

— Persönlich gut beraten —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Übergabeprotokoll für den Immobilienverkauf

Kostenlose
Expertenhotline
0800 / 77 161 00

www.moellerherm-immobilien.de

— Persönlich gut beraten —

MÖLLERHERM

IMMOBILIEN



Annegret Möllerherm



Johannes Möllerherm

Schön, dass Sie bei uns sind!

Der Immobilienverkauf ist für alle Beteiligten eine aufregende, aber auch wichtige Angelegenheit. Daher ist es umso wichtiger sich bestmöglich auf die Vermarktungsphase vorzubereiten.

Um Ihnen einen Überblick zu verschaffen, welche Aspekte dringend beachtet werden sollten, stellen wir Ihnen diverse Unterlagen rund um den Immobilienverkauf, der Vor- sowie der Nachbereitung zur Verfügung.

Nutzen Sie Chance mit einem unserer Makler kostenfrei zu Ihren Fragen zu telefonieren:

Jetzt Telefonat vereinbaren

oder 0800 / 77 16 100

Übergabeprotokoll

Immobilie & beteiligte Personen

Datum: _____

Adresse der Immobilie:	
Verkäufer:	
Käufer:	
Anwesende Personen:	

Zählerstände

	Zählernummer	Zählerstand
Strom		
Gas		
Wasser		
Heizung		

Schlüssel

Folgende Schlüssel wurden vom Verkäufer an den Käufer übergeben:

	Anzahl
Haustür	
Wohnungstür	
Briefkasten	

Es fehlten: _____

Schlüssel vom Makler zurückerhalten: _____

Übergabe-Zustand

- ☐ Die Immobilie wurde heute im vertragsgerechten Zustand übergeben/abgenommen.

oder

- ☐ Die Immobilie wurde heute im vertragsgerechten Zustand übergeben, bis auf die unten aufgeführten Mängel, die der Verkäufer bis zum _____ fachgerecht beseitigt.

Mängel:

Übergebene Unterlagen:

Zum Beispiel: Bedienungsanleitungen, Versicherungspolice, Grundsteuerbescheid, Handwerkerrechnungen vergangener Reparaturen, Wartungsverträge, Schornsteinfeger-Bescheinigungen, Original-Bauunterlagen vom Haus, Mietverträge, Kautions-Sparbücher, Mieterakten

Bemerkungen:

Verkäufer (Unterschrift, Ort, Datum)

Käufer (Unterschrift, Ort, Datum)

Tipps

Strom, Gas & Wasser

Der Verkäufer sollte den Versorgern mitteilen, dass er die Anschlüsse zu den abgelesenen Zählerständen abmeldet. Dies ist insbesondere bei Strom wichtig. Hier sollte darauf geachtet werden, dass dem „Grundversorger“ die Abmeldung mitgeteilt wird, damit der Anschluss freigegeben ist und der Käufer sich neu anmelden kann. Der Grundversorger ist nicht zwangsläufig der aktuelle Stromlieferant!

Grundsteuer (& Niederschlagswassergebühr)

Diese werden beide von der Gemeinde abgerechnet. Ein Wechsel kann hier nur zum Jahresanfang vollzogen werden. Weshalb Käufer und Verkäufer sich hier untereinander darüber einigen sollten, wie die anteiligen Kosten untereinander ausgeglichen werden.

Versicherung

Dem Käufer sollte eine Kopie der Versicherungspolice ausgehändigt werden, damit dieser innerhalb der Frist nach der Eigentumsumschreibung bei Bedarf eine neue Versicherung abschließen kann. Über die Eigentumsumschreibung werden Sie vom Notar bzw. Grundbuchamt in den nächsten Wochen informiert.

Sonstige Ummeldungen

- Müll und Straßenreinigung
- Schornsteinfeger benachrichtigen

— Persönlich gut beraten —

MÖLLERHERM

IMMOBILIEN



Annegret Möllerherm



Johannes Möllerherm

Jetzt kostenloses Telefon-Beratungsgespräch vereinbaren

- ✓ Wir sprechen über Ihre Ihre Immobilie, Ihre Pläne & Ihre individuelle Situation
- ✓ Wir erarbeiten einen Fahrplan für Ihren Immobilienverkauf
- ✓ Wir geben Ihnen Rat & Tipps aus der Praxis zu allen Ihren Fragen

Jetzt Telefonat vereinbaren

oder 0800 / 77 161 00