  |
| 25479   | Ellerau         | 90     | 2.494 EUR            | 5.499 EUR            | 3.899 EUR       | 3.864 EUR  |
| 25486   | Alveslohe       | 75     | 2.044 EUR            | 3.988 EUR            | 3.240 EUR       | 3.127 EUR  |
| 25563   | Föhrden-Barl    | 2      | -                    | -                    | -               | -          |

\*) Auswertung über 3 Jahre

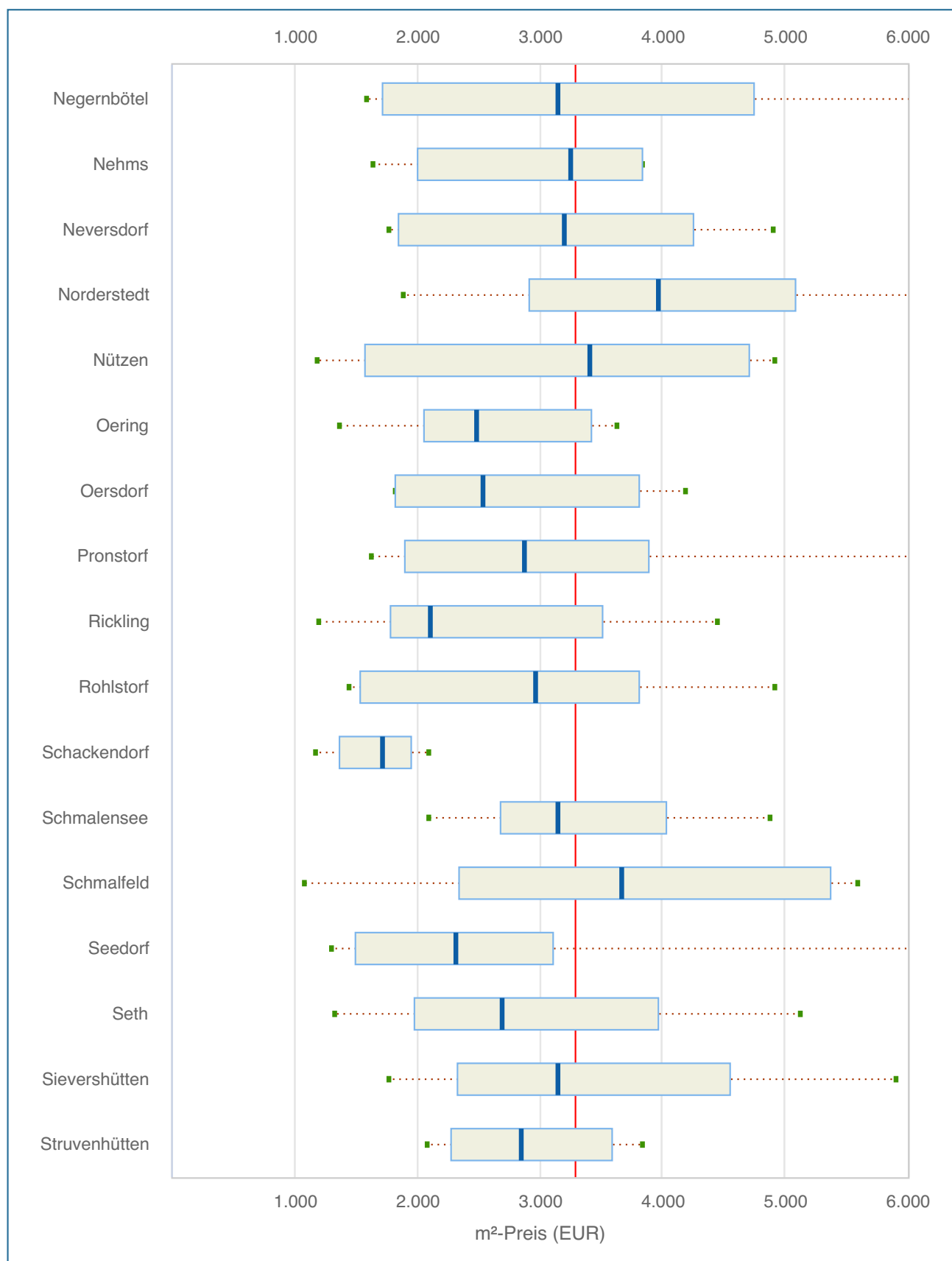
## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



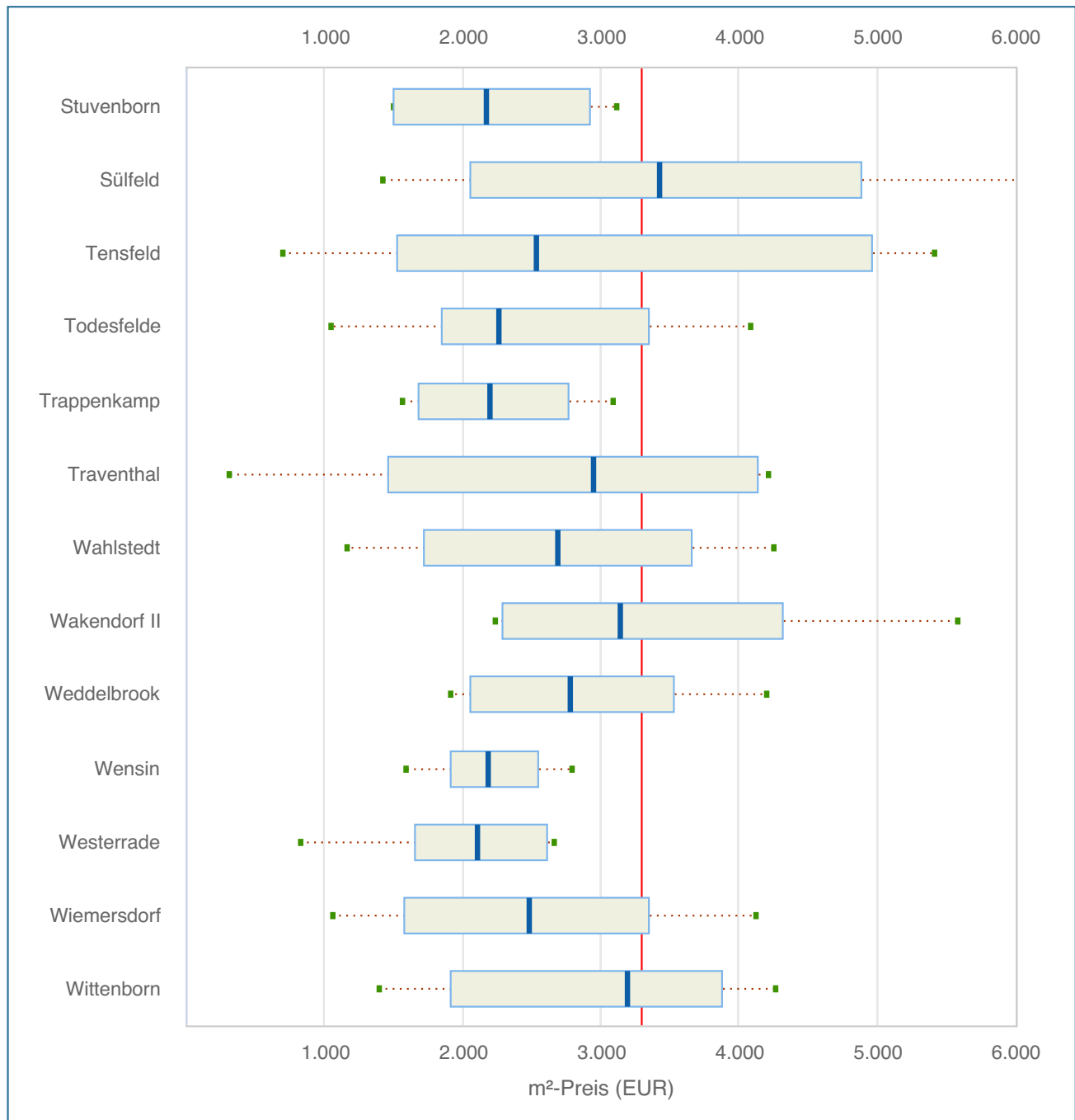
(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.



## Tabellarische Übersicht

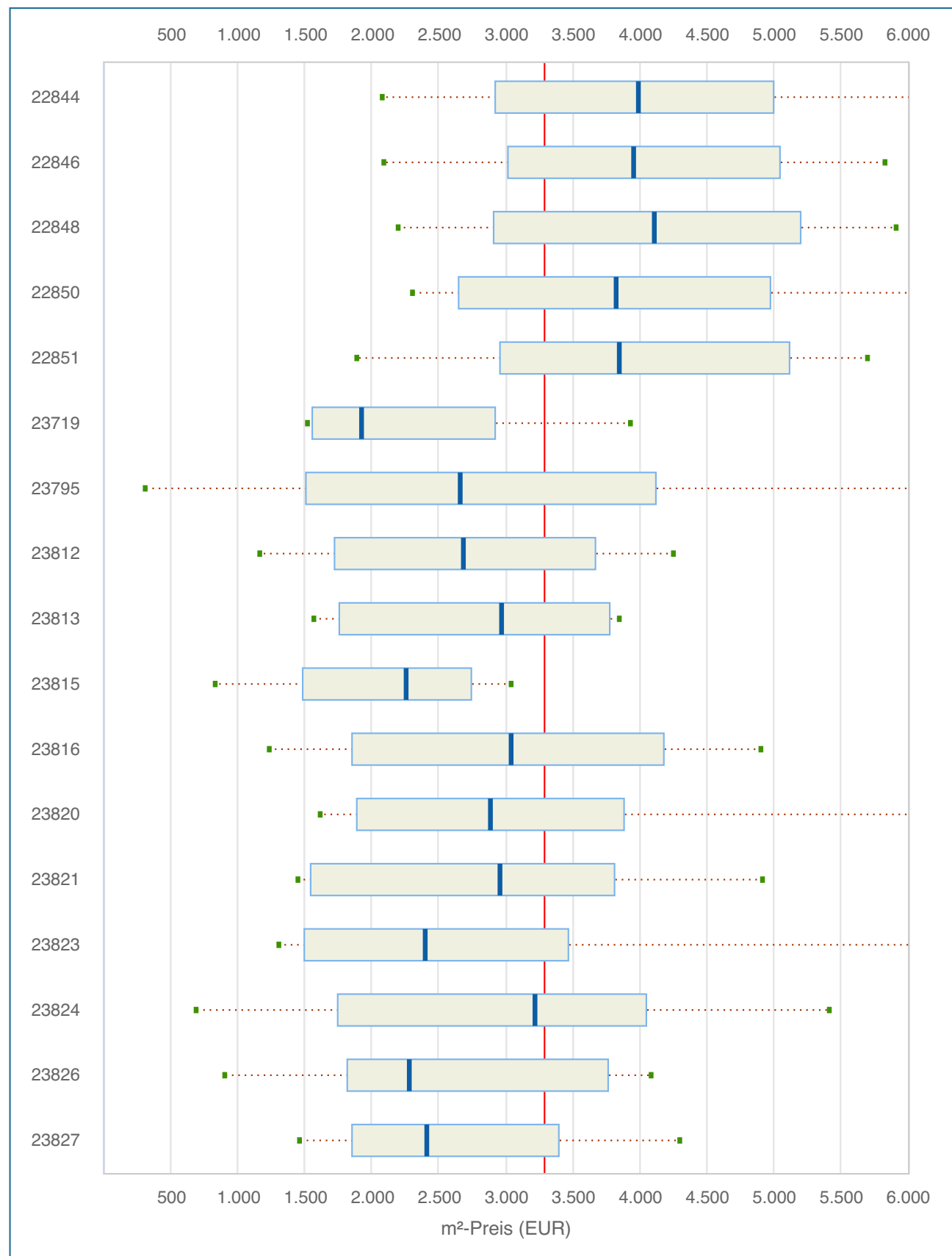
| Stadt/Gemeinde    | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Alveslohe         | 65     | 1.468 EUR    | 2.012 EUR            | 2.881 EUR       | 3.022 EUR  | 3.963 EUR            | 4.708 EUR    |
| Bad Bramstedt     | 285    | 1.052 EUR    | 1.969 EUR            | 2.999 EUR       | 3.073 EUR  | 4.287 EUR            | 5.243 EUR    |
| Bad Segeberg      | 256    | 950 EUR      | 1.455 EUR            | 2.501 EUR       | 2.610 EUR  | 3.873 EUR            | 4.913 EUR    |
| Bark              | 13     | 901 EUR      | 1.780 EUR            | 2.286 EUR       | 2.432 EUR  | 3.469 EUR            | 3.840 EUR    |
| Bimöhlen          | 25     | 1.645 EUR    | 1.856 EUR            | 2.784 EUR       | 2.895 EUR  | 3.795 EUR            | 4.613 EUR    |
| Boostedt          | 64     | 1.339 EUR    | 1.904 EUR            | 2.735 EUR       | 2.755 EUR  | 3.716 EUR            | 4.078 EUR    |
| Bornhöved         | 62     | 1.051 EUR    | 1.882 EUR            | 2.806 EUR       | 2.885 EUR  | 4.341 EUR            | 4.726 EUR    |
| Damsdorf          | 14     | 1.986 EUR    | 2.842 EUR            | 3.334 EUR       | 3.337 EUR  | 4.000 EUR            | 4.061 EUR    |
| Ellerau           | 84     | 1.675 EUR    | 2.493 EUR            | 3.667 EUR       | 3.746 EUR  | 5.220 EUR            | 6.211 EUR    |
| Fahrenkrug        | 28     | 2.134 EUR    | 2.355 EUR            | 3.479 EUR       | 3.533 EUR  | 4.614 EUR            | 5.660 EUR    |
| Fredesdorf        | 16     | 1.510 EUR    | 1.908 EUR            | 2.394 EUR       | 2.602 EUR  | 3.757 EUR            | 3.757 EUR    |
| Fuhrendorf        | 14     | 1.656 EUR    | 2.036 EUR            | 2.482 EUR       | 2.429 EUR  | 2.772 EUR            | 3.272 EUR    |
| Geschendorf       | 16     | 1.400 EUR    | 1.742 EUR            | 2.393 EUR       | 2.335 EUR  | 2.864 EUR            | 3.040 EUR    |
| Glasau            | 14     | 1.511 EUR    | 1.548 EUR            | 1.925 EUR       | 2.138 EUR  | 2.918 EUR            | 3.929 EUR    |
| Groß Kummerfeld   | 28     | 938 EUR      | 1.094 EUR            | 2.262 EUR       | 2.234 EUR  | 3.137 EUR            | 3.627 EUR    |
| Großenaspe        | 37     | 1.343 EUR    | 1.782 EUR            | 2.671 EUR       | 2.794 EUR  | 4.075 EUR            | 4.599 EUR    |
| Hagen             | 18     | 1.353 EUR    | 1.369 EUR            | 4.092 EUR       | 3.582 EUR  | 4.895 EUR            | 5.077 EUR    |
| Hartenholm        | 37     | 1.113 EUR    | 1.611 EUR            | 3.036 EUR       | 2.829 EUR  | 3.753 EUR            | 4.525 EUR    |
| Heidmoor          | 11     | 2.047 EUR    | 2.171 EUR            | 2.928 EUR       | 2.829 EUR  | 3.448 EUR            | 3.448 EUR    |
| Henstedt-Ulzburg  | 538    | 1.813 EUR    | 2.645 EUR            | 3.691 EUR       | 3.756 EUR  | 4.885 EUR            | 5.989 EUR    |
| Hitzhusen         | 24     | 1.596 EUR    | 1.821 EUR            | 2.592 EUR       | 2.767 EUR  | 3.908 EUR            | 4.500 EUR    |
| Hüttblek          | 12     | 1.835 EUR    | 3.242 EUR            | 3.565 EUR       | 3.367 EUR  | 3.591 EUR            | 3.591 EUR    |
| Itzstedt          | 50     | 2.007 EUR    | 2.578 EUR            | 3.704 EUR       | 3.624 EUR  | 4.452 EUR            | 5.061 EUR    |
| Kaltenkirchen     | 277    | 1.680 EUR    | 2.173 EUR            | 3.250 EUR       | 3.215 EUR  | 4.099 EUR            | 5.129 EUR    |
| Kattendorf        | 17     | 1.671 EUR    | 2.073 EUR            | 2.337 EUR       | 2.478 EUR  | 3.123 EUR            | 3.773 EUR    |
| Kayhude           | 19     | 2.917 EUR    | 2.998 EUR            | 3.624 EUR       | 3.544 EUR  | 3.963 EUR            | 4.265 EUR    |
| Kisdorf           | 66     | 1.969 EUR    | 2.496 EUR            | 3.589 EUR       | 3.525 EUR  | 4.538 EUR            | 5.400 EUR    |
| Klein Gladebrügge | 23     | 1.582 EUR    | 2.533 EUR            | 4.018 EUR       | 3.890 EUR  | 4.853 EUR            | 5.026 EUR    |
| Klein Rönkau      | 27     | 1.727 EUR    | 2.363 EUR            | 2.779 EUR       | 2.858 EUR  | 3.512 EUR            | 3.700 EUR    |
| Kükels            | 14     | 1.591 EUR    | 2.183 EUR            | 3.220 EUR       | 3.634 EUR  | 6.251 EUR            | 6.912 EUR    |
| Latendorf         | 25     | 2.333 EUR    | 2.404 EUR            | 3.938 EUR       | 3.564 EUR  | 4.187 EUR            | 5.571 EUR    |
| Leezen            | 26     | 1.525 EUR    | 1.971 EUR            | 2.927 EUR       | 2.903 EUR  | 3.994 EUR            | 4.233 EUR    |
| Lentföhrden       | 27     | 1.400 EUR    | 1.955 EUR            | 2.870 EUR       | 2.828 EUR  | 3.600 EUR            | 3.929 EUR    |
| Nahe              | 54     | 2.074 EUR    | 2.456 EUR            | 3.202 EUR       | 3.342 EUR  | 4.322 EUR            | 5.084 EUR    |
| Negernbötel       | 17     | 1.580 EUR    | 1.718 EUR            | 3.148 EUR       | 3.212 EUR  | 4.740 EUR            | 6.129 EUR    |
| Nehms             | 10     | 1.632 EUR    | 2.004 EUR            | 3.248 EUR       | 3.036 EUR  | 3.834 EUR            | 3.839 EUR    |
| Neversdorf        | 27     | 1.768 EUR    | 1.843 EUR            | 3.206 EUR       | 3.189 EUR  | 4.247 EUR            | 4.902 EUR    |
| Norderstedt       | 1.049  | 1.883 EUR    | 2.911 EUR            | 3.973 EUR       | 3.984 EUR  | 5.077 EUR            | 6.199 EUR    |
| Nützen            | 25     | 1.178 EUR    | 1.573 EUR            | 3.407 EUR       | 3.194 EUR  | 4.701 EUR            | 4.913 EUR    |
| Oering            | 22     | 1.360 EUR    | 2.049 EUR            | 2.480 EUR       | 2.598 EUR  | 3.415 EUR            | 3.622 EUR    |
| Oersdorf          | 14     | 1.819 EUR    | 1.819 EUR            | 2.544 EUR       | 2.665 EUR  | 3.813 EUR            | 4.190 EUR    |
| Pronstorf         | 61     | 1.615 EUR    | 1.894 EUR            | 2.877 EUR       | 2.968 EUR  | 3.879 EUR            | 6.848 EUR    |
| Rickling          | 29     | 1.197 EUR    | 1.779 EUR            | 2.103 EUR       | 2.419 EUR  | 3.505 EUR            | 4.444 EUR    |
| Rohlstorf         | 23     | 1.444 EUR    | 1.534 EUR            | 2.964 EUR       | 2.703 EUR  | 3.803 EUR            | 4.918 EUR    |
| Schackendorf      | 29     | 1.166 EUR    | 1.359 EUR            | 1.721 EUR       | 1.695 EUR  | 1.950 EUR            | 2.094 EUR    |
| Schmalensee       | 10     | 2.090 EUR    | 2.673 EUR            | 3.153 EUR       | 3.271 EUR  | 4.034 EUR            | 4.874 EUR    |
| Schmalfeld        | 27     | 1.075 EUR    | 2.331 EUR            | 3.675 EUR       | 3.577 EUR  | 5.366 EUR            | 5.591 EUR    |
| Seedorf           | 40     | 1.300 EUR    | 1.495 EUR            | 2.320 EUR       | 2.437 EUR  | 3.105 EUR            | 7.672 EUR    |



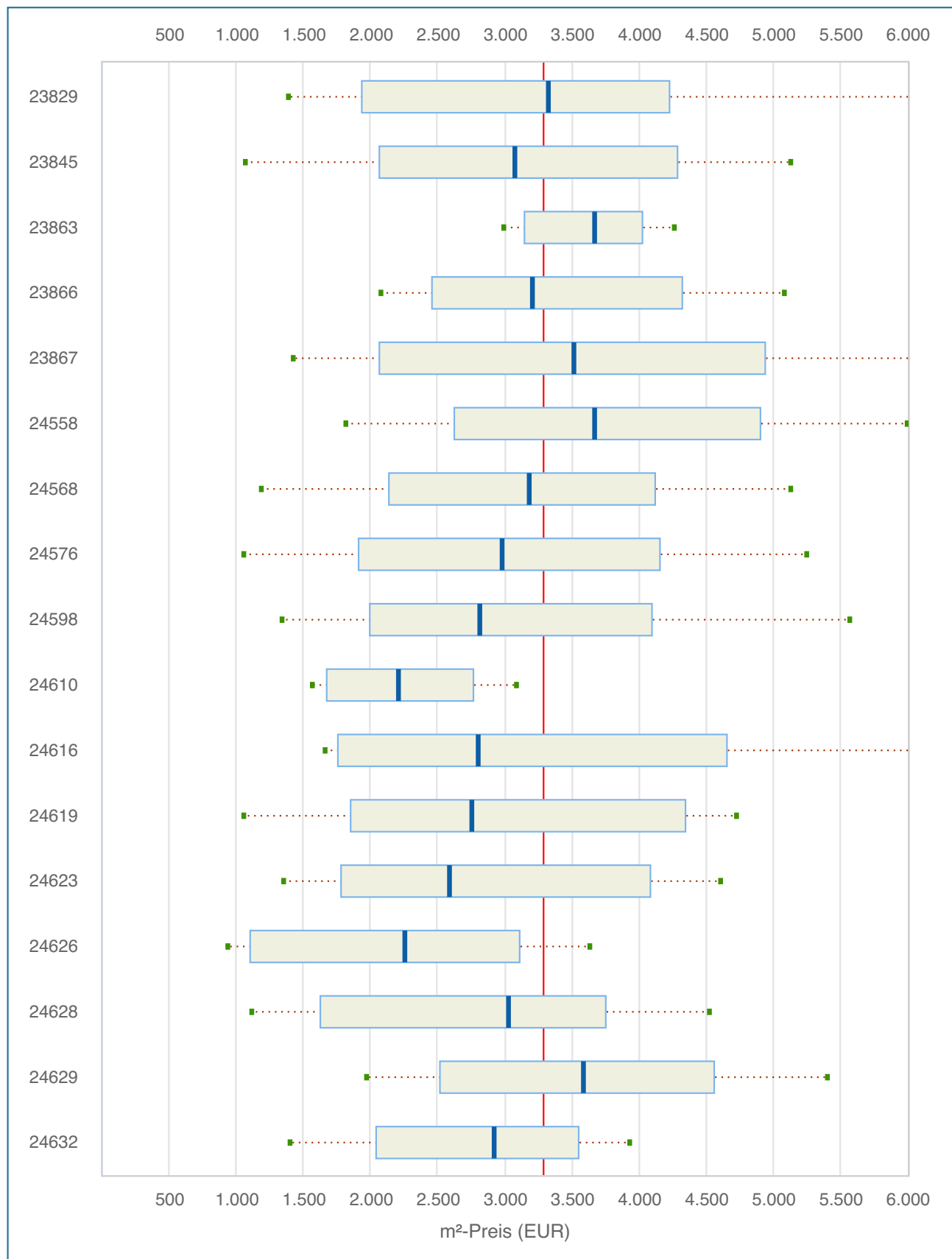
(Fortsetzung)

| Stadt/Gemeinde | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|----------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Seth           | 53     | 1.319 EUR    | 1.971 EUR            | 2.697 EUR       | 2.926 EUR  | 3.962 EUR            | 5.122 EUR    |
| Sievershütten  | 15     | 1.769 EUR    | 2.324 EUR            | 3.151 EUR       | 3.432 EUR  | 4.553 EUR            | 5.900 EUR    |
| Struvenhütten  | 20     | 2.082 EUR    | 2.267 EUR            | 2.850 EUR       | 2.866 EUR  | 3.589 EUR            | 3.829 EUR    |
| Stuvenborn     | 11     | 1.500 EUR    | 1.500 EUR            | 2.167 EUR       | 2.180 EUR  | 2.914 EUR            | 3.106 EUR    |
| Sülfeld        | 63     | 1.414 EUR    | 2.051 EUR            | 3.433 EUR       | 3.434 EUR  | 4.883 EUR            | 6.116 EUR    |
| Tensfeld       | 10     | 688 EUR      | 1.514 EUR            | 2.534 EUR       | 2.744 EUR  | 4.961 EUR            | 5.410 EUR    |
| Todesfelde     | 11     | 1.044 EUR    | 1.839 EUR            | 2.268 EUR       | 2.560 EUR  | 3.348 EUR            | 4.082 EUR    |
| Trappenkamp    | 57     | 1.560 EUR    | 1.672 EUR            | 2.192 EUR       | 2.221 EUR  | 2.767 EUR            | 3.082 EUR    |
| Traventhal     | 10     | 305 EUR      | 1.454 EUR            | 2.945 EUR       | 2.643 EUR  | 4.136 EUR            | 4.205 EUR    |
| Wahlstedt      | 126    | 1.162 EUR    | 1.711 EUR            | 2.686 EUR       | 2.624 EUR  | 3.656 EUR            | 4.244 EUR    |
| Wakendorf II   | 18     | 2.228 EUR    | 2.285 EUR            | 3.144 EUR       | 3.223 EUR  | 4.314 EUR            | 5.577 EUR    |
| Weddelbrook    | 22     | 1.901 EUR    | 2.053 EUR            | 2.779 EUR       | 2.838 EUR  | 3.522 EUR            | 4.200 EUR    |
| Wensin         | 12     | 1.590 EUR    | 1.907 EUR            | 2.189 EUR       | 2.227 EUR  | 2.536 EUR            | 2.788 EUR    |
| Westerrade     | 13     | 820 EUR      | 1.653 EUR            | 2.107 EUR       | 2.059 EUR  | 2.603 EUR            | 2.658 EUR    |
| Wiemersdorf    | 28     | 1.058 EUR    | 1.567 EUR            | 2.483 EUR       | 2.520 EUR  | 3.338 EUR            | 4.124 EUR    |
| Wittenborn     | 26     | 1.389 EUR    | 1.901 EUR            | 3.195 EUR       | 2.989 EUR  | 3.878 EUR            | 4.264 EUR    |

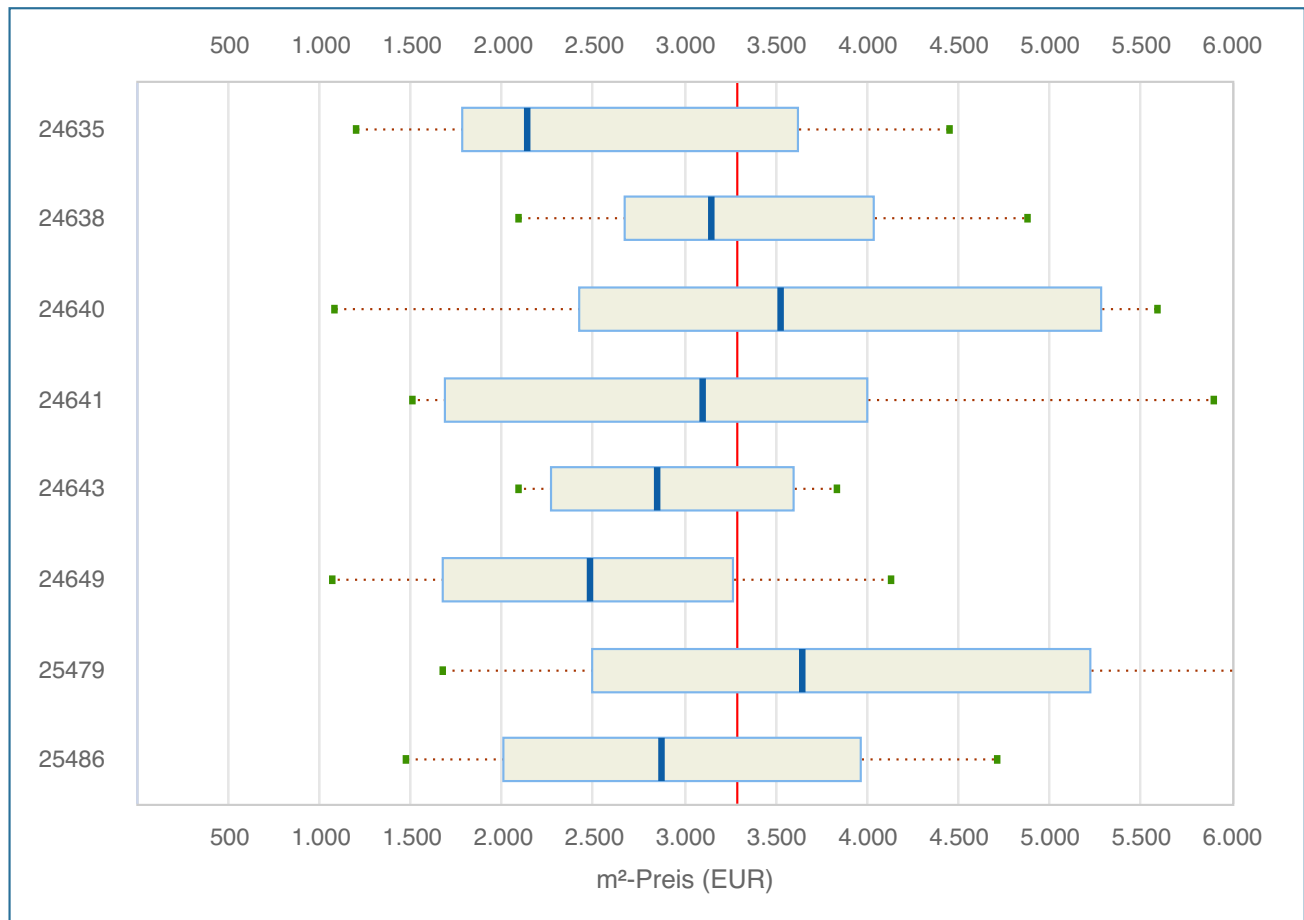
## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



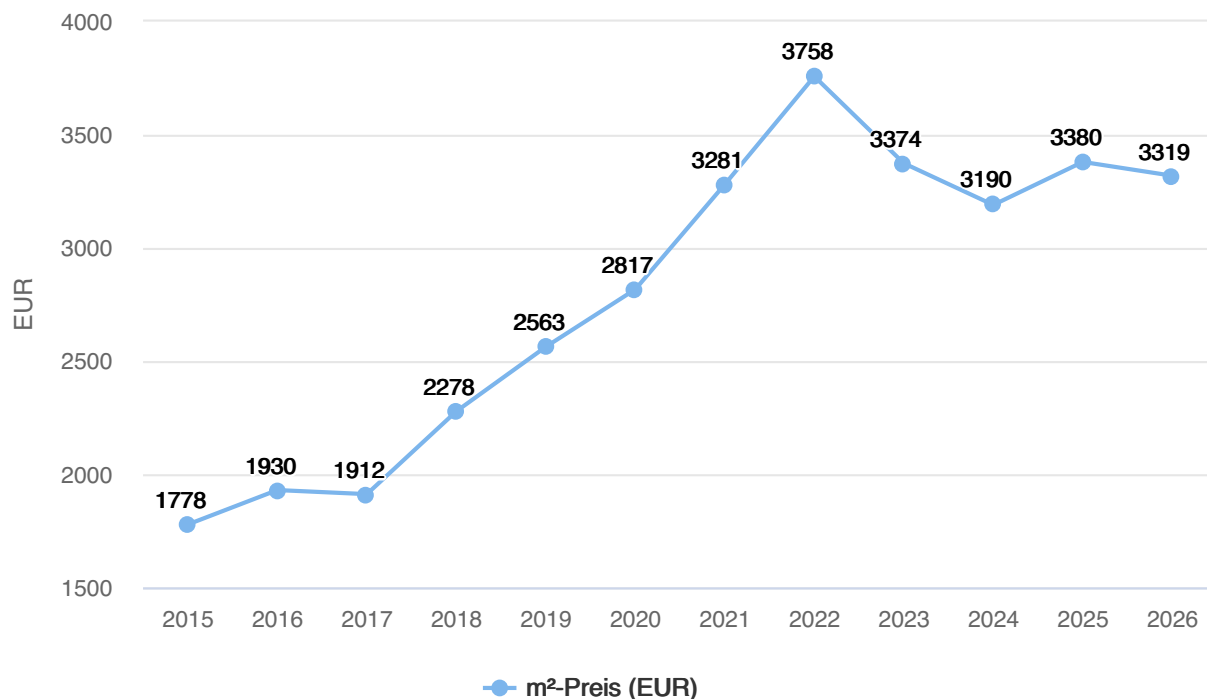
## Tabellarische Übersicht

| PLZ   | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 22844 | 439    | 2.077 EUR    | 2.922 EUR            | 3.990 EUR       | 3.992 EUR  | 5.000 EUR            | 6.041 EUR    |
| 22846 | 137    | 2.083 EUR    | 3.012 EUR            | 3.960 EUR       | 4.017 EUR  | 5.047 EUR            | 5.824 EUR    |
| 22848 | 139    | 2.193 EUR    | 2.907 EUR            | 4.113 EUR       | 4.033 EUR  | 5.203 EUR            | 5.909 EUR    |
| 22850 | 141    | 2.300 EUR    | 2.648 EUR            | 3.824 EUR       | 3.861 EUR  | 4.975 EUR            | 6.199 EUR    |
| 22851 | 152    | 1.883 EUR    | 2.955 EUR            | 3.853 EUR       | 3.956 EUR  | 5.120 EUR            | 5.699 EUR    |
| 23719 | 14     | 1.511 EUR    | 1.548 EUR            | 1.925 EUR       | 2.138 EUR  | 2.918 EUR            | 3.929 EUR    |
| 23795 | 406    | 305 EUR      | 1.498 EUR            | 2.662 EUR       | 2.721 EUR  | 4.116 EUR            | 6.129 EUR    |
| 23812 | 127    | 1.162 EUR    | 1.712 EUR            | 2.690 EUR       | 2.633 EUR  | 3.667 EUR            | 4.244 EUR    |
| 23813 | 14     | 1.560 EUR    | 1.756 EUR            | 2.970 EUR       | 2.870 EUR  | 3.772 EUR            | 3.839 EUR    |
| 23815 | 35     | 820 EUR      | 1.474 EUR            | 2.260 EUR       | 2.186 EUR  | 2.740 EUR            | 3.040 EUR    |
| 23816 | 70     | 1.234 EUR    | 1.844 EUR            | 3.036 EUR       | 2.979 EUR  | 4.176 EUR            | 4.902 EUR    |
| 23820 | 60     | 1.615 EUR    | 1.886 EUR            | 2.882 EUR       | 2.974 EUR  | 3.879 EUR            | 6.848 EUR    |
| 23821 | 23     | 1.444 EUR    | 1.534 EUR            | 2.964 EUR       | 2.703 EUR  | 3.803 EUR            | 4.918 EUR    |
| 23823 | 40     | 1.300 EUR    | 1.495 EUR            | 2.399 EUR       | 2.516 EUR  | 3.469 EUR            | 7.672 EUR    |
| 23824 | 24     | 688 EUR      | 1.736 EUR            | 3.216 EUR       | 3.090 EUR  | 4.046 EUR            | 5.410 EUR    |
| 23826 | 38     | 901 EUR      | 1.806 EUR            | 2.277 EUR       | 2.486 EUR  | 3.757 EUR            | 4.082 EUR    |
| 23827 | 22     | 1.457 EUR    | 1.848 EUR            | 2.413 EUR       | 2.574 EUR  | 3.390 EUR            | 4.296 EUR    |
| 23829 | 40     | 1.389 EUR    | 1.933 EUR            | 3.321 EUR       | 3.253 EUR  | 4.229 EUR            | 6.912 EUR    |
| 23845 | 145    | 1.060 EUR    | 2.063 EUR            | 3.082 EUR       | 3.101 EUR  | 4.284 EUR            | 5.122 EUR    |
| 23863 | 16     | 2.991 EUR    | 3.147 EUR            | 3.667 EUR       | 3.631 EUR  | 4.026 EUR            | 4.265 EUR    |
| 23866 | 54     | 2.074 EUR    | 2.456 EUR            | 3.202 EUR       | 3.342 EUR  | 4.322 EUR            | 5.084 EUR    |
| 23867 | 53     | 1.414 EUR    | 2.058 EUR            | 3.516 EUR       | 3.509 EUR  | 4.933 EUR            | 6.116 EUR    |
| 24558 | 544    | 1.813 EUR    | 2.618 EUR            | 3.669 EUR       | 3.743 EUR  | 4.898 EUR            | 5.989 EUR    |
| 24568 | 324    | 1.178 EUR    | 2.132 EUR            | 3.184 EUR       | 3.158 EUR  | 4.119 EUR            | 5.129 EUR    |
| 24576 | 362    | 1.052 EUR    | 1.902 EUR            | 2.984 EUR       | 3.016 EUR  | 4.154 EUR            | 5.243 EUR    |
| 24598 | 91     | 1.339 EUR    | 1.990 EUR            | 2.821 EUR       | 2.950 EUR  | 4.096 EUR            | 5.571 EUR    |
| 24610 | 59     | 1.560 EUR    | 1.672 EUR            | 2.208 EUR       | 2.230 EUR  | 2.757 EUR            | 3.082 EUR    |
| 24616 | 22     | 1.660 EUR    | 1.756 EUR            | 2.801 EUR       | 3.107 EUR  | 4.646 EUR            | 6.915 EUR    |
| 24619 | 62     | 1.051 EUR    | 1.843 EUR            | 2.753 EUR       | 2.860 EUR  | 4.341 EUR            | 4.726 EUR    |
| 24623 | 36     | 1.343 EUR    | 1.772 EUR            | 2.586 EUR       | 2.782 EUR  | 4.084 EUR            | 4.599 EUR    |
| 24626 | 29     | 938 EUR      | 1.100 EUR            | 2.262 EUR       | 2.239 EUR  | 3.101 EUR            | 3.627 EUR    |
| 24628 | 38     | 1.113 EUR    | 1.625 EUR            | 3.034 EUR       | 2.816 EUR  | 3.747 EUR            | 4.525 EUR    |
| 24629 | 62     | 1.969 EUR    | 2.510 EUR            | 3.589 EUR       | 3.543 EUR  | 4.551 EUR            | 5.400 EUR    |
| 24632 | 35     | 1.400 EUR    | 2.042 EUR            | 2.928 EUR       | 2.833 EUR  | 3.552 EUR            | 3.929 EUR    |
| 24635 | 35     | 1.197 EUR    | 1.781 EUR            | 2.136 EUR       | 2.439 EUR  | 3.623 EUR            | 4.444 EUR    |
| 24638 | 10     | 2.090 EUR    | 2.673 EUR            | 3.153 EUR       | 3.271 EUR  | 4.034 EUR            | 4.874 EUR    |
| 24640 | 32     | 1.075 EUR    | 2.417 EUR            | 3.533 EUR       | 3.512 EUR  | 5.276 EUR            | 5.591 EUR    |
| 24641 | 35     | 1.500 EUR    | 1.683 EUR            | 3.106 EUR       | 3.005 EUR  | 3.996 EUR            | 5.900 EUR    |
| 24643 | 20     | 2.082 EUR    | 2.267 EUR            | 2.850 EUR       | 2.866 EUR  | 3.589 EUR            | 3.829 EUR    |
| 24649 | 42     | 1.058 EUR    | 1.675 EUR            | 2.482 EUR       | 2.490 EUR  | 3.264 EUR            | 4.124 EUR    |
| 25479 | 83     | 1.675 EUR    | 2.493 EUR            | 3.650 EUR       | 3.741 EUR  | 5.227 EUR            | 6.211 EUR    |
| 25486 | 63     | 1.468 EUR    | 2.002 EUR            | 2.881 EUR       | 3.022 EUR  | 3.967 EUR            | 4.708 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



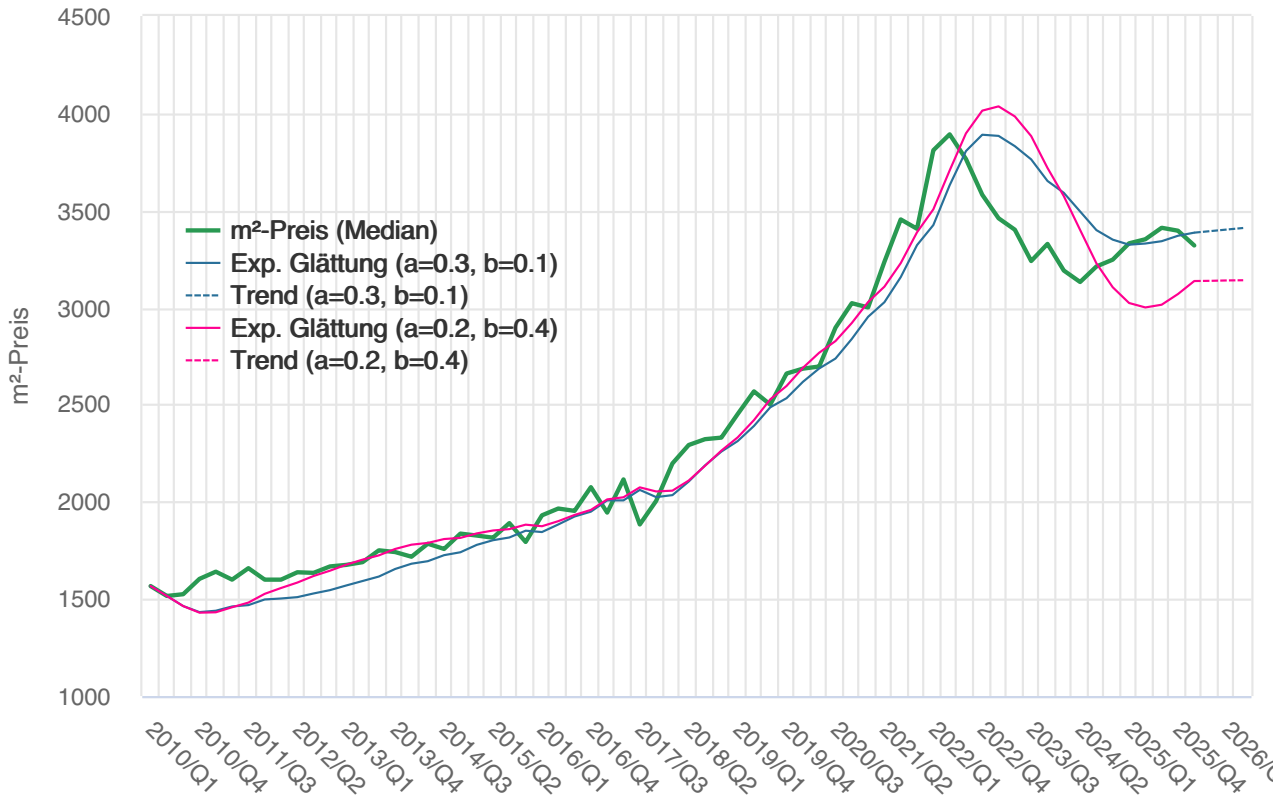
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 279    | 3.319 EUR       | -1,8 %        | + 86,7 %     | 3.295 EUR               | -2,1 %        | + 79,5 %     | 102             |
| 2025 | 2.282  | 3.380 EUR       | + 6,0 %       | + 90,1 %     | 3.364 EUR               | + 3,9 %       | + 83,2 %     | 93              |
| 2024 | 2.099  | 3.190 EUR       | -5,5 %        | + 79,4 %     | 3.239 EUR               | -4,4 %        | + 76,4 %     | 93              |
| 2023 | 2.482  | 3.374 EUR       | -10,2 %       | + 89,8 %     | 3.388 EUR               | -10,5 %       | + 84,5 %     | 89              |
| 2022 | 2.180  | 3.758 EUR       | + 14,5 %      | + 111,4 %    | 3.784 EUR               | + 14,0 %      | + 106,1 %    | 58              |
| 2021 | 1.766  | 3.281 EUR       | + 16,5 %      | + 84,5 %     | 3.320 EUR               | + 17,5 %      | + 80,8 %     | 52              |
| 2020 | 1.853  | 2.817 EUR       | + 9,9 %       | + 58,4 %     | 2.826 EUR               | + 8,7 %       | + 53,9 %     | 70              |
| 2019 | 2.215  | 2.563 EUR       | + 12,5 %      | + 44,2 %     | 2.600 EUR               | + 10,4 %      | + 41,6 %     | 77              |
| 2018 | 2.274  | 2.278 EUR       | + 19,1 %      | + 28,1 %     | 2.356 EUR               | + 16,3 %      | + 28,3 %     | 90              |
| 2017 | 3.000  | 1.912 EUR       | -0,9 %        | + 7,5 %      | 2.026 EUR               | -1,0 %        | + 10,3 %     | 93              |
| 2016 | 2.901  | 1.930 EUR       | + 8,5 %       | + 8,5 %      | 2.046 EUR               | + 11,4 %      | + 11,4 %     | 89              |
| 2015 | 2.957  | 1.778 EUR       |               |              | 1.836 EUR               |               |              | 100             |



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



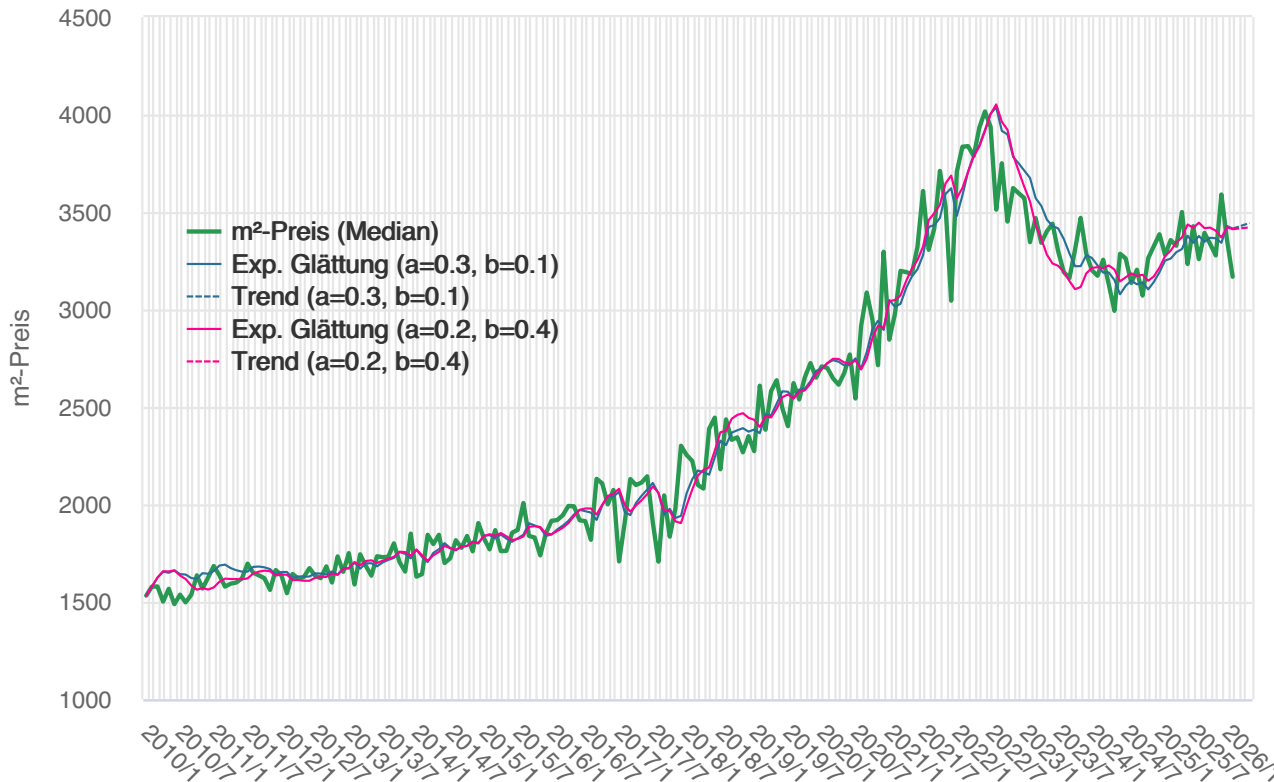
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

| Zeitpunkt | Trend ( $\alpha=0.3, \beta=0.1$ ) | Trend ( $\alpha=0.2, \beta=0.4$ ) |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 2026/Q2   | 3.393                             | 3.137                             |
| 2026/Q3   | 3.401                             | 3.139                             |
| 2026/Q4   | 3.409                             | 3.140                             |



Auf Monatsbasis



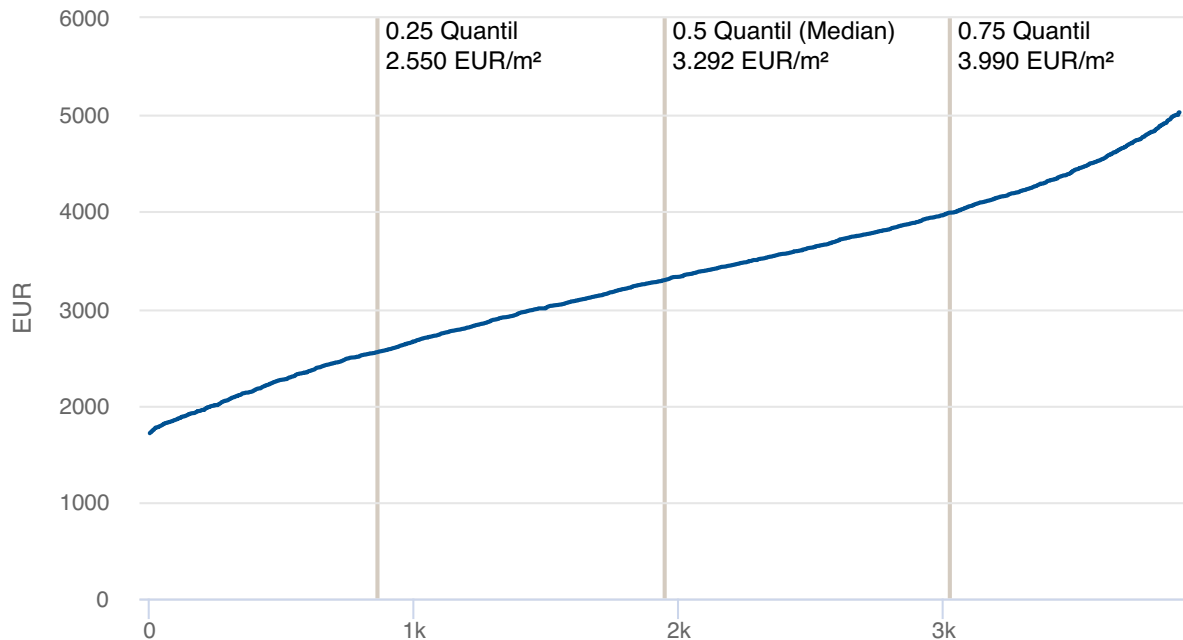
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

| Zeitpunkt | Trend ( $\alpha=0.3$ , $\beta=0.1$ ) | Trend ( $\alpha=0.2$ , $\beta=0.4$ ) |
|-----------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 2026/3    | 3.424                                | 3.415                                |
| 2026/4    | 3.434                                | 3.418                                |
| 2026/5    | 3.443                                | 3.421                                |

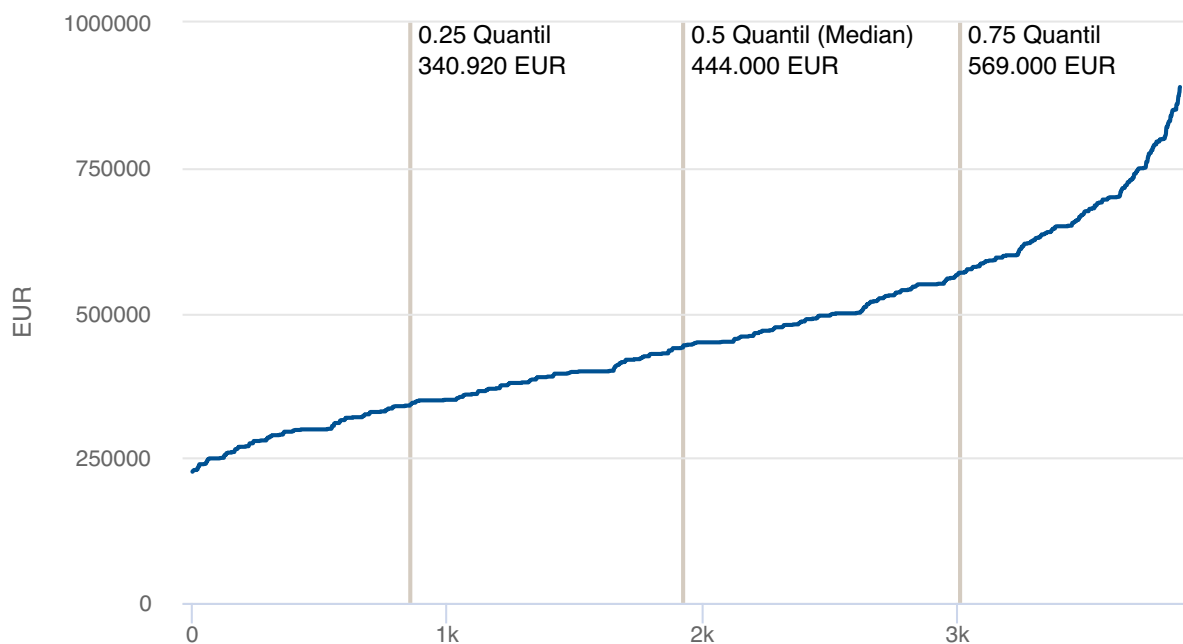
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

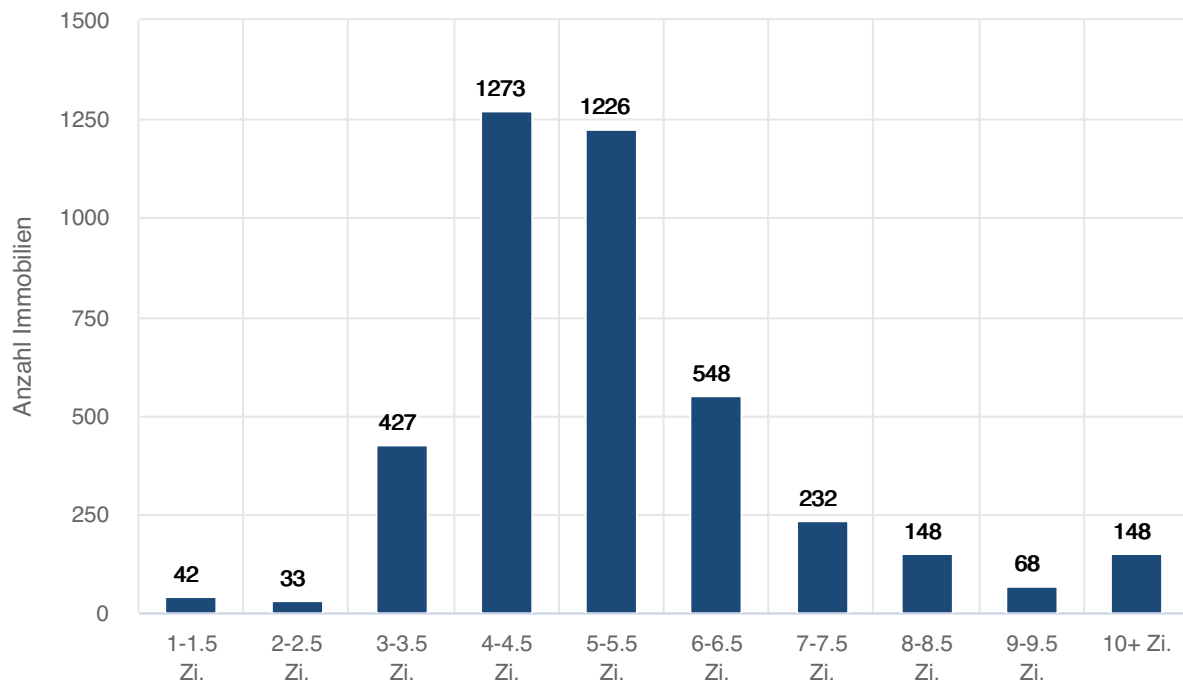
### Aufsteigend nach Kaufpreis



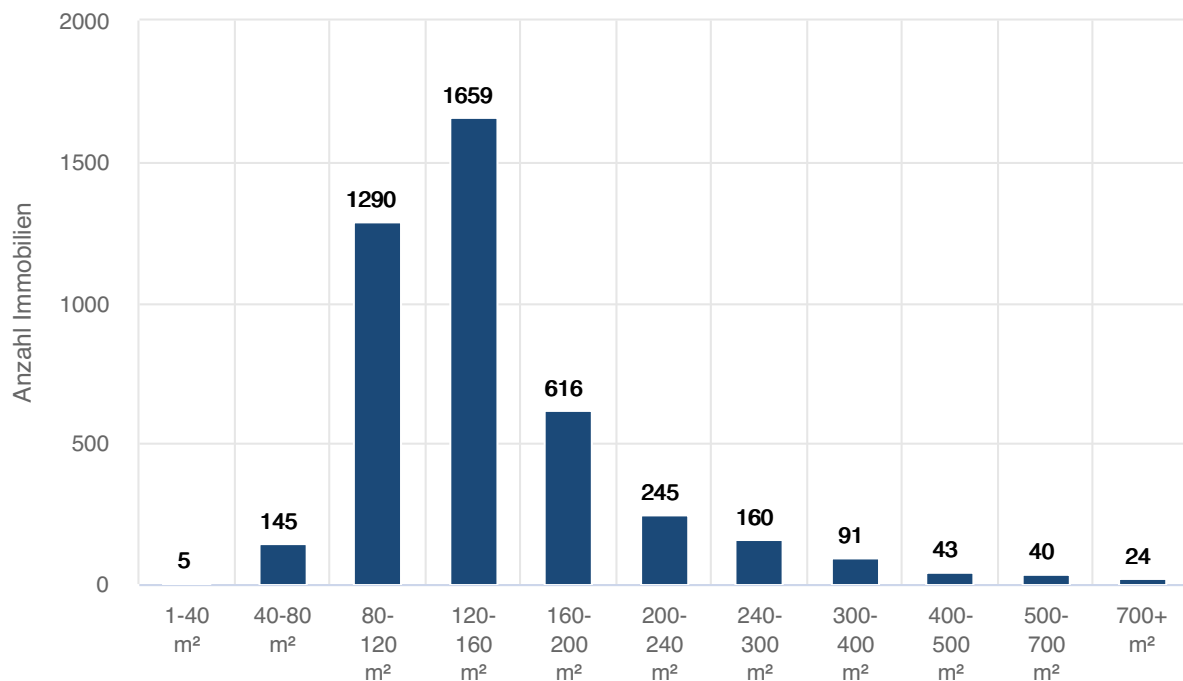
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

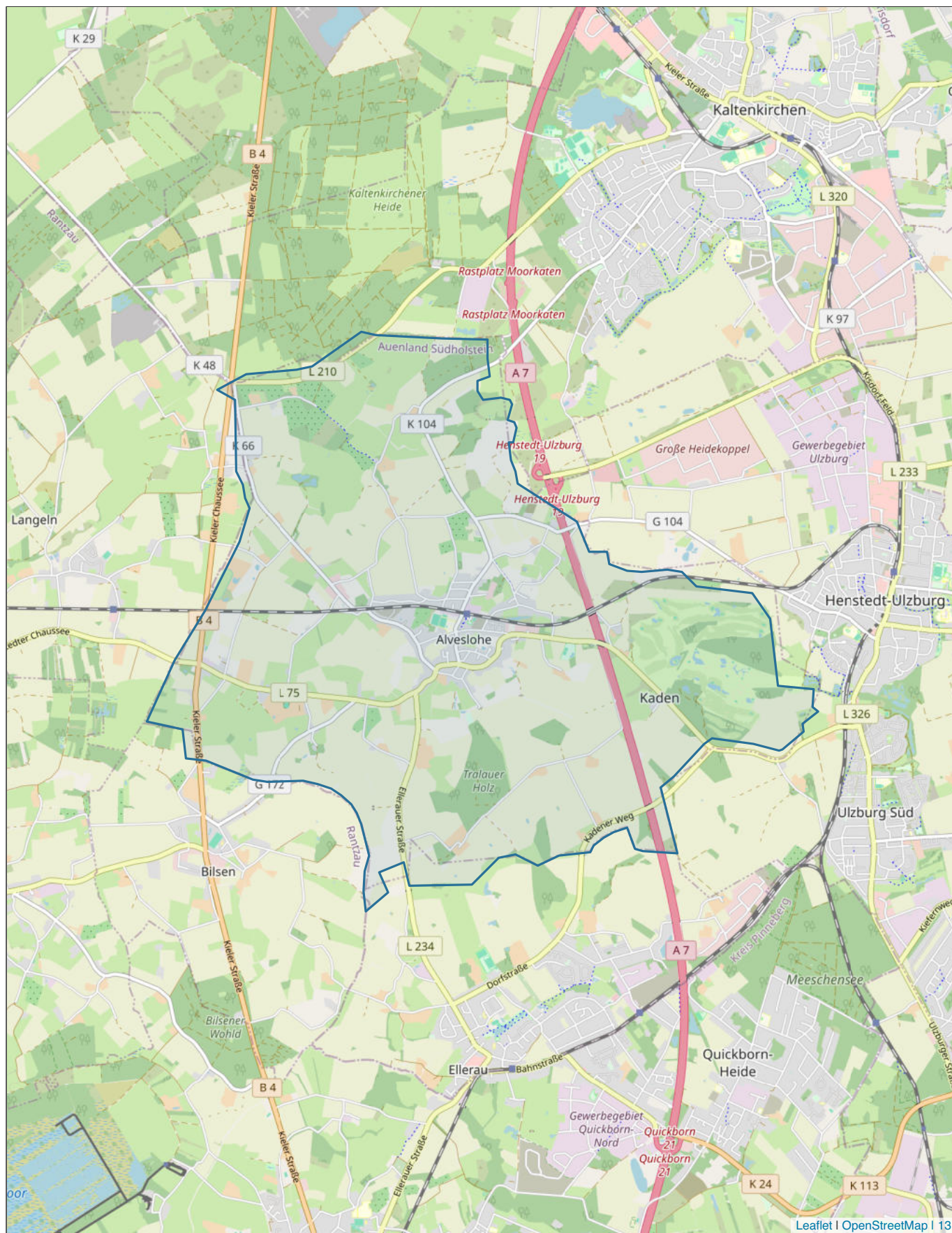
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Alveslohe





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 17     | 125 m²      | 385.000 EUR  | 3.233 EUR       | 7,8 %   |
| GESAMT          | 29     | 126 m²      | 385.000 EUR  | 2.770 EUR       | -14,5 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 29     | 147 m²      | 457.900 EUR  | 3.000 EUR       | -3,9 %  |
| RH/REH/RKH      | 8      | 129 m²      | 462.900 EUR  | 3.588 EUR       |         |
| GESAMT          | 43     | 137 m²      | 457.900 EUR  | 3.240 EUR       | -7,1 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 17     | 140 m²      | 548.000 EUR  | 3.121 EUR       | -17,3 % |
| GESAMT          | 32     | 155 m²      | 594.500 EUR  | 3.488 EUR       | -7,3 %  |

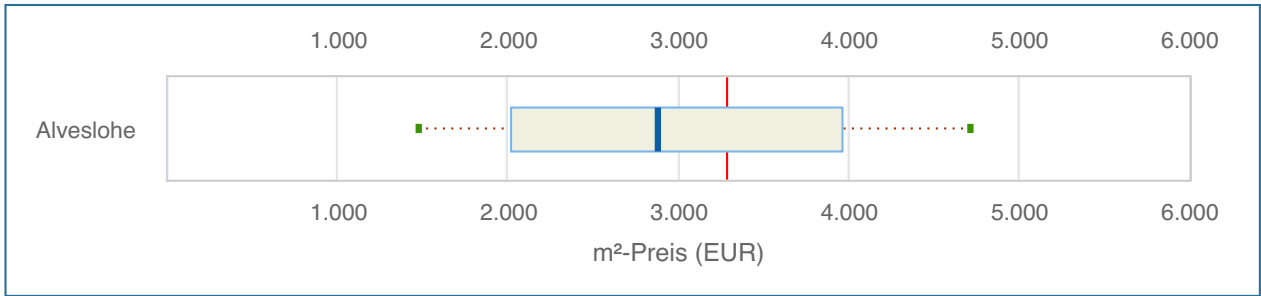
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 1      | 57 m²       | 129.000 EUR  | 2.263 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 3      | 120 m²      | 299.000 EUR  | 2.770 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 13     | 125 m²      | 424.000 EUR  | 3.655 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 8      | 172 m²      | 394.500 EUR  | 2.570 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 302 m²      | 719.000 EUR  | 2.381 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

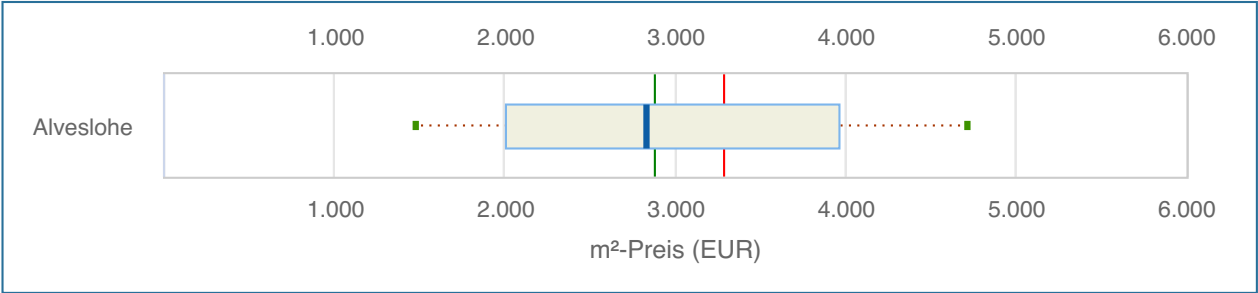
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|           | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-----------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Alveslohe | 65     | 1.468 EUR    | 2.012 EUR            | 2.881 EUR       | 3.022 EUR  | 3.963 EUR            | 4.708 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.292 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.881 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

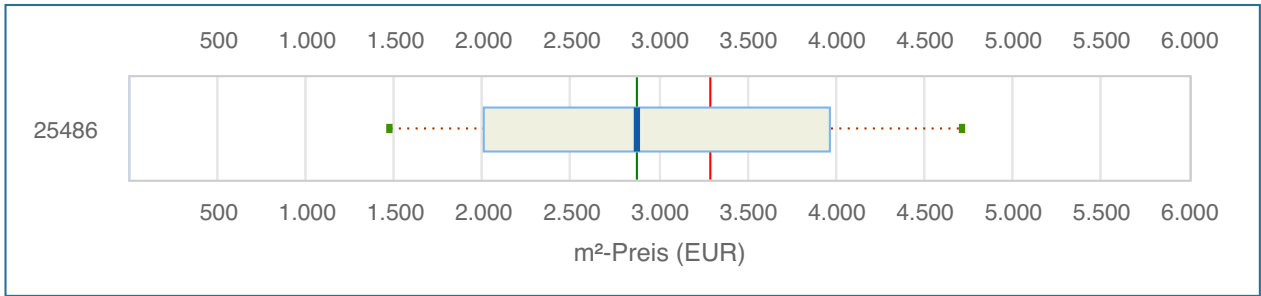
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.881 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Alveslohe     | 64     | 1.468 EUR    | 2.007 EUR            | 2.836 EUR       | 3.024 EUR  | 3.965 EUR            | 4.708 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

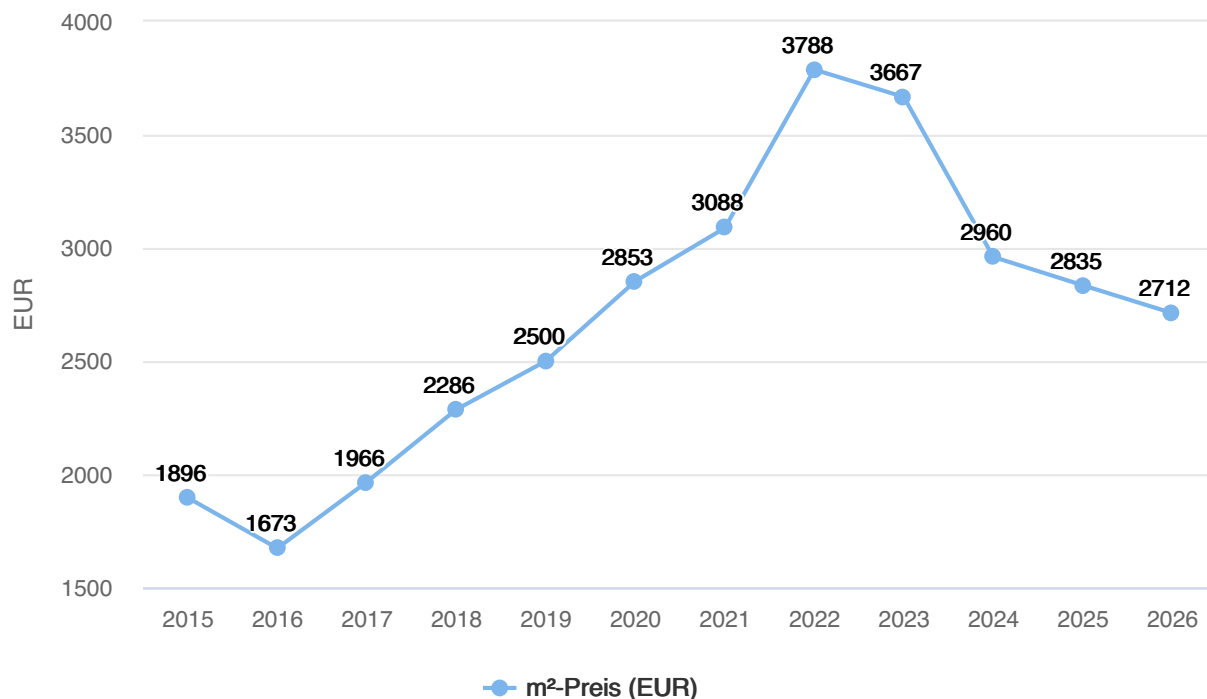
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 25486 | 63     | 1.468 EUR    | 2.002 EUR            | 2.881 EUR       | 3.022 EUR  | 3.967 EUR            | 4.708 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

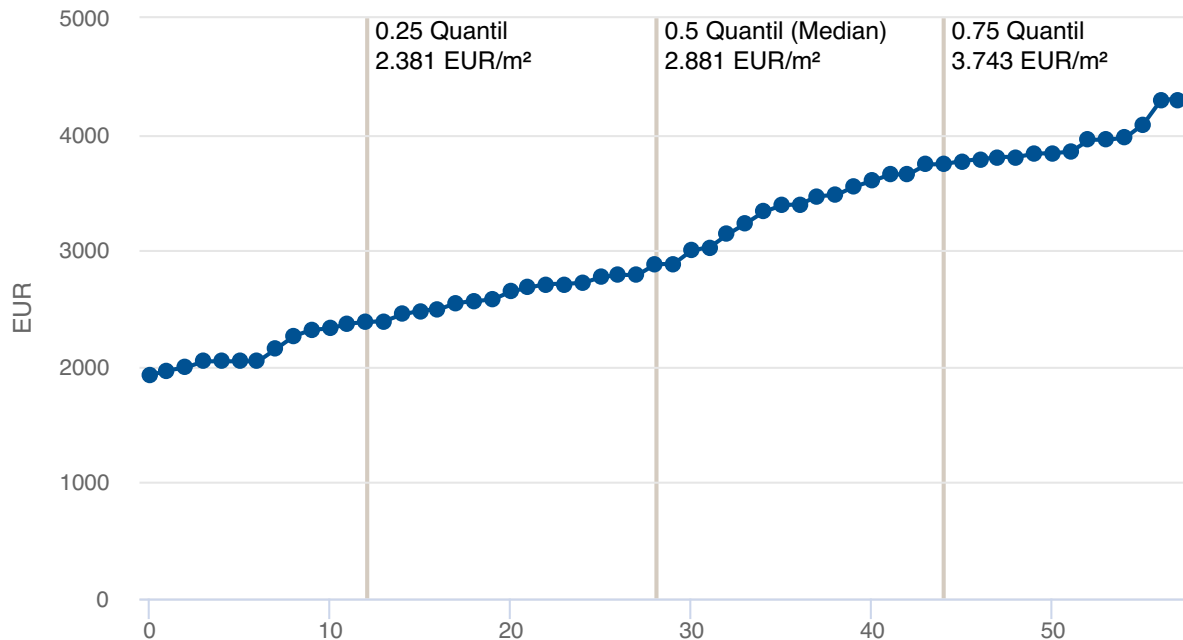


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 2.712 EUR       | -4,3 %        | + 43,0 %     | 2.712 EUR               | -10,3 %       | + 39,2 %     | 0               |
| 2025 | 34     | 2.835 EUR       | -4,2 %        | + 49,5 %     | 3.024 EUR               | + 0,2 %       | + 55,2 %     | 76              |
| 2024 | 33     | 2.960 EUR       | -19,3 %       | + 56,1 %     | 3.017 EUR               | -15,7 %       | + 54,9 %     | 86              |
| 2023 | 37     | 3.667 EUR       | -3,2 %        | + 93,4 %     | 3.578 EUR               | -4,7 %        | + 83,7 %     | 108             |
| 2022 | 48     | 3.788 EUR       | + 22,7 %      | + 99,8 %     | 3.756 EUR               | + 20,9 %      | + 92,8 %     | 59              |
| 2021 | 30     | 3.088 EUR       | + 8,2 %       | + 62,9 %     | 3.107 EUR               | + 6,8 %       | + 59,5 %     | 26              |
| 2020 | 22     | 2.853 EUR       | + 14,1 %      | + 50,5 %     | 2.908 EUR               | + 13,3 %      | + 49,3 %     | 56              |
| 2019 | 16     | 2.500 EUR       | + 9,4 %       | + 31,9 %     | 2.567 EUR               | + 13,1 %      | + 31,8 %     | 61              |
| 2018 | 32     | 2.286 EUR       | + 16,3 %      | + 20,6 %     | 2.269 EUR               | + 10,5 %      | + 16,5 %     | 78              |
| 2017 | 29     | 1.966 EUR       | + 17,5 %      | + 3,7 %      | 2.053 EUR               | + 22,1 %      | + 5,4 %      | 77              |
| 2016 | 25     | 1.673 EUR       | -11,8 %       | -11,8 %      | 1.681 EUR               | -13,7 %       | -13,7 %      | 85              |
| 2015 | 38     | 1.896 EUR       |               |              | 1.948 EUR               |               |              | 101             |

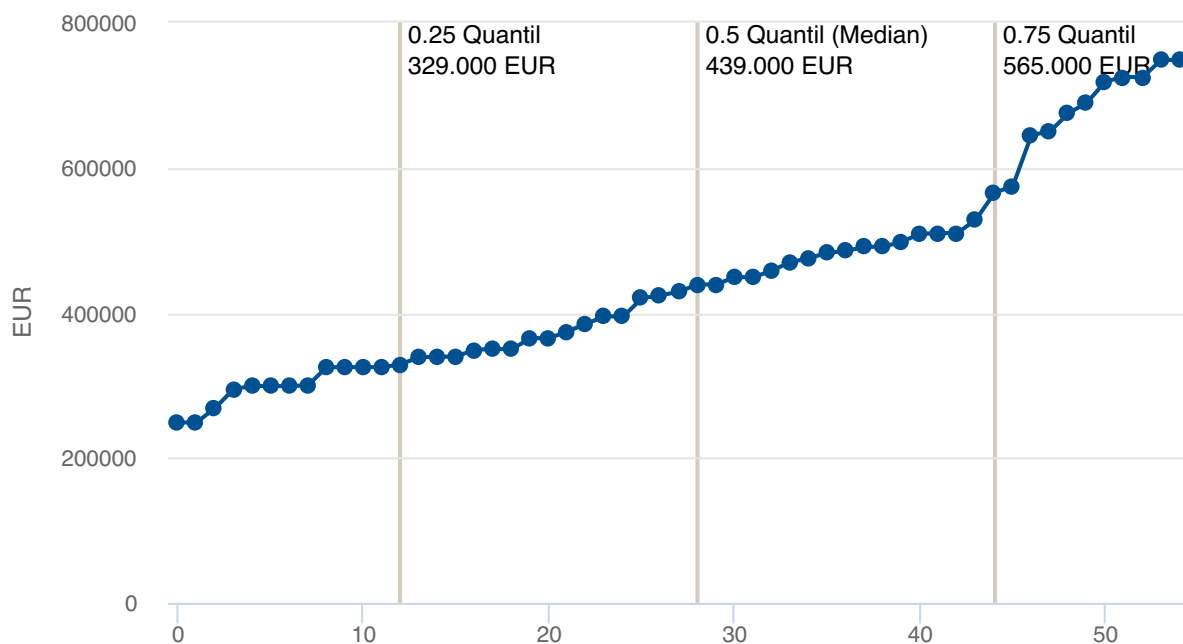
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

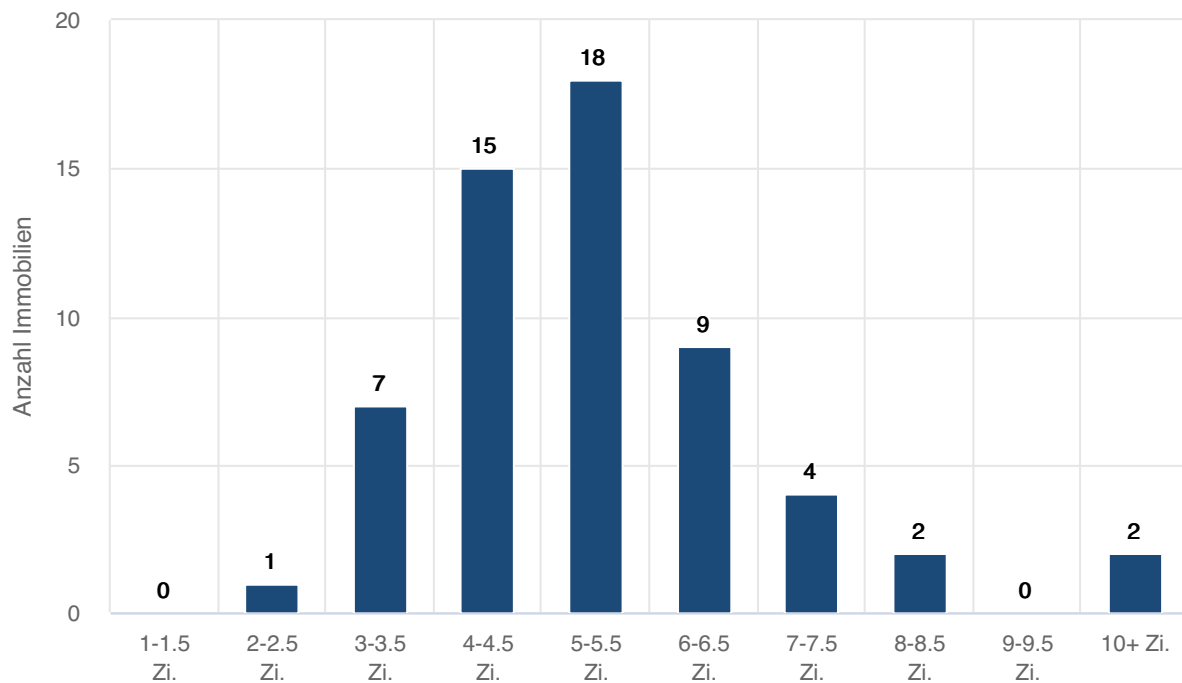
### Aufsteigend nach Kaufpreis



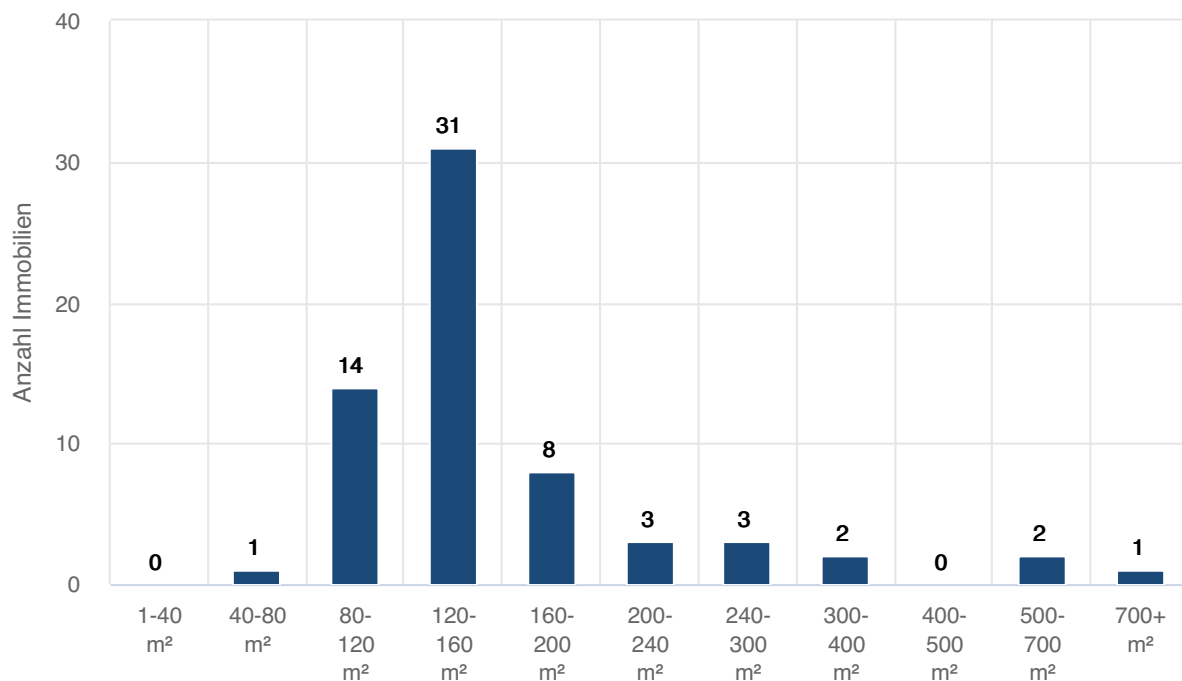
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Alveslohe | Alveslohe

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 17     | 125 m²      | 385.000 EUR  | 3.233 EUR       | 7,8 %   |
| GESAMT          | 29     | 126 m²      | 385.000 EUR  | 2.770 EUR       | -15,5 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 29     | 147 m²      | 457.900 EUR  | 3.000 EUR       | -2,0 %  |
| RH/REH/RKH      | 8      | 129 m²      | 462.900 EUR  | 3.588 EUR       |         |
| GESAMT          | 42     | 136 m²      | 457.900 EUR  | 3.278 EUR       | -6,0 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 16     | 138 m²      | 538.500 EUR  | 3.060 EUR       | -18,9 % |
| GESAMT          | 31     | 140 m²      | 590.000 EUR  | 3.488 EUR       | -7,3 %  |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

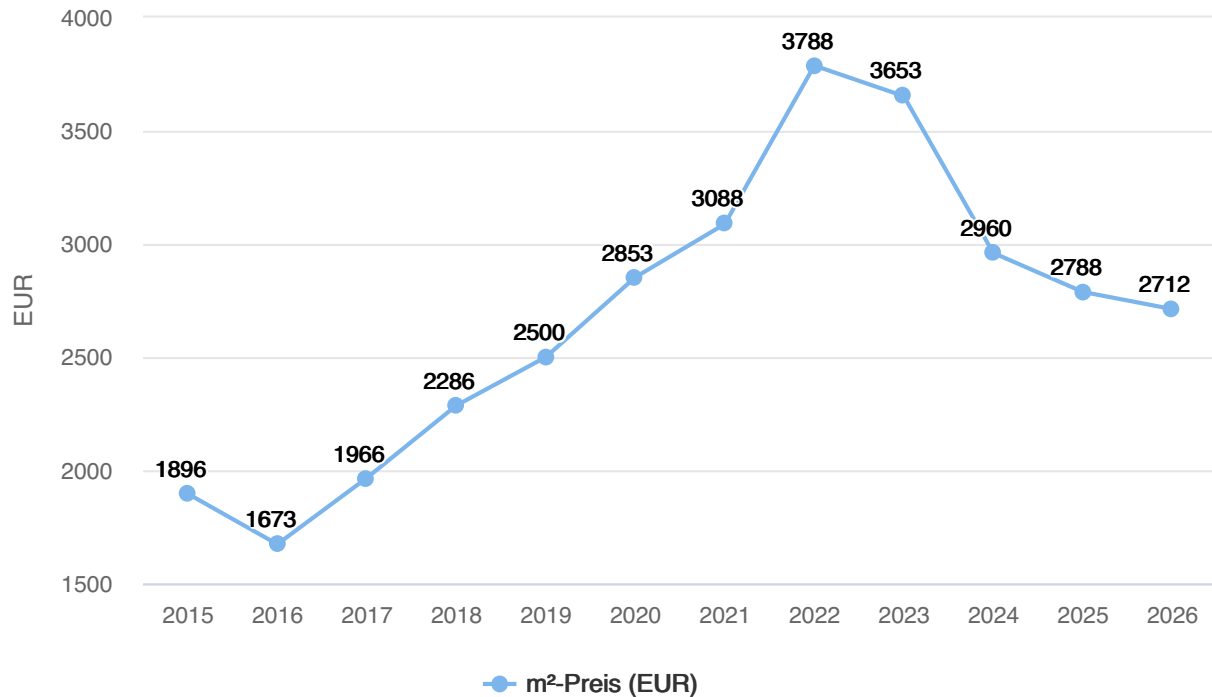
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 1      | 57 m²       | 129.000 EUR  | 2.263 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 3      | 120 m²      | 299.000 EUR  | 2.770 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 13     | 125 m²      | 424.000 EUR  | 3.655 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 8      | 172 m²      | 394.500 EUR  | 2.570 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 302 m²      | 719.000 EUR  | 2.381 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

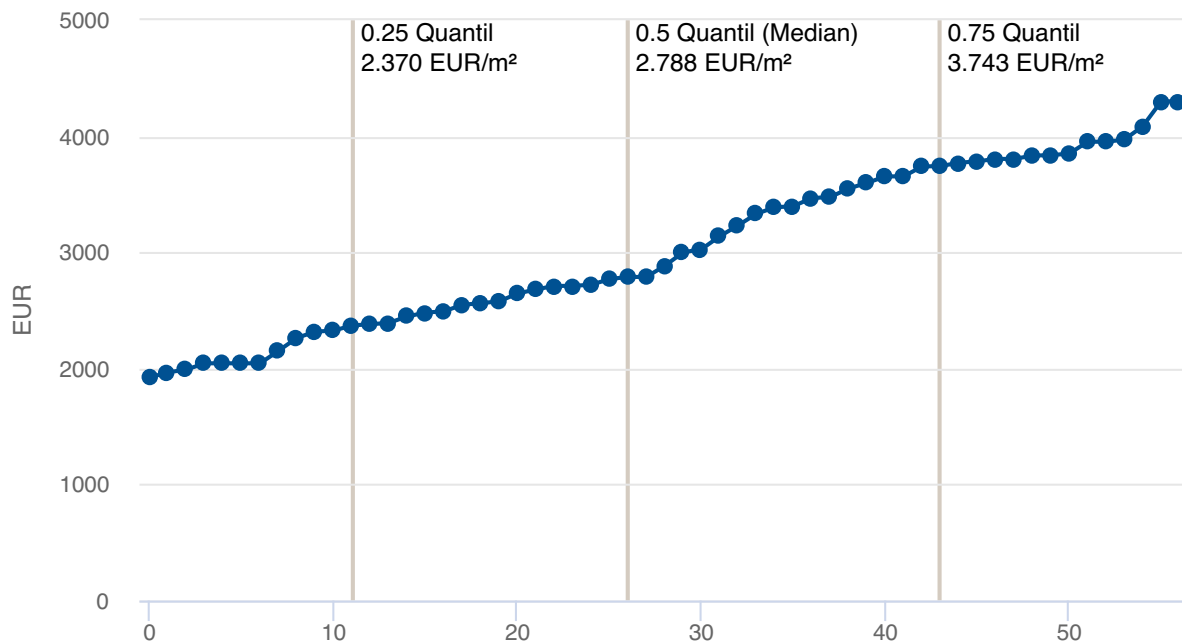


### Tabellarische Darstellung

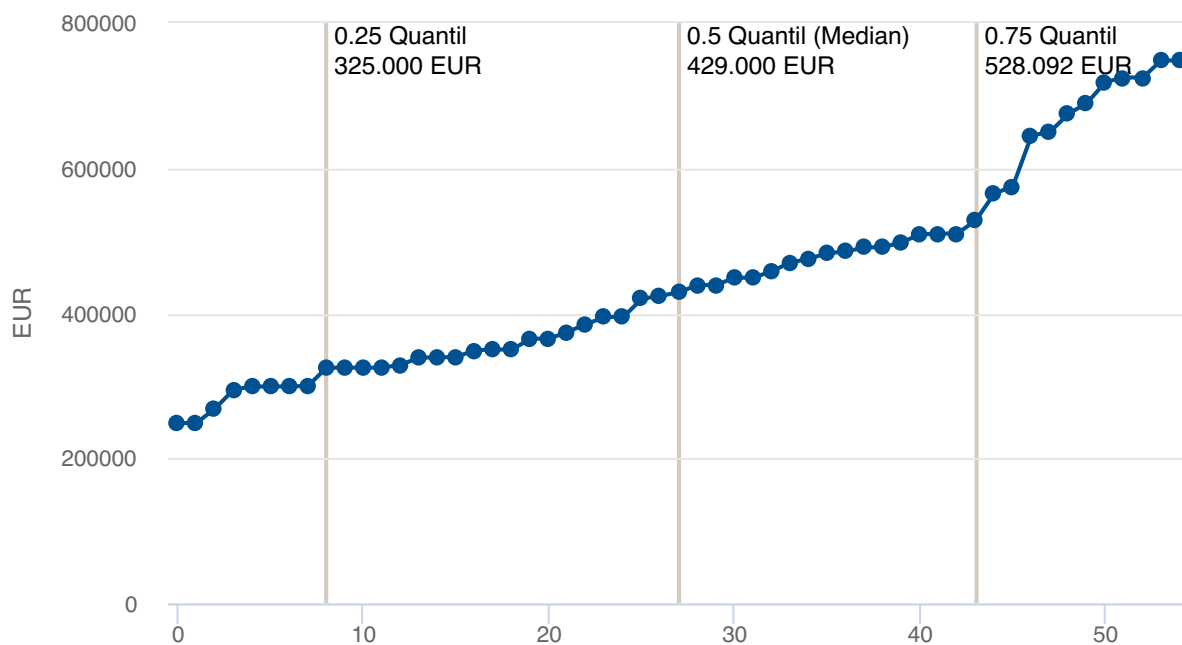
| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 2.712 EUR       | -2,7 %        | + 43,0 %     | 2.712 EUR               | -10,4 %       | + 39,2 %     | 0               |
| 2025 | 33     | 2.788 EUR       | -5,8 %        | + 47,0 %     | 3.028 EUR               | + 0,4 %       | + 55,4 %     | 71              |
| 2024 | 33     | 2.960 EUR       | -19,0 %       | + 56,1 %     | 3.017 EUR               | -15,4 %       | + 54,9 %     | 86              |
| 2023 | 36     | 3.653 EUR       | -3,6 %        | + 92,7 %     | 3.566 EUR               | -5,1 %        | + 83,1 %     | 110             |
| 2022 | 48     | 3.788 EUR       | + 22,7 %      | + 99,8 %     | 3.756 EUR               | + 20,9 %      | + 92,8 %     | 59              |
| 2021 | 30     | 3.088 EUR       | + 8,2 %       | + 62,9 %     | 3.107 EUR               | + 6,8 %       | + 59,5 %     | 26              |
| 2020 | 22     | 2.853 EUR       | + 14,1 %      | + 50,5 %     | 2.908 EUR               | + 13,3 %      | + 49,3 %     | 56              |
| 2019 | 16     | 2.500 EUR       | + 9,4 %       | + 31,9 %     | 2.567 EUR               | + 13,1 %      | + 31,8 %     | 61              |
| 2018 | 32     | 2.286 EUR       | + 16,3 %      | + 20,6 %     | 2.269 EUR               | + 10,5 %      | + 16,5 %     | 78              |
| 2017 | 29     | 1.966 EUR       | + 17,5 %      | + 3,7 %      | 2.053 EUR               | + 22,1 %      | + 5,4 %      | 77              |
| 2016 | 25     | 1.673 EUR       | -11,8 %       | -11,8 %      | 1.681 EUR               | -13,7 %       | -13,7 %      | 85              |
| 2015 | 38     | 1.896 EUR       |               |              | 1.948 EUR               |               |              | 101             |

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

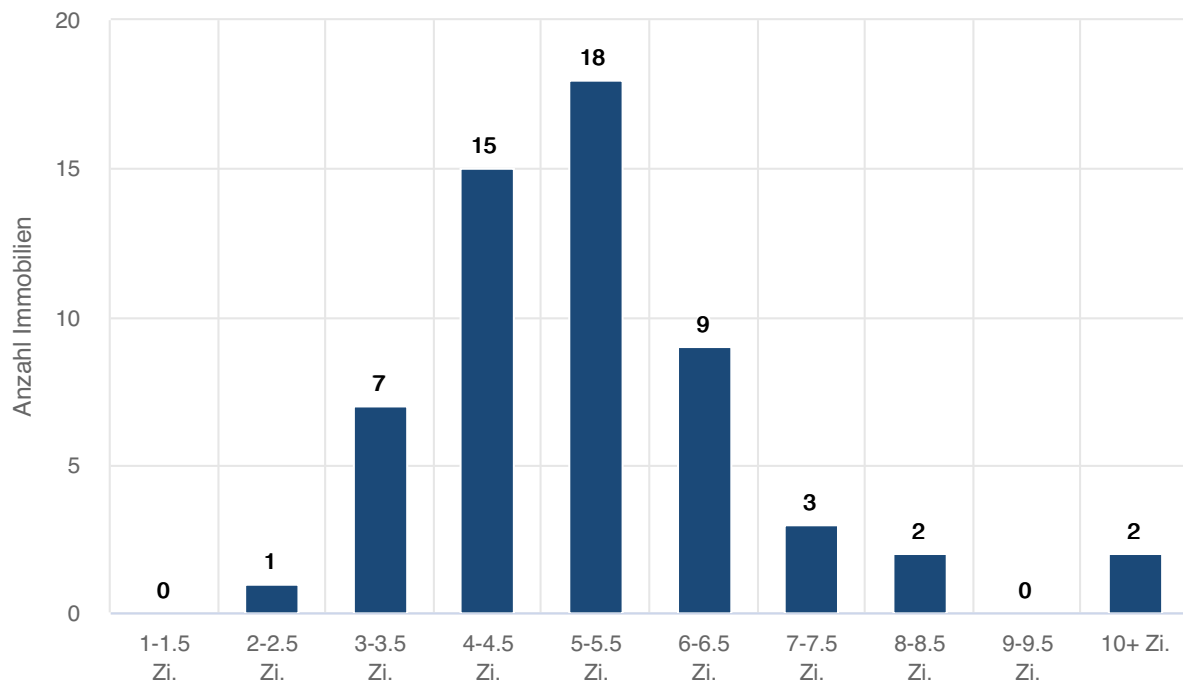


### Aufsteigend nach Kaufpreis

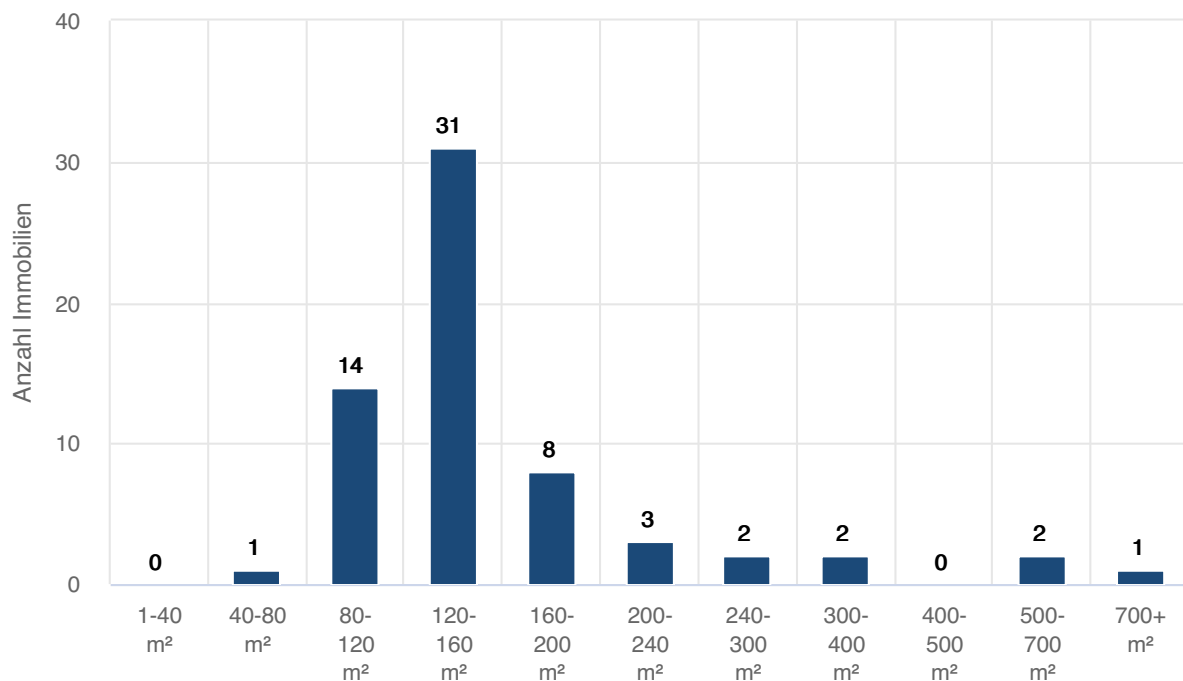


## Verteilungsdiagramme

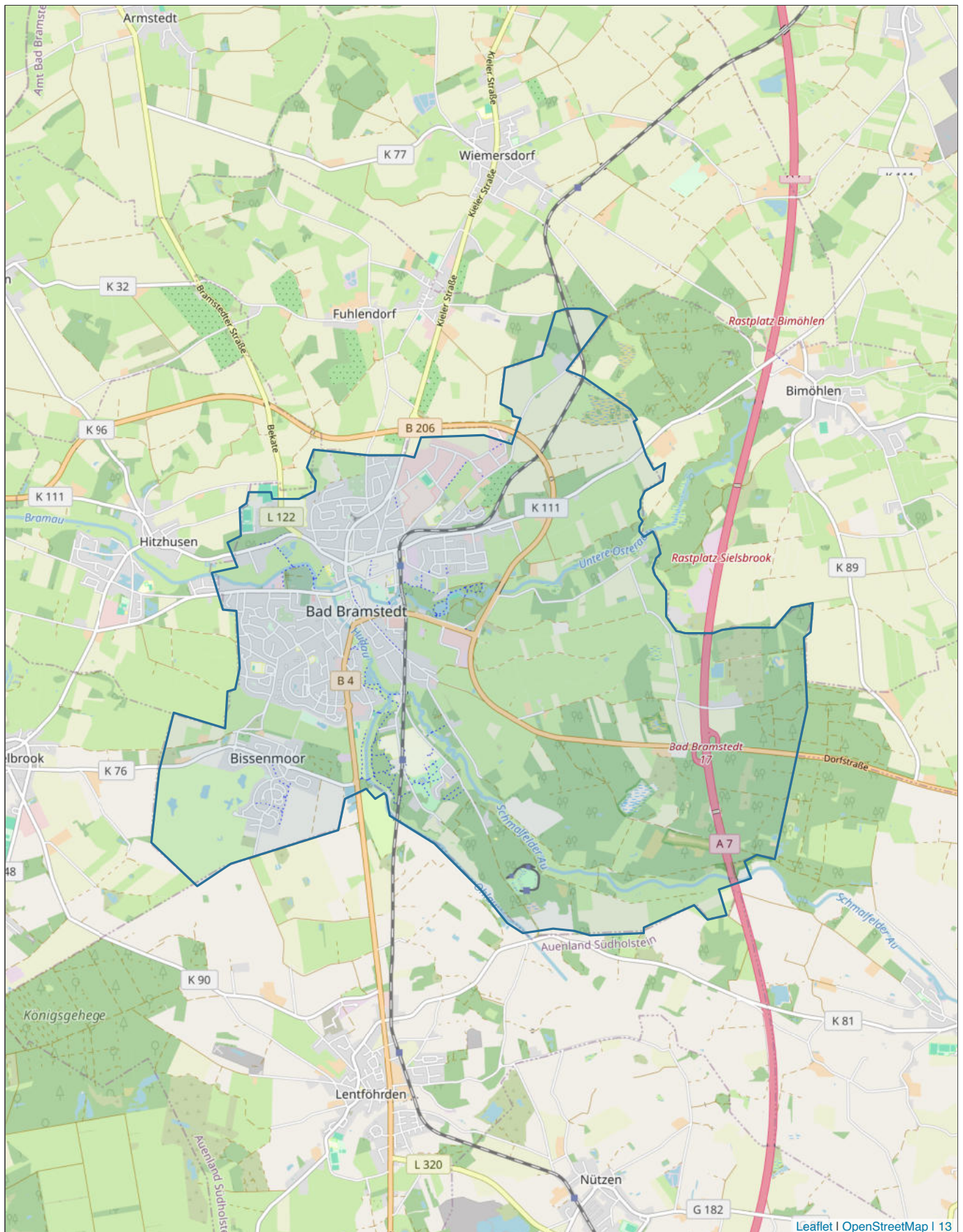
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Segeberg | Bad Bramstedt





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 97     | 150 m²      | 489.000 EUR   | 3.430 EUR       | 25,6 %  |
| Villa / Bungalow | 14     | 132 m²      | 504.000 EUR   | 3.310 EUR       | 10,7 %  |
| Doppelhaushälfte | 28     | 120 m²      | 438.695 EUR   | 3.540 EUR       | -6,4 %  |
| RH/REH/RKH       | 17     | 120 m²      | 320.000 EUR   | 2.565 EUR       | 0,8 %   |
| Mehrfamilienhaus | 10     | 642 m²      | 1.164.000 EUR | 2.823 EUR       |         |
| GESAMT           | 167    | 135 m²      | 459.000 EUR   | 3.372 EUR       | 22,0 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 88     | 148 m²      | 409.000 EUR  | 2.730 EUR       | -5,3 %  |
| Villa / Bungalow | 13     | 140 m²      | 379.000 EUR  | 2.990 EUR       |         |
| Doppelhaushälfte | 12     | 116 m²      | 464.000 EUR  | 3.782 EUR       | 17,1 %  |
| RH/REH/RKH       | 14     | 118 m²      | 298.000 EUR  | 2.544 EUR       | -8,3 %  |
| GESAMT           | 132    | 132 m²      | 395.000 EUR  | 2.763 EUR       | -2,3 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 75     | 142 m²      | 399.000 EUR  | 2.884 EUR       | -18,4 % |
| Doppelhaushälfte | 11     | 127 m²      | 399.000 EUR  | 3.230 EUR       | -15,8 % |
| RH/REH/RKH       | 26     | 114 m²      | 319.500 EUR  | 2.774 EUR       | -0,3 %  |
| Mehrfamilienhaus | 8      | 250 m²      | 424.500 EUR  | 1.809 EUR       | -37,8 % |
| GESAMT           | 123    | 138 m²      | 378.000 EUR  | 2.829 EUR       | -12,8 % |

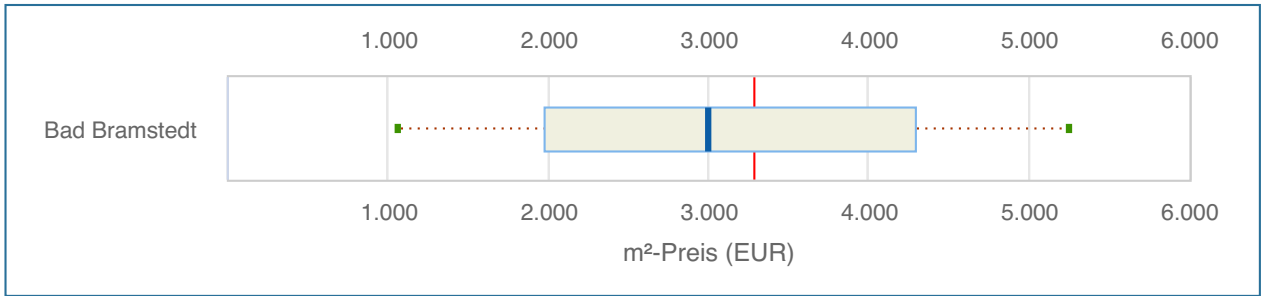
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 15     | 87 m²       | 279.000 EUR  | 3.231 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 99     | 126 m²      | 447.500 EUR  | 3.512 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 37     | 179 m²      | 555.000 EUR  | 2.764 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 9      | 281 m²      | 795.000 EUR  | 2.517 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

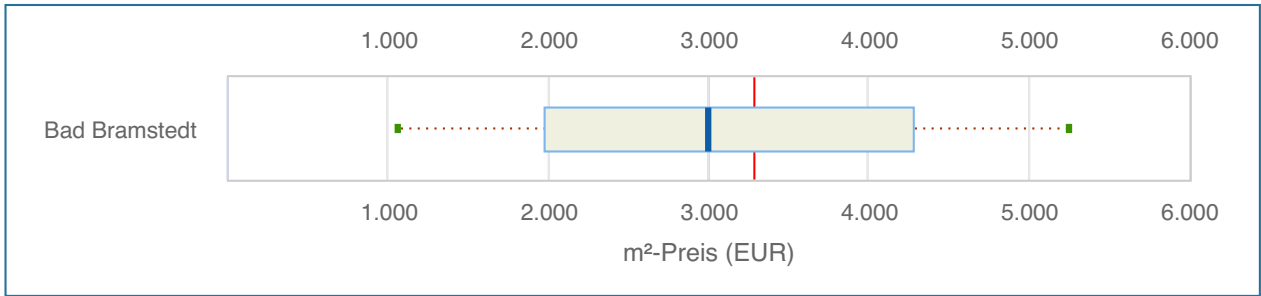
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|               | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Bad Bramstedt | 285    | 1.052 EUR    | 1.969 EUR            | 2.999 EUR       | 3.073 EUR  | 4.287 EUR            | 5.243 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.292 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.999 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

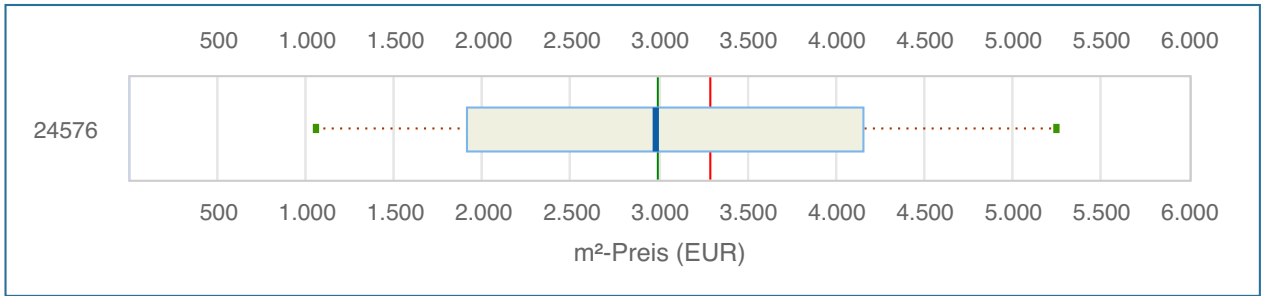
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.999 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Bad Bramstedt | 280    | 1.052 EUR    | 1.969 EUR            | 3.006 EUR       | 3.071 EUR  | 4.283 EUR            | 5.243 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

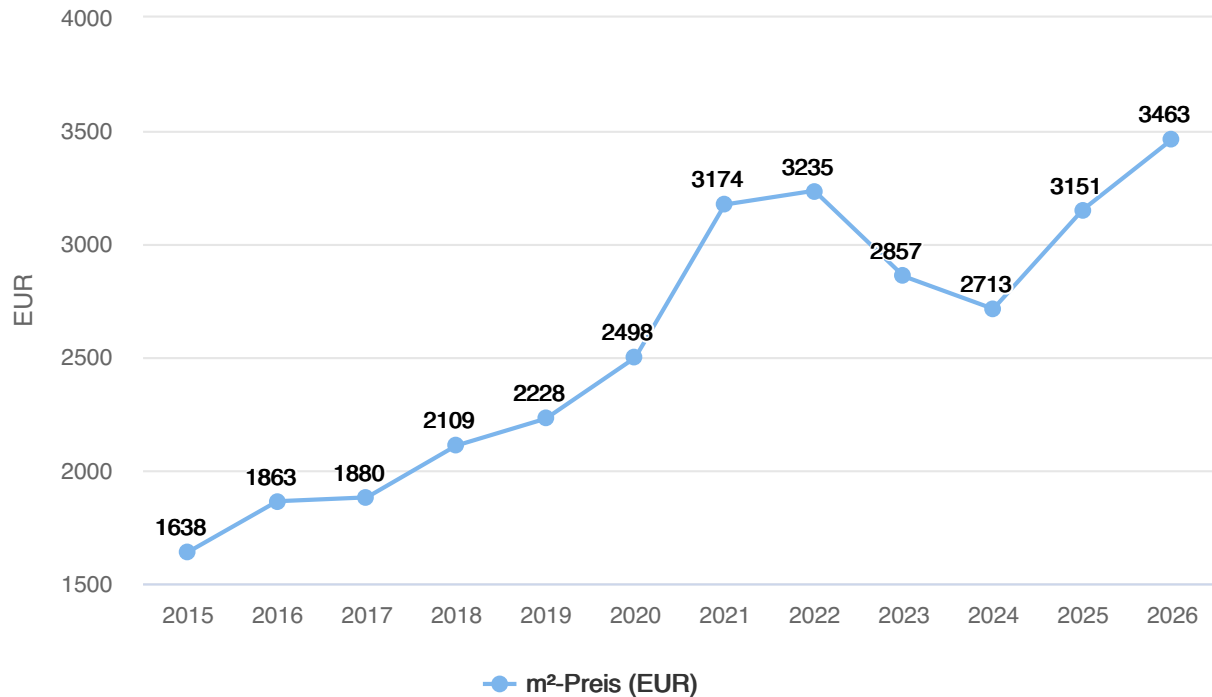
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24576 | 362    | 1.052 EUR    | 1.902 EUR            | 2.984 EUR       | 3.016 EUR  | 4.154 EUR            | 5.243 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



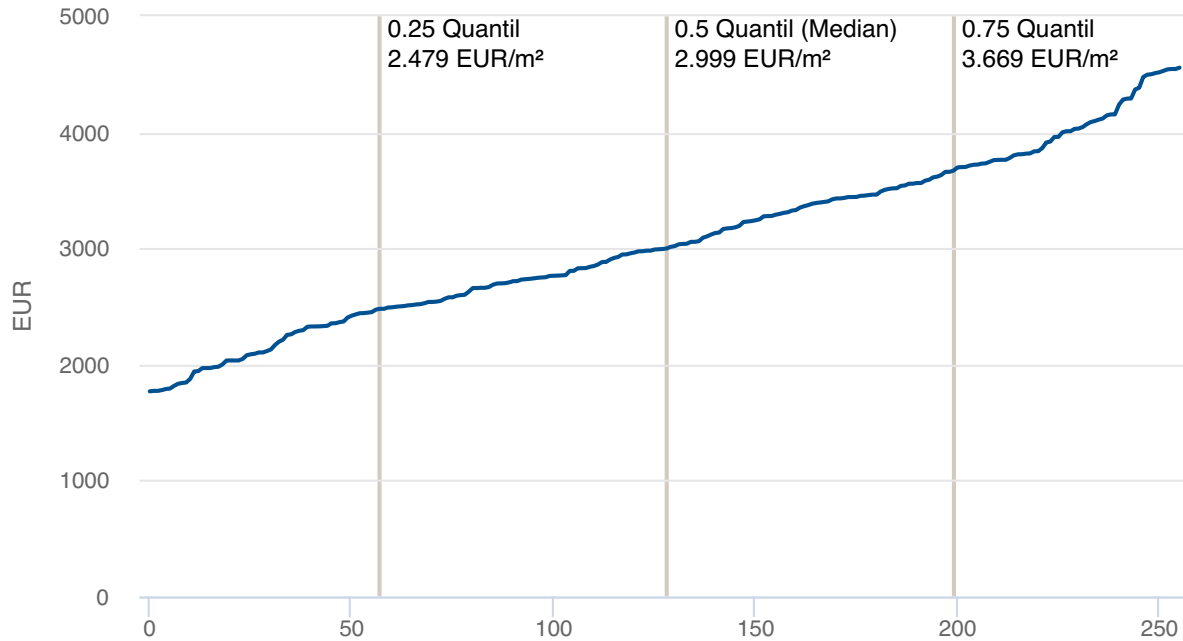
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 33     | 3.463 EUR       | + 9,9 %       | + 111,4 %    | 3.369 EUR               | + 4,7 %       | + 102,3 %    | 118             |
| 2025 | 140    | 3.151 EUR       | + 16,1 %      | + 92,4 %     | 3.218 EUR               | + 15,5 %      | + 93,3 %     | 90              |
| 2024 | 126    | 2.713 EUR       | -5,0 %        | + 65,6 %     | 2.787 EUR               | -7,3 %        | + 67,4 %     | 98              |
| 2023 | 139    | 2.857 EUR       | -11,7 %       | + 74,4 %     | 3.007 EUR               | -11,5 %       | + 80,6 %     | 75              |
| 2022 | 123    | 3.235 EUR       | + 1,9 %       | + 97,5 %     | 3.397 EUR               | + 8,7 %       | + 104,0 %    | 69              |
| 2021 | 86     | 3.174 EUR       | + 27,1 %      | + 93,8 %     | 3.125 EUR               | + 24,6 %      | + 87,7 %     | 44              |
| 2020 | 150    | 2.498 EUR       | + 12,1 %      | + 52,5 %     | 2.509 EUR               | + 12,9 %      | + 50,7 %     | 66              |
| 2019 | 156    | 2.228 EUR       | + 5,6 %       | + 36,0 %     | 2.222 EUR               | + 1,4 %       | + 33,5 %     | 88              |
| 2018 | 168    | 2.109 EUR       | + 12,2 %      | + 28,8 %     | 2.191 EUR               | + 17,4 %      | + 31,6 %     | 106             |
| 2017 | 226    | 1.880 EUR       | + 0,9 %       | + 14,8 %     | 1.867 EUR               | + 1,7 %       | + 12,1 %     | 118             |
| 2016 | 190    | 1.863 EUR       | + 13,7 %      | + 13,7 %     | 1.836 EUR               | + 10,3 %      | + 10,3 %     | 111             |
| 2015 | 222    | 1.638 EUR       |               |              | 1.665 EUR               |               |              | 124             |



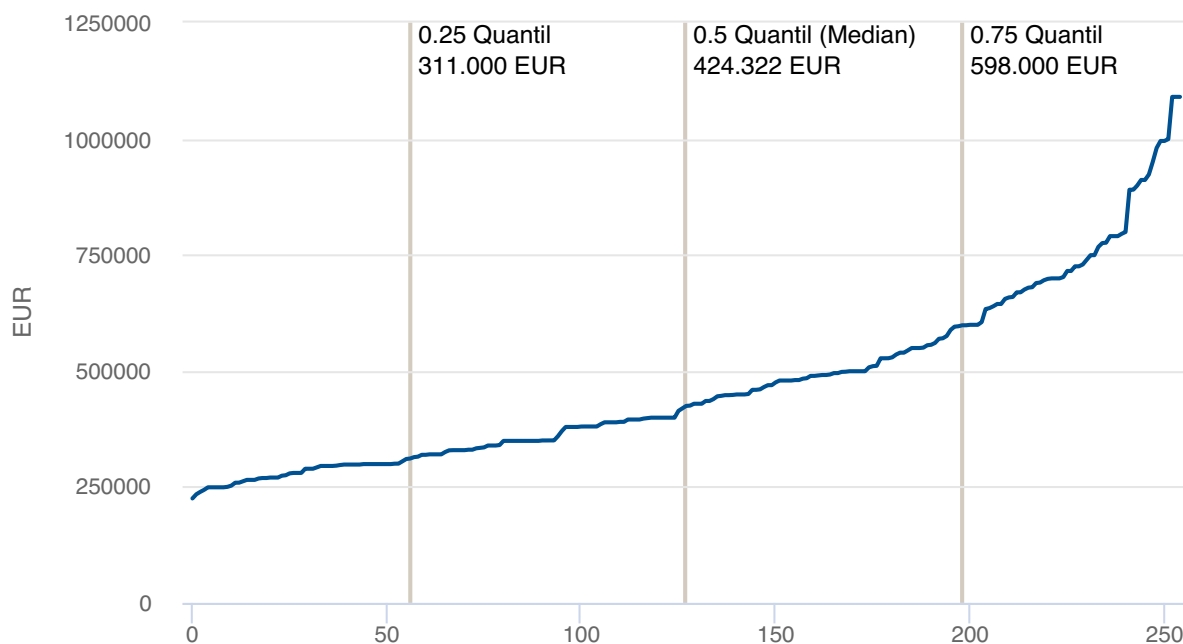
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

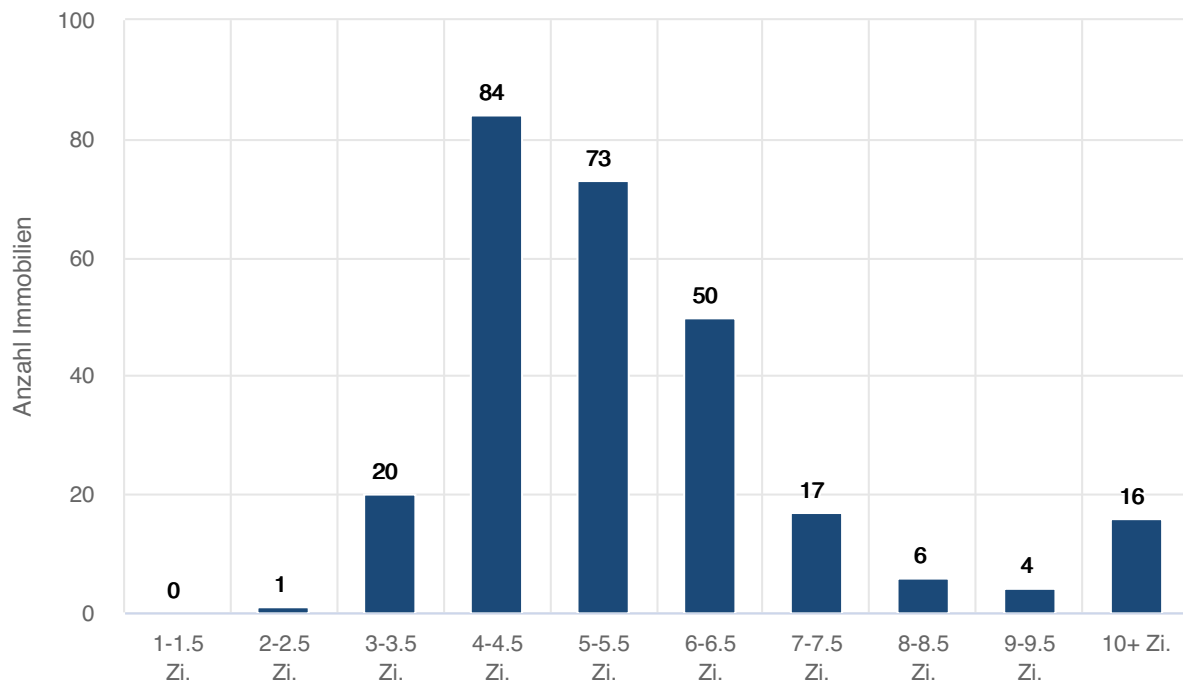
### Aufsteigend nach Kaufpreis



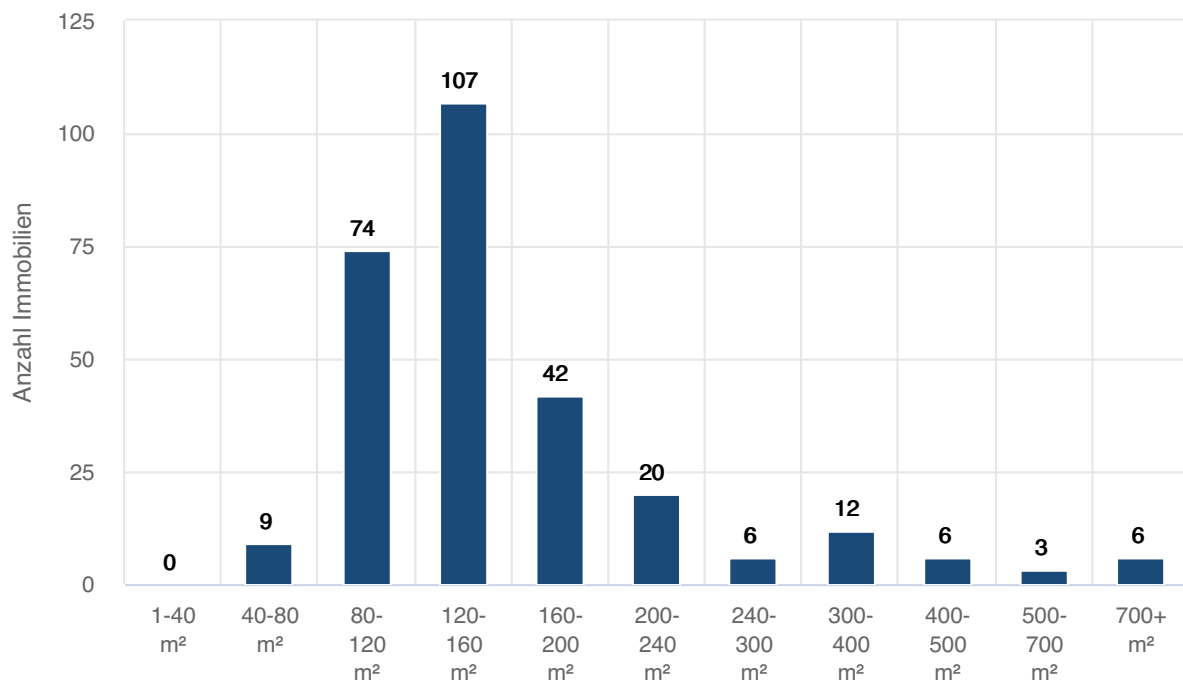
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Bad Bramstedt | Bad Bramstedt

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 96     | 149 m²      | 489.000 EUR   | 3.426 EUR       | 25,5 %  |
| Villa / Bungalow | 14     | 132 m²      | 504.000 EUR   | 3.310 EUR       | 10,7 %  |
| Doppelhaushälfte | 27     | 124 m²      | 445.990 EUR   | 3.562 EUR       | -5,8 %  |
| RH/REH/RKH       | 16     | 120 m²      | 307.500 EUR   | 2.552 EUR       | 0,3 %   |
| Mehrfamilienhaus | 10     | 642 m²      | 1.164.000 EUR | 2.823 EUR       |         |
| GESAMT           | 164    | 135 m²      | 462.000 EUR   | 3.384 EUR       | 22,5 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 86     | 148 m²      | 409.000 EUR  | 2.730 EUR       | -5,8 %  |
| Villa / Bungalow | 13     | 140 m²      | 379.000 EUR  | 2.990 EUR       |         |
| Doppelhaushälfte | 12     | 116 m²      | 464.000 EUR  | 3.782 EUR       | 17,1 %  |
| RH/REH/RKH       | 14     | 118 m²      | 298.000 EUR  | 2.544 EUR       | -8,3 %  |
| GESAMT           | 130    | 132 m²      | 395.000 EUR  | 2.763 EUR       | -2,5 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 71     | 148 m²      | 419.000 EUR  | 2.897 EUR       | -18,0 % |
| Doppelhaushälfte | 11     | 127 m²      | 399.000 EUR  | 3.230 EUR       | -16,4 % |
| RH/REH/RKH       | 26     | 114 m²      | 319.500 EUR  | 2.774 EUR       | -0,3 %  |
| Mehrfamilienhaus | 8      | 250 m²      | 424.500 EUR  | 1.809 EUR       | -37,8 % |
| GESAMT           | 119    | 140 m²      | 380.000 EUR  | 2.835 EUR       | -12,1 % |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

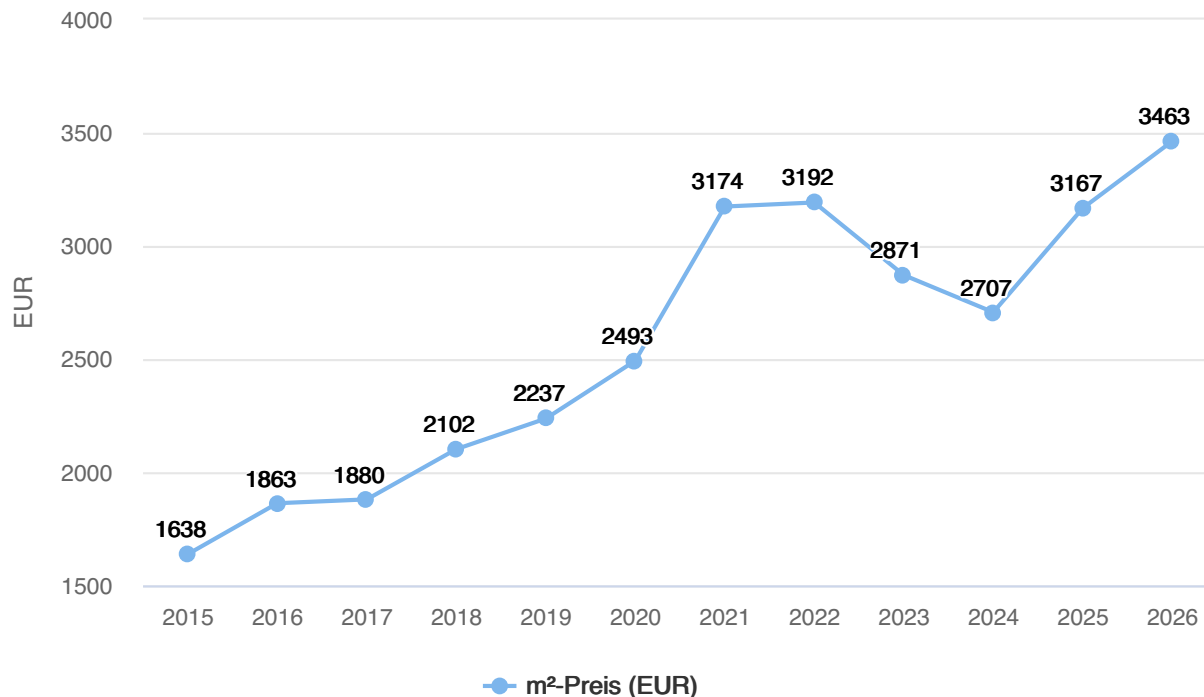
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 14     | 88 m²       | 285.500 EUR  | 3.333 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 98     | 126 m²      | 446.745 EUR  | 3.508 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 36     | 180 m²      | 577.000 EUR  | 2.756 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 9      | 281 m²      | 795.000 EUR  | 2.517 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



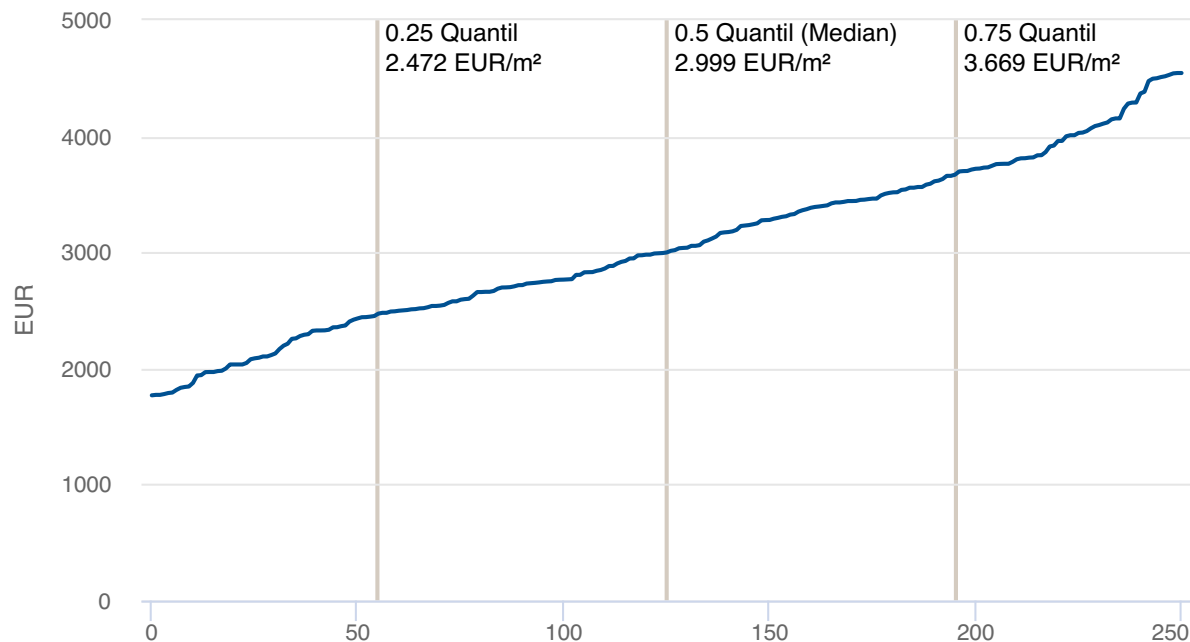
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 33     | 3.463 EUR       | + 9,3 %       | + 111,4 %    | 3.369 EUR               | + 5,0 %       | + 102,7 %    | 118             |
| 2025 | 137    | 3.167 EUR       | + 17,0 %      | + 93,3 %     | 3.210 EUR               | + 15,1 %      | + 93,1 %     | 90              |
| 2024 | 123    | 2.707 EUR       | -5,7 %        | + 65,3 %     | 2.790 EUR               | -7,3 %        | + 67,9 %     | 98              |
| 2023 | 136    | 2.871 EUR       | -10,1 %       | + 75,3 %     | 3.009 EUR               | -10,3 %       | + 81,0 %     | 76              |
| 2022 | 118    | 3.192 EUR       | + 0,6 %       | + 94,9 %     | 3.353 EUR               | + 7,3 %       | + 101,7 %    | 71              |
| 2021 | 86     | 3.174 EUR       | + 27,3 %      | + 93,8 %     | 3.125 EUR               | + 25,8 %      | + 88,0 %     | 44              |
| 2020 | 148    | 2.493 EUR       | + 11,4 %      | + 52,2 %     | 2.485 EUR               | + 11,4 %      | + 49,5 %     | 65              |
| 2019 | 154    | 2.237 EUR       | + 6,4 %       | + 36,6 %     | 2.231 EUR               | + 2,1 %       | + 34,2 %     | 89              |
| 2018 | 165    | 2.102 EUR       | + 11,8 %      | + 28,3 %     | 2.185 EUR               | + 17,9 %      | + 31,5 %     | 105             |
| 2017 | 224    | 1.880 EUR       | + 0,9 %       | + 14,8 %     | 1.854 EUR               | + 1,0 %       | + 11,6 %     | 119             |
| 2016 | 190    | 1.863 EUR       | + 13,7 %      | + 13,7 %     | 1.836 EUR               | + 10,5 %      | + 10,5 %     | 111             |
| 2015 | 219    | 1.638 EUR       |               |              | 1.662 EUR               |               |              | 125             |

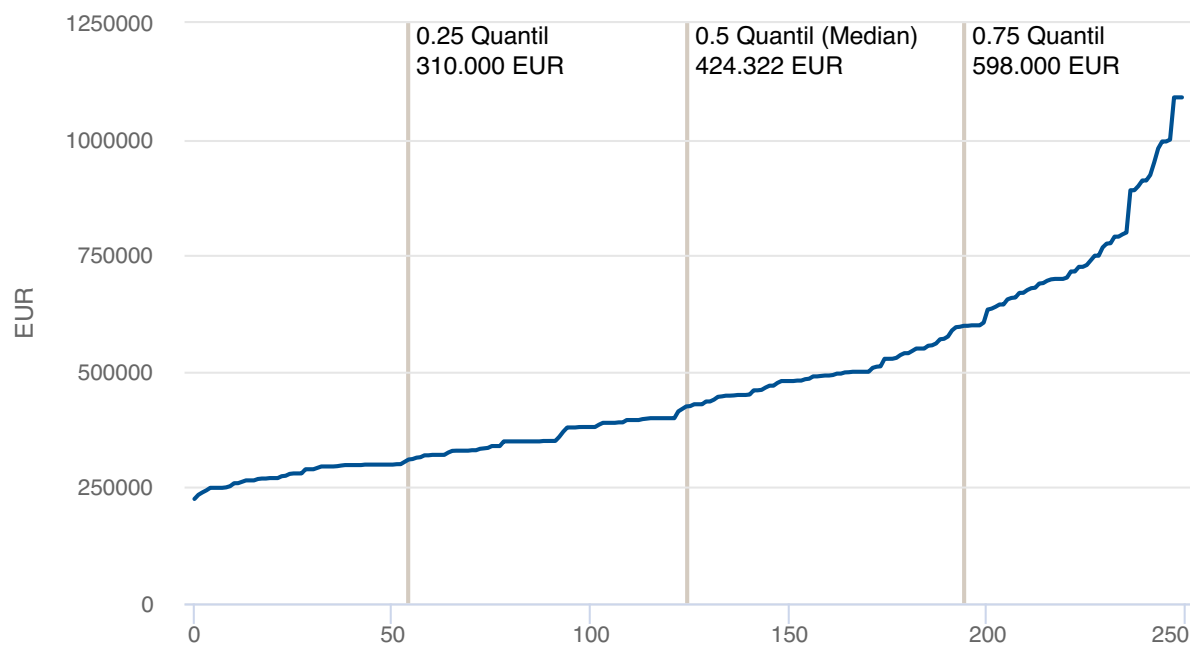


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

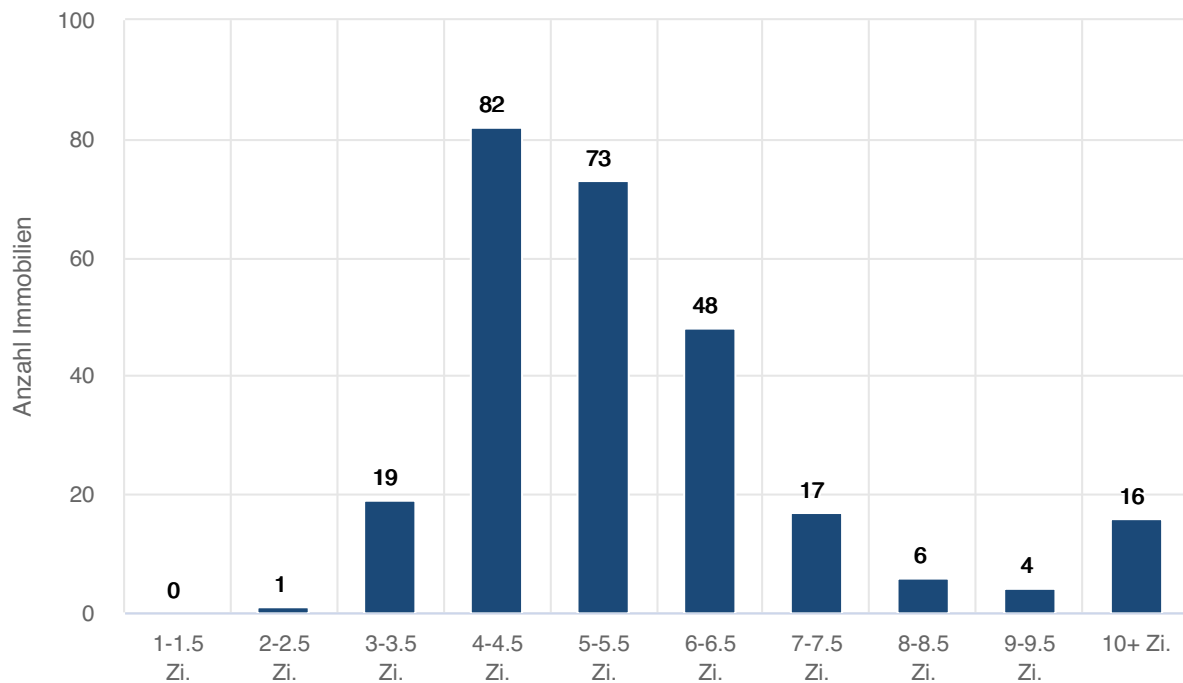


### Aufsteigend nach Kaufpreis

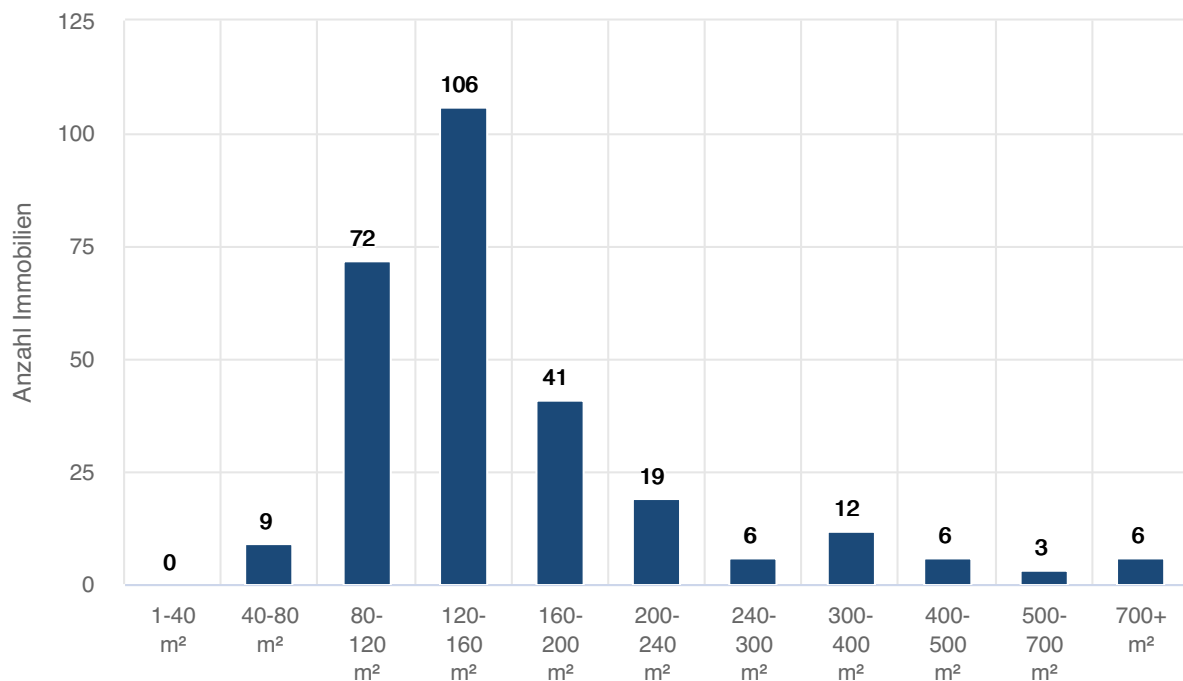


## Verteilungsdiagramme

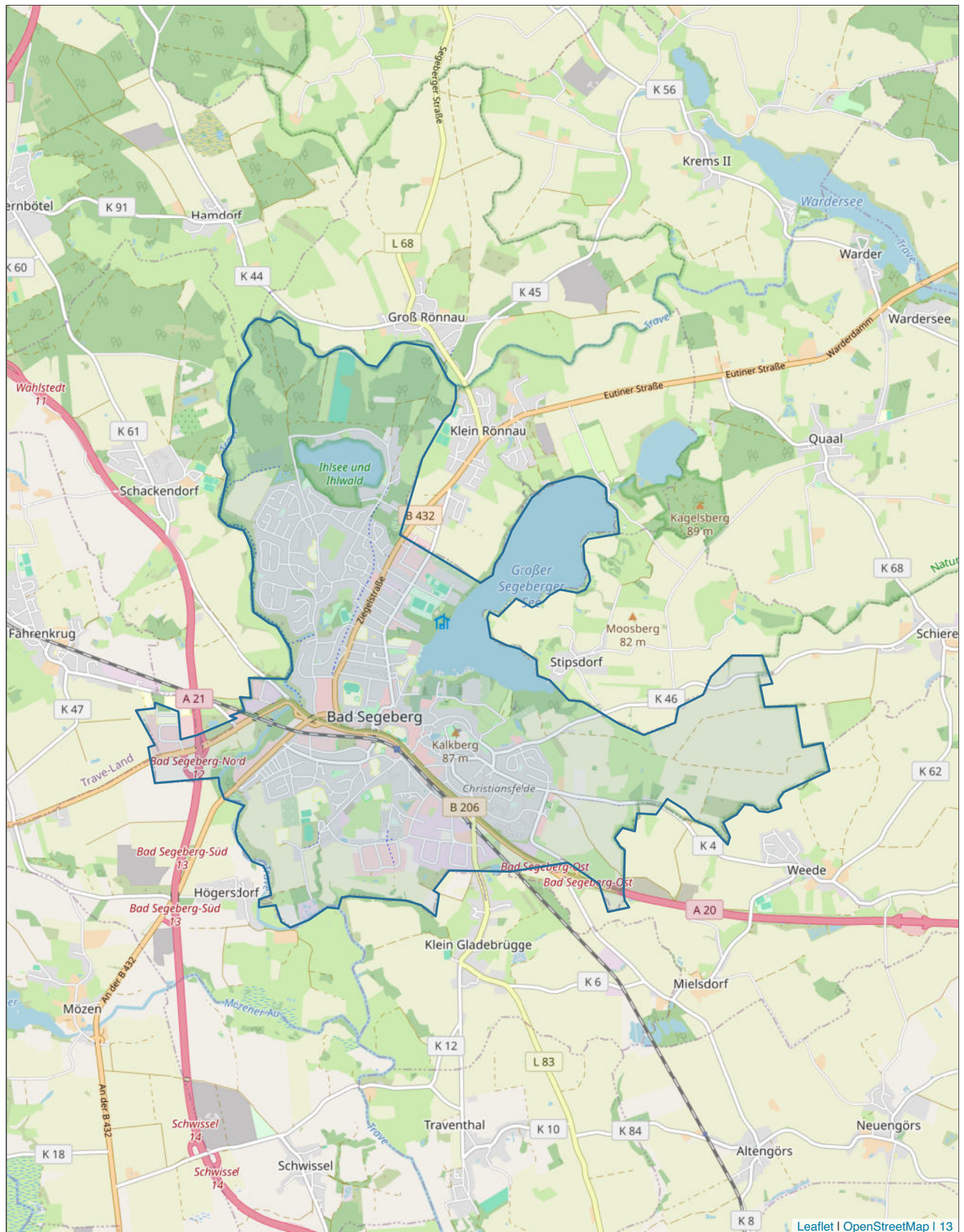
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Bad Segeberg





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 74     | 150 m²      | 425.135 EUR  | 2.783 EUR       | 17,5 %  |
| Villa / Bungalow | 9      | 169 m²      | 368.799 EUR  | 3.407 EUR       | 43,6 %  |
| Doppelhaushälfte | 9      | 117 m²      | 295.000 EUR  | 2.423 EUR       |         |
| RH/REH/RKH       | 19     | 101 m²      | 299.000 EUR  | 2.892 EUR       | -0,6 %  |
| Mehrfamilienhaus | 24     | 201 m²      | 397.500 EUR  | 1.899 EUR       | 8,8 %   |
| GESAMT           | 135    | 142 m²      | 350.000 EUR  | 2.521 EUR       | 5,5 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 82     | 151 m²      | 354.500 EUR  | 2.368 EUR       | -5,2 %  |
| Villa / Bungalow | 6      | 188 m²      | 333.900 EUR  | 2.372 EUR       | 13,8 %  |
| RH/REH/RKH       | 16     | 112 m²      | 308.500 EUR  | 2.908 EUR       | 18,0 %  |
| Mehrfamilienhaus | 10     | 213 m²      | 372.000 EUR  | 1.745 EUR       | 21,8 %  |
| GESAMT           | 119    | 138 m²      | 344.799 EUR  | 2.389 EUR       | -1,4 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 88     | 140 m²      | 369.000 EUR  | 2.497 EUR       | -13,1 % |
| Villa / Bungalow | 7      | 160 m²      | 375.050 EUR  | 2.084 EUR       |         |
| Doppelhaushälfte | 7      | 80 m²       | 245.000 EUR  | 2.422 EUR       | -19,5 % |
| RH/REH/RKH       | 18     | 106 m²      | 238.500 EUR  | 2.464 EUR       | -13,4 % |
| Mehrfamilienhaus | 13     | 301 m²      | 418.000 EUR  | 1.433 EUR       | -37,9 % |
| GESAMT           | 137    | 143 m²      | 359.000 EUR  | 2.422 EUR       | -16,4 % |

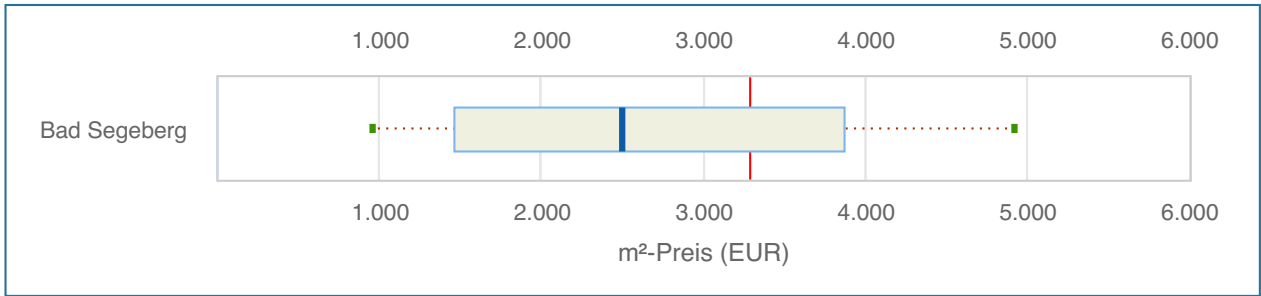
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 6      | 140 m²      | 141.500 EUR  | 1.010 EUR       |
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 5      | 73 m²       | 139.000 EUR  | 2.482 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 7      | 91 m²       | 305.000 EUR  | 2.892 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 57     | 122 m²      | 349.000 EUR  | 3.158 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 30     | 194 m²      | 454.500 EUR  | 2.438 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 13     | 235 m²      | 465.000 EUR  | 1.689 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

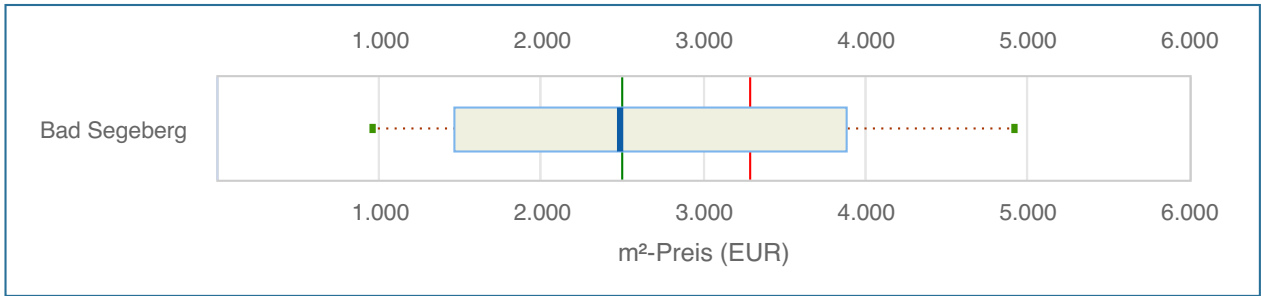
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|              | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|--------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Bad Segeberg | 256    | 950 EUR      | 1.455 EUR            | 2.501 EUR       | 2.610 EUR  | 3.873 EUR            | 4.913 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.292 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.501 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

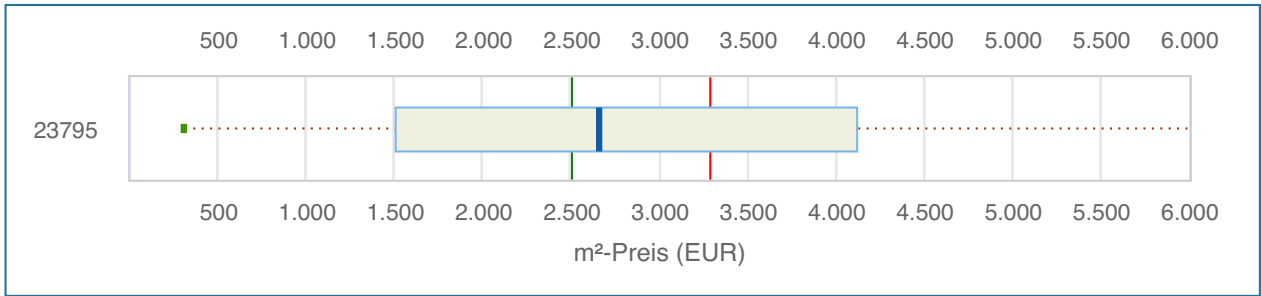
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.501 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Bad Segeberg  | 254    | 950 EUR      | 1.455 EUR            | 2.486 EUR       | 2.605 EUR  | 3.875 EUR            | 4.913 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

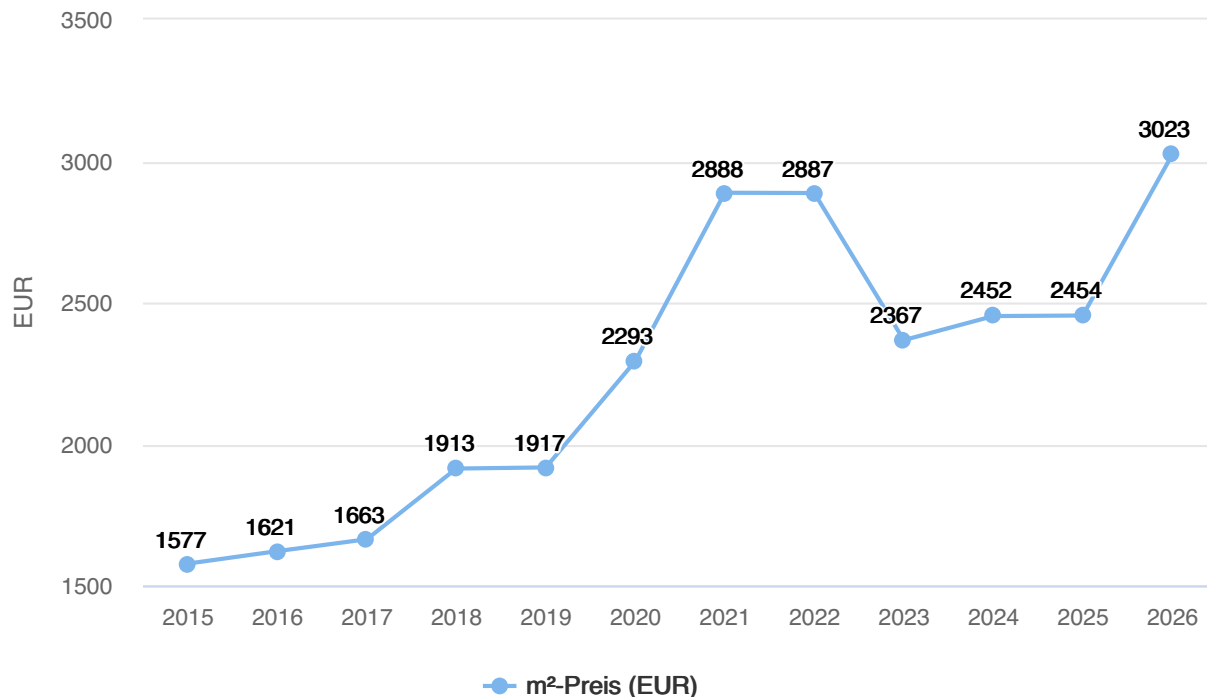
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 23795 | 406    | 305 EUR      | 1.498 EUR            | 2.662 EUR       | 2.721 EUR  | 4.116 EUR            | 6.129 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



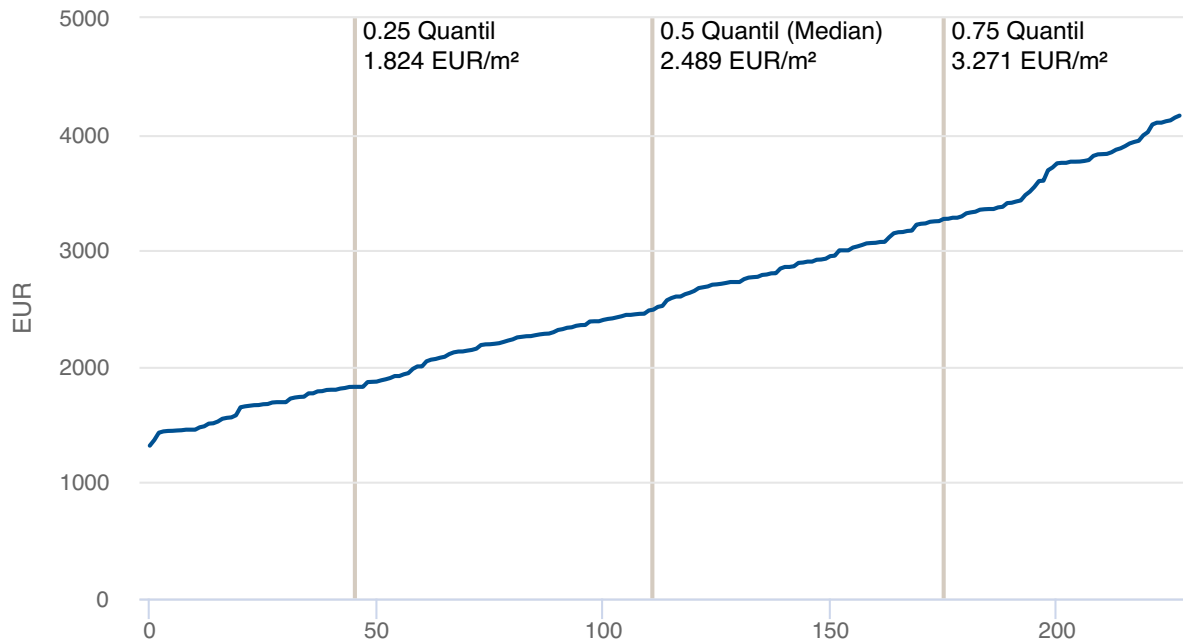
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 20     | 3.023 EUR       | + 23,2 %      | + 91,7 %     | 3.097 EUR               | + 19,3 %      | + 92,1 %     | 56              |
| 2025 | 135    | 2.454 EUR       | + 0,1 %       | + 55,6 %     | 2.595 EUR               | + 2,2 %       | + 61,0 %     | 97              |
| 2024 | 118    | 2.452 EUR       | + 3,6 %       | + 55,5 %     | 2.538 EUR               | + 2,6 %       | + 57,4 %     | 82              |
| 2023 | 138    | 2.367 EUR       | -18,0 %       | + 50,1 %     | 2.473 EUR               | -14,9 %       | + 53,4 %     | 101             |
| 2022 | 156    | 2.887 EUR       | 0,0 %         | + 83,1 %     | 2.906 EUR               | + 5,2 %       | + 80,3 %     | 71              |
| 2021 | 116    | 2.888 EUR       | + 25,9 %      | + 83,1 %     | 2.762 EUR               | + 20,1 %      | + 71,3 %     | 70              |
| 2020 | 112    | 2.293 EUR       | + 19,6 %      | + 45,4 %     | 2.299 EUR               | + 15,1 %      | + 42,6 %     | 58              |
| 2019 | 105    | 1.917 EUR       | + 0,2 %       | + 21,6 %     | 1.997 EUR               | + 1,5 %       | + 23,9 %     | 83              |
| 2018 | 119    | 1.913 EUR       | + 15,0 %      | + 21,3 %     | 1.967 EUR               | + 14,4 %      | + 22,0 %     | 71              |
| 2017 | 122    | 1.663 EUR       | + 2,6 %       | + 5,5 %      | 1.719 EUR               | + 4,8 %       | + 6,6 %      | 50              |
| 2016 | 136    | 1.621 EUR       | + 2,8 %       | + 2,8 %      | 1.641 EUR               | + 1,8 %       | + 1,8 %      | 92              |
| 2015 | 182    | 1.577 EUR       |               |              | 1.612 EUR               |               |              | 96              |



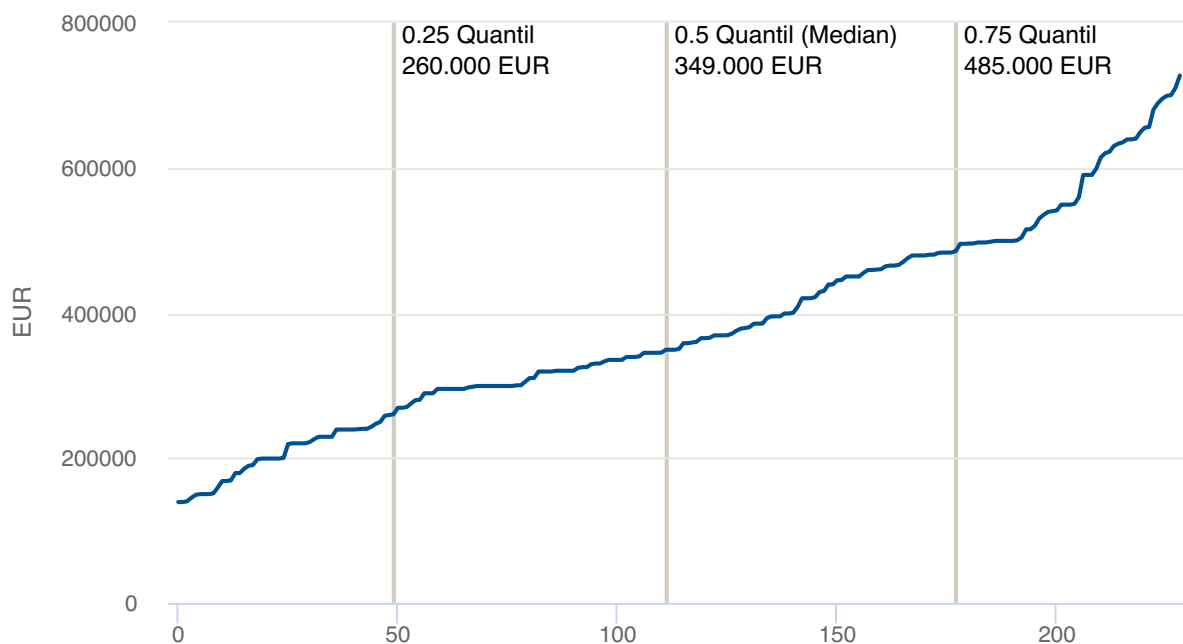
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

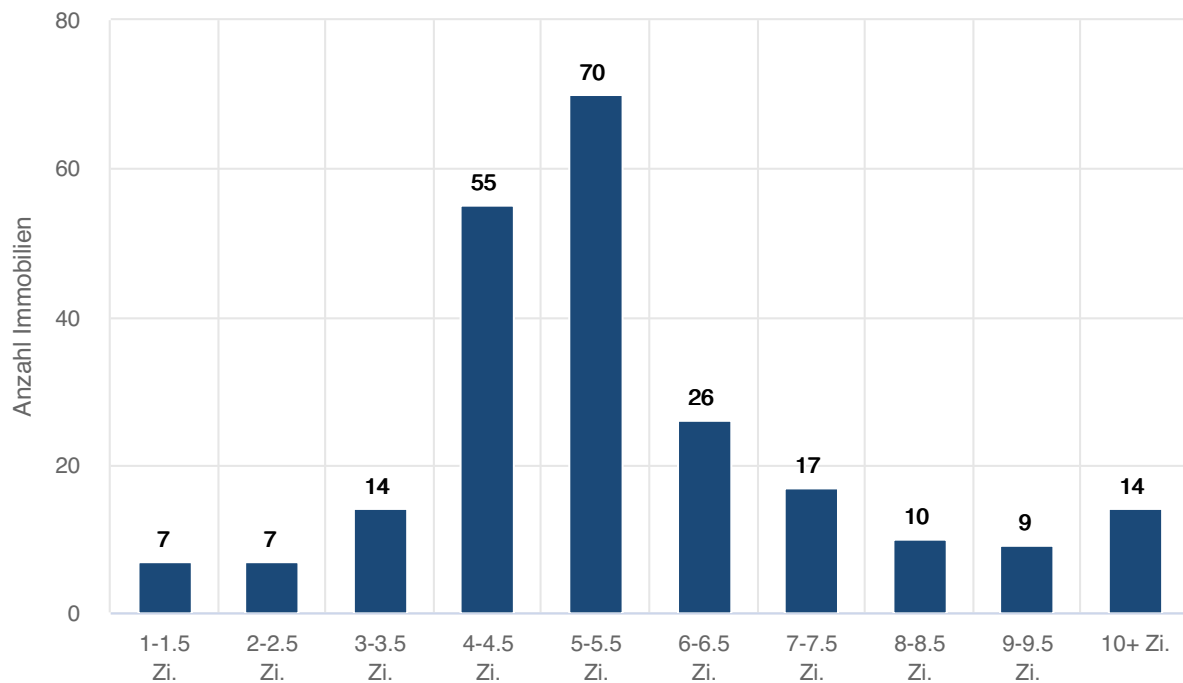
### Aufsteigend nach Kaufpreis



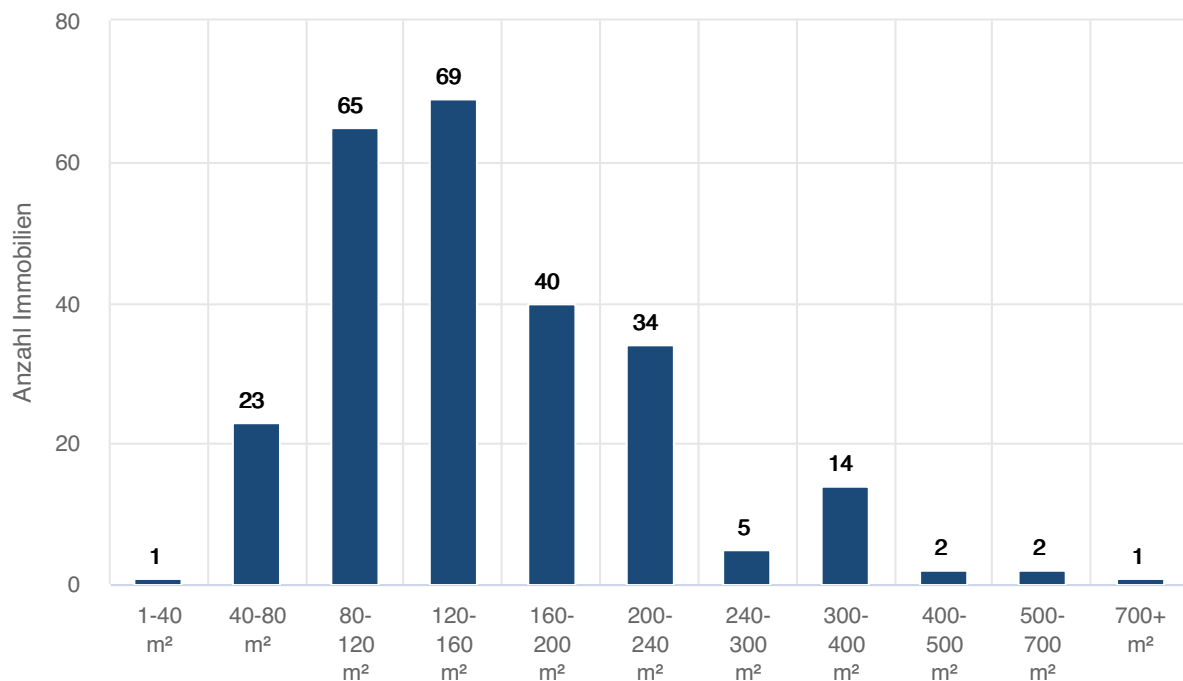
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Bad Segeberg | Bad Segeberg

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 73     | 150 m²      | 428.700 EUR  | 2.765 EUR       | 16,8 %  |
| Villa / Bungalow | 9      | 169 m²      | 368.799 EUR  | 3.407 EUR       | 43,6 %  |
| Doppelhaushälfte | 9      | 117 m²      | 295.000 EUR  | 2.423 EUR       |         |
| RH/REH/RKH       | 18     | 100 m²      | 289.500 EUR  | 2.875 EUR       | -1,1 %  |
| Mehrfamilienhaus | 24     | 201 m²      | 397.500 EUR  | 1.899 EUR       | 8,8 %   |
| GESAMT           | 133    | 145 m²      | 359.000 EUR  | 2.482 EUR       | 3,9 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 82     | 151 m²      | 354.500 EUR  | 2.368 EUR       | -5,2 %  |
| Villa / Bungalow | 6      | 188 m²      | 333.900 EUR  | 2.372 EUR       | 13,8 %  |
| RH/REH/RKH       | 16     | 112 m²      | 308.500 EUR  | 2.908 EUR       | 18,0 %  |
| Mehrfamilienhaus | 10     | 213 m²      | 372.000 EUR  | 1.745 EUR       | 21,8 %  |
| GESAMT           | 119    | 138 m²      | 344.799 EUR  | 2.389 EUR       | -1,4 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 88     | 140 m²      | 369.000 EUR  | 2.497 EUR       | -13,1 % |
| Villa / Bungalow | 7      | 160 m²      | 375.050 EUR  | 2.084 EUR       |         |
| Doppelhaushälfte | 7      | 80 m²       | 245.000 EUR  | 2.422 EUR       | -19,5 % |
| RH/REH/RKH       | 18     | 106 m²      | 238.500 EUR  | 2.464 EUR       | -13,4 % |
| Mehrfamilienhaus | 13     | 301 m²      | 418.000 EUR  | 1.433 EUR       | -37,9 % |
| GESAMT           | 137    | 143 m²      | 359.000 EUR  | 2.422 EUR       | -16,4 % |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

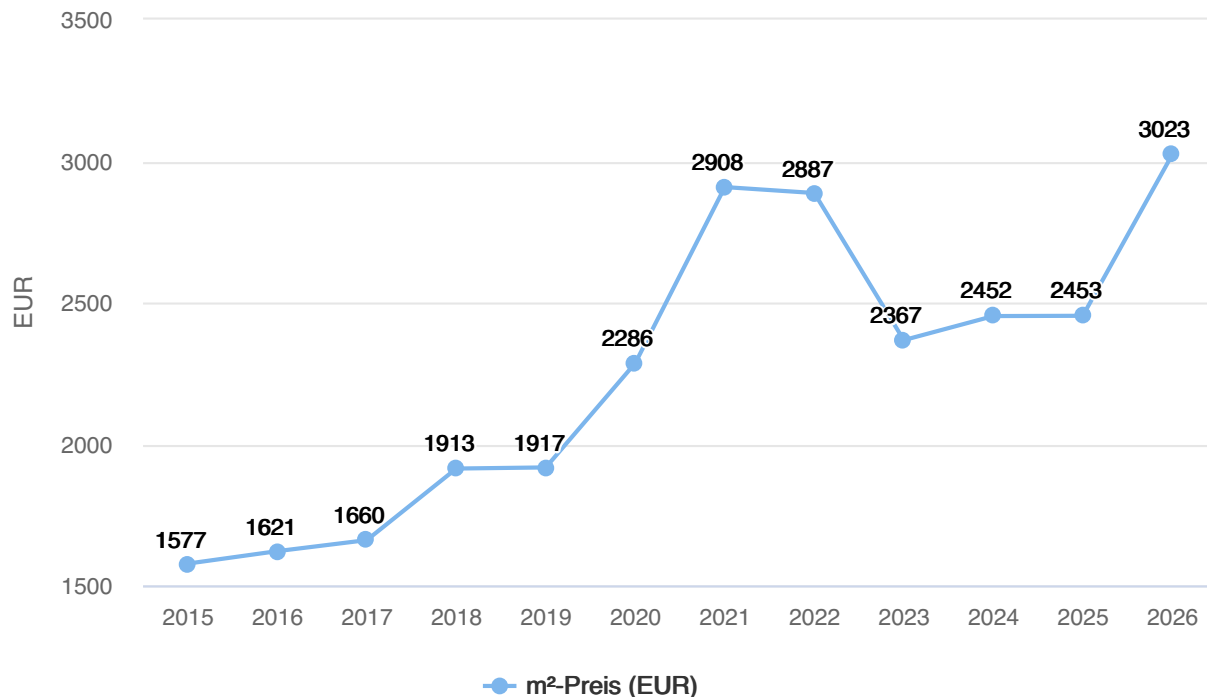
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 6      | 140 m²      | 141.500 EUR  | 1.010 EUR       |
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 5      | 73 m²       | 139.000 EUR  | 2.482 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 7      | 91 m²       | 305.000 EUR  | 2.892 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 55     | 123 m²      | 349.000 EUR  | 3.147 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 30     | 194 m²      | 454.500 EUR  | 2.438 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 13     | 235 m²      | 465.000 EUR  | 1.689 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



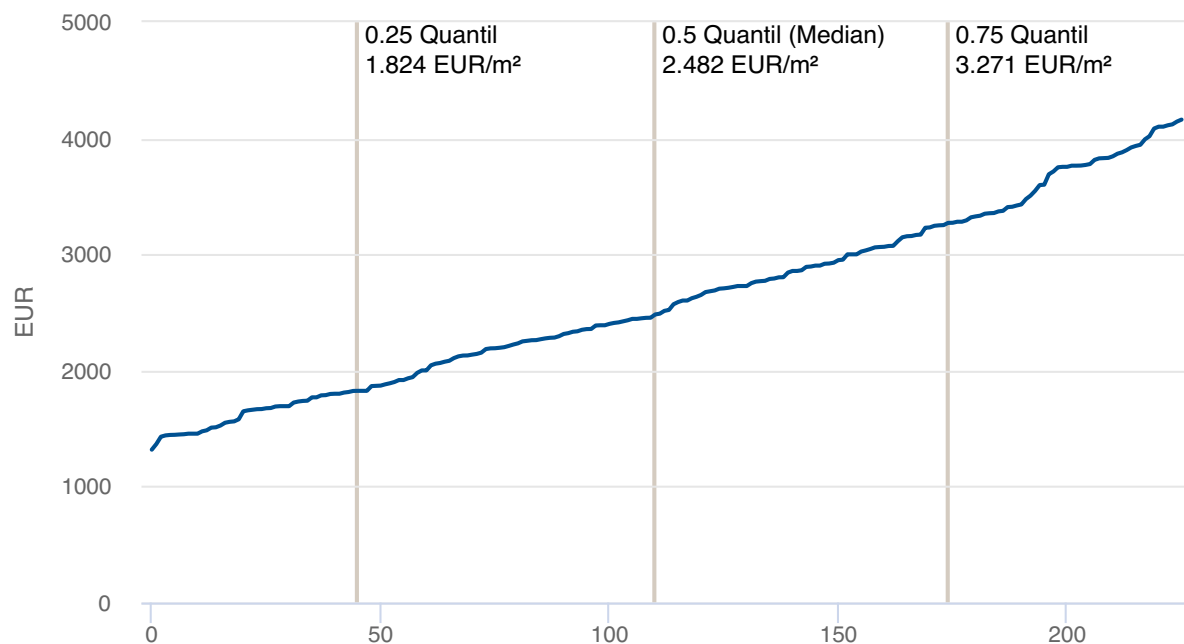
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 20     | 3.023 EUR       | + 23,2 %      | + 91,7 %     | 3.097 EUR               | + 19,9 %      | + 92,1 %     | 56              |
| 2025 | 133    | 2.453 EUR       | 0,0 %         | + 55,5 %     | 2.584 EUR               | + 1,8 %       | + 60,3 %     | 97              |
| 2024 | 118    | 2.452 EUR       | + 3,6 %       | + 55,5 %     | 2.538 EUR               | + 2,6 %       | + 57,4 %     | 82              |
| 2023 | 138    | 2.367 EUR       | -18,0 %       | + 50,1 %     | 2.473 EUR               | -14,9 %       | + 53,4 %     | 101             |
| 2022 | 156    | 2.887 EUR       | -0,7 %        | + 83,1 %     | 2.906 EUR               | + 5,3 %       | + 80,3 %     | 71              |
| 2021 | 115    | 2.908 EUR       | + 27,2 %      | + 84,4 %     | 2.761 EUR               | + 21,1 %      | + 71,3 %     | 71              |
| 2020 | 110    | 2.286 EUR       | + 19,2 %      | + 45,0 %     | 2.280 EUR               | + 14,2 %      | + 41,4 %     | 59              |
| 2019 | 105    | 1.917 EUR       | + 0,2 %       | + 21,6 %     | 1.997 EUR               | + 1,5 %       | + 23,9 %     | 83              |
| 2018 | 119    | 1.913 EUR       | + 15,2 %      | + 21,3 %     | 1.967 EUR               | + 14,5 %      | + 22,0 %     | 71              |
| 2017 | 121    | 1.660 EUR       | + 2,4 %       | + 5,3 %      | 1.718 EUR               | + 4,7 %       | + 6,6 %      | 50              |
| 2016 | 136    | 1.621 EUR       | + 2,8 %       | + 2,8 %      | 1.641 EUR               | + 1,8 %       | + 1,8 %      | 92              |
| 2015 | 182    | 1.577 EUR       |               |              | 1.612 EUR               |               |              | 96              |

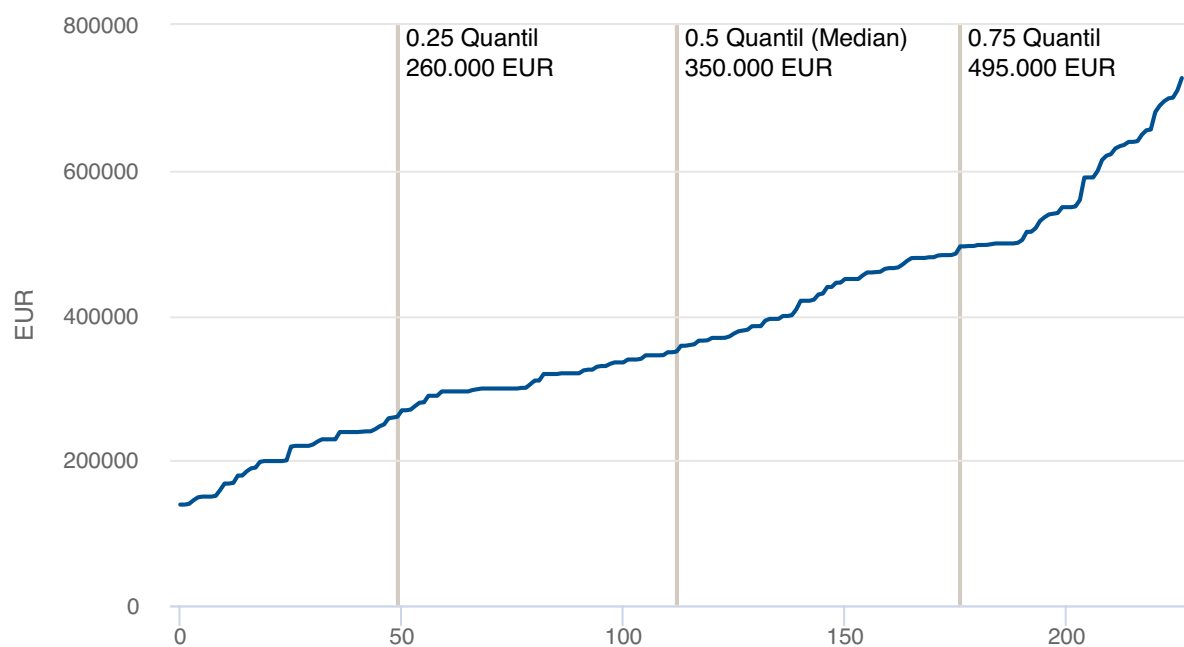


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



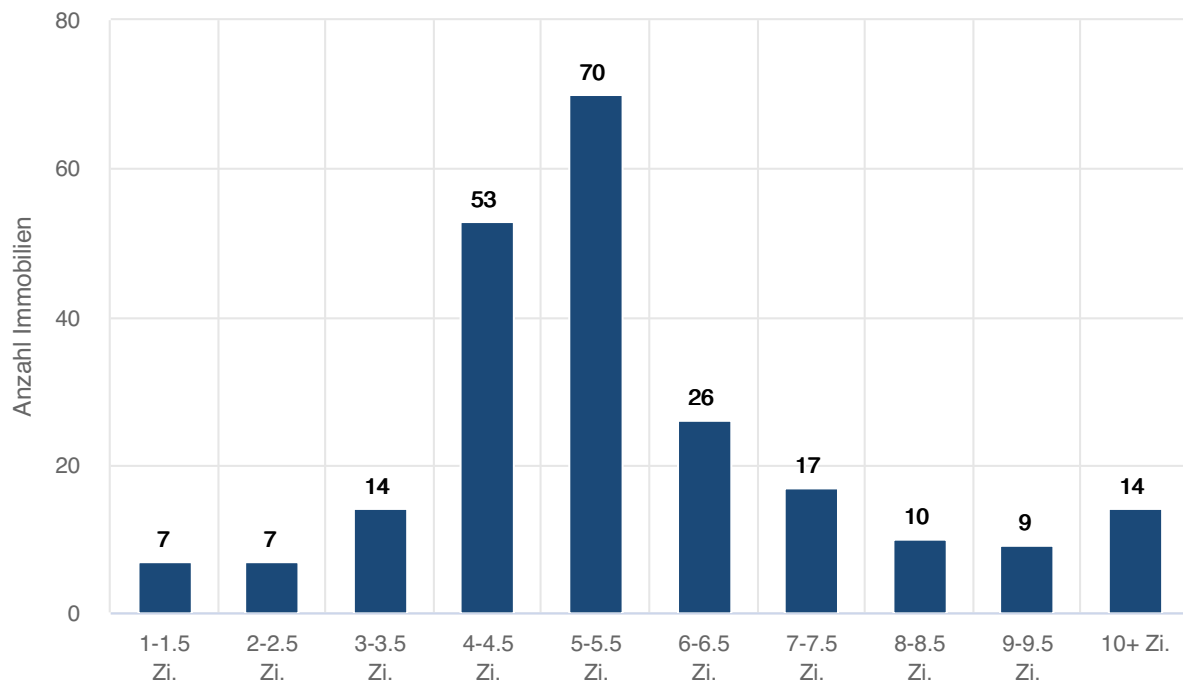
### Aufsteigend nach Kaufpreis



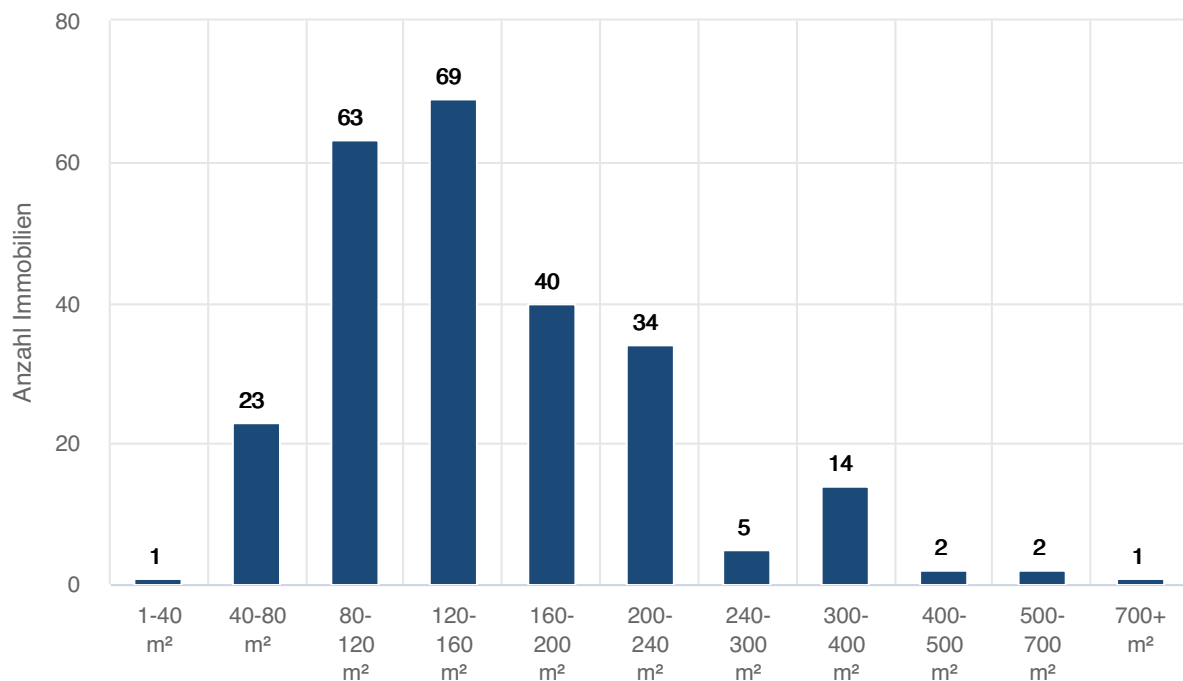


## Verteilungsdiagramme

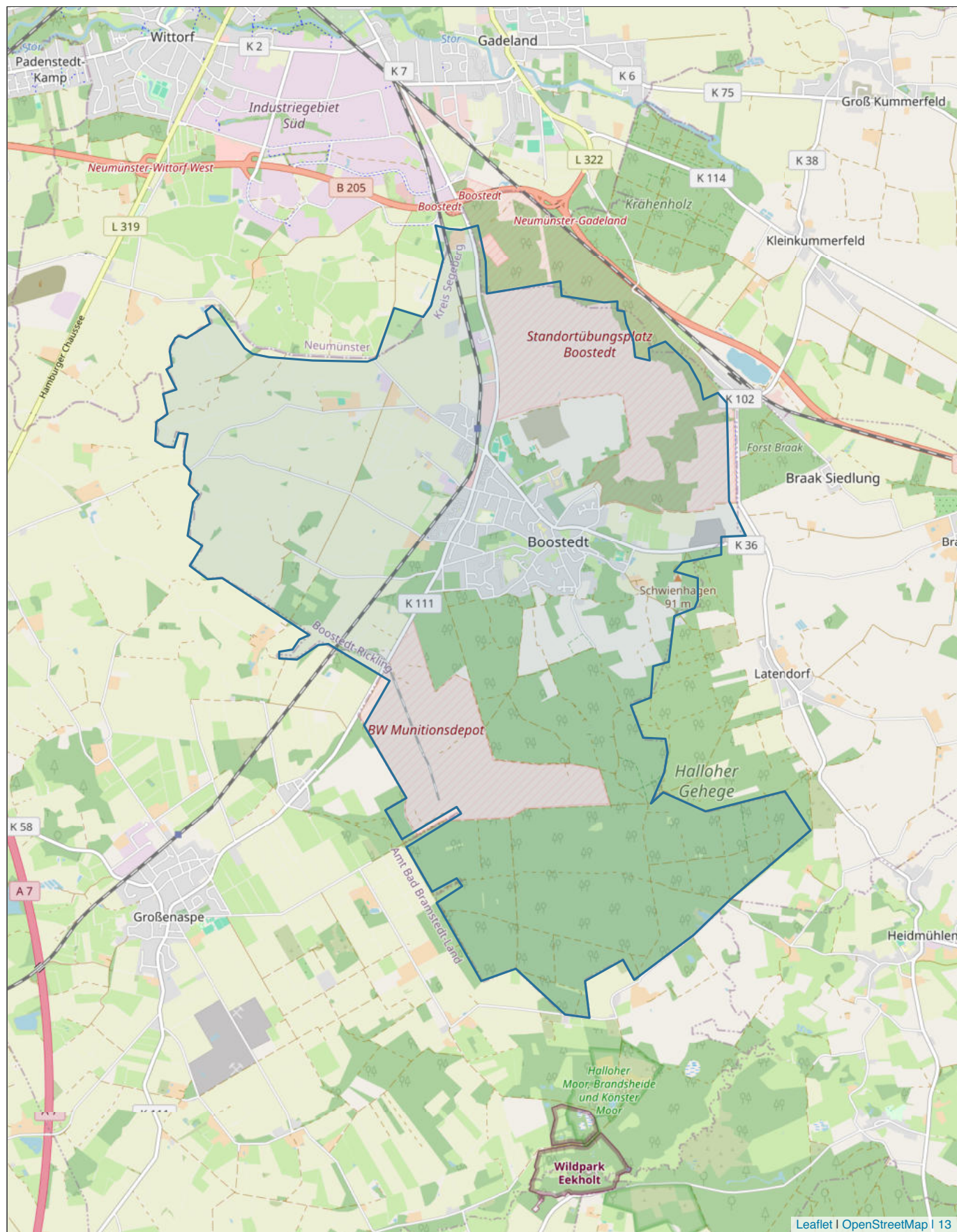
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Boostedt





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 18     | 140 m²      | 369.500 EUR  | 2.761 EUR       | -6,1 %  |
| Doppelhaushälfte | 6      | 116 m²      | 349.500 EUR  | 3.127 EUR       | 25,5 %  |
| GESAMT           | 31     | 134 m²      | 349.000 EUR  | 2.743 EUR       | 3,7 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 20     | 152 m²      | 484.000 EUR  | 2.941 EUR       | 12,1 %  |
| Doppelhaushälfte | 6      | 98 m²       | 228.944 EUR  | 2.492 EUR       |         |
| GESAMT           | 30     | 142 m²      | 449.500 EUR  | 2.645 EUR       | 1,9 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 20     | 138 m²      | 347.000 EUR  | 2.624 EUR       | -24,4 % |
| GESAMT          | 26     | 138 m²      | 369.500 EUR  | 2.595 EUR       | -5,6 %  |

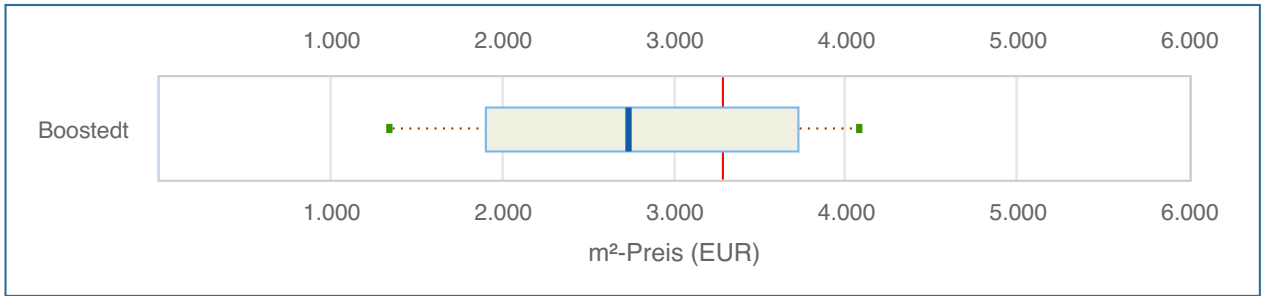
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 5      | 119 m²      | 445.000 EUR  | 3.207 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 19     | 126 m²      | 380.000 EUR  | 2.779 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 5      | 154 m²      | 349.000 EUR  | 2.331 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

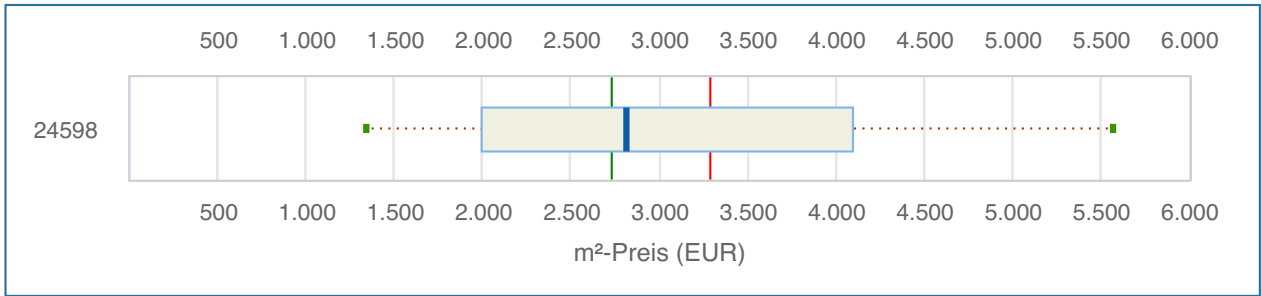
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|          | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|----------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Boostedt | 64     | 1.339 EUR    | 1.904 EUR            | 2.735 EUR       | 2.755 EUR  | 3.716 EUR            | 4.078 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

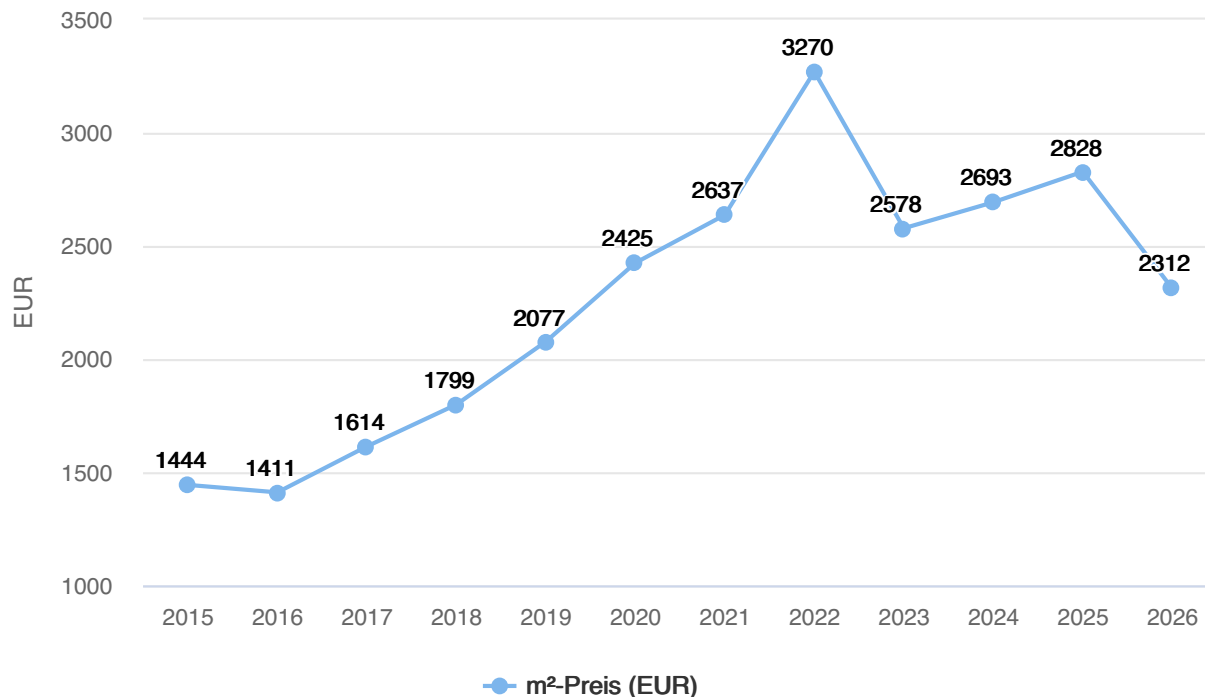
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24598 | 91     | 1.339 EUR    | 1.990 EUR            | 2.821 EUR       | 2.950 EUR  | 4.096 EUR            | 5.571 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

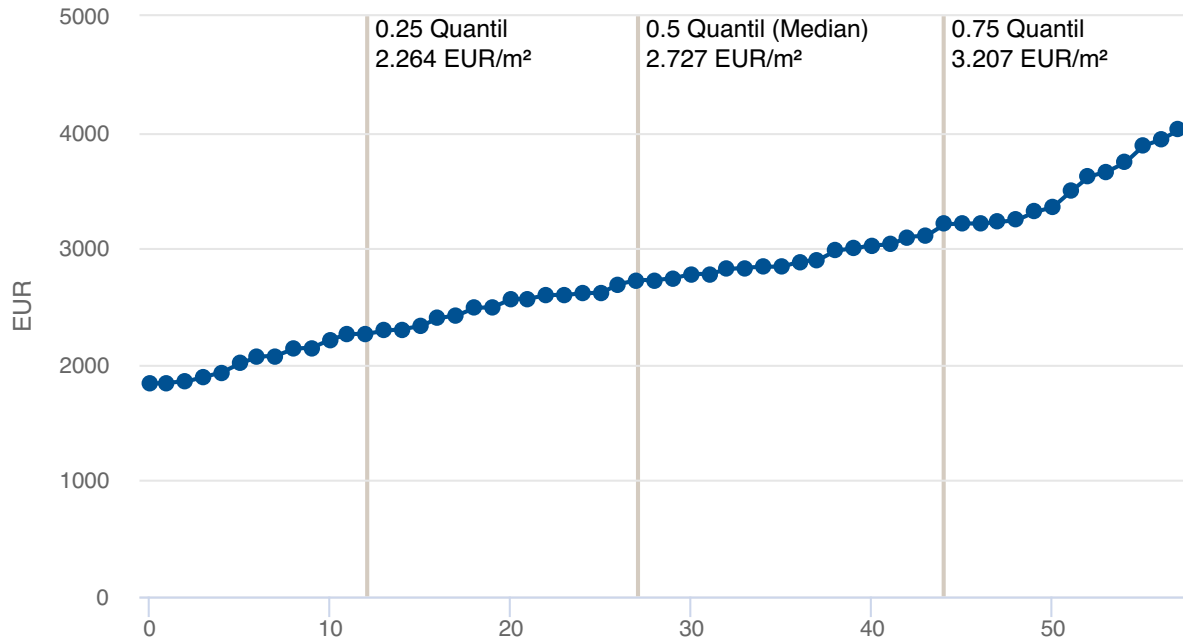


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 6      | 2.312 EUR       | -18,2 %       | + 60,1 %     | 2.267 EUR               | -20,5 %       | + 59,4 %     | 78              |
| 2025 | 28     | 2.828 EUR       | + 5,0 %       | + 95,8 %     | 2.853 EUR               | + 2,5 %       | + 100,6 %    | 102             |
| 2024 | 33     | 2.693 EUR       | + 4,5 %       | + 86,5 %     | 2.783 EUR               | + 5,0 %       | + 95,7 %     | 53              |
| 2023 | 27     | 2.578 EUR       | -21,2 %       | + 78,5 %     | 2.650 EUR               | -9,6 %        | + 86,4 %     | 86              |
| 2022 | 19     | 3.270 EUR       | + 24,0 %      | + 126,5 %    | 2.933 EUR               | + 2,8 %       | + 106,3 %    | 45              |
| 2021 | 16     | 2.637 EUR       | + 8,7 %       | + 82,6 %     | 2.854 EUR               | + 18,4 %      | + 100,7 %    | 27              |
| 2020 | 41     | 2.425 EUR       | + 16,8 %      | + 67,9 %     | 2.411 EUR               | + 19,7 %      | + 69,5 %     | 62              |
| 2019 | 31     | 2.077 EUR       | + 15,5 %      | + 43,8 %     | 2.015 EUR               | + 11,4 %      | + 41,7 %     | 59              |
| 2018 | 42     | 1.799 EUR       | + 11,5 %      | + 24,6 %     | 1.809 EUR               | + 9,2 %       | + 27,2 %     | 73              |
| 2017 | 40     | 1.614 EUR       | + 14,4 %      | + 11,8 %     | 1.656 EUR               | + 15,1 %      | + 16,5 %     | 45              |
| 2016 | 42     | 1.411 EUR       | -2,3 %        | -2,3 %       | 1.439 EUR               | + 1,2 %       | + 1,2 %      | 70              |
| 2015 | 35     | 1.444 EUR       |               |              | 1.422 EUR               |               |              | 62              |

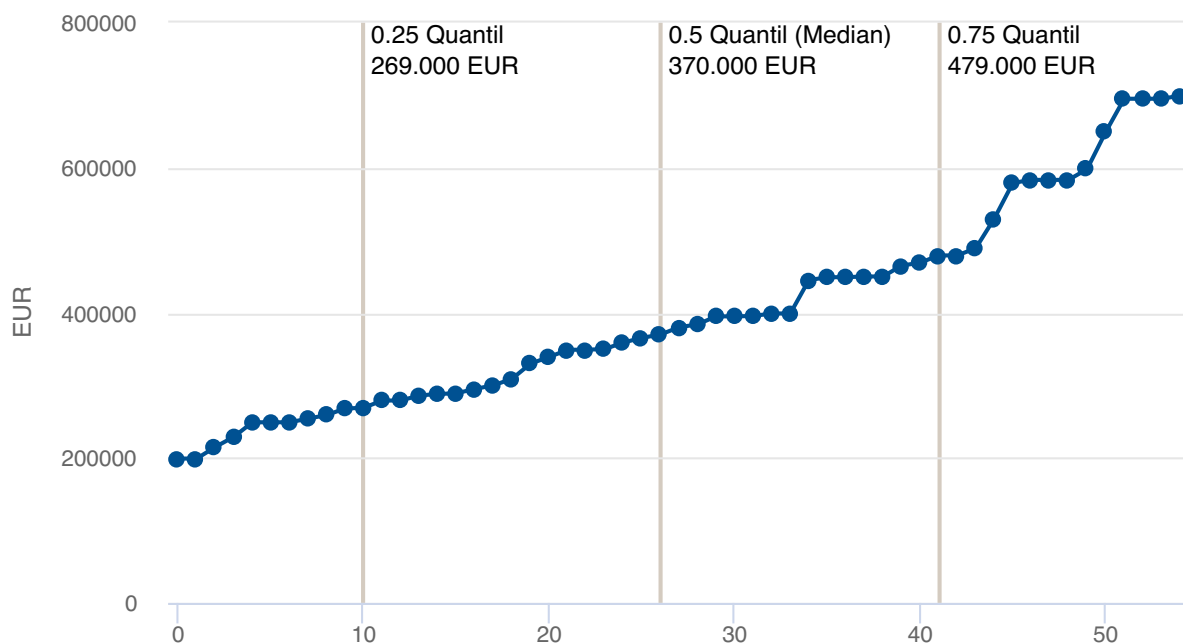
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

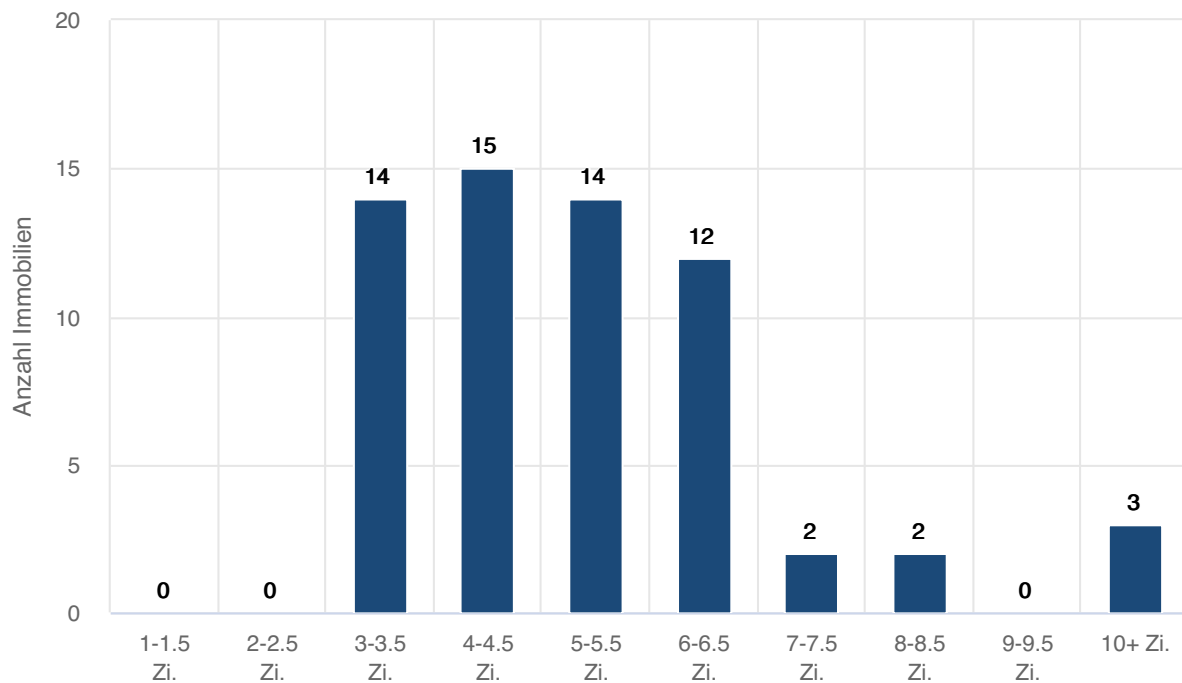
### Aufsteigend nach Kaufpreis



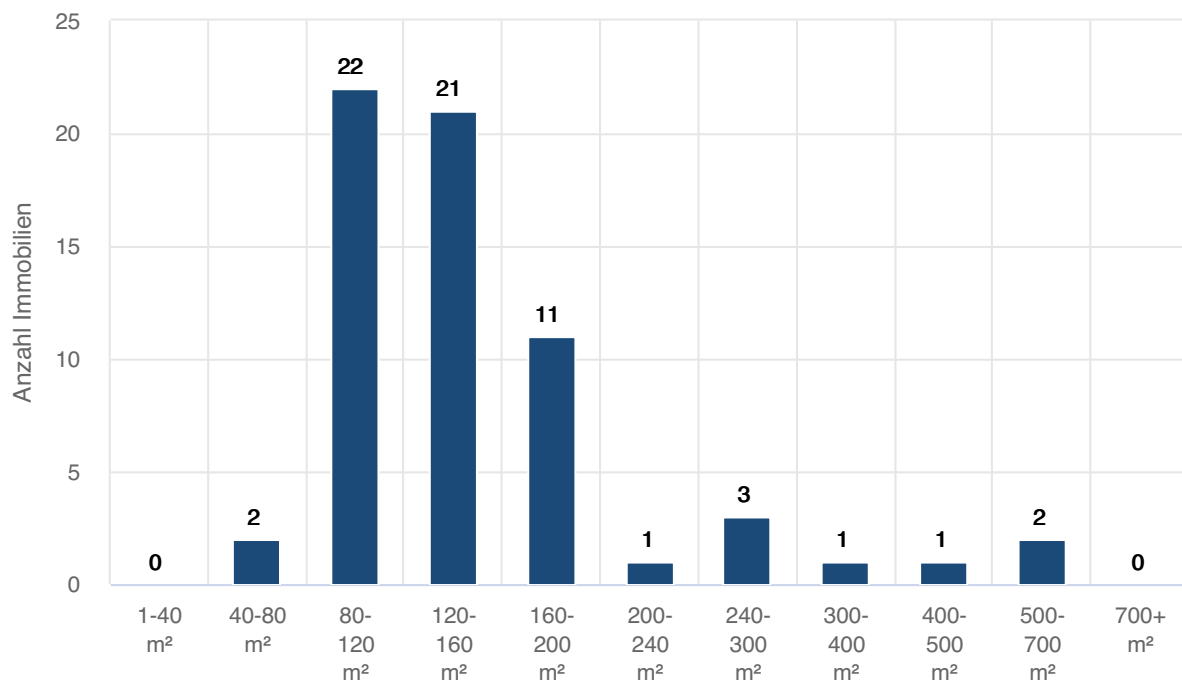
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Boostedt | Boostedt

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 18     | 140 m²      | 369.500 EUR  | 2.761 EUR       | -6,1 %  |
| Doppelhaushälfte | 6      | 116 m²      | 349.500 EUR  | 3.127 EUR       | 25,5 %  |
| GESAMT           | 31     | 134 m²      | 349.000 EUR  | 2.743 EUR       | 3,7 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 20     | 152 m²      | 484.000 EUR  | 2.941 EUR       | 12,1 %  |
| Doppelhaushälfte | 6      | 98 m²       | 228.944 EUR  | 2.492 EUR       |         |
| GESAMT           | 30     | 142 m²      | 449.500 EUR  | 2.645 EUR       | 1,9 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 20     | 138 m²      | 347.000 EUR  | 2.624 EUR       | -24,4 % |
| GESAMT          | 26     | 138 m²      | 369.500 EUR  | 2.595 EUR       | -5,6 %  |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

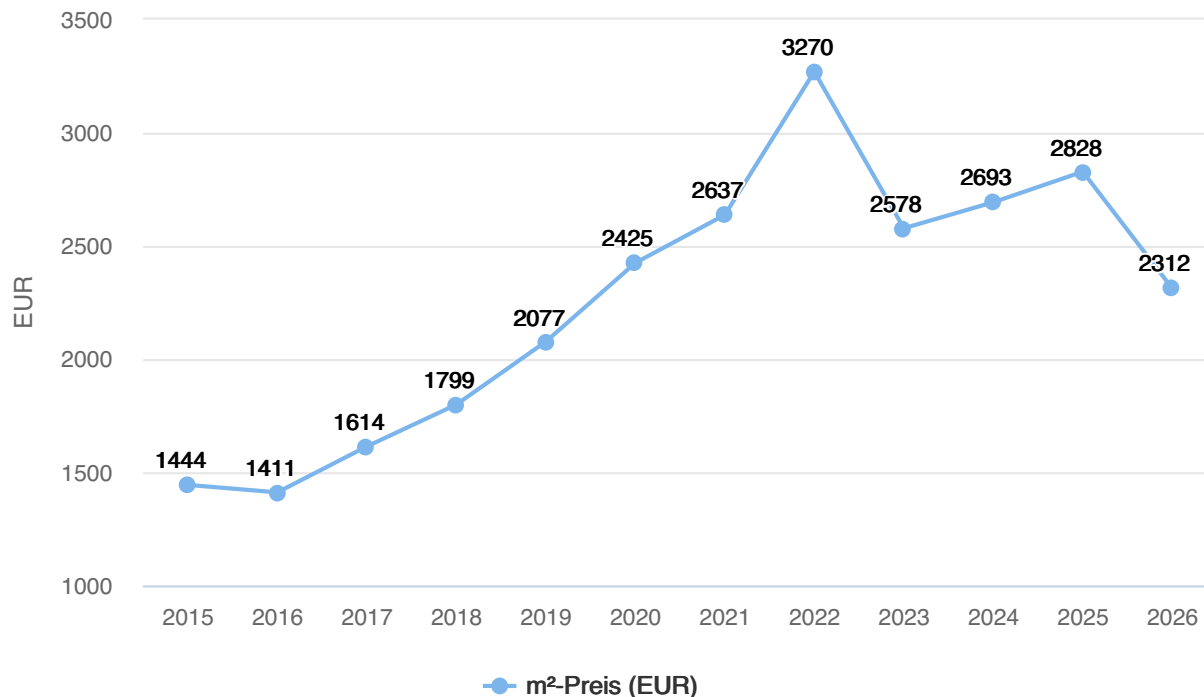
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 5      | 119 m²      | 445.000 EUR  | 3.207 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 19     | 126 m²      | 380.000 EUR  | 2.779 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 5      | 154 m²      | 349.000 EUR  | 2.331 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

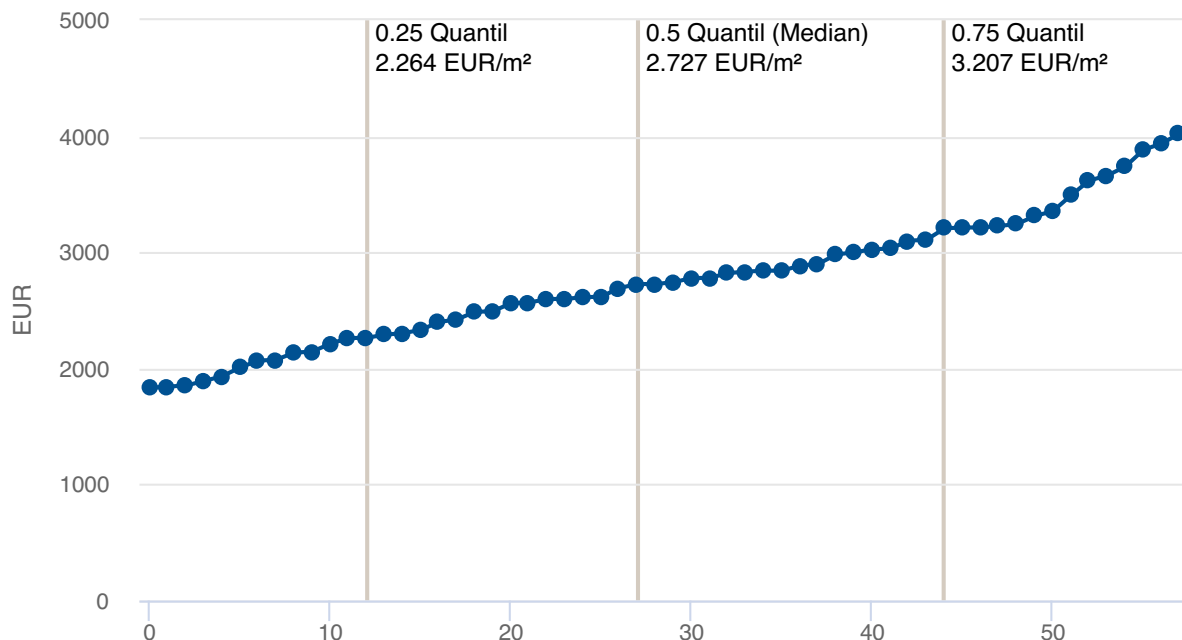


### Tabellarische Darstellung

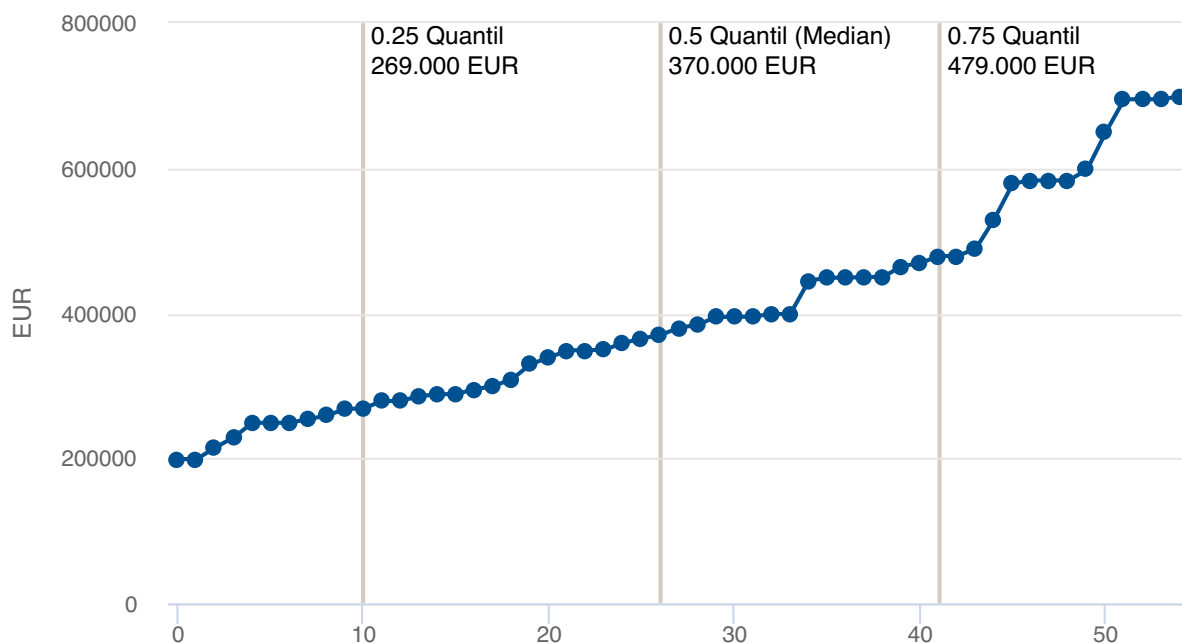
| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 6      | 2.312 EUR       | -18,2 %       | + 60,1 %     | 2.267 EUR               | -20,5 %       | + 59,4 %     | 78              |
| 2025 | 28     | 2.828 EUR       | + 5,0 %       | + 95,8 %     | 2.853 EUR               | + 2,5 %       | + 100,6 %    | 102             |
| 2024 | 33     | 2.693 EUR       | + 4,5 %       | + 86,5 %     | 2.783 EUR               | + 5,0 %       | + 95,7 %     | 53              |
| 2023 | 27     | 2.578 EUR       | -21,2 %       | + 78,5 %     | 2.650 EUR               | -9,6 %        | + 86,4 %     | 86              |
| 2022 | 19     | 3.270 EUR       | + 24,0 %      | + 126,5 %    | 2.933 EUR               | + 2,8 %       | + 106,3 %    | 45              |
| 2021 | 16     | 2.637 EUR       | + 8,7 %       | + 82,6 %     | 2.854 EUR               | + 18,4 %      | + 100,7 %    | 27              |
| 2020 | 41     | 2.425 EUR       | + 16,8 %      | + 67,9 %     | 2.411 EUR               | + 19,7 %      | + 69,5 %     | 62              |
| 2019 | 31     | 2.077 EUR       | + 15,5 %      | + 43,8 %     | 2.015 EUR               | + 11,4 %      | + 41,7 %     | 59              |
| 2018 | 42     | 1.799 EUR       | + 11,5 %      | + 24,6 %     | 1.809 EUR               | + 9,2 %       | + 27,2 %     | 73              |
| 2017 | 40     | 1.614 EUR       | + 14,4 %      | + 11,8 %     | 1.656 EUR               | + 15,1 %      | + 16,5 %     | 45              |
| 2016 | 42     | 1.411 EUR       | -2,3 %        | -2,3 %       | 1.439 EUR               | + 1,2 %       | + 1,2 %      | 70              |
| 2015 | 35     | 1.444 EUR       |               |              | 1.422 EUR               |               |              | 62              |

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

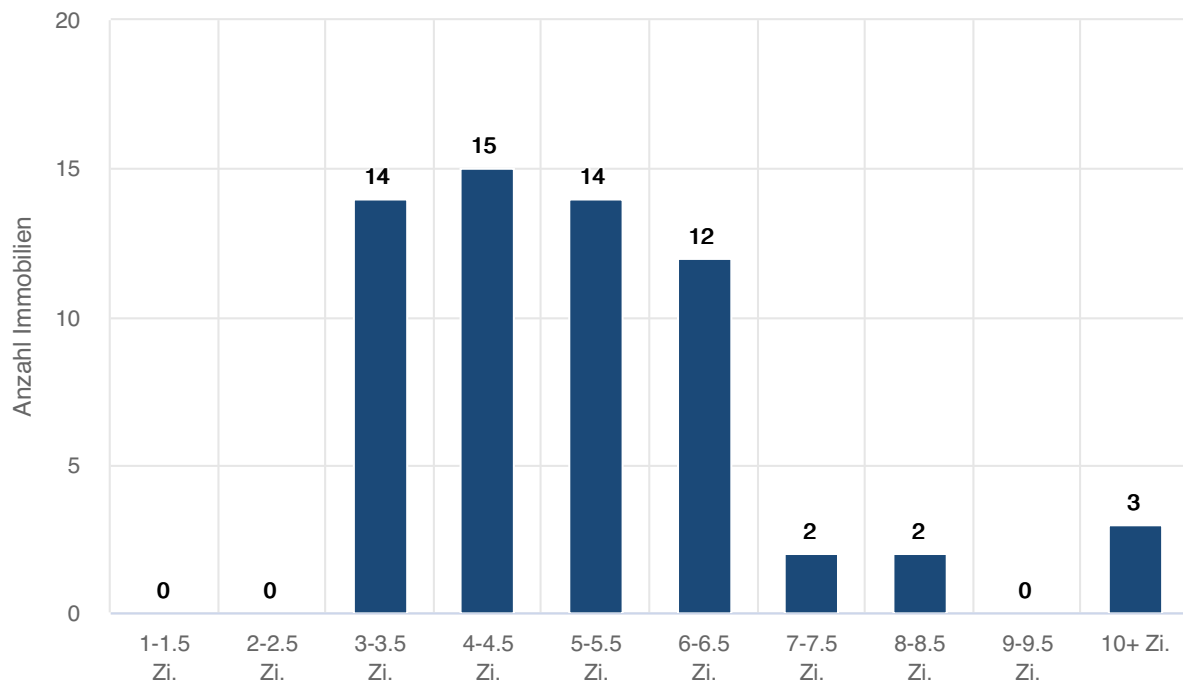


### Aufsteigend nach Kaufpreis

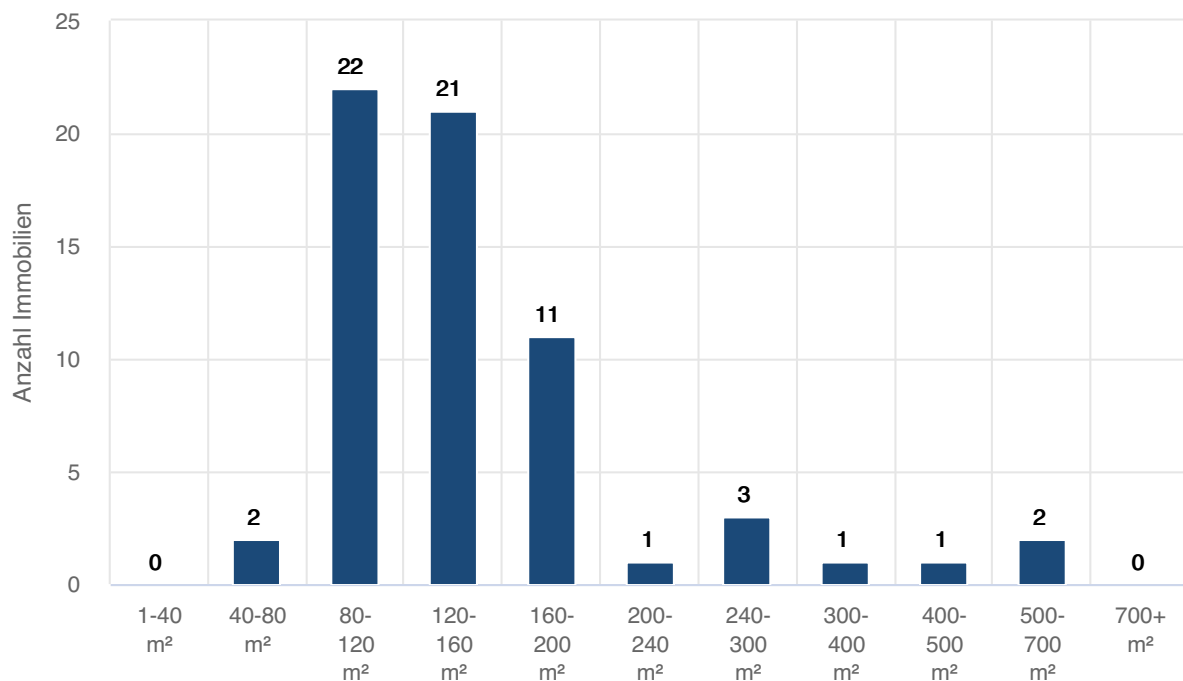


## Verteilungsdiagramme

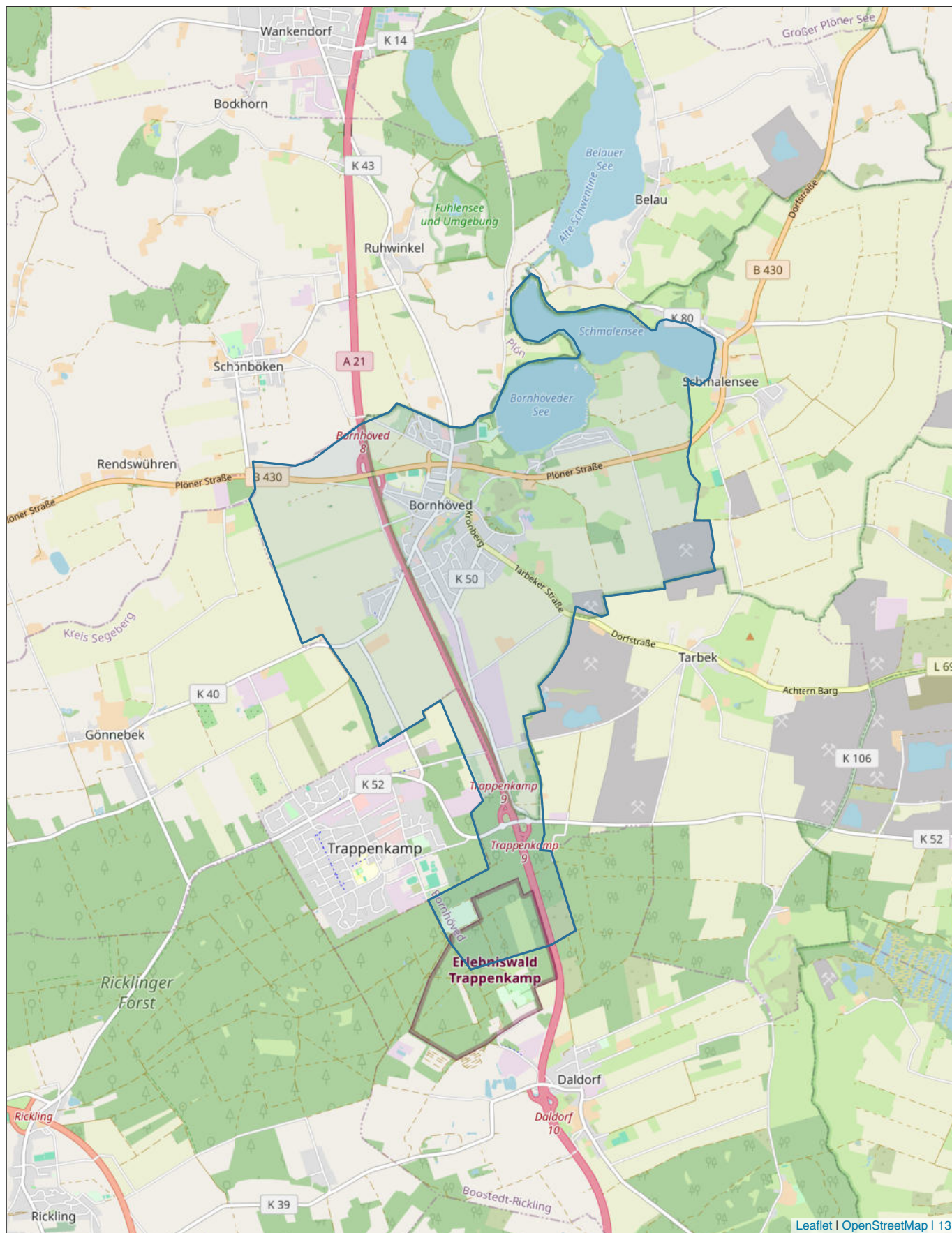
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Bornhöved





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 21     | 133 m²      | 357.482 EUR  | 2.967 EUR       | -13,3 % |
| GESAMT          | 29     | 133 m²      | 349.000 EUR  | 2.707 EUR       | -10,9 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 28     | 136 m²      | 459.308 EUR  | 3.421 EUR       | 37,2 %  |
| GESAMT          | 35     | 136 m²      | 395.000 EUR  | 3.038 EUR       | 23,9 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 24     | 148 m²      | 407.000 EUR  | 2.494 EUR       | -6,7 %  |
| GESAMT          | 31     | 144 m²      | 350.000 EUR  | 2.452 EUR       | -1,0 %  |

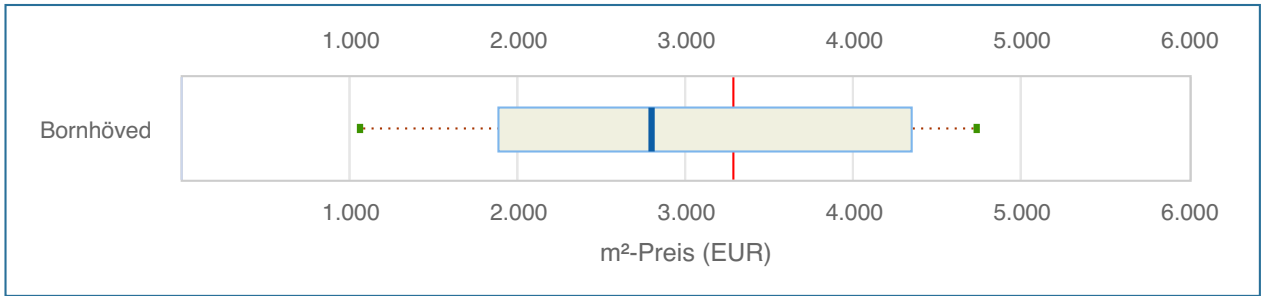
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 3      | 134 m²      | 349.000 EUR  | 2.685 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 19     | 118 m²      | 330.000 EUR  | 2.797 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 6      | 161 m²      | 419.450 EUR  | 2.612 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 212 m²      | 399.000 EUR  | 1.882 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

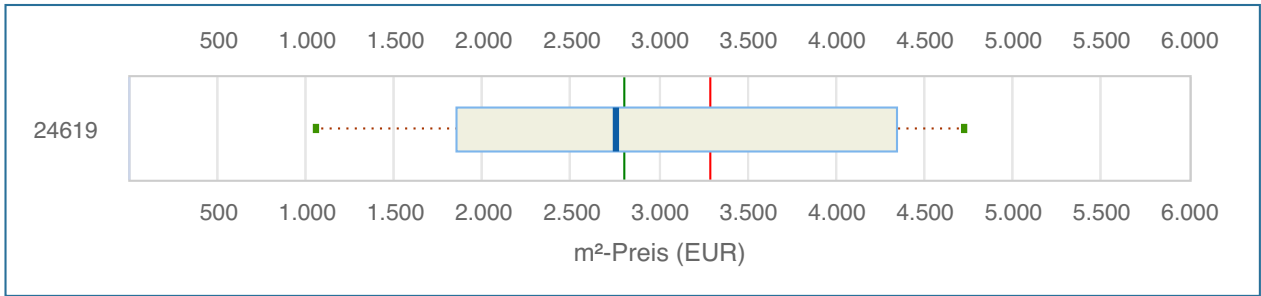
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|           | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-----------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Bornhöved | 62     | 1.051 EUR    | 1.882 EUR            | 2.806 EUR       | 2.885 EUR  | 4.341 EUR            | 4.726 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

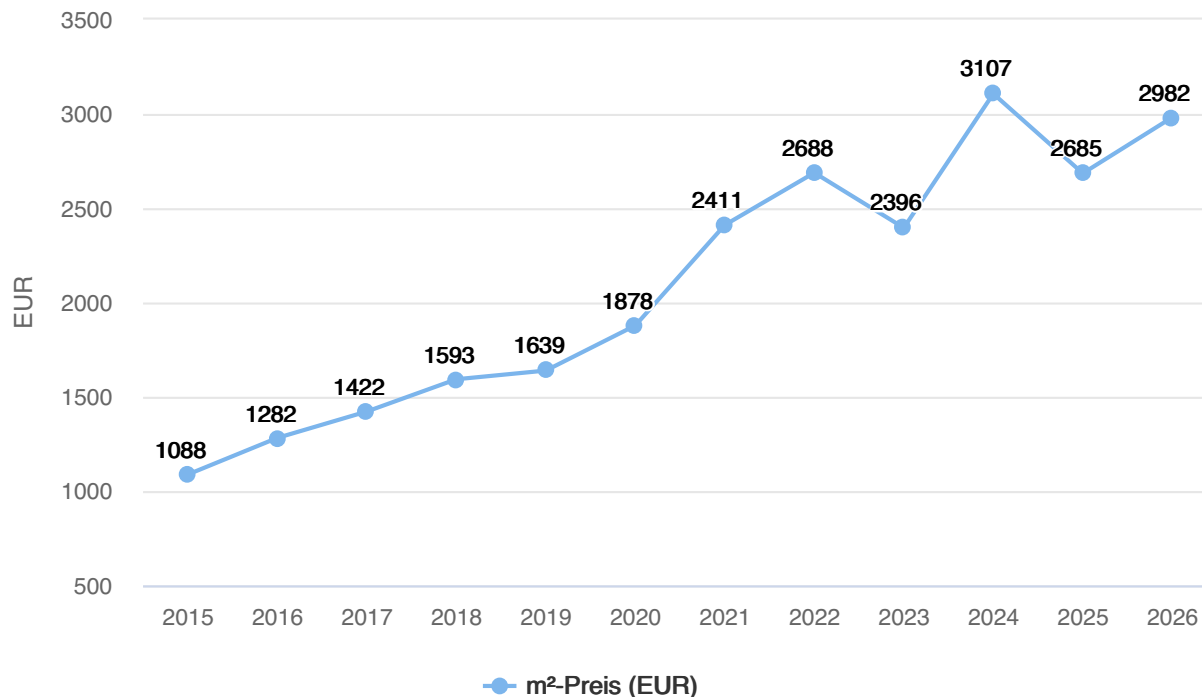
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24619 | 62     | 1.051 EUR    | 1.843 EUR            | 2.753 EUR       | 2.860 EUR  | 4.341 EUR            | 4.726 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

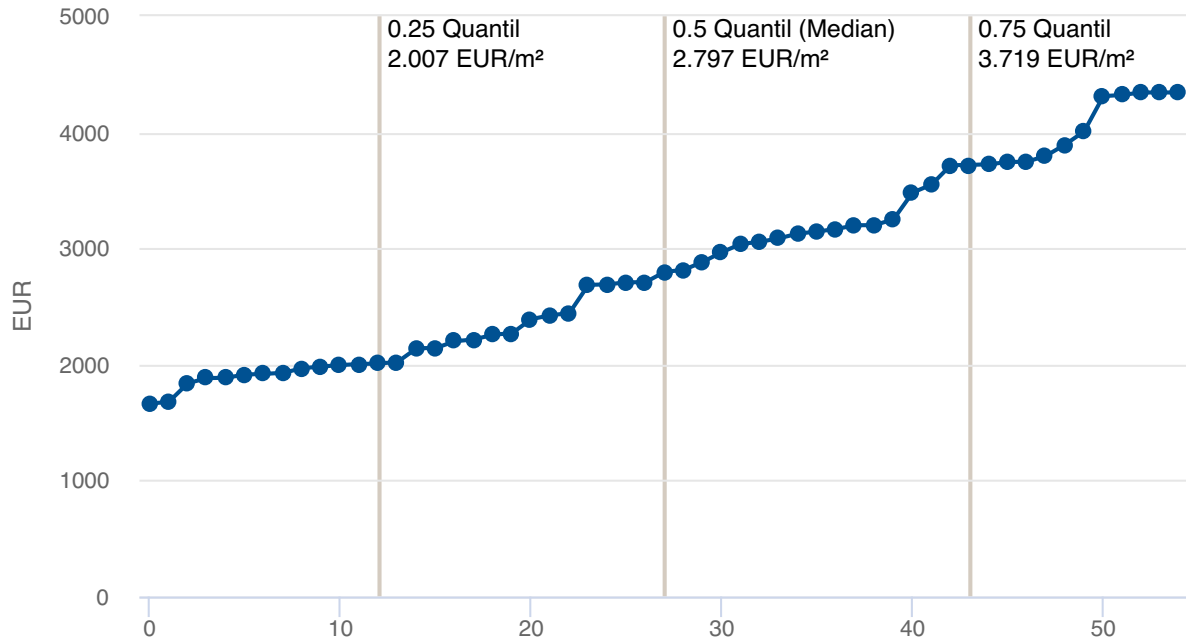


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 6      | 2.982 EUR       | + 11,1 %      | + 174,1 %    | 2.874 EUR               | + 12,6 %      | + 159,2 %    | 77              |
| 2025 | 23     | 2.685 EUR       | -13,6 %       | + 146,8 %    | 2.552 EUR               | -17,6 %       | + 130,1 %    | 116             |
| 2024 | 38     | 3.107 EUR       | + 29,7 %      | + 185,6 %    | 3.096 EUR               | + 30,2 %      | + 179,2 %    | 77              |
| 2023 | 32     | 2.396 EUR       | -10,9 %       | + 120,2 %    | 2.377 EUR               | -11,3 %       | + 114,3 %    | 113             |
| 2022 | 23     | 2.688 EUR       | + 11,5 %      | + 147,1 %    | 2.680 EUR               | + 15,1 %      | + 141,7 %    | 39              |
| 2021 | 34     | 2.411 EUR       | + 28,4 %      | + 121,6 %    | 2.328 EUR               | + 13,3 %      | + 109,9 %    | 125             |
| 2020 | 30     | 1.878 EUR       | + 14,6 %      | + 72,6 %     | 2.054 EUR               | + 20,0 %      | + 85,2 %     | 133             |
| 2019 | 59     | 1.639 EUR       | + 2,9 %       | + 50,6 %     | 1.712 EUR               | + 2,1 %       | + 54,4 %     | 82              |
| 2018 | 35     | 1.593 EUR       | + 12,0 %      | + 46,4 %     | 1.677 EUR               | + 8,8 %       | + 51,2 %     | 84              |
| 2017 | 49     | 1.422 EUR       | + 10,9 %      | + 30,7 %     | 1.541 EUR               | -3,0 %        | + 39,0 %     | 137             |
| 2016 | 49     | 1.282 EUR       | + 17,8 %      | + 17,8 %     | 1.589 EUR               | + 43,3 %      | + 43,3 %     | 100             |
| 2015 | 32     | 1.088 EUR       |               |              | 1.109 EUR               |               |              | 128             |

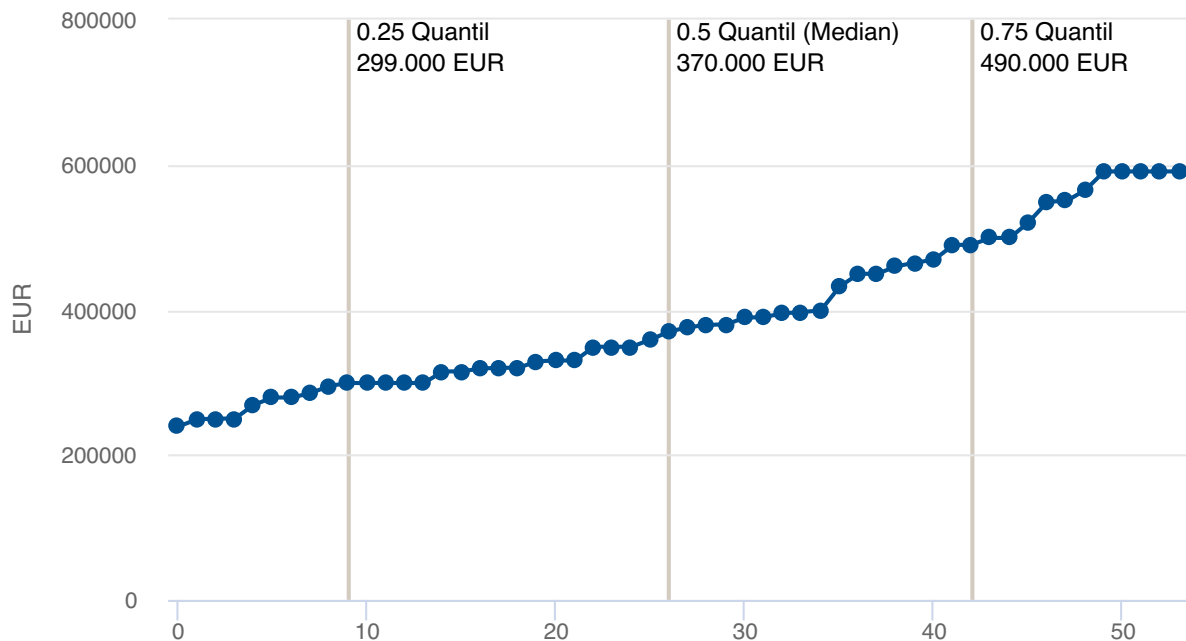
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

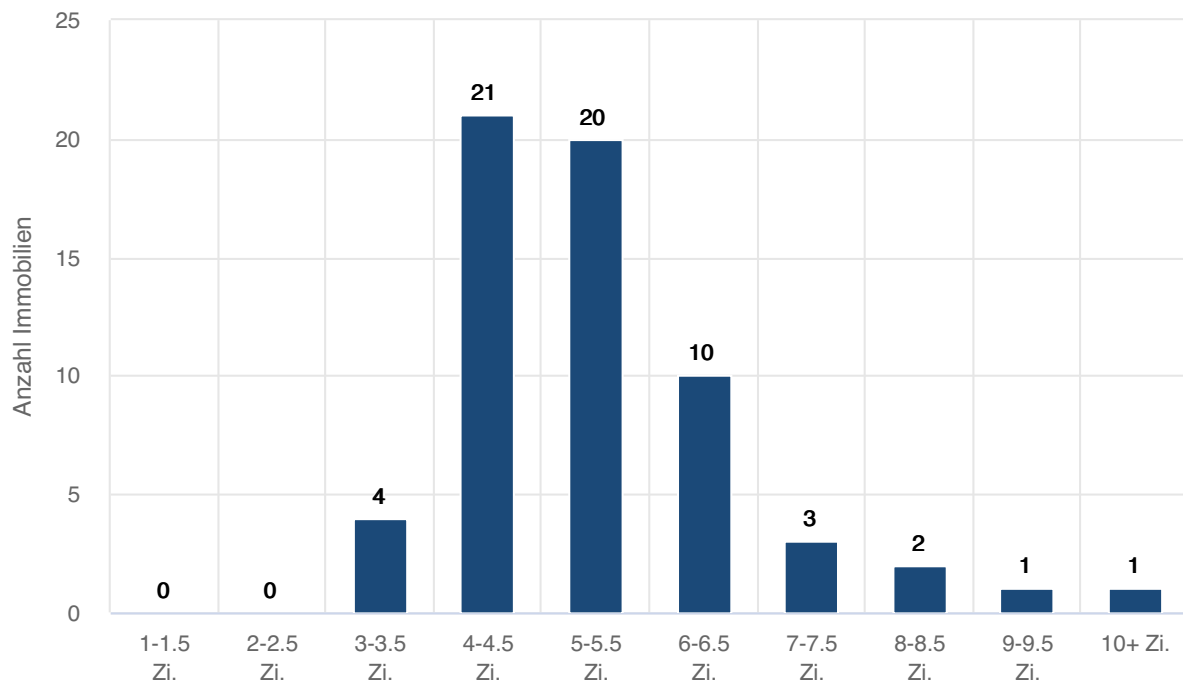
### Aufsteigend nach Kaufpreis



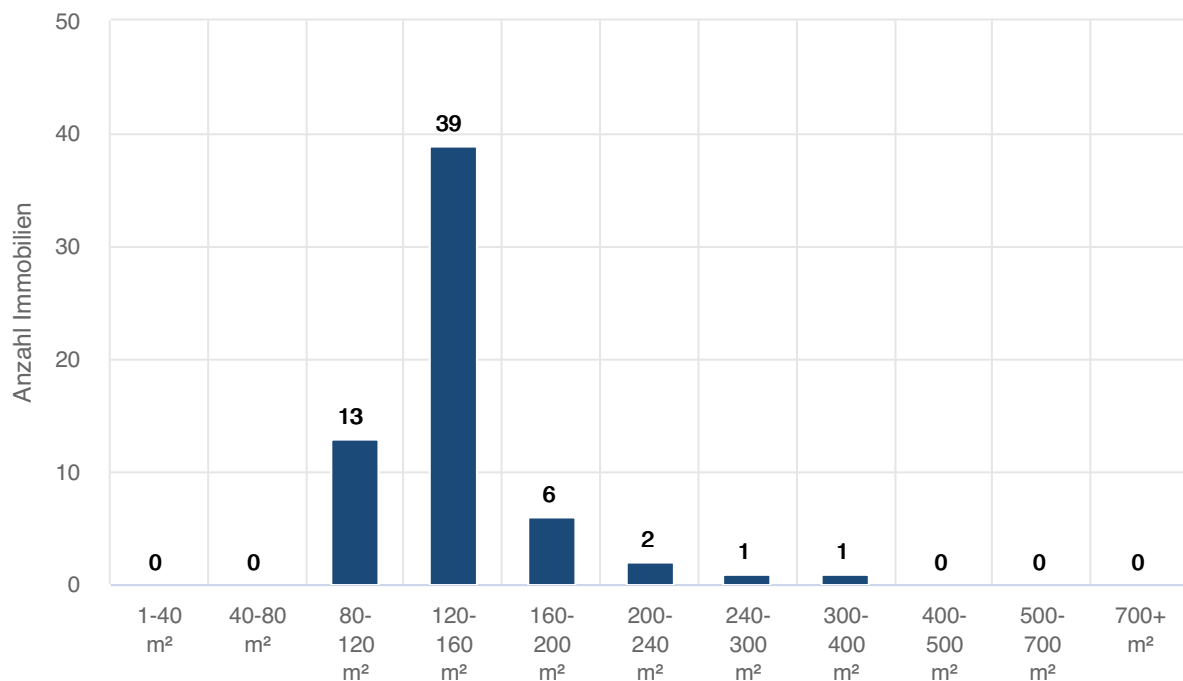
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Bornhöved | Bornhöved

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 21     | 133 m²      | 357.482 EUR  | 2.967 EUR       | -13,3 % |
| GESAMT          | 29     | 133 m²      | 349.000 EUR  | 2.707 EUR       | -10,9 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 28     | 136 m²      | 459.308 EUR  | 3.421 EUR       | 37,2 %  |
| GESAMT          | 35     | 136 m²      | 395.000 EUR  | 3.038 EUR       | 23,9 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 24     | 148 m²      | 407.000 EUR  | 2.494 EUR       | -6,7 %  |
| GESAMT          | 31     | 144 m²      | 350.000 EUR  | 2.452 EUR       | -1,0 %  |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

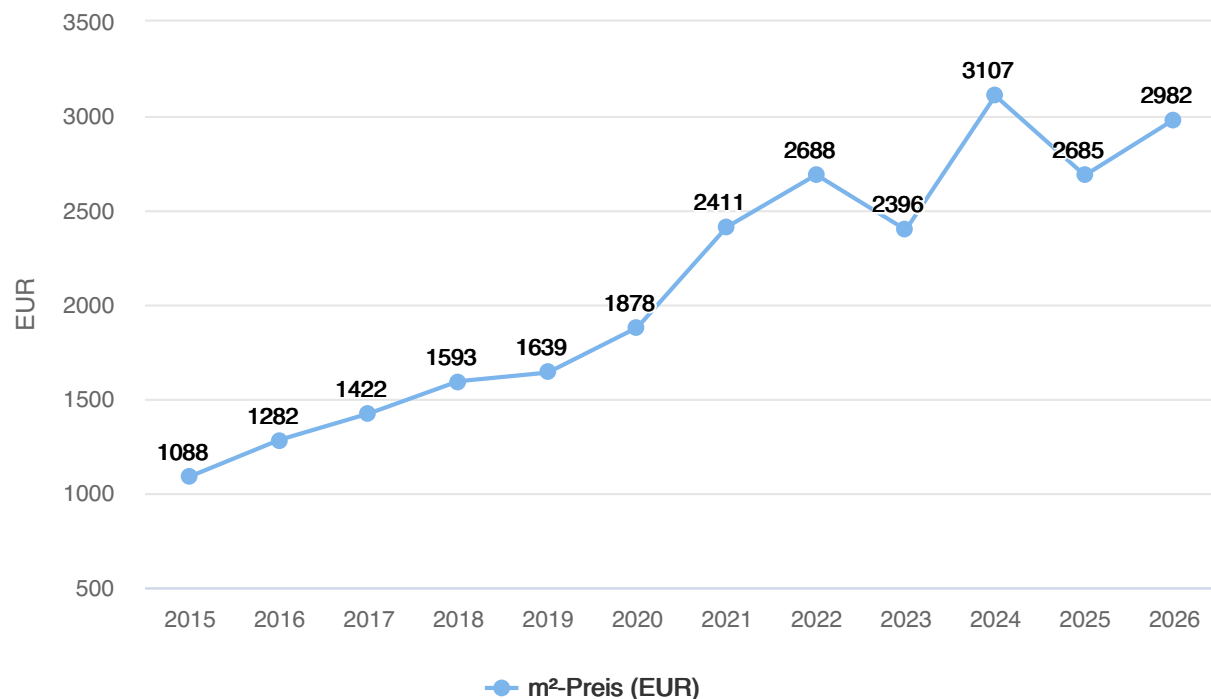
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 3      | 134 m²      | 349.000 EUR  | 2.685 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 19     | 118 m²      | 330.000 EUR  | 2.797 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 6      | 161 m²      | 419.450 EUR  | 2.612 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 212 m²      | 399.000 EUR  | 1.882 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



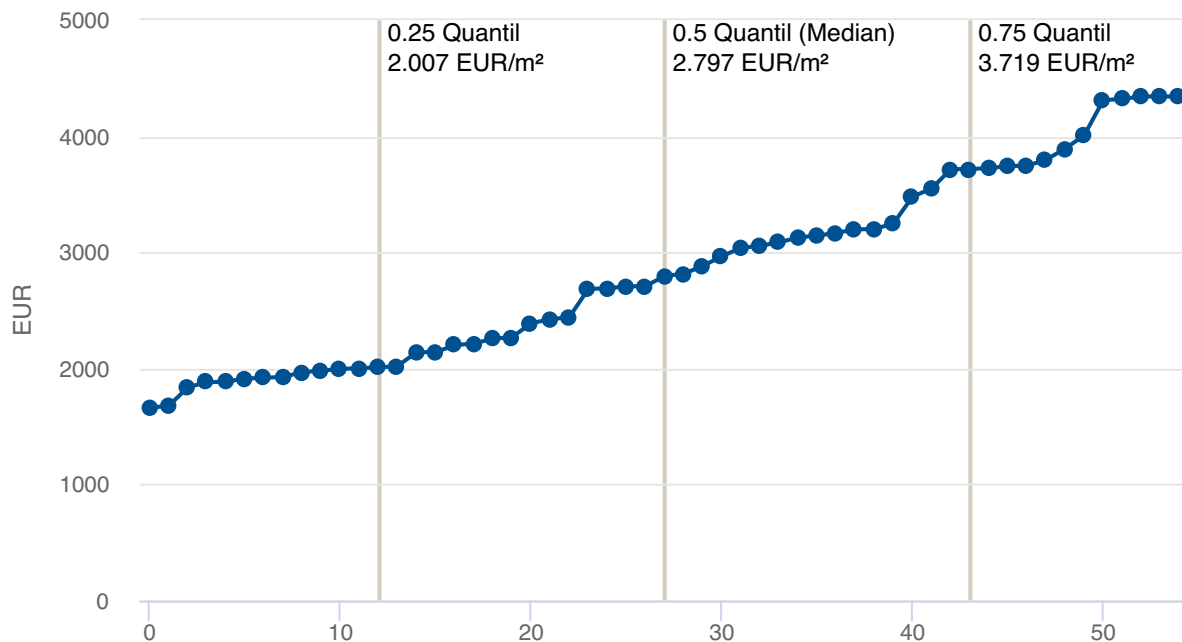
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 6      | 2.982 EUR       | + 11,1 %      | + 174,1 %    | 2.874 EUR               | + 12,6 %      | + 159,2 %    | 77              |
| 2025 | 23     | 2.685 EUR       | -13,6 %       | + 146,8 %    | 2.552 EUR               | -17,6 %       | + 130,1 %    | 116             |
| 2024 | 38     | 3.107 EUR       | + 29,7 %      | + 185,6 %    | 3.096 EUR               | + 30,2 %      | + 179,2 %    | 77              |
| 2023 | 32     | 2.396 EUR       | -10,9 %       | + 120,2 %    | 2.377 EUR               | -11,3 %       | + 114,3 %    | 113             |
| 2022 | 23     | 2.688 EUR       | + 11,5 %      | + 147,1 %    | 2.680 EUR               | + 15,1 %      | + 141,7 %    | 39              |
| 2021 | 34     | 2.411 EUR       | + 28,4 %      | + 121,6 %    | 2.328 EUR               | + 13,3 %      | + 109,9 %    | 125             |
| 2020 | 30     | 1.878 EUR       | + 14,6 %      | + 72,6 %     | 2.054 EUR               | + 20,0 %      | + 85,2 %     | 133             |
| 2019 | 59     | 1.639 EUR       | + 2,9 %       | + 50,6 %     | 1.712 EUR               | + 2,1 %       | + 54,4 %     | 82              |
| 2018 | 35     | 1.593 EUR       | + 12,0 %      | + 46,4 %     | 1.677 EUR               | + 8,8 %       | + 51,2 %     | 84              |
| 2017 | 49     | 1.422 EUR       | + 10,9 %      | + 30,7 %     | 1.541 EUR               | -3,0 %        | + 39,0 %     | 137             |
| 2016 | 49     | 1.282 EUR       | + 17,8 %      | + 17,8 %     | 1.589 EUR               | + 43,3 %      | + 43,3 %     | 100             |
| 2015 | 32     | 1.088 EUR       |               |              | 1.109 EUR               |               |              | 128             |

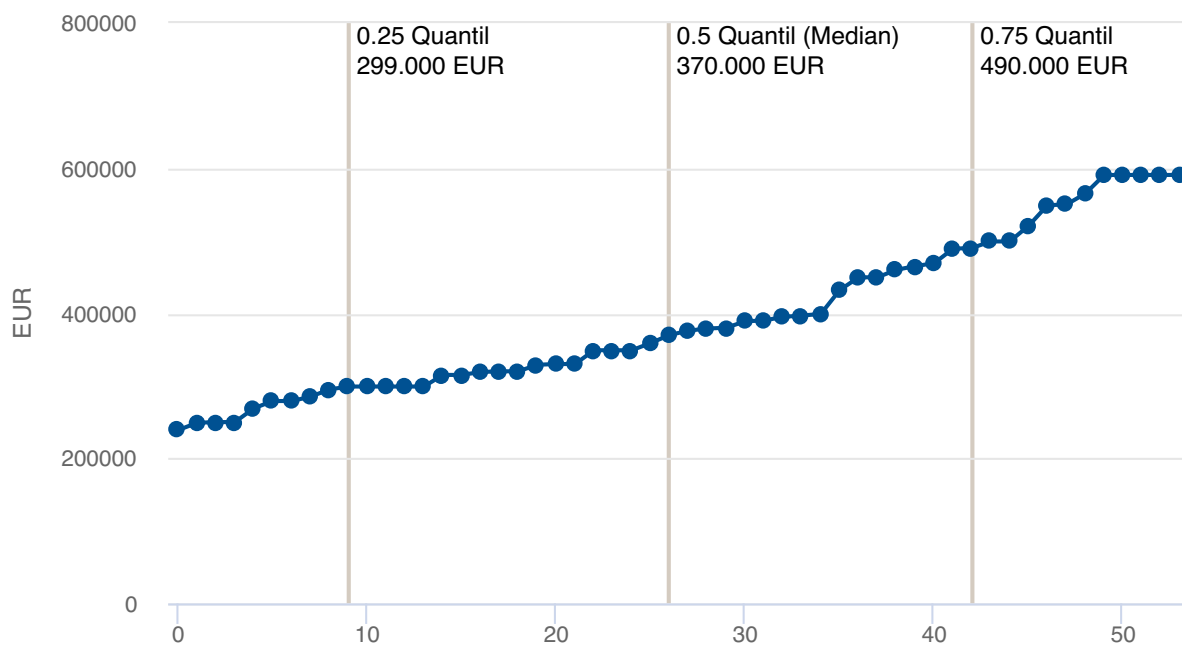


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

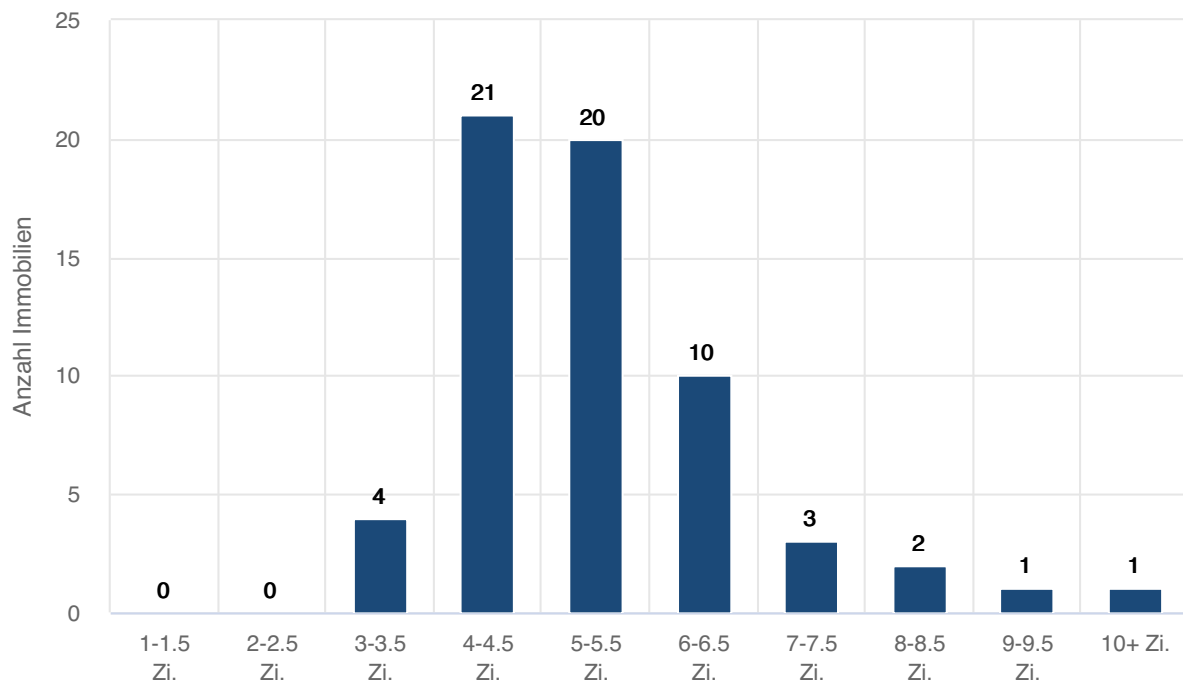


### Aufsteigend nach Kaufpreis

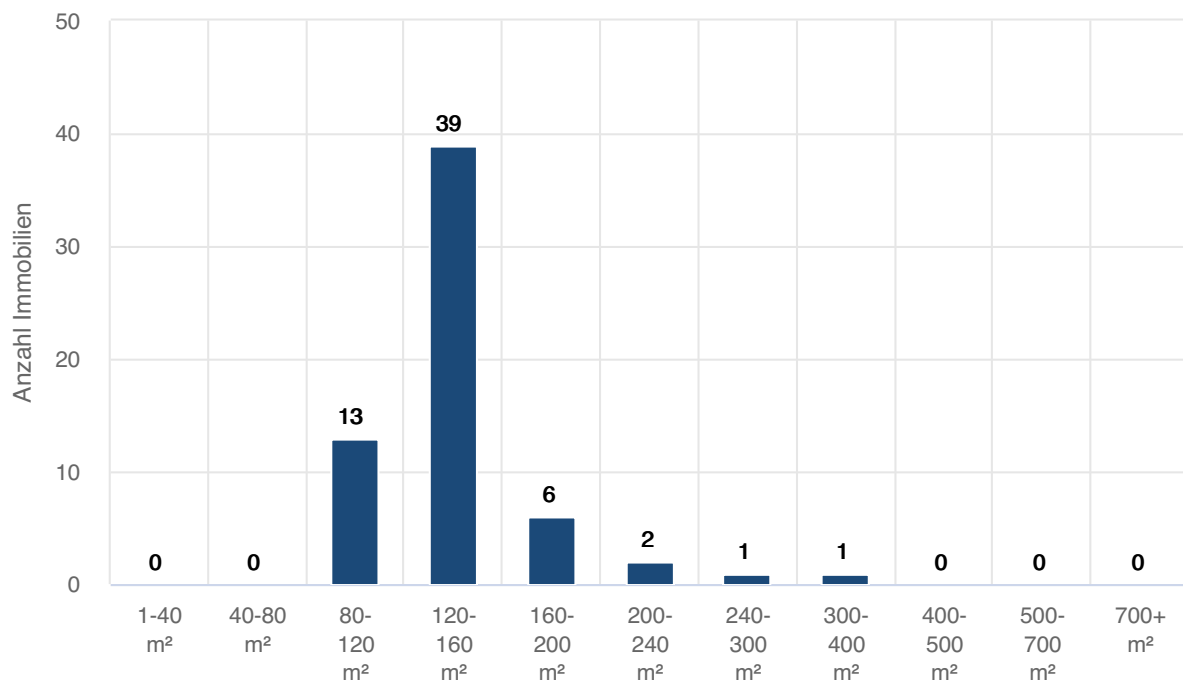


## Verteilungsdiagramme

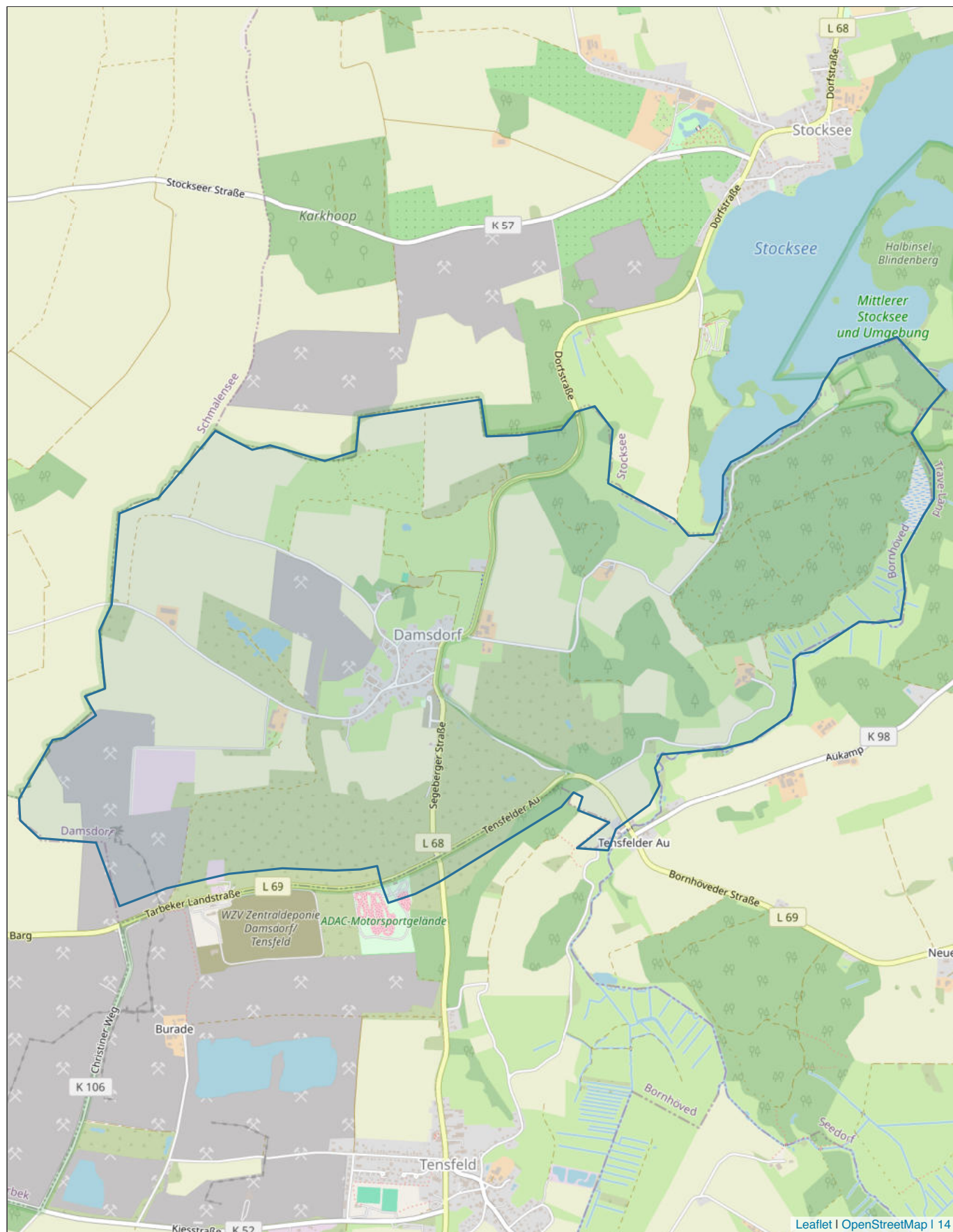
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Damsdorf





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 11     | 102 m²      | 350.715 EUR  | 3.432 EUR       |
| GESAMT          | 11     | 102 m²      | 350.715 EUR  | 3.432 EUR       |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|

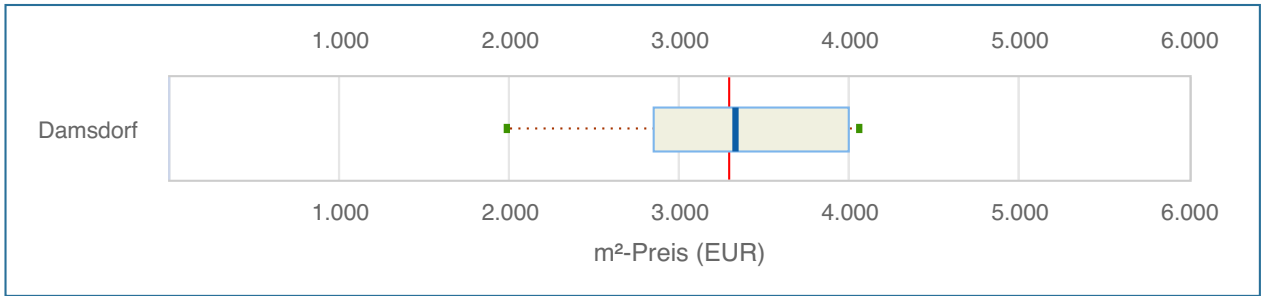
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 269 m²      | 1.070.000 EUR | 3.978 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

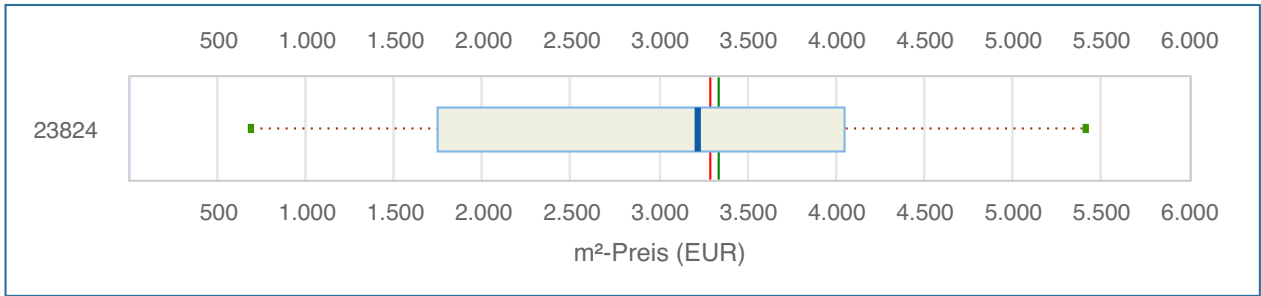
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|          | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|----------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Damsdorf | 14     | 1.986 EUR    | 2.842 EUR            | 3.334 EUR       | 3.337 EUR  | 4.000 EUR            | 4.061 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

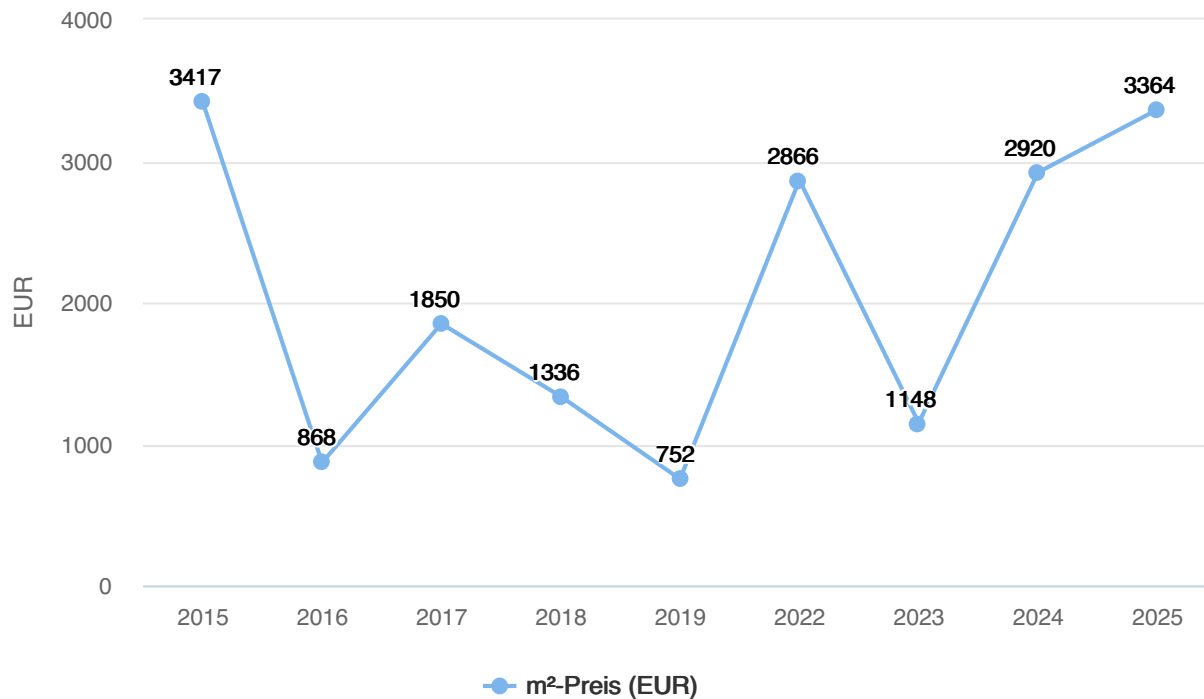
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 23824 | 24     | 688 EUR      | 1.736 EUR            | 3.216 EUR       | 3.090 EUR  | 4.046 EUR            | 5.410 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

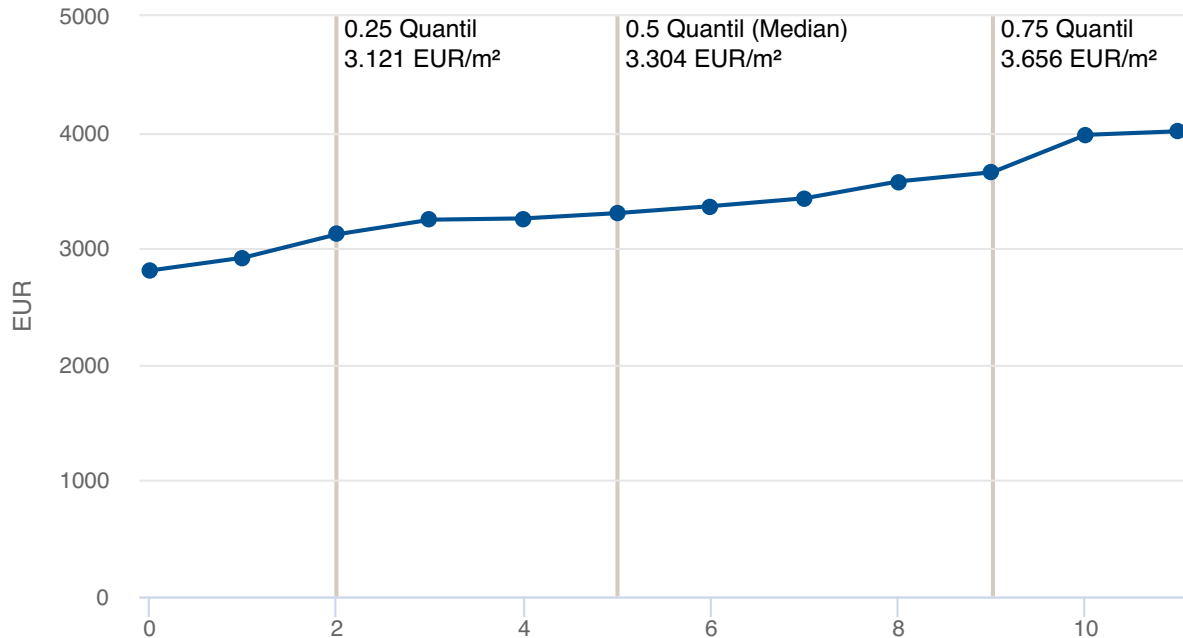


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2025 | 13     | 3.364 EUR       | + 15,2 %      | -1,6 %       | 3.369 EUR               | + 15,4 %      | -1,4 %       | 232             |
| 2024 | 1      | 2.920 EUR       | + 154,4 %     | -14,5 %      | 2.920 EUR               | + 154,4 %     | -14,5 %      | 3               |
| 2023 | 2      | 1.148 EUR       | -59,9 %       | -66,4 %      | 1.148 EUR               | -61,7 %       | -66,4 %      | 63              |
| 2022 | 4      | 2.866 EUR       | + 281,1 %     | -16,1 %      | 2.998 EUR               | + 152,1 %     | -12,3 %      | 72              |
| 2019 | 4      | 752 EUR         | -43,7 %       | -78,0 %      | 1.189 EUR               | -11,0 %       | -65,2 %      | 38              |
| 2018 | 1      | 1.336 EUR       | -27,8 %       | -60,9 %      | 1.336 EUR               | -24,9 %       | -60,9 %      | 12              |
| 2017 | 3      | 1.850 EUR       | + 113,1 %     | -45,9 %      | 1.779 EUR               | + 105,0 %     | -47,9 %      | 101             |
| 2016 | 1      | 868 EUR         | -74,6 %       | -74,6 %      | 868 EUR                 | -74,6 %       | -74,6 %      | 95              |
| 2015 | 2      | 3.417 EUR       |               |              | 3.417 EUR               |               |              | 132             |

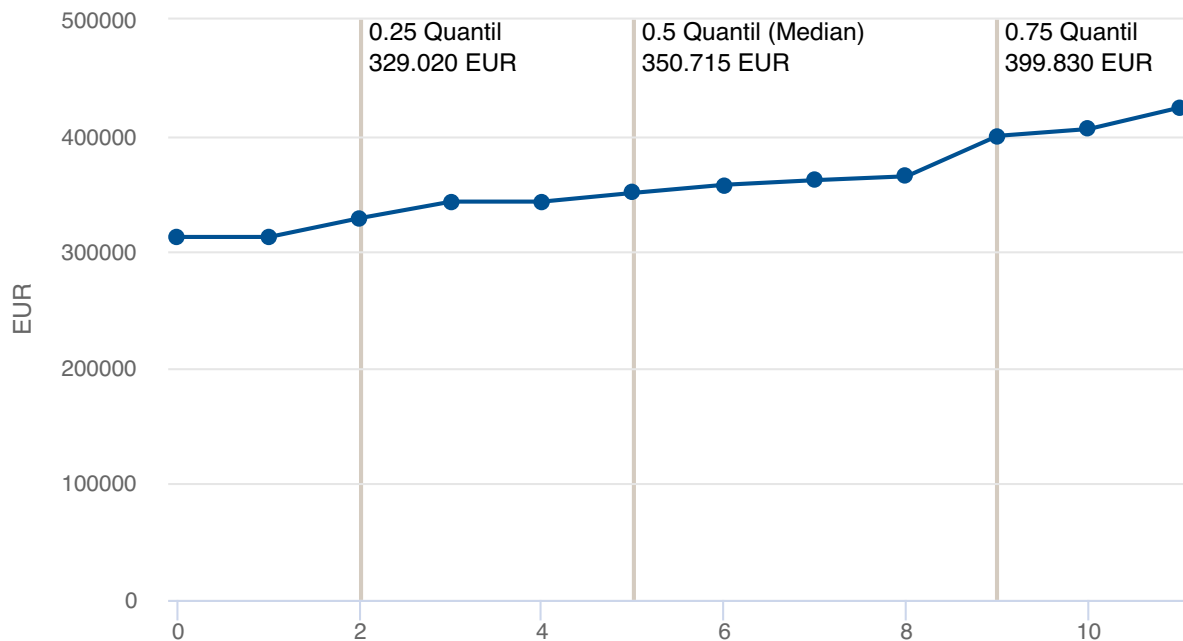
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

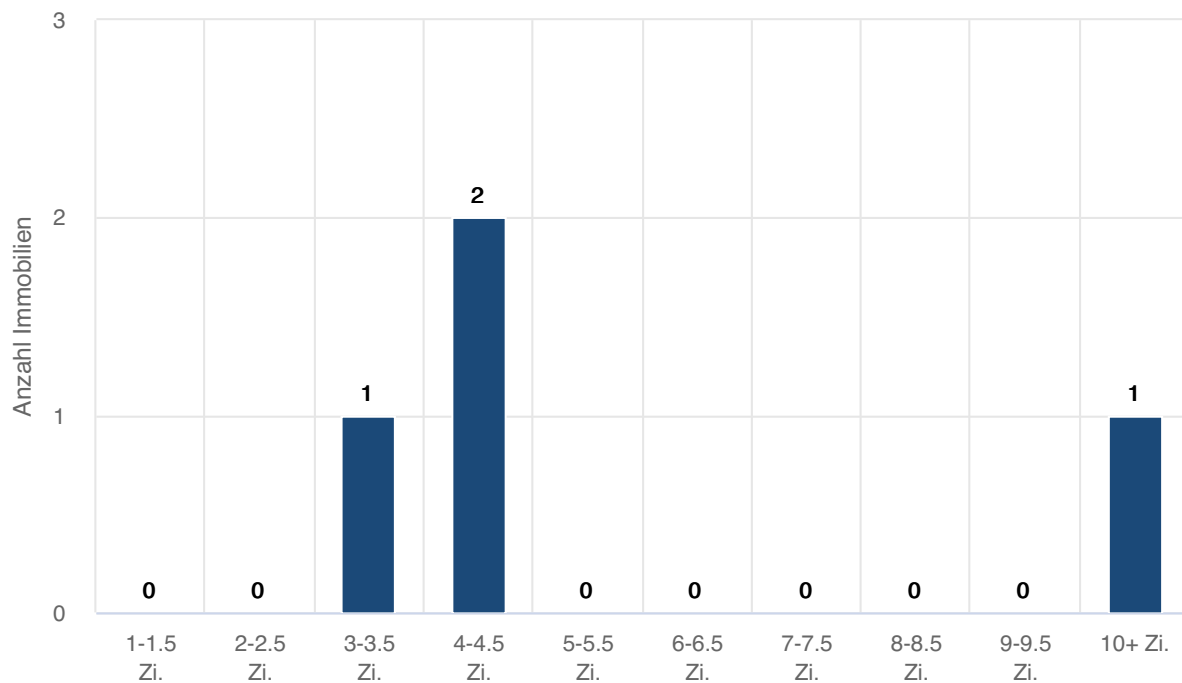
### Aufsteigend nach Kaufpreis



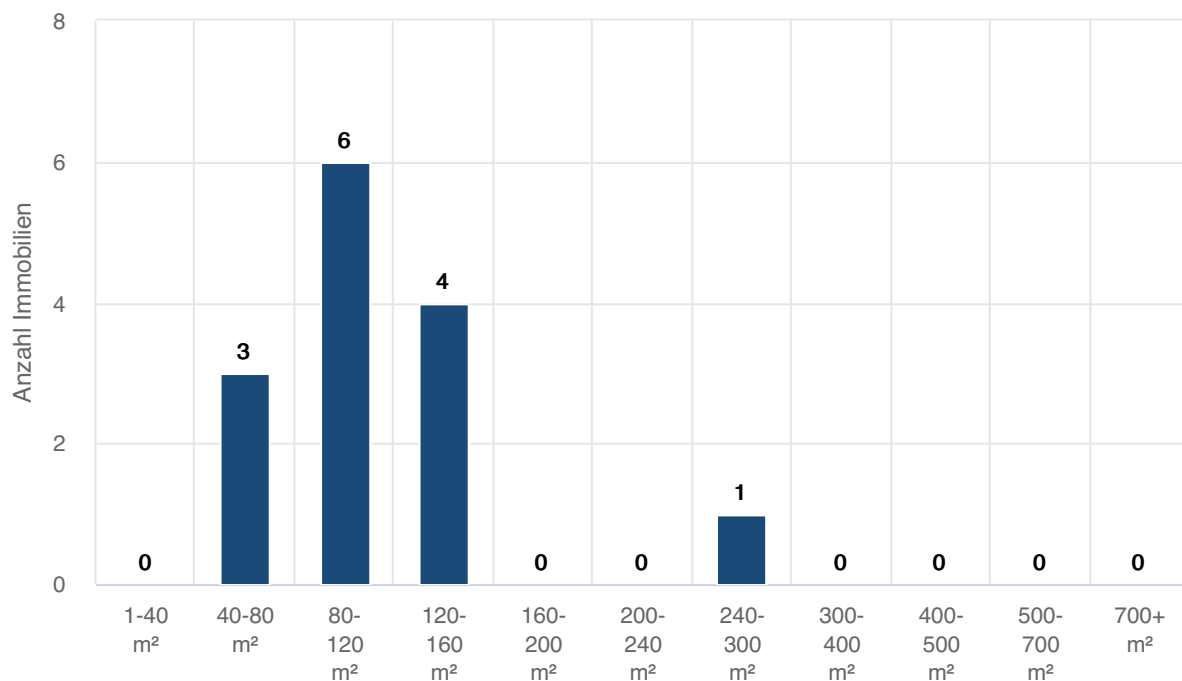
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Damsdorf | Damsdorf

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 11     | 102 m²      | 350.715 EUR  | 3.432 EUR       |
| GESAMT          | 11     | 102 m²      | 350.715 EUR  | 3.432 EUR       |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

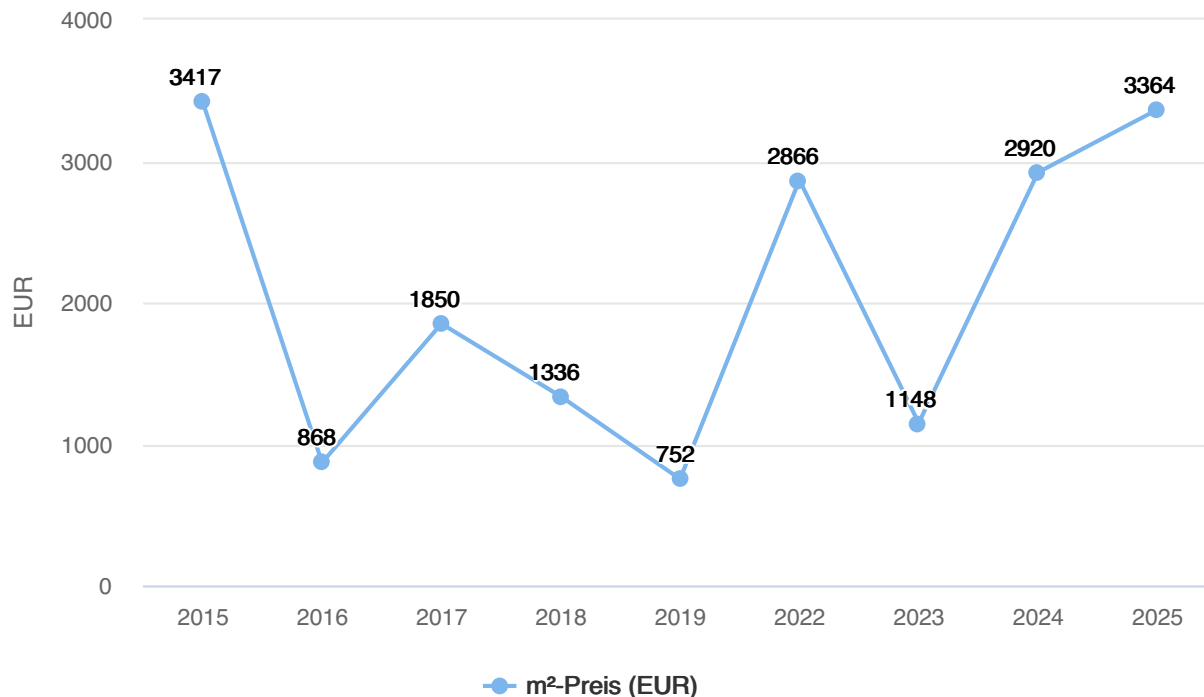
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 269 m²      | 1.070.000 EUR | 3.978 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



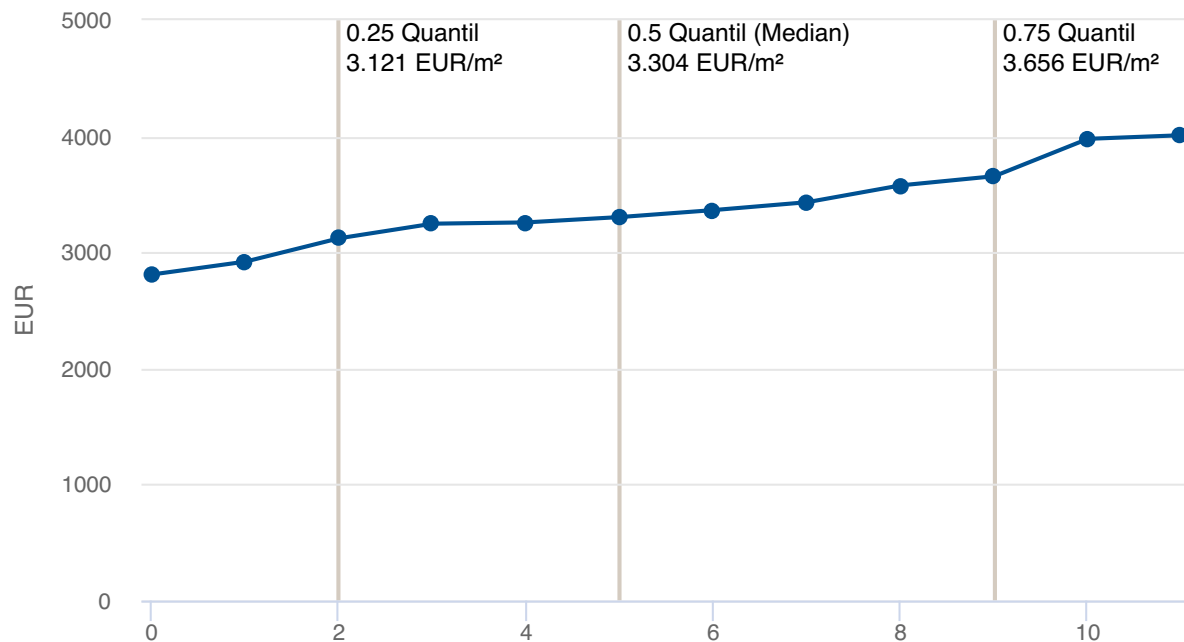
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2025 | 13     | 3.364 EUR       | + 15,2 %      | -1,6 %       | 3.369 EUR               | + 15,4 %      | -1,4 %       | 232             |
| 2024 | 1      | 2.920 EUR       | + 154,4 %     | -14,5 %      | 2.920 EUR               | + 154,4 %     | -14,5 %      | 3               |
| 2023 | 2      | 1.148 EUR       | -59,9 %       | -66,4 %      | 1.148 EUR               | -61,7 %       | -66,4 %      | 63              |
| 2022 | 4      | 2.866 EUR       | + 281,1 %     | -16,1 %      | 2.998 EUR               | + 152,1 %     | -12,3 %      | 72              |
| 2019 | 4      | 752 EUR         | -43,7 %       | -78,0 %      | 1.189 EUR               | -11,0 %       | -65,2 %      | 38              |
| 2018 | 1      | 1.336 EUR       | -27,8 %       | -60,9 %      | 1.336 EUR               | -24,9 %       | -60,9 %      | 12              |
| 2017 | 3      | 1.850 EUR       | + 113,1 %     | -45,9 %      | 1.779 EUR               | + 105,0 %     | -47,9 %      | 101             |
| 2016 | 1      | 868 EUR         | -74,6 %       | -74,6 %      | 868 EUR                 | -74,6 %       | -74,6 %      | 95              |
| 2015 | 2      | 3.417 EUR       |               |              | 3.417 EUR               |               |              | 132             |

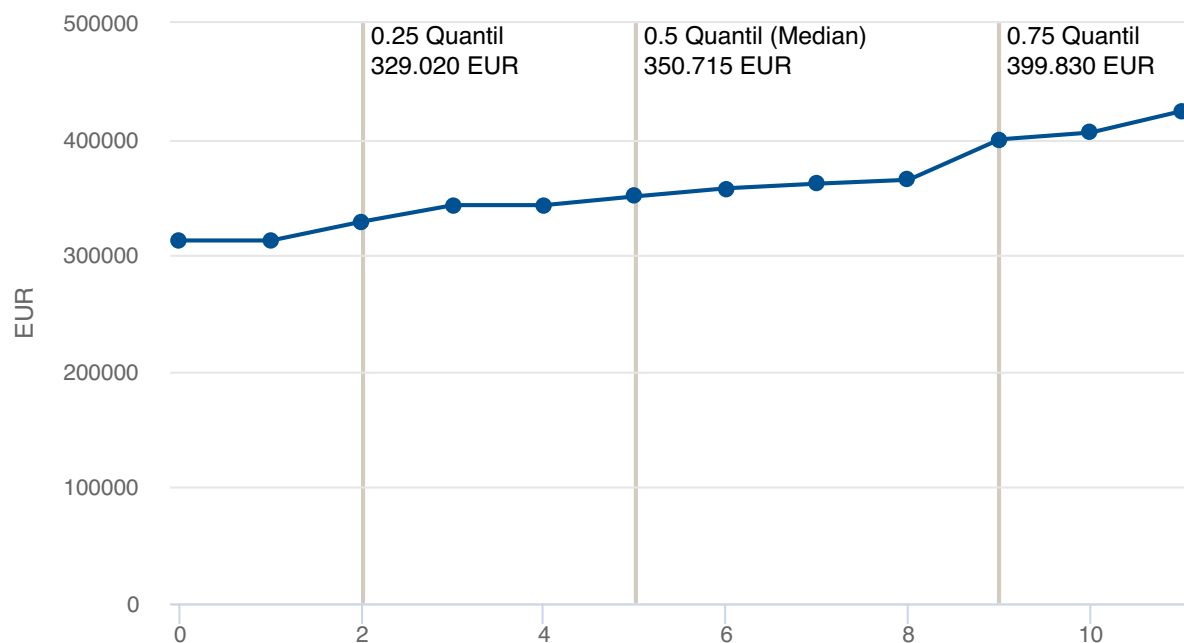


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

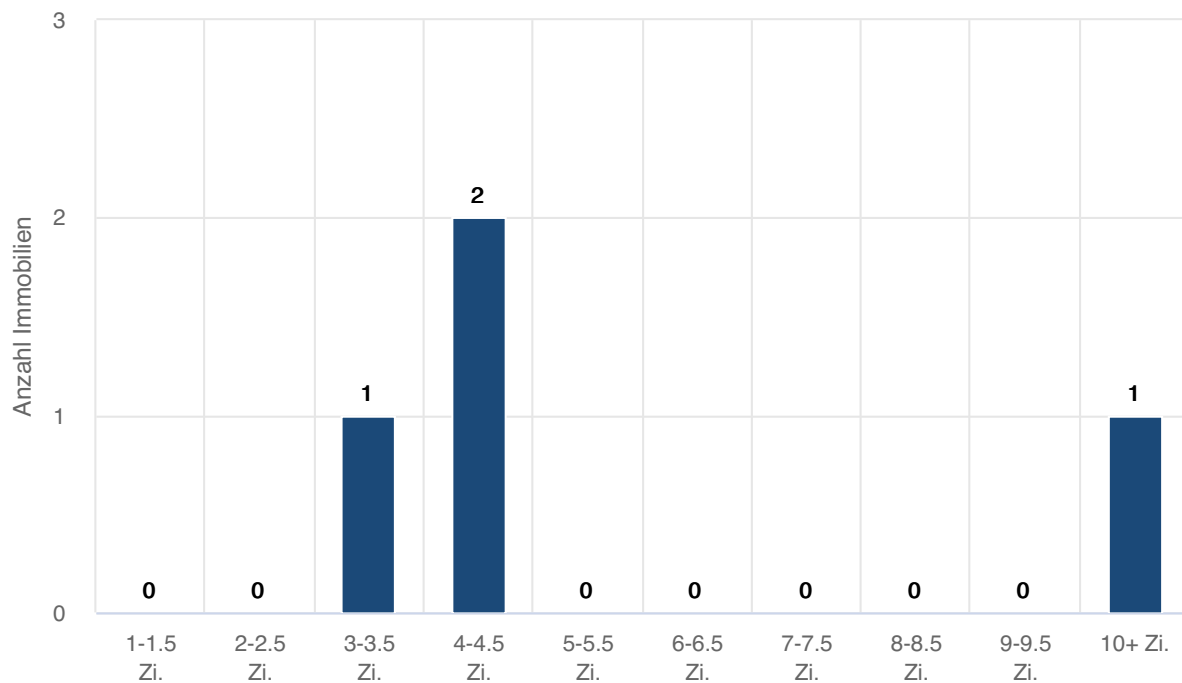


### Aufsteigend nach Kaufpreis

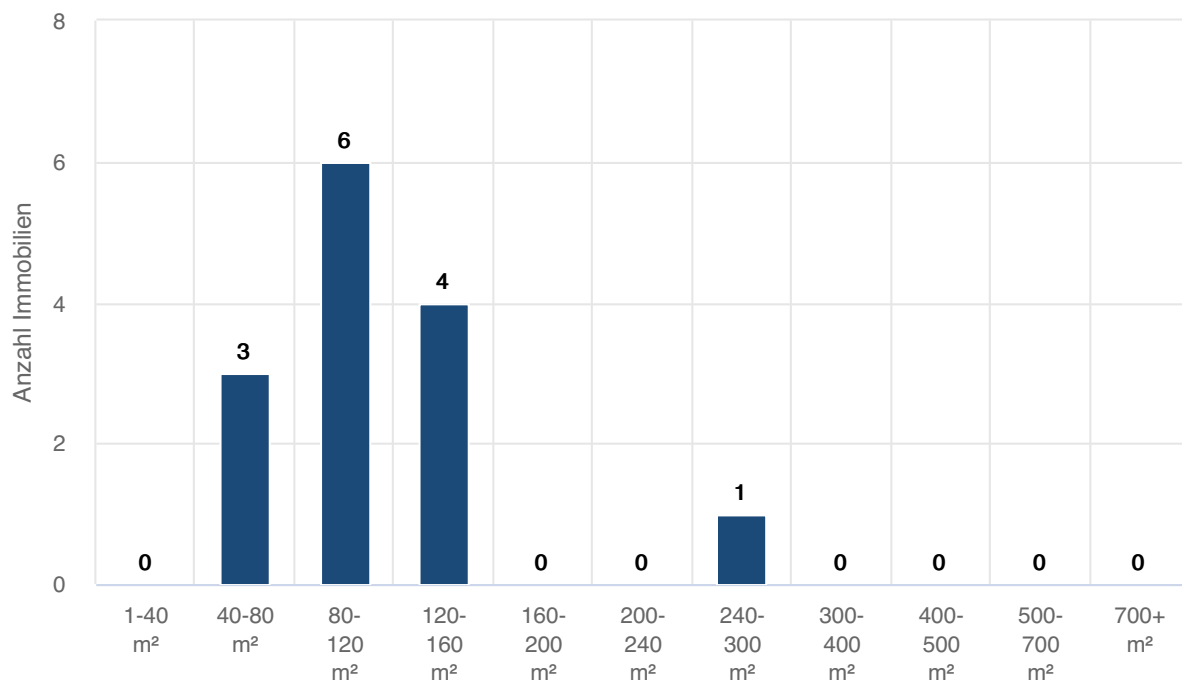


## Verteilungsdiagramme

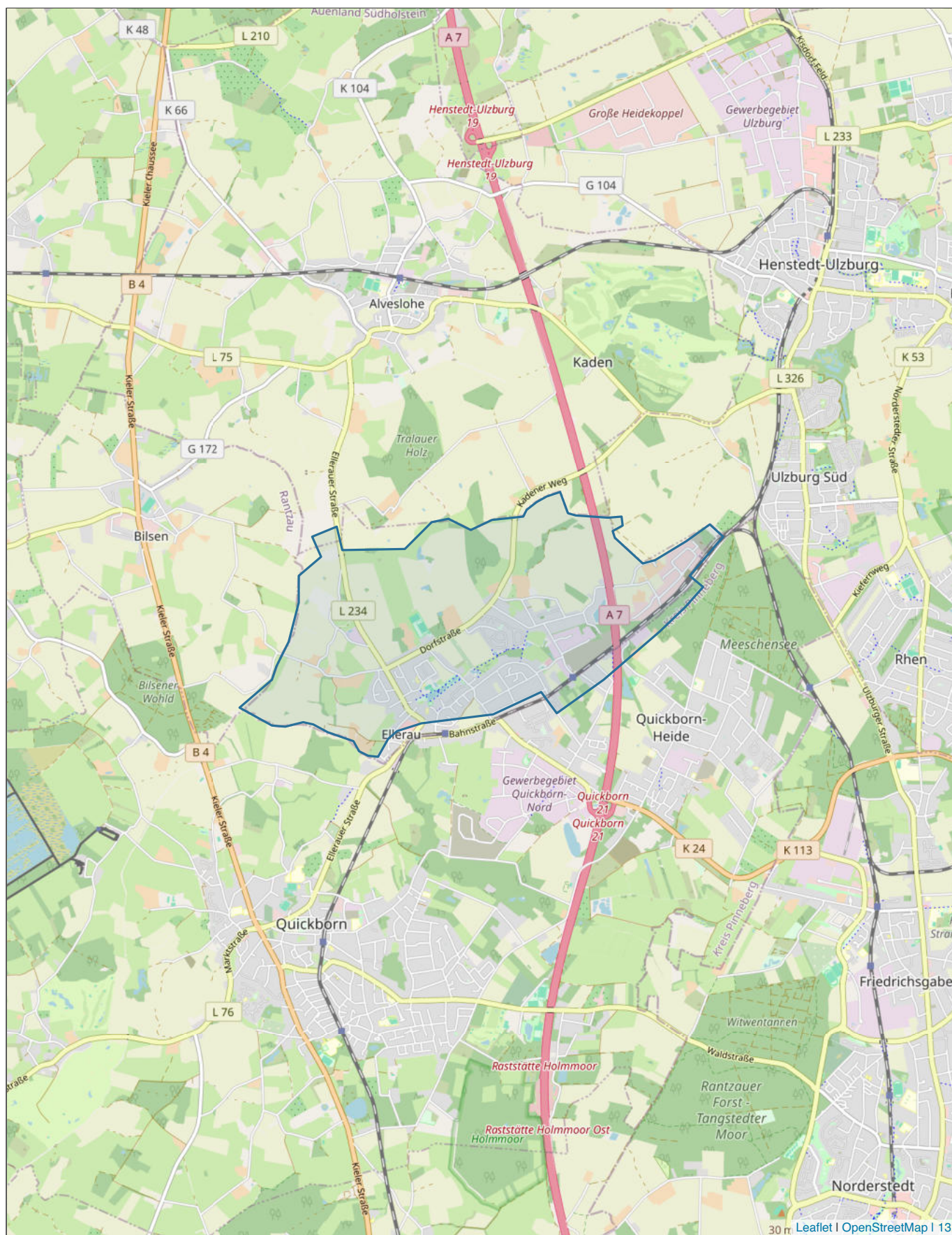
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Ellerau





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 21     | 140 m²      | 453.039 EUR  | 3.473 EUR       | -10,9 % |
| RH/REH/RKH      | 9      | 100 m²      | 369.000 EUR  | 3.650 EUR       | 23,4 %  |
| GESAMT          | 39     | 129 m²      | 453.039 EUR  | 3.650 EUR       | 4,3 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 26     | 141 m²      | 544.000 EUR  | 3.899 EUR       | -1,1 %  |
| RH/REH/RKH      | 8      | 120 m²      | 377.750 EUR  | 2.958 EUR       | 4,6 %   |
| GESAMT          | 41     | 137 m²      | 479.000 EUR  | 3.500 EUR       | -6,7 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 29     | 141 m²      | 585.000 EUR  | 3.943 EUR       | -16,8 % |
| Doppelhaushälfte | 6      | 111 m²      | 469.000 EUR  | 4.131 EUR       | -0,0 %  |
| RH/REH/RKH       | 7      | 99 m²       | 295.000 EUR  | 2.828 EUR       | -21,6 % |
| GESAMT           | 50     | 126 m²      | 499.000 EUR  | 3.750 EUR       | -6,8 %  |

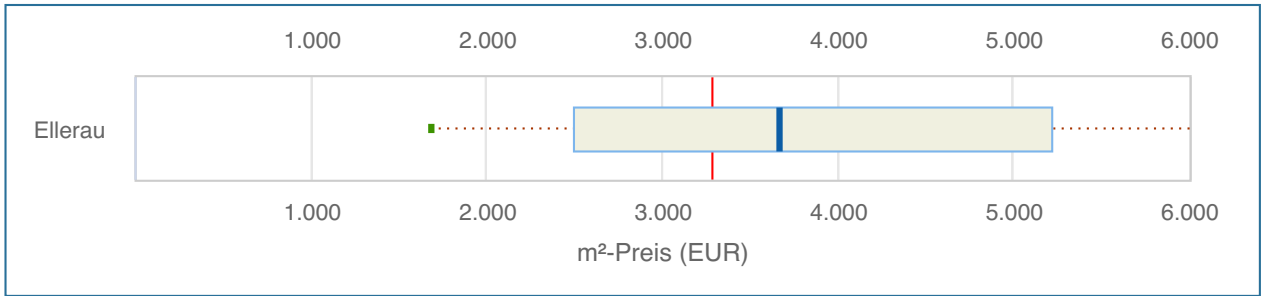
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 1      | 96 m²       | 398.000 EUR   | 4.146 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 2      | 128 m²      | 604.000 EUR   | 4.532 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 28     | 116 m²      | 450.000 EUR   | 3.937 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 5      | 177 m²      | 453.039 EUR   | 3.075 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 2      | 859 m²      | 1.795.000 EUR | 2.443 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

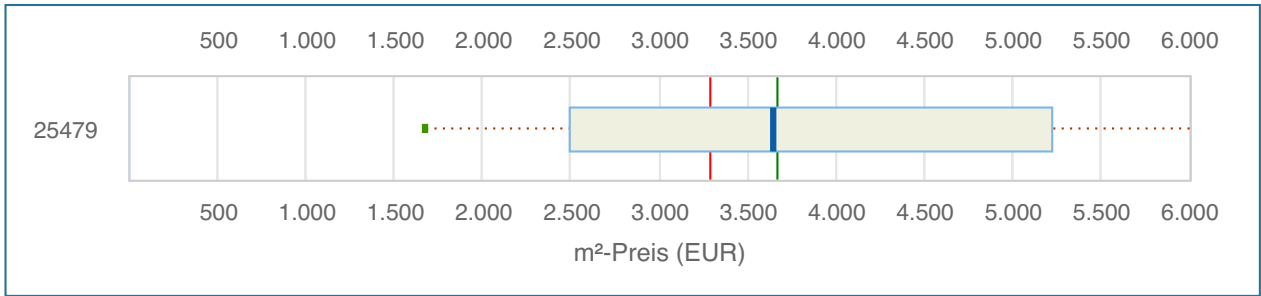
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|         | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Ellerau | 84     | 1.675 EUR    | 2.493 EUR            | 3.667 EUR       | 3.746 EUR  | 5.220 EUR            | 6.211 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

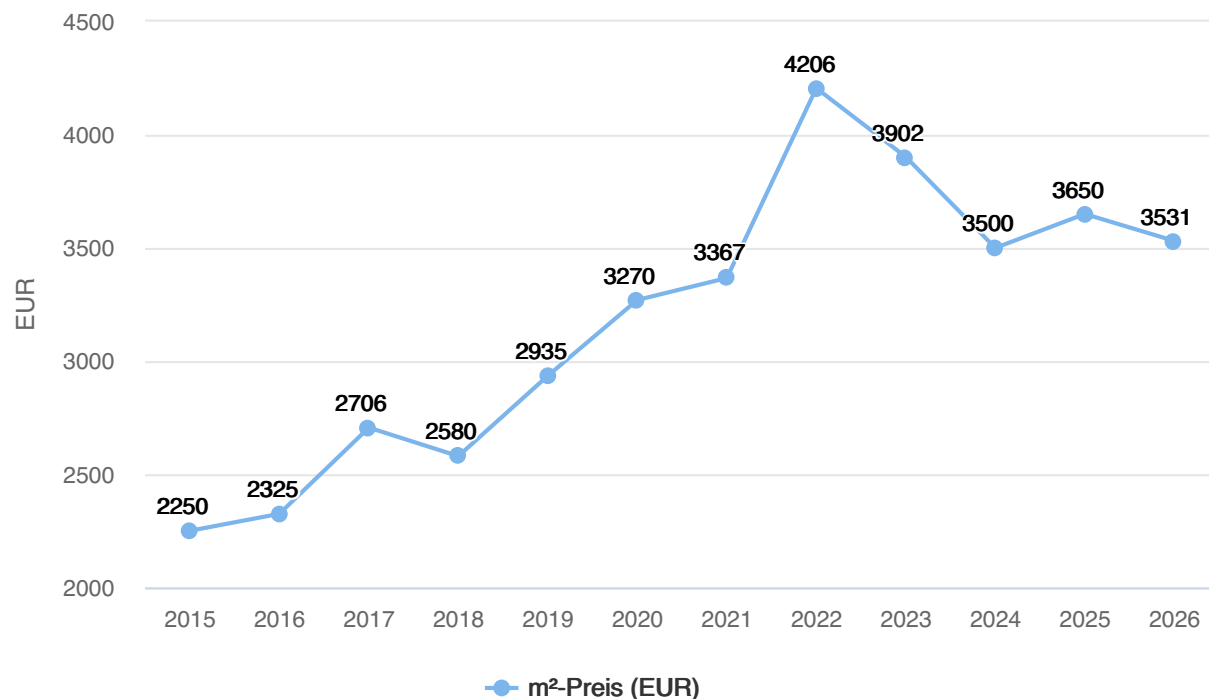
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 25479 | 83     | 1.675 EUR    | 2.493 EUR            | 3.650 EUR       | 3.741 EUR  | 5.227 EUR            | 6.211 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

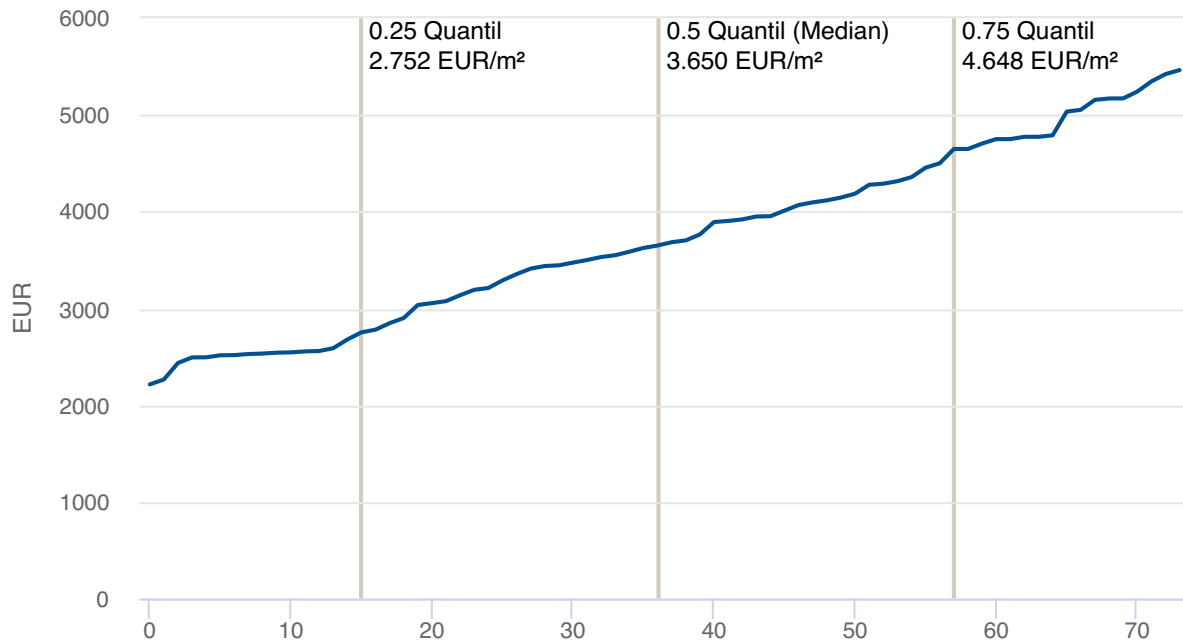


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 5      | 3.531 EUR       | -3,3 %        | + 56,9 %     | 3.420 EUR               | -7,3 %        | + 47,1 %     | 208             |
| 2025 | 39     | 3.650 EUR       | + 4,3 %       | + 62,2 %     | 3.689 EUR               | -1,7 %        | + 58,7 %     | 106             |
| 2024 | 51     | 3.500 EUR       | -10,3 %       | + 55,6 %     | 3.753 EUR               | -7,3 %        | + 61,4 %     | 116             |
| 2023 | 43     | 3.902 EUR       | -7,2 %        | + 73,4 %     | 4.048 EUR               | -4,3 %        | + 74,1 %     | 85              |
| 2022 | 32     | 4.206 EUR       | + 24,9 %      | + 86,9 %     | 4.228 EUR               | + 17,4 %      | + 81,8 %     | 57              |
| 2021 | 35     | 3.367 EUR       | + 3,0 %       | + 49,6 %     | 3.602 EUR               | + 9,0 %       | + 54,9 %     | 56              |
| 2020 | 22     | 3.270 EUR       | + 11,4 %      | + 45,3 %     | 3.304 EUR               | + 12,0 %      | + 42,1 %     | 41              |
| 2019 | 38     | 2.935 EUR       | + 13,8 %      | + 30,4 %     | 2.950 EUR               | + 12,7 %      | + 26,9 %     | 61              |
| 2018 | 51     | 2.580 EUR       | -4,7 %        | + 14,7 %     | 2.618 EUR               | -3,4 %        | + 12,6 %     | 75              |
| 2017 | 54     | 2.706 EUR       | + 16,4 %      | + 20,3 %     | 2.711 EUR               | + 16,5 %      | + 16,6 %     | 82              |
| 2016 | 60     | 2.325 EUR       | + 3,3 %       | + 3,3 %      | 2.328 EUR               | + 0,1 %       | + 0,1 %      | 82              |
| 2015 | 61     | 2.250 EUR       |               |              | 2.325 EUR               |               |              | 102             |

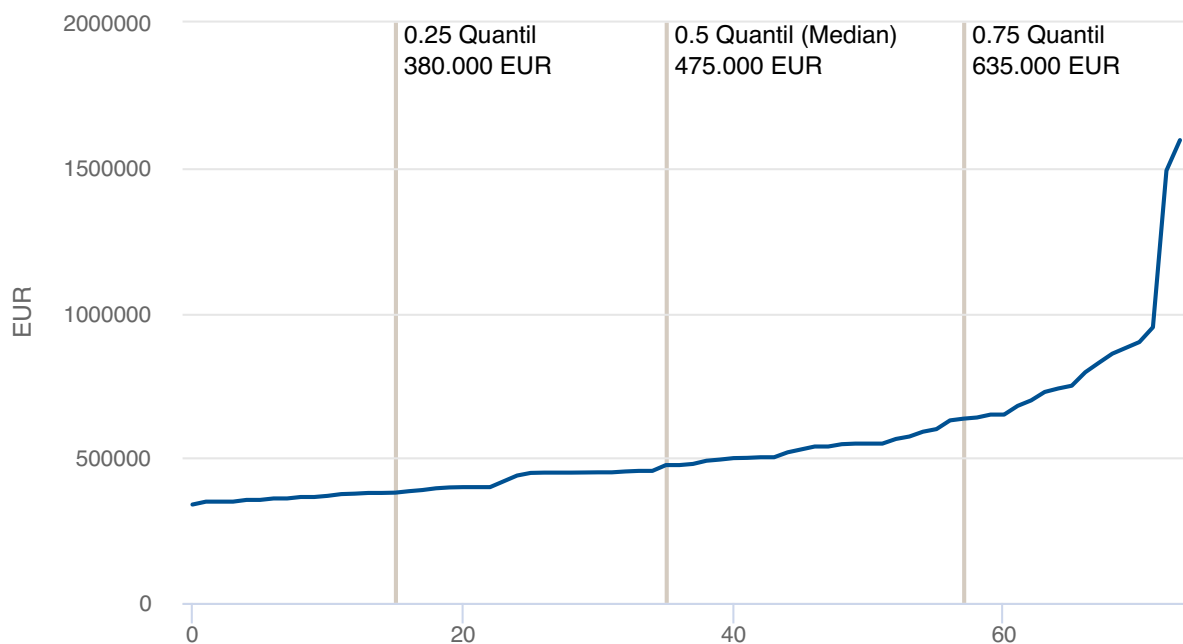
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

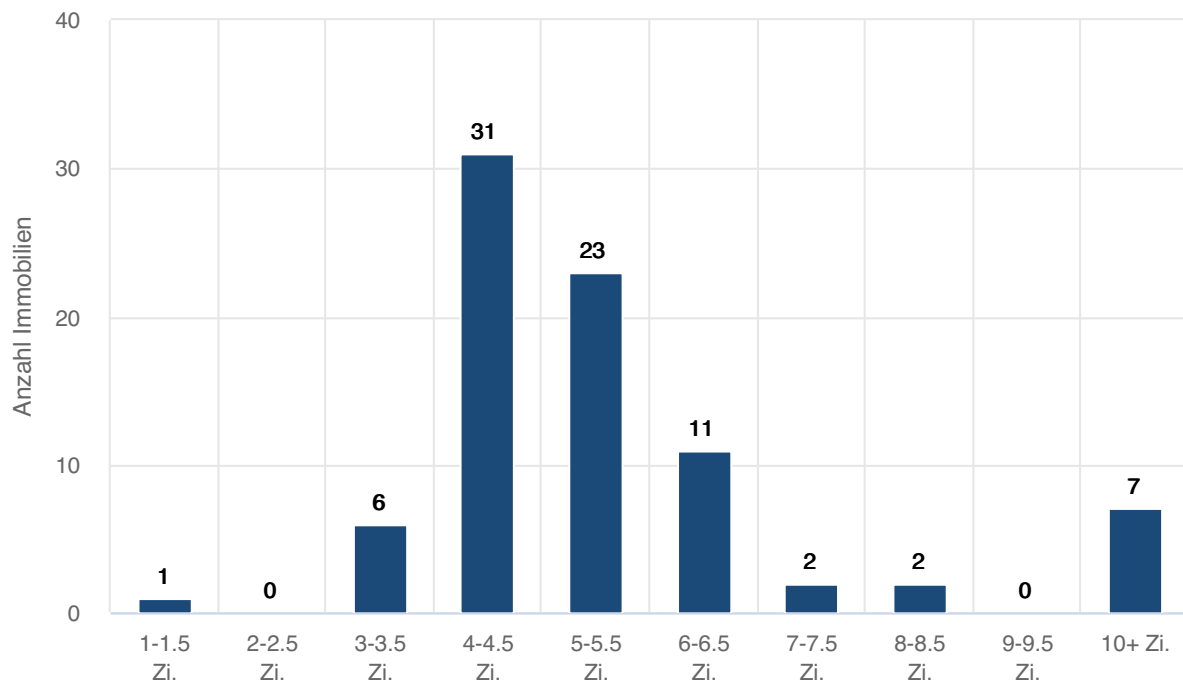
### Aufsteigend nach Kaufpreis



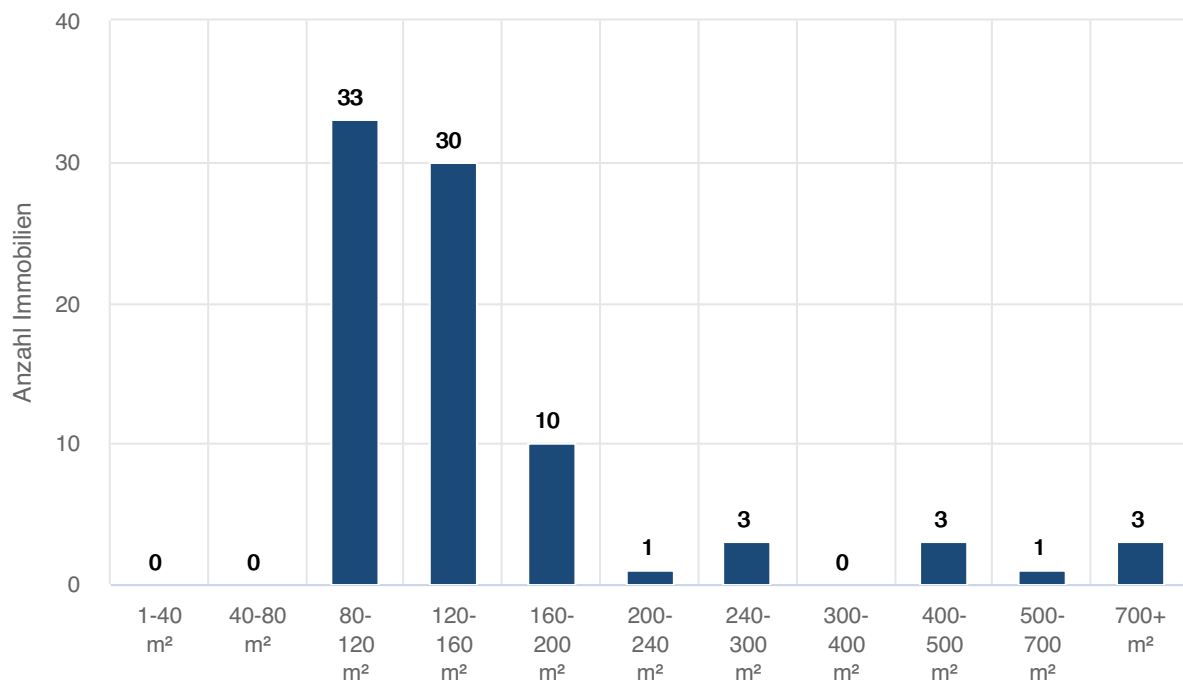
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Ellerau | Ellerau

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 21     | 140 m²      | 453.039 EUR  | 3.473 EUR       | -10,9 % |
| RH/REH/RKH      | 9      | 100 m²      | 369.000 EUR  | 3.650 EUR       | 23,4 %  |
| GESAMT          | 39     | 129 m²      | 453.039 EUR  | 3.650 EUR       | 4,3 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 26     | 141 m²      | 544.000 EUR  | 3.899 EUR       | -1,1 %  |
| RH/REH/RKH      | 8      | 120 m²      | 377.750 EUR  | 2.958 EUR       | 4,6 %   |
| GESAMT          | 41     | 137 m²      | 479.000 EUR  | 3.500 EUR       | -6,7 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 29     | 141 m²      | 585.000 EUR  | 3.943 EUR       | -16,8 % |
| Doppelhaushälfte | 6      | 111 m²      | 469.000 EUR  | 4.131 EUR       | -0,0 %  |
| RH/REH/RKH       | 7      | 99 m²       | 295.000 EUR  | 2.828 EUR       | -21,6 % |
| GESAMT           | 50     | 126 m²      | 499.000 EUR  | 3.750 EUR       | -6,8 %  |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

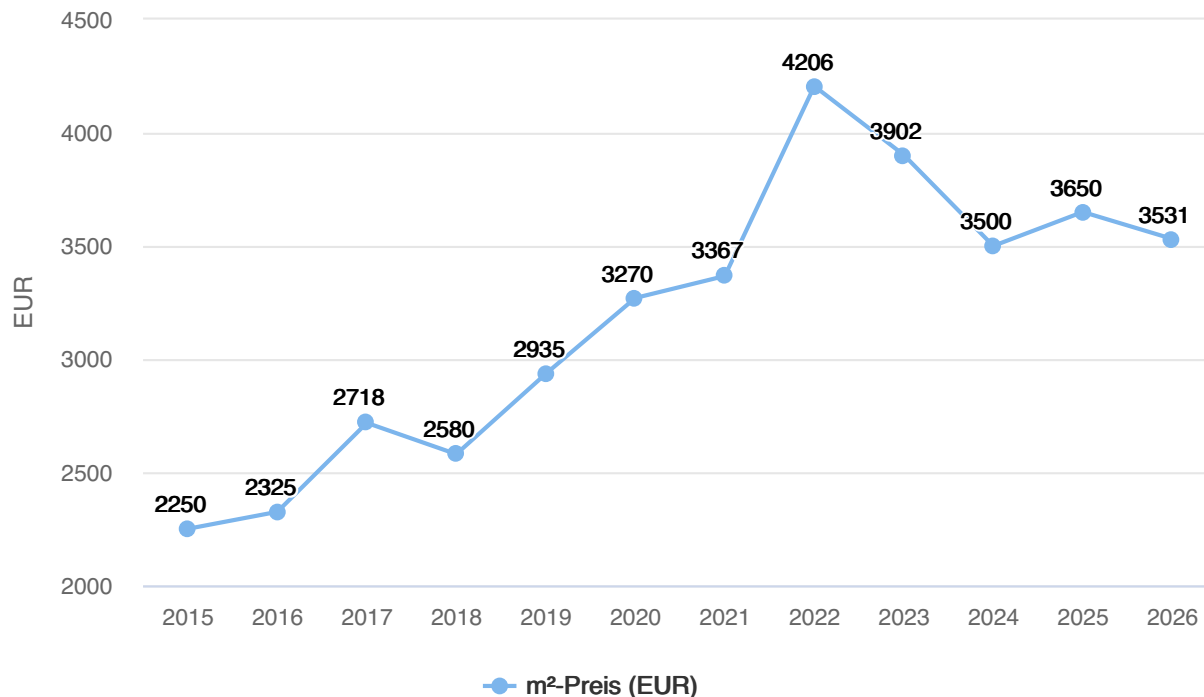
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 1      | 96 m²       | 398.000 EUR   | 4.146 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 2      | 128 m²      | 604.000 EUR   | 4.532 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 28     | 116 m²      | 450.000 EUR   | 3.937 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 5      | 177 m²      | 453.039 EUR   | 3.075 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 2      | 859 m²      | 1.795.000 EUR | 2.443 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

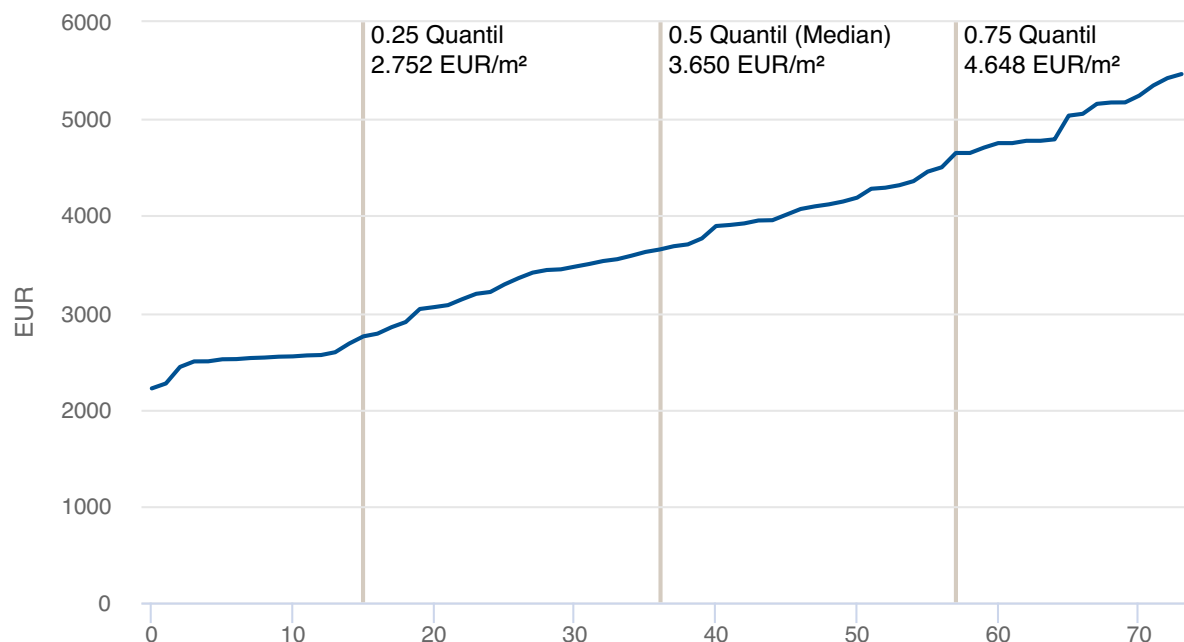


### Tabellarische Darstellung

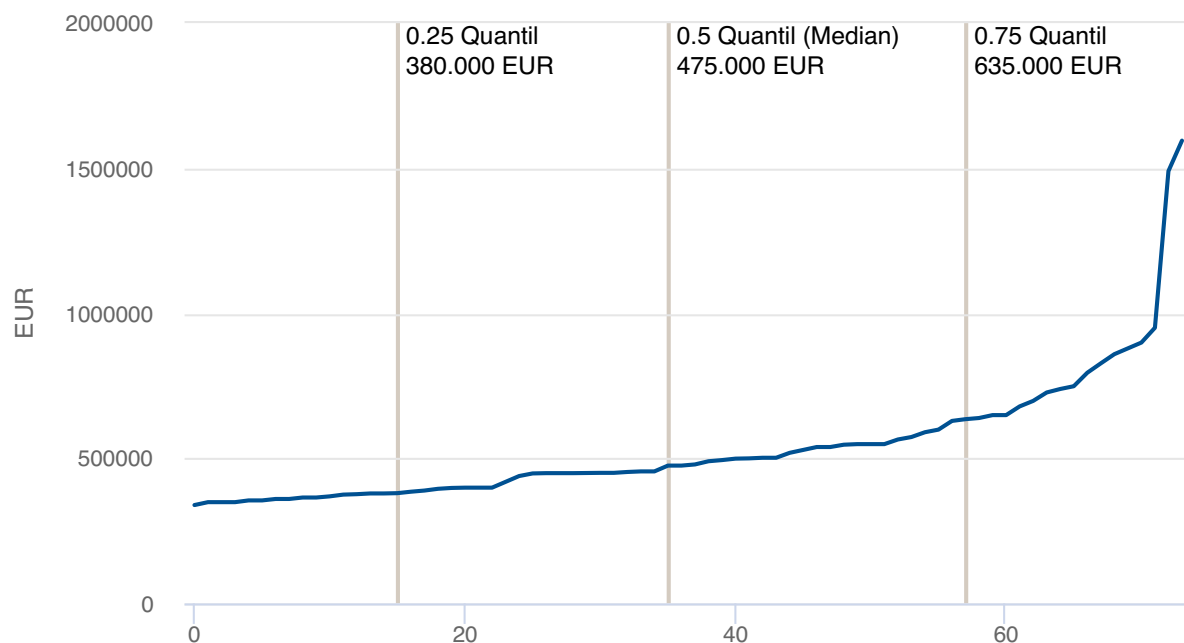
| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 5      | 3.531 EUR       | -3,3 %        | + 56,9 %     | 3.420 EUR               | -7,3 %        | + 47,1 %     | 208             |
| 2025 | 39     | 3.650 EUR       | + 4,3 %       | + 62,2 %     | 3.689 EUR               | -1,7 %        | + 58,7 %     | 106             |
| 2024 | 51     | 3.500 EUR       | -10,3 %       | + 55,6 %     | 3.753 EUR               | -7,3 %        | + 61,4 %     | 116             |
| 2023 | 43     | 3.902 EUR       | -7,2 %        | + 73,4 %     | 4.048 EUR               | -4,3 %        | + 74,1 %     | 85              |
| 2022 | 32     | 4.206 EUR       | + 24,9 %      | + 86,9 %     | 4.228 EUR               | + 17,4 %      | + 81,8 %     | 57              |
| 2021 | 35     | 3.367 EUR       | + 3,0 %       | + 49,6 %     | 3.602 EUR               | + 9,0 %       | + 54,9 %     | 56              |
| 2020 | 22     | 3.270 EUR       | + 11,4 %      | + 45,3 %     | 3.304 EUR               | + 12,0 %      | + 42,1 %     | 41              |
| 2019 | 38     | 2.935 EUR       | + 13,8 %      | + 30,4 %     | 2.950 EUR               | + 12,7 %      | + 26,9 %     | 61              |
| 2018 | 51     | 2.580 EUR       | -5,1 %        | + 14,7 %     | 2.618 EUR               | -4,2 %        | + 12,6 %     | 75              |
| 2017 | 53     | 2.718 EUR       | + 16,9 %      | + 20,8 %     | 2.732 EUR               | + 17,4 %      | + 17,5 %     | 83              |
| 2016 | 60     | 2.325 EUR       | + 3,3 %       | + 3,3 %      | 2.328 EUR               | + 0,1 %       | + 0,1 %      | 82              |
| 2015 | 61     | 2.250 EUR       |               |              | 2.325 EUR               |               |              | 102             |

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

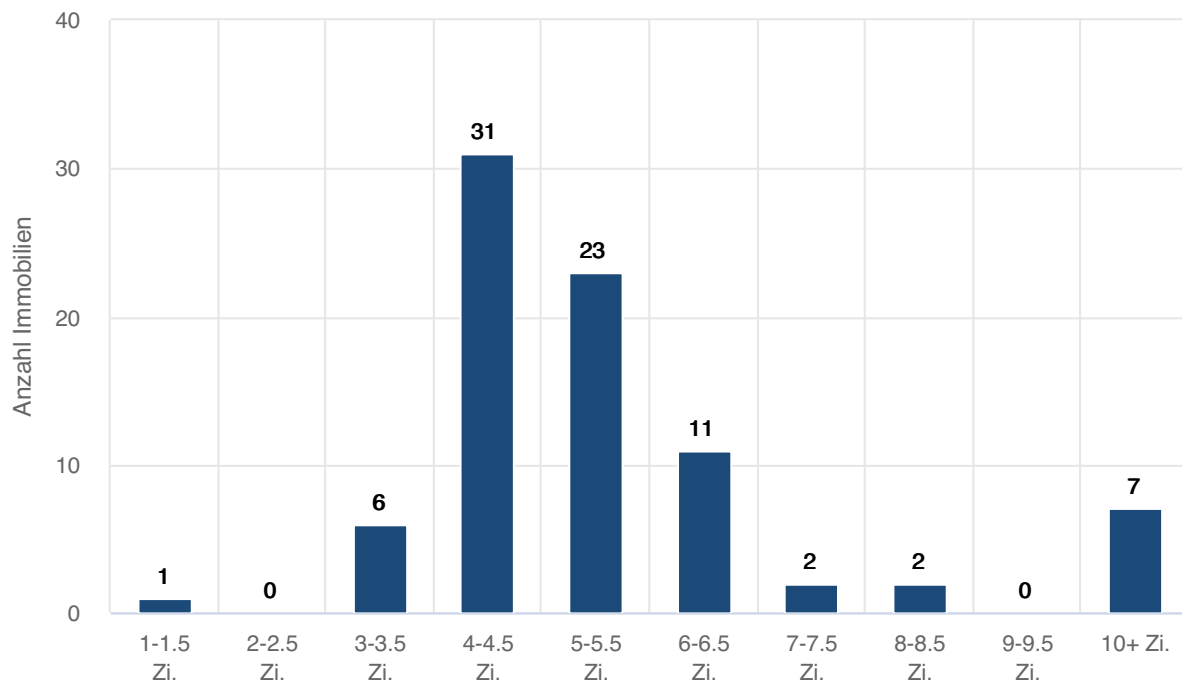


### Aufsteigend nach Kaufpreis

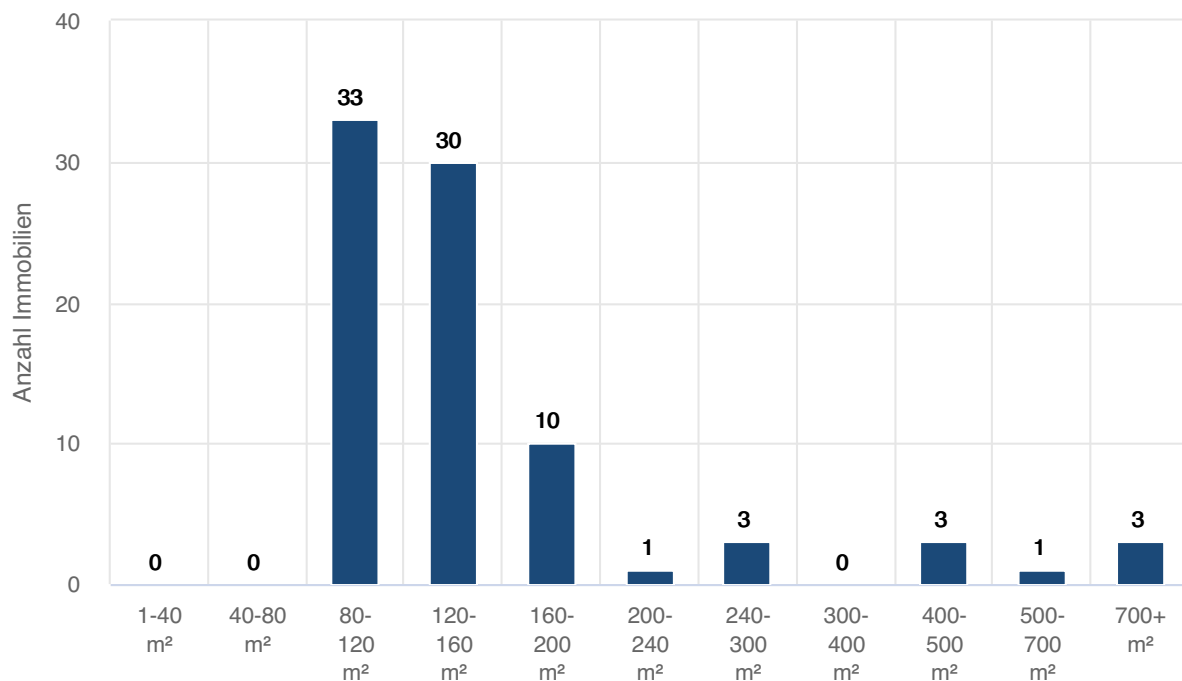


## Verteilungsdiagramme

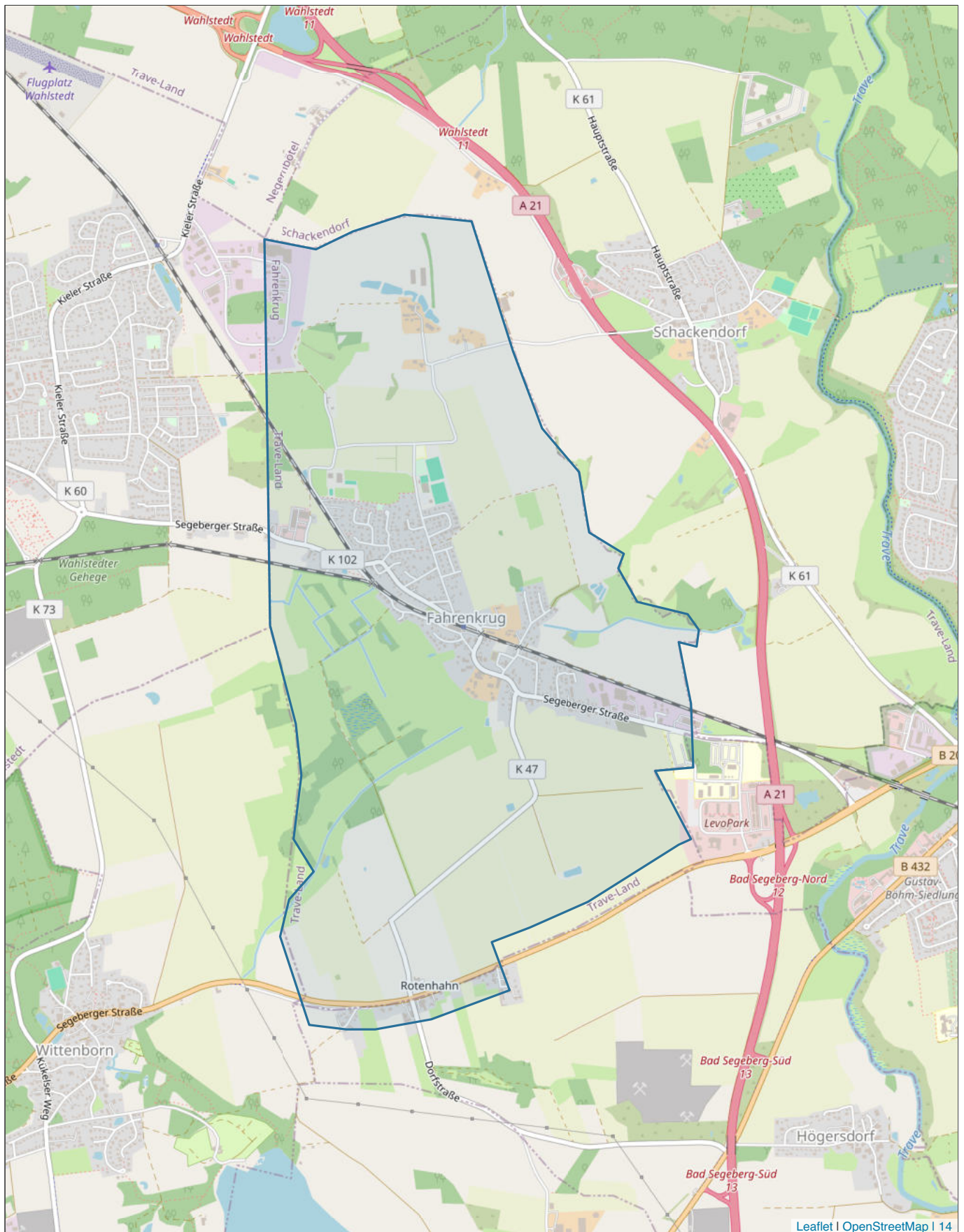
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Fahrenkrug





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 13     | 148 m²      | 485.000 EUR  | 3.075 EUR       | -24,9 % |
| GESAMT          | 15     | 148 m²      | 475.791 EUR  | 3.075 EUR       | -24,9 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 14     | 149 m²      | 622.900 EUR  | 4.092 EUR       | 85,5 %  |
| GESAMT          | 14     | 149 m²      | 622.900 EUR  | 4.092 EUR       | 85,5 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 7      | 170 m²      | 325.000 EUR  | 2.206 EUR       | -5,9 %  |
| GESAMT          | 9      | 170 m²      | 375.000 EUR  | 2.206 EUR       | -3,9 %  |

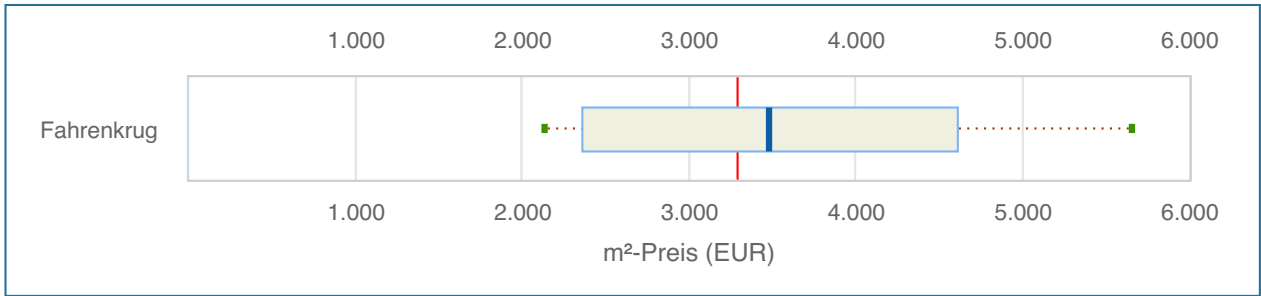
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 1      | 123 m²      | 294.000 EUR  | 2.390 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 9      | 135 m²      | 519.000 EUR  | 3.451 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 5      | 186 m²      | 475.791 EUR  | 2.771 EUR       |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

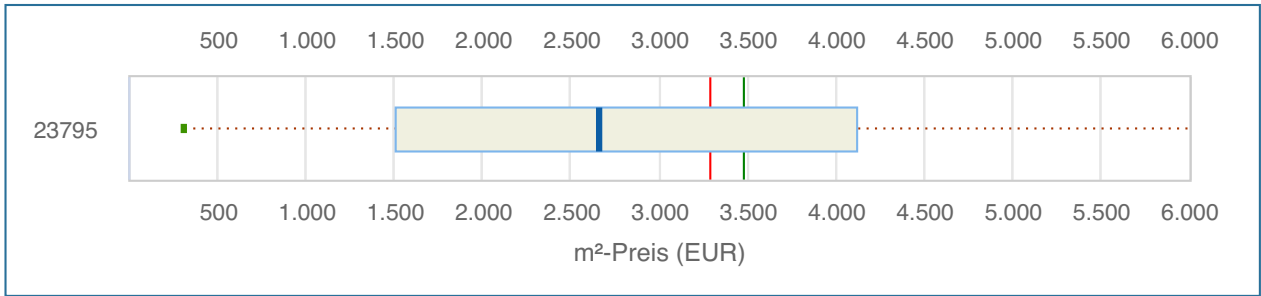
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

|            | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Fahrenkrug | 28     | 2.134 EUR    | 2.355 EUR            | 3.479 EUR       | 3.533 EUR  | 4.614 EUR            | 5.660 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

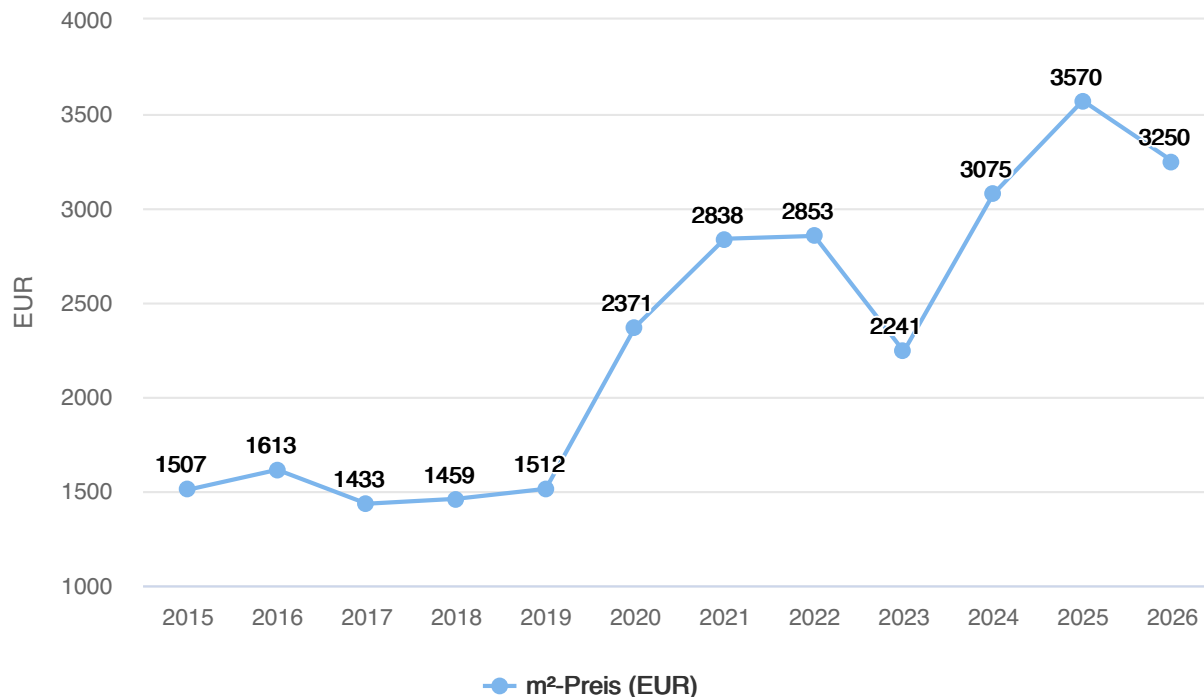
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 23795 | 406    | 305 EUR      | 1.498 EUR            | 2.662 EUR       | 2.721 EUR  | 4.116 EUR            | 6.129 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

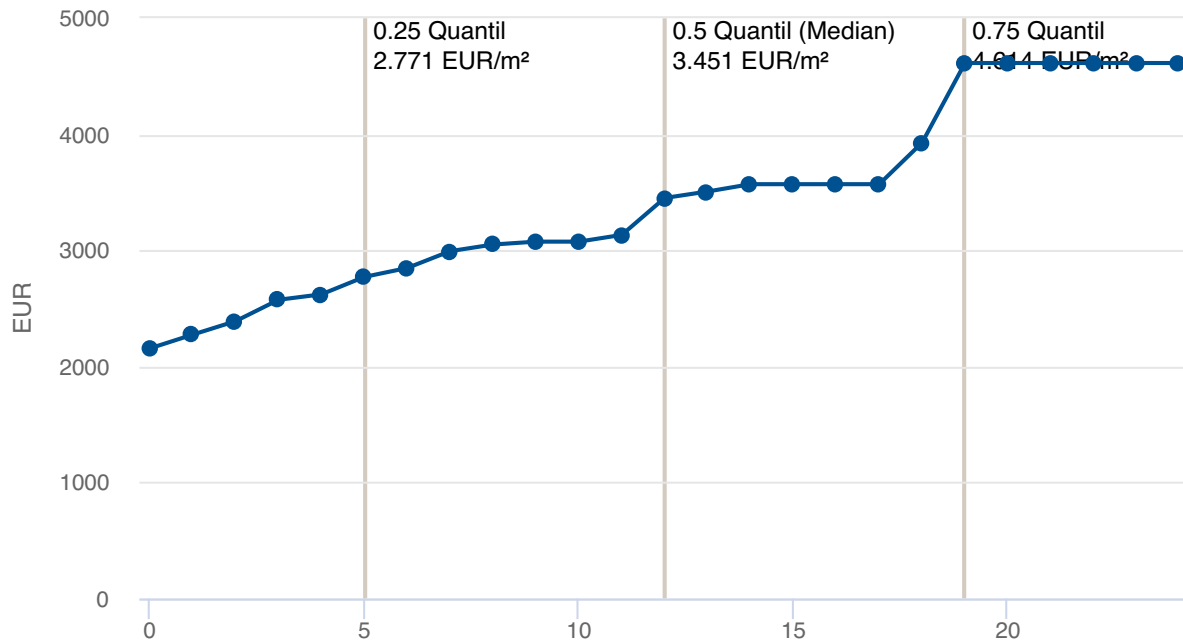


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 2      | 3.250 EUR       | -9,0 %        | + 115,7 %    | 3.250 EUR               | -10,2 %       | + 128,2 %    | 230             |
| 2025 | 19     | 3.570 EUR       | + 16,1 %      | + 136,9 %    | 3.620 EUR               | + 13,2 %      | + 154,2 %    | 49              |
| 2024 | 9      | 3.075 EUR       | + 37,2 %      | + 104,0 %    | 3.197 EUR               | + 34,4 %      | + 124,5 %    | 100             |
| 2023 | 10     | 2.241 EUR       | -21,5 %       | + 48,7 %     | 2.378 EUR               | -18,2 %       | + 67,0 %     | 62              |
| 2022 | 31     | 2.853 EUR       | + 0,5 %       | + 89,3 %     | 2.906 EUR               | + 13,8 %      | + 104,1 %    | 76              |
| 2021 | 11     | 2.838 EUR       | + 19,7 %      | + 88,3 %     | 2.553 EUR               | + 13,6 %      | + 79,3 %     | 57              |
| 2020 | 7      | 2.371 EUR       | + 56,8 %      | + 57,3 %     | 2.247 EUR               | + 41,3 %      | + 57,8 %     | 56              |
| 2019 | 9      | 1.512 EUR       | + 3,6 %       | + 0,3 %      | 1.590 EUR               | + 22,2 %      | + 11,7 %     | 51              |
| 2018 | 12     | 1.459 EUR       | + 1,8 %       | -3,2 %       | 1.301 EUR               | -2,9 %        | -8,6 %       | 218             |
| 2017 | 21     | 1.433 EUR       | -11,2 %       | -4,9 %       | 1.340 EUR               | -10,2 %       | -5,9 %       | 104             |
| 2016 | 15     | 1.613 EUR       | + 7,0 %       | + 7,0 %      | 1.493 EUR               | + 4,8 %       | + 4,8 %      | 164             |
| 2015 | 18     | 1.507 EUR       |               |              | 1.424 EUR               |               |              | 90              |

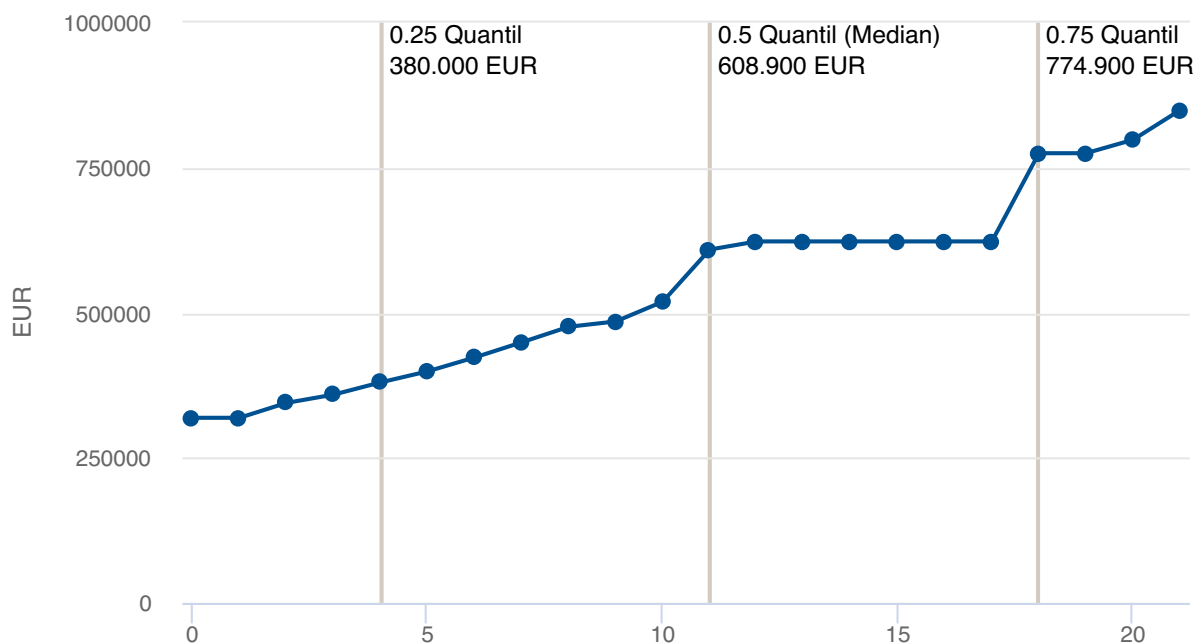
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

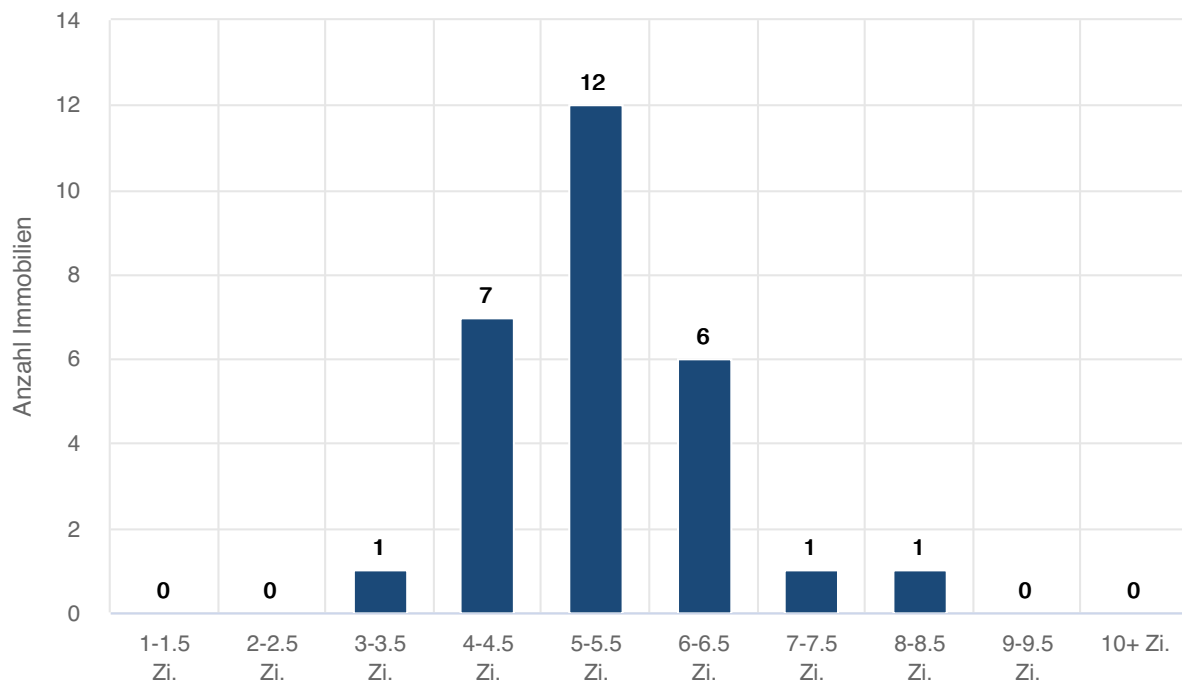
### Aufsteigend nach Kaufpreis



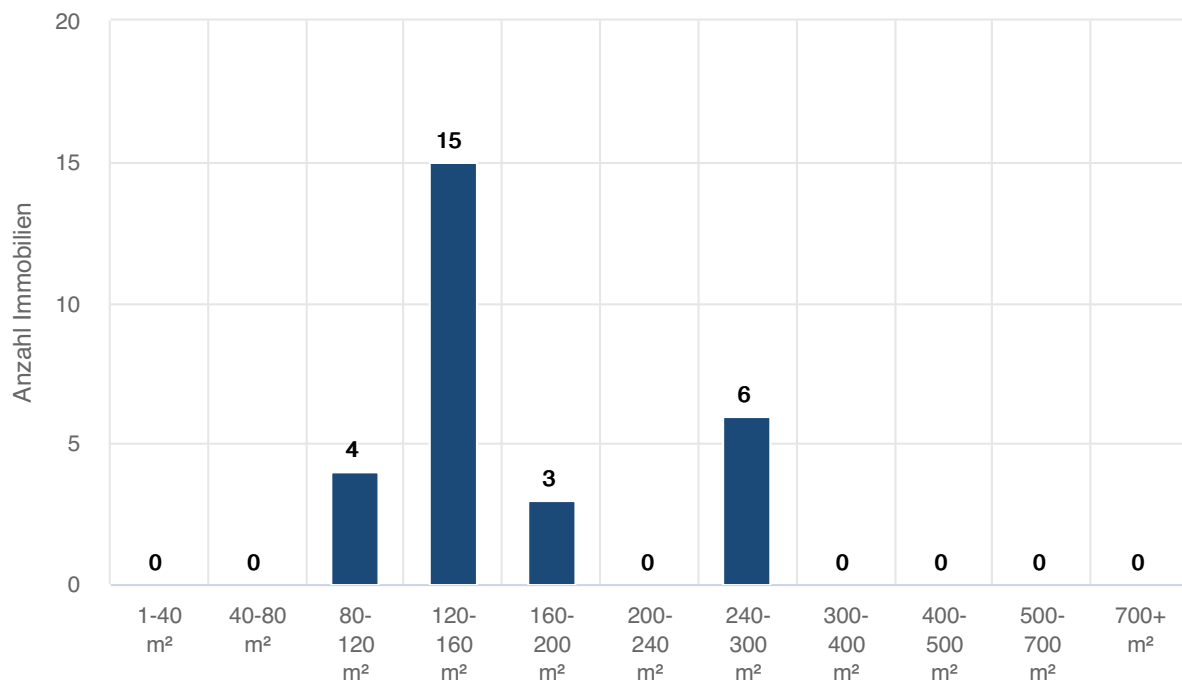
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Fahrenkrug | Fahrenkrug

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 13     | 148 m²      | 485.000 EUR  | 3.075 EUR       | -24,9 % |
| GESAMT          | 15     | 148 m²      | 475.791 EUR  | 3.075 EUR       | -24,9 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 14     | 149 m²      | 622.900 EUR  | 4.092 EUR       | 85,5 %  |
| GESAMT          | 14     | 149 m²      | 622.900 EUR  | 4.092 EUR       | 85,5 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 7      | 170 m²      | 325.000 EUR  | 2.206 EUR       | -5,9 %  |
| GESAMT          | 9      | 170 m²      | 375.000 EUR  | 2.206 EUR       | -3,9 %  |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

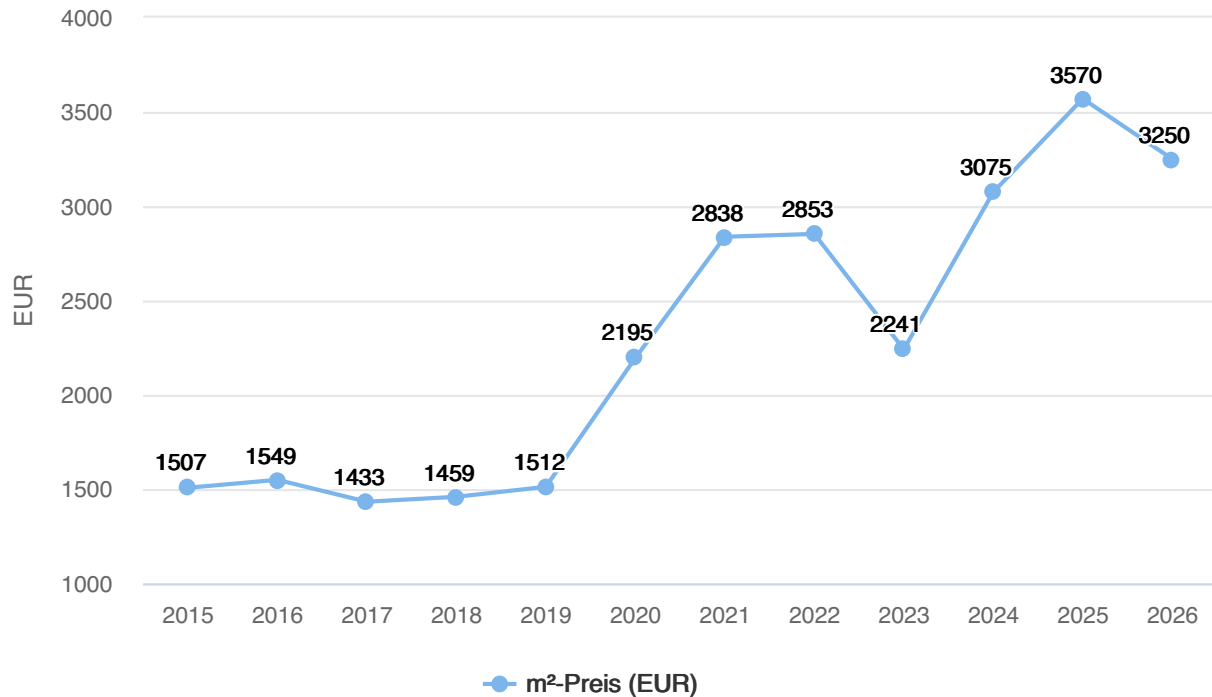
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 1      | 123 m²      | 294.000 EUR  | 2.390 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 9      | 135 m²      | 519.000 EUR  | 3.451 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 5      | 186 m²      | 475.791 EUR  | 2.771 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



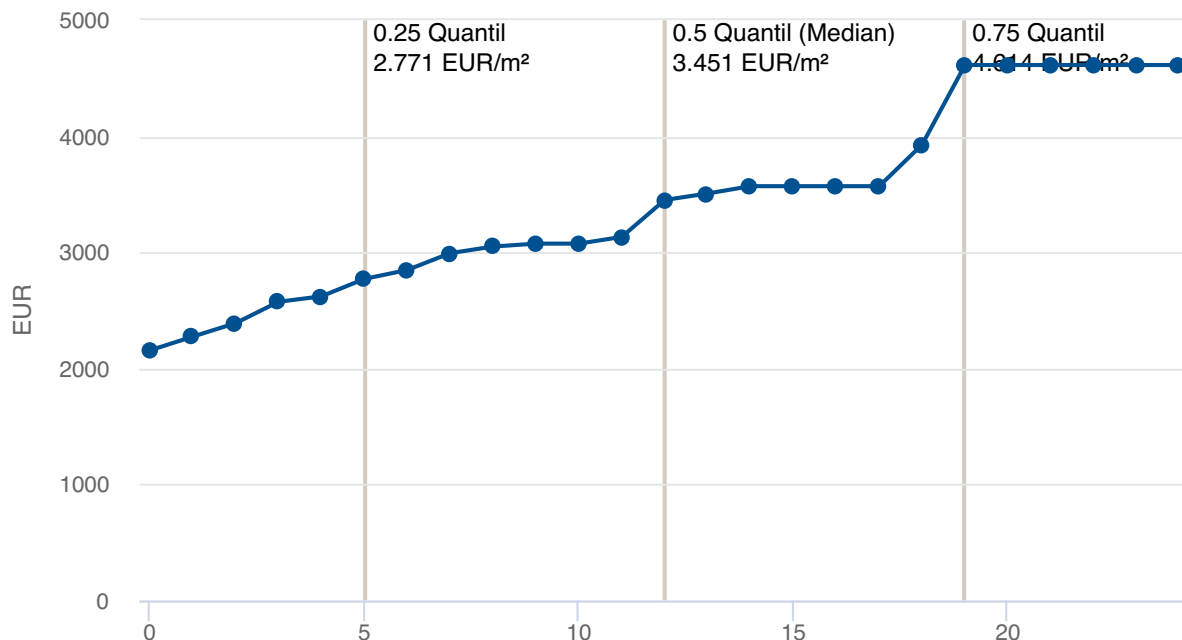
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 2      | 3.250 EUR       | -9,0 %        | + 115,7 %    | 3.250 EUR               | -10,2 %       | + 128,2 %    | 230             |
| 2025 | 19     | 3.570 EUR       | + 16,1 %      | + 136,9 %    | 3.620 EUR               | + 13,2 %      | + 154,2 %    | 49              |
| 2024 | 9      | 3.075 EUR       | + 37,2 %      | + 104,0 %    | 3.197 EUR               | + 34,4 %      | + 124,5 %    | 100             |
| 2023 | 10     | 2.241 EUR       | -21,5 %       | + 48,7 %     | 2.378 EUR               | -18,2 %       | + 67,0 %     | 62              |
| 2022 | 31     | 2.853 EUR       | + 0,5 %       | + 89,3 %     | 2.906 EUR               | + 13,8 %      | + 104,1 %    | 76              |
| 2021 | 11     | 2.838 EUR       | + 29,3 %      | + 88,3 %     | 2.553 EUR               | + 14,6 %      | + 79,3 %     | 57              |
| 2020 | 6      | 2.195 EUR       | + 45,2 %      | + 45,7 %     | 2.227 EUR               | + 40,1 %      | + 56,4 %     | 66              |
| 2019 | 9      | 1.512 EUR       | + 3,6 %       | + 0,3 %      | 1.590 EUR               | + 22,2 %      | + 11,7 %     | 51              |
| 2018 | 12     | 1.459 EUR       | + 1,8 %       | -3,2 %       | 1.301 EUR               | -2,9 %        | -8,6 %       | 218             |
| 2017 | 21     | 1.433 EUR       | -7,5 %        | -4,9 %       | 1.340 EUR               | -7,3 %        | -5,9 %       | 104             |
| 2016 | 14     | 1.549 EUR       | + 2,8 %       | + 2,8 %      | 1.445 EUR               | + 1,5 %       | + 1,5 %      | 164             |
| 2015 | 18     | 1.507 EUR       |               |              | 1.424 EUR               |               |              | 90              |

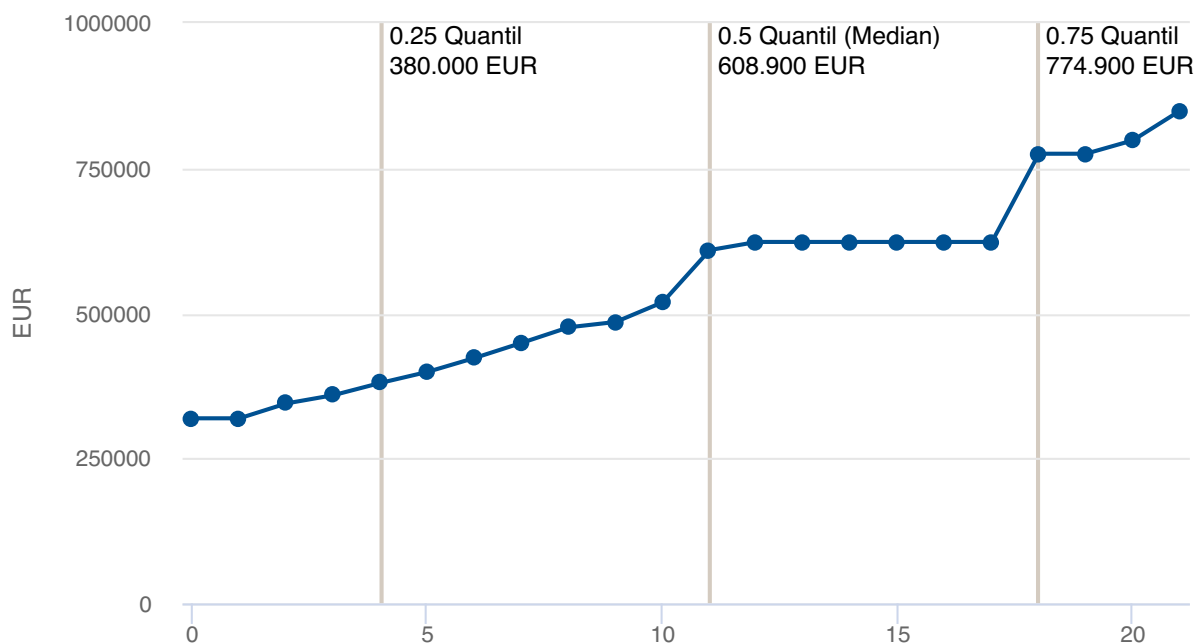


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

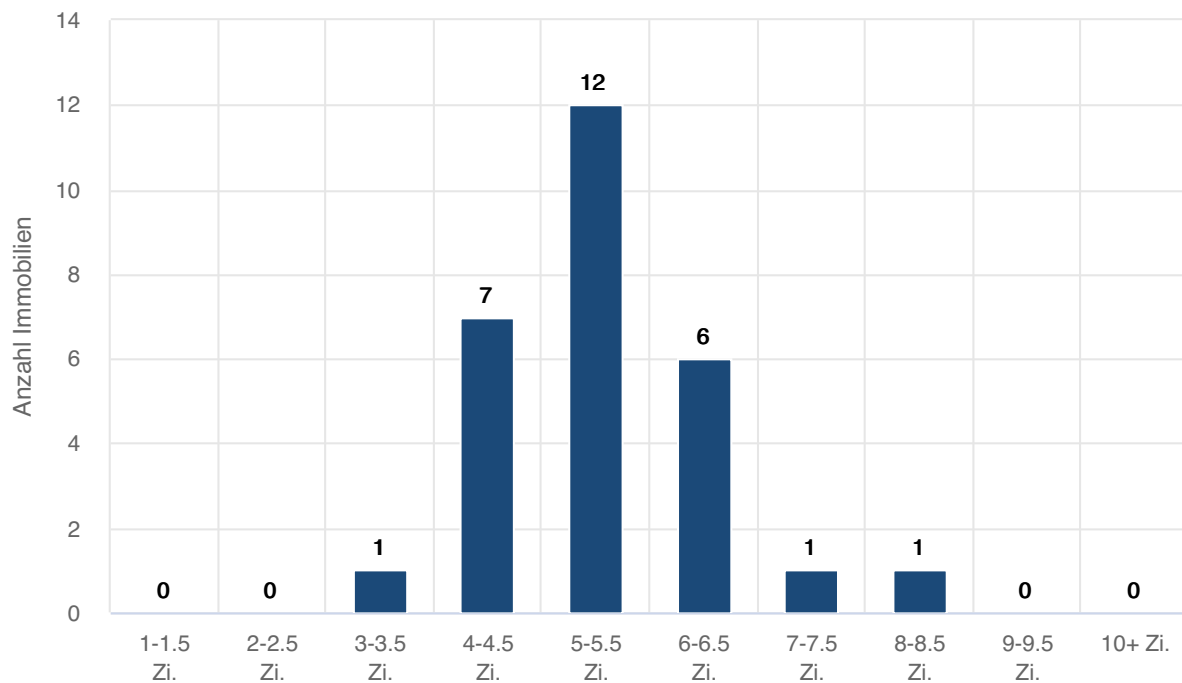


### Aufsteigend nach Kaufpreis

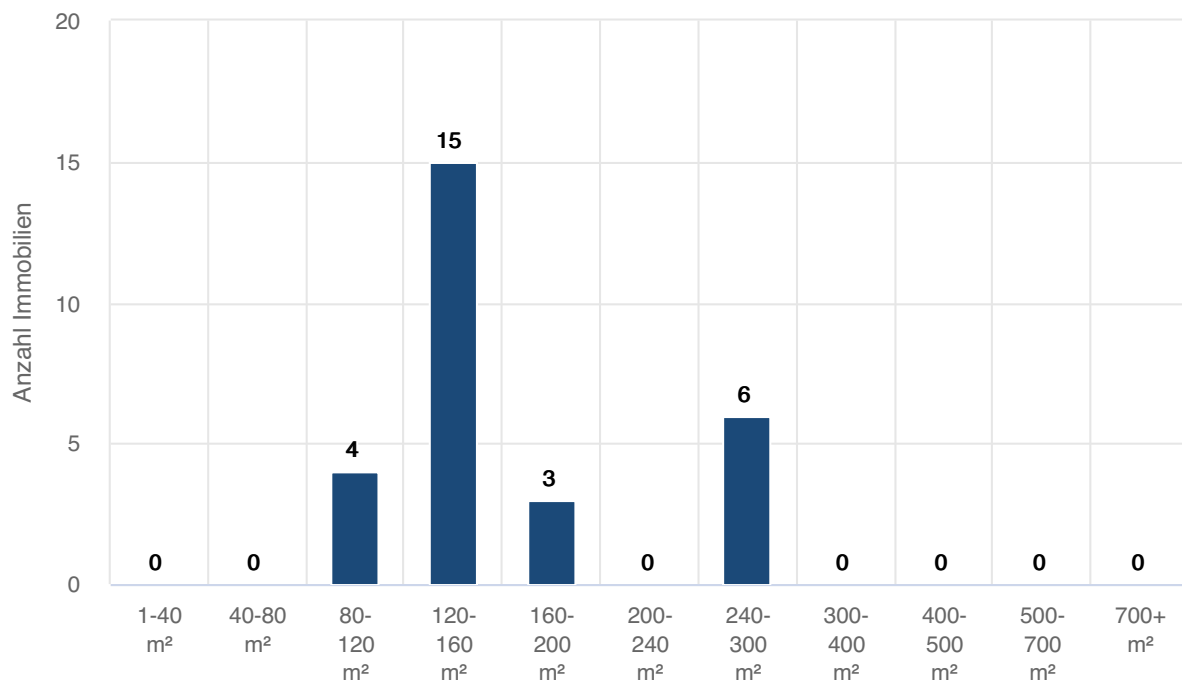


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl

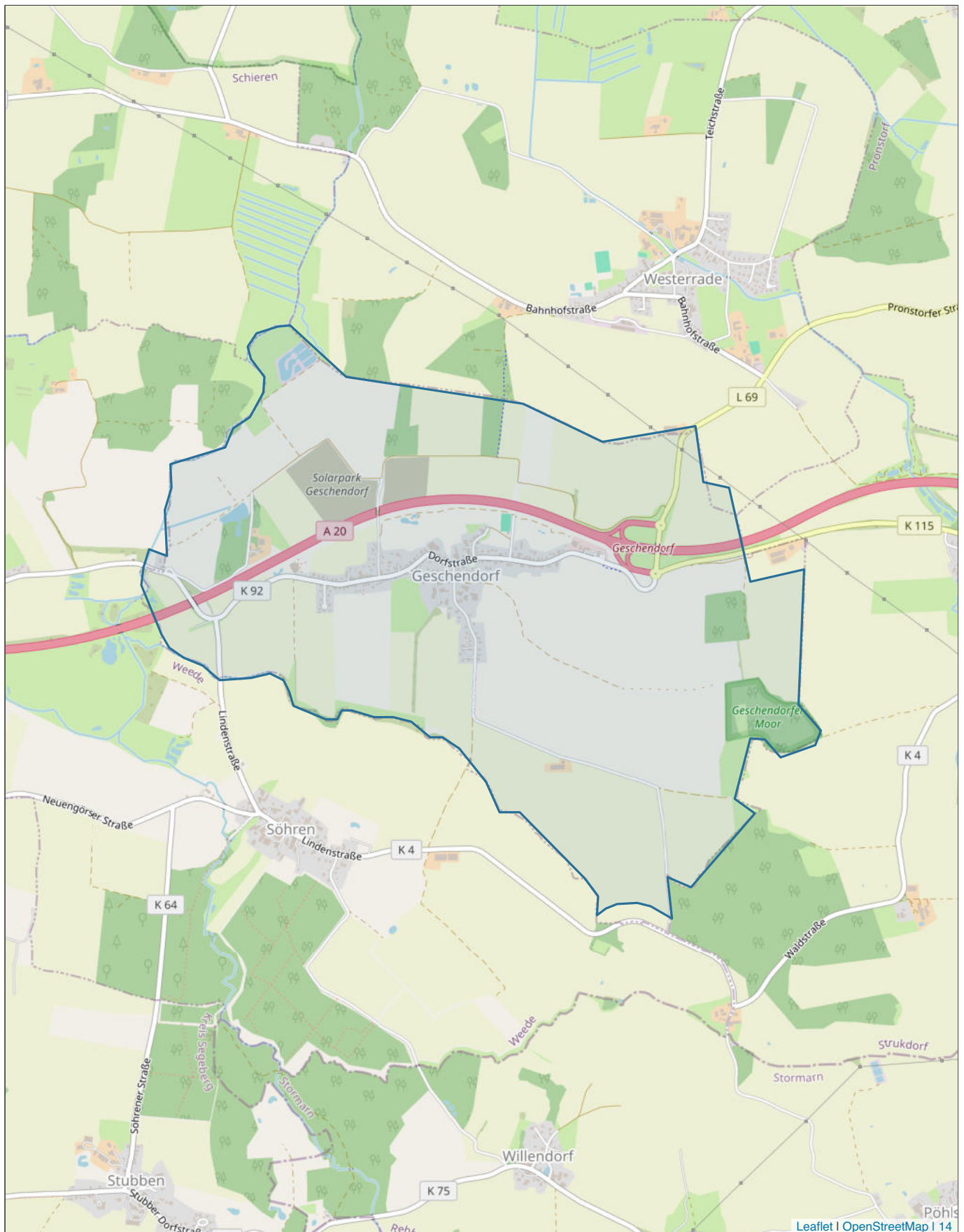


### Verteilung nach Wohnfläche





## Landkreis Segeberg | Geschendorf





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Doppelhaushälfte | 7      | 150 m²      | 379.000 EUR  | 2.527 EUR       |
| GESAMT           | 12     | 150 m²      | 377.000 EUR  | 2.417 EUR       |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|

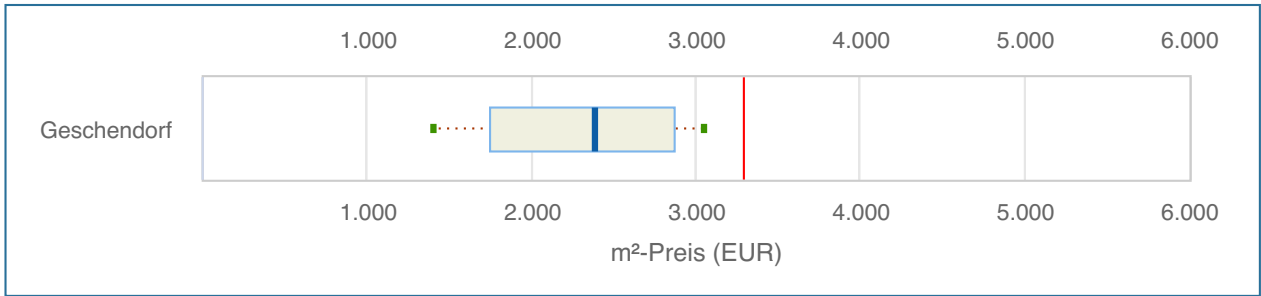
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 4 bis 5.5 Zimmer | 5      | 166 m²      | 365.000 EUR  | 2.171 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 7      | 150 m²      | 379.000 EUR  | 2.527 EUR       |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

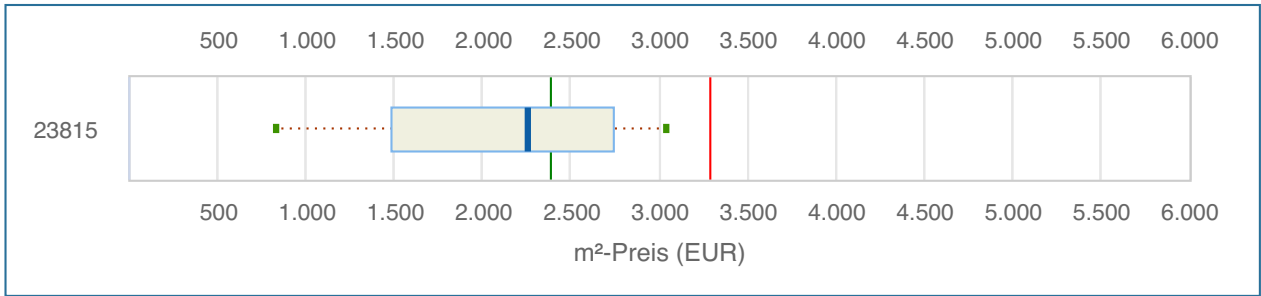
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

|             | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Geschendorf | 16     | 1.400 EUR    | 1.742 EUR            | 2.393 EUR       | 2.335 EUR  | 2.864 EUR            | 3.040 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

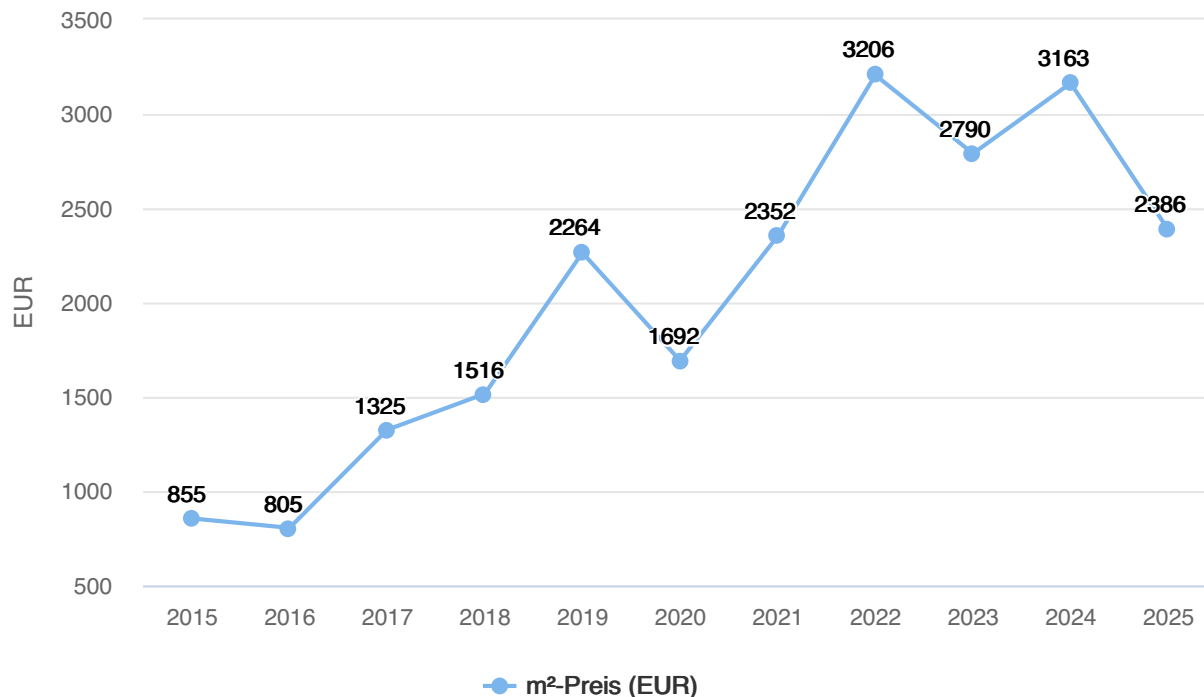
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 23815 | 35     | 820 EUR      | 1.474 EUR            | 2.260 EUR       | 2.186 EUR  | 2.740 EUR            | 3.040 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

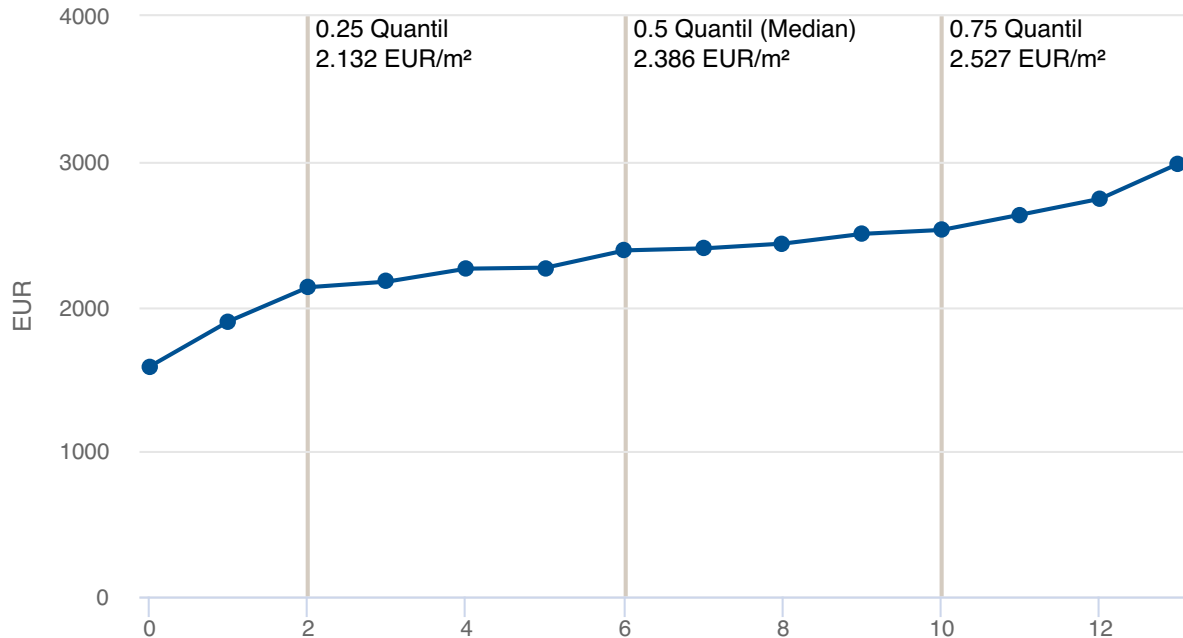


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2025 | 15     | 2.386 EUR       | -24,6 %       | + 179,1 %    | 2.308 EUR               | -28,6 %       | + 168,7 %    | 30              |
| 2024 | 4      | 3.163 EUR       | + 13,4 %      | + 269,9 %    | 3.231 EUR               | + 11,6 %      | + 276,1 %    | 33              |
| 2023 | 4      | 2.790 EUR       | -13,0 %       | + 226,3 %    | 2.895 EUR               | -6,8 %        | + 237,0 %    | 38              |
| 2022 | 6      | 3.206 EUR       | + 36,3 %      | + 275,0 %    | 3.106 EUR               | + 42,0 %      | + 261,6 %    | 24              |
| 2021 | 5      | 2.352 EUR       | + 39,0 %      | + 175,1 %    | 2.187 EUR               | + 0,8 %       | + 154,6 %    | 152             |
| 2020 | 5      | 1.692 EUR       | -25,3 %       | + 97,9 %     | 2.169 EUR               | + 7,1 %       | + 152,5 %    | 28              |
| 2019 | 5      | 2.264 EUR       | + 49,3 %      | + 164,8 %    | 2.025 EUR               | + 23,4 %      | + 135,7 %    | 94              |
| 2018 | 12     | 1.516 EUR       | + 14,4 %      | + 77,3 %     | 1.641 EUR               | + 7,3 %       | + 91,0 %     | 72              |
| 2017 | 38     | 1.325 EUR       | + 64,6 %      | + 55,0 %     | 1.530 EUR               | + 68,9 %      | + 78,1 %     | 33              |
| 2016 | 6      | 805 EUR         | -5,8 %        | -5,8 %       | 906 EUR                 | + 5,5 %       | + 5,5 %      | 78              |
| 2015 | 6      | 855 EUR         |               |              | 859 EUR                 |               |              | 132             |

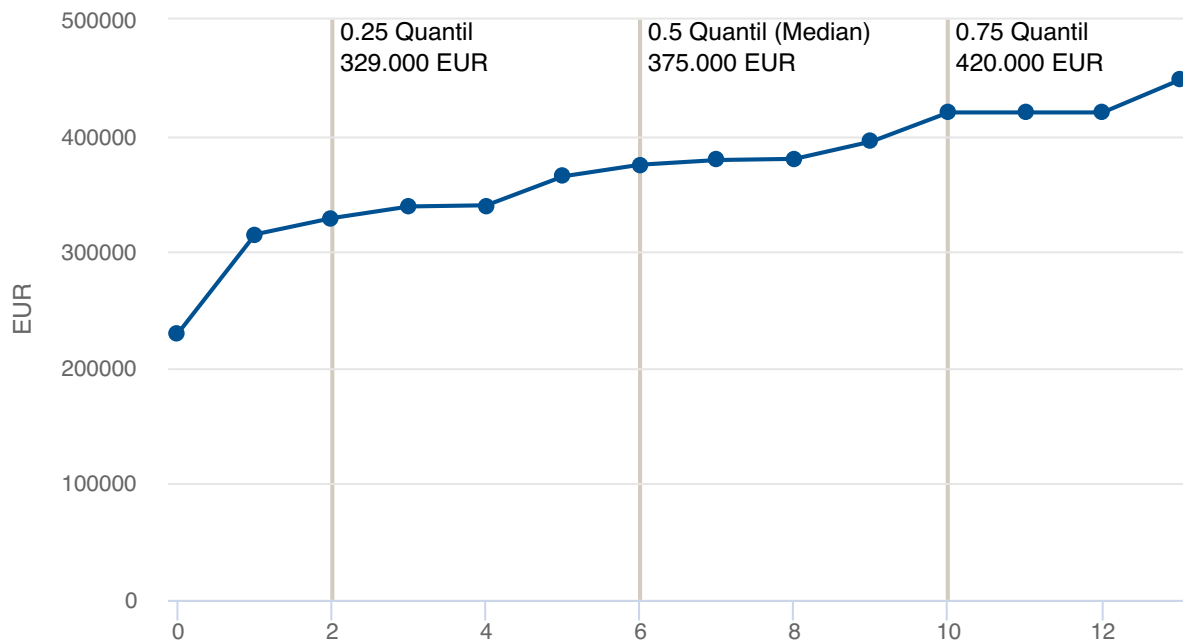
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

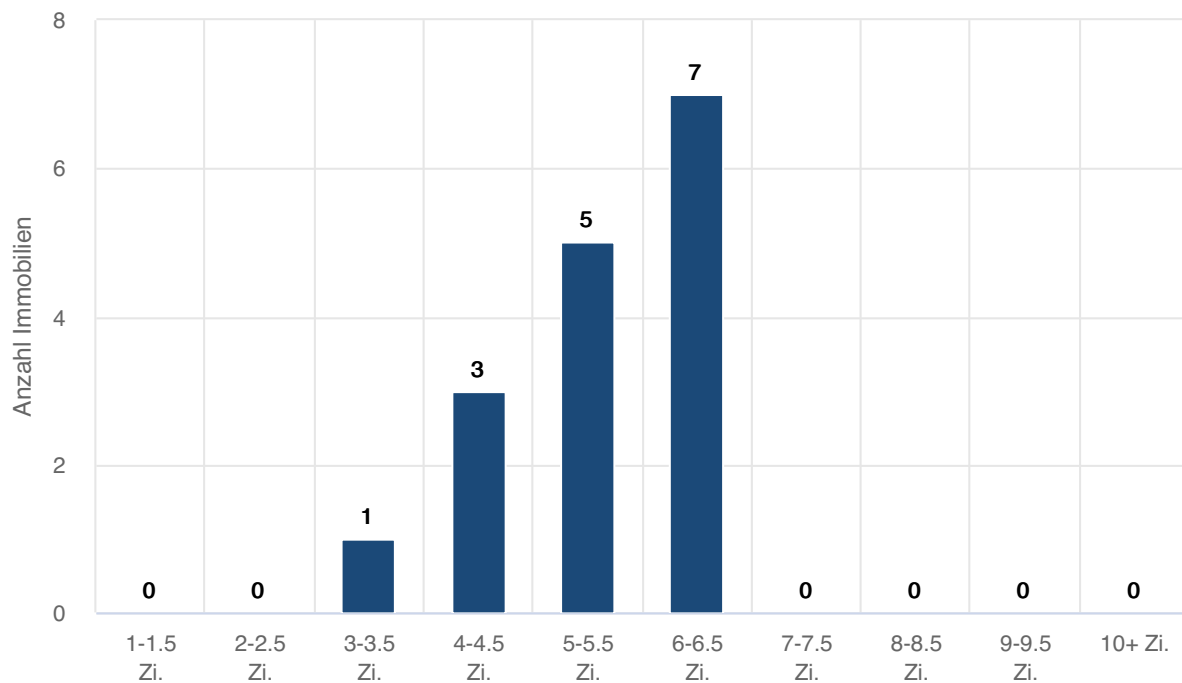
### Aufsteigend nach Kaufpreis



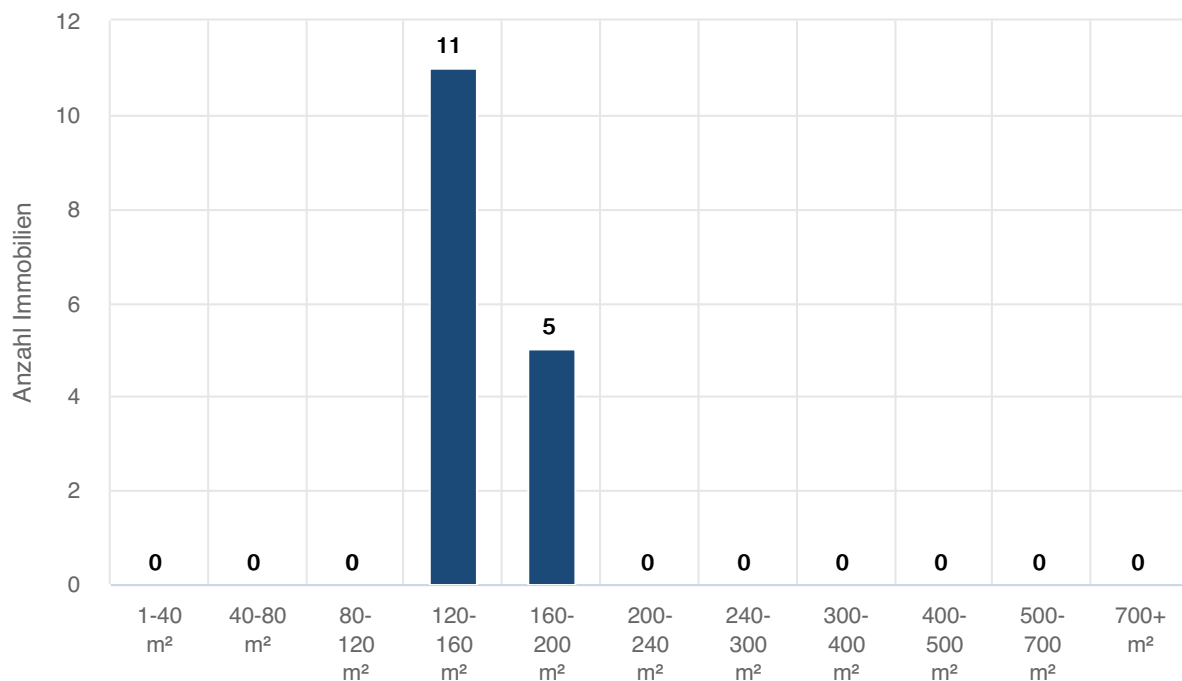
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

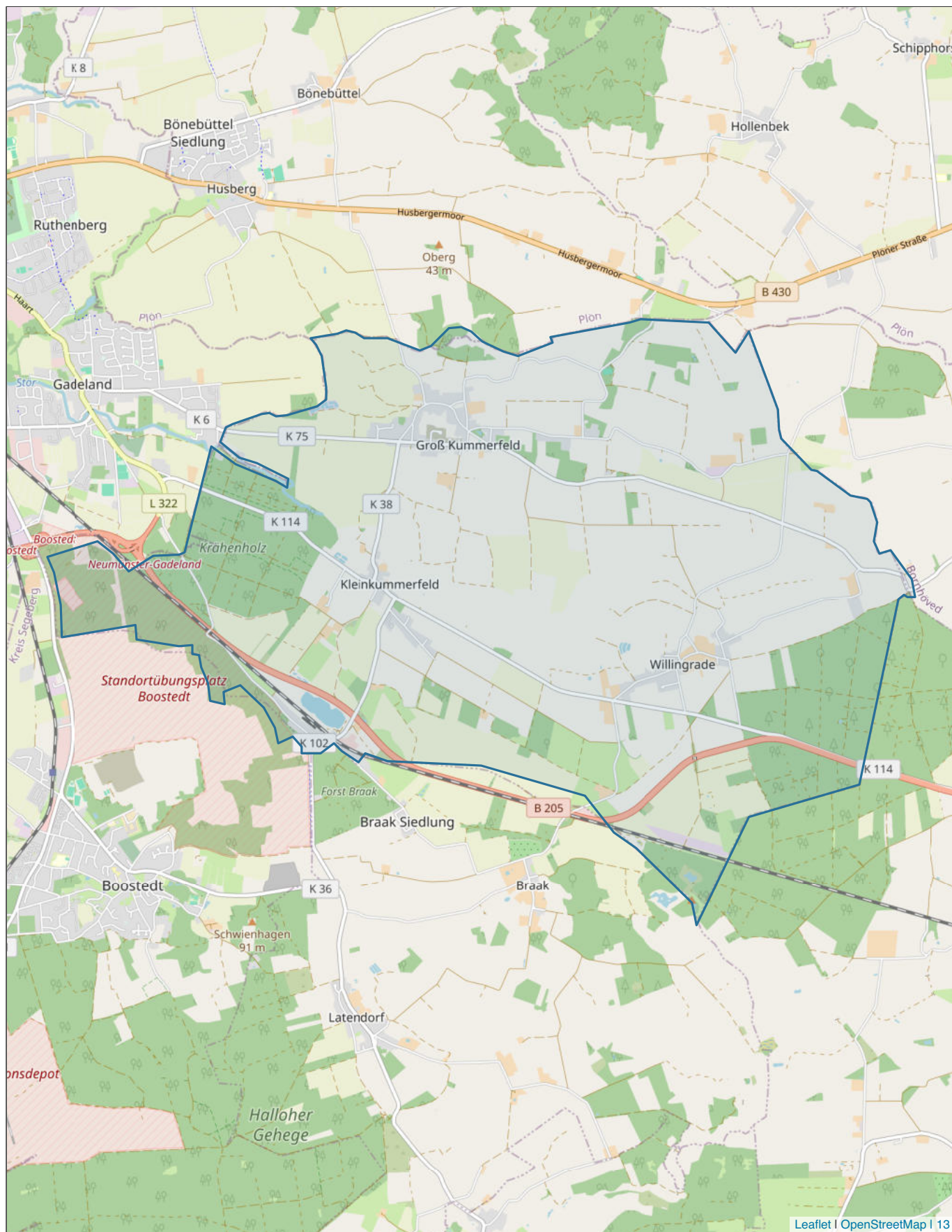
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Segeberg | Groß Kummerfeld





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 6      | 134 m²      | 362.000 EUR  | 2.565 EUR       | 19,3 %  |
| GESAMT          | 12     | 134 m²      | 362.000 EUR  | 2.565 EUR       | 26,5 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 12     | 166 m²      | 339.500 EUR  | 2.150 EUR       | 0,3 %   |
| GESAMT          | 16     | 186 m²      | 344.500 EUR  | 2.028 EUR       | 6,3 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 18     | 152 m²      | 374.000 EUR  | 2.143 EUR       | -13,3 % |
| GESAMT          | 22     | 156 m²      | 399.000 EUR  | 1.908 EUR       | -22,8 % |

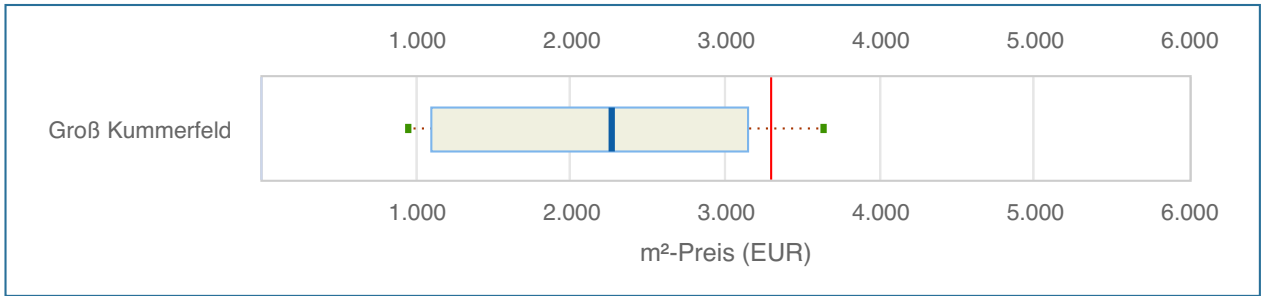
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 4 bis 5.5 Zimmer | 10     | 130 m²      | 367.000 EUR  | 2.565 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 2      | 140 m²      | 297.000 EUR  | 2.121 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

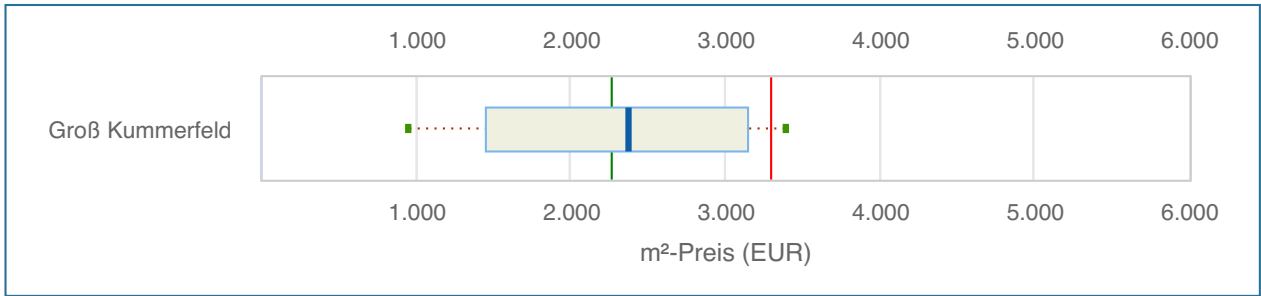
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|                 | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-----------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Groß Kummerfeld | 28     | 938 EUR      | 1.094 EUR            | 2.262 EUR       | 2.234 EUR  | 3.137 EUR            | 3.627 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.292 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.262 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

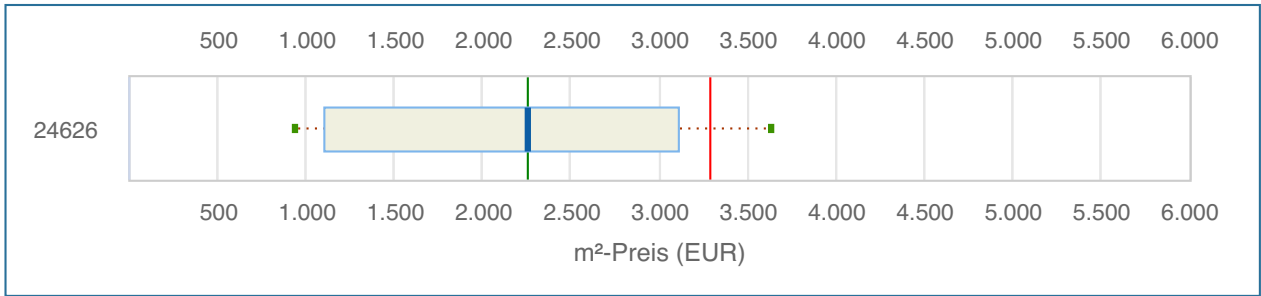
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.262 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort   | Anzahl | Min m <sup>2</sup> -Preis | 0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis | Median m <sup>2</sup> -Preis | Ø m <sup>2</sup> -Preis | 0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis | Max m <sup>2</sup> -Preis |
|-----------------|--------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Groß Kummerfeld | 18     | 938 EUR                   | 1.442 EUR                         | 2.381 EUR                    | 2.323 EUR               | 3.137 EUR                         | 3.390 EUR                 |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

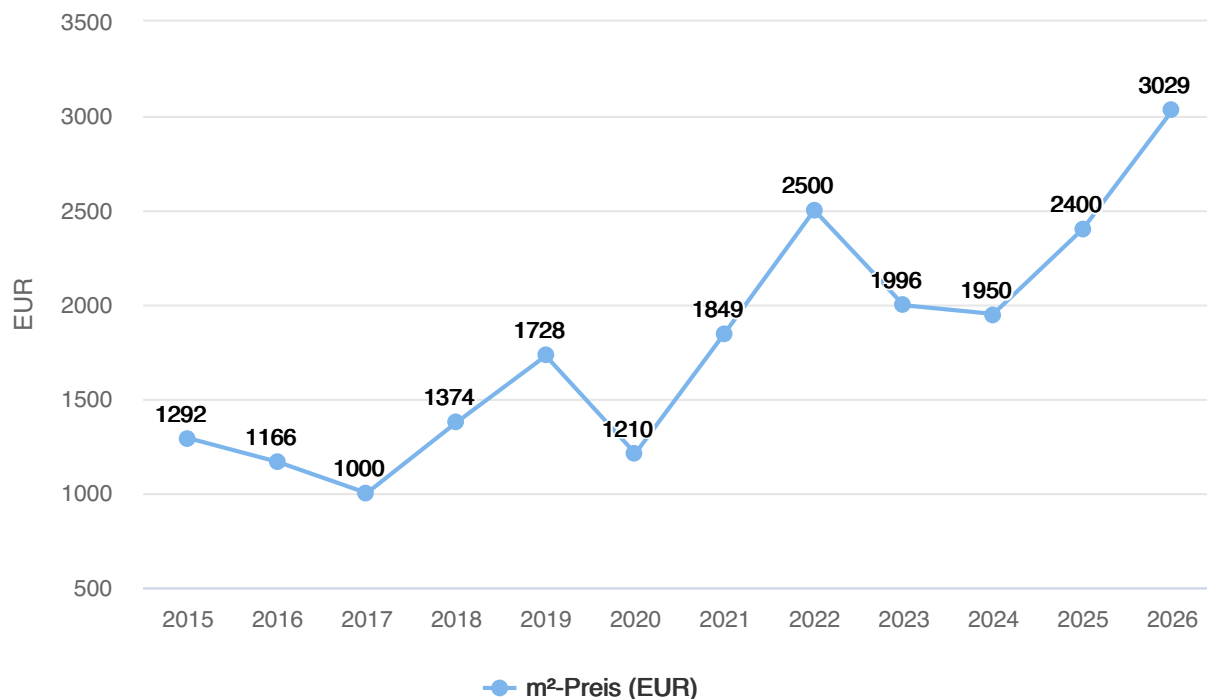
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24626 | 29     | 938 EUR      | 1.100 EUR            | 2.262 EUR       | 2.239 EUR  | 3.101 EUR            | 3.627 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



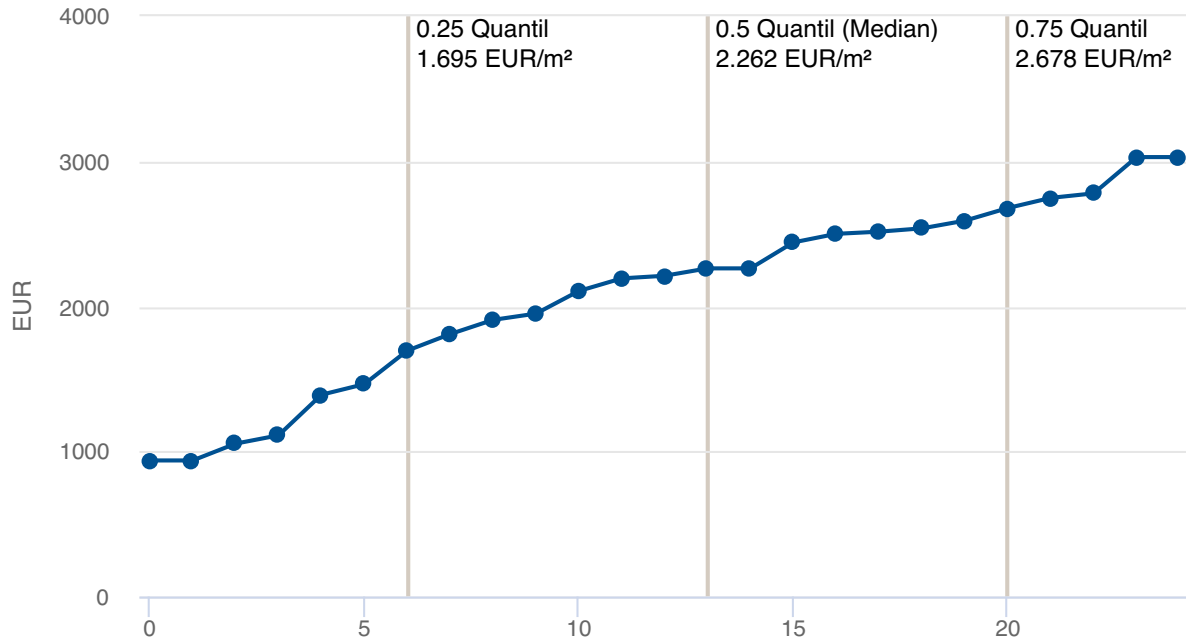
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 3      | 3.029 EUR       | + 26,2 %      | + 134,4 %    | 2.883 EUR               | + 18,3 %      | + 119,7 %    | 44              |
| 2025 | 10     | 2.400 EUR       | + 23,1 %      | + 85,8 %     | 2.438 EUR               | + 20,5 %      | + 85,8 %     | 58              |
| 2024 | 17     | 1.950 EUR       | -2,3 %        | + 50,9 %     | 2.024 EUR               | -1,0 %        | + 54,3 %     | 91              |
| 2023 | 23     | 1.996 EUR       | -20,2 %       | + 54,5 %     | 2.044 EUR               | -16,5 %       | + 55,8 %     | 112             |
| 2022 | 15     | 2.500 EUR       | + 35,2 %      | + 93,5 %     | 2.447 EUR               | + 22,5 %      | + 86,5 %     | 63              |
| 2021 | 20     | 1.849 EUR       | + 52,8 %      | + 43,1 %     | 1.998 EUR               | + 44,4 %      | + 52,3 %     | 66              |
| 2020 | 15     | 1.210 EUR       | -30,0 %       | -6,3 %       | 1.384 EUR               | -11,3 %       | + 5,5 %      | 94              |
| 2019 | 10     | 1.728 EUR       | + 25,8 %      | + 33,7 %     | 1.561 EUR               | + 3,4 %       | + 19,0 %     | 256             |
| 2018 | 13     | 1.374 EUR       | + 37,4 %      | + 6,3 %      | 1.510 EUR               | + 31,4 %      | + 15,1 %     | 96              |
| 2017 | 21     | 1.000 EUR       | -14,2 %       | -22,6 %      | 1.149 EUR               | -16,1 %       | -12,4 %      | 117             |
| 2016 | 24     | 1.166 EUR       | -9,8 %        | -9,8 %       | 1.369 EUR               | + 4,3 %       | + 4,3 %      | 90              |
| 2015 | 20     | 1.292 EUR       |               |              | 1.312 EUR               |               |              | 99              |



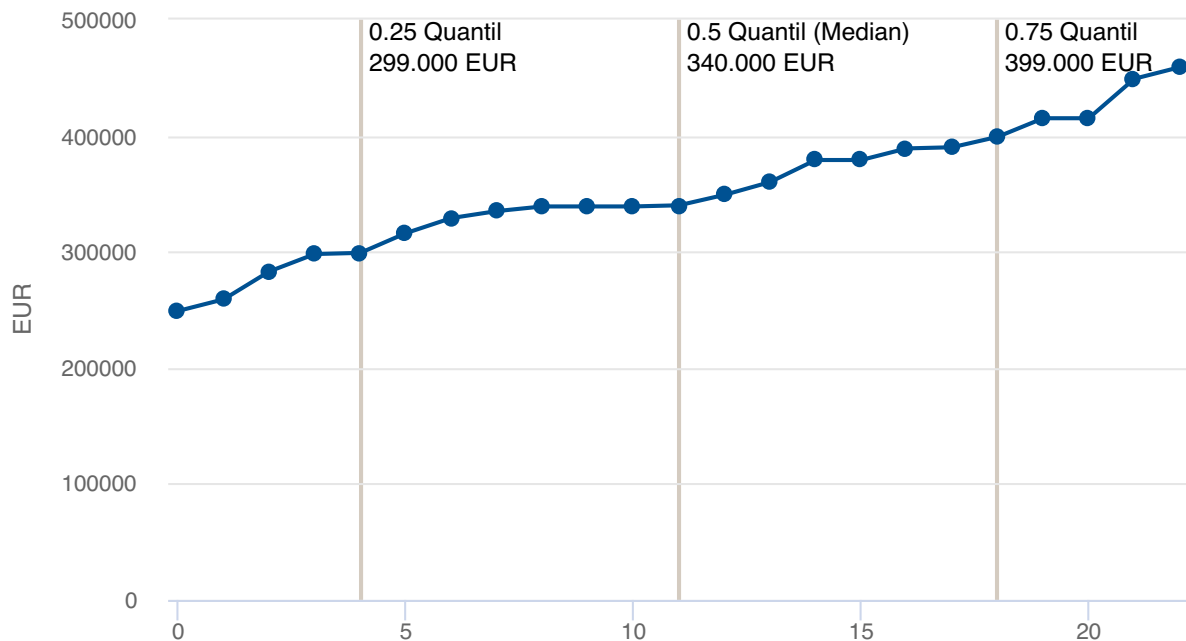
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

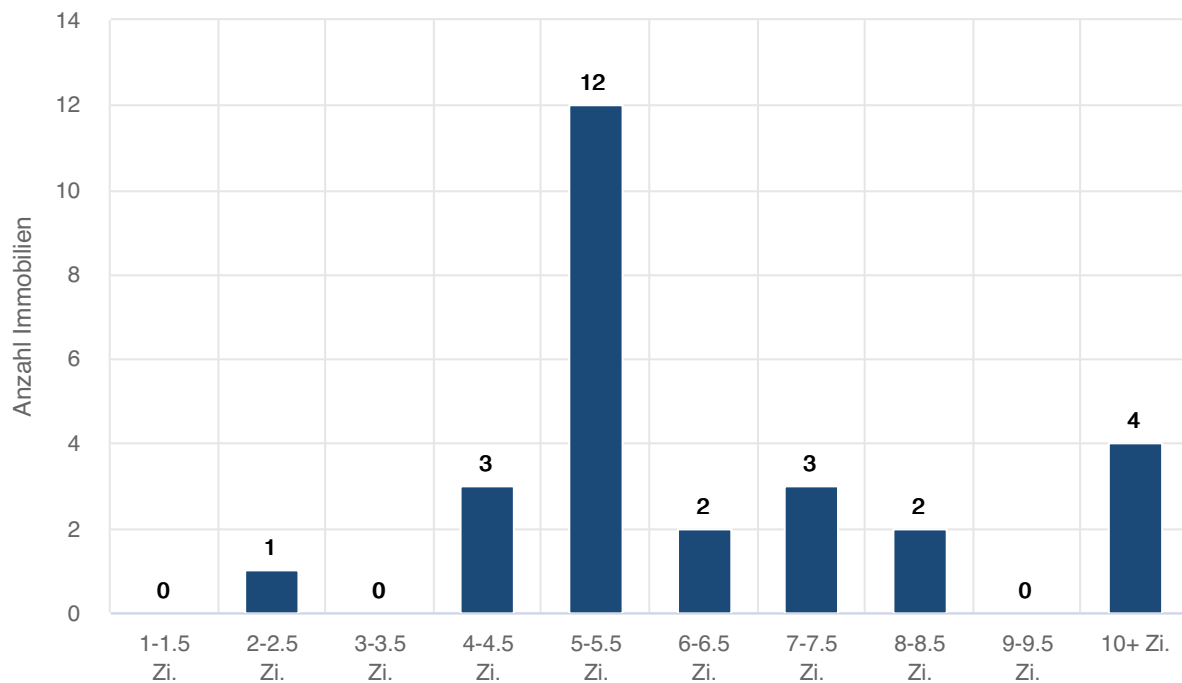
### Aufsteigend nach Kaufpreis



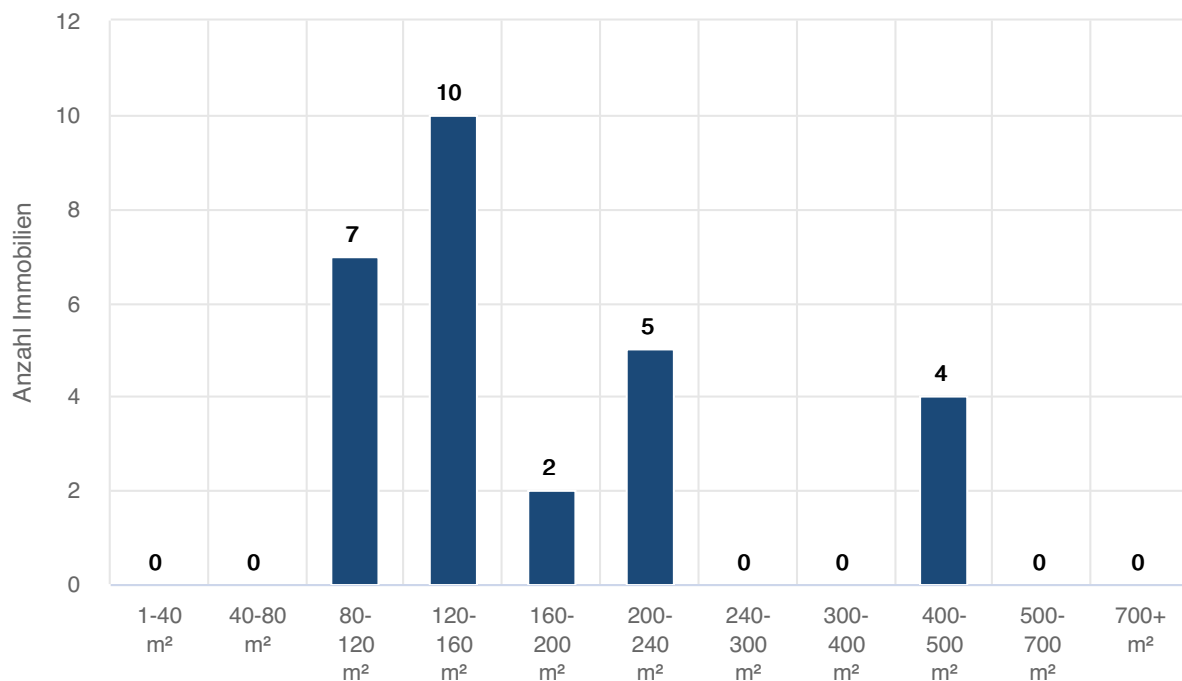
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

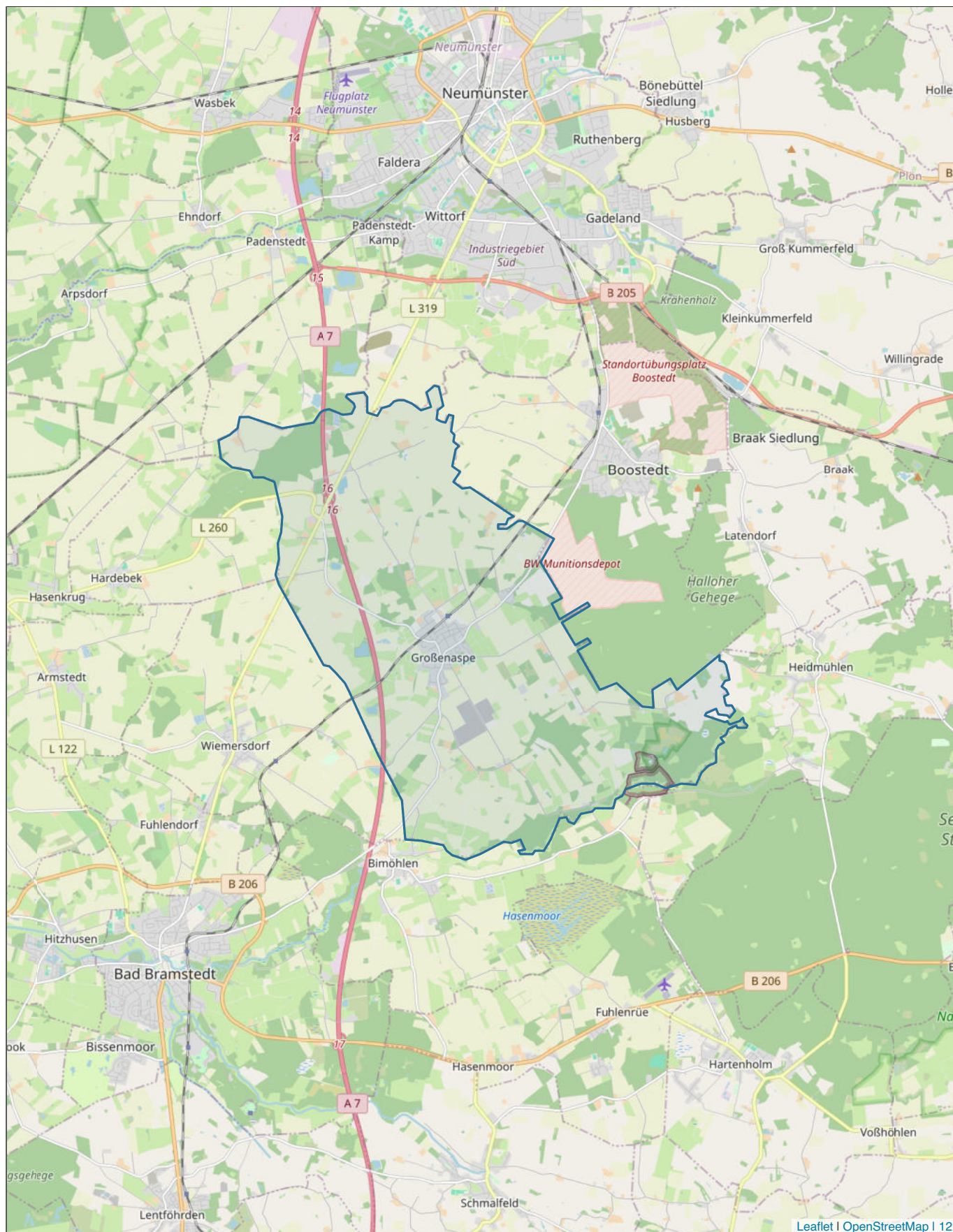
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Großenaspe





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 12     | 166 m²      | 369.499 EUR  | 2.641 EUR       | 5,6 %   |
| GESAMT          | 14     | 160 m²      | 404.750 EUR  | 3.069 EUR       | 23,3 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 21     | 150 m²      | 322.000 EUR  | 2.500 EUR       | 20,8 %  |
| GESAMT          | 22     | 150 m²      | 322.000 EUR  | 2.489 EUR       | 13,6 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 20     | 132 m²      | 322.000 EUR  | 2.069 EUR       | -2,4 %  |
| GESAMT          | 26     | 131 m²      | 322.000 EUR  | 2.191 EUR       | -34,3 % |

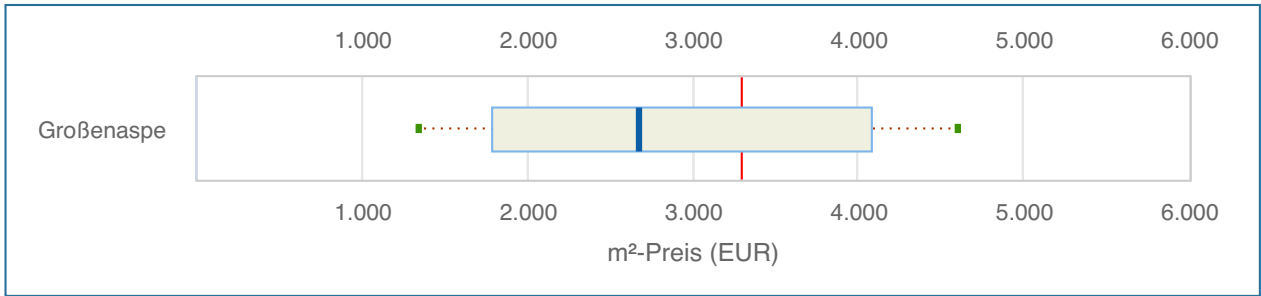
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 1      | 100 m²      | 279.000 EUR  | 2.790 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 6      | 142 m²      | 461.500 EUR  | 3.431 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 6      | 167 m²      | 507.200 EUR  | 2.934 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

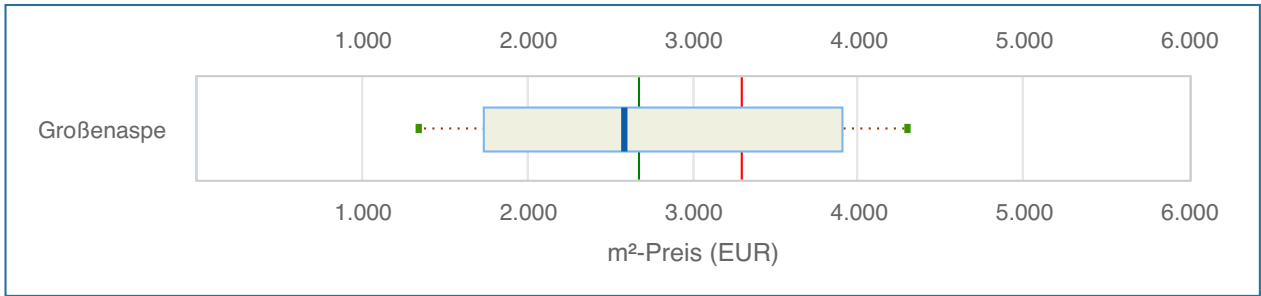
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|            | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Großenaspe | 37     | 1.343 EUR    | 1.782 EUR            | 2.671 EUR       | 2.794 EUR  | 4.075 EUR            | 4.599 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.292 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.671 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

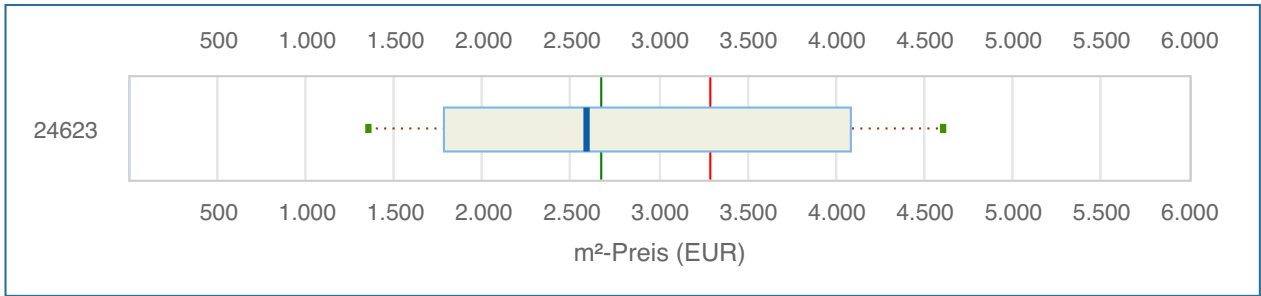
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.671 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Großenaspe    | 32     | 1.343 EUR    | 1.730 EUR            | 2.586 EUR       | 2.706 EUR  | 3.896 EUR            | 4.300 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

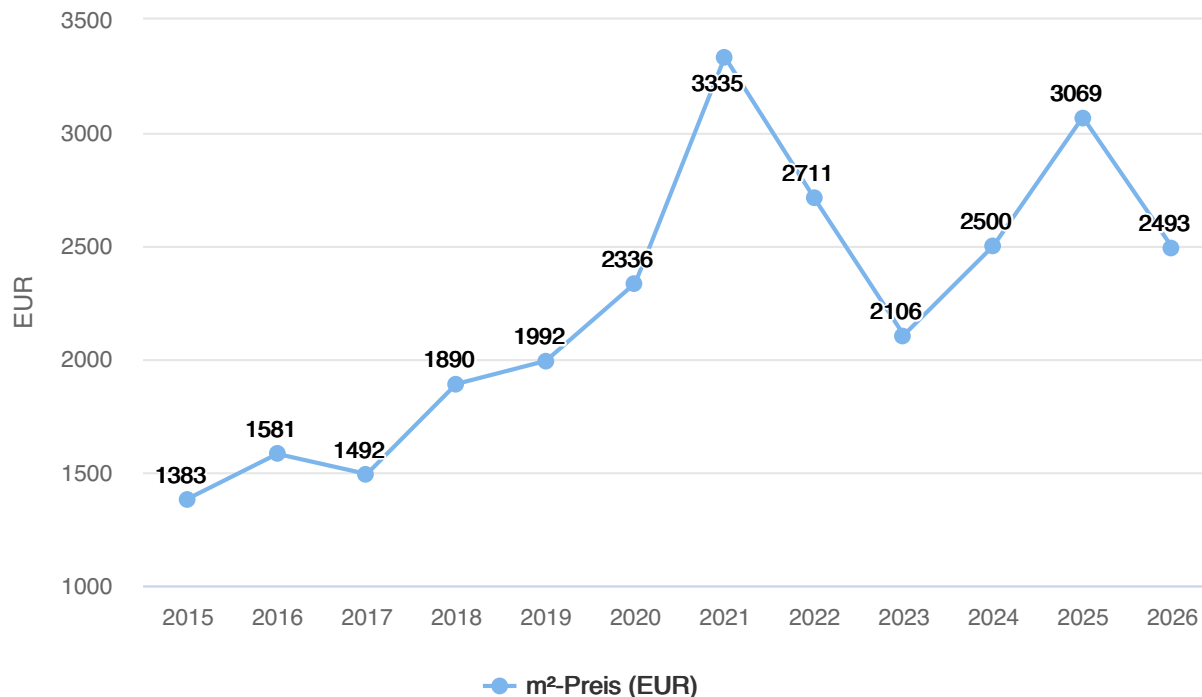
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24623 | 36     | 1.343 EUR    | 1.772 EUR            | 2.586 EUR       | 2.782 EUR  | 4.084 EUR            | 4.599 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

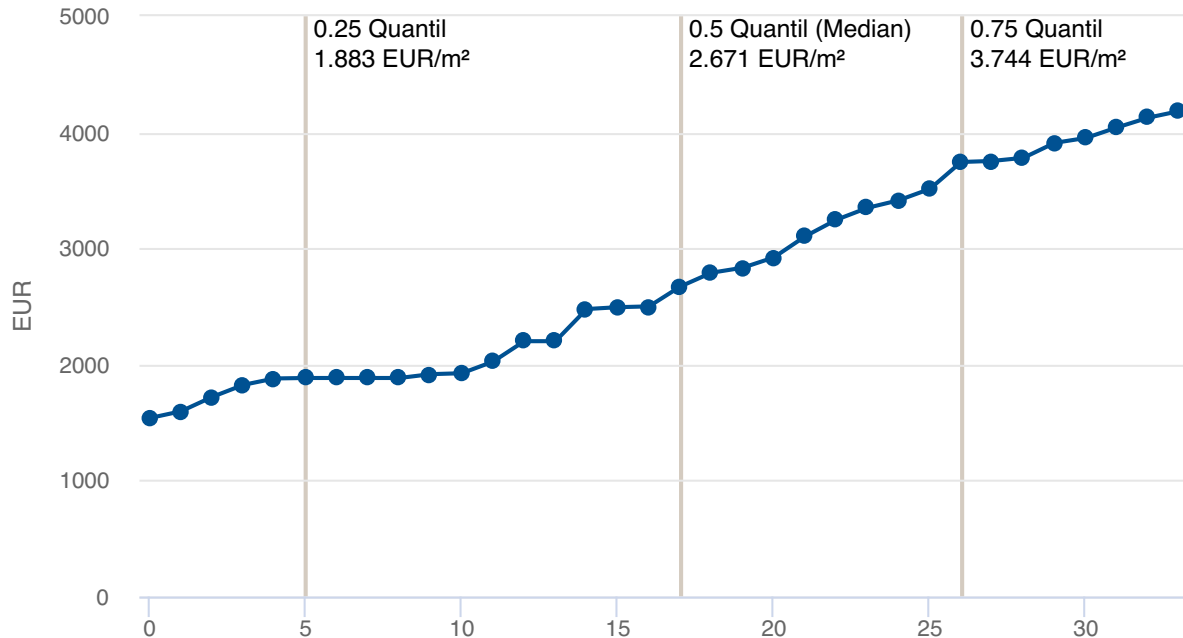


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 3      | 2.493 EUR       | -18,8 %       | + 80,3 %     | 2.710 EUR               | -11,0 %       | + 94,0 %     | 23              |
| 2025 | 12     | 3.069 EUR       | + 22,8 %      | + 121,9 %    | 3.045 EUR               | + 11,3 %      | + 118,0 %    | 150             |
| 2024 | 23     | 2.500 EUR       | + 18,7 %      | + 80,8 %     | 2.735 EUR               | + 2,4 %       | + 95,8 %     | 83              |
| 2023 | 25     | 2.106 EUR       | -22,3 %       | + 52,3 %     | 2.670 EUR               | -13,1 %       | + 91,1 %     | 98              |
| 2022 | 30     | 2.711 EUR       | -18,7 %       | + 96,0 %     | 3.072 EUR               | -7,1 %        | + 119,9 %    | 59              |
| 2021 | 14     | 3.335 EUR       | + 42,8 %      | + 141,1 %    | 3.308 EUR               | + 32,5 %      | + 136,8 %    | 41              |
| 2020 | 24     | 2.336 EUR       | + 17,3 %      | + 68,9 %     | 2.497 EUR               | + 34,2 %      | + 78,7 %     | 60              |
| 2019 | 12     | 1.992 EUR       | + 5,4 %       | + 44,0 %     | 1.860 EUR               | + 0,7 %       | + 33,1 %     | 44              |
| 2018 | 19     | 1.890 EUR       | + 26,7 %      | + 36,7 %     | 1.847 EUR               | + 17,1 %      | + 32,2 %     | 78              |
| 2017 | 40     | 1.492 EUR       | -5,6 %        | + 7,9 %      | 1.577 EUR               | -1,4 %        | + 12,9 %     | 69              |
| 2016 | 20     | 1.581 EUR       | + 14,3 %      | + 14,3 %     | 1.599 EUR               | + 14,5 %      | + 14,5 %     | 130             |
| 2015 | 38     | 1.383 EUR       |               |              | 1.397 EUR               |               |              | 144             |

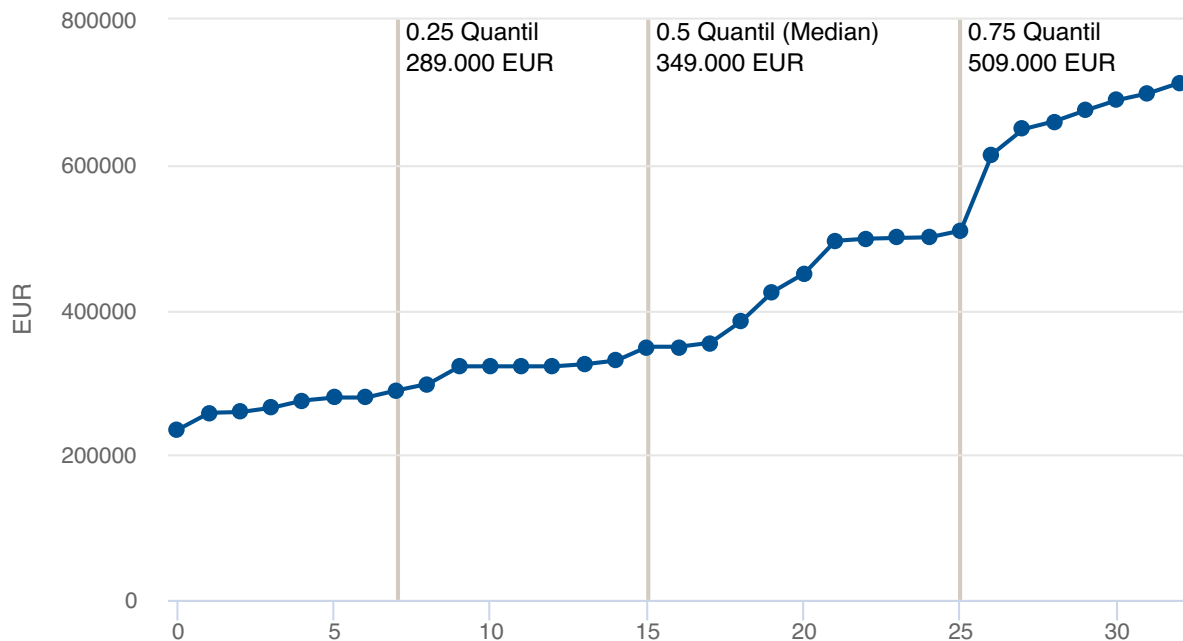
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

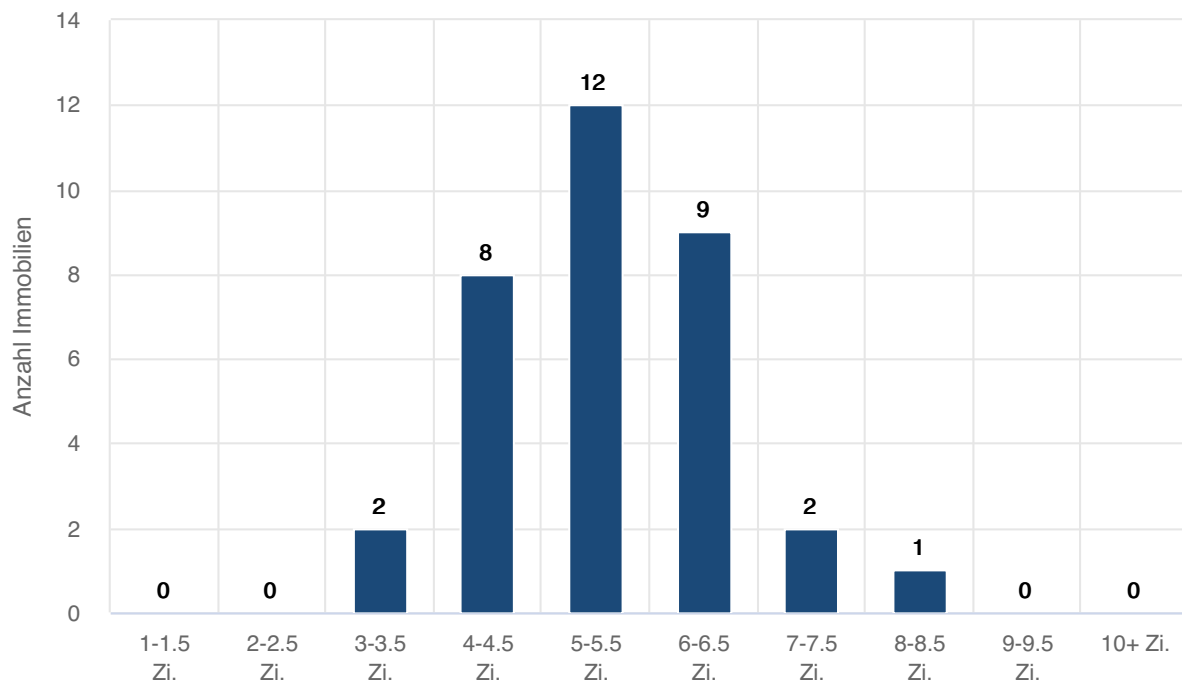
### Aufsteigend nach Kaufpreis



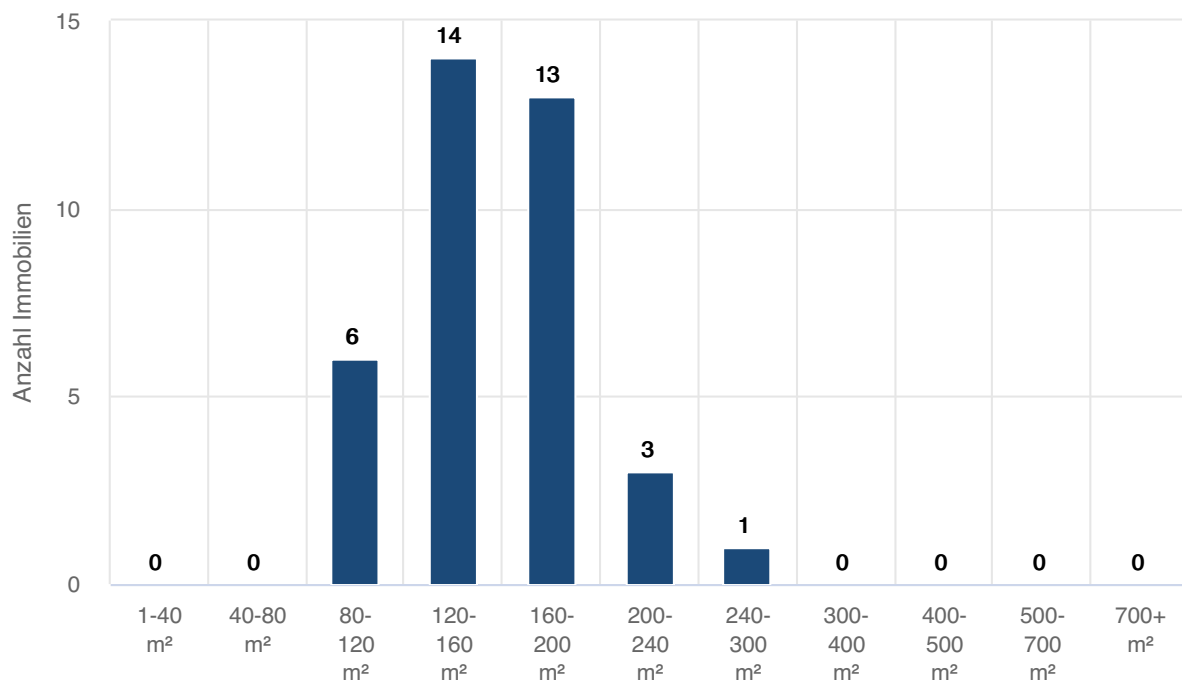
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Großenaspe | Großenaspe

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 9      | 166 m²      | 349.000 EUR  | 2.024 EUR       | -28,6 % |
| GESAMT          | 11     | 152 m²      | 354.499 EUR  | 2.493 EUR       | -6,5 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 19     | 145 m²      | 322.000 EUR  | 2.833 EUR       | 29,6 %  |
| GESAMT          | 20     | 148 m²      | 322.000 EUR  | 2.667 EUR       | 13,8 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 16     | 132 m²      | 335.500 EUR  | 2.186 EUR       | 6,6 %   |
| GESAMT          | 22     | 126 m²      | 335.500 EUR  | 2.343 EUR       | -1,8 %  |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

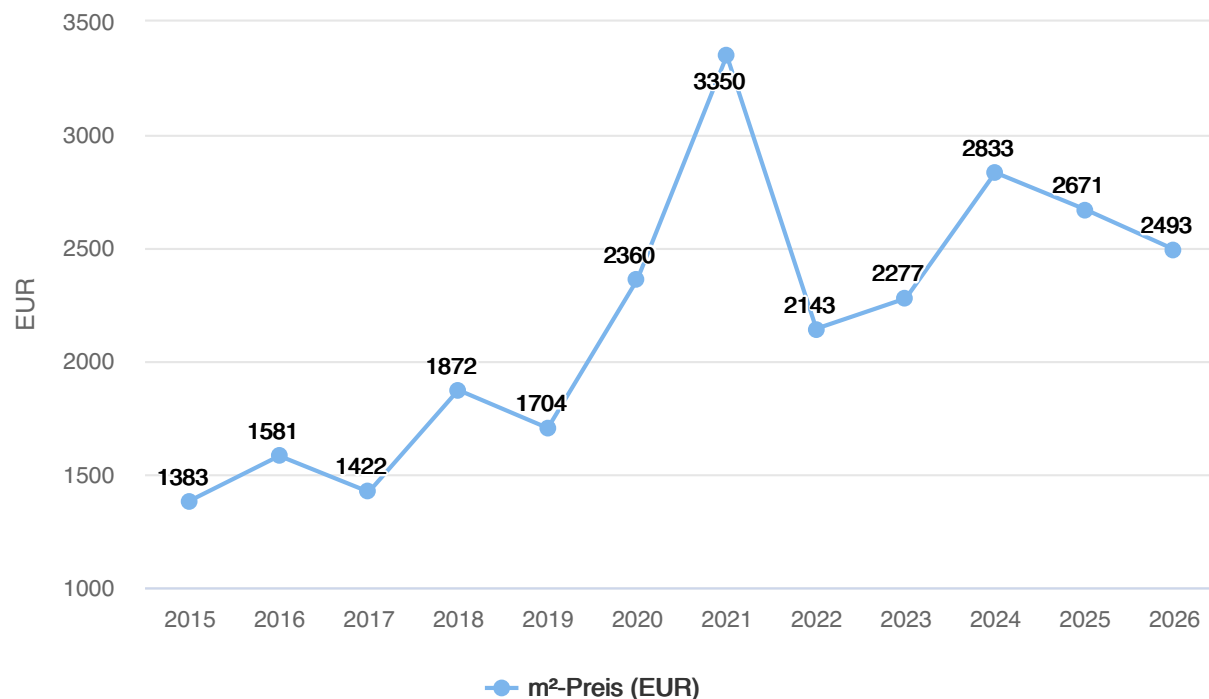
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 1      | 100 m²      | 279.000 EUR  | 2.790 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 5      | 140 m²      | 425.000 EUR  | 3.349 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 4      | 170 m²      | 339.750 EUR  | 1.897 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



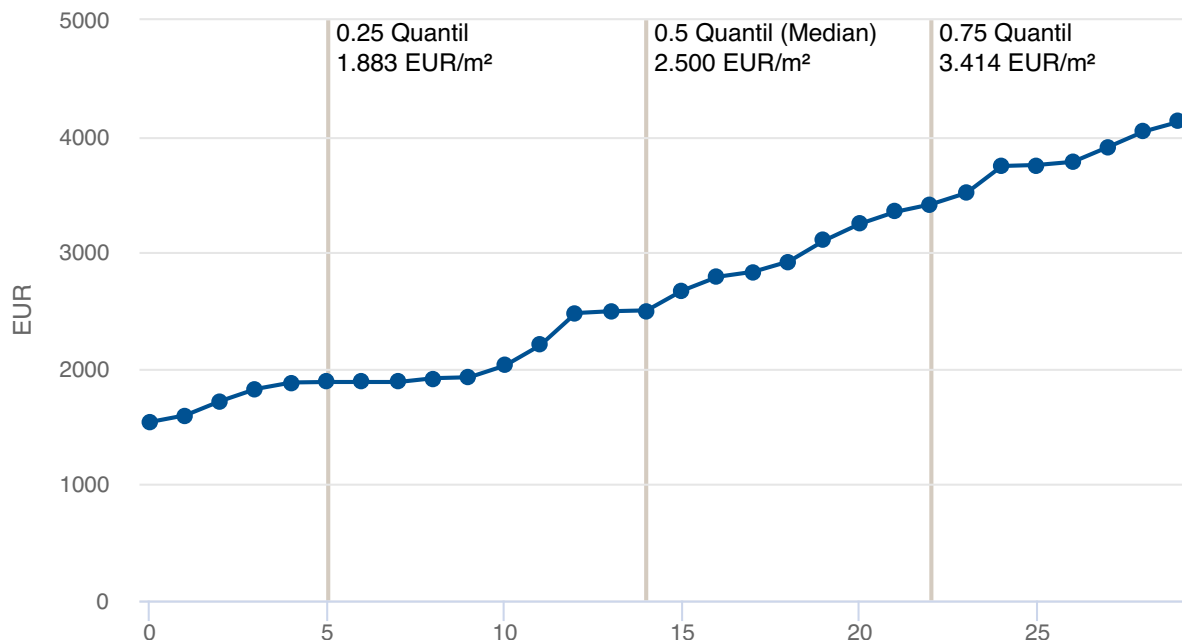
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 3      | 2.493 EUR       | -6,7 %        | + 80,3 %     | 2.710 EUR               | + 2,5 %       | + 94,8 %     | 23              |
| 2025 | 9      | 2.671 EUR       | -5,7 %        | + 93,1 %     | 2.645 EUR               | -5,6 %        | + 90,2 %     | 51              |
| 2024 | 21     | 2.833 EUR       | + 24,4 %      | + 104,8 %    | 2.801 EUR               | + 2,9 %       | + 101,4 %    | 78              |
| 2023 | 21     | 2.277 EUR       | + 6,3 %       | + 64,6 %     | 2.722 EUR               | -0,4 %        | + 95,7 %     | 99              |
| 2022 | 25     | 2.143 EUR       | -36,0 %       | + 55,0 %     | 2.734 EUR               | -18,2 %       | + 96,5 %     | 44              |
| 2021 | 13     | 3.350 EUR       | + 41,9 %      | + 142,2 %    | 3.342 EUR               | + 33,0 %      | + 140,3 %    | 43              |
| 2020 | 23     | 2.360 EUR       | + 38,5 %      | + 70,6 %     | 2.512 EUR               | + 37,0 %      | + 80,6 %     | 59              |
| 2019 | 10     | 1.704 EUR       | -9,0 %        | + 23,2 %     | 1.834 EUR               | 0,0 %         | + 31,8 %     | 46              |
| 2018 | 18     | 1.872 EUR       | + 31,6 %      | + 35,4 %     | 1.834 EUR               | + 20,5 %      | + 31,8 %     | 80              |
| 2017 | 33     | 1.422 EUR       | -10,1 %       | + 2,8 %      | 1.522 EUR               | -4,8 %        | + 9,4 %      | 66              |
| 2016 | 20     | 1.581 EUR       | + 14,3 %      | + 14,3 %     | 1.599 EUR               | + 15,0 %      | + 15,0 %     | 130             |
| 2015 | 37     | 1.383 EUR       |               |              | 1.391 EUR               |               |              | 148             |

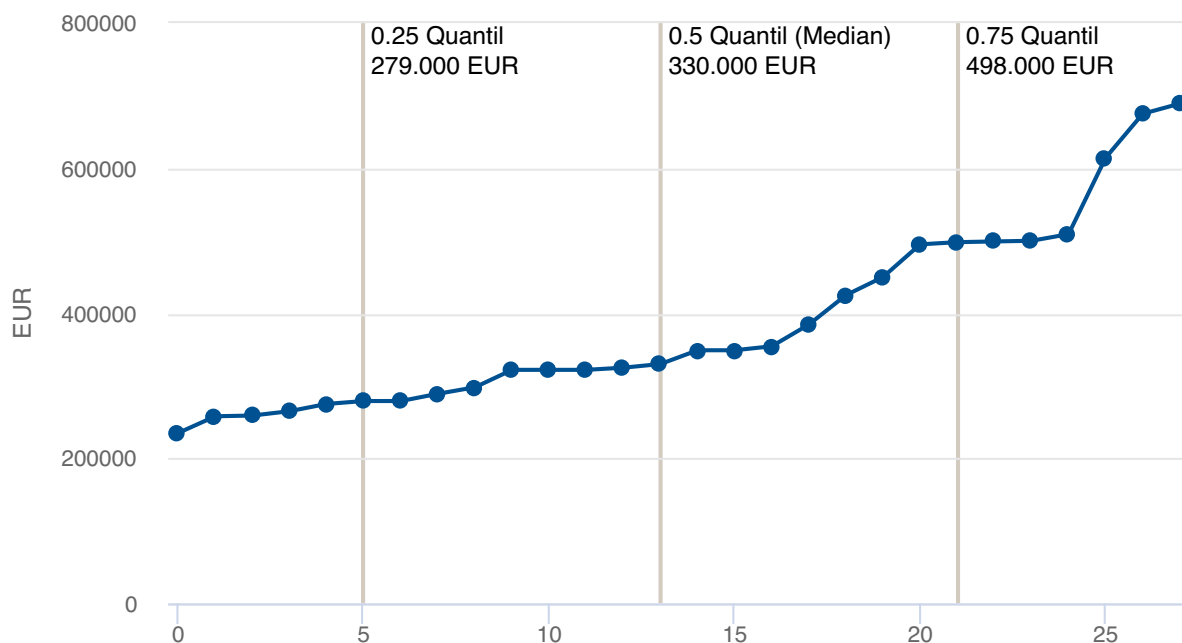


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

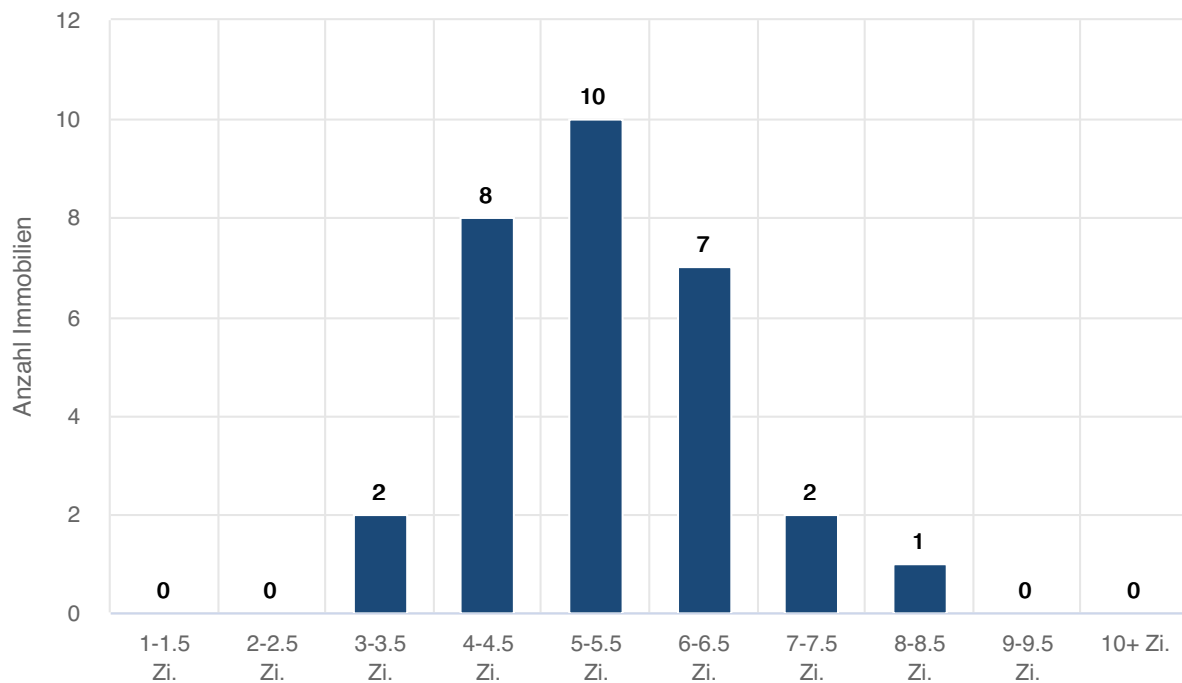


### Aufsteigend nach Kaufpreis

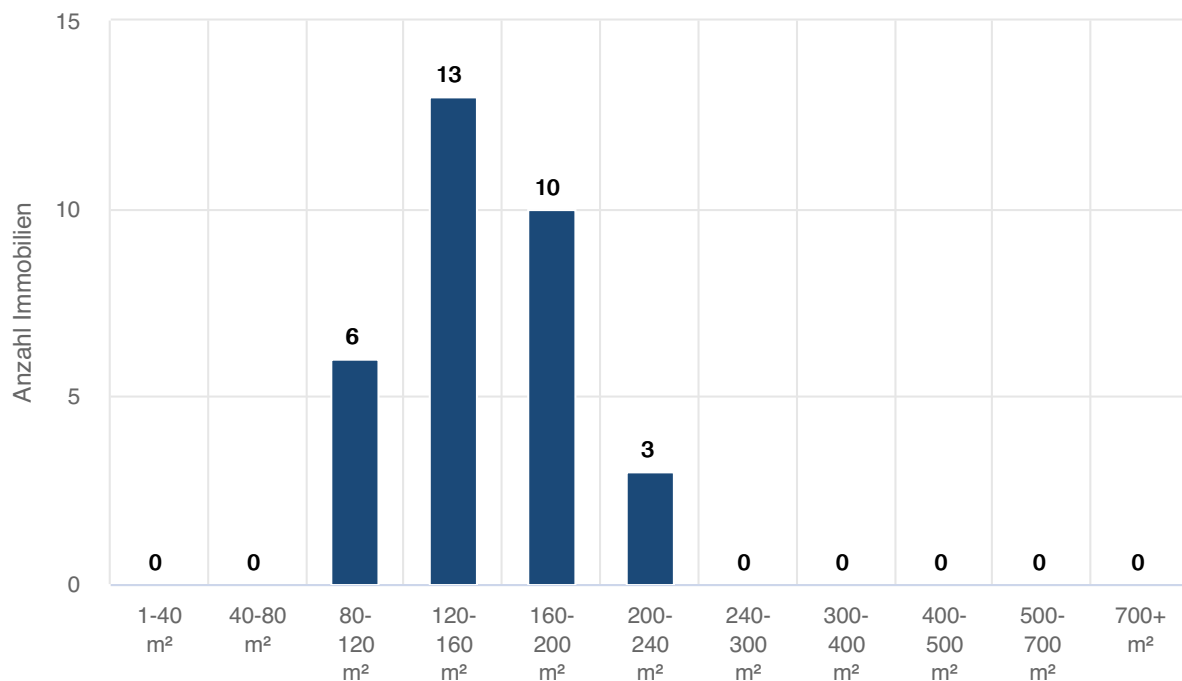


## Verteilungsdiagramme

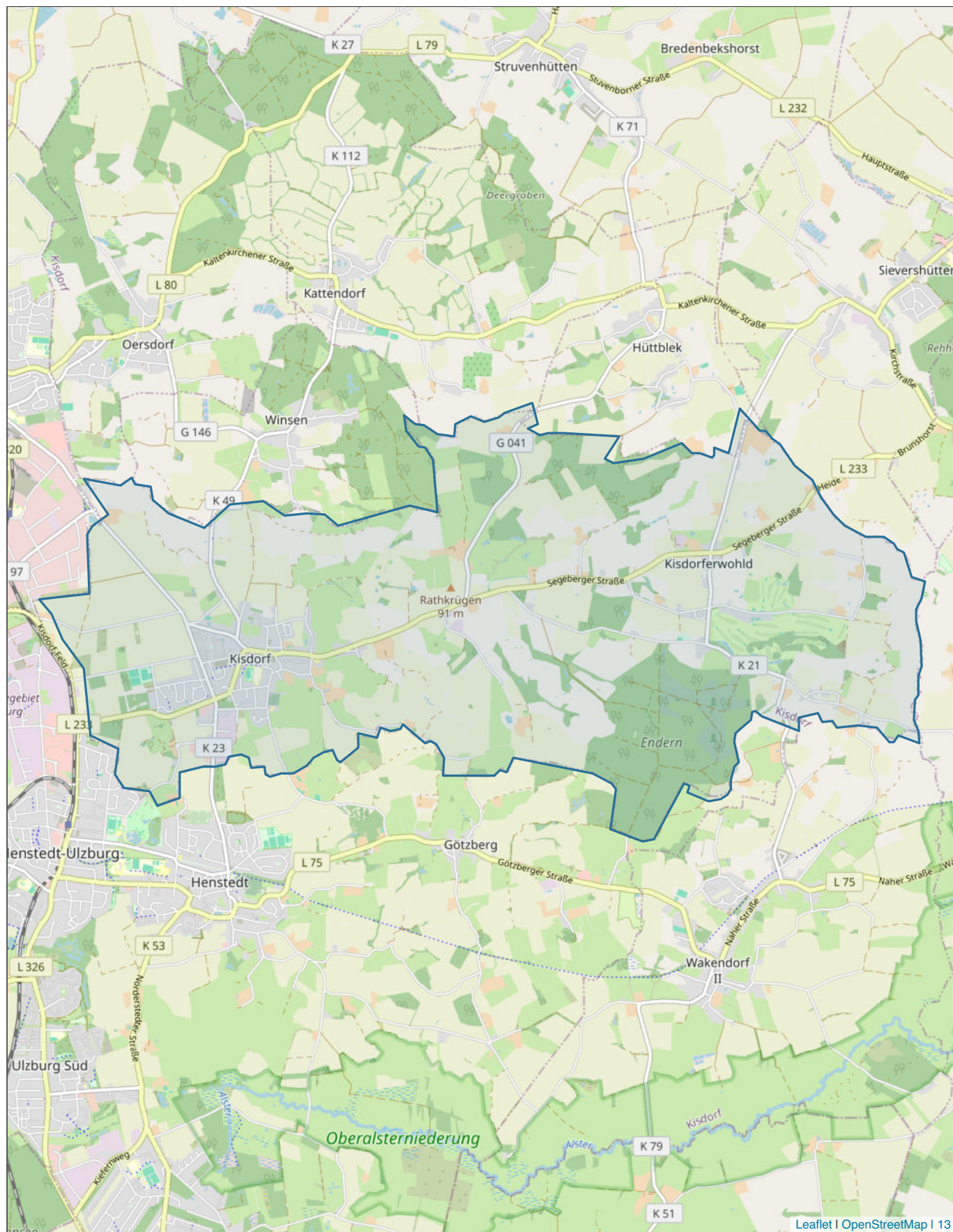
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Hagen





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 11     | 140 m²      | 585.599 EUR  | 4.363 EUR       |
| GESAMT          | 16     | 140 m²      | 539.758 EUR  | 4.304 EUR       |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 8      | 149 m²      | 599.000 EUR  | 3.494 EUR       |
| GESAMT          | 9      | 144 m²      | 599.000 EUR  | 3.543 EUR       |

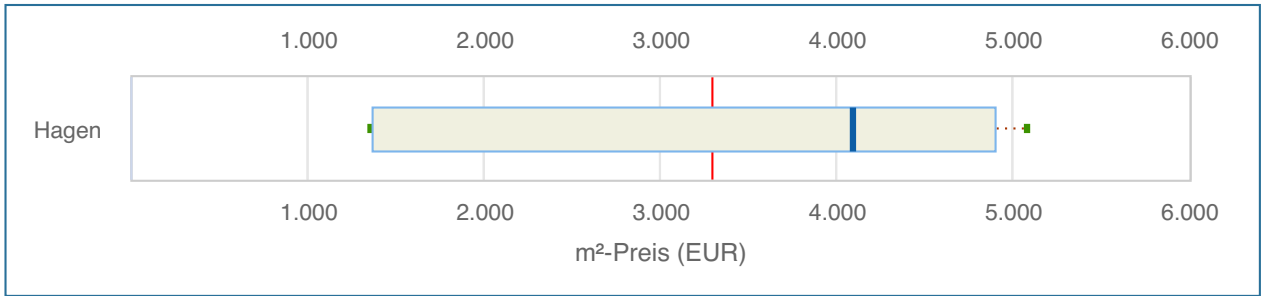
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 1      | 96 m²       | 487.408 EUR  | 5.077 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 9      | 140 m²      | 585.599 EUR  | 4.384 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 3      | 165 m²      | 585.000 EUR  | 3.545 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 3      | 290 m²      | 398.000 EUR  | 1.362 EUR       |



### Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

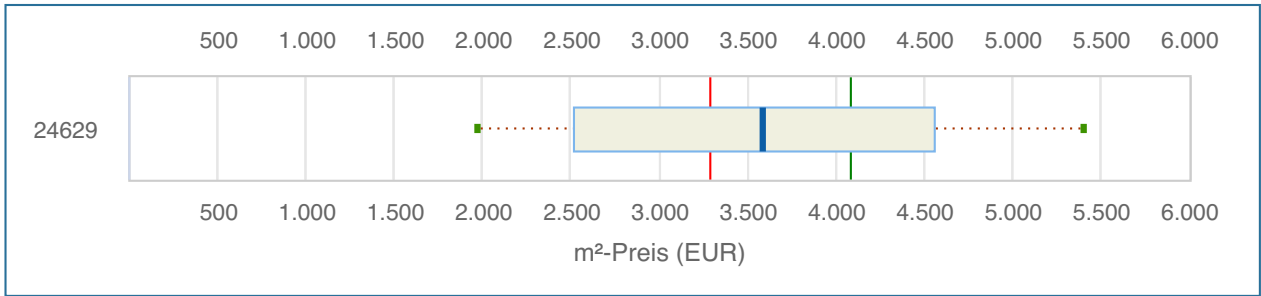
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Hagen | 18     | 1.353 EUR    | 1.369 EUR            | 4.092 EUR       | 3.582 EUR  | 4.895 EUR            | 5.077 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

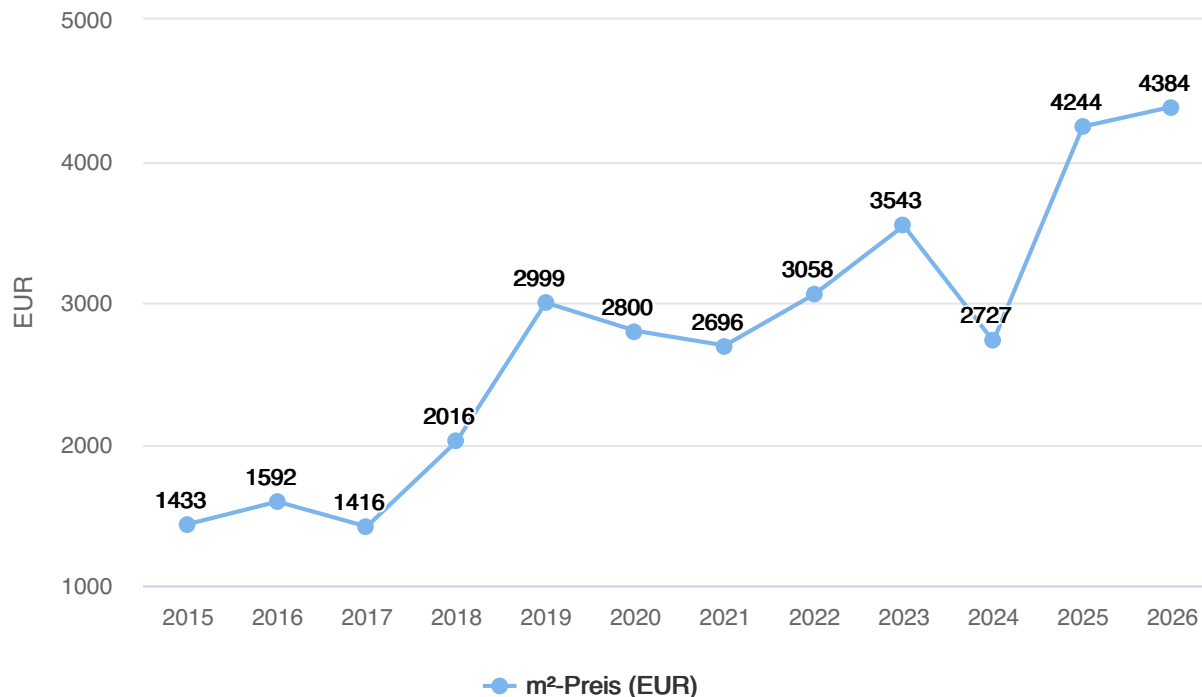
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24629 | 62     | 1.969 EUR    | 2.510 EUR            | 3.589 EUR       | 3.543 EUR  | 4.551 EUR            | 5.400 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

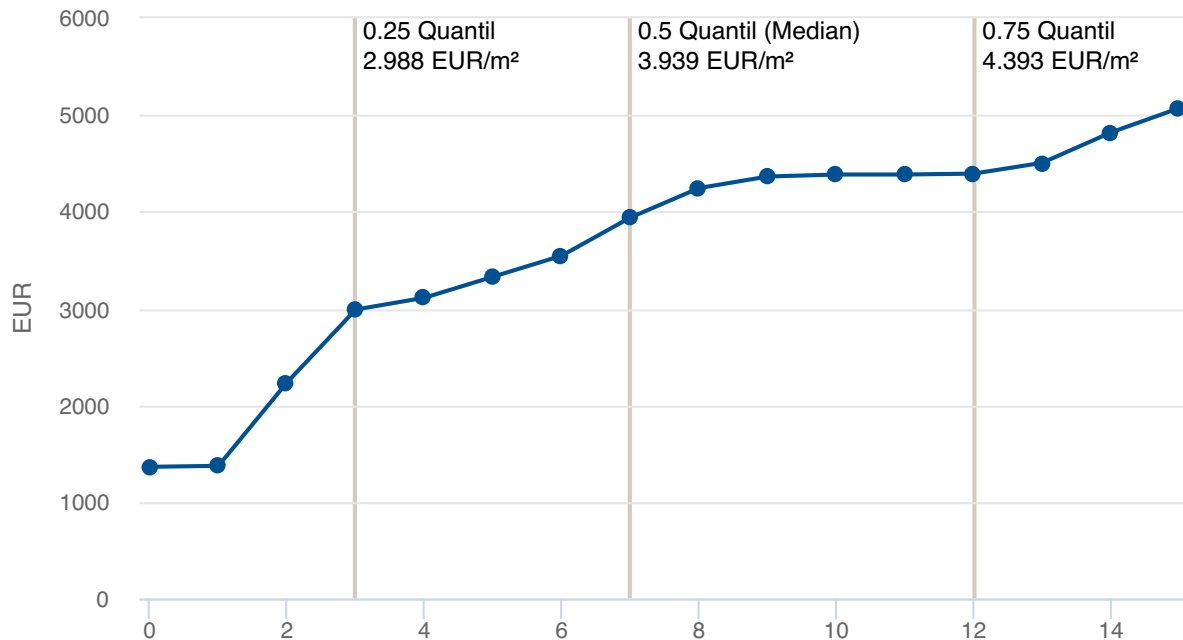


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 3      | 4.384 EUR       | + 3,3 %       | + 205,9 %    | 4.190 EUR               | + 19,1 %      | + 195,1 %    | 224             |
| 2025 | 13     | 4.244 EUR       | + 55,6 %      | + 196,2 %    | 3.518 EUR               | + 11,8 %      | + 147,7 %    | 76              |
| 2024 | 5      | 2.727 EUR       | -23,0 %       | + 90,3 %     | 3.147 EUR               | -8,8 %        | + 121,6 %    | 85              |
| 2023 | 7      | 3.543 EUR       | + 15,9 %      | + 147,2 %    | 3.449 EUR               | + 1,6 %       | + 142,9 %    | 55              |
| 2022 | 4      | 3.058 EUR       | + 13,4 %      | + 113,4 %    | 3.396 EUR               | + 23,6 %      | + 139,2 %    | 88              |
| 2021 | 4      | 2.696 EUR       | -3,7 %        | + 88,1 %     | 2.747 EUR               | + 17,7 %      | + 93,5 %     | 47              |
| 2020 | 3      | 2.800 EUR       | -6,6 %        | + 95,4 %     | 2.333 EUR               | -22,2 %       | + 64,3 %     | 35              |
| 2019 | 2      | 2.999 EUR       | + 48,8 %      | + 109,3 %    | 2.999 EUR               | + 44,3 %      | + 111,2 %    | 16              |
| 2018 | 5      | 2.016 EUR       | + 42,4 %      | + 40,7 %     | 2.079 EUR               | + 48,6 %      | + 46,4 %     | 66              |
| 2017 | 9      | 1.416 EUR       | -11,1 %       | -1,2 %       | 1.399 EUR               | -14,3 %       | -1,5 %       | 78              |
| 2016 | 4      | 1.592 EUR       | + 11,1 %      | + 11,1 %     | 1.632 EUR               | + 14,9 %      | + 14,9 %     | 184             |
| 2015 | 6      | 1.433 EUR       |               |              | 1.420 EUR               |               |              | 142             |

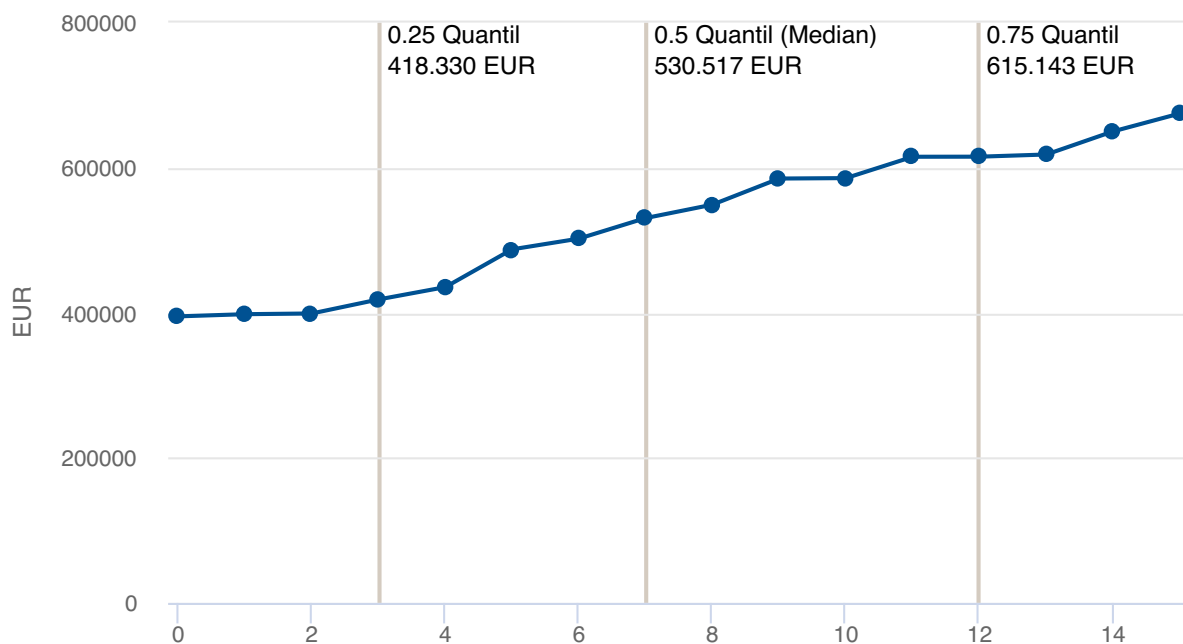
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

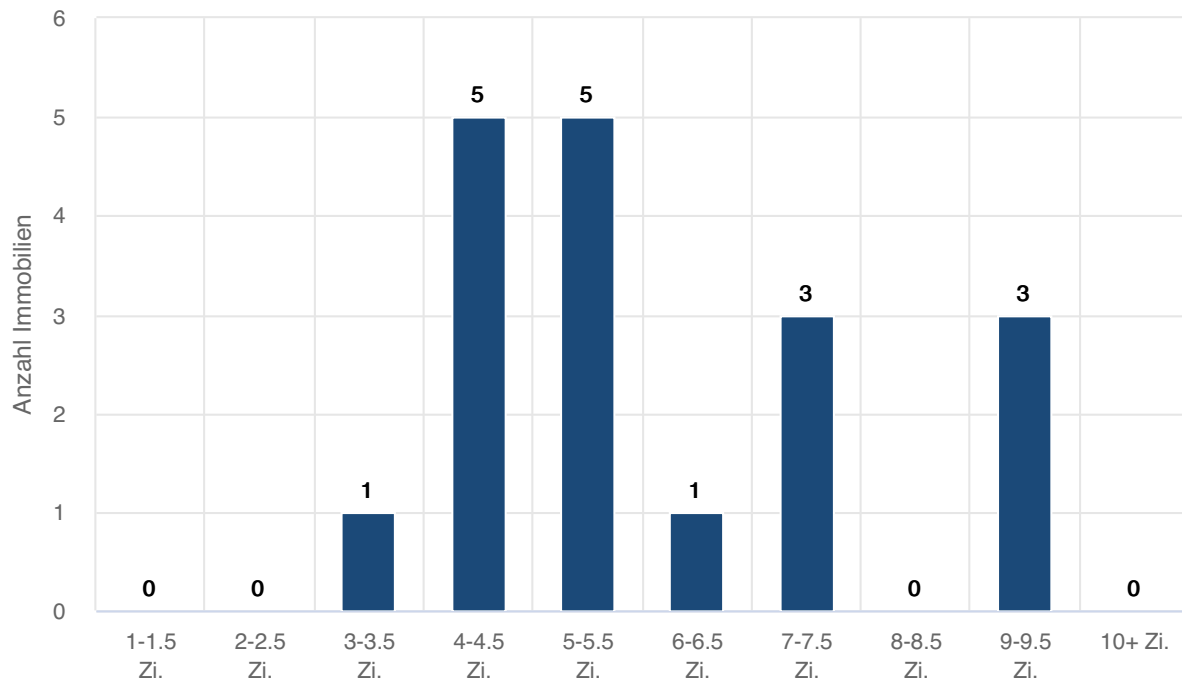
### Aufsteigend nach Kaufpreis



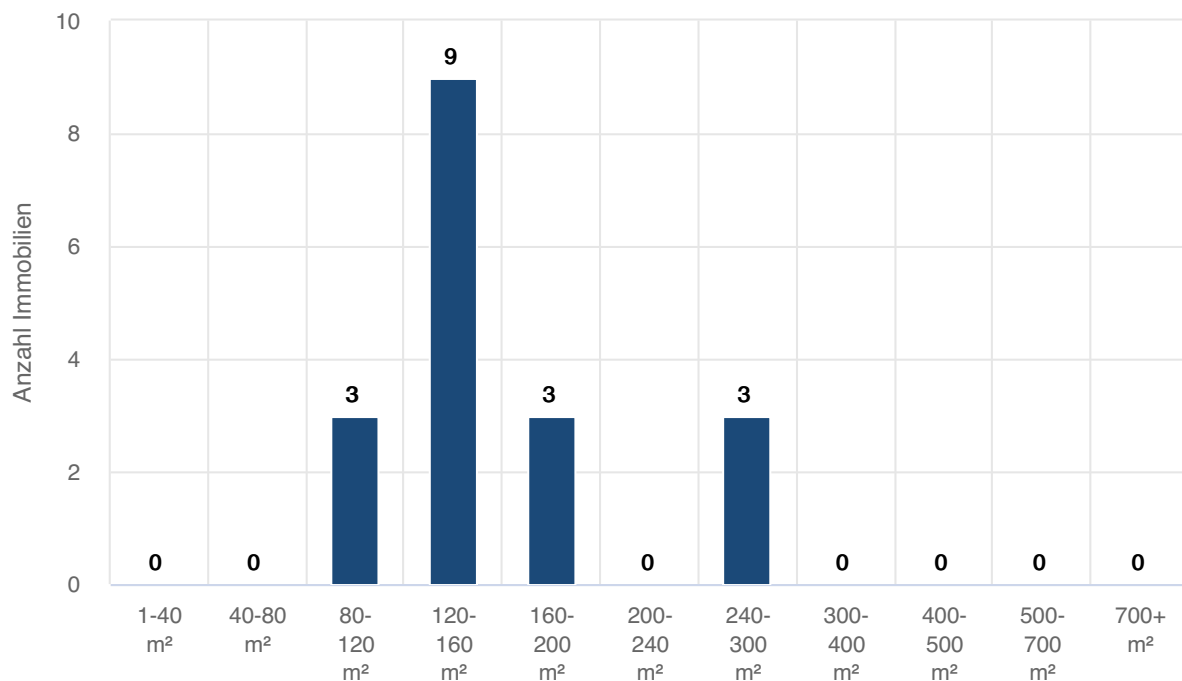
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Hagen | Hagen

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 11     | 140 m²      | 585.599 EUR  | 4.363 EUR       |
| GESAMT          | 16     | 140 m²      | 539.758 EUR  | 4.304 EUR       |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 8      | 149 m²      | 599.000 EUR  | 3.494 EUR       |
| GESAMT          | 9      | 144 m²      | 599.000 EUR  | 3.543 EUR       |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

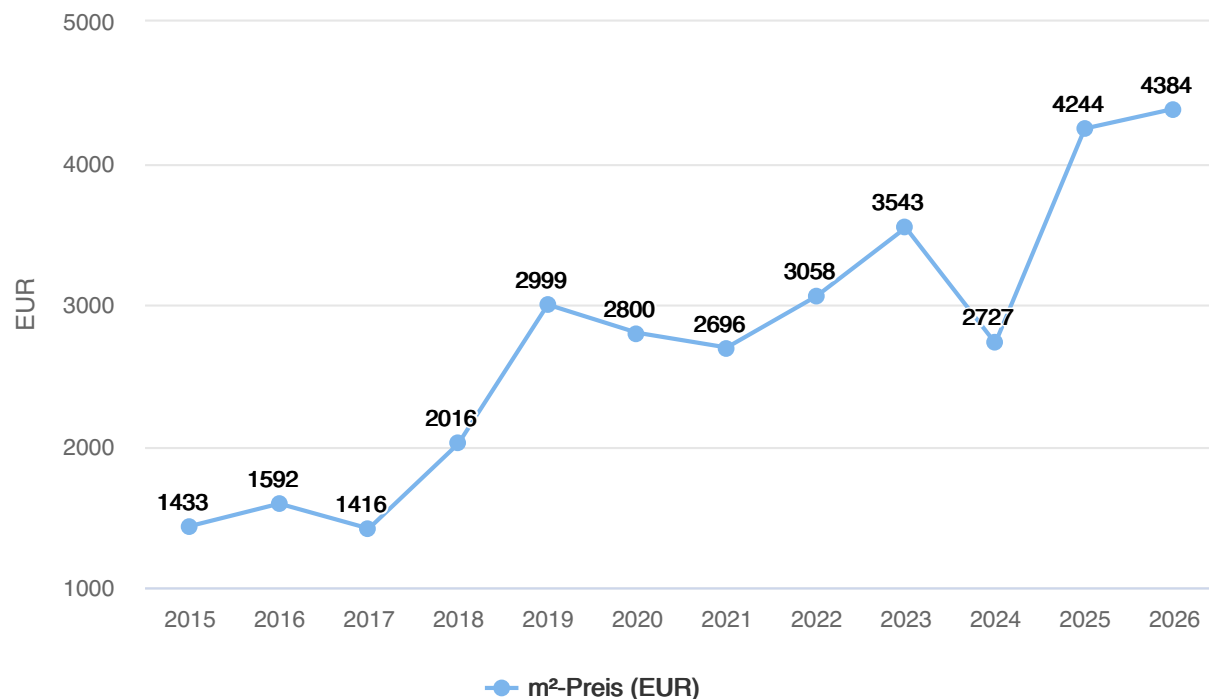
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 1      | 96 m²       | 487.408 EUR  | 5.077 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 9      | 140 m²      | 585.599 EUR  | 4.384 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 3      | 165 m²      | 585.000 EUR  | 3.545 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 3      | 290 m²      | 398.000 EUR  | 1.362 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



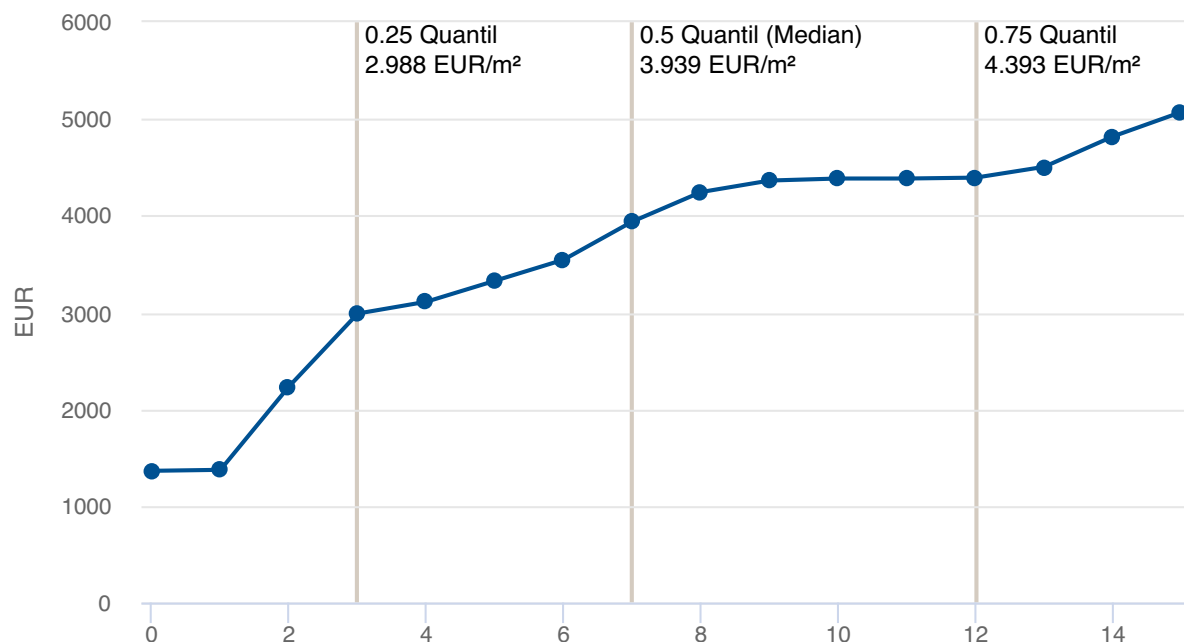
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 3      | 4.384 EUR       | + 3,3 %       | + 205,9 %    | 4.190 EUR               | + 19,1 %      | + 195,1 %    | 224             |
| 2025 | 13     | 4.244 EUR       | + 55,6 %      | + 196,2 %    | 3.518 EUR               | + 11,8 %      | + 147,7 %    | 76              |
| 2024 | 5      | 2.727 EUR       | -23,0 %       | + 90,3 %     | 3.147 EUR               | -8,8 %        | + 121,6 %    | 85              |
| 2023 | 7      | 3.543 EUR       | + 15,9 %      | + 147,2 %    | 3.449 EUR               | + 1,6 %       | + 142,9 %    | 55              |
| 2022 | 4      | 3.058 EUR       | + 13,4 %      | + 113,4 %    | 3.396 EUR               | + 23,6 %      | + 139,2 %    | 88              |
| 2021 | 4      | 2.696 EUR       | -3,7 %        | + 88,1 %     | 2.747 EUR               | + 17,7 %      | + 93,5 %     | 47              |
| 2020 | 3      | 2.800 EUR       | -6,6 %        | + 95,4 %     | 2.333 EUR               | -22,2 %       | + 64,3 %     | 35              |
| 2019 | 2      | 2.999 EUR       | + 48,8 %      | + 109,3 %    | 2.999 EUR               | + 44,3 %      | + 111,2 %    | 16              |
| 2018 | 5      | 2.016 EUR       | + 42,4 %      | + 40,7 %     | 2.079 EUR               | + 48,6 %      | + 46,4 %     | 66              |
| 2017 | 9      | 1.416 EUR       | -11,1 %       | -1,2 %       | 1.399 EUR               | -14,3 %       | -1,5 %       | 78              |
| 2016 | 4      | 1.592 EUR       | + 11,1 %      | + 11,1 %     | 1.632 EUR               | + 14,9 %      | + 14,9 %     | 184             |
| 2015 | 6      | 1.433 EUR       |               |              | 1.420 EUR               |               |              | 142             |

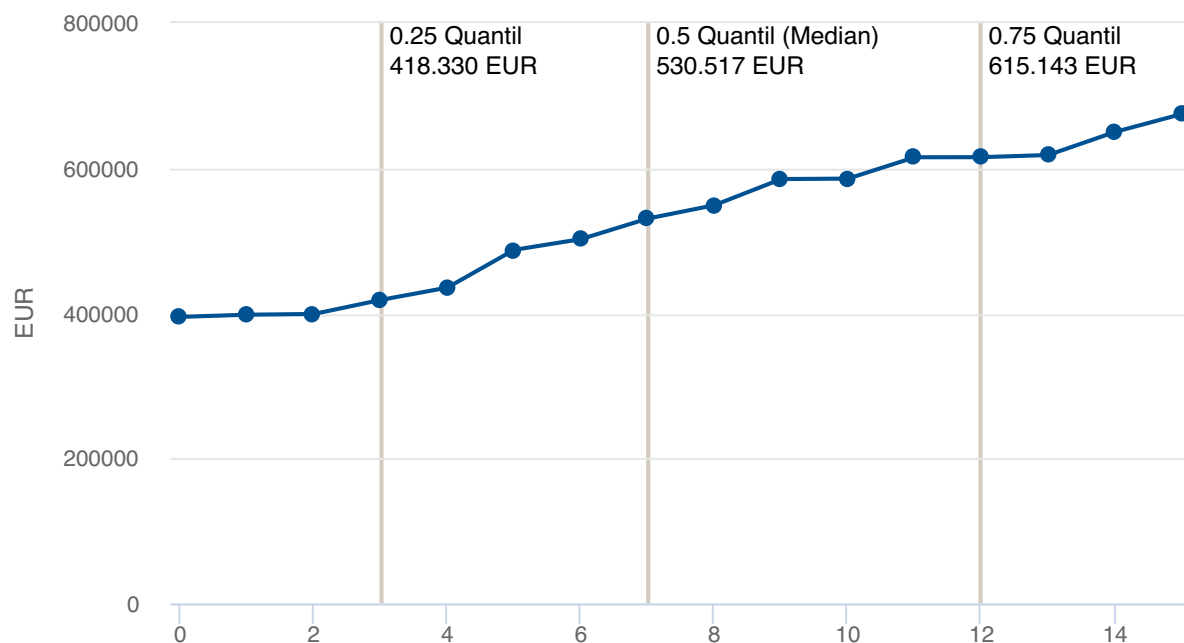


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

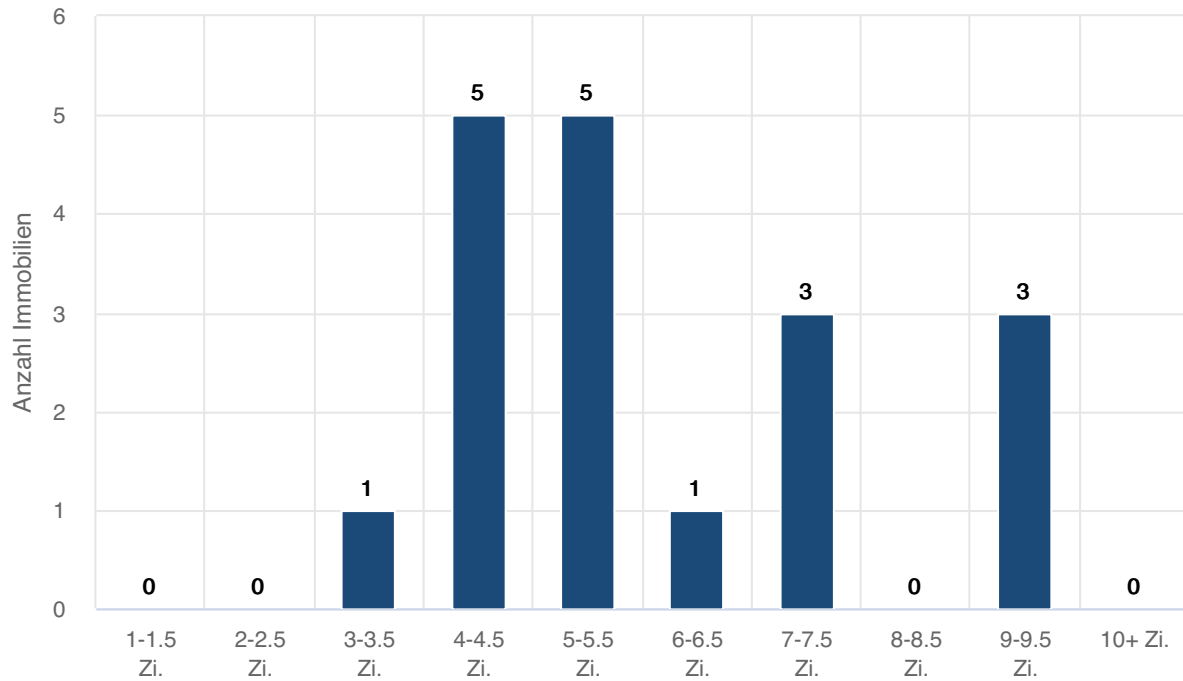


### Aufsteigend nach Kaufpreis

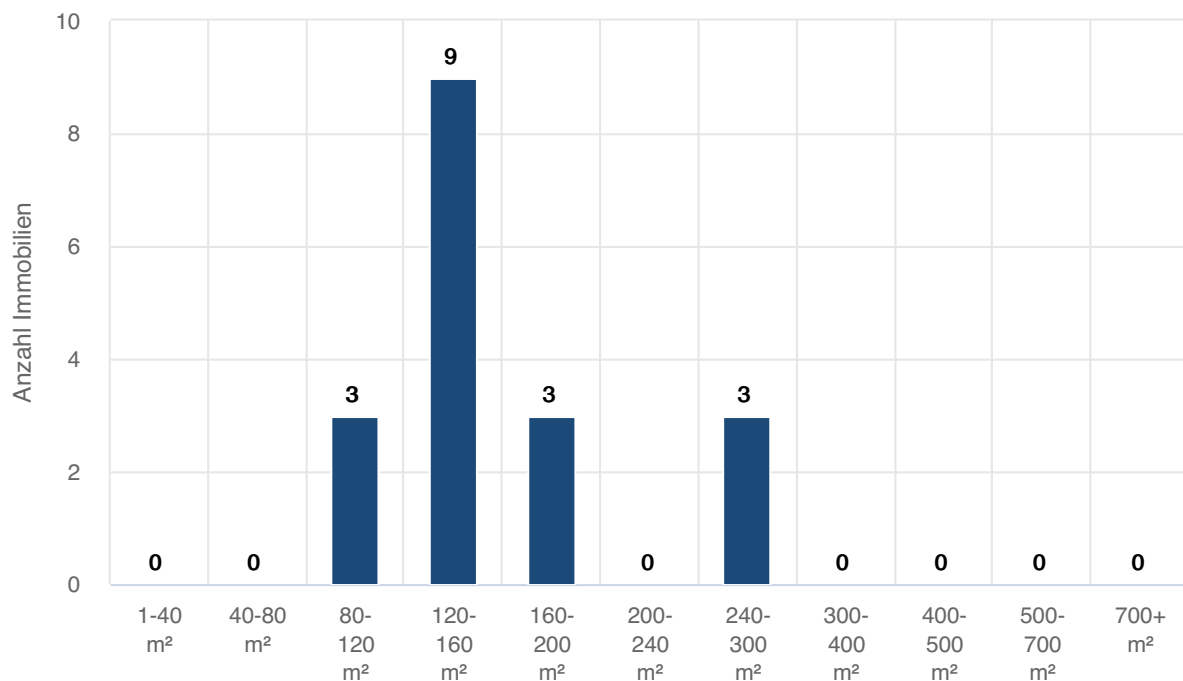


## Verteilungsdiagramme

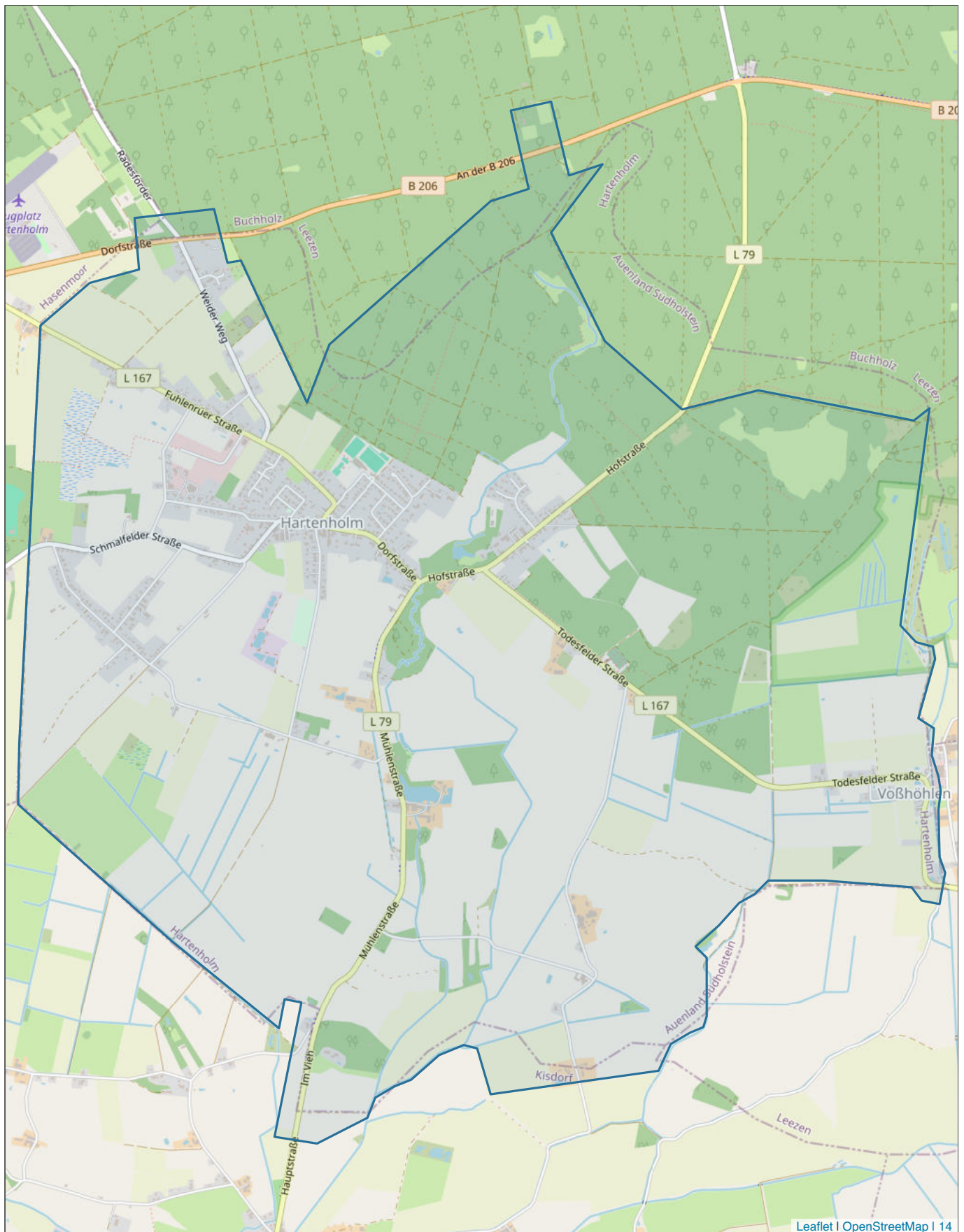
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Hartenholm



Leaflet | OpenStreetMap | 14



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 15     | 155 m²      | 489.000 EUR  | 3.167 EUR       | 35,3 %  |
| GESAMT          | 19     | 150 m²      | 489.000 EUR  | 3.270 EUR       | 39,7 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 12     | 132 m²      | 359.000 EUR  | 2.341 EUR       | -30,2 % |
| GESAMT          | 16     | 132 m²      | 359.000 EUR  | 2.341 EUR       | -29,9 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 20     | 158 m²      | 427.000 EUR  | 3.353 EUR       | 10,7 %  |
| GESAMT          | 26     | 159 m²      | 431.500 EUR  | 3.339 EUR       | 5,4 %   |

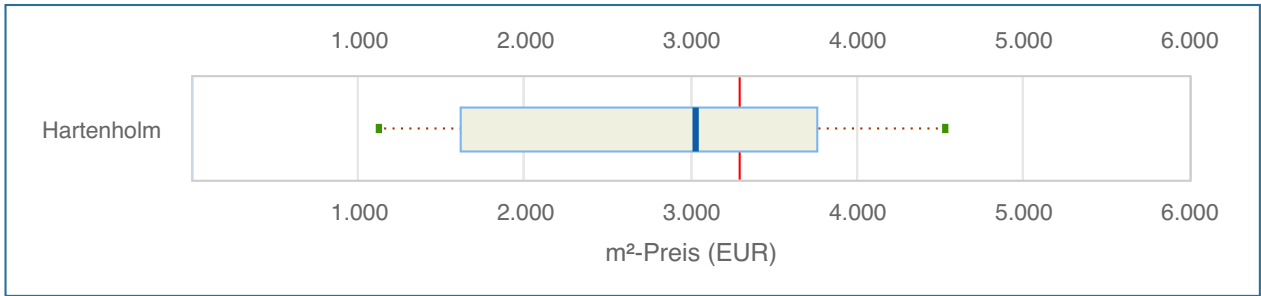
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 2      | 132 m²      | 429.000 EUR   | 3.295 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 11     | 140 m²      | 464.400 EUR   | 3.270 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 4      | 240 m²      | 704.500 EUR   | 3.181 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 2      | 442 m²      | 1.234.400 EUR | 2.508 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

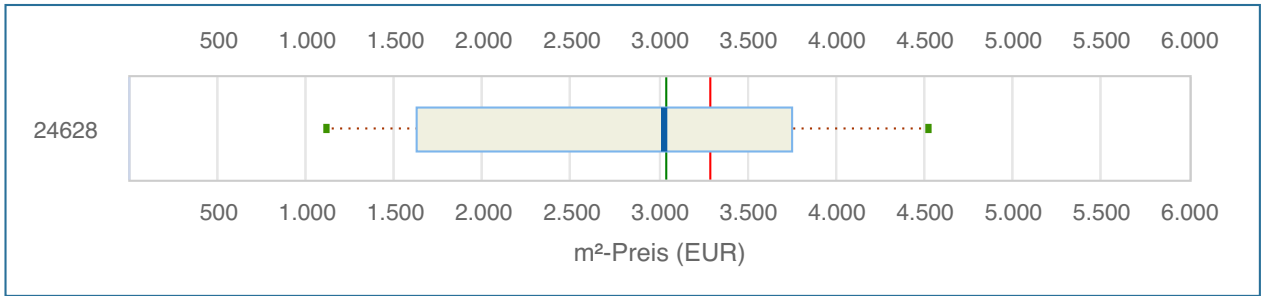
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|            | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Hartenholm | 37     | 1.113 EUR    | 1.611 EUR            | 3.036 EUR       | 2.829 EUR  | 3.753 EUR            | 4.525 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

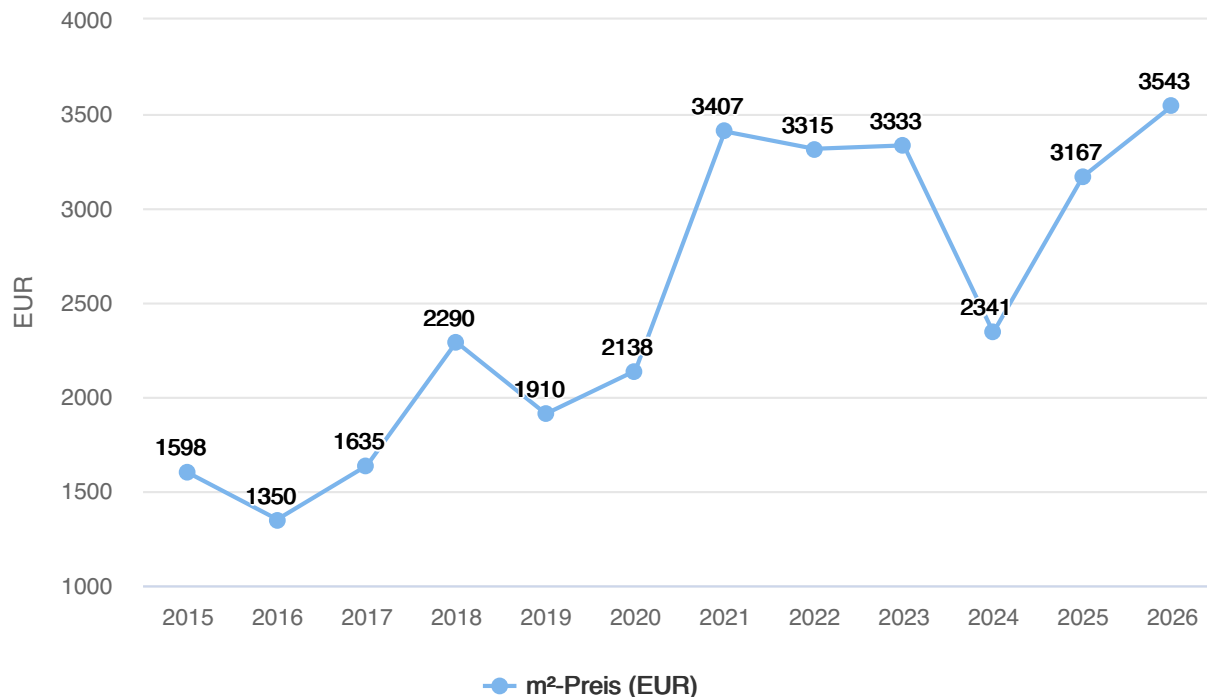
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24628 | 38     | 1.113 EUR    | 1.625 EUR            | 3.034 EUR       | 2.816 EUR  | 3.747 EUR            | 4.525 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

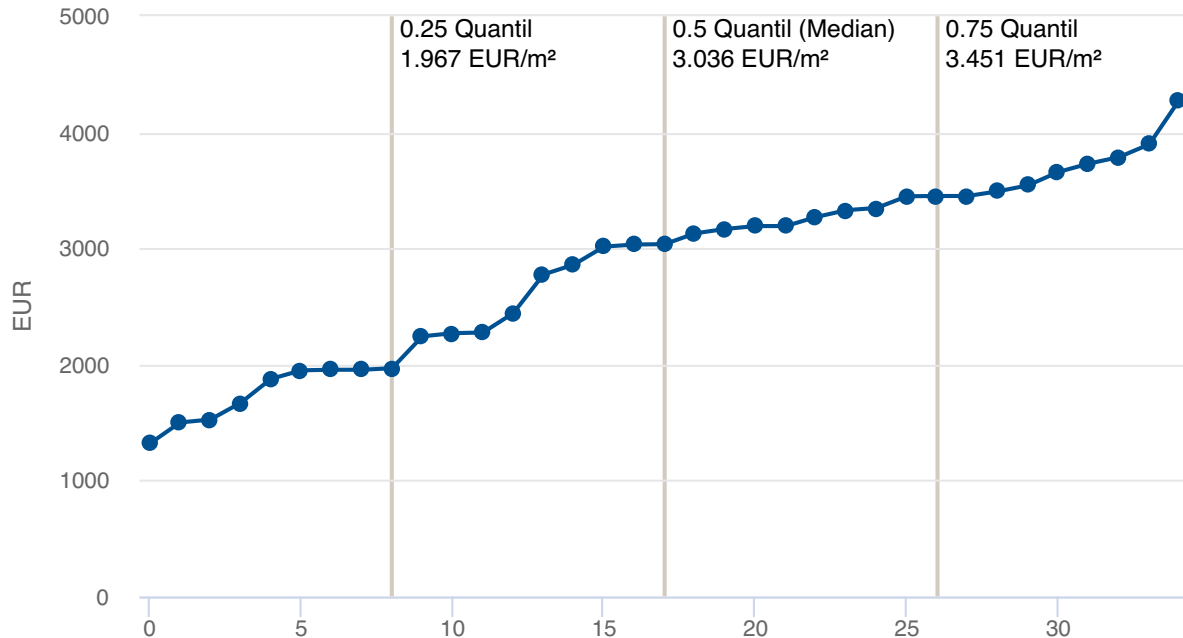


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 3.543 EUR       | + 11,9 %      | + 121,7 %    | 3.543 EUR               | + 19,3 %      | + 137,6 %    | 92              |
| 2025 | 21     | 3.167 EUR       | + 35,3 %      | + 98,2 %     | 2.971 EUR               | + 15,8 %      | + 99,3 %     | 115             |
| 2024 | 18     | 2.341 EUR       | -29,8 %       | + 46,5 %     | 2.566 EUR               | -20,8 %       | + 72,1 %     | 133             |
| 2023 | 25     | 3.333 EUR       | + 0,5 %       | + 108,6 %    | 3.238 EUR               | -1,8 %        | + 117,2 %    | 101             |
| 2022 | 20     | 3.315 EUR       | -2,7 %        | + 107,4 %    | 3.299 EUR               | + 5,2 %       | + 121,3 %    | 104             |
| 2021 | 18     | 3.407 EUR       | + 59,4 %      | + 113,2 %    | 3.136 EUR               | + 38,7 %      | + 110,3 %    | 112             |
| 2020 | 23     | 2.138 EUR       | + 11,9 %      | + 33,8 %     | 2.261 EUR               | + 10,0 %      | + 51,6 %     | 134             |
| 2019 | 25     | 1.910 EUR       | -16,6 %       | + 19,5 %     | 2.056 EUR               | -4,4 %        | + 37,9 %     | 170             |
| 2018 | 34     | 2.290 EUR       | + 40,1 %      | + 43,3 %     | 2.151 EUR               | + 35,7 %      | + 44,3 %     | 153             |
| 2017 | 21     | 1.635 EUR       | + 21,1 %      | + 2,3 %      | 1.585 EUR               | + 10,6 %      | + 6,3 %      | 69              |
| 2016 | 22     | 1.350 EUR       | -15,5 %       | -15,5 %      | 1.433 EUR               | -3,9 %        | -3,9 %       | 119             |
| 2015 | 25     | 1.598 EUR       |               |              | 1.491 EUR               |               |              | 104             |

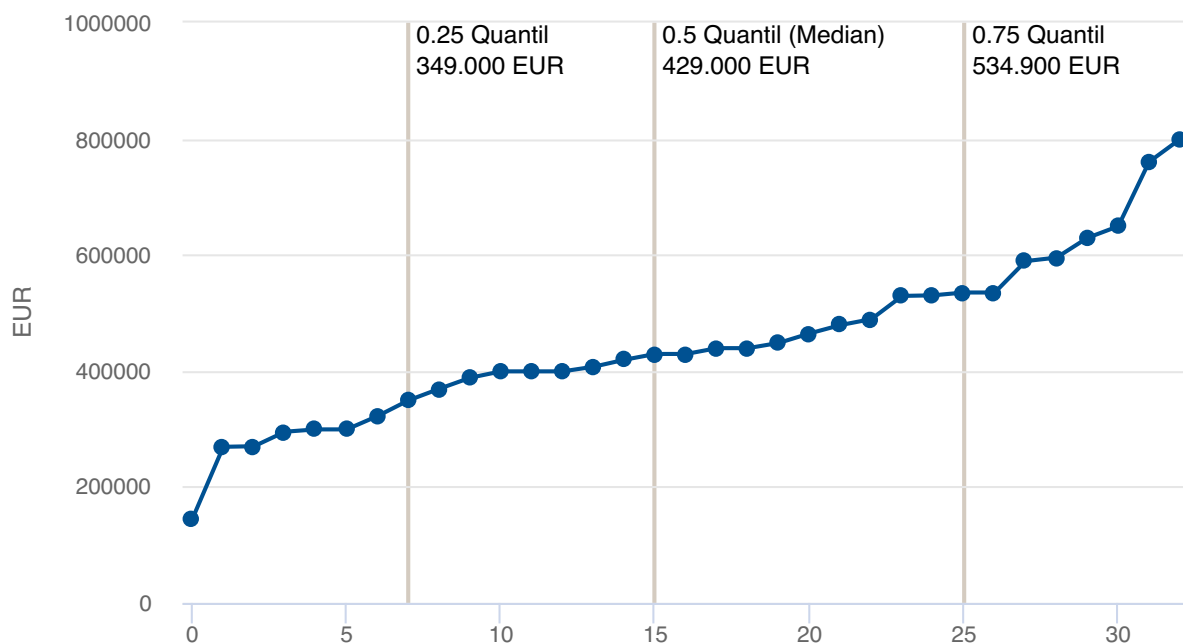
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

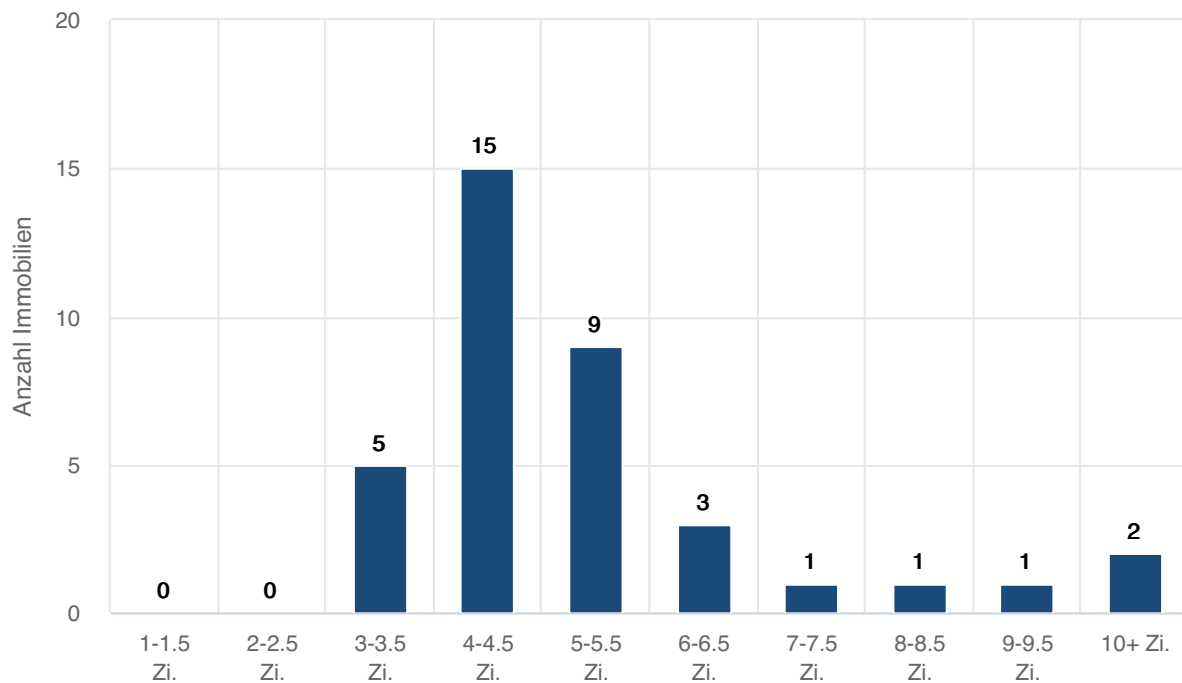
### Aufsteigend nach Kaufpreis



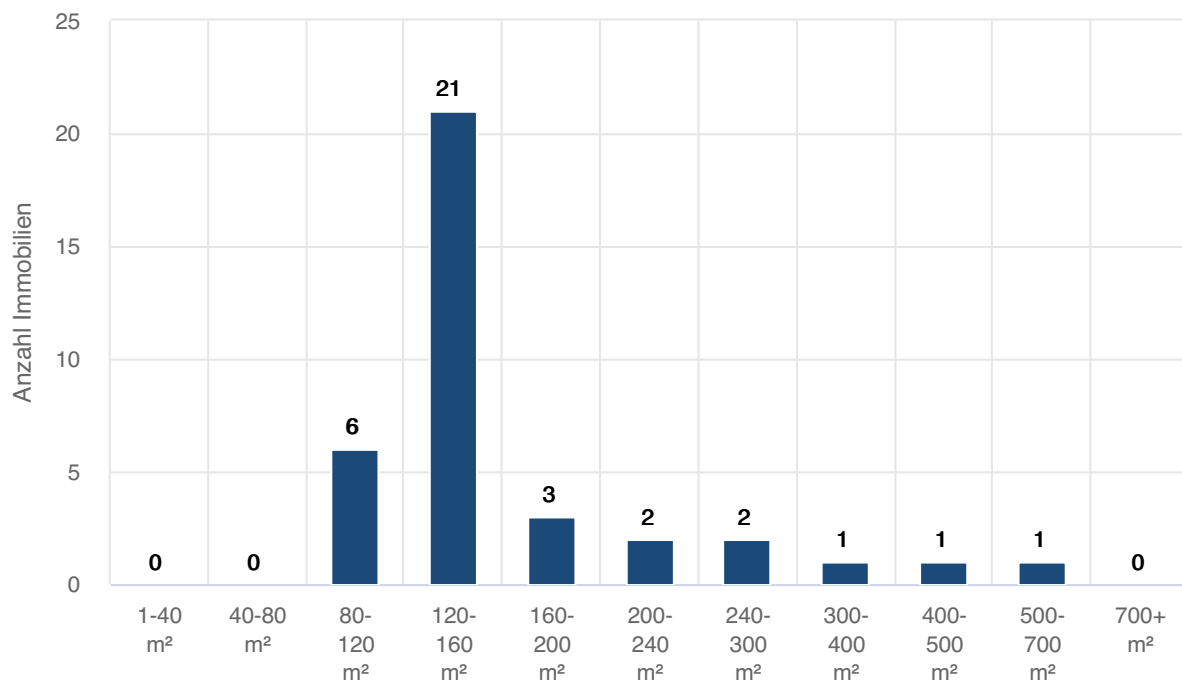
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Hartenholm | Hartenholm

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 15     | 155 m²      | 489.000 EUR  | 3.167 EUR       | 35,3 %  |
| GESAMT          | 19     | 150 m²      | 489.000 EUR  | 3.270 EUR       | 39,7 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 12     | 132 m²      | 359.000 EUR  | 2.341 EUR       | -30,2 % |
| GESAMT          | 16     | 132 m²      | 359.000 EUR  | 2.341 EUR       | -29,9 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 20     | 158 m²      | 427.000 EUR  | 3.353 EUR       | 10,7 %  |
| GESAMT          | 26     | 159 m²      | 431.500 EUR  | 3.339 EUR       | 5,4 %   |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

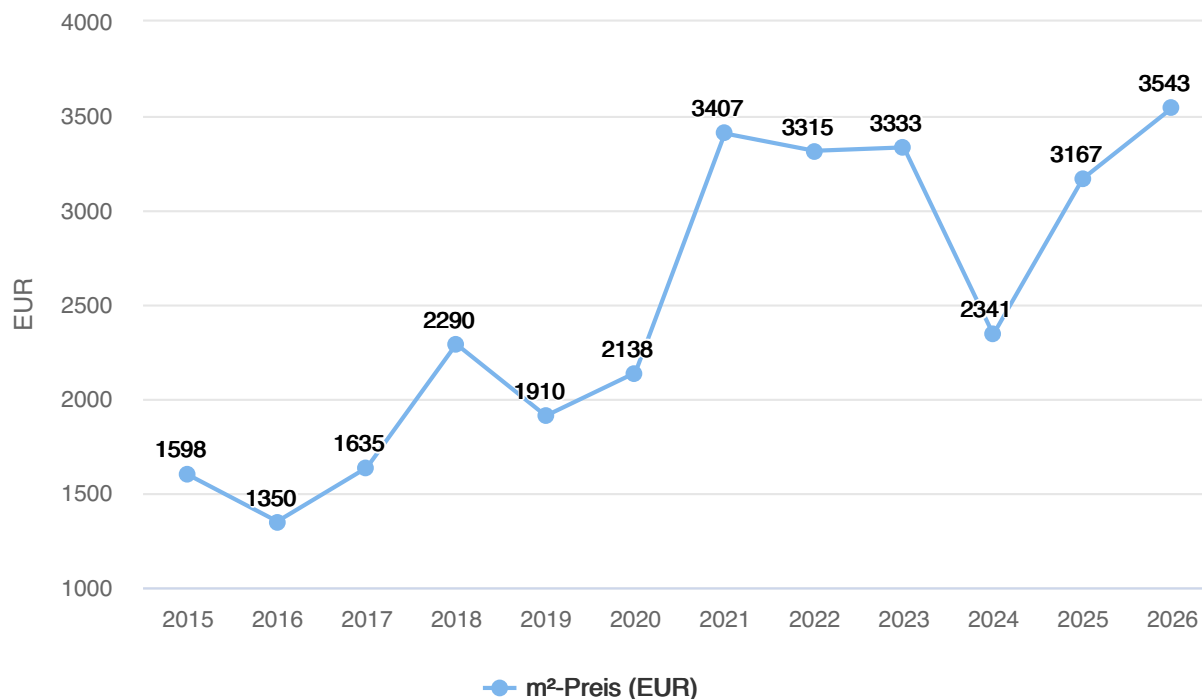
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 2      | 132 m²      | 429.000 EUR   | 3.295 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 11     | 140 m²      | 464.400 EUR   | 3.270 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 4      | 240 m²      | 704.500 EUR   | 3.181 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 2      | 442 m²      | 1.234.400 EUR | 2.508 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



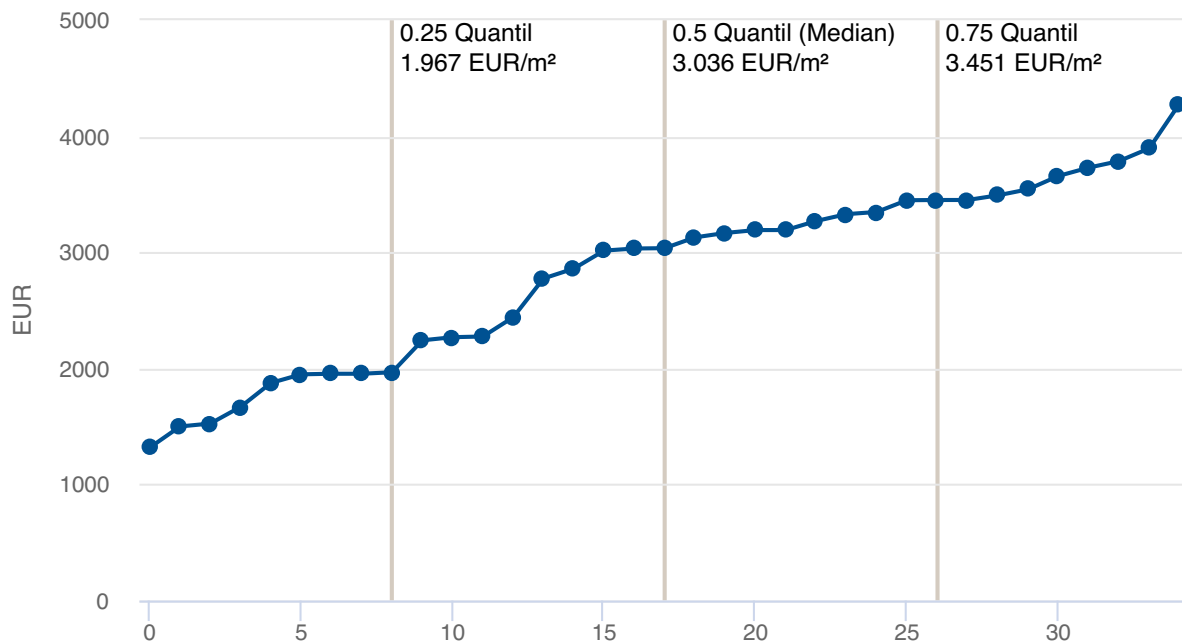
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 3.543 EUR       | + 11,9 %      | + 121,7 %    | 3.543 EUR               | + 19,3 %      | + 137,6 %    | 92              |
| 2025 | 21     | 3.167 EUR       | + 35,3 %      | + 98,2 %     | 2.971 EUR               | + 15,8 %      | + 99,3 %     | 115             |
| 2024 | 18     | 2.341 EUR       | -29,8 %       | + 46,5 %     | 2.566 EUR               | -20,8 %       | + 72,1 %     | 133             |
| 2023 | 25     | 3.333 EUR       | + 0,5 %       | + 108,6 %    | 3.238 EUR               | -1,8 %        | + 117,2 %    | 101             |
| 2022 | 20     | 3.315 EUR       | -2,7 %        | + 107,4 %    | 3.299 EUR               | + 5,2 %       | + 121,3 %    | 104             |
| 2021 | 18     | 3.407 EUR       | + 59,4 %      | + 113,2 %    | 3.136 EUR               | + 38,7 %      | + 110,3 %    | 112             |
| 2020 | 23     | 2.138 EUR       | + 11,9 %      | + 33,8 %     | 2.261 EUR               | + 10,0 %      | + 51,6 %     | 134             |
| 2019 | 25     | 1.910 EUR       | -16,6 %       | + 19,5 %     | 2.056 EUR               | -4,4 %        | + 37,9 %     | 170             |
| 2018 | 34     | 2.290 EUR       | + 40,1 %      | + 43,3 %     | 2.151 EUR               | + 35,7 %      | + 44,3 %     | 153             |
| 2017 | 21     | 1.635 EUR       | + 21,1 %      | + 2,3 %      | 1.585 EUR               | + 10,6 %      | + 6,3 %      | 69              |
| 2016 | 22     | 1.350 EUR       | -15,5 %       | -15,5 %      | 1.433 EUR               | -3,9 %        | -3,9 %       | 119             |
| 2015 | 25     | 1.598 EUR       |               |              | 1.491 EUR               |               |              | 104             |

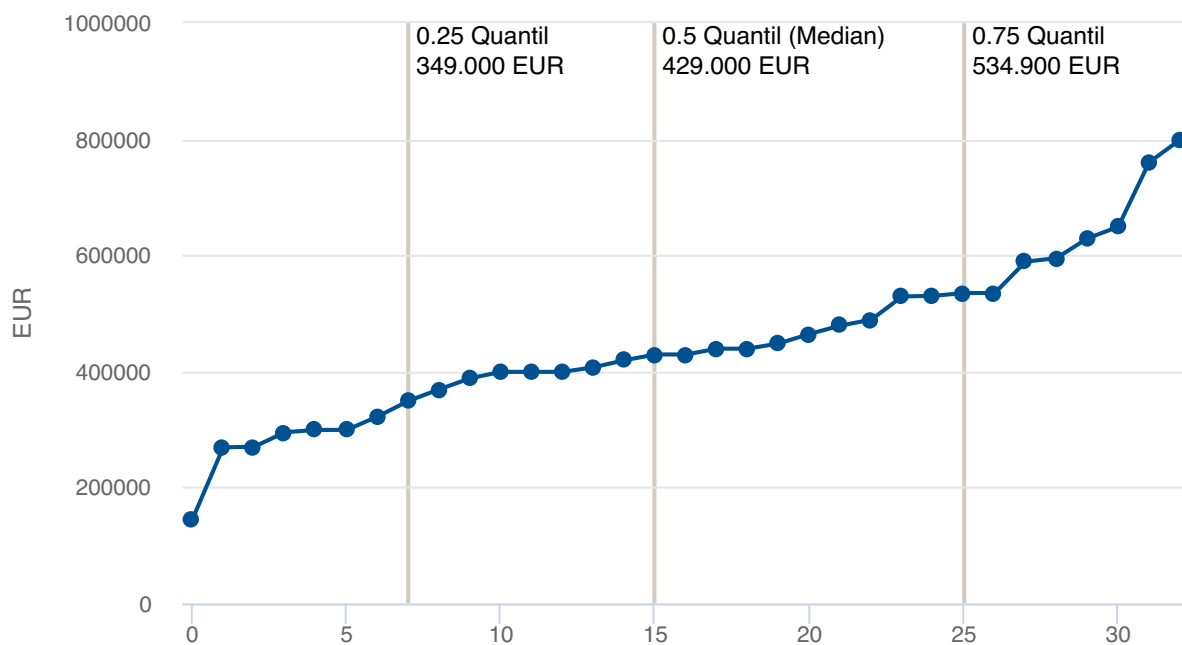


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

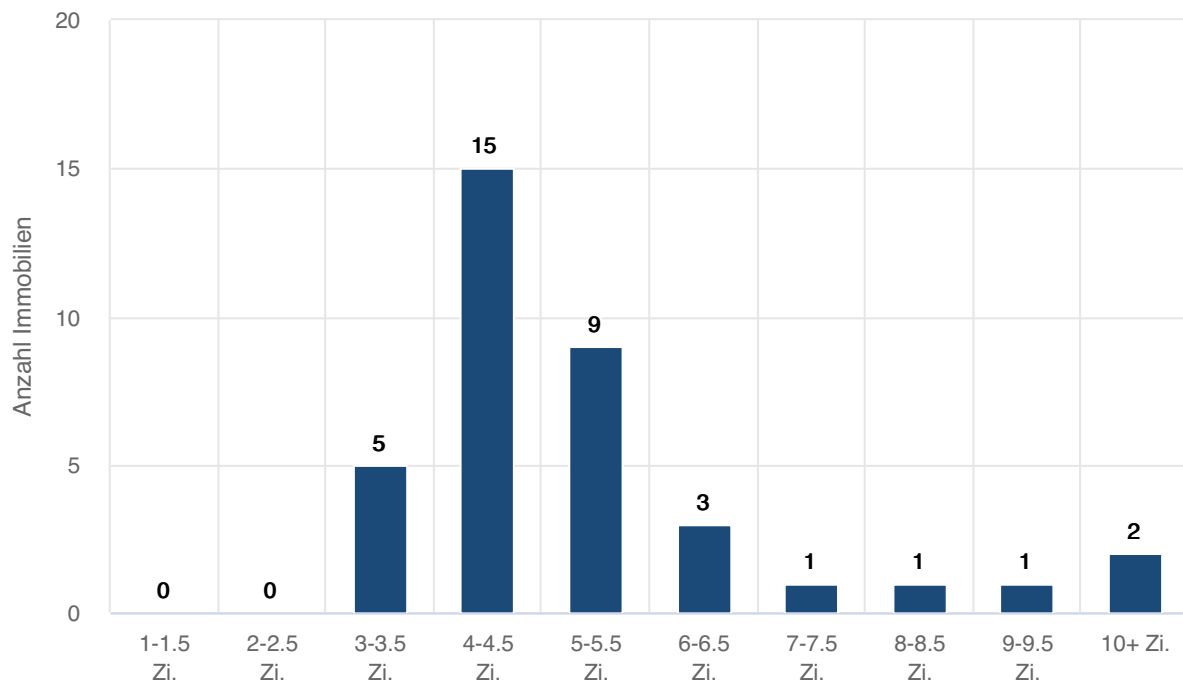


### Aufsteigend nach Kaufpreis

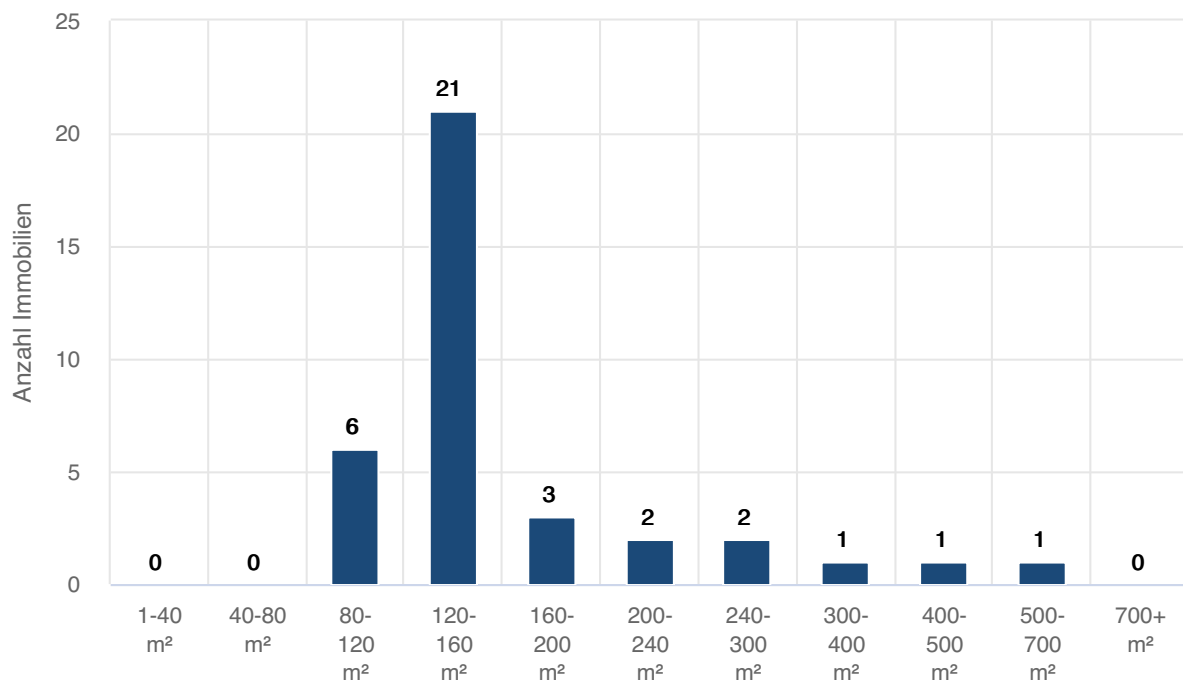


## Verteilungsdiagramme

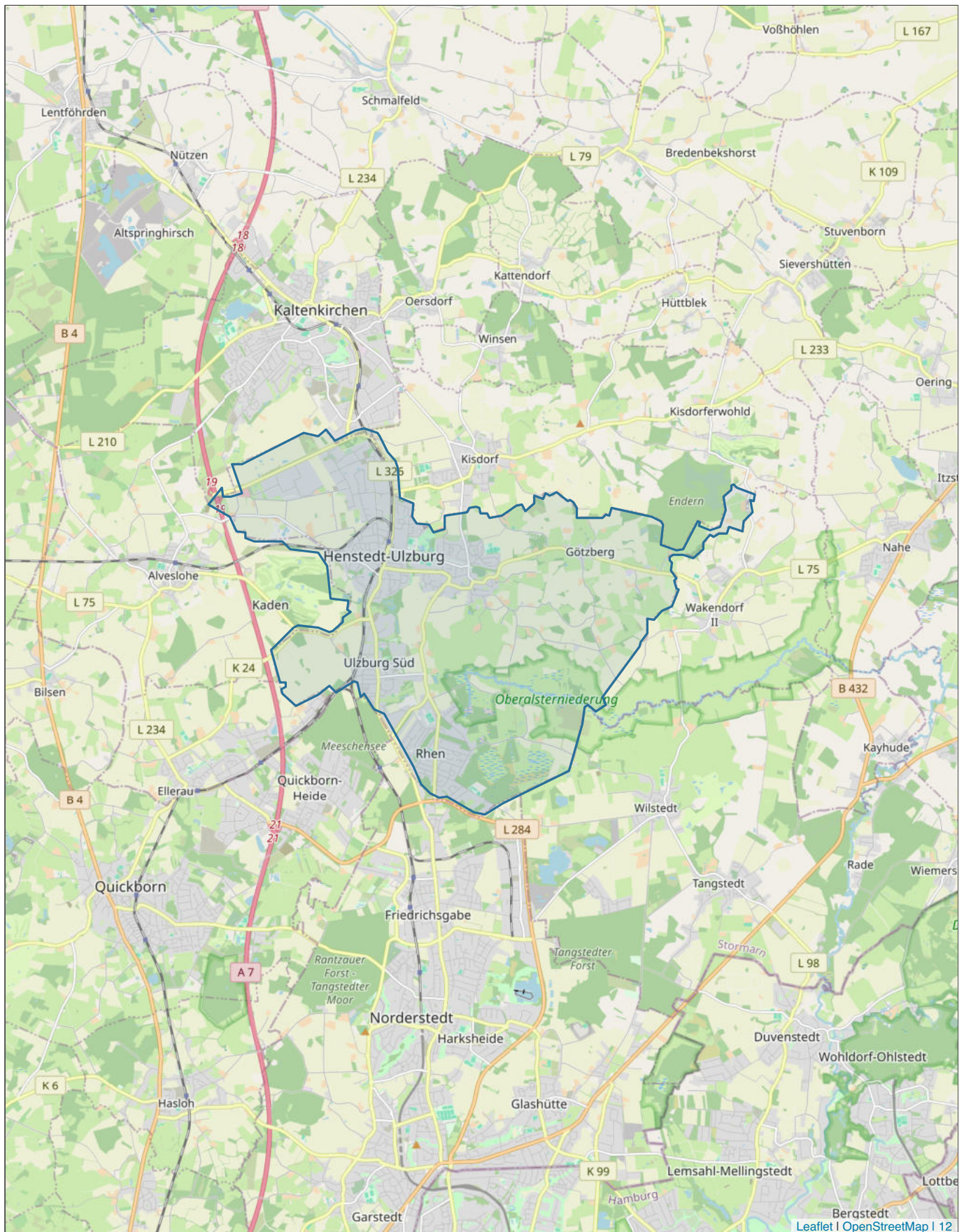
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Henstedt-Ulzburg





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 155    | 140 m²      | 563.039 EUR  | 3.946 EUR       | 5,6 %   |
| Villa / Bungalow | 13     | 123 m²      | 449.000 EUR  | 3.816 EUR       | 10,8 %  |
| Doppelhaushälfte | 42     | 119 m²      | 449.000 EUR  | 3.747 EUR       | -8,9 %  |
| RH/REH/RKH       | 47     | 110 m²      | 398.000 EUR  | 3.455 EUR       | -0,5 %  |
| Mehrfamilienhaus | 18     | 218 m²      | 624.500 EUR  | 2.830 EUR       |         |
| GESAMT           | 277    | 134 m²      | 499.000 EUR  | 3.709 EUR       | 1,3 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 153    | 134 m²      | 495.000 EUR  | 3.735 EUR       | -6,5 %  |
| Villa / Bungalow | 16     | 130 m²      | 439.000 EUR  | 3.444 EUR       | -11,3 % |
| Doppelhaushälfte | 29     | 115 m²      | 449.000 EUR  | 4.115 EUR       | 10,0 %  |
| RH/REH/RKH       | 59     | 105 m²      | 399.000 EUR  | 3.474 EUR       | 0,8 %   |
| GESAMT           | 263    | 126 m²      | 450.000 EUR  | 3.660 EUR       | -2,6 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 143    | 139 m²      | 545.000 EUR  | 3.995 EUR       | -5,2 %  |
| Villa / Bungalow | 16     | 136 m²      | 589.500 EUR  | 3.882 EUR       | -4,9 %  |
| Doppelhaushälfte | 37     | 120 m²      | 445.000 EUR  | 3.742 EUR       | -12,0 % |
| RH/REH/RKH       | 73     | 110 m²      | 395.000 EUR  | 3.445 EUR       | -12,6 % |
| Mehrfamilienhaus | 9      | 187 m²      | 690.000 EUR  | 3.416 EUR       | -10,8 % |
| GESAMT           | 280    | 128 m²      | 485.000 EUR  | 3.758 EUR       | -6,8 %  |

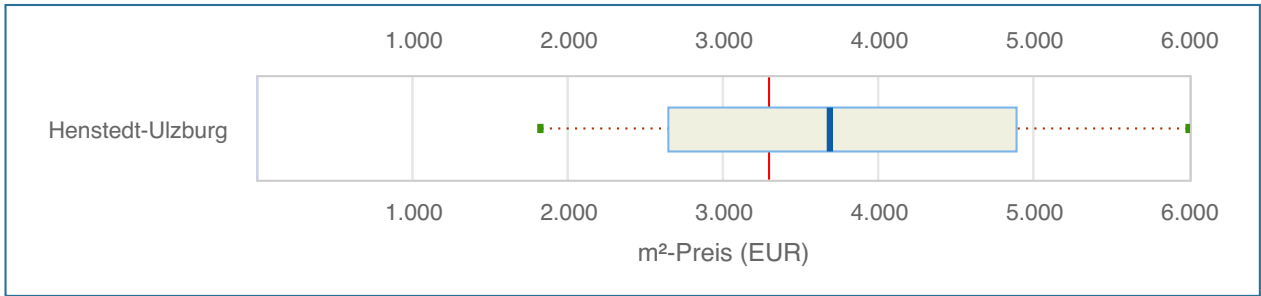
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 2      | 105 m²      | 415.000 EUR  | 3.967 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 21     | 100 m²      | 398.000 EUR  | 3.608 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 186    | 126 m²      | 495.000 EUR  | 3.946 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 45     | 188 m²      | 589.000 EUR  | 3.253 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 13     | 268 m²      | 740.000 EUR  | 2.837 EUR       |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

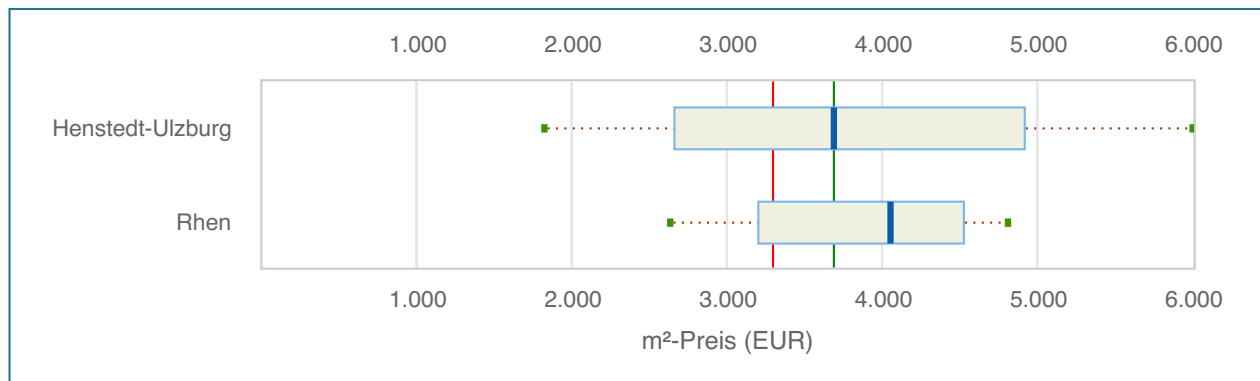
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

|                  | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|------------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Henstedt-Ulzburg | 538    | 1.813 EUR    | 2.645 EUR            | 3.691 EUR       | 3.756 EUR  | 4.885 EUR            | 5.989 EUR    |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.292 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.691 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

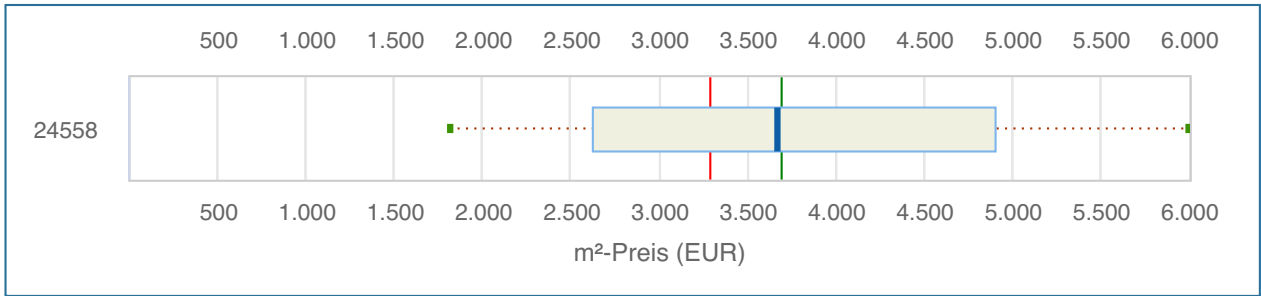
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.691 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort    | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|------------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Henstedt-Ulzburg | 511    | 1.813 EUR    | 2.652 EUR            | 3.689 EUR       | 3.753 EUR  | 4.916 EUR            | 5.989 EUR    |
| Rhen             | 20     | 2.626 EUR    | 3.190 EUR            | 4.054 EUR       | 3.924 EUR  | 4.517 EUR            | 4.800 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

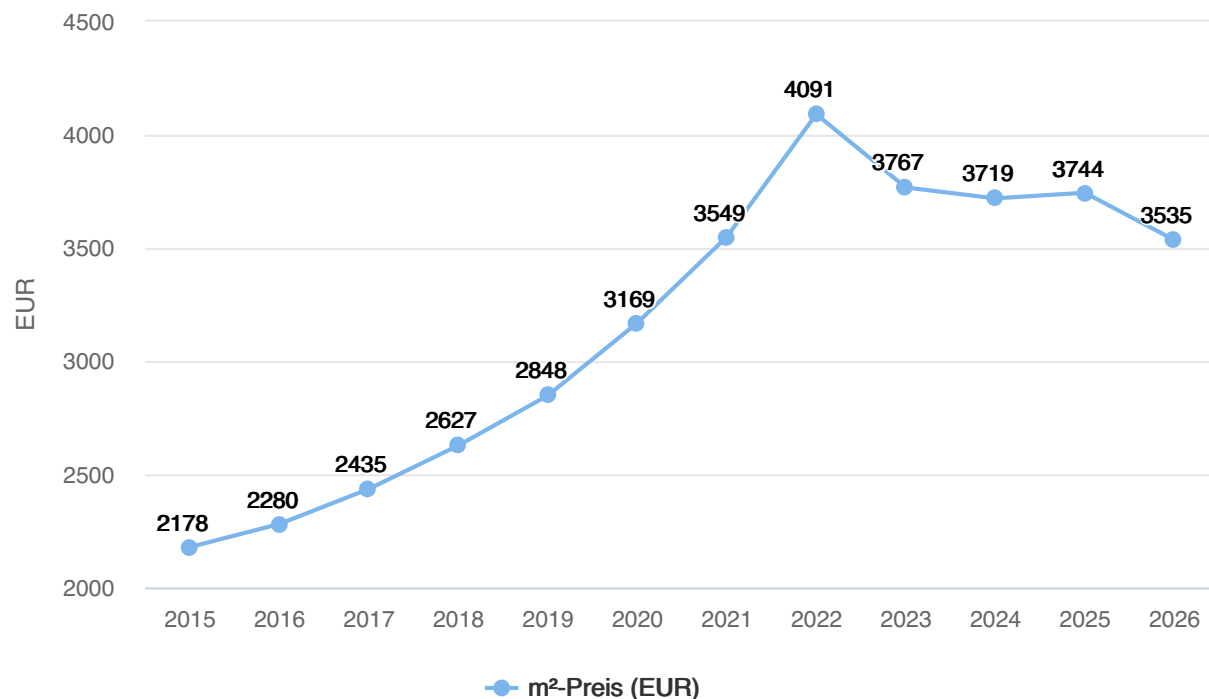
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24558 | 544    | 1.813 EUR    | 2.618 EUR            | 3.669 EUR       | 3.743 EUR  | 4.898 EUR            | 5.989 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

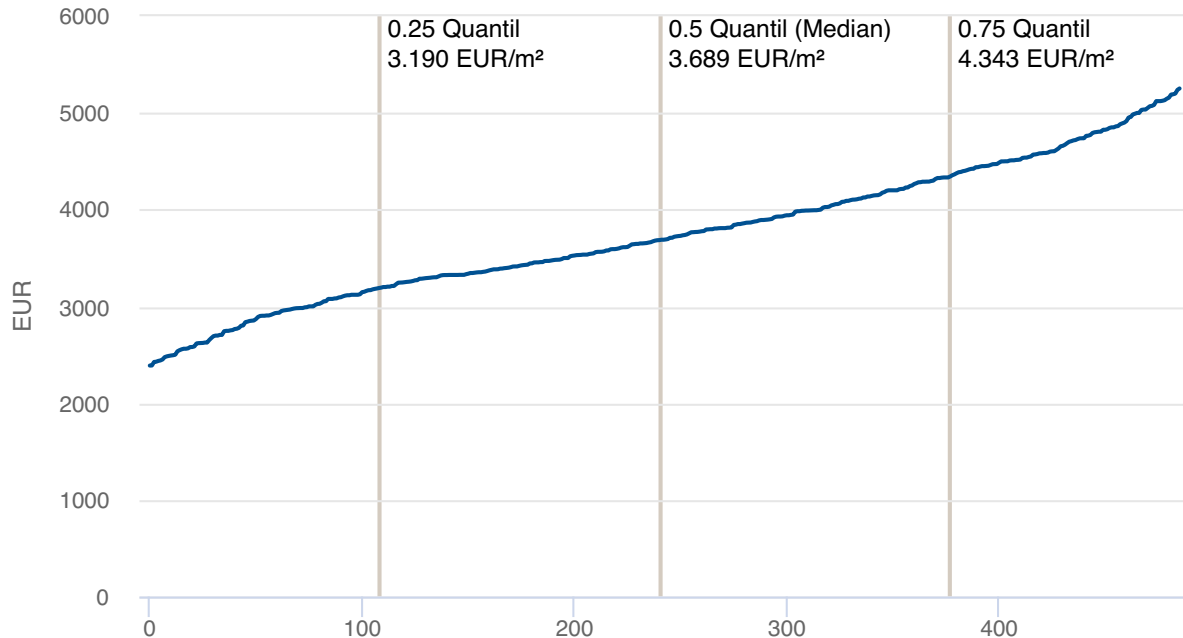


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 29     | 3.535 EUR       | -5,6 %        | + 62,3 %     | 3.558 EUR               | -6,8 %        | + 65,9 %     | 110             |
| 2025 | 291    | 3.744 EUR       | + 0,7 %       | + 71,9 %     | 3.819 EUR               | + 2,6 %       | + 78,0 %     | 81              |
| 2024 | 255    | 3.719 EUR       | -1,3 %        | + 70,8 %     | 3.723 EUR               | -2,4 %        | + 73,6 %     | 79              |
| 2023 | 287    | 3.767 EUR       | -7,9 %        | + 73,0 %     | 3.813 EUR               | -8,2 %        | + 77,8 %     | 86              |
| 2022 | 237    | 4.091 EUR       | + 15,3 %      | + 87,8 %     | 4.153 EUR               | + 16,3 %      | + 93,6 %     | 57              |
| 2021 | 164    | 3.549 EUR       | + 12,0 %      | + 62,9 %     | 3.572 EUR               | + 12,6 %      | + 66,5 %     | 51              |
| 2020 | 182    | 3.169 EUR       | + 11,3 %      | + 45,5 %     | 3.171 EUR               | + 10,0 %      | + 47,8 %     | 69              |
| 2019 | 282    | 2.848 EUR       | + 8,4 %       | + 30,8 %     | 2.883 EUR               | + 8,9 %       | + 34,4 %     | 73              |
| 2018 | 296    | 2.627 EUR       | + 7,9 %       | + 20,6 %     | 2.647 EUR               | + 9,2 %       | + 23,4 %     | 74              |
| 2017 | 301    | 2.435 EUR       | + 6,8 %       | + 11,8 %     | 2.425 EUR               | + 5,2 %       | + 13,1 %     | 72              |
| 2016 | 325    | 2.280 EUR       | + 4,7 %       | + 4,7 %      | 2.306 EUR               | + 7,5 %       | + 7,5 %      | 65              |
| 2015 | 330    | 2.178 EUR       |               |              | 2.145 EUR               |               |              | 84              |

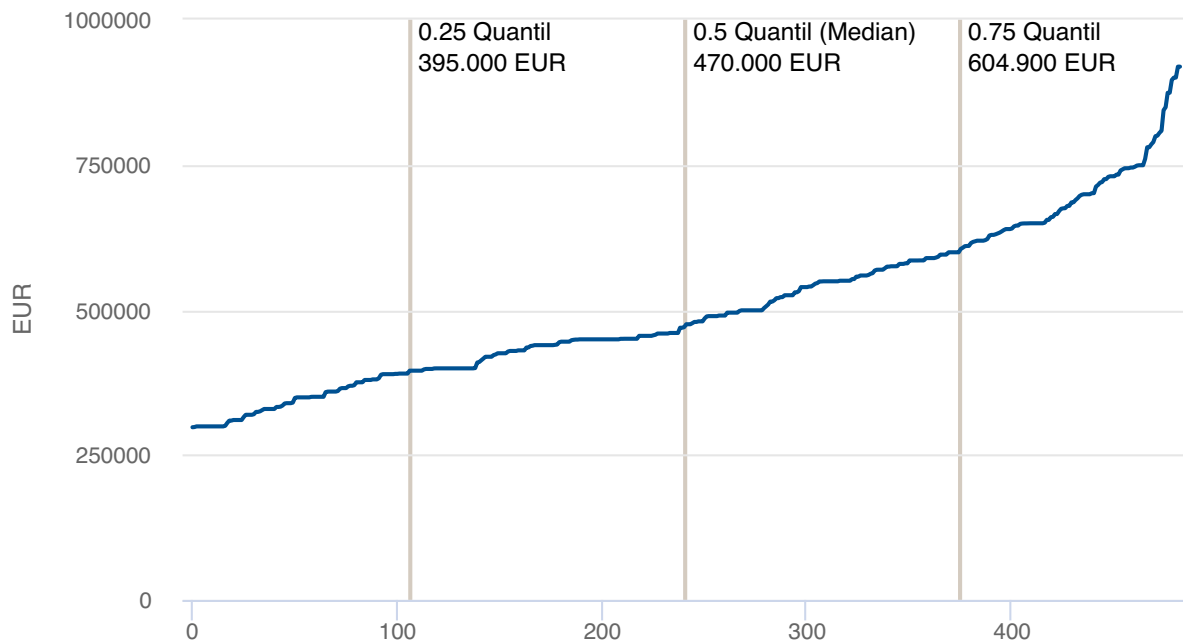
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

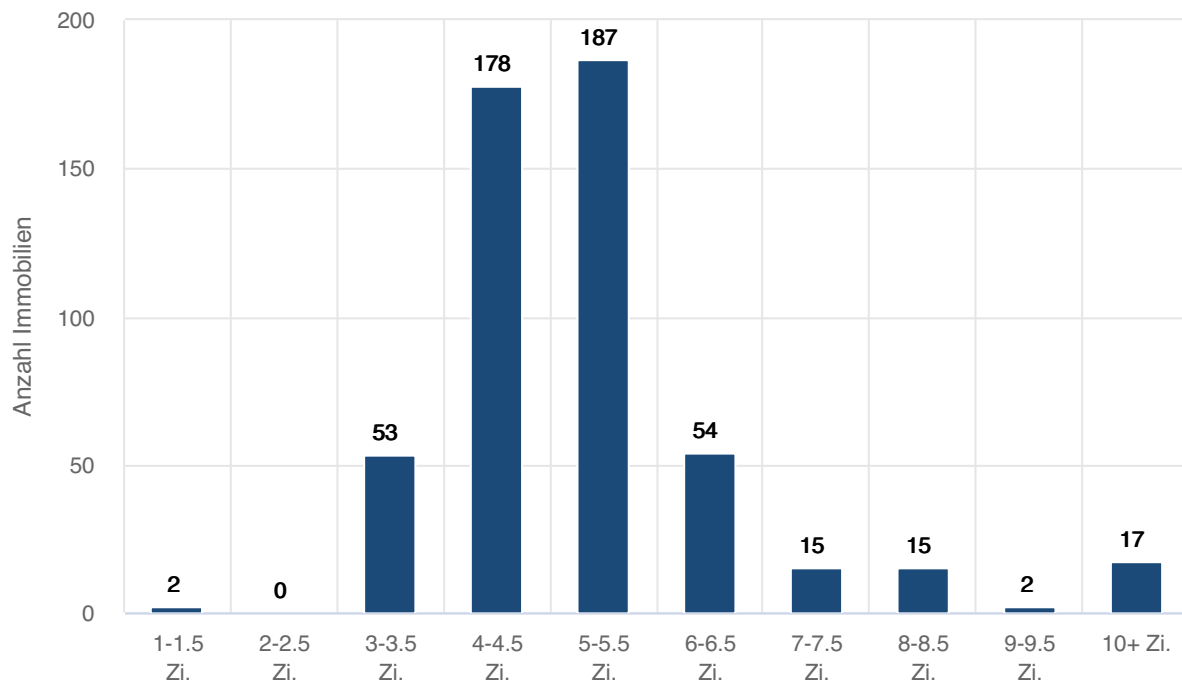
### Aufsteigend nach Kaufpreis



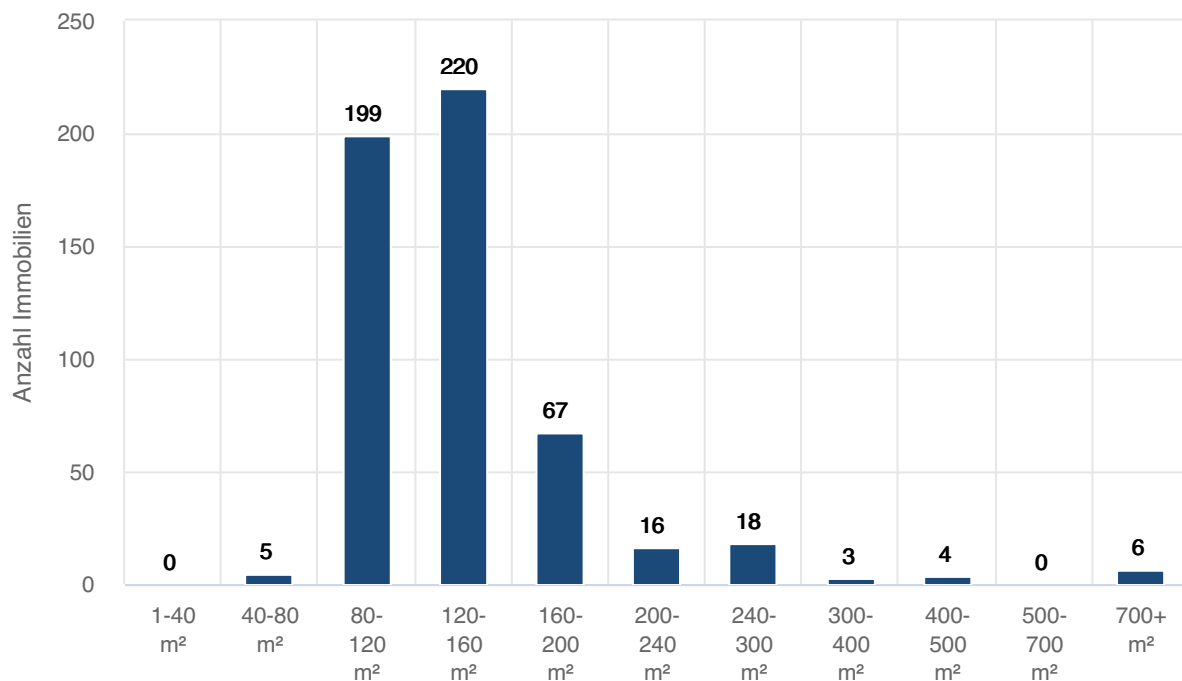
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Henstedt-Ulzburg | Henstedt-Ulzburg

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 150    | 142 m²      | 570.384 EUR  | 3.938 EUR       | 5,6 %   |
| Villa / Bungalow | 13     | 123 m²      | 449.000 EUR  | 3.816 EUR       | 11,6 %  |
| Doppelhaushälfte | 37     | 120 m²      | 449.000 EUR  | 3.592 EUR       | -12,7 % |
| RH/REH/RKH       | 45     | 109 m²      | 397.200 EUR  | 3.424 EUR       | -1,5 %  |
| Mehrfamilienhaus | 18     | 218 m²      | 624.500 EUR  | 2.830 EUR       |         |
| GESAMT           | 263    | 134 m²      | 516.279 EUR  | 3.709 EUR       | 1,6 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 142    | 134 m²      | 492.000 EUR  | 3.728 EUR       | -6,7 %  |
| Villa / Bungalow | 15     | 129 m²      | 429.000 EUR  | 3.419 EUR       | -11,9 % |
| Doppelhaushälfte | 29     | 115 m²      | 449.000 EUR  | 4.115 EUR       | 10,0 %  |
| RH/REH/RKH       | 58     | 106 m²      | 399.000 EUR  | 3.477 EUR       | 1,3 %   |
| GESAMT           | 250    | 126 m²      | 449.000 EUR  | 3.652 EUR       | -2,8 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 136    | 137 m²      | 532.500 EUR  | 3.995 EUR       | -4,4 %  |
| Villa / Bungalow | 16     | 136 m²      | 589.500 EUR  | 3.882 EUR       | -3,5 %  |
| Doppelhaushälfte | 37     | 120 m²      | 445.000 EUR  | 3.742 EUR       | -11,6 % |
| RH/REH/RKH       | 71     | 110 m²      | 391.500 EUR  | 3.432 EUR       | -12,6 % |
| Mehrfamilienhaus | 9      | 187 m²      | 690.000 EUR  | 3.416 EUR       | -10,8 % |
| GESAMT           | 271    | 127 m²      | 479.900 EUR  | 3.756 EUR       | -6,0 %  |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

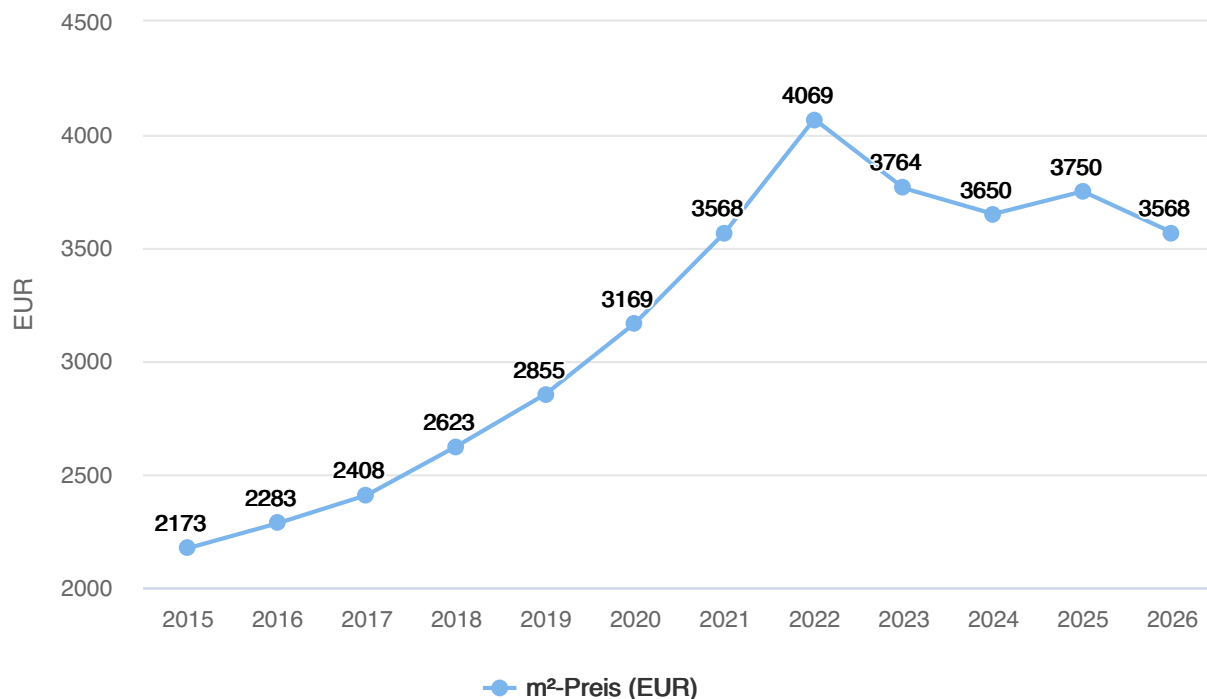
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 2      | 105 m²      | 415.000 EUR  | 3.967 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 19     | 100 m²      | 398.000 EUR  | 3.595 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 178    | 127 m²      | 496.500 EUR  | 3.940 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 42     | 184 m²      | 576.020 EUR  | 3.312 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 13     | 268 m²      | 740.000 EUR  | 2.837 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



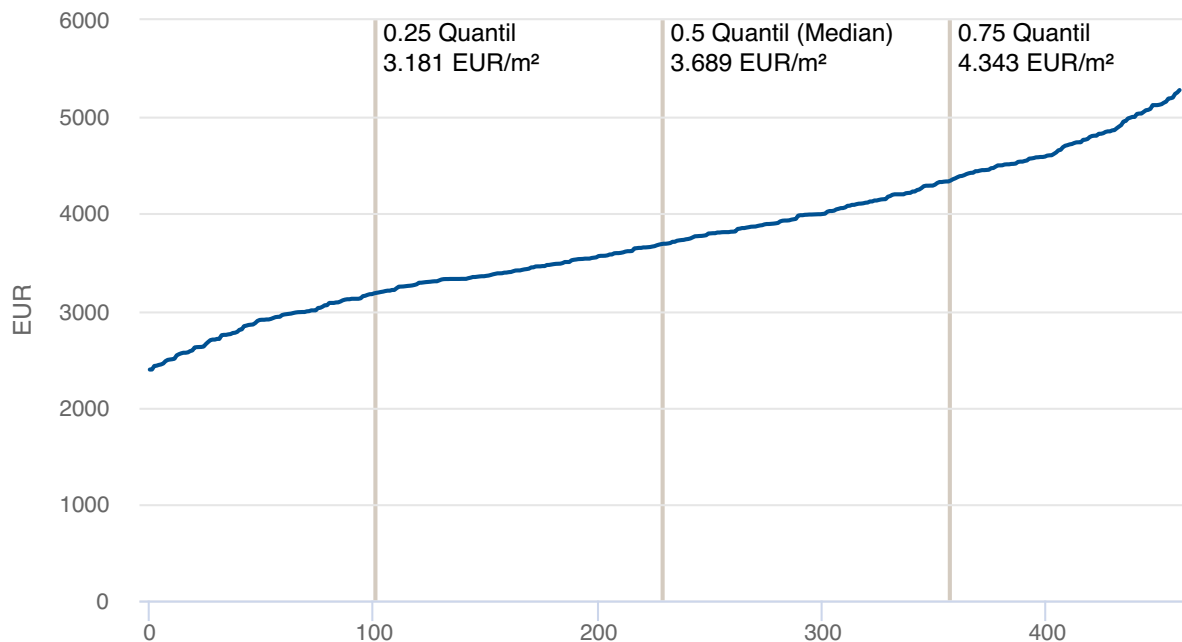
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 28     | 3.568 EUR       | -4,9 %        | + 64,2 %     | 3.591 EUR               | -6,1 %        | + 67,6 %     | 113             |
| 2025 | 276    | 3.750 EUR       | + 2,7 %       | + 72,6 %     | 3.824 EUR               | + 3,2 %       | + 78,5 %     | 84              |
| 2024 | 242    | 3.650 EUR       | -3,0 %        | + 68,0 %     | 3.707 EUR               | -2,7 %        | + 73,1 %     | 81              |
| 2023 | 280    | 3.764 EUR       | -7,5 %        | + 73,2 %     | 3.810 EUR               | -7,6 %        | + 77,9 %     | 88              |
| 2022 | 225    | 4.069 EUR       | + 14,0 %      | + 87,3 %     | 4.125 EUR               | + 15,2 %      | + 92,6 %     | 59              |
| 2021 | 159    | 3.568 EUR       | + 12,6 %      | + 64,2 %     | 3.582 EUR               | + 13,4 %      | + 67,2 %     | 51              |
| 2020 | 174    | 3.169 EUR       | + 11,0 %      | + 45,8 %     | 3.158 EUR               | + 9,1 %       | + 47,4 %     | 70              |
| 2019 | 263    | 2.855 EUR       | + 8,8 %       | + 31,4 %     | 2.894 EUR               | + 8,7 %       | + 35,1 %     | 74              |
| 2018 | 276    | 2.623 EUR       | + 8,9 %       | + 20,7 %     | 2.663 EUR               | + 10,4 %      | + 24,3 %     | 77              |
| 2017 | 283    | 2.408 EUR       | + 5,5 %       | + 10,8 %     | 2.412 EUR               | + 4,5 %       | + 12,6 %     | 75              |
| 2016 | 319    | 2.283 EUR       | + 5,1 %       | + 5,1 %      | 2.309 EUR               | + 7,8 %       | + 7,8 %      | 66              |
| 2015 | 303    | 2.173 EUR       |               |              | 2.142 EUR               |               |              | 87              |

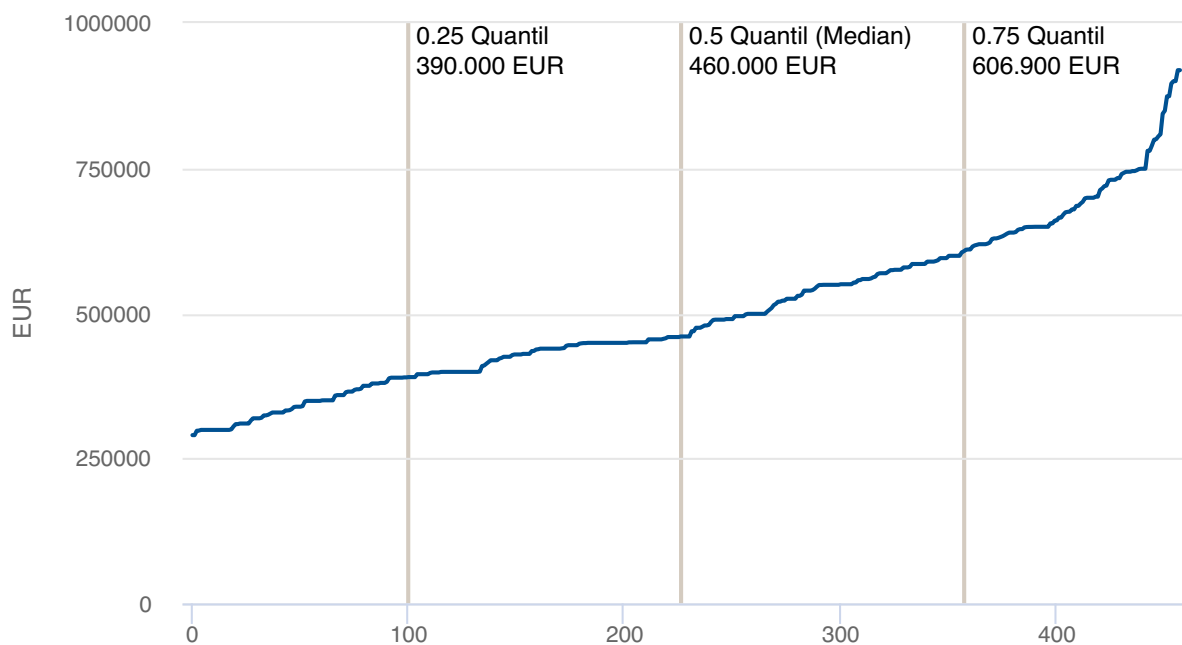


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

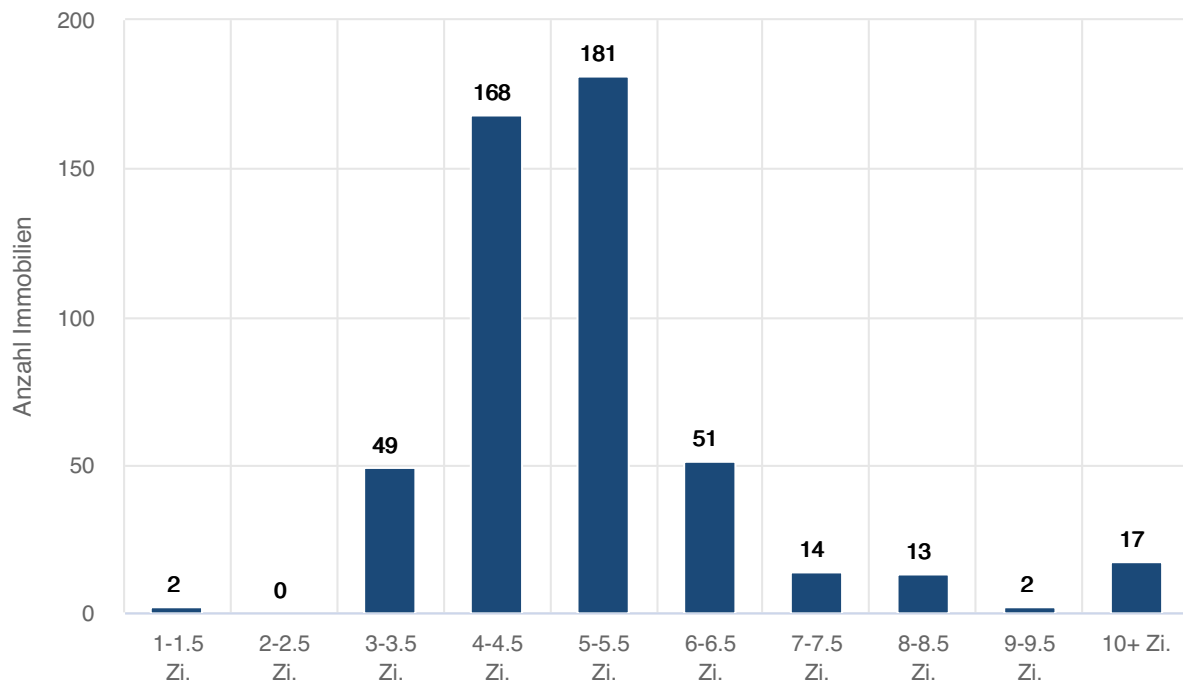


### Aufsteigend nach Kaufpreis

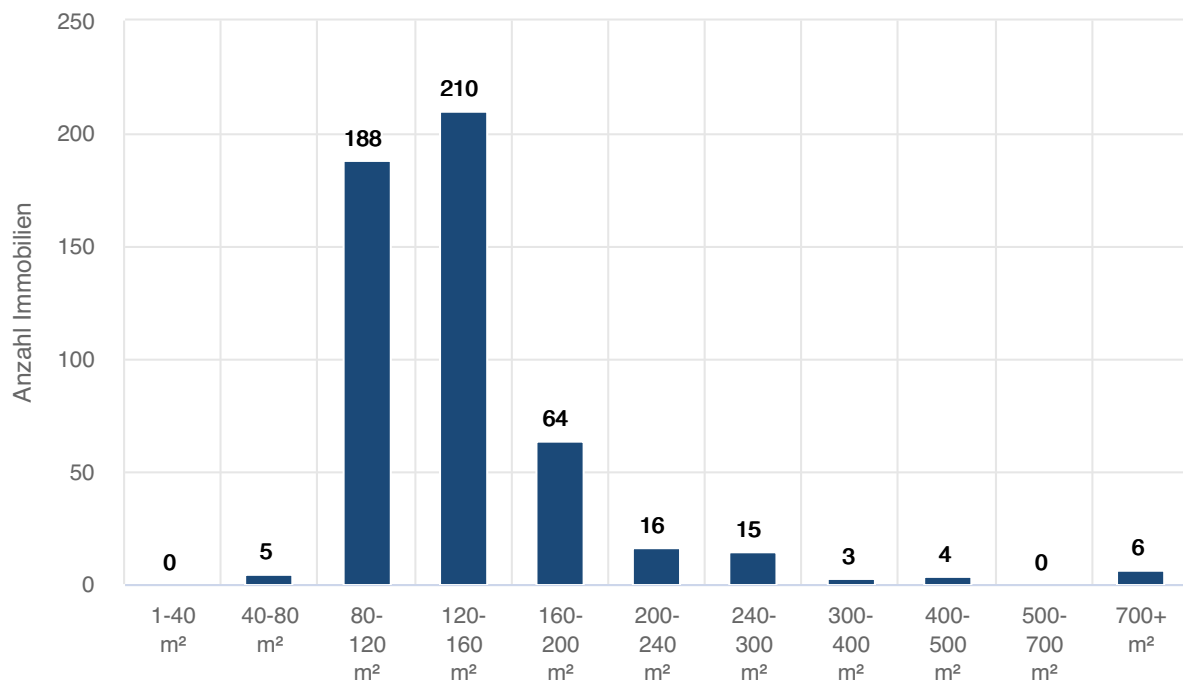


## Verteilungsdiagramme

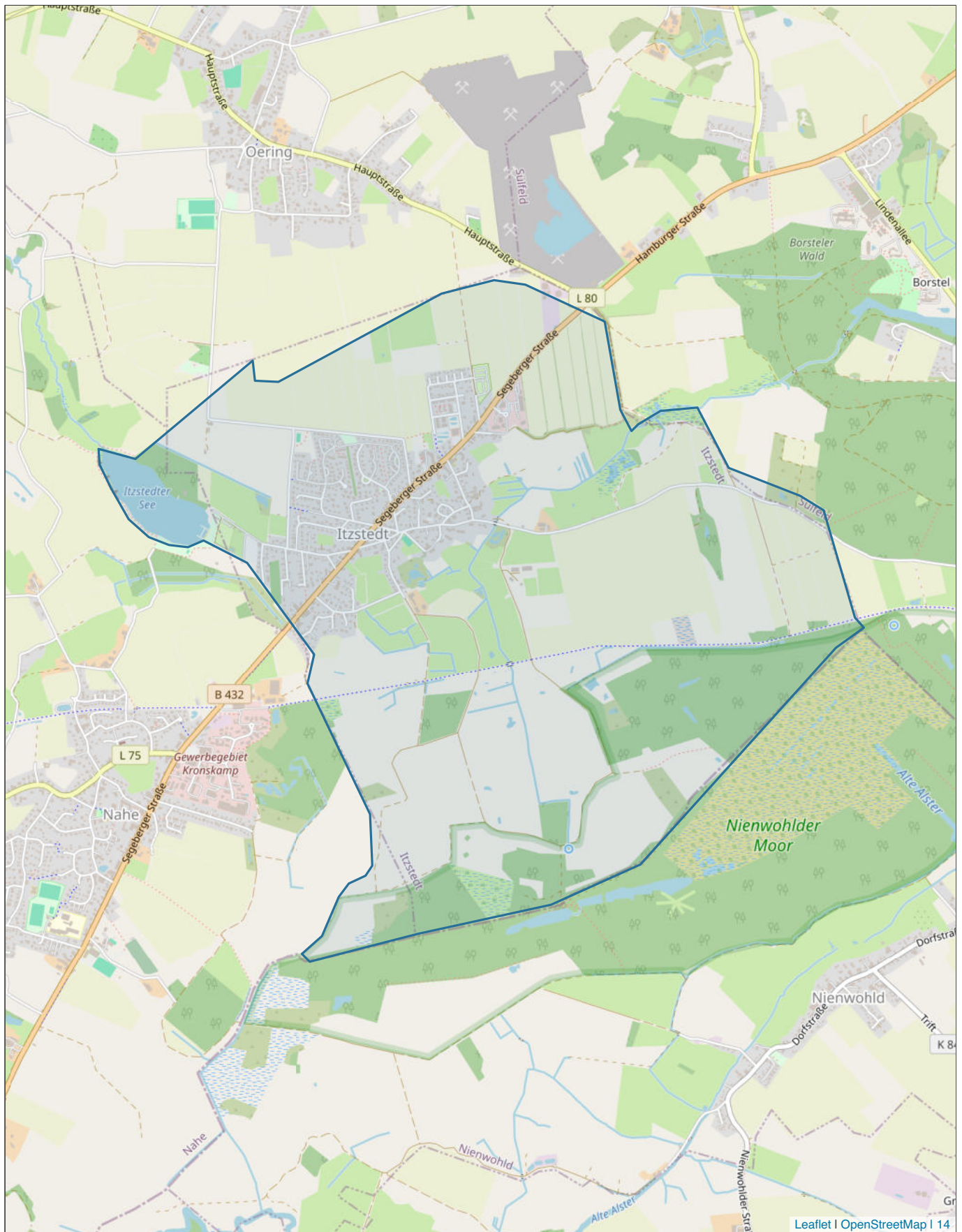
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Itzstedt





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 22     | 147 m²      | 511.500 EUR  | 3.808 EUR       | 7,5 %   |
| GESAMT          | 31     | 139 m²      | 449.000 EUR  | 3.745 EUR       | 5,7 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 14     | 142 m²      | 464.000 EUR  | 3.542 EUR       | 4,8 %   |
| GESAMT          | 20     | 120 m²      | 449.000 EUR  | 3.542 EUR       | 6,6 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 23     | 149 m²      | 479.000 EUR  | 3.379 EUR       | -22,7 % |
| GESAMT          | 35     | 128 m²      | 470.000 EUR  | 3.322 EUR       | -23,0 % |

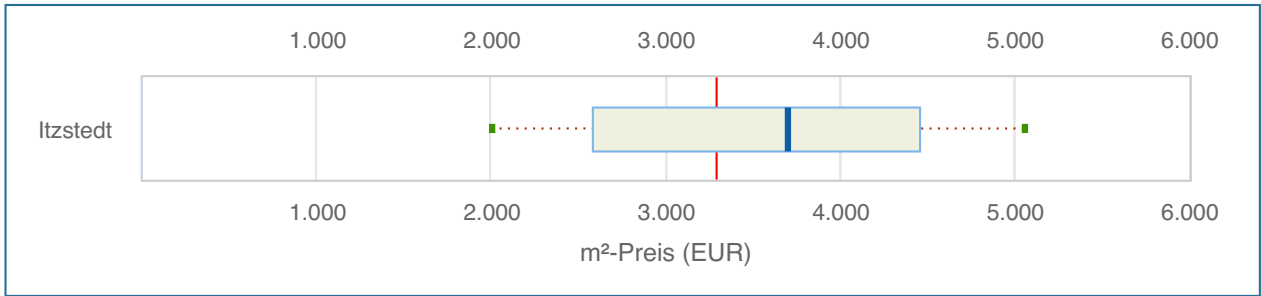
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 1      | 180 m²      | 630.000 EUR  | 3.500 EUR       |
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 1      | 35 m²       | 139.000 EUR  | 3.971 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 22     | 128 m²      | 446.500 EUR  | 3.844 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 6      | 143 m²      | 546.500 EUR  | 3.704 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 170 m²      | 349.000 EUR  | 2.053 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

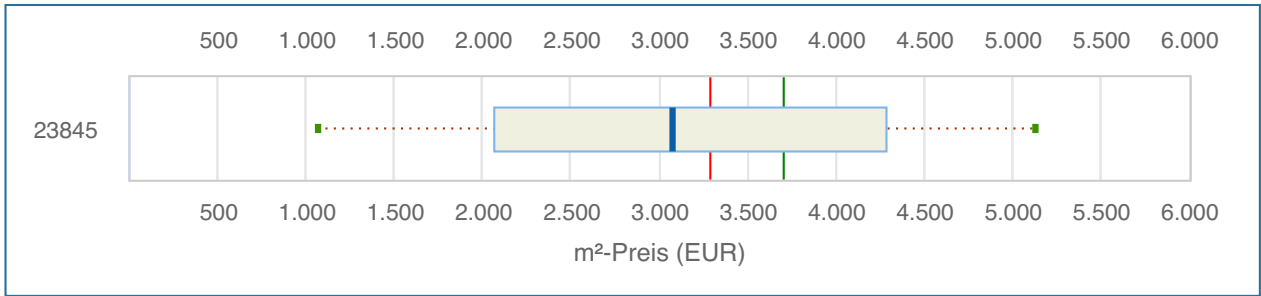
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|          | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|----------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Itzstedt | 50     | 2.007 EUR    | 2.578 EUR            | 3.704 EUR       | 3.624 EUR  | 4.452 EUR            | 5.061 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

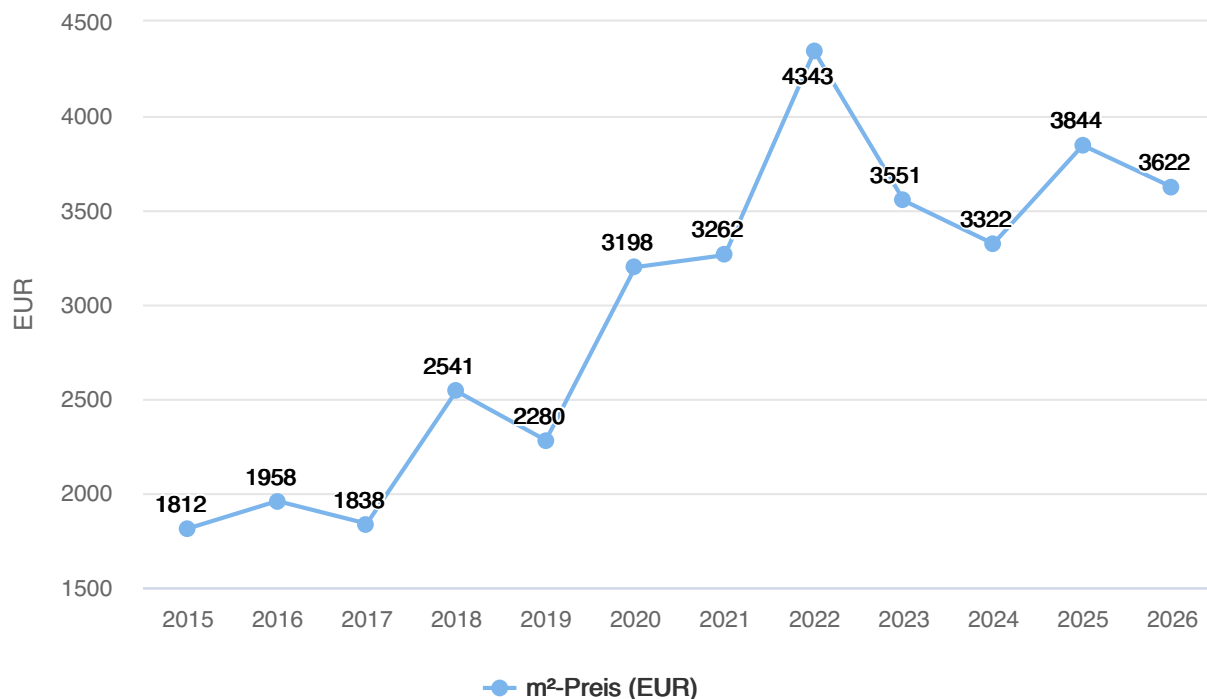
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 23845 | 145    | 1.060 EUR    | 2.063 EUR            | 3.082 EUR       | 3.101 EUR  | 4.284 EUR            | 5.122 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

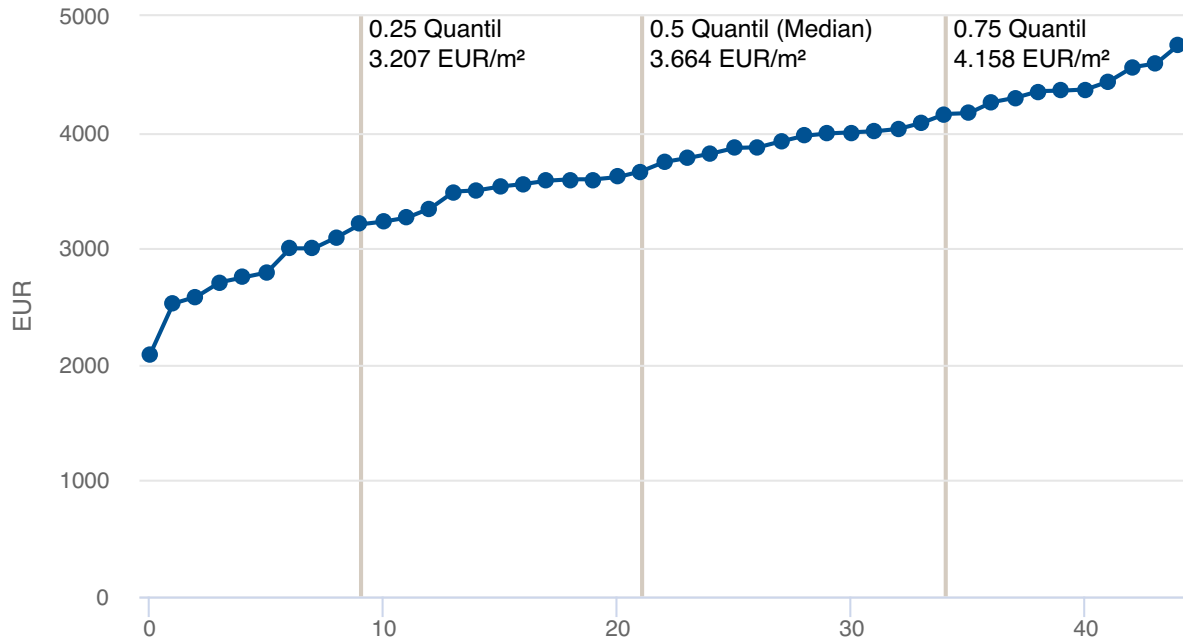


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 8      | 3.622 EUR       | -5,8 %        | + 99,9 %     | 3.331 EUR               | -11,6 %       | + 80,5 %     | 91              |
| 2025 | 26     | 3.844 EUR       | + 15,7 %      | + 112,1 %    | 3.768 EUR               | + 10,5 %      | + 104,2 %    | 152             |
| 2024 | 20     | 3.322 EUR       | -6,4 %        | + 83,3 %     | 3.410 EUR               | -3,8 %        | + 84,8 %     | 121             |
| 2023 | 38     | 3.551 EUR       | -18,2 %       | + 96,0 %     | 3.543 EUR               | -13,0 %       | + 92,0 %     | 108             |
| 2022 | 24     | 4.343 EUR       | + 33,1 %      | + 139,7 %    | 4.074 EUR               | + 25,8 %      | + 120,8 %    | 42              |
| 2021 | 26     | 3.262 EUR       | + 2,0 %       | + 80,0 %     | 3.238 EUR               | + 9,7 %       | + 75,5 %     | 61              |
| 2020 | 19     | 3.198 EUR       | + 40,3 %      | + 76,5 %     | 2.953 EUR               | + 28,5 %      | + 60,1 %     | 54              |
| 2019 | 24     | 2.280 EUR       | -10,3 %       | + 25,8 %     | 2.298 EUR               | -3,7 %        | + 24,6 %     | 51              |
| 2018 | 13     | 2.541 EUR       | + 38,2 %      | + 40,2 %     | 2.387 EUR               | + 22,0 %      | + 29,4 %     | 80              |
| 2017 | 30     | 1.838 EUR       | -6,1 %        | + 1,4 %      | 1.957 EUR               | + 3,1 %       | + 6,1 %      | 154             |
| 2016 | 12     | 1.958 EUR       | + 8,1 %       | + 8,1 %      | 1.899 EUR               | + 2,9 %       | + 2,9 %      | 54              |
| 2015 | 27     | 1.812 EUR       |               |              | 1.845 EUR               |               |              | 129             |

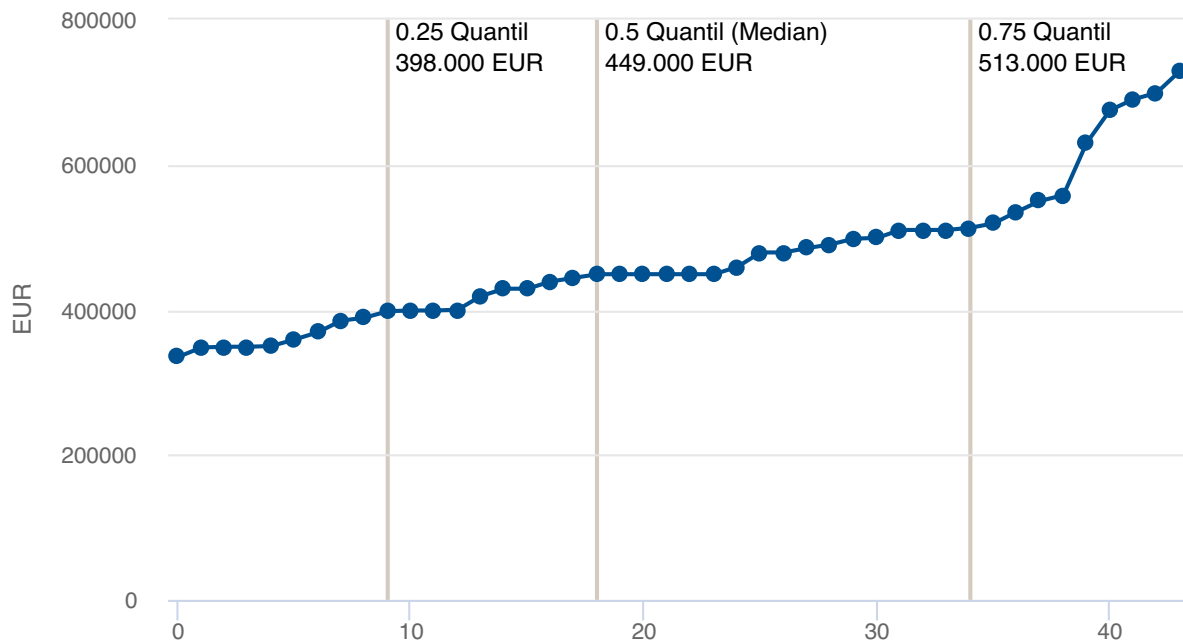
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

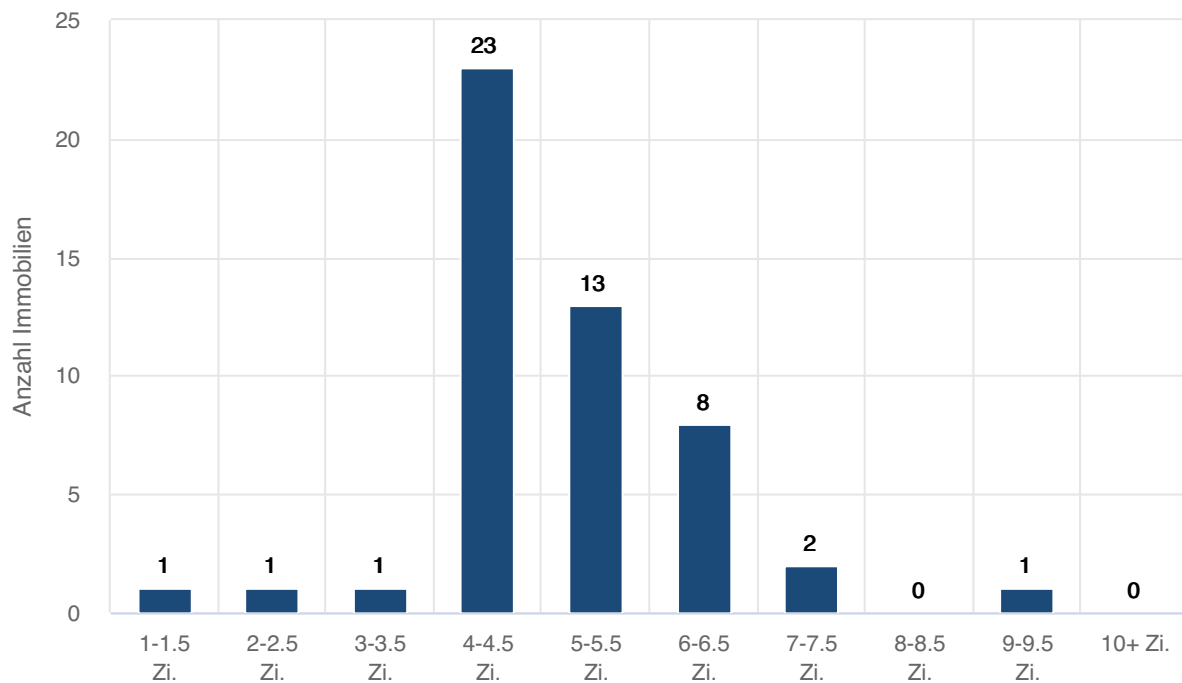
### Aufsteigend nach Kaufpreis



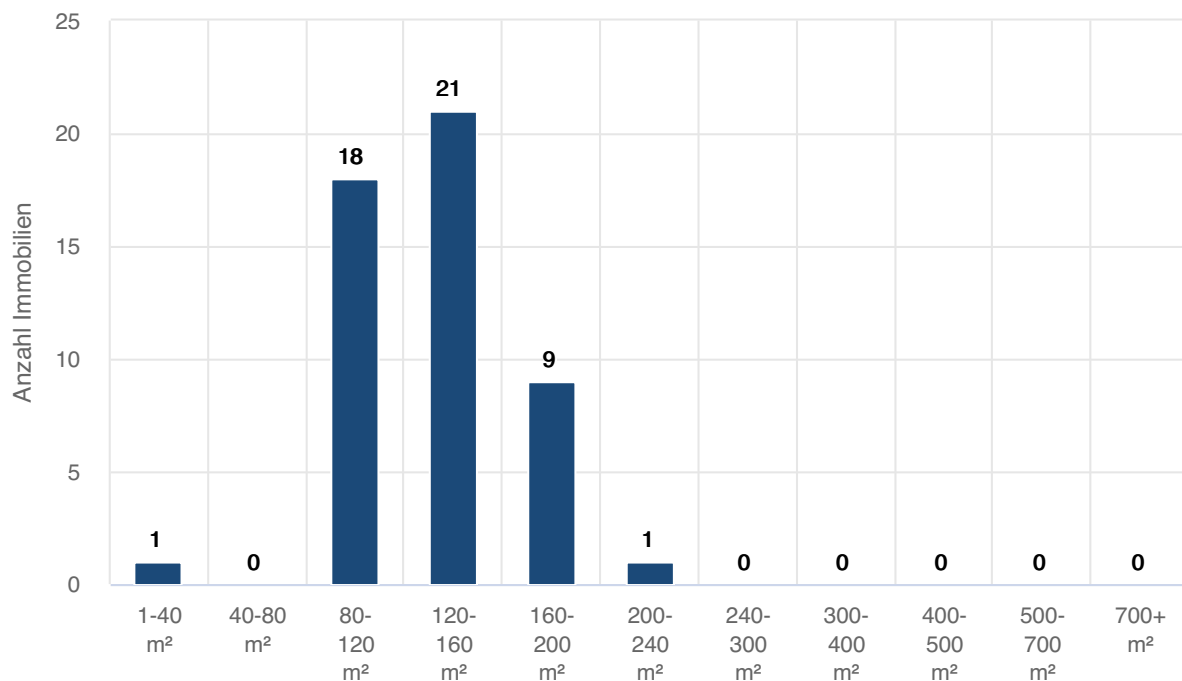
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

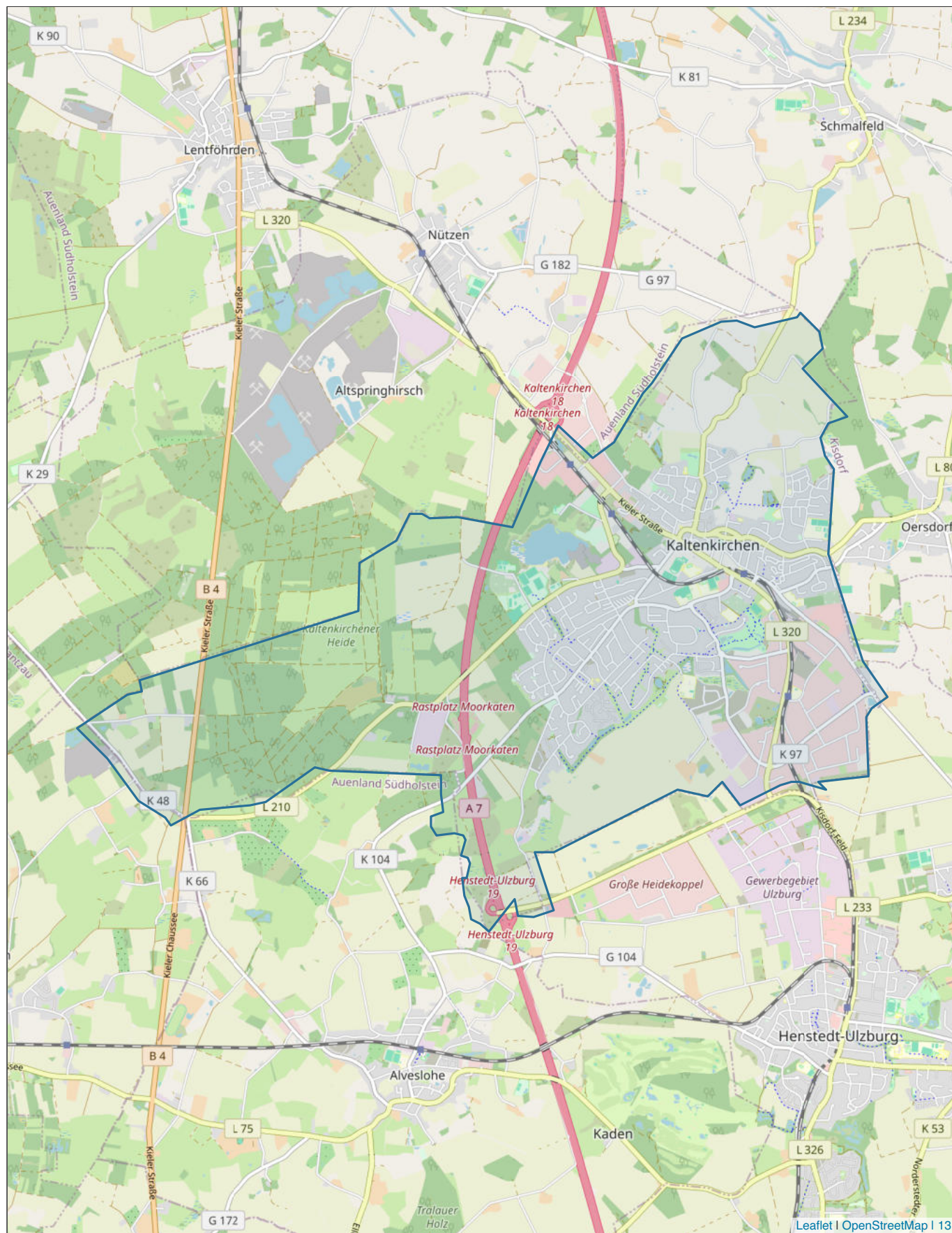
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Kaltenkirchen





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 78     | 165 m²      | 545.000 EUR  | 3.206 EUR       | -0,3 %  |
| Villa / Bungalow | 6      | 131 m²      | 454.500 EUR  | 3.743 EUR       |         |
| Doppelhaushälfte | 20     | 118 m²      | 409.000 EUR  | 3.499 EUR       | 5,7 %   |
| RH/REH/RKH       | 33     | 125 m²      | 385.000 EUR  | 3.303 EUR       | 2,0 %   |
| Mehrfamilienhaus | 11     | 177 m²      | 545.000 EUR  | 2.764 EUR       |         |
| GESAMT           | 149    | 141 m²      | 460.000 EUR  | 3.250 EUR       | 0,4 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 68     | 147 m²      | 492.000 EUR  | 3.217 EUR       | -5,2 %  |
| Doppelhaushälfte | 21     | 130 m²      | 449.000 EUR  | 3.310 EUR       | -4,6 %  |
| RH/REH/RKH       | 33     | 110 m²      | 389.000 EUR  | 3.238 EUR       | 8,4 %   |
| GESAMT           | 129    | 136 m²      | 425.000 EUR  | 3.238 EUR       | -2,9 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 102    | 149 m²      | 499.500 EUR  | 3.395 EUR       | -15,9 % |
| Villa / Bungalow | 6      | 155 m²      | 549.322 EUR  | 3.329 EUR       | -29,3 % |
| Doppelhaushälfte | 20     | 133 m²      | 455.000 EUR  | 3.469 EUR       | -22,6 % |
| RH/REH/RKH       | 32     | 112 m²      | 324.500 EUR  | 2.986 EUR       | -14,1 % |
| Mehrfamilienhaus | 13     | 240 m²      | 700.000 EUR  | 3.260 EUR       | -15,8 % |
| GESAMT           | 174    | 141 m²      | 465.000 EUR  | 3.333 EUR       | -14,3 % |

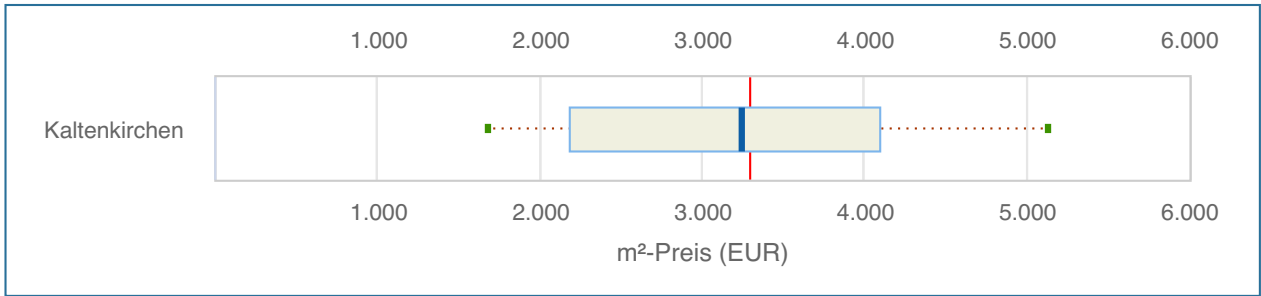
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 5      | 105 m²      | 365.000 EUR  | 2.979 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 13     | 94 m²       | 350.000 EUR  | 3.395 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 82     | 132 m²      | 434.500 EUR  | 3.458 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 39     | 176 m²      | 549.000 EUR  | 3.079 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 8      | 311 m²      | 812.500 EUR  | 2.687 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

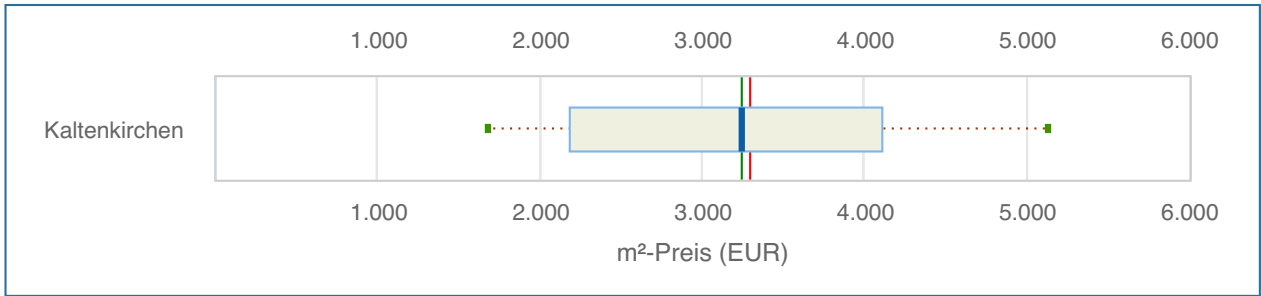
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|               | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Kaltenkirchen | 277    | 1.680 EUR    | 2.173 EUR            | 3.250 EUR       | 3.215 EUR  | 4.099 EUR            | 5.129 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.292 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.250 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

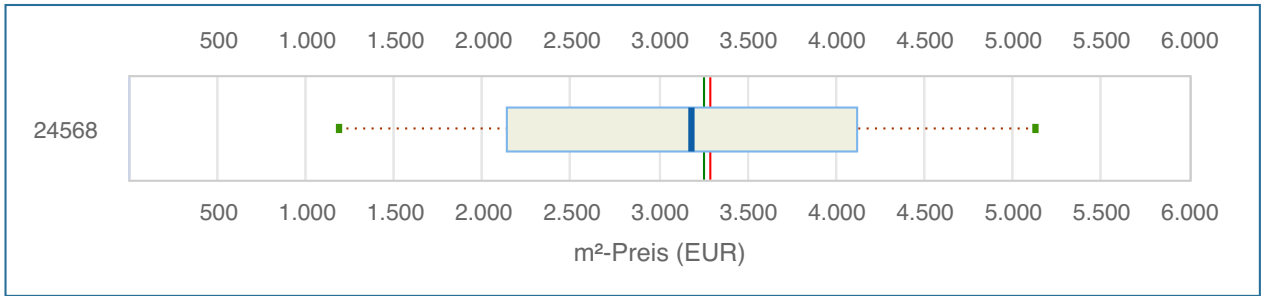
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.250 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Kaltenkirchen | 275    | 1.680 EUR    | 2.173 EUR            | 3.250 EUR       | 3.214 EUR  | 4.104 EUR            | 5.129 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

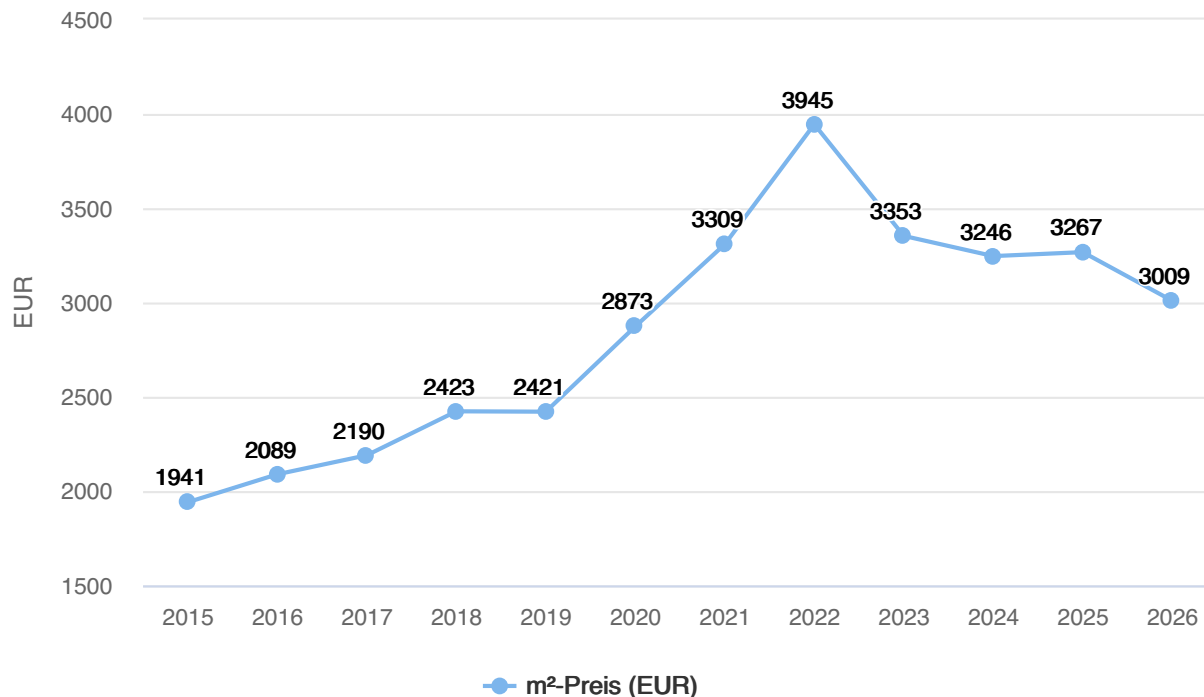
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24568 | 324    | 1.178 EUR    | 2.132 EUR            | 3.184 EUR       | 3.158 EUR  | 4.119 EUR            | 5.129 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

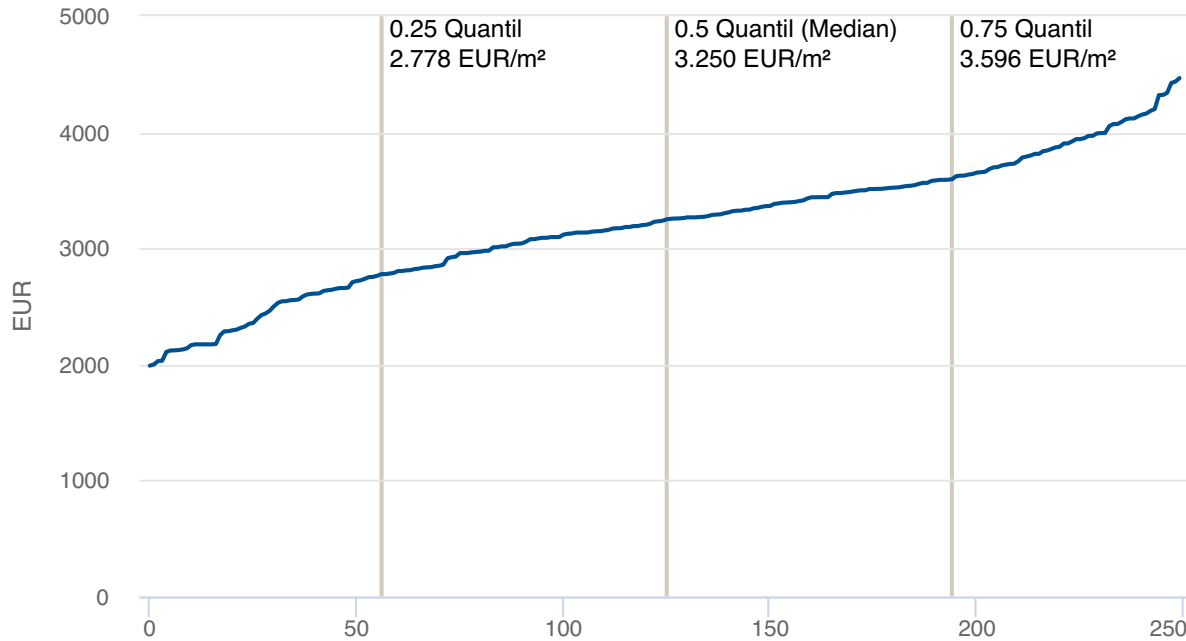


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 15     | 3.009 EUR       | -7,9 %        | + 55,0 %     | 2.890 EUR               | -11,3 %       | + 47,7 %     | 99              |
| 2025 | 157    | 3.267 EUR       | + 0,6 %       | + 68,3 %     | 3.258 EUR               | + 2,3 %       | + 66,5 %     | 87              |
| 2024 | 126    | 3.246 EUR       | -3,2 %        | + 67,2 %     | 3.185 EUR               | -5,5 %        | + 62,7 %     | 101             |
| 2023 | 176    | 3.353 EUR       | -15,0 %       | + 72,7 %     | 3.370 EUR               | -14,6 %       | + 72,2 %     | 71              |
| 2022 | 110    | 3.945 EUR       | + 19,2 %      | + 103,2 %    | 3.948 EUR               | + 20,2 %      | + 101,7 %    | 50              |
| 2021 | 93     | 3.309 EUR       | + 15,2 %      | + 70,5 %     | 3.285 EUR               | + 12,1 %      | + 67,9 %     | 48              |
| 2020 | 127    | 2.873 EUR       | + 18,7 %      | + 48,0 %     | 2.930 EUR               | + 14,8 %      | + 49,7 %     | 76              |
| 2019 | 129    | 2.421 EUR       | -0,1 %        | + 24,7 %     | 2.553 EUR               | + 7,6 %       | + 30,5 %     | 63              |
| 2018 | 129    | 2.423 EUR       | + 10,6 %      | + 24,8 %     | 2.372 EUR               | + 8,7 %       | + 21,2 %     | 74              |
| 2017 | 174    | 2.190 EUR       | + 4,8 %       | + 12,8 %     | 2.182 EUR               | + 5,7 %       | + 11,5 %     | 98              |
| 2016 | 217    | 2.089 EUR       | + 7,6 %       | + 7,6 %      | 2.065 EUR               | + 5,5 %       | + 5,5 %      | 91              |
| 2015 | 299    | 1.941 EUR       |               |              | 1.957 EUR               |               |              | 92              |

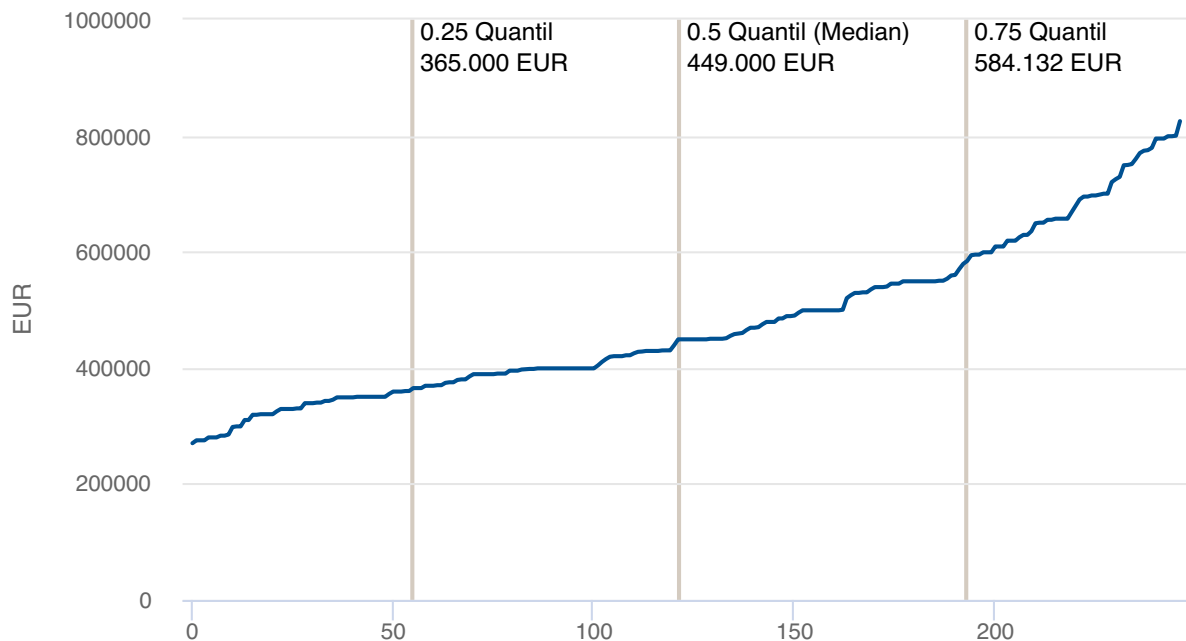
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

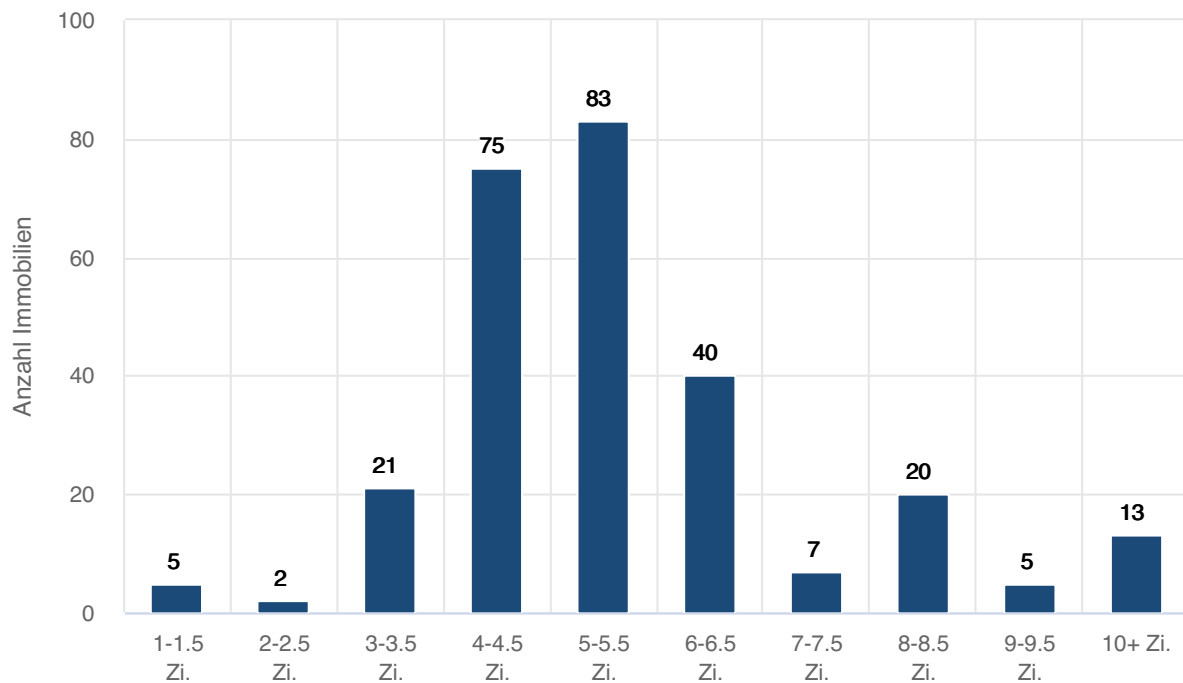
### Aufsteigend nach Kaufpreis



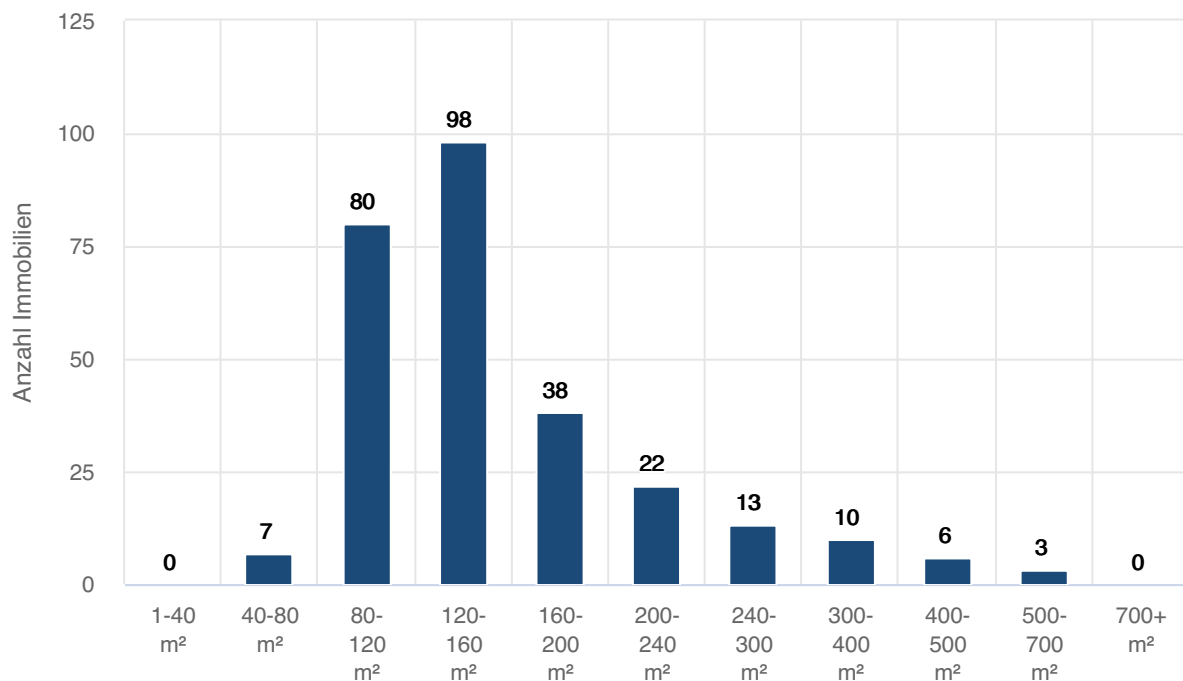
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Kaltenkirchen | Kaltenkirchen

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 77     | 165 m²      | 545.000 EUR  | 3.200 EUR       | -1,9 %  |
| Villa / Bungalow | 6      | 131 m²      | 454.500 EUR  | 3.743 EUR       |         |
| Doppelhaushälfte | 20     | 118 m²      | 409.000 EUR  | 3.499 EUR       | 5,7 %   |
| RH/REH/RKH       | 33     | 125 m²      | 385.000 EUR  | 3.303 EUR       | 2,0 %   |
| Mehrfamilienhaus | 11     | 177 m²      | 545.000 EUR  | 2.764 EUR       |         |
| GESAMT           | 148    | 141 m²      | 460.000 EUR  | 3.241 EUR       | -0,2 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 67     | 145 m²      | 485.000 EUR  | 3.261 EUR       | -3,9 %  |
| Doppelhaushälfte | 21     | 130 m²      | 449.000 EUR  | 3.310 EUR       | -4,6 %  |
| RH/REH/RKH       | 33     | 110 m²      | 389.000 EUR  | 3.238 EUR       | 8,4 %   |
| GESAMT           | 128    | 136 m²      | 422.500 EUR  | 3.246 EUR       | -2,6 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 102    | 149 m²      | 499.500 EUR  | 3.395 EUR       | -15,9 % |
| Villa / Bungalow | 6      | 155 m²      | 549.322 EUR  | 3.329 EUR       | -29,3 % |
| Doppelhaushälfte | 20     | 133 m²      | 455.000 EUR  | 3.469 EUR       | -22,6 % |
| RH/REH/RKH       | 32     | 112 m²      | 324.500 EUR  | 2.986 EUR       | -14,1 % |
| Mehrfamilienhaus | 13     | 240 m²      | 700.000 EUR  | 3.260 EUR       | -15,8 % |
| GESAMT           | 174    | 141 m²      | 465.000 EUR  | 3.333 EUR       | -14,3 % |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

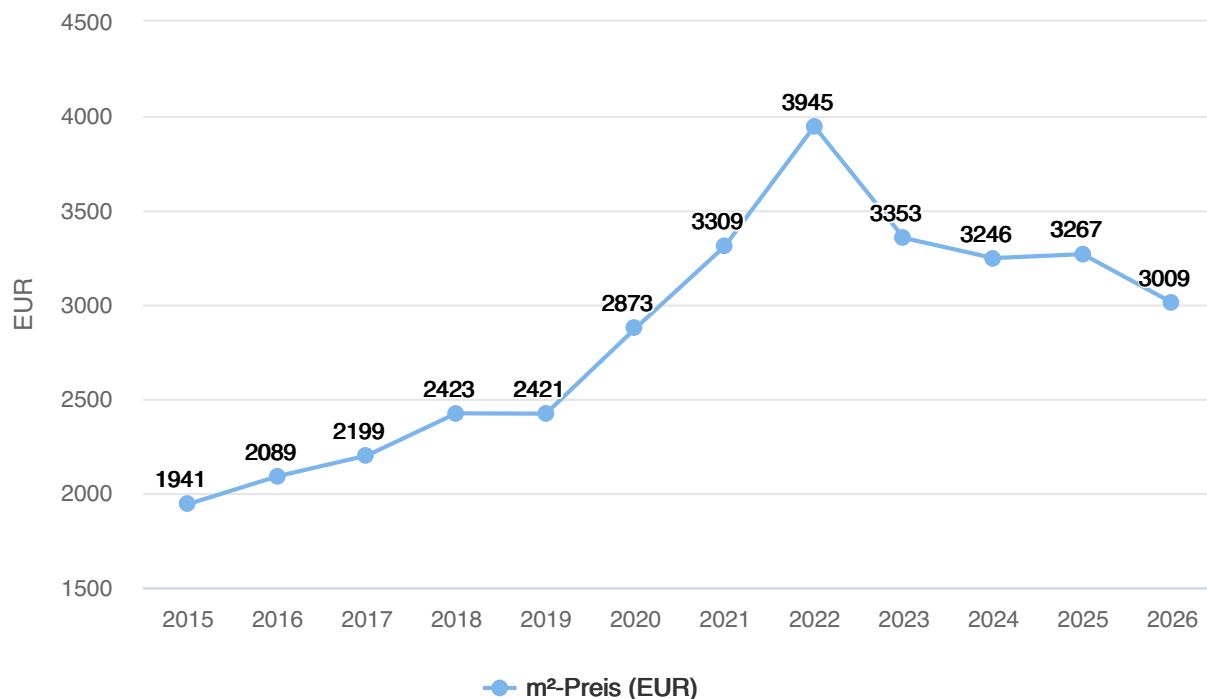
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 5      | 105 m²      | 365.000 EUR  | 2.979 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 13     | 94 m²       | 350.000 EUR  | 3.395 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 82     | 132 m²      | 434.500 EUR  | 3.458 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 38     | 176 m²      | 549.000 EUR  | 3.079 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 8      | 311 m²      | 812.500 EUR  | 2.687 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



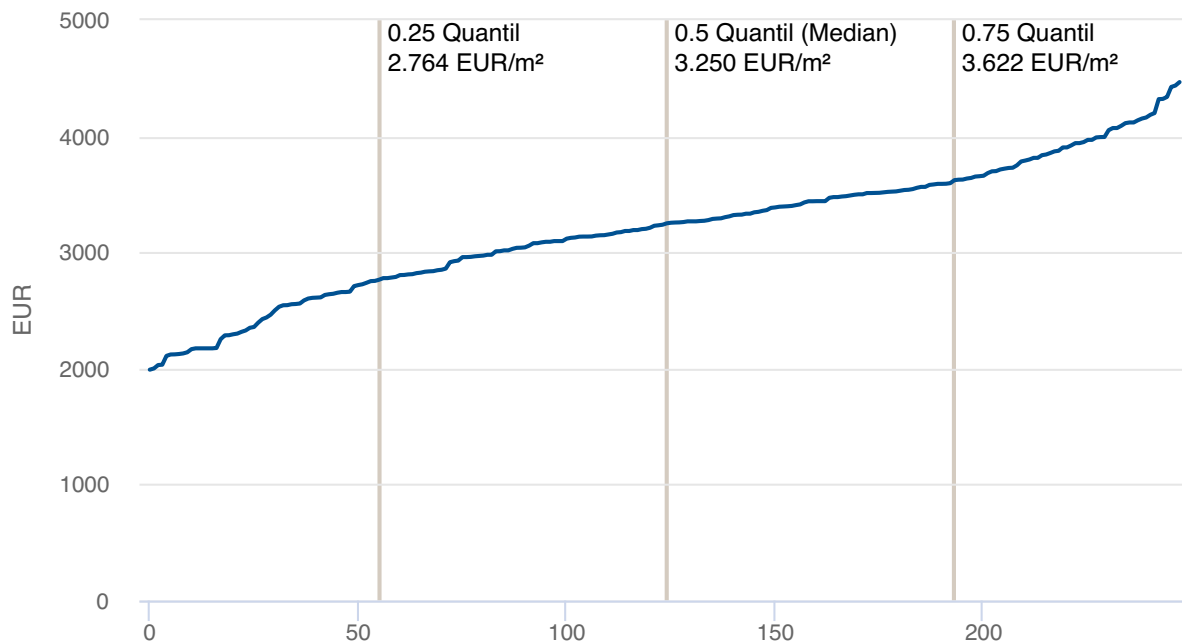
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 15     | 3.009 EUR       | -7,9 %        | + 55,0 %     | 2.890 EUR               | -11,3 %       | + 47,7 %     | 99              |
| 2025 | 155    | 3.267 EUR       | + 0,6 %       | + 68,3 %     | 3.258 EUR               | + 2,3 %       | + 66,5 %     | 87              |
| 2024 | 126    | 3.246 EUR       | -3,2 %        | + 67,2 %     | 3.185 EUR               | -5,5 %        | + 62,7 %     | 101             |
| 2023 | 176    | 3.353 EUR       | -15,0 %       | + 72,7 %     | 3.370 EUR               | -14,6 %       | + 72,2 %     | 71              |
| 2022 | 110    | 3.945 EUR       | + 19,2 %      | + 103,2 %    | 3.948 EUR               | + 20,2 %      | + 101,7 %    | 50              |
| 2021 | 93     | 3.309 EUR       | + 15,2 %      | + 70,5 %     | 3.285 EUR               | + 12,1 %      | + 67,9 %     | 48              |
| 2020 | 127    | 2.873 EUR       | + 18,7 %      | + 48,0 %     | 2.930 EUR               | + 14,8 %      | + 49,7 %     | 76              |
| 2019 | 129    | 2.421 EUR       | -0,1 %        | + 24,7 %     | 2.553 EUR               | + 7,6 %       | + 30,5 %     | 63              |
| 2018 | 129    | 2.423 EUR       | + 10,2 %      | + 24,8 %     | 2.372 EUR               | + 8,5 %       | + 21,2 %     | 74              |
| 2017 | 173    | 2.199 EUR       | + 5,3 %       | + 13,3 %     | 2.187 EUR               | + 5,9 %       | + 11,8 %     | 99              |
| 2016 | 217    | 2.089 EUR       | + 7,6 %       | + 7,6 %      | 2.065 EUR               | + 5,5 %       | + 5,5 %      | 91              |
| 2015 | 299    | 1.941 EUR       |               |              | 1.957 EUR               |               |              | 92              |

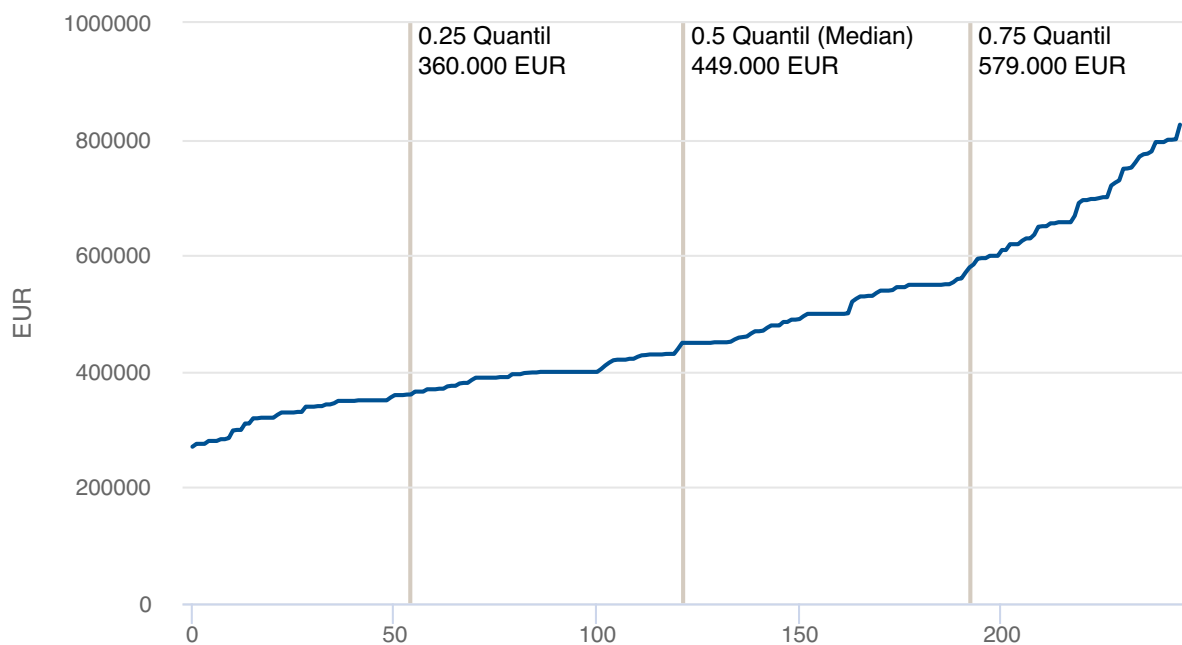


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

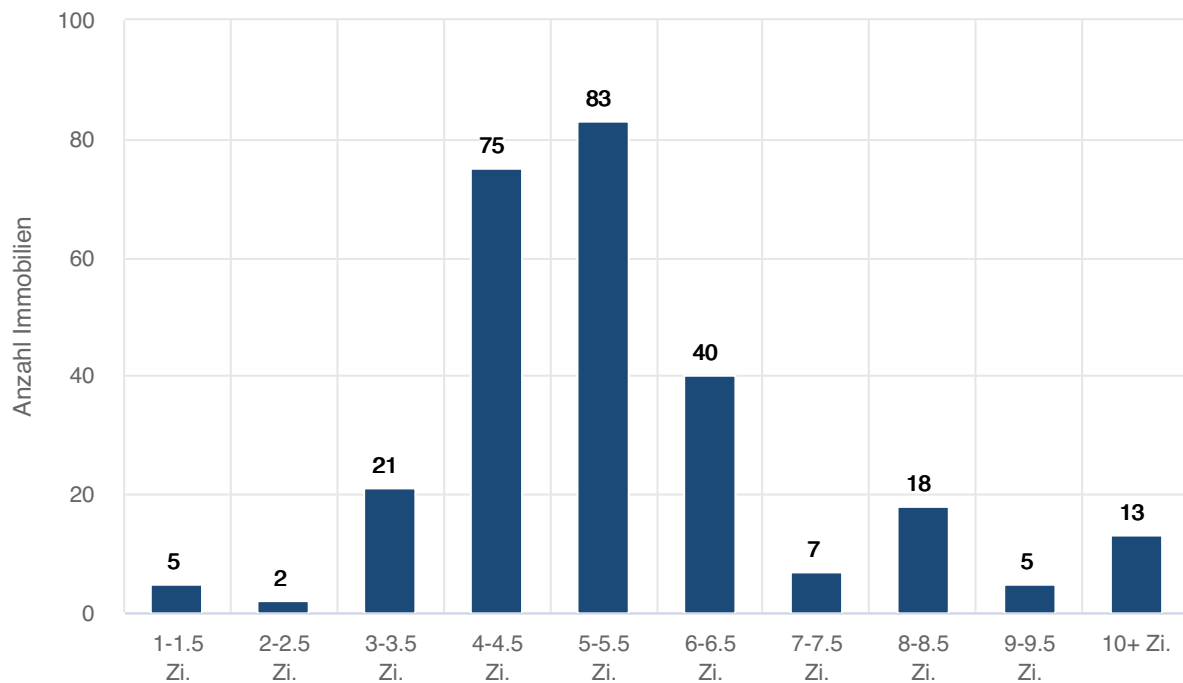


### Aufsteigend nach Kaufpreis

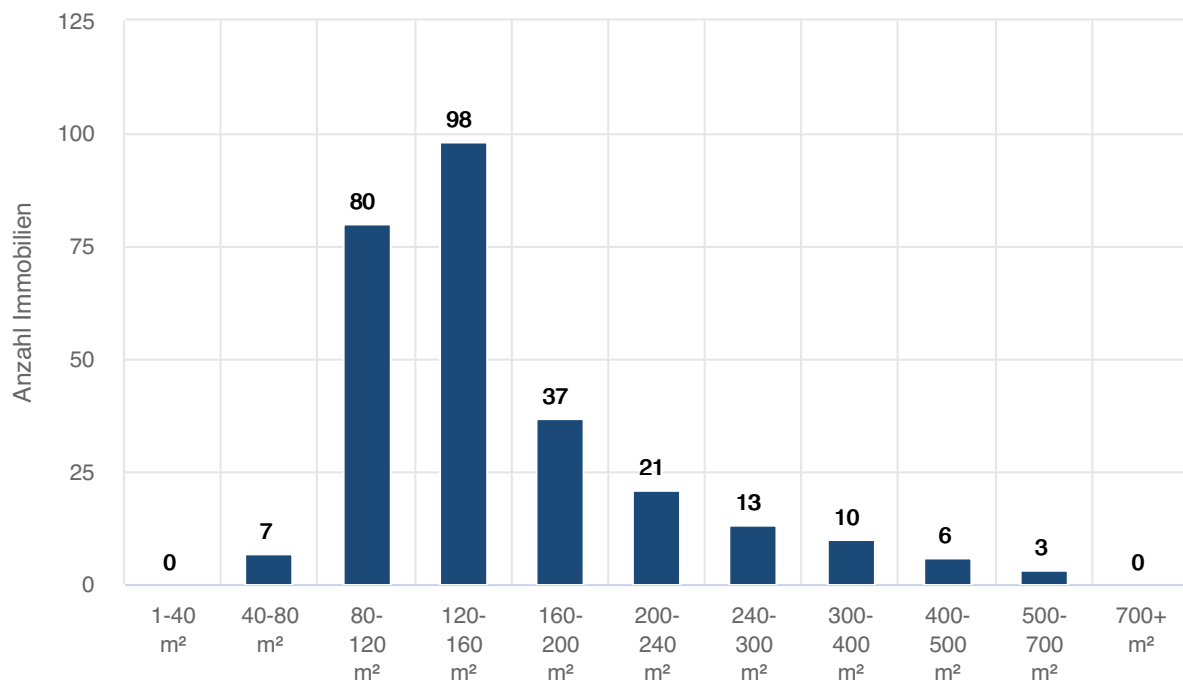


## Verteilungsdiagramme

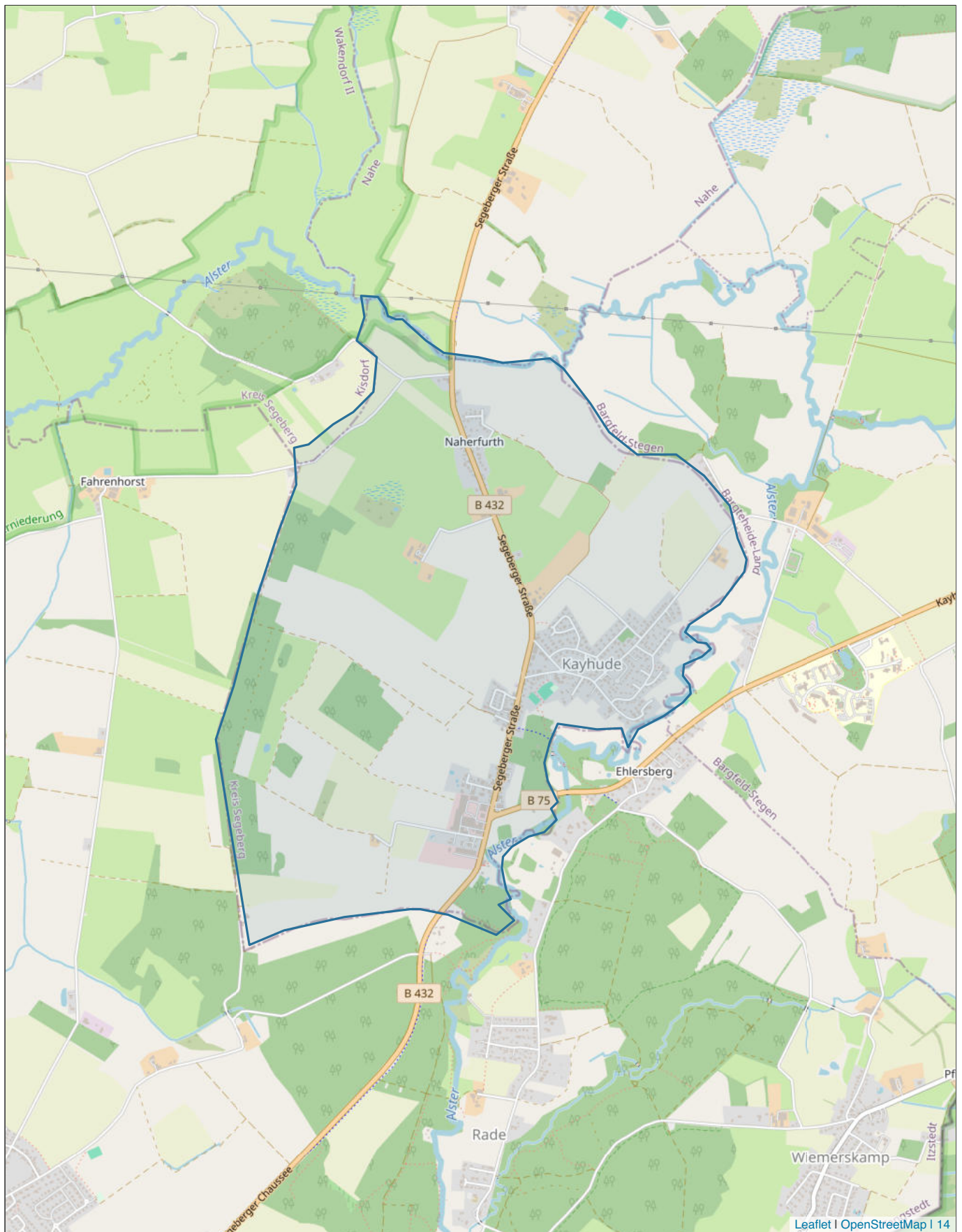
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Kayhude





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 7      | 177 m²      | 614.000 EUR  | 3.469 EUR       | -8,5 %  |
| GESAMT          | 8      | 148 m²      | 514.500 EUR  | 3.450 EUR       | -7,2 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 6      | 151 m²      | 514.000 EUR  | 3.793 EUR       | 16,4 %  |
| GESAMT          | 7      | 135 m²      | 498.000 EUR  | 3.716 EUR       | 14,1 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 9      | 120 m²      | 391.000 EUR  | 3.258 EUR       | -19,1 % |
| GESAMT          | 13     | 120 m²      | 391.000 EUR  | 3.258 EUR       | -21,4 % |

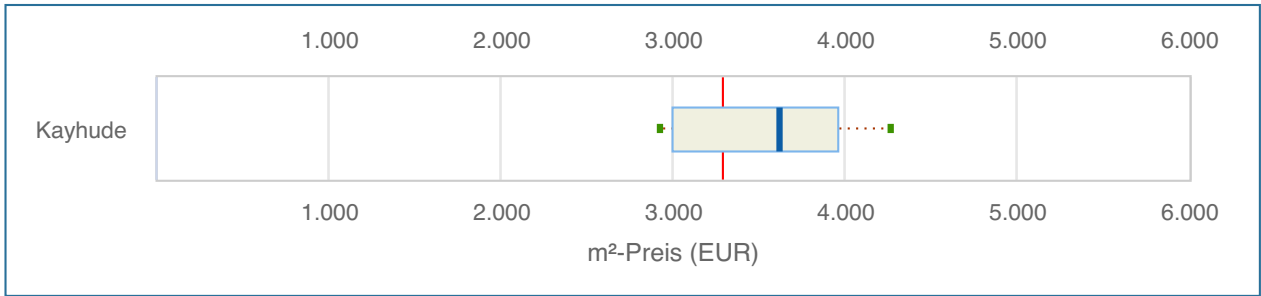
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 4 bis 5.5 Zimmer | 4      | 120 m²      | 379.500 EUR  | 3.162 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 4      | 178 m²      | 629.500 EUR  | 3.546 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

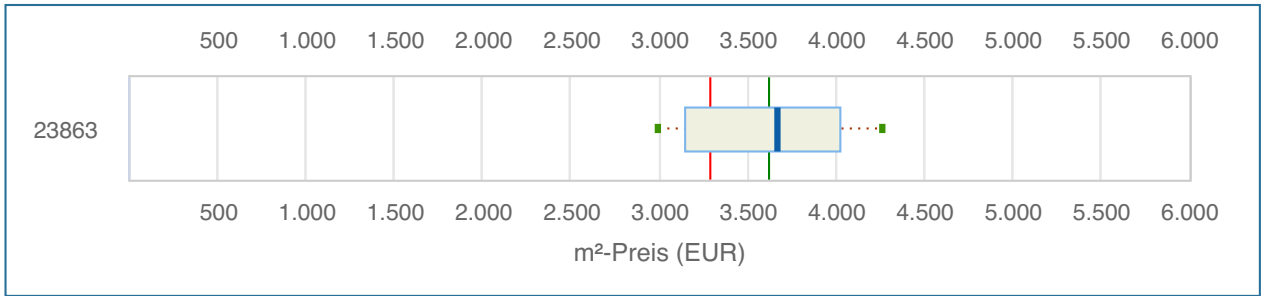
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|         | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Kayhude | 19     | 2.917 EUR    | 2.998 EUR            | 3.624 EUR       | 3.544 EUR  | 3.963 EUR            | 4.265 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

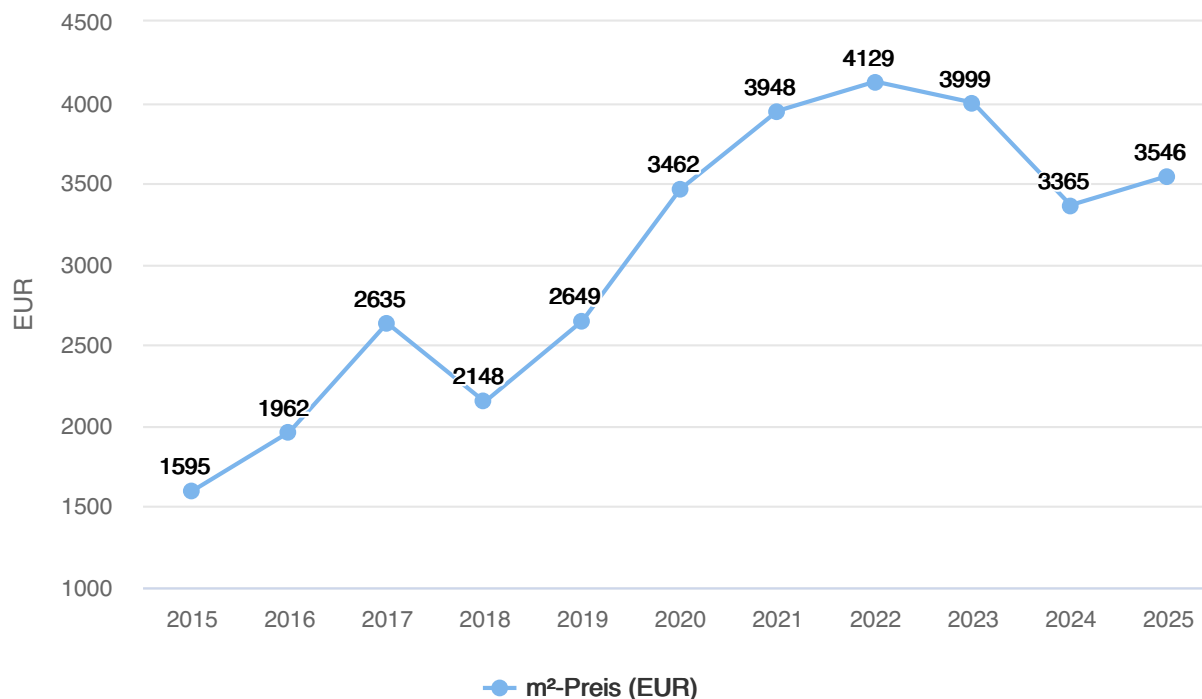
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 23863 | 16     | 2.991 EUR    | 3.147 EUR            | 3.667 EUR       | 3.631 EUR  | 4.026 EUR            | 4.265 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

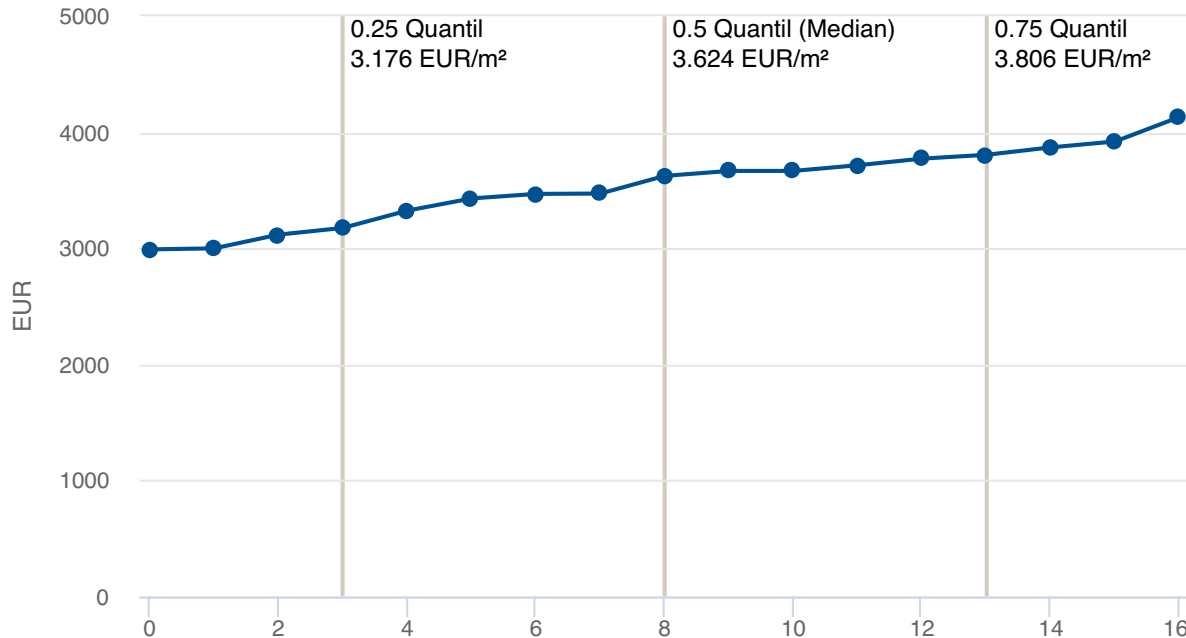


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2025 | 10     | 3.546 EUR       | + 5,4 %       | + 122,3 %    | 3.488 EUR               | + 7,4 %       | + 107,4 %    | 54              |
| 2024 | 14     | 3.365 EUR       | -15,9 %       | + 111,0 %    | 3.248 EUR               | -11,2 %       | + 93,1 %     | 72              |
| 2023 | 10     | 3.999 EUR       | -3,1 %        | + 150,7 %    | 3.657 EUR               | -12,3 %       | + 117,4 %    | 68              |
| 2022 | 23     | 4.129 EUR       | + 4,6 %       | + 158,9 %    | 4.172 EUR               | + 8,7 %       | + 148,0 %    | 55              |
| 2021 | 26     | 3.948 EUR       | + 14,0 %      | + 147,5 %    | 3.837 EUR               | + 5,2 %       | + 128,1 %    | 71              |
| 2020 | 21     | 3.462 EUR       | + 30,7 %      | + 117,1 %    | 3.649 EUR               | + 33,3 %      | + 116,9 %    | 72              |
| 2019 | 13     | 2.649 EUR       | + 23,3 %      | + 66,1 %     | 2.737 EUR               | + 17,8 %      | + 62,7 %     | 59              |
| 2018 | 16     | 2.148 EUR       | -18,5 %       | + 34,7 %     | 2.324 EUR               | -13,9 %       | + 38,2 %     | 43              |
| 2017 | 20     | 2.635 EUR       | + 34,3 %      | + 65,2 %     | 2.698 EUR               | + 36,3 %      | + 60,4 %     | 92              |
| 2016 | 10     | 1.962 EUR       | + 23,0 %      | + 23,0 %     | 1.979 EUR               | + 17,7 %      | + 17,7 %     | 76              |
| 2015 | 49     | 1.595 EUR       |               |              | 1.682 EUR               |               |              | 61              |

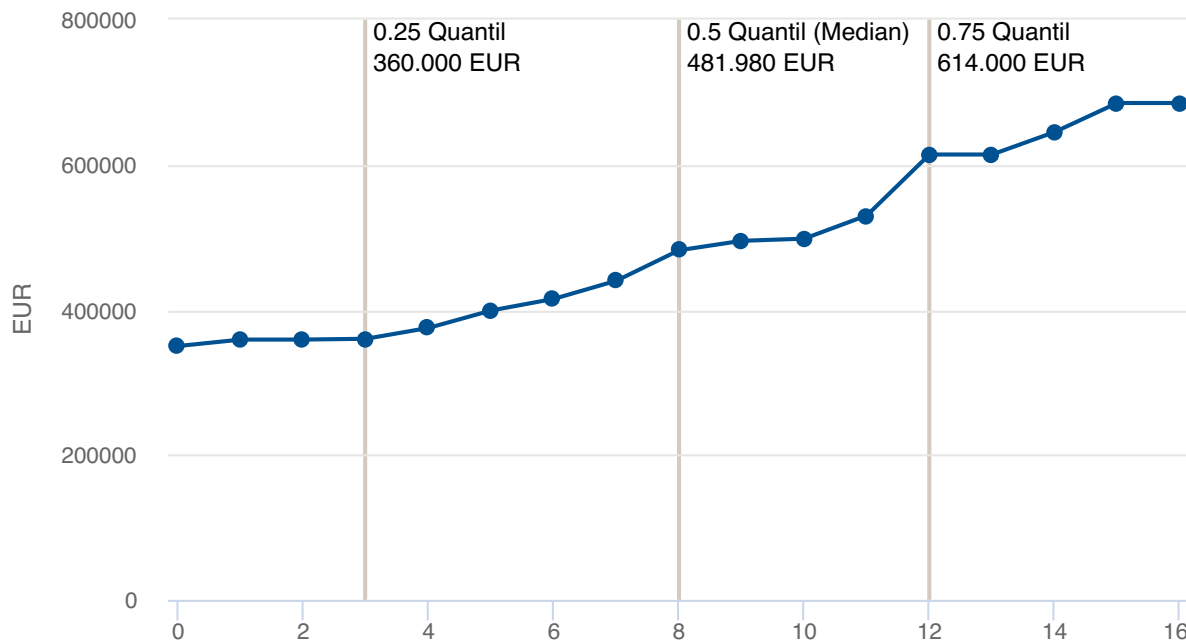
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

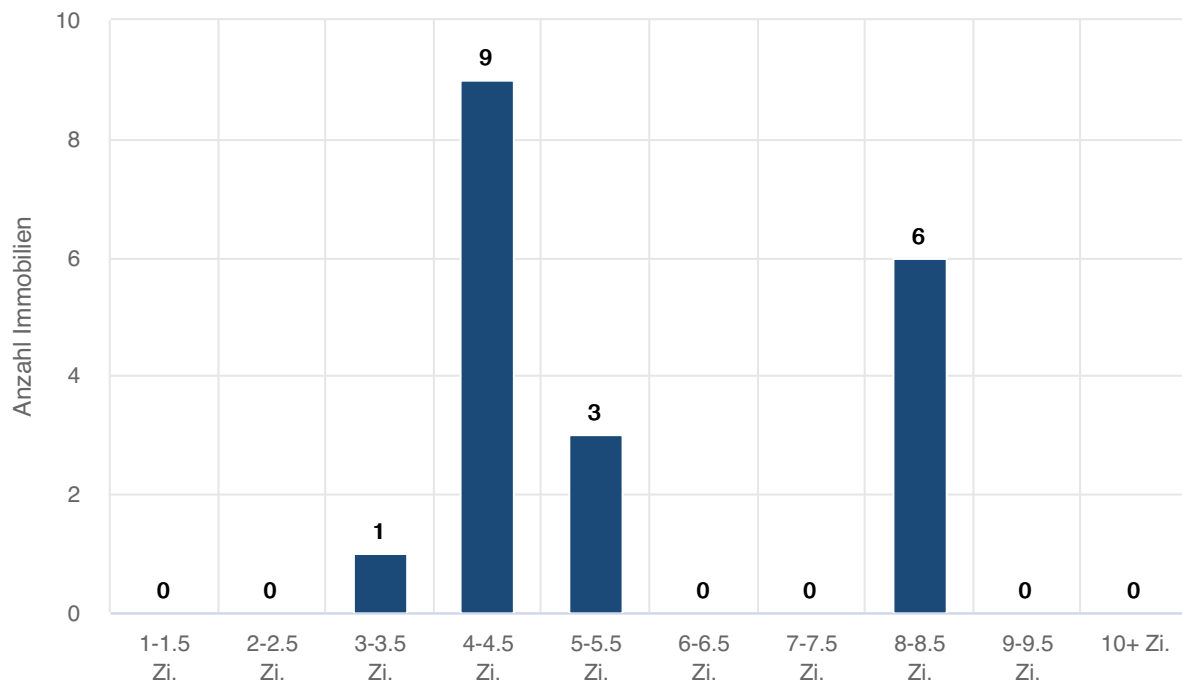
### Aufsteigend nach Kaufpreis



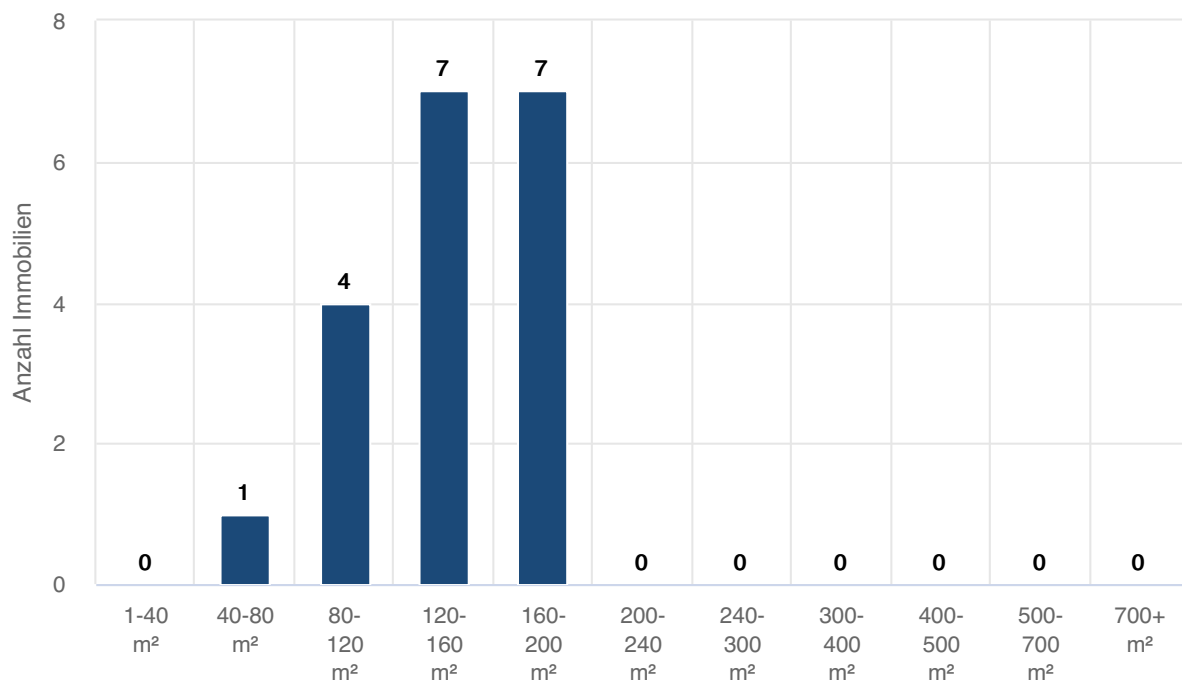
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Kayhude | Kayhude

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 7      | 177 m²      | 614.000 EUR  | 3.469 EUR       | -8,5 %  |
| GESAMT          | 8      | 148 m²      | 514.500 EUR  | 3.450 EUR       | -7,2 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 6      | 151 m²      | 514.000 EUR  | 3.793 EUR       | 16,4 %  |
| GESAMT          | 7      | 135 m²      | 498.000 EUR  | 3.716 EUR       | 14,1 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 9      | 120 m²      | 391.000 EUR  | 3.258 EUR       | -19,1 % |
| GESAMT          | 13     | 120 m²      | 391.000 EUR  | 3.258 EUR       | -21,4 % |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

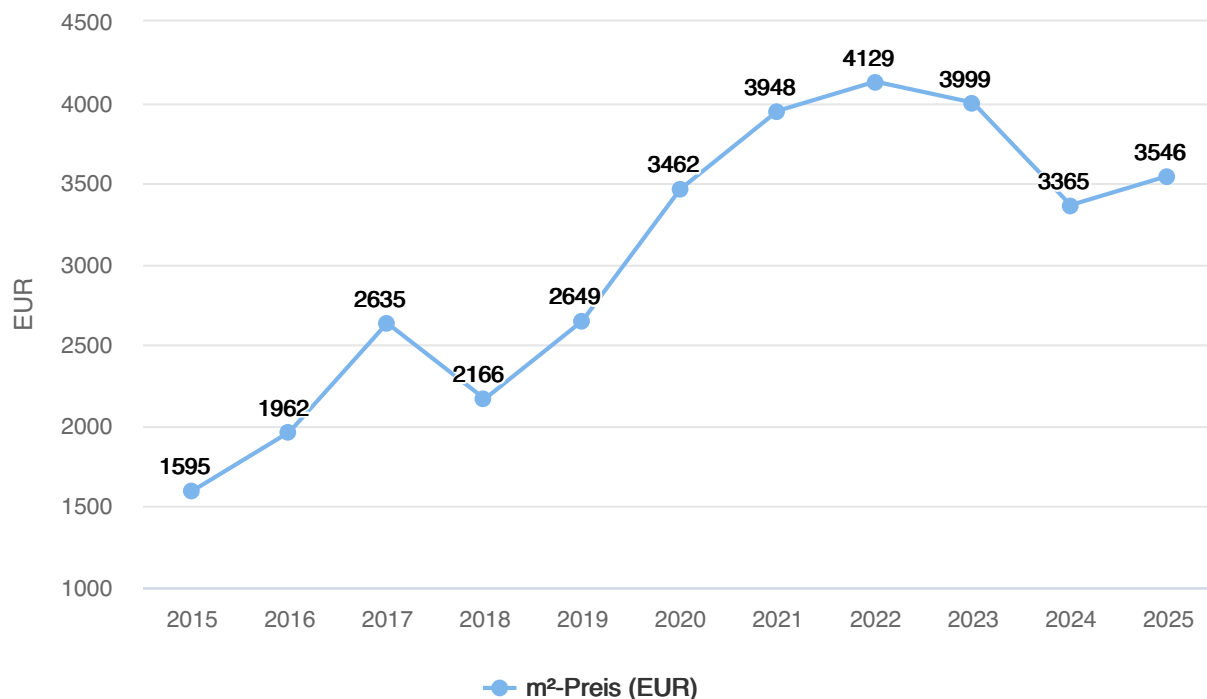
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 4 bis 5.5 Zimmer | 4      | 120 m²      | 379.500 EUR  | 3.162 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 4      | 178 m²      | 629.500 EUR  | 3.546 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



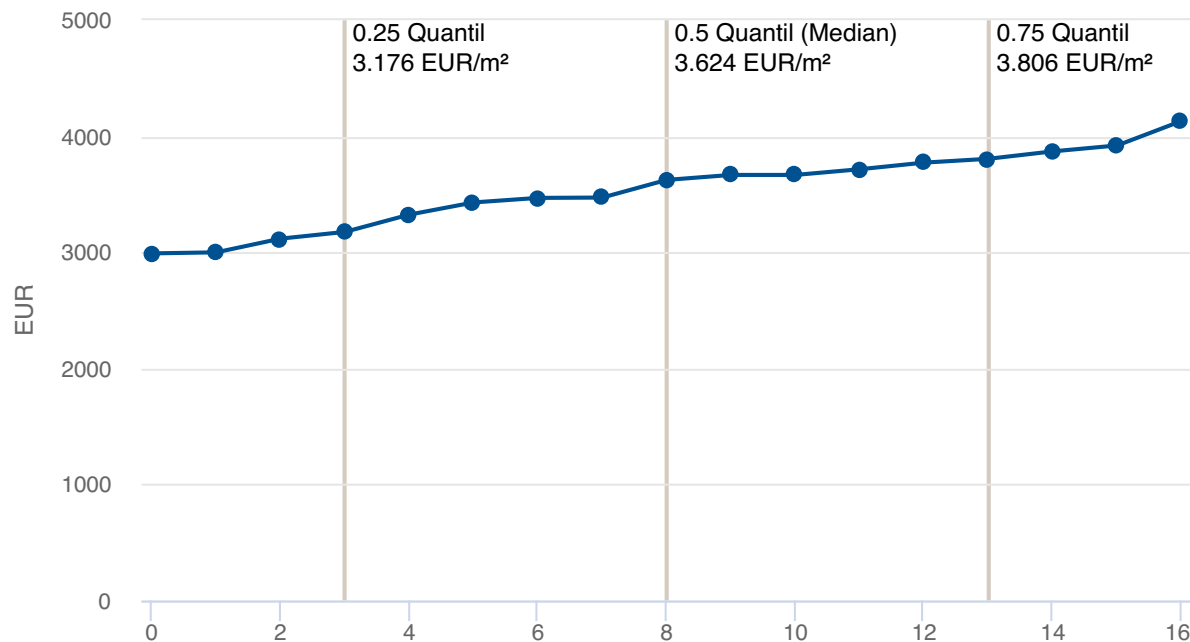
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2025 | 10     | 3.546 EUR       | + 5,4 %       | + 122,3 %    | 3.488 EUR               | + 7,4 %       | + 107,4 %    | 54              |
| 2024 | 14     | 3.365 EUR       | -15,9 %       | + 111,0 %    | 3.248 EUR               | -11,2 %       | + 93,1 %     | 72              |
| 2023 | 10     | 3.999 EUR       | -3,1 %        | + 150,7 %    | 3.657 EUR               | -12,3 %       | + 117,4 %    | 68              |
| 2022 | 23     | 4.129 EUR       | + 4,6 %       | + 158,9 %    | 4.172 EUR               | + 8,7 %       | + 148,0 %    | 55              |
| 2021 | 26     | 3.948 EUR       | + 14,0 %      | + 147,5 %    | 3.837 EUR               | + 5,2 %       | + 128,1 %    | 71              |
| 2020 | 21     | 3.462 EUR       | + 30,7 %      | + 117,1 %    | 3.649 EUR               | + 33,3 %      | + 116,9 %    | 72              |
| 2019 | 13     | 2.649 EUR       | + 22,3 %      | + 66,1 %     | 2.737 EUR               | + 17,1 %      | + 62,7 %     | 59              |
| 2018 | 15     | 2.166 EUR       | -17,8 %       | + 35,8 %     | 2.337 EUR               | -13,4 %       | + 38,9 %     | 41              |
| 2017 | 20     | 2.635 EUR       | + 34,3 %      | + 65,2 %     | 2.698 EUR               | + 36,3 %      | + 60,4 %     | 92              |
| 2016 | 10     | 1.962 EUR       | + 23,0 %      | + 23,0 %     | 1.979 EUR               | + 17,7 %      | + 17,7 %     | 76              |
| 2015 | 49     | 1.595 EUR       |               |              | 1.682 EUR               |               |              | 61              |

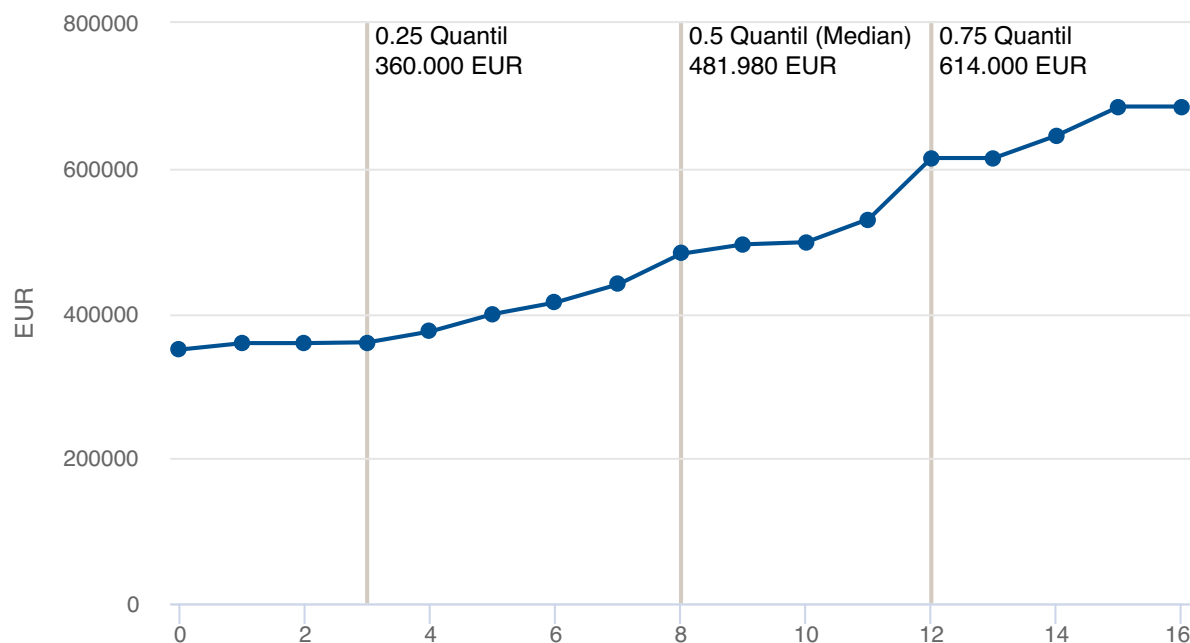


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

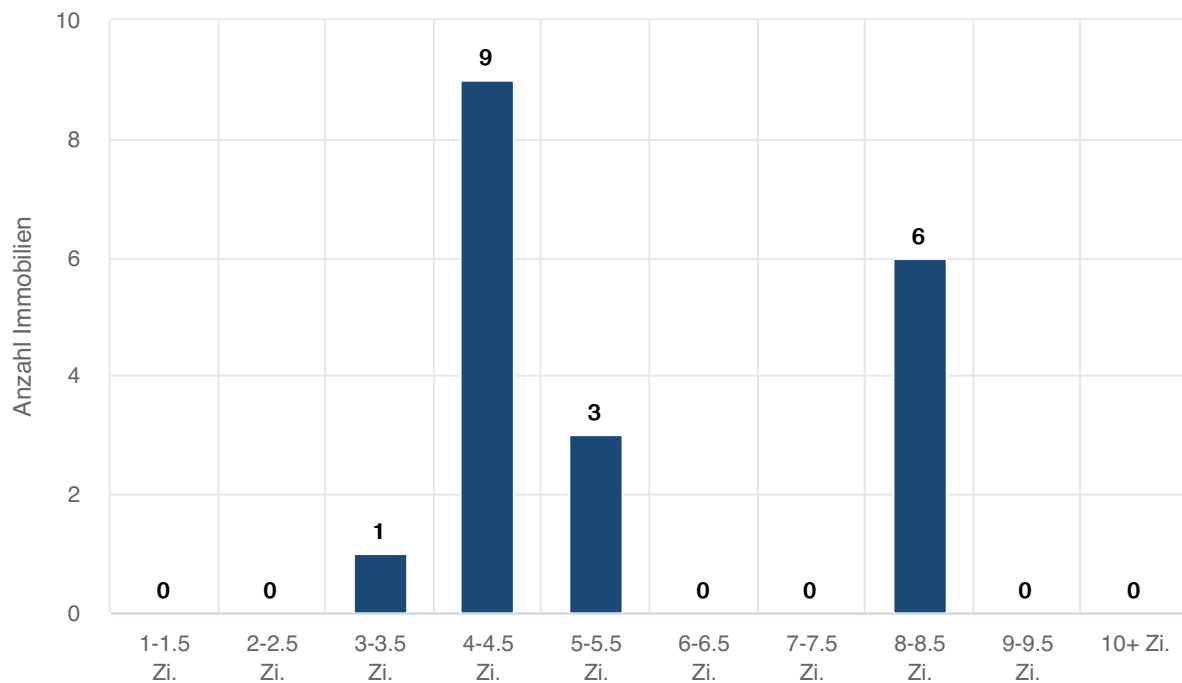


### Aufsteigend nach Kaufpreis

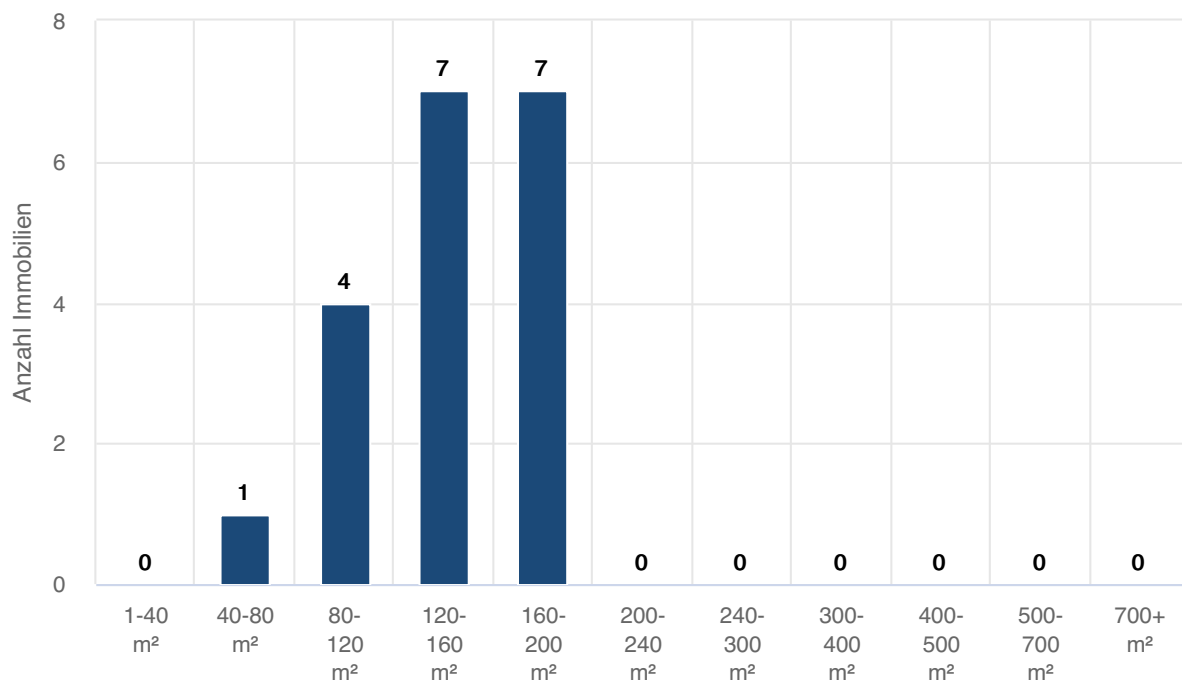


## Verteilungsdiagramme

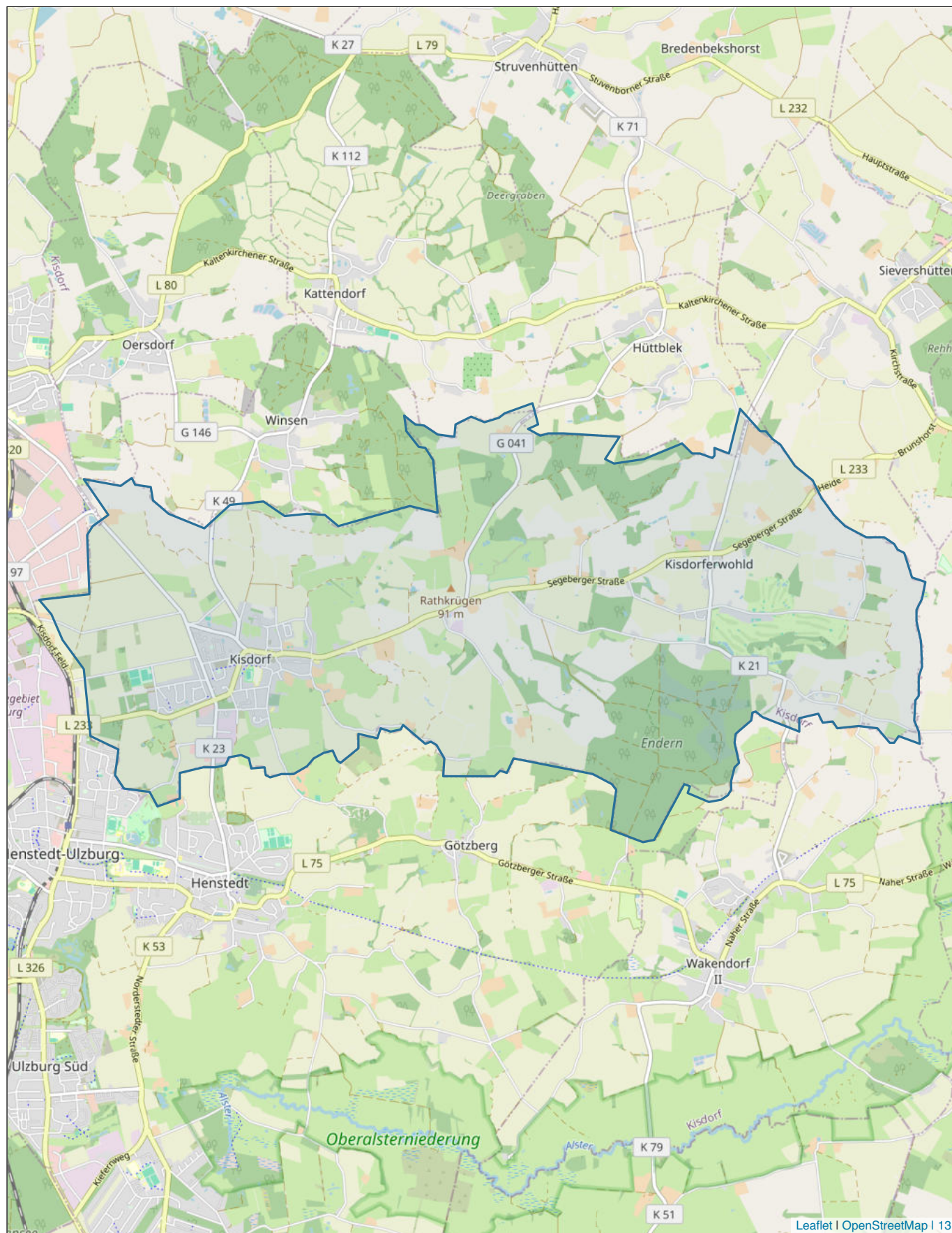
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Kisdorf





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 18     | 140 m²      | 569.905 EUR  | 3.988 EUR       | 28,2 %  |
| GESAMT          | 24     | 135 m²      | 549.000 EUR  | 3.867 EUR       | 18,2 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 30     | 134 m²      | 447.500 EUR  | 3.111 EUR       | -9,7 %  |
| Doppelhaushälfte | 8      | 131 m²      | 517.000 EUR  | 3.967 EUR       |         |
| GESAMT           | 41     | 134 m²      | 480.000 EUR  | 3.271 EUR       | -10,7 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 22     | 140 m²      | 512.500 EUR  | 3.446 EUR       | -0,4 %  |
| GESAMT          | 30     | 142 m²      | 529.500 EUR  | 3.661 EUR       | -3,7 %  |

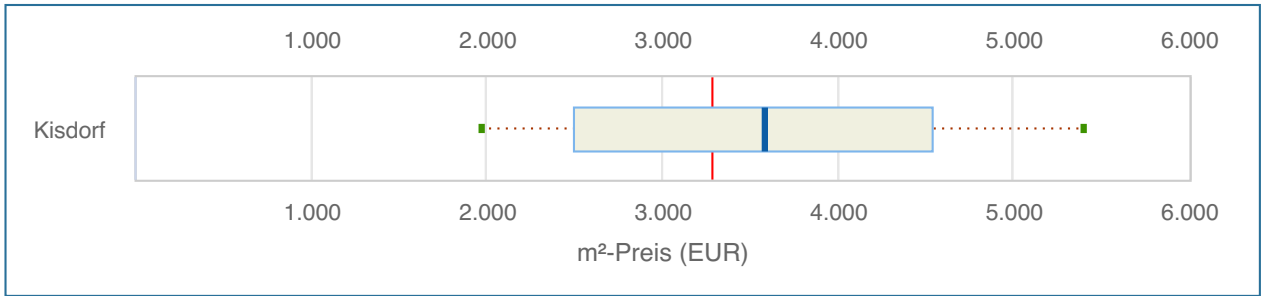
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 1      | 130 m²      | 549.000 EUR  | 4.223 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 15     | 134 m²      | 530.000 EUR  | 3.893 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 7      | 212 m²      | 599.000 EUR  | 3.565 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

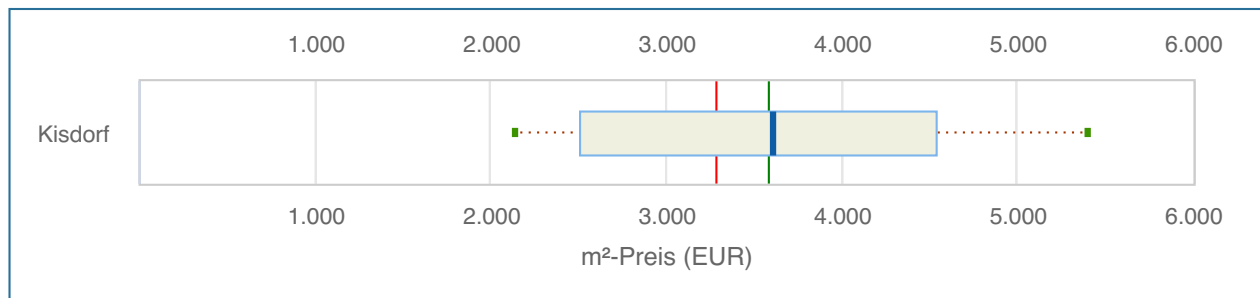
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|         | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Kisdorf | 66     | 1.969 EUR    | 2.496 EUR            | 3.589 EUR       | 3.525 EUR  | 4.538 EUR            | 5.400 EUR    |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.292 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.589 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

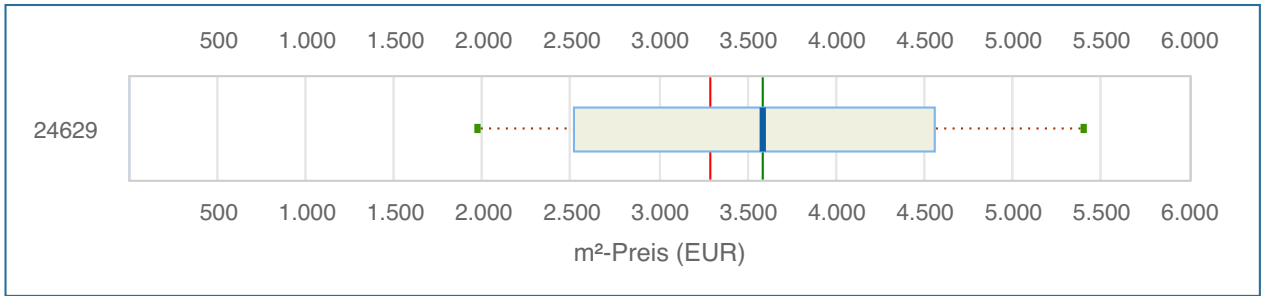
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.589 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort | Anzahl | Min m <sup>2</sup> -Preis | 0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis | Median m <sup>2</sup> -Preis | Ø m <sup>2</sup> -Preis | 0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis | Max m <sup>2</sup> -Preis |
|---------------|--------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Kisdorf       | 65     | 2.130 EUR                 | 2.500 EUR                         | 3.613 EUR                    | 3.548 EUR               | 4.541 EUR                         | 5.400 EUR                 |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

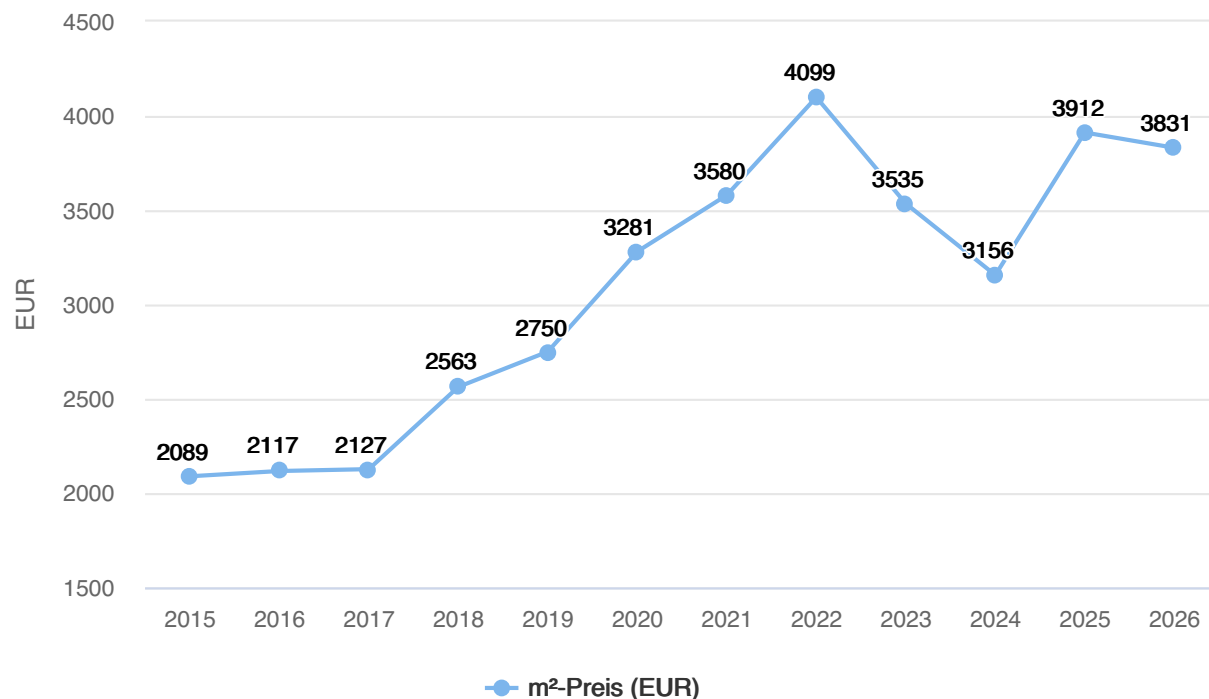
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24629 | 62     | 1.969 EUR    | 2.510 EUR            | 3.589 EUR       | 3.543 EUR  | 4.551 EUR            | 5.400 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

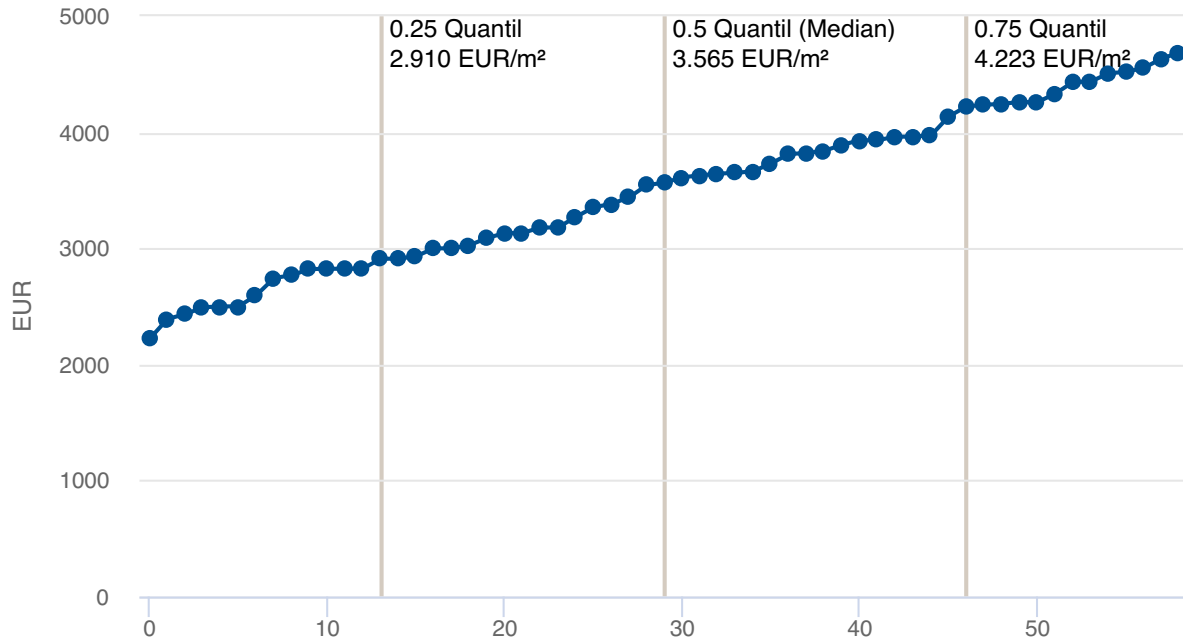


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 4      | 3.831 EUR       | -2,1 %        | + 83,4 %     | 3.826 EUR               | + 1,3 %       | + 82,5 %     | 97              |
| 2025 | 28     | 3.912 EUR       | + 24,0 %      | + 87,3 %     | 3.778 EUR               | + 15,8 %      | + 80,2 %     | 44              |
| 2024 | 38     | 3.156 EUR       | -10,7 %       | + 51,1 %     | 3.263 EUR               | -14,6 %       | + 55,7 %     | 111             |
| 2023 | 27     | 3.535 EUR       | -13,8 %       | + 69,2 %     | 3.822 EUR               | -6,9 %        | + 82,3 %     | 87              |
| 2022 | 30     | 4.099 EUR       | + 14,5 %      | + 96,2 %     | 4.104 EUR               | + 11,6 %      | + 95,8 %     | 92              |
| 2021 | 27     | 3.580 EUR       | + 9,1 %       | + 71,4 %     | 3.677 EUR               | + 14,0 %      | + 75,4 %     | 66              |
| 2020 | 39     | 3.281 EUR       | + 19,3 %      | + 57,1 %     | 3.225 EUR               | + 18,3 %      | + 53,9 %     | 56              |
| 2019 | 23     | 2.750 EUR       | + 7,3 %       | + 31,6 %     | 2.725 EUR               | + 10,1 %      | + 30,0 %     | 55              |
| 2018 | 34     | 2.563 EUR       | + 20,5 %      | + 22,7 %     | 2.476 EUR               | + 18,6 %      | + 18,1 %     | 84              |
| 2017 | 49     | 2.127 EUR       | + 0,5 %       | + 1,8 %      | 2.088 EUR               | + 0,1 %       | -0,4 %       | 96              |
| 2016 | 44     | 2.117 EUR       | + 1,3 %       | + 1,3 %      | 2.085 EUR               | -0,5 %        | -0,5 %       | 100             |
| 2015 | 50     | 2.089 EUR       |               |              | 2.096 EUR               |               |              | 48              |

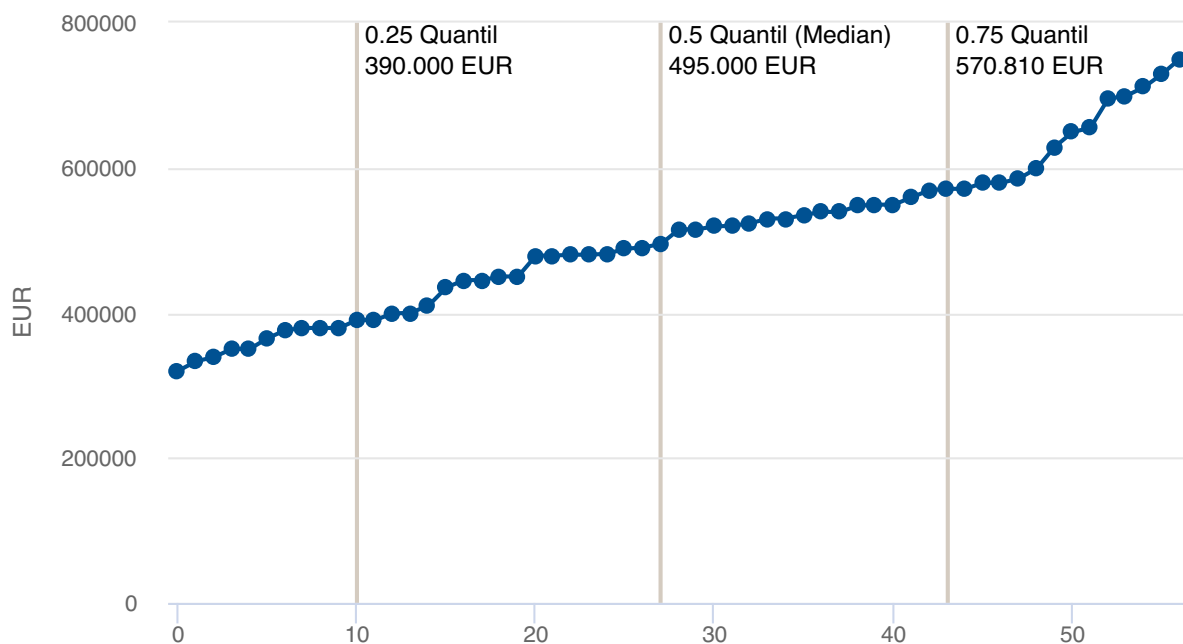
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

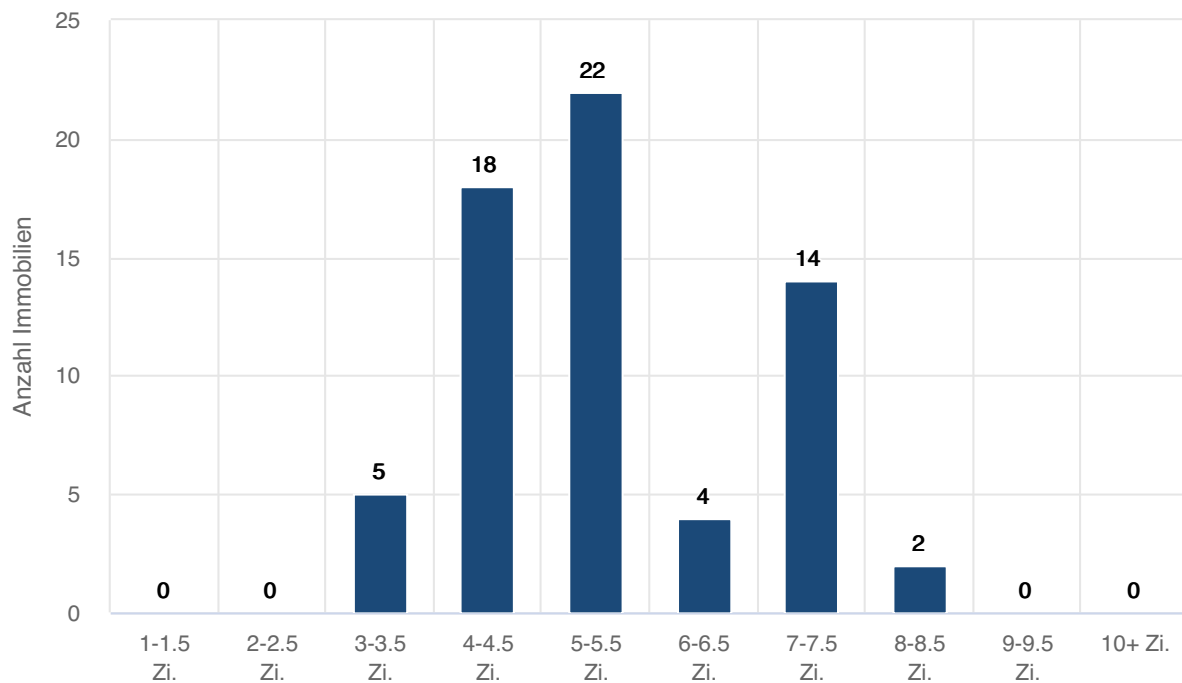
### Aufsteigend nach Kaufpreis



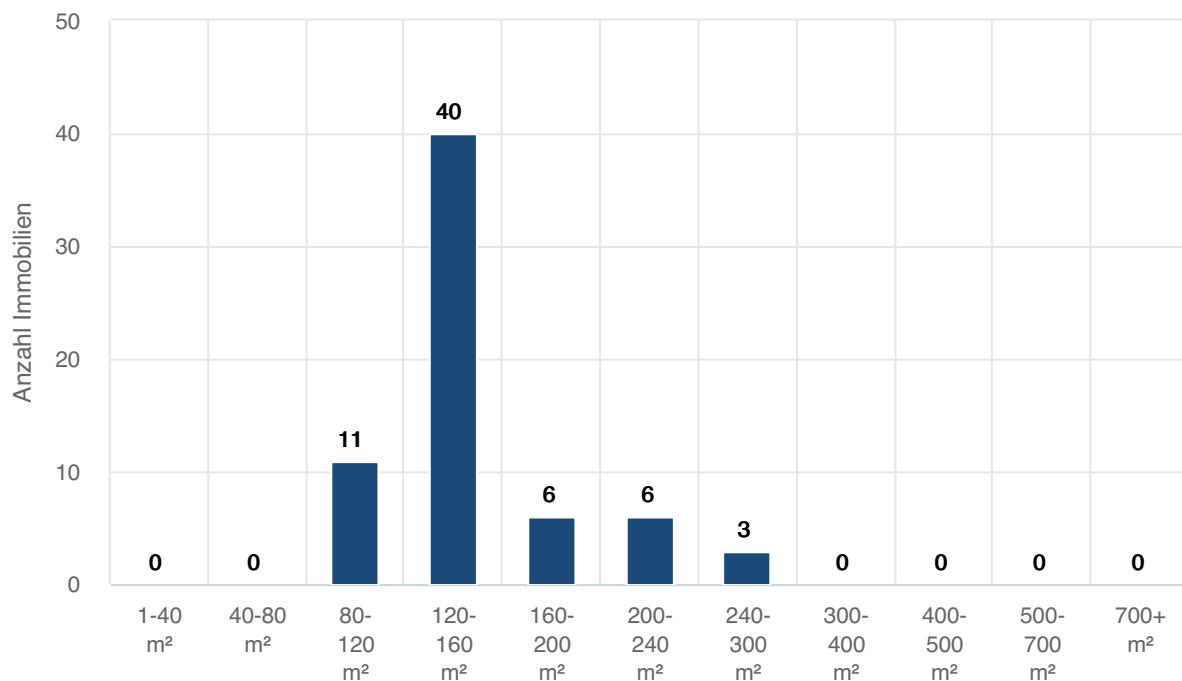
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Kisdorf | Kisdorf

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 18     | 140 m²      | 569.905 EUR  | 3.988 EUR       | 27,3 %  |
| GESAMT          | 24     | 135 m²      | 549.000 EUR  | 3.867 EUR       | 17,8 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 29     | 135 m²      | 450.000 EUR  | 3.133 EUR       | -11,4 % |
| Doppelhaushälfte | 8      | 131 m²      | 517.000 EUR  | 3.967 EUR       |         |
| GESAMT           | 40     | 134 m²      | 480.000 EUR  | 3.284 EUR       | -13,3 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 21     | 140 m²      | 529.000 EUR  | 3.535 EUR       | 1,7 %   |
| GESAMT          | 29     | 140 m²      | 530.000 EUR  | 3.786 EUR       | -1,6 %  |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

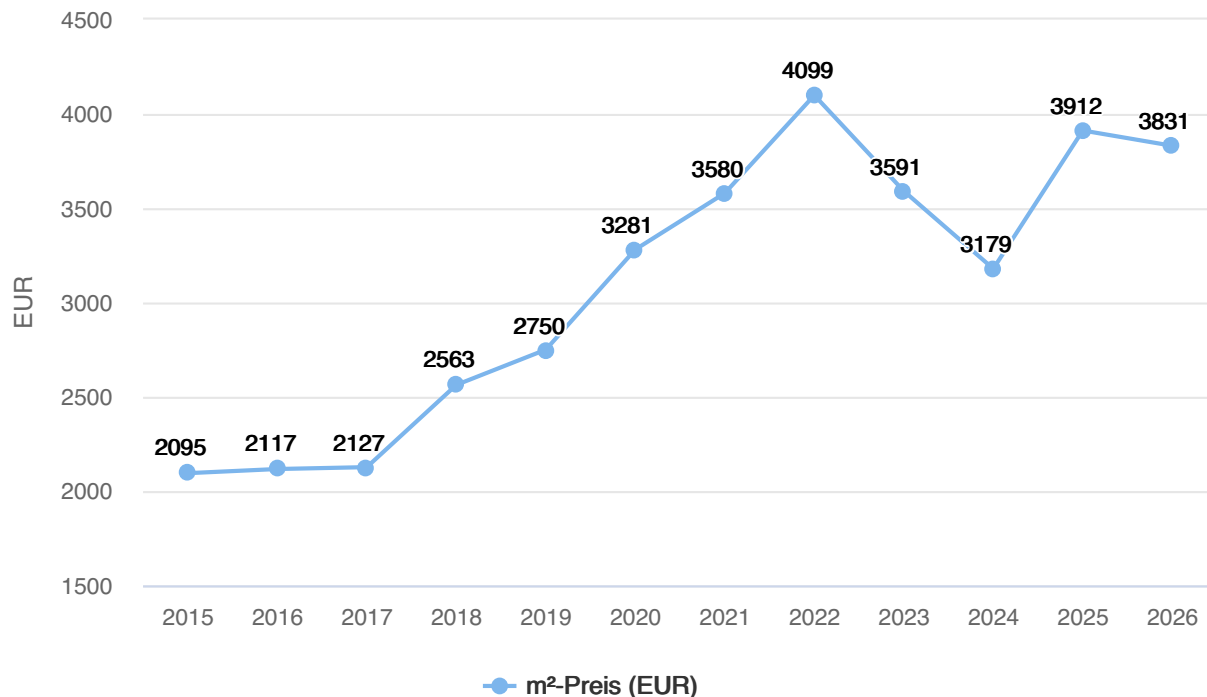
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 1      | 130 m²      | 549.000 EUR  | 4.223 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 15     | 134 m²      | 530.000 EUR  | 3.893 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 7      | 212 m²      | 599.000 EUR  | 3.565 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

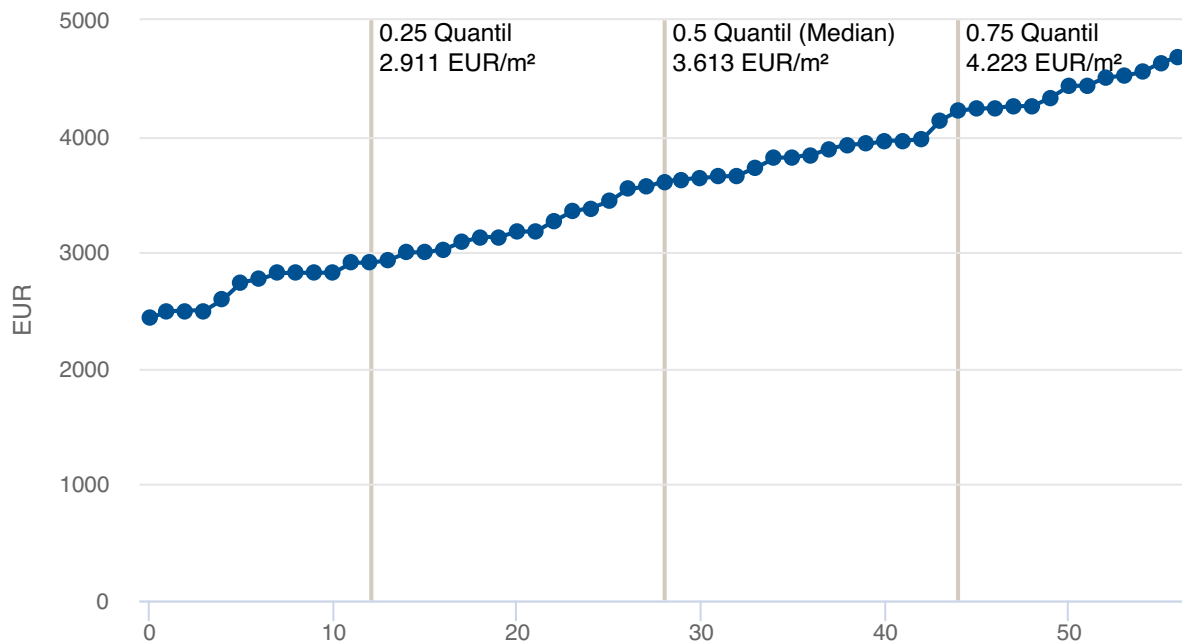


### Tabellarische Darstellung

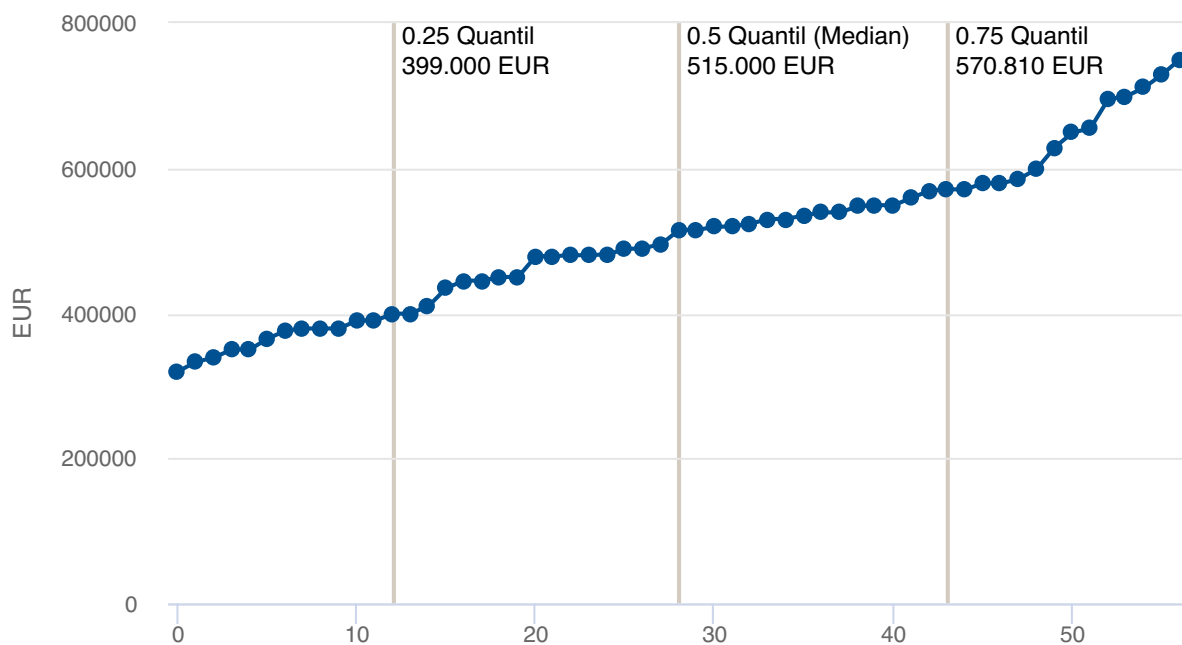
| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 4      | 3.831 EUR       | -2,1 %        | + 82,9 %     | 3.826 EUR               | + 1,3 %       | + 82,5 %     | 97              |
| 2025 | 28     | 3.912 EUR       | + 23,1 %      | + 86,7 %     | 3.778 EUR               | + 14,6 %      | + 80,2 %     | 44              |
| 2024 | 37     | 3.179 EUR       | -11,5 %       | + 51,7 %     | 3.298 EUR               | -15,1 %       | + 57,3 %     | 114             |
| 2023 | 26     | 3.591 EUR       | -12,4 %       | + 71,4 %     | 3.886 EUR               | -4,3 %        | + 85,4 %     | 85              |
| 2022 | 28     | 4.099 EUR       | + 14,5 %      | + 95,7 %     | 4.059 EUR               | + 13,9 %      | + 93,7 %     | 77              |
| 2021 | 26     | 3.580 EUR       | + 9,1 %       | + 70,9 %     | 3.564 EUR               | + 10,5 %      | + 70,0 %     | 66              |
| 2020 | 39     | 3.281 EUR       | + 19,3 %      | + 56,6 %     | 3.225 EUR               | + 18,3 %      | + 53,9 %     | 56              |
| 2019 | 23     | 2.750 EUR       | + 7,3 %       | + 31,3 %     | 2.725 EUR               | + 10,1 %      | + 30,0 %     | 55              |
| 2018 | 34     | 2.563 EUR       | + 20,5 %      | + 22,3 %     | 2.476 EUR               | + 18,6 %      | + 18,1 %     | 84              |
| 2017 | 49     | 2.127 EUR       | + 0,5 %       | + 1,5 %      | 2.088 EUR               | + 0,1 %       | -0,4 %       | 96              |
| 2016 | 44     | 2.117 EUR       | + 1,1 %       | + 1,1 %      | 2.085 EUR               | -0,5 %        | -0,5 %       | 100             |
| 2015 | 49     | 2.095 EUR       |               |              | 2.096 EUR               |               |              | 47              |

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

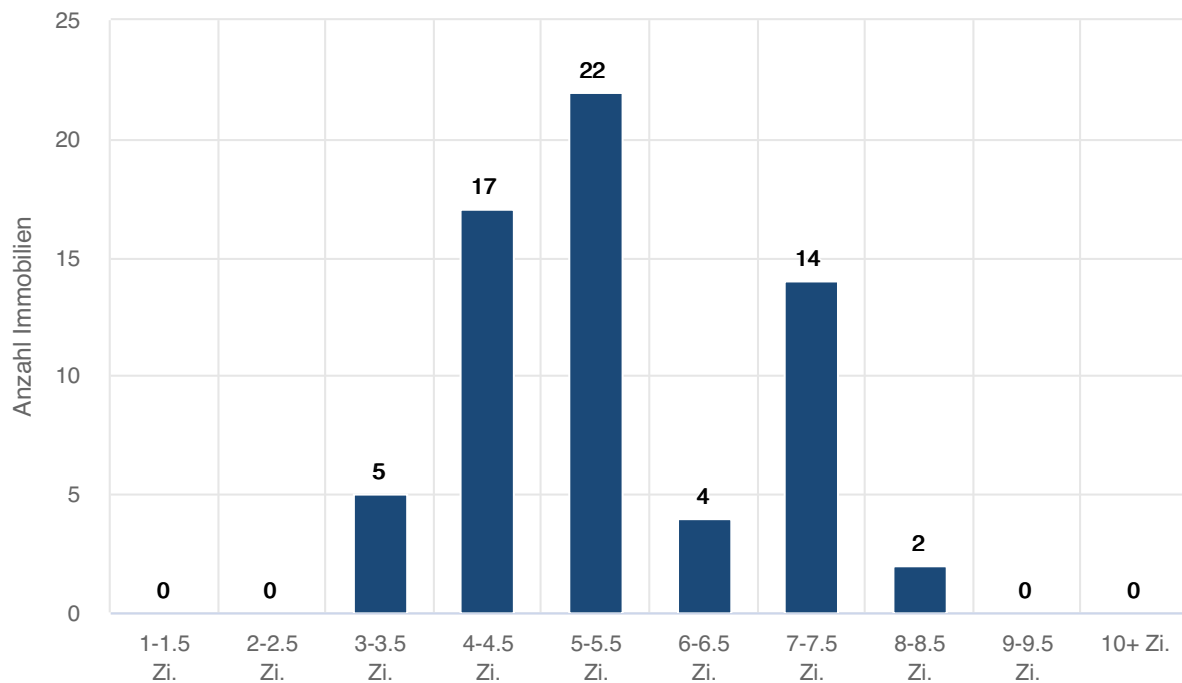


### Aufsteigend nach Kaufpreis

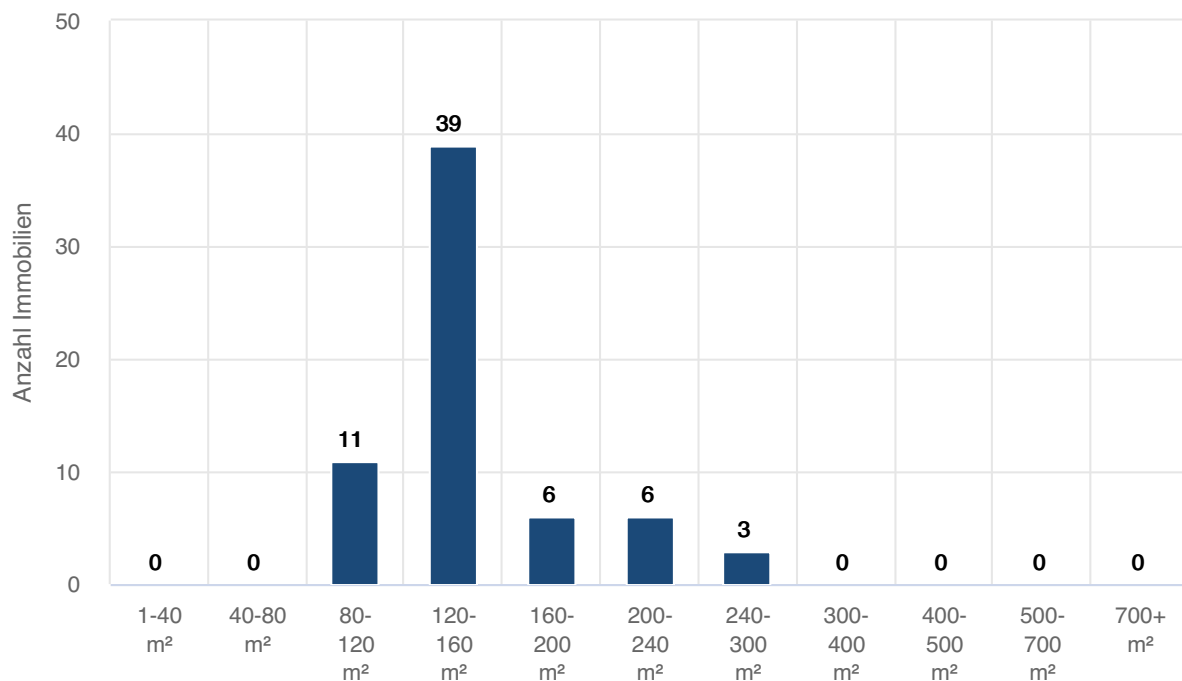


## Verteilungsdiagramme

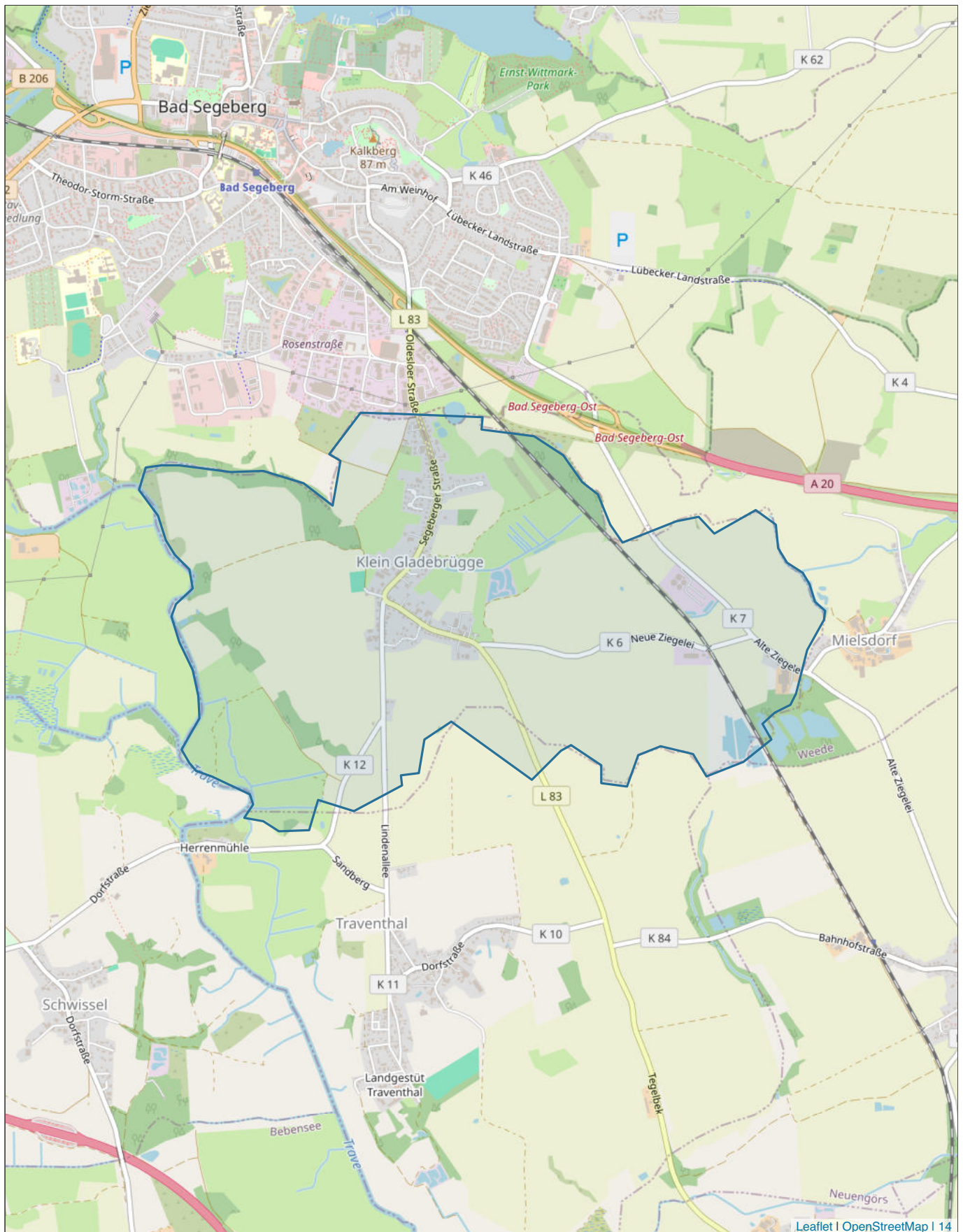
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Segeberg | Klein Gladebrügge





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 9      | 135 m²      | 532.900 EUR  | 3.947 EUR       | -18,2 % |
| GESAMT          | 12     | 131 m²      | 457.250 EUR  | 3.570 EUR       | -26,0 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 11     | 132 m²      | 550.000 EUR  | 4.825 EUR       | 29,5 %  |
| GESAMT          | 11     | 132 m²      | 550.000 EUR  | 4.825 EUR       | 36,4 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 6      | 129 m²      | 432.748 EUR  | 3.727 EUR       | 23,6 %  |
| GESAMT          | 7      | 147 m²      | 449.000 EUR  | 3.538 EUR       | 17,0 %  |

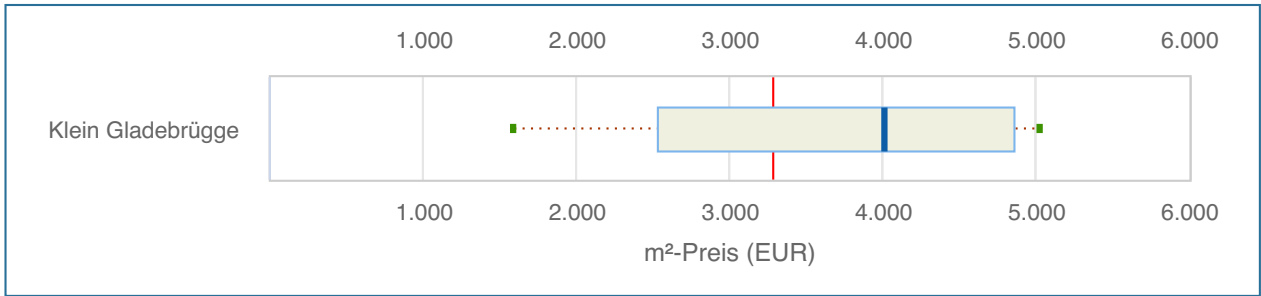
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer | 1      | 73 m²       | 366.900 EUR  | 5.026 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 9      | 130 m²      | 449.500 EUR  | 3.458 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 2      | 174 m²      | 707.000 EUR  | 3.940 EUR       |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

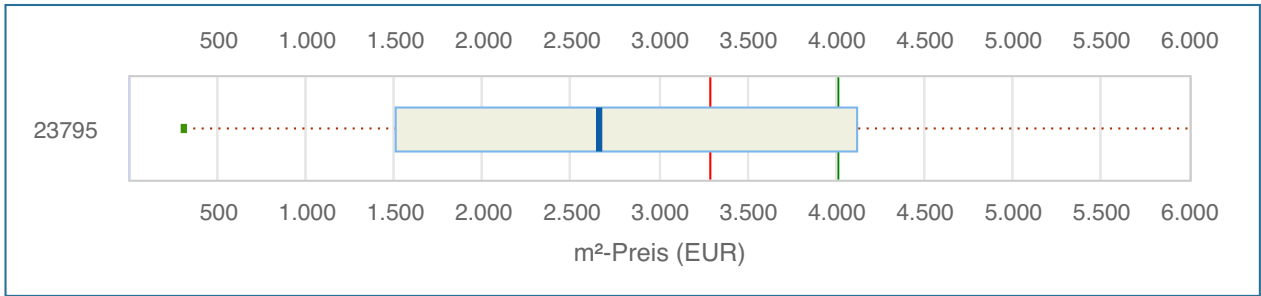
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

|                   | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Klein Gladebrügge | 23     | 1.582 EUR    | 2.533 EUR            | 4.018 EUR       | 3.890 EUR  | 4.853 EUR            | 5.026 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

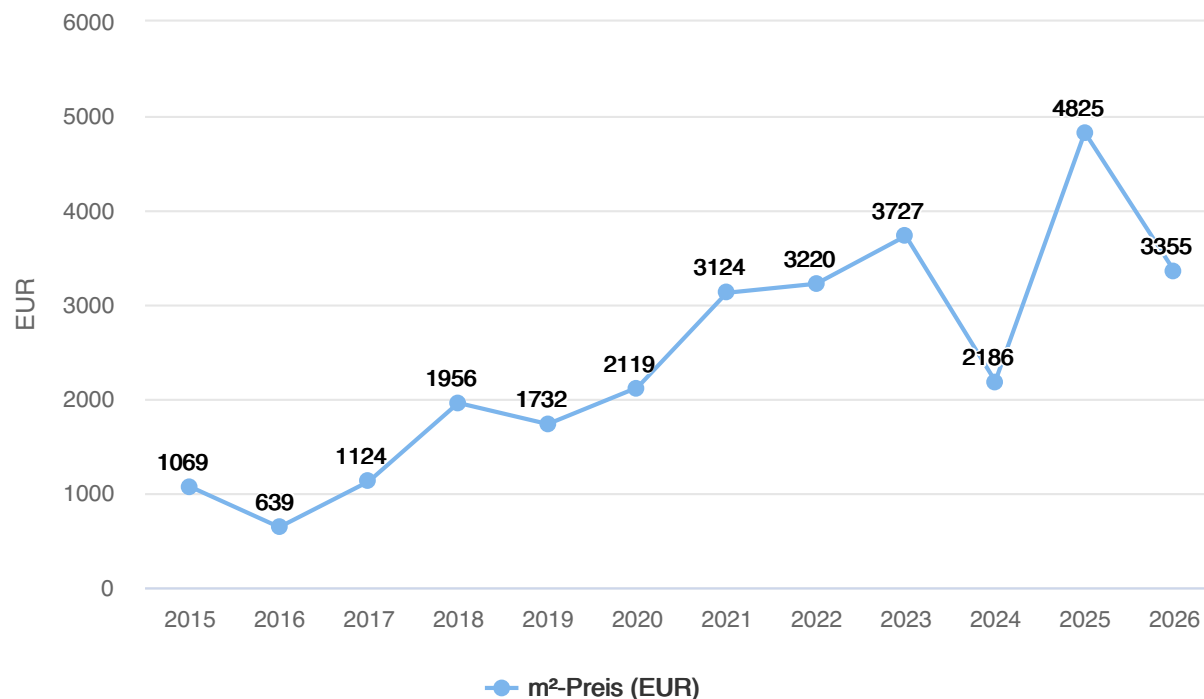
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 23795 | 406    | 305 EUR      | 1.498 EUR            | 2.662 EUR       | 2.721 EUR  | 4.116 EUR            | 6.129 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



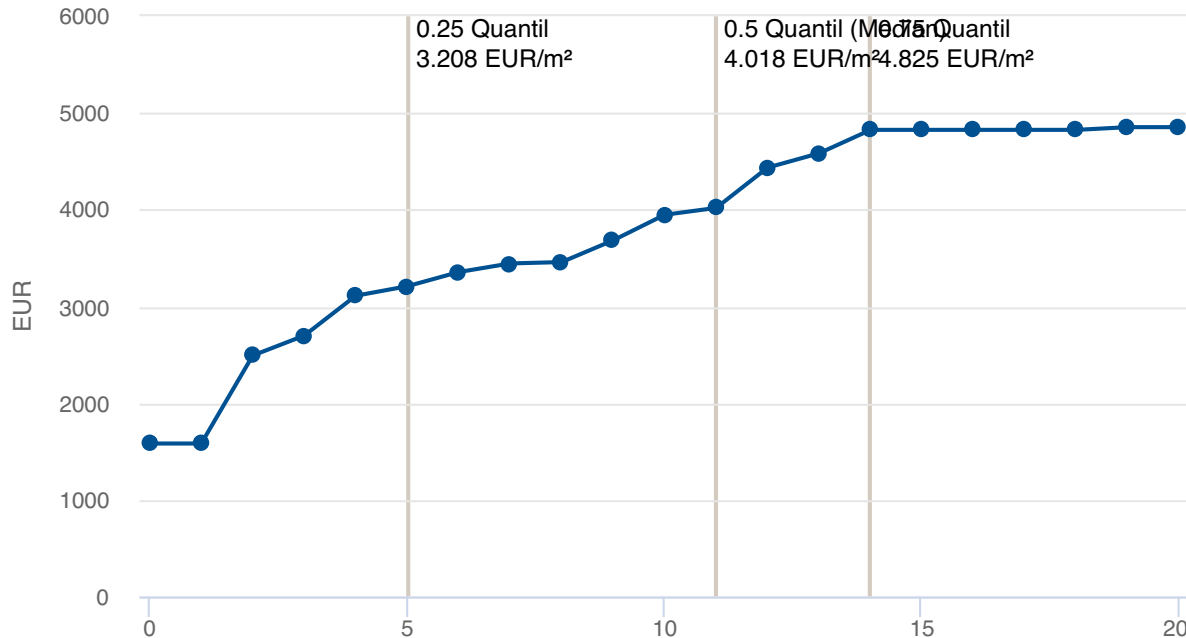
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 3      | 3.355 EUR       | -30,5 %       | + 213,8 %    | 3.336 EUR               | -23,3 %       | + 211,5 %    | 127             |
| 2025 | 15     | 4.825 EUR       | + 120,7 %     | + 351,4 %    | 4.348 EUR               | + 61,6 %      | + 306,0 %    | 79              |
| 2024 | 6      | 2.186 EUR       | -41,3 %       | + 104,5 %    | 2.690 EUR               | -21,2 %       | + 151,2 %    | 81              |
| 2023 | 8      | 3.727 EUR       | + 15,7 %      | + 248,6 %    | 3.413 EUR               | + 1,2 %       | + 218,7 %    | 169             |
| 2022 | 12     | 3.220 EUR       | + 3,1 %       | + 201,2 %    | 3.374 EUR               | + 19,5 %      | + 215,0 %    | 33              |
| 2021 | 12     | 3.124 EUR       | + 47,4 %      | + 192,2 %    | 2.823 EUR               | + 26,4 %      | + 163,6 %    | 51              |
| 2020 | 4      | 2.119 EUR       | + 22,3 %      | + 98,2 %     | 2.233 EUR               | + 22,1 %      | + 108,5 %    | 17              |
| 2019 | 6      | 1.732 EUR       | -11,5 %       | + 62,0 %     | 1.829 EUR               | -1,1 %        | + 70,8 %     | 44              |
| 2018 | 8      | 1.956 EUR       | + 74,0 %      | + 83,0 %     | 1.850 EUR               | + 38,5 %      | + 72,7 %     | 36              |
| 2017 | 5      | 1.124 EUR       | + 75,9 %      | + 5,1 %      | 1.336 EUR               | + 100,9 %     | + 24,7 %     | 50              |
| 2016 | 3      | 639 EUR         | -40,2 %       | -40,2 %      | 665 EUR                 | -37,9 %       | -37,9 %      | 3               |
| 2015 | 15     | 1.069 EUR       |               |              | 1.071 EUR               |               |              | 218             |



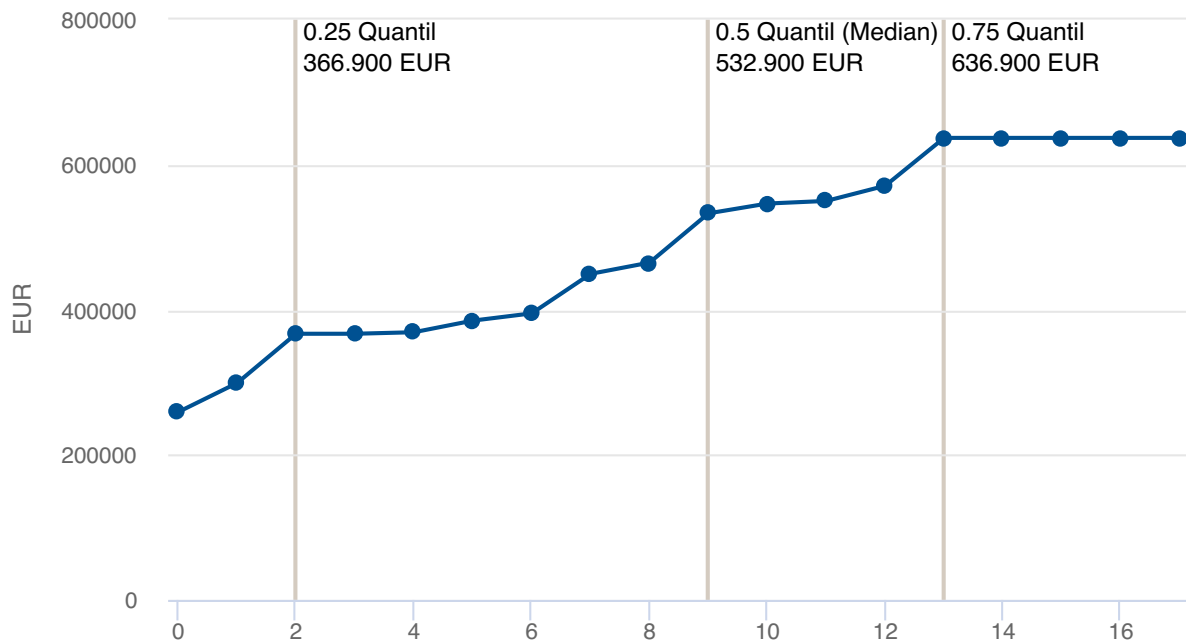
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

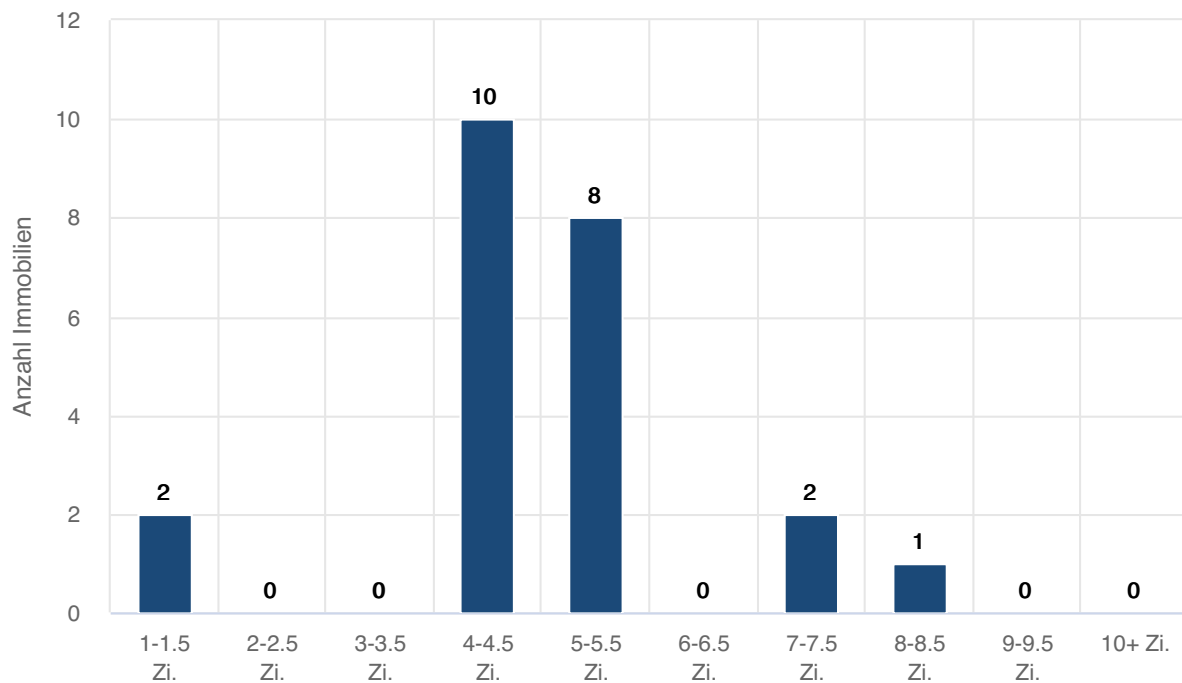
### Aufsteigend nach Kaufpreis



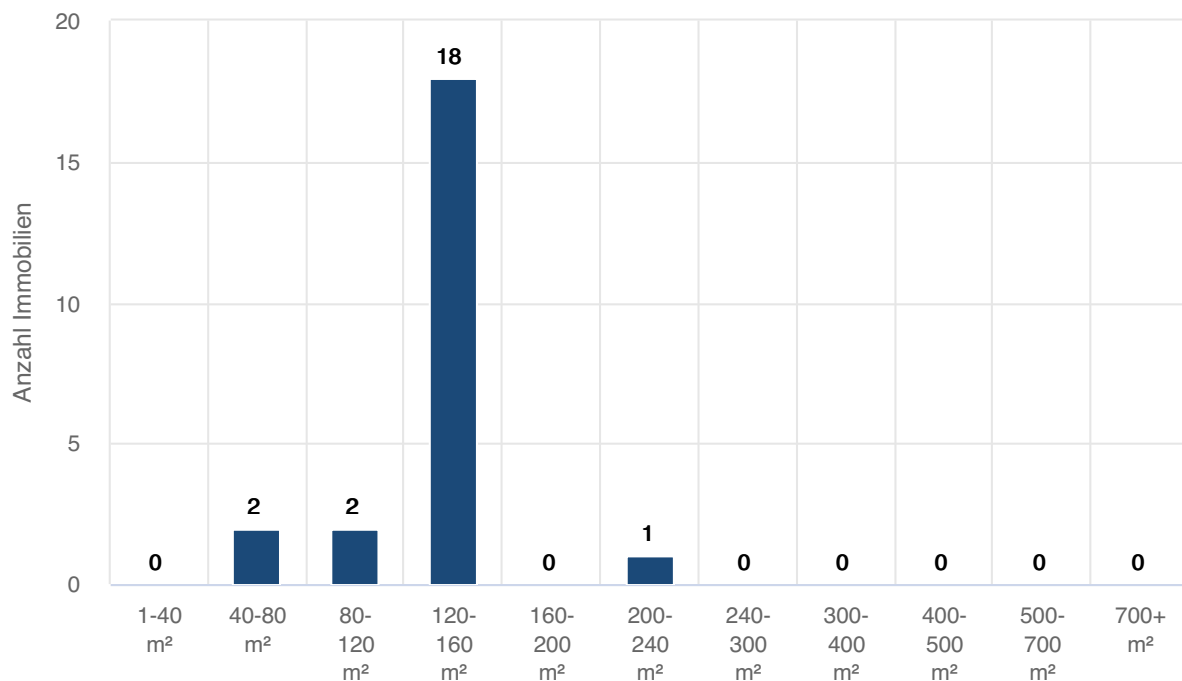
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

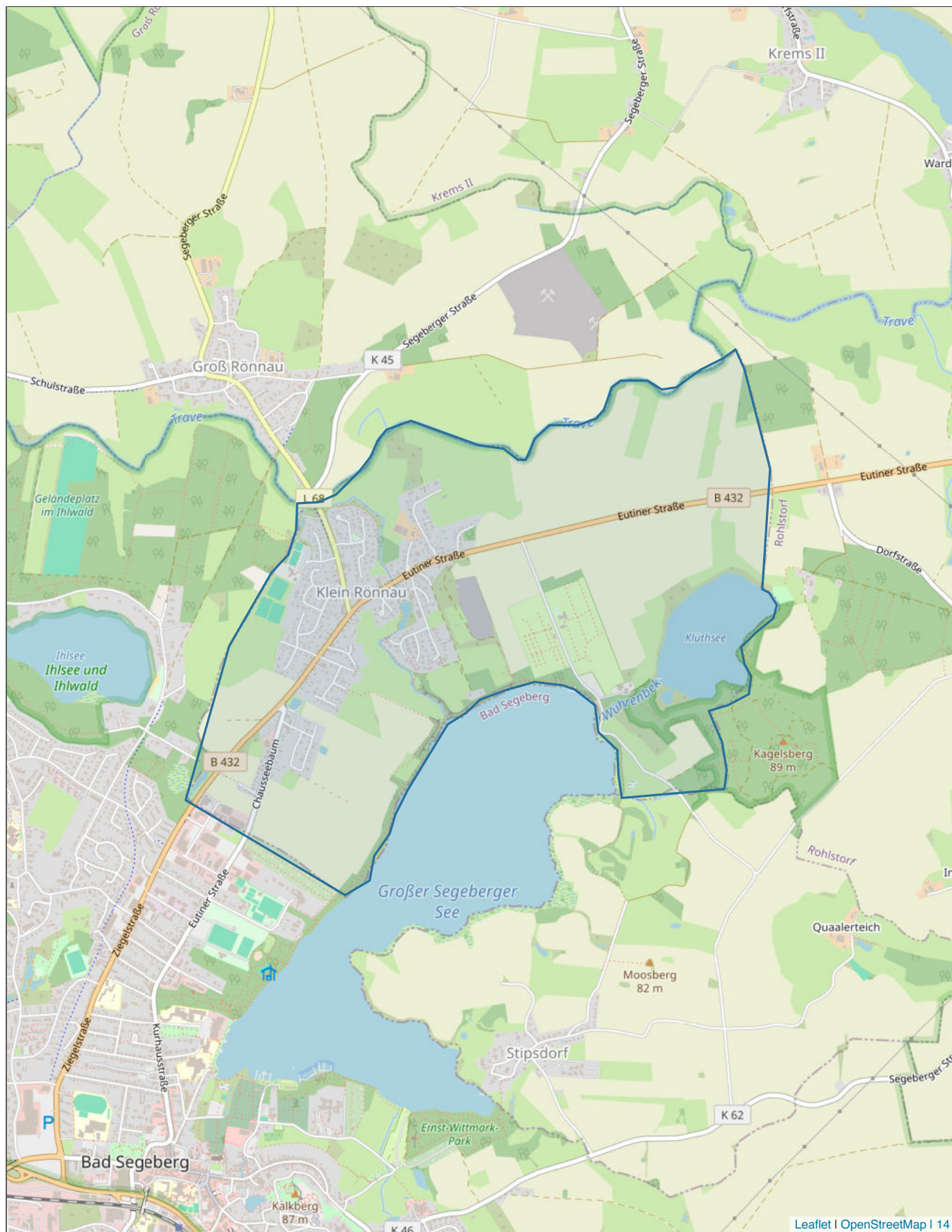
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Klein Rönkau





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 12     | 152 m²      | 452.500 EUR  | 2.928 EUR       | 8,2 %   |
| GESAMT          | 13     | 150 m²      | 468.000 EUR  | 3.083 EUR       | 12,4 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 13     | 140 m²      | 365.000 EUR  | 2.707 EUR       | -23,1 % |
| GESAMT          | 14     | 140 m²      | 331.500 EUR  | 2.743 EUR       | -20,5 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 8      | 145 m²      | 519.000 EUR  | 3.521 EUR       | 10,0 %  |
| GESAMT          | 12     | 133 m²      | 374.000 EUR  | 3.449 EUR       | 0,1 %   |

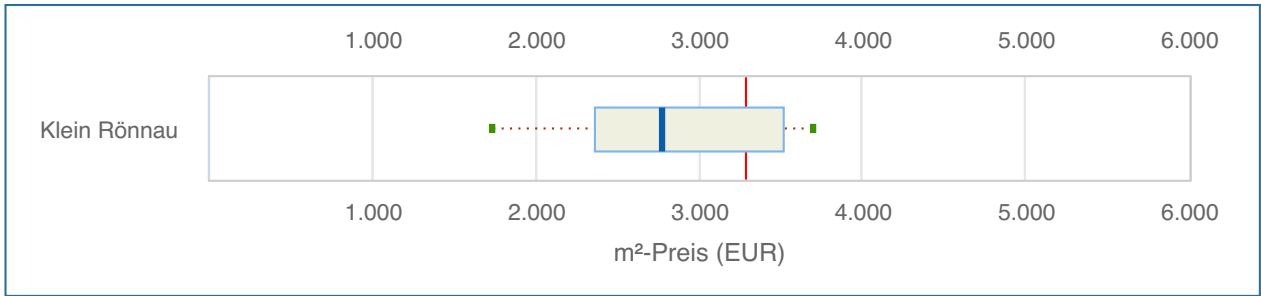
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 4 bis 5.5 Zimmer | 1      | 139 m²      | 475.000 EUR  | 3.417 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 11     | 153 m²      | 430.000 EUR  | 2.774 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

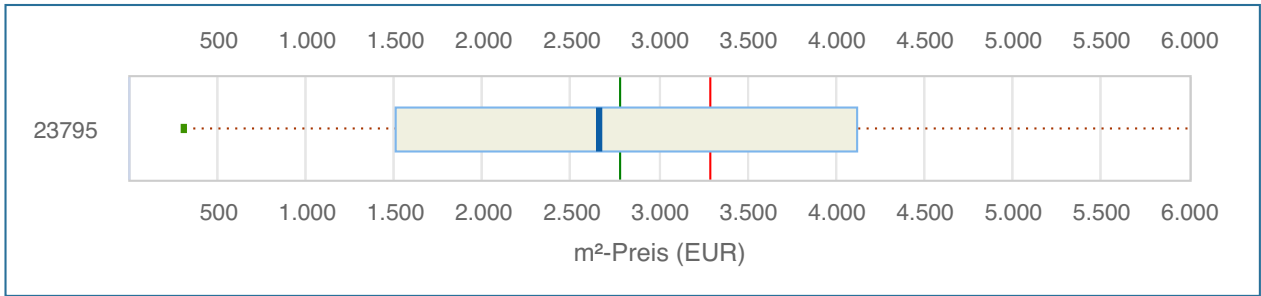
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|             | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Klein Rönna | 27     | 1.727 EUR    | 2.363 EUR            | 2.779 EUR       | 2.858 EUR  | 3.512 EUR            | 3.700 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

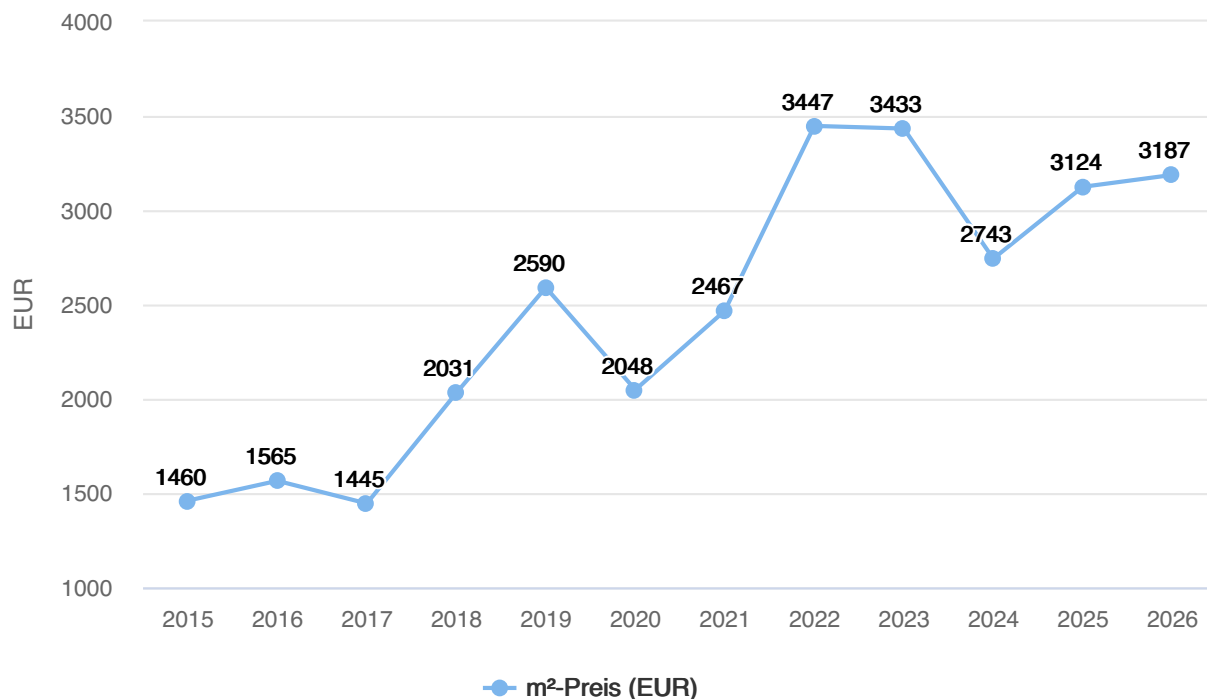
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 23795 | 406    | 305 EUR      | 1.498 EUR            | 2.662 EUR       | 2.721 EUR  | 4.116 EUR            | 6.129 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



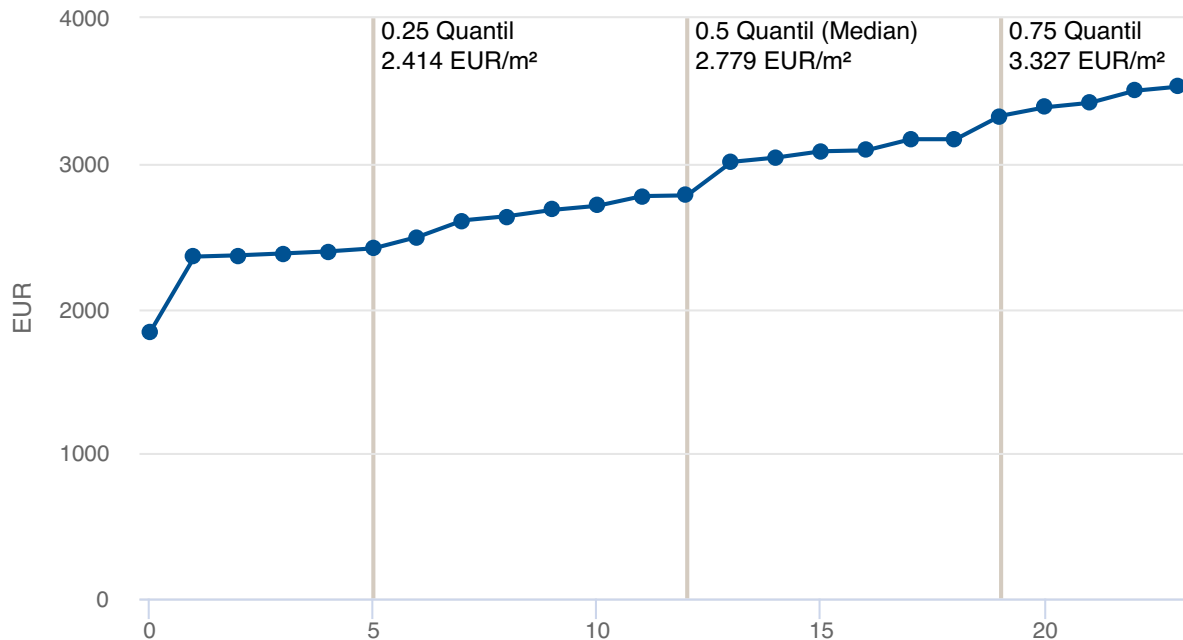
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 2      | 3.187 EUR       | + 2,0 %       | + 118,3 %    | 3.187 EUR               | + 7,9 %       | + 121,8 %    | 29              |
| 2025 | 12     | 3.124 EUR       | + 13,9 %      | + 114,0 %    | 2.954 EUR               | + 4,9 %       | + 105,6 %    | 75              |
| 2024 | 16     | 2.743 EUR       | -20,1 %       | + 87,9 %     | 2.816 EUR               | -10,2 %       | + 96,0 %     | 81              |
| 2023 | 9      | 3.433 EUR       | -0,4 %        | + 135,1 %    | 3.135 EUR               | -9,3 %        | + 118,2 %    | 132             |
| 2022 | 14     | 3.447 EUR       | + 39,7 %      | + 136,1 %    | 3.456 EUR               | + 35,7 %      | + 140,5 %    | 45              |
| 2021 | 9      | 2.467 EUR       | + 20,5 %      | + 69,0 %     | 2.547 EUR               | + 16,7 %      | + 77,2 %     | 89              |
| 2020 | 6      | 2.048 EUR       | -20,9 %       | + 40,3 %     | 2.183 EUR               | -9,8 %        | + 51,9 %     | 48              |
| 2019 | 6      | 2.590 EUR       | + 27,5 %      | + 77,4 %     | 2.421 EUR               | + 24,9 %      | + 68,5 %     | 81              |
| 2018 | 12     | 2.031 EUR       | + 40,6 %      | + 39,1 %     | 1.938 EUR               | + 25,7 %      | + 34,9 %     | 169             |
| 2017 | 35     | 1.445 EUR       | -7,7 %        | -1,0 %       | 1.542 EUR               | -7,3 %        | + 7,3 %      | 57              |
| 2016 | 24     | 1.565 EUR       | + 7,2 %       | + 7,2 %      | 1.663 EUR               | + 15,7 %      | + 15,7 %     | 59              |
| 2015 | 11     | 1.460 EUR       |               |              | 1.437 EUR               |               |              | 126             |



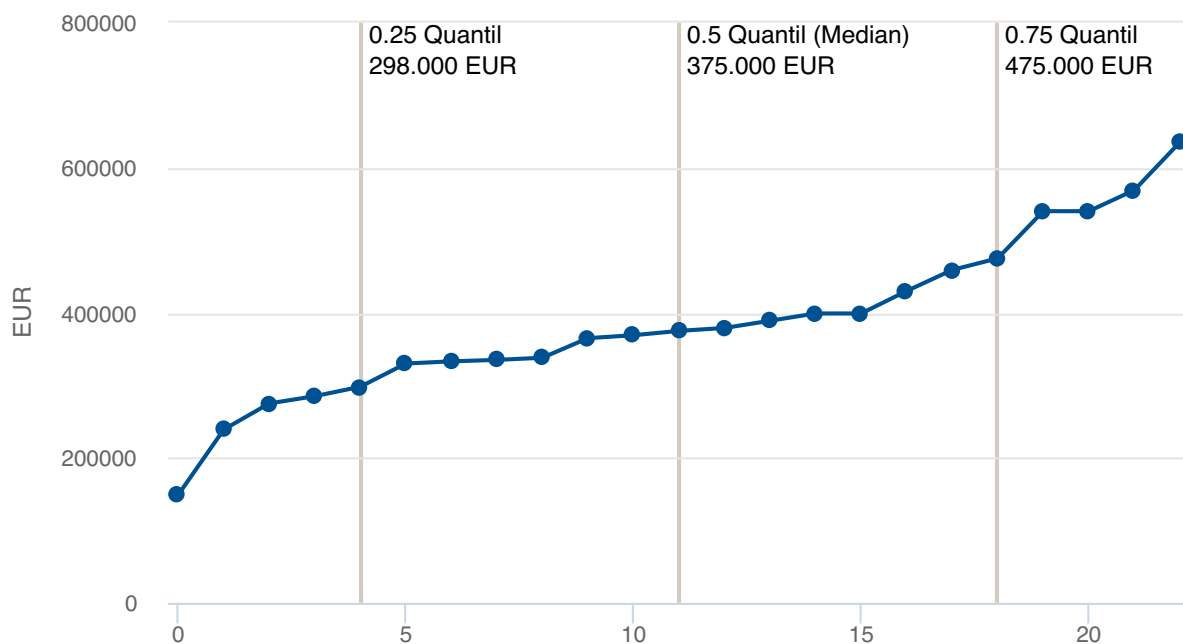
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

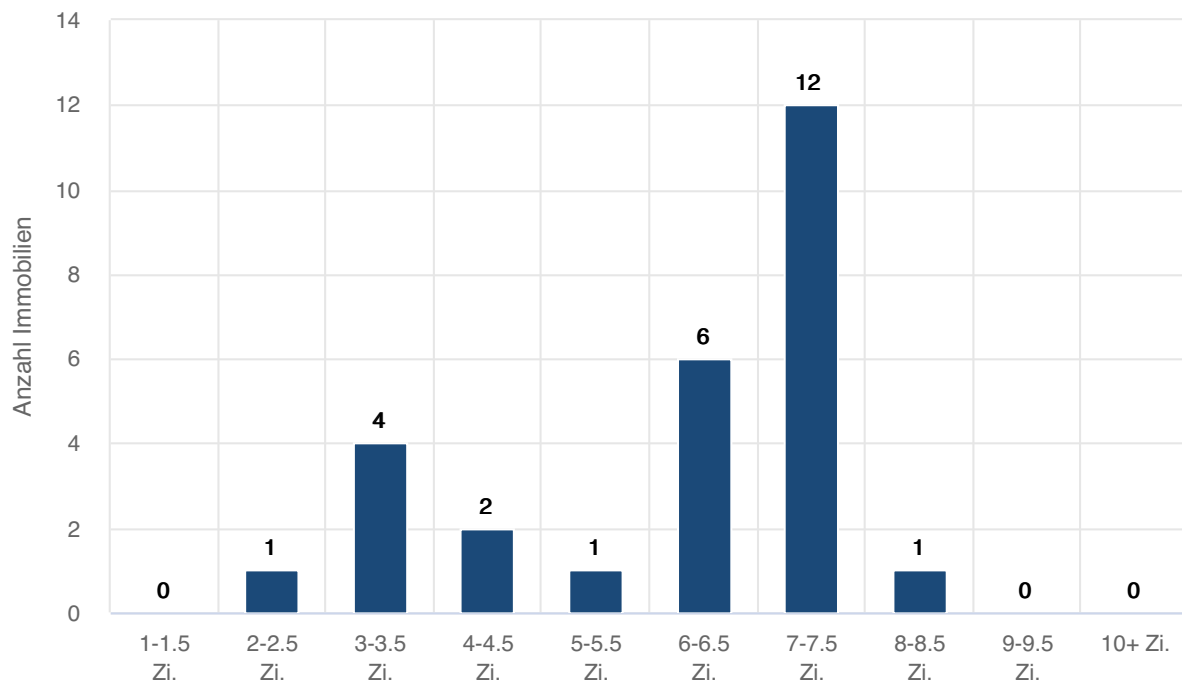
### Aufsteigend nach Kaufpreis



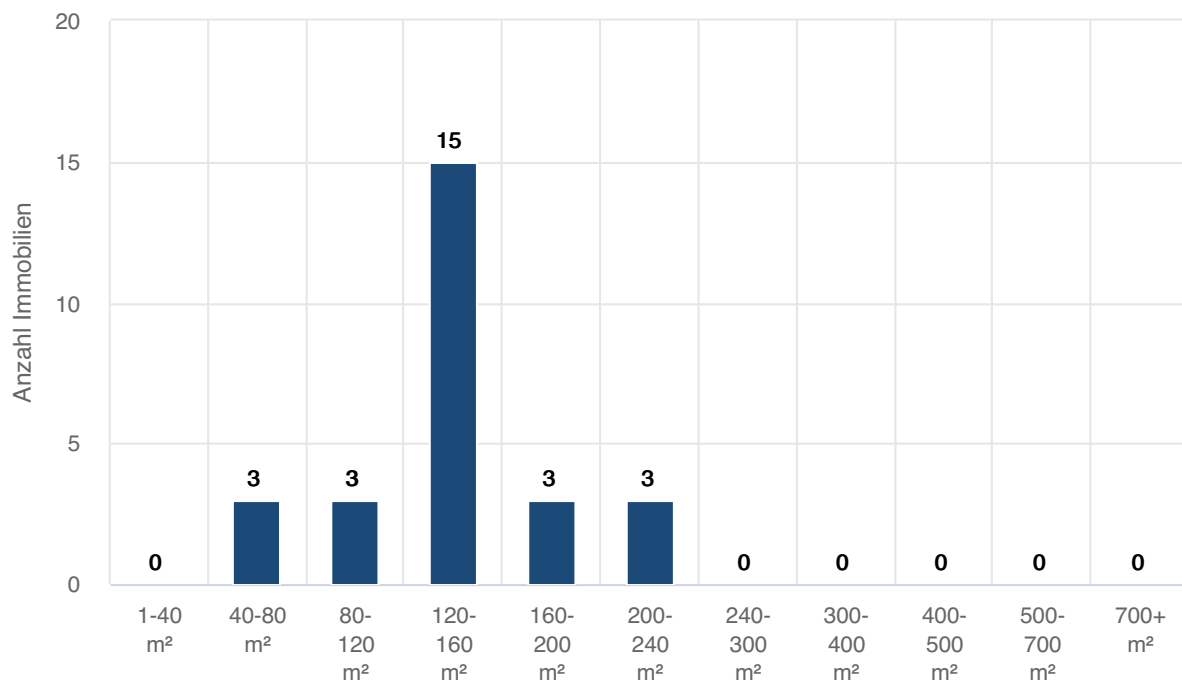
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Klein Rönau | Klein Rönau

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 12     | 152 m²      | 452.500 EUR  | 2.928 EUR       | 8,2 %   |
| GESAMT          | 13     | 150 m²      | 468.000 EUR  | 3.083 EUR       | 12,4 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 13     | 140 m²      | 365.000 EUR  | 2.707 EUR       | -23,1 % |
| GESAMT          | 14     | 140 m²      | 331.500 EUR  | 2.743 EUR       | -20,5 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 8      | 145 m²      | 519.000 EUR  | 3.521 EUR       | 10,0 %  |
| GESAMT          | 12     | 133 m²      | 374.000 EUR  | 3.449 EUR       | 0,1 %   |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

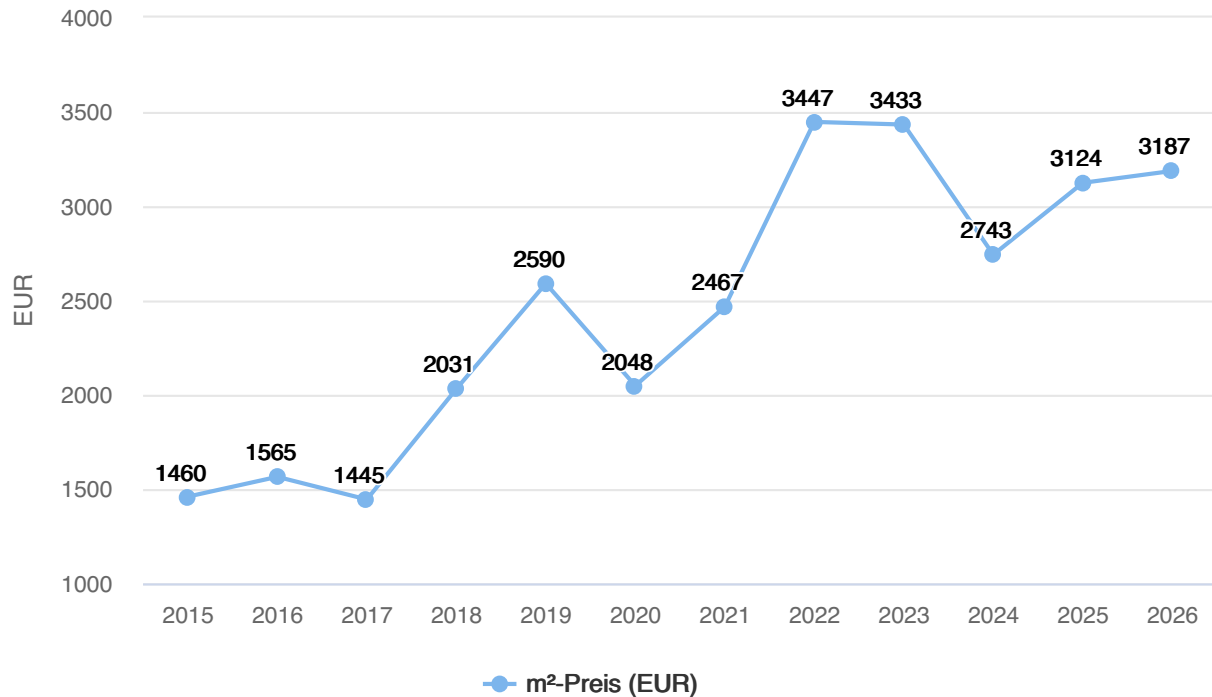
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 4 bis 5.5 Zimmer | 1      | 139 m²      | 475.000 EUR  | 3.417 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 11     | 153 m²      | 430.000 EUR  | 2.774 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



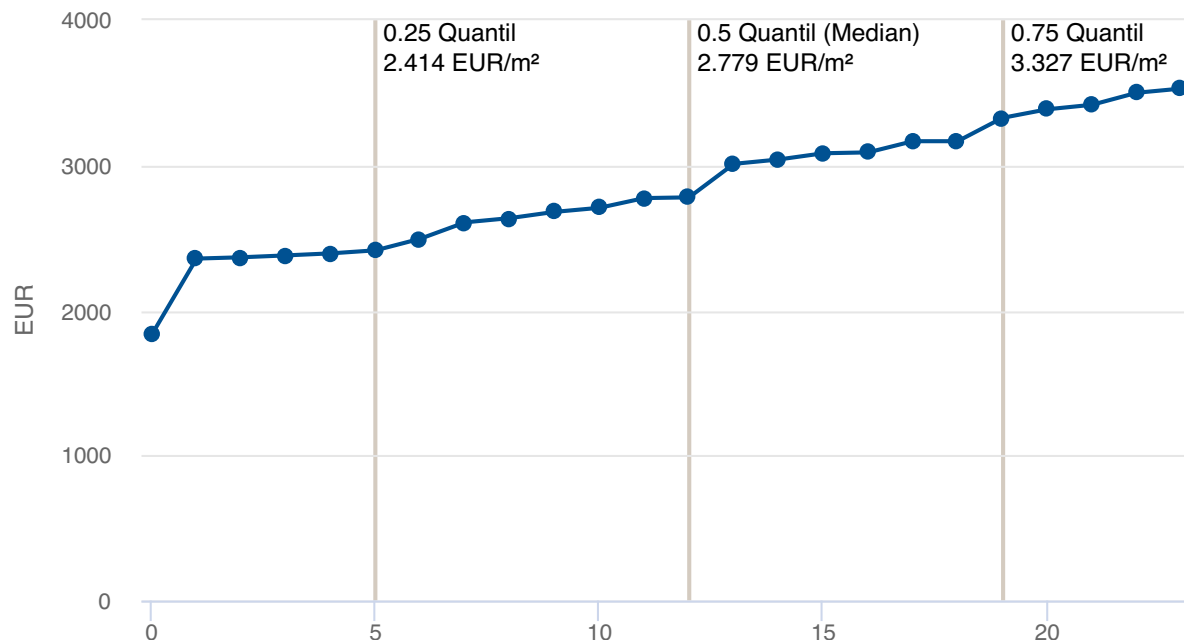
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 2      | 3.187 EUR       | + 2,0 %       | + 118,3 %    | 3.187 EUR               | + 7,9 %       | + 121,8 %    | 29              |
| 2025 | 12     | 3.124 EUR       | + 13,9 %      | + 114,0 %    | 2.954 EUR               | + 4,9 %       | + 105,6 %    | 75              |
| 2024 | 16     | 2.743 EUR       | -20,1 %       | + 87,9 %     | 2.816 EUR               | -10,2 %       | + 96,0 %     | 81              |
| 2023 | 9      | 3.433 EUR       | -0,4 %        | + 135,1 %    | 3.135 EUR               | -9,3 %        | + 118,2 %    | 132             |
| 2022 | 14     | 3.447 EUR       | + 39,7 %      | + 136,1 %    | 3.456 EUR               | + 35,7 %      | + 140,5 %    | 45              |
| 2021 | 9      | 2.467 EUR       | + 20,5 %      | + 69,0 %     | 2.547 EUR               | + 16,7 %      | + 77,2 %     | 89              |
| 2020 | 6      | 2.048 EUR       | -20,9 %       | + 40,3 %     | 2.183 EUR               | -9,8 %        | + 51,9 %     | 48              |
| 2019 | 6      | 2.590 EUR       | + 27,5 %      | + 77,4 %     | 2.421 EUR               | + 24,9 %      | + 68,5 %     | 81              |
| 2018 | 12     | 2.031 EUR       | + 40,6 %      | + 39,1 %     | 1.938 EUR               | + 25,7 %      | + 34,9 %     | 169             |
| 2017 | 35     | 1.445 EUR       | -7,7 %        | -1,0 %       | 1.542 EUR               | -7,3 %        | + 7,3 %      | 57              |
| 2016 | 24     | 1.565 EUR       | + 7,2 %       | + 7,2 %      | 1.663 EUR               | + 15,7 %      | + 15,7 %     | 59              |
| 2015 | 11     | 1.460 EUR       |               |              | 1.437 EUR               |               |              | 126             |

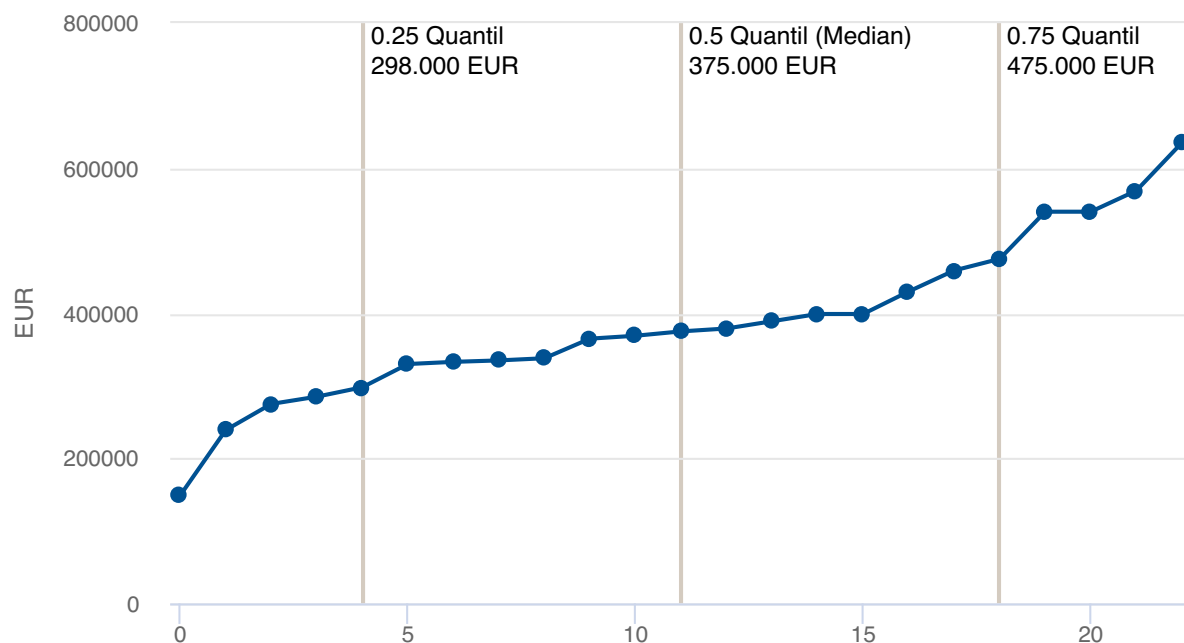


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



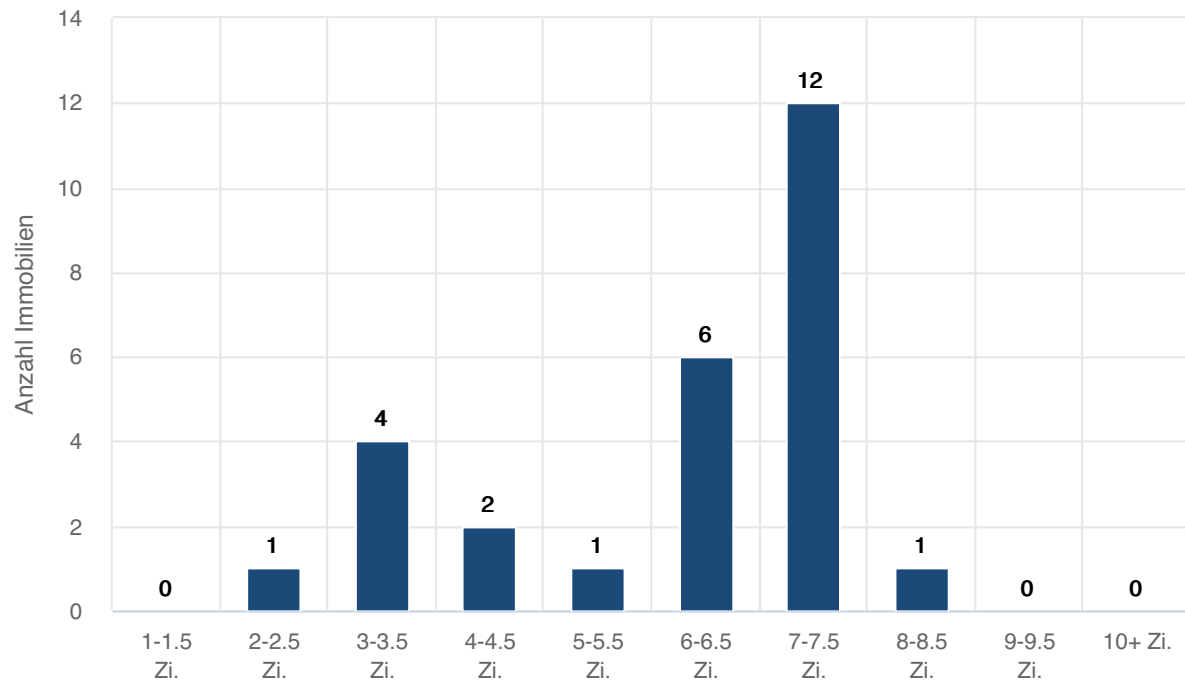
### Aufsteigend nach Kaufpreis



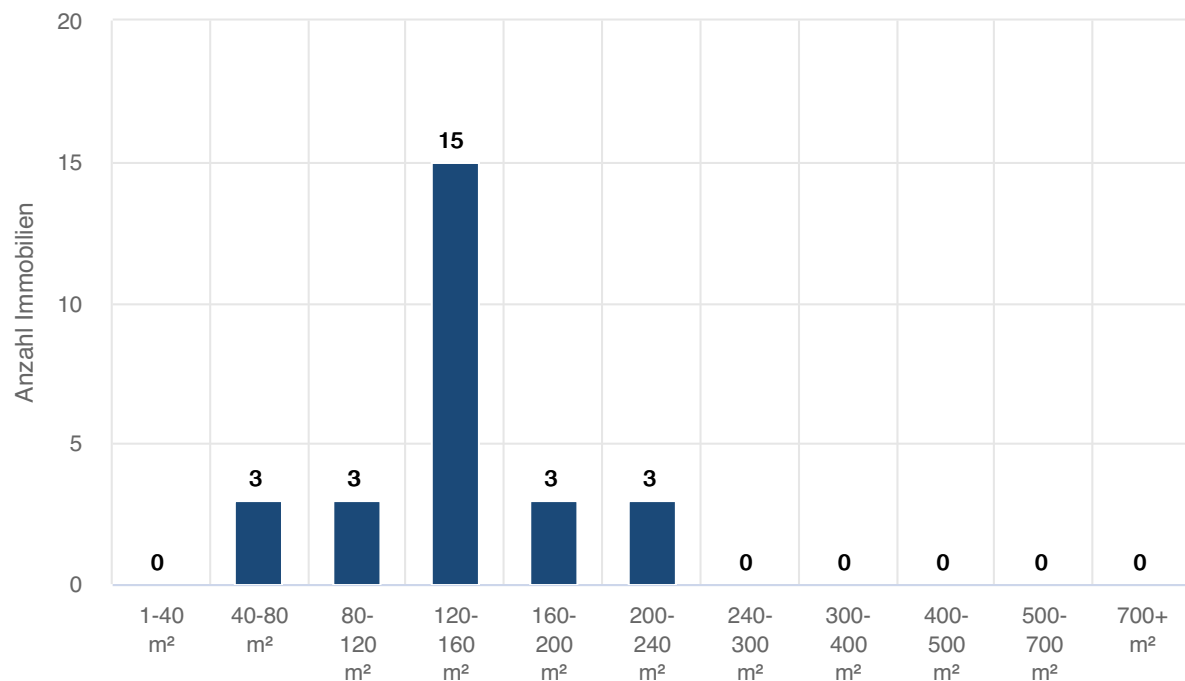


## Verteilungsdiagramme

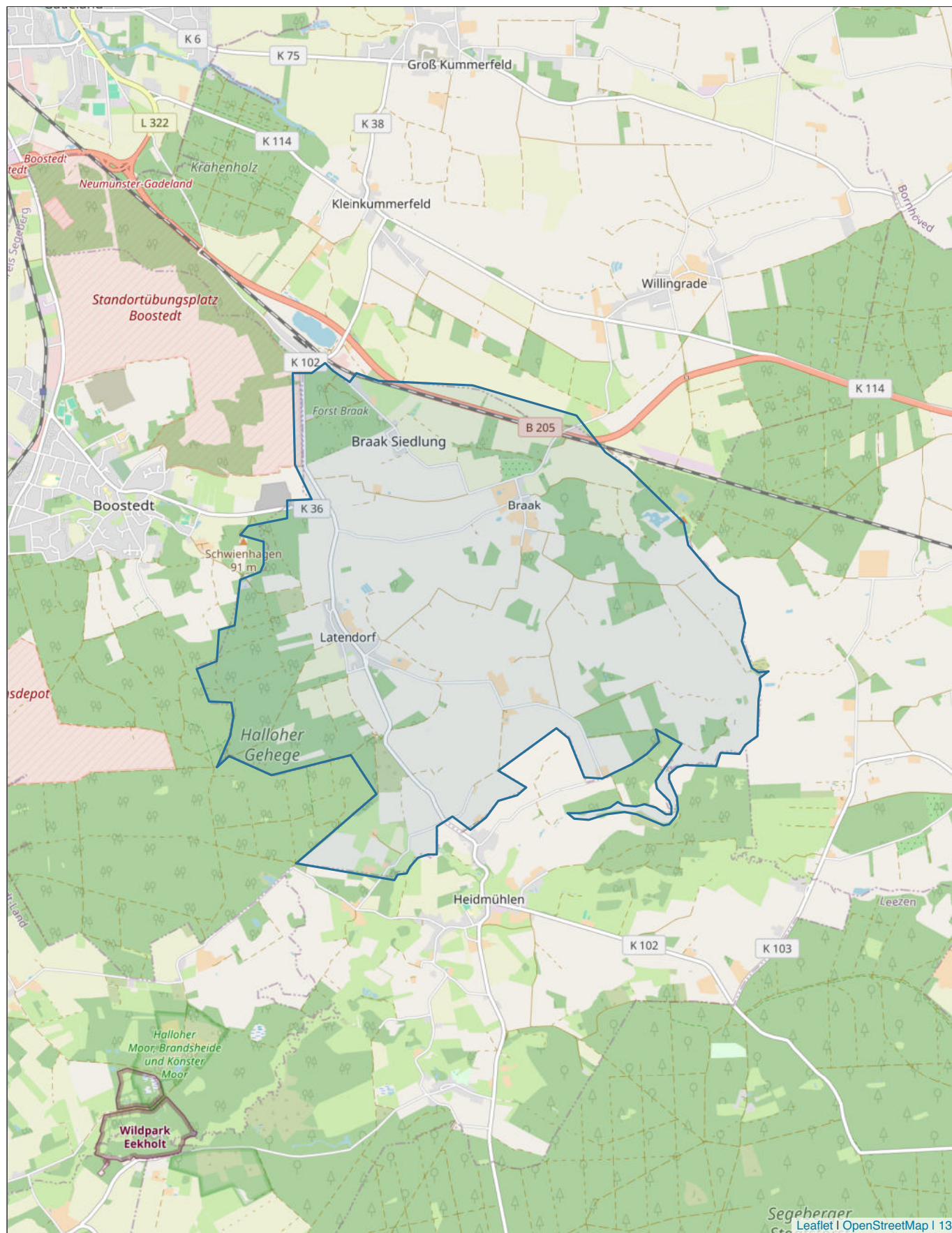
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Latendorf





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 11     | 147 m²      | 466.900 EUR  | 2.538 EUR       | -35,6 % |
| GESAMT          | 11     | 147 m²      | 466.900 EUR  | 2.538 EUR       | -37,7 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 7      | 147 m²      | 578.900 EUR  | 3.938 EUR       | 74,2 %  |
| GESAMT          | 9      | 149 m²      | 595.000 EUR  | 4.075 EUR       | 65,4 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 6      | 120 m²      | 297.000 EUR  | 2.261 EUR       |
| GESAMT          | 9      | 132 m²      | 315.000 EUR  | 2.463 EUR       |

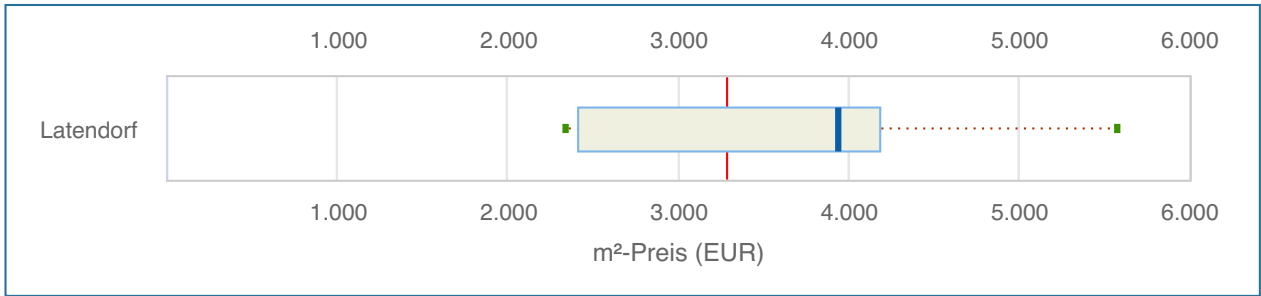
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 5      | 100 m²      | 249.000 EUR  | 2.426 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 4      | 182 m²      | 480.950 EUR  | 2.549 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 2      | 146 m²      | 588.450 EUR  | 4.017 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

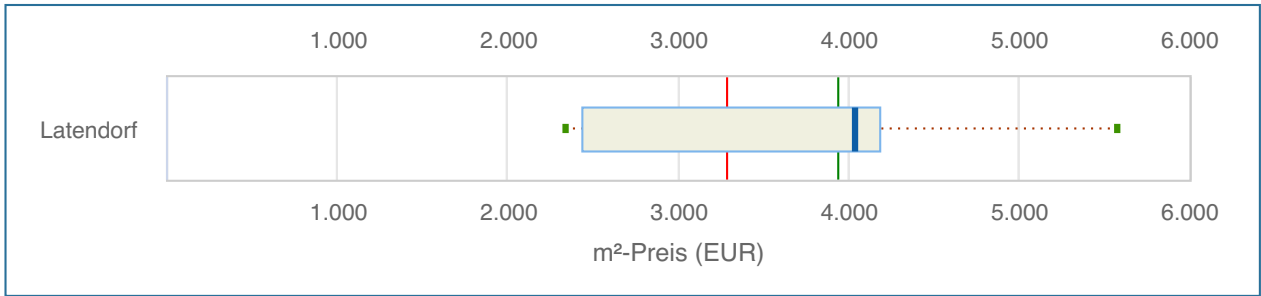
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|           | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-----------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Latendorf | 25     | 2.333 EUR    | 2.404 EUR            | 3.938 EUR       | 3.564 EUR  | 4.187 EUR            | 5.571 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.292 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.938 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

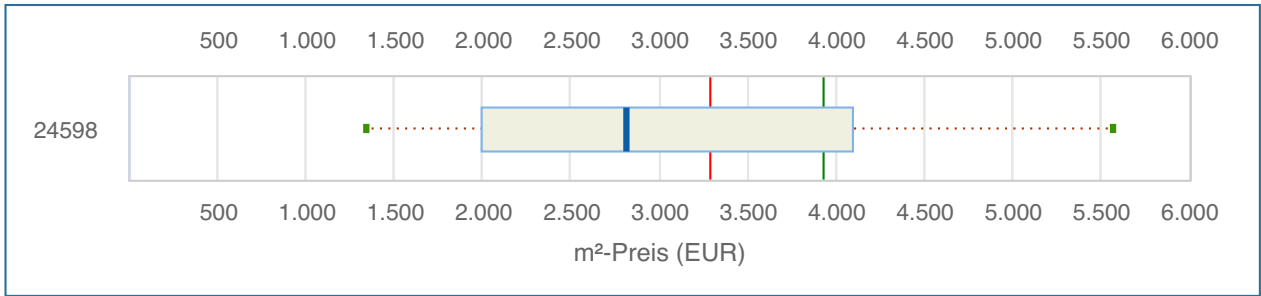
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.938 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Latendorf     | 23     | 2.333 EUR    | 2.439 EUR            | 4.039 EUR       | 3.661 EUR  | 4.188 EUR            | 5.571 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

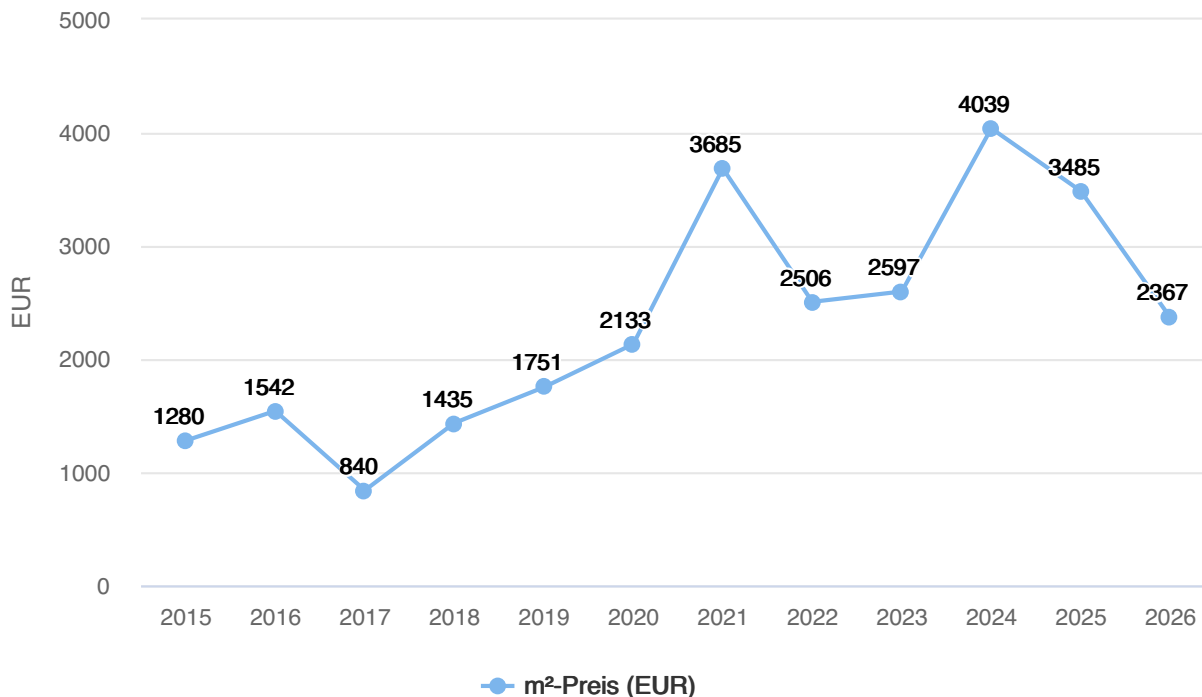
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24598 | 91     | 1.339 EUR    | 1.990 EUR            | 2.821 EUR       | 2.950 EUR  | 4.096 EUR            | 5.571 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

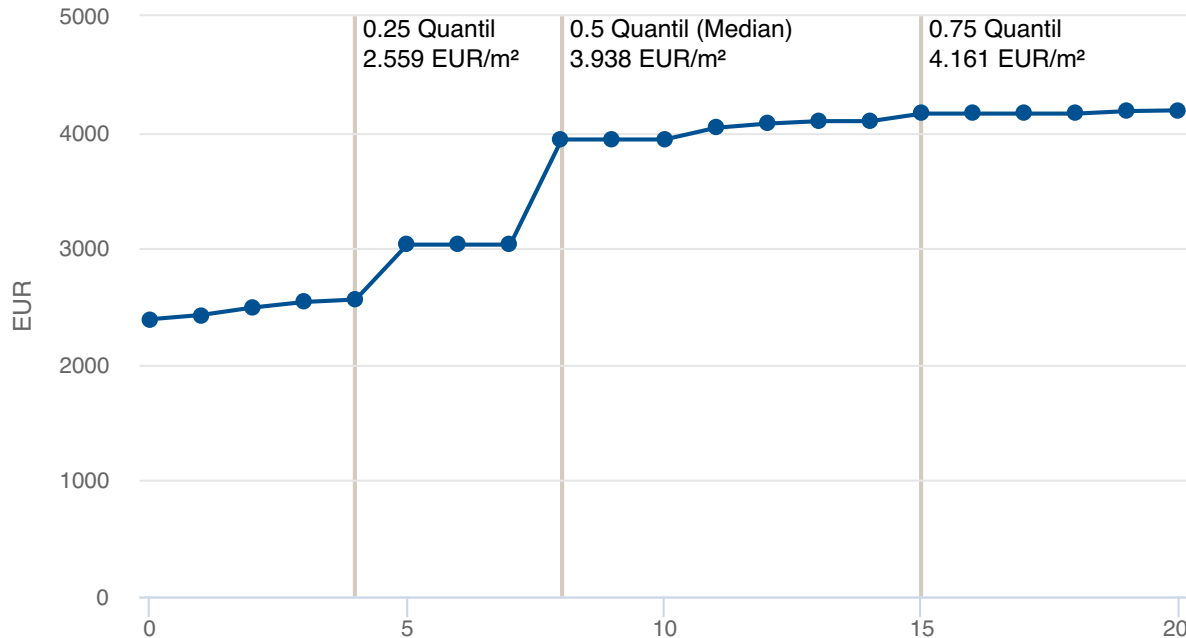


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 2.367 EUR       | -32,1 %       | + 84,9 %     | 2.367 EUR               | -29,2 %       | + 79,5 %     | 0               |
| 2025 | 16     | 3.485 EUR       | -13,7 %       | + 172,3 %    | 3.344 EUR               | -10,6 %       | + 153,5 %    | 43              |
| 2024 | 11     | 4.039 EUR       | + 55,5 %      | + 215,5 %    | 3.740 EUR               | + 44,0 %      | + 183,5 %    | 23              |
| 2023 | 6      | 2.597 EUR       | + 3,6 %       | + 102,9 %    | 2.597 EUR               | + 3,6 %       | + 96,9 %     | 130             |
| 2022 | 2      | 2.506 EUR       | -32,0 %       | + 95,8 %     | 2.506 EUR               | -32,0 %       | + 90,0 %     | 16              |
| 2021 | 2      | 3.685 EUR       | + 72,8 %      | + 187,9 %    | 3.685 EUR               | + 67,2 %      | + 179,4 %    | 24              |
| 2020 | 5      | 2.133 EUR       | + 21,8 %      | + 66,6 %     | 2.204 EUR               | + 20,5 %      | + 67,1 %     | 94              |
| 2019 | 8      | 1.751 EUR       | + 22,0 %      | + 36,8 %     | 1.829 EUR               | + 26,5 %      | + 38,7 %     | 59              |
| 2018 | 13     | 1.435 EUR       | + 70,8 %      | + 12,1 %     | 1.446 EUR               | + 62,1 %      | + 9,6 %      | 145             |
| 2017 | 7      | 840 EUR         | -45,5 %       | -34,4 %      | 892 EUR                 | -36,4 %       | -32,4 %      | 156             |
| 2016 | 12     | 1.542 EUR       | + 20,5 %      | + 20,5 %     | 1.403 EUR               | + 6,4 %       | + 6,4 %      | 209             |
| 2015 | 10     | 1.280 EUR       |               |              | 1.319 EUR               |               |              | 175             |

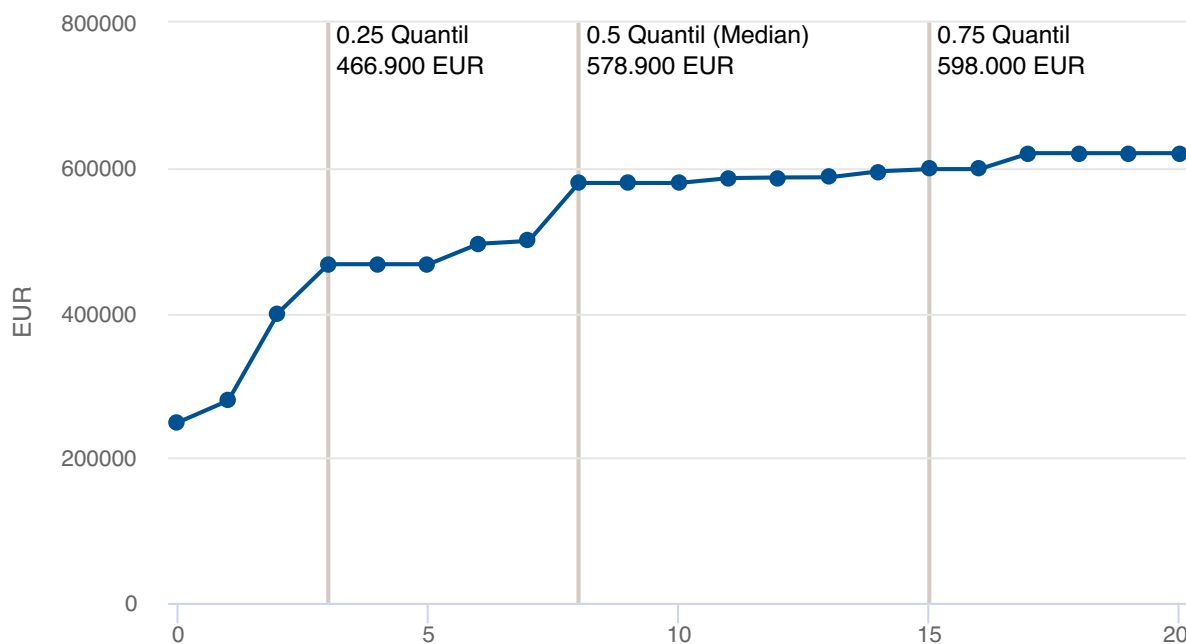
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

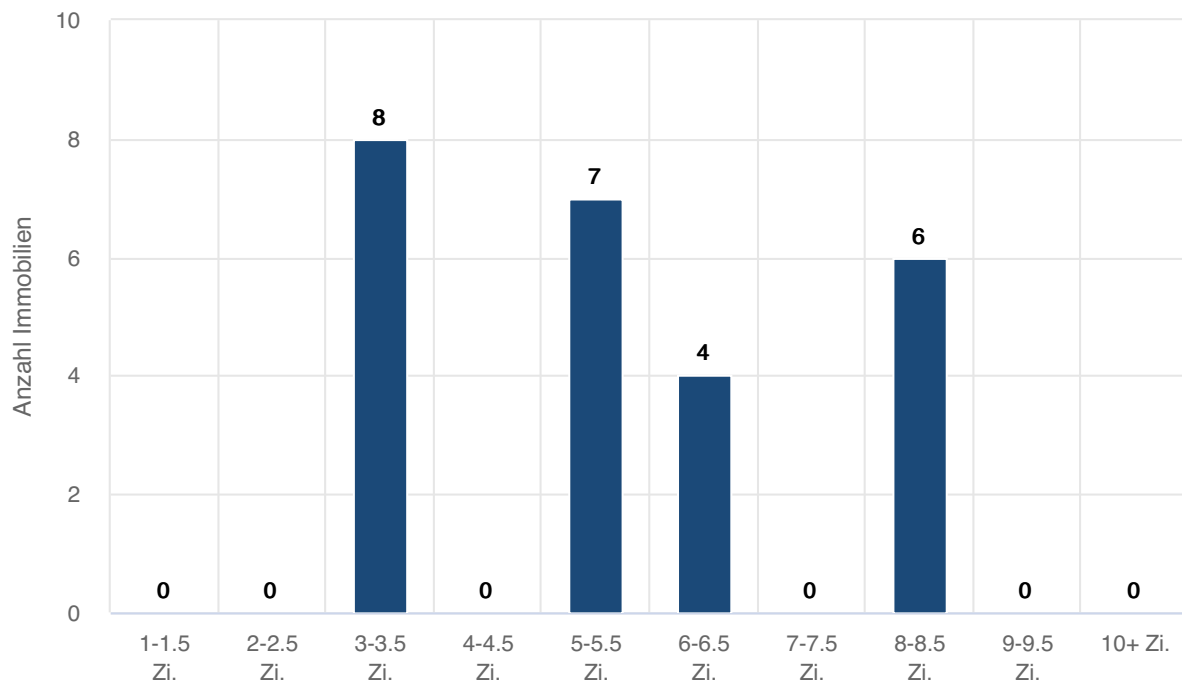
### Aufsteigend nach Kaufpreis



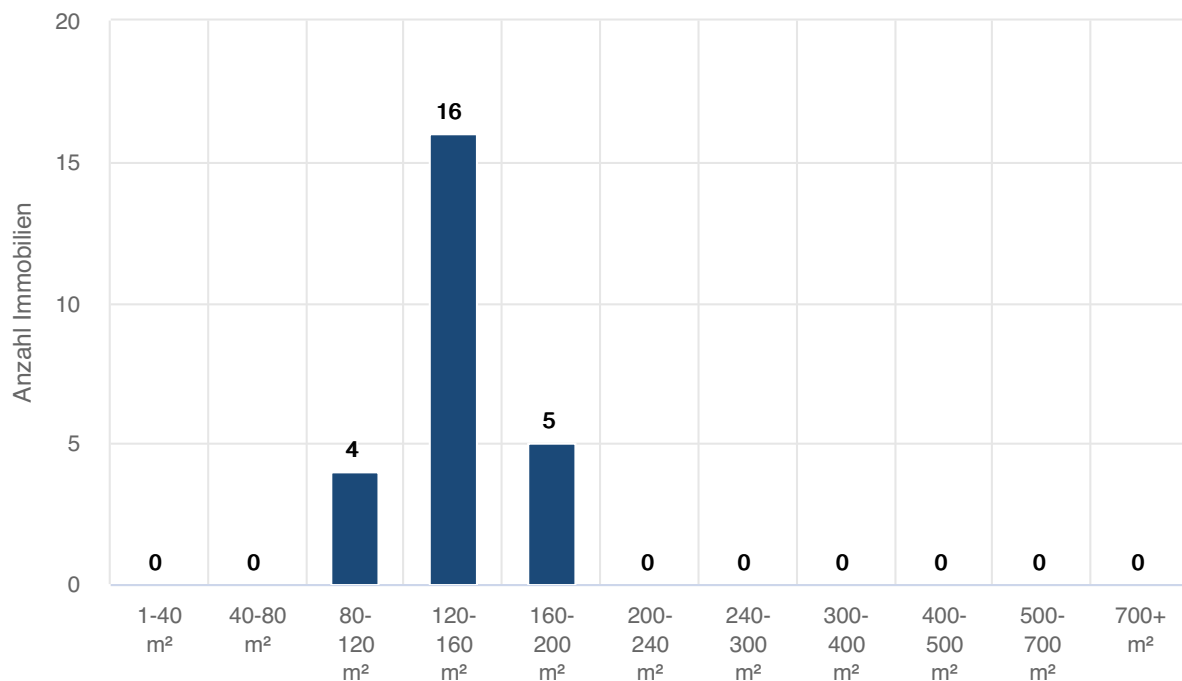
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

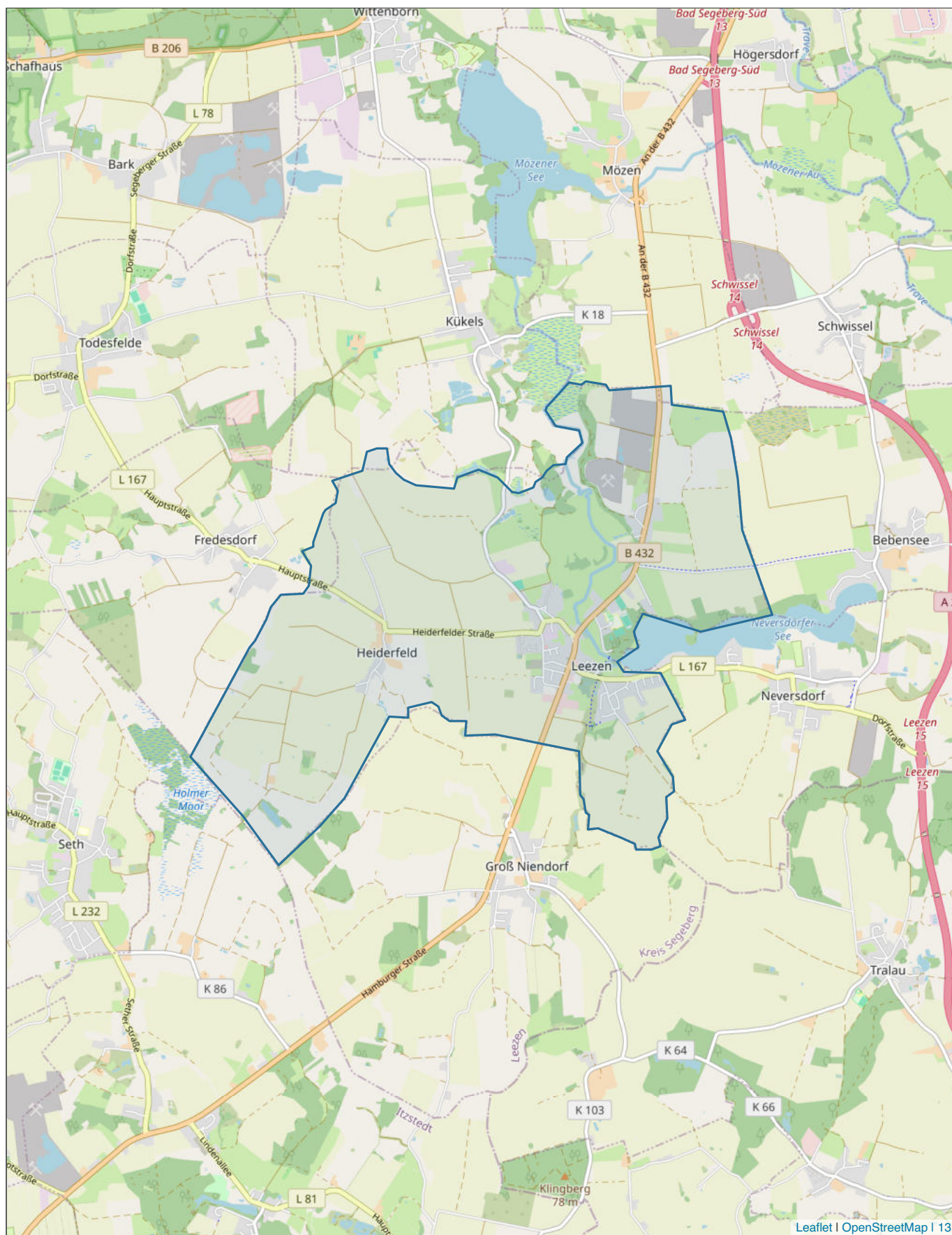
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Leezen





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 13     | 143 m²      | 383.699 EUR  | 3.228 EUR       | 21,7 %  |
| GESAMT          | 16     | 156 m²      | 419.500 EUR  | 3.031 EUR       | 14,2 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 8      | 171 m²      | 471.900 EUR  | 2.653 EUR       |         |
| GESAMT          | 10     | 192 m²      | 512.224 EUR  | 2.653 EUR       | -15,4 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ    | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|--------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| GESAMT | 6      | 145 m²      | 599.000 EUR  | 3.135 EUR       | -7,1 %  |

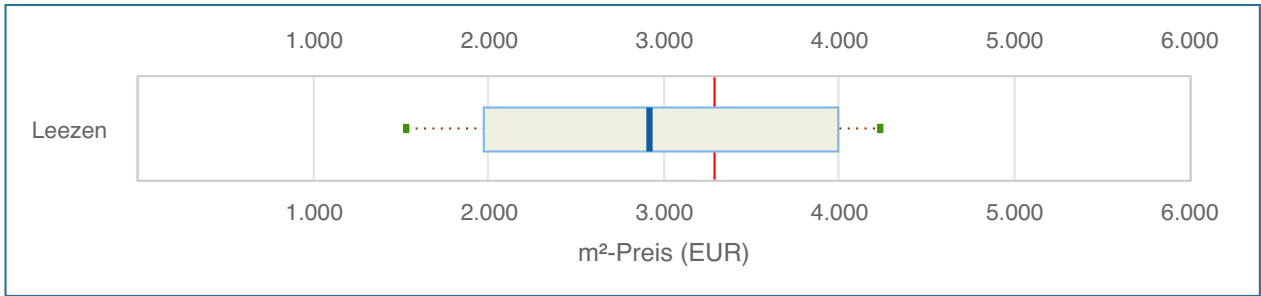
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 4      | 96 m²       | 339.500 EUR  | 3.532 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 11     | 168 m²      | 479.000 EUR  | 2.851 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 314 m²      | 478.799 EUR  | 1.525 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

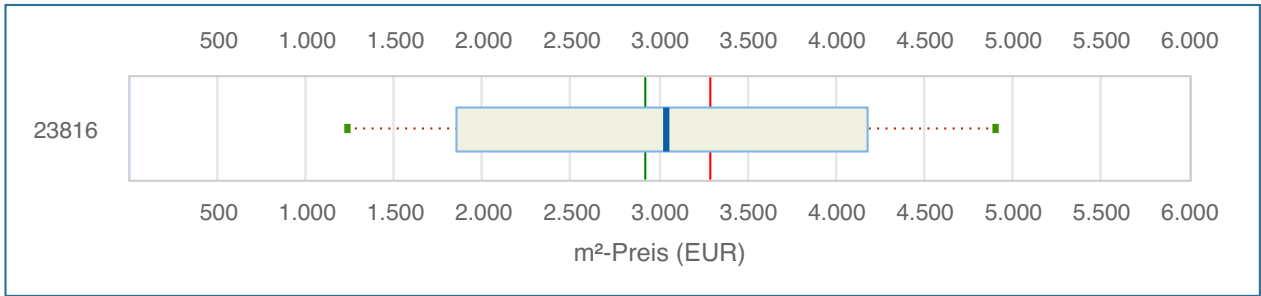
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|        | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|--------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Leezen | 26     | 1.525 EUR    | 1.971 EUR            | 2.927 EUR       | 2.903 EUR  | 3.994 EUR            | 4.233 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

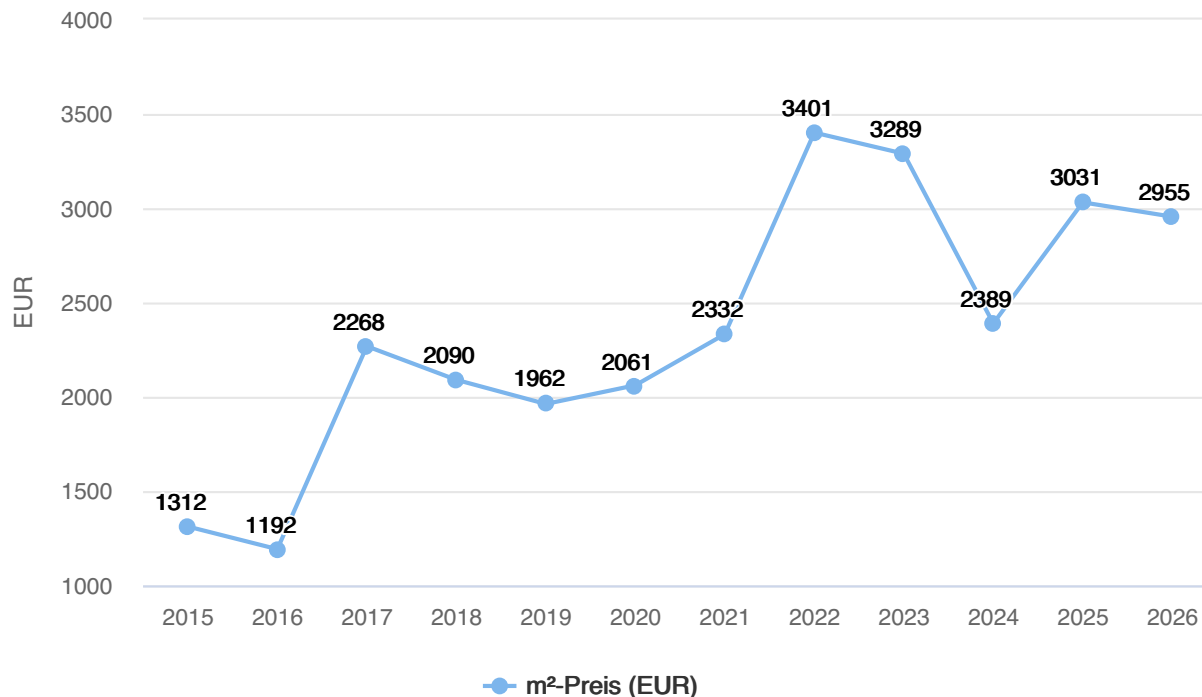
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 23816 | 70     | 1.234 EUR    | 1.844 EUR            | 3.036 EUR       | 2.979 EUR  | 4.176 EUR            | 4.902 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

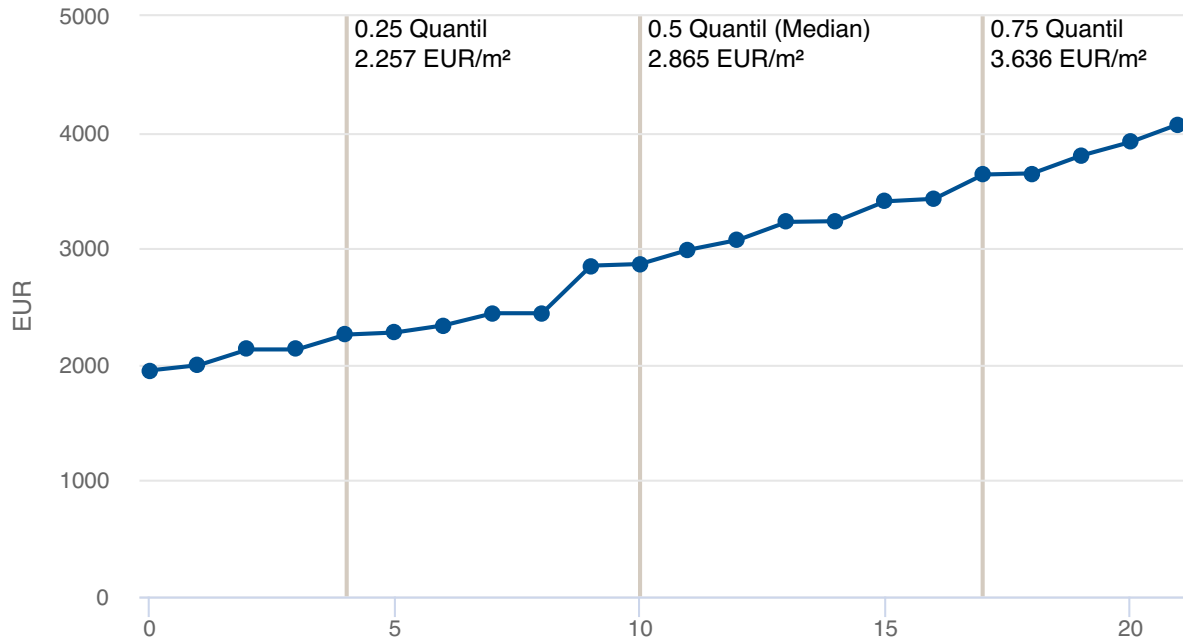


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 2      | 2.955 EUR       | -2,5 %        | + 125,2 %    | 2.955 EUR               | -1,8 %        | + 102,1 %    | 185             |
| 2025 | 16     | 3.031 EUR       | + 26,9 %      | + 131,0 %    | 3.009 EUR               | + 12,4 %      | + 105,8 %    | 125             |
| 2024 | 8      | 2.389 EUR       | -27,4 %       | + 82,1 %     | 2.678 EUR               | -24,1 %       | + 83,2 %     | 88              |
| 2023 | 7      | 3.289 EUR       | -3,3 %        | + 150,7 %    | 3.530 EUR               | + 8,1 %       | + 141,5 %    | 100             |
| 2022 | 10     | 3.401 EUR       | + 45,8 %      | + 159,2 %    | 3.266 EUR               | + 20,9 %      | + 123,4 %    | 81              |
| 2021 | 8      | 2.332 EUR       | + 13,1 %      | + 77,7 %     | 2.702 EUR               | + 30,2 %      | + 84,8 %     | 15              |
| 2020 | 15     | 2.061 EUR       | + 5,0 %       | + 57,1 %     | 2.075 EUR               | -1,0 %        | + 41,9 %     | 23              |
| 2019 | 15     | 1.962 EUR       | -6,1 %        | + 49,5 %     | 2.095 EUR               | + 1,6 %       | + 43,3 %     | 64              |
| 2018 | 15     | 2.090 EUR       | -7,8 %        | + 59,3 %     | 2.062 EUR               | + 9,2 %       | + 41,0 %     | 101             |
| 2017 | 5      | 2.268 EUR       | + 90,3 %      | + 72,9 %     | 1.889 EUR               | + 53,2 %      | + 29,2 %     | 149             |
| 2016 | 20     | 1.192 EUR       | -9,1 %        | -9,1 %       | 1.233 EUR               | -15,7 %       | -15,7 %      | 92              |
| 2015 | 10     | 1.312 EUR       |               |              | 1.462 EUR               |               |              | 145             |

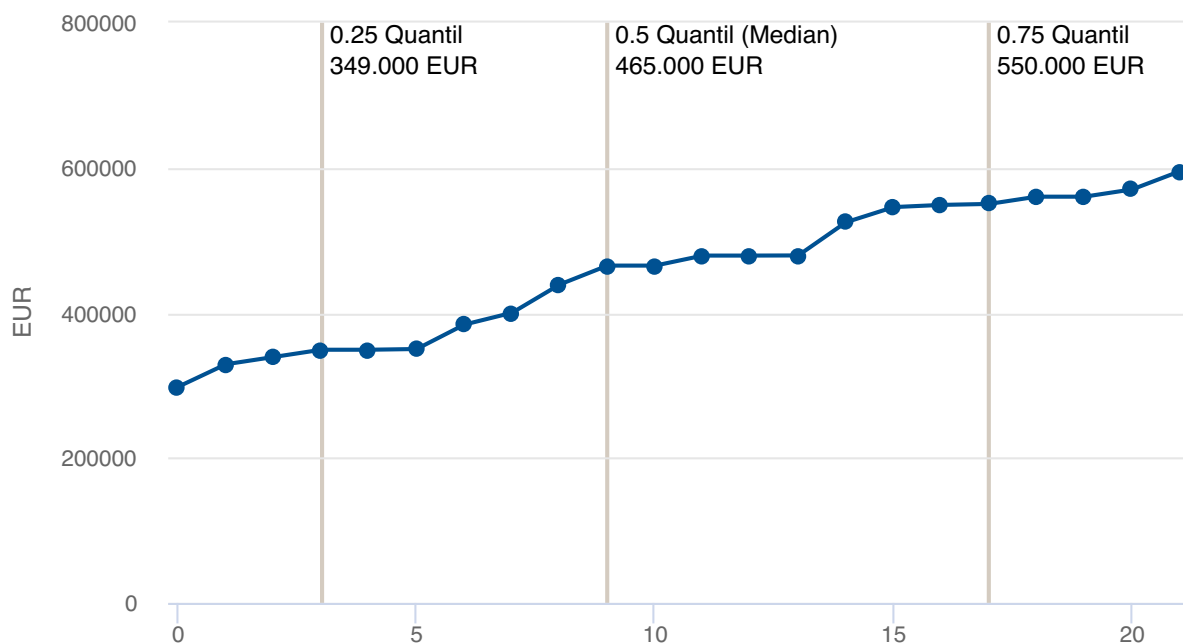
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

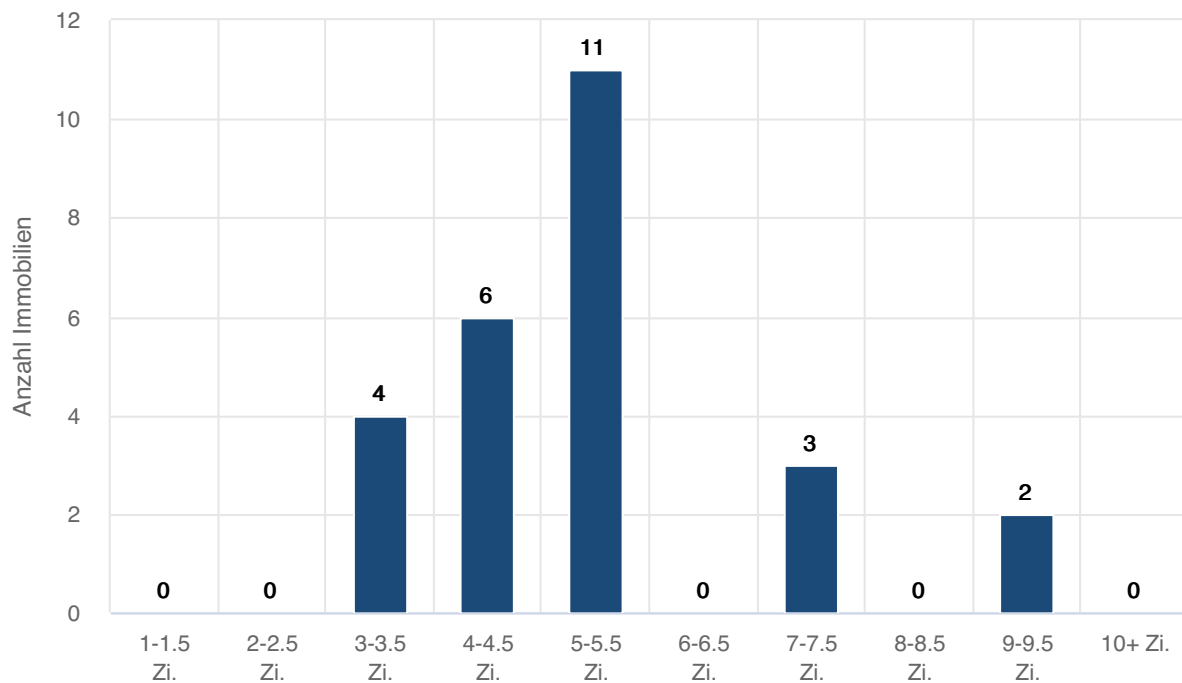
### Aufsteigend nach Kaufpreis



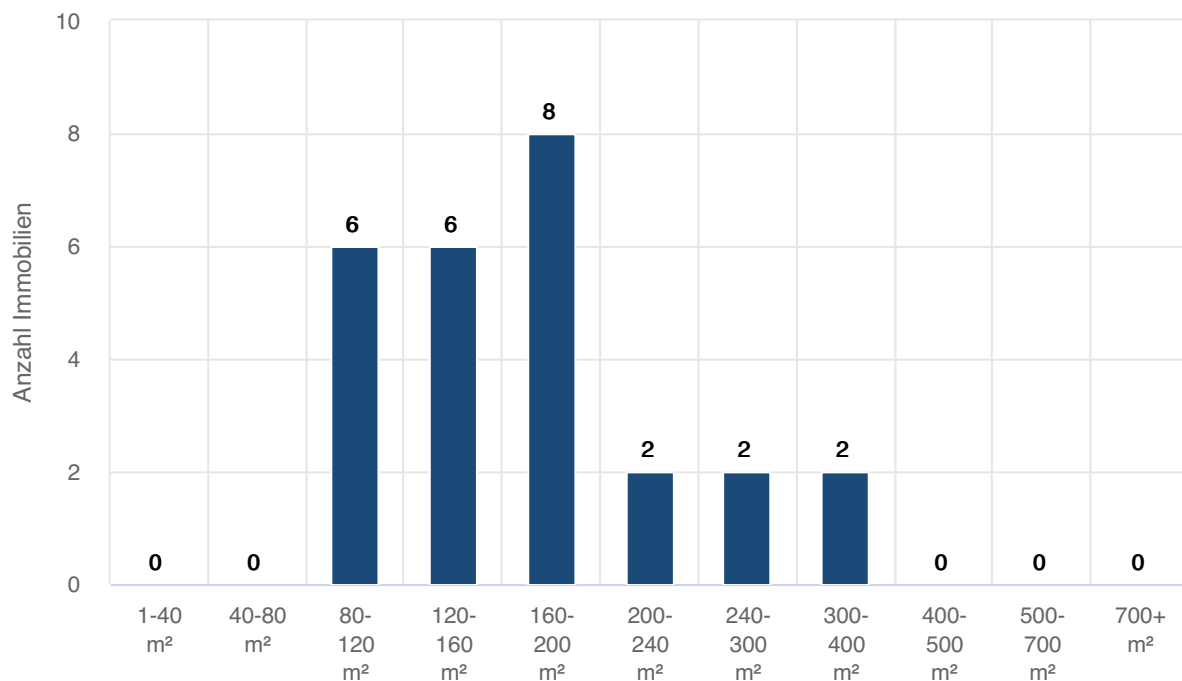
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Leezen | Leezen

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 13     | 143 m²      | 383.699 EUR  | 3.228 EUR       | 21,7 %  |
| GESAMT          | 16     | 156 m²      | 419.500 EUR  | 3.031 EUR       | 14,2 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 8      | 171 m²      | 471.900 EUR  | 2.653 EUR       |         |
| GESAMT          | 10     | 192 m²      | 512.224 EUR  | 2.653 EUR       | -15,4 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ    | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|--------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| GESAMT | 6      | 145 m²      | 599.000 EUR  | 3.135 EUR       | -7,1 %  |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

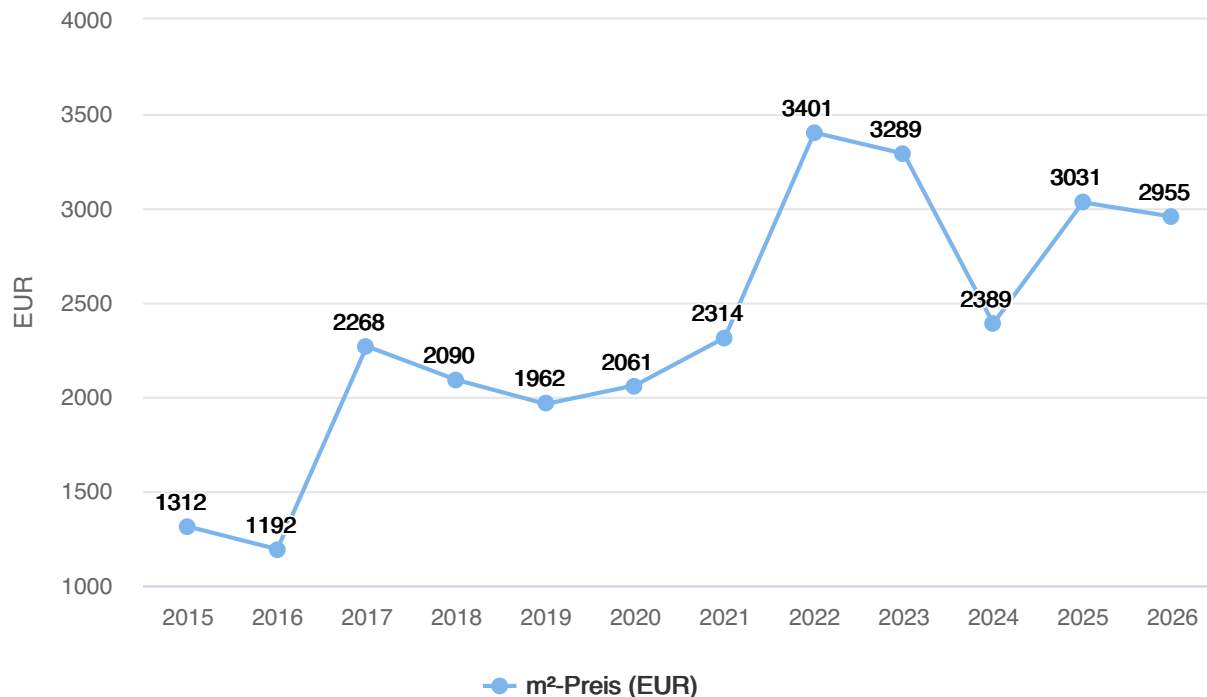
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 4      | 96 m²       | 339.500 EUR  | 3.532 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 11     | 168 m²      | 479.000 EUR  | 2.851 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 314 m²      | 478.799 EUR  | 1.525 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



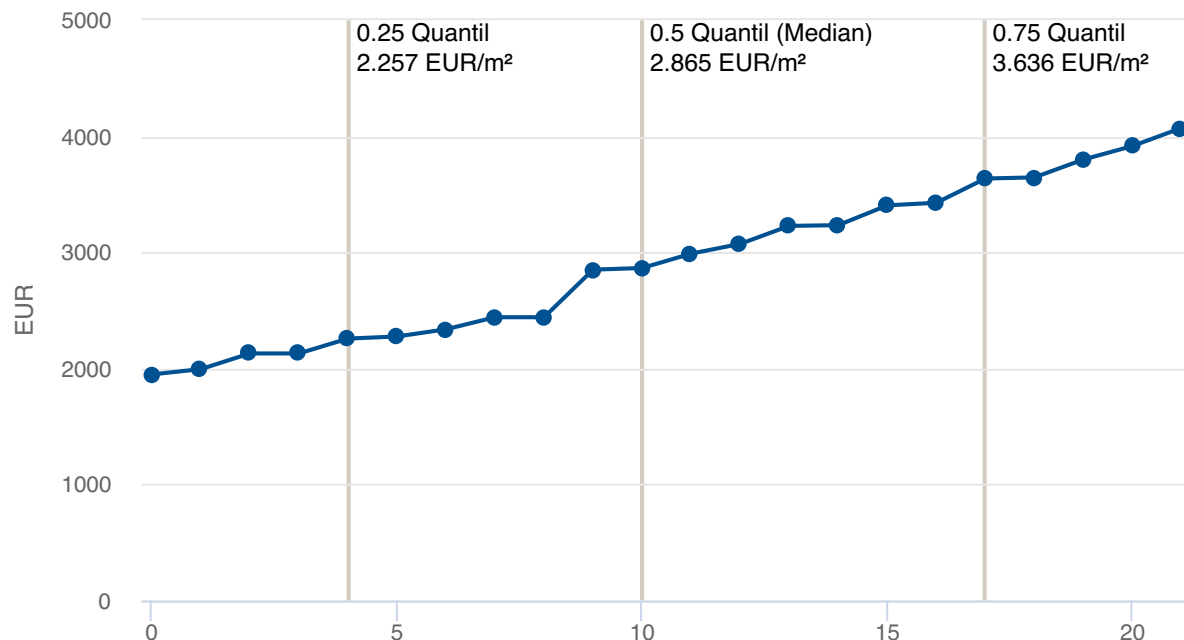
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 2      | 2.955 EUR       | -2,5 %        | + 125,2 %    | 2.955 EUR               | -1,8 %        | + 102,1 %    | 185             |
| 2025 | 16     | 3.031 EUR       | + 26,9 %      | + 131,0 %    | 3.009 EUR               | + 12,4 %      | + 105,8 %    | 125             |
| 2024 | 8      | 2.389 EUR       | -27,4 %       | + 82,1 %     | 2.678 EUR               | -24,1 %       | + 83,2 %     | 88              |
| 2023 | 7      | 3.289 EUR       | -3,3 %        | + 150,7 %    | 3.530 EUR               | + 8,1 %       | + 141,5 %    | 100             |
| 2022 | 10     | 3.401 EUR       | + 47,0 %      | + 159,2 %    | 3.266 EUR               | + 29,7 %      | + 123,4 %    | 81              |
| 2021 | 7      | 2.314 EUR       | + 12,3 %      | + 76,4 %     | 2.519 EUR               | + 21,4 %      | + 72,3 %     | 17              |
| 2020 | 15     | 2.061 EUR       | + 5,0 %       | + 57,1 %     | 2.075 EUR               | -1,0 %        | + 41,9 %     | 23              |
| 2019 | 15     | 1.962 EUR       | -6,1 %        | + 49,5 %     | 2.095 EUR               | -0,6 %        | + 43,3 %     | 64              |
| 2018 | 13     | 2.090 EUR       | -7,8 %        | + 59,3 %     | 2.107 EUR               | + 11,5 %      | + 44,1 %     | 110             |
| 2017 | 5      | 2.268 EUR       | + 90,3 %      | + 72,9 %     | 1.889 EUR               | + 53,2 %      | + 29,2 %     | 149             |
| 2016 | 20     | 1.192 EUR       | -9,1 %        | -9,1 %       | 1.233 EUR               | -15,7 %       | -15,7 %      | 92              |
| 2015 | 10     | 1.312 EUR       |               |              | 1.462 EUR               |               |              | 145             |

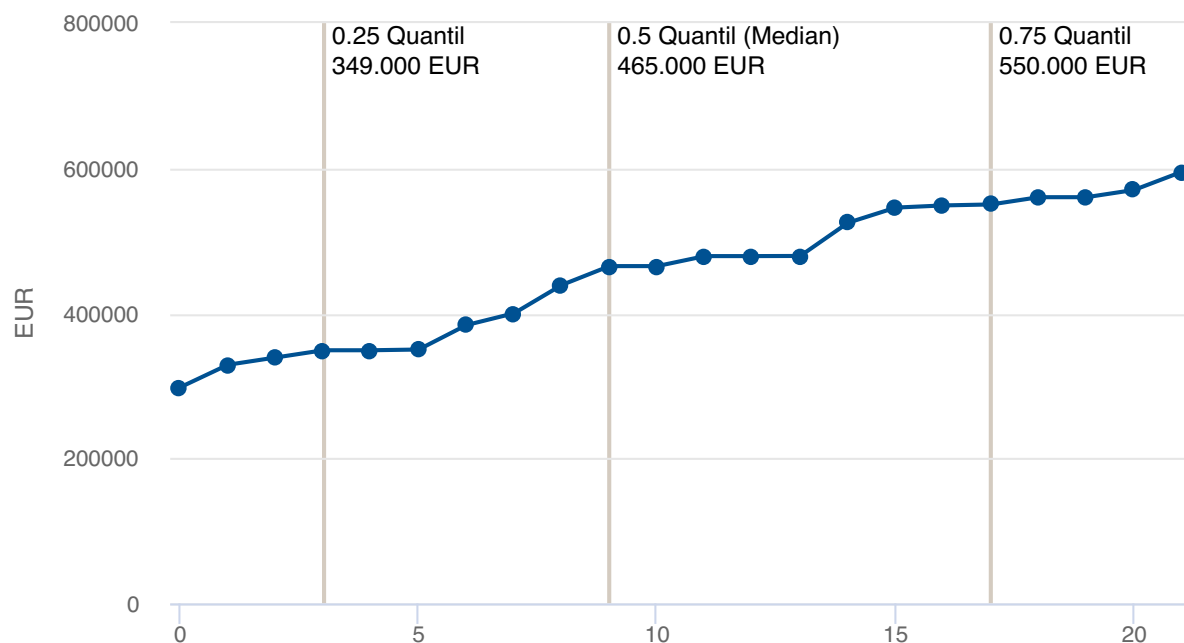


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

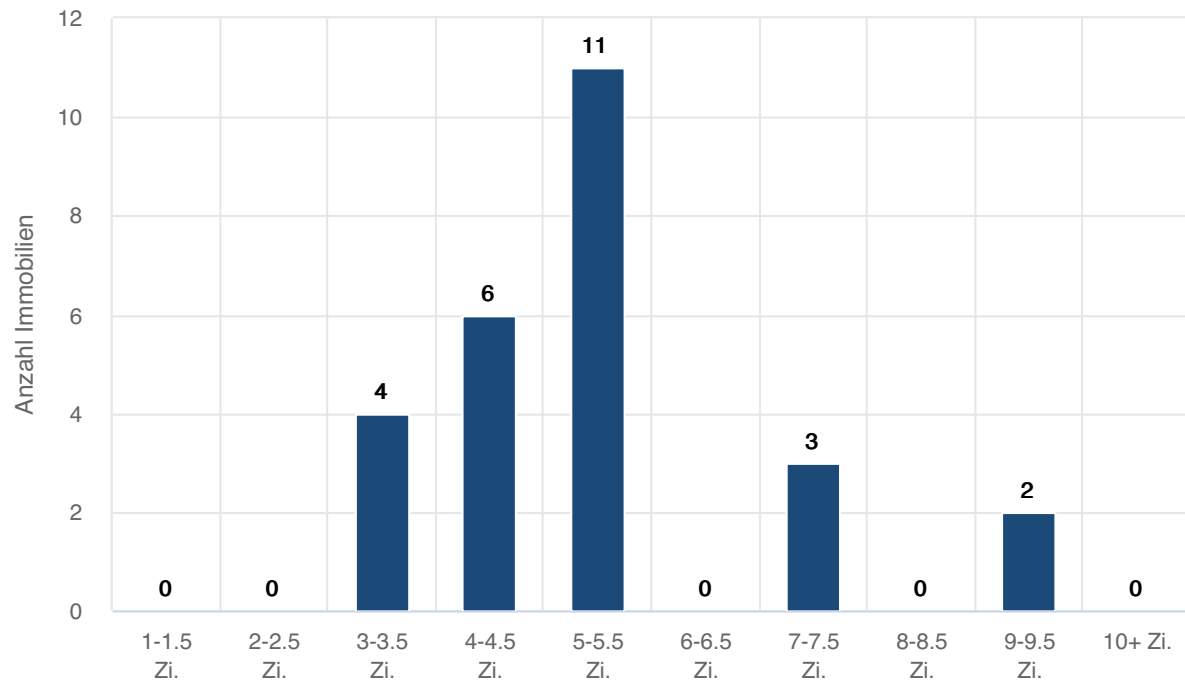


### Aufsteigend nach Kaufpreis

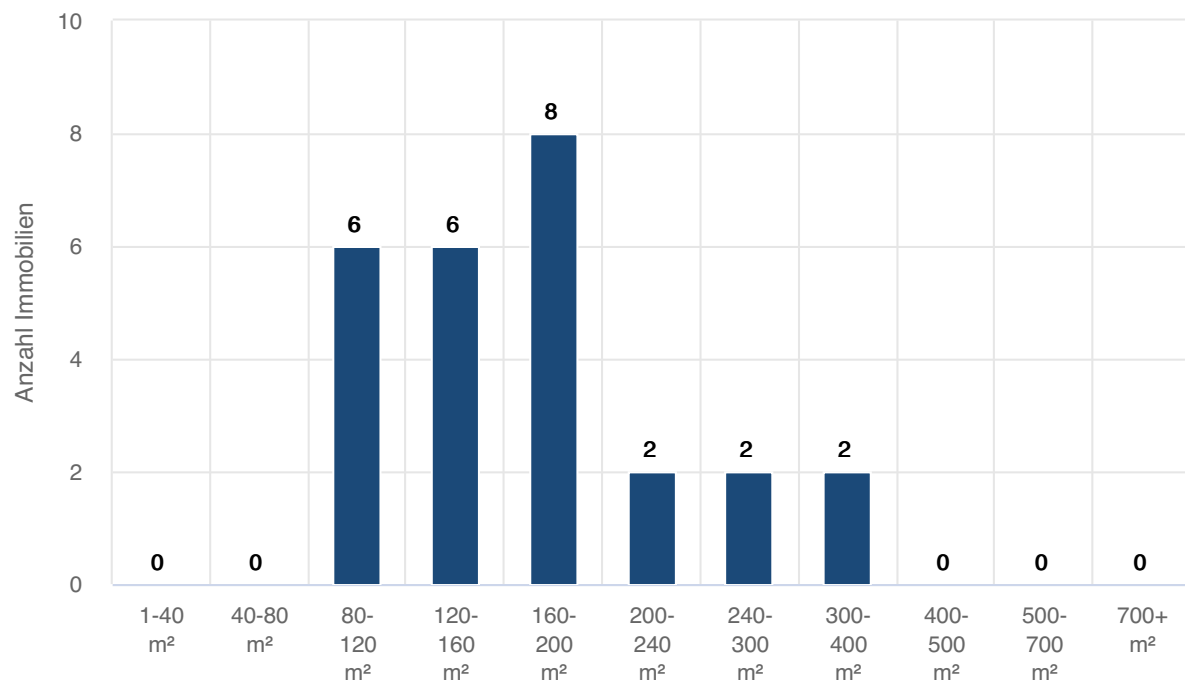


## Verteilungsdiagramme

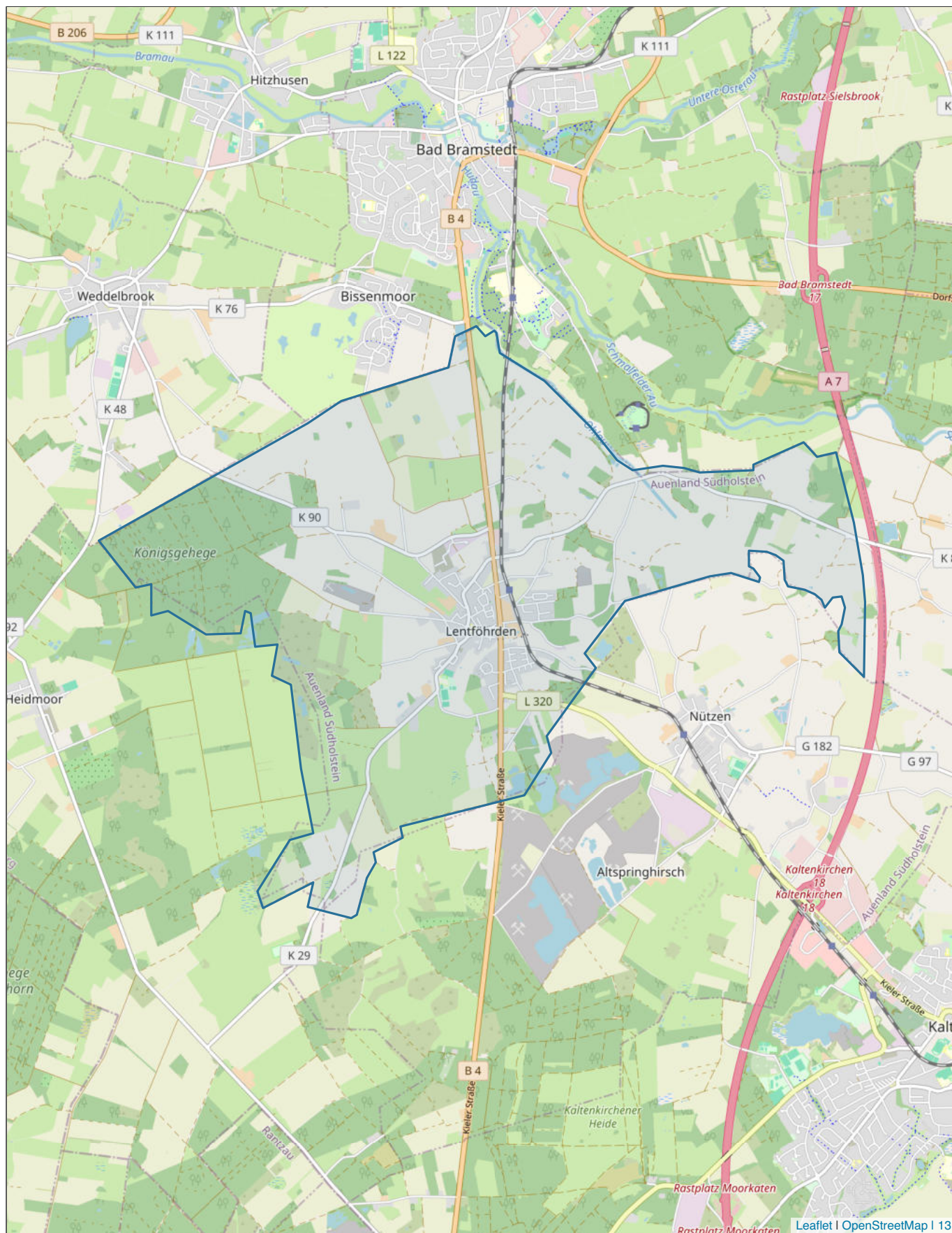
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Lentförden





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 8      | 136 m²      | 472.500 EUR  | 3.416 EUR       | 17,9 %  |
| GESAMT          | 15     | 150 m²      | 505.856 EUR  | 2.870 EUR       | 1,1 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 11     | 135 m²      | 449.000 EUR  | 2.897 EUR       | 10,9 %  |
| GESAMT          | 12     | 138 m²      | 424.000 EUR  | 2.838 EUR       | 6,5 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 25     | 137 m²      | 360.000 EUR  | 2.612 EUR       | -34,5 % |
| GESAMT          | 28     | 137 m²      | 374.500 EUR  | 2.666 EUR       | -33,1 % |

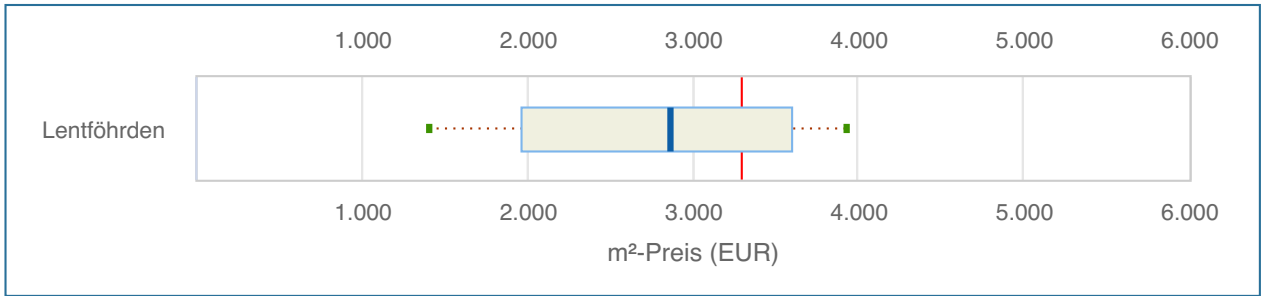
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 1      | 150 m²      | 210.000 EUR  | 1.400 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 1      | 69 m²       | 249.000 EUR  | 3.609 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 4      | 113 m²      | 399.500 EUR  | 3.356 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 2      | 136 m²      | 382.428 EUR  | 2.764 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 6      | 265 m²      | 715.000 EUR  | 2.698 EUR       |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

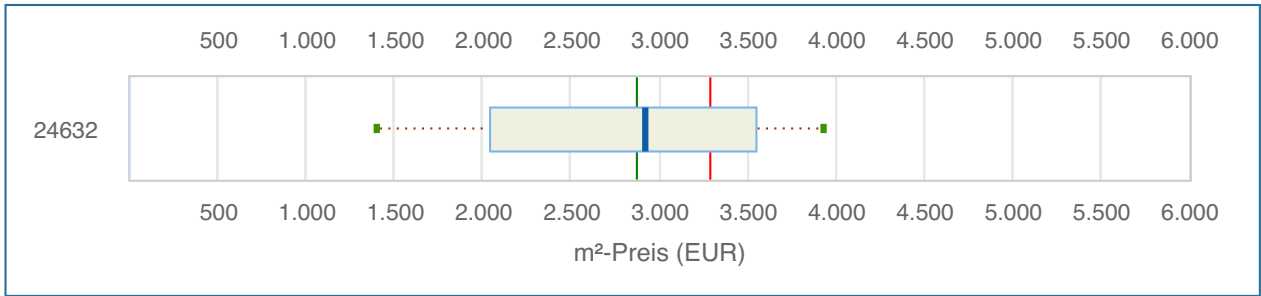
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

|             | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Lentföhrden | 27     | 1.400 EUR    | 1.955 EUR            | 2.870 EUR       | 2.828 EUR  | 3.600 EUR            | 3.929 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

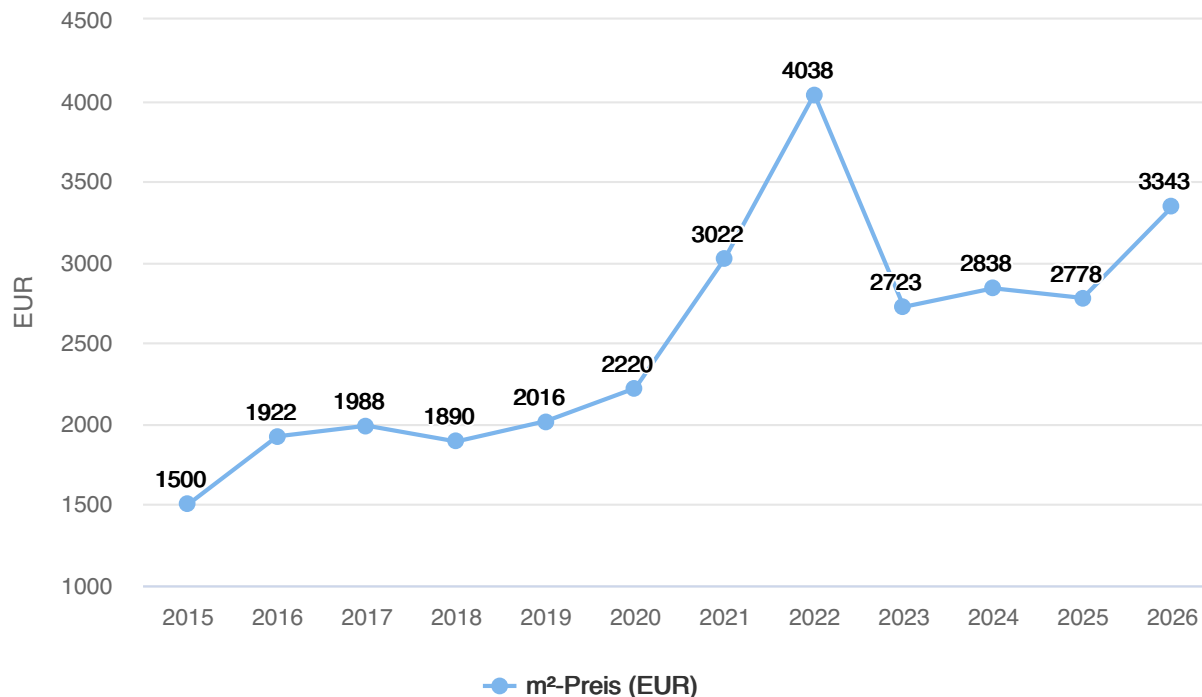
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24632 | 35     | 1.400 EUR    | 2.042 EUR            | 2.928 EUR       | 2.833 EUR  | 3.552 EUR            | 3.929 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

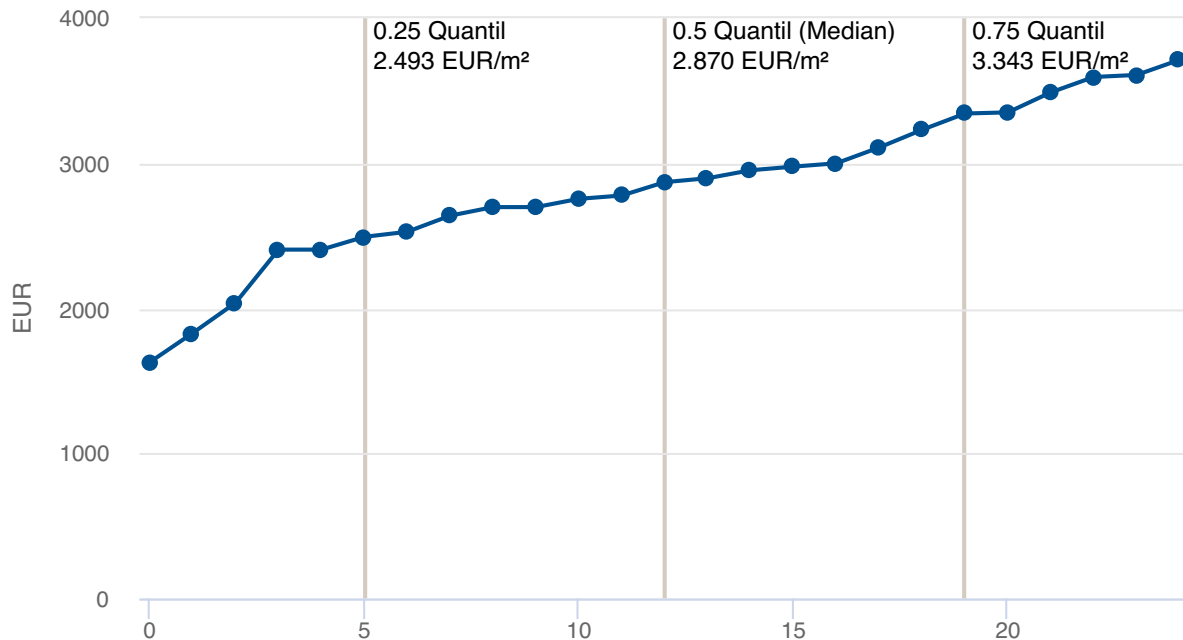


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 3      | 3.343 EUR       | + 20,3 %      | + 122,9 %    | 2.957 EUR               | + 6,8 %       | + 81,1 %     | 36              |
| 2025 | 15     | 2.778 EUR       | -2,1 %        | + 85,2 %     | 2.768 EUR               | -3,7 %        | + 69,5 %     | 60              |
| 2024 | 10     | 2.838 EUR       | + 4,2 %       | + 89,2 %     | 2.875 EUR               | + 2,1 %       | + 76,1 %     | 106             |
| 2023 | 32     | 2.723 EUR       | -32,6 %       | + 81,5 %     | 2.815 EUR               | -24,7 %       | + 72,4 %     | 102             |
| 2022 | 18     | 4.038 EUR       | + 33,6 %      | + 169,2 %    | 3.736 EUR               | + 22,0 %      | + 128,8 %    | 39              |
| 2021 | 23     | 3.022 EUR       | + 36,1 %      | + 101,5 %    | 3.062 EUR               | + 28,4 %      | + 87,5 %     | 48              |
| 2020 | 16     | 2.220 EUR       | + 10,1 %      | + 48,0 %     | 2.384 EUR               | + 13,3 %      | + 46,0 %     | 59              |
| 2019 | 20     | 2.016 EUR       | + 6,7 %       | + 34,4 %     | 2.104 EUR               | + 11,3 %      | + 28,8 %     | 56              |
| 2018 | 23     | 1.890 EUR       | -4,9 %        | + 26,0 %     | 1.891 EUR               | -2,3 %        | + 15,8 %     | 78              |
| 2017 | 23     | 1.988 EUR       | + 3,4 %       | + 32,5 %     | 1.935 EUR               | + 1,7 %       | + 18,5 %     | 109             |
| 2016 | 62     | 1.922 EUR       | + 28,1 %      | + 28,1 %     | 1.903 EUR               | + 16,5 %      | + 16,5 %     | 112             |
| 2015 | 25     | 1.500 EUR       |               |              | 1.633 EUR               |               |              | 155             |

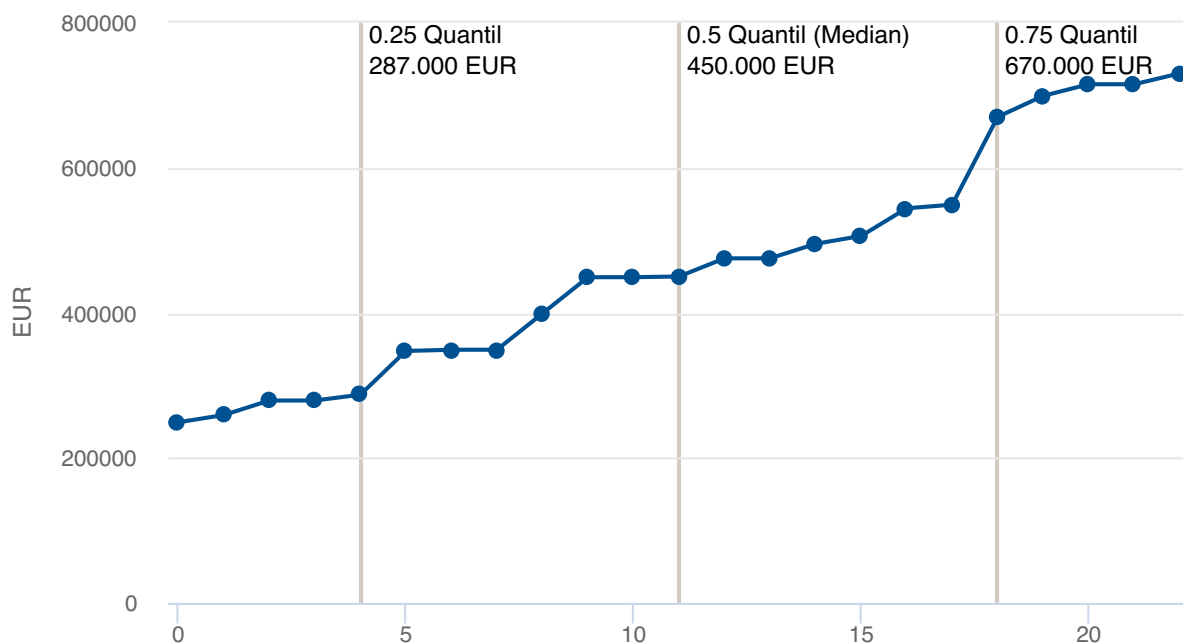
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

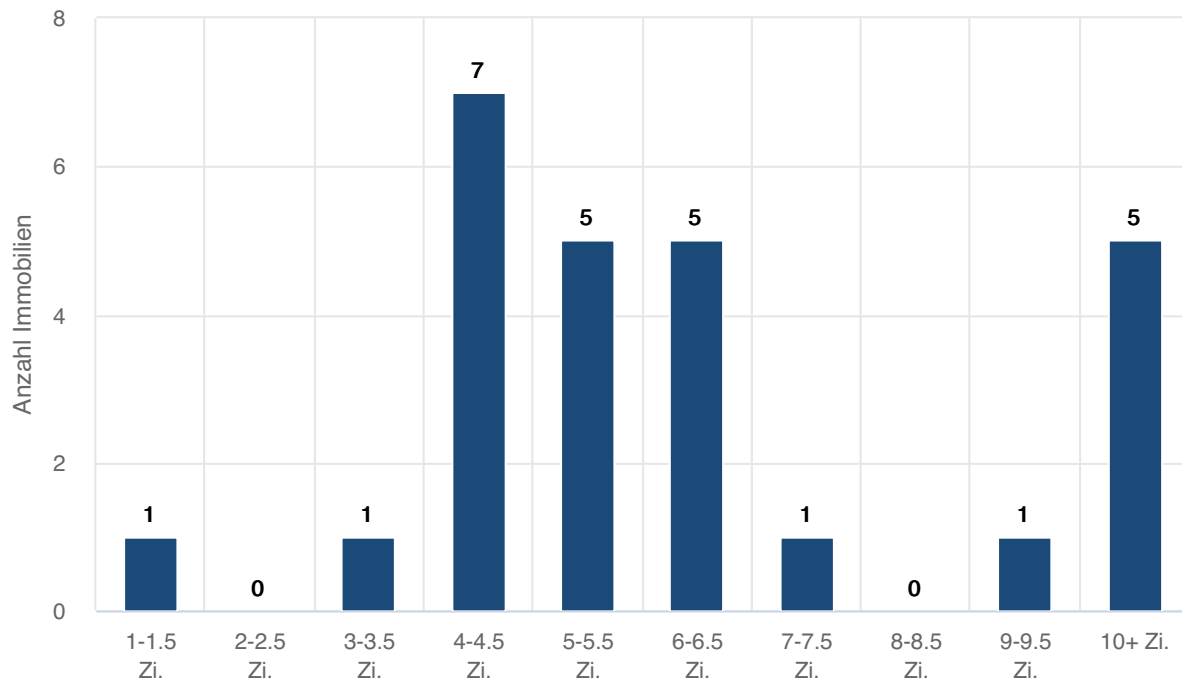
### Aufsteigend nach Kaufpreis



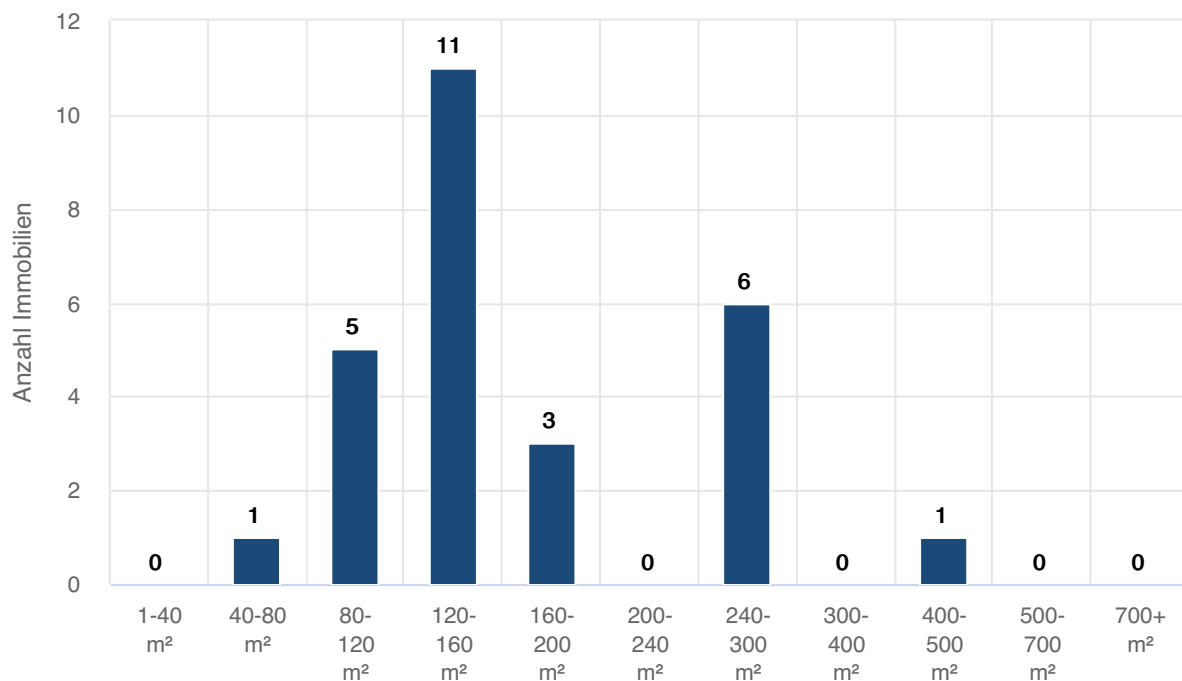
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

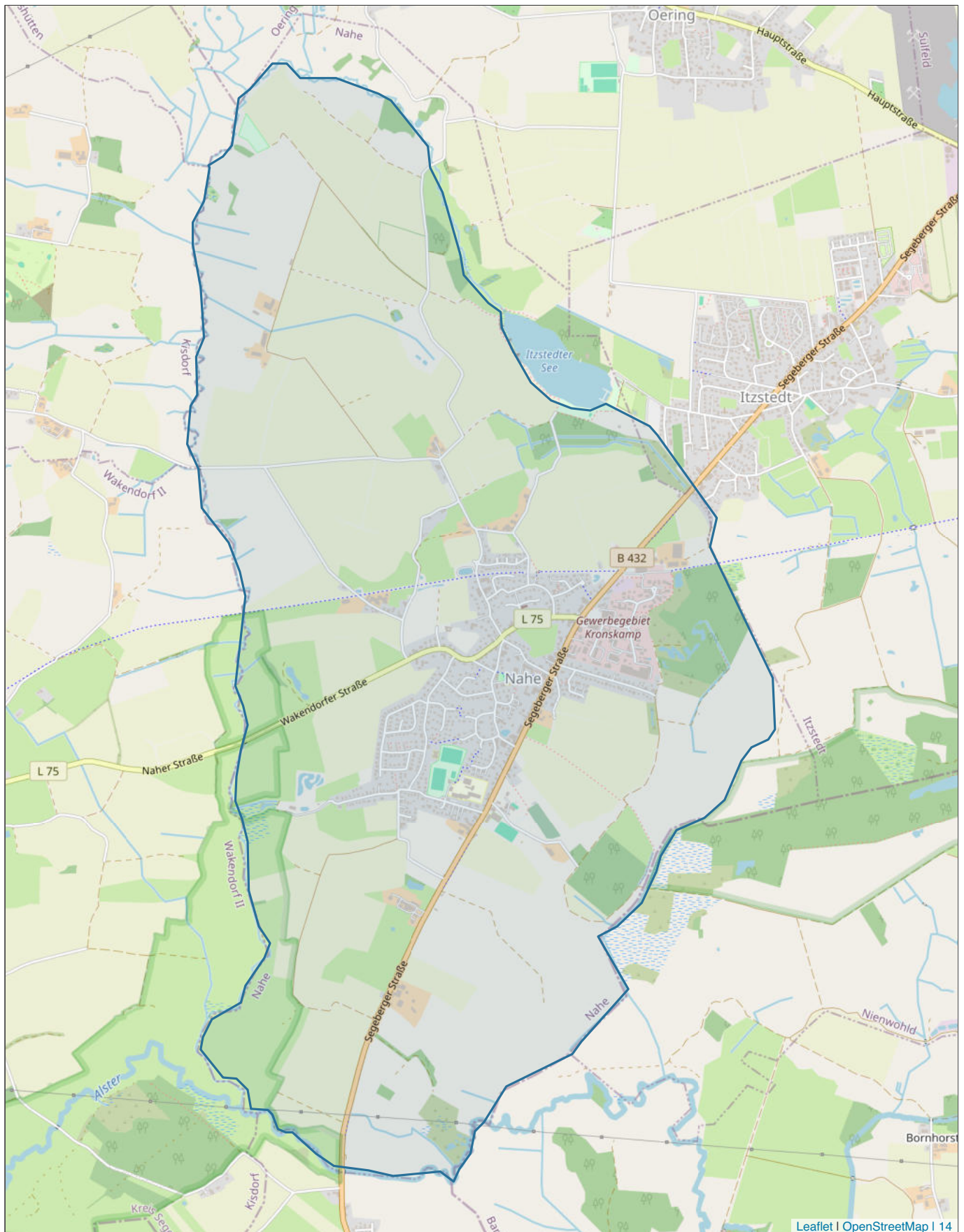
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Nahe





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 10     | 125 m²      | 389.500 EUR  | 3.020 EUR       | -0,7 %  |
| GESAMT          | 12     | 116 m²      | 409.000 EUR  | 3.143 EUR       | -6,3 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 19     | 126 m²      | 422.000 EUR  | 3.040 EUR       | -14,0 % |
| GESAMT          | 24     | 126 m²      | 421.000 EUR  | 3.356 EUR       | -6,5 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 10     | 153 m²      | 564.000 EUR  | 3.536 EUR       | -5,6 %  |
| GESAMT          | 19     | 119 m²      | 439.000 EUR  | 3.588 EUR       | -2,3 %  |

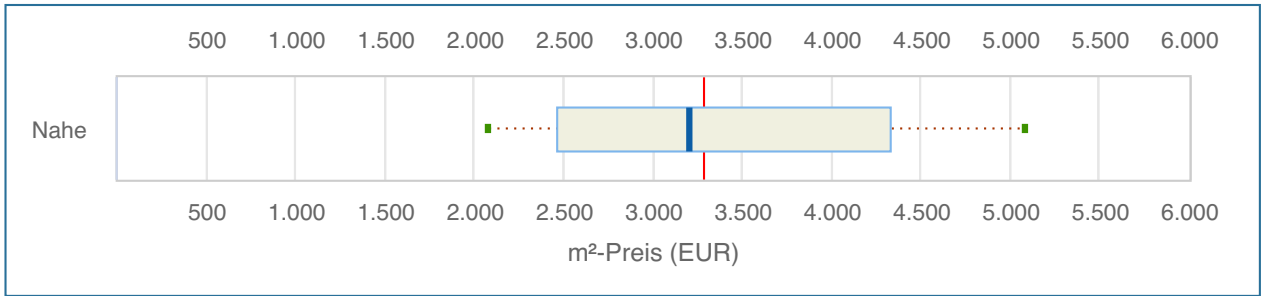
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 4      | 95 m²       | 284.000 EUR  | 3.143 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 5      | 119 m²      | 419.000 EUR  | 3.800 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 3      | 197 m²      | 579.000 EUR  | 2.908 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

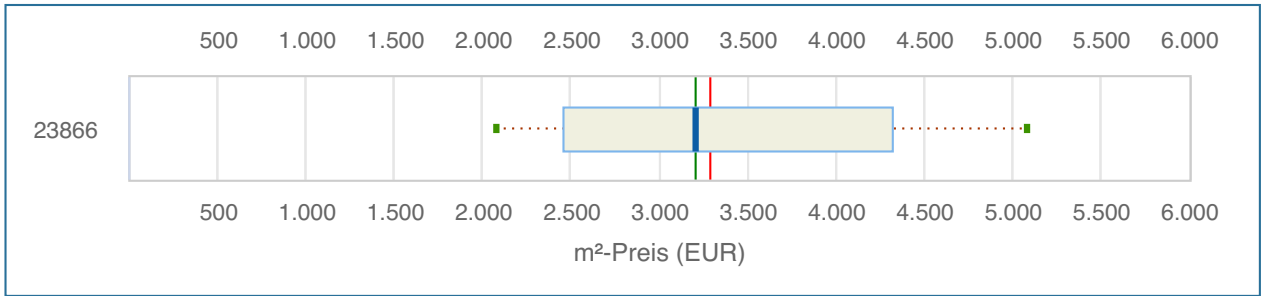
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|      | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Nahe | 54     | 2.074 EUR    | 2.456 EUR            | 3.202 EUR       | 3.342 EUR  | 4.322 EUR            | 5.084 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

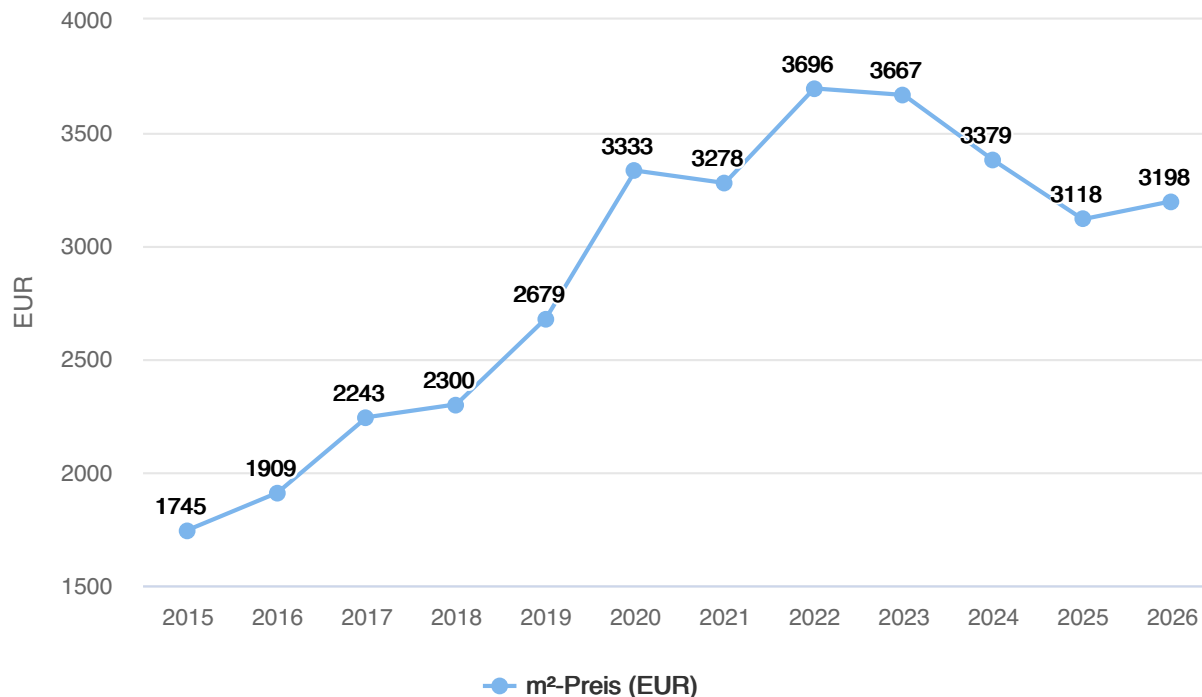
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 23866 | 54     | 2.074 EUR    | 2.456 EUR            | 3.202 EUR       | 3.342 EUR  | 4.322 EUR            | 5.084 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

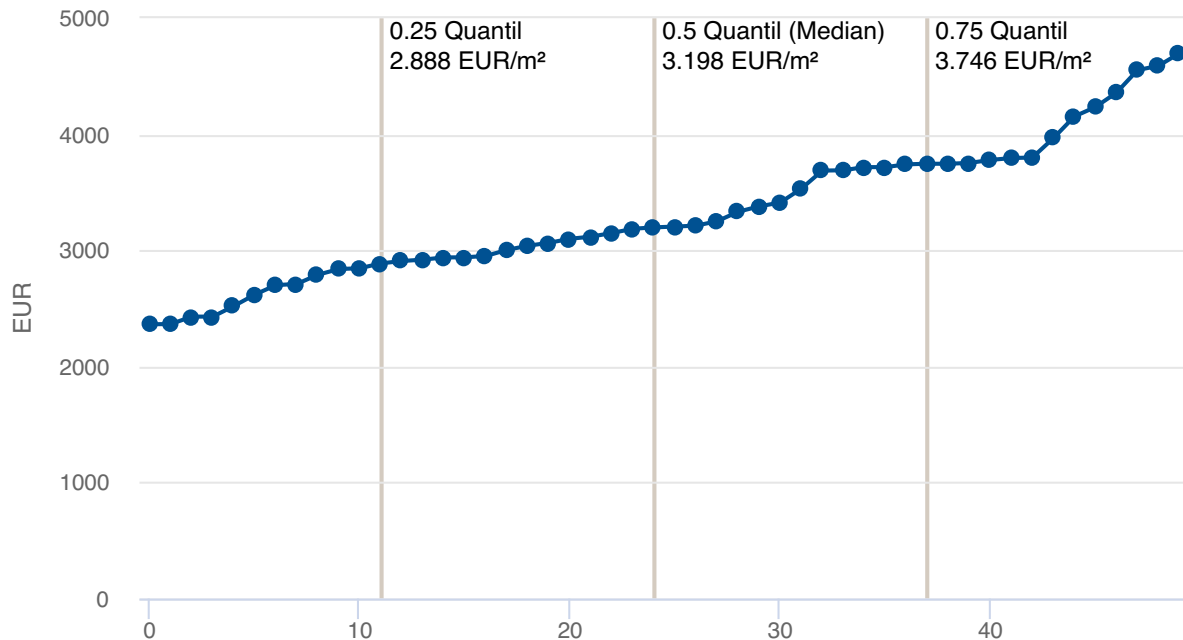


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 3.198 EUR       | + 2,6 %       | + 83,3 %     | 3.198 EUR               | -1,4 %        | + 78,9 %     | 34              |
| 2025 | 23     | 3.118 EUR       | -7,7 %        | + 78,7 %     | 3.242 EUR               | -5,0 %        | + 81,3 %     | 74              |
| 2024 | 33     | 3.379 EUR       | -7,9 %        | + 93,6 %     | 3.412 EUR               | -6,6 %        | + 90,8 %     | 97              |
| 2023 | 22     | 3.667 EUR       | -0,8 %        | + 110,1 %    | 3.653 EUR               | -1,0 %        | + 104,3 %    | 57              |
| 2022 | 25     | 3.696 EUR       | + 12,8 %      | + 111,8 %    | 3.691 EUR               | + 9,0 %       | + 106,4 %    | 54              |
| 2021 | 13     | 3.278 EUR       | -1,7 %        | + 87,9 %     | 3.387 EUR               | + 9,1 %       | + 89,4 %     | 46              |
| 2020 | 15     | 3.333 EUR       | + 24,4 %      | + 91,0 %     | 3.104 EUR               | + 18,4 %      | + 73,6 %     | 30              |
| 2019 | 28     | 2.679 EUR       | + 16,5 %      | + 53,5 %     | 2.621 EUR               | + 11,1 %      | + 46,6 %     | 55              |
| 2018 | 25     | 2.300 EUR       | + 2,5 %       | + 31,8 %     | 2.360 EUR               | + 8,7 %       | + 32,0 %     | 69              |
| 2017 | 36     | 2.243 EUR       | + 17,5 %      | + 28,5 %     | 2.172 EUR               | + 14,3 %      | + 21,5 %     | 137             |
| 2016 | 34     | 1.909 EUR       | + 9,4 %       | + 9,4 %      | 1.900 EUR               | + 6,3 %       | + 6,3 %      | 86              |
| 2015 | 25     | 1.745 EUR       |               |              | 1.788 EUR               |               |              | 114             |

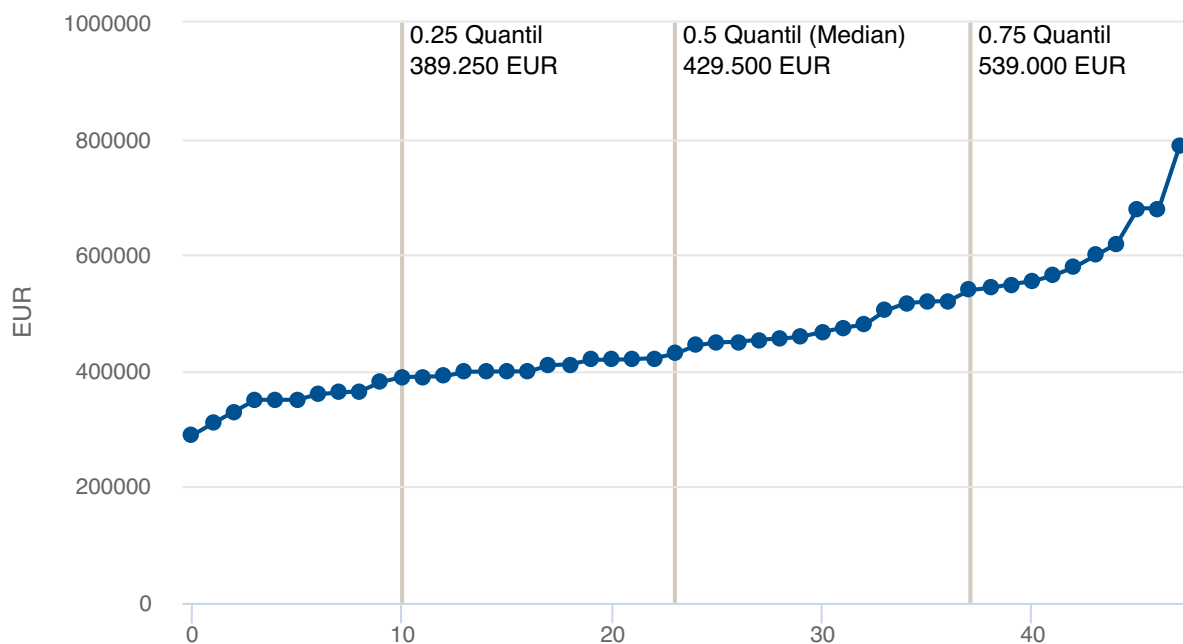
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

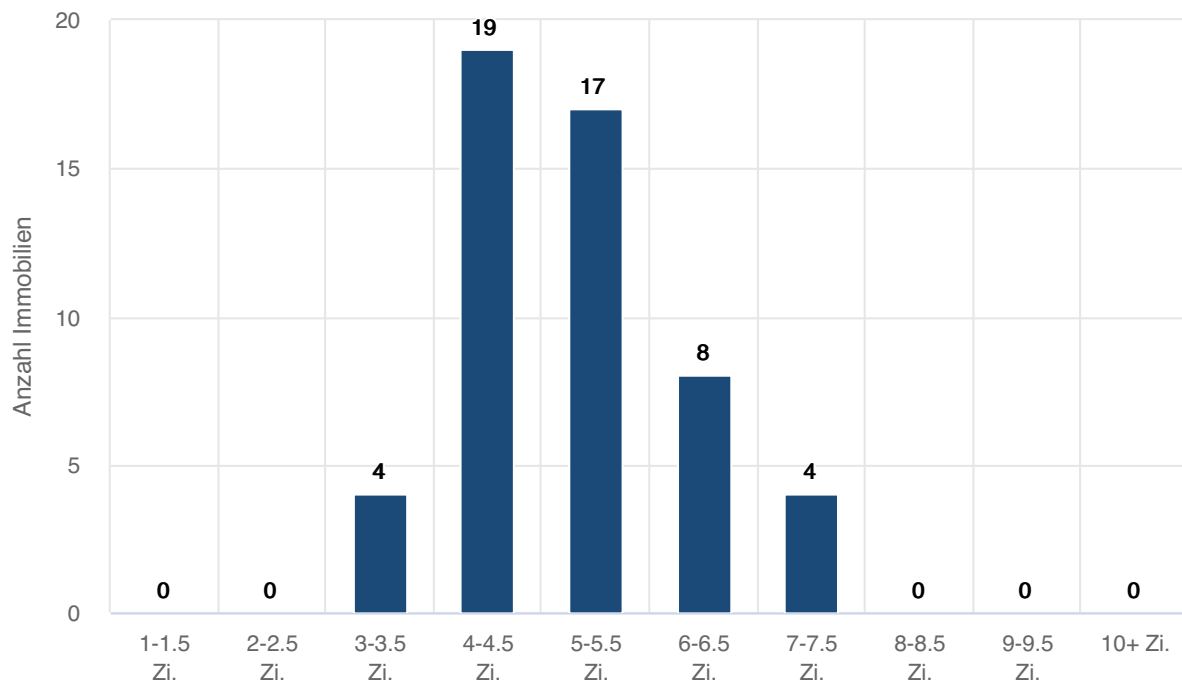
### Aufsteigend nach Kaufpreis



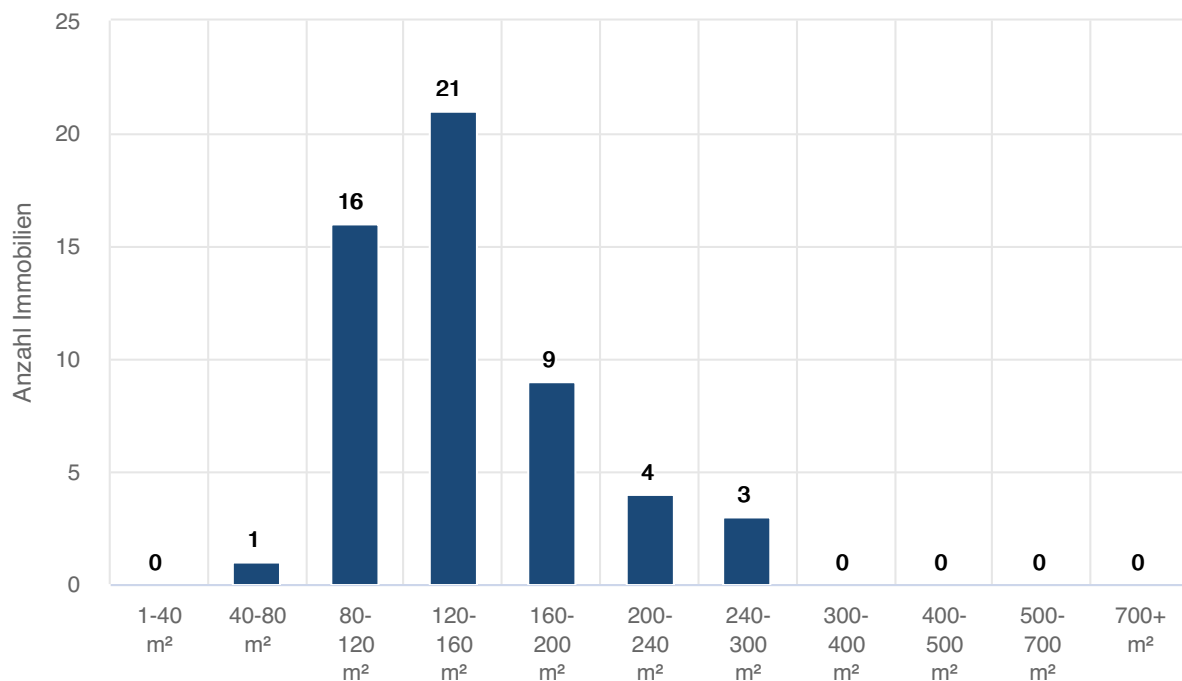
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Nahe | Nahe

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 10     | 125 m²      | 389.500 EUR  | 3.020 EUR       | -0,7 %  |
| GESAMT          | 12     | 116 m²      | 409.000 EUR  | 3.143 EUR       | -6,3 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 19     | 126 m²      | 422.000 EUR  | 3.040 EUR       | -14,0 % |
| GESAMT          | 24     | 126 m²      | 421.000 EUR  | 3.356 EUR       | -6,5 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 10     | 153 m²      | 564.000 EUR  | 3.536 EUR       | -5,6 %  |
| GESAMT          | 19     | 119 m²      | 439.000 EUR  | 3.588 EUR       | -2,3 %  |

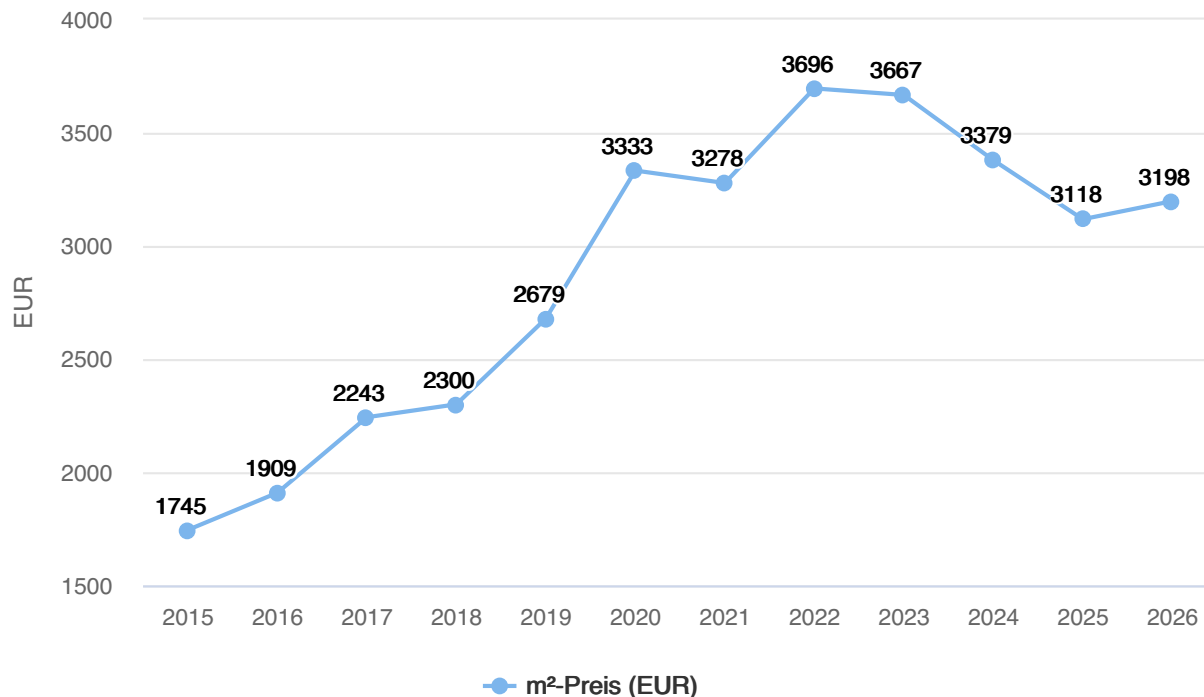
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 4      | 95 m²       | 284.000 EUR  | 3.143 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 5      | 119 m²      | 419.000 EUR  | 3.800 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 3      | 197 m²      | 579.000 EUR  | 2.908 EUR       |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



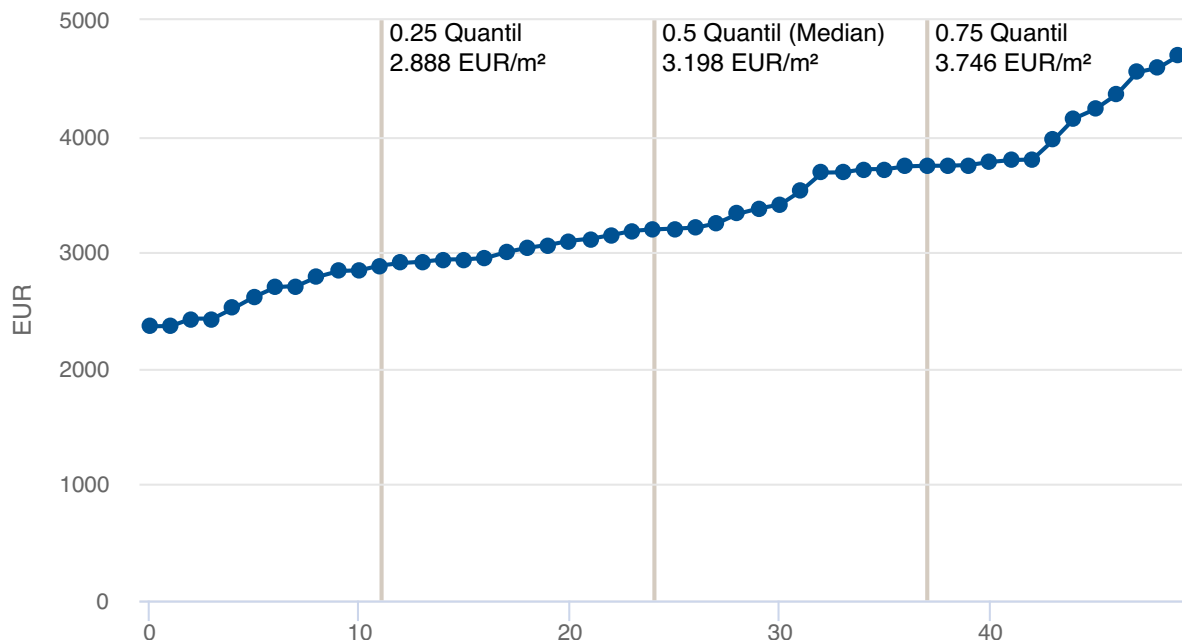
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 3.198 EUR       | + 2,6 %       | + 83,3 %     | 3.198 EUR               | -1,4 %        | + 78,9 %     | 34              |
| 2025 | 23     | 3.118 EUR       | -7,7 %        | + 78,7 %     | 3.242 EUR               | -5,0 %        | + 81,3 %     | 74              |
| 2024 | 33     | 3.379 EUR       | -7,9 %        | + 93,6 %     | 3.412 EUR               | -6,6 %        | + 90,8 %     | 97              |
| 2023 | 22     | 3.667 EUR       | -0,8 %        | + 110,1 %    | 3.653 EUR               | -1,0 %        | + 104,3 %    | 57              |
| 2022 | 25     | 3.696 EUR       | + 12,8 %      | + 111,8 %    | 3.691 EUR               | + 9,0 %       | + 106,4 %    | 54              |
| 2021 | 13     | 3.278 EUR       | -1,7 %        | + 87,9 %     | 3.387 EUR               | + 9,1 %       | + 89,4 %     | 46              |
| 2020 | 15     | 3.333 EUR       | + 24,4 %      | + 91,0 %     | 3.104 EUR               | + 18,4 %      | + 73,6 %     | 30              |
| 2019 | 28     | 2.679 EUR       | + 16,5 %      | + 53,5 %     | 2.621 EUR               | + 11,1 %      | + 46,6 %     | 55              |
| 2018 | 25     | 2.300 EUR       | + 2,5 %       | + 31,8 %     | 2.360 EUR               | + 8,7 %       | + 32,0 %     | 69              |
| 2017 | 36     | 2.243 EUR       | + 17,5 %      | + 28,5 %     | 2.172 EUR               | + 14,3 %      | + 21,5 %     | 137             |
| 2016 | 34     | 1.909 EUR       | + 9,4 %       | + 9,4 %      | 1.900 EUR               | + 6,3 %       | + 6,3 %      | 86              |
| 2015 | 25     | 1.745 EUR       |               |              | 1.788 EUR               |               |              | 114             |

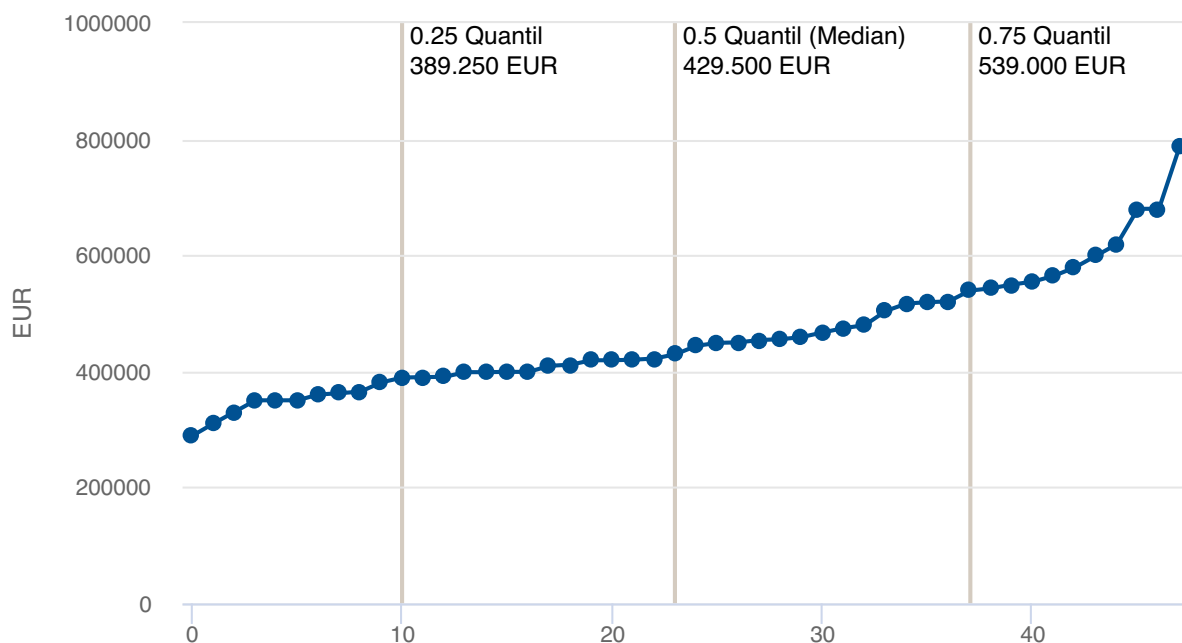


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

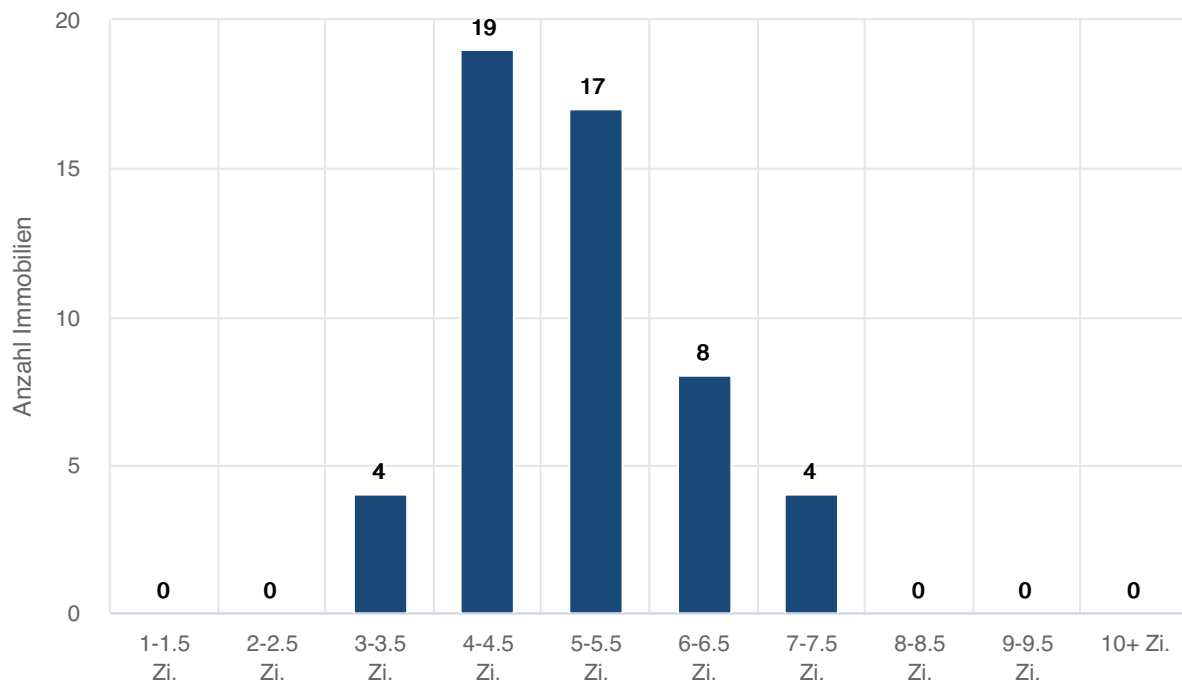


### Aufsteigend nach Kaufpreis

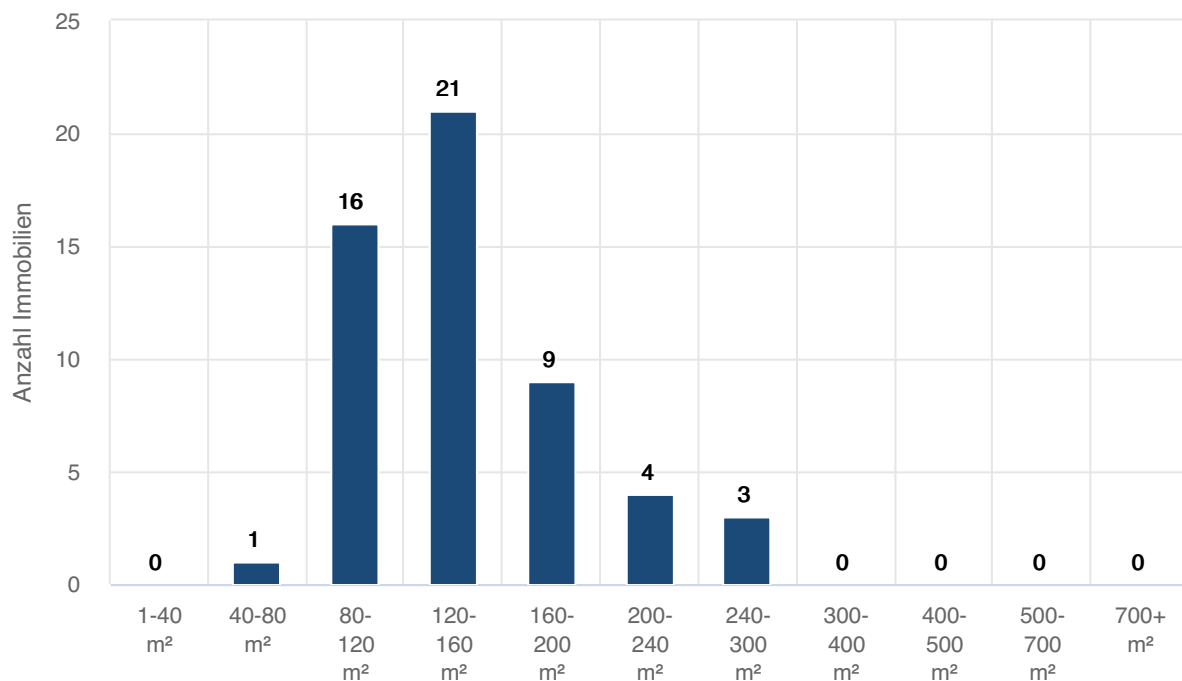


## Verteilungsdiagramme

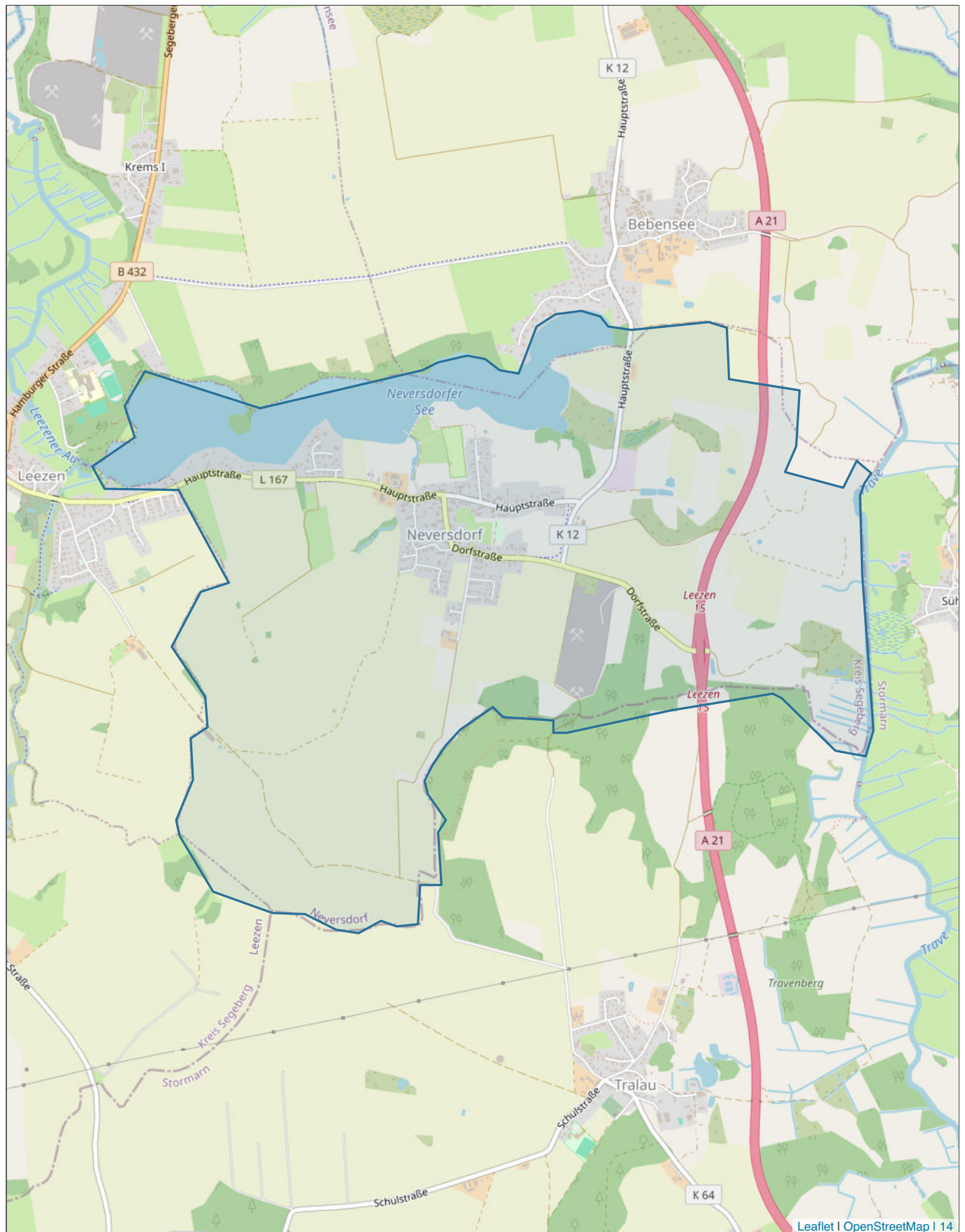
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Segeberg | Neversdorf





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 7      | 140 m²      | 471.331 EUR  | 3.658 EUR       | 36,0 %  |
| GESAMT          | 12     | 142 m²      | 454.000 EUR  | 3.397 EUR       | 26,0 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 11     | 137 m²      | 339.000 EUR  | 2.690 EUR       | -0,1 %  |
| GESAMT          | 15     | 133 m²      | 360.000 EUR  | 2.696 EUR       | -7,1 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 7      | 151 m²      | 350.000 EUR  | 2.694 EUR       |         |
| Doppelhaushälfte | 9      | 133 m²      | 389.000 EUR  | 3.000 EUR       | -30,6 % |
| GESAMT           | 16     | 133 m²      | 377.000 EUR  | 2.903 EUR       | -27,5 % |

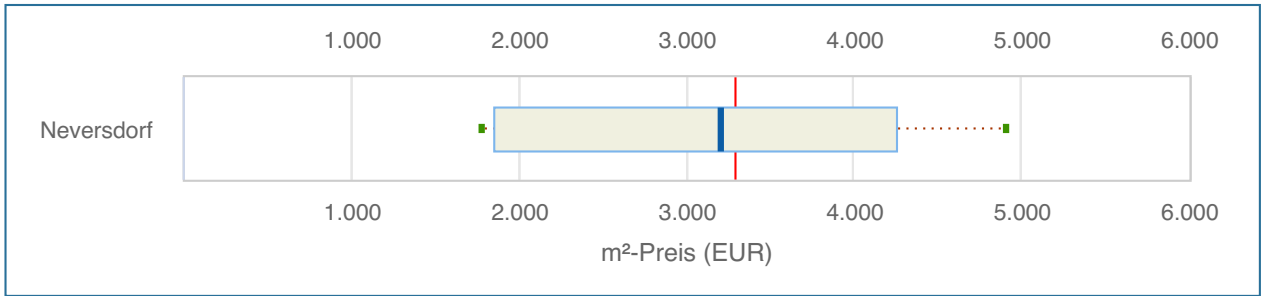
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 1      | 68 m²       | 333.333 EUR  | 4.902 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 6      | 150 m²      | 475.375 EUR  | 3.238 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 2      | 167 m²      | 371.000 EUR  | 2.182 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

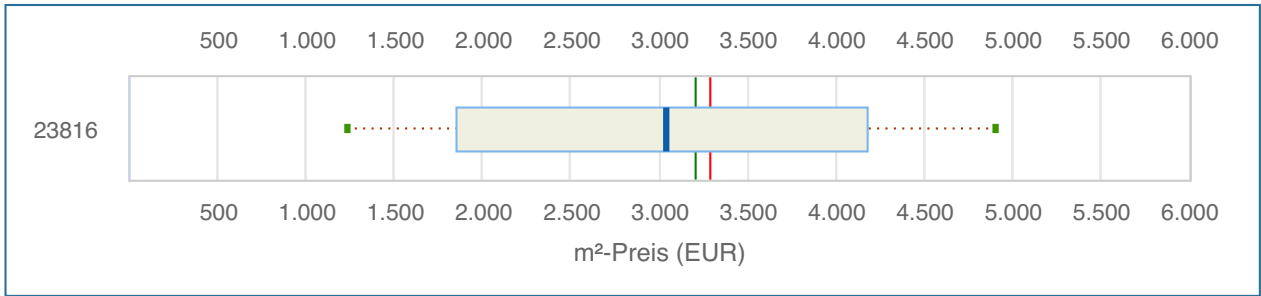
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|            | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Neversdorf | 27     | 1.768 EUR    | 1.843 EUR            | 3.206 EUR       | 3.189 EUR  | 4.247 EUR            | 4.902 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

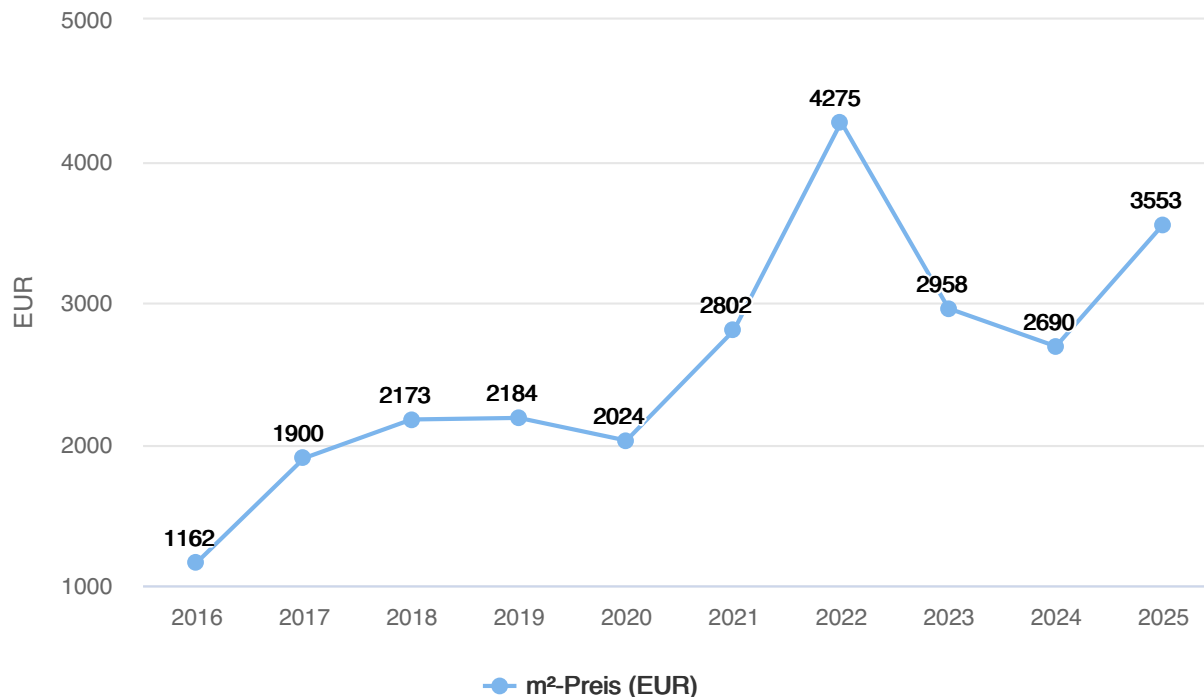
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 23816 | 70     | 1.234 EUR    | 1.844 EUR            | 3.036 EUR       | 2.979 EUR  | 4.176 EUR            | 4.902 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

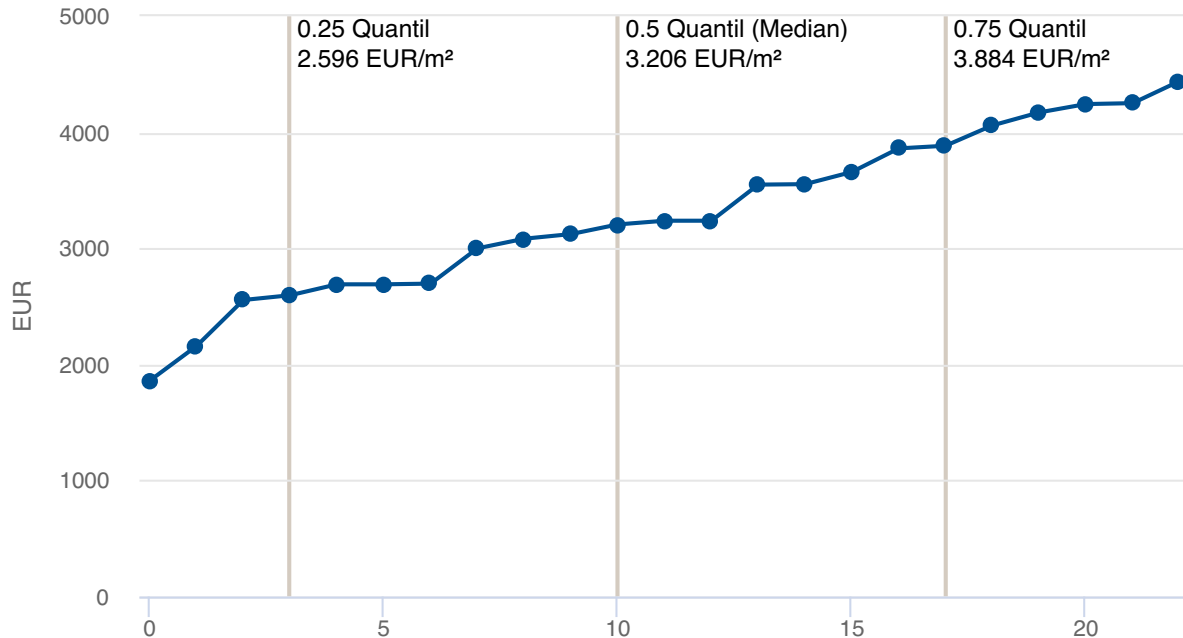


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2025 | 17     | 3.553 EUR       | + 32,1 %      | + 205,8 %    | 3.561 EUR               | + 37,6 %      | + 165,0 %    | 138             |
| 2024 | 11     | 2.690 EUR       | -9,1 %        | + 131,5 %    | 2.588 EUR               | -12,3 %       | + 92,6 %     | 103             |
| 2023 | 20     | 2.958 EUR       | -30,8 %       | + 154,6 %    | 2.950 EUR               | -18,7 %       | + 119,5 %    | 81              |
| 2022 | 12     | 4.275 EUR       | + 52,6 %      | + 267,9 %    | 3.628 EUR               | + 11,5 %      | + 169,9 %    | 29              |
| 2021 | 6      | 2.802 EUR       | + 38,4 %      | + 141,1 %    | 3.255 EUR               | + 51,4 %      | + 142,2 %    | 18              |
| 2020 | 14     | 2.024 EUR       | -7,3 %        | + 74,2 %     | 2.150 EUR               | -13,2 %       | + 60,0 %     | 57              |
| 2019 | 8      | 2.184 EUR       | + 0,5 %       | + 88,0 %     | 2.477 EUR               | + 12,1 %      | + 84,3 %     | 57              |
| 2018 | 9      | 2.173 EUR       | + 14,4 %      | + 87,0 %     | 2.209 EUR               | + 15,2 %      | + 64,4 %     | 83              |
| 2017 | 9      | 1.900 EUR       | + 63,5 %      | + 63,5 %     | 1.917 EUR               | + 42,6 %      | + 42,6 %     | 86              |
| 2016 | 18     | 1.162 EUR       |               |              | 1.344 EUR               |               |              | 86              |

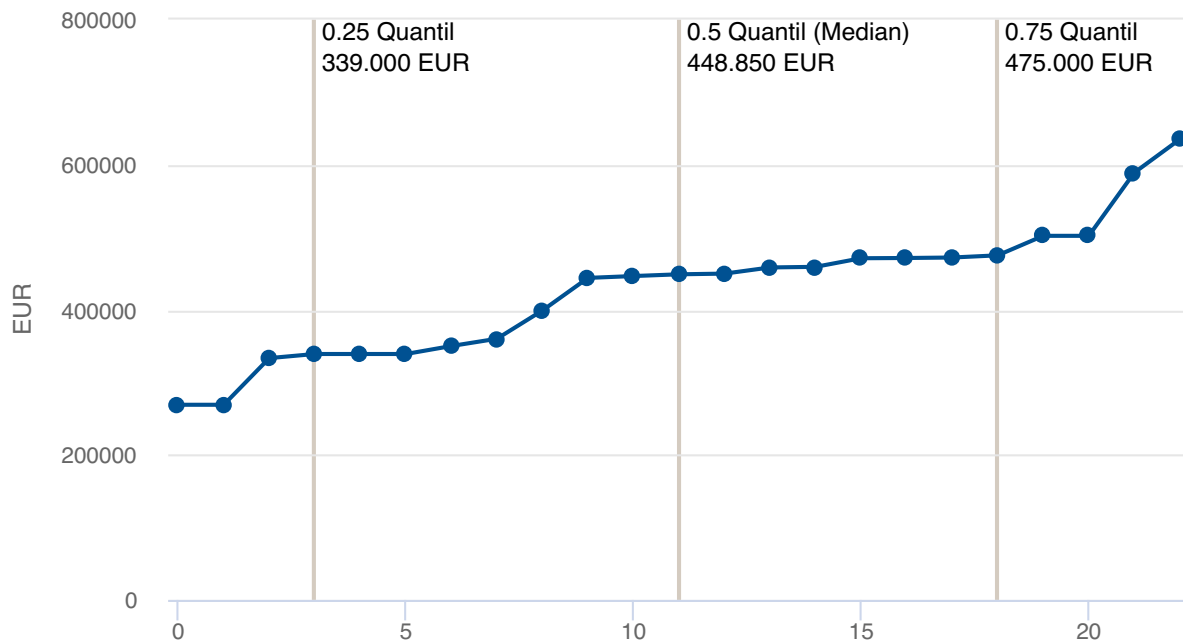
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

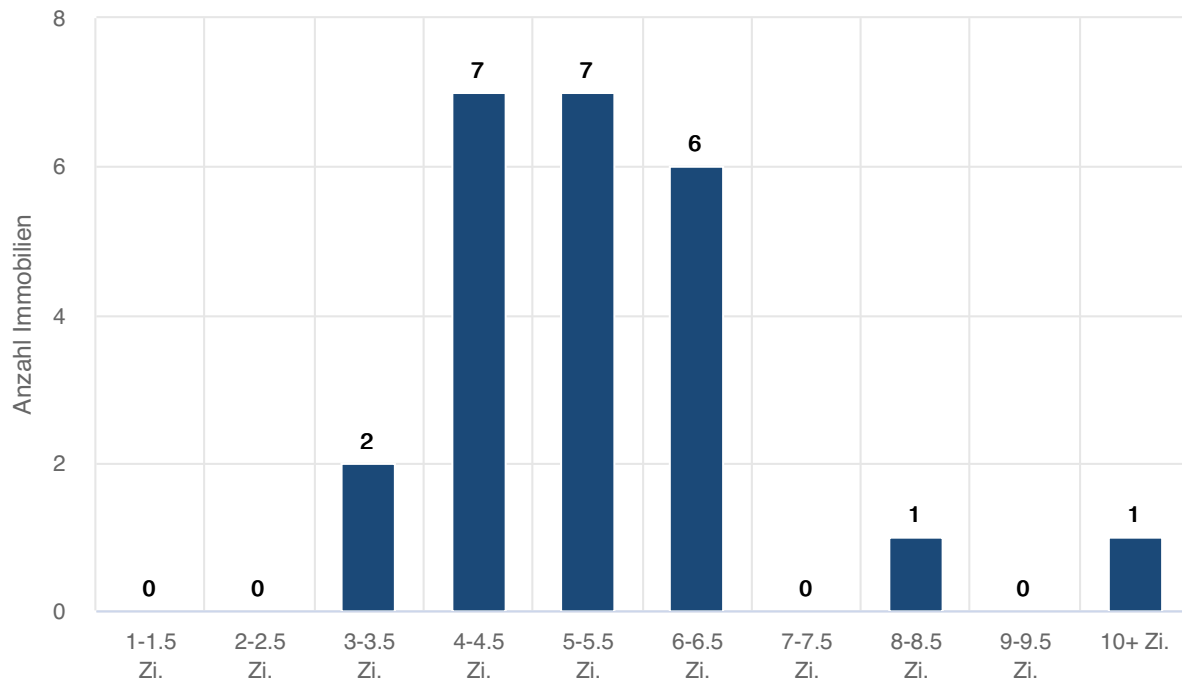
### Aufsteigend nach Kaufpreis



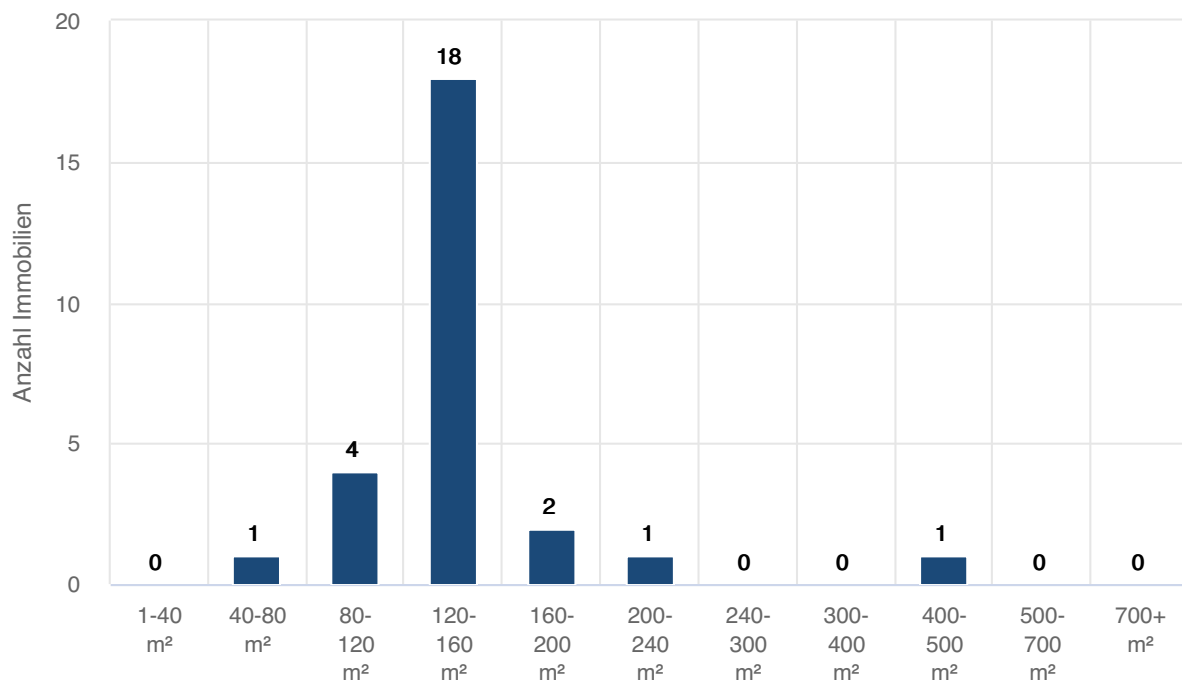
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Neversdorf | Neversdorf

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 7      | 140 m²      | 471.331 EUR  | 3.658 EUR       | 36,0 %  |
| GESAMT          | 12     | 142 m²      | 454.000 EUR  | 3.397 EUR       | 26,0 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 11     | 137 m²      | 339.000 EUR  | 2.690 EUR       | -0,1 %  |
| GESAMT          | 15     | 133 m²      | 360.000 EUR  | 2.696 EUR       | -7,1 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 7      | 151 m²      | 350.000 EUR  | 2.694 EUR       |         |
| Doppelhaushälfte | 9      | 133 m²      | 389.000 EUR  | 3.000 EUR       | -30,6 % |
| GESAMT           | 16     | 133 m²      | 377.000 EUR  | 2.903 EUR       | -27,5 % |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

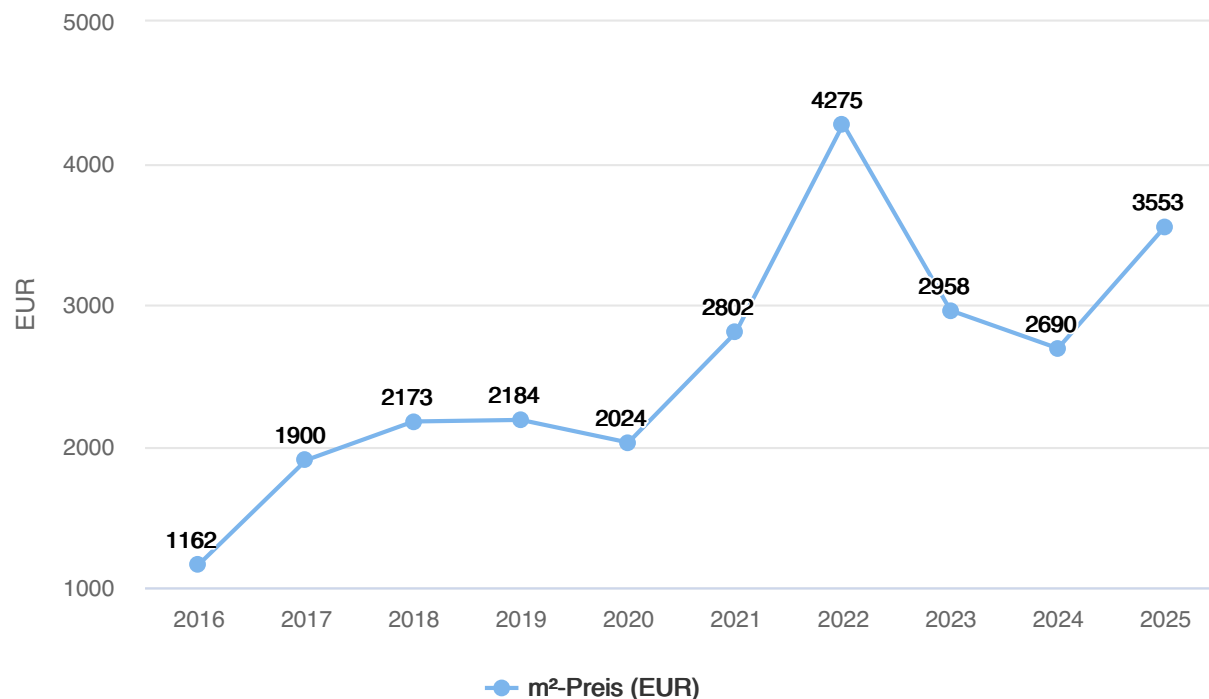
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 1      | 68 m²       | 333.333 EUR  | 4.902 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 6      | 150 m²      | 475.375 EUR  | 3.238 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 2      | 167 m²      | 371.000 EUR  | 2.182 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



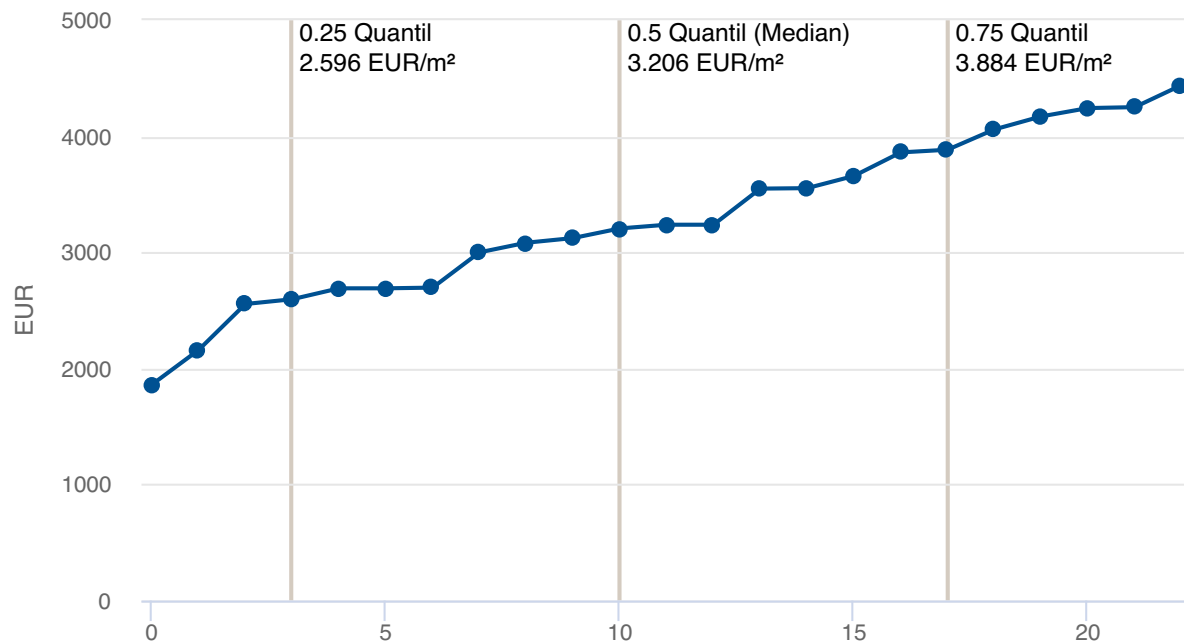
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2025 | 17     | 3.553 EUR       | + 32,1 %      | + 205,8 %    | 3.561 EUR               | + 37,6 %      | + 165,0 %    | 138             |
| 2024 | 11     | 2.690 EUR       | -9,1 %        | + 131,5 %    | 2.588 EUR               | -12,3 %       | + 92,6 %     | 103             |
| 2023 | 20     | 2.958 EUR       | -30,8 %       | + 154,6 %    | 2.950 EUR               | -18,7 %       | + 119,5 %    | 81              |
| 2022 | 12     | 4.275 EUR       | + 52,6 %      | + 267,9 %    | 3.628 EUR               | + 11,5 %      | + 169,9 %    | 29              |
| 2021 | 6      | 2.802 EUR       | + 38,4 %      | + 141,1 %    | 3.255 EUR               | + 51,4 %      | + 142,2 %    | 18              |
| 2020 | 14     | 2.024 EUR       | -7,3 %        | + 74,2 %     | 2.150 EUR               | -13,2 %       | + 60,0 %     | 57              |
| 2019 | 8      | 2.184 EUR       | + 0,5 %       | + 88,0 %     | 2.477 EUR               | + 12,1 %      | + 84,3 %     | 57              |
| 2018 | 9      | 2.173 EUR       | + 14,4 %      | + 87,0 %     | 2.209 EUR               | + 15,2 %      | + 64,4 %     | 83              |
| 2017 | 9      | 1.900 EUR       | + 63,5 %      | + 63,5 %     | 1.917 EUR               | + 42,6 %      | + 42,6 %     | 86              |
| 2016 | 18     | 1.162 EUR       |               |              | 1.344 EUR               |               |              | 86              |

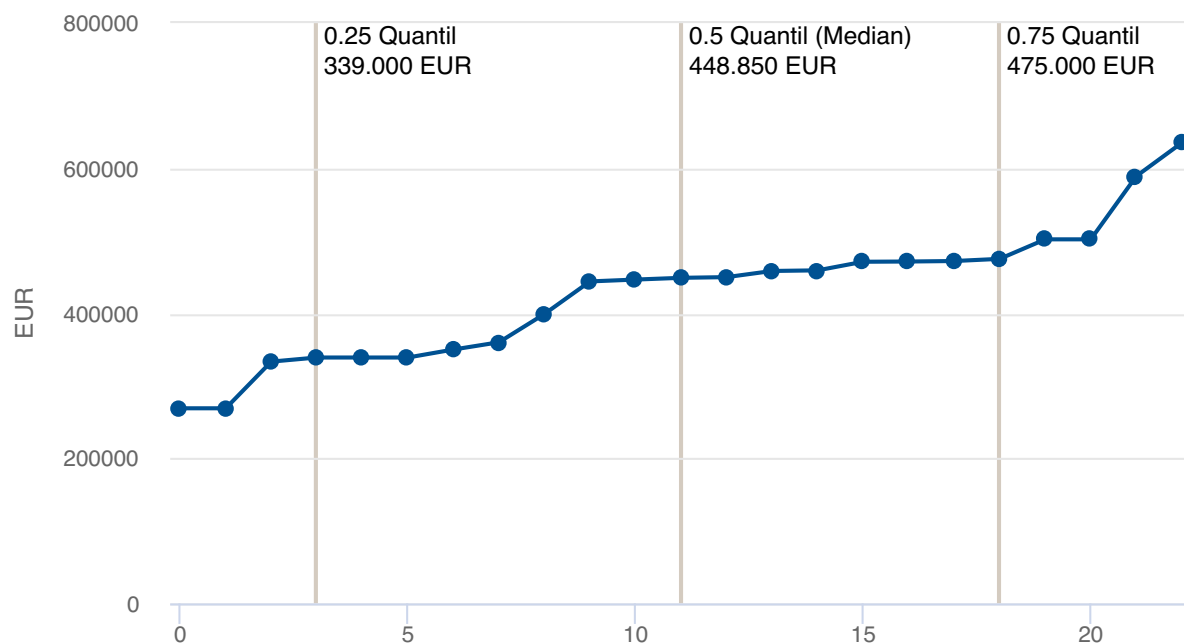


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

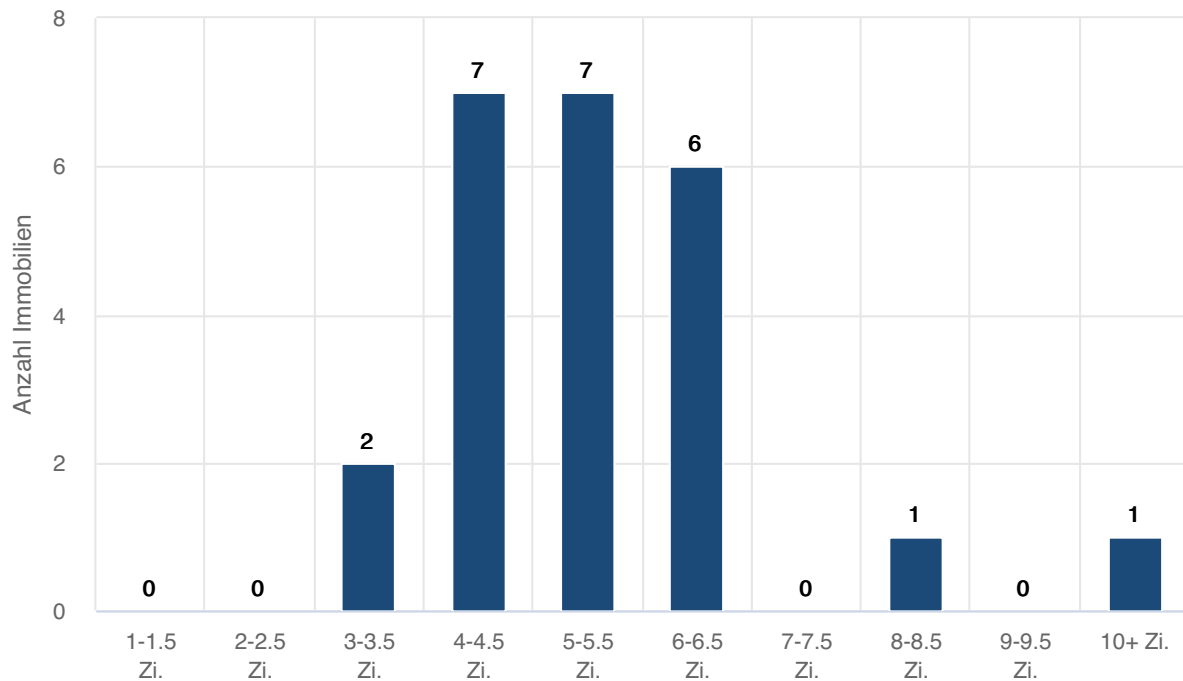


### Aufsteigend nach Kaufpreis

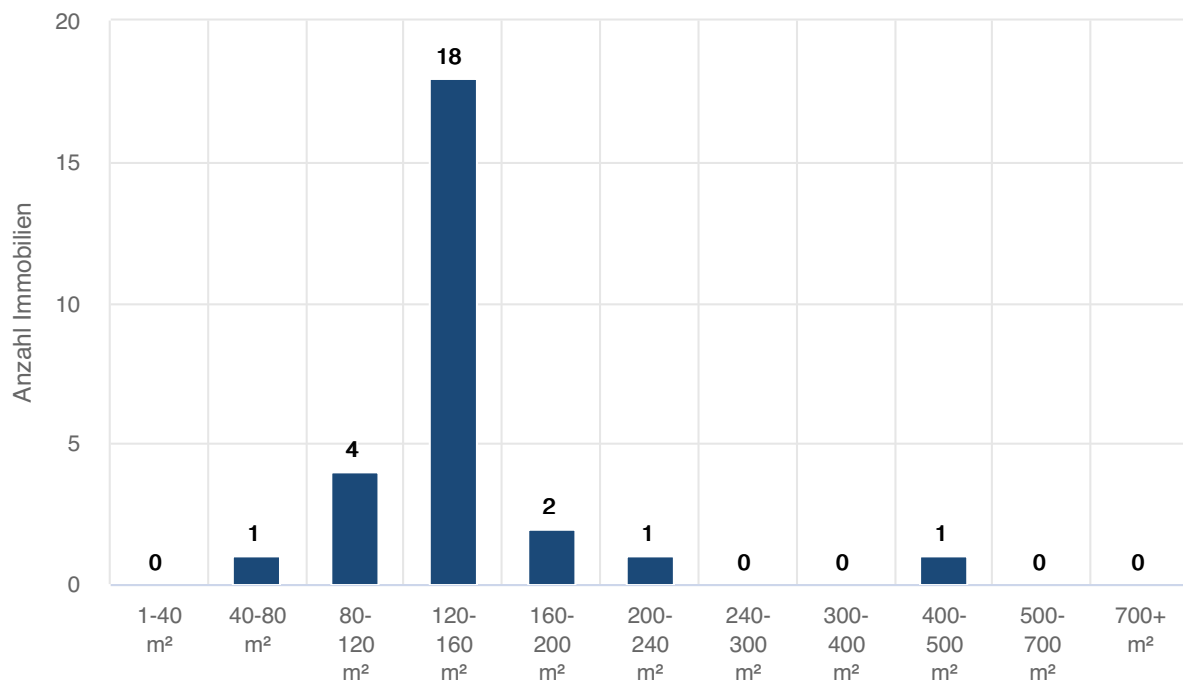


## Verteilungsdiagramme

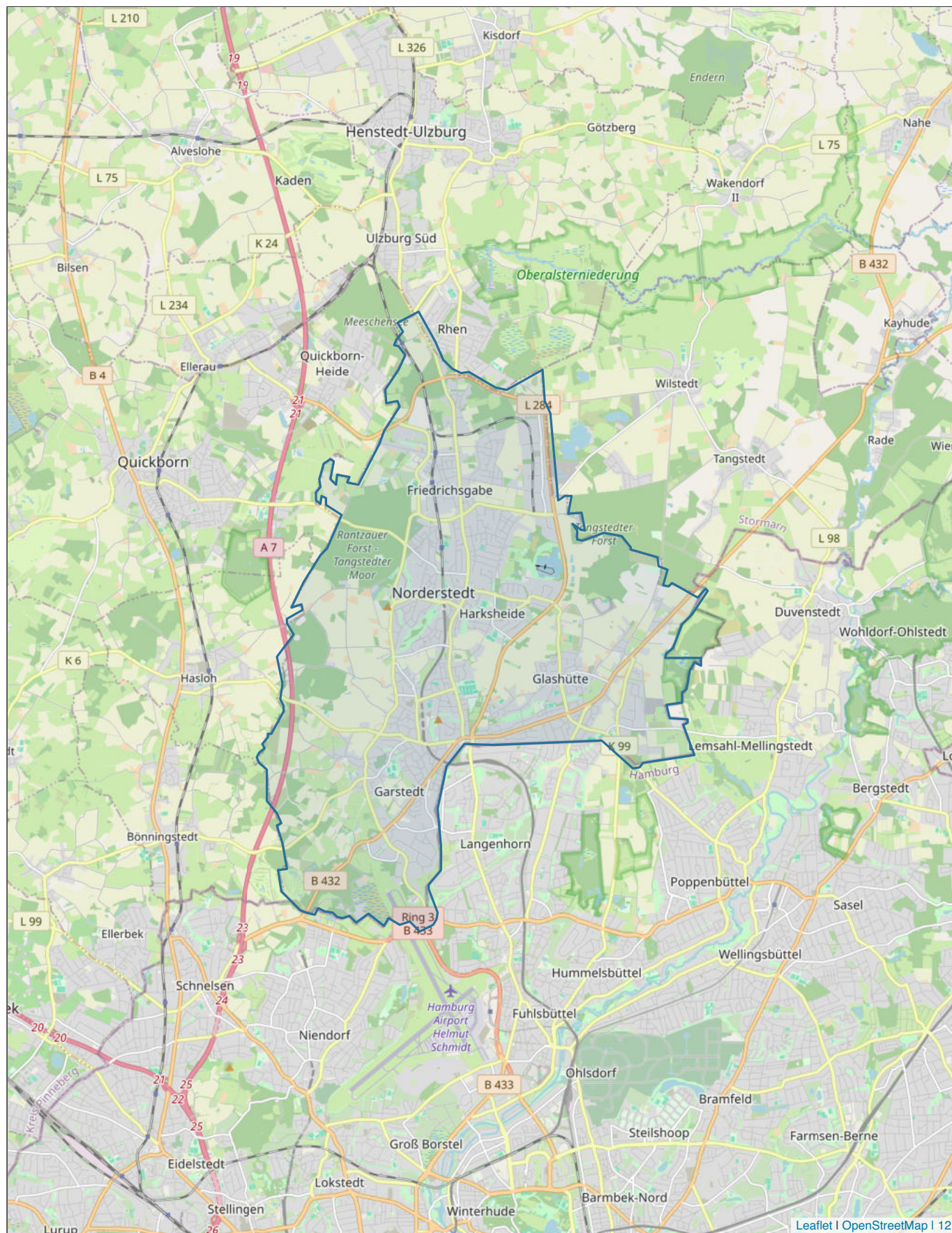
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Norderstedt





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 233    | 141 m²      | 559.000 EUR  | 3.990 EUR       | 0,0 %   |
| Villa / Bungalow | 15     | 111 m²      | 530.000 EUR  | 4.739 EUR       | 13,8 %  |
| Doppelhaushälfte | 71     | 119 m²      | 500.000 EUR  | 4.239 EUR       | -0,5 %  |
| RH/REH/RKH       | 181    | 110 m²      | 410.000 EUR  | 3.929 EUR       | 1,4 %   |
| Mehrfamilienhaus | 31     | 145 m²      | 577.700 EUR  | 3.034 EUR       | -8,1 %  |
| GESAMT           | 535    | 124 m²      | 495.000 EUR  | 3.957 EUR       | -0,4 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 286    | 130 m²      | 520.000 EUR  | 3.990 EUR       | -6,1 %  |
| Villa / Bungalow | 17     | 118 m²      | 450.000 EUR  | 4.165 EUR       | -8,8 %  |
| Doppelhaushälfte | 60     | 118 m²      | 524.000 EUR  | 4.261 EUR       | -1,5 %  |
| RH/REH/RKH       | 133    | 106 m²      | 415.000 EUR  | 3.875 EUR       | -4,0 %  |
| Mehrfamilienhaus | 14     | 124 m²      | 437.000 EUR  | 3.303 EUR       | -1,4 %  |
| GESAMT           | 511    | 122 m²      | 480.000 EUR  | 3.973 EUR       | -5,2 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 343    | 133 m²      | 587.100 EUR  | 4.248 EUR       | -18,8 % |
| Villa / Bungalow | 16     | 117 m²      | 534.000 EUR  | 4.568 EUR       | -10,4 % |
| Doppelhaushälfte | 63     | 110 m²      | 475.650 EUR  | 4.325 EUR       | -18,0 % |
| RH/REH/RKH       | 163    | 104 m²      | 429.000 EUR  | 4.035 EUR       | -10,5 % |
| Mehrfamilienhaus | 25     | 178 m²      | 549.000 EUR  | 3.351 EUR       | -11,5 % |
| GESAMT           | 612    | 120 m²      | 499.000 EUR  | 4.189 EUR       | -14,7 % |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

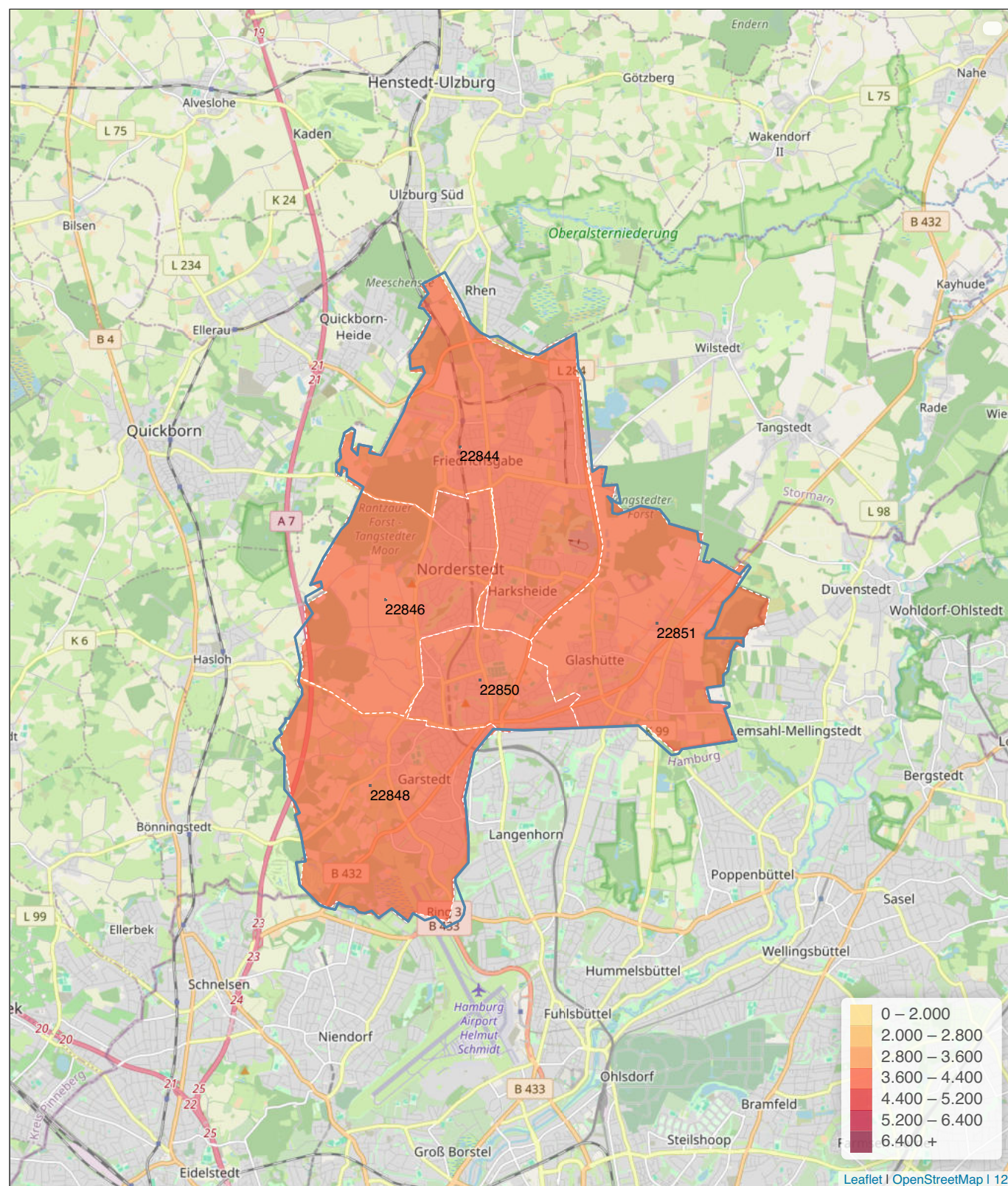
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 9      | 110 m²      | 320.000 EUR  | 2.909 EUR       |
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 1      | 53 m²       | 179.000 EUR  | 3.377 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 54     | 95 m²       | 379.500 EUR  | 4.195 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 344    | 120 m²      | 469.500 EUR  | 4.035 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 89     | 170 m²      | 649.000 EUR  | 3.660 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 15     | 297 m²      | 929.000 EUR  | 2.908 EUR       |

## Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 27.02.2024 bis 27.02.2026. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 3.369 EUR/m<sup>2</sup>, der Median 3.365 EUR/m<sup>2</sup>. Auf Stadt/Gemeinde-Ebene ist das arithmetische Mittel 4.020 EUR/m<sup>2</sup>, der Median 3.991 EUR/m<sup>2</sup>.



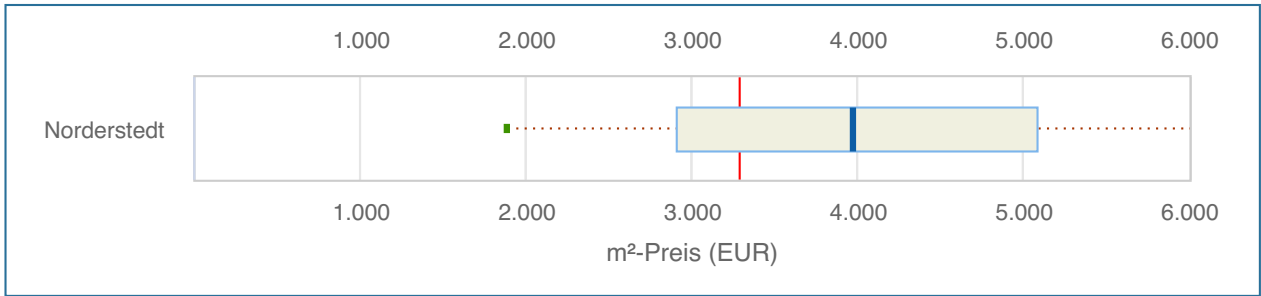


## Quadratmeterpreise Tabelle

| PLZ   | Gemeinde/Stadt | Anzahl | 0.1 Quantil m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis |
|-------|----------------|--------|----------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 22844 | Norderstedt    | 457    | 2.931 EUR            | 5.000 EUR            | 3.991 EUR       | 3.995 EUR  |
| 22846 | Norderstedt    | 141    | 3.020 EUR            | 5.098 EUR            | 4.026 EUR       | 4.045 EUR  |
| 22848 | Norderstedt    | 140    | 2.908 EUR            | 5.198 EUR            | 4.112 EUR       | 4.051 EUR  |
| 22850 | Norderstedt    | 153    | 2.724 EUR            | 5.172 EUR            | 3.896 EUR       | 3.936 EUR  |
| 22851 | Norderstedt    | 189    | 3.057 EUR            | 5.232 EUR            | 4.031 EUR       | 4.082 EUR  |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



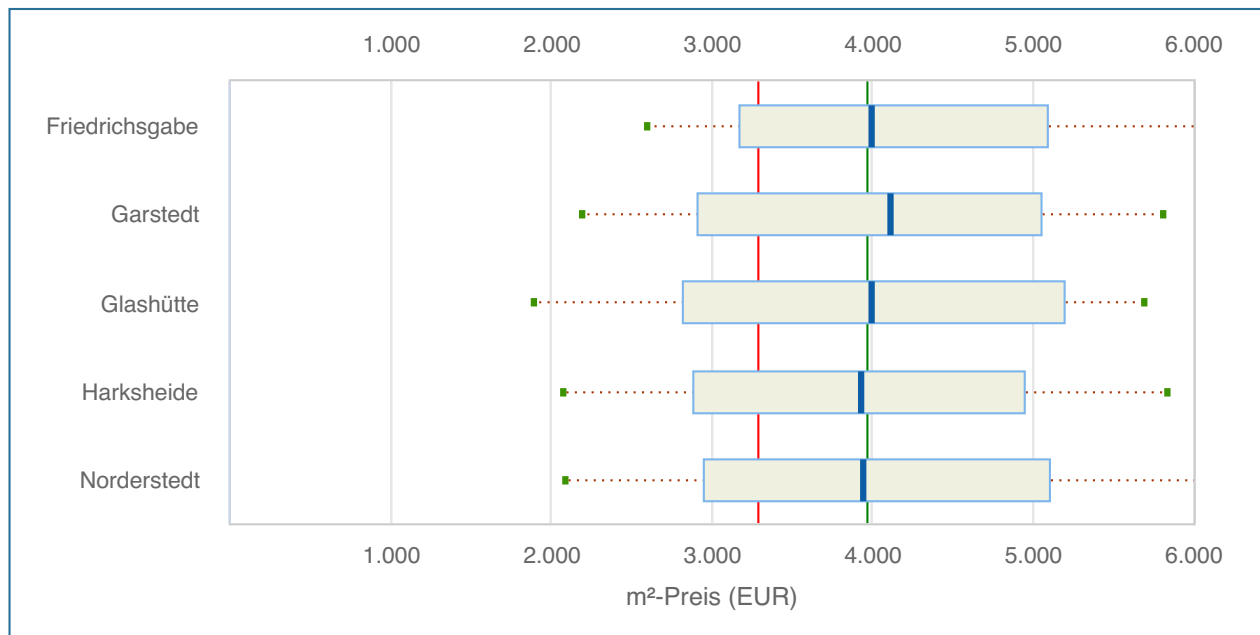
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|             | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Norderstedt | 1.049  | 1.883 EUR    | 2.911 EUR            | 3.973 EUR       | 3.984 EUR  | 5.077 EUR            | 6.199 EUR    |

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.292 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.973 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

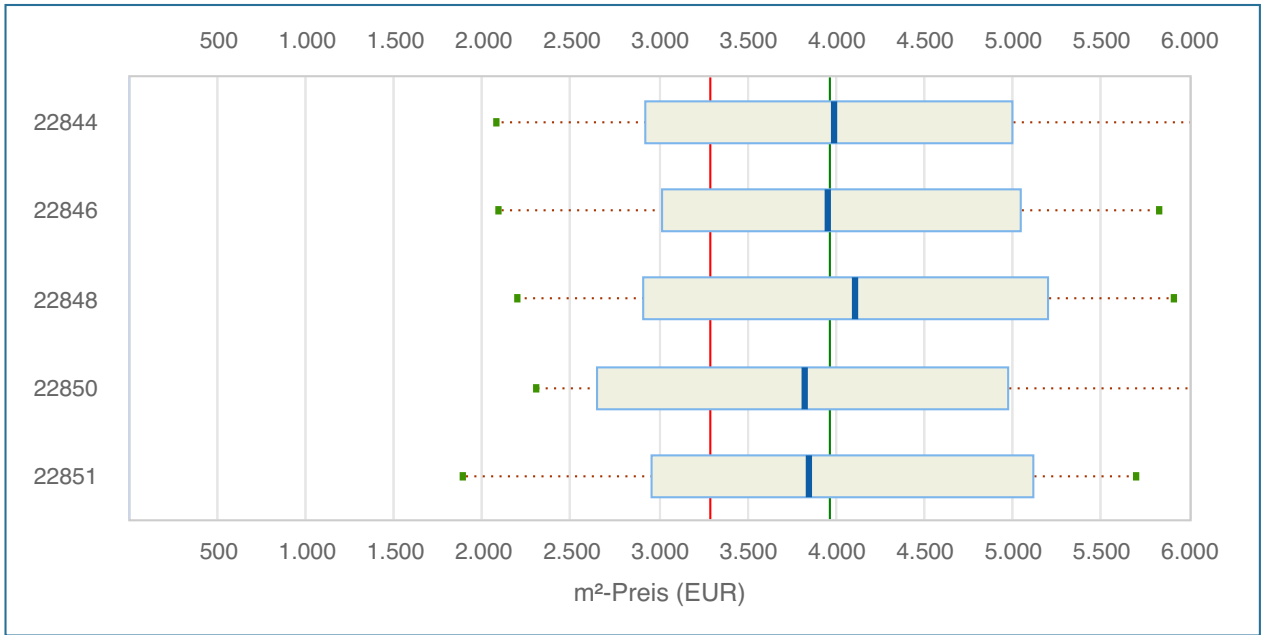
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.973 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

## Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort  | Anzahl | Min m <sup>2</sup> -Preis | 0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis | Median m <sup>2</sup> -Preis | Ø m <sup>2</sup> -Preis | 0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis | Max m <sup>2</sup> -Preis |
|----------------|--------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Friedrichsgabe | 106    | 2.595 EUR                 | 3.166 EUR                         | 4.005 EUR                    | 4.092 EUR               | 5.097 EUR                         | 6.041 EUR                 |
| Garstedt       | 176    | 2.193 EUR                 | 2.906 EUR                         | 4.113 EUR                    | 3.993 EUR               | 5.050 EUR                         | 5.813 EUR                 |
| Glashütte      | 89     | 1.883 EUR                 | 2.816 EUR                         | 4.000 EUR                    | 4.071 EUR               | 5.202 EUR                         | 5.699 EUR                 |
| Harksheide     | 265    | 2.077 EUR                 | 2.882 EUR                         | 3.937 EUR                    | 3.874 EUR               | 4.952 EUR                         | 5.840 EUR                 |
| Norderstedt    | 413    | 2.083 EUR                 | 2.950 EUR                         | 3.947 EUR                    | 4.004 EUR               | 5.110 EUR                         | 6.199 EUR                 |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

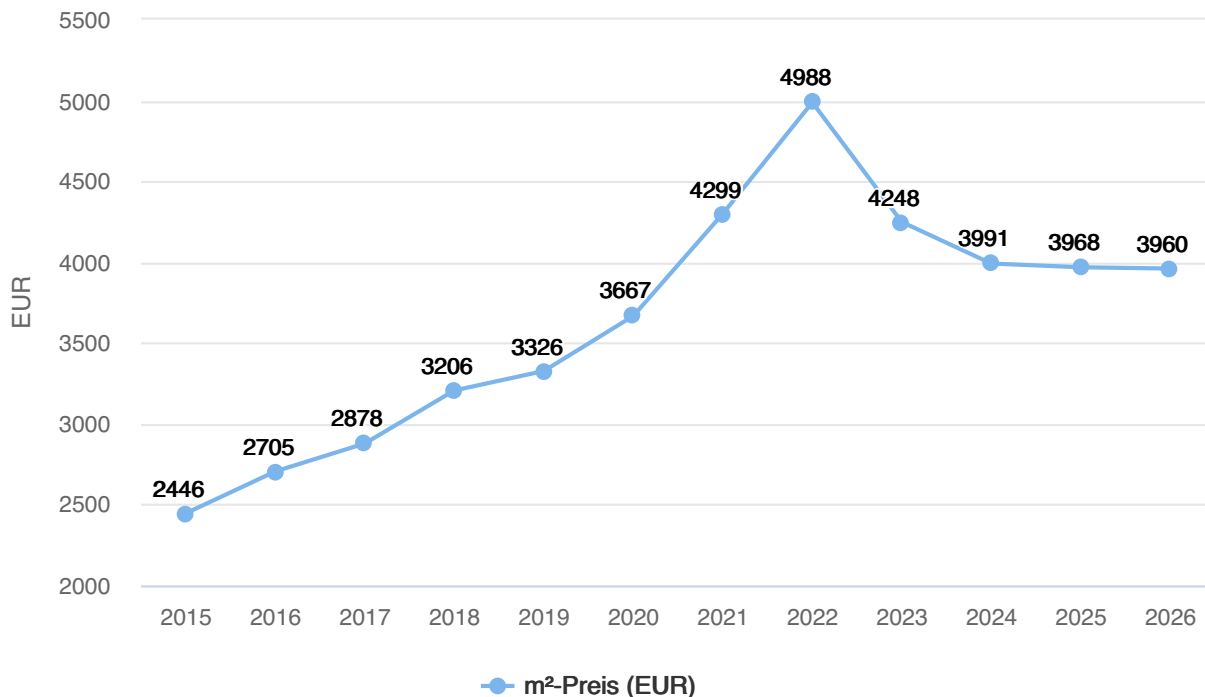
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 22844 | 439    | 2.077 EUR    | 2.922 EUR            | 3.990 EUR       | 3.992 EUR  | 5.000 EUR            | 6.041 EUR    |
| 22846 | 137    | 2.083 EUR    | 3.012 EUR            | 3.960 EUR       | 4.017 EUR  | 5.047 EUR            | 5.824 EUR    |
| 22848 | 139    | 2.193 EUR    | 2.907 EUR            | 4.113 EUR       | 4.033 EUR  | 5.203 EUR            | 5.909 EUR    |
| 22850 | 141    | 2.300 EUR    | 2.648 EUR            | 3.824 EUR       | 3.861 EUR  | 4.975 EUR            | 6.199 EUR    |
| 22851 | 152    | 1.883 EUR    | 2.955 EUR            | 3.853 EUR       | 3.956 EUR  | 5.120 EUR            | 5.699 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

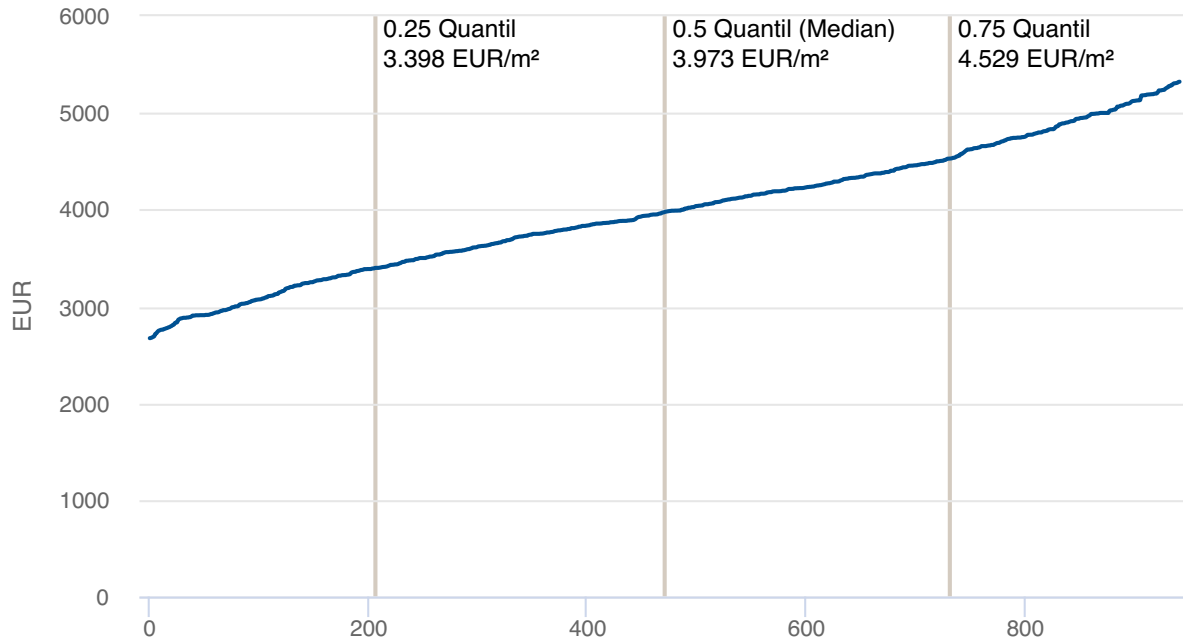


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 65     | 3.960 EUR       | -0,2 %        | + 61,9 %     | 4.008 EUR               | + 0,4 %       | + 62,2 %     | 92              |
| 2025 | 553    | 3.968 EUR       | -0,6 %        | + 62,2 %     | 3.991 EUR               | -0,1 %        | + 61,5 %     | 95              |
| 2024 | 516    | 3.991 EUR       | -6,0 %        | + 63,2 %     | 3.994 EUR               | -7,0 %        | + 61,6 %     | 92              |
| 2023 | 633    | 4.248 EUR       | -14,8 %       | + 73,7 %     | 4.296 EUR               | -12,9 %       | + 73,9 %     | 84              |
| 2022 | 535    | 4.988 EUR       | + 16,0 %      | + 103,9 %    | 4.930 EUR               | + 15,0 %      | + 99,5 %     | 49              |
| 2021 | 404    | 4.299 EUR       | + 17,2 %      | + 75,8 %     | 4.287 EUR               | + 15,7 %      | + 73,5 %     | 40              |
| 2020 | 459    | 3.667 EUR       | + 10,3 %      | + 49,9 %     | 3.704 EUR               | + 8,5 %       | + 49,9 %     | 62              |
| 2019 | 619    | 3.326 EUR       | + 3,7 %       | + 36,0 %     | 3.415 EUR               | + 5,8 %       | + 38,2 %     | 66              |
| 2018 | 504    | 3.206 EUR       | + 11,4 %      | + 31,1 %     | 3.228 EUR               | + 9,8 %       | + 30,6 %     | 73              |
| 2017 | 584    | 2.878 EUR       | + 6,4 %       | + 17,7 %     | 2.941 EUR               | + 10,0 %      | + 19,0 %     | 66              |
| 2016 | 685    | 2.705 EUR       | + 10,6 %      | + 10,6 %     | 2.674 EUR               | + 8,2 %       | + 8,2 %      | 69              |
| 2015 | 572    | 2.446 EUR       |               |              | 2.471 EUR               |               |              | 67              |

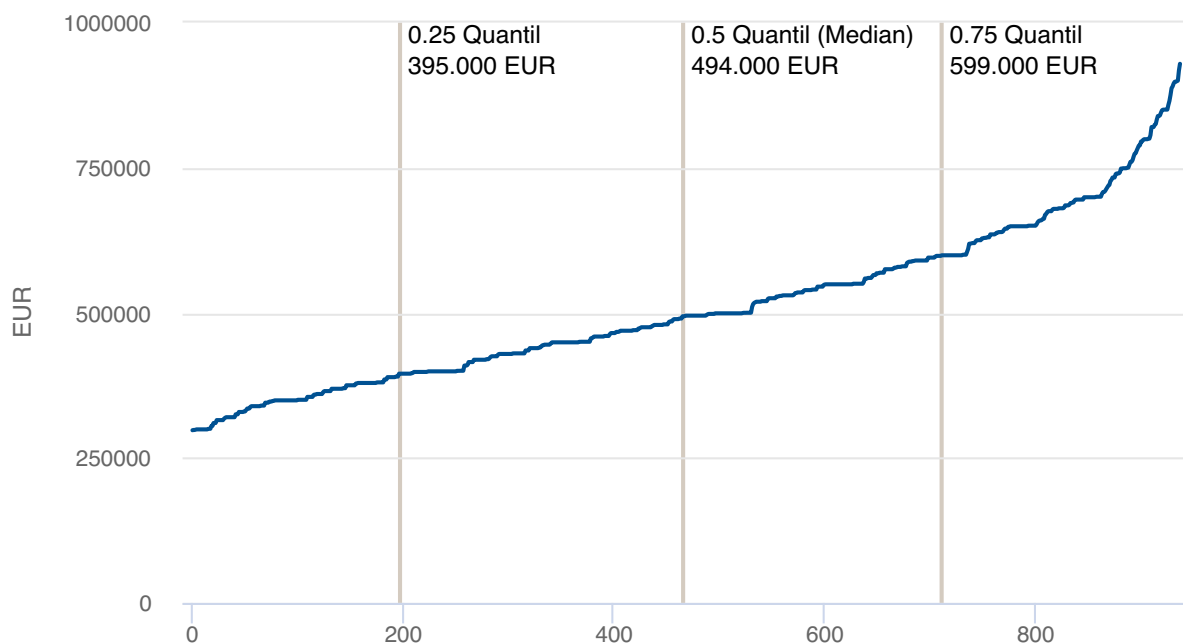
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

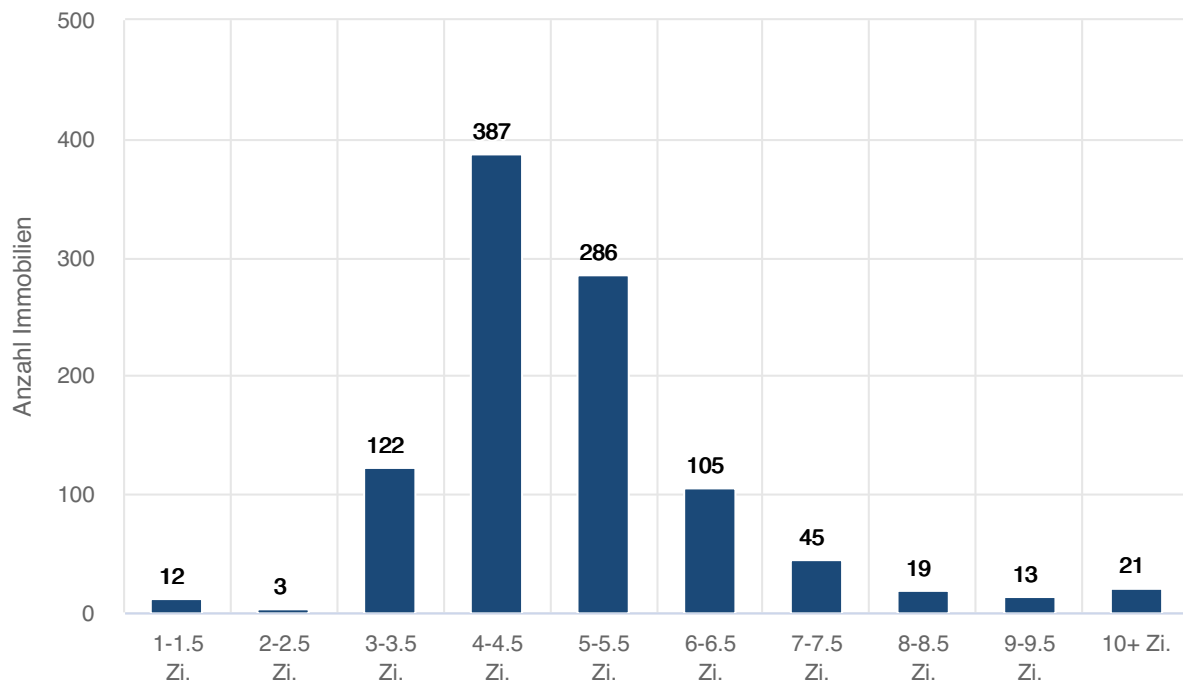
### Aufsteigend nach Kaufpreis



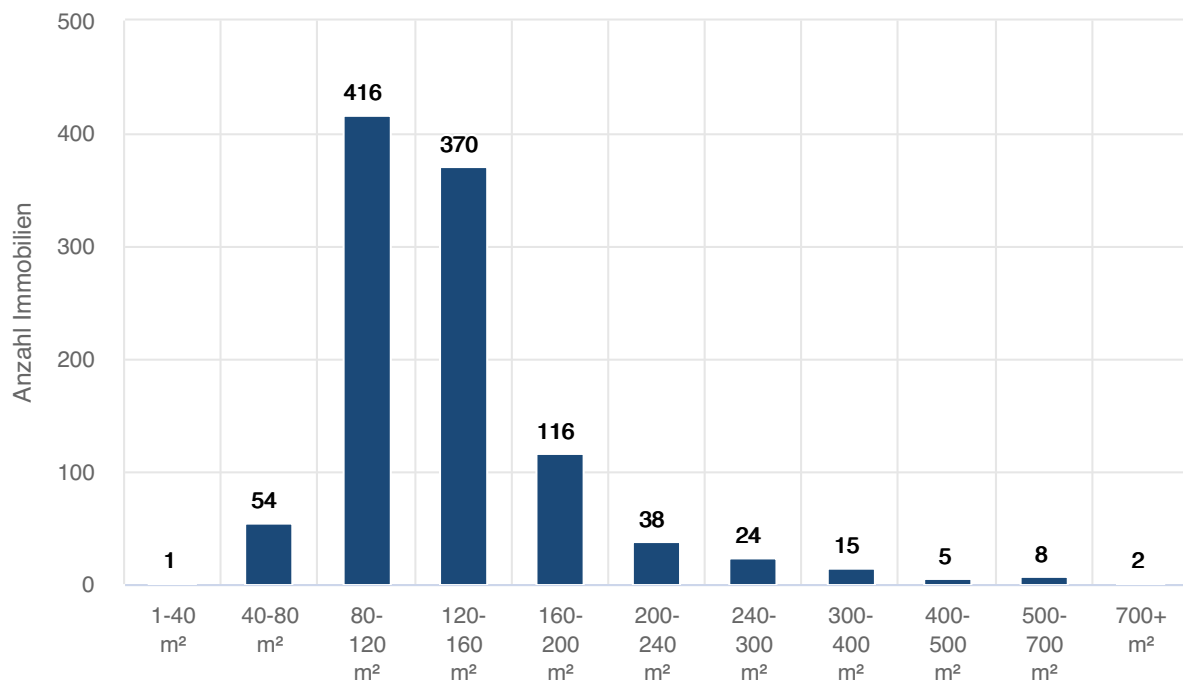
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Norderstedt | Friedrichsgabe

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 29     | 135 m²      | 499.000 EUR  | 4.043 EUR       | 3,3 %   |
| RH/REH/RKH      | 17     | 116 m²      | 435.000 EUR  | 3.957 EUR       | 5,5 %   |
| GESAMT          | 56     | 122 m²      | 464.000 EUR  | 4.031 EUR       | 3,0 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 40     | 128 m²      | 492.500 EUR  | 3.915 EUR       | -6,2 %  |
| RH/REH/RKH      | 9      | 101 m²      | 379.000 EUR  | 3.752 EUR       | 0,5 %   |
| GESAMT          | 50     | 123 m²      | 482.500 EUR  | 3.912 EUR       | -1,4 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 34     | 105 m²      | 459.950 EUR  | 4.175 EUR       | 3,0 %   |
| RH/REH/RKH      | 16     | 94 m²       | 349.250 EUR  | 3.735 EUR       | -18,4 % |
| GESAMT          | 51     | 100 m²      | 449.000 EUR  | 3.968 EUR       | -10,9 % |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

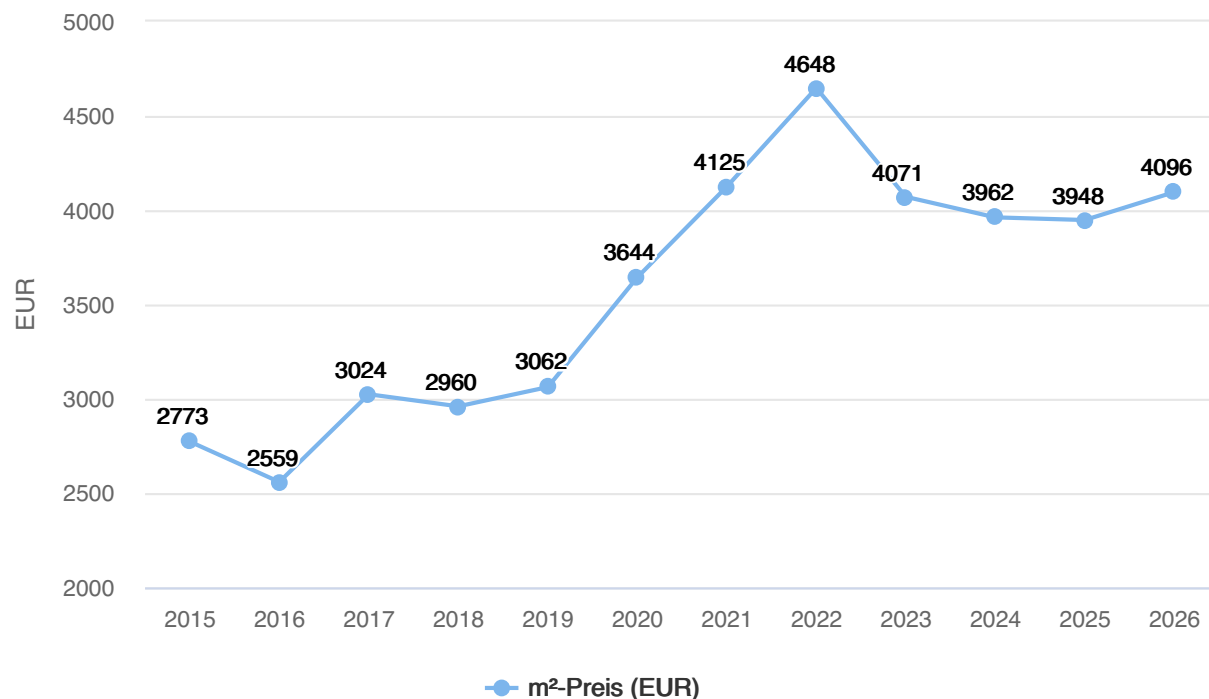
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 5      | 85 m²       | 395.000 EUR  | 4.341 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 45     | 120 m²      | 459.000 EUR  | 4.080 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 5      | 183 m²      | 659.900 EUR  | 3.650 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 297 m²      | 850.000 EUR  | 2.862 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



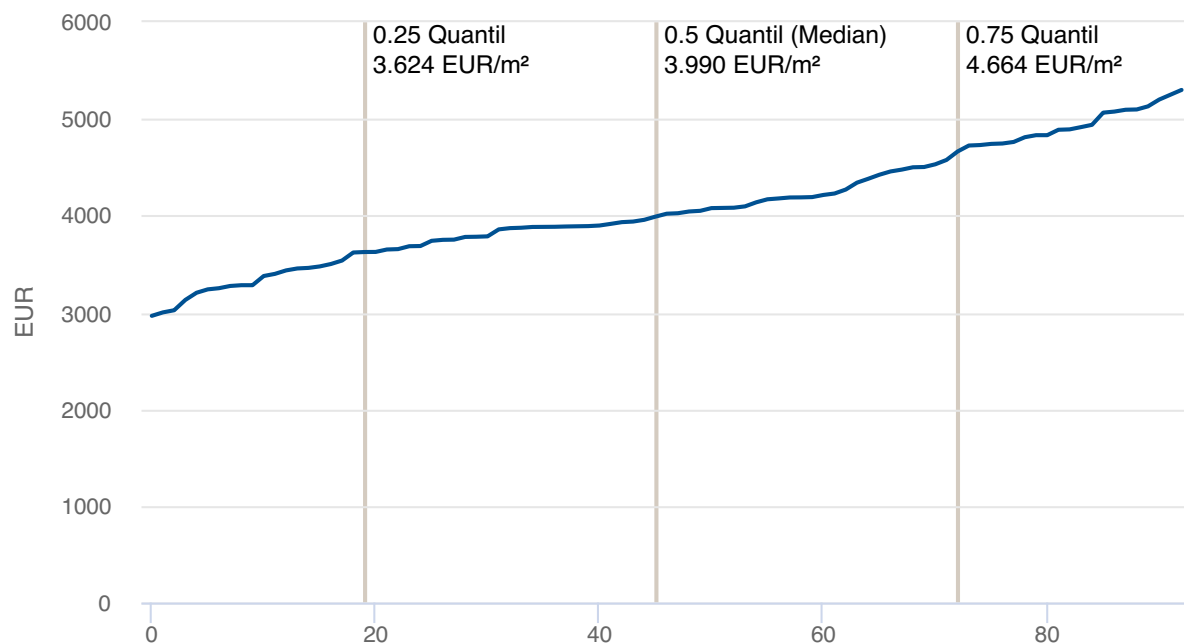
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 11     | 4.096 EUR       | + 3,7 %       | + 47,7 %     | 4.500 EUR               | + 10,6 %      | + 67,2 %     | 94              |
| 2025 | 54     | 3.948 EUR       | -0,4 %        | + 42,4 %     | 4.070 EUR               | + 1,9 %       | + 51,2 %     | 126             |
| 2024 | 48     | 3.962 EUR       | -2,7 %        | + 42,9 %     | 3.996 EUR               | -3,1 %        | + 48,4 %     | 108             |
| 2023 | 57     | 4.071 EUR       | -12,4 %       | + 46,8 %     | 4.123 EUR               | -10,1 %       | + 53,2 %     | 120             |
| 2022 | 46     | 4.648 EUR       | + 12,7 %      | + 67,6 %     | 4.584 EUR               | + 13,7 %      | + 70,3 %     | 56              |
| 2021 | 27     | 4.125 EUR       | + 13,2 %      | + 48,8 %     | 4.032 EUR               | + 11,9 %      | + 49,8 %     | 57              |
| 2020 | 33     | 3.644 EUR       | + 19,0 %      | + 31,4 %     | 3.604 EUR               | + 15,3 %      | + 33,9 %     | 80              |
| 2019 | 48     | 3.062 EUR       | + 3,4 %       | + 10,4 %     | 3.127 EUR               | + 1,4 %       | + 16,2 %     | 81              |
| 2018 | 36     | 2.960 EUR       | -2,1 %        | + 6,7 %      | 3.083 EUR               | + 3,8 %       | + 14,5 %     | 107             |
| 2017 | 50     | 3.024 EUR       | + 18,2 %      | + 9,1 %      | 2.971 EUR               | + 21,3 %      | + 10,4 %     | 69              |
| 2016 | 26     | 2.559 EUR       | -7,7 %        | -7,7 %       | 2.449 EUR               | -9,0 %        | -9,0 %       | 74              |
| 2015 | 23     | 2.773 EUR       |               |              | 2.692 EUR               |               |              | 47              |

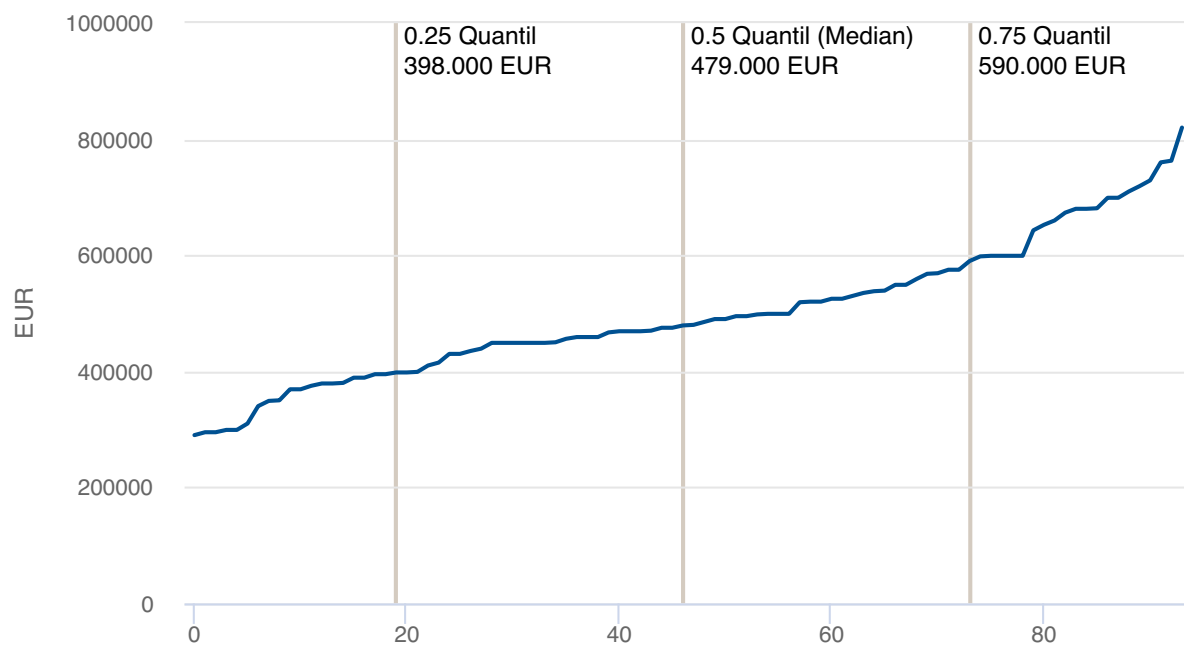


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

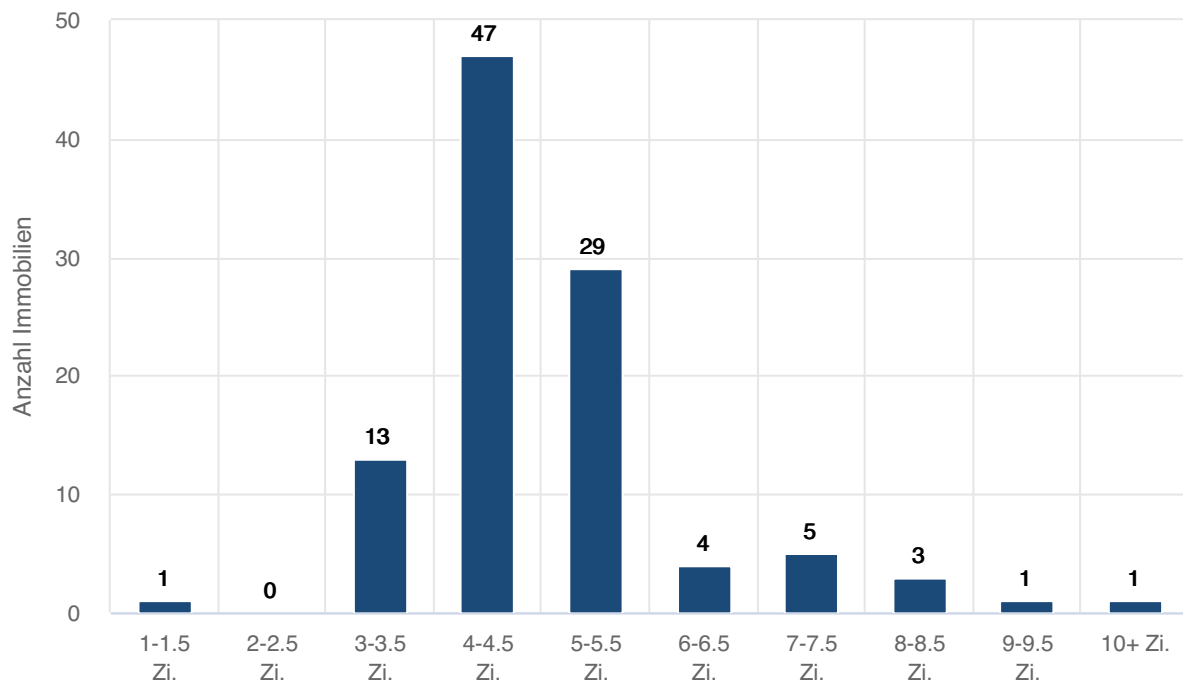


### Aufsteigend nach Kaufpreis

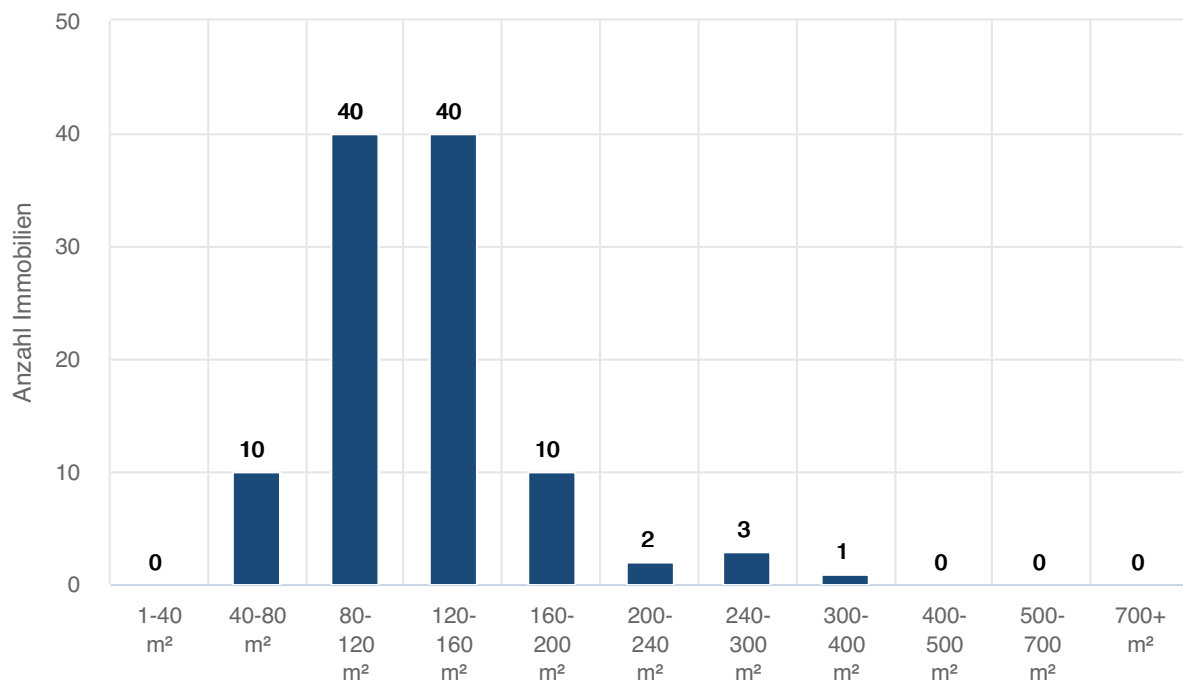


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Norderstedt | Garstedt

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 59     | 138 m²      | 534.000 EUR  | 4.124 EUR       | 10,1 %  |
| RH/REH/RKH      | 21     | 114 m²      | 484.000 EUR  | 4.375 EUR       | 18,0 %  |
| GESAMT          | 85     | 127 m²      | 527.840 EUR  | 4.214 EUR       | 12,1 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 54     | 132 m²      | 515.000 EUR  | 3.744 EUR       | -15,1 % |
| Doppelhaushälfte | 9      | 135 m²      | 528.000 EUR  | 3.951 EUR       | -9,4 %  |
| RH/REH/RKH       | 19     | 106 m²      | 415.000 EUR  | 3.709 EUR       | -7,9 %  |
| GESAMT           | 85     | 130 m²      | 495.000 EUR  | 3.760 EUR       | -13,9 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 70     | 132 m²      | 598.375 EUR  | 4.409 EUR       | -20,6 % |
| Doppelhaushälfte | 10     | 110 m²      | 446.000 EUR  | 4.359 EUR       | -16,4 % |
| RH/REH/RKH       | 22     | 103 m²      | 384.000 EUR  | 4.025 EUR       | -14,8 % |
| GESAMT           | 104    | 120 m²      | 540.000 EUR  | 4.369 EUR       | -17,6 % |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

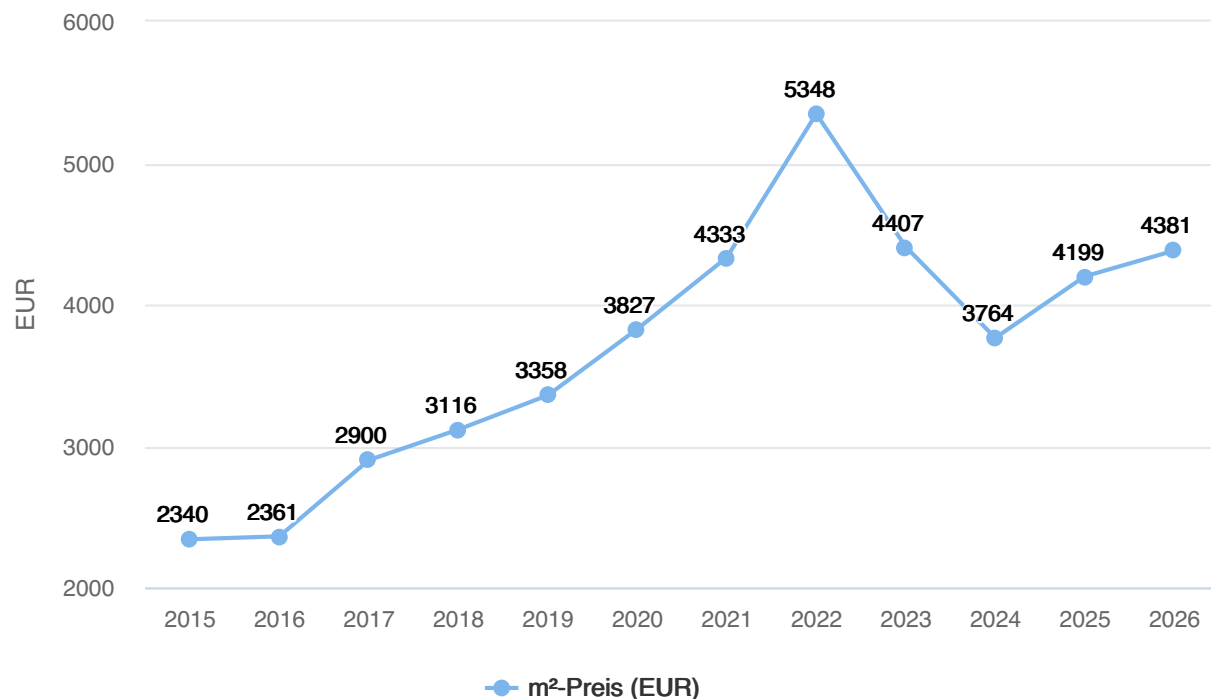
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 13     | 91 m²       | 395.000 EUR  | 4.790 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 46     | 124 m²      | 495.000 EUR  | 4.126 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 24     | 167 m²      | 703.500 EUR  | 4.176 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 239 m²      | 695.000 EUR  | 2.908 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

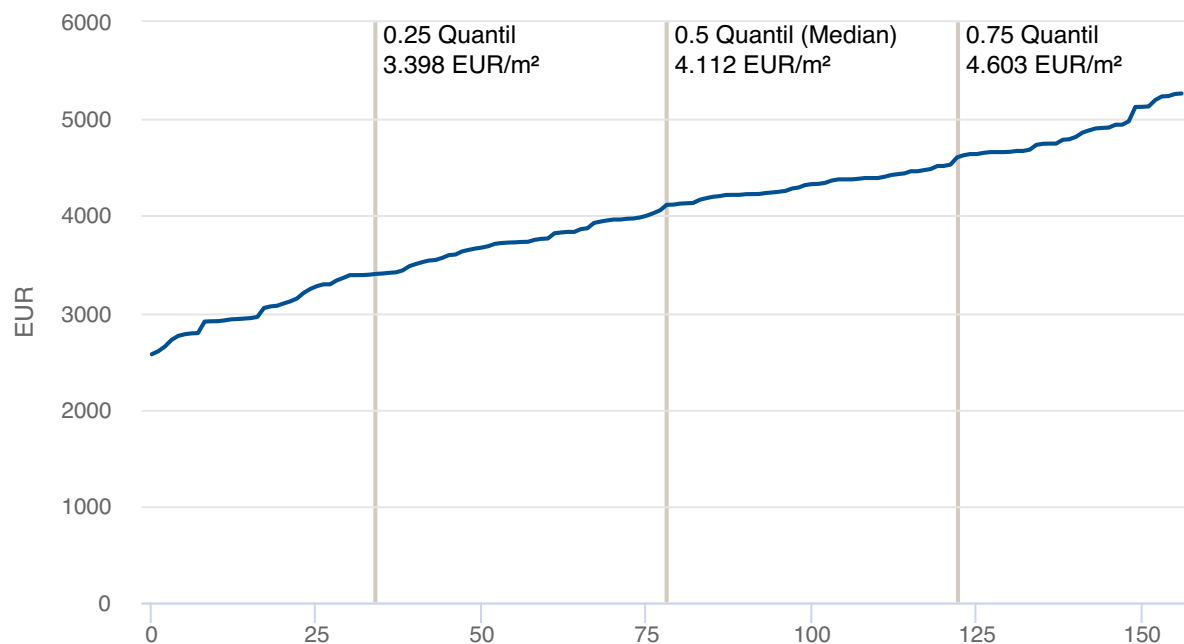


### Tabellarische Darstellung

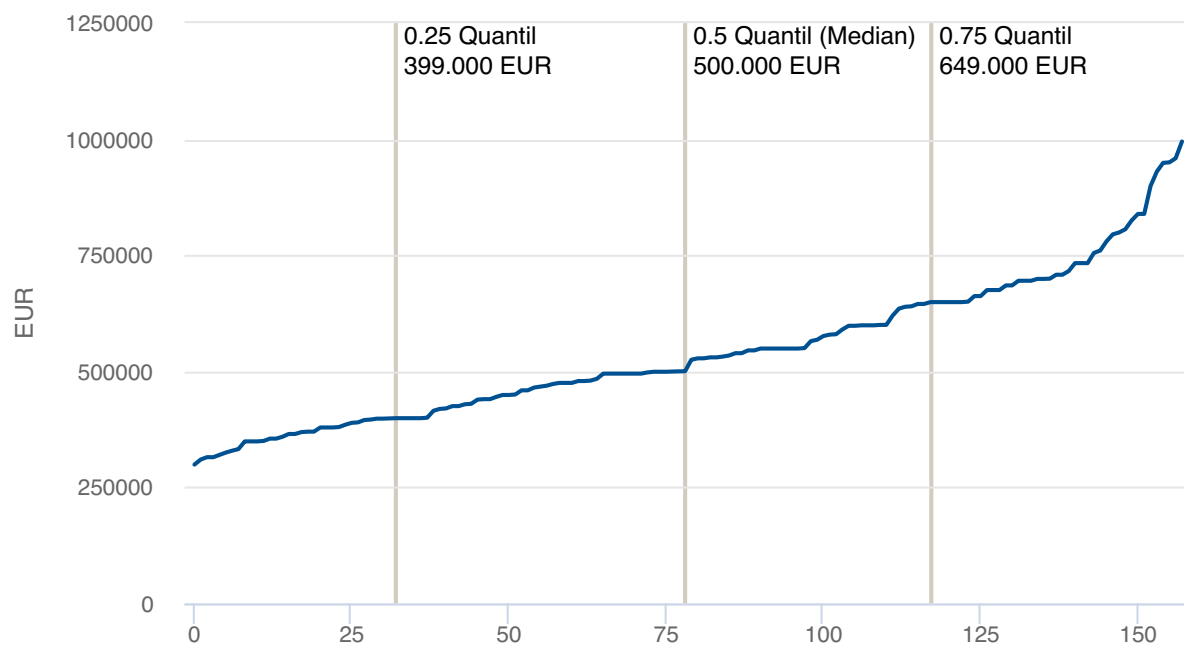
| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 9      | 4.381 EUR       | + 4,3 %       | + 87,2 %     | 4.372 EUR               | + 6,9 %       | + 81,3 %     | 124             |
| 2025 | 94     | 4.199 EUR       | + 11,6 %      | + 79,4 %     | 4.090 EUR               | + 6,4 %       | + 69,6 %     | 144             |
| 2024 | 79     | 3.764 EUR       | -14,6 %       | + 60,9 %     | 3.845 EUR               | -14,3 %       | + 59,5 %     | 142             |
| 2023 | 117    | 4.407 EUR       | -17,6 %       | + 88,3 %     | 4.486 EUR               | -16,1 %       | + 86,1 %     | 97              |
| 2022 | 101    | 5.348 EUR       | + 23,4 %      | + 128,5 %    | 5.345 EUR               | + 19,8 %      | + 121,7 %    | 47              |
| 2021 | 53     | 4.333 EUR       | + 13,2 %      | + 85,2 %     | 4.460 EUR               | + 18,1 %      | + 85,0 %     | 49              |
| 2020 | 93     | 3.827 EUR       | + 14,0 %      | + 63,5 %     | 3.777 EUR               | + 7,4 %       | + 56,7 %     | 75              |
| 2019 | 117    | 3.358 EUR       | + 7,8 %       | + 43,5 %     | 3.516 EUR               | + 12,2 %      | + 45,8 %     | 79              |
| 2018 | 101    | 3.116 EUR       | + 7,4 %       | + 33,2 %     | 3.133 EUR               | + 3,4 %       | + 29,9 %     | 77              |
| 2017 | 91     | 2.900 EUR       | + 22,8 %      | + 23,9 %     | 3.029 EUR               | + 24,1 %      | + 25,6 %     | 54              |
| 2016 | 35     | 2.361 EUR       | + 0,9 %       | + 0,9 %      | 2.440 EUR               | + 1,2 %       | + 1,2 %      | 99              |
| 2015 | 33     | 2.340 EUR       |               |              | 2.411 EUR               |               |              | 138             |

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



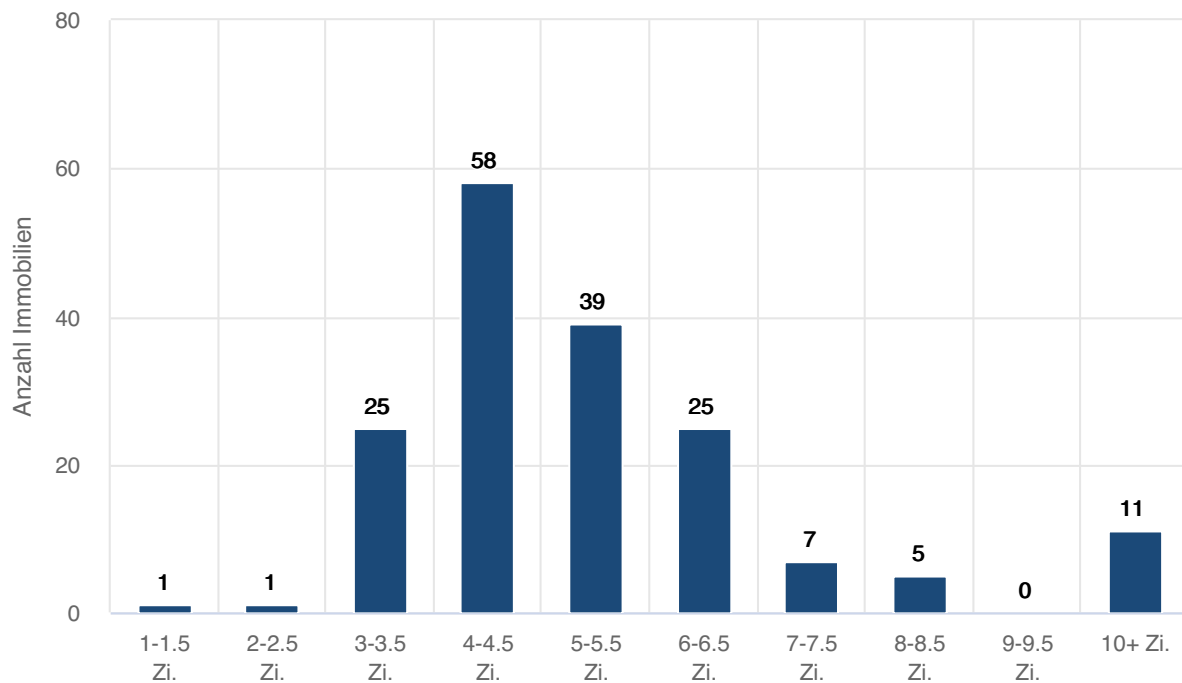
### Aufsteigend nach Kaufpreis



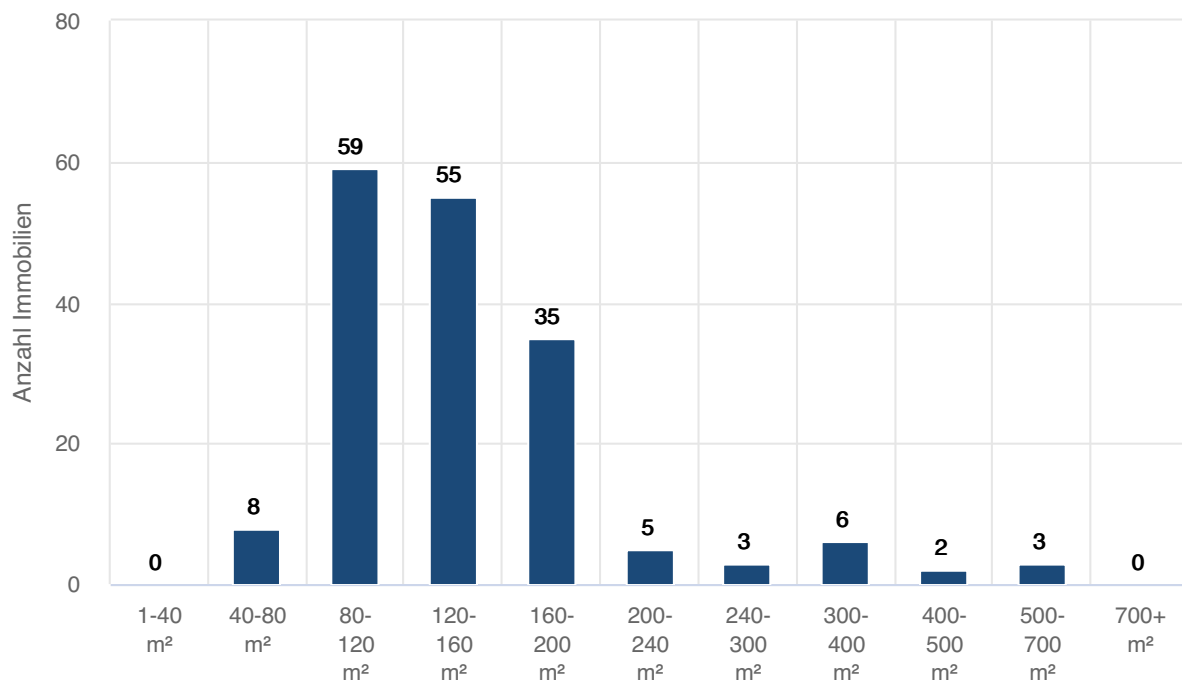


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Norderstedt | Glashütte

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 25     | 140 m²      | 539.000 EUR  | 3.884 EUR       | -2,9 %  |
| Doppelhaushälfte | 10     | 120 m²      | 550.000 EUR  | 4.446 EUR       | -7,4 %  |
| RH/REH/RKH       | 14     | 122 m²      | 454.500 EUR  | 3.750 EUR       |         |
| GESAMT           | 52     | 127 m²      | 499.000 EUR  | 4.108 EUR       | 1,9 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 27     | 131 m²      | 549.000 EUR  | 4.000 EUR       | 1,3 %   |
| Doppelhaushälfte | 6      | 108 m²      | 483.500 EUR  | 4.802 EUR       | -1,6 %  |
| GESAMT           | 40     | 130 m²      | 534.450 EUR  | 4.032 EUR       | -0,5 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 41     | 137 m²      | 570.000 EUR  | 3.949 EUR       | -22,5 % |
| Doppelhaushälfte | 7      | 110 m²      | 498.700 EUR  | 4.880 EUR       |         |
| RH/REH/RKH       | 8      | 118 m²      | 509.000 EUR  | 4.573 EUR       |         |
| GESAMT           | 60     | 127 m²      | 537.000 EUR  | 4.051 EUR       | -15,3 % |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

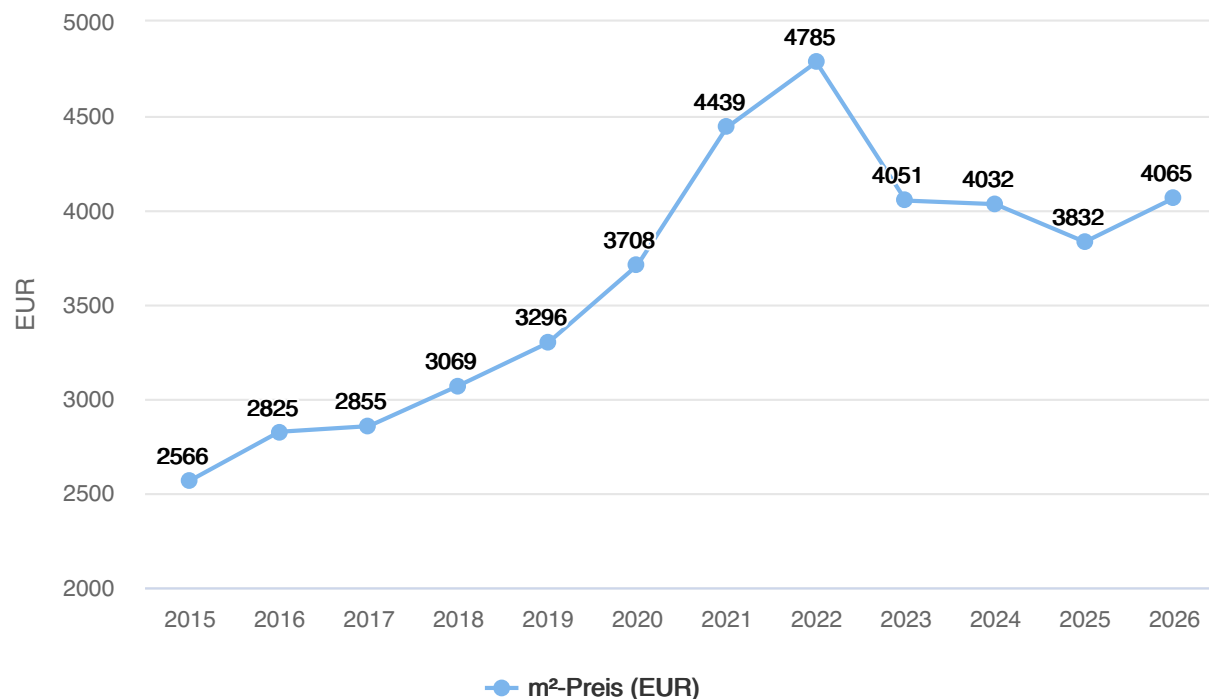
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 1      | 96 m²       | 449.000 EUR   | 4.677 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 41     | 125 m²      | 499.000 EUR   | 4.190 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 9      | 180 m²      | 599.000 EUR   | 3.535 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 653 m²      | 1.850.000 EUR | 2.833 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

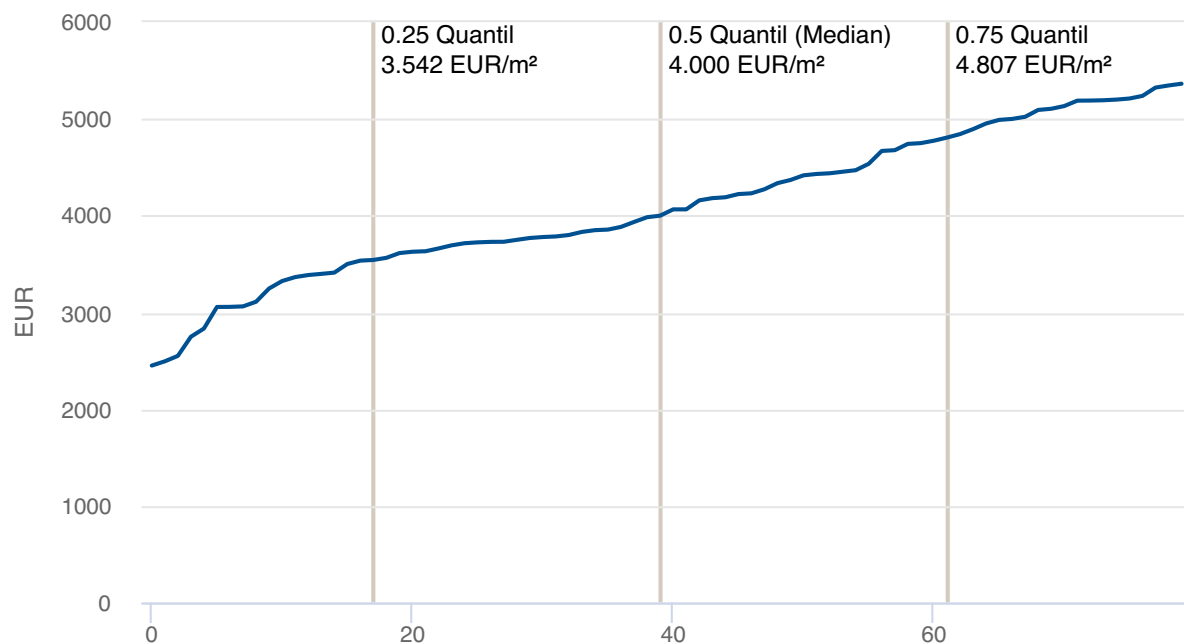


### Tabellarische Darstellung

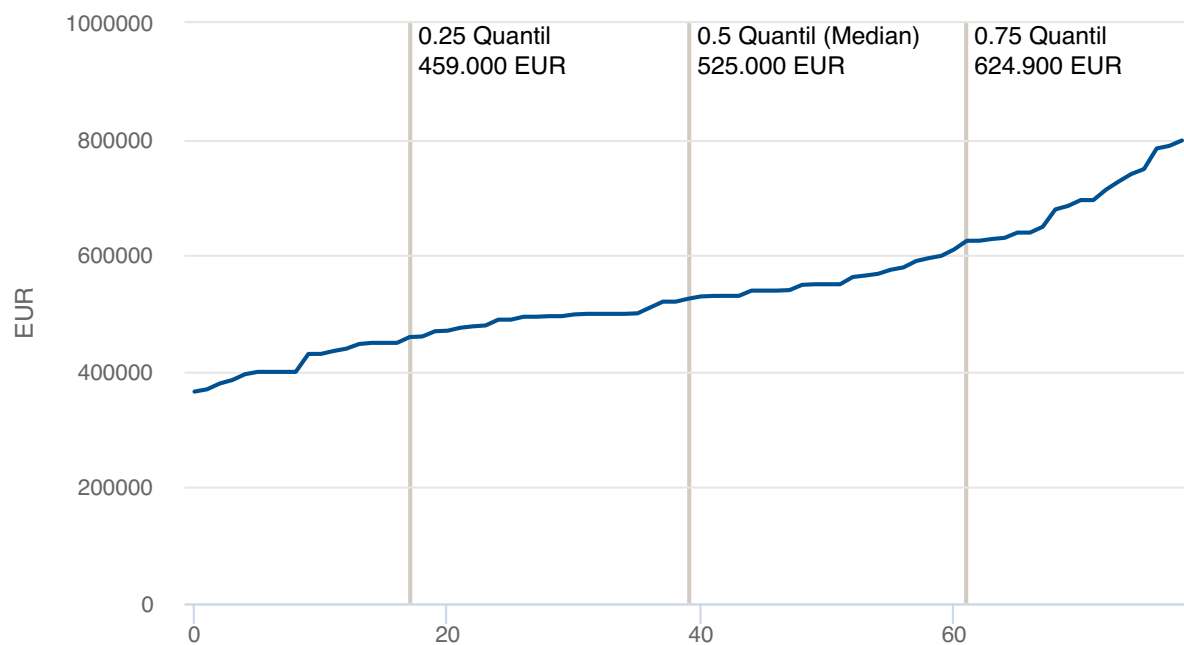
| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 9      | 4.065 EUR       | + 6,1 %       | + 58,4 %     | 4.291 EUR               | + 8,4 %       | + 63,7 %     | 110             |
| 2025 | 47     | 3.832 EUR       | -5,0 %        | + 49,3 %     | 3.957 EUR               | -3,8 %        | + 50,9 %     | 112             |
| 2024 | 40     | 4.032 EUR       | -0,5 %        | + 57,1 %     | 4.112 EUR               | + 1,0 %       | + 56,8 %     | 103             |
| 2023 | 56     | 4.051 EUR       | -15,3 %       | + 57,9 %     | 4.073 EUR               | -13,7 %       | + 55,3 %     | 152             |
| 2022 | 35     | 4.785 EUR       | + 7,8 %       | + 86,5 %     | 4.719 EUR               | + 5,8 %       | + 80,0 %     | 82              |
| 2021 | 37     | 4.439 EUR       | + 19,7 %      | + 73,0 %     | 4.461 EUR               | + 19,3 %      | + 70,1 %     | 46              |
| 2020 | 49     | 3.708 EUR       | + 12,5 %      | + 44,5 %     | 3.738 EUR               | + 11,5 %      | + 42,6 %     | 64              |
| 2019 | 47     | 3.296 EUR       | + 7,4 %       | + 28,4 %     | 3.351 EUR               | + 9,8 %       | + 27,8 %     | 99              |
| 2018 | 41     | 3.069 EUR       | + 7,5 %       | + 19,6 %     | 3.052 EUR               | + 2,9 %       | + 16,4 %     | 65              |
| 2017 | 59     | 2.855 EUR       | + 1,1 %       | + 11,3 %     | 2.965 EUR               | + 4,9 %       | + 13,1 %     | 50              |
| 2016 | 11     | 2.825 EUR       | + 10,1 %      | + 10,1 %     | 2.827 EUR               | + 7,8 %       | + 7,8 %      | 99              |
| 2015 | 20     | 2.566 EUR       |               |              | 2.622 EUR               |               |              | 50              |

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

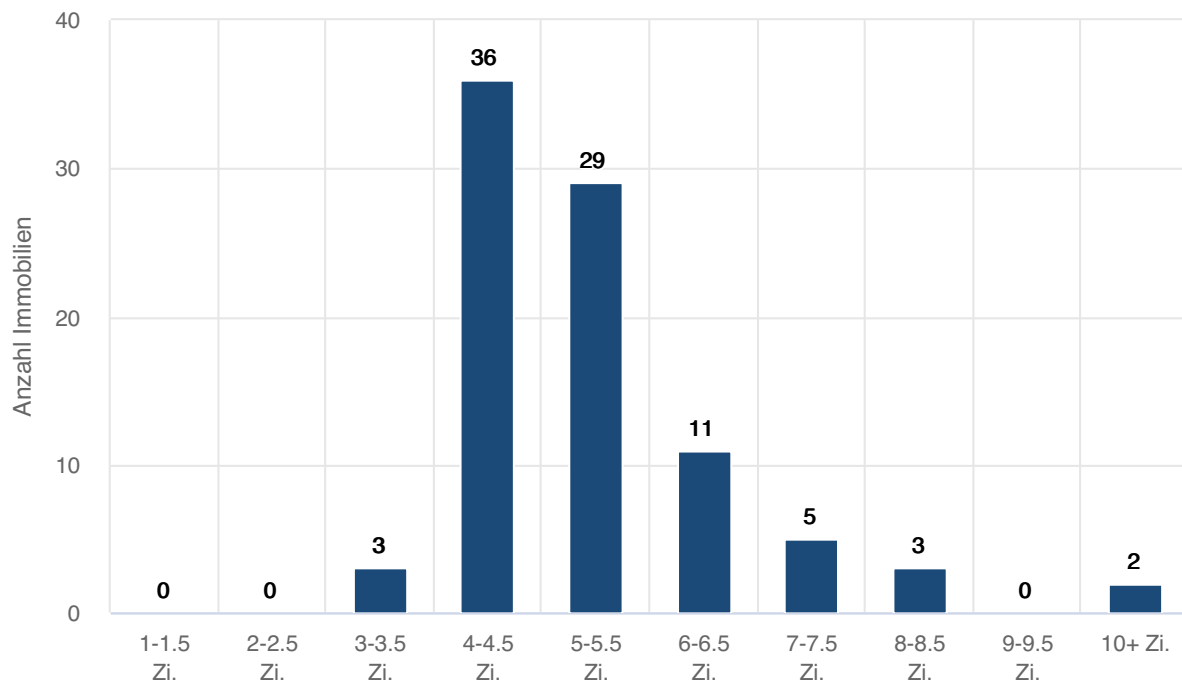


### Aufsteigend nach Kaufpreis

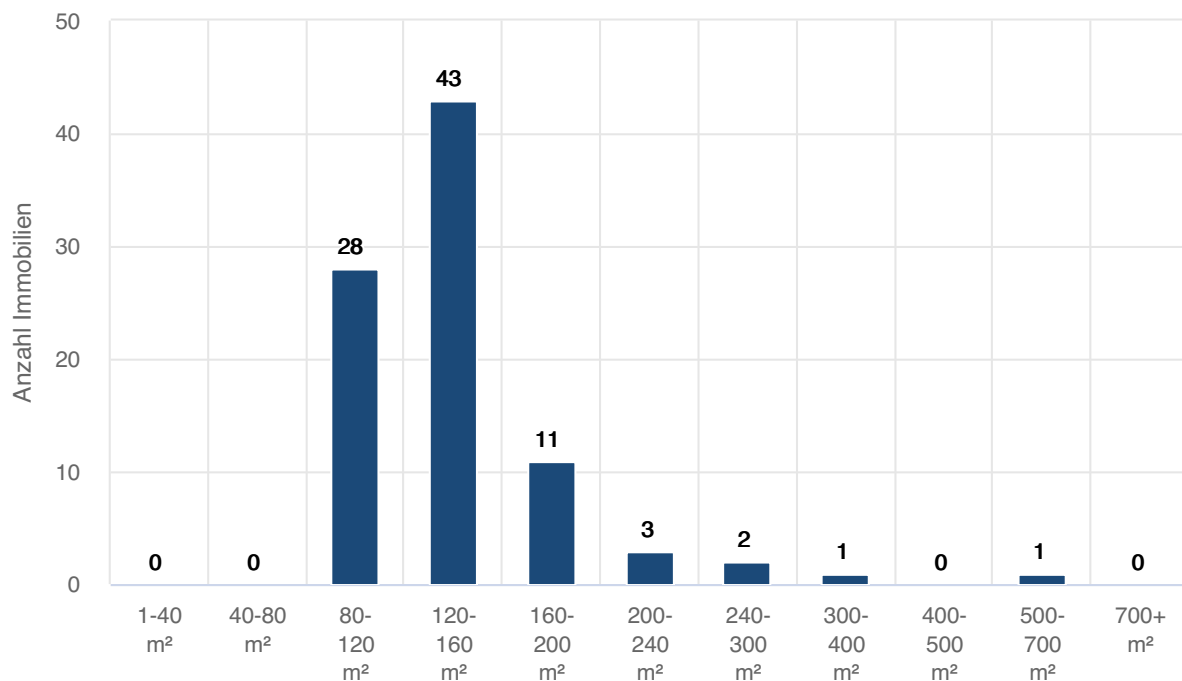


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Norderstedt | Harksheide

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 60     | 149 m²      | 615.000 EUR  | 4.132 EUR       | 3,5 %   |
| Doppelhaushälfte | 20     | 124 m²      | 507.500 EUR  | 4.037 EUR       | 5,4 %   |
| RH/REH/RKH       | 42     | 100 m²      | 398.500 EUR  | 3.988 EUR       | 12,7 %  |
| GESAMT           | 127    | 124 m²      | 489.999 EUR  | 3.989 EUR       | 4,2 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 97     | 125 m²      | 495.000 EUR  | 3.991 EUR       | -3,6 %  |
| Doppelhaushälfte | 12     | 120 m²      | 479.500 EUR  | 3.830 EUR       | -9,0 %  |
| RH/REH/RKH       | 24     | 102 m²      | 362.500 EUR  | 3.540 EUR       | -5,9 %  |
| GESAMT           | 138    | 120 m²      | 455.000 EUR  | 3.829 EUR       | -6,8 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 97     | 130 m²      | 550.000 EUR  | 4.140 EUR       | -21,0 % |
| Doppelhaushälfte | 15     | 115 m²      | 480.000 EUR  | 4.211 EUR       |         |
| RH/REH/RKH       | 30     | 100 m²      | 409.250 EUR  | 3.760 EUR       | -16,8 % |
| GESAMT           | 149    | 120 m²      | 499.000 EUR  | 4.108 EUR       | -13,8 % |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

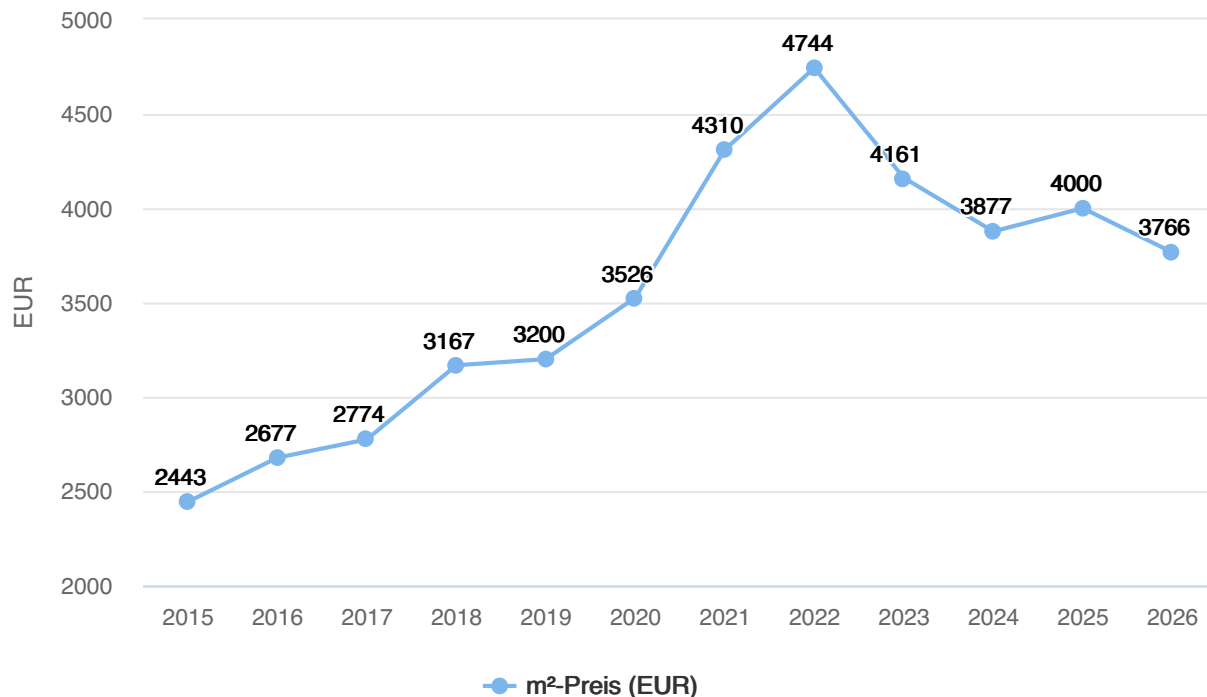
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 1      | 110 m²      | 320.000 EUR   | 2.909 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 13     | 95 m²       | 369.000 EUR   | 4.100 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 77     | 115 m²      | 449.000 EUR   | 4.125 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 24     | 185 m²      | 630.000 EUR   | 3.243 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 4      | 450 m²      | 1.196.500 EUR | 2.921 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



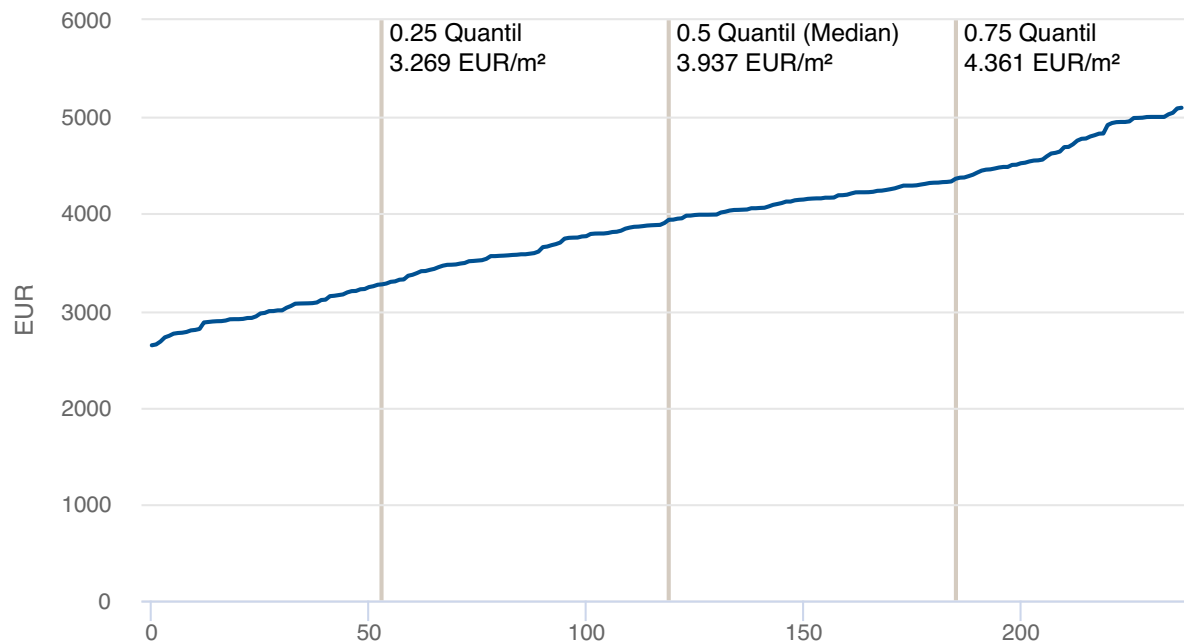
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 14     | 3.766 EUR       | -5,8 %        | + 54,2 %     | 3.672 EUR               | -7,1 %        | + 51,1 %     | 152             |
| 2025 | 136    | 4.000 EUR       | + 3,2 %       | + 63,7 %     | 3.953 EUR               | + 2,6 %       | + 62,7 %     | 114             |
| 2024 | 131    | 3.877 EUR       | -6,8 %        | + 58,7 %     | 3.852 EUR               | -7,9 %        | + 58,5 %     | 98              |
| 2023 | 147    | 4.161 EUR       | -12,3 %       | + 70,3 %     | 4.182 EUR               | -11,4 %       | + 72,1 %     | 84              |
| 2022 | 85     | 4.744 EUR       | + 10,1 %      | + 94,2 %     | 4.720 EUR               | + 10,2 %      | + 94,2 %     | 78              |
| 2021 | 90     | 4.310 EUR       | + 22,2 %      | + 76,4 %     | 4.285 EUR               | + 20,4 %      | + 76,3 %     | 50              |
| 2020 | 89     | 3.526 EUR       | + 10,2 %      | + 44,3 %     | 3.560 EUR               | + 8,4 %       | + 46,5 %     | 64              |
| 2019 | 148    | 3.200 EUR       | + 1,0 %       | + 31,0 %     | 3.284 EUR               | + 2,6 %       | + 35,1 %     | 71              |
| 2018 | 151    | 3.167 EUR       | + 14,2 %      | + 29,6 %     | 3.201 EUR               | + 12,9 %      | + 31,7 %     | 72              |
| 2017 | 133    | 2.774 EUR       | + 3,6 %       | + 13,5 %     | 2.834 EUR               | + 9,6 %       | + 16,6 %     | 70              |
| 2016 | 78     | 2.677 EUR       | + 9,6 %       | + 9,6 %      | 2.585 EUR               | + 6,4 %       | + 6,4 %      | 58              |
| 2015 | 75     | 2.443 EUR       |               |              | 2.430 EUR               |               |              | 68              |

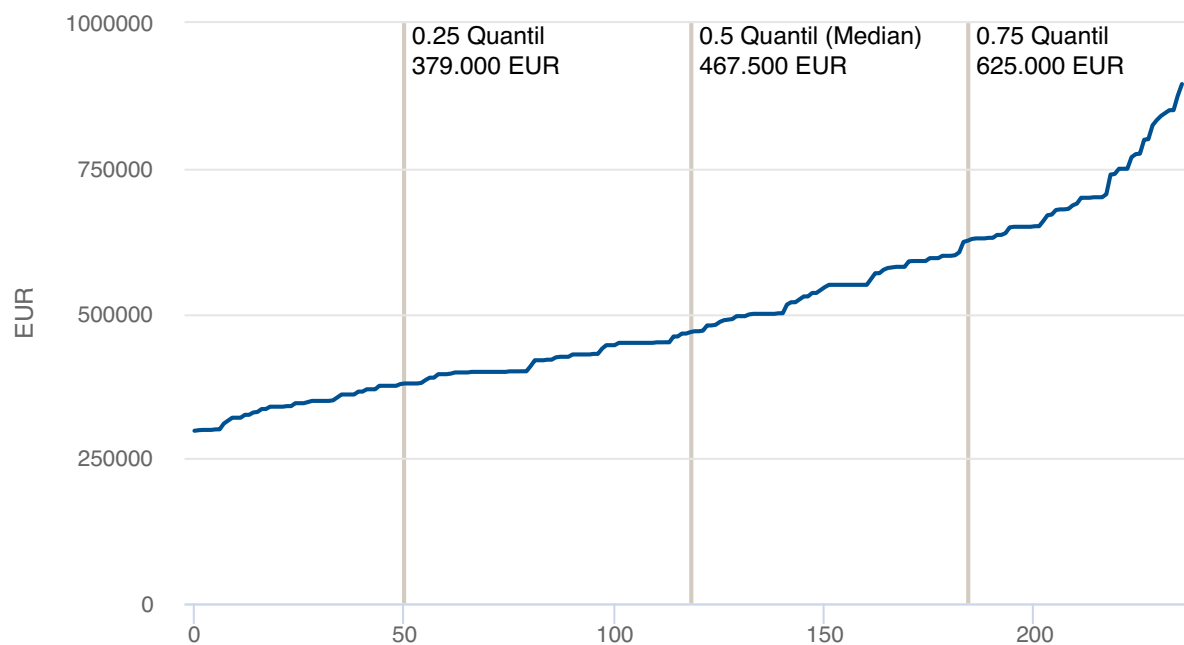


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

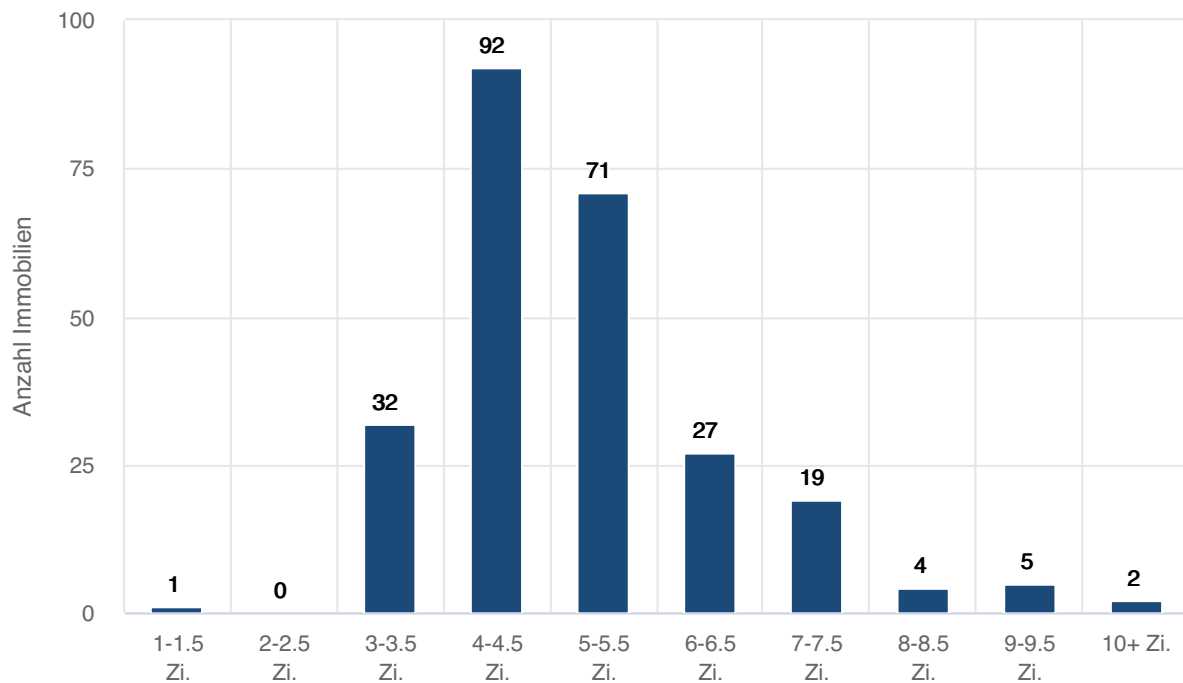


### Aufsteigend nach Kaufpreis

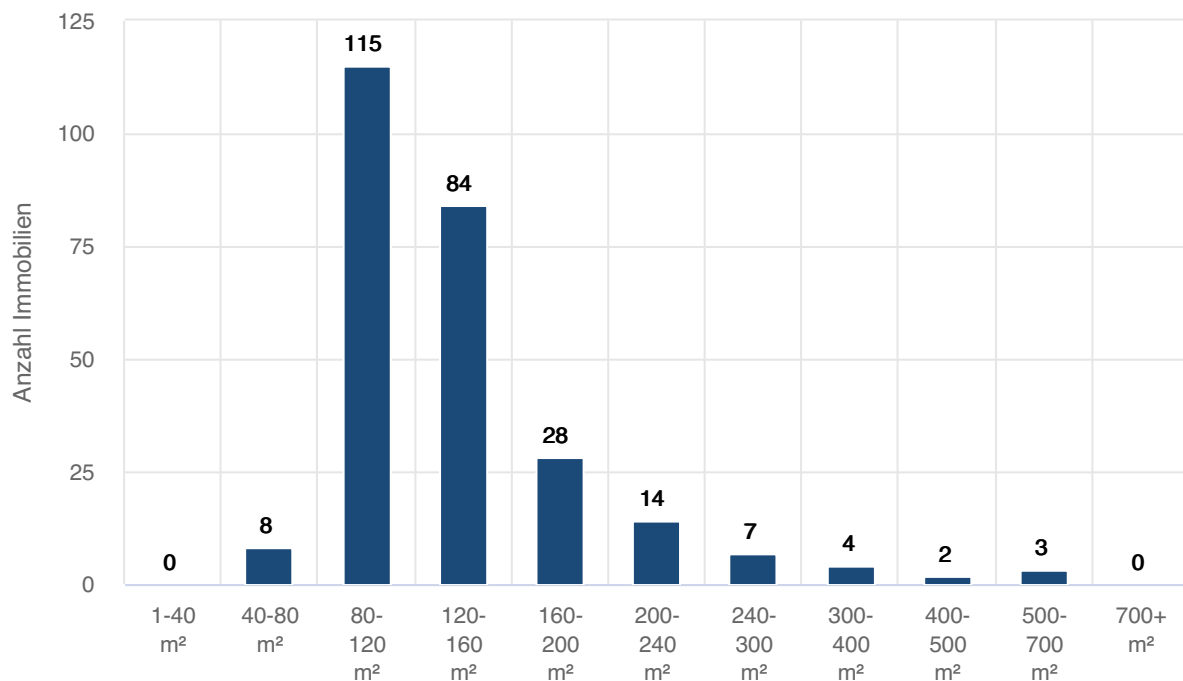


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Norderstedt | Norderstedt

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 60     | 148 m²      | 575.000 EUR  | 3.791 EUR       | -9,2 %  |
| Villa / Bungalow | 6      | 96 m²       | 512.500 EUR  | 4.757 EUR       | 21,1 %  |
| Doppelhaushälfte | 33     | 115 m²      | 489.000 EUR  | 4.345 EUR       | 0,4 %   |
| RH/REH/RKH       | 87     | 110 m²      | 415.000 EUR  | 3.809 EUR       | -5,6 %  |
| Mehrfamilienhaus | 25     | 134 m²      | 525.000 EUR  | 3.034 EUR       | -8,5 %  |
| GESAMT           | 215    | 120 m²      | 474.000 EUR  | 3.809 EUR       | -8,0 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 68     | 135 m²      | 564.500 EUR  | 4.176 EUR       | -5,2 %  |
| Villa / Bungalow | 8      | 128 m²      | 474.500 EUR  | 3.928 EUR       | -14,1 % |
| Doppelhaushälfte | 33     | 122 m²      | 539.900 EUR  | 4.328 EUR       | -1,3 %  |
| RH/REH/RKH       | 76     | 108 m²      | 429.000 EUR  | 4.033 EUR       | -1,9 %  |
| Mehrfamilienhaus | 13     | 120 m²      | 399.000 EUR  | 3.317 EUR       | 4,8 %   |
| GESAMT           | 198    | 118 m²      | 476.000 EUR  | 4.140 EUR       | -2,2 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 101    | 142 m²      | 610.000 EUR  | 4.407 EUR       | -15,5 % |
| Villa / Bungalow | 10     | 117 m²      | 567.000 EUR  | 4.571 EUR       | -12,1 % |
| Doppelhaushälfte | 30     | 110 m²      | 457.000 EUR  | 4.385 EUR       | -17,5 % |
| RH/REH/RKH       | 87     | 106 m²      | 449.000 EUR  | 4.112 EUR       | -7,7 %  |
| Mehrfamilienhaus | 20     | 179 m²      | 549.000 EUR  | 3.165 EUR       | -16,4 % |
| GESAMT           | 248    | 120 m²      | 504.500 EUR  | 4.231 EUR       | -14,0 % |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

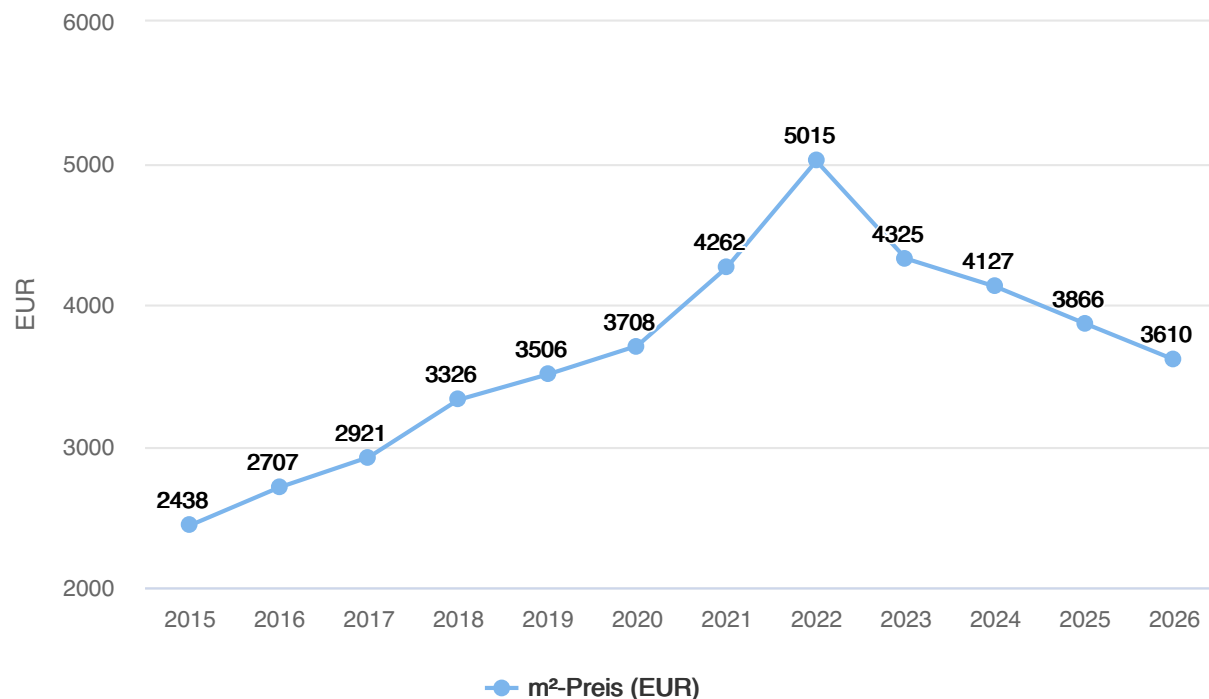
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 8      | 122 m²      | 448.850 EUR  | 3.108 EUR       |
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 1      | 53 m²       | 179.000 EUR  | 3.377 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 22     | 97 m²       | 374.000 EUR  | 3.829 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 135    | 118 m²      | 455.900 EUR  | 3.835 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 27     | 160 m²      | 599.000 EUR  | 3.794 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 8      | 285 m²      | 957.000 EUR  | 3.019 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



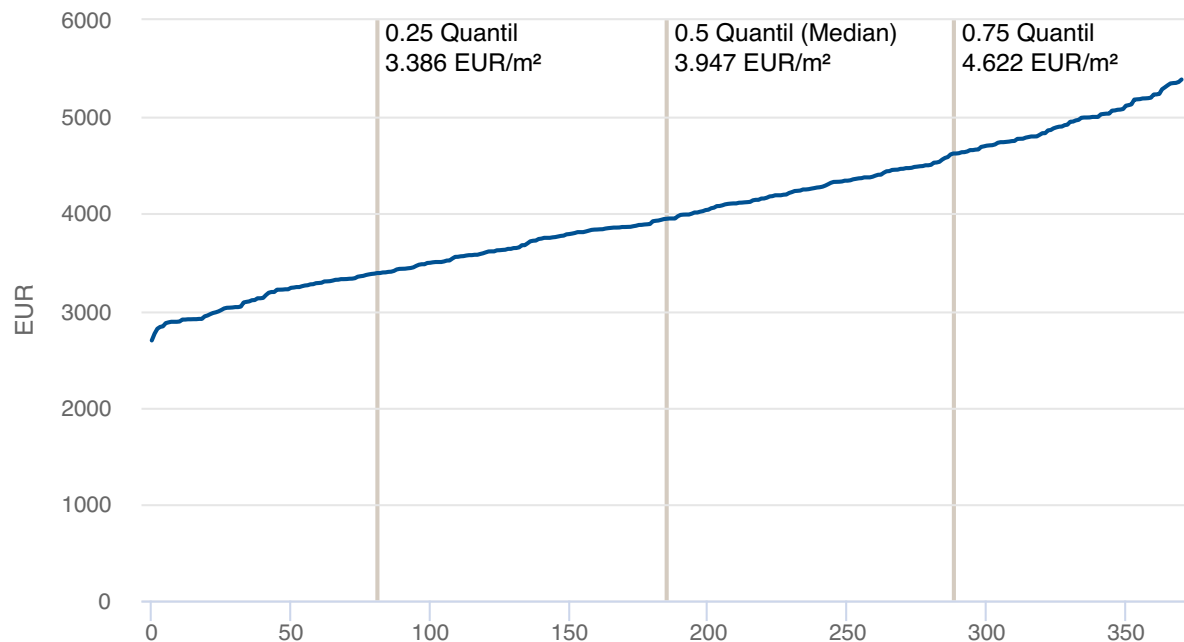
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 22     | 3.610 EUR       | -6,6 %        | + 48,1 %     | 3.712 EUR               | -6,3 %        | + 50,6 %     | 33              |
| 2025 | 222    | 3.866 EUR       | -6,3 %        | + 58,6 %     | 3.960 EUR               | -3,6 %        | + 60,7 %     | 51              |
| 2024 | 218    | 4.127 EUR       | -4,6 %        | + 69,3 %     | 4.110 EUR               | -5,8 %        | + 66,8 %     | 65              |
| 2023 | 256    | 4.325 EUR       | -13,8 %       | + 77,4 %     | 4.361 EUR               | -11,5 %       | + 77,0 %     | 56              |
| 2022 | 268    | 5.015 EUR       | + 17,7 %      | + 105,7 %    | 4.928 EUR               | + 16,1 %      | + 100,0 %    | 36              |
| 2021 | 197    | 4.262 EUR       | + 14,9 %      | + 74,8 %     | 4.245 EUR               | + 13,4 %      | + 72,3 %     | 29              |
| 2020 | 195    | 3.708 EUR       | + 5,8 %       | + 52,1 %     | 3.744 EUR               | + 6,8 %       | + 51,9 %     | 50              |
| 2019 | 258    | 3.506 EUR       | + 5,4 %       | + 43,8 %     | 3.507 EUR               | + 3,9 %       | + 42,3 %     | 49              |
| 2018 | 175    | 3.326 EUR       | + 13,9 %      | + 36,4 %     | 3.376 EUR               | + 14,4 %      | + 37,0 %     | 67              |
| 2017 | 250    | 2.921 EUR       | + 7,9 %       | + 19,8 %     | 2.952 EUR               | + 8,9 %       | + 19,8 %     | 72              |
| 2016 | 535    | 2.707 EUR       | + 11,0 %      | + 11,0 %     | 2.710 EUR               | + 10,0 %      | + 10,0 %     | 67              |
| 2015 | 421    | 2.438 EUR       |               |              | 2.464 EUR               |               |              | 63              |

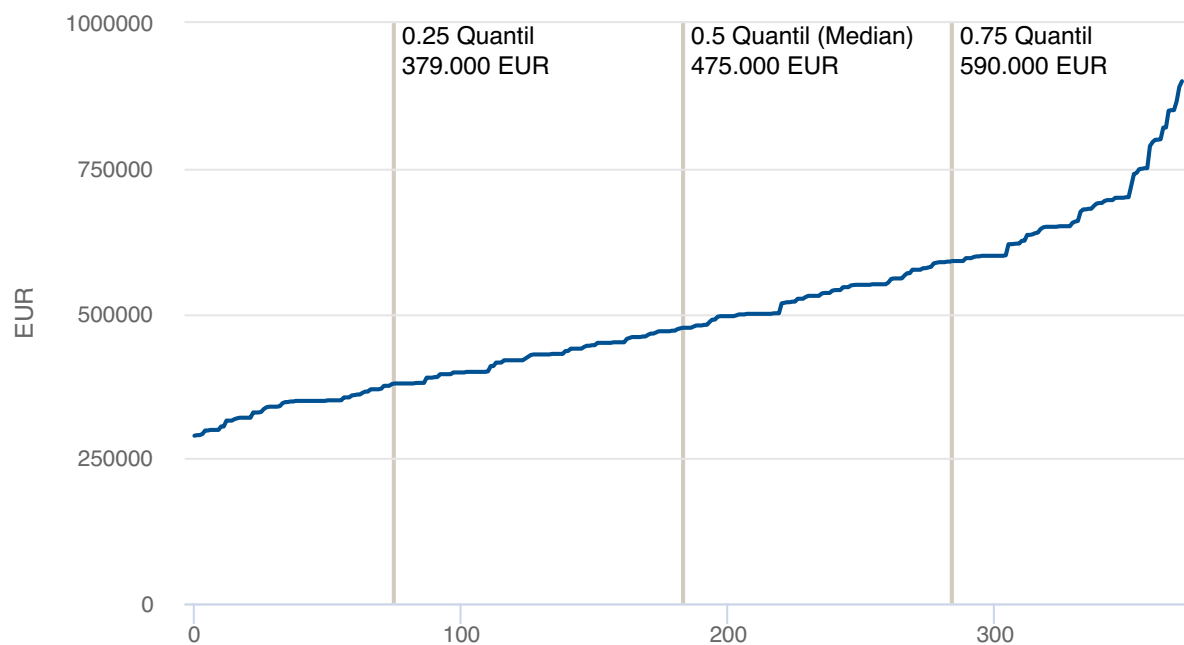


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

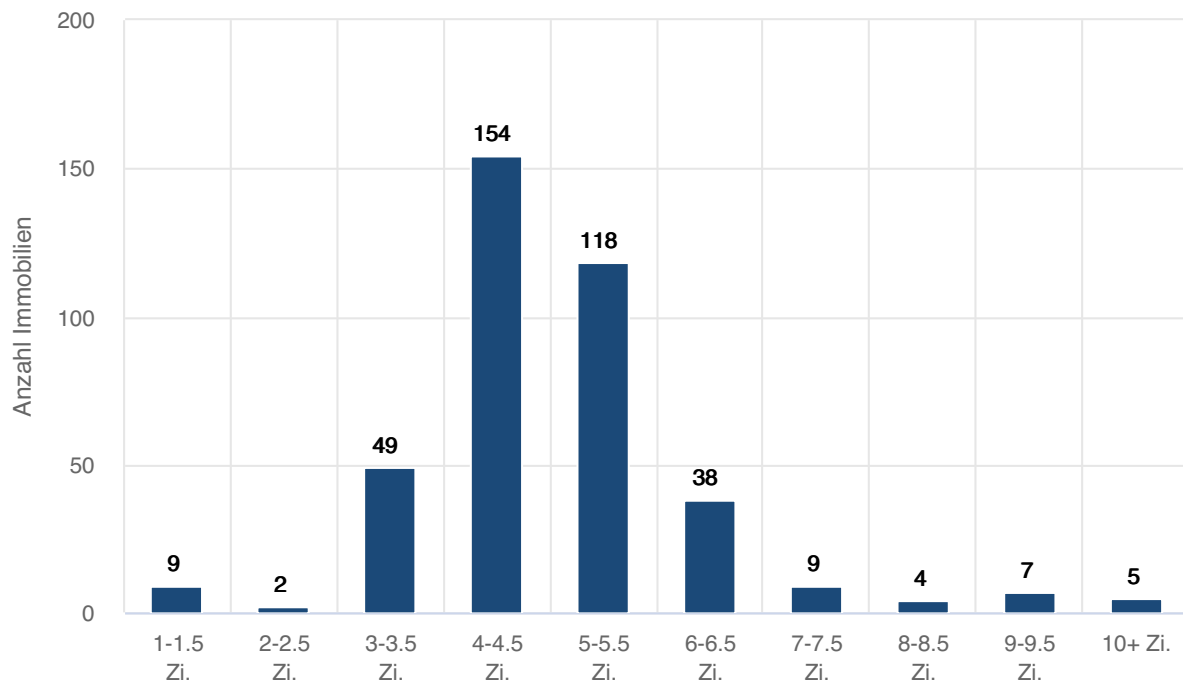


### Aufsteigend nach Kaufpreis

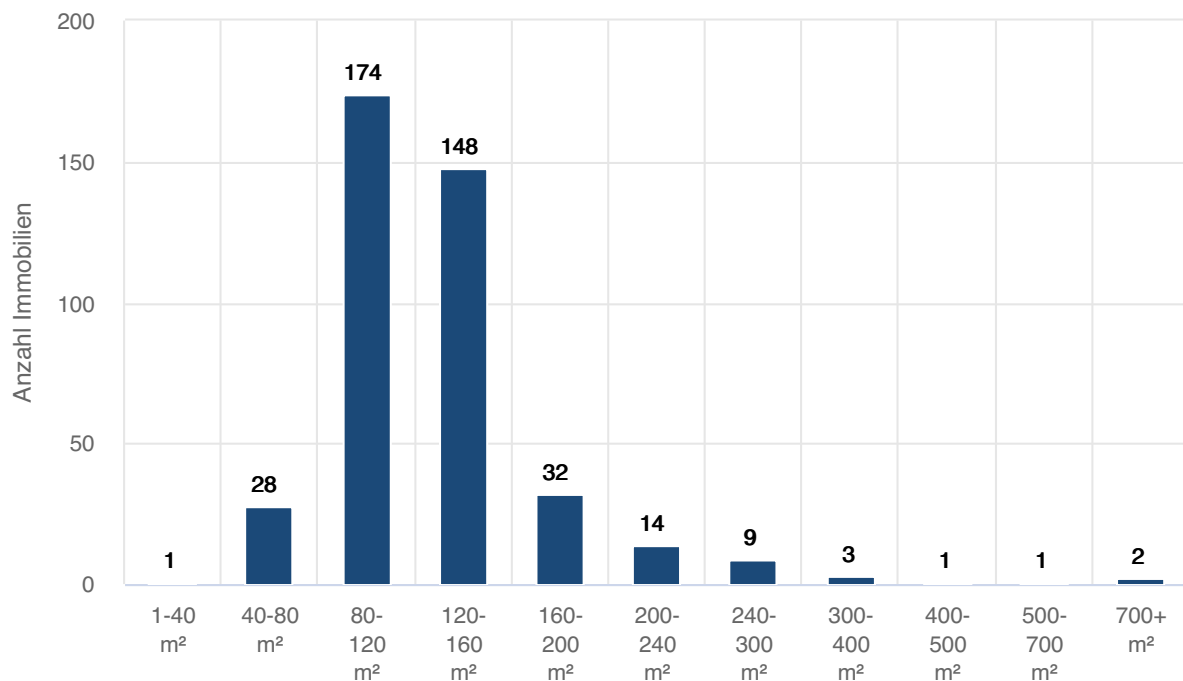


## Verteilungsdiagramme

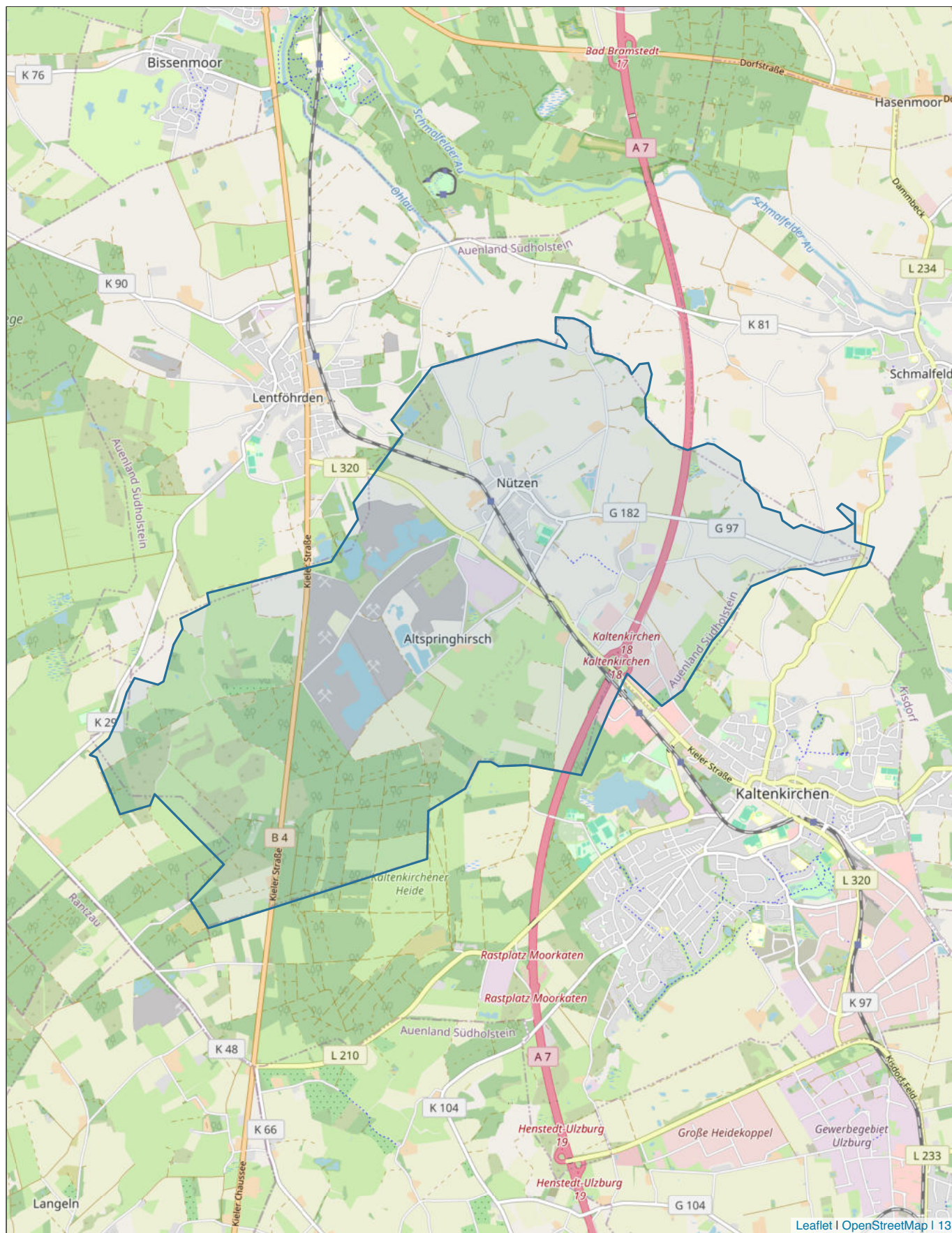
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Nützen





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 11     | 175 m²      | 599.000 EUR  | 3.676 EUR       | 35,1 %  |
| GESAMT          | 15     | 175 m²      | 499.000 EUR  | 3.441 EUR       | 39,5 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|---------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 7      | 455 m²      | 850.000 EUR   | 2.720 EUR       | -21,9 % |
| GESAMT          | 10     | 510 m²      | 1.024.500 EUR | 2.466 EUR       | -28,8 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|---------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 9      | 450 m²      | 1.349.000 EUR | 3.484 EUR       |         |
| GESAMT          | 12     | 138 m²      | 632.450 EUR   | 3.462 EUR       | -8,1 %  |

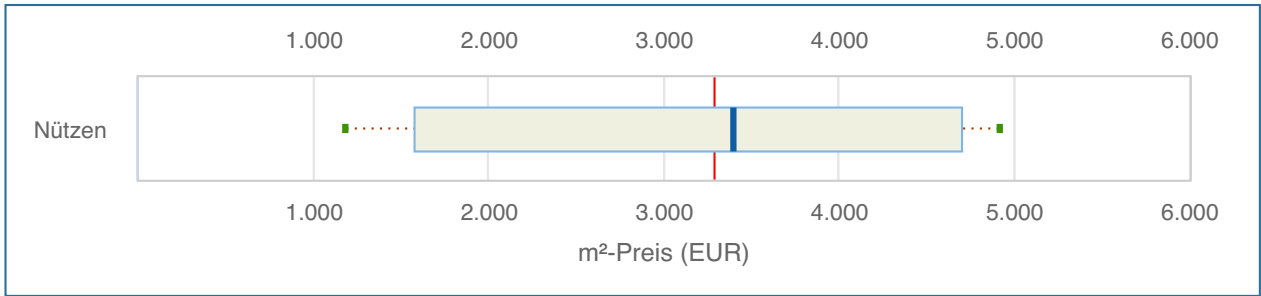
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 4 bis 5.5 Zimmer | 9      | 175 m²      | 599.000 EUR  | 3.722 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 6      | 177 m²      | 436.500 EUR  | 3.080 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

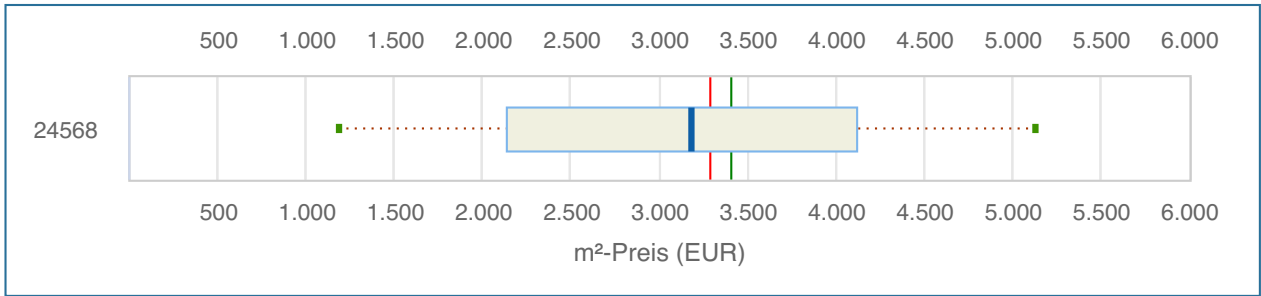
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|        | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|--------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Nützen | 25     | 1.178 EUR    | 1.573 EUR            | 3.407 EUR       | 3.194 EUR  | 4.701 EUR            | 4.913 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

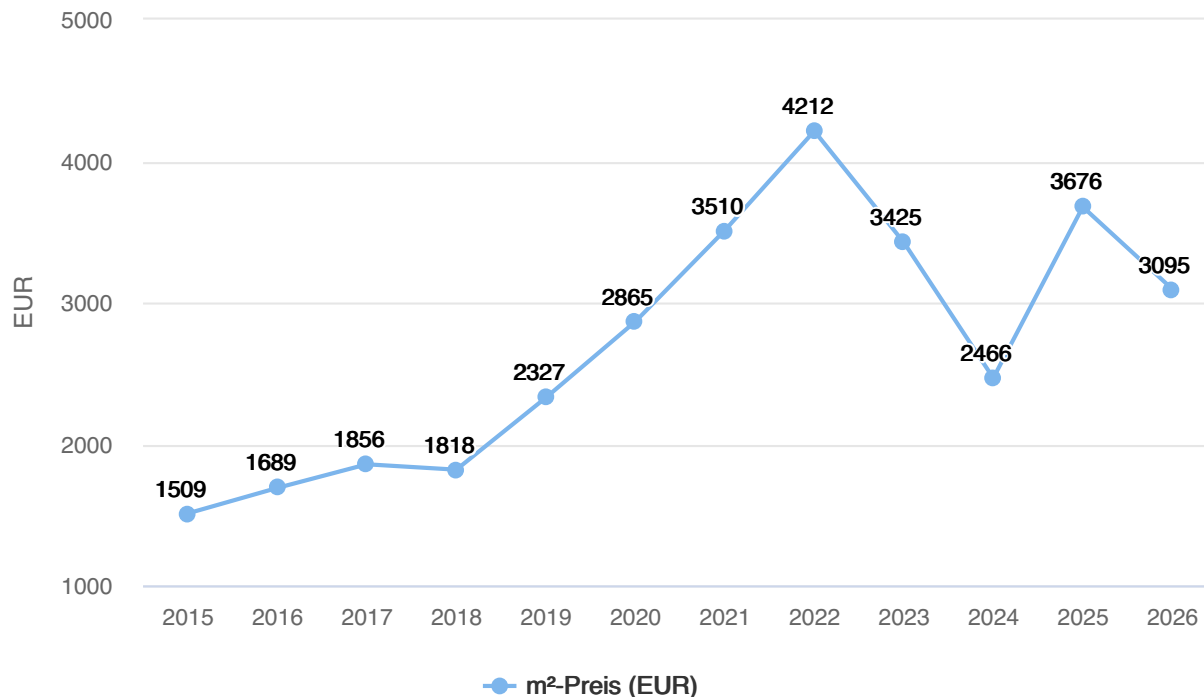
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24568 | 324    | 1.178 EUR    | 2.132 EUR            | 3.184 EUR       | 3.158 EUR  | 4.119 EUR            | 5.129 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

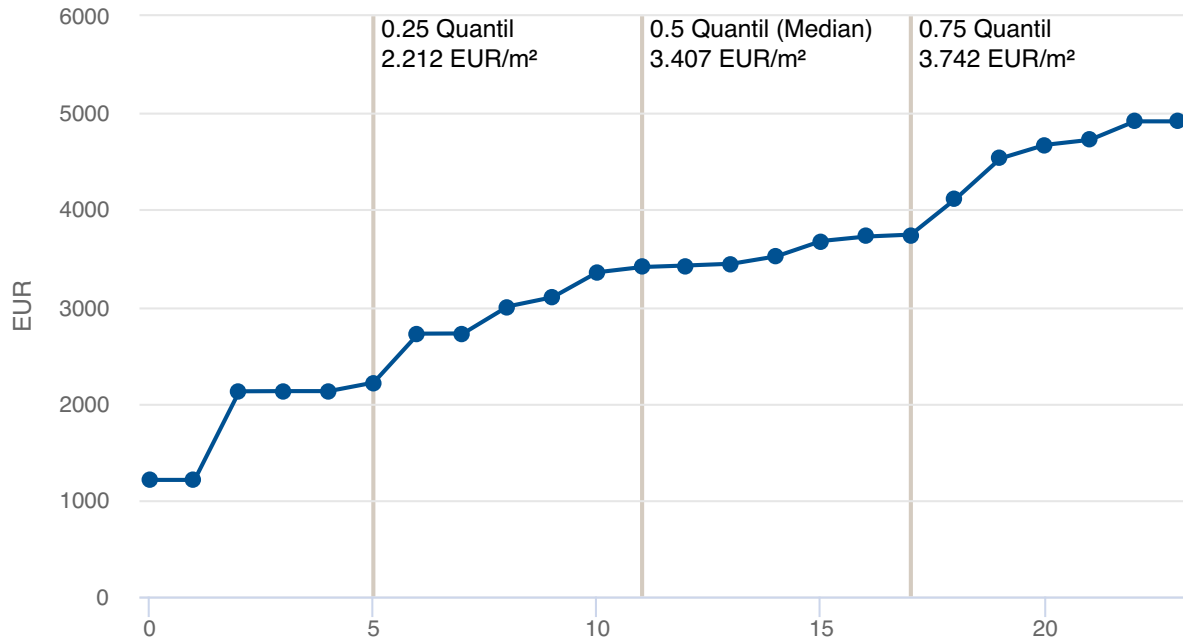


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 3.095 EUR       | -15,8 %       | + 105,1 %    | 3.095 EUR               | -11,8 %       | + 83,6 %     | 208             |
| 2025 | 15     | 3.676 EUR       | + 49,1 %      | + 143,6 %    | 3.508 EUR               | + 25,4 %      | + 108,1 %    | 68              |
| 2024 | 10     | 2.466 EUR       | -28,0 %       | + 63,4 %     | 2.797 EUR               | -21,9 %       | + 65,9 %     | 159             |
| 2023 | 14     | 3.425 EUR       | -18,7 %       | + 127,0 %    | 3.583 EUR               | -16,5 %       | + 112,5 %    | 90              |
| 2022 | 7      | 4.212 EUR       | + 20,0 %      | + 179,1 %    | 4.289 EUR               | + 34,5 %      | + 154,4 %    | 30              |
| 2021 | 7      | 3.510 EUR       | + 22,5 %      | + 132,6 %    | 3.190 EUR               | + 22,3 %      | + 89,2 %     | 80              |
| 2020 | 5      | 2.865 EUR       | + 23,1 %      | + 89,9 %     | 2.608 EUR               | + 14,7 %      | + 54,7 %     | 106             |
| 2019 | 5      | 2.327 EUR       | + 28,0 %      | + 54,2 %     | 2.274 EUR               | + 20,5 %      | + 34,9 %     | 52              |
| 2018 | 11     | 1.818 EUR       | -2,0 %        | + 20,5 %     | 1.887 EUR               | -6,8 %        | + 11,9 %     | 226             |
| 2017 | 14     | 1.856 EUR       | + 9,9 %       | + 23,0 %     | 2.025 EUR               | + 9,7 %       | + 20,1 %     | 87              |
| 2016 | 16     | 1.689 EUR       | + 11,9 %      | + 11,9 %     | 1.846 EUR               | + 9,5 %       | + 9,5 %      | 63              |
| 2015 | 11     | 1.509 EUR       |               |              | 1.686 EUR               |               |              | 107             |

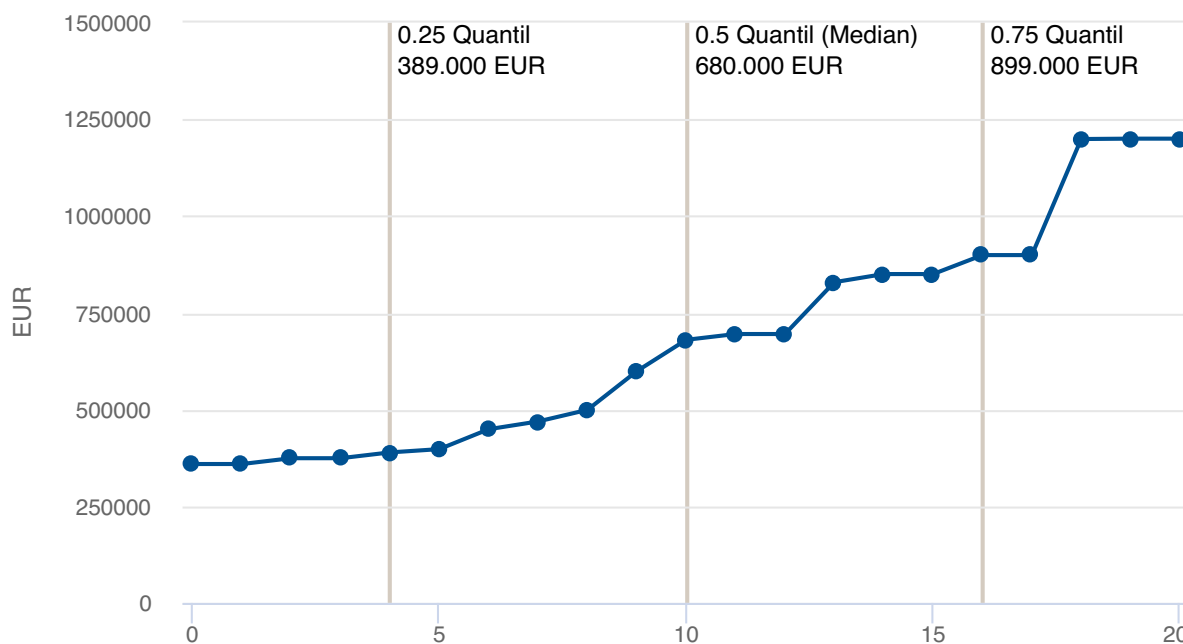
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

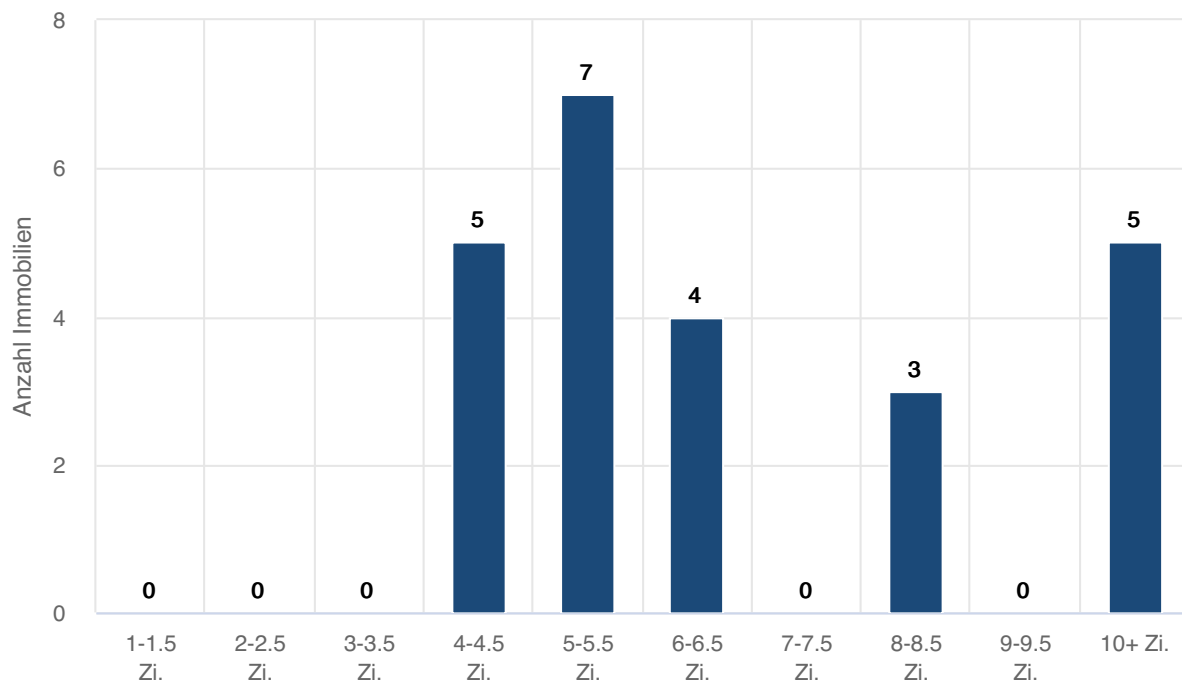
### Aufsteigend nach Kaufpreis



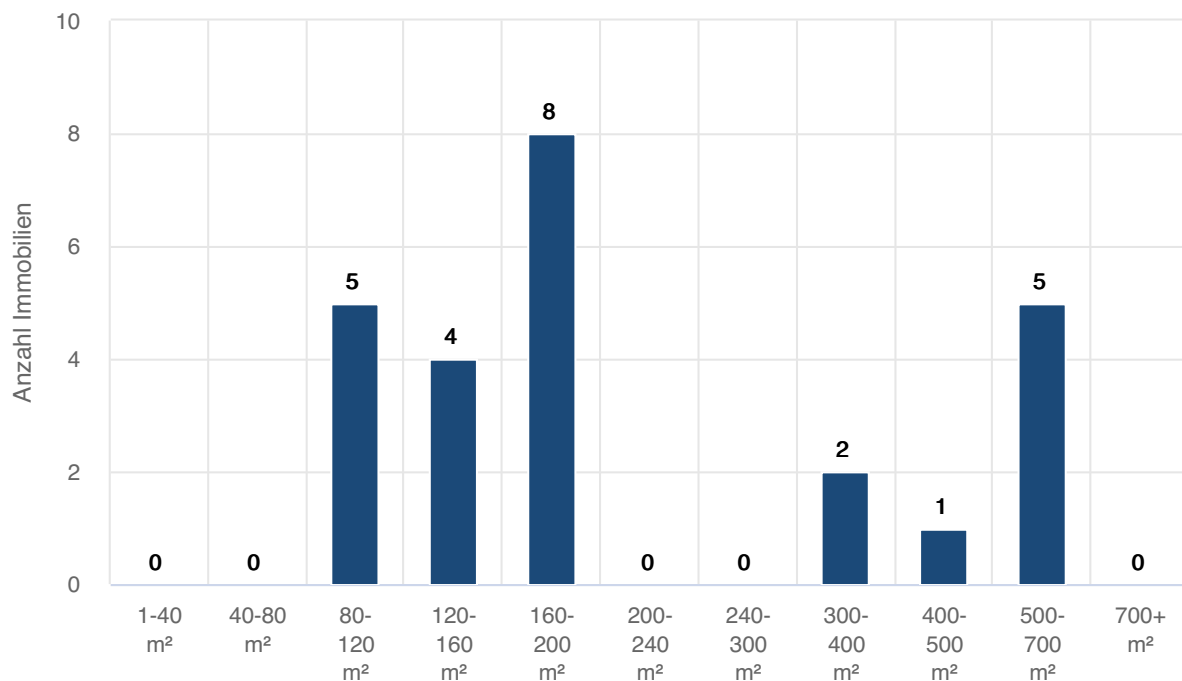
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Nützen | Nützen

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 11     | 175 m²      | 599.000 EUR  | 3.676 EUR       | 35,1 %  |
| GESAMT          | 15     | 175 m²      | 499.000 EUR  | 3.441 EUR       | 39,5 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|---------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 7      | 455 m²      | 850.000 EUR   | 2.720 EUR       | -21,9 % |
| GESAMT          | 10     | 510 m²      | 1.024.500 EUR | 2.466 EUR       | -28,8 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|---------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 9      | 450 m²      | 1.349.000 EUR | 3.484 EUR       |         |
| GESAMT          | 12     | 138 m²      | 632.450 EUR   | 3.462 EUR       | -8,1 %  |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

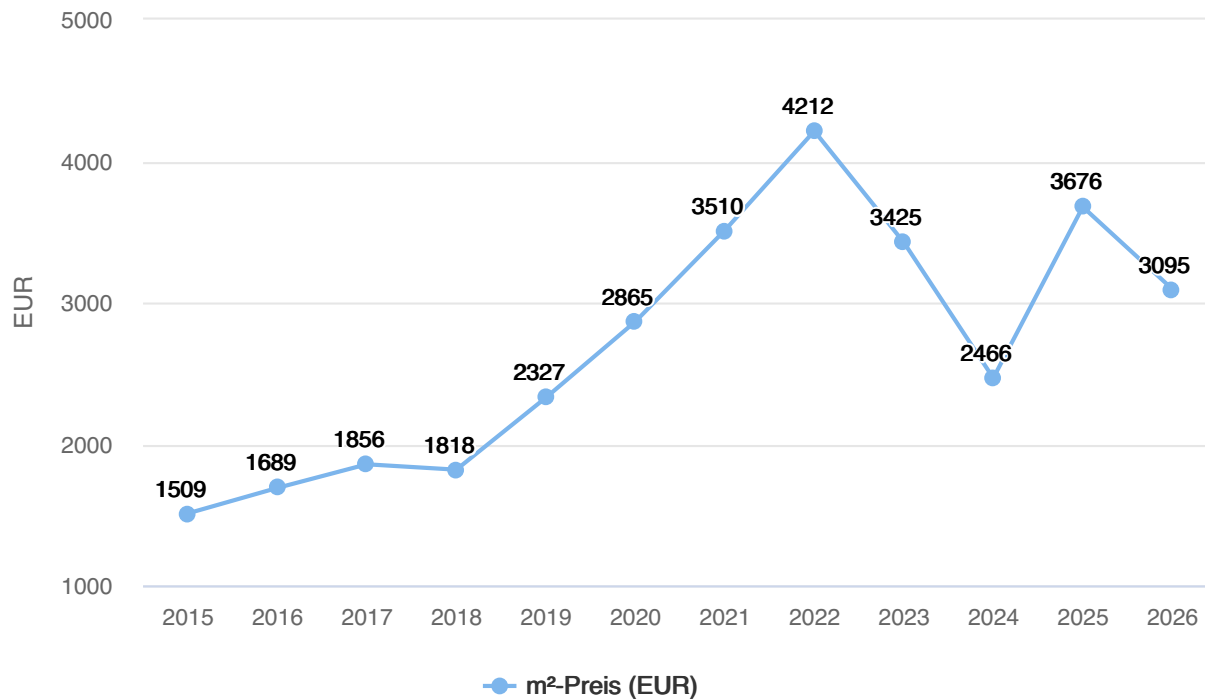
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 4 bis 5.5 Zimmer | 9      | 175 m²      | 599.000 EUR  | 3.722 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 6      | 177 m²      | 436.500 EUR  | 3.080 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



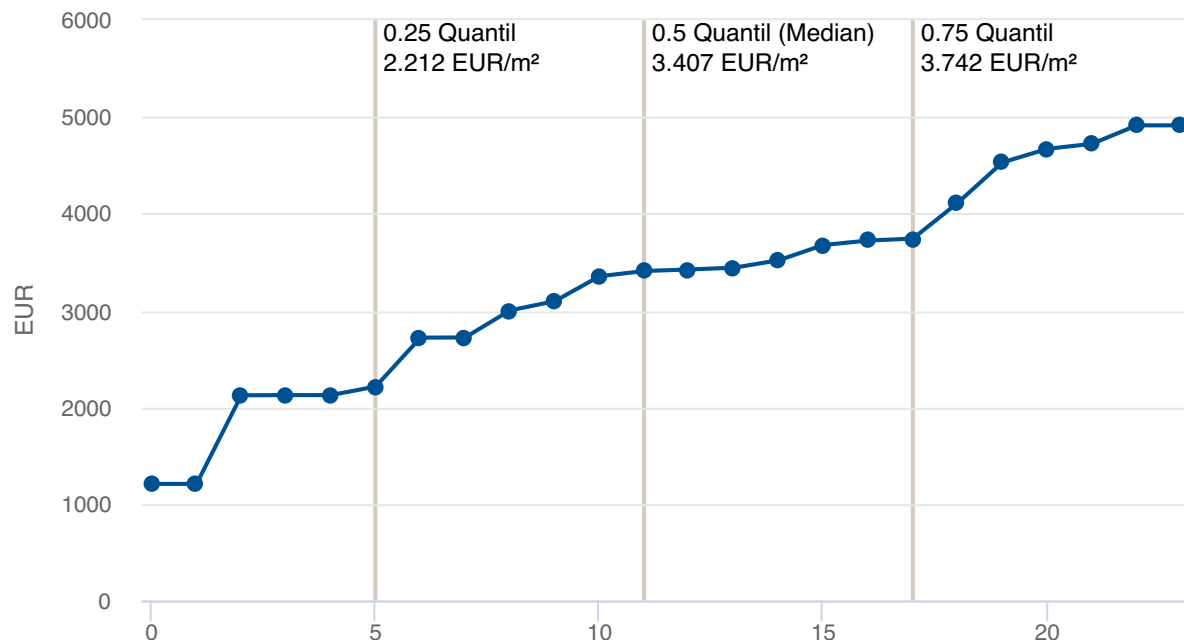
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 3.095 EUR       | -15,8 %       | + 105,1 %    | 3.095 EUR               | -11,8 %       | + 83,6 %     | 208             |
| 2025 | 15     | 3.676 EUR       | + 49,1 %      | + 143,6 %    | 3.508 EUR               | + 25,4 %      | + 108,1 %    | 68              |
| 2024 | 10     | 2.466 EUR       | -28,0 %       | + 63,4 %     | 2.797 EUR               | -21,9 %       | + 65,9 %     | 159             |
| 2023 | 14     | 3.425 EUR       | -18,7 %       | + 127,0 %    | 3.583 EUR               | -16,5 %       | + 112,5 %    | 90              |
| 2022 | 7      | 4.212 EUR       | + 20,0 %      | + 179,1 %    | 4.289 EUR               | + 34,5 %      | + 154,4 %    | 30              |
| 2021 | 7      | 3.510 EUR       | + 22,5 %      | + 132,6 %    | 3.190 EUR               | + 22,3 %      | + 89,2 %     | 80              |
| 2020 | 5      | 2.865 EUR       | + 23,1 %      | + 89,9 %     | 2.608 EUR               | + 14,7 %      | + 54,7 %     | 106             |
| 2019 | 5      | 2.327 EUR       | + 28,0 %      | + 54,2 %     | 2.274 EUR               | + 20,5 %      | + 34,9 %     | 52              |
| 2018 | 11     | 1.818 EUR       | -2,0 %        | + 20,5 %     | 1.887 EUR               | -6,8 %        | + 11,9 %     | 226             |
| 2017 | 14     | 1.856 EUR       | + 9,9 %       | + 23,0 %     | 2.025 EUR               | + 9,7 %       | + 20,1 %     | 87              |
| 2016 | 16     | 1.689 EUR       | + 11,9 %      | + 11,9 %     | 1.846 EUR               | + 9,5 %       | + 9,5 %      | 63              |
| 2015 | 11     | 1.509 EUR       |               |              | 1.686 EUR               |               |              | 107             |

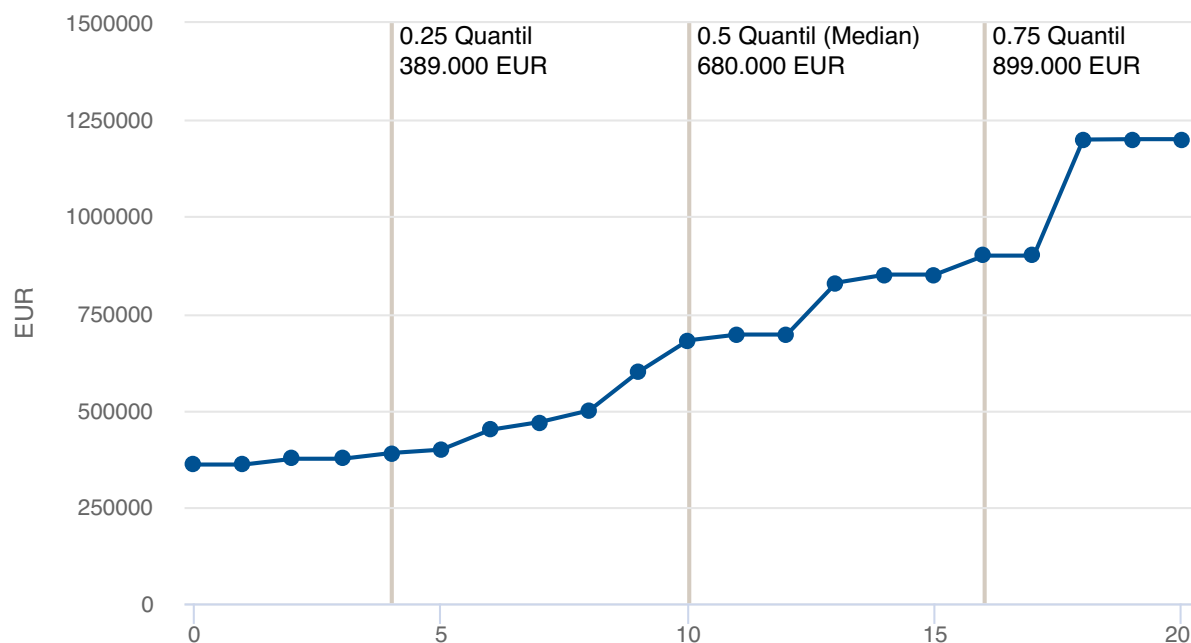


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

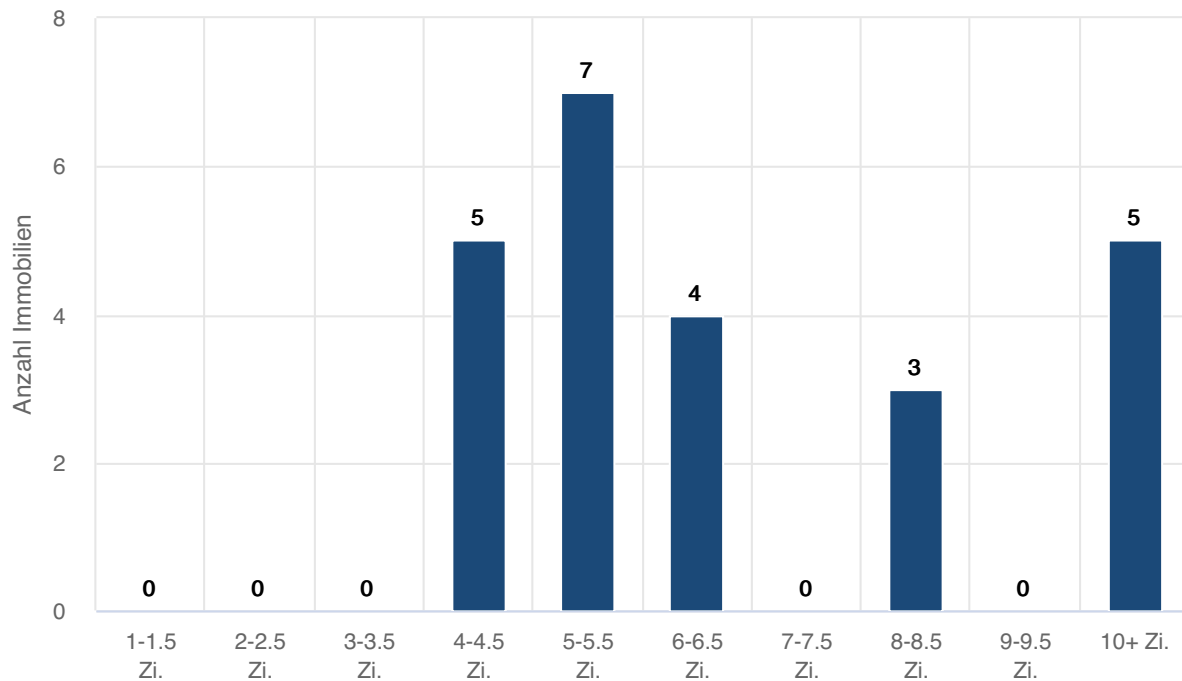


### Aufsteigend nach Kaufpreis

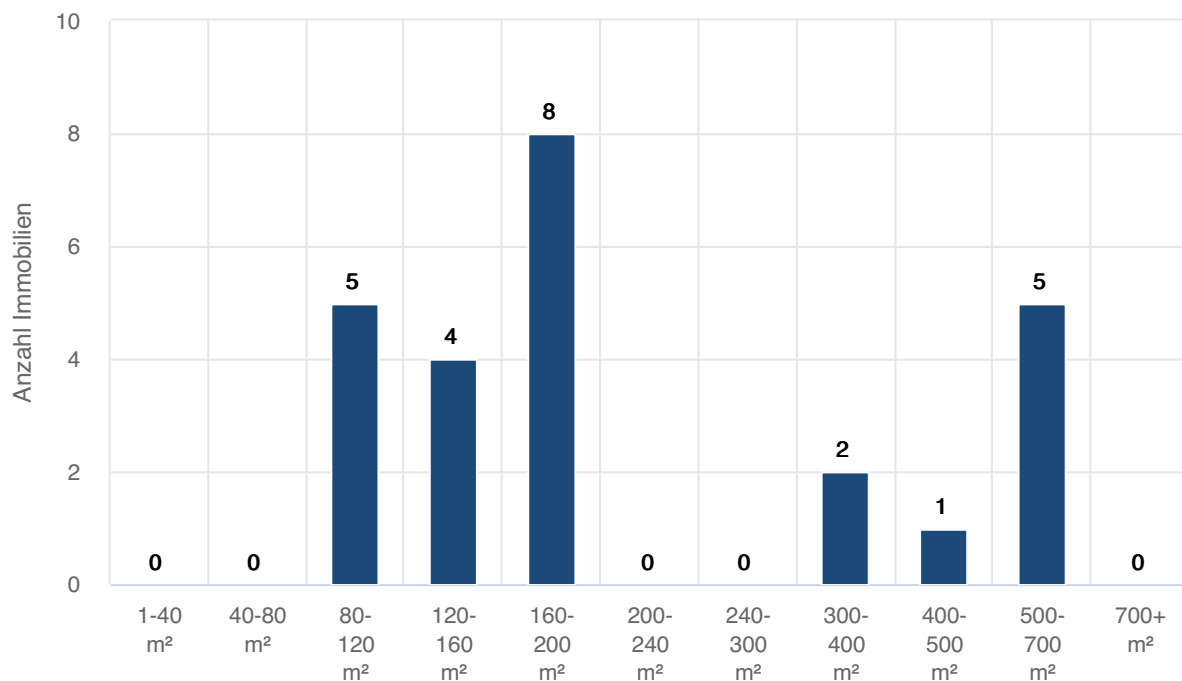


## Verteilungsdiagramme

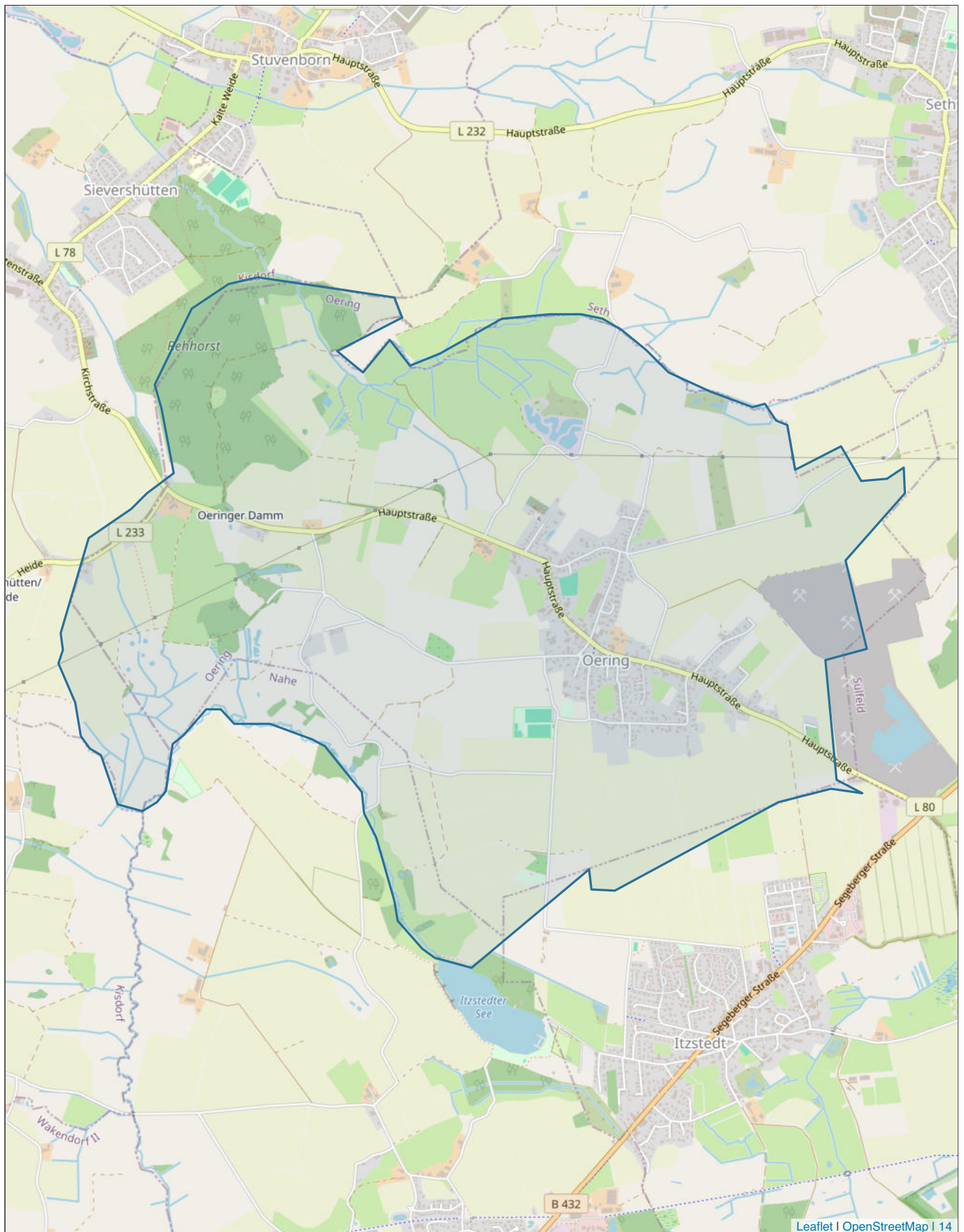
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Oering





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 9      | 140 m²      | 340.000 EUR  | 2.407 EUR       | -2,4 %  |
| GESAMT          | 11     | 140 m²      | 340.000 EUR  | 2.407 EUR       | -3,4 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 9      | 148 m²      | 365.000 EUR  | 2.466 EUR       | -2,0 %  |
| GESAMT          | 11     | 148 m²      | 365.000 EUR  | 2.493 EUR       | -1,0 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 8      | 157 m²      | 414.000 EUR  | 2.517 EUR       | -19,7 % |
| GESAMT          | 12     | 157 m²      | 439.000 EUR  | 2.517 EUR       | -25,4 % |

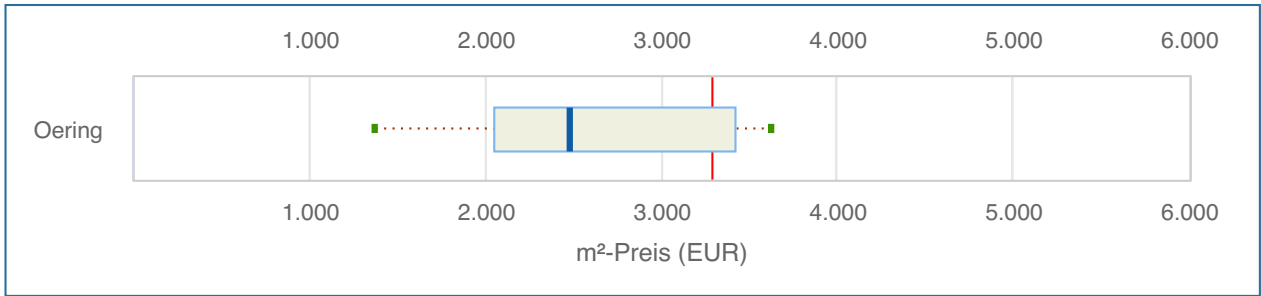
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 4      | 147 m²      | 340.000 EUR  | 2.313 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 5      | 135 m²      | 399.000 EUR  | 3.023 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

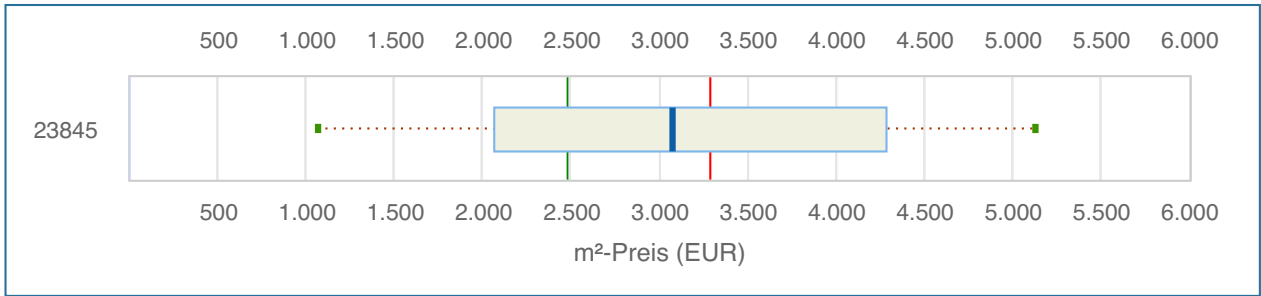
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|        | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|--------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Oering | 22     | 1.360 EUR    | 2.049 EUR            | 2.480 EUR       | 2.598 EUR  | 3.415 EUR            | 3.622 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

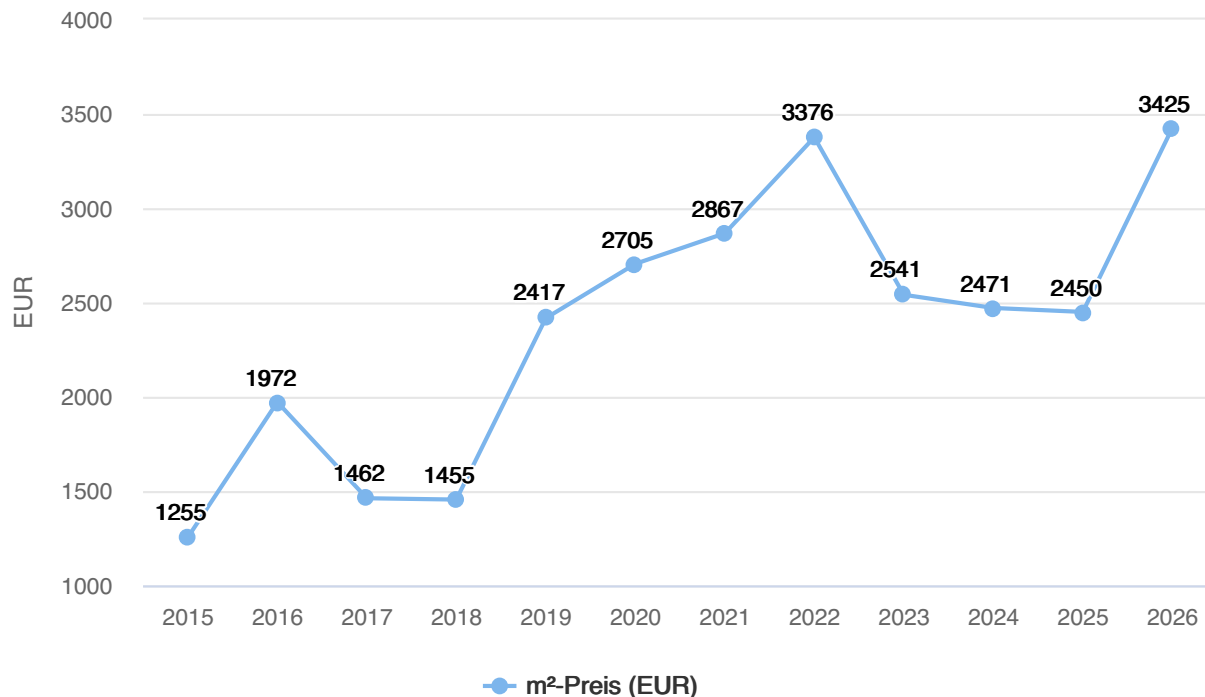
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 23845 | 145    | 1.060 EUR    | 2.063 EUR            | 3.082 EUR       | 3.101 EUR  | 4.284 EUR            | 5.122 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

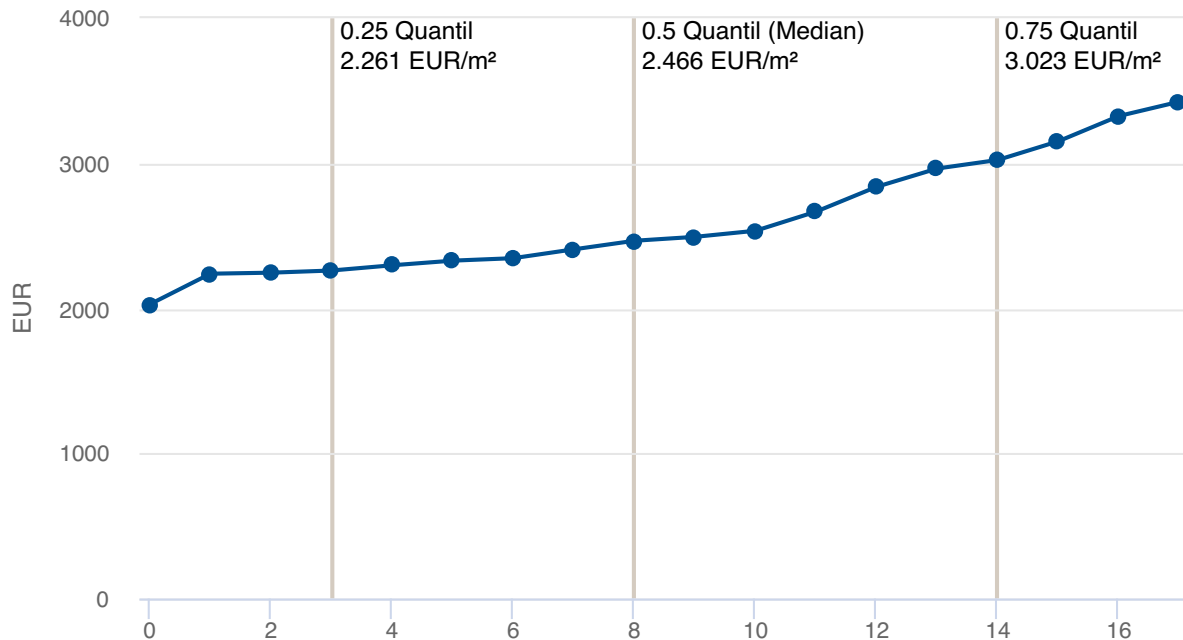


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 3.425 EUR       | + 39,8 %      | + 172,9 %    | 3.425 EUR               | + 34,1 %      | + 166,3 %    | 156             |
| 2025 | 12     | 2.450 EUR       | -0,8 %        | + 95,2 %     | 2.554 EUR               | -0,7 %        | + 98,6 %     | 73              |
| 2024 | 12     | 2.471 EUR       | -2,8 %        | + 96,9 %     | 2.573 EUR               | -11,9 %       | + 100,1 %    | 54              |
| 2023 | 9      | 2.541 EUR       | -24,7 %       | + 102,5 %    | 2.920 EUR               | -12,2 %       | + 127,1 %    | 147             |
| 2022 | 21     | 3.376 EUR       | + 17,8 %      | + 169,0 %    | 3.325 EUR               | + 12,0 %      | + 158,6 %    | 61              |
| 2021 | 29     | 2.867 EUR       | + 6,0 %       | + 128,4 %    | 2.969 EUR               | + 10,2 %      | + 130,9 %    | 26              |
| 2020 | 8      | 2.705 EUR       | + 11,9 %      | + 115,5 %    | 2.695 EUR               | + 20,5 %      | + 109,6 %    | 82              |
| 2019 | 16     | 2.417 EUR       | + 66,1 %      | + 92,6 %     | 2.237 EUR               | + 34,0 %      | + 74,0 %     | 75              |
| 2018 | 21     | 1.455 EUR       | -0,5 %        | + 15,9 %     | 1.669 EUR               | + 10,1 %      | + 29,8 %     | 104             |
| 2017 | 59     | 1.462 EUR       | -25,9 %       | + 16,5 %     | 1.516 EUR               | -18,8 %       | + 17,9 %     | 134             |
| 2016 | 19     | 1.972 EUR       | + 57,1 %      | + 57,1 %     | 1.866 EUR               | + 45,1 %      | + 45,1 %     | 166             |
| 2015 | 32     | 1.255 EUR       |               |              | 1.286 EUR               |               |              | 54              |

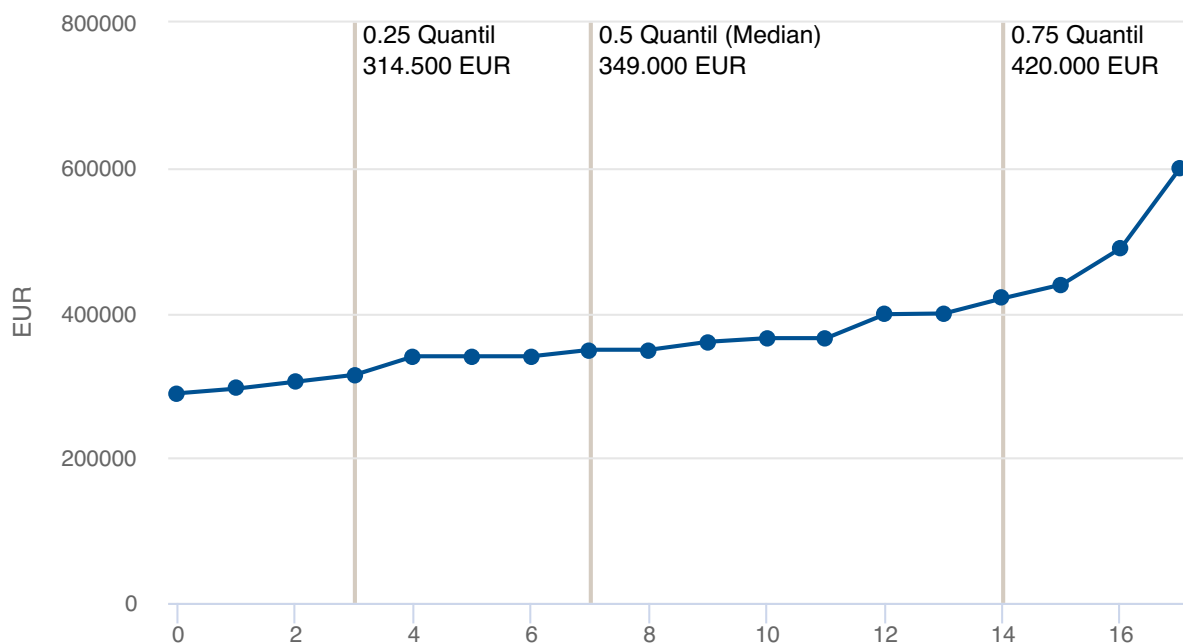
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

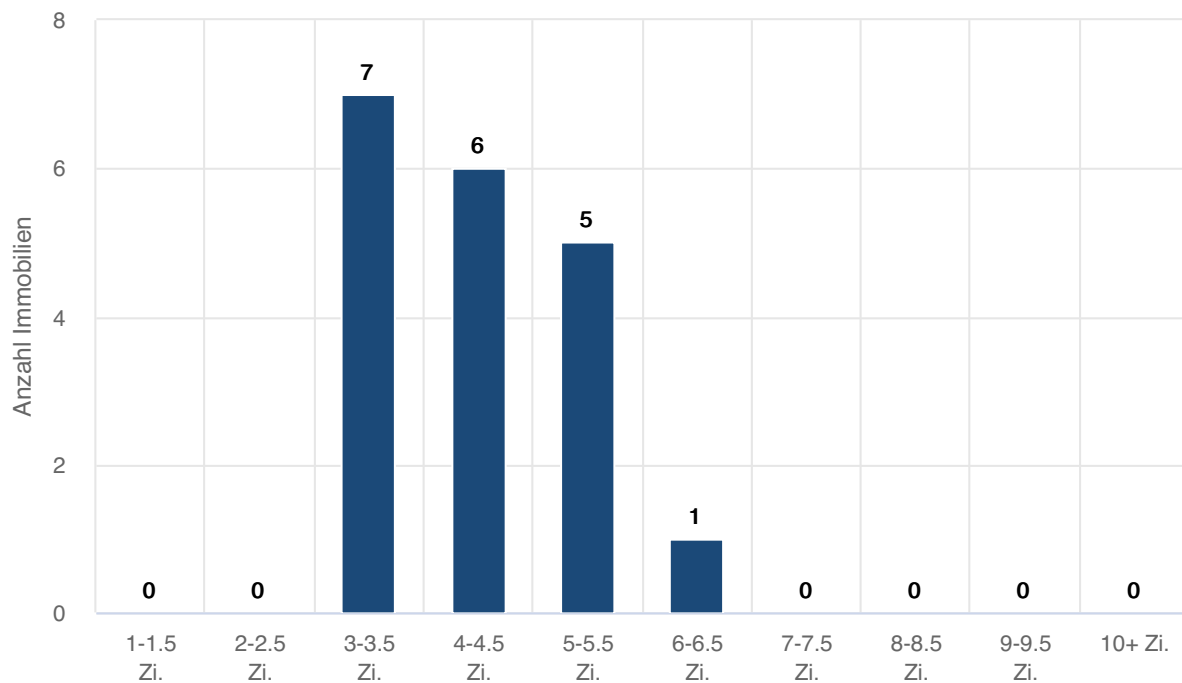
### Aufsteigend nach Kaufpreis



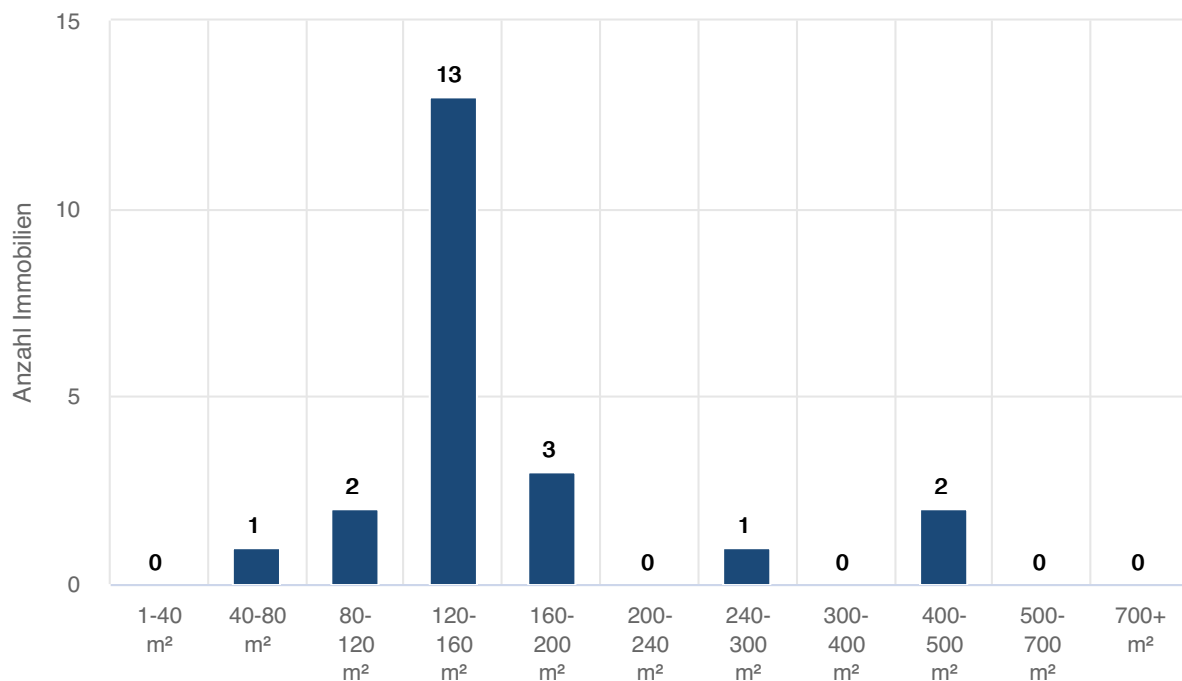
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Oering | Oering

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 9      | 140 m²      | 340.000 EUR  | 2.407 EUR       | -2,4 %  |
| GESAMT          | 11     | 140 m²      | 340.000 EUR  | 2.407 EUR       | -3,4 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 9      | 148 m²      | 365.000 EUR  | 2.466 EUR       | -2,0 %  |
| GESAMT          | 11     | 148 m²      | 365.000 EUR  | 2.493 EUR       | -1,0 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 8      | 157 m²      | 414.000 EUR  | 2.517 EUR       | -19,7 % |
| GESAMT          | 12     | 157 m²      | 439.000 EUR  | 2.517 EUR       | -25,4 % |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

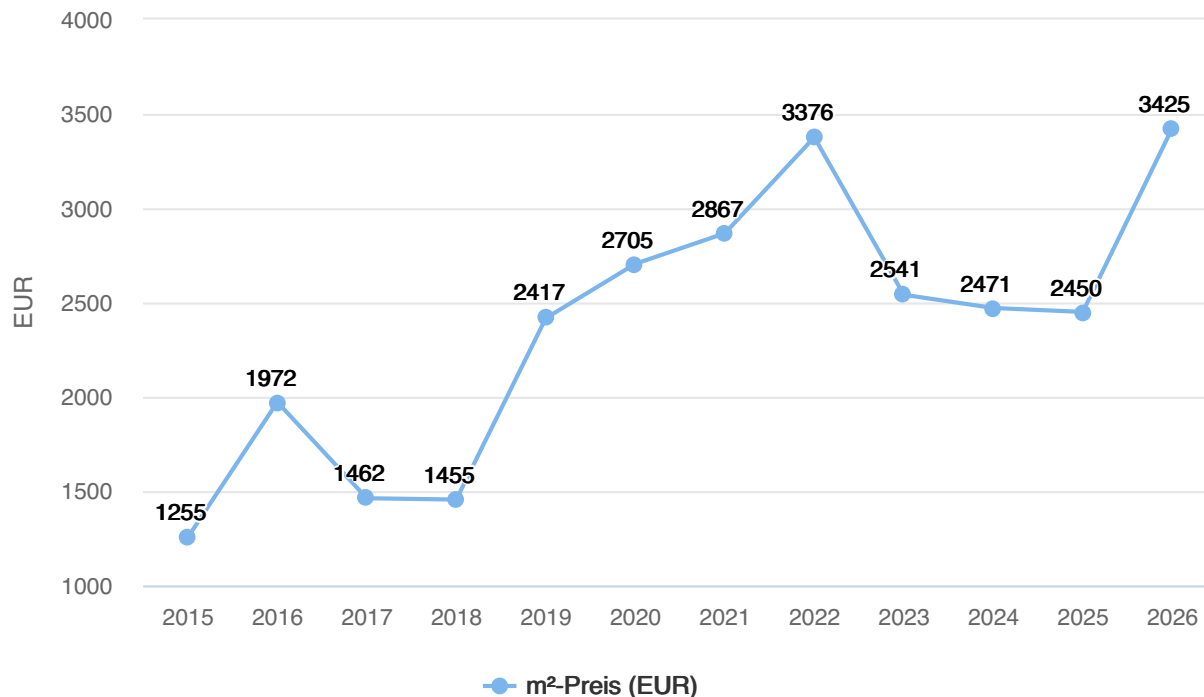
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 4      | 147 m²      | 340.000 EUR  | 2.313 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 5      | 135 m²      | 399.000 EUR  | 3.023 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



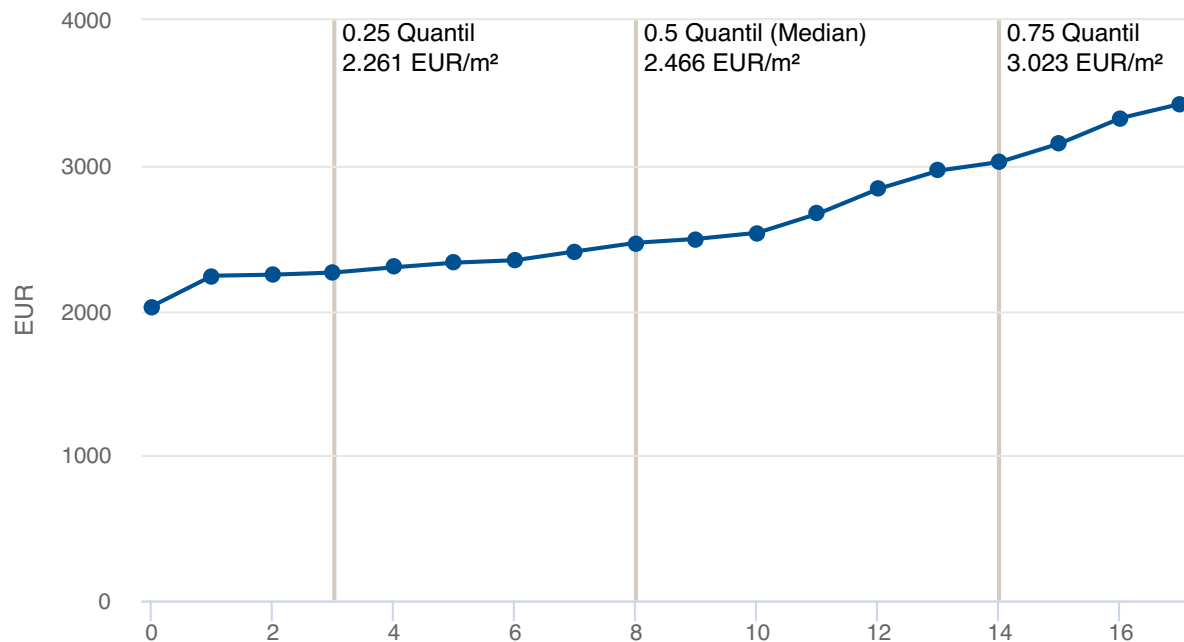
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 3.425 EUR       | + 39,8 %      | + 172,9 %    | 3.425 EUR               | + 34,1 %      | + 166,3 %    | 156             |
| 2025 | 12     | 2.450 EUR       | -0,8 %        | + 95,2 %     | 2.554 EUR               | -0,7 %        | + 98,6 %     | 73              |
| 2024 | 12     | 2.471 EUR       | -2,8 %        | + 96,9 %     | 2.573 EUR               | -11,9 %       | + 100,1 %    | 54              |
| 2023 | 9      | 2.541 EUR       | -24,7 %       | + 102,5 %    | 2.920 EUR               | -12,2 %       | + 127,1 %    | 147             |
| 2022 | 21     | 3.376 EUR       | + 17,8 %      | + 169,0 %    | 3.325 EUR               | + 12,0 %      | + 158,6 %    | 61              |
| 2021 | 29     | 2.867 EUR       | + 6,0 %       | + 128,4 %    | 2.969 EUR               | + 10,2 %      | + 130,9 %    | 26              |
| 2020 | 8      | 2.705 EUR       | + 11,9 %      | + 115,5 %    | 2.695 EUR               | + 20,5 %      | + 109,6 %    | 82              |
| 2019 | 16     | 2.417 EUR       | + 66,1 %      | + 92,6 %     | 2.237 EUR               | + 34,0 %      | + 74,0 %     | 75              |
| 2018 | 21     | 1.455 EUR       | -0,5 %        | + 15,9 %     | 1.669 EUR               | + 10,1 %      | + 29,8 %     | 104             |
| 2017 | 59     | 1.462 EUR       | -25,9 %       | + 16,5 %     | 1.516 EUR               | -18,8 %       | + 17,9 %     | 134             |
| 2016 | 19     | 1.972 EUR       | + 57,1 %      | + 57,1 %     | 1.866 EUR               | + 45,1 %      | + 45,1 %     | 166             |
| 2015 | 32     | 1.255 EUR       |               |              | 1.286 EUR               |               |              | 54              |

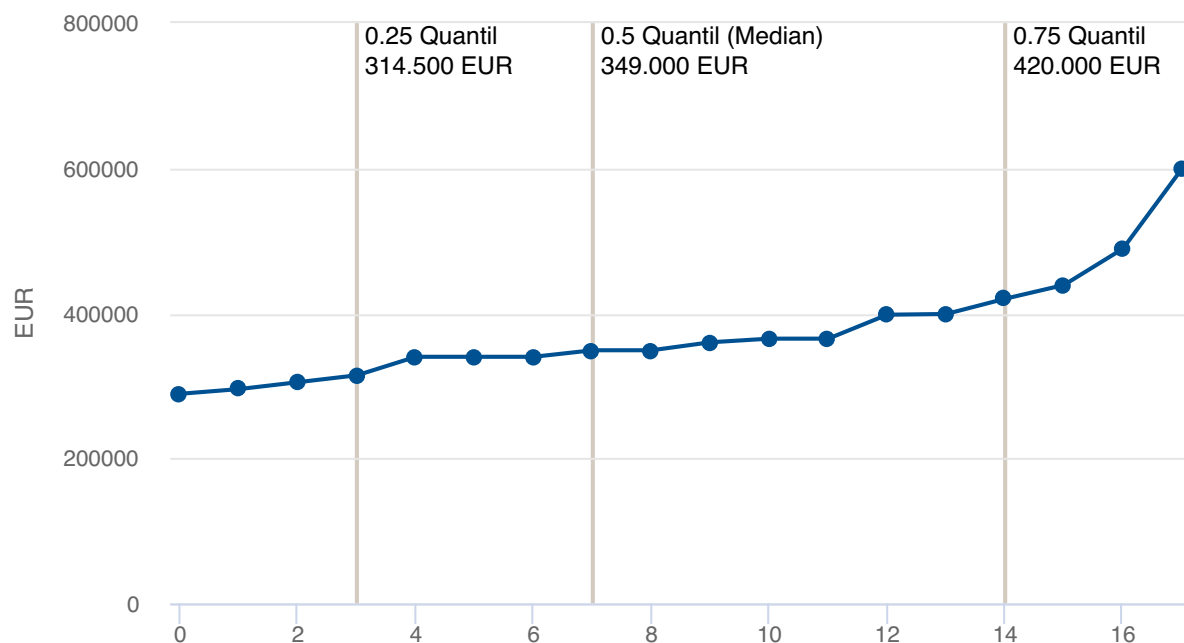


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

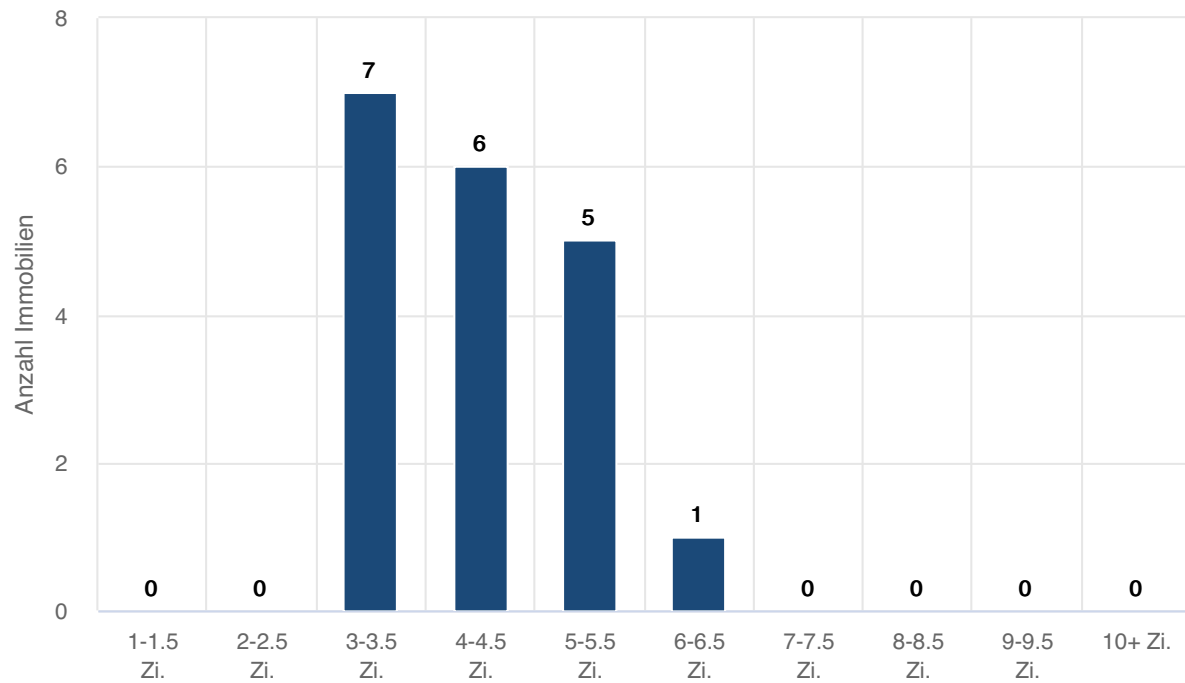


### Aufsteigend nach Kaufpreis

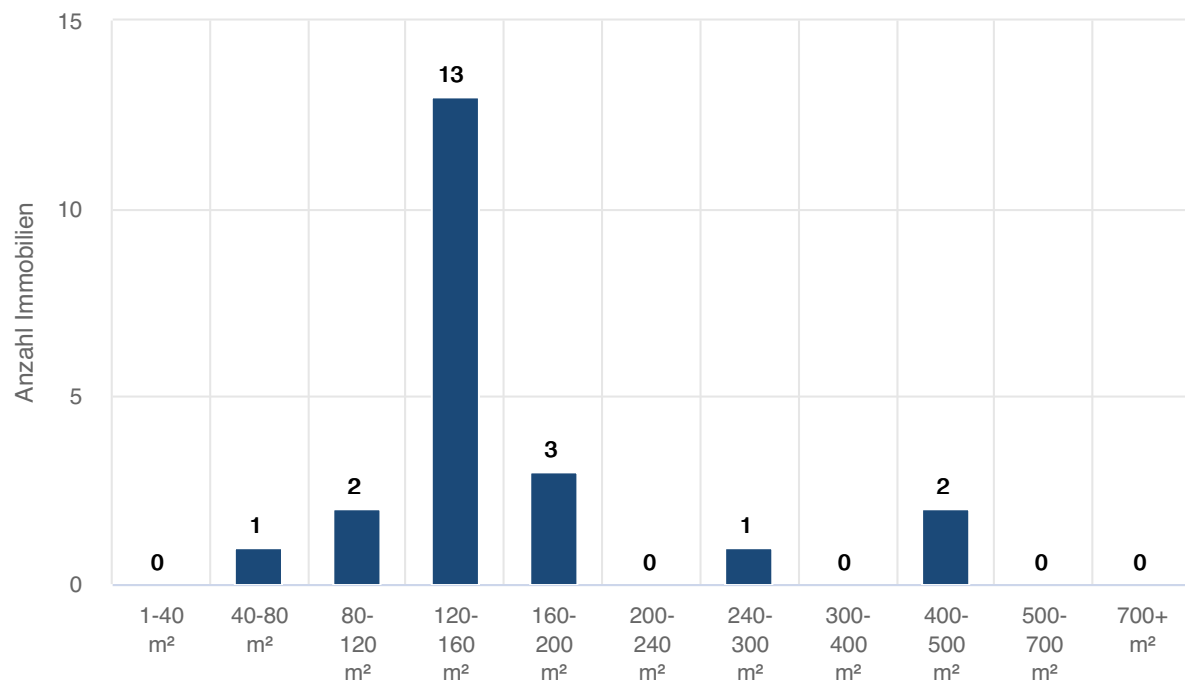


## Verteilungsdiagramme

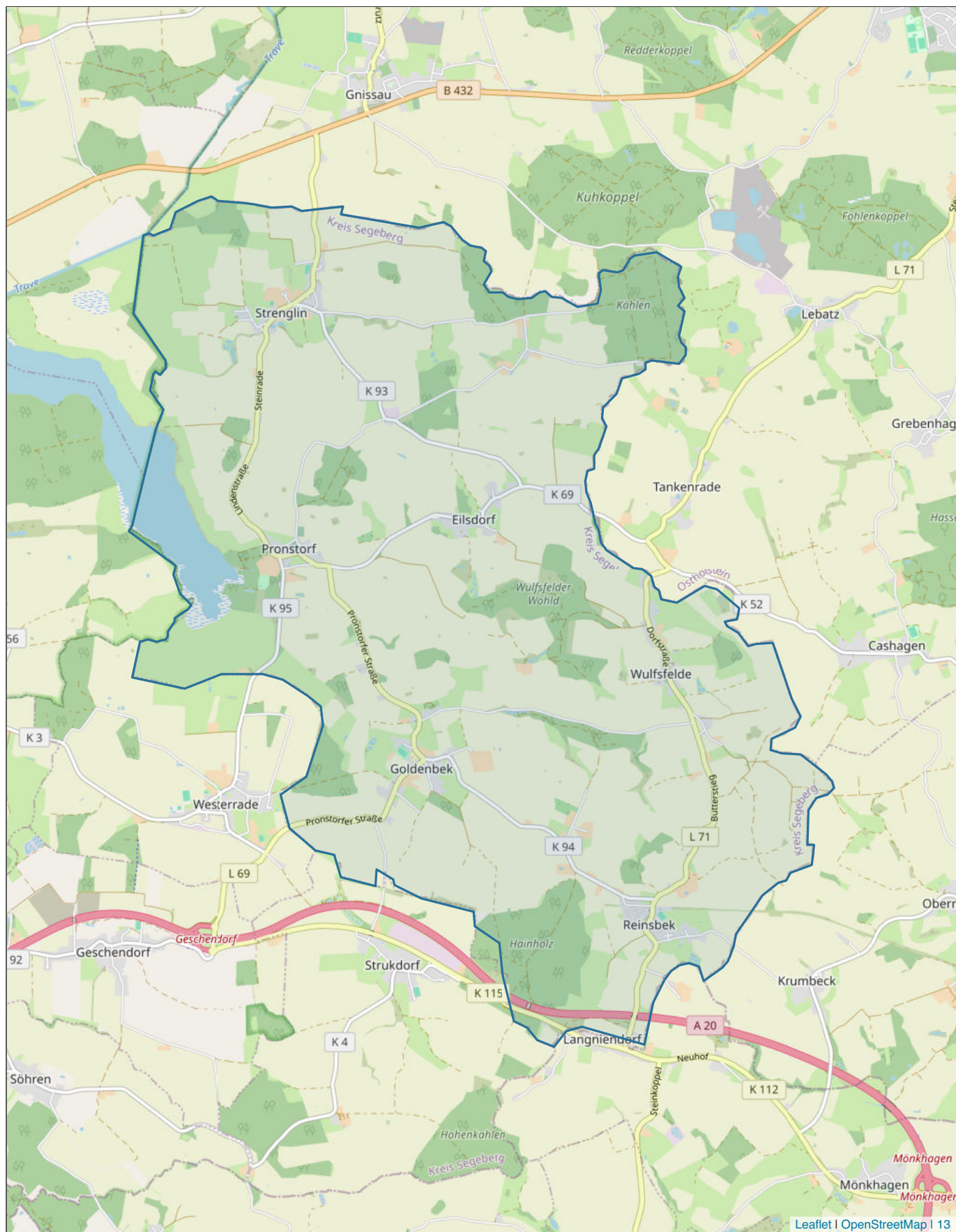
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Pronstorf





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 27     | 155 m²      | 460.900 EUR  | 2.852 EUR       | -13,9 % |
| GESAMT          | 36     | 156 m²      | 453.400 EUR  | 2.829 EUR       | -13,2 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 20     | 165 m²      | 539.900 EUR  | 3.313 EUR       | 47,6 %  |
| GESAMT          | 24     | 165 m²      | 539.900 EUR  | 3.258 EUR       | 26,8 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 15     | 165 m²      | 299.000 EUR  | 2.244 EUR       | -34,5 % |
| GESAMT          | 23     | 165 m²      | 299.000 EUR  | 2.570 EUR       | -22,1 % |

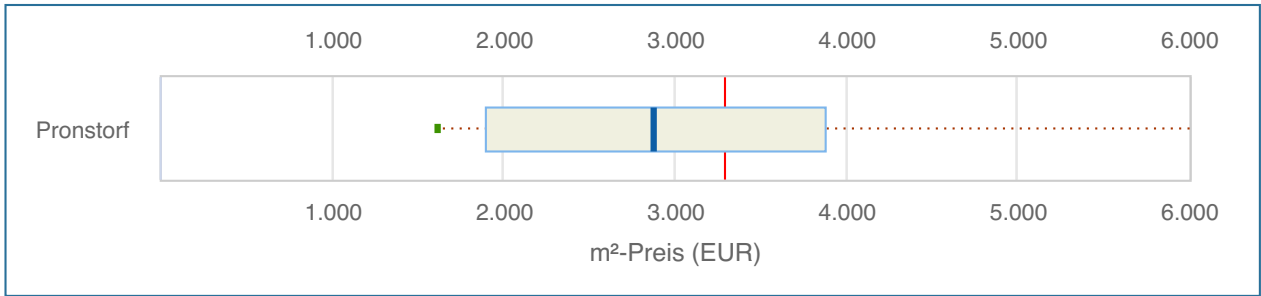
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 2      | 108 m²      | 298.000 EUR  | 2.768 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 24     | 155 m²      | 440.450 EUR  | 2.865 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 4      | 222 m²      | 534.464 EUR  | 2.429 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 6      | 331 m²      | 741.950 EUR  | 2.051 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

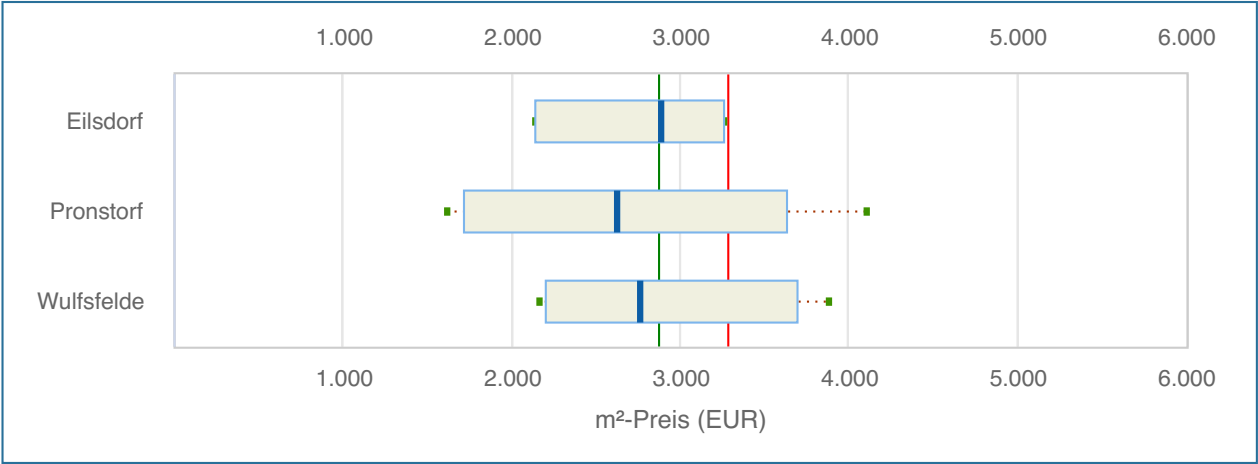
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|           | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-----------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Pronstorf | 61     | 1.615 EUR    | 1.894 EUR            | 2.877 EUR       | 2.968 EUR  | 3.879 EUR            | 6.848 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.292 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.877 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

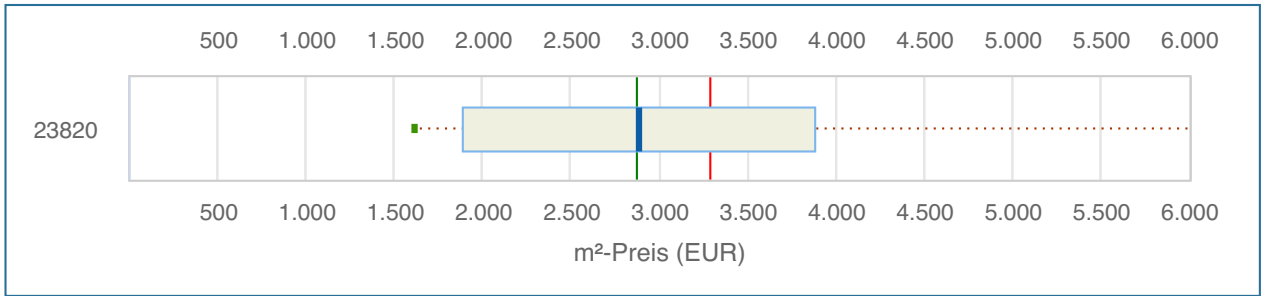
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.877 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Eilsdorf      | 10     | 2.129 EUR    | 2.129 EUR            | 2.882 EUR       | 2.803 EUR  | 3.259 EUR            | 3.260 EUR    |
| Pronstorf     | 24     | 1.615 EUR    | 1.717 EUR            | 2.623 EUR       | 2.650 EUR  | 3.629 EUR            | 4.106 EUR    |
| Wulfsfelde    | 10     | 2.159 EUR    | 2.200 EUR            | 2.762 EUR       | 2.849 EUR  | 3.691 EUR            | 3.879 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

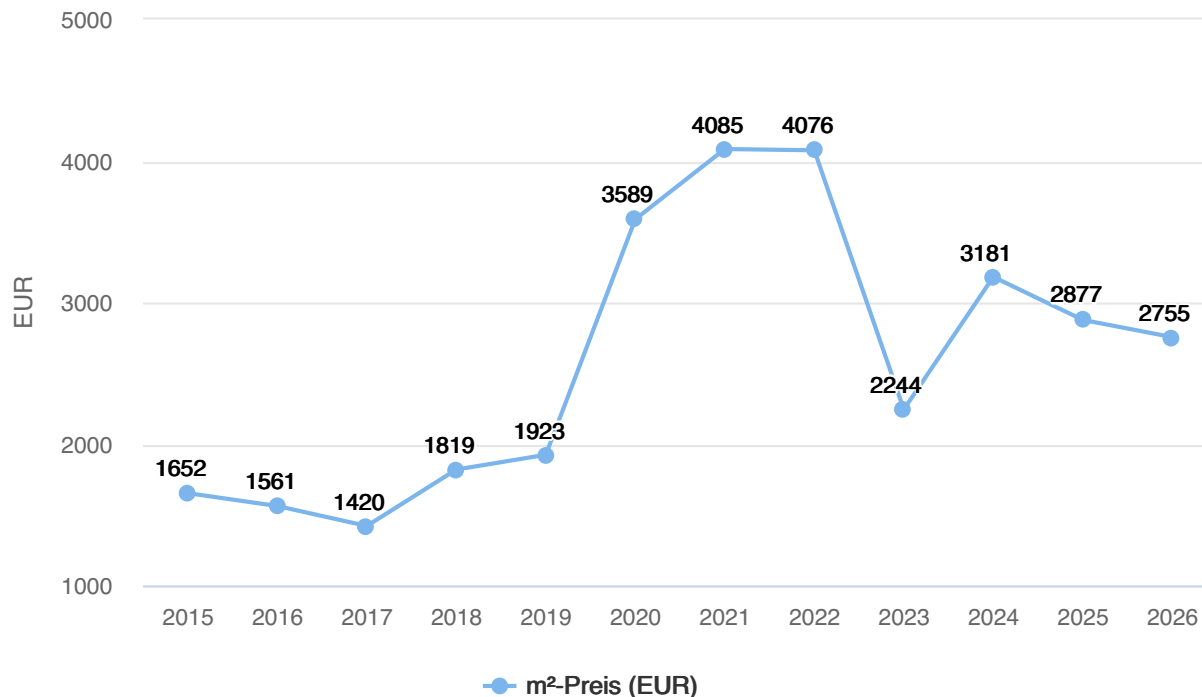
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 23820 | 60     | 1.615 EUR    | 1.886 EUR            | 2.882 EUR       | 2.974 EUR  | 3.879 EUR            | 6.848 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

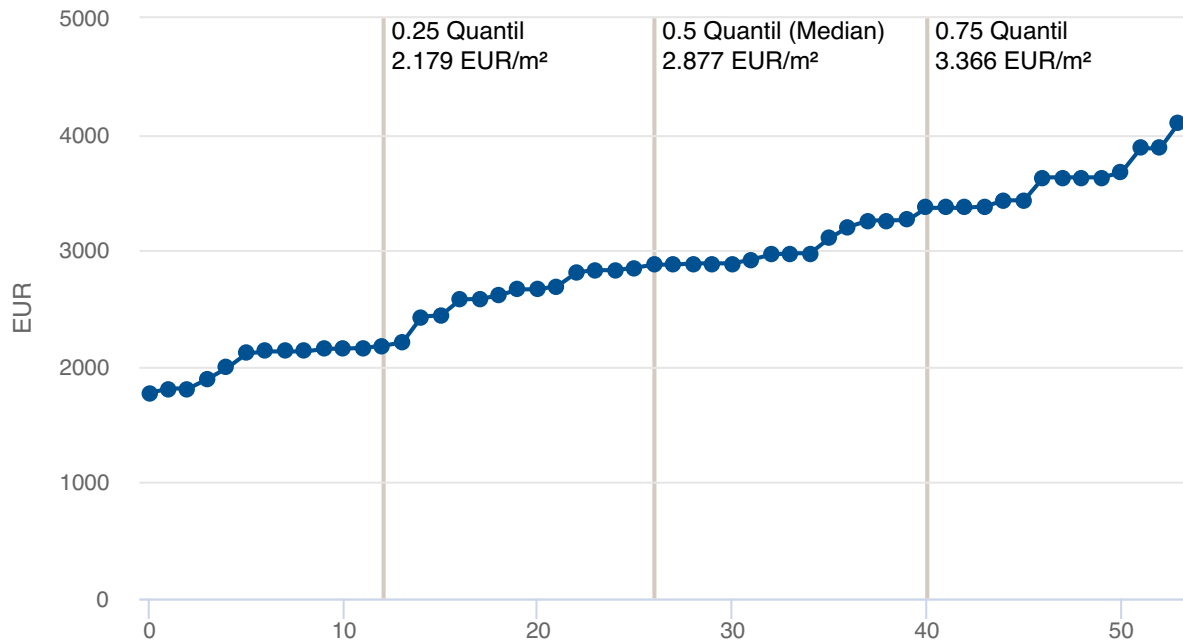


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 4      | 2.755 EUR       | -4,2 %        | + 66,8 %     | 3.169 EUR               | + 9,4 %       | + 92,9 %     | 421             |
| 2025 | 41     | 2.877 EUR       | -9,6 %        | + 74,2 %     | 2.896 EUR               | -6,2 %        | + 76,3 %     | 73              |
| 2024 | 21     | 3.181 EUR       | + 41,8 %      | + 92,6 %     | 3.088 EUR               | + 44,1 %      | + 87,9 %     | 89              |
| 2023 | 21     | 2.244 EUR       | -44,9 %       | + 35,8 %     | 2.143 EUR               | -46,0 %       | + 30,4 %     | 109             |
| 2022 | 16     | 4.076 EUR       | -0,2 %        | + 146,7 %    | 3.967 EUR               | + 9,8 %       | + 141,4 %    | 66              |
| 2021 | 20     | 4.085 EUR       | + 13,8 %      | + 147,3 %    | 3.612 EUR               | + 9,8 %       | + 119,8 %    | 35              |
| 2020 | 13     | 3.589 EUR       | + 86,6 %      | + 117,3 %    | 3.291 EUR               | + 49,5 %      | + 100,3 %    | 57              |
| 2019 | 16     | 1.923 EUR       | + 5,7 %       | + 16,4 %     | 2.201 EUR               | + 3,0 %       | + 34,0 %     | 100             |
| 2018 | 10     | 1.819 EUR       | + 28,1 %      | + 10,1 %     | 2.136 EUR               | + 31,2 %      | + 30,0 %     | 208             |
| 2017 | 30     | 1.420 EUR       | -9,0 %        | -14,0 %      | 1.628 EUR               | -78,5 %       | -0,9 %       | 144             |
| 2016 | 32     | 1.561 EUR       | -5,5 %        | -5,5 %       | 7.557 EUR               | + 360,0 %     | + 360,0 %    | 84              |
| 2015 | 27     | 1.652 EUR       |               |              | 1.643 EUR               |               |              | 141             |

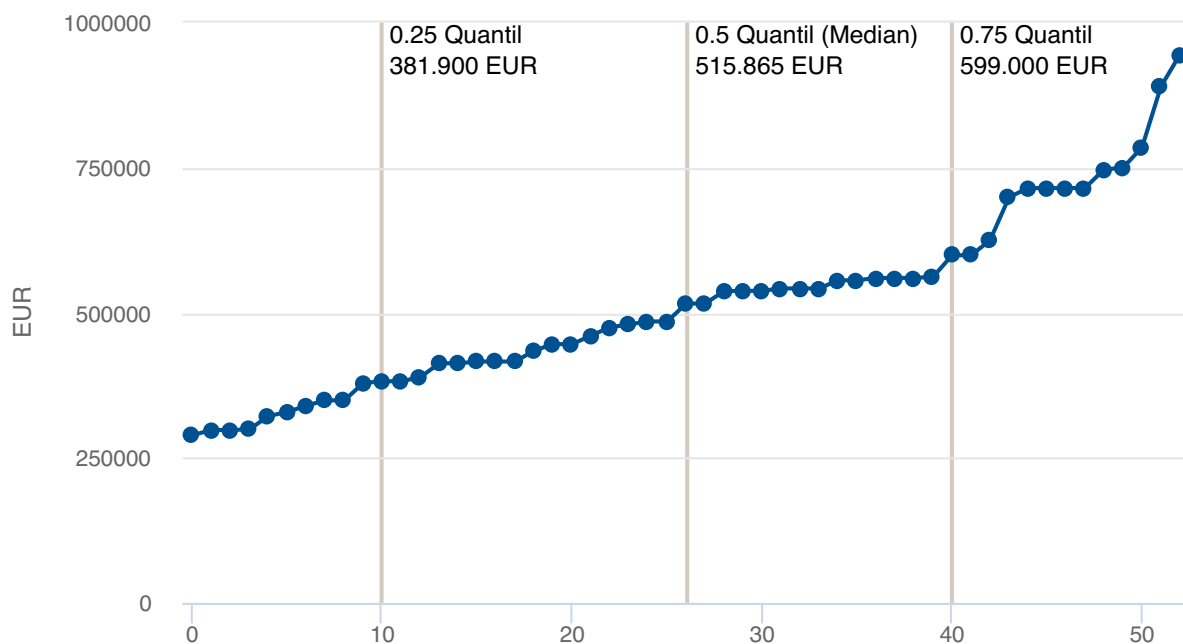
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

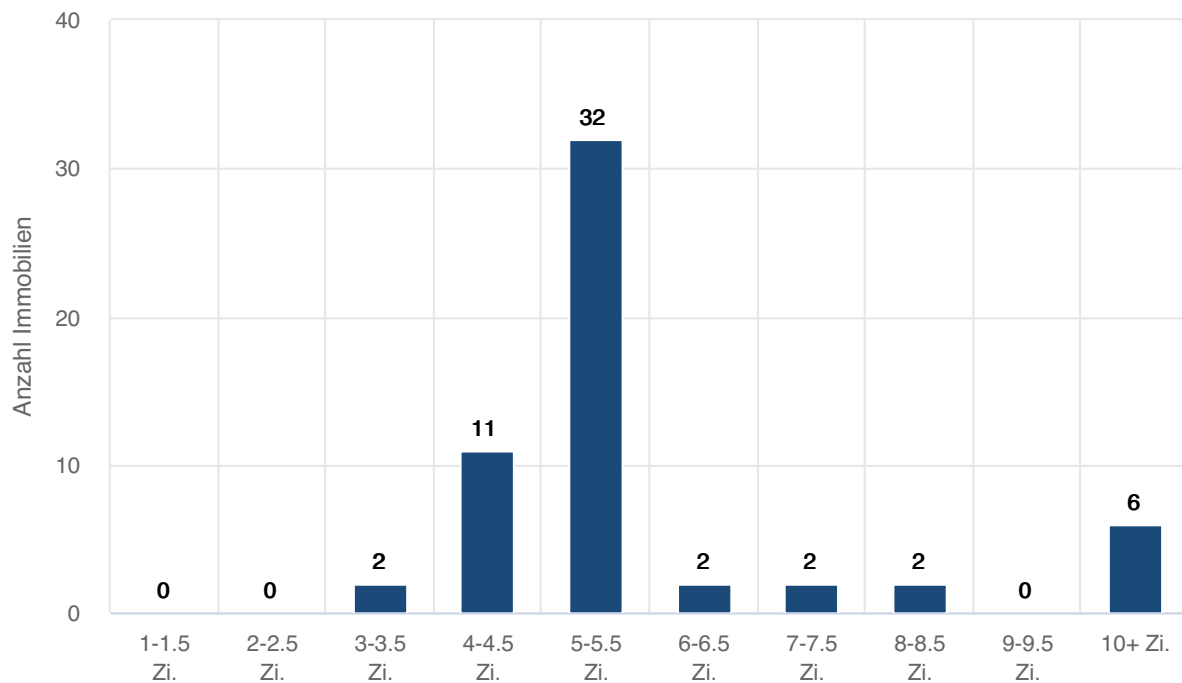
### Aufsteigend nach Kaufpreis



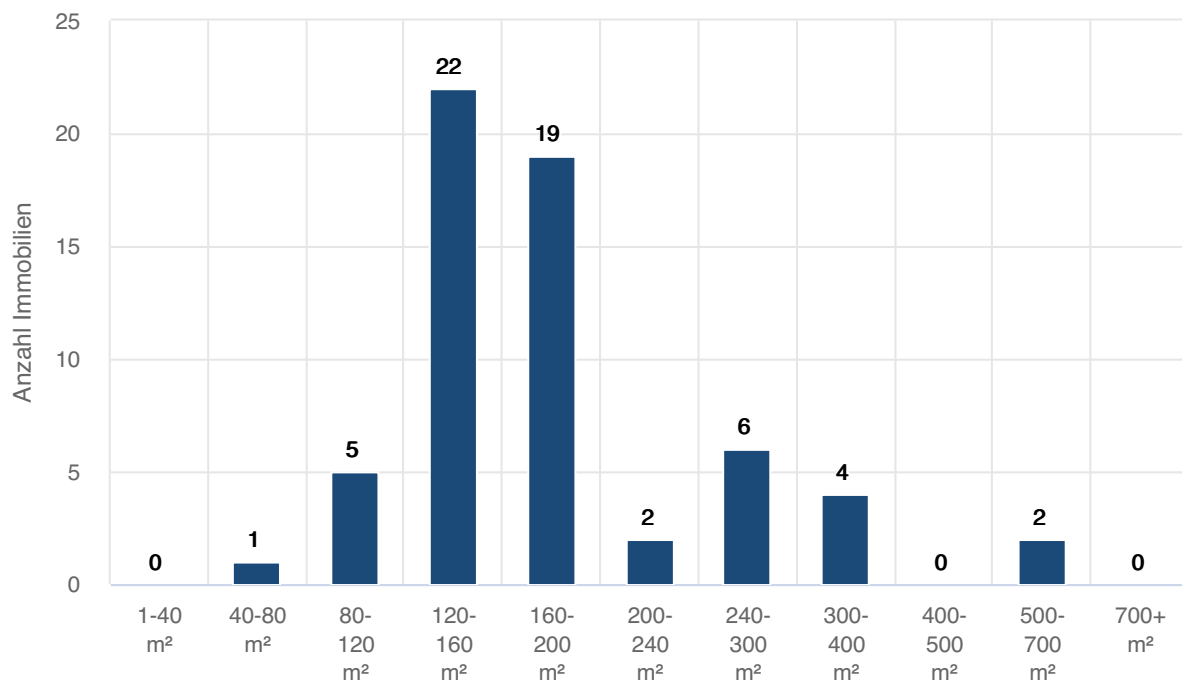
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Pronstorf | Pronstorf

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 7      | 142 m²      | 381.900 EUR  | 2.664 EUR       | -20,9 % |
| GESAMT          | 13     | 144 m²      | 412.900 EUR  | 2.429 EUR       | -16,0 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 7      | 161 m²      | 541.900 EUR  | 3.366 EUR       | 64,4 %  |
| GESAMT          | 10     | 178 m²      | 583.450 EUR  | 2.893 EUR       | 24,0 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 10     | 168 m²      | 283.174 EUR  | 2.047 EUR       |         |
| GESAMT          | 15     | 165 m²      | 286.999 EUR  | 2.333 EUR       | 20,9 %  |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

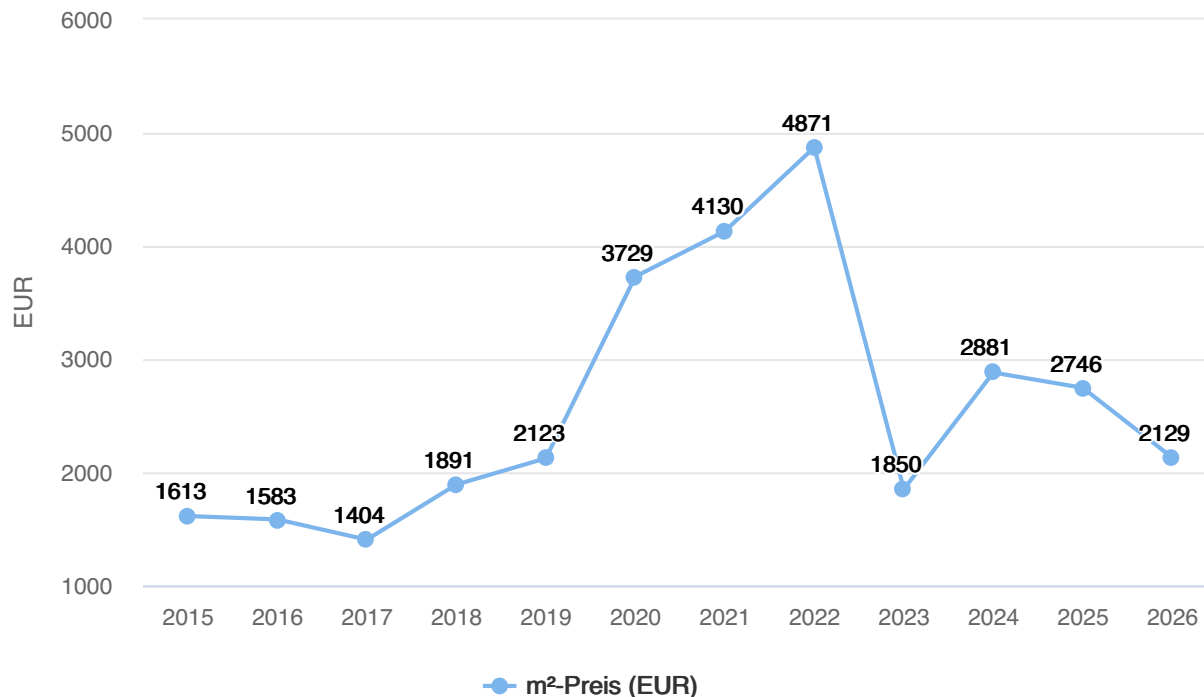
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 10     | 144 m²      | 414.400 EUR   | 2.746 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 2      | 168 m²      | 295.514 EUR   | 1.781 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 651 m²      | 1.295.000 EUR | 1.989 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



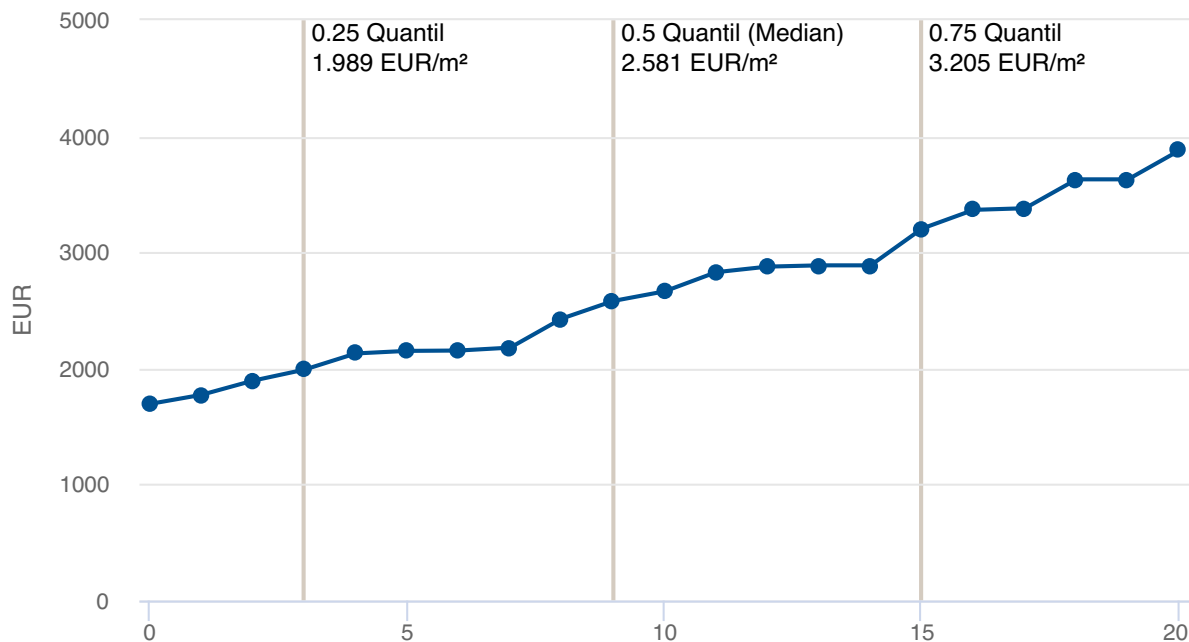
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 3      | 2.129 EUR       | -22,5 %       | + 32,0 %     | 2.427 EUR               | -5,8 %        | + 50,5 %     | 522             |
| 2025 | 14     | 2.746 EUR       | -4,7 %        | + 70,2 %     | 2.576 EUR               | -12,1 %       | + 59,7 %     | 99              |
| 2024 | 10     | 2.881 EUR       | + 55,7 %      | + 78,6 %     | 2.929 EUR               | + 40,6 %      | + 81,6 %     | 63              |
| 2023 | 15     | 1.850 EUR       | -62,0 %       | + 14,7 %     | 2.083 EUR               | -48,2 %       | + 29,1 %     | 77              |
| 2022 | 7      | 4.871 EUR       | + 17,9 %      | + 202,0 %    | 4.020 EUR               | + 0,4 %       | + 149,2 %    | 69              |
| 2021 | 16     | 4.130 EUR       | + 10,8 %      | + 156,0 %    | 4.003 EUR               | + 0,8 %       | + 148,2 %    | 22              |
| 2020 | 8      | 3.729 EUR       | + 75,6 %      | + 131,2 %    | 3.971 EUR               | + 88,9 %      | + 146,2 %    | 46              |
| 2019 | 7      | 2.123 EUR       | + 12,3 %      | + 31,6 %     | 2.102 EUR               | + 7,5 %       | + 30,3 %     | 51              |
| 2018 | 3      | 1.891 EUR       | + 34,7 %      | + 17,2 %     | 1.956 EUR               | + 35,1 %      | + 21,3 %     | 126             |
| 2017 | 23     | 1.404 EUR       | -11,3 %       | -13,0 %      | 1.448 EUR               | -15,9 %       | -10,2 %      | 182             |
| 2016 | 29     | 1.583 EUR       | -1,9 %        | -1,9 %       | 1.721 EUR               | + 6,7 %       | + 6,7 %      | 91              |
| 2015 | 18     | 1.613 EUR       |               |              | 1.613 EUR               |               |              | 152             |

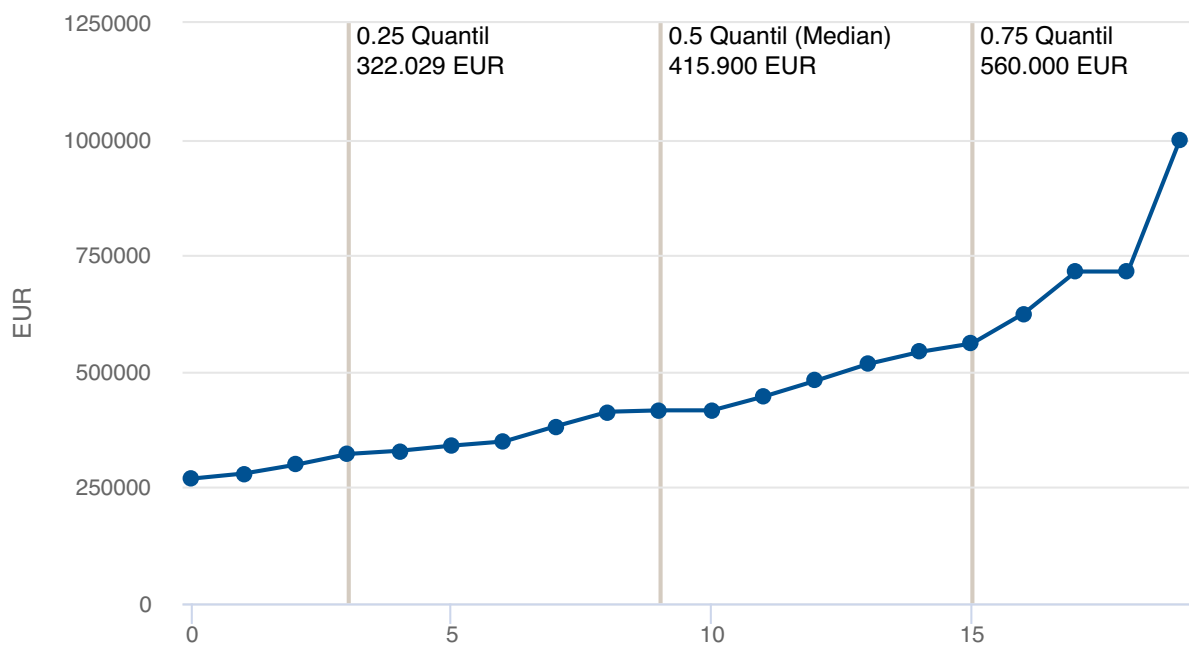


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

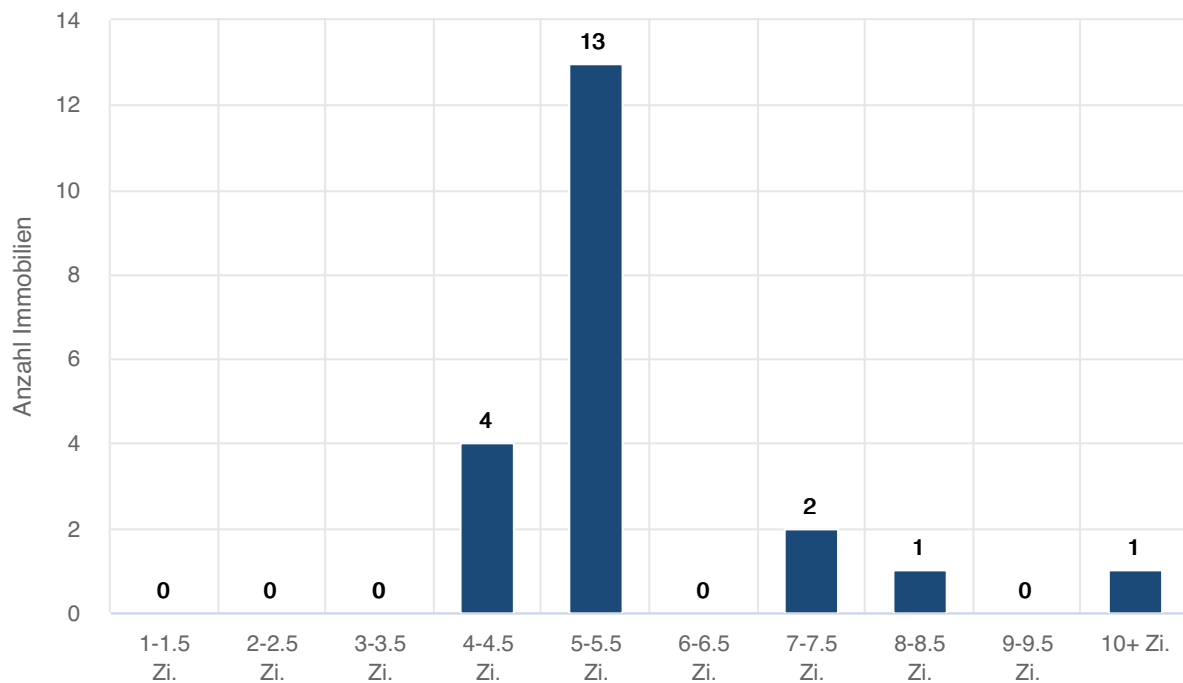


### Aufsteigend nach Kaufpreis

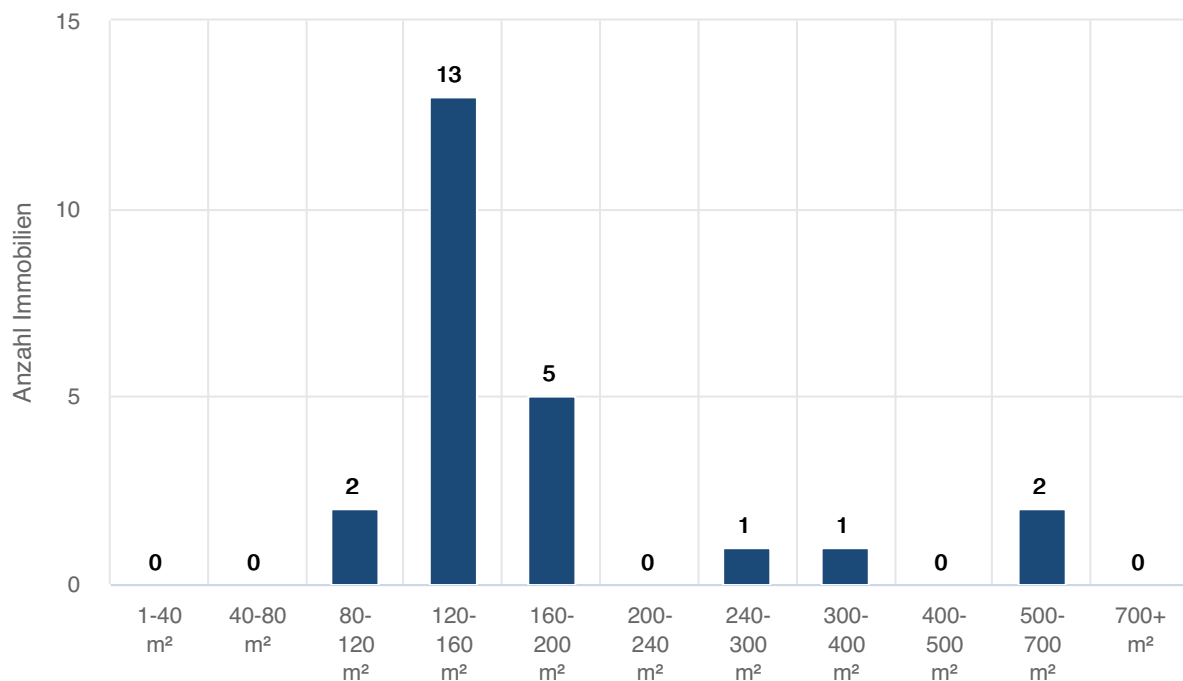


## Verteilungsdiagramme

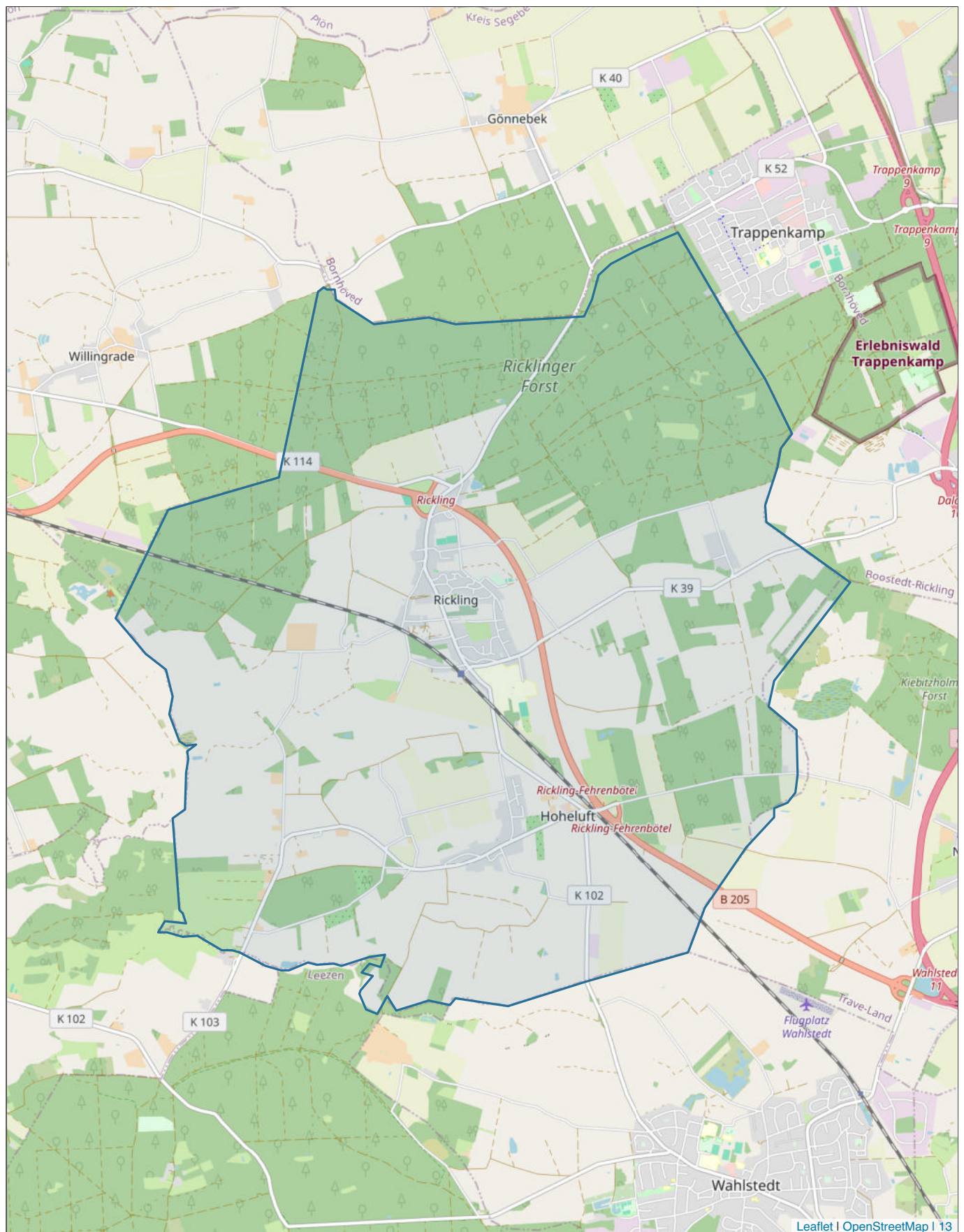
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Rickling





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 6      | 120 m²      | 289.000 EUR  | 2.312 EUR       | 9,9 %   |
| GESAMT          | 13     | 130 m²      | 285.000 EUR  | 2.067 EUR       | -1,7 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 15     | 120 m²      | 319.000 EUR  | 2.103 EUR       | 7,1 %   |
| GESAMT          | 15     | 120 m²      | 319.000 EUR  | 2.103 EUR       | 1,0 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 8      | 182 m²      | 327.000 EUR  | 1.964 EUR       | -22,3 % |
| GESAMT          | 12     | 180 m²      | 337.000 EUR  | 2.083 EUR       | -15,7 % |

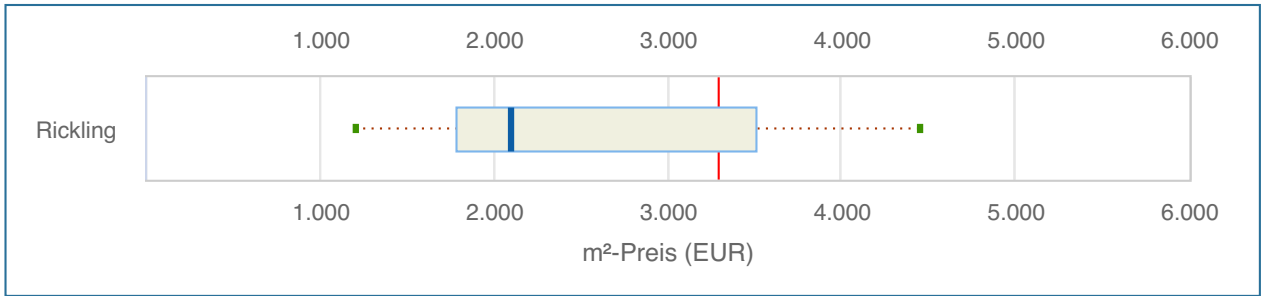
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer | 1      | 67 m²       | 279.000 EUR  | 4.164 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer | 3      | 88 m²       | 239.099 EUR  | 2.714 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 4      | 120 m²      | 357.000 EUR  | 2.353 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 5      | 146 m²      | 299.000 EUR  | 2.048 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

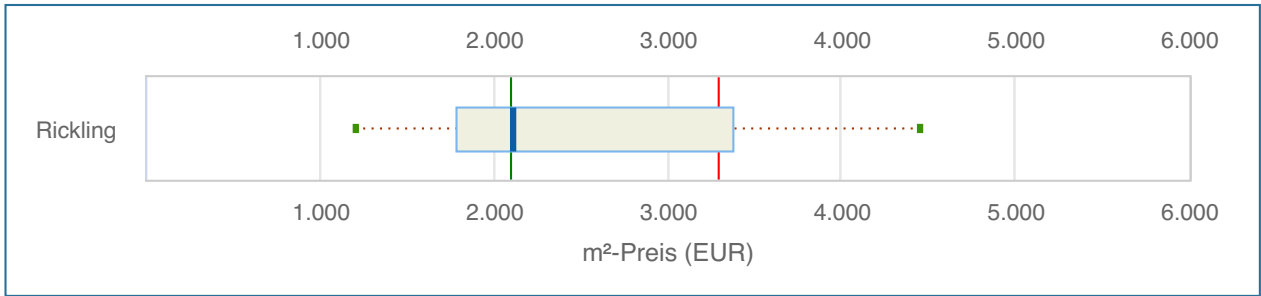
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|          | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|----------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Rickling | 29     | 1.197 EUR    | 1.779 EUR            | 2.103 EUR       | 2.419 EUR  | 3.505 EUR            | 4.444 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.292 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.103 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

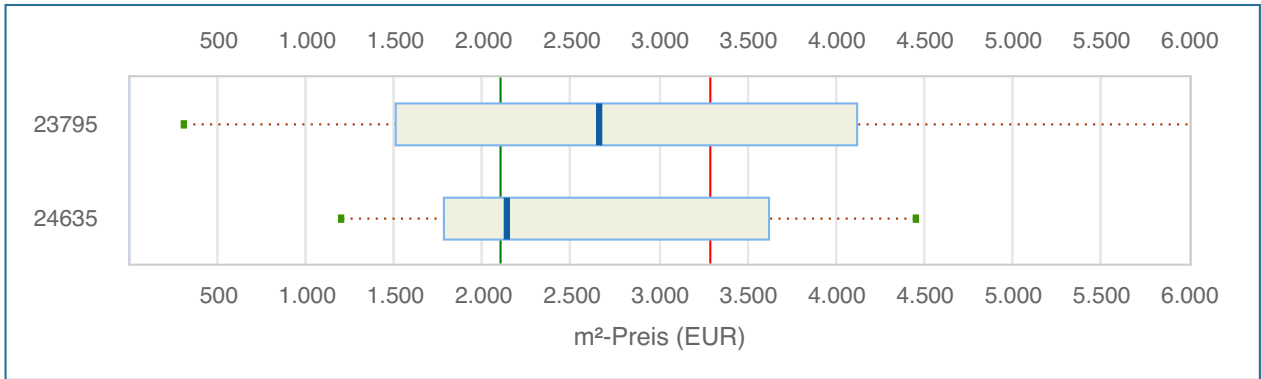
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.103 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Rickling      | 24     | 1.197 EUR    | 1.776 EUR            | 2.116 EUR       | 2.397 EUR  | 3.378 EUR            | 4.444 EUR    |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

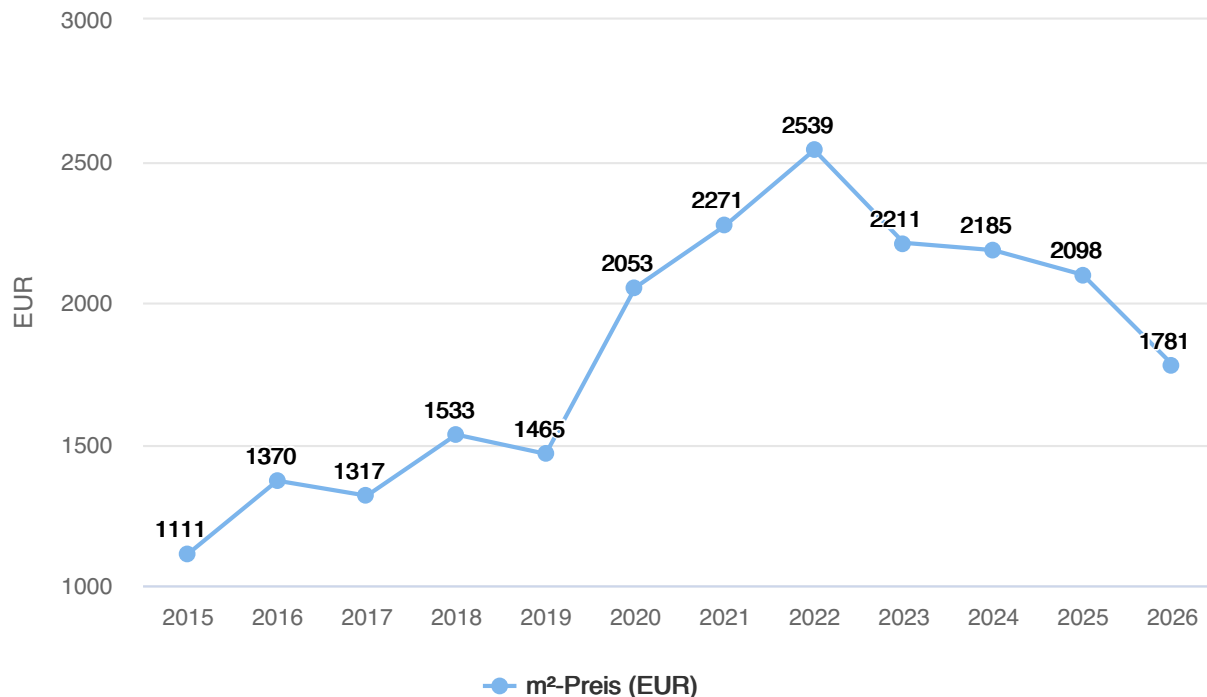
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 23795 | 406    | 305 EUR      | 1.498 EUR            | 2.662 EUR       | 2.721 EUR  | 4.116 EUR            | 6.129 EUR    |
| 24635 | 35     | 1.197 EUR    | 1.781 EUR            | 2.136 EUR       | 2.439 EUR  | 3.623 EUR            | 4.444 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

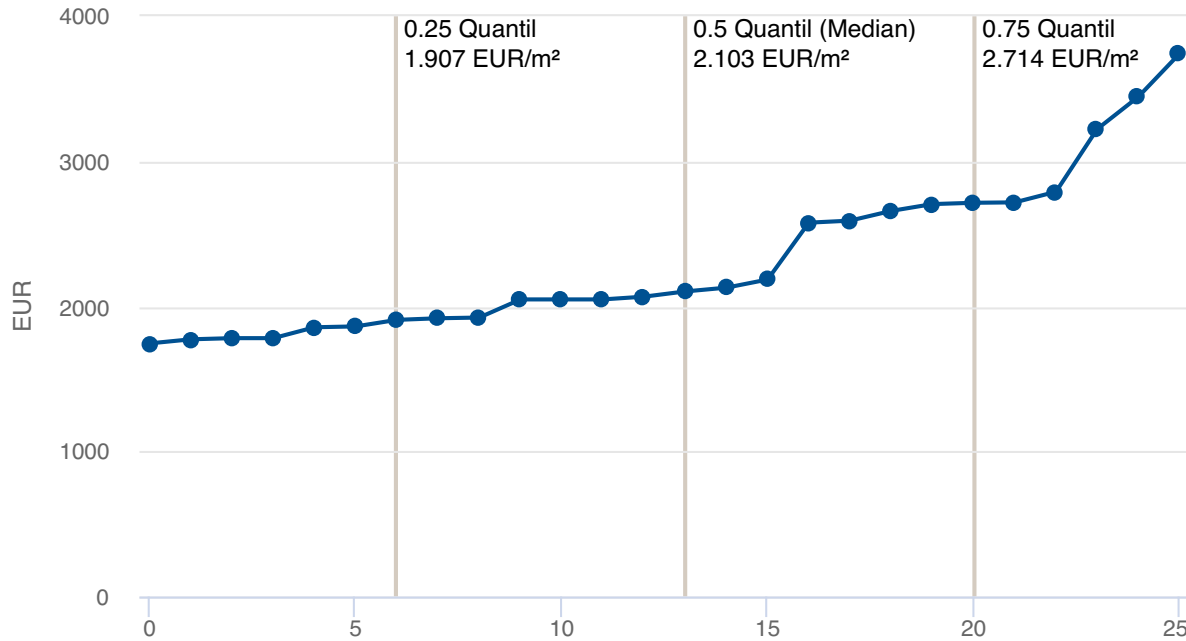


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 2      | 1.781 EUR       | -15,1 %       | + 60,3 %     | 1.781 EUR               | -28,1 %       | + 51,3 %     | 106             |
| 2025 | 12     | 2.098 EUR       | -4,0 %        | + 88,8 %     | 2.478 EUR               | + 0,9 %       | + 110,5 %    | 177             |
| 2024 | 15     | 2.185 EUR       | -1,2 %        | + 96,7 %     | 2.456 EUR               | + 6,6 %       | + 108,7 %    | 106             |
| 2023 | 17     | 2.211 EUR       | -12,9 %       | + 99,0 %     | 2.303 EUR               | -18,9 %       | + 95,7 %     | 97              |
| 2022 | 19     | 2.539 EUR       | + 11,8 %      | + 128,5 %    | 2.838 EUR               | + 19,0 %      | + 141,1 %    | 56              |
| 2021 | 12     | 2.271 EUR       | + 10,6 %      | + 104,4 %    | 2.384 EUR               | + 3,1 %       | + 102,5 %    | 66              |
| 2020 | 19     | 2.053 EUR       | + 40,1 %      | + 84,8 %     | 2.313 EUR               | + 38,8 %      | + 96,5 %     | 25              |
| 2019 | 10     | 1.465 EUR       | -4,4 %        | + 31,9 %     | 1.666 EUR               | + 2,3 %       | + 41,5 %     | 67              |
| 2018 | 11     | 1.533 EUR       | + 16,4 %      | + 38,0 %     | 1.629 EUR               | + 18,2 %      | + 38,4 %     | 98              |
| 2017 | 21     | 1.317 EUR       | -3,9 %        | + 18,5 %     | 1.378 EUR               | + 3,8 %       | + 17,1 %     | 82              |
| 2016 | 18     | 1.370 EUR       | + 23,3 %      | + 23,3 %     | 1.328 EUR               | + 12,8 %      | + 12,8 %     | 60              |
| 2015 | 22     | 1.111 EUR       |               |              | 1.177 EUR               |               |              | 94              |

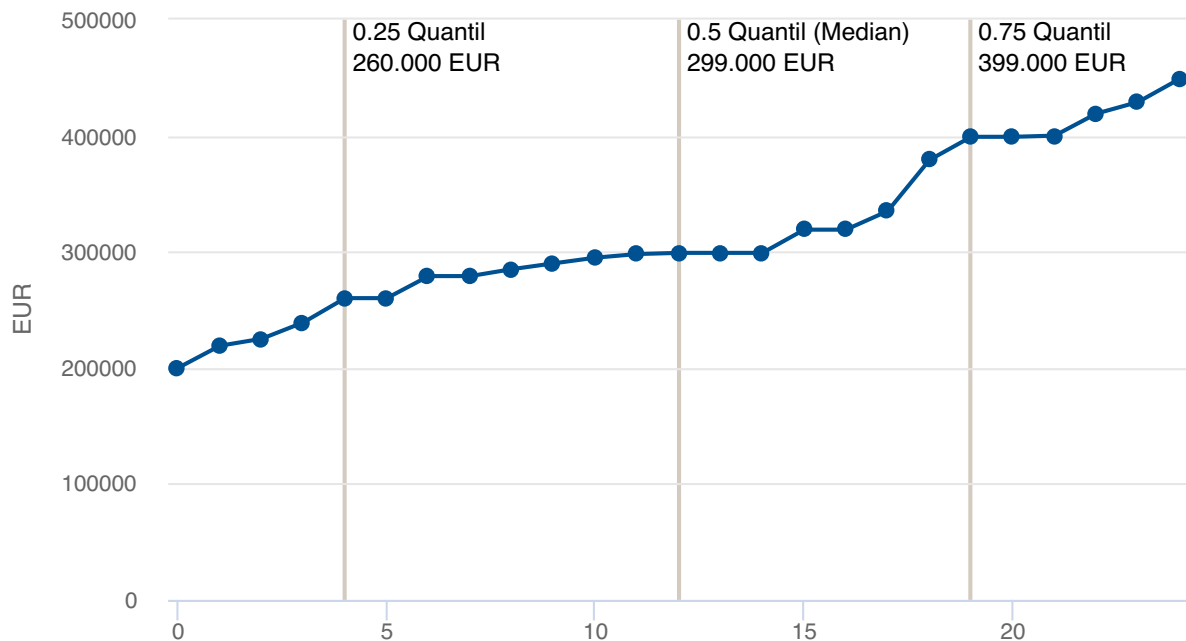
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

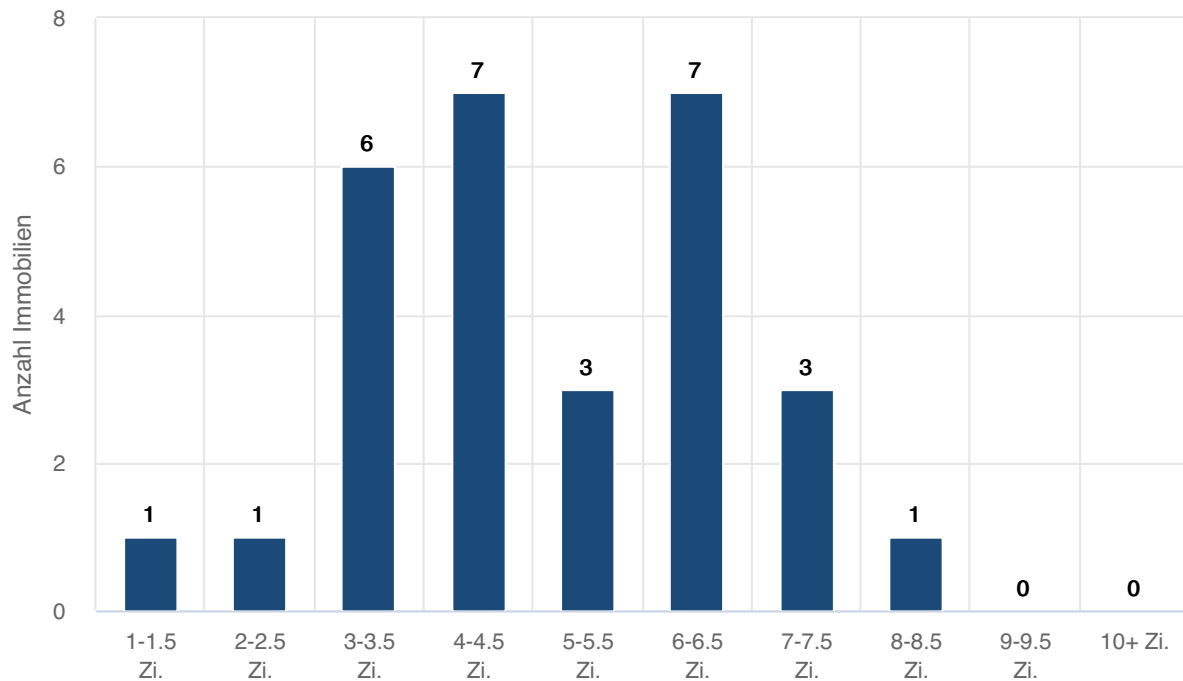
### Aufsteigend nach Kaufpreis



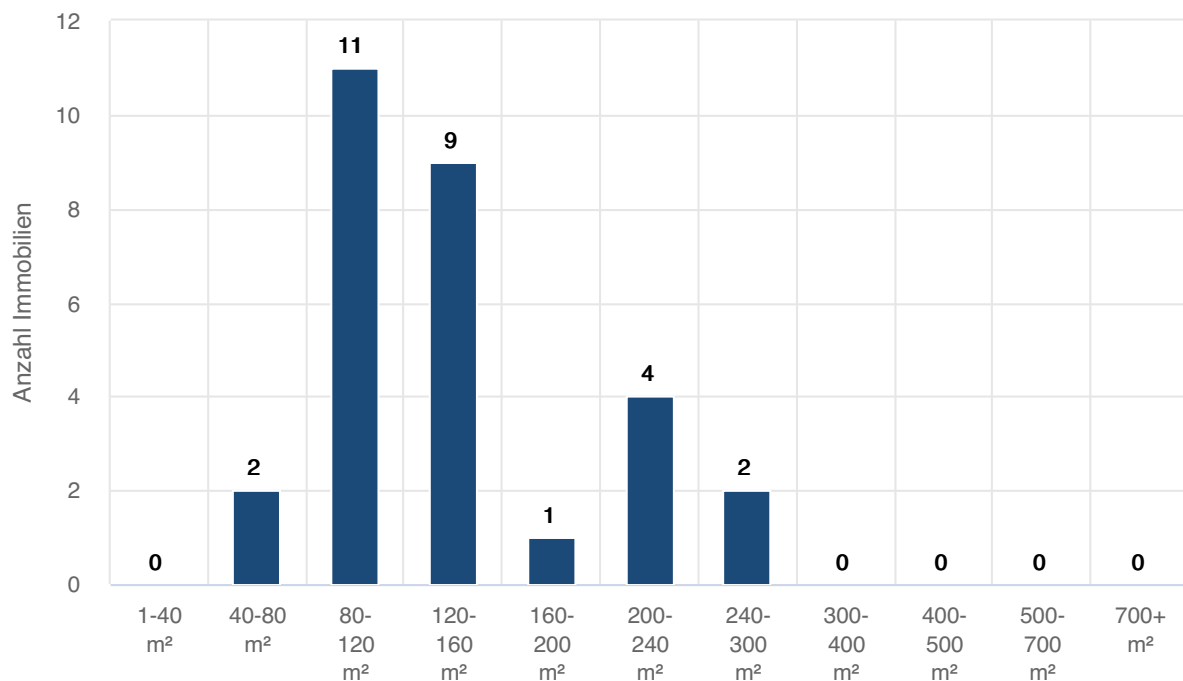
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

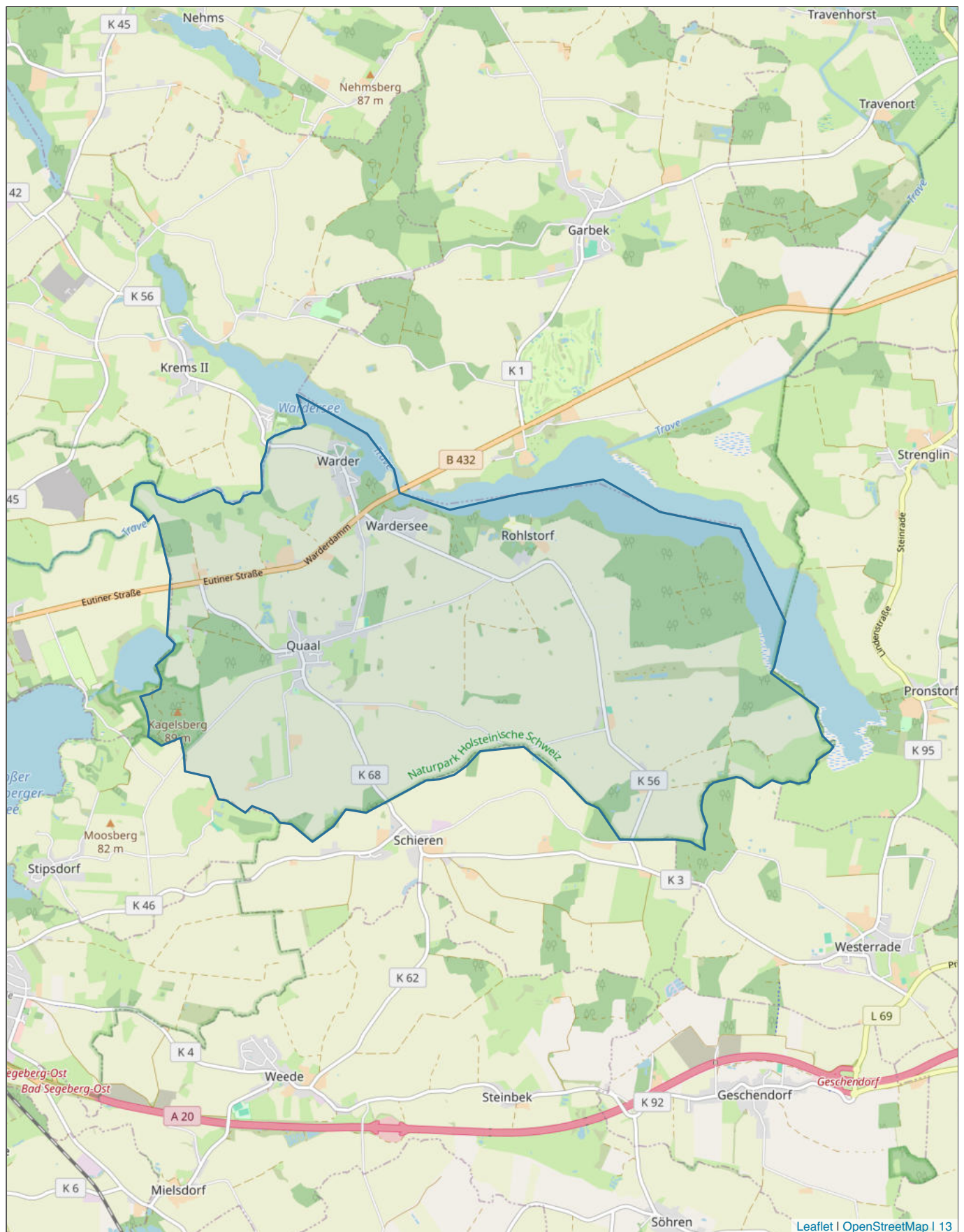
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Rohlstorf





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 7      | 143 m²      | 369.000 EUR  | 3.000 EUR       | 1,2 %   |
| GESAMT          | 10     | 140 m²      | 309.000 EUR  | 1.955 EUR       | -34,0 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 11     | 158 m²      | 486.900 EUR  | 2.964 EUR       | -13,5 % |
| GESAMT          | 14     | 138 m²      | 407.750 EUR  | 2.964 EUR       | -13,5 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 13     | 132 m²      | 419.000 EUR  | 3.426 EUR       | -5,9 %  |
| GESAMT          | 15     | 132 m²      | 419.000 EUR  | 3.426 EUR       | -6,8 %  |

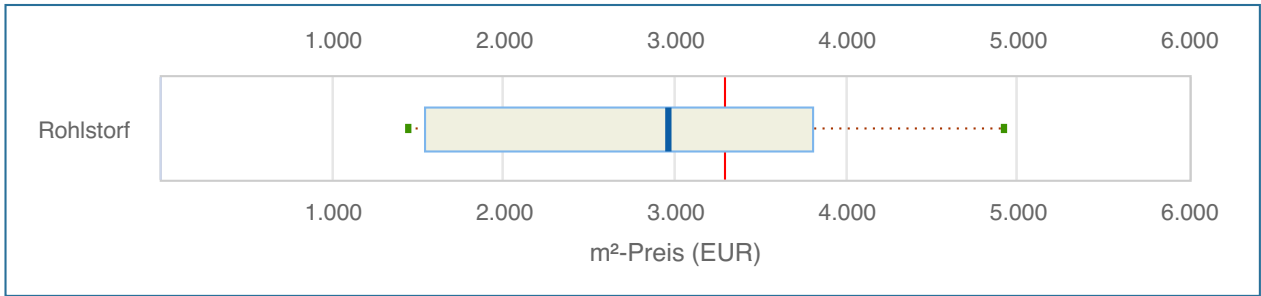
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 4 bis 5.5 Zimmer | 7      | 124 m²      | 299.000 EUR  | 1.917 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 2      | 156 m²      | 289.000 EUR  | 1.854 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

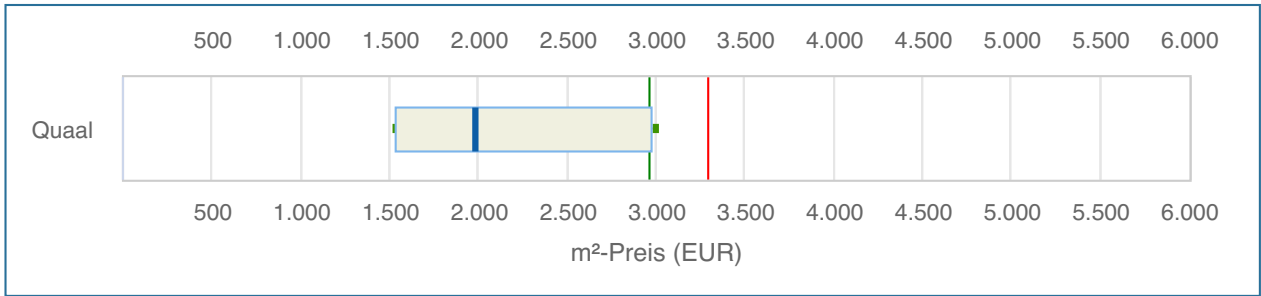
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|           | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-----------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Rohlstorf | 23     | 1.444 EUR    | 1.534 EUR            | 2.964 EUR       | 2.703 EUR  | 3.803 EUR            | 4.918 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.292 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.964 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

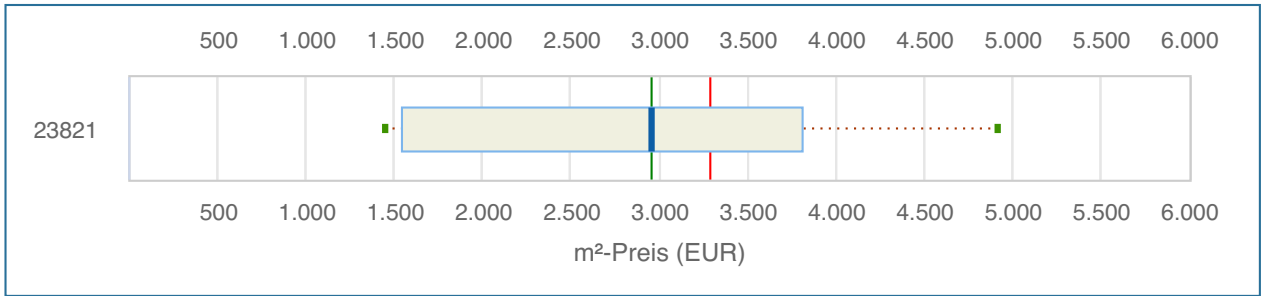
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.964 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Quaal         | 10     | 1.524 EUR    | 1.524 EUR            | 1.979 EUR       | 2.185 EUR  | 2.967 EUR            | 3.000 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

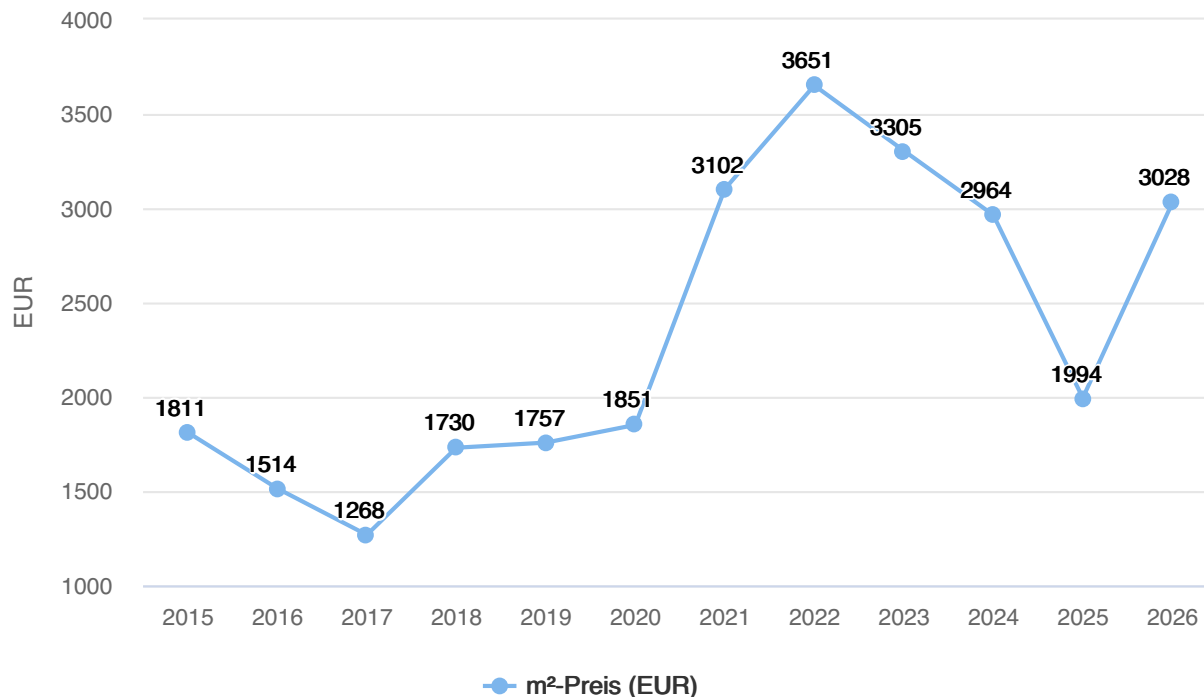
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 23821 | 23     | 1.444 EUR    | 1.534 EUR            | 2.964 EUR       | 2.703 EUR  | 3.803 EUR            | 4.918 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

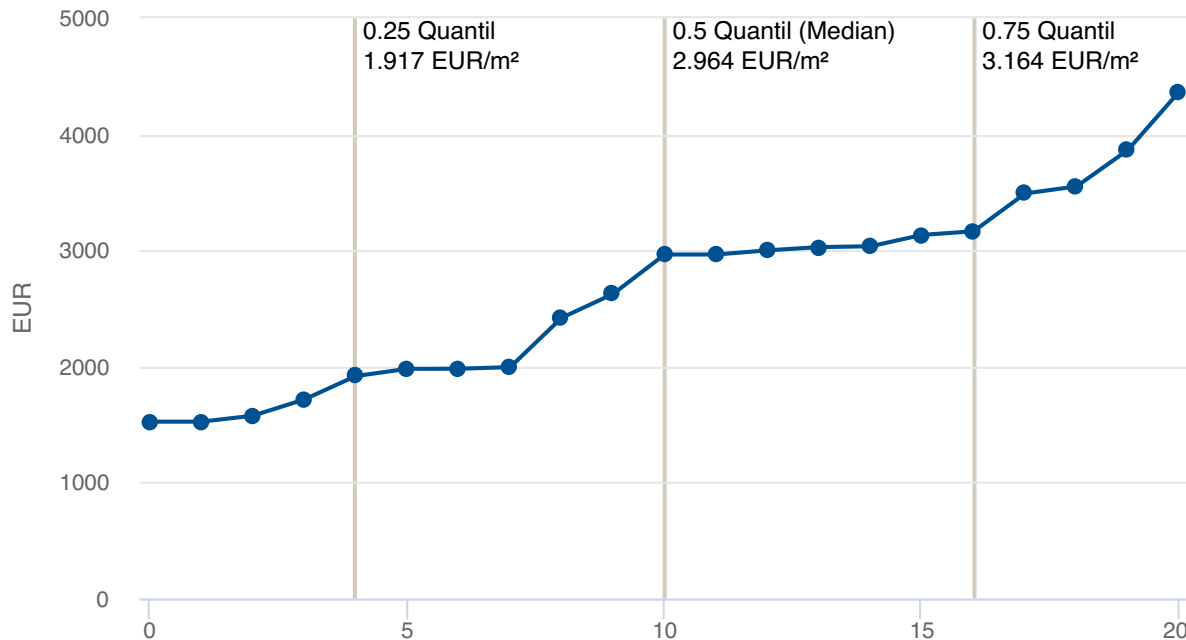


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 3.028 EUR       | + 51,9 %      | + 67,2 %     | 3.028 EUR               | + 15,5 %      | + 63,7 %     | 177             |
| 2025 | 13     | 1.994 EUR       | -32,7 %       | + 10,1 %     | 2.622 EUR               | -9,8 %        | + 41,7 %     | 199             |
| 2024 | 11     | 2.964 EUR       | -10,3 %       | + 63,7 %     | 2.908 EUR               | -12,4 %       | + 57,2 %     | 113             |
| 2023 | 17     | 3.305 EUR       | -9,5 %        | + 82,5 %     | 3.321 EUR               | -6,6 %        | + 79,5 %     | 64              |
| 2022 | 18     | 3.651 EUR       | + 17,7 %      | + 101,6 %    | 3.554 EUR               | -17,2 %       | + 92,1 %     | 50              |
| 2021 | 4      | 3.102 EUR       | + 67,6 %      | + 71,3 %     | 4.292 EUR               | + 83,4 %      | + 132,0 %    | 106             |
| 2020 | 9      | 1.851 EUR       | + 5,4 %       | + 2,2 %      | 2.340 EUR               | + 33,3 %      | + 26,5 %     | 142             |
| 2019 | 5      | 1.757 EUR       | + 1,6 %       | -3,0 %       | 1.755 EUR               | + 13,2 %      | -5,1 %       | 66              |
| 2018 | 5      | 1.730 EUR       | + 36,4 %      | -4,5 %       | 1.551 EUR               | + 6,3 %       | -16,2 %      | 102             |
| 2017 | 20     | 1.268 EUR       | -16,2 %       | -30,0 %      | 1.459 EUR               | -8,6 %        | -21,1 %      | 88              |
| 2016 | 10     | 1.514 EUR       | -16,4 %       | -16,4 %      | 1.596 EUR               | -13,7 %       | -13,7 %      | 109             |
| 2015 | 15     | 1.811 EUR       |               |              | 1.850 EUR               |               |              | 232             |

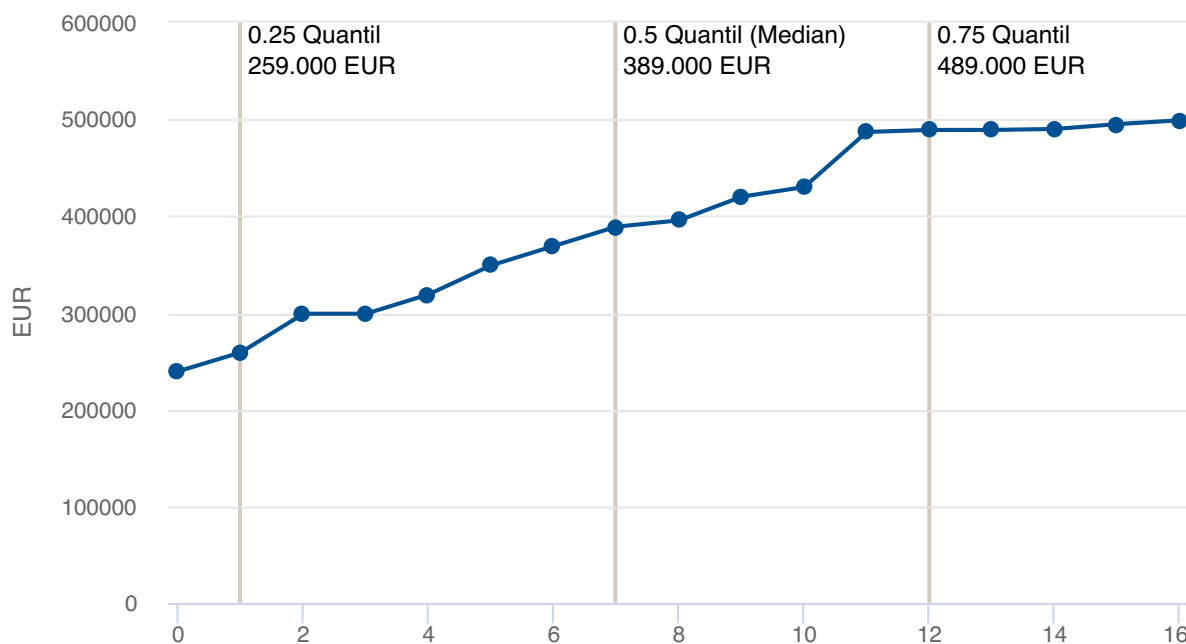
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

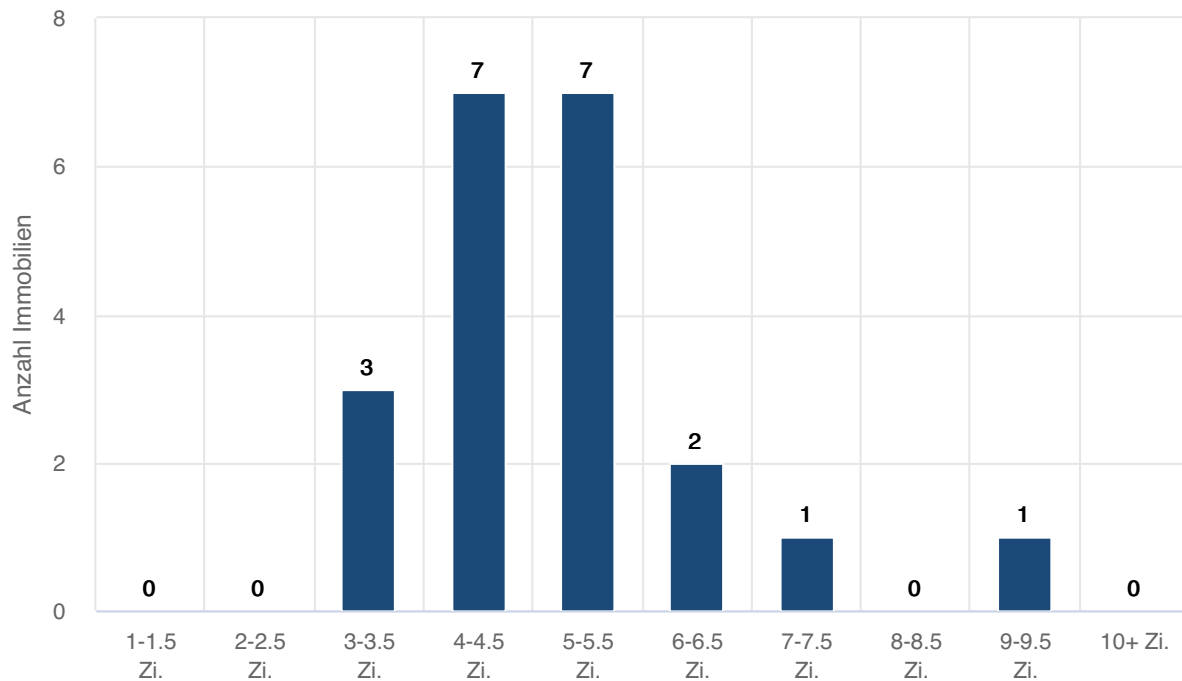
### Aufsteigend nach Kaufpreis



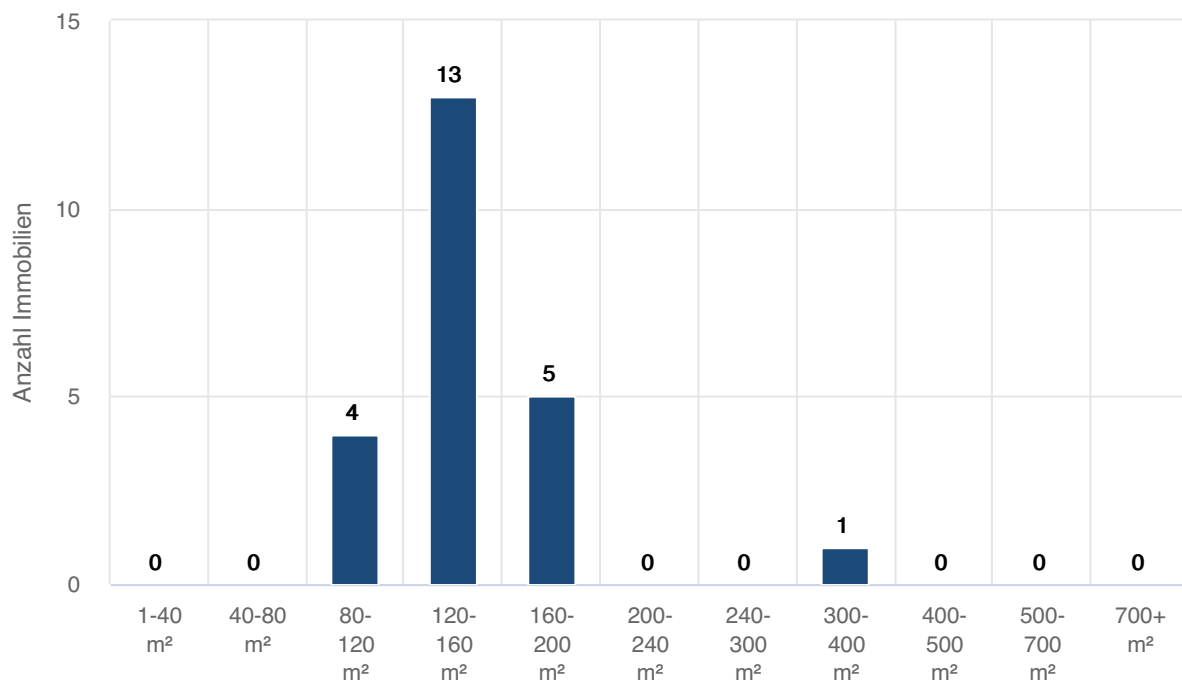
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

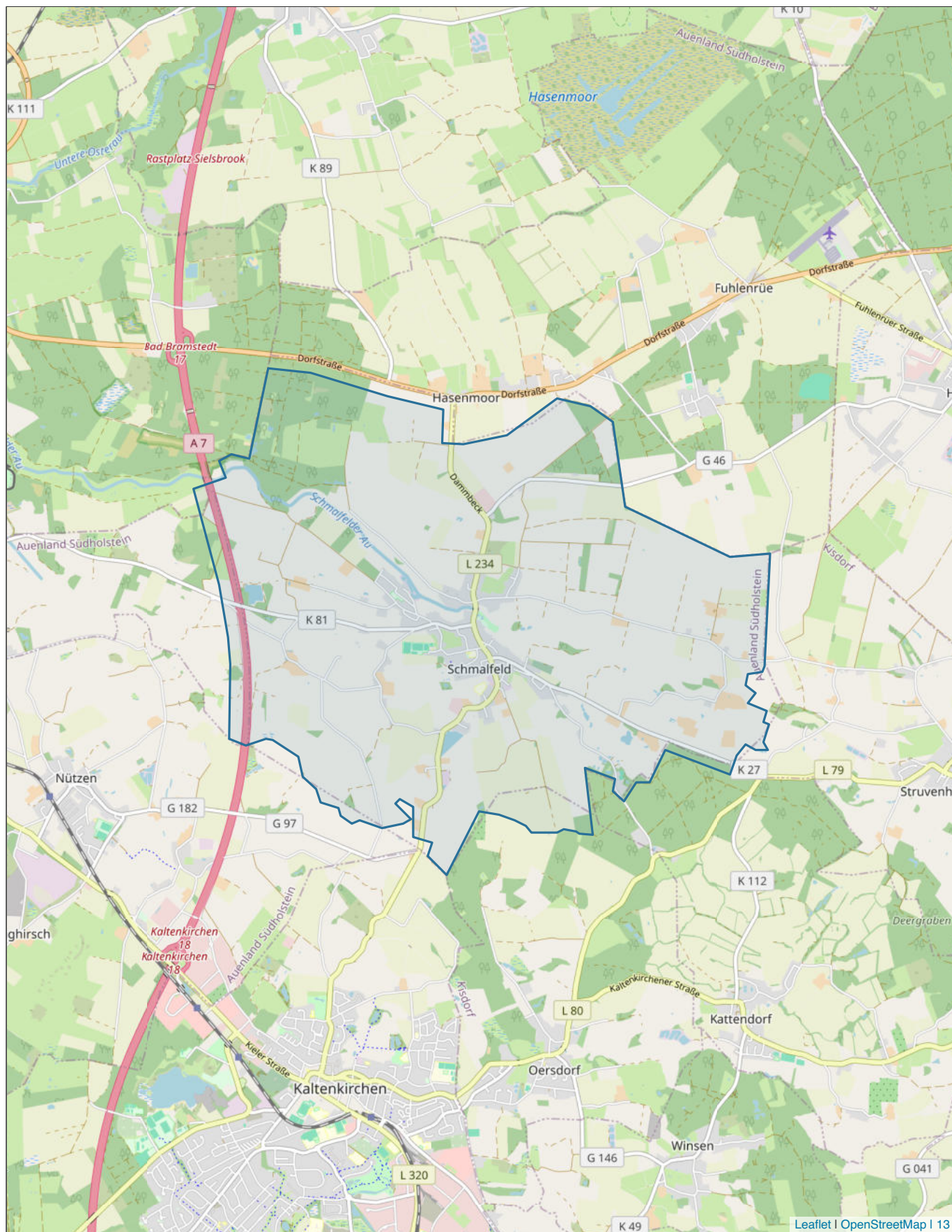
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Schmalfeld





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 14     | 134 m²      | 549.000 EUR  | 3.929 EUR       | 17,9 %  |
| GESAMT          | 17     | 133 m²      | 549.000 EUR  | 4.097 EUR       | 22,9 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 8      | 138 m²      | 460.000 EUR  | 3.333 EUR       | -2,8 %  |
| GESAMT          | 10     | 138 m²      | 462.000 EUR  | 3.333 EUR       | 4,3 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 14     | 157 m²      | 497.000 EUR  | 3.430 EUR       | -17,6 % |
| GESAMT          | 20     | 161 m²      | 495.000 EUR  | 3.197 EUR       | -19,7 % |

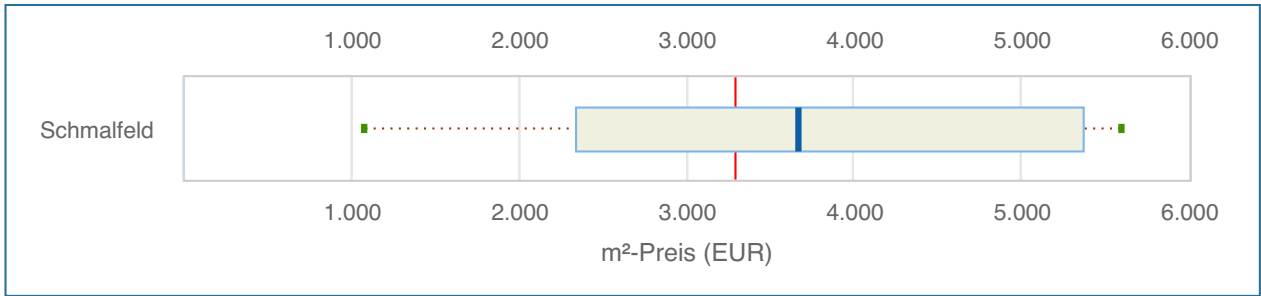
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 1      | 64 m²       | 169.000 EUR  | 2.641 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 2      | 118 m²      | 659.700 EUR  | 5.591 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 10     | 134 m²      | 549.000 EUR  | 4.097 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 3      | 143 m²      | 489.000 EUR  | 3.762 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 380 m²      | 575.000 EUR  | 1.513 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

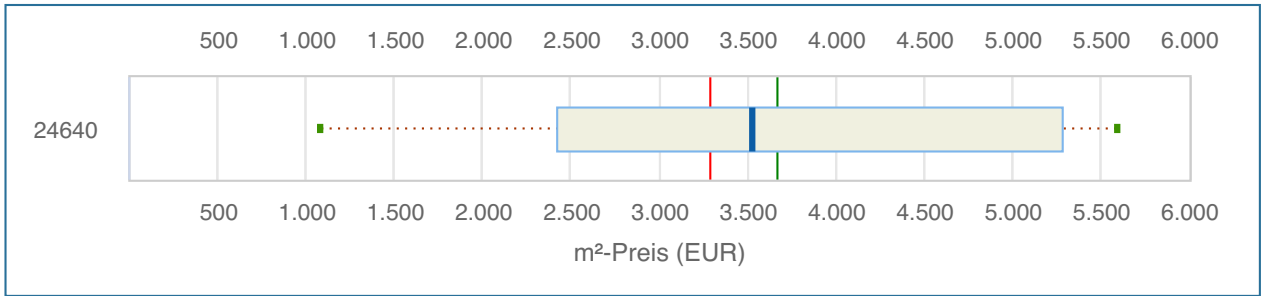
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|            | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Schmalfeld | 27     | 1.075 EUR    | 2.331 EUR            | 3.675 EUR       | 3.577 EUR  | 5.366 EUR            | 5.591 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

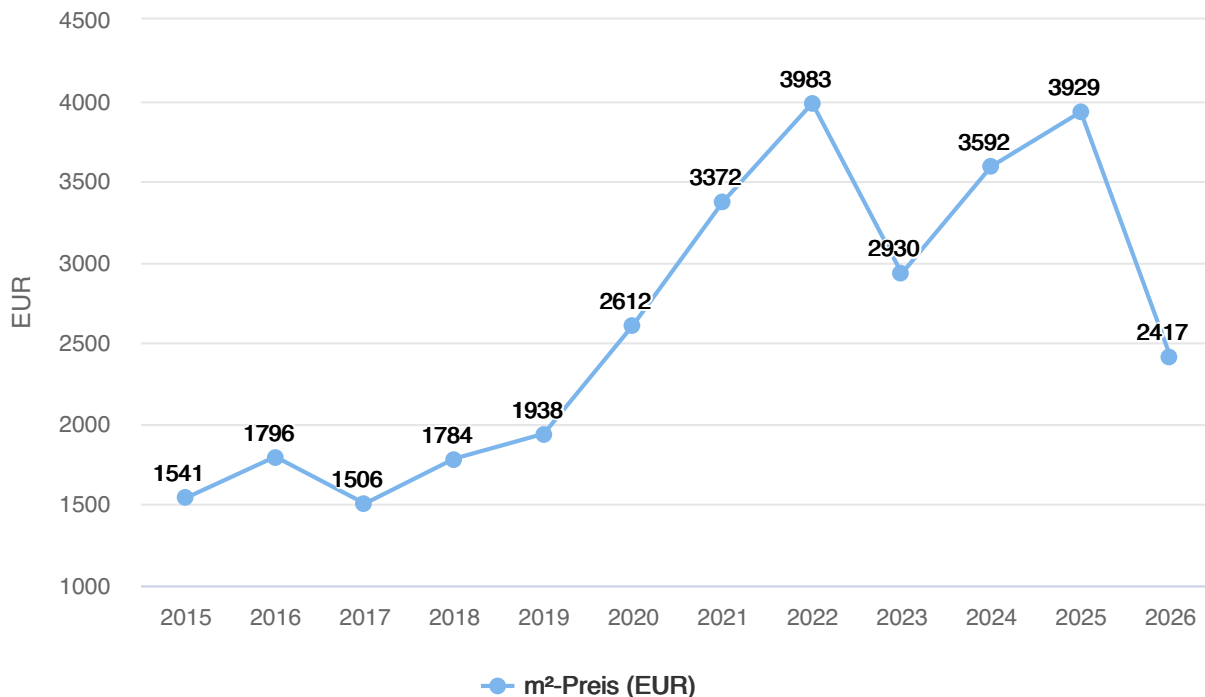
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24640 | 32     | 1.075 EUR    | 2.417 EUR            | 3.533 EUR       | 3.512 EUR  | 5.276 EUR            | 5.591 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



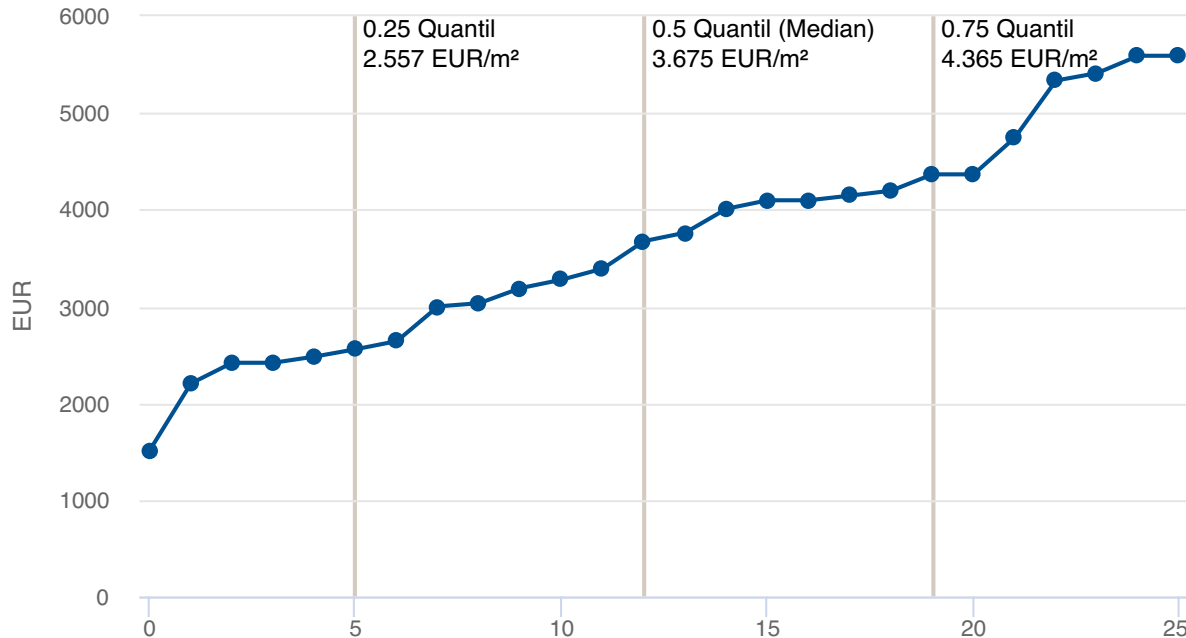
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 2.417 EUR       | -38,5 %       | + 56,8 %     | 2.417 EUR               | -34,2 %       | + 28,1 %     | 1               |
| 2025 | 18     | 3.929 EUR       | + 9,4 %       | + 155,0 %    | 3.671 EUR               | + 1,2 %       | + 94,5 %     | 52              |
| 2024 | 12     | 3.592 EUR       | + 22,6 %      | + 133,1 %    | 3.629 EUR               | + 16,9 %      | + 92,3 %     | 87              |
| 2023 | 18     | 2.930 EUR       | -26,4 %       | + 90,1 %     | 3.105 EUR               | -16,2 %       | + 64,5 %     | 128             |
| 2022 | 16     | 3.983 EUR       | + 18,1 %      | + 158,5 %    | 3.704 EUR               | + 21,0 %      | + 96,3 %     | 62              |
| 2021 | 6      | 3.372 EUR       | + 29,1 %      | + 118,8 %    | 3.060 EUR               | + 9,2 %       | + 62,2 %     | 72              |
| 2020 | 7      | 2.612 EUR       | + 34,8 %      | + 69,5 %     | 2.802 EUR               | + 35,4 %      | + 48,5 %     | 36              |
| 2019 | 15     | 1.938 EUR       | + 8,6 %       | + 25,8 %     | 2.070 EUR               | + 16,4 %      | + 9,7 %      | 190             |
| 2018 | 7      | 1.784 EUR       | + 18,5 %      | + 15,8 %     | 1.779 EUR               | + 6,7 %       | -5,7 %       | 95              |
| 2017 | 25     | 1.506 EUR       | -16,1 %       | -2,3 %       | 1.667 EUR               | -15,3 %       | -11,7 %      | 55              |
| 2016 | 13     | 1.796 EUR       | + 16,5 %      | + 16,5 %     | 1.969 EUR               | + 4,3 %       | + 4,3 %      | 95              |
| 2015 | 15     | 1.541 EUR       |               |              | 1.887 EUR               |               |              | 59              |



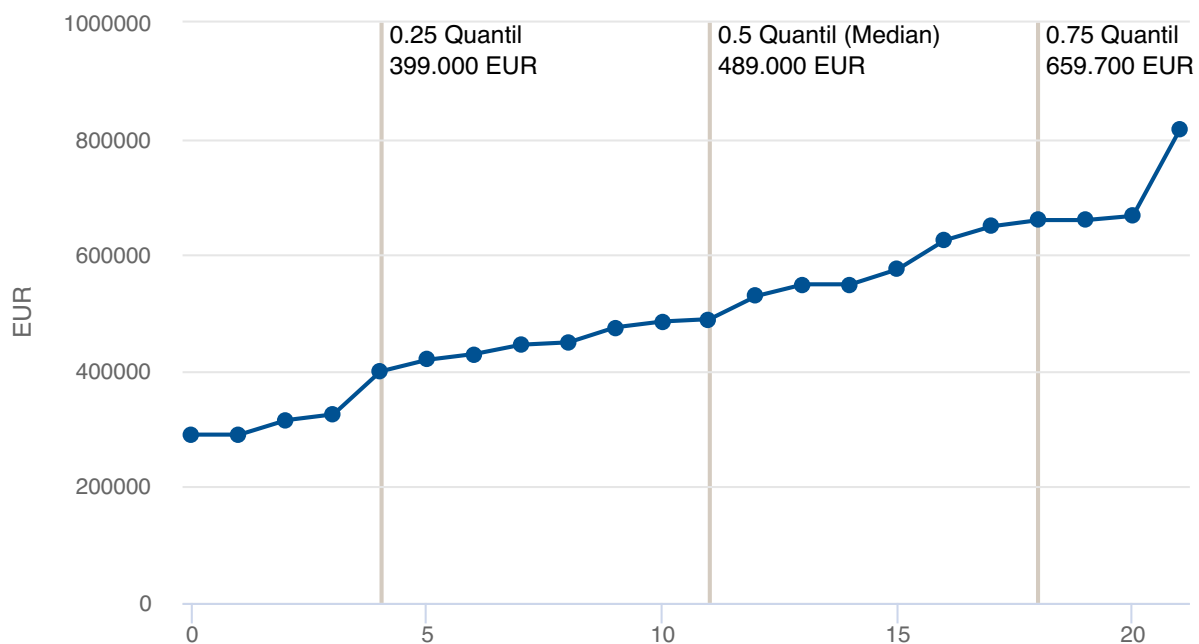
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

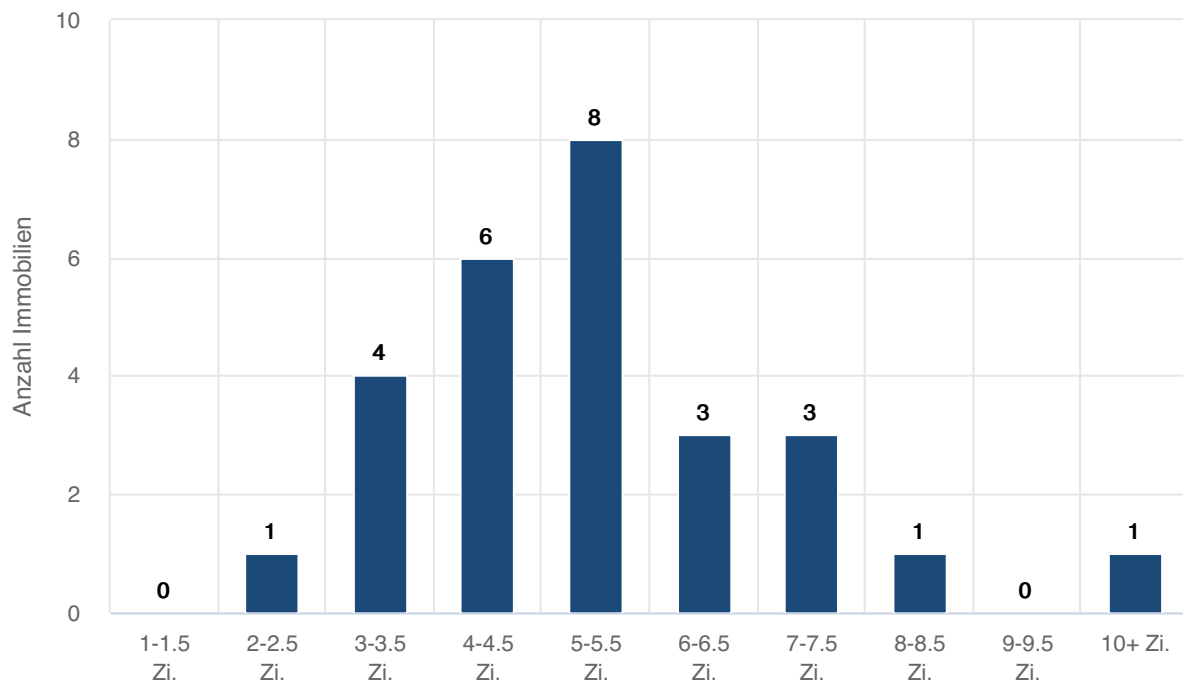
### Aufsteigend nach Kaufpreis



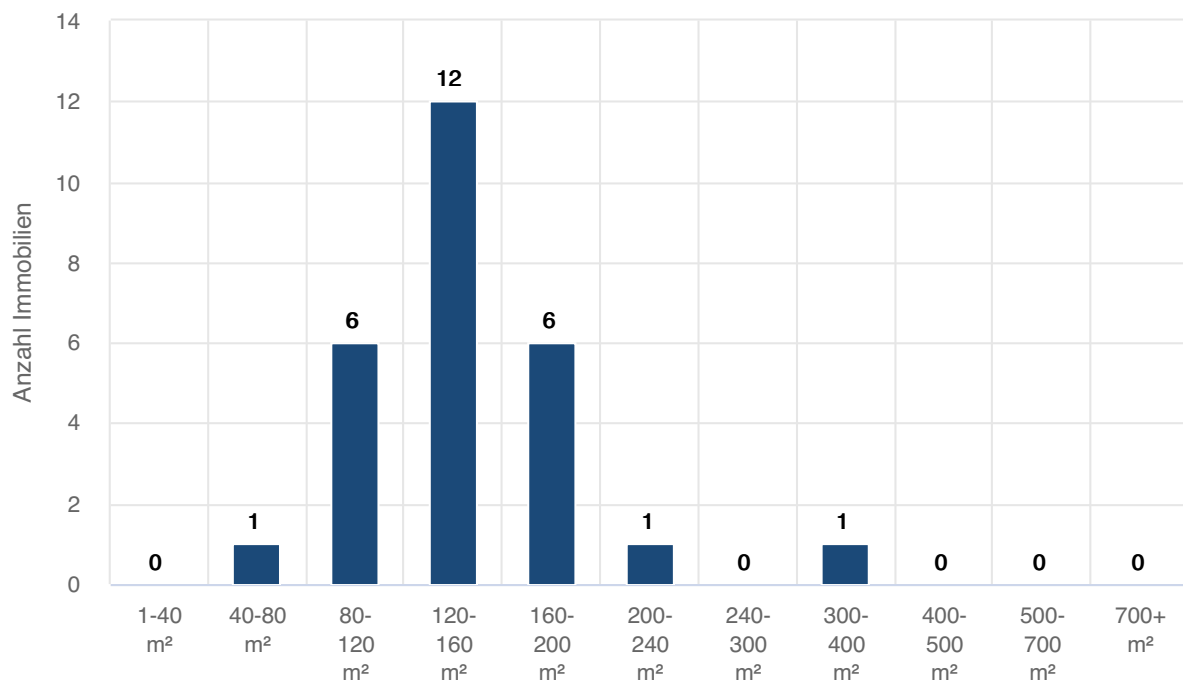
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Schmalfeld | Schmalfeld

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 14     | 134 m²      | 549.000 EUR  | 3.929 EUR       | 17,9 %  |
| GESAMT          | 17     | 133 m²      | 549.000 EUR  | 4.097 EUR       | 22,9 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 8      | 138 m²      | 460.000 EUR  | 3.333 EUR       | -2,8 %  |
| GESAMT          | 10     | 138 m²      | 462.000 EUR  | 3.333 EUR       | 4,3 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 14     | 157 m²      | 497.000 EUR  | 3.430 EUR       | -17,6 % |
| GESAMT          | 20     | 161 m²      | 495.000 EUR  | 3.197 EUR       | -19,7 % |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

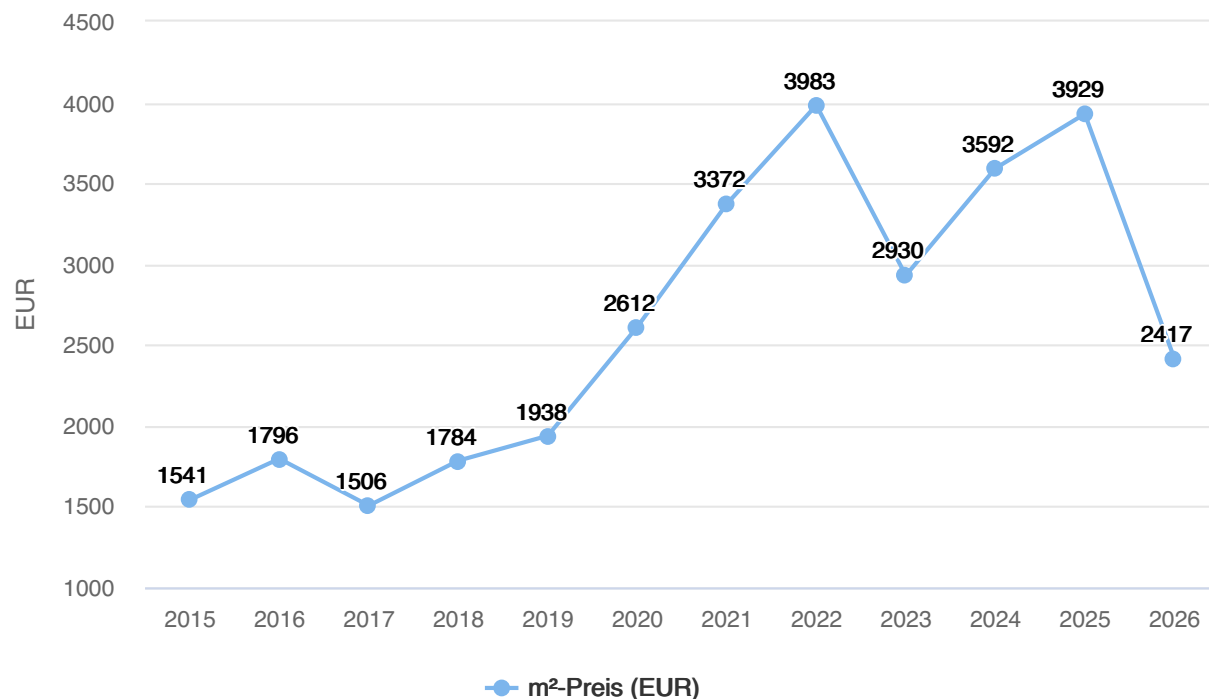
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 1      | 64 m²       | 169.000 EUR  | 2.641 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 2      | 118 m²      | 659.700 EUR  | 5.591 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 10     | 134 m²      | 549.000 EUR  | 4.097 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 3      | 143 m²      | 489.000 EUR  | 3.762 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 380 m²      | 575.000 EUR  | 1.513 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



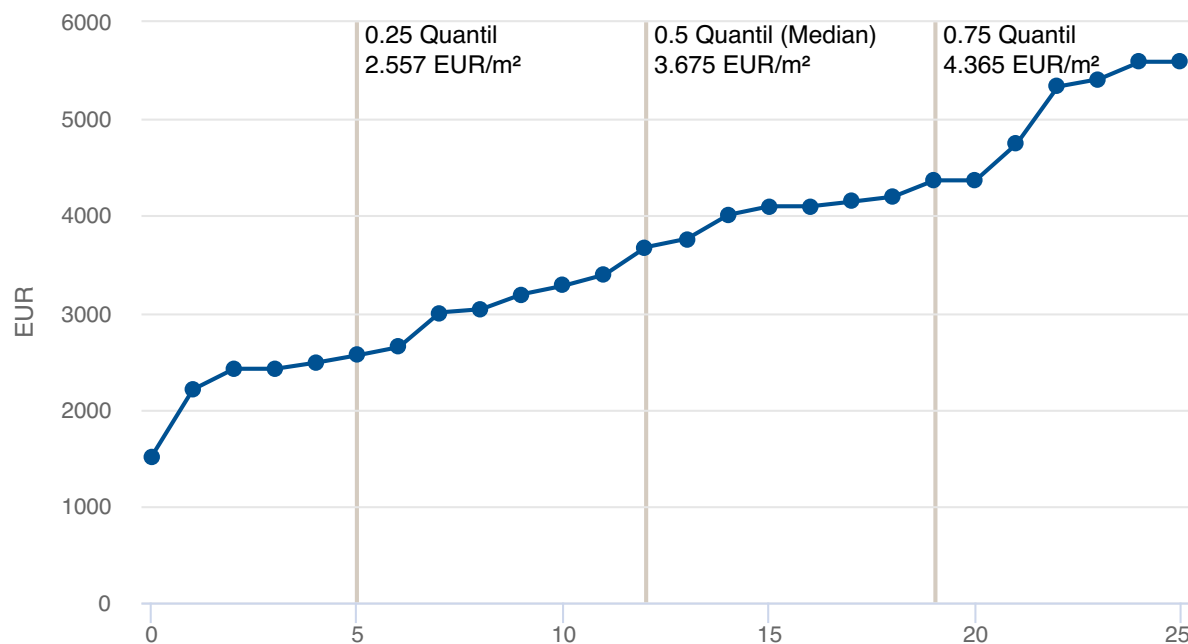
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 2.417 EUR       | -38,5 %       | + 56,8 %     | 2.417 EUR               | -34,2 %       | + 28,1 %     | 1               |
| 2025 | 18     | 3.929 EUR       | + 9,4 %       | + 155,0 %    | 3.671 EUR               | + 1,2 %       | + 94,5 %     | 52              |
| 2024 | 12     | 3.592 EUR       | + 22,6 %      | + 133,1 %    | 3.629 EUR               | + 16,9 %      | + 92,3 %     | 87              |
| 2023 | 18     | 2.930 EUR       | -26,4 %       | + 90,1 %     | 3.105 EUR               | -16,2 %       | + 64,5 %     | 128             |
| 2022 | 16     | 3.983 EUR       | + 18,1 %      | + 158,5 %    | 3.704 EUR               | + 21,0 %      | + 96,3 %     | 62              |
| 2021 | 6      | 3.372 EUR       | + 29,1 %      | + 118,8 %    | 3.060 EUR               | + 9,2 %       | + 62,2 %     | 72              |
| 2020 | 7      | 2.612 EUR       | + 34,8 %      | + 69,5 %     | 2.802 EUR               | + 35,4 %      | + 48,5 %     | 36              |
| 2019 | 15     | 1.938 EUR       | + 8,6 %       | + 25,8 %     | 2.070 EUR               | + 16,4 %      | + 9,7 %      | 190             |
| 2018 | 7      | 1.784 EUR       | + 18,5 %      | + 15,8 %     | 1.779 EUR               | + 6,7 %       | -5,7 %       | 95              |
| 2017 | 25     | 1.506 EUR       | -16,1 %       | -2,3 %       | 1.667 EUR               | -15,3 %       | -11,7 %      | 55              |
| 2016 | 13     | 1.796 EUR       | + 16,5 %      | + 16,5 %     | 1.969 EUR               | + 4,3 %       | + 4,3 %      | 95              |
| 2015 | 15     | 1.541 EUR       |               |              | 1.887 EUR               |               |              | 59              |

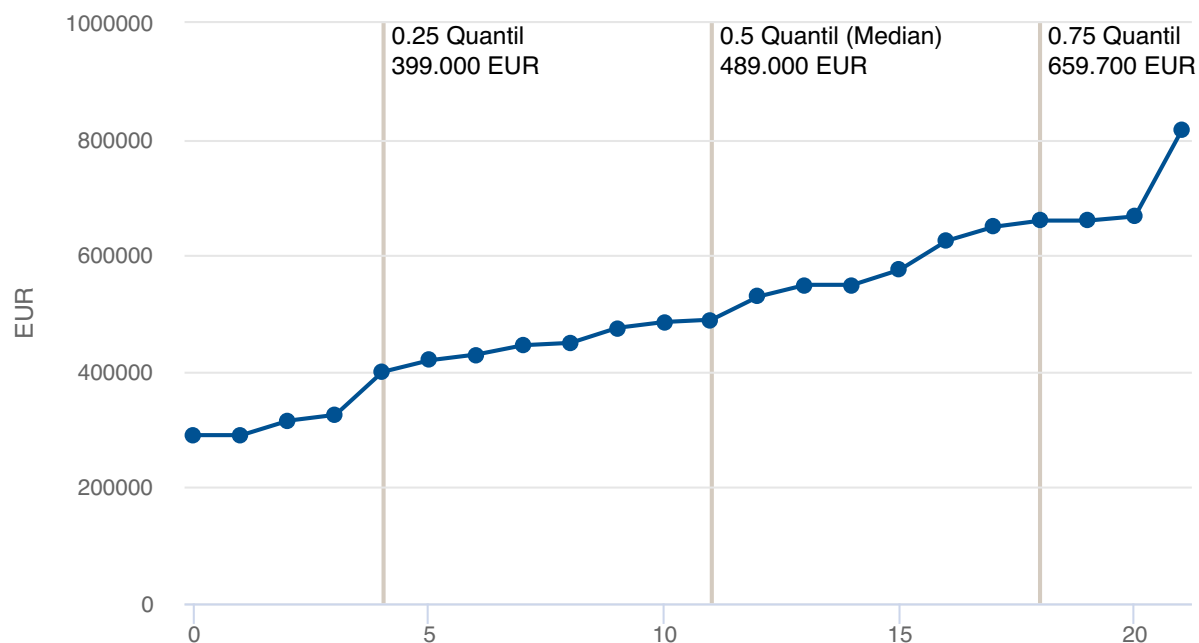


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



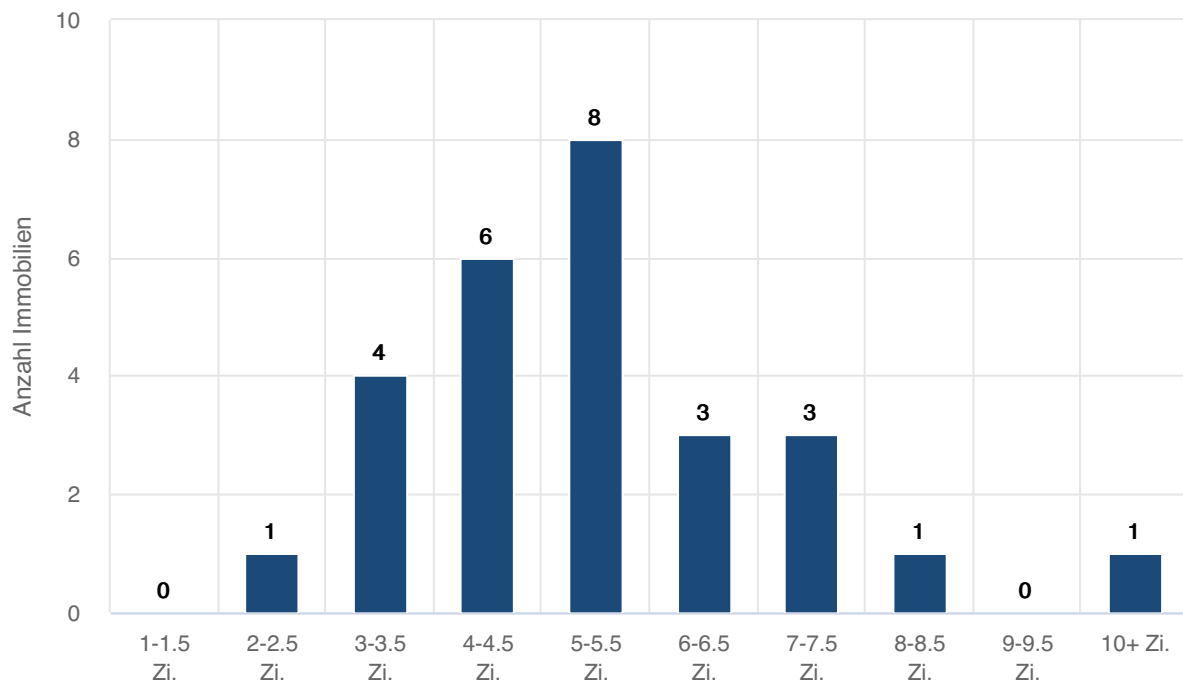
### Aufsteigend nach Kaufpreis



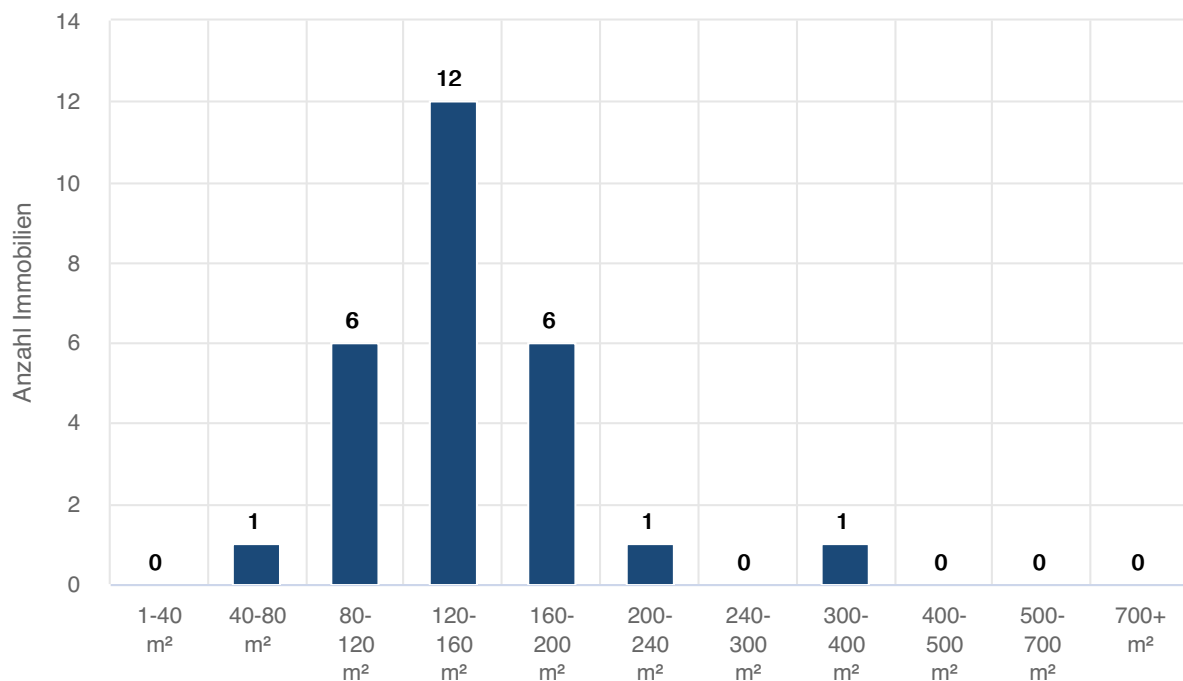


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Seedorf





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 16     | 142 m²      | 299.000 EUR  | 2.264 EUR       | -8,8 %  |
| GESAMT          | 24     | 154 m²      | 349.000 EUR  | 2.132 EUR       | -9,5 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 14     | 137 m²      | 386.000 EUR  | 2.482 EUR       | -1,3 %  |
| GESAMT          | 17     | 137 m²      | 380.000 EUR  | 2.356 EUR       | -11,3 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 14     | 156 m²      | 404.500 EUR  | 2.515 EUR       | -21,1 % |
| GESAMT          | 19     | 145 m²      | 385.000 EUR  | 2.655 EUR       | -13,0 % |

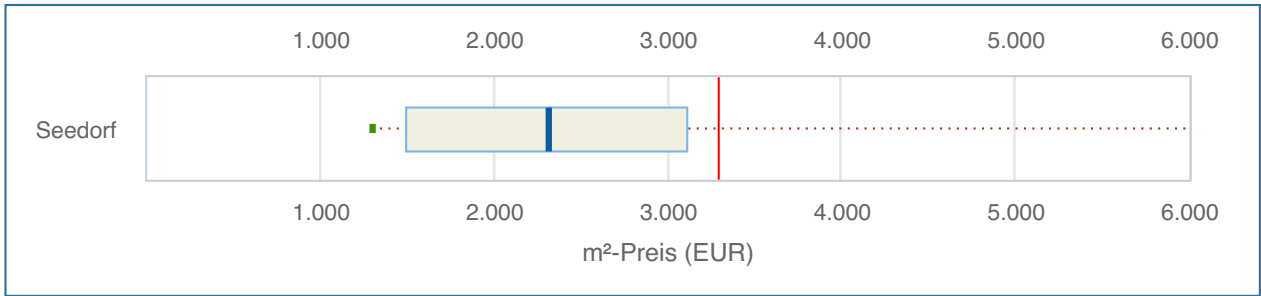
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 1      | 42 m²       | 190.000 EUR  | 4.524 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 1      | 116 m²      | 890.000 EUR  | 7.672 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 9      | 137 m²      | 299.000 EUR  | 2.129 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 10     | 155 m²      | 349.000 EUR  | 2.107 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 2      | 271 m²      | 637.000 EUR  | 2.259 EUR       |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

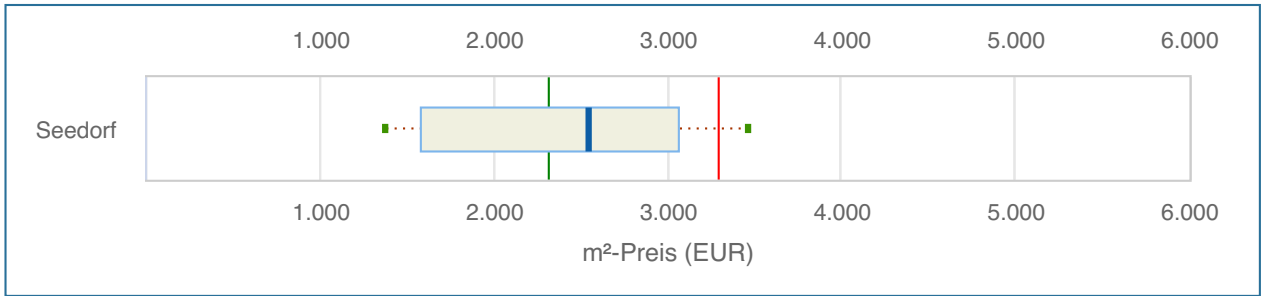
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

|         | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Seedorf | 40     | 1.300 EUR    | 1.495 EUR            | 2.320 EUR       | 2.437 EUR  | 3.105 EUR            | 7.672 EUR    |



### Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.292 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.320 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

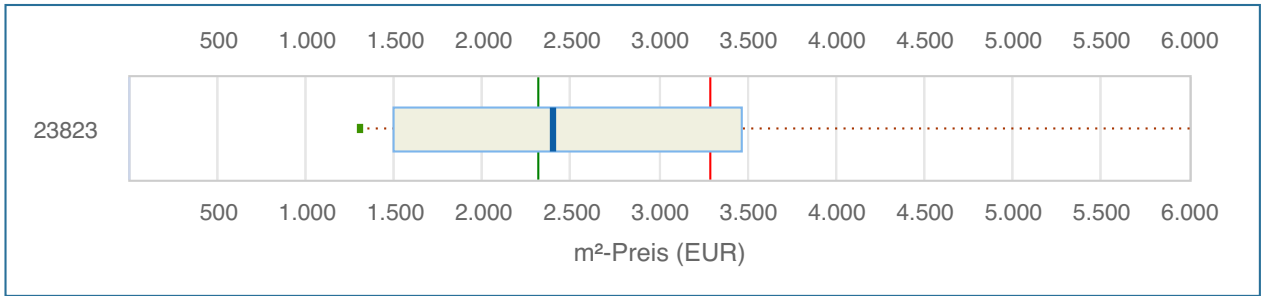
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.320 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Seedorf       | 13     | 1.376 EUR    | 1.574 EUR            | 2.551 EUR       | 2.484 EUR  | 3.065 EUR            | 3.462 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

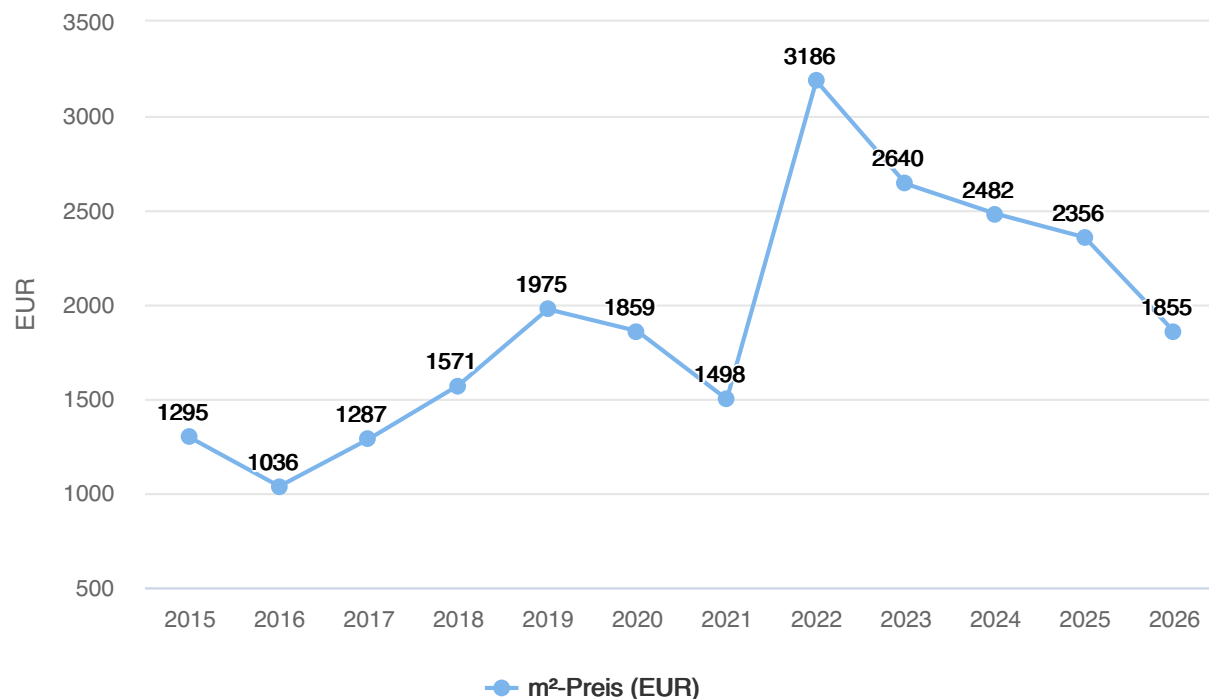
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 23823 | 40     | 1.300 EUR    | 1.495 EUR            | 2.399 EUR       | 2.516 EUR  | 3.469 EUR            | 7.672 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

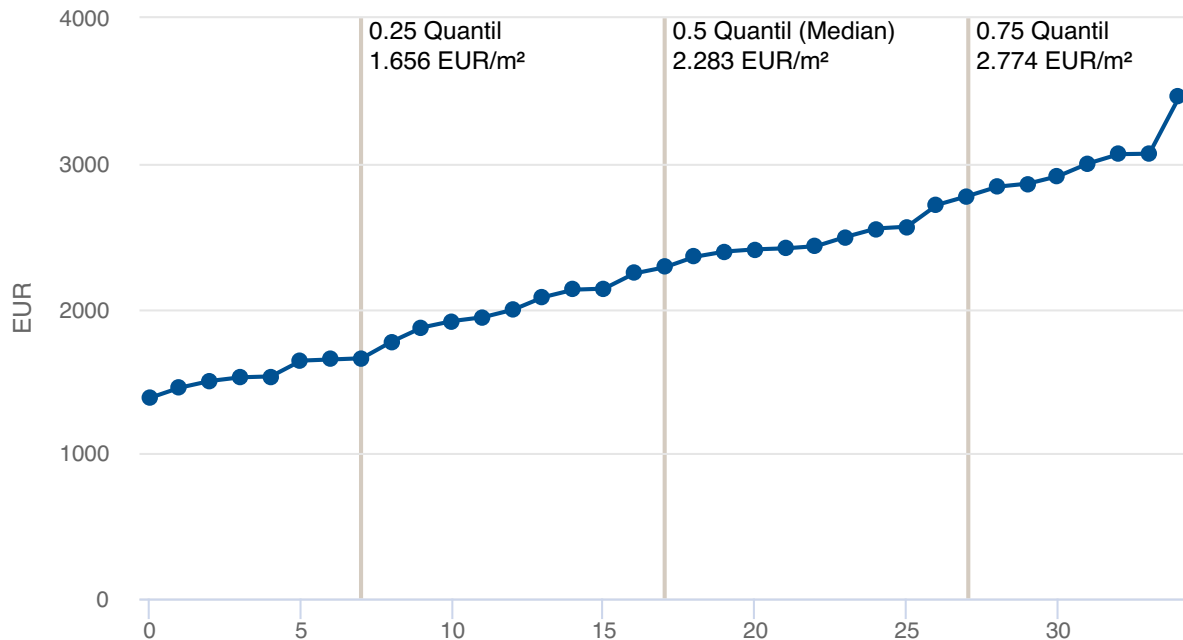


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 2      | 1.855 EUR       | -21,3 %       | + 43,2 %     | 1.855 EUR               | -26,0 %       | + 26,6 %     | 410             |
| 2025 | 23     | 2.356 EUR       | -5,1 %        | + 81,9 %     | 2.506 EUR               | + 2,8 %       | + 71,1 %     | 140             |
| 2024 | 18     | 2.482 EUR       | -6,0 %        | + 91,7 %     | 2.438 EUR               | -6,8 %        | + 66,4 %     | 99              |
| 2023 | 22     | 2.640 EUR       | -17,1 %       | + 103,9 %    | 2.615 EUR               | -15,0 %       | + 78,5 %     | 75              |
| 2022 | 22     | 3.186 EUR       | + 112,7 %     | + 146,0 %    | 3.078 EUR               | + 86,7 %      | + 110,1 %    | 74              |
| 2021 | 25     | 1.498 EUR       | -19,4 %       | + 15,7 %     | 1.649 EUR               | -23,8 %       | + 12,6 %     | 59              |
| 2020 | 23     | 1.859 EUR       | -5,9 %        | + 43,6 %     | 2.164 EUR               | -10,7 %       | + 47,7 %     | 104             |
| 2019 | 23     | 1.975 EUR       | + 25,7 %      | + 52,5 %     | 2.424 EUR               | + 33,7 %      | + 65,5 %     | 157             |
| 2018 | 36     | 1.571 EUR       | + 22,1 %      | + 21,3 %     | 1.813 EUR               | + 30,9 %      | + 23,8 %     | 126             |
| 2017 | 30     | 1.287 EUR       | + 24,2 %      | -0,6 %       | 1.385 EUR               | + 14,9 %      | -5,5 %       | 123             |
| 2016 | 24     | 1.036 EUR       | -20,0 %       | -20,0 %      | 1.205 EUR               | -17,7 %       | -17,7 %      | 93              |
| 2015 | 43     | 1.295 EUR       |               |              | 1.465 EUR               |               |              | 164             |

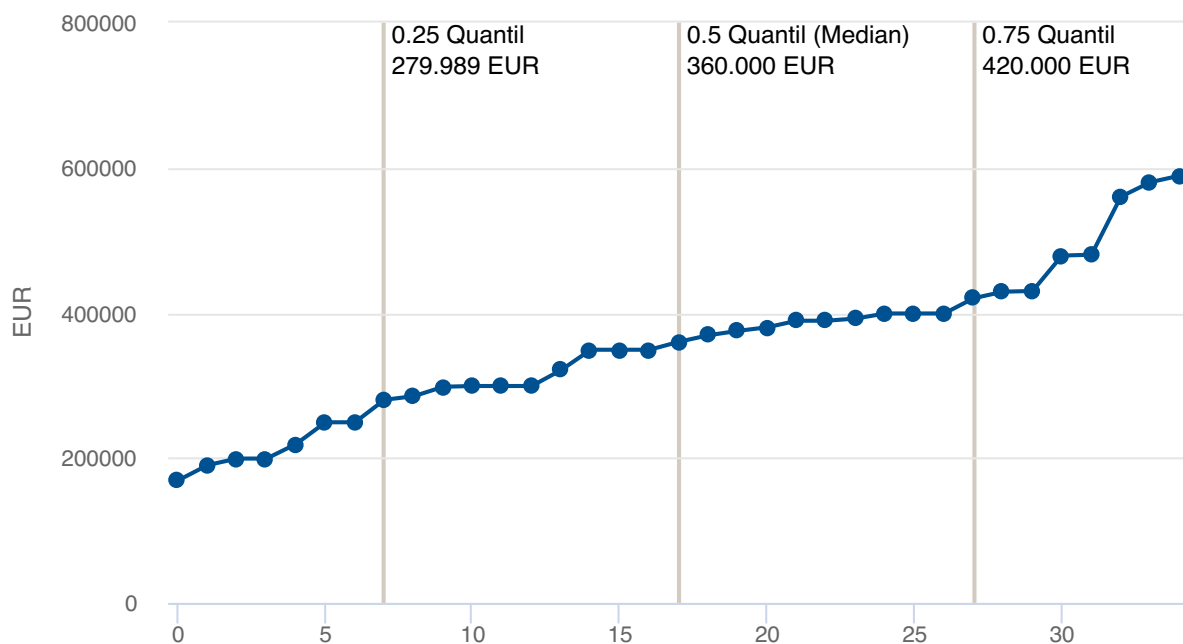
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

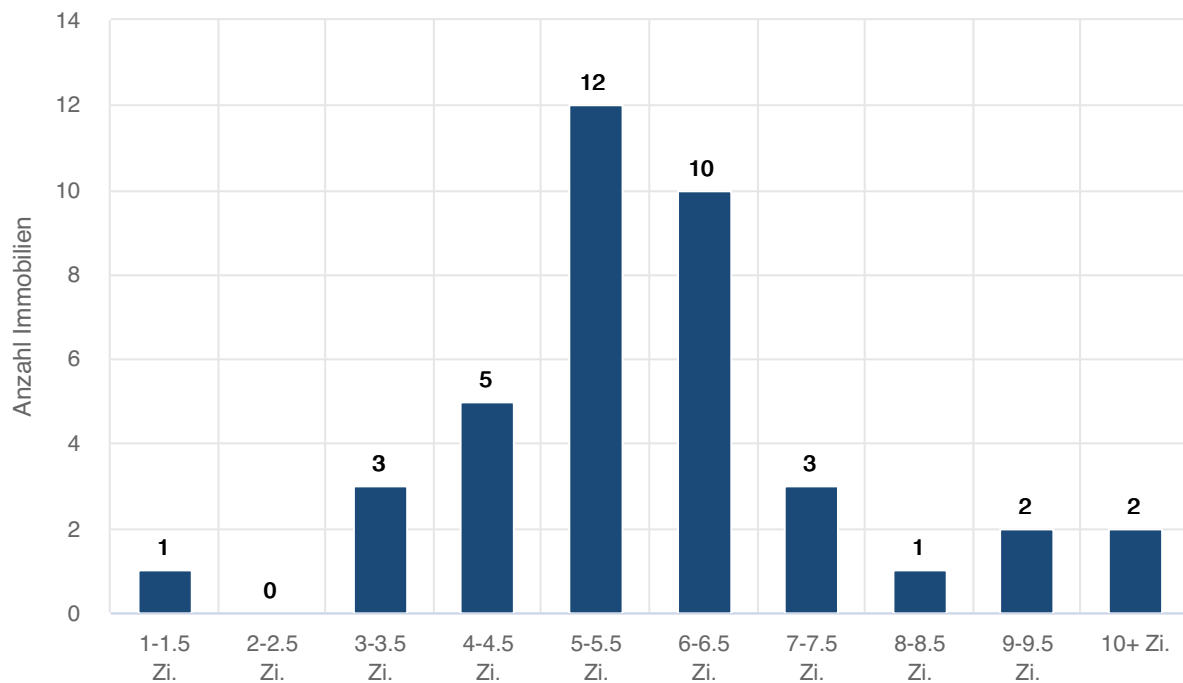
### Aufsteigend nach Kaufpreis



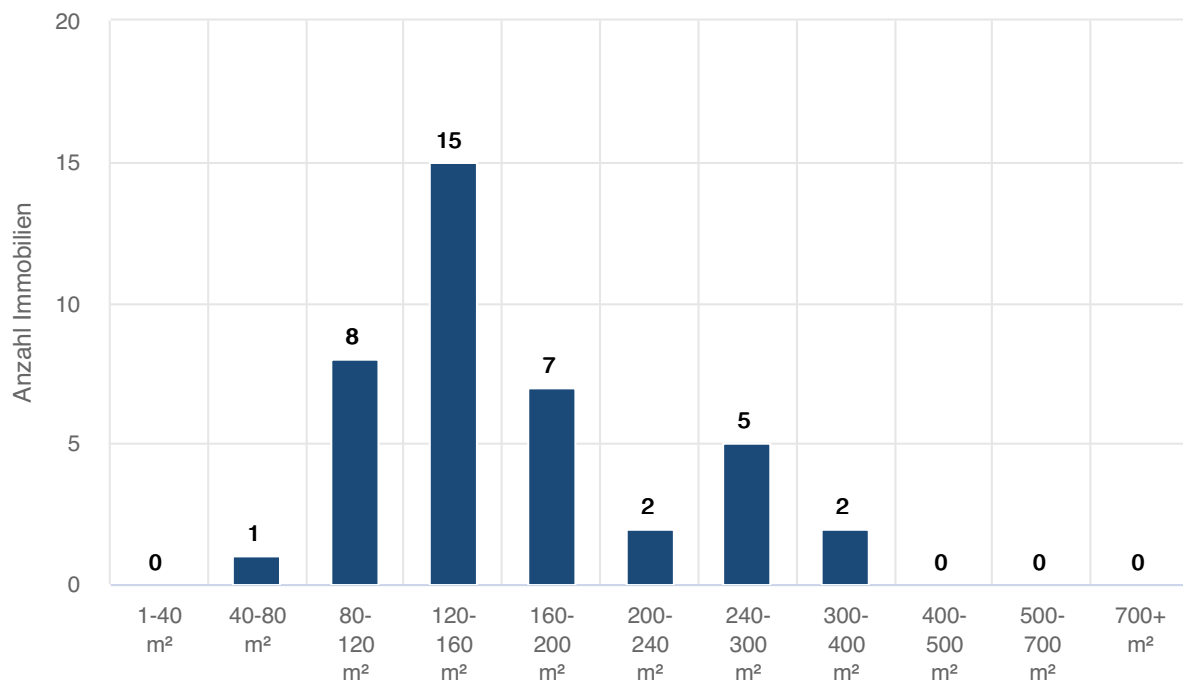
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

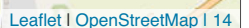
## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche







## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 18     | 154 m²      | 482.500 EUR  | 2.673 EUR       | 9,6 %   |
| Doppelhaushälfte | 10     | 125 m²      | 396.250 EUR  | 3.170 EUR       |         |
| GESAMT           | 30     | 146 m²      | 439.500 EUR  | 3.082 EUR       | 21,5 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 18     | 174 m²      | 437.000 EUR  | 2.439 EUR       | -32,1 % |
| GESAMT          | 23     | 170 m²      | 449.000 EUR  | 2.537 EUR       | -22,9 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 25     | 144 m²      | 440.000 EUR  | 3.591 EUR       | -6,1 %  |
| GESAMT          | 29     | 157 m²      | 459.000 EUR  | 3.290 EUR       | -14,0 % |

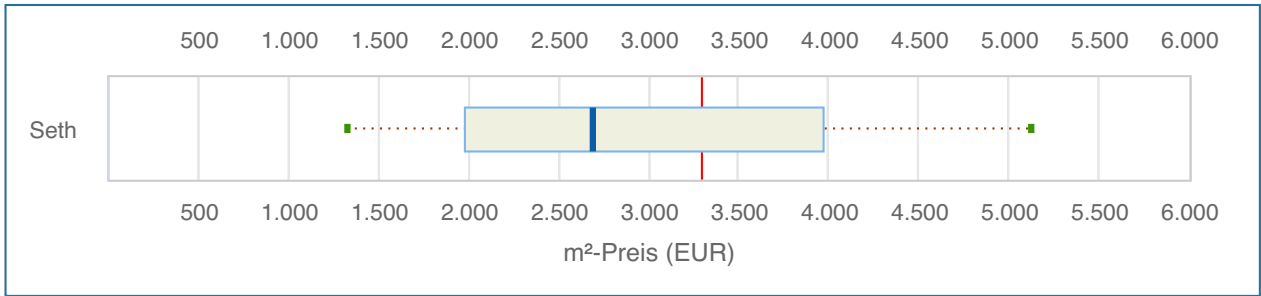
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 1      | 213 m²      | 413.000 EUR  | 1.939 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 2      | 154 m²      | 329.000 EUR  | 2.143 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 14     | 135 m²      | 474.450 EUR  | 3.406 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 11     | 185 m²      | 413.000 EUR  | 2.533 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 2      | 146 m²      | 450.000 EUR  | 3.093 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

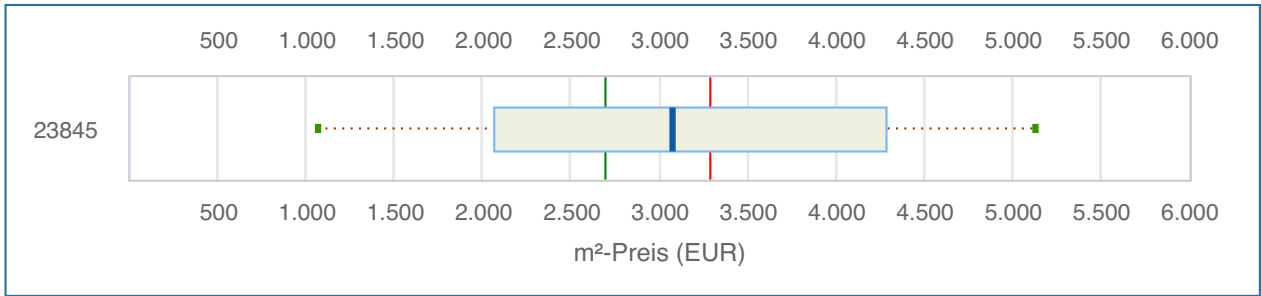
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|      | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Seth | 53     | 1.319 EUR    | 1.971 EUR            | 2.697 EUR       | 2.926 EUR  | 3.962 EUR            | 5.122 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

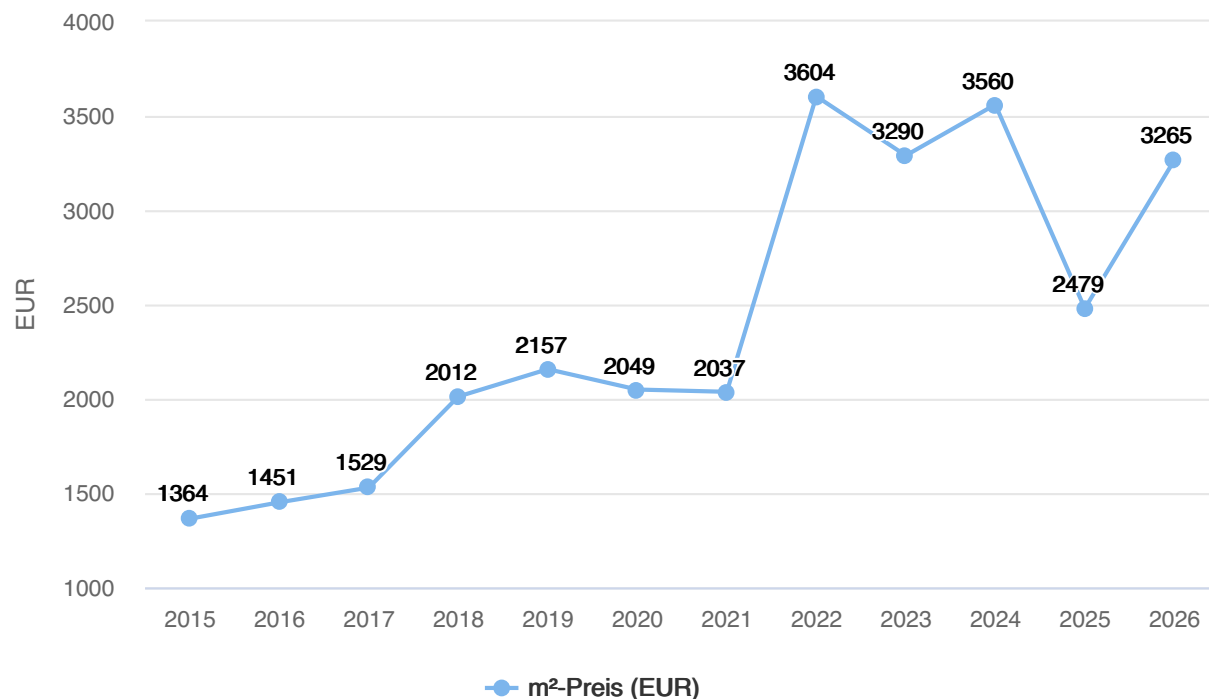
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 23845 | 145    | 1.060 EUR    | 2.063 EUR            | 3.082 EUR       | 3.101 EUR  | 4.284 EUR            | 5.122 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

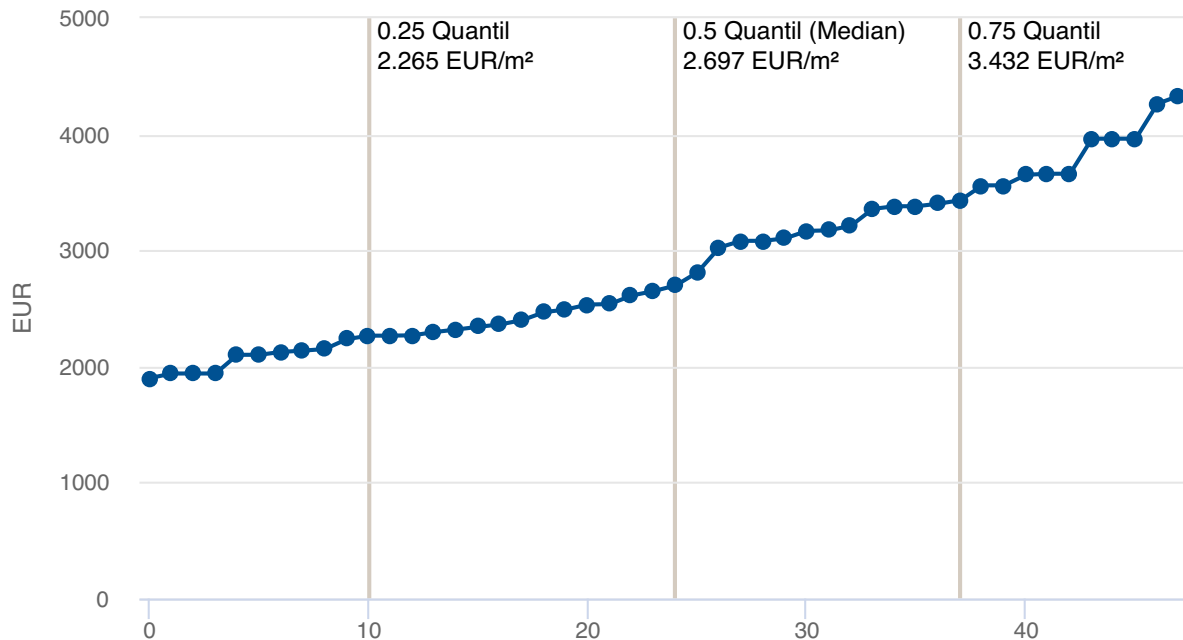


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 2      | 3.265 EUR       | + 31,7 %      | + 139,4 %    | 3.265 EUR               | + 18,9 %      | + 119,7 %    | 142             |
| 2025 | 36     | 2.479 EUR       | -30,4 %       | + 81,7 %     | 2.745 EUR               | -20,1 %       | + 84,7 %     | 119             |
| 2024 | 25     | 3.560 EUR       | + 8,2 %       | + 161,0 %    | 3.434 EUR               | -2,7 %        | + 131,1 %    | 80              |
| 2023 | 23     | 3.290 EUR       | -8,7 %        | + 141,2 %    | 3.530 EUR               | + 3,7 %       | + 137,6 %    | 70              |
| 2022 | 17     | 3.604 EUR       | + 76,9 %      | + 164,2 %    | 3.403 EUR               | + 23,6 %      | + 129,0 %    | 40              |
| 2021 | 13     | 2.037 EUR       | -0,6 %        | + 49,3 %     | 2.753 EUR               | + 39,7 %      | + 85,3 %     | 23              |
| 2020 | 9      | 2.049 EUR       | -5,0 %        | + 50,2 %     | 1.970 EUR               | -7,3 %        | + 32,6 %     | 134             |
| 2019 | 19     | 2.157 EUR       | + 7,2 %       | + 58,1 %     | 2.125 EUR               | + 15,0 %      | + 43,0 %     | 81              |
| 2018 | 12     | 2.012 EUR       | + 31,6 %      | + 47,5 %     | 1.848 EUR               | + 12,3 %      | + 24,4 %     | 150             |
| 2017 | 35     | 1.529 EUR       | + 5,4 %       | + 12,1 %     | 1.646 EUR               | + 7,9 %       | + 10,8 %     | 200             |
| 2016 | 42     | 1.451 EUR       | + 6,4 %       | + 6,4 %      | 1.525 EUR               | + 2,6 %       | + 2,6 %      | 90              |
| 2015 | 21     | 1.364 EUR       |               |              | 1.486 EUR               |               |              | 202             |

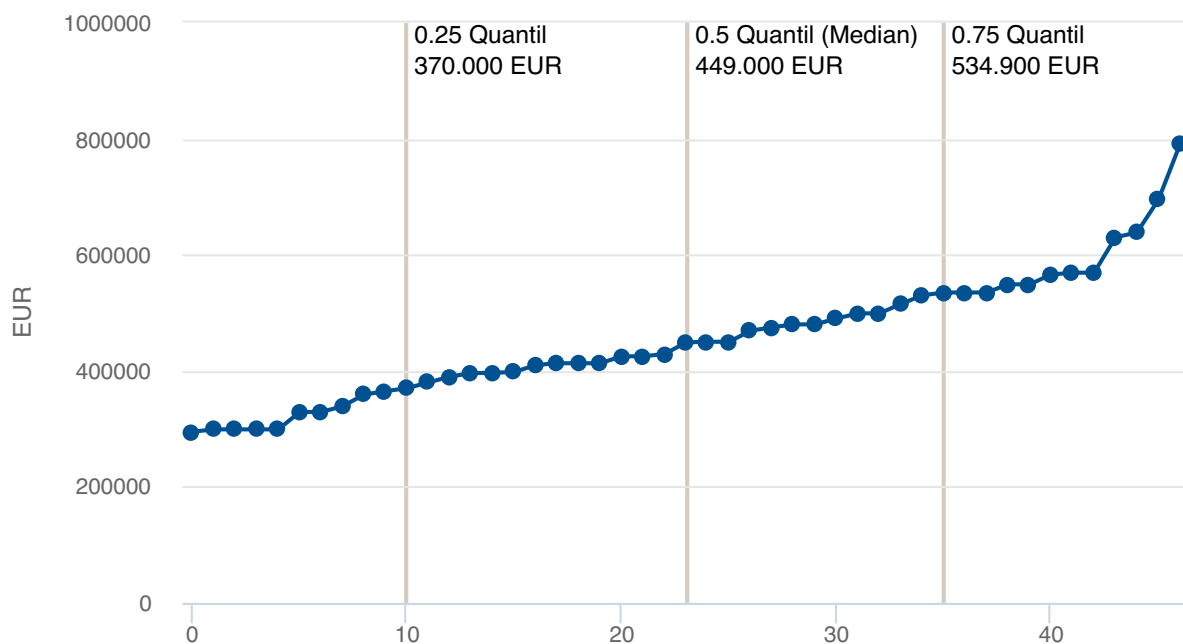
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

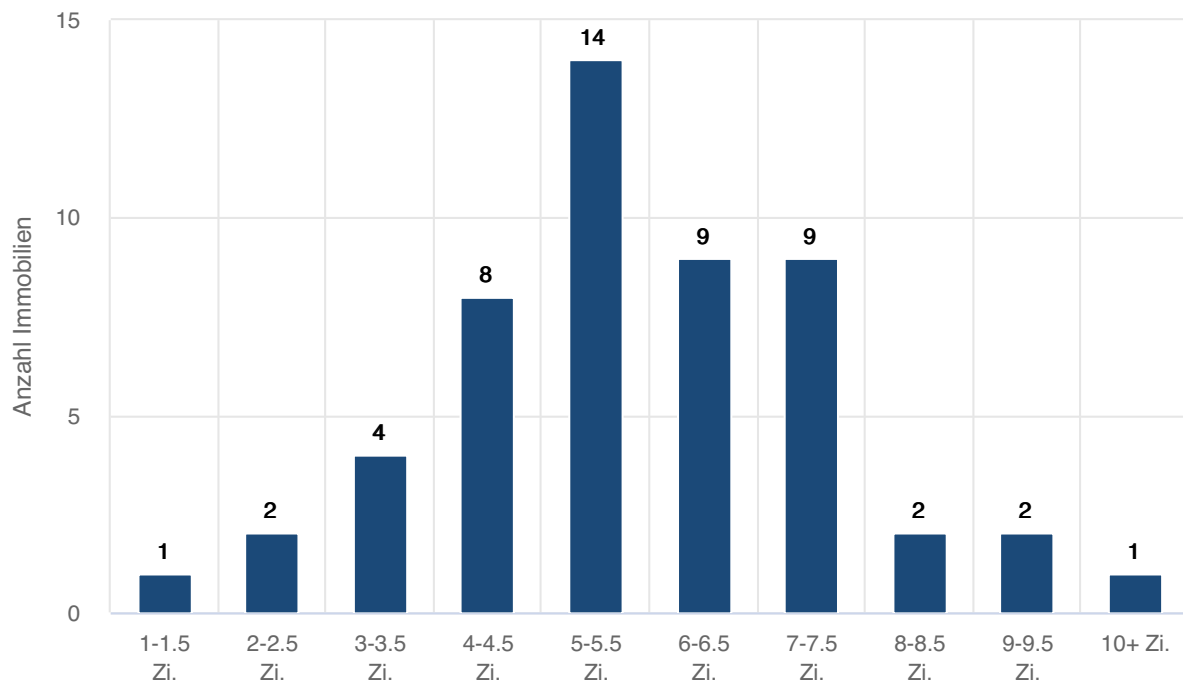
### Aufsteigend nach Kaufpreis



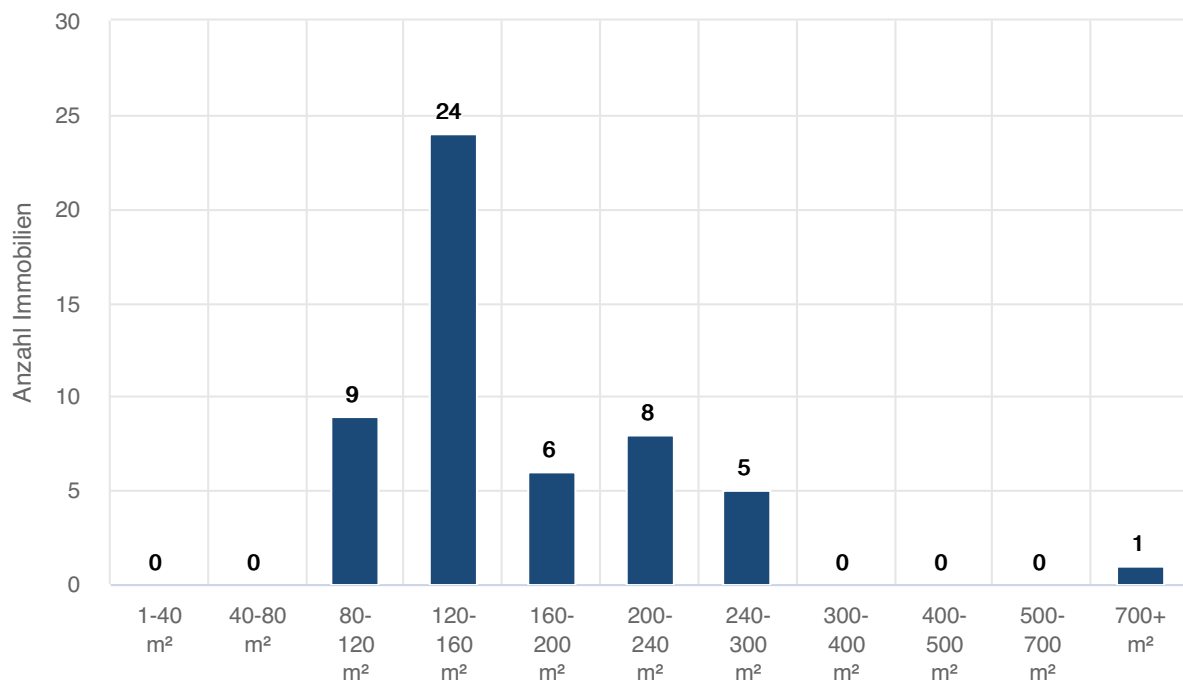
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Seth | Seth

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 18     | 154 m²      | 482.500 EUR  | 2.673 EUR       | 9,6 %   |
| Doppelhaushälfte | 10     | 125 m²      | 396.250 EUR  | 3.170 EUR       |         |
| GESAMT           | 30     | 146 m²      | 439.500 EUR  | 3.082 EUR       | 21,5 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 18     | 174 m²      | 437.000 EUR  | 2.439 EUR       | -32,1 % |
| GESAMT          | 23     | 170 m²      | 449.000 EUR  | 2.537 EUR       | -22,9 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 25     | 144 m²      | 440.000 EUR  | 3.591 EUR       | -6,1 %  |
| GESAMT          | 29     | 157 m²      | 459.000 EUR  | 3.290 EUR       | -14,0 % |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

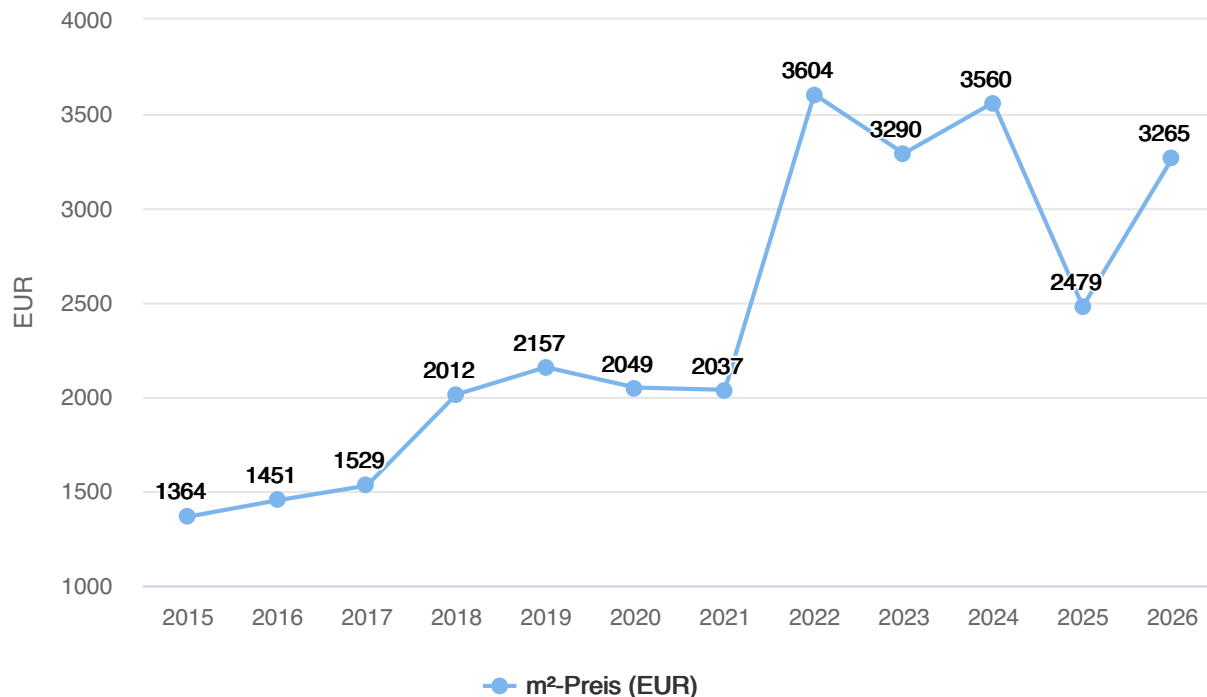
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 1      | 213 m²      | 413.000 EUR  | 1.939 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 2      | 154 m²      | 329.000 EUR  | 2.143 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 14     | 135 m²      | 474.450 EUR  | 3.406 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 11     | 185 m²      | 413.000 EUR  | 2.533 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 2      | 146 m²      | 450.000 EUR  | 3.093 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

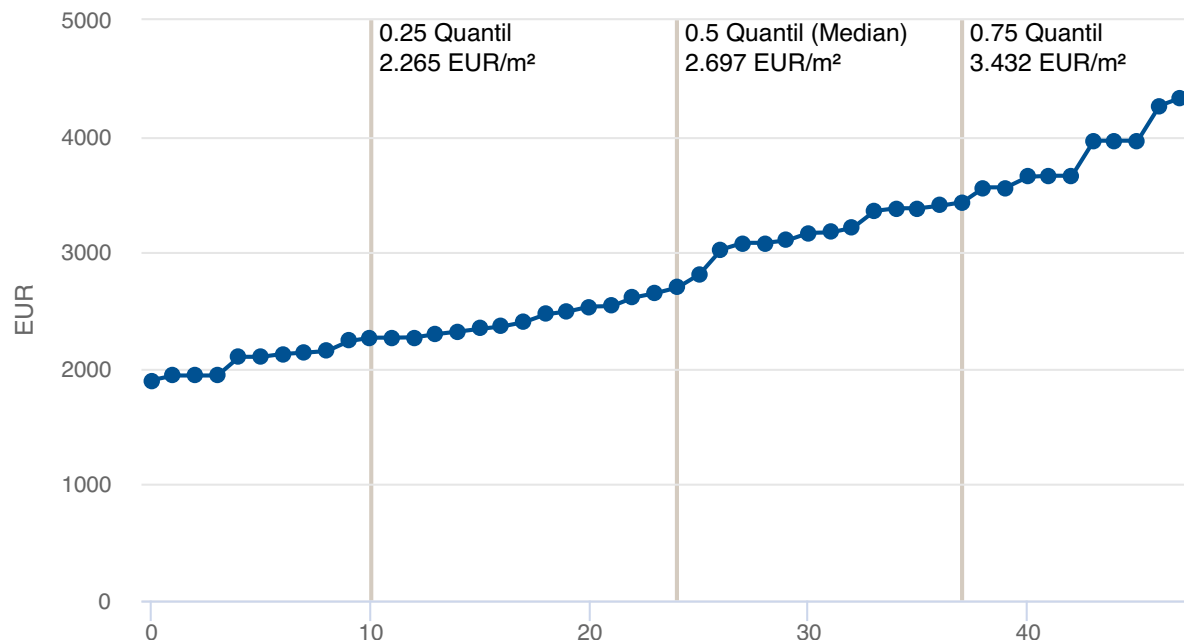


### Tabellarische Darstellung

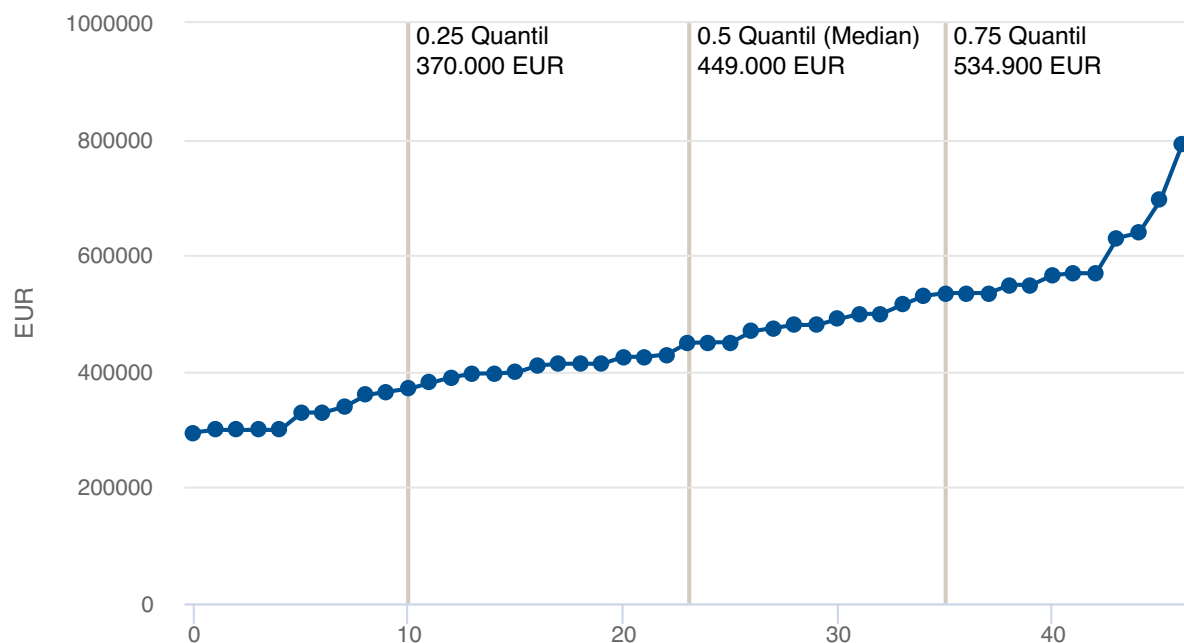
| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 2      | 3.265 EUR       | + 31,7 %      | + 139,4 %    | 3.265 EUR               | + 18,9 %      | + 119,7 %    | 142             |
| 2025 | 36     | 2.479 EUR       | -30,4 %       | + 81,7 %     | 2.745 EUR               | -20,1 %       | + 84,7 %     | 119             |
| 2024 | 25     | 3.560 EUR       | + 8,2 %       | + 161,0 %    | 3.434 EUR               | -2,7 %        | + 131,1 %    | 80              |
| 2023 | 23     | 3.290 EUR       | -8,7 %        | + 141,2 %    | 3.530 EUR               | + 3,7 %       | + 137,6 %    | 70              |
| 2022 | 17     | 3.604 EUR       | + 76,9 %      | + 164,2 %    | 3.403 EUR               | + 23,6 %      | + 129,0 %    | 40              |
| 2021 | 13     | 2.037 EUR       | -0,6 %        | + 49,3 %     | 2.753 EUR               | + 39,7 %      | + 85,3 %     | 23              |
| 2020 | 9      | 2.049 EUR       | -5,0 %        | + 50,2 %     | 1.970 EUR               | -7,3 %        | + 32,6 %     | 134             |
| 2019 | 19     | 2.157 EUR       | + 7,2 %       | + 58,1 %     | 2.125 EUR               | + 15,0 %      | + 43,0 %     | 81              |
| 2018 | 12     | 2.012 EUR       | + 31,6 %      | + 47,5 %     | 1.848 EUR               | + 12,3 %      | + 24,4 %     | 150             |
| 2017 | 35     | 1.529 EUR       | + 5,4 %       | + 12,1 %     | 1.646 EUR               | + 7,9 %       | + 10,8 %     | 200             |
| 2016 | 42     | 1.451 EUR       | + 6,4 %       | + 6,4 %      | 1.525 EUR               | + 2,6 %       | + 2,6 %      | 90              |
| 2015 | 21     | 1.364 EUR       |               |              | 1.486 EUR               |               |              | 202             |

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

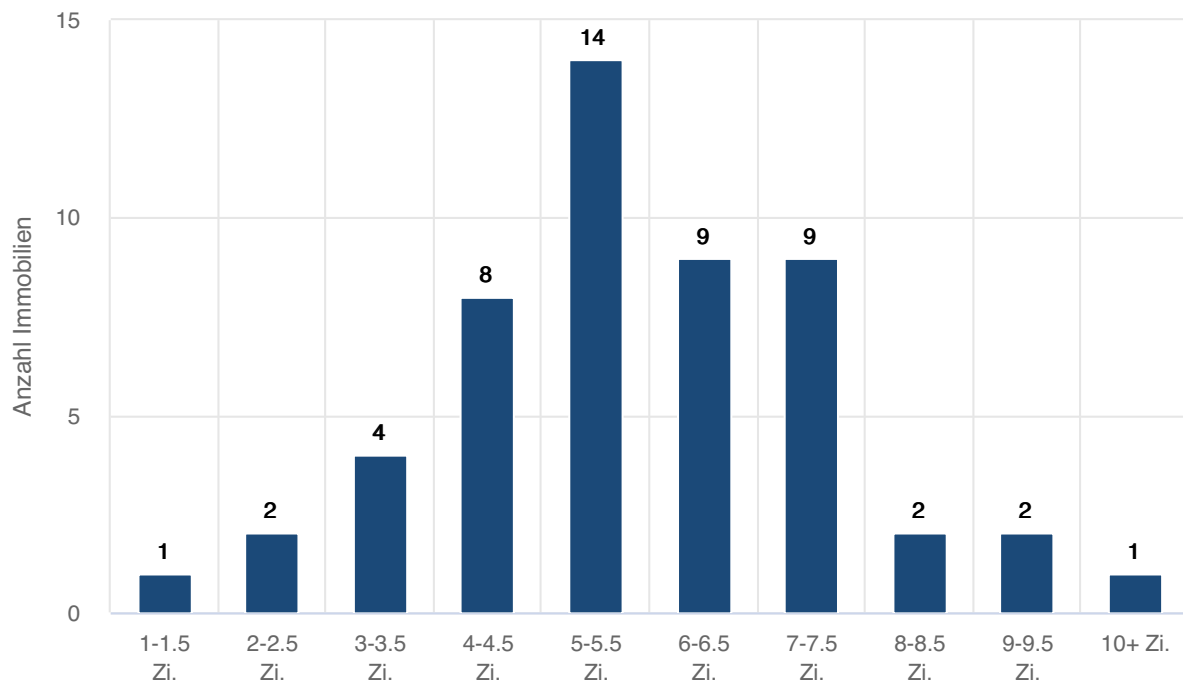


### Aufsteigend nach Kaufpreis

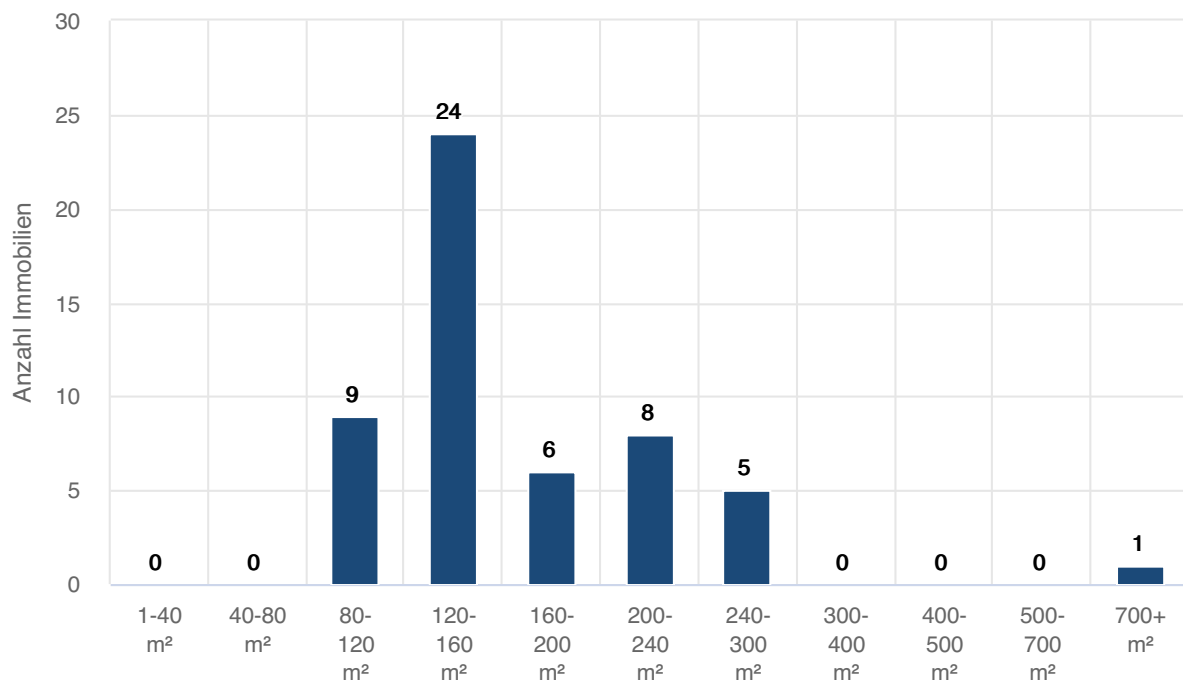


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl

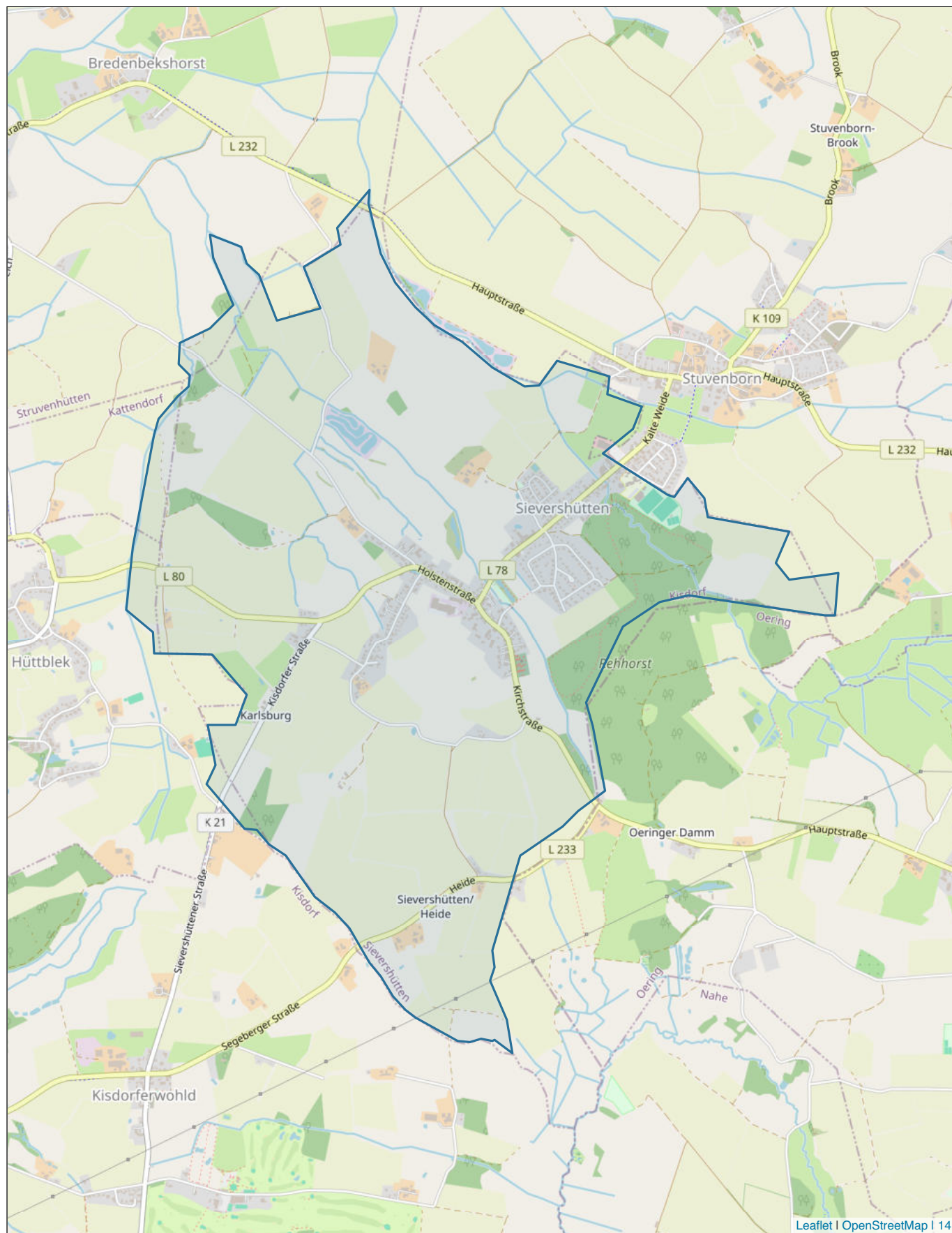


### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Sievershütten





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 11     | 126 m²      | 492.190 EUR  | 3.746 EUR       |
| GESAMT          | 12     | 134 m²      | 468.568 EUR  | 3.672 EUR       |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 6      | 176 m²      | 489.500 EUR  | 2.860 EUR       | 1,9 %   |
| GESAMT          | 9      | 132 m²      | 385.000 EUR  | 2.871 EUR       | -1,4 %  |

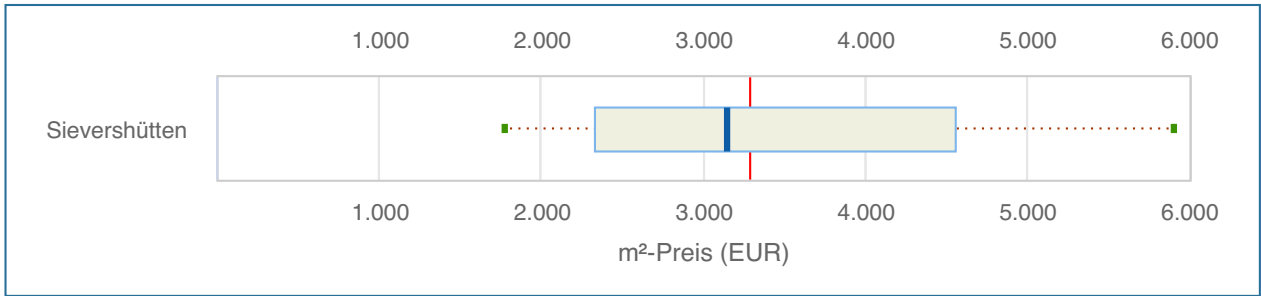
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 2      | 110 m²      | 471.540 EUR  | 4.289 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 8      | 134 m²      | 468.568 EUR  | 3.826 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 2      | 202 m²      | 497.000 EUR  | 2.403 EUR       |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

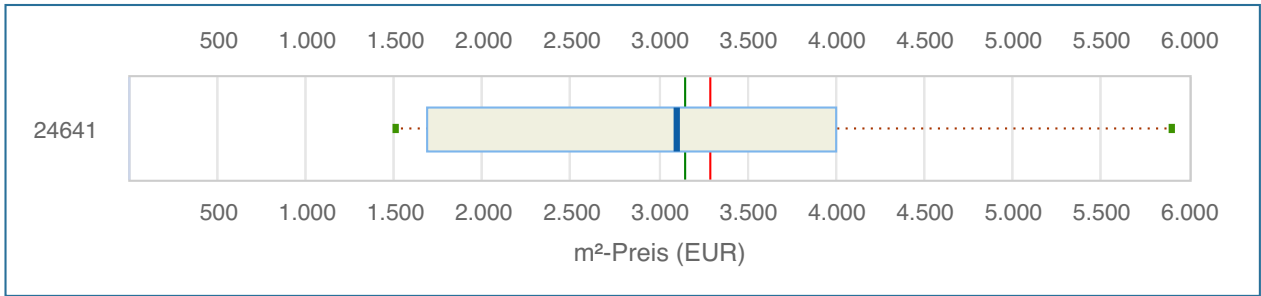
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

|               | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Sievershütten | 15     | 1.769 EUR    | 2.324 EUR            | 3.151 EUR       | 3.432 EUR  | 4.553 EUR            | 5.900 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

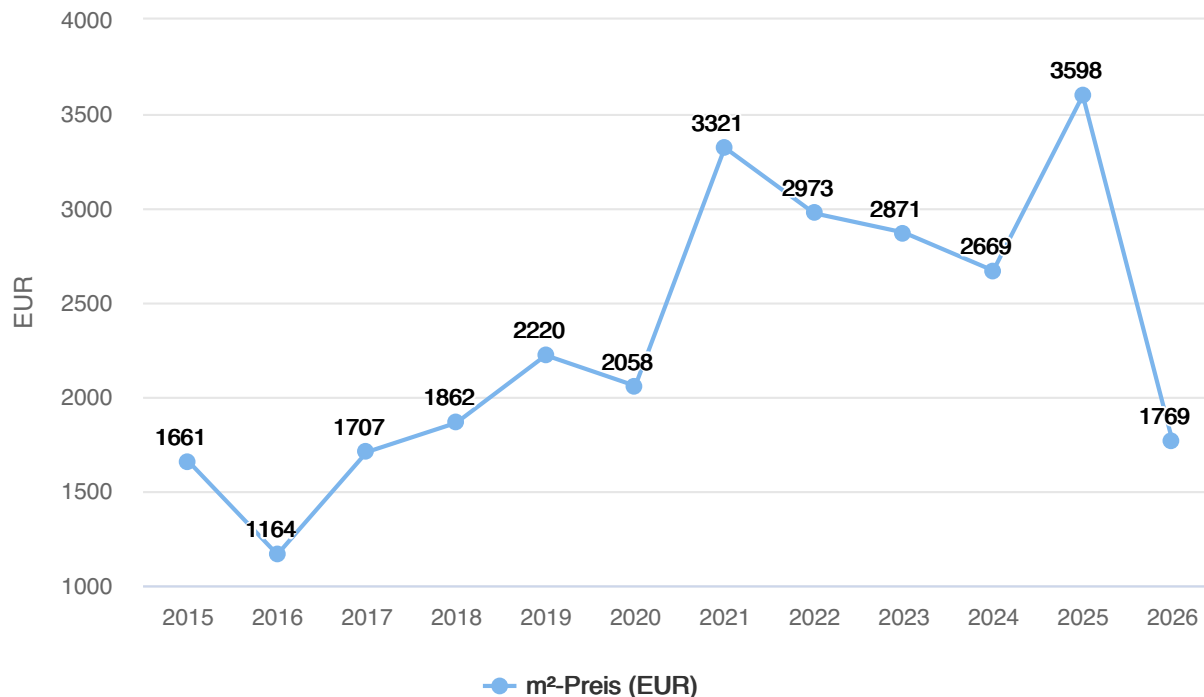
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24641 | 35     | 1.500 EUR    | 1.683 EUR            | 3.106 EUR       | 3.005 EUR  | 3.996 EUR            | 5.900 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



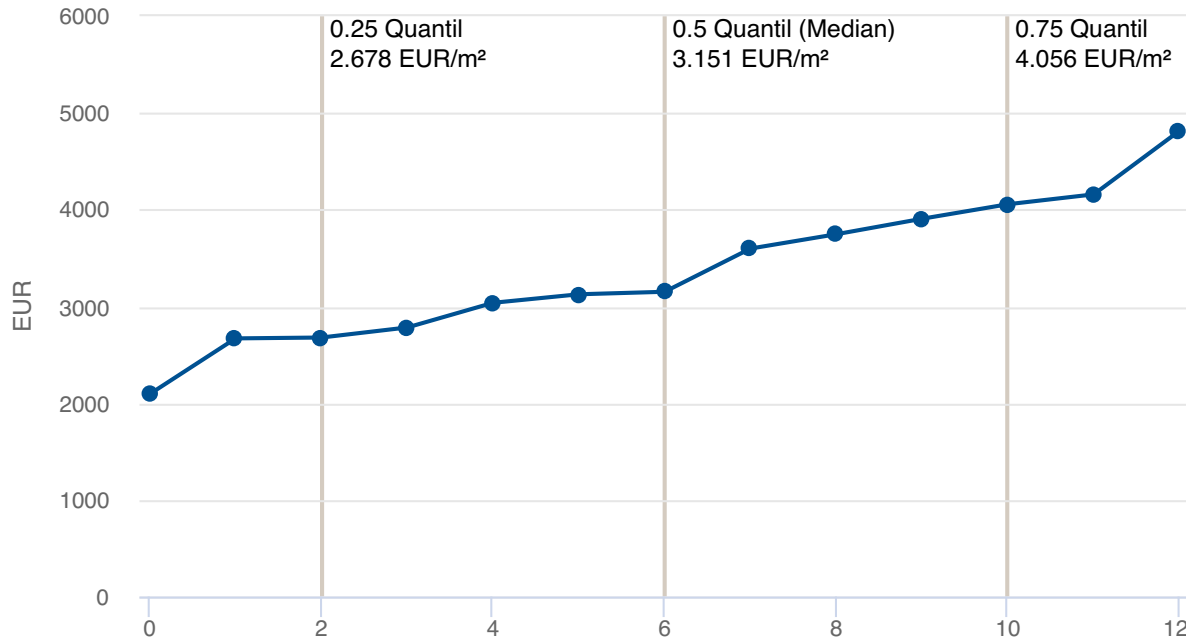
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 1.769 EUR       | -50,8 %       | + 6,5 %      | 1.769 EUR               | -52,4 %       | + 9,3 %      | 4               |
| 2025 | 11     | 3.598 EUR       | + 34,8 %      | + 116,6 %    | 3.718 EUR               | + 26,5 %      | + 129,8 %    | 90              |
| 2024 | 3      | 2.669 EUR       | -7,0 %        | + 60,7 %     | 2.940 EUR               | + 5,6 %       | + 81,7 %     | 40              |
| 2023 | 11     | 2.871 EUR       | -3,4 %        | + 72,8 %     | 2.785 EUR               | -7,8 %        | + 72,1 %     | 180             |
| 2022 | 16     | 2.973 EUR       | -10,5 %       | + 79,0 %     | 3.019 EUR               | -8,2 %        | + 86,6 %     | 67              |
| 2021 | 9      | 3.321 EUR       | + 61,4 %      | + 99,9 %     | 3.287 EUR               | + 45,8 %      | + 103,2 %    | 31              |
| 2020 | 7      | 2.058 EUR       | -7,3 %        | + 23,9 %     | 2.255 EUR               | + 8,2 %       | + 39,4 %     | 124             |
| 2019 | 12     | 2.220 EUR       | + 19,2 %      | + 33,7 %     | 2.084 EUR               | + 4,7 %       | + 28,8 %     | 102             |
| 2018 | 15     | 1.862 EUR       | + 9,1 %       | + 12,1 %     | 1.991 EUR               | + 9,2 %       | + 23,1 %     | 77              |
| 2017 | 14     | 1.707 EUR       | + 46,6 %      | + 2,8 %      | 1.823 EUR               | + 33,1 %      | + 12,7 %     | 75              |
| 2016 | 29     | 1.164 EUR       | -29,9 %       | -29,9 %      | 1.370 EUR               | -15,3 %       | -15,3 %      | 122             |
| 2015 | 6      | 1.661 EUR       |               |              | 1.618 EUR               |               |              | 58              |



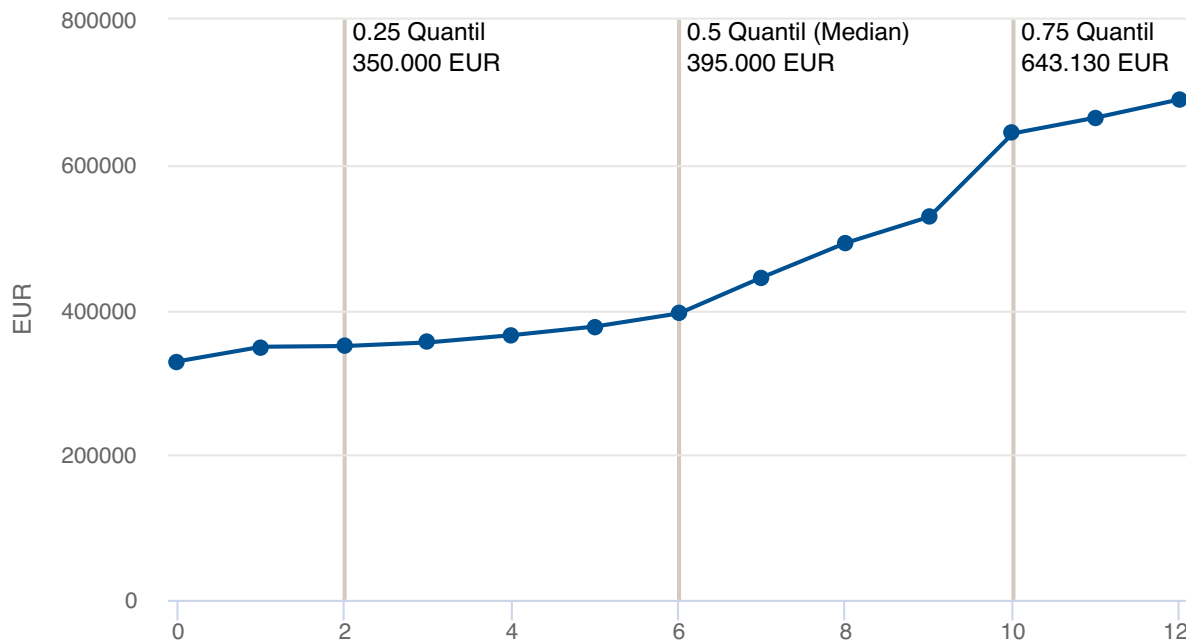
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

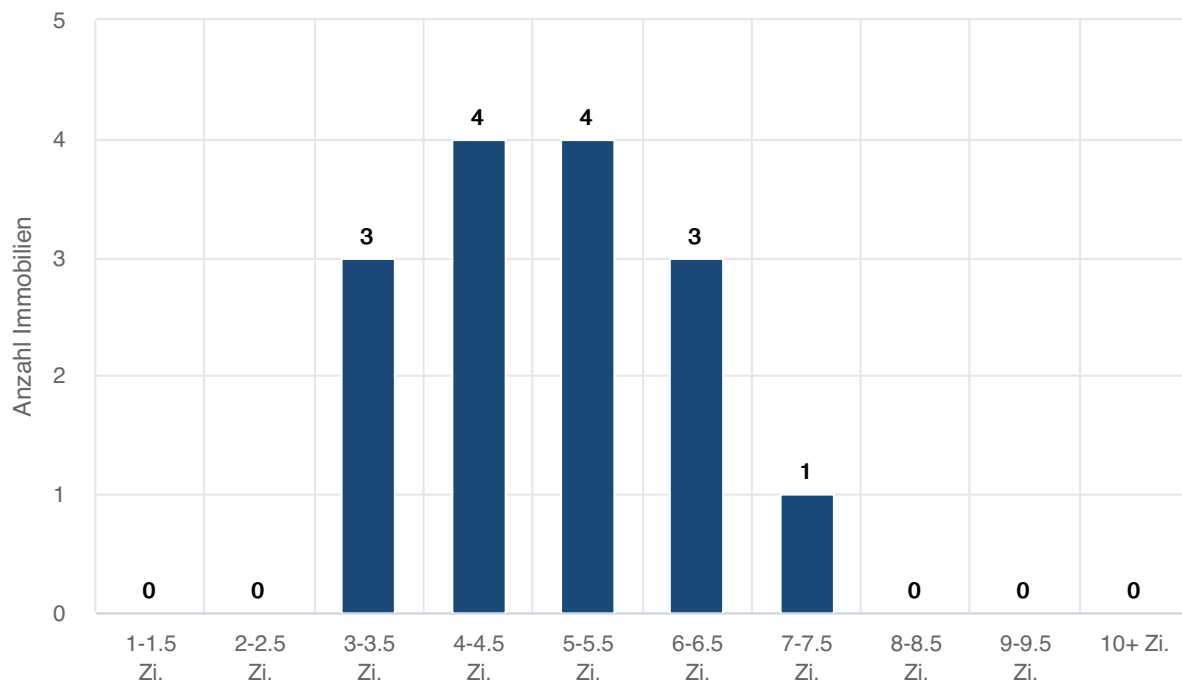
### Aufsteigend nach Kaufpreis



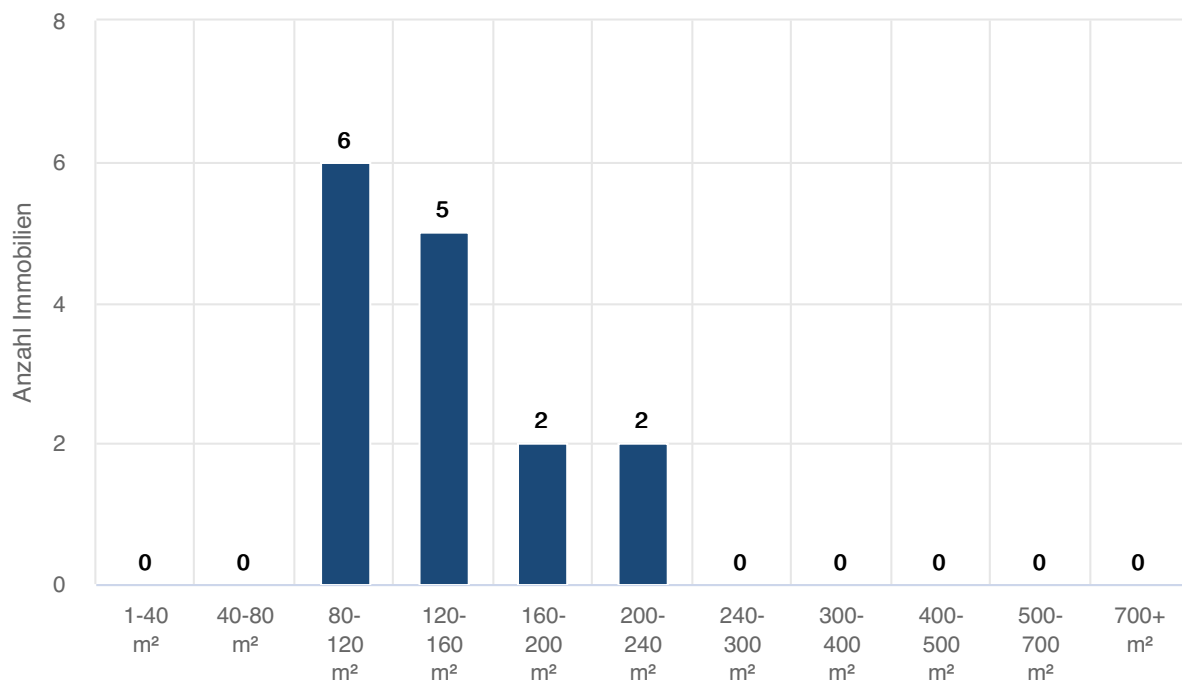
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Sievershütten | Sievershütten

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 11     | 126 m²      | 492.190 EUR  | 3.746 EUR       |
| GESAMT          | 12     | 134 m²      | 468.568 EUR  | 3.672 EUR       |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 6      | 176 m²      | 489.500 EUR  | 2.860 EUR       | 1,9 %   |
| GESAMT          | 9      | 132 m²      | 385.000 EUR  | 2.871 EUR       | -1,4 %  |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

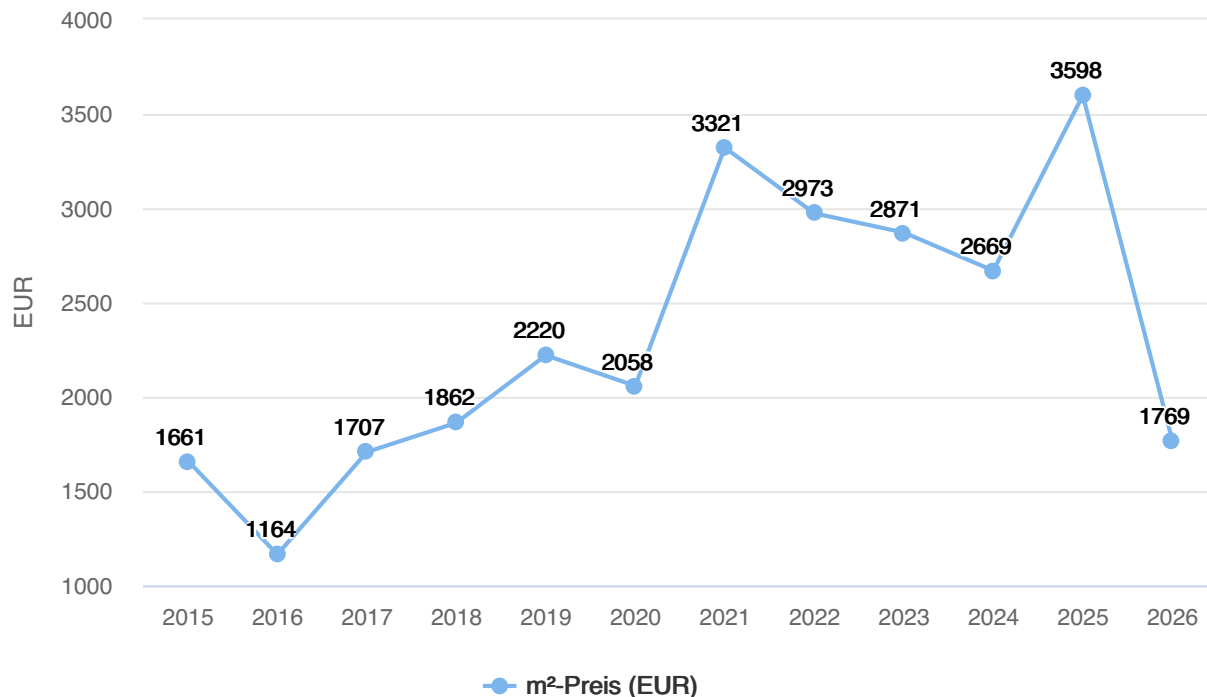
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 2      | 110 m²      | 471.540 EUR  | 4.289 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 8      | 134 m²      | 468.568 EUR  | 3.826 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 2      | 202 m²      | 497.000 EUR  | 2.403 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

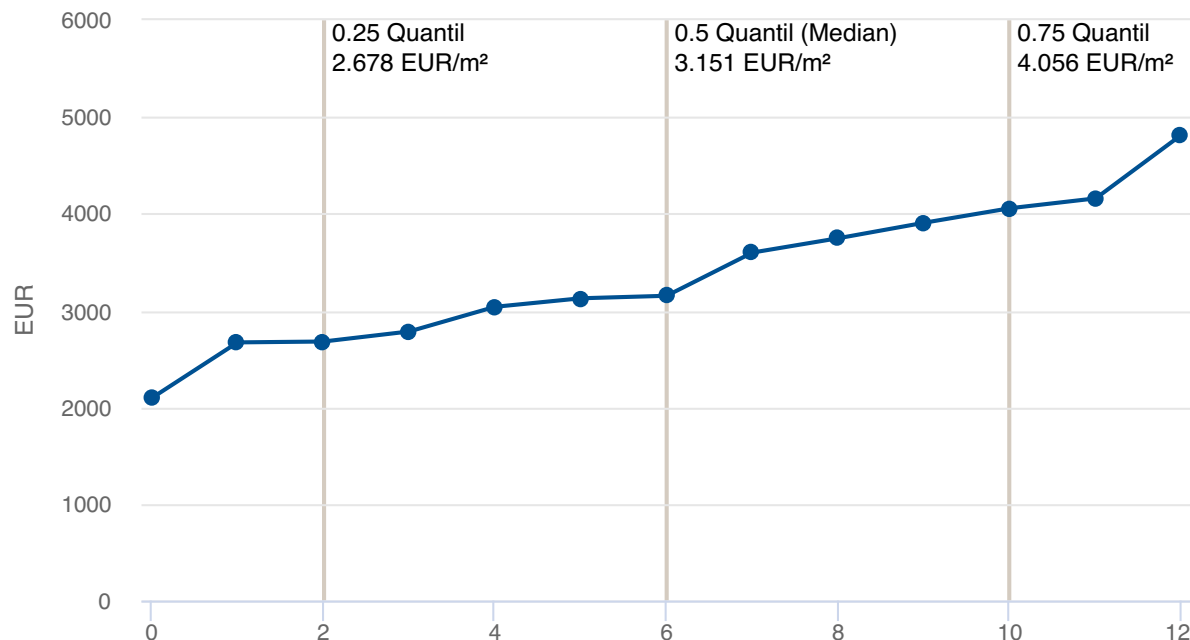


### Tabellarische Darstellung

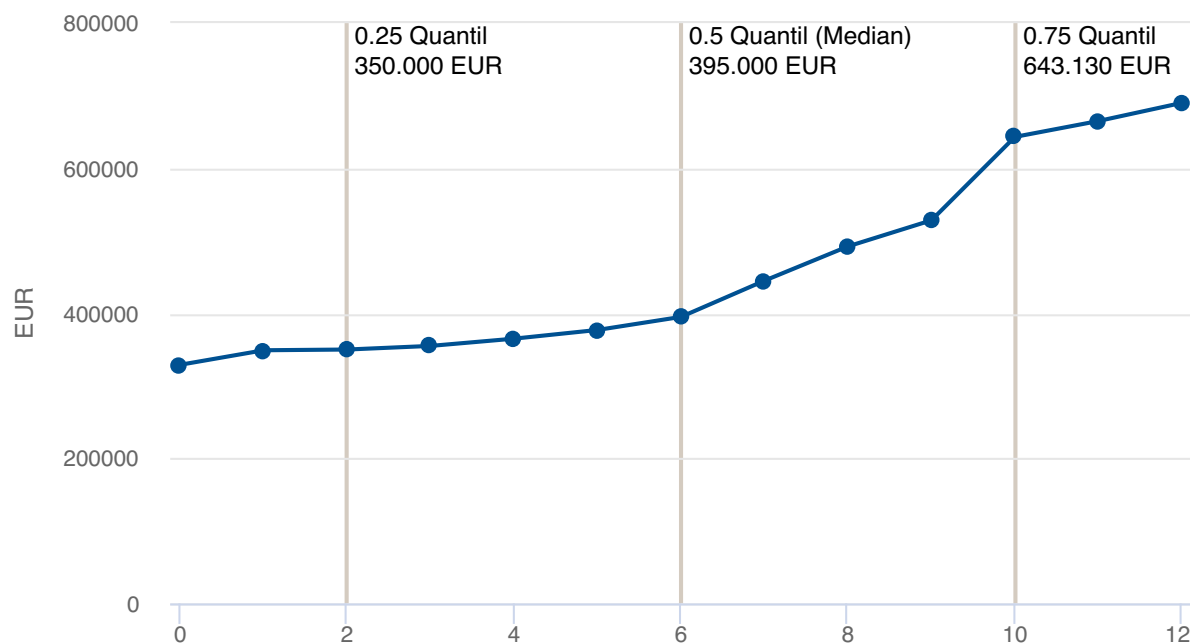
| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 1.769 EUR       | -50,8 %       | + 6,5 %      | 1.769 EUR               | -52,4 %       | + 9,3 %      | 4               |
| 2025 | 11     | 3.598 EUR       | + 34,8 %      | + 116,6 %    | 3.718 EUR               | + 26,5 %      | + 129,8 %    | 90              |
| 2024 | 3      | 2.669 EUR       | -7,0 %        | + 60,7 %     | 2.940 EUR               | + 5,6 %       | + 81,7 %     | 40              |
| 2023 | 11     | 2.871 EUR       | -3,4 %        | + 72,8 %     | 2.785 EUR               | -7,8 %        | + 72,1 %     | 180             |
| 2022 | 16     | 2.973 EUR       | -10,5 %       | + 79,0 %     | 3.019 EUR               | -8,2 %        | + 86,6 %     | 67              |
| 2021 | 9      | 3.321 EUR       | + 61,4 %      | + 99,9 %     | 3.287 EUR               | + 45,8 %      | + 103,2 %    | 31              |
| 2020 | 7      | 2.058 EUR       | -7,3 %        | + 23,9 %     | 2.255 EUR               | + 8,2 %       | + 39,4 %     | 124             |
| 2019 | 12     | 2.220 EUR       | + 19,2 %      | + 33,7 %     | 2.084 EUR               | + 4,7 %       | + 28,8 %     | 102             |
| 2018 | 15     | 1.862 EUR       | + 9,1 %       | + 12,1 %     | 1.991 EUR               | + 9,2 %       | + 23,1 %     | 77              |
| 2017 | 14     | 1.707 EUR       | + 46,6 %      | + 2,8 %      | 1.823 EUR               | + 33,1 %      | + 12,7 %     | 75              |
| 2016 | 29     | 1.164 EUR       | -29,9 %       | -29,9 %      | 1.370 EUR               | -15,3 %       | -15,3 %      | 122             |
| 2015 | 6      | 1.661 EUR       |               |              | 1.618 EUR               |               |              | 58              |

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

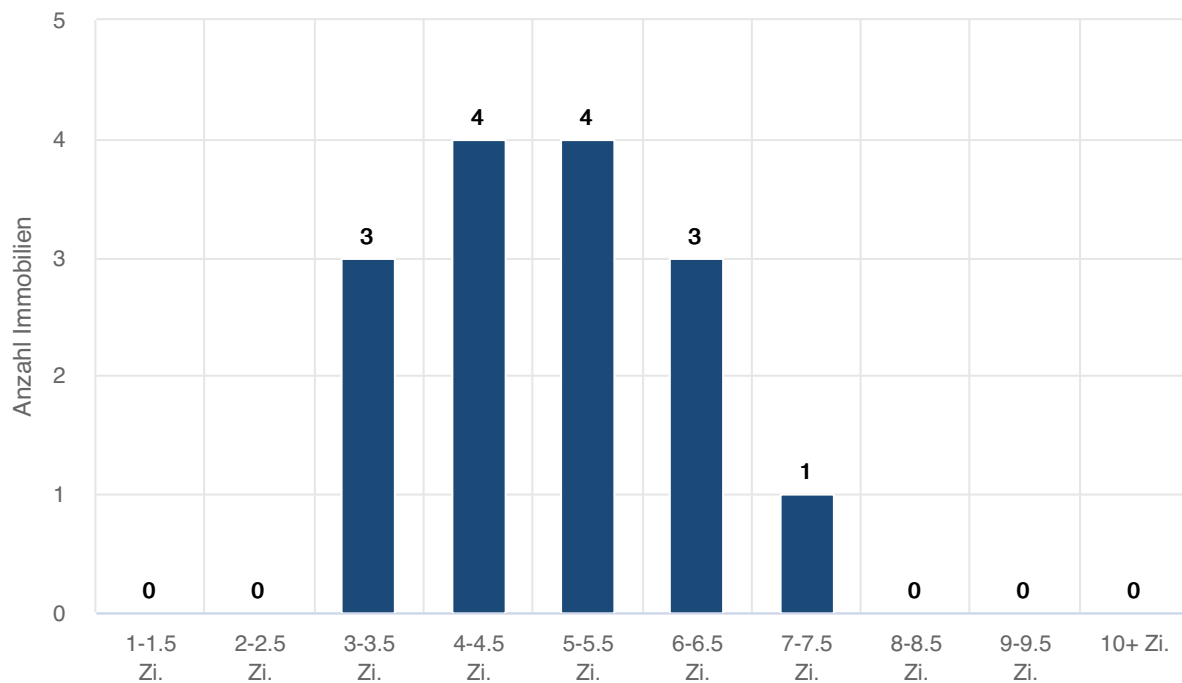


### Aufsteigend nach Kaufpreis

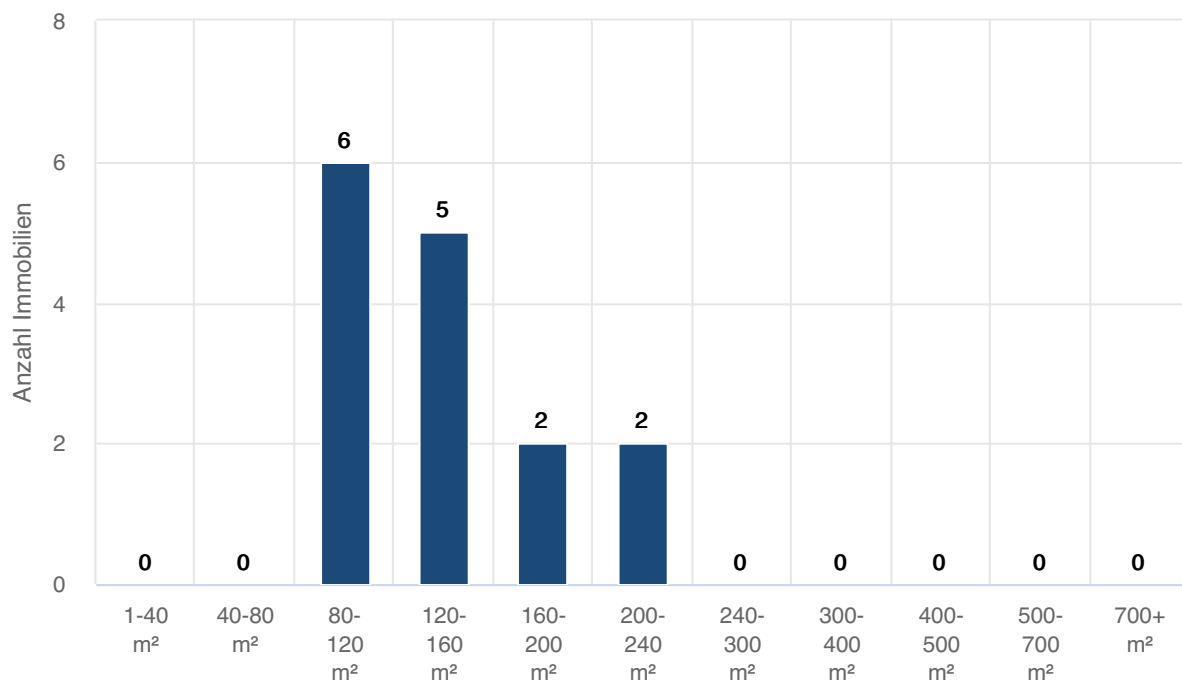


## Verteilungsdiagramme

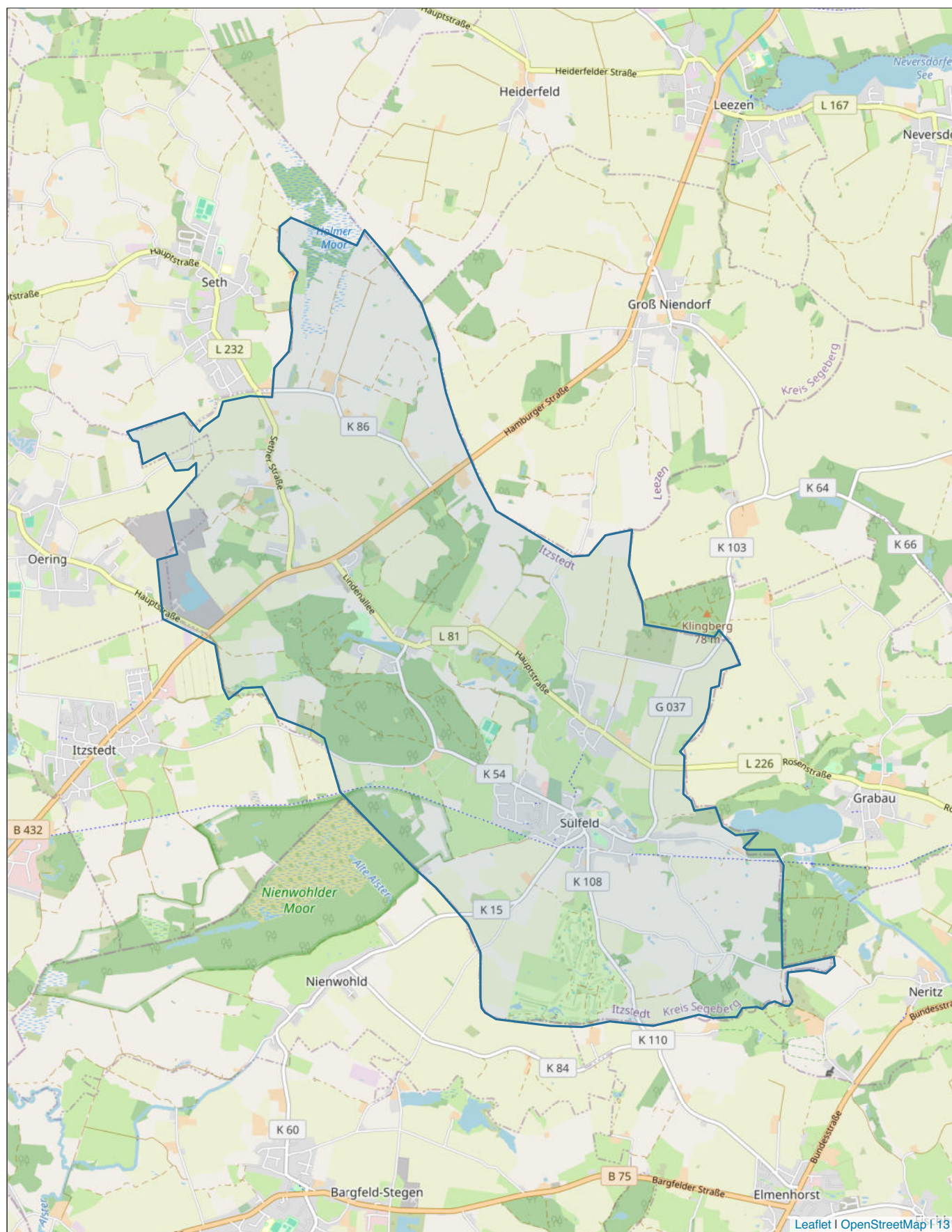
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Sülfeld





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 26     | 132 m²      | 458.000 EUR  | 3.541 EUR       | 10,6 %  |
| GESAMT          | 34     | 138 m²      | 470.950 EUR  | 3.433 EUR       | 9,2 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 24     | 150 m²      | 525.000 EUR  | 3.203 EUR       | -10,3 % |
| GESAMT          | 25     | 150 m²      | 525.000 EUR  | 3.143 EUR       | -3,9 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 20     | 134 m²      | 489.000 EUR  | 3.570 EUR       | 9,6 %   |
| Mehrfamilienhaus | 6      | 217 m²      | 684.000 EUR  | 3.218 EUR       |         |
| GESAMT           | 34     | 138 m²      | 499.500 EUR  | 3.272 EUR       | -4,5 %  |

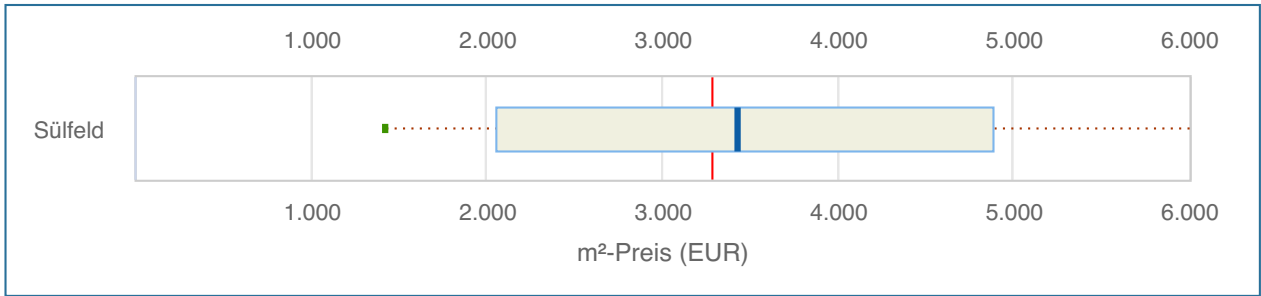
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer | 1      | 70 m²       | 99.000 EUR   | 1.414 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer | 8      | 106 m²      | 359.000 EUR  | 3.544 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 15     | 140 m²      | 476.000 EUR  | 3.483 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 7      | 162 m²      | 613.000 EUR  | 3.601 EUR       |



### Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

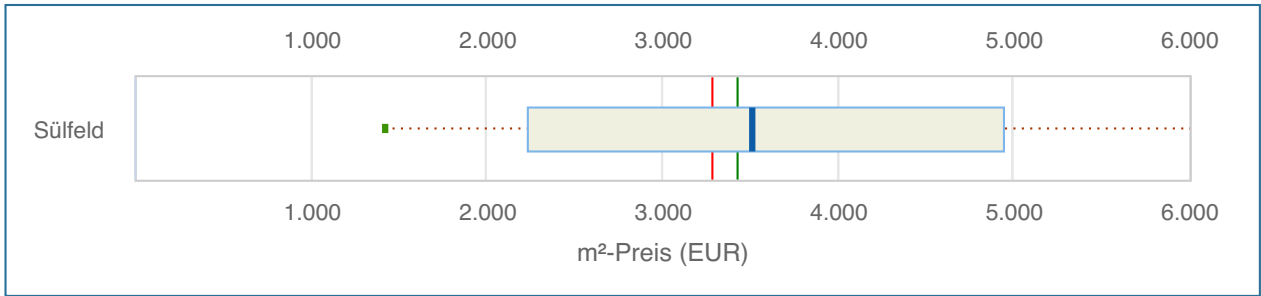
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|         | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Sülfeld | 63     | 1.414 EUR    | 2.051 EUR            | 3.433 EUR       | 3.434 EUR  | 4.883 EUR            | 6.116 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.292 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.433 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

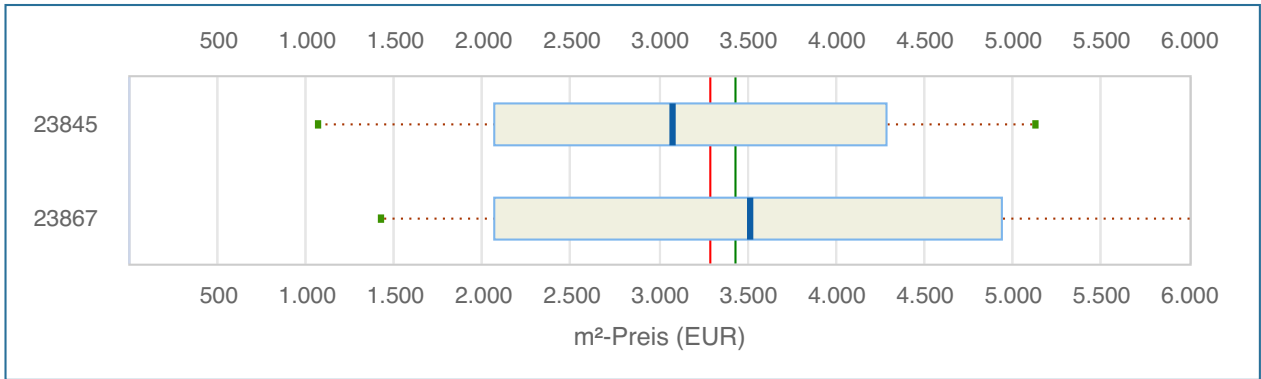
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.433 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Sülfeld       | 51     | 1.414 EUR    | 2.230 EUR            | 3.516 EUR       | 3.585 EUR  | 4.944 EUR            | 6.116 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

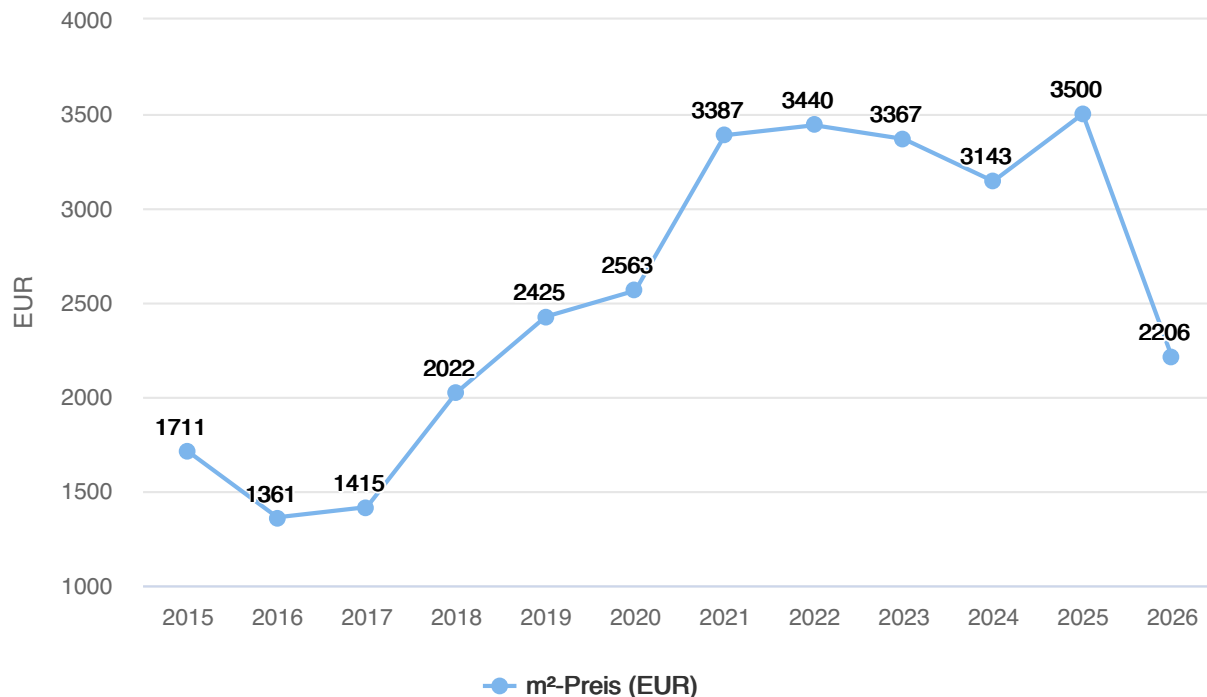
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 23845 | 145    | 1.060 EUR    | 2.063 EUR            | 3.082 EUR       | 3.101 EUR  | 4.284 EUR            | 5.122 EUR    |
| 23867 | 53     | 1.414 EUR    | 2.058 EUR            | 3.516 EUR       | 3.509 EUR  | 4.933 EUR            | 6.116 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

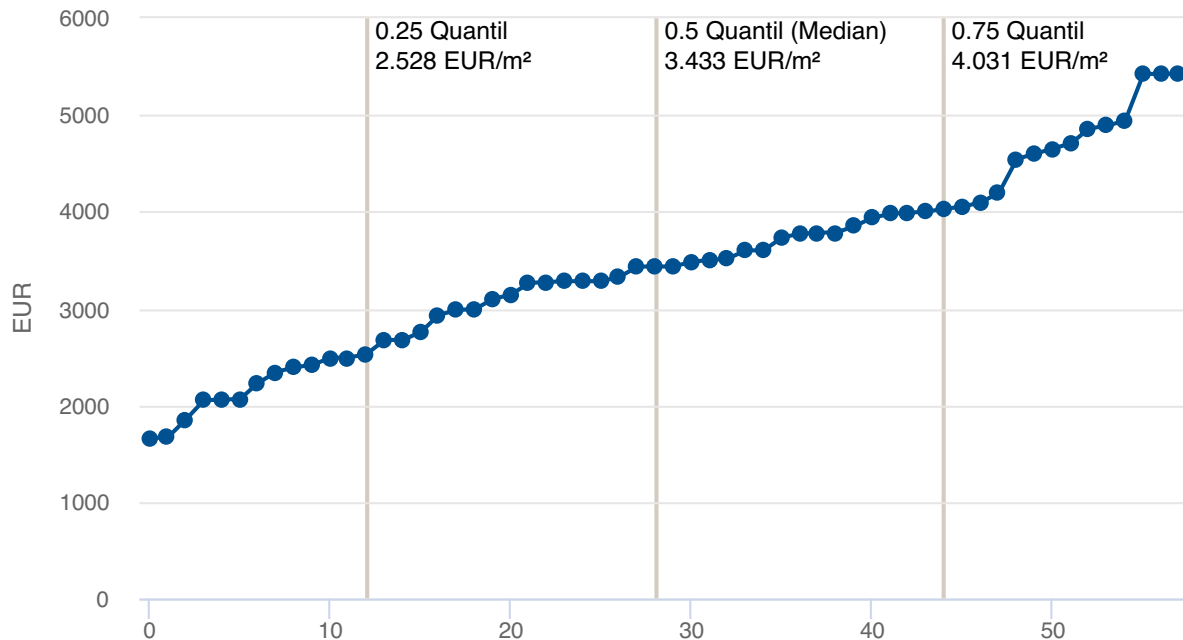


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 2      | 2.206 EUR       | -37,0 %       | + 28,9 %     | 2.206 EUR               | -38,0 %       | + 35,3 %     | 110             |
| 2025 | 41     | 3.500 EUR       | + 11,4 %      | + 104,6 %    | 3.559 EUR               | + 11,4 %      | + 118,2 %    | 78              |
| 2024 | 23     | 3.143 EUR       | -6,7 %        | + 83,7 %     | 3.195 EUR               | -7,0 %        | + 95,9 %     | 119             |
| 2023 | 32     | 3.367 EUR       | -2,1 %        | + 96,8 %     | 3.435 EUR               | -4,6 %        | + 110,6 %    | 136             |
| 2022 | 21     | 3.440 EUR       | + 1,6 %       | + 101,1 %    | 3.601 EUR               | + 3,5 %       | + 120,8 %    | 61              |
| 2021 | 40     | 3.387 EUR       | + 32,1 %      | + 98,0 %     | 3.478 EUR               | + 38,6 %      | + 113,2 %    | 55              |
| 2020 | 22     | 2.563 EUR       | + 5,7 %       | + 49,8 %     | 2.509 EUR               | + 4,1 %       | + 53,8 %     | 73              |
| 2019 | 29     | 2.425 EUR       | + 19,9 %      | + 41,7 %     | 2.411 EUR               | + 21,5 %      | + 47,8 %     | 108             |
| 2018 | 46     | 2.022 EUR       | + 42,9 %      | + 18,2 %     | 1.984 EUR               | + 22,5 %      | + 21,6 %     | 93              |
| 2017 | 92     | 1.415 EUR       | + 4,0 %       | -17,3 %      | 1.619 EUR               | + 8,6 %       | -0,7 %       | 148             |
| 2016 | 58     | 1.361 EUR       | -20,5 %       | -20,5 %      | 1.491 EUR               | -8,6 %        | -8,6 %       | 77              |
| 2015 | 33     | 1.711 EUR       |               |              | 1.631 EUR               |               |              | 116             |

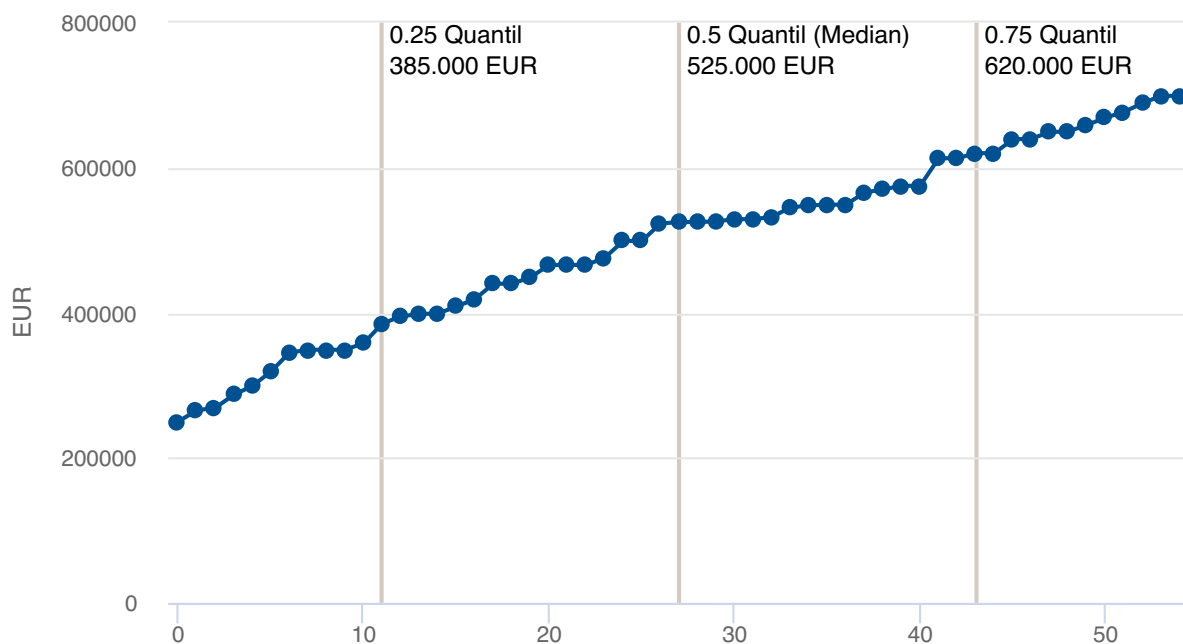
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

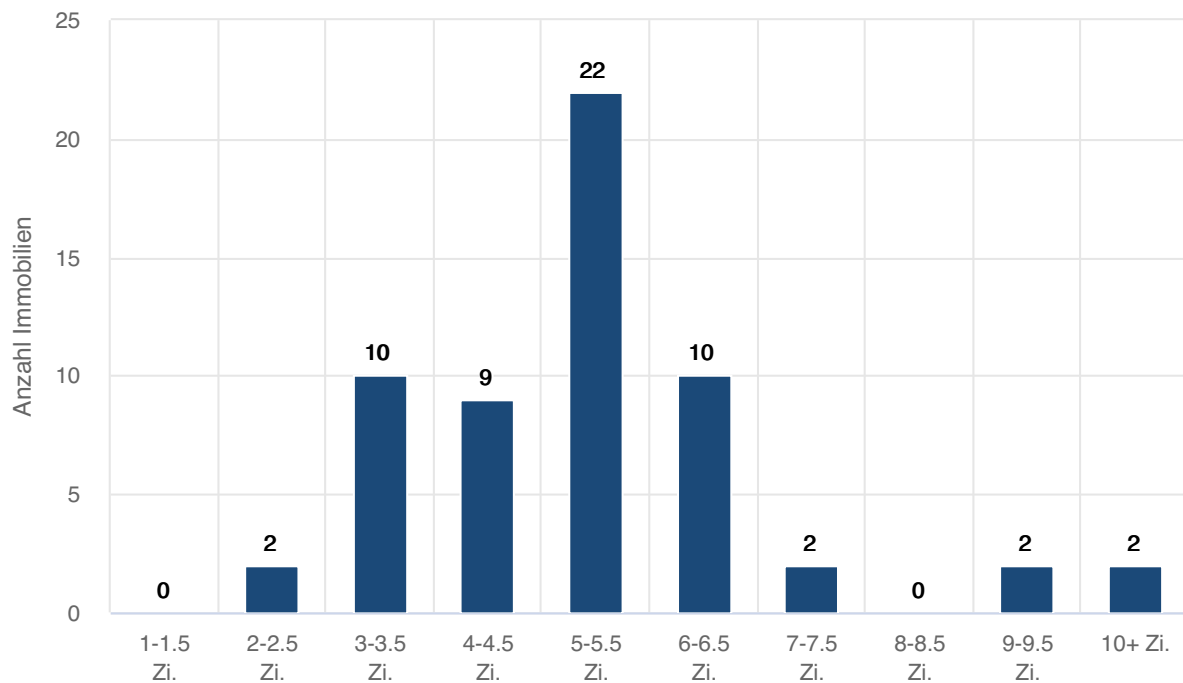
### Aufsteigend nach Kaufpreis



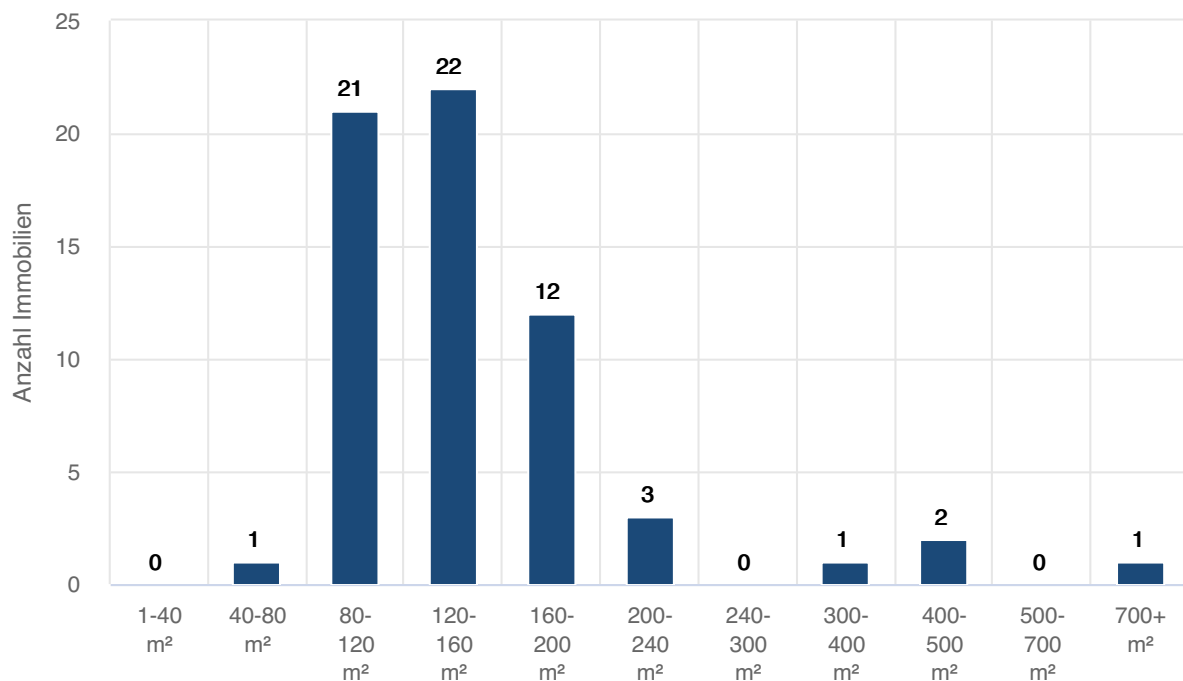
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Sülfeld | Sülfeld

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 21     | 140 m²      | 523.000 EUR  | 3.601 EUR       | 2,9 %   |
| GESAMT          | 29     | 142 m²      | 523.000 EUR  | 3.483 EUR       | 2,1 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 17     | 135 m²      | 525.000 EUR  | 3.500 EUR       | -5,3 %  |
| GESAMT          | 18     | 142 m²      | 525.000 EUR  | 3.413 EUR       | 1,4 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 17     | 140 m²      | 500.000 EUR  | 3.696 EUR       | 2,1 %   |
| Mehrfamilienhaus | 6      | 217 m²      | 684.000 EUR  | 3.218 EUR       |         |
| GESAMT           | 30     | 140 m²      | 510.000 EUR  | 3.367 EUR       | -7,3 %  |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

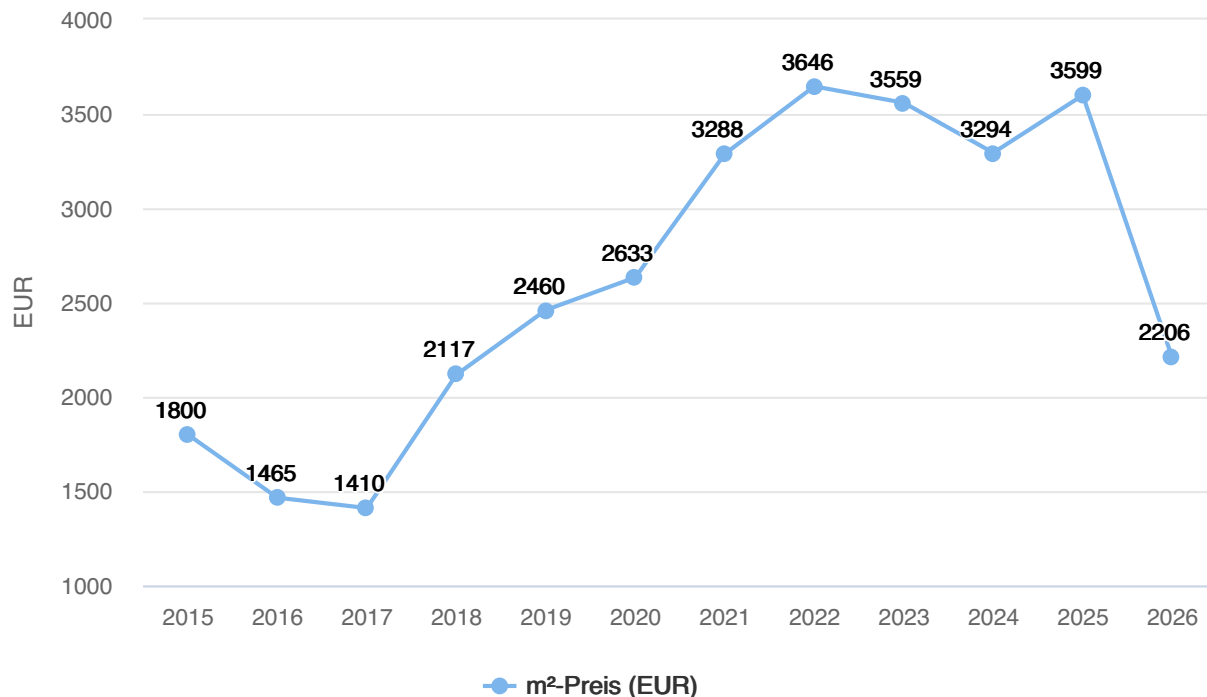
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer | 1      | 70 m²       | 99.000 EUR   | 1.414 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer | 6      | 106 m²      | 487.000 EUR  | 4.020 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 13     | 140 m²      | 476.000 EUR  | 3.483 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 6      | 162 m²      | 613.000 EUR  | 3.668 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



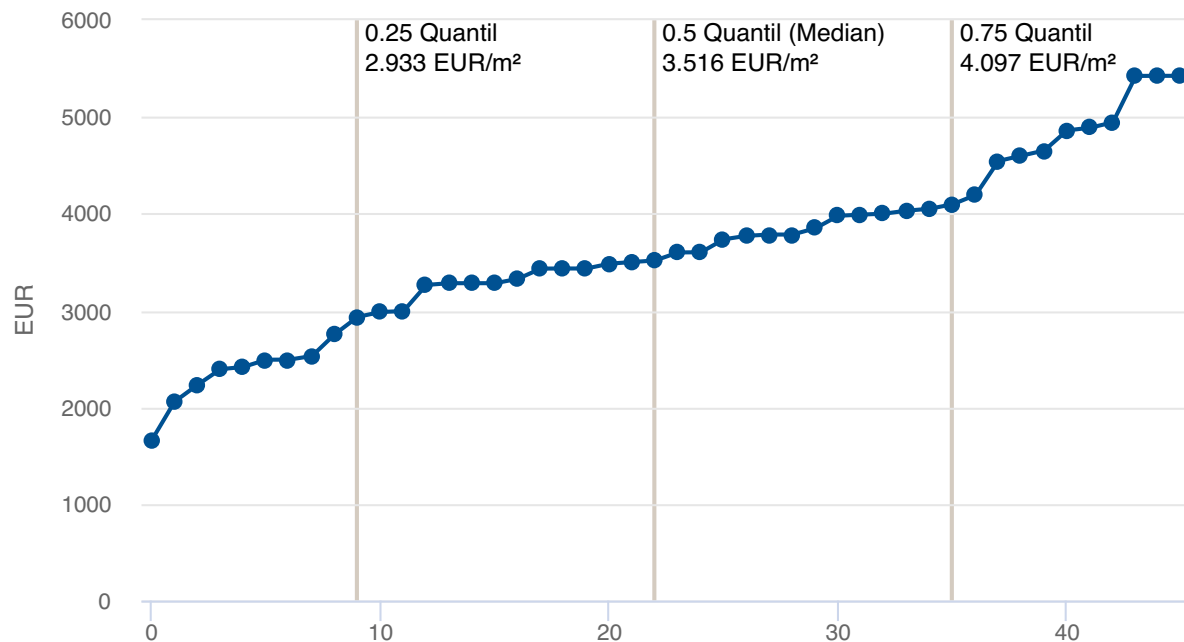
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 2      | 2.206 EUR       | -38,7 %       | + 22,6 %     | 2.206 EUR               | -39,7 %       | + 34,2 %     | 110             |
| 2025 | 35     | 3.599 EUR       | + 9,3 %       | + 99,9 %     | 3.656 EUR               | + 4,7 %       | + 122,4 %    | 68              |
| 2024 | 16     | 3.294 EUR       | -7,4 %        | + 83,0 %     | 3.491 EUR               | -1,6 %        | + 112,3 %    | 57              |
| 2023 | 29     | 3.559 EUR       | -2,4 %        | + 97,7 %     | 3.549 EUR               | -6,3 %        | + 115,9 %    | 101             |
| 2022 | 17     | 3.646 EUR       | + 10,9 %      | + 102,6 %    | 3.788 EUR               | + 11,4 %      | + 130,4 %    | 67              |
| 2021 | 33     | 3.288 EUR       | + 24,9 %      | + 82,7 %     | 3.399 EUR               | + 33,1 %      | + 106,8 %    | 48              |
| 2020 | 19     | 2.633 EUR       | + 7,0 %       | + 46,3 %     | 2.554 EUR               | + 3,9 %       | + 55,4 %     | 70              |
| 2019 | 22     | 2.460 EUR       | + 16,2 %      | + 36,7 %     | 2.459 EUR               | + 19,3 %      | + 49,6 %     | 122             |
| 2018 | 37     | 2.117 EUR       | + 50,1 %      | + 17,6 %     | 2.061 EUR               | + 28,4 %      | + 25,4 %     | 93              |
| 2017 | 90     | 1.410 EUR       | -3,8 %        | -21,7 %      | 1.605 EUR               | + 2,4 %       | -2,4 %       | 150             |
| 2016 | 46     | 1.465 EUR       | -18,6 %       | -18,6 %      | 1.567 EUR               | -4,7 %        | -4,7 %       | 76              |
| 2015 | 31     | 1.800 EUR       |               |              | 1.644 EUR               |               |              | 118             |

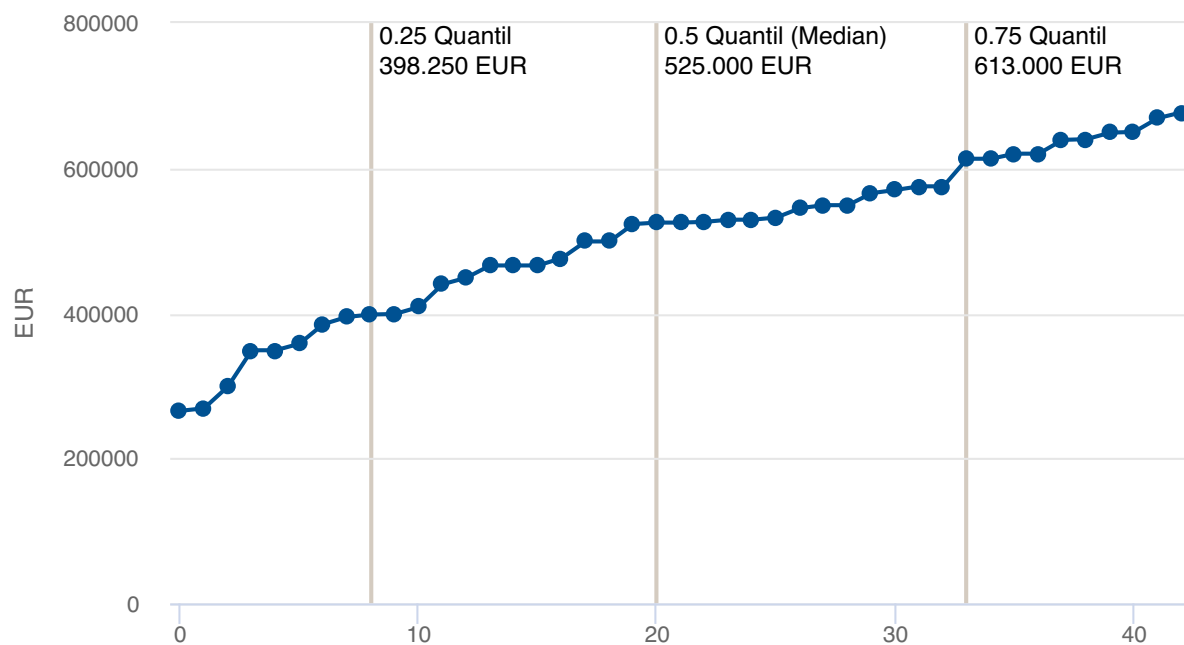


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

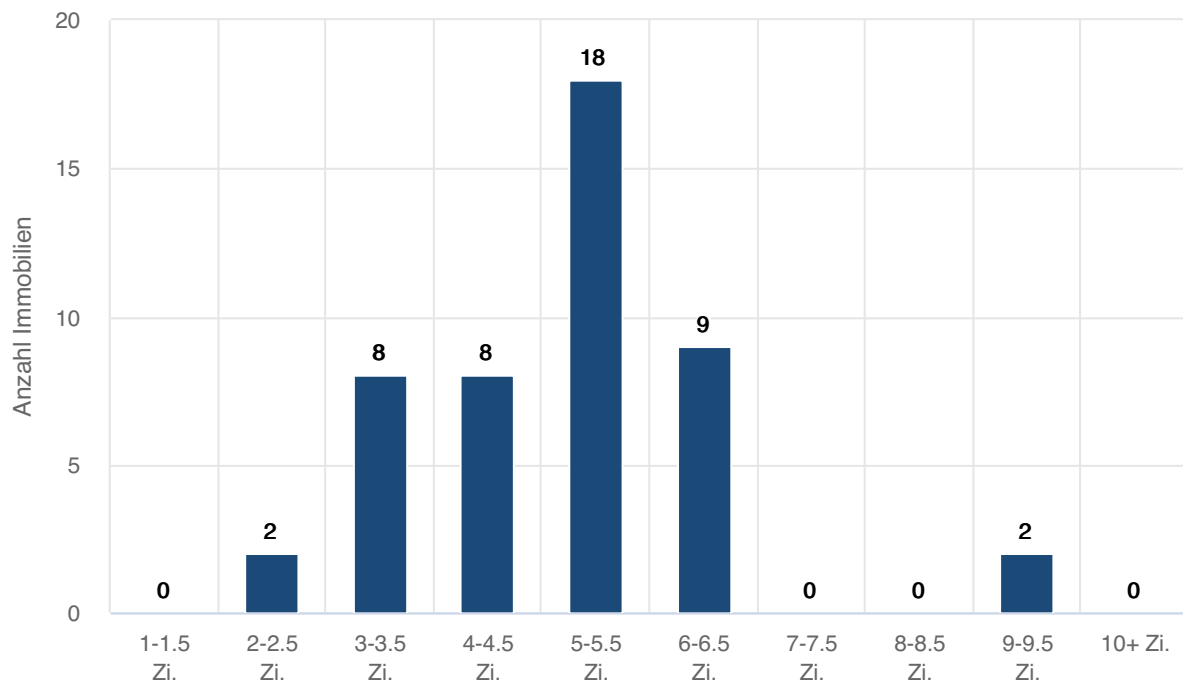


### Aufsteigend nach Kaufpreis

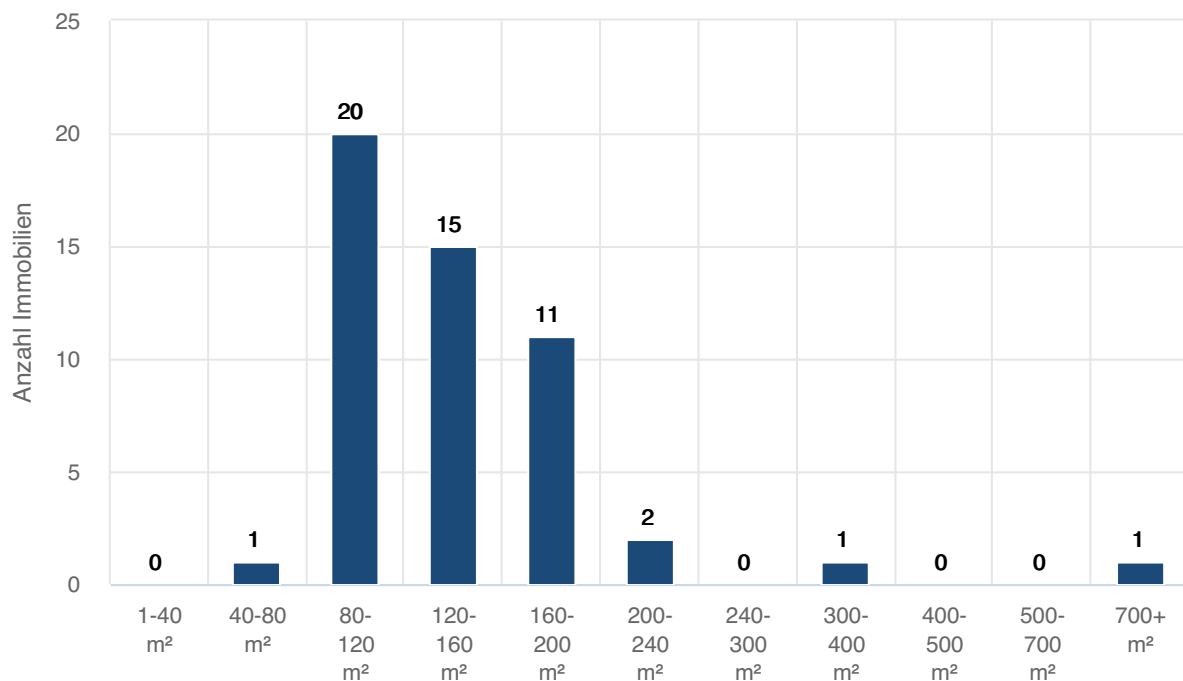


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl

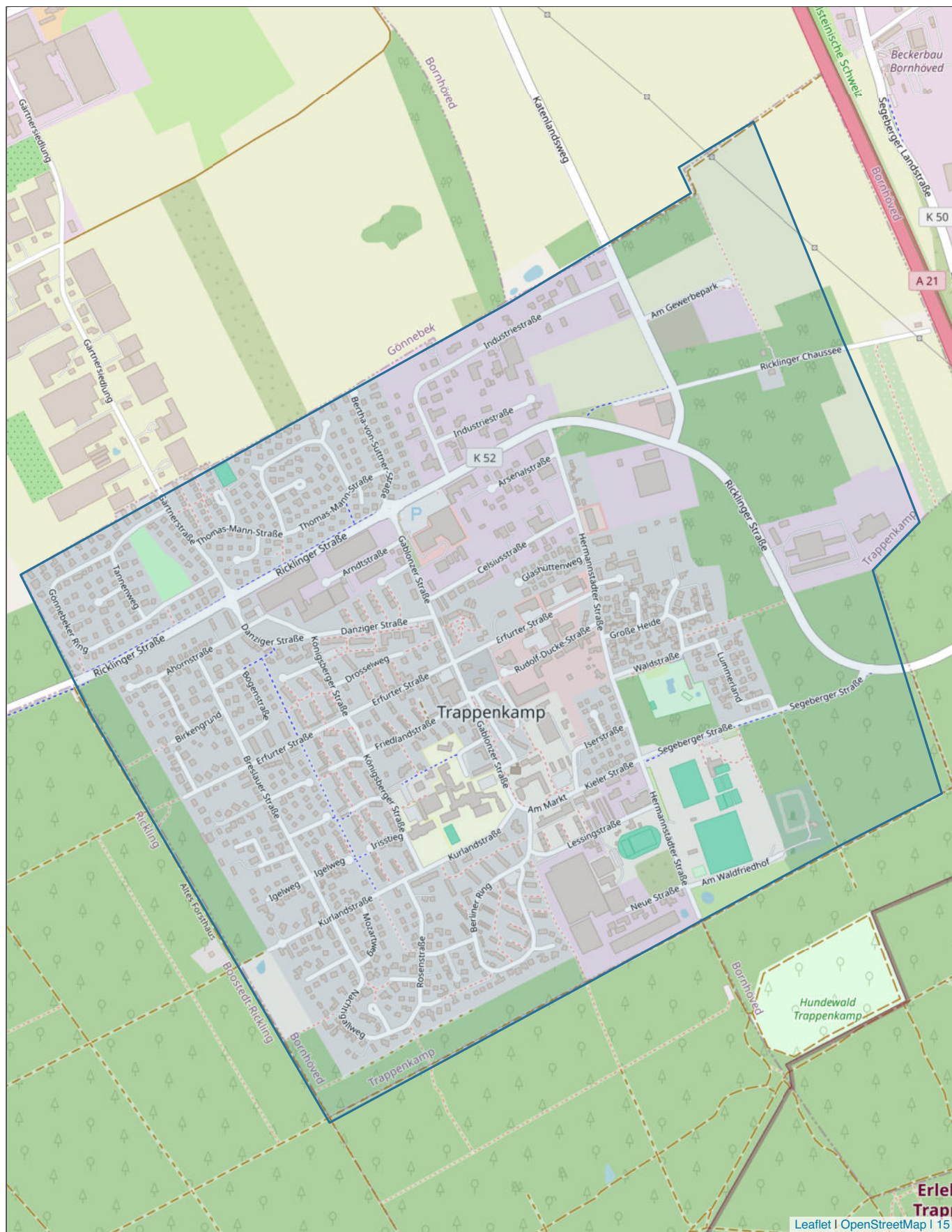


### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Trappenkamp





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 9      | 120 m²      | 250.000 EUR  | 2.465 EUR       | 4,3 %   |
| Villa / Bungalow | 6      | 130 m²      | 280.000 EUR  | 2.162 EUR       |         |
| GESAMT           | 17     | 129 m²      | 275.000 EUR  | 2.248 EUR       | 4,2 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 21     | 138 m²      | 299.000 EUR  | 2.363 EUR       | -2,1 %  |
| Doppelhaushälfte | 8      | 150 m²      | 299.000 EUR  | 2.067 EUR       |         |
| GESAMT           | 40     | 139 m²      | 299.000 EUR  | 2.158 EUR       | -8,1 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 25     | 143 m²      | 299.000 EUR  | 2.413 EUR       | -10,8 % |
| RH/REH/RKH      | 6      | 110 m²      | 262.000 EUR  | 2.297 EUR       | -14,7 % |
| GESAMT          | 36     | 138 m²      | 297.000 EUR  | 2.349 EUR       | -15,1 % |

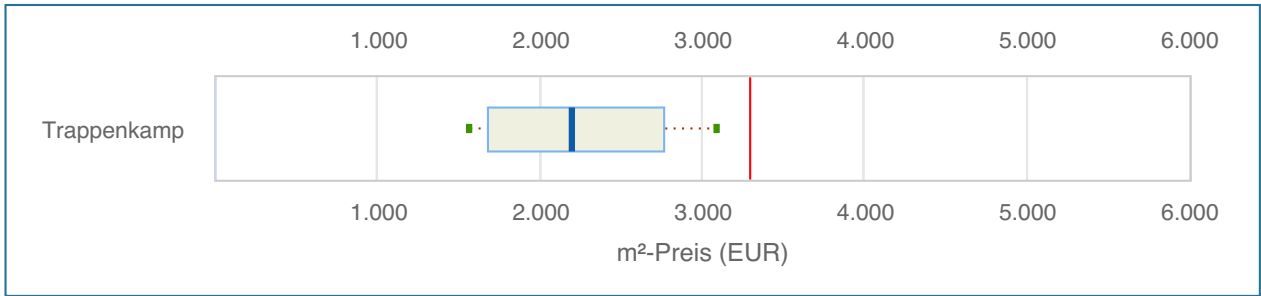
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer | 2      | 120 m²      | 230.000 EUR  | 1.899 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer | 4      | 84 m²       | 234.950 EUR  | 2.754 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 8      | 125 m²      | 314.500 EUR  | 2.356 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 3      | 140 m²      | 320.000 EUR  | 2.041 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

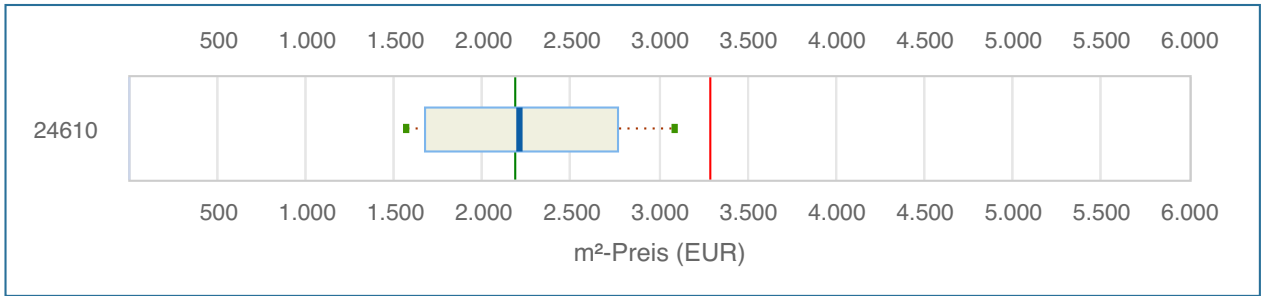
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|             | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Trappenkamp | 57     | 1.560 EUR    | 1.672 EUR            | 2.192 EUR       | 2.221 EUR  | 2.767 EUR            | 3.082 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

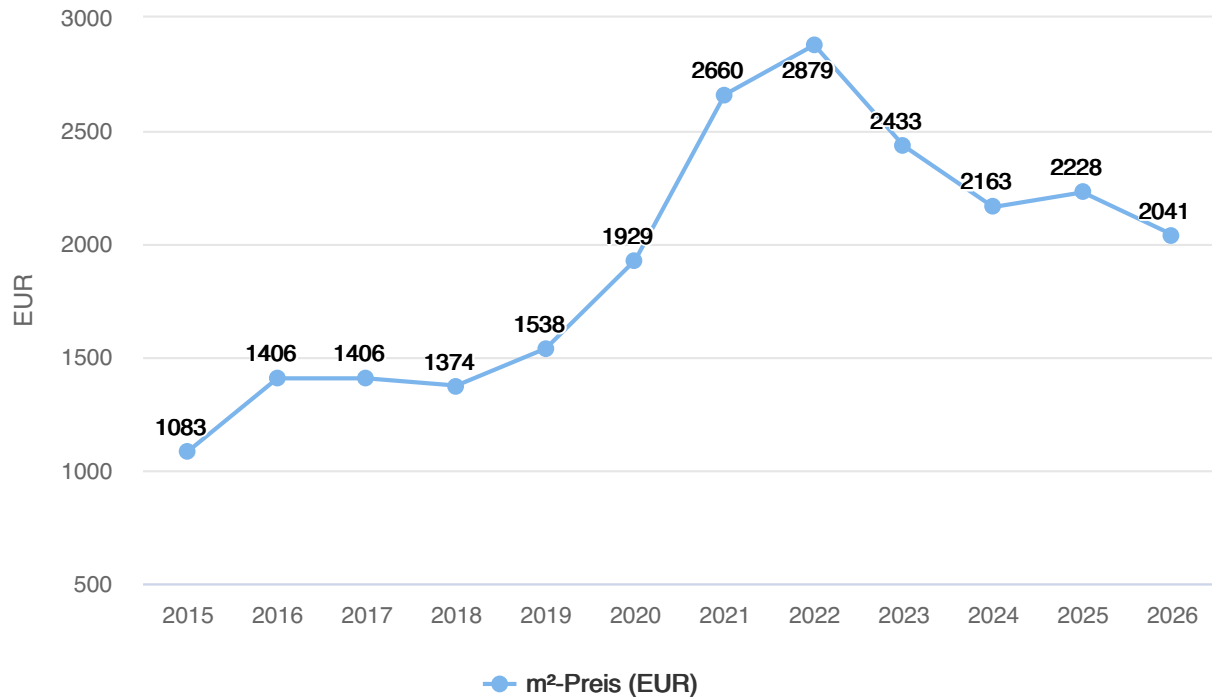
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24610 | 59     | 1.560 EUR    | 1.672 EUR            | 2.208 EUR       | 2.230 EUR  | 2.757 EUR            | 3.082 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

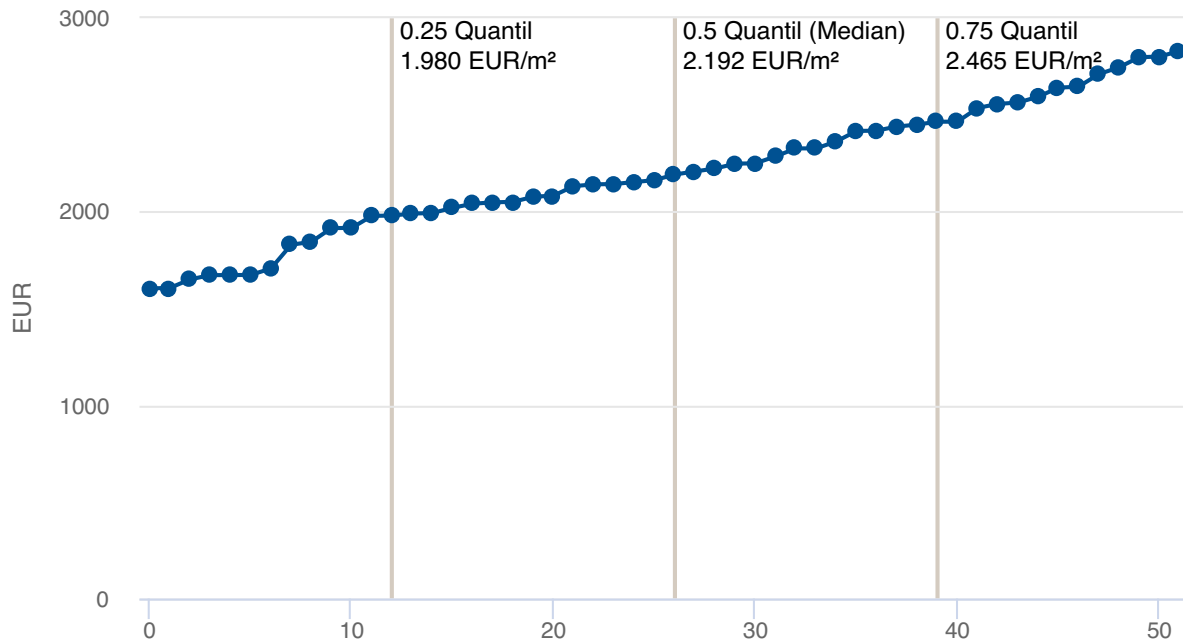


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 3      | 2.041 EUR       | -8,4 %        | + 88,5 %     | 2.312 EUR               | + 1,9 %       | + 105,3 %    | 65              |
| 2025 | 22     | 2.228 EUR       | + 3,0 %       | + 105,7 %    | 2.269 EUR               | + 4,2 %       | + 101,5 %    | 98              |
| 2024 | 37     | 2.163 EUR       | -11,1 %       | + 99,7 %     | 2.177 EUR               | -12,5 %       | + 93,3 %     | 73              |
| 2023 | 39     | 2.433 EUR       | -15,5 %       | + 124,7 %    | 2.487 EUR               | -12,2 %       | + 120,9 %    | 81              |
| 2022 | 36     | 2.879 EUR       | + 8,2 %       | + 165,8 %    | 2.833 EUR               | + 2,8 %       | + 151,6 %    | 65              |
| 2021 | 37     | 2.660 EUR       | + 37,9 %      | + 145,6 %    | 2.757 EUR               | + 34,2 %      | + 144,8 %    | 35              |
| 2020 | 26     | 1.929 EUR       | + 25,4 %      | + 78,1 %     | 2.055 EUR               | + 23,4 %      | + 82,5 %     | 100             |
| 2019 | 39     | 1.538 EUR       | + 11,9 %      | + 42,0 %     | 1.665 EUR               | + 20,0 %      | + 47,9 %     | 37              |
| 2018 | 32     | 1.374 EUR       | -2,3 %        | + 26,9 %     | 1.388 EUR               | -3,7 %        | + 23,3 %     | 104             |
| 2017 | 40     | 1.406 EUR       | 0,0 %         | + 29,8 %     | 1.442 EUR               | + 4,8 %       | + 28,1 %     | 81              |
| 2016 | 65     | 1.406 EUR       | + 29,8 %      | + 29,8 %     | 1.376 EUR               | + 22,2 %      | + 22,2 %     | 87              |
| 2015 | 51     | 1.083 EUR       |               |              | 1.126 EUR               |               |              | 83              |

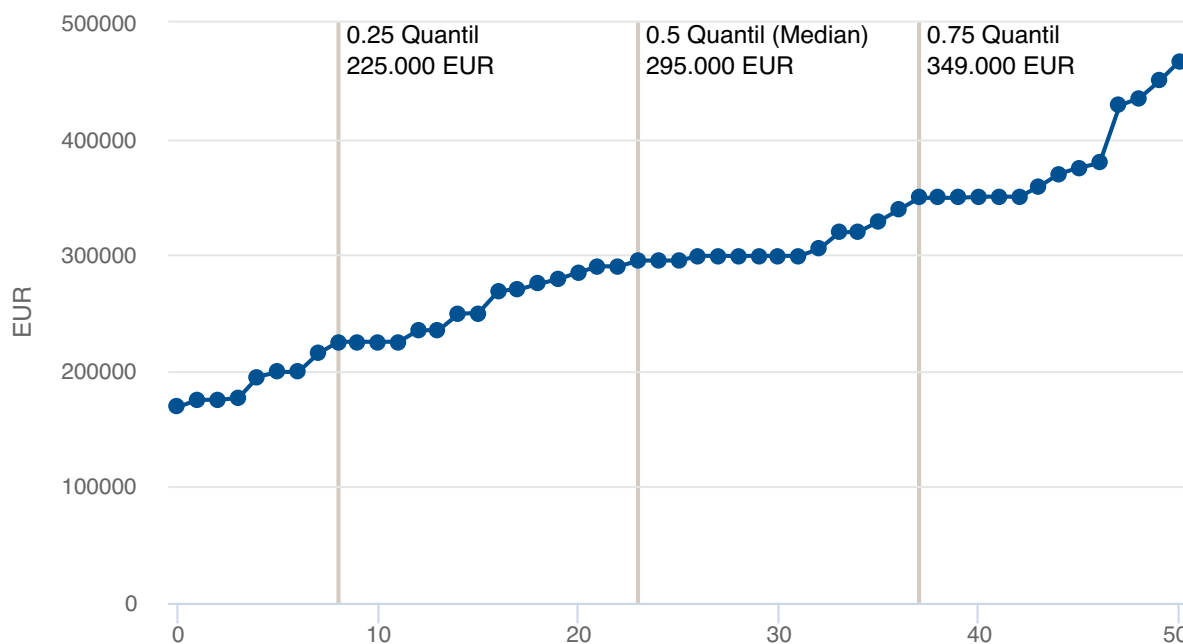
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

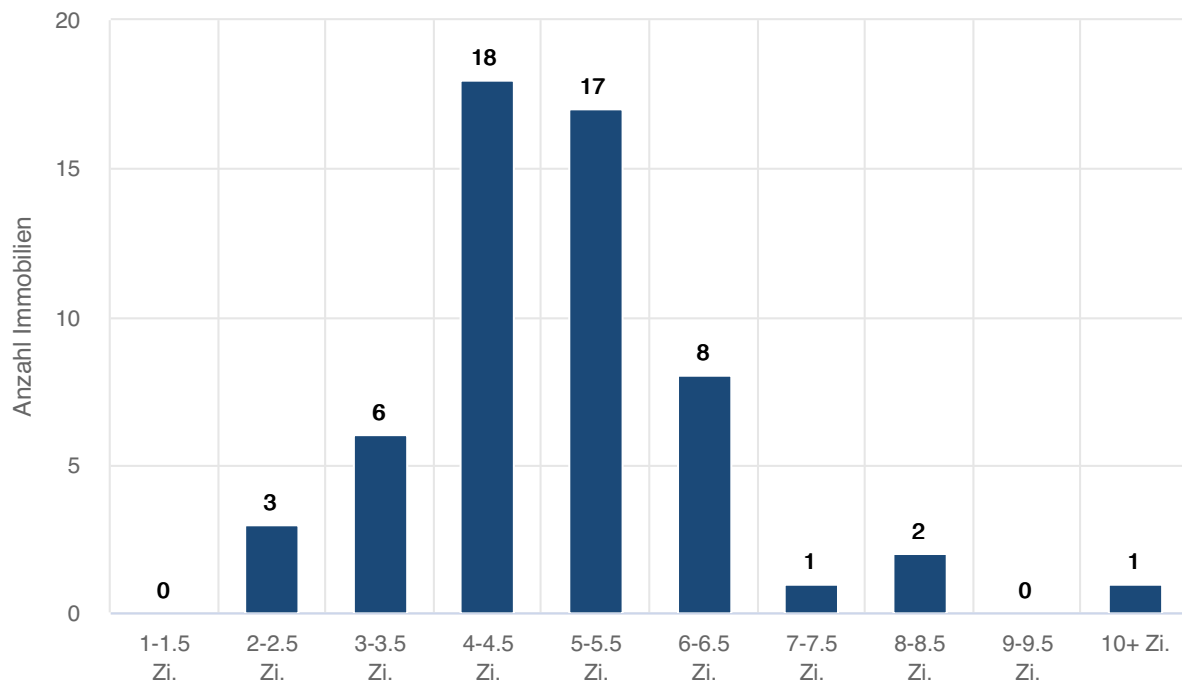
### Aufsteigend nach Kaufpreis



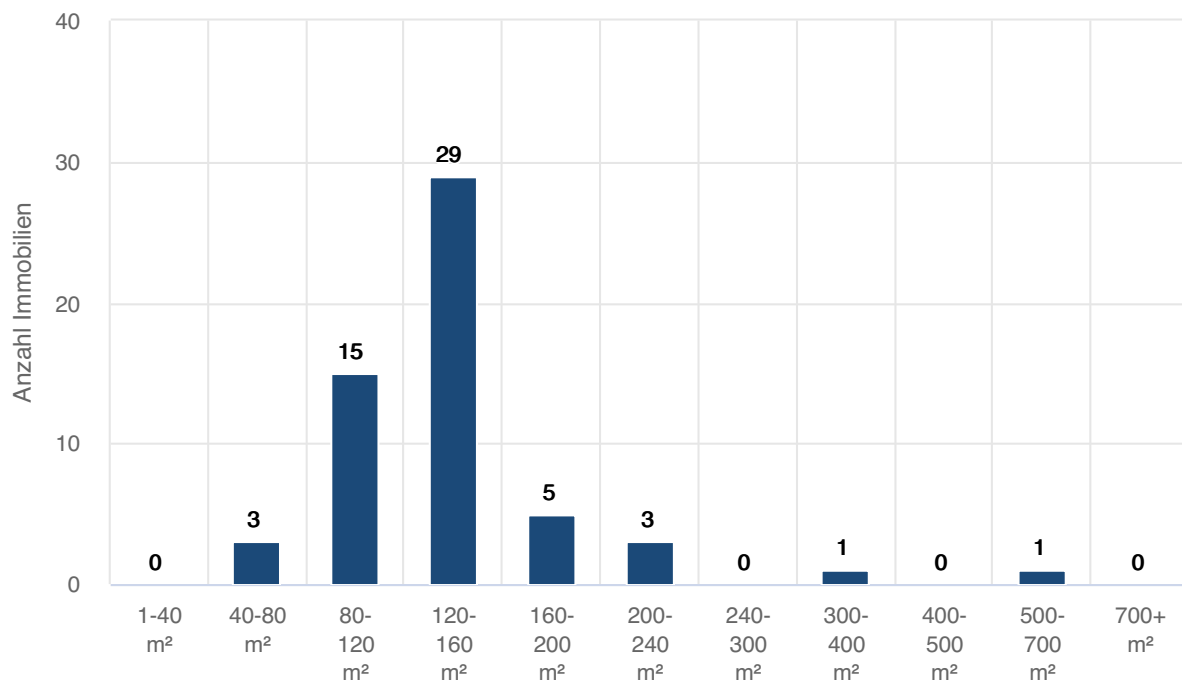
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

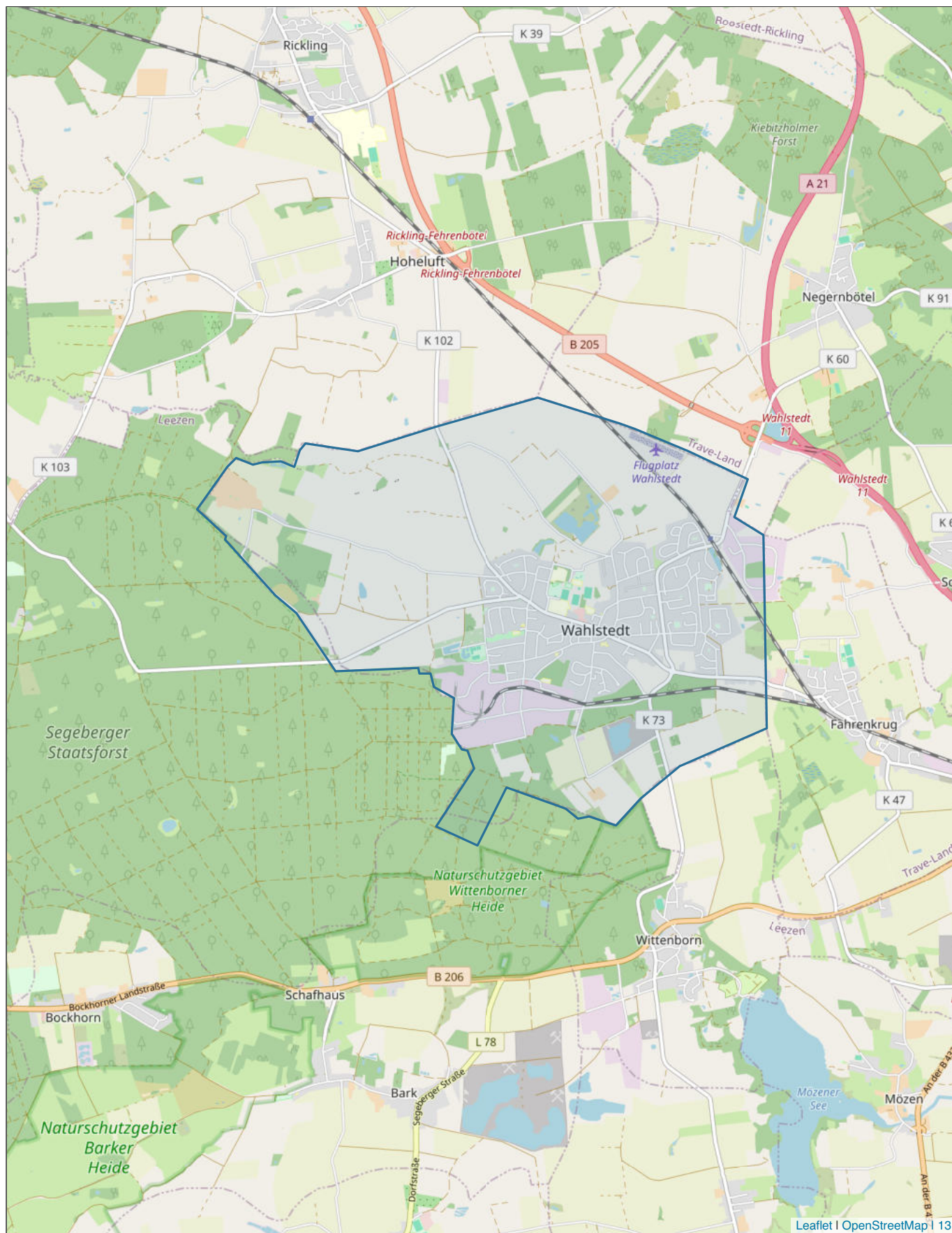
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Wahlstedt





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 45     | 134 m²      | 349.000 EUR  | 2.776 EUR       | -5,5 %  |
| Villa / Bungalow | 6      | 108 m²      | 334.000 EUR  | 3.103 EUR       |         |
| Doppelhaushälfte | 6      | 113 m²      | 324.000 EUR  | 2.613 EUR       |         |
| RH/REH/RKH       | 7      | 91 m²       | 165.000 EUR  | 2.200 EUR       | -9,7 %  |
| GESAMT           | 69     | 125 m²      | 339.000 EUR  | 2.658 EUR       | -2,2 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 44     | 128 m²      | 324.500 EUR  | 2.939 EUR       | 19,3 %  |
| RH/REH/RKH      | 6      | 100 m²      | 220.000 EUR  | 2.436 EUR       | 2,9 %   |
| GESAMT          | 57     | 120 m²      | 320.000 EUR  | 2.718 EUR       | 10,3 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 63     | 144 m²      | 392.123 EUR  | 2.464 EUR       | -15,3 % |
| Doppelhaushälfte | 7      | 103 m²      | 245.000 EUR  | 2.437 EUR       | -11,9 % |
| RH/REH/RKH       | 17     | 94 m²       | 235.000 EUR  | 2.368 EUR       | -1,9 %  |
| Mehrfamilienhaus | 10     | 199 m²      | 469.147 EUR  | 2.219 EUR       |         |
| GESAMT           | 101    | 135 m²      | 375.000 EUR  | 2.464 EUR       | -14,0 % |

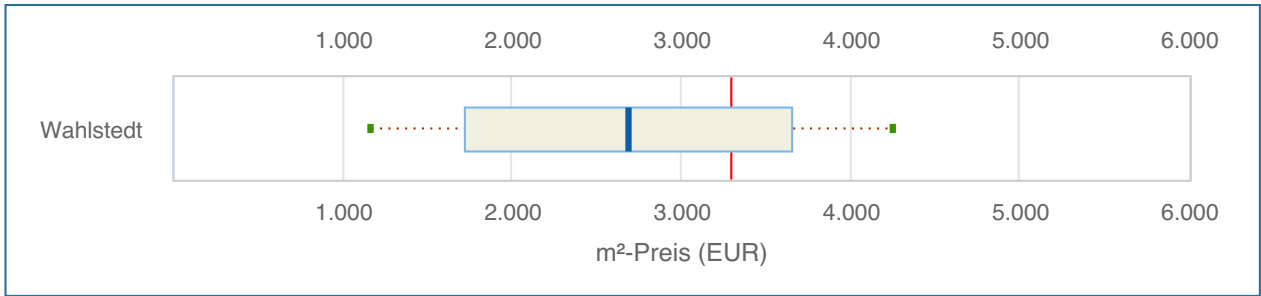
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 3      | 131 m²      | 367.000 EUR  | 2.802 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 7      | 85 m²       | 185.000 EUR  | 2.176 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 39     | 123 m²      | 335.000 EUR  | 2.658 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 12     | 170 m²      | 377.000 EUR  | 2.252 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 3      | 290 m²      | 649.000 EUR  | 1.709 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

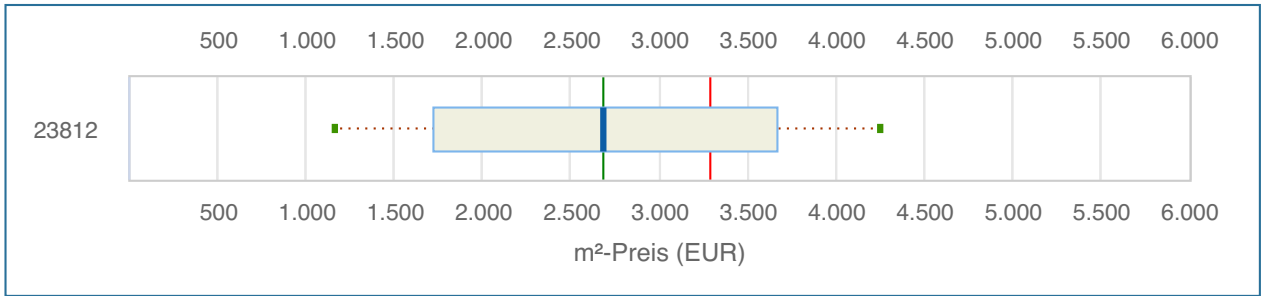
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|           | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-----------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Wahlstedt | 126    | 1.162 EUR    | 1.711 EUR            | 2.686 EUR       | 2.624 EUR  | 3.656 EUR            | 4.244 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

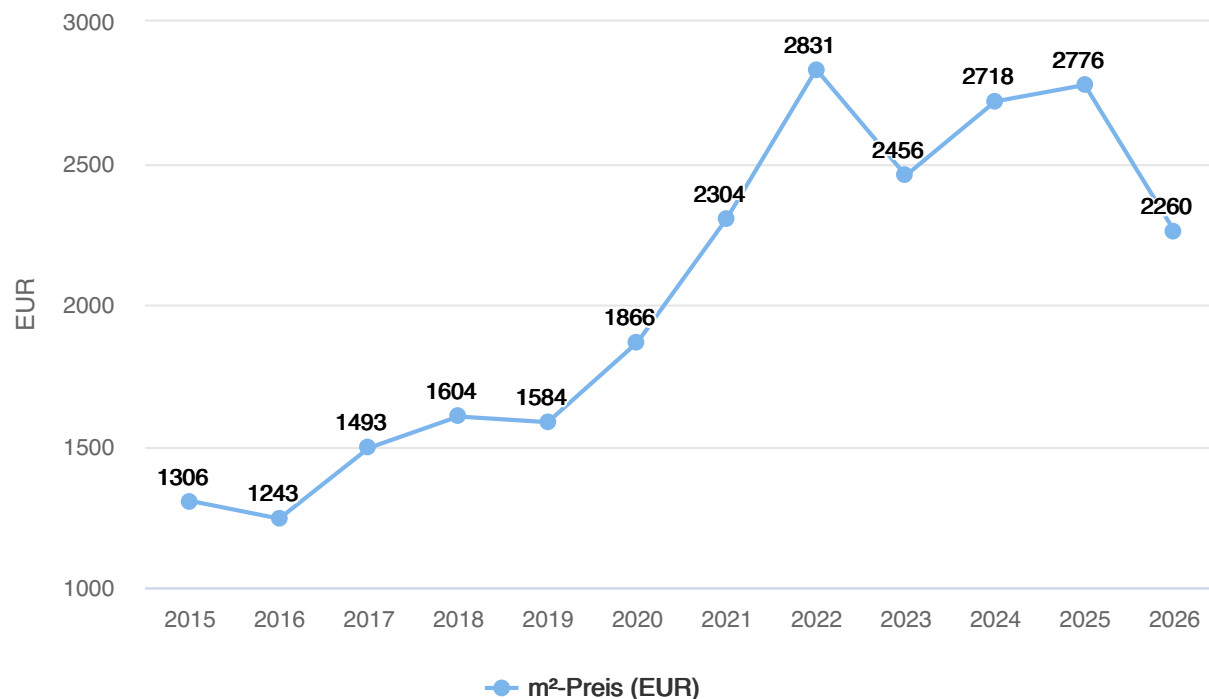
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 23812 | 127    | 1.162 EUR    | 1.712 EUR            | 2.690 EUR       | 2.633 EUR  | 3.667 EUR            | 4.244 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

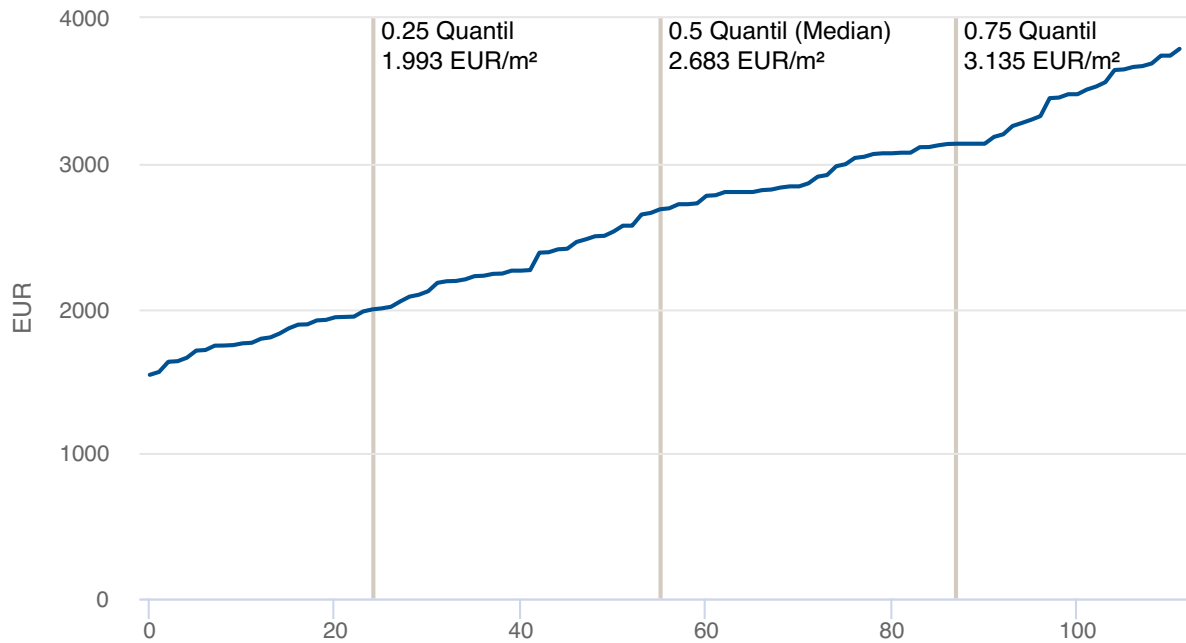


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 13     | 2.260 EUR       | -18,6 %       | + 73,0 %     | 2.379 EUR               | -10,6 %       | + 79,1 %     | 68              |
| 2025 | 67     | 2.776 EUR       | + 2,1 %       | + 112,6 %    | 2.660 EUR               | -1,2 %        | + 100,3 %    | 89              |
| 2024 | 63     | 2.718 EUR       | + 10,7 %      | + 108,1 %    | 2.693 EUR               | + 4,9 %       | + 102,8 %    | 105             |
| 2023 | 102    | 2.456 EUR       | -13,2 %       | + 88,1 %     | 2.568 EUR               | -3,9 %        | + 93,4 %     | 86              |
| 2022 | 62     | 2.831 EUR       | + 22,9 %      | + 116,8 %    | 2.671 EUR               | + 17,3 %      | + 101,1 %    | 47              |
| 2021 | 62     | 2.304 EUR       | + 23,5 %      | + 76,4 %     | 2.278 EUR               | + 20,0 %      | + 71,5 %     | 70              |
| 2020 | 53     | 1.866 EUR       | + 17,8 %      | + 42,9 %     | 1.898 EUR               | + 16,2 %      | + 42,9 %     | 90              |
| 2019 | 86     | 1.584 EUR       | -1,2 %        | + 21,3 %     | 1.634 EUR               | -4,4 %        | + 23,0 %     | 98              |
| 2018 | 112    | 1.604 EUR       | + 7,4 %       | + 22,8 %     | 1.710 EUR               | + 14,0 %      | + 28,8 %     | 139             |
| 2017 | 107    | 1.493 EUR       | + 20,1 %      | + 14,3 %     | 1.500 EUR               | + 19,0 %      | + 13,0 %     | 101             |
| 2016 | 75     | 1.243 EUR       | -4,8 %        | -4,8 %       | 1.260 EUR               | -5,1 %        | -5,1 %       | 86              |
| 2015 | 75     | 1.306 EUR       |               |              | 1.328 EUR               |               |              | 87              |

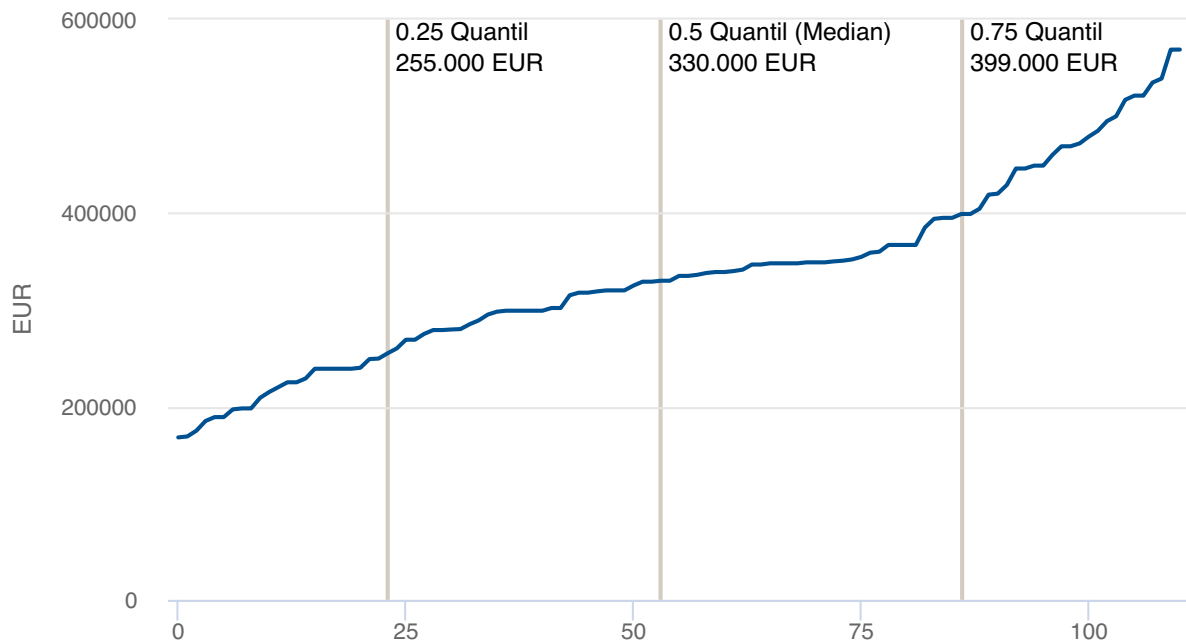
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

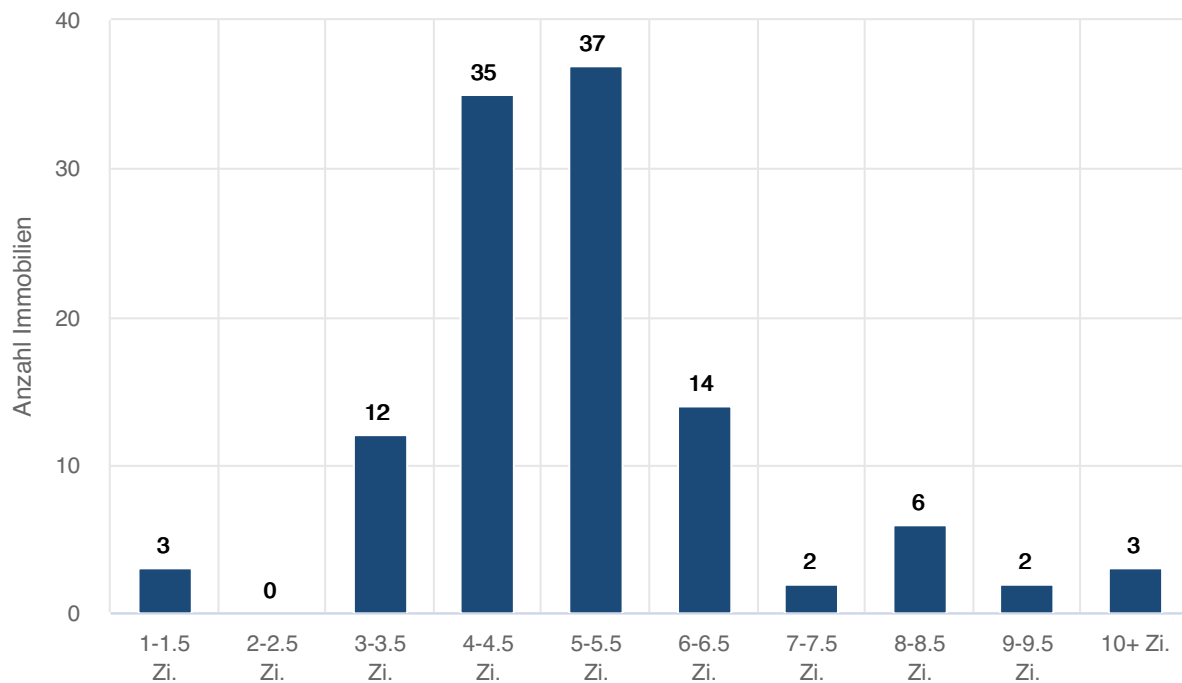
### Aufsteigend nach Kaufpreis



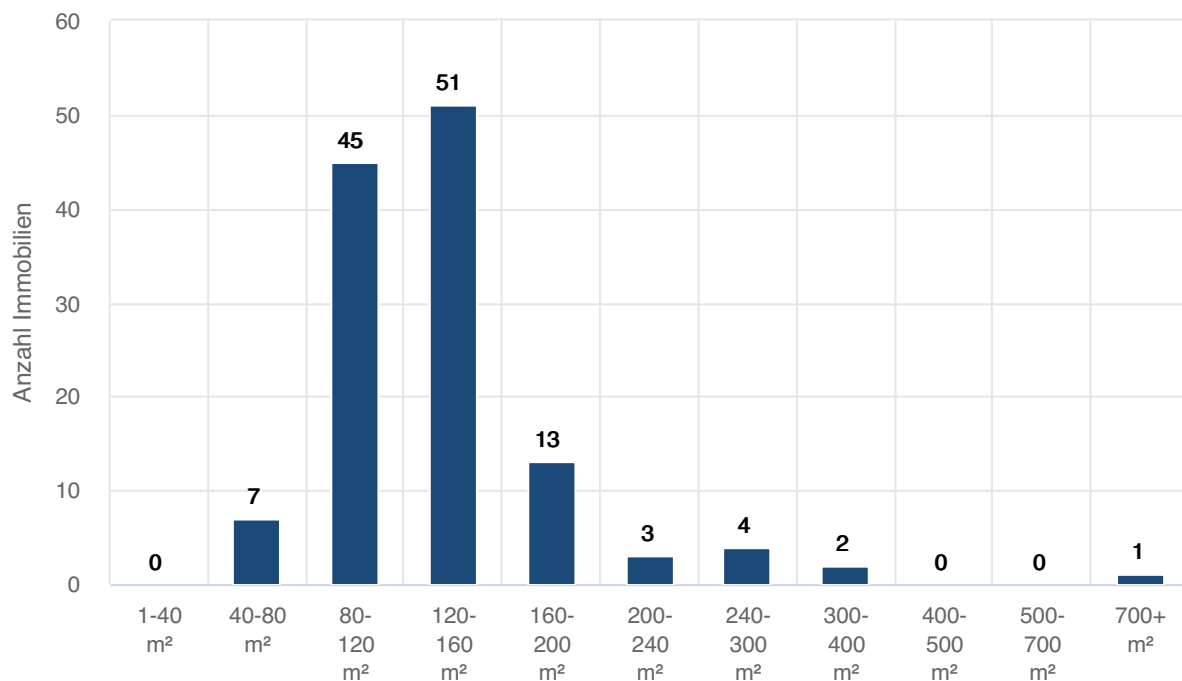
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Wahlstedt | Wahlstedt

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 45     | 134 m²      | 349.000 EUR  | 2.776 EUR       | -5,5 %  |
| Villa / Bungalow | 6      | 108 m²      | 334.000 EUR  | 3.103 EUR       |         |
| Doppelhaushälfte | 6      | 113 m²      | 324.000 EUR  | 2.613 EUR       |         |
| RH/REH/RKH       | 7      | 91 m²       | 165.000 EUR  | 2.200 EUR       | -9,7 %  |
| GESAMT           | 69     | 125 m²      | 339.000 EUR  | 2.658 EUR       | -2,2 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 44     | 128 m²      | 324.500 EUR  | 2.939 EUR       | 19,3 %  |
| RH/REH/RKH      | 6      | 100 m²      | 220.000 EUR  | 2.436 EUR       | 2,9 %   |
| GESAMT          | 57     | 120 m²      | 320.000 EUR  | 2.718 EUR       | 10,3 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 63     | 144 m²      | 392.123 EUR  | 2.464 EUR       | -15,3 % |
| Doppelhaushälfte | 7      | 103 m²      | 245.000 EUR  | 2.437 EUR       | -11,9 % |
| RH/REH/RKH       | 17     | 94 m²       | 235.000 EUR  | 2.368 EUR       | -1,9 %  |
| Mehrfamilienhaus | 10     | 199 m²      | 469.147 EUR  | 2.219 EUR       |         |
| GESAMT           | 101    | 135 m²      | 375.000 EUR  | 2.464 EUR       | -14,0 % |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

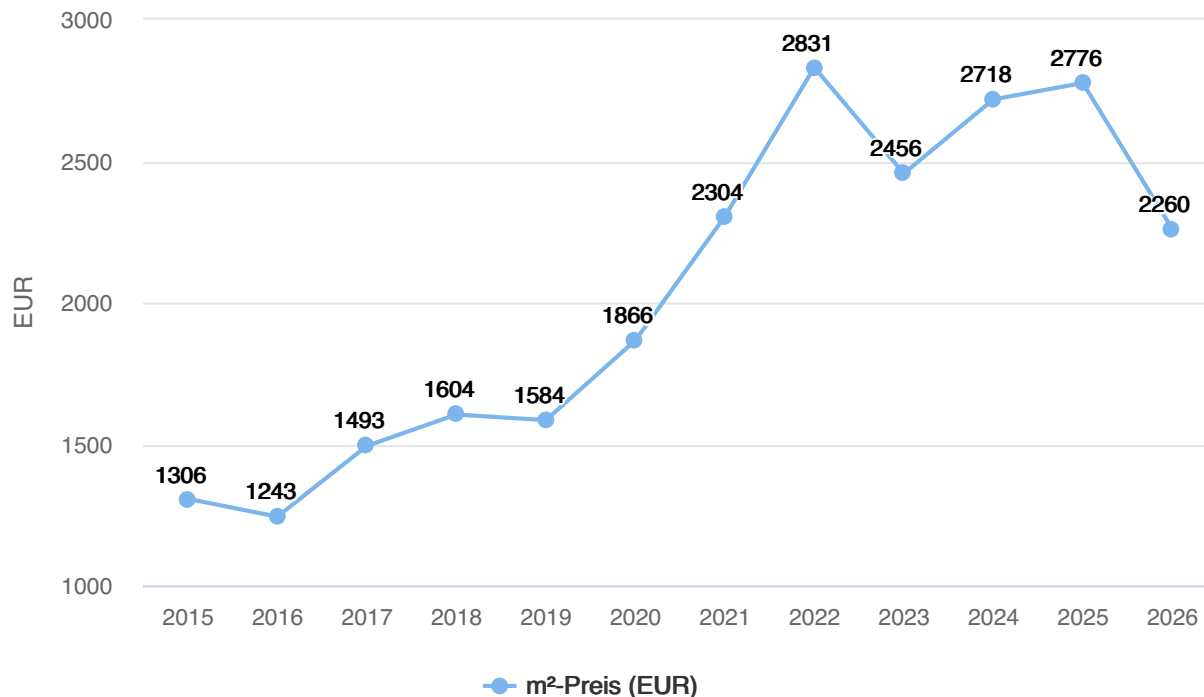
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 3      | 131 m²      | 367.000 EUR  | 2.802 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 7      | 85 m²       | 185.000 EUR  | 2.176 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 39     | 123 m²      | 335.000 EUR  | 2.658 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 12     | 170 m²      | 377.000 EUR  | 2.252 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 3      | 290 m²      | 649.000 EUR  | 1.709 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



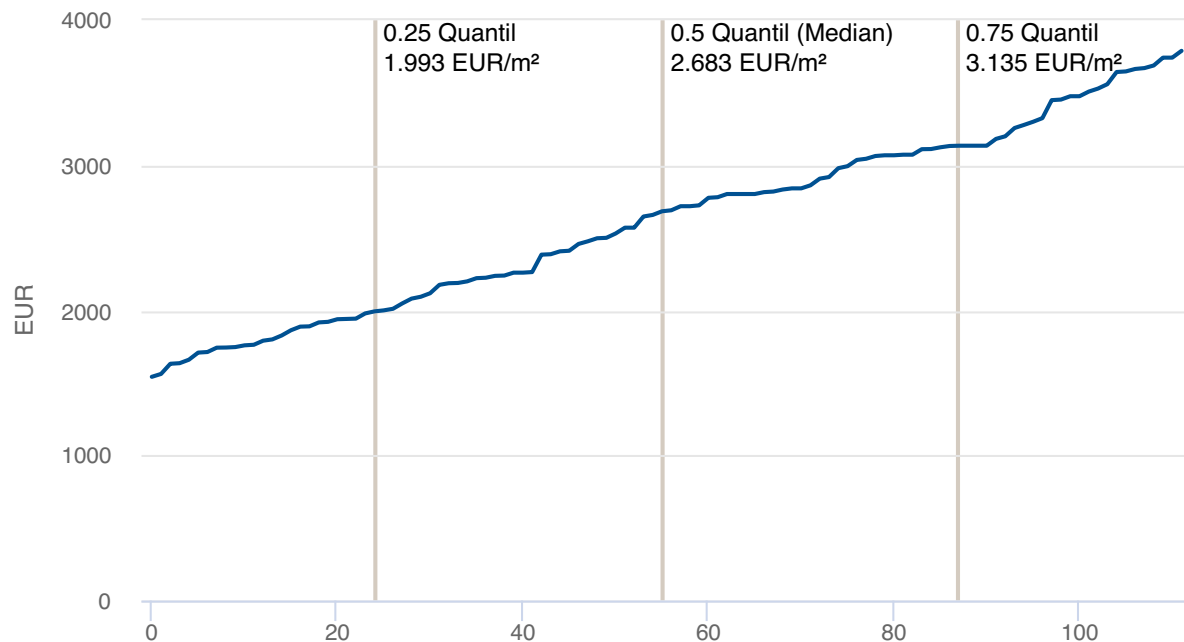
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 13     | 2.260 EUR       | -18,6 %       | + 73,0 %     | 2.379 EUR               | -10,6 %       | + 79,1 %     | 68              |
| 2025 | 67     | 2.776 EUR       | + 2,1 %       | + 112,6 %    | 2.660 EUR               | -1,2 %        | + 100,3 %    | 89              |
| 2024 | 63     | 2.718 EUR       | + 10,7 %      | + 108,1 %    | 2.693 EUR               | + 4,9 %       | + 102,8 %    | 105             |
| 2023 | 102    | 2.456 EUR       | -13,2 %       | + 88,1 %     | 2.568 EUR               | -3,9 %        | + 93,4 %     | 86              |
| 2022 | 62     | 2.831 EUR       | + 22,9 %      | + 116,8 %    | 2.671 EUR               | + 17,3 %      | + 101,1 %    | 47              |
| 2021 | 62     | 2.304 EUR       | + 23,5 %      | + 76,4 %     | 2.278 EUR               | + 20,0 %      | + 71,5 %     | 70              |
| 2020 | 53     | 1.866 EUR       | + 17,8 %      | + 42,9 %     | 1.898 EUR               | + 16,2 %      | + 42,9 %     | 90              |
| 2019 | 86     | 1.584 EUR       | -1,2 %        | + 21,3 %     | 1.634 EUR               | -4,4 %        | + 23,0 %     | 98              |
| 2018 | 112    | 1.604 EUR       | + 7,4 %       | + 22,8 %     | 1.710 EUR               | + 14,0 %      | + 28,8 %     | 139             |
| 2017 | 107    | 1.493 EUR       | + 20,1 %      | + 14,3 %     | 1.500 EUR               | + 19,0 %      | + 13,0 %     | 101             |
| 2016 | 75     | 1.243 EUR       | -4,8 %        | -4,8 %       | 1.260 EUR               | -5,1 %        | -5,1 %       | 86              |
| 2015 | 75     | 1.306 EUR       |               |              | 1.328 EUR               |               |              | 87              |

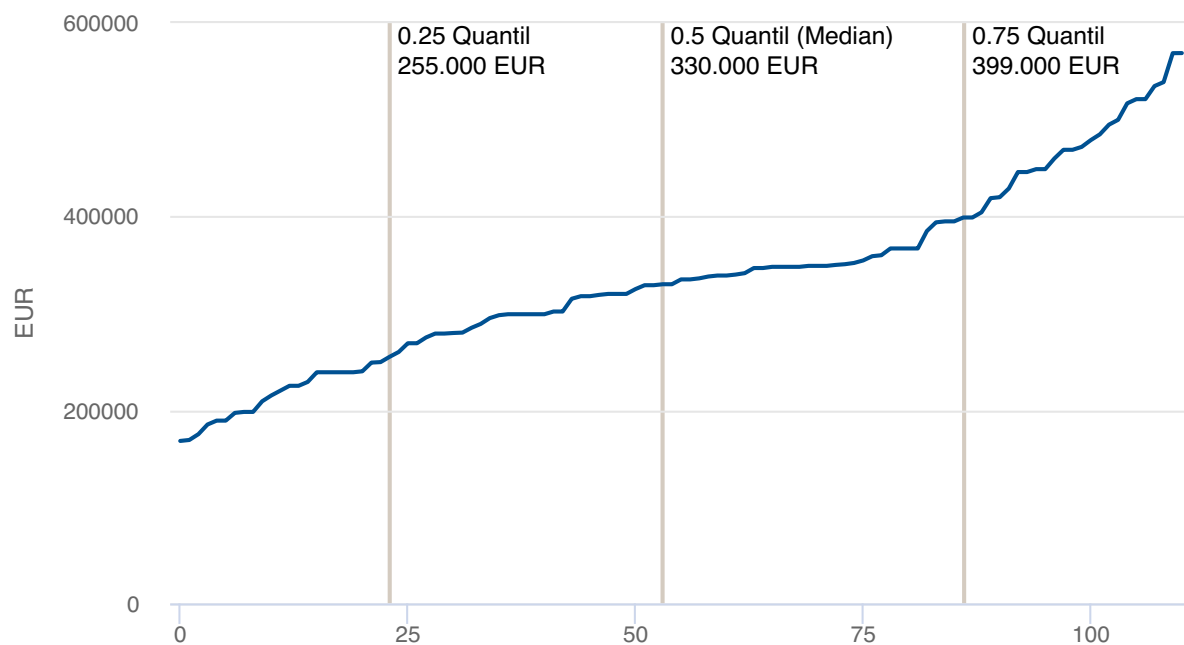


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



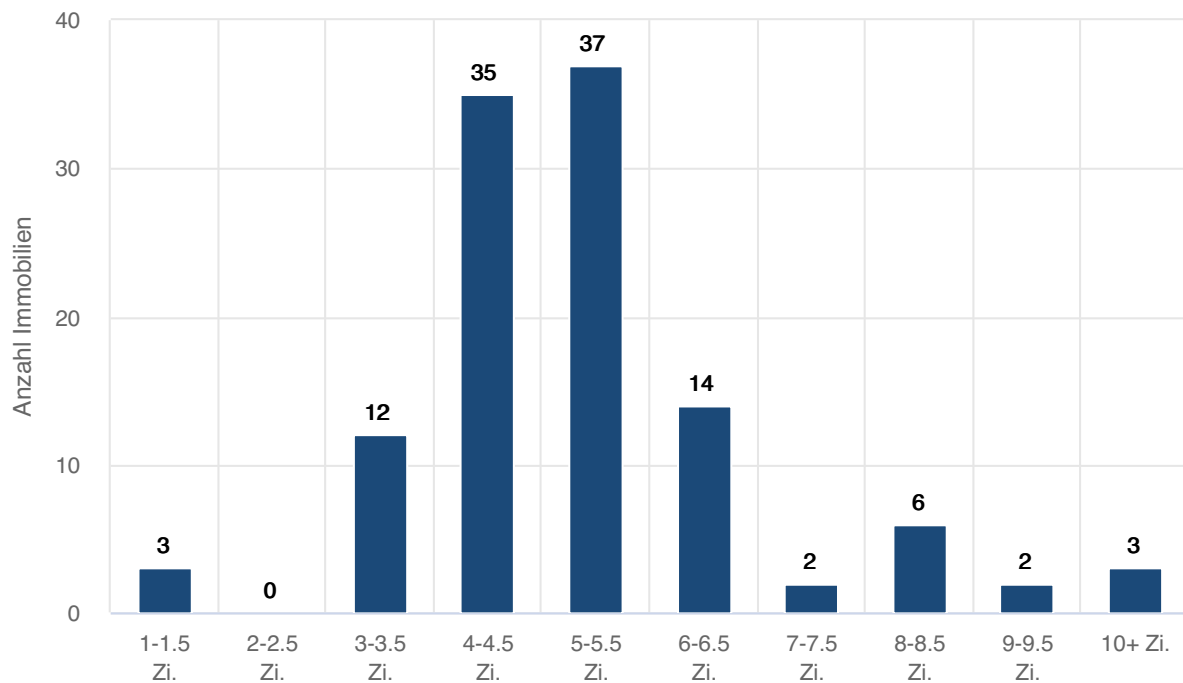
### Aufsteigend nach Kaufpreis



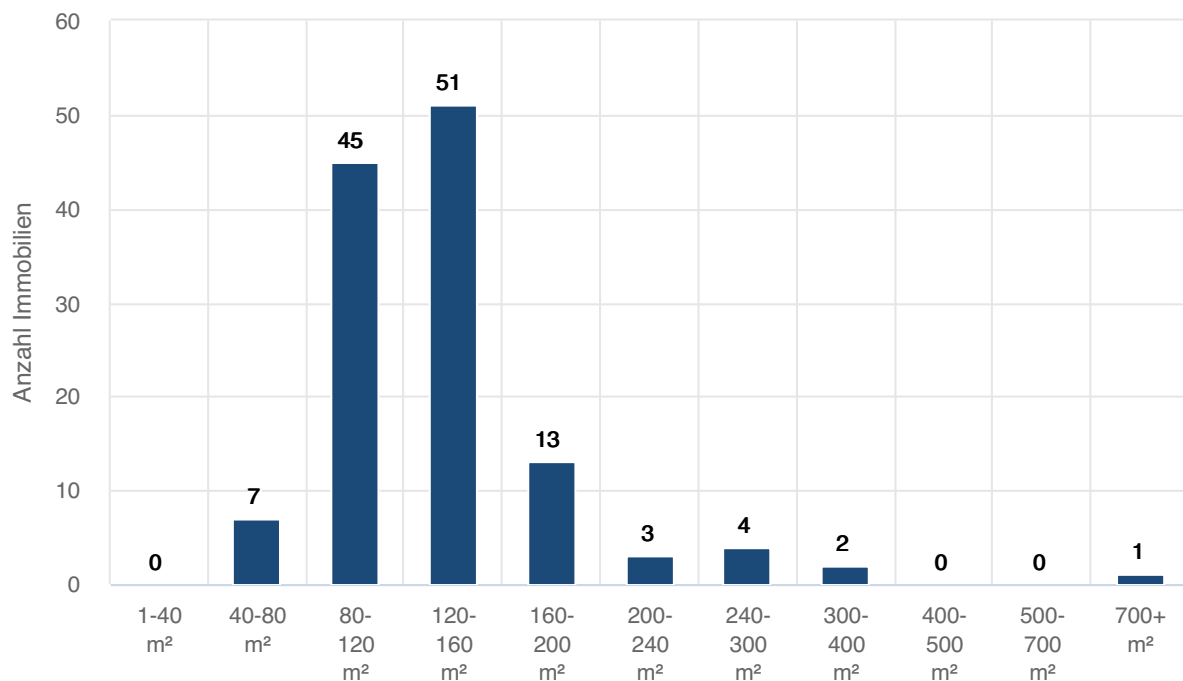


## Verteilungsdiagramme

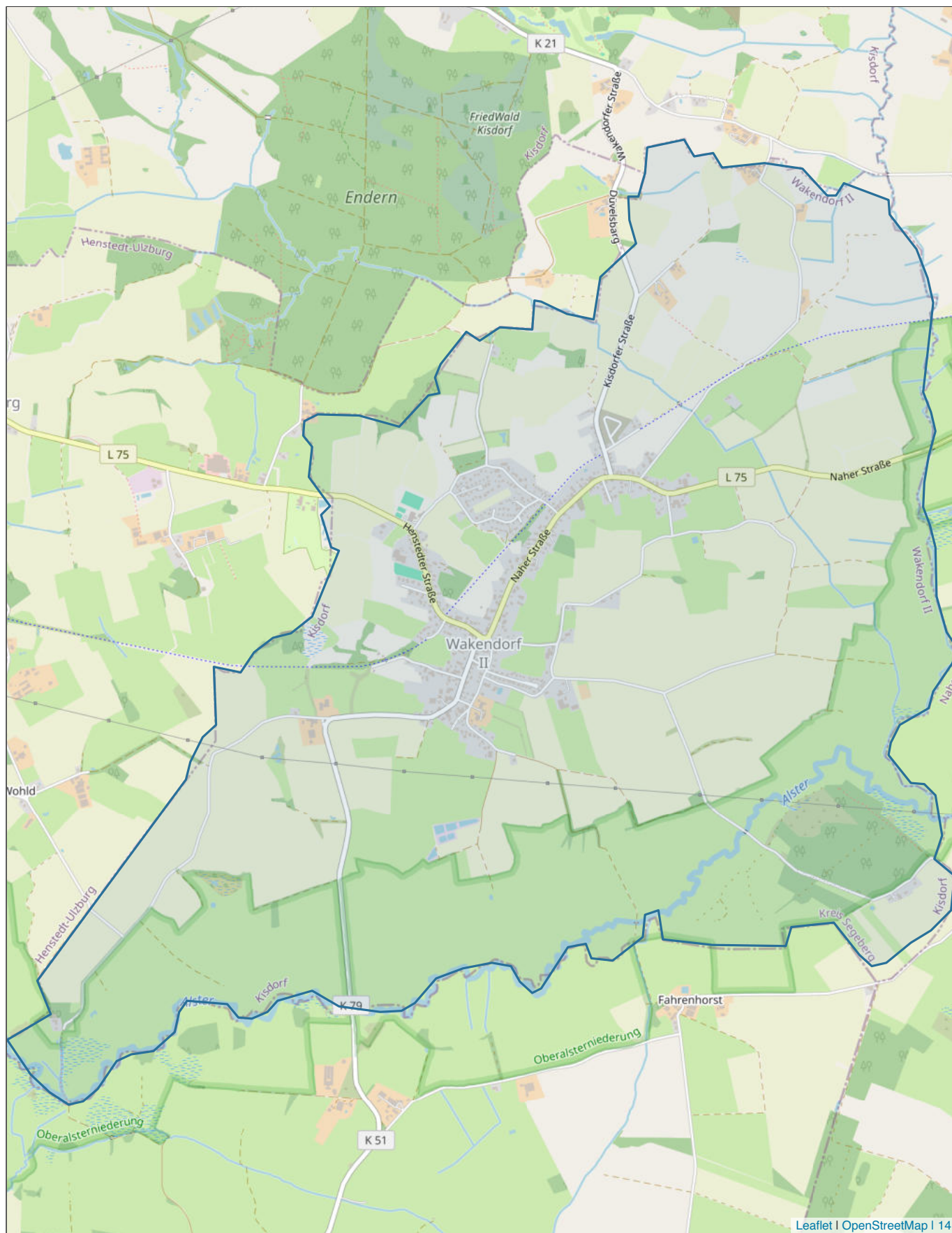
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Wakendorf II





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 8      | 199 m²      | 544.450 EUR  | 2.889 EUR       |
| GESAMT          | 13     | 216 m²      | 499.000 EUR  | 2.640 EUR       |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 7      | 114 m²      | 429.000 EUR  | 3.851 EUR       | 3,1 %   |
| GESAMT          | 8      | 114 m²      | 414.000 EUR  | 3.807 EUR       | 2,7 %   |

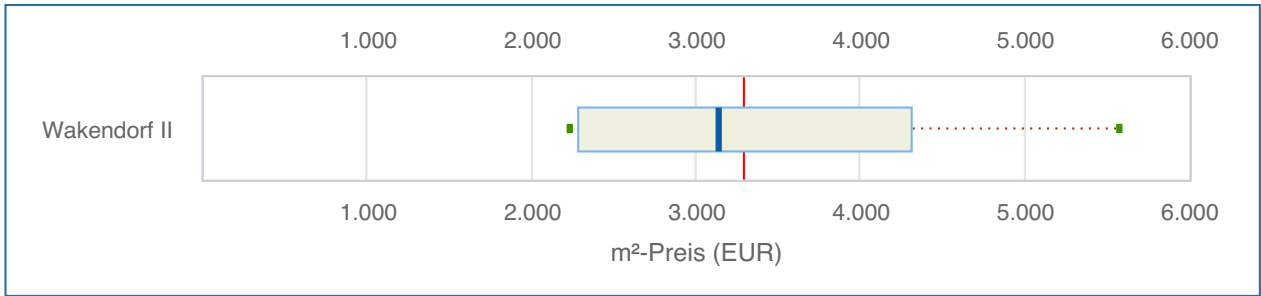
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 1      | 100 m²      | 349.000 EUR   | 3.490 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 2      | 122 m²      | 389.500 EUR   | 3.207 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 9      | 218 m²      | 539.900 EUR   | 2.518 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 378 m²      | 1.245.000 EUR | 3.294 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

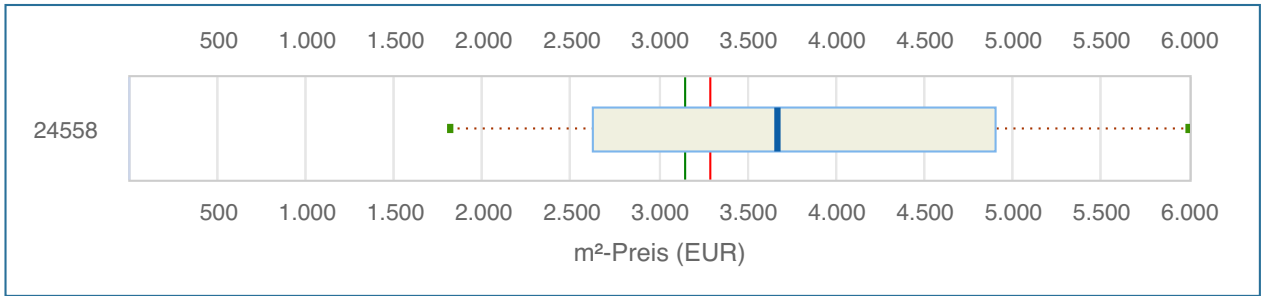
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|              | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|--------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Wakendorf II | 18     | 2.228 EUR    | 2.285 EUR            | 3.144 EUR       | 3.223 EUR  | 4.314 EUR            | 5.577 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

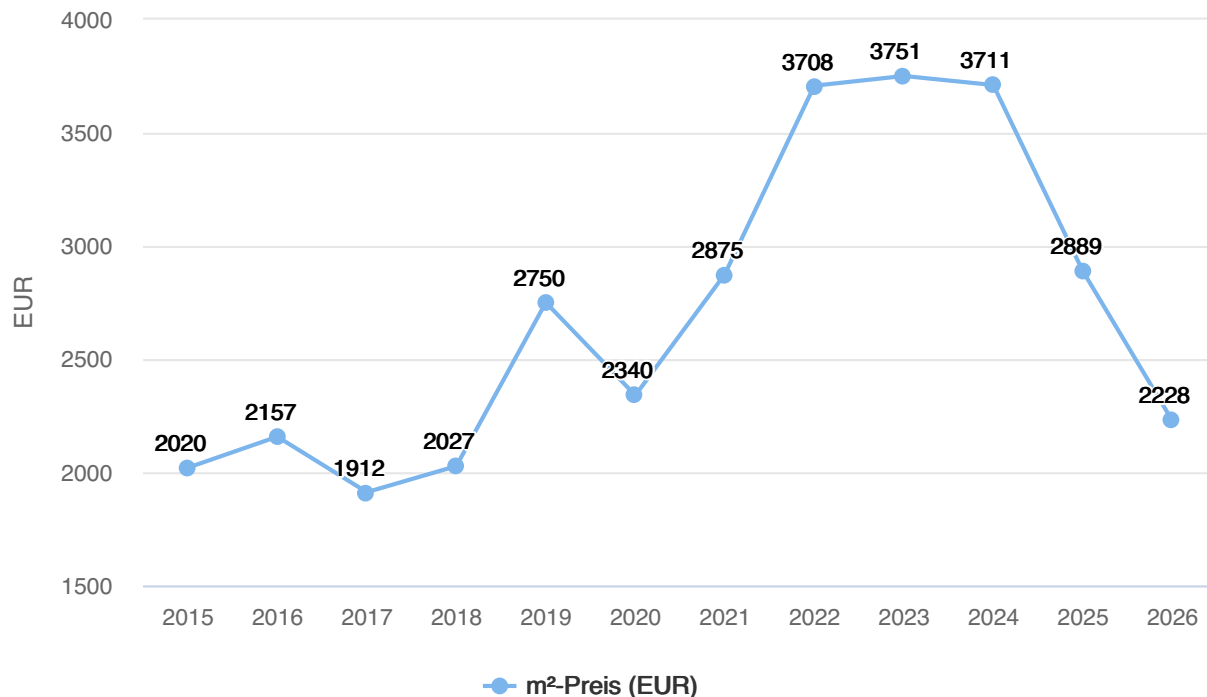
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24558 | 544    | 1.813 EUR    | 2.618 EUR            | 3.669 EUR       | 3.743 EUR  | 4.898 EUR            | 5.989 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



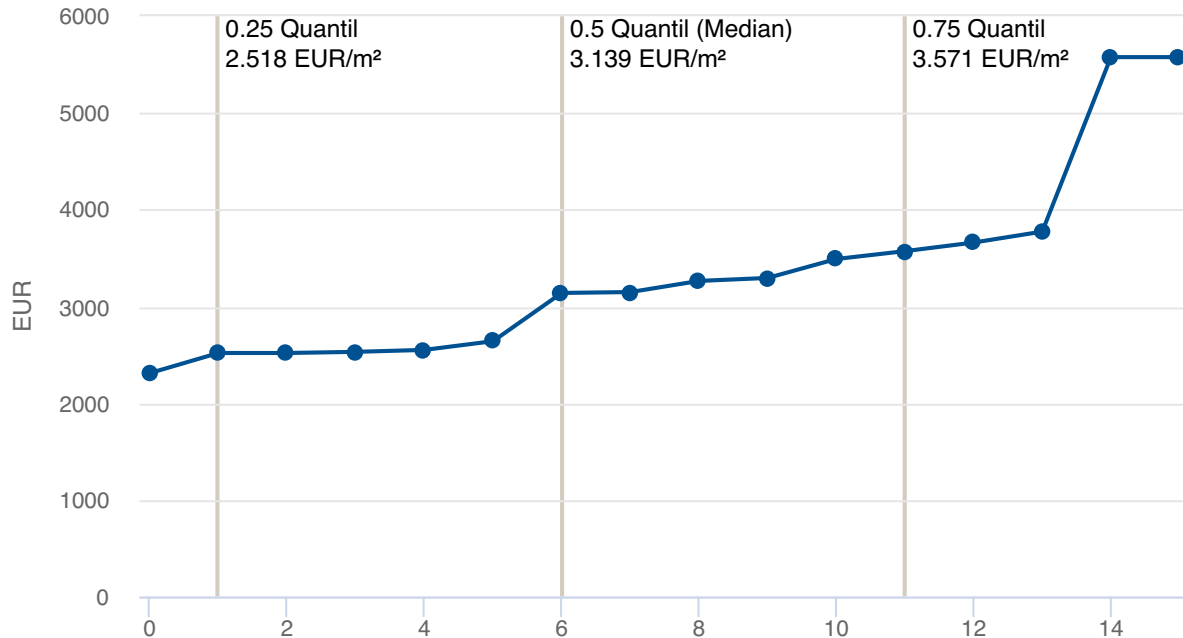
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 2.228 EUR       | -22,9 %       | + 10,3 %     | 2.228 EUR               | -28,3 %       | + 16,5 %     | 181             |
| 2025 | 14     | 2.889 EUR       | -22,2 %       | + 43,0 %     | 3.106 EUR               | -23,1 %       | + 62,4 %     | 188             |
| 2024 | 4      | 3.711 EUR       | -1,1 %        | + 83,7 %     | 4.037 EUR               | + 10,9 %      | + 111,1 %    | 84              |
| 2023 | 8      | 3.751 EUR       | + 1,2 %       | + 85,7 %     | 3.640 EUR               | + 4,7 %       | + 90,4 %     | 176             |
| 2022 | 12     | 3.708 EUR       | + 29,0 %      | + 83,6 %     | 3.478 EUR               | + 19,6 %      | + 81,9 %     | 74              |
| 2021 | 7      | 2.875 EUR       | + 22,9 %      | + 42,3 %     | 2.907 EUR               | + 21,9 %      | + 52,0 %     | 73              |
| 2020 | 13     | 2.340 EUR       | -14,9 %       | + 15,8 %     | 2.385 EUR               | -17,5 %       | + 24,7 %     | 53              |
| 2019 | 7      | 2.750 EUR       | + 35,7 %      | + 36,1 %     | 2.891 EUR               | + 36,7 %      | + 51,2 %     | 51              |
| 2018 | 5      | 2.027 EUR       | + 6,0 %       | + 0,3 %      | 2.115 EUR               | + 1,6 %       | + 10,6 %     | 123             |
| 2017 | 21     | 1.912 EUR       | -11,4 %       | -5,3 %       | 2.082 EUR               | + 1,4 %       | + 8,9 %      | 188             |
| 2016 | 12     | 2.157 EUR       | + 6,8 %       | + 6,8 %      | 2.054 EUR               | + 7,4 %       | + 7,4 %      | 132             |
| 2015 | 19     | 2.020 EUR       |               |              | 1.912 EUR               |               |              | 101             |



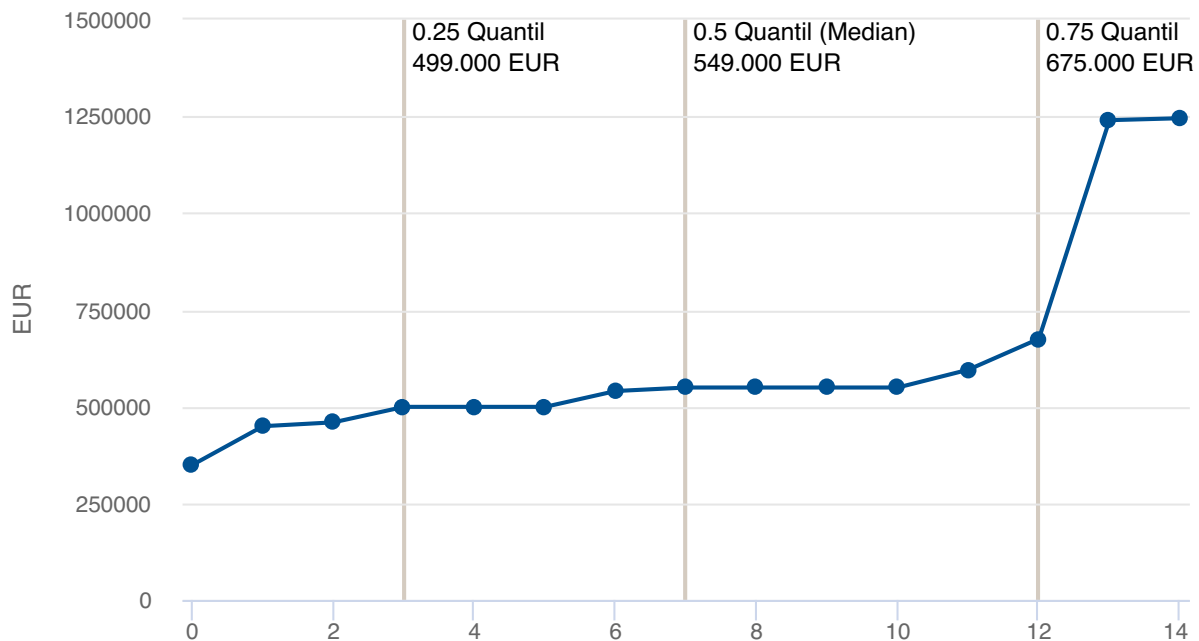
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

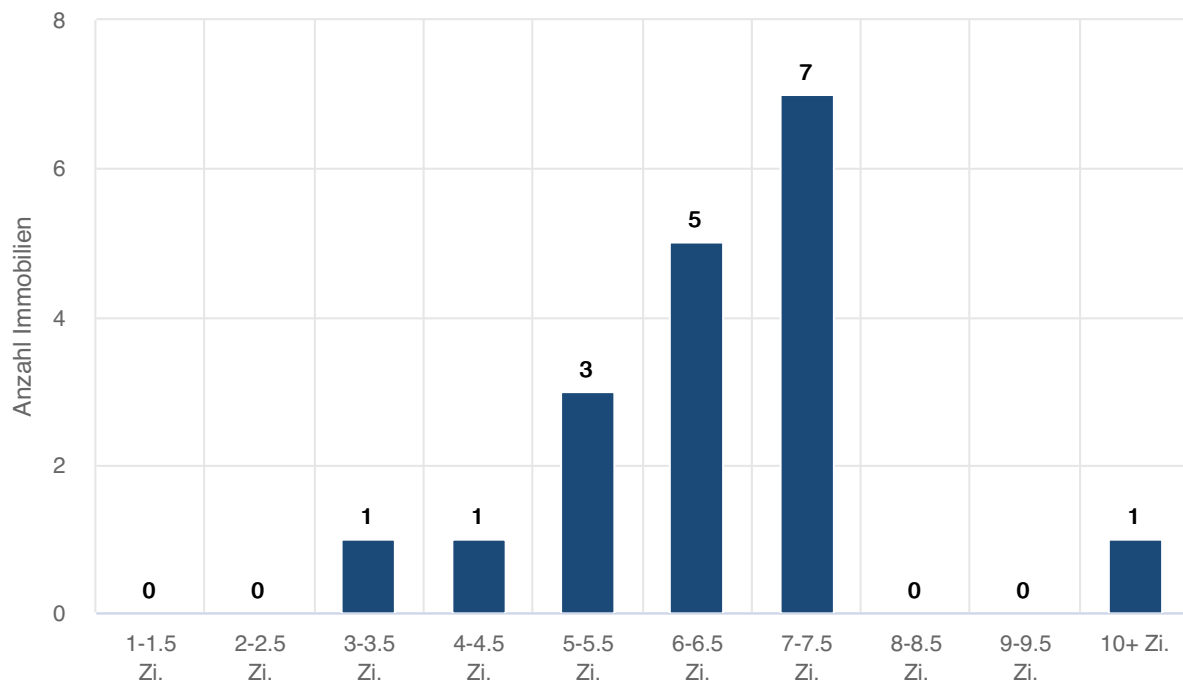
### Aufsteigend nach Kaufpreis



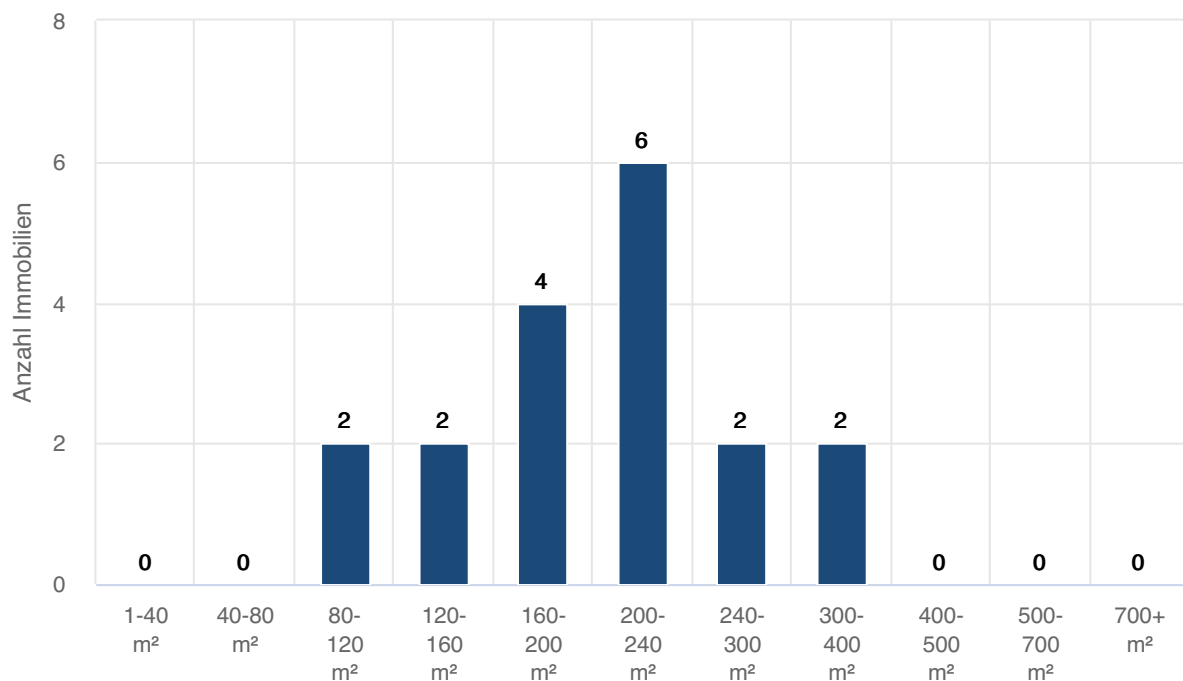
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Wakendorf II | Wakendorf II

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 8      | 199 m²      | 544.450 EUR  | 2.889 EUR       |
| GESAMT          | 13     | 216 m²      | 499.000 EUR  | 2.640 EUR       |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 7      | 114 m²      | 429.000 EUR  | 3.851 EUR       | 3,1 %   |
| GESAMT          | 8      | 114 m²      | 414.000 EUR  | 3.807 EUR       | 2,7 %   |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

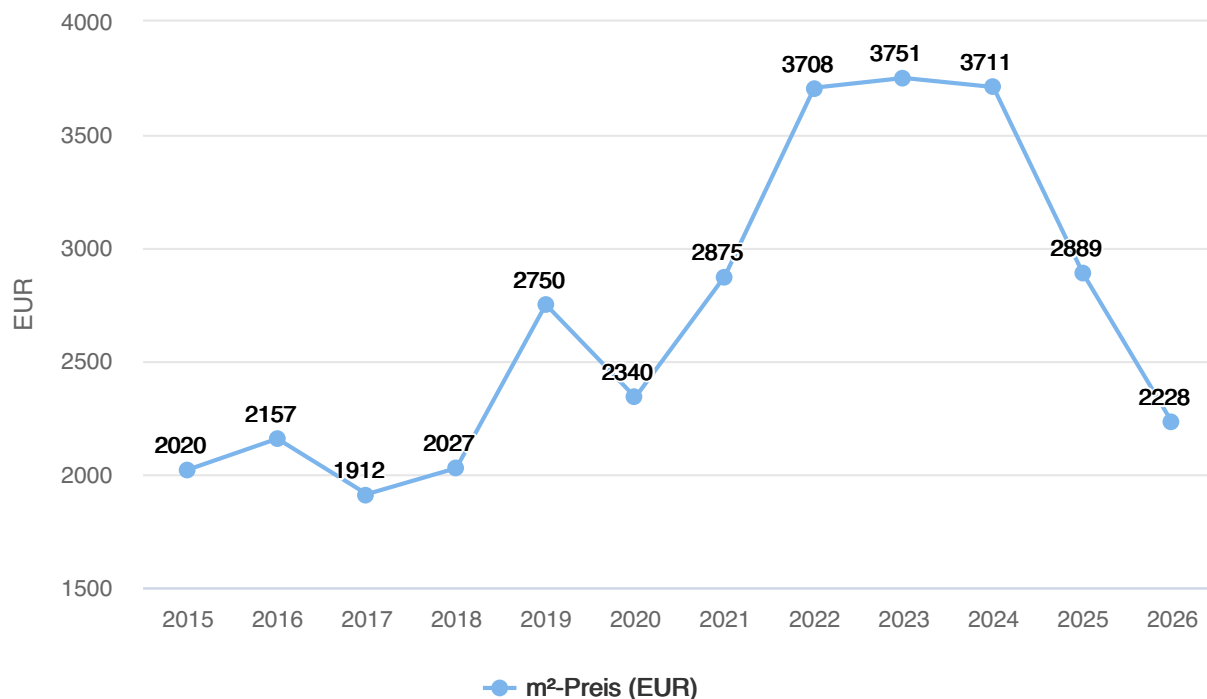
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 1      | 100 m²      | 349.000 EUR   | 3.490 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 2      | 122 m²      | 389.500 EUR   | 3.207 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 9      | 218 m²      | 539.900 EUR   | 2.518 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 378 m²      | 1.245.000 EUR | 3.294 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



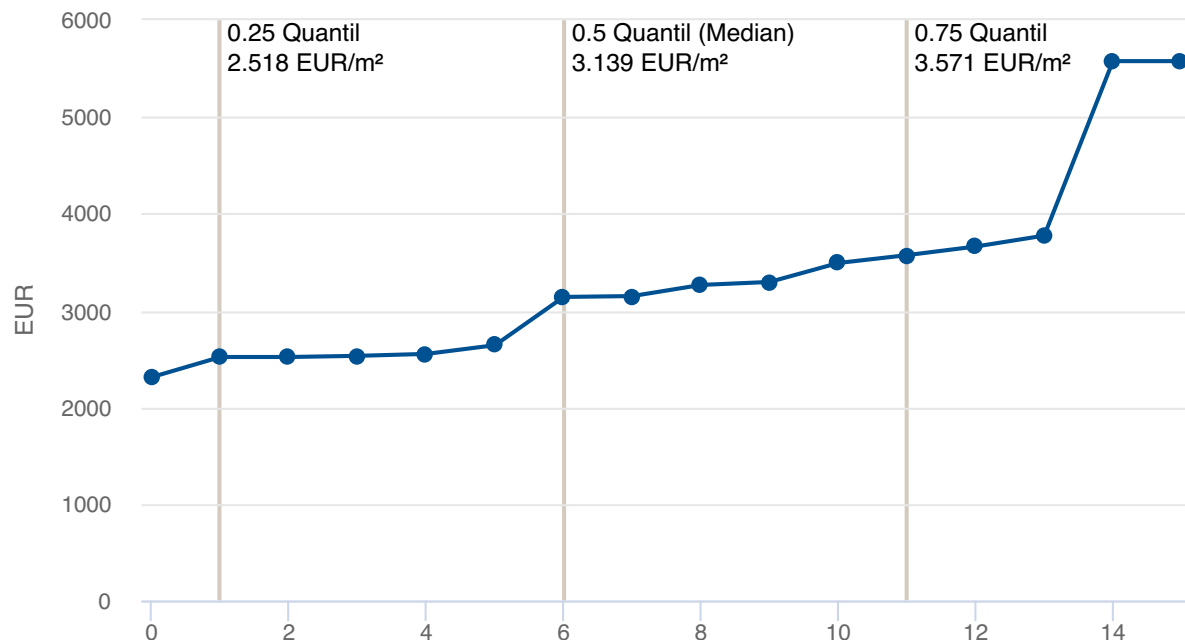
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 2.228 EUR       | -22,9 %       | + 10,3 %     | 2.228 EUR               | -28,3 %       | + 16,5 %     | 181             |
| 2025 | 14     | 2.889 EUR       | -22,2 %       | + 43,0 %     | 3.106 EUR               | -23,1 %       | + 62,4 %     | 188             |
| 2024 | 4      | 3.711 EUR       | -1,1 %        | + 83,7 %     | 4.037 EUR               | + 10,9 %      | + 111,1 %    | 84              |
| 2023 | 8      | 3.751 EUR       | + 1,2 %       | + 85,7 %     | 3.640 EUR               | + 4,7 %       | + 90,4 %     | 176             |
| 2022 | 12     | 3.708 EUR       | + 29,0 %      | + 83,6 %     | 3.478 EUR               | + 19,6 %      | + 81,9 %     | 74              |
| 2021 | 7      | 2.875 EUR       | + 22,9 %      | + 42,3 %     | 2.907 EUR               | + 21,9 %      | + 52,0 %     | 73              |
| 2020 | 13     | 2.340 EUR       | -14,9 %       | + 15,8 %     | 2.385 EUR               | -17,5 %       | + 24,7 %     | 53              |
| 2019 | 7      | 2.750 EUR       | + 35,7 %      | + 36,1 %     | 2.891 EUR               | + 36,7 %      | + 51,2 %     | 51              |
| 2018 | 5      | 2.027 EUR       | + 6,0 %       | + 0,3 %      | 2.115 EUR               | + 1,6 %       | + 10,6 %     | 123             |
| 2017 | 21     | 1.912 EUR       | -11,4 %       | -5,3 %       | 2.082 EUR               | + 1,4 %       | + 8,9 %      | 188             |
| 2016 | 12     | 2.157 EUR       | + 6,8 %       | + 6,8 %      | 2.054 EUR               | + 7,4 %       | + 7,4 %      | 132             |
| 2015 | 19     | 2.020 EUR       |               |              | 1.912 EUR               |               |              | 101             |

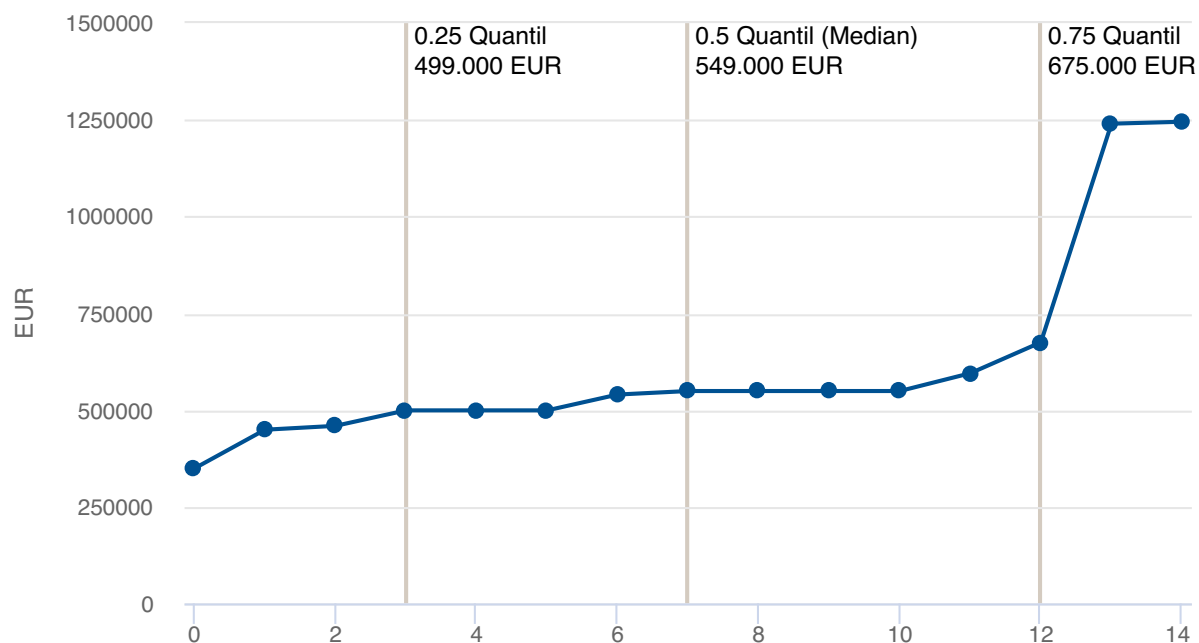


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

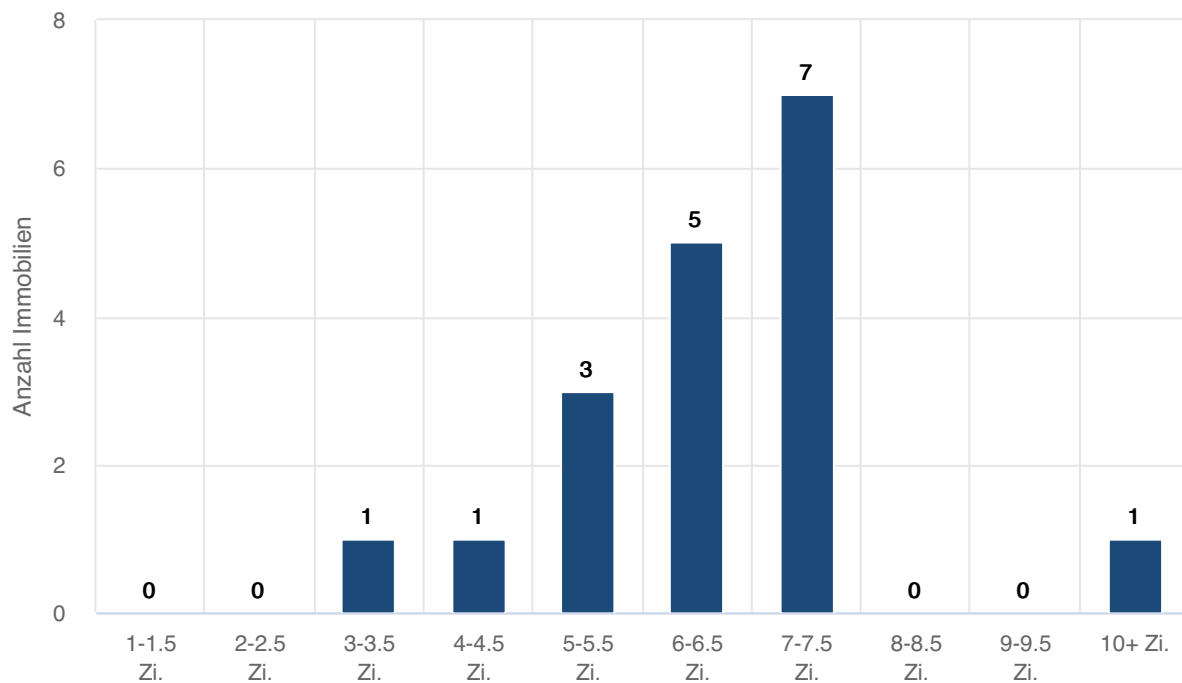


### Aufsteigend nach Kaufpreis

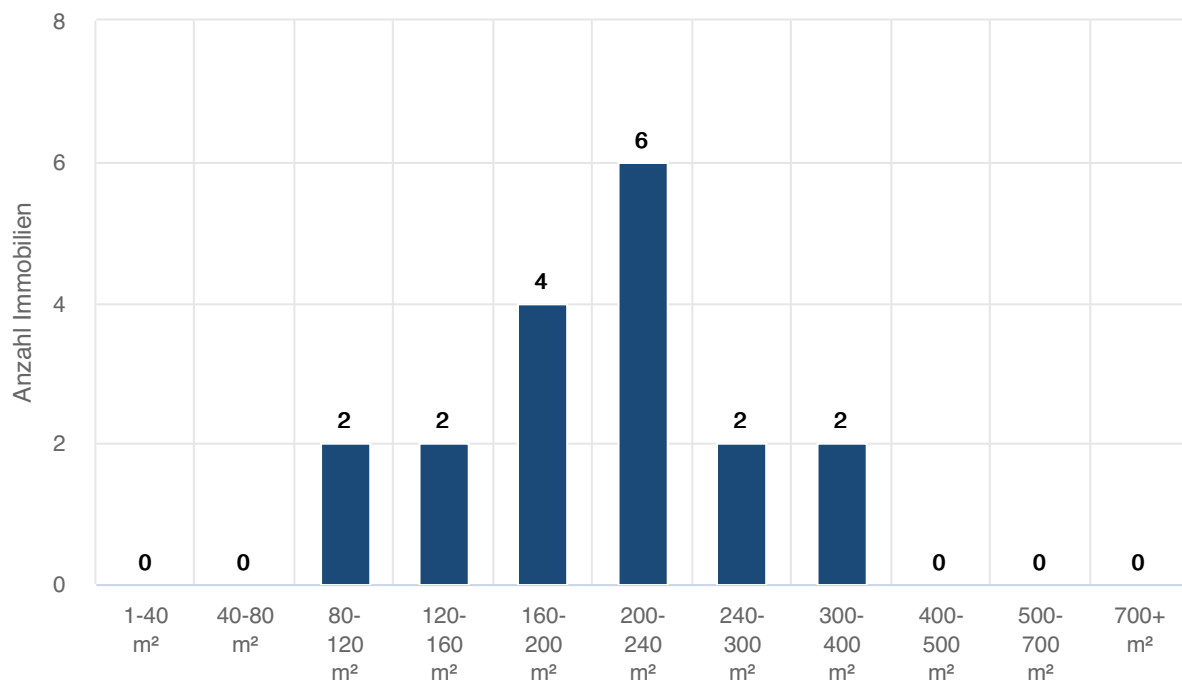


## Verteilungsdiagramme

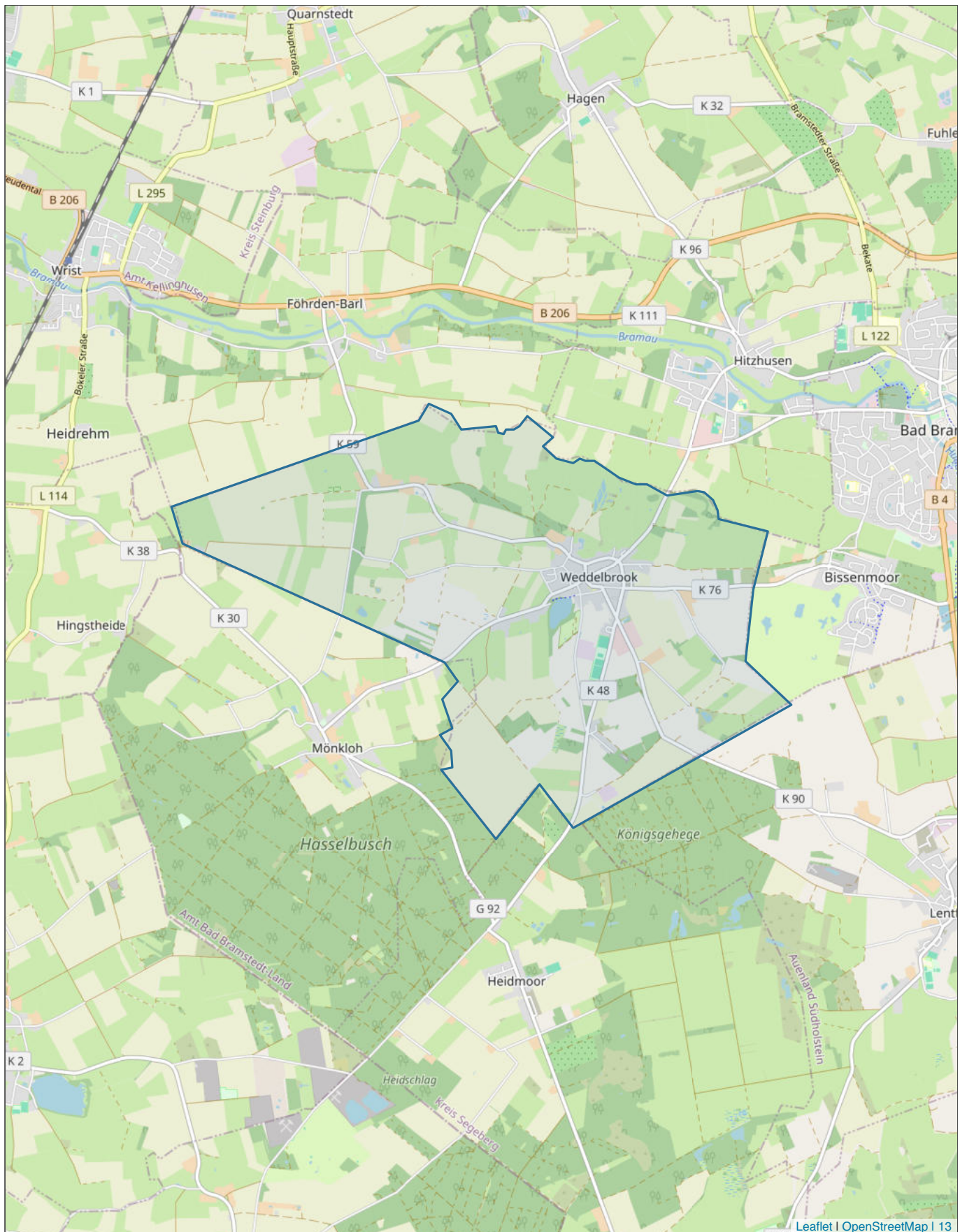
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Segeberg | Weddelbrook





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 8      | 131 m²      | 423.050 EUR  | 3.017 EUR       | 0,6 %   |
| GESAMT          | 13     | 130 m²      | 399.500 EUR  | 3.000 EUR       | 0,0 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 13     | 130 m²      | 389.950 EUR  | 3.000 EUR       | -17,7 % |
| GESAMT          | 14     | 130 m²      | 389.975 EUR  | 3.000 EUR       | -7,8 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 6      | 134 m²      | 545.000 EUR  | 3.646 EUR       |
| GESAMT          | 7      | 135 m²      | 545.000 EUR  | 3.255 EUR       |

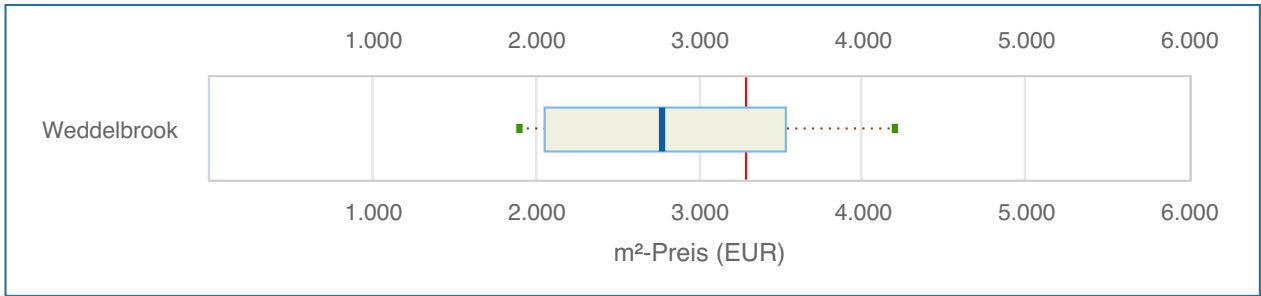
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer | 1      | 92 m²       | 248.000 EUR  | 2.696 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer | 3      | 92 m²       | 255.000 EUR  | 3.000 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 8      | 142 m²      | 410.700 EUR  | 3.038 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 1      | 360 m²      | 998.000 EUR  | 2.772 EUR       |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

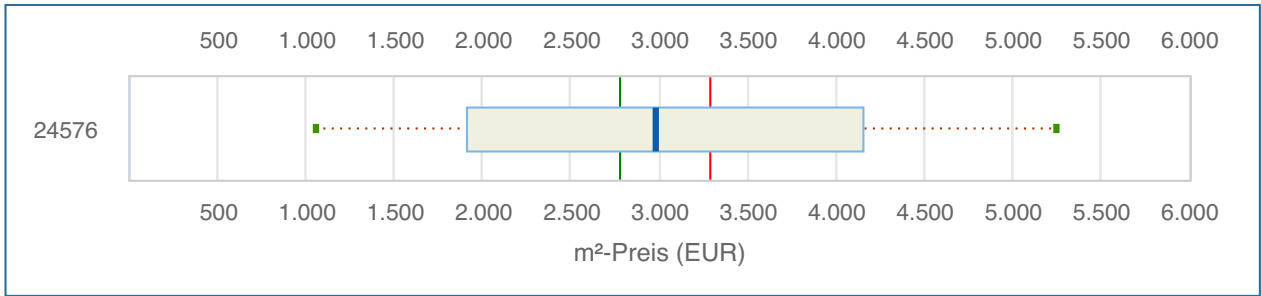
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

|             | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Weddelbrook | 22     | 1.901 EUR    | 2.053 EUR            | 2.779 EUR       | 2.838 EUR  | 3.522 EUR            | 4.200 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

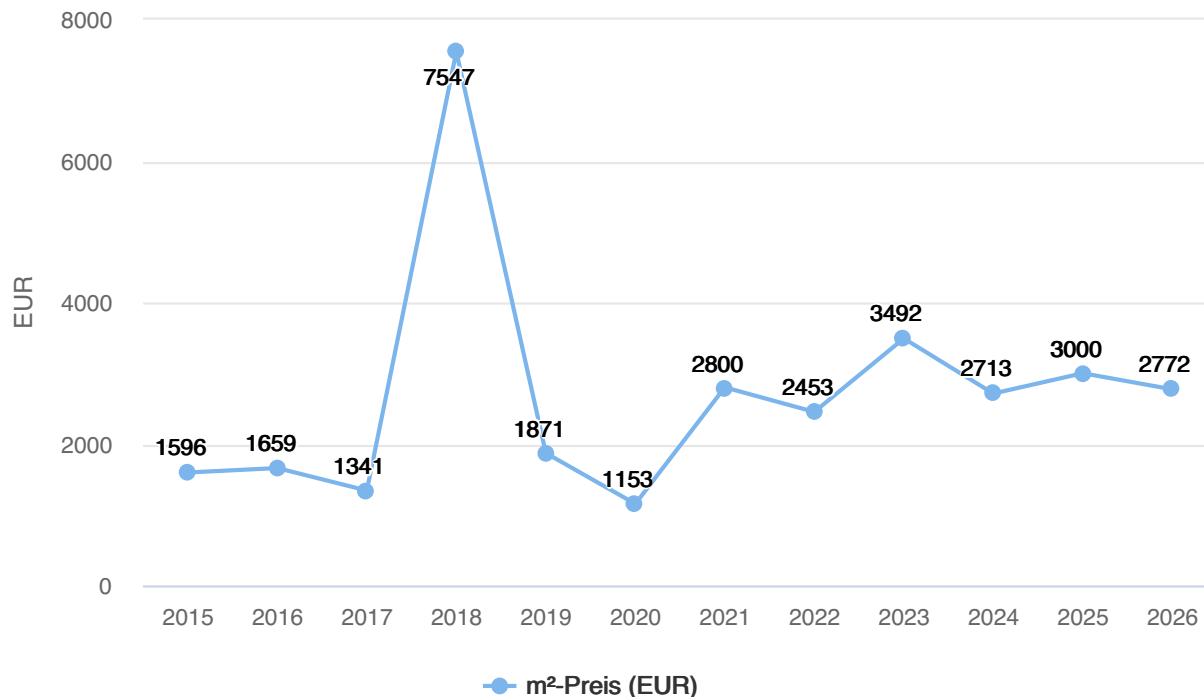
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24576 | 362    | 1.052 EUR    | 1.902 EUR            | 2.984 EUR       | 3.016 EUR  | 4.154 EUR            | 5.243 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

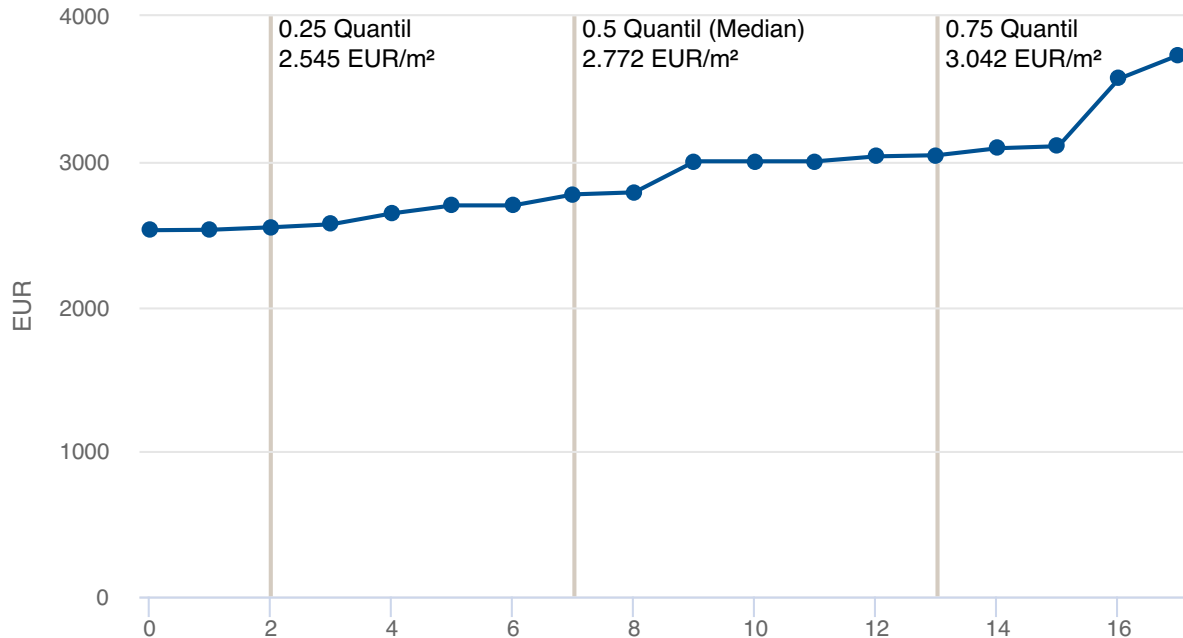


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 2.772 EUR       | -7,6 %        | + 73,7 %     | 2.772 EUR               | -5,4 %        | + 79,0 %     | 1               |
| 2025 | 14     | 3.000 EUR       | + 10,6 %      | + 88,0 %     | 2.930 EUR               | + 3,4 %       | + 89,2 %     | 68              |
| 2024 | 8      | 2.713 EUR       | -22,3 %       | + 70,0 %     | 2.835 EUR               | -13,0 %       | + 83,0 %     | 131             |
| 2023 | 8      | 3.492 EUR       | + 42,4 %      | + 118,8 %    | 3.258 EUR               | + 8,5 %       | + 110,3 %    | 78              |
| 2022 | 3      | 2.453 EUR       | -12,4 %       | + 53,7 %     | 3.002 EUR               | + 1,6 %       | + 93,8 %     | 59              |
| 2021 | 5      | 2.800 EUR       | + 142,8 %     | + 75,4 %     | 2.955 EUR               | + 156,3 %     | + 90,8 %     | 17              |
| 2020 | 1      | 1.153 EUR       | -38,4 %       | -27,8 %      | 1.153 EUR               | -38,6 %       | -25,6 %      | 8               |
| 2019 | 4      | 1.871 EUR       | -75,2 %       | + 17,2 %     | 1.878 EUR               | -75,1 %       | + 21,2 %     | 32              |
| 2018 | 2      | 7.547 EUR       | + 462,8 %     | + 372,9 %    | 7.547 EUR               | + 462,8 %     | + 387,2 %    | 139             |
| 2017 | 6      | 1.341 EUR       | -19,2 %       | -16,0 %      | 1.341 EUR               | -15,1 %       | -13,4 %      | 251             |
| 2016 | 3      | 1.659 EUR       | + 3,9 %       | + 3,9 %      | 1.579 EUR               | + 1,9 %       | + 1,9 %      | 94              |
| 2015 | 6      | 1.596 EUR       |               |              | 1.549 EUR               |               |              | 177             |

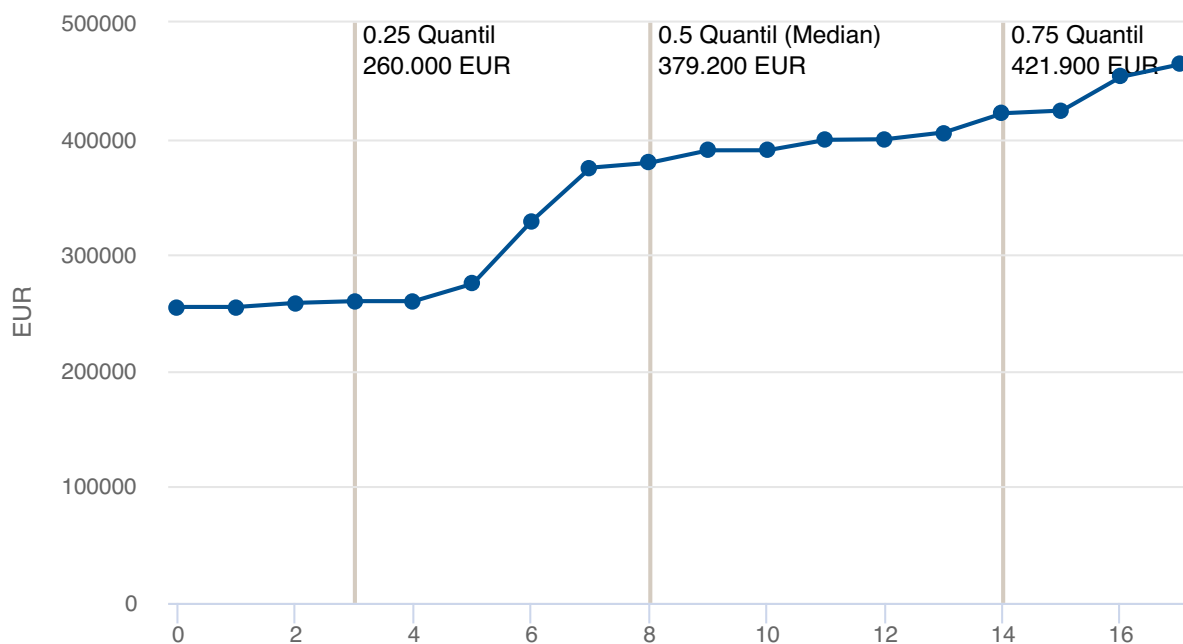
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

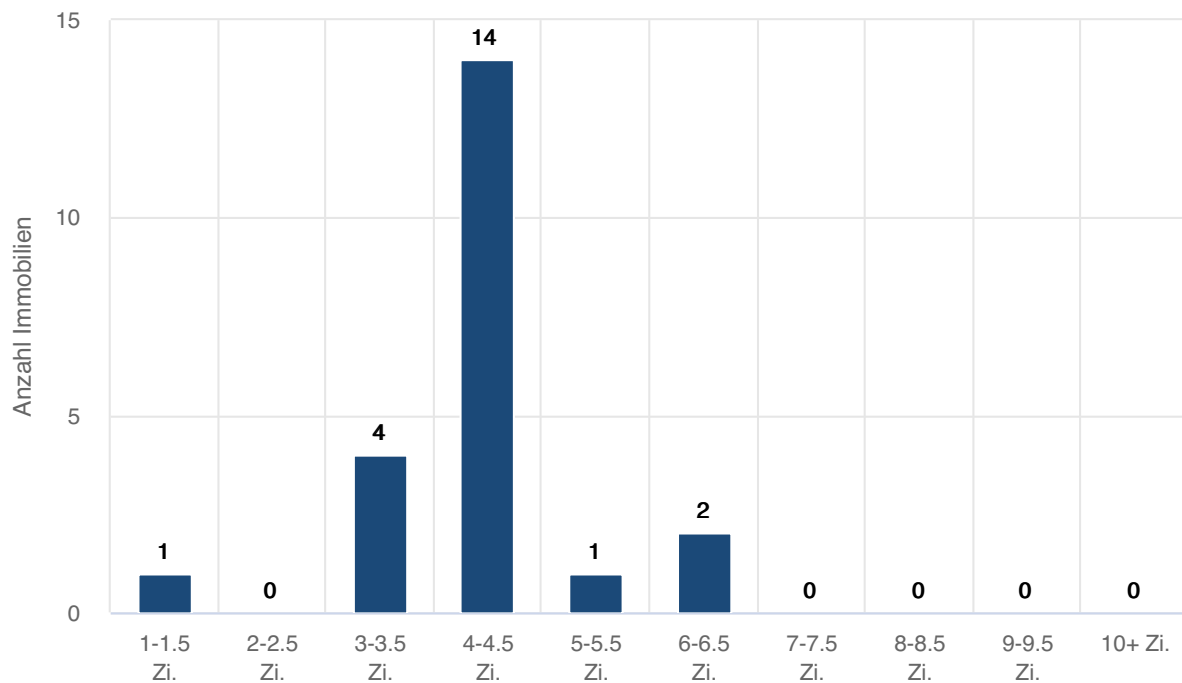
### Aufsteigend nach Kaufpreis



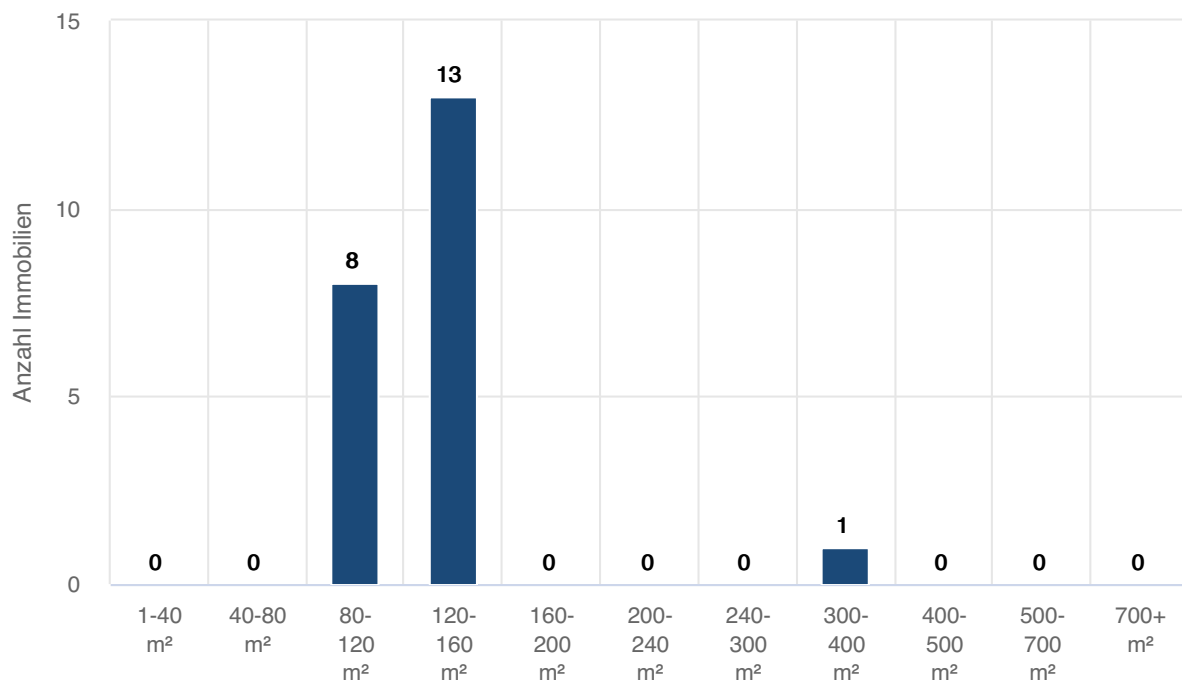
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

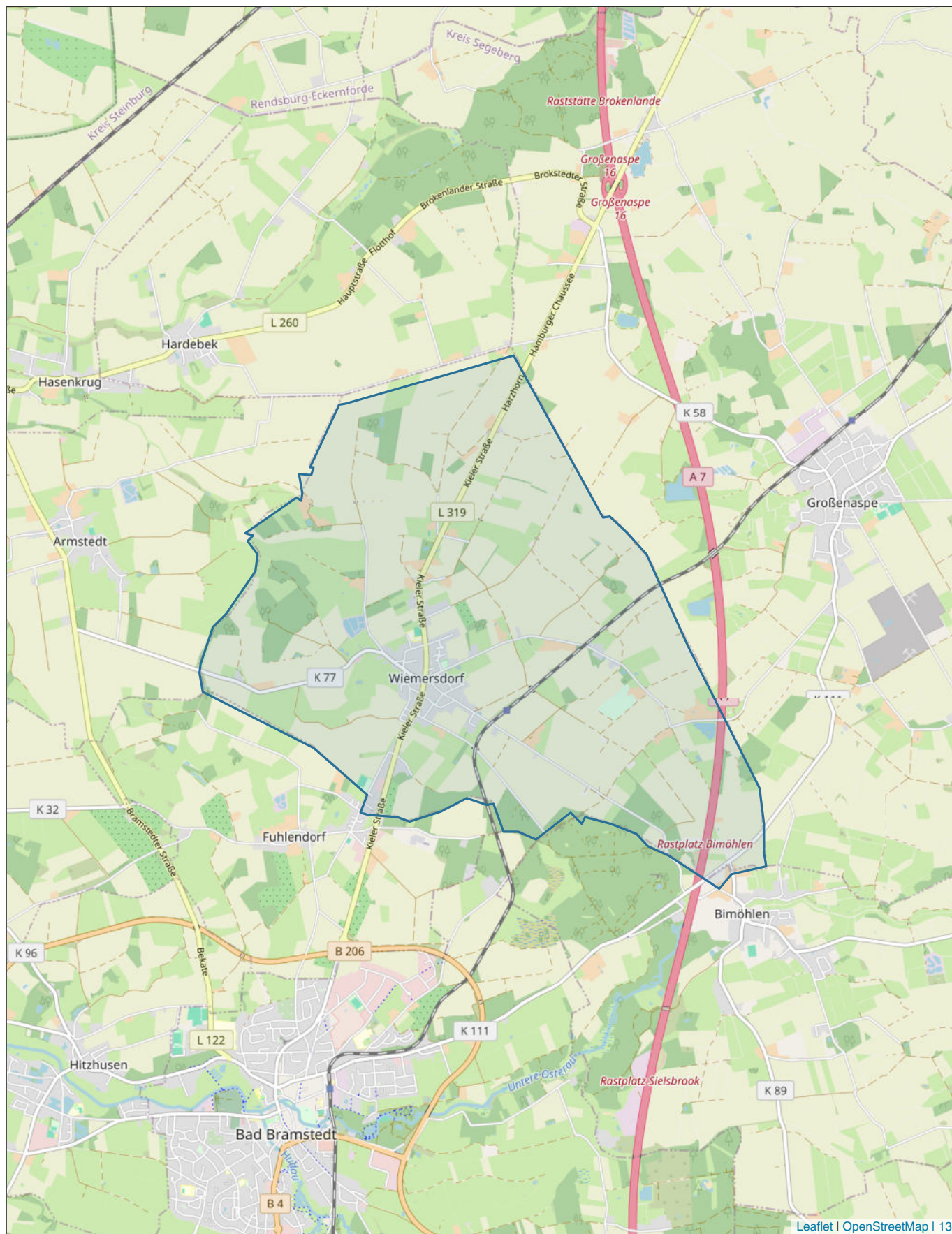
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Wiemersdorf





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ    | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|--------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| GESAMT | 12     | 123 m²      | 399.000 EUR  | 2.899 EUR       | 29,5 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 12     | 146 m²      | 314.000 EUR  | 2.238 EUR       | -6,5 %  |
| GESAMT          | 16     | 146 m²      | 332.000 EUR  | 2.238 EUR       | -10,6 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 18     | 158 m²      | 370.000 EUR  | 2.393 EUR       | -20,2 % |
| GESAMT          | 22     | 158 m²      | 384.000 EUR  | 2.503 EUR       | -16,7 % |

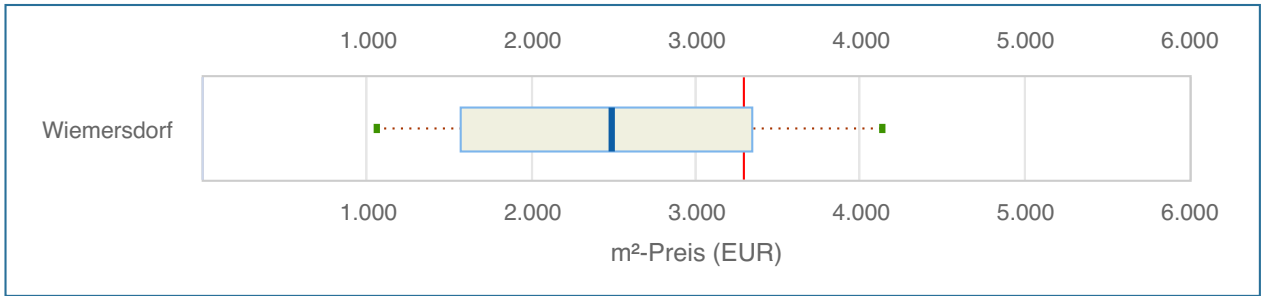
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 4 bis 5.5 Zimmer | 10     | 115 m²      | 368.500 EUR  | 2.960 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 2      | 180 m²      | 427.000 EUR  | 2.376 EUR       |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

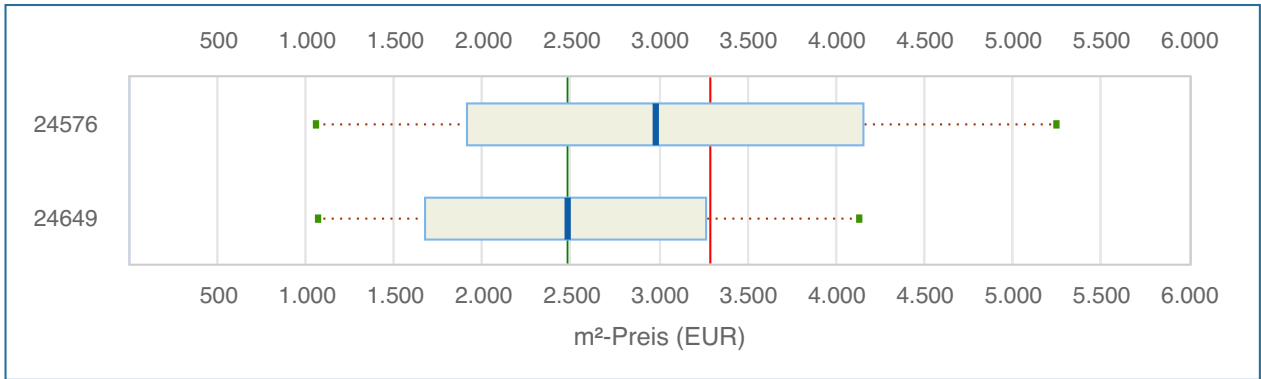
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

|             | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Wiemersdorf | 28     | 1.058 EUR    | 1.567 EUR            | 2.483 EUR       | 2.520 EUR  | 3.338 EUR            | 4.124 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

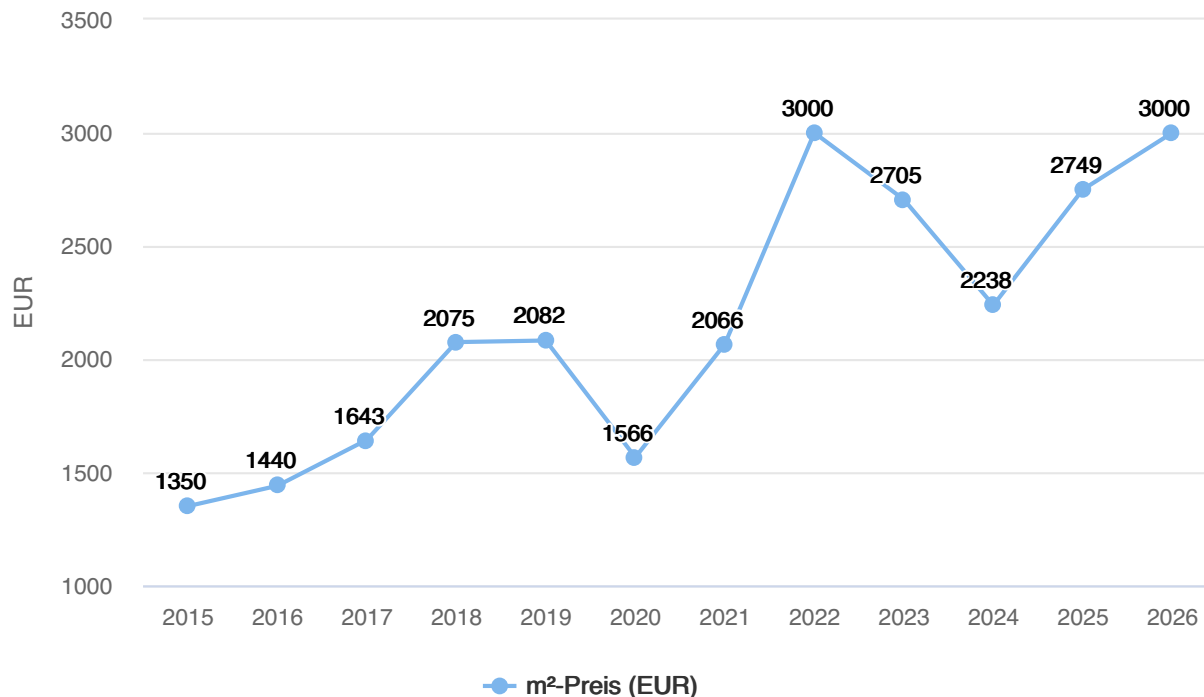
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24576 | 362    | 1.052 EUR    | 1.902 EUR            | 2.984 EUR       | 3.016 EUR  | 4.154 EUR            | 5.243 EUR    |
| 24649 | 42     | 1.058 EUR    | 1.675 EUR            | 2.482 EUR       | 2.490 EUR  | 3.264 EUR            | 4.124 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



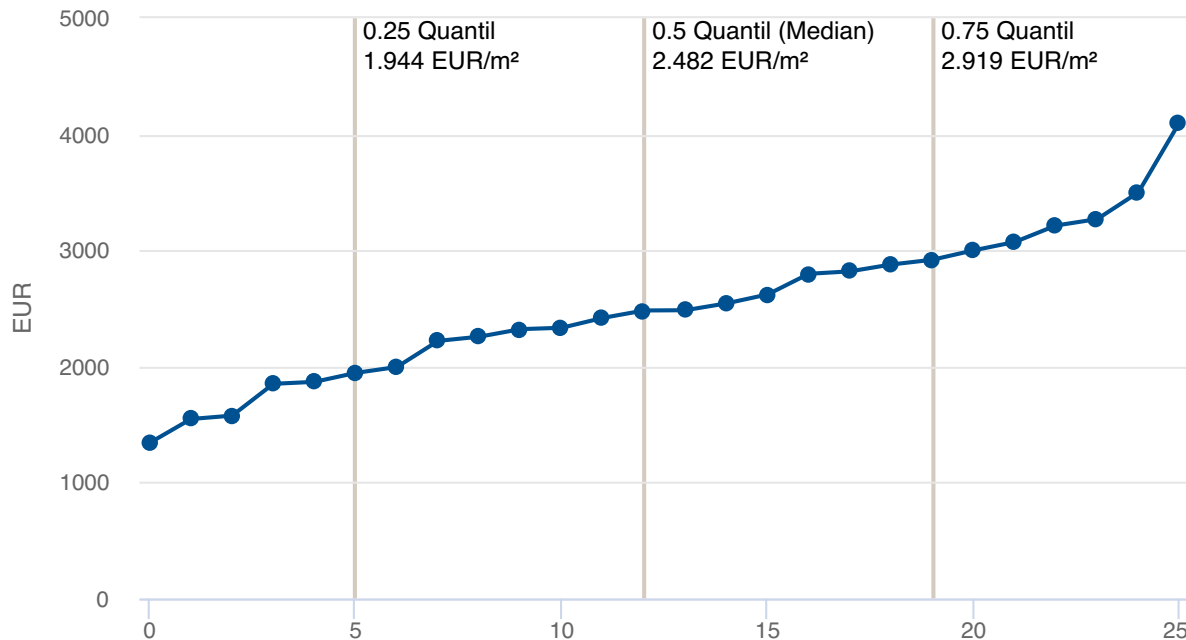
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 5      | 3.000 EUR       | + 9,1 %       | + 122,2 %    | 2.816 EUR               | -1,2 %        | + 101,0 %    | 104             |
| 2025 | 8      | 2.749 EUR       | + 22,8 %      | + 103,6 %    | 2.849 EUR               | + 30,7 %      | + 103,4 %    | 75              |
| 2024 | 18     | 2.238 EUR       | -17,3 %       | + 65,8 %     | 2.179 EUR               | -20,8 %       | + 55,5 %     | 93              |
| 2023 | 22     | 2.705 EUR       | -9,8 %        | + 100,4 %    | 2.751 EUR               | -9,7 %        | + 96,4 %     | 77              |
| 2022 | 23     | 3.000 EUR       | + 45,2 %      | + 122,2 %    | 3.046 EUR               | + 41,3 %      | + 117,4 %    | 63              |
| 2021 | 22     | 2.066 EUR       | + 31,9 %      | + 53,0 %     | 2.156 EUR               | + 9,5 %       | + 53,9 %     | 52              |
| 2020 | 6      | 1.566 EUR       | -24,8 %       | + 16,0 %     | 1.969 EUR               | -5,6 %        | + 40,5 %     | 159             |
| 2019 | 15     | 2.082 EUR       | + 0,3 %       | + 54,2 %     | 2.085 EUR               | -2,9 %        | + 48,8 %     | 80              |
| 2018 | 15     | 2.075 EUR       | + 26,3 %      | + 53,7 %     | 2.148 EUR               | + 31,3 %      | + 53,3 %     | 77              |
| 2017 | 25     | 1.643 EUR       | + 14,1 %      | + 21,7 %     | 1.636 EUR               | -0,7 %        | + 16,8 %     | 77              |
| 2016 | 19     | 1.440 EUR       | + 6,7 %       | + 6,7 %      | 1.647 EUR               | + 17,6 %      | + 17,6 %     | 116             |
| 2015 | 17     | 1.350 EUR       |               |              | 1.401 EUR               |               |              | 156             |



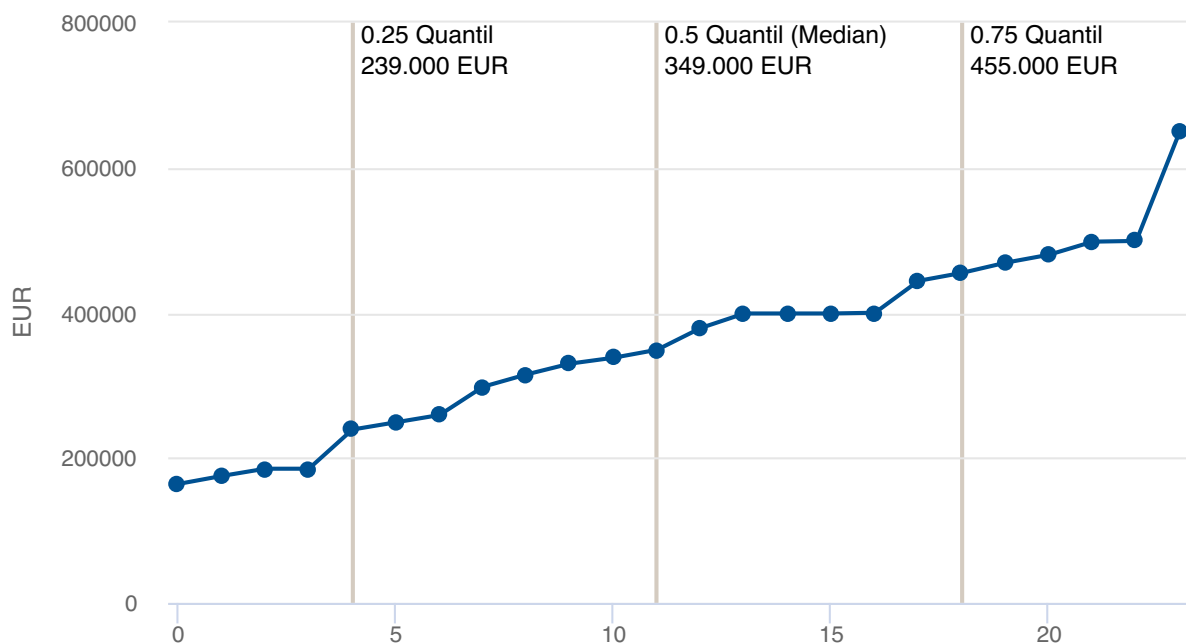
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

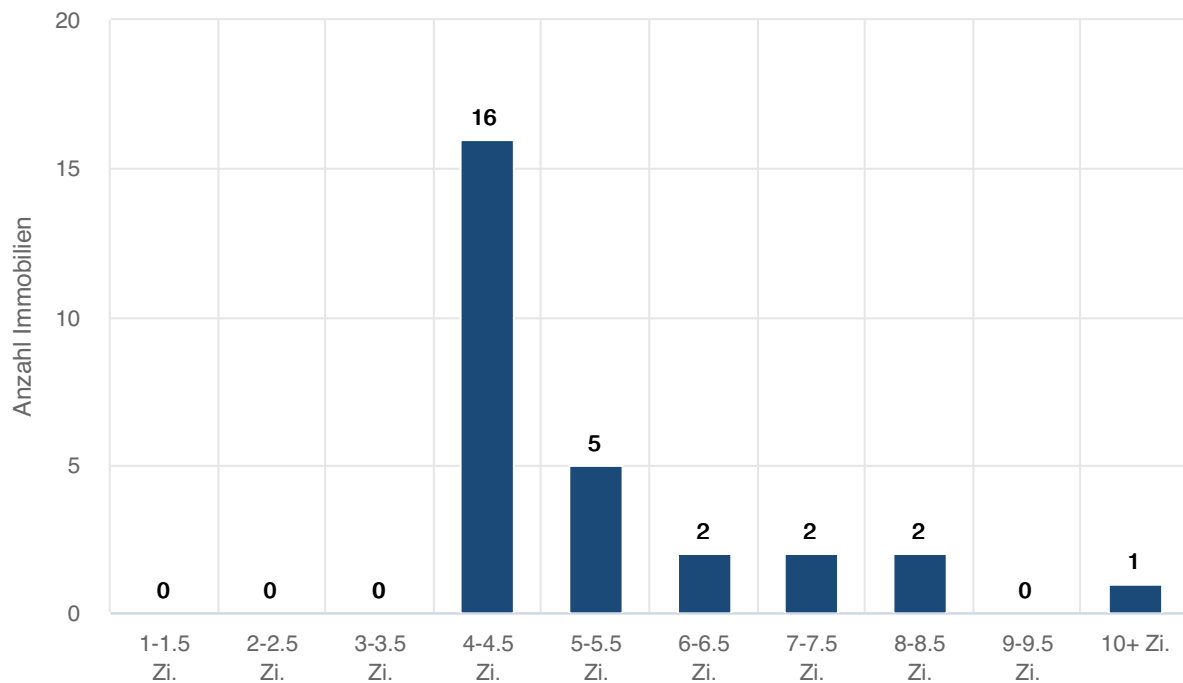
### Aufsteigend nach Kaufpreis



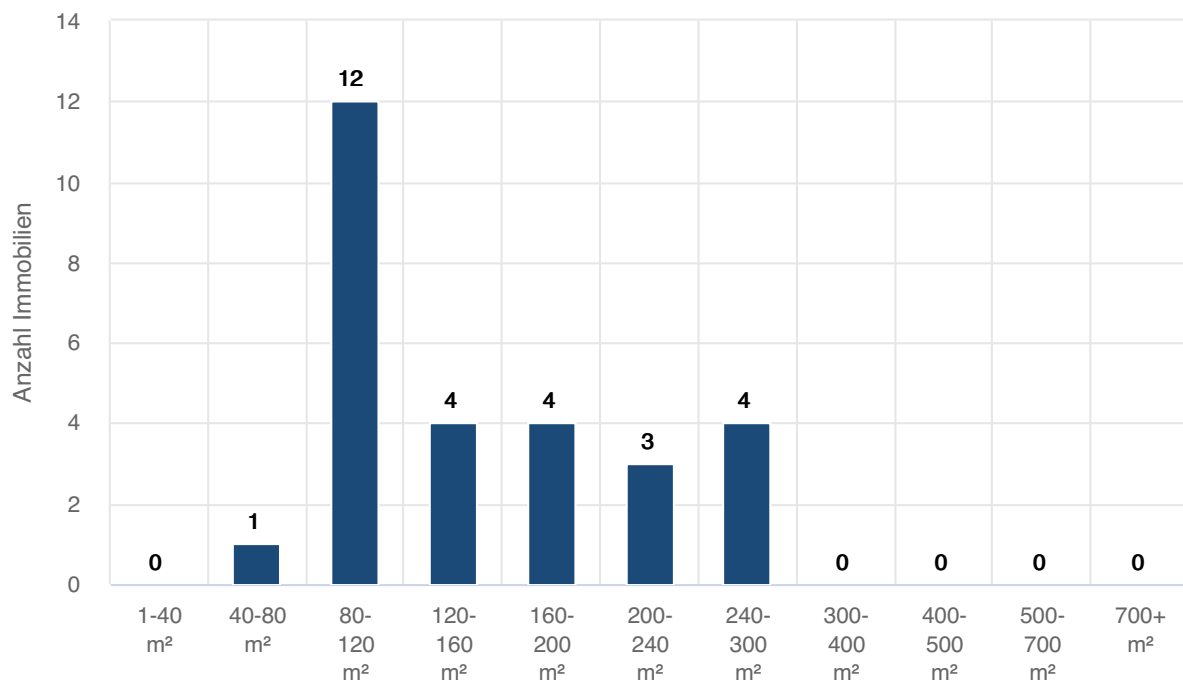
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Wiemersdorf | Wiemersdorf

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ    | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|--------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| GESAMT | 12     | 123 m²      | 399.000 EUR  | 2.899 EUR       | 29,5 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 12     | 146 m²      | 314.000 EUR  | 2.238 EUR       | -6,5 %  |
| GESAMT          | 16     | 146 m²      | 332.000 EUR  | 2.238 EUR       | -10,6 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 18     | 158 m²      | 370.000 EUR  | 2.393 EUR       | -20,2 % |
| GESAMT          | 22     | 158 m²      | 384.000 EUR  | 2.503 EUR       | -16,7 % |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

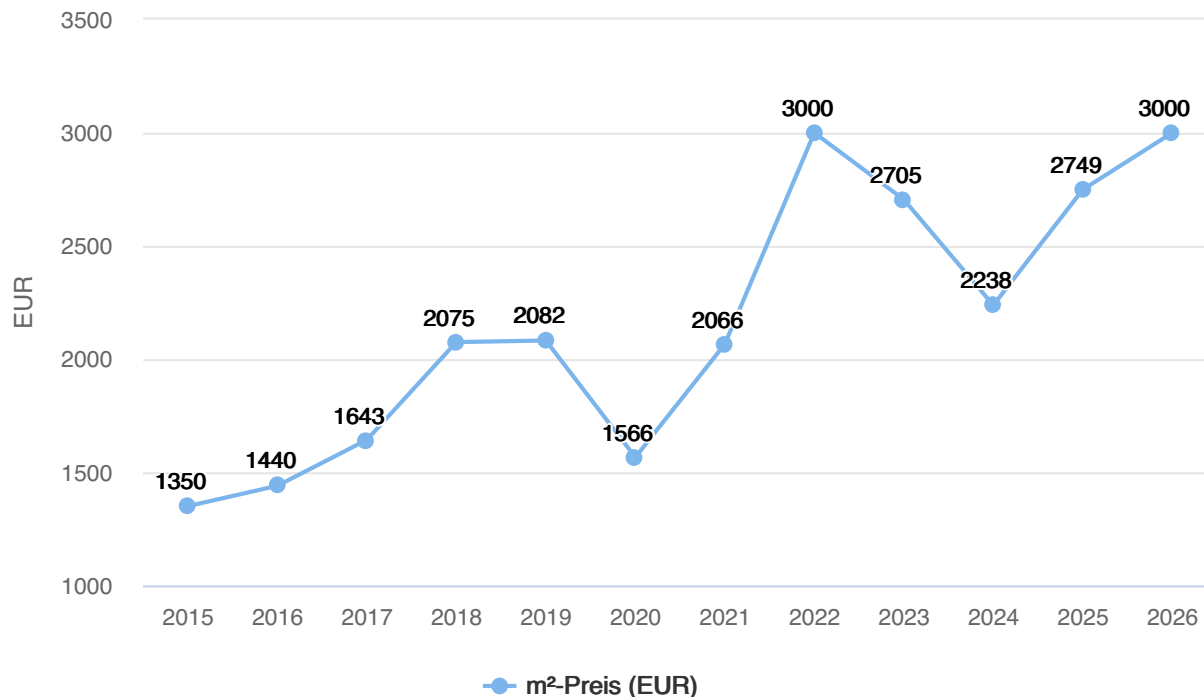
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 4 bis 5.5 Zimmer | 10     | 115 m²      | 368.500 EUR  | 2.960 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 2      | 180 m²      | 427.000 EUR  | 2.376 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



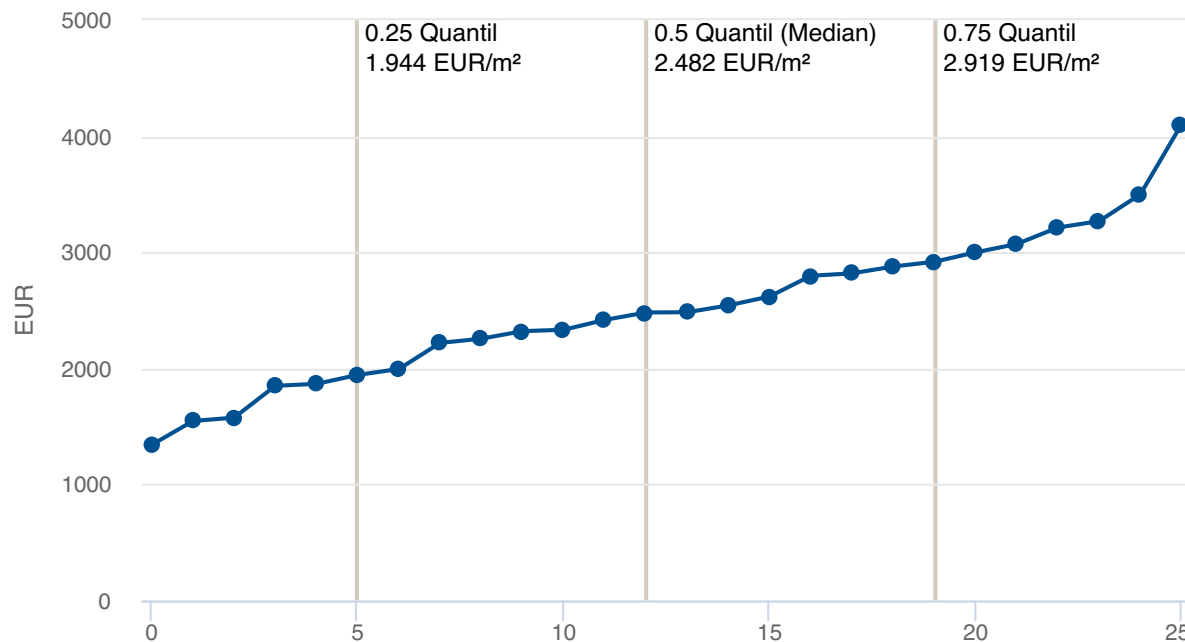
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 5      | 3.000 EUR       | + 9,1 %       | + 122,2 %    | 2.816 EUR               | -1,2 %        | + 101,0 %    | 104             |
| 2025 | 8      | 2.749 EUR       | + 22,8 %      | + 103,6 %    | 2.849 EUR               | + 30,7 %      | + 103,4 %    | 75              |
| 2024 | 18     | 2.238 EUR       | -17,3 %       | + 65,8 %     | 2.179 EUR               | -20,8 %       | + 55,5 %     | 93              |
| 2023 | 22     | 2.705 EUR       | -9,8 %        | + 100,4 %    | 2.751 EUR               | -9,7 %        | + 96,4 %     | 77              |
| 2022 | 23     | 3.000 EUR       | + 45,2 %      | + 122,2 %    | 3.046 EUR               | + 41,3 %      | + 117,4 %    | 63              |
| 2021 | 22     | 2.066 EUR       | + 31,9 %      | + 53,0 %     | 2.156 EUR               | + 9,5 %       | + 53,9 %     | 52              |
| 2020 | 6      | 1.566 EUR       | -24,8 %       | + 16,0 %     | 1.969 EUR               | -5,6 %        | + 40,5 %     | 159             |
| 2019 | 15     | 2.082 EUR       | + 0,3 %       | + 54,2 %     | 2.085 EUR               | -2,9 %        | + 48,8 %     | 80              |
| 2018 | 15     | 2.075 EUR       | + 26,3 %      | + 53,7 %     | 2.148 EUR               | + 31,3 %      | + 53,3 %     | 77              |
| 2017 | 25     | 1.643 EUR       | + 14,1 %      | + 21,7 %     | 1.636 EUR               | -0,7 %        | + 16,8 %     | 77              |
| 2016 | 19     | 1.440 EUR       | + 6,7 %       | + 6,7 %      | 1.647 EUR               | + 17,6 %      | + 17,6 %     | 116             |
| 2015 | 17     | 1.350 EUR       |               |              | 1.401 EUR               |               |              | 156             |

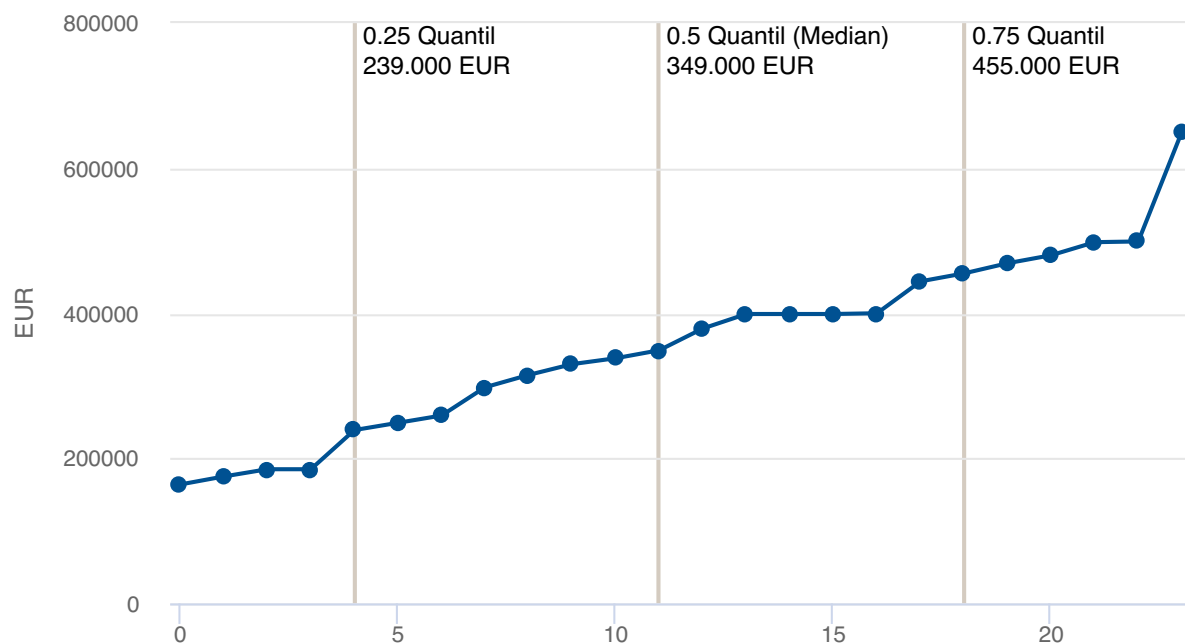


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

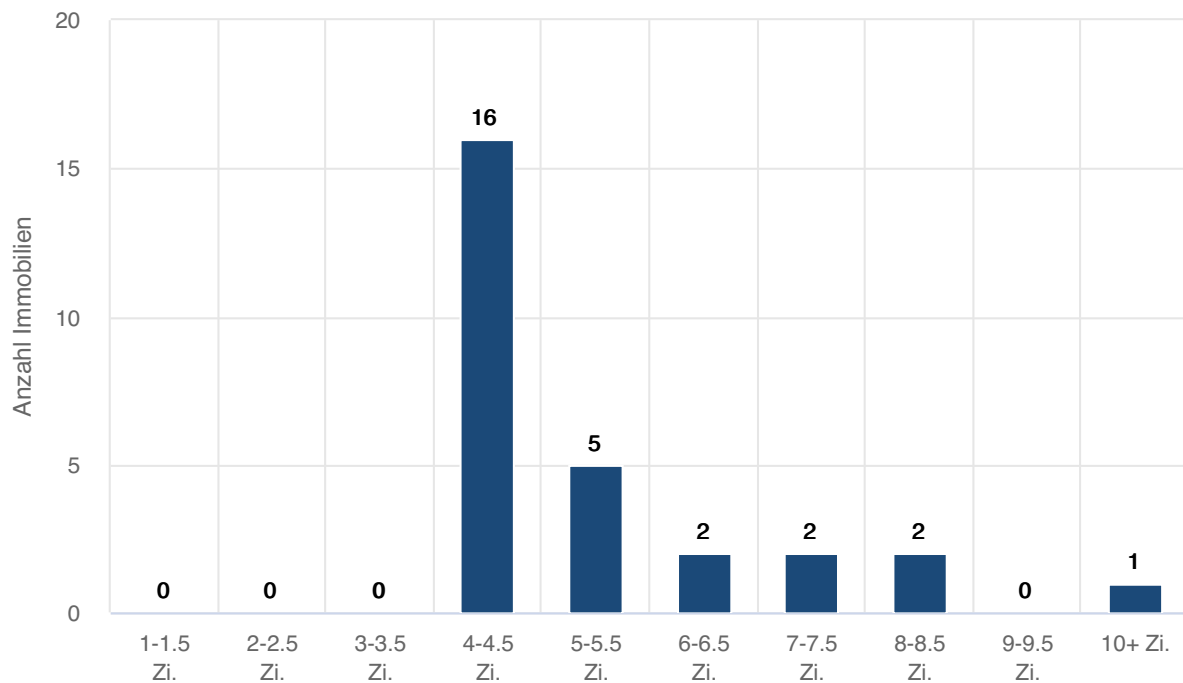


### Aufsteigend nach Kaufpreis

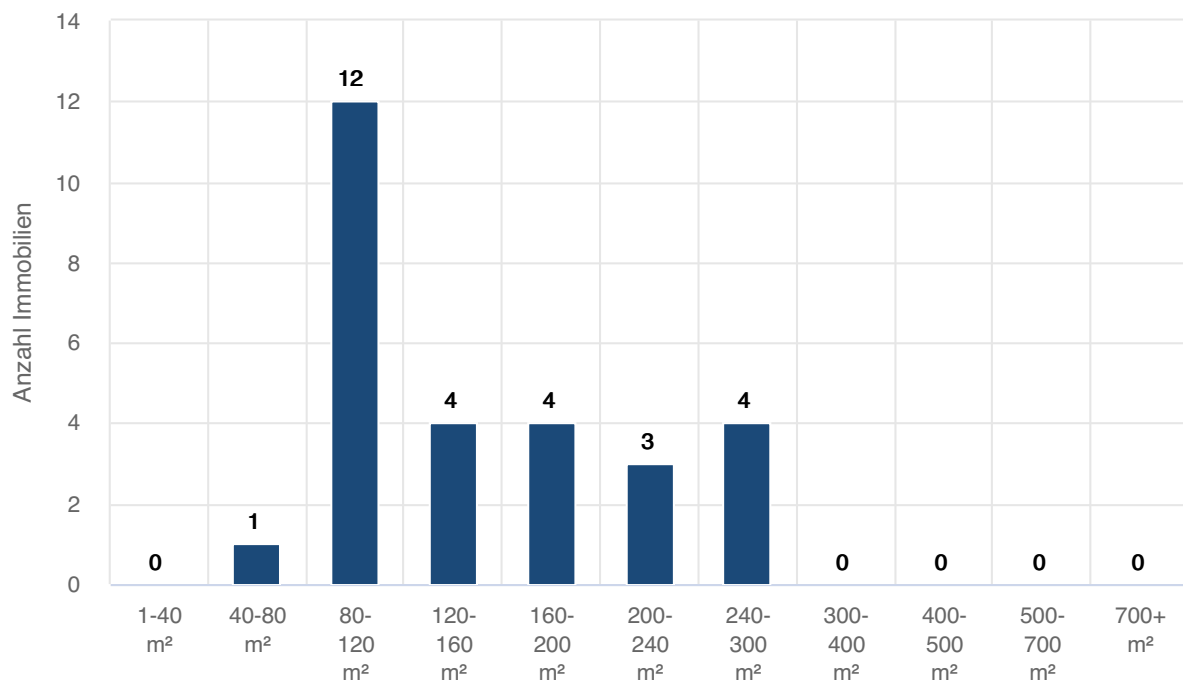


## Verteilungsdiagramme

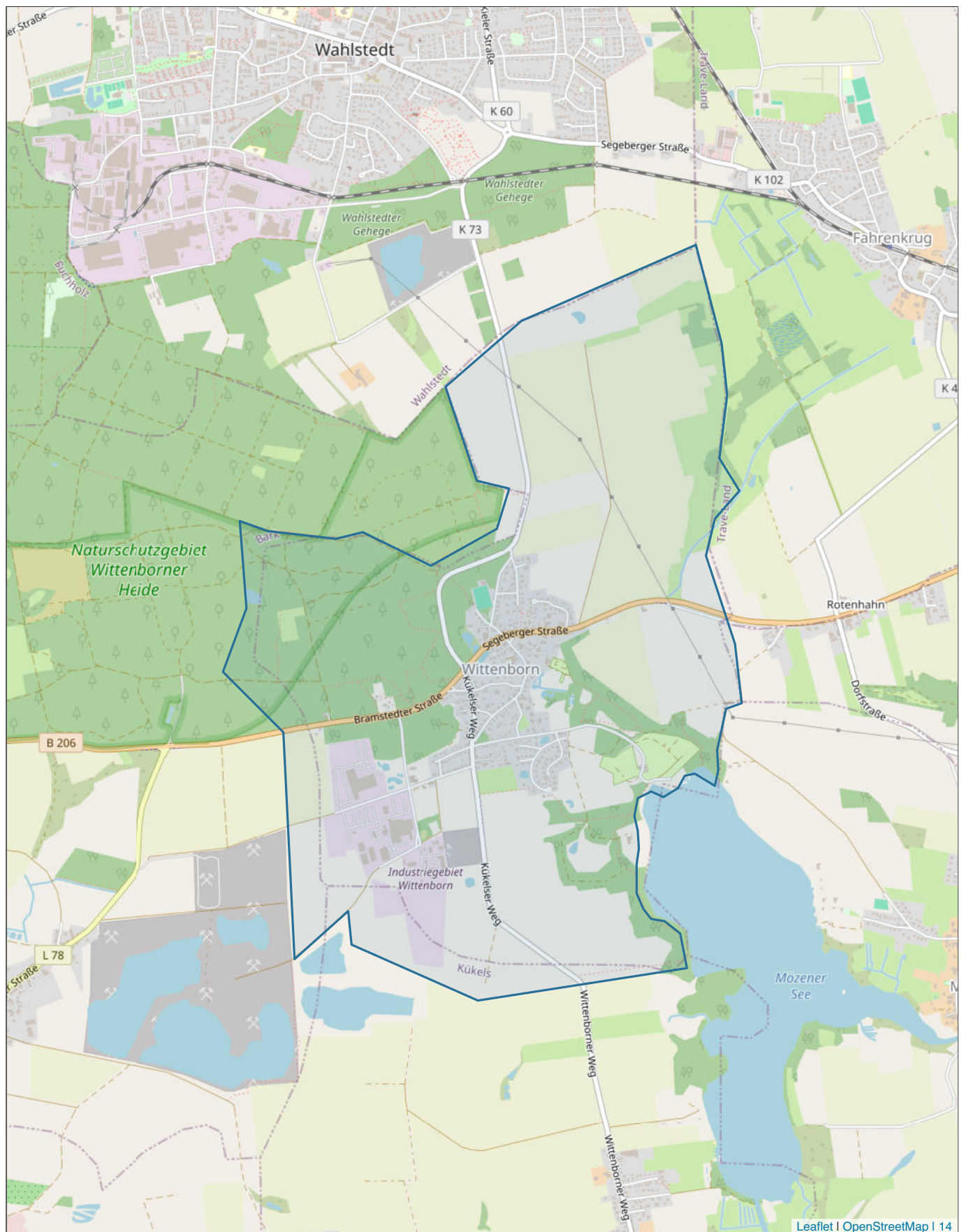
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Segeberg | Wittenborn





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 9      | 110 m²      | 389.000 EUR  | 3.608 EUR       | 8,6 %   |
| GESAMT          | 14     | 118 m²      | 384.000 EUR  | 3.280 EUR       | 0,2 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 8      | 105 m²      | 219.500 EUR  | 3.321 EUR       |         |
| GESAMT          | 13     | 108 m²      | 230.000 EUR  | 3.272 EUR       | -5,6 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ    | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|--------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| GESAMT | 8      | 109 m²      | 387.500 EUR  | 3.466 EUR       | 29,7 %  |

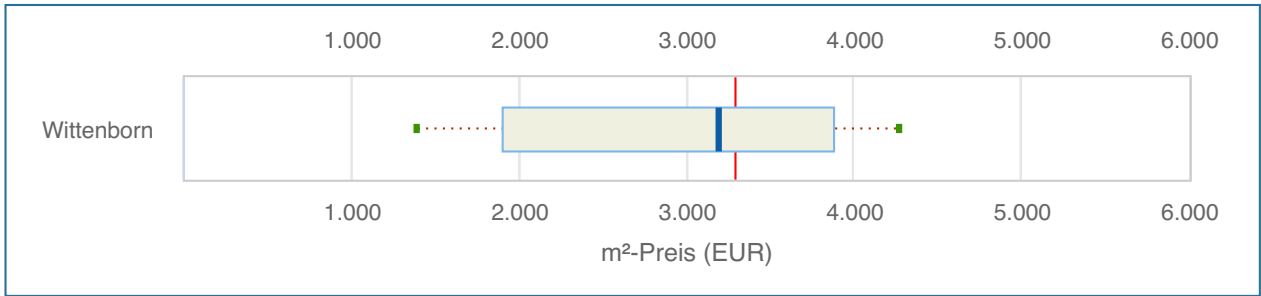
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 2      | 38 m²       | 124.900 EUR  | 3.303 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 2      | 106 m²      | 242.500 EUR  | 2.476 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 6      | 110 m²      | 409.000 EUR  | 3.782 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 3      | 185 m²      | 389.000 EUR  | 2.103 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 268 m²      | 499.000 EUR  | 1.862 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

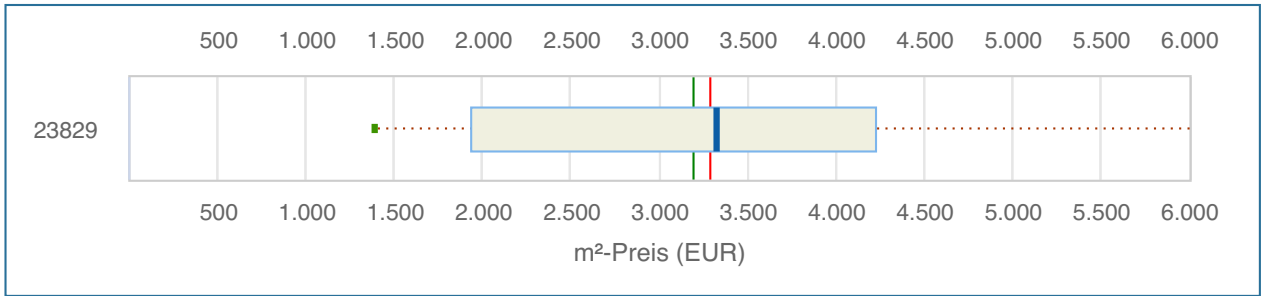
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|            | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Wittenborn | 26     | 1.389 EUR    | 1.901 EUR            | 3.195 EUR       | 2.989 EUR  | 3.878 EUR            | 4.264 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.292 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

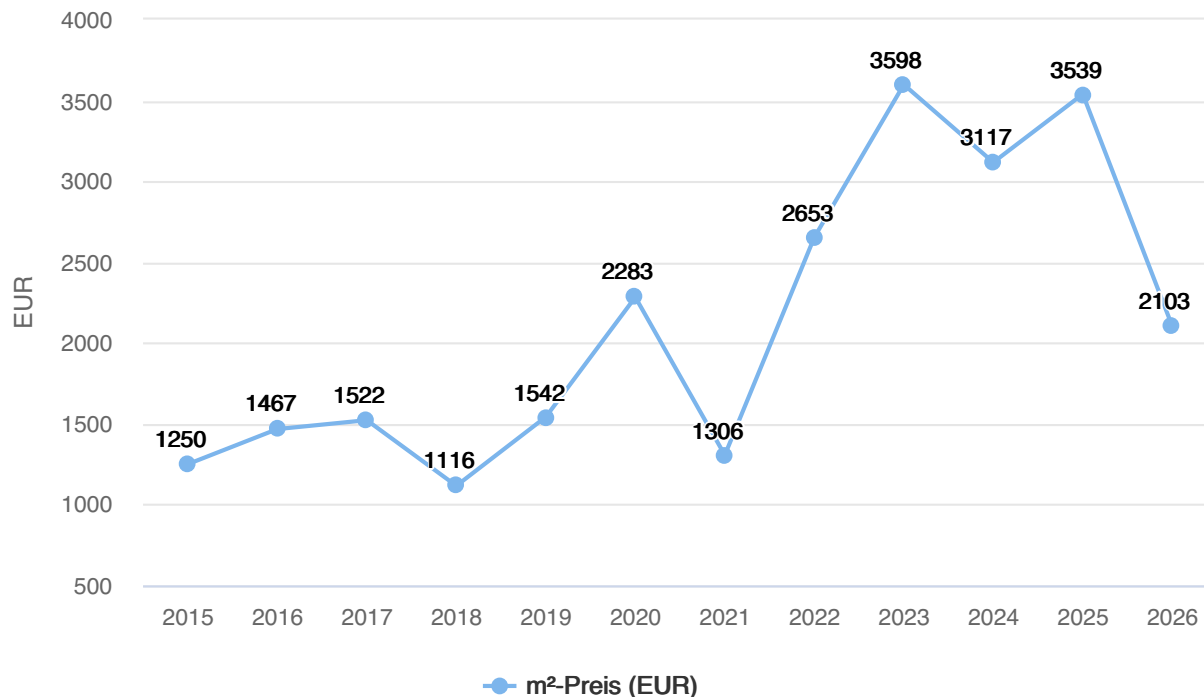
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 23829 | 40     | 1.389 EUR    | 1.933 EUR            | 3.321 EUR       | 3.253 EUR  | 4.229 EUR            | 6.912 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

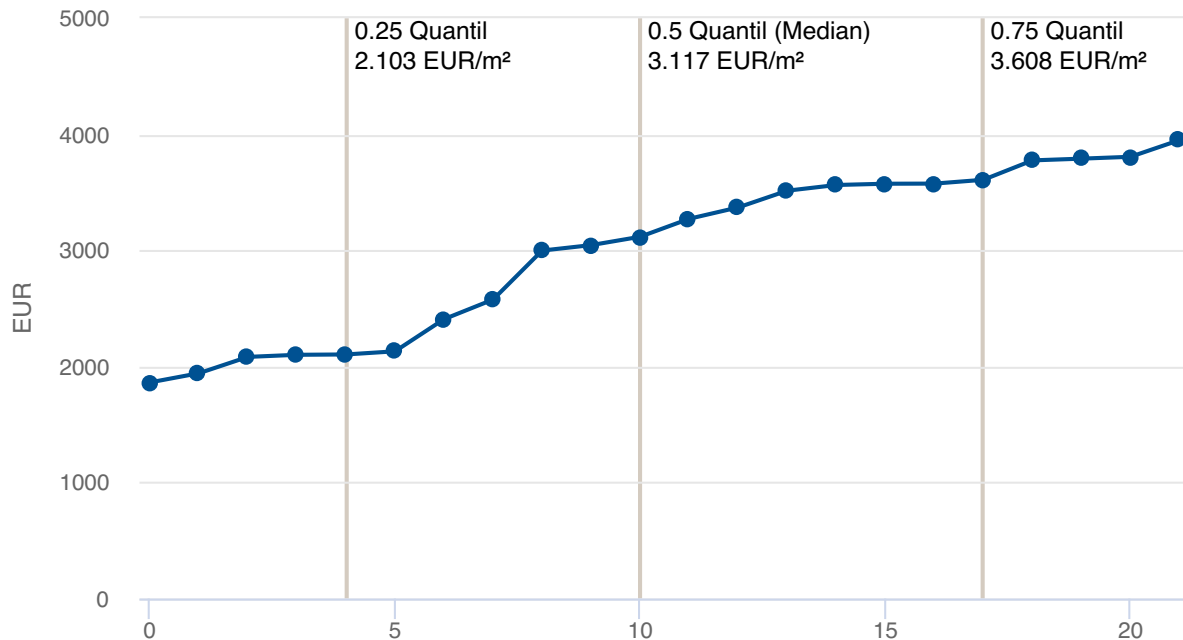


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 2.103 EUR       | -40,6 %       | + 68,2 %     | 2.103 EUR               | -32,9 %       | + 63,0 %     | 26              |
| 2025 | 14     | 3.539 EUR       | + 13,5 %      | + 183,1 %    | 3.132 EUR               | + 8,5 %       | + 142,8 %    | 166             |
| 2024 | 11     | 3.117 EUR       | -13,4 %       | + 149,4 %    | 2.886 EUR               | -10,6 %       | + 123,7 %    | 73              |
| 2023 | 11     | 3.598 EUR       | + 35,6 %      | + 187,8 %    | 3.227 EUR               | + 18,9 %      | + 150,2 %    | 124             |
| 2022 | 17     | 2.653 EUR       | + 103,1 %     | + 112,2 %    | 2.713 EUR               | + 42,1 %      | + 110,3 %    | 50              |
| 2021 | 11     | 1.306 EUR       | -42,8 %       | + 4,5 %      | 1.909 EUR               | -11,2 %       | + 48,0 %     | 66              |
| 2020 | 3      | 2.283 EUR       | + 48,1 %      | + 82,6 %     | 2.149 EUR               | + 25,5 %      | + 66,6 %     | 17              |
| 2019 | 11     | 1.542 EUR       | + 38,2 %      | + 23,4 %     | 1.712 EUR               | + 9,8 %       | + 32,7 %     | 69              |
| 2018 | 16     | 1.116 EUR       | -26,7 %       | -10,7 %      | 1.559 EUR               | -0,2 %        | + 20,9 %     | 74              |
| 2017 | 12     | 1.522 EUR       | + 3,7 %       | + 21,8 %     | 1.562 EUR               | + 10,9 %      | + 21,1 %     | 168             |
| 2016 | 53     | 1.467 EUR       | + 17,4 %      | + 17,4 %     | 1.409 EUR               | + 9,2 %       | + 9,2 %      | 129             |
| 2015 | 26     | 1.250 EUR       |               |              | 1.290 EUR               |               |              | 207             |

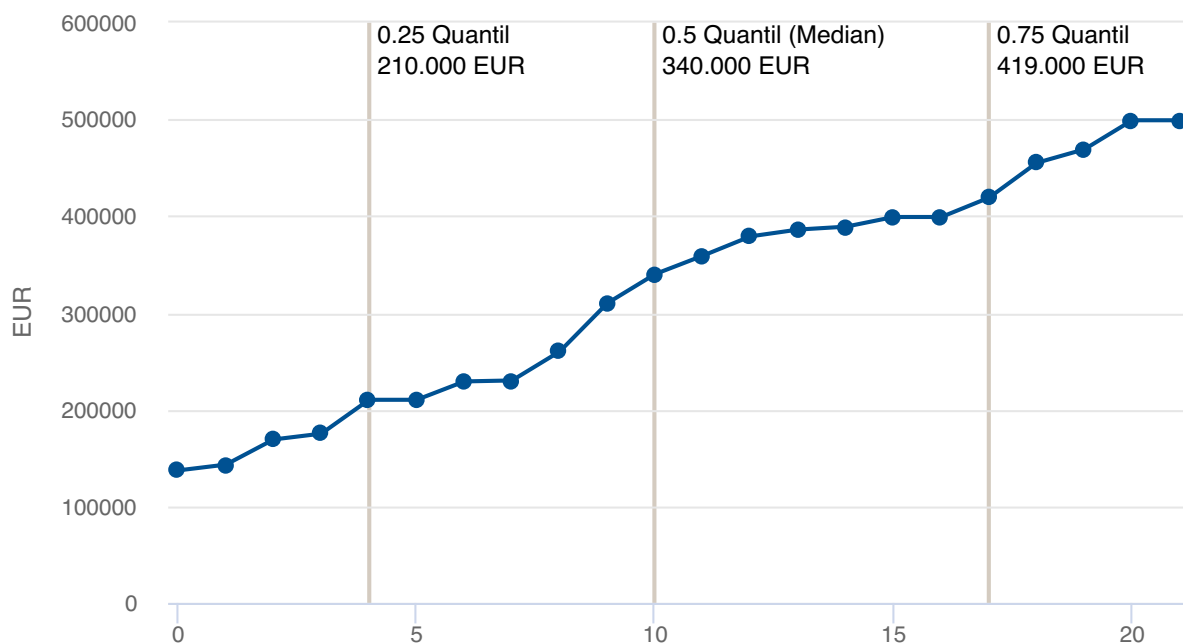
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

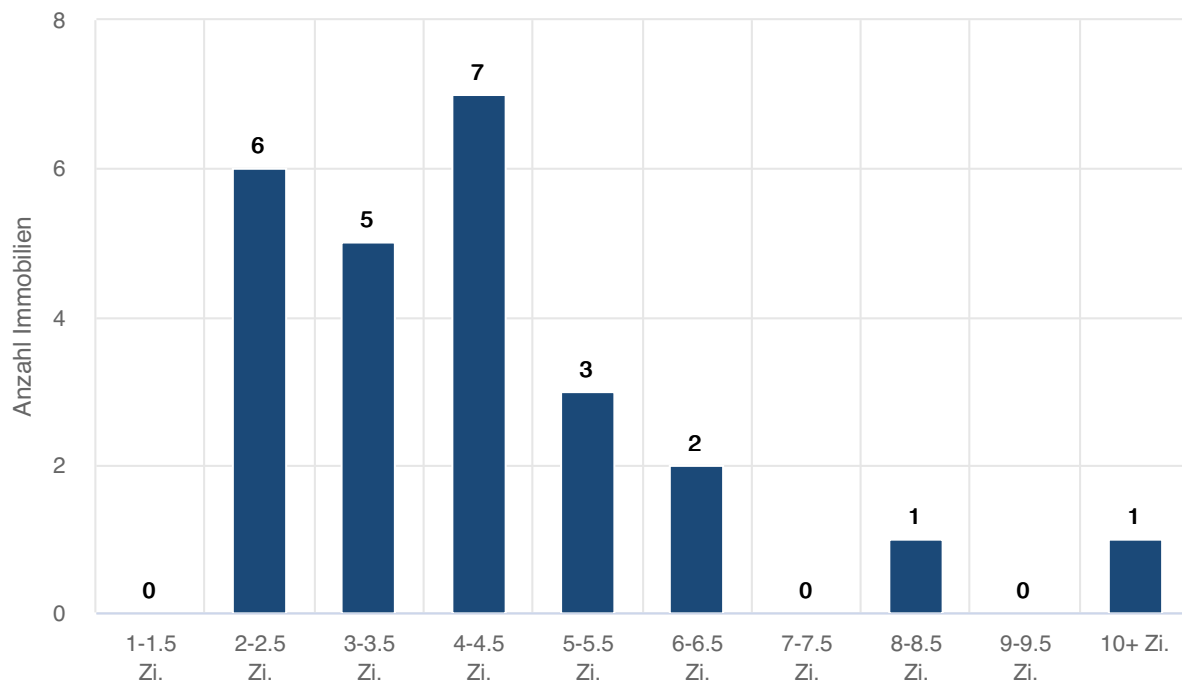
### Aufsteigend nach Kaufpreis



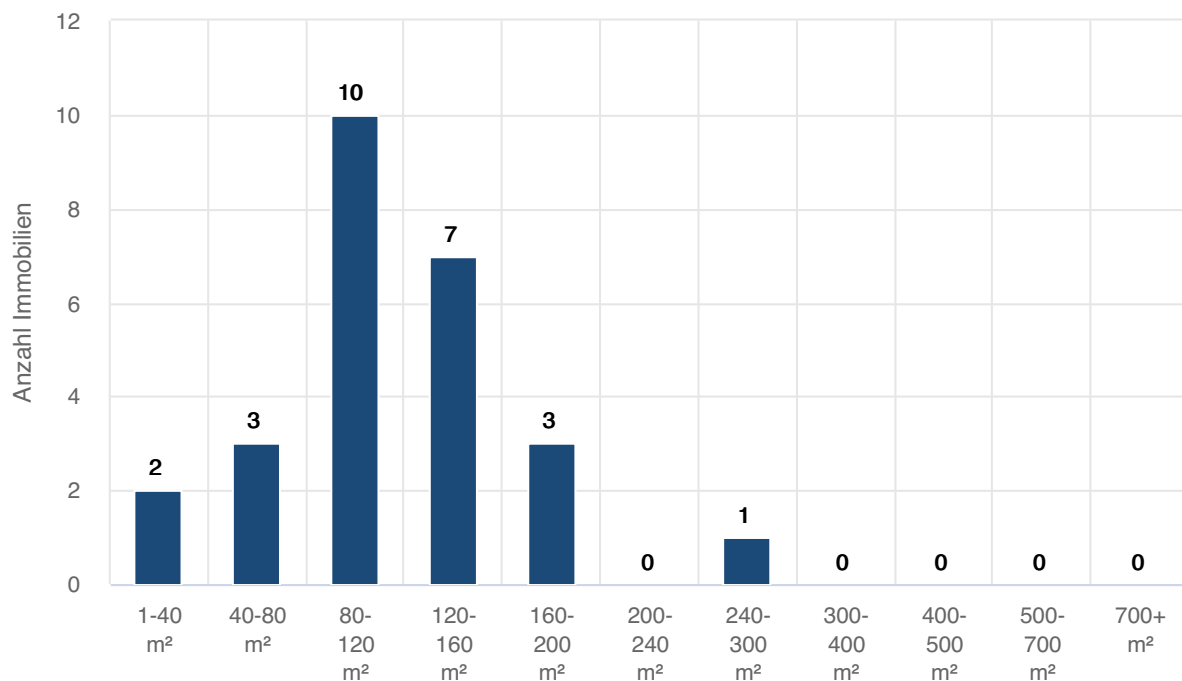
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Segeberg | Wittenborn | Wittenborn

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 9      | 110 m²      | 389.000 EUR  | 3.608 EUR       | 8,6 %   |
| GESAMT          | 14     | 118 m²      | 384.000 EUR  | 3.280 EUR       | 0,2 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 8      | 105 m²      | 219.500 EUR  | 3.321 EUR       |         |
| GESAMT          | 13     | 108 m²      | 230.000 EUR  | 3.272 EUR       | -5,6 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ    | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|--------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| GESAMT | 8      | 109 m²      | 387.500 EUR  | 3.466 EUR       | 29,7 %  |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

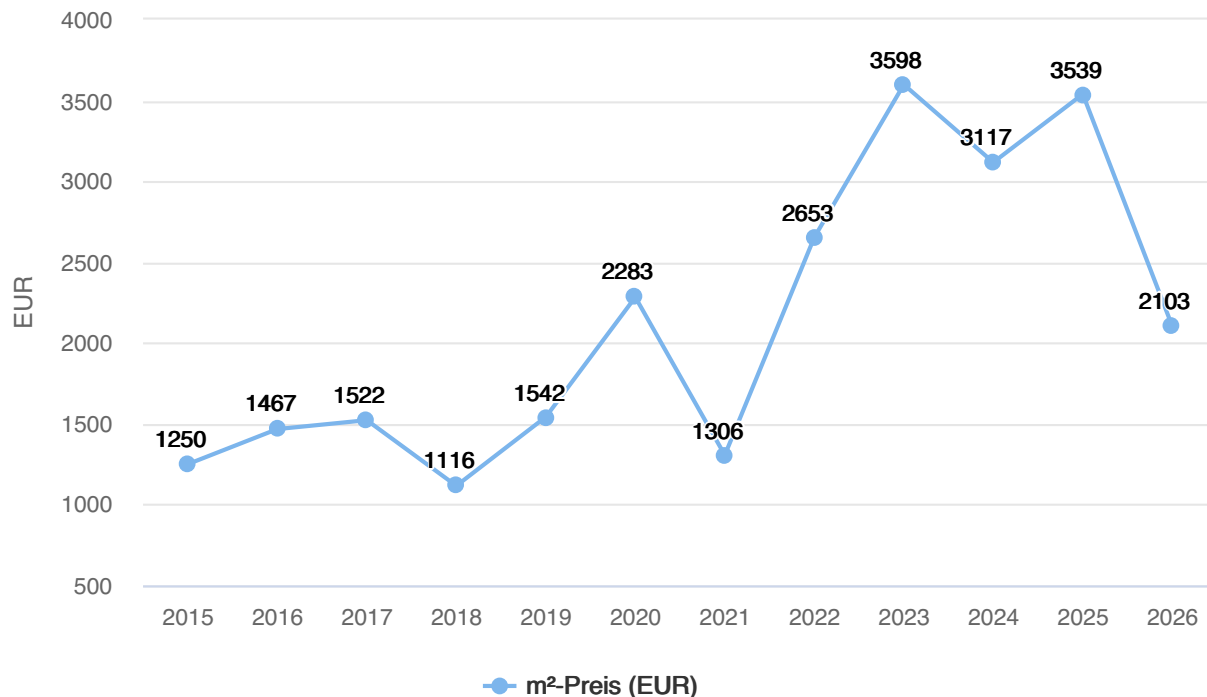
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 2      | 38 m²       | 124.900 EUR  | 3.303 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 2      | 106 m²      | 242.500 EUR  | 2.476 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 6      | 110 m²      | 409.000 EUR  | 3.782 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 3      | 185 m²      | 389.000 EUR  | 2.103 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 268 m²      | 499.000 EUR  | 1.862 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



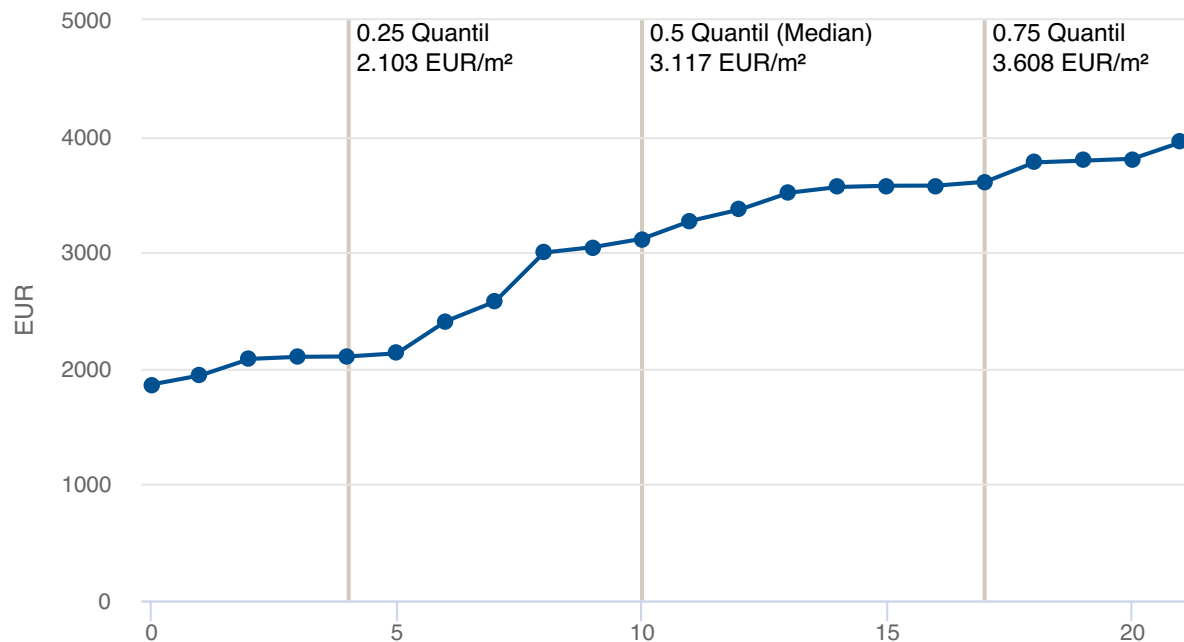
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 2.103 EUR       | -40,6 %       | + 68,2 %     | 2.103 EUR               | -32,9 %       | + 63,0 %     | 26              |
| 2025 | 14     | 3.539 EUR       | + 13,5 %      | + 183,1 %    | 3.132 EUR               | + 8,5 %       | + 142,8 %    | 166             |
| 2024 | 11     | 3.117 EUR       | -13,4 %       | + 149,4 %    | 2.886 EUR               | -10,6 %       | + 123,7 %    | 73              |
| 2023 | 11     | 3.598 EUR       | + 35,6 %      | + 187,8 %    | 3.227 EUR               | + 18,9 %      | + 150,2 %    | 124             |
| 2022 | 17     | 2.653 EUR       | + 103,1 %     | + 112,2 %    | 2.713 EUR               | + 42,1 %      | + 110,3 %    | 50              |
| 2021 | 11     | 1.306 EUR       | -42,8 %       | + 4,5 %      | 1.909 EUR               | -11,2 %       | + 48,0 %     | 66              |
| 2020 | 3      | 2.283 EUR       | + 48,1 %      | + 82,6 %     | 2.149 EUR               | + 25,5 %      | + 66,6 %     | 17              |
| 2019 | 11     | 1.542 EUR       | + 38,2 %      | + 23,4 %     | 1.712 EUR               | + 9,8 %       | + 32,7 %     | 69              |
| 2018 | 16     | 1.116 EUR       | -26,7 %       | -10,7 %      | 1.559 EUR               | -0,2 %        | + 20,9 %     | 74              |
| 2017 | 12     | 1.522 EUR       | + 3,7 %       | + 21,8 %     | 1.562 EUR               | + 10,9 %      | + 21,1 %     | 168             |
| 2016 | 53     | 1.467 EUR       | + 17,4 %      | + 17,4 %     | 1.409 EUR               | + 9,2 %       | + 9,2 %      | 129             |
| 2015 | 26     | 1.250 EUR       |               |              | 1.290 EUR               |               |              | 207             |

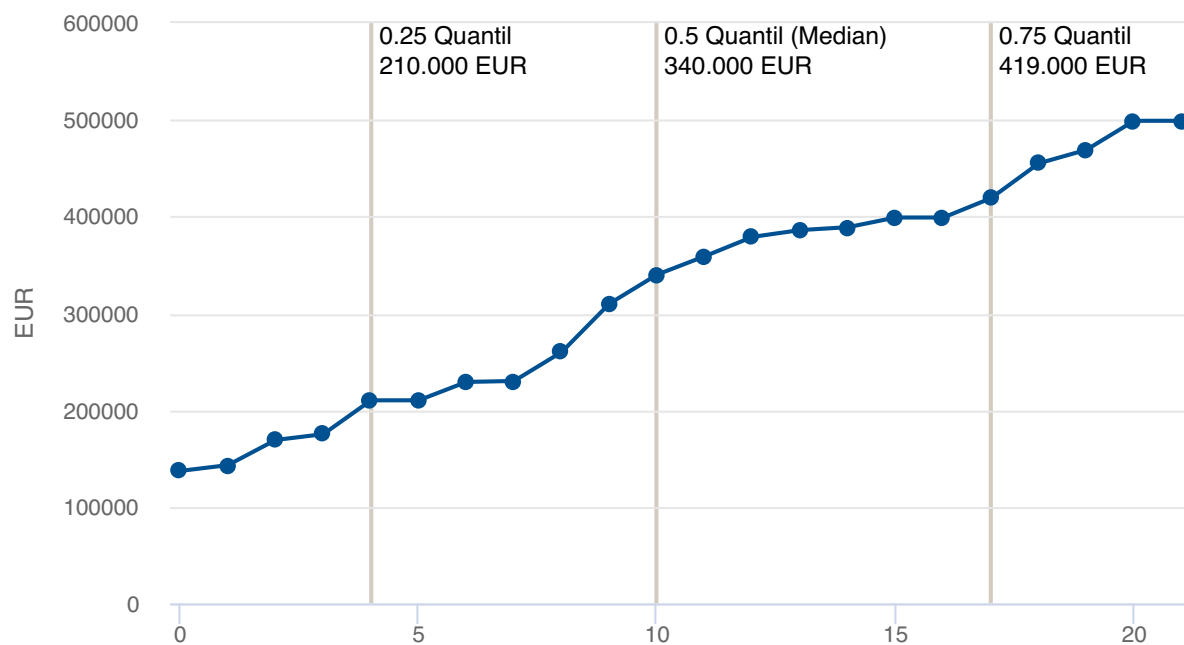


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

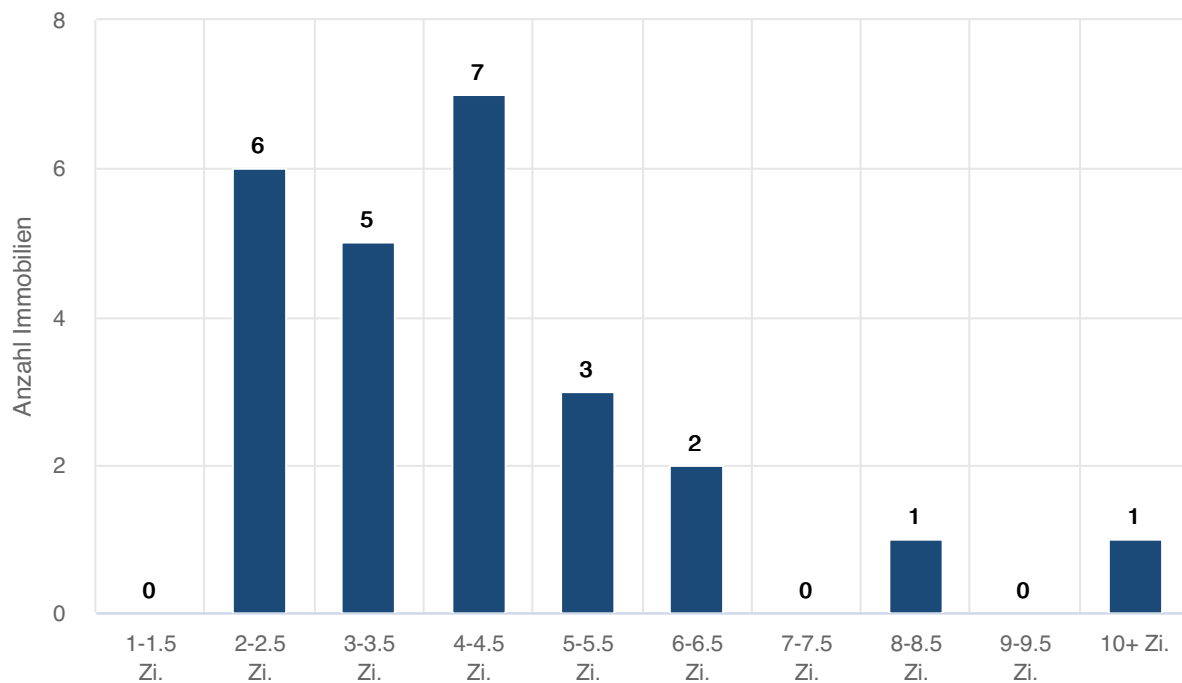


### Aufsteigend nach Kaufpreis



## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche

