



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100



Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

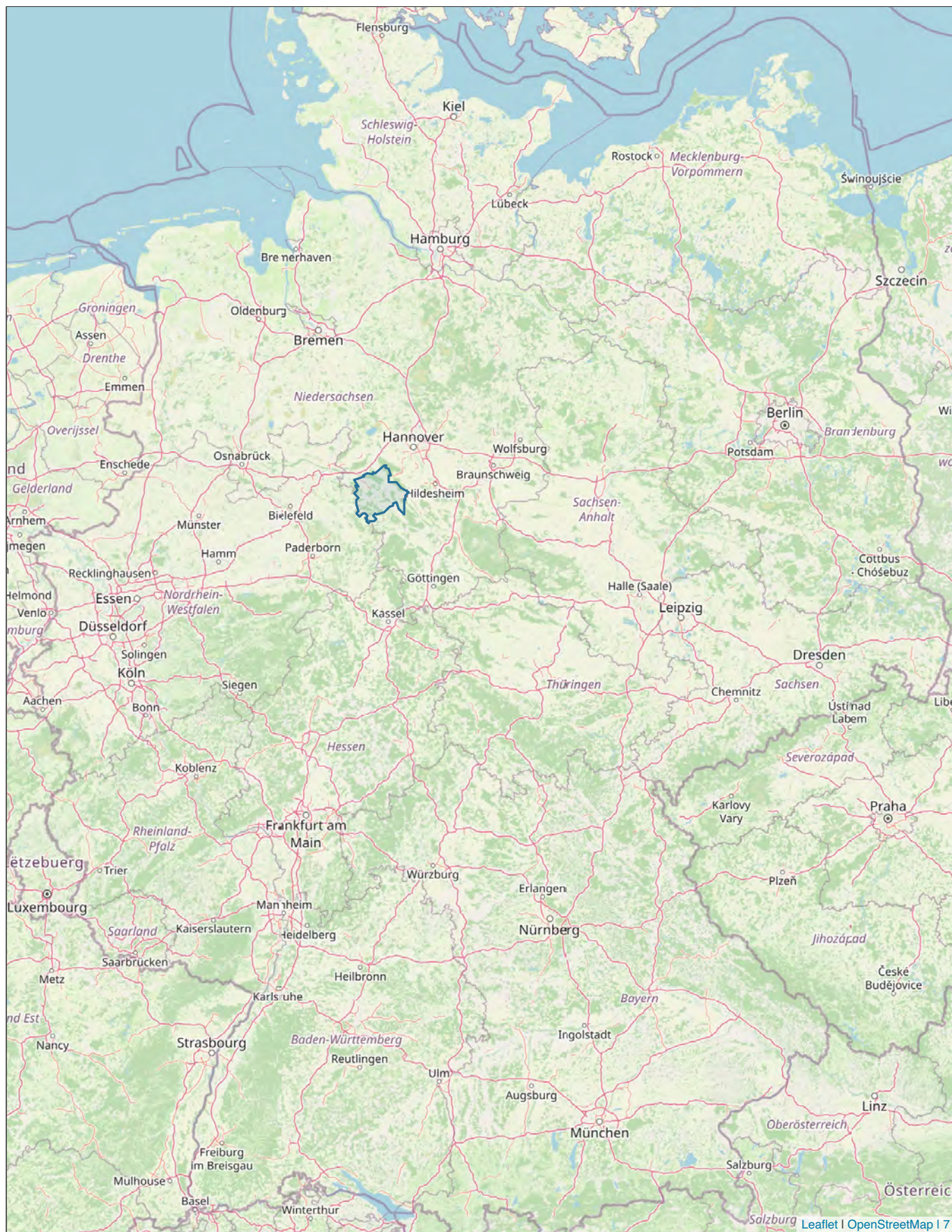
Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis Hameln-Pyrmont (HM)	5
Tabellarische Auswertungen	7
Quadratmeterpreise Karte	8
Quadratmeterpreise Tabelle	9
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	10
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	12
Preisentwicklung über 10 Jahre	14
Trendcharts	15
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	17
Verteilungsdiagramme	18
Landkreis Hameln-Pyrmont Aenzen	19
Tabellarische Auswertungen	20
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	21
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	22
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	23
Preisentwicklung über 10 Jahre	24
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	25
Verteilungsdiagramme	26
Landkreis Hameln-Pyrmont Aenzen Aenzen	27
Tabellarische Auswertungen	27
Preisentwicklung über 10 Jahre	28
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	29
Verteilungsdiagramme	30
Landkreis Hameln-Pyrmont Bad Münster am Deister	31
Tabellarische Auswertungen	32
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	33
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	34
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	35
Preisentwicklung über 10 Jahre	36
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	37
Verteilungsdiagramme	38
Landkreis Hameln-Pyrmont Bad Münster am Deister Bad Münster am Deister	39
Tabellarische Auswertungen	39
Preisentwicklung über 10 Jahre	40
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	41
Verteilungsdiagramme	42
Landkreis Hameln-Pyrmont Bad Pyrmont	43
Tabellarische Auswertungen	44
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	45
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	46
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	47
Preisentwicklung über 10 Jahre	48
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	49
Verteilungsdiagramme	50
Landkreis Hameln-Pyrmont Bad Pyrmont Bad Pyrmont	51
Tabellarische Auswertungen	51
Preisentwicklung über 10 Jahre	52
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	53
Verteilungsdiagramme	54
Landkreis Hameln-Pyrmont Emmerthal	55
Tabellarische Auswertungen	56
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	57

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	58
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	59
Preisentwicklung über 10 Jahre	60
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	61
Verteilungsdiagramme	62
Landkreis Hameln-Pyrmont Emmerthal Emmerthal	63
Tabellarische Auswertungen	63
Preisentwicklung über 10 Jahre	64
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	65
Verteilungsdiagramme	66
Landkreis Hameln-Pyrmont Hameln	67
Tabellarische Auswertungen	68
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	69
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	70
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	71
Preisentwicklung über 10 Jahre	72
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	73
Verteilungsdiagramme	74
Landkreis Hameln-Pyrmont Hameln Afferde	75
Tabellarische Auswertungen	75
Preisentwicklung über 10 Jahre	76
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	77
Verteilungsdiagramme	78
Landkreis Hameln-Pyrmont Hameln Basberg	79
Tabellarische Auswertungen	79
Preisentwicklung über 10 Jahre	80
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	81
Verteilungsdiagramme	82
Landkreis Hameln-Pyrmont Hameln Hameln	83
Tabellarische Auswertungen	83
Preisentwicklung über 10 Jahre	84
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	85
Verteilungsdiagramme	86
Landkreis Hameln-Pyrmont Hameln Hameln Mitte	87
Tabellarische Auswertungen	87
Preisentwicklung über 10 Jahre	88
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	89
Verteilungsdiagramme	90
Landkreis Hameln-Pyrmont Hameln Nordstadt	91
Tabellarische Auswertungen	91
Preisentwicklung über 10 Jahre	92
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	93
Verteilungsdiagramme	94
Landkreis Hameln-Pyrmont Hessisch Oldendorf	95
Tabellarische Auswertungen	96
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	97
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	98
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	99
Preisentwicklung über 10 Jahre	100
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	101
Verteilungsdiagramme	102
Landkreis Hameln-Pyrmont Hessisch Oldendorf Hessisch Oldendorf	103
Tabellarische Auswertungen	103
Preisentwicklung über 10 Jahre	104
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	105
Verteilungsdiagramme	106





Landkreis Hameln-Pyrmont (HM)







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	474	72 m²	115.000 EUR	1.574 EUR	-2,3 %
Maisonette-Wohnung	10	135 m²	229.000 EUR	1.576 EUR	-2,6 %
Dachterassenwohnung	6	143 m²	309.000 EUR	1.987 EUR	-39,7 %
Penthouse	8	112 m²	230.500 EUR	1.916 EUR	-12,9 %
GESAMT	499	73 m²	119.000 EUR	1.580 EUR	-2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	524	75 m²	119.000 EUR	1.611 EUR	-4,8 %
Maisonette-Wohnung	9	82 m²	149.000 EUR	1.618 EUR	-15,2 %
Dachterassenwohnung	9	109 m²	295.000 EUR	3.295 EUR	
Penthouse	8	127 m²	264.250 EUR	2.201 EUR	-13,2 %
GESAMT	550	76 m²	120.000 EUR	1.623 EUR	-4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	388	77 m²	129.700 EUR	1.692 EUR	-2,5 %
Maisonette-Wohnung	13	103 m²	198.500 EUR	1.907 EUR	2,9 %
Penthouse	6	114 m²	279.500 EUR	2.536 EUR	
GESAMT	413	78 m²	133.500 EUR	1.707 EUR	-2,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

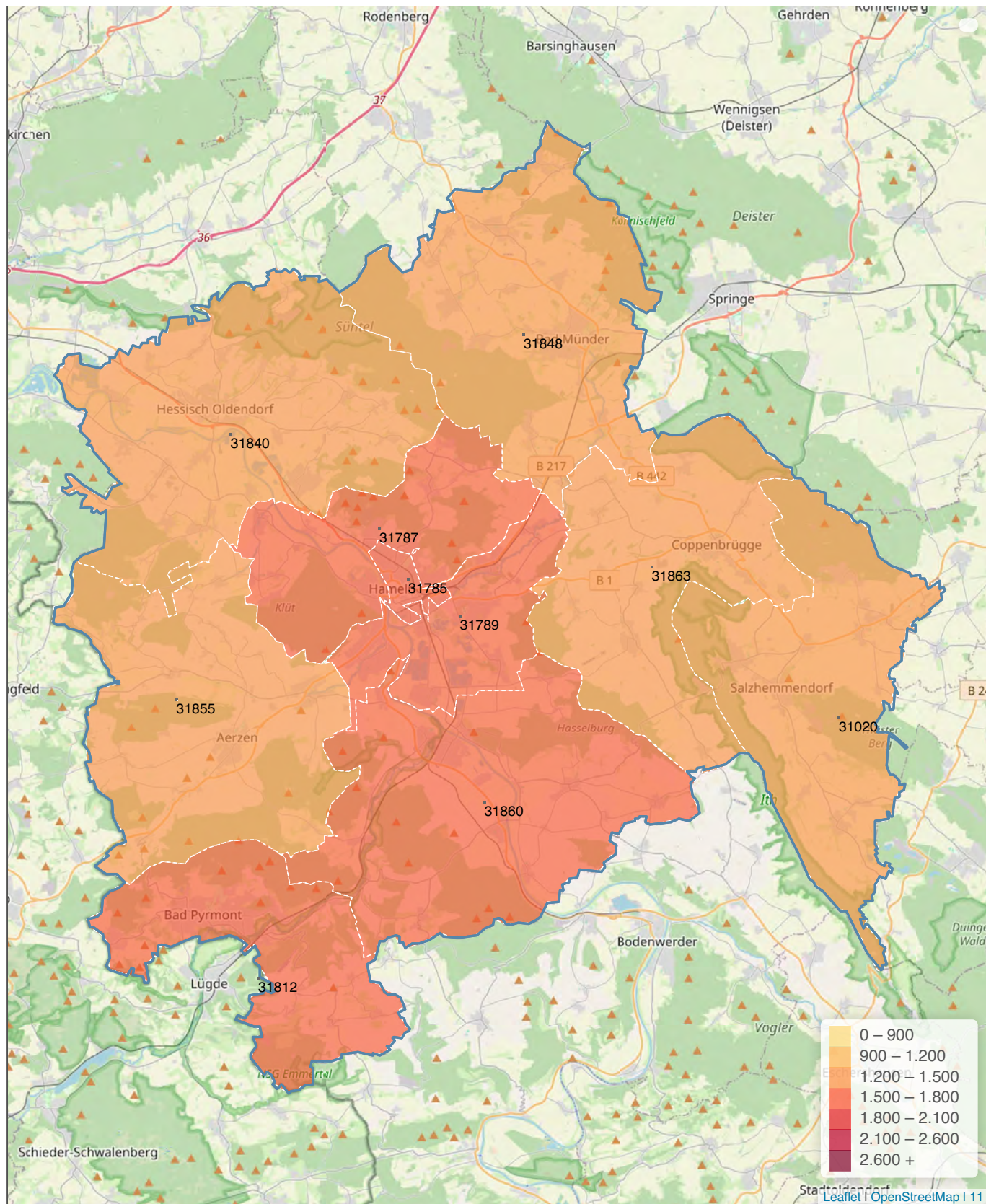
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	43	44 m²	64.000 EUR	1.543 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	165	63 m²	90.000 EUR	1.521 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	176	79 m²	136.000 EUR	1.667 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	96	100 m²	172.222 EUR	1.619 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	216 m²	240.000 EUR	1.345 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	240 m²	275.000 EUR	1.455 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 1.674 EUR/m², der Median 1.608 EUR/m².





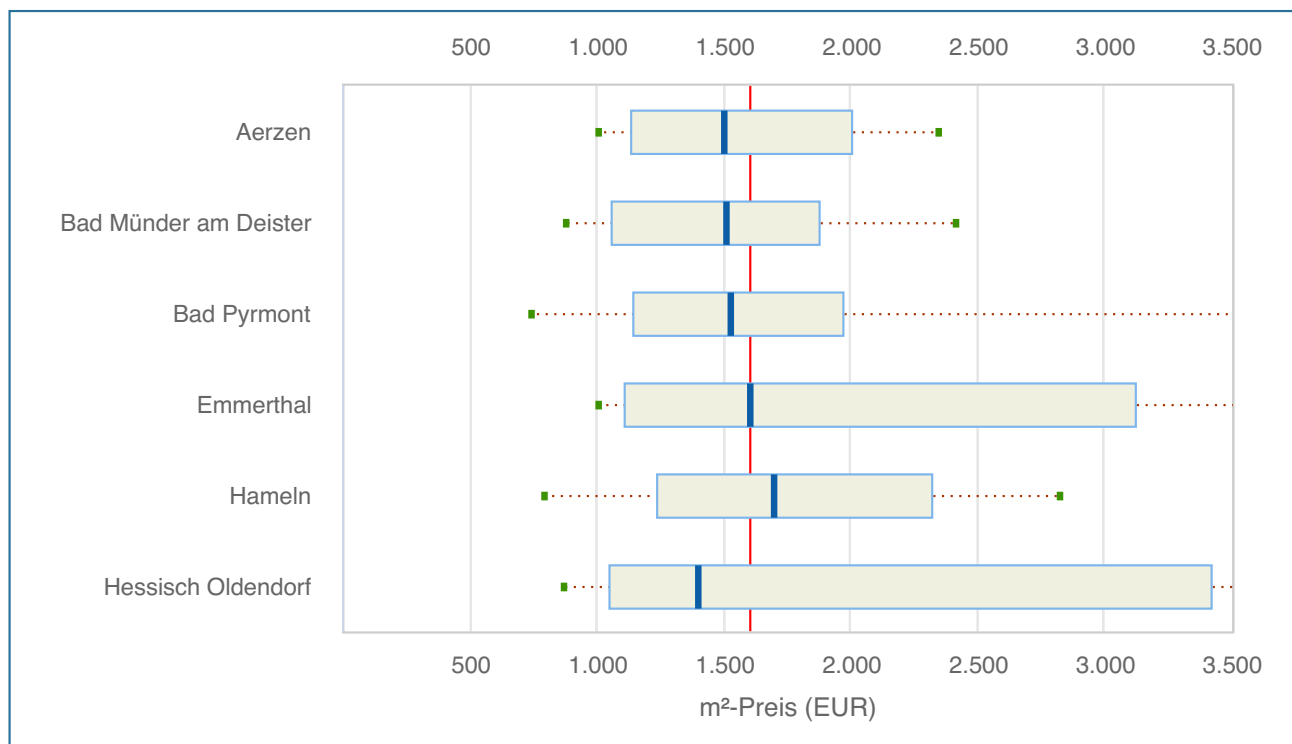
Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
31020 *	Salzhemmendorf	8	-	-	-	-
31785	Hameln	236	1.284 EUR	2.291 EUR	1.755 EUR	1.786 EUR
31787	Hameln	141	1.250 EUR	2.443 EUR	1.782 EUR	1.809 EUR
31789	Hameln	140	1.100 EUR	2.144 EUR	1.566 EUR	1.629 EUR
31812	Bad Pyrmont	331	1.133 EUR	1.969 EUR	1.528 EUR	1.532 EUR
31840	Hessisch Oldendorf	60	1.052 EUR	3.517 EUR	1.418 EUR	1.993 EUR
31848	Bad Münder am Deister	48	1.047 EUR	1.817 EUR	1.467 EUR	1.437 EUR
31855	Aerzen	32	1.135 EUR	2.006 EUR	1.500 EUR	1.524 EUR
31860	Emmerthal	41	1.096 EUR	2.644 EUR	1.602 EUR	1.785 EUR
31863	Coppenbrügge	8	-	-	-	-

*) Auswertung über 3 Jahre



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.602 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

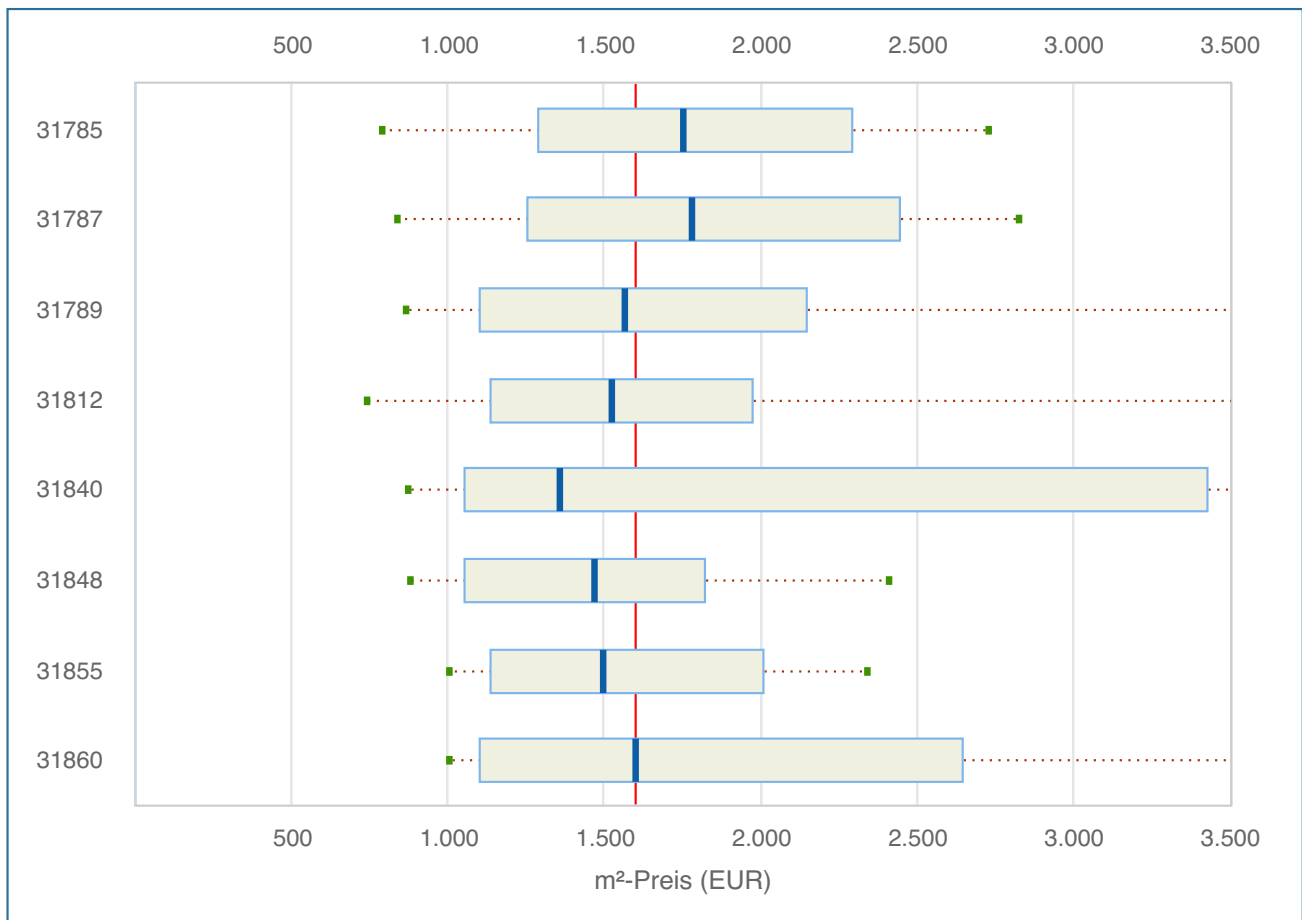


Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Aerzen	32	1.000 EUR	1.135 EUR	1.500 EUR	1.524 EUR	2.006 EUR	2.342 EUR
Bad Münder am Deister	50	878 EUR	1.051 EUR	1.508 EUR	1.458 EUR	1.874 EUR	2.408 EUR
Bad Pyrmont	338	738 EUR	1.138 EUR	1.525 EUR	1.531 EUR	1.966 EUR	3.992 EUR
Emmerthal	44	1.000 EUR	1.107 EUR	1.605 EUR	1.822 EUR	3.117 EUR	3.967 EUR
Hameln	517	786 EUR	1.234 EUR	1.700 EUR	1.743 EUR	2.314 EUR	2.821 EUR
Hessisch Oldendorf	53	868 EUR	1.050 EUR	1.400 EUR	1.759 EUR	3.418 EUR	5.652 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.602 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



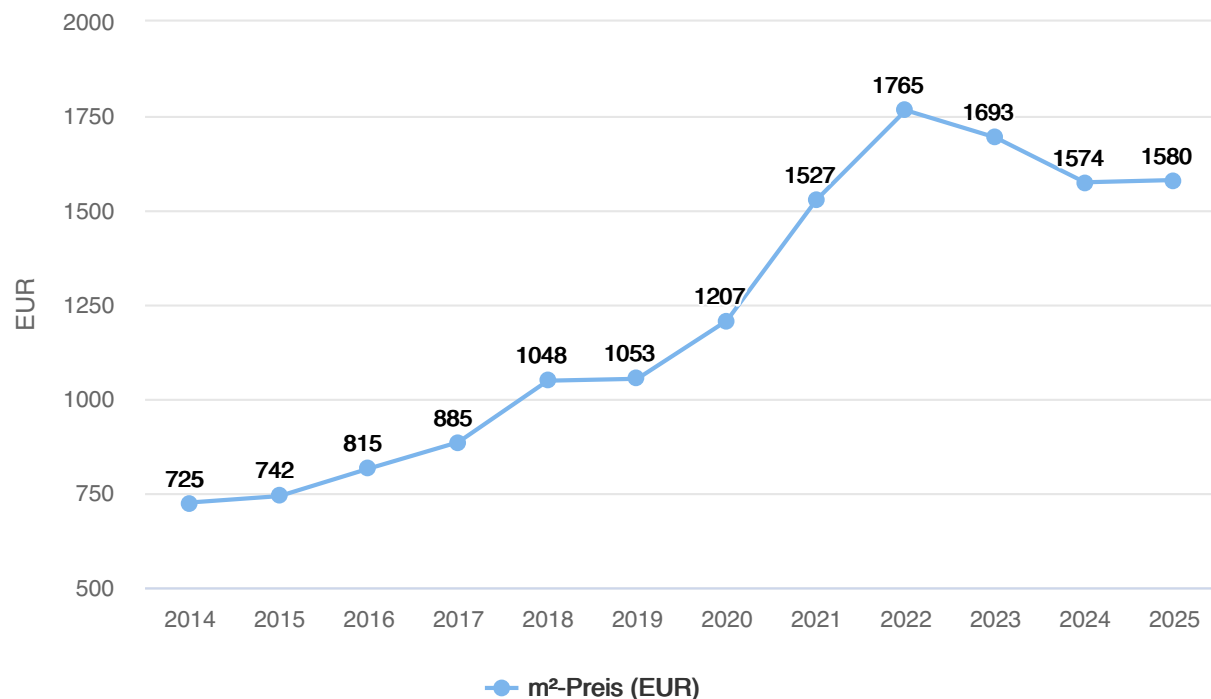
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31785	236	786 EUR	1.284 EUR	1.755 EUR	1.786 EUR	2.291 EUR	2.727 EUR
31787	141	833 EUR	1.250 EUR	1.782 EUR	1.809 EUR	2.443 EUR	2.821 EUR
31789	139	866 EUR	1.099 EUR	1.566 EUR	1.618 EUR	2.143 EUR	3.736 EUR
31812	331	738 EUR	1.133 EUR	1.528 EUR	1.532 EUR	1.969 EUR	3.992 EUR
31840	51	868 EUR	1.049 EUR	1.357 EUR	1.765 EUR	3.430 EUR	5.652 EUR
31848	48	878 EUR	1.047 EUR	1.467 EUR	1.437 EUR	1.817 EUR	2.408 EUR
31855	32	1.000 EUR	1.135 EUR	1.500 EUR	1.524 EUR	2.006 EUR	2.342 EUR
31860	41	1.000 EUR	1.096 EUR	1.602 EUR	1.785 EUR	2.644 EUR	3.967 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



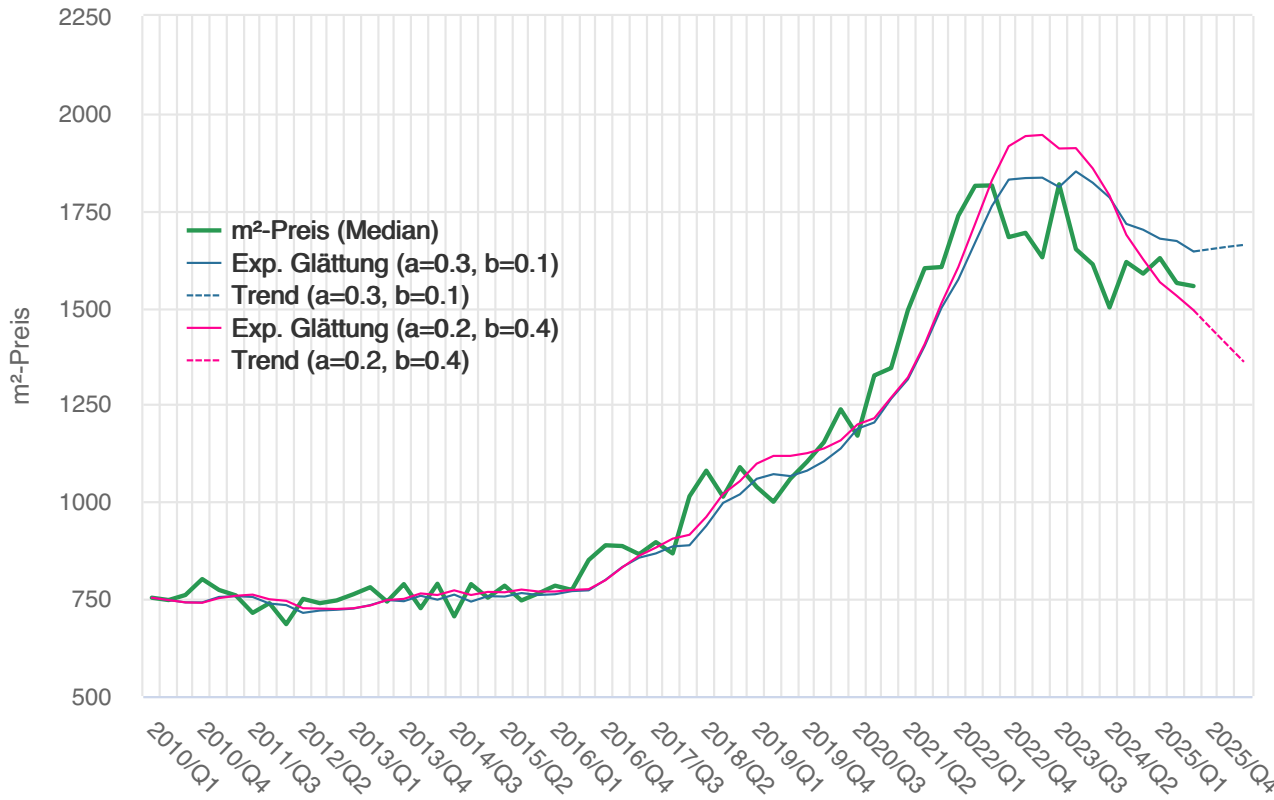
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	378	1.580 EUR	+ 0,4 %	+ 117,9 %	1.635 EUR	+ 0,5 %	+ 106,7 %	65
2024	504	1.574 EUR	-7,0 %	+ 117,1 %	1.627 EUR	-9,2 %	+ 105,7 %	61
2023	455	1.693 EUR	-4,1 %	+ 133,5 %	1.792 EUR	-0,4 %	+ 126,5 %	80
2022	383	1.765 EUR	+ 15,6 %	+ 143,4 %	1.799 EUR	+ 12,4 %	+ 127,4 %	47
2021	324	1.527 EUR	+ 26,5 %	+ 110,6 %	1.600 EUR	+ 19,0 %	+ 102,3 %	51
2020	368	1.207 EUR	+ 14,6 %	+ 66,5 %	1.344 EUR	+ 17,4 %	+ 69,9 %	66
2019	475	1.053 EUR	+ 0,5 %	+ 45,2 %	1.145 EUR	+ 6,9 %	+ 44,8 %	87
2018	453	1.048 EUR	+ 18,4 %	+ 44,6 %	1.071 EUR	+ 7,9 %	+ 35,4 %	79
2017	507	885 EUR	+ 8,6 %	+ 22,1 %	993 EUR	+ 8,3 %	+ 25,5 %	96
2016	507	815 EUR	+ 9,8 %	+ 12,4 %	917 EUR	+ 13,2 %	+ 15,9 %	124
2015	601	742 EUR	+ 2,3 %	+ 2,3 %	810 EUR	+ 2,4 %	+ 2,4 %	121
2014	750	725 EUR			791 EUR			132



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



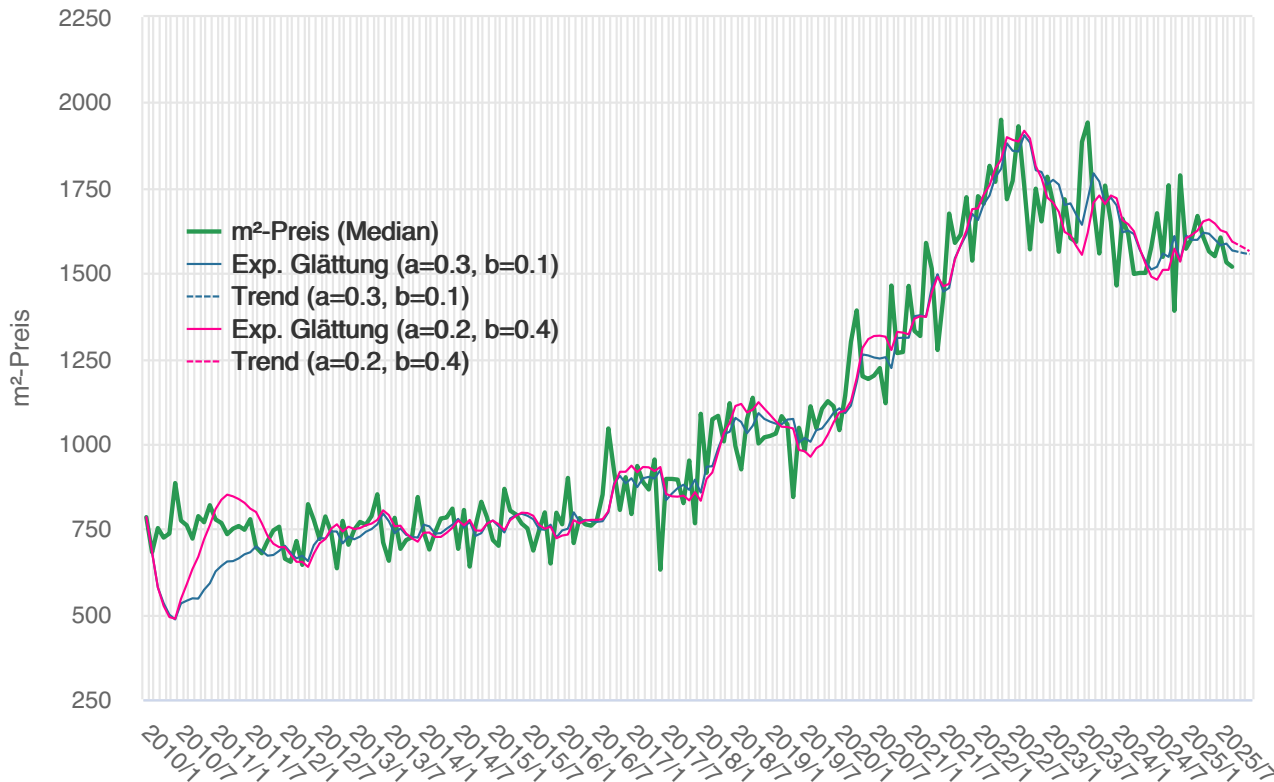
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/Q4	1.650	1.448
2026/Q1	1.656	1.404
2026/Q2	1.661	1.360



Auf Monatsbasis



Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

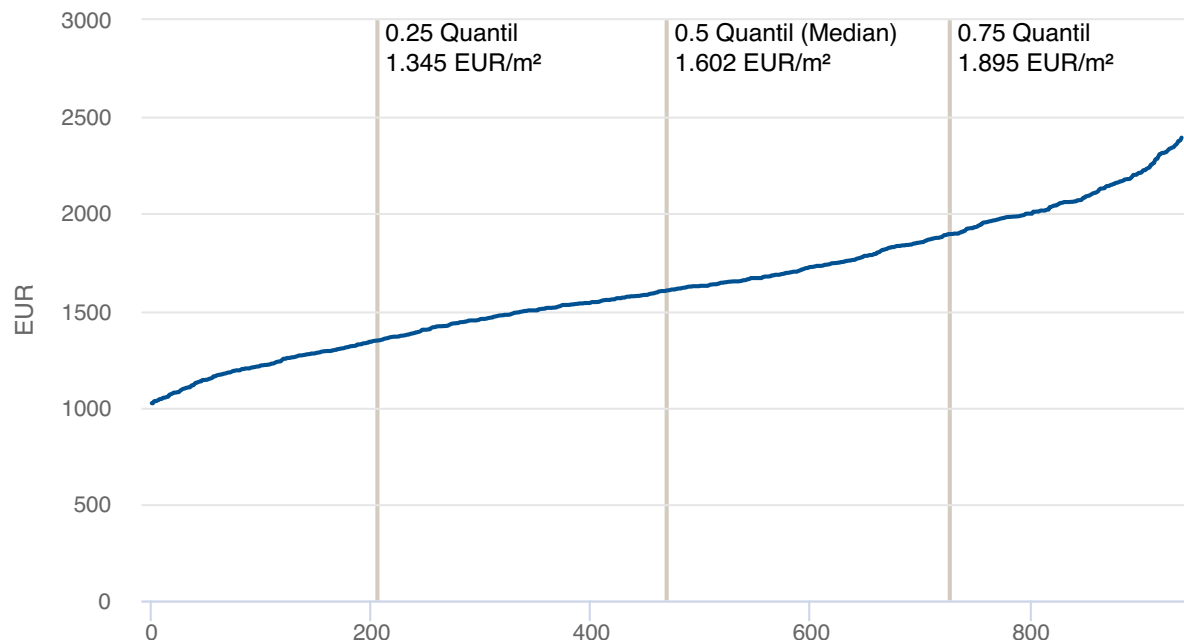
Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/10	1.562	1.583
2025/11	1.558	1.574
2025/12	1.555	1.564



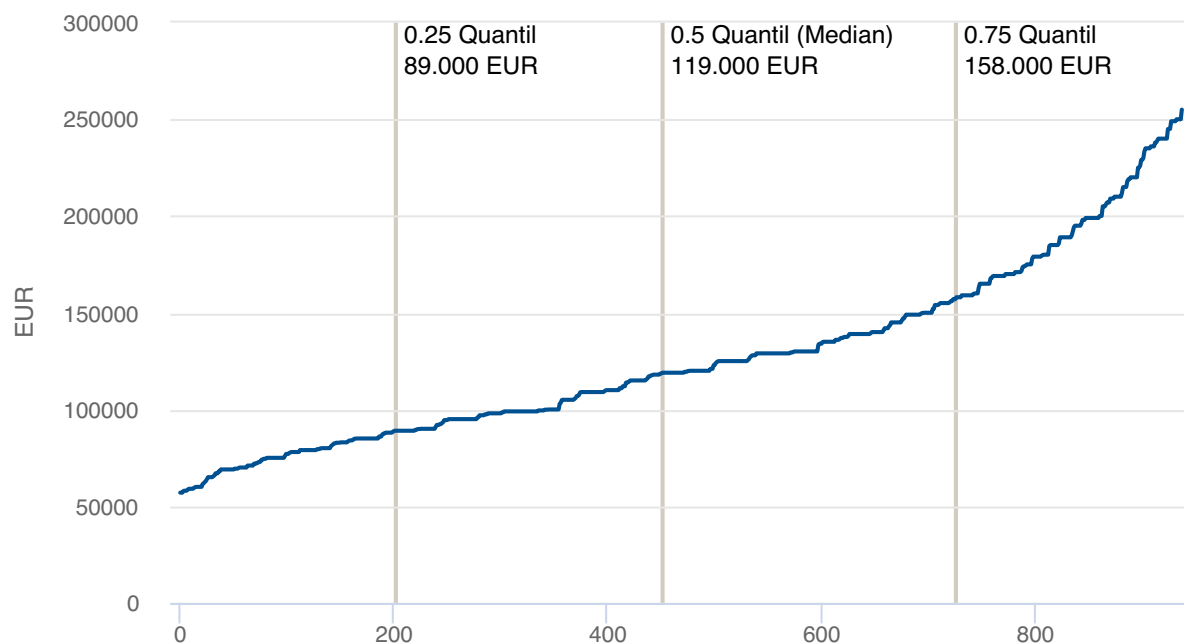
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

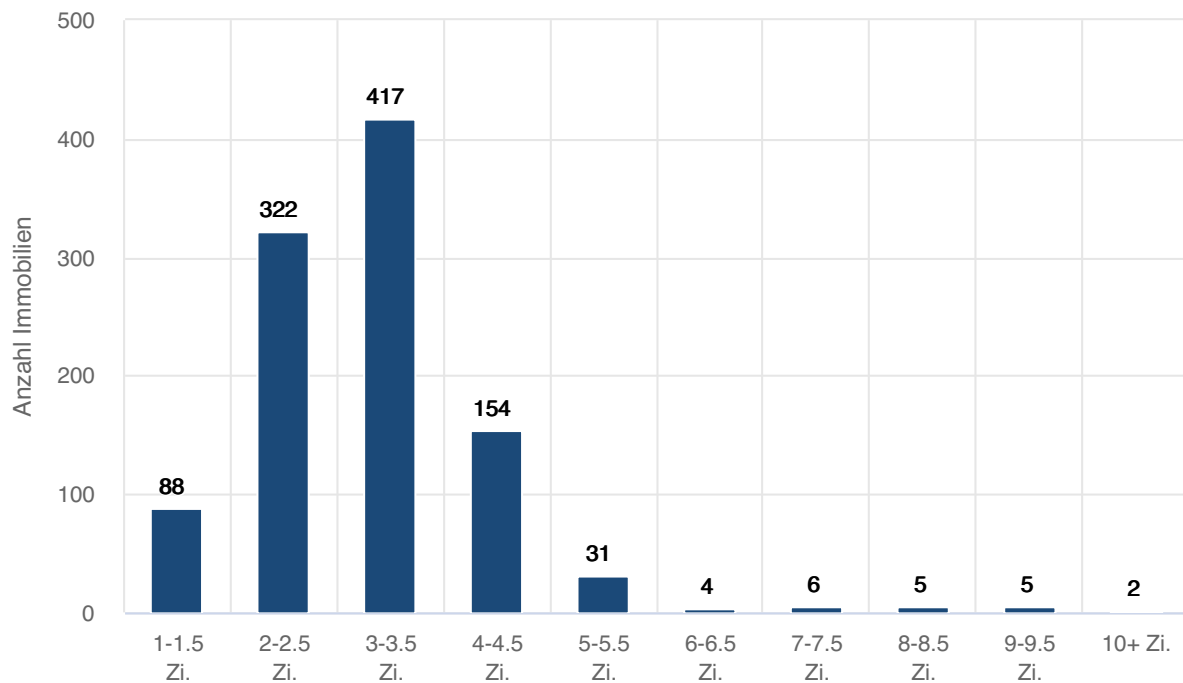


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

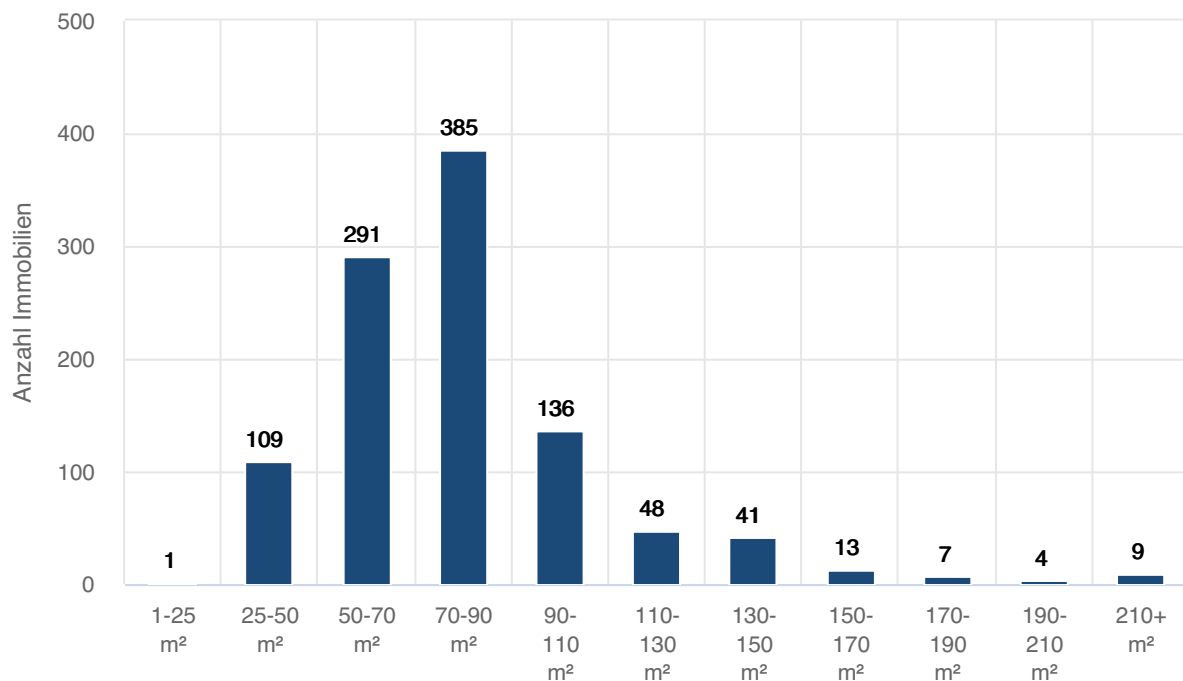


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

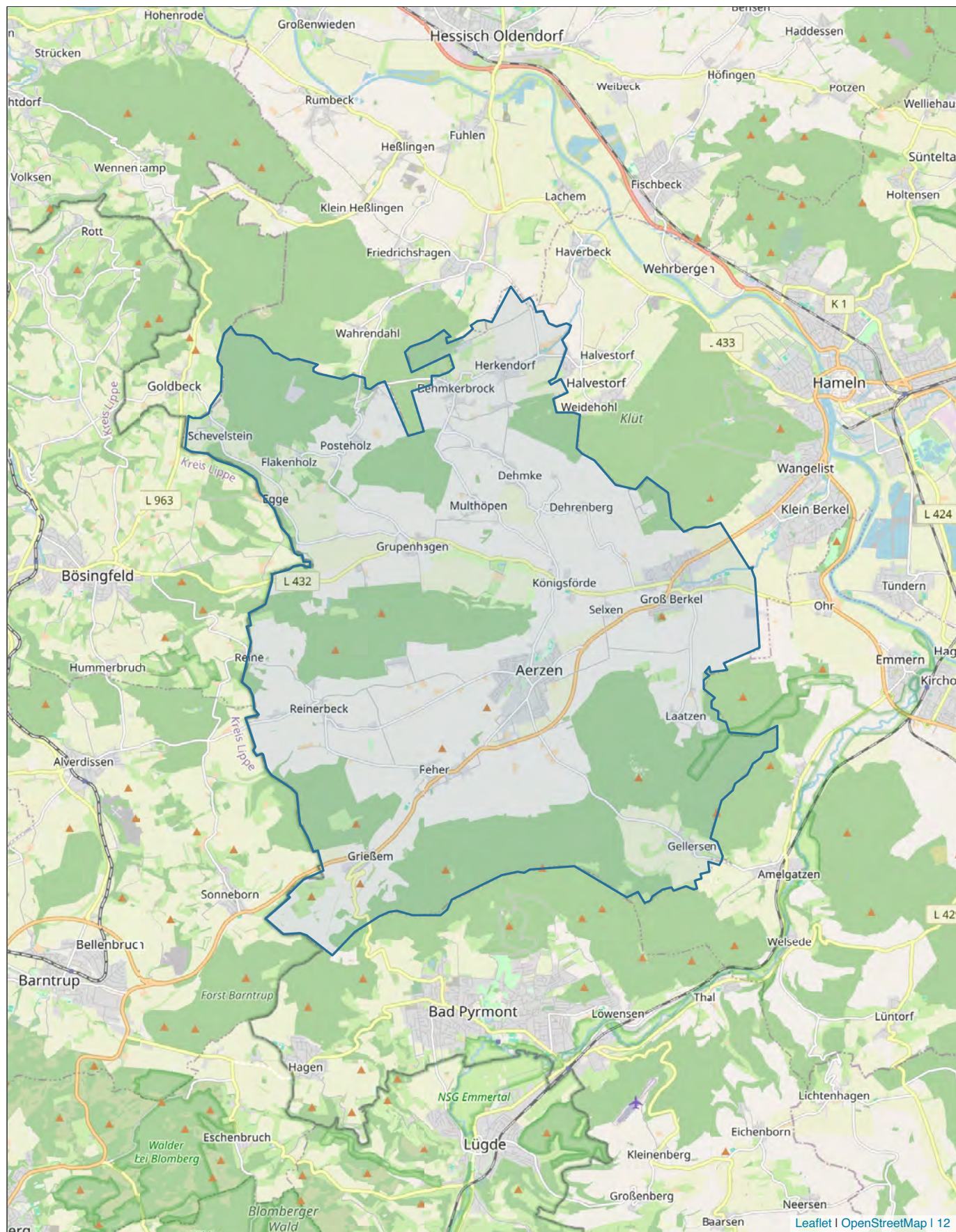


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Aerzen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	66 m²	87.425 EUR	1.284 EUR	-21,7 %
GESAMT	12	74 m²	102.425 EUR	1.396 EUR	-14,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	62 m²	102.500 EUR	1.639 EUR	-6,1 %
GESAMT	20	62 m²	102.500 EUR	1.639 EUR	-6,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	70 m²	118.000 EUR	1.746 EUR	-2,7 %
GESAMT	11	70 m²	118.000 EUR	1.746 EUR	-2,7 %

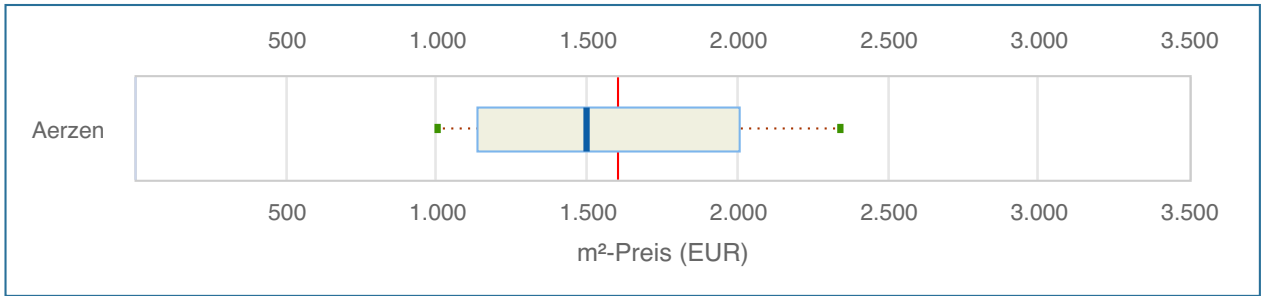
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	45 m²	54.000 EUR	1.200 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	60 m²	79.000 EUR	1.200 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	87 m²	130.000 EUR	1.494 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	122 m²	165.000 EUR	1.352 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.602 EUR/m².

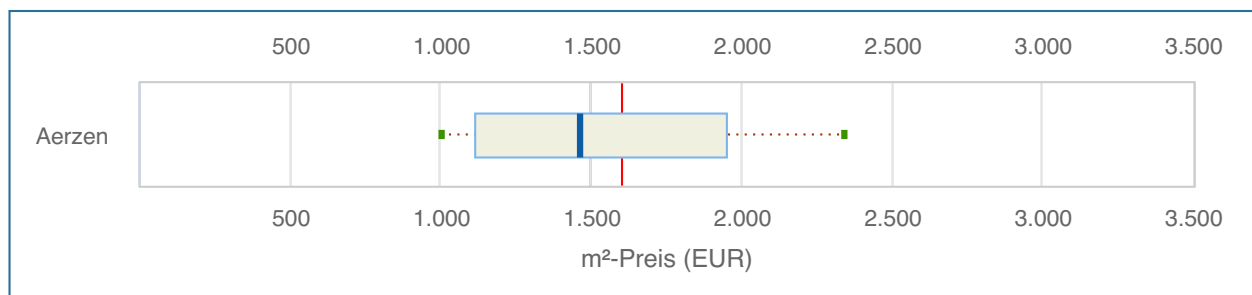
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Aerzen	32	1.000 EUR	1.135 EUR	1.500 EUR	1.524 EUR	2.006 EUR	2.342 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 1.602 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.500 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

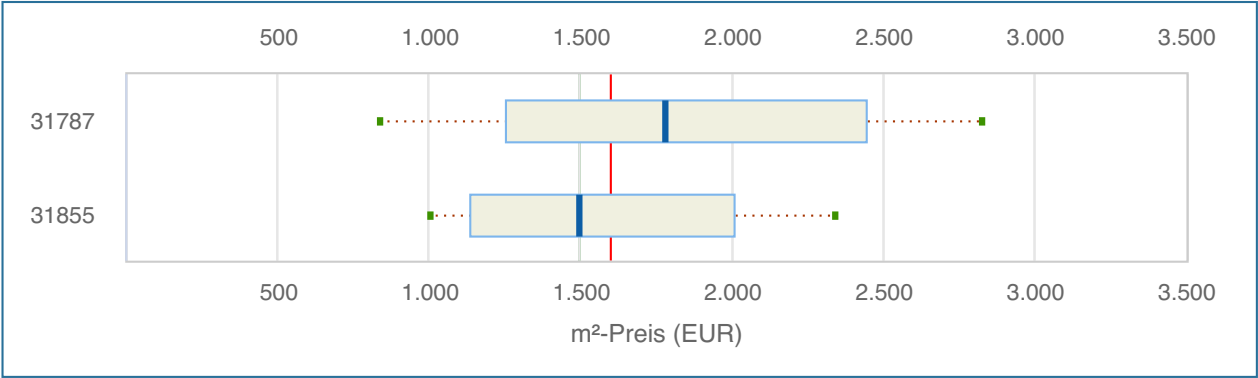
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.500 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Aerzen	28	1.000 EUR	1.109 EUR	1.467 EUR	1.498 EUR	1.948 EUR	2.342 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.602 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

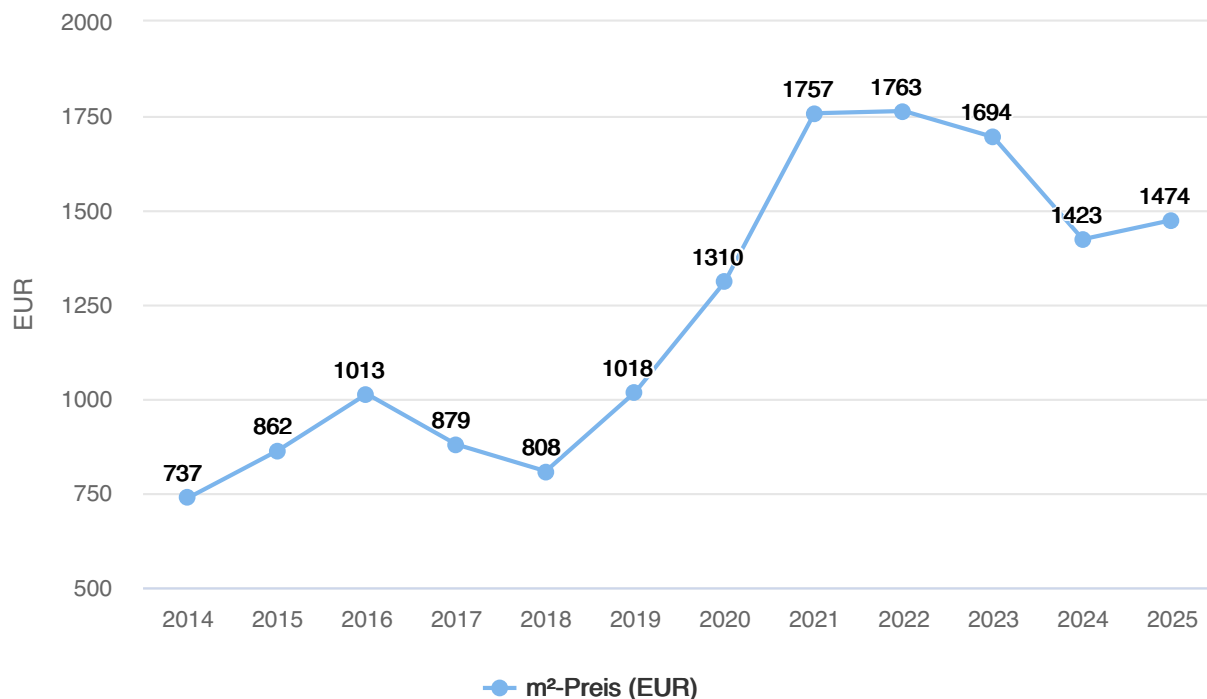
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31787	141	833 EUR	1.250 EUR	1.782 EUR	1.809 EUR	2.443 EUR	2.821 EUR
31855	32	1.000 EUR	1.135 EUR	1.500 EUR	1.524 EUR	2.006 EUR	2.342 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



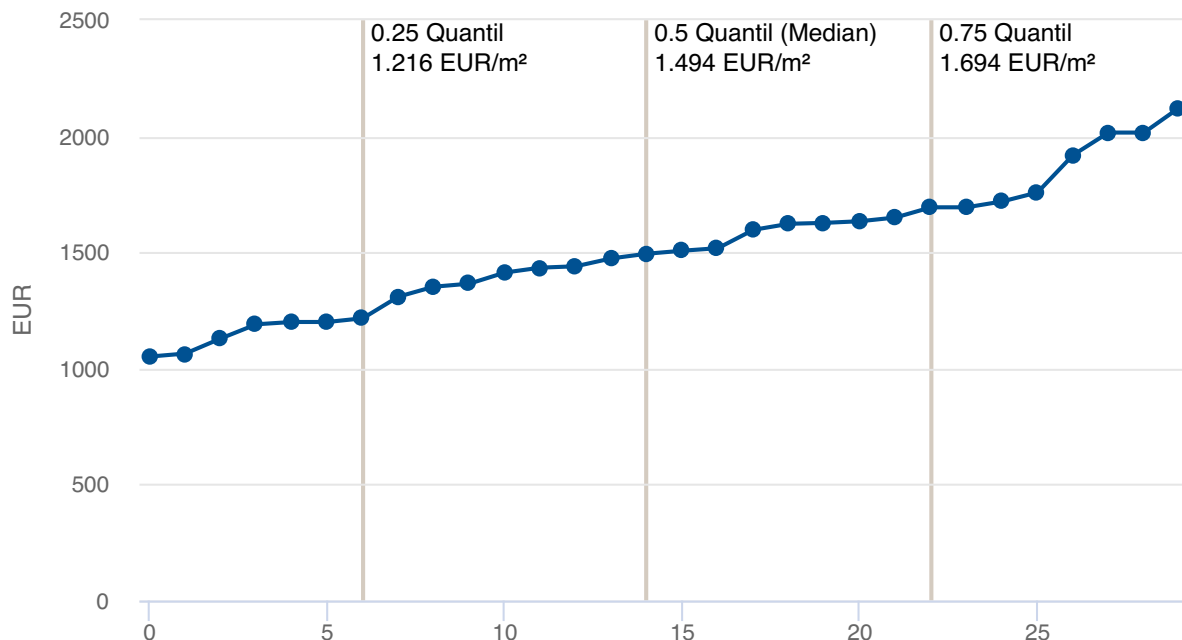
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	1.474 EUR	+ 3,6 %	+ 100,0 %	1.445 EUR	-3,2 %	+ 91,9 %	49
2024	18	1.423 EUR	-16,0 %	+ 93,1 %	1.493 EUR	-12,9 %	+ 98,3 %	90
2023	15	1.694 EUR	-3,9 %	+ 129,9 %	1.715 EUR	+ 4,2 %	+ 127,8 %	30
2022	10	1.763 EUR	+ 0,3 %	+ 139,2 %	1.646 EUR	-3,5 %	+ 118,6 %	73
2021	14	1.757 EUR	+ 34,1 %	+ 138,4 %	1.706 EUR	+ 21,0 %	+ 126,6 %	21
2020	10	1.310 EUR	+ 28,7 %	+ 77,7 %	1.410 EUR	+ 28,6 %	+ 87,3 %	108
2019	10	1.018 EUR	+ 26,0 %	+ 38,1 %	1.096 EUR	+ 37,0 %	+ 45,6 %	54
2018	10	808 EUR	-8,1 %	+ 9,6 %	800 EUR	-15,3 %	+ 6,2 %	163
2017	22	879 EUR	-13,2 %	+ 19,3 %	944 EUR	-11,7 %	+ 25,4 %	167
2016	9	1.013 EUR	+ 17,5 %	+ 37,4 %	1.069 EUR	+ 20,4 %	+ 42,0 %	107
2015	17	862 EUR	+ 17,0 %	+ 17,0 %	888 EUR	+ 17,9 %	+ 17,9 %	106
2014	17	737 EUR			753 EUR			227



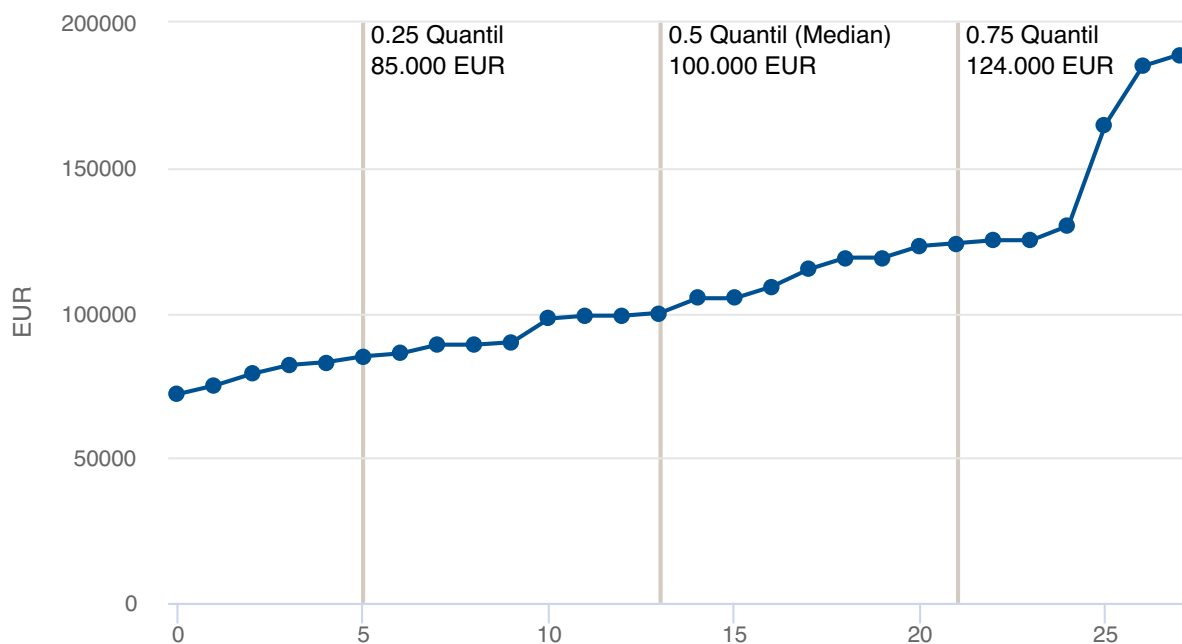
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

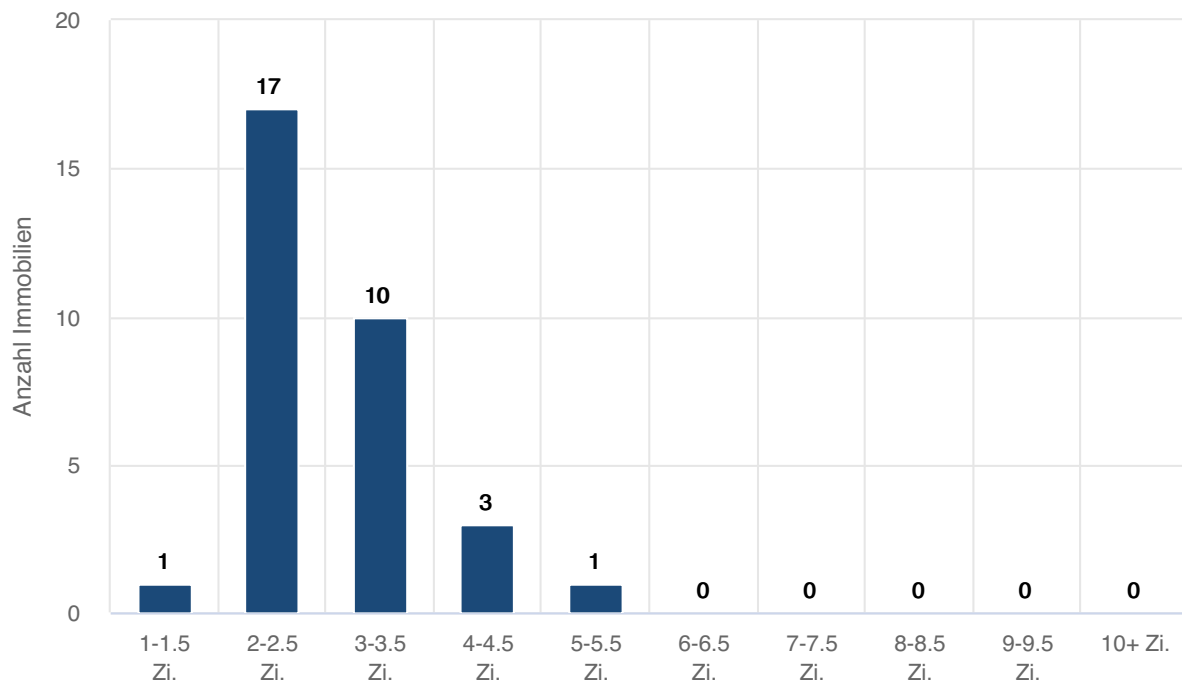


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

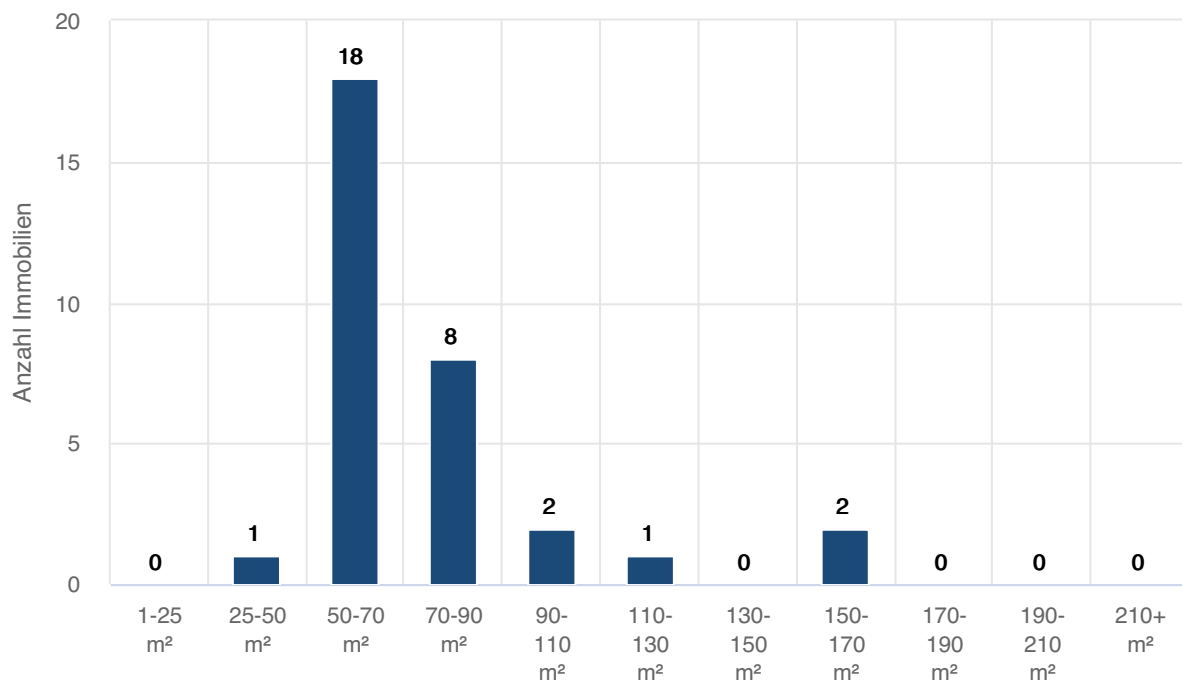


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Aerzen | Aerzen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	63 m²	85.000 EUR	1.216 EUR	-25,1 %
GESAMT	11	70 m²	89.850 EUR	1.352 EUR	-16,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	63 m²	105.000 EUR	1.623 EUR	-7,0 %
GESAMT	17	63 m²	105.000 EUR	1.623 EUR	-7,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	67 m²	118.000 EUR	1.746 EUR	-6,7 %
GESAMT	9	67 m²	118.000 EUR	1.746 EUR	-6,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

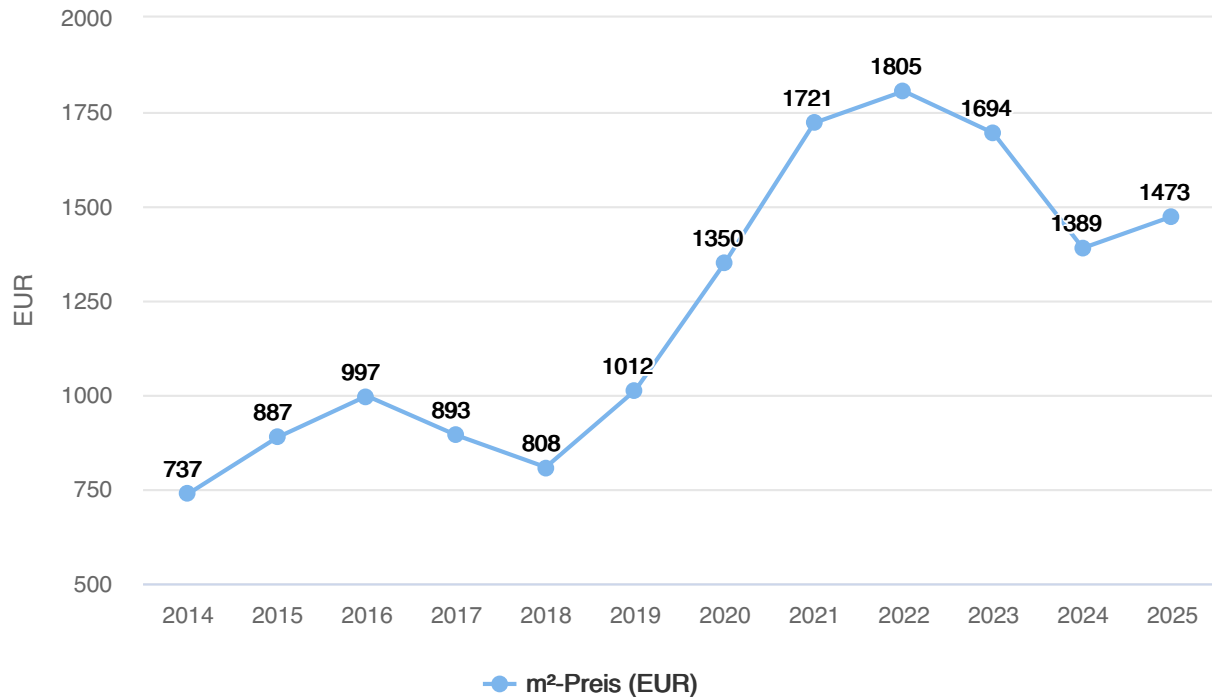
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	45 m²	54.000 EUR	1.200 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	60 m²	79.000 EUR	1.200 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	120 m²	179.500 EUR	1.500 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	122 m²	165.000 EUR	1.352 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



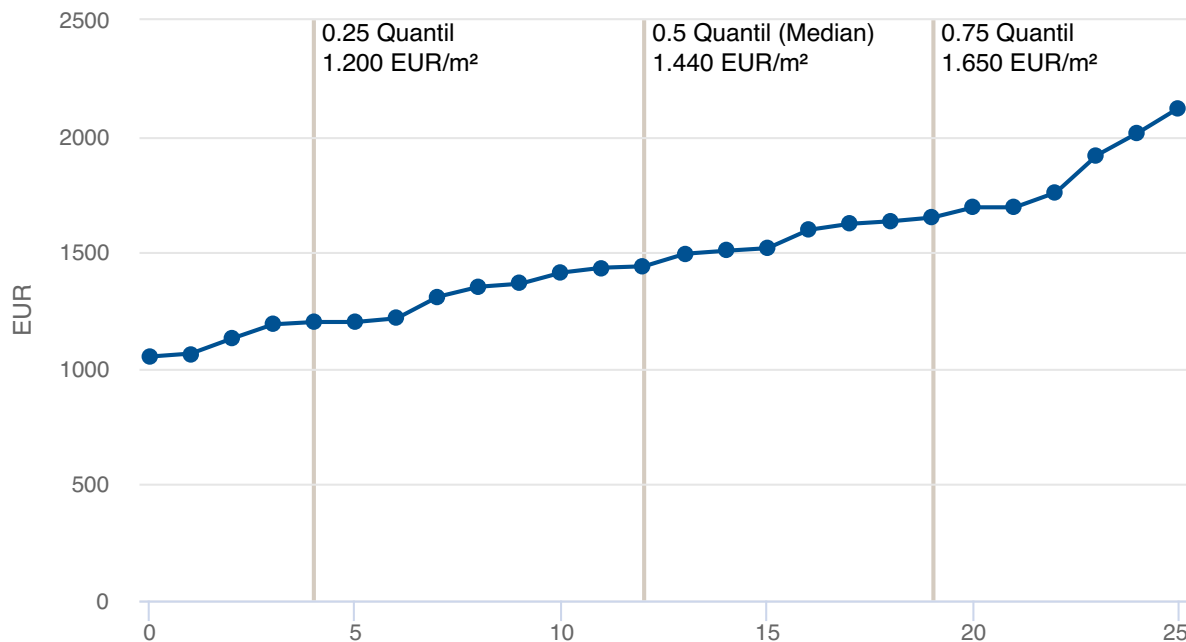
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	1.473 EUR	+ 6,0 %	+ 99,9 %	1.440 EUR	-2,1 %	+ 93,3 %	34
2024	16	1.389 EUR	-18,0 %	+ 88,5 %	1.471 EUR	-12,8 %	+ 97,4 %	88
2023	13	1.694 EUR	-6,1 %	+ 129,9 %	1.687 EUR	-5,1 %	+ 126,4 %	28
2022	8	1.805 EUR	+ 4,9 %	+ 144,9 %	1.778 EUR	+ 8,3 %	+ 138,7 %	52
2021	12	1.721 EUR	+ 27,5 %	+ 133,5 %	1.642 EUR	+ 11,2 %	+ 120,4 %	21
2020	7	1.350 EUR	+ 33,4 %	+ 83,2 %	1.476 EUR	+ 37,8 %	+ 98,1 %	146
2019	9	1.012 EUR	+ 25,2 %	+ 37,3 %	1.071 EUR	+ 33,9 %	+ 43,8 %	60
2018	10	808 EUR	-9,5 %	+ 9,6 %	800 EUR	-18,0 %	+ 7,4 %	163
2017	18	893 EUR	-10,4 %	+ 21,2 %	976 EUR	-9,3 %	+ 31,0 %	201
2016	8	997 EUR	+ 12,4 %	+ 35,3 %	1.076 EUR	+ 5,8 %	+ 44,4 %	121
2015	9	887 EUR	+ 20,4 %	+ 20,4 %	1.017 EUR	+ 36,5 %	+ 36,5 %	171
2014	13	737 EUR			745 EUR			266

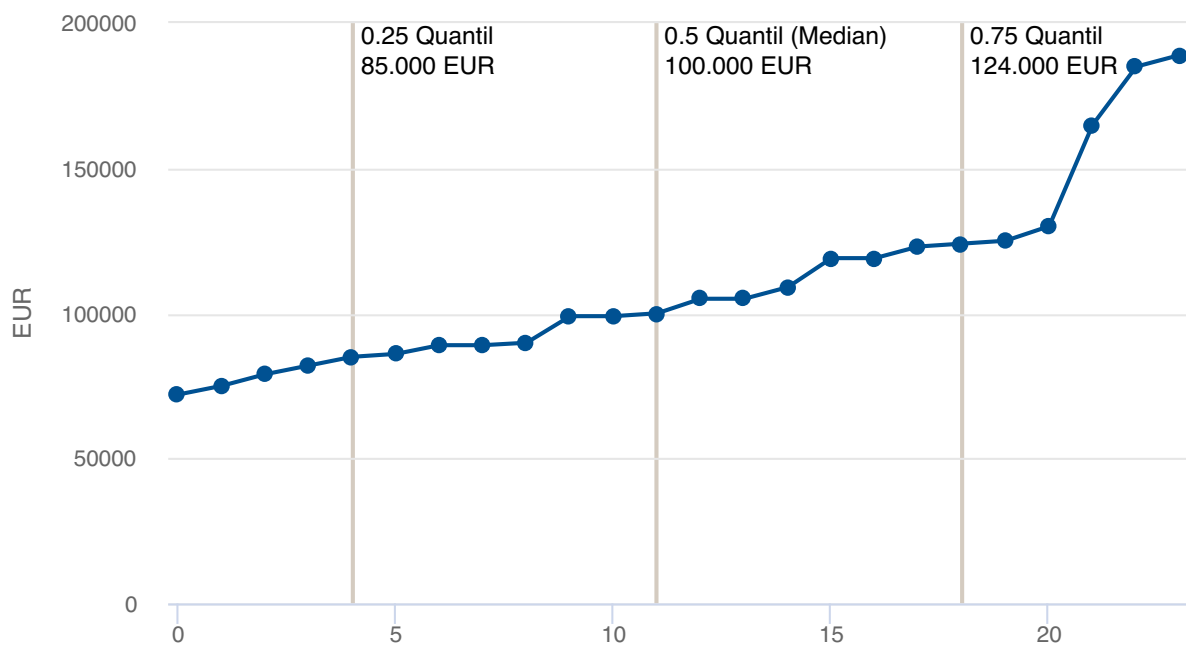


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



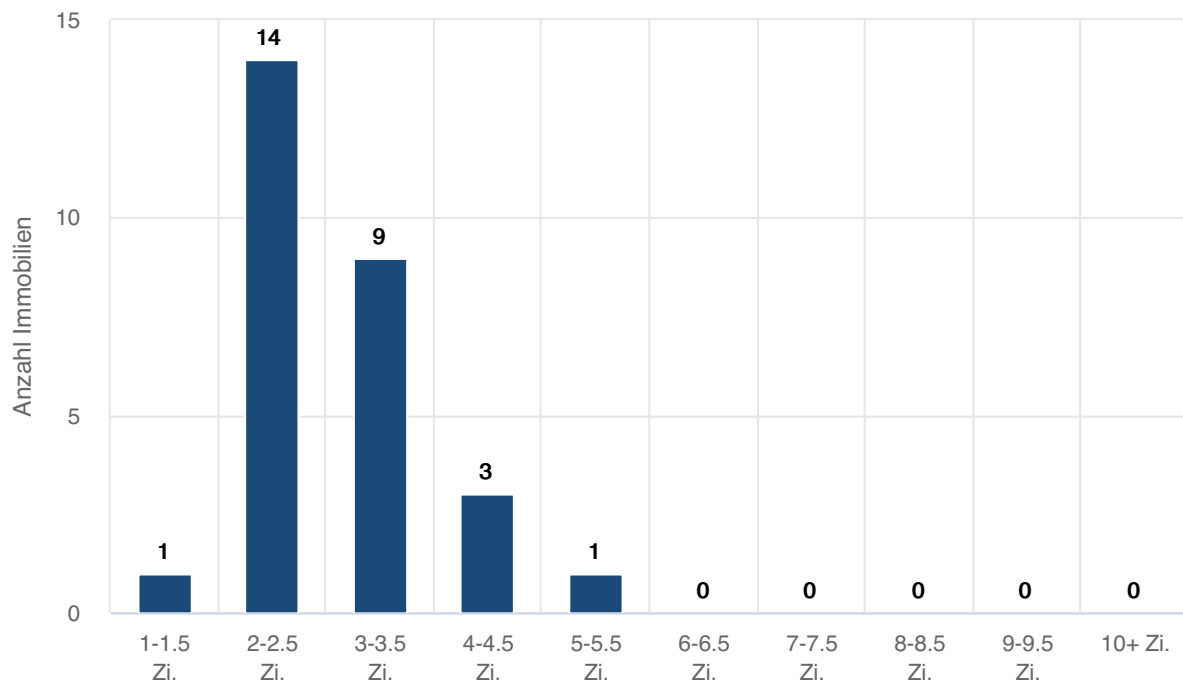
Aufsteigend nach Kaufpreis



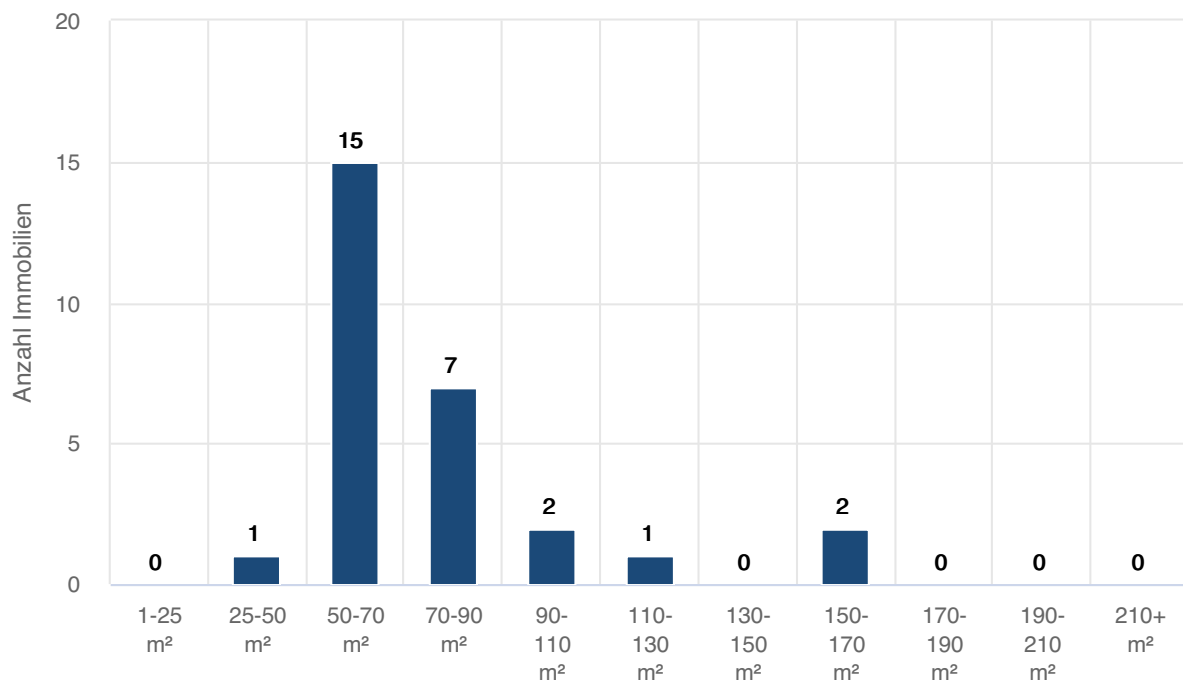


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

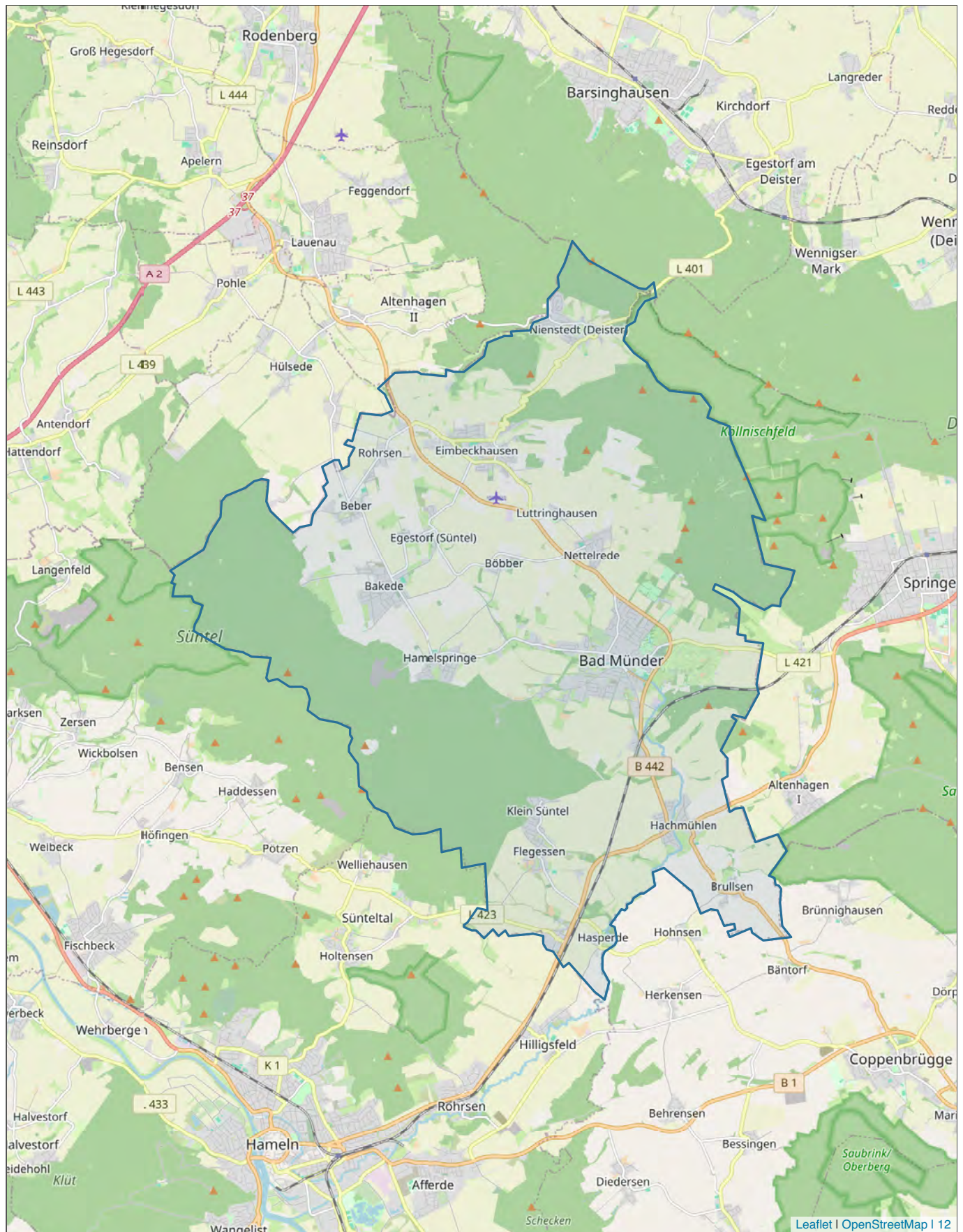


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Bad Münster am Deister





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	70 m²	104.500 EUR	1.540 EUR	15,5 %
GESAMT	26	70 m²	104.500 EUR	1.540 EUR	15,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	73 m²	95.000 EUR	1.333 EUR	-16,8 %
GESAMT	24	73 m²	95.000 EUR	1.333 EUR	-19,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	83 m²	148.000 EUR	1.602 EUR	-3,1 %
GESAMT	20	88 m²	148.500 EUR	1.655 EUR	0,1 %

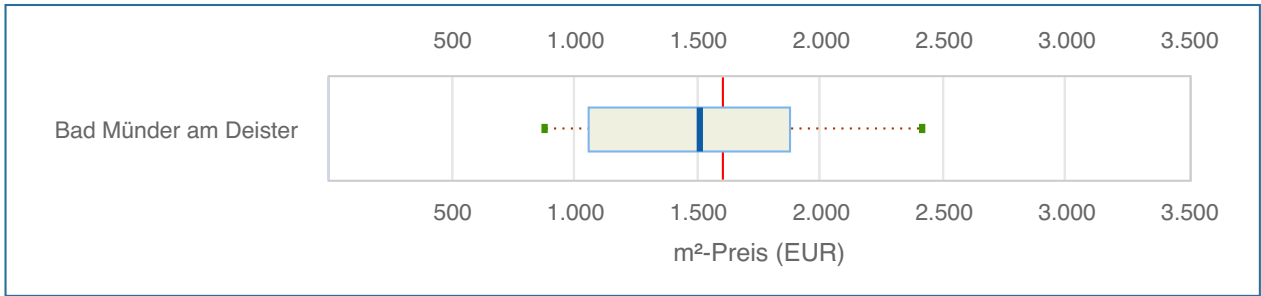
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	45 m²	71.000 EUR	1.543 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	67 m²	109.000 EUR	1.726 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	96 m²	127.000 EUR	1.416 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	240 m²	450.000 EUR	1.875 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.602 EUR/m².

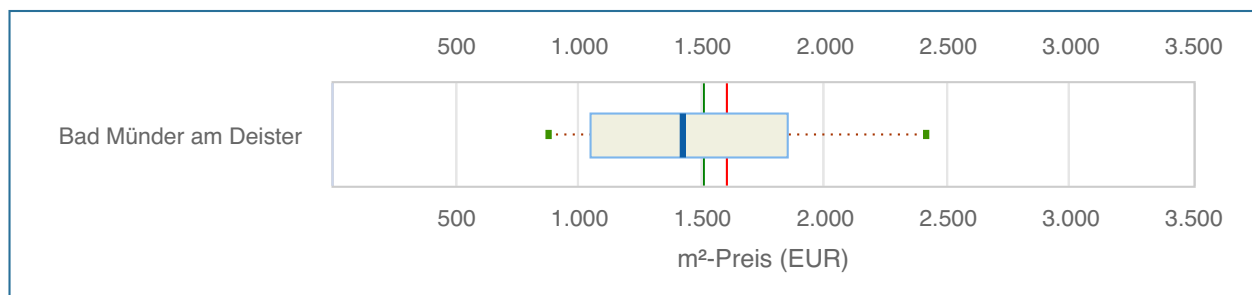
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bad Münden am Deister	50	878 EUR	1.051 EUR	1.508 EUR	1.458 EUR	1.874 EUR	2.408 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 1.602 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.508 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

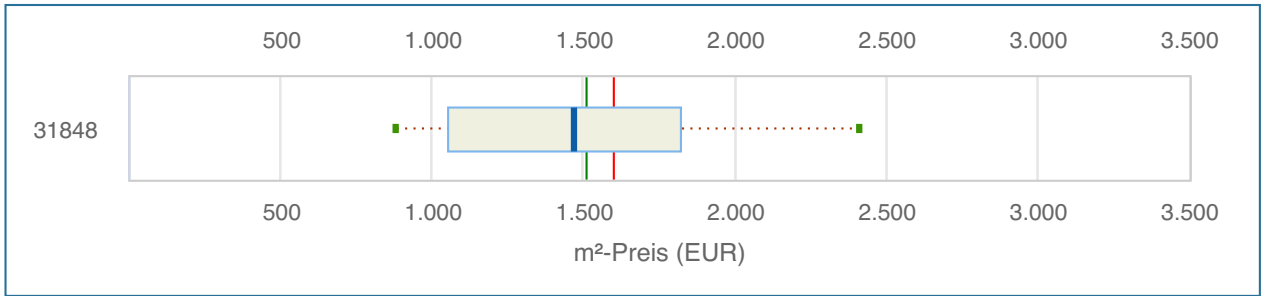
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.508 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Münden am Deister	47	878 EUR	1.044 EUR	1.429 EUR	1.443 EUR	1.852 EUR	2.408 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.602 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

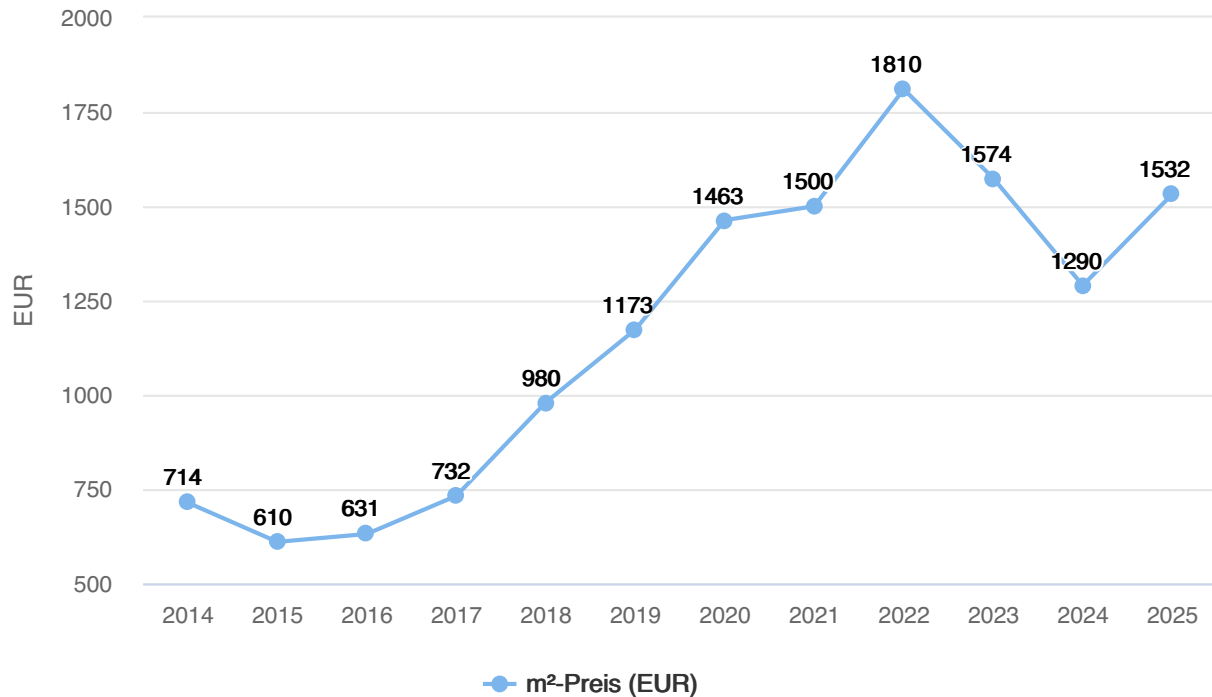
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31848	48	878 EUR	1.047 EUR	1.467 EUR	1.437 EUR	1.817 EUR	2.408 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



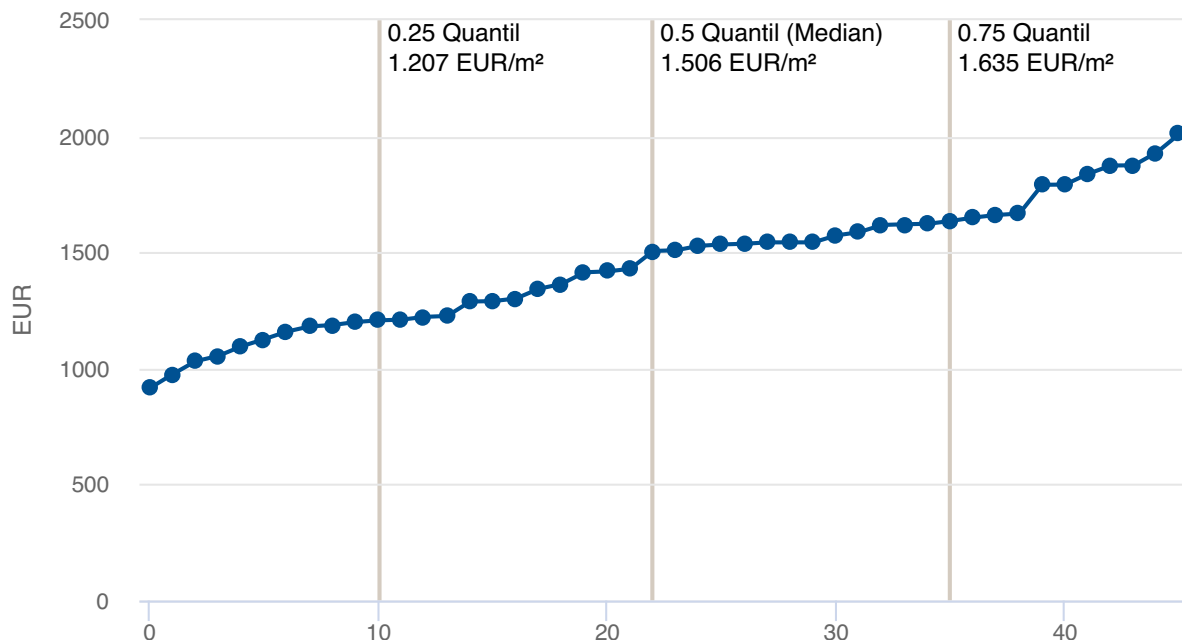
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	1.532 EUR	+ 18,8 %	+ 114,6 %	1.512 EUR	+ 8,9 %	+ 109,7 %	42
2024	23	1.290 EUR	-18,0 %	+ 80,7 %	1.389 EUR	-14,7 %	+ 92,6 %	116
2023	24	1.574 EUR	-13,0 %	+ 120,4 %	1.628 EUR	-12,1 %	+ 125,8 %	79
2022	16	1.810 EUR	+ 20,7 %	+ 153,5 %	1.852 EUR	+ 25,2 %	+ 156,9 %	101
2021	23	1.500 EUR	+ 2,5 %	+ 110,1 %	1.479 EUR	-11,1 %	+ 105,1 %	54
2020	40	1.463 EUR	+ 24,7 %	+ 104,9 %	1.663 EUR	+ 34,8 %	+ 130,7 %	118
2019	25	1.173 EUR	+ 19,7 %	+ 64,3 %	1.234 EUR	+ 19,7 %	+ 71,2 %	68
2018	40	980 EUR	+ 33,9 %	+ 37,3 %	1.031 EUR	+ 0,9 %	+ 43,0 %	76
2017	51	732 EUR	+ 16,0 %	+ 2,5 %	1.022 EUR	+ 42,7 %	+ 41,7 %	129
2016	64	631 EUR	+ 3,4 %	-11,6 %	716 EUR	+ 0,7 %	-0,7 %	172
2015	46	610 EUR	-14,6 %	-14,6 %	711 EUR	-1,4 %	-1,4 %	126
2014	62	714 EUR			721 EUR			165



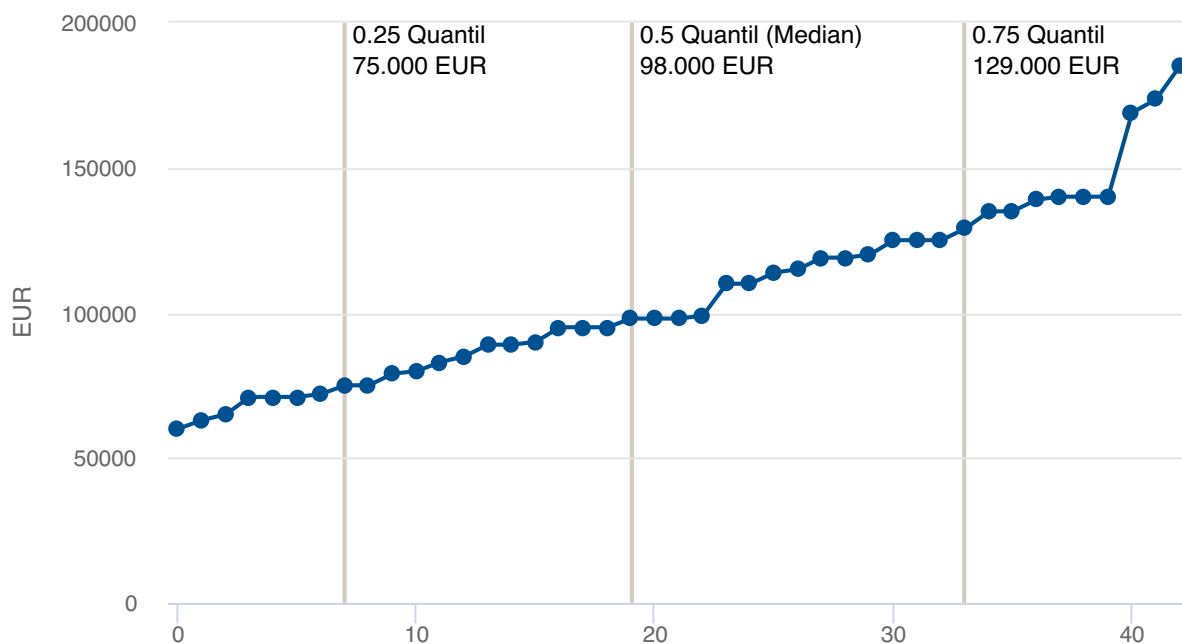
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

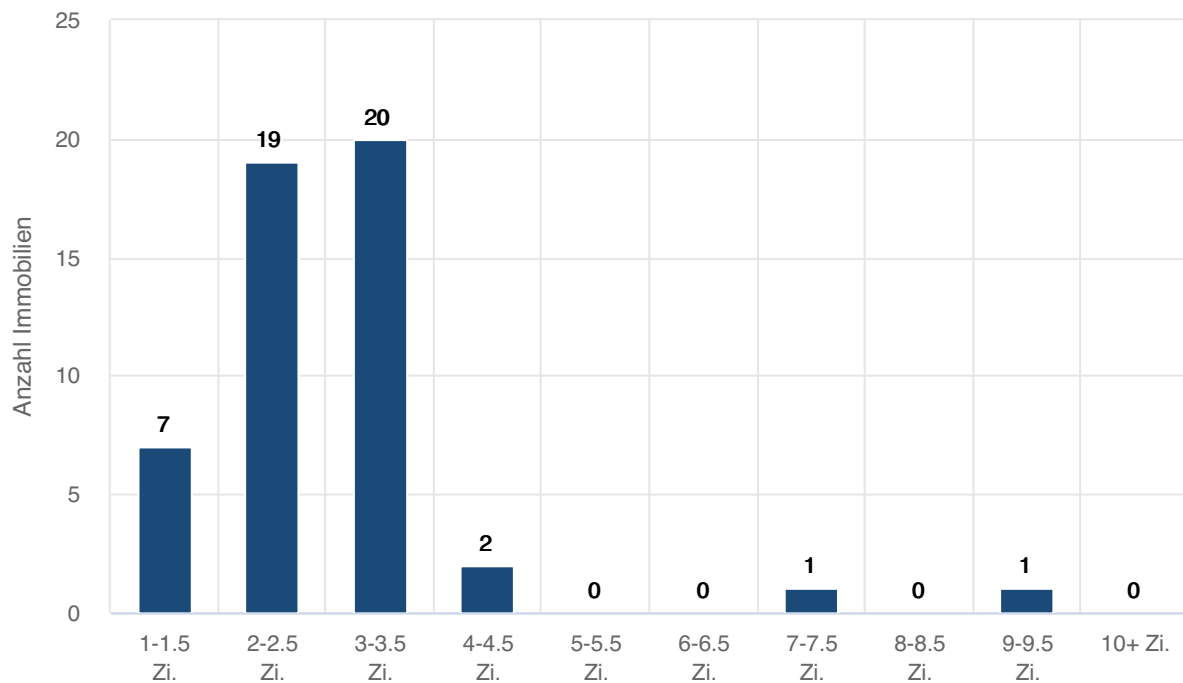


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

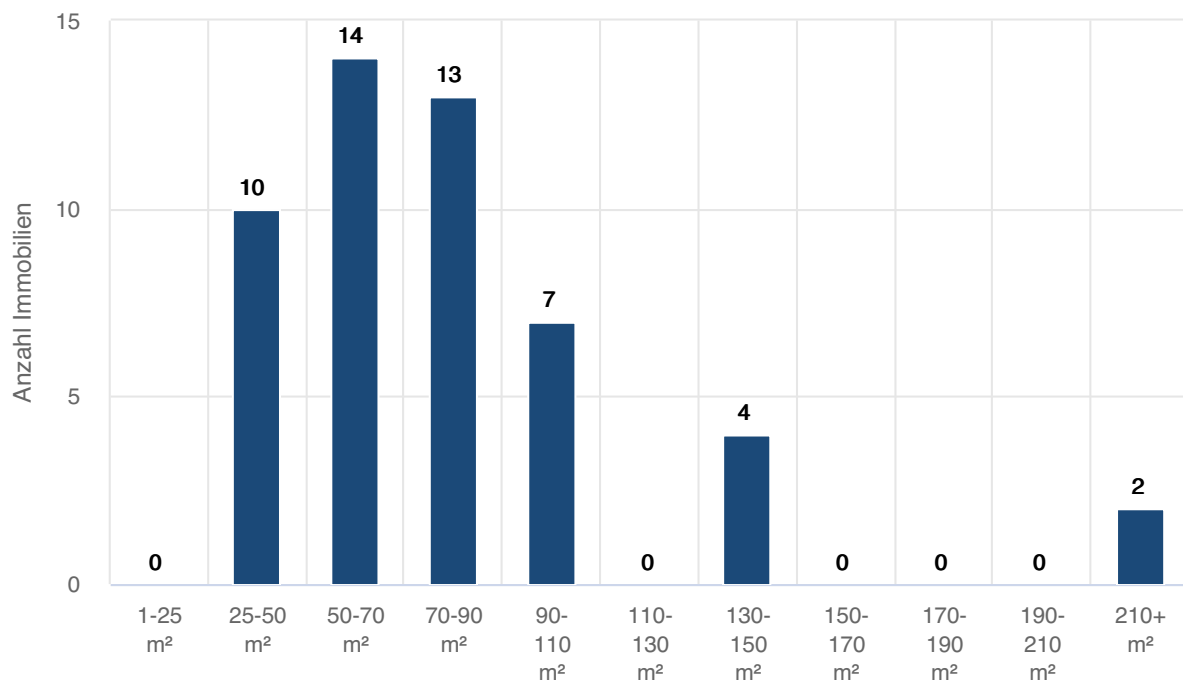


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Bad Münster am Deister | Bad Münster am Deister

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	70 m²	104.500 EUR	1.532 EUR	17,8 %
GESAMT	24	70 m²	104.500 EUR	1.532 EUR	17,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	73 m²	95.000 EUR	1.301 EUR	-18,6 %
GESAMT	23	73 m²	95.000 EUR	1.301 EUR	-18,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	93 m²	149.000 EUR	1.598 EUR	-3,4 %
GESAMT	17	93 m²	155.000 EUR	1.602 EUR	-3,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

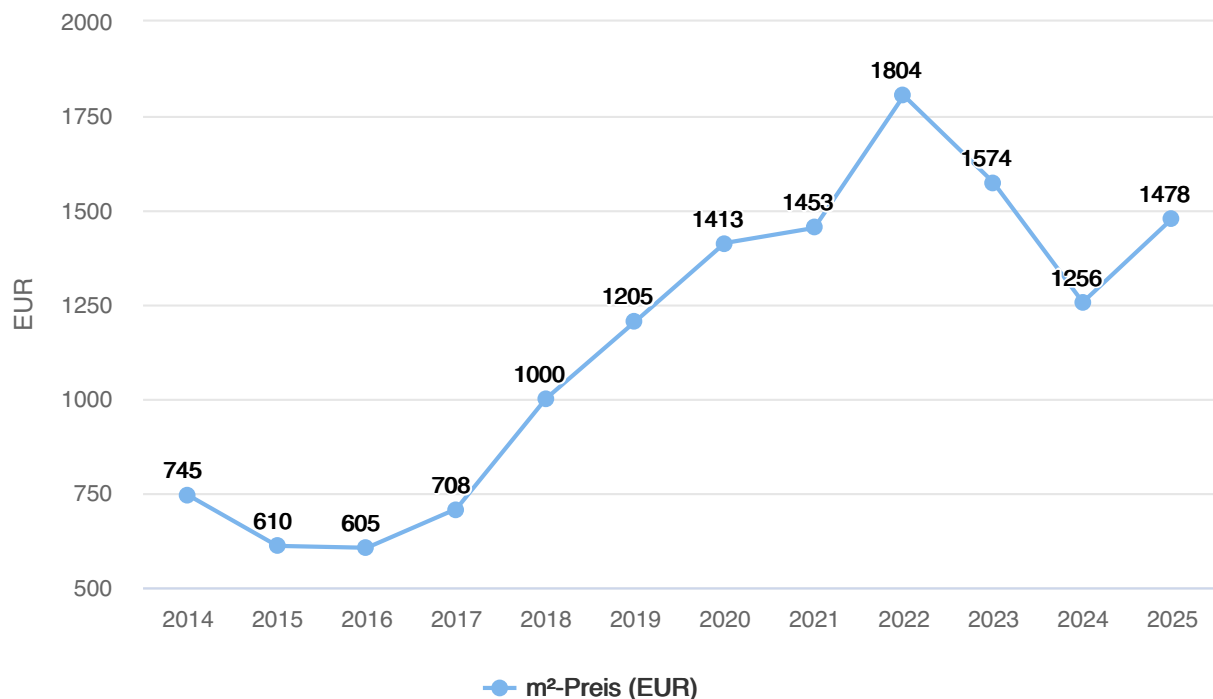
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	43 m²	67.000 EUR	1.543 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	67 m²	109.000 EUR	1.726 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	96 m²	127.000 EUR	1.416 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



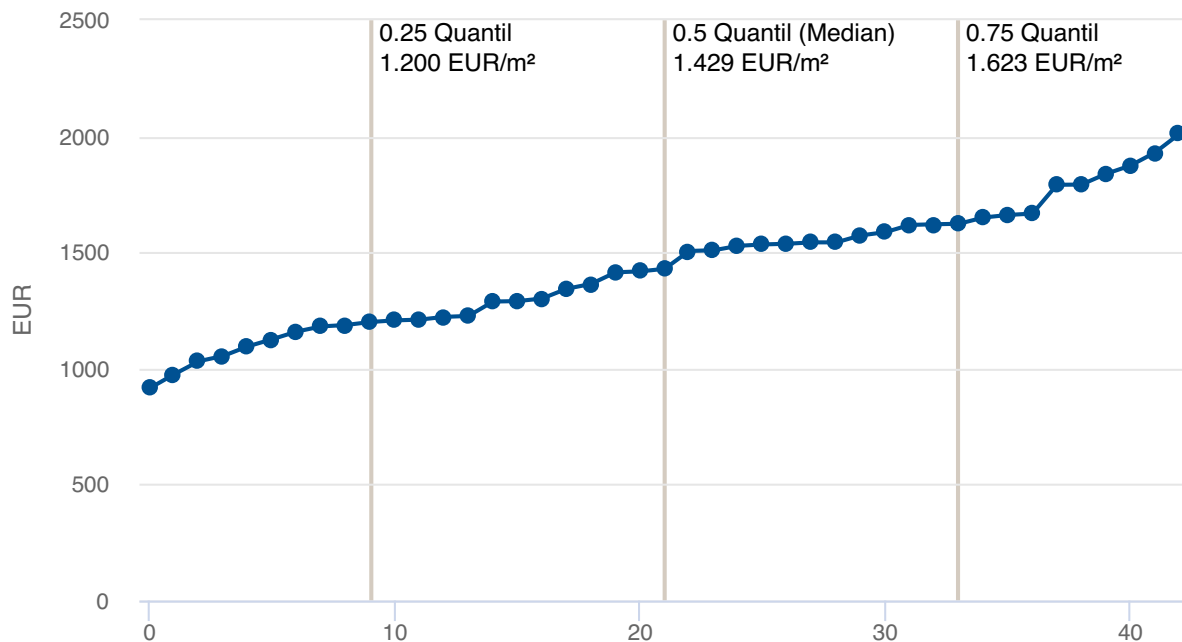
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	1.478 EUR	+ 17,7 %	+ 98,4 %	1.487 EUR	+ 8,0 %	+ 99,3 %	46
2024	22	1.256 EUR	-20,2 %	+ 68,6 %	1.377 EUR	-15,4 %	+ 84,6 %	121
2023	24	1.574 EUR	-12,7 %	+ 111,3 %	1.628 EUR	-10,6 %	+ 118,2 %	79
2022	12	1.804 EUR	+ 24,2 %	+ 142,1 %	1.821 EUR	+ 22,6 %	+ 144,1 %	100
2021	20	1.453 EUR	+ 2,8 %	+ 95,0 %	1.485 EUR	-10,8 %	+ 99,1 %	24
2020	33	1.413 EUR	+ 17,3 %	+ 89,7 %	1.665 EUR	+ 33,0 %	+ 123,2 %	136
2019	24	1.205 EUR	+ 20,5 %	+ 61,7 %	1.252 EUR	+ 23,0 %	+ 67,8 %	66
2018	33	1.000 EUR	+ 41,2 %	+ 34,2 %	1.018 EUR	+ 4,1 %	+ 36,5 %	84
2017	43	708 EUR	+ 17,0 %	-5,0 %	978 EUR	+ 49,1 %	+ 31,1 %	143
2016	59	605 EUR	-0,8 %	-18,8 %	656 EUR	-8,0 %	-12,1 %	183
2015	42	610 EUR	-18,1 %	-18,1 %	713 EUR	-4,4 %	-4,4 %	133
2014	51	745 EUR			746 EUR			159

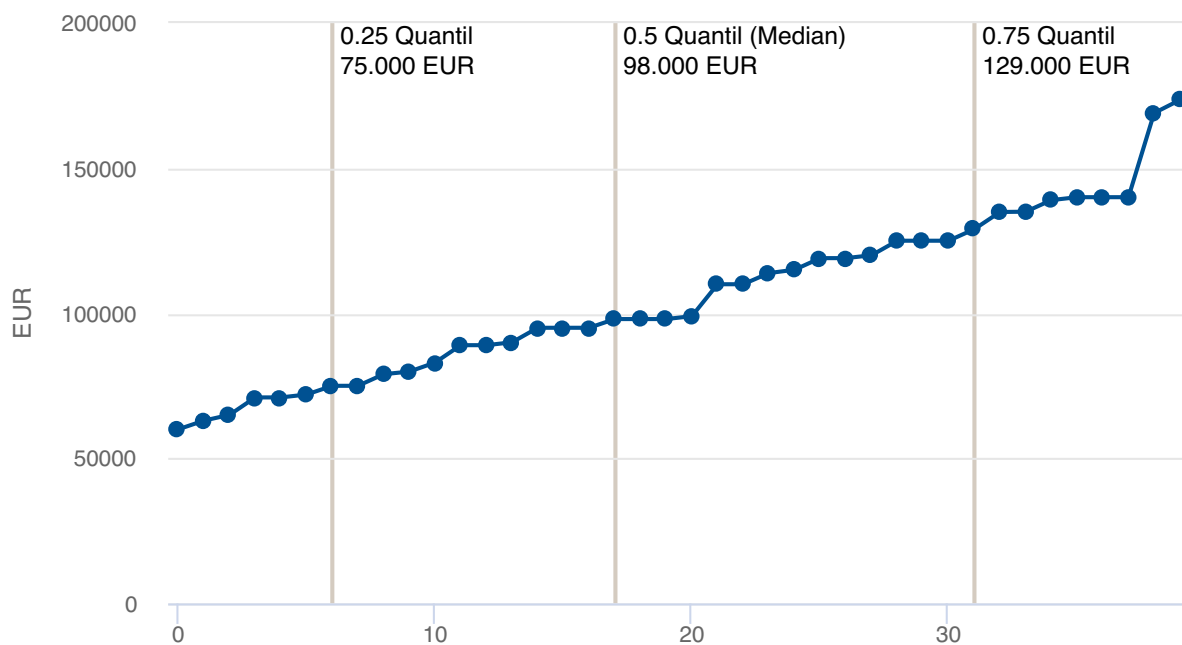


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



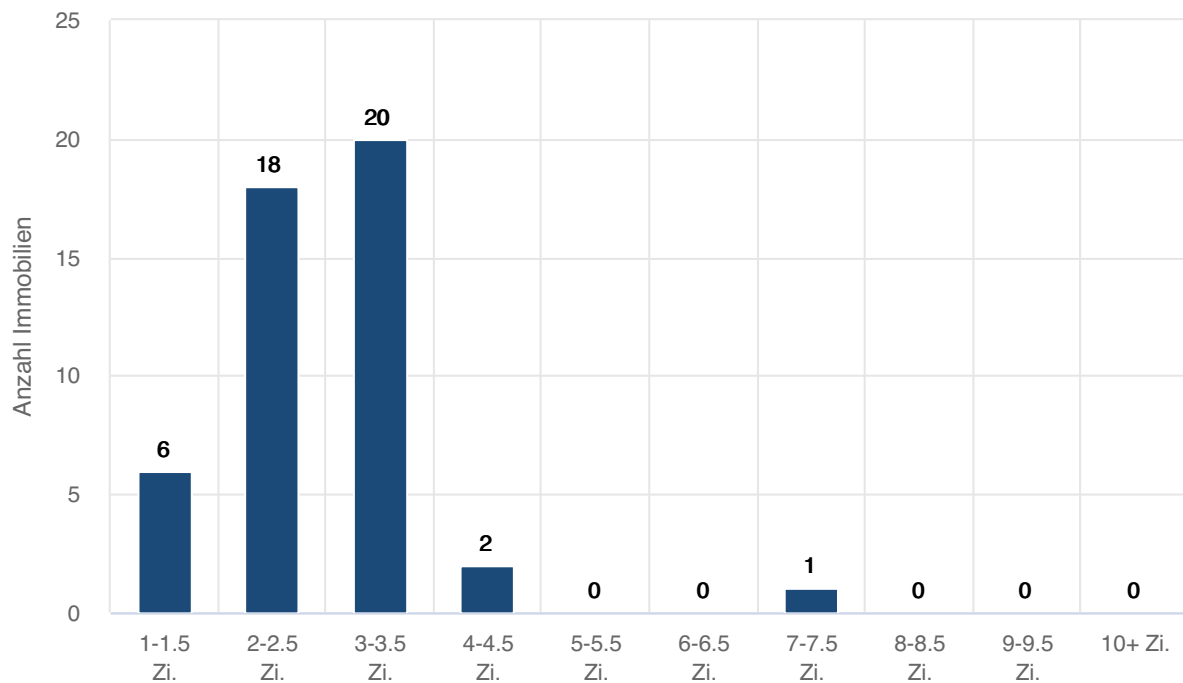
Aufsteigend nach Kaufpreis



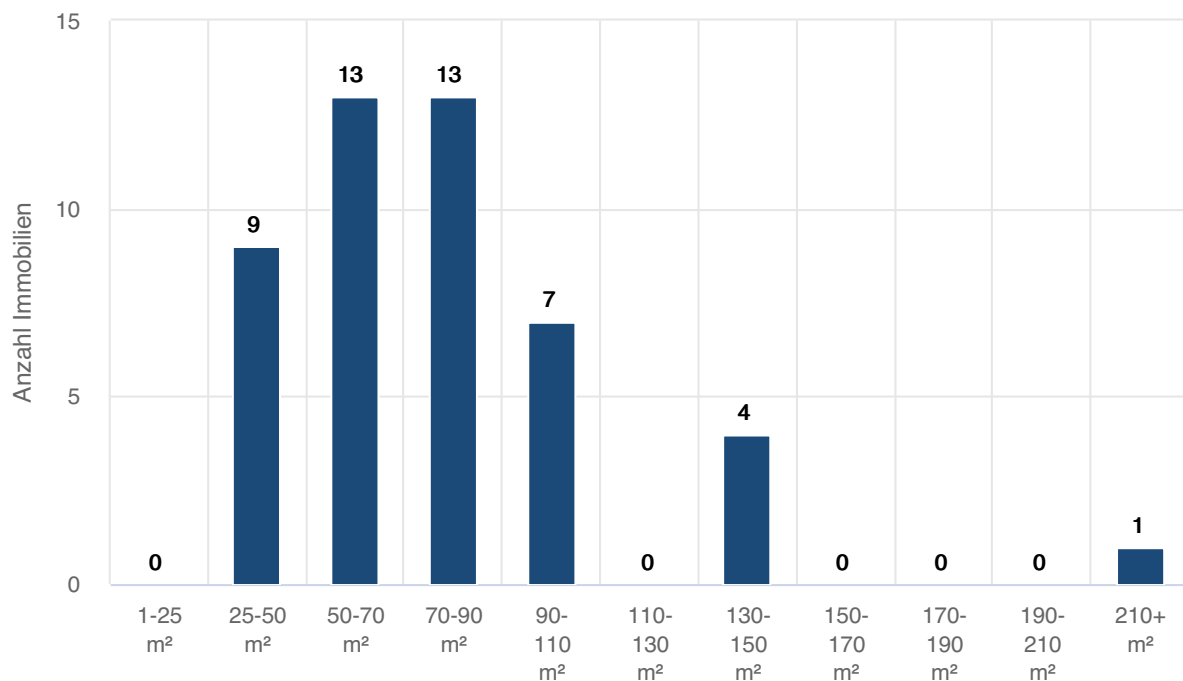


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

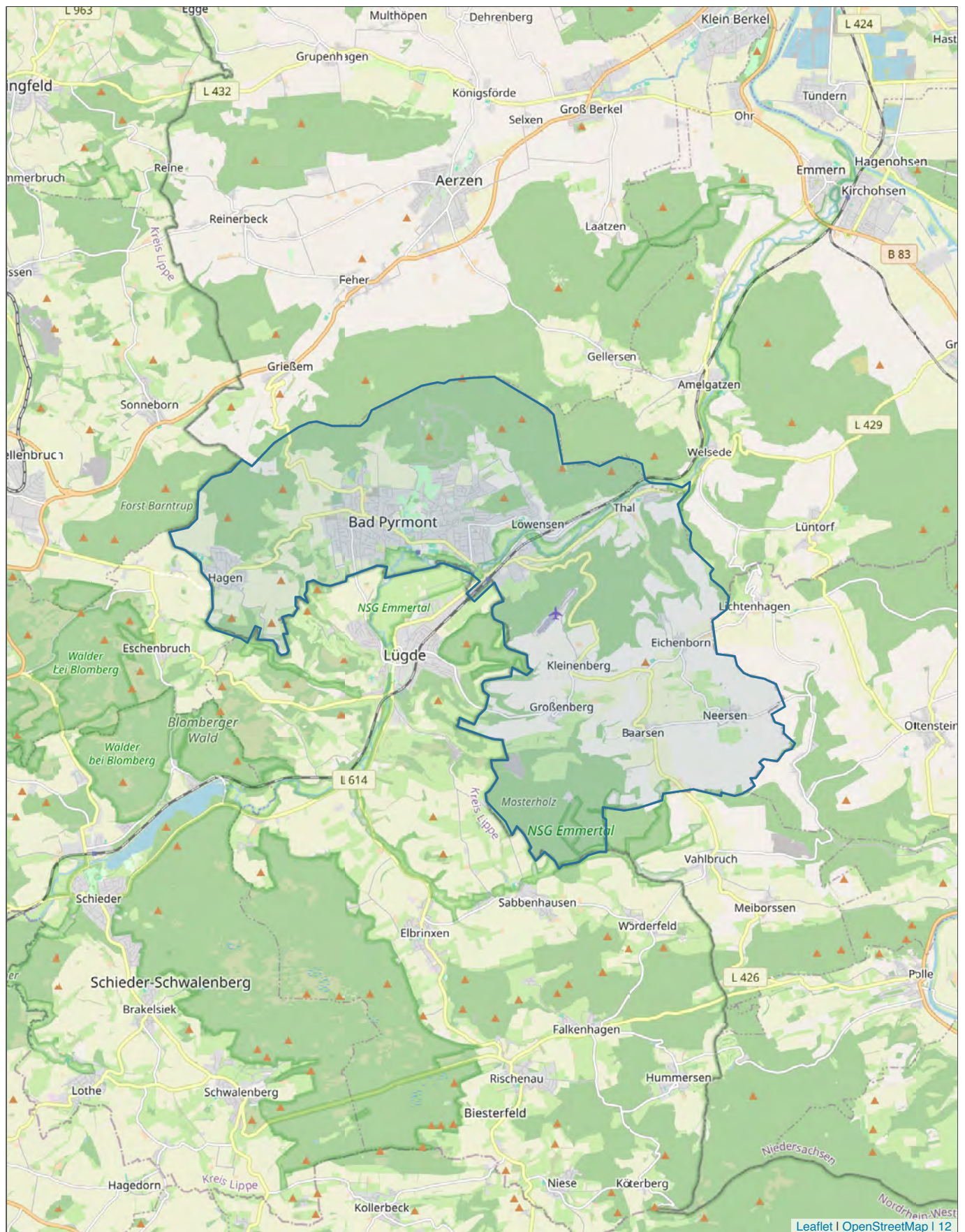


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Bad Pyrmont





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	150	66 m²	97.500 EUR	1.471 EUR	-4,7 %
GESAMT	157	67 m²	98.500 EUR	1.497 EUR	-4,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	173	67 m²	109.000 EUR	1.544 EUR	-3,6 %
GESAMT	181	67 m²	109.000 EUR	1.571 EUR	-5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	93	70 m²	115.000 EUR	1.602 EUR	5,4 %
GESAMT	97	72 m²	119.000 EUR	1.663 EUR	8,6 %

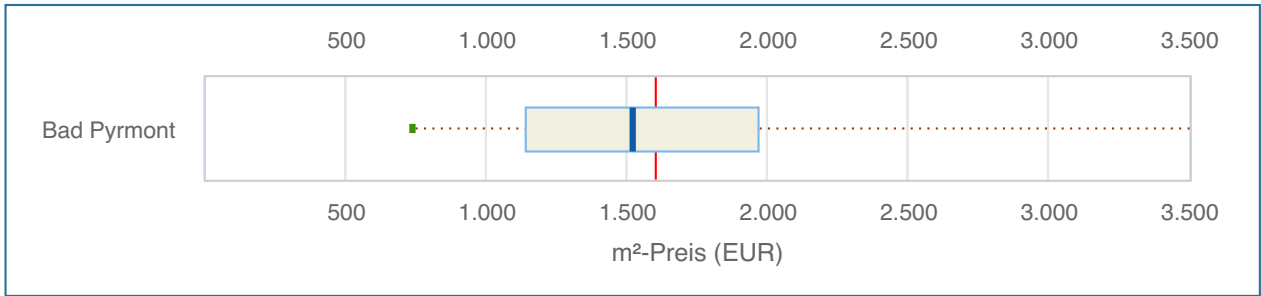
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	13	40 m²	52.000 EUR	1.497 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	78	63 m²	83.000 EUR	1.390 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	47	76 m²	120.000 EUR	1.608 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	117 m²	197.000 EUR	1.554 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.602 EUR/m².

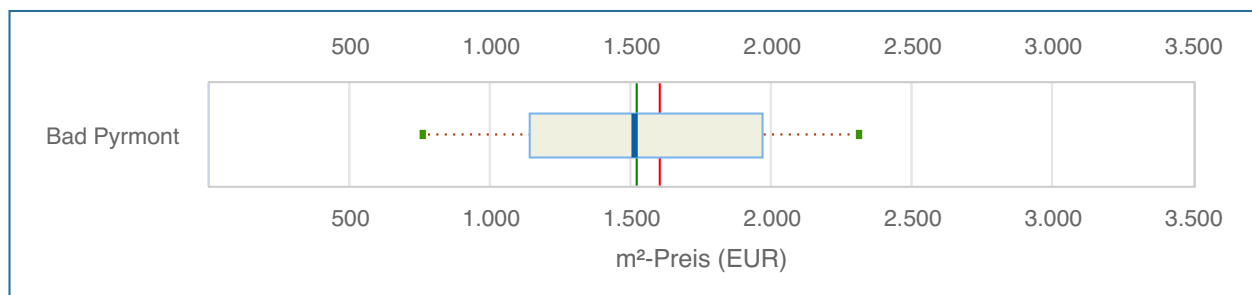
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Pyrmont	338	738 EUR	1.138 EUR	1.525 EUR	1.531 EUR	1.966 EUR	3.992 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 1.602 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.525 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

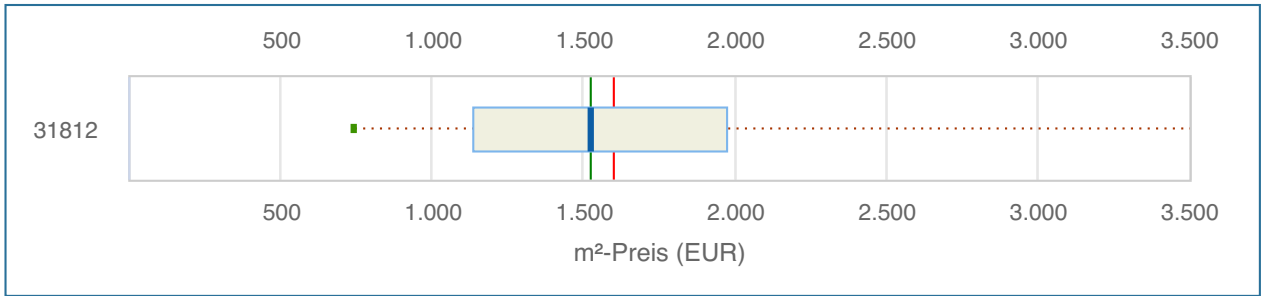
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.525 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bad Pyrmont	322	760 EUR	1.140 EUR	1.518 EUR	1.526 EUR	1.964 EUR	2.308 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.602 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

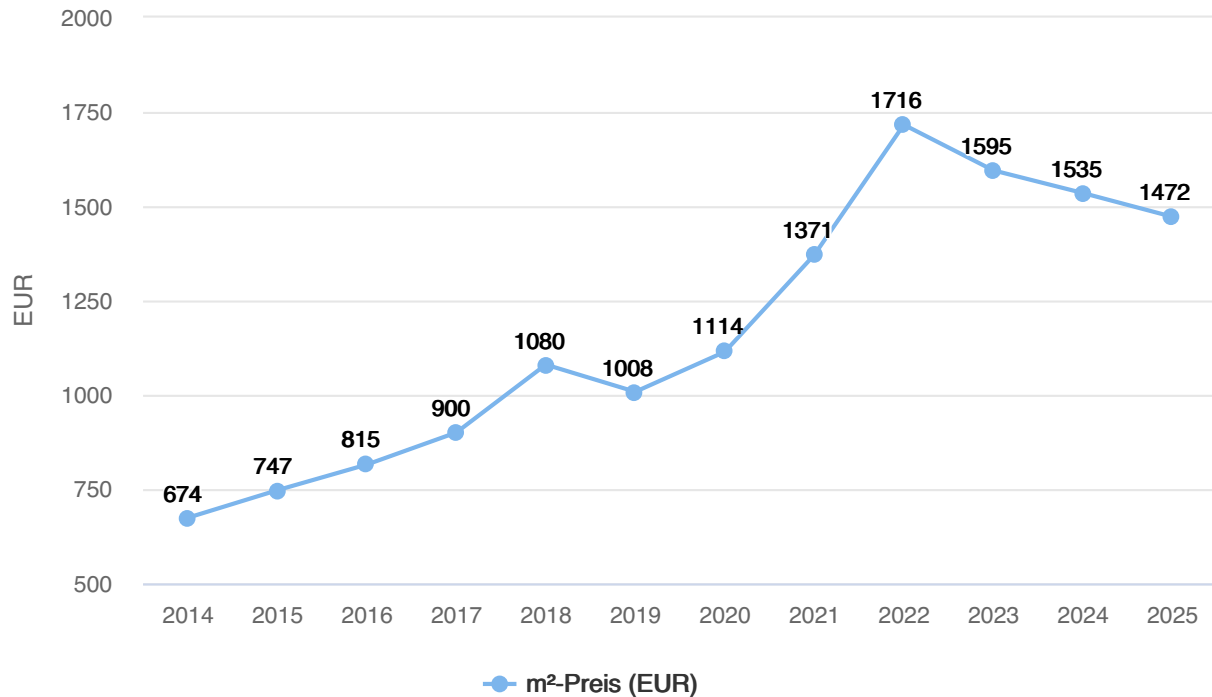
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31812	331	738 EUR	1.133 EUR	1.528 EUR	1.532 EUR	1.969 EUR	3.992 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



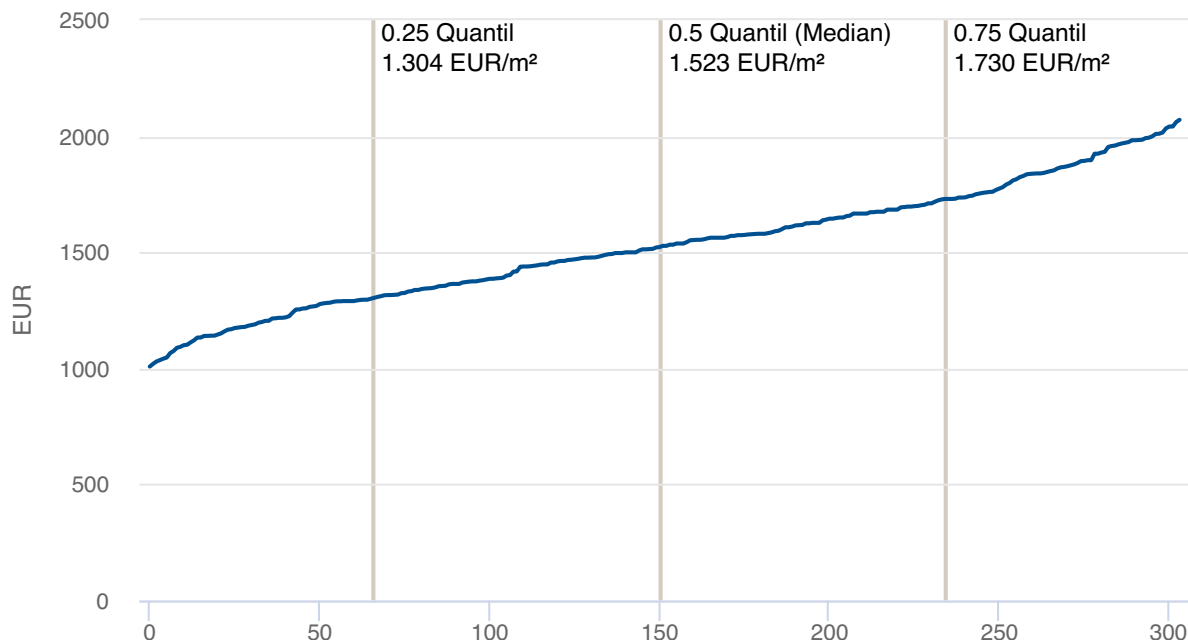
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	127	1.472 EUR	-4,1 %	+ 118,4 %	1.480 EUR	-4,5 %	+ 88,5 %	82
2024	166	1.535 EUR	-3,8 %	+ 127,7 %	1.549 EUR	-4,1 %	+ 97,3 %	54
2023	124	1.595 EUR	-7,1 %	+ 136,6 %	1.615 EUR	-2,5 %	+ 105,7 %	80
2022	82	1.716 EUR	+ 25,2 %	+ 154,6 %	1.656 EUR	+ 22,3 %	+ 111,0 %	59
2021	106	1.371 EUR	+ 23,1 %	+ 103,4 %	1.354 EUR	+ 15,2 %	+ 72,5 %	76
2020	121	1.114 EUR	+ 10,5 %	+ 65,3 %	1.175 EUR	-2,6 %	+ 49,7 %	79
2019	157	1.008 EUR	-6,7 %	+ 49,6 %	1.206 EUR	+ 5,9 %	+ 53,6 %	104
2018	143	1.080 EUR	+ 20,0 %	+ 60,2 %	1.139 EUR	+ 6,3 %	+ 45,1 %	91
2017	161	900 EUR	+ 10,4 %	+ 33,5 %	1.072 EUR	+ 15,8 %	+ 36,6 %	123
2016	178	815 EUR	+ 9,1 %	+ 20,9 %	926 EUR	+ 8,6 %	+ 18,0 %	132
2015	199	747 EUR	+ 10,8 %	+ 10,8 %	853 EUR	+ 8,7 %	+ 8,7 %	129
2014	221	674 EUR			785 EUR			135



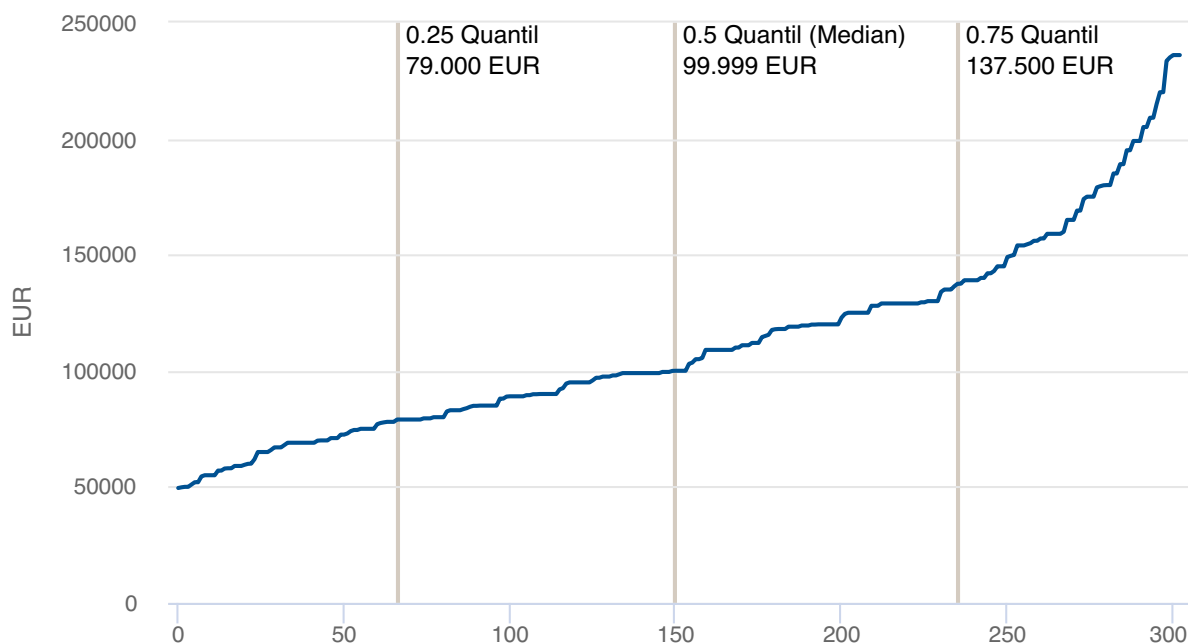
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

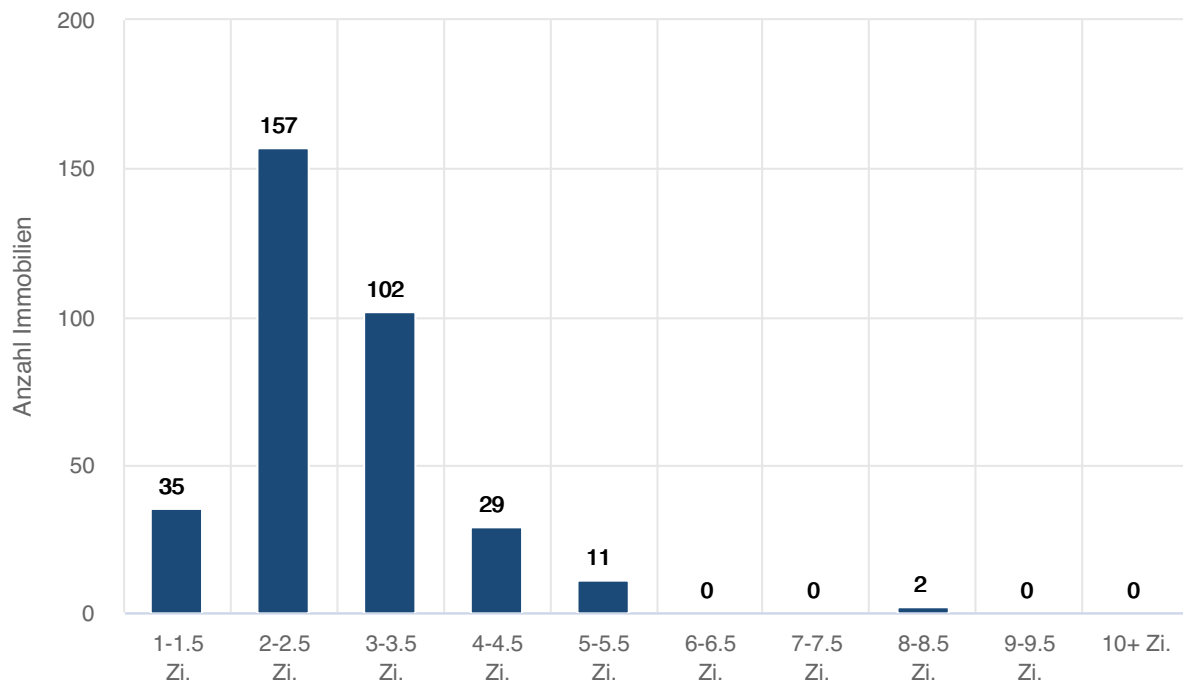


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

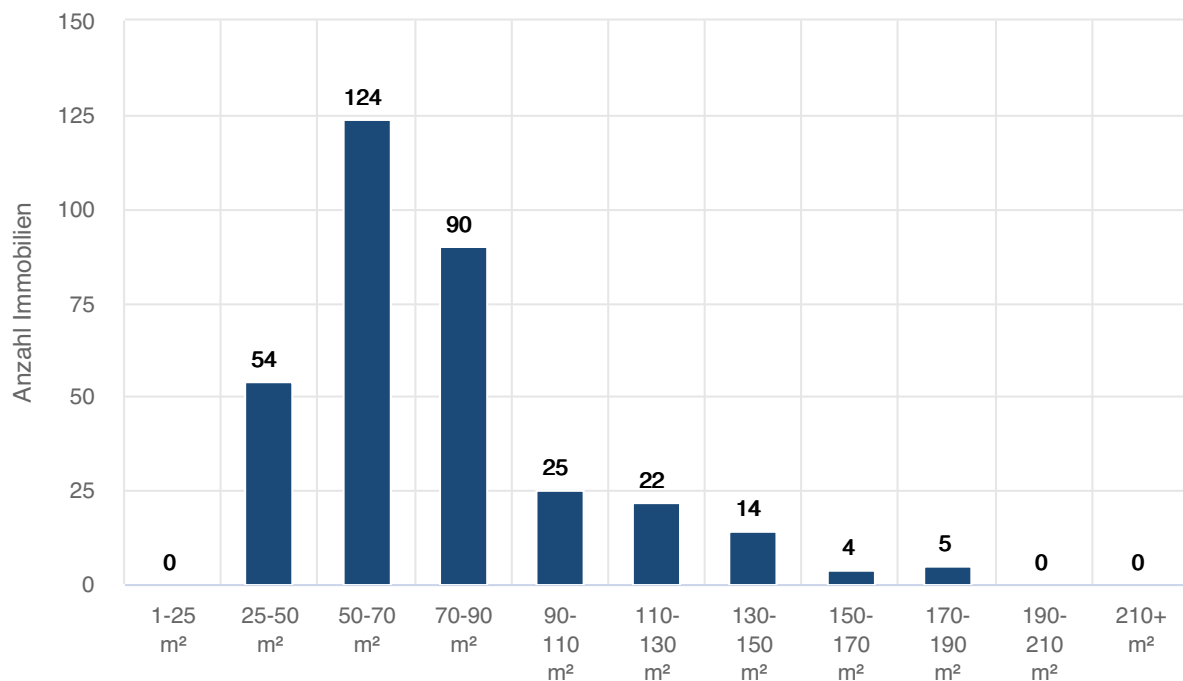


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Bad Pyrmont | Bad Pyrmont

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	143	66 m²	97.500 EUR	1.468 EUR	-4,6 %
GESAMT	150	67 m²	98.750 EUR	1.477 EUR	-5,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	164	67 m²	109.000 EUR	1.538 EUR	-2,8 %
GESAMT	172	67 m²	109.000 EUR	1.558 EUR	-2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	90	68 m²	109.500 EUR	1.583 EUR	3,9 %
GESAMT	94	70 m²	116.750 EUR	1.601 EUR	4,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

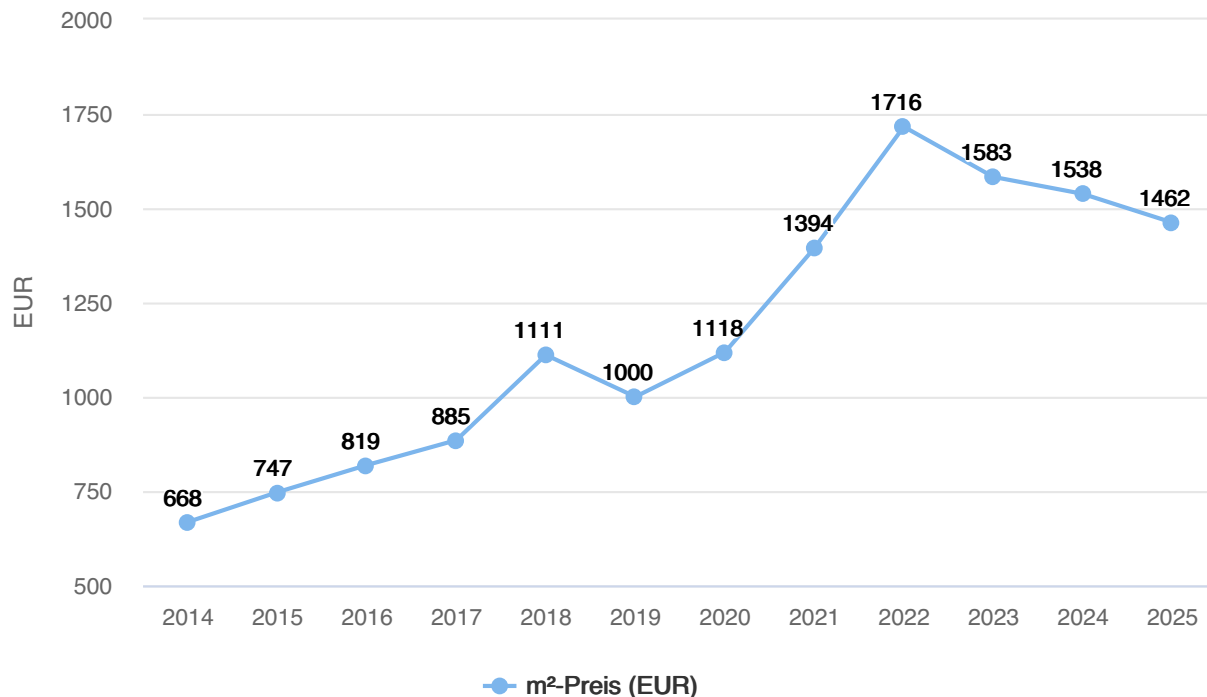
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	11	40 m²	52.000 EUR	1.497 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	75	64 m²	83.000 EUR	1.391 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	46	76 m²	120.000 EUR	1.600 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	116 m²	195.000 EUR	1.554 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



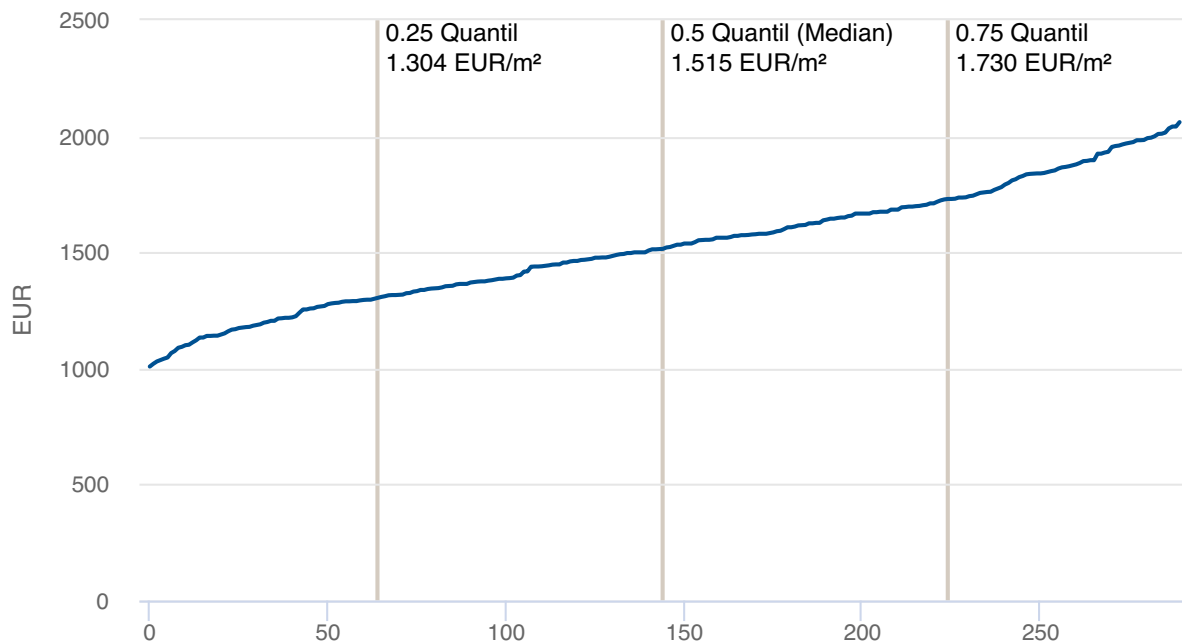
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	122	1.462 EUR	-4,9 %	+ 118,9 %	1.475 EUR	-5,3 %	+ 88,1 %	83
2024	157	1.538 EUR	-2,8 %	+ 130,2 %	1.558 EUR	-1,5 %	+ 98,7 %	54
2023	119	1.583 EUR	-7,8 %	+ 137,0 %	1.582 EUR	-5,0 %	+ 101,8 %	78
2022	78	1.716 EUR	+ 23,1 %	+ 156,9 %	1.665 EUR	+ 21,4 %	+ 112,4 %	57
2021	100	1.394 EUR	+ 24,7 %	+ 108,7 %	1.372 EUR	+ 16,7 %	+ 75,0 %	70
2020	71	1.118 EUR	+ 11,8 %	+ 67,4 %	1.176 EUR	-2,2 %	+ 50,0 %	64
2019	88	1.000 EUR	-10,0 %	+ 49,7 %	1.202 EUR	-0,6 %	+ 53,3 %	85
2018	81	1.111 EUR	+ 25,5 %	+ 66,3 %	1.209 EUR	+ 13,2 %	+ 54,2 %	82
2017	98	885 EUR	+ 8,1 %	+ 32,5 %	1.068 EUR	+ 14,3 %	+ 36,2 %	133
2016	131	819 EUR	+ 9,6 %	+ 22,6 %	934 EUR	+ 9,1 %	+ 19,1 %	148
2015	191	747 EUR	+ 11,8 %	+ 11,8 %	856 EUR	+ 9,2 %	+ 9,2 %	133
2014	212	668 EUR			784 EUR			132

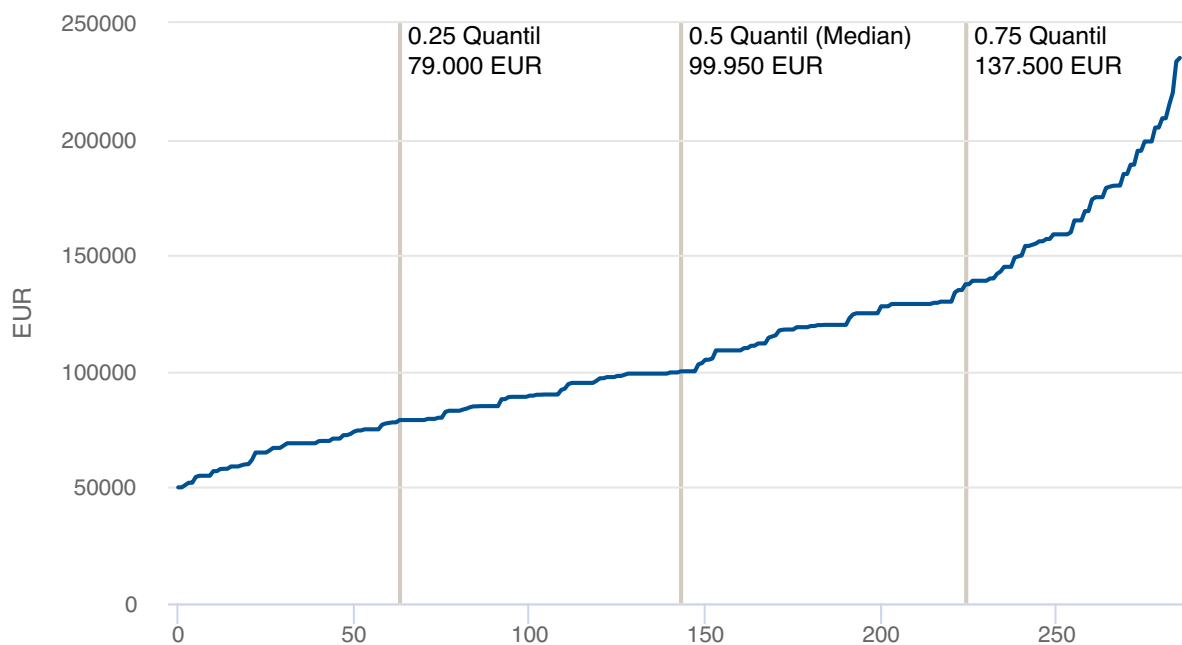


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



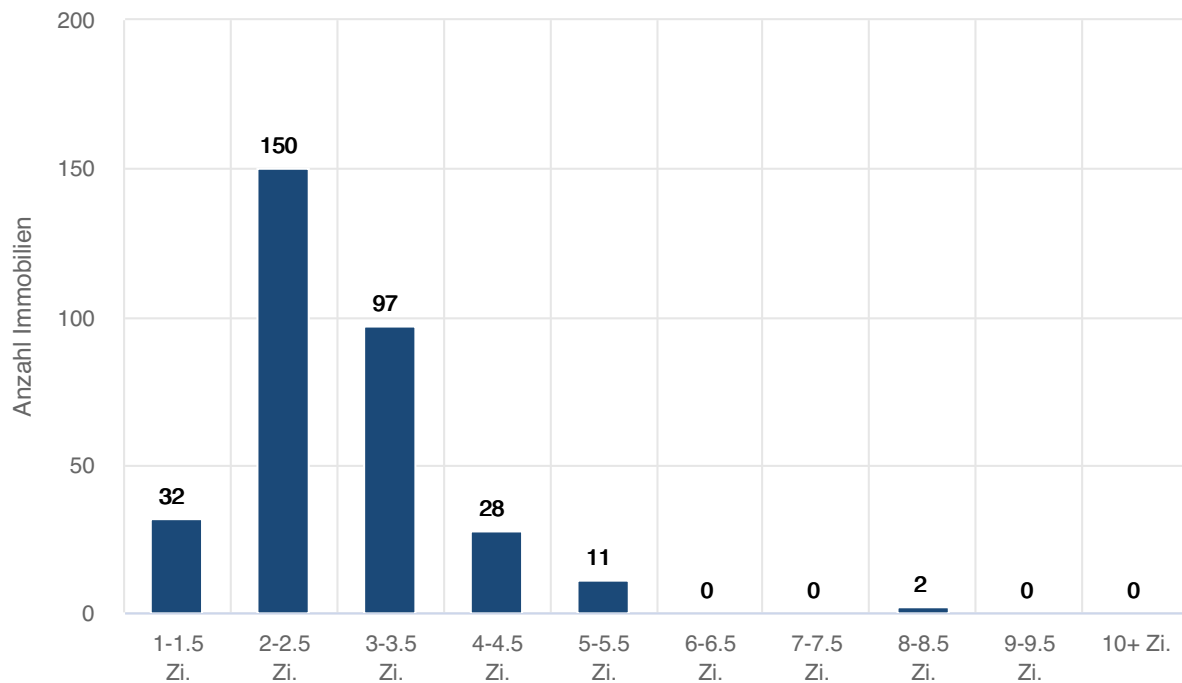
Aufsteigend nach Kaufpreis



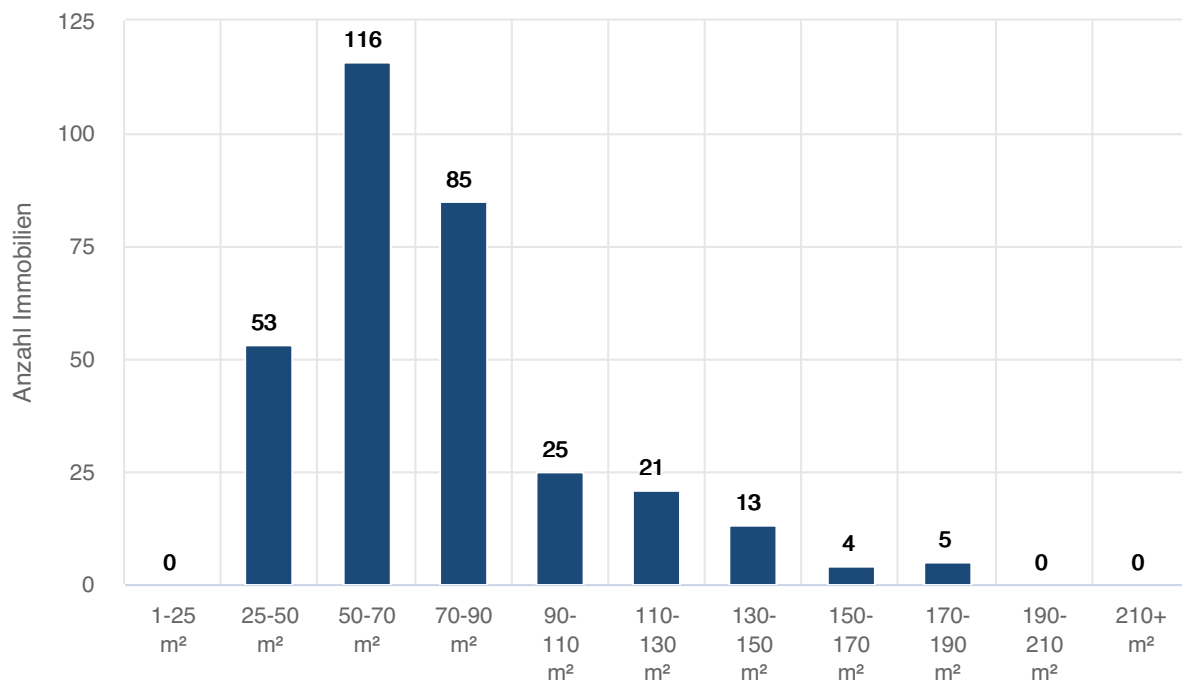


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

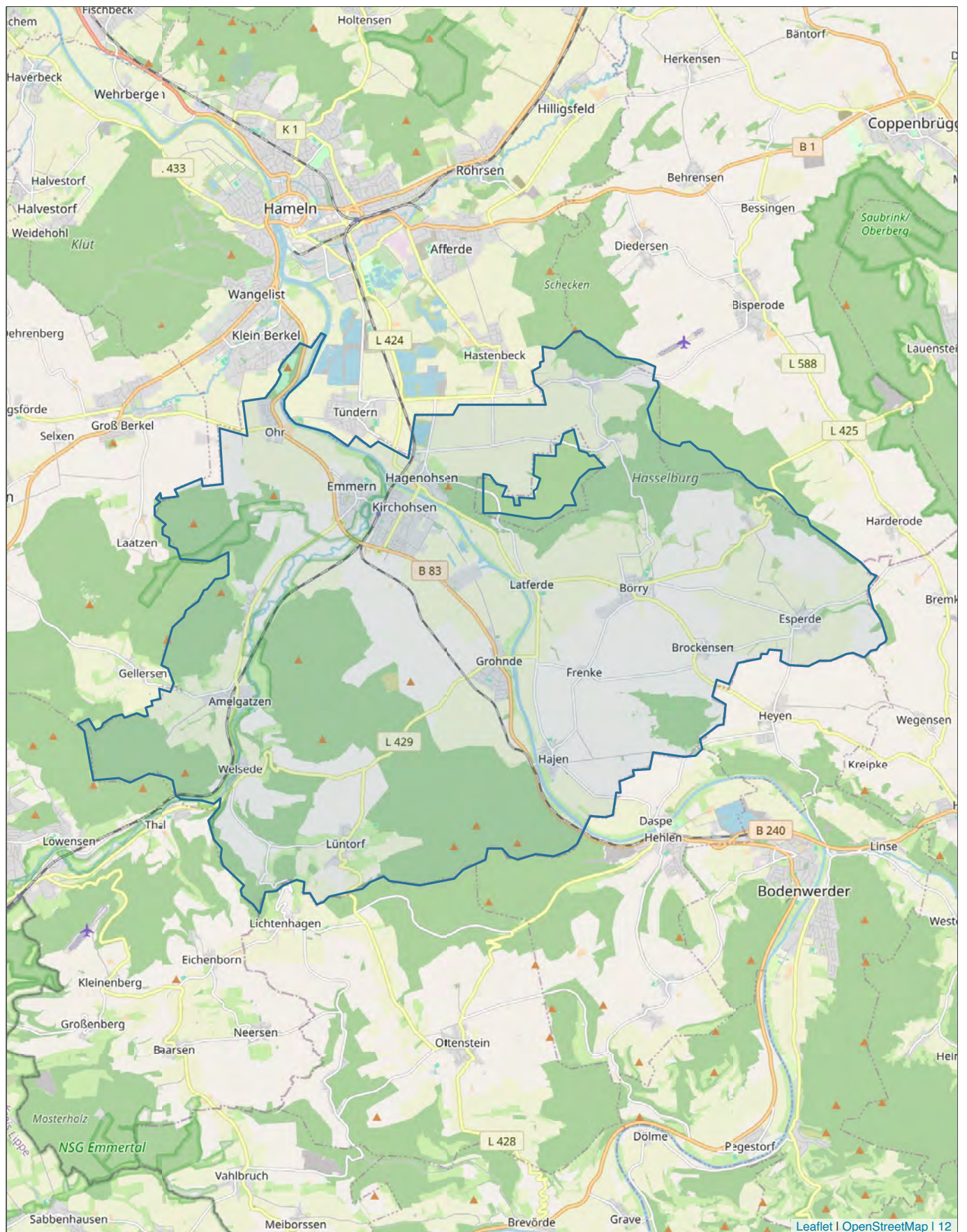


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Emmerthal





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	79 m²	145.000 EUR	1.834 EUR	20,2 %
GESAMT	17	83 m²	171.000 EUR	1.643 EUR	7,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	83 m²	119.000 EUR	1.526 EUR	
GESAMT	27	83 m²	125.000 EUR	1.526 EUR	1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	80 m²	121.000 EUR	1.507 EUR	48,0 %

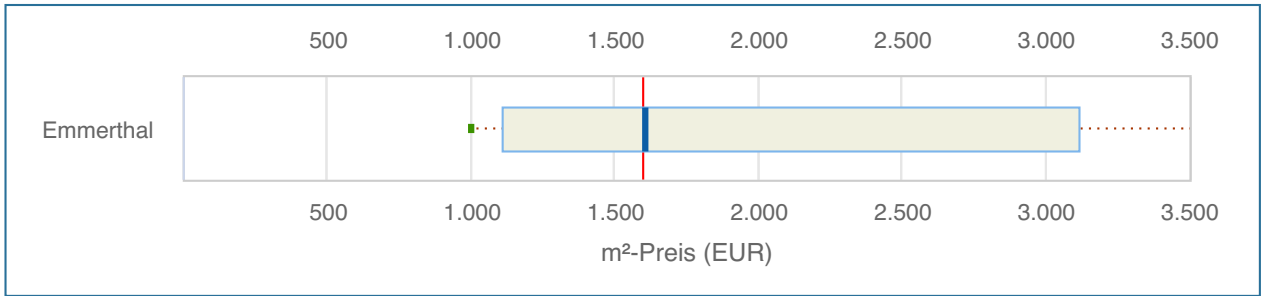
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	65 m²	93.000 EUR	1.431 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	53 m²	89.000 EUR	2.225 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	83 m²	171.000 EUR	1.834 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	140 m²	230.000 EUR	1.643 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.602 EUR/m².

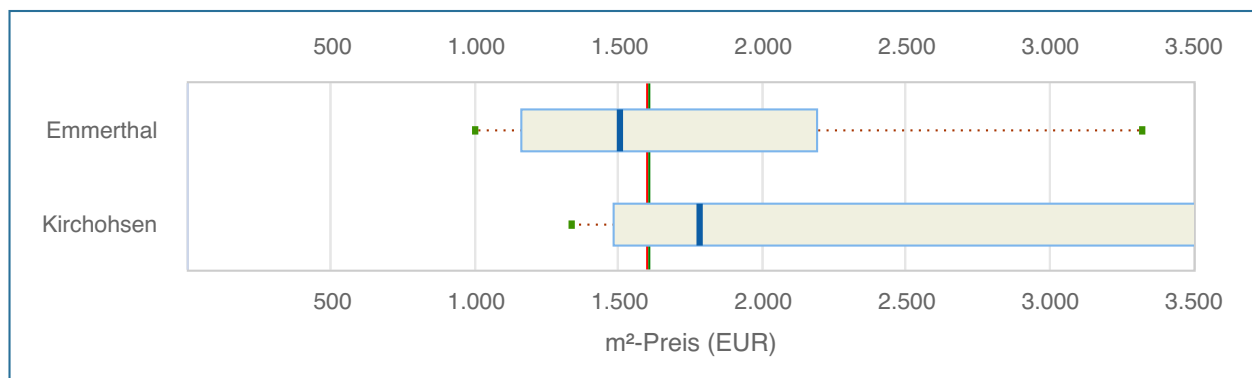
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Emmerthal	44	1.000 EUR	1.107 EUR	1.605 EUR	1.822 EUR	3.117 EUR	3.967 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 1.602 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.605 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

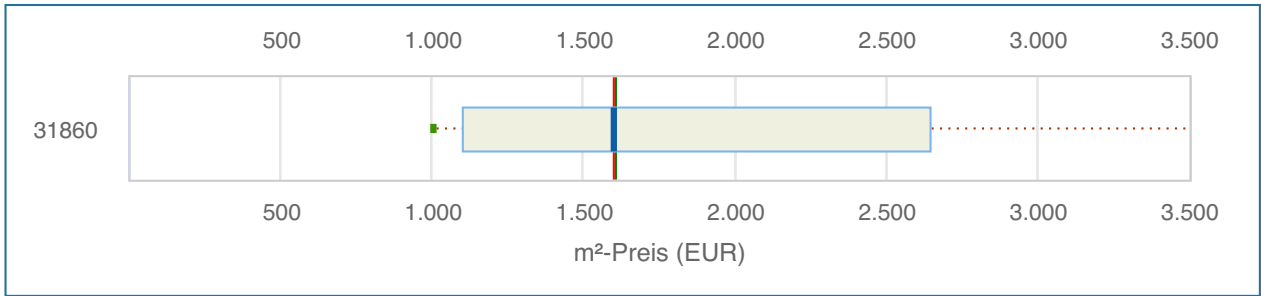
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.605 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Emmerthal	23	1.000 EUR	1.156 EUR	1.506 EUR	1.628 EUR	2.192 EUR	3.320 EUR
Kirchhosen	11	1.330 EUR	1.477 EUR	1.782 EUR	2.311 EUR	3.815 EUR	3.967 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.602 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

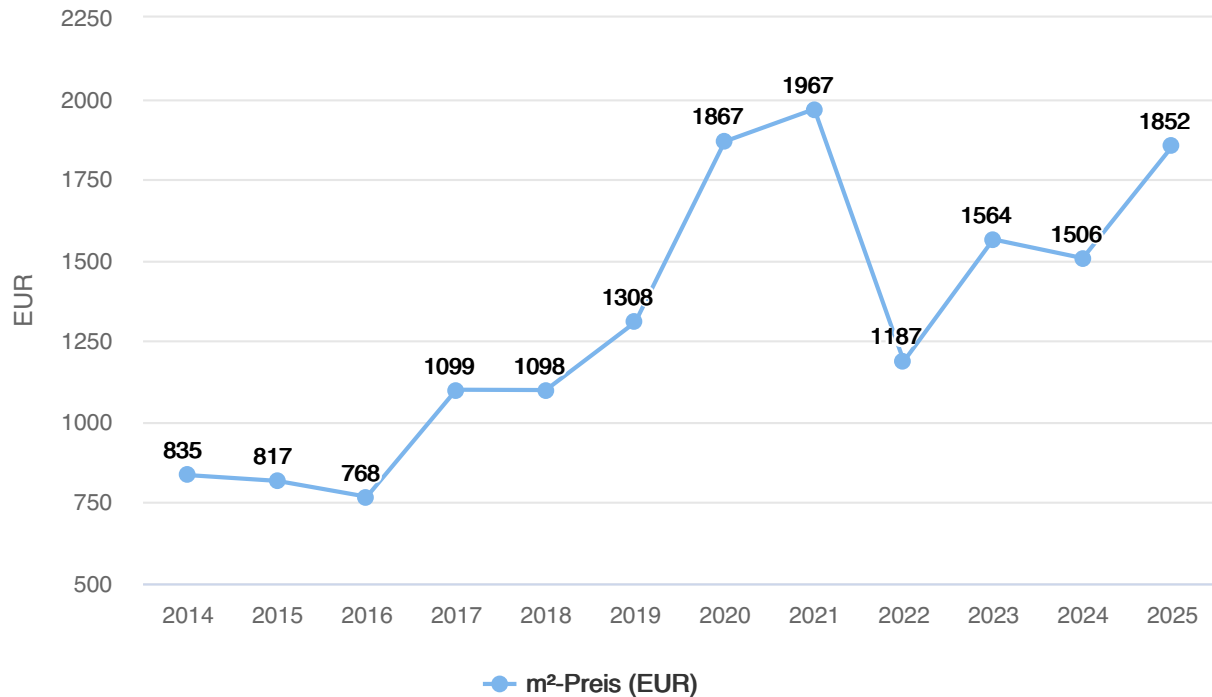
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31860	41	1.000 EUR	1.096 EUR	1.602 EUR	1.785 EUR	2.644 EUR	3.967 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



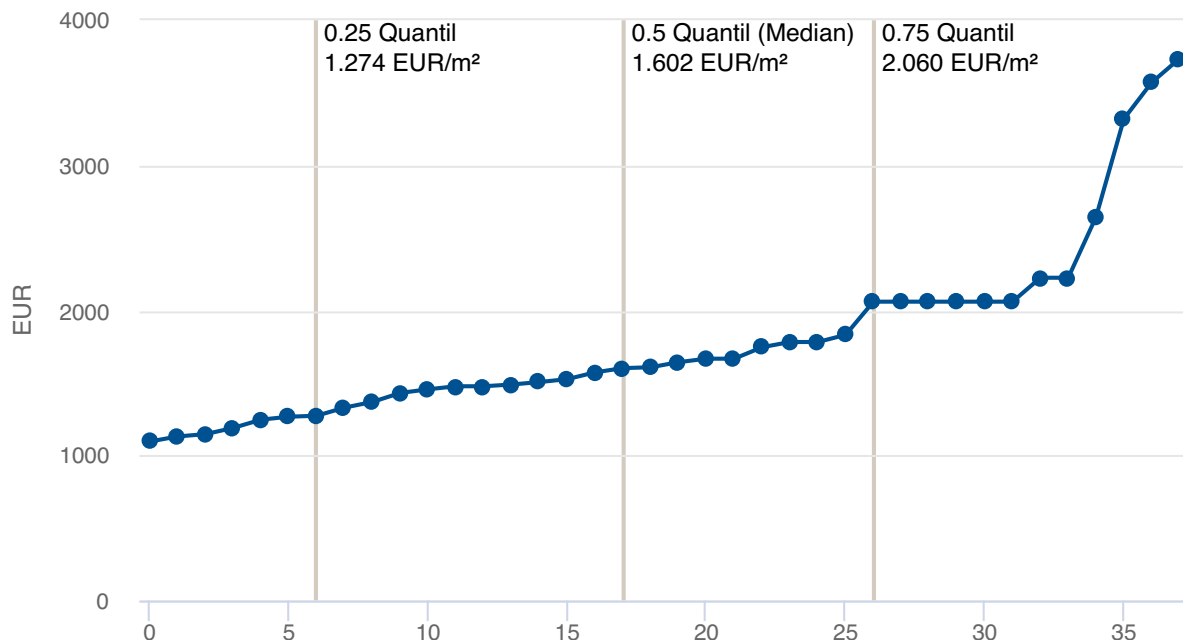
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	1.852 EUR	+ 23,0 %	+ 121,8 %	2.060 EUR	+ 22,8 %	+ 143,2 %	106
2024	25	1.506 EUR	-3,7 %	+ 80,4 %	1.678 EUR	-22,9 %	+ 98,1 %	40
2023	6	1.564 EUR	+ 31,8 %	+ 87,3 %	2.175 EUR	+ 52,2 %	+ 156,8 %	77
2022	19	1.187 EUR	-39,7 %	+ 42,2 %	1.429 EUR	-31,5 %	+ 68,7 %	86
2021	12	1.967 EUR	+ 5,4 %	+ 135,6 %	2.085 EUR	+ 1,5 %	+ 146,2 %	17
2020	9	1.867 EUR	+ 42,7 %	+ 123,6 %	2.054 EUR	+ 62,4 %	+ 142,5 %	61
2019	14	1.308 EUR	+ 19,1 %	+ 56,6 %	1.265 EUR	+ 22,5 %	+ 49,4 %	92
2018	10	1.098 EUR	-0,1 %	+ 31,5 %	1.033 EUR	-9,4 %	+ 22,0 %	56
2017	8	1.099 EUR	+ 43,1 %	+ 31,6 %	1.140 EUR	+ 29,8 %	+ 34,6 %	25
2016	9	768 EUR	-6,0 %	-8,0 %	878 EUR	+ 5,5 %	+ 3,7 %	167
2015	13	817 EUR	-2,2 %	-2,2 %	832 EUR	-1,8 %	-1,8 %	129
2014	34	835 EUR			847 EUR			78



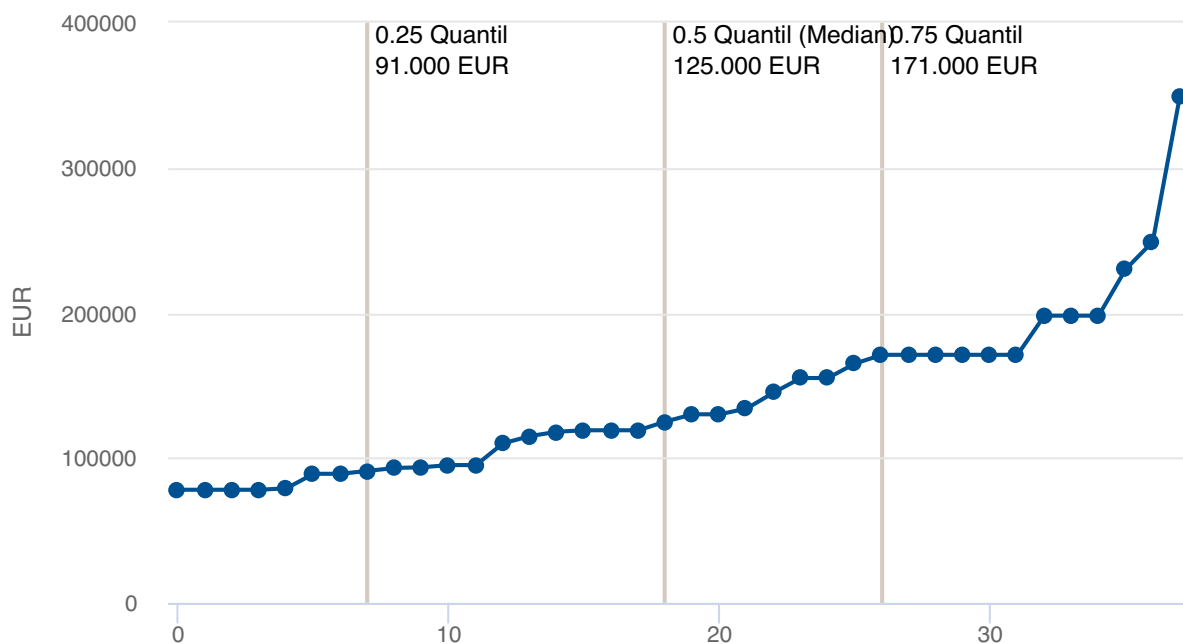
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

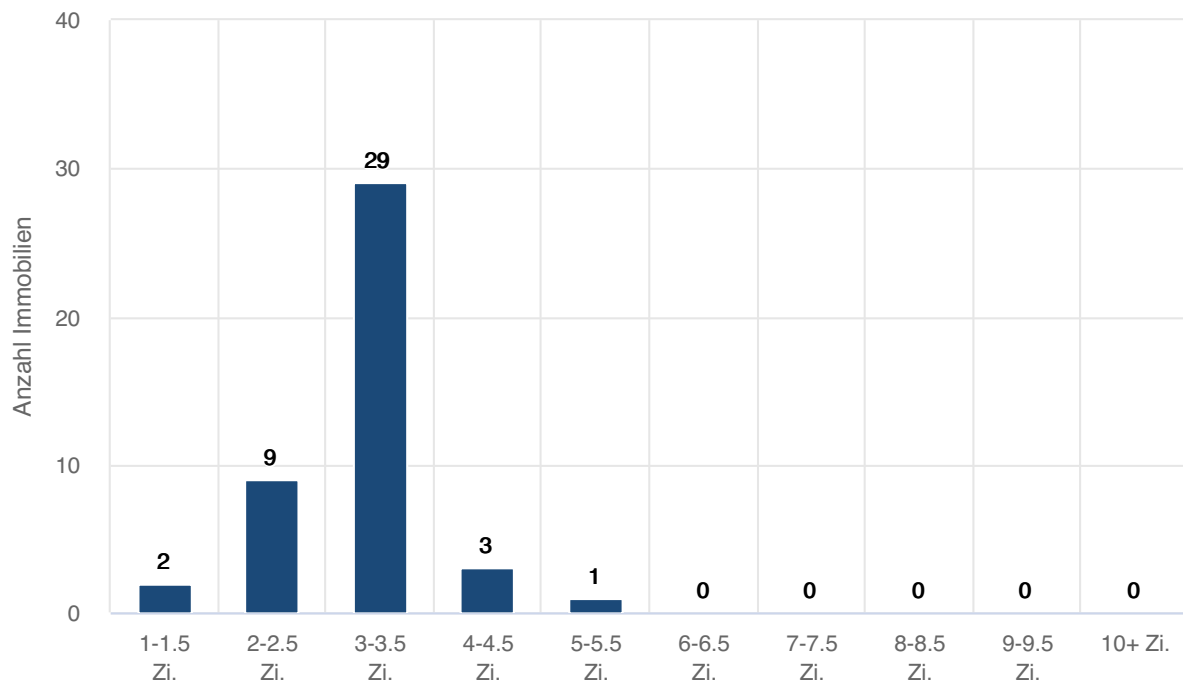


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

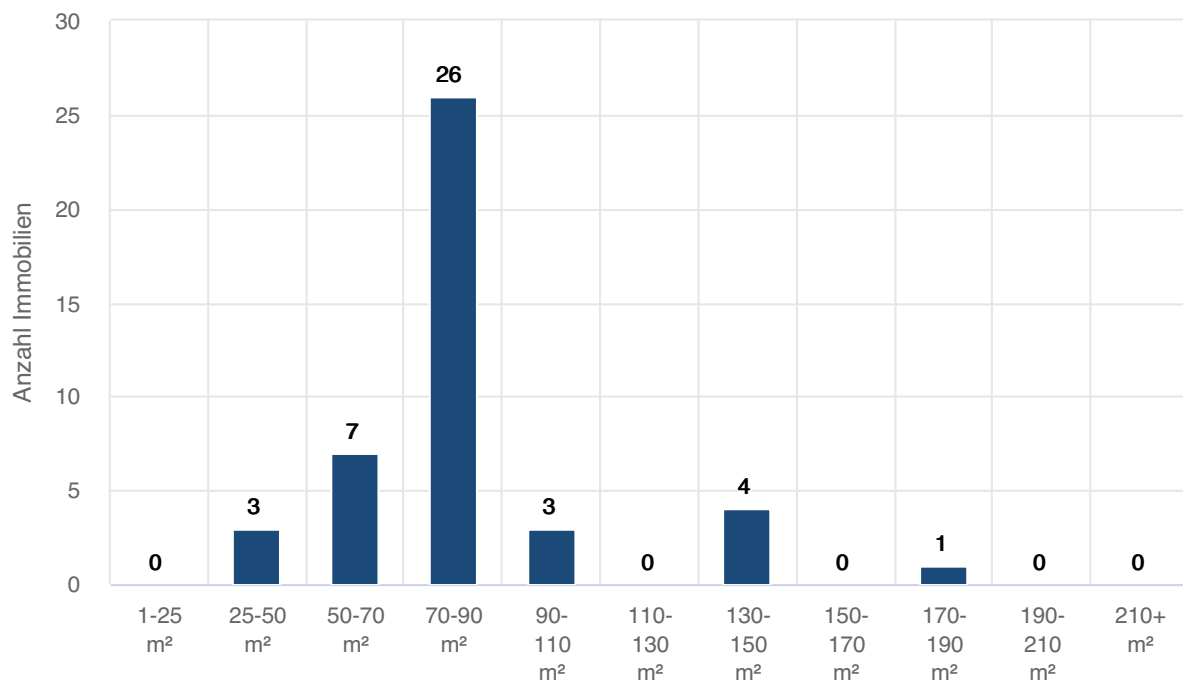


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Emmerthal | Emmerthal

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	79 m²	118.500 EUR	1.531 EUR	2,7 %
GESAMT	10	79 m²	118.500 EUR	1.531 EUR	1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	12	75 m²	114.500 EUR	1.491 EUR
GESAMT	13	75 m²	119.000 EUR	1.506 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

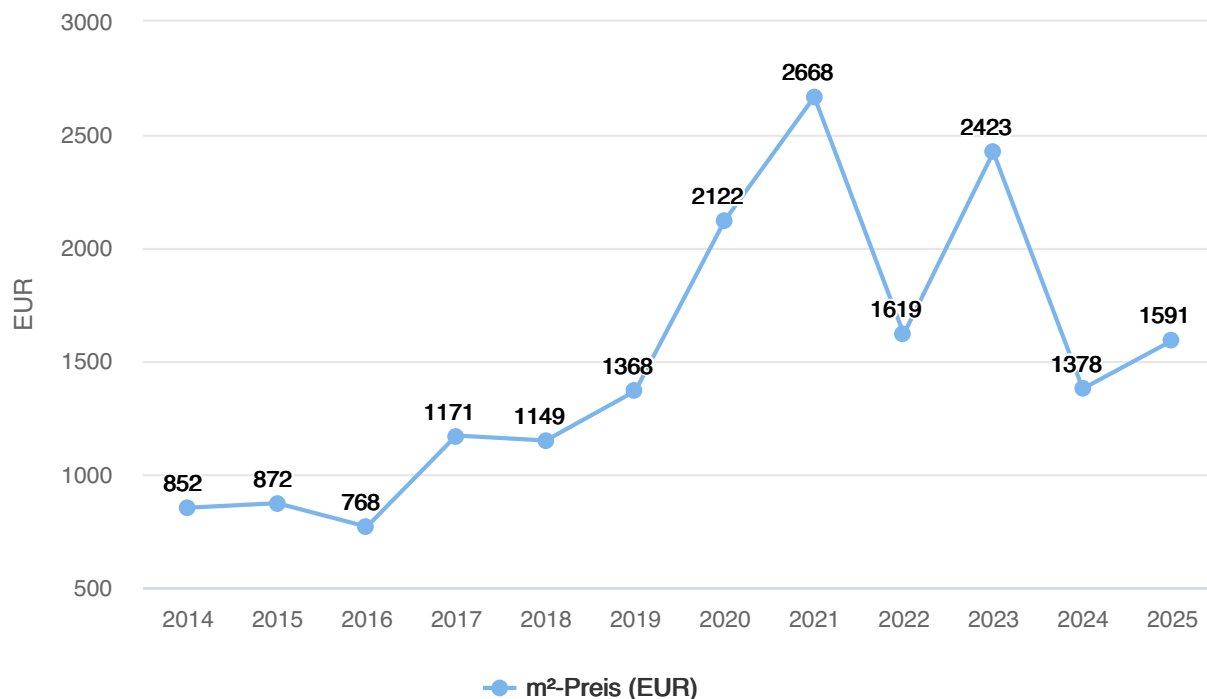
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	65 m²	93.000 EUR	1.431 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	51 m²	84.000 EUR	1.750 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	83 m²	145.000 EUR	1.591 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	136 m²	198.000 EUR	1.456 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



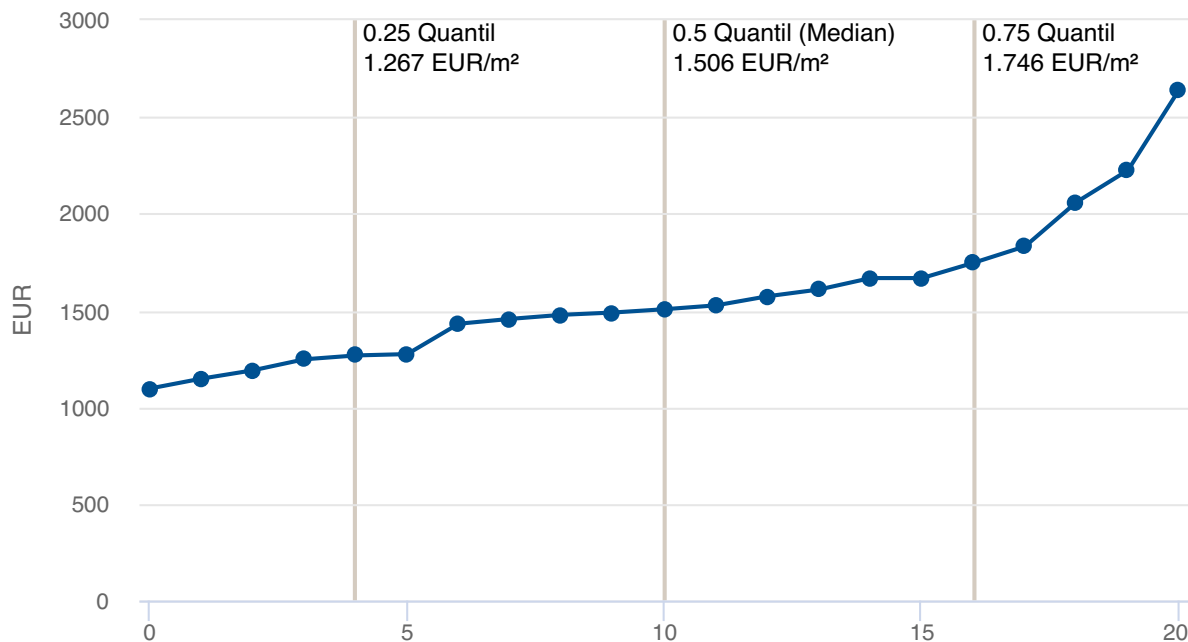
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	1.591 EUR	+ 15,5 %	+ 86,7 %	1.784 EUR	+ 27,1 %	+ 109,9 %	106
2024	12	1.378 EUR	-43,1 %	+ 61,7 %	1.404 EUR	-43,7 %	+ 65,2 %	35
2023	4	2.423 EUR	+ 49,7 %	+ 184,4 %	2.493 EUR	+ 47,1 %	+ 193,3 %	16
2022	5	1.619 EUR	-39,3 %	+ 90,0 %	1.695 EUR	-27,9 %	+ 99,4 %	62
2021	7	2.668 EUR	+ 25,7 %	+ 213,1 %	2.352 EUR	+ 8,3 %	+ 176,7 %	22
2020	7	2.122 EUR	+ 55,1 %	+ 149,1 %	2.171 EUR	+ 71,8 %	+ 155,4 %	77
2019	9	1.368 EUR	+ 19,1 %	+ 60,6 %	1.264 EUR	+ 17,6 %	+ 48,7 %	105
2018	5	1.149 EUR	-1,9 %	+ 34,9 %	1.075 EUR	-7,0 %	+ 26,5 %	65
2017	7	1.171 EUR	+ 52,5 %	+ 37,4 %	1.156 EUR	+ 31,7 %	+ 36,0 %	28
2016	9	768 EUR	-11,9 %	-9,9 %	878 EUR	+ 15,4 %	+ 3,3 %	167
2015	5	872 EUR	+ 2,3 %	+ 2,3 %	761 EUR	-10,5 %	-10,5 %	85
2014	17	852 EUR			850 EUR			70

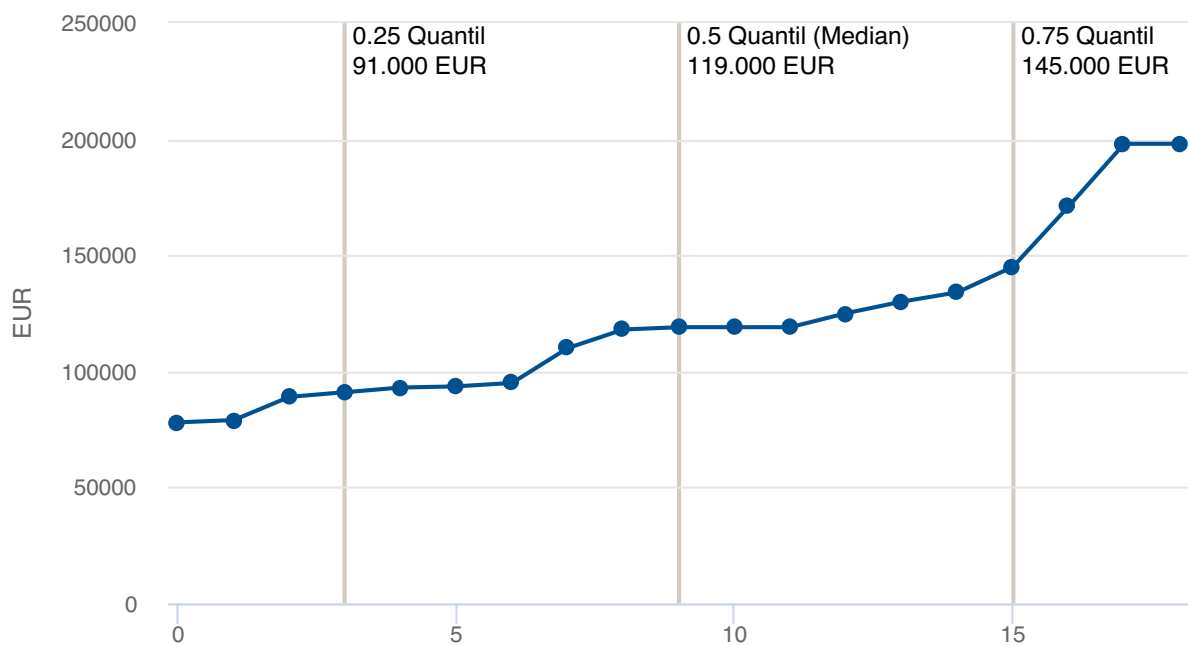


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



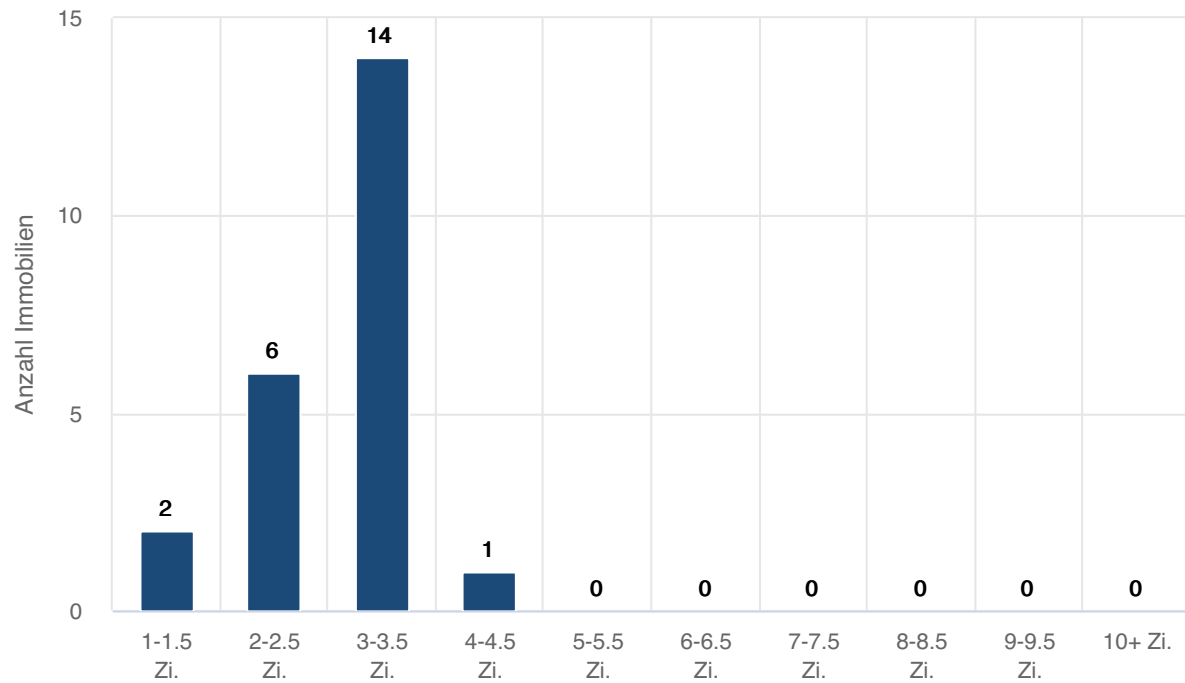
Aufsteigend nach Kaufpreis



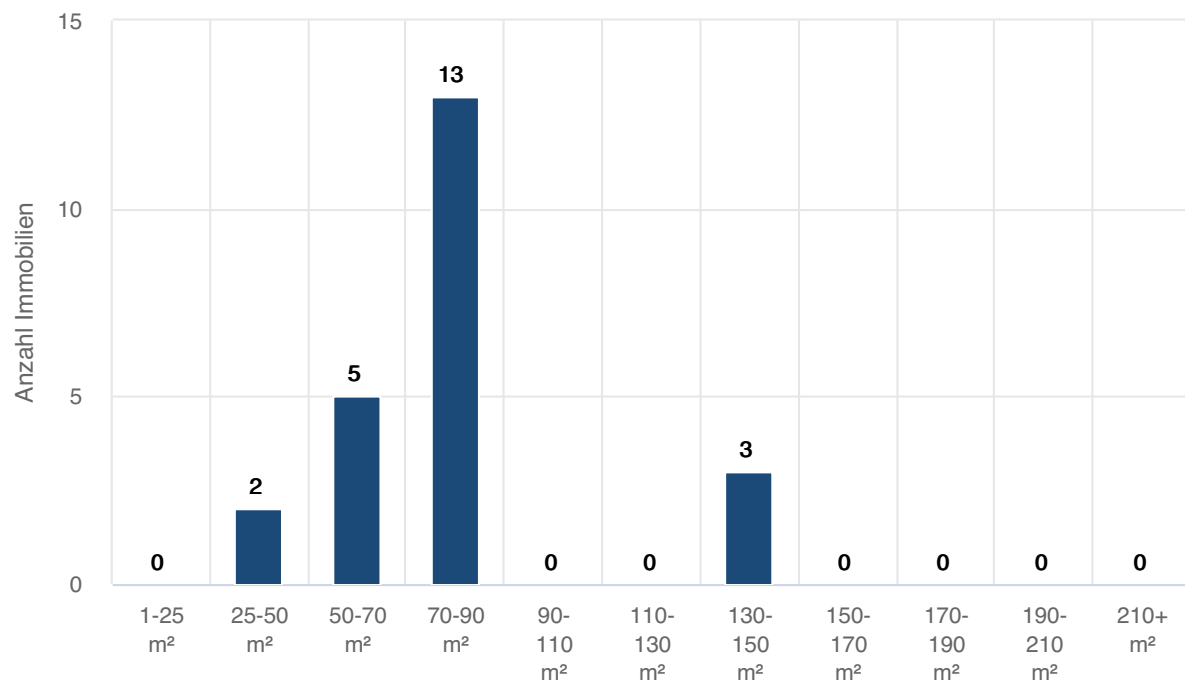


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Hameln





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	242	76 m²	129.000 EUR	1.725 EUR	4,5 %
Penthouse	6	122 m²	237.000 EUR	1.916 EUR	
GESAMT	257	78 m²	135.000 EUR	1.739 EUR	4,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	251	76 m²	129.000 EUR	1.651 EUR	-4,8 %
GESAMT	261	79 m²	129.500 EUR	1.667 EUR	-4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	238	78 m²	131.250 EUR	1.734 EUR	-8,5 %
Maisonette-Wohnung	8	100 m²	187.000 EUR	1.825 EUR	7,7 %
GESAMT	252	79 m²	135.000 EUR	1.738 EUR	-9,0 %

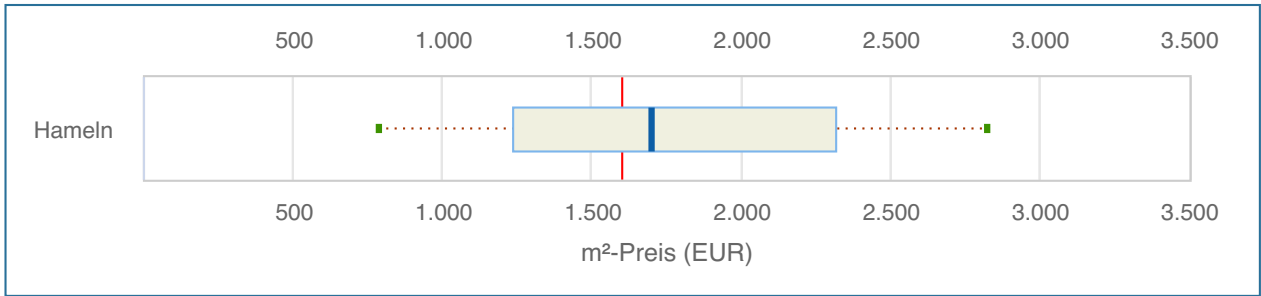
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	19	44 m²	79.000 EUR	1.700 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	63	64 m²	109.000 EUR	1.817 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	92	79 m²	140.000 EUR	1.779 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	67	97 m²	170.000 EUR	1.745 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	216 m²	240.000 EUR	1.345 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	220 m²	257.500 EUR	1.427 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.602 EUR/m².

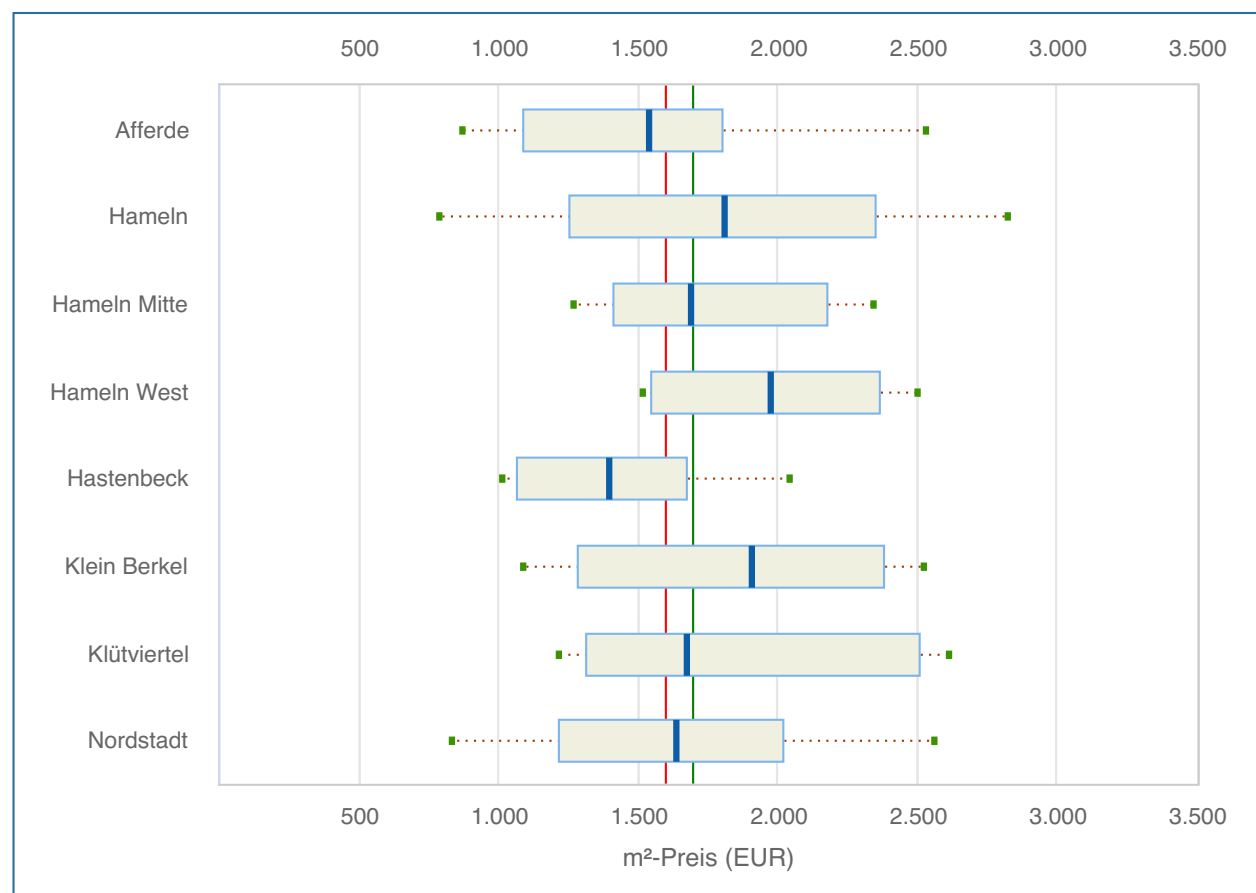
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hameln	517	786 EUR	1.234 EUR	1.700 EUR	1.743 EUR	2.314 EUR	2.821 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 1.602 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.700 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

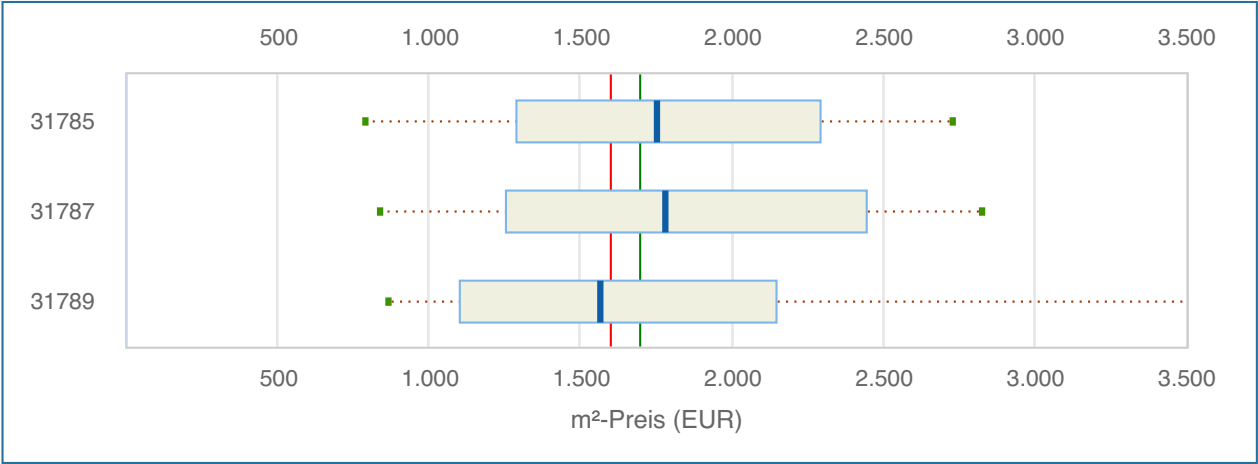
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.700 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Afferde	43	866 EUR	1.084 EUR	1.536 EUR	1.468 EUR	1.798 EUR	2.527 EUR
Hameln	285	786 EUR	1.251 EUR	1.813 EUR	1.802 EUR	2.350 EUR	2.821 EUR
Hameln Mitte	46	1.268 EUR	1.411 EUR	1.688 EUR	1.764 EUR	2.176 EUR	2.336 EUR
Hameln West	12	1.513 EUR	1.541 EUR	1.976 EUR	1.974 EUR	2.362 EUR	2.500 EUR
Hastenbeck	15	1.010 EUR	1.065 EUR	1.400 EUR	1.419 EUR	1.669 EUR	2.042 EUR
Klein Berkel	10	1.086 EUR	1.281 EUR	1.904 EUR	1.825 EUR	2.378 EUR	2.520 EUR
Klütviertel	25	1.211 EUR	1.313 EUR	1.676 EUR	1.778 EUR	2.506 EUR	2.607 EUR
Nordstadt	36	833 EUR	1.213 EUR	1.634 EUR	1.622 EUR	2.020 EUR	2.554 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.602 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

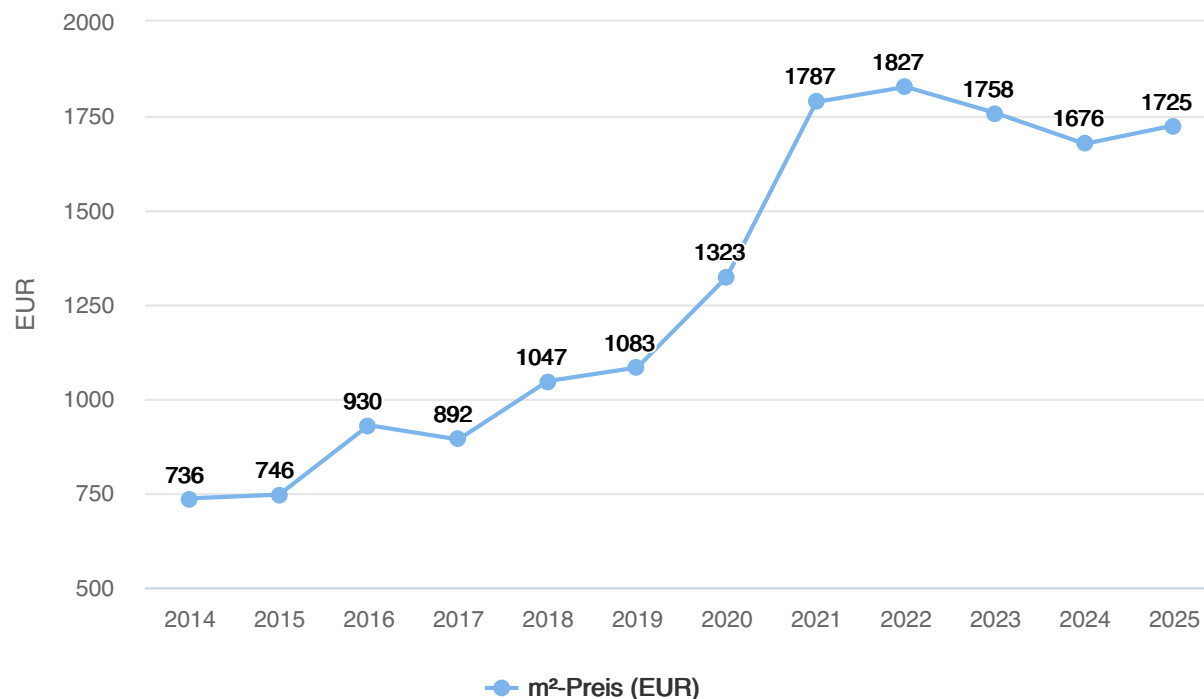
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31785	236	786 EUR	1.284 EUR	1.755 EUR	1.786 EUR	2.291 EUR	2.727 EUR
31787	141	833 EUR	1.250 EUR	1.782 EUR	1.809 EUR	2.443 EUR	2.821 EUR
31789	139	866 EUR	1.099 EUR	1.566 EUR	1.618 EUR	2.143 EUR	3.736 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



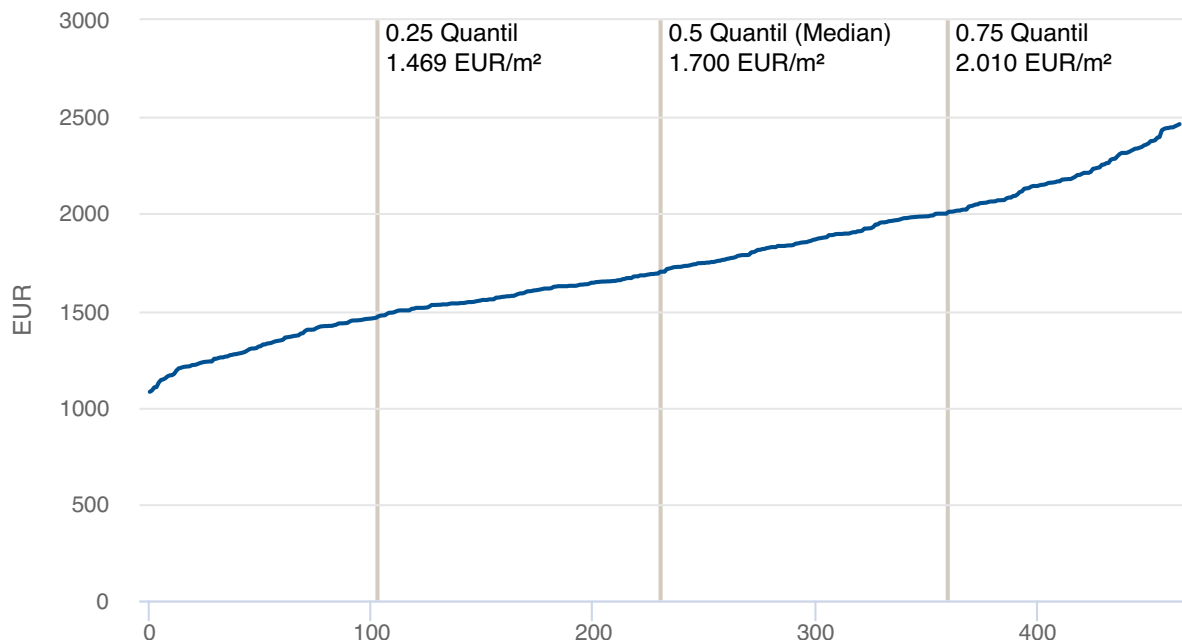
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	192	1.725 EUR	+ 2,9 %	+ 134,4 %	1.745 EUR	+ 0,9 %	+ 119,5 %	54
2024	240	1.676 EUR	-4,7 %	+ 127,7 %	1.729 EUR	-4,6 %	+ 117,5 %	60
2023	257	1.758 EUR	-3,8 %	+ 138,9 %	1.812 EUR	-3,9 %	+ 127,9 %	81
2022	238	1.827 EUR	+ 2,2 %	+ 148,2 %	1.885 EUR	+ 4,3 %	+ 137,1 %	33
2021	147	1.787 EUR	+ 35,1 %	+ 142,8 %	1.807 EUR	+ 27,1 %	+ 127,3 %	40
2020	157	1.323 EUR	+ 22,2 %	+ 79,8 %	1.422 EUR	+ 29,5 %	+ 78,9 %	39
2019	240	1.083 EUR	+ 3,4 %	+ 47,1 %	1.098 EUR	+ 6,3 %	+ 38,1 %	72
2018	227	1.047 EUR	+ 17,4 %	+ 42,3 %	1.033 EUR	+ 8,7 %	+ 29,9 %	73
2017	246	892 EUR	-4,1 %	+ 21,2 %	950 EUR	-4,9 %	+ 19,5 %	67
2016	205	930 EUR	+ 24,7 %	+ 26,4 %	999 EUR	+ 24,1 %	+ 25,7 %	91
2015	283	746 EUR	+ 1,4 %	+ 1,4 %	805 EUR	+ 1,3 %	+ 1,3 %	116
2014	360	736 EUR			795 EUR			124



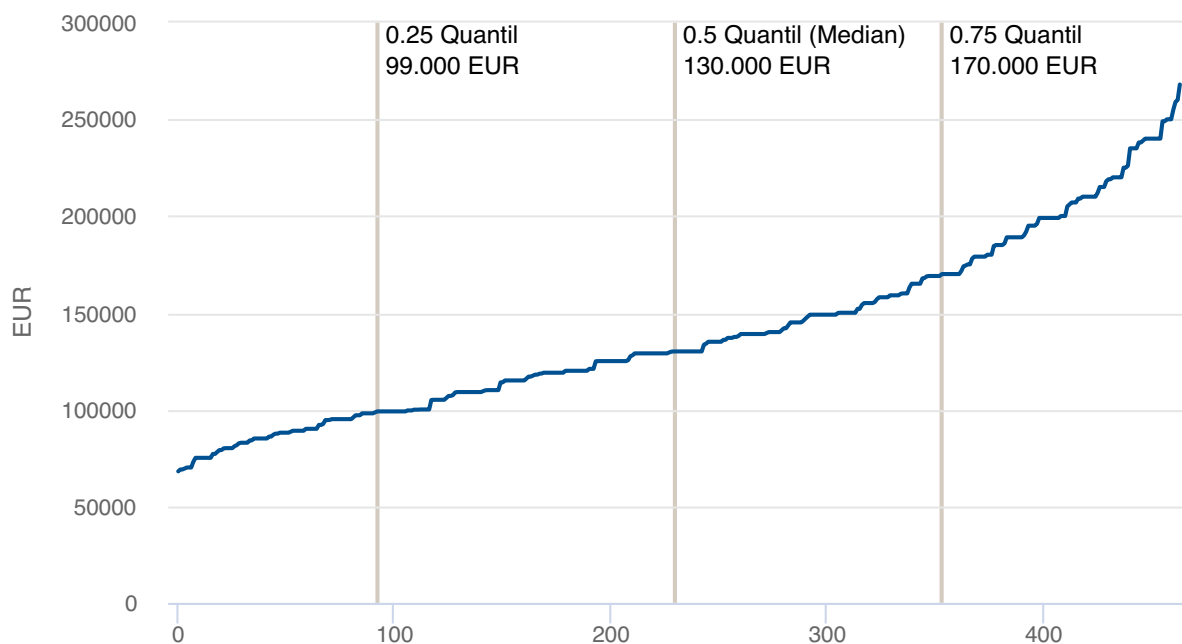
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

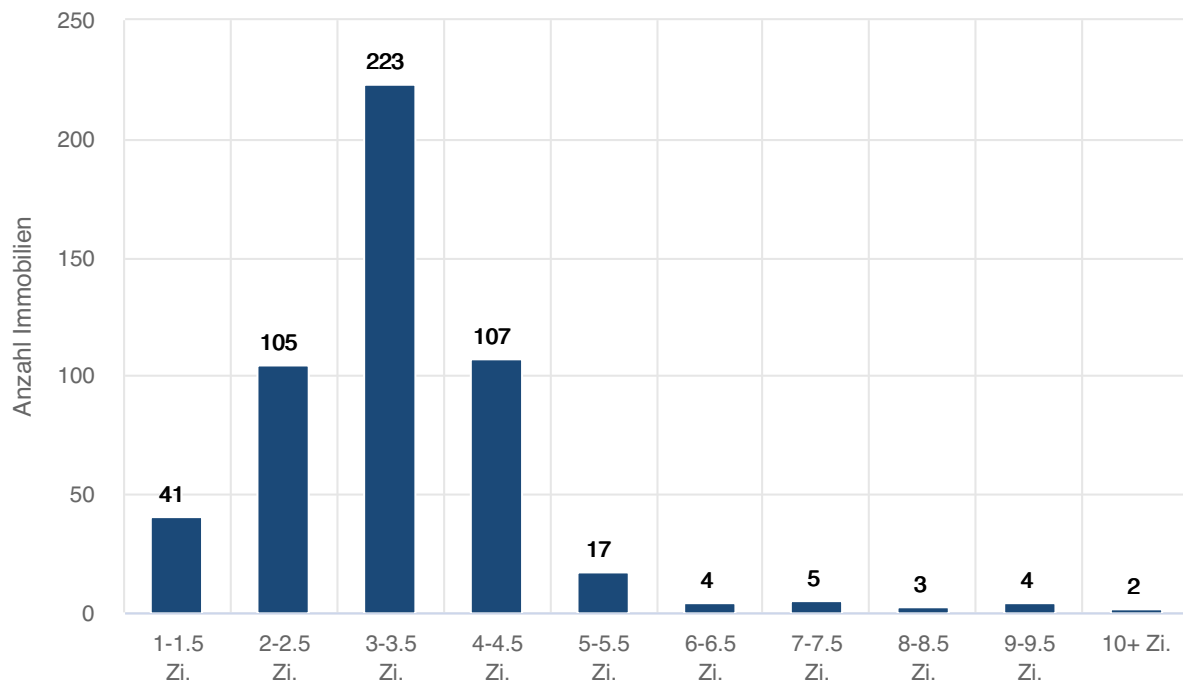


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

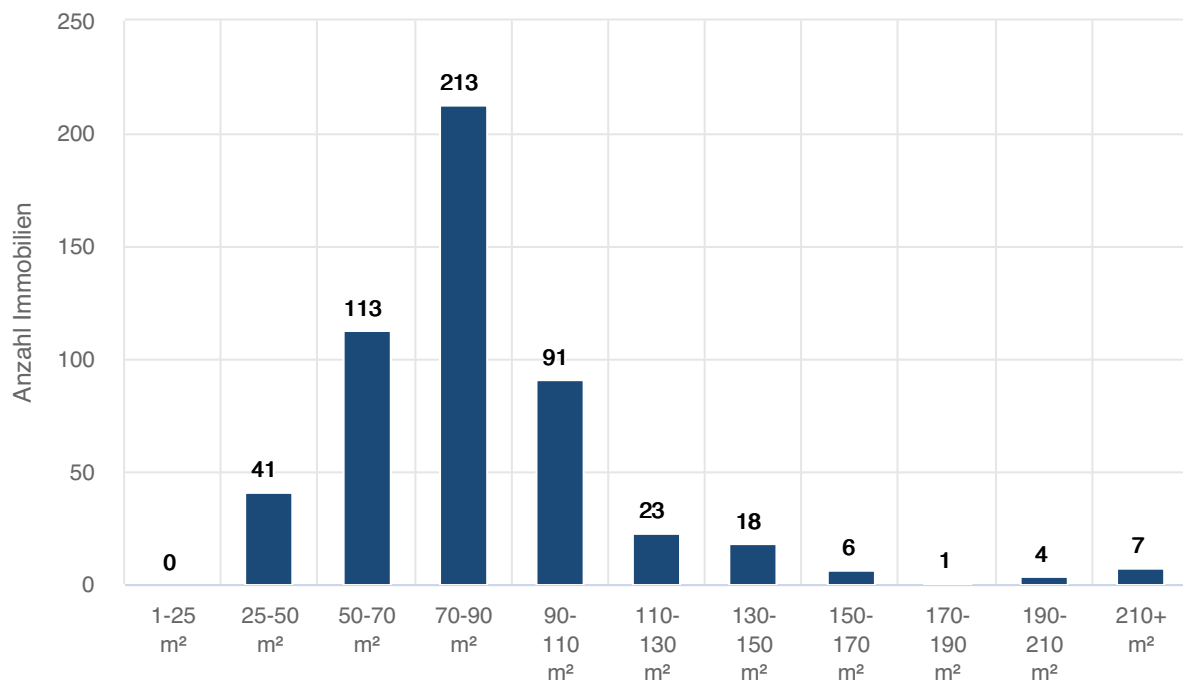


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Hameln | Afferde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	84 m²	128.000 EUR	1.542 EUR	4,1 %
GESAMT	23	84 m²	128.000 EUR	1.542 EUR	4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	85 m²	130.000 EUR	1.481 EUR	-7,2 %
GESAMT	20	85 m²	130.000 EUR	1.481 EUR	-7,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	82 m²	135.000 EUR	1.596 EUR	-5,0 %
GESAMT	20	82 m²	135.000 EUR	1.596 EUR	-5,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

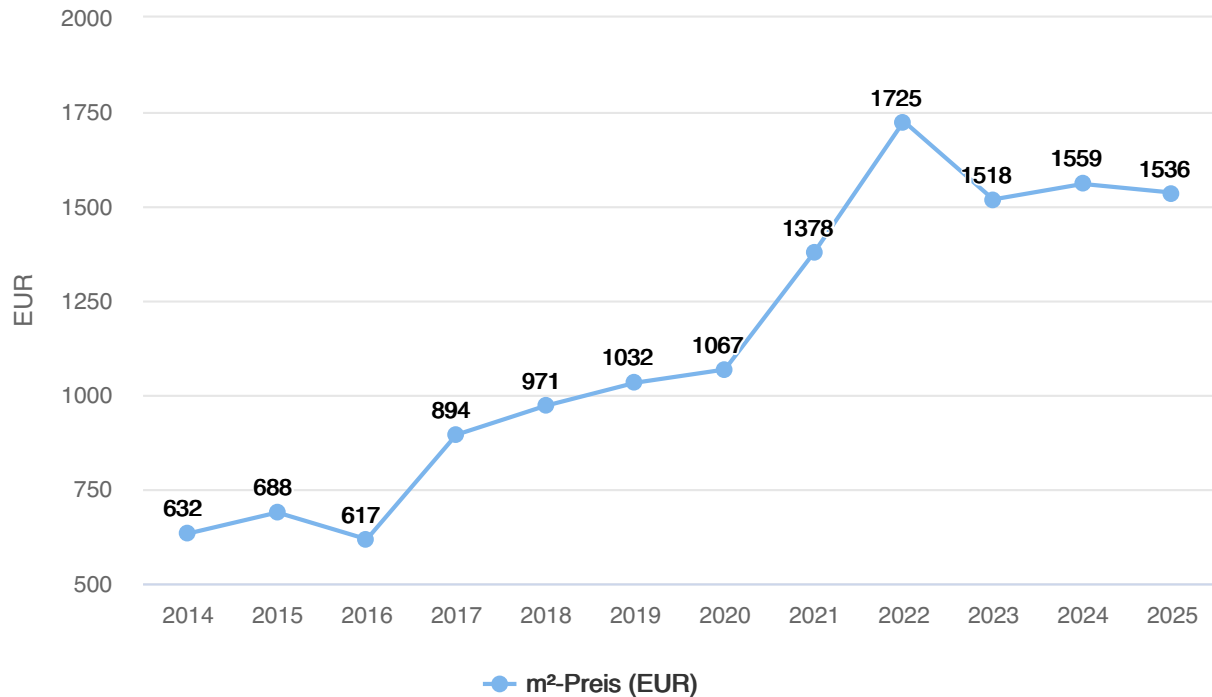
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	61 m²	94.600 EUR	1.551 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	82 m²	125.000 EUR	1.558 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	84 m²	129.000 EUR	1.536 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	216 m²	238.000 EUR	1.102 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



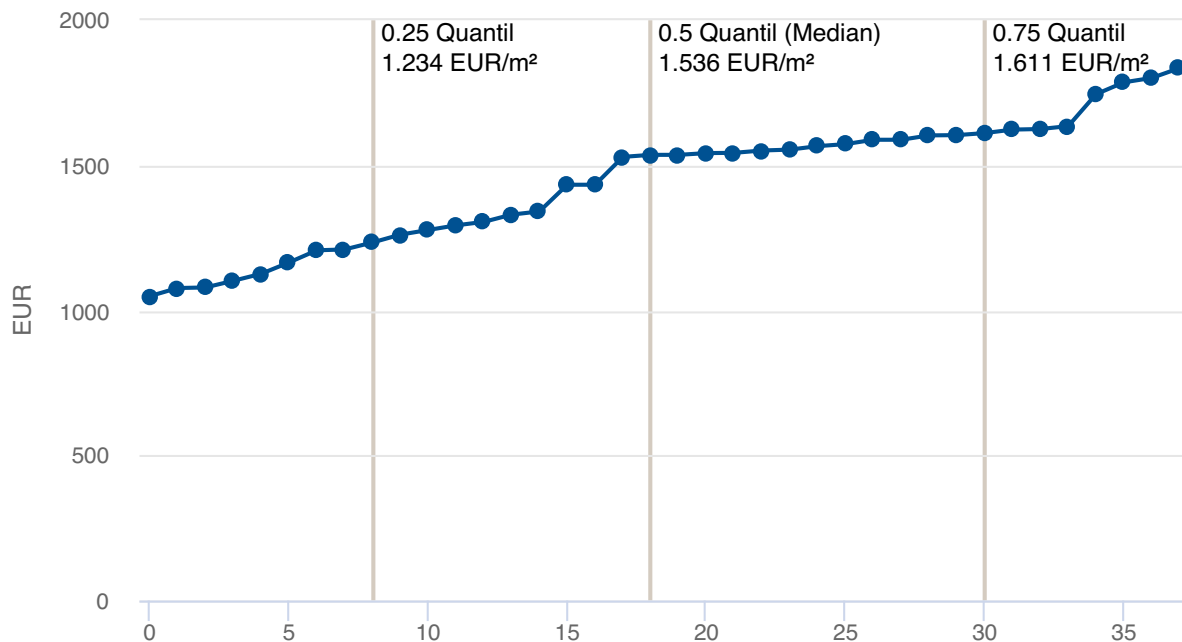
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	17	1.536 EUR	-1,5 %	+ 143,0 %	1.418 EUR	-4,0 %	+ 120,5 %	68
2024	20	1.559 EUR	+ 2,7 %	+ 146,7 %	1.477 EUR	-9,7 %	+ 129,7 %	52
2023	18	1.518 EUR	-12,0 %	+ 140,2 %	1.635 EUR	-4,9 %	+ 154,3 %	107
2022	17	1.725 EUR	+ 25,2 %	+ 172,9 %	1.719 EUR	+ 21,2 %	+ 167,3 %	25
2021	11	1.378 EUR	+ 29,1 %	+ 118,0 %	1.418 EUR	+ 32,3 %	+ 120,5 %	20
2020	9	1.067 EUR	+ 3,4 %	+ 68,8 %	1.072 EUR	+ 14,3 %	+ 66,7 %	53
2019	11	1.032 EUR	+ 6,3 %	+ 63,3 %	938 EUR	+ 3,3 %	+ 45,9 %	108
2018	22	971 EUR	+ 8,6 %	+ 53,6 %	908 EUR	+ 1,6 %	+ 41,2 %	69
2017	10	894 EUR	+ 44,9 %	+ 41,5 %	894 EUR	+ 43,0 %	+ 39,0 %	50
2016	6	617 EUR	-10,3 %	-2,4 %	625 EUR	-13,3 %	-2,8 %	57
2015	8	688 EUR	+ 8,9 %	+ 8,9 %	721 EUR	+ 12,1 %	+ 12,1 %	69
2014	19	632 EUR			643 EUR			129

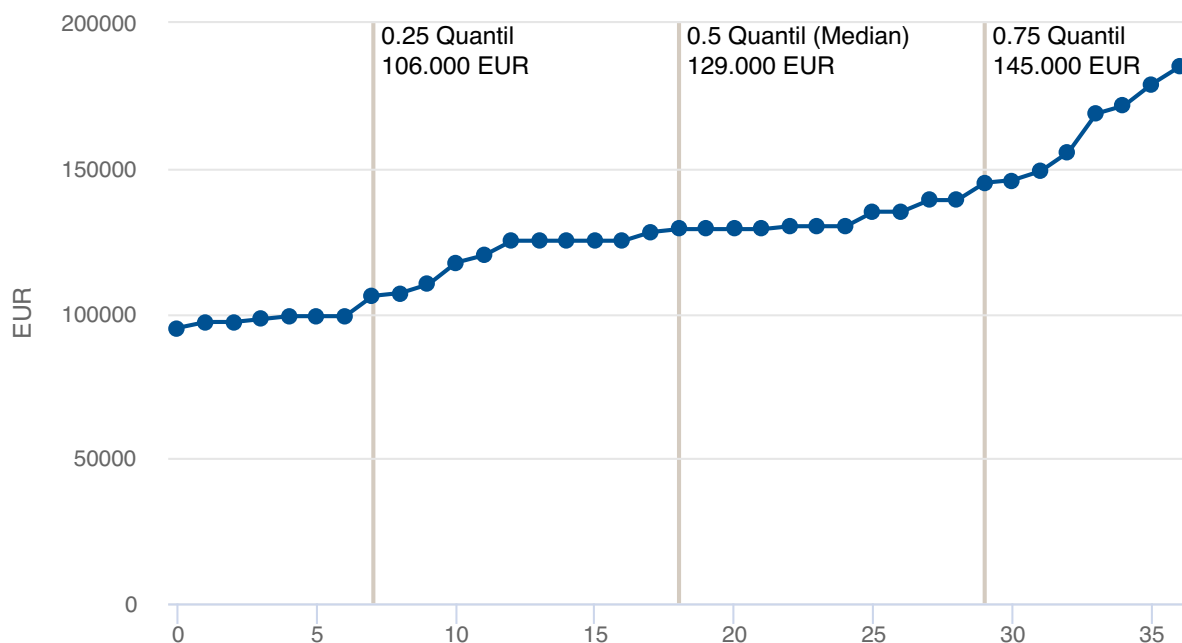


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



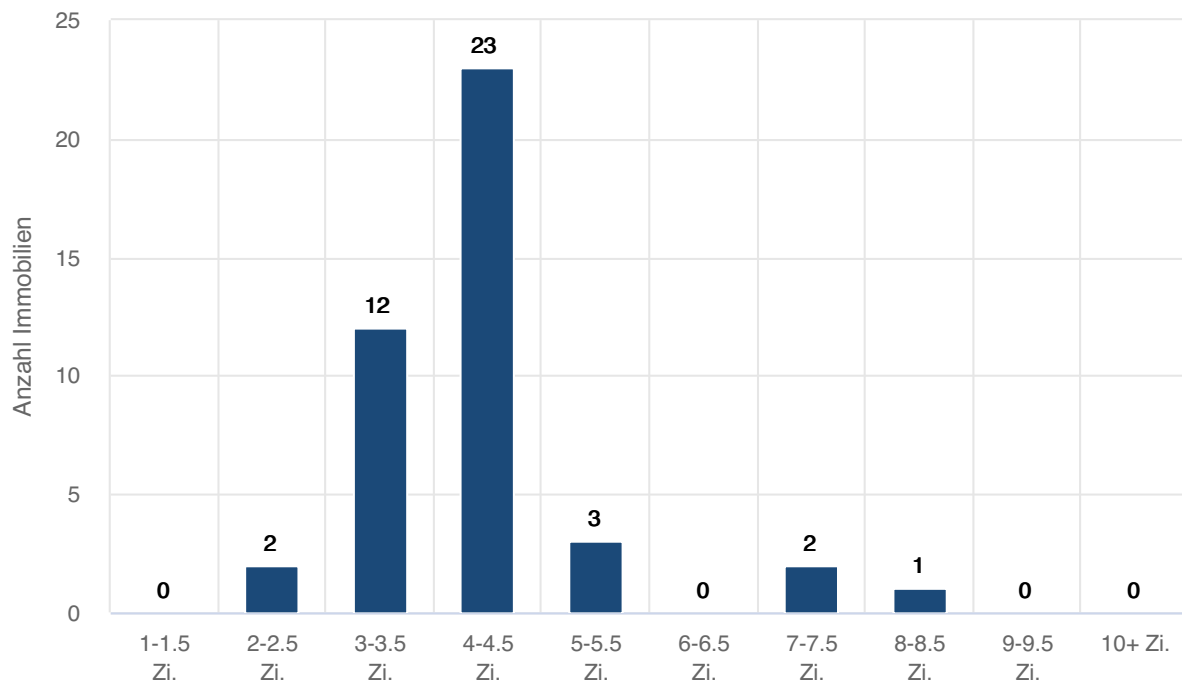
Aufsteigend nach Kaufpreis



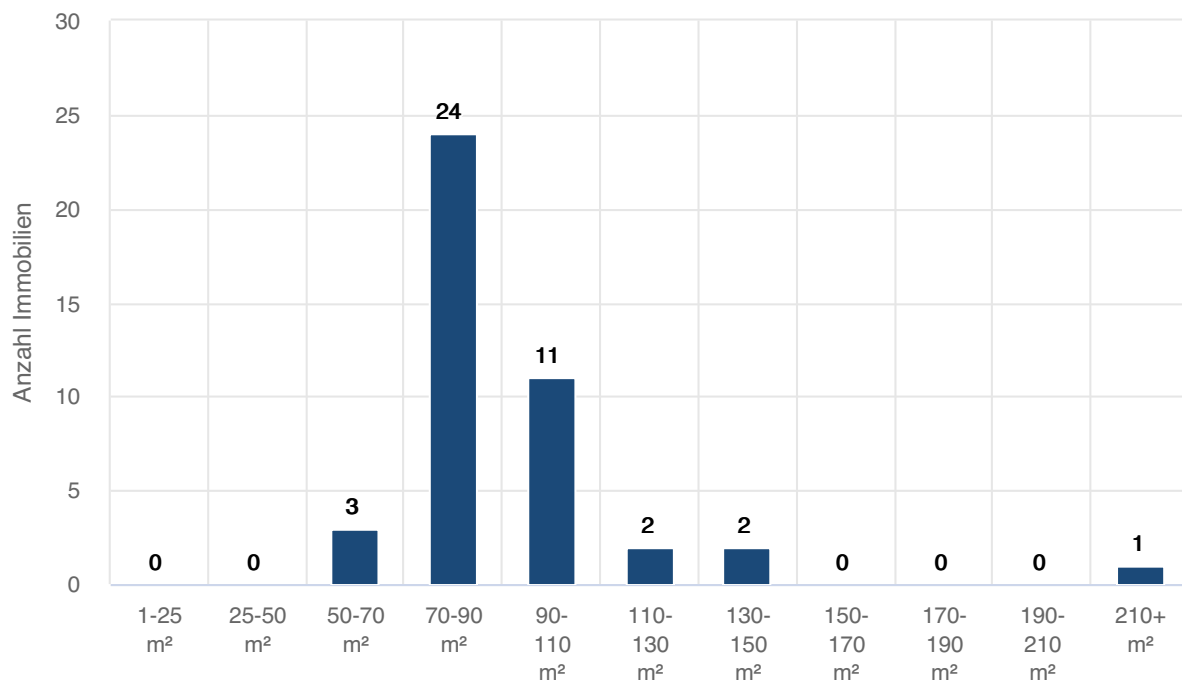


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Hameln | Basberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

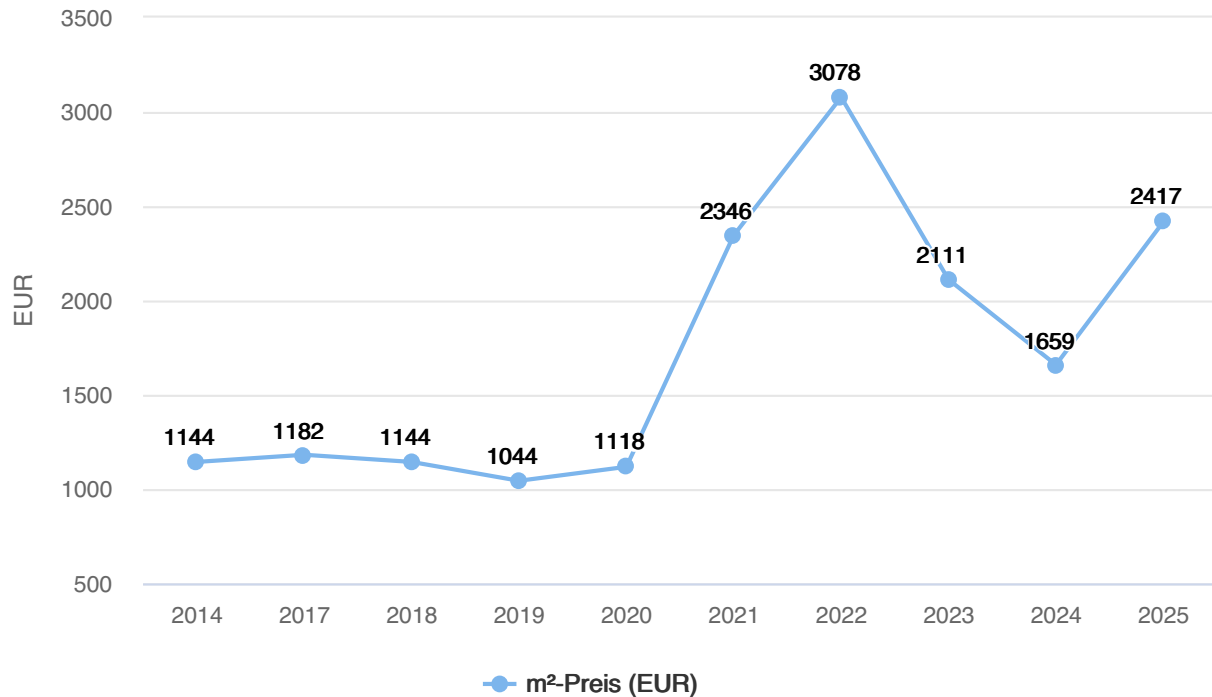
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	44 m²	62.500 EUR	1.420 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	75 m²	185.000 EUR	2.417 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	88 m²	125.000 EUR	1.420 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



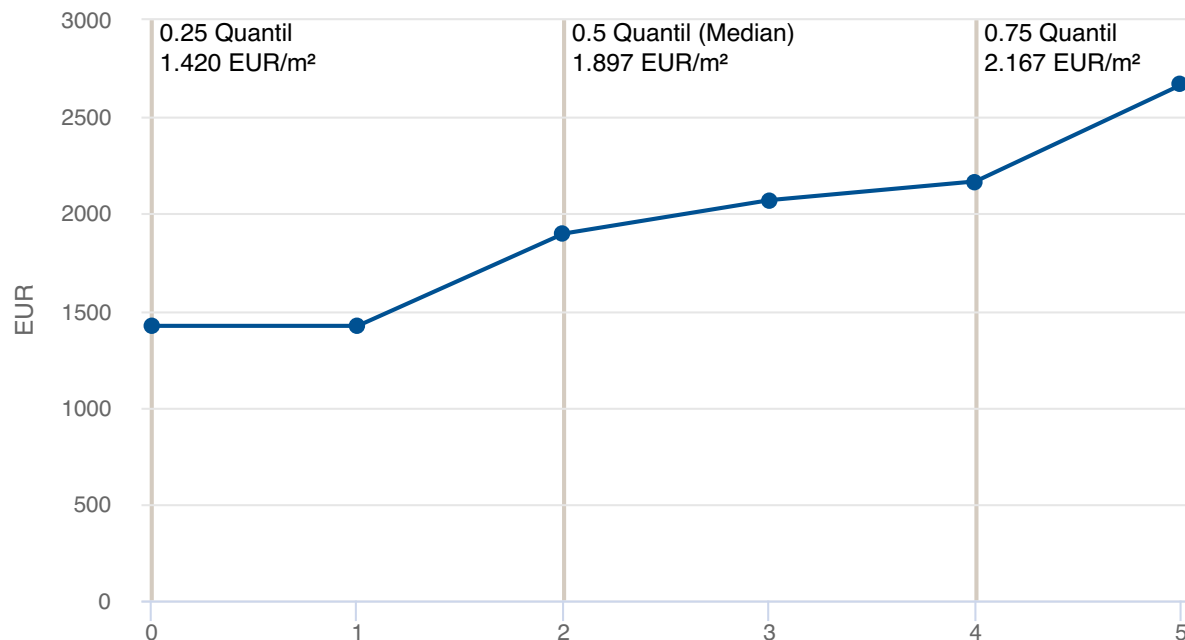
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	2.417 EUR	+ 45,7 %	+ 111,3 %	2.417 EUR	+ 42,0 %	+ 111,3 %	37
2024	4	1.659 EUR	-21,4 %	+ 45,0 %	1.702 EUR	-19,4 %	+ 48,8 %	84
2023	2	2.111 EUR	-31,4 %	+ 84,5 %	2.111 EUR	-26,5 %	+ 84,5 %	87
2022	4	3.078 EUR	+ 31,2 %	+ 169,1 %	2.874 EUR	+ 22,5 %	+ 151,2 %	14
2021	2	2.346 EUR	+ 109,8 %	+ 105,1 %	2.346 EUR	+ 109,8 %	+ 105,1 %	7
2020	2	1.118 EUR	+ 7,1 %	-2,3 %	1.118 EUR	-1,3 %	-2,3 %	121
2019	7	1.044 EUR	-8,7 %	-8,7 %	1.133 EUR	-5,3 %	-1,0 %	37
2018	6	1.144 EUR	-3,2 %	0,0 %	1.197 EUR	+ 5,5 %	+ 4,6 %	35
2017	5	1.182 EUR	+ 3,3 %	+ 3,3 %	1.135 EUR	-0,8 %	-0,8 %	0
2014	1	1.144 EUR			1.144 EUR			66

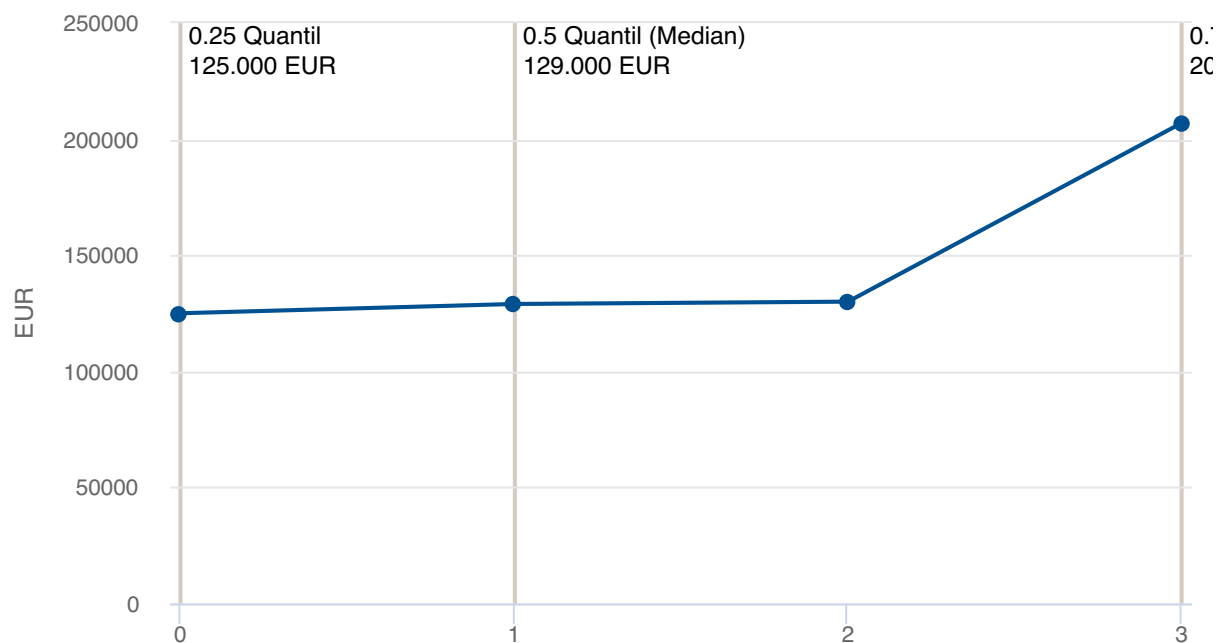


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



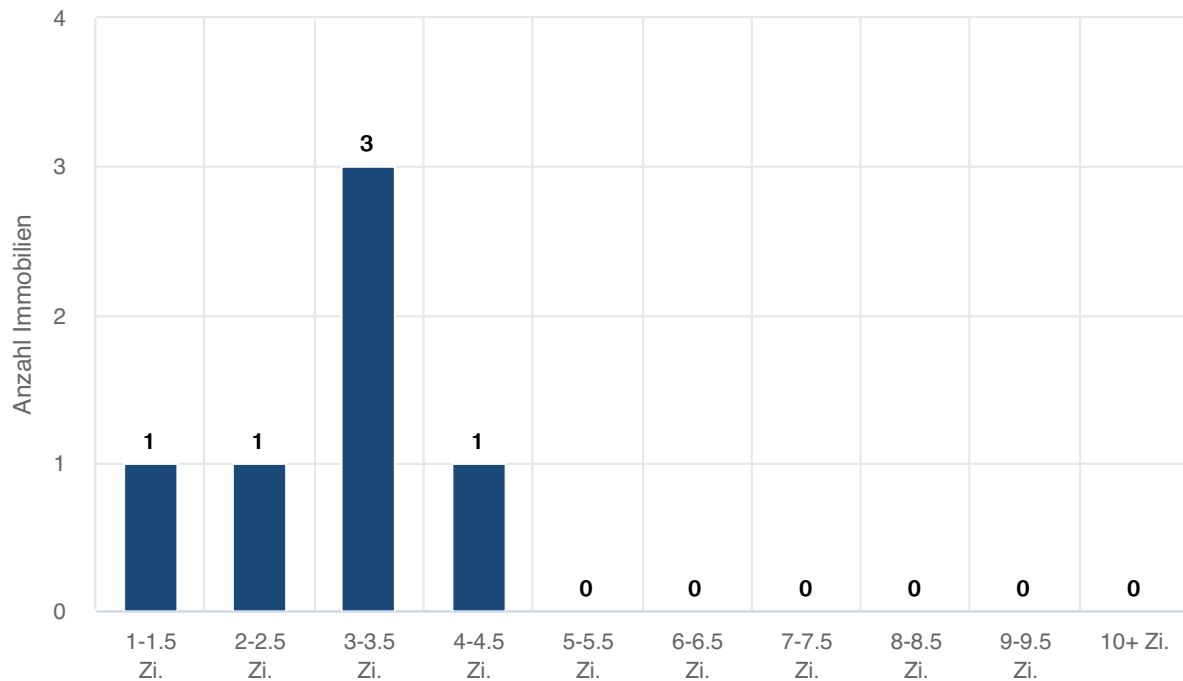
Aufsteigend nach Kaufpreis



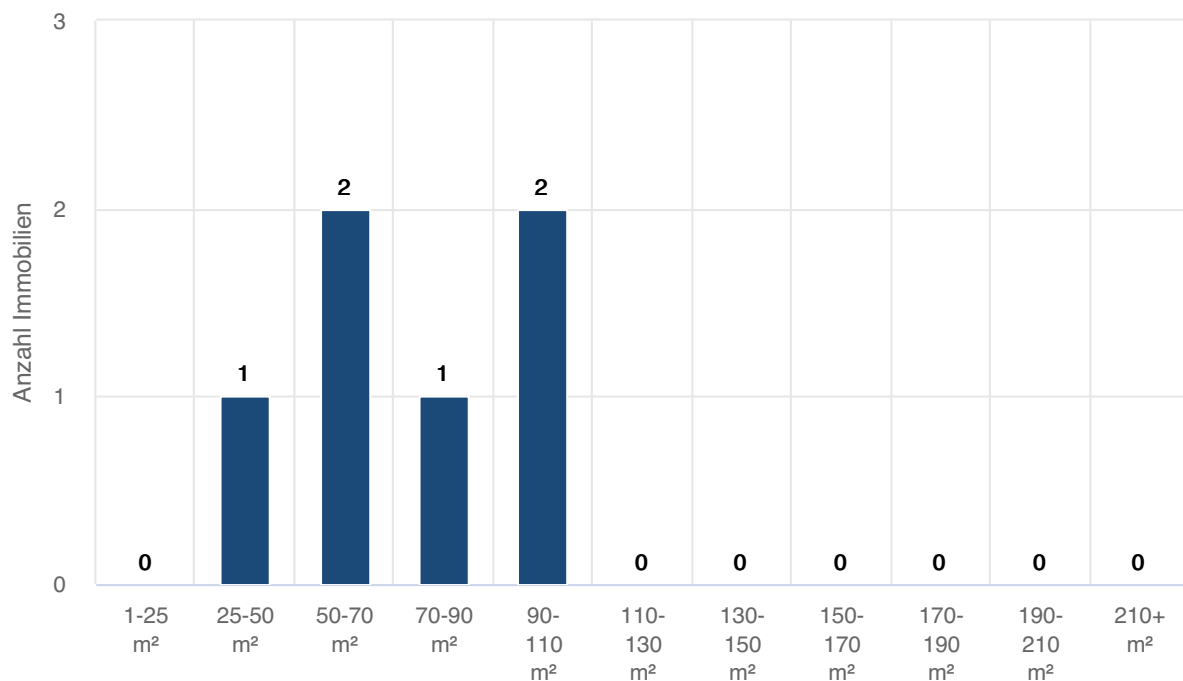


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Hameln | Hameln

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	124	74 m²	129.500 EUR	1.817 EUR	4,2 %
GESAMT	130	74 m²	137.000 EUR	1.822 EUR	3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	149	79 m²	130.000 EUR	1.744 EUR	-3,2 %
GESAMT	155	80 m²	134.000 EUR	1.768 EUR	-2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	154	77 m²	139.500 EUR	1.802 EUR	-5,2 %
GESAMT	161	77 m²	145.000 EUR	1.817 EUR	-4,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

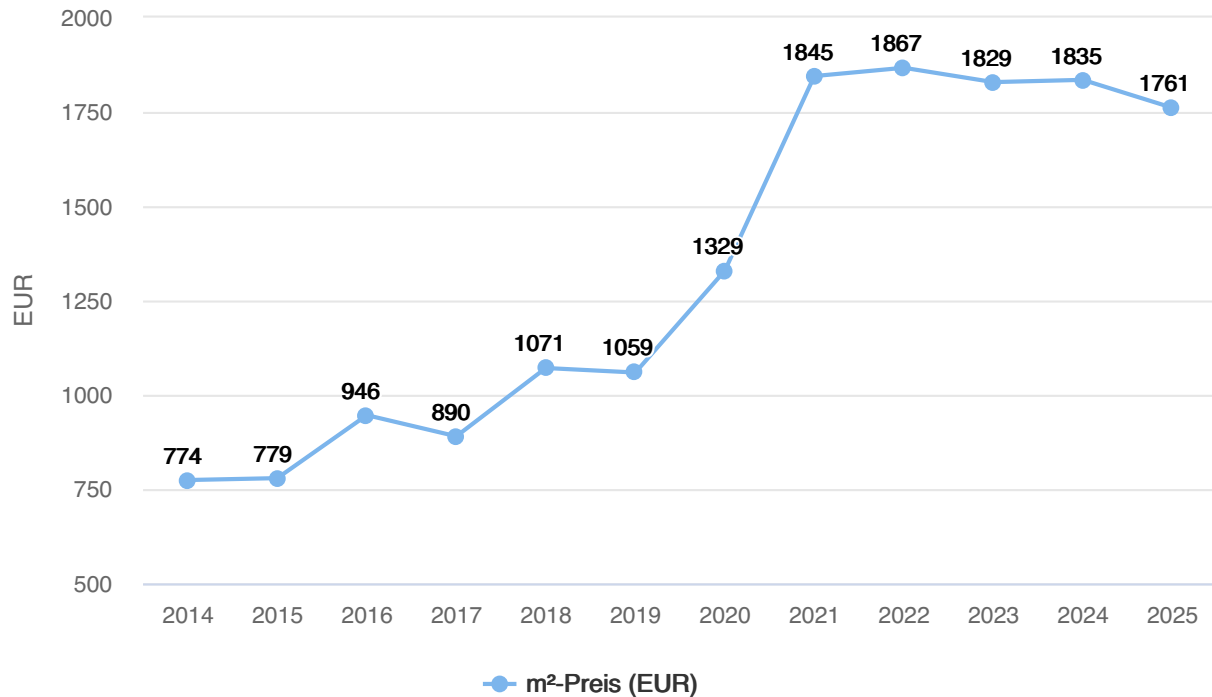
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	13	42 m²	79.000 EUR	1.730 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	35	64 m²	105.000 EUR	1.818 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	41	78 m²	152.000 EUR	1.924 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	32	96 m²	176.722 EUR	1.841 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	147 m²	237.500 EUR	1.616 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	241 m²	240.000 EUR	1.455 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



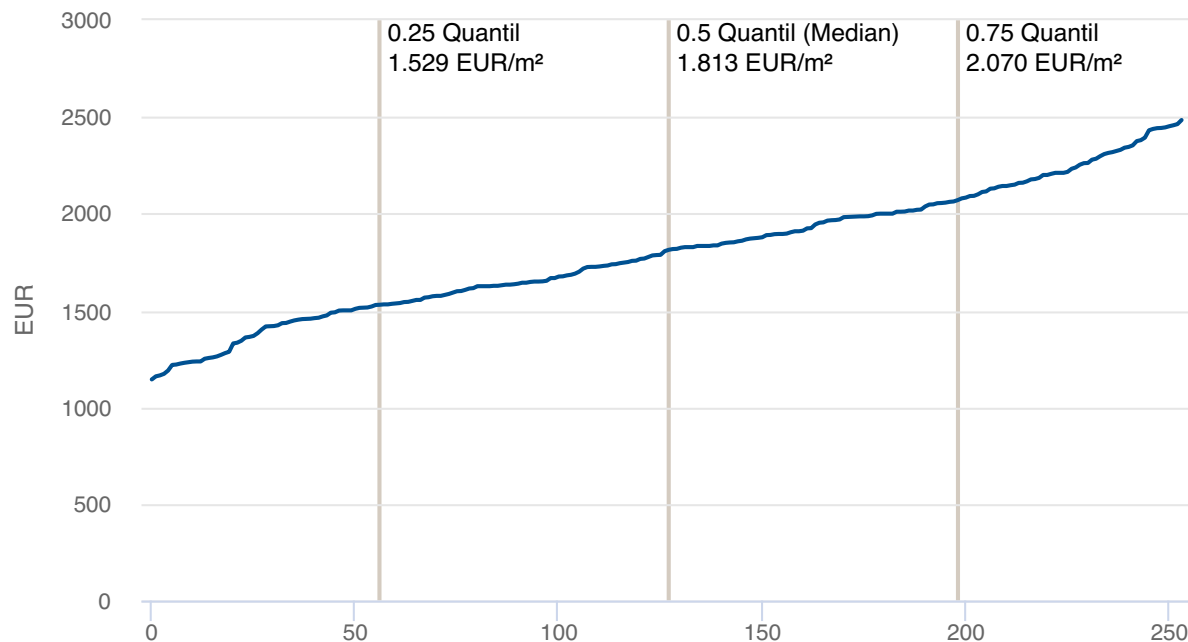
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	102	1.761 EUR	-4,0 %	+ 127,5 %	1.756 EUR	-4,8 %	+ 116,3 %	44
2024	124	1.835 EUR	+ 0,3 %	+ 137,1 %	1.844 EUR	+ 1,3 %	+ 127,1 %	51
2023	168	1.829 EUR	-2,0 %	+ 136,3 %	1.820 EUR	-3,5 %	+ 124,1 %	74
2022	158	1.867 EUR	+ 1,2 %	+ 141,2 %	1.886 EUR	+ 6,9 %	+ 132,3 %	35
2021	97	1.845 EUR	+ 38,8 %	+ 138,4 %	1.764 EUR	+ 31,1 %	+ 117,2 %	39
2020	114	1.329 EUR	+ 25,5 %	+ 71,7 %	1.346 EUR	+ 22,8 %	+ 65,8 %	37
2019	159	1.059 EUR	-1,1 %	+ 36,8 %	1.096 EUR	+ 1,5 %	+ 35,0 %	64
2018	124	1.071 EUR	+ 20,3 %	+ 38,4 %	1.080 EUR	+ 13,9 %	+ 33,0 %	72
2017	146	890 EUR	-5,9 %	+ 15,0 %	948 EUR	-2,7 %	+ 16,7 %	71
2016	172	946 EUR	+ 21,4 %	+ 22,2 %	974 EUR	+ 18,9 %	+ 20,0 %	88
2015	237	779 EUR	+ 0,6 %	+ 0,6 %	819 EUR	+ 0,9 %	+ 0,9 %	113
2014	258	774 EUR			812 EUR			105

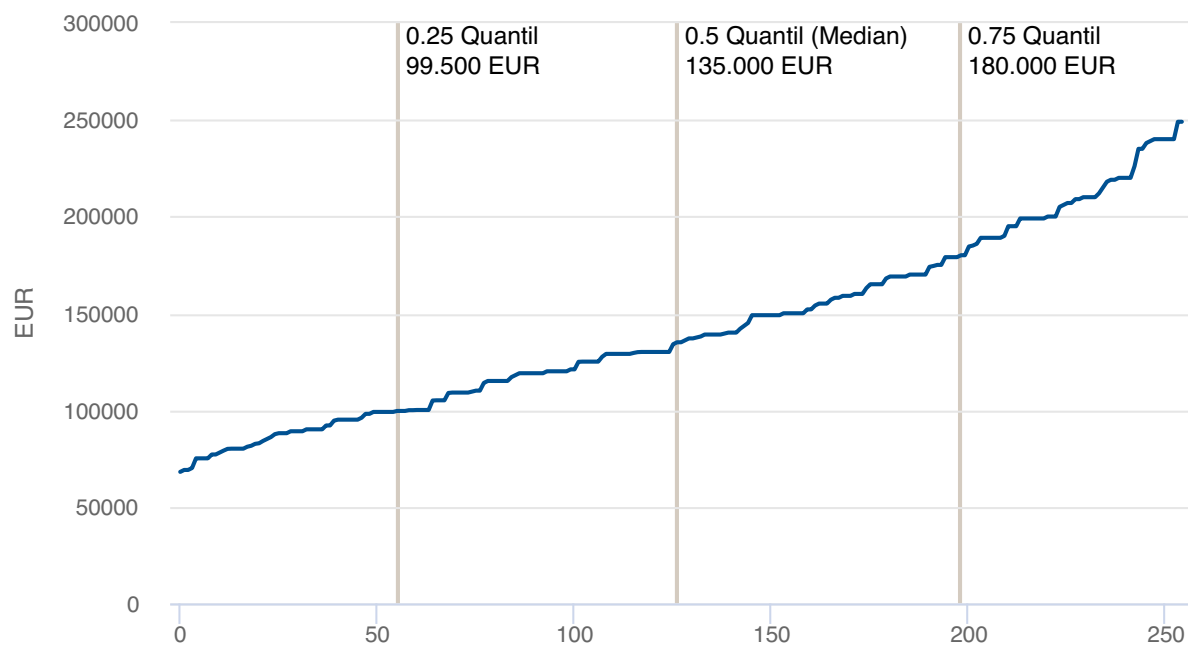


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



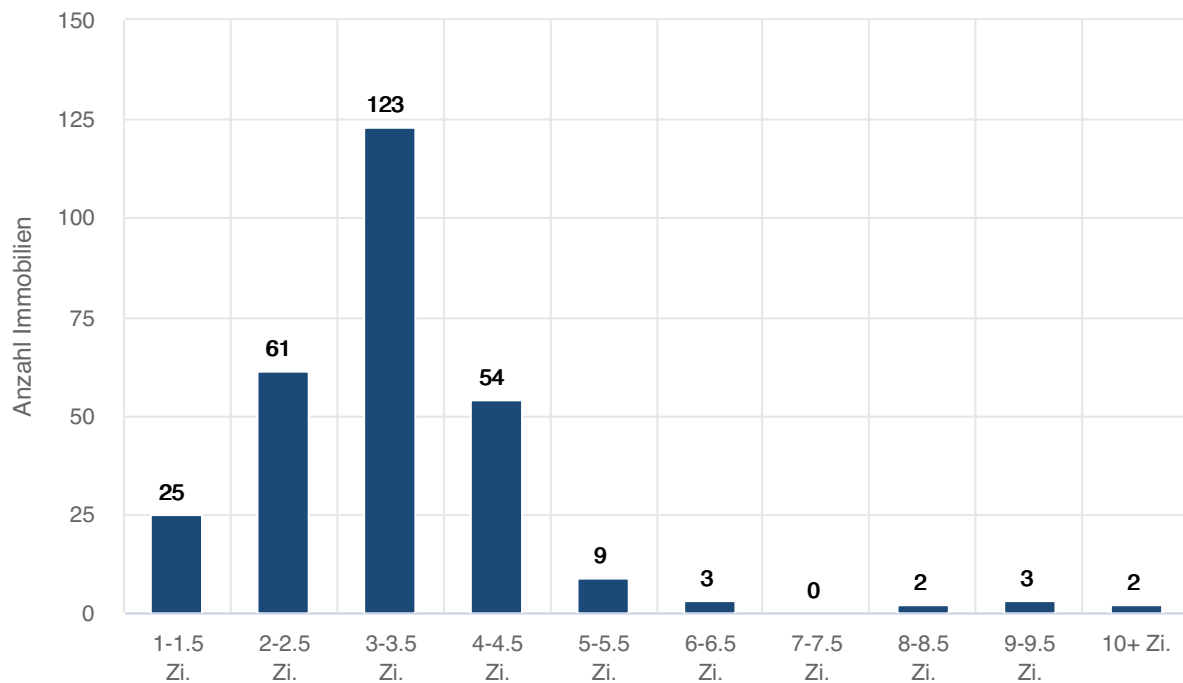
Aufsteigend nach Kaufpreis



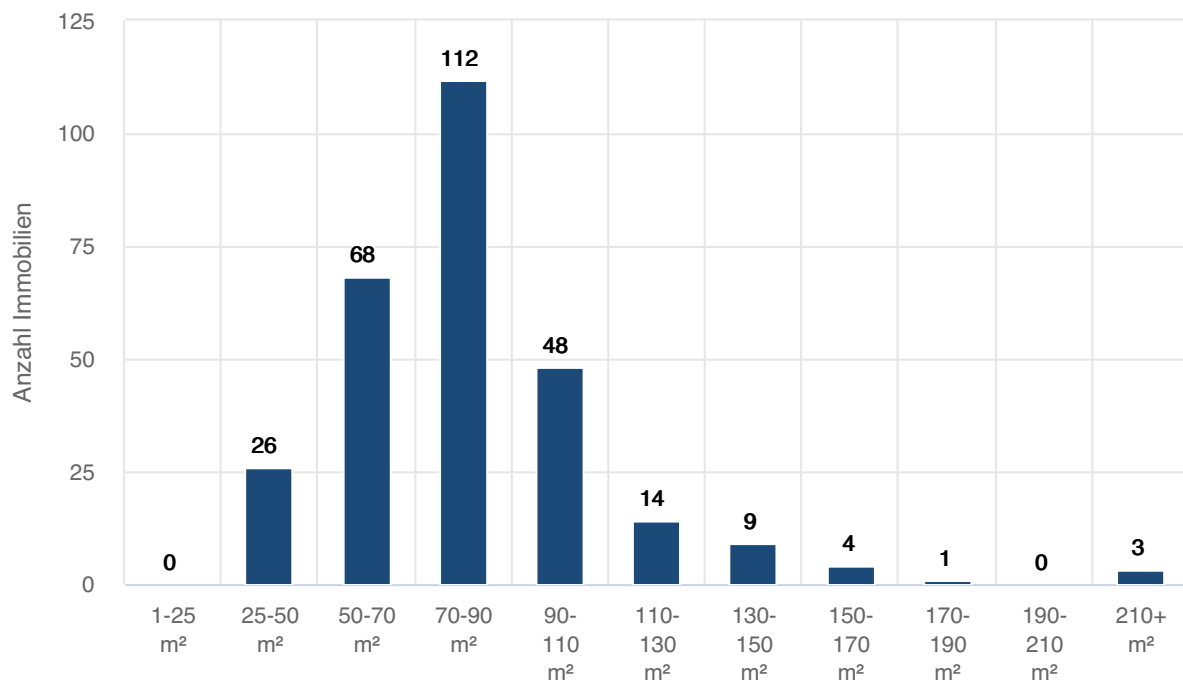


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Hameln | Hameln Mitte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	85 m²	149.000 EUR	1.656 EUR	-5,3 %
GESAMT	29	85 m²	149.000 EUR	1.663 EUR	-4,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	78 m²	127.250 EUR	1.748 EUR	-9,7 %
GESAMT	17	80 m²	129.000 EUR	1.745 EUR	-16,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	12	68 m²	132.000 EUR	1.935 EUR
GESAMT	13	70 m²	139.000 EUR	2.083 EUR

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

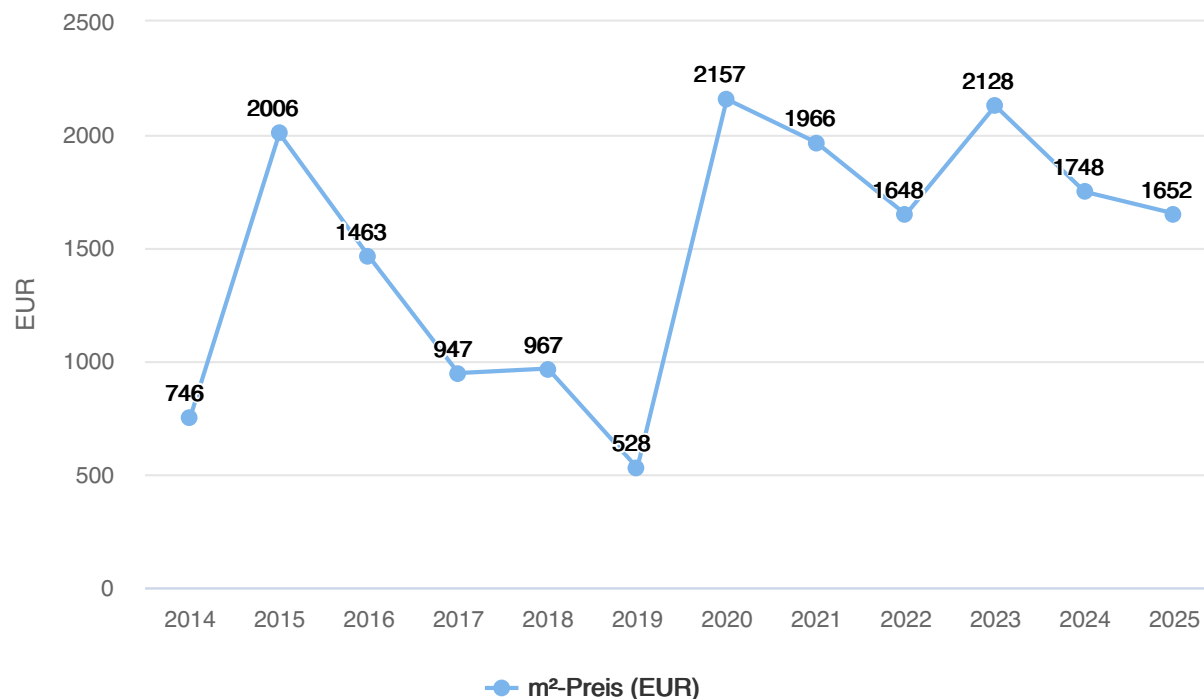
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	56 m²	94.500 EUR	1.688 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	68 m²	130.500 EUR	1.835 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	85 m²	149.000 EUR	1.681 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	115 m²	174.000 EUR	1.649 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	225 m²	302.000 EUR	1.341 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	200 m²	280.000 EUR	1.400 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



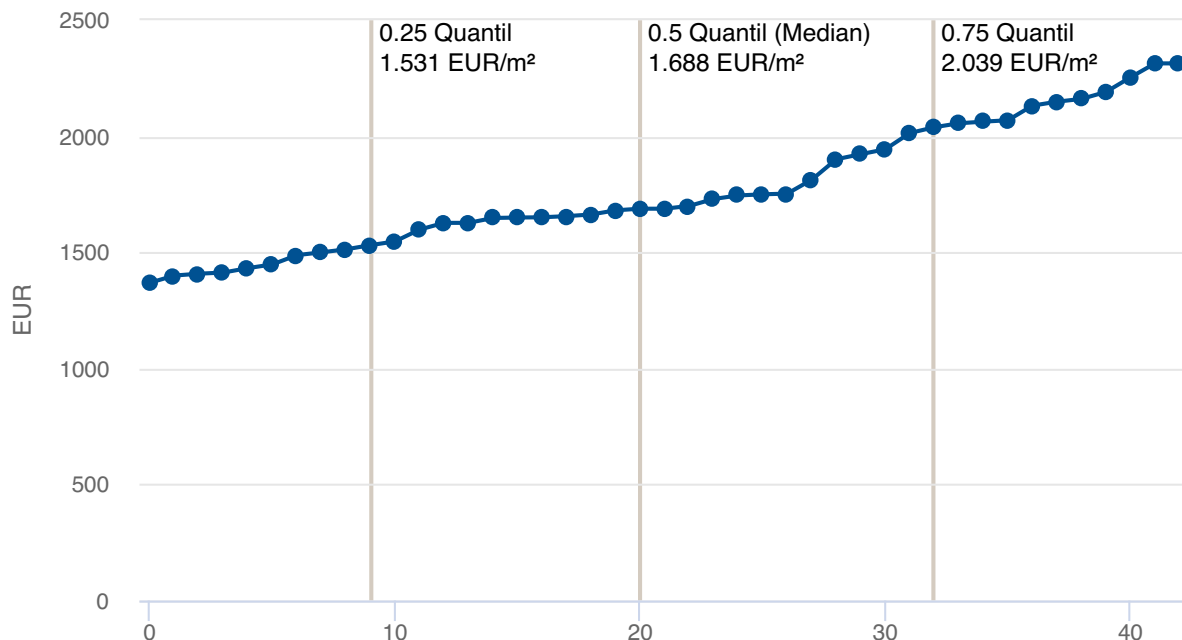
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	24	1.652 EUR	-5,5 %	+ 121,4 %	1.693 EUR	-8,0 %	+ 88,5 %	62
2024	22	1.748 EUR	-17,9 %	+ 134,3 %	1.840 EUR	-24,5 %	+ 104,9 %	82
2023	9	2.128 EUR	+ 29,1 %	+ 185,3 %	2.436 EUR	+ 26,2 %	+ 171,3 %	101
2022	4	1.648 EUR	-16,2 %	+ 120,9 %	1.930 EUR	-5,3 %	+ 114,9 %	40
2021	3	1.966 EUR	-8,9 %	+ 163,5 %	2.038 EUR	-5,5 %	+ 126,9 %	63
2020	2	2.157 EUR	+ 308,5 %	+ 189,1 %	2.157 EUR	+ 135,5 %	+ 140,2 %	5
2019	16	528 EUR	-45,4 %	-29,2 %	916 EUR	-1,2 %	+ 2,0 %	188
2018	26	967 EUR	+ 2,1 %	+ 29,6 %	927 EUR	-3,4 %	+ 3,2 %	97
2017	33	947 EUR	-35,3 %	+ 26,9 %	960 EUR	-34,4 %	+ 6,9 %	79
2016	1	1.463 EUR	-27,1 %	+ 96,1 %	1.463 EUR	-27,1 %	+ 62,9 %	0
2015	1	2.006 EUR	+ 168,9 %	+ 168,9 %	2.006 EUR	+ 123,4 %	+ 123,4 %	0
2014	19	746 EUR			898 EUR			157

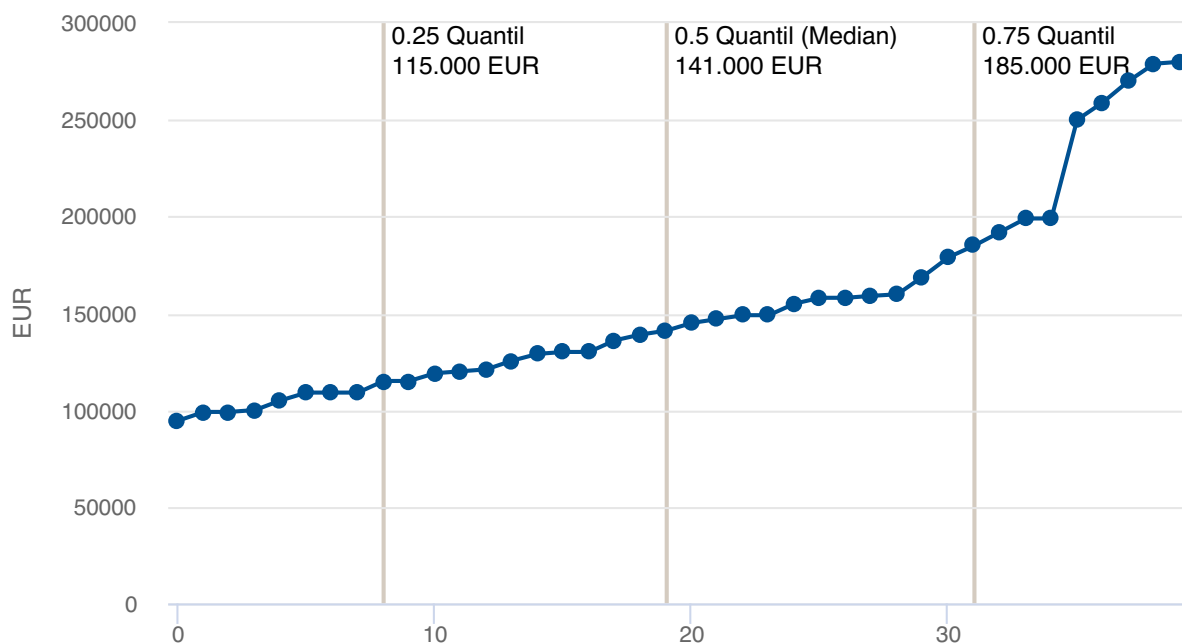


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



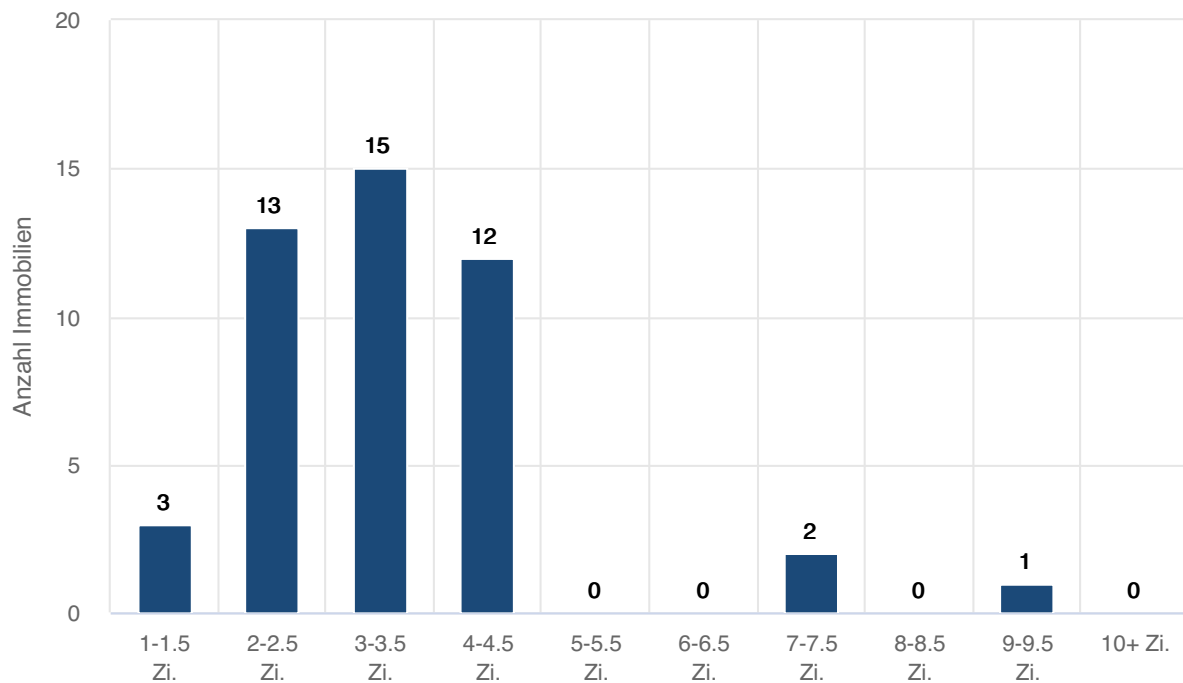
Aufsteigend nach Kaufpreis



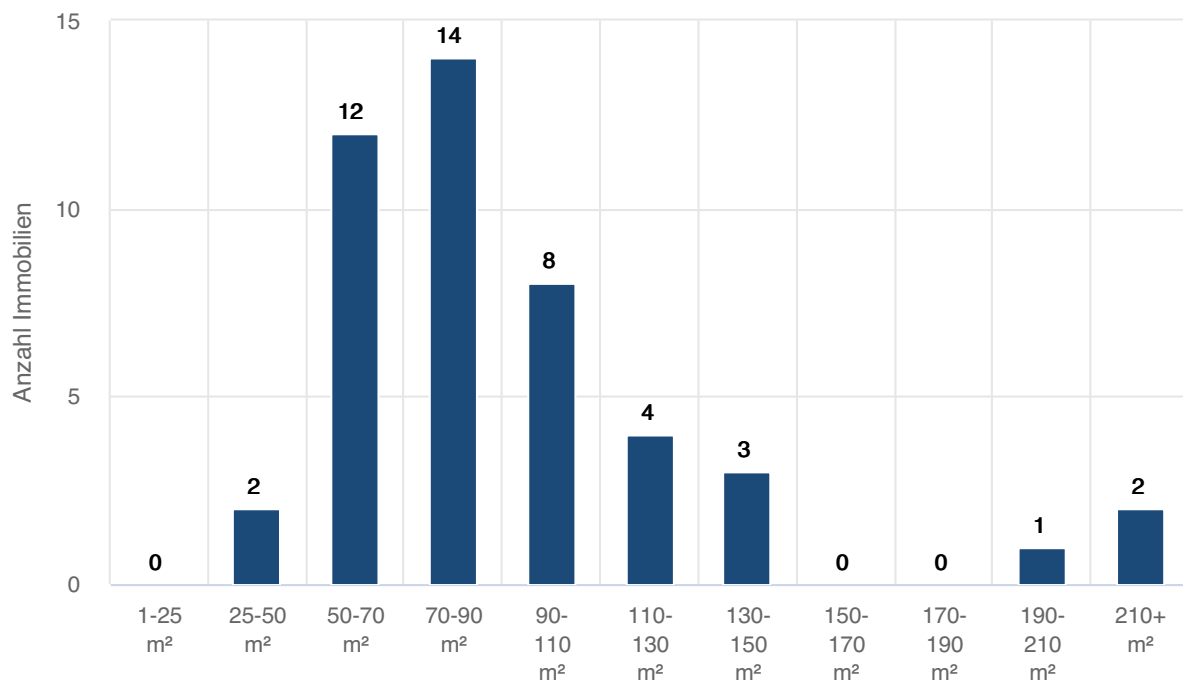


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Hameln | Nordstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	72 m²	120.000 EUR	1.868 EUR	24,9 %
GESAMT	15	74 m²	120.000 EUR	1.846 EUR	23,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	70 m²	98.500 EUR	1.495 EUR	-5,7 %
GESAMT	21	70 m²	98.500 EUR	1.495 EUR	-5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	72 m²	112.250 EUR	1.585 EUR	-15,1 %
GESAMT	26	72 m²	112.250 EUR	1.585 EUR	-15,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

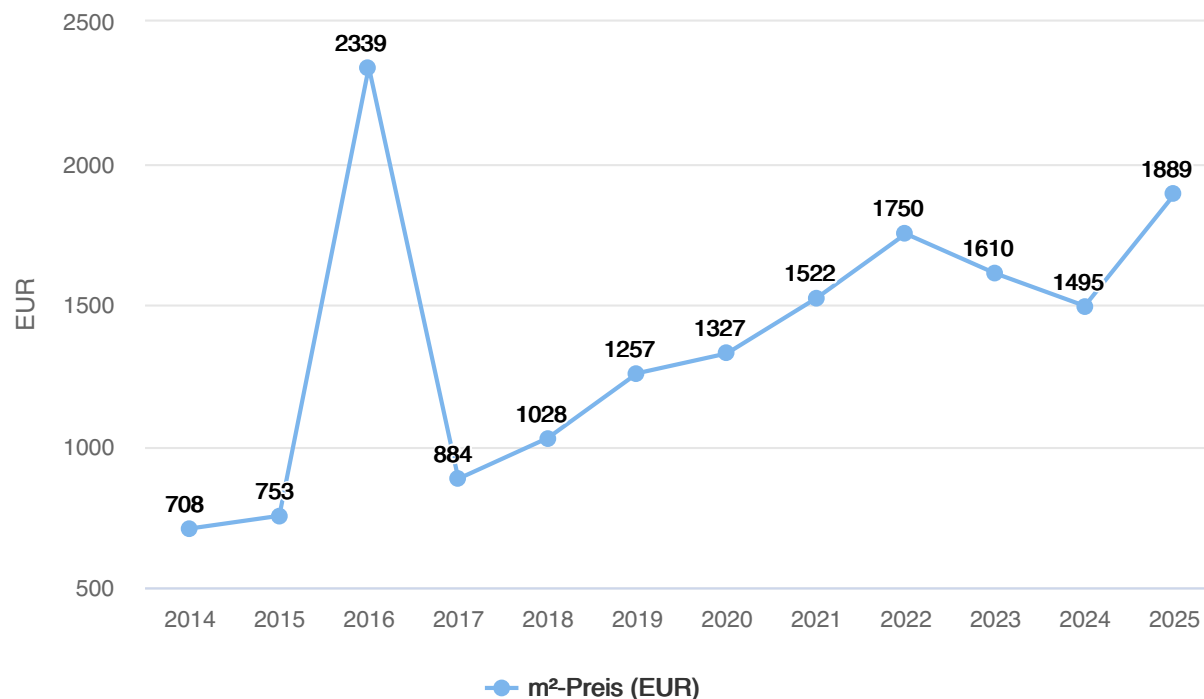
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	50 m²	85.000 EUR	1.700 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	54 m²	97.000 EUR	1.846 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	86 m²	159.950 EUR	1.874 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	86 m²	170.000 EUR	1.889 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



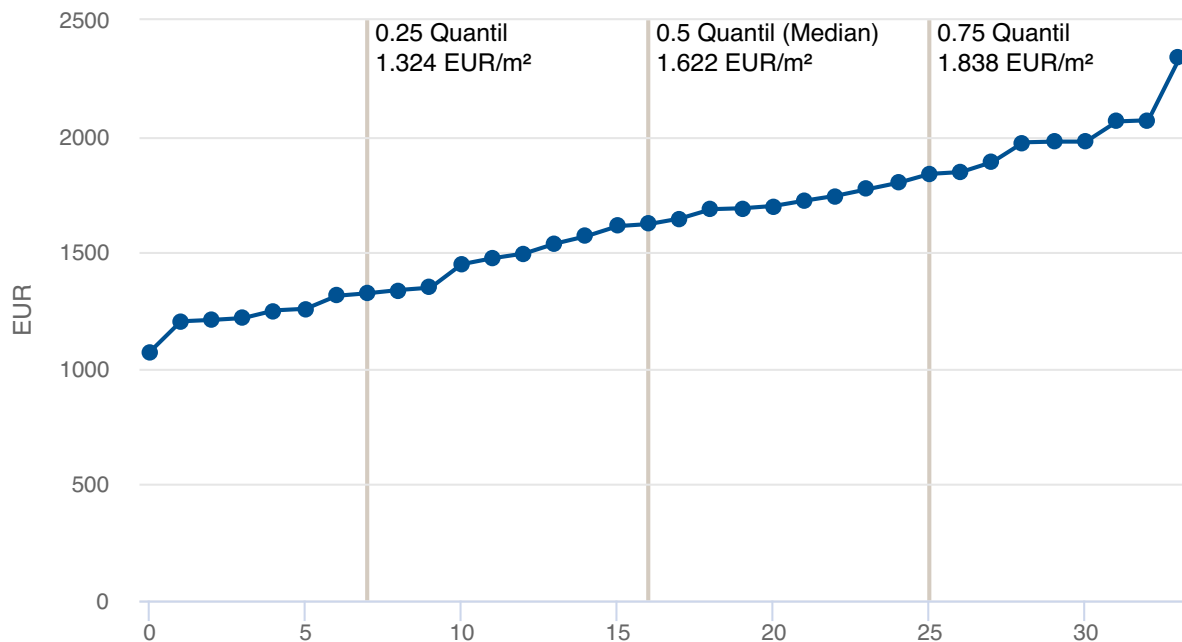
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	1.889 EUR	+ 26,4 %	+ 166,8 %	1.917 EUR	+ 27,0 %	+ 156,3 %	41
2024	21	1.495 EUR	-7,1 %	+ 111,2 %	1.510 EUR	-4,9 %	+ 101,9 %	51
2023	23	1.610 EUR	-8,0 %	+ 127,4 %	1.587 EUR	-10,8 %	+ 112,2 %	123
2022	24	1.750 EUR	+ 15,0 %	+ 147,2 %	1.780 EUR	+ 8,1 %	+ 138,0 %	25
2021	13	1.522 EUR	+ 14,7 %	+ 115,0 %	1.646 EUR	+ 17,3 %	+ 120,1 %	25
2020	7	1.327 EUR	+ 5,6 %	+ 87,4 %	1.403 EUR	+ 14,9 %	+ 87,6 %	38
2019	19	1.257 EUR	+ 22,3 %	+ 77,5 %	1.221 EUR	+ 22,8 %	+ 63,2 %	28
2018	16	1.028 EUR	+ 16,3 %	+ 45,2 %	994 EUR	+ 5,0 %	+ 32,9 %	71
2017	20	884 EUR	-62,2 %	+ 24,9 %	947 EUR	-49,7 %	+ 26,6 %	64
2016	6	2.339 EUR	+ 210,6 %	+ 230,4 %	1.884 EUR	+ 148,2 %	+ 151,9 %	96
2015	14	753 EUR	+ 6,4 %	+ 6,4 %	759 EUR	+ 1,5 %	+ 1,5 %	181
2014	17	708 EUR			748 EUR			167

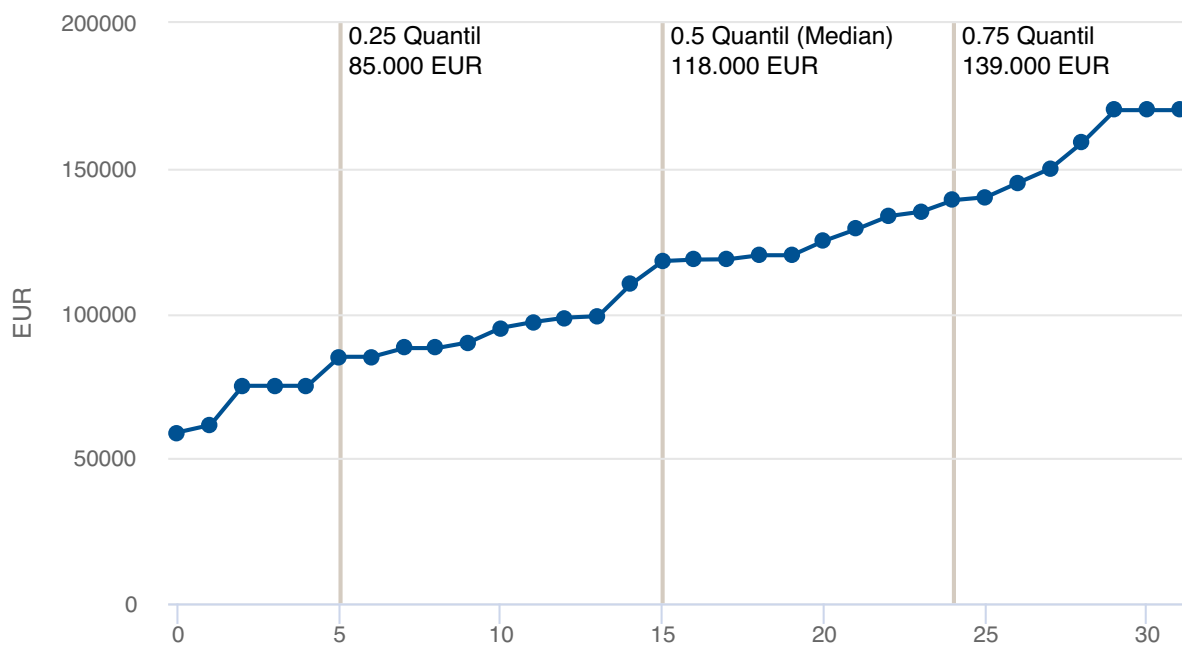


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



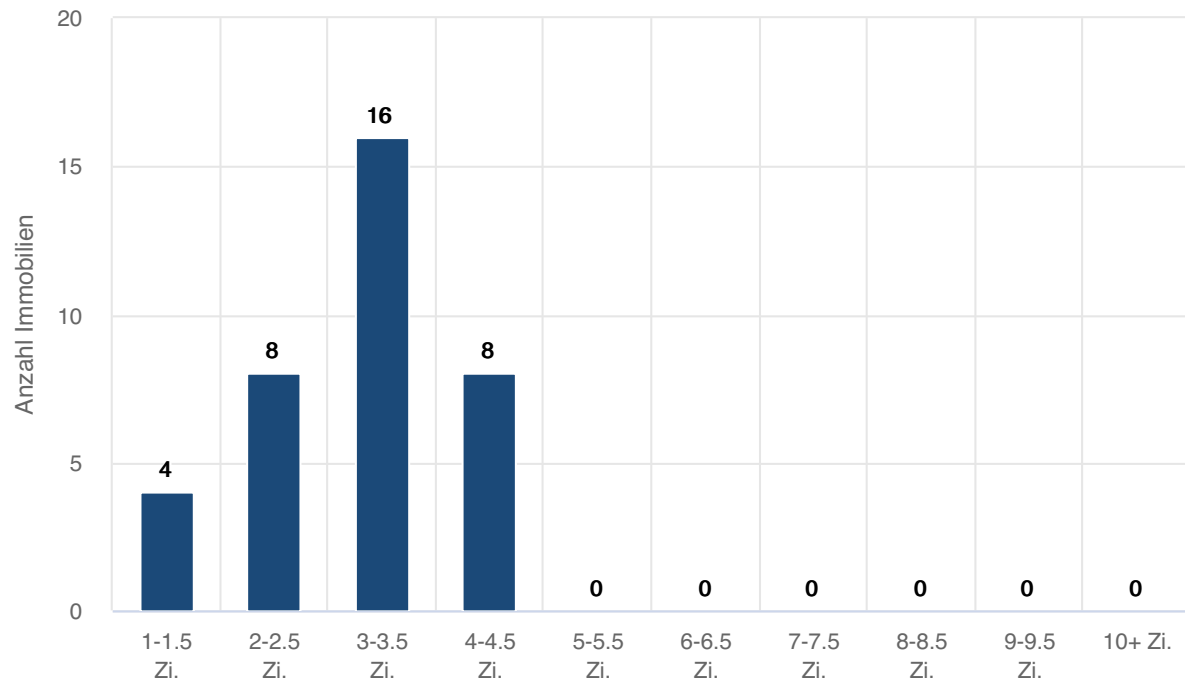
Aufsteigend nach Kaufpreis



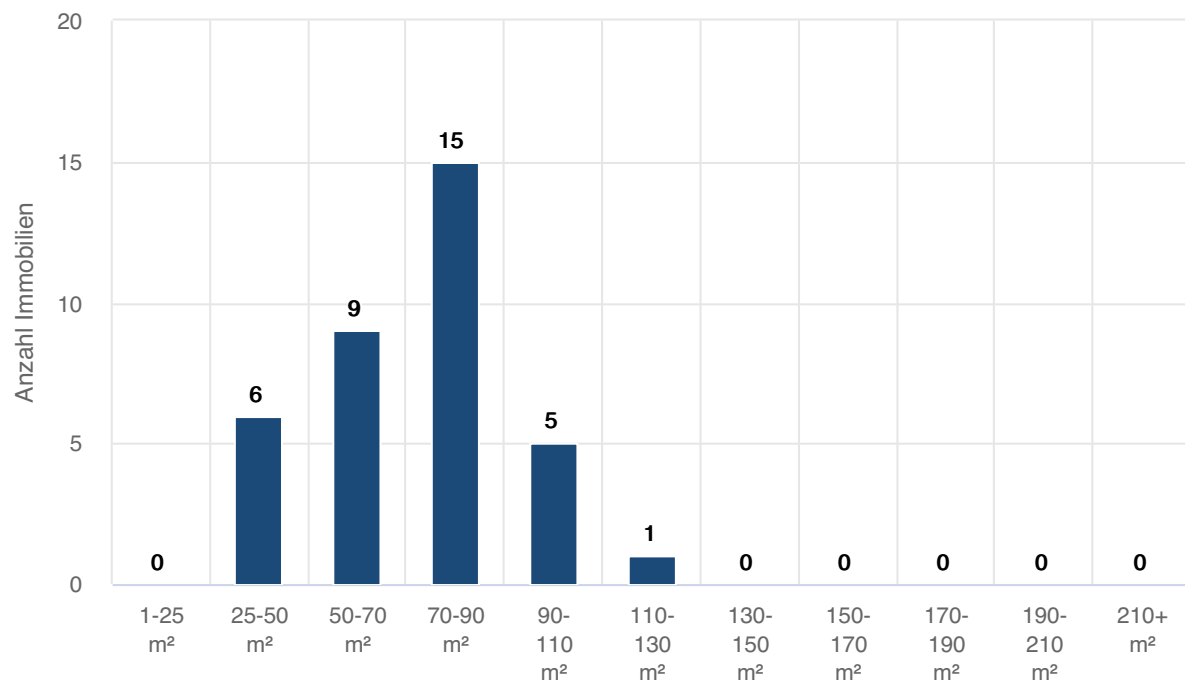


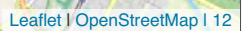
Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	71 m²	89.000 EUR	1.273 EUR	-9,5 %
GESAMT	25	71 m²	89.000 EUR	1.273 EUR	-19,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	83 m²	112.500 EUR	1.407 EUR	-13,9 %
Dachterassenwohnung	6	110 m²	365.000 EUR	3.401 EUR	
GESAMT	32	85 m²	128.000 EUR	1.578 EUR	-7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	71 m²	130.000 EUR	1.635 EUR	24,6 %
GESAMT	21	72 m²	130.000 EUR	1.707 EUR	30,1 %

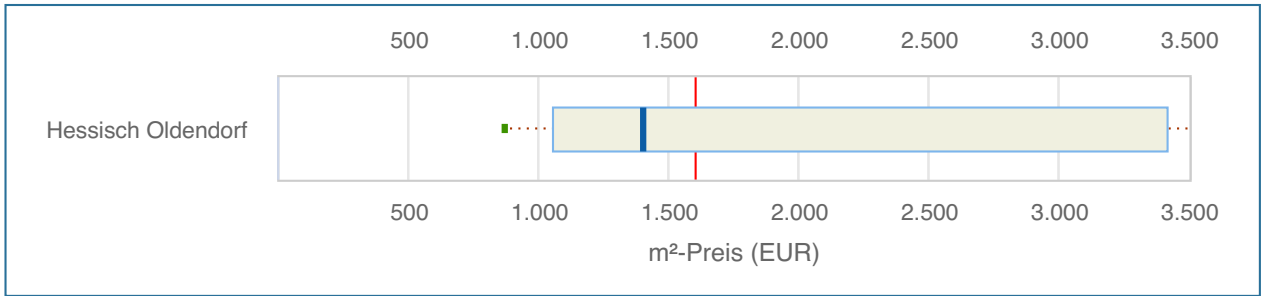
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	6	58 m²	85.000 EUR	1.226 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	72 m²	95.000 EUR	1.509 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	80 m²	82.200 EUR	909 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.602 EUR/m².

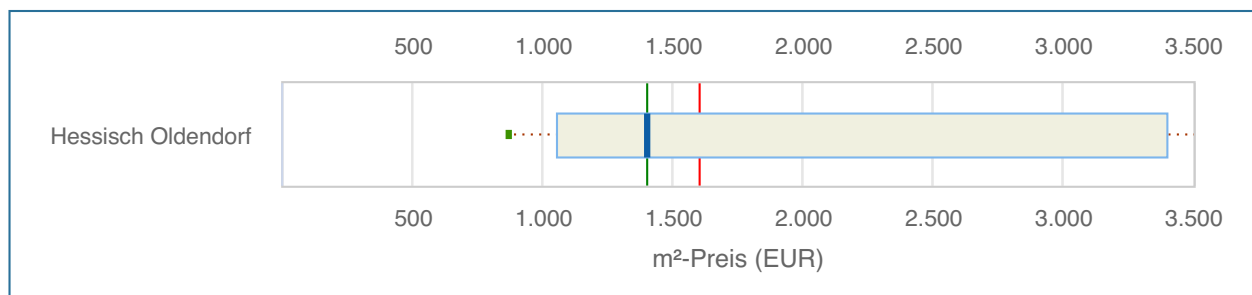
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hessisch Oldendorf	53	868 EUR	1.050 EUR	1.400 EUR	1.759 EUR	3.418 EUR	5.652 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 1.602 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.400 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

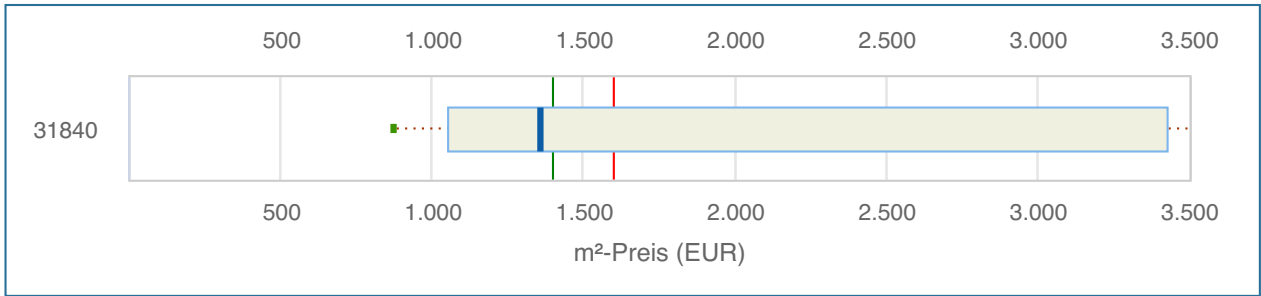
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.400 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hessisch Oldendorf	46	868 EUR	1.051 EUR	1.407 EUR	1.739 EUR	3.401 EUR	3.700 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.602 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

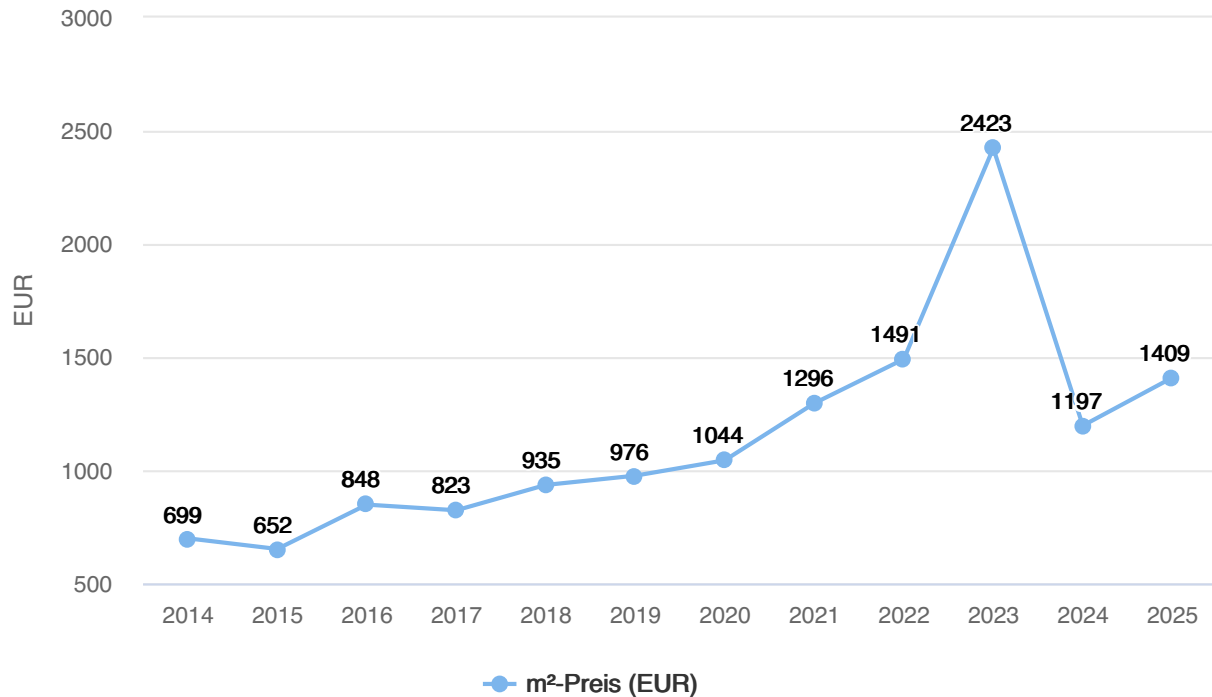
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31840	51	868 EUR	1.049 EUR	1.357 EUR	1.765 EUR	3.430 EUR	5.652 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



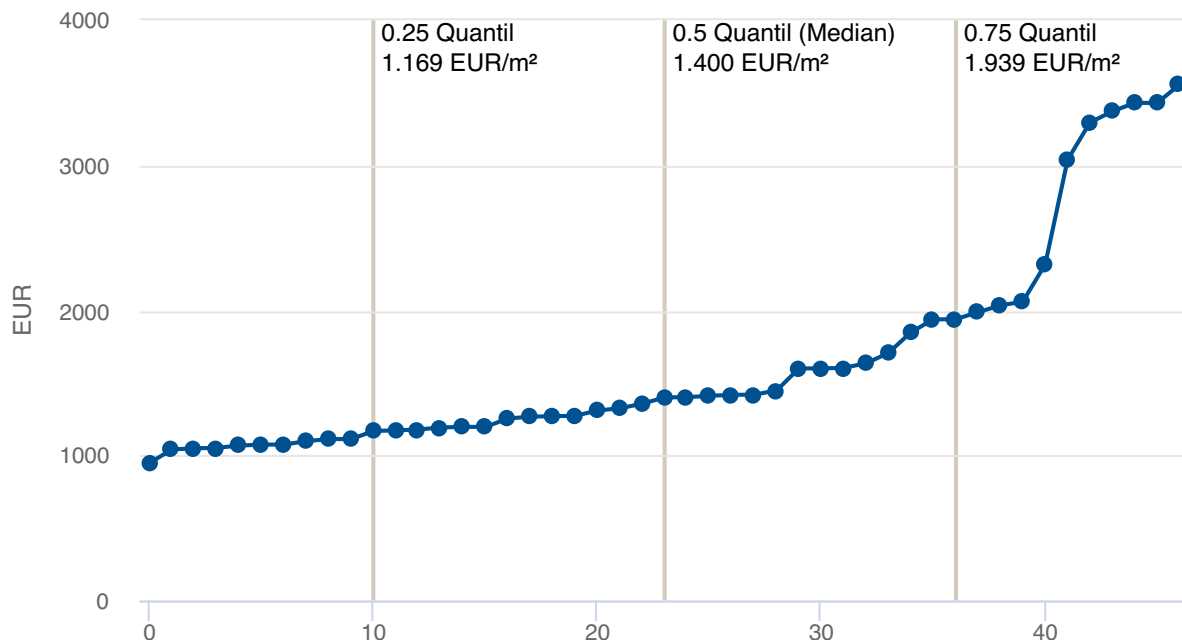
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	1.409 EUR	+ 17,7 %	+ 101,6 %	1.441 EUR	-8,2 %	+ 104,1 %	70
2024	25	1.197 EUR	-50,6 %	+ 71,2 %	1.569 EUR	-37,3 %	+ 122,2 %	58
2023	22	2.423 EUR	+ 62,5 %	+ 246,6 %	2.503 EUR	+ 39,7 %	+ 254,5 %	128
2022	15	1.491 EUR	+ 15,0 %	+ 113,3 %	1.792 EUR	+ 39,1 %	+ 153,8 %	61
2021	13	1.296 EUR	+ 24,1 %	+ 85,4 %	1.288 EUR	+ 34,9 %	+ 82,4 %	33
2020	23	1.044 EUR	+ 7,0 %	+ 49,4 %	955 EUR	-19,6 %	+ 35,3 %	77
2019	22	976 EUR	+ 4,4 %	+ 39,6 %	1.188 EUR	-4,5 %	+ 68,3 %	165
2018	21	935 EUR	+ 13,6 %	+ 33,8 %	1.244 EUR	+ 55,1 %	+ 76,2 %	41
2017	13	823 EUR	-2,9 %	+ 17,7 %	802 EUR	-6,4 %	+ 13,6 %	67
2016	24	848 EUR	+ 30,1 %	+ 21,3 %	857 EUR	+ 26,8 %	+ 21,4 %	149
2015	20	652 EUR	-6,7 %	-6,7 %	676 EUR	-4,2 %	-4,2 %	64
2014	30	699 EUR			706 EUR			127



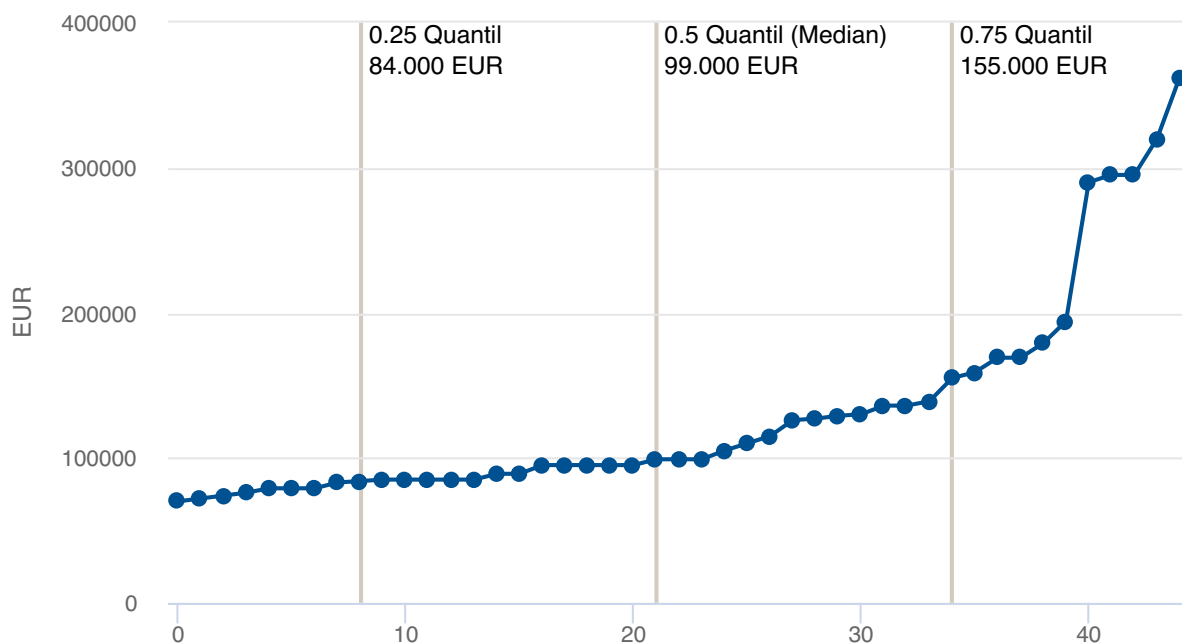
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

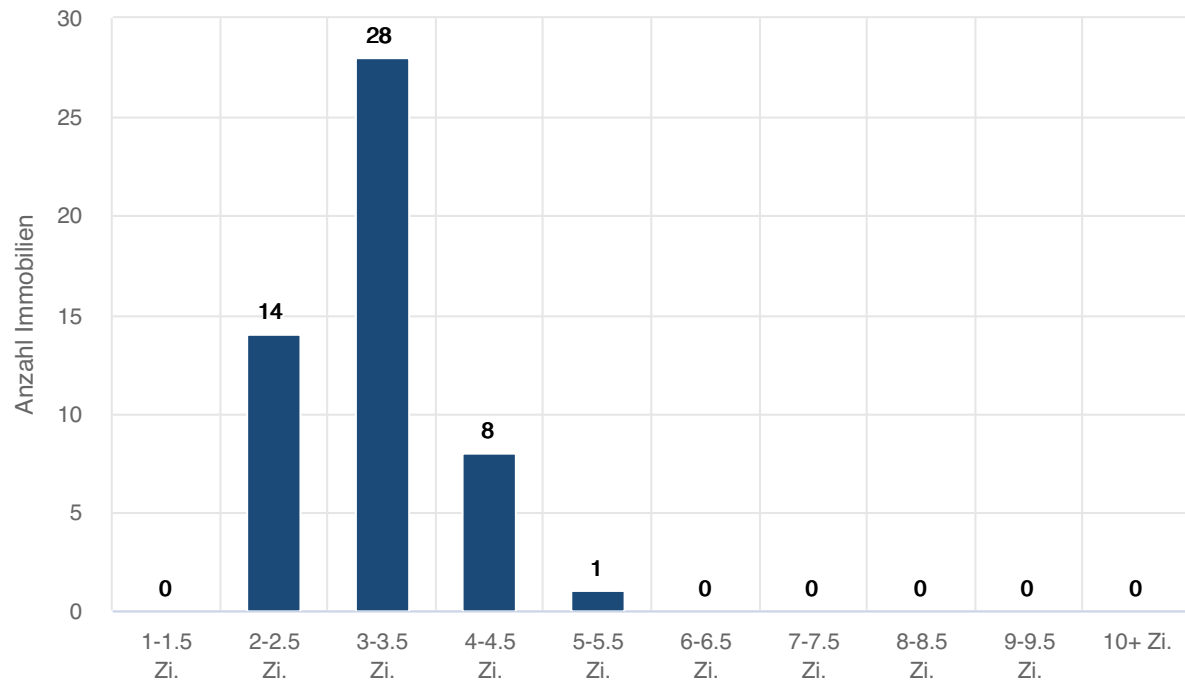


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

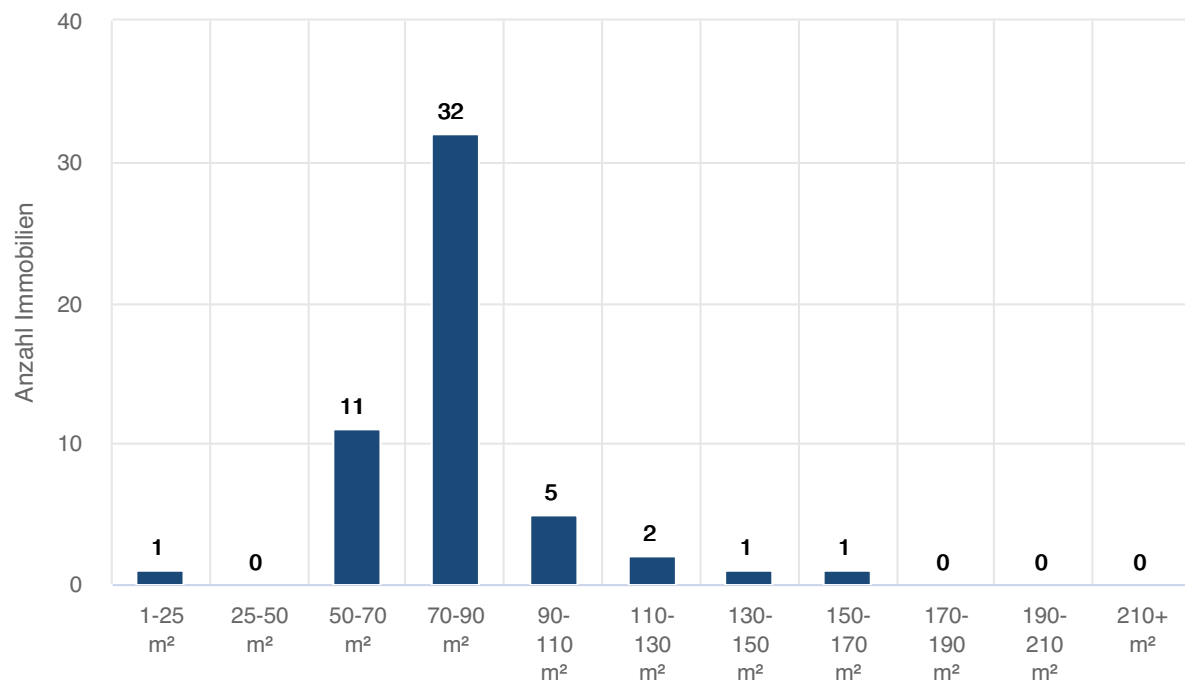


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Hessisch Oldendorf | Hessisch Oldendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	71 m²	89.000 EUR	1.273 EUR	-9,8 %
GESAMT	21	71 m²	89.000 EUR	1.273 EUR	-25,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	84 m²	115.000 EUR	1.411 EUR	-7,5 %
Dachterassenwohnung	6	110 m²	365.000 EUR	3.401 EUR	
GESAMT	29	86 m²	129.000 EUR	1.707 EUR	7,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	71 m²	106.000 EUR	1.526 EUR	16,3 %
GESAMT	14	73 m²	112.558 EUR	1.596 EUR	21,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

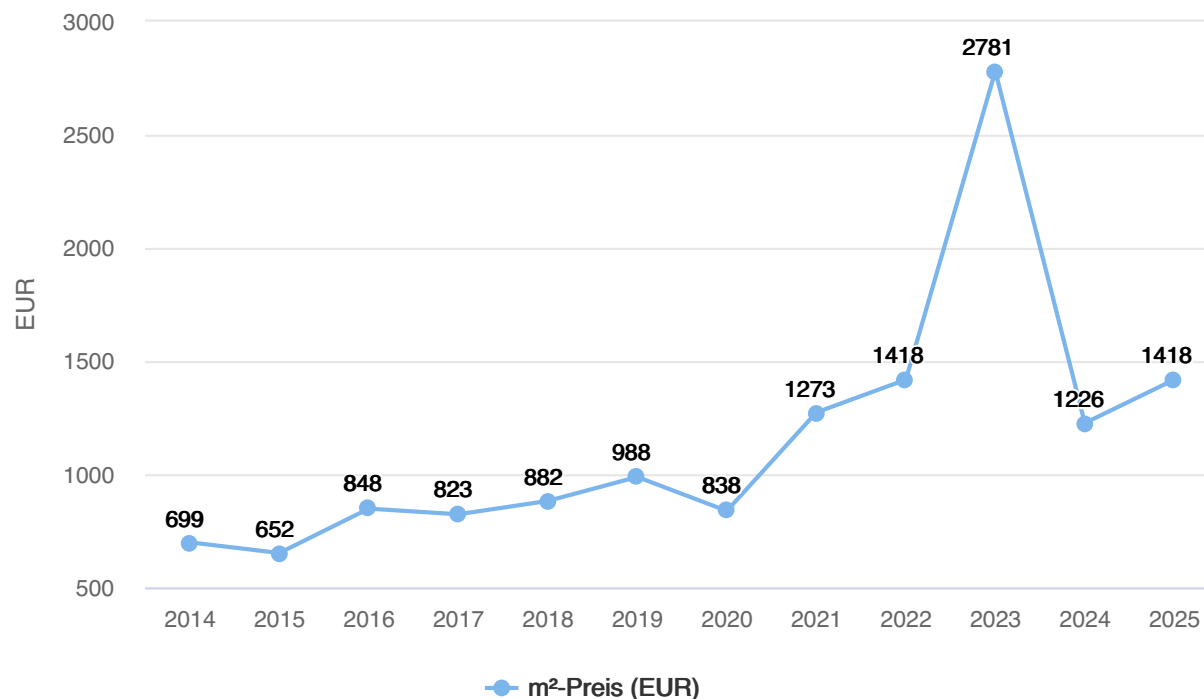
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	5	57 m²	85.000 EUR	1.255 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	72 m²	95.000 EUR	1.509 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	81 m²	95.000 EUR	950 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



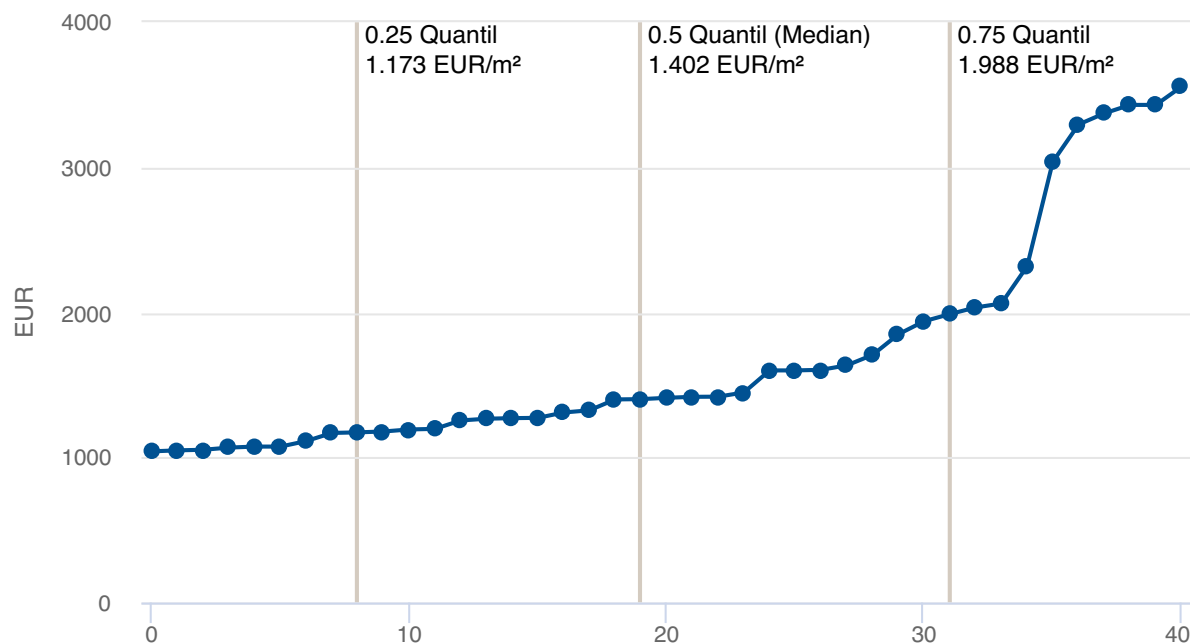
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	1.418 EUR	+ 15,7 %	+ 102,9 %	1.452 EUR	+ 2,2 %	+ 121,7 %	76
2024	22	1.226 EUR	-55,9 %	+ 75,4 %	1.421 EUR	-44,6 %	+ 116,9 %	58
2023	18	2.781 EUR	+ 96,1 %	+ 297,9 %	2.564 EUR	+ 44,4 %	+ 291,5 %	135
2022	11	1.418 EUR	+ 11,4 %	+ 102,9 %	1.776 EUR	+ 42,0 %	+ 171,1 %	64
2021	12	1.273 EUR	+ 51,9 %	+ 82,1 %	1.251 EUR	+ 46,3 %	+ 91,0 %	33
2020	16	838 EUR	-15,2 %	+ 19,9 %	855 EUR	-34,1 %	+ 30,5 %	90
2019	15	988 EUR	+ 12,0 %	+ 41,3 %	1.297 EUR	+ 46,7 %	+ 98,0 %	173
2018	11	882 EUR	+ 7,2 %	+ 26,2 %	884 EUR	+ 10,2 %	+ 35,0 %	33
2017	13	823 EUR	-2,9 %	+ 17,7 %	802 EUR	-6,4 %	+ 22,4 %	67
2016	24	848 EUR	+ 30,1 %	+ 21,3 %	857 EUR	+ 26,8 %	+ 30,8 %	149
2015	20	652 EUR	-6,7 %	-6,7 %	676 EUR	+ 3,2 %	+ 3,2 %	64
2014	27	699 EUR			655 EUR			138

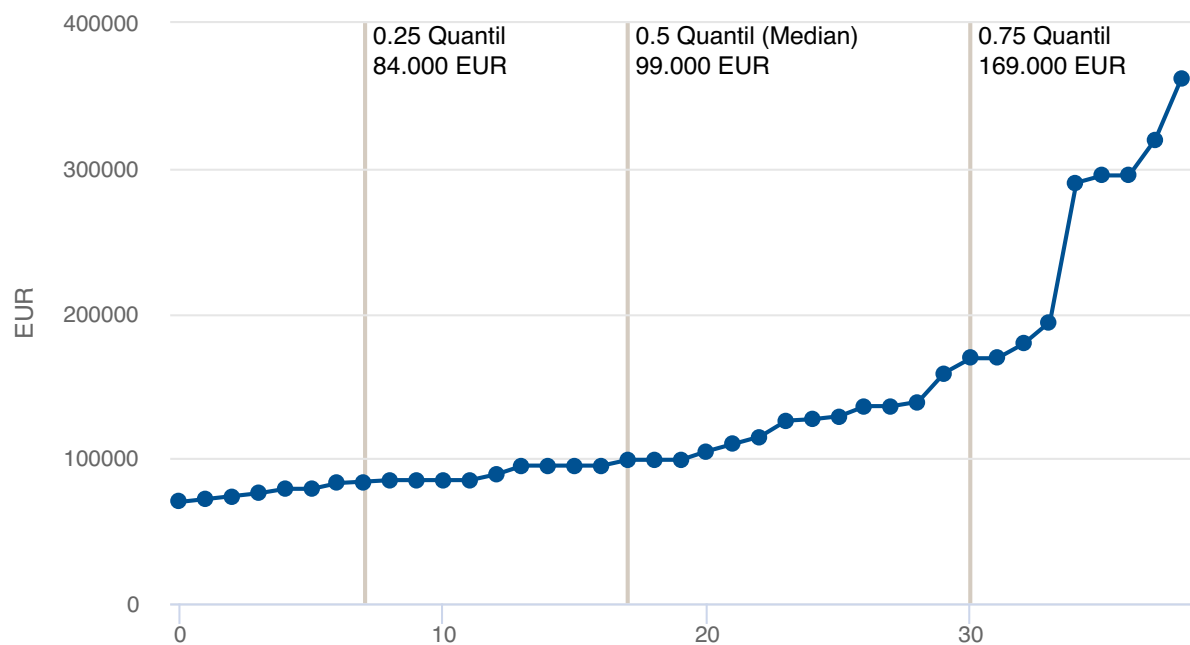


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



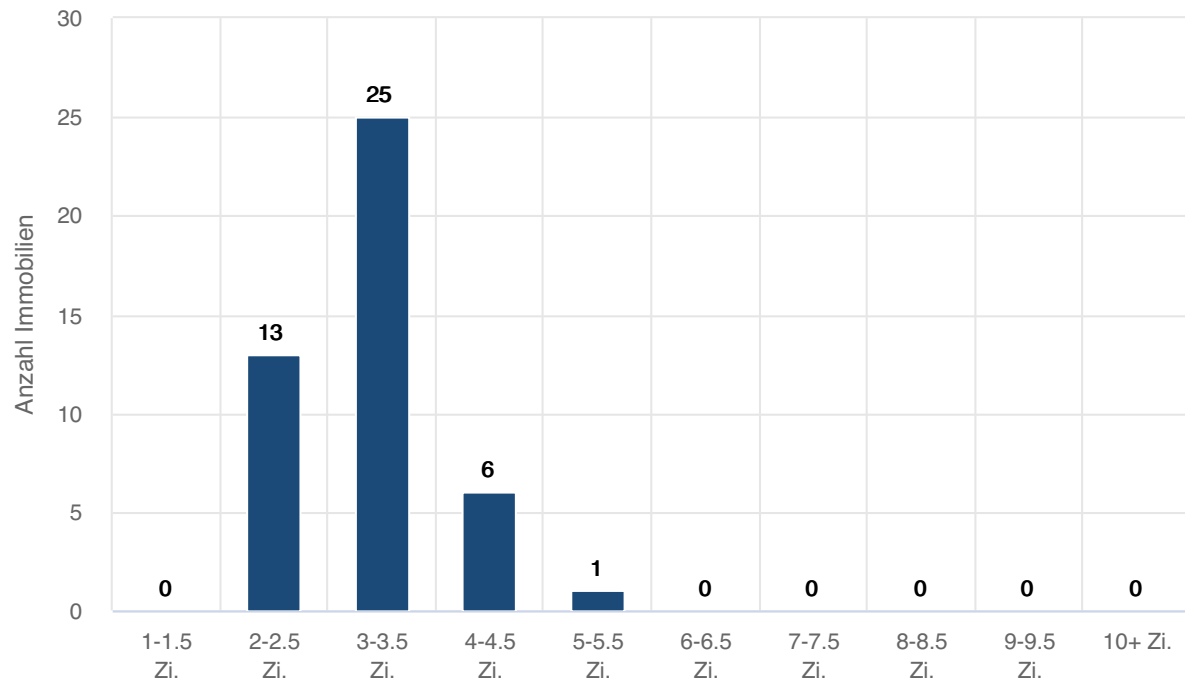
Aufsteigend nach Kaufpreis





Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

