



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100



Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis Hameln-Pyrmont (HM)	6
Tabellarische Auswertungen	8
Quadratmeterpreise Karte	9
Quadratmeterpreise Tabelle	10
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	11
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	13
Preisentwicklung über 10 Jahre	15
Trendcharts	16
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	18
Verteilungsdiagramme	19
Landkreis Hameln-Pyrmont Aenzen	20
Tabellarische Auswertungen	21
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	22
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	23
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	24
Preisentwicklung über 10 Jahre	25
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	26
Verteilungsdiagramme	27
Landkreis Hameln-Pyrmont Aenzen Aenzen	28
Tabellarische Auswertungen	28
Preisentwicklung über 10 Jahre	29
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	30
Verteilungsdiagramme	31
Landkreis Hameln-Pyrmont Bad Münster am Deister	32
Tabellarische Auswertungen	33
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	34
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	35
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	36
Preisentwicklung über 10 Jahre	37
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	38
Verteilungsdiagramme	39
Landkreis Hameln-Pyrmont Bad Münster am Deister Bad Münster am Deister	40
Tabellarische Auswertungen	40
Preisentwicklung über 10 Jahre	41
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	42
Verteilungsdiagramme	43
Landkreis Hameln-Pyrmont Bad Münster am Deister Bakede	44
Tabellarische Auswertungen	44
Preisentwicklung über 10 Jahre	45
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	46
Verteilungsdiagramme	47
Landkreis Hameln-Pyrmont Bad Pyrmont	48
Tabellarische Auswertungen	49
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	50
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	51
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	52
Preisentwicklung über 10 Jahre	53
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	54
Verteilungsdiagramme	55
Landkreis Hameln-Pyrmont Bad Pyrmont Bad Pyrmont	56
Tabellarische Auswertungen	56
Preisentwicklung über 10 Jahre	57

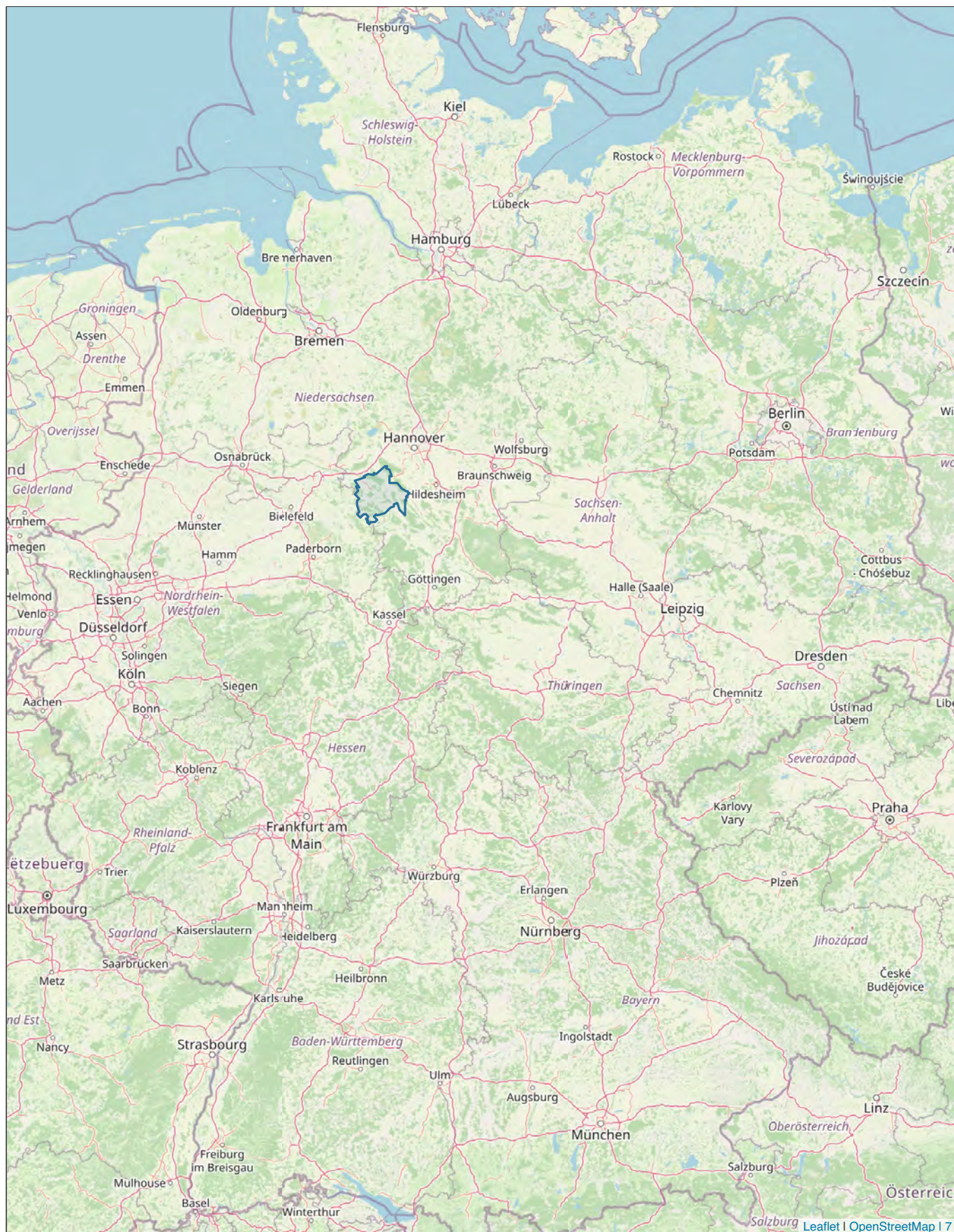
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	58
Verteilungsdiagramme	59
Landkreis Hameln-Pyrmont Coppenbrügge	60
Tabellarische Auswertungen	61
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	62
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	63
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	64
Preisentwicklung über 10 Jahre	65
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	66
Verteilungsdiagramme	67
Landkreis Hameln-Pyrmont Coppenbrügge Bisperode	68
Tabellarische Auswertungen	68
Preisentwicklung über 10 Jahre	69
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	70
Verteilungsdiagramme	71
Landkreis Hameln-Pyrmont Coppenbrügge Coppenbrügge	72
Tabellarische Auswertungen	72
Preisentwicklung über 10 Jahre	73
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	74
Verteilungsdiagramme	75
Landkreis Hameln-Pyrmont Emmerthal	76
Tabellarische Auswertungen	77
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	78
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	79
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	80
Preisentwicklung über 10 Jahre	81
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	82
Verteilungsdiagramme	83
Landkreis Hameln-Pyrmont Emmerthal Emmerthal	84
Tabellarische Auswertungen	84
Preisentwicklung über 10 Jahre	85
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	86
Verteilungsdiagramme	87
Landkreis Hameln-Pyrmont Hameln	88
Tabellarische Auswertungen	89
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	90
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	91
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	93
Preisentwicklung über 10 Jahre	94
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	95
Verteilungsdiagramme	96
Landkreis Hameln-Pyrmont Hameln Afferde	97
Tabellarische Auswertungen	97
Preisentwicklung über 10 Jahre	98
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	99
Verteilungsdiagramme	100
Landkreis Hameln-Pyrmont Hameln Basberg	101
Tabellarische Auswertungen	101
Preisentwicklung über 10 Jahre	102
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	103
Verteilungsdiagramme	104
Landkreis Hameln-Pyrmont Hameln Hameln	105
Tabellarische Auswertungen	105
Preisentwicklung über 10 Jahre	106
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	107
Verteilungsdiagramme	108
Landkreis Hameln-Pyrmont Hameln Hameln Mitte	109
Tabellarische Auswertungen	109
Preisentwicklung über 10 Jahre	110

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	111
Verteilungsdiagramme	112
Landkreis Hameln-Pyrmont Hameln Hameln Ost	113
Tabellarische Auswertungen	113
Preisentwicklung über 10 Jahre	114
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	115
Verteilungsdiagramme	116
Landkreis Hameln-Pyrmont Hameln Hastenbeck	117
Tabellarische Auswertungen	117
Preisentwicklung über 10 Jahre	118
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	119
Verteilungsdiagramme	120
Landkreis Hameln-Pyrmont Hameln Klein Berkel	121
Tabellarische Auswertungen	121
Preisentwicklung über 10 Jahre	122
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	123
Verteilungsdiagramme	124
Landkreis Hameln-Pyrmont Hameln Nordstadt	125
Tabellarische Auswertungen	125
Preisentwicklung über 10 Jahre	126
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	127
Verteilungsdiagramme	128
Landkreis Hameln-Pyrmont Hameln Wangelist	129
Tabellarische Auswertungen	129
Preisentwicklung über 10 Jahre	130
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	131
Verteilungsdiagramme	132
Landkreis Hameln-Pyrmont Hessisch Oldendorf	133
Tabellarische Auswertungen	134
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	135
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	136
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	137
Preisentwicklung über 10 Jahre	138
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	139
Verteilungsdiagramme	140
Landkreis Hameln-Pyrmont Hessisch Oldendorf Fischbeck (Weser)	141
Tabellarische Auswertungen	141
Preisentwicklung über 10 Jahre	142
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	143
Verteilungsdiagramme	144
Landkreis Hameln-Pyrmont Hessisch Oldendorf Hessisch Oldendorf	145
Tabellarische Auswertungen	145
Preisentwicklung über 10 Jahre	146
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	147
Verteilungsdiagramme	148
Landkreis Hameln-Pyrmont Hessisch Oldendorf Krückenberg	149
Tabellarische Auswertungen	149
Preisentwicklung über 10 Jahre	150
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	151
Verteilungsdiagramme	152
Landkreis Hameln-Pyrmont Salzhemmendorf	153
Tabellarische Auswertungen	154
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	155
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	156
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	157
Preisentwicklung über 10 Jahre	158
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	159
Verteilungsdiagramme	160

Landkreis Hameln-Pyrmont Salzhemmendorf Osterwald	161
Tabellarische Auswertungen	161
Preisentwicklung über 10 Jahre	162
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	163
Verteilungsdiagramme	164
Landkreis Hameln-Pyrmont Salzhemmendorf Salzhemmendorf	165
Tabellarische Auswertungen	165
Preisentwicklung über 10 Jahre	166
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	167
Verteilungsdiagramme	168



Landkreis Hameln-Pyrmont (HM)







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	891	155 m²	299.000 EUR	1.809 EUR	3,4 %
Villa / Bungalow	75	131 m²	370.300 EUR	2.547 EUR	0,3 %
Doppelhaushälfte	77	128 m²	260.000 EUR	2.000 EUR	28,9 %
RH/REH/RKH	91	130 m²	249.000 EUR	2.000 EUR	7,8 %
Zweifamilienhaus	20	206 m²	262.000 EUR	1.460 EUR	-17,0 %
Mehrfamilienhaus	235	240 m²	295.000 EUR	1.214 EUR	-5,0 %
GESAMT	1.389	155 m²	298.200 EUR	1.750 EUR	3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	927	155 m²	290.000 EUR	1.750 EUR	-3,1 %
Villa / Bungalow	81	142 m²	410.000 EUR	2.539 EUR	5,0 %
Doppelhaushälfte	61	140 m²	219.000 EUR	1.552 EUR	-15,1 %
RH/REH/RKH	86	118 m²	212.500 EUR	1.856 EUR	-0,9 %
Zweifamilienhaus	21	172 m²	290.000 EUR	1.758 EUR	25,5 %
Mehrfamilienhaus	209	239 m²	310.000 EUR	1.278 EUR	-1,8 %
GESAMT	1.385	159 m²	289.000 EUR	1.696 EUR	-3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	711	155 m²	289.000 EUR	1.806 EUR	-5,6 %
Villa / Bungalow	82	148 m²	398.500 EUR	2.418 EUR	11,0 %
Doppelhaushälfte	79	139 m²	239.000 EUR	1.829 EUR	16,1 %
RH/REH/RKH	76	110 m²	202.500 EUR	1.873 EUR	0,6 %
Zweifamilienhaus	42	200 m²	283.200 EUR	1.401 EUR	0,1 %
Mehrfamilienhaus	227	260 m²	349.000 EUR	1.301 EUR	-3,6 %
GESAMT	1.217	160 m²	295.000 EUR	1.750 EUR	0,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

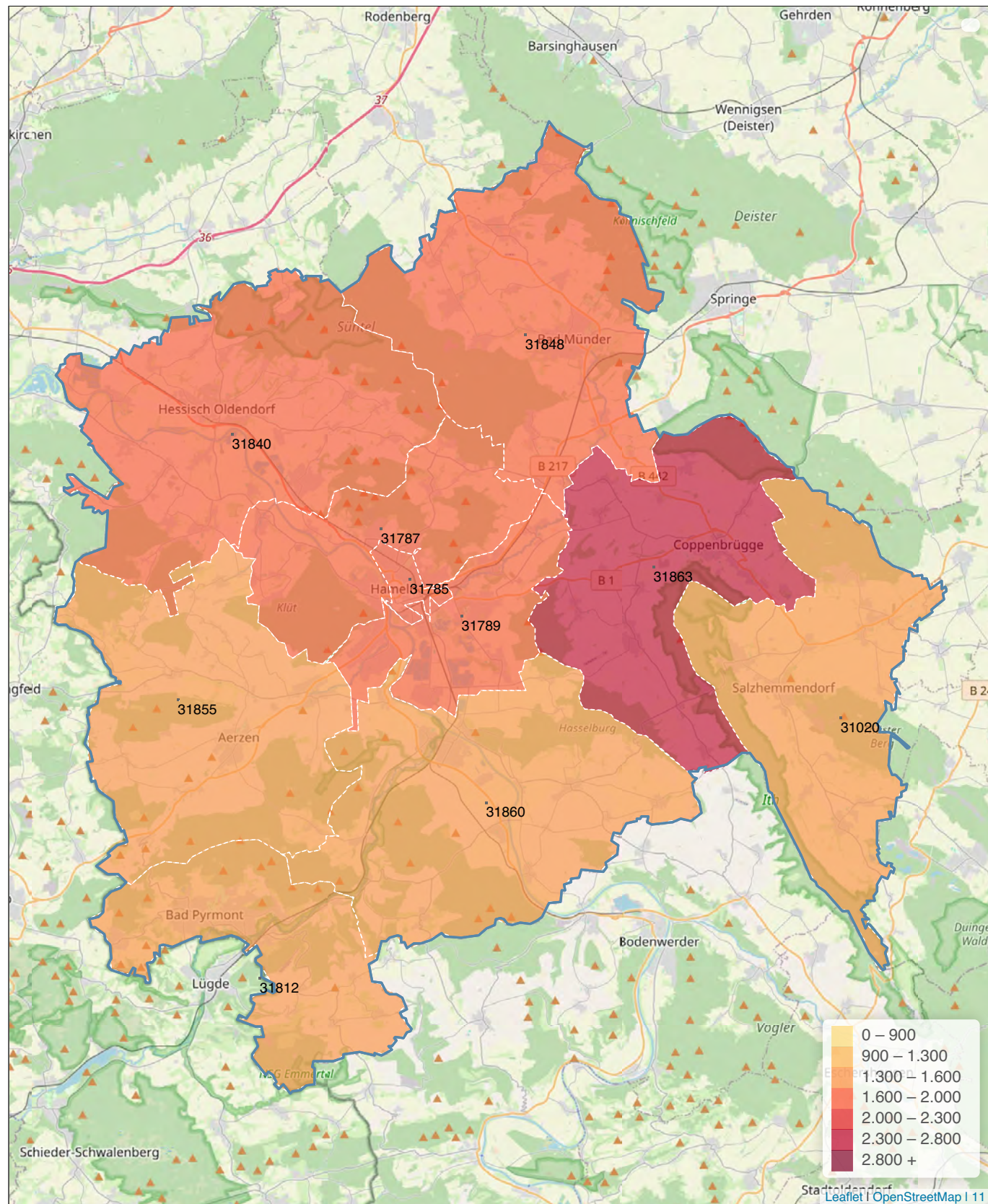
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	33	151 m²	180.000 EUR	1.095 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	80 m²	225.000 EUR	2.273 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	80	102 m²	289.000 EUR	2.684 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	516	133 m²	299.250 EUR	2.255 EUR
6 bis 8 Zimmer	418	171 m²	295.000 EUR	1.659 EUR
9 oder mehr Zimmer	234	280 m²	326.500 EUR	1.164 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 1.842 EUR/m², der Median 1.748 EUR/m².



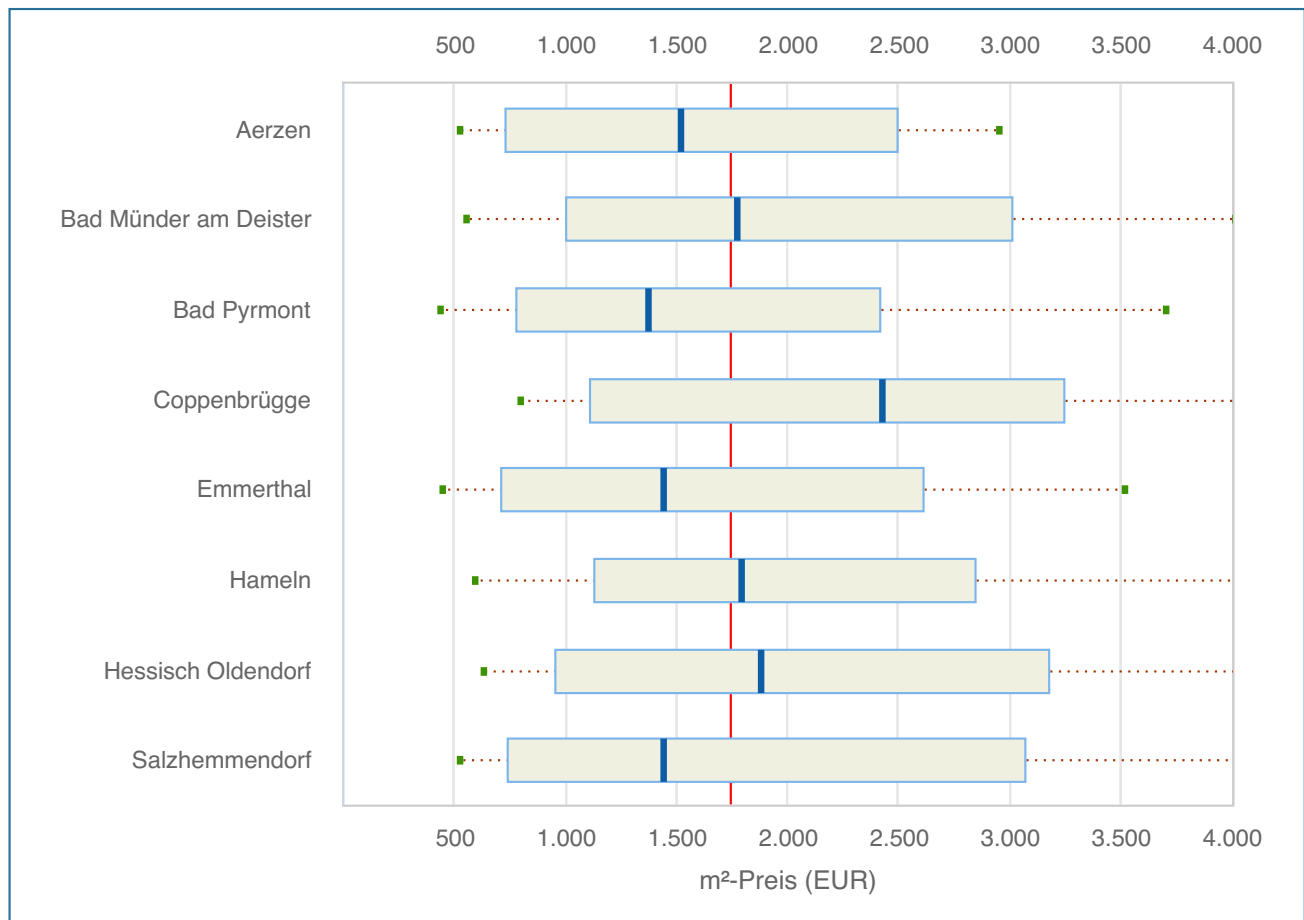


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
31020	Salzhemmendorf	299	733 EUR	3.096 EUR	1.480 EUR	1.743 EUR
31785	Hameln	203	992 EUR	2.406 EUR	1.620 EUR	1.711 EUR
31787	Hameln	262	1.257 EUR	2.833 EUR	1.875 EUR	1.945 EUR
31789	Hameln	360	1.133 EUR	2.944 EUR	1.856 EUR	1.975 EUR
31812	Bad Pyrmont	318	778 EUR	2.476 EUR	1.387 EUR	1.536 EUR
31840	Hessisch Oldendorf	433	952 EUR	3.085 EUR	1.950 EUR	1.997 EUR
31848	Bad Münster am Deister	383	1.003 EUR	3.000 EUR	1.799 EUR	1.926 EUR
31855	Aerzen	153	722 EUR	2.491 EUR	1.438 EUR	1.532 EUR
31860	Emmerthal	230	711 EUR	2.671 EUR	1.485 EUR	1.627 EUR
31863	Coppenbrügge	182	1.099 EUR	3.120 EUR	2.370 EUR	2.260 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.747 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

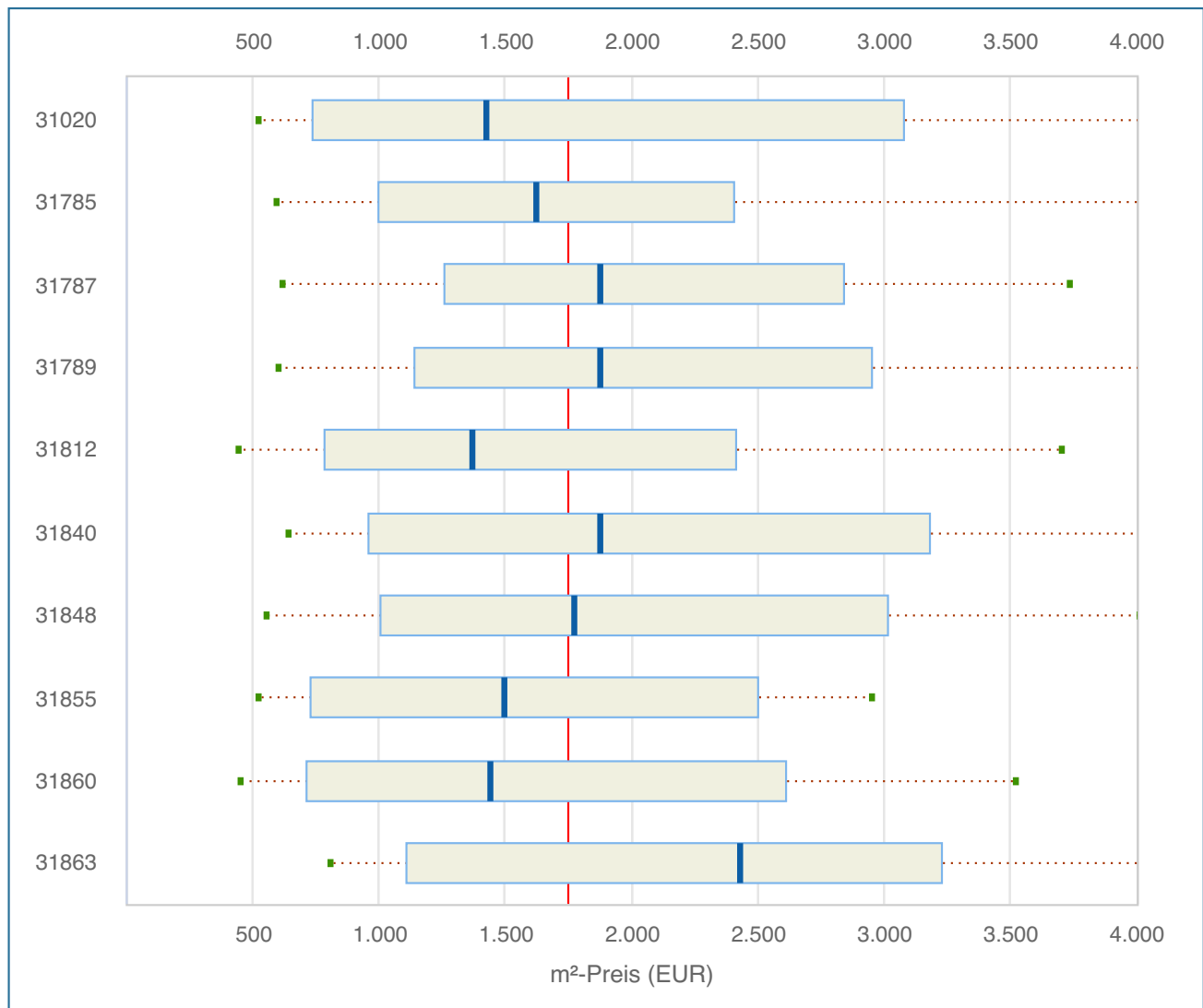


Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Aerzen	161	521 EUR	722 EUR	1.519 EUR	1.556 EUR	2.495 EUR	2.951 EUR
Bad Münder am Deister	382	550 EUR	1.001 EUR	1.777 EUR	1.920 EUR	3.006 EUR	4.010 EUR
Bad Pyrmont	312	438 EUR	778 EUR	1.373 EUR	1.511 EUR	2.413 EUR	3.703 EUR
Coppenbrügge	198	794 EUR	1.103 EUR	2.434 EUR	2.321 EUR	3.246 EUR	4.194 EUR
Emmerthal	228	448 EUR	710 EUR	1.441 EUR	1.594 EUR	2.613 EUR	3.520 EUR
Hameln	838	588 EUR	1.131 EUR	1.795 EUR	1.911 EUR	2.847 EUR	7.484 EUR
Hessisch Oldendorf	414	634 EUR	954 EUR	1.883 EUR	1.993 EUR	3.176 EUR	4.138 EUR
Salzhemmendorf	297	518 EUR	733 EUR	1.441 EUR	1.730 EUR	3.070 EUR	4.571 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.747 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



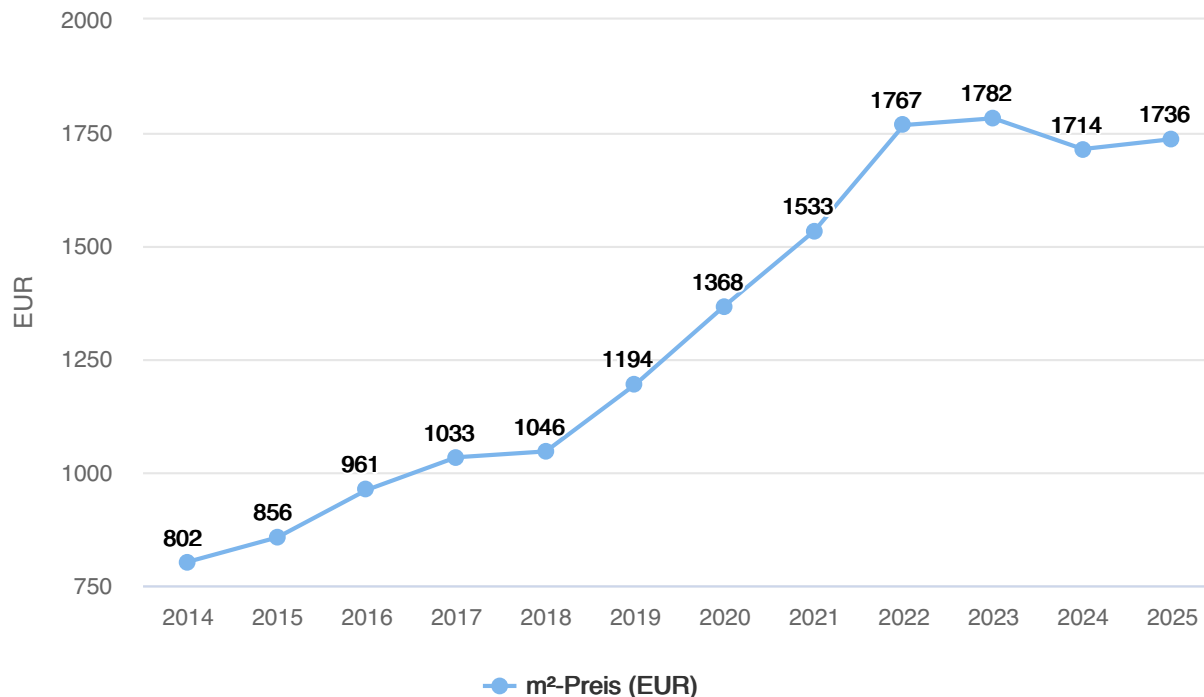
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31020	293	518 EUR	732 EUR	1.428 EUR	1.729 EUR	3.074 EUR	4.571 EUR
31785	203	588 EUR	992 EUR	1.620 EUR	1.711 EUR	2.406 EUR	4.400 EUR
31787	264	617 EUR	1.259 EUR	1.878 EUR	1.950 EUR	2.839 EUR	3.734 EUR
31789	372	600 EUR	1.139 EUR	1.880 EUR	1.995 EUR	2.951 EUR	7.484 EUR
31812	311	438 EUR	778 EUR	1.370 EUR	1.506 EUR	2.412 EUR	3.703 EUR
31840	411	634 EUR	952 EUR	1.880 EUR	1.995 EUR	3.181 EUR	4.138 EUR
31848	379	550 EUR	999 EUR	1.778 EUR	1.922 EUR	3.012 EUR	4.010 EUR
31855	160	521 EUR	722 EUR	1.498 EUR	1.554 EUR	2.496 EUR	2.951 EUR
31860	224	448 EUR	707 EUR	1.441 EUR	1.590 EUR	2.611 EUR	3.520 EUR
31863	195	804 EUR	1.107 EUR	2.435 EUR	2.323 EUR	3.229 EUR	4.194 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



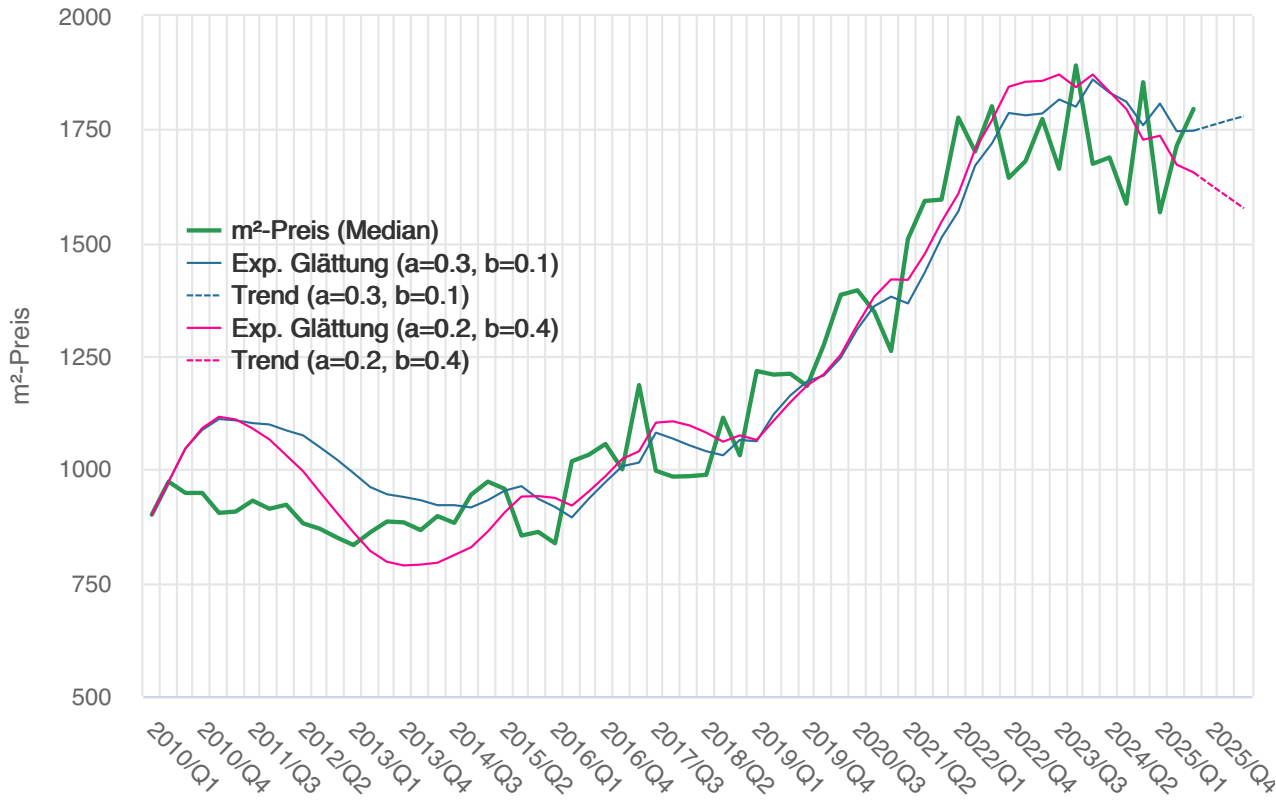
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1.017	1.736 EUR	+ 1,3 %	+ 116,5 %	1.815 EUR	-0,7 %	+ 104,6 %	80
2024	1.316	1.714 EUR	-3,8 %	+ 113,7 %	1.828 EUR	-1,8 %	+ 106,1 %	91
2023	1.378	1.782 EUR	+ 0,8 %	+ 122,2 %	1.861 EUR	+ 1,0 %	+ 109,8 %	79
2022	1.093	1.767 EUR	+ 15,3 %	+ 120,3 %	1.843 EUR	+ 17,5 %	+ 107,8 %	65
2021	865	1.533 EUR	+ 12,1 %	+ 91,1 %	1.568 EUR	+ 12,6 %	+ 76,8 %	76
2020	1.141	1.368 EUR	+ 14,6 %	+ 70,6 %	1.392 EUR	+ 9,8 %	+ 56,9 %	99
2019	1.187	1.194 EUR	+ 14,1 %	+ 48,9 %	1.268 EUR	+ 7,9 %	+ 43,0 %	82
2018	1.207	1.046 EUR	+ 1,3 %	+ 30,4 %	1.175 EUR	+ 5,6 %	+ 32,5 %	96
2017	1.374	1.033 EUR	+ 7,5 %	+ 28,8 %	1.113 EUR	+ 7,0 %	+ 25,5 %	103
2016	1.513	961 EUR	+ 12,3 %	+ 19,8 %	1.040 EUR	+ 11,6 %	+ 17,2 %	117
2015	1.688	856 EUR	+ 6,7 %	+ 6,7 %	932 EUR	+ 5,1 %	+ 5,1 %	121
2014	2.088	802 EUR			887 EUR			125



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



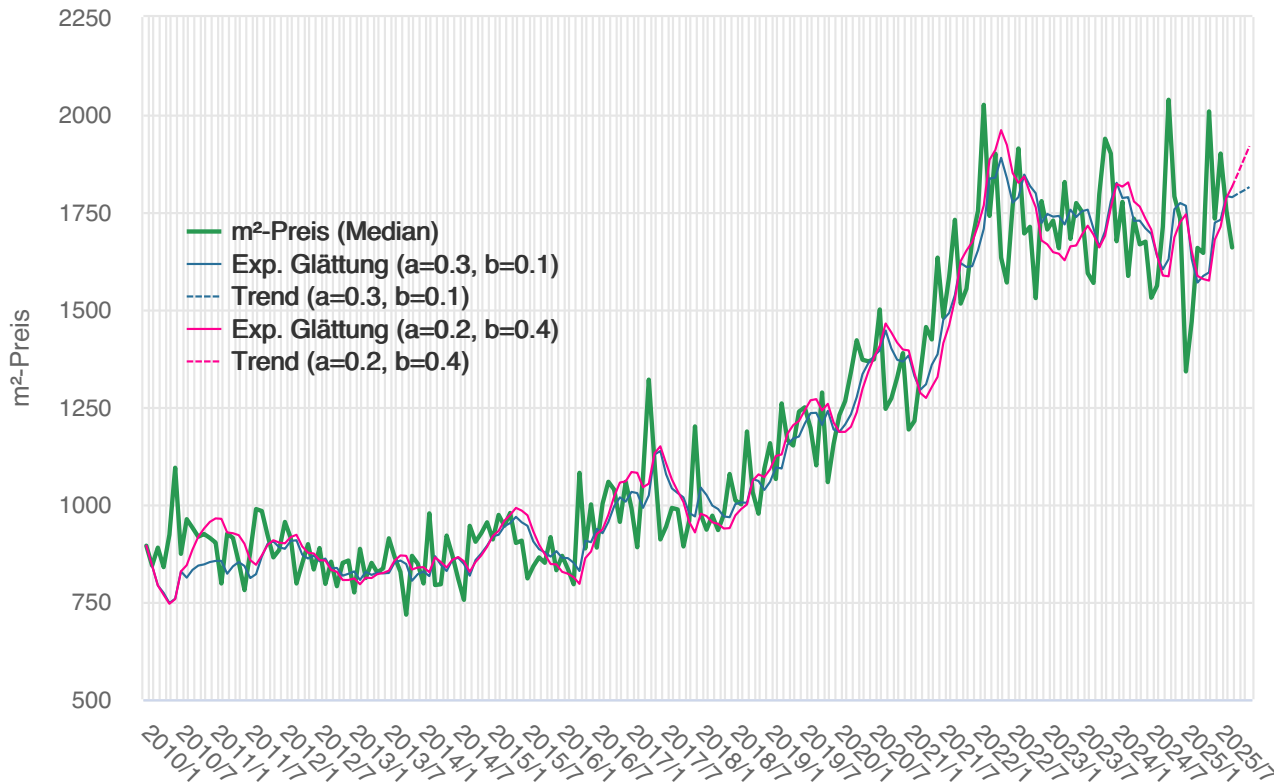
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/Q4	1.758	1.628
2026/Q1	1.769	1.602
2026/Q2	1.779	1.576



Auf Monatsbasis



Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

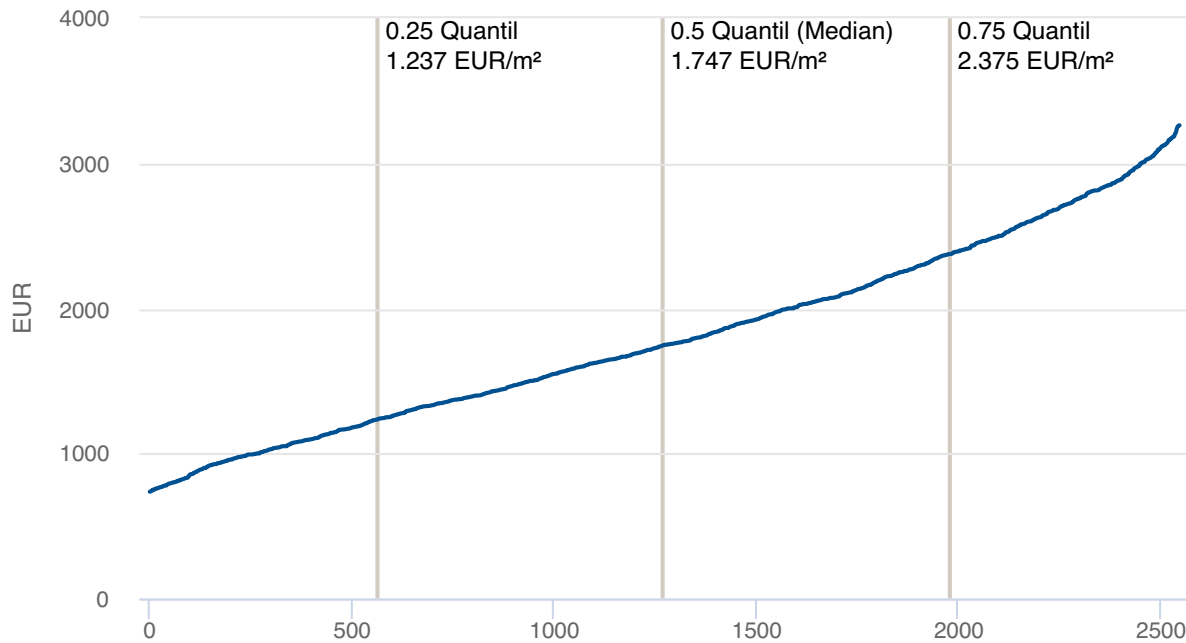
Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/10	1.797	1.849
2025/11	1.805	1.884
2025/12	1.814	1.919



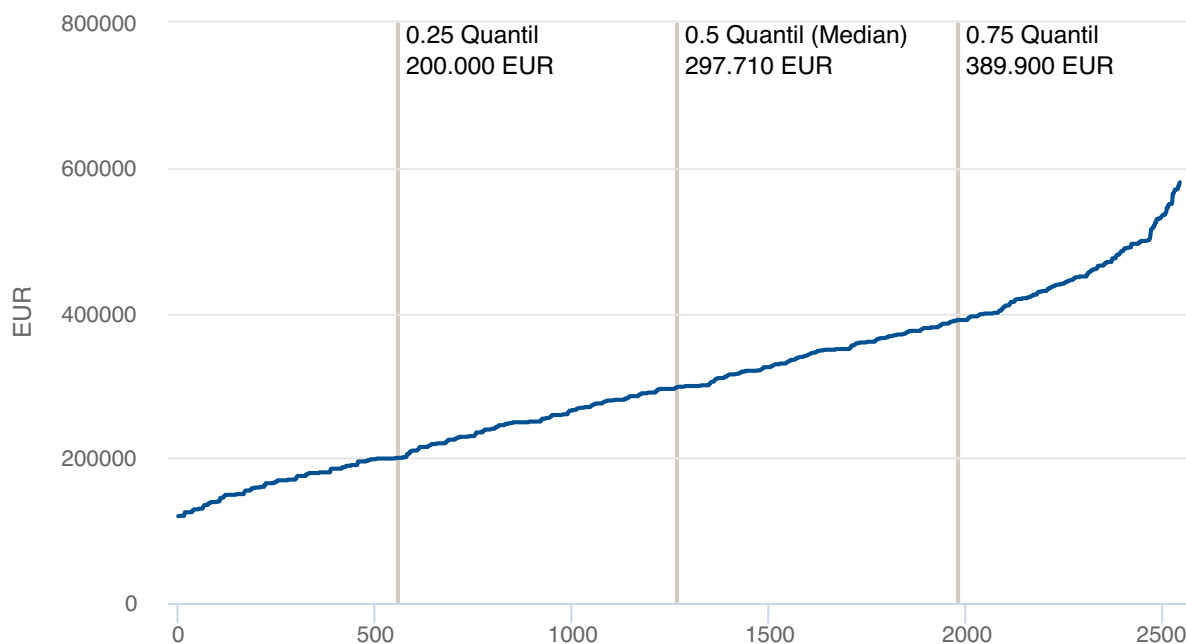
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

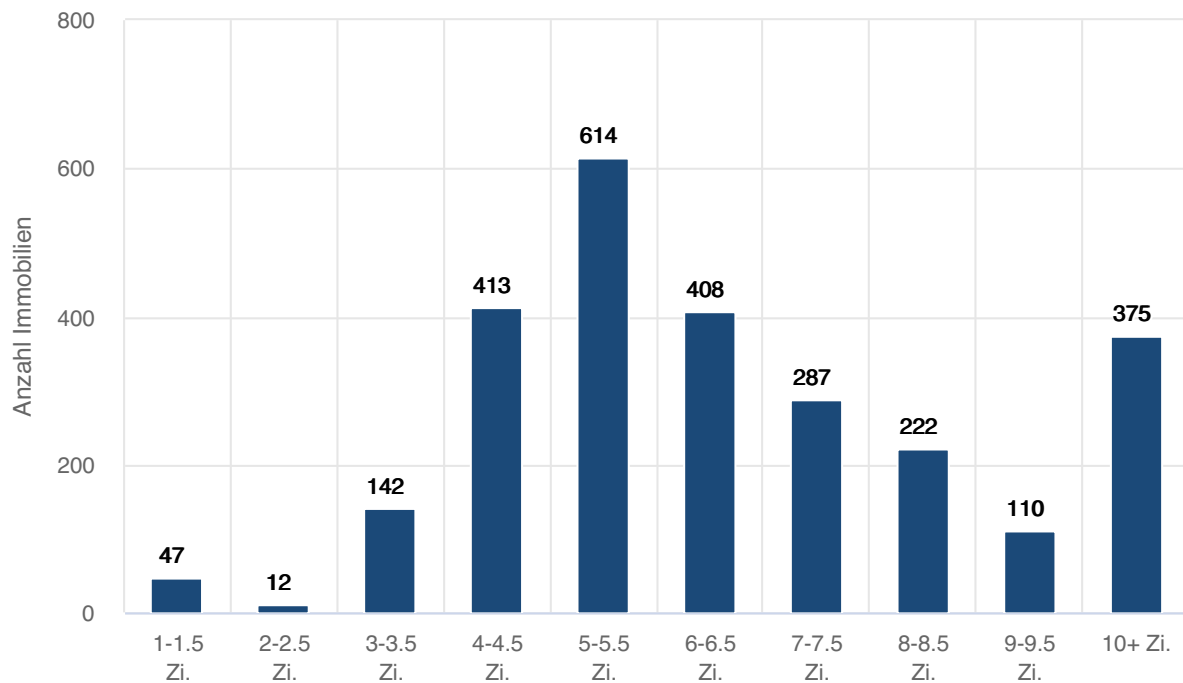


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

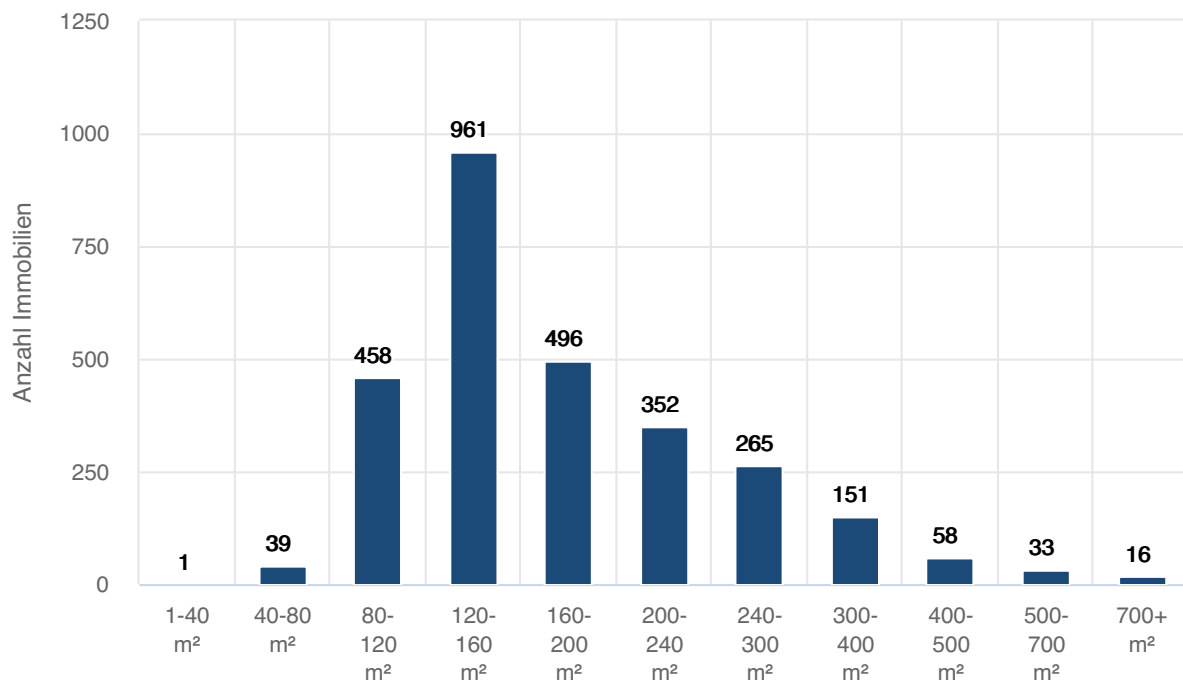


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

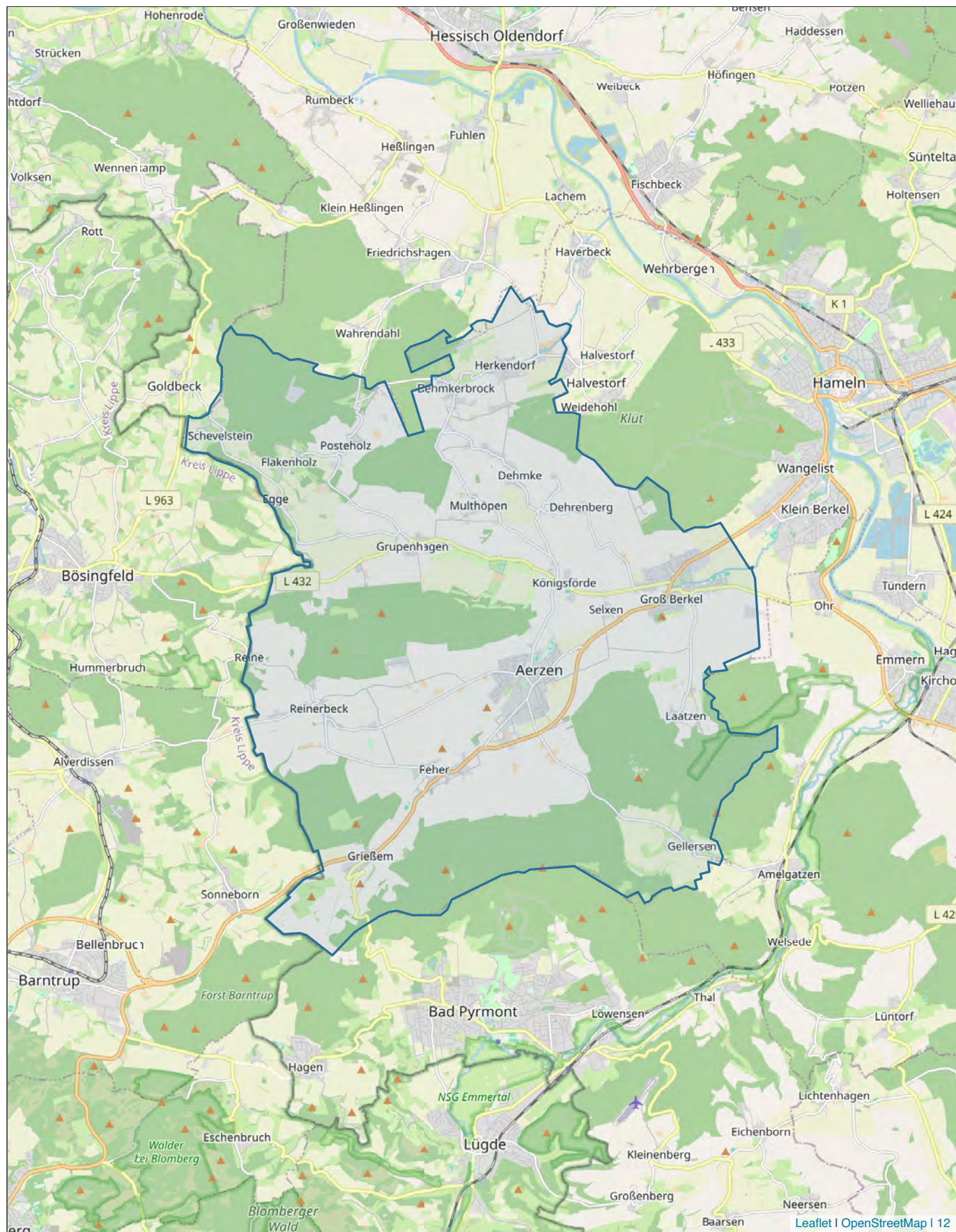


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Aerzen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	59	158 m²	270.000 EUR	1.609 EUR	2,8 %
Mehrfamilienhaus	14	212 m²	226.500 EUR	1.051 EUR	2,5 %
GESAMT	84	160 m²	266.995 EUR	1.526 EUR	9,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	47	172 m²	275.000 EUR	1.565 EUR	23,6 %
Mehrfamilienhaus	16	252 m²	277.500 EUR	1.025 EUR	-32,7 %
GESAMT	70	180 m²	275.000 EUR	1.394 EUR	-0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	164 m²	249.000 EUR	1.266 EUR	-19,7 %
Mehrfamilienhaus	12	223 m²	317.000 EUR	1.524 EUR	34,4 %
GESAMT	61	172 m²	249.000 EUR	1.406 EUR	3,2 %

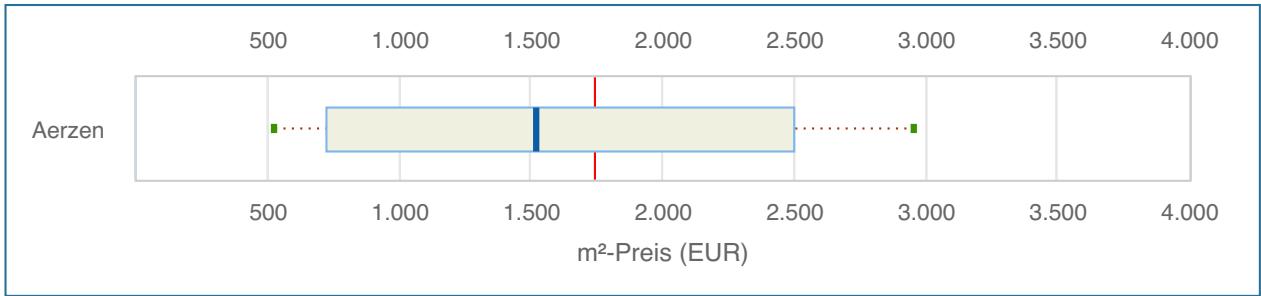
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	178 m²	166.000 EUR	927 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	108 m²	263.000 EUR	2.578 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	27	140 m²	268.590 EUR	2.030 EUR
6 bis 8 Zimmer	27	213 m²	295.000 EUR	1.533 EUR
9 oder mehr Zimmer	14	238 m²	267.000 EUR	1.000 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.747 EUR/m².

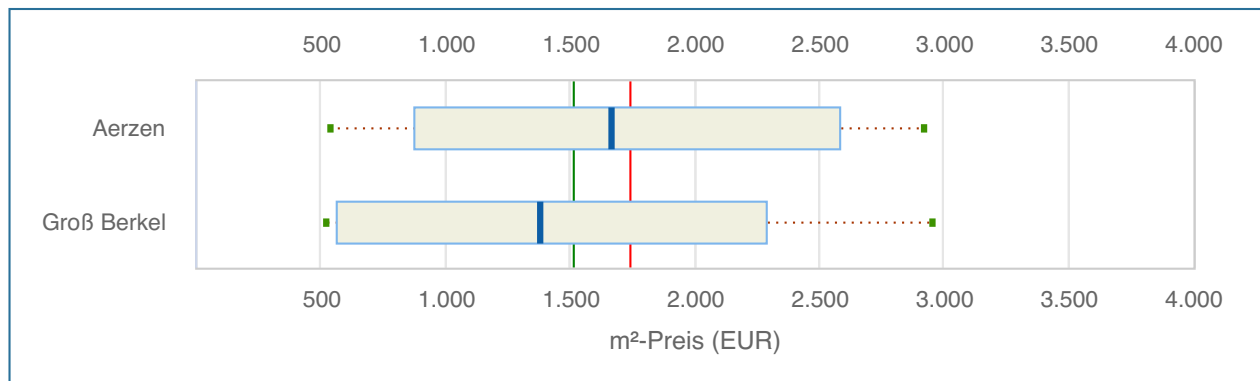
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Aezen	161	521 EUR	722 EUR	1.519 EUR	1.556 EUR	2.495 EUR	2.951 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 1.747 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.519 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

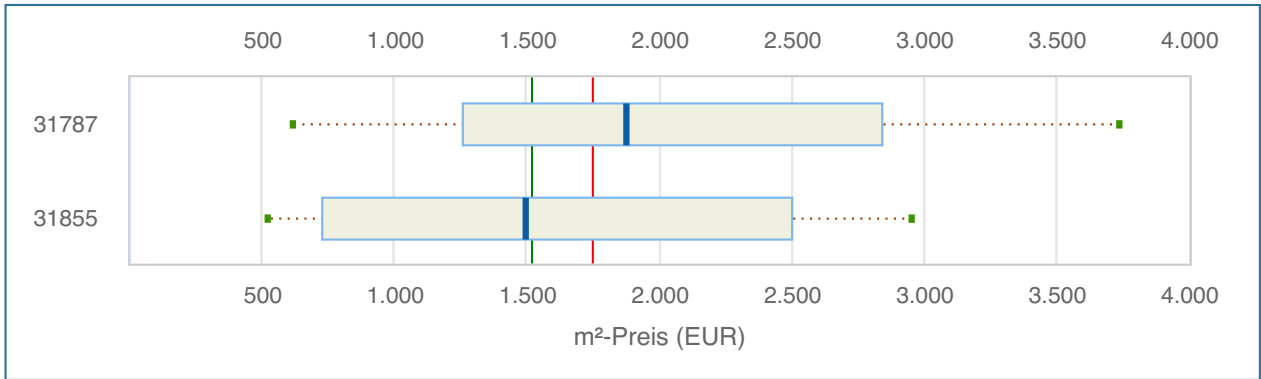
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.519 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Aerzen	120	535 EUR	874 EUR	1.666 EUR	1.684 EUR	2.581 EUR	2.917 EUR
Groß Berkel	11	521 EUR	564 EUR	1.385 EUR	1.518 EUR	2.283 EUR	2.951 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.747 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

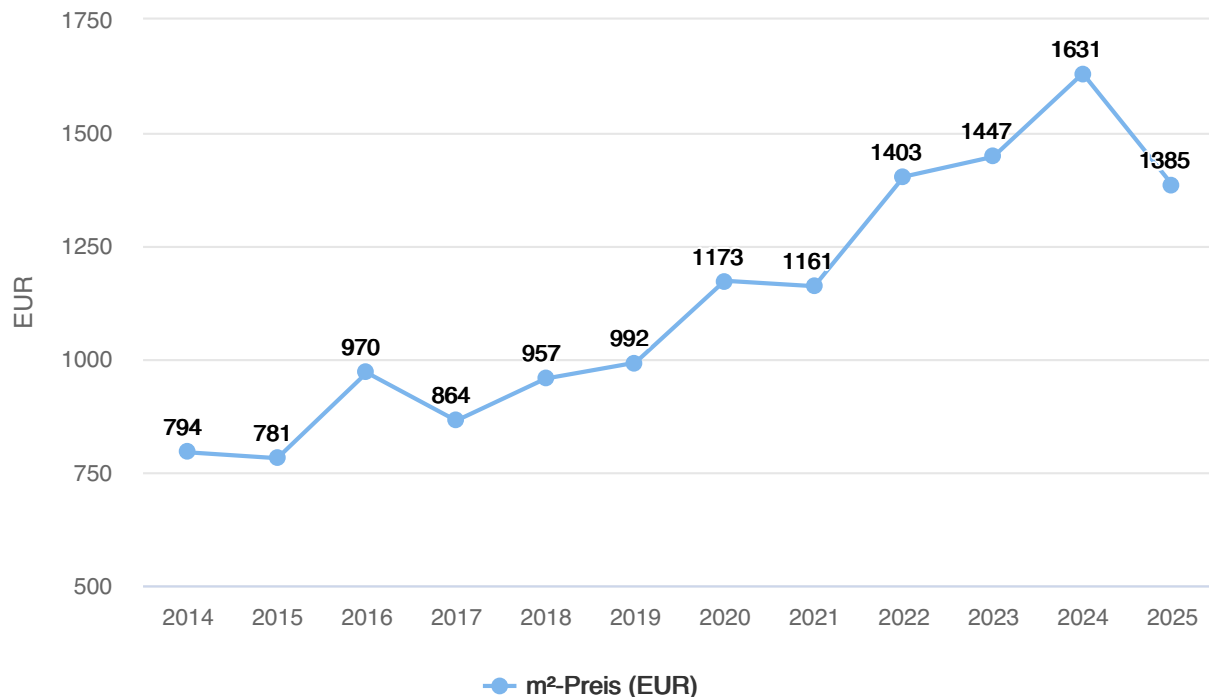
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31787	264	617 EUR	1.259 EUR	1.878 EUR	1.950 EUR	2.839 EUR	3.734 EUR
31855	160	521 EUR	722 EUR	1.498 EUR	1.554 EUR	2.496 EUR	2.951 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



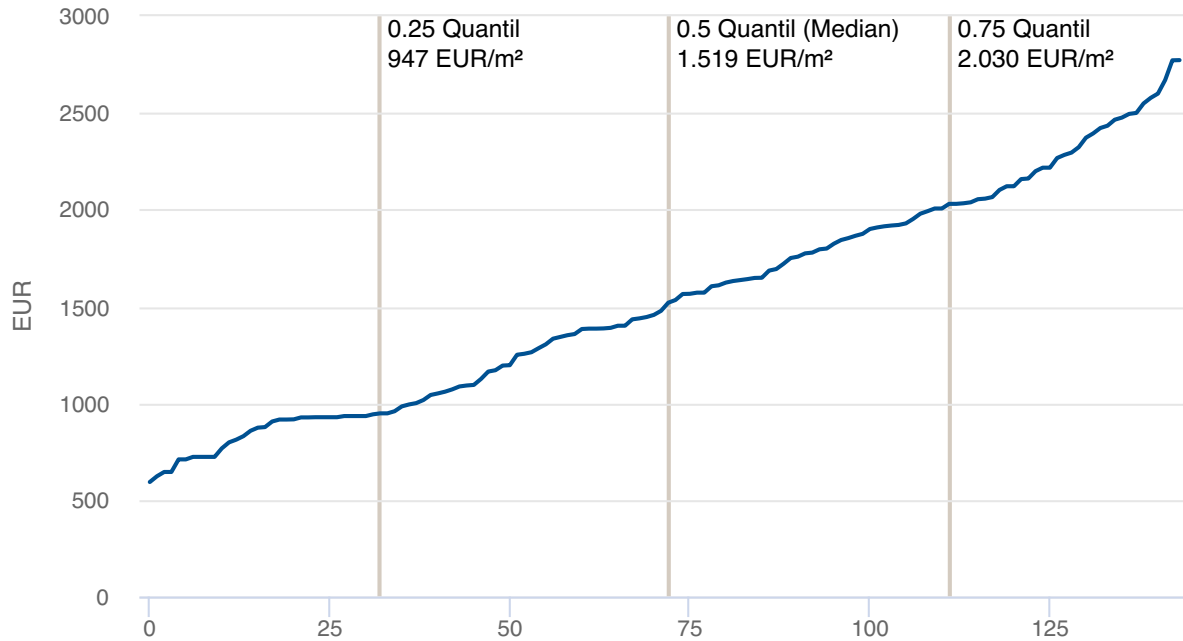
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	68	1.385 EUR	-15,1 %	+ 74,4 %	1.526 EUR	-1,9 %	+ 81,0 %	65
2024	65	1.631 EUR	+ 12,7 %	+ 105,4 %	1.555 EUR	+ 1,1 %	+ 84,5 %	79
2023	70	1.447 EUR	+ 3,1 %	+ 82,2 %	1.538 EUR	-0,3 %	+ 82,4 %	72
2022	72	1.403 EUR	+ 20,8 %	+ 76,7 %	1.543 EUR	+ 18,8 %	+ 83,0 %	50
2021	52	1.161 EUR	-1,0 %	+ 46,2 %	1.299 EUR	+ 2,5 %	+ 54,1 %	63
2020	62	1.173 EUR	+ 18,2 %	+ 47,7 %	1.267 EUR	+ 14,7 %	+ 50,3 %	149
2019	75	992 EUR	+ 3,7 %	+ 24,9 %	1.105 EUR	+ 3,5 %	+ 31,1 %	85
2018	57	957 EUR	+ 10,8 %	+ 20,5 %	1.068 EUR	+ 6,1 %	+ 26,7 %	69
2017	89	864 EUR	-10,9 %	+ 8,8 %	1.007 EUR	-1,1 %	+ 19,5 %	117
2016	104	970 EUR	+ 24,2 %	+ 22,2 %	1.018 EUR	+ 16,5 %	+ 20,8 %	122
2015	112	781 EUR	-1,6 %	-1,6 %	874 EUR	+ 3,7 %	+ 3,7 %	112
2014	127	794 EUR			843 EUR			150



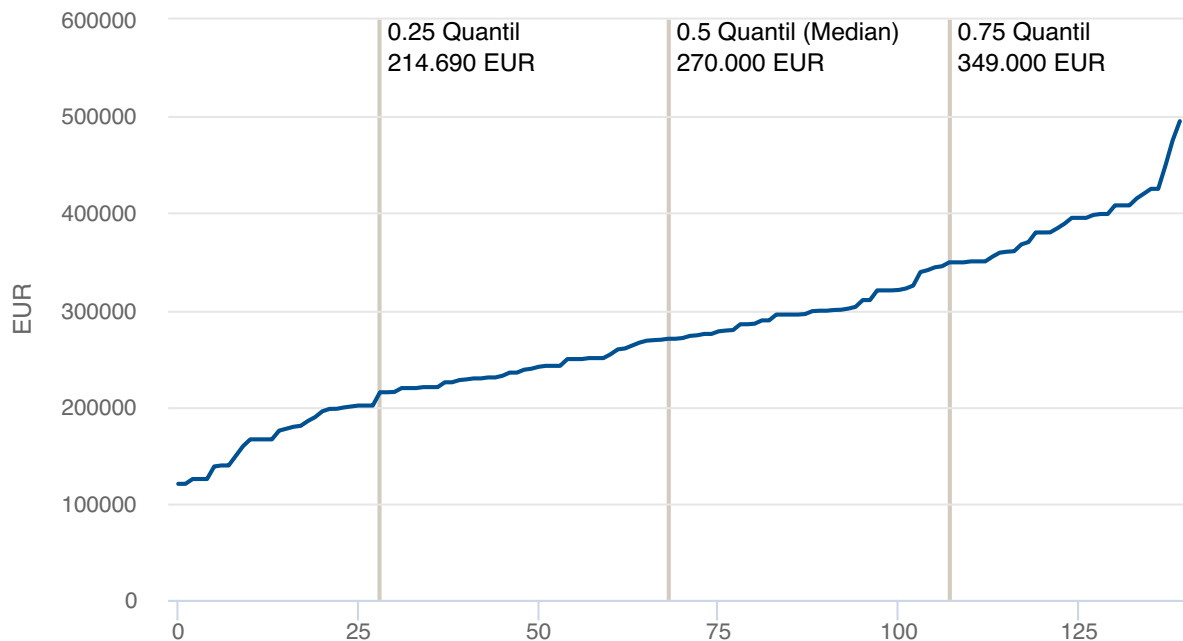
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

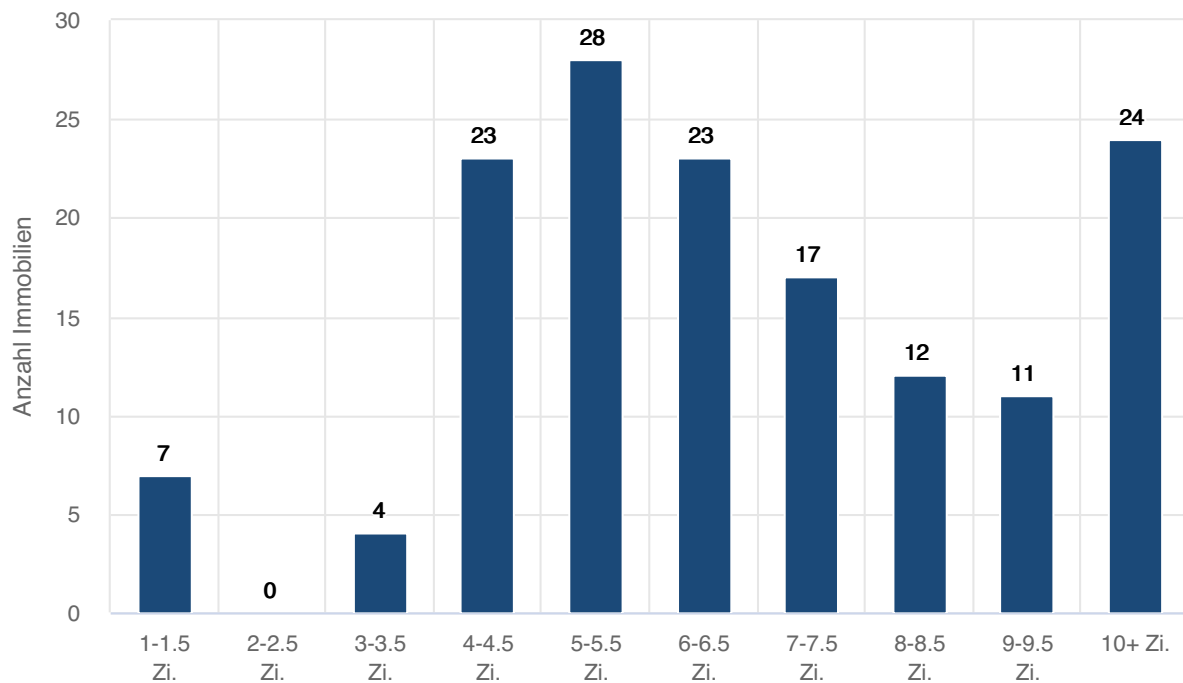


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

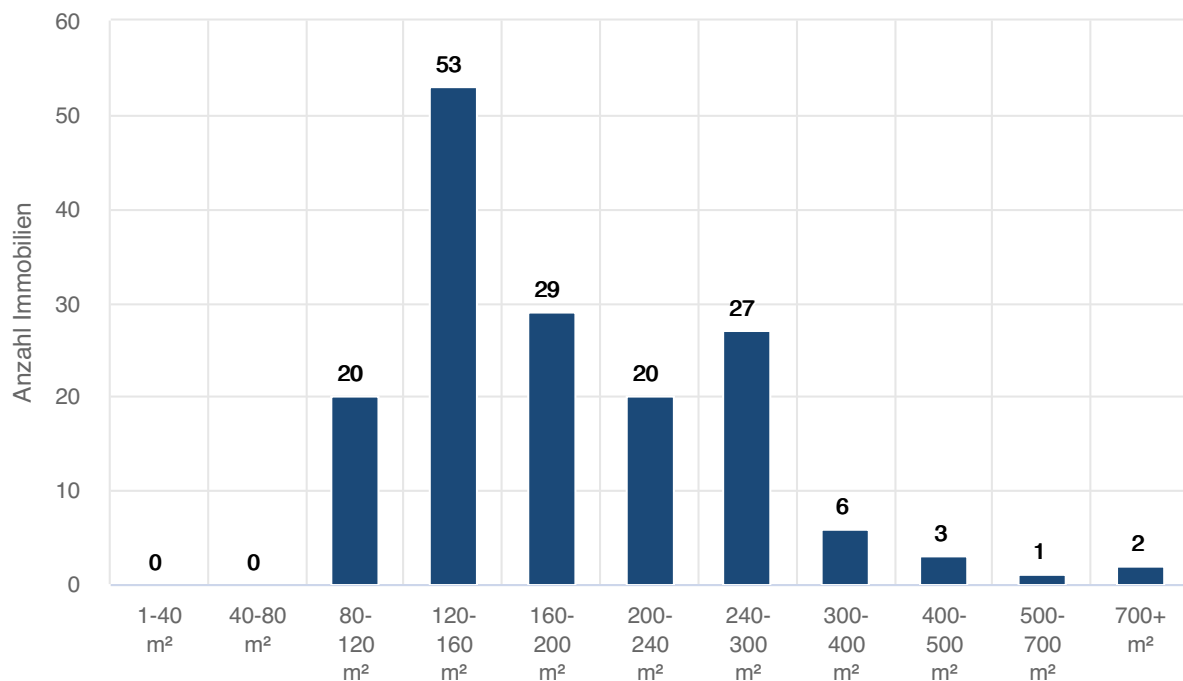


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Aerzen | Aerzen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	158 m²	285.590 EUR	1.799 EUR	9,2 %
Mehrfamilienhaus	10	212 m²	235.000 EUR	1.168 EUR	11,2 %
GESAMT	62	156 m²	278.345 EUR	1.754 EUR	12,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	172 m²	299.000 EUR	1.648 EUR	3,4 %
Mehrfamilienhaus	13	240 m²	289.000 EUR	1.050 EUR	-41,5 %
GESAMT	51	184 m²	299.000 EUR	1.565 EUR	-5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	165 m²	250.000 EUR	1.594 EUR	-1,5 %
Mehrfamilienhaus	9	240 m²	384.000 EUR	1.796 EUR	55,9 %
GESAMT	40	174 m²	249.500 EUR	1.664 EUR	18,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

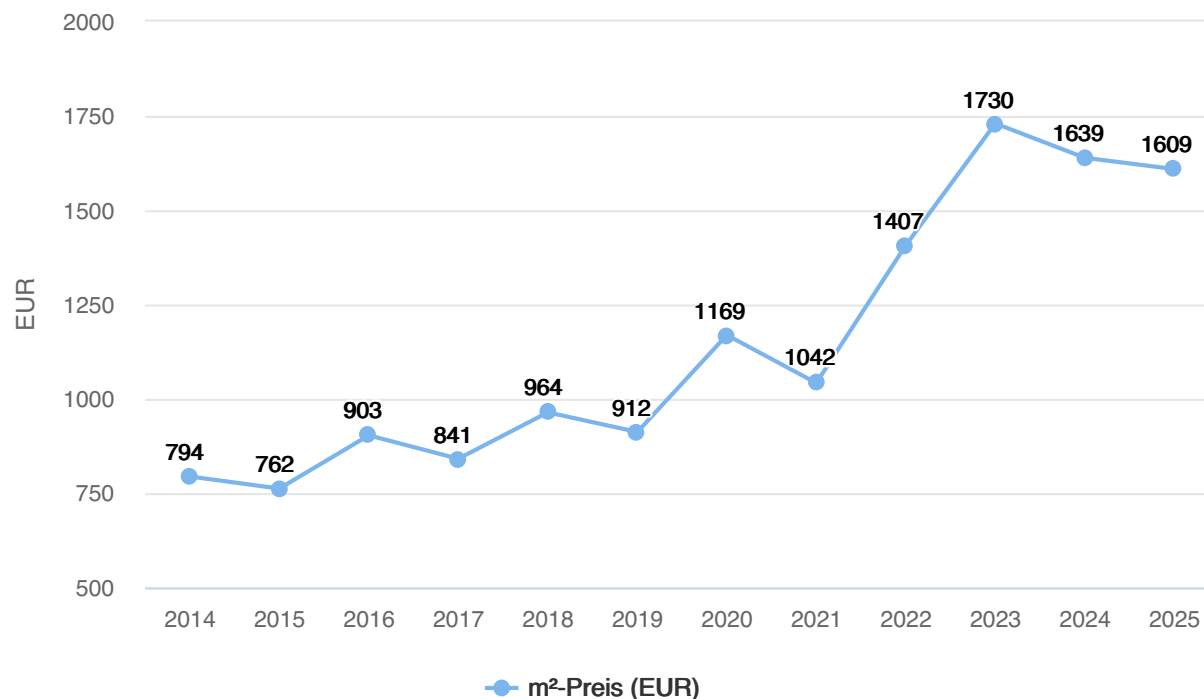
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	206 m²	175.500 EUR	825 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	108 m²	263.000 EUR	2.578 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	140 m²	272.950 EUR	2.057 EUR
6 bis 8 Zimmer	24	212 m²	295.000 EUR	1.627 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	245 m²	289.000 EUR	1.016 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



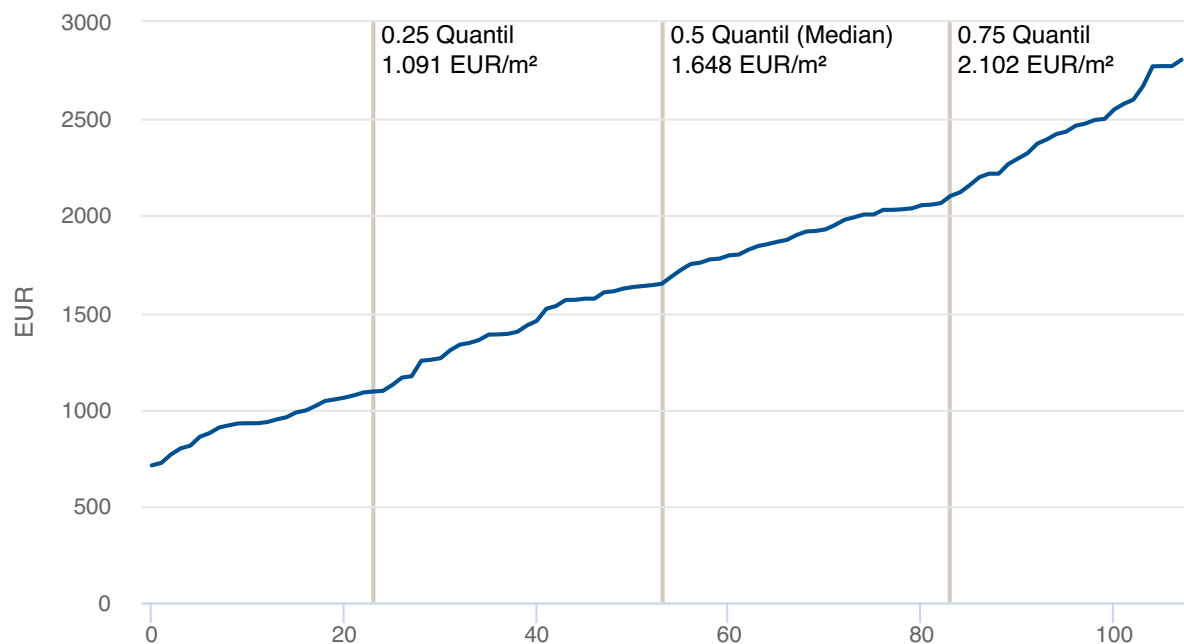
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	49	1.609 EUR	-1,8 %	+ 102,6 %	1.707 EUR	+ 8,4 %	+ 101,5 %	62
2024	50	1.639 EUR	-5,3 %	+ 106,4 %	1.575 EUR	-7,7 %	+ 86,0 %	73
2023	48	1.730 EUR	+ 23,0 %	+ 117,9 %	1.707 EUR	+ 10,8 %	+ 101,5 %	73
2022	56	1.407 EUR	+ 35,0 %	+ 77,2 %	1.541 EUR	+ 29,8 %	+ 81,9 %	39
2021	43	1.042 EUR	-10,9 %	+ 31,2 %	1.187 EUR	-7,5 %	+ 40,1 %	66
2020	44	1.169 EUR	+ 28,2 %	+ 47,2 %	1.283 EUR	+ 16,8 %	+ 51,5 %	142
2019	51	912 EUR	-5,4 %	+ 14,9 %	1.098 EUR	+ 2,7 %	+ 29,6 %	88
2018	42	964 EUR	+ 14,6 %	+ 21,4 %	1.069 EUR	+ 9,4 %	+ 26,2 %	61
2017	74	841 EUR	-6,9 %	+ 5,9 %	977 EUR	-1,3 %	+ 15,3 %	131
2016	93	903 EUR	+ 18,5 %	+ 13,7 %	990 EUR	+ 19,4 %	+ 16,9 %	125
2015	75	762 EUR	-4,0 %	-4,0 %	829 EUR	-2,1 %	-2,1 %	125
2014	99	794 EUR			847 EUR			149

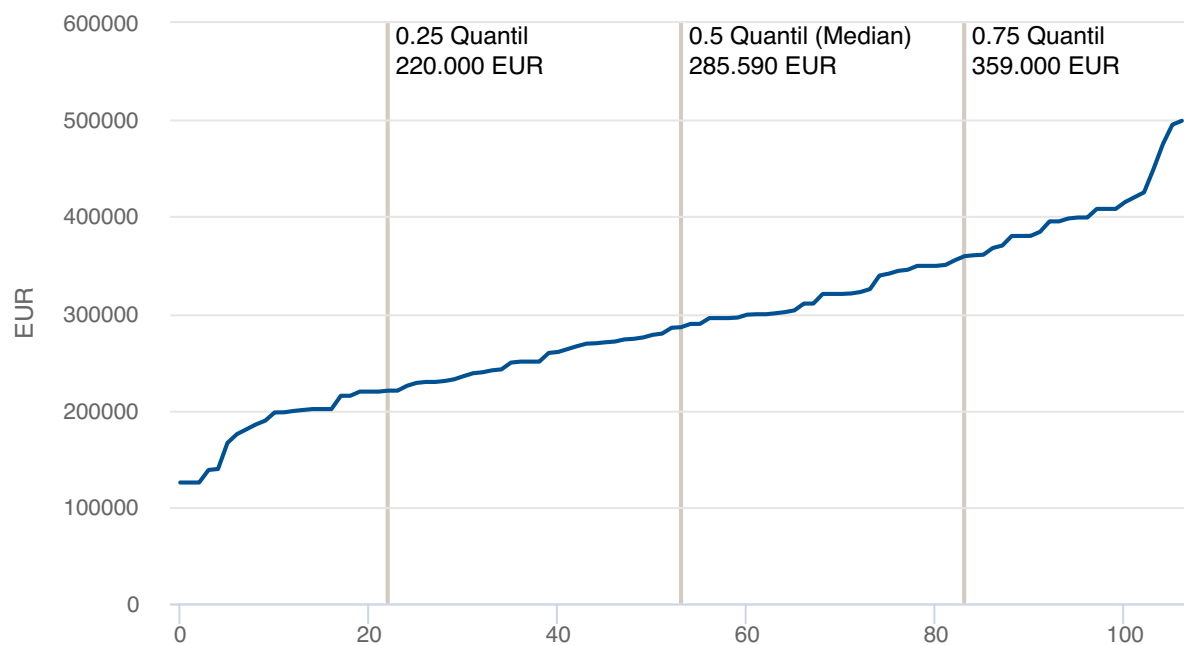


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



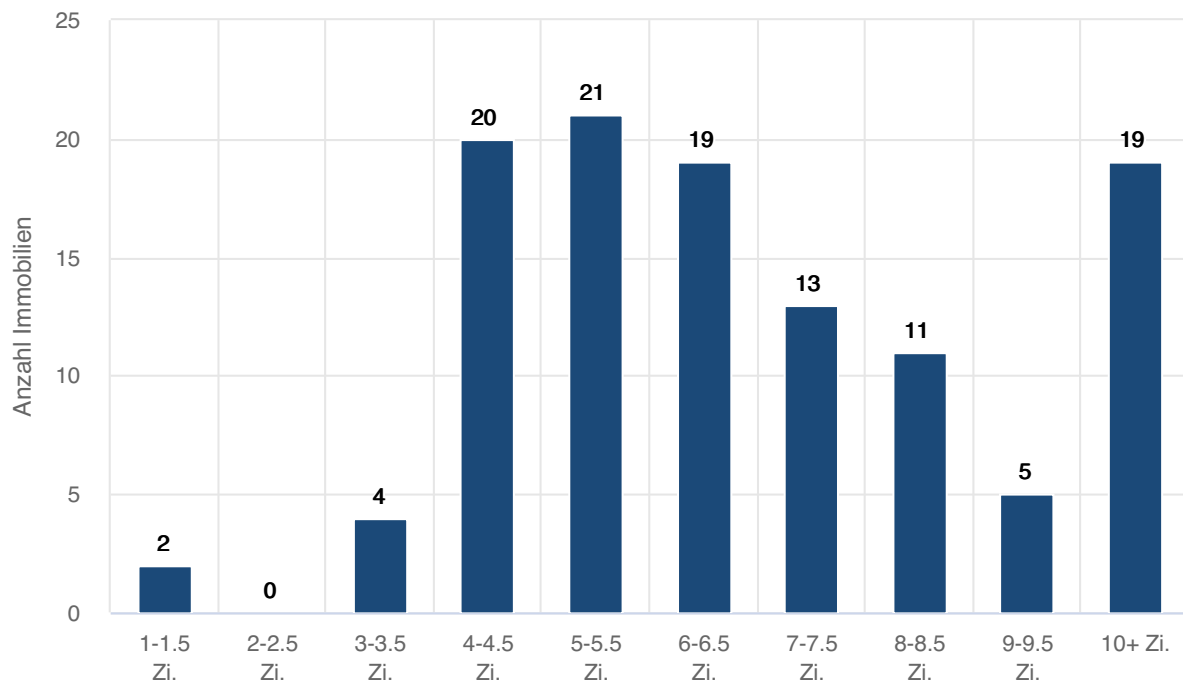
Aufsteigend nach Kaufpreis



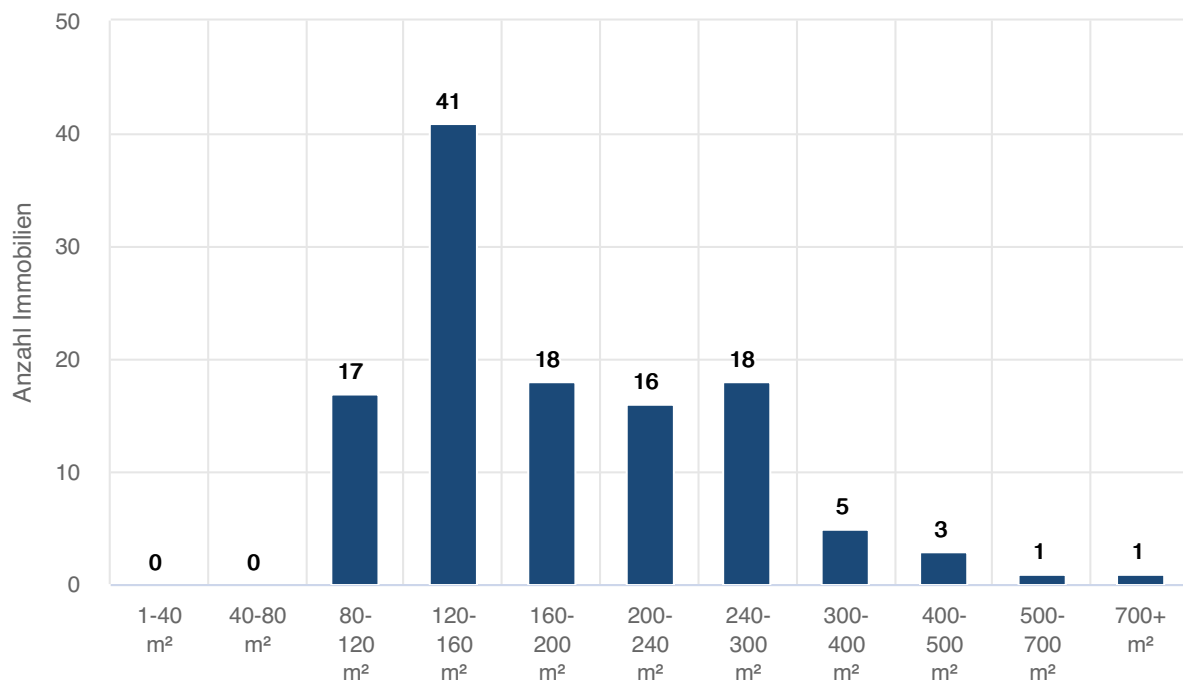


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

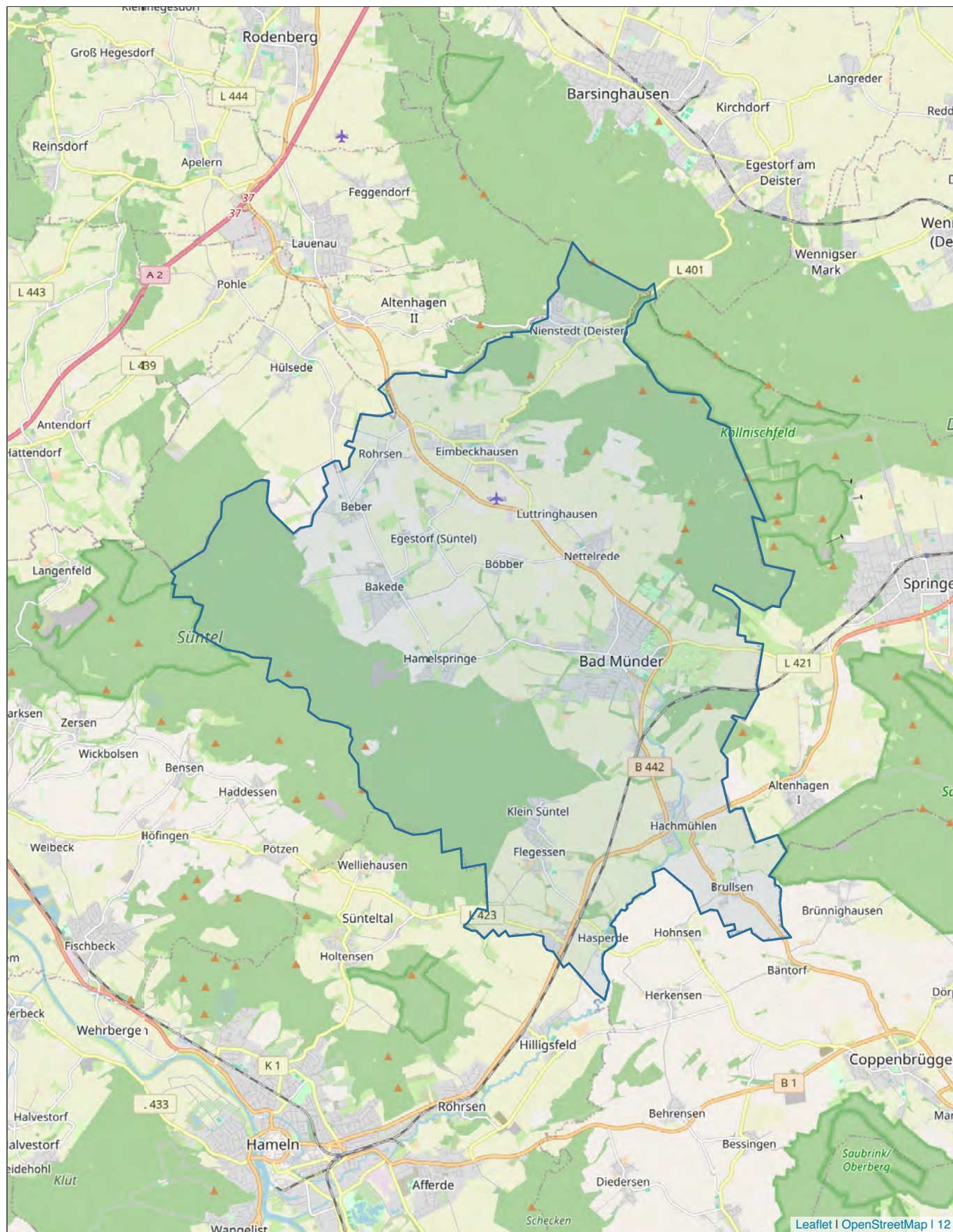


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Bad Münster am Deister





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	120	146 m²	287.050 EUR	1.892 EUR	6,7 %
Villa / Bungalow	10	150 m²	452.450 EUR	2.877 EUR	7,3 %
Doppelhaushälfte	14	122 m²	285.000 EUR	2.427 EUR	75,6 %
RH/REH/RKH	13	120 m²	229.000 EUR	1.736 EUR	
Mehrfamilienhaus	30	235 m²	295.250 EUR	1.289 EUR	-14,4 %
GESAMT	189	146 m²	289.650 EUR	1.809 EUR	2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	136	163 m²	299.000 EUR	1.773 EUR	-5,4 %
Villa / Bungalow	15	156 m²	465.000 EUR	2.681 EUR	8,4 %
Doppelhaushälfte	7	150 m²	199.000 EUR	1.382 EUR	-40,6 %
Zweifamilienhaus	6	162 m²	307.500 EUR	1.789 EUR	58,3 %
Mehrfamilienhaus	25	224 m²	285.000 EUR	1.506 EUR	11,6 %
GESAMT	194	160 m²	299.000 EUR	1.773 EUR	-4,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	101	160 m²	298.000 EUR	1.874 EUR	-22,7 %
Villa / Bungalow	16	170 m²	450.000 EUR	2.473 EUR	-26,7 %
Doppelhaushälfte	7	140 m²	325.000 EUR	2.325 EUR	
RH/REH/RKH	7	110 m²	249.000 EUR	2.038 EUR	69,1 %
Zweifamilienhaus	6	230 m²	260.000 EUR	1.130 EUR	-17,7 %
Mehrfamilienhaus	29	300 m²	380.000 EUR	1.349 EUR	-19,2 %
GESAMT	166	167 m²	329.500 EUR	1.856 EUR	-14,7 %

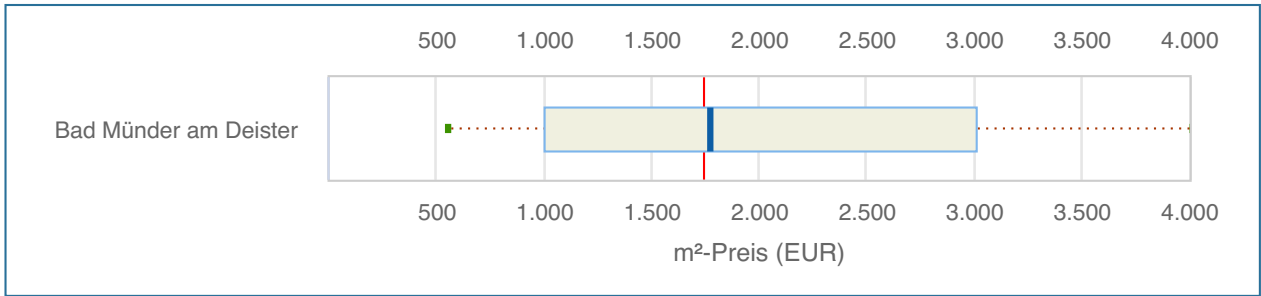
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	128 m²	155.000 EUR	1.211 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	99 m²	145.000 EUR	1.747 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	77	125 m²	280.000 EUR	2.258 EUR
6 bis 8 Zimmer	60	169 m²	287.500 EUR	1.752 EUR
9 oder mehr Zimmer	18	292 m²	299.500 EUR	1.122 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.747 EUR/m².

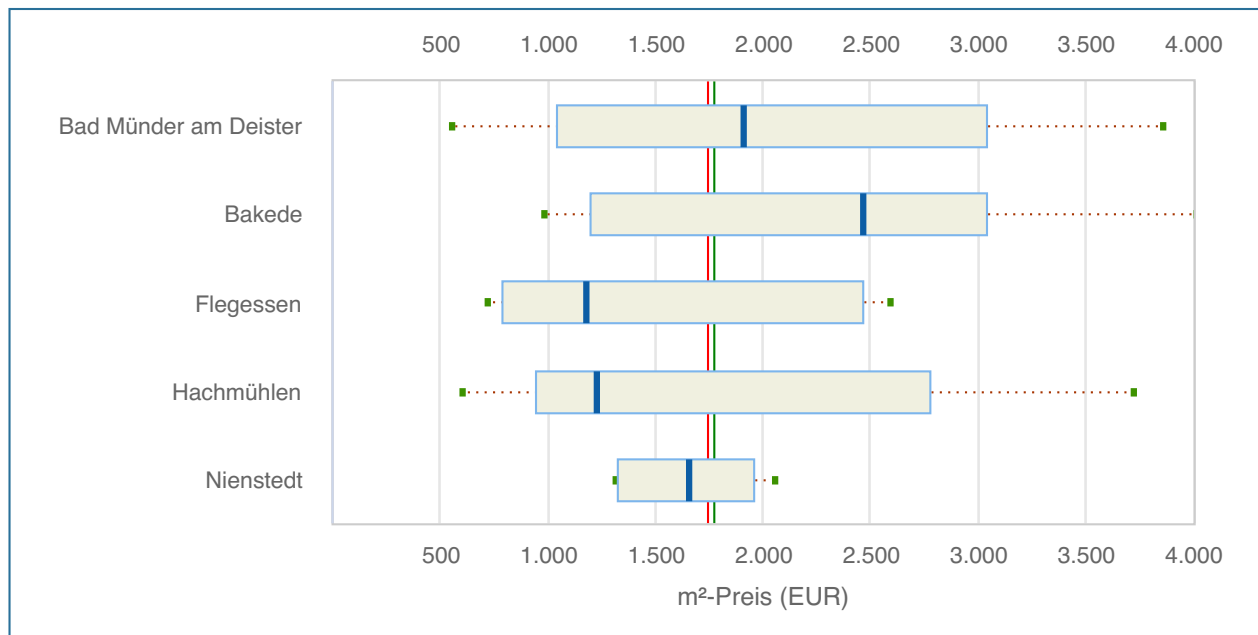
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Münster am Deister	382	550 EUR	1.001 EUR	1.777 EUR	1.920 EUR	3.006 EUR	4.010 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 1.747 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.777 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

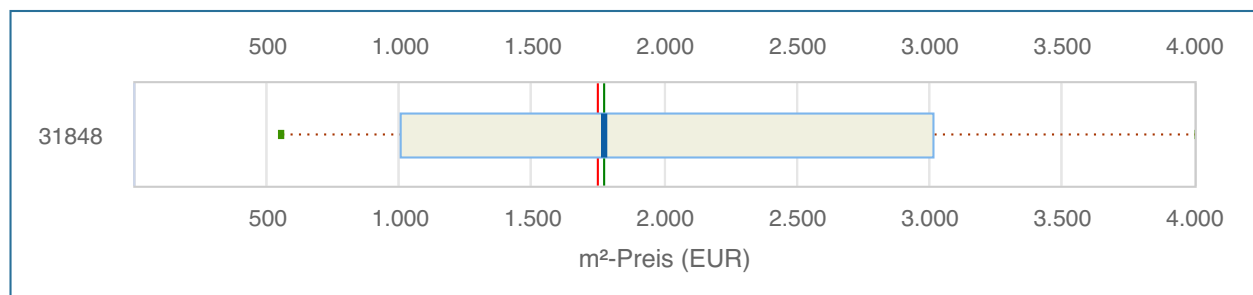
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.777 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Münster am Deister	290	550 EUR	1.039 EUR	1.908 EUR	1.973 EUR	3.036 EUR	3.861 EUR
Bakede	15	977 EUR	1.193 EUR	2.466 EUR	2.242 EUR	3.043 EUR	4.010 EUR
Flegessen	12	721 EUR	790 EUR	1.179 EUR	1.404 EUR	2.460 EUR	2.591 EUR
Hachmühlen	10	604 EUR	937 EUR	1.232 EUR	1.607 EUR	2.772 EUR	3.722 EUR
Nienstedt	19	1.313 EUR	1.324 EUR	1.654 EUR	1.625 EUR	1.956 EUR	2.054 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.747 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

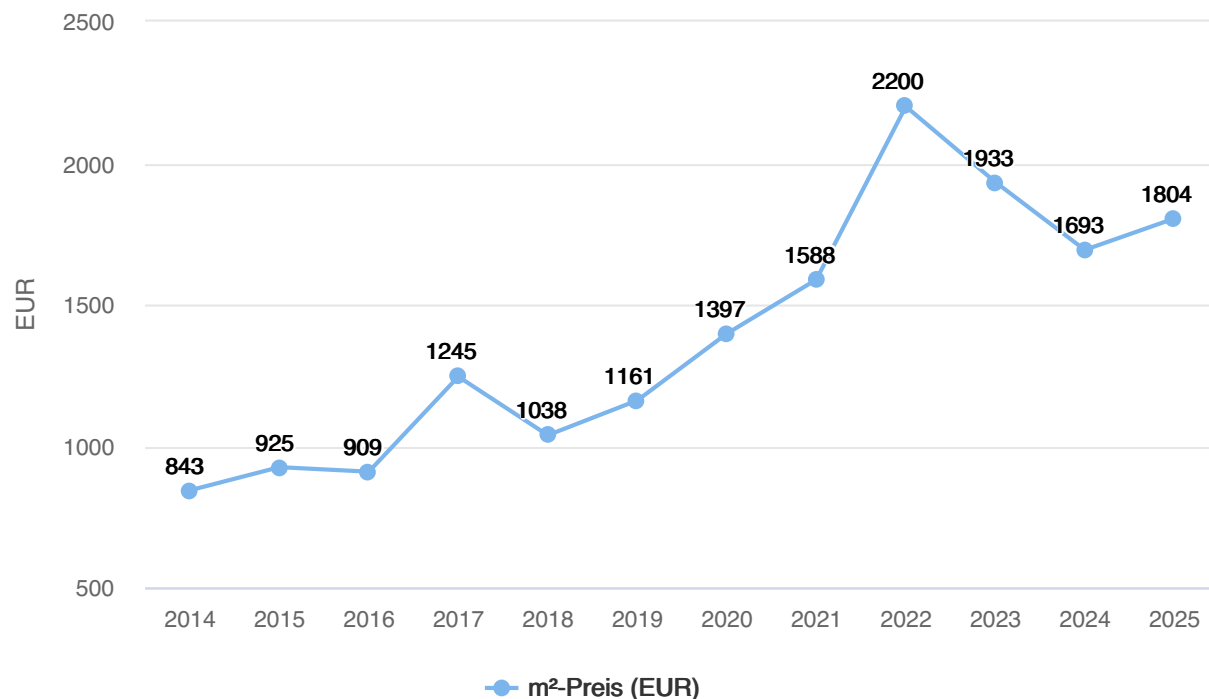
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31848	379	550 EUR	999 EUR	1.778 EUR	1.922 EUR	3.012 EUR	4.010 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



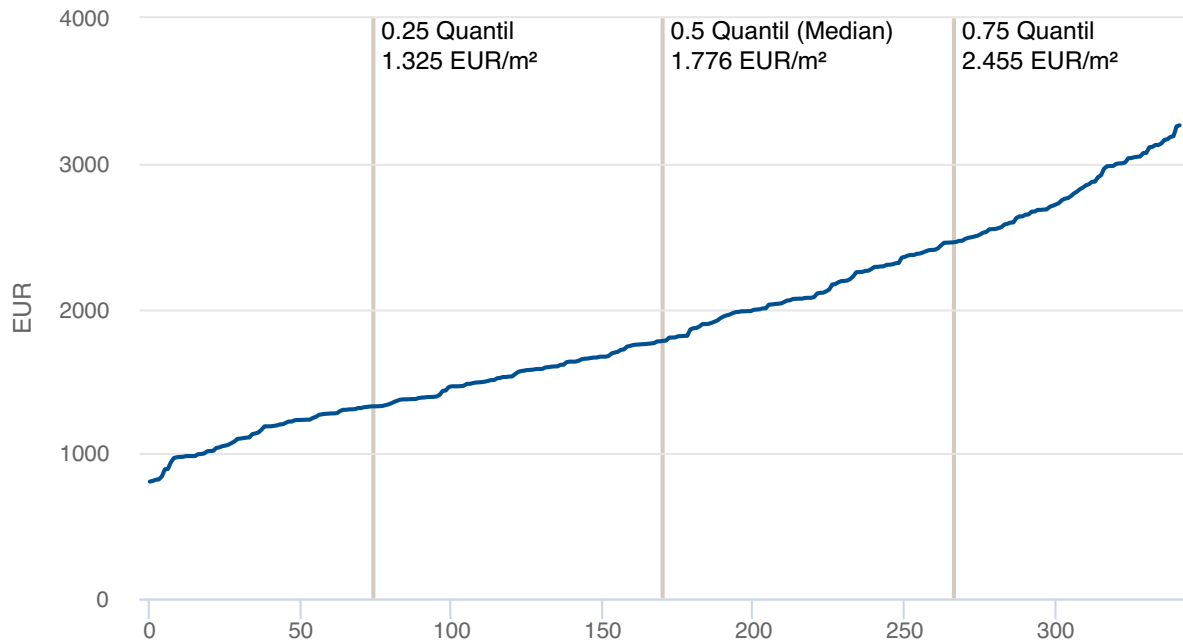
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	132	1.804 EUR	+ 6,6 %	+ 114,0 %	1.898 EUR	+ 1,3 %	+ 107,7 %	67
2024	172	1.693 EUR	-12,4 %	+ 100,8 %	1.873 EUR	-5,8 %	+ 104,9 %	105
2023	215	1.933 EUR	-12,1 %	+ 129,3 %	1.988 EUR	-6,1 %	+ 117,5 %	81
2022	187	2.200 EUR	+ 38,5 %	+ 161,0 %	2.117 EUR	+ 27,6 %	+ 131,6 %	66
2021	116	1.588 EUR	+ 13,7 %	+ 88,4 %	1.659 EUR	+ 8,0 %	+ 81,5 %	57
2020	162	1.397 EUR	+ 20,3 %	+ 65,7 %	1.536 EUR	+ 20,9 %	+ 68,1 %	93
2019	166	1.161 EUR	+ 11,8 %	+ 37,7 %	1.270 EUR	+ 7,4 %	+ 38,9 %	86
2018	192	1.038 EUR	-16,6 %	+ 23,1 %	1.182 EUR	-4,4 %	+ 29,3 %	95
2017	211	1.245 EUR	+ 37,0 %	+ 47,7 %	1.237 EUR	+ 22,2 %	+ 35,3 %	110
2016	266	909 EUR	-1,7 %	+ 7,8 %	1.012 EUR	+ 4,2 %	+ 10,7 %	145
2015	283	925 EUR	+ 9,7 %	+ 9,7 %	971 EUR	+ 6,2 %	+ 6,2 %	109
2014	386	843 EUR			914 EUR			136



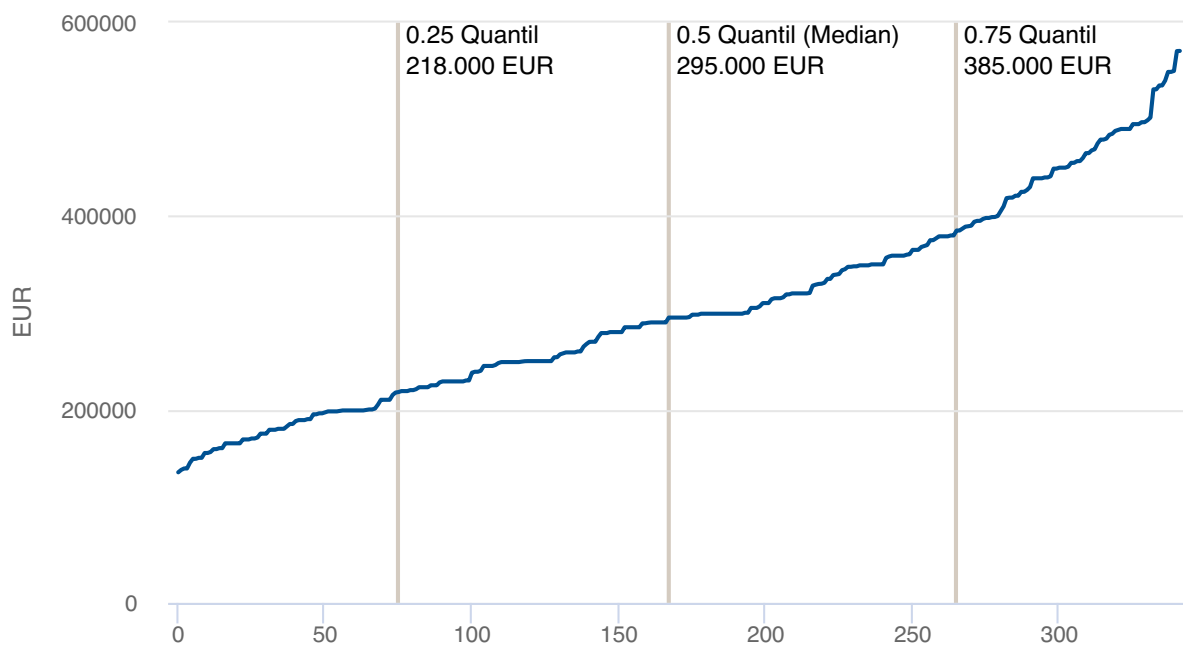
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

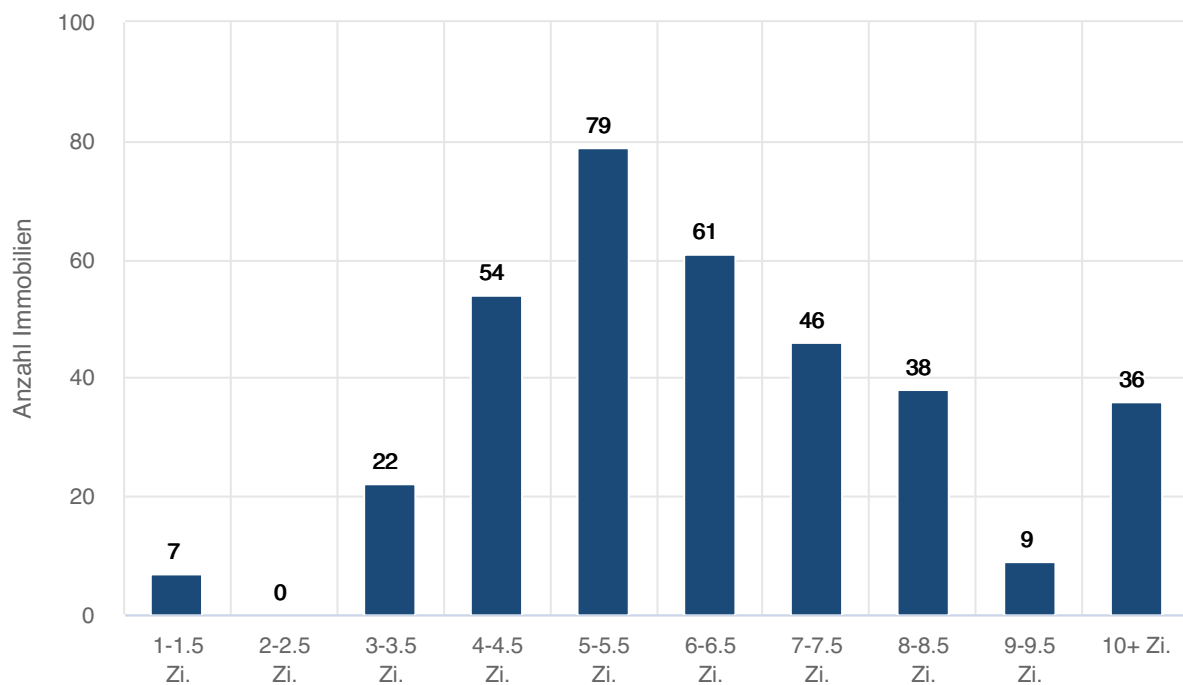


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

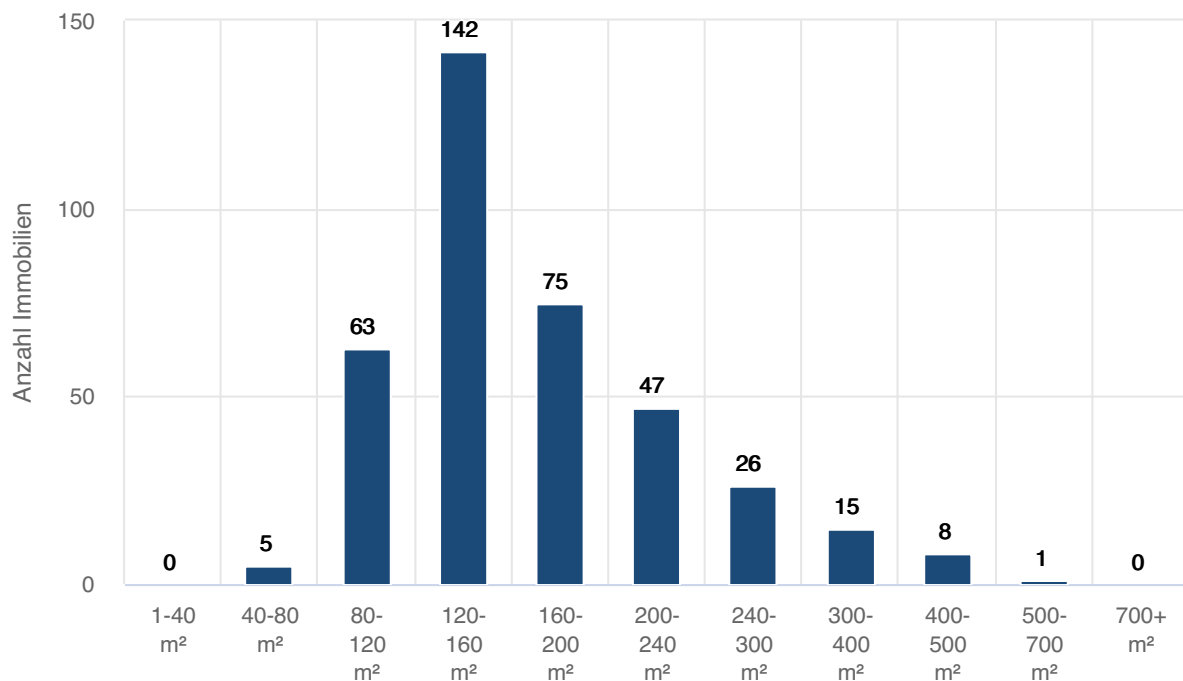


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Bad Münster am Deister | Bad Münster am Deister

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	78	143 m²	294.000 EUR	1.979 EUR	-2,4 %
Villa / Bungalow	9	145 m²	439.900 EUR	2.981 EUR	5,3 %
Doppelhaushälfte	14	122 m²	285.000 EUR	2.427 EUR	75,6 %
RH/REH/RKH	13	120 m²	229.000 EUR	1.736 EUR	
Mehrfamilienhaus	27	246 m²	295.500 EUR	1.319 EUR	-12,4 %
GESAMT	143	144 m²	290.000 EUR	1.892 EUR	-2,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	92	156 m²	320.000 EUR	2.028 EUR	2,7 %
Villa / Bungalow	14	156 m²	466.450 EUR	2.831 EUR	6,7 %
Doppelhaushälfte	7	150 m²	199.000 EUR	1.382 EUR	-40,6 %
Mehrfamilienhaus	25	224 m²	285.000 EUR	1.506 EUR	14,4 %
GESAMT	145	159 m²	315.000 EUR	1.933 EUR	0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	62	166 m²	350.000 EUR	1.975 EUR	-14,1 %
Villa / Bungalow	10	173 m²	469.500 EUR	2.652 EUR	-21,4 %
Doppelhaushälfte	7	140 m²	325.000 EUR	2.325 EUR	
RH/REH/RKH	7	110 m²	249.000 EUR	2.038 EUR	69,1 %
Mehrfamilienhaus	27	300 m²	380.000 EUR	1.316 EUR	-21,2 %
GESAMT	115	174 m²	350.000 EUR	1.915 EUR	-10,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

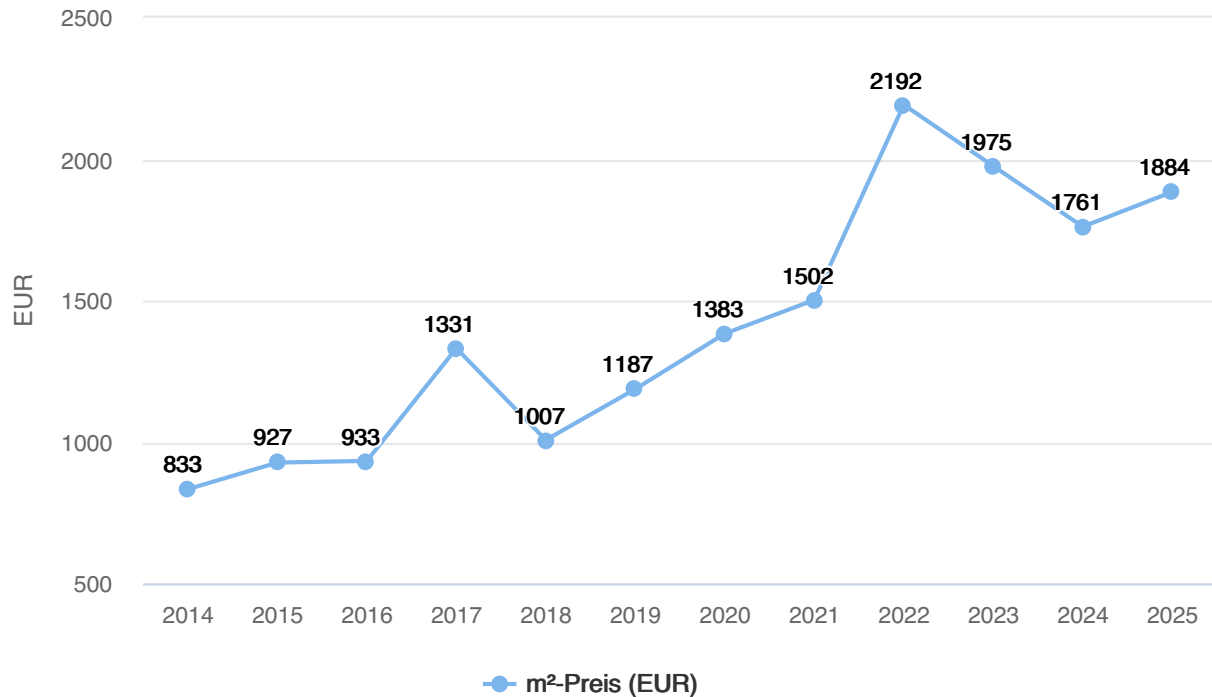
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	128 m²	155.000 EUR	1.211 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	99 m²	145.000 EUR	1.747 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	56	129 m²	289.375 EUR	2.398 EUR
6 bis 8 Zimmer	44	161 m²	287.500 EUR	1.684 EUR
9 oder mehr Zimmer	17	300 m²	299.000 EUR	1.109 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



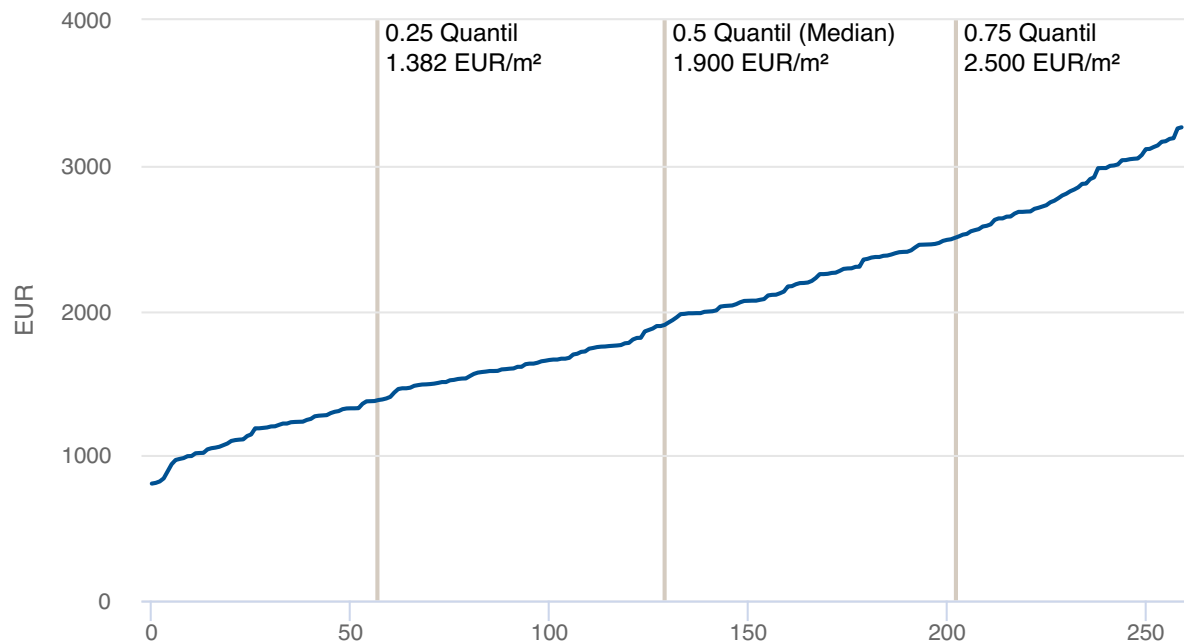
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	102	1.884 EUR	+ 7,0 %	+ 126,2 %	1.955 EUR	+ 0,7 %	+ 116,5 %	65
2024	123	1.761 EUR	-10,8 %	+ 111,4 %	1.942 EUR	-2,6 %	+ 115,1 %	105
2023	160	1.975 EUR	-9,9 %	+ 137,1 %	1.994 EUR	-5,5 %	+ 120,8 %	77
2022	129	2.192 EUR	+ 45,9 %	+ 163,1 %	2.111 EUR	+ 33,8 %	+ 133,8 %	57
2021	86	1.502 EUR	+ 8,6 %	+ 80,3 %	1.578 EUR	+ 9,9 %	+ 74,8 %	65
2020	101	1.383 EUR	+ 16,5 %	+ 66,0 %	1.436 EUR	+ 8,6 %	+ 59,0 %	88
2019	111	1.187 EUR	+ 17,9 %	+ 42,5 %	1.322 EUR	+ 13,7 %	+ 46,4 %	62
2018	118	1.007 EUR	-24,3 %	+ 20,9 %	1.163 EUR	-7,6 %	+ 28,8 %	98
2017	162	1.331 EUR	+ 42,7 %	+ 59,8 %	1.258 EUR	+ 23,0 %	+ 39,3 %	122
2016	238	933 EUR	+ 0,6 %	+ 12,0 %	1.023 EUR	+ 5,8 %	+ 13,3 %	146
2015	200	927 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	967 EUR	+ 7,1 %	+ 7,1 %	109
2014	265	833 EUR			903 EUR			133

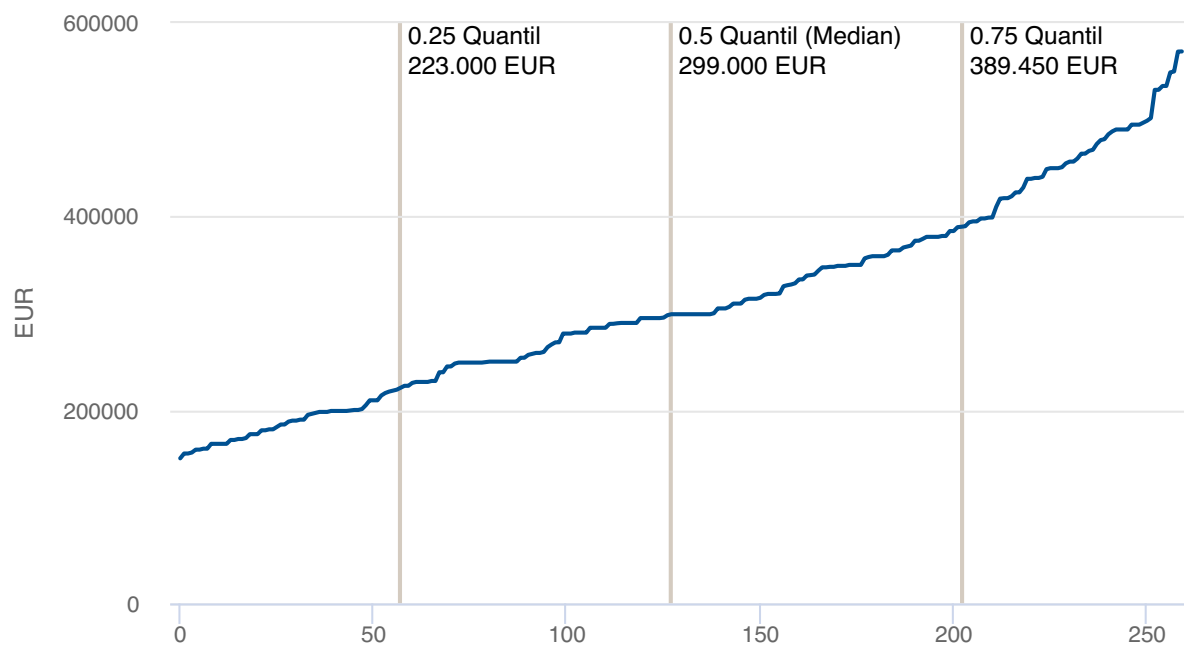


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



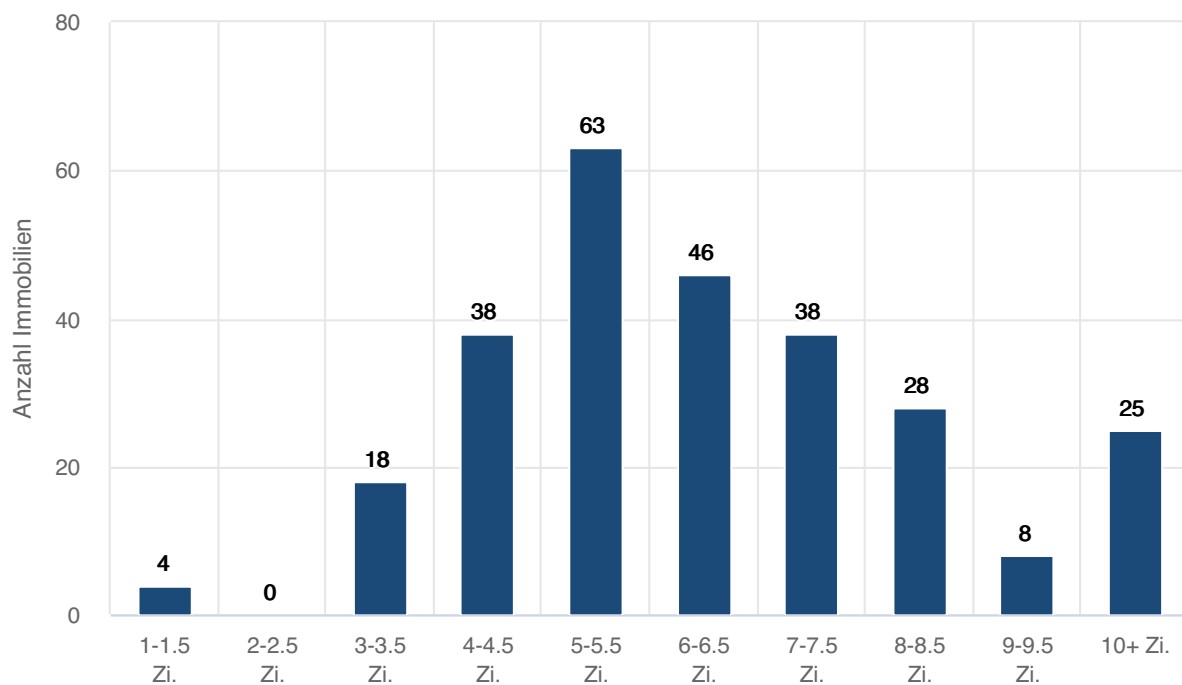
Aufsteigend nach Kaufpreis



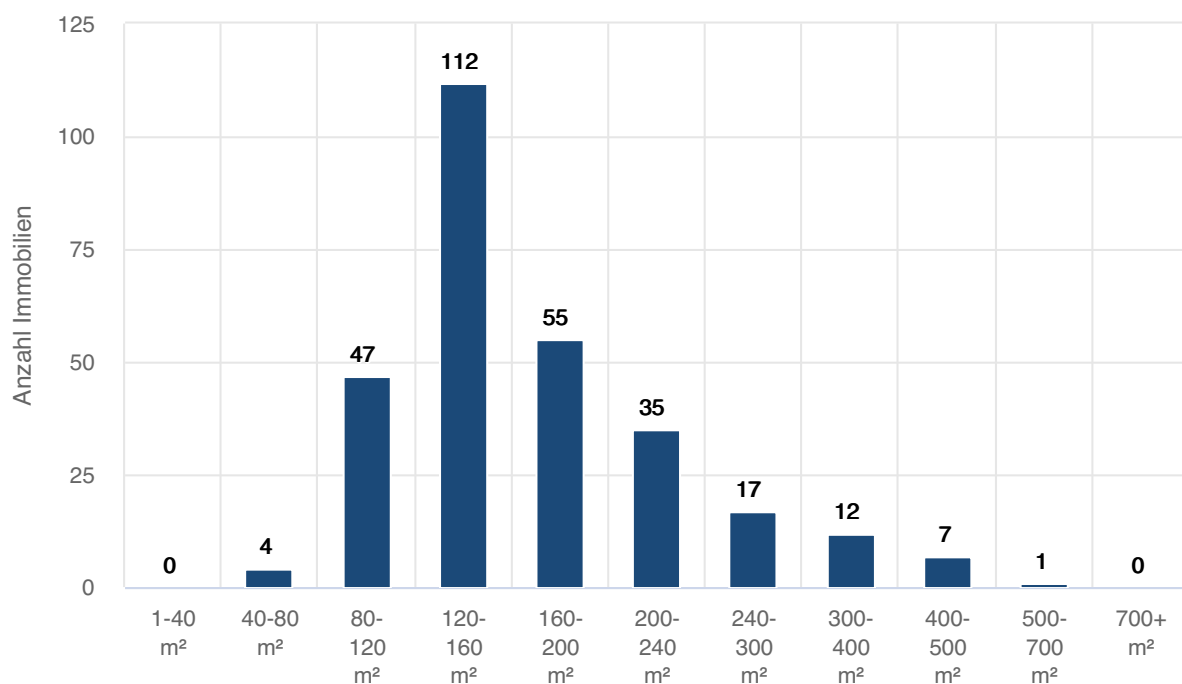


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Bad Münster am Deister | Bakede

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	192 m²	254.000 EUR	1.608 EUR	-39,9 %
GESAMT	8	204 m²	314.000 EUR	1.608 EUR	-39,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	186 m²	433.000 EUR	2.675 EUR	12,3 %
GESAMT	6	186 m²	433.000 EUR	2.675 EUR	23,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	192 m²	379.000 EUR	2.382 EUR	-10,1 %
GESAMT	7	192 m²	279.000 EUR	2.165 EUR	-16,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

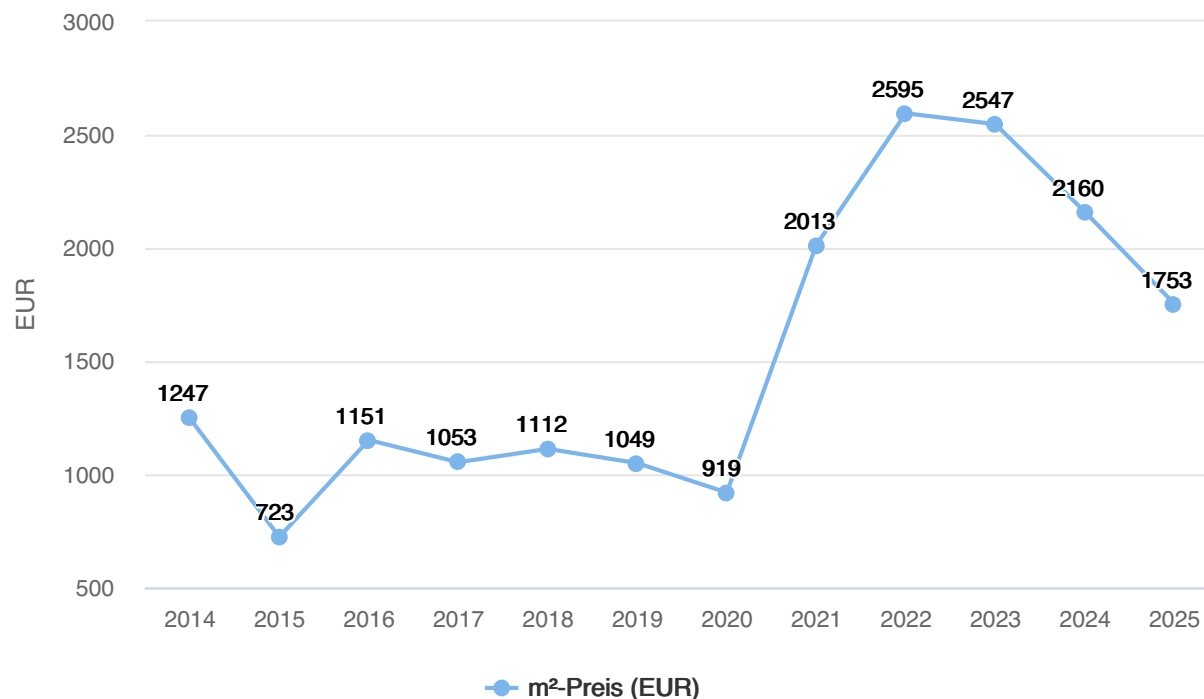
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	73 m²	95.000 EUR	1.301 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	192 m²	489.000 EUR	2.547 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	215 m²	298.000 EUR	1.753 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



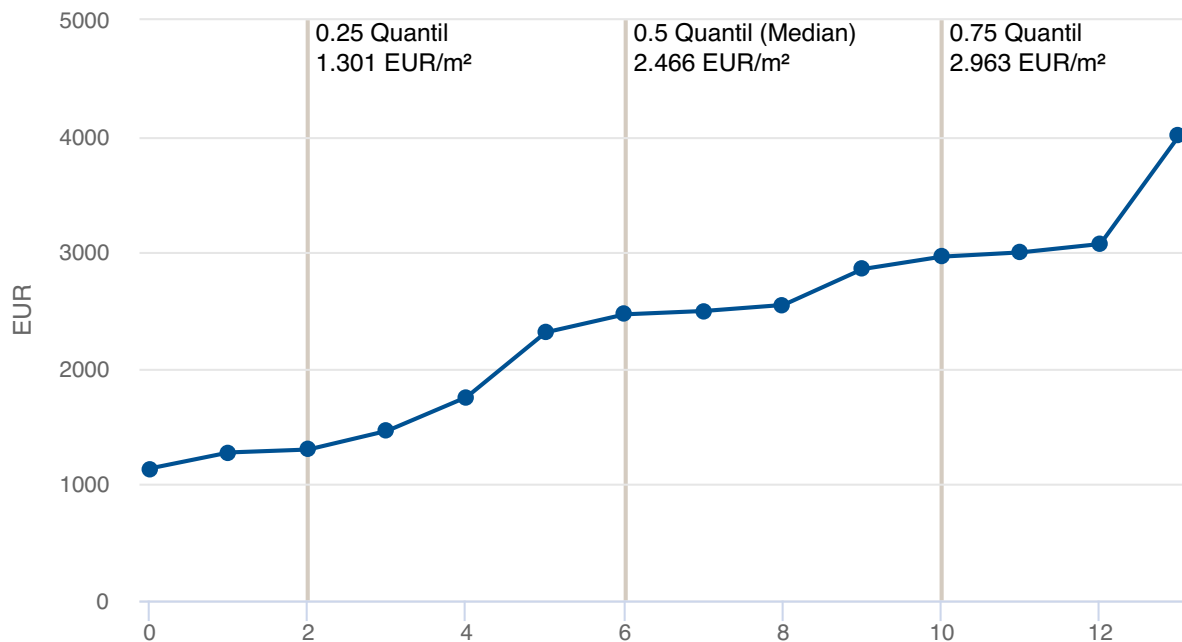
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	1.753 EUR	-18,8 %	+ 40,6 %	1.878 EUR	-13,3 %	+ 83,9 %	109
2024	4	2.160 EUR	-15,2 %	+ 73,2 %	2.167 EUR	-15,1 %	+ 112,2 %	60
2023	10	2.547 EUR	-1,8 %	+ 104,3 %	2.552 EUR	+ 4,5 %	+ 150,0 %	107
2022	16	2.595 EUR	+ 28,9 %	+ 108,1 %	2.441 EUR	+ 21,3 %	+ 139,1 %	74
2021	2	2.013 EUR	+ 119,0 %	+ 61,4 %	2.013 EUR	+ 112,1 %	+ 97,2 %	4
2020	6	919 EUR	-12,4 %	-26,3 %	949 EUR	-2,8 %	-7,1 %	97
2019	8	1.049 EUR	-5,7 %	-15,9 %	976 EUR	-10,0 %	-4,4 %	214
2018	14	1.112 EUR	+ 5,6 %	-10,8 %	1.085 EUR	-10,5 %	+ 6,3 %	97
2017	7	1.053 EUR	-8,5 %	-15,6 %	1.212 EUR	+ 5,3 %	+ 18,7 %	85
2016	1	1.151 EUR	+ 59,2 %	-7,7 %	1.151 EUR	+ 38,3 %	+ 12,7 %	0
2015	7	723 EUR	-42,0 %	-42,0 %	832 EUR	-18,5 %	-18,5 %	154
2014	13	1.247 EUR			1.021 EUR			150

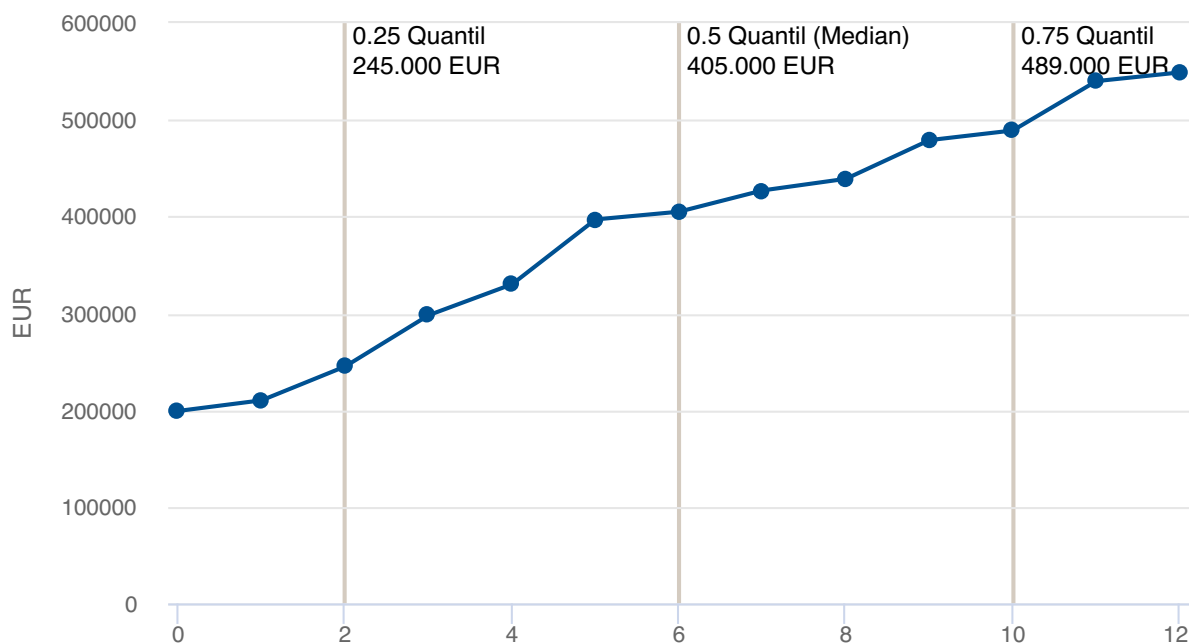


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



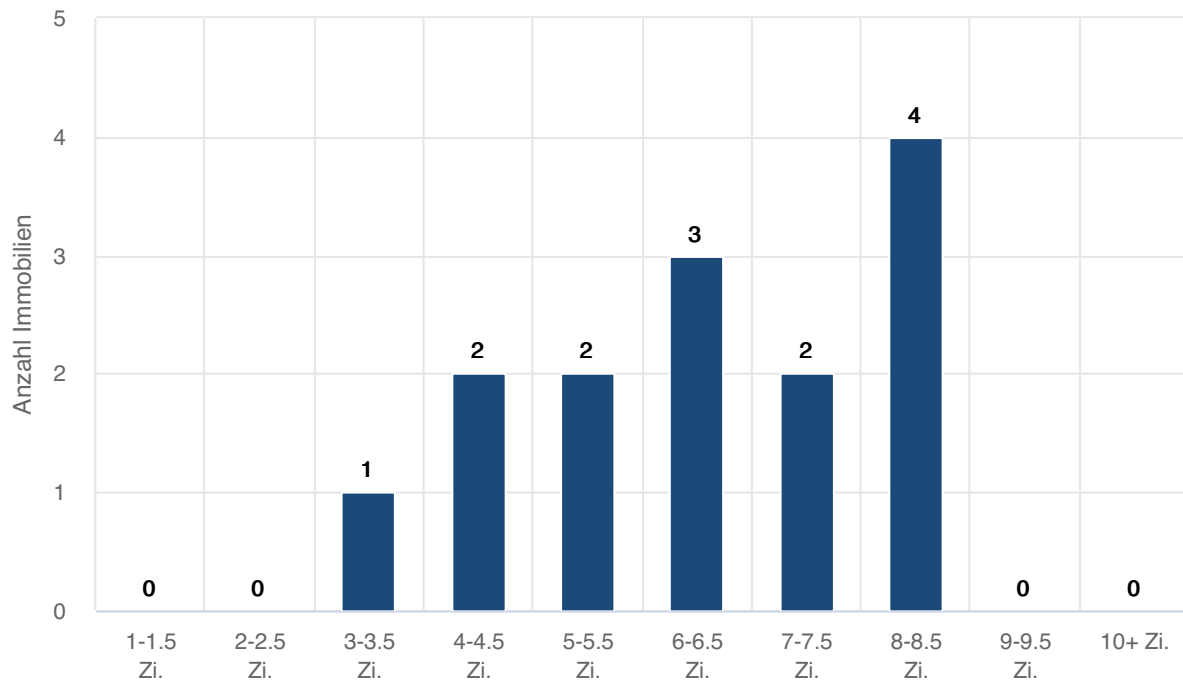
Aufsteigend nach Kaufpreis



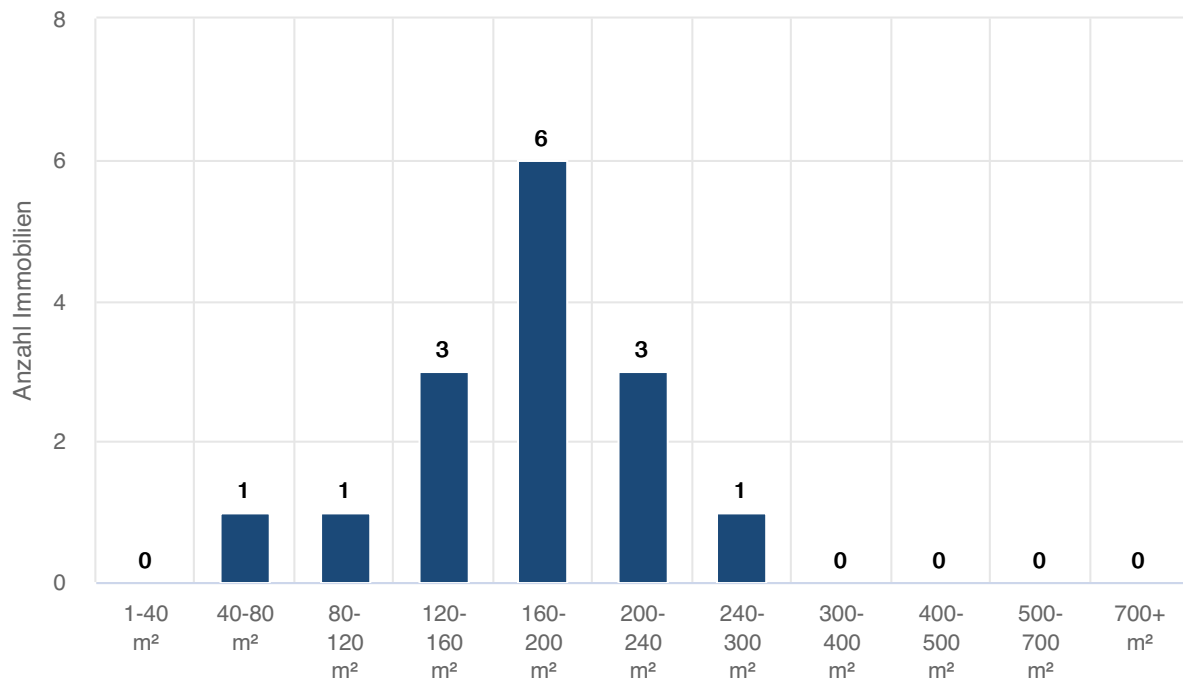


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

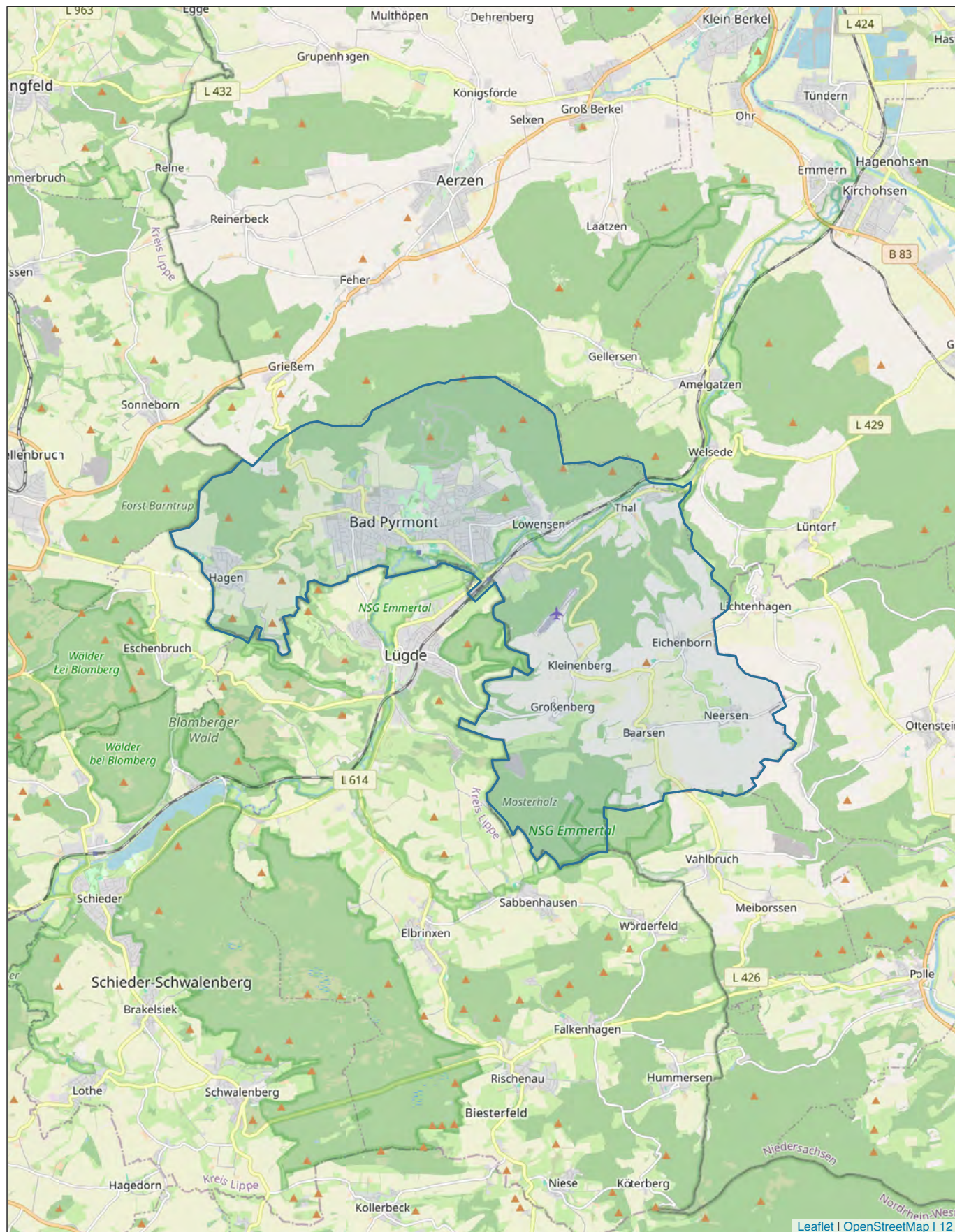


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Bad Pyrmont





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	88	159 m²	252.400 EUR	1.458 EUR	8,8 %
RH/REH/RKH	7	115 m²	180.000 EUR	1.944 EUR	
Mehrfamilienhaus	41	308 m²	360.000 EUR	1.165 EUR	-5,3 %
GESAMT	144	172 m²	289.000 EUR	1.346 EUR	-5,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	103	160 m²	255.800 EUR	1.340 EUR	-17,5 %
Villa / Bungalow	8	182 m²	379.950 EUR	2.049 EUR	32,7 %
Doppelhaushälfte	6	123 m²	212.000 EUR	1.848 EUR	
Mehrfamilienhaus	41	250 m²	295.000 EUR	1.230 EUR	5,4 %
GESAMT	165	186 m²	268.000 EUR	1.423 EUR	-4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	88	146 m²	280.000 EUR	1.624 EUR	0,6 %
Villa / Bungalow	6	260 m²	424.450 EUR	1.544 EUR	-22,6 %
RH/REH/RKH	6	80 m²	137.000 EUR	1.731 EUR	
Mehrfamilienhaus	41	286 m²	329.000 EUR	1.167 EUR	-20,7 %
GESAMT	146	183 m²	293.109 EUR	1.496 EUR	-4,1 %

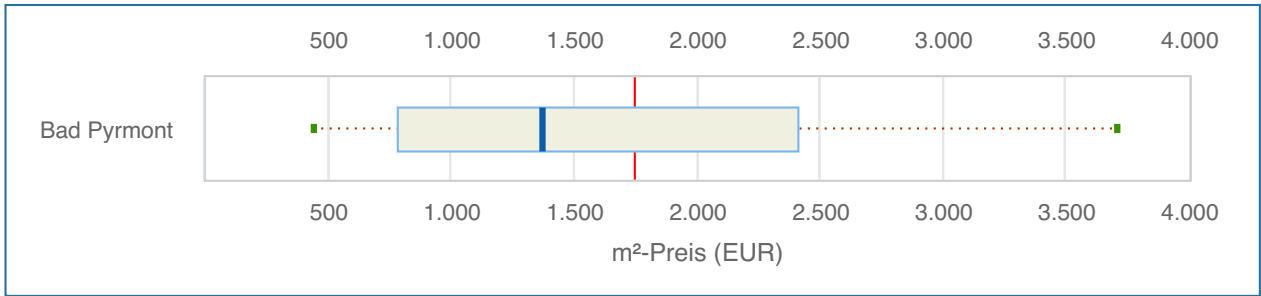
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	117 m²	51.200 EUR	438 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	96 m²	120.000 EUR	1.442 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	39	131 m²	248.500 EUR	1.980 EUR
6 bis 8 Zimmer	34	166 m²	249.000 EUR	1.374 EUR
9 oder mehr Zimmer	45	340 m²	360.000 EUR	1.143 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.747 EUR/m².

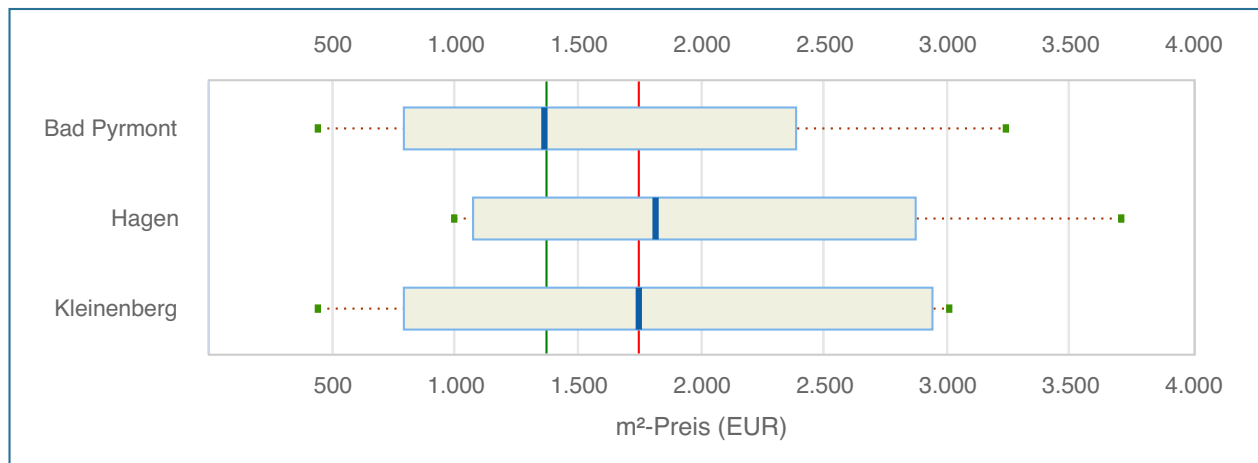
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Pyrmont	312	438 EUR	778 EUR	1.373 EUR	1.511 EUR	2.413 EUR	3.703 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 1.747 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.373 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

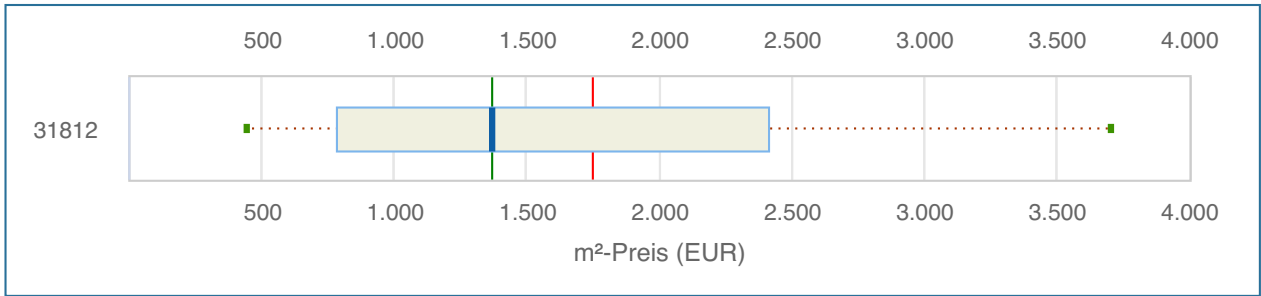
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.373 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Pyrmont	261	438 EUR	787 EUR	1.363 EUR	1.496 EUR	2.386 EUR	3.237 EUR
Hagen	12	993 EUR	1.073 EUR	1.819 EUR	2.028 EUR	2.873 EUR	3.703 EUR
Kleinenberg	12	438 EUR	789 EUR	1.752 EUR	1.687 EUR	2.936 EUR	3.009 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.747 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

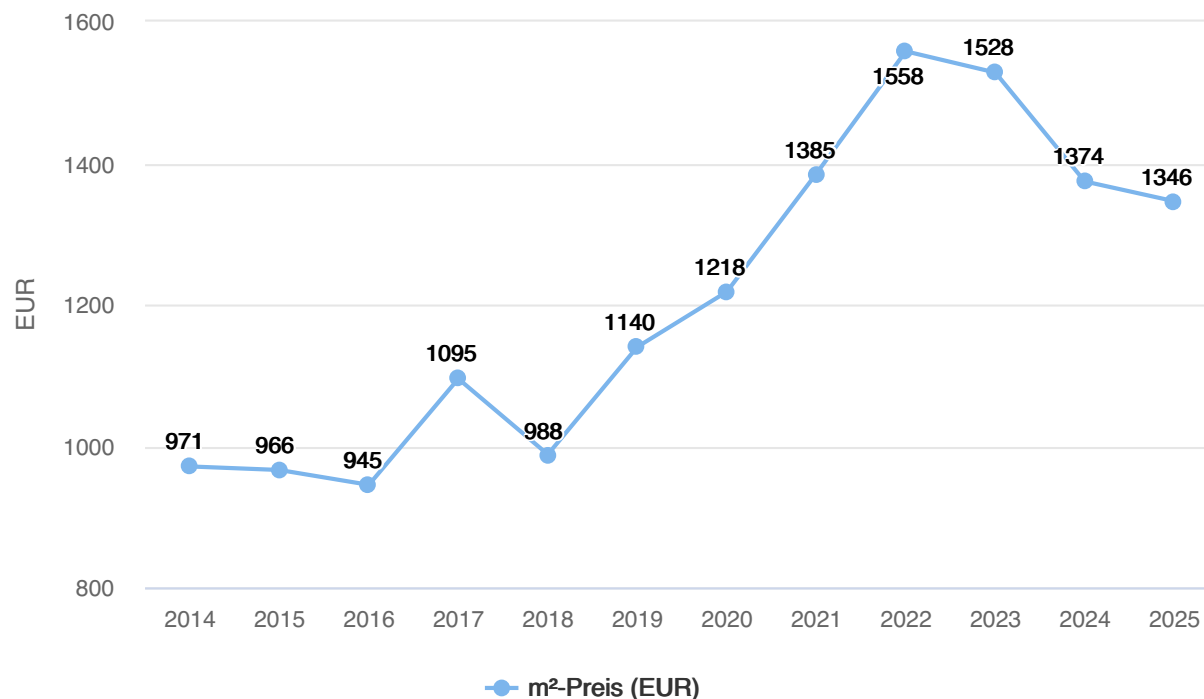
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31812	311	438 EUR	778 EUR	1.370 EUR	1.506 EUR	2.412 EUR	3.703 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



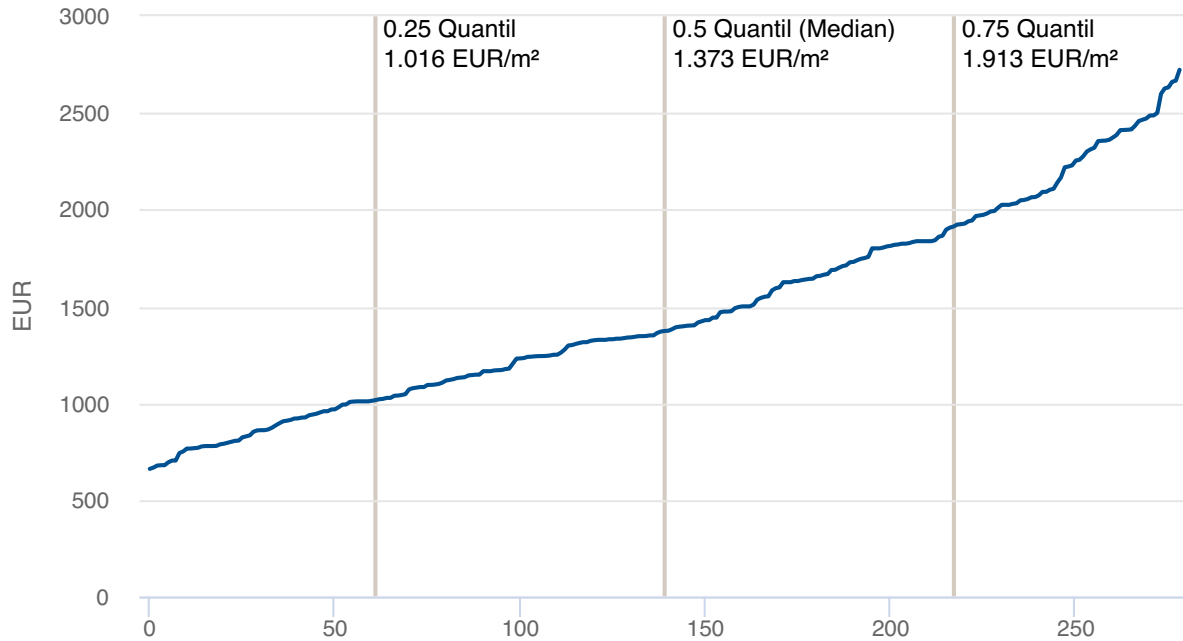
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	101	1.346 EUR	-2,0 %	+ 38,6 %	1.475 EUR	-1,1 %	+ 45,6 %	112
2024	157	1.374 EUR	-10,1 %	+ 41,5 %	1.491 EUR	-8,4 %	+ 47,2 %	84
2023	165	1.528 EUR	-1,9 %	+ 57,4 %	1.627 EUR	+ 2,3 %	+ 60,6 %	91
2022	100	1.558 EUR	+ 12,5 %	+ 60,5 %	1.591 EUR	+ 14,9 %	+ 57,1 %	82
2021	89	1.385 EUR	+ 13,7 %	+ 42,6 %	1.385 EUR	+ 15,3 %	+ 36,7 %	71
2020	158	1.218 EUR	+ 6,8 %	+ 25,4 %	1.201 EUR	+ 0,9 %	+ 18,6 %	125
2019	227	1.140 EUR	+ 15,4 %	+ 17,4 %	1.190 EUR	+ 6,3 %	+ 17,5 %	94
2018	205	988 EUR	-9,8 %	+ 1,8 %	1.120 EUR	-3,2 %	+ 10,6 %	129
2017	244	1.095 EUR	+ 15,9 %	+ 12,8 %	1.157 EUR	+ 12,2 %	+ 14,2 %	113
2016	245	945 EUR	-2,2 %	-2,7 %	1.031 EUR	-0,8 %	+ 1,8 %	133
2015	219	966 EUR	-0,5 %	-0,5 %	1.039 EUR	+ 2,6 %	+ 2,6 %	128
2014	246	971 EUR			1.013 EUR			143



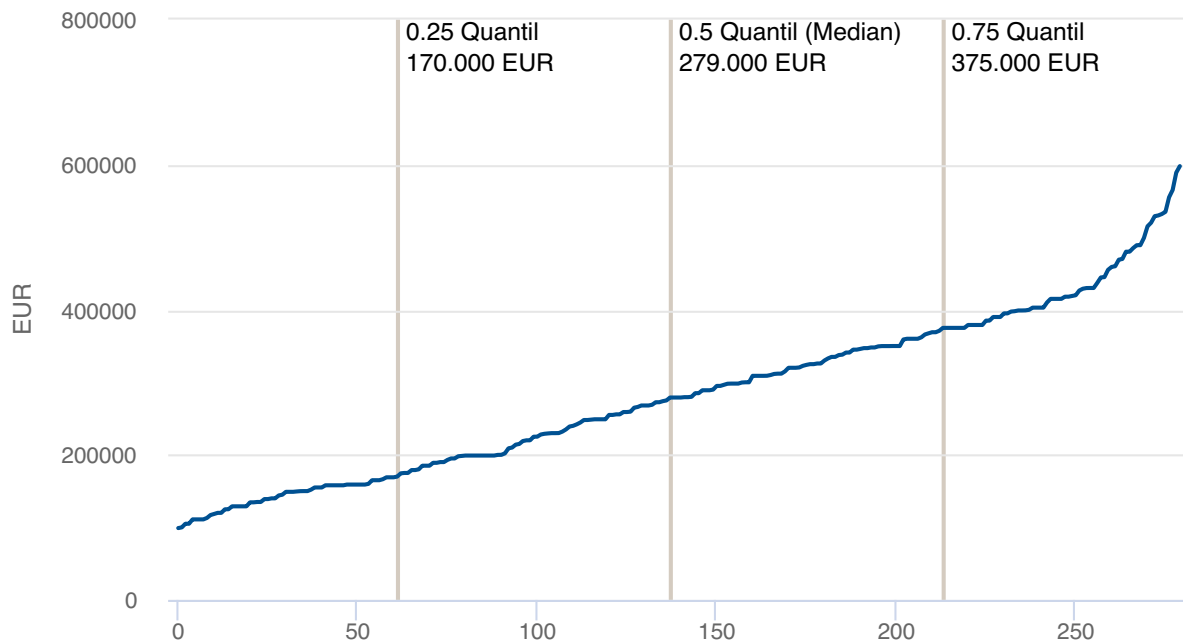
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

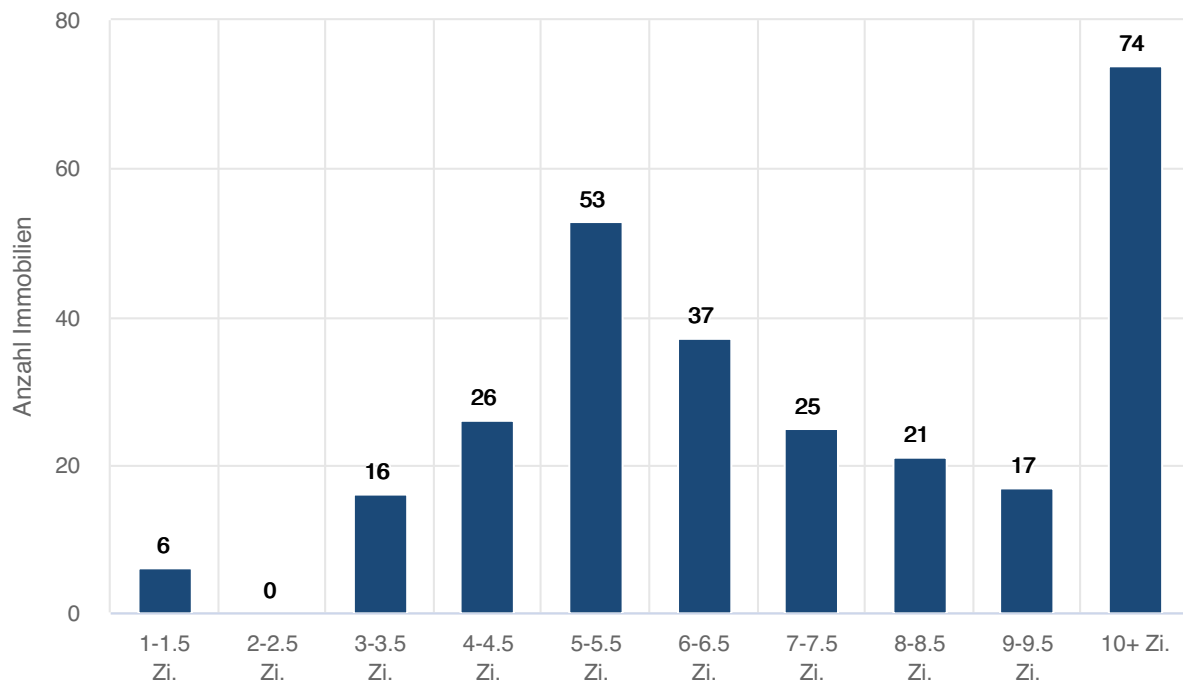


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

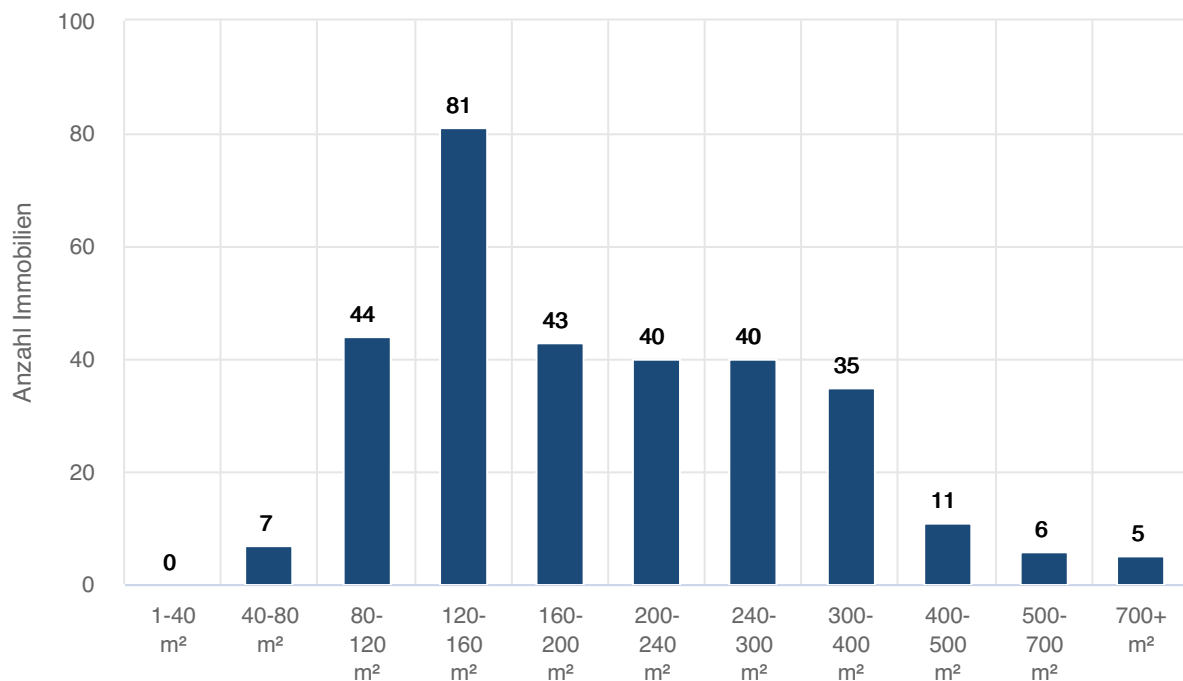


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Bad Pyrmont | Bad Pyrmont

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	65	155 m²	249.000 EUR	1.442 EUR	7,7 %
RH/REH/RKH	7	115 m²	180.000 EUR	1.944 EUR	
Mehrfamilienhaus	41	308 m²	360.000 EUR	1.165 EUR	-5,3 %
GESAMT	121	181 m²	289.000 EUR	1.346 EUR	-6,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	79	170 m²	285.000 EUR	1.339 EUR	-22,4 %
Villa / Bungalow	7	185 m²	429.900 EUR	2.033 EUR	31,7 %
Mehrfamilienhaus	39	250 m²	298.000 EUR	1.230 EUR	-0,6 %
GESAMT	137	193 m²	289.000 EUR	1.442 EUR	-6,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	66	140 m²	280.000 EUR	1.726 EUR	7,5 %
Villa / Bungalow	6	260 m²	424.450 EUR	1.544 EUR	-22,6 %
RH/REH/RKH	6	80 m²	137.000 EUR	1.731 EUR	
Mehrfamilienhaus	39	286 m²	329.000 EUR	1.238 EUR	-16,0 %
GESAMT	122	180 m²	289.500 EUR	1.548 EUR	-0,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

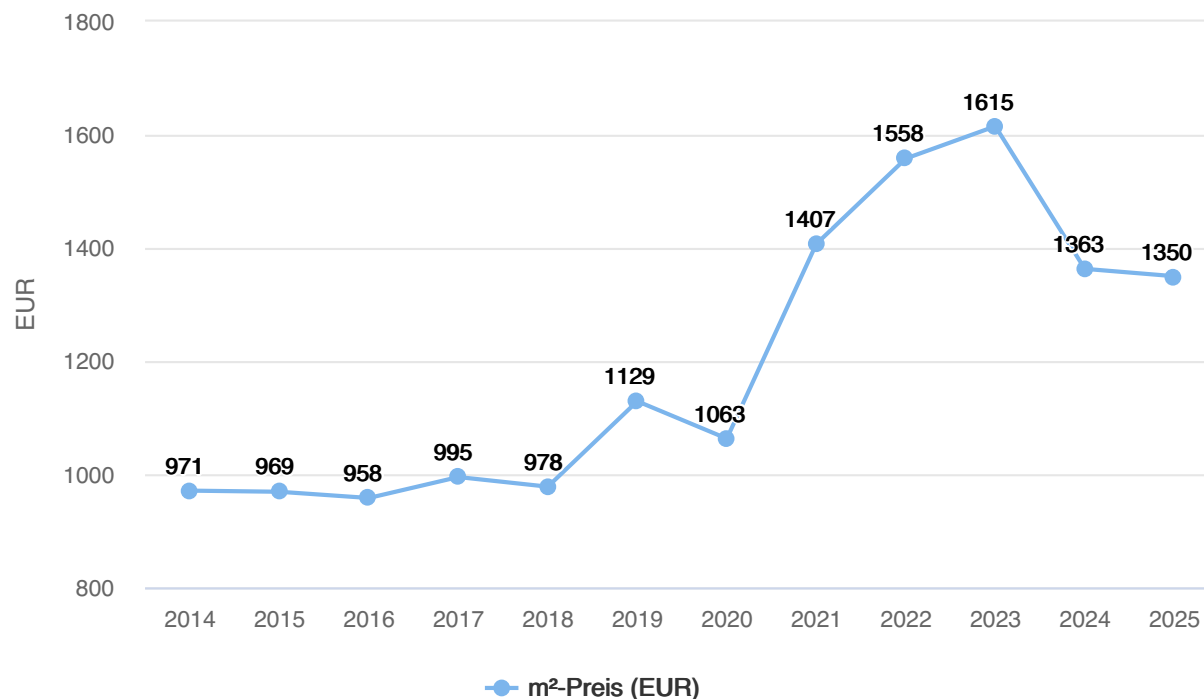
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	117 m²	51.200 EUR	438 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	96 m²	112.500 EUR	1.422 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	33	131 m²	232.000 EUR	1.940 EUR
6 bis 8 Zimmer	28	172 m²	249.000 EUR	1.374 EUR
9 oder mehr Zimmer	41	345 m²	375.000 EUR	1.165 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



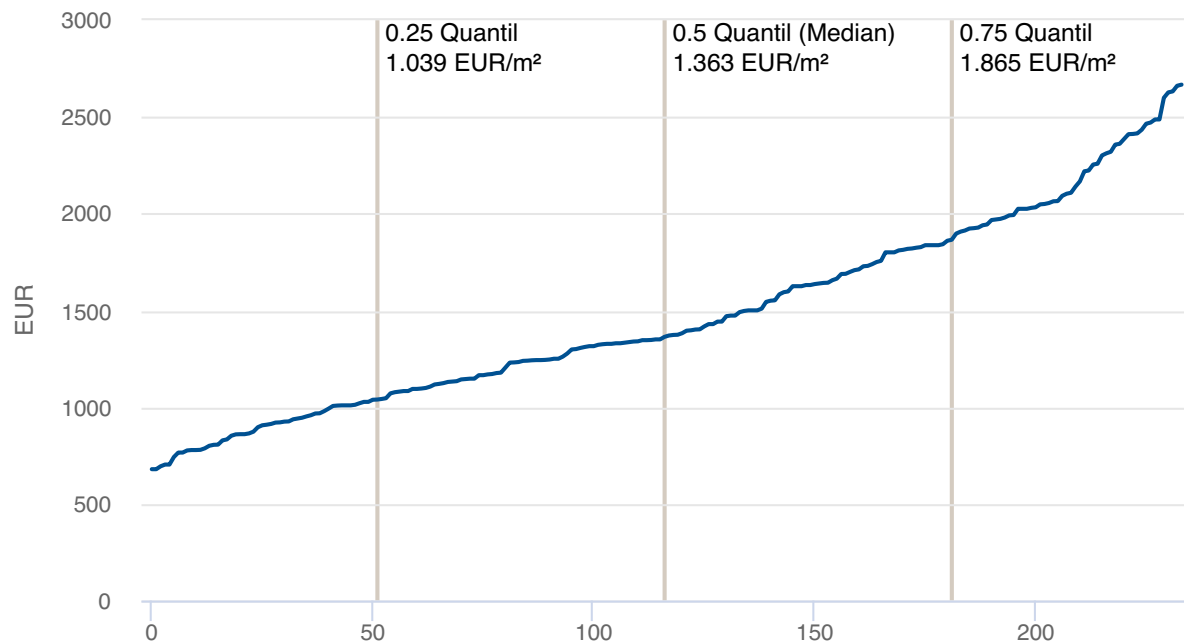
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	89	1.350 EUR	-1,0 %	+ 39,0 %	1.494 EUR	+ 3,0 %	+ 46,9 %	98
2024	123	1.363 EUR	-15,6 %	+ 40,4 %	1.451 EUR	-11,6 %	+ 42,7 %	88
2023	142	1.615 EUR	+ 3,7 %	+ 66,3 %	1.642 EUR	+ 5,1 %	+ 61,5 %	87
2022	82	1.558 EUR	+ 10,7 %	+ 60,5 %	1.563 EUR	+ 14,8 %	+ 53,7 %	67
2021	68	1.407 EUR	+ 32,4 %	+ 44,9 %	1.362 EUR	+ 26,6 %	+ 33,9 %	42
2020	69	1.063 EUR	-5,8 %	+ 9,5 %	1.076 EUR	-7,5 %	+ 5,8 %	80
2019	110	1.129 EUR	+ 15,4 %	+ 16,3 %	1.163 EUR	+ 8,3 %	+ 14,4 %	58
2018	73	978 EUR	-1,7 %	+ 0,7 %	1.074 EUR	-0,6 %	+ 5,6 %	136
2017	120	995 EUR	+ 3,9 %	+ 2,5 %	1.081 EUR	+ 7,9 %	+ 6,3 %	124
2016	164	958 EUR	-1,1 %	-1,3 %	1.002 EUR	-3,9 %	-1,5 %	151
2015	208	969 EUR	-0,2 %	-0,2 %	1.043 EUR	+ 2,6 %	+ 2,6 %	132
2014	217	971 EUR			1.017 EUR			136

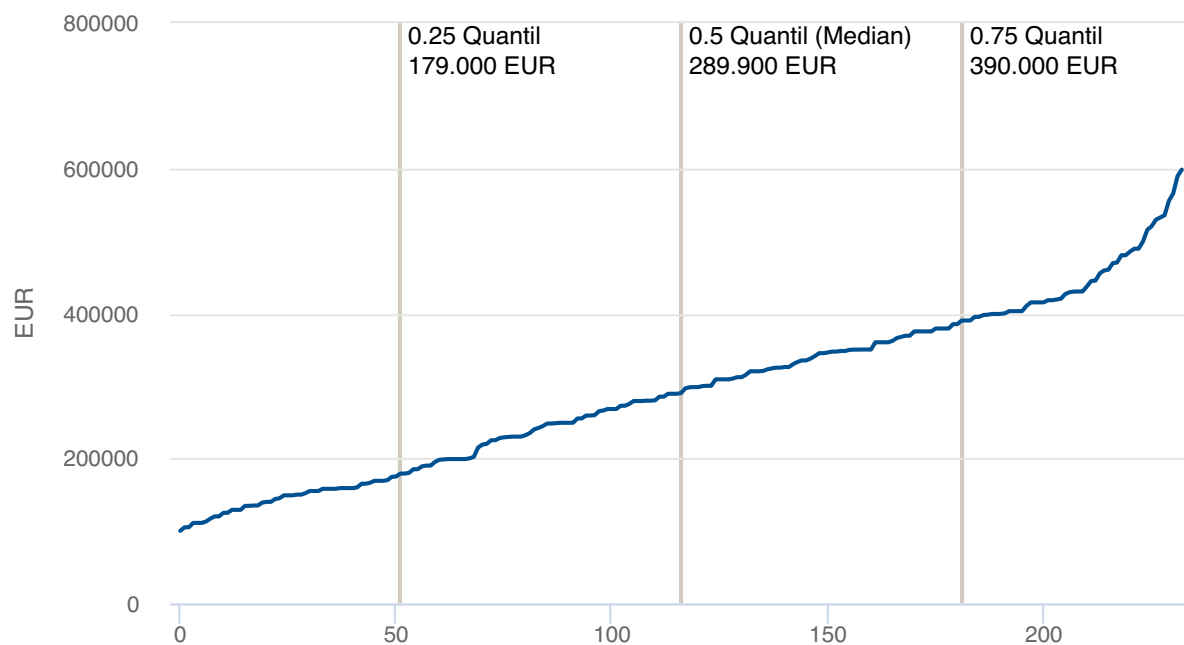


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



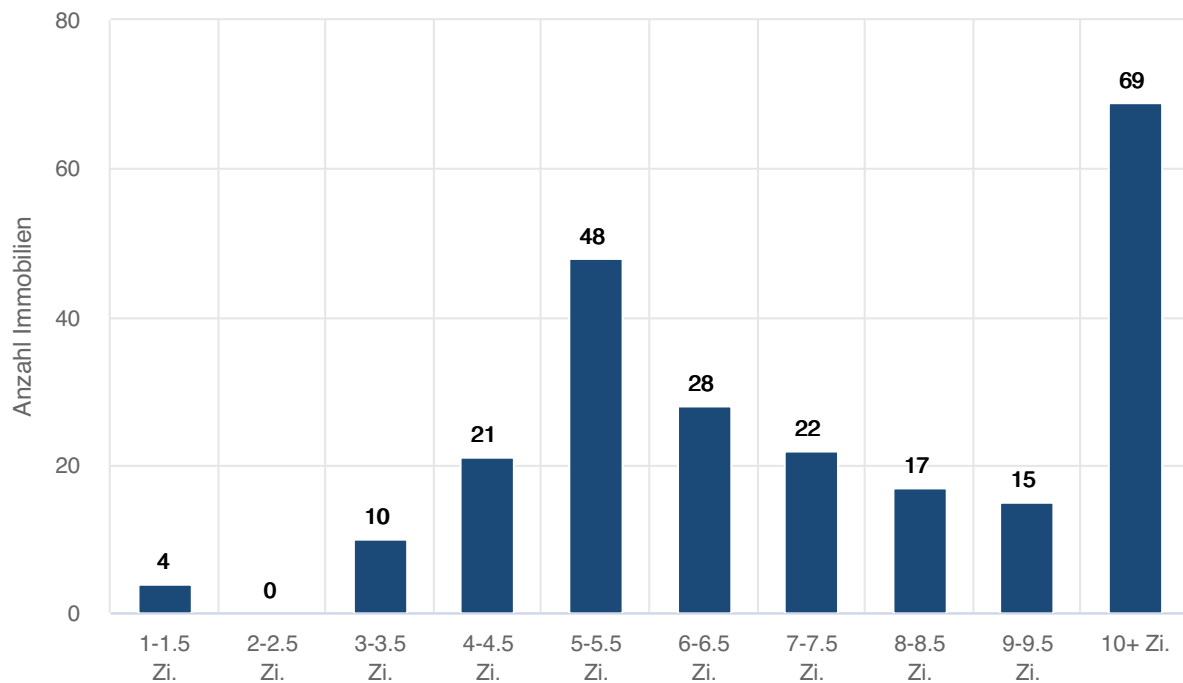
Aufsteigend nach Kaufpreis



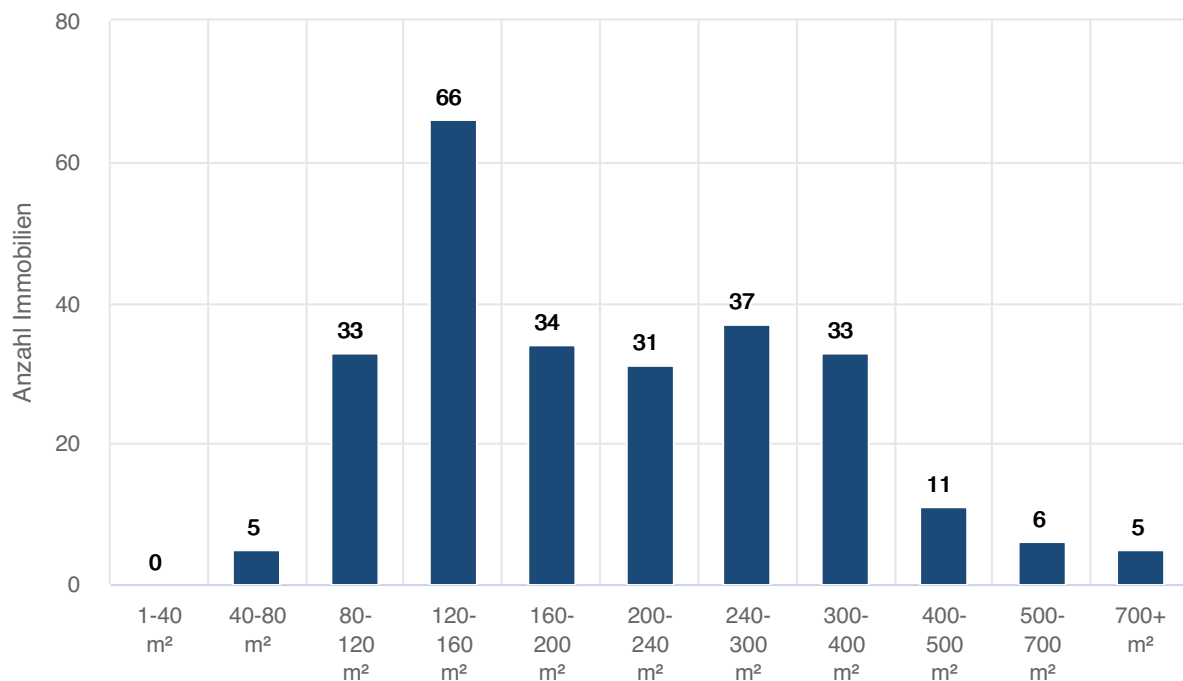


Verteilungsdiagramme

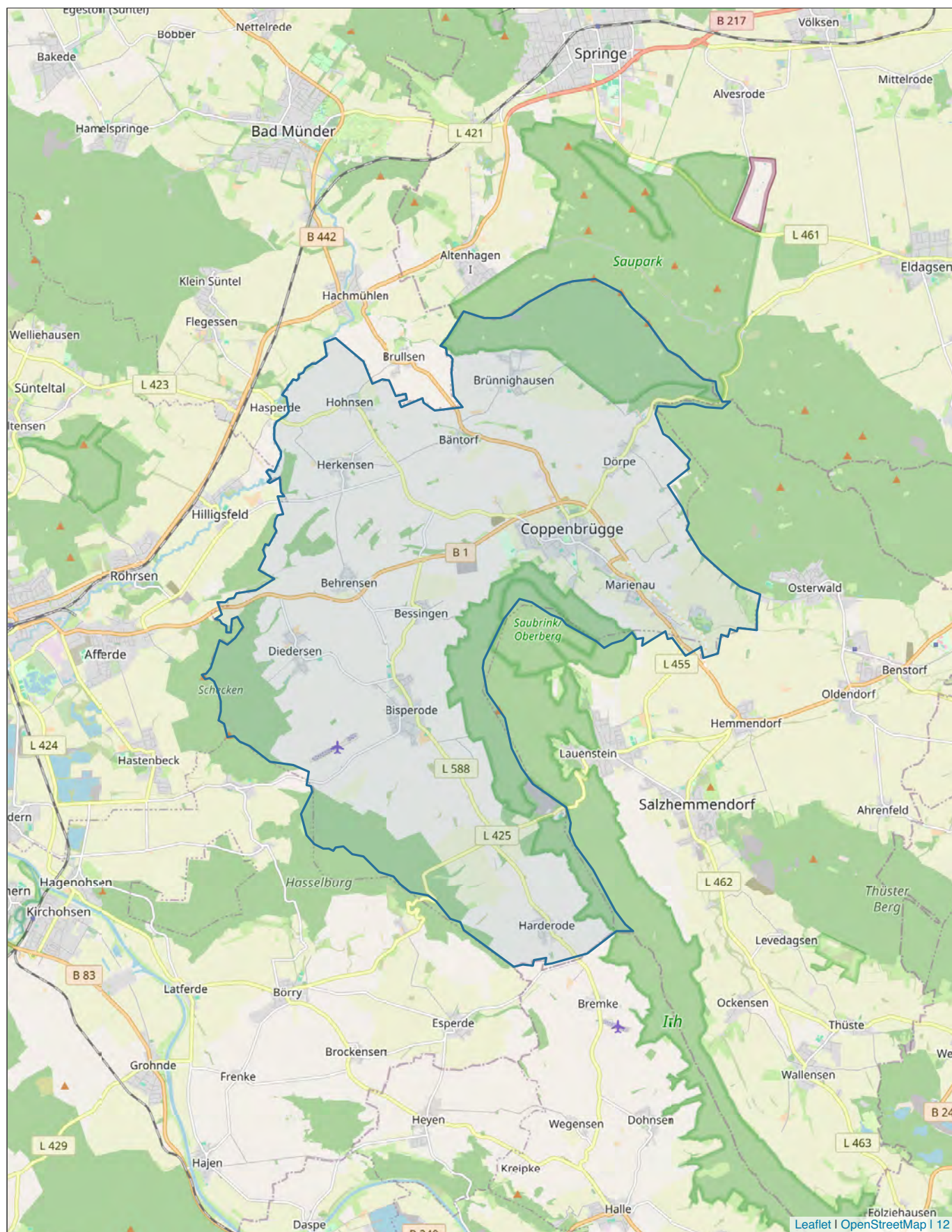
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Hameln-Pyrmont | Coppenbrügge





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	64	142 m²	340.375 EUR	2.360 EUR	-8,8 %
Villa / Bungalow	13	127 m²	377.650 EUR	2.911 EUR	
Mehrfamilienhaus	9	224 m²	200.000 EUR	1.099 EUR	
GESAMT	93	144 m²	340.000 EUR	2.360 EUR	-5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	78	130 m²	323.325 EUR	2.589 EUR	47,6 %
GESAMT	94	134 m²	323.325 EUR	2.487 EUR	47,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	49	143 m²	250.000 EUR	1.754 EUR	10,9 %
Mehrfamilienhaus	7	235 m²	199.000 EUR	847 EUR	-35,0 %
GESAMT	63	148 m²	250.000 EUR	1.681 EUR	6,3 %

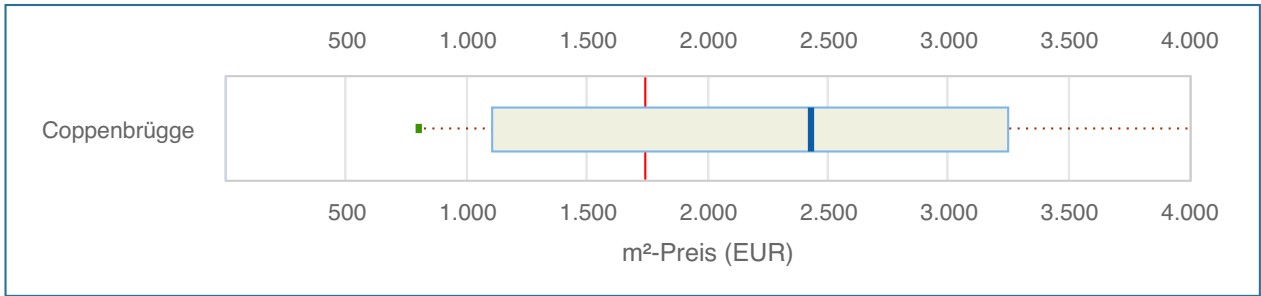
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	55 m²	125.000 EUR	2.273 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	115 m²	378.000 EUR	3.404 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	47	140 m²	351.955 EUR	2.455 EUR
6 bis 8 Zimmer	24	154 m²	314.000 EUR	1.905 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	267 m²	290.000 EUR	1.099 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.747 EUR/m².

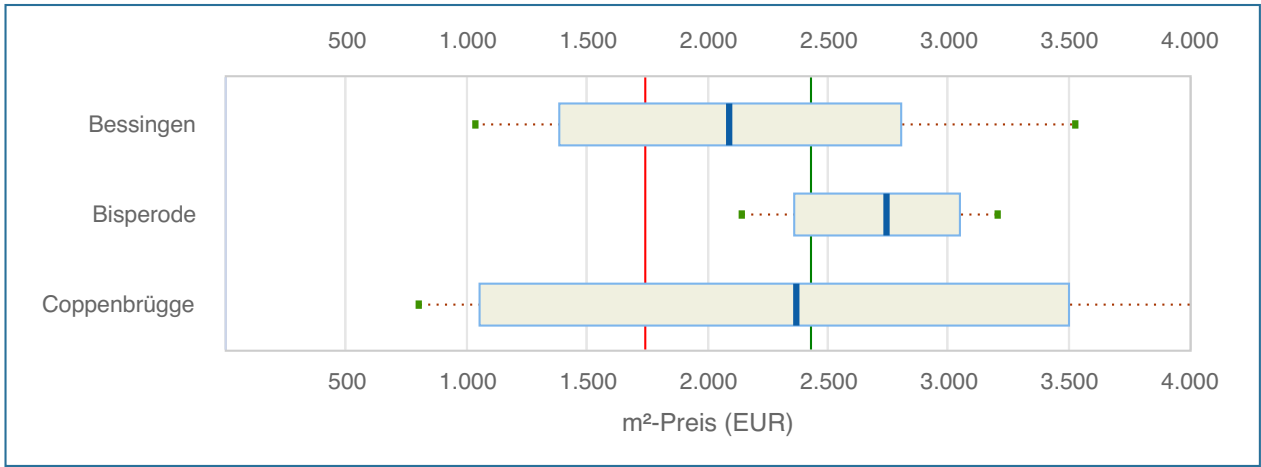
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Coppenbrügge	198	794 EUR	1.103 EUR	2.434 EUR	2.321 EUR	3.246 EUR	4.194 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 1.747 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.434 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

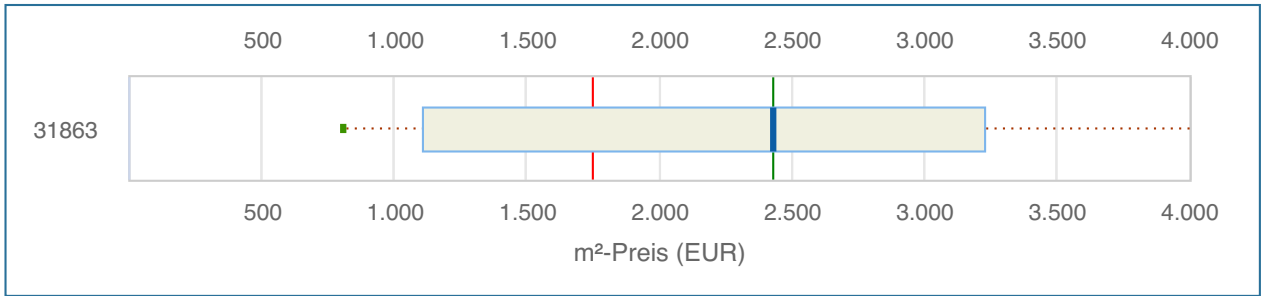
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.434 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bessingen	10	1.037 EUR	1.383 EUR	2.093 EUR	2.143 EUR	2.798 EUR	3.528 EUR
Bisperode	52	2.136 EUR	2.360 EUR	2.744 EUR	2.711 EUR	3.047 EUR	3.206 EUR
Coppenbrügge	120	794 EUR	1.048 EUR	2.367 EUR	2.263 EUR	3.495 EUR	4.194 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.747 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

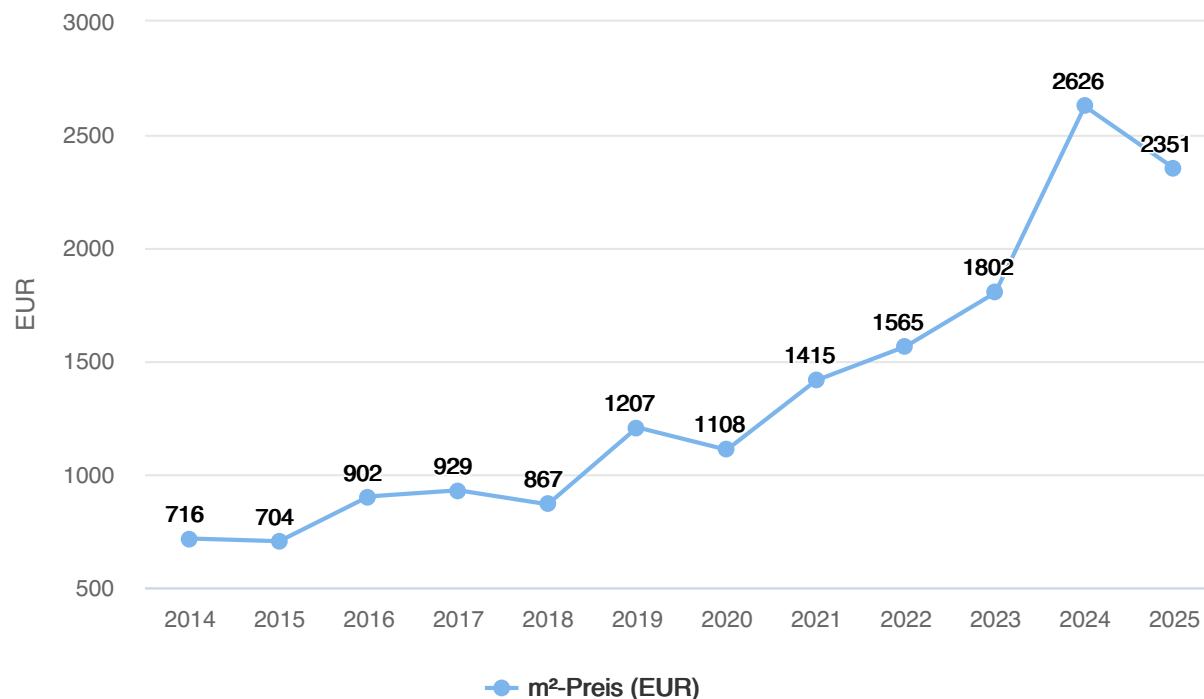
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31863	195	804 EUR	1.107 EUR	2.435 EUR	2.323 EUR	3.229 EUR	4.194 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



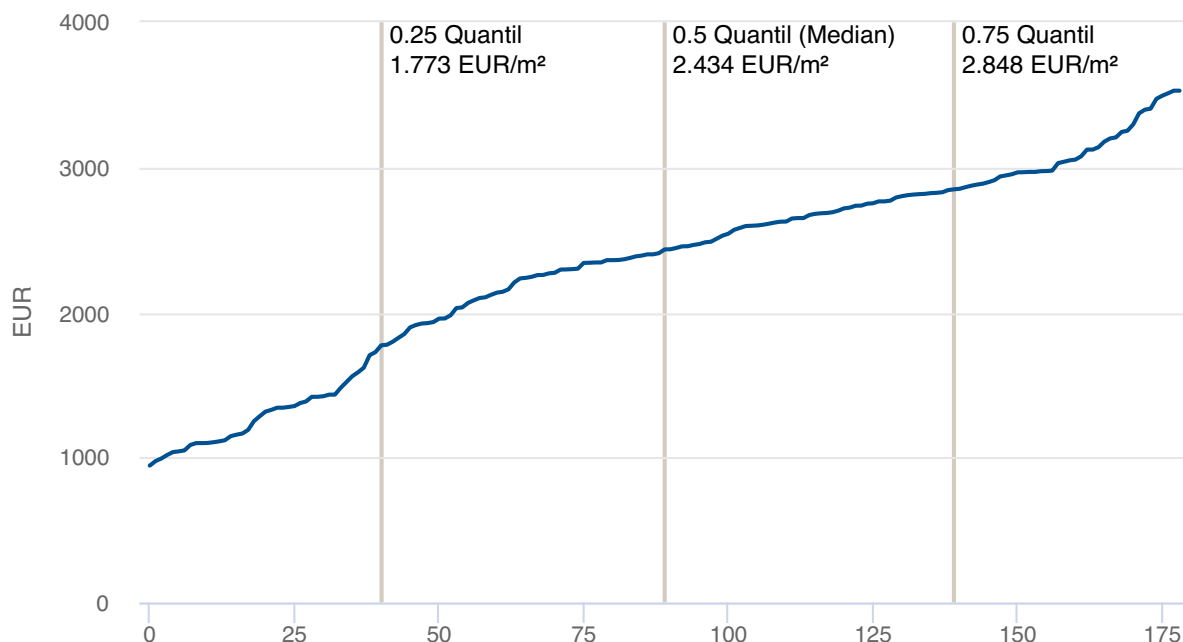
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	68	2.351 EUR	-10,5 %	+ 228,4 %	2.183 EUR	-11,2 %	+ 192,6 %	107
2024	113	2.626 EUR	+ 45,7 %	+ 266,8 %	2.459 EUR	+ 31,1 %	+ 229,6 %	54
2023	62	1.802 EUR	+ 15,1 %	+ 151,7 %	1.876 EUR	+ 19,1 %	+ 151,5 %	59
2022	51	1.565 EUR	+ 10,6 %	+ 118,6 %	1.575 EUR	+ 10,2 %	+ 111,1 %	57
2021	47	1.415 EUR	+ 27,7 %	+ 97,6 %	1.429 EUR	+ 16,6 %	+ 91,6 %	136
2020	63	1.108 EUR	-8,2 %	+ 54,7 %	1.226 EUR	-7,8 %	+ 64,3 %	122
2019	65	1.207 EUR	+ 39,2 %	+ 68,6 %	1.329 EUR	+ 38,6 %	+ 78,2 %	62
2018	60	867 EUR	-6,7 %	+ 21,1 %	959 EUR	-5,1 %	+ 28,6 %	116
2017	82	929 EUR	+ 3,0 %	+ 29,7 %	1.011 EUR	-1,2 %	+ 35,5 %	85
2016	68	902 EUR	+ 28,1 %	+ 26,0 %	1.023 EUR	+ 31,0 %	+ 37,1 %	176
2015	101	704 EUR	-1,7 %	-1,7 %	781 EUR	+ 4,7 %	+ 4,7 %	176
2014	105	716 EUR			746 EUR			140



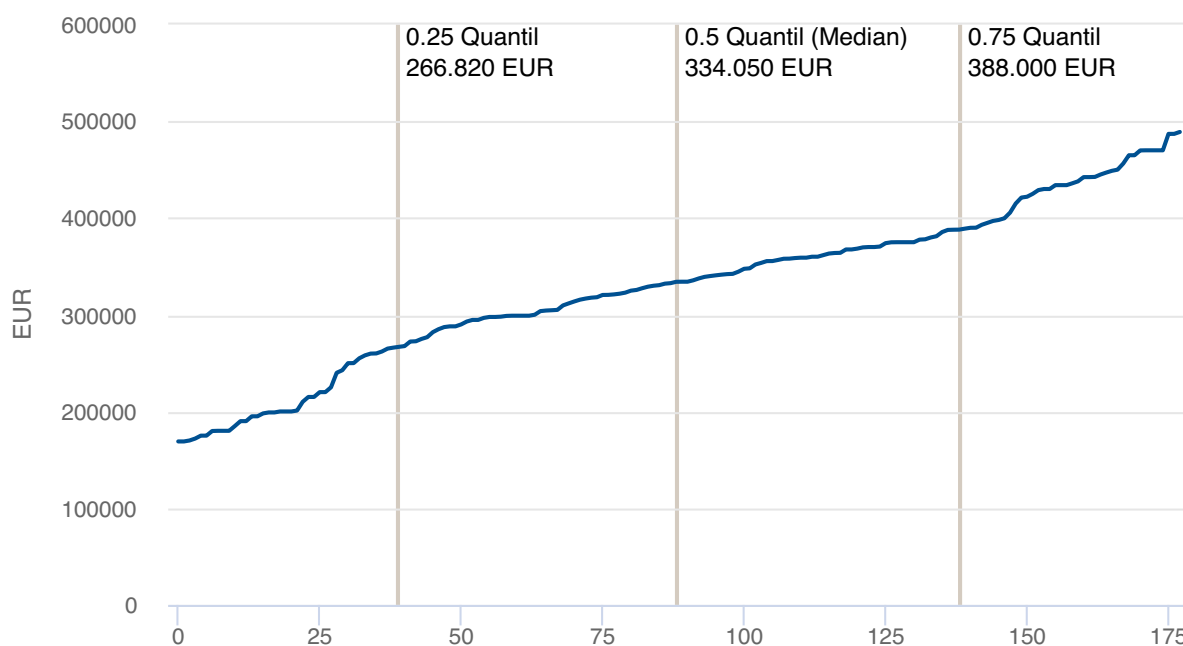
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

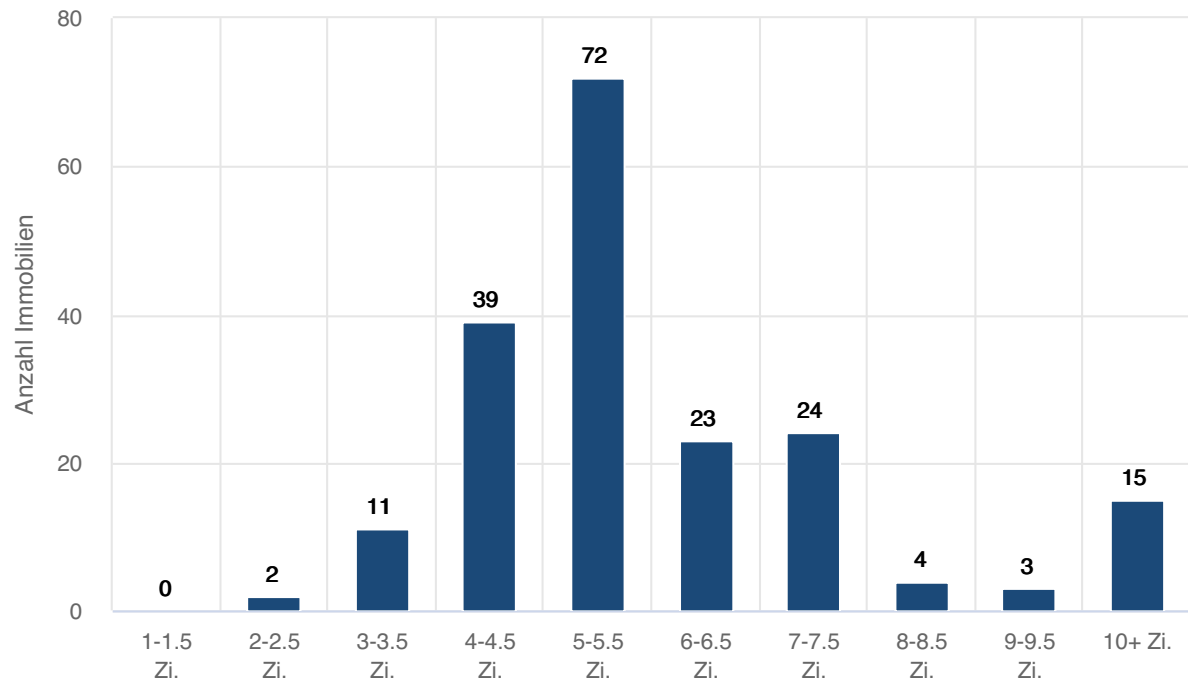


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

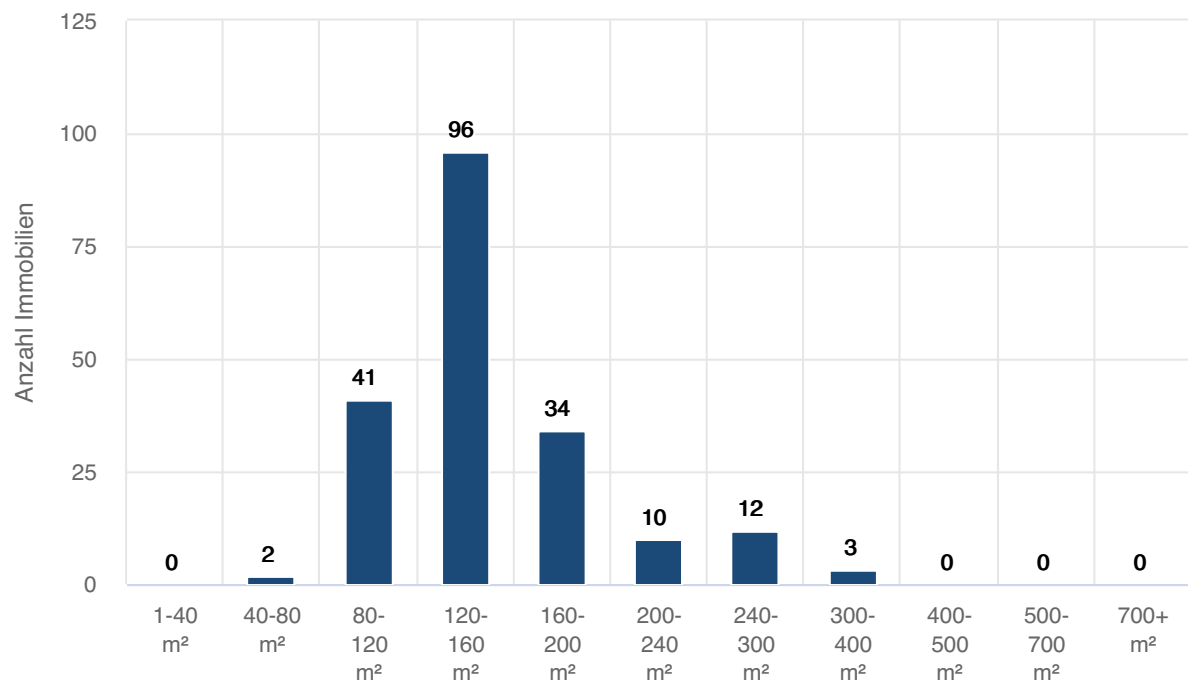


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Coppenbrügge | Bisperode

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	140 m²	348.000 EUR	2.400 EUR	-14,7 %
GESAMT	15	140 m²	348.000 EUR	2.400 EUR	-14,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	35	112 m²	325.650 EUR	2.815 EUR	
GESAMT	35	112 m²	325.650 EUR	2.815 EUR	36,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	139 m²	238.375 EUR	2.062 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

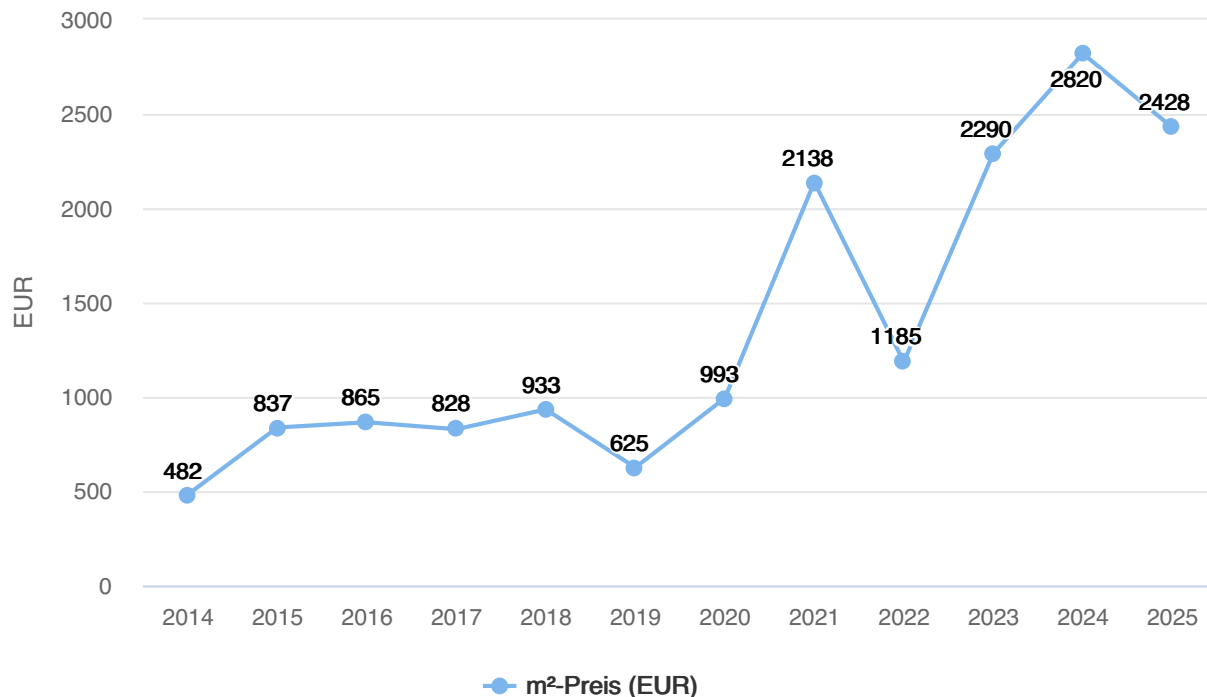
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	128 m²	329.000 EUR	2.629 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	136 m²	340.750 EUR	2.456 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	202 m²	462.450 EUR	2.288 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



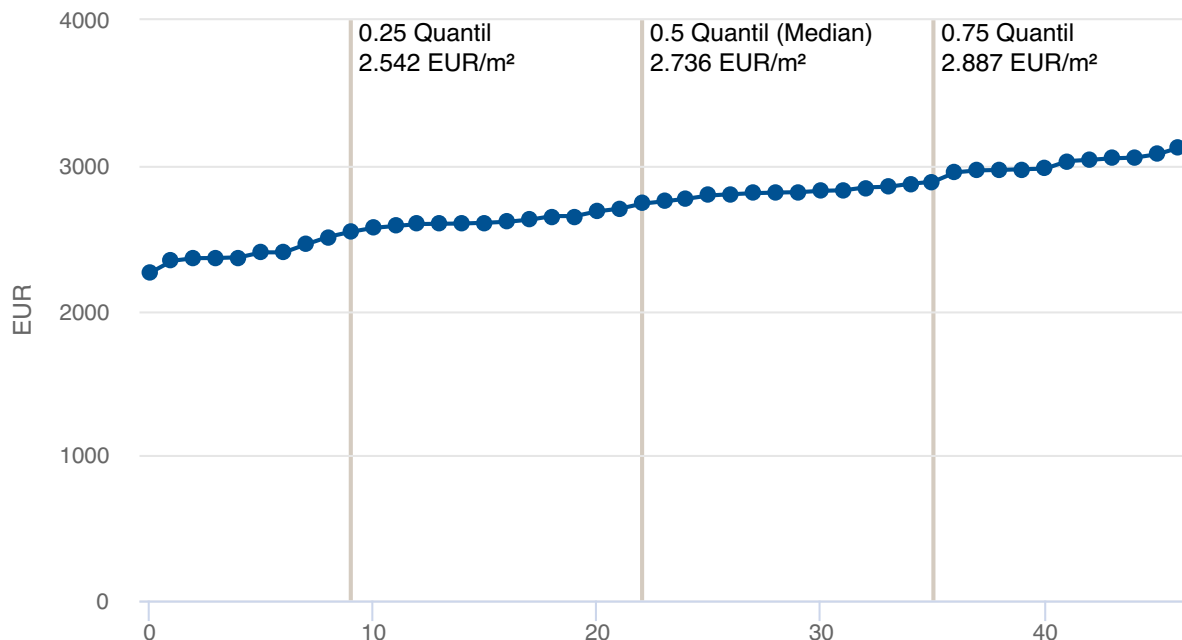
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	2.428 EUR	-13,9 %	+ 403,7 %	2.476 EUR	-11,6 %	+ 291,8 %	305
2024	38	2.820 EUR	+ 23,1 %	+ 485,1 %	2.800 EUR	+ 25,2 %	+ 343,0 %	30
2023	6	2.290 EUR	+ 93,2 %	+ 375,1 %	2.237 EUR	+ 73,0 %	+ 254,0 %	47
2022	4	1.185 EUR	-44,6 %	+ 145,9 %	1.293 EUR	-38,8 %	+ 104,6 %	47
2021	5	2.138 EUR	+ 115,3 %	+ 343,6 %	2.113 EUR	+ 104,4 %	+ 234,3 %	203
2020	6	993 EUR	+ 58,9 %	+ 106,0 %	1.034 EUR	+ 65,4 %	+ 63,6 %	10
2019	1	625 EUR	-33,0 %	+ 29,7 %	625 EUR	-43,8 %	-1,1 %	0
2018	3	933 EUR	+ 12,7 %	+ 93,6 %	1.113 EUR	+ 22,3 %	+ 76,1 %	92
2017	3	828 EUR	-4,3 %	+ 71,8 %	910 EUR	+ 13,0 %	+ 44,0 %	119
2016	4	865 EUR	+ 3,3 %	+ 79,5 %	805 EUR	-3,8 %	+ 27,4 %	79
2015	1	837 EUR	+ 73,7 %	+ 73,7 %	837 EUR	+ 32,4 %	+ 32,4 %	0
2014	5	482 EUR			632 EUR			131

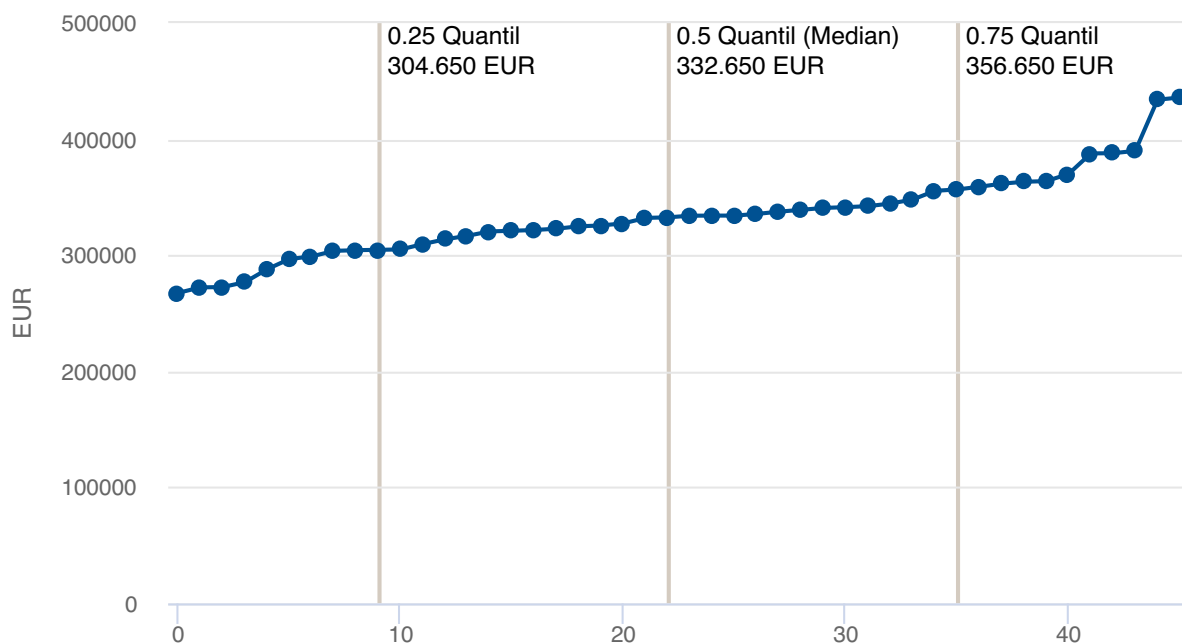


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



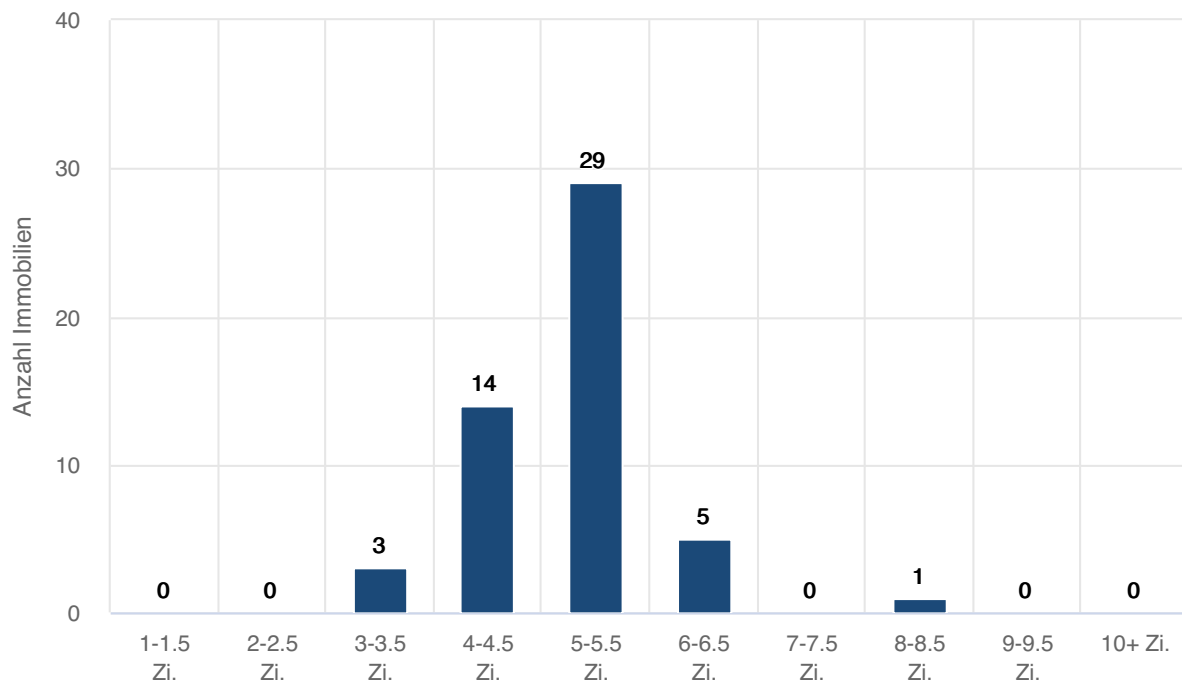
Aufsteigend nach Kaufpreis



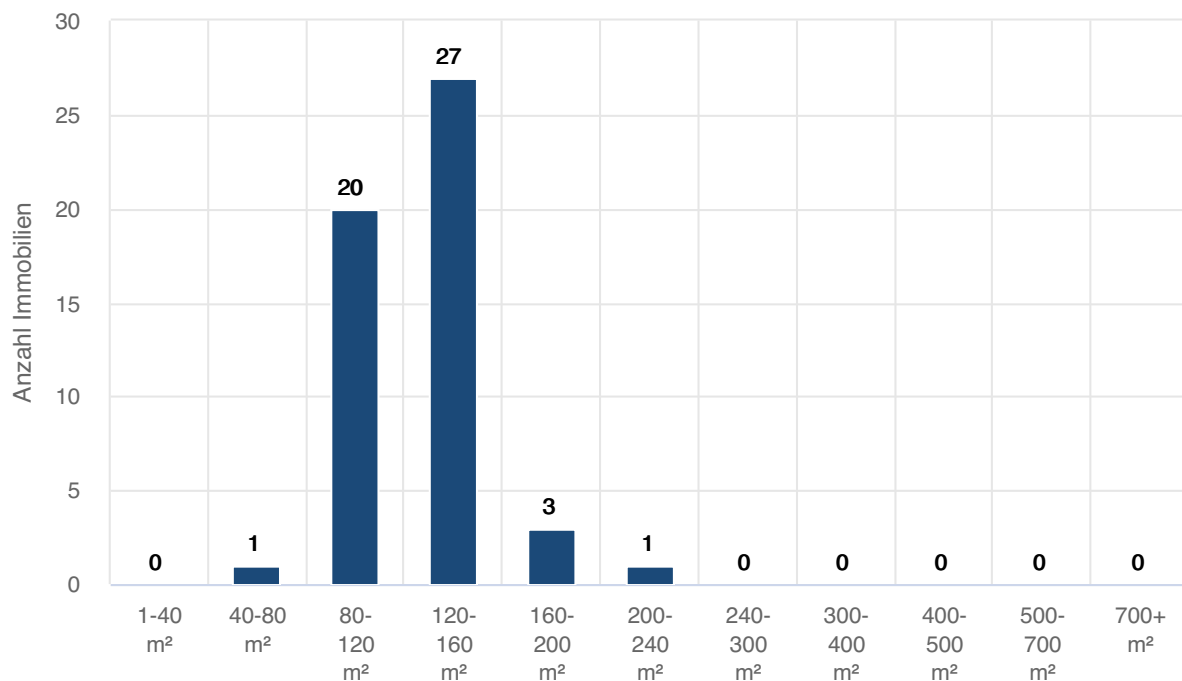


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Coppenbrügge | Coppenbrügge

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	142 m²	352.772 EUR	2.450 EUR	32,4 %
Villa / Bungalow	13	127 m²	377.650 EUR	2.911 EUR	
Mehrfamilienhaus	8	198 m²	199.500 EUR	1.128 EUR	
GESAMT	64	142 m²	352.772 EUR	2.422 EUR	25,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	145 m²	300.000 EUR	1.851 EUR	5,5 %
GESAMT	47	163 m²	315.570 EUR	1.923 EUR	19,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	33	140 m²	250.000 EUR	1.754 EUR	5,6 %
Mehrfamilienhaus	7	235 m²	199.000 EUR	847 EUR	
GESAMT	43	160 m²	250.000 EUR	1.607 EUR	-0,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

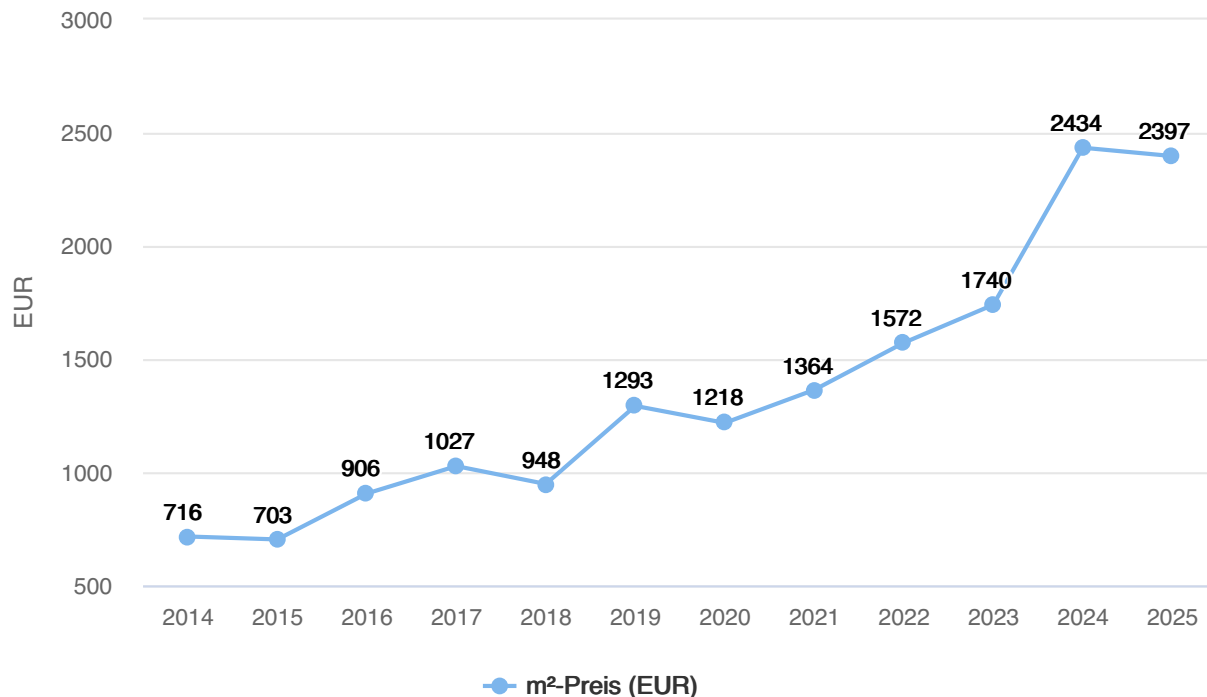
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	55 m²	125.000 EUR	2.273 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	102 m²	388.000 EUR	3.706 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	32	140 m²	356.675 EUR	2.537 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	156 m²	249.930 EUR	1.773 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	272 m²	275.000 EUR	1.099 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



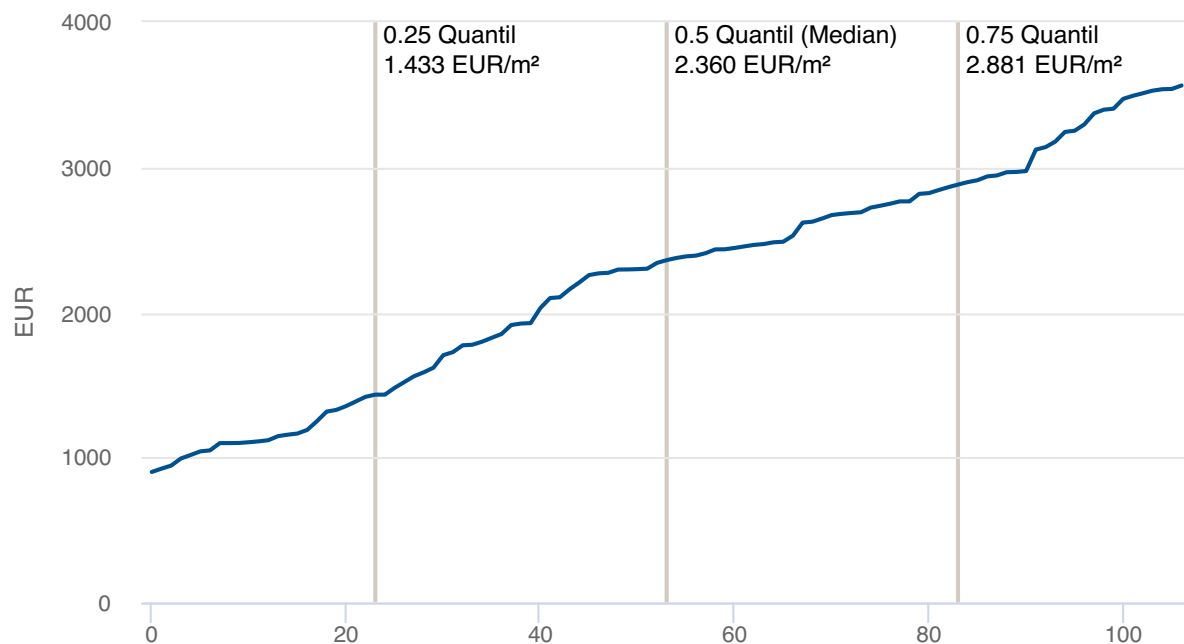
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	46	2.397 EUR	-1,5 %	+ 234,8 %	2.279 EUR	-2,9 %	+ 212,6 %	60
2024	59	2.434 EUR	+ 39,9 %	+ 239,9 %	2.348 EUR	+ 29,4 %	+ 222,1 %	68
2023	46	1.740 EUR	+ 10,7 %	+ 143,0 %	1.814 EUR	+ 16,1 %	+ 148,8 %	49
2022	33	1.572 EUR	+ 15,2 %	+ 119,6 %	1.562 EUR	+ 13,2 %	+ 114,3 %	42
2021	32	1.364 EUR	+ 12,0 %	+ 90,5 %	1.380 EUR	+ 7,4 %	+ 89,3 %	146
2020	51	1.218 EUR	-5,8 %	+ 70,1 %	1.285 EUR	-8,5 %	+ 76,3 %	135
2019	57	1.293 EUR	+ 36,4 %	+ 80,6 %	1.405 EUR	+ 42,6 %	+ 92,7 %	63
2018	45	948 EUR	-7,7 %	+ 32,4 %	985 EUR	-3,2 %	+ 35,1 %	120
2017	66	1.027 EUR	+ 13,4 %	+ 43,4 %	1.018 EUR	-2,2 %	+ 39,6 %	91
2016	62	906 EUR	+ 28,9 %	+ 26,5 %	1.041 EUR	+ 35,5 %	+ 42,8 %	188
2015	87	703 EUR	-1,8 %	-1,8 %	768 EUR	+ 5,3 %	+ 5,3 %	192
2014	69	716 EUR			729 EUR			99

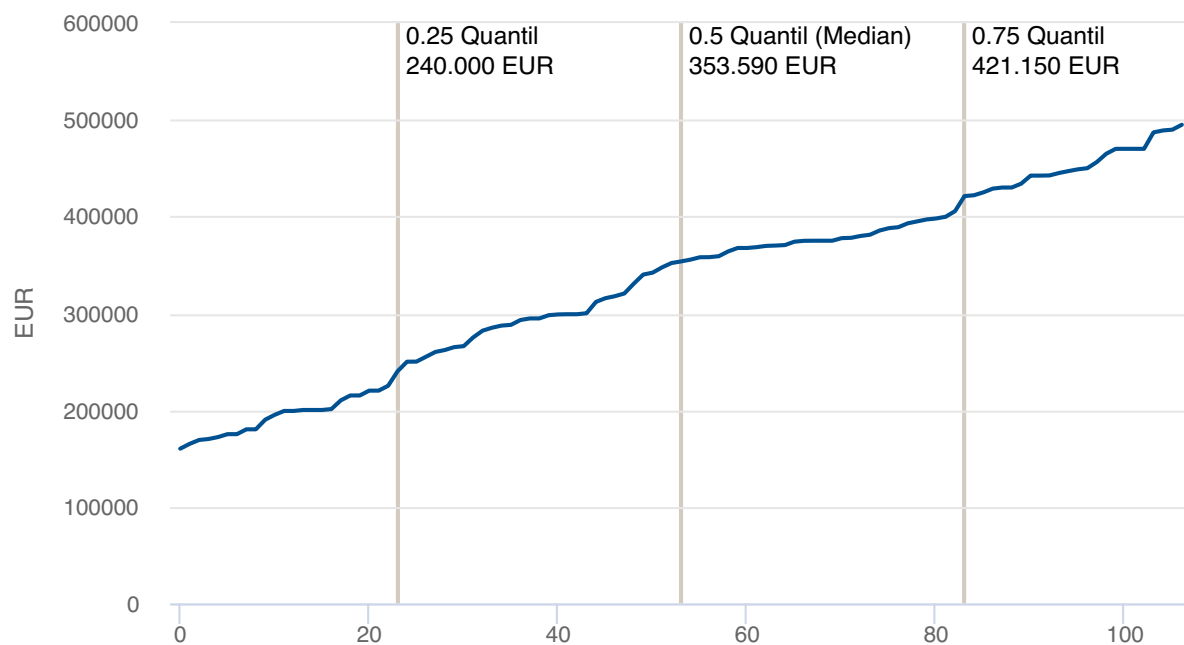


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



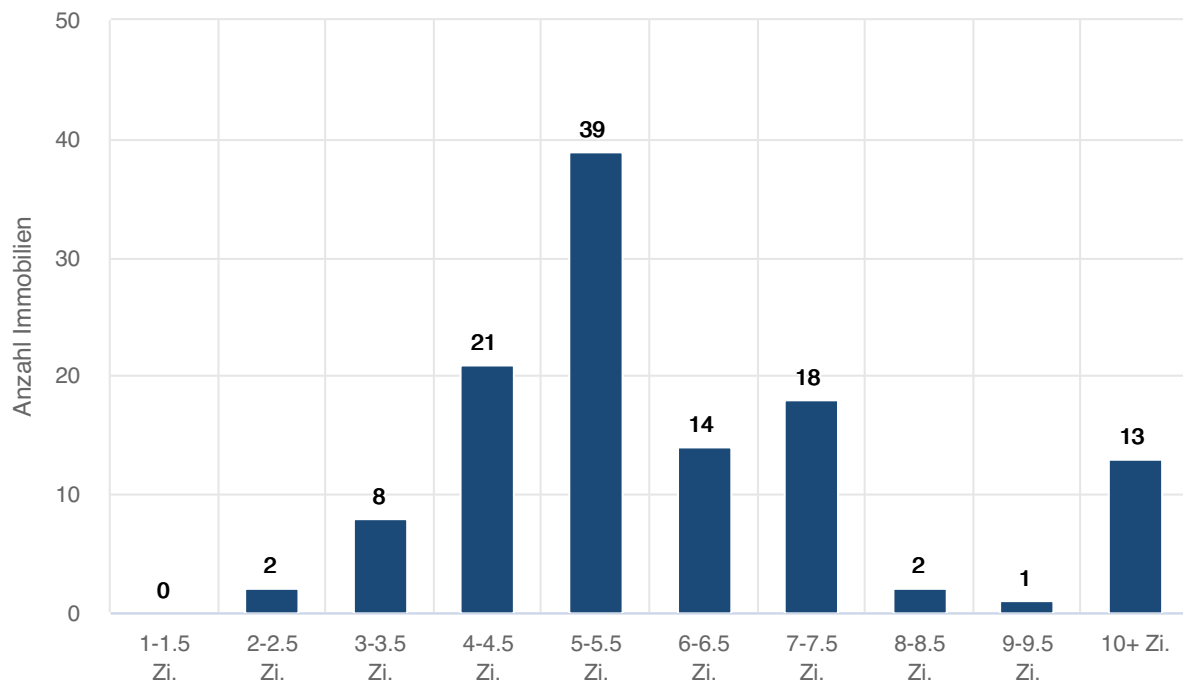
Aufsteigend nach Kaufpreis



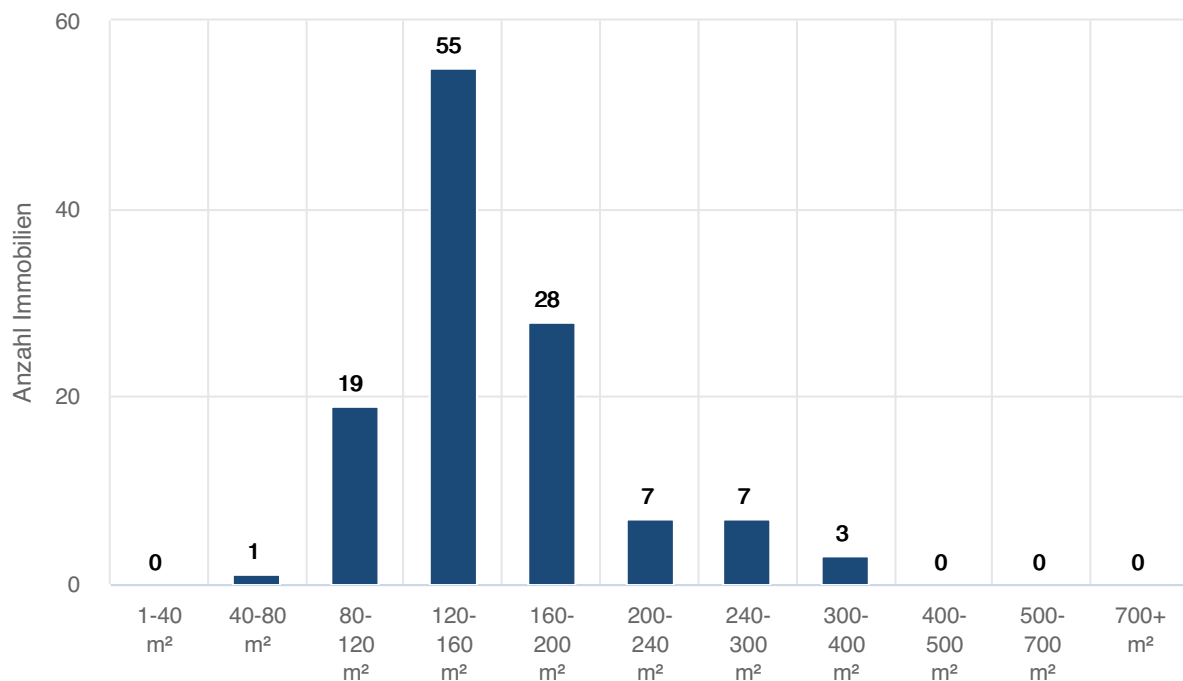


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

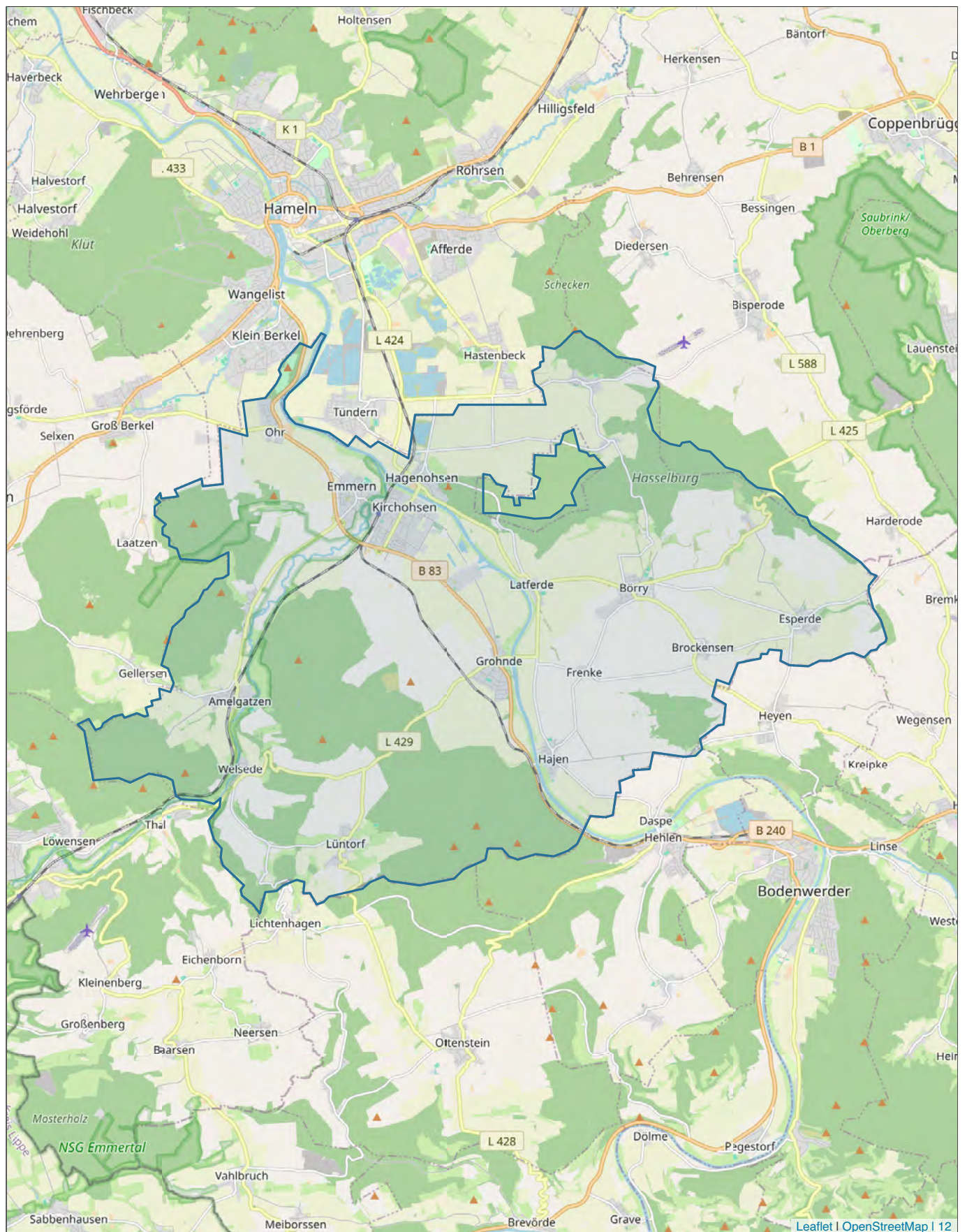


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Emmerthal





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	61	135 m²	270.000 EUR	1.567 EUR	8,7 %
Mehrfamilienhaus	22	244 m²	269.500 EUR	1.161 EUR	-7,9 %
GESAMT	95	142 m²	265.990 EUR	1.406 EUR	-3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	103	150 m²	245.000 EUR	1.441 EUR	2,9 %
Doppelhaushälfte	7	143 m²	220.000 EUR	1.419 EUR	
Mehrfamilienhaus	15	210 m²	279.000 EUR	1.260 EUR	0,2 %
GESAMT	134	150 m²	251.627 EUR	1.451 EUR	6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	53	170 m²	245.000 EUR	1.400 EUR	-17,5 %
Zweifamilienhaus	6	175 m²	197.500 EUR	955 EUR	-22,5 %
Mehrfamilienhaus	19	250 m²	295.000 EUR	1.258 EUR	27,2 %
GESAMT	84	183 m²	249.000 EUR	1.369 EUR	-11,3 %

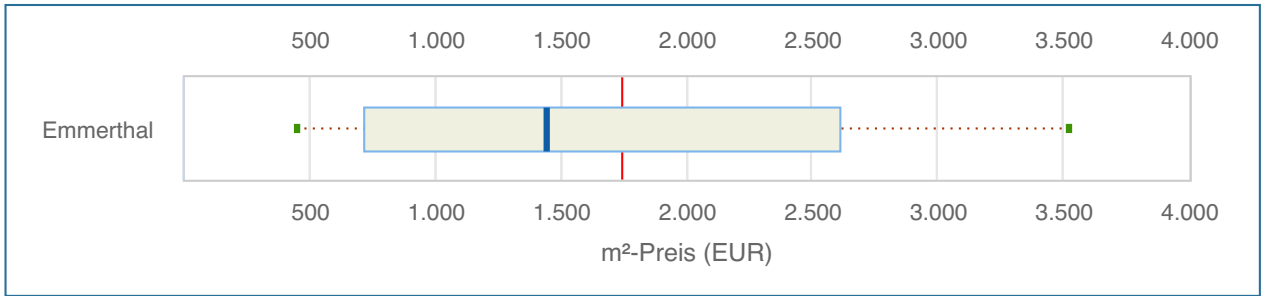
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	171 m²	162.200 EUR	867 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	91 m²	202.000 EUR	1.155 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	41	121 m²	282.690 EUR	2.328 EUR
6 bis 8 Zimmer	24	195 m²	233.000 EUR	1.115 EUR
9 oder mehr Zimmer	14	267 m²	239.000 EUR	1.215 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.747 EUR/m².

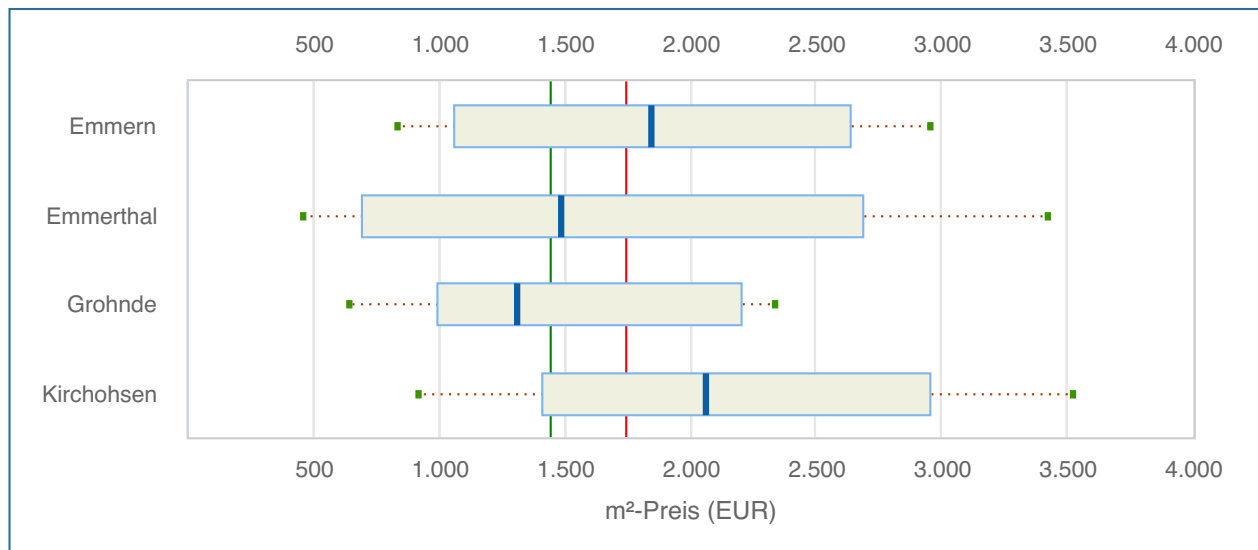
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Emmerthal	228	448 EUR	710 EUR	1.441 EUR	1.594 EUR	2.613 EUR	3.520 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 1.747 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.441 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

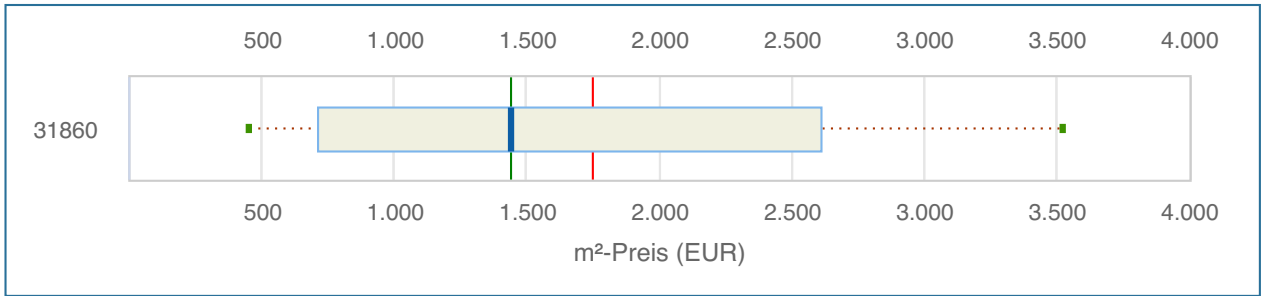
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.441 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Emmern	18	832 EUR	1.056 EUR	1.845 EUR	1.895 EUR	2.638 EUR	2.950 EUR
Emmerthal	125	459 EUR	689 EUR	1.483 EUR	1.615 EUR	2.686 EUR	3.422 EUR
Grohnde	16	640 EUR	993 EUR	1.310 EUR	1.429 EUR	2.198 EUR	2.331 EUR
Kirchhosen	19	917 EUR	1.410 EUR	2.065 EUR	2.145 EUR	2.956 EUR	3.520 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.747 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

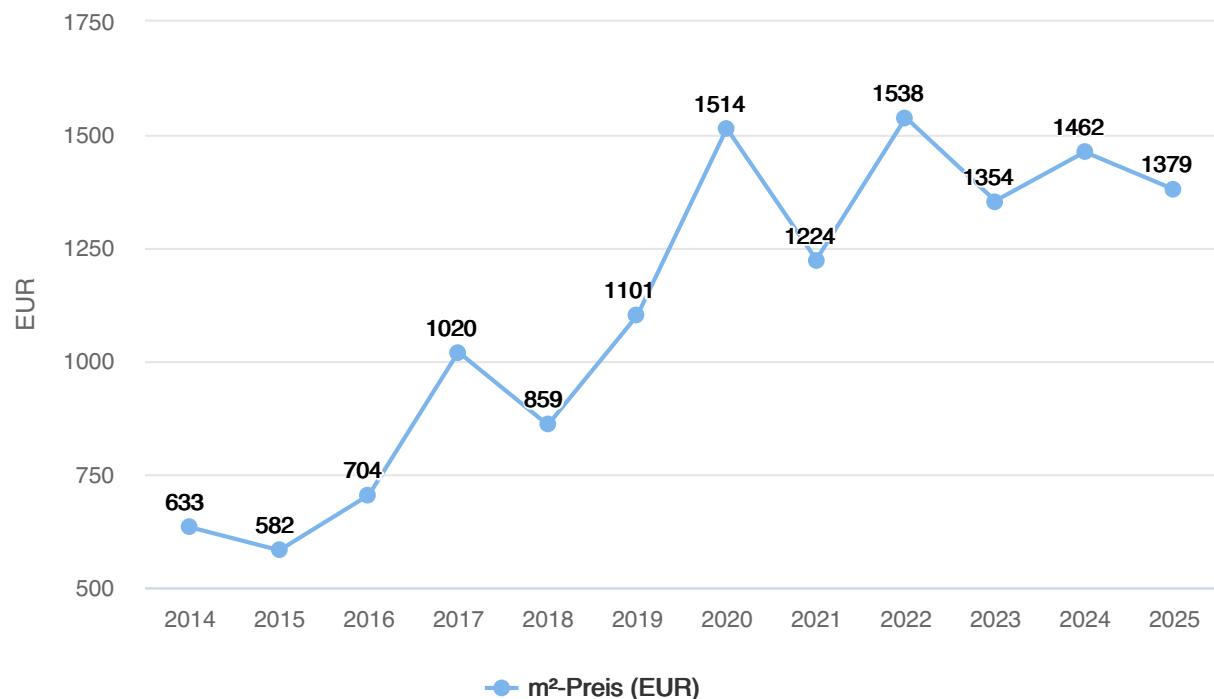
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31860	224	448 EUR	707 EUR	1.441 EUR	1.590 EUR	2.611 EUR	3.520 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



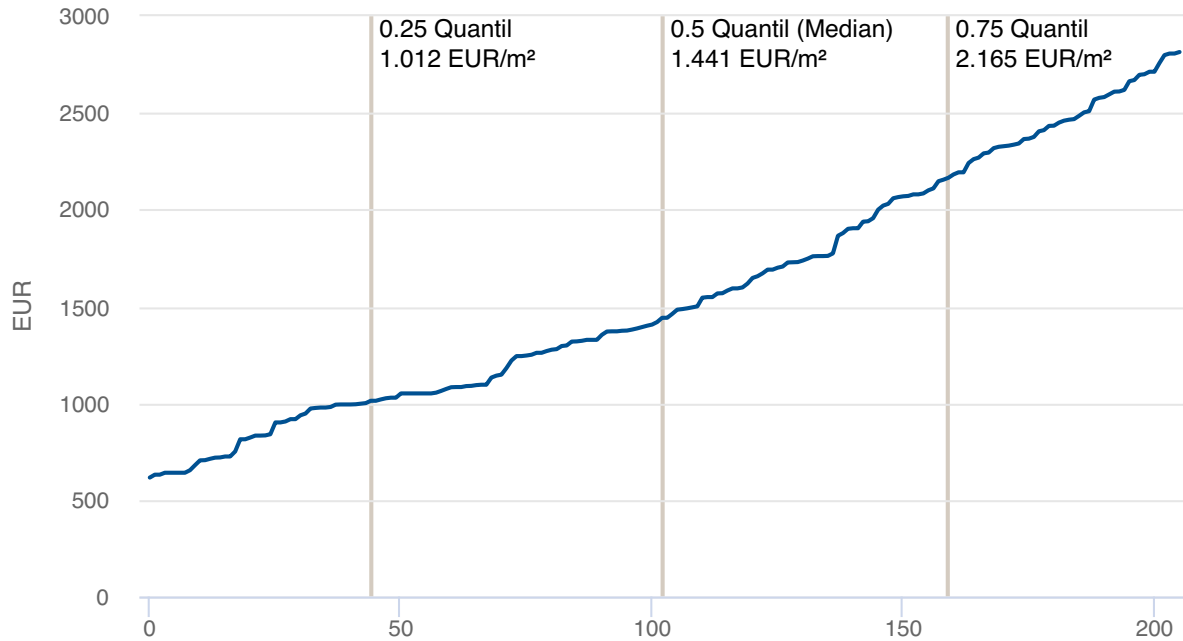
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	64	1.379 EUR	-5,7 %	+ 117,9 %	1.658 EUR	+ 5,5 %	+ 128,1 %	81
2024	124	1.462 EUR	+ 8,0 %	+ 131,0 %	1.571 EUR	+ 9,2 %	+ 116,1 %	105
2023	103	1.354 EUR	-12,0 %	+ 113,9 %	1.438 EUR	-6,7 %	+ 97,8 %	67
2022	79	1.538 EUR	+ 25,7 %	+ 143,0 %	1.541 EUR	+ 19,8 %	+ 112,0 %	79
2021	60	1.224 EUR	-19,2 %	+ 93,4 %	1.286 EUR	-10,2 %	+ 76,9 %	84
2020	95	1.514 EUR	+ 37,5 %	+ 139,2 %	1.432 EUR	+ 18,3 %	+ 97,0 %	75
2019	102	1.101 EUR	+ 28,2 %	+ 73,9 %	1.210 EUR	+ 18,9 %	+ 66,4 %	67
2018	86	859 EUR	-15,8 %	+ 35,7 %	1.018 EUR	-2,4 %	+ 40,0 %	101
2017	110	1.020 EUR	+ 44,9 %	+ 61,1 %	1.043 EUR	+ 25,4 %	+ 43,5 %	145
2016	110	704 EUR	+ 21,0 %	+ 11,2 %	832 EUR	+ 23,1 %	+ 14,4 %	113
2015	120	582 EUR	-8,1 %	-8,1 %	676 EUR	-7,0 %	-7,0 %	160
2014	206	633 EUR			727 EUR			109



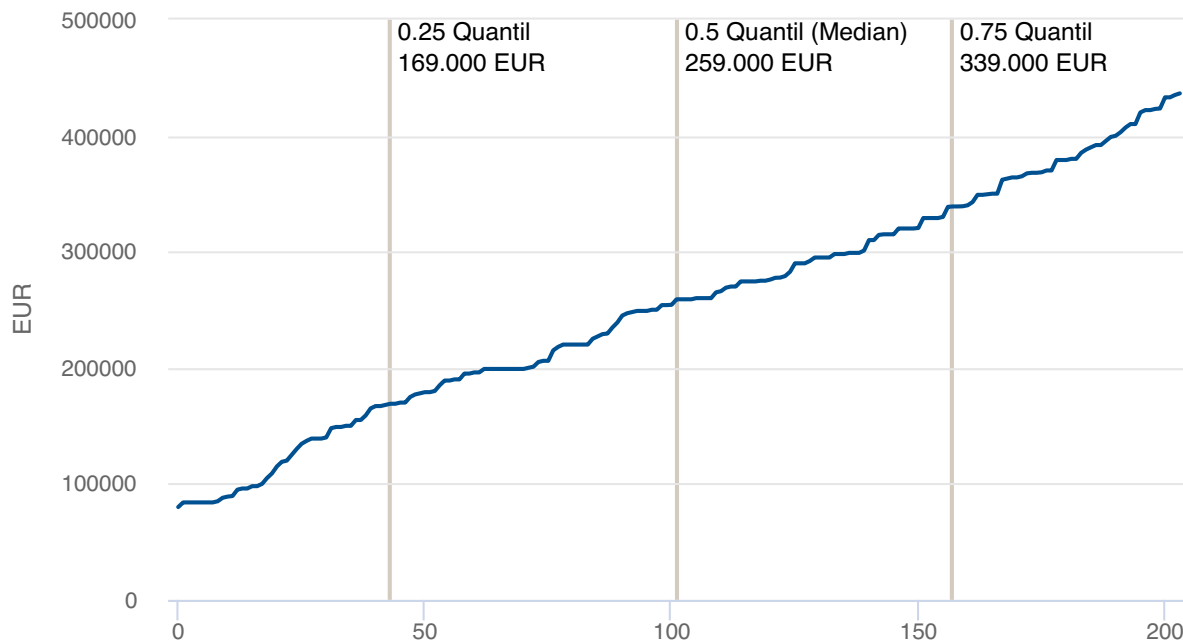
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

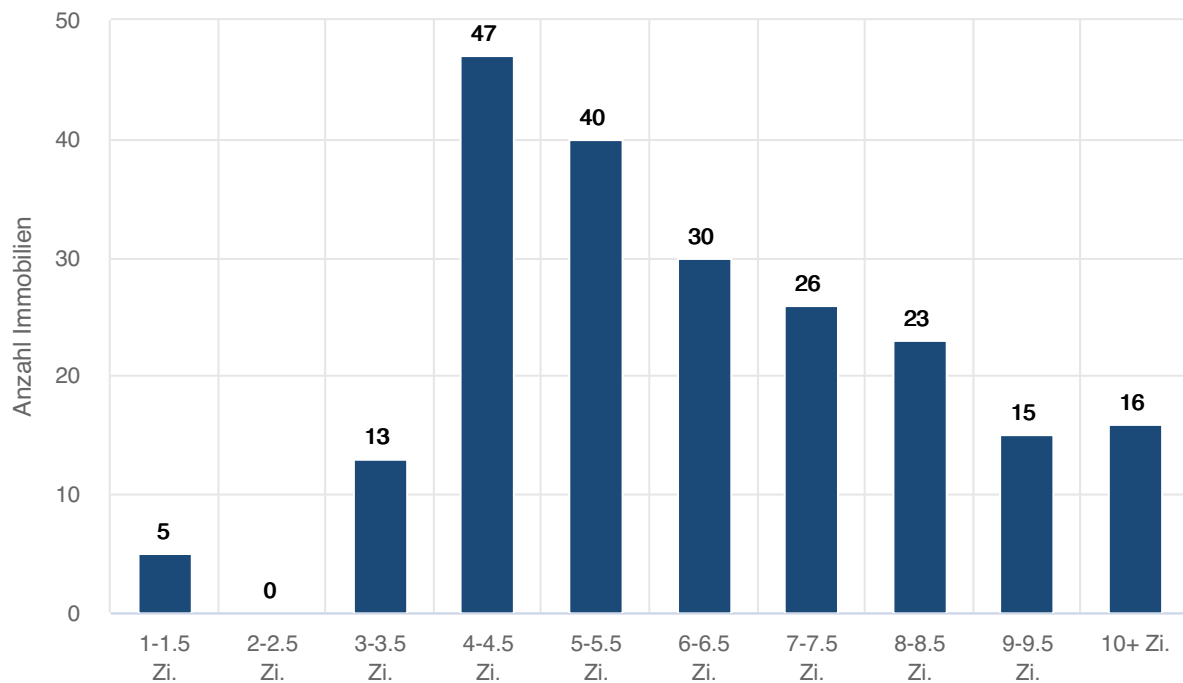


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

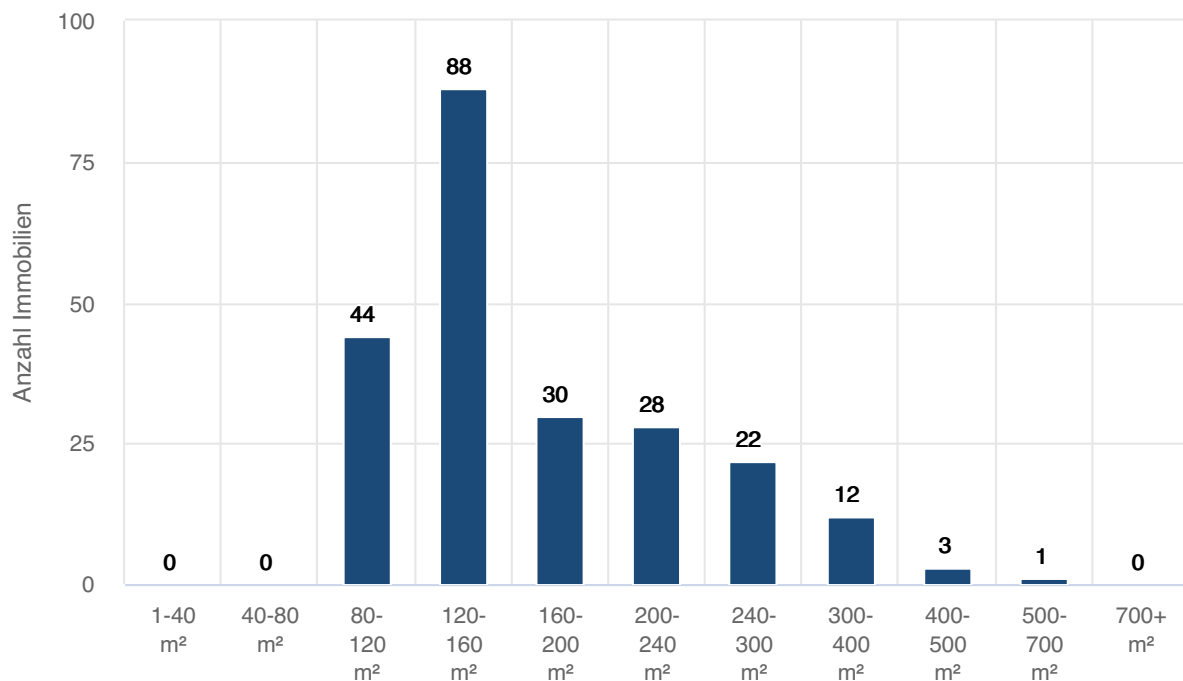


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Emmerthal | Emmerthal

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	138 m²	292.500 EUR	1.916 EUR	39,4 %
Mehrfamilienhaus	15	254 m²	249.000 EUR	1.050 EUR	-16,7 %
GESAMT	57	144 m²	290.000 EUR	1.500 EUR	4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	41	150 m²	200.000 EUR	1.374 EUR	-1,9 %
Mehrfamilienhaus	15	210 m²	279.000 EUR	1.260 EUR	0,2 %
GESAMT	69	150 m²	249.000 EUR	1.441 EUR	5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	160 m²	224.000 EUR	1.400 EUR	-21,7 %
Mehrfamilienhaus	15	250 m²	285.000 EUR	1.258 EUR	30,6 %
GESAMT	48	175 m²	239.000 EUR	1.366 EUR	-12,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

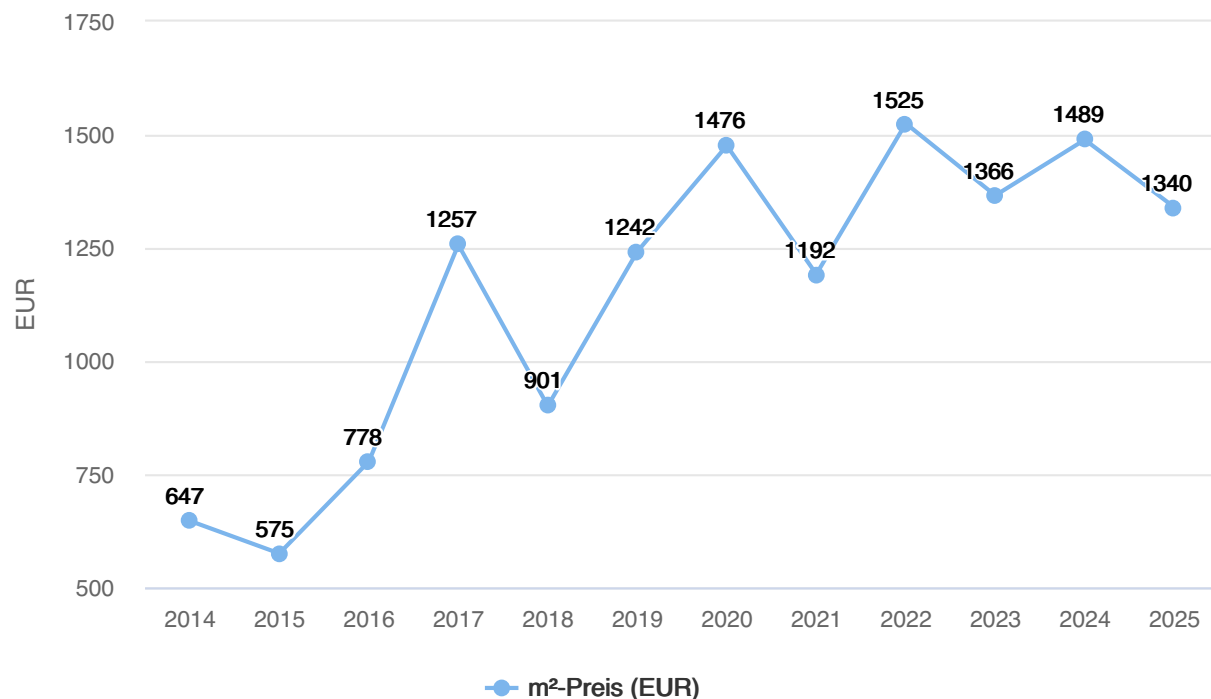
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	110 m²	70.400 EUR	640 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	91 m²	216.500 EUR	2.108 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	25	121 m²	301.000 EUR	2.509 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	200 m²	248.000 EUR	1.073 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	267 m²	269.500 EUR	1.298 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



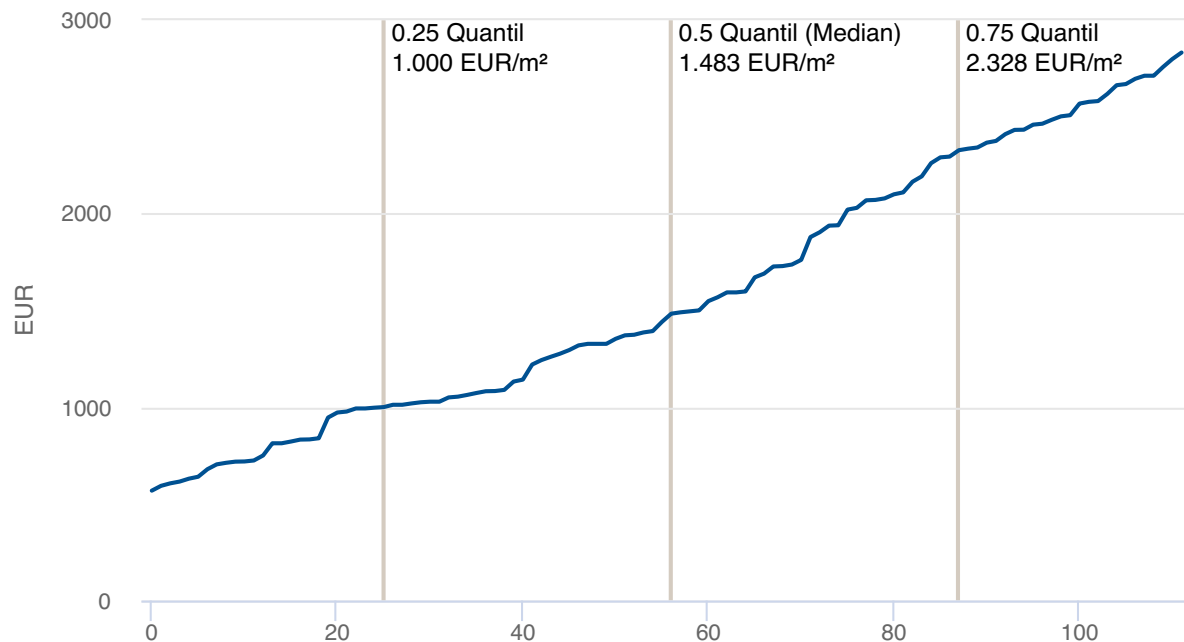
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	36	1.340 EUR	-10,0 %	+ 107,1 %	1.686 EUR	+ 5,3 %	+ 131,3 %	68
2024	62	1.489 EUR	+ 9,0 %	+ 130,1 %	1.601 EUR	+ 11,9 %	+ 119,6 %	112
2023	62	1.366 EUR	-10,4 %	+ 111,1 %	1.431 EUR	-5,5 %	+ 96,3 %	57
2022	43	1.525 EUR	+ 27,9 %	+ 135,7 %	1.514 EUR	+ 17,3 %	+ 107,7 %	98
2021	41	1.192 EUR	-19,2 %	+ 84,2 %	1.291 EUR	-9,7 %	+ 77,1 %	98
2020	70	1.476 EUR	+ 18,8 %	+ 128,1 %	1.429 EUR	+ 13,6 %	+ 96,0 %	83
2019	65	1.242 EUR	+ 37,8 %	+ 92,0 %	1.258 EUR	+ 21,4 %	+ 72,6 %	64
2018	38	901 EUR	-28,3 %	+ 39,3 %	1.036 EUR	-8,3 %	+ 42,1 %	111
2017	65	1.257 EUR	+ 61,6 %	+ 94,3 %	1.130 EUR	+ 36,3 %	+ 55,0 %	181
2016	90	778 EUR	+ 35,3 %	+ 20,2 %	829 EUR	+ 21,2 %	+ 13,7 %	113
2015	99	575 EUR	-11,1 %	-11,1 %	684 EUR	-6,2 %	-6,2 %	178
2014	117	647 EUR			729 EUR			102

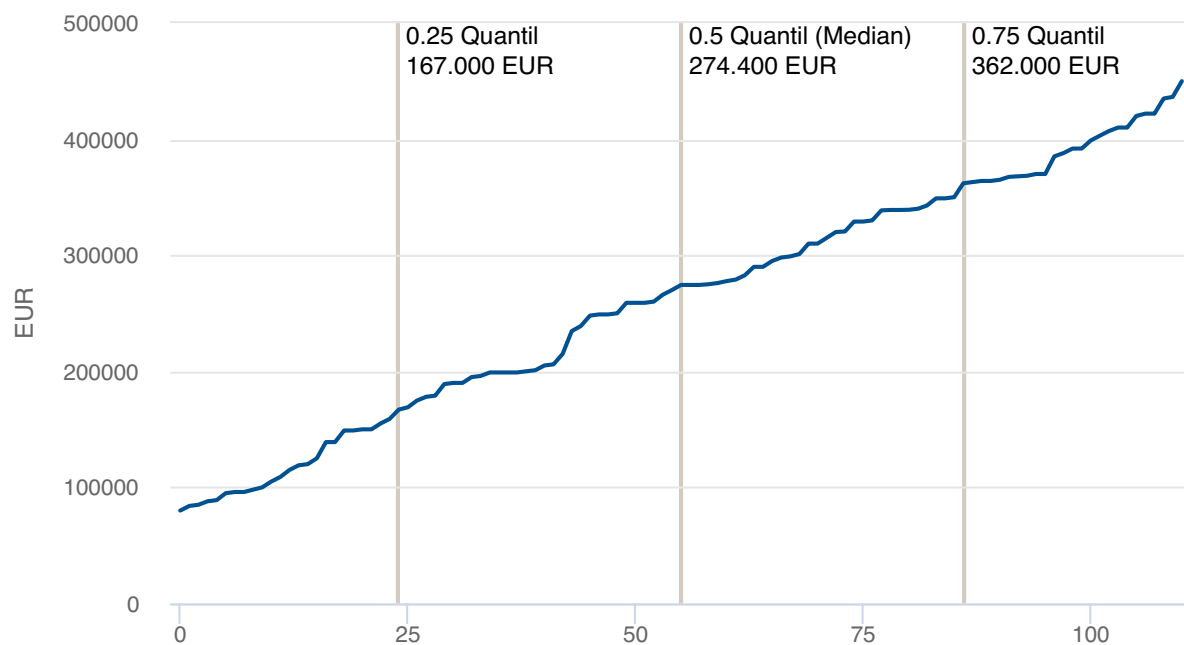


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



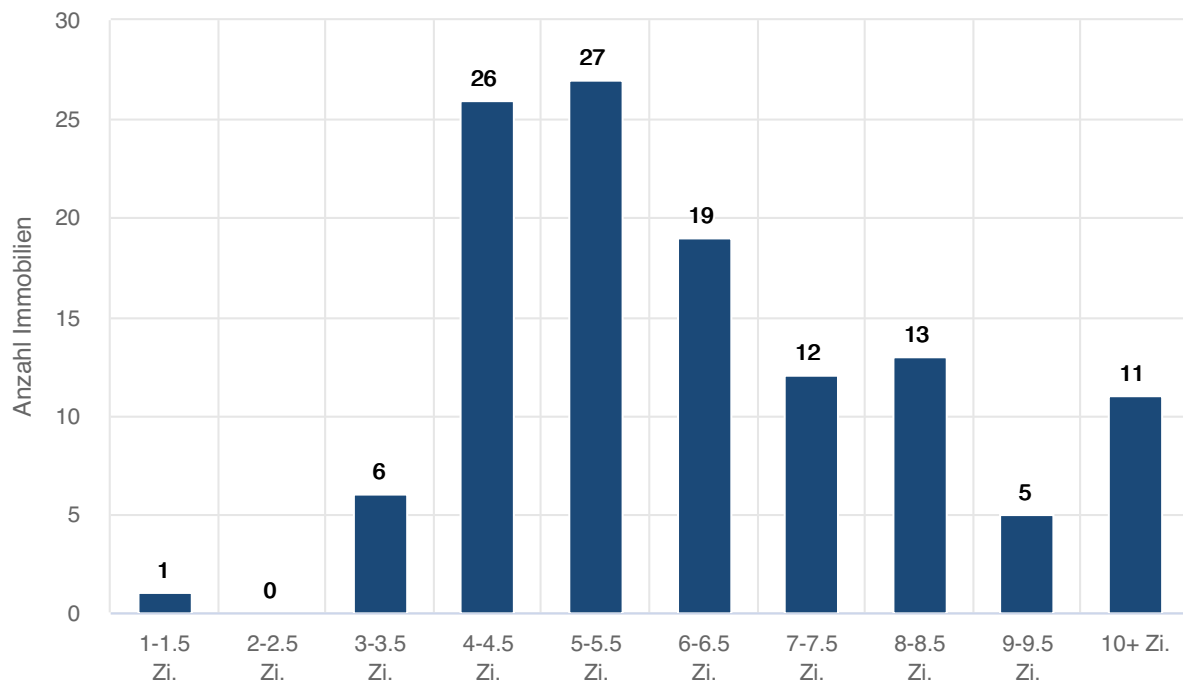
Aufsteigend nach Kaufpreis



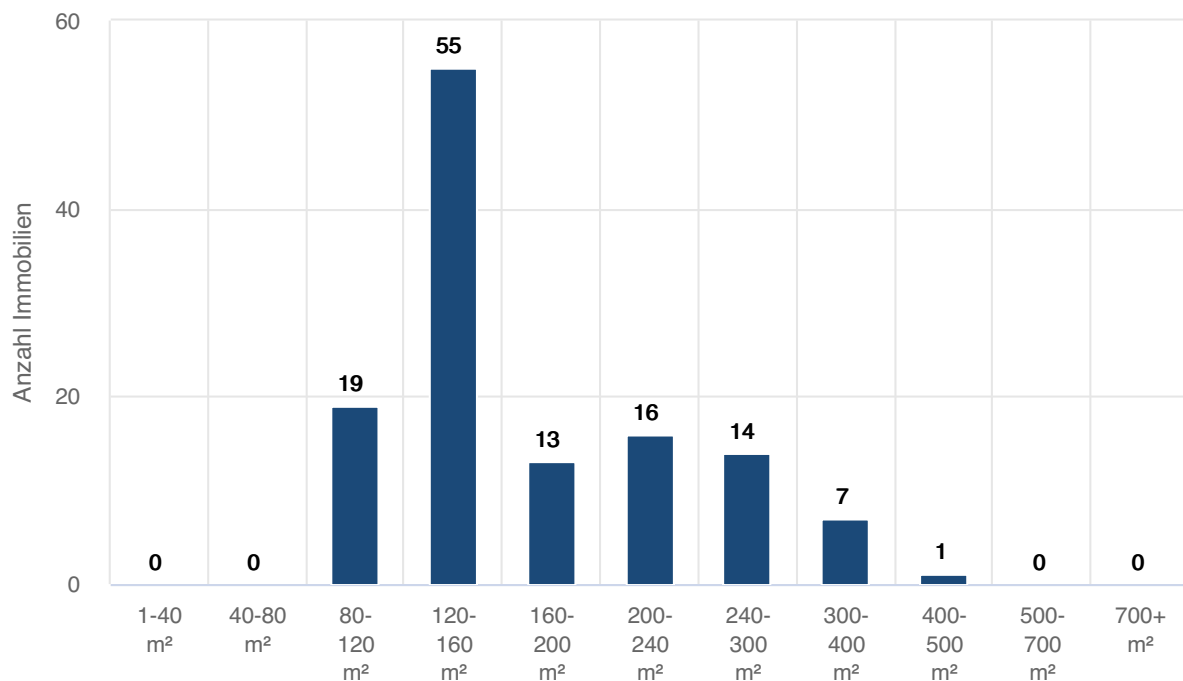


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Hameln





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	241	162 m²	326.099 EUR	1.989 EUR	14,0 %
Villa / Bungalow	20	138 m²	378.325 EUR	2.182 EUR	-1,3 %
Doppelhaushälfte	42	131 m²	325.000 EUR	2.236 EUR	32,2 %
RH/REH/RKH	48	128 m²	229.000 EUR	1.919 EUR	3,0 %
Zweifamilienhaus	9	240 m²	390.000 EUR	1.625 EUR	
Mehrfamilienhaus	69	221 m²	290.000 EUR	1.400 EUR	-2,2 %
GESAMT	429	160 m²	315.000 EUR	1.841 EUR	5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	234	160 m²	295.000 EUR	1.744 EUR	-14,9 %
Villa / Bungalow	21	150 m²	419.000 EUR	2.211 EUR	-6,4 %
Doppelhaushälfte	26	126 m²	237.000 EUR	1.692 EUR	-21,9 %
RH/REH/RKH	56	108 m²	199.000 EUR	1.863 EUR	-2,6 %
Mehrfamilienhaus	54	252 m²	367.500 EUR	1.431 EUR	-7,1 %
GESAMT	395	156 m²	285.000 EUR	1.751 EUR	-12,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	175	154 m²	334.900 EUR	2.049 EUR	6,3 %
Villa / Bungalow	29	138 m²	349.000 EUR	2.362 EUR	19,2 %
Doppelhaushälfte	41	144 m²	280.000 EUR	2.167 EUR	34,4 %
RH/REH/RKH	43	110 m²	199.000 EUR	1.912 EUR	-3,5 %
Zweifamilienhaus	8	185 m²	323.500 EUR	1.553 EUR	-15,3 %
Mehrfamilienhaus	62	256 m²	404.950 EUR	1.541 EUR	0,1 %
GESAMT	358	154 m²	320.000 EUR	1.994 EUR	7,4 %

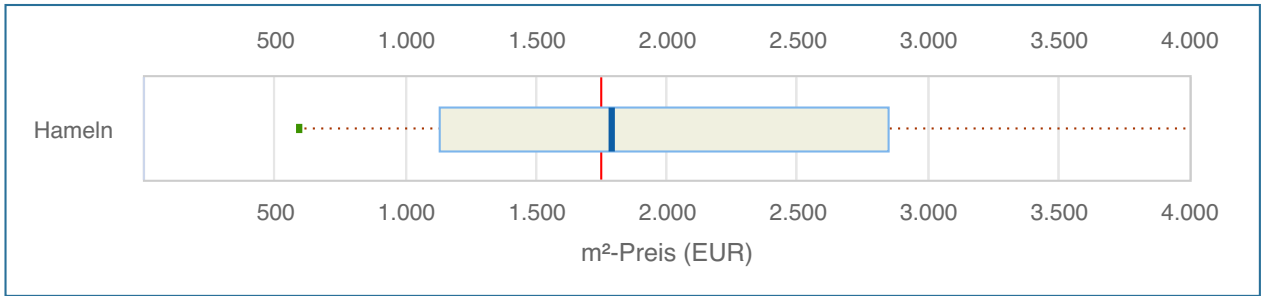
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	15	108 m²	180.000 EUR	1.714 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	80 m²	259.000 EUR	3.193 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	163	130 m²	295.000 EUR	2.250 EUR
6 bis 8 Zimmer	135	180 m²	319.000 EUR	1.738 EUR
9 oder mehr Zimmer	70	270 m²	399.000 EUR	1.432 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.747 EUR/m².

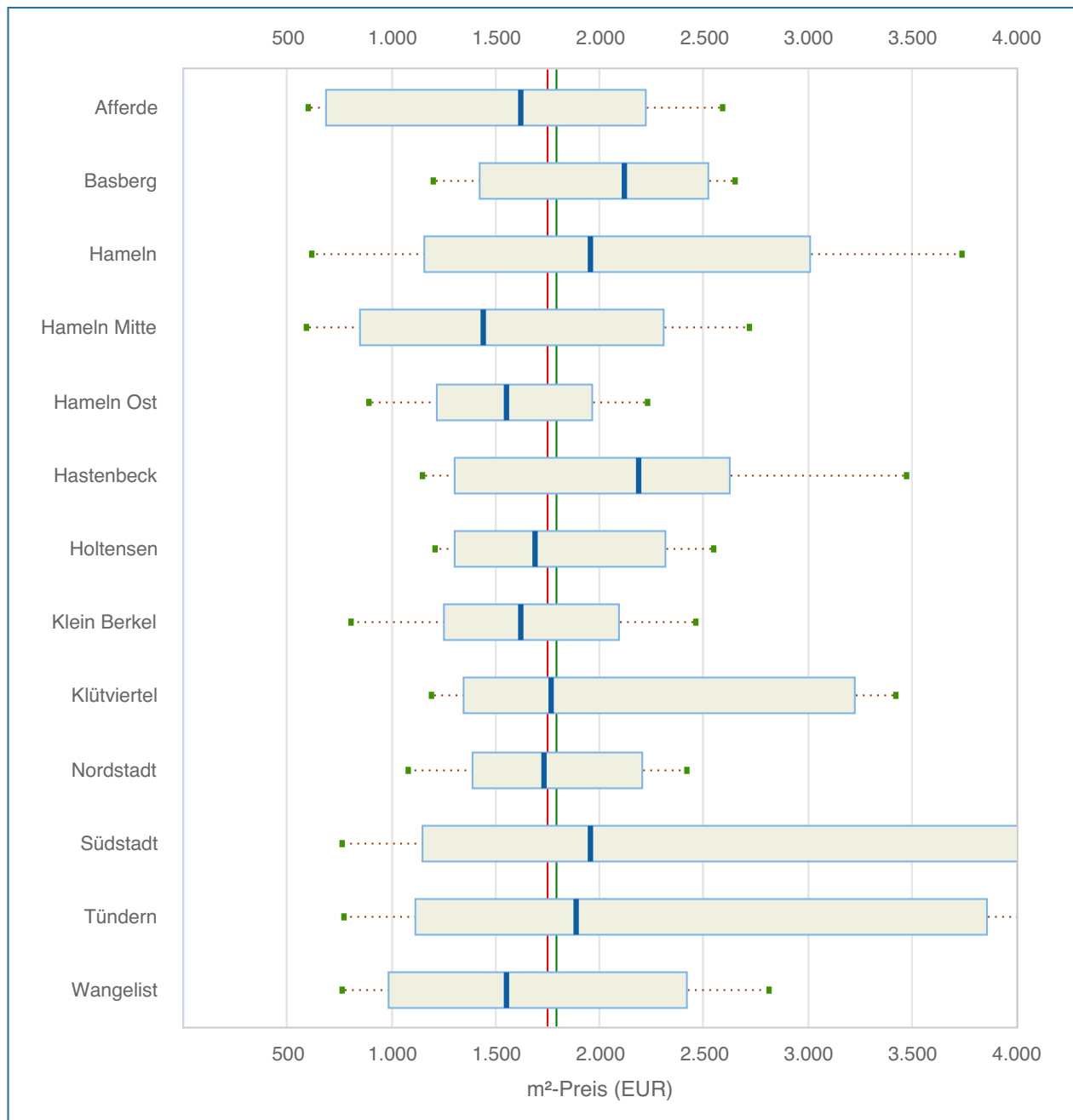
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hameln	838	588 EUR	1.131 EUR	1.795 EUR	1.911 EUR	2.847 EUR	7.484 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 1.747 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.795 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.795 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

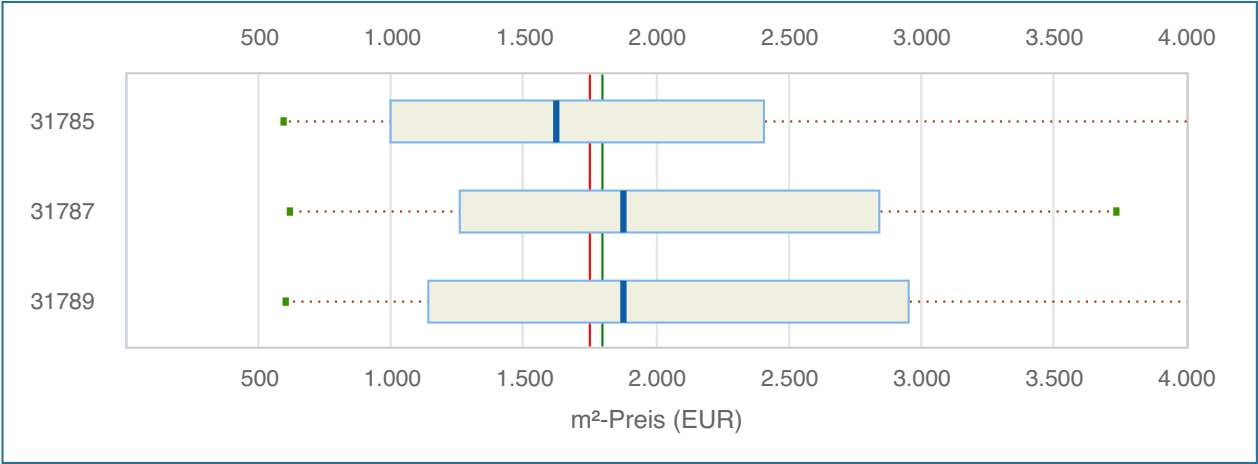


Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Afferde	42	600 EUR	680 EUR	1.623 EUR	1.567 EUR	2.220 EUR	2.588 EUR
Basberg	28	1.196 EUR	1.422 EUR	2.121 EUR	2.064 EUR	2.516 EUR	2.647 EUR
Hameln	461	617 EUR	1.158 EUR	1.957 EUR	2.003 EUR	3.009 EUR	3.734 EUR
Hameln Mitte	39	588 EUR	845 EUR	1.445 EUR	1.507 EUR	2.301 EUR	2.714 EUR
Hameln Ost	13	890 EUR	1.217 EUR	1.550 EUR	1.573 EUR	1.961 EUR	2.228 EUR
Hastenbeck	15	1.142 EUR	1.304 EUR	2.193 EUR	2.131 EUR	2.626 EUR	3.475 EUR
Holtensen	19	1.205 EUR	1.303 EUR	1.690 EUR	1.775 EUR	2.310 EUR	2.542 EUR
Klein Berkel	34	800 EUR	1.251 EUR	1.620 EUR	1.655 EUR	2.089 EUR	2.462 EUR
Klütviertel	27	1.185 EUR	1.343 EUR	1.770 EUR	2.140 EUR	3.221 EUR	3.417 EUR
Nordstadt	36	1.078 EUR	1.384 EUR	1.733 EUR	1.736 EUR	2.198 EUR	2.414 EUR
Südstadt	11	759 EUR	1.142 EUR	1.959 EUR	2.852 EUR	7.484 EUR	7.484 EUR
Tündern	18	772 EUR	1.115 EUR	1.890 EUR	2.210 EUR	3.861 EUR	4.500 EUR
Wangelist	27	759 EUR	987 EUR	1.556 EUR	1.683 EUR	2.418 EUR	2.813 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.747 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

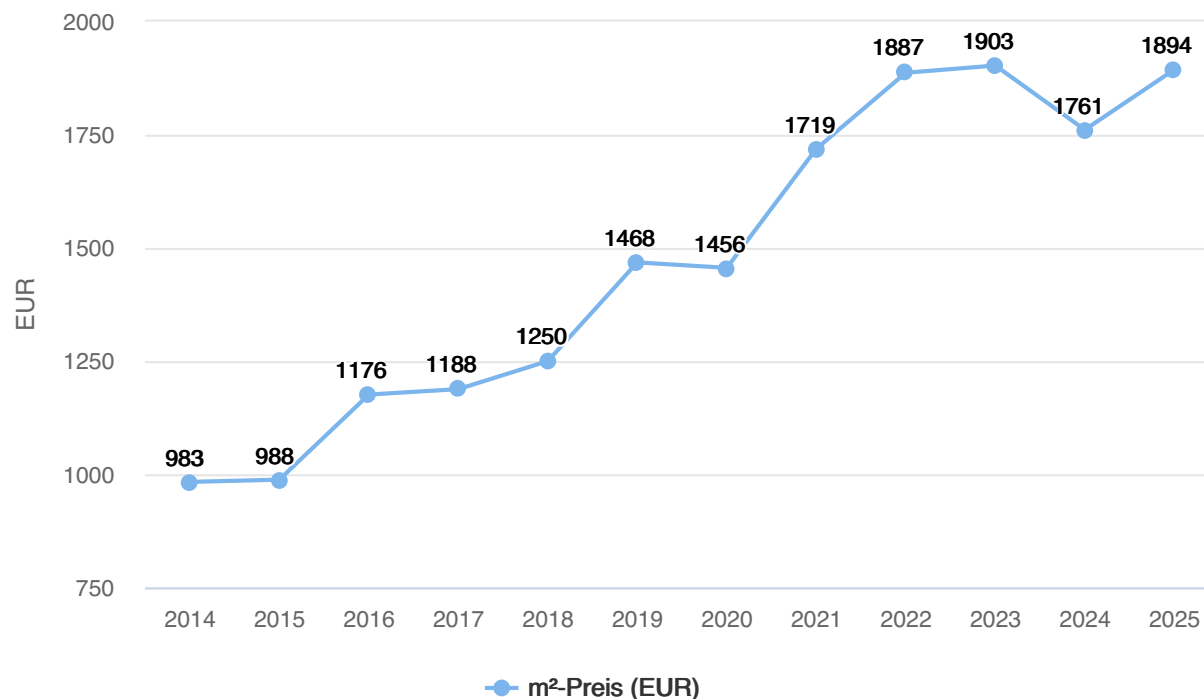
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31785	203	588 EUR	992 EUR	1.620 EUR	1.711 EUR	2.406 EUR	4.400 EUR
31787	264	617 EUR	1.259 EUR	1.878 EUR	1.950 EUR	2.839 EUR	3.734 EUR
31789	372	600 EUR	1.139 EUR	1.880 EUR	1.995 EUR	2.951 EUR	7.484 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



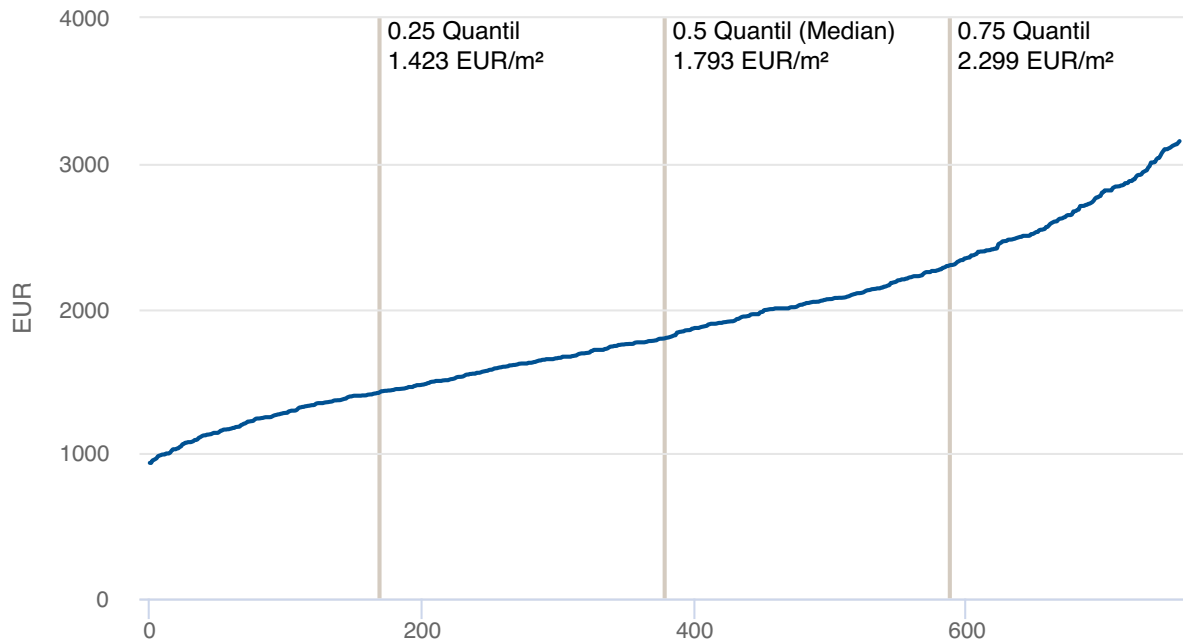
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	326	1.894 EUR	+ 7,6 %	+ 92,7 %	1.929 EUR	+ 3,0 %	+ 81,3 %	61
2024	372	1.761 EUR	-7,5 %	+ 79,1 %	1.872 EUR	-5,3 %	+ 75,9 %	88
2023	390	1.903 EUR	+ 0,8 %	+ 93,6 %	1.977 EUR	+ 1,9 %	+ 85,8 %	82
2022	335	1.887 EUR	+ 9,8 %	+ 92,0 %	1.940 EUR	+ 12,1 %	+ 82,3 %	58
2021	285	1.719 EUR	+ 18,1 %	+ 74,9 %	1.730 EUR	+ 15,1 %	+ 62,6 %	75
2020	350	1.456 EUR	-0,8 %	+ 48,1 %	1.503 EUR	-0,6 %	+ 41,3 %	90
2019	305	1.468 EUR	+ 17,4 %	+ 49,3 %	1.512 EUR	+ 8,5 %	+ 42,1 %	66
2018	338	1.250 EUR	+ 5,2 %	+ 27,2 %	1.393 EUR	+ 15,2 %	+ 30,9 %	81
2017	353	1.188 EUR	+ 1,0 %	+ 20,9 %	1.209 EUR	-0,2 %	+ 13,6 %	79
2016	429	1.176 EUR	+ 19,0 %	+ 19,6 %	1.211 EUR	+ 12,2 %	+ 13,8 %	84
2015	505	988 EUR	+ 0,5 %	+ 0,5 %	1.079 EUR	+ 1,4 %	+ 1,4 %	93
2014	530	983 EUR			1.064 EUR			96



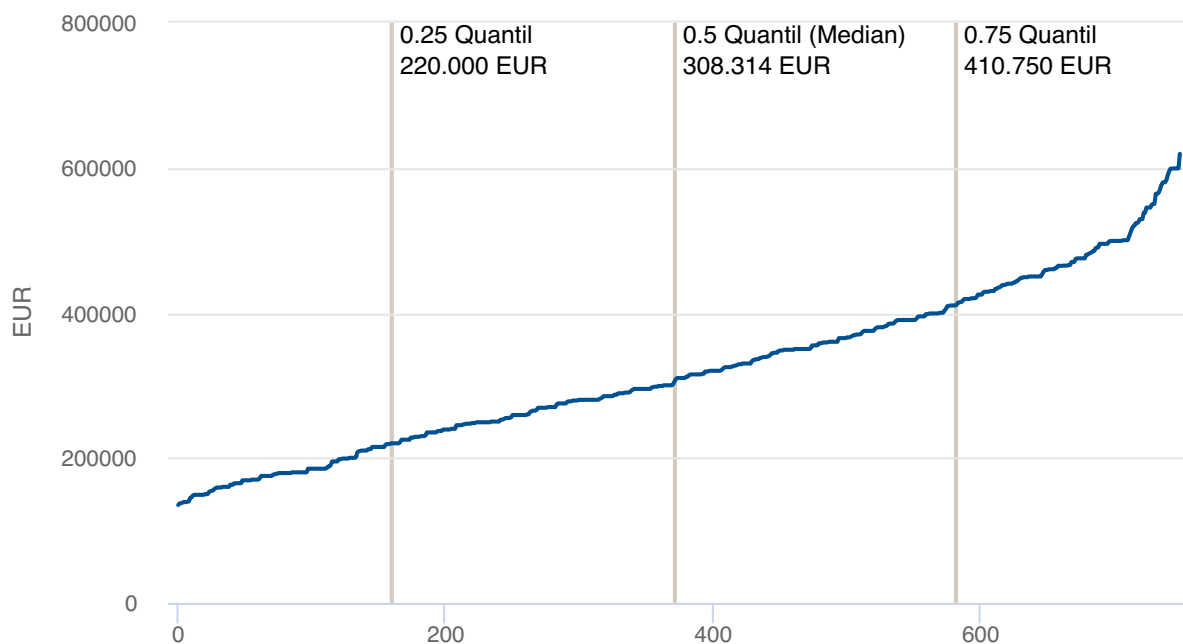
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

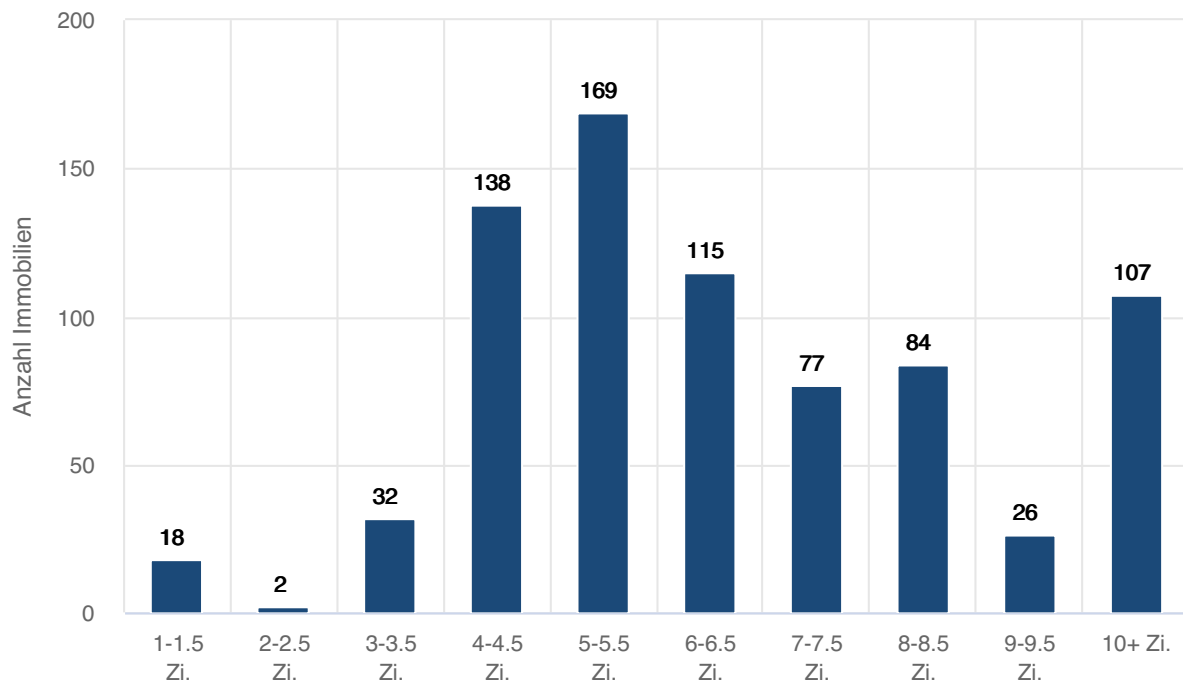


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

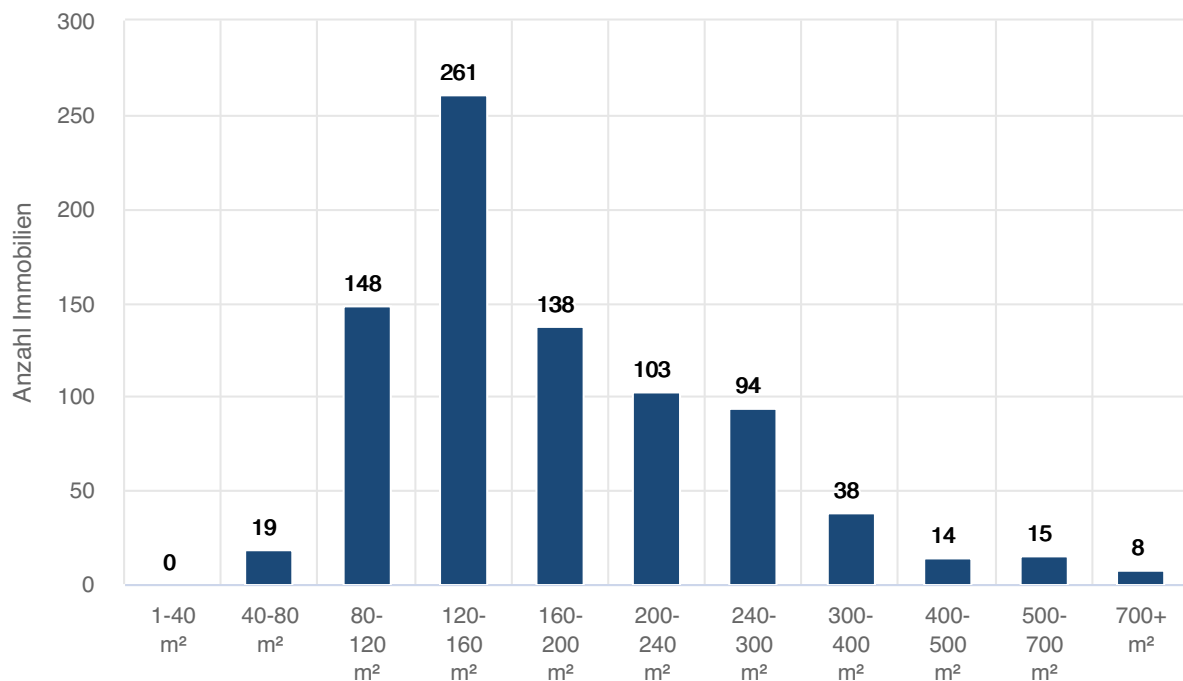


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Hameln | Afferde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	216 m²	295.000 EUR	1.627 EUR	3,7 %
GESAMT	25	216 m²	270.000 EUR	1.614 EUR	-4,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	180 m²	276.500 EUR	1.569 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	217 m²	365.000 EUR	1.682 EUR	
GESAMT	17	183 m²	350.000 EUR	1.690 EUR	-13,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	9	140 m²	285.000 EUR	1.957 EUR	54,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

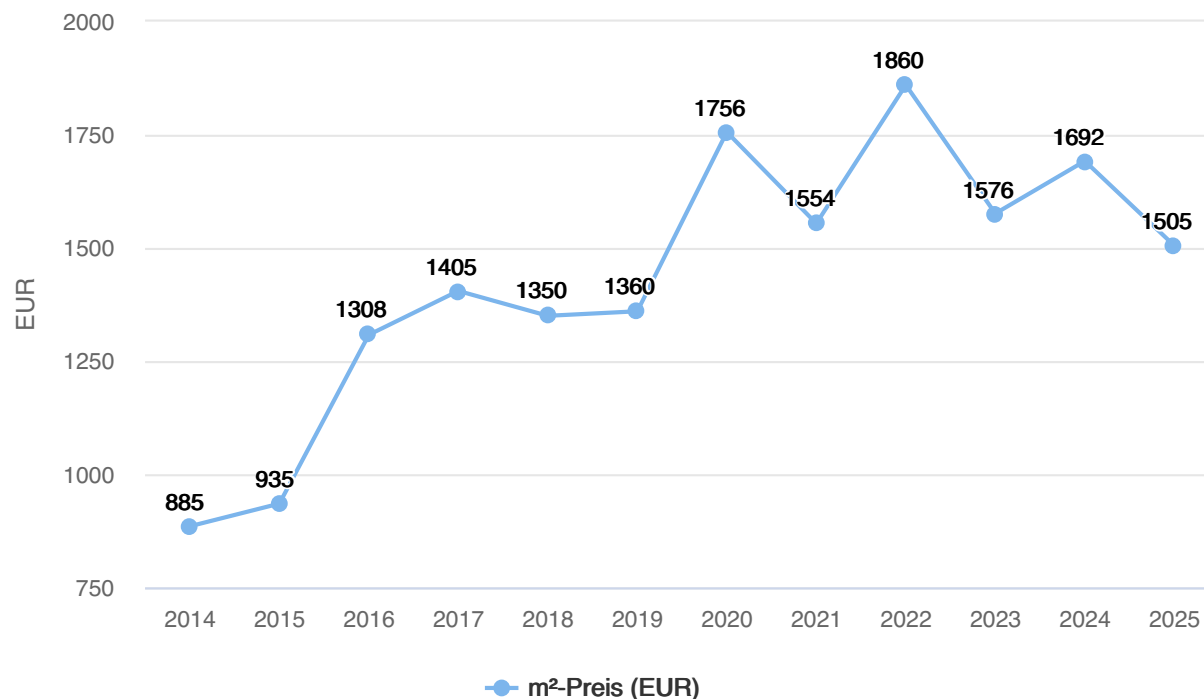
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	122 m²	244.500 EUR	1.990 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	216 m²	270.000 EUR	1.471 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	285 m²	460.000 EUR	1.614 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



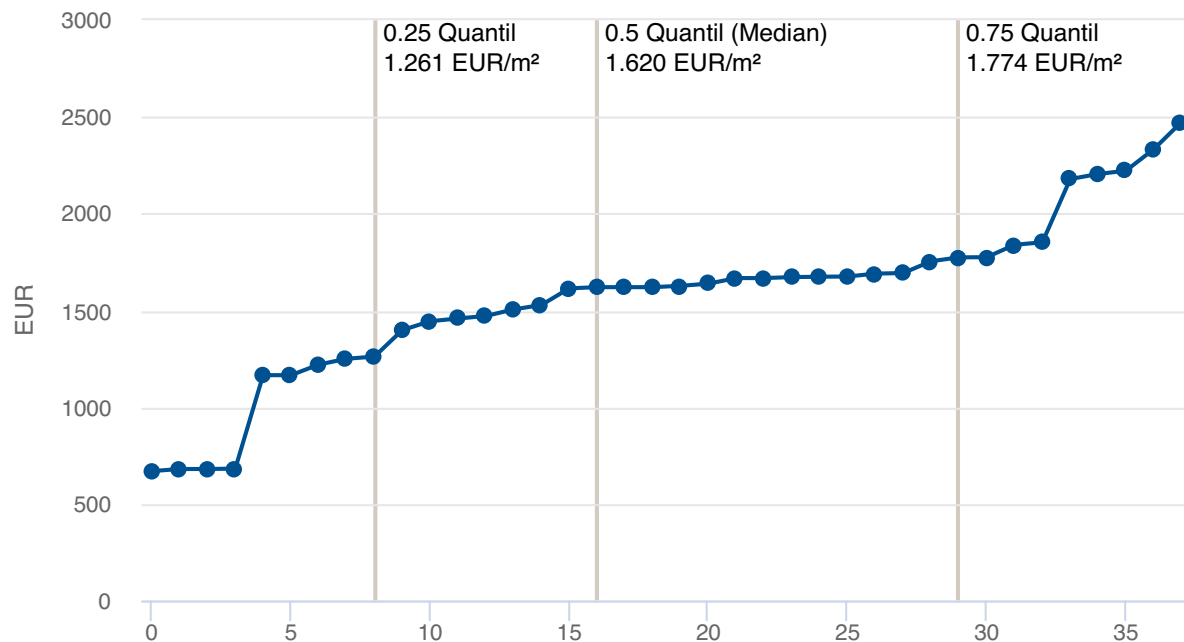
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	21	1.505 EUR	-11,1 %	+ 70,1 %	1.403 EUR	-18,5 %	+ 39,5 %	23
2024	18	1.692 EUR	+ 7,4 %	+ 91,2 %	1.721 EUR	+ 2,7 %	+ 71,1 %	85
2023	6	1.576 EUR	-15,3 %	+ 78,1 %	1.675 EUR	-3,1 %	+ 66,5 %	19
2022	13	1.860 EUR	+ 19,7 %	+ 110,2 %	1.728 EUR	+ 4,5 %	+ 71,8 %	36
2021	14	1.554 EUR	-11,5 %	+ 75,6 %	1.653 EUR	-4,3 %	+ 64,3 %	15
2020	8	1.756 EUR	+ 29,1 %	+ 98,4 %	1.727 EUR	+ 8,3 %	+ 71,7 %	7
2019	19	1.360 EUR	+ 0,7 %	+ 53,7 %	1.594 EUR	+ 20,8 %	+ 58,4 %	45
2018	23	1.350 EUR	-3,9 %	+ 52,5 %	1.320 EUR	+ 13,8 %	+ 31,2 %	61
2017	12	1.405 EUR	+ 7,4 %	+ 58,8 %	1.160 EUR	-9,2 %	+ 15,3 %	43
2016	10	1.308 EUR	+ 39,9 %	+ 47,8 %	1.278 EUR	+ 30,9 %	+ 27,0 %	59
2015	22	935 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	976 EUR	-3,0 %	-3,0 %	64
2014	13	885 EUR			1.006 EUR			126

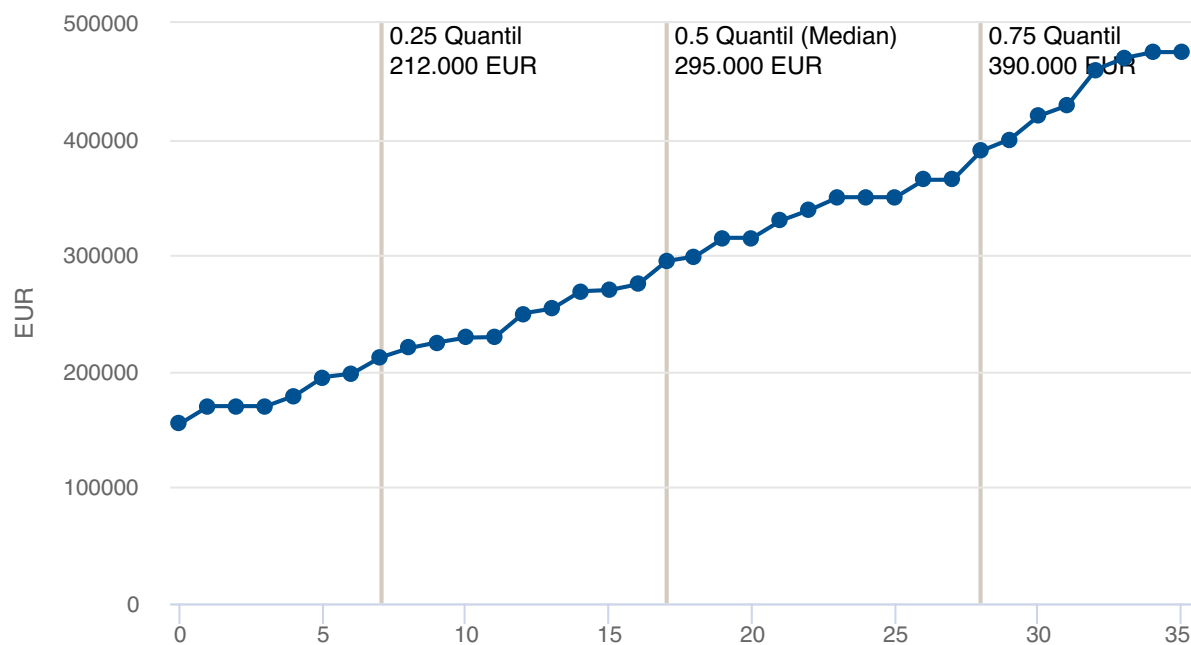


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



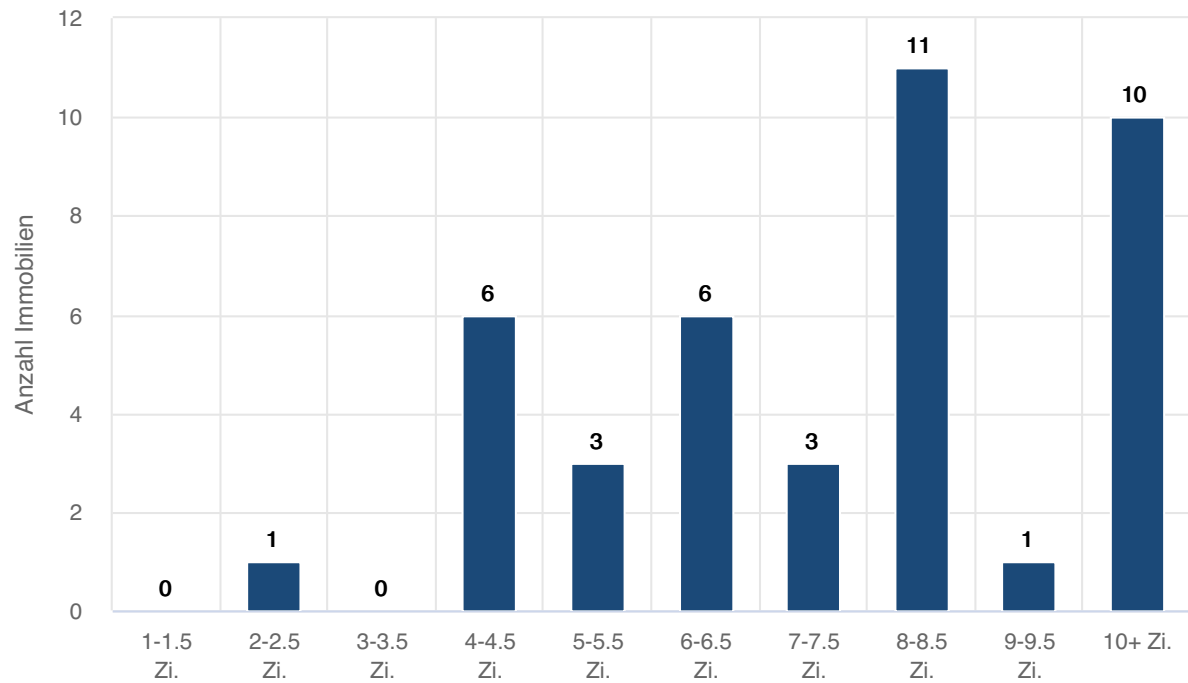
Aufsteigend nach Kaufpreis



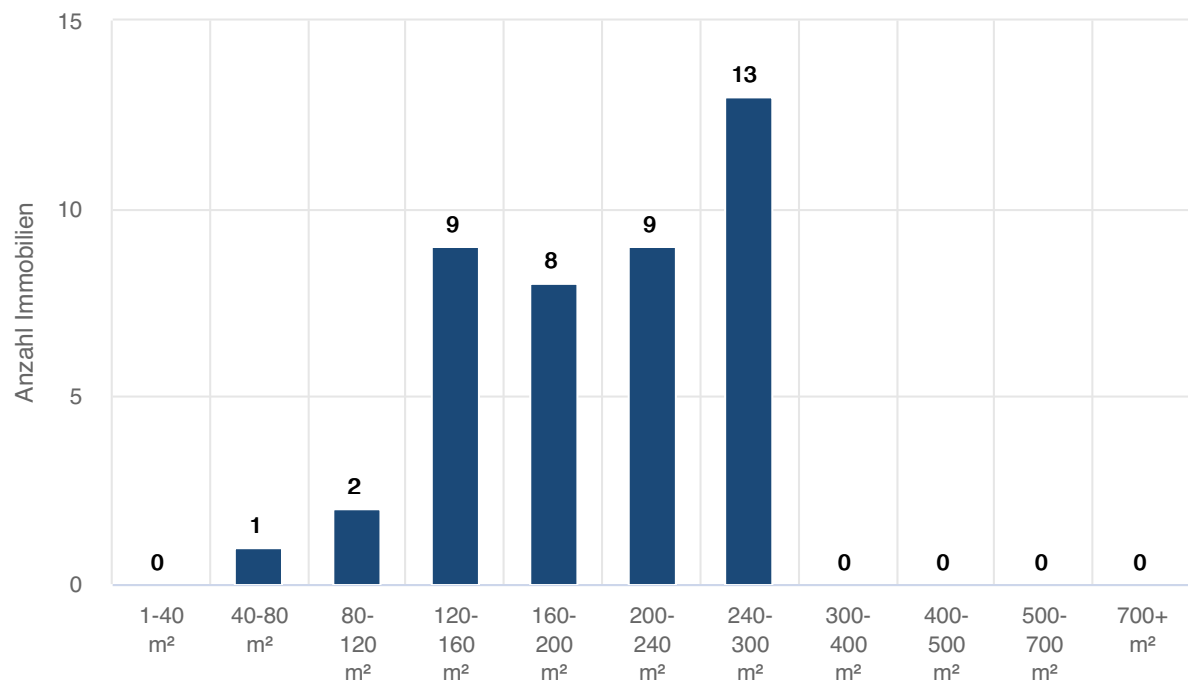


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Hameln | Basberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	13	156 m²	320.000 EUR	2.195 EUR	5,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	125 m²	247.500 EUR	1.891 EUR	11,8 %
GESAMT	15	102 m²	225.000 EUR	2.083 EUR	0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	152 m²	265.000 EUR	1.691 EUR	
RH/REH/RKH	6	106 m²	197.500 EUR	2.160 EUR	
GESAMT	19	123 m²	255.000 EUR	2.072 EUR	-15,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

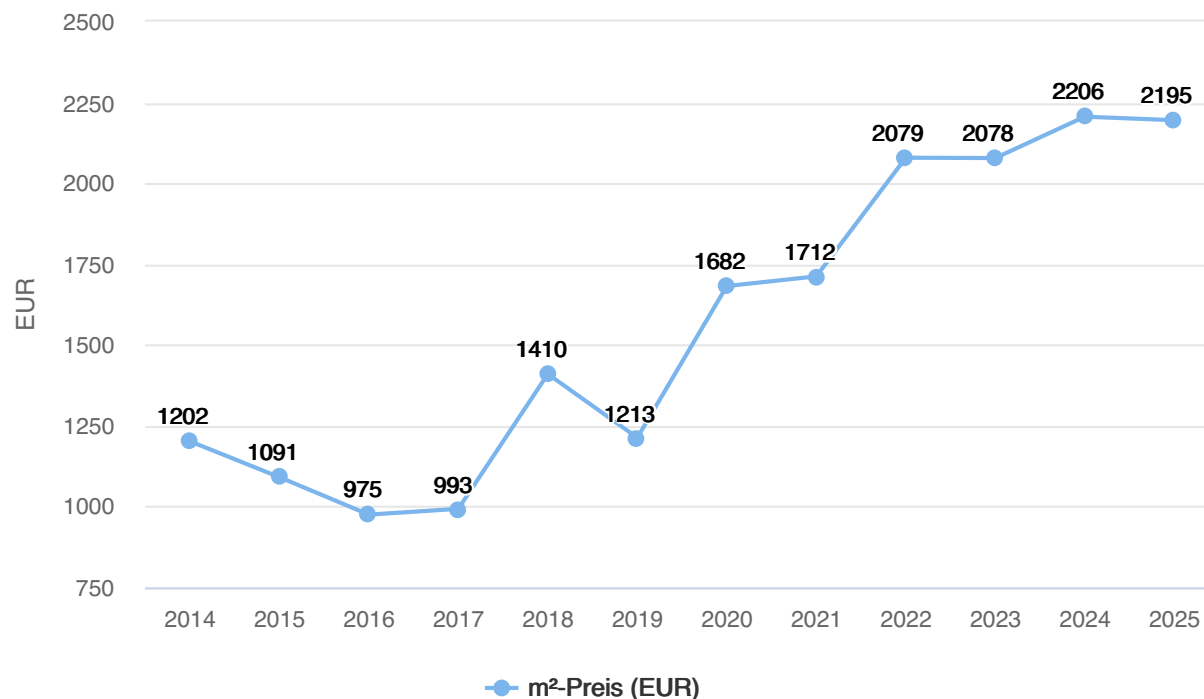
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	128 m²	277.500 EUR	2.236 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	184 m²	373.250 EUR	2.033 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	155 m²	310.000 EUR	2.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



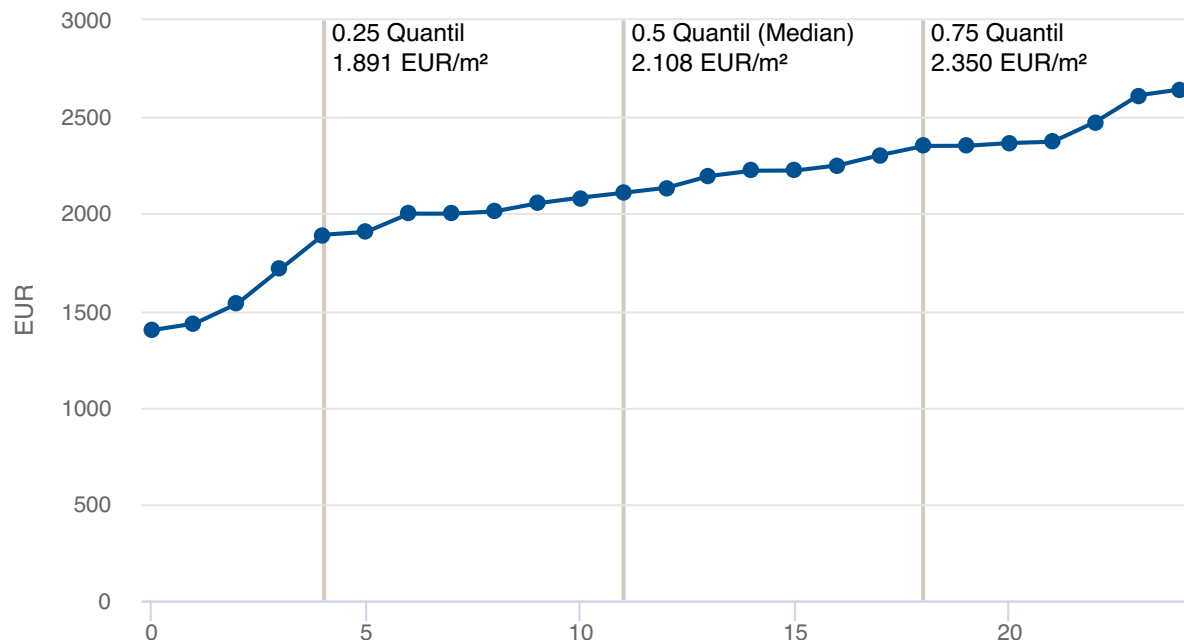
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.195 EUR	-0,5 %	+ 82,6 %	2.135 EUR	+ 3,9 %	+ 53,2 %	38
2024	10	2.206 EUR	+ 6,2 %	+ 83,5 %	2.055 EUR	+ 3,5 %	+ 47,4 %	174
2023	18	2.078 EUR	0,0 %	+ 72,9 %	1.985 EUR	-9,2 %	+ 42,4 %	76
2022	13	2.079 EUR	+ 21,4 %	+ 73,0 %	2.187 EUR	+ 31,7 %	+ 56,9 %	74
2021	7	1.712 EUR	+ 1,8 %	+ 42,4 %	1.661 EUR	+ 5,4 %	+ 19,2 %	54
2020	8	1.682 EUR	+ 38,7 %	+ 39,9 %	1.576 EUR	+ 17,0 %	+ 13,1 %	63
2019	4	1.213 EUR	-14,0 %	+ 0,9 %	1.347 EUR	-5,6 %	-3,4 %	26
2018	18	1.410 EUR	+ 42,0 %	+ 17,3 %	1.427 EUR	+ 42,6 %	+ 2,4 %	94
2017	5	993 EUR	+ 1,8 %	-17,4 %	1.001 EUR	+ 2,5 %	-28,2 %	88
2016	14	975 EUR	-10,6 %	-18,9 %	977 EUR	-27,3 %	-29,9 %	61
2015	5	1.091 EUR	-9,2 %	-9,2 %	1.344 EUR	-3,6 %	-3,6 %	62
2014	6	1.202 EUR			1.394 EUR			266

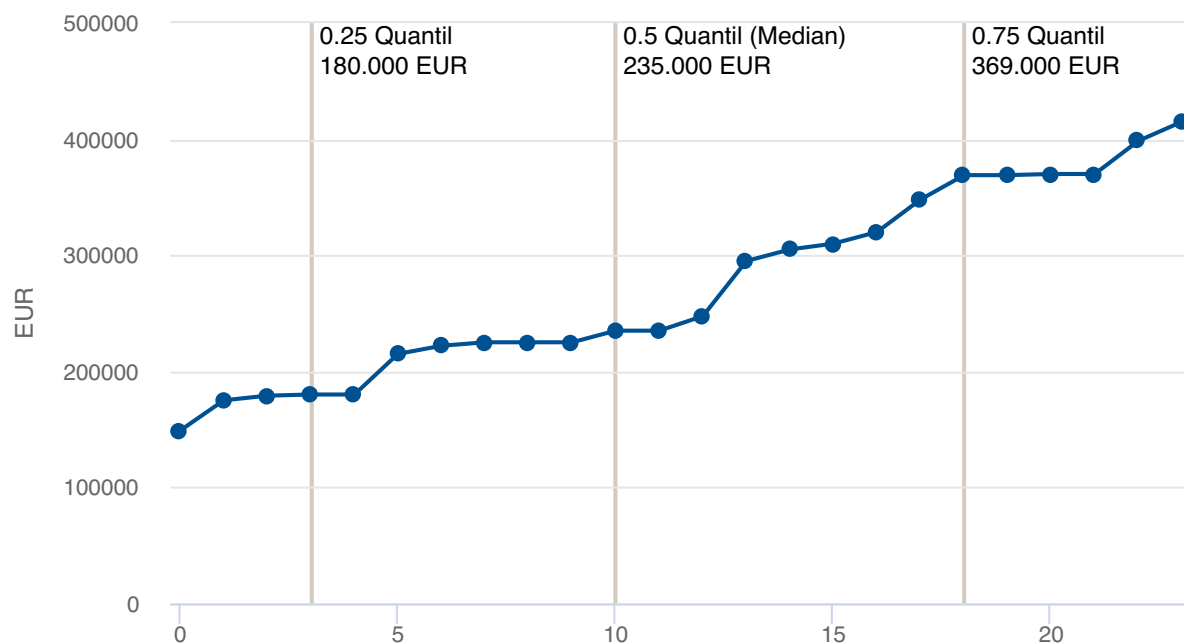


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



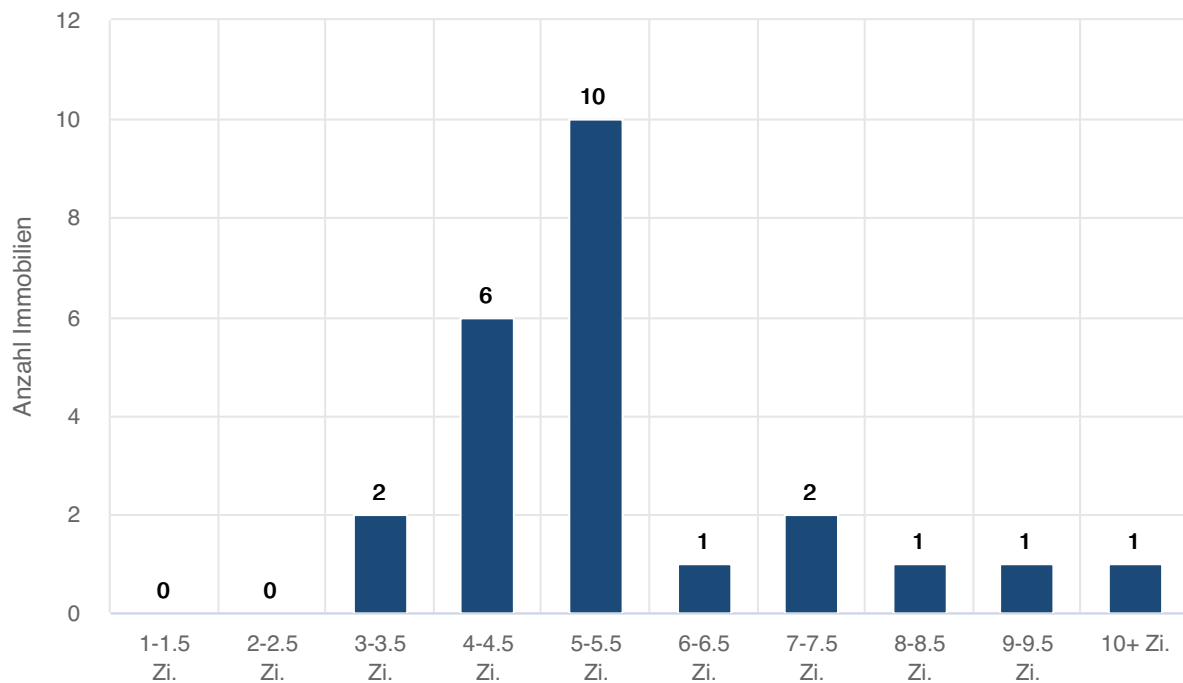
Aufsteigend nach Kaufpreis



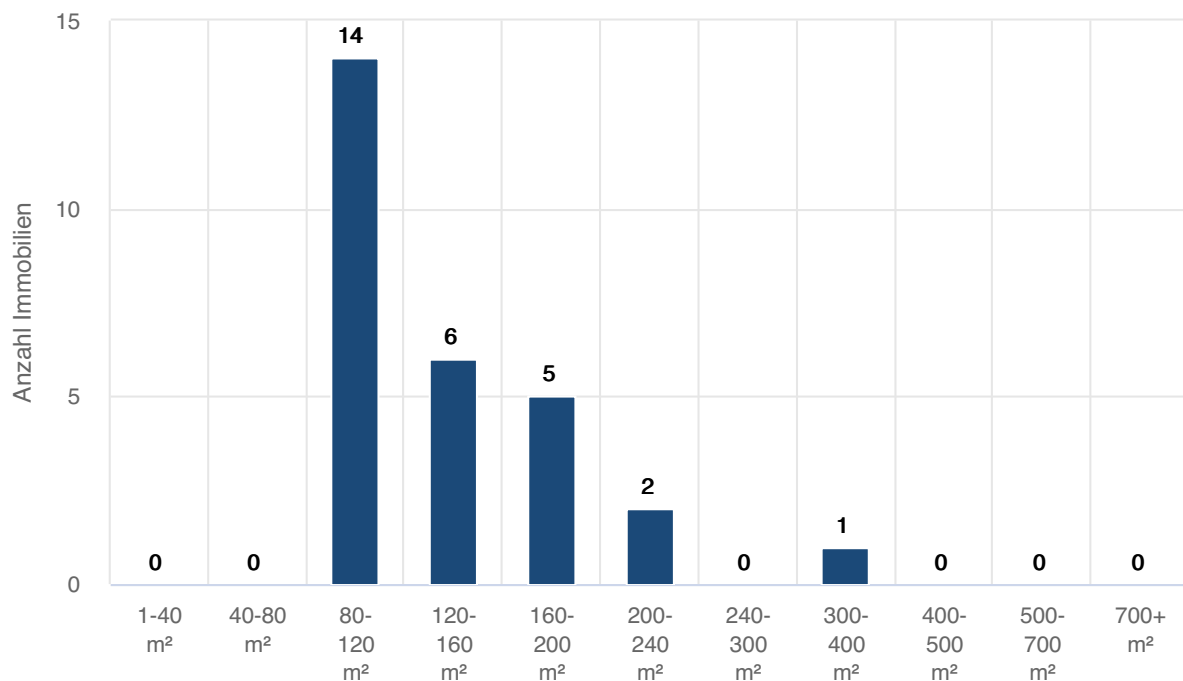


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Hameln | Hameln

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	118	155 m²	353.000 EUR	2.223 EUR	12,6 %
Villa / Bungalow	18	138 m²	378.325 EUR	2.346 EUR	-4,8 %
Doppelhaushälfte	22	128 m²	247.500 EUR	1.802 EUR	15,6 %
RH/REH/RKH	28	130 m²	280.000 EUR	2.000 EUR	6,8 %
Mehrfamilienhaus	50	205 m²	305.000 EUR	1.515 EUR	10,3 %
GESAMT	239	154 m²	329.000 EUR	2.000 EUR	8,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	96	160 m²	359.250 EUR	1.974 EUR	-10,6 %
Villa / Bungalow	17	140 m²	440.000 EUR	2.464 EUR	-4,2 %
Doppelhaushälfte	19	128 m²	239.000 EUR	1.559 EUR	-30,4 %
RH/REH/RKH	38	110 m²	205.000 EUR	1.872 EUR	-0,2 %
Mehrfamilienhaus	40	270 m²	404.500 EUR	1.373 EUR	-10,6 %
GESAMT	211	153 m²	319.000 EUR	1.850 EUR	-11,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	109	155 m²	368.000 EUR	2.207 EUR	18,5 %
Villa / Bungalow	18	138 m²	359.000 EUR	2.571 EUR	31,8 %
Doppelhaushälfte	27	140 m²	302.000 EUR	2.239 EUR	38,9 %
RH/REH/RKH	20	109 m²	220.000 EUR	1.876 EUR	-6,9 %
Mehrfamilienhaus	49	240 m²	395.000 EUR	1.535 EUR	5,4 %
GESAMT	225	155 m²	348.000 EUR	2.083 EUR	17,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

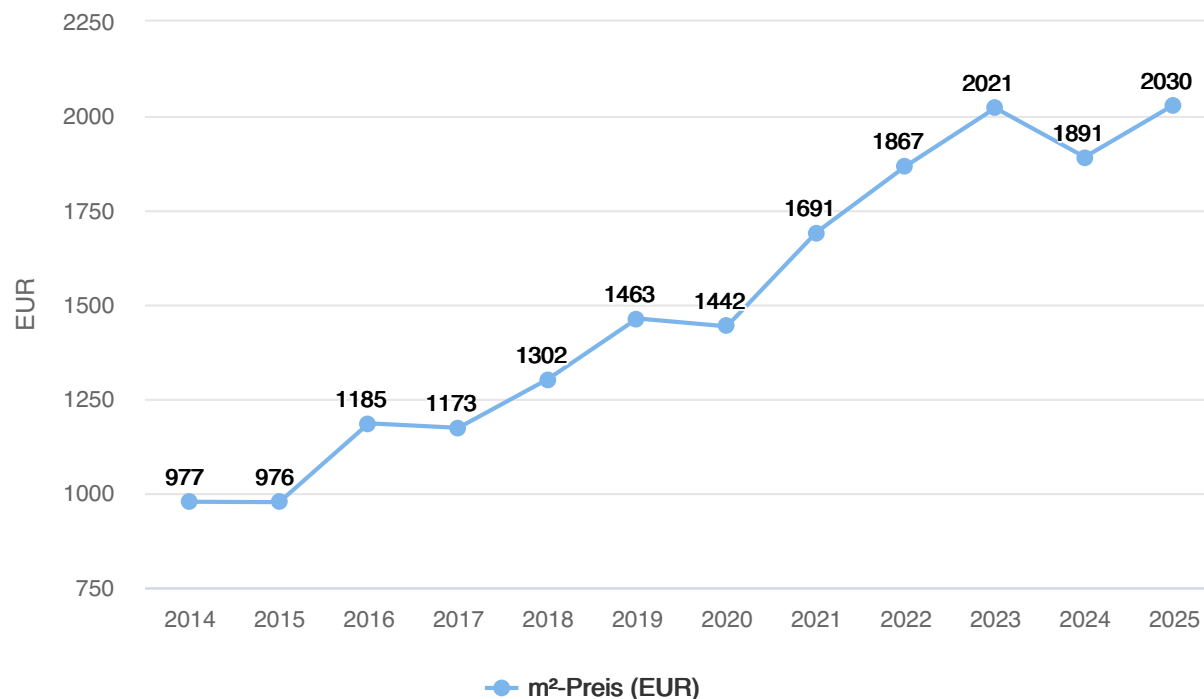
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	108 m²	180.000 EUR	1.428 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	82 m²	259.000 EUR	3.314 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	103	131 m²	315.899 EUR	2.401 EUR
6 bis 8 Zimmer	70	177 m²	320.000 EUR	1.785 EUR
9 oder mehr Zimmer	34	268 m²	429.000 EUR	1.484 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



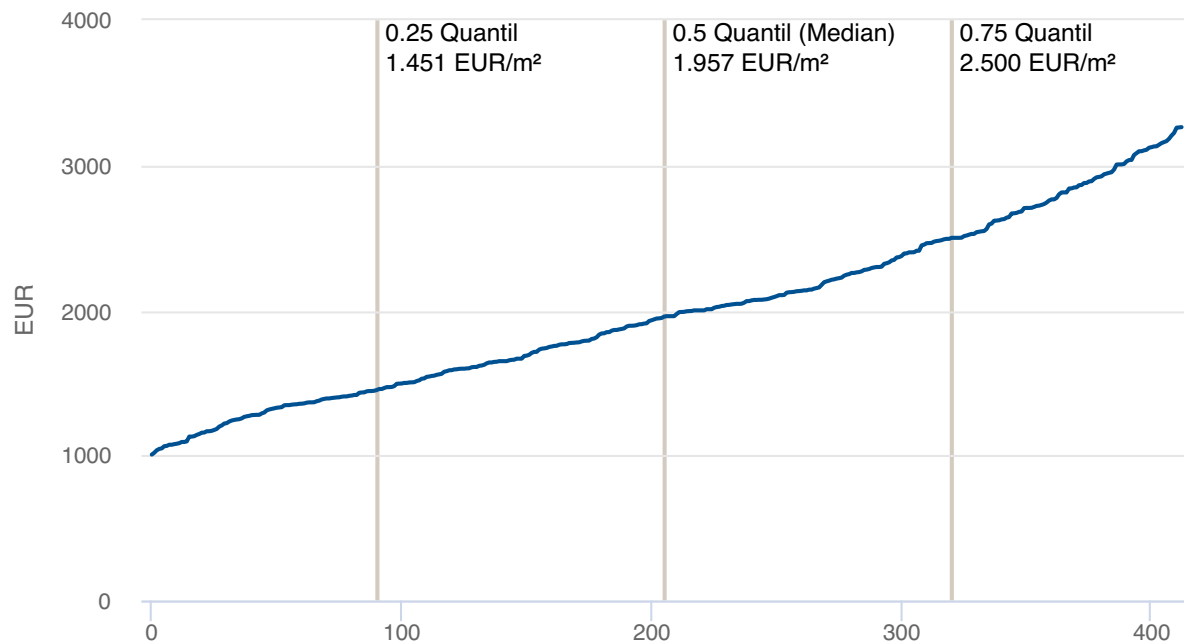
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	185	2.030 EUR	+ 7,4 %	+ 107,8 %	2.057 EUR	+ 5,4 %	+ 93,7 %	51
2024	180	1.891 EUR	-6,4 %	+ 93,6 %	1.951 EUR	-3,4 %	+ 83,7 %	87
2023	258	2.021 EUR	+ 8,2 %	+ 106,9 %	2.019 EUR	+ 6,4 %	+ 90,1 %	85
2022	208	1.867 EUR	+ 10,4 %	+ 91,1 %	1.898 EUR	+ 13,8 %	+ 78,7 %	58
2021	169	1.691 EUR	+ 17,3 %	+ 73,1 %	1.668 EUR	+ 12,9 %	+ 57,1 %	99
2020	213	1.442 EUR	-1,4 %	+ 47,6 %	1.478 EUR	-0,9 %	+ 39,2 %	83
2019	172	1.463 EUR	+ 12,4 %	+ 49,7 %	1.491 EUR	+ 8,2 %	+ 40,4 %	57
2018	153	1.302 EUR	+ 11,0 %	+ 33,3 %	1.378 EUR	+ 13,2 %	+ 29,8 %	67
2017	203	1.173 EUR	-1,0 %	+ 20,1 %	1.217 EUR	-0,2 %	+ 14,6 %	96
2016	301	1.185 EUR	+ 21,4 %	+ 21,3 %	1.219 EUR	+ 13,6 %	+ 14,8 %	87
2015	344	976 EUR	-0,1 %	-0,1 %	1.073 EUR	+ 1,0 %	+ 1,0 %	98
2014	353	977 EUR			1.062 EUR			81

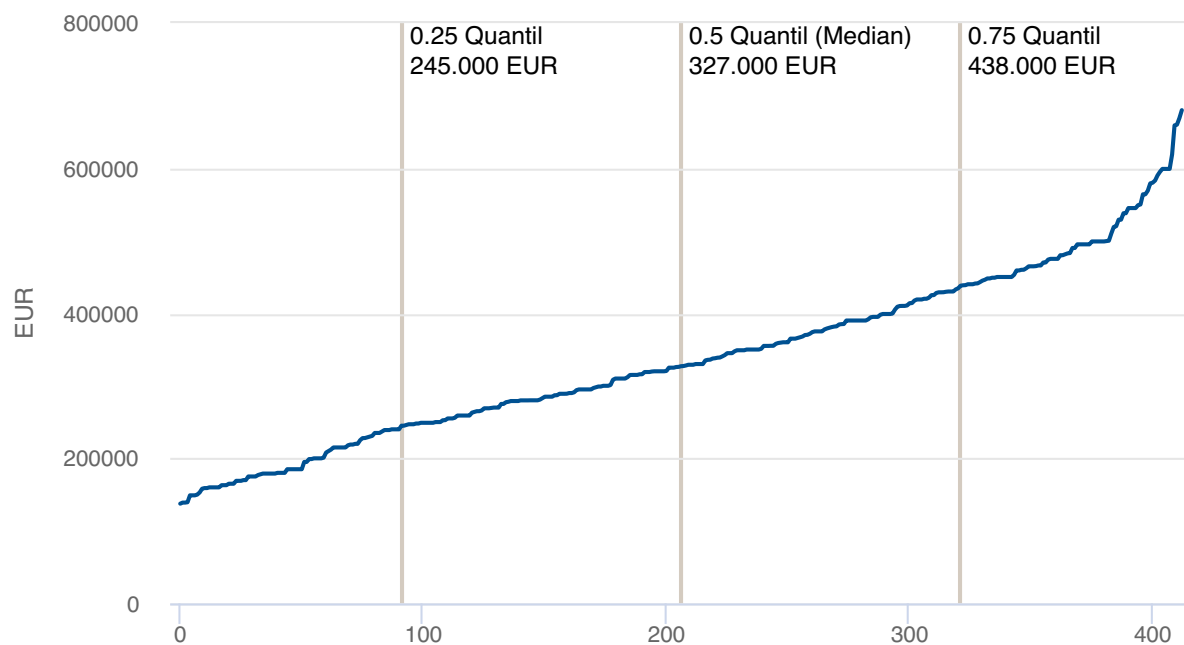


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



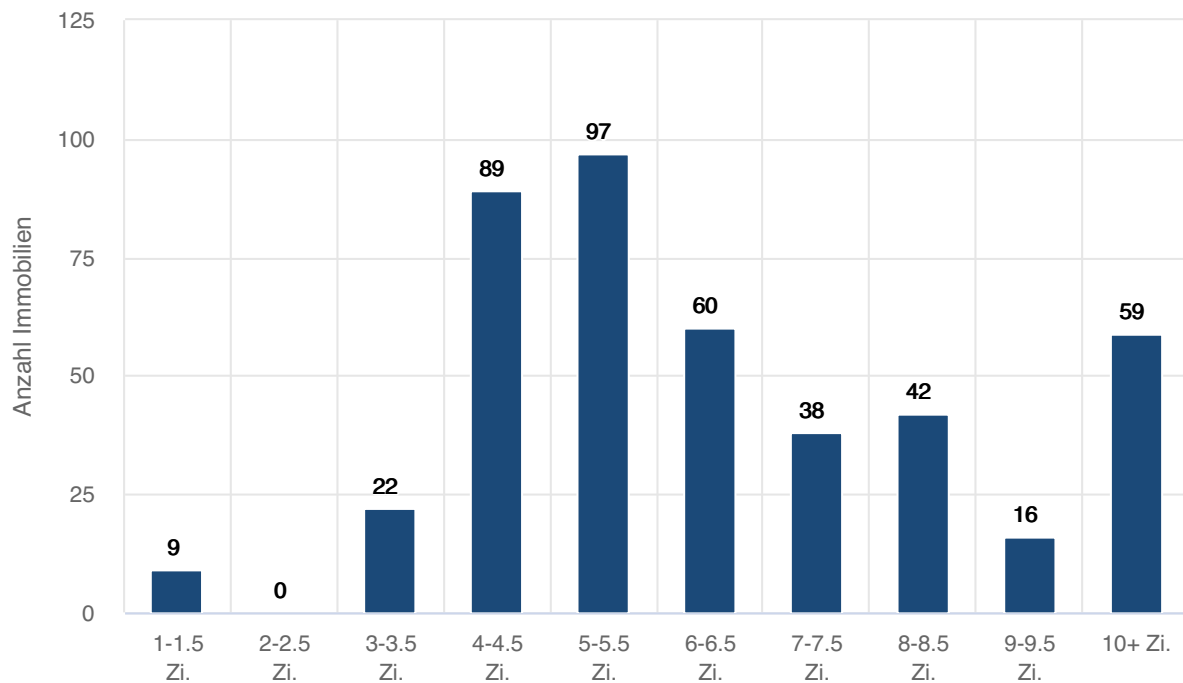
Aufsteigend nach Kaufpreis



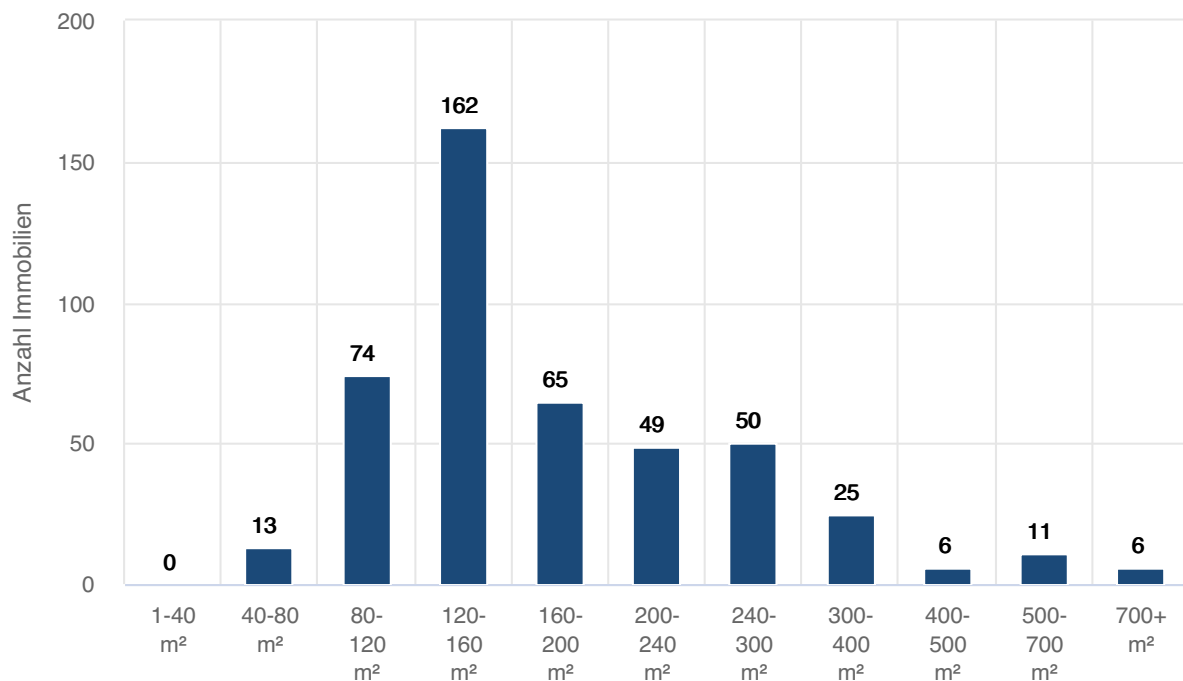


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Hameln | Hameln Mitte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	279 m²	427.500 EUR	1.484 EUR	2,5 %
GESAMT	19	255 m²	360.000 EUR	1.400 EUR	-3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	19	170 m²	246.210 EUR	1.448 EUR
GESAMT	20	173 m²	259.900 EUR	1.447 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

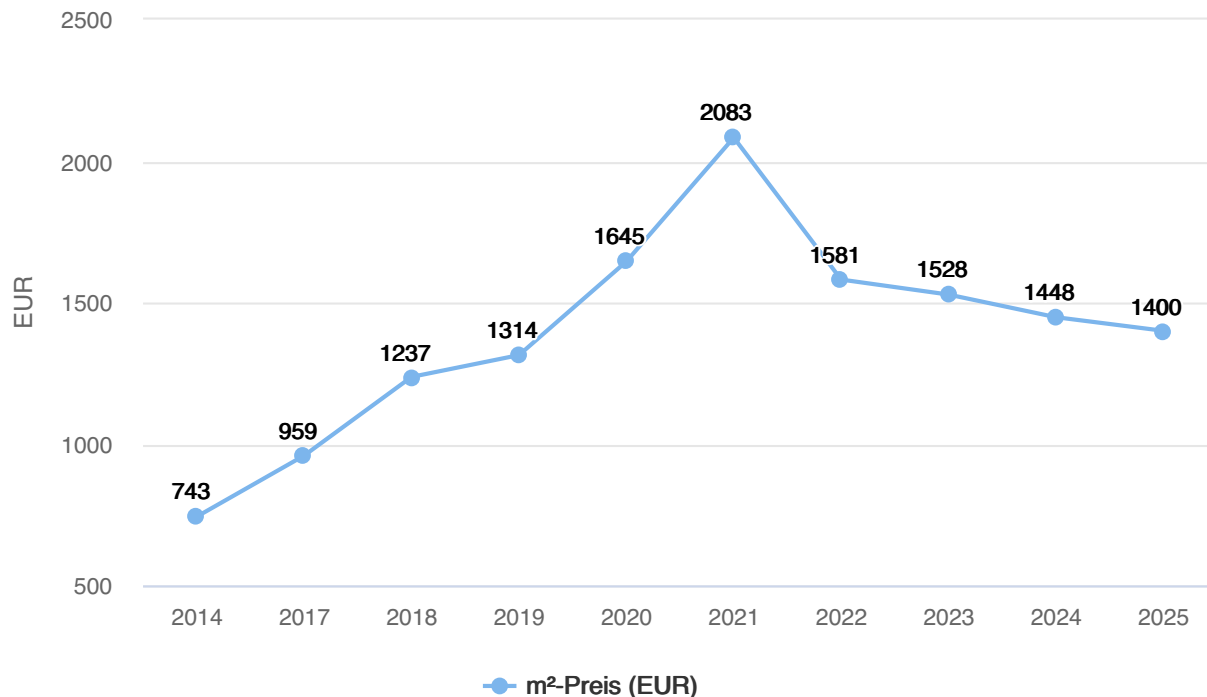
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	1	80 m²	165.000 EUR	2.062 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	140 m²	360.000 EUR	2.292 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	294 m²	362.000 EUR	1.188 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



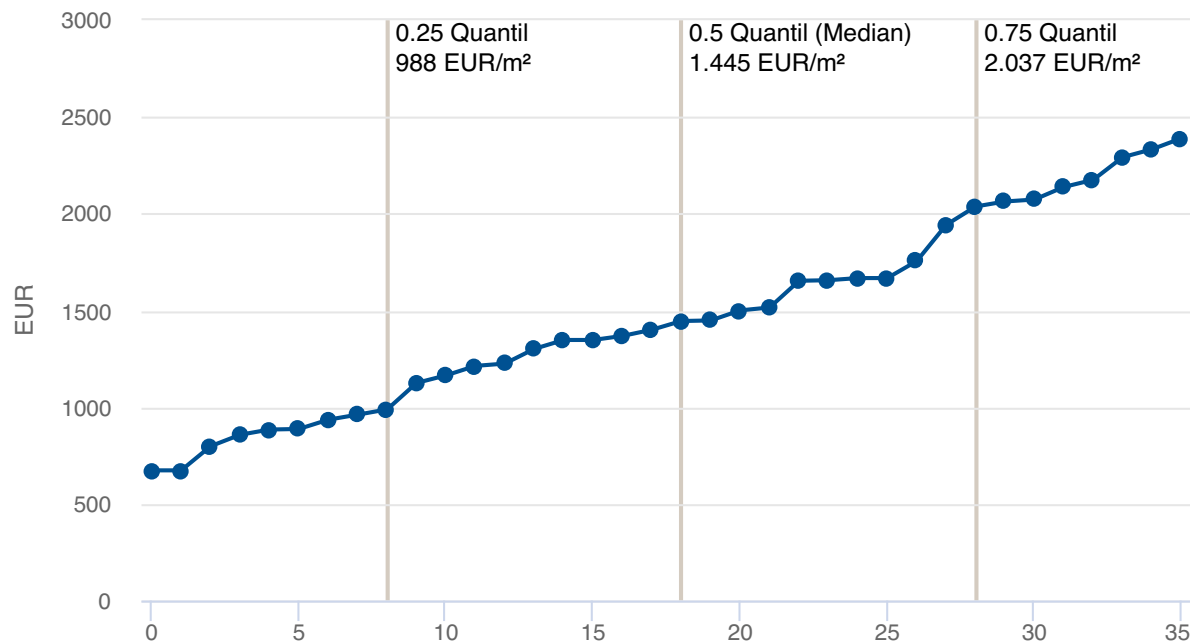
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	1.400 EUR	-3,3 %	+ 88,4 %	1.615 EUR	+ 11,1 %	+ 66,8 %	66
2024	25	1.448 EUR	-5,2 %	+ 94,9 %	1.453 EUR	-4,9 %	+ 50,1 %	100
2023	2	1.528 EUR	-3,4 %	+ 105,7 %	1.528 EUR	-14,1 %	+ 57,9 %	235
2022	9	1.581 EUR	-24,1 %	+ 112,8 %	1.778 EUR	-11,6 %	+ 83,7 %	94
2021	7	2.083 EUR	+ 26,6 %	+ 180,3 %	2.011 EUR	+ 14,3 %	+ 107,7 %	55
2020	7	1.645 EUR	+ 25,2 %	+ 121,4 %	1.759 EUR	+ 11,3 %	+ 81,7 %	38
2019	9	1.314 EUR	+ 6,2 %	+ 76,9 %	1.580 EUR	+ 22,6 %	+ 63,2 %	182
2018	20	1.237 EUR	+ 29,0 %	+ 66,5 %	1.289 EUR	+ 18,9 %	+ 33,2 %	96
2017	10	959 EUR	+ 29,1 %	+ 29,1 %	1.084 EUR	+ 12,0 %	+ 12,0 %	31
2014	18	743 EUR			968 EUR			143

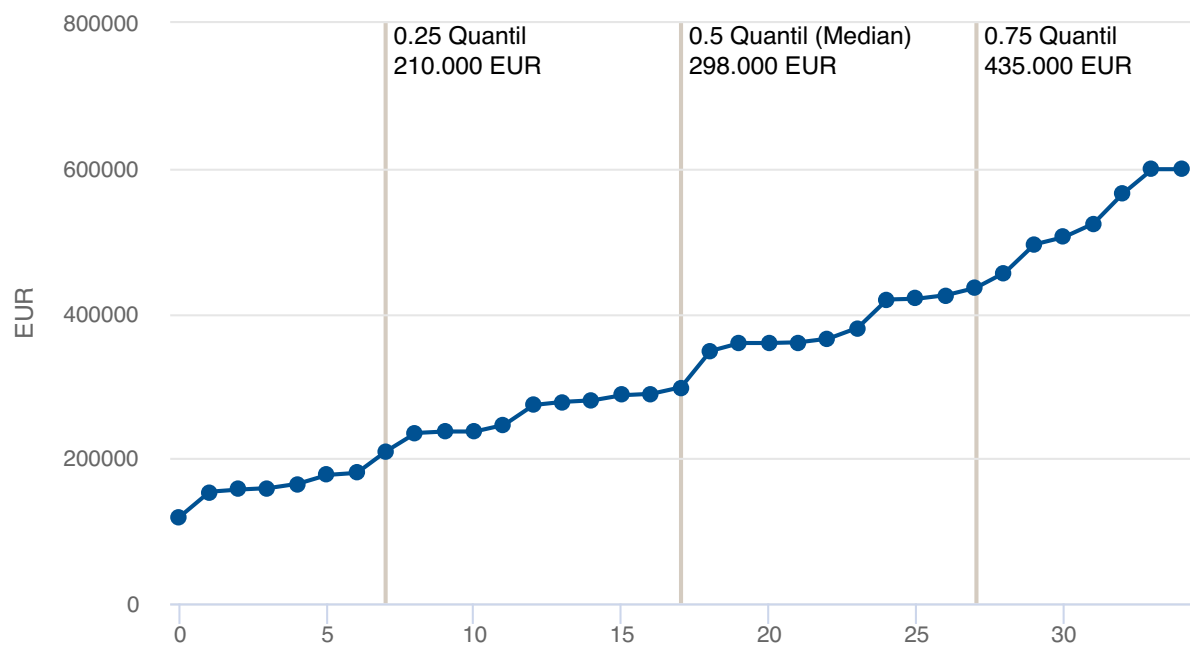


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



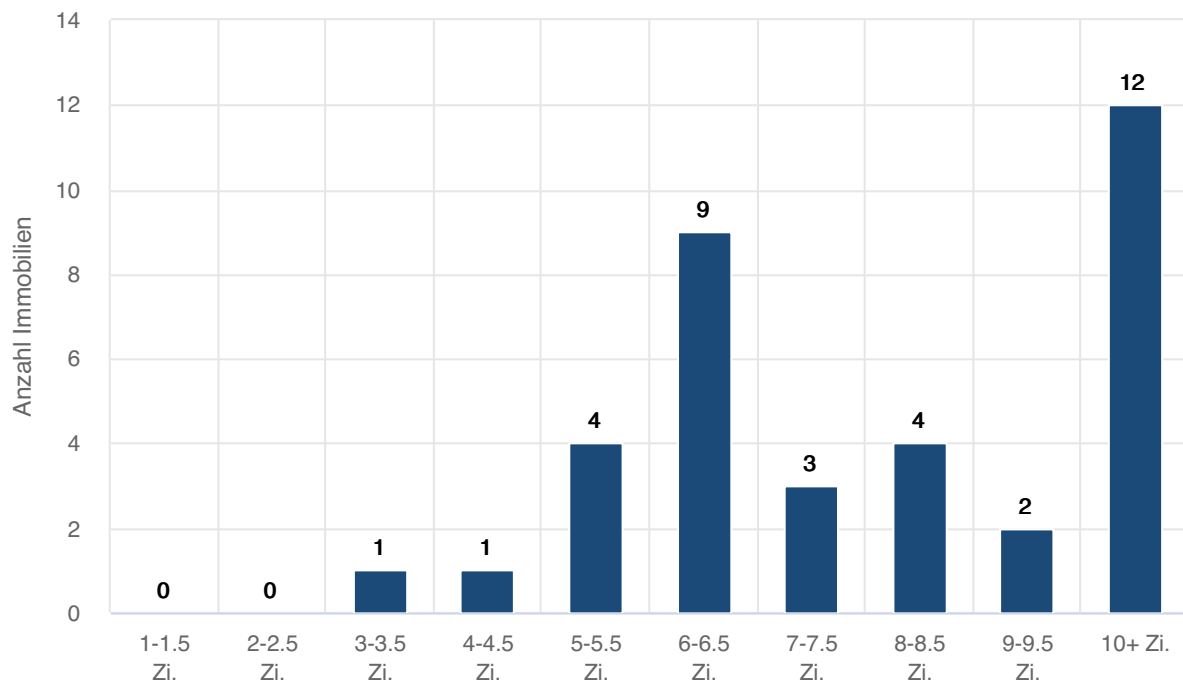
Aufsteigend nach Kaufpreis



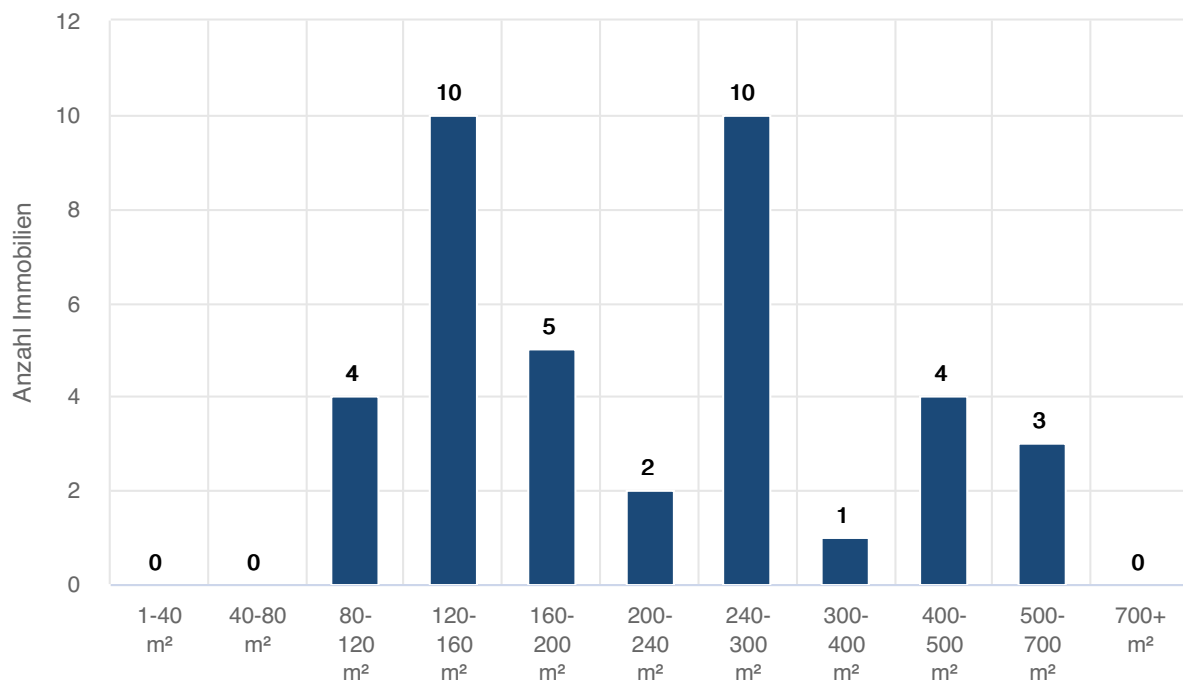


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Hameln | Hameln Ost

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	9	163 m²	259.000 EUR	1.550 EUR
GESAMT	13	160 m²	225.000 EUR	1.550 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

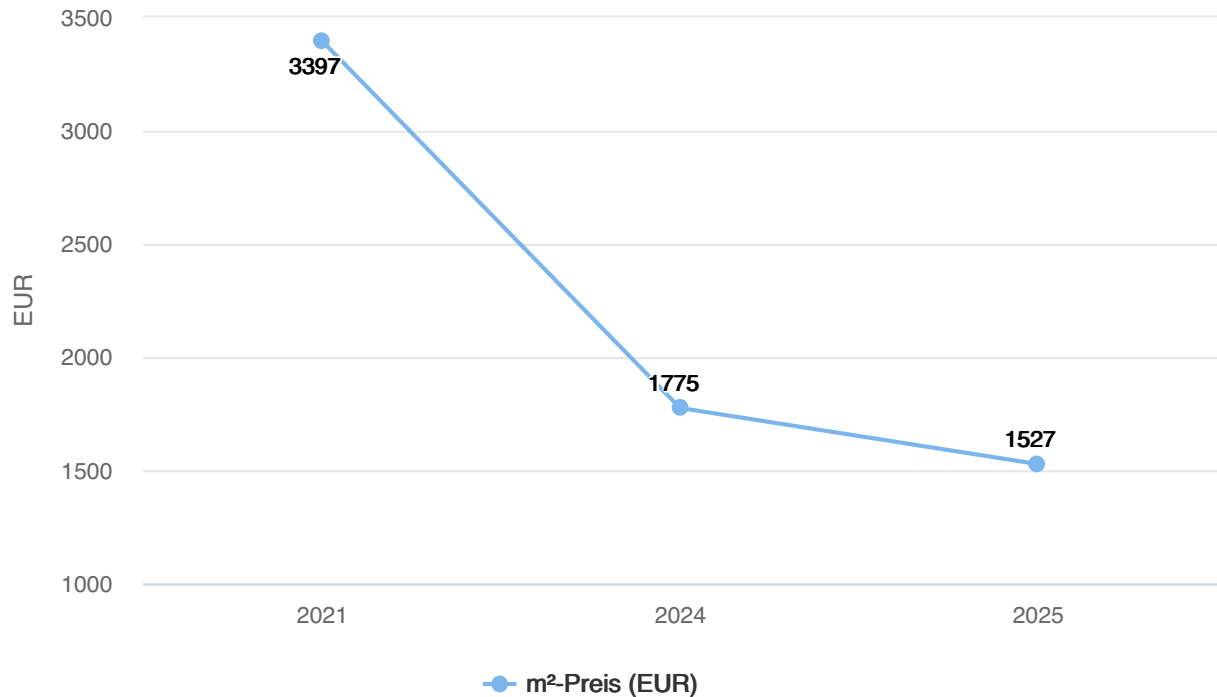
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	57 m²	127.000 EUR	2.228 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	118 m²	219.500 EUR	1.853 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	163 m²	225.000 EUR	1.550 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	320 m²	449.000 EUR	1.453 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



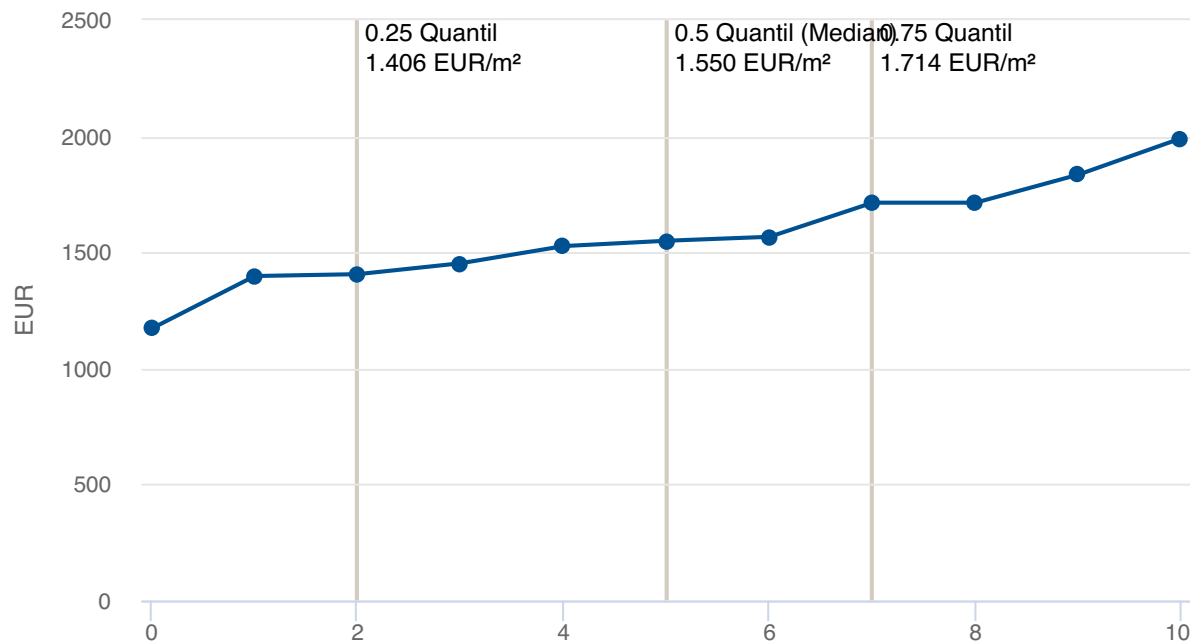
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	1.527 EUR	-14,0 %	-55,0 %	1.495 EUR	-14,5 %	-56,0 %	90
2024	4	1.775 EUR	-47,7 %	-47,7 %	1.749 EUR	-48,5 %	-48,5 %	28
2021	1	3.397 EUR			3.397 EUR			88

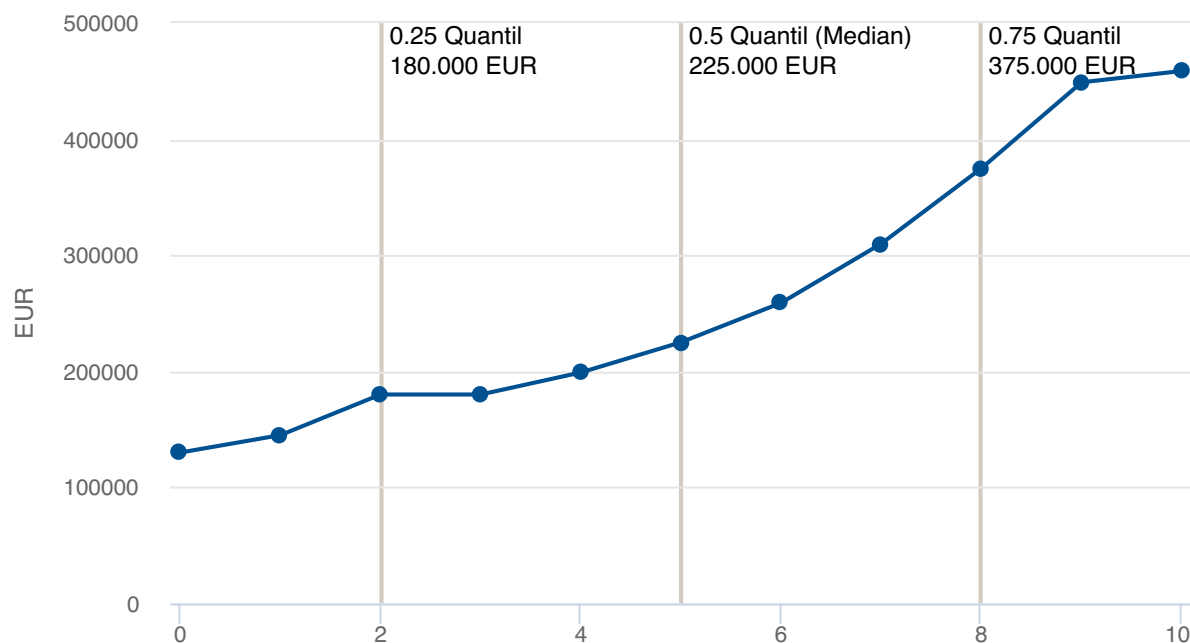


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



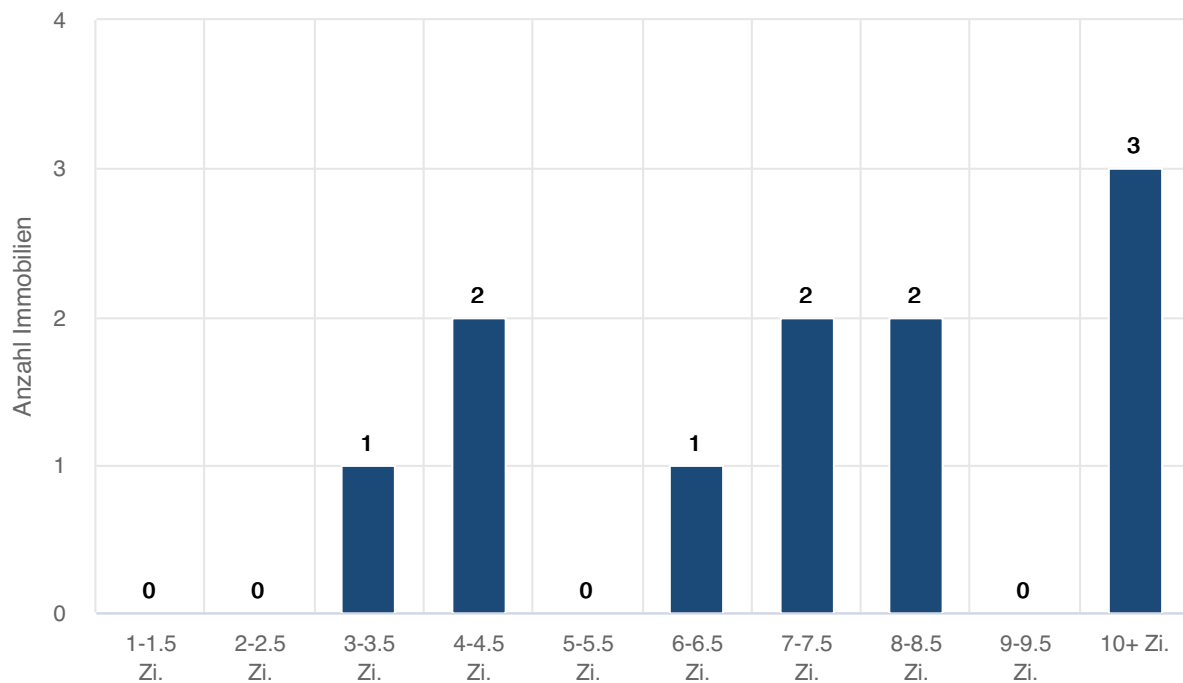
Aufsteigend nach Kaufpreis



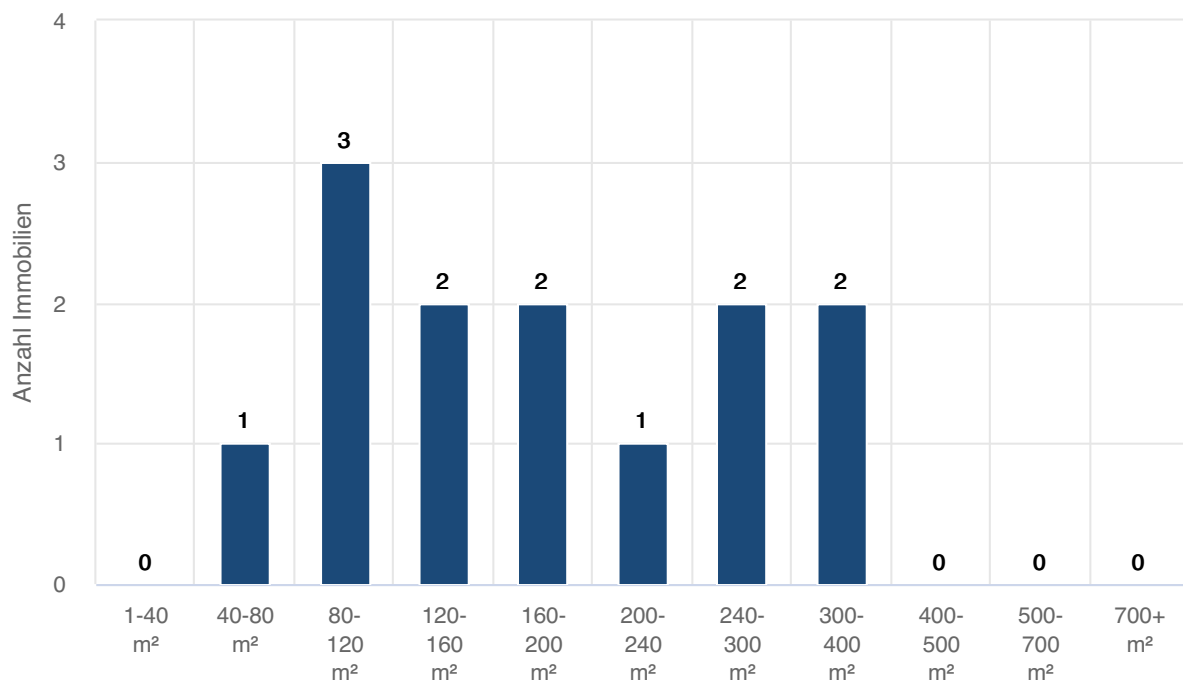


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Hameln | Hastenbeck

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	168 m²	365.450 EUR	1.818 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

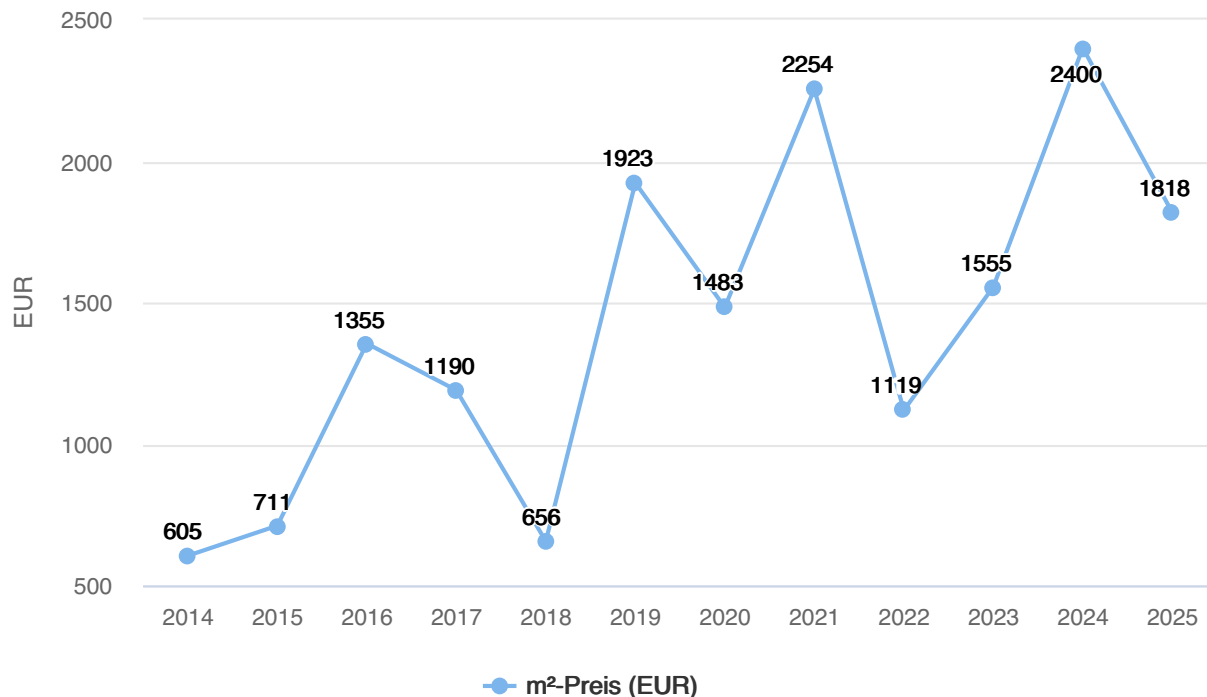
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	162 m²	185.000 EUR	1.142 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	174 m²	432.900 EUR	2.392 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	260 m²	419.000 EUR	1.612 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



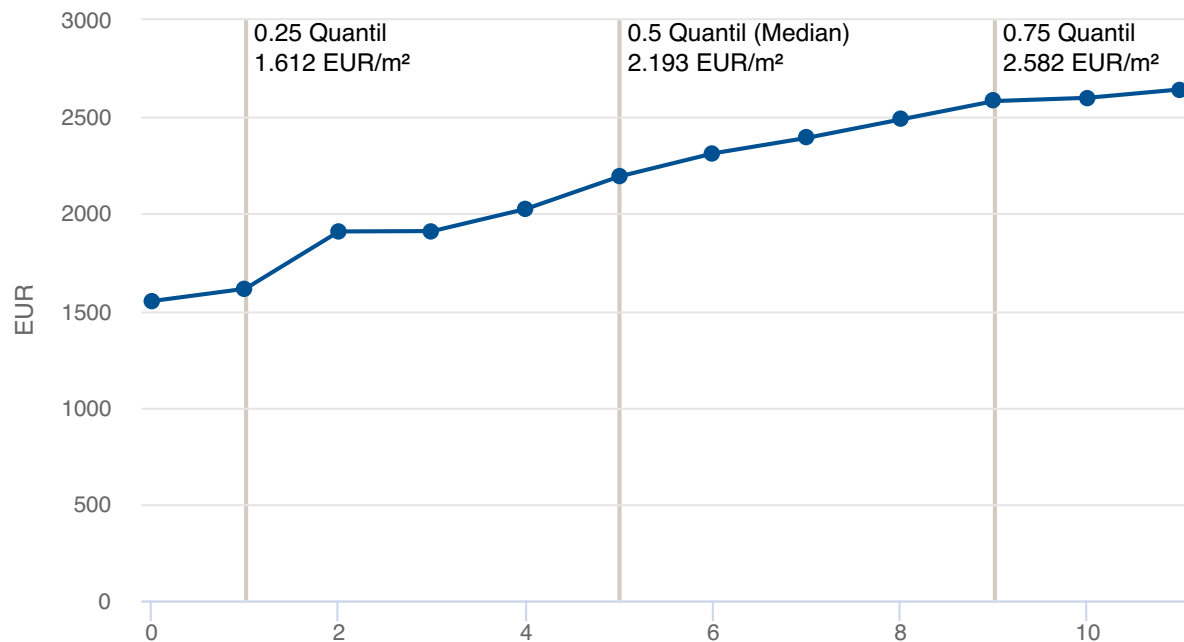
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	1.818 EUR	-24,2 %	+ 200,5 %	1.826 EUR	-23,5 %	+ 176,2 %	166
2024	8	2.400 EUR	+ 54,3 %	+ 296,7 %	2.388 EUR	+ 56,8 %	+ 261,3 %	135
2023	4	1.555 EUR	+ 39,0 %	+ 157,0 %	1.523 EUR	+ 5,0 %	+ 130,4 %	169
2022	3	1.119 EUR	-50,4 %	+ 85,0 %	1.451 EUR	-31,1 %	+ 119,5 %	36
2021	4	2.254 EUR	+ 52,0 %	+ 272,6 %	2.105 EUR	+ 53,8 %	+ 218,5 %	12
2020	12	1.483 EUR	-22,9 %	+ 145,1 %	1.369 EUR	-19,0 %	+ 107,1 %	164
2019	12	1.923 EUR	+ 193,1 %	+ 217,9 %	1.691 EUR	+ 157,8 %	+ 155,8 %	96
2018	2	656 EUR	-44,9 %	+ 8,4 %	656 EUR	-44,9 %	-0,8 %	20
2017	2	1.190 EUR	-12,2 %	+ 96,7 %	1.190 EUR	+ 3,8 %	+ 80,0 %	125
2016	7	1.355 EUR	+ 90,6 %	+ 124,0 %	1.146 EUR	+ 47,5 %	+ 73,4 %	97
2015	3	711 EUR	+ 17,5 %	+ 17,5 %	777 EUR	+ 17,5 %	+ 17,5 %	21
2014	7	605 EUR			661 EUR			275

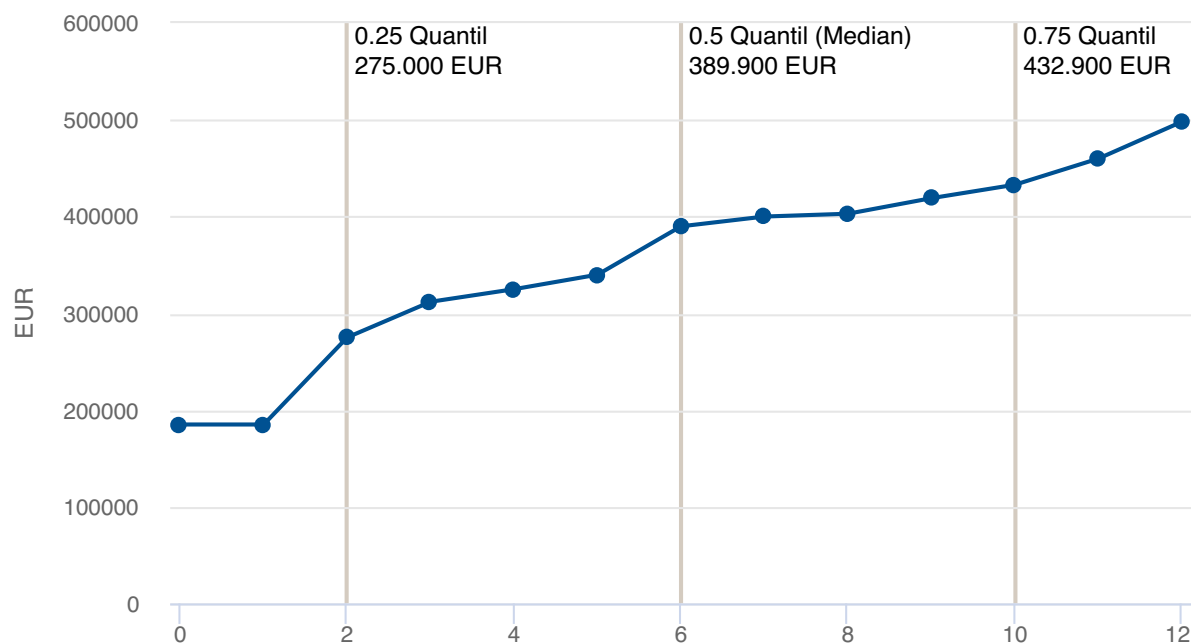


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



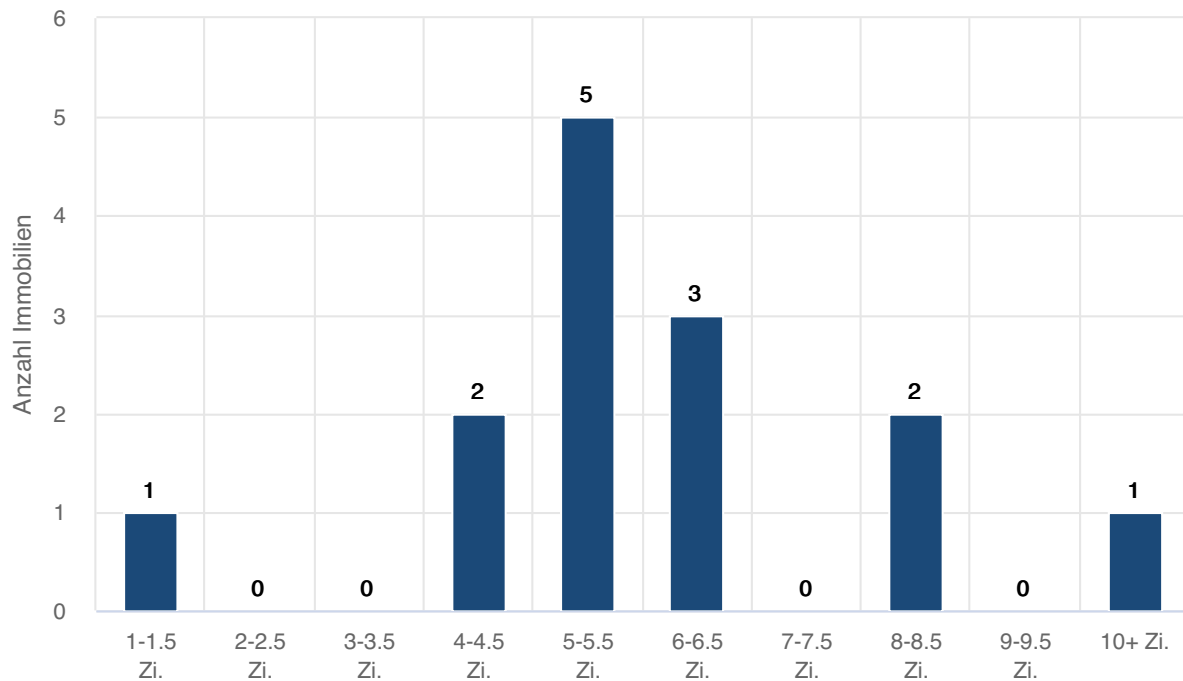
Aufsteigend nach Kaufpreis



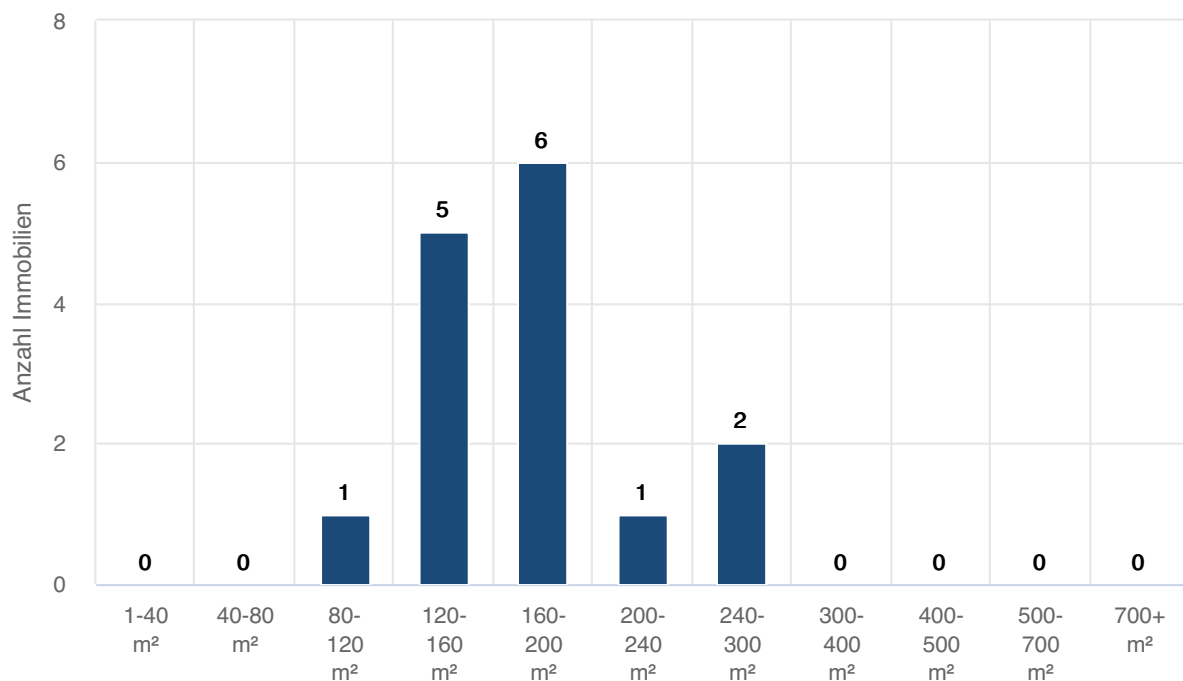


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Hameln | Klein Berkel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	181 m²	285.000 EUR	1.486 EUR	-5,7 %
GESAMT	19	181 m²	285.000 EUR	1.591 EUR	-3,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	165 m²	250.000 EUR	1.575 EUR	-23,1 %
GESAMT	15	158 m²	250.000 EUR	1.650 EUR	-3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	135 m²	250.000 EUR	2.049 EUR	-1,8 %
GESAMT	17	136 m²	250.000 EUR	1.707 EUR	-15,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

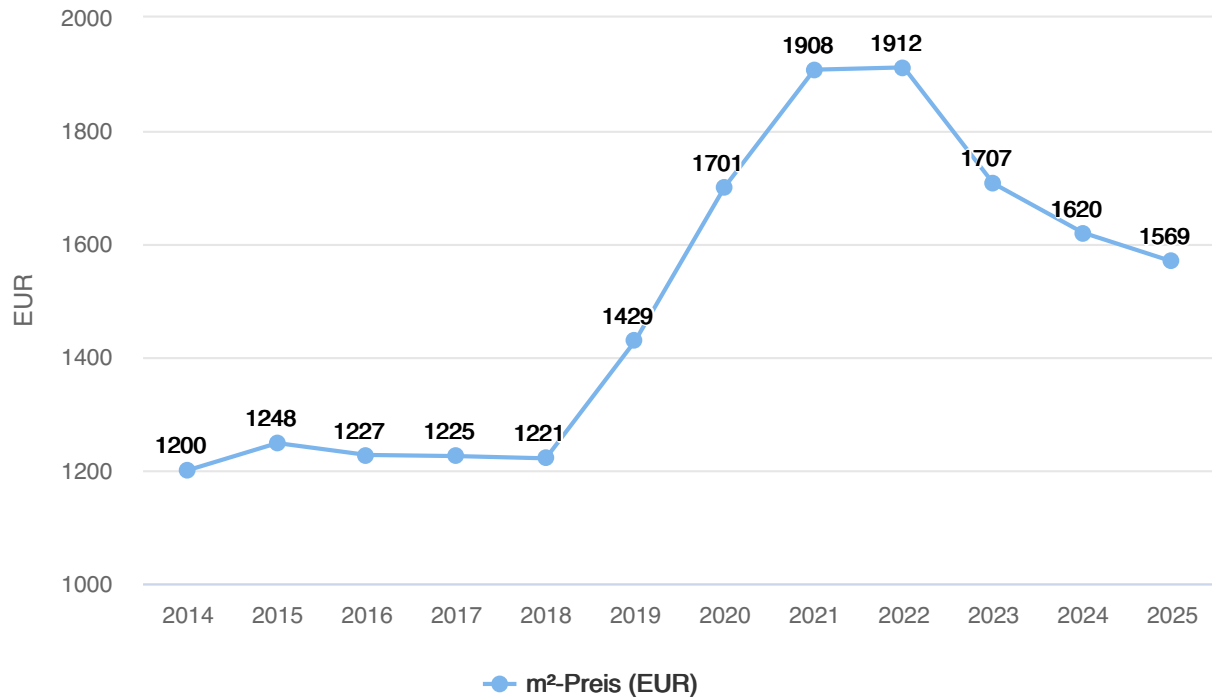
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	130 m²	179.000 EUR	1.426 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	192 m²	324.000 EUR	1.793 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	220 m²	285.000 EUR	1.295 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



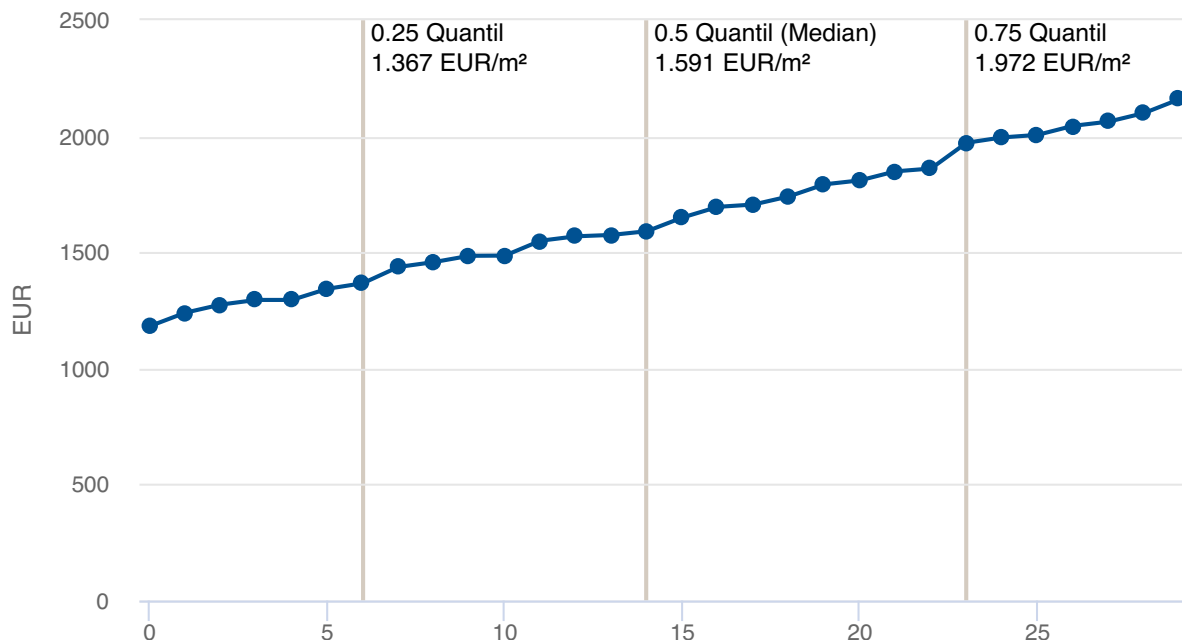
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	1.569 EUR	-3,1 %	+ 30,8 %	1.610 EUR	-3,6 %	+ 30,6 %	71
2024	18	1.620 EUR	-5,1 %	+ 35,0 %	1.670 EUR	-3,9 %	+ 35,4 %	82
2023	17	1.707 EUR	-10,7 %	+ 42,3 %	1.738 EUR	-18,1 %	+ 41,0 %	126
2022	15	1.912 EUR	+ 0,2 %	+ 59,3 %	2.121 EUR	+ 12,8 %	+ 72,0 %	76
2021	10	1.908 EUR	+ 12,2 %	+ 59,0 %	1.881 EUR	+ 11,9 %	+ 52,6 %	47
2020	23	1.701 EUR	+ 19,0 %	+ 41,8 %	1.681 EUR	+ 14,1 %	+ 36,3 %	63
2019	18	1.429 EUR	+ 17,0 %	+ 19,1 %	1.473 EUR	+ 11,4 %	+ 19,5 %	79
2018	32	1.221 EUR	-0,3 %	+ 1,8 %	1.322 EUR	+ 1,7 %	+ 7,2 %	123
2017	32	1.225 EUR	-0,2 %	+ 2,1 %	1.300 EUR	-9,9 %	+ 5,4 %	55
2016	31	1.227 EUR	-1,7 %	+ 2,3 %	1.443 EUR	+ 5,9 %	+ 17,0 %	71
2015	22	1.248 EUR	+ 4,0 %	+ 4,0 %	1.363 EUR	+ 10,5 %	+ 10,5 %	82
2014	23	1.200 EUR			1.233 EUR			52

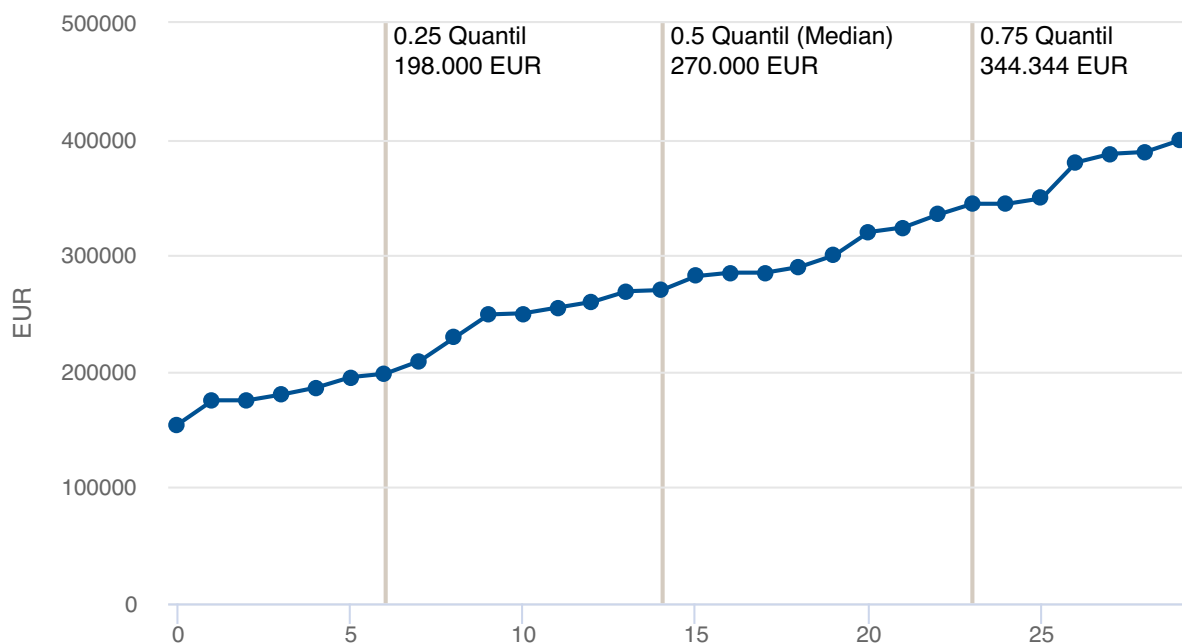


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



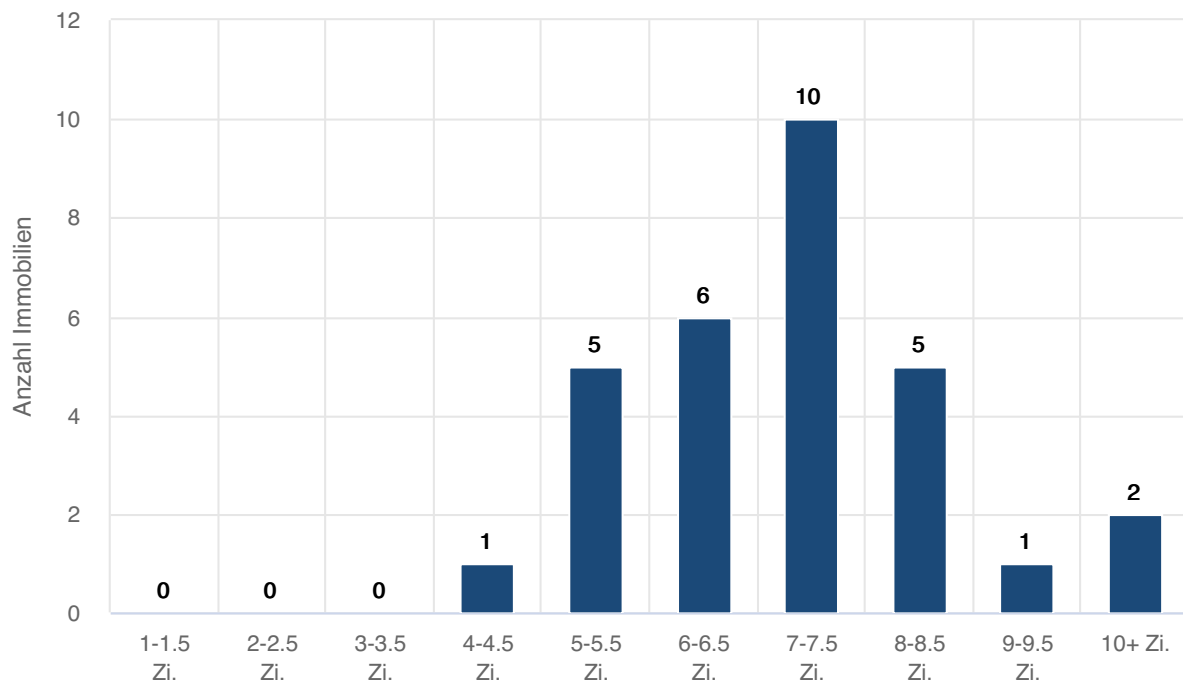
Aufsteigend nach Kaufpreis



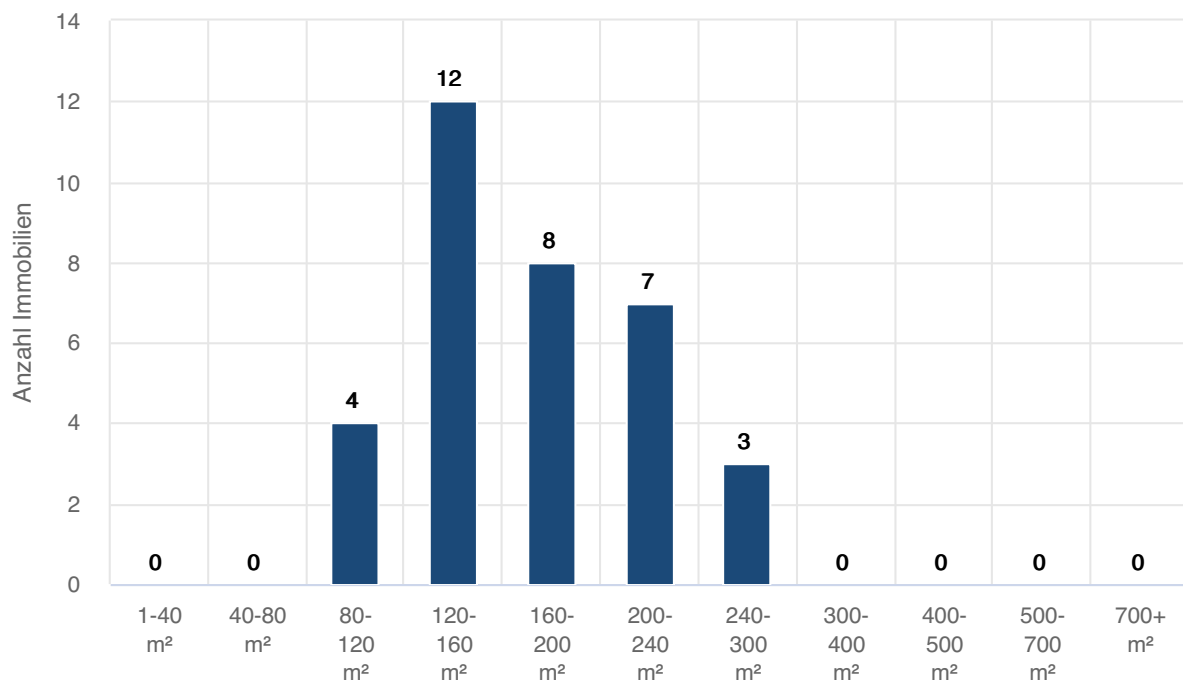


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Hameln | Nordstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	186 m²	325.000 EUR	1.630 EUR	8,7 %
RH/REH/RKH	6	100 m²	185.000 EUR	1.887 EUR	8,9 %
GESAMT	15	135 m²	299.000 EUR	1.766 EUR	4,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	116 m²	188.000 EUR	1.500 EUR	-26,0 %
RH/REH/RKH	6	99 m²	172.000 EUR	1.733 EUR	
GESAMT	21	100 m²	175.000 EUR	1.690 EUR	-19,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	92 m²	167.000 EUR	2.027 EUR	
GESAMT	13	90 m²	185.000 EUR	2.106 EUR	6,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

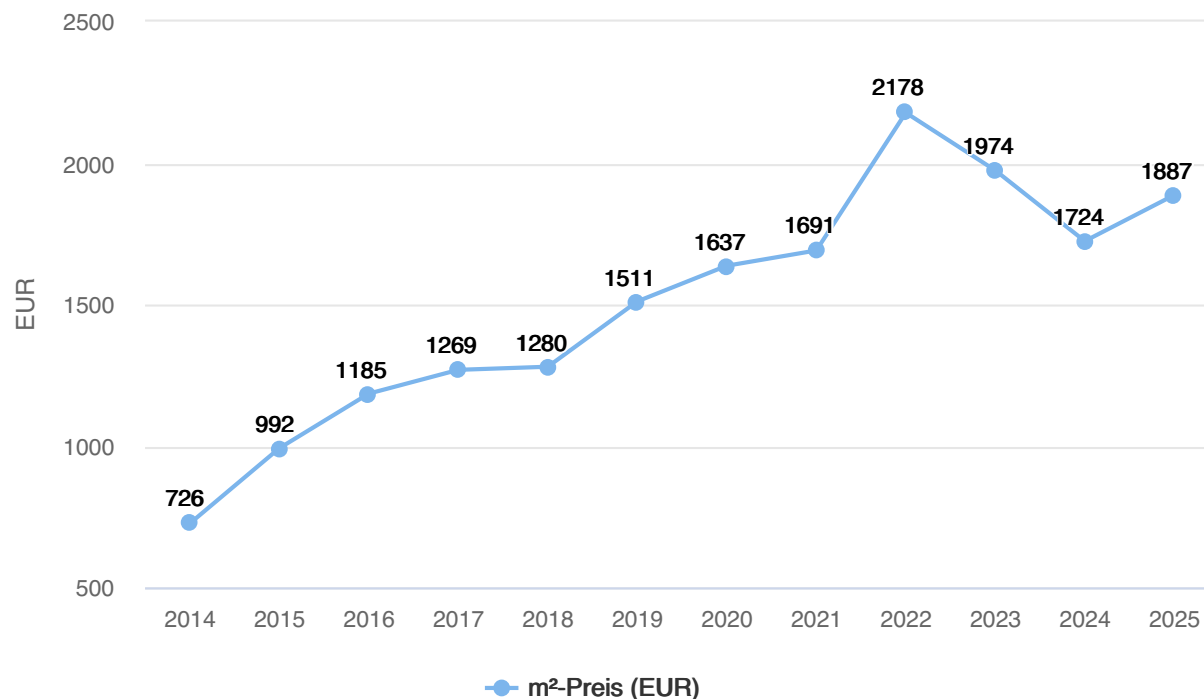
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	105 m²	180.000 EUR	1.714 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	122 m²	226.000 EUR	1.634 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	230 m²	375.000 EUR	2.046 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	184 m²	325.000 EUR	1.766 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



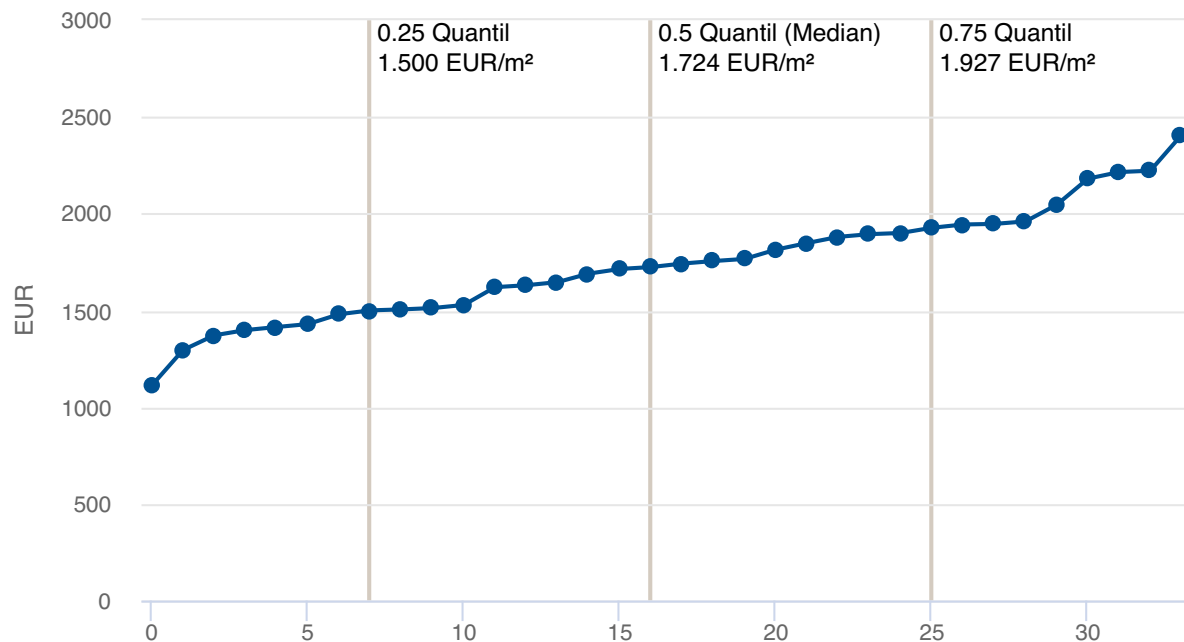
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	1.887 EUR	+ 9,5 %	+ 159,9 %	1.917 EUR	+ 13,8 %	+ 141,7 %	101
2024	23	1.724 EUR	-12,7 %	+ 137,5 %	1.685 EUR	-15,3 %	+ 112,5 %	32
2023	14	1.974 EUR	-9,4 %	+ 171,9 %	1.990 EUR	-10,6 %	+ 150,9 %	40
2022	7	2.178 EUR	+ 28,8 %	+ 200,0 %	2.225 EUR	+ 32,6 %	+ 180,6 %	61
2021	13	1.691 EUR	+ 3,3 %	+ 132,9 %	1.678 EUR	+ 5,8 %	+ 111,6 %	40
2020	7	1.637 EUR	+ 8,3 %	+ 125,5 %	1.586 EUR	+ 6,5 %	+ 100,0 %	69
2019	8	1.511 EUR	+ 18,0 %	+ 108,1 %	1.489 EUR	+ 26,1 %	+ 87,8 %	8
2018	12	1.280 EUR	+ 0,9 %	+ 76,3 %	1.181 EUR	-8,7 %	+ 48,9 %	47
2017	7	1.269 EUR	+ 7,1 %	+ 74,8 %	1.293 EUR	+ 7,7 %	+ 63,1 %	105
2016	5	1.185 EUR	+ 19,5 %	+ 63,2 %	1.201 EUR	+ 14,9 %	+ 51,5 %	89
2015	15	992 EUR	+ 36,6 %	+ 36,6 %	1.045 EUR	+ 31,8 %	+ 31,8 %	64
2014	14	726 EUR			793 EUR			93

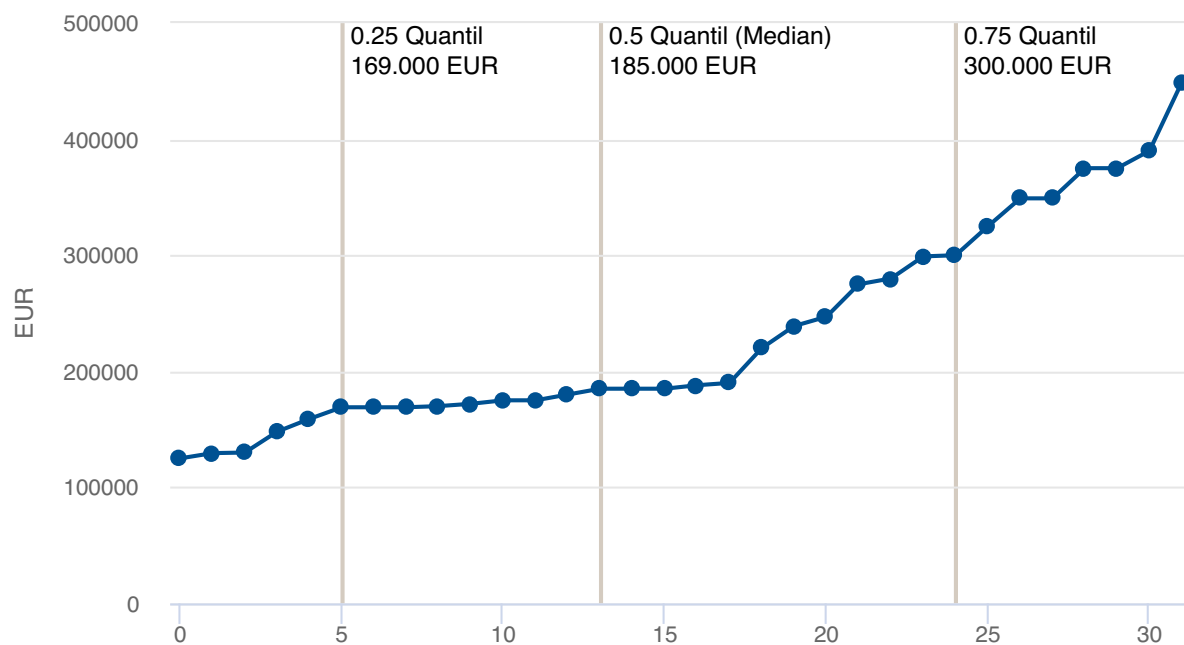


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



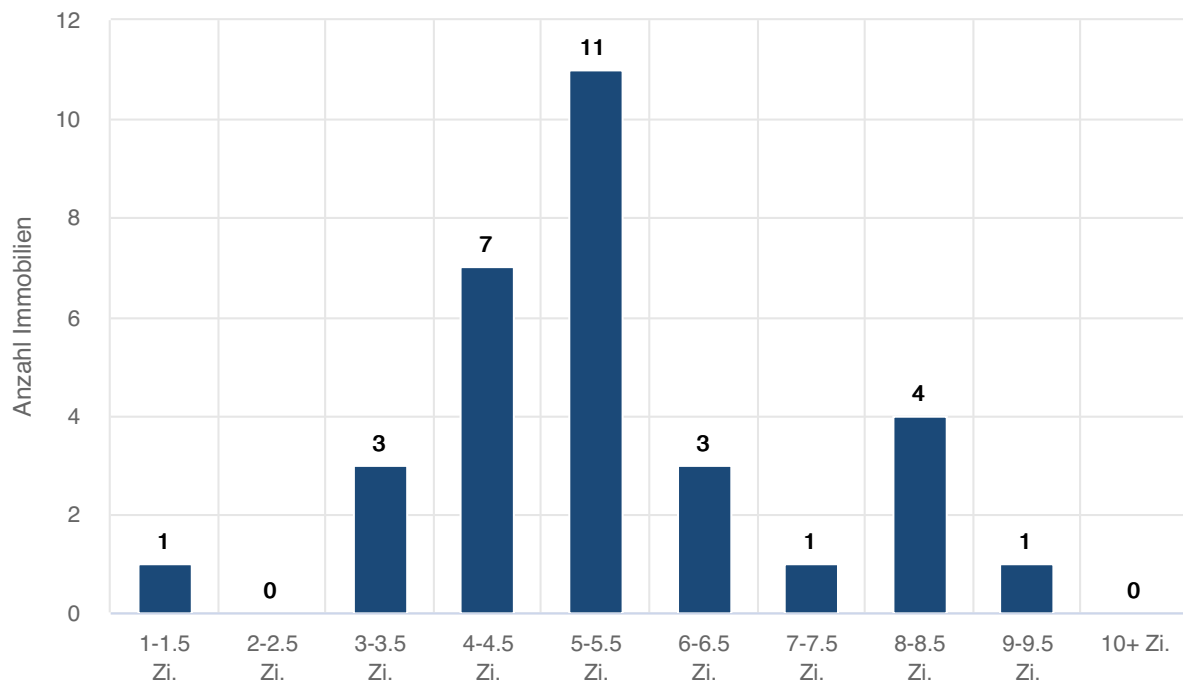
Aufsteigend nach Kaufpreis



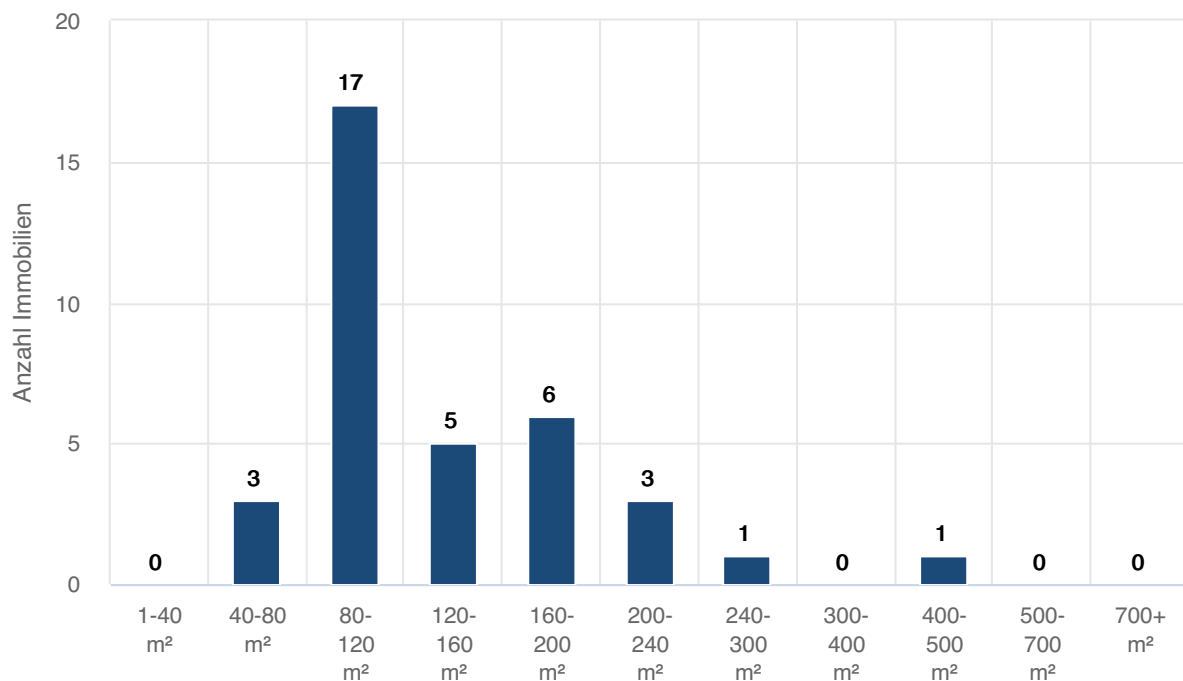


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Hameln | Wangelist

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	180 m²	290.000 EUR	1.556 EUR	
GESAMT	16	136 m²	277.500 EUR	1.501 EUR	-7,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	11	160 m²	259.000 EUR	1.619 EUR	5,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	130 m²	255.000 EUR	1.737 EUR	
Doppelhaushälfte	6	184 m²	256.750 EUR	1.512 EUR	
GESAMT	14	142 m²	219.000 EUR	1.533 EUR	8,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

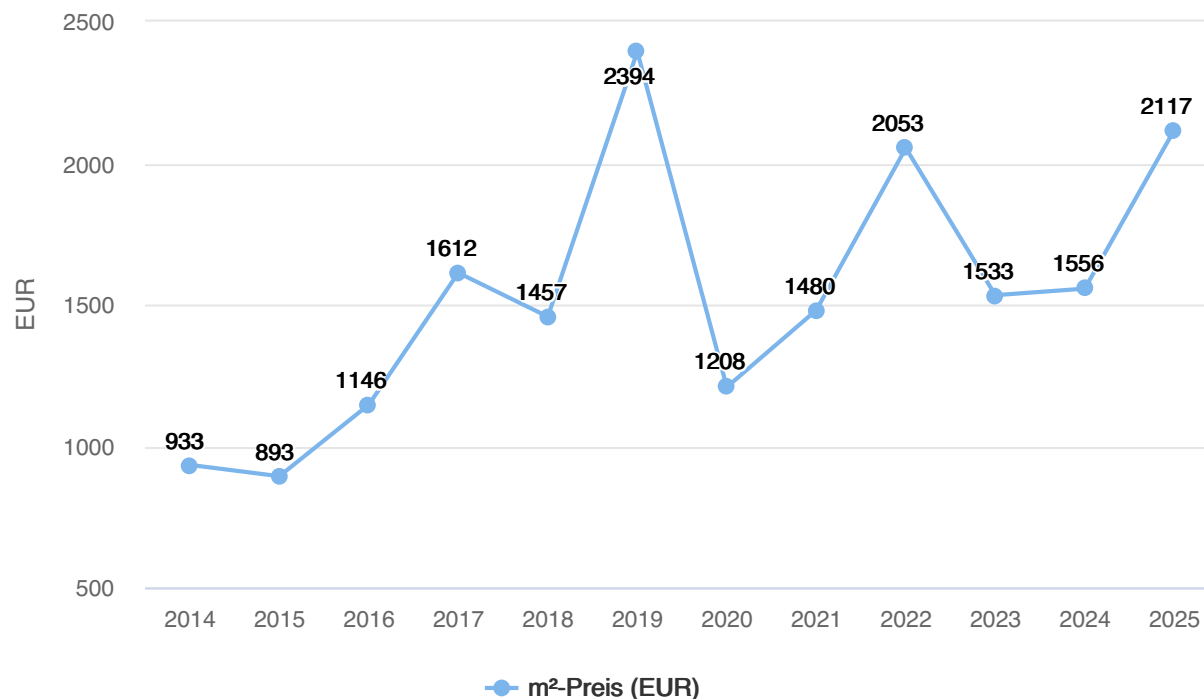
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	112 m²	315.000 EUR	2.812 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	111 m²	264.000 EUR	2.059 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	213 m²	280.000 EUR	1.322 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	300 m²	290.000 EUR	967 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



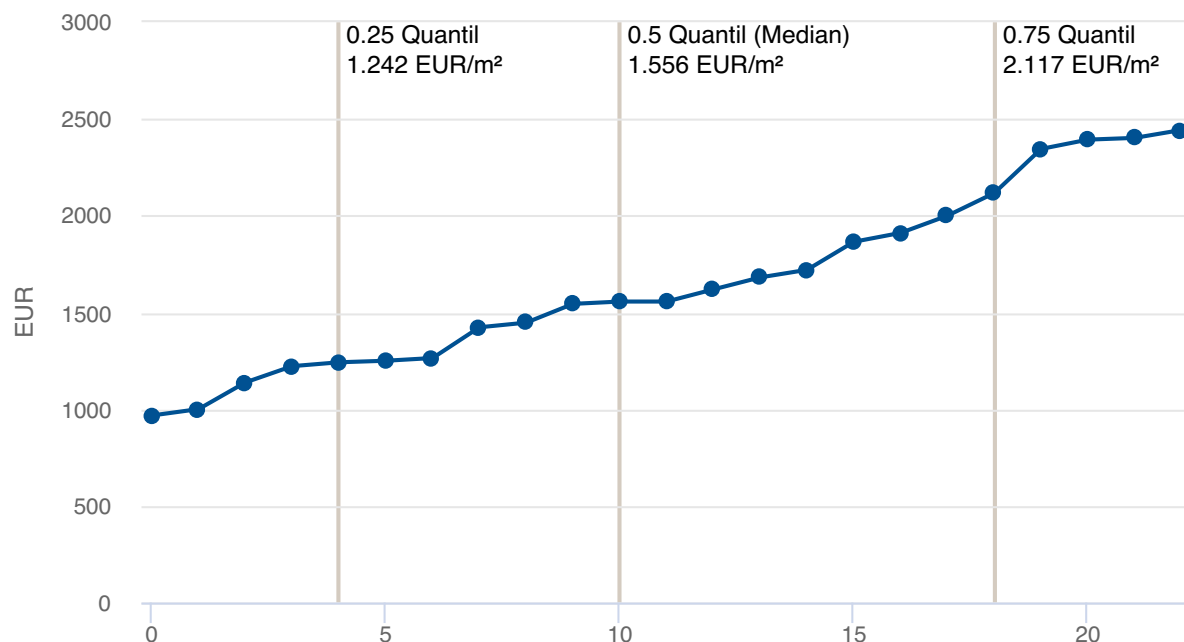
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.117 EUR	+ 36,1 %	+ 126,9 %	1.879 EUR	+ 22,3 %	+ 83,7 %	69
2024	14	1.556 EUR	+ 1,5 %	+ 66,8 %	1.536 EUR	-2,5 %	+ 50,1 %	75
2023	15	1.533 EUR	-25,3 %	+ 64,3 %	1.575 EUR	-35,6 %	+ 54,0 %	61
2022	4	2.053 EUR	+ 38,7 %	+ 120,0 %	2.444 EUR	+ 57,3 %	+ 138,9 %	103
2021	13	1.480 EUR	+ 22,5 %	+ 58,6 %	1.554 EUR	+ 21,7 %	+ 51,9 %	32
2020	10	1.208 EUR	-49,5 %	+ 29,5 %	1.277 EUR	-46,7 %	+ 24,8 %	66
2019	2	2.394 EUR	+ 64,3 %	+ 156,6 %	2.394 EUR	+ 65,4 %	+ 134,0 %	47
2018	18	1.457 EUR	-9,6 %	+ 56,2 %	1.447 EUR	-4,7 %	+ 41,4 %	133
2017	17	1.612 EUR	+ 40,7 %	+ 72,8 %	1.519 EUR	+ 11,4 %	+ 48,5 %	74
2016	11	1.146 EUR	+ 28,3 %	+ 22,8 %	1.364 EUR	+ 27,7 %	+ 33,3 %	83
2015	12	893 EUR	-4,3 %	-4,3 %	1.068 EUR	+ 4,4 %	+ 4,4 %	16
2014	13	933 EUR			1.023 EUR			61

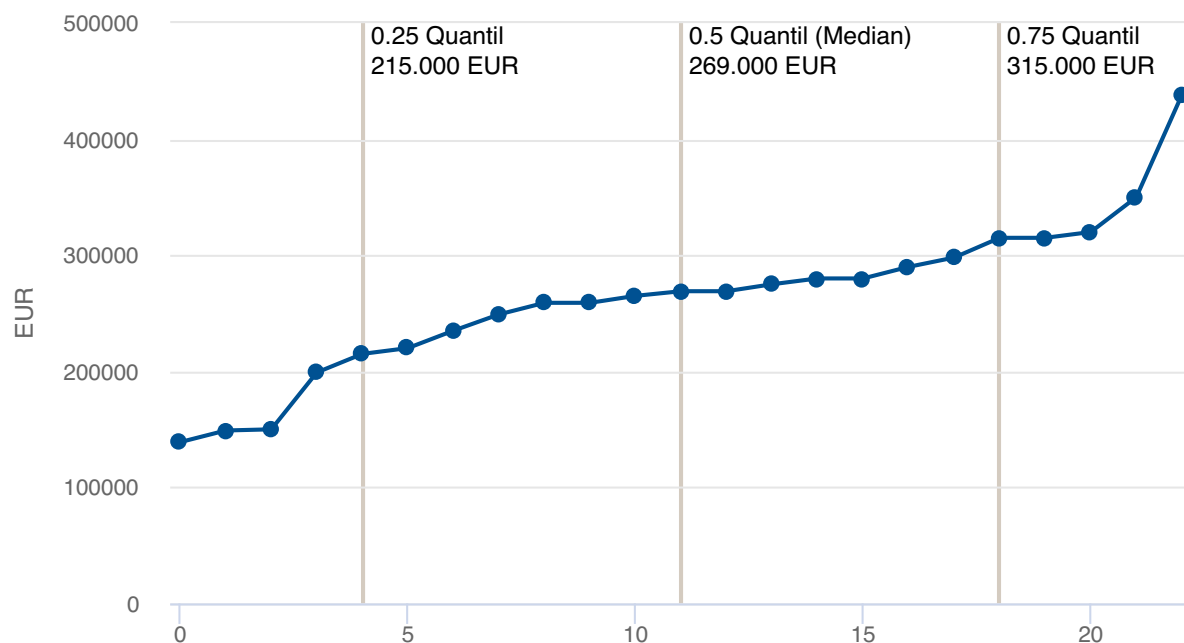


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



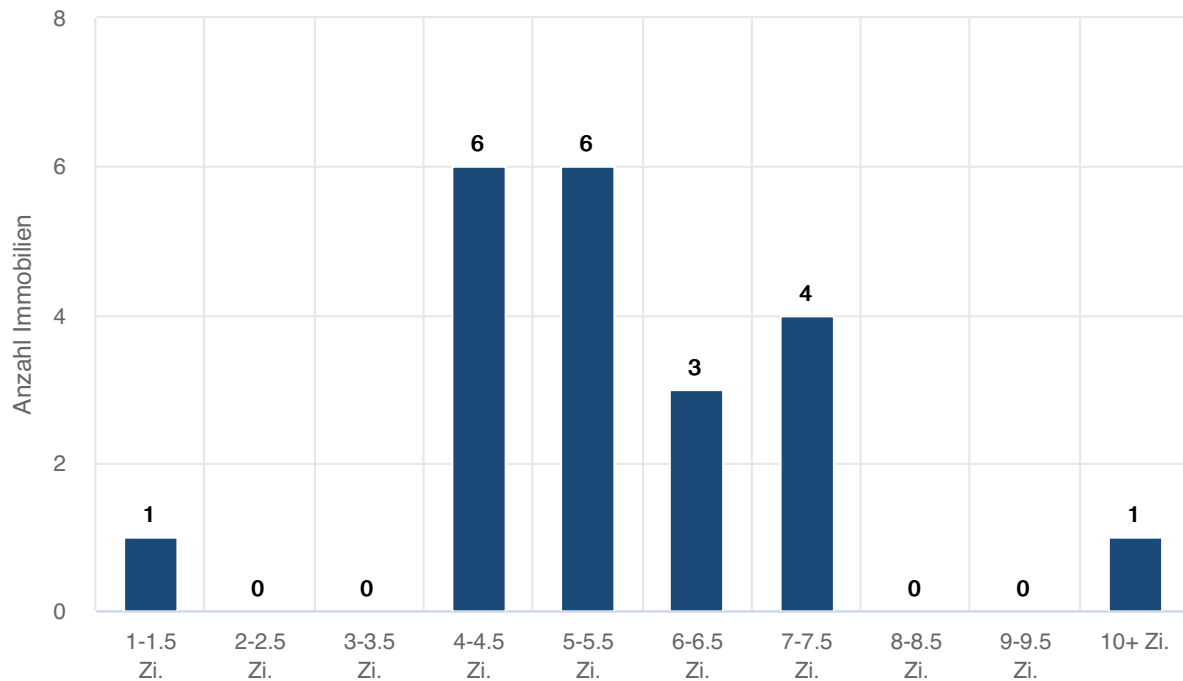
Aufsteigend nach Kaufpreis



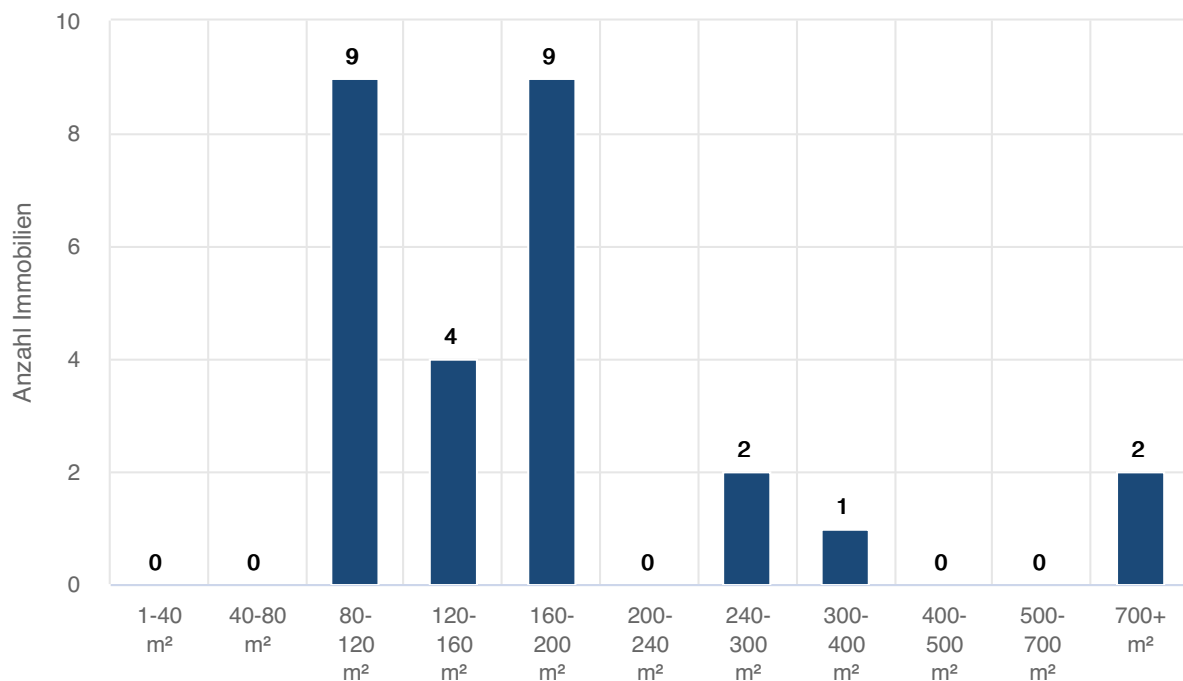


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

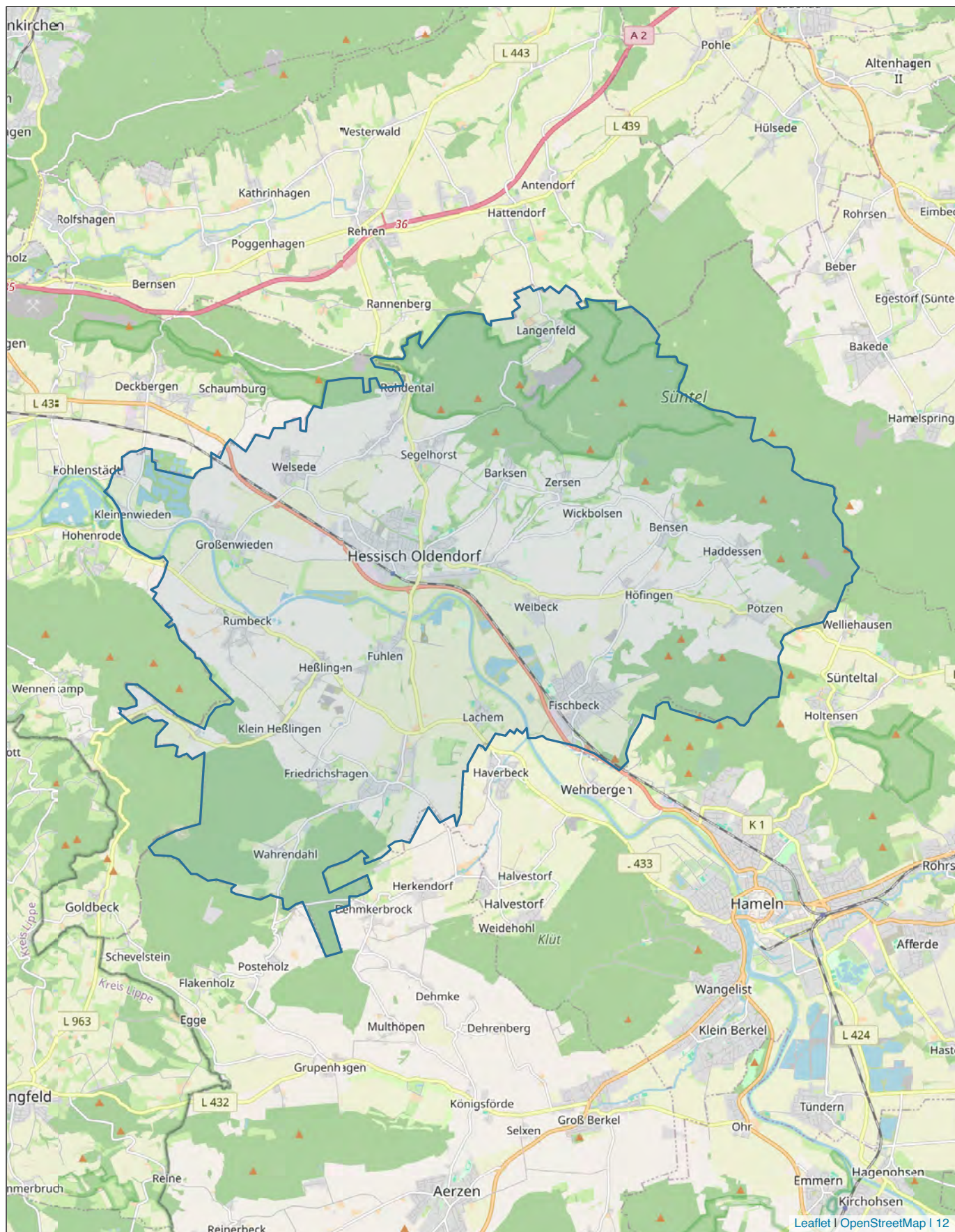


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Hessisch Oldendorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	154	158 m²	332.500 EUR	1.967 EUR	4,6 %
Villa / Bungalow	11	108 m²	343.000 EUR	2.527 EUR	10,9 %
RH/REH/RKH	9	125 m²	269.000 EUR	2.339 EUR	48,1 %
Mehrfamilienhaus	25	278 m²	330.000 EUR	1.147 EUR	-20,5 %
GESAMT	206	160 m²	327.500 EUR	1.916 EUR	5,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	135	163 m²	320.000 EUR	1.880 EUR	-4,8 %
Villa / Bungalow	12	114 m²	332.000 EUR	2.279 EUR	-0,4 %
RH/REH/RKH	11	130 m²	209.000 EUR	1.579 EUR	-17,2 %
Mehrfamilienhaus	32	244 m²	377.000 EUR	1.443 EUR	24,0 %
GESAMT	195	164 m²	333.000 EUR	1.818 EUR	-3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	113	145 m²	312.500 EUR	1.975 EUR	2,2 %
Villa / Bungalow	18	172 m²	392.750 EUR	2.288 EUR	
RH/REH/RKH	15	120 m²	225.000 EUR	1.908 EUR	12,9 %
Zweifamilienhaus	9	210 m²	298.000 EUR	1.400 EUR	
Mehrfamilienhaus	27	255 m²	350.000 EUR	1.164 EUR	12,0 %
GESAMT	187	160 m²	310.000 EUR	1.878 EUR	9,2 %

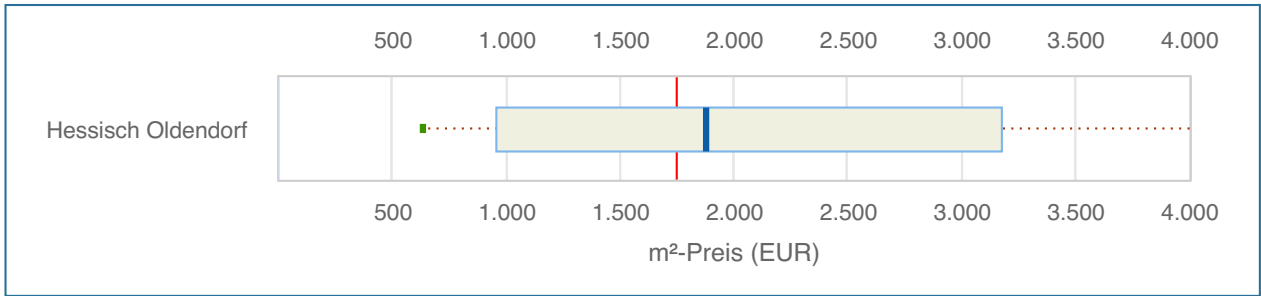
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	160 m²	282.000 EUR	1.762 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	99 m²	235.000 EUR	2.374 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	17	102 m²	293.000 EUR	2.415 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	69	142 m²	349.000 EUR	2.411 EUR
6 bis 8 Zimmer	71	168 m²	325.000 EUR	1.701 EUR
9 oder mehr Zimmer	34	250 m²	296.250 EUR	1.089 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.747 EUR/m².

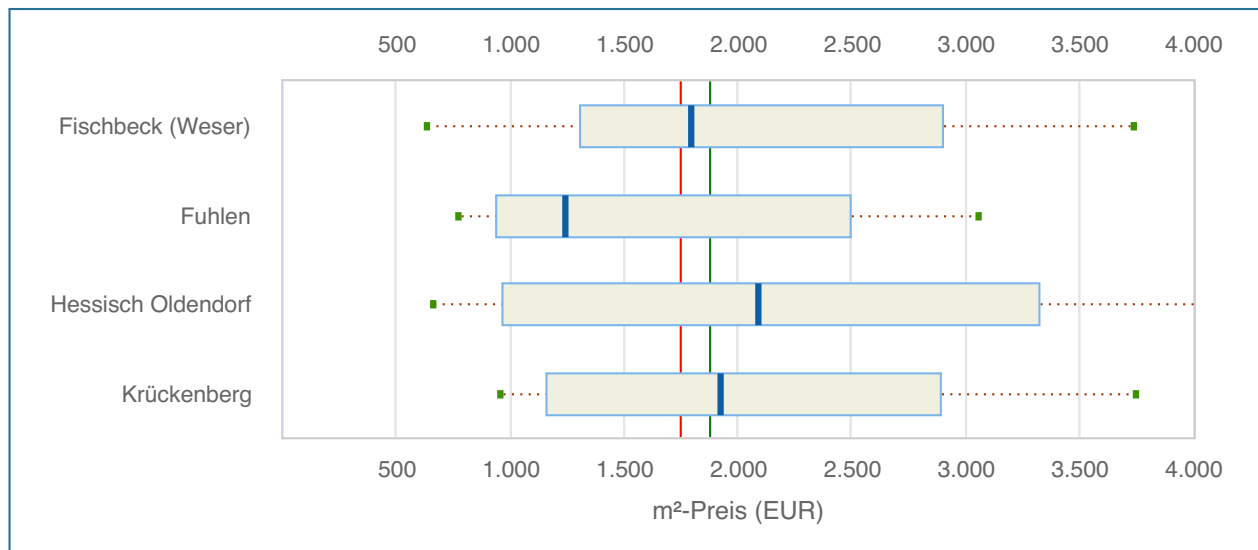
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hessisch Oldendorf	414	634 EUR	954 EUR	1.883 EUR	1.993 EUR	3.176 EUR	4.138 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 1.747 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.883 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

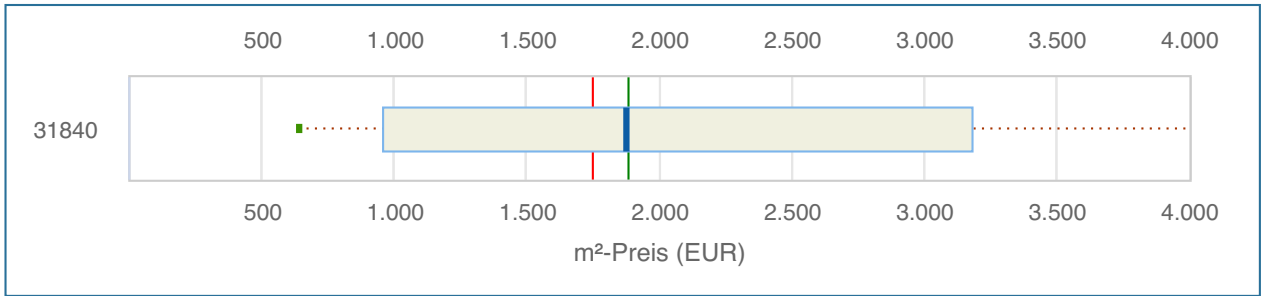
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.883 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Fischbeck (Weser)	29	634 EUR	1.302 EUR	1.795 EUR	1.939 EUR	2.901 EUR	3.740 EUR
Fuhlen	10	769 EUR	934 EUR	1.244 EUR	1.552 EUR	2.495 EUR	3.056 EUR
Hessisch Oldendorf	296	655 EUR	965 EUR	2.090 EUR	2.083 EUR	3.323 EUR	4.138 EUR
Krückenberg	20	958 EUR	1.153 EUR	1.926 EUR	1.952 EUR	2.886 EUR	3.743 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.747 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

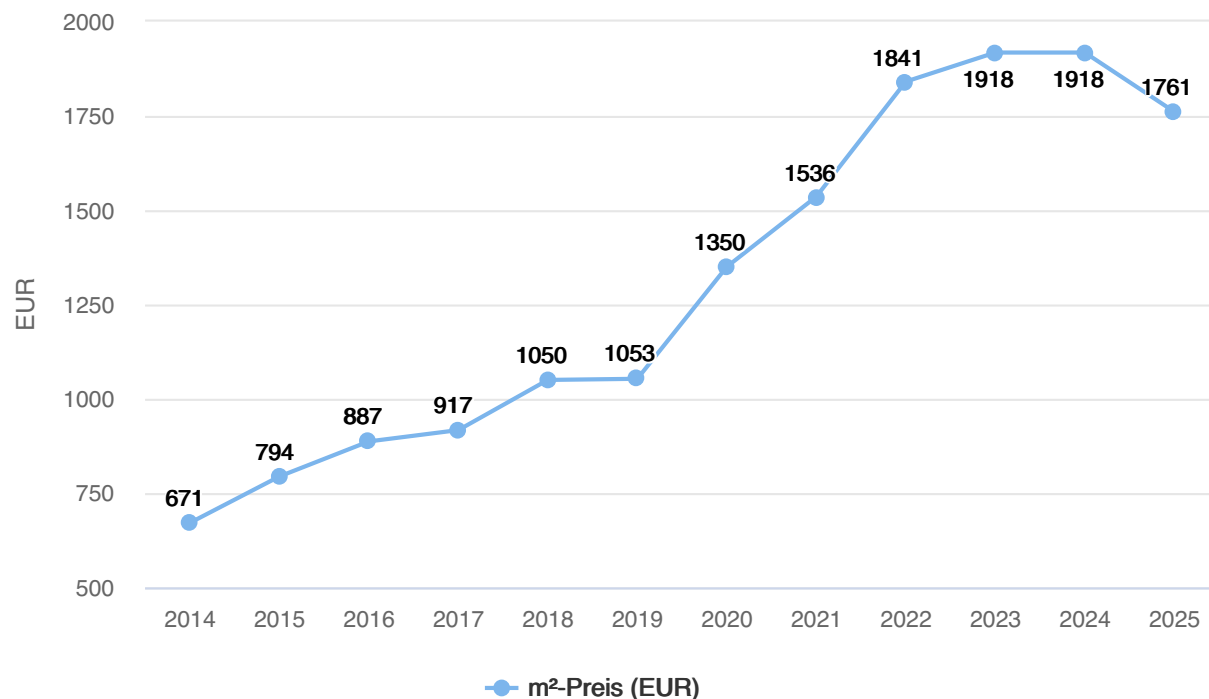
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31840	411	634 EUR	952 EUR	1.880 EUR	1.995 EUR	3.181 EUR	4.138 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



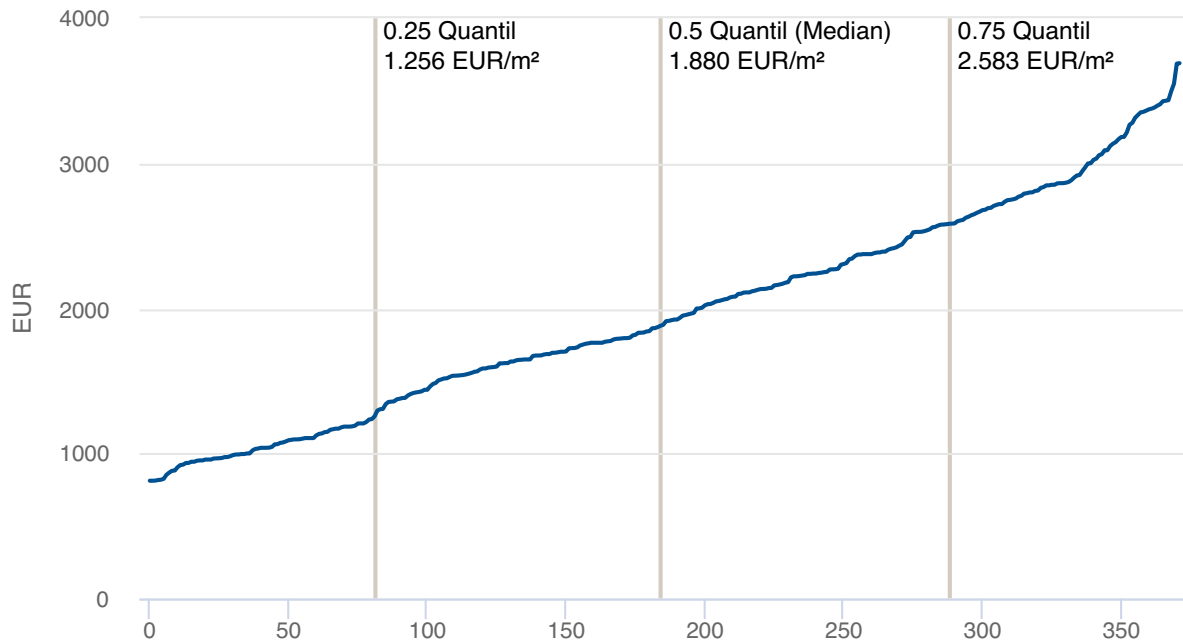
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	152	1.761 EUR	-8,2 %	+ 162,4 %	1.842 EUR	-9,8 %	+ 134,1 %	103
2024	174	1.918 EUR	0,0 %	+ 185,8 %	2.043 EUR	+ 1,2 %	+ 159,6 %	98
2023	222	1.918 EUR	+ 4,2 %	+ 185,8 %	2.019 EUR	+ 4,0 %	+ 156,5 %	66
2022	129	1.841 EUR	+ 19,9 %	+ 174,4 %	1.941 EUR	+ 20,0 %	+ 146,6 %	74
2021	115	1.536 EUR	+ 13,8 %	+ 128,9 %	1.618 EUR	+ 18,4 %	+ 105,6 %	83
2020	163	1.350 EUR	+ 28,2 %	+ 101,2 %	1.367 EUR	+ 20,0 %	+ 73,7 %	92
2019	134	1.053 EUR	+ 0,3 %	+ 56,9 %	1.139 EUR	-4,6 %	+ 44,7 %	103
2018	145	1.050 EUR	+ 14,5 %	+ 56,5 %	1.194 EUR	+ 18,8 %	+ 51,7 %	105
2017	177	917 EUR	+ 3,4 %	+ 36,7 %	1.005 EUR	+ 2,9 %	+ 27,7 %	91
2016	200	887 EUR	+ 11,7 %	+ 32,2 %	977 EUR	+ 15,2 %	+ 24,1 %	115
2015	217	794 EUR	+ 18,3 %	+ 18,3 %	848 EUR	+ 7,8 %	+ 7,8 %	134
2014	292	671 EUR			787 EUR			132



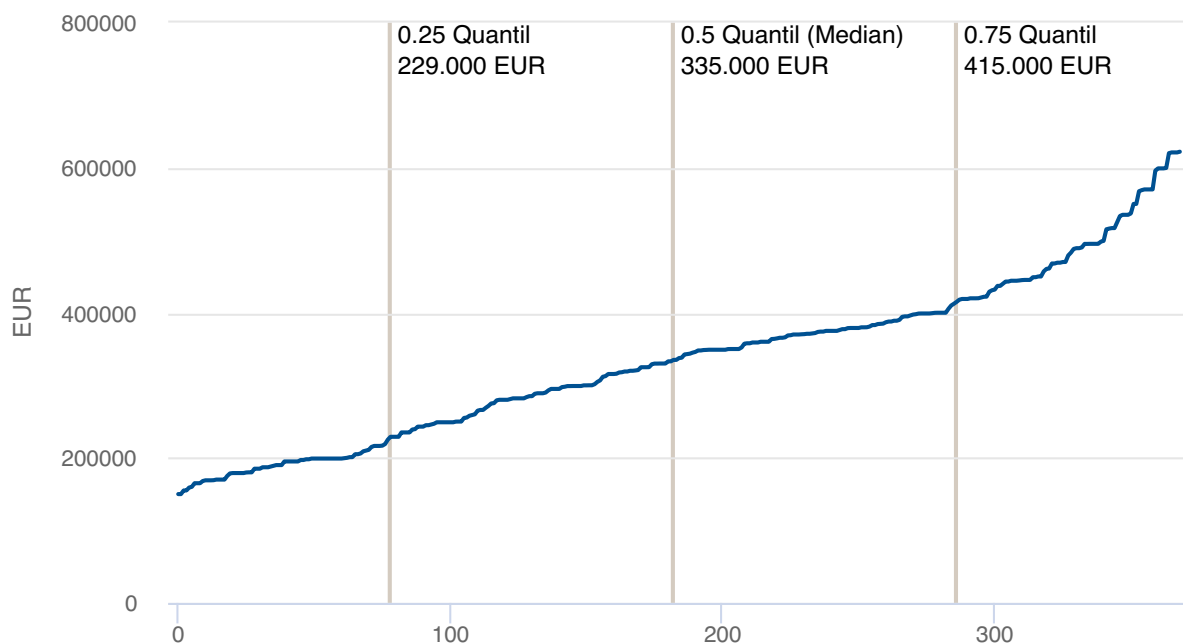
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

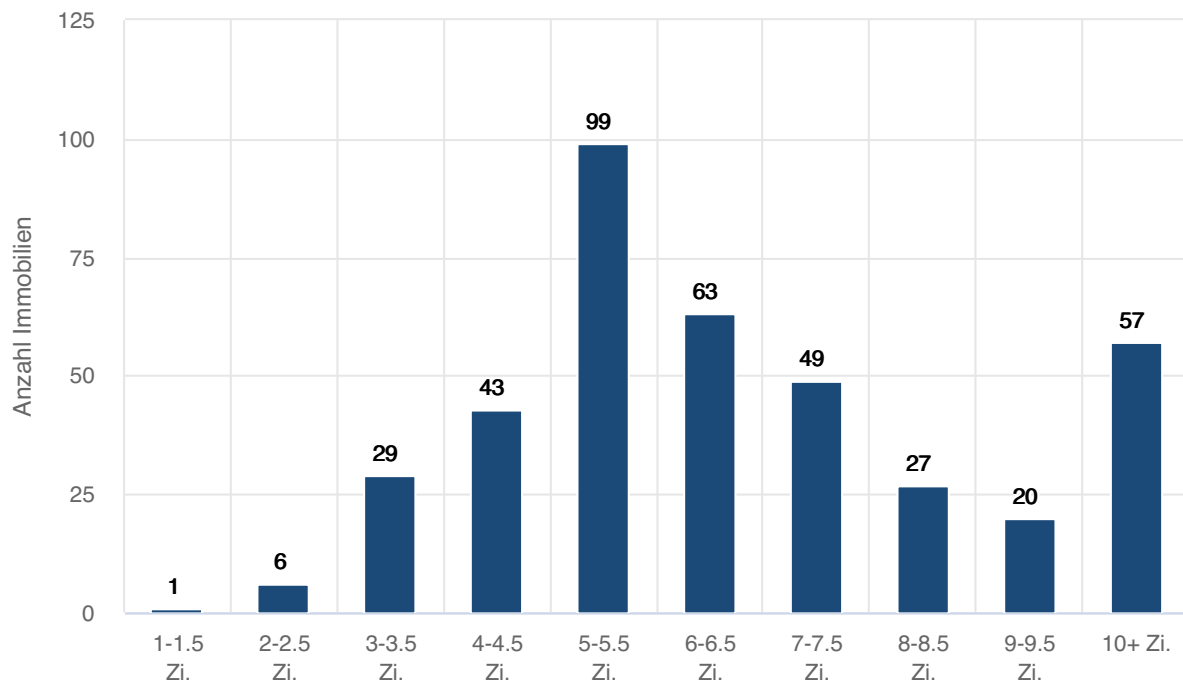


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

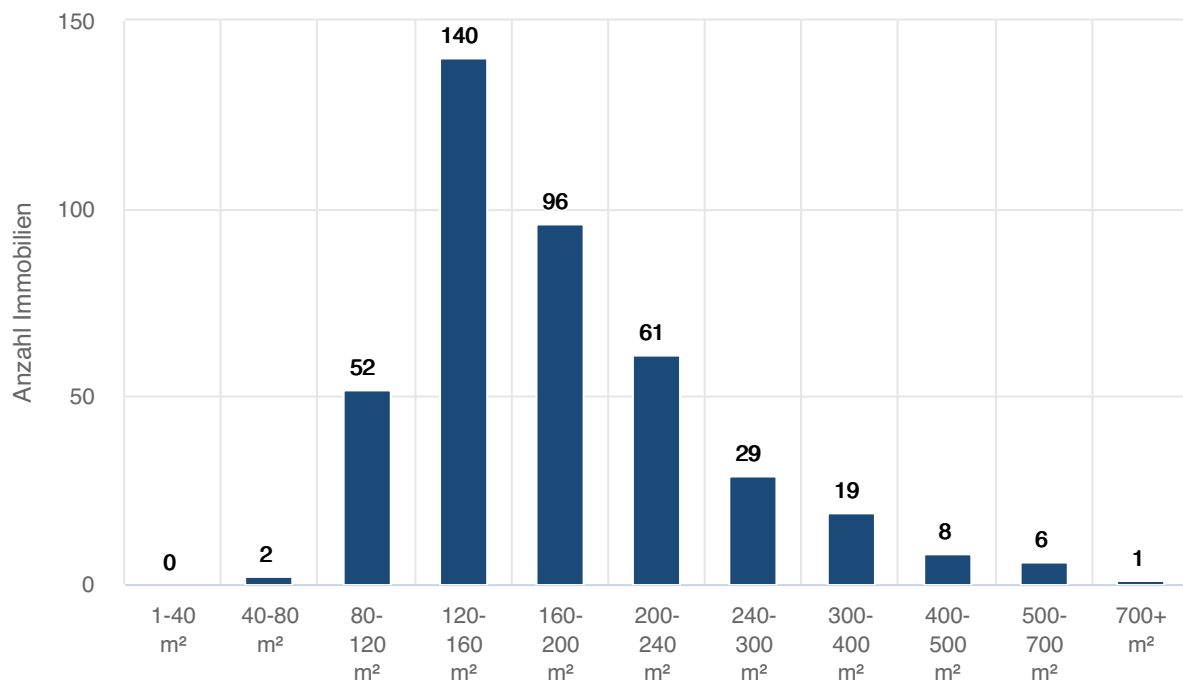


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Hessisch Oldendorf | Fischbeck (Weser)

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	154 m²	249.500 EUR	1.694 EUR	-22,6 %
GESAMT	15	147 m²	250.000 EUR	1.694 EUR	-18,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	159 m²	354.500 EUR	2.190 EUR	71,6 %
GESAMT	14	159 m²	354.500 EUR	2.090 EUR	11,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	120 m²	160.500 EUR	1.276 EUR	
GESAMT	16	126 m²	234.500 EUR	1.876 EUR	11,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

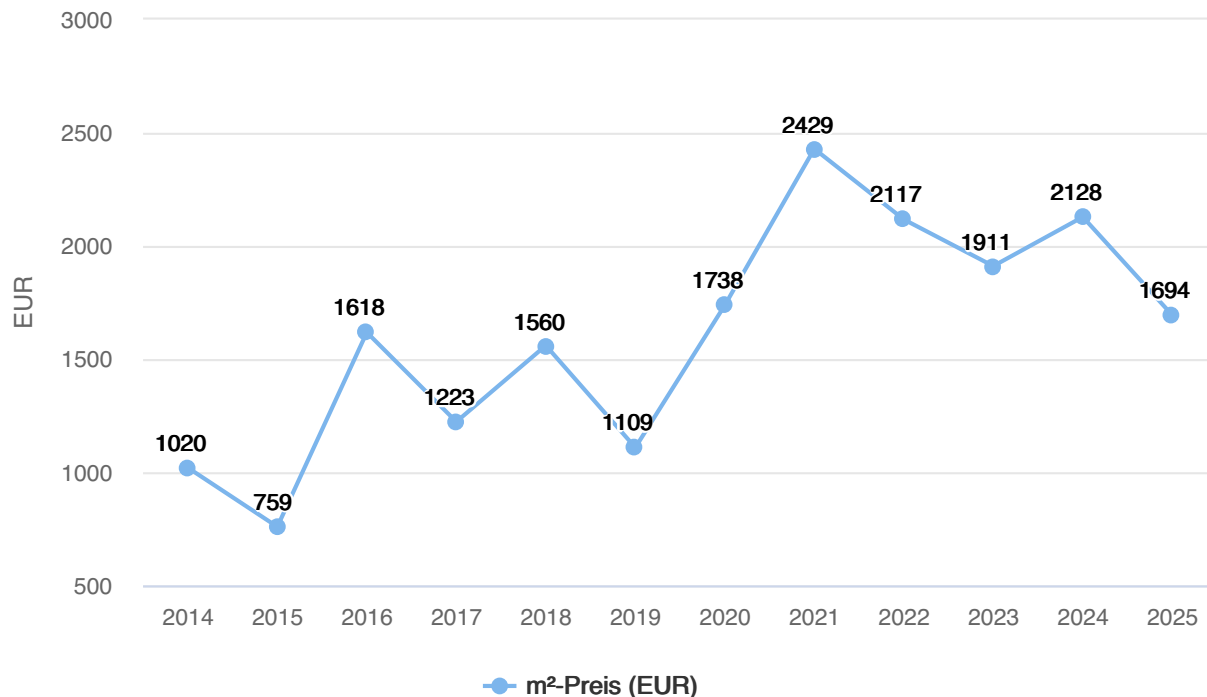
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	3	120 m²	260.000 EUR	1.912 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	147 m²	249.500 EUR	1.694 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	235 m²	200.000 EUR	1.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



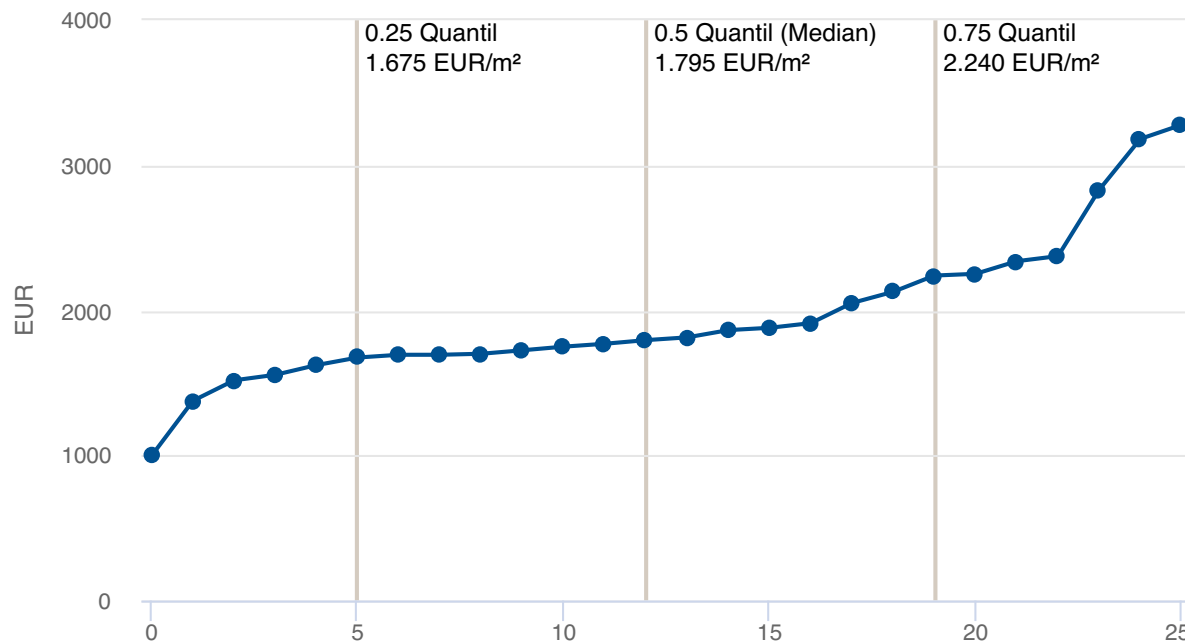
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	1.694 EUR	-20,4 %	+ 66,1 %	1.583 EUR	-31,9 %	+ 51,3 %	83
2024	13	2.128 EUR	+ 11,4 %	+ 108,6 %	2.326 EUR	+ 27,0 %	+ 122,4 %	84
2023	10	1.911 EUR	-9,7 %	+ 87,4 %	1.832 EUR	-9,3 %	+ 75,1 %	44
2022	15	2.117 EUR	-12,8 %	+ 107,5 %	2.019 EUR	-5,4 %	+ 93,0 %	49
2021	9	2.429 EUR	+ 39,8 %	+ 138,1 %	2.134 EUR	+ 16,2 %	+ 104,0 %	64
2020	11	1.738 EUR	+ 56,7 %	+ 70,4 %	1.837 EUR	+ 49,3 %	+ 75,6 %	82
2019	14	1.109 EUR	-28,9 %	+ 8,7 %	1.230 EUR	-15,9 %	+ 17,6 %	51
2018	5	1.560 EUR	+ 27,6 %	+ 52,9 %	1.463 EUR	+ 15,0 %	+ 39,9 %	98
2017	8	1.223 EUR	-24,4 %	+ 19,9 %	1.272 EUR	-13,8 %	+ 21,6 %	48
2016	4	1.618 EUR	+ 113,2 %	+ 58,6 %	1.476 EUR	+ 67,3 %	+ 41,1 %	24
2015	8	759 EUR	-25,6 %	-25,6 %	882 EUR	-15,7 %	-15,7 %	101
2014	16	1.020 EUR			1.046 EUR			115

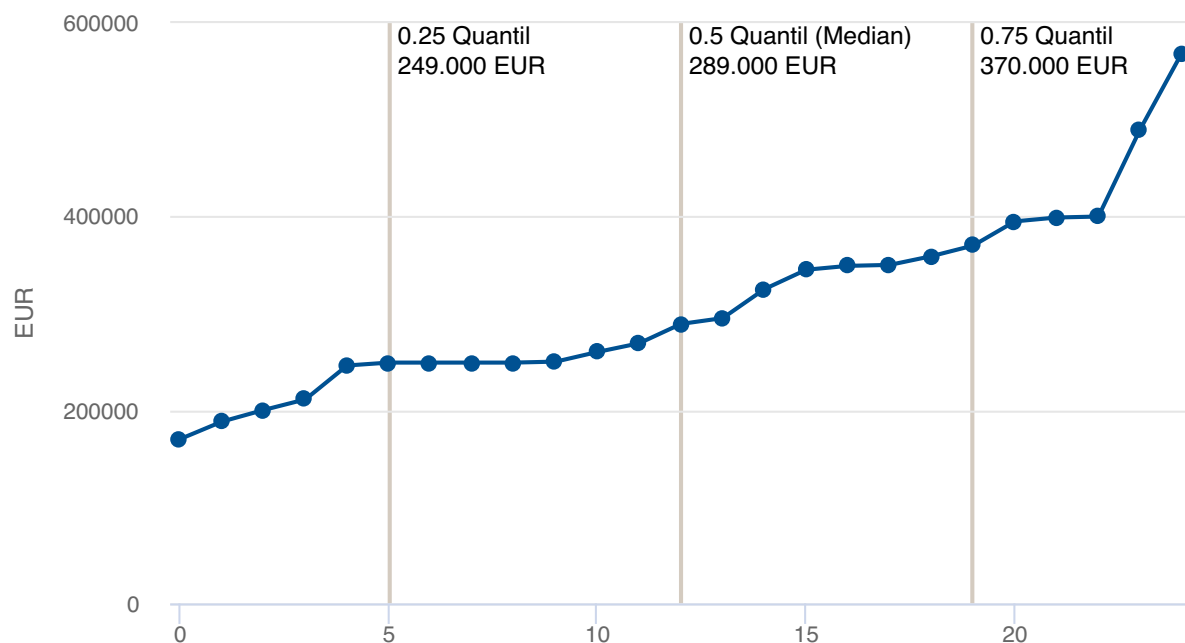


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



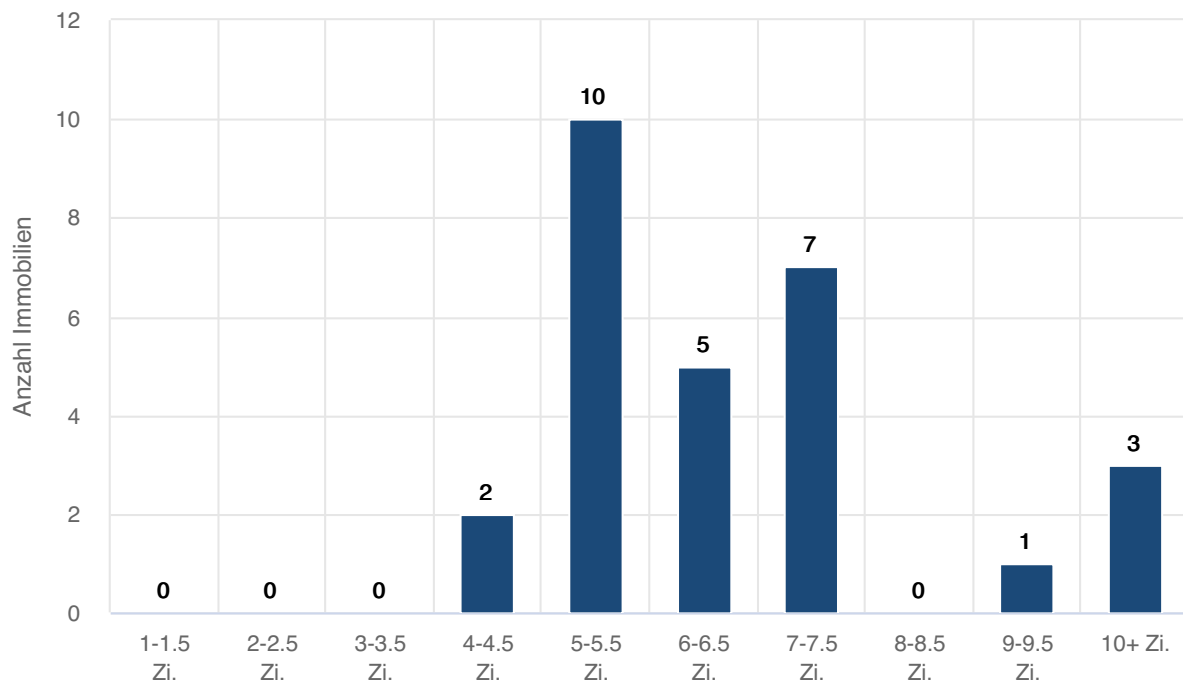
Aufsteigend nach Kaufpreis



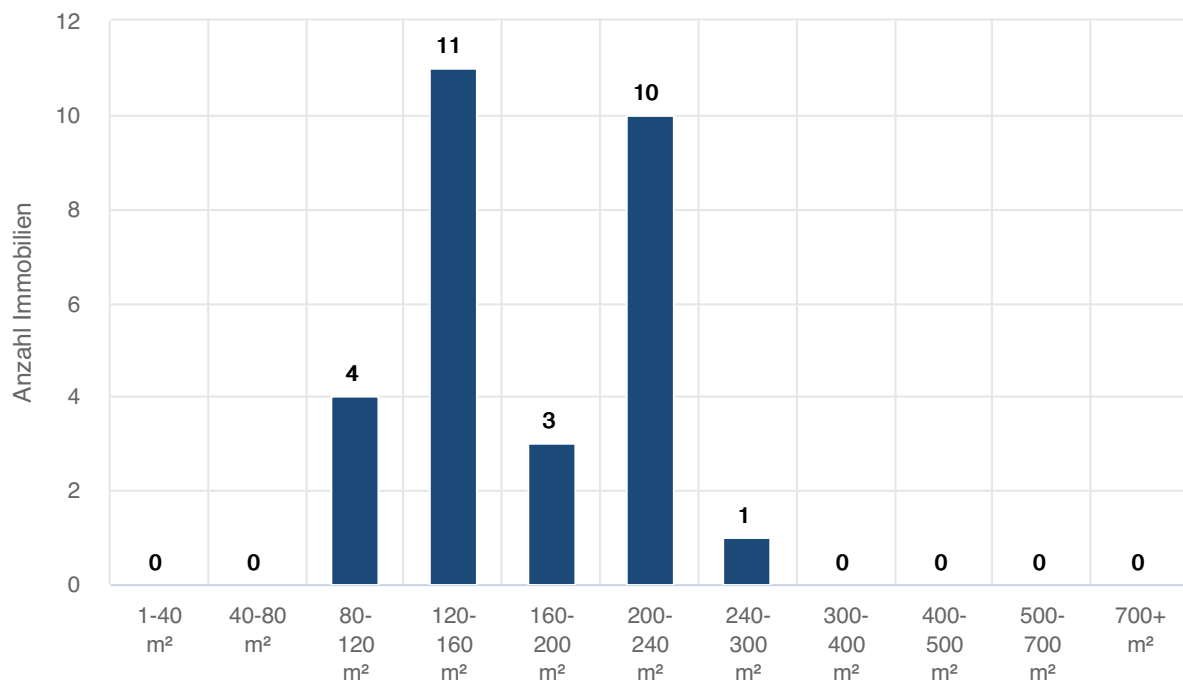


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Hessisch Oldendorf | Hessisch Oldendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	96	155 m²	349.450 EUR	2.153 EUR	4,4 %
Villa / Bungalow	10	118 m²	351.500 EUR	2.669 EUR	15,4 %
RH/REH/RKH	7	130 m²	365.500 EUR	2.343 EUR	39,1 %
Mehrfamilienhaus	24	264 m²	330.000 EUR	1.142 EUR	-20,9 %
GESAMT	141	158 m²	349.000 EUR	2.101 EUR	8,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	87	157 m²	357.357 EUR	2.062 EUR	-0,2 %
Villa / Bungalow	11	109 m²	329.000 EUR	2.312 EUR	15,6 %
RH/REH/RKH	10	130 m²	219.000 EUR	1.685 EUR	-11,7 %
Mehrfamilienhaus	32	244 m²	377.000 EUR	1.443 EUR	23,9 %
GESAMT	142	163 m²	349.500 EUR	1.932 EUR	1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	72	147 m²	337.000 EUR	2.067 EUR	6,9 %
Villa / Bungalow	13	168 m²	359.999 EUR	2.000 EUR	
RH/REH/RKH	15	120 m²	225.000 EUR	1.908 EUR	4,7 %
Mehrfamilienhaus	26	248 m²	350.000 EUR	1.165 EUR	12,1 %
GESAMT	133	160 m²	319.000 EUR	1.909 EUR	3,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

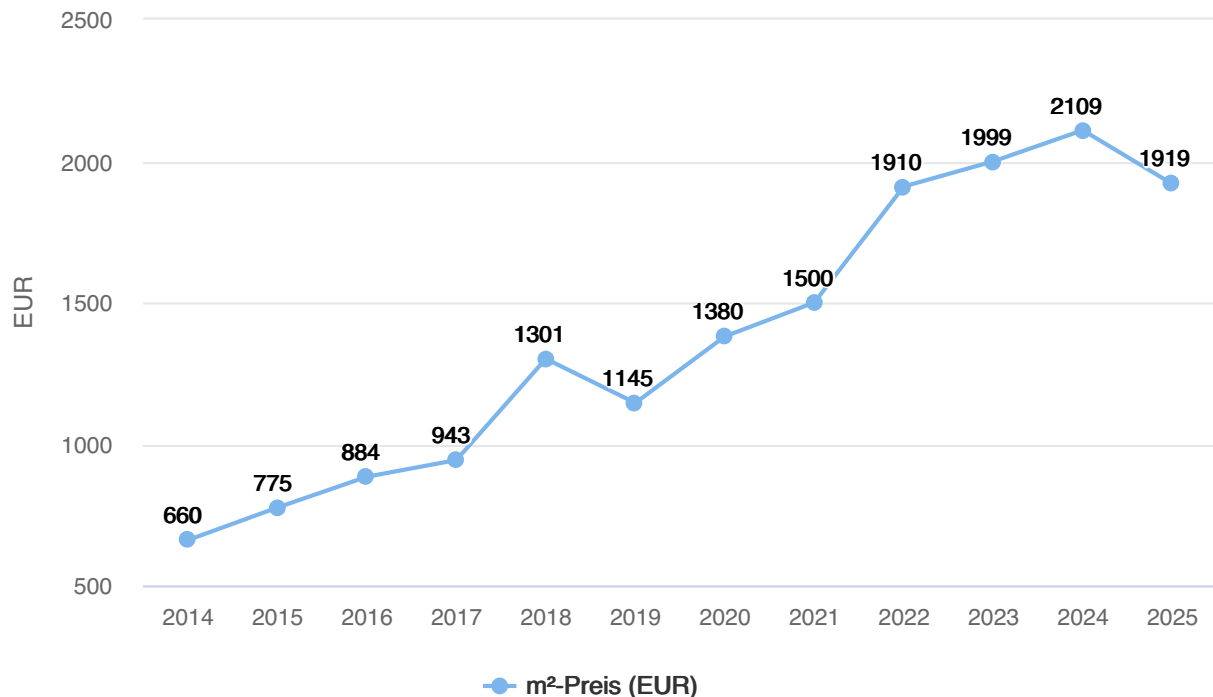
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	160 m²	282.000 EUR	1.762 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	99 m²	235.000 EUR	2.374 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	102 m²	306.638 EUR	2.595 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	47	142 m²	365.500 EUR	2.562 EUR
6 bis 8 Zimmer	47	164 m²	350.000 EUR	1.795 EUR
9 oder mehr Zimmer	23	280 m²	349.000 EUR	1.171 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



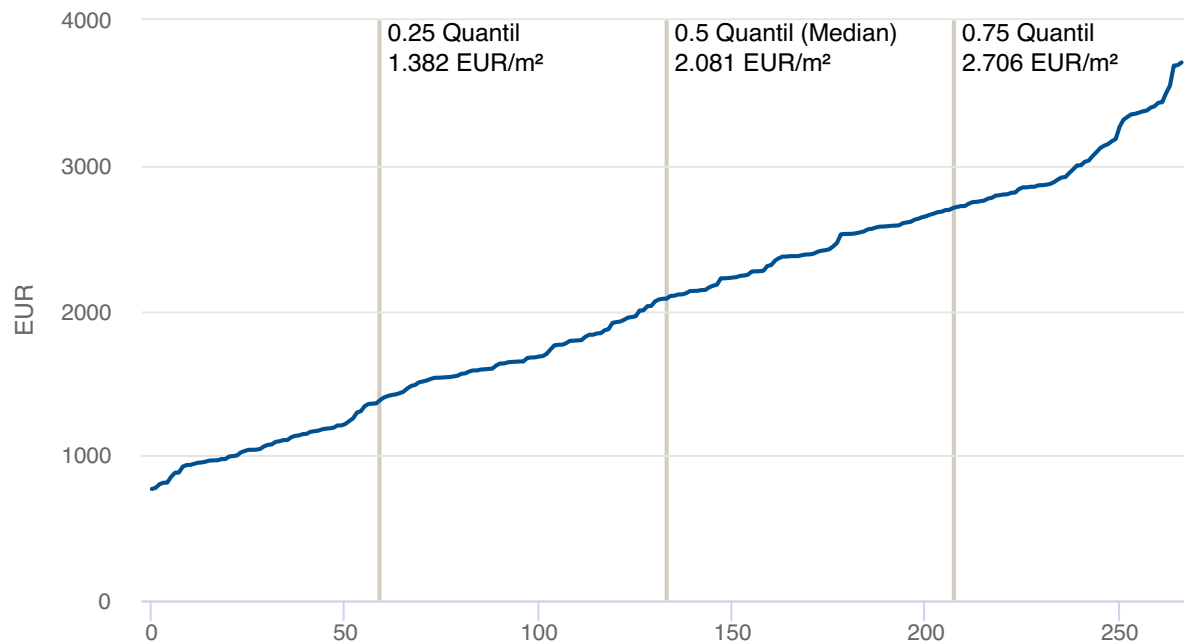
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	99	1.919 EUR	-9,0 %	+ 190,8 %	1.908 EUR	-9,1 %	+ 147,8 %	110
2024	124	2.109 EUR	+ 5,5 %	+ 219,5 %	2.098 EUR	+ 0,2 %	+ 172,5 %	97
2023	173	1.999 EUR	+ 4,7 %	+ 202,9 %	2.093 EUR	+ 7,7 %	+ 171,8 %	64
2022	76	1.910 EUR	+ 27,3 %	+ 189,4 %	1.944 EUR	+ 26,6 %	+ 152,5 %	76
2021	84	1.500 EUR	+ 8,7 %	+ 127,3 %	1.536 EUR	+ 11,6 %	+ 99,5 %	92
2020	112	1.380 EUR	+ 20,5 %	+ 109,1 %	1.376 EUR	+ 17,9 %	+ 78,7 %	96
2019	92	1.145 EUR	-12,0 %	+ 73,5 %	1.167 EUR	-7,3 %	+ 51,6 %	91
2018	86	1.301 EUR	+ 38,0 %	+ 97,1 %	1.259 EUR	+ 22,8 %	+ 63,5 %	118
2017	133	943 EUR	+ 6,7 %	+ 42,9 %	1.025 EUR	+ 4,9 %	+ 33,1 %	108
2016	175	884 EUR	+ 14,1 %	+ 33,9 %	977 EUR	+ 20,9 %	+ 26,9 %	121
2015	175	775 EUR	+ 17,4 %	+ 17,4 %	808 EUR	+ 4,9 %	+ 4,9 %	138
2014	214	660 EUR			770 EUR			122

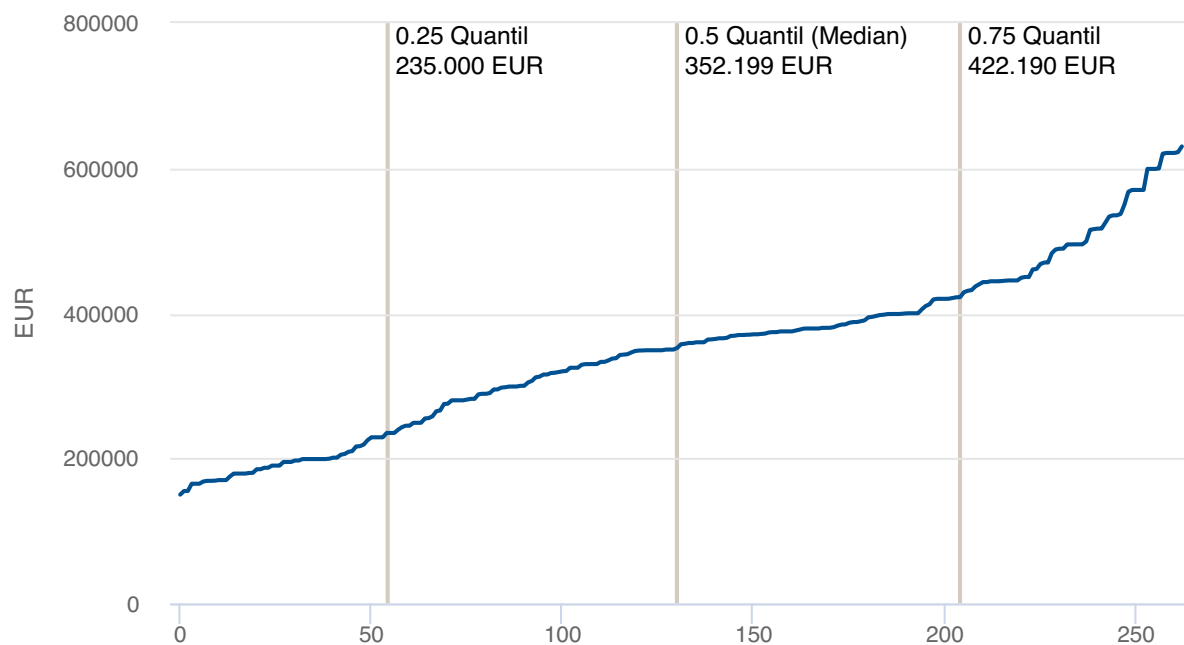


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



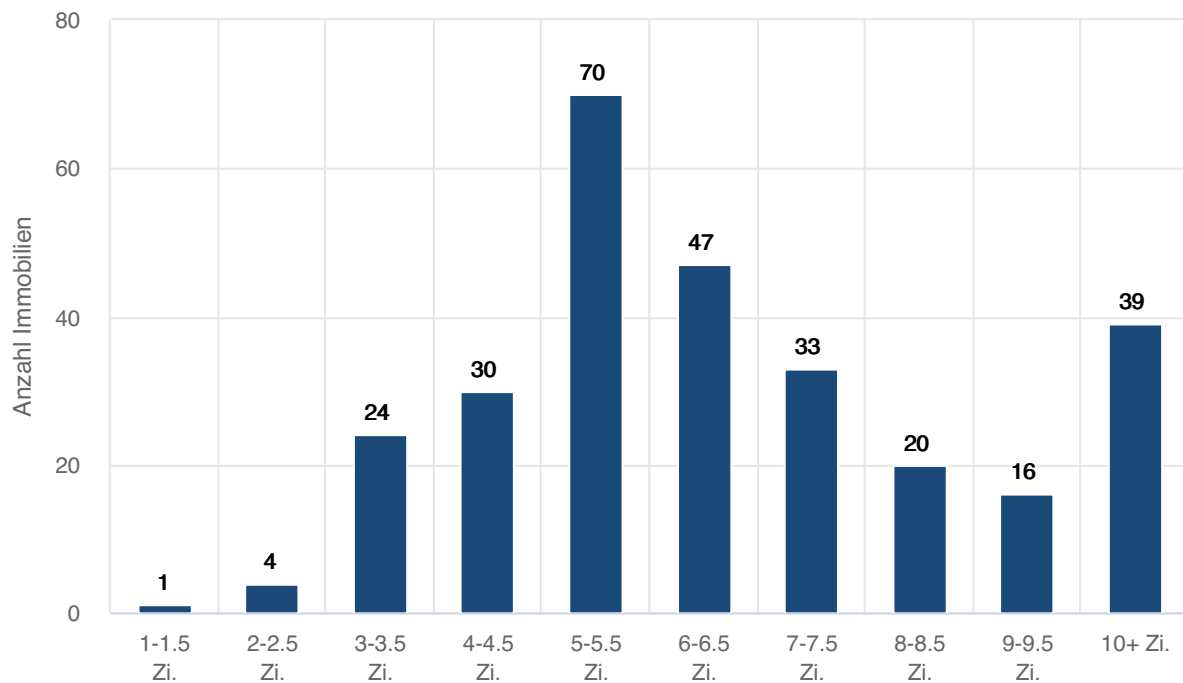
Aufsteigend nach Kaufpreis



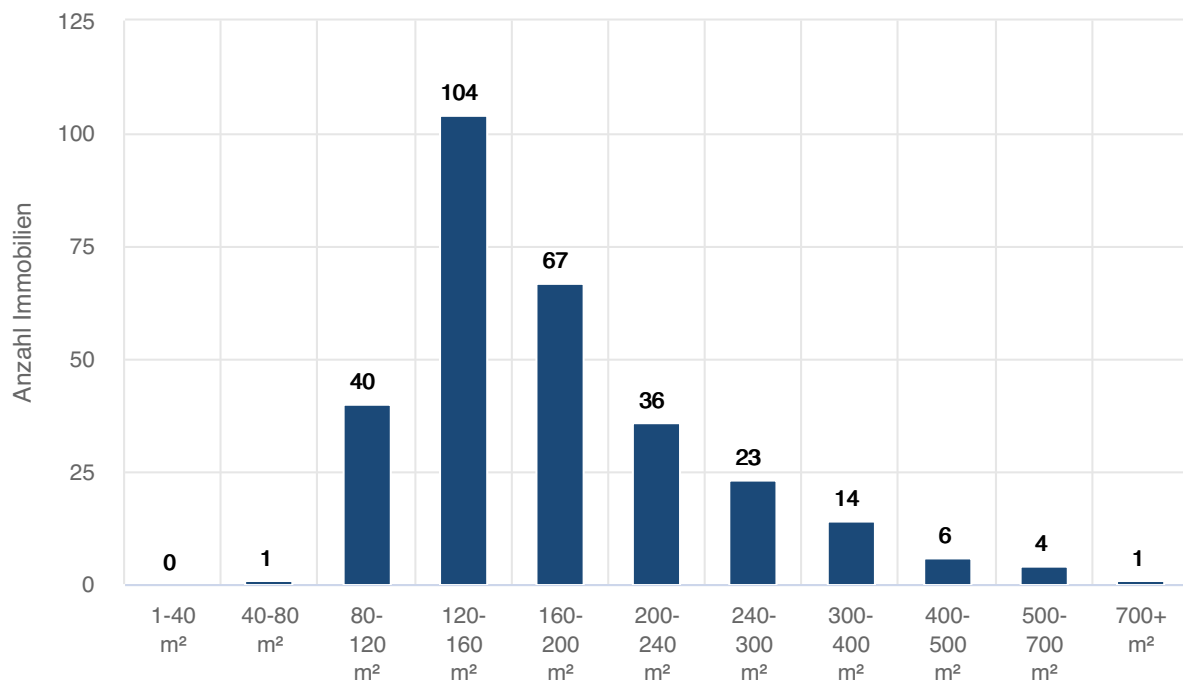


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Hessisch Oldendorf | Krückenberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	155 m²	315.900 EUR	1.969 EUR	11,7 %
GESAMT	13	155 m²	315.900 EUR	1.969 EUR	11,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	7	160 m²	282.000 EUR	1.762 EUR
GESAMT	7	160 m²	282.000 EUR	1.762 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

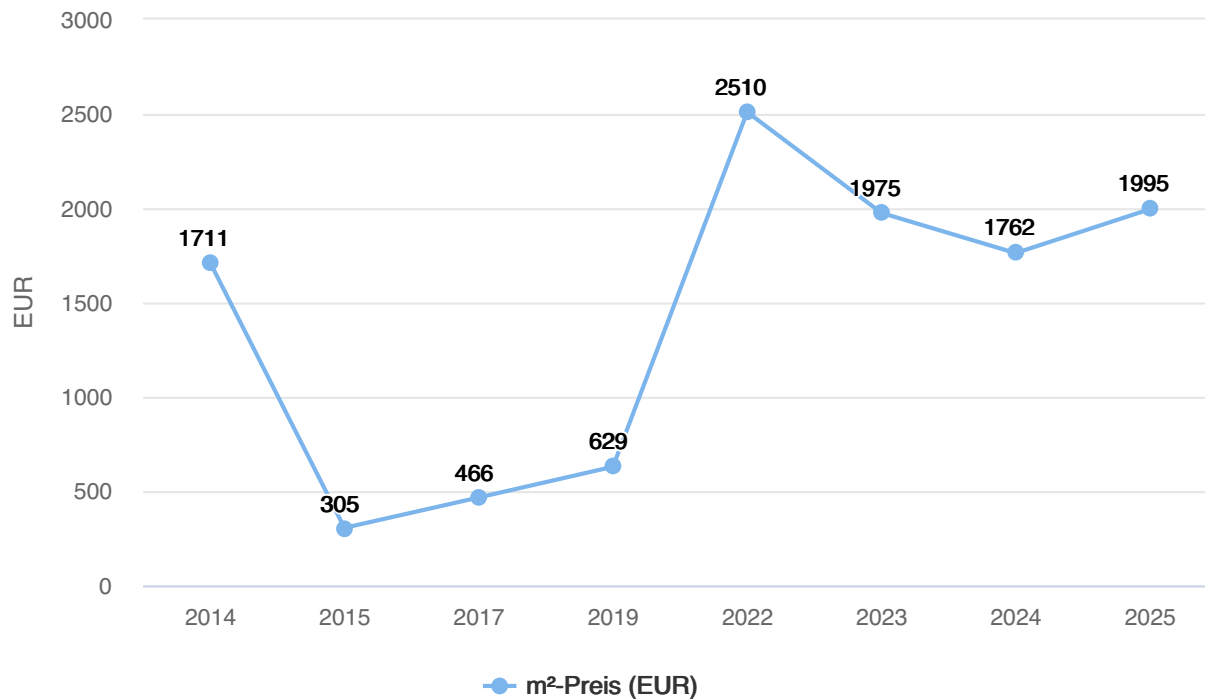
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	163 m²	293.000 EUR	1.798 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	146 m²	321.000 EUR	2.214 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	204 m²	273.200 EUR	1.337 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



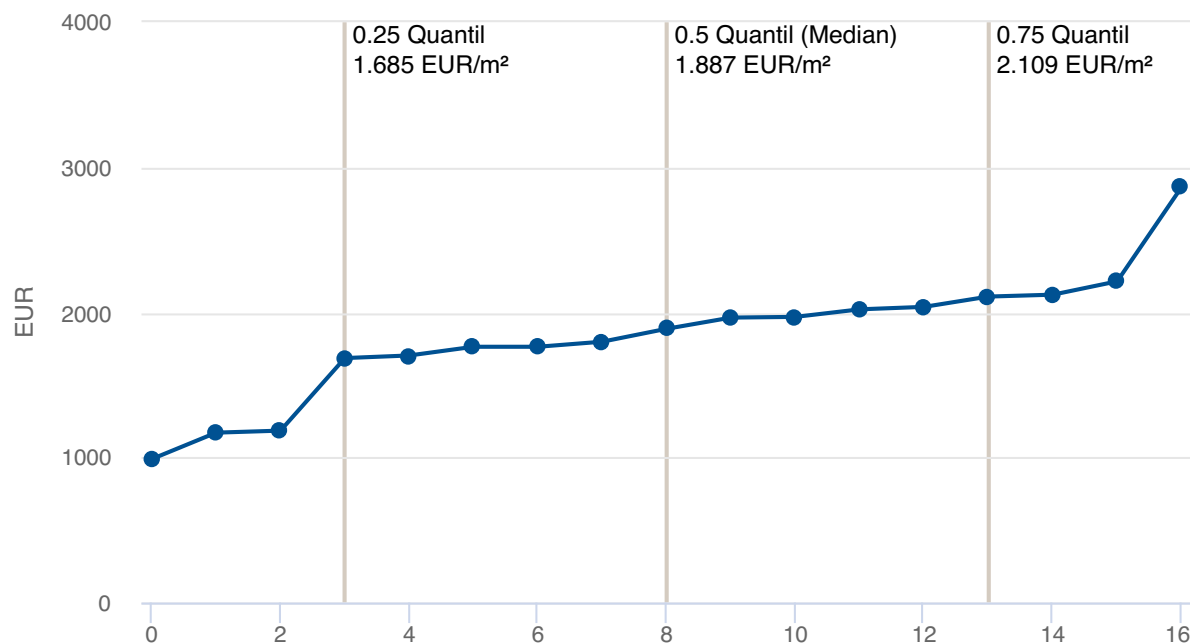
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	1.995 EUR	+ 13,2 %	+ 16,6 %	2.173 EUR	+ 34,1 %	+ 27,0 %	82
2024	8	1.762 EUR	-10,8 %	+ 3,0 %	1.620 EUR	-18,0 %	-5,3 %	35
2023	1	1.975 EUR	-21,3 %	+ 15,4 %	1.975 EUR	-21,3 %	+ 15,4 %	11
2022	1	2.510 EUR	+ 299,0 %	+ 46,7 %	2.510 EUR	+ 299,0 %	+ 46,7 %	67
2019	1	629 EUR	+ 35,0 %	-63,2 %	629 EUR	+ 35,0 %	-63,2 %	4
2017	1	466 EUR	+ 52,8 %	-72,8 %	466 EUR	+ 52,8 %	-72,8 %	89
2015	1	305 EUR	-82,2 %	-82,2 %	305 EUR	-82,2 %	-82,2 %	94
2014	1	1.711 EUR			1.711 EUR			508

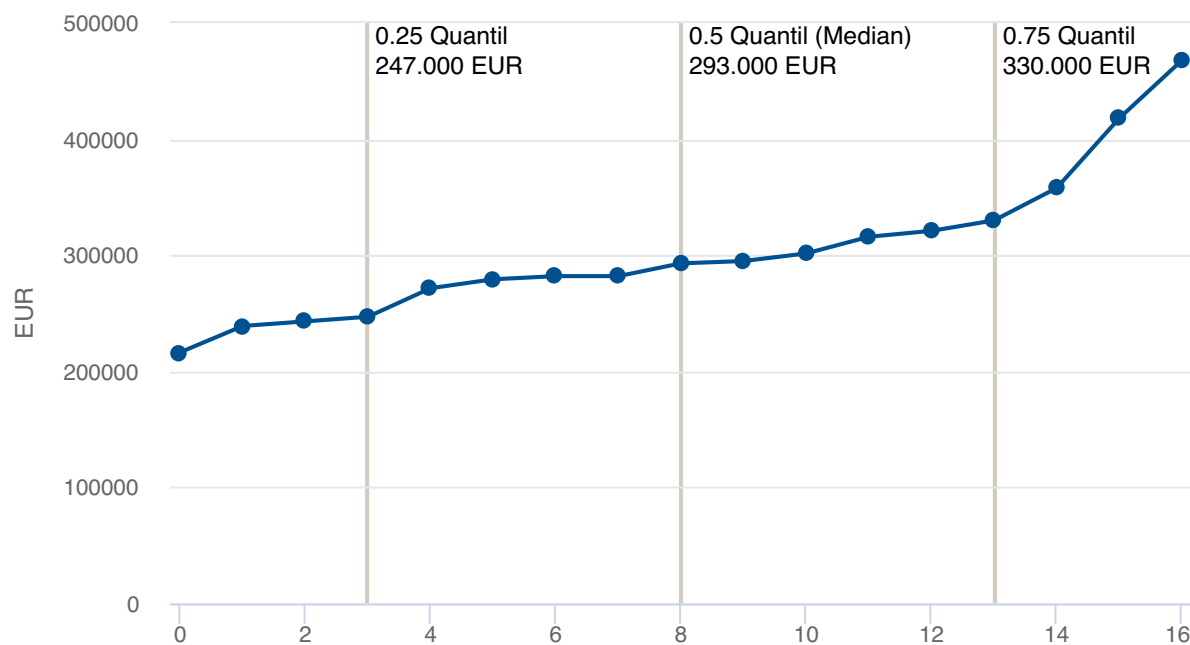


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



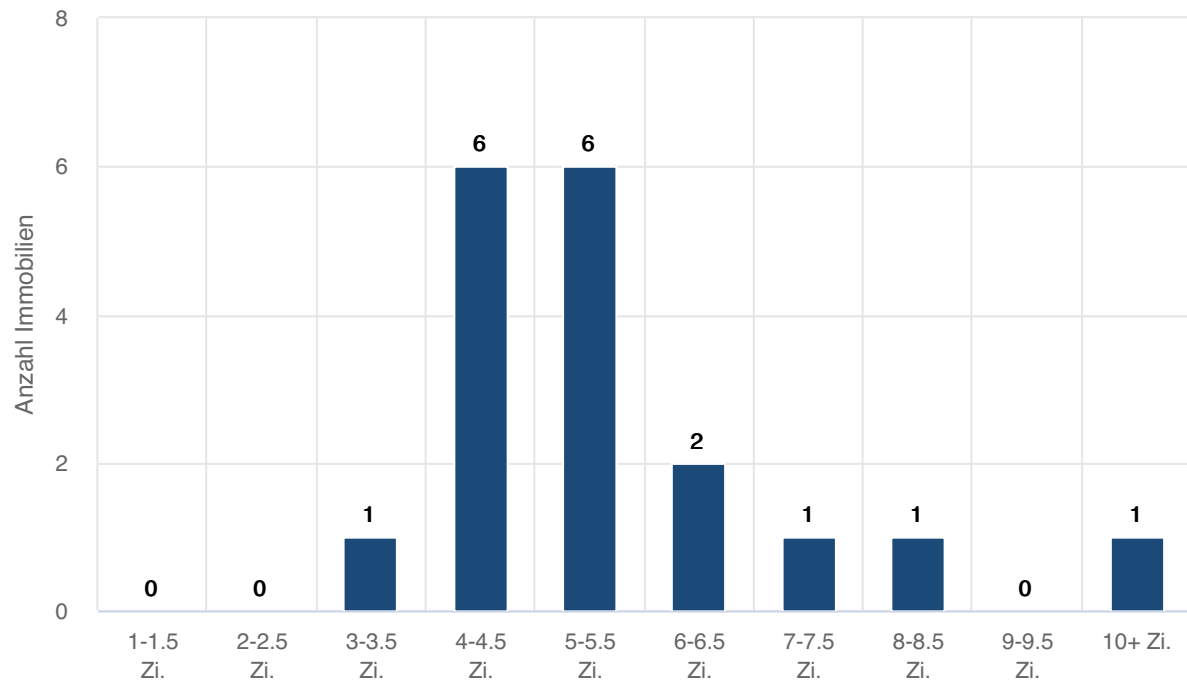
Aufsteigend nach Kaufpreis



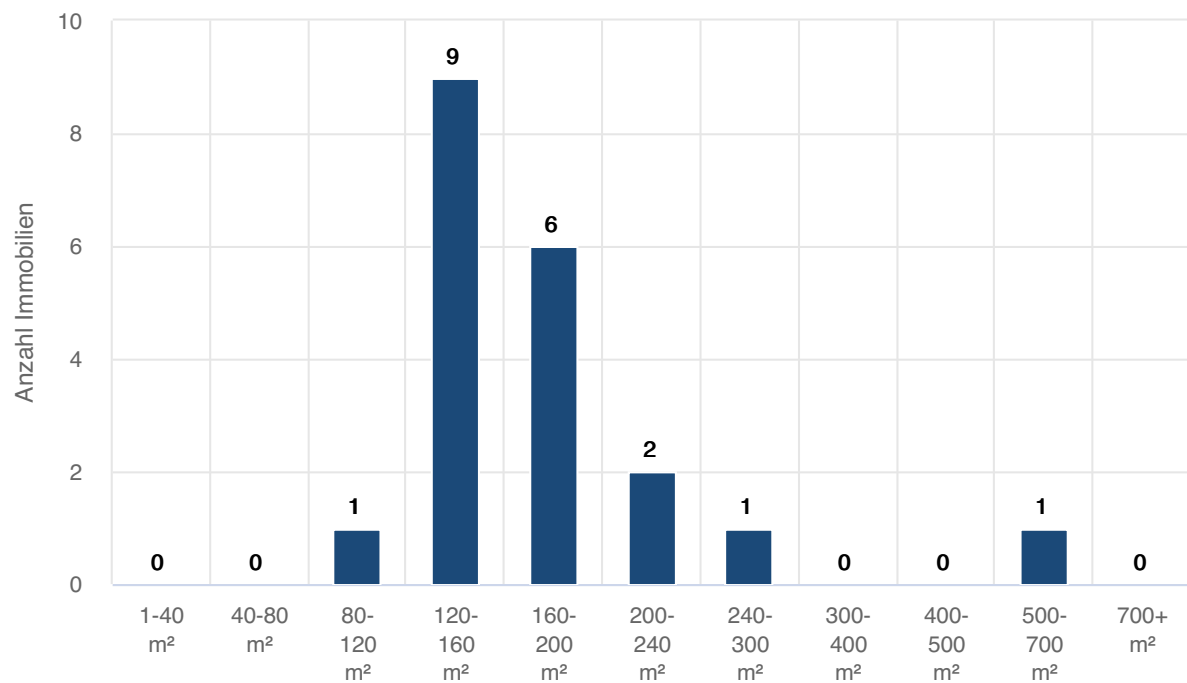


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

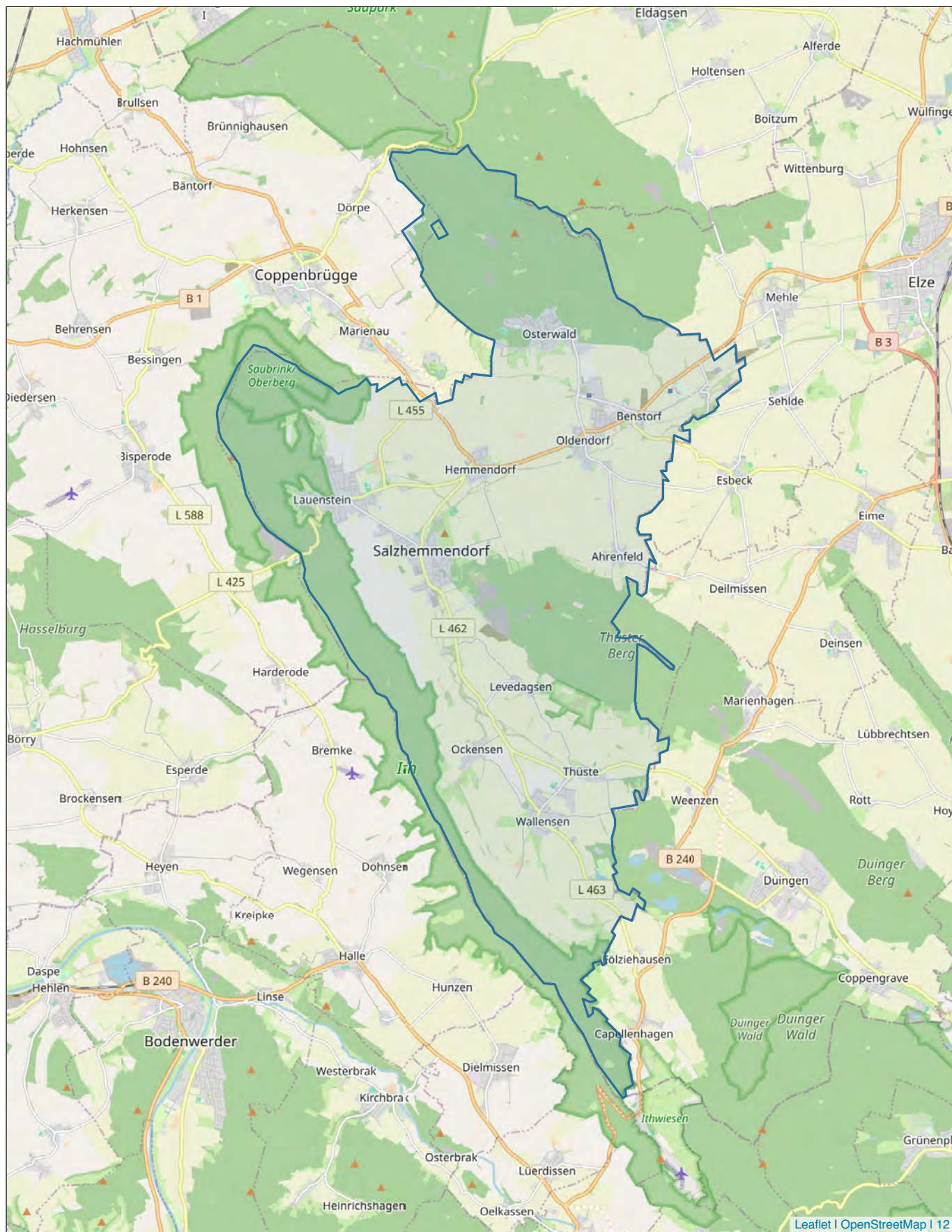


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Salzhemmendorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	104	155 m²	259.000 EUR	1.475 EUR	-13,0 %
Villa / Bungalow	10	129 m²	427.500 EUR	3.255 EUR	-1,7 %
Mehrfamilienhaus	25	240 m²	266.000 EUR	900 EUR	8,6 %
GESAMT	149	160 m²	269.000 EUR	1.280 EUR	-12,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	91	146 m²	250.000 EUR	1.696 EUR	-2,4 %
Villa / Bungalow	12	132 m²	438.750 EUR	3.311 EUR	24,6 %
Doppelhaushälfte	10	128 m²	132.500 EUR	1.179 EUR	4,3 %
Mehrfamilienhaus	21	220 m²	186.999 EUR	829 EUR	-9,8 %
GESAMT	138	151 m²	239.000 EUR	1.470 EUR	-2,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	92	150 m²	259.500 EUR	1.738 EUR	0,3 %
Villa / Bungalow	8	124 m²	327.500 EUR	2.657 EUR	
Doppelhaushälfte	14	138 m²	139.500 EUR	1.130 EUR	3,2 %
Zweifamilienhaus	7	240 m²	283.200 EUR	919 EUR	-52,8 %
Mehrfamilienhaus	30	279 m²	267.500 EUR	919 EUR	-24,3 %
GESAMT	152	155 m²	259.000 EUR	1.507 EUR	-5,8 %

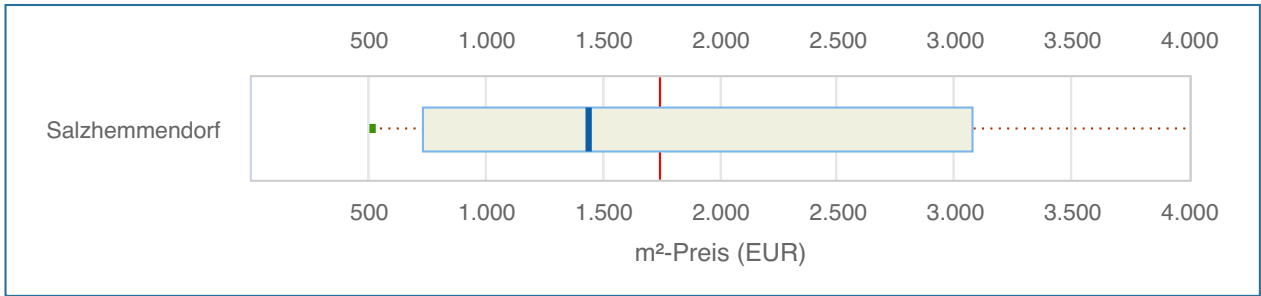
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	215 m²	254.000 EUR	1.181 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	58 m²	129.000 EUR	2.224 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	108 m²	385.000 EUR	3.537 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	53	140 m²	299.500 EUR	2.038 EUR
6 bis 8 Zimmer	43	162 m²	222.000 EUR	1.306 EUR
9 oder mehr Zimmer	30	330 m²	254.500 EUR	854 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.747 EUR/m².

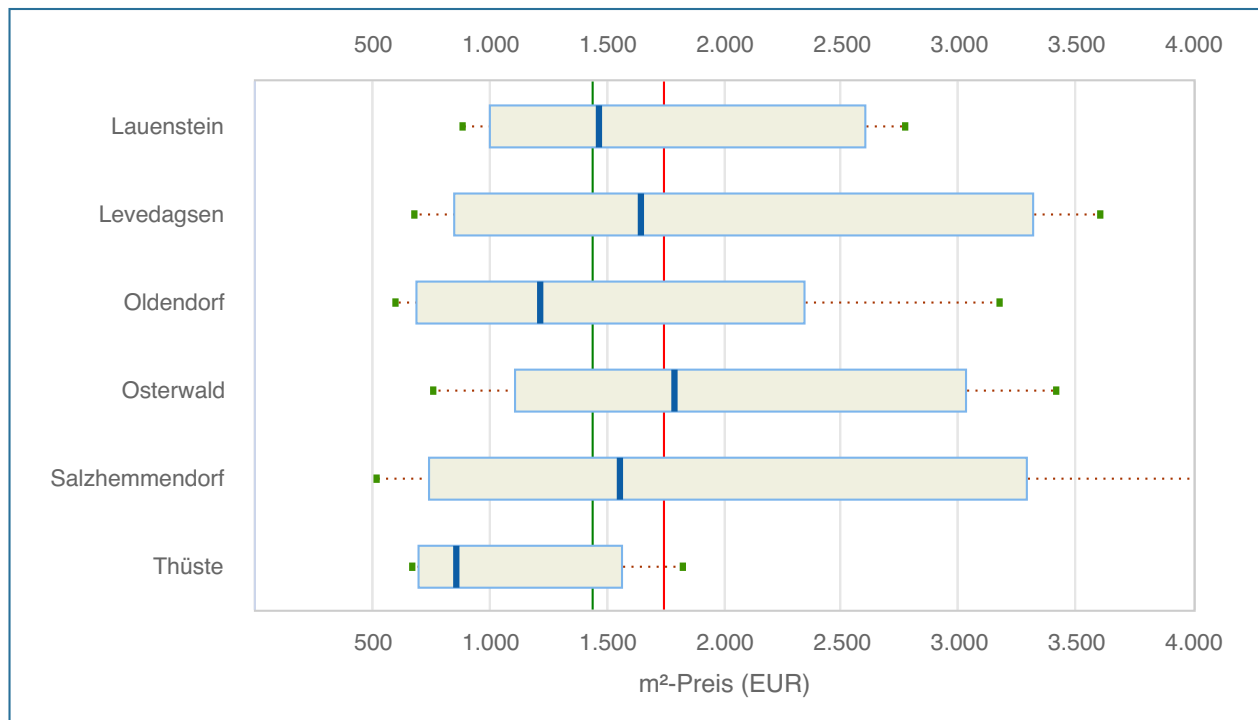
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Salzhemmendorf	297	518 EUR	733 EUR	1.441 EUR	1.730 EUR	3.070 EUR	4.571 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 1.747 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.441 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

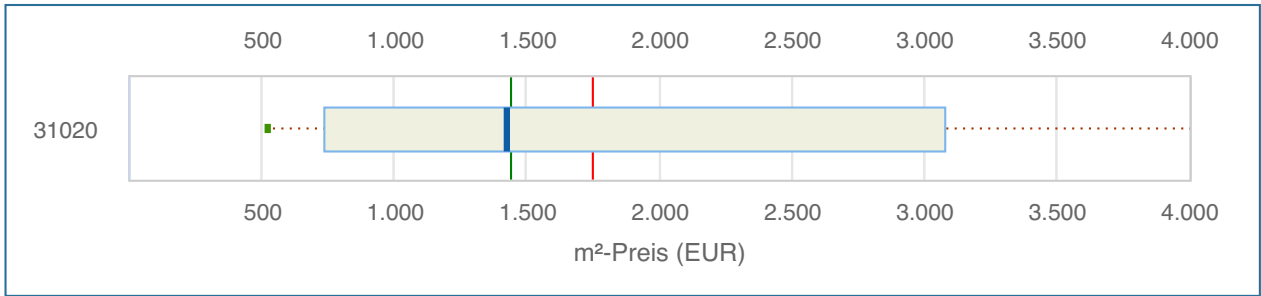
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.441 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lauenstein	12	877 EUR	994 EUR	1.470 EUR	1.593 EUR	2.599 EUR	2.768 EUR
Levedagsen	13	673 EUR	850 EUR	1.650 EUR	1.905 EUR	3.316 EUR	3.600 EUR
Oldendorf	16	597 EUR	682 EUR	1.220 EUR	1.547 EUR	2.341 EUR	3.174 EUR
Osterwald	20	758 EUR	1.101 EUR	1.790 EUR	1.901 EUR	3.033 EUR	3.418 EUR
Salzhemmendorf	205	518 EUR	737 EUR	1.561 EUR	1.800 EUR	3.292 EUR	4.236 EUR
Thüste	11	666 EUR	692 EUR	857 EUR	982 EUR	1.560 EUR	1.825 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 1.747 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

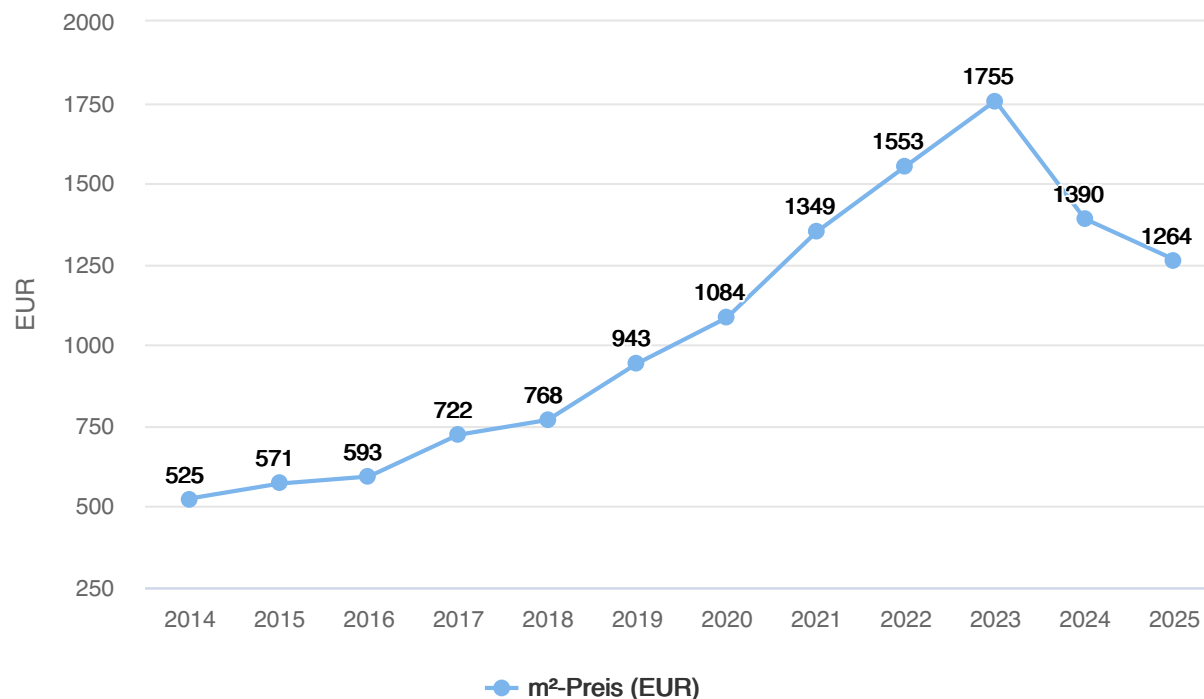
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31020	293	518 EUR	732 EUR	1.428 EUR	1.729 EUR	3.074 EUR	4.571 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



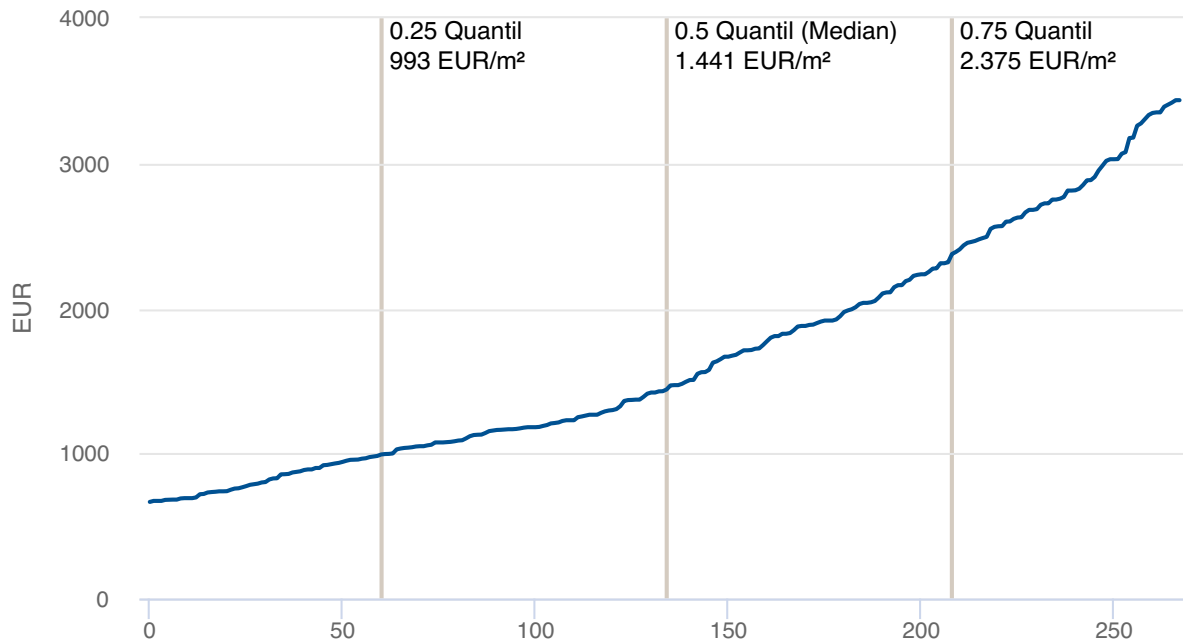
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	106	1.264 EUR	-9,1 %	+ 140,8 %	1.689 EUR	+ 4,7 %	+ 171,1 %	80
2024	139	1.390 EUR	-20,8 %	+ 164,8 %	1.613 EUR	-12,2 %	+ 158,9 %	102
2023	151	1.755 EUR	+ 13,0 %	+ 234,3 %	1.837 EUR	+ 4,7 %	+ 194,9 %	91
2022	140	1.553 EUR	+ 15,1 %	+ 195,8 %	1.754 EUR	+ 18,4 %	+ 181,5 %	62
2021	101	1.349 EUR	+ 24,4 %	+ 157,0 %	1.482 EUR	+ 20,1 %	+ 137,9 %	69
2020	88	1.084 EUR	+ 15,0 %	+ 106,5 %	1.234 EUR	+ 19,0 %	+ 98,1 %	81
2019	113	943 EUR	+ 22,8 %	+ 79,6 %	1.037 EUR	+ 15,2 %	+ 66,5 %	89
2018	124	768 EUR	+ 6,4 %	+ 46,3 %	900 EUR	+ 2,7 %	+ 44,5 %	76
2017	108	722 EUR	+ 21,8 %	+ 37,5 %	876 EUR	+ 13,2 %	+ 40,6 %	127
2016	91	593 EUR	+ 3,9 %	+ 13,0 %	774 EUR	+ 20,9 %	+ 24,2 %	105
2015	131	571 EUR	+ 8,8 %	+ 8,8 %	640 EUR	+ 2,7 %	+ 2,7 %	153
2014	196	525 EUR			623 EUR			141



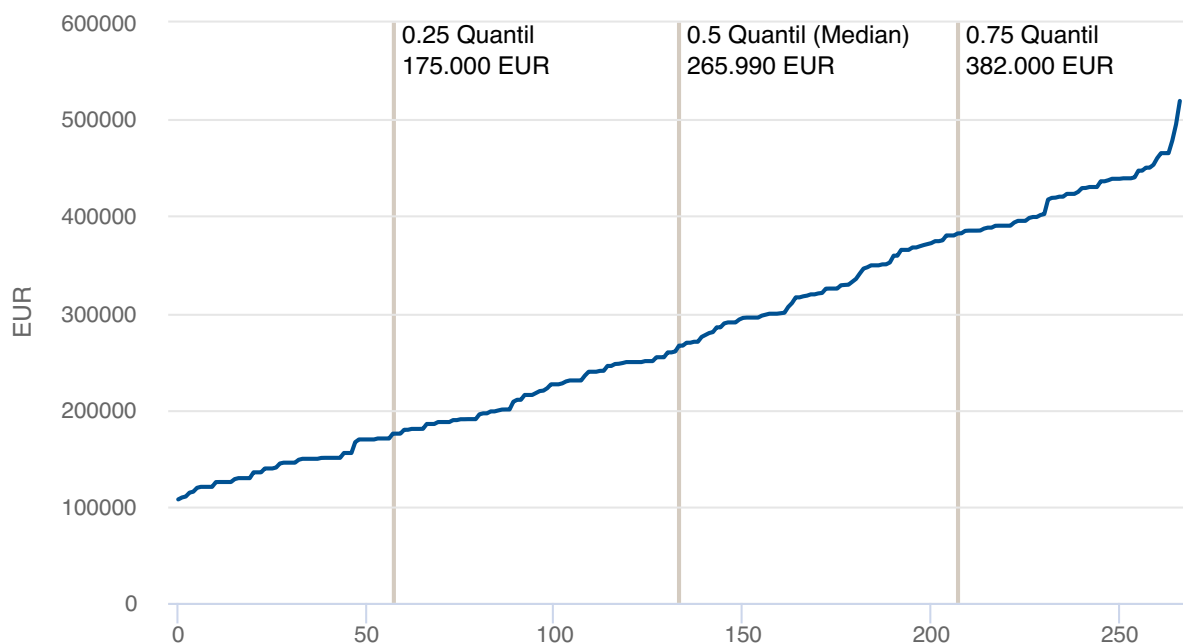
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

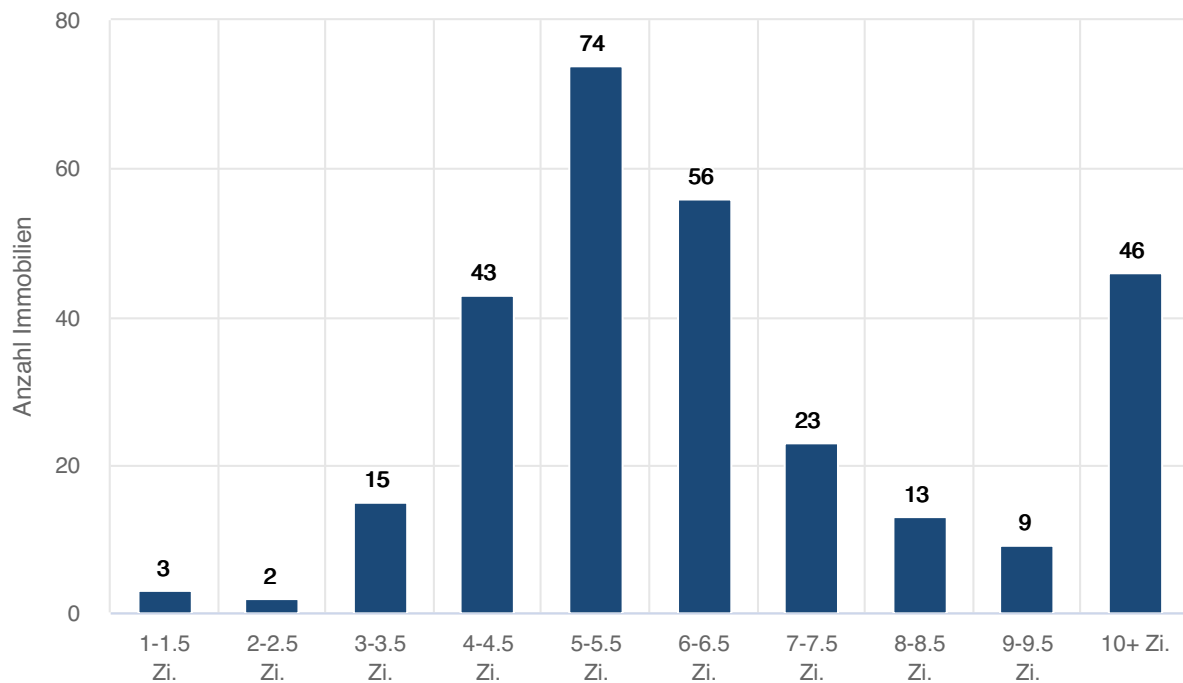


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

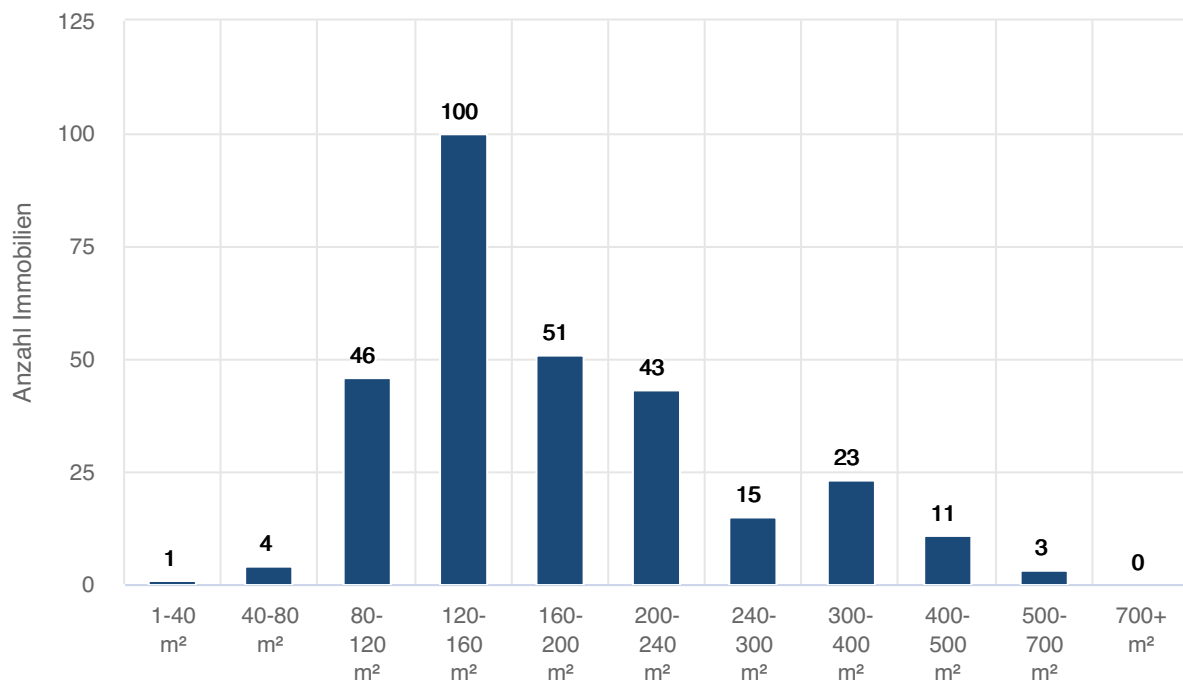


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Salzhemmendorf | Osterwald

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	150 m²	259.000 EUR	2.252 EUR	25,8 %
GESAMT	14	148 m²	249.000 EUR	1.873 EUR	4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	140 m²	240.000 EUR	1.790 EUR	40,2 %
GESAMT	6	140 m²	240.000 EUR	1.790 EUR	14,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	130 m²	185.000 EUR	1.277 EUR	-26,0 %
GESAMT	12	122 m²	192.500 EUR	1.558 EUR	-9,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

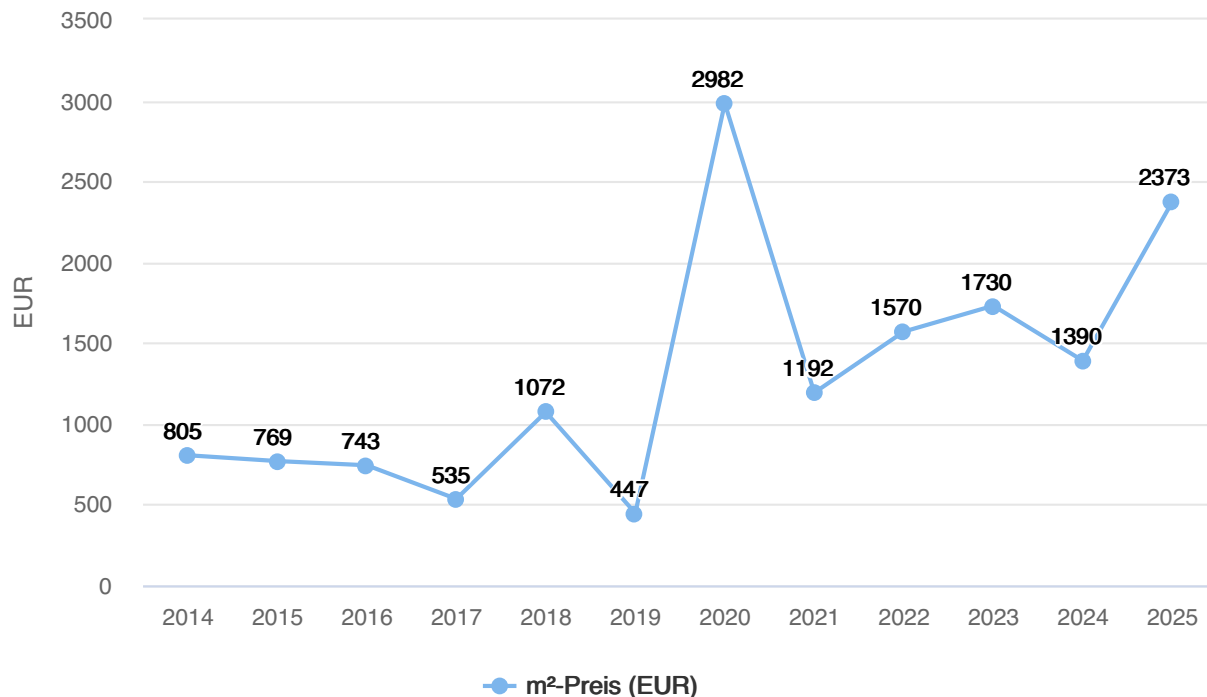
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	79 m²	69.000 EUR	873 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	140 m²	239.000 EUR	1.494 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	195 m²	586.500 EUR	3.006 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



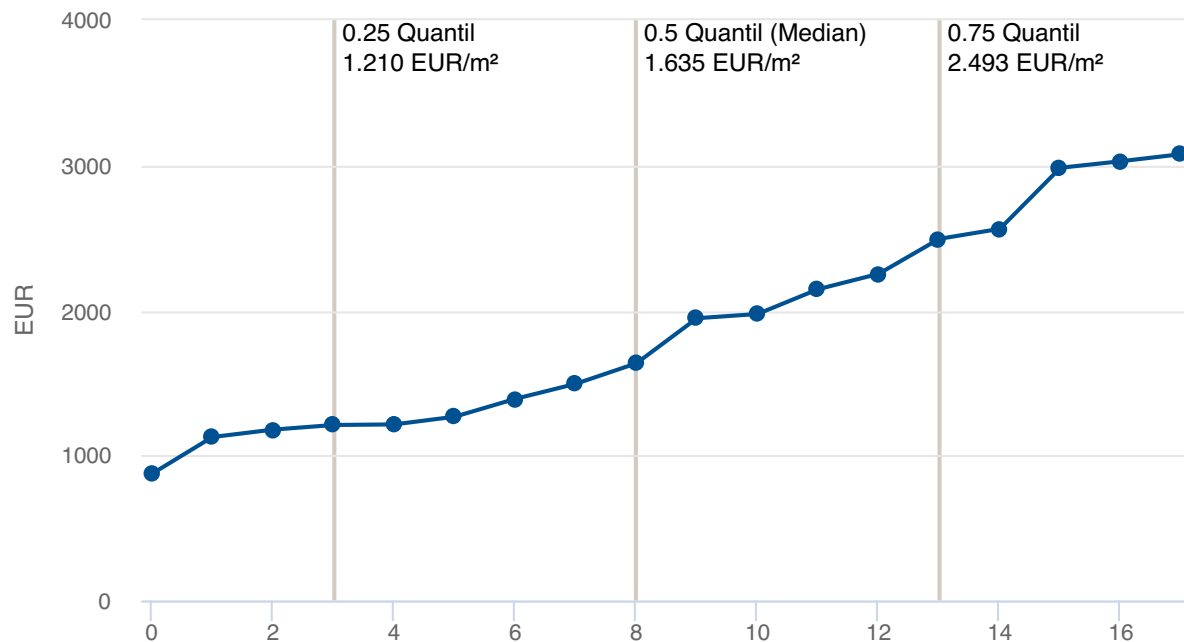
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.373 EUR	+ 70,7 %	+ 194,8 %	2.184 EUR	+ 35,1 %	+ 148,7 %	43
2024	9	1.390 EUR	-19,7 %	+ 72,7 %	1.616 EUR	+ 0,6 %	+ 84,1 %	115
2023	9	1.730 EUR	+ 10,2 %	+ 114,9 %	1.606 EUR	-11,1 %	+ 82,9 %	116
2022	10	1.570 EUR	+ 31,7 %	+ 95,0 %	1.807 EUR	+ 19,7 %	+ 105,8 %	65
2021	5	1.192 EUR	-60,0 %	+ 48,1 %	1.510 EUR	-49,4 %	+ 72,0 %	34
2020	2	2.982 EUR	+ 567,1 %	+ 270,4 %	2.982 EUR	+ 534,5 %	+ 239,6 %	34
2019	6	447 EUR	-58,3 %	-44,5 %	470 EUR	-53,9 %	-46,5 %	57
2018	14	1.072 EUR	+ 100,4 %	+ 33,2 %	1.020 EUR	+ 90,7 %	+ 16,2 %	91
2017	2	535 EUR	-28,0 %	-33,5 %	535 EUR	-41,0 %	-39,1 %	66
2016	4	743 EUR	-3,4 %	-7,7 %	907 EUR	+ 8,2 %	+ 3,3 %	188
2015	8	769 EUR	-4,5 %	-4,5 %	838 EUR	-4,6 %	-4,6 %	64
2014	10	805 EUR			878 EUR			117

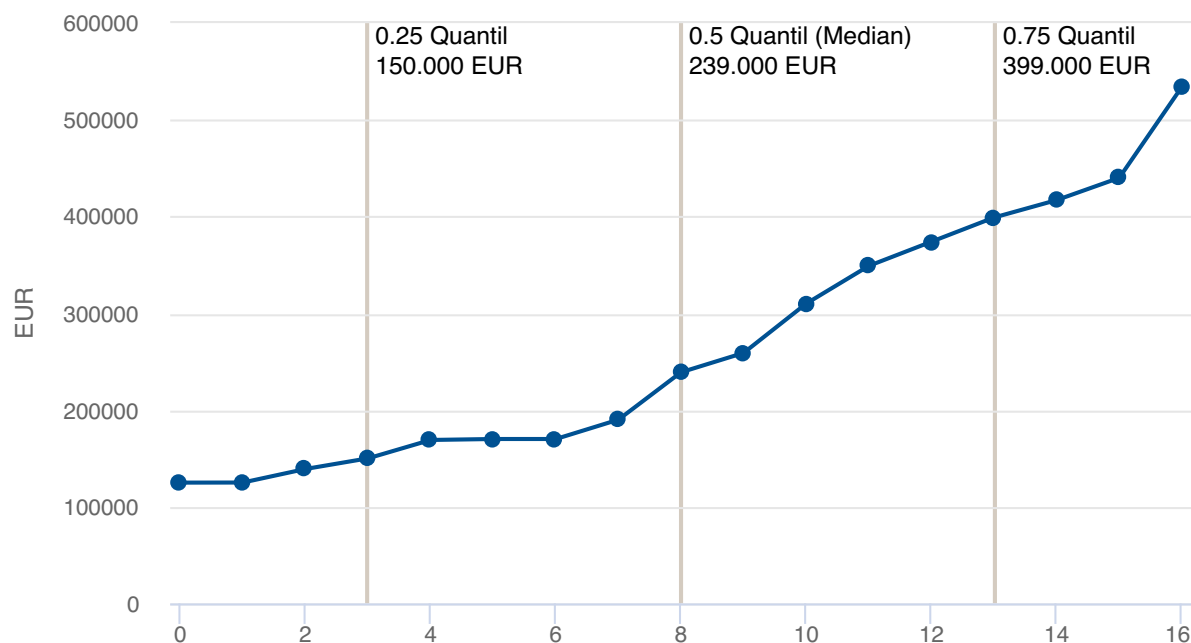


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



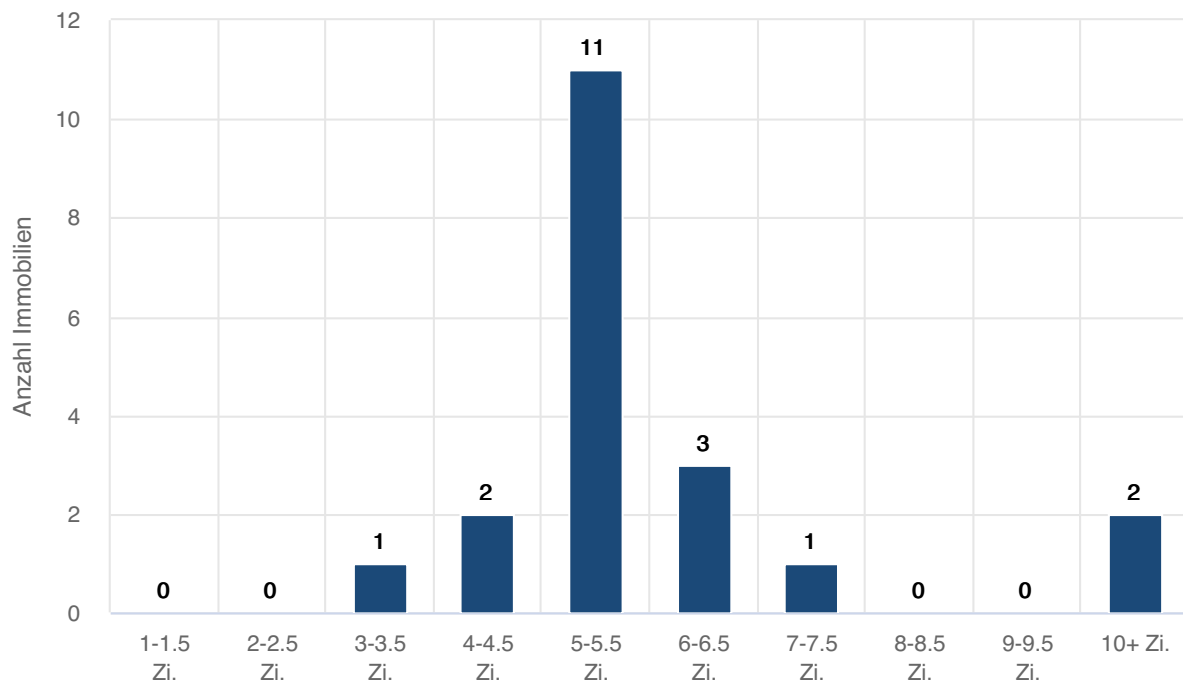
Aufsteigend nach Kaufpreis



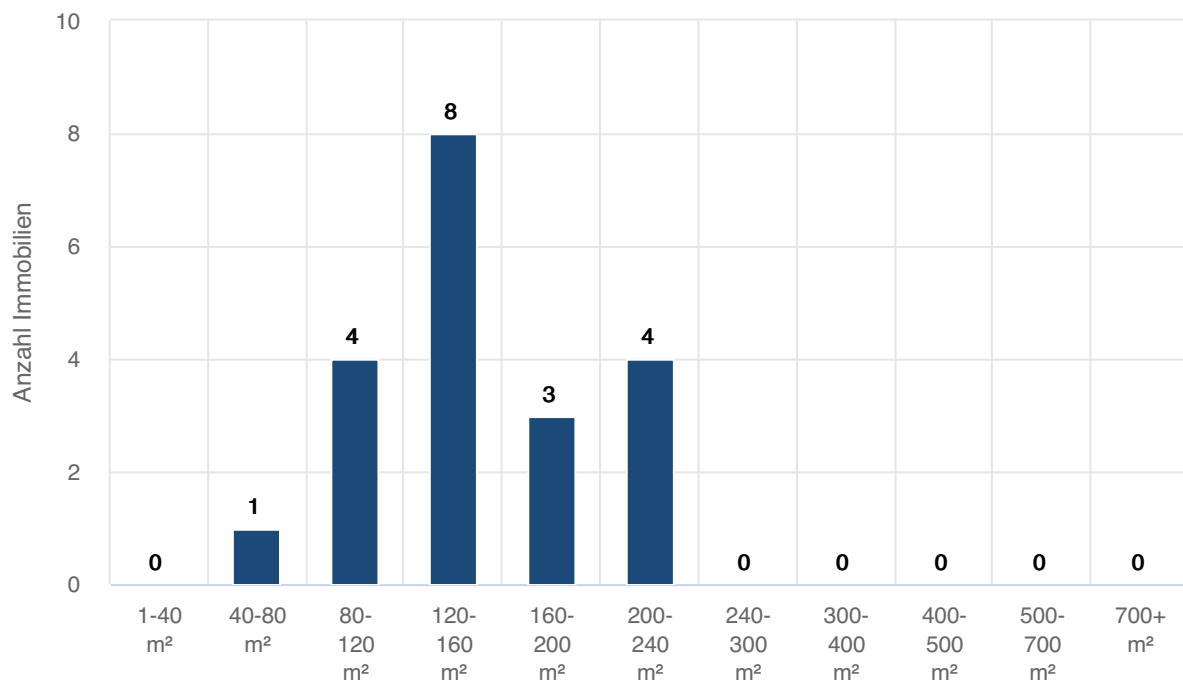


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Hameln-Pyrmont | Salzhemmendorf | Salzhemmendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	62	154 m²	294.000 EUR	1.645 EUR	-12,5 %
Villa / Bungalow	10	129 m²	427.500 EUR	3.255 EUR	-0,6 %
Mehrfamilienhaus	22	240 m²	272.500 EUR	929 EUR	12,1 %
GESAMT	104	156 m²	295.000 EUR	1.424 EUR	-14,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	53	160 m²	277.000 EUR	1.879 EUR	4,9 %
Villa / Bungalow	11	131 m²	438.500 EUR	3.275 EUR	23,3 %
Doppelhaushälfte	7	140 m²	149.000 EUR	1.119 EUR	5,3 %
Mehrfamilienhaus	17	220 m²	189.900 EUR	829 EUR	-9,0 %
GESAMT	91	158 m²	250.000 EUR	1.674 EUR	-0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	69	150 m²	280.000 EUR	1.792 EUR	1,7 %
Villa / Bungalow	8	124 m²	327.500 EUR	2.657 EUR	
Doppelhaushälfte	6	140 m²	130.000 EUR	1.063 EUR	1,0 %
Mehrfamilienhaus	25	280 m²	270.000 EUR	911 EUR	-25,0 %
GESAMT	112	160 m²	279.950 EUR	1.687 EUR	6,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

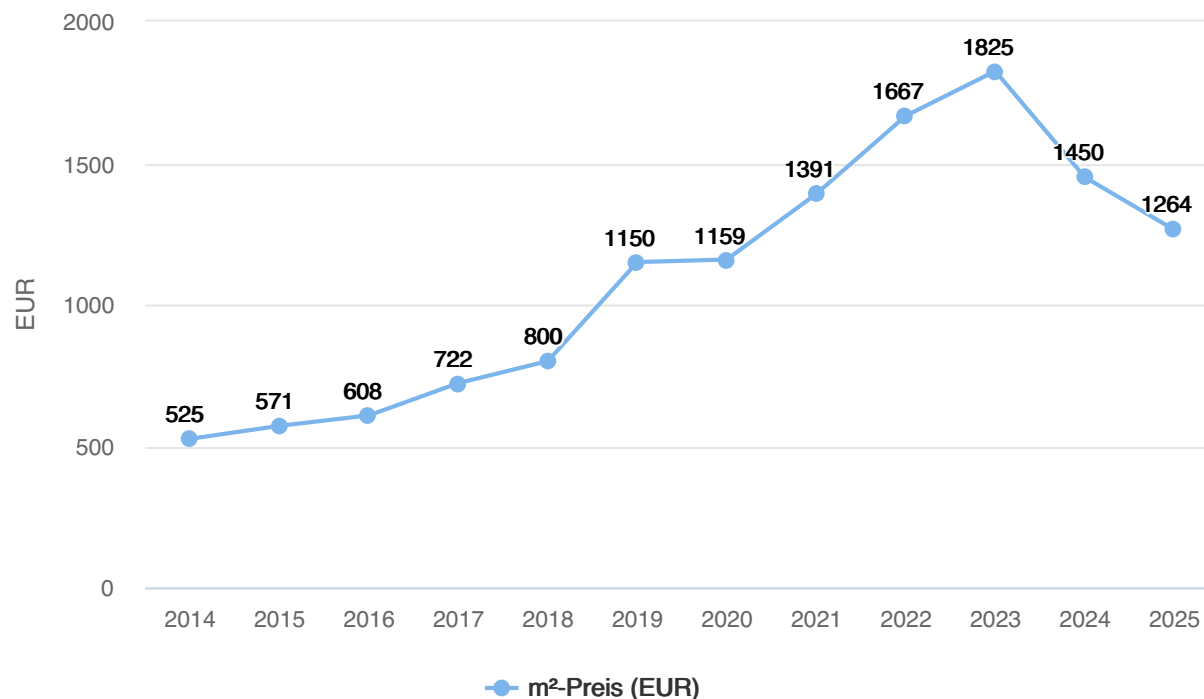
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	282 m²	324.500 EUR	1.155 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	58 m²	129.000 EUR	2.224 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	108 m²	387.500 EUR	3.653 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	39	140 m²	315.900 EUR	2.160 EUR
6 bis 8 Zimmer	28	162 m²	219.500 EUR	1.280 EUR
9 oder mehr Zimmer	21	300 m²	266.000 EUR	900 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



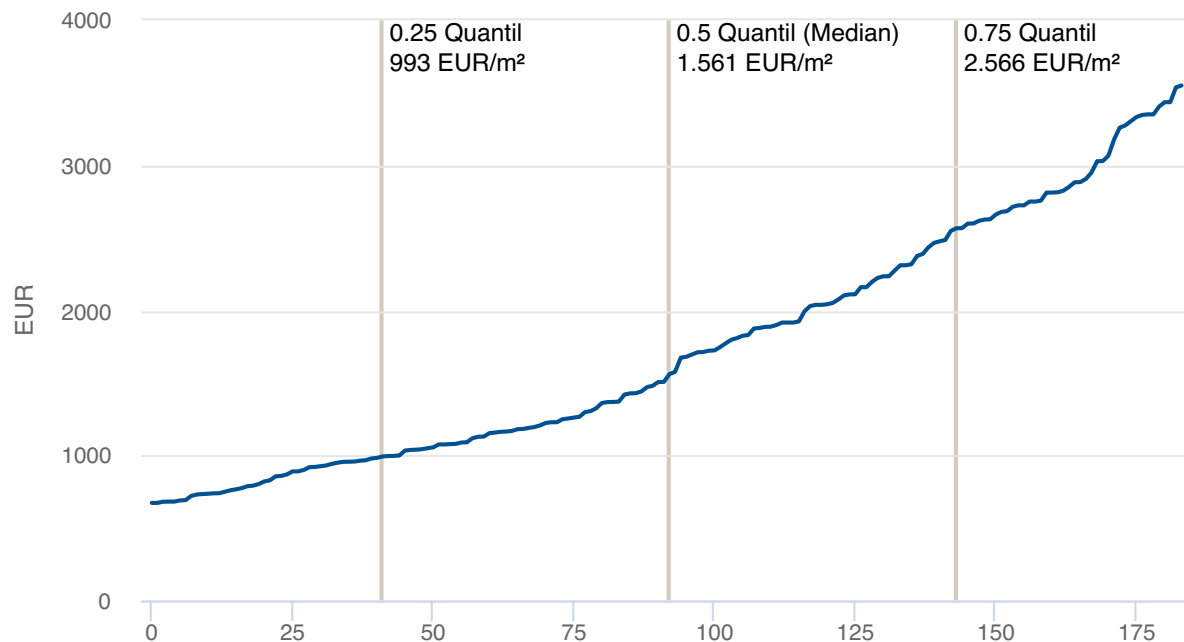
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	72	1.264 EUR	-12,8 %	+ 140,8 %	1.778 EUR	+ 8,0 %	+ 186,3 %	79
2024	90	1.450 EUR	-20,5 %	+ 176,2 %	1.647 EUR	-13,3 %	+ 165,2 %	105
2023	117	1.825 EUR	+ 9,5 %	+ 247,6 %	1.900 EUR	+ 11,1 %	+ 206,0 %	87
2022	89	1.667 EUR	+ 19,8 %	+ 217,5 %	1.710 EUR	+ 15,4 %	+ 175,4 %	69
2021	81	1.391 EUR	+ 20,0 %	+ 165,0 %	1.482 EUR	+ 16,6 %	+ 138,6 %	74
2020	68	1.159 EUR	+ 0,8 %	+ 120,8 %	1.271 EUR	+ 14,0 %	+ 104,7 %	83
2019	75	1.150 EUR	+ 43,8 %	+ 119,0 %	1.115 EUR	+ 22,5 %	+ 79,5 %	99
2018	74	800 EUR	+ 10,8 %	+ 52,4 %	910 EUR	+ 1,8 %	+ 46,5 %	62
2017	80	722 EUR	+ 18,8 %	+ 37,5 %	894 EUR	+ 10,8 %	+ 44,0 %	148
2016	75	608 EUR	+ 6,5 %	+ 15,8 %	807 EUR	+ 27,3 %	+ 30,0 %	94
2015	97	571 EUR	+ 8,8 %	+ 8,8 %	634 EUR	+ 2,1 %	+ 2,1 %	160
2014	134	525 EUR			621 EUR			153

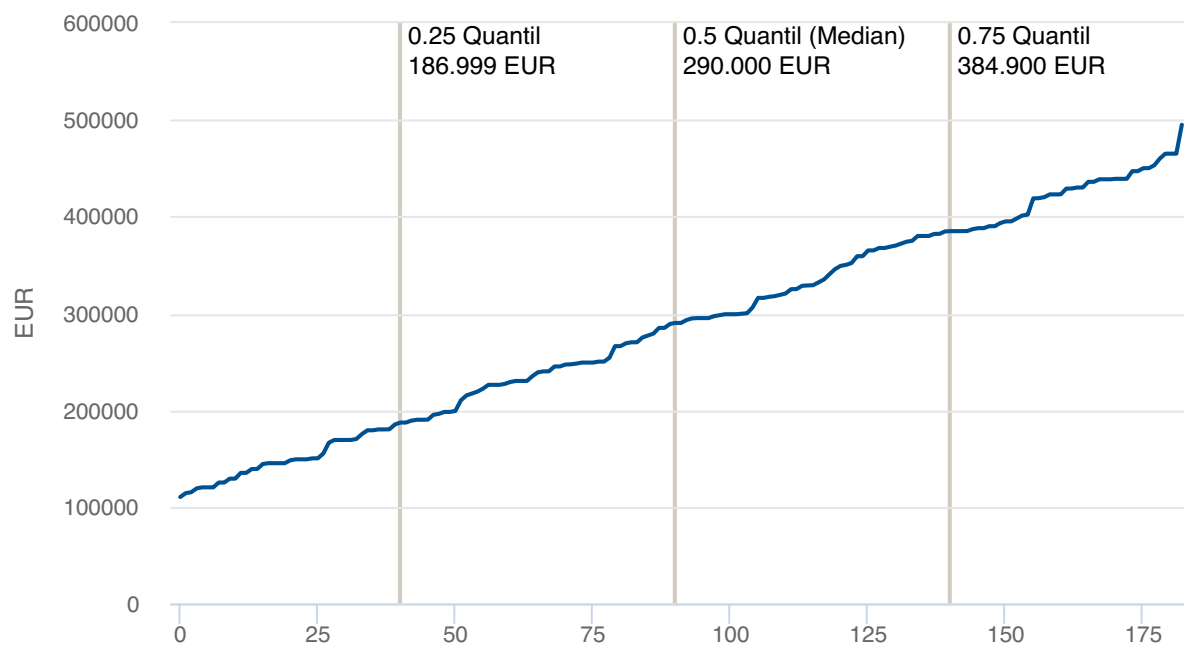


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



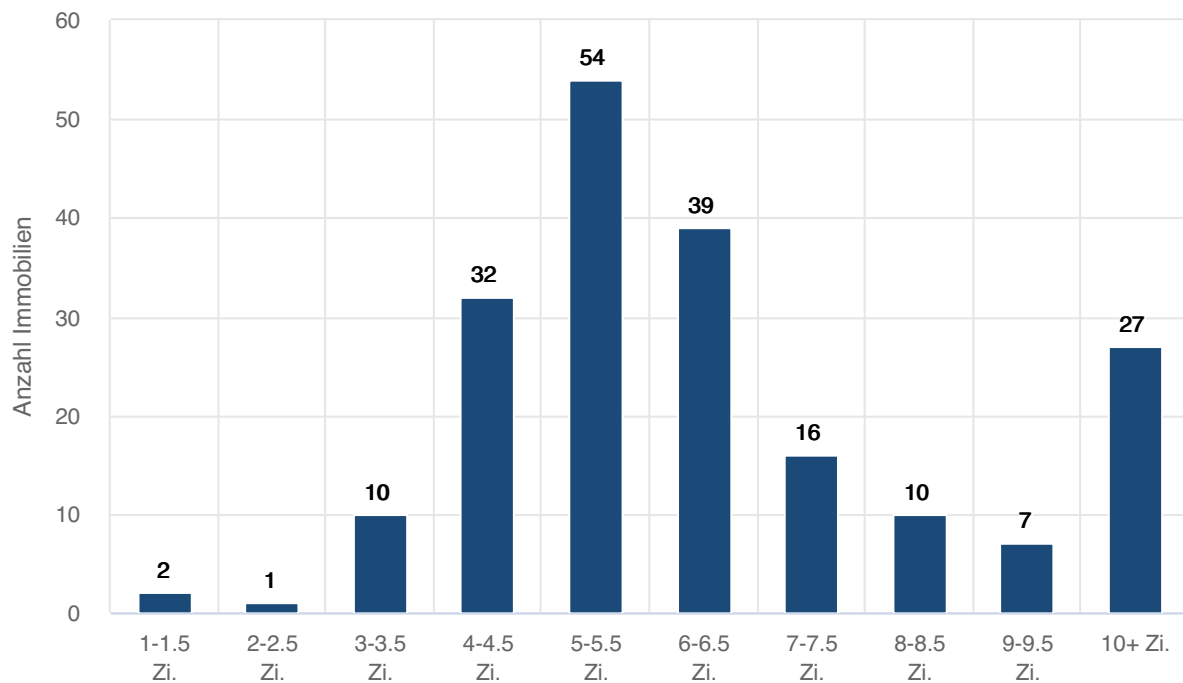
Aufsteigend nach Kaufpreis





Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

